

REPÚBLICA

DO BRASIL

100



Foro de Aracatuba / Vara da Fazenda Pública



0027483-75.2001.8.26.0032

HID

- Classe : Execução Fiscal
- Assunto principal : IPTU Imposto Predial e Territorial Urbano
- Competência : Execução Fiscal Municipal
- Valor da ação : R\$ 7.498,96
- Valor : 00
- Orgão de origem : Prefeitura Municipal de Aracatuba
- Endereço : Av. Manoel Alves (OAB: 61163/SP)
- Endereço : Av. Manoel Alves - Centro
- Categoria : Art. 31325 - Execução Fiscal
- Processo nº : 0027483-75.2001.8.26.0032
- Processo nº : 0027483-75.2001.8.26.0032

Fa

Comarca

Comarca

onde se vê
subscrevi

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATUBA
SECRETARIA DOS NEGOCIOS JURIDICOS

EXCELENTISSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA DO ANEXO FISCAL
DAS FAZENDAS PUBLICAS DA COMARCA DE ARACATUBA. SP.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATUBA

004549 0001 20 8 9 96

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATUBA

A PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATUBA, PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO INTERNO, POR SEU PROCURADOR, INFRA ASSINADO, VEM, COM FUNDAMENTO NA LEI NR. 6830 DE 22 DE SETEMBRO DE 1980, PROMOVER A PRESENTE EXECUCAO FISCAL, REPRESENTADA PELA(S) INCLUSA(S) CERTIDAO(ES) DE DIVIDA ATIVA, CONTRA:

NOME: LUIZ CARLOS DOS SANTOS COD.: 004549
R.G.: 17.644.105 C.P.F./C.G.C. 049.229.278-75
END. DE ENTREGA: RUA
NUM.: COMPLEMENTO.:
CEP.: - CID.: EST.:
BAIRRO:

REFERENTE(S) AO(S) LANÇAMENTO(S) ASSIM EFETUADO(S), ATUALIZADO(S) MONETARIAMENTE E, COM OS ACRESCIMOS LEGAIS PROVENIENTES DE:

IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO E TAXAS DE SERVICOS

END. DO IMOVEL: RUA FLORIANO PEIXOTO

NUM.: 1009 COMPLEMENTO.:

CID.: ARACATUBA EST.: SP CEP.: 16015-000

BAIRRO: 00195 V MENDONCA

QUADRA: S LOTE: 0004 CADASTRO: 1.11.00.15.0012.0288.01.00

EXERCICIO(S): 96 97

NO TOTAL DEVIDO DE R\$ 7.498,96

REQUER-SE, ASSIM, A V. EXA., A CITACAO DO(S) DEVEDOR(ES) OU SEU REPRESENTANTE LEGAL PARA, EM 5 (CINCO) DIAS, LIQUIDAR SEU DEBITO ACIMA APURADO E ATUALIZADO ATE A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO, SOMADO A VERBA HONORARIA ARBITRADA E CUSTAS PROCESSUAIS OU NOMEAR BENS A PENHORA, OU PROCEDER AO ARRESTO DE BENS, SE NECESSARIO FOR, NA FORMA LEGAL, SOB PENA DE LHE(S) SER(EM) OS QUE ENCONTRADOS FOREM, SUFICIENTES PARA GARANTIA DA EXECUCAO, FICANDO PARA TANTO, O SR. OFICIAL DE JUSTICA, AUTORIZADO A DAR CUMPRIMENTO AS DILIGENCIAS NECESSARIAS, NA FORMA DOS PARAGRAFOS 1 E 2 DO ARTIGO 172 DO CPC, INTIMANDO-SE O(S) DEVEDOR(ES) E SEU CONJUGE, SE CASADO FOR, PARA, QUERENDO E NO PRAZO DE 30 DIAS, OPOR EMBARGOS A EXECUCAO NA FORMA DO ARTIGO 16 DA LEI PERTINENTE, ACOMPANHANDO-O ATE FINAL SENTENCA, COM O QUE, OS BENS PENHORADOS DEVERAO SER LEILOADOS PARA SOLUCAO DA PENDENCIA.

R.A. ESTA, COM OS INCLUSOS DOCUMENTOS E DANDO-SE LHE
O VALOR DE: R\$ 7.498,96

R. DEFERIMENTO.

ARACATUBA, 04 DE SETEMBRO DE 2000

ALLI MOHAMAD ABOO
PROCURADOR MUNICIPAL
OAB/SP - 061163

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATUBA
 FAZENDA MUNICIPAL
 CERTIDAO DE DIVIDA ATIVA

03

C E R T I F I C A M O S QUE, REVENDO OS ASSENTAMENTOS DO REGISTRO PROPRIO DE INSCRICAO DA DIVIDA ATIVA, DE CONFORMIDADE COM O ART. 48 DA LEI MUNICIPAL NRO 1520 DE 23 DE DEZEMBRO DE 1970, COM AS POSTERIORES ALTERACOES CONSTA, NA DATA, A DIVIDA ABAIXO DISCRIMINADA DO EXERCICIO DE 1996, PROVENIENTE DE

IMPOSTO PREDIAL (ART. 143 DA LEI MUN. 1520/70)
 TAXAS SERVICOS (ART. 226 DA LEI MUN. 1520/70)

 C O N T R I B U I N T E

NOME: LUIZ CARLOS DOS SANTOS COD.: 004549
 END. DO IMOVEL: RUA FLORIANO PEIXOTO
 NUM.: 1009 COMPLEMENTO.:
 CEP.: 16015-000 CID.: ARACATUBA EST.: SP
 QUADRA: S LOTE: 0004 CADASTRO: 1.11.00.15.0012.0288.01.00
 BAIRRO: 00195 V MENDONCA

 I N S C R I C A O D A D I V I D A A T I V A

DATA: 31/12/96 LIVRO: 01 FOLHA: 0112 INSCR: 000784
 DIVIDA ESSA JA ATUALIZADA NESTA DATA, SUJEITA AOS ACRESCIMOS DE JUROS MORATORIOS DE 1% (HUM POR CENTO) AO MES, CONTADOS POR MES OU FRACAO, MULTA DE 20%, E ATUALIZACAO DE ACORDO COM A UFM (ATE SUA EXTINCAO PELA MEDIDA PROVISORIA NRO. 1138 DE 28 DE SETEMBRO DE 1995 E POSTERIORMENTE PELA UFIR (LEI 4633 DE 06 DE DEZEMBRO DE 1995), TUDO CALCULADO SOBRE A IMPORTANCIA DEVIDA ATE SEU PAGAMENTO FINAL, CONFORME LEI MUNICIPAL NRO. 1520/70 EM SEU ARTIGO 27, PARAGRAFO 2 E 3.

PC VENCI/TO	PRINCIPAL	MULTA	JUROS	ATUALIZACAO	TOTAL
01 10/01/96	147,83	37,96	106,29	41,99	334,07
02 10/02/96	147,83	37,96	104,40	41,99	332,18
03 10/03/96	147,83	37,96	102,50	41,99	330,28
04 10/04/96	147,83	37,96	100,60	41,99	328,38
05 10/05/96	147,83	37,96	98,70	41,99	326,48
06 10/06/96	147,83	37,96	96,80	41,99	324,58
07 10/07/96	157,82	37,96	94,91	32,00	322,69
08 10/08/96	157,82	37,96	93,01	32,00	320,79
09 10/09/96	157,82	37,96	91,11	32,00	318,89
10 10/10/96	157,82	37,96	89,21	32,00	316,99
11 10/11/96	157,82	37,96	87,31	32,00	315,09
12 10/12/96	157,82	37,96	85,41	32,00	313,19
TOTAIS =>	1.833,90	455,52	1.150,25	443,94	3.883,61

 D E M O N S T R A T I V O D E L A N C A M E N T O

IMPOSTO PREDIAL	1.315,07	ILUMINACAO MERCURIO	197,87
ILUMINACAO COMUM	0,00	LIMPEZA VIAS PUBLICAS	177,08
REMOCAO LIXO RESIDENCIAL	265,51	VIGILANCIA PUB. PREDIAL	137,04
VIGILANCIA PUB. TERRIT.	0,00	CONSERVACAO PAVIMENTACAO	30,98
CONSER. VIAS NAO PAVIM.	0,00	PREVENC. CONTRA INCENDIO	17,13

VALOR DA DIVIDA POR EXTENSO: R\$ 3.883,61
 (TRES MIL E OITOCENTOS E OITENTA E TRES REAIS E SESSENTA E UM CENTAVOS

ARACATUBA, 04 DE SETEMBRO DE 2000

TANIA MARIA MORAES SUCCAR

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATUBA
FAZENDA MUNICIPAL
CERTIDAO DE DIVIDA ATIVA

04

CERTIFICAMOS QUE, REVENDO OS ASSENTAMENTOS DO REGISTRO PROPRIO DE INSCRICAO DA DIVIDA ATIVA, DE CONFORMIDADE COM O ART. 48 DA LEI MUNICIPAL NRO 1520 DE 23 DE DEZEMBRO DE 1970, COM AS POSTERIORES ALTERACOES CONSTA, NA DATA, A DIVIDA ABAIXO DISCRIMINADA DO EXERCICIO DE 1997, PROVENIENTE DE
IMPOSTO PREDIAL (ART. 143 DA LEI MUN. 1520/70)
TAXAS SERVICOS (ART. 226 DA LEI MUN. 1520/70)

CONTRIBUINTE

NOME: LUIZ CARLOS DOS SANTOS COD.: 004549
END. DO IMOVEL: RUA FLORIANO PEIXOTO
NUM.: 1009 COMPLEMENTO.:
CEP.: 16015-000 CID.: ARACATUBA EST.: SP
QUADRA: S LOTE: 0004 CADASTRO: 1.11.00.15.0012.0288.01.00
BAIRRO: 00195 V MENDONCA

INSCRICAO DA DIVIDA ATIVA

DATA: 31/12/97 LIVRO: 01 FOLHA: 0469 INSCR: 003699
DIVIDA ESSA JA ATUALIZADA NESTA DATA, SUJEITA AOS ACRESCIMOS DE JUROS MORATORIOS DE 1% (HUM POR CENTO) AO MES, CONTADOS POR MES OU FRACAO, MULTA DE 20%, E ATUALIZACAO DE ACORDO COM A UFM (ATE SUA EXTINCAO PELA MEDIDA PROVISORIA NRO. 1138 DE 28 DE SETEMBRO DE 1995 E POSTERIORMENTE PELA UPIR (LEI 4633 DE 06 DE DEZEMBRO DE 1995), TUDO CALCULADO SOBRE A IMPORTANCIA DEVIDA ATE SEU PAGAMENTO FINAL, CONFORME LEI MUNICIPAL NRO.1520/70 EM SEU ARTIGO 27, PARAGRAFO 2 E 3.

PC VENCI/TO	PRINCIPAL	MULTA	JUROS	ATUALIZACAO	TOTAL
01 10/01/97	162,71	38,01	83,63	27,38	311,73
02 10/02/97	162,71	38,01	81,73	27,38	309,83
03 10/03/97	162,71	38,01	79,83	27,38	307,93
04 10/04/97	162,71	38,01	77,93	27,38	306,03
05 10/05/97	162,71	38,01	76,03	27,38	304,13
06 10/06/97	162,71	38,01	74,13	27,38	302,23
07 10/07/97	162,71	38,01	72,23	27,38	300,33
08 10/08/97	162,71	38,01	70,33	27,38	298,43
09 10/09/97	162,71	38,01	68,43	27,38	296,53
10 10/10/97	162,71	38,01	66,53	27,38	294,63
11 10/11/97	162,71	38,01	64,63	27,38	292,73
12 10/12/97	162,71	38,01	62,72	27,38	290,82
TOTALS =>	1.952,52	456,12	878,15	328,56	3.615,35

DEMONSTRATIVO DE LANCAMENTO

IMPOSTO PREDIAL	1.315,06	ILUMINACAO MERCURIO	197,84
ILUMINACAO COMUM	0,00	LIMPEZA VIAS PUBLICAS	176,91
REMOCAO LIXO RESIDENCIAL	266,69	VIGILANCIA PUB. PREDIAL	137,15
VIGILANCIA PUB. TERRIT.	0,00	CONSERVACAO PAVIMENTACAO	31,05
CONSER. VIAS NAO PAVIM.	0,00	PREVENC. CONTRA INCENDIO	19,05

VALOR DA DIVIDA POR EXTENSO: R\$ 3.615,35
(TRES MIL E SEISCENTOS E QUINZE REAIS E TRINTA E CINCO CENTAVOS*****

ARACATUBA, 04 DE SETEMBRO DE 2000

07

Em 31 de Junho de 2007 do DL
 jurado n.º 0.000
 Eu oel segue(m)
 Subse.

DESTINATÁRIO DO OBJETO / DESTINATAIRE

NOVO OU RAZÃO SOCIAL DO DEF. (Ref. Execução Fiscal 000495/03)

ENDEREÇO / ADRESSE: Ilhéus (a), Br. 101
 LUIZ CARLOS DOS SANTOS
 RUA FLORESTANO PEREIRA, 100-
 15015-100 ARACATUBA SP

DECLARAÇÃO DE CONTATO COM O DESTINATÁRIO

DESCRIÇÃO DO OBJETO / OBJET / OBJET / OBJET

ENTREGUE FEITA: NÃO: DATA DE RECEBIMENTO: 17-07-01

ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE OF DESTINATAIRE: Luiz Carlos dos Santos

ASSINATURA DO CONTRATANTE / SIGNATURE OF CONTRACTOR: oel

VEJA DO OUTRO LADO O ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DESTA AR.




63

18

CERTIDÃO DE APENSAMENTO

EXECUÇÃO FISCAL N.º 495/2001
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE ARAÇATUBA
EXECUTADO: JOSE CARLOS DOS SANTOS


CERTIFICO E DOU FÉ que, em cumprimento a determinação do Juízo, APENSEI a estes os Autos da execução fiscal n.º 7.399/2002, 3.035/2006, 1.804/2008 nesta data, por serem entre as mesmas partes e encontrarem-se na mesma fase processual. Do que para constar, lavrei a presente. Araçatuba, 22 de março de 2011. Eu,  (Paulo Kazuo Sonoda), Escrevente, subscrevi.

316F

CERTIDÃO - APENSAMENTO

Certifico e dou fé que em cumprimento a determinação proferida pelo MM. Juiz, apensei a estes autos o(s) feito(s) n°:

05006279420138260032 (n° de ORDEM 880/2013).

Nada Mais. Araçatuba, 13/09/2019. Eu,  Ivani F.Q. Cano, (matr. 360.804) Escrevente Técnico Judiciário.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE ARAÇATUBA

FORO DE ARAÇATUBA

VARA DA FAZENDA PÚBLICA

Rua XV de Novembro 295, , Centro - CEP 16010-030, Fône:

(18)3621-0761, Araçatuba-SP - E-mail: aracatubafaz@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

35 ff

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0027483-75.2001.8.26.0032
Classe - Assunto: Execução Fiscal - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>
Requerente: Prefeitura Municipal de Aracatuba
Requerido: Luiz Carlos dos Santos
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Denilson Arlei Gilio (28278)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

Mandado nº 032.2019/029159-5

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao r. mandado, dirigi-me primeiramente à Rua Floriano Peixoto nº 1.009, onde constatei e registrei as características do imóvel indicado para penhora.

