773

S.J.C-C
Exp.
Cadastro
039720

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

VOL. I

COMARCA DA CAPITAL
JUÍZO DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL
Dr. CELSO LUIZ DE MATOS PERES
JUIZ DE DIREITO
BELALMA SOARES BECKMAN
TITULAR DE CARTÓRIO
2001

JUIZ ..... Dr.

Dr.

VALOR DA CAUSA R$ .....

AP. CÍVEL
6079/03

ORDINÁRIA

0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8) 04/09/2001
1º Ofício Reg Sort.

Cartório da 47ª Vara Cível - Cível
Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Autor:	MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor:	ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Adv:	Viviane Perez de Oliveira (Rj109741)
Réu:	BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Adv:	Pedro Paulo de Souza Pontes (Rj072187)

JUI

0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

TJERJ - 16/07/2018 10:06:49 - Volume: 1 de 4
Guia: 20180004791 - CNJ: 0103762-93.2001.8.19.0001
004001096523 2.01-33

RIDADE
A IDOSA
LEI 10.741 / 2003

DATA

REG.

JUST

H/06

EXMº SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL.

2001 001 01139-8 03-H 04/09/01 15:00 EGV 49851
AE02 (SORT.) 1. OFI, 47. VARA CIVEL 49851

Selo de Fiscalização
1º OFÍCIO de Registro de Distribuição
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA - RJ
REGISTRAL
CAPITAL
1 ATO
Selo de Fiscalização
Nº RA163728

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO, espanhola, viúva, comerciante, portadora da carteira de identidade nº w533721-A, expedida pelo SE/DPMAF/DPF, inscrita no CPF/MF sob o nº 004.762.317-95, residente na Rua Maranhão nº 350/601, e ESPÓLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO, devidamente representado por sua inventariante, Maria de Las Mercedes Montoto Pinto, acima qualificada, vem com fulcro nos arts.. 282 e seguintes do CPC, por intermédio de seus advogados, propor:

AÇÃO ORDINÁRIA
COM PEDIDO DE ANTECIPAÇÃO DE TUTELA

em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA., com sede na Rua Real Grandeza, nº 139, sala 903, Botafogo e escritório na Torre Rio Sul, 18º andar, sito na Rua Lauro Muller nº 116/1808, inscrita no CGC/MF, sob o nº 01.705.157/0001-85, pelos fatos e fundamentos a seguir expostos:

QUANTO AO MÉRITO

O INSTRUMENTO DE PROMESSA DE CESSÃO foi firmado em 12/05/1997, tendo como objeto a unidade imobiliária designada como nº

120-b, em construção pela incorporadora - ré , cujo empreendimento se denominava como BARRA WORLD SHOPPING, situado na Av. Baltazar da Silveira - lote 2, Quadra B, do PA 32.005.

O imóvel assim esta descrito no item 03, do quadro resumo, juntamente com o direito de uso, assegurado no item 7.4.1, em caráter perpétuo de espaço externo, na forma de painel, para efeito de qualquer tipo de publicidade.

> *ITEM 03 - UNIDADE IMOBILIÁRIA COMPROMISSADA*
> *Unidade imobiliária comercial designada nº 120-B localizada no primeiro pavimento do empreendimento BARRA WORLD SHOPPING, a ser edificado no lote nº 2, Quadra B, do PA 32.005, SITUADO NA Av. Alfredo Baltazar da Silveira, Barra da Tijuca,*
> *Rio de Janeiro, com área útil de 18.62 m2 e respectiva fração ideal de 0, 001491 do terreno ,* ***destinada a atividade de SERVIÇOS (pet shop)*** *conforme planta de situação anexa.*

> *7.4.1 - Fica assegurado ao (s) OUTORGADO (a) (s) SUBSCRITOR (A) (ES) da loja 120-B,* ***o direito de uso, gozo e fruição,*** *em* ***caráter perpétuo de um espaço externo do shopping,*** *correspondente a área de 40 m2 e altura máxima de 12 metros,* ***destinado a qualquer tipo de publicidade.***

Note-se que a compra da unidade comercial foi expressamente destinada a ATIVIDADE DE SERVIÇOS (PET SHOP).

Certo que por se tratar de um shopping existira uma rígida obediência ao *tenant mix*, a forma de disposição e principalmente destinação das unidades. Não se trata de um simples imóvel comercial, mas um imóvel comercial, de um shopping que deve atender a todos os interesses inequivocamente complexos.

Por consequência se firmou com precisão no contrato o objeto vinculando-o à destinação de seu uso .

Justo no momento da entrega do imóvel, note-se que, com atraso, no momento em que tentara obter o licenciamento de seu negócio junto a Prefeitura , este lhe fora negado, sob o fundamento do Dec. nº 322/766, art. 44 § 1º, 2, b .

Com efeito, a promessa de cessão firmada, que tinha como objeto específico unidade comercial expressamente destinada ao negócio de PET SHOP , não tem condições de ser viabilizada, por flagrante infringência à lei.

Certo que a Ré vendera o bem com especificações, peculiaridades, que o imóvel não possue.

Neste aspecto, o Código de Defesa do Consumidor é claro e reticente, ao preciso direito à informação às qualidades dos bens, postos à disposição do mercado consumidor.

De qualquer sorte, diante do que impõe a legislação municipal, não mais interessa aos Autores perpetuar com a aquisição do referido imóvel

Note-se que as informações atinentes a qualidade do produto, de sua destinação, é obrigação do incorporador (fornecedor) , tal qual vincula o art. 31 do CDC, cuja violação resulta inclusive, em crime de consumo, tipificado no art. 66 do mesmo diploma.

Oportuno são os comentários do r. jurista ZELMO DENARI:

VARA CÍVEL

" Os **vícios de qualidade** ou quantidade dos bens ou serviços, ao revés, podem ser ocultos ou aparentes - não importa - e **deflagram mecanismos reparatórios muito mais amplos, abrangentes e satisfatórios do que aqueles previstos no instituto civilístico**, como será versado a seguir.
De resto, **a responsabilidade por vícios de qualidade ou quantidade não se identifica, ontologicamente, com a responsabilidade por danos**, ne recorre a fatores extrínsecos, envolvendo a apuração da culpa do fornecedor. Este modelo de responsabilidade, a nosso aviso, **é consectário do inadimplemento contratual**: o fornecedor tem a obrigação de assegurar a boa execução do contrato, colocando o bem ou serviço no mercado de consumo em perfeitas condições de uso ou fruição. Se não o fizer, será responsável perante o consumidor - como deflui do art. 2° - em sentido amplo, alcançando também as pessoas jurídicas, enquanto destinatários finais dos bens ou serviços, vale dizer, nas aquisições de bens do ativo imobilizado ...
(in " Código de Defesa do Consumidor, comentado pelos autores do projeto" , Ed. Forense - 1992, p. 98)

É corrente que o CDC estabelece para casos de rescisão por responsabilidade da incorporadora, que o consumidor a seu único e exclusivo critério possa optar pela rescisão com a **restituição imediata da quantia paga**, monetariamente atualizada, sem prejuízo de eventuais perdas e danos. **(art. 18, § 1°, II e § 3° do CDC)**

Observe-se que o vício de qualidade demonstrado, resulta da impossibilidade de se dar a destinação da unidade comercial, expressamente transcrita no contrato, por flagrante e intransponível vedação legal do Dec. 322/76, art 44, § 1°, 2, b.

Outrossim importa dizer que referido instrumento de promessa de cessão está eivado de cláusulas nulas , porquanto abusivas, consoante os critérios estabelecidos no art. 51, II, IX, XI , XII e XIII, XV e § 1º, I, II III do CDC.

Especialmente no que tange ao interesse nesta envolvido, há de se destacar :

- a **cláusula 4.1,** que retira do consumidor a opção de concluir ou não o contrato, embora mantenha a opção para o fornecedor (art. 51, IX), que autoriza o fornecedor a cancelar o contrato unilateralmente, sem que igual direito seja conferido ao consumidor (art. 51, XI e art. 34, § 4º da Lei 4591/64) , por tentar subtrair do consumidor a opção de reembolso das quantias pagas, nos casos previstos no CDC (art. 51, II)

- **cláusula 5.2.4** onde obriga ao consumidor a ressarcir os custos de cobrança de sua obrigação, sem que igual direito lhe seja conferido contra o fornecedor (art. 51, XII)

- a **cláusula 2.3.3,** que cuida de uma multa camuflada, em desacordo ao sistema de proteção ao consumidor, (art. 51, XV) ,

Oportuno enfatizar que no sistema do Código de Defesa do Consumidor as nulidades assim previstas como abusivas são de pleno direito, porque ofendem a ordem pública de proteção ao consumidor. (art. 1º do CDC), cabendo ser assim reconhecida até *ex officio* pelo Juiz, aplicando-se por extensão o § 3º do art. 267 e art. 303 do CPC.

Assinale-se a disposição legal de que o contrato deve ser interpretado na forma determinada no art. 47 do CDC, ou seja de forma mais favorável ao consumidor.

DO DANO MORAL

Fato é que durante 4 (quatro) anos consecutivos a família se programara no sentido de comprar dito imóvel, com fins de ali estabelecer um negócio específico de comércio para animais.

Informa a V.Exª que para cumprir a finalidade de PET SHOP a filha do casal promitente comprador, chegara a investir em cursos específicos , a fim de trabalhar na PET SHOP, que todavia não poderá ser montada no imóvel.

Para tanto a família, e especialmente os autores se programaram, sonharam , investiram , acalentando uma expectativa que seguramente envolveu conhecimento, pesquisa de mercado, estudo sobre a matéria. Enfim, enorme investimento pessoal.

DA ANTECIPAÇÃO DE TUTELA

A autora firmara instrumento particular de promessa de cessão, em 12 de maio de 1997, sobre a qual nesta busca a rescisão com a devolução dos valores pagos .

Com efeito são pertinentes e urgentes os pedidos de antecipação de tutela, quanto a dois aspectos:

- Considerando o interesse inexorável de rescisão da promessa de cessão de unidade imobiliária, não tendo sido imitida na posse, não mais se justifica a continuidade dos pagamentos, inconteste efeito da tutela final;

- Com fins de garantir a eficácia da tutela jurisdicional ao facilitar a solução do litígio, assim observados os princípios de economia e utilidade;

- No escopo de evitar os efeitos da mora dos Autores, especialmente por conta da causa da rescisão nesta configurada se fulcra na responsabilidade pelo inadimplemento contratual advir do fato de que o objeto da promessa de cessão, firmado pela Ré, ser incompatível com a legislação municipal;

Mister seja concedida **ANTECIPAÇÃO DE TUTELA** , dos efeitos contidos no pedido, na forma do art. 273 do CPC, *inaudita altera parte,* a fim de **(1) sustar a obrigatoriedade de pagamento de parcelas que se vencerem a partir do presente momento,** e ainda, em obediência ao determinado no **art. 18,II e § 3º do CDC , determinado a Ré para que (2) deposite em Juízo, no prazo de 3 dias úteis, o valor pago, que deve assim ser ressarcido, devidamente corrigido a partir de seus respectivos vencimentos**, em cumprimento a referida norma, que impõe a restituição de forma imediata, sob pena de que lhe seja imputada a multa moratória de 10% e juros de 1% a.m. sobre o total devido, nos mesmos moldes estabelecidos no referido contrato para a hipótese de mora (cláusula 5.2.3), observado que a opção da resilição, e sua forma, é direito legalmente garantido ao consumidor.

Vale a transcrição dos comentários festejado jurista ZELMO DENARI, autor do anteprojeto do Código de Defesa do Consumidor, os acerca da antecipação da tutela pretendia:

> " ANTECIPAÇÃO DA TUTELA - ... Isto ocorrerá , nos termos do § 3º, sempre que, em razão da extensão do vício, a substituição das partes viciadas puder comprometer as qualidades essenciais do produto, bem como diminuir-lhe o valor. A título de ilustração, a substituição de um veículo

47.ª VARA CIVEL T.J.R.J.

novo, no prazo de garantia, por **vício de qualidade**, não será tolerada pelo consumidor que poderá declinar da garantia e **exigir, à sua escolha**, a substituição integral do produto, **a restituição da quantia paga** ou abatimento do preço.
(" Código de Defesa do Consumidor, comentado pelos autores do anteprojeto" Ed Forense Universitária, 2ª ed. p 103.)

Assim sendo requer:

a) seja concedida antecipação de tutela para:

• *inaudita altera parte* suspender os pagamentos atinentes à promessa, assim antecipando parte dos **efeitos** da tutela, que nesta se objetiva a inexorável rescisão, na forma do **art. 273 do CPC**,

•a determinação a Ré de que efetive depósito em Juízo no prazo de 3 dias úteis dos valores pagos, devidamente corrigidos monetariamente a partir dos respectivos pagamentos, tal qual autoriza e determina o art. 18,II e § 3º do CDC, que expressamente o determina de forma imediata, sob pena de multa moratória de 10%, e juros de 1% a . m. sobre o total devido, nos mesmos moldes estabelecidos no referido contrato para a hipótese de mora (cláusula 5.2.3);

b) seja por conseguinte citada a Ré para oferecer resposta aos termos da presente, sob pena dos efeitos de revelia;

VARA CIVEL 10

c) para a final ser declarado procedente o pedido de rescisão do instrumento de promessa de cessão acima especificado, simultaneamente à devolução dos valores pagos devidamente corrigidos, acrescidos de juros de mora a partir da citação, em razão do objeto da promessa não corresponder às qualidades expressas, a possibilidade de instalação de PET SHOP, face vedação legal traduzida pelo Dec. 322/76, art 44, § 1º, 2, b, bem como indenização por **dano moral**, a ser devidamente arbitrada por V.Exª, mediante a inequívoca frustração , pelo envolvimento que perdurou por 4 anos de montar negócio familiar .

Protesta por todos os meios de prova admitidos em direito, e dá à causa o valor de R$ 110.500,00 (cento e dez mil e quinhentos reais)

Temos em que,
E. Deferimento.

Rio de Janeiro, 1º de Setembro de 2001

Dauro F. Villela Schettino
Adv. Insc. nº 35.695 - OAB/RJ

Angela C. Santa Rossa Schettino
Advª Insc. nº 67.703 - OAB/RJ

PROCURAÇÃO

OUTORGANTES: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO, espanhola, viúva, comerciante, portadora da carteira de identidade nº W533721-A, expedida pelo SE/DPMAF/DPF, inscrita no CPF sob o nº 004.762.317-95 e ESPÓLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO representado por MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO, residente e domiciliada nesta cidade.

OUTORGADOS: DAURO FRANCISCO VILLELA SCHETTINO, brasileiro, casado, advogado inscrito na OAB/RJ sob o nº 35.695, VALÉRIA ABREU D'ESCRAGNOLLE TAUNAY, brasileira, casada, advogada inscrita na OAB/RJ sob o nº 63.107 e ANGELA CRISTINA SANTA ROSSA SCHETTINO, brasileira, casada, advogada inscrita na OAB/RJ sob o nº 67.703, todos com escritório nesta cidade à Rua Primeiro de Março nº 21 - 10º andar, Centro.

PODERES: Da cláusula *ad judicia*, para o foro em geral, podendo propor e variar de ações, contestar, e os especiais para acordar, transigir, desistir, receber e dar quitação, reconhecer a procedência do pedido, renunciar ao direito sobre que se funda a ação, prestar compromisso e substabelecer o presente, total ou parcialmente, com ou sem reserva de poderes, agindo em qualquer foro, instância ou Tribunal, especialmente para propor ação contra BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA.

Rio de Janeiro, 22 de Agosto de 2001

mª de las mercedes m. Pinto
MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO

mª de las mercedes m. Pinto
ESPÓLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
representado por MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO

APROC95

Excelentí...

09
fl

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

CERTIDÃO DE INVENTARIANÇA

Certifico e dou fé que foi nomeado(a) inventariante o(a) requerente Marcia de las Mercedes Montoto Pinto, independentemente de lavratura de termo e foi deferida certidão de inventariança conforme o despacho de fls 07

Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2001

Robert D Ferreira

Responsável pelo Expediente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro

01/18445

EM, 17-08-2001.

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª CÍVEL REGIONAL DO MÉIER CONFERE COM O ORIGINAL EXTRAÍDO DOS AUTOS DO PROC. Nº 2001.208.005541-1

47ª VARA C.J.E.R.J.

4º OFICIO DE NOTAS - JACAREPAGUA
HAMILTON LIMA BARROS - Notário - Nº 390026
Estrada dos Tres Rios 200 loja D - RJ - Tel. 456-1871
Certifico que a presente é cópia fiel
do original que foi exibido.

Rio de Janeiro, 29 de Agosto de 2001
LUCIO ROGERIO FERNANDES - Autorizado
P/Aut. 0,55 - P/Proc. Dados 1,69 - FETJ 0,44 - Total R$ 2,68

4º OFICIO DE NOTAS
HAMILTON LIMA BARROS
TABELIÃO
Estrada dos Três Rios 200 loja D
3000
CORREGEDORIA GERAL
DA JUSTIÇA RJ
SELO DE FISCALIZAÇÃO
AUTENTICAÇÃO
EMITO
COMARCA CAPITAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS 1° DISTRITO DA COMARCA DE ITAGUAÍ

Rua Dr. Curvelo Cavalcante, 189 Loja 101

MARCIA LYGIA DE OLIVEIRA

Oficial

CERTIDÃO DE ÓBITO

CERTIFICO que às folhas 114 do livro C-21 sob o Nº de ordem 10736, do Registro de Óbitos, foi lavrado em quatro de dezembro de dois mil, o óbito de **SILVIO FERREIRA PINTO**, falecido em via pública Rodovia Rio Santos, km 402, Amendoeira, neste Distrito, aos três de dezembro de dois mil, às vinte e duas horas, do sexo masculino, profissão comerciante, natural do Estado do Rio de Janeiro, residente e domiciliado na Rua Maranhão, 320 Apt. 601, Meyer, Rio de Janeiro, RJ, nascido em quinze de junho de mil novecentos e quarenta e oito, estado civil casado, filho de Eduardo Ferreira Pinto e de Rosalina Ferreira Pinto. Foi declarante Murilo Eduardo Pinto Ribeiro; o óbito foi atestado pelo Dr. John Milton da S. Lopes, CRM 5219451-8, que deu como causa da morte Fraturas de crânio e face com hemorragia cerebral difusa bilateral e o sepultamento foi feito no Cemitério da Ordem Terceira do Carmo, Caju, Rio de Janeiro, RJ. Observações: O obituado era eleitor. Cônjuge sobrevivente: Maria de Las Mercedes Montoto Pinto. Deixou dois filhos maiores. Deixou bens; não deixou testamento conhecido. Era portador do documento de identidade nº 02398538-5 IFP. Era titular do CPF número 238754617/20.Guia de Remoção de cadáver nº 097/00, 50 DP. O referido é verdade e dou fé. Itaguai, 4 de Dezembro de 2000

Wilton de Lemos Freire

Substituto da Oficial

Registro 94/6105

Documento emitido por processamento eletrônico qualquer emenda ou rasura será considerada como indício de adulteração ou tentativa de fraude

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA RJ SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº BNC 15833 1 ATO ITAGUAI RJ

Emolumentos R$ 12,77
Tabela I - Atos 8, 9 e 10
Tabela 3 - Ato 11
Lei 3217/99 - 20%

1º Ofício de Notas - MARICÁ/RJ
Estr. das Madeirenses, 209 Lj C Lot
Certifico que a presente cópia
original exibido e
Vlg de deserig. 21 de Agosto de
Em testemunho
Gilberto dos SANTOS GOMES
Rua Cunha

Autorizo a Gilberto MACIEL
445 2933- MG
com o
com esta
de
Autorizado - 656
Tabela VII
nº 4

1º OFÍCIO
CORREGEDORIA GERAL
DA JUSTIÇA RJ
SELO DE FISCALIZAÇÃO
AUTENTICAÇÃO
1ATO
Nº CDG78030

BARRA WORLD SHOPPING

QUADRO RESUMO

INSTRUMENTO PARTICULAR DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

Instrumento Particular de Promessa de Cessão da fração ideal de terreno e promessa de compra e venda das acessões, celebrado sob a égide da Lei nr. 4.591, de 16/12/1964 e demais legislação alusiva á constituição de condomínio, abrangendo compromisso de cessão e venda, obrigação de entrega de unidade pronta e outros pactos, na forma abaixo:

ITEM 01 - INCORPORADORA:

BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA., com sede na cidade do Rio de Janeiro, à Rua Real Grandeza nº 139 sala 903, Botafogo, e escritório na Torre Rio Sul 18º andar, sito à rua Lauro Muller nº 116/1808, RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 01.705.157/0001-85, neste ato por seus representantes legais "in fine".

ITEM 02 - OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES)

SILVIO FERREIRA PINTO, brasileiro e sua mulher MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO, espanhola, comerciantes, portadores das cédulas de identidade expedidas respectivamente pelo pelo IFP nº 02398538-5 em 05/01/96 e pelo SE/DPMAF nº 1011689 em 02/10/87, inscritos no CPF sob o nº 238.754.617-20 e 004.762.317-95, residentes e domiciliados à Rua Maranhão, nº 350/601, Rio de Janeiro, RJ.

ITEM 03 - UNIDADE IMOBILIÁRIA COMPROMISSADA

Unidade imobiliária comercial designada nº 120-B localizada no primeiro pavimento do empreendimento BARRA WORLD SHOPPING, a ser edificado no lote nº 2, Quadra B, do PA 32.005, situado na Av.Alfredo Baltazar da Silveira, 8arra da Tijuca, Rio de Janeiro, com área útil de 18,62 m2 e respectiva fração ideal de 0,001491 do terreno, destinada a atividade de SERVIÇOS (pet shop), conforme planta de situação anexa.

ITEM 04 - DO TÍTULO AQUISITIVO DO TERRENO:

O terreno sobre o qual se assenta o empreendimento foi prometido adquirir segundo os termos e condições previstas na Escritura de Promessa de Compra e Venda, lavrada em Notas do 18º Ofício desta cidade, no livro nº 5.993, às folhas, 073, em 20 de agosto de 1996, em fase de registro no 9º Cartório do Registro de Imóveis na matrícula nº 163.873, tendo sido em 18 / 04/ 97 prenotado o memorial de incorporação sob o nº 658.691.

ITEM 05 - PREÇO GLOBAL, CERTO E AJUSTADO: R$ 91.597,66

Valor da fração : R$ 27.479,29
Valor das benfeitorias : R$ 64.118,37

SUBITEM 5.1 - Em atenção ao disposto no art. 41 da Lei 4591/64, fica certo que o presente contrato é indivisível no que se relaciona à fração ideal do terreno e à construção.



4º OFICIO DE NOTAS - JACAREPAGUA
HAMILTON LIMA BARROS - Notário - Nº 390027
Estrada dos Tres Rios 200 loja D - RJ - Tel. 456-1871
Certifico que a presente é cópia fiel
do original que foi exibido.

Rio de Janeiro, 29 de Agosto de 2008
LUCIO ROGERIO FERNANDES - Autorizado - CNA - Total R$ 2,68
P/Aut. 0,55 - P/Proc. Dados 1,69 - FETJ 0,44

4º OFÍCIO DE NOTAS
HAMILTON LIMA BARROS
COMARCA DO RIO DE JANEIRO

CORREGEDORIA GERAL
DA JUSTIÇA - RJ
SELO DE FISCALIZAÇÃO
AUTENTICAÇÃO
NCDX26855

ITEM 06 - SINAL - PARTE FIXA : R$ 9.473,66 (Nove mil, quartocentos e setenta e três Reais, sessenta e seis centavos).

ITEM 07 - SALDO DO PREÇO - PARTE REAJUSTÁVEL: (Cláusula 3)

R$ 66.660,00 através de 60 parcelas mensais e sucessivas de R$ 1.111,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 05/06/1997 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes;

01 parcela de R$ 7.732,00 com vencimento em 05/09/2000.

01 parcela de R$ 7.732,00 com vencimento em 05/12/2000- (sujeita a bonificação-clausula 2.3.3)

ITEM 08 - ÍNDICE BASE/INICIAL: Índice Nacional de Custo de Construção (INCC) - Abril/1997

ITEM 09 - ENTREGA DA UNIDADE: As chaves da unidade mencionada no item 3, objeto deste serão entregues em 05/09/2000.

ITEM 10 - LOCAL E DATA DA CELEBRAÇÃO DESTE:

Rio de Janeiro, 12 de Maio de 1997.

BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.
Incorporadora

BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.
Incorporadora

SUBSCRITOR (A) (ES)

SUBSCRITOR (A) (ES)

Testemunhas:

Maria do Socorro de Oliveira
Identidade nº 382254 IFP
CPF - 389.624.117-68

Antônio Coelho Doporto Leitão
Identidade nº 26.529/OAB/RJ
CPF - 266.090.537-15

Este QUADRO RESUMO é parte integrante, complementar e dependente do Instrumento Particular de Promessa de Cessão de fração ideal de terreno e promessa de compra e venda das acessões, da unidade imobiliária nº 120-B do BARRA WORLD SHOPPING, celebrado nesta data com as partes supra identificadas.



4º OFICIO DE NOTAS - JACAREPAGUA - Nº 390024
HAMILTON LIMA BARROS - Notário
Estrada dos Tres Rios 200 loja D - RJ - Tel. 456-1871
Certifico que a presente é cópia fiel do original que foi exibido.
Rio de Janeiro, 29 de Agosto de 2001
LUCIO ROGERIO FERNANDES - Autorizado - VORVA - 1
P/Aut. 0,55 - P/Proc. Dados 1,69 - FETJ 0,44 - Total R$.2,68

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA - RJ
SELO DE FISCALIZAÇÃO
AUTENTICAÇÃO
1ATO
CDX29861

INCORPORADORA resolveu imprimir para a consecução da obra, aceitando-o em todos os seus termos, resolve(m) com ela firmar o presente contrato típico de incorporação que se regerá mediante a observância das cláusulas e condições seguintes:

2 - DO OBJETO - DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO

2.1 - Constitui objeto específico do presente instrumento a obrigação ora contraída pela INCORPORADORA de entregar ao(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES), pronta e acabada, nos termos deste contrato e do supra referido Memorial, a unidade identificada no item "03" do QUADRO RESUMO, com suas partes comuns correlatas no Edifício ali também identificado ao qual se vinculará a fração ideal do respectivo terreno mencionada no item "03" do QUADRO RESUMO. 2.2 - Com vistas ao aperfeiçoamento da avença, ela INCORPORADORA, pela presente e na melhor forma de direito, promete ceder ao(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) as cotas partes do terreno enunciado e constante do item "04" do QUADRO RESUMO, ao mesmo passo que lhe promete vender as acessões que a ele acederão e que, por fim constituirão a unidade estatuída no item "03" do QUADRO RESUMO, tudo pelo preço e quantia certa constantes do item "05" do QUADRO RESUMO, sendo que o valor da fração ideal e das benfeitorias estão consignados no mesmo item "05" do QUADRO RESUMO". 2.3 - O preço da promessa de cessão, abrangendo a totalidade da unidade imobiliária contratada (cotas de terreno e construção), o(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) se obriga(m) a pagar à INCORPORADORA como enumerados no item "06 e 07" do QUADRO RESUMO, a saber: a) sinal e princípio de pagamento - é o que está determinado no item "06" do QUADRO RESUMO, recebido para todos os efeitos da regra contida no artigo 1094 do Código Civil, já recebidos, cuja quitação se operará de pleno direito, quando lançado o importe do aludido cheque na conta-corrente da INCORPORADORA, após complementada a compensação; b) parte reajustável - consoante valores estatuídos no item "07" do QUADRO RESUMO; observado o disposto na Cláusula Terceira, as parcelas/prestações correspondentes ao saldo do preço, previamente atualizadas, serão acrescidas de juros simples de 12% (doze por cento) ao ano (1% ao mês), passando a partir da data prevista no item 6.5 da cláusula sexta, a serem calculados e acrescidos com base na Tabela Price. 2.3.1 - Os pagamentos em tela serão efetuados contra recibo, nas datas de seus vencimentos , no(s) escritório(s) da INCORPORADORA (item 1 do Quadro Resumo), ou em outro local que ela venha a designar sempre nesta cidade. 2.3.2 - A INCORPORADORA, poderá enviar aviso de vencimento para pagamento por via bancária, sendo que a falta de recebimento deste aviso, não exime o(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) de efetuar qualquer dos pagamentos previstos no presente contrato, nem constitui justificativa para o atraso em sua liquidação. 2.3.3 - Na hipótese de que o (s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) promovam a inauguração de sua loja até a data prevista na ultima parte do item 07 do Quadro Resumo, a parcela vincenda naquela data será considerada bonifição pela INCORPORADORA em favor do OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES). 2.4 - Os valores acima consignados, serão reajustados nas épocas próprias, segundo o estabelecido na Cláusula Terceira, infra.

3 - DO REAJUSTAMENTO DO PREÇO

3.1 - Todas as prestações e parcelas do saldo do preço acima especificadas serão sempre reajustadas, a contar do corrente mês, adotando-se como parâmetro as variações do ÍNDICE NACIONAL DE CUSTOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL - INCC, apurado pela Fundação Getúlio Vargas (FGV), coluna 35, e publicado pelo Revista Conjuntura Econômica. 3.1.1 - Tendo em vista que o preço pactuado se refere a tabela de venda fixada no dia 1° (primeiro) deste mês, o reajuste do preço deverá refletir a variação havida a partir do dia 1° (primeiro) deste mês, até o último dia do mês anterior ao do pagamento da prestação/parcelas. 3.1.2 - Considerando que a lei hoje veda o reajustamento das prestações em periodicidade inferior a um ano, as parcelas do preço convencionado terão sempre seu valor nominal reajustado a cada 12 (doze) meses, a contar do termo inicial previsto no item antecedente. 3.1.3 - Fica porém convencionado que, se tornar a Lei a permitir a incidência de reajustes em periodicidade inferior, a correção do preço passará a ocorrer mensalmente, ou pelo menos dentro da menor periodicidade que vier a ser permitida. 3.1.4 - Se por qualquer motivo não for possível a aplicação do índice previsto no sub-item 3,1, o preço será reajustado segundo a variação do IGPM (Índice Geral de Preço de Mercado) publicado pela FVG ou não sendo possível isto, reajustar-se-á pelo INPC (Índice Nacional de Preço ao Consumidor). 3.2 - Tendo em vista o permissivo contido no Decreto n° 2008 de 16/09/96 - DOU de 17/09/96, e de aqui tratar-se de contrato objetivando a produção de bem imóvel, com prazo igual ou superior a 3 (três) anos, pagara o (s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES), ao cabo de

4º OFICIO DE NOTAS - JACAREPAGUA
HAMILTON LIMA BARROS - Notário - Nº 390028
Estrada dos Tres Rios 200 loja D - RJ - Tel. 456-1071
Certifico que a presente é cópia fiel do original que foi exibido.
Rio de Janeiro, 29 de Agosto de 2001
LUCIO ROGERIO FERNANDES - Autorizado - GKVA - 1
P/Aut. 0,55 - P/Proc. Dados 1,69 - FETJ 0,44 - Total R$.2,68
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA - RJ
SELO DE FISCALIZAÇÃO
AUTENTICAÇÃO
1ATO
NCDX26856

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE CESSÃO DA FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO E PROMESSA DE COMPRA E VENDA DAS ACESSÕES.

Pelo presente Instrumento Particular de Promessa Cessão de Direitos Aquisitivos, as partes signatárias, de um lado, como INCORPORADORA, nomeada e qualificada no item "01" do QUADRO RESUMO, e, de outro lado como OUTORGADO(A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES), nomeado e qualificado no item "02" do QUADRO RESUMO, têm entre si certa e ajustada uma promessa de venda, consubstanciada nas seguintes cláusulas e condições, mutuamente aceitas e reciprocamente outorgadas, a saber:

1 - DO IMÓVEL:

1.1 - A INCORPORADORA, por mandatos celebrados em 06 de fevereiro de 1997, pelas Notas do 10. Ofício desta cidade, livro 5560 folhas 098, 100, 94 e 96, na forma prevista no artigo 31, letra "b", e parágrafo 1., da Lei 4.591/64,foi investida pelas promitentes compradoras, São Fernando Patrimonial Ltda., Plarcon Engenharia SA., Cidebrac Desenvolvimento Energético Brasil Central Ltda., e Engecau Engenharia e Construções Ltda., que prometeram adquirir em caráter irrevogável 80% (oitenta por cento) do lote de terreno nº 02, da Quadra B, do PA nº 32.005, situado na Barra da Tijuca, confrontando na frente com a Via 09 (atual Av. Alfredo Baltazar da Silveira), à direita com a Avenida A (atual Rua Antônio Maroun), à esquerda com o lote 01 e nos fundos com a Avenida 1, por onde também faz frente, objeto da matrícula nº 163.873 do Cartório do 9. Ofício do Registro de Imóveis, onde o imóvel se encontra descrito e com as demais características. 1.2 - O Imóvel descrito no item anterior foi prometido adquirir por intermédio da Escritura de Promessa de Compra e Venda, lavrada em Notas do 18º Ofício, desta cidade, no livro nº 5.993, às folhas, 073, em 20 de agosto de 1996, em fase de registro no Cartório do Registro de Imóveis do 9º Ofício na matrícula nº 163.873, cujo pagamento do preço será promovido através de acessões nos 20% (vinte por cento) do terreno retido pelos Promitentes Vendedores, que corresponderão as unidades identificadas no Memorial de Incorporação. 1.3 - Colimando a realização de um empreendimento imobiliário para o local, a INCORPORADORA depositou no 9º Ofício do Registro de Imóveis parte dos documentos minudentemente especificados no Decreto nr. 55.815, de 08/03/1965, que estão sendo devidamente examinados pelo Sr. Oficial Titular daquela Serventia prenotados (item 04 do Quadro Resumo) e a serem lançados na matrícula antes mencionada, tão logo tenham sido cumpridas as exigências. 1.4 - Entre as peças integrantes do Memorial de Incorporação, ao lado daquelas a serem complementadas para a perfeita regularidade dos documentos que estruturam a incorporação, destacam-se as referentes à substituição/modificação do projeto aprovado pelas autoridades Municipais referente ao processo nº 02/365.039/96, mediante o exame das quais se verifica que o empreendimento versa sobre a construção de edifício(s) de caráter COMERCIAL , com unidades autônomas e vagas condominiais de estacionamento, para veículo de passeio, de porte médio, em locais a isso destinados. 1.5 - De outro lado, no elenco dos métodos de desenvolvimento da incorporação, cuja adoção a Lei deixa a critério exclusivo do Incorporador, descartou este, de plano, a execução de construção por via do regime de administração ou de empreitada (reajustável ou irreajustável), colimando a Incorporadora levá-la a cabo, com observância das normas estabelecidas nos artigos 41, 42 e 43 da citada Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, isto é, assumindo por inteiro a obrigação de entregar ao(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES), inteiramente concluída, a unidade por ele(s) escolhida e abaixo enunciada, a preço certo e determinável. 1.6 - A pré-falada incorporação fará parte de um empreendimento imobiliário designado BARRA WORLD SHOPPING, a ser integrado pelos lotes de terreno nº 1 da mesma quadra e lotes 1 e 2 da quadra A do PA 32.005, com acessos e circulação possibilitando a integração do empreendimento como um todo, a ser administrado e disciplinado por sociedade civil comum. 1.7 - O(S) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES), embora ciente(s) de que o projeto arquitetônico está sendo substituído/modificado por outro, junto à municipalidade e somente após esta aprovação e o registra do memorial de incorporação na serventia imobiliária, poderá levar à averbação este instrumento que trata da futura unidade autônoma, mas interessado(s) desde já em integrar o empreendimento imobiliário na forma programada pelo INCORPORADOR, resolveu antecipar-se ao lançamento do empreendimento e, firmar com o INCORPORADOR o presente instrumento, tendo por objeto a aquisição por ele(s) O(S) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES), da unidade mencionada no item 03 do Quadro Resumo. 1.8 - O(S) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES), outrossim, após examinar(em) pormenorizadamente os documentos componentes do Memorial de Incorporação em tela e ciente(s) do roteiro que, a

cada 12 (doze) meses, e no vencimento final do contrato, as diferenças necessárias à atualização plena de todas as parcelas contratuais, dentro da mesma periodicidade de seus pagamentos, que é mensal, procedendo-se, para tanto, da seguinte forma; a) será a cada mês levada a débito ou crédito do (s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES), num sistema de conta-corrente, conforme seja positiva ou negativa a variação do índice contratual, a diferença entre o valor por ele efetivamente pago e aquele resultante da plena aplicação do reajustamento mensal da prestação; b) tais diferenças (resíduos) serão atualizadas a partir do respectivo vencimento até a data do aniversário contratual, ocasião em que a INCORPORADORA emitirá a respectiva cobrança, que deverá ser solvida de uma vez, em conjunto com a primeira prestação vencível após a apuração do resíduo, sem prejuízo do pagamento daquela prestação já reajustada; em caso de vencimento do contrato, o aludido resíduo será cobrado em conjunto com a parcela final do preço; c) em se recusando o (s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) a pagar o resíduo em questão, será lícito à INCORPORADORA recusar o recebimento das demais parcelas do preço, ou receber condicionalmente as demais parcelas ressalvado sempre o seu direito ao crédito resultante da aplicação desta clausula. 3.3 - O(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) poderá (ão) antecipar total ou parcialmente o pagamento de qualquer parcela/prestação do preço, que deverá ser feita entre o dia 1 e 5 de cada mês, e só será possível se ao valor da parcela (s)/prestação (ões) for acrescido o "quantum" alusivo a variação dos índices previstos nos sub-itens 3.1 ou 3.2.1 acumulada desde a presente data ou desde o último reajustamento ocorrido. As prestações/parcelas antecipadas terão sempre por objeto prestações com vencimento em ordem cronológica inversas, isto é, do final para o início dos vencimentos. 3.4 - Na hipótese de que os pré-falados índices não estejam divulgados por ocasião do resgate das parcelas/prestações constantes do preço, estas serão atualizadas provisoriamente naquele(s) mês(es): a) pelo percentual do mês divulgado por último, que tenha refletido a variação do índice de remuneração das cadernetas de poupança pessoas físicas; b) pela variação do último mês do IGPM/FGV, ou; c) por qualquer índice ou percentual divulgado pelo Governo ou por Instituições especializadas, tais como FGV, IBGE, FIPE/USP. Na parcela/prestação do mês seguinte ao do pagamento ajustar-se-ão sucessivamente o débito/crédito da (s) prestação(ões)/parcela(s) anterior(es) reajustada(s) monetariamente.

4 - DA IRREVOGABILIDADE DO CONTRATO

4.1 - O presente contrato é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, dele não podendo as partes se arrependerem com assento na regra contida no artigo 1095 do Código Civil, ou sob qualquer outro fundamento ou causa, ressalvada a hipótese prevista no art.34, parágrafo 4º da Lei 4.591/64, combinado com o art. 118 e seguintes do Código Civil, nos moldes do Memorial de Incorporação. 4.2 - Como consectário, em cumprindo o(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) a parte que lhe cabe no tocante ao pagamento do preço, fará jús ao recebimento do seu título de domínio, ainda que seja por via de adjudicação compulsória, tal como preceitua o artigo 69 da Lei 4.380, de 21.08.1961, e a Lei 649, de 11.03.1949.

5 - DA MORA E DE SEUS EFEITOS

5.1 - Os efeitos da mora por parte do(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES), segundo previsto no artigo 41 da citada Lei 4.591, de 16.12.1964, recairão tanto sobre a fração do terreno, como sobre as acessões construídas. 5.2 - A despeito da regra da irrevogabilidade, fica estipulado que a impontualidade de quaisquer dos pagamentos por parte do(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES), caracterizará a mora de pleno direito, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, ficando expresso que: 5.2.1 - A ultrapassagem dos dias marcados para os resgates das parcelas/prestações representativas e componentes do saldo do preço, determinará a imediata incidência dos juros de 1% (hum por cento) ao mês, e se o pagamento se efetuar além do dia estabelecido para o seu vencimento, ao "quantum" devido se acrescerá mais a multa de cunho moratório, que se fixa em 10% (dez por cento), sem prejuízo da atualização monetária moratória, utilizando a regra estabelecida na Cláusula Terceira. 5.2.2 - Decorrido o prazo de 20 (vinte) dias contados da data do vencimento sem que o(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) satisfaça a obrigação, poderá a INCORPORADORA promover a interpelação assegurada pelo Decreto Lei 745 de 1969, ficando assente que, se o(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) não emendar a mora no prazo assinado naquela Lei, poderá a INCORPORADORA, a seu exclusivo arbítrio: a) dar por vencida a dívida; e ou b) considerar rescindido o presente. 5.2.3 - Na hipótese de a INCORPORADORA preferir dar por vencida a dívida, sobre o montante que venha a ser cobrado, acrescer-se-ão a multa de 10% (dez por cento) e os juros de mora de 12% (doze por

cento) ao ano, tudo a ser perseguido por meio da ação de execução, respondendo também o(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) pelas custas judiciais e honorários advocatícios irredutíveis de 20% (vinte por cento). 5.2.4 - De outro lado, caracterizada a mora absoluta do(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES), e optando a INCORPORADORA pela rescisão judicial do contrato, terá(ão) aquele(s) direito a restituição das parcelas pagas por conta do preço, com as seguintes deduções: a) do percentual de 5% (cinco por cento), incidentes sobre o preço total de venda devidamente corrigido, a título de indenização das despesas da INCORPORADORA com a corretagem cobrada sobre o presente negócio; b) do percentual de 3% (três por cento), incidentes sobre o preço total da venda devidamente corrigido, a título de ressarcimento das despesas da INCORPORADORA com a publicidade necessária ao lançamento do empreendimento; c) do percentual de 20% (vinte por cento), incidentes sobre o valor das importâncias pagas pelo autor, a título de pena convencional compensatória , desde já prefixada como apta ao cabal ressarcimento dos demais prejuízos possivelmente sofridos pela INCORPORADORA com o inadimplemento do(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES); d) de todas as multas e de juros, moratórios ou contratuais, pagos pelo(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES), em virtude do negócio celebrado, uma vez que, conforme se sabe, os juros e as multas não se confundem com o preço, pois representam mera compensação ou indenização pela demora na entrega da prestação ou pelo tempo do financiamento, e, não integrando o preço, não podem ser objeto de devolução. Na hipótese de já se achar(em) o(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES), na posse do imóvel por ocasião da rescisão da avença, e sem prejuízo das deduções acima, pagar(ão) ele(s) à INCORPORADORA um aluguel mensal equivalente à 1% (Hum por cento) do preço total de venda, devidamente corrigido, como indenização pelo uso do imóvel, aluguel este devido desde a sua imissão na posse do bem até a sua efetiva devolução à INCORPORADORA, assim como será(ão) o(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES), obrigado(s) a ressarcir a INCORPORADORA de despesas condominiais, impostos e taxas incidentes sobre o imóvel, se não as houver(em) pago enquanto lá esteve(iveram), podendo todas essas quantias serem igualmente deduzidas no montante a ser devolvido. A devolução se fará em igual número de parcelas/prestações mensais, que tenham sido pagas pelo (s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES), de iguais valores iguais mensal e consecutivamente acrescidas do reajuste previsto na Cláusula Terceira e dos juros de um por cento ao mês sobre as parcelas da devolução. 5.2.4.1 - Todos os pagamentos consignados como devolução, serão feitos de forma direta pela INCORPORADORA ao(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) se a rescisão se efetivar sem a intervenção do Poder Judiciário, ficando assente, todavia, que a INCORPORADORA sendo compelida a ingressar em Juízo, os pagamentos somente serão efetuados após o trânsito em julgado da decisão que determinar a rescisão do contrato, suportando o(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES), "in casu", a verba honorária dos patronos da INCORPORADORA, na proporção de 20% (vinte por cento) do valor da causa. 5.2.4.2 - O(S) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) aceita(m) o critério estabelecido, dando-o como satisfazendo plenamente o princípio estatuído no art. 924 do Código Civil, e cumprido o disposto no artigo 53 da Lei 8078/90 sem mais nenhuma pretensão ou repetição da INCORPORADORA, seja a que título for, não podendo pleitear indenizações ou outros valores além daqueles livremente fixados, com arrimo no cumprimento parcial de suas obrigações, ou no pretenso enriquecimento ilícito da INCORPORADORA. 5.2.4.3 - Como consectário da rescisão, devolverá o(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) a INCORPORADORA, a posse do imóvel em objeto, em razão do que o pedido judicial da INCORPORADORA quanto à rescisão do presente contrato, será cumulado, acrescentando-se, também, a pretensão da reintegração na posse. 5.2.5 - Fica convencionado ainda, que o saldo devedor, vencer-se-á de pleno direito, acrescido do reajuste que venha a ocorrer, na forma estabelecida na Cláusula Terceira do presente, podendo a ora INCORPORADORA exigir o seu pronto pagamento, independentemente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial: a) se o(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES), enquanto houver saldo devedor em favor da INCORPORADORA, ceder ou transferir a terceiros o bem objeto do presente instrumento, sem prévio e expresso consentimento da INCORPORADORA, ou deste modo, constituir sobre o mesmo, quaisquer ônus reais ou pessoais; b) se contra o(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) forem movidas ações ou execuções ou decretada qualquer medida judicial que, de algum modo, afete o objeto deste contrato, no todo ou em parte; c) se o(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) incidir em insolvência.

6 - DAS CONDIÇÕES GERAIS

6.1 - As acessões prometidas vender ao(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) aderirão à fração do terreno enunciado à medida em que forem sendo construídas. 6.2 - A construção do

6

4º OFICIO DE NOTAS - JACAREPAGUÁ
HAMILTON LIMA BARROS - Notário - Nº 390020
Estrada dos Tres Rios 200 loja D - RJ - Tel. 458-1078
Certifico que a presente é cópia fiel do original que foi exibido.
Rio de Janeiro, 29 de Agosto de 2001
LUCIO ROGERIO FERNANDES - Autorizado - GKVA - I
P/Aut. 0,55 - P/Proc. Dados 1,69 - FETJ 0,44 - Total R$.2,68
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA - RJ SELO DE FISCALIZAÇÃO AUTENTICAÇÃO 1ATO
Nº CDX26857

OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) a resgatar a parte que lhe tocar no rateio, no escritório da INCORPORADORA ou em estabelecimento bancário que ela venha a indicar, no prazo de 15 (quinze) dias da data do aviso ou avisos, ou na data dos vencimentos das duplicatas/letras de câmbio. - Se a cota de rateio consignar parcela ou parcelas pagas anteriormente pela INCORPORADORA seu percentual será reajustado na forma estabelecida na Cláusula Terceira, do presente, medidos pelas variações entre o dia/mês em que ocorreram os pagamentos das respectivas parcelas pela INCORPORADORA e o dia/mês do efetivo pagamento das já aludidas parcelas pelo(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES). 6.8 - Ainda no preço da unidade imobiliária em tela não estão compreendidos os custos de aquisição e colocação da porta de acesso, fechamento, montagem, decoração e quaisquer equipamentos, que serão adquiridos pelo(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) sem nenhuma responsabilidade da INCORPORADORA. 6.9 - Poderá também a INCORPORADORA em qualquer tempo, e fora do preço estipulado, cobrar do(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) qualquer tributo ou taxa da competência do Estado ou Município, que venham a ser exigidos com base na presente promessa de cessão. 6.10 - A INCORPORADORA tal como prescreve a Lei 4591 de 16/12/64 em seu artigo 52 poderá reter a entrega das chaves da unidade objeto deste instrumento, só não o fazendo se o(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) estiver em dia com suas obrigações assumidas, inclusive as referidas nas cláusulas antecendentes. 6.11- Correrão, por conta do(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES): a) todas as despesas e encargos relativos ao imóvel, notadamente os que ocorrerem entre a data da concessão do "habite-se" e a de celebração da escritura definitiva de compra, venda e cessão; b) os impostos, taxas, despesas de condomínio, seguro contra incêndios e outros encargos, fiscais ou não que já incidam, na data do contrato, ou que venham a incidir sobre o imóvel comprometido, ainda que lançados em nome da INCORPORADORA ou seus antecessores, e, que deverão ser pagos regular e pontualmente, de modo a colocá-la a salvo de quaisquer cobranças e ônus relativos aos mesmos encargos; c) todas as despesas de escritura e transferência do imóvel, tais como certidões negativas, quitações fiscais, custas e emolumentos de cartórios, impostos, taxas, ITBI, emolumentos de avaliação; d) as despesas de ligações definitivas de serviços públicos, devidos ao Poder Público ou às suas Concessionárias, bem como as despesas indispensáveis à instalação, funcionamento e regulamentação do condomínio.

7 - DAS CONDIÇÕES ESPECIAIS

7.1 - O Edifício, como foi dito, será construído com fiel observância das plantas de substituição/modificação a serem aprovadas, das especificações e do Memorial Descritivo que integra o Memorial de Incorporação, podendo a INCORPORADORA, no entanto, por conveniência técnica, determinação do Poder Público ou exigência das empresas concessionárias dos serviços públicos, proceder a modificação do projeto aprovado. Fica estipulado que qualquer modificação, bem como as diferenças não superiores a 5% (cinco por cento) nas dimensões constantes do projeto aprovado, que resultam da execução das obras, não darão às partes qualquer direito a ressarcimento ou compensação. 7.2 - No momento da entrega das chaves, o(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) deverá(ão) proceder à rigorosa vistoria da unidade que ora lhe está sendo prometida vender, eis que a responsabilidade civil da INCORPORADORA há de se exaurir nos 06 (seis) meses subseqüentes à data da concessão do "habite-se", a teor da regra contida no nº IV, do Parágrafo 5º do Artigo 178, do Código Civil, não podendo o(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) ou o Condomínio que venha a se instalar, invocar o preceito da decadência ou da prescrição estatuído no artigo 1.245 do mesmo Código Civil, considerando a tipicidade do contrato que se celebra, e, a incidência das normas pertinentes à empreitada ou da simples administração, respondendo apenas a INCORPORADORA pela segurança e solidez do Edifício no prazo quinquenal. 7.3 - A INCORPORADORA não se opõe a que o(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) obtenha(m) recursos perante Agente Financeiro para a liquidação das parcelas vincendas, após o "habite-se" do prédio, devendo ele(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) habilitar-se junto aos órgãos competentes, cumprir exigências e arcar com todos os encargos financeiros e gastos daí decorrentes. Na hipótese de que o(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) não obtenha(m) o financiamento, em nada altera o pactuado neste instrumento relativamente ao vencimento e conseqüente pagamento das parcelas do preço, nas épocas próprias. 7.4 - Em função da ampliação referida no item 6.2.1. e considerando a possibilidade de ordenação do fluxo de pessoas, tendo como consequência a modificação, fechamento e/ou abertura de alguns acessos/circulações, por parte do incorporador, nestes casos, fica expressamente assegurado ao(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) da loja 103-A, o direito de uso, gozo e fruição, em caráter perpétuo destes acessos/circulações, podendo cedê-lo a quem desejar. 7.4.1 - Fica assegurado ao (s)

4º OFICIO DE NOTAS - JACAREPAGUA
HAMILTON LIMA BARROS - Notário - Nº 390021
Estrada dos Tres Rios 200 loja D - RJ - Tel. 456-1871
Certifico que a presente é cópia fiel do original que foi exibido.
Rio de Janeiro, 29 de Agosto de 2001
LUCIO ROGERIO FERNANDES - Autorizado - GKVA - 1
P/Aut. 0,55 - P/Proc. Dados 1,69 - FETJ 0,44 - Total R$ 2,68
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA - RJ
SELO DE FISCALIZAÇÃO
AUTENTICAÇÃO
CDX26858

edifício será executada exclusivamente sob a responsabilidade da INCORPORADORA com fiel observância do projeto de substituição/modificação ao aprovado pela Municipalidade, do Memorial Descritivo e demais peças que compõem o Memorial de Incorporação, cujos elementos passam a constituir parte integrante e complementar do presente instrumento, salvo as eventuais modificações que venham a ser introduzidas por determinação ou exigências dos poderes públicos, do Corpo de Bombeiros, ou de empresas concessionárias. 6.2.1 - O(S) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES), tem conhecimento e desde já dá(ão) aquiescência a que a Incorporadora promova a retificação de metragens do lote e promova nova(s) substituição e/ou modificação(ções) ao projeto, aprovando a ampliação da ATE, nela edificando novas unidades ou acréscimo às já existentes, a seu exclusivo critério, desde que tais modificações não venham a reduzir a área da unidade ora prometida, ou a alterar a sua localização. 6.3 - O(S) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) não poderá(ão) interferir direta ou indiretamente no andamento normal da obra, quer seja mantendo entendimentos com o encarregado ou com os operários, quer seja permanecendo no local das obras, sem autorização prévia do engenheiro responsável, devendo as eventuais reclamações ou sugestões serem apresentadas diretamente ao escritório da INCORPORADORA, por escrito. 6.4 - A fim de serem evitados acidentes, atrasos no trabalho ou prejuízos na produtividade dos que trabalham na obra, fica desde já vedado ao(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) visitá-la no horário de sua execução, o que, no entanto, poderá fazê-lo com permissão especial assinada pelo engenheiro responsável. 6.5 - A INCORPORADORA entregará a unidade objeto deste instrumento inteiramente concluída, até a data constante no item "9" do QUADRO RESUMO com a tolerância de 90 dias para obras de arremate, salvo motivo de força maior, devidamente comprovado, entendendo-se como tal, notadamente: a) greves parciais ou gerais da indústria da construção civil; b) suspensão ou falta de transporte; c) falta de materiais na praça ou falta de mão-de-obra especializada; d) chuvas que impeçam ou dificultem etapas importantes da obra; e) eventual embargo das obras provocado pelos proprietários dos terrenos lindeiros, desde que não resultantes da incúria ou de erro da CONSTRUTORA; f) demora na execução dos serviços que são próprios de empresas concessionárias; g) demora na obtenção do Financiamento junto ao agente financeiro para execução do empreendimento h) atraso, pelo agente financeiro, na liberação das parcelas do mútuo destinadas a construção i) demora do poder público na concessão do "habite-se", provisório, parcial ou definitivo, por razões independentes, serviço e responsabilidade da INCORPORADORA; j) impontualidade nos pagamentos por parte do(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES). 6.5.1 - Em ocorrendo qualquer das hipóteses formuladas, a obra se prolongará por tanto tempo quanto sejam aqueles dias de paralisação, mora, ou redução do ritmo, ou na liberação das parcelas do mútuo. 6.5.2 - Ultrapassado o prazo marcado para a conclusão da obra e o da tolerância ajustada, ressalvado o disposto no item 6.5, pagará a INCORPORADORA ao(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES), por ocasião da entrega da unidade, a título de pena moratória e compensatória, a quantia correspondente a um aluguel devidamente atualizado (índice mencionado no ítem 3.1) na data do "habite-se", calculado por mês completo, em função do retardamento verificado, renunciando o(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) desde já à cobrança de quaisquer outras quantias com base naquele fato, seja a que título ou pretexto for. 6.5.3 - O recebimento pelo(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) das chaves da unidade importará em plena e irrevogável quitação à INCORPORADORA, inclusive das obrigações e/ou penas previstas no item 6.5.2. 6.6 - Caracterizará as acessões prometidas vender como realizadas, nos termos deste contrato, a conclusão da unidade devidamente executada na forma das plantas e Memorial Descritivo já referidos, ainda que as partes comuns do Edifício e partes componentes do projeto arquitetônico se encontrem na dependência de conclusão de seus arremates e que não haja sido obtido o "habite- se", nem as ligações definitivas de água, força, luz, gás e telefone, desde que a INCORPORADORA haja tomado as providências cabíveis em tempo hábil. 6.7 - No preço convencionado para a venda das acessões correspondentes à unidade objeto do presente instrumento, não estão incluídos os custos de: mesa PABX, antenas e equipamentos de som/TV, equipamentos de Vault, extensões de redes externas exigidas pelas concessionárias, ligações definitivas de luz, força, gás, telefone, água e esgoto, e os respectivos orçamentos elaborados pelas empresas concessionárias, decorações dos "malls", da praça de alimentação, da praça 24 horas, jardins, iluminação, cenários e painéis decorativos, mão-de-obra correspondentes, despesas com a inclusão predial, averbação da construção no Cartório de Registro de Imóveis competente e agências de despachantes, cujas despesas são de responsabilidade do(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES). 6.7.1 - A INCORPORADORA efetuará o orçamento ou o pagamento dos custos especificados no item 6.7 desta Cláusula, emitindo, subseqüentemente, os recibos ou duplicatas de serviços, ou letras de câmbio, cobrando-os do(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) dentro do fator de proporcionalidade da(s) fração(ões) ideal(ais) prometida(s) vender, obrigando-se o(s)

OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) da loja 120-B, o direito de uso, gozo e fruição, em caráter perpétuo de um espaço externo do shopping, correspondente a área de 40,00 m2 e altura máxima de 12 metros, destinado a qualquer tipo de publicidade. 7.4.2 - Ao (s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) da loja 103-A, fica assegurado o direito de uso, gozo e fruição em caráter perpétuo da utilização de até 12 (doze) quiosques (ou similar), nas praças do shopping. 7.4.3 - Ao (s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) de cada conjunto de unidades autônomas numeradas de 230-A a 249-A ou de 202-C a 236-C, para uma só atividade, fica assegurado o direito de uso, gozo e fruição em caráter perpétuo, da utilização da circulação comum junto a cada conjunto mencionado, desde que não haja prejuizo de circulação para o restante das unidades de cada setor. 7.5 - Fica facultado ao (s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) das lojas, construir após "habite-se", jirau com ou sem banheiro e respectiva escada de acesso, observadas as posturas Municipais vigentes, responsabilizando-se por todos os ônus e encargos respectivos. 7.6 - É facultado, também, ao (s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) das salas do 3° (terceiro) pavimento, executarem acréscimos, assumindo todos os ônus e responsabilidades inerentes. 7.7 - O (s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) declara(m) expressamente ter conhecimento, que não é permitida a união de 2 (duas) ou mais lojas com frentes para praças e/ou malls distintos, dee um mesmo setor ou de setores diferentes, que tenham passagem intema, interferindo diretamente no fluxo de pessoas determinado no mix do shopping.

8 - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

8.1 - O(S) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES), declara(m) expressamente, ter conhecimento de que a INCORPORADORA, poderá vir, se assim decidir, a seu exclusivo critério, contrair financiamento com Agente Financeiro, com a finalidade de custear total ou parcialmente, a execução das obras, dando como é de praxe, para garantia do débito contraído, em hipoteca, o terreno, assim como, as acessões e benfeitorias, erigidas no mesmo. 8.2 - A INCORPORADORA obriga-se a liberar a hipoteca que gravará a unidade ora prometida à venda dentro do prazo de 09 (nove) meses, com tolerância de 90 (noventa) dias contados da data do pagamento do saldo do preço e demais obrigações desde que cumpridas as obrigações de responsabilidade do(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES). Na hipótese de que a unidade ainda não tenha habite-se, o prazo contar-se-á da averbação deste junto ao Registro Imobiliário. 8.3 - O presente compromisso de cessão, na parte concernente ao terreno, e, como consectário, o ato final da compra e venda e cessão, será sempre tido como celebrado "ad mensura", em razão do que as eventuais diferenças nas metragens, para mais ou para menos, não poderão ser reivindicadas ou compensadas, de parte a parte. 8.4 - O(S) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) não poderá(ão) ceder os direitos aquisitivos sobre o imóvel objeto deste contrato, ou de qualquer forma negociá-lo ou gravá-lo, sem o prévio consentimento da INCORPORADORA, e o(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) lhe pague a taxa de 3% (três por cento) sobre o valor do contrato atualizado, para a cobertura das despesas de expediente. 8.5 - Manifesta o(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) o inteiro conhecimento a todos os termos, cláusulas e condições constantes da minuta de Convenção de Condomínio constante do Memorial de Incorporação, a ela aderindo sem ressalvas nem restrições de nenhuma natureza, obrigando-se a cumprí-la por si, por seus dependentes e empregados, em qualquer tempo, como se a houvesse(m) firmado diretamente, podendo os procuradores mencionados na Cláusula 9 desta, assinar o(s) instrumento(s) próprio(s), inclusive aditando-a ou promovendo re-ratificação(ões). 8.5.1 - Por conhecer(em) a minuta da Convenção, sabe(m) o(a,s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) quais as restrições, nela estabelecidas, para o uso das unidades e, ainda, que se acham ali minudentemente disciplinados: a) o ônus, pelos condôminos do edifício, com as exceções ali previstas, de uma verba especial destinada ao custeio da campanha promocional de divulgação, através dos meios de comunicação, da inauguração e início de funcionamento do edifício; b) a permanente contribuição, pelos condôminos titulares de lojas, com as exceções ali previstas, para o fundo de promoções de campanhas institucionais de vendas em eventos marcantes; c) o ônus, idêntico ao mencionado nas letras "a" e "b" supra, nos assuntos comuns com os empreendimentos a serem edificados nos lotes 1 da Quadra B do PA 32.005, lote 1 e 2 da Quadra A do PA 32.005, nos termos definidos em associação civil a ser constituída, com tal objetivo; para o que o(a)(s) Subscritor(a)(es) autorizam o(s) procurador(es) mencionados na cláusula 9 a firmar os documentos necessários a tal constituição. 8.5.2 - O (S) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES), concorda(m) desde já que a INCORPORADORA, promova a contratação, por conta e ordem do Condomínio, de empresa especializada para a implantação e administração do condomínio, pelo período de até 05 (cinco) anos, firmando de forma irrevogável e irretratável, os documentos necessários, estabelecendo termos, cláusulas e condições. 8.6 - A não aplicação das penalidades inseridas

neste contrato por mera tolerância, ou ainda o não exercício dos direitos que, necessariamente defluirão para uma das partes em virtude do inadimplemento da outra, não induzirão em novação, precedente ou alteração de qualquer das avenças, sendo aquele fato levado a conta de simples liberalidade do contratante que foi tolerante e não aplicou as sanções contidas no presente contrato. 8.7 - Fica assegurado à INCORPORADORA o direito de manter no Edifício, em lugar visível e à sua escolha, durante 06 (seis) meses após a conclusão das obras, um anúncio luminoso ou não com o formato e dimensão que entender. 8.7.1 - Até a venda da última unidade objeto da incorporação, fica assegurado à INCORPORADORA o direito de manter no Edifício os corretores que desejar, os quais poderão transitar livremente pelas partes comuns do Edifício e mostrá-las aos candidatos. 8.7.2 - Sem prejuízo do seu direito de comparecer pessoalmente à Assembléia Geral de Instalação do Condomínio de Utilização do Edifício e nela deliberar como lhe aprouver o(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) ainda pelo presente contrato e na melhor forma de direito, constitui e nomeia a INCORPORADORA sua bastante procuradora para representá-lo(s) naquele evento podendo votar sobre todas as matérias que forem levadas à apresentação da Assembléia, autorizando o substabelecimento. 8.7.3 - As cláusulas e condições, notadamente no que concerne ao preço, forma de pagamento, prazo e forma de execução da obra, estabelecidos no presente instrumento, substituem e revogam quaisquer outros anteriormente divulgados ao público ou ajustado com o(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) ou por este pleiteado na fase de intermediação da venda, nada podendo, conseqüentemente, ser invocado em desacordo com o pactuado neste instrumento. 8.7.4 - O projeto de construção e o Memorial Descritivo substituem e revogam "croquis", plantas, desenhos e listas de especificações constantes de folhetos, prospectos, anúncios publicitários e pasta de vendas ou quaisquer papéis, carta e documentos, que acaso tenham sido anteriormente assinados, entregues, emitidos ou simplesmente divulgados, nada podendo, consequentemente, ser invocado contra o pactuado neste instrumento. 8.7.5 - A INCORPORADORA poderá, outrossim, ceder, caucionar, ou de qualquer forma alienar, total ou parcialmente, a seu critério, direitos e obrigações decorrentes do presente, mediante simples comunicação, judicial ou extrajudicial, com o que o (s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) desde já dá (ão) a aquiescência.

9 - DAS PROCURAÇÕES

9.1 - Para o fim especial de anuir com eventuais escrituras de mútuo e quaisquer aditamentos a qual o imóvel em tela seja dado em hipoteca, em qualquer grau, o(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) constitui(em) e nomeia(m) seus bastantes procuradores ANTÔNIO COELHO DOPORTO LEITÃO, brasileiro, solteiro, advogado, portador da cédula de identidade expedida pela OAB/RJ, sob o nr. 26.529 e JOÃO CARLOS KOURY, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade expedida pelo IPF/RJ, registro nr. 04.697.947-2 , ambos com endereço nesta cidade, podendo os mandatários em conjunto ou cada um por si, independentemente da ordem de nomeação assinar as escrituras e contratos que se fizerem necessários, com as cláusulas e condições que lhe convier e bem assim, representá-lo junto às repartições públicas federais, Estaduais, Municipais e autárquicas, inclusive Registro de Imóveis. 9.2 - O(s) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES) nomeia(m)-se e constitui (em)-se procuradores entre si para a prática de todos os atos mencionados nas cláusulas 9.1 a 9.4, assinando o que necessário fôr. 9.3 - O(S) OUTORGADO (A)(S) SUBSCRITOR(A)(ES), pela presente e na melhor forma de direito, constitui(em) os mandatários qualificados na cláusula 9.1 seus bastantes procuradores, conferindo-lhes os poderes para assinar substituições/modificações e acréscimos no projeto arquitetônico (na forma prevista no item 6.2.1), re-ratificar, aditar ou distratar cláusulas e condições do presente, poderes "ad judicia" e extra, para o foro em geral, que deverá ser exercido pelos mandatários ou por advogado da indicação destes, podendo concordar, transigir, desistir, receber e dar quitação, e representá-lo no processo de retificação de metragens ou de vistoria que venha a tramitar na Vara de Registros Públicos, junto ao Registro de Imóveis, para alteração e retificação do Memorial de Incorporação, da Convenção de Condomínio, constituição de sociedade civil(clausula 8.5.1. letra"c") e repartições públicas em geral para atender eventuais exigências dos Poderes Públicos agindo os mandatários em conjunto ou isoladamente. 9.4 - O (S) OUTORGADO (A) (S) SUBSCRITOR(A)(ES), nomeia(m) e constitui (em) os mesmos procuradores (item 9.1) aos quais conferem poderes para receber qualquer citação, comunicação, ciência, notificação ou interpelação. 9.5 - Os mandatos antes mencionados foram conferidos a teor da regra estabelecida no artigo 1.317 do Código Civil Brasileiro.

10

4º OFICIO DE NOTAS - JACAREPAGUA
HAMILTON LIMA BARROS - Notário - Nº 390028
Estrada dos Tres Rios 200 loja D - RJ - Tel. 426-1871
Certifico que a presente é cópia fiel do original que foi exibido.
Rio de Janeiro, 29 de Agosto de 2001
LUCIO ROGERIO FERNANDES - Autorizado - GKVA - 1
P/Aut. 0,55 - P/Proc. Dados 1,69 - FETJ 0,44 - Total R$.2,68

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA - RJ
SELO DE FISCALIZAÇÃO
AUTENTICAÇÃO
1ATO
CDX26860

10 - DO FORO

10.1- Elegem os contratantes o foro central desta cidade, para nele se dirimirem as dúvidas ou questões daqui oriundas, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem justos e contratados, firmam o presente contrato em 2 (DUAS) vias de igual teor e forma, para um só efeito de direito, depois de lido e achado conforme com o que estipularam, na presença das testemunhas abaixo assinadas, nos termos do art. 135 do Código Civil.

Rio de Janeiro, 12 de Maio de 1997.

BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.
Incorporadora

BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.
Incorporadora

SUBSCRITOR (A) (ES)

SUBSCRITOR (A) (ES)

Testemunhas:

Maria do Socorro de Oliveira
Identidade nº 382254 IFP
CPF - 389.624.117-68

Antônio Coelho Doporto Leitão
Identidade nº 26.529/OAB/RJ
CPF - 266.090.537-15

Esta folha é parte integrante, complementar e dependente do Instrumento Particular de Promessa de Cessão de fração ideal de terreno e promessa de compra e venda das acessões, da unidade imobiliária nº 120-B do Empreendimento BARRA WORLD SHOPPING a ser edificada no lote nº 2, Quadra B, do PA 32.005, identificada no item "03" do QUADRO RESUMO.



4º OFICIO DE NOTAS - JACAREPAGUA
HAMILTON LIMA BARROS - Notário - Nº 390022
Estrada dos Tres Rios 200 loja D - RJ - Tel. 456-1871
Certifico que a presente é cópia fiel
do original que foi exibido.

Rio de Janeiro, 29 de Agosto de 2001
LUCIO ROGERIO FERNANDES - Autorizado
P/Aut. 0,55 - P/Proc. Dados 1,69 - FETJ 0,44 - Total R$ 2,68

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA - RJ
SELO DE FISCALIZAÇÃO
AUTENTICAÇÃO
ATO
CDX26859

PREFEITURA
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda
Coordenação de Licenciamento e Fiscalização

CONSULTA PRÉVIA DE LOCAL

IRLF: 7ª | Nº: 3530

CAMPO RESERVADO AO USO DO CONTRIBUINTE

1-Nome do requerente: Mª DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
2-Identificação: W 533721-A
3-Telefone: 38999306
4-Endereço pretendido: AV. ALFREDO BALTAZAR DA SILVEIRA - 32.005 - LOJA 120 B (BARRA WORLD SHOPPING)

5-Tipo de Contribuinte
- [X] Pessoa Física
- [ ] Pessoa Jurídica

6-Natureza da Consulta
- [X] Início de Atividade
- [ ] Alteração de Local
- [ ] Alteração de Atividade
- [ ] Atividade Transitória

7-Descrição das atividades pretendidas: PET SHOP

8-Data:

9-Assinatura: mª de las mercedes m. Pinto

ESPAÇO RESERVADO PARA USO DO FISCAL DE ATIVIDADES ECONÔMICAS

10-Natureza do patrimônio de acordo com os dados cadastrais do logradouro e do IPTU :

Nº Inscrição Predial	Tipologia do Imóvel	Utilização do Imóvel
Licença de obra 173600		
Idade do Imóvel	Zoneamento	Código de Logradouro
Proc.: 02/365039/96		

11-A análise da presente Consulta depende de vistoria ? ☐ Sim ☐ Não

Resultado da Vistoria

12-Tendo em vista os dados acima, a presente consulta é passível de :
- [ ] Aprovação
- [ ] Aprovação, mediante transformação de uso do imóvel da Secretaria Municipal de Urbanismo
- [X] Não-aprovação, em face das características do imóvel
- [ ] Não-aprovação, em face das normas de zoneamento
- [ ] Não-aprovação, por motivo de outra natureza

Fundamentação Legal: Dec. 322/76, art. 44, §1º, 2, b

13-CODIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES PRETENDIDAS

Código	

14-Data: 17082001

15-Assinatura e matrícula do Fiscal de Atividades Econômicas: Silberto P. Galvão Filho

L.S. Stúdio Gráfico Ltda - Rua José dos Reis, 27 - Eng. Dentro - CNPJ 42 219 899/0001-88 - Tel.: 594-6129 - Bloco de 15 folhas

Cód. 085

CAMPO RESERVADO AO USO DO DIRETOR DA IRLF

16-A presente consulta teve seu pedido:

☐ Aprovado.

☐ Aprovado, com as restrições abaixo :

RESTRIÇÕES	
☐ Sem prestação de serviços no local	☐ Sem fabricação no local
☐ Sem circulação de mercadorias no local	☐ Sem armazenagem no local
☐ _____	☐ _____
☐ _____	☐ _____

☒ Não aprovado, em face do que dispõe a legislação : DEC. 322/76

DOCUMENTOS EXIGIDOS PARA A CONCESSÃO

Alvará de Licença para Estab.	Alvará Autorização Provisória	Alvará Autorização Especial	Alvará Autorização Transitória	O Alvará será deferido mediante a apresentação dos documentos abaixo assinalados :
☐	☐	☐	☐	a - Consulta Prévia de Local aprovada
☐	☐	☐	☐	b - Requerimento Único de Concessão e Cadastro - RUCCA
☐	☐	☐		c - Registro público da empresa (contrato social, registro de firma individual, estatutos, atas)
☐	☐	☐	☐	d - Inscrição na Secretaria da Receita Federal (CNPJ / CPF)
☐		☐		e - Inscrição na Secretaria de Estado de Fazenda (ICMS - DOCAD)
☐	☐	☐	☐	f - Documento de aprovação do Corpo de Bombeiros
☐	☐	☐		g - Documento da Secretaria Municipal de Saúde
☐	☐	☐		h - Documento da Secretaria Estadual de Saúde
☐		☐		i - Certidão de Aceitação de Transformação de Uso da Secretaria Municipal de Urbanismo
☐		☐		j - Certidão de Habite-se da Secretaria Municipal de Urbanismo
☐		☐		k - Certidão de Aceitação das Instalações Comerciais da Secretaria Municipal de Urbanismo
	☐			l - Licença de construção de edificação da Secretaria Municipal de Urbanismo
	☐			m - Protocolo da licença de transformação de uso do imóvel da Secretaria Municipal de Urbanismo
☐	☐	☐		n - Declaração que autorize a realização de diligências fiscais em residências.
☐	☐	☐		o - Alvará e Cartão de Inscrição Municipal (originais)
☐	☐	☐	☐	p - Procuração, em caso de representação da parte por terceiros.
☐	☐	☐	☐	q - Documento de Identidade
☐	☐	☐	☐	r -
☐	☐	☐	☐	s -

OBSERVAÇÕES

1) O alvará será concedido no prazo de 24 horas após a apresentação dos documentos assinalados.

2) O alvará será entregue ao requerente mediante a comprovação do pagamento da Taxa de Licença para Estabelecimento

3) O Alvará de Autorização Provisória é válido por prazo de 180 dias, prorrogável por igual período.

4) No Alvará de Autorização Provisória constará a relação dos documentos exigidos para a concessão de Alvará de Licença para E de Alvará de Autorização Especial.

5) O valor da Taxa de Licença para Estabelecimento é de 250,80 UFIRs (pessoa jurídica) e de 75,24 UFIRs (pessoa física).

17-Data	18-Assinatura e matrícula
17/08/01	MF

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA - RJ
SELO DE FISCALIZAÇÃO
AUTENTICAÇÃO
CDX26862

4º OFICIO DE NOTAS - JACAREPAGUA
HAMILTON LIMA BARROS - Notário - ND 390025
Estrada dos Tres Rios 200 loja 0 - RJ - Tel. 456-1871
Certifico que a presente é cópia fiel do original que foi exibido.
Rio de Janeiro, 29 de Agosto de 2001
LUCIO ROGERIO FERNANDES - Autorizado - GKVA 1
P/Aut. 0,55 - P/Proc. Dados 1,69 - FETJ 0,44 - Total R$.2,68




VARA

VARA CIVEL

SINAL/CONTRATO

cheque nº LE-780985
Ag. nº 0309
Banco nº 341

cheque nº LE-780986
Ag. nº 0309
Banco nº 341

cheque nº LE-780987
Ag. nº 0309
Banco nº 341

cheque nº LE-780988
Ag. nº 0309
Banco nº 341

BARRA WORLD SHOPING

PAGAMENTOS EFETUADOS:

Data da compra: mês 05 de 1997 SINAL----**CR$6766.00**
CONTRATO----**CR$ 7732.00**

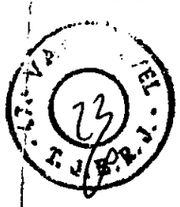
05/06/97---CR$ 1122.11
05/07/97---CR$ 1133.22
05/08/97---CR$ 1144.32
05/09/97---CR$ 1155.43
05/10/97---CR$ 1166.54
05/11/97---CR$ 1177.65
05/12/97---CR$ 1188.76

05/01/98---CR$ 1199.87
05/02/98---CR$ 1210.98
05/03/98---CR$ 1222.09
05/04/98---CR$ 1233.20
05/05/98---CR$ 1324.91
05/06/98---CR$ 1336.73
***20/06/98---CR$ 208.19 ***
05/07/98---CR$ 1328.17
***20/07/98---CR$ 208.19 ***
05/08/98---CR$ 1339.82
05/09/98---CR$ 1351.47
05/10/98---CR$ 1363.12
O5/11/98---CR$ 1374.77
05/12/98---CR$ 1386.42

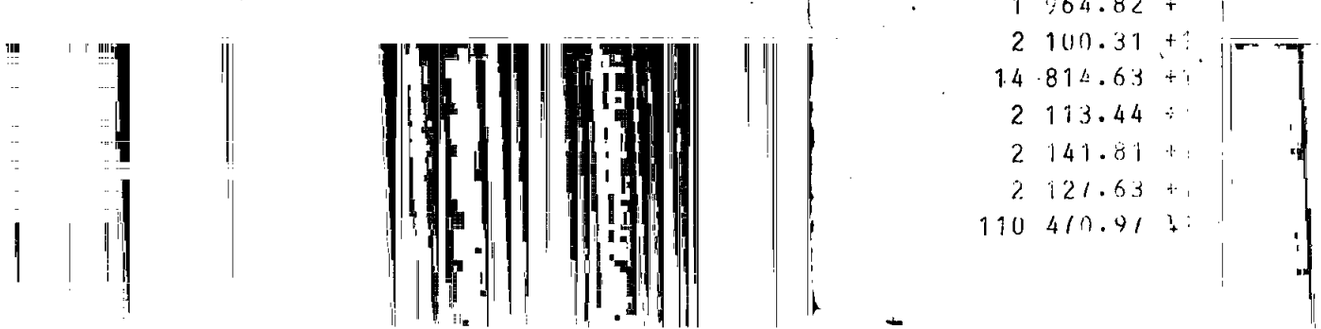
05/01/99---CR$ 1398.08
05/02/99---CR$1409.73
05/03/99---CR$ 1421.38
05/04/99---CR$ 1433.03
05/05/99---CR$ 1525.71
05/06/99---CR$ 1524.34
05/07/99---CR$ 1536.08
05/08/99---CR$1548.27
20/08/99---CR$158.98
05/09/99---CR$ 1560.46
05/10/99---CR$ 1572.65
05/11/99---CR$ 1584.84
05/12/99---CR$ 1597.03
06/12/99---CR$ 158.98

05/01/00---CR$ 1609.22
05/02/00---CR$ 1621.41
05/03/00---CR$ 1633.61
05/04/00---CR$ 1645.80
05/05/00---CR$ 1824.67
05/06/00---CR$ 1838.09
05/07/00---CR$ 1844.53
05/08/00---CR$ 1857.89
05/09/00---CR$ 1871.26
20/09/00---CR$ 425.04
05/10/00---CR$ 1884.63
20/10/00---CR$ 425.04
05/11/00---CR$ 1897.99
05/12/00---CR$ 1911.36

05/01/01---CR$ 1924.72
05/02/01---CR$ 1938.09
05/03/01---CR$ 1951.46
05/04/01---CR$ 1964.82
05/05/01---CR$ 2100.31
30/05/01---CR$ 14 814.63
05/06/01---CR$ 2113.44
05/07/01---CR$ 2141.81
05/08/01---CR$ 2127.63



6 766.[illegible] +1
1 732.[illegible] +1
1 122.11 +1
1 133.22 +1
1 144.32 +1
1 155.43 +1
1 166.54 +1
1 177.65 +1
1 188.76 +1
1 199.87 +1
1 210.98 +1
1 222.09 +1
1 233.20 +1
1 324.91 +1
1 336.13 +1
208.19 +1
1 328.11 +1
208.19 +1
1 339.82 +1
1 351.47 +1
1 363.12 +1
1 374.77 +1
1 386.42 +1
1 398.08 +1
1 409.73 +1
1 421.38 +1
1 433.03 +1
1 525.11 +1
1 524.34 +1
1 536.08 +1
1 548.27 +1
158.98 +1
1 560.46 +1
1 572.65 +1
1 584.84 +1
1 597.03 +1
158.98 +1
1 609.22 +1
1 621.41 +1
1 633.61 +1
1 645.80 +1
1 824.67 +1
1 838.09 +1
1 844.53 +1
1 857.89 +1
1 871.26 +1
425.04 +1
1 884.63 +1
425.04 +1
1 897.99 +1
1 911.36 +1
1 924.72 +1
1 938.09 +1
1 951.46 +1
1 964.82 +1
2 100.31 +1
14 814.63 +1
2 113.44 +1
2 141.81 +1
2 127.63 +1
110 470.97 +1



Comp.	Banco	Agência		Número da conta		Número do cheque		R$
001	341	0309	2	31576-0	1	LE-780988	3	25,12,34

Pague por este cheque a quantia de

dois mil [illegible] e [illegible]

[illegible]

Itaú

BANCO ITAU S.A.
RIO MOTER 0326
RUA DIAS DA CRUZ, 40
RIO DE JANEIRO, RJ

SILVIO FERREIRA PINTO OU
MARIA DE LAS M MONTOTO
CPF 238.764.617-20

341-3 00178098 3 3000034,5760 9

Cheque | Banco | Agência | DV | Número da conta | DV | Número do cheque | DV | R$

001 | 341 | 0309 | 2 | 31576-0 | 1 | LE-780987 | 5 | 5800,00

Pague por este cheque a quantia de

cinquenta e oito reais

a José Carlos Alves Pereira

ou à sua ordem

Rio, 1º de março de 1993

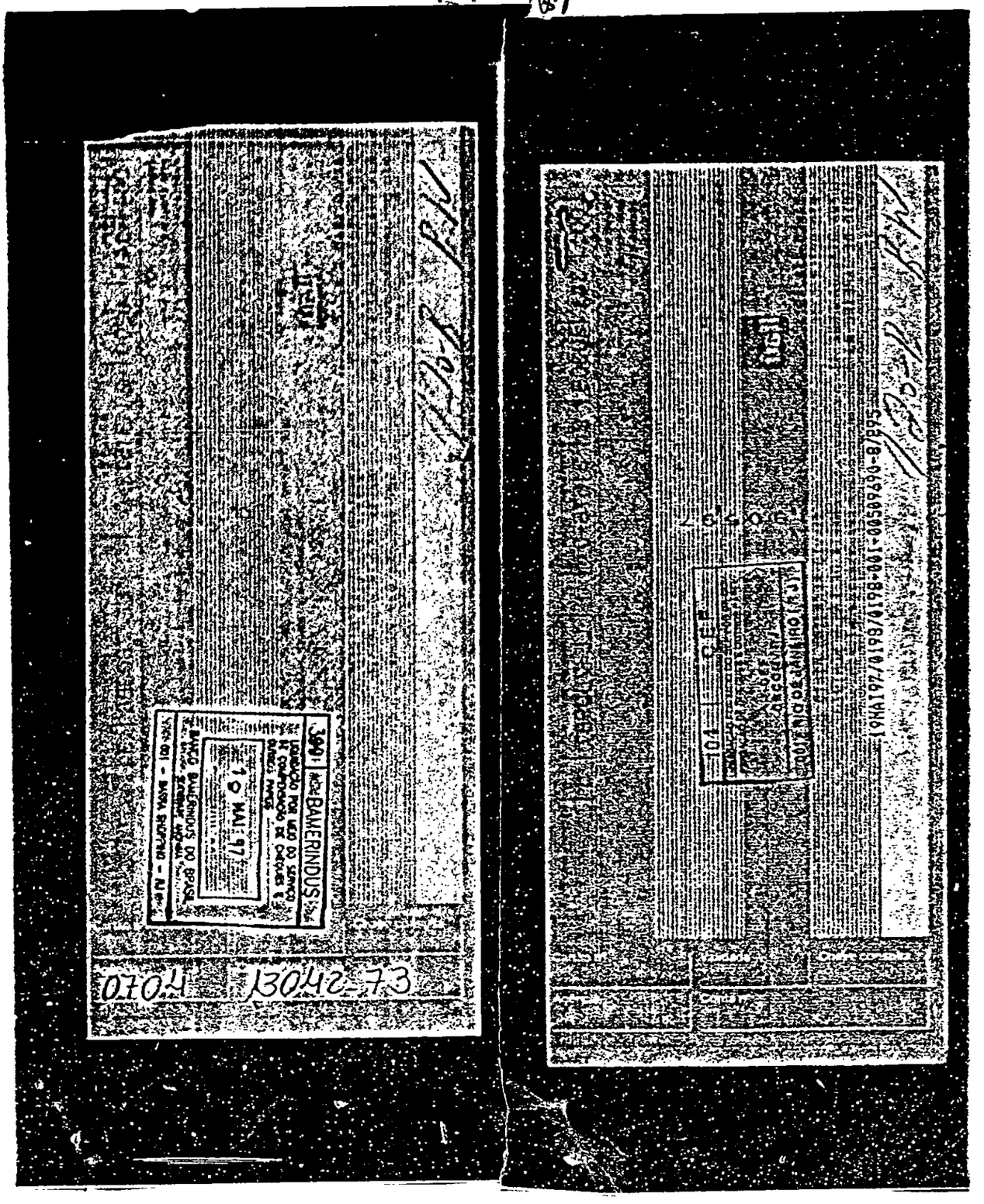
Itaú

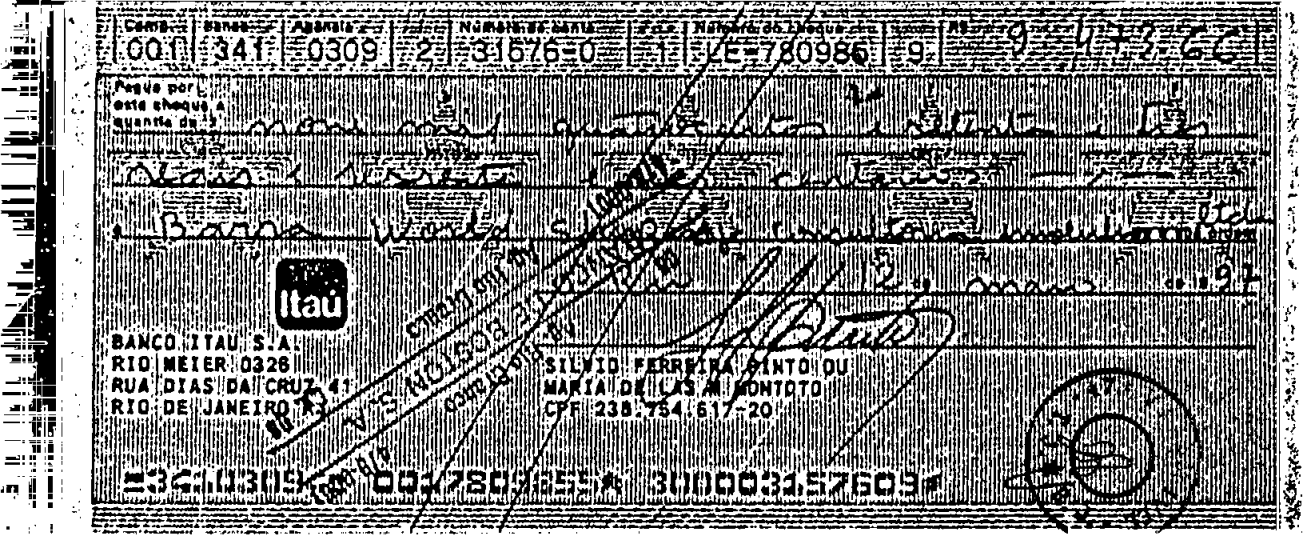
BANCO ITAU S.A.
RIO MEIER 0326
RUA DIAS DA CRUZ 41
RIO DE JANEIRO RJ

SILVIO FERREIRA PINTO OU
MARIA DE LAS MONTOTO
CPF 238.754.817-20

⑈341030926⑈ 001780987⑈ 300003157605⑈

SINAL / CONTRATO




Comp.
001
Banco
341
Agência
0309
2
Número da conta
31676-0
1
Número do cheque
E-780986
9
Pague por
este cheque a
quantia de
Itaú
BANCO ITAU S.A.
RIO MEIER 0326
RUA DIAS DA CRUZ 41
RIO DE JANEIRO RJ
SILVIO FERREIRA PINTO OU
MARIA DE LAS M MONTOTO
CPF 238.754.617-20
=341030 9 00780986 5 3000031.57609=

Cento	Banco	Agência	Número da conta		Número do cheque		R$
001	341	0309	2	31576-0	LE-780986	7	1932,00

Pague por
esta ordem a
quantia de

Um mil novecentos e trinta e dois

Rio, 1º de Agosto de 1985

1985-8 BANCO ITAU

Silvio Ferreira Pinto ou
Maria de Lourdes Monteiro

BANCO ITAU S.A.
RIO MEIER 0328
RUA DIAS DA CRUZ 41
RIO DE JANEIRO RJ

SILVIO FERREIRA PINTO OU
MARIA DE LOURDES MONTEIRO
CPF 338.784.617-20

⑈341013093⑈ 0032605⑆5⑈ 3000031576⑆5⑈

Doc. 2

Doc. 3

17.º VARA CÍVEL
T.J.R.J.
30

1991

BANCO DE BOSTON

Recibo do Sacado

Local de Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO						Vencimento: 05/06/97
Cedente/Sacador: BARRA WORLD SHOPPING CONSULT.						Agência Código Cedente: 0600024/19623910
Data do Documento: 21/05/97	N. do Documento: 1201200003	Espécie Doc.: OT	Aceite: NAO	Data do Movimento: 22/05/97		Nosso Número: 219300151
Data da Operação: 22/05/97	Carteira: ESC	Espécie: R$	Quantidade		X Valor	(=) Valor do Documento: 1.122,11

Observações:
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 10 %.
COBRAR JUROS DE 0,37 AO DIA

Após vencimento pagável somente no Boston, Unibanco ou Real.

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado:
SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720.230 RIO DE JANEIRO RJ

01 00023875461720
BB 0592010145 040697
1.122,11RA24236

Sacador/Cedente — Código de Baixa

Esta quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo banco sacado. — Autenticação Mecânica

---

BANCO DE BOSTON

Recibo do Sacado

Local de Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO						Vencimento: 05/07/97
Cedente/Sacador: BARRA WORLD SHOPPING CONSULT.						Agência Código Cedente: 0600024/19623910
Data do Documento: 10/06/97	N. de Documento: 1201200004	Espécie Doc.: OT	Aceite: NAO	Data do Movimento: 11/08/97		Nosso Número: 222745460
Data da Operação: 11/06/97	Carteira: ESC	Espécie: R$	Quantidade		X Valor	(=) Valor do Documento: 1.133,22

Observações:
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 10 %.
COBRAR JUROS OE 0,37 AO DIA

Após vencimento pagável somente no Boston, Unibanco ou Real.

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado:
SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720.230 RIO DE JANEIRO RJ

01 00023875461720
[illegible]0141 031481316 030797
1.133,22C TITCHQ

Sacador/Cedente — Código de Baixa

Esta quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo banco sacado. — Autenticação Mecânica

---

BANCO DE BOSTON

Recibo do Sacado

Local de Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO						Vencimento: 05/08/97
Cedente/Sacador: BARRA WORLD SHOPPING CONSULT.						Agência Código Cedente: 0600024/19623910
Data do Documento: 07/07/97	N. do Documento: 1201200005	Espécie Doc.: OT	Aceite: NAO	Data do Movimento: 14/07/97		Nosso Número: 227352947
Data da Operação: 14/07/97	Carteira: ESC	Espécie: R$	Quantidade		X Valor	(=) Valor do Documento: 1.144,32

Observações:
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 10 %.
COBRAR JUROS OE 0,38 AO DIA

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado:
SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720.230 RIO DE JANEIRO [illegible]0240 030923424 040897

01 00023875461720
1.144,32C TITDIN

Sacador/Cedente — Código de Baixa

Esta quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo banco sacado. — Autenticação Mecânica

BANCO DE BOSTON

Recibo do Sacado

Local de Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO						Vencimento: 05/09/97
Cedente/Sacador: BARRA WORD SHOPPING LTDA						Agência Código Cedente: 0600024/19623910
Data do Documento: 07/08/97	N. do Documento: 1201200006	Espécie Doc.: OT	Aceite: NAO	Data do Movimento: 08/08/97		Nosso Número: 232383456
Data da Operação: 08/08/97	Carteira: ESC	Espécie: R$	Quantidade		X Valor	(=) Valor do Documento: 1.155,43

Observações

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 10 %.
COBRAR JUROS DE 0,38 AO DIA

APOS O VENCIMENTO, PAGAVEL NOS BANCOS BOSTON OU REAL

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado
SILVIO FERREIRA PINTO 01 00023875461720
RUA MARANHAO,350/601
20720.230 RIO DE JANEIRO RJ 0592010013 030997 1.155,43RC36102

Sacador/Cedente — Código de Baixa

Esta quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo banco sacado. — Autenticação Mecânica

---

BankBoston

Recibo do Sacado

Local de Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO						Vencimento: 05/10/97
Cedente/Sacador: BARRA WORLD SHOPPING LTDA						Agência Código Cedente: 0600024/19623910
Data do Documento: 10/09/97	N. do Documento: 1201200007	Espécie Doc.: OT	Aceite: NAO	Data do Movimento: 11/09/97		Nosso Número: 238055019
Data da Operação: 11/09/97	Carteira: ESC	Espécie: R$	Quantidade		X Valor	(=) Valor do Documento: 1.166,54

Observações

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 10 %.
COBRAR JUROS DE 0,38 AO DIA

APOS O VENCIMENTO, PAGAVEL NOS BANCOS BOSTON OU REAL

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado
SILVIO FERREIRA PINTO 01 00023875461720
RUA MARANHAO,350/601
20720.230 RIO DE JANEIRO RJ 0592010140 040583538 031097 1.166,54C TITCHQ

Sacador/Cedente — Código de Baixa

Esta quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo banco sacado. — Autenticação Mecânica

BankBoston

Recibo do Sacado

Local de Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO						Vencimento: 05/11/97
Cedente/Sacador: BARRA WORLD SHOPPING LTDA						Agência Código Cedente: 0600024/19623910
Data do Documento: 13/10/97	N. do Documento: 1201200008	Espécie Doc.: OT	Aceite: NAO	Data do Movimento: 14/10/97		Nosso Número: 246116110
Data da Operação: 14/10/97	Carteira: ESC	Espécie: R$	Quantidade		X Valor	(=) Valor do Documento: 1.177,65

Observações:
APÓS VENCIMENTO COBRAR MULTA 10 %.
COBRAR JUROS DE 0,39 AO DIA

APOS O VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANCO DE BOSTON

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO 01 00023875461720
RUA MARANHAO,350/601
20720.230 RIO DE JANEIRO RJ

Sacador/Cedente

ITAU0282 [illegible] 271097 1.177,65C TIIDIN

Código de Baixa

Este quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo banco sacado. — Autenticação Mecânica

1.ª VARA CÍVEL TJRJ

BankBoston

Recibo do Sacado

Local de Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO						Vencimento: 05/12/97
Cedente/Sacador: BARRA WORLD SHOPPING LTDA						Agência Código Cedente: 0600024/19623910
Data do Documento: 10/11/97	N. do Documento: 1201200009	Espécie Doc.: OT	Aceite: NAO	Data do Movimento: 11/11/97		Nosso Número: 253485142
Data da Operação: 11/11/97	Carteira: ESC	Espécie: R$	Quantidade		X Valor	(=) Valor do Documento: 1.188,76

Observações:
APÓS VENCIMENTO COBRAR MULTA 10 %.
COBRAR JUROS DE 0,39 AO DIA

APOS O VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANCO DE BOSTON

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO 01 00023875461720
RUA MARANHAO,350/601
20720.230 RIO DE JANEIRO RJ

Sacador/Cedente

ITAU0287 152634004 021297 1.188,76C TIIDIN

Código de Baixa

Este quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo banco sacado. — Autenticação Mecânica

47.º VARA CIVEL
R. J.

1998

BankBoston

Recibo do Sacado

Local de Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO

Cedente/Sacador: BARRA WORLD SHOPPING LTDA

Data do Documento	N. do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Movimento
10/12/97	1201200010	OT	NAO	11/12/97

Data da Operação	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
11/12/97	ESC	R$		x

Observações:
APÓS VENCIMENTO COBRAR MULTA 10 %.
COBRAR JUROS DE 0,39 AO DIA

APOS O VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANCO DE BOSTON

Vencimento: 05/01/98
Agência Código Cedente: 0600024/19623910
Nosso Número: 261651439
( ) Valor do Documento: 1.199,87
( ) Desconto/Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720.230 RIO DE JANEIRO RJ

01 00023875461720 0071 031481313 301297 1.199,87C TITCHQ

Sacador/Cedente

Código de Baixa

Autenticação Mecânica

Esta quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo banco sacado

---

BankBoston

Recibo do Sacado

Local de Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO

Cedente/Sacador: BARRA WORLD SHOPPING LTDA

Data do Documento	N. do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Movimento
12/01/98	1201200011	OT	NAO	14/01/98

Data da Operação	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
14/01/98	ESC	R$		x

Observações:
APÓS VENCIMENTO COBRAR MULTA 10 %.
COBRAR JUROS DE 0,40 AO DIA

APÓS O VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANCO DE BOSTON

Vencimento: 05/02/98
Agência Código Cedente: 0600024/19623910
Nosso Número: 270463712
(=) Valor do Documento: 1.210,98
(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720.230 RIO DE JANEIRO RJ

01 00023875461720

Sacador/Cedente

BB 0592010062 040298 1.210,98RC36102

Código de Baixa

Autenticação Mecânica

Esta quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo banco sacado.

