

CASAS / SOBRADOS

ID: _____

Data: **07/01/2022**

Localização: **R. Andrade Maia, 87**

Descrição: _____

Status atual: Ocupado () Desocupado () Alugado
CONDOMÍNIO ou LOTEAMENTO? nome: _____

Estado de conservação: Bom () Regular () Péssimo

Unidade frente, fundos ou lateral? **Frente**

Dormitórios: () sala living () 1 () 2 () 3 () suíte ? Quantas? ____

Tipo 1 : () Térrea () Duplex () Triplex () Cobertura

Tipo 2: () Padrão () Médio Padrão () Alto padrão

Garagem: sim () não capacidade para quantos veículos? **Não foi possível identificar a quantidade de vagas.**

Área útil: _____ m²

Área total: _____ m²

IPTU: _____ Condomínio: _____ Laudêmio: _____ Aluguel: _____

Há disponibilidade de visita com interessados? () SIM () NÃO

Observações: **Apesar de constar no site como imóvel residencial, no local possui uma empresa em funcionamento e o imóvel está, aparentemente, unificado com o imóvel de número 93.**

IMPORTANTE

Qual valor real do m² na região? R\$ _____ (se informar nas proximidades)

Qual na sua opinião é valor deste imóvel? **R\$ 2.500.000,00**

Qual valor do ultima unidade vendida? R\$ _____ (se informar proximidades)

Observações: _____

Caso NÃO seja vendido no leilão qual a melhor justificativa na sua opinião?: Motivos que não ajudam na venda - Descrever com máximo de informações:

FOTOS