Posteriormente, dirigi-me a três imobiliárias desta cidade, a fim de obter informações acerca do valor a ser atribuído ao imóvel indicado. Nas imobiliárias onde diligenciei, expus aos respectivos corretores de imóveis todas as informações disponíveis sobre o referido imóvel. Seguem os nomes das referidas imobiliárias, dos corretores de imóveis com os quais dialoguei e os valores atribuídos por eles ao bem penhorado:

Imobiliária Meta - Rua Duque de Caxias nº 1.305 - corretor Aldo Belentani Filho - valor do metro quadrado do terreno - R\$ 550,00 X 640m = R\$ 352.000,00 - valor do metro quadrado da área construída - R\$ 1.000,00 X 349,40m = R\$ 349.400,00 - valor total do imóvel R\$ 701.400,00;

Imobiliária Correta Imóveis - Rua Duque de Caxias nº 264 - corretora Ana Cláudia de Souza Horta Sanchez - valor do metro quadrado do terreno - R\$ 900,00 X 640m = R\$ 576.000,00 - valor do metro quadrado da área construída - R\$ 1.000,00 X 349,40m = R\$ 349.400,00 - valor total do imóvel R\$ 925.400,00;

Imobiliária Documenta Imóveis - Rua Bandeirantes nº 910 - corretor Alessandro Rocha - valor do metro quadrado do terreno - R\$ 1.000,00 X 640m = R\$ 640.000,00 - valor do metro quadrado da área construída - R\$ 1.000,00 X 349,40m = R\$ 349.400,00 - valor total do imóvel R\$ 989.400,00.

Média das três avaliações = R\$ 872.066,00.

Realizada a avaliação, no dia 04/11/19 lavrei o auto de penhora, avaliação e depósito, o qual segue anexo. No mesmo dia dirigi-me novamente à Rua Floriano Peixoto nº 1.009, e aí sendo, intimei e adverti o requerido Luiz Carlos dos Santos, e também sua mulher, Sra. Lisiane Landim dos Santos, da penhora



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARAÇATUBA
FORO DE ARAÇATUBA
VARA DA FAZENDA PÚBLICA

Rua XV de Novembro 295, -, Centro - CEP 16010-030, Fone:
(18)3621-0761, Araçatuba-SP - E-mail: aracatubafaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

realizada, e também do prazo legal para opor embargos, caso queiram. De tudo bem ciente ficou. Aceitou a contrafé que lhe ofereci e exarou sua assinatura. Nesta data, baixo o presente mandado na SADM para as providências cabíveis. Araçatuba/SP, 04 de novembro de 2019.

DENÍLSON ARLEI GÍLIO
Oficial de Justiça

(01 cota/guia) – Prefeitura Municipal de Araçatuba – RS 79,59 – (A marcar).

37

PODER JUDICIÁRIO
FÓRUM DE ARAÇATUBA – ESTADO DE SÃO PAULO

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos 04 dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezenove (2019), nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, na Rua Floriano Peixoto nº 1.009, onde eu, oficial de justiça infra-assinado, encontrava-me em diligência para integral cumprimento ao respeitável mandado, expedido nos autos da ação nº 0027483-75.2001.8.26.0032, nº de ordem 495/01, de Execução Fiscal, em que é **requerente Prefeitura Municipal de Araçatuba**, e **requerido Luiz Carlos dos Santos**, em trâmite perante a Vara da Fazenda Pública desta Comarca, **PROCEDI À PENHORA de uma casa residencial com dependência nos fundos, construída de tijolos e coberta com telhas, situada na Rua Floriano Peixoto nº 1.009, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, e seu respectivo terreno constituído do lote 04, da quadra S. da Vila Mendonça, medindo 15 metros de frente, por 40 metros da frente aos fundos de cada lado, confrontando pela frente com a citada via pública, por u lado com o lote nº 03, por outro lado e fundos com os lotes nº 05 e 12, todos da mesma quadra, cadastrado na P.M. local sob nº 1.11.00.15.0012.0288.02.00.75 e 1.11.00.15.0012.0288.01.00.02, Registro Anterior - Transcrição nº 5.149, Matrícula CRI de Araçatuba-SP sob nº 21.397.**

Saliente-se que, conforme consta na Ficha do Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Araçatuba, o referido imóvel possui um total de 640,00 metros quadrados de terreno e 349,40 metros quadrados de área construída. A casa edificada sobre o respectivo terreno possui três quartos, sendo duas suítes, closed, armários, hidro, living de dois ambientes, lavabo cozinha com armários, despensa, varanda com churrasqueira, piscina, porcelanato e garagem para dois veículos. Nada mais.

Valor do imóvel = R\$ 872.066,00 (Oitocentos e setenta e dois mil e sessenta e seis reais).

Feitas a penhora e avaliação, assumiu o encargo de **depositário** do bem imóvel supradescrito o requerido **Luiz Carlos dos Santos (CPF. 049.229.278-75, RG. 17.644.105)**, o qual se obrigou a não abrir mão do(s) mesmo(s) sem prévia autorização deste Juízo, sob as penas da Lei. E para constar, lavrei o presente auto que, após lido e achado conforme, vai devidamente assinado.



OFICIAL DE JUSTIÇA



DEPOSITÁRIO



REQUERIDO

REQUERIDO

VISTA

Aos 11.02.20, faço vista dos presentes autos ao Dr. **LEONARDO NAMBA FADIL**, Procurador Municipal. Eu [assinatura], escrevente, subscrevo.

Execução Fiscal nº 495/2001

MM. Juiz:

O executado não liquidou os débitos junto a exequente, sendo assim requieiro o prosseguimento do feito com designação de datas para realização de leilão do bem imóvel penhorado, tendo em vista o decurso do prazo para apresentação de embargos à execução, requerendo ainda o que se segue:

1 - A juntada aos autos do extrato dos débitos correspondentes a execução em tela e apenso, cujo montante atualizado até a presente data importa em R\$-164.907,82.-(-).

2 - A juntada aos autos do extrato de outros débitos também referente ao imóvel em tela, cujo montante atualizado até a presente data importa em R\$-24.763,39.-(-).

Nestes Termos.

P. deferimento.

Araçatuba, 11 de fevereiro de 2020.

Leonardo Namba Fadil
Procurador Municipal
OAB/SP 345.046



Prefeitura Municipal de Araçatuba

SECRETARIA DA FAZENDA

Departamento de Receita Municipal

RUA COELHO NETO, 73 - VILA SÃO PAULO CEP: 16015-920 ARAÇATUBA - SP

Fone: (18)3607-6399/3607-6563 site:

CNPJ: 45511847000179

37
8

Resumo de Débitos Selecionados - Por Exercício

Origem de Pesquisa: Imobiliário

4549

Data da Atualização: 11/02/2020

Inscrição 1-11-00-15-0012-0288-01-00

Id.Físico 4549

Proprietário LUIZ CARLOS DOS SANTOS CRC 767226

CPF 705.426.948-91

RG 7.258.530

Local do Imóvel RUA: FLORIANO PEIXOTO, 1009.

Bairro VILA MENDONÇA, CEP: 16015-000.

Loteamento Loteamento: VILA MENDONÇA Quadra: S Lote: 0004 Matrícula:

Endereço de Entrega RUA: FLORIANO PEIXOTO, 1009.

Bairro VILA MENDONÇA, CEP: 16015-000. ARAÇATUBA - SP.

Inscrição	Código	Natureza	Situação	Processo	Lanço/Refer	Exer	Valor Lanço	Caracab	Juros	Multa	Honor	Outros	Total
PTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	495/2001	Lan.81233	1996	1.210,84	3.794,43	9.052,34	1.301,09	1.505,94	0,00	16.564,74
PTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	495/2001	Lan.48087	1997	1.410,90	4.182,84	9.531,59	1.124,84	1.629,04	0,00	17.907,71
PTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	7399/2002	Lan.37520	1998	1.230,46	3.321,24	7.146,31	882,88	1.238,07	0,00	13.818,76
PTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	7399/2002	Lan.57875	1999	1.265,40	3.339,96	6.678,94	890,72	1.187,56	0,00	13.168,80
PTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	7399/2002	Lan.6561	2000	1.266,40	2.922,44	6.623,07	634,20	1.048,67	0,00	11.533,78
PTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	7399/2002	Lan.93701	2001	1.266,40	2.721,48	4.824,21	688,08	940,95	0,00	10.352,12
PTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	3036/2003	Lan.108178	2002	1.310,76	2.530,80	4.197,25	578,24	830,41	0,00	9.485,46
PTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	3036/2006	Lan.102879	2003	1.328,20	2.148,00	3.467,56	312,84	725,71	0,00	7.882,31
PTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	3036/2006	Lan.529437	2004	1.342,58	1.855,60	2.958,05	287,75	548,41	0,00	7.132,21
PTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	1804/2006	Lan.1138420	2005	1.383,56	1.857,00	2.850,58	271,81	594,33	0,00	6.536,88
PTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	1804/2006	Lan.1305734	2006	1.581,03	1.783,60	2.714,53	268,03	653,51	0,00	6.967,75
PTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	1804/2008	Lan.1410845	2007	1.597,12	1.815,82	2.858,82	339,59	697,34	0,00	7.689,74
PTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	880/2013	Lan.1518230	2008	2.189,43	2.098,23	2.995,54	382,68	760,12	0,00	8.366,00
PTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	880/2013	Lan.1635410	2009	2.187,40	1.835,49	2.570,83	362,88	688,55	0,00	7.663,25
PTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	880/2013	Lan.1745125	2010	2.204,99	1.578,80	2.243,98	349,56	647,35	0,00	7.121,08
PTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	880/2013	Lan.1861742	2011	2.214,87	1.474,26	1.905,81	351,92	562,95	0,00	6.521,64
PTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	880/2013	Lan.1971621	2012	2.354,33	1.341,40	1.704,60	335,40	576,86	0,00	6.342,39
Total da Inscrição							27.651,62	40.680,86	73.121,83	8.581,00	14.992,62	0,00	164.907,82
Total Débito Geral							27.651,62	40.680,86	73.121,83	8.581,00	14.992,62	0,00	164.907,82



Prefeitura Municipal de Araçatuba

SECRETARIA DA FAZENDA

Departamento de Receita Municipal

RUA COELHO NETO, 73 - VILA SÃO PAULO - CEP: 16015-920 ARAÇATUBA - SP

Fone: (18)3607-6599/3607-6563 site:

CNPJ: 45511847000179

00
9

Resumo de Débitos Selecionados - Por Exercício

Origem de Pesquisa: Imobiliário

4549

Data da Atualização: 11/02/2020

Inscrição: 1-11-00-15-0012-0288-01-00

Id.Fisco: 4549

Proprietário: LUIZ CARLOS DOS SANTOS - CRC 787226

CPF: 705.426.948-91

RG: 7.258.530

Local de Imóvel: RUA FLORIANO PEIXOTO, 1009.

Bairro: VILA MENDONÇA, CEP: 16015-000.

Localidade: Loteamento: VILA MENDONÇA Quadra: S Lote: 0004 Matrícula:

Endereço de Entrega: RUA FLORIANO PEIXOTO, 1009.

Bairro: VILA MENDONÇA, CEP: 16015-000. ARAÇATUBA - SP.

Exercício	Valor Lanç.	Correção	Juros	Multa	Honor.	Receita	Total	
2014	536,01	262,38	280,49	80,13	125,10	0,00	1.376,12	
2015	2.575,43	814,10	952,53	308,89	489,31	0,00	5.163,26	
2016	2.900,98	478,79	689,85	277,08	402,75	0,00	4.428,45	
2017	2.821,52	290,88	458,78	252,20	389,40	0,00	3.997,18	
2019	21,26	0,42	0,00	0,00	0,00	0,00	21,62	
2015	2.773,26	218,89	284,55	259,51	0,00	0,00	3.548,21	
2019	2.865,63	112,23	111,80	281,82	0,00	0,00	3.555,46	
2020	2.865,63	0,00	1,20	0,29	0,00	0,00	2.871,09	
Total da Inscrição		17.015,07	2.168,67	2.759,20	1.459,89	1.360,66	0,00	24.763,39
Total Débito Geral		17.015,07	2.168,67	2.759,20	1.459,89	1.360,66	0,00	24.763,39



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARAÇATUBA
FORO DE ARAÇATUBA
VARA DA FAZENDA PÚBLICA

Rua XV de Novembro 295, Centro - CEP 16010-030, Fone: (18)3621-9761, Araçatuba-SP - E-mail: aracatubafaz@tjsp.jus.br

48
S

CERTIDÃO

Decurso de Prazo
Oferecimento de Embargos à Execução

Processo nº: 0027483-75.2001.8.26.0032
Classe – Assunto: Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano.
Requerente: Prefeitura Municipal de Aracatuba
Executado: Antonio Ruiz Filho

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que decorreu *in albis* o prazo de 30(trinta) dias para apresentação de embargos à execução fiscal pelo(s) executado(s).

Data da Intimação da Penhora: 04.11.2019 (fls. 34/37)

Decurso do Prazo: 19.12.2019

Nada Mais. Araçatuba, 18 de fevereiro de 2020. Eu, ____, Alonso José Pires de Andrade e Silva, Coordenador.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ALONSO JOSE PIRES DE ANDRADE E SILVA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>. Informe o processo 0027483-75.2001.8.26.0032 e o código 0W0000000596IP.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARAÇATUBA
FORO DE ARAÇATUBA
VARA DA FAZENDA PÚBLICA
RUA XV DE NOVEMBRO 295, Araçatuba-SP - CEP 16010-030
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

43
D

DESPACHO

Processo Físico nº: 0027483-75.2001.8.26.0032
Classe Assunto: Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano.
Requerente: Prefeitura Municipal de Aracatuba
Executado: Antonio Ruiz Filho

Juiz(a) de Direito: Dr(a). José Daniel Dinis Gonçalves

Vistos

Deiro o pedido de alienação em leilão judicial eletrônico, que deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias o primeiro e 20 dias o segundo. No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem. O procedimento do leilão deve observar o disposto do artigo 22 da Lei 6.830/80 e ainda nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

O primeiro pregão será realizado com abertura no dia 27/04/2020, às 13:00 e encerramento no dia 30/04/2020, às 13:00 horas, sendo que, não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo pregão, que se estenderá até o dia 20/05/2020, a partir das 13:00 horas. No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 50% da última avaliação atualizada. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns e o pagamento deverá ser feito nos termos dos artigos 892 e 895, do Código de Processo Civil

Para a realização do leilão, nomeio leiloeiro oficial a **LANCE JUDICIAL LEILÕES ELETRÔNICOS (www.lancejudicial.com.br)** que, conforme consta, é autorizada e credenciada pela HJCE/SP e habilitada perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, cuja comissão, desde logo, fixo o em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados.

O leilão será presidido pelo leiloeiro oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos; devendo eventuais interessados cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas. Os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

Façam-se as intimações necessárias (partes, credor hipotecário, cônjuge, terceiro interessado, síndico). Tratando-se de bem imóvel, requisite-se via ARTSP, certidão imobiliária atualizada.

Junte a exequente, com antecedência mínima de cinco dias da realização do primeiro leilão, o demonstrativo atualizado do débito.

Intinem-se.