BankBoston

Recibo do Sacado

Local de Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO

Cedente/Sacador: BARRA WORLD SHOPPING LTDA

Data do Documento	N. do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Movimento
10/02/98	1201200012	OT	NAO	11/02/98

Data da Operação	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
11/02/98	ESC	R$		x

Observações:
APÓS VENCIMENTO COBRAR MULTA 10 %.
COBRAR JUROS DE 0,40 AO DIA

APOS O VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANCO DE BOSTON

Vencimento: 05/03/98
Agência Código Cedente: 0600024/19623910
Nosso Número: 156587939
(=) Valor do Documento: 1.222,09
(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

1.222,09RC34338

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720.230 RIO DE JANEIRO RJ

01 00023875461720 0592010180 050398

Sacador/Cedente

Código de Baixa

Autenticação Mecânica

Esta quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo banco sacado.

BankBoston

Recibo do Sacado

Local de Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO					Vencimento: 05/05/98
Cedente/Sacador: BARRA WORLD SHOPPING LTDA					Agência Código Cedente: 0600024/19623910
Data do Documento: 08/04/98	N. do Documento: 1201200014	Espécie Doc.: OT	Aceite: NAO	Data do Movimento: 09/04/98	Nosso Número: 172006910
Data da Operação: 09/04/98	Carteira: ESC	Espécie: R$	Quantidade	x Valor	(=) Valor do Documento: 1.324,91

Observações:
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 10 %.
COBRAR JUROS DE 0,44 AO DIA

APOS O VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANCO DE BOSTON

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado
SILVIO FERREIRA PINTO 01 00023875461720
RUA MARANHAO,350/601
20720.230 RIO DE JANEIRO RJ

Sacador/Cedente

Código de Baixa

Autenticação Mecânica

Este quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo banco sacado.

BankBoston | 479-0 | **Ficha de Caixa**

Local de Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO					Vencimento: 05/05/98
Cedente/Sacador: BARRA WORLD SHOPPING LTDA					Agência Código Cedente: 0600024/19623910
Data do Documento: 08/04/98	N. do Documento: 1201200014	Espécie Doc.: OT	Aceite: NAO	Data do Movimento: 09/04/98	Nosso Número: 172006910
Data da Operação: 09/04/98	Carteira: ESC	Espécie: R$	Quantidade	x Valor	(=) Valor do Documento: 1.324,91

Observações:
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 10 %.
COBRAR JUROS DE 0,44 AO DIA

APOS O VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANCO DE BOSTON

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado
SILVIO FERREIRA PINTO 01 00023875461720
RUA MARANHAO,350/601
20720.230 RIO DE JANEIRO RJ

Sacador/Cedente

Código de Baixa

Autenticação Mecânica

BankBoston

Recibo do Sacado

Local de Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO					Vencimento: 05/04/98
Cedente/Sacador: BARRA WORLD SHOPPING LTDA					Agência Código Cedente: 0600024/19623910
Data do Documento: 09/03/98	N. do Documento: 1201200013	Espécie Doc.: OT	Aceite: NAO	Data do Movimento: 10/03/98	Nosso Número: 163205620
Data da Operação: 10/03/98	Carteira: ESC	Espécie: R$	Quantidade	x Valor	(=) Valor do Documento: 1.233,20

Observações:
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 10 %.
COBRAR JUROS DE 0,41 AO DIA

APOS O VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANCO DE BOSTON

( ) Desconto/Abatimento
( ) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

1.233,20RA24236
242360180 DIN 0592
0592010180 060498
268 BCO 479 00013.00000 R$

Sacado
SILVIO FERREIRA PINTO 01 00023875461720
RUA MARANHAO,350/601
20720.230 RIO DE JANEIRO RJ

Sacador/Cedente

Código de Baixa

Autenticação Mecânica

Este quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo banco sacado.

BankBoston

Recibo do Sacado

Local de Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO					Vencimento: 05/06/98
Cedente/Sacador: BARRA WORLD SHOPPING LTDA					Agência Código Cedente: 0600024/19623910
Data do Documento: 08/05/98	N. do Documento: 12D1200015	Espécie Doc.: OT	Aceite: NAO	Data do Movimento: 11/05/98	Nosso Número: 180027506
Data da Operação: 11/05/98	Carteira: ESC	Espécie: R$	Quantidade	Valor x	(=) Valor do Documento: 1.336,73

Observações:
APÓS VENCIMENTO COBRAR MULTA 10 %.
COBRAR JUROS DE 0,44 AO DIA

APOS O VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANCO DE BOSTON

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO 01 00023875461720
RUA MARANHAO,350/601
20720.230 RIO DE JANEIRO RJ gs 0592010061 040698 1.336,73RA36102

Sacador/Cedente — Código de Baixa

Esta quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo banco sacado. — Autenticação Mecânica

R.B. 110 SL 687

2300

BankBoston

Recibo do Sacado

Local de Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO					Vencimento: 20/06/98
Cedente/Sacador: BARRA WORLD SHOPPING LTDA					Agência Código Cedente: 0600024/19623910
Data do Documento: 10/06/98	N. do Documento: 1201200064	Espécie Doc.: OT	Aceite: NAO	Data do Movimento: 15/06/98	Nosso Número: 188524290
Data da Operação: 15/06/98	Carteira: ESC	Espécie: R$	Quantidade	Valor x	(=) Valor do Documento: 208,19

Observações:
APÓS VENCIMENTO COBRAR MULTA 10 %.
COBRAR JUROS DE 0,06 AO DIA

APOS O VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANCO DE BOSTON

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO 01 00023875461720
RUA MARANHAO,350/601
20720.230 RIO DE JANEIRO RJ BKB03724JUN98 $223,24RRNB4

Sacador/Cedente — Código de Baixa

Esta quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo banco sacado. — Autenticação Mecânica

BANCO DE BOSTON

Recibo do Sacado

Local de Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO						Vencimento: 05/09/98
Cedente/Sacador: BARRA WORLD SHOPPING LTDA						Agência Código Cedente: 0600024/1962391 0
Data do Documento: 07/08/98	N. do Documento: 0120120018	Espécie Doc.: DT	Aceite: NAO	Data do Movimento: 11/08/98		Nosso Número: 203043200
Data da Operação: 11/08/98	Carteira: ESC	Espécie: R$	Quantidade		X Valor	(=) Valor do Documento: 1.351,47

Observações:
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 10 %.

COBRAR JUROS DE 0,45 AO DIA

APOS O VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado
SILVIO FERREIRA PINTO 01 00023875461720
RUA MARANHAO,350/601
20720.230 BARRA DE JANEIRO RJ 1.351,47RA13896

Sacador/Cedente — Código de Baixa

Este quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo banco sacado. — Autenticação Mecânica

VARA CIVEL T.J.R.J.

BankBoston

Recibo do Sacado

Local de Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO						Vencimento: 05/08/98
Cedente/Sacador: BARRA WORLD SHOPPING LTDA						Agência Código Cedente: 0600024/1962391 0
Data do Documento: 09/07/98	N. do Documento: 1201200017	Espécie Doc.: DT	Aceite: NAO	Data do Movimento: 10/07/98		Nosso Número: 195762185
Data da Operação: 10/07/98	Carteira: ESC	Espécie: R$	Quantidade		X Valor	(=) Valor do Documento: 1.339,82

Observações:
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 10 %.
COBRAR JUROS DE 0,44 AO DIA

APOS O VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANCO DE BOSTON

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado
SILVIO FERREIRA PINTO 01 00023875461720
RUA MARANHAO,350/601
20720.230 RIO DE JANEIRO RJ

Sacador/Cedente — BANERJ0252 366073236050898********1339,82C TIIDI — Código de Baixa

Este quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo banco sacado. — Autenticação Mecânica

---

BankBoston

Recibo do Sacado

Local de Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO						Vencimento: 05/07/98
Cedente/Sacador: BARRA WORLD SHOPPING LTDA						Agência Código Cedente: 0600024/1962391 0
Data do Documento: 09/06/98	N. do Documento: 1201200016	Espécie Doc.: DT	Aceite: NAO	Data do Movimento: 10/06/98		Nosso Número: 188159428
Data da Operação: 10/06/98	Carteira: ESC	Espécie: R$	Quantidade		X Valor	(=) Valor do Documento: 1.328,17

Observações:
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 10 %.
COBRAR JUROS DE 0,44 AO DIA

APOS O VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANCO DE BOSTON

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado
SILVIO FERREIRA PINTO 01 00023875461720
RUA MARANHAO,350/601
20720.230 RIO DE JANEIRO RJ

Sacador/Cedente — BANERJ1810A256060798********1.328,17FRDN — Código de Baixa

Este quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo banco sacado. — Autenticação Mecânica

BankBoston

Recibo do Sacado

Local de Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO						Vencimento: 20/07/98
Cedente/Sacador: BARRA WORLD SHOPPING LTDA						Agência Código Cedente: 0600024/19623910
Data do Documento: 07/07/98	N. do Documento: 1201200065	Espécie Doc.: DT	Aceite: NAO	Data do Movimento: 08/07/98		Nosso Número: 195388577
Data da Operação: 08/07/98	Carteira: ESC	Espécie: R$	Quantidade:		Valor: X	(=) Valor do Documento: 208,19

Observações:
APÓS VENCIMENTO COBRAR MULTA 10 %.
COBRAR JUROS DE 0.06 AO DIA

APOS O VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANCO DE BOSTON

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado
SILVIO FERREIRA PINTO 01 00023875461720
RUA MARANHAO,350/601
20720.230 RIO DE JA[illegible]0256J3668732321407 98*********208,19C TITDI

Sacador/Cedente — Código de Baixa

Este quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo banco sacado. — Autenticação Mecânica

BankBoston | 479-0 | **Ficha de Caixa**

Local de Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO						Vencimento: 20/07/98
Cedente/Sacador: BARRA WORLD SHOPPING LTDA						Agência Código Cedente: 0600024/19623910
Data do Documento: 07/07/98	N. do Documento: 1201200065	Espécie Doc.: DT	Aceite: NAO	Data do Movimento: 08/07/98		Nosso Número: 195388577
Data da Operação: 08/07/96	Carteira: ESC	Espécie: R$	Quantidade:		Valor: X	(=) Valor do Documento: 208,19

Observações:
APÓS VENCIMENTO COBRAR MULTA 10 %.
COBRAR JUROS DE 0,06 AO DIA

APOS O VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANCO DE BOSTON

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado
SILVIO FERREIRA PINTO 01 00023875461720
RUA MARANHAO,350/601
20720.230 RIO DE JANEIRO RJ

Sacador/Cedente — Código de Baixa

Autenticação Mecânica

BANCO DE BOSTON

Recibo do Sacado

Local de Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO						Vencimento: 05/11/98
Cedente/Sacador: BARRA WORLD SHOPPING LTDA						Agência Código Cedente: 0600024/19623910
Data do Documento: 15/10/98	N. do Documento: 0120120020	Espécie Doc.: OT	Aceite: NAO	Data do Movimento: 16/10/98		Nosso Número: 222556676
Data da Operação: 16/10/98	Carteira: ESC	Espécie: R$	Quantidade		X Valor	(=) Valor do Documento: 1.374,77

Observações:
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 10 %.

COBRAR JUROS DE 0,45 AO DIA

APOS O VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON

(-) Desconto/Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Sacado
SILVIO FERREIRA PINTO 01 00023875461720
RUA MARANHAO,350/601
20720.230 RIO DE JANEIRO RJ

Sacador/Cedente

0327 152661698 041198 1.374,77 Código de Baixa

Este quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo banco sacado. Autenticação Mecânica

BankBoston

Recibo do Sacado

Local de Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO						Vencimento: 05/10/98
Cedente/Sacador: BARRA WORLD SHOPPING LTDA						Agência Código Cedente: 0600024/19623910
Data do Documento: 03/09/98	N. do Documento: 0120120019	Espécie Doc.: OT	Aceite: NAO	Data do Movimento: 04/09/98		Nosso Número: 211414859
Data da Operação: 04/09/98	Carteira: ESC	Espécie: R$	Quantidade		X Valor	(=) Valor do Documento: 1.363,12

Observações:
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 10 %.

COBRAR JUROS DE 0,45 AO DIA

APOS O VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON

(-) Desconto/Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Sacado
SILVIO FERREIRA PINTO 01 00023875461720
RUA MARANHAO,350/601
20720.230 RIO DE JANEIRO RJ

Sacador/Cedente

PB 05920027 05101998 1.363,12RA13896 Código de Baixa

Esta quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo banco sacado. Autenticação Mecânica

Recibo do Sacado

BANCO ITAU S/A

C/C 0309.31576-0 MARIA DE LAS M MONTOTO

RECIBO DE PAGTO DE TITULO DO BANCO 479,EFETUADO
ATRAVES DO CAIXA ELETRONICO CEC 15445 CTR 90811

DADOS DO CODIGO DE BARRAS PARALELAS DO TITULO
47990.12010 20021.000003 23051.443002 6 138642

VALOR DO DOCUMENTO 1.386,42
DATA DE VENCIMENTO INFORMADA 05/12/98
PAGTO EFETUADO EM 07/12/98 16:13HS

AUTORIZADO DEBITO DE EVENTUAIS DIFERENCAS
RELATIVAS A INFORMACOES INEXATAS

EM EVENTUAL NECESSIDADE DE COMPROVACAO DE PAGA
MENTO, ANEXE ESTE RECIBO AO TITULO PAGO

Vencimento: 05/12/98	
Agência Código Cedente: 0600024/19623910	
Data do Movimento: 10/11/98	Nosso Número: 230514430
Valor: X	(=) Valor do Documento: 1.386,42
	(-) Desconto/Abatimento
	(-) Outras Deduções
	(+) Mora/Multa
	(+) Outros Acréscimos
	(=) Valor Cobrado

3875461720

RJ

Código de Baixa

Autenticação Mecânica

Ficha de Caixa

Vencimento: 05/12/98	
Agência Código Cedente: 0600024/19623910	
Data do Movimento: 10/11/98	Nosso Número: 230514430
Valor: X	(=) Valor do Documento: 1.386,42
	(-) Desconto/Abatimento
	(-) Outras Deduções
	(+) Mora/Multa
	(+) Outros Acréscimos
	(=) Valor Cobrado

Data da Operação	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
10/11/98	ESC	R$		X

Observações:

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 10 %.

COBRAR JUROS DE 0,46 AO DIA

APOS O VENCIMENTO, PAGAVEL ND BANKBOSTON

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO 01 00023875461720
RUA MARANHAO,350/601
20720.230 RIO DE JANEIRO RJ

Sacador/Cedente

Código de Baixa

Autenticação Mecânica

BankBoston | 479-0 | 47990.12010 20021.000003 23051.443002 6 138642

Local de Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO					Vencimento: 05/12/98
Cedente/Sacador: BARRA WORLD SHOPPING LTDA					Agência Código Cedente: 0600024/19623910
Data do Documento: 09/11/98	N. do Documento: 0120120021	Espécie Doc.: 01	Aceite: NAO	Data do Movimento: 10/11/98	Nosso Número: 230514430
Data da Operação: 10/11/98	Carteira: ESC	Espécie: R$	Quantidade:	Valor: X	(=) Valor do Documento: 1.386,42

Observações:

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 10 %.

COBRAR JUROS DE 0,46 AO DIA

APOS O VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO 01 00023875461720
RUA MARANHAO,350/601
20720.230 RIO DE JANEIRO RJ

Sacador/Cedente

Código de Baixa

Autenticação Mecânica

IMPRESSAO LASER BMS TEXTA-IP 2546022

Ficha de Compensação

1999

VARA : IVEL
42
Z.A.J.

BankBoston | 479-0 | RECIBO DO SACADO

LOCAL DE PAGAMENTO: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO					VENCIMENTO: 05/03/1999
CEDENTE/SACADOR: BARRA WORLD SHOPPING LTDA				CGC: 01.705.157/0001-85	AGÊNCIA/CÓD CEDENTE: 0600024/006547 09
DATA DO DOCUMENTO: 07/02/1999	NR. DO DOCUMENTO: 0120120024	ESPÉCIE DOC: OT	ACEITE: NAO	DATA DO MOVIMENTO: 09/02/1999	NOSSO NÚMERO: 28173527
DATA DA OPERAÇÃO:	CARTEIRA: ESC	ESPÉCIE: R$	QUANTIDADE:	VALOR DA MOEDA: X	(=) VALOR DO DOCUMENTO: 1.421,38

INSTRUÇÕES
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 10 %.
Cobrar juros de R$0,47 ao dia
APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE
O ULTIMO DIA DO MES, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

(-) DESCONTO/ABATIMENTO
(-) OUTRAS DEDUÇÕES
(+) MORA/MULTA
(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
(=) VALOR COBRADO

SACADO
SILVID FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 - RIO DE JANEIRO - RJ

CPF:000238.754.617-20

BB 05920148 05031999 1.421,38RA13889

SACADOR/CEDENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

VARA CIVEL 43 R.J.

BankBoston — Recibo do Sacado

Local de Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO					Vencimento: 05/02/99
Cedente/Sacador: BARRA WORLD SHOPPING LTDA					Agência Código Cedente: 0600024/1962310
Data do Documento: 11/01/99	N. do Documento: 0120120023	Espécie Doc.: OT	Aceite: NAO	Data do Movimento: 13/01/99	Nosso Número: 25229127
Data da Operação: 13/01/99	Carteira: ESC	Espécie: R$	Quantidade:	Valor: X	(=) Valor do Documento: 1.409,73

Observações:
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 10 %.
COBRAR JUROS DE 0,46 AO DIA

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado
SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720.230 RIO DE JANEIRO RJ

01 00023875461720

1.409,73RA15234

Sacador/Cedente

BB 05920129 05021999

Código de Baixa

Esta quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo banco sacado.

Autenticação Mecânica

BankBoston — Recibo do Sacado

Local de Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO					Vencimento: 05/01/99
Cedente/Sacador: BARRA WORLD SHOPPING LTDA					Agência Código Cedente: 0600024/1962310
Data do Documento: 04/12/98	N. do Documento: 0120120022	Espécie Doc.: OT	Aceite: NAO	Data do Movimento: 07/12/98	Nosso Número: 241998573
Data da Operação: 07/12/98	Carteira: ESC	Espécie: R$	Quantidade:	Valor: X	(=) Valor do Documento: 1.398,08

Observações:
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 10 %.
COBRAR JUROS DE 0,46 AO DIA
APOS O VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado
SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720.230 RIO DE JANEIRO RJ

01 00023875461720

Sacador/Cedente

Código de Baixa

Esta quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo banco sacado.

0281 04008525[illegible] Autenticação Mecânica

17.ª VARA CÍVEL
T.J.R.B.J.

BankBoston | 479-0 | RECIBO DO SACADO

LOCAL DE PAGAMENTO
PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO

VENCIMENTO: 05/04/1999

CEDENTE/SACADOR: BARRA WORLD SHOPPING LTDA — CGC: 01.708.157/0001-85

AGENCIA/COD CEDENTE: 0800024/00884709

DATA DO DOCUMENTO	NR. DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DOC	ACEITE	DATA DO MOVIMENTO
11/03/1999	0120120025	OT	NAO	12/03/1999

NOSSO NUMERO: 153779519

DATA DA OPERAÇÃO	CARTEIRA	ESPÉCIE	QUANTIDADE	VALOR DA MOEDA
	ESC	R$		x

(=) VALOR DO DOCUMENTO: 1.433,03

INSTRUÇÕES
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.
Cobrar juros de R$0,47 ao dia
APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE
O ULTIMO DIA DO MES, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

(-) DESCONTO/ABATIMENTO

(-) OUTRAS DEDUÇÕES

(+) MORA/MULTA

(+) OUTROS ACRESCIMOS

(=) VALOR COBRADO

SACADO
SILVIO FERREIRA PINTO — CPF:000238.764.617-20
RUA MARANHAO,360/801
20720-230 - RIO DE JANEIRO - RJ

SACADOR/CEDENTE

BB 05920246 05041999 1.433,03RA13903

AUTENTICAÇÃO MECANICA

BankBoston | 479-0 | RECIBO DO SACADO

LOCAL DE PAGAMENTO: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO
VENCIMENTO: 05/07/1999

CEDENTE/SACADOR: BARRA WORLD SHOPPING LTDA — CGC: 01.705.157/0001-85
AGENCIA/CÓD CEDENTE: 0800024/00854709

DATA DO DOCUMENTO	NR. DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DOC	ACEITE	DATA DO MOVIMENTO
09/06/1999	0120120028	OT	NAO	10/06/1999

DATA DA OPERAÇÃO	CARTEIRA	ESPÉCIE	QUANTIDADE	VALOR DA MOEDA
	ESC	R$		

NOSSO NUMERO: 178405043
(=) VALOR DO DOCUMENTO: 1.536,08

INSTRUÇÕES
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.
Cobrar juros de R$0,51 ao dia
APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE
O ULTIMO DIA DO MES, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

(-) DESCONTO/ABATIMENTO
(-) OUTRAS DEDUÇÕES
(+) MORA/MULTA
(+) OUTROS ACRESCIMOS
(=) VALOR COBRADO

SACADO
SILVIO FERREIRA PINTO — CPF:000238.754.617-20
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 - RIO DE JANEIRO - RJ
SACADOR/CEDENTE

JANER0202 | AUTENTICAÇÃO MECANICA: 36687328102079 9********1536,08C TITDI

BankBoston | 479-0 | RECIBO DO SACADO

LOCAL DE PAGAMENTO: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO
VENCIMENTO: 05/05/1999

CEDENTE/SACADOR: BARRA WORLD SHOPPING LTDA — CGC: 01.705.157/0001-85
AGENCIA/CÓD CEDENTE: 0800024/00854709

DATA DO DOCUMENTO	NR. DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DOC	ACEITE	DATA DO MOVIMENTO
10/05/1999	0120120027	OT	NAO	12/05/1999

DATA DA OPERAÇÃO	CARTEIRA	ESPÉCIE	QUANTIDADE	VALOR DA MOEDA
	ESC	R$		

NOSSO NUMERO: 170395189
(=) VALOR DO DOCUMENTO: 1.524,34

INSTRUÇÕES
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.
Cobrar juros de R$0,50 ao dia
APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE
O ULTIMO DIA DO MES, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

(-) DESCONTO/ABATIMENTO
(-) OUTRAS DEDUÇÕES
(+) MORA/MULTA
(+) OUTROS ACRESCIMOS
(=) VALOR COBRADO

SACADO
SILVIO FERREIRA PINTO — CPF:000238.754.617-20
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 - RIO DE JANEIRO - RJ
SACADOR/CEDENTE

JANER0027 | AUTENTICAÇÃO MECANICA: 36687328102069 9********1524,34C TITDI

BankBoston | 479-0 | RECIBO DO SACADO

LOCAL DE PAGAMENTO: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO
VENCIMENTO: 05/05/1999

CEDENTE/SACADOR: BARRA WORLD SHOPPING LTDA — CGC: 01.705.157/0001-85
AGENCIA/CÓD CEDENTE: 0800024/00854709

DATA DO DOCUMENTO	NR. DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DOC	ACEITE	DATA DO MOVIMENTO
13/04/1999	0120120028	OT	NAO	14/04/1999

DATA DA OPERAÇÃO	CARTEIRA	ESPÉCIE	QUANTIDADE	VALOR DA MOEDA
	ESC	R$		

NOSSO NUMERO: 182755309
(=) VALOR DO DOCUMENTO: 1.525,71

INSTRUÇÕES
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.
Cobrar juros de R$0,50 ao dia
APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE
O ULTIMO DIA DO MES, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

(-) DESCONTO/ABATIMENTO
(-) OUTRAS DEDUÇÕES
(+) MORA/MULTA
(+) OUTROS ACRESCIMOS
(=) VALOR COBRADO

SACADO
SILVIO FERREIRA PINTO — CPF:000238.754.617-20
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 - RIO DE JANEIRO - RJ
SACADOR/CEDENTE: BB 05920047 04051999 — 1.525,71RA13890

AUTENTICAÇÃO MECANICA

Pagar Banco [illegible]

BankBoston | 479-0 | RECIBO DO SACADO

LOCAL DE PAGAMENTO
PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO

VENCIMENTO: 05/08/1999

CEDENTE/SACADOR
BARRA WORLD SHOPPING LTDA — CGC: 01.705.157/0001-85

AGENCIA/CÓD CEDENTE: 0800024/00854709

DATA DO DOCUMENTO	NR. DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DOC	ACEITE	DATA DO MOVIMENTO
07/07/1999	0120120029	OT	NAO	08/07/1999

NOSSO NÚMERO: 186365039

DATA DA OPERAÇÃO	CARTEIRA	ESPÉCIE	QUANTIDADE	VALOR DA MOEDA
	ESC	R$		x

(=) VALOR DO DOCUMENTO: 1.648,27

INSTRUÇÕES
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.
Cobrar juros de R$0,51 ao dia
APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE
O ULTIMO DIA DO MES, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

(-) DESCONTO/ABATIMENTO
(-) OUTRAS DEDUÇÕES
(+) MORA/MULTA
(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
(=) VALOR COBRADO

SACADO
SILVIO FERREIRA PINTO — CPF:000238.754.817-20
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 - RIO DE JANEIRO - RJ

SACADOR/CEDENTE

AUTENTICAÇÃO MECANICA

J.E.R.J.

BankBoston | 479-0 | FICHA DE CAIXA

LOCAL DE PAGAMENTO
PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO

VENCIMENTO: 05/08/1999

CEDENTE/SACADOR
BARRA WORLD SHOPPING LTDA — CGC: 01.705.157/0001-85

AGENCIA/CÓD CEDENTE: 0800024/00854709

DATA DO DOCUMENTO	NR. DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DOC	ACEITE	DATA DO MOVIMENTO
07/07/1999	0120120029	OT	NAO	08/07/1999

NOSSO NÚMERO: 186365039

DATA DA OPERAÇÃO	CARTEIRA	ESPÉCIE	QUANTIDADE	VALOR DA MOEDA
	ESC	R$		x

(=) VALOR DO DOCUMENTO: 1.648,27

INSTRUÇÕES
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.
Cobrar juros de R$0,51 ao dia
APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE
O ULTIMO DIA DO MES, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

(-) DESCONTO/ABATIMENTO
(-) OUTRAS DEDUÇÕES
(+) MORA/MULTA
(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
(=) VALOR COBRADO

SACADO
SILVIO FERREIRA PINTO — CPF:000238.754.817-20
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 - RIO DE JANEIRO - RJ

SACADOR/CEDENTE

AUTENTICAÇÃO MECANICA

BankBoston | 479-0 | 47990.12010 20028.000006 18636.503908 1 154827

LOCAL DE PAGAMENTO
PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO

VENCIMENTO: 05/08/1999

CEDENTE/SACADOR
BARRA WORLD SHOPPING LTDA — CGC: 01.705.157/0001-85

AGENCIA/CÓD CEDENTE: 0800024/00854709

DATA DO DOCUMENTO	NR. DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DOC	ACEITE	DATA DO MOVIMENTO
07/07/1999	0120120029	OT	NAO	08/07/1999

NOSSO NÚMERO: 186365039

DATA DA OPERAÇÃO	CARTEIRA	ESPÉCIE	QUANTIDADE	VALOR DA MOEDA
	ESC	R$		x

(=) VALOR DO DOCUMENTO: 1.648,27

INSTRUÇÕES
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.
Cobrar juros de R$0,51 ao dia
APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE
O ULTIMO DIA DO MES, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

(-) DESCONTO/ABATIMENTO
(-) OUTRAS DEDUÇÕES
(+) MORA/MULTA
(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
(=) VALOR COBRADO

SACADO
SILVIO FERREIRA PINTO — CPF:000238.754.817-20
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 - RIO DE JANEIRO - RJ

SACADOR/CEDENTE

CÓDIGO DE BAIXA

AUTENTICAÇÃO MECANICA

Ficha de Compensação

COMPROVANTE DE PAGAMENTO ATRAS

Banco Itaú S.A.

COMPROVANTE DE PAGAMENTO EFETUADO ATRAVÉS DO ITAÚ BANKFONE

Prezado Cliente
SILVIO FERREIRA PINTO

Em 05.08.1999, às 13:27:26h, foi realizado o seguinte pagamento através do Itaú Bankfone:

TÍTULO/BLOQUETO DO BANCO 479 - BANKBOSTON-BCO MULTIPLO S

Agência/Conta Debitada: 0309/31576-0

DADOS DO DOCUMENTO PAGO:
Representação numérica do código de barras:
47990.12010 20029.000005 18636.503908 1 154827

Data do Vencimento: 05/08/1999

Valor do Pagamento: 1.548,27

Número da Operação: 559694

AUTORIZADO DÉBITO DE DIFERENÇAS RELATIVAS A INFORMAÇÕES INEXATAS.

Atendimento ao cliente:
Do seu celular: *5000
De outros telefones: (011)9696-5000

Atenciosamente.

Antonio Sivaldi Roberti Filho
Diretor Comercial

BankBoston | 479-0 | RECIBO DO SACADO

LOCAL DE PAGAMENTO
PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO

VENCIMENTO: 05/09/1999

CEDENTE/SACADOR
BARRA WORLD SHOPPING LTDA — CGC: 01.705.157/0001-85

AGENCIA/CÓD CEDENTE: 0800024/00654709

DATA DO DOCUMENTO	NR. DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DOC	ACEITE	DATA DO MOVIMENTO
13/08/1999	0120120030	OT	NAO	14/08/1999

DATA DA OPERAÇÃO	CARTEIRA	ESPÉCIE	QUANTIDADE	VALOR DA MOEDA
	ESC	R$		x

NOSSO NUMERO: 1957720

(=) VALOR DO DOCUMENTO: 1.580,48

INSTRUÇÕES
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.
Cobrar juros de R$0,52 ao dia
APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE
O ULTIMO DIA DO MES, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

(-) DESCONTO/ABATIMENTO
(-) OUTRAS DEDUÇÕES
(+) MORA/MULTA
(+) OUTROS ACRESCIMOS
(=) VALOR COBRADO

SACADO
SILVIO FERREIRA PINTO — CPF:000238.754.617-20
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 - RIO DE JANEIRO - RJ

SACADOR/CEDENTE

AUTENTICAÇÃO MECANICA
XYAW0180 152695069 020999 1.580,48C TITDIN

BankBoston | 479-0 | RECIBO DO SACADO

LOCAL DE PAGAMENTO
PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO

VENCIMENTO: 20/08/1999

CEDENTE/SACADOR
BARRA WORLD SHOPPING LTDA — CGC: 01.705.157/0001-85

AGENCIA/CÓD CEDENTE: 0800024/00654709

DATA DO DOCUMENTO	NR. DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DOC	ACEITE	DATA DO MOVIMENTO
29/07/1999	0120120086	OT	NAO	30/07/1999

DATA DA OPERAÇÃO	CARTEIRA	ESPÉCIE	QUANTIDADE	VALOR DA MOEDA
	ESC	R$		x

NOSSO NUMERO: 191868132

(=) VALOR DO DOCUMENTO: 158,98

INSTRUÇÕES
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 10 %.
Cobrar juros de R$0,05 ao dia
APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE
O ULTIMO DIA DO MES, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

(-) DESCONTO/ABATIMENTO
(-) OUTRAS DEDUÇÕES
(+) MORA/MULTA
(+) OUTROS ACRESCIMOS
(=) VALOR COBRADO

SACADO
SILVIO FERREIRA PINTO — CPF:000238.754.617-20
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 - RIO DE JANEIRO - RJ

SACADOR/CEDENTE

AUTENTICAÇÃO MECANICA
ERNEBJ00064 366873281170899*********158,98C TITDI

BARRA WORLD SHOPPING LTDA
RUA REAL GRANDEZA N. 139 SL.903 BOTAFOGO

R E C I B O: 10267
CGC/CPF 01.705.157/0001-85

O B S E R V A C O E S

1- Para mutua protecao, pague exclusivamente com cheque nominal.

2- Na hipotese de eventual devolucao de cheque(s) pelo banco sacado, fica o presente sem efeito e sujeito. o pagamento as sancoes contratuais.

3- Prestacao sujeita a ajustes conforme clausulas contratuais.

VALOR PRINCIPAL	:	158.98
MULTA	:	
DESCONTO	:	
VALOR LIQUIDO	:	158.98

BANCO NR.	CHEQUE NR.	VALOR (ES)
001	374647	158.98

T O T A L : 158.98

RECEBEMOS DE:SILVIO FERREIRA PINTO
REFERENTE A: UNID.: 20120 TIT.: 67 / 0 VENC.: 20/09/1999 1a. FASE / SETOR B

DEBITA: 158.98

CREDITA:

CONTAS RECEBER | TESOURARIA | CONTABILIDADE

Rio de Janeiro 6 de dezembro de 1999

BARRA WORLD SHOPPING LTDA

NOME : SILVIO FERREIRA PINTO
ENDERECO RESIDENCIAL
LOGRADOURO : RUA MARANHAO,350/601
BAIRRO : MEIER
CIDADE : RIO DE JANEIRO
CEP : 20720-230
UF : RJ

CEDENTE

RUA

BankBoston | 479-0 | 47890.12010 20067.000008 20262.593104 7 15898

LOCAL DE PAGAMENTO
PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO

VENCIMENTO: 20/09/1999

BENEFICIÁRIO/SACADOR
BARRA WORLD SHOPPING LTDA CGC: 01.705.157/0001-85

AGÊNCIA/CÓD CEDENTE: 0600024/00654709

DATA DO DOCUMENTO	NR. DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DOC	ACEITE	DATA DO MOVIMENTO	NOSSO NÚMERO
08/09/1999	0120120067	OT	NAO	10/09/1999	202625931

DATA DA CIRCULAÇÃO	CARTEIRA	ESPÉCIE	QUANTIDADE	VALOR DA MOEDA	(=) VALOR DO DOCUMENTO
	ESC	R$		x	158.98

INSTRUÇÕES
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 10 %.
Cobrar juros de R$0,05 ao dia
APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE
O ULTIMO DIA DO MES, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

(-) DESCONTO/ABATIMENTO
(-) OUTRAS DEDUÇÕES
(+) MORA/MULTA
(+) OUTROS ACRESCIMOS
(=) VALOR COBRADO

SACADO
SILVIO FERREIRA PINTO CPF:000238.754.617-20
RUA MARANHAO,350/601
CEP:20720-230 - RIO DE JANEIRO - RJ

SACADOR/CEDENTE

CÓDIGO DE BAIXA

AUTENTICAÇÃO MECANICA Ficha de Compensação

6/12

BankBoston | 479-0 | RECIBO DO SACADO

LOCAL DE PAGAMENTO: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO

VENCIMENTO: 05/10/1999

CEDENTE/SACADOR: BARRA WORLD SHOPPING LTDA — CGC: 01.705.157/0001-85

AGENCIA/CÓD CEDENTE: 0800024/00854709

DATA DO DOCUMENTO	NR. DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DOC	ACEITE	DATA DO MOVIMENTO
14/09/1999	0120120031	OT	NAO	16/09/1999

DATA DA OPERAÇÃO	CARTEIRA	ESPÉCIE	QUANTIDADE	VALOR DA MOEDA
	ESC	R$		x

NOSSO NUMERO: 204489210

(=) VALOR DO DOCUMENTO: 1.572,65

INSTRUÇÕES
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.
Cobrar juros de R$0,52 ao dia
APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE
O ULTIMO DIA DO MES, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

(-) DESCONTO/ABATIMENTO

(-) OUTRAS DEDUÇÕES

(+) MORA/MULTA

(+) OUTROS ACRESCIMOS

(=) VALOR COBRADO

SACADO
SILVIO FERREIRA PINTO — CPF:000238.754.617-20
RUA MARANHAO,350/601
CEP:20720-230 - RIO DE JANEIRO - RJ

SACADOR/CEDENTE

AUTENTICAÇÃO MECANICA

BankBoston | 479-0 | FICHA DE CAIXA

LOCAL DE PAGAMENTO: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO

VENCIMENTO: 05/10/1999

CEDENTE/SACADOR: BARRA WORLD SHOPPING LTDA — CGC: 01.705.157/0001-85

AGENCIA/CÓD CEDENTE: 0800024/00854709

DATA DO DOCUMENTO	NR. DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DOC	ACEITE	DATA DO MOVIMENTO
14/09/1999	0120120031	OT	NAO	16/09/1999

DATA DA OPERAÇÃO	CARTEIRA	ESPÉCIE	QUANTIDADE	VALOR DA MOEDA
	ESC	R$		x

NOSSO NUMERO: 204489210

(=) VALOR DO DOCUMENTO: 1.572,65

INSTRUÇÕES
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.
Cobrar juros de R$0,52 ao dia
APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE
O ULTIMO DIA DO MES, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

(-) DESCONTO/ABATIMENTO

(-) OUTRAS DEDUÇÕES

(+) MORA/MULTA

(+) OUTROS ACRESCIMOS

(=) VALOR COBRADO

SACADO
SILVIO FERREIRA PINTO — CPF:000238.754.617-20
RUA MARANHAO,350/601
CEP:20720-230 - RIO DE JANEIRO - RJ

SACADOR/CEDENTE

268 BCO 479 20031.00000 REG 130850191 DIN 0592BB 05920191 4101999 AUTENTICAÇÃO MECANICA GRA13809

BankBoston | 479-0 | RECIBO DO SACADO

LOCAL DE PAGAMENTO: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO						VENCIMENTO: 05/11/1999
CEDENTE/SACADOR: BARRA WORLD SHOPPING LTDA					CGC: 01.705.157/0001-85	AGENCIA/COD CEDENTE: 0500024/00854709
DATA DO DOCUMENTO: 08/10/1999	NR. DO DOCUMENTO: 0120120032		ESPÉCIE DOC: OT	ACEITE: NAO	DATA DO MOVIMENTO: 09/10/1999	NOSSO NUMERO: 211264784
DATA DA OPERAÇÃO:	CARTEIRA: ESC	ESPÉCIE: R$	QUANTIDADE:		VALOR DA MOEDA: x	(=) VALOR DO DOCUMENTO: 1.584,84
INSTRUÇÕES: APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %. Cobrar juros de R$0,52 ao dia APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O ULTIMO DIA DO MES, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO						(-) DESCONTO/ABATIMENTO
						(-) OUTRAS DEDUÇÕES
						(+) MORA/MULTA
						(+) OUTROS ACRESCIMOS
						(=) VALOR COBRADO

SACADO: SILVIO FERREIRA PINTO — CPF:000238.754.617-20
RUA MARANHAO,350/601
CEP:20720-230 - RIO DE JANEIRO - RJ
SACADOR/CEDENTE

BB 05920064 04111999 1.584,84RA13893
268 BCO 479 20032.00000 REG 138930064 DIN 0592

AUTENTICAÇÃO MECANICA

BARRA CIVEL - R.J.

BankBoston | 479-0 | FICHA DE CAIXA

LOCAL DE PAGAMENTO: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO						VENCIMENTO: 05/11/1999
CEDENTE/SACADOR: BARRA WORLD SHOPPING LTDA					CGC: 01.705.157/0001-85	AGENCIA/COD CEDENTE: 0500024/00854709
DATA DO DOCUMENTO: 08/10/1999	NR. DO DOCUMENTO: 0120120032		ESPÉCIE DOC: OT	ACEITE: NAO	DATA DO MOVIMENTO: 09/10/1999	NOSSO NUMERO: 211264784
DATA DA OPERAÇÃO:	CARTEIRA: ESC	ESPÉCIE: R$	QUANTIDADE:		VALOR DA MOEDA: x	(=) VALOR DO DOCUMENTO: 1.584,84
INSTRUÇÕES: APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %. Cobrar juros de R$0,52 ao dia APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O ULTIMO DIA DO MES, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO						(-) DESCONTO/ABATIMENTO
						(-) OUTRAS DEDUÇÕES
						(+) MORA/MULTA
						(+) OUTROS ACRESCIMOS
						(=) VALOR COBRADO

SACADO: SILVIO FERREIRA PINTO — CPF:000238.754.617-20
RUA MARANHAO,350/601
CEP:20720-230 - RIO DE JANEIRO - RJ
SACADOR/CEDENTE

AUTENTICAÇÃO MECANICA

17ª VARA CÍVEL
TJ/RJ

BankBoston | 479-0 | RECIBO DO SACADO

LOCAL DE PAGAMENTO
PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO

VENCIMENTO: 05/12/1999

CEDENTE/SACADOR
BARRA WORLD SHOPPING LTDA — CGC: 01.705.157/0001-85

AGENCIA/CÓD CEDENTE: 0800024/00884709

DATA DO DOCUMENTO	NR. DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DOC	ACEITE	DATA DO MOVIMENTO
11/11/1999	0120120033	OT	NAO	13/11/1999

NOSSO NUMERO: 221277730

DATA DA OPERAÇÃO	CARTEIRA	ESPÉCIE	QUANTIDADE	VALOR DA MOEDA
	ESC	R$		x

(=) VALOR DO DOCUMENTO: 1.597,03

INSTRUÇÕES
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.
Cobrar juros de R$0,53 ao dia
APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE
O ULTIMO DIA DO MES, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

(-) DESCONTO/ABATIMENTO
(-) OUTRAS DEDUÇÕES
(+) MORA/MULTA
(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
(=) VALOR COBRADO

SACADO
SILVIO FERREIRA PINTO — CPF: 000238.764.817-20
RUA MARANHAO, 350/801
CEP: 20720-230 - RIO DE JANEIRO - RJ

SACADOR/CEDENTE

1.597,03RA13893

BB 05920058 06121999

AUTENTICAÇÃO MECANICA

17ª VARA CÍVEL
T.J./R.J.

2000

Pg dia 29/12 (DB-023) / Rio Verde
Conta 091029-5 Bradesco

BankBoston | 479-0 | RECIBO DO SACADO

LOCAL DE PAGAMENTO: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO
VENCIMENTO: 05/01/2000

CEDENTE/SACADOR: BARRA WORLD SHOPPING LTDA — CGC: 01.705.157/0001-85
AGÊNCIA/CÓD CEDENTE: 0800024/00854709

DATA DO DOCUMENTO	NR. DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DOC	ACEITE	DATA DO MOVIMENTO
10/12/1999	0120120034	OT	NAO	11/12/1999

DATA DA OPERAÇÃO	CARTEIRA	ESPÉCIE	QUANTIDADE	VALOR DA MOEDA
	ESC	R$		x

NOSSO NÚMERO: 230185040

INSTRUÇÕES
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.
Cobrar juros de R$0,53 ao dia
APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE
O ULTIMO DIA DO MES, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDD

(=) VALOR DO DOCUMENTO: 1.609,22
(-) DESCONTO/ABATIMENTO
(-) OUTRAS DEDUÇÕES
(+) MORA/MULTA
(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
(=) VALOR COBRADO

SACADO
SILVIO FERREIRA PINTO — CPF:000238.754.617-20
RUA MARANHAO,350/601
CEP:20720-230 - RIO DE JANEIRO - RJ
SACADOR/CEDENTE

AUTENTICAÇÃO MECANICA

BankBoston | 479-0 | FICHA DE CAIXA

LOCAL DE PAGAMENTO: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO
VENCIMENTO: 05/01/2000

CEDENTE/SACADOR: BARRA WORLD SHOPPING LTDA — CGC: 01.705.157/0001-85
AGÊNCIA/CÓD CEDENTE: 0800024/00854709

DATA DO DOCUMENTO	NR. DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DOC	ACEITE	DATA DO MOVIMENTO
10/12/1999	0120120034	OT	NAO	11/12/1999

DATA DA OPERAÇÃO	CARTEIRA	ESPÉCIE	QUANTIDADE	VALOR DA MOEDA
	ESC	R$		x

NOSSO NÚMERO: 230185040

INSTRUÇÕES
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.
Cobrar juros de R$0,53 ao dia
APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE
O ULTIMO DIA DO MES, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

(=) VALOR DO DOCUMENTO: 1.609,22
(-) DESCONTO/ABATIMENTO
(-) OUTRAS DEDUÇÕES
(+) MORA/MULTA
(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
(=) VALOR COBRADO

SACADO
SILVIO FERREIRA PINTO — CPF:000238.754.617-20
RUA MARANHAO,350/601
CEP:20720-230 - RIO DE JANEIRO - RJ
SACADOR/CEDENTE

AUTENTICAÇÃO MECANICA

BankBoston | 479-0 | 47990.12010 20034.000008 23019.504002 5 160822

LOCAL DE PAGAMENTO: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO
VENCIMENTO: 05/01/2000

CEDENTE/SACADOR: BARRA WORLD SHOPPING LTDA — CGC: 01.705.157/0001-85
AGÊNCIA/CÓD CEDENTE: 0800024/00854709

DATA DO DOCUMENTO	NR. DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DOC	ACEITE	DATA DO MOVIMENTO
10/12/1999	0120120034	OT	NAO	11/12/1999

DATA DA OPERAÇÃO	CARTEIRA	ESPÉCIE	QUANTIDADE	VALOR DA MOEDA
	ESC	R$		x

NOSSO NÚMERO: 230185040

INSTRUÇÕES
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.
Cobrar juros de R$0,53 ao dia
APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE
O ULTIMO DIA DO MES, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

(=) VALOR DO DOCUMENTO: 1.609,22
(-) DESCONTO/ABATIMENTO
(-) OUTRAS DEDUÇÕES
(+) MORA/MULTA
(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
(=) VALOR COBRADO

SACADO
SILVID FERREIRA PINTO — CPF:000238.754.617-20
RUA MARANHAO,350/601
CEP:20720-230 - RID DE JANEIRO - RJ
SACADOR/CEDENTE

CÓDIGO DE BAIXA

AUTENTICAÇÃO MECANICA — Ficha de Compensação

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
ATRAS

Bradesco
CNPJ 60 746 948

Nome RAQUEL MONTOTO PINTO — Emitido em 29/12/1999
Ag. 3249-2 Razão 07/05 Conta 91.029-5

À
RAQUEL MONTOTO PINTO

AGÊNCIA - 3249/2-MEIER URJ
CONTA - 91.029/5
CPF/CGC - 893671627/0000-15

PREZADO CLIENTE

REF: PAGAMENTO DE TÍTULOS DE COBRANÇA

A seu pedido, efetuamos o pagamento do Título de Cobrança, através do Fone Fácil Bradesco, conforme caracteristicas abaixo :

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO DOCUMENTO
47990.12010.20034.000008 23019.504002 5 160922

NOME DO CEDENTE
BARRA WORD SHOPPING LTDA

NRO IDENTIF	DATA PAGAMENTO	VALOR
0000023	29/12/1999	1.609,22

Atenciosamente

Para uso do Correio

- ☐ Mudou-se
- ☐ Endereço insuficiente
- ☐ Não existe nro. indicado
- ☐ Desconhecido
- ☐ Ind. escrita pelo porteiro/síndico
- ☐ Não procurado
- ☐ Ausente
- ☐ Falecido
- ☐ Recusado

Assinatura entregador nro.

Data

Reintegrado ao Serviço Postal em

BankBoston | 479-0 | RECIBO DO SACADO

LOCAL DE PAGAMENTO: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO						VENCIMENTO: 05/02/2000
CEDENTE/SACADOR: BARRA WORLD SHOPPING LTDA				CGC:01.705.157/0001-85		AGENCIA/CÓD CEDENTE: 0800024/00854709
DATA DO DOCUMENTO: 05/01/2000	NR. DO DOCUMENTO: 0120120035		ESPÉCIE DOC: OT	ACEITE: NAO	DATA DO MOVIMENTO: 07/01/2000	NOSSO NUMERO: 239513355
DATA DA OPERAÇÃO:	CARTEIRA: ESC	ESPÉCIE: R$	QUANTIDADE:		VALOR DA MOEDA: X	(=) VALOR DO DOCUMENTO: 1.621,41
INSTRUÇÕES: APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %. Cobrar juros de R$0,54 ao dia APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O ULTIMO DIA DO MES, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO						(-) DESCONTO/ABATIMENTO
						(-) OUTRAS DEDUÇÕES
						(+) MORA/MULTA
						(+) OUTROS ACRESCIMOS
						(=) VALOR COBRADO

SACADO: SILVIO FERREIRA PINTO — CPF:000238.754.617-20
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 - RIO DE JANEIRO - RJ
SACADOR/CEDENTE

AUTENTICAÇÃO MECANICA

BankBoston | 479-0 | FICHA DE CAIXA

LOCAL DE PAGAMENTO: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO						VENCIMENTO: 05/02/2000
CEDENTE/SACADOR: BARRA WORLD SHOPPING LTDA				CGC:01.705.157/0001-85		AGENCIA/CÓD CEDENTE: 0800024/00854709
DATA DO DOCUMENTO: 05/01/2000	NR. DO DOCUMENTO: 0120120035		ESPÉCIE DOC: OT	ACEITE: NAO	DATA DO MOVIMENTO: 07/01/2000	NOSSO NUMERO: 239513355
DATA DA OPERAÇÃO:	CARTEIRA: ESC	ESPÉCIE: R$	QUANTIDADE:		VALOR DA MOEDA: X	(=) VALOR DO DOCUMENTO: 1.621,41
INSTRUÇÕES: APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %. Cobrar juros de R$0,54 ao dia APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O ULTIMO DIA DO MES, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO						(-) DESCONTO/ABATIMENTO
						(-) OUTRAS DEDUÇÕES
						(+) MORA/MULTA
						(+) OUTROS ACRESCIMOS
						(=) VALOR COBRADO

SACADO: SILVIO FERREIRA PINTO — CPF:000238.754.617-20
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 - RIO DE JANEIRO - RJ
SACADOR/CEDENTE

268 BCO 479 20035.00000 REG 138940037 DIN 0092 05920037 07022000

AUTENTICAÇÃO MECANICA

BankBoston | 479-0 | RECIBO DO SACADO

LOCAL DE PAGAMENTO
PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO

VENCIMENTO: 05/03/2000

CEDENTE/SACADOR
BARRA WORLD SHOPPING LTDA — CGC:01.705.157/0001-85

AGENCIA/CÓD CEDENTE: 0600024/00854709

DATA DO DOCUMENTO	NR. DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DOC	ACEITE	DATA DO MOVIMENTO
11/02/2000	0120120038	DT	NAO	12/02/2000

NOSSO NUMERO: 249785897

DATA DA OPERAÇÃO	CARTEIRA	ESPÉCIE	QUANTIDADE	VALOR DA MOEDA
	ESC	R$		x

(=) VALOR DO DOCUMENTO: 1.633,61

INSTRUÇÕES
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.
Cobrar juros de R$0,54 ao dia
APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE
O ULTIMO DIA DO MES, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

(-) DESCONTO/ABATIMENTO
(-) OUTRAS DEDUÇÕES
(+) MORA/MULTA
(+) OUTROS ACRESCIMOS
(=) VALOR COBRADO

SACADO
SILVIO FERREIRA PINTO — CPF:000238.754.617-20
RUA MARANHAO,350/501
20720-230 - RIO DE JANEIRO - RJ

SACADOR/CEDENTE

RB 05920232 03032000 1.633,61RA13900
268 BCO 479 20036.00000 REG 139000232 DTN 0592

AUTENTICAÇÃO MECANICA

BankBoston | 479-0 | FICHA DE CAIXA

LOCAL DE PAGAMENTO
PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO

VENCIMENTO: 05/03/2000

CEDENTE/SACADOR
BARRA WORLD SHOPPING LTDA — CGC:01.705.157/0001-85

AGENCIA/CÓD CEDENTE: 0600024/00854709

DATA DO DOCUMENTO	NR. DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DOC	ACEITE	DATA DO MOVIMENTO
11/02/2000	0120120038	DT	NAO	12/02/2000

NOSSO NUMERO: 249785897

DATA DA OPERAÇÃO	CARTEIRA	ESPÉCIE	QUANTIDADE	VALOR DA MOEDA
	ESC	R$		x

(=) VALOR DO DOCUMENTO: 1.633,61

INSTRUÇÕES
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.
Cobrar juros de R$0,54 ao dia
APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE
O ULTIMO DIA DO MES, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

(-) DESCONTO/ABATIMENTO
(-) OUTRAS DEDUÇÕES
(+) MORA/MULTA
(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
(=) VALOR COBRADO

SACADO
SILVIO FERREIRA PINTO — CPF:000238.754.617-20
RUA MARANHAO,350/501
20720-230 - RIO DE JANEIRO - RJ

SACADOR/CEDENTE

AUTENTICAÇÃO MECANICA

BankBoston | 479-0 | RECIBO DO SACADO

LOCAL DE PAGAMENTO
PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO

VENCIMENTO: 05/04/2000

CEDENTE/SACADOR
BARRA WORLD SHOPPING LTDA — CGC:01.705.157/0001-85

AGENCIA/CÓD.CEDENTE: 0600024/00854709

DATA DO DOCUMENTO	NR. DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DOC	ACEITE	DATA DO MOVIMENTO
14/03/2000	0120120037	OT	NAO	15/03/2000

NOSSO NÚMERO: 25771898B

DATA DA OPERAÇÃO	CARTEIRA	ESPÉCIE	QUANTIDADE	VALOR DA MOEDA
	ESC	R$		x

(=) VALOR DO DOCUMENTO: 1.645,80

INSTRUÇÕES
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.
Cobrar juros de R$0,54 ao dia
APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE
O ULTIMO DIA DO MES, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

(-) DESCONTO/ABATIMENTO
(-) OUTRAS DEDUÇÕES
(+) MORA/MULTA
(+) OUTROS ACRESCIMOS
(=) VALOR COBRADO

SACADO
SILVIO FERREIRA PINTO — CPF:000238.754.617-20
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ

SACADOR/CEDENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

268 BCD 479 20720.00024 REG 139030207 DIN 0598 — BB 05920207 04042000 — 1.645,80RA13903

Recibo do Sacado — 80757 | 479 | BankBoston

Cedente: BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBILIARIA LTDA — C.G.C. 01.705.157/0001-85
Agência/Código Cedente: 0600024/19623910
Vencimento: 05/05/2000

Data do Documento	No.do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
12/04/2000	0120120038	OT		13/04/2000	266815340

Uso do Banco	Carteira	Indexador	Quantidade	x Valor
	00027			

(=) Valor do Documento: 1.824,67

Instruções
APOS VENCTO. MORA R$ 0,60 AO DIA

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.

APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O
ULTIMO DIA DO MÊS, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

VALOR EM REAL

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 00023875461720

Sacador/Avalista:

Cód.da Baixa:

Recebimento através de cheque no.
do Banco
Esta quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo
Banco Sacado.

Autenticação Mecânica

268 BCD 479 50506.00024 REG 139010173 DIN 0572 — BB 05920173 05052000 — 1.824,67RA13901

Recibo do Sacado

01119 | 479

BankBoston

Cedente: BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBILIARIA LTDA C.C. 01.705.157/0001-85				Agência/Código Cedente: 0600024 19623910	Vencimento: 05/06/2000
Data do Documento: 08/05/2000	No.de Documento: 0120120039	Espécie Doc.: DT	Aceite	Data Processamento: 08/05/2000	Nosso Número: 154655112
Uso do Banco	Carteira: 00027	Indexador	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento: 1.838,09

Instruções:
APOS VENCTO. MORA R$ 0,61 AO DIA

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.

APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O ULTIMO DIA DO MÊS, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

VALOR EM REAL

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 00023875461720

Sacador/Avalista:

Cód.da Baixa:

Autenticação Mecânica

Recebimento através de cheque no.
do Banco
Esta quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo Banco Sacado.

Ficha de Caixa

01119 | 479

BankBoston

Cedente: BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBILIARIA LTDA C.C. 01.705.157/0001-85				Agência/Código Cedente: 0600024 19623910	Vencimento: 05/06/2000
Data do Documento: 08/05/2000	No.de Documento: 0120120039	Espécie Doc.: DT	Aceite	Data Processamento: 08/05/2000	Nosso Número: 154655112
Uso do Banco	Carteira: 00027	Indexador	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento: 1.838,09

Instruções:
APOS VENCTO. MORA R$ 0,61 AO DIA

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.

APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O ULTIMO DIA DO MÊS, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

VALOR EM REAL

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 00023875461720

Sacador/Avalista:

Cód.da Baixa:

Autenticação Mecânica

BB 05920205 05062000 1.838,09RA13900

268 BCO 479 60506.00024 REG 139000205 DIN 0592

00474 | 479

BankBoston

Recibo do Sacado

Cedente: BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBILIARIA LTDA C.G.C. 01.705.157/0001-85				Agência/Código Cedente: 0600124-1962391-0	Vencimento: 05/07/2000
Data do Documento: 12/06/2000	No.do Documento: 0120120040	Espécie Doc.: OT	Aceite	Data Processamento: 12/06/2000	Nosso Número: 165099895
Uso do Banco	Carteira: 00027	Indexador	Quantidade	x Valor	(=) Valor do Documento: 1.844,53

Instruções
APOS VENCTO. MORA R$ 0,61 AO DIA

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.

APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O ULTIMO DIA DO MÊS, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

VALOR EM REAL

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 00023875461720

Sacador/Avalista:

Cód.da Baixa:

Autenticação Mecânica

Recebimento através do cheque no.
do Banco
Esta quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo Banco Sacado.

BB 05920112 05072000 1.844,53RA13896

BankBoston

00871 | 479

BankBoston

Recibo do Sacado

Cedente: [illegible] WORLD SHOPPING CONSULT IMOBILIARIA LTDA C.G.C. 01.705.157/0001-85				Agência/Código Cedente: 0600124-1962391-0	Vencimento: 05/08/2000
Data do Documento: 10/07/2000	No.do Documento: 0120120041	Espécie Doc.: OT	Aceite	Data Processamento: 10/07/2000	Nosso Número: 173393993
Uso do Banco	Carteira: 00027	Indexador	Quantidade	x Valor	(=) Valor do Documento: 1.857,09

Instruções
APOS VENCTO. MORA R$ 0,61 AO DIA

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.

APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O ULTIMO DIA DO MÊS, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

VALOR EM REAL

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 00023875461720

Sacador/Avalista:

Cód.da Baixa:

Autenticação Mecânica

Recebimento através do cheque no.
do Banco
Esta quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo Banco Sacado.

REAL0959 07AG02000 0120 1857,09R41E0410DN

Recibo do Sacado

00350 | 479 | BankBoston

Cedente: BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBILIARIA LTDA C.G.C. 01.705.157/0001-85
Agência/Código Cedente: A600024 19623910
Vencimento: 05/10/2000

Data do Documento	No.do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
05/09/2000	0120120043	OT		05/09/2000	193687968

Uso do Banco	Carteira	Indexador	Quantidade	x Valor	(=) Valor do Documento
	00027				1.884,63

Instruções
APOS VENCTO. MORA R$ 0,62 AO DIA

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.

APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O ULTIMO DIA DO MÊS, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

VALOR EM REAL

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 00023875461720

Sacador/Avalista:

Cód.da Baixa:

Autenticação Mecânica

Recebimento através de cheque no.
do Banco
Esta quitação só terá validade após pagamento de cheque pelo Banco Sacado.

XTAU 0284 152695069 051000 1.884,63C TITDIN

Recibo do Sacado

00181 | 479 | BankBoston

Cedente: BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBILIARIA LTDA C.G.C. 01.705.157/0001-85
Agência/Código Cedente: A600024 19623910
Vencimento: 20/10/2000

Data do Documento	No.do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
04/09/2000	0120120069	OT		05/09/2000	193652935

Uso do Banco	Carteira	Indexador	Quantidade	x Valor	(=) Valor do Documento
	00027				425,04

Instruções
APOS VENCTO. MORA R$ 0,14 AO DIA

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 10 %.

APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O ULTIMO DIA DO MÊS, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

VALOR EM REAL

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 00023875461720

Sacador/Avalista:

Cód.da Baixa:

Autenticação Mecânica

Recebimento através de cheque no.
do Banco
Esta quitação só terá validade após pagamento de cheque pelo Banco Sacado.

XTAU 0121 068484658 181000 425,04C TITDIN

Recibo do Sacado

01132 | 479 | BankBoston

Cedente: BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBILIARIA LTDA C.G.C. 01.705.157/0001-85
Agência/Código Cedente: A600024 19623910
Vencimento: 05/09/2000

Data do Documento	No.do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
10/08/2000	0120120042	OT		10/08/2000	184419042

Uso do Banco	Carteira	Indexador	Quantidade	x Valor	(=) Valor do Documento
	00027				1.871,26

Instruções
APOS VENCTO. MORA R$ 0,62 AO DIA

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.

APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O ULTIMO DIA DO MÊS, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

VALOR EM REAL

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 00023875461720

Sacador/Avalista:

Cód.da Baixa:

Autenticação Mecânica

Recebimento através de cheque no.
do Banco
Esta quitação só terá validade após pagamento de cheque pelo Banco Sacado.

68 BCO 479 90506.00024 REG 138930109 DIN 0592 BB 05920109 05092000 1.871,26RA13893

Bradesco
CNPJ 60.746.948

Extrato de Pagamento
Carteira de Pagamento Eletrônico - Cobrança

Data Emissão	Folha
01/12/2000	001/001

Nome	CNPJ/CPF	Agência	Conta
RAQUEL MOTOTO PINTO	833.671.527-15	3249-2	6.683.428-9

Levamos a débito de sua conta, o(s) valor(es) relativo(s) ao pagamento do(s) título(s) de Cobrança discriminado(s) abaixo.

Data do Pagto	Banco	Número de identificação do documento	Nome do Cedente	Valor do Pagamento
06/11/2000	BOSTON S.A.	47990.20013 10506.000248 20732.255409 1 11250001897	BARRA WORLD SHOPING I LT	1.897,99
			VALOR TOTAL	1.897,99

75727

PFEB05

pay conda Raquel
6/11/00

Recibo do Sacado 00455 | 479 | BankBoston

Cedente: BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBILIARIA LTDA C.G.C. 01.705.157/0001-85				Agência/Código Cedente: 0600024 19623910	Vencimento: 05/11/2000
Data do Documento: 10/10/2000	No.do Documento: 0120120044	Espécie Doc.: OT	Aceite	Data Processamento: 10/10/2000	Nosso Número: 207322554
Uso do Banco	Carteira: 00027	Indexador	Quantidade	x Valor	(=) Valor do Documento: 1.897,99

Instruções
APOS VENCTO. MORA R$ 0,63 AO DIA

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.

APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O ULTIMO DIA DO MES, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

VALOR EM REAL

(+) Desconto/Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 00023875461720

Sacador/Avalista:

Cód.da Baixa:

Autenticação Mecânica

Recebimento através de cheque no.
do Banco
Este quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo Banco Sacado.

Ficha de Caixa 00455 | 479 | BankBoston

Cedente: BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBILIARIA LTDA C.G.C. 01.705.157/0001-85				Agência/Código Cedente: 0600024 19623910	Vencimento: 05/11/2000
Data do Documento: 10/10/2000	No.do Documento: 0120120044	Espécie Doc.: OT	Aceite	Data Processamento: 10/10/2000	Nosso Número: 207322554
Uso do Banco	Carteira: 00027	Indexador	Quantidade	x Valor	(=) Valor do Documento: 1.897,99

Instruções
APOS VENCTO. MORA R$ 0,63 AO DIA

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.

APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O ULTIMO DIA DO MES, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

VALOR EM REAL

(+) Desconto/Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 00023875461720

Sacador/Avalista:

Cód.da Baixa:

Autenticação Mecânica

BankBoston | 479 | 47990.20013 10506,000248 20732.255409 1 11250000189799

Local de Pagamento
PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO

Vencimento: 05/11/2000

Cedente: BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBILIARIA LTDA C.G.C. 01.705.157/0001-85				Agência/Código Cedente: 0600024 19623910	
Data do Documento: 10/10/2000	No.do Documento: 0120120044	Espécie Doc.: OT	Aceite	Data Processamento: 10/10/2000	Nosso Número: 207322554
Uso do Banco	Carteira: 00027	Indexador	Quantidade	x Valor	(=) Valor do Documento: 1.897,99

Instruções
APOS VENCTO. MORA R$ 0,63 AO DIA

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.

APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O ULTIMO DIA DO MES, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

VALOR EM REAL

(+) Desconto/Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 00023875461720

Sacador/Avalista:

Cód.da Baixa:

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação

COMPROVANTE DO PAGAMENTO ATRÁS

Banco Itaú S.A.

COMPROVANTE DE PAGAMENTO EFETUADO ATRAVÉS DO ITAÚ BANKFONE

Prezado Cliente
NATAQUEL LIV E PAP LTDA ME

Em 20.09.2000, às 14:24:17h, foi realizado o seguinte pagamento através do **Itaú Bankfone:**

TÍTULO/BLOQUETO DO BANCO 479 - BANKBOSTON-BCO MULTIPLO S

Agência/Conta Debitada: 1526/21445-5

DADOS DO DOCUMENTO PAGO:
Representação numérica do código de barras:
47990.20005 92006.000241 19239.971302 6 107900

Data do Vencimento: 20/09/2000

Valor do Pagamento: 425,04

Comprovante: 682122

AUTORIZADO DÉBITO DE DIFERENÇAS RELATIVAS A INFORMAÇÕES INEXATAS.

"Cliente Apresenta Cliente" Agora para pessoa física e jurídica!

Apresente seus amigos para o Itaú e ganhe um prêmio!

De 1o. de setembro a 31 de outubro, você poderá apresentar seus amigos para abrirem uma conta no Itaú.

As apresentações que resultarem na abertura de conta corrente de novos clientes, pessoa física ou jurídica, somarão pontos que serão convertidos em prêmios.

Faça suas indicações no folheto disponível nas agências Itaú ou fale diretamente com seu Gerente.

Aproveite esta oportunidade, apresente seus amigos. O Itaú oferecerá a eles o mesmo respeito que tem por você. Amigo que é amigo apresenta!

Atenciosamente,

Manoel Antônio Granado
Diretor Comercial

Lançamentos Pgto Cl conta 21445-5

Recibo do Sacado

00493 | 479 | 20/09

BankBoston

Cedente: BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBILIARIA LTDA C.G.C. 01.705.157/0001-85				Agência/Código Cedente: 0600024-19623910	Vencimento: 20/09/2000
Data do Documento: 01/09/2000	No.do Documento: 0120120068	Espécie Doc.: OT	Aceite	Data Processamento: 01/09/2000	Nosso Número: 192399713
Uso do Banco	Carteira: 00027	Indexador	Quantidade	x Valor	(=) Valor do Documento: 425,04

Instruções
APOS VENCTO. MORA R$ 0,14 AO DIA

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 10 %.

APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O ULTIMO DIA DO MÊS, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

VALOR EM REAL

(+) Desconto/Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 00023875461720

Sacador/Avalista:

Cód.da Baixa:

Autenticação Mecânica

Recebimento através de cheque no.
do Banco
Esta quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo Banco Sacado.

Ficha de Caixa

00493 | 479

BankBoston

Cedente: BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBILIARIA LTDA C.G.C. 01.705.157/0001-85				Agência/Código Cedente: 0600024-19623910	Vencimento: 20/09/2000
Data do Documento: 01/09/2000	No.do Documento: 0120120068	Espécie Doc.: OT	Aceite	Data Processamento: 01/09/2000	Nosso Número: 192399713
Uso do Banco	Carteira: 00027	Indexador	Quantidade	x Valor	(=) Valor do Documento: 425,04

Instruções
APOS VENCTO. MORA R$ 0,14 AO DIA

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 10 %.

APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O ULTIMO DIA DO MÊS, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

VALOR EM REAL

(+) Desconto/Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 00023875461720

Sacador/Avalista:

Cód.da Baixa:

Autenticação Mecânica

BankBoston | 479 | 47990.20005 92006.000241 19239.971302 6 10790000042504

Local de Pagamento
PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO

Cedente: BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBILIARIA LTDA C.G.C. 01.705.157/0001-85					Vencimento: 20/09/2000
Data do Documento: 01/09/2000	No.do Documento: 0120120068	Espécie Doc.: OT	Aceite	Data Processamento: 01/09/2000	Agência/Código Cedente: 0600024-19623910
Uso do Banco	Carteira: 00027	Indexador	Quantidade	x Valor	Nosso Número: 192399713
					(=) Valor do Documento: 425,04

Instruções
APOS VENCTO. MORA R$ 0,14 AO DIA

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 10 %.

APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O ULTIMO DIA DO MÊS, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

VALOR EM REAL

(+) Desconto/Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 00023875461720

Sacador/Avalista:

Cód.da Baixa:

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação

COMPROVANTE DE PAGAMENTO ATRAS

Recibo do Sacado 00230 | **479** | BankBoston

Cedente: BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBILIARIA LTDA C.C. 01.705.157/0001-85				Agência/Código do Cedente: 0611/2A 1982391-0	Vencimento: 05/12/2000	
Data do Documento: 13/11/2000	No.de Documento: 0120120045		Espécie Doc.: OT	Aceite	Data Processamento: 13/11/2000	Nosso Número: 220567050
Uso do Banco	Carteira: 00027	Indexador	Quantidade		Valor	(=) Valor do Documento: 1.911,36

Instruções:
APOS VENCTO. MORA R$ 0,63 AO DIA

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.

APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O ULTIMO DIA DO MÊS, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

VALOR EM REAL

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 00023875461720

Sacador/Avalista:

Cód.de Baixa:

Recebimento através do cheque no.
do Banco
Este quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo Banco Sacado.

Autenticação Mecânica

268 BCO 479 20506.00024 REG 138960048 DIH 0592 BB 05920048 05122000 1.911,36RA13896

17ª VARA CÍVEL
T.J.R.J.

2001

Recibo do Sacado

00623 | 479

BankBoston

Cedente		Agência/Código Cedente	Vencimento
BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBILIARIA LTDA	C.G.C. 01.705.157/0001-85	0400026-1982391-0	05/01/2001

Data do Documento	No.do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
12/12/2000	0120120046	OT		12/12/2000	232932271

Uso do Banco	Carteira	Indexador	Quantidade	x Valor	(=) Valor do Documento
	00027				1.924,72

Instruções

APOS VENCTO. MORA R$ 0,64 AO DIA

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.

APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O ULTIMO DIA DO MÊS, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

VALOR EM REAL

(-) Desconto/Abatimento

(-) Outras deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 00023075461720

Sacador/Avalista:

Cód.de Baixa:

Autenticação Mecânica

Recebimento através de cheque no.
do Banco
Esta quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo Banco Sacado.

00082 36687328503010100000001924,72C 1110I

Ficha de Caixa

Cedente

Recibo do Sacado

00190 | 479 | BankBoston

Cedente: BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBILIARIA LTDA C.C. 01.705.157/0001-85				Agência/Código Cedente: 0600824.19623910	Vencimento: 05/02/2001	
Data do Documento: 08/01/2001	No.do Documento: 0120120047	Espécie Doc.: OT	Aceite	Data Processamento: 08/01/2001	Nosso Número: 243068263	
Uso do Banco	Carteira: 00027	Indexador	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento: 1.938,09	

Instruções
APOS VENCTO. MORA R$ 0,64 AO DIA

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.

APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O ULTIMO DIA DO MÊS, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

VALOR EM REAL

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 00023875461720

Sacador/Avalista:

Cód.da Baixa:

Autenticação Mecânica

Recebimento através do cheque no.
do Banco
Esta quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo Banco Sacado.

Ficha de Caixa

00190 | 479 | BankBoston

Cedente: BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBILIARIA LTDA C.C. 01.705.157/0001-85				Agência/Código Cedente: 0600824.19623910	Vencimento: 05/02/2001	
Data do Documento: 08/01/2001	No.do Documento: 0120120047	Espécie Doc.: OT	Aceite	Data Processamento: 08/01/2001	Nosso Número: 243068263	
Uso do Banco	Carteira: 00027	Indexador	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento: 1.938,09	

Instruções
APOS VENCTO. MORA R$ 0,64 AO DIA

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.

APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O ULTIMO DIA DO MÊS, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

VALOR EM REAL

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 00023875461720

Sacador/Avalista:

Cód.da Baixa:

Autenticação Mecânica

479 20506.00024 REG 139150150 DIN 0592 BB 05920150 05022001 1.938,09RA13915

Recibo do Sacado

00223 | 479 | BankBoston

Cedente: BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBILIARIA LTDA C.G.C. 01.705.157/0001-85				Agência/Código Cedente: 0600026 19623910	Vencimento: 05/03/2001
Data do Documento: 06/02/2001	No.do Documento: 0120120048	Espécie Doc.: OT	Aceite	Data Processamento: 06/02/2001	Nosso Número: 253497876
Uso do Banco	Carteira: 00027	Indexador	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento: 1.951,46

Instruções
APOS VENCTO. MORA R$ 0,65 AO DIA

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.

APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O ULTIMO DIA DO MÊS, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

VALOR EM REAL

(+) Desconto/Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 00023875461720

Sacador/Avalista:

Cód.da Baixa:

Autenticação Mecânica

Recebimento através do cheque no.
do Banco
Este quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo Banco Sacado.

Ficha de Caixa

00223 | 479 | BankBoston

Cedente: BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBILIARIA LTDA C.G.C. 01.705.157/0001-85				Agência/Código Cedente: 0600026 19623910	Vencimento: 05/03/2001
Data do Documento: 06/02/2001	No.do Documento: 0120120048	Espécie Doc.: OT	Aceite	Data Processamento: 06/02/2001	Nosso Número: 253497876
Uso do Banco	Carteira: 00027	Indexador	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento: 1.951,46

Instruções
APOS VENCTO. MORA R$ 0,65 AO DIA

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.

APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O ULTIMO DIA DO MÊS, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

VALOR EM REAL

(+) Desconto/Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 00023875461720

Sacador/Avalista:

Cód.da Baixa:

Autenticação Mecânica

BB 05920130 05032001 1.951,46RA13889
268 BCO 479 30506.00024 REG 138890130 DIN 0592

VISTO
66
F.F.F.

Recibo do Sacado

00680 | 479 | BankBoston

Cedente: BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBILIARIA LTDA C.G.C. 01.705.157/0001-85				Agência/Código Cedente: 0608824-1962391-0	Vencimento: 05/04/2001
Data do Documento: 08/03/2001	No.do Documento: 0120120049	Espécie Doc.: OT	Aceite	Data Processamento: 08/03/2001	Nosso Número: 264913515
Uso do Banco	Carteira: 00027	Indexador	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento: 1.964,82

Instruções
APOS VENCTO. MORA R$ 0,65 AO DIA

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.

APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O ULTIMO DIA DO MES, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

VALOR EM REAL

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 00023875461720

Sacador/Avalista:

Cód.de Baixa:

Autenticação Mecânica

Recebimento através do cheque no.
do Banco
Esta quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo Banco Sacado.

Ficha de Caixa

00680 | 479 | BankBoston

Cedente: BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBILIARIA LTDA C.G.C. 01.705.157/0001-85				Agência/Código Cedente: 0608824-1962391-0	Vencimento: 05/04/2001
Data do Documento: 08/03/2001	No.do Documento: 0120120049	Espécie Doc.: OT	Aceite	Data Processamento: 08/03/2001	Nosso Número: 264913515
Uso do Banco	Carteira: 00027	Indexador	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento: 1.964,82

Instruções
APOS VENCTO. MORA R$ 0,65 AO DIA

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.

APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O ULTIMO DIA DO MES, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

VALOR EM REAL

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 00023875461720

Sacador/Avalista:

Cód.de Baixa:

Autenticação Mecânica

BB 85920187 05042001 1.964,82DC13915

208 BCO 479 40506.00024 REG 139150107 DIN 0592

Recibo do Sacado

00525 | 479 | BankBoston

Cedente: BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBILIARIA LTDA C.G.C. 01.705.157/0001-85				Agência/Código Cedente: 0600024 19623910	Vencimento: 05/05/2001
Data do Documento: 10/04/2001	No. do Documento: 0120120050	Espécie Doc.: OT	Aceite	Data Processamento: 10/04/2001	Nosso Número: 162693400
Uso do Banco	Carteira: 00027	Indexador	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento: 2.100,31

Instruções:
APOS VENCTO. MORA R$ 0,70 AO DIA

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.

APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O ULTIMO DIA DO MÊS, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

VALOR EM REAL

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 00023875461720

Sacador/Avalista:

Cód. da Baixa:

Autenticação Mecânica

Recebimento através do cheque no. do Banco
Esta quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo Banco Sacado.

)5920185 07052001 2.100,31DC13898

268 BCO 479 50506.00024 REG 138980185 DIN 0572

Ficha de Caixa

00525 | 479 | BankBoston

Cedente: BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBILIARIA LTDA C.G.C. 01.705.157/0001-85				Agência/Código Cedente: 0600024 19623910	Vencimento: 05/05/2001
Data do Documento: 10/04/2001	No. do Documento: 0120120050	Espécie Doc.: OT	Aceite	Data Processamento: 10/04/2001	Nosso Número: 162693400
Uso do Banco	Carteira: 00027	Indexador	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento: 2.100,31

Instruções:
APOS VENCTO. MORA R$ 0,70 AO DIA

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.

APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O ULTIMO DIA DO MÊS, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

VALOR EM REAL

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 00023875461720

Sacador/Avalista:

Cód. da Baixa:

Autenticação Mecânica



BARRA WORLD SHOPPING

RECIBO

R$ 14.814,63

Recebemos de MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO a importância de R$ 14.814,63 (Quatorze mil e oitocentos e quatorze reais e sessenta e três centavos), referentes a parcelas com vencimento em 30/05/01 da loja 120 – B, lote 2 / Quadra B, situada no Barra World Shopping, na Avenida Alfredo Baltazar da Silveira , na Barra da Tijuca.

Rio de Janeiro, 28 de Maio de 2001.

Miriam Melim
Gerente de Implantação

13.418,13

Recibo do Sacado 00083 | 479 | BankBoston

Cedente: BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBILIARIA LTDA C.G.C. 01.705.157/0001-85				Agência/Código Cedente: 0600024 19623910	Vencimento: 30/05/2001
Data do Documento: 15/05/2001	No.do Documento: 0120120001	Espécie Doc.: OT	Aceite	Data Processamento: 15/05/2001	Nosso Número: 176046429
Uso do Banco	Carteira: 00027	Indexador	Quantidade	x Valor	(=) Valor do Documento: 14.814,68

Instruções
APOS VENCTO. MORA R$ 4,93 AO DIA

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.

APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O ULTIMO DIA DO MÊS, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

VALOR EM REAL

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 00023875461720

Sacador/Avalista:

Cód.da Baixa:

Autenticação Mecânica

Recebimento através do cheque no.
do Banco
Esta quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo Banco Sacado.

Ficha de Caixa 00083 | 479 | BankBoston

Cedente: BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBILIARIA LTDA C.G.C. 01.705.157/0001-85				Agência/Código Cedente: 0600024 19623910	Vencimento: 30/05/2001
Data do Documento: 15/05/2001	No.do Documento: 0120120001	Espécie Doc.: OT	Aceite	Data Processamento: 15/05/2001	Nosso Número: 176046429
Uso do Banco	Carteira: 00027	Indexador	Quantidade	x Valor	(=) Valor do Documento: 14.814,63

Instruções
APOS VENCTO. MORA R$ 4,93 AO DIA

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.

APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O ULTIMO DIA DO MÊS, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

VALOR EM REAL

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 00023875461720

Sacador/Avalista:

Cód.da Baixa:

Autenticação Mecânica

BankBoston | 479 | 47990.20104 53006.000243 17604.642904 6 13310001481463

Local de Pagamento
PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO

Vencimento: 30/05/2001

Cedente: BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBILIARIA LTDA C.G.C. 01.705.157/0001-85				Agência/Código Cedente: 0600024 19623910	
Data do Documento: 15/05/2001	No.do Documento: 0120120001	Espécie Doc.: OT	Aceite	Data Processamento: 15/05/2001	Nosso Número: 176046429
Uso do Banco	Carteira: 00027	Indexador	Quantidade	x Valor	(=) Valor do Documento: 14.814,63

Instruções
APOS VENCTO. MORA R$ 4,93 AO DIA

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.

APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O ULTIMO DIA DO MÊS, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

VALOR EM REAL

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 00023875461720

Sacador/Avalista:

Cód.da Baixa:

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação

COMPROVANTE DE PAGAMENTO ATRÁS

Recibo do Sacado

00362 | 479 | BankBoston

Cedente: BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBILIARIA LTDA C.C. 01.705.157/0001-85				Agência/Código Cedente: 0600024 19623910	Vencimento: 07/06/2001
Data do Documento: 28/05/2001	No.do Documento: 0120120051	Espécie Doc.: DT	Aceite	Data Processamento: 28/05/2001	Nosso Número: 180894374
Uso do Banco	Carteira: 00027	Indexador	Quantidade	x Valor	(=) Valor do Documento: 2.113,44

Instruções:
APOS VENCTO. MORA R$ 0,70 AO DIA

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.

APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O ULTIMO DIA DO MES, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

VALOR EM REAL

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 00023875461720

Sacador/Avalista:

Cód.da Baixa:

Autenticação Mecânica

Recebimento através do cheque no. do Banco
Esta quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo Banco Sacado.

Ficha de Caixa

00362 | 479 | BankBoston

Cedente: BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBILIARIA LTDA C.C. 01.705.157/0001-85				Agência/Código Cedente: 0600024 19623910	Vencimento: 07/06/2001
Data do Documento: 28/05/2001	No.do Documento: 0120120051	Espécie Doc.: DT	Aceite	Data Processamento: 28/05/2001	Nosso Número: 180894374
Uso do Banco	Carteira: 00027	Indexador	Quantidade	x Valor	(=) Valor do Documento: 2.113,44

Instruções:
APOS VENCTO. MORA R$ 0,70 AO DIA

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.

APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O ULTIMO DIA DO MES, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

VALOR EM REAL

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 00023875461720

Sacador/Avalista:

Cód.da Baixa:

Autenticação Mecânica

BB 05920193 05062001 2.113,44RA13898

268 BCO 479 60706.00024 REG [illegible] DTN 0592

Instruções para Pagamento e Recebimento

1 - Este Título poderá ser pago até o vencimento em qualquer agência BCN ou Bancos participantes do sistema integrado de compensação.

2 - Após o vencimento, o Título só poderá ser pago nas agências do BCN, do Bradesco ou conforme instrução na Ficha de Compensação.

3 - O pagamento efetuado com cheque só será definitivamente reconhecido após a liquidação do mesmo.

BCN Banco BCN SA | 291-7 | **Recibo do Sacado**

Local de Pagamento

PAGAVEL EM QUALQUER AG. BANCARIA,APOS VENCIMENTO NAS AGENCIAS DO BCN OU BRADESCO OU DE ACORDO COM AS INSTRUCOES DA FICHA DE COMPENSACAO

Cedente

BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBIL.LTDA

Data do documento	Nº. do documento	Espécie documento	Aceite	Data processamento
21/06/2001	012012D052	NP	SEM	21/06/2001

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	C.SIMPL	R$		X

Instruções (TEXTO de Responsabilidade do Cedente)

PARA RECEBIMENTO CONSULTAR AS INSTRUCOES DA FICHA DE COMPENSACAO

EM CASO DE DUVIDA CONSULTAR A AGENCIA COBRADORA

"Pagável preferencialmente em qualquer agência BCN ou Bradesco"

Cliente BCN ou Bradesco:

Use o Internet Banking para o pagamento desta boleto.

BCNNet INTERNET BANKING

BradescoNet INTERNET BANKING

Vencimento	05/07/2001
Agência/Código Cedente	0196/003.589,1
Nosso Número	3.684.619,8
(=) Valor do Documento	2.127,63
(-) Desconto/Abatimento	
(-) Outras Deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601 MEIER
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 238754617DD0020

Sacador/Avalista: APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 % 05/07/2001 2.127,63BA13089 Código de Baixa: 36

Recebimento através do cheque nº do Banco Autenticação Mecânica CA0046-04/20

Esta quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo Sacado

288 [illegible] REG 130090187 DIN 0592

Instruções para Pagamento e Recebimento

1 – Este Título poderá ser pago até o vencimento em qualquer agência BCN ou Bancos participantes do sistema integrado de compensação.

2 – Após o vencimento, o Título só poderá ser pago nas agências do BCN, do Bradesco ou conforme instrução na Ficha de Compensação.

3 – O pagamento efetuado com cheque só será definitivamente reconhecido após a liquidação do mesmo.

BCN Banco BCN SA | 291-7 | **Recibo do Sacado**

Local de Pagamento

PAGAVEL EM QUALQUER AG. BANCARIA.APOS VENCIMENTO NAS AGENCIAS DO BCN OU BRADESCO OU DE ACORDO COM AS INSTRUCOES DA FICHA DE COMPENSACAO

Cedente

BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBIL.LTDA

Data do documento	Nº. do documento	Espécie documento	Aceite	Data processamento
20/07/2001	0120120053	NP	SEM	20/07/2001

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	C.SIMPL.	R$		X

Instruções (TEXTO de Responsabilidade do Cedente)

PARA RECEBIMENTO CONSULTAR AS INSTRUCOES DA FICHA DE COMPENSACAO

EM CASO DE DUVIDA CONSULTAR A AGENCIA COBRADORA

"Pagável preferencialmente em qualquer agência BCN ou Bradesco"

Cliente BCN ou Bradesco:

Use o Internet Banking para o pagamento deste boleto.

BCNNet INTERNET BANKING

BradescoNet INTERNET BANKING

Vencimento	05/08/2001
Agência/Código Cedente	0196/003.589.1
Nosso Número	3.762.846.1
(=) Valor do Documento	2.141,81
(-) Desconto/Abatimento	
(-) Outras Deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601 MEIER
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 238754617000020

Sacador/Avalista: APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.

Código de Baixa 35

Recebimento através do cheque nº do Banco

Autenticação Mecânica CA0066-04/X

Este quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo banco Sacado.

BB 00920223 03002001

2.141,81

7ª VARA CÍVEL

GUIA DE RECOLHIMENTO DE RECEITA JUDICIÁRIA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO 3048 **GRERJ**

NÚMERO DA GUIA 08 300 030938

01 NOME DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO

09 CPF OU CNPJ DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
004.762.317-95

02 NATUREZA DA CAUSA OU DO RECURSO
AÇÃO ORDINARIA

03 AUTOR / RECORRENTE
MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO

04 COMARCA
RIO DE JANEIRO

05 JUIZO E CARTÓRIO
DISTRIBUIÇÃO

06 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES
R. BARRA WORLD SHOPPING
CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA.

07 FORMA DE PAGAMENTO
☐ DINHEIRO ☐ CHEQUE
BANCO:
NÚMERO DO CHEQUE:

	TIPO DE RECEITA		COD. DE RECEITA / CONTA		VALOR
10	ATOS DOS CONTADORES	24		36	
11	ATOS DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA	25	0714-6	37	7,9
12	PORTE DE REMESSA E RETORNO	26	0301-2	38	
13	ATOS VARAS CÍVEIS	27	0702-1	39	97,5
14	DISTRIBUIDORES	28	0723-7	40	2,26
15			SUB-TOTAL	41	107,6
16	CAARJ / IAB (10%)	29	0201-4	42	10
17	ATOS DOS DISTRIBUIDORES	30	3403-06966-3	43	11,
18	EMOLUMENTOS	31	3403-14129-8	44	
19	ACRESCIMO DE 20% DE QUE TRATA A LEI 3217/99	32	3403-14129-8	45	
20	TAXA JUDICIÁRIA	33	0101-6	46	2.2
21	AQUISIÇÃO DE SELO CARTORÁRIO	34		47	
22	OUTRAS RECEITAS	35		48	
23			TOTAL	49	2.34

PREENCHER A MÁQUINA OU LETRA DE FORMA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA
XYAU0052 076994818 040901 2.34

1ª VIA - FETJ / 2ª VIA - CARTÓRIO / 3ª VIA - ADVOGADO

CARTÓRIO

FORTAN PADRONIZADOS - RUA DO LIVRAMENTO, 109 - CNPJ. 42.467.233/0001-49 - TEL.: (21) 253-7393 - AUT. ABIGRAF 3

Proc. 2001.001.139-8

47ª VARA CÍVEL R.J.

JUIZO DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ

(X) a taxa judiciária está correta;
(X) as custas estão corretas;
( ) a taxa judiciária é insuficiente;
( ) as custas são insuficientes;
( ) a taxa judiciária não foi recolhida;
( ) as custas não foram recolhidas;
( ) o valor da causa não é condizente com o pedido;
( ) foi requerida a gratuidade.
( ) não foi fornecida a contrafé.
( ) a petição inicial não veio acompanhada de procuração.
( ) este foro é incompetente para apreciar o pedido, sendo competente o foro _____.

Rio de Janeiro, 04 / 09 / 2001.

mat. 01/ 3605

PODER JUDICIÁRIO

Proc. 10/139-8

CONCLUSÃO.
Nesta data faço conclusos estes autos ao
MM. Dr. Juiz CELSO LUIZ DE MATTOS PEREZ
Rio, 04 / 09 / 2001.
P/ESCRIVÃO. Mat. 01/15607

Considerando o documento constante do auto e o requerimento expedido na inicial, apresentado pelo autor de fls. 14, 19 e 21, constata existir plausibilidade do alegado direito do autor, bem como a continuidade do pagamento do benefício pleiteado pode ser irreversível ao réu, que pode e deve ser evitado.

Assim, concedo a antecipação da tutela, apenas para determinar, desde logo, cautelarmente a suspensão do pagamento de todos os benefícios pleiteados até decisão final.

7535-651-0292

—— Continuação — Proc. 10113/1-D

Cumpra-se o Competente mandado.
Cumpra-se. Oficie-se. Cite-se.
Intime-se.

04.09.2001

Celso Luiz de Matos Peres
Juiz de Direito

Nesta data expedi mand. citação e intimação
Rio, 04/09/2001.
MAT. 01/24.155

MANDADO
CUMPRIDO
12.09

RLT (CVMA002A)
| POSITIVO( ) |
| NEGATIVO( ) |
| Nx(_____) |

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DE DIREITO DA 47. VARA CIVEL
DA COMARCA DA CAPITAL
Endereço: Av. Erasmo Braga, 115 — sala 202-A
20026-900 - Rio de Janeiro

47ª VARA CIVEL - R.J.R.J. 76

MANDADO DE CITACAO E INTIMACAO

Processo n. 2001.001.101139-8
Ação: OUTRAS NAO ESPECIFICADAS
AUTOR: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO, AUTOR: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
REU: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Escrevente: BANCA Oficial:

==========

DESPACHO: ... ASSIM, CNCEDO A ANTECIPACAO DA TUTELA APENAS P ARA AUTORIZAR A SUSPENSAO DOS PAGAMENTOS DE TODAS AS PARCELAS VINCENDAS ATE DECISAO FINAL. EXPECA-S E O COMPETENTE MANDADO. CUMPRA-SE. OFICIE-SE. CITE -SE. INTIME-SE.

LOCAL DA DILIGENCIA: RUA REAL GRANDEZA, 139, SALA 903, DU ESCRITORIO TORRE RIO SUL, RUA LAUR O MULLER, 116, SALA 1808, BOTAFOGO.

FINALIDADE: CITAR O REU PARA OFERECER DEFESA NO PRAZO DE 15 DIAS, SOB PENA DE REVEL IA E CONFISSAO DOS FATOS NARRADOS NA INICIAL. INTIMAR O REU QUE FOI AU TORIZADO A SUSPENSAO DOS PAGAMENTOS DE TODAS AS PARCELAS VICENDAS RELAT IVAS AO CONTRATO MENCIONADO NA INICIAL ATE DECISAO FINAL DESTE JUIZO.

PRAZO: 15 DIAS PARA DEFESA

==========

O MM. JUIZ DE DIREITO, DOUTOR(A)
CELSO LUIZ DE MATOS PERES

M A N D A

ao Oficial de Justiça designado que, em cumprimento ao presente, extraído dos autos do processo acima referido, se dirija ao local indicado, ou onde lhe for apontado, e proceda à diligência ora ordenada, nos termos e de acordo com a(s) peça(s) fielmente transcrita(s) em folha(s) devidamente autenticada(s), que fica(m) fazendo parte integrante deste mandado. Eu, _____ ROBERTO LUIZ TEIXEIRA DE ABREU - mat. 01153/2 TECNICO JUDICIARIO JURAMENTADO, datilografei e conferi. E eu, _____ MARCO AURELIO CORREIA - mat. 01/18959 TECNICO JUDICIARIO JURAMENTADO, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2001.

MARCO AURELIO CORREIA - mat. 01/18959
TECNICO JUDICIARIO JURAMENTADO
ASSINO POR ORDEM DO MM Dr. JUIZ DE DIREITO

CÓDIGO: 7535-651-0138

Certidão

Certifico e dou fé, que compareci à Rua Sete de Setembro, 111 - sala 801 - centro - R.J. e lá, no local não foi encontrado Diretor, gerente ou advogado do réu. Por força do despacho do MM. Juiz de Direito e para evitar prejuízo a parte autora, eu fiz e intimei formalmente o réu, na pessoa de Natalie de Castro, nos termos da ordem judicial. A mesma recebeu a cópia da inicial e ordem judicial, mas, recusou assinar a contrafé.

Rio de Janeiro, 05 de Setembro de 2001

15.758

EXMº SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO.

RECEBI NESTA DATA
Rio, 27/09/01
Mat. 01/24/19

JUNTADA
Nesta data, junto a estes autos a PETICAO da Parte Ré que se segue.
Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2001
MARCO AURELIO CORREIA - TJJ - Matr. 01/18959

PROC. 2001.001.101138-8

BARRA WORLD SHOPPING LTDA. NIAL LTDA. Vide fls. 124

sociedade mercantil com sede nesta cidade, na Rua Real Grandeza nº 139, sala 903-Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 404041050001-20, vem por seu advogado, infra-assinado, em face da Ação Ordinária, processo em epígrafe, proposta por **ESPÓLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO,** apresentar sua DEFESA, pelos fatos e fundamentos que a seguir expõe:

DA ANTECIPAÇÃO DE TUTELA

Com a máxima devida vênia, equivocou-se v. Exa. ao deferir a medida com feição cautelar, para antecipando a tutela, desobrigar o autor de efetivar os pagamentos, no contrato firmado, estando o negócio jurídico em pleno vigor.

Ora ilustre julgador, não se vislumbra na hipótese levada ao conhecimento desse judiciário, a prova inequívoca do direito invocado.

Com o advento da lei 8952/94, que impôs rigorosos requisitos , para o deferimento liminar de tutela antecipada, é palmar que em hipótese alguma se dispensa o preenchimento dos pressupostos legais, tais como a prova inequívoca, a verossimilhança da alegação, o fundado receio de dano irreparável, o abuso do direito de defesa ou o manifesto propósito protelatório do réu, e ainda da clara e concisa verificação da existência de perigo de irreversilidade do provimento antecipado.

O deferimento liminar de antecipação de tutela com apoio apenas na demonstração do "funus boni juris" e do "periculum in mora", malfere a disciplina do art. 273 do CPC.

Persistindo a tutela antecipada nesta demanda é claro que isso equivaleria a dar a tal medida, um caráter de execução provisória de uma sentença que até a presente data não existe, e isso afrontaria totalmente a legislação vigente.

Pedro Paulo de Souza Pontes
OAB/RJ 72.187

CGJ-RJ CV47 2001-1180497 25/09/2001 13:06:151434

42.ª Vara Cível
78

No caso em concreto, que trata-se de uma pretensão a uma rescisão de um contrato pactuado a respeito de uma venda de uma sala comercial, só se justificaria tal tutela antecipada se por acaso não houvesse até o momento a construção e a entrega de tal bem, eis que tal fato sim tipificaria o fundado receio de dano irreparável, mas essa em hipótese alguma é a realidade dos autos.

A pretensão de uma rescisão contratual, motivada pela alegação de uma inexecução faltosa da ora contestante, não pode em momento algum servir de convicção a V. Exa. para a concessão da tutela antecipada, até porque o fato alegado, ou seja uma exigência da prefeitura, pode vir a ser sanado e então o processo em si, perderia sua razão de ser.

Então uma pergunta de faz necessária- Será que com o deferimento de tal tutela antecipada, e a ação perdurando por alguns anos nesse Tribunal, e estando o autor desobrigado de pagar as prestações devidas, à final, se o resultado da presente lhe for desfavorável, poderá o mesmo arcar com o pagamento das prestações já vencidas?

Ora ilustre julgador, a hipótese mais provável é que não, razão porque é que se vislumbra nesse caso, o receio perigo de irreversibilidade do provimento antecipado, fato esse que por si só não autorizaria o deferimento da tutela antecipada.

