

## CASAS / SOBRADOS

ID: \_\_\_\_\_

Data: **07/01/2022**

Localização: **R. Andrade Maia, 87**

Descrição: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Status atual:  Ocupado ( ) Desocupado ( ) Alugado  
CONDOMÍNIO ou LOTEAMENTO? nome: \_\_\_\_\_

Estado de conservação:  Bom ( ) Regular ( ) Péssimo

Unidade frente, fundos ou lateral? **Frente**

Dormitórios: ( ) sala living ( ) 1 ( ) 2 ( ) 3 ( ) suíte ? Quantas? \_\_\_\_

Tipo 1 : ( ) Térrea ( ) Duplex ( ) Triplex ( ) Cobertura

Tipo 2: ( ) Padrão ( ) Médio Padrão ( ) Alto padrão

Garagem:  sim ( ) não capacidade para quantos veículos? **Não foi possível identificar a quantidade de vagas.**

Área útil: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Área total: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

IPTU: \_\_\_\_\_ Condomínio: \_\_\_\_\_ Laudêmio: \_\_\_\_\_ Aluguel: \_\_\_\_\_

Há disponibilidade de visita com interessados? ( ) SIM ( ) NÃO

Observações: **Apesar de constar no site como imóvel residencial, no local possui uma empresa em funcionamento e o imóvel está, aparentemente, unificado com o imóvel de número 93.**

### IMPORTANTE

Qual valor real do m<sup>2</sup> na região? R\$ \_\_\_\_\_ (se informar nas proximidades)

Qual na sua opinião é valor deste imóvel? **R\$ 2.500.000,00**

Qual valor do ultima unidade vendida? R\$ \_\_\_\_\_ (se informar proximidades)

Observações: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Caso NÃO seja vendido no leilão qual a melhor justificativa na sua opinião?: Motivos que não ajudam na venda - Descrever com máximo de informações:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

FOTOS