Araçatuba, 18 de fevereiro de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

101 13/02/20
Leonardo Namba Nadi
Procurador Municipal
OAB/SP 348.046

ste documento é cópia do original assinado digitalmente por JOSE DANIEL DINIS GONCALVES. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.jusp.jus.br/esaj>, informe o processo 0027483-75.2001.8.26.0032 e o código 0W0000000597HA.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP 16.010-366
Fone: (18) 3629-9290 - E-mail: criata@nol.com.br
MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL

46
S

MATRICULA
21.397

FOLHA
VERSO

Lei 6.515/77, inscritos no CPP sob nº 013.173.508/04, residentes e domiciliados na Rua Torres Homem, 825, nesta cidade de Araçatuba, VENDERAM o imóvel matriculado, à LUIZ CARLOS DOS SANTOS, portador do RG. nº 7.258.530-SP., e do CIG. nº 705.426.948-91, brasileiro, bancário, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com D. Lislaine Landim dos Santos, residente e domiciliado na Rua Alagoas, 154, nesta cidade de Araçatuba, pelo valor de R\$ 12.000.000,00.- Araçatuba, 26 de julho de 1.984.- Eu, ~~Antônio Ademar Poli~~ (Fátima A. Antonio Nogueira) Esc. Hab. datilografel. Eu, ~~Zélia C. Paula Castanheira~~ (Zélia C. Paula Castanheira) Oficial, subscrevi.-----

Av-3-M-21.397

Por requerimento datado de 10 de novembro de 1.986, LUIZ CARLOS DOS SANTOS, solicitou a presente averbação, para ficar constando que o prédio sob nº 1.009, da rua Floriano Peixoto e sua dependência nos fundos, foi demolido, conforme faz prova o Alvara de Licença nº 2.690/84, expedido pela Prefeitura Municipal local, em data de 23.10.1984.- Araçatuba, 13 de novembro de 1.986.- Eu, ~~Antônio Ademar Poli~~ (Antônio Ademar Poli), Escor. Hab. datilografel.----- Eu, ~~Zélia C. Paula Castanheira~~ (Zélia C. Paula Castanheira) Oficial, subscrevi.-----

R-4-M-21.397

Por instrumento particular, com caráter de escritura pública, datado de 16 de janeiro de 1.987, firmado nesta cidade de Araçatuba, os proprietários, LUIZ CARLOS DOS SANTOS, RG. nº 7.258.530-SP, CPF. nº 705.426.948-91, bancário, e sua mulher LISLAINE LANDIM DOS SANTOS, RG. nº 8.425.813-SP, CPF. 705.473.198.00, telefonista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade, à rua Aquidaban nº 264, HIPOTECARAM o imóvel matriculado em primeira, única e especial hipoteca, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., inscrita no CGC, nº 00360.305/0001.04, por sua filial de São Paulo, à Avenida Paulista nº 1.842, em garantia do débito que os devedores assumiram junto à credora, no valor de R\$ 191.000,00, que deverá ser pago por meio de 240 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, com o valor inicial (prestação e encargos) de R\$ 2.430,81, calculado pelo Sistema de Amortização PES/CP/SFA, sendo a taxa nominal de juros de 9,5% ao

(continua fls. 2)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP 16.010-360

Fone: (18) 3610-9290 - E-mail: registro@out.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

MATRÍCULA
21.397

FOLHA
2

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

(continuação fls. 1)

ano, e efetivo de 9,924758% ao ano.- Araçatuba, 04 de fevereiro de 1.987.-
Eu, *[Handwritten Signature]* (Zélia C. Paula Castanheira) Oficial, subsecre-
tária, subscritei.- Eu, *[Handwritten Signature]* (Zélia C. Paula Castanheira) Oficial, subsecre-
tária, subscritei.-

Av-5-M-21.397

Por requerimento datado de 23 de junho de 1.987, LUIZ CARLOS DOS SANTOS, solteiro, apresentou a presente averbação, para ficar constando que no imóvel matriculado em nome de LUIZ CARLOS DOS SANTOS, nº 21.397, foi construído um prédio, com frente para a rua Floriano Peixoto, o qual recebeu o nº 1.009, com a área construída de 232,02 metros quadrados, conforme faz prova o Laudo de Vistoria nº 279/87, expedido pela Prefeitura Municipal local, sendo o valor estimado da construção Cz\$ 180.000,00.- (Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito-PCND nº 000569/87-744790, expedida pela agência local do IAPAS, que não arquivou esta no Cartório).- Araçatuba, 24 de junho de 1.987.- Eu, *[Handwritten Signature]* (Zélia C. Paula Castanheira) Oficial, subsecre-
tária, subscritei.- Eu, *[Handwritten Signature]* (Zélia C. Paula Castanheira) Oficial, subsecre-
tária, subscritei.-

Av-6-M-21.397 - Por instrumento particular de quitação, firmado nesta cidade em 14 de outubro de 1.997, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF autorizou a presente averbação, para ficar constando o cancelamento da hipoteca, objeto do R-4 desta matrícula, em virtude da quitação da dívida.- Araçatuba, 15 de maio de 1.998.- (Prot. 127.491).- AVERBADO POR *[Handwritten Signature]* (Margarida de Paula Castanheira) OFICIALA SUBSTITUTA.-

R-7-M-21.397 - Por escritura de 10 de junho de 1.998, do 1º Tabelionato de Notas local, (livro nº 370, fls. 389), re-ratificada por escritura de 29 de junho de 1.998, das mesmas Notas, no livro nº 371, fls. 257; LUIZ CARLOS DOS SANTOS e sua mulher LISLAINE LANDIN DOS SANTOS, já qualificados, HIPOTECARAM o imóvel matriculado em primeira e especial hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede em Brasília-DF., inscrita no CGC nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$ 17.000,00, pagáveis por meio de 60 prestações mensais, calculadas pelo SACRE (Sistema de Amortização Crescente), composta de parcela de amortização no valor inicial de R\$ 453,33, e o prêmio de seguro nesta data é de R\$ 27,42, aos juros de 12% a.a. (taxa nominal), correspondente a taxa efetiva de 12,6825% a.a., vencendo-se a 1ª prestação em 10.07.98.- Araçatuba, 01 de julho de 1.998.- (Prot. 128.027).- REGISTRADO POR *[Handwritten Signature]* (Margarida de Paula Castanheira) OFICIALA SUBSTITUTA.-

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO DIGITAL
O presente documento foi assinado digitalmente por *[Handwritten Signature]* em 15/05/2024 às 10:02:21.
O conteúdo deste documento não pode ser alterado e sua validade é garantida.
Araçatuba, 15 de maio de 2024.

Celso
Oficial
Assessor
A Sec de Reg. e
Arquiv.
Assessor C. O.

RG 2881
RG 3041
RG 3041
RG 3041
RG 3041

V

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Foro de Aracatuba / Vara da Fazenda Pública



0023692-64.2002.8.26.0032

Classe : Execução Fiscal
 Assunto principal : IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
 Competência : Execução Fiscal Municipal
 Valor da ação : R\$ 8.783,90
 Volume : 1/1
 Reqte : **Prefeitura Municipal de Aracatuba**
 Advogado : JORGE NEMER ELIAS (OAB: 11135/SP) e
 outro
 Reqdo : **Luiz Carlos dos Santos**
 Observação : Ação: 31326 - Execução Fiscal
 Ação Complementar: 510 - Execução Fiscal
 (em geral)
 Distribuição : Livre - 01/10/2002 15:35:33

9/2002

IV*

2002/007399
 Titular 01

2002/007399
 Titular 01

Fa

Fazenda

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12

Aos _____
 de Ara _____
 Eu, _____

de e Comarca _____
 e diante se vê _____
 ão o subscrevi _____

022

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇATUBA
Secretaria dos Negócios Jurídicos
Procuradoria da Fazenda Municipal

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VÁRA DO ANEXO FISCAL
DAS FAZENDAS PÚBLICAS DA COMARCA DE ARAÇATUBA. SP.

A PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇATUBA, PESSOA JURÍDICA
DE DIREITO PÚBLICO INTERNO, POR SEU PROCURADOR, INERA ASSINADO, VEM, COM
FUNDAMENTO NA LEI NR. 6830 DE 22 DE SETEMBRO DE 1980, PROMOVER A PRESENTE
EXECUÇÃO FISCAL, REPRESENTADA PELA(S) INCLUSA(S) CERTIDÃO(ÕES) DE DÍVIDA
ATIVA, CONTRA:

NOME: LUIZ CARLOS DOS SANTOS COD.: 004549
N.º - 17.644.105 C.P.F./C.G.C. 049.229.278-75
END. DE ENTREGA: RUA
NUM.: COMPLEMENTO.:
CEP.: CID.: EST.:
BAIRRO:

REFERENTE(S) AO(S) LANÇAMENTO(S) ASSIM EFETUADO(S), ATUALIZADO(S)
MONETARIAMENTE E, COM OS ACRESCIMOS LEGAIS PROVENIENTES DE:

IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO E TAXAS DE SERVIÇOS
END. DO IMÓVEL: RUA FLORIANO PEIXOTO
NUM.: 1009 COMPLEMENTO.:
CID.: ARAÇATUBA EST.: SP CEP.: 16015-000
BAIRRO: 00215 V.MENDONÇA
QUADRA: 5 LOTE: 0004 CADASTRO: 1.11.00.15.0012.0288.01.00
EXERCÍCIO(S): 98 99 00 01

NO TOTAL DEVIDO DE R\$ 8.783,90

REQUER-SE, ASSIM, A V. EXA., A CITACÃO DO(S) DEVEDOR(ES) OU SEU REPRESENTANTE LEGAL PARA, EM 5 (CINCO) DIAS, LIQUIDAR SEU DÉBITO ACIMA APURADO E ATUALIZADO ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO, SOMADO A VERBA HONORÁRIA ARBITRADA E CUSTAS PROCESSUAIS OU NOMEAR BENS A PENHORA, OU PROCEDER AO ARRESTO DE BENS, SE NECESSÁRIO FOR, NA FORMA LEGAL, SOB PENA DE LHE(S) SER(EM) OS QUE ENCONTRADOS FOREM, SUFICIENTES PARA GARANTIA DA EXECUÇÃO, FICANDO PARA TANTO, O SR. OFICIAL DE JUSTIÇA, AUTORIZADO A DAR CUMPRIMENTO AS DILIGÊNCIAS NECESSÁRIAS, NA FORMA DOS PARÁGRAFOS 1 E 2 DO ARTIGO 172 DO CPC, INTIMANDO-SE O(S) DEVEDOR(ES) E SEU CONJUGE, SE CASADO FOR, PARA, QUERENDO E NO PRAZO DE 30 DIAS, OPOR EMBARGOS A EXECUÇÃO NA FORMA DO ARTIGO 16 DA LEI PERTINENTE, ACOMPANHANDO-O ATÉ FINAL SENTENÇA, COM O QUE, OS BENS PENHORADOS DEVERÃO SER LEILOADOS PARA SOLUÇÃO DA PENDÊNCIA.

R.A. ESTA, COM OS INCLUSOS DOCUMENTOS E DANDO-SE LEE
O VALOR DE: R\$ 8.783,90

R. DEFERIMENTO.
ARAÇATUBA, 30 DE AGOSTO DE 2002

[Assinatura]

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇATUBA

Secretaria da Fazenda
Divisão de Arrecudação

03
neu

CERTIDAO DE DIVIDA ATIVA

C E R T I F I C A M O S QUE, REVENDO OS ASSENTAMENTOS DO REGISTRO PROPRIO DE INSCRICAO DA DIVIDA ATIVA, EM CONFORMIDADE COM A LEI COMPLEMENTAR MUNICIPAL Nr 50/97, ARTIGO Nr 337, CONSTA NA DATA, A DIVIDA ABAIXO DISCRIMINADA DO EXERCICIO DE 1998, PROVENIENTE DE
IMPOSTO PREDIAL (LC 50/97 - ARTS. 3 AO 6)
TAXAS DE SERVICOS URBANOS (LC 50/97 - ART. 139)

CONTRIBUINTE

NOME: LUIZ CARLOS DOS SANTOS COD.: 004549
END. DO IMOVEL: RUA FLORIANO PEIXOTO
NUM.: 1009 COMPLEMENTO.:
CEP.: 16015-000 CID.: ARACATUBA EST.: SP
QUADRA: S LOTE: 0004 CADASTRO: 1.11.00.15.0012.0288.01.00
BAIRRO: 00215 V.MENDONCA

INSCRICAO DA DIVIDA ATIVA

DATA: 31/12/98 LIVRO: 01 FOLHA: 0340 INSCR: 002387
DIVIDA ESSA JA ATUALIZADA ATE A PRESENTE DATA, SUJEITA AOS ACRESCIMOS DE JUROS MORATORIOS DE 1% (UM POR CENTO) AO MES, CONTADOS POR MES OU FRACAO, MULTA DE 15% (QUINZE), E ATUALIZACAO MONETARIA DE ACORDO COM AS VARIACOES DA UFIR, E POSTERIORMENTE SUBSTITUIDA PELA IPCA-E DO IBGE, TUDO TUDO CALCULADO SOBRE A IMPORTANCIA DEVIDA, ATE SEU PAGAMENTO FINAL, EM CONFORMIDADE COM A LEI MUNICIPAL NRO. 50/97, ARTIGOS 325 E 329.

PC VENCI/TO	PRINCIPAL	ATUALIZACAO	MULTA	JUROS	TOTAL
01 20/01/98	102,54	26,88	19,41	72,47	221,30
02 20/02/98	102,54	26,88	19,41	71,18	220,01
03 20/03/98	102,54	26,88	19,41	69,88	218,71
04 20/04/98	102,54	26,88	19,41	68,59	217,42
05 20/05/98	102,54	26,88	19,41	67,29	216,12
06 20/06/98	102,54	26,88	19,41	66,00	214,83
07 20/07/98	102,54	26,88	19,41	64,71	213,54
08 20/08/98	102,54	26,88	19,41	63,41	212,24
09 20/09/98	102,54	26,88	19,41	62,12	210,95
10 20/10/98	102,54	26,88	19,41	60,82	209,65
11 20/11/98	102,54	26,88	19,41	59,53	208,36
12 20/12/98	102,54	26,88	19,41	58,23	207,06
TOTAIS =>	1.230,48	322,56	232,92	784,23	2.570,19

DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTO

IMPOSTO PREDIAL 1.108,20
REMOCAO LIXO RESIDENCIAL 122,28

VALOR DA DIVIDA POR EXTENSO: R\$ 2.570,19

(DOIS MIL E QUINHENTOS E SETENTA REAIS E DEZENOVE CENTAVOS*****

ARACATUBA, 30 DE AGOSTO DE 2002

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇATUBA

Secretaria da Fazenda
Divisão de Arrecadação

Handwritten initials and signature

CERTIDAO DE DIVIDA ATIVA

C E R T I F I C A M O S QUE, REVENDO OS ASSENTAMENTOS DO REGISTRO PROPRIO DE INSCRICAO DA DIVIDA ATIVA, EM CONFORMIDADE COM A LEI COMPLEMENTAR MUNICIPAL N.º 50/97, ARTIGO N.º 337, CONSTA NA DATA, A DIVIDA ABAIXO DISCRIMINADA DO EXERCICIO DE 1999, PROVENIENTE DE IMPOSTO PREDIAL (LC 50/97 - ARTS. 3 AO 6) TAXAS DE SERVICOS URBANOS (LC 50/97 - ART. 139)

CONTRIBUINTE

NOME: LUIZ CARLOS DOS SANTOS COD.: 004549
END. DO IMOVEL: RUA FLORIANO PEIKOTO
NUM.: 1009 COMPLEMENTO.:
CEP.: 16015-000 CID.: ARACATUBA EST.: SP
QUADRA: S LOTE: 0004 CADASTRO: 1.11.00.15.0012.0288.01.00
BAIRRO: 00215 V.MENDONCA

INSCRICAO DA DIVIDA ATIVA

DATA: 31/12/99 LIVRO: 01 FOLHA: 0337 INSCR: 002393
DIVIDA ESSA JA ATUALIZADA ATE A PRESENTE DATA, SUJEITA AOS ACRESCIMOS DE JUROS MORATORIOS DE 1% (UM POR CENTO) AO MES, CONTADOS POR MES OU FRACAO, MULTA DE 15% (QUINZE), E ATUALIZACAO MONETARIA DE ACORDO COM AS VARIACOES DA UFIR, E POSTERIORMENTE SUBSTITUIDA PELA IPCA-E DO IBGE, TUDO TUDO CALCULADO SOBRE A IMPORTANCIA DEVIDA, ATE SEU PAGAMENTO FINAL, EM CONFORMIDADE COM A LEI MUNICIPAL NRO. 50/97, ARTIGOS 325 E 329.