Outro não é o entendimento de nossos Tribunais:

A decisão que antecipar a tutela haverá de mostrar que além de presente um dos requisitos dos itens I e II do art. 273 do CPC, havia razões suficientes, baseadas em prova inequívoca, capazes de con - vencer da verossimilhança da alegação. O não atendimento a essa exigência conduz à nulidade.

(STJ- 3ª Turma- Resp. 162.700-MT, rel. Min. Eduardo Ribeiro, j.02.04.98, DJU 03.08.98, deram prov. p.235)

" Prova inequívoca é aquela a respeito da qual não mais se admite qualquer discussão. A simples demora na solução da demanda não pode, de modo genérico, ser considerada como caracterização da existência de fundado receio de dano irreparável, ou de difícil reparação, salvo em situações excepcionalíssimas".
(STJ-1ª T-Resp. 113.368-PR, Rel. Min. José Delgado J. 7.4.97, deram prov., v.u., DJE 19.5.97 pag.20593)

Pedro Paulo de Souza Pontes
OAB/RJ 72.187

Pelo exposto requer a V. Exa. que seja suspensa a tutela antecipada deferida, tendo em vista os argumentos expostos.

DO CONTRATO PACTUADO

Pactuaram as partes , instrumento particular de promessa de cessão em 12.05.97, de uma unidade imobiliária designada como nº 120-B, localizada no 1º pavimento do Empreendimento BARRA WORLD, situado na Av. Baltazar da Silveira –Barra da Tijuca.

Na qualidade de promitente comprador de 01 unidade comercial integrante do pré-falado Empreendimento , aduz o autor que a Ré não obedeceu as especificações do contrato e que o mesmo não atende as exigências legais do negócio jurídico firmado, requerendo assim a sua rescisão.

Cumpre esclarecer que a construção do empreendimento subscrito pelo Autor á está concluída e que Ré já vem chamando TODOS os subscritores da incorporação para que iniciem as obras de decoração de suas unidades comerciais autônomas, bem como o requerimento de "habite-se" já foi protocolado na Secretaria Municipal de Urbanismo.

O atraso verificado na entrega das lojas se deu por razões comerciais e que visam a proteção do investimento de todos envolvidos na incorporação em referência – inclusive do Autor – na medida em que, tendo verificado que às vésperas do vencimento do prazo convencionado para a inauguração existia apenas um reduzido número de lojistas preparados para iniciarem suas operações comerciais, a Ré preferiu retardar em alguns meses a inauguração para evitar que a imagem do empreendimento ficasse manchada em razão da falta de lojas em funcionamento ou mesmo por uma desordenada ocupação dos espaços.

Registre-se a Ré cuidou de previamente informar todos os subscritores da incorporação da necessidade de alteração da data de inauguração e forneceu as devidas explicações, conforme se verifica em carta em anexo que certamente foi recebida pelo Autor. (Doc. 03)

Pedro Paulo de Souza Portes
OAB/RJ 72.187

Examinando os termos da referida missiva constata-se que a Ré demonstrou de forma clara que o procedimento adotado de retardar a inauguração do Shopping objetiva apenas e tão somente resguardar os interesses e o patrimônio do próprio Autor e dos demais subscritores do empreendimento.

Fundada em dados estatísticos e estudos de mercado, concluiu-se que a inauguração do Shopping na data inicialmente prevista implicaria em sérios prejuízos para a imagem do empreendimento e, conseqüentemente, em um futuro malogro dos negócios que o Autor pretendia desenvolver no local.

Em face destas informações preliminares, fica descaracterizada a culpa da Ré pelo retardo na inauguração do empreendimento, bem como a falta de motivação para o pedido de rescisão formulado na inicial, o que será melhor demonstrado no tópico seguinte.

Ora ilustre julgador, o vencimento do prazo de entrega do imóvel, não configura inadimplemento absoluto da obrigação assumida, mas apenas um mero atraso e portanto, não pode ensejar a rescisão do do negócio mas somente a aplicação de pena de caráter moratório estabelecida no contrato, que o autor recebeu no valor de R$ 1.396,50 (hum mil trezentos e noventa e seis reais e cinquenta centavos), na qual deu plena , raza e irrevogável quitação, com fundamento no art. 1025 do Código Civil Brasileiro.

Assim , tendo a Ré pago a multa contratual pelo atraso, não pode agora ser apenada e suportar qualquer ônus dessa transação pois senão caracterizaria "bis in idem" o que é injurídico e ilegal em nosso ordenamento jurídico.

Vale ressaltar a definição deixada por AGOSTINHO ALVIM em sua célebre obra sobre o tema, *in verbis*:

Pedro Paulo de Souza Pontes
OAB/RJ 72.187

"Há **inadimplemento** absoluto quando não mais subsiste para o credor a possibilidade de receber a prestação; **há mora** quando persiste essa possibilidade." (*Da inexecução das obrigações e as suas conseqüências*", 3ª Ed., p. 59)

No mesmo sentido, CUNHA GONÇALVES conceitua a mora traçando uma clara distinção do inadimplemento absoluto, *in verbis*:

"**O fenômeno da mora é antes uma temporária inexecução**: e por isso, quando ele se verifica, **não se trata de inexecução propriamente dita, ou definitiva, a qual pressupõe a impossibilidade superveniente da prestação**, e, portanto, de mora não há que se falar quando não se verifica a inexecução definitiva." (*Tratado de Direito Civil*, vol. IV, pg. 449)

A finalidade da cláusula penal acima transcrita é precisamente a prefixação de uma indenização pelos prejuízos que venha a autora porventura sofrer, de modo que, além da multa convencionada, nada mais possa ele exigir. Neste sentido, leciona ORLANDO GOMES:

"Em resumo, a *cláusula penal*, na sua genuína função, apresenta-se no quadro do Direito das Obrigações como um meio de que se utilizam as partes de um contrato para delimitar, de antemão, a *responsabilidade* por *inexecução culposa*. Constitui, em síntese, prefixação convencional de *perdas e danos*. Está, portanto, em estreita relação com o ressarcimento dos prejuízos decorrentes do inadimplemento culposo de obrigação contratual, gravitando, desse modo, na órbita da teoria da responsabilidade contratual." (GOMES, Orlando. *Obrigações*, Rio de Janeiro, Ed. Forense, 10ª Ed. revista e atualizada por HUMBERTO THODORO Jr., 1997, pg. 191)

No que se refere a impossibilidade de abertura de seu negócio jurídico, também nesse aspecto, não se vislumbra qualquer ato culposo da ré conforme atribui o autor.

Pedro Paulo de Souza Pontes
OAB/RJ 172.187

Conforme se provará, a Ré obedeceu todas as especificações consignadas no contrato pactuado, ou seja o imóvel possui todas as caracterísiticas existentes no instrumento com a área útil de 18,62 m2 e a respectiva fração ideal do terreno (0,001491), conforme a planta de situação.

Ora , o autor não retrata em momento algum em sua inicial, qual o motivo da prefeitura ter lhe negado o licenciamento e tampouco juntou qualquer documento noticiando o pretenso impedimento.

É palmar que inexiste nos autos motivação nesse sentido. Se o mesmo tem por um órgão municipal, negado o direito de exercer sua atividade comercial, deve de forma clara e concisa, demonstrar isso em sua peça inicial, o que não foi feito, visto que somente para socorrer suas alegações citou um dispositivo legal que em momento algum se aplica a hipótese.

Por flagrante infrigência a lei, é o pretenso fundamento do autor par requerer a rescisão do negócio jurídico, mas que infrigência é essa que sequer foi demonstrada?

O Dec. 322/76 , que teve o seu art. 44 alterado com a nova redação dada pelo Dec. 2472/80, menciona no parágrafo 1º do referido artigo sobre CONSULTÓRIO MÉDICO-VETERINÁRIO, que nunca, em hipótese nenhuma faz parte do ITEM 03 DO INSTRUMENTO DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA, que trata-se de PETSHOP, ou seja atividade comercial completamente diferente do que trata o pré-falado dispositivo legal.

O que de fato ocorreu, é que com o falecimento do Sr. SILVIO, a autora, demonstrou querer o desfazimento do negócio, porque era o próprio, que se encarregaria de desenvolver tal atividade. Com o seu falecimento o "sonho e a vontade " de consumar tal atividade deixou de existir.

Pedro Paulo de Souza Pontes
OAB/RJ 72.187

Assim em virtude de tal acontecimento, ou seja o falecimento de seu marido, a autora deixou de lado suas obrigações perante a Ré, que através de inúmeras cartas, (docs. em anexo), solicitou a sua presença, para a entrega das chaves e para tratar das pendências existentes para que a loja pudesse ser aberta.

Em 11.07.2000, o Sr. Silvio, compareceu a Empresa e aprovou a prorrogação da entrega da loja, visto que não teria condições de fazer as obras necessárias para que a loja pudesse funcionar, eis que dependia da venda de um imóvel em São Paulo, mas que até aquela oportunidade não teria logrado êxito na venda.

Em 09.11.2000, foi enviada a autora, uma comunicação para que comparecesse a Ré para que lhe fosse entregue a pasta técnica, que continha toda a documentação para o projeto da obra e para que a autora apresentasse o documento de confirmação de atividade.

Ocorre que a mesma , através de posteriores comunicados enviados, se quedou silente.

Assim em momento algum a Ré botou qualquer obstáculo, para que a autora pudesse desenvolver sua atividade.

Inverídica a alegação, de que a autora não dispõe do espaço publicitário no qual versa o instrumento pactuado, mas para que possa usufruir de tal espaço é palmar que a mesma faça as obras necessárias para o uso da sala e consequentemente esteja funcionando para o público, visto que no pré-falado instrumento em sua cláusula 7.4.1, que não menciona data para o uso e colocação de placa plubicitária, condiciona a tal uso em caráter perpétuo desde que o autor cumpra as exigências legais para a colocação da mesma.

Pedro Paulo de Souza Pontes
OAB/RJ 72.187

Ora ilustre julgador, o que se constata, no caso em concreto, é que com o falecimento de seu marido, a autora não tenha como "tocar"o projeto de vida idealizado por ele, mas o que não podemos aceitar e corroborar, é que tal falta de incentivo e de recursos por parte da autora, seja imputado como ato culposo da Ré.

Cumpre ressaltar que após inúmeras tentativas para que a autora viesse a receber as chaves do imóvel, tentativas essas infrutíferas, que demonstram tão somente a iniciativa da mesma de não levar o seu negócio adiante.

A ré sempre cumpriu as exigências do Dec. 322/76, que fala sobre zoneamento e construção, razão porque improsperam as alegações do autor , de que a Ré vendeu um imóvel sem as informações atinentes a qualidade do produto.

Desta forma não há que se falar em rescisão por culpa da ré, e portanto não pode ela a vir sofrer as conseqências por um fato que não deu causa, devendo ser julgado improcedente o pleito do autor.

DANO MORAL – INAPLICABILIDADE

Ora ilustre julgador, é palmar em nossa legislação processual civil, que o pleito de dano moral é inaplicável, nos contratos de promessa de compra e venda, onde tal pedido vem consubstanciado no atraso pela entrega do imóvel.

Para tanto em tais contratos encontra-se a cláusula representa nada mais que uma preestimativa das perdas e danos, que o devedor seria obrigado no caso de inadimplemento das obrigações assumidas.

No caso concreto verifica-se ainda que o autor em momento algum demonstrou em sua peça inicial, "a existência de qualquer

Pedro Paulo de Souza Pontes
OAB RJ 72.187

constrangimento sofrido, que atingisse a honra dos mesmos" que autorize a reparação pecuniária.

Dano moral é a lesão causada a direito de personalidade, abalando a pessoa de forma sentimental em sua consideração pessoal ou social e como requisito de uma indenização que poderia reparar tal lesão, temos a efetividade ou certeza do dano que nunca, nunca mesmo, poderá ser hipotético ou conjetural .

Observa-se que tal pleito de dano moral sem qualquer fundamento legal, sem qualquer menção específica sobre pertubação subjetiva do autor , e ainda constata-se que é visível a total falta de proporcionalidade da pena pretendida com o suposto dano sofrido, tem como único escopo, majorar a indenização por perdas e danos requerida, o que smj, deve ser rechaçado dessa justiça.

Desta forma, verifica-se que a pretensão do autor é totalmente descabida, conforme tudo acima aduzido , primeiro porque utiliza como "fundamento" a mora contratual, o que a jurisprudência mansa e pacífica de nossos Tribunais considera inaplicável, segundo porque em momento algum traduz em sua peça qual foi o "constrangimento sofrido" , espelhando-se numa hipótese sequer demonstrada .

Outro não é o entendimento de nossos Tribunais:

"DIREITO CIVIL. PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.

Apartamento **não entregue no prazo convencionado**. Rescisão por culpa da construtora. Devolução integral dos valores pagos. Correção pelo indexador previsto no contrato. Notificação extrajudicial tornando líquido o crédito. Juros a contar da mora, na forma do artigo 960 doCídigo Civil. **Dano moral. Inadimplemento contratual. Descabimento.** Configurada a mora da promitente vendedora em entregar ao promitente comprador a unidade compromissada, no prazo contratual, impõe-se a rescisão da avença, por culpa da contratante faltosa e a condenação desta a reparar as perdas e danos. A devolução integral das quantias pagas representa o dano emergente e a atualização das mesmas deve observar o índice previsto no contrato com vistas a preservar a integridade da moeda. **O inadimplemento contratual,**

Pedro Paulo de Souza Pontes
OAB/RJ 72.187

em regra, não admite indenização por dano moral. Desprovimento do primeiro apelo e provimento parcial do segundo. (TJRJ, 7ª Câmara Cível, Ap. 1999.001.20521, rel. Des. MARLY MACEDONIO FRANÇA, j. unânime em 21.09.2000, pub em 30.10.2000)

"AÇÃO ORDINÁRIA. RESCISÃO CUMULADA COM PERDAS E DANOS. CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO. PRAZO PARA ENTREGA DA OBRA. DESCUMPRIMENTO PELOS PROMITENTES VENDENDORES. CULPA. MORA DO DEVEDOR. DANO MORAL. INEXISTÊNCIA.

Contrato prevendo data certa para entrega da obra. Construtora que não cumpre o ajustado. Culpa evidenciada. Mora da promitente vendedora. Rescisão do contrato com devolução corrigida de todas as parcelas pagas. Juros a partir da citação. Pedidos acolhidos em primeiro grau. **Inexistência de danos moral. O dissabor ou o aborrecimento pela não conclusão do negócio não afeta o patrimônio ético ou a reputação da autora.**" (TJRJ, 5ª Câmara Cível, Ap. 2000.001.12740, Des. MARCUS FAVER, j. unânime em 14.11.2000, Rev.TJERJ vol. 46 pág. 239)- g.n.

"COMPRA E VENDA DE IMÓVEL. OBRA NÃO ENTREGUE NO PRAZO CONTRATUAL. RESCIÃO DO CONTRATO. INADIMPLEMENTO DO CONSTRUTOR. DANO MORAL. DESCABIMENTO.

Ação de rescisão de contrato de compra e venda de imóvel. Inadimplemento da construtora. Critério de composição do dano bem aplicado. **Inexistência do dano moral em caso de descumprimento contratual.**" (TJRJ, 7ª Câmara Cível, Ap. 2000.001.08865, rel. Des. EDUARDO SÓCRATES SARMENTO, j. unânime em 28.11.2000, pub. 12.03.2001) – grifos nossos –

"PROMESSA DE COMPRA E VENDA. OBRA INACABADA. RESCISÃO DO CONTRATO. DANO MORAL. DESCABIMENTO.

Confirmação da sentença que acolheu, em parte, a pretensão autoral, rescindindo o compromisso em face do

Pedro Paulo de Souza Pontes
OAB/RJ 72.187

descumprimento contratual por parte da Ré. **Descabimento de indenização por dano moral.**" (TJRJ, 8ª Câmara Civ. Ap. 2000.001.15236, rel. HELENA BEKHOR, j. 02.05.2001)

Observa-se que o dano moral aqui reclamado tem por fundamento exclusivo a mora contratual, quando a **jurisprudência vem consagrando a inaplicabilidade de indenização desta espécie:**

"DIREITO CIVIL. PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.

Apartamento **não entregue no prazo convencionado**. Rescisão por culpa da construtora. Devolução integral dos valores pagos. Correção pelo indexador previsto no contrato. Notificação extrajudicial tornando líquido o crédito. Juros a contar da mora, na forma do artigo 960 doCídigo Civil. **Dano moral. Inadimplemento contratual. Descabimento.** Configurada a mora da promitente vendedora em entregar ao promitente comprador a unidade compromissada, no prazo contratual, impõe-se a rescisão da avença, por culpa da contratante faltosa e a condenação desta a reparar as perdas e danos. A devolução integral das quantias pagas representa o dano emergente e a atualização das mesmas deve observar o índice previsto no contrato com vistas a preservar a integridade da moeda. **O inadimplemento contratual, em regra, não admite indenização por dano moral.** Desprovimento do primeiro apelo e provimento parcial do segundo. (TJRJ, 7ª Câmara Cível, Ap. 1999.001.20521, rel. Des. MARLY MACEDONIO FRANÇA, j. unânime em 21.09.2000, pub em 30.10.2000) – grifos nossos – (Doc. 14)

"AÇÃO ORDINÁRIA. RESCISÃO CUMULADA COM PERDAS E DANOS. CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO. PRAZO PARA ENTREGA DA OBRA. DESCUMPRIMENTO PELOS

Pedro Paulo de Souza Pontes
OAB/RJ 72.167

PROMITENTES VENDENDORES. CULPA. MORA DO DEVEDOR. **DANO MORAL. INEXISTÊNCIA.**

Contrato prevendo data certa para entrega da obra. Construtora que não cumpre o ajustado. Culpa evidenciada. Mora da promitente vendedora. Rescisão do contrato com devolução corrigida de todas as parcelas pagas. Juros a partir da citação. Pedidos acolhidos em primeiro grau. **Inexistência de danos moral. O dissabor ou o aborrecimento pela não conclusão do negócio não afeta o patrimônio ético ou a reputação da autora**." (TJRJ, 5ª Câmara Cível, Ap. 2000.001.12740, Des. MARCUS FAVER, j. unânime em 14.11.2000, Rev.TJERJ vol. 46 pág. 239)- g.n.

"COMPRA E VENDA DE IMÓVEL. OBRA NÃO ENTREGUE NO PRAZO CONTRATUAL. RESCIÃO DO CONTRATO. INADIMPLEMENTO DO CONSTRUTOR. **DANO MORAL. DESCABIMENTO.**

Ação de rescisão de contrato de compra e venda de imóvel. Inadimplemento da construtora. Critério de composição do dano bem aplicado. **Inexistência do dano moral em caso de descumprimento contratual**." (TJRJ, 7ª Câmara Cível, Ap. 2000.001.08865, rel. Des. EDUARDO SÓCRATES SARMENTO, j. unânime em 28.11.2000, pub. 12.03.2001) – grifos nossos –

"PROMESSA DE COMPRA E VENDA. OBRA INACABADA. RESCISÃO DO CONTRATO. **DANO MORAL. DESCABIMENTO**.

Confirmação da sentença que acolheu, em parte, a pretensão autoral, rescindindo o compromisso em face do descumprimento contratual por parte da Ré. **Descabimento de indenização por dano moral**." (TJRJ, 8ª Câmara Civ. Ap. 2000.001.15236, rel. HELENA BEKHOR, j. 02.05.2001)

Pedro Paulo de Sousa Fontes
OAB/RJ 72.187

Pelo exposto espera e confia a contestante, que V. Exa. suspenda a tutela antecipada e julgue a Ação Improcedente, condenando os autores nas custas e honorários advocatícios, sobre o valor atribuído a causa.

Protesta por todos os gêneros de prova em direito admitidas, notadamente a documental, testemunhal e o depoimento pessoal do autor.

T. em que,
P. Deferimento,
Rio de Janeiro,

Pedro P[illegible] Peixes
OAB/RJ 72.187

SUBSTABELECIMENTO

Nº 221/Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2001

47ª VC/RJ

Processo nº 2001.001.101139-8

Autor: Maria de Las Mercedes Montoto Pinto e Espólio de Silvio Ferreira Pinto

Substabeleço, com reserva de iguais, os poderes que me foram conferidos pela **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA,** com sede nesta cidade à rua Real Grandeza nº 139 - sala 903 / Parte, e com escritório na Torre do Rio Sul, sito à rua Lauro Muller nº 116 - sala 1808, nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 01.705.157/0001-85, consoante instrumento público de mandato, lavrado em Notas do 1º. Ofício, Livro 896, às fls. 62, datado de 26/11/1998, ao Dr. **PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES**, inscrito na OAB/RJ sob o nº 72.187, com endereço comercial nesta cidade na rua Sete de Setembro nº 111 – sala 801, com os poderes "ad-judicia", para o foro em geral, em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, podendo propor ou contestar qualquer ação, bem como concordar, desistir, transigir, confessar, propor e aceitar conciliação, dar e receber quitação, inclusive substabelecer, com ou sem reserva, funcionando em conjunto ou isoladamente; em face dos autos em referência.

Saul Bernardino Pedro
Advogado – insc. 5.092- OAB/RJ

\proc\Modelo substabelecimento assinado BWS-Pedro.doc

CARTÓRIO DO
1º OFÍCIO DE NOTAS
DA CAPITAL DO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
TABELIÃO
JOSÉ DE BRITTO FREIRE FILHO
Av. Rio Branco, 120 - s/loja 20 - Centro
Tel.: 509-3006 (PABX-FAX) - Rio de Janeiro - RJ

A.7.º V. IVEL 91 T.J.E.R.J.

Daniella S.G. Britto Freire (Escrevente Substituta Contratada) 1º Ofício de Notas

ATO Nº60 **PROCURAÇÃO** bastante que faz: **BARRA WORLD SHOPPING**
LIVRO: 896 **CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.**, na forma abaixo:-
FLS: 62

TRASLADO

S A I B A M quantos esta virem que no ano de 1998 (mil novecentos e noventa e oito), aos 26 (vinte e seis) dias do mês de Novembro, na Rua Lauro Müller nº 116, 18º andar, onde a chamado fui vindo, então aí perante mim ***Daniella Souza Gomes de Britto Freire***, Escrevente Substituta Contratada do cartório do 1º Ofício de Notas, sito à Avenida Rio Branco 120, sobreloja-20, compareceu como outorgante: **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua Real Grandeza nº 139/ 9º andar, sala 903, Botafogo, com escritório à Rua Lauro Müller nº 116, 18º andar, sala 1808, Botafogo, inscrita no CGC-MF sob o nº 01.705.157/0001-85; representada por seus gerentes delegados **JOSÉ KOURY JUNIOR**, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 01[illegible]1167 expedida pelo IFP em 06.04.1976, inscrito no CPF sob o nº 494.452.007/72, e, **ACHILES TADEU LEMOS YATUDO**, brasileiro, casado, arquiteto, portador da carteira de identidade nº 82.1.03654-9 expedida pelo CREA/RJ e inscrito no CPF sob o nº 706.474.967/04, ambos residentes e domiciliados nesta cidade; identificados como os próprios por mim, Escrevente Substituta Contratada, do que dou fé. E, pela outorgante me foi dito que por este público instrumento nomeia e constitui seu bastante procurador: **SAUL BERNARDINO PEDRO**, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade nº 3.541, expedida pela OAB/RJ e inscrito no CPF sob o nº 017.423.537/20, com endereço comercial na Rua Real Grandeza nº 139, sala 903, nesta cidade e Torre do Rio Sul, na Rua Lauro Muller nº 116, sala 1808, nesta cidade; a quem confere poderes da cláusula "ad-judicia" para o foro em geral, em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, podendo propor ou contestar qualquer ação, bem como concordar, disistir, transigir, confessar, propor e aceitar conciliação, dar e receber quitação, inclusive substabelecer, com ou sem reserva. E por estarem assim justos e contratados, me pediram que lavrasse sob minuta em minhas notas este instrumento, que lhe sendo lido em voz alta e clara, achada conforme, aceitam e assinam dispensando as testemunhas, conforme artigo 386 do Código de Normas da E. Corregedoria. Certifico, que as custas devidas pelo presente ato no valor da Tabela VIII, nº 02, letra "a"(R$5,10) acrescidas das quantias provenientes da Lei 489/81 - Mútua dos Magistrados (R$3,48) são recolhidas ao Cartório. Eu, (***Daniella Souza Gomes de***

CARTÓRIO DO
1º OFÍCIO DE NOTAS
DA CAPITAL DO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
TABELIÃO
JOSÉ DE BRITTO FREIRE FILHO
Av. Rio Branco, 120 - s/loja 20 - Centro
Tel.: 509-3006 (PABX-FAX) - Rio de Janeiro - RJ

Britto Freire) Escrevente Substituta Contratada, MTPS 96.431, lavrei, lí e encerro o presente ato, colhendo a(s) assinatura(s). (a.a.).-**JOSÉ KOURY JÚNIOR.- ACHILES TADEU LEMOS YATUDO.-** TRASLADADA, em seguida. Eu _____ a datilografei e conferi. Eu _____ a subscrevo e assino em público e raso.

EM TESTEMUNHO _____ DA VERDADE

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA RJ
SELO DE FISCALIZAÇÃO
Nº AIJ 60079
Daniella S.G. Britto Freire
(Escrev. Substit. Contratada)
MTPS 95431
1º Ofício do Notas

1º OFICIO DE NOTAS -
JOSÉ DE BRITTO FREIRE FILHO - Notário - Nº 2623646
Av. Rio Branco 120 Sobreloja 20 - RJ - Tel. 509-3006
Certifico que a presente é cópia fiel do original que foi exibido.
Rio de Janeiro, 17 de Outubro de 2000
JOSE CARLOS FURTADO MOLINASI - Notário Subst - MEN - 1145
Válido somente com selo de Fiscalização

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA RJ
SELO DE FISCALIZAÇÃO
Nº BQC 40[illegible]
ATO
1º OFÍCIO DE NOTAS
JOSÉ DE BRITTO FREIRE FILHO
JOSE CARLOS FURTADO MOLINASI
NOTÁRIO SUBST. CONT.
MTPS: 99246
Av. Rio Branco, 120 SL. 20
Tel. 509-3006

VARA CÍVEL 47.º T.J.E.R.J. 92

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO

SÃO FERNANDO PATRIMONIAL LTDA., com sede nesta cidade, na rua Real Grandeza nº 139 - sala 903, inscrita no C.G.C./M.F. sob o nº 40.404.105/0001-20, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 3320262466-5, representada por seus sócios gerentes SAUL BERNARDINO PEDRO, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 3.541, expedida pela OAB/RJ e inscrito no CPF sob o nº 017.423.537-20; e JOSÉ KOURY JÚNIOR, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 3.981.167, expedida pelo IFP/RJ e inscrito no CPF sob o nº 494.452.007-72; ambos com endereço a avenida das Américas nº 13033, nesta cidade;

JOSÉ KOURY JÚNIOR, antes qualificado;

SAUL BERNARDINO PEDRO, antes qualificado;

têm justo e acordado, constituir uma sociedade por quotas de responsabilidade limitada denominada **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.**, com sede nesta Cidade, na rua Real Grandeza nº 139-sala 903 (parte), cujo contrato social reger-se-á segundo as cláusulas e condições a saber:

CONTRATO SOCIAL

I - DENOMINAÇÃO, SEDE E FORO

A sociedade girará sob a denominação **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.**, com sede e foro na cidade do Rio de Janeiro, RJ, à Rua Real Grandeza nº 139 - sala 903 - parte, Botafogo, podendo abrir e extinguir filiais ou dependências;

II - OBJETIVO

O objetivo social é a realização de empreendimentos e incorporações imobiliárias e a comercialização de imóveis, resultantes de: lotes 1 e 2 da Quadra A do PA 32.005; e lotes 1 e 2 da quadra B do PA 32.005; na forma prevista no artigo 31, letra "b"e parágrafo 1º, da Lei 5.591/64.

III - PRAZO

O prazo de duração da sociedade é indeterminado.

1º OFICIO DE NOTAS -
JOSÉ DE BRITTO FREIRE FILHO - Notário - Nº 2623660
Av. Rio Branco 120 Sobreloja 20 - RJ - Tel. 509-3006
Certifico que a presente é cópia fiel do original que foi exibido.

Rio de Janeiro, 17 de Outubro de 2000
JOSE CARLOS FURTADO MOLINASI - Notário Subst - MEN - 111
Válido somente com selo de Fiscalização - Total R$2,56



IV - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social é de R$ 100.000,00 (cem mil reais), totalmente subscrito e a ser integralizado em moeda corrente dentro do prazo de 120 (cento e vinte) dias, dividido em 100.000 (cemte mil) quotas do valor nominal de R$ 1,00 (Hum real) assim distribuídas entre os sócios:

SÓCIOS	QUOTAS	VALOR R$
SÃO FERNANDO PATRIMONIAL LTDA	99.998	99.998,00
JOSÉ KOURY JÚNIOR	1	1,00
SAUL BERNARDINO PEDRO	1	1,00
TOTAL	100.000	100.000,00

PARÁGRAFO ÚNICO: Cada quota dará direito a um voto nas deliberações sociais que serão tomadas na forma prevista na Cláusula XII.

V - RESPONSABILIDADE

A responsabilidade dos sócios é limitada a importância do capital social, na forma da lei.

VI - GERÊNCIA

A sociedade será gerida e administrada pela sócia **SÃO FERNANDO PATRIMÔNIAL LTDA.**, através de gerentes delegados, a serem nomeados em instrumento próprio, que representa-la-ão ativa e passivamente em juízo ou fora dele, mas sempre em conjunto de dois.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Os gerentes poderão retirar mensalmente, a título de "pro-labore", a importância que os sócios convencionarem e que será lançada na conta "Despesas Gerais", ficando dispensados de caução.

PARÁGRAFO SEGUNDO: A sociedade poderá ser representada em conjunto, por um procurador e um gerente, ou por dois procuradores constituídos na forma do Parágrafo Terceiro.

PARÁGRAFO TERCEIRO: Os instrumentos de procuração obedecerão à representação prevista no caput e salvo as "ad judicia" e em "causa própria", as demais conferidas em nome da sociedade, terão que ser para fins específicos e com prazo máximo de validade, razão pela qual os correspondentes instrumentos de mandato devem consignar expressamente termo de vigência.

1º OFICIO DE NOTAS -
JOSÉ DE BRITTO FREIRE FILHO - Notário - Nº 2023670
Av. Rio Branco 120 Sobreloja 20 - RJ - Tel. 509-3006
Certifico que a presente é cópia fiel do original que foi exibido.

Rio de Janeiro, 17 de Outubro de 2000
JOSE CARLOS FURTADO MOLINASI - Notário Substituto - MCM - III
Válido somente com selo de fiscalização

CORREGEDORIA GERAL
DA JUSTIÇA RJ
SELO DE FISCALIZAÇÃO
Nº BQC 40[illegible]
1 ATO

1º OFICIO DE NOTAS
LUIZ M. MOLINASI
SUBST. CONT.
MTPS: 99246
Av. Rio Branco, 120 SL. 20
Tel. 509-3006

PARÁGRAFO QUARTO: É expressamente vedada a prática pela sociedade de atos gratuitos ou estranhos ao objeto social, tais como a prestação de fianças, avais, cauções, endossos, hipotecas ou atos similares, em benefício de terceiro(s).

VII - USO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL

A sociedade representar-se-á, em qualquer ato que crie qualquer espécie de obrigação para a sociedade, por dois gerentes, sempre em conjunto ou por um gerente em conjunto, com procurador(es).

VIII - BALANÇO

O Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras serão levantados, anualmente, em 31 de dezembro, quando encerrar- se-á o exercício social, devendo ser assinados pelos sócios. Poderão ser levantados balanços intercalares a critério dos sócios.

IX - DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS

Os lucros líquidos apurados em balanço serão distribuídos na proporção das quotas que cada sócio possuir, ou permanecerão em reserva, a critério dos sócios. Os prejuízos deverão ser compensados com lucros futuros.

X - FALÊNCIA, INTERDIÇÃO, OU RETIRADA DE SÓCIO

Em caso de falência, interdição ou retirada de qualquer sócio, serão estritamente observadas as seguintes disposições: será levantado, na data do evento, um balanço geral para apuração dos haveres de sócio falido, interdito ou retirante, balanço esse que deverá ser efetuado de acordo com as mesmas normas adotadas no balanço de que trata o item VIII deste contrato, procedendo-se também à avaliação dos valores dos imóveis. Se existirem reservas livres, o sócio falido, retirante ou interdito participará das mesmas, na proporção de seu capital. O pagamento dos haveres apurados será feito em 10 (dez) prestações iguais, mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira 30 (trinta) dias após o evento, corrigidas monetariamente.

PARÁGRAFO ÚNICO: A falência ou interdição de qualquer sócio, implica na perda da qualidade de sócio, excluindo-se da sociedade e recebendo os haveres consoante previsto no "caput" desta cláusula.

XI - JUÍZO ARBITRAL

No caso de surgirem divergências entre os sócios, estes procurarão resolvê-las amigavelmente, nomeando para isso cada uma das partes um árbitro, dentro de 30 (trinta) dias a contar da data da divergência. Se o laudo for divergente, os árbitros nomearão um árbitro desempatador com plenos poderes para solucionar a questão. Os árbitros devem apresentar seu laudo dentro de 30 (trinta) dias a contar da data em que forem nomeados.

1º OFICIO DE NOTAS -
JOSÉ DE BRITTO FREIRE FILHO - Notário - Nº 2623669
Av. Rio Branco 120 Sobreloja 20 - RJ - Tel. 509-3006

Certifico que a presente é cópia fiel do original que foi exibido.

Rio de Janeiro, 17 de Outubro de 2000
JOSE CARLOS FURTADO MOLINASI - Notário Subst - MEN
Válido somente com selo de Fiscalização

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
SELO DE FISCALIZAÇÃO
Nº BQC 41008
ATO

1º OFÍCIO DE NOTAS
JOSÉ CARLOS F. MOLINASI
TABELIÃO SUBST. CONT.
AV. RIO BRANCO 120 SL. 20
TEL.: 509-3006

XII - CESSÃO DE QUOTAS E ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Fica expressamente proibida a cessão ou o transpasse de quotas de qualquer dos sócios a estranhos, sem o consentimento dos outros sócios. O sócio que quiser retirar-se da sociedade comunicará esta decisão, por escrito, aos outros sócios que, em 30 (trinta) dias, contados da data do recebimento da comunicação, exercerão ou não o direito de preferência na aquisição das quotas do retirante.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O contrato social poderá ser alterado com a anuência de sócios quotistas que representem no mínimo 80% (oitenta por cento) do capital social.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Fica assegurado ao quotista que discordar de qualquer matéria aprovada o direito de retirada, aplicando-se subsidiariamente o artigo 137 e seus parágrafos da Lei 6.404, de 15.12.76.

XIII - CASOS OMISSOS

Os casos omissos neste contrato serão regidos pelos preceitos do decreto nr. 3.708 de 19 de janeiro de 1919, e subsidiariamente pela Lei 6.404 de 15/12/76.

XIV - FORO

Fica eleito o foro central da cidade do Rio de Janeiro, para dirimir todas as dúvidas dos termos deste instrumento, bem como as ações que dele possam advir, ficando exçluído qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

XV - DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

Os sócios admitidos declaram, sob as penas da lei, e para atender o disposto na Portaria DNRC n. 4, de 10.7.80, que não estão incursos em nenhum dos crimes previstos em lei, que os impeçam de exercer a atividade mercantil.

E por estarem justos e acordados firmam o presente em seis vias de igual forma e teor, na presença de 02 (duas) testemunhas.

Rio de Janeiro, 24 de Janeiro de 1997

SÃO FERNANDO PATRIMONIAL LTDA

JOSÉ KOURY JÚNIOR

SAUL BERNARDINO PEDRO

TESTEMUNHAS:

Mára Conceição da Silva
Ident. nº 5.044.731/IFP
CPF nº 458.506.317-04

Alexsandra Leoncio Miranda
Ident. nº 10961778-7/IFP
CPF nº 072.812.587-04

.subcol\bws.doc

13 FEV 1997

1º OFICIO DE NOTAS -
JOSÉ DE BRITTO FREIRE FILHO - Notário - Nº 2623668
Av. Rio Branco 120 Sobreloja 20 - RJ - Tel. 509-3006
Certifico que a presente é cópia fiel do original que foi exibido.

Rio de Janeiro, 17 de Outubro de 2000
JOSE CARLOS FURTADO MOLINASI - Notário Subst - MEN - 111
Válido somente com selo de Fiscalização - Total R$2,56

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA RJ
SELO DE FISCALIZAÇÃO
Nº BQC 41[illegible]
ATO
OFÍCIO DE NOTAS
JOSÉ CARLOS M. MOLINASI
SUBST. CONT.
Av. Rio Branco 120 SL. 20
Tel.: 509-3006

BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA
Rua Real Grandeza nº 139 - sala 903 (parte)
Botafogo - Rio de Janeiro - RJ

47ª Vara Cível 96 T.J.E.

INSTRUMENTO DE NOMEAÇÃO DE GERENTES DELEGADOS

SÃO FERNANDO PATRIMONIAL LTDA., com sede nesta cidade, na rua Real Grandeza nº 139 - sala 903, inscrita no CGC/MF sob o nº 40.404.105/0001-20, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 3320262466-5, representada por seus sócios gerentes **SAUL BERNARDINO PEDRO**, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 3.541, expedida pela OAB/RJ e inscrito no CPF sob o nº 017.423.537-20; e **JOSÉ KOURY JÚNIOR**, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 3.981.167, expedida pelo IFP/RJ e inscrito no CPF sob o nº 494.452.007-72; ambos com endereço a avenida das Américas nº 13033, nesta cidade; indicam para gerentes delegados da **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.**, com sede na rua Real Grandeza nº 139 - sala 903 (parte), nesta cidade:

. **JOSÉ KOURY JÚNIOR**, já qualificado;
. **SAUL BERNARDINO PEDRO**, já qualificado;
. **ACHILES TADEU LEMOS YATUDO**, brasileiro, casado, arquiteto, portador da carteira de identidade nº 3.851.126, expedida pelo IFP e inscrito no CPF sob o nº 706.476.967-04, residente e domiciliado na Praça São Odorico nº45 - aptº 301, nesta cidade;
. **PAULO ROGÉRIO DA SILVA MUSSI**, brasileiro, separado consensualmente, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 18.788-D, expedida pelo CREA/RJ e inscrito no CPF sob o nº 093.306.317-20, residente e domiciliado na avenida Sernambetiba nº 6.250 - aptº 304, nesta cidade; e
. **CLAUDIO CHAPCHAP**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 4.422.463, expedida pela SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 922.306.108- 30, residente e domiciliado na rua da Mata nº 88 - aptº 101, São Paulo/SP.

Os gerentes delegados terão mandato por prazo indeterminado, podendo ser substituídos a qualquer tempo, por deliberação da quotista que os nomeou, obedecendo os termos do contrato social. Os gerentes delegados representarão a sociedade na forma prevista no contrato social.

Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 1997

JOSÉ KOURY JÚNIOR

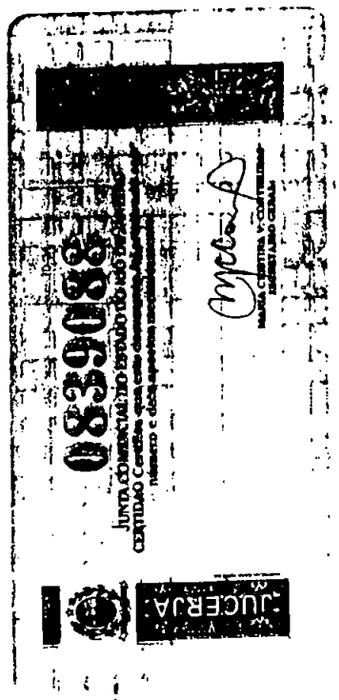
SAUL BERNARDINO PEDRO

\subcol\bwsimgd.doc

'97/022700-0 11Mai 1997 13:18
JUNTA COMERCIAL DO RIO DE JANEIRO
33 2 0571742 7 Atos: 506
BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBI
LIARIA LTDA

	JUNTA(DIR)	DPC(DARF)
PREVISTO	24.19	0.00

Ult.Arq.: 33205717427 -13/07 1997 -102



1° OFICIO DE NOTAS -
JOSÉ DE BRITTO FREIRE FILHO - Notário - N° 2623635
Av. Rio Branco 120 Sobreloja 20 - RJ - Tel. 509-3006
Certifico que a presente é cópia fiel do original que foi exibido.

Rio de Janeiro, 17 de Outubro de 2000
JOSE CARLOS FURTADO MOLINASI - Notário Subst - MEN - 111
Válido somente com selo de Fiscalização



PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Urbanismo
Coordenadoria Regional de Urbanismo

Nº 007580
VISTO

CERTIDÃO

J. Ricardo D. de Morais
Mat. 11/156727-0

8º D.L.F – RECREIO DOS BANDEIRANTES

SMU

Certifico que em 20/08/01 (vinte de agosto de dois mil e um), SÃO FERNANDO PATRIMONIAL LTDA E OUTRAS , solicitou que fosse passado pôr certidão para fazer prova junto REGISTRO DE IMOVEIS o que constar quanto à concessão de " Habite-se " para o prédio situado na AV. ALFREDO BALTAZAR DA SILVEIRA , número 580 (quinhentos e oitenta) , para o requerido o servidor JOÃO RICARDO D. DE MORAIS, matricula 11/156.727-0, prestou a seguinte informação: Pode ser certificado que pelo processo nº 02/365.039/96 (zero dois barra trezentos e sessenta e cinco mil e trinta e nove de mil novecentos e noventa e seis), em nome de SÃO FERNANDO PATRIMONIAL LTDA E OUTRAS foi requerido e concedido licença para construção de prédio Comercial "SHOPPING CENTER" , com 2 (dois) pavimentos sendo o primeiro destinado a lojas e o segundo a lojas e salas mais cobertura e salas , primeiro subsolo destinado a uso comum e estacionamento com 263 (duzentos e sessenta e três) vagas e segundo subsolo destinado a estacionamento com 164 (cento e sessenta e quatro) vagas mais 04 (quatro) vagas para carga e descarga ainda no primeiro subsolo. Com 278.444,30m2 (duzentos e setenta e oito mil quatrocentos e quarenta e quatro virgula trinta metros quadrados) de área construída. Coube ao prédio o número 580 (quinhentos) lojas 101-A a 170-A ; 101B a 154B ; 101C a 190C loja 101D ; salas 201-A a 249-A ; lojas 201B a 256B ; salas 201C a 271C ; lojas 201D ; salas 301-A a 313-A ; salas 301B a 347B ; salas 301C a 323C e sala 301D. Pela AV ALFREDO BALTAZAR DA SILVEIRA. O prédio foi edificado no lote 02 (dois) do PAL 32.005. Que mede de frente 111,53m (cento e onze virgula cinquenta e três metros) em dois segmentos 61,28m (sessenta e um virgula vinte e oito metros) em curva interna, subordinada a um raio de 30,00m (trinta metros) e 50,25m (cinquenta virgula vinte e cinco metros) confrontando com a Av Alfredo Baltazar da Silveira, pela direita o segmento de 101,33m (cento e um virgula trinta e três metros) confronta com a Rua Antônio Maroun , pela esquerda 121,36m (cento e vinte e um virgula trinta e seis metros) em três segmentos: 75,89m (setenta e cinco virgula oitenta e nove metros) mais 6,15m (seis virgula quinze metros) transversal ao lado fazendo um ângulo reto e 39,32m (trinta e nove virgula trinta e dois metros) perpendicular ao alinhamento da Av Projetada 01 , confrontam com o lote 01 da quadra B do PAL 42.430 situado na Av. Alfredo Baltazar da Silveira ; pelos fundos 100,29m (cem virgula vinte e nove metros) em dois segmentos, 15,71m (quinze virgula setenta e um metros)em curva interna subordinada a um raio de 10,00m (dez metros) e 84,58m (oitenta e quatro virgula cinquenta e oito metros), confrontando com o alinhamento impar da Av. Projetada 01 do PAL 9.434. O " Habite-se Parcial" foi concedido em 28/08/01 (vinte e oito de agosto de dois mil e um) para as lojas 101-A a 170 – A ; lojas 101–B a 154 – B ; lojas 101-C a 190-C salas 201-A a 249-A ; lojas 201-B a 256-B salas 201-C a 271-C ; salas 301-A a 313-A ; salas 301-B a 347-B e salas 301-C a 323-C, totalizando

...TE LIPCHITZ
...ssistente II
...LU/8.º DLF
...2/082162-9

VALIDO SOMENTE NO ORIGINAL


CÍVEL
R. J.

SMU VÁLIDO SOMENTE NO ORIGINAL

Continuação **VISTO**

007580

J. Ricardo D. de Morais
Mat. 11/156727-0
RIO SMU

473 (quatrocentos e setenta e três) unidades de salas e lojas. Constando do projeto aprovado 431 (quatrocentos e trinta e uma) vagas de veículos. As salas terão destinação exclusivamente comercial, proibido o seu uso para residência. E pôr nada mais constar, eu MARÍLIA FERREIRA GUIMARÃES, matrícula número 12/117801-1, datilografei a presente certidão em quatro vias ás quais dato e assino, Rio de Janeiro, 28/08/2001 (vinte e oito de agosto de dois mil e um) ASS.:

Marília Ferreira Guimarães
Assistente II
U/OR: 8ª DLF
Matrícula: 12/117801-1

CONFERE

T. LAFCHITZ
Assistente II
U/OR: 8ª DLF
12/08?152-9

Em Tempo: na primeira folha linha 15 onde se lê:278.444,30m2(duzentos e setenta e oito mil quatrocentos e quarenta e quatro virgula trinta metros quadrados): leia-se: 27.844,30m2(vinte e sete mil oitocentos e quarenta e quatro virgula trinta metros quadrados) de área construída. Ass:.

Marília Ferreira Guimarães
Assistente II
U/OR: 8ª DLF
Matrícula: 12/117801-1

T.J. R.J.
98

7ª VARA CÍV

contém 07 documentos

RECIBO

R$ 1.396,50

Recebi da BARRA WORLD SHOPPING LTDA, com sede à Rua Real Grandeza, 139 – SL. 903 – Botafogo – RJ, a quantia supra de R$ 1.396,50 (Um mil trezentos e noventa e seis reais e cinquenta centavos), referente ao pagamento da multa relativa ao período de jan/01 a mai/01, conforme cláusula 6.5 sub-itens 2, do Instrumento particular de incorporação Imobiliária, datado em 12/05/1997, para aquisição do Unidade 120 do setor B da 1ª fase do empreendimento Barra World Shopping, da quantia ora recebida dou plena, rasa, geral, irrevogável, irretratável quitação com fundamento no aqui exposto, firmo o presente ao teor do estatuído no Art.1025 do Código Civil Brasileiro.

Rio de Janeiro, 28 maio de 2001.

mª de las mercedes montoto Pinto

Maria de Las Mercedes Montoto Pinto

2047/4

42.º VARA CÍVEL

99

contém 01 doc.

BARRA WORLD SHOPPING LTDA [33] PAGINA: 1
SIST. DE COBRANCA - SCR502 SALDO DEVEDOR DO CLIENTE DATA: 05/09/2001

CONTA CLIENTE: 12.52.00001.20120 NOME: SILVIO FERREIRA PINTO
TEL. RES : (21) 289-0490 TEL. COM : (21) 988-7989
DEFASAGEM DO INDICE : 1

R E S U M O D E T I T U L O S E M A T R A S O A T E 05/09/2001

QUANT.	TOTAL ATRASADO R$	MULTA R$	JUROS R$	TOTAL R$ (ATR+MUL+JUR)
0				

RESUMO DO SALDO DEVEDOR DAS PARCELAS VINCENDAS PARA QUITACAO EM 05/09/2001

QUANT.	EQUIVALENCIA	IND.REAJUSTE	PRESTACAO R$	TOT.PRESTACOES R$
9	7.632788 INCC-	294.82390000	2,250.32	20,252.95
1	51.064475 INCC-	294.82390000	15,055.02	15,055.02

TOTAL DEVEDOR (ATRASO + PARCELAS VINCENDAS) : 35,307.98

R E S U M O F I N A N C E I R O E M I N C C

PAGO : 122,404.03
A PAGAR : 35,307.98

VALOR HISTORICO

PAGO : 105,467.68

CALCULO PARA RESCISAO:

PIS	(0,65%)	795.62
Confins	(3,00%)	3672.12
IRPJ	(2,20%)	2692.88
Adicional IRPJ	(0,80%)	979.23

LIQUIDO RESCISAO : 114,264.18



A CÍVEL
R. J.

Contém 01 doc.

BARRA WORLD SHOPPING

2º INFORMATIVO
Agosto de 2001

Sr. Proprietário,

As entregas das unidades do Barra World Shopping estão a todo vapor !!!

Dúvidas ? Projetos ? Procedimentos para início de obras ? Visitas ?
Venha ao Shopping !!! Dispomos de pessoal especializado para lhe atender.

Atendendo a inúmeras solicitações de lojistas e proprietários, e devido a proximidade da abertura do Shopping, estaremos de plantão inclusive aos sábados e domingos das 10:00 às 17:00 horas, a partir desta data até o dia 30 de setembro.

Você poderá tirar suas dúvidas relativas ao Shopping, ao seu projeto e sua obra. Aproveite e traga sua família e seus amigos para conhecer a sua loja, a Torre Eiffel, a Torre de Pisa, a Ponte de Londres e este que é o primeiro SHOPPING PARQUE TEMÁTICO do Brasil.

O Barra World Shopping inaugura no Brasil um novo conceito denominado de SHOPPING PARQUE TEMÁTICO, cujas principais âncoras são sua arquitetura e atividades artísticas permanentes e gratuitas em todos os dias da semana, onde os consumidores serão atraídos por suas inúmeras possibilidades de lazer. A administração do Shopping distribuirá aos lojistas figurinos típicos, que poderão ser adotados pelos funcionários de suas lojas, para melhor caracterização. Os funcionários do Shopping também utilizarão uniformes típicos, caracterizados de acordo com os países representados.

CHAVES ? VOCÊ AINDA NÃO RECEBEU ?
Agende hoje mesmo o seu horário, inclusive aos sábados e domingos !
É necessário marcar com antecedência.
Ligue para 3084.1899.

Estamos contando com você e com sua loja funcionando em outubro, na inauguração do Barra World Shopping.

Mirian Melim
Gerente de Implantação

17. VARA 101

vrtím o 1 stř.

BARRA WORLD SHOPPING

Abril de 2000

Sr. Lojista,

Em 1999, das 3.343 unidades residenciais lançadas no Rio de Janeiro, 1267 estavam entre Barra e Recreio. Nada menos que 37,9 % da oferta total, segundo dados da Ademi (Associação dos Dirigentes de empresas do Mercado Imobiliário). Hoje o Recreio está com 60% de sua área ocupada. A previsão é que dentro de cinco anos, esteja totalmente urbanizado. Estamos na área de expansão da cidade !

Existem ainda problemas de trânsito por resolver, para facilitar e escoar melhor o tráfego da Barra e do Recreio. Já está em andamento a duplicação da Avenida das Américas desde o Cebolão até o Barra World Shopping, na Avenida Alfredo Baltazar da Silveira. Segundo dados da Secretaria Municipal de Obras, estão previstas, para o segundo semestre, as obras da Avenida Via Parque, desde o Downtown até o Terra Encantada; e a terceira faixa no Elevado do Joá e nos túneis de São Conrado e da Joatinga. E mais, ainda este mês acontecerá a licitação do Túnel da Grota Funda, que fará a ligação do Recreio à Sepetiba.

Em pesquisa realizada no final de 1999 pela Subprefeitura da Barra, a região conta hoje com 45 cinemas, 12 shoppings, 106 escolas municipais, 14 hospitais e clínicas particulares, 1 hospital municipal, 27 hotéis e apart-hotéis, e é servida por 47 linhas de ônibus.

Em se tratando de shoppings, podem ser, como tradicionalmente, locados ou, modernamente, vendidos. Sob a visão empresarial, recebem um tratamento administrativo diverso. No shopping locado, a empresa empreendedora busca os lojistas que virão a ocupa-lo e se preocupa permanentemente com seu funcionamento. No caso de shopping vendido, a empreendedora entrega a obra e promove a inauguração deixando a cargo dos proprietários a sua ocupação e funcionamento.

Como exemplos de shoppings locados temos o Barrashopping, com 540 lojas, o Via Parque, com 240 lojas, o Casa Shopping, com 120 lojas e o Recreio Shopping, com 110 lojas. Como shoppings vendidos, temos o Barra Square com 168 lojas, o Barra Garden com 126 lojas, o Downtown com 600 lojas, o Bayside com 155 lojas, o Barra Point com 88 lojas, o Novo Leblon com 120 lojas, o Barra Plaza com 56 lojas, o Open Mall com 60 lojas, o Las Palmas com 40 lojas, o Barra Mall com 30 lojas, o shopping da Caixa com 66 lojas, o Midtown com 50 lojas, e mais recentemente o Città América com 594 lojas, entre outros.

Podemos verificar que os percentuais de ocupação dos shoppings vendidos têm sido historicamente baixos, e que vão aumentando gradativamente ao longo dos anos a partir de sua inauguração. O Barra Square, com 3 anos e 68% de ocupação, a expansão do Barra Square com 1 ano e cerca de 20%, o Barra Garden com 3 anos e 76% , o Downtown com 2 anos e 47% , o Bayside com 2 anos e 40% , o Barra Point com 2 anos e 49% , o Shopping da Caixa com 1 ano e 10% . O Città América que teve sua inauguração adiada para maio, com uma estimativa máxima de 30% de ocupação.

42.º VARA
(1009)

contém 01 doc.

BARRA WORLD SHOPPING

INFORMATIVO

Sr. Proprietário, Agosto de 2001

O Barra World Shopping está procedendo a liberação das unidades para o início das obras desde o último dia 30 de maio. Agora em agosto daremos continuidade a divulgação do Shopping através de anúncios publicitários e de Assessoria de Imprensa.

Com a vinda da Universidade Estácio de Sá, além do grande público que frequentará o Barra World Shopping, atraído por sua arquitetura, réplicas de monumentos e eventos, e dos moradores dos condomínios vizinhos como o Barra Bali, o Barra Bali II, Pontões, Barra Sul entre outros, haverá um movimento diário, em três turnos de alunos, que são grandes consumidores. A Universidade iniciará suas aulas em outubro e já confirmou os cursos nas áreas de Direito (graduação e pós-graduação), Administração (graduação e pós-graduação), Letras, Pedagogia e Informática (graduação e técnico). A Estácio está contando com o apoio dos produtos e serviços a serem oferecidos exclusivamente pelo Shopping, que atenderá toda a demanda gerada pelos alunos.

Ainda está em tempo de iniciar a obra de sua loja ! A equipe "LOJA PRONTA" está oferecendo uma alternativa atraente permitindo que sua obra esteja concluída em curto espaço de tempo através de um orçamento reduzido:

Lojas de 1º Piso (18 m2) = R$ 13.800,00
Lojas de 2º Piso (14 m2) = R$ 8.900,00

Este orçamento "LOJA PRONTA" inclui os seguintes itens:

1. Liberação de Projeto para execução
2. ART de execução de obra /CREA
3. Preparação de piso para acabamento
4. Instalações Elétricas e Hidráulicas
5. Fachada
6. Jirau
7. Paredes preparadas para pintura

A equipe "LOJA PRONTA" manterá um arquiteto de plantão junto ao Barra World Shopping para facilitar o seu atendimento. Contatos também poderão ser feitos pelos telefones 7814.6224 / 7814.6226 / 2537.9030.

Esta também é uma boa opção para proprietários que pretendem alugar suas lojas e preferem investir, tornando a locação mais viável. Alguns já tomaram esta iniciativa e suas lojas estão sendo as preferidas pelos interessados.

A inauguração do Shopping está prevista para outubro ! A sua loja tem que estar presente ! Utilize o valor de sua parcela de bonificação, abra sua loja e valorize o seu investimento ! Aproveite o momento e garanta a isenção de sua parcela !

Mirian Melim

47. VARA (10)

contém 01
doc.

BARRA WORLD SHOPPING

Gerência de Implantação
Maio de 2001

Em função do trabalho desenvolvido pela Gerência de Implantação ao longo do último ano, já obtivemos a participação de diversos segmentos comerciais confirmando sua presença no Barra World Shopping.

UNIVERSIDADE ESTÁCIO DE SÁ NO BARRA WORLD SHOPPING

A Estácio de Sá está preparando suas instalações para o funcionamento de suas atividades no Barra World Shopping já no segundo semestre deste ano !!!!!

A partir de maio, estaremos liberando as lojas para o início das obras de montagem. Lembramos a todos que os projetos deverão estar de acordo com as instruções contidas na Pasta Técnica, e estão sujeitos a apreciação desta Gerência. Sugerimos a todos que encaminhem seus projetos o quanto antes.

ARQUITETOS ESPECIALIZADOS REDUZEM CUSTOS NA MONTAGEM DE SUA LOJA

Para facilitar a montagem das lojas, dando o suporte técnico necessário, estamos disponibilizando uma equipe de arquitetos especializados na montagem e instalação de lojas, que poderão auxiliar a todos vocês desde a concepção do projeto até à execução final da obra. Toda a equipe está preparada para lhes oferecer um orçamento básico, gratuitamente. Dentro de uma economia de escala, estará trabalhando com o menor custo de mercado para montagem. O atendimento é agendado na Gerência de Implantação pelo telefone 3084-1899 ou 3084-5155, no horário de sua conveniência.

BARRA WORLD SHOPPING
INAUGURAÇÃO OUTUBRO / 2001

Estamos há poucos meses da inauguração do shopping. Sua loja estará presente? Garanta a bonificação de sua parcela de inauguração e não deixe de abrir sua loja no Barra World Shopping. Aguardamos a confirmação de sua marca ! Agende conosco uma visita à obra ! A nossa equipe está à sua disposição de 2ª à 6ª feira, no horário comercial, aqui na Avenida das Américas nº 12.855.

Mirian Melim
Gerente de Implantação

17.ª VARA
1040

contém 01 doc.

BARRA WORLD SHOPPING

ENTREGA DAS UNIDADES 1ª FASE – LOTE 2
2ª CONVOCAÇÃO
Julho de 2001

Sr. Proprietário,

A Gerência de Implantação do Barra World Shopping está procedendo a liberação das unidades para o início das obras, através da entrega das chaves desde o último dia 30 de maio.

Contamos com a compreensão e colaboração de todos vocês, pois nesta 1ª fase, temos 390 lojas para entregar. A vistoria é individual e portanto é fundamental que seja agendado dia e hora pelos telefones 30841899 ou 30841896.

Gostaríamos de lembrar a todos que os procedimentos para execução de obras estão previstos na Pasta Técnica de sua unidade, dos quais destacamos os descritos abaixo. O início destes procedimentos é urgente para que haja tempo hábil para a montagem e funcionamento de sua loja, juntamente com a inauguração do shopping, o que garantirá sua parcela de bonificação.

Após a vistoria e recebimento de sua unidade é necessário apresentar à Gerência de Implantação:
- Projeto de Arquitetura com carta de encaminhamento (pág. 17)
- Profissional responsável pela execução da obra (arquiteto / engenheiro – pág. 18);
- Relação de pessoal na obra (pág. 19);
- Solicitação de energia provisória e fornecimento de água (pág. 20);

Para auxiliá-lo na montagem de sua loja, preparamos uma concorrência para a instalação do ar condicionado do tipo split e conseguimos uma redução substancial nos preços caso sejam comprados um mínimo de 40 aparelhos, junto a Empresa WSM Refrigeração Ltda, Esta empresa já executou as instalações de infra-estrutura para a interligação do ar condicionado do shopping. Contatos deverão ser feitos diretamente com o Sr. Elias ou o Sr. Jorge pelo telefone 2590.3497. Fizemos também contato com uma empresa especializada em abertura, licenciamento e legalização de empresas, que poderá lhe dar o suporte jurídico necessário. Caso seja do seu interesse, ligue para o Sr. Zenas ou Sr. José Donato pelo telefone 3322.2028 .

Aproveito para esclarecer que o rateio foi baseado em previsão de custos apresentada pela construtora e tão logo sejam efetuadas as despesas , a construtora efetuará a prestação de contas que ficará à disposição de todos vocês. Da mesma forma, o fundo promocional, que está sendo provisionado, se destina às despesas de propaganda para a inauguração. Dispomos de uma agência de publicidade preparando uma campanha para tal.

Conto com a colaboração de todos para o melhor resultado do Barra World Shopping.

Mirian Melim
Gerente de Implantação

BARRA WORLD SHOPPING

GERÊNCIA DE IMPLANTAÇÃO
Outubro de 2000

Sr. Lojista,

A equipe da Gerência de Implantação continua trabalhando para ocupação expressiva do Barra World Shopping. Estamos promovendo reuniões abertas com grupos de proprietários para melhor atender as expectativas de todos vocês. No último mês realizamos a primeira reunião e recebemos uma série de sugestões. Entre elas está o tratamento externo à obra do shopping , o que já estamos providenciando. O entusiasmo do grupo é contagiante !

Informamos também que a Associação Brasileira de Franchising estará promovendo um Seminário no próximo dia 25 de outubro, aqui no Rio de Janeiro, sobre "Como Abrir uma Franquia", onde contará com uma Mini-Feira de franquias. Se for do seu interesse ligue para a ABF no telefone (21) 263.2525 e obtenha maiores esclarecimentos.

A pasta técnica de sua loja estará à sua disposição aqui na Gerência de Implantação até o próximo dia 15 de dezembro. A pasta técnica contém a planta baixa detalhada de cada loja com os pontos de instalações, além das diretrizes para sua montagem.

O Barra World Shopping disponibilizou empresas especializadas em montagem de lojas para prestar uma assessoria técnica a todos vocês. Estamos montando junto à Gerência de Implantação um showroom com materiais pré-selecionados para permitir a visualização e facilitar sua escolha. Em função da possibilidade de utilização destes materiais em larga escala, e contando com a parceria de fornecedores poderá ser viabilizada a redução dos custos com a montagem das lojas.

Agende dia e hora de sua conveniência e você será atendido por um profissional especializado que lhe dará toda a orientação técnica. Você receberá também um orçamento imediato para a montagem básica de sua loja ! Não deixe de conferir! Faça contato conosco via e-mail barraworld@barraworld.com ou pelo telefone (21) 3084.1899 .

Aproveite para confirmar conosco a atividade a ser exercida na sua loja, pois sua informação é importante para o controle do mix ! Contamos com a sua participação !

Visite nosso site: www.barraworld.com !

Mirian Melim
Gerente

47ª VARA CÍVEL
100

contém 01 doc

BARRA WORLD SHOPPING

GERÊNCIA DE IMPLANTAÇÃO
Julho de 2000

Sr. Lojista,

A Gerência de Implantação é um novo canal de comunicação entre os lojistas e o Barra World Shopping. Estamos solicitando a todos vocês, lojistas, que confirmem a atividade a ser desenvolvida em sua loja pois o controle do mix é de fundamental importância para o bom desempenho do shopping. Entre em contato conosco! Estamos visando uma maior ocupação do shopping. Caso você não pretenda abrir sua loja na inauguração do Shopping, estamos prestando um serviço de locação antecipada para que todas as lojas estejam em funcionamento naquela data. Conte conosco! Sua parceria é fundamental para o resultado de nosso trabalho.

Vamos inaugurar este, que é um Shopping Temático, com um grande número de lojas funcionando e uma grande diversidade de atividades. Teremos os monumentos, a arquitetura típica, os eventos, e tudo isto com a sua imperdível participação.

Quem estiver interessado em montar uma franquia, poderá contar com os recursos já liberados para o Programa Brasileiro de Franchising. Estes recursos são resultado de um convênio firmado em junho deste ano entre o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES), o Serviço de Apoio às Micro e Pequenas Empresas (SEBRAE) e a Associação Brasileira de Franchising (ABF), e são destinados à construção, reformas, desenvolvimento de software, taxa de franquia e também para capital de giro. Maiores informações poderão ser obtidas junto à ABF.

As pastas técnicas das lojas da 1ª Fase, contendo as plantas detalhadas de cada uma das lojas com as orientações para projetos, vitrines e letreiros, estarão à disposição dos proprietários a partir de 25 de Agosto aqui na Gerência de Implantação. Agende um horário pois o atendimento será individual. Estaremos também indicando algumas empresas de arquitetura que poderão prestar serviços de projetos e obras à custos reduzidos.

Estamos instalados na Avenida das Américas nº 12.855, junto ao Stand de Vendas, em frente ao próprio shopping. Nosso telefone é 3084-1899, nosso e-mail é barraworld@uol.com.br, e nosso endereço na Internet é www.barraworld.com .

Compareça! Participe! Este empreendimento é seu! Aguardamos você!

Mirian Melim
Gerente de Implantação

107 VARA

BARRA WORLD SHOPPING

INFORMATIVO
Setembro de 2001

Sr. Proprietário,

A abertura do Barra World Shopping está confirmada para 05 de outubro !!!
Você precisa de algum esclarecimento ?

Estamos de plantão para atender proprietários e lojistas inclusive aos sábados e domingos das 10:00 às 17:00 horas, até o dia 30 de setembro.

O Barra World Shopping fechou contrato com a SIEMENS que estará implantando o mais moderno conceito de comunicação, conforme informações em anexo. Você poderá entrar em contato diretamente com a SIEMENS, através da Srª. Simone, aqui mesmo na Av. das Américas nº 12.855 ou pelos telefones 3150.1509 e 3150.1510.

A VILA REAL, empresa especializada na fabricação e instalação de toldos está oferecendo preços e condições especiais para os lojistas do Barra World Shopping. Contatos poderão ser feitos diretamente com o Sr. José Américo pelos telefones 2401.6961 / 3331.1781 ou via e.mail pelo endereço vilareal@vetor.com.br .

Você ainda está procurando uma empresa para executar o jirau de sua loja ? A Metalfenas, empresa especializada em estruturas metálicas realizou as obras deste tipo de estrutura no Barra World Shopping. Contatos poderão ser feitos com o Engº. Thales pelos telefones 2450.1505 ou 9985.4174 .

CHAVES ? VOCÊ AINDA NÃO RECEBEU ?
Ligue hoje mesmo para 3084.1899.
ESTAMOS AGUARDANDO SUA VISITA !

A Universidade Estácio de Sá iniciará suas atividades no dia 08 de outubro. Estamos contando com sua loja na abertura do Barra World Shopping, inclusive para o atendimento deste público específico.

Mirian Melim
Gerente de Implantação

108

contém 01 Doc.

SILVIO FERREIRA PINTO

ENDEREÇO / ADRESSE

RUA MARANHÃO 350 / 601

CEP / CODE POSTAL	CIDADE / LOCALITÉ	UF	PAÍS / PAYS
20920-230	RIO DE JANEIRO	RJ	BRASIL

DECLARAÇÃO DE CONTEÚDO (SUJEITO A VERIFICAÇÃO) / DISCRIMINACION

O OBJETO FOI DEVIDAMENTE / L'ENVOI A ÉTÉ DÛMENT

☐ ENTREGUE / REMIS ☐ PAGO / PAYÉ

DATA DE RECEBIMENTO

ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE

X Silvio de Nascimento

Nº DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO RECEBEDOR

07109520-2

RUBRICA E MAT. DO EMPREGADO / SIGNATURE DE L'AGENT

825788-0

ECT DR/RJ UNIDADE DE DESTINATION BUREAU DE DESTINATION 11 JUL 2001 RIO DE JANEIRO

VEJA, DO OUTRO LADO, O ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DESTE AR.

752402030 * 7 5 2 4 0 2 0 3 0 * FC0463 / 16 114 x 188 mm

CORREIOS BRESIL

AVISO DE RECEBIMENTO AVIS CN

ECT DR/RJ 11 JUL 2001 RIO DE JANEIRO RJ

DATA DE POSTAGEM DATE DE

UNIDADE DE POSTAGEM BUREAU DE

(CÓDIGO DE BARRAS OU Nº DE REGISTRO DO OBJETO)

RC 012400601 BR

TENTATIVAS DE ENTREGA	__/__/__ : h	__/__/__ : h	__/__/__ : h

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / RETOUR

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR

PEARL WORLD SHOPPING

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE

AV. DAS AMÉRICAS 12815

CIDADE / LOCALITÉ

RIO DE JANEIRO UF RJ BRASIL

22790-701

VARA CÍVEL

109

contém 01 doc.

BARRA WORLD SHOPPING

Gerência de Implantação
Abril de 2000

Vemos, hoje, os shoppings inaugurados, com lojas fechadas, sem atrativo de público, acarretando altíssimas despesas de condomínio e IPTU aos lojistas, sem falar na desvalorização dos imóveis, que aguardam 2, 3, 5 às vezes 10 anos para recuperar o investimento inicial.

O Barra World Shopping tem um conceito diferenciado: é um shopping vendido tratado como shopping locado. É um shopping onde os empreendedores têm a preocupação com o percentual de sua ocupação, com o sucesso de seu funcionamento, com sua permanente valorização e com a obtenção de lucros pelos lojistas.

A pesquisa de intenções feita junto aos proprietários mostrou um percentual de 30% de ocupação projetada para a data de inauguração. É um percentual extremamente baixo para um shopping de tamanha envergadura. É um shopping com 637 lojas distribuídas em 2 pavimentos. É um shopping temático, o primeiro no Brasil dentro destes padrões. Inspirado no Epcot Center, contará com réplicas de monumentos famosos como a Torre Eiffel, o Arco do Triunfo, o Big Ben e a Torre de Pisa, reproduzindo a arquitetura da França, Inglaterra, Itália e Alemanha em praças cenográficas. Está localizado em um ponto estratégico na Avenida das Américas, no entroncamento com a Via Nove, ponto de ligação com a Linha Amarela.

Estamos trabalhando para o sucesso do Barra World Shopping ! O seu interesse é o nosso interesse ! Caminhamos na mesma direção e pretendemos inaugurar o Barra World Shopping com um grande número de lojas abertas para garantirmos o seu sucesso. Para tanto, precisamos da colaboração e do empenho de cada um de vocês, lojistas, inclusive no sentido de seguirmos o mesmo conceito, utilizarmos uma mesma linguagem arquitetônica, que é o diferencial e a tônica do Barra World Shopping.

Diante deste quadro, e para o melhor resultado de nosso trabalho, informamos que estamos reprogramando as datas de inauguração do Barra World Shopping de modo a propiciar uma ocupação expressiva naquelas datas. Esta decisão está fundamentada na responsabilidade que assumimos pelo sucesso deste empreendimento.

Aguardamos um contato da sua parte, através do telefone nº 3084-1899, para agendarmos o dia e hora de sua conveniência e conversarmos pessoalmente sobre o tratamento individual de cada uma das lojas.

Estamos contando com você !

Mirian Melim
Gerente de Implantação

110

cantón 11 Dec.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

47ª VARA CÍVEL · T.J.E.R.J.

CERTIDAO

Pr. 2001.001.101139-8

Certifico e dou fé, nesta data, que a CONTESTACAO retro e' TEMPESTIVA.

Rio de Janeiro, 05 / 10 / 2001

MARCO AURELIO CORREIA - TJJ - Matr. 01/18959

Pr. 2001.001.101139-8

CONCLUSAO.
Nesta data faço conclusos estes autos a
MM. Dra. ANDREA GONCALVES DUARTE
09 / 10 / 2001.
MAT. 01/24169

À autora,
em dez dias.

D. s.

Andréa Gonçalves Duarte
Juíza de Direito

CONCLUSAO.
Nesta data faço conclusos estes autos a
MM. Dra. ANDREA GONCALVES DUARTE
11 / 10 / 2001.
MAT. 01/24169

JUNTADA

Nesta data, faço a presente juntada à PETIÇÃO
da Parte autora que se segue.
Rio de Janeiro, 15 de de 2001

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DO RIO DE JANEIRO.

RECEBI NESTA DATA
RIO, 11/10/01
Mat 211221

47.ª VARA CÍVEL T.J.E.R.J. 112

Processo n.º2001.001.101139-8.

CGJ-RJ CV47 2001-1251192 09/10/2001 16:38:4612046

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO nos autos da AÇÃO ORDINÁRIA que move em face de BARRA WORLD CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA, vem, mui respeitosamente requerer a juntada do certificado de conclusão do curso prestado pelo filha da autora demonstrando o intento de instalação do *pet shop* no imóvel *sub judice*.

Outrossim, requer a juntada de substabelecimento em anexo.

Termos em que,
E. Deferimento.

Rio de Janeiro, 09 de Outubro de 2001.

Luiz Fernando Villela Pedras

Luiz Fernando Villela Pedras
OAB/RJ 10.5236.

09/10/01

DIPLOMA







Declaro para os devidos fins que o(a) aluno(a) Renata Monteiro Pinto no período de 08/04 a 19/07/98 concluiu o curso de *Banho e Tosa* para Poodle, York e Cocker.

Rio de Janeiro, 19 de Julho de 1998

Instrutora Livia M. Mello Frota

Livia M. Mello Frota
Instrutora Livia Frota
Pet. Trimming. Gromming

11º OFÍCIO DE NOTAS - NOTÁRIO ARCOVERDE
RUA SÃO JOSÉ, 20-A - CEP 20010-020 - RIO DE JANEIRO - TELS.: (21) 544-6427 - 263-18
AUTENTICAÇÃO
Certifico que a presente é cópia fie
do original que foi exibido.
Rio de Janeiro, 10 de Setembro de 2001
OSORIO FERREIRA DE ARAUJO JUNIOR - Substituto - AM - J
P/Aut. 0,34 - P/Proc. Dados 1,69 - FETJ 0,40 - ISS 0,68
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA - RJ
SELO DE FISCALIZAÇÃO
Selo de Autenticidade
E Substituto
Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
SELO DE AUTENTICAÇÃO
ATO
CEA71006

47ª VARA CÍVEL (114) R.J.

SUBSTABELECIMENTO

ANGELA CRISTINA ROSSA SCHETTINO, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/RJ sob o n.º 67.703, com o endereço à Rua Primeiro de Março, 21 – 10º andar, substabelece, com reservas para, **LUÍS EDUARDO GOMES ASSUNÇÃO,** brasileiro, solteiro, estagiário de Direito, portador da carteira de identidade n.º111114-E OAB/RJ, **MARIANA RODRIGUES VIEIRA,** brasileira, solteira, estagiária de Direito, portadora da carteira de identidade 113.984-E OAB/RJ e **LUIZ FERNANDO VILLELA PEDRAS,** brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/RJ sob o nº105236, com mesmo endereço, poderes outorgados por **MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO,** nos autos da **AÇÃO ORDINÁRIA,** que move em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA,** em trâmite perante a 47ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ

Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2001.

Angela Cristina Rossa Schettino
OAB/RJ 67.703

ESCREVENTE: BANCA UNICA

OUTRAS NAO ESPECIFICADAS

P. No. (2001.001.101139-8) - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO, ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO (Adv.(s) Dr.(a)(s) DAURO FRANCISCO VILLELA SCHETTINO - OAB RJ035695) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv.(s) Dr.(a)(s) PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES - OAB RJ072187), "A AUTORA EM DEZ DIAS."

C E R T I D A O

Certifico e dou fe que a decisao supra foi remetida para a imprensa no expediente do dia 18/10/01(Quinta) Rio de Janeiro, 22/10/01.

Tereza L. Fernandes
Téc. Jud. Jur.
Mat. 01/19556

C E R T I D A O

Certifico e dou fe que o expediente do dia 18/10/01(Quinta), remetido a imprensa, foi publicado no Diario Oficial do dia 22/10/01(Segunda), as folhas 185/186.
Rio de Janeiro, 22/10/01.

Tereza L. Fernandes
Téc. Jud. Jur.
Mat. 01/19556

VISTA

Faço estes autos com Vista ao
Dr. LUIZ FERNANDO GALLEA PEDRAS
Rio, 22 / 11 / 2001.
O Escrivão

DATA

Nesta data me foram entregues estes autos fls adv. do Autor
Rio, 31 de outubro de 2001

O Escrivão,
Marco Aurélio Correia
Técnico Jud. Juramentado
Mat. 01/18959

JUNTADA

Nesta data, junto a estes autos a PETICAO da Parte Autor que se segue.
Rio de Janeiro, 2 de novembro de 2001
MARCO AURELIO CORREIA - TJJ - Mat. 01/18959

RECEBI NESTA DATA
05/11/01

Mat. 01/02/179.

47.ª VARA CÍVEL
116
F. J. D.

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL

Ref. 2001.001.101139-8

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO E OUTRO nos autos da **AÇÃO ORDINÁRIA** que move em face de **BARRA WORLD SHOPPING,** vem em atenção ao r. despacho de fls. aduzir o seguinte:

1. Indiscutível que a rescisão é um direito dos autores. Inaceitável contudo é a distorção de que a Ré persegue no que tange a causa desta.

2. Certo que, embora esteja confessado nos autos o atraso da obra, a par das escusas e das justificativas, tenta a ré fugir às obrigações atinentes à restrita relação entre ela e os Autores, pois em verdade, a rescisão tem como causa única e precípua a infração contratual quanto à vinculação do imóvel, no instrumento promissivo, onde especifica o destino de sua utilização, impossibilitada todavia por vedação legal do poder público.

3. Quanto ao risco de inversibilidade da antecipação de tutela alegado, cumpre lembrar que a promessa de compra e venda estabelece o prazo de 60 meses de pagamento ou seja 5 anos. Considerando os pagamentos efetuados a partir de maio/1997 até agosto/2001, período que compreende mais de 4 anos, verifica-se que já foi pago quase a totalidade ou seja quase 100 % dos valores, alvo da rescisão.

4. Outrossim, em nada corrobora para a argumentação da Ré quanto a outorga do "habite-se " para o empreendimento, vez que a questão em foco, tem como causa a não concessão de licença para o funcionamento do comércio, para o qual o imóvel foi negociado, nos termos expressamente fixados no respectivo instrumento, ou seja, para a utilização como " PET SHOP" , tal qual retratado na exordial.

CGJ-RJ CV47 2001-1353255 31/10/2001 16:33:4911787

Bx. 31/10

5. Denota-se ainda do documento de fls. 26 que representa o pedido de licença perante a Prefeitura, constando inequivocamente expresso "PET SHOP", ou seja o mesmo termo constante no instrumento promissivo, e a conclusão da não aprovação da licença, por conta do que determina o Dec. 322/76.

6. Ademais, não cabe aos Autores entrar em litígio em processo administrativo com a Prefeitura, no que se refere a regular aplicabilidade da norma, até porque o pedido nesta formulado decorre da relação jurídica estabelecida em contrato, entre autores e ré.

7. O imóvel fora negociado com fins claros quanto à sua destinação, e como tal, não poderia ter sido vendido pela ré, razão da rescisão se apresentar inexorável. Observe-se que a disposição e finalidade do comércio em shopping não é estabelecida de forma absolutamente livre para o lojista, que está vinculado ao planejamento e interesse do shopping, com fins de atingir a otimização como templo de consumo. O equilíbrio e a diversificação dos bens comercializados obedecem a critérios rígidos de marketing.

8. É uma falácia desmedida assegurar como tenta fazer a ré que o falecimento do cônjuge varão, promitente comprador teria sido verdadeira casusa do pedido de rescisão. Primeiro, porque isto não passa de mera conjectura incomprovada. Depois, porque como se demonstra no próprio documento de fls. 113, sua filha que iria atuar com o pai estaria prontamente habilitada para dar continuidade ao negócio, aliás por ela que seus pais estavam envolvidos, ora impossibilitada apenas pela não aprovação da licença. Outrossim, mesmo que assim não fosse, a gerência do negócio é questão adstrita ao lojista.

9. Curiosíssima é a alegação da ré quanto ao painel. Certo é que não consta do contrato qualquer restrição ao uso do espaço publicitário, *ex vis* cláusula 7.4.1 (fls. 18/19 - oportuno observar que as fls. 18 foi acostada trocando o verso pelo anverso), as quais na peça de bloqueio aduz a ré existir.

10. Mais absurda é a contestação quanto ao dano moral. Afinal a ré o rejeita das fls. 84 até as fls. 88, fazendo menção à dano moral decorrente de infração contratual quanto ao atraso

da obra. Embora sirva isto para uma *mea culpa*, quanto ao atraso, o qual está perfeitamente regulada pela Lei de Condomínios e Incorporações, bem como pelo CDC, a questão proposta é outra. Na verdade, o bem vendido padece das suas características, não poderia ser vendido pela Ré tal qual foi. O dano moral resulta de projetos, planos, investimentos e frustrações ocorridos por conta de mais de quatro anos de promessa.

11. A jurisprudência portanto colecionada pela Ré nada contribue ao desate do julgamento do pedido de indenização por dano moral, vez que não se insere no universo da lide.

Com efeito reitera pela manutenção da antecipação de tutela em todos os seus termos, bem como pela procedência do pedido, nos termos fixados na inicial.

Termos em que,
E. Deferimento,

Rio de Janeiro, 31 de Outubro de 2001

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
Advª Insc. n.º 67.703 – OAB/RJ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

CERTIDAO Pi.2001.001.101139-8

Certifico e dou fé, nesta data, que a Petição de fls. 116/118 é TEMPESTIVA.

Rio de Janeiro, 08 / 11 / 2001

MARCO AURELIO CORREIA - TJJ - Matr. 01/18959

Pi 2001.001.101139-8

CONCLUSAO.
Nesta data faço conclusos estes autos ao MM. Dr. Juiz CELSO LUIZ DE MATTOS PERES
Rio, 12 / 11 / 2001.
P/ESCRIVAO 01/24169F LUIZ

Esclareça o Autor a fls. 117 e 118 quais os meios de prova e provid. que pretende produzir e justifique a pertinência de cada uma delas.

I.

12.11.2001

Nesta data me foram entregues os presentes autos, vindos da CONCLUSAO.
Rio, 27 / 11 /2001.
MAT. 01/24.169

7535-651-0253

ESCREVENTE: BANCA UNICA

OUTRAS NAO ESPECIFICADAS

P. No. (2001.001.101139-8) - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO, ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO (Adv.(s) Dr.(a)(s) DAURO FRANCISCO VILLELA SCHETTINO - OAB RJ035695) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv.(s) Dr.(a)(s) PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES - OAB RJ072187). "ESCLARECAM AS PARTES SE DESEJAM PRODUZIR OUTRAS PROVAS E SE HA POSSIBILIDADE DE CONCILIACAO."

47.º VARA CÍVEL T.J.E.R.J. 120

C E R T I D A O

Certifico e dou fe que a decisao supra foi remetida para a imprensa no expediente do dia 30/11/01(Sexta)
Rio de Janeiro, 05/12/01.

C E R T I D A O

Certifico e dou fe que o expediente do dia 30/11/01(Sexta), remetido a imprensa, foi publicado no Diario Oficial do dia 05/12/01(Quarta), as folhas 1156/16.
Rio de Janeiro, 05/12/01.

JUNTADA

Nesta data, juntei a estes autos a PETIÇÃO da Parte Ré que se segue.

Rio de Janeiro, 10 / 12 / 2004

MARCO AURELIO CORREIA - T.J. - Matr. 01/18959

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO.

RECEBIDO NESTA DATA
em, 07/12/01
Mat. 01/8294

PROC. 2001.001101139-8

CGJ-RJ CV47 2001-150B601 06/12/2001 15:56:321763

BARRA WORLD SHOPPING LTDA., nos autos do processo em epígrafe, **AÇÃO ORDINÁRIA**, em que contende com **ESPÓLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO E OUTRO,** vem por seu advogado, infra-assinado, dizer e requerer a V.Exa. o seguinte:

PRELIMINARMENTE

Requer a V. Exa. que seja retificada a peça de defesa da ré, visto que por um erro material, constou SÃO FERNANDO PARTIMONIAL, como se fosse a razão social da mesma, quando o correto, conforme consta no pólo passivo da ação é BARRA WORLD SHOPING LTDA, razão porque deve ser retificado , para que se evite erros no futuro.

NO MÉRITO

Requer a produção da prova oral, documental e o depoimento pessoal do autor, bem como que seja marcada audiência conciliatória.

N. Termos,
P. Deferimento,
Rio de Janeiro, 05 de Dezembro de 2001

Pedro Paulo de Souza Pontes
OAB/RJ 72.187

EXMº SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL

RE... E NESTA DATA
...10, 11/12/01
Mat. 01/24174

JUNTADA
Nesta data, junto à estes autos a PETIÇAO da Parte ... que se segue.
Rio de Janeiro, 11/12/2001
MARCO AURELIO CORREIA - TJJ - Matr. 01/18659

CGJ-RJ CV47 2001-1514614 07/12/2001 15:34:5612551

Ref. Proc: 2001.001.101139-8

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO nos autos de AÇÃO ORDINÁRIA que move em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA vem em atenção ao r. despacho publicado em 05/12/2001 aduzir o seguinte:

Tendo em vista a inequívoca comprovação dos pagamentos efetuados, a devida instrução com a promessa de compra e venda, assinalando a destinação do imóvel desta objeto, a comprovação da impossibilidade de obter o consequente alvará perante o poder municipal, o investimento pessoal em cursos, resultado da expectativa que envolvera a família no negócio, crêem os autores estar plenamente comprovadas suas alegações.

Considerando ainda, o que já aduzia a Lei de Condomínios e Incorporações, hoje submetida à ótica do Código de Defesa do Consumidor, assim retratadas pela uníssona jurisprudência e doutrina, acrescido ao fato da rescisão ser inexorável, não há como sustentar qualquer outra tese que não seja a devolução *in totum* dos valores pagos, devidamente atualizadas, ressaltando ainda, como causa motivadora da rescisão o fato da promessa de compra e venda ter sido firmada pela ré, com patente vício de qualidade.

Com efeito, considerando ainda, que o *animus* conciliatório, nesta demanda estar restrito à forma de ressarcimento, para o qual a Ré jamais sinalizou, e por crer que, quando séria a pretensão de conciliação, esta sequer aguarda a designação de audiência respectiva, a designação de audiência específica se torna desnecessária, vez que uma vez designada, apenas retardaria o deslinde do feito, a devida prestação jurisdicional.

De sorte, requer o prosseguimento do feito, com a prolatação da consequente sentença.

Termos em que,
E. Deferimento,
Rio de Janeiro, 5 de dezembro de 2001

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
Adv. Insc. nº 67.703- OAB/RJ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

129

Pr. 2001.001.101139-8

CONCLUSAO.
Nesta data faço conclusos estes autos ao
MM. Dr. Juiz CELSO LUIZ DE MATOS PERES
Rio de Janeiro, 12 / 12 / 2001
MARCO AURELIO CORREIA - TAJ - Matr. 01/18959

Fls. 121, anote-se onde couber.
Após, Ds.

12.12.2001

Nesta data me foram entregues os presentes autos.
vindos da CONCLUSAO
Rio, 12 de dezembro de 2001.
MAT. 01/24.175

CERTIFICO E DOU FÉ QUE, nesta data, procedi a dobrada Notificação de Fls. 77, em cumprimento ao M. despacho Supra.
Rio de Janeiro, 19/12/2001.

SERVENTIA

Marco Aurélio Correia
Técnico Jud. Juramentado
Mat. 01/18959

7535-651-0291

Pr. 2001.001.101139-8

CONCLUSAO.
Nesta data faço conclusos estes autos ao
MM. Dr. Juiz CELSO LUIZ DE MATOS PERES
Rio de Janeiro, 08 / 01 / 2002
MARCO AURELIO CORREIA - T.J.J - Matr. 01/18959

Designo Audiencia de Conciliação para
11 / 04 /2002, As 14:10 hs. Intime-se

RIO, 08 / 01 /2002.

CELSO LUIZ DE MATOS PERES
JUIZ DE DIREITO

Nesta data me foram entregues os presentes autos.
Vindos da CONCLUSAO.
Rio, 22 01 /2002

JAAT. 01/24.169

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

ESCREVENTE: BANCA UNICA

OUTRAS NAO ESPECIFICADAS

P. No. (2001.001.101139-8) - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO, ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO (Adv.(s) Dr.(a)(s) DAURO FRANCISCO VILLELA SCHETTINO - OAB RJ035695) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv.(s) Dr.(a)(s) PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES - OAB RJ072187). AUDIENCIA DE CONCILIACAO DIA 11/04/2002 AS 14:10 HORAS.

C E R T I D A O

Certifico e dou fe que a decisao supra foi remetida para a imprensa no expediente do dia 15/02/02(Sexta)
Rio de Janeiro, 18/02/02.

C E R T I D A O

Certifico e dou fe que o expediente do dia 15/02/02(Sexta), remetido a imprensa, foi publicado no Diario Oficial do dia 18/02/02(Segunda), as folhas 192/193.
Rio de Janeiro, 18/02/02.

CÓDIGO: 7535-651-0138

EXMº SR. DR. ESCRIVÃO DA 47ª VARA CÍVEL DO FORUM DA CAPITAL.

JUNTADA

NESTA DATA FAÇO JUNTADA A ESTES AUTOS o(a) Petição do seu

QUE SE SEGUE

Rio, 06 de março de 2002

POR

ESCRIVÃO

PROC. 2001.001.101139-8

ESC. BANCA

BARRA WOLRD SHOPING LTDA, nos autos da Ação , proposta por ESPOLIO DE SILVIO F. PINTO vem por seu advogado, infra-assinado, requerer a V.Sa. que se digne passar por certidão, os seguintes esclarecimentos :

1) Informar o tipo de Ação e o valor atribuído a causa

2) Se houve citação na presente Ação.

3) Em que fase se encontra o processo.

T. em que,
P. Deferimento
Rio de Janeiro, 28 de FEVEREIRO de 2002.

Pedro Paulo de Souza Pontes
OAB/RJ 72.187

CGJ-RJ CV47 2002-0244828 01/03/2002 17:16:4012038

GUIA DE RECOLHIMENTO DE RECEITA JUDICIÁRIA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

GRERJ

NÚMERO DA GUIA
08 1002074343-2

01 NOME DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
BARRA WORLD SHOPING CTRA

09 CPF OU CNPJ DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
01.705.157/0001-85

02 NATUREZA DA CAUSA OU DO RECURSO
ATO DE PRATICA COMUM JUDICIAL

03 AUTOR / RECORRENTE
ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO

04 COMARCA
CAPITAL

05 JUIZO E CARTÓRIO
67º VARA CIVEL

06 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES
CERTIDÃO

07 FORMA DE PAGAMENTO
☐ DINHEIRO ☐ CHEQUE
BANCO:
NÚMERO DO CHEQUE:

	TIPO DE RECEITA	CÓD. DE RECEITA / CONTA	VALOR - R$
10	ATOS DOS CONTADORES	24	36
11	ATOS DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA	25 0714-6	37
12	PORTE DE REMESSA E RETORNO	26 0301-2	38
13		27	39
14	A.P.C. JUD.	28 0711-2	40 R$ 6.06
15		SUB-TOTAL	41
16	CAARJ / IAB (10%)	29 0201-4	42 R$ 0.61
17	ATOS DOS DISTRIBUIDORES.	30	43
18	EMOLUMENTOS	31 3403-14129-8	44
19	ACRÉSCIMO DE 20% DE QUE TRATA A LEI 3217/99	32 3403-	45
20	TAXA JUDICIÁRIA	33 0101-6	46
21	AQUISIÇÃO DE SELO CARTORÁRIO	34	47
22	OUTRAS RECEITAS	35	48
23		TOTAL	49 R$ 6.67

1ª VIA - FETJ / 2ª VIA - CARTÓRIO / 3ª VIA - ADVOGADO

PREENCHER À MÁQUINA OU LETRA DE FORMA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA
UTAU 0015 057681398 260202 6,67C GRJDIN

CARTÓRIO

ROTATIVA Impressos Papelaria Ltda - R. José dos Reis, 23 - Eng. Dentro - RJ - CNPJ n.º 40.426.637/0001-69 - Tel.: 591-2849 - Bloco 10x3 - Cod. 545 - ABIGRAF - AUT. N.º 1

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

Proc. 2001.001.101139-8

CONCLUSÃO

Nesta data faço estes autos CONCLUSOS
ao M. M. Juiz.

Rio, 08/03/02

Escrivão

Atenda-se fls. 126.

F.

08.03.2002

Nesta data me foram entregues os presentes autos.
vindos da CONCLUSAO.
Rio, 15/ 03 /2002.
MAT. 01/24.227

7535-651-0253

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO
47ª VARA CÍVEL DA CAPITAL

AUDIÊNCIA

Proc. nº 2001.001.101.139-8
A: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
R: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Em 11 de abril de 2002, na sala de audiências deste Juízo, perante a Dra. Conciliadora **CLAUDIA STORINO DOS SANTOS**, realizou-se AUDIÊNCIA designada nestes autos. Feito o pregão, presentes as partes acompanhadas de seus patronos. Pelas partes foi dito que não tinham outras provas a produzir, requerendo o julgamento antecipado da lide. Pela Dra. Conciliadora foi dito que os autos deveriam ir à conclusão. Nada mais havendo, foi encerrada a audiência e para constar, lavrei a presente ata. Eu Secretário, digitei e eu Escrivã, a subscrevo.

CLAUDIA STORINO DOS SANTOS
Conciliadora

nº de las mercedes M. Pinto

67703.

72.187

CÓDIGO: 7535-651-0139

EXMº SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL

JUNTADA

NESTA DATA FAÇO JUNTADA A ESTES AUTOS
A petição de autora
QUE SE SEGUE
Rio, 18 de abril de 2002

ESCRIVÃO

Ref. Proc: 2001.001.101139-8

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO nos autos de AÇÃO ORDINÁRIA que move em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA vem no escopo de ratificar o **PEDIDO DE DANO MORAL** vem requerer a juntada dos documentos em anexo.

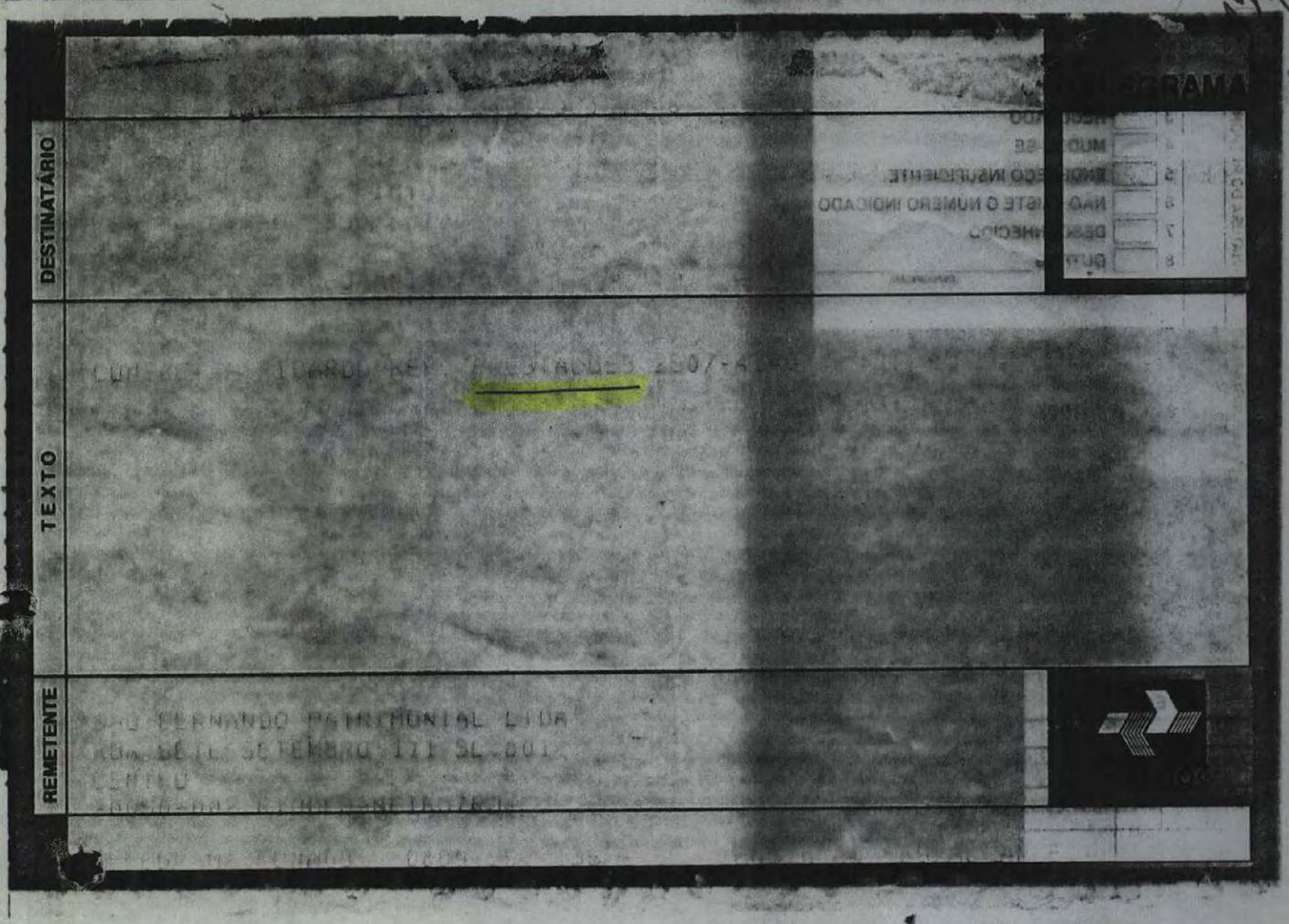
Tais documentos são prova inequívoca do comportamento da ré que, a par de ciente da presente ação de rescisão, com deferimento da antecipação de tutela, e de ainda ter oferecido valor para efeito de acordo de R$ 118.000,00 bem inferior ao que seria devido pelo mero ressarcimento do que fora pago, persiste encaminhando cobranças de cota condominial e das prestações sustadas pela medida liminar de antecipação de tutela.