PC VENCI/TO	PRINCIPAL	ATUALIZACAO	MULTA	JUROS	TOTAL
01 20/01/99	105,44	25,48	19,63	57,60	208,15
02 20/02/99	105,44	25,48	19,63	56,29	206,84
03 20/03/99	105,44	25,48	19,63	54,98	205,53
04 20/04/99	105,44	25,48	19,63	53,67	204,22
05 20/05/99	105,44	25,48	19,63	52,36	202,91
06 20/06/99	105,44	25,48	19,63	51,05	201,60
07 20/07/99	105,44	25,48	19,63	49,74	200,29
08 20/08/99	105,44	25,48	19,63	48,44	198,99
09 20/09/99	105,44	25,48	19,63	47,13	197,68
10 20/10/99	105,44	25,48	19,63	45,82	196,37
11 20/11/99	105,44	25,48	19,63	44,51	195,06
12 20/12/99	105,44	25,48	19,63	43,20	193,75
TOTAIS =>	1.265,28	305,76	235,56	604,79	2.411,39

DEMONSTRATIVO DE LANCAMENTO

IMPOSTO PREDIAL 1.108,20
REMOCAO LIXO RESIDENCIAL 157,20

VALOR DA DIVIDA POR EXTENSO: R\$ 2.411,39
(DOIS MIL E QUATROCENTOS E ONZE REAIS E TRINTA E NOVE CENTAVOS*****

ARACATUBA, 30 DE AGOSTO DE 2002

Handwritten signature

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇATUBA

Secretaria da Fazenda
Divisão de Arrecadação

015
[assinatura]

CERTIDAO DE DIVIDA ATIVA

CERTIFICAMOS QUE, REVENDO OS ASSENTAMENTOS DO REGISTRO PROPRIO DE INSCRICAO DA DIVIDA ATIVA, EM CONFORMIDADE COM A LEI COMPLEMENTAR MUNICIPAL Nº 50/97, ARTIGO Nº 337, CONSTA NA DATA, A DIVIDA ABAIXO DISCRIMINADA DO EXERCICIO DE 2000, PROVENIENTE DE
IMPOSTO PREDIAL (LC 50/97 - ARTS. 3 AO 6)
TAXAS DE SERVICOS URBANOS (LC 50/97 - ART. 139)

CONTRIBUINTE

NOME: LUIZ CARLOS DOS SANTOS COD.: 004549
END. DO IMOVEL: RUA FLORIANO PEIXOTO
NUM.: 1009 COMPLEMENTO.:
CEP.: 16015-000 CID.: ARACATUBA EST.: SP
QUADRA: S LOTE: 0004 CADASTRO: 1.11.00.15.0012.0288.01.00
BAIRRO: 00215 V.MENDONCA

INSCRICAO DA DIVIDA ATIVA

DATA: 31/12/00 LIVRO: 01 FOLHA: 0321 INSCR: 002266
DIVIDA ESSA JA ATUALIZADA ATE A PRESENTE DATA, SUJEITA AOS ACRESCIMOS DE JUROS MORATORIOS DE 1% (UM POR CENTO) AO MES, CONTADOS POR MES OU FRACAO, MULTA DE 15% (QUINZE), E ATUALIZACAO MONETARIA DE ACORDO COM AS VARIACOES DA UFIR, E POSTERIORMENTE SUBSTITUIDA PELA IPCA-E DO IBGE, TUDO TUDO CALCULADO SOBRE A IMPORTANCIA DEVIDA, ATE SEU PAGAMENTO FINAL, EM CONFORMIDADE COM A LEI MUNICIPAL NRO. 50/97, ARTIGOS 325 E 329.

PC VENCI/TO	PRINCIPAL	ATUALIZACAO	MULTA	JUROS	TOTAL
01 15/01/00	105,44	14,76	18,03	38,46	176,69
02 15/02/00	105,44	14,76	18,03	37,26	175,49
03 15/03/00	105,44	14,76	18,03	36,06	174,29
04 15/04/00	105,44	14,76	18,03	34,85	173,08
05 15/05/00	105,44	14,76	18,03	33,65	171,88
06 15/06/00	105,44	14,76	18,03	32,45	170,68
07 15/07/00	105,44	14,76	18,03	31,25	169,48
08 15/08/00	105,44	14,76	18,03	30,05	168,28
09 15/09/00	105,44	14,76	18,03	28,84	167,07
10 15/10/00	105,44	14,76	18,03	27,64	165,87
11 15/11/00	105,44	14,76	18,03	26,44	164,67
12 15/12/00	105,44	14,76	18,03	25,24	163,47
TOTAIS =>	1.265,28	177,12	216,36	382,19	2.040,95

DEMONSTRATIVO DE LANCAMENTO

IMPOSTO PREDIAL 1.108,20
RENOVACAO LEXO RESIDENCIAL 157,20

VALOR DA DIVIDA POR EXTENSO: R\$ 2.040,95

(DOIS MIL E QUARENTA REAIS E NOVENTA E CINCO CENTAVOS*****

ARACATUBA, 30 DE AGOSTO DE 2002

[assinatura]

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇATUBA

Secretaria da Fazenda
Divisão de Arrecadação

CERTIDAO DE DIVIDA ATIVA

CERTIFICAMOS QUE, REVENDO OS ASSENTAMENTOS DO REGISTRO PROPRIO DE INSCRICAO DA DIVIDA ATIVA, EM CONFORMIDADE COM A LEI COMPLEMENTAR MUNICIPAL Nr 50/97, ARTIGO Nr 337, CONSTA NA DATA, A DIVIDA ABAIXO DISCRIMINADA DO EXERCICIO DE 2001, PROVENIENTE DE
IMPOSTO PREDIAL (LC 50/97 - ARTS. 3 AO 6)
TAXAS DE SERVICOS URBANOS (LC 50/97 - ART. 139)

CONTRIBUINTE

NOME: LUIZ CARLOS DOS SANTOS COD.: 004549
END. DO IMOVEL: RUA FLORIANO PEIXOTO
NUM.: 1009 COMPLEMENTO.:
CEP.: 16015-000 CID.: ARACATUBA EST.: SP
QUADRA: S LOTE: 0004 CADASTRO: 1.11.00.15.0012.0288.01.00
BAIRRO: 00215 V.MENDONCA

INSCRICAO DA DIVIDA ATIVA

DATA: 31/12/01 LIVRO: 01 FOLHA: 0237 INSCR: 001690
DIVIDA ESSA JA ATUALIZADA ATE A PRESENTE DATA, SUJEITA AOS ACRESCIMOS DE JUROS MORATORIOS DE 1% (UM POR CENTO) AO MES, CONTADOS POR MES OU FRACAO, MULTA DE 15% (QUINZE), E ATUALIZACAO MONETARIA DE ACORDO COM AS VARIACOES DA UFIR, E POSTERIORMENTE SUBSTITUIDA PELA IPCA-E DO IBGE, TUDO CALCULADO SOBRE A IMPORTANCIA DEVIDA, ATE SEU PAGAMENTO FINAL, EM CONFORMIDADE COM A LEI MUNICIPAL NRO. 50/97, ARTIGOS 325 E 329.

PC VENCI/TO	PRINCIPAL	ATUALIZACAO	MULTA	JUROS	TOTAL
01 15/01/01	105,44	7,91	17,00	22,67	153,02
02 15/02/01	105,44	7,91	17,00	21,53	151,88
03 15/03/01	105,44	7,91	17,00	20,40	150,75
04 15/04/01	105,44	7,91	17,00	19,26	149,61
05 15/05/01	105,44	7,91	17,00	18,13	148,48
06 15/06/01	105,44	7,91	17,00	17,00	147,35
07 15/07/01	105,44	7,91	17,00	15,86	146,21
08 15/08/01	105,44	7,91	17,00	14,73	145,08
09 15/09/01	105,44	7,91	17,00	13,60	143,95
10 15/10/01	105,44	7,91	17,00	12,46	142,81
11 15/11/01	105,44	7,91	17,00	11,33	141,68
12 15/12/01	105,44	7,91	17,00	10,20	140,55
TOTAIS =>	1.265,28	94,92	204,00	197,17	1.761,37

DEMONSTRATIVO DE LANCAMENTO

IMPOSTO PREDIAL 1.108,20
REMOCAO LIXO RESIDENCIAL 157,20

VALOR DA DIVIDA POR EXTENSO: R\$ 1.761,37
(UM MIL E SETECENTOS E SESSENTA E UM REAIS E TRINTA E SETE CENTAVOS***

ARACATUBA, 30 DE AGOSTO DE 2002



CERTIDÃO

de 25.10.02 de 2002. Se tiver juntado o AR referente a
esta certidão expedida.

cc
real

de 25.10.2002 de
Escr. Subscr.

DESTINATÁRIO DO OBJETO / DESTINATAIRE	
(Ref. Execução Fiscal 407396/02)	
Ilmo(a). Sr.(a) LUIZ CARLOS DOS SANTOS RUA FLORIANO PEIXOTO, 1009 - V. MENDONÇA PLS PAYS 14015-000 ARACATUBA SP	
O OBJETO FORA: <input checked="" type="checkbox"/> ENVIELE REVE <input type="checkbox"/> PAGO PAYS 24.10.02	
ASSINADO RECEBEDOR A FAVOR DO DESTINATÁRIO <i>Luiz Carlos dos Santos</i> Nº DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO RECEBEDOR: <i>123456789</i>	
Nº DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO RECEBEDOR: <i>123456789</i> Nº DO EMPREGO: <i>123456789</i> Nº DO CONTRATO: <i>123456789</i> Nº DO EMPREGO: <i>123456789</i> Nº DO CONTRATO: <i>123456789</i>	
VELA DO OUTRO LADO, O ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DESTA AR.	



13



7527-0203-0

7 5 2 7 0 2 0 3 - 0

FCU/65/16

44 x 126 mm

J

PODER JUDICIÁRIO



SÃO PAULO

JUIZO DE DIREITO DA _____ COMARCA DE ARAÇATUBA - SP

CARTÓRIO DO _____º OFÍCIO _____ SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS

ESCRIVÃO(A)

Foro de Aracatuba / Vara da Fazenda Pública



0502155-13.2006.8.26.0032

Classe	: Execução Fiscal
Assunto principal	: IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Competência	: Execução Fiscal Municipal
Valor da ação	: R\$ 6.508,23
Volume	: 1/1
Repte	: <u>Município de Aracatuba</u>
Advogado	: Rafael Pereira Lima (OAB: 262151/SP) e <u>outro</u>
Reqdo	: <u>Luiz Carlos dos Santos</u>
Observação	: Ação: 31326 - Execução Fiscal Ação Complementar: 510 - Execução Fiscal (em geral)

Distribuição	: Livre - 30/03/2006 14:18:52
2006/003035	
Titular 01	

Fa
Fazenda

Nº DE ORDEM: 02.01.2006/003035



Em _____

autuo neste

que segue(m) e lavro este termo.

Eu, _____ (_____), Escr., subscr.

ARTIGO DE LEI EM QUE ESTA(ÃO) INCURSO(S) O(S) RÉU(S):

REG.SOB Nº _____

ARMA APREENDIDA:



Prefeitura Municipal de Araçatuba

Secretaria dos Negócios Jurídicos
Procuradoria da Fazenda Municipal

Controle: 15 / 502155

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA DO ANEXO FISCAL DAS FAZENDAS PÚBLICAS DA COMARCA DE ARAÇATUBA - SP.

MUNICÍPIO DE ARAÇATUBA, portador do CNPJ 45.511.847/0001-79, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na rua Coelho Neto, 73 por seu procurador, infra-assinado, vem, respeitosamente, com fundamento na Lei de Execuções Fiscais nº 6.830 de 22 de setembro de 1980, promover a presente **EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, representada pela(s) inclusa(s) Certidão(ões) de Dívida Ativa, em face de:

Nome LUIZ CARLOS DOS SANTOS
RG/Insc Estadual 17.644.105 CPF/CNPJ 049.229.278-75
Endereço RUA FLORIANO PEIXOTO, 1009
Bairro VILA MENDONÇA CEP: 16015-000
Cidade ARAÇATUBA - SP

referente(s) ao (s) lançamento(s) assim efetuado(s), atualizado(s) monetariamente até a presente data, e com os acréscimos legais, provenientes de:

[IPTU]

Inscrição 1-11-00-15-0012-0288-01-00 Id. Físico 4549
Local do Imóvel RUA FLORIANO PEIXOTO, 1009
Bairro VILA MENDONÇA CEP: 16015-000
Loteamento VILA MENDONÇA Quadra: S Lote: 0004

Exercícios 2002 2003 2004
Totalizando R\$ 6.508,23

Requer-se, assim, a Vossa Excelência, a **citação** do(s) devedor(es) ou seu representante legal para, no prazo de **05(cinco) dias**, liquidar seu débito apontado na(s) Certidão(es) de Dívida(s) Ativa, acrescido de atualizações monetárias até a data do efetivo pagamento, verba honorária a que for arbitrada, despesas judiciais, custas processuais, ou nomear bens a penhora, sob pena de ser(em)-lhe(s) penhorado os que encontrados forem, suficientes para a garantia da execução, ficando, para tanto, o sr. Oficial de Justiça, autorizado a dar cumprimento as diligências necessárias na forma dos parágrafos 1º e 2º do artigo 172 do Código de Processo Civil, intimando-se o(s) devedor(es) e cônjuge, se casado for, para, querendo, e no prazo de 30 dias, opor embargos à execução, na forma do artigo 16 e seguintes da referida lei, acompanhando-os até o final da sentença, sendo ao final os bens penhorados, avaliados e leiloados para a solução da pendência.

D.R.A esta, com os inclusos documentos, e dando-se a causa o valor de R\$ 6.508,23 (seis mil e quinhentos e oito reais e vinte e três centavos)

R. Deferimento.

Araçatuba 21 de março de 2006

EDILENE COSTA FERREIRA
Procuradora da Fazenda Municipal



Prefeitura Municipal de Araçatuba

SECRETARIA DA FAZENDA

Divisão de Arrecadação

Controle: 15 / b021b5

CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

CERTIFICAMOS que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

IPTU

CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome LUIZ CARLOS DOS SANTOS
RG/Insc. Estadual 17.644.105 CPF/CNPJ 049.229.278-75
Endereço RUA FLORIANO PEIXOTO,1009
Bairro VILA MENDONÇA CEP: 16015-000
Cidade ARAÇATUBA - SP

CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição 1-11-00-15-0012-0286-01-00 Id.Físico 4649
Local do Imóvel RUA FLORIANO PEIXOTO,1009
Bairro VILA MENDONÇA CEP: 16015-000
Loteamento VILA MENDONÇA Quadra: S Lote: 0001

INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da Inscrição 31/12/2002 Livro Imobiliario - 2002 Folha 226 Certidão 1627


Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 1% ao mês, até 31/12/2002 e, a partir de 01/01/2003, 0,5% ao mês, multa de 15% para vencimentos até 31/12/2002, após 9%, e atualização monetária de acordo com as variações da UFIR e posteriormente, substituída pelo IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vir. Original	Vir. Correção	Vir. Multa	Vir. Juros	Vir. Total
1	15/01/2002	2002	109,23	43,77	22,95	48,19	224,14
2	15/02/2002	2002	109,23	43,77	22,95	46,66	222,61
3	15/03/2002	2002	109,23	43,77	22,95	45,13	221,08
4	15/04/2002	2002	109,23	43,77	22,95	43,60	219,55
5	15/05/2002	2002	109,23	43,77	22,95	42,07	218,02
6	15/06/2002	2002	109,23	43,77	22,95	40,54	216,49
7	15/07/2002	2002	109,23	43,77	22,95	39,01	214,96
8	15/08/2002	2002	109,23	43,77	22,95	37,48	213,43
9	15/09/2002	2002	109,23	43,77	22,95	35,95	211,90
10	15/10/2002	2002	109,23	43,77	22,95	34,42	210,37
11	15/11/2002	2002	109,23	43,77	22,95	32,89	208,84
12	15/12/2002	2002	109,23	43,77	22,95	31,36	207,31
Totals =>			1.310,76	525,23	275,40	477,36	2.588,75

Demonstrativo de Lançamento

Imposto Predial Urbano R\$ 1.108,20
Remoção de Lixo Residencial R\$ 202,56

Araçatuba 21 de março de 2006


Mário Sérgio Lopes
Chefe de Divisão de Arrecadação



Prefeitura Municipal de Araçatuba
SECRETARIA DA FAZENDA
Divisão de Arrecadação

Controle: 15 / 502155

CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

CERTIFICAMOS que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

IPTU

CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome LUIZ CARLOS DOS SANTOS
RG/Insc. Estadual 17.644.105 **CPF/CNPJ** 049.229.278-75
Endereço RUA FLORIANO PEIXOTO,1009
Bairro VILA MENDONÇA CEP: 16015-000
Cidade ARAÇATUBA - SP

CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição 1-11-00-15-0012-0286-01-00 **Id.Físico** 4549
Local do Imóvel RUA FLORIANO PEIXOTO,1009
Bairro VILA MENDONÇA CEP: 16015-000
Loteamento VILA MENDONÇA **Quadra:** S **Lote:** 0004

INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da Inscrição 31/12/2003 **Livro** Imobiliario - 2003 **Folha** 132 **Certidão** 1442

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 1% ao mês, até 31/12/2002 e, a partir de 01/01/2003, 0,5% ao mês, multa de 15% para vencimentos até 31/12/2002, após 9%, e atualização monetária de acordo com as variações da UFIR e posteriormente, substituída pelo IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vlr. Original	Vlr. Correção	Vlr. Multa	Vlr. Juros	Vlr. Total
1	15/01/2003	2003	110,69	27,76	12,46	27,00	177,91
2	15/02/2003	2003	110,69	27,76	12,46	26,31	177,22
3	15/03/2003	2003	110,69	27,76	12,46	25,61	176,52
4	15/04/2003	2003	110,69	27,76	12,46	24,92	175,83
5	15/05/2003	2003	110,69	27,76	12,46	24,23	175,14
6	15/06/2003	2003	110,69	27,76	12,46	23,54	174,45
7	15/07/2003	2003	110,69	27,76	12,46	22,84	173,75
8	15/08/2003	2003	110,69	27,76	12,46	22,15	173,06
9	15/09/2003	2003	110,69	27,76	12,46	21,46	172,37
10	15/10/2003	2003	110,69	27,76	12,46	20,77	171,68
11	15/11/2003	2003	110,69	27,76	12,46	20,08	170,99
12	15/12/2003	2003	110,69	27,76	12,46	19,38	170,29
Totals =>			1.328,28	333,12	149,53	278,28	2.089,21

Demonstrativo de Lançamento

Imposto Predial Urbano R\$ 1.108,20
 Remoção de Lixo Residencial R\$ 220,08

Araçatuba 21 de março de 2006

Mário Sérgio Lopes
 Chefe da Divisão de Arrecadação



Prefeitura Municipal de Araçatuba
SECRETARIA DA FAZENDA
Divisão de Arrecadação

Controle: 15 / 502155

CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

CERTIFICAMOS que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

IPTU

CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome LUIZ CARLOS DOS SANTOS
RG/Insc. Estadual 17.644.105 **CPF/CNPJ** 049.229.278-75
Endereço RUA FLORIANO PEIXOTO,1009
Bairro VILA MENDONÇA CEP: 16015-000
Cidade ARAÇATUBA - SP

CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição 1-11-00-15-0012-0288-01-00 **Id. Físico** 4549
Local do Imóvel RUA FLORIANO PEIXOTO,1009
Bairro VILA MENDONÇA CEP: 16015-000
Loteamento VILA MENDONÇA **Quadra:** S **Lote:** 0004

INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da Inscrição 31/12/2004 **Livro** Imobiliario Vencimentos - 2004 **Folha** 161 **Certidão** 1771

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 1% ao mês, até 31/12/2002 e, a partir de 01/01/2003, 0,5% ao mês, multa de 15% para vencimentos até 31/12/2002, após 9%, e atualização monetária de acordo com as variações da UFIR e posteriormente, substituída pelo IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vir. Original	Vir. Correção	Vir. Multa	Vir. Juros	Vir. Total
1	15/01/2004	2004	111,87	15,50	11,46	17,20	156,03
2	15/02/2004	2004	111,87	15,50	11,46	16,55	155,39
3	15/03/2004	2004	111,87	15,50	11,46	15,92	154,76
4	15/04/2004	2004	111,87	15,50	11,46	15,28	154,12
5	15/05/2004	2004	111,87	15,50	11,46	14,65	153,48
6	15/06/2004	2004	111,87	15,50	11,46	14,01	152,85
7	15/07/2004	2004	111,87	15,50	11,46	13,37	152,21
8	15/08/2004	2004	111,87	15,50	11,46	12,74	151,57
9	15/09/2004	2004	111,87	15,50	11,46	12,10	150,94
10	15/10/2004	2004	111,87	15,50	11,46	11,46	150,30
11	15/11/2004	2004	111,87	15,50	11,46	10,83	149,66
12	15/12/2004	2004	111,82	15,49	11,46	10,19	148,96
Totais =>			1.342,39	186,01	137,56	154,30	1.830,26

Demonstrativo de Lançamento

Imposto Predial Urbano **RS** 1.108,28
 Remoção de Lixo Residencial **RS** 234,11

Araçatuba 21 de março de 2006

Mário Sérgio Lopes

04
/

JUNTA DA

Em 25 SET 2006, JUNTO a estes Autos o comprovante de entrega (SEED), conforme segue. Do que para constar, lavrei a presente. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.



COMPROVANTE DE ENTREGA SEED

REMITENTE	SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS DA COMARCA DE ARAÇATUBA R XV de Novembro, 295 - Centro ARAÇATUBA-SP CEP: 16010-030	
	(Rec. Execução Fiscal - 3035/2006) IMMO (a) / SP. (a) LINDA CARLOS DOS SANTOS RUA FLORIANO BEZERRA 1009 - VILA MENDONÇA 16025-100 ARAÇATUBA-SP	
ASSINATURA DO DESTINATÁRIO OU RECEBEDOR		
DESTINATÁRIO	1ª DATA	2ª DATA
ASS DO FUNCIONÁRIO	DATA	



ASSUNTO: CARTA-CITACÃO EXECUÇÃO-FISCAL

UNIDADE DESTINO



SEED - Rua Carlos Carlos 1009 - 16025-100

PODER JUDICIÁRIO



SÃO PAULO

JUIZO DE DIREITO DA _____

Foro de Aracatuba / Vara da Fazenda Pública



0514667-57.2008.8.26.0032

Classe : Execução Fiscal
Assunto principal : IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Competência : Execução Fiscal Municipal
Valor da ação : R\$ 6.134,70
Volume : 1/1
Repte : Município de Aracatuba
Advogado : Mario de Campos Salles (OAB: 52608/SP) e
outro
Reqdo : Luiz Carlos dos Santos
Observação : Ação: 31326 - Execução Fiscal
Ação Complementar: 510 - Execução Fiscal
(em geral)
Distribuição : Livre - 22/01/2008 17:01:29

2008/001804
Titular 01

Fa
Fazenda

subscr.

13 13 13



Prefeitura Municipal de Araçatuba

Secretaria dos Negócios Jurídicos
Procuradoria da Fazenda Municipal

Controle: 51 / 514667

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA DO ANEXO FISCAL DAS FAZENDAS PÚBLICAS DA COMARCA DE ARAÇATUBA - SP.

MUNICIPIO DE ARAÇATUBA, portador do CNPJ 45.511.847/0001-79, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na rua Coelho Neto, 73 por seu procurador, infra-assinado, vem, respeitosamente, com fundamento na Lei de Execuções Fiscais nº 6.830 de 22 de setembro de 1980, promover a presente **EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, representada pela(s) inclusa(s) Certidão(ões) de Dívida Ativa, em face de:

Nome LUIZ CARLOS DOS SANTOS
RG/Insc Estadual 17.644.105 CPF/CNPJ 049.229.278-75
Endereço RUA FLORIANO PEIXOTO, 1009
Bairro VILA MENDONÇA CEP: 16015-000
Cidade ARAÇATUBA - SP

referente(s) ao (s) lançamento(s) assim efetuado(s), atualizado(s) monetariamente até a presente data, e com os acréscimos legais, provenientes de:

[IPTU]

Inscrição 1-11-00-15-0012-0288-01-00 Id.Físico 4549
Local do Imóvel RUA FLORIANO PEIXOTO, 1009
Bairro VILA MENDONÇA CEP: 16015-000
Loteamento VILA MENDONÇA Quadra: S Lote: 0004

Exercícios 2005 2006 2007
Totalizando R\$ 6.134,71

Requer-se, assim, a Vossa Excelência, a **citação** do(s) devedor(es) ou seu representante legal para, no **prazo de 05(cinco) dias**, liquidar seu débito apontado na(s) Certidão(es) de Dívida(s) Ativa, acrescido de atualizações monetárias até a data do efetivo pagamento, verba honorária a que for arbitrada, despesas judiciais, custas processuais, ou nomear bens a penhora, sob pena de ser(em)-lhe(s) penhorado os que encontrados forem, suficientes para a garantia da execução, ficando, para tanto, o sr. Oficial de Justiça, autorizado a dar cumprimento as diligências necessárias na forma dos parágrafos 1º e 2º do artigo 172 do Código de Processo Civil, intimando-se o(s) devedor(es) e cônjuge, se casado for, para, querendo, e no prazo de 30 dias, opor embargos à execução, na forma do artigo 16 e seguintes da referida lei, acompanhando-os até o final da sentença, sendo ao final os bens penhorados, avaliados e leiloados para a solução da pendência.

D.R.A esta, com os inclusos documentos, e dando-se a causa o valor de R\$ 6.134,71 (seis mil e cento e trinta e quatro reais e setenta e um centavos)

R.Deferimento.

Araçatuba 21 de janeiro de 2008


MÁRIO DE CAMPOS SALLES
Procurador da Fazenda Municipal
OAB/SP-52608



Prefeitura Municipal de Araçatuba
SECRETARIA DA FAZENDA
Divisão de Arrecadação

03
/

Controle: 51 / 514667

CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

CERTIFICAMOS que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

IPTU

CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome LUIZ CARLOS DOS SANTOS
RG/Insc. Estadual 17.644.105 **CPF/CNPJ** 048.229.278-75
Endereço RUA FLORIANO PEIXOTO,1009
Bairro VILA MENDONÇA CEP: 16015-000
Cidade ARAÇATUBA - SP

CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição 1-11-00-15-0012-0288-01-00 **Id.Físico** 4549
Local do Imóvel RUA FLORIANO PEIXOTO,1009
Bairro VILA MENDONÇA CEP: 16015-000
Loteamento VILA MENDONÇA **Quadra:** S **Lote:** 0004

INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da inscrição 31/12/2005 **Livro** Imobiliário Vencimentos - 2005 **Folha** 143 **Certidão** 1564


Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 1% ao mês, até 31/12/2002 e, a partir de 01/01/2003, 0,5% ao mês, multa de 15% para vencimentos até 31/12/2002, após 9%, e atualização monetária de acordo com as variações da UFIR e posteriormente, substituída pelo IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vlr. Original	Vlr. Correção	Vlr. Multa	Vlr. Juros	Vlr. Total
1	15/01/2005	2005	113,61	15,65	11,63	23,91	164,80
2	15/02/2005	2005	113,61	15,65	11,63	23,27	164,15
3	15/03/2005	2005	113,61	15,65	11,63	22,62	163,51
4	15/04/2005	2005	113,61	15,65	11,63	21,97	162,86
5	15/05/2005	2005	113,61	15,65	11,63	21,33	162,22
6	15/06/2005	2005	113,61	15,65	11,63	20,68	161,57
7	15/07/2005	2005	113,61	15,65	11,63	20,03	160,92
8	15/08/2005	2005	113,61	15,65	11,63	19,39	160,28
9	15/09/2005	2005	113,61	15,65	11,63	18,74	159,63
10	15/10/2005	2005	113,61	15,65	11,63	18,10	158,98
11	15/11/2005	2005	113,61	15,65	11,63	17,45	158,34
12	15/12/2005	2005	113,64	15,65	11,64	16,81	157,73
Totais =>			1.363,35	187,75	139,60	244,30	1.935,00

Demonstrativo de Lançamento

Imposto Predial Urbano R\$ 1.108,23
Remoção de Lixo Residencial R\$ 255,12

Araçatuba 21 de janeiro de 2008


Mário Sérgio Lopes
Chefe da Divisão de Arrecadação



Prefeitura Municipal de Araçatuba
SECRETARIA DA FAZENDA
Divisão de Arrecadação

Controle: 51 / 514667

04
17

CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

CERTIFICAMOS que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

IPTU

CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome LUIZ CARLOS DOS SANTOS
 RG/Insc. Estadual 17.644.105 CPF/CNPJ 049.229.278-75
 Endereço RUA FLORIANO PEIXOTO,1009
 Bairro VILA MENDONÇA CEP: 16015-000
 Cidade ARAÇATUBA - SP

CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição 1-11-00-15-0012-0288-01-00 Id.Físico 4549
 Local do Imóvel RUA FLORIANO PEIXOTO,1009
 Bairro VILA MENDONÇA CEP: 16015-000
 Loteamento VILA MENDONÇA Quadra: S Lote: 0004

INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da Inscrição 31/12/2006 Livro Imobiliário Vencimentos - 2006 Folha 135 Certidão 1479

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 1% ao mês, até 31/12/2002 e, a partir de 01/01/2003, 0,5% ao mês, multa de 15% para vencimentos até 31/12/2002, após 9%, e atualização monetária de acordo com as variações da UFIR e posteriormente, substituída pelo IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vir. Original	Vir. Correção	Vir. Multa	Vir. Juros	Vir. Total
1	15/01/2006	2006	132,25	9,85	12,79	17,76	172,65
2	15/02/2006	2006	132,25	9,85	12,79	17,05	171,95
3	15/03/2006	2006	132,25	9,85	12,79	16,34	171,23
4	15/04/2006	2006	132,25	9,85	12,79	15,63	170,52
5	15/05/2006	2006	132,25	9,85	12,79	14,92	169,81
6	15/06/2006	2006	132,25	9,85	12,79	14,21	169,10
7	15/07/2006	2006	132,25	9,85	12,79	13,50	168,39
8	15/08/2006	2006	132,25	9,85	12,79	12,79	167,68
9	15/09/2006	2006	132,25	9,85	12,79	12,08	166,97
10	15/10/2006	2006	132,25	9,85	12,79	11,37	166,26
11	15/11/2006	2006	132,25	9,85	12,79	10,66	165,55
12	15/12/2006	2006	132,33	9,86	12,80	9,95	164,94
Totais =>			1.587,08	118,25	153,48	166,27	2.025,07

Demonstrativo de Lançamento

Imposto Predial Urbano R\$ 1.307,56
 Remoção de Lixo Residencial R\$ 279,52

Araçatuba 21 de janeiro de 2008

Mário Sérgio Lopes
 Chefe da Divisão de Arrecadação



Prefeitura Municipal de Araçatuba
SECRETARIA DA FAZENDA
Divisão de Arrecadação

05
Control: 51 / 514667

CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

CERTIFICAMOS que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

IPTU

CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome LUIZ CARLOS DOS SANTOS
RG/Insc. Estadual 17.644.105 CPF/CNPJ 049.229.278-75
Endereço RUA FLORIANO PEIXOTO,1009
Bairro VILA MENDONÇA CEP: 16015-000
Cidade ARAÇATUBA - SP

CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição 1-11-00-15-0012-0288-01-00 Id.Físico 4549
Local do Imóvel RUA FLORIANO PEIXOTO,1009
Bairro VILA MENDONÇA CEP: 16015-000
Loteamento VILA MENDONÇA Quadra: S Lote: 0004

INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da Inscrição 31/12/2007 Livro Imobiliario Vencimentos - 2007 Folha 136 Certidão 1494

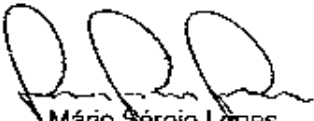
Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 1% ao mês, até 31/12/2002 e, a partir de 01/01/2003, 0,5% ao mês, multa de 15% para vencimentos até 31/12/2002, após 9%, e atualização monetária de acordo com as variações da UFIR e posteriormente, substituída pelo IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vir. Original	Vir. Correção	Vir. Multa	Vir. Juros	Vir. Total
1	15/01/2007	2007	154,77	6,75	14,54	10,50	186,56
2	15/02/2007	2007	154,77	6,75	14,54	9,69	185,75
3	15/03/2007	2007	154,77	6,75	14,54	8,88	184,94
4	15/04/2007	2007	154,77	6,75	14,54	8,08	184,13
5	15/05/2007	2007	154,77	6,75	14,54	7,27	183,33
6	15/06/2007	2007	154,77	6,75	14,54	6,46	182,52
7	15/07/2007	2007	154,77	6,75	14,54	5,65	181,71
8	15/08/2007	2007	154,77	6,75	14,54	4,85	180,90
9	15/09/2007	2007	154,77	6,75	14,54	4,04	180,09
10	15/10/2007	2007	154,77	6,75	14,54	3,23	179,29
11	15/11/2007	2007	154,77	6,75	11,90	2,42	175,85
12	15/12/2007	2007	154,65	6,74	6,57	1,61	169,58
Totais =>			1.857,12	80,99	163,84	72,68	2.174,64

Demonstrativo de Lançamento

Imposto Predial Urbano RS 1.542,66
Remoção de Lixo Residencial RS 314,46

Araçatuba 21 de janeiro de 2008


Mário Sérgio Lopes
Chefe da Divisão de Arrecadação

62
/

JUNTADA

Aos 16 FEV 2008, JUNTO a estes

Autos o comprovante de entrega (SEED), conforme segue. Do

que para constar, lavrei a presente. Eu, [Signature]

Escrevente, subscrevi.