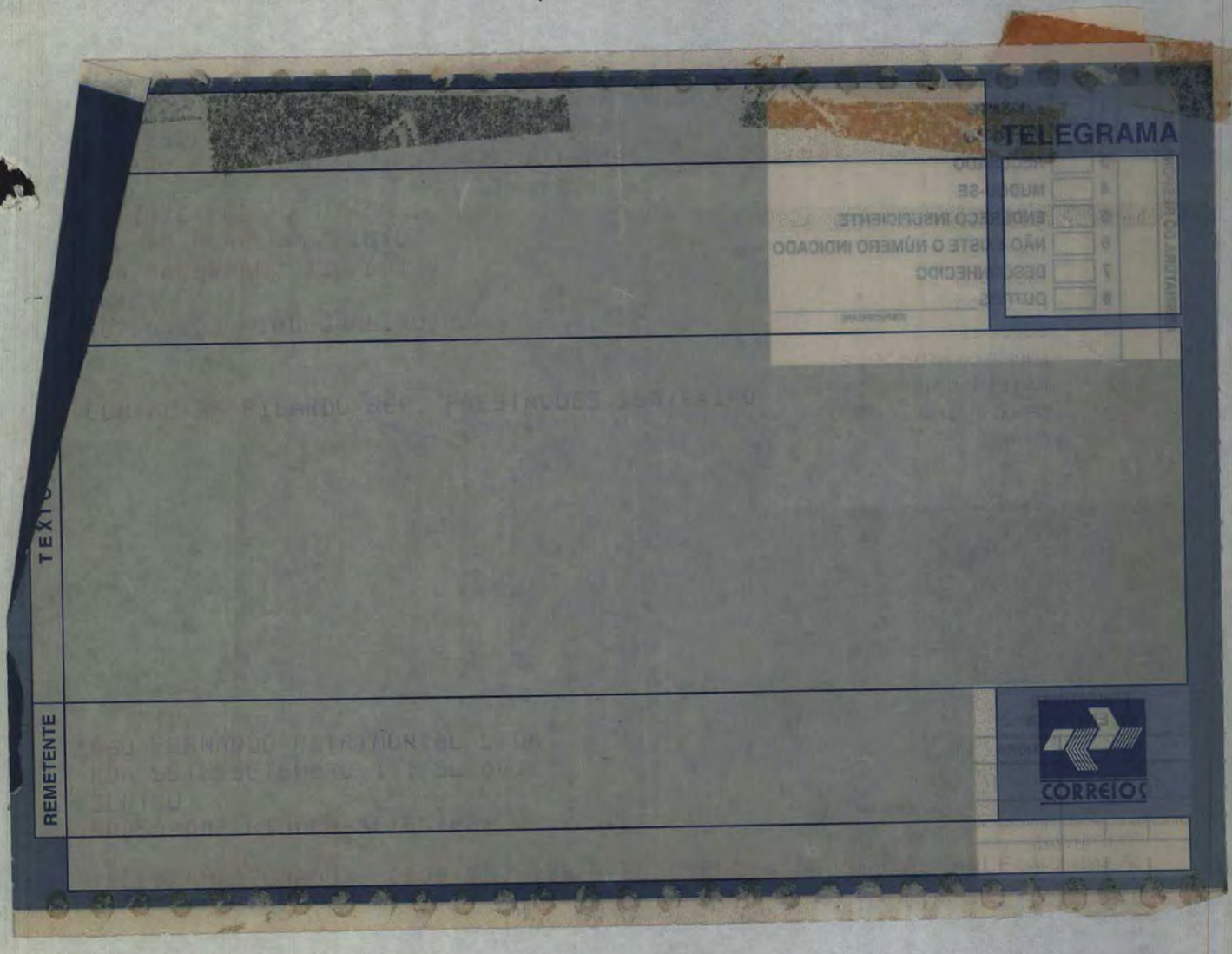
De sorte, requer o prosseguimento do feito, com a prolatação da consequente sentença.

Termos em que,
E. Deferimento,
Rio de Janeiro, 11 de abril de 2002

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
Adv. Insc. nº 67.703- OAB/RJ

CGJ-RJ CV47 2002-04401:32 12/04/2002 14:57:11165270


DESTINATÁRIO
TEXTO
REMETENTE


TELEGRAMA
TEXTO
REMETENTE
CORREIOS

DESTINATÁRIO

[illegible]
RUA MARANHAO 350/601
[illegible]
20220-230 RIODEJANEIRO/RJ

TEXTO

CONTACTAR RICARDO REF. PRESTACAO 2507-4140

5096951
5076172

REMETENTE

SAO FERNANDO PATRIMONIAL LTDA
RUA SETE DE SETEMBRO, 111 SL.801
CENTRO
20050-002 RIODEJANEIRO/RJ

TELEGRAMA FONADO - 0800 550 135 - EFICIENCIA NO SEU ATENDIMENTO

TELEGRAMA

DESTINATÁRIO

[illegible]

TEXTO

CONTACTAR RICARDO REF. PRESTACAO 2507-4140

5096951
5076172

REMETENTE

SAO FERNANDO PATRIMONIAL LTDA
RUA SETE DE SETEMBRO, 111 SL.801
CENTRO
20050-002 RIODEJANEIRO/RJ

CORREIOS

Bulhões Carvalho da Fonseca
ADMINISTRADORA DE BENS

AVISO

CÓDIGO	CONDOMÍNIO	UNIDADE
0436	BARRA WORLD SHOPPING	0436/2120

Rio de Janeiro , 03 de Abril de 2002

Prezado(a) Senhor(a)

Tendo em vista que até a presente data não acusamos o recebimento da(s) sua(s) contribuição(ões) de condomínio do edifício e unidade em referência e abaixo relacionado(s), apreciaríamos contar com sua colaboração telefonando para o Setor de Cobrança, a fim de possibilitar que o problema seja solucionado.

Certos de sua colaboração subscrevemo-nos com os nossos agradecimentos.

Atenciosamente,

Setor de Cobrança

RECIBO	VENCIMENTO	VALOR	RECIBO	VENCIMENTO	VALOR
03823647	25/01/2002	549,54			
03831378	18/02/2002	715,57			
03844835	11/03/2002	712,41			

BCF10A - LASERPRONTO (0XX21) 2223-3010

BULHÕES CARVALHO DA FONSECA
Administradora de Bens

MATRIZ:RUA DA QUITANDA,19 - SOBRELOJA - RJ
CGC (MF):28.716.740/0001-67 - CRECI J2725 - TEL: 509-9002

RECIBO DO SACADO

O PRESENTE RECIBO NUNCA SERVIRA DE PROVA DE QUITAÇÃO DE COTA ANTERIORES QUE ESTEJAM POR PAGAR OU DE OUTROS DÉBITOS ACASO EXISTENTES

Cliente: SILVIO FERREIRA PINTO

Condomínio: BARRA WORLD SHOPPING

Endereço: AV. ALFREDO BALTAZAR DA SILVEIRA

Unidade: 0436/2120 120-B

NOSSO NÚMERO: 0000000036766

Demonstrativo de Cobrança

CONDOMINIO	01/2002	370,71
FD.RESERVA	01/2002	32,24
FD.PROMOCAO	01/2002	142,59
TARIFA BCO.	01/2002	4,00

* * * * * * * * 2a. V I A * * * * * * * *

ESTA BOLETA SUBSTITUI A ANTERIOR COM VENCTO: 20/01/2002

CASO O PAGTO. JA TENHA SIDO EFETUADO, FAVOR CONTACTAR COM TEL: 2509-9002 - RAMAIS: 221 / 255

A COBRANCA, REFERE-SE A 70% DA PREVISAO ORCAMANTARIA CONFORME ITEM 3 DA AGI DE 07/01/2002, CALCULADA SOBRE 23 DIAS A PARTIR DA IMPLANTACAO.

Alternativas para pagamento

ATE 25/01/2002	549,54
A PARTIR 26/01/2002	604,08

INSTRUÇÕES PARA RECEBIMENTO VIDE FICHA DE COMPENSAÇÃO

25/01/2002 Pagamento via MALOTE 545,54

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Recebimento através do cheque ng do banco
Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo Banco sacado.

HSBC Bank Brasil **399**

Cedente	Agência/Cód. Cedente	Vencimento
BARRA WORLD SHOPPING	2652579	25/01/2002
Data Process	**Nosso Número/Cód. Documento**	**Valor do Documento**	**Valor Cobrado**
21/01/2002	0000000036766	549,54	

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

HSBC Bank Brasil **399** 39992.65253 79000.000004 36766.025229 3 54954

LOCAL DE PAGAMENTO
APOS 30 DIAS VECTO.PAGTO SOMENTE ADM SHOPPING

PARCELA | VENCIMENTO: 25/01/2002

CEDENTE
BARRA WORLD SHOPPING

AGÊNCIA/COD. CEDENTE: 2652579

DATA DOCUMENTO	Nº DOCUMENTO	ESPÉCIE DOC.	ACEITE	DATA PROCE.
21/01/2002	0000000036766			21/01/2002

NOSSO NÚMERO / COD.DOCUMENTO: 00000036766440

USO DO BANCO	CARTEIRA	ESPÉCIE MOEDA	QUANTIDADE MOEDA	VALOR
	CNR	REAL		

(+) VALOR DO DOCUMENTO: 549,54

INSTRUÇÕES (Texto de responsabilidade do cedente)

ATE 25/01/2002 549,54
A PARTIR 26/01/2002 604,08

(-) DESCONTO/ABATIMENTO

(-) OUTRAS DEDUÇÕES

(+) MORA / MULTA

(+) OUTROS ACRÉSCIMOS

(=) VALOR COBRADO

NAO RECEBER APOS 30 DIAS VENCIMENTO

SACADO SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO 350/601
20720230 RJ
Unid: 0436/2120 - 120-B

36766 CÓDIGO DE BAIXA

SACADOR/AVALISTA

AUTENTICACAO MECANICA

FICHA DE COMPENSAÇÃO

LHÕES CARVALHO DA FONSECA
Administradora de Bens

MATRIZ:RUA DA QUITANDA,19 - SOBRELOJA - RJ
CGC (MF):28.718.740/0001-67 - CRECI J2725 - TEL: 509-9002

RECIBO DO SACADO

O PRESENTE RECIBO NUNCA SERVIRÁ DE PROVA DE QUITAÇÃO DE COTA ANTERIORES QUE ESTEJAM POR PAGAR OU DE OUTROS DÉBITOS ACASO EXISTENTES

Cliente: SILVIO FERREIRA PINTO

NOSSO NÚMERO: 0000000036765

Condomínio: BARRA WORLD SHOPPING

Endereço: AV. ALFREDO BALTAZAR DA SILVEIRA

Unidade: 0436/2120 120-B

Apos o Vcto. alem da multa, cobrar Juros de 1% a.m ou fracao + variacao IGP-M

Demonstrativo de Cobrança

CONDOMINIO	01/2002	483,53
FD.RESERVA	01/2002	42,05
FD.PROMOCAO	01/2002	185,99
TARIFA BCO.	01/2002	4,00

Alternativas para pagamento

ATE 20/01/2002	715,57
A PARTIR 21/01/2002	786,71

INSTRUÇÕES PARA RECEBIMENTO VIDE FICHA DE COMPENSAÇÃO

20/01/2002 Pagamento via MALOTE 711,57

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Recebimento através do cheque nº do banco
Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo Banco sacado.

HSBC Bank Brasil **399**

Cedente	Agência/Cód. Cedente	Vencimento
BARRA WORLD SHOPPING	2652579	20/01/2002

Data Process	Nosso Número/Cód. Documento	Valor do Documento	Valor Cobrado
15/01/2002	0000000036765	715,57	

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

HSBC Bank Brasil **399** 39992.65253 79000.000004 36765.020221 1 71557

LOCAL DE PAGAMENTO
APOS 30 DIAS VECTO.PGTO SOMENTE ADM SHOPPING

PARCELA | VENCIMENTO: 20/01/2002

CEDENTE
BARRA WORLD SHOPPING

AGÊNCIA/COD. CEDENTE: 2652579

DATA DOCUMENTO	Nº DOCUMENTO	ESPÉCIE DOC.	ACEITE	DATA PROCE.
15/01/2002	0000000036765			15/01/2002

NOSSO NÚMERO / COD.DOCUMENTO: 00000036765646

USO DO BANCO	CARTEIRA	ESPÉCIE MOEDA	QUANTIDADE MOEDA	VALOR
	CNR	REAL		

(+) VALOR DO DOCUMENTO: 715,57

INSTRUÇÕES (Texto de responsabilidade do cedente)

ATE 20/01/2002 715,57
A PARTIR 21/01/2002 786,71

(-) DESCONTO/ABATIMENTO

(-) OUTRAS DEDUÇÕES

(+) MORA / MULTA

(+) OUTROS ACRÉSCIMOS

(=) VALOR COBRADO

NAO RECEBER APOS 30 DIAS VENCIMENTO

SACADO
SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO 350/601
20720230 RJ
Unid: 0436/2120 - 120-B

36765 CÓDIGO DE BAIXA

SACADOR/AVALISTA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

FICHA DE COMPENSAÇÃO

Recibo do Sacado

07470 | 479 | BankBoston

Cedente: BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBILIARIA LTDA C.G.C. 01.705.157/0001-85				Agência/Código Cedente: 0600024 00654709	Vencimento: 05/03/2002
Data do Documento: 08/02/2002	No.do Documento: 0120120060		Espécie Doc.: OT	Aceite	Data Processamento: 08/02/2002	Nosso Número: 169469166
Uso do Banco	Carteira: 00027	Indexador	Quantidade		x Valor	(=) Valor do Documento: 2.250,32

Instruções
APOS VENCTO. MORA R$ 0,75 AO DIA

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.

APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O
ULTIMO DIA DO MES, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

VALOR EM REAL

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 00023875461720

Sacador/Avalista:

Cód.da Baixa:

Autenticação Mecânica

Recebimento através do cheque no.
do Banco
Esta quitação só terá validade após pagamento do chsque pslo
Banco Sacado.

Ficha de Caixa

07470 | 479 | BankBoston

Cedente: BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBILIARIA LTDA C.G.C. 01.705.157/0001-85				Agência/Código Cedente: 0600024 00654709	Vencimento: 05/03/2002
Data do Documento: 08/02/2002	No.do Documento: 0120120060		Espécie Doc.: OT	Aceite	Data Processamento: 08/02/2002	Nosso Número: 169469166
Uso do Banco	Carteira: 00027	Indexador	Quantidade		x Valor	(=) Valor do Documento: 2.250,32

Instruções
APOS VENCTO. MORA R$ 0,75 AO DIA

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.

APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O
ULTIMO DIA DO MES, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

VALOR EM REAL

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 00023875461720

Sacador/Avalista:

Cód.da Baixa:

Autenticação Mecânica

BankBoston | 479 | 47990.20203 30506.000246 16946.916604 1 16100000225032

Local de Pagamento
PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO

Vencimento: 05/03/2002

Cedente: BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBILIARIA LTDA C.G.C. 01.705.157/0001-85					Agência/Código Cedente: 0600024 00654709
Data do Documento: 08/02/2002	No.do Documento: 0120120060		Espécie Doc.: OT	Aceite	Data Processamento: 08/02/2002	Nosso Número: 169469166
Uso do Banco	Carteira: 00027	Indexador	Quantidade		x Valor	(=) Valor do Documento: 2.250,32

Instruções
APOS VENCTO. MORA R$ 0,75 AO DIA

APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %.

APOS VENCIMENTO, PAGAVEL NO BANKBOSTON ATE O
ULTIMO DIA DO MES, APOS SOMENTE NA SAO FERNANDO

VALOR EM REAL

(-) Desconto/Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 00023875461720

Sacador/Avalista:

Cód.da Baixa:

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação

Instruções para Pagamento e Recebimento

1 - Este Título poderá ser pago até o vencimento em qualquer agência BCN ou Bancos participantes do sistema integrado de compensação.

2 - Após o vencimento, o Título só poderá ser pago nas agências do BCN, do Bradesco ou conforme instrução na Ficha de Compensação.

3 - O pagamento efetuado com cheque só será definitivamente reconhecido após a liquidação do mesmo.

BCN Banco BCN SA | 291-7 | **Recibo do Sacado**

Local de Pagamento

PAGAVEL EM QUALQUER AG. BANCARIA,APOS VENCIMENTO NAS AGENCIAS DO BCN OU BRADESCO OU DE ACORDO COM AS INSTRUCOES DA FICHA DE COMPENSACAO

Cedente

BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBIL.LTDA

Data do documento	Nº. do documento	Espécie documento	Aceite	Data processamento
17/12/2DD1	D12D120058	NP	SEM	17/12/2DD1

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	C.SIMPL.	R$		X

Instruções (TEXTO de Responsabilidade do Cedente)

PARA RECEBIMENTO CONSULTAR AS INSTRUCOES DA FICHA DE COMPENSACAO

EM CASO DE DUVIDA CONSULTAR A AGENCIA COBRADORA

"Pagável preferencialmente em qualquer agência BCN ou Bradesco"

Cliente BCN ou Bradesco:

Use o Internet Banking para o pagamento deste boleto.

BCN Net INTERNET BANKING

BradescoNet INTERNET BANKING

Vencimento	05/01/2002
Agência/Código Cedente	D196/DD3.589,1
Nosso Número	4.147.363,9
(=) Valor do Documento	2.250,32
(-) Desconto/Abatimento	
(-) Outras Deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601 MEIER
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 238754617000020

Sacador/Avalista: APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %. CA2172 Código de Baixa: 35

Recebimento através do cheque nº do Banco Autenticação Mecânica CA0066-04/2001

Esta quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo banco Sacado.

BCN Banco BCN SA | 291-7 | 29191.96002 35891.414738 63900.000017 7 15510000225032

Local de Pagamento

PAGAVEL EM QUALQUER AG. BANCARIA,APOS VENCIMENTO NAS AGENCIAS DO BCN OU BRADESCO OU DE ACORDO COM AS INSTRUCOES DA FICHA DE COMPENSACAO

Vencimento: 05/01/2002

Cedente

BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBIL.LTDA

Agência/Código Cedente: 0196/003.589,1

Data do documento	Nº. do documento	Espécie documento	Aceite	Data processamento
17/12/20D1	0120120058	NP	SEM	17/12/2001

Nosso Número: 4.147.363,9

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	C.SIMPL.	R$		X

(=) Valor do Documento: 2.250,32

Instruções (TEXTO de Responsabilidade do Cedente)

ENCARGOS P/DIA DE ATRASO 0,75

(-) Desconto/Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,35D/601 MEIER
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 238754617000020

Sacador/Avalista: APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %. CA2172 Código de Baixa: 35

Autenticação Mecânica

CA0066-04/2001

Ficha de Compensação

Instruções para Pagamento e Recebimento

1 - Este Título poderá ser pago até o vencimento em qualquer agência BCN ou Bancos participantes do sistema integrado de compensação.

2 - Após o vencimento, o Título só poderá ser pago nas agências do BCN, do Bradesco ou conforme instrução na Ficha de Compensação.

3 - O pagamento efetuado com cheque só será definitivamente reconhecido após a liquidação do mesmo.

BCN Banco BCN SA | 291-7 | **Recibo do Sacado**

Local de Pagamento

PAGAVEL EM QUALQUER AG. BANCARIA,APOS VENCIMENTO NAS AGENCIAS DO BCN OU BRADESCO OU DE ACORDO COM AS INSTRUCOES DA FICHA DE COMPENSACAO

Cedente

BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBIL.LTDA

Data do documento	Nº. do documento	Espécie documento	Aceite	Data processamento
12/03/2002	012D12D061	NP	SEM	12/03/2002

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	C.SIMPL.	R$		X

Instruções (TEXTO de Responsabilidade do Cedente)

PARA RECEBIMENTO CONSULTAR AS INSTRUCOES DA FICHA DE COMPENSACAO

EM CASO DE DUVIDA CONSULTAR A AGENCIA COBRADORA

"Pagável preferencialmente em qualquer agência BCN ou Bradesco"

Cliente BCN ou Bradesco:

Use o Internet Banking para o pagamento deste boleto.

BCN Net INTERNET BANKING

BradescoNet INTERNET BANKING

Vencimento	05/04/2002
Agência/Código Cedente	0196/D03.589,1
Nosso Número	4.344.390,7
(=) Valor do Documento	2.250,32
(-) Desconto/Abatimento	
(-) Outras Deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601 MEIER
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 238754617000020

Sacador/Avalista: APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %. CA2172 Código de Baixa: 35

Recebimento através do cheque nº do Banco Autenticação Mecânica CA0066-04/2001

Esta quitação só terá validade após pagamento do cheque pelo banco Sacado.

BCN Banco BCN SA | 291-7 | 29191.96002 35891.434439 90700.000012 1 16410000225032

Local de Pagamento

PAGAVEL EM QUALQUER AG. BANCARIA,APOS VENCIMENTO NAS AGENCIAS DO BCN OU BRADESCO OU DE ACORDO COM AS INSTRUCOES DA FICHA DE COMPENSACAO

Vencimento: 05/04/2002

Cedente

BARRA WORLD SHOPPING CONSULT IMOBIL.LTDA C.N.P.J = D01705157000185

Agência/Código Cedente: 0196/003.589,1

Data do documento	Nº. do documento	Espécie documento	Aceite	Data processamento
12/03/2002	0120120061	NP	SEM	12/03/2002

Nosso Número: 4.344.390,7

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	C.SIMPL.	R$		X

(=) Valor do Documento: 2.250,32

Instruções (TEXTO de Responsabilidade do Cedente)

ENCARGOS P/DIA DE ATRASO 0,75

(-) Desconto/Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Sacado: SILVIO FERREIRA PINTO
RUA MARANHAO,350/601 MEIER
20720-230 RIO DE JANEIRO RJ 238754617000020

Sacador/Avalista: APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA 2 %. CA2172 Código de Baixa: 35

Autenticação Mecânica

CA0066-04/2001

Ficha de Compensação

BULHÕES CARVALHO DA FONSECA
Administradora de Bens

MATRIZ:RUA DA QUITANDA,19 - SOBRELOJA - RJ
CGC (MF):28.718.740/0001-67 - CRECI J2726 - TEL: 509-9002

RECIBO DO SACADO
O PRESENTE RECIBO NUNCA SERVIRÁ DE PROVA DE QUI-TAÇÃO DE COTA ANTERIORES QUE ESTEJAM POR PAGAR OU DE OUTROS DÉBITOS ACASO EXISTENTES

Cliente: SILVIO FERREIRA PINTO

NOSSO NÚMERO: 0000003831378

Condomínio: BARRA WORLD SHOPPING

Endereço: AV. ALFREDO BALTAZAR DA SILVEIRA

Unidade: 0436/2120 120-B

Demonstrativo de Cobrança

CONDOMINIO	02/2002	483,53
FDO.DE RESERVA	02/2002	42,05
FDO.PROMOCAO	02/2002	185,99
TX.BANCARIA	02/2002	4,00

SRS. CONDOMINOS:

O VENCIMENTO DA TAXA CONDOMINIAL REF. FEV/2002, FOI PRORROGADO PARA 18/02/2002 EXCEPCIONALMENTE, FICANDO PARA MARCO/2002, O QUE CONSTA NA AGI DE 07/01/2002, ISTO E, DIA 5 DE CADA MES.

Alternativas para pagamento
ATE 18/02/2002 715,57
APOS 19/02/2002 786,71

INSTRUÇÕES PARA RECEBIMENTO VIDE FICHA DE COMPENSAÇÃO

18/02/2002 Pagamento via MALOTE 711,57

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Recebimento através do cheque nº do banco
Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo Banco sacado.

HSBC Bank Brasil **399**

Cedente	Agência/Cód. Cedente	Vencimento
BULHOES CARVALHO DA FONSECA ADM. DE BENS LTDA.	2652579	18/02/2002
Data Process	**Nosso Número/Cód. Documento**	**Valor do Documento** / **Valor Cobrado**
05/02/2002	0000003831378	715,57

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

HSBC Bank Brasil **399** 39992.65253 79000.000384 31378.049220 2 71557

LOCAL DE PAGAMENTO
APOS 30 DIAS VENCTO. PAGTO SOMENTE ADM SHOPPING

PARCELA | VENCIMENTO: 18/02/2002

CEDENTE
BULHOES CARVALHO DA FONSECA ADM. DE BENS LTDA.

AGÊNCIA/COD. CEDENTE: 2652579

DATA DOCUMENTO	Nº DOCUMENTO	ESPÉCIE DOC.	ACEITE	DATA PROCE.
05/02/2002	0000003831378			05/02/2002

NOSSO NÚMERO / COD.DOCUMENTO: 0000383137824 7

USO DO BANCO	CARTEIRA	ESPÉCIE MOEDA	QUANTIDADE MOEDA	VALOR
	CNR	REAL		

(+) VALOR DO DOCUMENTO: 715,57

INSTRUÇÕES (Texto de responsabilidade do cedente)
ATE 18/02/2002 715,57
APOS 19/02/2002 786,71

(-) DESCONTO/ABATIMENTO
(-) OUTRAS DEDUÇÕES
(+) MORA / MULTA
(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
(=) VALOR COBRADO

NAO RECEBER APOS 30 DIAS VENCIMENTO

SACADO SILVIO FERREIRA PINTO
MARANHAO 350/601
20720230 RJ
Unid: 0436/2120 - 120-B

3831378 CÓDIGO DE BAIXA

SACADOR/AVALISTA

AUTENTICACAO MECANICA

FICHA DE COMPENSAÇÃO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

Proc. Voz. 002 - 001 139 - 8

CONCLUSÃO

Nesta data faço estes autos CONCLUSOS
ao M. M. Juiz.
Rio, 19 / 04 / 02

Escrivão

À ré sobre os novos documentos.

D.S.

Nesta data me foram entregues os presentes autos.
vindos da CONCLUSÃO.
Rio, 24/ 04 /2002.
MAT. 01464.001

Cumpra-se o despacho supra
em 02/05/2002
Juiz Substituto da 1ª Vara
023/RJ - 72.182

47ª VARA CÍVEL
141
T.J.E.R.J.

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
JUÍZO DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL
COMARCA DA CAPITAL

C E R T I D Ã O

MARCO AURELIO CORREIA, Responsável pelo Expediente do Cartório da 47ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro.

C E R T I F I C A a requerimento do Dr PEDRO PAULO DE SOUZA, advogado, OAB/RJ 72187, representando BARRA WOLRD SHOPING LTDA, que os autos n°. 2001.001.101139-8, tratam-se de Ação Ordinária com pedido de antecipação de tutela, sendo atribuído R$110500,00 (Cento e Dez Mil e Quinhentos Reais), como valor da causa; que o Réu foi citado em 05/09/2001, sendo o mandado juntado aos autos em 12/09/2001 e que os autos encontram-se na fase da Audiência de Conciliação, sendo esta designada para o dia 11/04/2002, às 14:10. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Rio de Janeiro, aos 01 de abril de 2002. Eu, MARCO AURELIO CORREIA, Responsável pelo expediente, mat. 01/18959, a digitei, subscrevo e assino.

MARCO AURELIO CORREIA
Responsável pelo expediente
MAT. 01/18959

Retirei cópia do presente em 02/05/2002

123/07-72-18

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

142

VISTA

Faço estes autos com Vista ao
Dr. Pedro Paulo de Souza Pinto.
Rio, 02 / 05 / 02
O Escrivão

DATA

Nesta data me foram entregues estes
autos pelo patrono do ré
Rio, 18 de 07 de 02
O Escrivão

JUNTADA
Nesta data, junto a estes autos a PETIÇÃO
do(a) parte ré que se segue.
Rio, 22 / 07 / 2002.
PATRICIA HESS - TJJ - 01/23057

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DO RIO DE JANEIRO TIJUCA.

Dec. ADV - 18/07

PROC. 2001.001.101139-8

BARRA WORLD SHOPING CONSULTOTIA IMOBILIÁRIA LTDA., nos autos do processo em epígrafe, **AÇÃO ORDINÁRIA**, em que contende com **MARIA DE LAS MERCEDES M. PINTO** vem por seu advogado, infra-assinado, dizer e requerer a V.Exa. o seguinte:

PRELIMINARMENTE

Requer a V. Exa. o desentranhamento da petição da autora de fls. 130 e seguintes, tendo em vista que já havia precluido o prazo para manifestação e juntada de documentos, conforme determinado na ata de fls. 129.

É certo que tais documentos, não correspondem a hipótese prevista no art. 397 do CPC, e portanto deles não se devem tomar conhecimento.

Assim por ser intempestiva tal manifestação, requer a ré, que a mesma seja desentranhada dos autos.

NO MÉRITO

Caso ultrapassada a presente preliminar a Rda. aduz que, ao contrário do que assevera a autora, a Ré não tomou qualquer medida de cobrança, visto que as boletas de cotas condominais são efetuadas por uma 3ª pessoa estranha a lide, e nas boletas enviadas, foi por um equívoco da instituição bancária que faz a cobrança, mas tal fato já foi remediado.

Nestes Termos,
Pede Deferimento.

Rio de Janeiro, 17 de Julho de 2002.

Pedro Paulo de Souza Pontes
OAB/RJ 72.187

CGJ-RJ CW47 2002-09291132 18/07/2002 14:43:21112B1

144

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

Proc. nº. 2001.001.101139-8

CONCLUSÃO.
Nesta data faço conclusos estes autos à
MM. Dra. Juíza ANDREA GONCALVES DUARTE.
Rio, 26 / 07 / 2002.

PATRICIA HEES - TJJ - 01/25057

Sentença em
separado, nesta data face
o acúmulo de feitos con-
clusos para o mesmo fim.

Em 16/10/02.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
Juízo de Direito da 47ª Vara Cível

Proc. nº: 2001.001.101.139-8

Sentença

Vistos e etc.

Cuidam estes autos de ação que objetiva a rescisão de contrato imobiliário, com pedido cumulado de indenização por dano moral, ajuizada por ***Maria de Las Mercedes Montoto Pinto,*** qualificada às fls. 02, e pelo ***Espólio de Silvio Ferreira Pinto,*** representado pela primeira autora, em face de ***Barra World Shopping Ltda***, empresa sediada nesta cidade.

A primeira autora e seu falecido marido, segundo a inicial, firmaram contrato de promessa de cessão relativo à loja 120-B do empreendimento denominado "Barra World Shopping", com a destinação de exploração de comércio conhecido por "pet shop". Na época, porém, da entrega – tardia – do imóvel, foram os autores surpreendidos com a negativa de autorização, pelo Poder Público, de funcionamento para a atividade comercial em questão, frustrando-se, assim, a expectativa da família, a qual havia, durante quatro anos, se preparado para aquele fim. Concluindo pela ocorrência de vício do produto e apontando várias cláusulas contratuais como abusivas, pretendem os requerentes a devolução das quantias pagas, como conseqüência da rescisão do contrato, além do pagamento, pela ré, de indenização pelo dano moral sofrido. Requereu, ainda, a antecipação da tutela para suspender o pagamento das prestações do contrato e para que a ré depositasse em Juízo os valores já pagos. Com a inicial, vieram os documentos de fls. 11/72.

A tutela antecipada foi concedida em parte, determinando o Juízo a suspensão do pagamento das parcelas, pela decisão de fls. 75, irrecorrida.

Sentença

Andréa Gonçalves Duarte
Juíza de Direito

Contestação às fls. 77/89, acompanhada da documentação de fls. 90/110. Em síntese, sustenta a ré o descabimento da tutela antecipada, pela ausência da verossimilhança das alegações dos autores. Ainda argumenta a ausência de culpa de sua parte, seja pelo atraso na entrega do imóvel, seja pela não obtenção da autorização municipal para funcionamento. Também sustenta a inocorrência de dano moral na hipótese.

Às fls. 112, requereu a parte autora a juntada dos documentos de fls. 113/114 e às fls. 116/118 manifestou-se sobre a contestação, considerando confessado o inadimplemento por parte da ré.

Na audiência de conciliação (fls. 129), não obtida esta, pugnaram as partes pelo julgamento do feito. Às fls. 130, juntou a parte autora a documentação de fls. 131/139, sobre a qual falou a ré às fls. 143.

É o relatório.

DECIDO.

A hipótese não enseja a produção de novas provas, aplicando-se ao caso o disposto no art. 330, I, do CPC.

A pretensão autoral é no sentido da rescisão do contrato, com as conseqüências daí decorrentes, fundando-se os requerentes em alegado vício do produto. A ré, por seu turno, nega a sua responsabilidade pela não autorização do Poder Público e argumenta que a entrega do bem após o prazo contratual não gera a invalidade da avença.

A respeito dessa última argumentação, não há o que se discutir, visto que, como já dito, outro é o fundamento fático do pedido. Os requerentes sustentam sua pretensão, tão só, na negativa da Municipalidade em conceder o alvará de funcionamento, o que, a seu ver, geraria o vício do produto. A esse respeito, como também já exposto, busca a ré subtrair-se de qualquer responsabilidade.

O direito pátrio vem abrigando, através de suas fontes, a teoria do rompimento da base negocial como motivo para a revisão e,

Andréa Gonçalves Duarte
Juíza de Direito

em casos excepcionais, da rescisão do contrato. Nunca é demais lembrar que a rescisão somente se justifica em casos extremos, nos quais a situação gerada acarrete para um dos contratantes uma onerosidade tal que torne impossível o cumprimento de sua obrigação ou, como no caso dos autos, a total inutilidade da finalização do contrato.

Para que se averigue a ocorrência do rompimento da base negocial, deve-se verificar os elementos objetivos e subjetivos presentes no momento da formação do acordo. No caso dos autos, fácil é constatar que, quando da celebração do contrato, almejavam os pretensos compradores a exploração do comércio dirigido a pequenos animais e isso ficou devidamente esclarecido pela inserção, no item "03" do instrumento (fls. 14/20), da finalidade da aquisição.

Como bem exposto na inicial, a aquisição da loja se fazia tendo por destino "...a atividade de SERVIÇOS (pet shop)..." (fls. 14), o que torna indiscutível a motivação dos cessionários.

O fato superveniente da negativa, por parte da Prefeitura, na concessão do alvará, sem qualquer dúvida, ocasionou a frustração do objetivo almejado, tornando inútil o cumprimento do contrato pela ré, dessa forma.

Não se cuida, aqui, de responsabilidade por parte da incorporadora. Daí decorre que torna-se irrelevante o argumento trazido pela requerida no sentido da ausência de culpa de sua parte.

Aliás, um dos fatores que permitem verificar a ocorrência do rompimento da base do negócio, é, justamente, o da inimputabilidade dos contratantes, ou, no dizer do professor Luís Renato Ferreira da Silva,

> *"O fato superveniente que venha a produzir modificações na base negocial deve manter uma relação de alteridade quanto às partes envolvidas"* (in Revisão dos Contratos, Ed. Forense, 1999, p.144).

Sentença

Andréa Gonçalves Duarte
Juíza de Direito

Portanto, não se questiona, aqui, a culpa dos contratantes, mas, sim, a inviabilidade da execução do contrato para o fim a que se destinava.

Dessa forma, ainda que não caracterizado o alegado vício do produto (os autores não apontaram qualquer defeito que inviabilizasse o uso do imóvel), certo é que o contrato somente foi celebrado para determinada finalidade, o que era do pleno conhecimento de ambas as partes. Frustrada esta, não se pode exigir o exaurimento por parte dos autores.

Analisando-se a questão, vê-se que é impossível a simples revisão da avença. Dessa forma, não havendo como salvaguardar-se o contrato, imperiosa é a sua extinção.

Examinando-se o instrumento contratual, percebe-se, outrossim, a abusividade das cláusulas apontadas pelos autores, impeditivas do desfazimento do negócio por parte dos pretensos compradores. A questão já se encontra praticamente pacificada, de forma que não existe qualquer dificuldade na declaração da nulidade de tais cláusulas.

Também não se olvida da aplicabilidade da Lei 8.078/90 à hipótese sob exame. E mesmo que assim não fosse, impor-se-ia a devolução, pela ré, das quantias pela parte autora dispendidas, monetariamente corrigidas, a fim de se evitar o enriquecimento sem causa da suplicada em detrimento do empobrecimento dos autores, situação que repugna o direito.

Com relação ao dano moral, todavia, não vislumbro a sua ocorrência. E ainda que fosse ele verificado, não poderia ser imputado à ré. A causa do rompimento contratual, como visto, foi externa, decorrente do ato administrativo municipal. Inobservado, pois, qualquer ato lesivo da requerida (e, conseqüentemente, a relação de causalidade entre este e eventual prejuízo), ausentes estão os elementos configuradores da responsabilidade civil.

Por todo o exposto, **julgo procedente em parte** o pedido e: 1) declaro rescindido o contrato de promessa de cessão firmado por ***Barra World Shopping Consultoria Imobiliária Ltda. e Silvio Ferreira Pinto*** e sua mulher ***Maria de Las Mercedes Montoto***

Andréa Gonçalves Duarte
Juíza de Direito

47ª VARA CIVEL
149
T.J.E.R.J.

Pinto, relativo à loja 120-B do "Barra World Shopping"; 2) condeno a ré à devolução aos autores das quantias pagas em decorrência do contrato, monetariamente corrigidas as parcelas pelo índice oficial do INPC, a partir da data do desembolso de cada uma delas, acrescidas de juros legais a contar da citação. Deixo de condenar a ré ao pagamento de indenização por dano moral pelas razões acima.

Custas rateadas e honorários compensados, face a sucumbência recíproca.

P.R.I.

Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2.002.

Andréa Gonçalves Duarte
Juíza de Direito

Sentença

Andréa Gonçalves Duarte
Juíza de Direito

Nesta data me foram entregues os presentes autos.
vindos de CONCLUSAO.
Rio, 18/10/2002.

MAT. 01124227

CERTIDAO
CERTIFICO E DOU FE QUE, REGISTREI A SENTENCA
NO LIVRO No. 08 AS FLS. 03/07
RIO, 18/10/02
P/ESCRIVAO - mat. 01124227

EXMº SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL

Ref. Proc. nº 2001.001.101.139.8

JUNTADA
Nesta data, junto a estes autos PETICAO DO AUTOR, que se segue.
Rio, 1/10 / 2002.
Mat. 01/22.231

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO e OUTRO nos autos de AÇÃO ORDINÁRIA que move em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. decorrido o prazo de vista dos autos a Ré, vem requerer seja seu patrono intimado a devolvê-los, possibilitando o prosseguimento do feito.

Termos em que,
E. Deferimento,

Rio de Janeiro, 11 de junho de 2002

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
Advª. Insc. nº 67.703 - OAB/RJ

CGJ-RJ CV47 2002-0752364 14/06/2002 17:26:231255

Mm. Juiza

Cf. informa o fax
lemo o pdf encon-
contra-se com o advo
gado desde 02/05/02.
À consideração de V. Exª.
Rio 28/06/02
Gustavo

I. para devolu-
ção em 24 horas
Em 28/06/02.

Andrea Gonçalves Duarte
Juiza de Direito

Nesta data me foram entregues os presentes autos vindos
da conclusao.
Rio de Janeiro, 02 de julho de 2002
mat 01/24227

CERTIDÃO

Certifico que o despacho de fls.
foi publicado no D.O. de 24/07/2002,
à fls. 132.

Rio, 24/07/2002

Mat 01/24375

EXMº SR.DR. JUIZ DE DIREITO DA 47º VARA CÍVEL

Processo n.º 2001.001.101139-8

JUNTADA
Nesta data, junto a estes autos PETICAO DO AUTOR, que se segue.
Rio, 21 / 10 / 2002
mat. 01/22.231

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO, nos autos da Ação Ordinária que move em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA,** vem requerer a juntada dos documentos em anexo, comprobatória de cobrança indevida, procedidas pelo condomínio do imóvel em foco na presente; a par da Antecipação de Tutela concedida, bem como da não imissão na posse do imóvel.

Outrossim requer a juntada da consequente notificação extrajudicial encaminhada à Administradora.

Termos em que,
P. Deferimento.

Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2002.

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
Advª. Insc. nº 67.703 - OAB/RJ

CGJ-RJ CV47 2002-1233896 11/09/2002 16:59:121435

2509695J
2509 6952
2507 6172

SILVIO FERREIRA PINTO

MARANHAO 350/601
MEIER RIO DE JANEIRO RJ
20720-230

Condominio: 0436 BARRA WORLD SHOPPING
Unidade...: 2120 120-B

PREZADO(A) SENHOR(A)

NA QUALIDADE DE ADMINISTRADORES DO CONDOMINIO EM REFERENCIA E ATENDENDO INSTRUCOES DO SR. SINDICO , SOLICITAMOS O SEU COMPARECIMENTO EM NOSSO ESCRITORIO PARA SALDAR DEBITOS NO PRAZO DE 72 HORAS.

O NAO COMPARECIMENTO IMPLICARA NA COBRANCA POR VIA JUDICIAL.

NO SEU AGUARDO.

ULTIMO AVISO

-Vencto-	- Valor -
25/01/2002	549,54
10/02/2002	715,57
11/03/2002	712,41
05/04/2002	717,12
05/05/2002	717,12
05/06/2002	1.002,62
05/07/2002	1.013,16
05/08/2002	1.013,16

Funcionario...: ALVARO NUNES OU ROBERTO CARLOS
Endereco.....: RUA DA QUITANDA 19 SOBRELOJA
Telefone.....: 25 09 90 02 R. 212 OU 223
Horario/Atend.: 09:00 AS 18:00 HORAS

Rio de Janeiro, 15/08/2002

AG.	CONTAS	NOME DO CONDOMÍNIO	RELATÓRIO	PAG
	0436	BARRA WORLD SHOPPING	COMPARATIVO	002

CONTAS	Mai/2002	Jun/2002	DIFERENÇA EM R$	VAR. %
ORDINARIOS				
CONDOMÍNIO	-65,40	-347,85	-282,45	431,88
EVENTUAIS				
EVENTUAIS	0,00	-87,59	-87,59	100,00
PATRIMONIAIS				
MAT.PARA EQUIPAM.E PECAS	0,00	-468,00	-468,00	100,00
SERV.TEC.ESPECIALIZADOS	0,00	-20.790,00	-20.790,00	100,00
TOTAL	-126.253,36	-175.026,62	-48.773,27	38,63
FUNDO DE RESERVA				
RECEITAS				
ORDINARIOS				
FUNDO DE RESERVA	9.971,04	14.858,95	4.887,91	49,02
TOTAL	9.971,04	14.858,95	4.887,91	49,02
CX.PEQUENO				
RECEITAS				
ORDINARIOS				
CX.PEQUENO SINDICO/ADM	695,00	981,37	286,37	41,20
TOTAL	695,00	981,37	286,37	41,20
DESPESAS				
ORDINARIAS				
CX.PEQUENO SINDICO/ADM	0,00	-1.175,25	-1.175,25	100,00
TOTAL	0,00	-1.175,25	-1.175,25	100,00
FUNDO DE PROMOCAO				
RECEITAS				
ORDINARIOS				
FUNDO DE PROMOCAO	33.996,82	51.984,85	17.988,03	52,91
TOTAL	33.996,82	51.984,85	17.988,03	52,91

Bulhões Carvalho da Fonseca
ADMINISTRADORA DE BENS

CONTAS	SALDO ANTERIOR	CRÉDITO	DÉBITO	SALDO ATUAL
CONDOMINIO	46.062,70	148.456,30	175.026,62	19.492,38
FUNDO DE RESERVA	36.025,34	14.858,95	0,00	50.884,29
CX.PEQUENO	-324,75	981,37	1.175,25	-518,63
FUNDO DE PROMOCAO	120.137,21	51.984,85	0,00	172.122,03
TOTAL	201.900,50	216.281,47	176.201,87	241.980,10

Bulhões Carvalho da Fonseca
ADMINISTRADORA DE BENS

AVISO

CÓDIGO	CONDOMÍNIO	UNIDADE
0436	BARRA WORLD SHOPPING	0436/2120

Rio de Janeiro , 31 de Maio de 2002

Prezado(a) Senhor(a)

Tendo em vista que até a presente data não acusamos o recebimento da(s) sua(s) contribuição(ões) de condomínio do edifício e unidade em referência e abaixo relacionado(s), apreciaríamos contar com sua colaboração telefonando para o Setor de Cobrança, a fim de possibilitar que o problema seja solucionado.

Certos de sua colaboração subscrevemo-nos com os nossos agradecimentos.

Atenciosamente,

Setor de Cobrança

RECIBO	VENCIMENTO	VALOR	RECIBO	VENCIMENTO	VALOR
03823647	25/01/2002	549,54			
03831378	18/02/2002	715,57			
03844835	11/03/2002	712,41			
03854718	05/04/2002	717,12			
03867812	05/05/2002	717,12			

BCF10A - LASERPRONTO (21) 2293-2048

PARA USO DO CORREIO

☐ Mudou-se	☐ Não procurado	Reintegrado ao serviço postal em
☐ Endereço insuficiente	☐ Ausente	____/____/____
☐ Não existe o nº indicado	☐ Falecido	
☐ Desconhecido	☐ Recusado	
☐ Inf. escrita pelo porteiro/síndico	☐ _____	_____ Responsável

Bulhões Carvalho da Fonseca
ADMINISTRADORA DE BENS

SILVIO FERREIRA PINTO
MARANHAO 350/601
MEIER RIO DE JANEIRO
20720230 RJ
Unid: 0436/2120 - 120-B

BCF12A - LASERPRONTO (21) 2283-2848

Remetente

BCF ADMINISTRADORA DE BENS
RUA DA QUITANDA, 19 - SOBRELOJA - CENTRO
TEL: 2590-9002 - FAX: 2232-0570
CEP 20011-030 - RIO DE JANEIRO - RJ

Mamona
423 2600
1233

ISO 9002 INMETRO

Accredited by the Dutch Council for Certification

CERTIFICADO Nº 17178
A primeira Administradora do Brasil
certificada pela ISO 9002

Home Page: www.bcfadm.com.br
E-mail: bcfadm@bcfadm.com.br

Bulhões
Carvalho
da Fonseca
ADMINISTRADORA DE BENS

SILVIO FERREIRA PINTO

MARANHAO 350/601
MEIER RIO DE JANEIRO RJ
20720-230 Cond/Unid: 0436/2120

Adm. de Condomínio
Locações
Corretagem

BCF Administradora de Bens Ltda.
Rua da Quitanda, 19 - Sobreloja
CEP 20011-030 - Rio de Janeiro - RJ
CRECI J-2725 ABADI 906
Tel.: (PBX) 2509-9002

436 - BARRA WORLD SHOPPING - 120-S - CONDOMINO/END.UNIDADE

ISO 9002 INMETRO

Accredited by the Dutch Council for Certification

CERTIFICADO Nº 17178
A primeira Administradora do Brasil certificada pela
ISO 9002
Home Page: www.bcfadm.com.br
E-mail: bcfadm@bcfadm.com.br

PARA USO DO CORREIO

- ☐ Mudou-se
- ☐ Endereço insuficiente
- ☐ Não existe o nº indicado
- ☐ Desconhecido
- ☐ Inf. escrita pelo porteiro/síndico
- ☐ Não procurado
- ☐ Ausente
- ☐ Falecido
- ☐ Recusado
- ☐ _____

Reintegrado ao serviço postal em

___/___/____

_____
Responsável

BCF03 - LASERPRONTO (21) 2293-3848

AG.	CONTAS	NOME DO CONDOMÍNIO	RELATÓRIO	PAG
	0436	BARRA WORLD SHOPPING	COMPARATIVO	001

C O N T A S	Mai/2002	Jun/2002	DIFERENÇA EM R$	VAR. %
CONDOMINIO				
R E C E I T A S				
ORDINARIAS				
CONDOMINIO	123.646,39	148.371,14	24.724,75	20,00
EXTRAORDINARIAS				
M U L T A	183,32	12,42	-170,90	-93,22
EVENTUAIS				
DIVERSOS	0,00	72,74	72,74	100,00
TOTAL	**123.829,71**	**148.456,30**	**24.626,59**	**19,89**
D E S P E S A S				
PESSOAL				
FOLHA DE PAGAMENTO	-13.834,73	-19.671,43	-5.836,70	42,19
RESCISAO CONTR.TRABALHO	-809,61	-139,11	670,50	-82,82
PGTO. IR-EMPREGADO	-932,53	-1.042,93	-110,40	11,84
CONTRIB.SINDICAL	0,00	-137,32	-137,32	100,00
EXAME MEDICO	0,00	-108,00	-108,00	100,00
VALE-REFEICAO	-1.790,00	-3.850,00	-2.060,00	115,08
VALE TRANSPORTE	-112,20	-676,20	-764,00	680,93
CONTRIBUICAO ASSISTENCIAL	0,00	-95,00	-95,00	100,00
PENSAO ALIMENTICIA	-142,40	-160,69	-18,29	12,84
SEG.DE VIDA EM GRUPO	-48,00	-51,00	-3,00	6,25
SERVICOS PRESTADOS	-540,00	-2.981,00	-2.441,00	452,04
TARIFA BANCARIA FOLHA	-34,00	-36,00	-2,00	5,88
ENCARGOS SOCIAIS				
INSS-CONDOMINIO	-6.496,72	-5.534,22	962,50	-14,82
PIS	-178,80	-164,14	14,68	-8,20
FGTS	-1.451,84	-1.337,19	114,45	-7,88
MANUTENCAO E CONSERVACAO				
MANUT.COMPACTADOR	0,00	-1.787,02	-1.787,02	100,00
CONSERVACAO E LIMPEZA	-10.528,75	-320,00	10.208,75	-96,96
MANUTENCAO JARDIM	-1.680,00	-1.680,00	0,00	0,00
CONS.MATERIAL INCENDIO	-7.670,00	0,00	7.670,00	-100,00
SERVICO DEDETIZACAO	-2.000,00	0,00	2.000,00	-100,00
MATERIAL ELETRICO	-805,30	0,00	805,30	-100,00
MANUTENCAO PREDIAL	-12.666,50	-3.631,97	9.034,53	-71,33
EST.TRATAMENTO DE ESGOTO	-1.520,00	-1.520,00	0,00	0,00
SERVICOS PUBLICOS				
LUZ E FORCA	-19.092,96	-20.305,95	-1.212,99	6,35
AGUA E ESGOTO	0,00	-10.870,29	-10.870,29	100,00
ADMINISTRATIVAS				
MATERIAL DE EXPEDIENTE	-425,00	-425,00	0,00	0,00
CAIXA PEQ.SINDICO/ADM	0,00	-981,37	-981,37	100,00
POSTAIS/TELEGRAFICOS	-84,15	-519,75	-435,60	517,65
TAXA DE ADMINISTRACAO	-8.500,00	-8.500,00	0,00	0,00
DESPESAS BANCARIAS	-44,00	-72,40	-28,40	64,55
SERVICOS DE REPOGRAFIA	-4,40	-194,60	-190,20	4.322,73
SERVICOS DE SEGURANCA	-22.408,63	-29.790,65	-7.382,02	32,94
AQUISICAO DE BENS	-695,00	-7.842,55	-7.147,55	1.028,42
LOCACAO DE EQUIPAMENTOS	-435,68	0,00	435,68	-100,00
MATERIAL DE ESCRITORIO	-376,00	0,00	376,00	-100,00
EXTRATOS E FORMULARIOS	-285,60	-1.142,40	-856,80	300,00
CPMF	-430,75	-667,03	-236,28	54,85
DESPESAS DIVERSAS	0,00	-640,00	-640,00	100,00
SERVICOS DE XEROX	0,00	-277,60	-277,60	100,00
CORREIOS	-208,25	0,00	208,25	-100,00
ISS S/TX. ADMINISTRACAO	-447,37	-447,37	0,00	0,00
CONSULTORIA\ASSESSORIA	-9.710,98	-25.333,00	-15.822,02	160,87

CONTAS	SALDO ANTERIOR	CRÉDITO	DÉBITO	SALDO ATUAL
CONTINUA	NA	PROXIMA	PAGINA	

Bulhões Carvalho da Fonseca ADMINISTRADORA DE BENS

BULHÕES CARVALHO DA FONSECA
Administradora de Bens

MATRIZ:RUA DA QUITANDA,19 - SOBRELOJA - RJ
CGC (MF):28.716.740/0001-07 - CRECI J2725 - TEL: 509-9002

RECIBO DO SACADO

O PRESENTE RECIBO NUNCA SERVIRÁ DE PROVA DE QUITAÇÃO DE COTA ANTERIORES QUE ESTEJAM POR PAGAR OU DE OUTROS DÉBITOS ACASO EXISTENTES

Cliente: SILVIO FERREIRA PINTO

NOSSO NÚMERO: 0000003946935

Condomínio: BARRA WORLD SHOPPING

Endereço: AV. ALFREDO BALTAZAR DA SILVEIRA

Unidade: 0436/2120 120-B

Demonstrativo de Cobrança

CONDOMINIO	08/2002	656,10
FDO.DE RESERVA	08/2002	65,61
FDO.PROMOCAO	08/2002	287,45
TX.BANCARIA	08/2002	4,00

Alternativas para pagamento

ATE 05/08/2002 1.013,16
APOS 06/08/2002 1.114,07

INSTRUÇÕES PARA RECEBIMENTO VIDE FICHA DE COMPENSAÇÃO

05/08/2002 Pagamento via MALOTE 1.005,16

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Recebimento através do cheque nº do banco
Este quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo Banco sacado.

HSBC Bank Brasil 399

Cedente	Agência/Cód. Cedente	Vencimento
BULHOES CARVALHO DA FONSECA ADM. DE BENS LTDA.	2652579	05/08/2002
Data Process.	**Nosso Número/Cód. Documento**	**Valor do Documento**	**Valor Cobrado**
26/07/2002	0000003946935	1.013,16	

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

HSBC Bank Brasil 399 39992.65253 79000.000392 46935.217227 1 101316

LOCAL DE PAGAMENTO
APOS 30 DIAS VENCTO. PAGTO SOMENTE ADM SHOPPING

PARCELA | VENCIMENTO: 05/08/2002

CEDENTE
BULHOES CARVALHO DA FONSECA ADM. DE BENS LTDA.

AGÊNCIA/COD. CEDENTE: 2652579

DATA DOCUMENTO	Nº DOCUMENTO	ESPÉCIE DOC.	ACEITE	DATA PROC.
26/07/2002	0000003946935			26/07/2002

NOSSO NÚMERO / COD.DOCUMENTO: 00003946935243

USO DO BANCO	CARTEIRA	ESPÉCIE MOEDA	QUANTIDADE MOEDA	VALOR
	CNR	REAL		

(+) VALOR DO DOCUMENTO: 1.013,16

INSTRUÇÕES (Texto de responsabilidade do cedente)

ATE 05/08/2002 1.013,16
APOS 06/08/2002 1.114,07

(-) DESCONTO/ABATIMENTO

(-) OUTRAS DEDUÇÕES

(+) MORA / MULTA

(+) OUTROS ACRÉSCIMOS

(=) VALOR COBRADO

NAO RECEBER APOS 30 DIAS VENCIMENTO

SACADO SILVIO FERREIRA PINTO
MARANHAO 350/601
20720230 RJ
Unid: 0436/2120 - 120-B

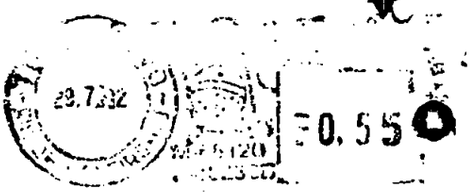
3946935
CÓDIGO DE BAIXA

SACADOR/AVALISTA

AUTENTICACAO MECANICA

FICHA DE COMPENSAÇÃO

Bulhões Carvalho da Fonseca
ADMINISTRADORA DE BENS



SILVIO PERREIRA PINTO
MARANHAO 350/601
MEIER RIO DE JANEIRO
20720230 RJ
Unid: 0436/2120 - 120-B

ATENÇÃO:

A) É necessária a apresentação completa deste recibo.
B) Os bancos só aceitarão pagamento até as datas dos vencimentos especificos.
C) Somente enviar à Administradora para pagamento, cheque nominal à Bulhões Carvalho da Fonseca Administradora de Bens Ltda., não nos responsabilizaremos pelo envio diferente do exposto.
D) Este recibo poderá ser pago em qualquer agência bancária até o vencimento.
E) Se pago com cheque, a quitação só se dará após a compensação do mesmo.

A PRIMEIRA ADMINISTRADORA DO BRASIL CERTIFICADA PELA ISO 9002

ISO 9002 INMETRO

CERTIFICADO Nº 17178

REMETENTE:
BCF ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.
RUA DA QUITANDA, 19 - SOBRELOJA
CEP: 20011-030 - TEL: 2509-9002 - FAX: 2232-0570
RIO DE JANEIRO - RJ

Home Page: www.bcfadm.com.br
E-mail: bcfadm@bcfadm.com.br

Depto. de Atendimento ao Cliente
DAC
☎ 2509-9002 R: 211

PARA USO DO CORREIO

☐ Mudou-se ☐ Endereço Insuficiente ☐ Não exsite o nº indicado ☐ Desconhecido	☐ Não procurado ☐ Ausente ☐ Falecido ☐ Recusado	☐ Inf. escrita pelo porteiro ou síndico ☐ _____	Reintegrado ao servió postal em:	Assinatura do entregador

Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2002

A
Administradora Bulhões de Carvalho da Fonseca
Rua da Quitanda nº 19 - sobreloja
Nesta

Prezado (s) Senhor (s),

Na qualidade de viúva de Silvio Ferreira Pinto, adquirente do imóvel sito no BARRA WORLD SHOPPING, unidade 2120 120-B, vem informar estar em litígio com o promitente comprador, processo n.º 2001.001.101139-8, em curso perante a 47ª Vara Cível da Comarca da Capital, no qual requeri a rescisão do negócio, tendo inclusive obtido liminar no sentido de autorizar a cessação de pagamento das parcelas remanescentes.

Por conseguinte, importa dizer que não tendo sido inclusive imitida na posse do imóvel, é absolutamente indevida a cobrança condominial que venho recebendo, servindo a presente para NOTIFICÁ-LO (s), a cessar tal procedimento, sob pena de ensejar às reações cabíveis à espécie.

Atenciosamente,

Maria de Las Mercedes Montoto Pinto
p.p. Angela Cristina Santa Rossa Schettino

2notl.doc

Rua Primeiro de Março, 21 - 10º Andar - CEP 20010-000 - Tels. *2509-6951 / 2509-6952 / 2507-6172 / 2507-6173 - Fax 2507-6166 - Rio de Janeiro, RJ.

VARA CIVEL
159
TJRJ

ESCREVENTE: PROCESSAMENTO INTEGRADO

OUTRAS NAO ESPECIFICADAS

P. No. (2001.001.101139-8) - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO, ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO (Adv.(s) Dr.(a)(s) DAURO FRANCISCO VILLELA SCHETTINO - OAB RJ035695) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv.(s) Dr.(a)(s) PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES - OAB RJ072187). ... JULGO PROCEDENTE EM PARTE O PEDIDO...

C E R T I D A O

Certifico e dou fe que a decisao supra foi remetida para a imprensa no expediente do dia 23/10/02(Quarta) Rio de Janeiro, 24/10/02.

C E R T I D A O

Certifico e dou fe que o expediente do dia 23/10/02(Quarta), remetido a imprensa, foi publicado no Diario Oficial do dia 24/10/02(Quinta), as folhas 138/140. Rio de Janeiro, 24/10/02.

JUNTADA

Nesta data, junto a estes autos petições das partes, que se seguem.

Rio, 13/11/2002.

mat 01/22.231

EXMº SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL

Ref. Proc. nº 2001.001.101.139-8

CBJ-RJ CU47 2002.15551967 08/11/2002 16:27:3715627

MARIA DE LAS MERCEDES E ESPÓLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO nos autos de AÇÃO ORDINÁRIA inconformados *data venia* com parte da r. sentença proferida, vêm tempestivamente interpor APELAÇÃO pelas razões consubstanciadas em anexo.

Outrossim requer após o recebimento e processamento de estilo a remessa a Superior Instância para apreciação e julgamento.

Nestes Termos,
Pede Deferimento,

Rio de Janeiro 7 de novembro de 2002

Dauro Francisco Villela Schettino
Adv. Insc. nº 35.695 - OAB/RJ

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
Adv. Insc. nº 67.703 - OAB/RJ

RAZÕES DE APELAÇÃO

Pelo apelante: Maria de Las Mercedes e Espólio de Silvio Ferreira Pinto.

Egrégia Câmara,

Eminente relator;

Merece parcial reforma a r. sentença proferida por conceber entendimento diverso do que prevê a lei de proteção ao consumidor e a respectiva doutrina.

Os apelantes adquiriram uma loja em construção, bem como um painel em shopping com a finalidade específica, expressamente contida em cláusula contratual , item 3, às fls. 14, de prestação de serviços de PET SHOP, assim celebrado em 12 de maio de 1997.

Para tanto houvera investimento familiar com cursos específicos, aprofundamento nos conhecimentos acerca do assunto, no escopo de no local instalar seu comércio, *ex vis* o diploma de fls. 113.

Após reiterados atrasos na entrega do imóvel contratado, por ocasião de sua provável finalização os apelantes realizaram consulta perante a Prefeitura, a fim de obter o licenciamento necessário.

Todavia, surpreendentemente o licenciamento lhe fora negado, com fulcro no que dispõe o art. 44 § 1º, 2, b do Dec. 322/76, retratado no documento de fls. 21.

Em conseqüência, os apelantes propuseram a presente ação pleiteando a resilição do negócio por vício de qualidade, bem como a indenização por dano moral, concomitantemente à antecipação de tutela, com fins de (embora já houvesse pago quase a totalidade), cessar os pa-

gamentos, considerando serem conflitantes ao pagamento o pedido de rescisão do negócio e simultaneamente evitar a mora e ainda solicitando o imediato depósito em Juízo dos valores pagos.

A antecipação de tutela foi parcialmente concedida autorizando a suspensão do pagamento na forma da decisão de fls. 75, e posteriormente com o pedido inicial , vez que houvera a determinação da rescisão contratual, com a condenação ao ressarcimento, negando todavia a indenização por dano moral.

A reforma se estriba no fato de que embora o pedido primordial tenha sido acolhido pelo r. sentenciante, este o segundo a ótica da legislação civil comum, e não face a inteligência do código consumeirista.

A responsabilidade consequente da Ré portanto não se afigura *data venia* perfeitamente configurada sob a forma dos fundamentos lançados na sentença objurgada.

Reconhece o r. sentenciante a especificidade da compra ou seja a destinação especialmente retratada no contrato para o fim de ali instalar uma PET SHOP.

Entretanto no decorrer da sentença afirma que haveria de se verificar os elementos subjetivos, que não caracterizado o vício de produto e ainda que com relação ao dano moral este não poderia ser imputado à Ré eis que a causa do rompimento contratual ocorrera em razão de ato administrativo municipal.

Assim vejamos:

A relação de induvidosamente de consumo em foco está restrita as partes ora litigantes. A venda se efetuara no ano de 1997, enquanto o Decreto que normatiza a possibilidade de funcionamento de PET SHOP é do ano de 1973.

A adequada informação, (art. 6º, III do CDC), eis que categoricamente reafirmada a qual vincula a venda, (art. 30, CDC) mormente quando conste expressamente do contrato, as qualidades, características do produto é de primordial responsabilidade do vendedor, ora apelada.

> Art. 6º - São direitos do consumidor:
> ...
> III – a informação adequada e clara sobre diferentes produtos ou serviços, com especificação correta de quantidade, características, composição, qualidade e preço, bem como sobre os riscos que apresentem

Para tanto, importa observar o que determina as normas do Código de Defesa do Consumidor, que prevê no art. 18, § 1º , II, a restituição imediata da quantia paga, monetariamente atualizada, sem prejuízo de eventuais perdas e danos; no § 6º , III, ao afirmar considerar impróprio o consumo quando o produto por qualquer motivo se revele inadequado ao fim que se destina.

Outrossim o art. 23 do mesmo diploma legal deflagra que a ignorância do fornecedor sobre os vícios de qualidade por inadequação dos produtos não o exime da responsabilidade. Neste aspecto se manifestam os elaboradores da referida lei:

> (1) IGNORÂNCIA DOS VÍCIOS - Na ordem civil, o alienante está de boa fé quando ignora o vício ou o defeito que afeta a coisa alienada. Caracteriza-se a má fé quando tem conhecimento do defeito oculto.
> Numa ou noutra hipótese, a sanção é diversa, pois, se está de boa fé, restituirá somente o valor recebido, mais as despesas com perdas e danos (cf. arts. 1102 e 1103 do Código Civil).
> Para evitar que , nas relações de consumo, constatados vícios de qualidade no fornecimento de bens ou serviços, as partes recorram analogicamente às fonte civilísticas , o art. 23 estabelece que a ignorância sobre os vícios de qualidade não escusa o fornecedor, nem o exime de responsabilidade.
> O dispositivo é consectário lógico do acolhimento da teoria de risco, que desconsidera os aspectos subjetivos da conduta do fornecedor.

Logo importa destacar que a par da venda haver sido efetuada com uma destinação específica em data posterior, quando já vigia o Decreto obstativo do licenciamento, o art 23 descreve categoricamente a res-

ponsabilidade objetiva da Ré , agregada à Teoria do Risco, quanto ao vício de qualidade, mesmo quando este se justifique, privilegiando o consumidor quando flagrantemente firmara o negócio imbuído de boa fé, como *in casu* que efetuara os pagamentos de quase a totalidade do imóvel.

Destarte não há porque isentar a Ré da responsabilidade, de não se reconhecer o vício do produto e tampouco admitir que um ato administrativo, a par de já existir na ocasião do ato da venda eximiria a apelada de responder ao dano moral.

cuja existência não se questiona, e tampouco declara o sentenciante, mas apenas a responsabilidade da apelada, restando afirmar ainda que a omissão da referida informação é tipificado como crime no art. 66 do CDC .

Ao justificar a não condenação ao dano moral argumenta que a causa do rompimento contratual seria externa, data venia a causa fora a cláusula contratual na qual descreve a finalidade do bem alvo de compra inatigida, impossível de se realizar.

Oportuna é ainda a transcrição dos comentários de ZELMO DENARI:

" Os vícios de qualidade ou quantidade dos bens ou serviços, ao revés, podem ser ocultos ou aparentes – não importa- e deflagram mecanismos reparatórios muito mais amplos, abrangentes e satisfatórios do que aqueles previstos no instituto civilístico, como será versado a seguir.
De resto, a responsabilidade por vícios de qualidade ou quantidade não se identifica ontologicamente com a responsabilidade por danos, não recorre a fatores extrínsecos, envolvendo a apuração de culpa do fornecedor. Este modelo de responsabilidade, a nosso aviso, é consectário do inadimplemento contratual: o fornecedor tem a obrigação de assegurar a boa execução do contrato, colocando o bem ou serviço no mercado de consumo em perfeitas condições de uso e fruição. Se não o fizer , será responsável perante o consumidor - como deflui do art. 2º em sentido amplo, alcançando também as pessoas jurídicas, enquanto destinatários finasi dos bens ou serviços, vale dizer, nas aquisições de bens do ativo imobilizado....

(in Código de Defesa do Consumidor, comentado pelos autores do projeto, Ed. Forense- 1992, p. 98)

Considerando pois o investimento de 4 anos onde a família se programara e sonhara com fins de estabelecer ali um negócio, que envolveu pesquisa de mercado, estudo sobre a matéria, um enorme investimento pessoal, com o sentimento de frustração de projeto de anos e de perspectiva de futuro.

Havendo ainda de se enfatizar o comportamento da Apelada, que mesmo após a intimação da antecipação de tutela, e sem que houvesse ocorrido o recebimento das chaves continuou encaminhando cobranças atinentes ao imóvel, inclusive com ameaça de ajuizamento judicial, consoante documentos anexados.

Outrossim requer que o cômputo dos juros seja considerado não da citação, vez que a ilicitude do ato, tipificado como crime, tal qual anteriormente demonstrado, autoriza que sua incidência seja a partir de cada pagamento.

Por fim considere-se ainda que qualquer que seja o dano moral pretendido este sem dúvida e parte ínfima mediante o ressarcimento determinado na sentença o que autoriza recorrer seja o ônus sucumbencial partilhado na forma do Parágrafo unico do art. 21 do CPC, caso não seja provido o pedido de reforma e ocorra o reconhecimento pleno do pedido com a condenação à indenização por dano moral.

Ante o exposto requer ainda a reforma parcial do julgado a fim de condenar a apelada à indenização ao dano moral, cuja natureza neste caso se confunde até com as perdas e danos reconhecida como devida pelo Código de Defesa do Consumidor, bem como que os juros incidam a partir do pagamento por força dos efeitos do art. 66 do CDC.

Termos em que,
E.Deferimento,

Rio de Janeiro, 7 de novembro de 2002

Dauro Francisco Villela Schettino
Adv. Insc. nº 35.695 - OAB/RJ

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
Advª. Insc. nº 67.703 - OAB/RJ

(in Código de Defesa do Consumidor, comentado pelos autores do projeto, Ed. Forense- 1992, p. 98)

Considerando pois o investimento de 4 anos onde a família se programara e sonhara com fins de estabelecer ali um negócio, que envolveu pesquisa de mercado, estudo sobre a matéria, um enorme investimento pessoal, com o sentimento de frustração de projeto de anos e de perspectiva de futuro.

Havendo ainda de se enfatizar o comportamento da Apelada, que mesmo após a intimação da antecipação de tutela, e sem que houvesse ocorrido o recebimento das chaves continuou encaminhando cobranças atinentes ao imóvel, inclusive com ameaça de ajuizamento judicial, consoante documentos anexados.

Paralelamente, com base no que determina o art. 47 do CDC justo é que a devolução do preço pago seja atualizado monetariamente na forma do contrato celebrado, ou seja que os mesmos índices assim utilizados à favor da apelada para pagamento sejam aplicados para o respectivo ressarcimento, descrito no contrato como INCC até o habite-se, e posteriormente reajustado pelo IGP/M (fls. 16).

Outrossim requer que o cômputo dos juros seja considerado não da citação, vez que a ilicitude do ato, tipificado como crime, tal qual anteriormente demonstrado, autoriza que sua incidência seja a partir de cada pagamento.

Por fim considere-se ainda que qualquer que seja o dano moral pretendido este sem dúvida e parte ínfima mediante o ressarcimento determinado na sentença o que autoriza recorrer seja o ônus sucumbencial partilhado na forma do Parágrafo unico do art. 21 do CPC, caso não seja provido o pedido de reforma e ocorra o reconhecimento pleno do pedido com a condenação à indenização por dano moral.

Ante o exposto requer ainda a reforma parcial do julgado a fim de condenar a apelada à indenização ao dano moral, cuja natureza neste caso se confunde até com as perdas e danos reconhecida como devida pelo Código de Defesa do Consumidor, bem como que os juros incidam a partir

do pagamento de cada parcela, por força dos efeitos do art. 66 do CDC e que os índices de correção monetária para o ressarcimento sejam os mesmos aplicados para o pagamento.

Termos em que,
E.Deferimento,

Rio de Janeiro, 7 de novembro de 2002

Dauro Francisco Villela Schettino
Adv. Insc. nº 35.695 - OAB/RJ

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
Advª. Insc. nº 67.703 - OAB/RJ

CÍVEL 163

3045

GUIA DE RECOLHIMENTO DE RECEITA JUDICIÁRIA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

GRERJ

NÚMERO DA GUIA
08 5000842177-4

01 NOME DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
Dauro Schifino Adv

09 CPF OU CNPJ DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
39.140.058/0001-76

02 NATUREZA DA CAUSA OU DO RECURSO
Apelacao

03 AUTOR / RECORRENTE
Maria de Fas Mercades Monteiro Pinto e outro

04 COMARCA
Rio de Janeiro

05 JUIZO E CARTÓRIO
47º V.C.

06 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES
R. Barra World Shopping Vde.

07 FORMA DE PAGAMENTO
☐ DINHEIRO ☐ CHEQUE
BANCO:
NÚMERO DO CHEQUE:

PREENCHER À MÁQUINA OU LETRA DE FORMA

TIPO DE RECEITA		CÓD. DE RECEITA / CONTA		VALOR - R$
10	ATOS DOS CONTADORES	24		36
11	ATOS DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA	25	0714-6	39
12	PORTE DE REMESSA E RETORNO	26	0301-2	38
13	ATOS DAS SECRETARIAS DOS TRIBUNAIS	27	0701-3	39 26,68
14		28		49
15			SUB-TOTAL	41 26,68
16	CAARJ / IAB (10%)	29	0201-4	42 2,66
17	ATOS DOS DISTRIBUIDORES	30		43
18	EMOLUMENTOS	31	3403-14129-8	44
19	ACRÉSCIMO DE 20% DE QUE TRATA A LEI 3217/99	32	3403-	45
20	TAXA JUDICIÁRIA	33	0101-6	46
21	AQUISIÇÃO DE SELO CARTORÁRIO	34		47
22	OUTRAS RECEITAS	35		48
23			TOTAL	49 29,34.

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

BRRERJ0017 36217232308110 2**********29,34 GRJCH

1ª VIA - FETJ / 2ª VIA - CARTÓRIO / 3ª VIA - ADVOGADO

CARTÓRIO

L.S. Stúdio Gráfico Ltda - Rua José dos Reis, 27 - Eng. Dentro - RJ - CNPJ n.º 42.219.899/0001-88 - Tel.: 2594-6123 - Bloco 10x3 - Cod. 250 - ABIGRAF - AUT. N.º 5

CÓDIGOS PARA PREENCI

0101-6 - Taxa Judiciária
0201-4 - CAARJ / IAB
0301-2 - Porte de Remessa
0401-0 - Interposição de F

0501-7 - Disponibilização a
bases de dados do
0502-5 - Inscrições em Concur
0503-3 - Inscrições em Curs
0504-1 - Venda de assinatur
0505-8 - Aluguéis ou permis
0506-6 - Alienação de veícu
permnanentes
0507-4 - Alienação de mate

0601-5 - Multas

Observações:
- Para a aquisição de se
especifica.
- No caso das custas es
deve-se preencher o campo
- O campo 32 deve ser p
o Ato Executivo Conjunto 27

47ª VARA CÍVEL 169 T.J.E.R.J.

EXMº SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO.

PROC. 2001.001.101139-8

BARRA WORLD SHOPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA., nos autos da AÇÃO ORDINÁRIA em epígrafe, em que contende com **MARIA DE LAS MERCEDES M. PINTO E ESPÓLIO DE SILVIO F. PINTO**, vem por seu advogado, infra-assinado, interpor ,

R E C U R S O DE APELAÇÃO

Com fulcro nos arts. 496 I e 513 do CPC inconformado com a r. decisão de fls. 145 A 149, que julgou PROCREDENTE EM PARTE a ação, conforme as razões em anexo, requerendo o seu recebimento e processamento e remessa a Instância superior na melhor forma de direito para que produza os devidos efeitos legais.

N. Termos,
P. Deferimento,
Rio de Janeiro, 06 de Novembro de 2002.

Pedro Paulo de Souza Pontes
OAB/RJ 72.187

CGJ-RJ CV47 2002-1552207 08/11/2002 16:37:001229

47ª VARA CÍVEL - T.J.E.R.J. 170

APELANTE : BARRA WORLD SHOPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.

APELADO: MARIA DE LAS MERCEDES M. PINTO E ESPÓLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO.

RAZÕES DO APELANTE

EGRÉGIO TRIBUNAL:

Carece de reforma parcial a r. decisão enfrentada, pelo fato de a mesma ter sido prolatada em total discordância com a prova produzida nos autos, o direito, a doutrina e a jurisprudência mais atualizada de nossos tribunais senão vejamos:

DA ABUSIVIDADE DAS CLAUSULAS CONTRATUAIS- DECLARAÇÃO DE NULIDADE

Aduz a ilustre juíza em sua r. decisão:

"....***Examinando-se o instrumento contratual, percebe-se outrossim, a abusividade das cláusulas apontadas pelos autores, impeditivas do desfazimento do negócio por parte dos pretensos compradores. A questão já se encontra pacificada, de forma que não existe qualquer dificuldade na declaração da nulidade de tais cláusulas.*** "

Ora ilustre julgadores , com a máxima devida vênia é palmar que inexiste motivação da ilustre juíza "a quo" para considerar abusivas e consequentemente nulas algumas clausulas do instrumento pactuado. Não se vislumbra na presente hipótese sequer a identificação das cláusulas consideradas abusivas , razão porque não podem prosperar os pretensos "argumentos" da inicial para anular o que foi pactuado.

É palmar que a sentença encerre sua própria justificação ou demonstre com clareza , a lastrear a motivação de citas e reclamos doutrinários.

Com a máxima vênia visivel , inexiste a indispensável motivação da ilustre julgadora para considerar abusivas, e consequentemente nulas, algumas clausulas do instrumento pactuado. Não se vislumbra na presente hipótese sequer a identificação das cláusulas assim consideradas, razão porque não podem ser erigidos em decisão os pretensos e infundados e pois infundamentados argumentos da inicial, para anular o que foi pactuado de modo comutativo e obediente aos ditames legais . O que acomete o r. decidir de vicio nulificante, que a Apelante espera provido .

Pedro Paulo de Souza Pontes
OAB/RJ 72.187

4ª VARA CIVEL - T.J.E.R.J. 173

Pois a motivação é requisito fechado e essencial da sentença, não tendo sido o mesmo preenchido, como determina a norma processual, no respeitante a decretada abusividade das cláusulas contratuais, que não chegam sequer a ser indicadas, daí advindo a invalidade ora postulada .

Inexistindo esse pressuposto essencial, é palmar que é nula a arguição de abusividade das cláusula contratuais e consequentemente a nulidade das mesmas.

Assim sendo requer a essa Egrégia Turma, que seja anulada a decretação de nulidade das cláusulas contratuais alegadas pelo juiz "a quo" tendo em vista não só a falta de motivação bem como a clara indicação na r. sentença ora apelada, de quais cláusulas se referiam neste contexto.

DO FUNDAMENTO PARA RESCISÃO DO CONTRATO- DA CAUSA EXTERIOR - IMPROPRIEDADE.

Ora ilustre julgadores, também aqui, peca a r. sentença, ao declarar rescindido o contrato pactuado, com a devolução das quantias pagas, senão vejamos:

A peça inicial fundamenta o pedido de rescisão calcada num ato culposo da ora apelante que obstou a apelada de abrir o seu comércio de "pet shop".

O que ocorreu e que ficou visivelmente demonstrado, conforme bem salientou a r. sentença apelada é que nenhuma culpa pode ser imputada a Apelante, eis que foi o Poder Público, que obstou a abertura do pequeno negócio pretendido pela apelada.

É que, ao dar valoração unilateral pró Apelados, a fato exterior imprevisivel que veio afetar a relação contratual no ato da tradição (entrega da unidade compromissada), a distinta sentenciadora, conquanto respeitável entendimento, faz opção judicante com sabor de inculpação da Apelante, **ainda que reconheça inexisir esta culpa .**

Ora, ínclitos julgadores, a causa especial adotada para o rompimento da avença comporta temperamentos, na exata conta de que a só negativa municipal de autorização para a atividade negocial ocasionalmente inserida no contrato não tem de ser tomada como definitiva, ABSOLUTA e imodificável, irrecorrivel, não. A uma, porque passivel de melhor aferição por parte do órgão que negou o alvará, com a utilização de recursos sempre facultados.

Pedro Paulo de Souza Pontes
OAB/RJ 72.187

47ª VARA CIVEL
372
T.J.C.R.J.

E a duas porque o ônus da negativa do alvará, com a restrição de valor antes apontada, na pior das hipóteses, não poderia se operar tão só por sobre a Apelante, reconhecidamente inculpada pela decisão recorrida. Sim porque a prevalecer a r.decisão de restituição atualizada e integral da importância do preço pago, sem que se possa fazê-lo na forma do que faculta a cláusula 5.2.2 do instrumento do negócio, estar-se-á, contarditoriamente, repita-se, penalizando com os efeitos da rescisão por culpa da Apelante .

O que realmente justo não é.

A r. decisão enfrentada tem sua linha de coerência, mas não a tem no trato da correta aplicação do direito e da justiça, merecendo ser reformada em linha da defesa da Apelante, em prol do verdadeiro equilibrio das relações sociais., com a em jogo .

Prevaleceu neste caso o interesse público que sobrepôs ao interesse particular e individual.

Assim sendo, "caiu por terra" o fundamento no qual se baseava a apelada para sugerir a rescisão do contrato havido entre as partes razão porque é palmar que a rescisão não pode se operar como determinou a ilustre juiza em sua r. sentença, porque nenhum fato pode ser imputada a ora apelada para motivar a rescisão pretendida.

Em virtude de tal fato, a rescisão pretendida pelo autor na esfera judicial, passa a ser de forma completamente imotivada e sendo assim deve ser observada as cláusulas contratuais que regem o instrumento pactuado.

Assim prevalece em favor da Apelante a força vinculante dos contratos, e portanto em virtude da rescisão imotivada, deve ser observada a clausula 5.2 que diz:

Cláusula 5.2.

- A despeito da regra da irrevogabilidade, fica estipulado que a impontualidade de quaisquer dos pagamentos por parte do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), caracterizará a mora de pleno direito, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, ficando expresso que: 5.2.1 - A ultrapassagem dos dias marcados para os resgates das parcelas/prestações representativas e componentes do saldo do preço, determinará a imediata incidência dos juros de 1% (hum por cento) ao mês, e se o pagamento se efetuar além do dia estabelecido para o seu vencimento, ao "quantum" devido se acrescerá mais a multa de cunho moratório, que se fixa em 10% (dez por cento), sem prejuízo da atualização monetária moratória, pro-rata tempore utilizando a regra estabelecida na Cláusula Terceira. 5.2.2 - Decorrido o prazo de 20 (vinte) dias contados da data do vencimento sem

Pedro Paulo de Souza Pontes
OAB/RJ 72.187

VARA CIVEL 173

que o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) satisfaça(m) a obrigação, poderá a OUTORGANTE promover a interpelação assegurada pelo Decreto Lei 745 de 1969,ficando assente que, se o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) não emendar(em) a mora no prazo assinado naquela Lei, poderá a OUTORGANTE, a seu exclusivo arbítrio: a) dar por vencida a dívida; e ou b) considerar rescindido o presente. 5.2.3 - Na hipótese de a OUTORGANTE preferir dar por vencida a dívida, sobre o montante que venha a ser cobrado, acrescer-se-ão a multa de 10% (dez por cento) e os juros de mora de 12% (doze por cento) ao ano, tudo a ser perseguido por meio da ação de execução, respondendo também o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) pelas custas judiciais e honorários advocatícios irredutíveis de 20% (vinte por cento). 5.2.4 - De outro lado, caracterizada a mora absoluta do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), e optando a OUTORGANTE pela rescisão judicial do contrato, terá(ão) aquele(s) direito a restituição das parcelas pagas por conta do preço, com as seguintes deduções: a) do percentual de 5% (cinco por cento), incidentes sobre o preço total de venda devidamente corrigido, a título de indenização das despesas da OUTORGANTE com a corretagem cobrada sobre o presente negócio; b) do percentual de 3% (três por cento), incidentes sobre o preço total da venda devidamente corrigido, a título de ressarcimento das despesas da OUTORGANTE com a publicidade necessária ao lançamento do empreendimento; c) do percentual de 20% (vinte por cento), incidentes sobre o valor das importâncias pagas pelo autor, a título de pena convencional compensatória , desde já prefixada como apta ao cabal ressarcimento dos demais prejuízos possivelmente sofridos pela OUTORGANTE com o inadimplemento do(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES); d) de todas as multas e de juros, moratórios ou contratuais, pagos pelo(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), em virtude do negócio celebrado, uma vez que, conforme se sabe, os juros e as multas não se confundem com o preço, pois representam mera compensação ou indenização pela demora na entrega da prestação ou pelo tempo do financiamento, e, não integrando o preço, não podem ser objeto de devolução.

Na hipótese de já se achar(em) o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), na posse do imóvel por ocasião da rescisão da avença, e sem prejuízo das deduções acima, pagar(ão) ele(s) à OUTORGANTE um aluguel mensal equivalente à 1% (Hum por cento) do preço total de venda, devidamente corrigido, como indenização pelo uso do imóvel, aluguel este devido desde a sua imissão na posse do bem até a sua efetiva devolução à OUTORGANTE, assim como será(ão) o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), obrigado(s) a ressarcir a OUTORGANTE de despesas condominiais, impostos e taxas incidentes sobre o imóvel, se não as houver(em) pago enquanto lá esteve(iveram), podendo todas essas quantias serem igualmente deduzidas no montante a ser devolvido. **A devolução se fará em igual número de parcelas/prestações mensais, que tenham sido pagas pelo (s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), de iguais valores iguais mensal e consecutivamente acrescidas do reajuste previsto na Cláusula Terceira e dos juros de um por cento ao mês sobre as parcelas da devolução. 5.2.4.1 - Todos** os pagamentos consignados como devolução,

Pedro Paulo de Souza Pontes
OAB/[illegible] 72.187

serão feitos de forma direta pela OUTORGANTE ao(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) se a rescisão se efetivar sem a intervenção do Poder Judiciário, ficando assente, todavia, que a OUTORGANTE sendo compelida a ingressar em Juízo, os pagamentos somente serão efetuados após o trânsito em julgado da decisão que determinar a rescisão do contrato, suportando o(s) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), in casu, a verba honorária dos patronos da OUTORGANTE, na proporção de 20% (vinte por cento) do valor da causa. 5.2.4.2 - O(S) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) aceita(m) o critério estabelecido, dando-o como satisfazendo plenamente o princípio estatuído no art. 924 do Código Civil, e cumprido o disposto no artigo 53 da Lei 8078/90 sem mais nenhuma pretensão ou repetição da OUTORGANTE, seja a que título for, não podendo pleitear indenizações ou outros valores além daqueles livremente fixados, com arrimo no cumprimento parcial de suas obrigações, ou no pretenso enriquecimento ilícito da OUTORGANTE.

Assim, verifica-se que a Apelante tem respaldo contratual, para propor ao autor a devolução do valor pago pelo mesmo números de meses em que o autor pagou as parcelas avençadas .

No caso em concreto e tendo em vista a forma do empreendimento imobiliário, é fato público e notório que a apresentação e a intermediação da venda do produto é feita por corretores ou empresas que ofereçam serviço de corretagem, sendo essa a situação que ocorreu envolvendo a Suplicante e a Suplicada, até porque esta, tendo em vista seu objeto social, qual seja o de loteamento e incorporação de imóveis, não oferece, como nunca ofereceu, tal tipo de prestação de serviço.

É palmar que a ora contestante efetivamente teve despesas com a propaganda e comercialização das unidades , que contribuiram efetivamente para a formalização do negócio.

Como o art. 53 do CDC, proíbe a perda total do que foi pago em benefício do credor, mas admite a contrario sensu a perda parcial é claro que para que não ocorra o enriquecimento sem causa dos autores, não há qualquer justificativa para a devolução integral da quantia paga, mas sim de parte de se preço , conforme pacificado em nossa jurisprudência, conforme se constata da sentença prolatada pela ilma. Dra. **SUIMEI MEIRA CAVALIERI, da 1° Vara do Forum Regional da Barra da Tijuca,- RJ, senão vejamos:**

" Isto posto, julgo PROCEDENTE EM PARTE o pedido para condenar a suplicada à devolução de 70% da importância paga pelos suplicantes, atualizada monetariamente a partir de cada desembolso, acrescidas de juros de mora a contar da citação. Sendo recíproca a sucumbência, a suplicada suportará ¾ das custas processuais e honorários advocatícios que fixo em 7,5% da condenação, nos termos do art. 20, § § 3° e d4° e 21 do CPC (STF- Agravo de Instrumento n° 345.416- rel. Min. Sepulveda Pertence- pub. em DJ de 29.06.2001)"

Pedro Paulo de Souza Pontes
OAB/RJ 72.187

CÂMARA CÍVEL
175

A ilustre magistrada do Rio de Janeiro, pautou seu entendimento nos mais recentes posicionamentos de nossas côrtes superiores de justiça, dentre os muitos vendo-se *Resp nº. 255.288/SP, DJU 16/02/2001, pg. 460, relator Ministro Waldemar Zveiter*

> ***"Forte em tais delineamentos, na esteira dos precedentes supra citados, aplicando o direito à espécie, conheço do recurso e dou-lhe provimento parcial para, atento às peculiaridades do caso concreto , determinar sejam devolvidas à recorrente 80% das parcelas pagas, com correção monetária a partir de cada desembolso, podendo a construtora reter o sinal e 20% do que foi pago pela autora, a título de indenização pelo descumprimento do contrato."***

Pelo exposto, espera e confia a recorrente, que essa Egrégio Câmara , dê provimento ao presente Recurso, reformando a decisão recorrida, conforme antes desenvolvido nestas razões.

Assim, com todas as vênias, estar-se-á fazendo uma justa entrega da atividade jurisdicional, que confiante espera a Recorrente dessa E. Instância Superior.

N. Termos
P. Deferimento,
Rio de Janeiro, 05 de Novembro de 2002

Pedro Paulo de Souza Pontes
OAB/RJ 72.187

GUIA DE RECOLHIMENTO DE RECEITA JUDICIÁRIA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

GRERJ

NÚMERO DA GUIA
08 3000620522-3

1ª VIA - FETJ / 2ª VIA - CARTÓRIO / 3ª VIA - ADVOGADO

01 NOME DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
BARRA WORLD SHOPPING

02 NATUREZA DA CAUSA OU DO RECURSO
APELAÇÃO

03 AUTOR / RECORRENTE
BARRA WORLD SHOPPING

04 COMARCA
CAPITAL

05 JUIZO E CARTÓRIO
47º VARA CÍVEL

06 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES
APELADO: MARIA DE LAS M. MONTOTO PINTO E OUTRO

07 FORMA DE PAGAMENTO
BANCO:
[X] DINHEIRO [ ] CHEQUE NÚMERO DO CHEQUE:

09 CPF OU CNPJ DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
01.705.157/0001-85

TIPO DE RECEITA		COD. DE RECEITA / CONTA		VALOR - R$
10	ATOS DOS CONTADORES	24		36
11	ATOS DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA	25	0714-6	37
12	PORTE DE REMESSA E RETORNO	26	0301-2	38
13	AST	27	0701-3	39 R$ 26,68
14		28		40
15	SUB-TOTAL			41 R$ 26,68
16	CAARJ / IAB (10%)	29	0201-4	42 R$ 2,66
17	ATOS DOS DISTRIBUIDORES	30		43
18	EMOLUMENTOS	31	3403-14129-8	44
19	ACRESCIMO DE 20% DE QUE TRATA A LEI 3217/99	32	3403-	45
20	TAXA JUDICIÁRIA	33	0101-6	46
21	AQUISIÇÃO DE SELO CARTORÁRIO	34		47
22	OUTRAS RECEITAS	35		48
23	TOTAL			49 R$ 29,34

PREENCHER A MÁQUINA OU LETRA DE FORMA

AUTENTICAÇÃO MECANICA

XIAU0208 057681400 061102 29,34C GRJDIN

FORTAN PADRONIZADOS - RUA DO LIVRAMENTO, 109 - CNPJ. 42.467.233/0001-49 - TEL.: (21) 253-7393 - AUT. ABIGRAF 3 REF 362

CONFERE

VARA CÍVEL - R.J.

Proc. 2001.001.101139-8

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

Certifico e dou fé que as Apelações retro são tempestivas, estando corretas as custas recolhidas.
Rio, 13/11/02.

02/22-231

CONCLUSAO.
Nesta data faço conclusos estes autos a
MM. Dra. Juiza ANDREA GONCALVES DUARTE.
Rio, 14/11/2002.
P/ESCRIVAO mat. 01/22.231

Recebo ambas as apelações no duplo efeito.

Venham contra-razões por ambas as partes.

Em 20/11/02.

Andréa Gonçalves Duarte
Juíza de Direito

Nesta data me foram entregues os presentes autos, vindos da CONCLUSAO.
Rio, 07/01/2003.
MAT. 01/84.175

7535-651-0253

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

178

ESCREVENTE: PROCESSAMENTO INTEGRADO

OUTRAS NAO ESPECIFICADAS

P. No. (2001.001.101139-8) - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO, ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO (Adv.(s) Dr.(a)(s) DAURO FRANCISCO VILLELA SCHETTINO - OAB RJ035695) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv.(s) Dr.(a)(s) PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES - OAB RJ072187). "RECEBO AMBAS AA APELACOES NO DUPLO EFEITO. VENHAM CONTRA-RAZOES POR AMBAS AS PARTES."

C E R T I D A O

Certifico e dou fe que a decisao supra foi remetida para a imprensa no expediente do dia 07/01/03(Terca) Rio de Janeiro, 24/01/03.

C E R T I D A O

Certifico e dou fe que o expediente do dia 07/01/03(Terca), remetido a imprensa, foi publicado no Diario Oficial do dia 24/01/03(Sexta), as folhas 241/242. Rio de Janeiro, 24/01/03.

CÓDIGO 7535-651-0138

JUNTADA

Nesta data, junto a estes autos, [illegible] que se segue.

Rio de Janeiro, 19/02/2003

P/ Escrivao: Marco A. Correia - 01/18959

47ª VARA CÍVEL - T.J.E.R.J. 179

EXMª SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO.

CGJ-RJ CV47 2003-0181912 10/02/2003 12:52:4713056

PROC. 2001.001.101139-8

BARRA WORLD SHOPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA., nos autos da AÇÃO ORDINÁRIA em epígrafe, em que contende com **MARIA DE LAS MERCEDES M. PINTO E ESPÓLIO DE SILVIO F. PINTO**, vem por seu advogado, infra-assinado, apresentar suas CONTRA-RAZÕES, ao recurso interposto pela autora, conforme as razões em anexo, requerendo o seu recebimento e encaminhamento na melhor forma de direito para que produza os devidos efeitos legais.

N. Termos,
P. Deferimento,
Rio de Janeiro, 06 de Novembro de 2002.

Pedro Paulo de Souza Pontes
OAB/RJ 72.187

47ª VARA CÍVEL - T.J.R.J. 180

APELANTE : MARIA DE LAS MERCEDES M. PINTO E ESPÓLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO.

APELADO: SÃO FERNANDO PATRIMONIAL

CONTRA-RAZÕES DO APELADO

EGRÉGIO TRIBUNAL:

Inatacável a r. sentença de 1ª instância na parte que foi desfavorável ao pleito autoral, tendo em vista que a mesma foi prolatada em total consonância com o Direito, a prova dos autos e a iterativa jurisprudência de nossos Tribunais, senão vejamos:

DO DANO MORAL

Ao contrário do que assevera a autora , tal pleito conforme iterativa jurisprudência de nossos Tribunais, é incompatível em nossa legislação atual, com a forma de contrato pactuado.

Ora ilustre julgadores, Dano moral é a lesão causada a direito de personalidade, abalando a pessoa de forma sentimental em sua consideração pessoal ou social e como requisito de uma indenização que poderia reparar tal lesão, temos a efetividade ou certeza do dano que nunca, nunca mesmo, poderá ser hipotético ou conjetural .

Não obstante a isso, é palmar em nossa legislação processual civil, que o pleito de dano moral é inaplicável, nos contratos de promessa de compra e venda, onde tal pedido vem consubstanciado no atraso pela entrega do imóvel.

Para tanto em tais contratos encontra-se a cláusula penal que representa nada mais que uma preestimativa das perdas e danos, que o devedor seria obrigado no caso de inadimplemento das obrigações assumidas.

Pedro Paulo de Souza Pontes
OAB/RJ 72.187

47ª VARA CÍVEL - T.J.E.R.J. 181

Sobre a validade e aplicabilidade da cláusula penal, vale examinar aqui as lições de WASHINGTON DE BARROS MONTEIRO, *in verbis*

"Perante o nosso direito, a cláusula penal corresponde presumidamente ao justo valor dos danos experimentados pela parte inocente. Ela representa o máximo que a autoridade judiciária pode deferir, ainda que, verdadeiramente, maiores sejam seus prejuízos, ou múltiplas as violações do contrato.