COMPROVANTE DE ENTREGA SEED

UNIDADE DE POSTAGEM:

RE
ME
TE
N
T
E

Vara da Fazenda Pública da Comarca de Araçatuba
Rua XV de Novembro nº 295
Centro - CEP 16019-030 - Araçatuba- SP



D
E
S
T
I
N
A
T
Á
R
I
O

LUIZ CARLOS DOS SANTOS
RUA FLORIANO PEIXOTO, 1009
VILA MENDONÇA CEP: 16015-000
ARAÇATUBA - SP

Assunto: Carta de Citação
Execução Fiscal: 1804/2008

ASSINATURA DO DESTINATÁRIO OU RECEBEDOR

[Signature of Luiz Carlos dos Santos]

DATA DO RECEBIMENTO

22/02/08



TENTATIVAS 1ª DATA

1 1

2ª DATA

1 1

ASS. DO FUNCIONÁRIO

ANDERSON L. Z. REVELIN

Matrícula: 6919.824-8

PODER JUDICIÁRIO



01 Vara da Fazenda Pública
Fórum de Araçatuba

0500627-94.2013.8.26.0032



Grupo: 305-Fazenda Pública Municipal

Classe: 1116-Execução Fiscal

Assunto(s): 05952 - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
10536 - Taxa de Coleta de Lixo
e outro(s)

Dívida Ativa : 0000000000000000001470

Valor da Causa : R\$16.654,30

Valor de Alçada : R\$2.511,33

Data Distribuição : 27/02/2013 Hora:08:29

Tipo de Distribuição : Livre

RTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇATUBA

ADV: FABIO HENRIQUE NAGAMINE

OAB: 268616/SP

RDO: LUIZ CARLOS DOS SANTOS

Nº DE ORDEM: 06.01.2013/000880



880/2013

scr. subscr.



Prefeitura Municipal de Araçatuba

Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos
Procuradoria da Fazenda Municipal

Controle: 97 / 500627

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA
COMARCA DE ARAÇATUBA - SP.

MUNICIPIO DE ARAÇATUBA, portador do CNPJ 45.511.847/0001-79, pessoa jurídica do direito público interno, com sede na rua Coelho Neto, 73 por seu procurador, infra-assinado, vem, respeitosamente, com fundamento na Lei de Execuções Fiscais nº 6.830 de 22 de setembro de 1980, promover a presente **EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, representada pela(s) inclusa(s) Certidão (ões) de Dívida Ativa, em face de:

Nome LUIZ CARLOS DOS SANTOS
RG/Insc Estadual 7.258.530 CPF/CNPJ 705.426.948-91
Endereço RUA FLORIANO PEIXOTO, 1009
Bairro VILA MENDONÇA CEP: 16015-000
Cidade ARAÇATUBA - SP

referente(s) ao (s) lançamento(s) assim efetuado(s), atualizado(s) monetariamente até a presente data, e com os acréscimos legais, provenientes de:

[IPTU]

Inscrição 1-11-00-15-0012-0288-01-00 Id. Físico 4549
Local do Imóvel RUA FLORIANO PEIXOTO, 1009
Bairro VILA MENDONÇA CEP: 16015-000
Loteamento VILA MENDONÇA Quadra: S Lote: 0004

Exercícios 2008 2009 2010 2011 2012
Totalizando R\$ 16.654,30

Requer-se, assim, a Vossa Excelência, a **citação** do(s) devedor(es) ou seu representante legal para, no prazo de **05(cinco) dias**, liquidar seu débito apontado na(s) Certidão(es) de Dívida(s) Ativa, acrescido de atualizações monetárias até a data do efetivo pagamento, verba honorária a que for arbitrada, despesas judiciais, custas processuais, ou nomear bens a penhora, sob pena de ser(em)-lhe(s) penhorado os que encontrados forem, suficientes para a garantia da execução, ficando, para tanto, o sr. Oficial de Justiça, autorizado a dar cumprimento as diligências necessárias na forma dos parágrafos 1º. e 2º. do artigo 172 do Código de Processo Civil, intimando-se o(s) devedor(es) e cônjuge, se casado for, para, querendo, e no prazo de 30 dias, opor embargos à execução, na forma do artigo 16º seguintes da referida lei, acompanhando-os até o final da sentença, sendo ao final os bens penhorados, avaliados e leiloados para a solução da pendência.

D.R.A. esta, com os inclusos documentos, e dando-se a causa o valor de R\$ 16.654,30 (dezesseis mil e seiscentos e cinquenta e quatro reais e trinta centavos)

R. Deferimento.

Araçatuba 21 de fevereiro de 2013


FÁBIO HENRIQUE NAGAMINE
PROCURADOR MUNICIPAL
OAB/SP-268616



Prefeitura Municipal de Araçatuba

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Divisão de Arrecadação

Controle: 97 / 500627

CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

CERTIFICAMOS que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

IPTU

CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome LUIZ CARI OS DOS SANTOS
RG/Insc. Estadual 7.259.530 CPF/CNPJ 705.426.948-91
Endereço RUA FLORIANO PEIXOTO,1009
Bairro VILA MENDONÇA CEP: 16015-000
Cidade ARAÇATUBA - SP

CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição 1-11-00-15-0012-0288-01-00 Id. Físico 4549
Local do Imóvel RUA FLORIANO PEIXOTO,1009
Bairro VILA MENDONÇA CEP: 16015-000
Loteamento VILA MENDONÇA Quadra: 8 Lote: 0004

INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da Inscrição 31/12/2008 Livro Imobiliario Vencimentos - 2008 Folha 134 Certidão 1470


Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 0,5% ao mês, multa de 9% e atualização monetária de acordo com as variações do IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vlr. Original	Vlr. Correção	Vlr. Multa	Vlr. Juros	Vlr. Total
1	15/01/2008	2008	181,95	57,89	21,58	74,35	335,77
2	15/02/2008	2008	181,95	57,89	21,58	73,15	334,57
3	15/03/2008	2008	181,95	57,89	21,58	71,95	333,37
4	15/04/2008	2008	181,95	57,89	21,58	70,75	332,17
5	15/05/2008	2008	181,95	57,89	21,58	69,56	330,98
6	15/06/2008	2008	181,95	57,89	21,58	68,36	329,79
7	15/07/2008	2008	181,95	57,89	21,58	67,16	328,59
8	15/08/2008	2008	181,95	57,89	21,58	65,96	327,38
9	15/09/2008	2008	181,95	57,89	21,58	64,76	326,18
10	15/10/2008	2008	181,95	57,89	21,58	63,56	324,98
11	15/11/2008	2008	181,95	57,89	21,58	62,36	323,78
12	15/12/2008	2008	181,98	57,90	21,58	61,16	322,62
Totais =>			2.183,43	694,68	258,96	813,08	3.950,16

Demonstrativo de Lançamento

Imposto Predial Urbano R\$ 1.820,05
Retroação de Luc Residencial R\$ 363,38

Araçatuba 21 de fevereiro de 2013


MARIO SERGIO LOPES
Chefe da Divisão de Arrecadação



Prefeitura Municipal de Araçatuba
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
Divisão de Arrecadação

Controlar: 97 / 590627

CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

CERTIFICAMOS que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

IPTU

CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome LUIZ CARLOS DOS SANTOS
RG/Insc. Estadual 7.258.530 CPF/CNPJ 705.426.948-91
Endereço RUA FLORIANO PEIXOTO.1009
Bairro VILA MENDONÇA CEP: 16015-000
Cidade ARAÇATUBA - SP

CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição 1-11-00-16-0012-0289-01-00 Id.Físico 4549
Local do Imóvel RUA FLORIANO PEIXOTO.1009
Bairro VILA MENDONÇA CEP: 16015-000
Loteamento VILA MENDONÇA Quadra: S Lote: 0004

INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da Inscrição 31/12/2009 Livro Imobiliario Vendimentos - 2009 Folha 128 Certidão 1401

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 0,5% ao mês, multa de 9% e atualização monetária de acordo com as variações do IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vlr. Original	Vlr. Correção	Vlr. Multa	Vlr. Juros	Vlr. Total
1	15/01/2009	2009	183,12	44,38	20,48	56,88	304,86
2	15/02/2009	2009	183,12	44,38	20,48	55,74	303,72
3	15/03/2009	2009	183,12	44,38	20,48	54,60	302,58
4	15/04/2009	2009	183,12	44,38	20,48	53,46	301,44
5	15/05/2009	2009	183,12	44,38	20,48	52,33	300,31
6	15/06/2009	2009	183,12	44,38	20,48	51,19	299,17
7	15/07/2009	2009	183,12	44,38	20,48	50,05	298,03
8	15/08/2009	2009	183,12	44,38	20,48	48,91	296,89
9	15/09/2009	2009	183,12	44,38	20,48	47,78	295,76
10	15/10/2009	2009	183,12	44,38	20,48	46,64	294,62
11	15/11/2009	2009	183,12	44,38	20,48	45,50	293,48
12	15/12/2009	2009	183,08	44,37	20,47	44,36	292,28
Totais =>			2.187,40	532,55	245,75	607,44	3.583,14

Demonstrativo de Lançamento

Imposto Predial Urbano RS 1.820,05
Recolha de Lixo Residencial RS 377,35

Araçatuba 21 de fevereiro de 2013

MÁRIO SÉRGIO LOPES
Chefe da Divisão de Arrecadação



Prefeitura Municipal de Araçatuba

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Divisão de Arrecadação

Controle: 97 / 500627

CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

CERTIFICAMOS que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

IPTU

CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome LUIZ CARLOS DOS SANTOS
RG/Insc. Estadual 7.258.530 CPF/CNPJ 705.428.948-91
Endereço RUA FLORIANO PEIXOTO,1009
Bairro VILA MENDONÇA CEP: 16015-000
Cidade ARAÇATUBA - SP

CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição 1-11-00-15-0012-0288-01-00 Id.Físico 4549
Local do Imóvel RUA FLORIANO PEIXOTO,1009
Bairro VILA MENDONÇA CEP: 16015-000
Loteamento VILA MENDONÇA Quadra: 8 Lote: 0004

INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da Inscrição 31/12/2010 Livro Imobiliario Vencimentos - 2010 Folha 124 Certidão 1363

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 0,5% ao mês, multa de 9% e atualização monetária de acordo com as variações do IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercicio	Vlr. Original	Vlr. Correção	Vlr. Multa	Vlr. Juros	Vlr. Total
1	20/02/2010	2010	183,70	35,37	19,72	40,53	279,32
2	05/03/2010	2010	183,70	35,37	19,72	39,44	278,23
3	15/03/2010	2010	183,70	35,37	19,72	39,44	278,23
4	15/04/2010	2010	183,70	35,37	19,72	38,33	277,12
5	15/05/2010	2010	183,70	35,37	19,72	37,24	276,03
6	15/06/2010	2010	183,70	35,37	19,72	36,14	274,93
7	15/07/2010	2010	183,70	35,37	19,72	35,05	273,84
8	15/08/2010	2010	183,70	35,37	19,72	33,95	272,74
8	15/09/2010	2010	183,70	35,37	19,72	32,86	271,65
10	15/10/2010	2010	183,70	35,37	19,72	31,77	270,56
11	15/11/2010	2010	183,70	35,37	19,72	30,67	269,46
12	15/12/2010	2010	183,69	35,36	19,72	29,57	268,34
Totais =>			2.204,39	424,43	236,64	424,99	3.290,45

Demonstrativo de Lançamento

Imposto Predial Urbano R\$ 1.820,05
Remoção de Lixo Residencial R\$ 384,34

Araçatuba 21 de fevereiro de 2013

MARIO SERGIO LOPES
Chefe da Divisão de Arrecadação



Prefeitura Municipal de Araçatuba

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Divisão de Arrecadação

Controle: 97 / 500627

CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

CERTIFICAMOS que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

IPTU

CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome: **LUIZ CARLOS DOS SANTOS**
RG/Insc. Estadual: **7.258.530** CPF/CNPJ: **705.426.946-91**
Endereço: **RUA FLORIANO PEIXOTO, 1009**
Bairro: **VILA MENDONÇA** CEP: **16015-000**
Cidade: **ARAÇATUBA - SP**

CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição: **1-11-00-15-0012-0288-01-00** Id. Físico: **4549**
Local do Imóvel: **RUA FLORIANO PEIXOTO, 1009**
Bairro: **VILA MENDONÇA** CEP: **16015-000**
Loteamento: **VILA MENDONÇA** Quadra: **S** Lote: **0004**

INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da Inscrição: **31/12/2011** Livro: **Imobiliário Vencimentos - 2011** Folha: **119** Certidão: **1308**

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 0,5% ao mês, multa de 9% e atualização monetária de acordo com as variações do IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vir. Original	Vir. Correção	Vir. Multa	Vir. Juros	Vir. Total
1	15/01/2011	2011	184,57	23,48	18,73	27,05	253,83
2	15/02/2011	2011	184,57	23,48	18,73	26,01	252,79
3	15/03/2011	2011	184,57	23,48	18,73	24,97	251,75
4	15/04/2011	2011	184,57	23,48	18,73	23,92	250,70
5	15/05/2011	2011	184,57	23,48	18,73	22,88	249,67
6	15/06/2011	2011	184,57	23,48	18,73	21,84	248,62
7	15/07/2011	2011	184,57	23,48	18,73	20,81	247,59
8	15/08/2011	2011	184,57	23,48	18,73	19,76	246,54
9	15/09/2011	2011	184,57	23,48	18,73	18,73	245,51
10	15/10/2011	2011	184,57	23,48	18,73	17,68	244,46
11	15/11/2011	2011	184,57	23,48	18,73	16,65	243,43
12	15/12/2011	2011	184,57	23,48	18,73	15,60	242,41
Totais =>			2.214,87	281,76	224,76	255,91	2.977,30

Demonstrativo de Lançamento

Imposto Predial Urbano R\$ 1.820,05
Ramoção de Lixo Residencial R\$ 394,82

Araçatuba 21 de fevereiro de 2013

MARIO SERGIO LOPES
Chefe da Divisão de Arrecadação



Prefeitura Municipal de Araçatuba

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Divisão de Arrecadação

Controle: 97 / 500627

CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

CERTIFICAMOS que revendo os assentamentos do registro próprio de inscrição da Dívida Ativa, em conformidade com a lei complementar municipal nº. 50/1997 e alterações posteriores, consta da data, a dívida abaixo discriminada, proveniente de:

IPTU

CONTRIBUINTE DEVEDOR

Nome LUIZ CARLOS DOS SANTOS
RG/Insc. Estadual 7.258.530 CPF/CNPJ 705.428.848-91
Endereço RUA FLORIANO PEIXOTO,1009
Bairro VILA MENDONÇA CEP: 16015-000
Cidade ARAÇATUBA - SP

CADASTRO GERADOR DO DÉBITO

Inscrição 1-11-00-15/012-0288-01-00 Id.Físico 1519
Local do Imóvel RUA FLORIANO PEIXOTO,1009
Bairro VILA MENDONÇA CEP: 16015-000
Loteamento VILA MENDONÇA Quadra: S Lote: 0004

INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA

Data da Inscrição 31/12/2012 Livro Imobiliário Vencimentos - 2012 Folha 108 Certidão 1180

Dívida essa já atualizada até a presente data, com os acréscimos de juros moratórios de 0,5% ao mês, multa de 9% e atualização monetária de acordo com as variações do IPCA-E do IBGE, tudo calculado sobre a importância devida, até seu pagamento final, em conformidade com a lei Complementar Municipal Nº 50/97 e alterações posteriores.