Tolera-se que todavia, que mediante especial e expressa, passe o devedor a responder também por honorários de advogado, custas e outras despesas. Em face da lei, não é possível acumular a multa com outras perdas e danos, excetuada, naturalmente, a hipótese de ato doloso do devedor, como desfalque da coisa a ser restituída, caso em que a indenização há de cobrir o ato lesivo em toda a sua extensão."

(BARROS MONTEIRO, Washington de. '*Curso de Direito Civil*' Obrigações, São Paulo, Ed. Saraiva, 1992, p.298)

A finalidade da cláusula penal é precisamente a prefixação de uma indenização pelos prejuízos que venha o credor porventura sofrer, de modo que, além da multa convencionada, nada mais possa ele exigir. Neste sentido, leciona ORLANDO GOMES:

"Em resumo, a *cláusula penal*, na sua genuína função,presenta-se no quadro do Direito das Obrigações como um meio de que se utilizam as partes de um contrato para delimitar, de antemão, a *responsabilidade* por *inexecução culposa*. Constitui, em síntese, prefixação convencional de *perdas e danos*. Está, portanto, em estreita relação com o ressarcimento dos prejuízos decorrentes do inadimplemento culposo de obrigação contratual, gravitando, desse modo, na órbita da teoria da responsabilidade contratual." (GOMES, Orlando. *Obrigações*, Rio de janeiro, Ed. Forense, 10ª Ed. revista e atualizada por HUMBERTO THODORO Jr., 1997, pg. 191)

Examinado a validade de cláusula penal, em contrato idêntico ao discutido nestes autos, a 7ª Câmara Cível do Egrégio Tribunal de Justiça deste Estado, sendo relator o eminente Desembargador LUIZ ROLDÃO, confirmou a aplicação da multa fixada na cláusula 6.5.2 e afastou a sua cumulação com o pedido de ressarcimento de lucros cessantes:

Civil. Cláusula Penal. Cumulação com ressarcimento de lucros cessantes. Promessa de venda de imóvel em construção, na qual se estipulou pena para o atraso na entrega da obra, que ocorreu.

Pedro [illegible] e Souza Pontes
OAB [illegible] 72.187

47ª VARA CÍVEL T.J.R.J. 182

Não configura estipulação potestativa, pois que não se submete a contraparte à sujeição indeterminada, nem é alcançada pelo art. 51, IV, do Código de Defesa do Consumidor, ao inquinar de invalidade cláusulas abusivas, porquanto o contrato, de incorporação imobiliária, tem norma de regência própria (Lei nº 4.591/64), não se submetendo, com exclusividade, àquele Diploma. Inviabilidade de sua cumulação com lucros cessantes." (TJRJ, 7ª Câmara Cível, Ap. 16.560/98, j. 04.5.99, pub. 14.5.99)

Neste sentido é exemplar recente acórdão da lavra da 6ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro, sendo relatora a Desembargadora MARIANA PEREIRA NUNES, que trata exatamente da impossibilidade de, havendo ajuste de penalidade para o atraso, pretender o credor receber mais do que a pena avençada. Merece transcrição a ementa dessa decisão e o posterior exame do seu inteiro teor.

"**COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO** – atraso injustificável na entrega do imóvel prometido-reparação de danos – Inocorrência de motivo de força maior para a conclusão da obra – **Cláusula penal compensatória e moratória estipulada pelas partes, para o caso de inadimplemento contratual – Prefixação das perdas e danos – Inviabilidade de sua cumulação com lucros cessantes – Não configuração de estipulação potestativa, pois não submete a contraparte à sujeição indeterminada**, nem é alcançada pelo art. 51, IV do Código de Defesa do Consumidor – Recurso provido." (TJRJ – 6ª Câmara Cível, Ap. Cível 15.349/99, rel. Des. MARIANA PEREIRA NUNES, j. unânime em 18.04.2000, pub no D.O. de 26.05.2000) –

Outro não é o entendimento de nossos Tribunais:

"DIREITO CIVIL. PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.

Apartamento **não entregue no prazo convencionado**. Rescisão por culpa da construtora. Devolução integral dos valores pagos. Correção pelo indexador previsto no contrato. Notificação extrajudicial tornando líquido o crédito. Juros a contar da mora, na forma do artigo 960 doCídigo Civil. **Dano moral. Inadimplemento contratual. Descabimento.** Configurada a mora da promitente vendedora em entregar ao promitente comprador a unidade compromissada, no prazo contratual, impõe-se a rescisão da avença, por culpa da contratante faltosa e a condenação desta a reparar as perdas e danos. A devolução integral das quantias pagas representa o dano emergente e a atualização das mesmas deve

observar o índice previsto no contrato com vistas a preservar a integridade da moeda. **O inadimplemento contratual, em regra, não admite indenização por dano moral**. Desprovimento do primeiro apelo e provimento parcial do segundo. (TJRJ, 7ª Câmara Cível, Ap. 1999.001.20521, rel. Des. MARLY MACEDONIO FRANÇA, pub em 30.10.2000)

"AÇÃO ORDINÁRIA. RESCISÃO CUMULADA COM PERDAS E DANOS. CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO. PRAZO PARA ENTREGA DA OBRA. DESCUMPRIMENTO PELOS PROMITENTES VENDENDORES. CULPA. MORA DO DEVEDOR. DANO MORAL. INEXISTÊNCIA.

Contrato prevendo data certa para entrega da obra. Construtora que não cumpre o ajustado. Culpa evidenciada. Mora da promitente vendedora. Rescisão do contrato com devolução corrigida de todas as parcelas pagas. Juros a partir da citação. Pedidos acolhidos em primeiro grau. **Inexistência de danos moral. O dissabor ou o aborrecimento pela não conclusão do negócio não afeta o patrimônio ético ou a reputação da autora**." (TJRJ, 5ª Câmara Cível, Ap. 2000.001.12740, Des. MARCUS FAVER, j. unânime em 14.11.2000, Rev.TJERJ vol. 46 pág. 239)- g.n.

"COMPRA E VENDA DE IMÓVEL. OBRA NÃO ENTREGUE NO PRAZO CONTRATUAL. RESCISÃO DO CONTRATO. INADIMPLEMENTO DO CONSTRUTOR. DANO MORAL. DESCABIMENTO.

Ação de rescisão de contrato de compra e venda de imóvel. Inadimplemento da construtora. Critério de composição do dano bem aplicado. Inexistência do dano moral em caso de descumprimento contratual." (TJRJ, 7ª Câmara Cível, Ap. 2000.001.08865, rel. Des. EDUARDO SÓCRATES SARMENTO, j. unânime em 28.11.2000, pub. 12.03.2001) – grifos nossos –

"PROMESSA DE COMPRA E VENDA. OBRA INACABADA. RESCISÃO DO CONTRATO. DANO MORAL. DESCABIMENTO.

Confirmação da sentença que acolheu, em parte, a pretensão autoral, rescindindo o compromisso em face do descumprimento contratual por parte da Ré. Descabimento de indenização por dano moral." (TJRJ, 8ª Câmara Civ. Ap. 2000.001.15236, rel. HELENA BEKHOR, j. 02.05.2001)

Pedro Paulo de Souza Fontes
OAB/RJ 72.187

Inobstante a tais fatos, o que se constata agora no malsinado Recurso da Apelante é que altera todo o seu pedido inicial, visto que os fundamentos aqui lançados em momento algum foram lançados na peça exordial.

É palmar que as razões expostas agora em fase recursal, não se coadunam com os fundamentos da causa de pedir aduzidos na inicial, razão porque não podem nunca prosperar.

Conforme já salientado pela ilustre juíza "a quo" em hipótese alguma se configura nos autos que a Apelada tenha contribuido para a não efetivação do negócio que pretendia a apelante, daí não podendo assim ser apenada por uma indenização que nunca deu causa.

Desta forma improspera a reforma pretendida, primeiro por inexistir nos autos qualquer elemento que correlacione a ora apelado, que tenha dado causa a situação que tenha frustado o negócio pretendido pela autora e em segundo lugar, a nossa legislação e jurisprudência atual, consideram incabível tal pedido de dano moral na forma de contrato pactuado pelas partes.

DO CÔMPUTO DOS JUROS

Mais uma aleivosia do Apelado, eis que conforme a r. sentença, que se forma bem clara e justa, deferiu os juros somente e tão somente a partir da citação, conforme preceituava a época do desfazimento contratual o art. 1536 § 2º do Código Civil .

Assim equilibrada está a r. sentença que nada mais fez que aplicar no caso em concreto a legislação em vigor.

Portanto nenhum reparo também merece a r. sentença neste aspecto eis que carece totalmente de respaldo legal os argumentos da Apelada.

Pelo exposto, espera e confia a apelada, que essa Egrégia Câmara , negue provimento ao recurso autoral por ser ato de LIDIMA JUSTIÇA.

N. Termos
P. Deferimento,
Rio de Janeiro, 10 de Fevereiro de 2003

Pedro Paulo de Souza Fontes
OAB/RJ 72.187

47ª VARA CÍVEL (185) T.J.R.J.

EXMº SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL

Proc. nº: 2001.001.101139-P

MARIA DE LAS MERCEDES M. PINTO E ESPÓLIO DE SILVIO F. PINTO nos autos de **AÇÃO ORDINÁRIA** que move em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA**, vem, tempestivamente, em atenção ao r. despacho de fls. apresentar suas **contra - razões,** na forma consubstanciada em anexo, para que, após o processamento de estilo sejam conhecidas e julgadas pela Superior Instância.

Termos em que,
E. Deferimento,

Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2003

p.p. Dauro Francisco Villela Schettino
Adv. Insc. nº 35.695 - OAB/RJ

p.p. Angela C. Santa Rossa Schettino
Advª Insc. nº 67.703 - OAB/RJ

CGJ-RJ CV47 2003-0188781 10/02/2003 17:30:00130071

3ª VARA CÍVEL 186 A.T.U.E.R.J.

RAZÕES DE APELADO

Pelo apelado: **MARIA DE LAS MERCEDES M. PINTO E ESPÓLIO DE SILVIO F. PINTO**

Egrégia Câmara:

Merece ser mantida intocada a r. sentença prolatada consoante a norma, doutrina e jurisprudência, no que tange ao pedido recursal conforme adiante retrata.

Primeiramente há de se frisar que o recurso apresentado embora pretenda a reforma do julgado não especifica qual seja esta.

Trata-se de ação movida pela apelada para rescindir promessa de compra e venda de loja, cumulando assim com o pedido de devolução das quantias pagas e ainda dano moral.

De fato a r. sentenciante assevera a inexistência de culpabilidade da apelante, e tampouco dos apelados. Para tanto justifica a rescisão

47ª VARA 182 J.E.R.J.

do avençado por completa impossibilidade da execução dos mesmos *por inutilidade da finalização do contrato* (fls. 147).

Constou expressamente do referido instrumento promissivo a finalidade de sua aquisição, a instalação de uma PET SHOP, para a qual a incorporadora contratara, prometera vender, oportunamente, e sem qualquer ressalva.

E continua a r. sentenciante às fls. 148: "... *certo é que o contrato somente foi celebrado para determinada finalidade, o que era de pleno conhecimento de ambas as partes. Frustrada esta, não se pode exigir o exaurimento por parte dos autores.*"

Muito embora os apelados sustentem que se o produto não se adequa a finalidade, *in casu* expressa livremente no contrato, se constitua vício de qualidade do produto, e muito embora não tenha destarte tido acolhida pela r. sentenciante, sob qualquer hipótese não se justifica a aplicabilidade das cláusulas elencadas pelo apelante, no que tange ao valor do ressarcimento, próprias a causa da inadimplência, a impontualidade a qual jamais se verificou.

Induvidoso que os pagamentos estavam absolutamente em dia, até que por força de liminar concedida sob o pedido de antecipação de tutela, foi a apelada autorizada a cessar os pagamentos então já quase realizados *in totum.*

Logo a aplicabilidade desta sustentada pela apelante, além de ser absolutamente equivocada é flagrantemente abusiva exame para o qual a d. Juíza fora categórica *in verbis:*

" *Examinando-se o instrumento contratual, percebe-se, outrossim, a abusividade das cláusulas apontadas pelos autores impeditivas do desfazimento do negócio por parte dos pretensos compradores. A questão já se encontra praticamente pacificada, de forma que não existe dificuldade na declaração de nulidade de tais cláusulas.*

47ª VARA CÍVEL - RJ 188

Também não se olvida a aplicabilidade da Lei 8.078/90 à hipótese sob exame. E mesmo que assim não fosse, impor-se-ia a devolução, pela ré, das quantias pela parte autora dispendidas monetariamente corrigidas, a fim de se evitar o enriquecimento sem causa da suplicada em detrimento do empobrecimento dos autores, situação que repugna o direito". – fls. 148. (grifos nossos)

Destaque-se ainda que o art. 53 do CDC invocado é totalmente despropositado, eis que este restringe-se à causa de inadimplência como anteriormente aduzido, inexistente.

Por derradeiro apenas à guisa de ilustração a jurisprudência assim lançada às fls. 174 corresponde a hipótese absolutamente distinta, de financiamento imobiliário, próprio ao sistema de habitação, com legislação específica, tendo como parte a CEF, no qual se inserira debate acerca da utilização de fundo de garantia por tempo de serviço e questões sobre planos econômicos, distanciando-se de forma abissal da hipótese em tela.

Outrossim a jurisprudência colecionada pela apelante às fls. 175 como REsp 255.288 refere-se a contrato de abertura de crédito, a contrato bancário, que tampouco se identifica como da lavra do Min. Waldemar Zveiter, cuja confrontação porquanto resta impossibilitada sendo ainda ineficaz para revelar o entendimento jurisprudencial análogo.

Isto posto requer seja negado provimento ao presente apelo, inocorrendo adequado fundamento que tenha o condão de resultar em qualquer reforma do julgado.

Termos em que,
E. Deferimento,

Rio de Janeiro, 7 de fevereiro de 2003

p.p. Dauro Francisco Villela Schettino
Adv. Insc. nº 35.695 - OAB/RJ

p.p. Angela C. Santa Rossa Schettino
Advª Insc. nº 67.703 - OAB/RJ

CÍVEL 189

ANDAMENTOS

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nr.345416
ORIGEM:RJ **RELATOR:** MIN. SEPÚLVEDA PERTENCE
REDATOR PARA ACÓRDÃO: -

AGTE.: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF
ADVDOS.: MARIA LUCIA CANDIOTA DA SILVA
AGDOS.: MARIA CLAUDIA SCHETTINI DOS SANTOS
ADVDA.: ELIEDA CARVALHO LEMOS

ANDAMENTOS

DATA	ANDAMENTO	OBSERVAÇÃO
17/08/2001	BAIXA DEFINITIVA DOS AUTOS, GUIA NRO.:	4963 - TRF 2ª R/RJ
06/08/2001	TRANSITADO EM JULGADO	
29/06/2001	PUBLICADO DESPACHO NO DJ	
02/05/2001	JULGAMENTO POR DESPACHO - PROVIDO	DESDE LOGO CONHEÇO EM PARTE DO RE
10/04/2001	DISTRIBUIDO	MIN. SEPÚLVEDA PERTENCE

190

DETALHES

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nr.345416-7

PROTOCOLO

Número do protocolo : 137619 **Data de Entrada no STF :**22/12/2000

PROCEDÊNCIA

Classe : AC

Número : 9602400633

Órgão de Origem : TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL

Origem : RIO DE JANEIRO

Número do Registro : 200002010563400 **Volumes :** 1 **Apensos :** 0

SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL

Folhas : 133 **Data de Autuação :** 29/03/2001

Ramo do Direito : CIVIL

Assunto : FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO
CORREÇÃO MONETÁRIA
PLANOS ECONÔMICOS

ACOMPANHAMENTO PROCESSUAL

47ª VARA CÍVEL - T.J.E.R.J. 191

PROCESSO	:	**RESP 255288** UF: **MG** REGISTRO: **2000/0036868-7**
		RECURSO ESPECIAL
AUTUAÇÃO	:	**03/05/2000**
RECORRENTE	:	**BANCO BRADESCO S/A**
RECORRIDO	:	**TYRESOLES DE MINAS GERAIS S/A**
RELATOR(A)	:	**Min. CESAR ASFOR ROCHA - QUARTA TURMA**
ASSUNTO	:	**Civil - Contratos - Bancário - Abertura de Crédito**
FASE ATUAL	:	**12/06/2000**
		CONCLUSÃO AO MINISTRO RELATOR - PELA SACDF

☐ Número de Origem ☐ Partes ☐ Petições ☑ Fases [Mostrar]

Tipo de Pesquisa: Processo

Parâmetro de pesquisa: RESP 255288

- Está disponível a pesquisa fonética por nome de **PARTES** e **ADVOGADOS**.

[Consultar] [Limpar Campos]

☑ Na pesquisa acima, mostrar os processos em ordem cronológica decrescente

E-mail: processo@stj.gov.br Voltar

47ª VARA CIVEL - T.J.E.R.J. 19

BARRA WORLD SHOPPING

CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA

Rua Real Grandeza nº 139 – sala 903 (parte) – Botafogo – RJ
Cnpj Nº 01.705.157/0001-85

CARTA DE PREPOSTO

JUNTADA
Nesta data, junto a estes autos, CARTA DE PRE-POSTO que se segue.
Rio de Janeiro, 19/02/2003
P/ Escrivao: Marco A. Correia - 01/18959

Nº 221/Rio de Janeiro, 10 de abril de 2002

47ª VC

Processo nº 2001.001.101139-8

Autor: Maria de Las Mercedes Montoto Pinto e outro

BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA., com sede nesta cidade, na rua Real Grandeza nº 139 – sala 903 (parte), Botafogo/RJ., inscrita no CNPJ sob o nº 01.705.157/0001-85, neste ato representada por seu sócio gerente abaixo assinado, constitui como seu preposto o **Dr. ANTONIO COELHO DOPORTO LEITÃO,** brasileiro, solteiro, advogado, portador da CTPS nº 27544/RJ – Série 546, para representá-la nos autos em referência.

BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA

·\proc\Modelo preposição assinada bws-ACoelho.doc

Certifico e dou fé que a presente
Carta de Preposto se encontra sol-
ta e sem retificação. BSB, 20/01/2003

Marco Aurélio Correia
Técnico Suc. Juramentado
Mat. 01/18959

Pr. 2001.001.101139-8

47ª VARA CIVEL - T.J.R.J. 193

JUIZO DE DIREITO DA 47. VARA CIVEL DA CAPITAL

01- ( ) DEFIRO VISTA EM CARTORIO.
02- ( ) DEFIRO VISTA MEDIANTE CARGA POR _____ DIAS.
03- ( ) DEFIRO FLS. _____
04- ( ) DE-SE VISTA AO M P.
05- ( ) DE-SE VISTA EM CARTORIO; APOS, SEM MANIFESTACAO, REARQUIVE-SE.
06- ( ) AS PARTES SOBRE FLS. _____
07- ( ) AO AUTOR SOBRE FLS. _____
08- ( ) AO REU SOBRE FLS. _____
09- ( ) AO EXEQUENTE SOBRE FLS. _____
10- ( ) AO EXECUTADO SOBRE FLS. _____
11- ( ) DE-SE VISTA POR 05 (CINCO) DIAS; APOS, SEM MANIFESTACAO, REARQUIVE-SE.
12- ( ) FLS. _____: DESENTRANHE-SE, SUBSTITUINDO POR COPIAS.
13- ( ) A PARTE AUTORA EM REPLICA.
14- ( ) REGULARIZE-SE O RECOLHIMENTO (CERTIDAO FLS. ____).
15- ( ) RETIFIQUE-SE O VALOR DA CAUSA.
16- ( ) FLS. ____: INTIMEM-SE AS TESTEMUNHAS.
17- ( ) FLS. ____: RECOLHIDAS AS CUSTAS, DESENTRANHE-SE, ADITE-SE E CUMPRA-SE.
18- ( ) EXPECA-SE CARTA PRECATORIA.
19- ( ) FLS. ____: REITERE-SE.
20- ( ) FLS. ____: OFICIE-SE.
21- ( ) FLS. ____: ATENDA-SE.
22- ( ) INTIME-SE A PARTE AUTORA PARA PROMOVER O ANDAMENTO DO FEITO EM 48 HORAS, SOB PENA DE _____.
23- ( ) INTIME-SE A PARTE AUTORA A REGULARIZAR A REPRESENTACAO PROCESSUAL.
24- ( ) EXPECA-SE GUIA.
25- ( ) CUMPRA-SE O V. ACORDAO.
26- ( ) AO IMPUGNADO EM 05 (CINCO) DIAS.
27- ( ) AO EXCEPTO EM 05 (CINCO) DIAS.
28- ( ) ARQUIVEM-SE.
29- ( ) FORNECA-SE A CONTRAFE.
30- ( ) EXTRAIA-SE CARTA DE SENTENCA.
31- ( ) DIGAM AS PARTES SE TEM OUTRAS PROVAS A PRODUZIR, ESPECIFICANDO-AS, E SE HA INTERESSE NA CONCILIACAO, VALENDO O SILENCIO COMO CONCORDANCIA.
32- (X) SUBAM OS AUTOS AO E. TRIBUNAL DE JUSTICA.
33- ( )

PROVIMENTO 47 DA C.G.J.
PORTARIA N. 01/2002

Rio de Janeiro, 19 / 02 / 2003

RONALDO DE FREITAS RANGEL
Titular de Cartorio
Matr. 01/13427

REMESSA

Nesta data, faço remessa destes autos a(o)

E. TJRJ

Rio de Janeiro, 10 / 02 / 2003

p/ Escrivão: Marco Aurélio - 01/18959

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

194

TERMO DE RECEBIMENTO,
REGISTRO E AUTUACAO

Nesta data, apos recebidos, estes autos foram registrados e autuados por processamento eletronico, na forma do demonstrativo abaixo discriminado:

APELACAO CIVEL 6079/2003
Protocolo : 2003 39720
Origem : COMARCA DA CAPITAL 47 VARA CIVEL
Acao originaria: 2001.001.101139-8 - RESCISAO DE CONTRATO IMOBILIAR IO-
Data decisao : 16/10/2002
Folhas decisao. : 145/149
No volumes : 1
Anexo(s) : 0

APTES 1 : MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO REP/P/S/INV MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
ADVOGADO 1 : DR(a). DAURO FRANCISCO VILLELA SCHETTINO
ADVOGADO 2 : DR(a). ANGELA CRISTINA SANTA ROSSA SCHETTINO
APTE 2 : BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
ADVOGADO 1 : DR(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES
ADVOGADO 2 : DR(a). SAUL BERNARDINO PEDRO
APDOS : OS MESMOS

Contem os presentes autos 193 folhas.

Funcionaram como juizes na 1a instancia
Dr(a). ANDREA GONCALVES DUARTE
Dr(a). CELSO LUIZ DE MATOS PERES

Faco remessa destes autos 'a Secretaria do Gabinete
do Exmo. Sr. Desembargador 1º Vice-Presidente.

Rio de Janeiro, 17 de Mar de 2003

Preparado por: A Carlos

p/ A Carlos
Chefe do Servico de Autuacao
ANTONIO CARLOS
MATR. 60543

CÓDIGO: 7440-651-0138-7

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

RECEBIMENTO
NESTA DATA RECEBI ESTES AUTOS
DA DIVISAO DE COMUNICAÇOES
Em 28 de 03 de 2003
p/Secretario

FERNANDO J. F. R. GUIMARÃES
Auxiliar Judiciário
Matr. 98.011

Aut.
APELACAO CIVEL 06079/2003
DIST. A(O) QUARTA CAMARA CIVEL
Relator DES. REINALDO P. ALBERTO FILHO

Em 26/03/2003

DES. PESTANA DE AGUIAR
1o.Vice-Presidente
(Provimento 01/2003)

RECEBIMENTO
NESTA DATA RECEBI ESTES AUTOS DA 1a. VICE-PRESIDENCIA
RIO DE JANEIRO, 26/03/03.

CONCLUSAO
NESTA DATA FACO ESTES AUTOS CONCLUSOS AO DESEMBARGADOR
Reinaldo Pinto Alberto Filho
RIO, 26/03/03.

Feito n.º 6079 /03
Relatório em separado
Em dois /Folha (s)
Rio, 26/03/03

7535-651-0291

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
RELATOR

APELAÇÃO N.º : 6079/03 - 4ª CÂMARA CÍVEL - CAT. 1
APELANTES - 1 : MARIA DE LAS MERCEDES M. PINTO E OUTRO
APELANTE - 2 : BARRA WORLD SHOPPING C. IMOBILIÁRIA LTDA.
APELADOS : OS MESMOS
AÇÃO : RESCISÃO CONTRATUAL C.C. INDENIZAÇÃO
ORIGEM : 47ª VARA CÍVEL
JUÍZA *A QUO* : JUÍZA ANDRÉA GONÇALVES DUARTE
RELATOR : DES. REINALDO PINTO ALBERTO FILHO

RELATÓRIO

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO, ESPÓLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO E BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. ajuizaram ação de rescisão contratual em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.**, alegando, em síntese, como causa de pedir:

1) que as Partes firmaram um Instrumento de promessa de cessão, tendo como objeto uma unidade imobiliária em construção destinada à atividade de serviços *pet shop* e localizada em um Shopping, entretanto, quando da entrega do imóvel com atraso, não foi possível obter o licenciamento do negócio perante a Prefeitura, em manifesta violação à Lei, já que a Ré não observou as especificações e peculiaridades a respeito;

2) que as razões acima motivaram a propositura, objetivando a rescisão do negócio em lide, com a devolução dos valores pagos, requerendo, ainda, uma indenização a título de dano moral.

Contestação, às fls. 77/89, sustentando, em resumo, que o atraso na entrega da loja se deu por razões comerciais, não podendo autorizar a rescisão do contrato, até porque o Suplicante já recebeu um valor a título moratório estabelecido no instrumento pactuado, aduzindo, ainda, que não consta nos autos qualquer motivação para a negativa do licenciamento do negócio pelo Poder Público, impugnando, também, o pleito de dano moral.

R. Sentença, às fls. 145/149, julgando parcialmente procedente o pedido, somente para rescindir o contrato em lide e condenar a Suplicada a devolver as quantias pagas, devidamente corrigidas e acrescidas de juros legais a partir da citação, além de indeferir a indenização perseguida e ratear as custas e compensar os honorários advocatícios.

Apelação dos Autores (fls. 160/167), visando à reforma parcial do Julgado, sustentando, em suma, que o ilícito praticado pela Recorrida frente à Lei Consumerista justifica o pleito de dano moral, até porque houve um investimento de quatro anos, pelo qual a família aguardava a concretização de um negócio que restou frustrado, além do que os Apelantes permaneceram recebendo cobranças alusivas ao imóvel, não obstante o deferimento da tutela antecipada suspendendo o pagamento das parcelas vincendas; que, por outro lado, os juros devem ser computados a partir de cada pagamento e não da citação, sendo que a sucumbência deve observar o parágrafo único do artigo 21 do Digesto Processual.

Apelação da Ré, às fls. 169/175, sustentando:

1) que não existe fundamentação alusiva ao reconhecimento de cláusulas abusivas, assim, tal matéria deve ser nulificada por este E. Tribunal;

2) que nenhuma culpa pode ser atribuída à Apelante pelo não estabelecimento do negócio, pois tal foi obstado pelo Poder Público, até por a R. Decisão administrativa não é irrecorrível;

3) que ao prevalecer à restituição integral dos valores pagos, sem observar a faculdade prevista na cláusula 5.2.2 do pactuado, já que a Suplicada experimentou despesas com a propaganda e a comercialização do negócio, estaria penalizando com os efeitos da rescisão por culpa da Apelante, o que não se torna justo, pois houve interesse público sobrepondo ao particular e individual.

Contra-razões das partes, às fls. 179/184 e 185/188, impugnando as razões dos respectivos recursos e prestigiando a R. Sentença, em relação aos pontos que não foram objeto de seus Apelos.

É o **RELATÓRIO**.

À DOUTA REVISÃO.

Rio de Janeiro, 26 de março de 2003.

REINALDO PINTO ALBERTO FILHO
RELATOR

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

198

DATA
NESTA DATA ME FORAM ENTREGUES ESTES AUTOS POR PARTE DO SR. DESEMBARGADOR Rainaldo Pinto Alberto
RIO, 28/03/03

CONCLUSAO

NESTA DATA FAÇO ESTES AUTOS CONCLUSOS AO DESEMBARGADOR Mario dos Santos Paulo.
RIO, 31/03/03.

Em Pauta.
Rio, 02/04/2003
Des. Mário dos Santos Paulo.

DATA

NESTA DATA ME FORAM ENTREGUE ESTES AUTOS POR PARTE DO SR.DESEMBARGADOR(A) Mario dos Santos Paulo
RIO, 03/04/2003

EDITAL-PAUTA
CERTIFICO QUE OS PRESENTES AUTOS FORAM INCLUIDOS NA PAUTA DO DIA 29/04/03.
EM 10/04/03.

7535-651-0253

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nesta data, encerro o 1o volume do feito abaixo especificado, com 190 fls.:

APELACAO CIVEL 6079/2003

APTE : MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO

APTE : ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO REP/P/S/INV. MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO

APTE : BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

APDO : OS MESMOS

Rio de Janeiro, 15 de Mai de 2003

QUARTA CAMARA C

Avaliado em ____/____/____
Destinação Final:
☐ Guarda permanente
☐ Amostragem
☐ Eliminar em ____/____/____

CÓDIGO DE BARRAS

II volor

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DA CAPITAL

JUÍZO DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL

2001

COMARCA DA CAPITAL
JUIZO DE DIREITO DA 47a. VARA CIVEL
Dra.ANDREA G. DUARTE
JUIZ DE DIREITO
RONALDO DE FREITAS RANGEL
TITULAR

2004

VALOR DA CAUSA R$ .....

04/09/2001
04/09/2001
1º Ofício Reg Sort.

0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Cartório da 47ª Vara Cível - Cível

Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Autor:	MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor:	ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Adv:	Viviane Perez de Oliveira (RJ109741)
Réu:	BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Adv:	Pedro Paulo de Souza Pontes (RJ072187)

187

0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

PRIORIDADE

TJERJ - 16/07/2018 10:06:49 - Volume: 2 de 4
Guia: 20180004791 - CNJ: 0103762-93.2001.8.19.0001
004002096523 2.01-05

DOSA

LEI 10.741 / 2003

7535-652-9734-6 ISC

To

H 06

TERMO DE ABERTURA

Nesta data, abro o 2o volume do feito abaixo especificado, com [illegible] fls.:

APELACAO CIVEL 6079/2003
APTE : MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO

APTE : ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO REP/P/S/INV MARIA D DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO

APTE : BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

APDO : OS MESMOS

Rio de Janeiro, 15 de Mai de 2003

QUARTA CAMARA CIVEL

199

Ref. APELACAO CIVEL No. 6079/2003

C E R T I D A O

Certifico que em sessao hoje realizada pelo(a) Egregio(a) QUARTA CAMARA CIVEL, foi submetido a julgamento o presente feito e proferida, conforme consta da respectiva minuta, a decisao seguinte: POR UNANIMIDADE REJEITARAM A PRELIMINAR E NEGARAM PROVIMENTO A AMBOS RECURSOS.

Em 29 de abril de 2003.

(a) PRESIDENTE: DES. JAIR PONTES DE ALMEIDA

Certifico, outrossim, que votaram os Exmo. Srs.

RELATOR.....: DES. REINALDO P. ALBERTO FILHO
REVISOR.....: DES. MARIO DOS SANTOS PAULO
VOGAIS.....: DES. SIDNEY HARTUNG

PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA
Secretario(a)

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
R E L A T O R

APELAÇÃO N.º : 6079/03 - 4ª CÂMARA CÍVEL - CAT. 1
APELANTES - 1 : MARIA DE LAS MERCEDES M. PINTO E OUTRO
APELANTE - 2 : BARRA WORLD SHOPPING C. IMOBILIÁRIA LTDA.
APELADOS : OS MESMOS
AÇÃO : RESCISÃO CONTRATUAL C.C. INDENIZAÇÃO
ORIGEM : 47ª VARA CÍVEL
JUÍZA *A QUO* : JUÍZA ANDRÉA GONÇALVES DUARTE
RELATOR : DES. REINALDO PINTO ALBERTO FILHO
REVISOR : DES. MÁRIO DOS SANTOS PAULO

A C Ó R D Ã O

E M E N T A: ***Rescisão contratual c.c. indenização. Sentença que apreciou as teses em lide, não autorizando reconhecimento de nulidade. A adoção de uma tese, se prejudicial das demais, isenta o Magistrado de apreciar todas as que lhe são incompatíveis. Preliminar que não se prestigia. Em sede de mérito, comprovado ficou que o negócio jurídico se destinava exclusivamente à instalação de* pet shop, *conforme expressa referência no instrumento particular de incorporação imobiliária. Comprovaram os Autores que a Municipalidade indeferiu a instalação de* pet shop *no local, em virtude das características do imóvel. Inexistência de vício do produto e/ou responsabilidade da incorporadora, restando desinfluente a tese de ausência de culpa, vez que ocorreu a inviabilidade da execução do contrato. Sendo de plena ciência das Partes o exclusivo objeto do negócio jurídico, uma vez ocorrida a sua impossibilidade, só resta a extinção do avençado. Devolução das quantias pagas, em respeito ao Código de Defesa dos Consumidores. Em não havendo culpa da Ré, não há como se deferir dano moral e os juros são contados da citação. O não acolhimento de parte relevante do pedido conduz a sucumbência recíproca, na forma do art. 21 do C.P.C. Rejeitada a preliminar e negado provimento a ambos os recursos.***

Vistos, relatados e discutidos estes autos da Apelação Cível n.º 6079/03, em que são Apelantes **MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO, ESPÓLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO E BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.** e como Apelados **OS MESMOS.**

A C Ó R D A M os Desembargadores da Quarta Câmara Cível do E. TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, à unanimidade de votos, em REJEITAR A PRELIMINAR E NEGAR PROVIMENTO AOS RECURSOS.

DECIDEM, assim, pelo seguinte.

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO, ESPÓLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO E BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. ajuizaram ação de rescisão contratual em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.**, alegando, em síntese, como causa de pedir:

1) que as Partes firmaram um Instrumento de promessa de cessão, tendo como objeto uma unidade imobiliária em construção destinada à atividade de serviços *pet shop* e localizada em um Shopping, entretanto, quando da entrega do imóvel com atraso, não foi possível obter o licenciamento do negócio perante a Prefeitura, em manifesta violação à Lei, já que a Ré não observou as especificações e peculiaridades a respeito;

2) que as razões acima motivaram a propositura, objetivando a rescisão do negócio em lide, com a devolução dos valores pagos, requerendo, ainda, uma indenização a título de dano moral.

Contestação, às fls. 77/89, sustentando, em resumo, que o atraso na entrega da loja se deu por razões comerciais, não podendo autorizar a rescisão do contrato, até porque o Suplicante já recebeu um valor a título moratório estabelecido no instrumento pactuado, aduzindo, ainda, que não consta nos autos qualquer motivação para a negativa do licenciamento do negócio pelo Poder Público, impugnando, também, o pleito de dano moral.

R. Sentença, às fls. 145/149, julgando parcialmente procedente o pedido, somente para rescindir o contrato em lide e condenar a Suplicada a devolver as quantias pagas, devidamente corrigidas e acrescidas de juros legais a partir da citação, além de indeferir a indenização perseguida e ratear as custas e compensar os honorários advocatícios.

Mat. 202

Apelação dos Autores (fls. 160/167), visando à reforma parcial do Julgado, sustentando, em suma:

a) que o ilícito praticado pela Recorrida frente à Lei Consumerista justifica o pleito de dano moral, até porque houve um investimento de quatro anos, pelo qual a família aguardava a concretização de um negócio que restou frustrado, além do que os Apelantes permaneceram recebendo cobranças alusivas ao imóvel, não obstante o deferimento da tutela antecipada suspendendo o pagamento das parcelas vincendas;

b) que, por outro lado, os juros devem ser computados a partir de cada pagamento e não da citação, sendo que a sucumbência deve observar o parágrafo único do artigo 21 do Digesto Processual.

Apelação da Ré, às fls. 169/175, objetivando a reforma da R. Sentença Monocrática, sustentando, em resumo:

1) que não existe fundamentação alusiva ao reconhecimento de cláusulas abusivas, assim, tal matéria deve ser nulificada por este E. Tribunal;

2) que nenhuma culpa pode ser atribuída à Apelante pelo não estabelecimento do negócio, pois tal foi obstado pelo Poder Público, até por a R. Decisão administrativa não é irrecorrível;

3) que ao prevalecer à restituição integral dos valores pagos, sem observar a faculdade prevista na cláusula 5.2.2 do pactuado, já que a Suplicada experimentou despesas com a propaganda e a comercialização do negócio, estaria penalizando com os efeitos da rescisão por culpa da Apelante, o que não se torna justo, pois houve interesse público sobrepondo ao particular e individual.

Contra-razões das partes, às fls. 179/184 e 185/188, impugnando as razões dos respectivos recursos e prestigiando a R. Sentença, em relação aos pontos que não foram objeto de seus Apelos.

É o **RELATÓRIO**.

FUNDAMENTA-SE E

D E C I D E - SE.

Cuida-se de ação de rescisão contratual, em face da impossibilidade de obtenção da regularização do imóvel pelo Órgão Municipal.

Apreciam-se os recursos em conjunto, em face da conexidade existente entre eles.

No que concerne a preliminar da Ré, nenhum razão lhe assiste,vez que fez a R. Sentença a apreciação de todos os pontos pertinentes à sua conclusão de mérito.

Cediço que a adoção de uma tese, se incompatível com as demais em lide, ultima por prejudicá-las, não estando obrigado o Magistrado a enfrentá-las uma a uma.

Em assim sendo, não merece prestígio a preliminar.

Em sede de fundo, o ponto nodal da conflitância é se perquirir a negativa da Municipalidade em conceder o alvará de funcionamento, gerando vício no produto.

Em assim sendo, pertinente é se verificar a existência de onerosidade que viesse a tornar impossível o cumprimento do contrato e, em especial, a total inutilidade do seu precípuo fim.

Observa-se que o instrumento particular de incorporação imobiliária acostado às fls. 14/15, traz em seu item n°. 3 a expressa destinação do negócio, ou seja, "a atividade de SERVIÇOS (pet shop), conforme planta de situação anexa".

O documento acostado à fl. 21 deixa, extreme de dúvida, que a Municipalidade, já em consulta prévia de local, indeferiu a instalação de pet shop, em virtude das características do imóvel.

Tal fato, aliás, não é negado pela Ré, que apenas o justifica por ausência de motivação do Órgão Público para tal negativa e até porque a R. Decisão administrativa não é irrecorrível.

Malgré tout, forçoso é notar que não foi autorizada a instalação e nada também fez a Ré para solucionar tal problemática, de forma objetiva e precisa, de maneira a elidir a pretensão exordial.

Como bem elucidou a R. Sentença (fl. 147, antepenúltimo parágrafo) "não se cuida, aqui, de responsabilidade por parte da incorporadora", motivo pelo qual se torna "irrelevante o argumento trazido pela Requerida no sentido da ausência de culpa de sua parte."

Logo, a hipótese não está na culpa propriamente dito, mas sim na inviabilidade da execução do contrato para o desiderato previsto em seu item n°. 03 supramencionado.

Em suma, não há vício do produto, mas a total frustração do objeto motivador do negócio realizado, com plena ciência das Partes, já que expressamente grafado no contrato, que, por tais razões, impende que seja extinto.

No que concerne às cláusulas de abusividade insertas no contrato, quanto à possibilidade de desfazimento do negócio, como bem destacou a Ilustre Juíza Monocrática, trata-se de matéria pacificada em sede de análise perante o Código de Defesa dos Consumidores e, repita-se, *ad nauseam*, não merecem prevalecer, seja qual delas for, frente às sustentações acima, *quantum sufficit*, para fins de extinção do contrato.

A devolução das quantias devidamente corrigidas da data do seu desembolso é conseqüência do desfazimento do negócio, desde seu início, por impropriedade de sua utilização, com o objeto previamente pactuado e admitido pela Ré, elidindo enriquecimento sem causa..

Em não havendo culpa, não há que se estabelecer à contagem dos juros como pretendem os Autores, mas sim, da citação, como consta da condenação (fl. 149).

Pelos mesmos motivos retro, ou seja, ausência de culpa da Ré, rompimento contratual por impossibilidade de atender o objeto pactuado, em face de ato administrativo municipal e o mais conexo, não há como se reconhecer o dano moral.

Em não se deferindo o pedido de dano moral, juros a partir de cada pagamento, só há que se reconhecer a sucumbência como recíproca, na forma do art. 21 do C.P.C.

Nenhuma modificação, portanto, impende que se faça a R. Sentença, que deu precisa solução à lide, em seus estritos termos.

Adotam-se, no mais, como fundamentação, por amor a brevidade, as razões de decidir da R. Sentença, que ficam fazendo parte do presente, na forma do permissivo Regimental.

Por estas razões, a Câmara conhece dos recursos, rejeitando a preliminar da Parte Ré e lhes negando provimento.

Rio de Janeiro, 29 de abril de 2003.

DES. JAIR P. ALMEIDA
DESEMBARGADOR PRESIDENTE

REINALDO PINTO ALBERTO FILHO
RELATOR

AC 6079/03

205

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

CERTIDÃO

Certifico que foi publicado no Diário Oficial, Parte III, do dia 06/05/03 a notícia das conclusões do acórdão de fls. 200/204.

Rio, 06/05/03

REMESSA

Nesta data, faço remessa dos presentes autos à Divisão de Registro de Acórdãos.

SEM EFEITO

Rio,

JUNTADA

NESTA DATA JUNTO AOS PRESENTES AUTOS parecer
ata 1 aut. MP
RIO, 13/05/03.

7535-651-0253

EXMº SR. DR. DESEMBARGADOR RELATOR DA APELAÇÃO nº 6079/2003 DA QUARTA CÂMARA CÍVEL DO EGRÉGIO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO RIO DE JANEIRO

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO nos autos de APELAÇÃO interposta na AÇÃO ORDINÁRIA, que move em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. vem, com base no art. 535,II do CPC, respeitosamente apresentar EMBARGOS DE DECLARAÇÃO, pelas razões a seguir expostas:

I - Considerando que **a responsabilidade oriunda da relação específica de consumo não se confunde com a responsabilidade de danos contemplada no diploma civil**, na qual a primeira compreende **qualquer informação**, característica, etc do produto, apresentados pelo fornecedor, a qual fora **expressamente reconhecida pelo r. acórdão** :

> " Observa-se que o instrumento particular de incorporação imobiliária acostado às fls. 14/15, traz em seu item nº 3 a expressa destinação do negócio, ou seja, " a atividade de SERVIÇOS (pet shop), conforme planta de situação anexa". (fls. 203)

Com efeito, requer seja distinguido pelo eminentes julgadores o entendimento quanto à aplicabilidade do **arts. 6º, III; 23; 30; 66 do CDC , oportunamente prequestionados.**

II - Note-se que o art. 404, Parágrafo único do Código Civil, reconhece o princípio do justo ressarcimento, contemplado igualmente na Constituição Federal. Sendo assim, considerando que o investimento realizado tem por objeto **o mercado imobiliário, cuja prática se**

utiliza do índice do IGPM mister seja mencionado no r. acórdão a razão de não haver adotado o índice específico requerido, e sim a UFIR.

III - Outrossim, requer seja integrado ao acórdão à apreciação dos **documentos acostados às fls. 151/158**, onde resta **comprovada a continuidade da cobrança indevida**, com ameaça de ação judicial, **a par de já vigorar a antecipação de tutela concedida**, e que embora protocolizados em 11/09/2002, foram anexados apenas 40 dias após, em 21/10/2002, após a prolatação da sentença de fls. 145, de 16/10/2002. Considerando **o flagrante erro de processamento do cartório, não submetendo tais provas a exame pelo juiz monocrático**, considerando ainda que **o v. acórdão adotou como fundamentação as razões de decidir da r. sentença, (fls. 204, § 7º),** importa o pronunciamento de V.Exªs, com base no **art. 516 do CPC** , especialmente quanto a resistência injustificada a cumprir as ordens judiciais **(art. 600, III; 601 do CPC), e consequente repercussão quanto ao dano moral, igualmente prequestionada**.

IV - Por fim destaca que **o pedido firmado compreende: a rescisão, o ressarcimento, e o dano moral**. E ainda que o instrumento de compra e venda firmado em maio de 1997 continha como valor R$ 91.597,66 (sem as verbas daí incidentes) que hoje simplesmente atualizado pela UFIR importaria, à guisa de mero exercício o valor de R$ 136.612,06 . Ora, mediante a norma do art. 21 a sucumbência recíproca determina que a responsabilidade sucumbencial seja **proporcionalmente** distribuída e compensada. De sorte, considerando que ***a priori,* a condenação de ressarcimento constitue no mínimo um valor de 570 salários mínimos, valor este muito acima ao justificável, ao razoável obter como indenização pelo como dano moral**, face o entendimento jurisprudencial para a hipótese em tela, mister seja retratado pelo acórdão, em qual proporção incide dita sucumbência.

Termos em que,
E. Deferimento,
Rio de Janeiro, 12 de maio de 2003

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
Adv. Insc. nº 67.703 - OAB/RJ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro

CONCLUSÃO

Nesta data faço estes autos conclusos ao Sr. Desembargador
Reinaldo Pinto Alberto
Rio de Janeiro, 13/05/03

Feito n.º 6079 /03
Decisão em separado
Em 1 Folha (s)
Rio, 15/5/03

Tribunal de Justiça do Est. do Rio de Janeiro
Fls. 209

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
RELATOR

EMB. DECLAR. : APELAÇÃO N.° 6079/03 - 4ª C. CÍVEL - CAT. 1
EMBARGANTE : MARIA DE LAS M. MONTONO E OUTROS
EMBARGADA : BARRA WORLD SHOPPING CONS. IM. LTDA.
AÇÃO : RESCISÃO CONSTRATUAL C.C. INDENIZAÇÃO
ORIGEM : 47ª VARA CÍVEL
JUÍZA *A QUO* : JUÍZA ANDREA GONÇALVES DUARTE
RELATOR : DES. REINALDO PINTO ALBERTO FILHO

DECISÃO

EMENTA: ***Embargos de Declaração. Impossibilidade de prequestionamento e reexame de matérias já decididas por intermédio de Embargos de Declaração. Inconformismo dos Embargantes deve ser demonstrado em sede própria. Tese adotada pelo V. Aresto, sendo prejudicial das demais, dispensa a análise de outras apresentadas pelas Partes. Inexistência de obscuridade, ou contradições. Impossibilidade de discussão de questão meritória já solucionada, através de Embargos de Declaração. Negado seguimento. Aplicação do art. 557 do C.P.C. c.c. art. 31, inciso VIII do Regimento Interno deste E. Tribunal.***

Apresentam os Recorrentes Embargos de Declaração, sustentando, em síntese:

1) que a responsabilidade oriunda da relação específica de consumo não se confunde com a responsabilidade de danos contemplados no diploma civil, assim, deve ser distinguido o entendimento quanto à aplicabilidade dos arts. 6°, III; 23; 30; 66, todos do C.D.C;

2) que o investimento realizado tem por objeto o mercado imobiliário, cuja prática se utiliza do índice I.G.P.M., requer seja mencionada a razão de não haver sido adotado o índice específico requerido, mas sim a UFIR;

Tribunal de Justiça do Est. do Rio de Janeiro
Fls. 210

3) que, por outro lado, devem ser apreciados os documentos acostados às fls. 151/158, anexados, por erro de processamento do cartório, apenas 40 dias após a prolação da R. Sentença;

4) que, finalmente, pugna seja retratado no V. Acórdão em qual proporção incide a sucumbência, considerando-se a regra do art. 21 do C.P.C.

Esclarece ainda, que os presentes Embargos objetivam não somente suprir as omissões apontadas, como também o prequestionamento da matéria em tela.

É o **RELATÓRIO**.

FUNDAMENTO E DECIDO.

Cuida-se de Embargos de Declaração visando, de modo evidente, o novo exame da matéria de mérito.

Elucide-se, inicialmente, que não são os Embargos de Declaração sede própria para fins de prequestionamento, mormente quando com o único escopo de sustentar interposição de novo recurso.

Afasta-se, de pronto, a tese relativa à análise dos arts. 6º, III; 23; 30; 66, todos do C.D.C, porquanto tal implicaria evidente reabertura meritória, propiciando análise de fundo em desconformidade ao momento processual oportuno.

No que toca aos documentos acostados às fls. 151/158, mister salientar que, conquanto juntados aos autos após a prolação da R. Sentença (fls. 145/149), foram devidamente considerados quando da análise do feito nesta E. Instância, na forma do art. 516 do C.P.C., nada havendo, portanto, que se integrar.

Quanto ao índice utilizado, cumpre esclarecer que, a teor do contido à fl. 149, integrada ao V. Aresto de fls. 200/204, na realidade, houve a utilização do I.N.P.C., nada havendo que se esclarecer, portanto, quanto à utilização da UFIR, ou I.G.P.M.

Finalmente, a sucumbência, tal qual constante à fl. 204, foi suficientemente esclarecida, de sorte que a pretensão recursal visa, em verdade, a reapreciação da questão.

Portanto, diversamente do aludido, todas as hipóteses, para fins de solução do mérito, foram apreciadas no V. Aresto, resumindo-se em plena suficiência.

Desta forma, não concordando os Embargantes com as teses supramencionadas, que manejem o Instrumento competente hostilizando o V. Aresto, o que com certeza não são os Embargos Declaratórios, frente aos estreitos limites do aludido Recurso.

Por derradeiro, cediço que a adoção de uma tese, se incompatível com as demais em lide, ultima por prejudicá-las, não estando obrigado o Colegiado a enfrentá-las uma a uma, conforme entendimento, *in verbis*:

> *"É entendimento assente de nossa jurisprudência que o órgão judicial, para expressar a sua convicção, não precisa adduzir comentários sobre todos os argumentos levantados pelas partes. Sua fundamentação pode ser sucinta, pronunciando-se acerca do motivo que, por si só, achou suficiente para a composição do litígio".*
>
> *(STJ - 1ª Turma – AI 169.073 – Rel. Min. José Delgado – DJ 17.08.98).*

Desta forma, não há qualquer omissão, obscuridade, e/ou contradição no V. Aresto embargado, para justificar a interposição destes Embargos Declaratórios, mas sim um inconformismo dos Embargantes com a solução dada pelo Colegiado, que deve ser enfrentada em outra sede, restando, pois, prejudicadas as suas sustentações.

Finalmente, sendo os Embargos Declaratórios recurso de fundamentação vinculada, ausentes os pressupostos ensejadores de sua interposição, quais sejam, o fito de esclarecimento – quanto à omissão – ou integração – no pertinente à contradição e obscuridade – impende tenha seu seguimento negado, na forma dos artigos 557 do C.P.C. c.c. art. 31, inciso VIII do Regimento Interno deste E. Sodalício.

Logo, frente a impossibilidade de discussão de matéria de mérito já decidida por intermédio de Embargos de Declaração, extreme de dúvida resta sua impertinência, conforme demonstrado acima, razão pela qual **NEGO SEGUIMENTO** ao Recurso, na forma do art. 557 do C.P.C. c.c. artigo 31, inciso VIII do Regimento Interno deste E. Tribunal de Justiça.

Publique-se.

Rio de Janeiro, 15 de maio de 2003.

REINALDO PINTO ALBERTO FILHO
RELATOR

DATA

NESTA DATA ME FORAM ENTREGUE ESTES AUTOS POR PARTE
DO SR.DESEMBARGADOR(A)..RONALDO ALVARO
RIO,..15/..05../..03

CERTIDAO

CERTIFICO QUE FOI PUBLICADO NO DIARIO OFICIAL PARTE
III DO DIA 20/05/03 A NOTICIA DA DECISÃO
DE FLS. 209/211 NO QUE OOU FE.
RIO, 20/05/03

JUNTADA

NESTA DATA JUNTO AOS PRESENTES AUTOS petição
do apelante. Que segue
RIO, 27/05/2003

(um) 01/9950

EXMº SR. DR. RELATOR DA APELAÇÃO CÍVEL Nº 6079/2003 DA QUARTA CÂMARA CÍVEL DO EGRÉGIO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

TJRJ AKX 2003-86730 26Mai 17:20:56 KCTJ

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTROS nos autos de APELAÇÃO interposta na ação ordinária que move em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBLIÁRIA LTDA., em face de decisão monocrática proferida indeferindo o prosseguimento dos EMBARGOS DECLARATÓRIOS vem oportunamente, com base no art. 31, VIII do Regimento Interno, apresentar AGRAVO REGIMENTAL nos termos a seguir aduzidos:

A decisão monocrática indeferira a apreciação dos embargos declaratórios sob o entendimento retratado na seguinte ementa:

> " Embargos de Declaração. Impossibilidace de prequestionamento e reexame de matérias já decididas por intermédio de Embargos de Declaração. Inconformismo dos Embargantes deve ser demonstrado em sede própria. Tese adotada pelo V. aresto, sendo prejudicial das demais, dispensa a análise de outras apresentadas pelas partes. **Inexistência de obscuridade ou contradições.** Impossibilidade de discussão de questão meritória já solucionada, através de embargos de declaração. Negado Seguimento. Aplicação do art. 557 do CPC art. 31, inciso VIII do Regimento Interno deste E. Tribunal."

Os embargos declaratórios foram opostos não pelo fundamento da obscuridade ou contradição, como aduz a ementa mas com base na omissão.

213

Aduz o r. relator que a apreciação das normas do CDC (art. 6º , III, 23; 30; 66) objeto dos referidos embargos impingiriam uma melhor análise de fundo e porquanto uma reabertura meritória, (fls. 210, §§ 5º e 6º) e que os referidos embargos não se prestariam para o prequestionamento destas.

Data venia estas foram prequestionadas não em sede de embargos declaratórios, mas mediante o recurso de apelação, razão pela qual urge o exame destas por esta r. Corte sob pena de eivar de nulidade o acórdão por passar ao largo da questão de fundo, oportunamente prequestionada.

Neste aspecto , cumpre esclarecer que embora reconheça que ao *decisum* não se impõe examinar diversas teses e sim privilegiar a forma positiva, certo é que o crime de consumo pela informação ao consumidor é capitulado em lei. Destarte foi argüido e crê-se que tais questões devam ser enfrentadas, a despeito do deslinde de seu exame e julgamento.

No que tange aos documentos acostados após a sentença, por equívoco do cartório, e por esta seguramente não apreciada, dão conta de fatos que a despeito da afirmação do eminente relator terem sido considerados, importa ressaltar que em momento algum, seja do relatório ou do *decisum* foram estes mencionados, que o fosse até pelo inusitado equívoco.

Por isto, considerando fundamental conhecer o entendimento do r. julgador, com base no que preceitua o art. 516 c/c art. 458 do CPC importa igualmente seja submetido a exame e julgamento por este r. colegiado, os embargos declaratórios, mormente face a aplicabilidade das normas dos arts. 600, III, e 601 do CPC .

Com efeito, requer seja dado provimento ao Agravo a fim de que sejam submetidas as razões firmadas nos embargos de declaração para o r. colegiado, sob pena de data venia eivar de nulidade o r. acórdão não apenas por ferir os princípios da ampla defesa, do devido processo legal, mas especialmente o princípio da fundamentação das decisões, capitulada no art. 458 e 535, II do CPC.

Termos em que,
E. Deferimento.

Rio de Janeiro, 26 de maio de 2003

Angela C. Santa Rossa Schettino
Advª Insc. nº 67.703 - OAB/RJ

GUIA DE RECOLHIMENTO DE RECEITA JUDICIÁRIA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

GRERJ

NÚMERO DA GUIA
08 3000855332-8

01 NOME DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
DAURO SCHETTINO

09 CPF OU CNPJ DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
599.685.247-00

02 NATUREZA DA CAUSA OU DO RECURSO
APELAÇÃO / AGRAVO REGIMENTAL

03 AUTOR / RECORRENTE
MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO

04 COMARCA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

05 JUIZO E CARTÓRIO
4ª CAMARA CÍVEL

06 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

07 FORMA DE PAGAMENTO
☐ DINHEIRO ☐ CHEQUE
BANCO:
NÚMERO DO CHEQUE:

TIPO DE RECEITA		COD. DE RECEITA / CONTA		VALOR - R$	
10	ATOS DOS CONTADORES	24		36	
11	ATOS DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA	25	0714-6	37	
12	PORTE DE REMESSA E RETORNO	26	0301-2	38	
13	AST	27	0701-3	39	R$ 29,88
14		28		40	
15			SUB-TOTAL	41	R$ 29,88
16	CAARJ / IAB (10%)	29	0201-4	42	R$ 2,98
17	ATOS DOS DISTRIBUIDORES	30		43	
18	EMOLUMENTOS	31	3403-14129-8	44	
19	ACRESCIMO DE 20% DE QUE TRATA A LEI 3217/99	32	3403-	45	
20	TAXA JUDICIÁRIA	33	0101-6	46	
21	AQUISIÇÃO DE SELO CARTORÁRIO	34		47	
22	OUTRAS RECEITAS	35		48	
23			TOTAL	49	R$ 32,86

PREENCHER A MÁQUINA OU LETRA DE FORMA

AUTENTICAÇÃO MECANICA
BANERJ0176 36257229126050 3**********32,86C GRJDI

1ª VIA - FETJ / 2ª VIA - CARTÓRIO / 3ª VIA - ADVOGADO

CARTÓRIO CONFERE

FORTAN PADRONIZADOS - RUA DO LIVRAMENTO, 109 - CNPJ. 42.467.233/0001-49 - TEL.: (21) 253-7393 - AUT. ABIGRAF 3 REF 362

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

216

AC. 6079/2003

Certidão

Certifico que as custas foram recolhidas para o Fundo Especial do Tribunal de Justiça.

Rio, 27/05/2003

01/9950

CONCLUSAO

NESTA DATA FAÇO ESTES AUTOS CONCLUSOS AO DESEMBARGADOR
Rio Reinaldo P. Alberto
RIO, ... / ..... / 2003

01/9950

Feito n.º 6079/03
Decisão em separado
Em Duas /Folha (s)
Rio, 28/5/03

7535-651-0291

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
R E L A T O R

AG. REG. : APEL. N.º 6079/03 - 4ª CÂM. CÍVEL - CAT. 1
AGRAVANTES : MARIA DE LAS M. MONTOTO PINTO E OUTRO
AGRAVADA : BARRA WORLD SHOPPING CONS. IM. LTDA.
AÇÃO : RESCISÃO CONTRATUAL C.C. INDENIZAÇÃO
ORIGEM : 47ª VARA CÍVEL
JUÍZA *A QUO* : JUÍZA ANDREA GONÇALVES DUARTE
RELATOR : DES. REINALDO PINTO ALBERTO FILHO

D E C I S Ã O

E M E N T A: ***Agravo Regimental hostilizando R. Decisão Monocrática do Relator, negando seguimento a Embargos Declaratórios, frente à sua impertinência e impossibilidade de discussão de matéria de mérito já decidida e de prequestionamento por intermédio de Embargos de Declaração. Tratando-se de Embargos de Declaração que teve o seu seguimento negado liminarmente, o recurso cabível é o Agravo previsto no art. 557 do C.P.C. e não o Regimental. Erro grosseiro que não autoriza a aplicação do princípio da fungibilidade. Negado seguimento. Aplicação do art. 557 do C.P.C. c.c. art. 31, inciso VIII do Regimento Interno deste E. Tribunal.***

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E ESPÓLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO interpõem Agravo Regimental em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.,** hostilizando R. Decisão Monocrática desta Relatoria, negando seguimento a Embargos Declaratórios, frente à sua impertinência.

Sustentam, os Recorrentes, em síntese, que as questões objeto dos Embargos de Declaração foram prequestionadas em sede de Apelação, assim, elas devem ser apreciadas, diante dos artigos 516 c.c. 458 do Digesto Processual, mormente face à aplicabilidade dos artigos 600, inciso III e 601 do mesmo Diploma Legal, motivo da interposição.

218

É o sucinto **RELATÓRIO**.

FUNDAMENTO E

D E C I D O.

Cuida-se de Agravo Regimental atacando R. Decisão Monocrática desta Relatoria negando seguimento a Embargos de Declaração apresentados pelos Recorrentes.

Nenhuma razão assiste aos Agravantes.

Conforme enfatizado pela R. Decisão atacada, não houve qualquer omissão, obscuridade e/ou contradição no V. Acórdão, mas sim um inconformismo dos Embargantes com a solução dada pela E. Corte, que não pode ser hostilizada por intermédio de Embargos de Declaração.

Registrou o V. Aresto sobre a impossibilidade de prequestionamento em via de Embargos Declaratórios, além do que a matéria alusiva à Lei Consumerista acarretaria em evidente reabertura meritória em fase processual inoportuna.

Quanto aos documentos anexados pelos Embargantes após a prolação da R. Sentença, eles foram analisados pelo V. Acórdão embargado, na forma do artigo 516 do Estatuto Processual.

Assim, diante da impossibilidade de discussão de matéria já decidida pelo Colegiado por intermédio de Embargos Declaratórios, o aludido Recurso teve o seu seguimento negado por este Relator.

Assim não fosse e, pior, trata-se de recurso atacando negativa de seguimento a Embargos de Declaração, desta forma, cabível só o Agravo previsto no art. 557 do C.P.C. e não o Regimental.

Cuida-se de erro grosseiro que não autoriza a aplicação do princípio da fungibilidade.

Diante do exposto, nego seguimento ao Recurso, na forma do art. 557 do C.P.C. c.c. com o art. 31, inciso VIII do Regimento Interno deste E. Tribunal de Justiça.

Rio de Janeiro, 28 de maio de 2003.

REINALDO PINTO ALBERTO FILHO

RELATOR

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

219

AC - 6079/2003

DATA

NESTA DATA ME FORAM ENTREGUES ESTES AUTOS POR PARTE
DO EXMO. DESEMBARGADOR. Reinaldo P. Alberto
RIO, 29/05/2003

Mary 01/9950

CERTIDÃO
CERTIFICO QUE FOI PUBLICADO NO DIARIO OFICIAL PARTE
III DO DIA 20/06/03 A NOTICIA DO despacho
_____ DE FLS. 217 e 218 NO QUE DOU FE.
RIO, 02/06/03

JUNTADA

NESTA DATA JUNTO AOS PRESENTES AUTOS A fls. 96 que se segue

Nº 1W-96269

RIO, 21/06/05

EXMº SR. DR. RELATOR DA APELAÇÃO CÍVEL Nº 6079/2003 DA QUARTA CÂMARA CÍVEL DO EGRÉGIO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTROS nos autos de APELAÇÃO interposta na ação ordinária que move em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBLIÁRIA LTDA., em face de decisão monocrática proferida indeferindo o prosseguimento do AGRAVO interposto, vem apresentar AGRAVO por com base no art. 557 do CPC, em face da decisão proferida às fls. 217/218 nos termos a seguir aduzidos:

Serve o presente agravo para que seja examinado o mérito do Agravo anterior contido às fls. 212, alvo da restrita apreciação monocrática no que tange aos embargos declaratórios opostos ao acórdão.

A decisão agravada impediu a apreciação do anterior Agravo interposto, sob o fundamento de que este estaria alvejado de erro grosseiro, porque ao invés de estar fundamentado no art. 557 do CPC foi apresentado como Agravo Regimental, *data venia* a par das custas devidamente recolhidas, a par do idêntico prazo quanto à interposição, a par também do idêntico procedimento.

O r. relator ainda conclue que seria inaplicável o princípio da fungibilidade dos recursos por se tratar de erro grosseiro.

TJRJ HTP 2003-96204 06Jun 17:22:18 DOBQ
09/06/03

Todavia absolutamente não concorda a agravante. A fungibilidade está relacionada ao procedimento, e *in casu* estes são absolutamente idênticos, além da própria nomeclatura, e não resultam em qualquer surpresa ou prejuízo às partes.

A par de reconhecer como um tanto reticente, lembra que há algum tempo o Agravo Regimental era exclusivamente previsto para o antigo Tribunal de Alçada Criminal, embora adotado no Cível reiteradamente.

Com a unificação dos Tribunais Estaduais este se manteve previsto no Regimento, que em momento posterior face a alteração do CPC , com sua expressa previsão no art. 557 uniformizou –se em todo território nacional, tornando inócua *data venia* a previsão Regimental, que aliás se manteve.

Tal apreciação se faz necessário pois conduzirá ao julgamento de duas importantes questões : a ausência de exame no acórdão de questão devidamente prequestionada no apelo, no que tange ao crime de informação contemplada na legislação consumeirista, e a não distinção e valoração de documentos equivocadamente anexados pelo cartório do Juízo *a quo* , após a sentença, cujos fundamentos foram simplesmente absorvidos pelo acórdão.

Por oportuno faz constar alguns julgados do STJ quanto ao princípio da fungibilidade recursal.

Isto posto requer seja submetido ao r. colegiado desta Corte a apreciação e julgamento do presente Agravo, no escopo de reconhecer a fungibilidade do anterior Agravo de fls. 212, para em consequência submeter à apreciação e julgamento os embargos declaratórios, sanando nulidades da respectiva fundamentação do acórdão proferido.



Termos em que,
E. Deferimento.

Rio de Janeiro, 26 de maio de 2003

Angela C. Santa Rossa Schettino
Advª Insc. nº 67.703 - OAB/RJ

GUIA DE RECOLHIMENTO DE RECEITA JUDICIÁRIA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

GRERJ

NÚMERO DA GUIA
08 3000818821-0

01 NOME DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO: Dauro Schettino Adv S/C

09 CPF OU CNPJ DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO: 39.140.058/0001-76

02 NATUREZA DA CAUSA OU DO RECURSO: Apelação / Agravo

03 AUTOR / RECORRENTE: Maria das Mercedes Fontoto Pinto

04 COMARCA: Tribunal de Justiça

05 JUIZO E CARTÓRIO: 4ª Câmara Cível

06 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

07 FORMA DE PAGAMENTO
☐ DINHEIRO ☐ CHEQUE
BANCO:
NÚMERO DO CHEQUE:

TIPO DE RECEITA		COD. DE RECEITA / CONTA		VALOR - R$	
10	ATOS DOS CONTADORES	24		36	
11	ATOS DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA	25	0714-6	37	
12	PORTE DE REMESSA E RETORNO	26	0301-2	38	
13	A.S.T.	27	0701-3	39	29,88
14		28		40	
15			SUB-TOTAL	41	29,88
16	CAARJ / IAB (10%)	29	0201-4	42	2,99
17	ATOS DOS DISTRIBUIDORES	30		43	
18	EMOLUMENTOS	31	3403-14129-8	44	
19	ACRESCIMO DE 20% DE QUE TRATA A LEI 3217/99	32	3403-	45	
20	TAXA JUDICIÁRIA	33	0101-6	46	
21	AQUISIÇÃO DE SELO CARTORÁRIO	34		47	
22	OUTRAS RECEITAS	35		48	
23			TOTAL	49	32,87

PREENCHER A MÁQUINA OU LETRA DE FORMA

AUTENTICAÇÃO MECANICA
GRERJ0111 3621723190606O3**********32,87C GRJCH

1ª VIA - FETJ / 2ª VIA - CARTÓRIO / 3ª VIA - ADVOGADO

CARTÓRIO CONTROLE

FORTAN PADRONIZADO - RUA DO LIVRAMENTO, 109 - CNPJ. 42.467.233/0001-49 - TEL.: (21) 253-7393 - AUT. ABIGRAF 3 REF 362

JURISPRUDÊNCIA/STJ

Critério de Pesquisa: FUNGIBILIDADE
Documento: 1 de 519

Revista Eletrônica de Jurisprudência **Acompanhamento Processual**

Acórdão
EDRESP 446536 / RS ; EMBARGOS DE DECLARAÇÃO NO RECURSO ESPECIAL 2002/0085670-2

Fonte
DJ DATA:02/06/2003 PG:00277

Relator
Min. JOÃO OTÁVIO DE NORONHA (1123)

Ementa
PROCESSUAL CIVIL. PRINCÍPIO DA **FUNGIBILIDADE.** AGRAVO REGIMENTAL. MATÉRIA CONSTITUCIONAL. NÃO CONHECIMENTO. EXECUÇÃO NÃO-EMBARGADA. HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS. FAZENDA PÚBLICA. LEI N.º 9.494/97 – ART. 1.º - D, COM A REDAÇÃO DADA PELA MEDIDA PROVISÓRIA 2.180.
1. Aplica-se o princípio da **fungibilidade** para admitir embargos de declaração como agravo regimental quando aqueles são dirigidos contra decisão monocrática.
2. Não cabe ao Superior Tribunal de Justiça, em sede de recurso especial, o exame de supostas ofensas à Constituição.
3. A regra geral é de que os honorários advocatícios são sempre devidos, ainda quando se trate de execução não embargada. A exceção, estabelecida em benefício do Fisco Federal, pelo art. 1.º-D da Lei n.º 9.494/97, com a redação dada pela Medida Provisória nº. 2.180, ao dispor que "não serão devidos honorários advocatícios pela Fazenda Pública nas execuções não embargadas", deve ficar restrita àquelas hipóteses em que tendo sido fixados honorários no processo de conhecimento, mostram-se eles suficientes, também, para razoavelmente remunerar o trabalho do advogado na execução do julgado. Do contrário, há de se prestigiar a regra insculpida no art. 20, § 4.º, do Código de Processo Civil.
4. A norma inscrita no art. 1º - D, da Lei nº 9.494/97, com a redação introduzida pela MP nº 2.180, não estava em vigor à época em que proferida a decisão de 1ª Instância, sendo descabida sua aplicação com efeitos retroativos.
5. Agravo regimental a que se nega provimento.

Data da Decisão
15/05/2003

Orgão Julgador
T2 - SEGUNDA TURMA

Decisão
Vistos, relatados e discutidos os autos em que são partes as acima indicadas, acordam os Ministros da SEGUNDA TURMA do Superior Tribunal de Justiça, por unanimidade, receber os embargos de

declaração como agravo regimental e negar-lhe provimento, nos termos do voto do Sr. Ministro Relator. Os Srs. Ministros Francisco Peçanha Martins, Eliana Calmon e Franciulli Netto votaram com o Sr. Ministro Relator. Presidiu o julgamento a Sra. Ministra Eliana Calmon.



Indexação

Aguardando análise.

Critério de Pesquisa: fungibilidade Pesquisar

Advogados S/C

JURISPRUDÊNCIA/STJ



Critério de Pesquisa: FUNGIBILIDADE
Documento: 2 de 519

Revista Eletrônica de Jurisprudência **Acompanhamento Processual**

Acórdão
AEIEER 297412 / RJ ; AGRAVO REGIMENTAL NOS EMBARGOS INFRINGENTES NOS EERESP 2000/0146971-1

Fonte
DJ DATA:02/06/2003 PG:00243

Relator
Min. ELIANA CALMON (1114)

Ementa
PROCESSUAL CIVIL - AGRAVO REGIMENTAL - EMBARGOS INFRINGENTES X EMBARGOS DE DIVERGÊNCIA - INAPLICABILIDADE DO PRINCÍPIO DA **FUNGIBILIDADE** - ERRO GROSSEIRO.
1. O princípio da **fungibilidade** aplica-se aos casos em que os pressupostos dos recursos são aproveitáveis por haver similitude, existindo dúvida na doutrina ou jurisprudência quanto ao recurso apto a reformar certa decisão judicial.
2. Em caso de erro grosseiro não se aplica o princípio da **fungibilidade.** Precedentes desta Corte.
3. Agravo regimental improvido.

Data da Decisão
17/12/2002

Orgão Julgador
T2 - SEGUNDA TURMA

Decisão
Vistos, relatados e discutidos este autos, acordam os Ministros da Segunda Turma do Superior Tribunal de Justiça, na conformidade dos votos e das notas taquigráficas a seguir, por unanimidade, negar provimento ao agravo regimental. Vencido na preliminar o Sr. Ministro Francisco Peçanha Martins. Votaram com a Relatora os Srs. Ministros Franciulli Netto, João Otávio de Noronha e Francisco Peçanha Martins.

Indexação
Aguardando análise.

Critério de Pesquisa: fungibilidade Pesquisar

Rua Primeiro de Março, 21 - 10º Andar - CEP 20010-000 - Tels. *509-6951 / 509-6952 / 507-6172 / 507-6173 - Fax 507-6166 - Rio de Jan

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

Fls. 227

CERTIDÃO

CERTIFICO QUE FALTARAM ÀS CUSTAS O VALOR REF. À DISTRIBUIÇÃO Fl 271.

RIO, 09/06/03

91059

CONCLUSÃO

NESTA DATA FAÇO ESTES AUTOS CONCLUSOS AO DESEMBARGADOR BERNARDO ALBERTO

RIO, 09/06/03

Feito n.º 6079/03
Despacho em separado
Em ___ Folha (s)
Rio, 10/6/03

7535-651-0291

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
R E L A T O R

APELAÇÃO N.º : 6079/03 - 4ª CÂMARA CÍVEL - CAT. 1
APELANTES - 1 : MARIA DE LAS MERCEDES M. PINTO E OUTRO
APELANTE - 2 : BARRA WORLD SHOPPING C. IMOBILIÁRIA LTDA.
APELADOS : OS MESMOS
AÇÃO : RESCISÃO CONTRATUAL C.C. INDENIZAÇÃO
ORIGEM : 47ª VARA CÍVEL
JUÍZA *A QUO* : JUÍZA ANDRÉA GONÇALVES DUARTE
RELATOR : DES. REINALDO PINTO ALBERTO FILHO

D E S P A C H O

Frente à certidão exarada pela Secretaria a fl. 227, providenciem os Recorrentes no prazo de 05 (cinco) dias, a complementação do preparo alusivo ao Recurso de fls. 220/222, sob pena de deserção.

Rio de Janeiro, 10 de junho de 2003.

REINALDO PINTO ALBERTO FILHO
R E L A T O R

CERTIDÃO

EXMO SR. DES. REINALDO ALBERTO

EM RETIFICAÇÃO À CERTIDÃO DE FLS. 227, TENHO A HONRA DE INFORMAR A V. EXA. QUE AS CUSTAS RELATIVAS AO AGRAVO DO ART. 557 DO CPC. FORAM DEVIDAMENTE RECOLHIDAS P/ O FUNDO ESPECIAL DO E. T. JUSTIÇA.

À CONSIDERAÇÃO DE V. EXA.

RIO, 17/06/03

9.1059

CONCLUSÃO

NESTA DATA FAÇO ESTES AUTOS CONCLUSOS AO DESEMBARGADOR REINALDO ALBERTO

RIO, 17/06/03

Feito n.° 6079/03
Em mesa.
Rio, 23/06/03

DATA

NESTA DATA ME FORAM ENTREGUE ESTES AUTOS POR PARTE DO SR. DESEMBARGADOR(A) Reinaldo P. Alberto

RIO, 24/06/03.

Ref. AGRAVO-ART. 557 DO CPC no(a) APELACAO CIVEL No. 6079/2003

C E R T I D A O

Certifico que em sessao hoje realizada pelo(a) Egregio(a) QUARTA CAMARA CIVEL, foi submetido a julgamento o presente feito e proferida, conforme consta da respectiva minuta, a decisao seguinte: NEGARAM PROVIMENTO AO RECURSO, DECISAO UNANIME.

Em 24 de junho de 2003.

(a) PRESIDENTE: DES. SIDNEY HARTUNG

Certifico, outrossim, que votaram os Exmo. Srs.

RELATOR.....: DES. REINALDO P. ALBERTO FILHO
VOGAIS.....: DES. MARIO DOS SANTOS PAULO
DES. FERNANDO CABRAL

PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA
Secretario(a)

Justiça do Est. do Rio de Janeiro
Fls. 239

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
R E L A T O R

AG. NA APEL. : N.º 6079/02-AGRAVO (ART. 557 do CPC)-4ª C. CÍVEL - 1
AGRAVANTES : MARIA DE LAS M. MONTOTO PINTO E OUTRO
AGRAVADA : BARRA WORLD SHOPPING CONS. IM. LTDA.
AÇÃO : RESCISÃO CONTRATUAL C.C. INDENIZAÇÃO
ORIGEM : 47ª VARA CÍVEL
JUÍZA *A QUO* : JUÍZA ANDREA GONÇALVES DUARTE
RELATOR : DES. REINALDO PINTO ALBERTO FILHO

A C Ó R D Ã O

E M E N T A: *Agravo inominado previsto no art. 557 do C.P.C. Agravo Regimental hostilizando R. Decisão Monocrática do Relator negando seguimento a Embargos Declaratórios. Tratando-se de negativa de seguimento a Recurso, tal só pode ser impugnado pelo Agravo inserto no § 1° do art. 557 do C.P.C. Erro grosseiro que não autoriza a aplicação do princípio da fungibilidade recursal. Inadmissibilidade do Recurso autoriza a aplicação do art. 557 do C.P.C. c.c. art. 31, inciso XVIII, do Regimento Interno deste Tribunal. Negado provimento.*

Vistos, relatados e discutidos estes autos de Agravo inominado previsto no art. 557, do C.P.C., em razão da Apelação n.º 6079/03, em que são Apelantes **MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO, ESPÓLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO E BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.** e como Apelados **OS MESMOS.**

A C Ó R D A M os Desembargadores da Quarta Câmara Cível do E. TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, à unanimidade de votos, em NEGAR PROVIMENTO AO RECURSO.

DECIDEM, assim, pelo seguinte.

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E ESPÓLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO interpõem Agravo inominado previsto no art. 557 do Digesto Processual, em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.,** hostilizando R. Decisão Monocrática desta Relatoria negando seguimento a Agravo Regimental, sustentando, em suma:

1) que deve ser aplicado o princípio da fungibilidade, pois o Agravo previsto no art. 557 do C.P.C. e o Regimental são idênticos, inclusive com a mesma nomenclatura, além do que não acarretam em qualquer surpresa ou prejuízo às Partes;

2) que, diante do exposto, pugna pelo provimento do presente, a fim de viabilizar o julgamento dos Embargos Declaratórios.



É o **RELATÓRIO**

FUNDAMENTA-SE E

DECIDE-SE.

Cuida-se de Agravo inominado previsto no art. 557 do Digesto Processual, hostilizando R. Decisão Monocrática da Relatoria negando seguimento a Agravo Regimental, frente à sua manifesta inadmissibilidade.

Sem nenhuma razão os Agravantes.

Conforme enfatizado pela R. Decisão ora vergastada, a Recorrente hostilizou R. Julgado Monocrático deste Relator negando seguimento a Embargos Declaratórios por intermédio de Agravo Regimental, o que é inadmissível, a não ser pelo manejo do Recurso previsto no § 1° do art. 557 do Digesto Processual.

Assim, restou caracterizado um erro grosseiro de interposição recursal, razão pela qual não se autoriza a aplicação do princípio da fungibilidade.

Desta forma, impende observar que o *decisum* atacado tão somente observou o regramento legal a respeito, quando, com acerto, negou seguimento ao Agravo Regimental, por absolutamente inadmissível.

Assim, estabelece o art. 557 do C.P.C. que:

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Fls. 432

> *"O relator negará seguimento a recurso manifestamente inadmissível, improcedente, prejudicado ou em confronto com súmula ou com jurisprudência dominante do respectivo tribunal, do Supremo Tribunal Federal, ou de Tribunal Superior"*

Em prosseguimento, assim dispõe o Regimento Interno do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, em seu art. 31, inciso VIII, competir ao Relator, *verbis:*

> *"decidir os pedidos ou recursos que hajam perdido o objeto, ou negar seguimento aos manifestamente intempestivos, incabíveis ou improcedentes, prejudicados..."* (grifos nossos).

Observa-se, pois, pelas razões acima, que a interposição do Agravo Regimental se apresentou manifestamente inadmissível e, conseqüentemente, incabível.

Por estas razões, a Câmara conhece do recurso inominado, negando-lhe provimento.

Rio de Janeiro, 24 de junho de 2003

DES. SIDNEY HARTUNG
DESEMBARGADOR PRESIDENTE

REINALDO PINTO ALBERTO FILHO
RELATOR

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

233

CERTIDÃO

Certifico que foi publicado no Diário Oficial, Parte III, do dia 27/06/03 a notícia das conclusões do acórdão de fls. 230/232.

Rio, 27/06/03

REMESSA

Nesta data, faço remessa dos presentes autos à Divisão de Registro de Acórdãos.

Rio,

sem efeito

JUNTADA

NESTA DATA JUNTO AOS PRESENTES AUTOS ~~parecer~~ 4º
119137/03 ~~que segue~~
RIO, 09/7/2003

Angela Pirigitore
Técnico Judiciário II
Mat. 15.566

TJRJ CDCC 2003-119137 09Jul 17:21:28 K=E;

EXMO. SR. DR. DESEMBARGADOR RELATOR DA APELAÇÃO CIVEL N.º 2003.001.06079 DA E. 4ª CAMARA CIVEL DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

APELAÇÃO N.º 2003.001.06079

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO nos autos da APELAÇãO acima referida na qual figuram como apelantes, tendo **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÄRIA LTDA,** como apelado, vem requerer a juntada do substabelecimento em anexo.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Rio de Janeiro, 09 de julho de 2003.

Valéria Abreu d'Escragnolle Taunay
OAB/RJ 67.107

235

SUBSTABELECIMENTO

ANGELA CRISTINA SANTA ROSSA SCHETTINO, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/RJ sob o n.º 63.107, com o endereço à Rua Primeiro de Março, 21 – 10º andar, substabelece, com reservas para, **ANDRÉ PASSOS ALONSO,** brasileiro, solteiro, estagiário de Direito, OAB/RJ 124.011-E, **FELIPE MARCOS VARELA SANT`ANNA**, brasileiro, solteiro, estagiário de Direito, OAB/RJ 116.201-E, **HEITOR TEIXEIRA LANZELLOTTI BALDEZ**, brasileiro, solteiro, estagiário de Direito, OAB/RJ 122.900-E, e **HELENA COSTA CARVALHO**, brasileira, solteira, estagiária de Direito, OAB/RJ 122.768-E, todos com mesmo endereço, nos autos da APELAÇÃO n.º2003.001.06079 interposta por MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTROS em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA em curso perante a 4ª CÂMARA CÍVEL do E. Tribunal de Justiça da Comarca da Capital/RJ.

Rio de Janeiro, 7 de Abril de 2003.

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
OAB/RJ 67.703

PODER JUDICIÁRIO

2003.001.06079



REMESSA

Nesta data faço remessa destes autos ao Sr.
REGISTRO DE ACÓRDÃO
Em, 21/07/2003 19

Secretário do 6º Grupo

2003.001.06079 Divisao de Registro de Acordaos
C E R T I D A O
Recebemos em 21/07/2003 e certificamos que o(s) acordao(s)
de folha(s) 200/204-145/149-209/211-217/218-230/232
Foi(ram) registrado(s) as folha(s) 115214 a 115231
do respectivo livro.
Rio de Janeiro, 30 de Julho de 2003

[VFR - Matricula: 19378]

TERMO DE RECEBIMENTO E REMESSA

Aos 30 de 7 de 2003 me foram entregues estes autos, vindos da Divisão de Registros, os quais faço remessa à Superintendência de Recursos Especiais e Extraordinários em 31 de 7 de 2003.

Eu, C.

7535-651-0292

RECEBIMENTO

Nesta data me foram entregues estes Autos pela Divisão de Comunicação.

Em 04/08/2003

Naicy Pontes Martins
Técnico Judiciário II
Mat. 90.328

JUNTADA

Nesta data junto aos autos petição de Recurso

(X) Especial

( ) Extraordinário

Em 04/08/2003

Naicy Pontes Martins
Técnico Judiciário II
Mat. 90.328

237

TJRJ NDSA 2003-83296 21Mai 16:11:59 H)RE

EXMº SR. DR. DESEMBARGADOR PRESIDENTE DO EGRÉGIO TRIBUNAL DO TRIBUNAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

PROC. 2001.001.101139-8- 44ª VARA CÍVEL
APELAÇÃO CÍVEL Nº 2003.001.6079
4ª CÂMARA CÍVEL- RIO DE JANEIRO

BARRA WORLD SHOPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.,, nos autos da APELAÇÃO CÍVEL em epígrafe, advinda de Ação Ordinária, em que contende com **MARIA DE LAS MERCEDES M. PINTO E ESPÓLIO DE SILVIO F. PINTO**, vem por seu advogado, infra-assinado, interpor com fulcro nos arts. 496 inciso VI e 541 do CPC, c/c art. 105 III da Constituição Federal

R E C U R S O ESPECIAL

Contra o v. acórdão e r. decisão de fls. 196 a 204 da Egrégia 4ª Câmara Cível, conforme as razões em anexo, requerendo o seu recebimento e processamento na melhor forma de direito para que produzam os devidos efeitos legais.

N. Termos,
P. Deferimento,
Rio de Janeiro, 20 de Maio de 2003.

Pedro Pádio de Souza Pontes
OAB/RJ 72.187

RECORRENTE : BARRA WORLD SHOPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.

RECORRIDO: MARIA DE LAS MERCEDES M. PINTO E ESPÓLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO.

RAZÕES DO RECORRENTE

DA INTERPRETAÇÃO DIVERGENTE DE DISPOSITIVO DE LEI FEDERAL

Colenda Turma

O V. Acórdão recorrido, merece reforma, tendo em vista que conforme se restará demonstrado, peca por dar interpretação diversa a dispositivos de Lei Federal, no caso o art. 53 do Código de Defesa Do Consumidor bem como os arts. 145, 146 e 147 do Código Civil.

Cumpre ressaltar que conforme entendimento doutrinário, onde podemos citar os ilustres Drs. Sálvio de Figueiredo Teixeira, Costa Leite, Pádua Ribeiro, Athos Gusmão Carneiro, que o prequestionamento pode ser feito sem o apego aos exageros do formalismo, eis que inexiste a necessidade de tornar explicito , o que de modo implícito está contido no Acórdão.

Claro está que no caso concreto , com a máxima devida vênia o V. Acórdão infringe norma de Lei Federal senão vejamos:

Preceitua o art. 53 do Código de Defesa do Consumidor:

" ***Nos contratos de compra e venda de móveis ou imóveis mediante pagamento em prestações, bem como nas alienações fiduciárias em garantia, consideram-se nulas de pleno direito as clausulas que estabeleçam a perda total das prestações pagas em benefício do credor que, em razão do inadimplemento, pleitear a resolução do contrato e a retomada do produto alienado".***

É palmar que a referida norma , que proíbe a perda total do que foi pago em benefício do credor, admite a contrário sensu, conforme iterativa jurisprudência de nossos Tribunais, a perda parcial, para que não ocorra o enriquecimento ilícito do autor.

Pedro Paulo de Souza Pontes
OAB/RJ 72.187

Ora ilustre julgadores, não há qualquer justificativa para a devolução integral da quantia paga, até porque, a ora apelante conforme ficou evidenciado na presente demanda, que deferiu a rescisão contratual, em hipótese alguma deu como fundamento de tal ruptura a inexecução faltosa por parte da mesma, mas sim por culpa do órgão municipal.

Assim , se a apelante não deu causa e sequer contribuiu para que ocorresse a rescisão, não pode agora ser apenada com a devolução de todos os valores pagos, até porque embutido nesses valores estão a comissão de corretagem pagos a terceiros, despesas com marketing e propaganda que efetivamente contribuiram para a realização do negócio jurídico.

Cumpre ressaltar que a relação jurídica de uma venda de um imóvel, possui condições especiais com peculiaridades que via de regra são de inteira relevância para a concretização do negócio, sendo a intermediação da venda via corretor, uma delas.

Desta forma, a rescisão conforme determinada, implica que seja observada um mínimo de retenção dos valores pactuados, para cobrir as dívidas que a apelante teve para a concretização do negócio. Não há que se falar na presente hipótese de risco do empreendimento, não da forma como se efetivou a rescisão, essa smj, é a inteligência do artigo supra citado.

Tal tese , aqui exposada, vem demonstrar somente o entendimento que já vem sendo adotado por nossos Tribunais, conforme a r. sentença prolatada pela ilma. Dra. SUIMEI MEIRA CAVALIERI, DA 1ª VARA DO FORUM REGIONAL DA BARRA DA TIJUCA, senão vejamos:

"ISTO POSTO, JULGO PROCEDENTE EM PARTE O PEDIDO PARA CONDENAR A SUPLICADA À DEVOLUÇÃO DE 70% DA IMPORTÂNCIA PAGA PELOS SUPLICANTES, ATUALIZADA MONETARIAMENTE A PARTIR DE CADA DESEMBOLSO ACRESCIDAS DE JUROS E MORA A CONTAR DA CITAÇÃO. SENDO RECÍPROCA A SUCUMBÊNCIA, A SUPLICADA SUPORTARÁ ¾ DAS CUSTAS PROCESSUAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS QUE FIXO EM 7,5 % DA CONDENAÇÃO, NOS TERMOS DO ART. 20, § 3º, 4º E 21 DO cpc.
(STF- Agravo de instrumento nº 345.416- Rel. Min. Sepu;veda Pertence, pub. Em DJ 29.06.2001".

A ilustre magistrada do Rio de Janeiro, pautou seu entendimento nos mais recentes posicionamentos de nossas côrtes superiores de justiça, dentre os muitos vendo-se *Resp nº. 255.288/SP, DJU 16/02/2001, pg. 460, relator Ministro Waldemar Zveiter*

Pedro Paulo de Souza Pontes
OAB/RJ 72.187

"Forte em tais delineamentos, na esteira dos precedentes supra citados, aplicando o direito à espécie, conheço do recurso e dou-lhe provimento parcial para, atento às peculiaridades do caso concreto , determinar sejam devolvidas à recorrente 80% das parcelas pagas, com correção monetária a partir de cada desembolso, podendo a construtora reter o sinal e 20% do que foi pago pela autora, a título de indenização pelo descumprimento do contrato."

Pelo exposto, espera e confia a recorrente, que essa Egrégio Tribunal, dê provimento ao presente Recurso, reformando a decisão recorrida, conforme antes desenvolvido nestas razões.

Assim, com todas as vênias, estar-se-á fazendo uma justa entrega da atividade jurisdicional, que confiante espera a Recorrente dessa E. Instância Superior.

N. Termos
P. Deferimento,
Rio de Janeiro, 20 de Maio de 2003

Pedro Pedro de Souza Pontes
OAB/RJ 72.187

GUIA DE RECOLHIMENTO DE RECEITA JUDICIÁRIA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

GRERJ

NÚMERO DA GUIA
08 3000793346-4

01 NOME DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
BARRA WORLD SHOPPING.

09 CPF OU CNPJ DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
01.705.157/0001-85

02 NATUREZA DA CAUSA OU DO RECURSO
RECURSO ESPECIAL

03 AUTOR / RECORRENTE
BARRA WORLD SHOPPING

04 COMARCA
CAPITAL

05 JUIZO E CARTÓRIO
R. EC. ESP. - TSJ

06 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES
APTE - BARRA WORLD SHOP. COM. LTDA
APELADO - MARIA DE LA M.
JUNTO 1
PROC. 2003.001.6079 - 17ª CÍVEL

07 FORMA DE PAGAMENTO
☒ DINHEIRO ☐ CHEQUE
BANCO:
NÚMERO DO CHEQUE:

TIPO DE RECEITA		COD. DE RECEITA / CONTA		VALOR - R$	
10	ATOS DOS CONTADORES	24		36	
11	ATOS DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA	25	0714-6	37	
12	PORTE DE REMESSA E RETORNO	26	0301-2	38	40,80
13	A.S.TRIB.	27	0701-3	39	29,88
14		28		40	
15			SUB-TOTAL	41	70,68
16	CAARJ / IAB (10%)	29	0201-4	42	7,07
17	ATOS DOS DISTRIBUIDORES	30		43	
18	EMOLUMENTOS	31	3403-14129-8	44	
19	ACRESCIMO DE 20% DE QUE TRATA A LEI 3217/99	32	3403-	45	
20	TAXA JUDICIÁRIA	33	0101-6	46	
21	AQUISIÇÃO DE SELO CARTORÁRIO	34		47	
22	OUTRAS RECEITAS	35		48	
23			TOTAL	49	77,75

PREENCHER A MÁQUINA OU LETRA DE FORMA

AUTENTICAÇÃO MECANICA
KYAW0055 057681396 210503 77,75C GRJDIN

1ª VIA - FETJ / 2ª VIA - CARTÓRIO / 3ª VIA - ADVOGADO

FORTAN PADRONIZADOS - RUA DO LIVRAMENTO, 109 - CNPJ. 42.467.233/0001-49 - TEL.: (21) 253-7393 - AUT. ABIGRAF 3 REF 362

CERTIDÃO

Certifico que foi retirada a 1ª via (azul) da guia GRERJ, para encaminhamento ao F.E.T.J., conforme Resolução Conjunta nº 03/99.

Em 04/08/2003

Naicy Pontes Martins
Técnico Judiciário II
Mat. 90.328

CÓPIA

341

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
Documento de Arrecadação de Receitas Federais

DARF

01 NOME / TELEFONE 2507-4140

BARRA WORLD. SHOPPING.

Veja no verso
instruções para preenchimento

ATENÇÃO

É vedado o recolhimento de tributos e contribuições administrados pela Secretaria da Receita Federal cujo valor total seja inferior a R$ 10,00. Ocorrendo tal situação, adicione esse valor ao tributo/contribuição de mesmo código de períodos subseqüentes, até que o total seja igual ou superior a R$ 10,00.

IMPRIMO - Rel. 3020 - Rua Gal. Argolo, 5, S. Cristóvão, Tel.: (021) 580-8289 RIO - RJ, C.G.C. 33.431.859/0001-04 - IND. BRAS.

Aprovado pela IN/SRF nº 81/96

02	PERÍODO DE APURAÇÃO →	21/05/2003
03	NÚMERO DO CPF OU CGC →	01.705.157/0001-85
04	CÓDIGO DA RECEITA →	8021
05	NÚMERO DE REFERÊNCIA →	2003.0016079
06	DATA DE VENCIMENTO →	21/05/2003
07	VALOR DO PRINCIPAL →	32,80
08	VALOR DA MULTA →	
09	VALOR DOS JUROS E / OU ENCARGOS DL - 1.025/69 →	
10	VALOR TOTAL →	32,80

11 AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA (Somente nas 1ª e 2ª vias)

0. XTAU0054 057681396 210503 32,80C R DARF

242

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

JUNTADA

Nesta data junto aos autos petição de Recurso
(x) Especial
( ) Extraordinário

Em 04/08/2003

Técnico Judiciário II
Mat. 90.328

Já tem envelope

Dauro Schettino Advogados S/C

249

EXMº SR. DR. DES. TERCEIRO VICE - PRESIDENTE DO EGRÉGIO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO RIO DE JANEIRO

TJRJ CGCC 2003-120721 11Jul 16:59:26 FIOX

Ref. Apelação nº 6079/2003

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTROS nos autos de APELAÇÃO interposta na AÇÃO ORDINÁRIA , *data venia* inconformado com o r. acórdão prolatado, vem tempestivamente, com fulcro no art. 105, inciso III, alínea a, e c da Constituição Federal apresentar

RECURSO ESPECIAL

em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. pelas razões consubstanciadas em anexo, bem como requerer após o processamento de estilo sua remessa a Excelsa Corte, para apreciação e julgamento.

Termos em que,
P. Deferimento,

Rio de Janeiro, 11 de julho de 2003

Dauro Francisco Villela Schettino
Adv. Insc. nº 35.695 - OAB/RJ

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
Advª Insc. nº 67.703 - OAB/RJ

Rua Primeiro de Março, 21 - 10º Andar - CEP 20010-000 - Tels. *509-6951 / 509-6952 / 507-6172 / 507-6173 - Fax 507-6166 - Rio de Janeiro, RJ.

RAZÕES DE RECORRENTE

Pelo recorrente: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTROS

Excelsa Turma:

Merece reforma o r. acórdão por contrariar a norma, a doutrina e a jurisprudência, conforme adiante é demonstrado.

BREVE HISTÓRICO

As fls. 200/204 foi julgada a apelação que concluiu:

" Nenhuma modificação, portanto, impende que se faça a R. sentença, que deu precisa solução à lide, em seus estritos termos.

Adotam-se, no mais, como fundamentação, por amor a brevidade, as razões de decidir da R. Sentença, que ficam fazendo parte do presente, " na forma do permissivo Regimental.

Por estas razões, a Câmara conhece dos recursos, rejeitando a preliminar da Parte Ré e lhes negando provimento. "

Oportunamente foram apresentados embargos declaratórios às fls. 206/207 , no escopo de serem apreciadas:

a) as normas atinentes ao CDC, (arts. 6º, III; 23; 30; 66) devidamente prequestionadas na apelação e não examinadas pelo referido acórdão, que prevê a responsabilidade do vendedor inclusive de imóvel, como in casu, em razão da informação, no caso expressa em contrato, no ato da venda.

b) justificativa da adoção do índice de correção distinto à natureza do negócio para efeito de ressarcimento; (art. 404, CC)

c) a não apreciação de documentos para efeito da condenação ao dano moral, inseridas nos autos equivocadamente pelo cartório, após a prolatação de sentença, e por esta ou pelo acórdão não apreciados e julgados. (art. 516 do CPC c/c art. 600, III e 601 CPC)

d) justificativa quanto a proporcionalidade do ônus sucumbencial, (art. 21 do CPC).