Parcela	Vencimentos	Exercício	Vlr. Original	Vlr. Correção	Vlr. Multa	Vlr. Juros	Vlr. Total
1	15/01/2012	2012	198,69	11,49	18,92	14,72	243,82
2	15/02/2012	2012	198,69	11,49	18,92	13,68	242,76
3	15/03/2012	2012	198,69	11,49	18,92	12,61	241,71
4	15/04/2012	2012	198,69	11,49	18,92	11,56	240,66
5	15/05/2012	2012	198,69	11,49	18,92	10,50	239,60
6	15/06/2012	2012	198,69	11,49	18,92	9,46	238,56
7	15/07/2012	2012	198,69	11,49	18,92	8,41	237,51
8	15/08/2012	2012	198,69	11,49	18,92	7,36	236,46
9	15/09/2012	2012	198,69	11,49	18,92	6,30	235,40
10	15/10/2012	2012	198,69	11,49	18,92	5,26	234,36
11	15/11/2012	2012	198,69	11,49	18,92	4,20	233,30
12	15/12/2012	2012	198,74	11,49	15,72	3,16	229,11
Totais =>			2.384,33	137,88	223,84	107,20	2.853,25

Demonstrativo de Lançamento

Imposto Predial Urbano	RS	1.820,05
Remoção de Lixo Residencial	RS	506,63
Taxa de Serviços de Banheiros	RS	57,65

Araçatuba 21 de fevereiro de 2013


MARIO SÉRGIO LOPES
Chefe da Divisão de Arrecadação

09
7

JUNTADA

Aos 17 NOV 2014, junto a estes autos o comprovante de entrega (REMESSA LOCAL), conforme segue. Do que para constar, lavrei a presente. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

COMPROVANTE DE ENTREGA

<p>REMETENTE</p> <p>Vara da Fazenda Pública da Comarca de Araçatuba Rua XV de Novembro nº 295 Centro - CEP 16010-030 - Araçatuba- SP</p>	<p>UNIDADE DE POSTAGEM</p> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> <p>REMESSA LOCAL</p> <p>R9122810002011 (IN/SP)</p> <p>Procuradoria Municipal de Araçatuba</p> <p>CONTRATO</p> </div>
<p>DESTINATÁRIO</p> <p>LUIZ CARLOS DOS SANTOS RUA FLORIANO PEIXOTO, 1009 VILA MENDONÇA CEP: 16015-000 ARAÇATUBA - SP</p>	<p>Assunto: Carta de Crédito Execução Fiscal B662013</p> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> <p>ARAÇATUBA</p> <p>UNIDADE DE DESTINO</p> <p>12 JUN 2013</p> <p>CDD</p> </div>
<p>ASSINATURA DO DESTINATÁRIO OU RECEBEDOR</p> <p><i>Luiz Carlos dos Santos</i></p>	<p>DATA DO RECEBIMENTO</p> <p>12/6/13</p>
<p>TENTATIVAS</p> <p>1ª DATA / /</p> <p>2ª DATA / /</p> <p>ASS. DO FUNCIONÁRIO</p> <p>DATA / /</p>	<p>DATA</p> <p>1 / /</p>



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARAÇATUBA
FORO DE ARAÇATUBA
VARA DA FAZENDA PÚBLICA
RUA XV DE NOVEMBRO 295, Araçatuba-SP - CEP 16010-030
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

65
J

DESPACHO

Processo Físico nº: 0027483-75.2001.8.26.0032
Classe – Assunto: Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Requerente: Prefeitura Municipal de Aracatuba
Executado: Luiz Carlos dos Santos

Juiz(a) de Direito: Dr(a). José Daniel Dinis Gonçalves

Vistos

Defiro o pedido de alienação em leilão judicial eletrônico, que deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias o primeiro e 20 dias o segundo. No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem. O procedimento do leilão deve observar o disposto do artigo 22 da Lei 6.830/80 e ainda nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

O primeiro pregão será realizado com abertura no dia 03/11/2021, às 00h e encerramento no dia 05/11/2021, sendo que, não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo pregão, que se estenderá até o dia 06/12/2021, ambos em horário de Brasília. No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 50% da última avaliação atualizada. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns e o pagamento deverá ser feito nos termos dos artigos 892 e 895, do Código de Processo Civil

Para a realização do leilão, nomeio leiloeiro oficial o sr. **FELIPE DOMINGOS PERIGO - JUCESP Nº 919 (www.lancejudicial.com.br)** que, conforme consta, é autorizado e credenciada pela JUCESP e habilitada perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, cuja comissão, desde logo, fixo o em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados.

O leilão será presidido pelo leiloeiro oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos; devendo eventuais interessados cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas. Os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

Façam-se as intimações necessárias (partes, credor hipotecário, cônjuge, terceiro interessado, síndico). Tratando-se de bem imóvel, requisite-se via ARISP, certidão imobiliária atualizada.

Junte a exequente, com antecedência mínima de cinco dias da realização do primeiro leilão, o demonstrativo atualizado do débito.

Intimem-se.

Araçatuba, 19 de agosto de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

O seu protocolo de certidão foi registrado em nosso sistema.

Tipo:	Matrícula
Nome:	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAÇATUBA - SP
Nº do Processo:	0027483-75.2001.8.26.0032
CPF:	049.229.278-75

Protocolo(s)	Cartório(s)
SPH21080057574D	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAÇATUBA - SP

Dados de Entrega

O prazo para visualização das certidões é de 5 dias úteis.

Penhora Online - Respostas de certidões



67
18

SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS
Central
ARACATUBA
São Paulo

Protocolo SPH21080057574D Cartório OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAÇATUBA - SP

Tipo Pedido Matrícula Nº Processo 0027483-75.2001.8.26.0032

CNPJ / CPF Nome / Razão

Tipo Resposta Certidão

Observações

Resposta (As Pesquisas foram feitas com base na data da Solicitação 19/08/2021):

Solicitação respondida em 20/08/2021 08:48:50.

Certidões:	Download	Visualizar
Matricula 21080057574D	P7S	

Respondido em
20/08/2021



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360
Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br
MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL

Protocolo
Nº 418972

68
18

MATRÍCULA
21 397

FOLHA
1

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAÇATUBA - S.P.
ULYSSES DO AMARAL PAULÁ
OFICIAL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

LOCALIZAÇÃO:- Rua Floriano Peixoto nº 1.009, lote nº 04, da quadra S, Vila Mendonça.-

IMÓVEL:- Uma casa residencial com dependência nos fundos, construída de tijolos e coberta com telhas, situada na rua Floriano Peixoto, nº 1.009, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, seu respectivo terreno constituído do lote nº 04, da quadra S, da Vila Mendonça, medindo 15,00 metros de frente, por 40,00 metros da frente aos fundos, de cada lado, confrontando pela frente com a citada via pública, por um lado com o lote nº 03, por outro lado e fundos com os lotes nºs. 05 e 12, todos da mesma quadra; cadastrado na P.M. local sob nº 1.11.00.15.0012.0288.02.00.75 e 1.11.00.15.0012.0288.01.00.02.- **PROPRIETÁRIO:**- FRANCISCO DE OLIVEIRA, solteiro, maior, brasileiro, residente em Miranda.- **REGISTRO ANTERIOR:**- Transcrição nº 5.149, da matrícula nº Circ. local.- Araçatuba, 12 de janeiro de 1.981.- Eu, *(Antonio Ademir Poli)*, Escr. Hab. datilografai.- Eu, *(Zélia C. Paula Castanheira)* Oficial Maior, subscrevi.:-:--:~

R-1-M- 21 397

Da carta de adjudicação, passada no 3º Cartório de notas e Ofício de Justiça, desta comarca, datado de 24 de outubro de 1.980, assinado pelo MM. Juiz de Direito da comarca, da 3ª Vara, Dr. Luiz Galvão Chaim, extraída dos autos de arrolamento (processo nº 543/80), dos bens que ficaram pelo falecimento de Francisco de Oliveira, ocorrido em 23 de agosto de 1.978, em estado civil de solteiro, verifica-se que por sentença de 23 de outubro de 1.980, que transitou em julgado, o imóvel matriculado foi adjudicado à DOZONO TATUME, RG. nº 5.639.646-SP, CPF. 013.173.508.04, brasileiro, casado, contador, residente nesta cidade; pelo valor de R\$ 750,00.- Emol. do Oficial R\$ 1.100,00; ao Estado R\$ 220,00; C.Prev. R\$ 167,00.- Total R\$ 1.485,00.- Araçatuba, 12 de janeiro de 1.981.- Eu, *(Antonio Ademir Poli)*, Escr. Hab. datilografai.- Eu, *(Zélia C. Paula Castanheira)* Oficial Maior, subscrevi.:-:--:--:--:~

R-2-M-21.397

Por escritura de 17 de julho de 1.984, lavrada no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta Comarca (livro nº 357, fls. 143); os proprietários, DOZONO TATUME, portador do RG. nº 5.639.646-SP., contador, e sua mulher D. Sumako Dozono, portadora do RG. nº 6.129.486-SP., e RE. nº 793.808-DCPS., do lar, - ele brasileiro, ela japonesa, casados no regime da comunhão de bens, antes da

Continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash: f8c995-f6a6-4f0d-m9-nd2nb84080112

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCILENE FELIZARDO - 20/08/2021 08:47 PROTOCOLO: SPH21080057574D-21397

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360
Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br
MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL

69
Z

MATRICULA
21.397

FOLHA
1
VERSO

Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 013.173.508/04, residentes e domicilia-
dos na Rua Torres Homem, 825, nesta cidade de Araçatuba, VENDERAM o imóvel ma-
tricolado, à LUIZ CARLOS DOS SANTOS, portador de RG. nº 7.258.530-SP., e do
CIC. nº 705.426.948-91, brasileiro, bancário, casado no regime da comunhão de
bens, antes da Lei 6.515/77, com D. Lislaine Landim dos Santos, residente e do-
miciliado na Rua Alagoas, 154, nesta cidade de Araçatuba, pelo valor de R\$ 12.
000.000,00.- Araçatuba, 26 de julho de 1.984. - Eu, ~~Antônio Ademar Poli~~ (Fátima
A. Antonio Nogueira) Esc. Hab. datilografei. Eu, ~~Zélia C. Paula Castanheira~~ (Zélia
C. Paula Castanheira) Oficial, subscrevi.-----

Av-3-M-21.397

Por requerimento datado de 10 de novembro de 1.986, LUIZ CARLOS DOS SANTOS, so-
licitou a presente averbação, para ficar constando que o prédio sob nº 1.009,
da rua Floriano Peixoto e sua dependencia nos fundos, foi demolido, conforme
faz prova o Alvara de Licença nº 2.690/84, expedido pela Prefeitura Municipal
local, em data de 23.10.1984.- Araçatuba, 13 de novembro de 1.986.----- Eu,
~~Antônio Ademar Poli~~ (Antônio Ademar Poli), Escr. Hab. datilografei.----- Eu,
~~Zélia C. Paula Castanheira~~ (Zélia C. Paula Castanheira) Oficial, subscre-
vi.-----

R-4-M-21.397

Por instrumento particular, com caráter de escritura pública, datado de 16 de
janeiro de 1.987, firmado nesta cidade de Araçatuba, os proprietários, LUIZ
CARLOS DOS SANTOS, RG. nº 7.258.530-SP, CPF. nº 705.426.948.91, bancário, e
sua mulher LISLAINE LANDIN DOS SANTOS, RG. nº 8.425.813-SP, CPF. 705.473.198.
00, telefonista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes
da vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade, à rua Aquidaban nº 264,
HIPOTECARAM o imóvel matriculado em primeira, única e especial hipoteca, à
CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., inscrita no CGC. nº 00360.305/0001.04, por sua
filial de São Paulo, à Avenida Paulista nº 1.842, em garantia do débito que
os devedores assumiram junto à credora, no valor de R\$ 191.000,00, que deve-
rá ser pago por meio de 240 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis,
com o valor inicial (prestação e encargos) de R\$ 2.430,81, calculado pelo
Sistema de Amortização PES/CP/SFA, sendo a taxa nominal de juros de 9,5% ao
(continua fls. 2)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash: f8c995-f6a6-4f0d-4a9-nd2a59408992

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCILENE FELIZARDO - 20/08/2021 08:47 PROTOCOLO: SPH21080057574D-21397

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360
Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br
MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL

70
8

MATRÍCULA
21.397

FOLHA
2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

(continuação fls. 1)

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

ano, e efetiva de 9,924758% ao ano.- Araçatuba, 04 de fevereiro de 1.987. -
Eu, [assinatura] (Tatiana A. Antonio Nogueira), Escr. Aut. Datilografai.-
Eu, [assinatura] (Zélia C. Paula Castanheira) Oficial, subscrvi.
vi.:

Av-5-M-21.397

Por requerimento datado de 23 de junho de 1.987, LUIZ CARLOS DOS SANTOS, soli-
citou a presente averbação, para ficar constando que no imóvel matriculado -
foi construído um prédio, com frente para a rua Floriano Peixoto, o qual rece-
beu o nº 1.009, com a área construída de 232,02 metros quadrados, conforme -
faz prova o Laudo de Vistoria nº 279/87, expedido pela Prefeitura Municipal -
local, sendo o valor estimado da construção Cz\$ 180.000,00.- (Foi apresentada
a Certidão Negativa de Débito-PCND nº 000569/87-744790, expedida pela agência
local do IAPAS, que não está arquivada neste Cartório).- Araçatuba, 24 de junho
de 1.987.- Eu, [assinatura] (Tatiana A. Antonio Nogueira), Escr. Aut. -
datilografai.- Eu, [assinatura] (Zélia C. Paula Casta-
nheira) Oficial, subscrvi.-

Av-6-M-21.397 - Por instrumento particular de quitação, firmado nesta cidade-
em 14 de outubro de 1.997, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF autorizou a
presente averbação, para ficar constando o cancelamento da hipoteca, objeto -
do R-4 desta matrícula, em virtude da quitação da dívida.- Araçatuba, 15 de -
maio de 1.998.- (Prot. 127.491).- AVERBADO POR [assinatura] (Margarida de Pau-
la Castanheira) OFICIALA SUBSTITUTA.-

R-7-M-21.397 - Por escritura de 10 de junho de 1.998, do 1º Tabelionato de No-
tas local, (livro nº 370, fls. 389), re-ratificada por escritura de 29 de ju-
nho de 1.998, das mesmas Notas, no livro nº 371, fls. 257; LUIZ CARLOS DOS -
SANTOS e sua mulher LISLAINE LANDIN DOS SANTOS, já qualificados, HIPOTECARAM-
o imóvel matriculado em primeira e especial hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDE-
RAL-CEF., com sede em Brasília-DF., inscrita no CGC nº 00.360.305/0001-04, pa-
ra garantia da dívida de R\$ 17.000,00, pagáveis por meio de 60 prestações mensa-
is, calculadas pelo SACRE (Sistema de Amortização Crescente), composta de par-
cela de amortização no valor inicial de R\$ 453,33, e o prêmio de seguro nesta
data é de R\$ 27,42, aos juros de 12% a.a. (taxa nominal), correspondente a ta-
xa efetiva de 12,6825% a.a., vencendo-se a 1ª prestação em 10.07.98. Araçatu-
ba, 01 de julho de 1.998.- (Prot. 128.027).- REGISTRADO POR [assinatura] (Mar-
garida de Paula Castanheira) OFICIALA SUBSTITUTA.-

OATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash: f8c995-f6a6-4f0d-a4a9-ad2a59406992

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCILENE FELIZARDO - 20/08/2021 08:47 PROTOCOLO: SPH21080057574D-21397

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL



CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 418972) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Araçatuba, quinta-feira, 19 de agosto de 2021.