Em consequência os embargos foram examinados e jugados em decisão monocrática que negou seguimento ao mesmo.

Mediante dito julgado a recorrente apresentou agravo regimental para que seus embargos fossem examinados pelo colegiado. Todavia o r. relator negou seguimento a este por entender que o escorreito seria a apresentação de agravo interno, concluindo ainda que não cabia à hipótese o princípio da fungibilidade dos recursos, vez que a interposição de agravo regimental ao invés de inominado seria erro grosseiro.

Assim, outro Agravo interpôs as recorrentes, às fls. 220, então sob a nomeclatura de Agravo com fulcro no art. 557 do CPC, no escopo de que fossem apreciados não apenas pelo Relator, mas por todo o colegiado a decisão monocrática e conseqüentemente submeter a Câmara julgadora os embargos declaratórios.

Naquele momento o acórdão manteve o entendimento de que a interposição de Agravo Regimental para propiciar o conhecimento pelo colegiado dos embargos declaratórios ao invés de Agravo Inominado seria erro grosseiro, contra o qual não se aplicaria a fungibilidade dos recursos.

Com efeito, considerando que acórdão de fls. 230 integra o *decisum* de fls 200, só então esgotando a prestação jurisdicional do Tribunal Estadual, vem contra estes apresentar Recurso Especial, nos exatos termos do art. 105, III, a e c da Constituição Federal.

O princípio da fungibilidade dos recursos é rotineiramente aplicado por este Excelso Tribunal, e prevalece face a garantia da ampla defesa e em decorrência dos princípios da cláusula aberta, que assegura os meios e recursos a finalidade do ato.

Logo o cerne da questão é a aplicabilidade da fungibilidade em face do agravo interno, quando proposto como agravo regimental e a consequente não apreciação dos embargos de declaração pelo colegiado e não apenas pelo relator.

Há muito o Prof. Jorge Americano já se pronuciava acerca do tema:

" O princípio publicístico do processo, que foi ligigeiramente abordado nos comentários do art. 112, não deve sacrificar a substância à forma.
Assim, a forma deve produzir andamento rápido e segurando do direito (art. 112). A nulidade não é fim processual, e não se pronuncia quando o suprimento for possível (art. 274) nem quando a intençõ tenha-se objetivado ainda que por forma inadequada (art. 273, nº I, combinado com o art. 276)
Por outro lado, a denominação imprópria dada à ação e também a impropriedade de forma dada à ação, não importam em nulidade processual (ver o v. I e seus comentários).
Competam-se as deficiências da ação imprópria e aproveita-se a parte útil de modo a realizar-se a intenção manifestada pela parte proponente.
As normas publicísticas do processo com os efeitos acima referidos, e os mais que em vários pontos do código se manifestam, podeiriam porduzir, no caso da interposição do recurso, a conseqüência legal, que deveria vir expressa em artigo do Código de admitir-se sempre o recurso, ainda que interposto com erro de denominação, ou ainda que revelado por simples intenção sob o termo genérico de recurso.
A orientação publicística que neste sentido fosse tomada protegeria o poder judiciário da increpação do bizantismo, ou de procurar furtar-se a conhecer os recursos, quando não são interpostos com fundamentação formal rigorosamente exata, o que tem principalmente acontecido quanto textos obscuros ou dúbios em matéria de agravo desorientam os recorrentes em relação ao inciso exato a apontar, fato sobremaneira agravado quando as decisões das câmaras do Tribunal diversificam, recusando-se uma a conhecer do recurso interposto com fundamento em acórdão anterior de outra que acaba de decidir do modo seguido pelo recorrente."
(in Comentários ao Código de Processo Civil do Brasil, Saraiva , 1960, 2ª Ed. , 4º v. p. 7)

Como dito o entendimento manifestado por este Excelso Tribunal autoriza a se valer como paradigma de acórdão cuja ementa assim está retratada:

EDAG 318206 / SP ; EMBARGOS DE DECLARAÇÃO NO AGRAVO DE INSTRUMENTO 2000/0066768-4

Fonte

DJ DATA:30/06/2003 PG:00174

Relator

Min. FRANCISCO PEÇANHA MARTINS (1094)

Ementa

PROCESSUAL CIVIL. EMBARGOS DECLARATÓRIOS. RECEBIMENTO COMO AGRAVO REGIMENTAL. PRINCÍPIO DA **FUNGIBILIDADE.** EMPRÉSTIMO COMPULSÓRIO/VEÍCULOS. PRESCRIÇÃO.
1. Agravo regimental provido para reformar a decisão que negou seguimento ao agravo, determinando a subida do recurso especial.

Data da Decisão

18/02/2003

Orgão Julgador

T2 - SEGUNDA TURMA

Ora se o acórdão paradigma, proferido por esta Corte admite como tantos outros o recebimento de embargos de declaração como agravo regimental, em virtude da fungibilidade recursal, com maior razão cabe ao Tribunal Estadual acolher e julgar o Agravo Inominado do art. 557 § 1º do CPC, intentado sob a nomeclatura de Agravo Regimental.

Inúmeros são os acórdãos deste Tribunal que demonstram a admissão do princípio da fungibilidade, dentre alguns selecionados os anexos.

A fungibilidade do recurso encontra seus limites na viabilidade do procedimento, no seu conteúdo, na natureza da decisão. *In casu* o agravo regimental ou o agravo interno, ou inominado, são absolutamente iguais sob o aspecto do procedimento, das custas recolhidas, do conteúdo, enfim divergem exclusivamente na nomeclatura e na norma que este se funda.

Antes da alteração legislativa que o contemplou no Código de Processo Civil, este já era constumeiramente aplicado face a

previsão pelos Regimentos Internos dos Tribunais, o legislador apenas o contemplou de forma nacional e uniforme.

Oportuno lembrar a boa fé estampada dos recorrentes que são em verdade vencedores na demanda, pois tiveram reconhecido a maior parte de seu pedido.

Data venia considerar erro grosseiro, mais transparece a negativa da prestação jurisdicional, cuja perfeição é o norte. É sabido não se poder assegurar o êxito, mas a possibilidade garantida da ampla defesa, do contraditório, e do devido processo legal, é resultante da confiança na prestação jurisdicional, e há de ser respeitada. Pretender a tutela jurisdicional é um direito da parte, própria ao Estado de direito.

Isto posto requer seja admitido e julgado o presente recurso, nos limites que lhe autoriza o art. 105, III, a e c da Constituição Federal, a fim de anular o acórdão recorrido assim consubstanciado às fls. 200/204 e 230/232, por força do art. 557, § 1º do CPC, cuja fungibilidade do recurso de agravo foi negada, divergindo do entendimento do acórdão paradigma e tantos outros desta Excelsa Corte, a fim de submeter ao colegiado a apreciação dos embargos declaratórios, pela Câmara julgadora, com base no que determina o art. 535, I e II do CPC, sob pena de imbuir este de nulidade, face a ausência da adequada fundamentação adstrita ao art. 458, II do igual diploma, que foram vulnerados, bem como os princípios da ampla defesa, do contraditório e do devido processo legal, retratados no art. 5º, inciso LIV e LV da Constituição Federal .

Termos em que,
E. Deferimento,

Rio de Janeiro, 11 de julho de 2003

.Angela Cristina Santa Rossa Schettino
Advª Insc. nº 67.703 - OAB/RJ

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
Documento de Arrecadação de Receitas Federais

DARF

01	NOME / TELEFONE	DAURO SCHETTINO TEL: 25096953
02	PERÍODO DE APURAÇÃO →	11/07/03
03	NÚMERO DO CPF OU CGC →	599.685.247-00
04	CÓDIGO DA RECEITA →	8.021
05	NÚMERO DE REFERÊNCIA →	AP. CIVEL Nº 6079/03
06	DATA DE VENCIMENTO →	11/07/03
07	VALOR DO PRINCIPAL →	40,80
08	VALOR DA MULTA →	—
09	VALOR DOS JUROS E / OU ENCARGOS DL - 1.025/69 →	—
10	VALOR TOTAL →	40,80

Veja no verso instruções para preenchimento

APTE. MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO

ATENÇÃO

É vedado o recolhimento de tributos e contribuições administrados pela Secretaria da Receita Federal cujo valor total seja inferior a R$ 10,00. Ocorrendo tal situação, adicione esse valor ao tributo/contribuição de mesmo código de períodos subseqüentes, até que o total seja igual ou superior a R$ 10,00.

11 AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA (Somente nas 1ª e 2ª vias)

ITAU 0132 076994817 110703 40,80C R DARF

Aprovado pela IN/SRF nº 81/98

IMPRIMO - Ref. 3020 - Rua Gal. Argolo, 5, S. Cristóvão, Tel.: (021) 580-8289 RIO - RJ, C.G.C. 33.431.859/0001-04 - IND. BRAS.

RUÇÕES PARA PREENCHIMENTO

CAMPO	O QUE DEVE CONTER
01	Nome e ontribuinte.
02	Data da ncia ou do encerramento do período base no formato DD/MM/AA.
03	Número de inscrição no CPF ou CGC.
04	Código da receita que está sendo paga. Os códigos de tributos e contribuições administrados pela SRF podem ser obtidos na "Agenda Tributária", publicada mensalmente no Diário Oficial da União.
05	Preencher com: - Código da Unidade da SRF responsável pelo despacho aduaneiro, relativo ao recolhimento do Imposto de Importação e IPI Vinculado à Importação; - Número do lançamento, se relativo ao ITR; - Código do município produtor, se relativo ao IOF - Ouro; - Número da respectiva inscrição, se relativo a débito inscrito na Dívida Ativa da União; - Número do processo, se pagamento oriundo de processo fiscal de cobrança ou de parcelamento de débi - Número de inscrição no Departamento Nacional de Telecomunicações, se relativo a taxa FISTEL; - Número de inscrição do imóvel, se relativo a rendas do Serviço de Patrimônio da União.
06	Data de vencimento da receita no formato DD/MM/AA.
07	Valor pri da receita que está sendo paga.
08	Valor d ida.
09	Valor rgos do DL - 1.025/69 (PFN), quando devidos.
10	Soma do
11	Autenticação do Agente Arrecadador.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTAOO DO RIO DE JANEIRO

GUIA DE RECOLHIMENTO DE RECEITA JUDICIÁRIA

GRERJ (3048)

NUMERO DA GUIA
08 200 0759813-

01 NOME OE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
DANIO SCHETTINO

09 CPF OU CNPJ OE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
599.685.247-00

02 NATUREZA DA CAUSA OU DO RECURSO
RECURSO ESPECIAL

03 AUTOR / RECORRENTE
MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO

04 COMARCA / TRIBUNAL
CAPITAL/RJ

05 JUIZO E CARTÓRIO
4ª. CÂMARA CIVEL

06 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES
AP. CIVEL Nº 6079/03

07 FORMA OE PAGAMENTO
☐ OINHEIRO ☒ CHEQUE BANCO:
NÚMERO OO CHEQUE:

PREENCHER À MÁQUINA OU LETRA DE FORMA

	TIPO DE RECEITA	CÓD. DE RECEITA / CONTA	VALOR - R$
10	ATOS DOS CONTAOORES	24	36
11	ATOS OOS OFICIAIS OE JUSTIÇA	25 0714-6	37
12	PORTE DE REMESSA E RETORNO	26 0301-2	38 40,80
13		27	39
14	ATOS SECRETARIA	28 0701-3	40 29,88
15		SUB-TOTAL	41 70,68
16	CAARJ / IAB (10%)	29 0201-4	42 7,07
17	ATOS OOS DISTRIBUIDORES	30	43
18	EMOLUMENTOS	31 3403-14129-8	44
19	ACRÉSCIMO DE 20% OE QUE TRATA A LEI 3217/99	32 3403-	45
20	TAXA JUDICIÁRIA	33 0101-6	46
21	AQUISIÇÃO DE SELO CARTORÁRIO	34	47
22	OUTRAS RECEITAS	35	48
23		TOTAL	49 77,75

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

BTAU 0133 07699481 7 10703 77,75C GRJDIN

1ª VIA - FETJ / 2ª VIA - CARTÓRIO / 3ª VIA - ADVOGADO

CARTÓRIO

IMPRIMO IMPRESSOS MODERNOS LTDA. - REF. 3539 - Rua General Argolo, nº 5, São Cristóvão - Tel.: 580 8289, CEP 20921-390 - C.N.P.J. 33.431.859/0001-04 - Indústria Brasileira. — Autorização ABIGRAF - RJ - Nº 02

CÓDIGOS PARA PREENCHIMENTO DA GUIA:

0101-6 - Taxa Judiciária
0201-4 - CAARJ / IAB
0301-2 - Porte de Remessa e de Retorno
0401-0 - Interposição de Recursos em Juizados Especiais

0501-7 - Disponibilização a terceiros de informações oriundas das bases de dados do TJ
0502-5 - Inscrições em Concursos Públicos
0503-3 - Inscrições em Cursos, Simpósios e Seminários
0504-1 - Venda de assinaturas ou volumes de Revistas
0505-8 - Aluguéis ou permissões de uso de espaços do TJ
0506-6 - Alienação de veículos, equipamentos ou outros materiais permanentes
0507-4 - Alienação de material inservível ou dispensável

0601-5 - Multas

Observações:

- Para a aquisição de selo cartorário deve ser utilizada a tabela de códigos específica.
- No caso das custas estarem relacionadas a uma serventia privatizada, deve-se preencher o campo com a conta desta serventia.
- O Campo 32 deve ser preenchido com a conta da serventia de acordo com o Ato Executivo Conjunto 27/99 , em se tratando de distribuição inicial, com a cont[illegible]1.201-8.

CÓDIGOS UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE PARA PAGAMENTO E DE CUSTAS DE SERVENTIAS OFICIALIZADAS

0701-3 - Atos das Secretarias dos Tribunais
0702-1 - Atos dos Escrivães das Varas Cíveis
0703-9 - Atos dos Escrivães das Varas de Falência e Concordata
0704-7 - Atos dos Escrivães das Varas de Acidente de Trabalho
0705-4 - Atos dos Escrivães das Varas de Fazenda Pública
0706-2 - Atos dos Escrivães das Varas de Órfãos a Sucessões
0707-0 - Atos dos Escrivães das Varas de Família
0708-8 - Atos dos Escrivães das Varas de Registros Públicos
0709-6 - Atos dos Escrivães das Varas de Criminais
0710-4 - Atos dos Escrivães das Varas de Menores
0711-2 - Atos de Prática Comum Judicial
0712-0 - Atos dos Contadores
0713-8 - A[illegible]Partidores
[illegible].ciais de Justiça Avaliadores
[illegible]Avaliadores Judiciais
0716-1 - Atos dos Depositários Judiciais
0717-9 - Atos dos Depositários Públic[illegible]
0718-7 - Atos dos Peritos
0719-5 - Atos dos Intérpretes e Tradutores
0720-3 - Atos dos Inventariantes Judiciais
0721-1 - Atos dos Liquidantes Judiciais
0722-9 - Atos dos Testamenteiros Judiciais
0723-7 - Atos dos Distribuidores de Processos Judiciais

0724-5 - Atos dos Escrivães da VEP
0725-2 - Atos dos Escrivães da Dívida Ativa do Município
0726-0 - Atos dos Escrivães da Dívida Ativa do Estado

251

252

CERTIDÃO

Certifico que foi retirada a 1ª via (azul) da guia GRERJ, para encaminhamento ao F.E.T.J., conforme Resolução Conjunta nº 03/99.

Em 04/08/2003

Naicy Pontes Martins
Técnico Judiciário II
Mat. 90.328

EDcl no AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 318.206 - SP (2000/0066768-4)

RELATOR	:	**MINISTRO FRANCISCO PEÇANHA MARTINS**
EMBARGANTE	:	FAZENDA NACIONAL
PROCURADOR	:	VALDIR SERAFIM E OUTROS
EMBARGADO	:	ANTÔNIA ANDRADE DE ARAÚJO E OUTROS
ADVOGADO	:	VIRGILINO MACHADO E OUTRO

EMENTA

PROCESSUAL CIVIL. EMBARGOS DECLARATÓRIOS. RECEBIMENTO COMO AGRAVO REGIMENTAL. PRINCÍPIO DA FUNGIBILIDADE. EMPRÉSTIMO COMPULSÓRIO/VEÍCULOS. PRESCRIÇÃO.

1. Agravo regimental provido para reformar a decisão que negou seguimento ao agravo, determinando a subida do recurso especial.

ACÓRDÃO

Vistos, relatados e discutidos estes autos, acordam os Ministros da Segunda Turma do Superior Tribunal de Justiça, na conformidade dos votos e das notas taquigráficas a seguir, por unanimidade, acolher os embargos de declaração, com efeitos modificativos. Votaram com o Relator os Ministros Eliana Calmon, Franciulli Netto e João Otávio de Noronha. Presidiu o julgamento a Exma. Sra. Ministra Eliana Calmon.

Brasília (DF), 18 de fevereiro de 2003(Data do Julgamento).

MINISTRO FRANCISCO PEÇANHA MARTINS
Relator

EDcl no AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 318.206 - SP (2000/0066768-4)

RELATÓRIO

EXMO. SR. MINISTRO FRANCISCO PEÇANHA MARTINS:

A FAZENDA NACIONAL interpôs embargos de declaração a decisão por mim exarada, nesses termos:

> *"É incabível o recurso especial quando o acórdão recorrido está em consonância com a jurisprudência pacifica do STJ (RESP 163871-MG, DJ de 29/06/1998; RESP 240323 - PR, DJ de 14/08/2000; RESP 85920 - DF , DJ de 20/05/1996; RESP 308708 - DF, DJ de 24/09/2001) . Incide a Súmula 83 do STJ.*
> *Nego seguimento ao agravo, "ex-vi" do disposto no art. 34, XVIII, do RISTJ."*

A embargante alega contradição na decisão supramencionada ao negar provimento ao agravo com base na Súmula 83/STJ, porquanto o Tribunal "a quo" decidiu que a contagem do prazo prescricional faz-se a partir do primeiro dia do quarto ano posterior do recolhimento do empréstimo compulsório sobre combustíveis (art. 16 do DL 2.288/86), entendimento este diverso do adotado por esta Corte.

Conclui pleiteando o recebimento dos presentes embargos.

É o relatório.

VOTO

EXMO. SR. MINISTRO FRANCISCO PEÇANHA MARTINS (Relator):

Inicialmente, cumpre salientar que o recurso cabível contra decisão singular, que inadmite o agravo de instrumento, seria o agravo regimental, conforme dispõe o artigo 545 do CPC, e não os embargos de declaração, como procedeu a ora embargante.

No entanto, em obediência ao princípio da fungibilidade recursal, recebo os presentes embargos como agravo regimental.

No tocante à preliminar de mérito, razão assiste à agravante, em face do entendimento mais recente desta Corte sobre o termo "a quo" para contagem prazo prescricional das ações de repetição do indébito tributário, a partir da publicação da decisão do STF que declarou a inconstitucionalidade da exação, como demonstra o Recurso Especial nº 280.241/SP, de minha relatoria:

> *"TRIBUTÁRIO – EMPRÉSTIMO COMPULSÓRIO SOBRE VEÍCULOS – DECRETO-LEI 2.288/86 – RESTITUIÇÃO – PRESCRIÇÃO – OCORRÊNCIA –DIVERGÊNCIA JURISPRUDENCIAL SUPERADA – SÚMULA 83/STJ - PRECEDENTES. - A iterativa jurisprudência desta Corte consagrou entendimento no sentido de que o prazo prescricional qüinqüenal das ações de repetição do indébito tributário inicia-se com a publicação da decisão do STF que declarou a inconstitucionalidade da exação (11.10.90). - Ajuizada a presente ação apenas em 27.08.96, impõe-se declarar a prescrição. - Recurso especial não conhecido.*

À vista do exposto, dou provimento ao agravo regimental para, reformando a decisão supra, dar seguimento ao agravo de instrumento, determinando a subida do recurso especial.

Superior Tribunal de Justiça

CERTIDÃO DE JULGAMENTO
SEGUNDA TURMA

EDcl no
Número Registro: 2000/0066768-4 **AG 318206 / SP**

Número Origem: 98030393537

EM MESA JULGADO: 18/02/2003

Relator
Exmo. Sr. Ministro **FRANCISCO PEÇANHA MARTINS**

Presidenta da Sessão
Exma. Sra. Ministra ELIANA CALMON

Subprocurador-Geral da República
Exmo. Sr. Dr. MOACIR GUIMARÃES MORAIS FILHO

Secretária
Bela. BÁRDIA TUPY VIEIRA FONSECA

AUTUAÇÃO

AGRAVANTE	: FAZENDA NACIONAL
PROCURADOR	: VALDIR SERAFIM E OUTROS
AGRAVADO	: ANTÔNIA ANDRADE DE ARAÚJO E OUTROS
ADVOGADO	: VIRGILINO MACHADO E OUTRO

ASSUNTO: Tributário - Empréstimo Compulsório - Combustível

EMBARGOS DE DECLARAÇÃO

EMBARGANTE	: FAZENDA NACIONAL
PROCURADOR	: VALDIR SERAFIM E OUTROS
EMBARGADO	: ANTÔNIA ANDRADE DE ARAÚJO E OUTROS
ADVOGADO	: VIRGILINO MACHADO E OUTRO

CERTIDÃO

Certifico que a egrégia SEGUNDA TURMA, ao apreciar o processo em epígrafe na sessão realizada nesta data, proferiu a seguinte decisão:

"A Turma, por unanimidade, acolheu os embargos de declaração, com efeitos modificativos, nos termos do voto do Sr. Ministro-Relator."

Os Srs. Ministros Eliana Calmon, Franciulli Netto e João Otávio de Noronha votaram com o Sr. Ministro Relator.

O referido é verdade. Dou fé.

Brasília, 18 de fevereiro de 2003

BÁRDIA TUPY VIEIRA FONSECA
Secretária

254

RELATOR	:	**MINISTRO GILSON DIPP**
AGRAVANTE	:	XENOFONTE FRANCO ARAÚJO
ADVOGADO	:	JORGE ROCHA E OUTROS
AGRAVADO	:	UNIÃO

EMENTA

PROCESSUAL CIVIL. DECISÃO, NESTA INSTÂNCIA, QUE NEGOU SEGUIMENTO A RECURSO ESPECIAL. RECURSO CABÍVEL. AGRAVO DE INSTRUMENTO RECEBIDO COMO AGRAVO INTERNO. PRINCÍPIO DA FUNGIBILIDADE. APLICAÇÃO DA SÚMULA 182/STJ.

I - Agravo de instrumento interposto, tempestivamente, contra decisão que negou seguimento a recurso especial, proferida nesta instância superior. Recurso recebido como agravo interno, pelo princípio da fungibilidade.Precedentes.

II - As razões insertas na fundamentação do agravo interno devem atacar o conteúdo decisório da decisão hostilizada. No presente caso, tal hipótese não ocorreu. Aplicável,à espécie,a Súmula nº 182/STJ.

III - Agravo interno desprovido.

ACÓRDÃO

Vistos, relatados e discutidos os autos em que são partes as acima indicadas, acordam os Ministros da QUINTA TURMA do Superior Tribunal de Justiça "A Turma, por unanimidade, negou provimento ao agravo regimental."Os Srs. Ministros Jorge Scartezzini, Laurita Vaz, José Arnaldo da Fonseca e Felix Fischer votaram com o Sr. Ministro Relator.

Brasília (DF), 15 de abril de 2003(Data do Julgamento)

MINISTRO GILSON DIPP
Presidente e Relator

958

RELATÓRIO

EXMO. SR. MINISTRO GILSON DIPP(Relator):

Trata-se de recurso de agravo de instrumento interposto contra a decisão de fls. 418/419, a seguir transcrita:

> *"A priori cumpre tecer algumas considerações quanto à tempestividade do recurso especial.*
>
> *O Eg. Tribunal Regional Federal da 2ª Região, no julgamento da apelação, assim se manifestou, verbis:*
>
> > *"ADMINISTRATIVO - INSCRIÇÃO EM CONCURSO PÚBLICO PARA ADMISSÃO AO QUADRO DA ESCOLA NACIONAL DE SAÚDE DO EXÉRCITO BRASILEIRO - EXIGÊNCIA DO ATO DE INSCRIÇÃO - CONCLUSÃO DO CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO EM ANÁLISES PARASITOLÓGICAS - MONOGRAFIA PENDENTE - CONCLUSÃO DO CURSO INCOMPLETA.*
> >
> > *(omissis)." (fl. 140).*
>
> *O ora recorrente, ciente da decisão aos 02 de fevereiro de 2001 (fl. 141), interpôs Embargos Infringentes. O Tribunal a quo negou seguimento aos embargos por serem incabíveis (fl. 154). Foi interposto agravo interno, que restou improvido. A ementa resumiu o julgado aos exatos termos:*
>
> > *"PROCESSUAL CIVIL - APELAÇÃO EM MANDADO DE SEGURANÇA - EMBARGOS INFRINGENTES - INADMISSIBILIDADE.*
> >
> > *- De acordo com o pacífico entendimento jurisprudencial (Súmulas 597 do STF e 169 do STJ), não são cabíveis embargos infringentes nas hipóteses de apelação em mandado de segurança.*
> >
> > *- No mesmo sentido há expressa norma regimental (art. 248, parágrafo único do Regimento deste Tribunal).*
> >
> > *- Agravo regimental improvido." (fl. 176).*
>
> *O v. acórdão proferido no agravo interno nos embargos foi publicado no dia 02 de maio de 2002 (fl. 177). No dia 09 de maio subseqüente, o ora recorrente interpôs recurso especial, buscando a reforma do julgado.*
>
> *Destas inferências verifica-se que o termo a quo do prazo para a interposição do recurso especial ocorreu com a ciência do v. acórdão de fls. 129/140 (dia 02 de fevereiro de 2001). Neste sentido já decidiu o Superior Tribunal de Justiça no julgamento do Recurso Especial nº 227611/PB, Relator Ministro Felix Fischer:*

"PROCESSUAL CIVIL. RECURSO ESPECIAL. ADMISSIBILIDADE. DISSÍDIO NÃO CARACTERIZADO. ART. 255 DO RISTJ. MÉRITO PREJUDICADO.

I - Quanto à preliminar suscitada, versando sobre o não conhecimento dos embargos infringentes, consta no recurso apenas transcrição da ementa do acórdão paradigma. Em obediência ao art. 255 do RISTJ, é indispensável, em casos nos quais só a comparação evidencia o dissídio pretoriano, que se faça, entre os acórdãos paradigmas e a decisão reprochada, o cotejo analítico mostrando a similitude das situações.

II - O não conhecimento dos embargos infringentes, o que foi mantido por esta decisão, faz com que o prazo para interposição do recurso especial tivesse seu início quando da publicação do acórdão proferido na apelação embargada. Evidente, destarte, a intempestividade.

Recurso especial não conhecido." (DJ de 14.02.2000).

Ante o exposto, nos termos do art. 557, caput do Código de Processo Civil, nego seguimento ao recurso."

O agravante, em suas razões, alega que o recurso especial interposto foi admitido pela Corte de origem, em reconsideração de decisão anteriormente proferida, fundamento por meio do qual requer seja dado seguimento e conseqüente provimento à via especial nesta Instância Superior.

É o relatório.

260

VOTO

EXMO. SR. MINISTRO GILSON DIPP(Relator):

Primeiramente, cumpre tecer algumas considerações acerca do título empregado ao presente recurso.

O agravante interpôs agravo de instrumento, com fulcro no art. 557, § 1º do Diploma Processual Civil, objetivando efeito de retratação e o conseqüente seguimento ao apelo especial.

Note-se, ainda, que o recurso foi interposto dentro do prazo ditado pelo artigo retro mencionado, devendo, assim, ser recebido como agravo interno, em vista do princípio da fungibilidade.

Sobre o tema, já decidiu esta Colenda Corte Superior. Ilustrativamente:

> *"PROCESSO CIVIL. AGRAVO DE INSTRUMENTO. DECISÃO, NESTE SUPERIOR TRIBUNAL, QUE NEGA SEGUIMENTO A RECURSO ESPECIAL. ARTIGO 38, DA LEI N. 8038/90. RECURSO CABIVEL.* ***HIPOTESE DE CABIMENTO DE AGRAVO REGIMENTAL, SEM VEZ PARA SER APLICADO, NO CASO CONCRETO, O PRINCIPIO DA FUNGIBILIDADE.****" (AGRESP nº 29.659/RJ, Rel. Ministro Hélio Mosnimann, DJ de 17/05/1993). - grifei.*
>
> *"PROCESSUAL CIVIL - IMPOSTO DE RENDA - INCIDÊNCIA - ABONO - ASSIDUIDADE - RECURSO ESPECIAL - AUSÊNCIA DE PREQUESTIONAMENTO - DISSÍDIO JURISPRUDENCIAL NÃO CARACTERIZADO - SÚMULA 13/STJ - AGRAVO DE INSTRUMENTO RECEBIDO COMO REGIMENTAL- PRINCÍPIO DA FUNGIBILIDADE RECURSAL - SUBSISTÊNCIA DOS FUNDAMENTOS DA DECISÃO IMPUGNADA - IMPROVIMENTO.*
>
> ***Apresentado agravo de instrumento contra decisão que apreciou recurso especial com amparo no artigo 557 do Código de Processo Civil, deve o recurso ser recebido como agravo regimental, aplicando-se , na hipótese, o princípio da fungibilidade recursal.***
>
> *Ausente o prequestionamento viabilizador do acesso à via excepcional e não restando caracterizada a divergência jurisprudencial, porquanto os acórdãos paradigmas são oriundos do mesmo Tribunal (Súmula nº 13/STJ), ao Ministro Relator cabe negar seguimento ao recurso especial.*
>
> *Agravo improvido." (AGRESP nº 410.376/DF, Rel. Ministro Garcia Vieira, DJ de 28/10/2002). - grifei.*

Todavia, no tocante à fundamentação inserta no recurso, melhor sorte não assiste ao agravante. Faz-se mister destacar que as razões do agravo interno devem atacar

especificamente os fundamentos da decisão agravada, o que não ocorreu no caso em tela. A esse respeito, é reiterada a jurisprudência desta Corte, cujo entendimento restou cristalizado na Súmula nº 182:

> *"É inviável o agravo do art. 545 do CPC que deixa de atacar especificamente os fundamentos da decisão agravada."*

Ante o exposto, nego provimento ao agravo.

É como voto.

CERTIDÃO DE JULGAMENTO
QUINTA TURMA

Número Registro: 2003/0007903-3

AgRg no RESP 498677 / RJ

Números Origem: 200002010253277 9900216857

EM MESA

JULGADO: 15/04/2003

Relator
Exmo. Sr. Ministro **GILSON DIPP**

Presidente da Sessão
Exmo. Sr. Ministro GILSON DIPP

Subprocuradora-Geral da República
Exma. Sra. Dra. JULIETA E. FAJARDO C. DE ALBUQUERQUE

Secretária
Bela. LIVIA MARIA SANTOS RIBEIRO

AUTUAÇÃO

RECORRENTE	:	XENOFONTE FRANCO ARAÚJO
ADVOGADO	:	JORGE ROCHA E OUTROS
RECORRIDO	:	UNIÃO

ASSUNTO: Administrativo - Concurso Público - Inscrição - Requisitos

AGRAVO REGIMENTAL

AGRAVANTE	:	XENOFONTE FRANCO ARAÚJO
ADVOGADO	:	JORGE ROCHA E OUTROS
AGRAVADO	:	UNIÃO

CERTIDÃO

Certifico que a egrégia QUINTA TURMA, ao apreciar o processo em epígrafe na sessão realizada nesta data, proferiu a seguinte decisão:

"A Turma, por unanimidade, negou provimento ao agravo regimental."

Os Srs. Ministros Jorge Scartezzini, Laurita Vaz, José Arnaldo da Fonseca e Felix Fischer votaram com o Sr. Ministro Relator.

O referido é verdade. Dou fé.

Brasília, 15 de abril de 2003

LIVIA MARIA SANTOS RIBEIRO
Secretária

Superior Tribunal de Justiça

AgRg no RECURSO ESPECIAL Nº 498.677 - RJ (2003/0007903-3)

RELATOR	:	**MINISTRO GILSON DIPP**
AGRAVANTE	:	XENOFONTE FRANCO ARAÚJO
ADVOGADO	:	JORGE ROCHA E OUTROS
AGRAVADO	:	UNIÃO

EMENTA

PROCESSUAL CIVIL. DECISÃO, NESTA INSTÂNCIA, QUE NEGOU SEGUIMENTO A RECURSO ESPECIAL. RECURSO CABÍVEL. AGRAVO DE INSTRUMENTO RECEBIDO COMO AGRAVO INTERNO. PRINCÍPIO DA FUNGIBILIDADE. APLICAÇÃO DA SÚMULA 182/STJ.

I - Agravo de instrumento interposto, tempestivamente, contra decisão que negou seguimento a recurso especial, proferida nesta instância superior. Recurso recebido como agravo interno, pelo princípio da fungibilidade.Precedentes.

II - As razões insertas na fundamentação do agravo interno devem atacar o conteúdo decisório da decisão hostilizada. No presente caso, tal hipótese não ocorreu. Aplicável, à espécie, a Súmula nº 182/STJ.

III - Agravo interno desprovido.

ACÓRDÃO

Vistos, relatados e discutidos os autos em que são partes as acima indicadas, acordam os Ministros da QUINTA TURMA do Superior Tribunal de Justiça "A Turma, por unanimidade, negou provimento ao agravo regimental."Os Srs. Ministros Jorge Scartezzini, Laurita Vaz, José Arnaldo da Fonseca e Felix Fischer votaram com o Sr. Ministro Relator.

Brasília (DF), 15 de abril de 2003(Data do Julgamento)

MINISTRO GILSON DIPP
Presidente e Relator

AgRg no RECURSO ESPECIAL Nº 498.677 - RJ (2003/0007903-3)

RELATÓRIO

EXMO. SR. MINISTRO GILSON DIPP(Relator):

Trata-se de recurso de agravo de instrumento interposto contra a decisão de fls. 418/419, a seguir transcrita:

> *"A priori cumpre tecer algumas considerações quanto à tempestividade do recurso especial.*
>
> *O Eg. Tribunal Regional Federal da 2ª Região, no julgamento da apelação, assim se manifestou, verbis:*
>
> > *"ADMINISTRATIVO - INSCRIÇÃO EM CONCURSO PÚBLICO PARA ADMISSÃO AO QUADRO DA ESCOLA NACIONAL DE SAÚDE DO EXÉRCITO BRASILEIRO - EXIGÊNCIA DO ATO DE INSCRIÇÃO - CONCLUSÃO DO CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO EM ANÁLISES PARASITOLÓGICAS - MONOGRAFIA PENDENTE - CONCLUSÃO DO CURSO INCOMPLETA.*
> >
> > *(omissis)." (fl. 140).*
>
> *O ora recorrente, ciente da decisão aos 02 de fevereiro de 2001 (fl. 141), interpôs Embargos Infringentes. O Tribunal a quo negou seguimento aos embargos por serem incabíveis (fl. 154). Foi interposto agravo interno, que restou improvido. A ementa resumiu o julgado aos exatos termos:*
>
> > *"PROCESSUAL CIVIL - APELAÇÃO EM MANDADO DE SEGURANÇA - EMBARGOS INFRINGENTES - INADMISSIBILIDADE.*
> >
> > *- De acordo com o pacífico entendimento jurisprudencial (Súmulas 597 do STF e 169 do STJ), não são cabíveis embargos infringentes nas hipóteses de apelação em mandado de segurança.*
> >
> > *- No mesmo sentido há expressa norma regimental (art. 248, parágrafo único do Regimento deste Tribunal).*
> >
> > *- Agravo regimental improvido." (fl. 176).*
>
> *O v. acórdão proferido no agravo interno nos embargos foi publicado no dia 02 de maio de 2002 (fl. 177). No dia 09 de maio subseqüente, o ora recorrente interpôs recurso especial, buscando a reforma do julgado.*
>
> *Destas inferências verifica-se que o termo a quo do prazo para a interposição do recurso especial ocorreu com a ciência do v. acórdão de fls. 129/140 (dia 02 de fevereiro de 2001). Neste sentido já decidiu o Superior Tribunal de Justiça no julgamento do Recurso Especial nº 227611/PB, Relator Ministro Felix Fischer:*

"PROCESSUAL CIVIL. RECURSO ESPECIAL. ADMISSIBILIDADE. DISSÍDIO NÃO CARACTERIZADO. ART. 255 DO RISTJ. MÉRITO PREJUDICADO.

I - Quanto à preliminar suscitada, versando sobre o não conhecimento dos embargos infringentes, consta no recurso apenas transcrição da ementa do acórdão paradigma. Em obediência ao art. 255 do RISTJ, é indispensável, em casos nos quais só a comparação evidencia o dissídio pretoriano, que se faça, entre os acórdãos paradigmas e a decisão reprochada, o cotejo analítico mostrando a similitude das situações.

II - O não conhecimento dos embargos infringentes, o que foi mantido por esta decisão, faz com que o prazo para interposição do recurso especial tivesse seu início quando da publicação do acórdão proferido na apelação embargada. Evidente, destarte, a intempestividade.

Recurso especial não conhecido." (DJ de 14.02.2000).

Ante o exposto, nos termos do art. 557, caput do Código de Processo Civil, nego seguimento ao recurso."

O agravante, em suas razões, alega que o recurso especial interposto foi admitido pela Corte de origem, em reconsideração de decisão anteriormente proferida, fundamento por meio do qual requer seja dado seguimento e conseqüente provimento à via especial nesta Instância Superior.

É o relatório.

VOTO

EXMO. SR. MINISTRO GILSON DIPP(Relator):

Primeiramente, cumpre tecer algumas considerações acerca do título empregado ao presente recurso.

O agravante interpôs agravo de instrumento, com fulcro no art. 557, § 1º do Diploma Processual Civil, objetivando efeito de retratação e o conseqüente seguimento ao apelo especial.

Note-se, ainda, que o recurso foi interposto dentro do prazo ditado pelo artigo retro mencionado, devendo, assim, ser recebido como agravo interno, em vista do princípio da fungibilidade.

Sobre o tema, já decidiu esta Colenda Corte Superior. Ilustrativamente:

> *"PROCESSO CIVIL. AGRAVO DE INSTRUMENTO. DECISÃO, NESTE SUPERIOR TRIBUNAL, QUE NEGA SEGUIMENTO A RECURSO ESPECIAL. ARTIGO 38, DA LEI N. 8038/90. RECURSO CABIVEL.* ***HIPOTESE DE CABIMENTO DE AGRAVO REGIMENTAL, SEM VEZ PARA SER APLICADO, NO CASO CONCRETO, O PRINCIPIO DA FUNGIBILIDADE."*** *(AGRESP nº 29.659/RJ, Rel. Ministro Hélio Mosnimann, DJ de 17/05/1993). - grifei.*
>
> *"PROCESSUAL CIVIL - IMPOSTO DE RENDA - INCIDÊNCIA - ABONO - ASSIDUIDADE - RECURSO ESPECIAL - AUSÊNCIA DE PREQUESTIONAMENTO - DISSÍDIO JURISPRUDENCIAL NÃO CARACTERIZADO - SÚMULA 13/STJ - AGRAVO DE INSTRUMENTO RECEBIDO COMO REGIMENTAL- PRINCÍPIO DA FUNGIBILIDADE RECURSAL - SUBSISTÊNCIA DOS FUNDAMENTOS DA DECISÃO IMPUGNADA - IMPROVIMENTO.*
>
> ***Apresentado agravo de instrumento contra decisão que apreciou recurso especial com amparo no artigo 557 do Código de Processo Civil, deve o recurso ser recebido como agravo regimental, aplicando-se , na hipótese, o princípio da fungibilidade recursal.***
>
> *Ausente o prequestionamento viabilizador do acesso à via excepcional e não restando caracterizada a divergência jurisprudencial, porquanto os acórdãos paradigmas são oriundos do mesmo Tribunal (Súmula nº 13/STJ), ao Ministro Relator cabe negar seguimento ao recurso especial.*
>
> *Agravo improvido." (AGRESP nº 410.376/DF, Rel. Ministro Garcia Vieira, DJ de 28/10/2002). - grifei.*

Todavia, no tocante à fundamentação inserta no recurso, melhor sorte não assiste ao agravante. Faz-se mister destacar que as razões do agravo interno devem atacar

especificamente os fundamentos da decisão agravada, o que não ocorreu no caso em tela. A esse respeito, é reiterada a jurisprudência desta Corte, cujo entendimento restou cristalizado na Súmula nº 182:

> *"É inviável o agravo do art. 545 do CPC que deixa de atacar especificamente os fundamentos da decisão agravada."*

Ante o exposto, nego provimento ao agravo.

É como voto.

CERTIDÃO DE JULGAMENTO
QUINTA TURMA

AgRg no
Número Registro: 2003/0007903-3 **RESP 498677 / RJ**

Números Origem: 200002010253277 9900216857

EM MESA JULGADO: 15/04/2003

Relator
Exmo. Sr. Ministro **GILSON DIPP**

Presidente da Sessão
Exmo. Sr. Ministro GILSON DIPP

Subprocuradora-Geral da República
Exma. Sra. Dra. JULIETA E. FAJARDO C. DE ALBUQUERQUE

Secretária
Bela. LIVIA MARIA SANTOS RIBEIRO

AUTUAÇÃO

RECORRENTE	: XENOFONTE FRANCO ARAÚJO
ADVOGADO	: JORGE ROCHA E OUTROS
RECORRIDO	: UNIÃO

ASSUNTO: Administrativo - Concurso Público - Inscrição - Requisitos

AGRAVO REGIMENTAL

AGRAVANTE	: XENOFONTE FRANCO ARAÚJO
ADVOGADO	: JORGE ROCHA E OUTROS
AGRAVADO	: UNIÃO

CERTIDÃO

Certifico que a egrégia QUINTA TURMA, ao apreciar o processo em epígrafe na sessão realizada nesta data, proferiu a seguinte decisão:

"A Turma, por unanimidade, negou provimento ao agravo regimental."

Os Srs. Ministros Jorge Scartezzini, Laurita Vaz, José Arnaldo da Fonseca e Felix Fischer votaram com o Sr. Ministro Relator.

O referido é verdade. Dou fé.

Brasília, 15 de abril de 2003

LIVIA MARIA SANTOS RIBEIRO
Secretária

AGRAVO NA MEDIDA CAUTELAR Nº 1.938 – RJ (1999/0083499-2)

RELATOR	**: MIN. SALVIO DE FIGUEIREDO TEIXEIRA**
AGRTE	: BRASPETRO OIL SERVICES COMPANY – BRASOIL
ADVOGADOS	: SERGIO FRANCISCO DE AGUIAR TOSTES E OUTROS
AGRDA	: AMERICAN HOME ASSURANCE COMPANY
AGRDA	: UNITED STATES FIDELITY AND GUARANTY COMPANY
ADVOGADOS	: ARNOLDO WALD E OUTROS

EMENTA

PROCESSO CIVIL. CAUTELAR. LIMINAR REFERENDADA AGRAVO NÃO CONHECIDO.

I – O agravo interno, dito regimental, visa principalmente a levar à apreciação do órgão colegiado respectivo o inconformismo contra a decisão monocrática do relator.

II – Ainda que a liminar possa ser revogada a qualquer tempo, não há razões, no caso, para a alteração da decisão.

III – Por maioria restou mantida a liminar, sem prejuízo do reexame da espécie em momento mais oportuno.

ACÓRDÃO

Vistos, relatados e discutidos estes autos, prosseguindo no julgamento, acordam os Ministros da Quarta Turma do Superior Tribunal de Justiça, na conformidade dos votos e das notas taquigráficas a seguir, após o votos dos Ministros Relator e Barros Monteiro, não conhecendo do agravo, proferiu voto-vista o Ministro Cesar Asfor Rocha, conhecendo do agravo como embargos de declaração e rejeitando-os, tendo votado o Ministro Ruy Rosado de Aguiar, no sentido de conhecer do agravo e dar-lhe parcial provimento. Impedido o Ministro Aldir Passarinho Junior.

Brasilia, 2 de dezembro de 1999(data do julgamento).

Ministro RUY ROSADO DE AGUIAR, Presidente

Ministro SÁLVIO DE FIGUEIREDO TEIXEIRA, Relator

S T J
10 ABR. 2000
Data do DJ.

AGRAVO NA MEDIDA CAUTELAR Nº 1.938 – RJ

AGRTE : BRASPETRO OIL SERVICES COMPANY – BRASOIL
AGRDA : AMERICAN HOME ASSURANCE COMPANY
AGRDA : UNITED STATES FIDELITY AND GUARANTY COMPANY

EXPOSIÇÃO

O SR. MINISTRO SÁLVIO DE FIGUEIREDO TEIXEIRA:

Nos autos da cautelar aforada pelas ora agravadas, com vistas a conferir efeito suspensivo ao recurso especial que interpuseram e a suspender, outrossim, a ação indenizatória ajuizada pela agravante, evitando-se a realização das perícias contábil e de engenharia naval, deferi a liminar, nestes termos:

> "Vistos, etc.
>
> 1. A requerida, com sede nas Ilhas Cayman e filial no Brasil, ajuizou ação contra as requerentes, domiciliadas nos Estados Unidos, e outras três rés, com sede no Brasil, pleiteando perdas e danos decorrentes do descumprimento do contrato firmado entre as partes, bem como a garantia de US$163.000.021,00 (cento e sessenta e três milhões e vinte e um dólares americanos), ajustada por via de um *performance bond*.
>
> Na audiência preliminar de conciliação, a Juíza de primeiro grau extinguiu o processo em relação às requerentes, por incompetência da Justiça brasileira, aos fundamentos de que: a) as seguradoras são empresas estrangeiras, domiciliadas no exterior; b) o contrato foi assinado nos Estados Unidos, com expressa eleição de foro em Nova York; c) a obrigação

AGRAVO NA MEDIDA CAUTELAR Nº 1.938 – RJ

V O T O

O SR. MINISTRO SÁLVIO DE FIGUEIREDO TEIXEIRA(RELATOR):

1. Inicialmente, é de observar-se que a liminar restou referendada pela Turma em 7/10/99. É cediço que o agravo interno, dito regimental, visa principalmente a levar à apreciação do órgão colegiado o inconformismo contra a decisão monocrática do relator. Por outro lado, a atribuição deste, ao apreciar as medidas urgentes, tem por fim evitar o prejuízo iminente de se aguardar o pronunciamento do órgão julgador. Daí dizer-se que a liminar será concedida ou negada **ad referendum** da Turma, Seção ou Corte Especial (art. 34, VI, do Regimento Interno).

Uma vez referendada a liminar, a decisão colegiada substitui a do relator, ou, nas palavras de **Barbosa Moreira**, "se o colegiado conhece do agravo, seu acórdão substituirá o pronunciamento agravado, quer o 'confirme', quer o reforme (art. 512)" (*Comentários ao Código de Processo Civil*, vol. V, 8ª ed. rev. e

atual., Rio de Janeiro: Forense, 1999, nº 362). Neste sentido, o AgRgMC 1.475-SP (DJ 16/11/99), relator o Ministro **Waldemar Zveiter**, assim ementado, no que interessa:

> "I – Referendado pela Turma o despacho concessivo de liminar, resta prejudicado o agravo regimental em que se visa o pronunciamento do órgão colegiado acerca da decisão".

Com essas razões, não merece conhecimento o agravo, por incabível contra decisão da Turma.

2. De outra ponta, a liminar pode ser revogada a qualquer tempo. Todavia, ainda assim as alegações da requerida não são suficientes para alterar o **decisum**.

A controvérsia reside na verificação da jurisdição brasileira ou não para o julgamento da ação indenizatória movida pela ora agravante, sediada nas Ilhas Caymann, com representação no Brasil, contra três empresas brasileiras e duas estrangeiras, ora agravadas, tendo uma delas filial aqui instalada.

A ação, por seu turno, baseia-se nas obrigações pactuadas no *performance bond*, ou "seguro garantia de obrigações contratuais" (fl. 1.272), firmado entre as três empresas brasileiras e as seguradoras norte-americanas. Por esse instrumento se assegurou a importância de US$163.000.021,00 (cento e sessenta e três milhões e vinte e um dólares), para a hipótese de descumprimento do "contrato de construção" ajustado entre a autora da ação – ora agravante – e as três rés brasileiras. O contrato refere-se à conversão da embarcação "Vidal de Negreiros" em Unidade Flutuante de Produção, Tratamento, Armazenamento e

Escoamento de óleo e gás, a fim de operar na Bacia de Campos, Rio de Janeiro (fl. 1.232).

Excluída a jurisdição brasileira quanto às seguradoras, pela Juíza de primeiro grau, o Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro proveu o agravo da autora para dar seguimento ao feito, perante a 42ª Vara Cível carioca.

3. Ao deferir a liminar, identifiquei o **fumus boni iuris** "nos fatos descritos pelas requerentes, pela decisão de primeiro grau e pelo acórdão, a saber, principalmente, o domicílio das partes no exterior, a assinatura do contrato de seguro-garantia nos Estados Unidos e o foro de Nova York por eleição" (fl. 813).

Quanto ao **periculum in mora**, registrei, "evidencia-se no prejuízo decorrente da perícia a ser realizada, em face da vultosa despesa envolvida na prova, e no desperdício que poderá advir de eventual provimento do recurso especial, quando a demanda já terá sido processada com a participação das empresas estrangeiras".

Os fundamentos da agravante em relação à ausência do **fumus boni iuris** dizem respeito, na verdade, ao próprio mérito da demanda, a cujo exame não se presta a via da cautelar.

Em relação ao outro requisito, o alegado adiantamento das despesas periciais não abala a evidência da elevada quantia envolvida na realização da prova, que pode aguardar o deslinde da questão. Ademais, pelo que se vê dos autos, a carta de fiança limita-se à garantia das custas e honorários, não abrangendo as despesas com perícia.

Quanto ao tempo médio de dois anos para o julgamento do recurso especial, trata-se de mera conjectura, sendo induvidoso que esta Corte, não obstante o volume excepcional de processos a seu cargo, tem sabido priorizar os julgamentos, em termos de celeridade, nos casos em que a urgência se apresenta. O que é relevante, neste julgamento, é a inexistência de prejuízo a ser reparado imediatamente.

4. Em face do exposto, **não conheço** do agravo.

4ª TURMA – 2.12.99

AGRAVO NA MEDIDA CAUTELAR Nº 1.938 – RJ

ADENDO

O SR. MINISTRO SÁLVIO DE FIGUEIREDO TEIXEIRA(RELATOR):

1. Após proferir voto, no agravo interposto contra a liminar que concedi na cautelar, estando os autos com vista ao Ministro Cesar Asfor Rocha a parte recorrente trouxe à minha consideração, ontem, após o expediente, declaração da Petrobrás responsabilizando-se também pelas "despesas".

Tratando-se de fato superveniente, e estando os autos com vista, entendi de colocar S. Exa. a par do ocorrido, ficando acertado que me manifestaria sobre esse fato, monocraticamente ou, o que seria mais recomendável, nesta oportunidade, na Turma, no prosseguimento do julgamento, como ora acontece. E dei ciência às partes de que hoje submeteria a matéria ao exame da Turma.

2. Mantenho ainda assim a decisão agravada, não obstante a declaração a que me referi. E o faço porque, aproximando-se as férias forenses, e já estando os autos do recurso especial com o Sr. Vice-Presidente do Tribunal de origem para o exame de admissibilidade, tenho por mais razoável aguardar essa

decisão, ante a provável subida do recurso, com exame mais completo da causa, priorizando, inclusive, a sua apreciação em termos de julgamento, considerando mais que eventual pedido de ressarcimento importa, em regra, em novos procedimentos judiciais. Mais prudente, destarte, se aguarde o referido desfecho, que se avizinha.

fvaz. 4ª Turma 18/11/99

AGRAVO REGIMENTAL NA MEDIDA CAUTELAR Nº 1938/RJ

VOTO

O SR. MINISTRO BARROS MONTEIRO: Sr. Presidente, estou de acordo com o Sr. Ministro-Relator, notadamente com relação à preliminar. Penso que, a rigor, este agravo está prejudicado, porque já há uma decisão anterior da Turma referendando a decisão liminar de V. Exª, mas, de início, fico na preliminar de não-conhecimento.

AGRAVO REGIMENTAL NA MEDIDA CAUTELAR Nº 1.938/RJ

VOTO

O SR. MINISTRO BARROS MONTEIRO: Sr. Presidente, estou de pleno acordo, porque essa perícia iria levar muito tempo. Penso, então, que não há motivo para modificar-se a decisão já tomada por esta Turma.

Acompanho.

mcr/mc
4ª Turma: 02.12.99

AGRAVO REGIMENTAL NA MEDIDA CAUTELAR Nº 1.938 - RJ

VOTO-VISTA

O EXMO. SR. MINISTRO CESAR ASFOR ROCHA: - Sr. Presidente, Srs. Ministros, pedi vista dos autos para melhor examinar sobre ser ou não admissível o agravo regimental lançado contra decisão concessiva de liminar que já tiver sido referendada pela Turma.

É certo que o agravo regimental é o recurso previsto contra decisão monocrática a ser submetido ao Colegiado a que o autor daquela decisão integra. Não cabe, pois, agravo regimental de decisão colegiada.

E como, na hipótese, a decisão monocrática do eminente Ministro **Sálvio de Figueiredo Teixeira** já foi referendada pela Turma, não mais caberia agravo regimental.

Acontece, que a prevalecer esse entendimento, seria negada ao agravado (réu da Medida Cautelar) oportunidade para rebater as afirmações contidas na inicial.

Para conciliar essas duas assertivas, observo que uma decisão tomada pelo relator e referendada pelo colegiado, que eventualmente tenha tido sustentação em fatos não verdadeiros ou em erro material, poderá ser atacada via embargos declaratórios.

Sendo assim, aplico o princípio da fungibilidade e recebo o presente agravo regimental como embargos de declaração, mas para rejeitá-los.

É que, como exposto pelo eminente Ministro Relator, não houve demonstração do prejuízo que pudesse o agravante ter se a perícia não fosse feita imediatamente. A não ser, naturalmente, pelo retardo que o processo possa vir a ter na hipótese de o recurso especial ser improvido. Mas somente isso não justifica o atendimento à sua pretensão sobretudo porque o prejuízo que poderá eventualmente advir da realização da perícia, nessa fase, pode até ser maior do que o que possa ser sofrido pelo ora agravante, isso pelo elevado custo dessa perícia, segundo o

anunciado pelo eminente Ministro-Relator. Com efeito, todo esse esforço e toda essa despesa poderiam eventualmente ser dispensados. Por tais pressupostos, recebo o agravo regimental como embargos de declaração, mas para rejeitá-los.

AGRAVO REGIMENTAL MA MC Nº 1.938 - RJ (1999/0083499-2)

02-12-99
4ª Turma

VOTO VOGAL

O SR.MINISTRO RUY ROSADO DE AGUIAR (PRESIDENTE):

Srs. Ministros, entendo, *data venia*, que o fato de a decisão proferida pelo Ministro Relator ter sido objeto de *referendum* da Turma não impede que a parte interessada ingresse com o agravo regimental; de outro modo, haveria perda de uma oportunidade de defesa dos seus direitos, uma vez que a Turma não teve oportunidade de examinar a tese contrária e os argumentos que porventura pudessem ser apresentados contra a decisão adotada. Daí que a existência da homologação não significa impossibilidade de a Turma rever a decisão através de agravo.

Quanto ao tema específico do agravo, pelo que estou percebendo, a decisão do Tribunal local foi a de determinar a realização da perícia, e nós estamos suspendendo a sua realização.

No entanto, parece-me que o normal seria o prosseguimento do processo com a realização dos atos de instrução. Deveriam estar bem demonstrados o *periculum in mora* e o *fumus boni iuris* para que se pudesse trancar aquilo que é o desdobramento normal do processo. Não me parece que, havendo a garantia da cobertura das despesas, até dispensável, haja dano irreparável a justificar a suspensão do processo.

Tal suspensão pode ser de um mês, pode ser de dois meses, mas pode ser maior, e isso acarretará dano, aí, sim, para a ora requerida, em favor de quem se realiza, na instância ordinária, a perícia. Daí por que me parece estar havendo aqui o deferimento de uma medida com inversão das exigências para a cautelar. O dano, na verdade, ocorrerá com a demora na realização da prova, a ser feita em uma plataforma que está em alto-mar e

que talvez, com o passar do tempo, nem seja mais possível executar. Por que não realizar a perícia?

A aguardar uma solução para a questão da competência, tudo ficará suspenso apenas porque a companhia de seguros não quer contratar o seu assistente, pois o mais é despesa de quem está requerendo a providência no juízo.

O EXMº SR. MINISTRO CESAR ASFOR ROCHA

Quero saber qual é o prejuízo que pode haver a não ser o tempo, porque, de qualquer sorte, entendo que, além do prejuízo, além do dinheiro que é gasto, há outros contratempos para a realização da perícia. Então, qual é a angústia do agravante, cujo advogado é recebido no gabinete, demoradamente, para fazer essa perícia agora a não ser o tempo?

O SR. MINISTRO RUY ROSADO DE AGUIAR (PRESIDENTE):

Qual é a angústia para que não se faça o que normalmente acontece, que é a continuidade do processo? Qual é o dano pela não realização da perícia, já que o recurso especial não tem efeito suspensivo?

O EXMº SR. MINISTRO CESAR ASFOR ROCHA

...pelos custos, pela complexidade.

O SR. MINISTRO RUY ROSADO DE AGUIAR (PRESIDENTE):

Se for pelo custo – que a requerente garante – vamos ter de deferir todas as cautelares, para que não se realizem as perícias, porque todas elas têm um certo custo. Por isso, penso eu, não há a probabilidade de dano irreparável, pressuposto para o deferimento da medida. Ao contrário, a concessão da medida é que causará dano irreparável à requerida.:

1938_mc_rv_199904

O SR. MINISTRO RUY ROSADO DE AGUIAR (PRESIDENTE):

Sr. Advogado, qual é o prejuízo que tem a sua constituinte com a não realização da perícia?

O SR. DOMINGOS FLEURY DA ROCHA (ADVOGADO):

Sr. Presidente, egrégia Turma, a perícia é de engenharia naval. A plataforma está operando em alto-mar na Bacia de Campos há aproximadamente um ano. O tempo é fundamental, porque o uso da plataforma poderá remover as condições físicas necessárias que serão exatamente o objeto desta perícia.

Era esta a ponderação que gostaria de fazer ao eminente Ministro Cesar Asfor Rocha e esclarecer a pergunta de V.Exª.

O SR. MINISTRO RUY ROSADO DE AGUIAR (PRESIDENTE):

Data venia, conheço do agravo regimental e dou-lhe provimento neste ponto, isto é, para que se realize a perícia versada no processo.

CERTIDÃO DE JULGAMENTO

· QUARTA TURMA

AGRAVO REGIMENTAL
Nro. Registro: 1999/0083499-2 MC 1938/RJ

EM MESA JULGADO: 02/12/1999

Relator
Exmo. Sr. Min. SALVIO DE FIGUEIREDO TEIXEIRA

Presidente da Sessão
Exmo. Sr. Min. RUY ROSADO DE AGUIAR

Subprocurador-Geral da República
EXMO. SR. DR. FRANCISCO ALDABERTO NÓBREGA

Secretário (a)
CLAUDIA AUSTREGÉSILO DE ATHAYDE

AUTUAÇÃO

REQTE	:	AMERICAN HOME ASSURANCE COMPANY
REQTE	:	UNITED STATES FIDELITY AND GUARANTY COMPANY
ADVOGADO	:	ARNOLDO WALD E OUTROS
REQDO	:	BRASPETRO OIL SERVICES COMPANY - BRASOIL
ADVOGADO	:	SERGIO FRANCISCO DE AGUIAR TOSTES E OUTROS

AGRAVO REGIMENTAL

AGRTE	:	BRASPETRO OIL SERVICES COMPANY - BRASOIL
ADVOGADO	:	SERGIO FRANCISCO DE AGUIAR TOSTES E OUTROS
AGRDO	:	R. DECISAO DE FLS. 812A814

CERTIDÃO

Certifico que a egrégia QUARTA TURMA ao apreciar o processo em epigrafe, em sessão realizada nesta data, proferiu a seguinte decisão:

Prosseguindo no julgamento, após os votos dos Srs. Ministros Relator e Barros Monteiro, não conhecendo do agravo, proferiu voto-vista o Sr. Ministro Cesar Asfor Rocha, conhecendo do agravo como embargos de declaração e rejeitando-os, tendo votado o Sr. Ministro Ruy Rosado de Aguiar, no sentido de conhecer do agravo e dar-lhe par cial provimento.

Impedido oSr. Ministro Aldir Passarinho Junior.

O referido é verdade. Dou fé.
Brasilia, 2 de dezembro de 1999

SECRETÁRIA(O)

185

CERTIDÃO:

RES _____/103

RE _____/____

Certifico que:

Quanto ao preparo:

( ) O preparo do Recurso foi devidamente comprovado.

( ) O recorrente _____ é beneficiário de gratuidade de justiça.

( ) O recorrente _____ não comprovou o preparo do Recurso de fls. _____.

(X) O preparo do(s) recurso(s) foi efetuado irregularmente. cabendo ao Recorrente complementar, de acordo com a Resolução 02/2003, D.O. de 11/02/2003:

No Recurso Especial: 1º Recte

Guia	Receita	Cód.	R$
Grerj	P.Remessa	301-2	
	Custas	701-3	
	Caarj	201-4	
Darf	P.Remessa	8021	3,00

No Recurso Extraordinário:

Guia	Receita	Cód.	R$
Grerj	P.Remessa	301-2	
	Custas	701-3	
	Caarj	201-4	
Darf	P.Remessa	8021	
	Custas STF	1505	

A Guia (_)azul (_)vermelha do Grerj não veio nos autos.

Quanto à tempestividade:

(X) O Recurso Esp./Ext. (fls. _____) foi interposto tempestivamente.

( ) O Recurso Esp./Ext. (fls. _____) foi interposto fora do prazo legal:

Acórdão fls.:	Publicado em:	Dia da Semana	Prazo final:	Interposição:

Quanto à Representação:

( ) Não há procuração do Recorrente outorgando poderes:

( ) Ao Advogado signatário da Petição de Recurso de fls. _____.

( ) Ao Advogado substabelecente (fls. _____.

( ) A qualquer Advogado.

( ) Não há procuração do Recorrido ao(s) Advogado(s) constante(s) da etiqueta de autuação dos autos principais.

( ) Não houve relação processual/houve revelia (fls. _____), portando não haverá intimação para contra-razões.

( ) Indago sobre a aplicabilidade da Lei 9756/98.

Observações:

Em 04/08/2003

Naicy Pontes Martins
Técnico Judiciário II
Mat. 90.328

De ordem, conforme Portaria nº 01/2000, D.O. de 03.07.2000, ao recorrente para regularização do preparo, no prazo de cinco dias, sob pena de deserção (art. 511, § 2º do C.P.C.).

Em 04/08/03

CARLOS AFFONSO VILLAÇA JUNIOR
Superintendente de Recursos Extraordinário e Especial

CERTIDÃO

... foi publicado no DIÁRIO OFICIAL
... do dia 08 de 08 de 2003
... despacho supra
Em 08/08/03

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
286

SUPERINTENDÊNCIA DE RECURSO EXTRAORDINÁRIO E ESPECIAL

RECURSO EXTRAORDINÁRIO Nº _____/_____

RECURSO ESPECIAL Nº 7099/2003

CERTIDÃO

Certifico que não houve manifestação do 1º Recorrente quanto ao despacho de ordem de fls. 385v.

Em 19/08/2003

Luisi Danelli Rocha
Auxiliar Judiciário
Matr. 01/26539

CONCLUSÃO (DG)

Nesta data, faço estes autos conclusos ao Exmº Sr. Desembargador Terceiro Vice-Presidente.

Em ___/___/_____

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

SUPERINTENDÊNCIA DE RECURSO EXTRAORDINÁRIO E ESPECIAL

RECURSO EXTRAORDINÁRIO CÍVEL Nº 7.099 / 2003

CONCLUSÃO (DG)

Nesta data, faço estes autos conclusos ao Exmº Sr. Desembargador Terceiro Vice-Presidente.

Em 20.08.2003

Ricardo Santos Victer
Técnico Judiciário II
Mat. 01/19.373

Fls. 286:

Se o recorrente, intimado a regularizar o preparo, não o faz no prazo fixado, tem seu direito de fazê-lo atingido pela preclusão.

Assim, indefiro o processamento do recurso do primeiro recorrente por sua deserção.

Prossiga-se em relação ao recurso do segundo recorrente.

Intimem-se.

Em 20.08.2003

Des. RAUL QUENTAL
Terceiro Vice-Presidente.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

088

SUPERINTENDÊNCIA DE RECURSO EXTRAORDINÁRIO E ESPECIAL

RECURSO EXTRAORDINÁRIO Nº ~~7099 / 2003~~

RECURSO ESPECIAL Nº 7099 / 2003

DATA

Nesta data foram-me estes autos entregues pelo Exmº Sr. Desembargador Terceiro Vice-Presidente.

Em 21 / 08 / 2003

01/15035

CERTIDÃO

Certifico que foi publicado no **DIÁRIO OFICIAL**, parte III, do dia 27 de 08 de 03 a notícia da **r.decisão / do r.despacho de fls.** 287.

Em 27/08/03

Simone Russo
Técnico Judiciário I
Mat. 01/8843

RETIRADA E DEVOLUÇÃO DE AUTOS

Retirados em ____/____/_____ por

_____ e

Devolvidos em ____/____/_____.

7535-651-0291

Certidão

Certifico que não houve recurso da decisão de fls. 287.

Em 30/9/2003

20.30

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
289

SUPERINTENDÊNCIA DE RECURSO EXTRAORDINÁRIO E ESPECIAL

RECURSO EXTRAORDINÁRIO Nº ____/____

RECURSO ESPECIAL Nº 7099/03

CERTIDÃO

Certifico que foi publicado no **DIÁRIO OFICIAL**, parte III, do dia 12 de 09 de 03 a notícia de **vista para contra-razões.** (Recdo: Barra World)

Em 12/09/03

Marcelo Braga de Oliveira
Técnico Judiciário I
Mat.: 01.21.172

RETIRADA E DEVOLUÇÃO DE AUTOS

Retirados em / / por

_____ e

Devolvidos em / / .

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
290

SUPERINTENDÊNCIA DE RECURSOS EXTRAORDINÁRIO E ESPECIAL

RECURSO EXTRAORDINÁRIO Nº ____/____
RECURSO ESPECIAL Nº 7099/2003

CERTIDÃO

Certifico que, decorrido o prazo legal, não foram apresentadas contra-razões pelo Recorrido.

Em 1º/10/2007

CONCLUSÃO (AP)

Nesta data, faço estes autos conclusos ao Exmº Sr. Desembargador Terceiro Vice-Presidente.

Em 09/12/03

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

TERCEIRA VICE-PRESIDÊNCIA

RECURSO ESPECIAL CÍVEL Nº 2003.135.07099
Recorrentes: Maria de las Mercedes Montoto Pinto e Outro
Recorrida: Barra World Shopping Consultoria Imobiliária Ltda.

Trata-se de recurso especial tempestivo, interposto com fundamento no artigo 105, inciso III, alíneas a e c da Constituição Federal contra acórdão da 4ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro que julgou parcialmente procedente ação em que se postula rescisão de promessa de compra e venda de imóvel, com restituição dos valores pagos e indenização de dano moral decorrente de descumprimento de obrigação contratual.

Sustentam os recorrentes, em resumo, afronta aos artigos 458, inciso II, 535, incisos I e II e 557, § 1º do Código de Processo Civil e 5º, incisos LIV e LV da Constituição Federal, além da ocorrência de dissídio jurisprudencial.

Passo a decidir.

Sem plausibilidade a alegação de afronta aos artigos 458, inciso II e 535, incisos I e II do Código de Processo Civil. Verifica-se, ao mais ligeiro exame, que o acórdão recorrido, ao contrário do que se alega, encontra-se devidamente fundamentado, tendo apreciado todas as questões de fato e de direito efetivamente relevantes para o julgamento da causa. Aplica-se ao caso, desse modo, a Súmula 284 do Supremo Tribunal Federal.

(7)

A propósito: *"Alegação de afronta aos artigos 165, 458 e 535, I e II, do CPC, não configurada, porquanto o aresto impugnado se pronunciou de maneira incontestável sobre o tema posto à sua análise. De certo é que não está o magistrado obrigado a aderir à tese levantada pela recorrente, mas sim, discutir e apreciar a lide de acordo com sua convicção, fundamentação e juízo"* (REsp nº 454.313-MG, relator Ministro José Delgado, DJU de 23.6.2003, pág. 251).

Por outro lado, ao contrário do que sustentam os recorrentes, o acórdão recorrido decidiu em perfeita conformidade com o teor literal do artigo 557, § 1º do Código de Processo Civil, na medida em que o Órgão Colegiado apreciou o agravo interposto contra decisão monocrática do Relator, carecendo de sentido a alegação em que se baseia o recurso.

Assim, a deficiência da fundamentação torna impossível a exata compreensão da controvérsia, aplicando-se ao caso a Súmula 284 do Supremo Tribunal Federal.

Manifestamente incabível o recurso especial interposto com fulcro em violação de norma constitucional. A propósito: *"Fundando-se o acórdão recorrido em interpretação de matéria eminentemente constitucional, descabe a esta Corte examinar a questão, porquanto reverter o julgado significaria usurpar competência que, por expressa determinação da Carta Maior, pertence ao Colendo STF, e a competência traçada para o STJ, no julgamento de recurso especial, restringe-se unicamente à uniformização da legislação infraconstitucional"* (AgReg-REsp nº 491.871-SC, relator Ministro Luiz Fux, DJU de 2.6.2003, pág. 214).

Por fim, os recorrentes não indicaram dispositivo de lei federal que tivesse sido objeto de interpretação divergente de outro tribunal. A omissão inviabiliza o julgamento do recurso especial, nos termos da Súmula 284 do Supremo Tribunal Federal, aplicável por simetria.

A propósito: *"PROCESSUAL CIVIL. RECURSO ESPECIAL. DIVERGÊNCIA PRETORIANA. PRESSUPOSTOS DE ADMISSIBILIDADE. O dissídio jurisprudencial que enseja o acesso ao recurso especial tem que decorrer, necessariamente, de interpretação divergente oferecida à lei federal, cabendo ao recorrente individualizá-la, assim como proceder à demonstração analítica da divergência, com o efeito*

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

confronto das bases fáticas e normativas do acórdão paradigma e do hostilizado a fim de restar configurada a semelhança das hipóteses confrontadas e a desarmonia de suas conclusões" (REsp n° 67.893-PR, relator Ministro César Rocha, DJU de 25.03.96, pág. 8.550).

Pelo exposto, **DEIXO DE ADMITIR** o recurso.
Publique-se.
Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2003

Desembargador **RAUL QUENTAL**
Terceiro Vice-Presidente

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

294

SUPERINTENDÊNCIA DE RECURSO EXTRAORDINÁRIO E ESPECIAL

RECURSO EXTRAORDINÁRIO Nº ____/____

RECURSO ESPECIAL Nº 7099/2003

DATA ____/____/____

Nesta data foram-me estes autos entregues pelo Exmº Sr. Desembargador Terceiro Vice-Presidente.

Em 12/01/04.

lerar

CERTIDÃO

Certifico que foi publicado no DIÁRIO OFICIAL, parte III, do dia 23 de 01 de 2004 a notícia da r.decisão / do r.despacho de fls. 291/293

Em 23/01/2004

PODER JUDICIÁRIO
Marcello D'Bianco
Téc. Judiciário I
Matr. 01/80534

RETIRADA E DEVOLUÇÃO DE AUTOS

Retirados em ____/____/____ por

_____ c

Devolvidos em ____/____/____.

7535-551-0231

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
295

SUPERINTENDÊNCIA DE RECURSO EXTRAORDINÁRIO E ESPECIAL

RECURSO EXTRAORDINÁRIO Nº —— / ——

RECURSO ESPECIAL Nº 7099 / 2003

CERTIDÃO

Certifico que, decorrido o prazo legal, não houve recurso contra a r.decisão de fls. 291 / 293.

Em 13 / 02 / 2004

25695.

REMESSA

Nesta data, remeto os presentes autos

47ª vara cível.

Em 18 / 02 / 2004.

25695.

7535-651-0291

RECEBI NESTA DATA

RIO 16/12/03

Mat.

JUIZO DE DIREITO DA 47. VARA CIVEL DA CAPITAL

296

01-( ) DEFIRO VISTA EM CARTORIO.
02-( ) DEFIRO VISTA MEDIANTE CARGA POR _____ DIAS.
03-( ) DEFIRO FLS. _____
04-( ) DE-SE VISTA AO MP.
05-( ) DE-SE VISTA EM CARTORIO; APOS, SEM MANIFESTACAO, REARQUIVE-SE.
06-( ) AS PARTES SOBRE FLS. _____
07-( ) AO AUTOR SOBRE FLS._____
08-( ) AO REU SOBRE FLS. _____
09-( ) AO EXEQUENTE SOBRE FLS._____
10-( ) AO EXECUTADO SOBRE FLS._____
11-( ) DE-SE VISTA POR 05 (CINCO) DIAS; APOS, SEM MANIFESTACAO, REARQUIVE-SE.
12-( ) FLS. _____: DESENTRANHE-SE, SUBSTITUINDO POR COPIAS.
13-( ) A PARTE AUTORA EM REPLICA.
14-( ) REGULARIZE-SE O RECOLHIMENTO (CERTIDAO FLS._____).
15-( ) RETIFIQUE-SE O VALOR DA CAUSA.
16-( ) FLS._____: INTIMEM-SE AS TESTEMUNHAS.
17-( ) FLS._____: RECOLHIDAS AS CUSTAS, DESENTRANHE-SE, ADITE-SE E CUMPRA-SE.
18-( ) EXPECA-SE CARTA PRECATORIA.
19-( ) FLS._____: REITERE-SE.
20-( ) FLS._____: OFICIE-SE.
21-( ) FLS._____: ATENDA-SE:
22-( ) INTIME-SE A PARTE AUTORA PARA PROMOVER O ANDAMENTO DO FEITO EM 48 HORAS, SOB PENA DE _____.
23-( ) INTIME-SE A PARTE AUTORA A REGULARIZAR A REPRESENTACAO PROCESSUAL.
24-( ) EXPECA-SE GUIA.
25-(X) CUMPRA-SE O V. ACORDAO.
26-( ) AO IMPUGNADO EM 05 (CINCO) DIAS.
27-( ) AO EXCEPTO EM 05 (CINCO) DIAS.
28-( ) ARQUIVEM-SE.
29-( ) FORNECA-SE A CONTRAFE.
30-( ) EXTRAIA-SE A CARTA DE SENTENCA.
31-( ) DIGAM AS PARTES SE TEM OUTRAS PROVAS A PRODUZIR, ESPECIFICANDO-AS, E SE HA INTERESSE NA CONCILIACAO, VALENDO O SILENCIO COMO CONCORDANCIA.
32-( ) SUBAM OS AUTOS AO E. TRIBUNAL DE JUSTICA.
33-( ) FLS._____: CUMPRA-SE.
34-( ) AO Sr. CONTADOR.
35-( ) CUMPRA-SE FLS. _____, OBSERVANDO-SE FLS. _____.
36-( )

PROVIMENTO 47 DA C.G.J.
PORTARIA N. 01/2002

RIO DE JANEIRO, 02 / 03 /2004.

P/ TITULAR DE CARTORIO

CÓDIGO: 7440-652-5145

Processo **2001.001.101139-8**

Rescisão de contrato

4ª VARA CIVEL - T.J.E.R.J. 297

CERTIDÃO

Certifico e dou fe que o despacho abaixo, de fls. 296 foi remetido(a) ao Diário Oficial no expediente do dia 10/03/2004 e foi publicado em 10/03/2004, na(s) folha(s) 202/203.

Proc. 2001.001.101139-8 - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). DAURO FRANCISCO VILLELA SCHETTINO (RJ-035695)) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (RJ-072187) - Cumpra-se o V. Acordão.

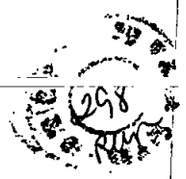
Rio de Janeiro, 10 de março de 2004.

JUNTADA

Nesta data, junto a estes autos o substabelecimento

Rio, 10/3/2004.

mat. 01/15.654 Rita



SUBSTABELECIMENTO

ANGELA CRISTINA SANTA ROSSA SCHETTINO, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/RJ sob o n. º 67.703, com o endereço à Rua Primeiro de Março, 21 – 10º andar, substabelece, com reservas para, **ANDRÉ PASSOS ALONSO,** brasileiro, solteiro, estagiário de Direito, OAB/RJ 124.011-E, **FELIPE MARCOS VARELA SANT`ANNA**, brasileiro, solteiro, estagiário de Direito, OAB/RJ 116.201-E, **ULLI SALLES ANDRADE**, brasileira, solteira, estagiária de Direito, OAB/RJ 127.383-E, e **JOYCE SOARES DE QUEIROZ**, brasileira, solteira, estagiária de Direito, OAB/RJ 124.801-E, todos com mesmo endereço, os poderes outorgados por **MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTROS,** nos autos da AÇÃO ORDINÁRIA que move em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA**, em trâmite perante a 47ª Vara Cível da Comarca da Capital, sob o n.º2001.001.101139-8.

Rio de Janeiro, 10 de Março de 2004.

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
OAB/RJ 67.703

JUNTADO
Nesta data, junto a estes autos
Fls. 16/07/2004.
mat. 01/25.591

194

EXMº SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL

Ref. Proc. nº 2001 001.101139-8

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO nos autos de **AÇÃO ORDINÁRIA**, ora em fase de **EXECUÇÃO** que move em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA**. vem, expor e requerer:

Mediante o demonstrativo em anexo, elaborado na forma do artigo 604 do CPC, de acordo com o *decisum*, o valor exeqüendo é de R$ 203.414,34(duzentos e três mil, quatrocentos e quatorze reais e trinta e quatro centavos)

De sorte requer a citação de Barra World Shopping Consultoria imobiliária ltda. para que no prazo de 24 horas pague o valor de R$ 203.414,34(duzentos e três mil, quatrocentos e quatorze reais e trinta e quatro centavos), o equivalente a 136.300,1474 UFIRs, acrescidos dos respectivos honorários de execução que hão de ser devidamente arbitrados por V.Exª , ou nomeie bens a penhora, sob pena de serem penhorados tantos bens quantos bastem para a garantia do Juízo.

Termos em que,
E. Deferimento,
Rio de Janeiro, 3 de Maio de 2000.

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
Advª Insc. nº 67.703 - OAB/RJ

CBJ-RJ CU47 2004-1474088 10/09/2004 15:56:12138387

47ª Vara Cível
Proc. nº 2001.001.101139-8 (42-78).

Autor : Maria de Las Mercedes Montoto Pinto
Réu : Barra World Shopping Consultoria Imobiliária Ltda

Atualização até set/2004 pela variação do INPC.

Juros à partir da data da citação - set/2001.

Data	Valores Pagos	Fator Corr.	Val. Pagos Corrig.	%	Juros 6% aa
12/05/1997	R$ 6.766,00	1,71387087	R$ 11.596,05	18,0	R$ 2.087,29
12/05/1997	R$ 7.732,00	1,71387087	R$ 13.251,65	18,0	R$ 2.385,30
05/06/1997	R$ 1.122,11	1,71198768	R$ 1.921,04	18,0	R$ 345,79
05/07/1997	R$ 1.133,22	1,70601662	R$ 1.933,29	18,0	R$ 347,99
05/08/1997	R$ 1.144,32	1,70295131	R$ 1.948,72	18,0	R$ 350,77
05/09/1997	R$ 1.155,43	1,70346235	R$ 1.968,23	18,0	R$ 354,28
05/10/1997	R$ 1.166,54	1,70176059	R$ 1.985,17	18,0	R$ 357,33
05/11/1997	R$ 1.177,65	1,69683975	R$ 1.998,28	18,0	R$ 359,69
05/12/1997	R$ 1.188,76	1,69429831	R$ 2.014,11	18,0	R$ 362,54
05/01/1998	R$ 1.199,87	1,68469554	R$ 2.021,42	18,0	R$ 363,85
05/02/1998	R$ 1.210,98	1,67049632	R$ 2.022,94	18,0	R$ 364,13
05/03/1998	R$ 1.222,09	1,66152409	R$ 2.030,53	18,0	R$ 365,50
05/04/1998	R$ 1.233,20	1,65342232	R$ 2.039,00	18,0	R$ 367,02
05/05/1998	R$ 1.324,91	1,64601526	R$ 2.180,82	18,0	R$ 392,55
05/06/1998	R$ 1.336,73	1,63424867	R$ 2.184,55	18,0	R$ 393,22
20/06/1998	R$ 208,19	1,63424867	R$ 340,23	18,0	R$ 61,24
05/07/1998	R$ 1.328,17	1,63180096	R$ 2.167,31	18,0	R$ 390,12
20/07/1998	R$ 208,19	1,63180096	R$ 339,72	18,0	R$ 61,15
05/08/1998	R$ 1.339,82	1,63638284	R$ 2.192,46	18,0	R$ 394,64
05/09/1998	R$ 1.351,47	1,64444059	R$ 2.222,41	18,0	R$ 400,03
05/10/1998	R$ 1.363,12	1,64955421	R$ 2.248,54	18,0	R$ 404,74
05/11/1998	R$ 1.374,77	1,64774170	R$ 2.265,27	18,0	R$ 407,75
05/12/1998	R$ 1.386,42	1,65071298	R$ 2.288,58	18,0	R$ 411,94
05/01/1999	R$ 1.398,08	1,64380898	R$ 2.298,18	18,0	R$ 413,67
05/02/1999	R$ 1.409,73	1,63319323	R$ 2.302,36	18,0	R$ 414,43
05/03/1999	R$ 1.421,38	1,61239335	R$ 2.291,82	18,0	R$ 412,53
05/04/1999	R$ 1.433,03	1,59201555	R$ 2.281,41	18,0	R$ 410,65
05/05/1999	R$ 1.525,71	1,58456808	R$ 2.417,59	18,0	R$ 435,17
05/06/1999	R$ 1.524,34	1,58377620	R$ 2.414,21	18,0	R$ 434,56
05/07/1999	R$ 1.536,08	1,58266833	R$ 2.431,11	18,0	R$ 437,60
05/08/1999	R$ 1.548,27	1,57104261	R$ 2.432,40	18,0	R$ 437,83
20/08/1999	R$ 158,98	1,57104261	R$ 249,76	18,0	R$ 44,96
05/09/1999	R$ 1.560,46	1,56244914	R$ 2.438,14	18,0	R$ 438,87
05/10/1999	R$ 1.572,65	1,55637926	R$ 2.447,64	18,0	R$ 440,58
05/11/1999	R$ 1.584,84	1,54158009	R$ 2.443,16	18,0	R$ 439,77
05/12/1999	R$ 1.597,03	1,52722419	R$ 2.439,02	18,0	R$ 439,02
06/12/1999	R$ 158,98	1,52722419	R$ 242,80	18,0	R$ 43,70

05/01/2000	R$	1.609,22	1,51600574	R$	2.439,59	18,0	R$	439,13
05/02/2000	R$	1.621,41	1,50681418	R$	2.443,16	18,0	R$	439,77
05/03/2000	R$	1.633,61	1,50606115	R$	2.460,32	18,0	R$	442,86
05/04/2000	R$	1.645,80	1,50410581	R$	2.475,46	18,0	R$	445,58
05/05/2000	R$	1.824,67	1,50275333	R$	2.742,03	18,0	R$	493,57
05/06/2000	R$	1.838,09	1,50350508	R$	2.763,58	18,0	R$	497,44
05/07/2000	R$	1.844,53	1,49900806	R$	2.764,97	18,0	R$	497,69
05/08/2000	R$	1.857,89	1,47845750	R$	2.746,81	18,0	R$	494,43
05/09/2000	R$	1.871,26	1,46078204	R$	2.733,50	18,0	R$	492,03
20/09/2000	R$	425,04	1,46078204	R$	620,89	18,0	R$	111,76
05/10/2000	R$	1.884,63	1,45452757	R$	2.741,25	18,0	R$	493,42
20/10/2000	R$	425,04	1,45452757	R$	618,23	18,0	R$	111,28
05/11/2000	R$	1.897,99	1,45220404	R$	2.756,27	18,0	R$	496,13
05/12/2000	R$	1.911,36	1,44800483	R$	2.767,66	18,0	R$	498,18
06/01/2001	R$	1.924,72	1,44008436	R$	2.771,76	18,0	R$	498,92
05/02/2001	R$	1.938,09	1,42908045	R$	2.769,69	18,0	R$	498,54
05/03/2001	R$	1.951,46	1,42211210	R$	2.775,19	18,0	R$	499,54
05/04/2001	R$	1.964,82	1,41531857	R$	2.780,85	18,0	R$	500,55
05/05/2001	R$	2.100,31	1,40352892	R$	2.947,85	18,0	R$	530,61
30/05/2001	R$	14.814,63	1,40352892	R$	20.792,76	18,0	R$	3.742,70
05/06/2001	R$	2.113,44	1,39557415	R$	2.949,46	18,0	R$	530,90
05/07/2001	R$	2.141,81	1,38725065	R$	2.971,23	18,0	R$	534,82
05/08/2001	R$	2.127,63	1,37202121	R$	2.919,15	18,0	R$	525,45
				R$	171.041,58		R$	30.787,48

Valores pagos corrigidos R$ 171.041,58

Juros de Mora : 6% aa R$ 30.787,48

R$ 201.829,06

Custas Rateadas (50%) :

04/09/2001	R$	2.342,00	1,32269786	R$	3.097,76
26/02/2002	R$	(6,67)	1,23033800	R$	(8,21)
08/11/2002	R$	29,34	1,23033800	R$	36,10
06/11/2002	R$	(29,34)	1,23033800	R$	(36,10)
26/05/2003	R$	32,86	1,09864547	R$	36,10
06/06/2003	R$	32,87	1,09864547	R$	36,11
21/05/2003	R$	(77,75)	1,09864547	R$	(85,42)
21/05/2003	R$	(32,80)	1,09864547	R$	(36,04)
11/07/2003	R$	77,75	1,09864547	R$	85,42
11/07/2003	R$	40,80	1,09864547	R$	44,82

50% R$ 3.170,56 R$ 1.585,28

Total Geral Devido **R$ 203.414,34**

EXMº SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL

Ref. Proc. nº 2001.001.101139-8

JUNTADA
Nesta data, junto a estes autos Petição
Rio, 16/09/2004.
mat. 01/25.991

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTROS nos autos de AÇÃO DE EXECUÇÃO que move em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA, vem, em cumprimento ao r. despacho de fls., requerer a juntada de guia comprobatória de recolhimento de custas, a fim de dar o adequado prosseguimento ao feito.

Termos em que,
E. Deferimento,

Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2004

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
Advª. Insc. nº 67.703 - OAB/RJ

CGJ-RJ_CV47_2004-1487500 13/09/2004 17:30:00158807

GUIA DE RECOLHIMENTO DE RECEITA JUDICIÁRIA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

GRERJ 3048

NÚMERO DA GUIA
08 300 1309997-5

01 NOME DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
DAURO SCHETTINO

09 CPF OU CNPJ DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
599. 685. 247-00

02 NATUREZA DA CAUSA OU DO RECURSO
EXECUÇÃO

03 AUTOR / RECORRENTE
MARIA DE LAS MERCEDES

04 COMARCA
CAPITAL

05 JUIZO E CARTÓRIO
19ª VARA CIVEL

06 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES
REU: BARRA WORLD SHOPPING
PROC. 2001.001.101139-8

07 FORMA DE PAGAMENTO
☐ DINHEIRO ☐ CHEQUE
BANCO:
NÚMERO DO CHEQUE:

TIPO DE RECEITA		COD. DE RECEITA / CONTA		VALOR - R$	
10	ATOS DOS CONTADORES	24		36	
11	ATOS DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA	25	0714-6	37	10,44
12	PORTE DE REMESSA E RETORNO	26	0301-2	38	
13		27		39	
14		28		40	
15			SUB-TOTAL	41	10,44
16	CAARJ / IAB (10%)	29	0201-4	42	1,04
17	ATOS DOS DISTRIBUIDORES	30		43	
18	EMOLUMENTOS	31	3403-14129-8	44	
19	ACRÉSCIMO DE 20% DE QUE TRATA A LEI 3217/99	32	3403-	45	
20	TAXA JUDICIÁRIA	33	0101-6	46	
21	AQUISIÇÃO DE SELO CARTORÁRIO	34		47	
22	OUTRAS RECEITAS	35		48	
23			TOTAL	49	11,48

PREENCHER A MÁQUINA OU LETRA DE FORMA

AUTENTICAÇÃO MECANICA
GRERJ0341 3543721591009O4**********11,48C GR...

1ª VIA - FETJ / 2ª VIA - CARTÓRIO / 3ª VIA - ADVOGADO

CARTÓRIO CONTROLE

FORTAN PADRONIZADOS - RUA DO LIVRAMENTO, 109 - CNPJ. 42.467.233/0001-49 - TEL.: (21) 253-7393 - AUT. ABIGRAF 3 — REF 362

2001.001.101139-8

Ao sentenc
de fls 145/149 / Transitou
em julgado.
Rio, 16/09/04

2588

304

JUIZO DE DIREITO DA 47. VARA CIVEL DA CAPITAL

01-( ) DEFIRO VISTA EM CARTORIO.
02-( ) DEFIRO VISTA MEDIANTE CARGA POR _____ DIAS.
03-( ) DEFIRO FLS. _____
04-( ) DE-SE VISTA AO MP.
05-( ) DE-SE VISTA EM CARTORIO; APOS, SEM MANIFESTACAO, REARQUIVE-SE.
06-( ) AS PARTES SOBRE FLS. _____
07-( ) AO AUTOR SOBRE FLS._____
08-( ) AO REU SOBRE FLS. _____
09-( ) AO EXEQUENTE SOBRE FLS._____
10-( ) AO EXECUTADO SOBRE FLS._____
11-( ) DE-SE VISTA POR 05 (CINCO) DIAS; APOS, SEM MANIFESTACAO, REARQUIVE-SE.
12-( ) FLS. ____: DESENTRANHE-SE, SUBSTITUINDO POR COPIAS.
13-( ) A PARTE AUTORA EM REPLICA.
14-( ) REGULARIZE-SE O RECOLHIMENTO (CERTIDAO FLS._____).
15-( ) RETIFIQUE-SE O VALOR DA CAUSA.
16-( ) FLS._____: INTIMEM-SE AS TESTEMUNHAS.
17-( ) FLS._____: RECOLHIDAS AS CUSTAS, DESENTRANHE-SE, ADITE-SE E CUMPRA-SE.
18-( ) EXPECA-SE CARTA PRECATORIA.
19-( ) FLS._____: REITERE-SE.
20-( ) FLS._____: OFICIE-SE.
21-( ) FLS._____: ATENDA-SE:
22-( ) INTIME-SE A PARTE AUTORA PARA PROMOVER O ANDAMENTO DO FEITO EM 48 HORAS, SOB PENA DE _____.
23-( ) INTIME-SE A PARTE AUTORA A REGULARIZAR A REPRESENTACAO PROCESSUAL.
24-( ) EXPECA-SE GUIA.
25-( ) CUMPRA-SE O V. ACORDAO.
26-( ) AO IMPUGNADO EM 05 (CINCO) DIAS.
27-( ) AO EXCEPTO EM 05 (CINCO) DIAS.
28-( ) ARQUIVEM-SE.
29-( ) FORNECA-SE A CONTRAFE.
30-( ) EXTRAIA-SE A CARTA DE SENTENCA.
31-( ) DIGAM AS PARTES SE TEM OUTRAS PROVAS A PRODUZIR, ESPECIFICANDO-AS, E SE HA INTERESSE NA CONCILIACAO, VALENDO O SILENCIO COMO CONCORDANCIA.
32-( ) SUBAM OS AUTOS AO E. TRIBUNAL DE JUSTICA.
33-( ) FLS._____: CUMPRA-SE.
34-( ) AO 8o. CONTADOR.
35-( ) CUMPRA-SE FLS. ____, OBSERVANDO-SE FLS. _____.
36-(x) ao exequente para recolher a diferença da taxa judiciária no valor de R$ 1.858,26, fornecendo também cópia da planilha.

PROVIMENTO 47 DA C.G.J.
PORTARIA N. 01/2002

RIO DE JANEIRO 16 / 09 / 2004

8881

P/ Escrivao

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

47ª VARA T.J.E.R.J. 305

Processo **2001.001.101139-8**

Rescisão de contrato

CERTIDÃO

Certifico e dou fe que o despacho abaixo, de fls. foi remetido(a) ao Diário Oficial no expediente do dia 20/09/2004 e foi publicado em 20/09/2004, na(s) folha(s) 141/143.

Proc. 2001.001.101139-8 - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). DAURO FRANCISCO VILLELA SCHETTINO (RJ-035695)) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (RJ-072187) - AO EXEQUENTE PARA RECOLHER A DIFERENÇA DA TAXA JUDICIARIA NO VALOR DE R$ 1.858,26, FORNECENDO TAMBEM COPIA DA PLANILHA.

Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2004.

25952

CÓDIGO: 7535-651-0138

Nesta data, junto a estes autos JUNTADA

FIO.

ref. 01/25024 DENISE NASSAR.

306

SUBSTABELECIMENTO

ANGELA CRISTINA SANTA ROSSA SCHETTINO, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/RJ sob o no. 67.703, com o endereço à Rua Primeiro de Março, 21 – 10° andar, substabelece, com reservas para, **THIAGO DE SANT'ANNA CARDOSO**, brasileiro, solteiro, estagiário de Direito, inscrito na OAB/RJ nº 132.579-E, **CRISTINA LACERDA GOMES,** brasileira, soleira, estagiária, de Direito, OAB/RJ nº. 130.593-E, todos com mesmo endereço, os poderes outorgados por **MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO** nos autos da RESCISÃO CONTRATUAL, em trâmite perante a 47ª Vara Cível, sob o nº 2001.001.101139-8.

Rio de Janeiro, 21 de Setembro de 2004.

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
OAB/RJ 67.703

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

30

VISTA

Cristiane Leardo Gomes

Rio, 21 / 09 / 04

O Escrivão

VISTA

Dra.

Autos

05 de 10 de 04

Dauro Schettino Advogados S/C

CARGA

EXMº SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL



Ref. Proc: 2001.001.101139-8

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO nos autos de AÇÃO ORDINÁRIA, ora em fase de EXECUÇÃO que move em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA vem requerer a juntada de guia comprobatória de recolhimento de diferença de taxa judiciária, a fim de propiciar o adequado prosseguimento do feito.

Termos em que,
E. Deferimento,
Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2004

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
Adv. Insc. nº 67.703- OAB/RJ

CGJ-RJ CV47 2004-15796065 30/09/2004 16:01:47138407

CÓDIGO: 7440-652-5145

GUIA DE RECOLHIMENTO DE RECEITA JUDICIÁRIA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

GRERJ (3048)

NÚMERO DA GUIA
08 300 1310700-1

01 NOME DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
Dauro Schettino

09 CPF OU CNPJ DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
004 762 317-95

02 NATUREZA DA CAUSA OU DO RECURSO
Execução

03 AUTOR / RECORRENTE
Maria de Las Mercedes Montoto

04 COMARCA
Capital

05 JUIZO E CARTÓRIO
19ª Vara Cível

06 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES
Rés: Barra World Shopping
Proc: 2001.001.101139-8

07 FORMA DE PAGAMENTO
☐ DINHEIRO ☐ CHEQUE
BANCO:
NÚMERO DO CHEQUE:

	TIPO DE RECEITA		COD. DE RECEITA / CONTA		VALOR - R$
10	ATOS DOS CONTADORES	24		36	
11	ATOS DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA	25	0714-6	37	
12	PORTE DE REMESSA E RETORNO	26	0301-2	38	
13		27		39	
14		28		40	
15			SUB-TOTAL	41	
16	CAARJ / IAB (10%)	29	0201-4	42	
17	ATOS DOS DISTRIBUIDORES	30		43	
18	EMOLUMENTOS	31	3403-14129-8	44	
19	ACRESCIMO DE 20% DE QUE TRATA A LEI 3217/99	32	3403-	45	
20	TAXA JUDICIÁRIA	33	0101-6	46	1.858,26
21	AQUISIÇÃO DE SELO CARTORÁRIO	34		47	
22	OUTRAS RECEITAS	35		48	
23			TOTAL	49	1.858,26

PREENCHER À MÁQUINA OU LETRA DE FORMA

AUTENTICAÇÃO MECANICA

- 0177 152695071 290904 1.858,26C GRJDIN

1ª VIA - FETJ / 2ª VIA - CARTÓRIO / 3ª VIA - ADVOGADO

FORTAN PADRONIZADOS - RUA DO LIVRAMENTO, 109 - CNPJ. 42.467.233/0001-49 - TEL.: (21) 253-7393 - AUT. ABIGRAF 3 REF 362

47ª VARA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

2001.001.101139-8.