Custas:	
Ao Oficial	R\$ NIHIL
Ao Estado	R\$ NIHIL
A Sec da Fazenda	R\$ NIHIL
Ao TJSP	R\$ NIHIL
Ao Reg. Civil	R\$ NIHIL
MP	R\$ NIHIL
ISS	R\$ NIHIL
TOTAL	R\$ NIHIL

Selo Digital: 1204773E30000000275411214

71
8
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIENE FELIZARDO - 20/08/2021 08:47 PROTOCOLO: SPH21080057574D-21397

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash: 1204773E30000000275411214

VISTA

Aos _____, faço vista dos presentes autos ao **Dr. ELIANE SOARES PEREIRA**, Procuradora Municipal. Eu _____, escrevente, subscrevo.

Execução Fiscal nº 495/2001

M.M.JUIZ:

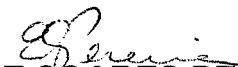
Ciente da designação de datas para realização de leilão do imóvel gerador dos débitos penhorado nestes autos, contudo vem requerer o que se segue:

1 - A juntada aos autos da consulta de C.P.F. junto a Receita Federal.

2 - A juntada aos autos dos débitos correspondentes a presente ação executiva, atualizado até a presente data, conforme extrato em anexo.

3 - A juntada aos autos de outros débitos também correspondentes ao imóvel gerador dos débitos, atualizados até a presente data, conforme extrato em anexo.

Araçatuba, 25 de Agosto de 2021.


ELIANE SOARES PEREIRA
Procuradora Municipal
OAB/SP – 320.081

**Receita Federal - PF**

<i>Nome</i> LUIZ CARLOS DOS SANTOS	<i>Mãe</i> NATALINA BATISTA DOS SANTOS	<i>CPF</i> 705.426.948-91
<i>D. N.</i> 26/09/1950	<i>Data Últ. Atualização</i> 06/09/2020	<i>Título de Eleitor</i> N/I
<i>Sexo</i> Masculino	<i>Ano do Óbito</i> N/I	<i>Situação Cadastral</i> Regular
<i>Residente no exterior</i> Não Residente	<i>Código e País</i> N/I	<i>Código Ocupação</i> 61
<i>Código Ocupação principal</i> N/I	<i>Exercício natureza da ocupação e código ocupação principal</i> 2020	<i>Endereço</i> RUA FLORIANO PEIXOTO 1009
<i>Município - UF</i> ARACATUBA - SP	<i>CEP</i> 16015000	<i>Telefone</i> (18) 36234521
<i>Unidade Administrativa</i> ARACATUBA	<i>Indicativo de Estrangeiro</i> Não é estrangeiro	

<i>Nome</i> LISLAINE LANDIN DOS SANTOS	<i>Mãe</i> DEONICE LALUCE LANDIN	<i>CPF</i> 705.473.198-00
<i>D. N.</i> 21/02/1953	<i>Data Últ. Atualização</i> 14/09/2018	<i>Título de Eleitor</i> N/I
<i>Sexo</i> Feminino	<i>Ano do Óbito</i> N/I	<i>Situação Cadastral</i> Regular
<i>Residente no exterior</i> Não Residente	<i>Código e País</i> N/I	<i>Código Ocupação</i> N/I
<i>Código Ocupação principal</i> N/I	<i>Exercício natureza da ocupação e código ocupação principal</i> N/I	<i>Endereço</i> RUA FLORIANO PEIXOTO 1009
<i>Município - UF</i> ARACATUBA - SP	<i>CEP</i> 16015000	<i>Telefone</i> N/I
<i>Unidade Administrativa</i> ARACATUBA	<i>Indicativo de Estrangeiro</i> Não é estrangeiro	

O sigilo deste documento é protegido e controlado pela Lei Nº 12.527/2011. A divulgação, a revelação, o fornecimento, a utilização ou a reprodução desautorizada de seu conteúdo, a qualquer tempo, meio e modo, inclusive mediante acesso ou facilitação de acessos indevidos, constituem condutas ilícitas que ensejam responsabilidades penais, civis e administrativas.



Prefeitura Municipal de Araçatuba

SECRETARIA DA FAZENDA

Departamento de Receita Municipal

RUA COELHO NETO, 73 - VILA SÃO PAULO CEP: 16015-920 ARAÇATUBA - SP

Fone: (18)3607-6599/3607-6563 site:

CNPJ: 45511847000179

Resumo de Débitos Selecionados - Por Exercício

Origem de Pesquisa: Imobiliário

4549

Data da Atualização: 24/08/2021

Inscrição 1-11-00-15-0012-0288-01-00

Id.Físico 4549

Proprietário LUIZ CARLOS DOS SANTOS CRC 767226

CPF 705.426.948-91

RG 7.258.530

Local do Imóvel RUA: FLORIANO PEIXOTO, 1009.

Bairro VILA MENDONÇA, CEP: 16015-000.

Loteamento Loteamento: VILA MENDONÇA Quadra: S Lote: 0004 Matrícula:

Endereço de Entrega RUA: FLORIANO PEIXOTO, 1009.

Bairro VILA MENDONÇA, CEP: 16015-000. ARAÇATUBA - SP.

Tributo	Código	Natureza	Situação	Processo	Lanço/Repar	Exer.	Valor Lanç.	Correção	Juros	Multa	Honor.	Desc.	Total
IPTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	495/2001	Lan.61253	1996	1.210,94	4.006,11	9.904,83	1.043,38	1.616,52	0,00	17.781,78
IPTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	495/2001	Lan.48087	1997	1.440,60	4.420,68	10.462,34	1.172,28	1.749,68	0,00	19.245,58
IPTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	7399/2002	Lan.37520	1998	1.230,48	3.513,84	7.899,34	711,60	1.335,46	0,00	14.690,72
IPTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	7399/2002	Lan.87875	1999	1.265,40	3.534,24	7.415,36	719,88	1.293,56	0,00	14.228,44
IPTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	7399/2002	Lan.6561	2000	1.265,40	3.141,36	6.279,59	660,96	1.134,84	0,00	12.482,15
IPTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	7399/2002	Lan.93701	2001	1.265,40	2.890,20	5.423,11	623,28	1.020,28	0,00	11.222,27
IPTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	3035/2006	Lan.106178	2002	1.310,76	2.693,16	4.744,77	600,60	934,93	0,00	10.284,22
IPTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	3035/2006	Lan.102679	2003	1.328,28	2.295,00	3.958,40	326,04	790,89	0,00	8.698,61
IPTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	3035/2006	Lan.929437	2004	1.342,39	1.990,74	3.441,54	299,99	707,49	0,00	7.782,15
IPTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	1804/2008	Lan.1138420	2005	1.363,35	1.784,80	3.061,60	283,33	649,25	0,00	7.142,33
IPTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	1804/2008	Lan.1305734	2006	1.587,08	1.874,13	3.158,32	311,53	693,25	0,00	7.624,31
IPTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	1804/2008	Lan.1410845	2007	1.857,12	2.076,58	3.353,45	354,10	764,21	0,00	8.405,46
IPTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	880/2013	Lan.1518230	2008	2.183,43	2.248,11	3.512,02	398,88	834,22	0,00	9.176,66
IPTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	880/2013	Lan.1635410	2009	2.197,40	2.006,01	3.079,05	378,24	766,06	0,00	8.426,76
IPTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	880/2013	Lan.1745125	2010	2.204,39	1.843,19	2.718,63	364,21	713,11	0,00	7.843,53
IPTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	880/2013	Lan.1861742	2011	2.214,87	1.629,27	2.354,55	345,96	654,48	0,00	7.199,13
IPTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	880/2013	Lan.1971621	2012	2.384,33	1.499,19	2.145,61	349,45	637,81	0,00	7.016,39
Total da Inscrição							27.651,62	43.446,61	82.912,51	8.943,71	16.296,04	0,00	179.250,4
Total Débito Geral							27.651,62	43.446,61	82.912,5	8.943,71	16.296,04	0,00	179.250,49



Prefeitura Municipal de Araçatuba

SECRETARIA DA FAZENDA

Departamento de Receita Municipal

RUA COELHO NETO, 73 - VILA SÃO PAULO CEP: 16015-920 ARAÇATUBA - SP

Fone: (18)3607-6599/3607-6563 site:

CNPJ: 45511847000179

Resumo de Débitos Selecionados - Por Exercício

Origem de Pesquisa: Imobiliário

4549

Data da Atualização: 24/08/2021

Inscrição 1-11-00-15-0012-0288-01-00

Id.Físico 4549

Proprietário LUIZ CARLOS DOS SANTOS CRC 767226

CPF 705.426.948-91

RG 7.258.530

Local do Imóvel RUA: FLORIANO PEIXOTO, 1009.

Bairro VILA MENDONÇA, CEP: 16015-000.

Loteamento Loteamento: VILA MENDONÇA Quadra: S Lote: 0004 Matricula:

Endereço de Entrega RUA: FLORIANO PEIXOTO, 1009.

Bairro VILA MENDONÇA, CEP: 16015-000. ARAÇATUBA - SP.

Tributo	Código	Natureza	Situação	Processo	Lanço/Repar	Exer.	Valor Lanç.	Correção	Juros	Multa	Honor.	Desc.	Total
IPTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	15049591420188	Lan.2232852	2014	638,01	290,09	380,53	83,55	139,25	0,00	1.531,43
IPTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	15049591420188	Lan.2372754	2015	2.618,43	959,40	1.332,69	321,97	523,28	0,00	5.755,77
IPTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	15049591420188	Lan.2626325	2016	2.600,96	609,11	1.003,13	288,96	450,35	0,00	4.952,51
IPTU/TX	4549	Imobiliário	AJUIZADO	15049591420188	Lan.2868911	2017	2.621,92	414,13	765,36	273,36	407,50	0,00	4.482,27
CUST/PROC	4549	Imobiliário	NORMAL	15049591420188	Lan.3492682	2019	21,20	2,13	0,00	0,00	0,00	0,00	23,33
IPTU/TX	4549	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA		Lan.3197032	2018	2.775,29	346,60	591,75	281,04	0,00	0,00	3.994,68
IPTU/TX	4549	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA		Lan.3331313	2019	2.869,63	238,33	411,81	279,73	0,00	0,00	3.799,50
IPTU/TX	4549	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA		Lan.3618728	2020	2.869,63	121,33	210,62	269,17	0,00	0,00	3.470,75
IPTU/TX	4549	Imobiliário	NORMAL		Lan.3836392	2021	2.789,27	0,00	21,54	81,34	0,00	0,00	2.892,15
Total da Inscrição							19.804,34	2.981,12	4.717,43	1.879,12	1.520,38	0,00	30.902,39
Total Débito Geral							19.804,34	2.981,12	4.717,43	1.879,12	1.520,38	0,00	30.902,39



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARAÇATUBA
FORO DE ARAÇATUBA
VARA DA FAZENDA PÚBLICA
RUA XV DE NOVEMBRO 295, Araçatuba-SP - CEP 16010-030
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

URGENTE

MANDADO DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO

Processo Físico nº: 0027483-75.2001.8.26.0032 - N. Ordem 495/2001
0023692-64.2002.8.26.0032 - N. Ordem 7.399/2002
0502155-13.2006.8.26.0032 - N. Ordem 3.035/2006
0514667-57.2008.8.26.0032 - N. Ordem 1.804/2008
0500627-94.2013.8.26.0032 - N. Ordem 880/2013

Classe – Assunto: Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Requerente: Prefeitura Municipal de Aracatuba
Executado: Luiz Carlos dos Santos
Valor do Débito: R\$ 179.250,49 – Atualizado até 24/08/2021
Oficial de Justiça: (0)
Mandado nº: 032.2021/022313-1

DILIGÊNCIAS A MAPEAR

Pessoa(s) a ser(em) citada(s) ou intimada(s):

LUIZ CARLOS DOS SANTOS, CPF 049.229.278-75, RG 17644105, com endereço à Rua Floriano Peixoto, 1009, Vila Mendonca, CEP 16015-000, Aracatuba - SP e sua cônjuge **LISLAINE LANDIN DOS SANTOS**

- Bem(ns) a ser(em) leiloado(s): Imóvel: Imóvel matriculado no CRI de Araçatuba sob nº 21.397 - última avaliação R\$ 872.066,00 - 04/11/2019 - Auto de penhora que segue em anexo(folha 37 dos autos), fazendo parte integrante deste mandado

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) Vara da Fazenda Pública do Foro de Araçatuba, Dr(a). **JOSÉ DANIEL DINIS GONÇALVES**,

MANDA qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, DIRIJA-SE ao endereço supra e PROCEDA à

INTIMAÇÃO da(s) pessoa(s) acima mencionado(a)s de que foram designadas praças para alienação judicial do(s) bem(ns) penhorado(s) nos autos; sendo que o primeiro pregão será realizado com abertura no dia 03/11/2021, às 00:00h e encerramento no dia 05/11/2021, sendo que, não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo pregão, que se estenderá até o dia 06/12/2021, No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 50% da última avaliação atualizada. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns e o pagamento deverá ser feito nos termos dos artigos 892 e 895, do Código de Processo Civil

Ainda, a **CIENTIFICAÇÃO** de que os leilões serão realizados exclusivamente por **MEIO ELETRÔNICO** através do portal www.lancejudicial.com.br, nos quais serão captados os lance, tendo sido nomeado como leiloeiro **FELIPE DOMINGOS PERIGO JUCESP Nº 919**, 0800 780-8000, e-mail contato@lancejudicial.com.br e que foi fixado o valor da comissão do leiloeiro em 5%(cinco por cento) do valor da eventual arrematação, observando que deverá ser paga à vista pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance.

CERTIFIQUE-SE, se o caso, estar(em) o(a)s executado(a)s e/ou depositário(a) em lugar incerto e não sabido.

CUMPRE-SE na forma e sob as penas da lei. Araçatuba, 26 de agosto de 2021. Alonso José Pires de Andrade e Silva, Coordenador.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