47ª VARA CÍVEL
310

Certifico e dou fé que a Taxa Judiciária foi recolhida em conformidade com fls. 309.

Rio, 04/11/04

Escrivão

CONCLUSÃO.
Nesta data faço conclusos estes autos ao
MM. Dra. Juíza ANDREA GONCALVES DUARTE
Rio, 05/11/2004
Ines E. M. Guardia, Tit. Mat. 93/05

Dec. rep.

Em 05/11/04.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Comarca da Capital
Cartório da 47a. Vara Cível

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz Andrea Goncalves Duarte

Em 05/11/2004

_____
Funcionário

Processo nº : 2001.001.101139-8

Decisão

Cite-se em execução. Honorários de 10% do débito.

Rio de Janeiro, 5 de Novembro de 2004

Andrea Goncalves Duarte
Juiz de Direito

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz Andrea Goncalves Duarte

Em ___/___/_____

_____
Funcionário

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ QUE, REGISTREI A dupl

NO LIVRO No. 07 Nº 4, AS FLS. 46

RIO, 07 / M / 2004.

P/ESCRIVÃO - GIOVANI GISTON MAT. 01/5607

- 2001.001.101139-9

47ª VARA CIVEL
312
I. J. E.

Vistos.

[illegible] de fls. que [illegible] foi [illegible] Dr(a). [illegible] proferida na 11/11/2004 e foi publicada em 12/11/2004 (terça-feira).

Proc. 2001.001.101139-9 - MARIA DE LOURDES FONTES PINTO E OUTRO (...) ajuizou ação de indenização por danos morais em face de BRUNA PROENÇA PIORINO CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA. (...) Decido. (...) Intimem-se. Rio de Janeiro, 12 de novembro de 2004. PONTES (RJ-072167) - Juiz de Direito.

Rio de Janeiro, 12 de novembro de 2004.

25952

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47a. Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 A
CEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tj.rj.gov.br

2588/2004/MND

47ª VARA CÍVEL T.J.E.R.J.

POSITIVO ( )
NEGATIVO( )

MANDADO DE EXECUÇÃO

Processo Nº: 2001.001.101139-8
Distribuído em: 04/09/2001
Ação: Rescisão de contrato
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Finalidade: Citação e Penhora.
Despacho: Cite-se em execução. Honorários de 10% do débito.

Oficial de Justiça: Laura Gomes Santanna
Executado(a): **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA**
Local da Diligência: **RUA REAL GRANDEZA, 139, SALA 903, BOTAFOGO; OU RUA SETE DE SETEMBRO, 111, SALA 901. CENTRO, RJ.**
Importância a ser paga: **R$ 223.755,77 (DUZENTOS E VINTE E TRES MIL, SETECENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS E SETENTA E SETE CENTAVOS).**

O MM. Juiz de Direito, Dr.(a) Andrea Goncalves Duarte, *MANDA* o Oficial de Justiça designado que, em cumprimento ao presente, extraído dos autos do processo acima referido, dirija-se ao local indicado, ou onde lhe for apontado, e sendo aí proceda à **CITAÇÃO** da parte executada para, no prazo de 24 horas, pagar a importância acima ou nomear bens à penhora, sob pena de serem penhorados tantos bens quanto bastem para garantir a execução, ficando ciente de que dispõe do prazo de 10 dias para oferecimento de embargos, desde que garantido o Juízo após a juntada da intimação da penhora (Art.738 I, CPC). Fica o Oficial de Justiça, na hipótese prevista no art. 653 do CPC, autorizado a proceder o arresto de bens para garantir a execução, podendo ainda, se necessário, requisitar o auxílio de força policial e proceder a arrombamentos, observadas as formalidades legais e com as cautelas recomendáveis. Eu, _____ Glaucio Santos de Alcantara Bezerra - Subst. do Escrivão - Matr. 01/24155 digitei e conferi o presente mandado, do qual faz parte integrante cópia(s) extraída(s) dos autos. E eu, _____ Ronaldo de Freitas Rangel - Escrivão - Matr. 01/13427, certifico nos autos sua expedição e o subscrevo.

Rio de Janeiro, 08 de Novembro de 2004.

Andrea Goncalves Duarte - Juiz Titular

Expedido em 17/11/04

JUIZO DE DIREITO DA 47. VARA CIVEL DA CAPITAL

01-( ) DEFIRO VISTA EM CARTORIO.
02-( ) DEFIRO VISTA MEDIANTE CARGA POR _____ DIAS.
03-( ) DEFIRO FLS. _____
04-( ) DE-SE VISTA AO MP.
05-( ) DE-SE VISTA EM CARTORIO; APOS, SEM MANIFESTACAO, REARQUIVE-SE.
06-( ) AS PARTES SOBRE FLS. _____
07-( ) AO AUTOR SOBRE FLS._____
08-( ) AO REU SOBRE FLS. _____
09-( ) AO EXEQUENTE SOBRE FLS._____
10-( ) AO EXECUTADO SOBRE FLS._____
11-( ) DE-SE VISTA POR 05 (CINCO) DIAS; APOS, SEM MANIFESTACAO, REARQUIVE-SE.
12-( ) FLS. _____: DESENTRANHE-SE, SUBSTITUINDO POR COPIAS.
13-( ) A PARTE AUTORA EM REPLICA.
14-( ) REGULARIZE-SE O RECOLHIMENTO (CERTIDAO FLS._____).
15-( ) RETIFIQUE-SE O VALOR DA CAUSA.
16-( ) FLS._____: INTIMEM-SE AS TESTEMUNHAS.
17-( ) FLS._____: RECOLHIDAS AS CUSTAS, DESENTRANHE-SE, ADITE-SE E CUMPRA-SE.
18-( ) EXPECA-SE CARTA PRECATORIA.
19-( ) FLS._____: REITERE-SE.
20-( ) FLS._____: OFICIE-SE.
21-( ) FLS._____: ATENDA-SE:
22-( ) INTIME-SE A PARTE AUTORA PARA PROMOVER O ANDAMENTO DO FEITO EM 48 HORAS, SOB PENA DE _____.
23-( ) INTIME-SE A PARTE AUTORA A REGULARIZAR A REPRESENTACAO PROCESSUAL.
24-( ) EXPECA-SE GUIA.
25-( ) CUMPRA-SE O V. ACORDAO.
26-( ) AO IMPUGNADO EM 05 (CINCO) DIAS.
27-( ) AO EXCEPTO EM 05 (CINCO) DIAS.
28-( ) ARQUIVEM-SE.
29-( ) FORNECA-SE A CONTRAFE.
30-( ) EXTRAIA-SE A CARTA DE SENTENCA.
31-( ) DIGAM AS PARTES SE TEM OUTRAS PROVAS A PRODUZIR, ESPECIFICANDO-AS, E SE HA INTERESSE NA CONCILIACAO, VALENDO O SILENCIO COMO CONCORDANCIA.
32-( ) SUBAM OS AUTOS AO E. TRIBUNAL DE JUSTICA.
33-( ) FLS._____: CUMPRA-SE.
34-( ) AO 8o. CONTADOR.
35-( ) CUMPRA-SE FLS. _____, OBSERVANDO-SE FLS. _____.
36-(X) Ao exequente p/ fornecer cópia da planilha p/ instruir o mandado

PROVIMENTO 47 DA C.G.J.
PORTARIA N. 01/2002

RIO DE JANEIRO 16 / 12 / 2004

P/ Escrivão

Certifico e dou fé que o exequente forneceu as cópias p/ instruir o mandado em 17/12/04.

execução positivo
28 01

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47a. Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 A
CEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tj.rj.gov.br

2590/2004/MND

47ª VARA CIVEL - T.J.E.R.J. 315

POSITIVO (X)
NEGATIVO( )

MANDADO DE EXECUÇÃO

Processo Nº: **2001.001.101139-8**
Distribuído em: 04/09/2001
Ação: Rescisão de contrato
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Finalidade: Citação e Penhora.
Despacho: Cite-se em execução. Honorários de 10% do débito.

Oficial de Justiça: Laura Gomes Santanna
Executado(a): **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA**
Local da Diligência: **RUA REAL GRANDEZA, 139, SALA 903, BOTAFOGO; OU RUA SETE DE SETEMBRO, 111, SALA 801. CENTRO, RJ.**
Importância a ser paga: **R$ 223.755,77 (DUZENTOS E VINTE E TRES MIL, SETECENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS E SETENTA E SETE CENTAVOS).**

O MM. Juiz de Direito, Dr.(a) **Andrea Goncalves Duarte**, ***MANDA*** o Oficial de Justiça designado que, em cumprimento ao presente, extraído dos autos do processo acima referido, dirija-se ao local indicado, ou onde lhe for apontado, e sendo aí proceda à **CITAÇÃO** da parte executada para, no prazo de **24 horas**, pagar a importância acima ou nomear bens à penhora, sob pena de serem penhorados tantos bens quanto bastem para garantir a execução, ficando ciente de que dispõe do prazo de 10 dias para oferecimento de embargos, desde que garantido o Juízo após a juntada da intimação da penhora (Art.738 I, CPC). Fica o Oficial de Justiça, na hipótese prevista no art. 653 do CPC, autorizado a proceder o arresto de bens para garantir a execução, podendo ainda, se necessário, requisitar o auxilio de força policial e proceder a arrombamentos, observadas as formalidades legais e com as cautelas recomendáveis. Eu, _____ Glaucio Santos de Alcantara Bezerra - Subst. do Escrivão - Matr. 01/24155 digitei e conferi o presente mandado, do qual faz parte integrante cópia(s) extraída(s) dos autos. E eu, _____ Ronaldo de Freitas Rangel - Escrivão - Matr. 01/13427, certifico nos autos sua expedição e o subscrevo.

Rio de Janeiro, 08 de Novembro de 2004.

Andrea Goncalves Duarte - Juiz Titular

Juiz de Direito Oliveira Santos

Certidão

Certifico e dou fé que depois de diligencias nos dois endereços constantes no presente e em mais três fornecidos, com bom êxito, citei hoje Barra World Shopping Consultoria Imobiliaria Ltda que efetivamente funciona nas dependencias da empresa Sc Fer rando, no Shopping Midtown, situado na Av. das Américas, 5001 sl: 207, fazendo-o na pessoa de José Luiz de Oliveira Santos que aceitou contrafé e nela exarou ciente. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2005.

Oficial de Justiça Avaliador
mat. 01-16575

47ª VARA CÍVEL 316

EXMº SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL

Ref. Proc. nº 2001.001.101.139-8

Fls. Conclusos.
Em 02/03/05.

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO nos autos de EXECUÇÃO que move em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. no escopo de dar o devido prosseguimento ao feito, vez que citada a executada não nomeou qualquer bem a penhora, **requerer seja determinada a penhora on-line , sobre valores de titularidade da executada, depositados sob a forma de investimento, ou depósito em conta-corrente, perante a instituições financeiras, no valor exeqüendo *inaudita altera parte,* em vista a inequívoca necessidade da surpresa para a eficácia do *decisum*.**

Por oportuno apresenta ementa do acórdão anexo, proferido pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, consagrando o entendimento jurisprudencial no mesmo sentido:

Ministro LUIZ FUX (1122)

Órgão Julgador

T1 - PRIMEIRA TURMA

Data do Julgamento

@ DTPB = 20030616

15/05/2003

Data da Publicação/Fonte

DTPB.

DJ 16.06.2003 p. 266

Ementa

EXECUÇÃO. **PENHORA** DE DINHEIRO DISPONÍVEL EM CAIXA DE INSTITUIÇÃO FINANCEIRA. POSSIBILIDADE. RESSALVA QUANTO ÀS RESERVAS TÉCNICAS MANTIDAS JUNTO AO **BANCO CENTRAL** DO BRASIL.

1. A regra basilar da **penhora** é a sua possibilidade, salvo impossibilidade resultante de texto de lei. É que o patrimônio do devedor é garantia dos credores para hipótese de inadimplemento. Não é por outra razão que, em princípio, qualquer alienação é lesiva aos interesses dos credores.

2. Consequentemente, é juridicamente possível recair a **penhora** sobre o numerário disponível no caixa da instituição financeira, excluídas apenas as reservas técnicas mantidas junto ao **Banco Central** do Brasil. (Precedentes)

3. Recurso Especial improvido.

Outrossim anexa notícia extraída do site da referida Corte incentivando o procedimento na forma *on – line* pelos magistrados..

Nestes Termos,
Pede Deferimento,

Rio de Janeiro 02 de março de 2005

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
Adv. Insc. nº 67.703 - OAB/RJ

RECURSO ESPECIAL Nº 487.675 - CE (2002/0157494-6)

RELATOR	:	**MINISTRO LUIZ FUX**
RECORRENTE	:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF
ADVOGADO	:	MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA CARVALHO E OUTROS
RECORRIDO	:	FLÁVIO ASSIS BAPTISTA DE CARVALHO E OUTROS
ADVOGADO	:	BEATRIZ REGO XAVIER E OUTRO

EMENTA

EXECUÇÃO. PENHORA DE DINHEIRO DISPONÍVEL EM CAIXA DE INSTITUIÇÃO FINANCEIRA. POSSIBILIDADE. RESSALVA QUANTO ÀS RESERVAS TÉCNICAS MANTIDAS JUNTO AO BANCO CENTRAL DO BRASIL.

1. A regra basilar da penhora é a sua possibilidade, salvo impossibilidade resultante de texto de lei. É que o patrimônio do devedor é garantia dos credores para hipótese de inadimplemento. Não é por outra razão que, em princípio, qualquer alienação é lesiva aos interesses dos credores.
2. Consequentemente, é juridicamente possível recair a penhora sobre o numerário disponível no caixa da instituição financeira, excluídas apenas as reservas técnicas mantidas junto ao Banco Central do Brasil. (Precedentes)
3. Recurso Especial improvido.

ACÓRDÃO

Vistos, relatados e discutidos estes autos, acordam os Ministros da Primeira Turma do Superior Tribunal de Justiça, na conformidade dos votos e das notas taquigráficas a seguir, por unanimidade, negar provimento ao recurso, nos termos do voto do Sr. Ministro Relator. Os Srs. Ministros Teori Albino Zavascki e Francisco Falcão votaram com o Sr. Ministro Relator.

Ausentes, ocasionalmente, os Srs. Ministros Humberto Gomes de Barros e José Delgado.

Brasília (DF), 15 de maio de 2003(Data do Julgamento)

MINISTRO LUIZ FUX
Relator

RECURSO ESPECIAL Nº 487.675 - CE (2002/0157494-6)

RELATÓRIO

O EXMO. SR. MINISTRO LUIZ FUX (Relator) :

Trata-se de Recurso Especial interposto pela Caixa Econômica Federal - CEF contra decisão proferida Tribunal Regional Federal da 5ª Região assim ementada (fl. 71):

> *"AGRAVO DE INSTRUMENTO. DEPÓSITOS EM INSTITUIÇÃO FINANCEIRA. PENHORABILIDADE. LEI Nº 9.069/95.*
> *Caso em que efetivada a penhora de imóvel, por entender o Juiz impenhoráveis os depósitos de instituição financeira, nos termos do art. 68 da Lei nº 9.069/95.*
> *Dispositivo expresso em proteger com a impenhorabilidade os 'depósitos das instituições financeiras bancárias mantidos no Banco Central do Brasil e contabilizados como reservas bancárias', daí não aplicar-se à hipótese.*
> *Preferência estabelecida no art. 655, I, do Código de Processo Civil para a penhora de dinheiro.*
> *'Em execução contra banco é possível a penhora de dinheiro que lá se encontre depositado' (STJ - 3ª Turma, RMS 7.230-SP, rel. Min. Eduardo Ribeiro, j. 24.03.97, negaram provimento, v.u., DJU 28.04.97, p. 15.859, 1ª col., em.)*
> *Agravo de instrumento provido"*

O recorrido ajuizou agravo de instrumento contra decisão do Juízo Federal da Seção Judiciária do Ceará que acolheu como eficaz a nomeação de bem imóvel à penhora feita pela CEF. Argumentou que a decisão fere a gradação estabelecida pelo art. 655 do CPC, e pediu que a penhora recaísse sobre dinheiro da instituição financeira.

O agravo foi provido, nos termos da ementa acima.

Em sede de recurso especial, a CEF sustenta, em síntese, violação do art. 648 do CPC, que afasta a execução de bens considerados impenhoráveis por lei, e do art. 68 da Lei nº 9.069/95, que determina a impenhorabilidade das reservas bancárias.

Foram apresentadas contra-razões (fls. 84/90).

O apelo foi admitido à fl. 81

É o relatório.

EXECUÇÃO. PENHORA DE DINHEIRO DISPONÍVEL EM CAIXA DE INSTITUIÇÃO FINANCEIRA. POSSIBILIDADE. RESSALVA QUANTO ÀS RESERVAS TÉCNICAS MANTIDAS JUNTO AO BANCO CENTRAL DO BRASIL.

1. A regra basilar da penhora é a sua possibilidade, salvo impossibilidade resultante de texto de lei. É que o patrimônio do devedor é garantia dos credores para hipótese de inadimplemento. Não é por outra razão que, em princípio, qualquer alienação é lesiva aos interesses dos credores.
2. Consequentemente, é juridicamente possível recair a penhora sobre o numerário disponível no caixa da instituição financeira, excluídas apenas as reservas técnicas mantidas junto ao Banco Central do Brasil. (Precedentes)
3. Recurso Especial improvido.

VOTO

O EXMO. SR. MINISTRO LUIZ FUX (Relator):

Apesar de comprovada a divergência, a jurisprudência do STJ assentou-se conforme a decisão recorrida. Não obstante, o recurso merece admissão pela alínea "a", posto prequestionada a matéria.

A questão não é nova no STJ, e versa a possibilidade de penhora sobre o dinheiro disponível no caixa da instituição financeira. A regra, como de sabença, é a penhorabilidade, por isso que a constrição *in foco* é viável desde que não atinja as reservas técnicas da instituição demandada existentes junto ao Banco Central do Brasil. Por isso, deve incidir sobre o excedente que permanece em poder dos bancos e gera sua atividade lucrativa.

A doutrina converge para a possibilidade de penhora do dinheiro das instituições financeiras. Neste sentido a lição de Pontes de Miranda:

> *"Com a transmissão da propriedade, o banco pode dispor, no que entenda, como, onde e quando entenda, do recebido (...). Todos os depósitos bancários têm como elemento comum a entrega da soma em dinheiro, da qual o banco adquire a posse própria e a propriedade, com o dever de restituição na mesma espécie de moeda (...)"* (Francisco Cavalcanti Pontes de Miranda, "Tratado de Direito Privado", Rio de Janeiro, Tomo LII, págs. 73/77)

Referido ensinamento é reforçado por Júlio César Bebber:

> *"Desde logo, sobressai a assertiva de que todo o dinheiro que se encontra na agência bancária pode ser penhorado. É que a impenhorabilidade estabelecida pela Lei n. 9.069/95 é somente da chamada reserva bancária, a qual se traduz no depósito já contabilizado (na conta Reserva Bancária) junto ao Banco Central do*

Brasil.(...)
A alegação de que o dinheiro pertence aos clientes do banco não deve prosperar. Primeiro porque dinheiro é bem fungível. Segundo, porque todo valor depositado pelos correntistas é transferido para a conta caixa do banco, o que importa dizer que os valores são transferidos para a propriedade do banco." (Revista Legislação do Trabalho. Volume 63, nº 01, Janeiro de 1999)

A decisão recorrida se encontra também de acordo com o entendimento desta Corte, como se pode constatar a partir das seguintes ementas:

"DIREITO PROCESSUAL CIVIL E COMERCIAL. EXECUÇÃO. PENHORA. BANCO COMO DEVEDOR. DINHEIRO EM CAIXA. POSSIBILIDADE. INOCORRÊNCIA DE OFENSA AO ART. 620, CPC. PRECEDENTE. RECURSO DESACOLHIDO, CLASSIFICANDO-SE O DEPÓSITO DE DINHEIRO EM BANCO COMO CONTRATO DE DEPÓSITO IRREGULAR, QUE AO MÚTUO SE EQUIPARA, POR ELE O BANCO RECEBENDO A PROPRIEDADE DO BEM. NÃO HÁ ILEGALIDADE NA PENHORA DE DINHEIRO EM CAIXA, DESDE QUE NÃO RECAIA SOBRE AS RESERVAS TÉCNICAS EXISTENTES JUNTO AO BANCO CENTRAL." (REsp. nº 98623/MG, Relator Ministro Sálvio de Figueiredo Teixeira, DJ de 06/10/97

"EXECUÇÃO. BANCO. PENHORA DE DINHEIRO. CLASSIFICANDO-SE COMO DEPÓSITO IRREGULAR O EFETUADO EM BANCO, APLICAM-SE AS REGRAS DO MÚTUO. PASSA O DINHEIRO A PROPRIEDADE DO DEPOSITÁRIO, CONTRA QUEM O DEPOSITANTE TERÁ UM CRÉDITO. POSSIBILIDADE DE SER O DINHEIRO PENHORADO, JÁ QUE NÃO SE TRATA DE INSTRUMENTO NECESSÁRIO AO EXERCÍCIO PROFISSIONAL." (RMS 7230/SP, Relator Ministro Eduardo Ribeiro, DJ de 28/04/97)

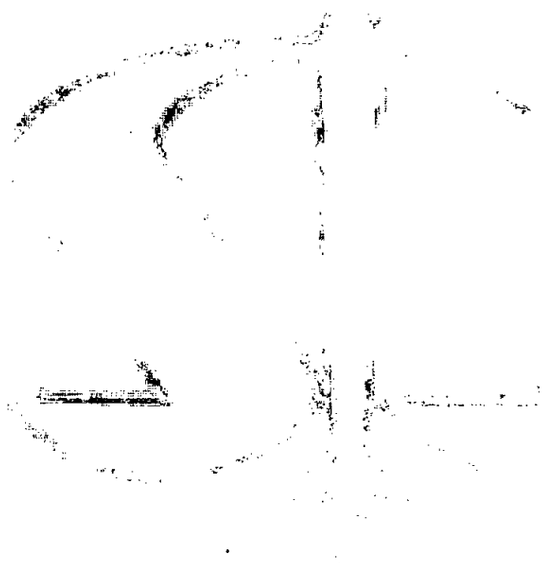
"EXECUÇÃO. PENHORA DE DINHEIRO DISPONÍVEL EM CAIXA DE INSTITUIÇÃO FINANCEIRA. POSSIBILIDADE. RESSALVA QUANTO ÀS RESERVAS TÉCNICAS MANTIDAS JUNTO AO 'BANCO CENTRAL DO BRASIL'. - Segundo a jurisprudência traçada pelo STJ, é possível recaia a penhora sobre o numerário disponível no caixa da instituição financeira, excluídas apenas as reservas técnicas mantidas junto ao 'Banco Central do Brasil'. Recurso Especial conhecido e provido parcialmente." (REsp nº 234239/SP, Relator Ministro Barros Monteiro, DJ de 02/05/2000)

"PROCESSO CIVIL. PENHORA. A penhora pode recair sobre dinheiro depositado em banco, desde que não atinja o numerário destinado à conta de 'Reservas Bancárias' (Lei nº 9.069/95, art. 68). Recurso Especial não conhecido." (REsp. nº 2023454/MA, Relator Ministro Ari Pargendler, DJ de 20/03/2000)

Diante do exposto, tendo o aresto impugnado adotado o entendimento da Corte, não há que se falar em violação ao Código de Processo Civil, motivo pelo qual nego

provimento ao presente recurso.

É como voto.



VARA
323

Superior Tribunal de Justiça

CERTIDÃO DE JULGAMENTO
PRIMEIRA TURMA

Número Registro: 2002/0157494-6 **RESP 487675 / CE**

Números Origem: 9200061141 9905384642

PAUTA: 13/05/2003 JULGADO: 15/05/2003

Relator
Exmo. Sr. Ministro **LUIZ FUX**

Presidente da Sessão
Exmo. Sr. Ministro FRANCISCO FALCÃO

Subprocuradora-Geral da República
Exma. Sra. Dra. GILDA PEREIRA DE CARVALHO

Secretária
Bela. MARIA DO SOCORRO MELO

AUTUAÇÃO

RECORRENTE	: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF
ADVOGADO	: MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA CARVALHO E OUTROS
RECORRIDO	: FLÁVIO ASSIS BAPTISTA DE CARVALHO E OUTROS
ADVOGADO	: BEATRIZ REGO XAVIER E OUTRO

ASSUNTO: Tributário - Contribuição - Social - Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS - Correção Monetária dos Depósitos - Índice Aplicável

CERTIDÃO

Certifico que a egrégia PRIMEIRA TURMA, ao apreciar o processo em epígrafe na sessão realizada nesta data, proferiu a seguinte decisão:

A Turma, por unanimidade, negou provimento ao recurso, nos termos do voto do Sr. Ministro Relator.

Os Srs. Ministros Teori Albino Zavascki e Francisco Falcão votaram com o Sr. Ministro Relator.

Ausentes, ocasionalmente, os Srs. Ministros Humberto Gomes de Barros e José Delgado.

O referido é verdade. Dou fé.

Brasília, 15 de maio de 2003

MARIA DO SOCORRO MELO
Secretária

324
9

segunda-feira, 21 de fevereiro de 2005

17:41 - Banco Central lança campanha para que juízes brasileiros se inscrevam no Bacen-Jud

Um sistema automatizado que permite ao juiz, pela internet, mediante senha criptografada, solicitar ao Banco Central informações bancárias e determinar o bloqueio e o desbloqueio de contas. Tudo isso de forma rápida e sem necessidade de papel. Assim é o Bacen-Jud, sistema desenvolvido pelo Banco Central para imprimir maior agilidade, segurança e economia às ordens judiciais encaminhadas aos bancos.

Mediante convênios assinados entre o Conselho da Justiça Federal, o Superior Tribunal de Justiça, o Tribunal Superior do Trabalho, o Superior Tribunal Militar e o Banco Central, muitos juízes do país já utilizam o Bacen-Jud. A intenção do Bacen é que, com o lançamento de uma versão mais aprimorada do sistema, prevista para junho deste ano, todos os juízes brasileiros passem a utilizá-lo. "Este sistema é bem mais seguro do que a troca de correspondência em papel", garante o gerente de negócios do Bacen-Jud, Marcos Roberto de Oliveira.

De acordo com ele, os juízes trabalhistas são os maiores usuários do sistema, respondendo por 95% das 467 mil ordens judiciais emitidas em 2004. O Banco Central pretende conquistar maior adesão por parte dos juízes federais e estaduais. Estes últimos, de acordo com os juízes de Direito do Tribunal de Justiça do Distrito Federal Rômulo Mendes e João Fischer, são os mais resistentes. "Há muito preconceito com aquilo que não se conhece", afirma Fischer, acrescentando que ele próprio tem usado cotidianamente o Bacen-Jud. Enquanto alguns magistrados demonstram receio quanto à segurança do sistema, outros questionam a razoabilidade de ordenar de ofício ao Banco Central o bloqueio de contas, pois entendem ser esse um papel do advogado do credor, e não do juiz. "Pois eu consulto o advogado se ele deseja obter informações por intermédio do Bacen-Jud e ele, quase sempre, responde que sim", revela Fischer. Quanto à segurança, o Banco Central esclarece que o sistema utiliza sofisticada tecnologia de criptografia de dados.

Atualmente, o Bacen-Jud só funciona para a solicitação de informações do juiz ao Banco Central; as respostas dos bancos ao Judiciário continuam acontecendo em papel. Com a nova versão do Bacen-Jud, todo o trâmite de informações ocorrerá de forma automatizada. A nova versão também permitirá maior controle da verificação do cumprimento das ordens judiciais por parte dos bancos. O gerente de negócios do Bacen-Jud, Marcos Oliveira, esclarece que o sistema não possibilita nem ao juiz nem sequer ao Banco Central o acesso direto às informações bancárias. "Não é preciso temer a violação do sigilo", ressalta. O Bacen-Jud é utilizado unicamente para a solicitação dessas informações, as quais serão fornecidas pelas instituições financeiras apenas em relação aos réus envolvidos nos processos judiciais.

Na versão atual, o juiz pode utilizar o sistema para determinar o bloqueio e o desbloqueio de contas e ativos financeiros, comunicar a decretação e a extinção de falências, solicitar informações sobre a existência de contas-correntes e aplicações financeiras, saldos, extratos e endereços de clientes do Sistema Financeiro.

Para obter uma senha no sistema, o Tribunal ao qual o juiz é vinculado deve estar conveniado com o Bacen-Jud. Cada Tribunal conveniado nomeia um master do sistema, que gerencia as senhas dos juízes. O juiz deve solicitar uma senha ao master, que a cadastrará junto ao Bacen. De posse da senha, ele só precisa acessar o site do Bacen-Jud na internet e entrar no Sistema.

As solicitações dos juízes serão encaminhadas, via Bacen-Jud, ao Banco Central, que por sua vez a repassa aos bancos e estes respondem às solicitações diretamente ao juiz. "Atualmente, não dispomos de um controle das respostas dos bancos ao Poder Judiciário", observa Oliveira.

47ª VARA 325 T.R.J.

Bacen Jud2

Uma das melhorias a serem implementadas no Bacen Jud2 será a inclusão das respostas das instituições financeiras, de forma automatizada, para consultas do Poder Judiciário. "O sistema também fornecerá ao juiz uma relação das instituições financeiras que não cumpriram as ordens judiciais e o percentual de inadimplência dessas instituições", revela Oliveira.

A transferência de valores bloqueados para contas judiciais também se tornará possível com a nova versão. Essa operação poderá ser feita de forma muito mais ágil, tendo o sistema sido programado para efetuá-la em até 48 horas, contando da solicitação do bloqueio da conta pelo juiz até a transferência definitiva de valores. Funcionará da seguinte maneira: se o juiz gravar a ordem de bloqueio no sistema até as 19h, o Banco Central receberá os dados e, no mesmo dia, até as 23h59, enviará a ordem aos bancos. As instituições financeiras, por sua vez, terão até as 23h59 do dia seguinte para bloquear a conta, informar ao cliente e enviar a resposta ao Bacen Jud. O Banco Central, até as 8h, disponibilizará as informações ao juiz, que escolherá em quais bancos o bloqueio será confirmado, devendo gravar as confirmações até as 19h. As informações encaminhadas pelo juiz deverá ser enviadas pelo Banco Central aos bancos até as 23h59 e estes irão confirmar o desbloqueio e a transferência dos valores para contas de depósitos judiciais até 24 horas depois. O Banco Central terá então que disponibilizar essas informações ao juiz até as 8h.

De acordo com o cronograma de implantação do Bacen Jud2 elaborado pelo Banco Central, a primeira etapa do novo sistema deverá estar em operação até junho de 2005. Nesta etapa está prevista a conclusão dos módulos de solicitação e resposta de bloqueio, desbloqueio e transferência de valores bloqueados e do controle das respostas dos bancos pelo juízo solicitante.

Na segunda etapa, cuja conclusão está prevista para outubro de 2005, estará disponível o módulo de solicitação de informações sobre existência de contas, saldos e extratos. Na última etapa, que deverá ser concluída seis meses após o término da segunda etapa, serão finalizados os módulos de comunicação, extinção, suspensão ou reativação de falências, de consultas gerenciais e de inserção no sistema de ordens judiciais recebidas por meio de ofício papel.

Roberta Bastos
(61) 348-3096

Outras Notícias

Esta página foi visitada 666 vezes

Versão para Impressão

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

47ª VARA CÍVEL - 326

2001.001.101139-8

CERTIDÃO
Certifico e dou fe que nao houve
pronunciamento do EXECUTADO
Rio de Janeiro, 02 / 03 / 2005
P Escrivao - Marco Aurelio Correia - TJ II - 01/18959

CONCLUSÃO
Nesta data, faco conclusos estes autos a
Mma. Juiza, ANDREA GONCALVES DUARTE
Rio de Janeiro, 03 / 03 / 2005
Marco Aurelio Correia - TJ II - 01/18959
P/ Escrivao

Dec. sp.

D.J.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Comarca da Capital
Cartório da 47a. Vara Cível

327

Processo nº : 2001.001.101139-8

Decisão

Considerando-se que a parte executada, devidamente citada, deixou de manifestar-se a respeito de bens à penhora ou de eventual pagamento, defiro o bloqueio de numerário existente em contas e/ou aplicações financeiras por ela tituladas. Nesta data, expedi determinação de bloqueio, "on line", ao Banco Central do Brasil, conforme documento comprobatório em anexo.

Aguardem-se as respostas das instituições bancárias.

Rio de Janeiro, 4 de Março de 2005

Andrea Gonçalves Duarte
Juiz de Direito

CERTIDAO

CERTIFICO E DOU FE QUE, REGISTREI A deisão

NO LIVRO No. 13 205, AS FLS. 124

RIO, 04/03 / 2004.

P/ ESCRIVAO - GIOVANI SISTON MAT. 01/5607

328

BCB - Resposta à Solicitação de Bloqueio

Resposta a Solicitação de Bloqueio de Valores Existentes nas Contas e Aplicações Financeiras
Confirmação

Sua solicitação foi registrada no Banco Central do Brasil às 14:24h do dia 4/3/2005 com o número **2005080832**, e será disponibilizada para a(s) Instituição (ões) Financeira(s) no dia 04/03/2005, a partir das 21hs00min. Clique aqui para imprimir esta página a fim de guardar este número que deverá ser utilizado para eventuais consultas feitas diretamente ao Banco Central.

Solicitação de Bloqueio de Valores Existentes nas Contas e Aplicações Financeiras

Dados do Solicitante

Nome: ANDREA GONÇALVES DUARTE
End. da Unid. Judiciária Solicitante: AV ERASMO BRAGA, 115 - SALA 202 CORREDOR A
E-mail: ANDREADUARTE@TJ.RJ.GOV.BR Tribunal: TRIB DE JUSTICA RIO DE JANEIRO
Cargo do Solicitante: JUIZ DE DIREITO Juízo: 47 VARA CÍVEL
Cidade: RIO DE JANEIRO U.F.: RJ

Dados do Processo

Processo: 2001.001.101139-8
Nome do Interessado: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO e ESPÓLIO DE S

Dados para a Solicitação de Bloqueio

Bloqueio total de todas as contas: Não
O Valor a ser bloqueado, limitado ao saldo(*) no momento do cumprimento da ordem judicial é: R$ 223.755,77
(duzentos e vinte e três mil setecentos e cincoenta e cinco reais e setenta e sete centavos)
Não enviar extrato da(s) conta(s) dos envolvidos.
Enviar somente respostas positivas ao Juiz : Sim
Prazo para resposta (em dias úteis): 05

Relação de Envolvidos (CPF/CNPJ - Nome) que Serão Bloqueados

01.705.157/0001-85 - BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA

Relação de Contas que Serão Bloqueadas

Nenhuma informação bancária especificada

Localidades atingidas

Nenhuma localidade especificada

(*) Saldo inicial, livre e disponível, sem considerar quaisquer limites de crédito (por exemplo: cheque especial, crédito rotativo, conta garantida, etc.)

Página Principal Encerrar

Processo **2001.001.101139-8**
Rescisão de contrato

47ª VARA CIVEL – T.J.E.R.J. – 309

CERTIDÃO

Certifico e dou fe que a decisão abaixo, de fls. foi remetido(a) ao Diário Oficial no expediente do dia 09/03/2005 e foi publicado em 10/03/2005, na(s) folha(s) 235/236.

Proc. 2001.001.101139-8 - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). DAURO FRANCISCO VILLELA SCHETTINO (RJ-035695)) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (RJ-072187) - Decisão: ...defiro o bloqueio de numerário...expedi a determinação...ao Banco Central do Brasil...

Rio de Janeiro, 10 de março de 2005.

25881

Junto ofício

17/03/05

Mídia

Itaú

Banco Itaú S.A.

CONFIDENCIAL

São Paulo, 8 de Março de 2005
DREGO - OFI-30505/2005-MANS

A (Ao)
47 VARA CÍVEL
AV ERASMO BRAGA, 115 - SALA 202 CORREDOR A
20026900 - RIO DE JANEIRO - RJ

Excelência,

Assunto: S/ OFÍCIO Nº 2005080832 - PROCESSO Nº 2001.001.101139-8 E OFÍCIO JUD/BLOQUEIO-000933 DO BANCO CENTRAL DO BRASIL

Informamos que efetuamos o bloqueio do(s) saldo(s) da(s) conta(s) em nome da(s) pessoa(s) abaixo indicada(s), à disposição desse Juízo:

BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
CNPJ: 01.705.157/0001-85
Agência 0389 - RIO BOTAFOGO - R VOLUNTARIOS PATRIA 207 - RIO DE JANEIRO (RJ) - CEP 22270-000
Valor de R$ 477,13, transferido da conta corrente nº 46803-4 para a nova conta poupança nº 73065-6/508.

Esclarecemos que a(s) conta(s) nº(s) 46803-4 não foi(ram) bloqueada(s), com base nas alterações implementadas no BACEN-JUD, a partir de 19.08.2004, pelo Banco Central do Brasil, constantes no site www.bacen.gov.br, que dispõe:

"3ª Alteração - ORDEM JUDICIAL DE BLOQUEIO DE VALOR - incidência apenas sobre o saldo credor, livre e disponível, do dia da efetivação do bloqueio, sem considerar quaisquer limites de crédito...".

Sem outro particular, subscrevemo-nos,

Respeitosamente,

Banco Itaú S.A.

Carlos Edson Ferreira Vieira - 000189134/A
Supervisor Paralegal

Marcos Aurélio N. Silva - 003751971
Assistente Paralegal Pleno

2005-7 - PT - SET/2002

Banco Itaú S.A.
Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 Torre Itaúsa
04344 902 São Paulo SP
www.itau.com.br



JUIZO DE DIREITO DA 47. VARA CIVEL DA CAPITAL

01-( ) DEFIRO VISTA EM CARTORIO.
02-( ) DEFIRO VISTA MEDIANTE CARGA POR _____ DIAS.
03-( ) DEFIRO FLS. _____
04-( ) DE-SE VISTA AO MP.
05-( ) DE-SE VISTA A DP.
06-( ) AS PARTES SOBRE FLS. _____
07-( ) AO AUTOR SOBRE FLS._____
08-( ) AO REU SOBRE FLS. _____
09-( ) AO EXEQUENTE SOBRE FLS._____
10-( ) AO EXECUTADO SOBRE FLS._____
11-( ) AO INTERESSADO PARA QUE SE MANIFESTE SOBRE A CERTIDAO DO SR. OFICIAL DE JUSTICA.
12-( ) FLS. _____: DESENTRANHE-SE, SUBSTITUINDO POR COPIAS.
13-( ) A PARTE AUTORA EM REPLICA.
14-( ) REGULARIZE-SE O RECOLHIMENTO (CERTIDAO FLS._____).
15-( ) RETIFIQUE-SE O VALOR DA CAUSA.
16-( ) FLS._____: INTIMEM-SE AS TESTEMUNHAS.
17-( ) FLS._____: RECOLHIDAS AS CUSTAS, DESENTRANHE-SE, ADITE-SE E CUMPRA-SE.
18-( ) EXPECA-SE CARTA PRECATORIA.
19-( ) FLS._____: REITERE-SE.
20-( ) FLS._____: OFICIE-SE.
21-( ) FLS._____: ATENDA-SE:
22-( ) INTIME-SE A PARTE AUTORA PARA PROMOVER O ANDAMENTO DO FEITO EM 48 HORAS, SOB PENA DE _____.
23-( ) INTIME-SE A PARTE AUTORA A REGULARIZAR A REPRESENTACAO PROCESSUAL.
24-( ) EXPECA-SE GUIA.
25-( ) CUMPRA-SE O V. ACORDAO.
26-( ) AO IMPUGNADO EM 05 (CINCO) DIAS.
27-( ) AO EXCEPTO EM 05 (CINCO) DIAS.
28-( ) ARQUIVEM-SE.
29-( ) FORNECA-SE A CONTRAFE.
30-( ) EXTRAIA-SE A CARTA DE SENTENCA.
31-( ) DIGAM AS PARTES SE TEM OUTRAS PROVAS A PRODUZIR, ESPECIFICANDO-AS, E SE HA INTERESSE NA CONCILIACAO, VALENDO O SILENCIO COMO CONCORDANCIA.
32-( ) SUBAM OS AUTOS AO E. TRIBUNAL DE JUSTICA.
33-( ) FLS._____: CUMPRA-SE.
34-( ) AO 8o. CONTADOR.
35-( ) CUMPRA-SE FLS. _____, OBSERVANDO-SE FLS. _____.
36-( ) AGUARDE-SE NO ARQUIVO PROVISORIO..
37-(X) À PARTE AUTORA SOBRE O OFÍCIO DE FLS RETRA.

PROVIMENTO 47 DA C.G.J.
PORTARIA N. 01/2002

RIO DE JANEIRO 21 / 03 /2005

Maíra
7908.



Processo **2001.001.101139-8**

Rescisão de contrato

CERTIDÃO

Certifico e dou fe que o despacho abaixo, de fls. foi remetido(a) ao Diário Oficial no expediente do dia 21/03/2005 e foi publicado em 22/03/2005, na(s) folha(s) 219/221.

Proc. 2001.001.101139-8 - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). DAURO FRANCISCO VILLELA SCHETTINO (RJ-035695)) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (RJ-072187) - À PARTE AUTORA SOBRE OFICIO DE FLS. RETRA.

Rio de Janeiro, 22 de março de 2005.

Río de Janeiro, 22 de mayo de 2003.

Boston 01 04 Oficio de Ref.

BankBoston

São Paulo, 17 de março de 2005

47ª VAR 333 E.

Exmo(a). Sr(a). Dr(a).
ANDREA GONCALVES DUARTE
JUIZ DE DIREITO
47 VARA CIVEL
TRIB DE JUSTICA RIO DE JANEIRO
AV ERASMO BRAGA, 115 - SALA 202 CORREDOR A
20026900 - RIO DE JANEIRO - RJ

Núm. Solicitação BacenJud: 2005080832
Processo: 2001.001.101139-8
Reclamante: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO e ESPOLIO DE S
Reclamado: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Em atenção aos termos do ofício supra, referente à determinação de bloqueio de contas correntes e/ou aplicações financeiras, vimos, pela presente informar a V.Exa. o que segue:

BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - [CNPJ - 01.705.157/0001-85]
Agência: 0002-LEBLON
Conta: 23891727
Saldo de R$1.163,99
Efetuamos o bloqueio do saldo acima descrito.

Sendo o que se oferecia no momento, aproveitamos a oportunidade para renovar nossos protestos de estima e consideração.

BANKBOSTON BANCO MÚLTIPLO S.A.

Charles I. Gruenberg
OAB/SP 198.636

CBJ-RJ CV47 2005-0507146 28/03/2005 17:17:18133297

Rua Chucri Zaidan, 246 - 7° andar
CEP 04583-110
São Paulo - SP

EXMº SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL

334

CGJ-RJ CV47 2005-05340415 31/03/2005 16:00:39115287

Ref. Proc. nº 2001.001.101.139-8

JUNTADA
Nesta data, junto a estes autos, PETIÇÃO que se segue.
Rio, 05 / 04/2005.
MAT.:01/24169

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO nos autos de EXECUÇÃO que move em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. , em atenção ao r. despacho de fls. atinente ao ofício de fls. 330 vem expor e requerer:

Considerando que:

a) o bloqueio determinado pelo sistema do BACEN JUD, nos termos solicitados às fls. 328, atingiu o **saldo de depósito à vista, a prazo, a de poupança, fundos de investimento e saldo de conta de investimento**, nos termos do COMUNICADO DO BACEN nº 12.680, de **19/11/2004**,

b) e, paralelamente, mediante a afirmação contida no referido ofício, às fls. 330 de que o valor bloqueado pelo referido Banco **teria atingido apenas o saldo credor, livre e disponível**,

1) Requer seja oficiado ao **Banco Itaú S.A**, subscritor do referido ofício de fls. 330 no sentido de **fornecer ao Juízo os extratos das contas – correntes, mas também de quaisquer contas atinentes à aplicação e investimento, a partir de 1º de dezembro de 2004**, atendendo assim aos ditames dos arts. 339 e 341 do CPC



2) seja também **oficiado à Receita Federal**, com base no art. 399 do CPC, e art. 5º , XXXIII da CF. a fim de que **forneça cópia das últimas 3 declarações de imposto de renda da empresa executada,** tal qual autoriza a norma, recomenda a doutrina e consagra a jurisprudência, especialmente traduzida na **Súmula 47 deste r. Tribunal.**

Nestes Termos,
Pede Deferimento,

Rio de Janeiro 29 de março de 2005

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
Adv. Insc. nº 67.703 - OAB/RJ

2001.001.101.139-8

47ª VARA CÍVEL
336

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

CONCLUSÃO.
Nesta data faço conclusos estes autos a
MM. Dra. Juíza ANDREA GONCALVES DUARTE.
Rio, 07/04/2005.
P/ESCRIVÃO Mat. 01/22.291

Dec. rep.

Andrea Gonçalves Duarte
Juíza de Direito

7535-651-0253

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Comarca da Capital
Cartório da 47a. Vara Cível

337
Rem

Processo nº : 2001.001.101139-8

Decisão

1 - Indefiro a expedição de ofício ao Banco Itaú para solicitação de extrato da conta corrente da executado, visto que não trouxe a exeqüente qualquer justificativa para a quebra do sigilo bancário.

2 - Defiro a expedição de ofício à Secretaria da Receita Federal, como requerido às fls. 335.

Rio de Janeiro, 7 de Abril de 2005

Andrea Gonçalves Duarte
Juiz de Direito

CERTIDAO

CERTIFICO E DOU FE QUE, REGISTREI A decisão
NO LIVRO No. 16/2005, AS FLS. 180
RIO, 7/9/2005.
P/ ESCRIVAO - Rita de Cassia Mello Reis 01/15654 Rita

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Processo **2001.001.101139-8**

Rescisão de contrato

VARA CIVEL
358

CERTIDÃO

Certifico e dou fe que a decisão abaixo, de fls. foi remetido(a) ao Diário Oficial no expediente do dia 11/04/2005 e foi publicado em 11/04/2005, na(s) folha(s) 207/209.

Proc. 2001.001.101139-8 - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). DAURO FRANCISCO VILLELA SCHETTINO (RJ-035695)) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (RJ-072187) - Decisão: Indefiro a expedição de ofício ao Banco Itaú para solicitação de extrato...Defiro a expedição de ofício à Secretaria da Receita Federal...

Rio de Janeiro, 11 de abril de 2005.

JUNTADA

Subsecretaria

SUBSTABELECIMENTO

ANGELA CRISTINA SANTA ROSSA SCHETTINO, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/RJ sob o nº. 67.703, com o endereço à Rua Primeiro de Março, 21 – 10º andar, substabelece, com reservas para, **THIAGO DE SANT'ANNA CARDOSO**, brasileiro, solteiro, estagiário de Direito, inscrito na OAB/RJ nº 132.579-E, **ELTON PEREIRA**, brasileiro, solteiro, estagiário de Direito, inscrito na OAB/RJ nº 131.755-E e **VICTOR ASSIS SILVA**, brasileiro, solteiro, estagiário de Direito, inscrito na OAB/RJ nº133.559-E, todos com mesmo endereço, os poderes outorgados por **MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO** nos autos da AÇÃO ORDINÁRIA que move em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA,** em trâmite perante a 47ª Vara Cível da Comarca da Capital, sob o nº 2001.001.101139-8

Rio de Janeiro, 12 de abril de 2005.

Angela Cristina Santa Rossa Schettino

OAB/RJ 67.703

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47a. Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 A
CEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tj.rj.gov.br

47ª VARA CÍVEL
310, dego 340

Ofício: 1122/2005/OF

Rio de Janeiro, 25 de Abril de 2005.

Processo Nº: 2001.001.101139-8
Distribuído em: 04/09/2001
Ação: Rescisão de contrato
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Senhor Delegado:

Solicito a V.Sa. providências no sentido de que seja(m) encaminhada (s) a este Juízo cópias das últimas 3 declarações de Renda da parte abaixo indicada:

Nome: Barra World Shopping Consultoria Imobiliária Ltda - CNPJ 01.705.157/001-85

Atenciosamente,

Andrea Gonçalves Duarte - Juiz Titular

Ao Ilmº. Sr. Delegado da Receita Federal
Av. Presidente Antônio Carlos, 375 - Castelo - cep: 20020-010
Rio de Janeiro - RJ.

Recebi o original
no dia 03/05/04
Victor Alves S/ OAB
OAB-RJ 133559

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Processo **2001.001.101139-8**

Rescisão de contrato

347

CERTIDÃO

Certifico e dou fe que o despacho abaixo, de fls. foi remetido(a) ao Diário Oficial no expediente do dia 29/04/2005 e foi publicado em 02/05/2005, na(s) folha(s) 48/49.

Proc. 2001.001.101139-8 - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). DAURO FRANCISCO VILLELA SCHETTINO (RJ-035695)) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (RJ-072187) - oficio pronto a disposição do interessado.

Rio de Janeiro, 2 de maio de 2005.

05661

-0138-7

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL



Processo nº: 2001.001.101139-8

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO, nos autos da **ORDINÁRIA** ora em fase de **EXECUÇÃO**, que move em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA,** vem requerer a juntada do ofício em anexo, devidamente protocolado.

Outrossim, reitera o pedido formulado no item 1, às fls. 334, eis que a informação contida no ofício de fls. 330 informa que o bloqueio está restrito ao valor livre e disponível em conta-corrente, subtraindo assim, do referido bloqueio, qualquer eventual aplicação seja de curto ou longo prazo, que possa evidenciar valor passível de penhora.

Alerta ainda a V. Exa. que as alterações que justificam tal ato pelo Banco Itaú S.A datado de **19/08/2004** está superado pelo Comunicado do BACEN no. 12680 de 19/11/2004, e que o pedido de informações tal qual solicitado não impõe qualquer prejuízo, apenas revela os fatos.

T. em que,

P. Deferimento.

Rio de Janeiro, 31 de maio de 2005.

Angela Cristina Santa Rossa Schettino

OAB/RJ nº 67.703

CGJ-RJ CV47 2005-0936005 01/06/2005 15:23:55115367

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47a. Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 A
CEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2688-2224 e-mail: cap47vciv@tj.rj.gov.br

343

Ofício: 1122/2005/OF

Rio de Janeiro, 25 de Abril de 2005.

Processo Nº: 2001.001.101139-8
Distribuído em: 04/09/2001
Ação: Rescisão de contrato
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Senhor Delegado:

Solicito a V.Sa. providências no sentido de que seja(m) encaminhada (s) a este Juízo cópias das últimas 3 declarações de Renda da parte abaixo indicada:

Nome: Barra World Shopping Consultoria Imobiliária Ltda - CNPJ 01.705.157/001-85

Atenciosamente,

Andrea Gonçalves Soares - Juiz Titular

Ao Ilm°. Sr. Delegado da Receita Federal
Av. Presidente Antônio Carlos, 375 - Castelo - cep: 20020-010
Rio de Janeiro - RJ.

71

MARGARETEVP

16:11 20/05/05 205525 RENAT/SJD/01F0L/P10106M0

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO 01/101139-8

344

CONCLUSÃO

Nesta data faço estes autos **conclusos** ao M. M. Juiza Andréa Gonçalves Duarte

Rio, 06 / 06 / 05.

25952

pl

Dec. rep.

D. S.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Comarca da Capital
Cartório da 47a. Vara Cível

345

Processo nº : 2001.001.101139-8

Decisão

Fls. 342- Indefiro, visto que as aplicações integram o "valor disponível". O que não é alcançado pelo bloqueio, nos termos de fls. 330 são "os limites de crédito".

Aguardem-se as respostas faltantes.

Rio de Janeiro, 6 de Junho de 2005

Andrea Gonçalves Duarte
Juiz de Direito

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ QUE, REGISTREI A dúvida

NO LIVRO Nº 2J/2005 AS FLS 102

Niterói 7/2005

PROTOCOLO - Isabela Ribeiro de Matos Dias Mat. 01/05881

1ª VARA
346
T.J.E.R.

CERTIDÃO

Certifico e dou fe que a decisão abaixo, de fls. foi remetido(a) ao Diário Oficial no expediente do dia 08/06/2005 e foi publicado em 08/06/2005, na(s) folha(s) 209/210.

Proc. 2001.001.101139-8 - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). DAURO FRANCISCO VILLELA SCHETTINO (RJ-035695)) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (RJ-072187) - Decisão: Fls. 342-Indefiro...Aguardem-se as respostas faltantes.

Rio de Janeiro, 8 de junho de 2005.

Nádia Cassini
Técnico Judiciário
Mat. 01/7908

VISTA

Faço estes autos com vista ao
Victor Assis Silva

Rio, 09 06 2005

O Escrivão

09/01/1959

CÓDIGO: 7535-651-0138

JUNTADA

Junto aos autos o(a) ofício

Que se segue (m).

Rio de Janeiro, 27 de 06 de 05

01/25952

Escrivão

Certifico e dou fé que acautelei as informações referentes ao ofício 1122/2005 na caixa 01/2005 na data de hoje.

Rio, 27/06/05

25952

Escrivão

Ministério da Fazenda

Receita Federal

Ofício nº 22563/2005/SRRF/DERAT-RJO/DITEC

Rio de Janeiro, 9 de junho de 2005

Ao: Exmo.(ª) Dr.(ª) Juiz(ª) de Direito do(ª) 47ª Vara Cível - Rio de Janeiro/RJ
Av. Erasmo Braga, 115, 202-A, centro - Rio de Janeiro/RJ - CEP 20026-900

Assunto: **PRESTA INFORMAÇÃO**

S/ref. Ofício: 1122/2005-OF
Nº Processo: 2001.001.101139-8

Data Ofício: 25/04/2005
Recebido em: 23/05/2005

Em atenção ao requerido por V. Exª., no ofício acima referenciado, encaminhamos em anexo, a(s) cópia(s) da(s) Declaração(ões) do Imposto de Renda da empresa BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA, CNPJ nº 01.705.157/0001-85, relativa(s) ao(s) exercício(s) de 03 E 04.

Respeitosamente, rogo a V.Exª., no resguardo do sigilo fiscal ora afastado e amparado nos §§ 2º e 3º do art.998 do RIR, aprovado pelo Decreto nº 3000, de 26/03/1999, que as informações anexadas sejam acauteladas, a fim de que somente as pessoas autorizadas por V.Exª. tenham acesso aos dados confidenciais e de riqueza do(s) contribuinte(s) relacionado(s).

Atenciosamente,

ELCIO LUIZ PEDROZA
Delegado da Delegacia da Receita Federal
de Administração Tributária no Rio de Janeiro

Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária no Rio de Janeiro - DERAT/RJO
Av. Pres. Antônio Carlos, 375 - sala 938 - Castelo - Rio de Janeiro/RJ - CEP 20020-010
www.receita.fazenda.gov.br

Favor informar endereço atualizado, incluindo CEP.

2005/016726

47ª VARA CÍVEL
348
T.J.E.R.

01/101139-8

JUÍZO DE DIREITO DA 47. VARA CÍVEL DA CAPITAL

01 – ( ) DEFIRO VISTA EM CARTÓRIO.
02 – ( ) DEFIRO VISTA MEDIANTE CARGA POR _____ DIAS.
03 – ( ) DEFIRO FLS. _____
04 – ( ) DÊ-SE VISTA AO MP.
05 – ( ) DÊ-SE VISTA A DP.
06 – ( ) AS PARTES SOBRE FLS. _____
07 – ( ) AO AUTOR SOBRE FLS. 347
08 – ( ) AO RÉU SOBRE FLS. _____
09 – ( ) AO EXEQUENTE SOBRE FLS. _____
10 – ( ) AO EXECUTADO SOBRE FLS. _____
11 – ( ) AO INTERESSADO PARA QUE SE MANIFESTE SOBRE A CERTIDÃO DO SR. OFICIAL DE JUSTIÇA.
12 – ( ) FLS. _____: DESENTRANHE-SE, SUBSTITUINDO POR COPIAS.
13 – ( ) A PARTE AUTORA EM REPLICA.
14 – ( ) REGULARIZE-SE O RECOLHIMENTO (CERTIDÃO FLS. _____)
15 – ( ) RETIFIQUE-SE O VALOR DADO À CAUSA.
16 – ( ) FLS. _____: INTIMEM-SE AS TESTEMUNHAS.
17 – ( ) FLS. _____: RECOLHIDAS AS CUSTAS, DESENTRANHE-SE, ADITE-SE E CUMPRA-SE.
18 – ( ) EXPEÇA-SE CARTA PRECATÓRIA.
19 – ( ) FLS. _____: REITERE-SE.
20 – ( ) FLS. _____: OFICIE-SE.
21 – ( ) FLS. : ATENDA-SE.
22 – ( ) INTIME-SE A PARTE AUTORA PARA PROMOVER O ANDAMENTO DO FEITO EM 48 HORAS, SOB PENA DE _____.
23 – ( ) INTIME-SE A PARTE AUTORA A REGULARIZAR A REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL.
24 – ( ) EXPEÇA-SE GUIA.
25 – ( ) CUMPRA-SE O V. ACORDÃO.
26 – ( ) AO IMPUGNADO EM 05 (CINCO) DIAS.
27 – ( ) AO EXCEPTO EM 05 (CINCO) DIAS.
28 – ( ) ARQUIVEM-SE.
29 – ( ) FORNEÇA-SE A CONTRAFE.
30 – ( ) EXTRAIA-SE A CARTA DE SENTENÇA.
31 – ( ) DIGAM AS PARTES SE TEM OUTRAS PROVAS A PRODUZIR, ESPECIFICANDO-AS, E SE HA INTERESSE NA CONCILIAÇÃO, O SILENCIO SERÁ CONSIDERADO MANIFESTAÇÃO NEGATIVA.
32 – ( ) SUBAM OS AUTOS AO E. TRIBUNAL DE JUSTIÇA.
33 – ( ) FLS. _____: CUMPRA-SE.
34 – ( ) AO 8o. CONTADOR.
35 – ( ) CUMPRA-SE FLS. _____. OBSERVANDO-SE FLS. _____.
36 – ( ) AGUARDE-SE NO ARQUIVO PROVISÓRIO.
37 – ( )

PROVIMENTO 47 DA C.G.J.
PORTARIA N. 01/2002

RIO DE JANEIRO 27 / 06 /2005.

25952

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Processo **2001.001.101139-8**

Rescisão de contrato

349

CERTIDÃO

Certifico e dou fe que o despacho abaixo, de fls. foi remetido(a) ao Diário Oficial no expediente do dia 29/06/2005 e foi publicado em 29/06/2005, na(s) folha(s) 211/213.

Proc. 2001.001.101139-8 - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). DAURO FRANCISCO VILLELA SCHETTINO (RJ-035695)) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (RJ-072187) - Ao Autor Sobre Fls.347

Rio de Janeiro, 29 de junho de 2005.

Nádia Casali
Técnico Judiciário
Mat. 01/7908

VISTA

faço estes autos com vista **ao**
Patrono do Autor
Rio, 01 07 06
O Escrivão

CÓDIGO: 7440-651-0138-7

Thiago de Sant'anna Cardoso (oab-152511-E)
tiveram acesso aos documentos acautelados
na caixa 01/2005 e fizeram anotações
dos mesmos. Rio, 05-07-05

P/Escrivão

27931

EXMº SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL

350

Ref. Proc. nº 2001.001.101.139-8

Conclusos.
Em 05/07/05.
Andréa Gonçalves Duarte
Juíza de Direito

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO nos autos de EXECUÇÃO que move em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. vem expor e requerer o seguinte:

Tal e qual requerido às fls. 335 foi deferido às fls. 337 o ofício a Receita Federal, no escopo de que fornecesse cópia das últimas três declarações de imposto de renda da executada.

Mediante a intimação da Autora para que se pronunciasse acerca do encaminhamento pela Receita Federal das respectivas informações constatou-se que as referidas declarações foram desmembradas do ofício que as acompanhou pelo cartório, e por este guardado numa caixa indicada como 1/2005, conforme certidão de fls. 346v.

Com efeito, ante o procedimento adotado urge destacar que:

1) ditos documentos são prova dos autos, em face dos quais cabe vista às partes, ao Juízo ou a qualquer legítimo interessado no feito.

2) cumpre lembrar que caso qualquer matéria suscitada neste feito seja alvo de recurso, ditas informações podem e devem ser submetidas à Instância Superior, e para isto devem constar dos autos.

3) informações confidenciais não são privilégio deste feito, e nem por isto cartórios de Vara de Família, Criminais, Empresariais subtraem dos autos prova e guardam em caixa, não é este o procedimento



4) a lei garante a parte poder ter os autos disponível e os documentos que o integram sempre que isto não prejudique o andamento do feito, e in casu a requerente foi regularmente intimada para se manifestar,

5) urge lembrar que há muito não existem autos suplementares; mormente quando se arquivam parcas folhas;

6) este procedimento inclusive fere o estado democrático de direito que não apenas deve primar pela transparência mas, especialmente, identificar com clareza aqueles que tem legalmente o poder de deter informações.

Ante o exposto requer seja determinado ao responsável pela serventia que apresente e anexe as devidas informações aos autos em fls. subseqüente ao ofício que as encaminhou, a fim de que os autos sejam de fato reveladores para todos os legais efeitos da verdade que neste se insere.

Nestes Termos,
Pede Deferimento,

Rio de Janeiro 5 de julho de 2005

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
Adv. Insc. nº 67.703 - OAB/RJ

EXMº SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL



Ref. Proc. nº 2001.001.101.139-8

Processamento

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO nos autos de EXECUÇÃO que move em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. a despeito de ter sido dada vista em cartório, considerando o volume das informações ali contidas, e mediante a objeção do cartório em permitir seja extraída cópia dos mesmos vem requerer seja determinado ao cartório que seja disponibilizada a parte a extração das mesmas.

Nestes Termos,
Pede Deferimento,

Rio de Janeiro 6 de julho de 2005

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
Adv. Insc. nº 67.703 - OAB/RJ

CGJ-RJ CV47 2005-1192214 06/07/2005 16:33:18169007

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

7ª VARA – T.J.E.F
353, Fls. 353

01/101139-8

CONCLUSÃO.
Nesta data faço conclusos estes autos a
MM. Dra. Juíza ANDREA GONCALVES DUARTE.
Rio, 11/07/2005
Alexandra L.P.Dalbert-Mat.01-25952

Dec. rep.

Em 29/09/05.

Andréa Gonçalves Duarte
Juíza de Direito

O. t.: Nesta data faço o acúmulo de feitos conclusos.

Andréa Gonçalves Duarte
Juíza de Direito

7535-651-0253

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Comarca da Capital
Cartório da 47a. Vara Cível

Processo nº : 2001.001.101139-8

Decisão

Indefiro a extração de cópias das declarações de renda, as quais, como é de conhecimento elementar, encontram-se sob sigilo legal.

Tendo em vista que a patrona já teve acesso às declarações de renda, e considerando-se já ter ultrapassado o prazo determinado por este Juízo para a permanência das mesmas em cartório - diga-se de passagem, acauteladas, como determina o sigilo legal - determino a devolução das mesmas à Secretaria da Receita Federal.

Aguarde-se, por quinze dias, a indicação de bens, pela parte exeqüente.

No silêncio, voltem para decisão.

Rio de Janeiro, 29 de Setembro de 2005

Andrea Gonçalves Duarte
Juiz de Direito

CERTIDÃO
CERTIFICO E DOU FÉ QUE REGISTREI A DECISÃO
NO LIVRO Nº 356/05, AS FLS. 112
RIO 29/09 /2005
P/ ESCRIVÃO - Fabiana R. Andrade de M. [illegible] - mat.01/23981

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

47ª VARA CIVEL
355

Processo **2001.001.101139-8**
Rescisão de contrato

CERTIDÃO

Certifico e dou fe que a decisão abaixo, de fls. foi remetido(a) ao Diário Oficial no expediente do dia 04/10/2005 e foi publicado em 04/10/2005, na(s) folha(s) 183/185.

Proc. 2001.001.101139-8 - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). DAURO FRANCISCO VILLELA SCHETTINO (RJ-035695)) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (RJ-072187) - Decisão: Indefiro a extração de cópias das declarações de renda...,determino a devolução das mesmas à Secretaria da Receita Federal.Aguarde-se, por quinze dias, a indicação de bens, pela parte exeqüente...

Rio de Janeiro, 4 de outubro de 2005.

25952

CÓDIGO: 7440-651-013: -7

Certifico e dou fé que nesta data retirei da faixa nº. 01/2005 os documentos relativos à Declaração de Renda em cumprimento ao R. Despacho de fls. 354. Rio 04/10/05

P/ Escrivão

Elizabeth Gomes da Fonseca
T.J.J. - Mat. 01/25882

2001.001.101139-8

47ª VARA CÍVEL
356

JUÍZO DE DIREITO DA 47. VARA CÍVEL DA CAPITAL

01 – ( ) DEFIRO VISTA EM CARTÓRIO.
02 – ( ) DEFIRO VISTA MEDIANTE CARGA POR _____ DIAS.
03 – ( ) DEFIRO FLS. _____
04 – ( ) DÊ-SE VISTA AO MP.
05 – ( ) DÊ-SE VISTA A DP.
06 – ( ) AS PARTES SOBRE FLS. _____
07 – ( ) AO AUTOR SOBRE FLS. _____
08 – ( ) AO RÉU SOBRE FLS. _____
09 – ( ) AO EXEQUENTE SOBRE FLS. _____
10 – ( ) AO EXECUTADO SOBRE FLS. _____
11 – ( ) AO INTERESSADO PARA QUE SE MANIFESTE SOBRE A CERTIDÃO DO SR. OFICIAL DE JUSTIÇA.
12 – ( ) FLS. _____: DESENTRANHE-SE, SUBSTITUINDO POR COPIAS.
13 – ( ) A PARTE AUTORA EM REPLICA.
14 – ( ) REGULARIZE-SE O RECOLHIMENTO (CERTIDÃO FLS. _____)
15 – ( ) RETIFIQUE-SE O VALOR DADO À CAUSA.
16 – ( ) FLS. _____: INTIMEM-SE AS TESTEMUNHAS.
17 – ( ) FLS. _____: RECOLHIDAS AS CUSTAS, DESENTRANHE-SE, ADITE-SE E CUMPRA-SE.
18 – ( ) EXPEÇA-SE CARTA PRECATÓRIA.
19 – ( ) FLS. _____: REITERE-SE.
20 – ( ) FLS. _____: OFICIE-SE.
21 – ( ) FLS. : ATENDA-SE.
22 – ( ) INTIME-SE A PARTE AUTORA PARA PROMOVER O ANDAMENTO DO FEITO EM 48 HORAS, SOB PENA DE _____.
23 – ( ) INTIME-SE A PARTE AUTORA A REGULARIZAR A REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL.
24 – ( ) EXPEÇA-SE GUIA.
25 – ( ) CUMPRA-SE O V. ACORDÃO.
26 – ( ) AO IMPUGNADO EM 05 (CINCO) DIAS.
27 – ( ) AO EXCEPTO EM 05 (CINCO) DIAS.
28 – ( ) ARQUIVEM-SE.
29 – ( ) FORNEÇA-SE A CONTRAFE.
30 – ( ) EXTRAIA-SE A CARTA DE SENTENÇA.
31 – ( ) DIGAM AS PARTES SE TEM OUTRAS PROVAS A PRODUZIR, ESPECIFICANDO-AS, E SE HA INTERESSE NA CONCILIAÇÃO, O SILENCIO SERÁ CONSIDERADO MANIFESTAÇÃO NEGATIVA.
32 – ( ) SUBAM OS AUTOS AO E. TRIBUNAL DE JUSTIÇA.
33 – (X) FLS. 354: CUMPRA-SE o 2º. parágrafo, oficiando-se à SRF. para a devolução.
34 – ( ) AO 8o. CONTADOR.
35 – ( ) CUMPRA-SE FLS. _____. OBSERVANDO-SE FLS. _____.
36 – ( ) AGUARDE-SE NO ARQUIVO PROVISÓRIO.
37 – ( )

PROVIMENTO 47 DA C.G.J.
PORTARIA N. 01/2002

RIO DE JANEIRO 04/10/2005.

Elizabeth [illegible] da Fonseca
T.J.J. - Mat. 01/25882

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47a. Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 A
CEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tj.rj.gov.br

47ª VARA CÍVEL T.J.E.R.J. 351

Ofício à Receita Federal

Ofício: 3186/2005/OF

Processo: 2001.001.101139-8
Distribuído em: 04/09/2001
Ação: Rescisão de contrato

Rio de Janeiro, 06 de Outubro de 2005.

Ref.: Devolução de cópias das Declarações do Imposto de Renda

Senhor Delegado,

Pelo presente, encaminho a V.S.ª as cópias das Declarações do Imposto de Renda da empresa BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA, relativas ao exercício de 2003 e 2004, que nos foram encaminhadas através de seu ofício nº 22563/2005SRRF/DERAT-RJO/DITEC.

Atenciosamente,

Ronaldo de Freitas Rangel - Escrivão - Matr. 01/13427
Assino por ordem do MM. Juiz de Direito

Ilmo (a). Sr.(a) Delegado da Receita Federal - RJ

V I S T A

faço vista ao
Victor A. Silva - OAB/RJ 133559E
Rio, 13 / 10 / 2005

Recebido nesta data
21/10/05
fls/1994

47ª VARA CÍVEL
358

EXMº SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL

JUNTADA
Nesta data, junto a estes autos esta petição.
Rio, 26/10/2005
Elizabeth Gomes da Fonseca - TJ II - Mat. 01/25882

Ref. Proc: 2001.001.101139-8

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO nos autos de AÇÃO ORDINÁRIA, ora em fase de EXECUÇÃO que move em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA vem expor e requerer:

1) Em vista a inexistência de valor suficiente bloqueado da empresa executada a garantir o débito (fls. 330 e 333 = R$ 1.641,12), bem como considerando as informações encaminhadas pela Receita Federal, resta observar que a empresa SÃO FERNANDO PATRIMONIAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.404.105/001-20, **consoante atos constitutivos de fls. 93, detém 99,99 % das cotas da executada, o que por si só permite indagar de que maneira os patrimônios se fundem.**

2) A preservação da pessoa jurídica evidentemente apenas se perfaz na medida que esta se mantém autônoma e independente sobre o eventual patrimônio da outra pessoa esta é a visão clássica.

3) Em vista o escólio de RUBENS REQUIÃO:

" O que se pretende com a doutrina da disregard não é a anulação da personalidade jurídica em toda a sua extensão, mas apenas a declaração de sua ineficácia para determinado efeito em caso concreto, em virtude

47ª VARA CIV 359

do uso legítimo da personalidade ter sido desviado de sua legítima finalidade (abuso de direito), ou para prejudicar credores ou violar a lei (fraude) "

4) Oportuno lembrar que a doutrina reconhece em inúmeros casos a não coincidência entre as figuras do devedor e do responsável, é a legitimação secundária, extraordinária. Na qual a relação jurídica que envolve a obrigação originária se desenvolve nos aspectos do débito (Shuld) e o da responsabilidade (Haftung). Com efeito dita responsabilidade abrange não apenas a pessoa estrita do devedor, mas terceiros, que sob tal aspecto, da responsabilidade possam ser imputado, destarte recepcionado no **art. 592, II do CPC .**

5) Reitera porquanto *in casu,* em vista o enorme percentual de cotas da sócia majoritária, quase de sua integralidade a incontestável ainda confusão de patrimônio, que não há de ser apenas uma via para a sangria da empresa. Afinal a pessoa jurídica existe quando de fato esta configura pessoa individualizada, autônoma independente de seus sócios. A realidade prevalecendo sobre a aparência. É o controle sobre o abuso do direito, é a própria preservação da figura da pessoa jurídica.

6) Neste diapasão em nada diverge o festejado Des. ARAKEN DE ASSIS ao afirmar: *" em alguns casos, a lei torna o sócio responsável pela dívida social, nada obstante a personalidade própria e inconfundível da sociedade. Também há responsabilidade no caso de fraude ou de infração à lei (disregard doctrine). Tal sujeição do patrimônio prescinde de prévia condenação do sócio. " (in Manual de Execução, Ed. RT, p. 315)*

Diante disto requer vem requerer a desconstituição da pessoa jurídica da executada e destarte **a penhora**

47ª VARA CÍVEL
360

on-line de valores eventualmente localizados em conta-corrente bem como em aplicações financeiras, (nos termos do Convênio firmado com o Banco Central do Brasil , especialmente cláusula primeira, parágrafo único, ao qual aderiu o Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro), de titularidade da SÃO FERNANDO PATRIMONIAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.404.105/001-20 **sócia devidamente retratada no contrato social de fls. 93.**

Termos em que,
E. Deferimento,

Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2004

Angela C. Santa Rossa Schettino
Advª. Insc. nº 67.7

BANCO CENTRAL DO BRASIL

47ª VARA CÍVEL
361

CONVÊNIO BACEN / STJ / CJF / 2001.

CONVÊNIO DE COOPERAÇÃO TÉCNICO-INSTITUCIONAL QUE FAZEM ENTRE SI O BANCO CENTRAL DO BRASIL, O SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA E O CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL, PARA FINS DE ACESSO AO SISTEMA BACEN JUD.

O **BANCO CENTRAL DO BRASIL**, autarquia federal criada pela Lei n.º 4.595/64, com sede no SBS, Quadra 3, Bloco B, Edifício-Sede, Brasília (DF), CEP 70074-900, inscrito no CNPJ sob o n.º 00.038.166/0001-05, doravante denominado simplesmente **BACEN**, neste ato representado pelo seu Presidente, Sr. **ARMINIO FRAGA NETO**, o **SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA**, estabelecido no Setor de Administração Federal Sul, Quadra 06, Lote 1, CEP 70070-600, Brasília (DF), inscrito no CNPJ sob o n.º 00.488.478/0001-02 e o **CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL**, estabelecido no SEPN, Quadra 510, Bloco "C", Lote 8, CEP 70750-535, Brasília (DF), inscrito no CNPJ sob o n.º 00.508.903/0001-88, doravante denominados simplesmente **STJ** e **CJF**, neste ato representados pelo seu Presidente, Ministro **PAULO ROBERTO SARAIVA DA COSTA LEITE**, têm justo e acordado o presente convênio, que se rege com fundamento nos arts. 25, ***caput***, e 116 da Lei n.º 8.666/93, pelo Regulamento anexo à Circular/BACEN n.º 2.717, de 3.9.1996 – o qual passa a integrar esse instrumento, bem como pelas cláusulas e condições seguintes:

I – DO OBJETO

CLÁUSULA PRIMEIRA – O presente instrumento tem por objetivo permitir ao **STJ**, ao **CJF** e aos Tribunais que vierem a aderi-lo conforme cláusula sexta e mediante assinatura de Termo de Adesão, o acesso, via *Internet*, ao Sistema de Solicitações do Poder Judiciário ao Banco Central do Brasil, doravante denominado simplesmente **BACEN JUD**.

PARÁGRAFO ÚNICO – Por intermédio do sistema **BACEN JUD**, o **STJ**, o **CJF** e os Tribunais signatários de Termo de Adesão, poderão, dentro de suas áreas de competência, encaminhar às instituições financeiras e demais instituições autorizadas a funcionar pelo **BACEN**, solicitações de informações sobre a existência de contas correntes e aplicações financeiras, determinações de bloqueio e desbloqueio de contas e comunicações de decretação e extinção de falências envolvendo pessoas físicas e jurídicas clientes do Sistema Financeiro Nacional, bem como outras solicitações que vierem a ser definidas pelas partes.

47ª VARA CÍVEL
362

II – DAS ATRIBUIÇÕES DO BACEN

CLÁUSULA SEGUNDA – São atribuições do **BACEN**:

a) tornar disponível o sistema **BACEN JUD** e demais aplicativos necessários a sua operacionalização;

b) cadastrar, no Sistema de Informações do Banco Central – SISBACEN, o Gerente Setorial de Segurança da Informação de cada Tribunal e do **CJF**, doravante denominado *Master*. O cadastramento se fará conforme definido no regulamento anexo à Circular 2717 de 03.09.96, seguindo os procedimentos adotados pela Consultoria de Segurança da Informação do Departamento de Informática do **BACEN** – DEINF/COSEG;

c) considerar como usuários do sistema **BACEN JUD** as pessoas devidamente cadastrados pelo *Master*;

d) comunicar aos partícipes qualquer alteração no sistema **BACEN JUD** que venha a modificar os termos deste Convênio.

III – DAS ATRIBUIÇÕES DO STJ, DO CJF E DOS TRIBUNAIS SIGNATÁRIOS DE TERMO DE ADESÃO

CLÁUSULA TERCEIRA – São atribuições do **STJ, CJF e dos Tribunais signatários de Termo de Adesão**:

a) dispor dos seus próprios meios (computadores aptos a utilizar a *Internet* e linhas de comunicação) que possibilitem o acesso, via *Internet*, ao sistema **BACEN JUD**;

b) indicar às unidades do **BACEN** constantes no item "a" da Cláusula Quarta deste instrumento, o nome do *Master* de cada órgão, para seu credenciamento no Sistema de Informações Banco Central – SISBACEN. A indicação deve ser feita pelo Presidente de cada órgão, ou a quem for delegada a competência, por meio de documento formal, que deve ser acompanhado dos formulários específicos, devidamente preenchidos para esse fim, disponíveis no *site* do **BACEN** na *Internet*, no endereço http://www.bcb.gov.br, na seção "Sisbacen".

IV – DAS RESPONSABILIDADES DO BACEN

CLÁUSULA QUARTA – São responsabilidades do BACEN:

a) entregar a senha ao *Master* de cada Tribunal e do **CJF**, no Departamento de Informática na Sede do BACEN em Brasília ou nas Gerências Administrativas do BACEN localizadas: em Belém (PA), em Fortaleza (CE), no Recife (PE), em Salvador (BA), em Belo Horizonte

47ª VARA CÍVEL
363

(MG), no Rio de Janeiro (RJ), em São Paulo (SP), em Curitiba (PR) ou em Porto Alegre (RS);

b) repassar às instituições do Sistema Financeiro Nacional as solicitações encaminhadas pelos usuários do Sistema;

c) conferir ao processamento do Sistema **BACEN JUD** os procedimentos necessários à manutenção da segurança e do sigilo das informações;

V – DAS RESPONSABILIDADES DO STJ, DO CJF E DOS TRIBUNAIS SIGNATÁRIOS DE TERMO DE ADESÃO

CLÁUSULA QUINTA – São responsabilidades do **STJ**, do **CJF e dos Tribunais signatários de Termo de Adesão**:

a) autorizar o acesso ao sistema **BACEN JUD**, mediante cadastramento pelo *Master*, somente aos membros de cada Tribunal e do **CJF**;

b) manter, no mínimo, dois *Masters* cadastrados em cada Tribunal e no **CJF**, efetuando o imediato descredenciamento no **BACEN JUD**, quando do seu desligamento dessa função, com vistas ao pronto cancelamento de seus acessos;

c) efetuar o imediato descredenciamento no Sistema **BACEN JUD** dos usuários do Sistema quando do seu desligamento do Tribunal ou do **CJF**;

d) havendo acesso indevido ou qualquer outro dano às informações que o **BACEN** tenha tornado disponível aos usuários do **STJ**, do **CJF** e dos Tribunais signatários de Termo de Adesão, apurar o fato com vistas à devida responsabilização administrativa e criminal do agente responsável.

PARÁGRAFO ÚNICO - O pessoal do **STJ**, do **CJF** e dos Tribunais signatários de Termo de Adesão, envolvidos na execução do objeto deste Convênio, não terá vínculo de qualquer natureza com o **BACEN** e vice-versa.

VI – DA EXTENSÃO DO CONVÊNIO A OUTROS ÓRGÃOS DO PODER JUDICIÁRIO

CLÁUSULA SEXTA – Os Tribunais Regionais Federais e os Tribunais de Justiça e de Alçada dos Estados poderão aderir ao presente convênio na forma e nas condições nele estabelecidas, devendo cada Tribunal indicar ao BACEN o seu *Master*, conforme item "b" da Cláusula Terceira do presente instrumento.

4ª VARA CIVEL
364
J. F.

PARÁGRAFO ÚNICO – Os Tribunais signatários de Termo de Adesão poderão, a seu critério e por sua integral responsabilidade, habilitar *Masters* Setoriais nas Seções Judiciárias e Comarcas de suas áreas de competência, para fins de consecução dos objetivos do presente convênio.

VII – DA FISCALIZAÇÃO

CLÁUSULA SÉTIMA – No curso da execução dos serviços, caberá ao **BACEN**, diretamente ou por quem vier a indicar, o direito de fiscalizar a fiel observância das disposições deste Convênio, sem prejuízo da fiscalização exercida pelo **STJ, CJF** e pelos Tribunais signatários de Termo de Adesão, dentro das respectivas áreas de competência.

PARÁGRAFO ÚNICO – A presença da fiscalização do **BACEN** não elide nem diminui a responsabilidade dos demais partícipes naquilo que lhes compete.

VIII – DO PRAZO DE VIGÊNCIA

CLÁUSULA OITAVA – O presente convênio vigorará por prazo indeterminado, a partir da data de sua assinatura.

IX – DA RESCISÃO

CLÁUSULA NONA – O presente instrumento poderá ser rescindido por qualquer das partes, mediante comunicação escrita e com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

X – DA EXECUÇÃO

CLÁUSULA DÉCIMA – A administração e a gerência deste Convênio, no âmbito do BACEN, ficam a cargo do Departamento de Cadastro e Informações do Sistema Financeiro (DECAD), situado no 14° andar do Ed. Sede do BACEN, em Brasília (DF). No âmbito da competência de cada signatário, tais funções caberão a quem a autoridade competente indicar.

XI – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – Além das responsabilidades previstas neste instrumento, os partícipes se obrigam a:

a) manter sigilo acerca dos sistemas de segurança utilizados, bem como das informações de que os envolvidos na execução deste Convênio tiverem conhecimento;

47ª VARA CIVEL
365

b) manter perfeito entrosamento entre si, objetivando a plena execução do convênio, solucionando os casos omissos, as dúvidas ou quaisquer divergências por meio de consultas e mútuo entendimento, ampliando ou suprimindo cláusulas através de aditivos.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – De conformidade com o disposto no parágrafo único do art. 61 da Lei n.º 8.666/93, este Convênio será publicado no Diário Oficial da União, na forma de extrato, por encaminhamento do BACEN.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – Fica eleito o foro da cidade de Brasília para dirimir as questões decorrentes da execução deste Convênio, renunciando os partícipes, desde já, inclusive os signatários de Termo de Adesão, a qualquer outro a que, porventura, tenham ou possam vir a ter direito.

E, por estarem assim justos e acordados, firmam o presente instrumento em 3 (três) vias de igual teor e forma.

Brasília, 08 de maio de 2001.

ARMÍNIO FRAGA NETO
Presidente do Banco Central do Brasil

PAULO COSTA LEITE
Presidente do Superior Tribunal de Justiça e do Conselho da Justiça Federal

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

47ª VARA CÍVEL
T.J.E.R.J.
366
1

2001.001.101139-8

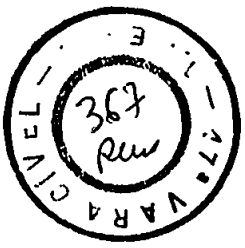
CONCLUSÃO.
Nesta data faço conclusos estes autos a
MM. Dra. Juíza ANDREA GONCALVES DUARTE.
Rio, 27/10/2005
Elizabeth G. da Fonseca-TJ II-Mat.01/25882

Dec. rp.

Andréa Gonçalves Duarte
Juíza de Direito

7535-651-0253

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Comarca da Capital
Cartório da 47a. Vara Cível



Processo nº : 2001.001.101139-8

Decisão

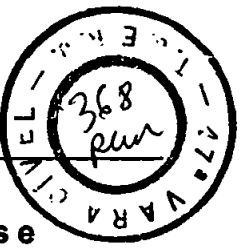
Considerando-se que o sócio responde pelas obrigações da pessoa jurídica sobre a qual detenha cotas de responsabilidade limitada, até o limite de sua participação, deixo de acolher o pedido de desconsideração da personalidade jurídica da executada, mas acolho o de bloqueio de numerário existente em conta e/ou aplicações da sócia São Fernando Patrimonial Ltda, a qual detém 99,998% das cotas societárias da ré.

Nesta data, determinei o bloqueio, junto ao Banco Central do Brasil, como se vê do comprovante em anexo. Aguardem-se as respostas das instituições financeiras.

Rio de Janeiro, 27 de Outubro de 2005

Andrea Goncalves Duarte
Juiz de Direito

CERTIDAO
CERTIFICO E DOU FE QUE REGISTREI A decisão
NO LIVRO No. 401/2005 AS FLS. 086
RIO, 27/10/2005
P/ ESCRIVAO - Rita de Cassia Mello Reis 01/15654 Rita



BCB - Resposta à Solicitação de Bloqueio

Resposta a Solicitação de Bloqueio de Valores Existentes nas Contas e Aplicações Financeiras
Confirmação

Sua solicitação foi registrada no Banco Central do Brasil às 17:33h do dia 27/10/2005 com o número **2005543125**, e será disponibilizada para a(s) Instituição (ões) Financeira(s) no dia 27/10/2005, a partir das 19hs00min. Clique aqui para imprimir esta página a fim de guardar este número que deverá ser utilizado para eventuais consultas feitas diretamente ao Banco Central.

Solicitação de Bloqueio de Valores Existentes nas Contas e Aplicações Financeiras

Dados do Solicitante

Nome: ANDREA GONÇALVES DUARTE

End. da Unid. Judiciária Solicitante: AV ERASMO BRAGA, 115 - SALA 202 CORREDOR A

E-mail: ANDREADUARTE@TJ.RJ.GOV.BR — Tribunal: TRIB DE JUSTICA RIO DE JANEIRO

Cargo do Solicitante: JUIZ DE DIREITO — Juízo: 47 VARA CÍVEL

Cidade: RIO DE JANEIRO — U.F.: RJ

Dados do Processo

Processo: 2001.001.101139-8

Nome do Interessado: Maria de las Mercedes Montoto Pinto

Dados para a Solicitação de Bloqueio

Bloqueio total de todas as contas: Não

O Valor a ser bloqueado, limitado ao saldo(*) no momento do cumprimento da ordem judicial é: R$ 223.755,77

(duzentos e vinte e três mil setecentos e cincoenta e cinco reais e setenta e sete centavos)

Não enviar extrato da(s) conta(s) dos envolvidos.

Enviar somente respostas positivas ao Juiz : Sim

Prazo para resposta (em dias úteis): 05

Relação de Envolvidos (CPF/CNPJ - Nome) que Serão Bloqueados

40.404.105/0001-20 - São Fernando Patrimonial Ltda

Relação de Contas que Serão Bloqueadas

Nenhuma informação bancária especificada

Localidades atingidas

Nenhuma localidade especificada

(*) Saldo inicial, livre e disponível, sem considerar quaisquer limites de crédito (por exemplo: cheque especial, crédito rotativo, conta garantida, etc.)

Página Principal Encerrar

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Processo **2001.001.101139-8**
Rescisão de contrato

TJ.ERJ — 47ª VARA CÍVEL
369

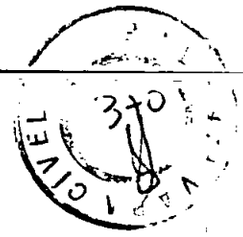
CERTIDÃO

Certifico e dou fe que a decisão abaixo, de fls. foi remetido(a) ao Diário Oficial no expediente do dia 03/11/2005 e foi publicado em 03/11/2005, na(s) folha(s) 180/182.

Proc. 2001.001.101139-8 - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). DAURO FRANCISCO VILLELA SCHETTINO (RJ-035695)) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (RJ-072187) - Decisão: ...deixo de acolher o pedido de desconsideração da personalidade jurídica da executada, mas acolho o de bloqueio de numerário existente em conta e/ou aplicações da sócia...

Rio de Janeiro, 3 de novembro de 2005.

CÓDIGO: 7440-651-013-7



SUBSTABELECIMENTO

ANGELA CRISTINA SANTA ROSSA SCHETTINO, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/RJ sob o nº 67.703, com escritório na cidade do Rio de Janeiro, à Rua Primeiro de Março nº 21 – 10º andar- Centro, substabelece, com reservas, os poderes que me foram conferidos, por Maria de das Mercedes nos autos do processo nº 2001001101398, em face de Barra World em curso perante a 47ª VARA Cível à THAÍS LIZANDRA GENÚNCIO SALLES MOREIRA, brasileira, solteira, estagiária inscrita sob o nº 138741-E , LÍVIA GOMES TEIXEIRA , brasileira, solteira, estagiária inscrita sob o nº 138468-E, THIAGO DE SANT'ANNA CARDOSO, brasileiro, solteiro, estagiário inscrito sob o nº 132.579-E , todos com o mesmo endereço supracitado.

Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2006

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
OAB/RJ nº 67.703

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47a. Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 A
CEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tj.rj.gov.br

371

Vista de Autos

Processo: 2001.001.101139-8
Distribuído em: 04/09/2001
Ação: Rescisão de contrato
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

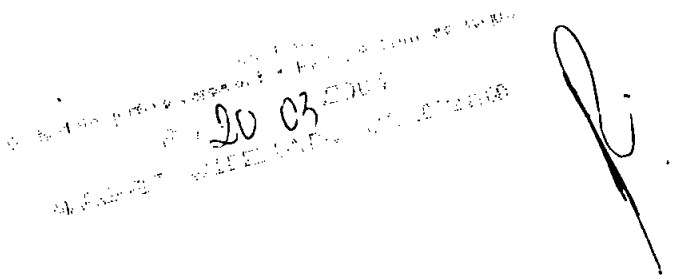
Volumes: 2 Apensos: 0 Folhas: 371

Processo entregue ao(à) Dr(a) THAIS LYZANDRA GENUNCIO SALLES MOREIRA - OAB RJ-136741E
Endereço : Rua 1° de Março 21 10°ANDAR
CEP: 20010-000 - Centro - Rio de Janeiro
Telefone: 2509-6951

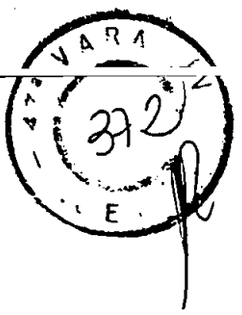
Declaro, para os devidos e legais efeitos, que os dados acima estão corretos e que, nesta data, retirei de cartório para exame os autos em referência em perfeito estado, obrigando-me a devolvê-los no prazo previsto em lei.

Rio de Janeiro, 21 de Fevereiro de 2006.

THAIS LYZANDRA GENUNCIO SALLES MOREIRA - OABRJ136741E



EXMº SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL



CGJ-RJ CV47 2006-0501743 15/03/2006 14:37:31115357

Ref. Proc: 2001.001.101139-8

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO nos autos de AÇÃO ORDINÁRIA, ora em fase de EXECUÇÃO que move em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA vem requerer seja determinado ao BANCO CENTRAL DO BRASIL que esclareça acerca do exato cumprimento da determinação de fls. 368, tendo em vista inexistir nos autos qualquer resposta no período compreendido de 27/10/2005 à 21/02/2006. (fls. 368 / 371)

Termos em que,
E. Deferimento,
Rio de Janeiro, 15 de março de 2006

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
Advª Insc. nº 67.703 - OAB/RJ

2001.001.101139-8

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

47ª VARA CÍVEL
373

CONCLUSAO.
Nesta data faço conclusos estes autos a
MM. Dra. Juiza ANDREA GONCALVES DUARTE.
Rio, 31 / 03 / 2006.
MARGARETE VALDEZ DA PAZ - MAT. 01/24169

Dec. rep.

Em 29/03/06.

Andréa Gonçalves Duarte
Juíza de Direito

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47a. Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 A
CEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tj.rj.gov.br

47ª VARA CÍVEL - T.J.E.R. 379 Rubr

Processo : 2001.001.101139-8

Decisão

Considerando-se que não há notícia, até a presente data, do cumprimento da determinação encaminhada às fls. 368, nesta data expedi nova ordem de bloqueio, de acordo com o comprovante em anexo.

Aguardem-se respostas.

Rio de Janeiro, 29/03/2006.

Andrea Gonçalves Duarte - Juiz Titular

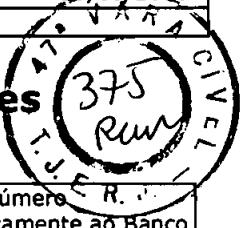
CERTIDAO
CERTIFICO E DOU FE QUE. REGISTREI A decisão
NO LIVRO No. 07/2006 **, AS FLS.** 070
RIO, 29/03 **/2006**
P/ ESCRIVAO - Rita de Cassia Melo Reis 01/15654 Rita

BANCO CENTRAL DO BRASIL

BacenJud 2.0 - **Sistema de Atendimento ao Poder Judiciário**

ejuai.agduarte
quarta-feira, 29/03/2006

Minutas | Protocolamento | Ordens judiciais | Não Respostas | Ajuda | Sair



Recibo de Protocolamento de Bloqueio de Valores

Sua solicitação foi registrada no Banco Central do Brasil às 13:25:31 horas do dia 29/03/2006, com o número **20060000183301**. Guarde esse número, que deverá ser utilizado para eventuais consultas feitas diretamente ao Banco Central.

Clique **aqui** para obter ajuda na configuração da impressão, e clique **aqui** para imprimir.

Situação da Solicitação:	**Ordem Judicial ainda não disponibilizada para as Instituições Financeiras** As ordens judiciais protocoladas até às 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as Instituições Financeiras até às 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após às 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às Instituições Financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.
Número do Protocolo:	20060000183301
Data de Protocolamento:	29/03/2006
Hora de Protocolamento:	13:25:31
Número do Processo:	2001.001.101139-8
Tribunal:	TRIB DE JUSTICA RIO DE JANEIRO
Vara/Juízo:	47ª Vara Cível da Comaca da Capital
Juiz Solicitante do Bloqueio:	ANDREA GONÇALVES DUARTE
Tipo/Natureza da Ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do Autor/Exeqüente da Ação:	004.762.317-95
Nome do Autor/Exeqüente da Ação:	Maria de las Mercedes Montoto Pinto

Dados do Bloqueio

Relação dos Réus/Executados	Relação de Valores a Bloquear	Relação de Contas e Aplicações Financeiras Atingidas
40.404.105/0001-20 : SAO FERNANDO PATRIMONIAL S/A	223.755,77	(Todas)

Protocolar outra minuta

EXMº SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL



Ref. Proc: 2001.001.101139-8

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO nos autos de AÇÃO ORDINÁRIA, ora em fase de EXECUÇÃO que move em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA vem expor e requerer o seguinte :

Em vista ter tomado conhecimento que inúmeras lojas permanecem sendo alugadas pela executada vem requerer seja determinada a penhora da renda de aluguéis que a mesma detém no respectivo empreendimento, requerendo ainda, seja a conseqüente diligência realizada com a participação dos patronos da exeqüente.

Termos em que,
E. Deferimento,
Rio de Janeiro, 24 de maio de 2007

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
Advª Insc. nº 67.703 - OAB/RJ

ECAP CV47 200701671023 25/05/07 14:48:59126226 01/28858

Processo: **2001.001.101139-8**
Rescisão de contrato

47.ª VARA CÍVEL — T.J.E.R.J. 376

CERTIDÃO

Certifico e dou fe que a decisão abaixo, de fls. foi remetido(a) ao Diário Oficial no expediente do dia 31/03/2006 e foi publicado em 31/03/2006, na(s) folha(s) 227/229.

Proc. 2001.001.101139-8 - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). DAURO FRANCISCO VILLELA SCHETTINO (RJ-035695)) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (RJ-072187) - Decisão: ... nesta data expedi nova ordem de bloqueio ...

Rio de Janeiro, 31 de março de 2006.

25952

377

SUBSTABELECIMENTO

ANGELA CRISTINA SANTA ROSSA SCHETTINO, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/RJ sob o nº 67.703, com escritório na cidade do Rio de Janeiro, à Rua Primeiro de Março nº 21 – 10º andar- Centro, substabelece, com reservas, os poderes que me foram conferidos, por Maria de las Mercedes Mourão nos autos do processo nº 2001.001.101139-8, em face de Barra World Shopping em curso perante a 47ª Vara Cível a GUSTAVO BENJAMIN CARVALHO, brasileiro, solteiro, estagiário, inscrito na OAB/RJ sob o nº 138.273-E, LEANDRO PIQUET DE AZEREDO, brasileiro, solteiro, estagiário de direito, inscrito na OAB/RJ sob o nº 151348-E, todos com o mesmo endereço supracitado.

Rio de Janeiro, 11 de julho de 2006

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
OAB/RJ nº 67.703

VISTA

faço estes autos com vista ao
Gustavo Benjamin Carvalho

Rio, 11 / 07 / 2006

O Escrivão
01/18959

25/05/07

Certifico e dou fé que recebo estes autos, no estado em que se encontram. Rio, 25/05/07

01/25882

JUNTADA

Nesta data, junto a estes autos a petição que se segue.

Rio, 04/07/2006

mat. 01/24174

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 A
CEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tj.rj.gov.br

2007040933 - 2001.001.101139-8 - 25/06/2007
Parte: Gustavo Benjamim Carvalho - Oab/RJ 138276E
Oficial: Vilson de Almeida Silva

47ª
379

40933
Vilson
Rib 30/05 RCB
Dev. 31/05/2007

707/2007/MND

JUNTADA
Nesta data, junto a estes autos o mandado
que se segue.
Rio, 04/07/2006
mat. 01/24174

POSITIVO ( )
NEGATIVO( )

MANDADO DE INTIMAÇÃO PARA DEVOLUÇÃO DE AUTOS

Processo: 2001.001.101139-8 Distribuído em: 04/09/2001
Ação: Rescisão de contrato
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Oficial de Justiça:

Finalidade: Intimação para devolução de autos, sob pena de busca e apreensão.

Local da diligência: GUSTAVO BENJAMIN CARVALHO - OAB RJ-138273E
Endereço : Primeiro de Março 21 10º ANDAR
CEP: _____-___ - Centro - RIO DE JANEIRO
Telefone: (21) 25096951.

O MM. Juiz de Direito, Dr(a). **Juliana Kalichszteim, M A N D A** o Oficial de Justiça designado que em cumprimento ao presente, dirija-se ao local indicado, ou onde lhe for apontado, e sendo aí, proceda à intimação do advogado supra mencionado para devolução dos autos em seu poder, no prazo legal, sob pena de BUSCA E APREENSÃO. Eu, _____ Giselia Fernandes da Silva - Escrivão - Matr. 01/5532 o digitei, e eu _____ Giselia Fernandes da Silva - Escrivão - Matr. 01/5532, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 18 de maio de 2007.

Giselia Fernandes da Silva Escrivão - Matr. 01/5532
Assino por ordem do MM. Juiz de Direito

Certifico que cumpri o
presente mandado, dando
ciência a diligência aos envol-
vidos em 03/10/2007.

Rio de Janeiro, 03/10/2007

Vilson de Almeida Silva
Oficial de Justiça Avaliador
Matr. 01/23550

47ª VARA CÍVEL
380

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

2001.001.101139-8.

CONCLUSAO.
Nesta data faço conclusos estes autos a
MM. Dr. Juiz SERGIO SEABRA VARELLA.
Rio, 12 / 07 / 2007.
PATRICIA LOUREIRO PINTO mat. 01/24174

47ª VARA CÍVEL
381
R.J.

110

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 A
CEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tj.rj.gov.br

Processo : 2001.001.101139-8

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Sergio Seabra Varella
Em 12/07/2007

Despacho

Verificada junto ao BACENJUD se houve bloqueio de valores, juntado-se o recibo.

Após, intime-se o exequente para a devida manifetsação.

Rio de Janeiro, 09/08/2007.

Sergio Seabra Varella - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz
Sergio Seabra Varella
Em 21/08/2007

Marco Aurélio Correia
Técnico Jud. Juramentado
Mat. 01/18959

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 A
CEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ
Tel: 2588-2224 e-mail: cap47vcr@tj.rj.gov.br

Processo : 2007.001.101139-8

JUNTADA

Nesta data faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Sergio Sebbis Varella
Em 12/07/2007

Nesta data faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Sergio Sebbis Varella
Em 12/07/2007

Despacho
Rio, 21 de 07 de 2007

P/Escrivão

Verificada junto ao BACENJUD se houve bloqueio de valores, juntado-se o recibo.

Após, intime-se o exequente para a devida manifestação.

Rio de Janeiro, 09/08/2007

Sergio Sebbis Varella - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Sergio Sebbis Varella

Em

382

	BacenJud 2.0 - **Sistema de Atendimento ao Poder Judiciário**	EJUAI.sergiosv sexta-feira, 17/08/2007

Detalhamento de Ordem Judicial de Bloqueio de Valores

Clique **aqui** para obter ajuda na configuração da impressão, e clique **aqui** para imprimir.

Situação da Solicitação:	**Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta**
Número do Protocolo:	20060000183301
Número do Processo:	2001.001.101139-8
Tribunal:	TRIB DE JUSTICA RIO DE JANEIRO
Vara/Juízo:	47ª Vara Cível da Comaca da Capital
Juiz Solicitante do Bloqueio:	ANDREA GONÇALVES DUARTE
Tipo/Natureza da Ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do Autor/Exeqüente da Ação:	004.762.317-95
Nome do Autor/Exeqüente da Ação:	Maria de las Mercedes Montoto Pinto

Lista dos Réus/Executados

- Para exibir os detalhes de todos os réus/executados **clique aqui.**
- Para ocultar os detalhes de todos os réus/executados **clique aqui.**

\+ — **40.404.105/0001-20 - SAO FERNANDO PATRIMONIAL S/A**
[Total bloqueado (bloqueio original e reiterações): R$ 0,00] **[Quantidade de não respostas (último protocolamento):** 2]

Reiterar Não Respostas Cancelar Não Respostas

Instituição Financeira para Depósito Judicial Caso Transferência:	
Agência para Depósito Judicial Caso Transferência:	
Nome do Titular da Conta de Depósito Judicial:	Maria de las Mercedes Montoto Pinto
CPF/CNPJ do Titular da Conta de Depósito Judicial:	004.762.317-95

Operador Sisbacen do Juiz Solicitante:	EJUAI.sergiosv

Conferir Opções Selecionadas Voltar

Utilizar Dados de Bloqueio para Criar Nova Ordem

Marcar Ordem Como Não Lida

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Processo: **2001.001.101139-8**
Rescisão de contrato

VARA CÍVEL 383

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, de fls. foi remetido(a) ao Diário Oficial no expediente do dia 22/08/2007 e foi publicado em 23/08/2007, na(s) folha(s) 98/99.

Proc. 2001.001.101139-8 - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). DAURO FRANCISCO VILLELA SCHETTINO (RJ-035695)) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (RJ-072187)Despacho: Verificada junto ao BACENJUD se houve bloqueio de valores, juntado-se o recibo.

Após, intime-se o exequente para a devida manifetsação.

Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2007.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Processo: **2001.001.101139-8**
Rescisão de contrato

384

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, de fls. foi remetido(a) ao Diário Oficial no expediente do dia 22/08/2007 e foi publicado em 23/08/2007, na(s) folha(s) 98/99.

Proc. 2001.001.101139-8 - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). DAURO FRANCISCO VILLELA SCHETTINO (RJ-035695)) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (RJ-072187) Recibo de Protocolo BACENJUD juntado em 21/08/2007.

Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2007.

JUNTADA

Nesta data juntei aos autos

Substabelecimento

24 agosto 2007

P/ESCRIVÃO

SUBSTABELECIMENTO

Angela Cristina Santa Rossa Schettino , brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/RJ sob o n° 67.703, com escritório ma cidade do Rio de Janeiro, à Rua Primeiro de Março n° 21 – 10° andar – Centro, substabelece com reservas, os poderes que me foram conferidos por **MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTROS** nos autos da **AÇÃO DE RESCISÃO DE CONTRATO** movida em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA,** processo n° **2001.001.101139-8**, em curso perante a **47ª Vara Cível** à **MICHELE JORDAN DE ABREU SANTOS**, brasileira, solteira, advogada inscrita na OAB/RJ sob o nº 143.971, **PATRICIA CAVALCANTI MONTEIRO DE MATTOS,** brasileira, solteira, estagiária, inscrita na OAB/RJ sob o nº 159.670-E, **PEDRO SANTA ROSSA SCHETTINO**, brasileiro, solteiro, estagiário, CPF nº 117.392.657-77 e RG nº 129552899 DIC/RJ e **GUSTAVO BENJAMIM CARVALHO**, brasileiro, solteiro, estagiário inscrito sob. o n° 138.273-E OAB/RJ, todos com o mesmo endereço supracitado.

Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2007.

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
OAB/RJ 67.703

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 A
CEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tj.rj.gov.br

47ª VARA CIV
386

Vista de Autos

Processo: 2001.001.101139-8
Distribuído em: 04/09/2001
Ação: Rescisão de contrato
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Volumes: 2 Apensos: 0 Folhas: 386

Processo entregue ao(à) Dr(a) PATRICIA CAVALCANTI MONTEIRO DE MATTOS - OAB RJ-159670E
Endereço : Primeiro de Março 21 10º ANDAR
CEP: _____-___ - Centro
Telefone: 2509-6951

Declaro, para os devidos e legais efeitos, que os dados acima estão corretos e que, nesta data, retirei de cartório para exame os autos em referência em perfeito estado, obrigando-me a devolvê-los no prazo previsto em lei.

Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2007.

Patricia Cavalcanti

PATRICIA CAVALCANTI MONTEIRO DE MATTOS - OABRJ159670E

RECEBI NESTA DATA
RIO, 30/08/07
Mat 01/29171

JUNTADA

Nesta data, junto a estes autos da peticao que segue.

Rio, 25/10/2007.

REGINA CERES - MATR. 01/23131

CÍVEL — J.R. — T.J. 47.ª — R.J.

EXMº SR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL.

TJRJ CAP CV47 200703114412 30/08/07 15:58:25125706 01/14326

Ref. Proc. nº 2001.001.101139-8

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO EE OUTROS, nos autos da **AÇÃO ORDINÁRIA** ora em fase de **EXECUÇÃO** que move em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA.** vem expor e requerer:

Em vista as infrutíferas tenttivas de penhora on line, vem reiterar o pedido de fls. 370, para que seja determinada a penhora da renda dos aluguéis que a mesma detém no respectivo empreedimento, requerendo ainda, seja a consequente diligência, realizada com participação dos patronos da exeqüente.

Termos em que,

E. Deferimento,

Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2007.

. Angela C. Santa Rossa Schettino
Adv. Insc.nº 67.703 - OAB/RJ

PODER JUDICIÁRIO



Proc. 2001.101139-8

CONCLUSAO.
Nesta data faço conclusos estes autos a
MM. Dra. Juiza JULIANA KALICHSZTEIN
Rio, 07 / 11 / 2007.
Elizabeth G. da Fonseca - Matr.01/25882

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 A
CEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tj.rj.gov.br

389

Processo:2001.001.101139-8

Ação: Rescisão de contrato
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Despacho

Certifique o cartório se há custas e/ou taxa a recolher no presente feito.

Rio de Janeiro, 07/11/2007.

Juliana Kalichsztein - Juiz de Direito

Nesta data me foram entregues os presentes autos.
Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2007

Marco Aurelio Correia - Anal. Judiciario - 01/18959

Certifico e dou fé que não há diferença de custas e/ou taxa judiciária a ser recolhida no presente feito. Rio, 13/11/2007

Efetivo

Elizabeth [illegible]
TJJ Mat 01/25882

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

T.J.E.R.J. — 47.ª VARA CIVEL — 390

2001.001.101139-8

CONCLUSAO
Nesta data faço conclusos estes autos a
MM. Dra. Juiza JULIANA KALICHSZTEIN
Rio, 14 de novembro de 2007.
p/Escrivao - Matr. 01/25282

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 A
CEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vclv@tj.rj.gov.br

391

Processo:2001.001.101139-8

Ação: Rescisão de contrato
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Despacho

Indique a autora percentual para bloqueio.

Rio de Janeiro, 14/11/2007.

Juliana Kalichszteim - Juiz de Direito

Nesta data me foram entregues os presentes autos.
Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2007

Marco Aurelio Correia - Anal. Judiciario - 01/16959

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

47ª VARA CÍVEL
392
A8
F. R. J.

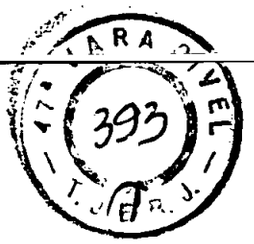
Processo: **2001.001.101139-8**
Rescisão de contrato

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, de fls. foi remetido(a) ao Diário Oficial no expediente do dia 22/11/2007 e foi publicado em 26/11/2007, na(s) folha(s) 103.

Proc. 2001.001.101139-8 - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). DAURO FRANCISCO VILLELA SCHETTINO (RJ-035695)) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (RJ-072187)Despacho: Indique a autora percentual para bloqueio.

Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2007.



SUBSTABELECIMENTO

Angela Cristina Santa Rossa Schettino, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/RJ sob o nº. 67.703, com escritório na cidade do Rio de Janeiro, à Rua Primeiro de Março nº. 21 – 10º andar- Centro, substabelece, com reservas, os poderes que me foram conferidos, por **MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO** nos autos da **AÇÃO DE RESCISÃO DE CONTRATO**, que move em face de **BARRA WORLDSHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA.** em curso perante a **47ª VARA CIVEL DA COMARCA DA CAPITAL** a PATRICIA CAVALCANTI MONTEIRO DE MATTOS, brasileira, solteira, estagiária, inscrita na OAB/RJ sob o nº 159.670-E e CAROLINA CHAVES, brasileira, solteira, estagiaria inscrita na OAB/RJ sob o nº 163674-E, todos com o mesmo endereço supracitado.

Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2007.

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
OAB/RJ nº 67.703

V I S T A

... junta ao
fls. Carolina Chaves de Azevedo
R.. 2ª 11 2008

... 01/1895

R E C E B I D O

Rio 06/03/08

Mat. 05882

JUNTADA
Nesta data, junto a estes autos mandado
Rio, 11/03/2008
Juracy M.da Silva - Mat.01-19944

2008015169 - 2001.001.101139-8 - 21/02/2008
Parte: Carolina Chaves de Azevedo
Oficial: Dayse Rodrigues Rabello

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 A
CEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tj.rj.gov.br

319/2008/MND

POSITIVO ( )
NEGATIVO( )

MANDADO DE INTIMAÇÃO PARA DEVOLUÇÃO DE AUTOS

Processo: **2001.001.101139-8** Distribuído em: 04/09/2001
Ação: Rescisão de contrato
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Finalidade: Intimação para devolução de autos, sob pena de busca e apreensão.

Local da diligência: CAROLINA CHAVES DE AZEVEDO - OAB RJ-163674E
Endereço : Primeiro de Março 21 10. ANDAR
CEP: _____-___

O MM. Juiz de Direito, Dr(a). **Sergio Seabra Varella, M A N D A** o Oficial de Justiça designado que em cumprimento ao presente, dirija-se ao local indicado, ou onde lhe for apontado, e sendo aí, proceda à intimação do advogado supra mencionado para devolução dos autos em seu poder, no prazo legal, sob pena de **BUSCA E APREENSÃO**. Eu, _____ Giselia Fernandes da Silva - Escrivão - Matr. 01/5532 o digitei, e eu _____ Giselia Fernandes da Silva - Escrivão - Matr. 01/5532, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2008.

Giselia Fernandes da Silva Escrivão - Matr. 01/5532
Assino por ordem do MM. Juiz de Direito

Recebi a cópia,
OAB. 67703 RJ.

Certidão.

Certifico e dou fé que, me dirigi ao local retro, onde INTIMEI a titular do escritório de adv. Drª Angela Cristina Santa Rosa, que de tudo ficou ciente, informou que a Drª Carolina estagiária se encontrava na rua; recebeu contrafé, exarou o ciente.

Rio, 04/03/08.

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL.

Processo nº: 2001.001.101139-8

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO, nos autos da **AÇÃO ORDINARIA**, ora em fase de **EXECUÇÃO** que move em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA**. vem requerer que a penhora da renda de alugueis que a mesma detêm no respectivo empreendimento seja no **percentual de 20%**, requerendo ainda, seja a conseqüente diligência realizada com a participação dos patronos da exeqüente.

Termos em que,
Pede deferimento.

Rio de Janeiro, 05 de março de 2008.

Dauro Francisco Villela Schettino
OAB/RJ nº 35.695

CAP CV47 200800902005 06/03/08 14:59:03124682 01/28664

2007.001.101139-8

396

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

CONCLUSÃO

Nesta data faço conclusos estes autos ao
MM. Dr. Juiz SERGIO SEABRA VARELLA.
Rio de Janeiro 17/06/2008.
MARGARETE VALDEZ DA PAZ - MAT. 01/24169

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 A
CEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tj.rj.gov.br

CÍVEL 397

Processo: 2001.001.101139-8

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Sergio Seabra Varella

Em 17/06/2008

Decisão

Os autos encontram-se com folhas soltas.Desta forma, restaure-se.

Defiro a penhora da renda dos aluguéis que a executada detém no respectivo empreendimento (BARRA WORLD SHOPPING IMOBILIÁRIA LTDA) no percentual de 20% (vinte por cento).

Expeça-se o mandado competente.

Rio de Janeiro, 16/07/2008.

Sergio Seabra Varella - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Sergio Seabra Varella

Em 06/08/08

17ª VARA CIVEL
398

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a decisão abaixo, de fls. foi remetido(a) ao Diário Oficial no expediente do dia 07/08/2008 e foi publicado em 08/08/2008, na(s) folha(s) 90.

Proc. 2001.001.101139-8 - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). DAURO FRANCISCO VILLELA SCHETTINO (RJ-035695)) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (RJ-072187)Decisão: Os autos encontram-se com folhas soltas.Desta forma, restaure-se.

Defiro a penhora da renda dos aluguéis que a executada detém no respectivo empreendimento (BARRA WORLD SHOPPING IMOBILIÁRIA LTDA) no percentual de 20% (vinte por cento).

Expeça-se o mandado competente.

Rio de Janeiro, 8 de agosto de 2008.



JUÍZO DE DIREITO DA 47. VARA CÍVEL DA CAPITAL

01 – ( ) DEFIRO VISTA EM CARTÓRIO.
02 – ( ) DEFIRO VISTA MEDIANTE CARGA POR _____ DIAS.
03 – ( ) DEFIRO FLS. _____
04 – ( ) DÊ-SE VISTA AO MP.
05 – ( ) DÊ-SE VISTA A DP.
06 – ( ) AS PARTES SOBRE FLS. _____
07 – ( ) AO AUTOR SOBRE FLS. _____
08 – ( ) AO RÉU SOBRE FLS. _____
09 – ( ) AO EXEQUENTE SOBRE FLS. _____
10 – ( ) AO EXECUTADO SOBRE FLS. _____
11 – ( ) AO INTERESSADO PARA QUE SE MANIFESTE SOBRE A CERTIDÃO DO SR. OFICIAL DE JUSTIÇA.
12 – ( ) FLS. _____. AO PERITO.
13 – ( ) A PARTE AUTORA EM REPLICA.
14 – ( ) REGULARIZE-SE O RECOLHIMENTO (CERTIDÃO FLS. _____)
15 – ( ) VENHAM CUSTAS REFERENTES À DILIGÊNCIA REQUERIDA.
16 – ( ) FLS. _____: INTIMEM-SE AS TESTEMUNHAS.
17 – ( ) INTIME-SE O CREDOR NOS TERMOS DO ART. 475-B DO C.P.C.
18 – ( ) INTIME-SE O DEVEDOR NOS TERMOS DO ART. 475-J DO C.P.C.
19 – ( ) FLS. _____: REITERE-SE.
20 – ( ) FLS. _____: OFICIE-SE.
21 – ( ) FLS.: _____. ATENDA-SE.
22 – ( ) AUTOS DESARQUIVADOS, PROCESSO COM BAIXA, À DISPOSIÇÃO DOS INTERESSADOS COM VISTA EM CARTÓRIO PELO PRAZO DE 05 (CINCO) DIAS.
23 – ( ) INTIME-SE A PARTE _____ A REGULARIZAR A REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL.
24 – ( ) EXPEÇA-SE GUIA.
25 – ( ) CUMPRA-SE O V. ACORDÃO.
26 – ( ) AO IMPUGNADO EM 05 (CINCO) DIAS.
27 – ( ) COMPAREÇA O AUTOR EM CARTÓRIO, JUNTAMENTE COM SEU PATRONO, PARA PREENCHIMENTO DE FORMULÁRIO DE IMPLANTAÇÃO DE BENEFÍCIO, MUNIDO DOS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS (ORIGINAIS E CÓPIAS).
28 – ( ) ARQUIVEM-SE.
29 – ( ) FORNEÇA-SE A CONTRAFÉ.
30 – ( ) REQUEIRA A PARTE AUTORA O QUE FOR DE DIREITO.
31 – ( ) DIGAM AS PARTES SE TEM OUTRAS PROVAS A PRODUZIR, ESPECIFICANDO-AS, E SE HÁ INTERESSE NA CONCILIAÇÃO.
32 – ( ) SUBAM OS AUTOS AO E. TRIBUNAL DE JUSTIÇA.
33 – ( ) FLS. _____: CUMPRA-SE.
34 – ( ) AO 8o. CONTADOR.
35 – ( ) CUMPRA-SE FLS. _____. OBSERVANDO-SE FLS. _____.
36 – (X) RECOLHA A PARTE AUTORA, DIGO EXEQUENTE AS CUSTAS P/ A DILIGÊNCIAS DEFERIDAS À FLS 397 FORNECENDO PLANILHA ATUALIZADA DO DÉBITO, ASSIM COMO O ENDEREÇO DAS

PROVIMENTO 47 DA C.G.J. RIO DE JANEIRO 14 / 08 /2008.
PORTARIA N. 01/2002. DILIGÊNCIAS.

Marco Aurélio Correia
Técnico Juo Juramentado
Mat. 01/18959

47ª VARA CÍVEL
400

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, de fls. 399 foi remetido(a) ao Diário Oficial no expediente do dia 15/08/2008 e foi publicado em 18/08/2008, na(s) folha(s) 87.

Proc. 2001.001.101139-8 - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). DAURO FRANCISCO VILLELA SCHETTINO (RJ-035695)) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (RJ-072187) Recolha a parte exequente as custas p/ as diligências deferidas às fls. 397 (Penhora e Intimação), fornecendo planilha atualizada do débito, assim como o endereço das diligências.

Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2008.

- A D A

autes

Subestabelecimento

Rio 21 03 de 08

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nesta data, encerro, com 400 folhas, o 2º VOLUME dos Autos do Processo nº 2009.001.103139-8 em que são partes Maria de Las Mercedes M. Pinto e Outro X Barra World S.C. Imobiliária Ltda.

Rio de Janeiro, 30 / 05 / 09

05/19944

P/Escrivão

VOL. III

Avaliado em ____/____/____
Destinação Final:
☐ Guarda permanente
☐ Amostragem
☐ Eliminar em ____/____/____

CODIGO DE BARRAS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8) 04/09/2001
1º Ofício Reg Sort.

Cartório da 47ª Vara Cível - Cível

Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Adv: Viviane Perez de Oliveira (RJ109741)
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Adv: Pedro Paulo de Souza Pontes (RJ072187)

0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

JUIZ ..... Dr. .....

NEGI

PRIORIDADE
IDOS
741 / 2003

TJERJ - 16/07/2018 10:06:49 - Volume: 3 de 4
Guia: 20180004791 - CNJ: 0103762-93.2001.8.19.0001
0040030965232.01-87

AUTUAÇÃO

DATA DA AUTUAÇÃO: ____/____/____

REG. DE

JUSTIÇA

H 06

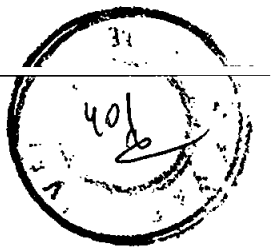
TERMO DE ABERTURA

Nos termos do artigo 207 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, lavro o presente termo de abertura para o 3º VOLUME do Processo nº 2003.001.163139-8, onde são partes Maria de Las Mercedes M. Pinto e Outro X Barra World S.C. Imobiliária Ltda.

Rio de Janeiro, 30/05/09

19944

P/Escrivão



SUBSTABELECIMENTO

ANGELA CRISTINA SANTA ROSSA SCHETTINO, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/RJ sob o nº. 67.703, com escritório na cidade do Rio de Janeiro, à Rua Primeiro de Março nº 21 – 10º andar – Centro, substabelece com reservas, os poderes que me foram conferidos por MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO e outro(s), nos autos da Ação Ordinária que move em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA, processo nº 2001.001.101139-8, em trâmite perante a 47ª VARA CÍVEL, a PEDRO RICARDO PAPE FORTES, brasileiro, solteiro, estagiário, inscrito na OAB/RJ sob o nº. 162.313-E e ANDRÉ LUIZ YUNES BARBOSA DA SILVA, brasileiro, solteiro, estagiário inscrito na OAB/RJ sob o nº. 167.154-E, todos com o endereço supracitado,

Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2008.

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
OAB/RJ nº 67.703

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 A
CEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tj.rj.gov.br

402

Vista de Autos

Processo: 2001.001.10113-8
Distribuído em: 04/09/200
Ação: Rescisão de contrat
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Volumes: 2 Apensos: 0 Folhas: 401

Processo entregue ao(à) Dr(a) ANDRE LUIZ YUNES BARBOSA DA SILVA - OAB RJ-167154E
Endereço : Primeiro de Março 21 10 ANDAR
CEP: _____-___ - Centro
Telefone: (21) 2509-6951

Declaro, para os devidos e legais efeitos, que os dados acima estão corretos e que, nesta data, retirei de cartório para exame os autos em referência em perfeito estado, obrigando-me a devolvê-los no prazo previsto em lei.

Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2008.

ANDRE LUIZ YUNES BARBOSA DA SILVA - OABRJ167154E

RECEBI NESTA DATA
R18, 03/09/08
Rg 21/19944

7440-652 5144-2

JUNTADA

Nesta data, junto a estes autos petição
_____, que se segue.

Rio, 30 / 03 /2009

mat. 01/19944

403

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CIVEL DA COMARCA DA CAPITAL.

FECAP CV47 200803580390 28/08/08 15:41:47125833 01/03821

Proc nº.: 2001.001.101139-8

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO nos autos da AÇÃO ORDINÁRIA que move em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA., vem, em atenção ao r. despacho de fls. 400, requerer o que se segue:

1. Mediante os cálculos apresentados as fls 300/301 vem informar a este r. Juízo o valor atualizado da seguinte forma:

Saldo em setembro de 2004	R$ 203.414.34
Correção monetária	R$ 42.819.13
47% juros de set/2001 à agosto/ 2008	R$ 115.729.73
Total	R$ 361.963.20

404

2. Outrossim, requer a juntada de guia comprobatória de recolhimento de custas referente à diligência para intimação de penhora, bem como indica o endereço à Avenida Alfredo Baltazar da Silveira, 580 – Administração, a fim de ser cumprida a referida diligência.

Nestes termos

P. Deferimento

Rio de Janeiro 28 de agosto de 2008.

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
OAB/RJ nº. 67.703

GUIA DE RECOLHIMENTO DE RECEITA JUDICIÁRIA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

GRERJ 3048

NÚMERO OA GUIA
08 **310 0407151-2**

01 NOME DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
DAURO SCHETTINO

09 CPF OU CNPJ DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
599.685.247-00

02 NATUREZA OA CAUSA OU DO RECURSO
AÇÃO ORDINÁRIA

03 AUTOR / RECORRENTE
Maria de Los Mercedes Montero Pinto

04 COMARCA
CAPITAL

05 JUÍZO E CARTÓRIO
47ª Vara Cível

06 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES
2001.001.101139-8
Maria de Los Mercedes Montero Pinto
VS
Banco World Stock Corretora de Câmbio

07 DATA DA PRÁTICA DO ATO EXTRAJUDICIAL
___/___/____

	TIPO DE RECEITA	CÓD. DE RECEITA / CONTA	VALOR - R$
10	ATOS DOS ESCRIVÃES ATOS DAS SECRETARIAS DO TJ JUIZADOS ESPECIAIS		
11	AOS	1107-2	18,25
12			
13			
14			
15		SUB-TOTAL	18,25
16	CAARJ / IAB (10%)	2001-6	1,83
17	FUNPERJ	6002-25174-9	0,91
18	FUNPERJ	5673-0004-3	0,91
19			
20			
21			
22			
23		TOTAL	21,90

PREENCHER À MÁQUINA OU LETRA DE FORMA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA
RTAU0042 601533980 280808 21,90C GRJDIN

1ª VIA - FETJ / 2ª VIA - SERVENTIA / 3ª VIA - USUÁRIO

FORTAN PADRONIZADOS - Rua do Livramento, 109 - CNPJ: 42.467.233/0001-49 - Tel.: (21) 2253-7393 - AUT. ABIGRAF - Nº 3 Bloco 10x3 - REF 362

Certifico [illegible] as custas são insuficientes, não tendo sido recolhidas as custas de intimação da penhora, conforme o cálculo a seguir.

RJ, 30/05/09

[illegible] 30/5/19944

AOJA	——	13,56
CADIRJ	——	1,35
		14,91
FUNPERJ	——	0,74
FUNDPERJ	——	0,74
TOTAL:		R$ 16,39

RJ, 30/05/09

2009.003.103139-8

406

JUÍZO DE DIREITO DA 47. VARA CÍVEL DA CAPITAL

01 – ( ) DEFIRO VISTA EM CARTÓRIO.
02 – ( ) DEFIRO VISTA MEDIANTE CARGA POR _____ DIAS.
03 – ( ) DEFIRO FLS. _____
04 – ( ) DÊ-SE VISTA AO MP.
05 – ( ) DÊ-SE VISTA A DP.
06 – ( ) AS PARTES SOBRE FLS. _____
07 – (X) AO AUTOR SOBRE FLS. 405v: Recolha-se conforme o apurado, a fim de ser dado prosseguimento ao feito.
08 – ( ) AO RÉU SOBRE FLS. _____
09 – ( ) AO EXEQUENTE SOBRE FLS. _____
10 – ( ) AO EXECUTADO SOBRE FLS. _____
11 – ( ) AO INTERESSADO PARA QUE SE MANIFESTE SOBRE A CERTIDÃO DO SR. OFICIAL DE JUSTIÇA.
12 – ( ) FLS. _____. AO PERITO.
13 – ( ) A PARTE AUTORA EM REPLICA.
14 – ( ) REGULARIZE-SE O RECOLHIMENTO (CERTIDÃO FLS. _____)
15 – ( ) VENHAM CUSTAS REFERENTES À DILIGÊNCIA REQUERIDA.
16 – ( ) FLS. _____: INTIMEM-SE AS TESTEMUNHAS.
17 – ( ) INTIME-SE O CREDOR NOS TERMOS DO ART. 475-B DO C.P.C.
18 – ( ) INTIME-SE O DEVEDOR NOS TERMOS DO ART. 475-J DO C.P.C.
19 – ( ) FLS. _____: REITERE-SE.
20 – ( ) FLS. _____: OFICIE-SE.
21 – ( ) FLS.: _____. ATENDA-SE.
22 – ( ) AUTOS DESARQUIVADOS, PROCESSO COM BAIXA, À DISPOSIÇÃO DOS INTERESSADOS COM VISTA EM CARTÓRIO PELO PRAZO DE 05 (CINCO) DIAS.
23 – ( ) INTIME-SE A PARTE _____ A REGULARIZAR A REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL.
24 – ( ) EXPEÇA-SE GUIA.
25 – ( ) CUMPRA-SE O V. ACORDÃO.
26 – ( ) AO IMPUGNADO EM 05 (CINCO) DIAS.
27 – ( ) COMPAREÇA O AUTOR EM CARTÓRIO, JUNTAMENTE COM SEU PATRONO, PARA PREENCHIMENTO DE FORMULÁRIO DE IMPLANTAÇÃO DE BENEFÍCIO, MUNIDO DOS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS (ORIGINAIS E CÓPIAS).
28 – ( ) ARQUIVEM-SE. Livro de registro de autos conclusos
29 – ( ) FORNEÇA-SE A CONTRAFE.
30 – ( ) REQUEIRA A PARTE AUTORA O QUE FOR DE DIREITO.
31 – ( ) DIGAM AS PARTES SE TEM OUTRAS PROVAS A PRODUZIR, ESPECIFICANDO-AS, E SE HA INTERESSE NA CONCILIAÇÃO.
32 – ( ) SUBAM OS AUTOS AO E. TRIBUNAL DE JUSTIÇA.
33 – ( ) FLS. _____: CUMPRA-SE.
34 – ( ) AO 8o. CONTADOR.
35 – ( ) CUMPRA-SE FLS. _____. OBSERVANDO-SE FLS. _____.
36 – ( ) _____

PROVIMENTO 47 DA C.G.J.
PORTARIA N. 01/2002.

RIO DE JANEIRO 30 / 05 /2009.

05119944



CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, de fls. 406 foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 30/01/2009 e foi publicado em 06/02/2009, na(s) folha(s) 202/207 da edição: Ano 1 - nº 103/2009.

Proc. 2001.001.101139-8 - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). DAURO FRANCISCO VILLELA SCHETTINO (OAB/RJ-035695) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (OAB/RJ-072187) Ao Autor Sobre Fls. 405, V: RECOLHA-SE CONFORME O APURADO, A FIM DE SER DADO PROSSEGUIMENTO AO FEITO.

Rio de Janeiro, 6 de fevereiro de 2009.

EXMº SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL – RIO DE JANEIRO.

47.º VARA CÍVEL R.J.

Proc. nº.: 2001.001.101139-8

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO nos autos da AÇÃO ORDINÁRIA, que move em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA., vem em cumprimento ao r. despacho de fls. requerer a juntada de guia comprobatória de recolhimento da diferença das custas respectivas.

Termos em que,
E. Deferimento,

Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 2009.

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
OAB/RJ 67.703

FECAP CV47 200900592660 10/02/09 17:51:43124179 01/19751

GUIA DE RECOLHIMENTO DE RECEITA JUDICIÁRIA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

GRERJ 3048

NÚMERO DA GUIA
08 **310** 0589697-6

1ª VIA - FETJ / 2ª VIA - SERVENTIA / 3ª VIA - USUÁRIO

01 NOME DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
DAURO SCHETTINO

02 NATUREZA DA CAUSA OU DO RECURSO
AÇÃO ORDINÁRIA

03 AUTOR / RECORRENTE
MARIA DELAS MERCEDES

04 COMARCA
CAPITAL

05 JUÍZO E CARTÓRIO
47º VARA CIVEL

06 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES
PROC: 2001.001.101139-8
BARRA WORLD SHOPPING

07 DATA DA PRÁTICA DO ATO EXTRAJUDICIAL
__/__/____

09 CPF OU CNPJ DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
599.685.247-00

TIPO DE RECEITA	CÓD. DE RECEITA / CONTA	VALOR - R$
10 ATOS DOS ESCRIVÃES ATOS DAS SECRETARIAS DD TJ JUIZADOS ESPECIAIS	24	36
11 AOJ	25 1107-2	37 13,56
12	26	38
13	27	39
14	28	40
15 SUB-TOTAL		41 13,56
16 CAARJ / IAB (10%)	29 2001-6	42 1,36
17	30	43
18	31	44
19	32	45
20 FUNPERJ	33 6002.251.74-9	46 0,67
21 FUNDPERJ	34 5613.001.24-3	47 0,67
22	35	48
23 TOTAL		49 16,26

PREENCHER À MÁQUINA OU LETRA DE FORMA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA
XIAM0225 601533978 090209 16,26C GRJDIN

47ª VARA CÍVEL

FORTAN PADRONIZADOS - Rua do Livramento, 109 - CNPJ: 42.467.233/0001-49 - Tel.: (21) 2253-7393 - AUT. ABIGRAF - Nº 3 Bloco 10x3 - REF 362

Certifico e dou fé que as custas foram corretamente recolhidas às fls. 409.

Rio, 03/04/09

Mat. 24174

47.ª VARA CÍVEL T.J.E.R.J. 410

Escrivão 2001.001.101139-6.

JUÍZO DE DIREITO DA 47. VARA CÍVEL DA CAPITAL

01 – ( ) DEFIRO VISTA EM CARTÓRIO.
02 – ( ) DEFIRO VISTA MEDIANTE CARGA POR _____ DIAS.
03 – ( ) DEFIRO FLS. _____
04 – ( ) DÊ-SE VISTA AO MP.
05 – ( ) DÊ-SE VISTA A DP.
06 – ( ) AS PARTES SOBRE FLS. _____
07 – ( ) AO AUTOR SOBRE FLS. _____
08 – ( ) AO RÉU SOBRE FLS. _____
09 – ( ) AO EXEQUENTE SOBRE FLS. _____
10 – ( ) AO EXECUTADO SOBRE FLS. _____
11 – ( ) AO INTERESSADO PARA QUE SE MANIFESTE SOBRE A CERTIDÃO DO SR. OFICIAL DE JUSTIÇA.
12 – ( ) FLS. _____. AO PERITO.
13 – ( ) A PARTE AUTORA EM REPLICA.
14 – ( ) REGULARIZE-SE O RECOLHIMENTO (CERTIDÃO FLS. _____)
15 – ( ) VENHAM CUSTAS REFERENTES À DILIGÊNCIA REQUERIDA.
16 – ( ) FLS. _____: INTIMEM-SE AS TESTEMUNHAS.
17 – ( ) INTIME-SE O CREDOR NOS TERMOS DO ART. 475-B DO C.P.C.
18 – ( ) INTIME-SE O DEVEDOR NOS TERMOS DO ART. 475-J DO C.P.C.
19 – ( ) FLS. _____: REITERE-SE.
20 – ( ) FLS. _____: OFICIE-SE.
21 – ( ) FLS.: _____. ATENDA-SE.
22 – ( ) AUTOS DESARQUIVADOS, PROCESSO COM BAIXA, À DISPOSIÇÃO DOS INTERESSADOS COM VISTA EM CARTÓRIO PELO PRAZO DE 05 (CINCO) DIAS.
23 – ( ) INTIME-SE A PARTE _____ A REGULARIZAR A REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL.
24 – ( ) EXPEÇA-SE GUIA.
25 – ( ) CUMPRA-SE O V. ACORDÃO.
26 – ( ) AO IMPUGNADO EM 05 (CINCO) DIAS.
27 – ( ) COMPAREÇA O AUTOR EM CARTÓRIO, JUNTAMENTE COM SEU PATRONO, PARA PREENCHIMENTO DE FORMULÁRIO DE IMPLANTAÇÃO DE BENEFÍCIO, MUNIDO DOS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS (ORIGINAIS E CÓPIAS).
28 – ( ) ARQUIVEM-SE.
29 – ( ) FORNEÇA-SE A CONTRAFÉ.
30 – ( ) REQUEIRA A PARTE AUTORA O QUE FOR DE DIREITO.
31 – ( ) DIGAM AS PARTES SE TEM OUTRAS PROVAS A PRODUZIR, ESPECIFICANDO-AS, E SE HA INTERESSE NA CONCILIAÇÃO.
32 – ( ) SUBAM OS AUTOS AO E. TRIBUNAL DE JUSTIÇA.
33 – ( ) FLS. 397 : CUMPRA-SE.
34 – ( ) AO 8o. CONTADOR.
35 – ( ) CUMPRA-SE FLS. _____. OBSERVANDO-SE FLS. _____.
36 – ( ) _____

PROVIMENTO 47 DA C.G.J.
PORTARIA N. 01/2002.

RIO DE JANEIRO 08 / 04 /2009.

Dip. mandado

47ª VARA CIVEL
411
T.J.E.R.J.

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tj.rj.gov.br

636/2009/MND

POSITIVO ( )
NEGATIVO( )
NEG. DEF.( )

Processo Nº: 2001.001.101139-8 Distribuído em: 04/09/2001
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Oficial de Justiça:

Local da diligência: Avenida Alfredo Baltazar da Silveira, nº 580 Administração - CEP: 22790-710 - Recreio dos Bandeirantes - Rio de Janeiro - RJ

Valor do débito: R$ 381.963,20 (Trezentos e Sessenta e Um Mil Novecentos e Sessenta e Três Reais e Vinte Centavos)

MANDADO DE PENHORA DE RENDA, na forma abaixo:

O MM. Juiz de Direito, Dr.(a) Sergio Seabra Varella do Cartório da 47ª Vara Cível da Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, por nomeação na forma da lei, etc...

M A N D A ao Sr. Oficial de Justiça deste Juízo, em cumprimento ao presente, indo assinado pela(o) Responsável pelo Expediente de seu cargo abaixo declarado, que dirija-se ao endereço acima e proceda a **PENHORA DE RENDA, PENHORANDO 20% (vinte por cento) da renda dos aluguéis que a parte executada detém no respectivo empreendimento (BARRA WORD IMOBILIÁRIA LTDA.,** até alcançar o valor total do débito supramencionado; ficando nomeado para arrecadação o 1º Depositário Judicial, tudo de conformidade com a r. decisão de fls. 397, proferida nos autos da ação supramencionada. **DEVENDO SER CIENTIFICADA QUE TEM O PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS PARA OPOR IMPUGNAÇÃO, SE QUISER.** O QUE SE CUMPRA, OBSERVADAS AS FORMALIDADES LEGAIS. Dado e passado nesta cidade de(o) Rio de Janeiro, aos catorze dias do mês de abril do ano de dois mil e nove. Eu, _____ Marco Aurelio Correia - Analista Judiciário - Matr. 01/18959, digitei e conferi. E eu, _____ Regina Ceres da Silva e Lima - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/23131, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 14 de abril de 2009

Sergio Seabra Varella - Juiz Titular

EXPEDIÇÃO NESTA DATA.

RIO, 29 / 04 / 2009.

P/ESCRIVÃO 01/30232

JUNTADA

Nesta data, junto a estes autos ~~apensados~~

_____, que se segue.

Rio, 29 / 05 /2009

Mat. 01/19944

ACF

412

Nº DO MANDADO:2009/ 37525
DATA DE CADASTRO: 07/05/2009
OFICIAL:

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-
cap47vciv@tj.rj.gov.br

636/2009/MND

POSITIVO ( )
NEGATIVO( )
NEG. DEF.( )

Processo Nº: **2001.001.101139-8** Distribuido em: 04/09/2001
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Oficial de Justiça:

Local da diligência: Avenida Alfredo Baltazar da Silveira, nº 580 Administração - CEP: 22790-710 - Recreio dos Bandeirantes - Rio de Janeiro - RJ

Valor do débito: R$ 361.963,20 (Trezentos e Sessenta e Um Mil Novecentos e Sessenta e Três Reais e Vinte Centavos)

MANDADO DE PENHORA DE RENDA, na forma abaixo:

O MM. Juiz de Direito, Dr.(a) **Sergio Seabra Varella** do Cartório da 47ª Vara Cível da Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, por nomeação na forma da lei, etc...

M A N D A ao Sr. Oficial de Justiça deste Juízo, em cumprimento ao presente, indo assinado pela(o) Responsável pelo Expediente de seu cargo abaixo declarado, que dirija-se ao endereço acima e proceda a **PENHORA DE RENDA, PENHORANDO 20% (vinte por cento) da renda dos aluguéis que a parte executada detém no respectivo empreendimento (BARRA WORD IMOBILIÁRIA LTDA., até alcançar o valor total do débito supramencionado; ficando nomeado para arrecadação o 1º Depositário Judicial, tudo de conformidade com a r. decisão de fls. 397, proferida nos autos da ação supramencionada. DEVENDO SER CIENTIFICADA QUE TEM O PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS PARA OPOR IMPUGNAÇÃO, SE QUISER.** O QUE SE CUMPRA, OBSERVADAS AS FORMALIDADES LEGAIS. Dado e passado nesta cidade de(o) Rio de Janeiro, aos catorze dias do mês de abril do ano de dois mil e nove. Eu, _____ Marco Aurelio Correia - Analista Judiciário - Matr. 01/18959, digitei e conferi. E eu, _____ Regina Ceres da Silva e Lima - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/23131, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 14 de abril de 2009

Sergio Seabra Varella - Juiz Titular

413
18

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca de Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tj.rj.gov.br

636/2009/MND

POSITIVO ( )
NEGATIVO( )
NEG. DEF.( )

Processo Nº: **2001.001.101139-8** Distribuído em: 04/09/2001
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Oficial de Justiça:

Local da diligência: Avenida Alfredo Baltazar da Silveira, nº 580 Administração - CEP: 22790-710 - Recreio dos Bandeirantes - Rio de Janeiro - RJ

Valor do débito: R$ 381.963,20 (Trezentos e Sessenta e Um Mil Novecentos e Sessenta e Três Reais e Vinte Centavos)

MANDADO DE PENHORA DE RENDA, na forma abaixo:

O MM. Juiz de Direito, Dr.(a) **Sergio Seabra Varella** do Cartório da 47ª Vara Cível da Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, por nomeação na forma da lei, etc...

M A N D A ao Sr. Oficial de Justiça deste Juízo, em cumprimento ao presente, indo assinado pela(o) Responsável pelo Expediente de seu cargo abaixo declarado, que dirija-se ao endereço acima e proceda a **PENHORA DE RENDA, PENHORANDO 20% (vinte por cento) da renda dos aluguéis que a parte executada detém no respectivo empreendimento (BARRA WORD IMOBILIÁRIA LTDA., até alcançar o valor total do débito supramencionado; ficando nomeado para arrecadação o 1º Depositário Judicial, tudo de conformidade com a r. decisão de fls. 397, proferida nos autos da ação supramencionada. DEVENDO SER CIENTIFICADA QUE TEM O PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS PARA OPOR IMPUGNAÇÃO, SE QUISER.** O QUE SE CUMPRA, OBSERVADAS AS FORMALIDADES LEGAIS. Dado e passado nesta cidade de(o) Rio de Janeiro, aos catorze dias do mês de abril do ano de dois mil e nove. Eu, _____ Marco Aurelio Correia - Analista Judiciário - Matr. 01/18959, digitei e conferi. E eu, _____ Regina Ceres da Silva e Lima - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/23131, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 14 de abril de 2009

Sergio Seabra Varella - Juiz Titular

415

oportunidade para colocar que também enfrenta problemas com a ré pois esta estaria lhe devendo aluguéis. Aproveitou também a oportunidade para apontar o endereço de onde seria a administração da parte ré, que seria em Botafogo, por meio de cópia de CNPJ, em anexo. Contudo, o nome empresarial não coincide com o nome da parte ré fornecido no mandado de penhora. Diante do exposto, aguarda-se futuras determinações por este MM. Juízo.

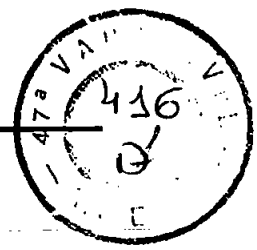
Assim sendo, devolvo o Mandado para os devidos fins de direito. Dou fé.

Rio de Janeiro, 18 de maio de 2009

ANNE MICHELLE LEONE PIANI
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR
MATR. 01/*28641*

Processo: **2001.001.101139-8**

Procedimento Ordinário

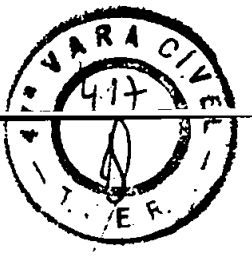


CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, de fls. foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 29/05/2009 e foi publicado em 10/06/2009, na(s) folha(s) 240/245 da edição: Ano 1 - nº 182/2009.

Proc. 2001.001.101139-8 - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). DAURO FRANCISCO VILLELA SCHETTINO (OAB/RJ-035695) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (OAB/RJ-072187) Ao interessado para que se manifeste sobre a Certidão do Oficial de Justiça

Rio de Janeiro, 10 de junho de 2009.



SUBSTABELECIMENTO

ANGELA CRISTINA SANTA ROSSA SCHETTINO, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/RJ sob o nº. 67.703, com escritório na cidade do Rio de Janeiro, à Rua Primeiro de Março n° 21 – 10° andar – Centro, substabelece com reservas, os poderes que me foram conferidos pela MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTROS, nos autos de RESCISÃO DE CONTRATO, que move em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA, processo nº. 2001.001.101139-8, em trâmite perante no 47ª Vara Cível, a **GUSTAVO BENJAMIN CARVALHO**, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/RJ sob o nº 156-364, **FABIANA GODINHO GÓES LOURENÇO**, brasileira, solteira, estagiária, inscrita na OAB/RJ sob o nº 150.030- E, **AMMI PONCIONI BRANDÃO**, brasileiro, solteiro, estagiário, inscrito na OAB/RJ sob o nº. 173.316-E e **ALESSANDRA DUTRA PINHEIRO MAIA**, brasileira, solteira, estagiária, inscrita na OAB/RJ sob o nº 173.771 ambos com o endereço supracitado.

Rio de Janeiro, 10 de junho de 2009.

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
OAB/RJ nº 67.703

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tj.rj.gov.br



Vista de Autos

Processo: **2001.001.101139-8**
Distribuído em: 04/09/2001
Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Rescisão de contrato
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Volumes: **3** Apensos: **0** Folhas: **418**

Processo entregue ao(à) Dr(a) **FABIANA GODINHO GÓES LOURENÇO - OAB RJ-150030E**
Endereço : Primeiro de Março 21 10º ANDAR
CEP: _____-___ - Centro - Rio de Janeiro - RJ
Telefone: (21) 25096951

Declaro, para os devidos e legais efeitos, que os dados acima estão corretos e que, nesta data, retirei de cartório para exame os autos em referência em perfeito estado, obrigando-me a devolvê-los no prazo previsto em lei.

Rio de Janeiro, 15 de junho de 2009.

FABIANA GODINHO GÓES LOURENÇO - OABRJ150030E

18/06/09

$ 26.802

Mat.

JUNTADA

Nesta data, junto a estes autos petição
, que se segue.

Rio, 16/07/2009

mat. 01/14944

419

EXMº SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL

Ref. Proc: 2001.001.101139-8

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO nos autos de AÇÃO ORDINÁRIA, ora em fase de EXECUÇÃO que move em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA vem expor e requerer o seguinte :

Foi expedido mandado a fim de ultimar a penhora de aluguéis das lojas que a executada loca.

Consta da respectiva certidão que o gerente Sr. Franklin Siqueira responsável peal administração do Shopping reconhecera que ser a executada locadora, bem como ter diversas lojas no local, **auferindo inegável ganho com a locação destas**, mas que no entanto respectivos valores não são pagos diretamente ao Shopping e apenas repassado por esta por outra empresa – CSO IMOBILIÁRIA LTDA com endereço na Rua Real Grandeza nº 19, sala 903 - Botafogo.

Ocorre que a referida empresa é a mesma empresa que a executada, tal e qual se infere do CNPJ pela própria oficiala colecionado e acostado a contracapa dos autos. Evidente que

5ºCAP CV47 20090628454 17/06/09 17:42:13126290 01/26313

Rua Primeiro de Março, 21 - 10º Andar - CEP 20010-000 - Tels. *2509-6951 / 2509-6952 / 2507-6172 / 2507-6173 - Fax 2507-6166 - Rio de Janeiro, RJ.

420

não é pela alteração do nome que surge uma nova empresa conforme equivocadamente informa a oficiala às fls. 415.

Com efeito, requer que a oficial mediante a informação a ser obtida junto ao Sr. Franklin Siqueira, pela mesma nomeado, o qual como aduz a oficiala, sabe exatamente distinguir as lojas da executada que formalize o auto de penhora, no escopo de cumprir seu desiderato, e consequentemente, intime a executada no endereço da Rua Real Grandeza nº 19, sala 903 – Botafogo da respectiva penhora, bem como o respectivo depositário judicial, a fim de proceder a devida arrecadação reiterando inclusive que o pedido de acompanhamento da diligência pelos patronos conste do respectivo mandado.

Termos em que,
E. Deferimento,
Rio de Janeiro, 17 de junho de 2009

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
Advª Insc. nº 67.703 - OAB/RJ

2003.001.103139-8

421

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

CONCLUSÃO

Nesta data faço conclusos estes autos ao
MM. Dr. Juiz SERGIO SEABRA VARELLA .
Rio de Janeiro 17/07/2009.
Juracy Maria da Silva - Matr. 01/19944

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail:
cap47vciv@tjrj.jus.br

47ª VARA CÍVEL - T. J. E. R. J. fls. 422

Processo:2001.001.101139-8

Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Rescisão de contrato
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Despacho

Cumpra-se a penhora já determinada, no endereço fornecido às fls. 419/420.

Rio de Janeiro, 11/08/2009.

Sergio Seabra Varella - Juiz Titular

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 CEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

423

1913/2009/MND

Processo Nº: 2001.001.101139-8
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Reu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Parte Devedora: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CNPJ: 01.785.157/0001-85
Local da diligência: Rua Real Grandeza, nº 19 - sala 303 - Botafogo, nesta cidade (Obs.: Endereço da empresa C&O IMOBILIÁRIA LTDA fornecido às fls. 418/420 dos autos (cópia em anexo)

Valor do débito: 361.963,28 (TREZENTOS E SESSENTA E UM MIL NOVECENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS E VINTE CENTAVOS).

MANDADO DE PENHORA DE RENDA, na forma abaixo:

O MM. Juiz de Direito, Dr.(a) **Sergio Seabra Varella** do Cartório da 47ª Vara Cível da Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, por nomeação na forma da lei, etc...

M A N D A ao Sr. Oficial de Justiça deste Juízo, em cumprimento ao presente, indo assinado pelo(a) Escrivã(o) de seu cargo abaixo declarado, que dirija-se ao endereço acima e proceda a **PENHORA DE RENDA, PENHORANDO 20% (vinte por cento) da renda dos aluguéis que a parte executada detém no respectivo empreendimento (BARRA WORLD IMOBILIÁRIA LTDA), até alcançar o valor total do débito supramencionado, ficando como nomeado para arrecadação o 1º Depositário Judicial, tudo de conformidade com as r. Decisões de fls. 397 e 422, proferido nos autos supramencionados. DEVENDO SER CIENTIFICADO QUE TEM O PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS PARA OPOR IMPUGNAÇÃO, SE QUISER.** O QUE SE CUMPRA, OBSERVADAS AS FORMALIDADES LEGAIS. Dado e passado nesta cidade Rio de Janeiro, aos vinte e cinco dias do mês de agosto do ano de dois mil e nove. Eu, _____ Marco Aurelio Correia - Subst. do Escrivão - Matr. 01/18959, digitei e conferi. E eu, _____ Gisella Fernandes da Silva - Escrivão - Matr. 01/5532, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2009

Sergio Seabra Varella - Juiz Titular

Resultado do mandado:

( )POSITIVO ( ) CANCELADO ( ) PARCIALMENTE CUMPRIDO
( )NEGATIVO ( ) DEVOLVIDO IRREGULAR ( ) NEGATIVO POR INÉRCIA DA PARTE
( )NEG. DEF. ( ) CUMPRIDO COM RESSALVA ( ) NEGATIVO POR PERICULOSIDADE

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que foi expedido o Mandado.
Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2009
Marco A. Correia - Subst. Escrivão - Matr. 01/18959

JUNTADA

Nesta data, junto a estas autos petição
que se segue.

Rio, 15/09/2009

MATR.01/19944

EXMº SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL

424

Ref. Proc: 2001.001.101139-8

Tania Palm Caldas de Abreu
Juíza de Direito
Mat. 01/32.362

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO nos autos de AÇÃO ORDINÁRIA, ora em fase de EXECUÇÃO que move em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA vem expor e requerer o seguinte

Excelência a autora é viúva, e efetuou quase o completo pagamento quando promoveu a presente ação de rescisão, na qual obteve êxito.

Todavia, inaugurada a execução em 05/11/2004 não foi possível reaver até a presente data a devolução dos valores pagos a executada, mediante inequívocos subterfúgios que lhe conferem a fama de mal pagadora inclusive.

Deferida a penhora envolvendo a arrecadação dos valores pela mesma aufere com a locação de lojas, resta inequívoca a dificuldade na distinção entre as que se mantém na sua titularidade e as que foram alienadas, mormente porque a mesma formaliza instrumentos sem os registrar.

Rua Primeiro de Março, 21 - 10º Andar - CEP 20010-000 - Tels. *2509-6951 / 2509-6952 / 2507-6172 / 2507-6173 - Fax 2507-6166 - Rio de Janeiro, RJ.

Por isto, como também a própria exeqüente não tem como distinguir as lojas locadas, cuja informação vem sendo sonegada pela administração, na pessoa do Sr. Franklin Martins, conforme certidão anterior.

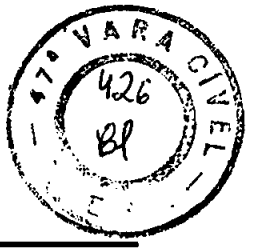
Por outro lado, a teor do art. 652 do CPC o oficial de justiça pode, senão deve, efetuar a penhora dos bens do devedor que localizar. Diante disto vem requerer o aditamento do mandado já expedido, devendo a presente servir para tanto, cuja cópia assim despachada poderá àquele acompanhar, a fim de que o auto seja lavrado mediante o que o r. oficial apurar no próprio shopping – BARRA WORLD ou se necessário mediante informação dos próprios lojistas.

Para assim, só depois de lavrado o referido auto de penhora seja o mesmo levado ao endereço indicado na Rua Real Grandeza nº 19, sala 903 – Botafogo, a fim de que seja formalizada a intimação consequente.

Sendo certo ainda que a exeqüente tem intenção de acompanhar a diligência, cujo respectivo mandado foi distribuído a oficiala Noemi.

Termos em que,
E. Deferimento,
Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2009

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
Advª Insc. nº 67.703 - OAB/RJ



CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, de fls. 424 foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 15/09/2009 e foi publicado em 17/09/2009, na(s) folha(s) 820/824 da edição: Ano 2 - nº 12/2009.

Proc. 2001.001.101139-8 - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). DAURO FRANCISCO VILLELA SCHETTINO (OAB/RJ-035695) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (OAB/RJ-072187) INTME-SE. ESCLAREÇA O TEOR DA PETIÇÃO. POIS MUITO CONFUSA.

Rio de Janeiro, 17 de setembro de 2009.

JUNTADA

Nesta data, junto a estes autos mandado

que se segue.

Rio, 03 / 10 2008

MAT. 01/179044

(S)

Nº DO MANDADO:2009/ 85146
DATA DE CADASTRO: 14/09/2009
OFICIAL: Neemi

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciario
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Civel
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

1913/2009/MND

Processo Nº: **2001.001.101139-8**
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Parte Devedora: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CNPJ: 01.705.157/0001-85
Local da diligência: Rua Real Grandeza, nº 19 - sala 903 - Botafogo, nesta cidade (Obs.: Endereço da empresa CSO IMOBILIÁRIA LTDA fornecido às fls. 419/420 dos autos (cópia em anexo)

Valor do débito: 361.963,20 (TREZENTOS E SESSENTA E UM MIL NOVECENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS E VINTE CENTAVOS).

MANDADO DE PENHORA DE RENDA, na forma abaixo:

O MM. Juiz de Direito, Dr.(a) **Sergio Seabra Varella** do Cartório da 47ª Vara Civel da Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, por nomeação na forma da lei, etc...

M A N D A ao Sr. Oficial de Justiça deste Juizo, em cumprimento ao presente, indo assinado pela(o) Escrivã(o) de seu cargo abaixo declarado, que dirija-se ao endereço acima e proceda a **PENHORA DE RENDA, PENHORANDO 20% (vinte por cento) da renda dos aluguéis que a parte executada detém no respectivo empreendimento (BARRA WORLD IMOBILIÁRIA LTDA), até alcançar o valor total do débito supramencionado, ficando como nomeado para arrecadação o 1º Depositário Judicial, tudo de conformidade com as r. Decisões de fls. 397 e 422, proferido nos autos supramencionados. DEVENDO SER CIENTIFICADO QUE TEM O PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS PARA OPOR IMPUGNAÇÃO, SE QUISER.** O QUE SE CUMPRA, OBSERVADAS AS FORMALIDADES LEGAIS. Dado e passado nesta cidade de(o) Rio de Janeiro, aos vinte e cinco dias do mês de agosto do ano de dois mil e nove. Eu, _____ Marco Aurelio Correia - Subst. do Escrivão - Matr. 01/18959, digitei e conferi. E eu, _____ Giselia Fernandes da Silva - Escrivão - Matr. 01/5532, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2009

Sergio Seabra Varella - Juiz Titular

Resultado do mandado:

( )POSITIVO	( ) CANCELADO	( ) PARCIALMENTE CUMPRIDO
( )NEGATIVO	( ) DEVOLVIDO IRREGULAR	( ) NEGATIVO POR INÉRCIA DA PARTE
(X)NEG. DEF.	( ) CUMPRIDO COM RESSALVA	( ) NEGATIVO POR PERICULOSIDADE

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciario
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Civel
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tj.rj.jus.br

428

1913/2009/MND

Processo Nº: 2001.001.101139-8
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Parte Devedora: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CNPJ: 01.705.157/0001-85
Local da diligência: Rua Real Grandeza, nº 19 - sala 903 - Botafogo, nesta cidade (Obs.: Endereço da empresa CSO IMOBILIÁRIA LTDA fornecido às fls. 419/420 dos autos (cópia em anexo)

Valor do débito: 361.963,20 (TREZENTOS E SESSENTA E UM MIL NOVECENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS E VINTE CENTAVOS).

MANDADO DE PENHORA DE RENDA, na forma abaixo:

O MM. Juiz de Direito, Dr.(a) **Sergio Seabra Varella** do Cartório da 47ª Vara Civel da Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, por nomeação na forma da lei, etc...

M A N D A ao Sr. Oficial de Justiça deste Juízo, em cumprimento ao presente, indo assinado pela(o) Escrivã(o) de seu cargo abaixo declarado, que dirija-se ao endereço acima e proceda a **PENHORA DE RENDA, PENHORANDO 20% (vinte por cento) da renda dos aluguéis que a parte executada detém no respectivo empreendimento (BARRA WORLD IMOBILIÁRIA LTDA), até alcançar o valor total do débito supramencionado, ficando como nomeado para arrecadação o 1º Depositário Judicial, tudo de conformidade com as r. Decisões de fls. 397 e 422, proferido nos autos supramencionados. DEVENDO SER CIENTIFICADO QUE TEM O PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS PARA OPOR IMPUGNAÇÃO, SE QUISER.** O QUE SE CUMPRA, OBSERVADAS AS FORMALIDADES LEGAIS. Dado e passado nesta cidade (e)o Rio de Janeiro, aos vinte e cinco dias do mês de agosto do ano de dois mil e nove. Eu, _____ Marco Aurelio Correia - Subst. do Escrivão - Matr. 01/18959, digitei e conferi. E eu, _____ Gisella Fernandes da Silva - Escrivão - Matr. 01/5532, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2009

Sergio Seabra Varella - Juiz Titular

Resultado do mandado:

( )POSITIVO	( ) CANCELADO	( ) PARCIALMENTE CUMPRIDO
( )NEGATIVO	( ) DEVOLVIDO IRREGULAR	( ) NEGATIVO POR INÉRCIA DA PARTE
( )NEG. DEF.	( ) CUMPRIDO COM RESSALVA	( ) NEGATIVO POR PERICULOSIDADE

CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE MANDADOS DAS VARAS CÍVEIS DA COMARCA DA CAPITAL

JUÍZO DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL/RJ.

Processo n°: 2001.001.101139-8

CERTIDÃO NEGATIVA DEFINITIVA

Certifico que, em cumprimento do Mandado anexo, nesta data,, às 11h20min, em diligência, compareci na rua Real Grandeza - Botafogo, onde **DEIXEI DE** proceder a ordem de Penhora em face de Barra World Shopping Consultoria Imobiliária Ltda., em razão de não lograr êxito em localizar a numeração indicada, ou seja, o nº. 19, visto que o lado impar começa com parte do 2º Batalhão da PM, vindo em seguida o nº. 45, sendo todo o logradouro nemerado de forma regular. Assim sendo, devolvo o Mandado para os devidos fins de direito. Dou fé.

Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2009

Noemi C. Thales de Mileto
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR
MATR. 01/22053

Processo: **2001.001.101139-8**
Procedimento Ordinário



CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, de fls. foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 07/10/2009 e foi publicado em 15/10/2009, na(s) folha(s) 429/436 da edição: Ano 2 - nº 30/2009.

Proc. 2001.001.101139-8 - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). DAURO FRANCISCO VILLELA SCHETTINO (OAB/RJ-035695) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (OAB/RJ-072187) Ao interessado para que se manifeste sobre a Certidão do Oficial de Justiça

Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2009.

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br



Vista de Autos

Processo: **2001.001.101139-8**
Distribuído em: 04/09/2001
Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Rescisão de contrato
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Volumes: **3** Apensos: **0** Folhas: **430**

Processo entregue ao(à) Dr(a) **ALESSANDRA DUTRA PINHEIRO MAIA - OAB RJ-173771E**
Endereço : Primeiro de Março 21 10ª ANDAR
CEP: _____-___ - Centro
Telefone: 2509-6951

Declaro, para os devidos e legais efeitos, que os dados acima estão corretos e que, nesta data, retirei de cartório para exame os autos em referência em perfeito estado, obrigando-me a devolvê-los no prazo previsto em lei.

Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2009.

ALESSANDRA DUTRA PINHEIRO MAIA - OABRJ173771E

RECEBI NESTA DATA
RIO, 19/11/2009
Mat. 18955

JUNTADA

Nesta data, junto a estes autos

( ) PETIÇÃO

(✓) MANDADO

( ) OFICIO

que se segue.

Rio, 12/01/2010.

MICHELLE LOPES - mat. 01/30770

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-000 - C
cap47vciv@tjrj.jus.br

Nº DO MANDADO:2009/ 103990
DATA DE CADASTRO:13/11/2009
OFICIAL:

2425/2009/MND

432

MANDADO DE INTIMAÇÃO PARA DEVOLUÇÃO DE AUTOS

Processo: **2001.001.101139-8** Distribuído em: 04/09/2001
Ação: Procedimento Ordinário - Rescisão de contrato
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Oficial de Justiça:

Finalidade: Intimação para devolução de autos, sob pena de busca e apreensão.

Local da diligência: ALESSANDRA DUTRA PINHEIRO MAIA - OAB RJ-173771E
Endereço : Primeiro de Março 21 10ª ANDAR
CEP: _____-___ - Centro

O MM. Juiz de Direito, Dr(a). **Sergio Seabra Varella**, **M A N D A** o Oficial de Justiça designado que em cumprimento ao presente, dirija-se ao local indicado, ou onde lhe for apontado, e sendo aí, proceda à intimação do advogado supra mencionado para devolução dos autos em seu poder, no prazo legal, sob pena de **BUSCA E APREENSÃO**. Eu, _____ Giselia Fernandes da Silva - Escrivão - Matr. 01/5532 o digitei, e eu _____ Giselia Fernandes da Silva - Escrivão - Matr. 01/5532, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2009.

Giselia Fernandes da Silva Escrivão - Matr. 01/5532
Assino por ordem do MM. Juiz de Direito

Resultado do mandado:

(X)POSITIVO ( ) NEGATIVO DEFINITIVO ( ) PARCIALMENTE CUMPRIDO
( )NEGATIVO ( ) DEVOLVIDO IRREGULAR ( ) NEGATIVO INÉRCIA DA PARTE
( )CANCELADO ( ) CUMPRIDO COM RESSALVA ( ) NEGATIVO PERICULOSIDADE

17/11/09

13:45

CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE MANDADOS DAS VARAS CÍVEIS DA COMARCA DA CAPITAL

JUÍZO DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL/RJ.

Processo nº: 2001.001.101139-8

CERTIDÃO POSITIVA

Certifico que, em cumprimento do mandado anexo, NESTA DATA às 13h45min, ONDE preenchidas as formalidades legais, **INTIMEI** ALESSANDRA DUTRA PINHEIRO MAIA, que RECEBEU a contrafé, EXAROU o ciente. Dou fé.

Rio de Janeiro, 17 de NOVEMBRO de 2009.

DAYSE RABELLO
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR
MATR. 01/7673

434

Processo nº: 2001.001.101139-8

Certifico e dou fé que até a presente data não houve manifestação de parte autora.

Rio, 11/02/10

Escrivão

CONCLUSÃO

Nesta data faço conclusos estes autos ao MM.Dr. Juiz **SERGIO SEABRA VARELLA**

Rio de Janeiro, 11 / 02 / 2010

Mauricio G. Mateu – 01/30232

Fls. 435

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Sergio Seabra Varella

Em 11/02/2010

Despacho

Intime-se o autor, via postal, para dar andamento ao feito em 48 horas, sob pena de extinção do feito.

Rio de Janeiro, 11/02/2010.

Sergio Seabra Varella - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Sergio Seabra Varella

Em ____/____/_____

436
M.L.

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, de fls. foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 18/02/2010 e foi publicado em 22/02/2010, na(s) folha(s) 230/235 da edição: Ano 2 - nº 110/2010 do DJE.

Proc. 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8) - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). DAURO FRANCISCO VILLELA SCHETTINO (OAB/RJ-035695) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (OAB/RJ-072187)Despacho: Intime-se o autor, via postal, para dar andamento ao feito em 48 horas, sob pena de extinção do feito.

Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2010.

01/30899 - Camille Machado de Souza Lima

EXMº SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL

Ref. Proc: 2001.001.101139-8

FECAP CV47 20100719409 22/02/10 17:17:37126978 01/30621

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO nos autos de AÇÃO ORDINÁRIA, ora em fase de EXECUÇÃO que move em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA vem expor e requerer o seguinte:

É reiterado em inúmeros processos em curso em face da mesma ré , a dificuldade de localizá-la e maior ainda em ultimar recebimentos, inobstante se saiba que a mesma aufere ganhos, não apenas alienando bens por instrumento particular, o que torna difícil e temerária a localização de bens, mas também auferindo com a locação de espaços cuja administração notoriamente se furta a prestar informações , encaminhando a endereço na Rua Real Grandeza, conhecidamente como "endereço de fachada. "

Igualmente certa é a existência de empresas cuja composição acionária se confundem e permeiam com flagrante intento de burlar terceiros. O procedimento não é novo, inobstante a legalidade não tenha ainda o alcance necessário para coibir de forma eficaz, rápida, lamentavelmente conhecidos procedimentos.

Rua Primeiro de Março, 21 - 10º Andar - CEP 20010-000 - Tels. *2509-6951 / 2509-6952 / 2507-6172 / 2507-6173 - Fax 2507-6166 - Rio de Janeiro, RJ.

Com efeito, além da retificação acima que de imediato requer, vem requerer a V.Exª que seja renovada a intimação da penhora na pessoa de José Koury Júnior na Av. Sernambetiba nº 5750, aptº 1603 - Barra da Tijuca., bem como seja o mesmo e o representante da administradora do Shopping Barra World a prestar esclarecimentos ao Juízo, em audiência especial, que desde já igualmente requer seja designada.

Termos em que,

E. Deferimento,

Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2010.

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
Advª. Insc. nº 67.703 - OAB/RJ

439

CONCLUSÃO

Nesta data faço conclusos estes autos ao MM.Dr.Juiz SERGIO SEABRA VARELLA

Rio de Janeiro 08/06/2010.

Camille Lima - mat. 01/30899

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

440

Fls.

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Sergio Seabra Varella

Em 08/06/2010

Despacho

Renove-se a diligência de penhora, já determinada, na forma requerida às fls. 438.

Rio de Janeiro, 07/07/2010.

Sergio Seabra Varella - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Sergio Seabra Varella

Em ____/____/_____

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

1130/2010/MND

Processo Nº: **0103762-83.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**
Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Rescisão de contrato
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Parte Ré: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA, na pessoa de José Koury Júnior
Local da diligência: Avenida Semambetiba, nº 5750 - aptº 1603 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ
Valor do débito: 361.963,20 (TREZENTOS E SESSENTA E UM MIL NOVECENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS E VINTE CENTAVOS) acrescido de custas judiciais

MANDADO DE PENHORA DE RENDA, na forma abaixo:

O MM. Juiz de Direito, Dr.(a) **Sergio Seabra Varella** do Cartório da 47ª Vara Cível da Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, por nomeação na forma da lei, etc...

M A N D A ao Sr. Oficial de Justiça deste Juízo, em cumprimento ao presente, indo assinado pela(o) Escrivã(o) de seu cargo abaixo declarado, que dirija-se ao endereço acima e proceda a **PENHORA DE RENDA, PENHORANDO 20% (vinte por cento) da renda dos aluguéis que a parte executada detém no respectivo empreendimento (Barra World Imobiliária LTDA), até alcançar o valor total do débito supramencionado, ficando como nomeado para a arrecadação o 1º Depositário Judicial, tudo de conformidade com a r. decisão de fls. 397 e 422, proferida nos autos supramencionado. DEVENDO SER CIENTIFICADOS QUE TEM O PRAZO DE 15 DIAS , PARA OPOR IMPUGNAÇÃO, SE QUISER.** O QUE SE CUMPRA, OBSERVADAS AS FORMALIDADES LEGAIS. Dado e passado nesta cidade de(o) Rio de Janeiro, aos doze dias do mês de julho do ano de dois mil e dez. Eu, _____ Michelle Lopes Possapp - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/30770, digitei e conferi. E eu, _____ Simone Sleiman Razuck - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/28499, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 12 de julho de 2010

Sergio Seabra Varella - Juiz Titular

Resultado do mandado:

( )POSITIVO ( ) NEGATIVO DEFINITIVO ( ) PARCIALMENTE CUMPRIDO
( )NEGATIVO ( ) DEVOLVIDO IRREGULAR ( ) NEGATIVO INÉRCIA DA PARTE
( )CANCELADO ( ) CUMPRIDO COM RESSALVA ( ) NEGATIVO PERICULOSIDADE

Certifico que o(s) ( ) Ofício e/ou (X) Mandado(s) e/ou ( ) Carta Precatória foi/foram entregues ao responsável pelo correio/malote para providências.
RJ, 20/07/10 803/19944 P/Escrivão

N o t a r í a

P U B L I C A D A

Mandato

Agosto

de 2020

4960

J13

44

Nº DO MANDADO: 2010/ 56241
DATA DE CADASTRO:23/07/2010
OFICIAL: L Ferm

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

1130/2010/MND

Processo Nº: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**
Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Rescisão de contrato
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Parte Ré: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA, na pessoa de José Koury Júnior
Local da diligência: Avenida Semambetiba, nº 5750 - aptº 1603 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ
Valor do débito: 361.963,20 (TREZENTOS E SESSENTA E UM MIL NOVECENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS E VINTE CENTAVOS) acrescido de custas judiciais

MANDADO DE PENHORA DE RENDA, na forma abaixo:

O MM. Juiz de Direito, Dr.(a) **Sergio Seabra Varella** do Cartório da 47ª Vara Cível da Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, por nomeação na forma da lei, etc...

M A N D A ao Sr. Oficial de Justiça deste Juízo, em cumprimento ao presente, indo assinado pela(o) Escrivã(o) de seu cargo abaixo declarado, que dirija-se ao endereço acima e proceda a **PENHORA DE RENDA, PENHORANDO 20% (vinte por cento) da renda dos aluguéis que a parte executada detém no respectivo empreendimento (Barra World Imobiliária LTDA), até alcançar o valor total do débito supramencionado, ficando como nomeado para a arrecadação o 1º Depositário Judicial, tudo de conformidade com a r. decisão de fls. 397 e 422, proferida nos autos supramencionado. DEVENDO SER CIENTIFICADOS QUE TEM O PRAZO DE 15 DIAS , PARA OPOR IMPUGNAÇÃO, SE QUISER.** O QUE SE CUMPRA, OBSERVADAS AS FORMALIDADES LEGAIS. Dado e passado nesta cidade de(o) Rio de Janeiro, aos doze dias do mês de julho do ano de dois mil e dez. Eu, _____ Michelle Lopes Possapp - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/30770, digitei e conferi. E eu, _____ Simone Sleiman Razuck - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/28488, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 12 de julho de 2010.

Sergio Seabra Varella - Juiz Titular

Resultado do mandado:

( )POSITIVO ( ) NEGATIVO DEFINITIVO ( ) PARCIALMENTE CUMPRIDO
( )NEGATIVO (X) DEVOLVIDO IRREGULAR ( ) NEGATIVO INÉRCIA DA PARTE
( )CANCELADO ( ) CUMPRIDO COM RESSALVA ( ) NEGATIVO PERICULOSIDADE

443

CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE MANDADOS DAS VARAS CÍVEIS DA COMARCA DA CAPITAL

JUÍZO DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL/RJ.

Processo nº: 0103762-93.2001.8.19.0001

CERTIDÃO NEGATIVA - DEVOLUÇÃO

Certifico que ao(s) 30 dia(s) do mês de julho do ano de 2010, **DEVOLVI** o presente Mandado, em razão de segundo o aviso 398/2010 da ECGJRJ, não constar do mandado CNPJ e, ou CPF das partes para a efetivação da penhora. Informo ainda a este douto Juizo de Direito que não consegui localizar na Telelistas.net o endereço comercial da executada, uma vez que o local constante do mandado é a residência de seu representante legal, Sr. José Koury Júnior, onde, em diversas diligências no local, o mesmo sempre se oculta, quer para ser citado/intimado como representante legal de suas empresas, bem como para citação pessoal, tendo nos últimos três meses, de cinco citações por mim efetivadas por hora certa, três foram para o mesmo, tanto como pessoa física, quanto como representante legal de empresas . O referido é verdade e dou fé.

LUIZ FERNANDO LIMA DA FONSECA
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR
MATR. 01/15.178

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

444
8

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**
Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Rescisão de contrato

Atos Ordinatórios

Ao interessado para que se manifeste sobre a Certidão do Oficial de Justiça

Rio de Janeiro, 04/08/2010.

Simone Sleiman Razuck - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/28499

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**
Procedimento Ordinário

445

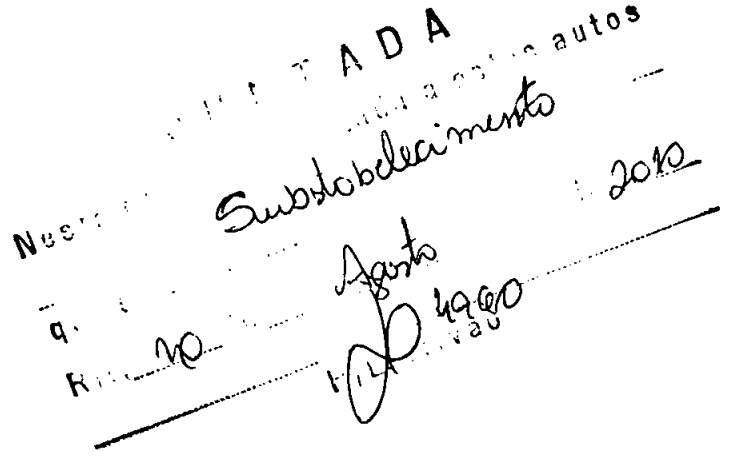
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, de fls. foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 04/08/2010 e foi publicado em 10/08/2010, na(s) folha(s) 244/249 da edição: Ano 2 - nº 219/2010 do DJE.

Proc. 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8) - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). DAURO FRANCISCO VILLELA SCHETTINO (OAB/RJ-035695) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (OAB/RJ-072187) Ao interessado para que se manifeste sobre a Certidão do Oficial de Justiça

Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2010.

09/33114


A D A
autos
Substabelecimento
Santo
2010
4960

446

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CIVEL DA COMARCA DA CAPITAL.

Proc. nº.: **2001.001.101139-8**

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTROS, nos autos AÇÃO ORDINÁRIA que move em face **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA** vem requerer a juntada de substabelecimento em anexo.

Termos em que,

E. deferimento,

Rio de Janeiro, 10 de Agosto de 2010.

Dauro Francisco Vilella Schettino

OAB/RJ nº 35.695

447

SUBSTABELECIMENTO

DAURO FRANCISCO VILELLA SCHETTINO, brasileiro, casado, advogado, inscrita na OAB/RJ sob o nº. 35.695, com escritório na cidade do Rio de Janeiro, à Rua Primeiro de Março n° 21 – 10° andar – Centro, substabelece com reservas, os poderes que me foram conferidos por **MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTROS**, nos autos AÇÃO ORDINÁRIA que move em face **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA,** processo nº **2001.001.101139-8** em trâmite perante a 47ª Vara Cível, **GUSTAVO BENJAMIN CARVALHO**, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/RJ sob o nº 156.634, a **ALESSANDRA DUTRA PINHEIRO MAIA** brasileira, solteira, estagiária, inscrita na OAB/RJ sob nº173 - 771-E, **PEDRO SANTA ROSSA SCHETTINO** brasileiros, solteiros, estagiários, inscrito na OAB/RJ 177-305-E e **BÁRBARA GUEDES MUNIZ DE SOUZA** brasileira, solteira, estagiária, inscrita na OAB/RJ sob nº178.369-E, todos com o endereço supracitado.

Rio de Janeiro, 10 de Agosto de 2010.

Dauro Francisco Vilella Schettino
OAB/RJ nº 35.695

448

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Vista de Autos

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**
Distribuído em: 04/09/2001
Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Rescisão de contrato
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Volumes: **2** Apensos: **0** Folhas: **448**

Processo entregue ao(à) Dr(a) **PEDRO SANTA ROSSA SCHETTINO - OAB RJ-177305E**
Endereço : 1º de Março 21 10 ANDAR
CEP: _____-___ - Centro - Rio de Janeiro
Telefone: 25096951

Declaro, para os devidos e legais efeitos, que os dados acima estão corretos e que, nesta data, retirei de cartório para exame os autos em referência em perfeito estado, obrigando-me a devolvê-los no prazo previsto em lei.

Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2010.

PEDRO SANTA ROSSA SCHETTINO - OABRJ177305E

DAURO FRANCISCO VILLELA SCHETTINO - OABRJ035695

RECEBI NESTA DATA
RIO, 30/08/10

JUNTADA

Nesta data junto aos autos
(X) petição ( ) mandado ( ) ofício que se segue.
Em 03/05/ 2010.
Luciene Maria de Almeida - Mat.01/3116i

313
03/09

445

EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL.

FRCAP CV47 20100390476A 27/08/10 15:46:21128770 01/19725

PROCESSO Nº.: 2001.001.101139-8

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTROS nos autos da AÇÃO ORDINÁRIA que move em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA vem expor e requerer:

Em vista a certidão exarada às fls 443 vem requerer seja retificado o mandado expedido incluindo o CNPJ da empresa executada.

Mediante a dificuldade de localização manifestada pelo oficial requer ainda que a diligência se proceda sob a autorização do artigo 172, § 2º do CPC, devendo esta igualmente constar do mandado.

Termos em que,
Pede deferimento,

Rio de Janeiro, 27 de agosto 2010.

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
OAB/RJ 67.703

450

CONCLUSÃO

Nesta data faço conclusos estes autos ao
MM.Dr.Juiz THOMAZ DE SOUZA E MELO
Rio de Janeiro 17 / 11 /2010.
Luriane Maria de Almeida matr. 01/31161

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Processo:0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Rescisão de contrato
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Despacho

Renove-se a diligência de fls.442 constando na mesma o CNPJ da empresa ré, ora executada.

Rio de Janeiro, 17/11/2010.

Thomaz de Souza e Melo - Juiz de Direito

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

1898/2010/MND

Processo Nº: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**
Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Rescisão de contrato
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Parte Ré: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - CPF/CNPJ:
Local da diligência: Avenida Sernambetiba, nº 5750 Aptº 1603 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ
Valor do débito: R$ 361.963,20 (TREZENTOS E SESSENTA E UM MIL NOVECENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS E VINTE CENTAVOS) acrescido de custas judiciais

MANDADO DE PENHORA DE RENDA, na forma abaixo:

O MM. Juiz de Direito, Dr.(a) **Thomaz de Souza e Melo** do Cartório da 47ª Vara Cível da Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, por nomeação na forma da lei, etc...

M A N D A ao Sr. Oficial de Justiça deste Juízo, em cumprimento ao presente, indo assinado pela(o) Escrivã(o) de seu cargo abaixo declarado, que dirija-se ao endereço acima e proceda a **PENHORA DE RENDA, PENHORANDO 20% (vinte por cento) da renda dos aluguéis que a parte executada detém no respectivo empreendimento (Barra World Imobiliária LTDA - CNPJ: 01.705.157/0001-85), até alcançar o valor total do débito supramencionado, ficando como nomeado para a arrecadação o 1º Depositário Judicial, tudo de conformidade com a r. decisão de fls. 397 e 422, proferida nos autos supramencionado. DEVENDO SER CIENTIFICADOS QUE TEM O PRAZO DE 15 DIAS , PARA OPOR IMPUGNAÇÃO, SE QUISER.** O QUE SE CUMPRA, OBSERVADAS AS FORMALIDADES LEGAIS. Dado e passado nesta cidade de(o) Rio de Janeiro, aos vinte e cinco dias do mês de novembro do ano de dois mil e dez. Eu, _____ Michelle Lopes Possapp - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/30770, digitei e conferi. E eu, _____ Simone Sleiman Razuck - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/28499, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2010

Thomaz de Souza e Melo - Juiz de Direito

Resultado do mandado:

( )POSITIVO ( ) NEGATIVO DEFINITIVO ( ) PARCIALMENTE CUMPRIDO
( )NEGATIVO ( ) DEVOLVIDO IRREGULAR ( ) NEGATIVO INÉRCIA DA PARTE
( )CANCELADO ( ) CUMPRIDO COM RESSALVA ( ) NEGATIVO PERICULOSIDADE

Certifico que o(s) ( ) Ofício e/ou (X) Mandado(s) e/ou ( ) Carta Precatória foi/foram entregues ao responsável pelo correio/malote para providências. Rio, 29/11/2010.
Luciene M. Almeida - Mat. 01/31161

JUNTADA

En esta data, junto a estes autos

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ
cap47vciv@tjrj.jus.br

Nº DO MANDADO:
2010/ 90188
DATA DE CADASTRO: 30/11/2010
OFICIAL: Amanda Barbosa

1898/2010/MND

Processo Nº: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**
Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Rescisão de contrato
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Parte Ré: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - CPF/CNPJ:
Local da diligência: Avenida Sernambetiba, nº 5750 Aptº 1603 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ
Valor do débito: R$ 361.963,20 (TREZENTOS E SESSENTA E UM MIL NOVECENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS E VINTE CENTAVOS) acrescido de custas judiciais

MANDADO DE PENHORA DE RENDA, na forma abaixo:

O MM. Juiz de Direito, Dr.(a) **Thomaz de Souza e Melo** do Cartório da 47ª Vara Cível da Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, por nomeação na forma da lei, etc...

M A N D A ao Sr. Oficial de Justiça deste Juízo, em cumprimento ao presente, indo assinado pela(o) Escrivã(o) de seu cargo abaixo declarado, que dirija-se ao endereço acima e proceda a **PENHORA DE RENDA, PENHORANDO 20% (vinte por cento) da renda dos aluguéis que a parte executada detém no respectivo empreendimento (Barra World Imobiliária LTDA - CNPJ: 01.705.157/0001-85), até alcançar o valor total do débito supramencionado, ficando como nomeado para a arrecadação o 1º Depositário Judicial, tudo de conformidade com a r. decisão de fls. 397 e 422, proferida nos autos supramencionado. DEVENDO SER CIENTIFICADOS QUE TEM O PRAZO DE 15 DIAS , PARA OPOR IMPUGNAÇÃO, SE QUISER.** O QUE SE CUMPRA, OBSERVADAS AS FORMALIDADES LEGAIS. Dado e passado nesta cidade de(o) Rio de Janeiro, aos vinte e cinco dias do mês de novembro do ano de dois mil e dez. Eu, _____ Michelle Lopes Possapp - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/30770, digitei e conferi. E eu, _____ Simone Sleiman Razuck - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/28499, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2010

Thomaz de Souza e Melo - Juiz de Direito

Resultado do mandado:

( )POSITIVO ( ) NEGATIVO DEFINITIVO ( ) PARCIALMENTE CUMPRIDO
( )NEGATIVO ( ) DEVOLVIDO IRREGULAR ( ) NEGATIVO INÉRCIA DA PARTE
( )CANCELADO ( ) CUMPRIDO COM RESSALVA ( ) NEGATIVO PERICULOSIDADE

CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE MANDADOS DAS VARAS CÍVEIS DA COMARCA DA CAPITAL

JUÍZO DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL/RJ.

Processo nº: 0103762-93.2001.8.19.0001

CERTIDÃO NEGATIVA DEFINITIVA

Certifico que, em cumprimento do Mandado anexo, observadas as formalidades legais, às 9h30min, do dia 15 de dezembro de 2010 compareci ao endereço indicado, onde **DEIXEI DE** PROCEDER A PENHORA , em razão de ter sido informada pelo(a) Sr(a) Jorge correia Vicente da portaria, de que não funciona nenhuma imobiliaria no local e que o prédio é residencial e que o apartamento 1603 pertence ao Sr Jose Koury Junior, que o mesmo não reside no local e que frequenta o local apenas como imóvel de veraneio..
Assim sendo, devolvo o Mandado para os devidos fins de direito. Dou fé.

Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2010

ANANDA PIRES
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR
MATR. 01/27387

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

435

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**
Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Rescisão de contrato

Atos Ordinatórios

Ao interessado para que se manifeste sobre a Certidão do Oficial de Justiça.

Rio de Janeiro, 11/01/2011.

Ivanice Cardoso da Silva - Analista Judiciário - Matr. 01/31163

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, de fls. foi remetido(a) para o DJERJ no expediente do dia 11/01/2011 e foi publicado em 18/01/2011, na(s) folha(s) 259/266 da edição: Ano 3 - nº 89/2011 do DJE.
Proc. 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8) - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). DAURO FRANCISCO VILLELA SCHETTINO (OAB/RJ-035695) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (OAB/RJ-072187) Ao interessado para que se manifeste sobre a Certidão do

Oficial de Justiça.
RJ, 18/1/2011. ——— 01/31162 - Ida Elena Pappaterra

456

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Vista de Autos

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**
Distribuído em: 04/09/2001
Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Rescisão de contrato
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Volumes: **3** Apensos: **0** Folhas: **456**

Processo entregue ao(à) Dr(a) **ALESSANDRA DUTRA PINHEIRO MAIA - OAB RJ-173771E**
Endereço : Primeiro de Março 21 10ª ANDAR
CEP: _____-___ - Centro
Telefone: 2509-6951

Declaro, para os devidos e legais efeitos, que os dados acima estão corretos e que, nesta data, retirei de cartório para exame os autos em referência em perfeito estado, obrigando-me a devolvê-los no prazo previsto em lei.

Rio de Janeiro, 24 de janeiro de 2011.

ALESSANDRA DUTRA PINHEIRO MAIA - OABRJ173771E

DAURO FRANCISCO VILLELA SCHETTINO - OABRJ035695

IVANICESILVA

RECEBI NESTA DATA

14/04/11

Ass 01/131163

457

20/04

H96

Dauro Schettino Advogados S/C

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CIVEL DA COMARCA DA CAPITAL - RJ

Proc. nº.: 2001.001.101139-8

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO, nos autos da AÇÃO DE RESCISÃO DE CONTRATO que move em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA, vem por seus advogados expor e requerer o que se segue:

Tal qual se infere dos autos as pesquisas realizadas revelaram a inexistência de bens de titularidade da Executada.

As respostas dos ofícios encaminhados, bem como as certidões exaradas pelo I. Oficial de Justiça demonstram claramente que não existem bens passíveis de constrição até o presente momento.

Pelo exposto, considerando a inexistência de bens em nome da executada, requer a suspensão do processo com fulcro no artigo 791, III do CPC.

Termos em que,

E. deferimento,

Rio de Janeiro 14 de abril de 2011

Angela C. Santa Rossa Schettino

OAB/RJ nº 67.703

Diogo Miranda da Silva

OAB/RJ n° 139.411

FRCAP CV47 20110170118 14/04/11 17:30:40123396 01/26313

458

Em branco

J U N T A D A

Nesta data, junto aos autos o(a)s
UNIDADE que se segue(m).
Rio de Janeiro. 06 / 06 / 2011
Marco Aurélio Correia - Anal. Judiciário - 01/18959

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

477/2011/MND

MANDADO DE INTIMAÇÃO PARA DEVOLUÇÃO DE AUTOS

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)** Distribuído em: 04/09/2001
Ação: Procedimento Ordinário - Rescisão de contrato
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Finalidade: Intimação para devolução de autos, sob pena de busca e apreensão.

Local da diligência: ALESSANDRA DUTRA PINHEIRO MAIA - OAB RJ-173771E
Endereço : Primeiro de Março 21 10ª ANDAR
CEP: _____-___ - Centro
Telefone: 2509-6951.

O MM. Juiz de Direito, Dr(a). **Martha Elisabeth Falcao Sobreira**, **M A N D A** o Oficial de Justiça designado que em cumprimento ao presente, dirija-se ao local indicado, ou onde lhe for apontado, e sendo aí, proceda à intimação do advogado supra mencionado para devolução dos autos em seu poder, no prazo legal, sob pena de **BUSCA E APREENSÃO**. Eu, _____ Michelle Lopes Possapp - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/30770 o digitei, e eu _____ Camille Machado de Souza Lima - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/30899, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 13 de abril de 2011.

Camille Machado de Souza Lima Responsável pelo Expediente - Matr. 01/30899
Assino por ordem do MM. Juiz de Direito

Resultado do mandado:

( )POSITIVO (X) NEGATIVO DEFINITIVO ( ) PARCIALMENTE CUMPRIDO
( )NEGATIVO ( ) DEVOLVIDO IRREGULAR ( ) NEGATIVO INÉRCIA DA PARTE
( )CANCELADO ( ) CUMPRIDO COM RESSALVA ( ) NEGATIVO PERICULOSIDADE

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

460

D

477/2011/MND

MANDADO DE INTIMAÇÃO PARA DEVOLUÇÃO DE AUTOS

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)** Distribuído em: 04/09/2001
Ação: Procedimento Ordinário - Rescisão de contrato
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Finalidade: Intimação para devolução de autos, sob pena de busca e apreensão.

Local da diligência: ALESSANDRA DUTRA PINHEIRO MAIA - OAB RJ-173771E
Endereço : Primeiro de Março 21 10ª ANDAR
CEP: _____-___ - Centro
Telefone: 2509-6951.

O MM. Juiz de Direito, Dr(a). **Martha Elisabeth Falcao Sobreira, M A N D A** o Oficial de Justiça designado que em cumprimento ao presente, dirija-se ao local indicado, ou onde lhe for apontado, e sendo aí, proceda à intimação do advogado supra mencionado para devolução dos autos em seu poder, no prazo legal, sob pena de **BUSCA E APREENSÃO**. Eu, _____ Michelle Lopes Possapp - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/30770 o digitei, e eu _____ Camille Machado de Souza Lima - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/30899, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 13 de abril de 2011.

Camille Machado de Souza Lima Responsável pelo Expediente - Matr. 01/30899
Assino por ordem do MM. Juiz de Direito

Resultado do mandado:

( )POSITIVO ( ) NEGATIVO DEFINITIVO ( ) PARCIALMENTE CUMPRIDO
( )NEGATIVO ( ) DEVOLVIDO IRREGULAR ( ) NEGATIVO INÉRCIA DA PARTE
( )CANCELADO ( ) CUMPRIDO COM RESSALVA ( ) NEGATIVO PERICULOSIDADE

CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE MANDADOS DAS VARAS CÍVEIS DA COMARCA DA CAPITAL

JUÍZO DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL/RJ.

Processo n°: 2001.001.101139-8

CERTIDÃO NEGATIVA DEFINITIVA

Certifico que, em cumprimento do Mandado anexo, na data de hoje, às 10h40min, conforme determiando, compareci ao endereço indicado, onde **DEIXEI DE** PROCEDER À INTIMAÇÃO, em razão de Alessandra Dutra Pinheiro Maia não trabalhar mais no local, segundo informação da secretária Elizabeth Lehmann, que esclareceu que já devolveu os autos desde 14/04/2011.

Assim sendo, devolvo o Mandado para os devidos fins de direito. Dou fé.

Rio de Janeiro, 19 de abril de 2011

ANA ELIZABETH BEAUBRUN
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR
MATR. 01/13451

462

0

2001.001.101129-8

CONCLUSÃO

Nesta data faço conclusos estes autos ao
MM. Dr. Juiza MARTHA ELIZABETH FALCÃO SOBREIRA
Rio de Janeiro, 07 de junho de 2011
Marco Aurélio Correia - 01/18959

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Civel
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj jus.br

fls. 463

Processo:0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Rescisão de contrato
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Decisão

Suspendo o processo, com fulcro no artigo 791 inciso III do CPC. Ao arquivo provisório.

Rio de Janeiro, 14/06/2011.

Martha Elisabeth Falcao Sobreira - Juiz Titular

Arq.

Dauro Schettino Advogados S/C

464

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL

GRERJ ELETRÔNICA Nº 60921811139-36

MAÇO Nº 73657

Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001

ANGELA CRISTINA SANTA ROSSA SCHETTINO, brasileira, casada, advogada, inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil, Seção do Estado do Rio de Janeiro, sob o nº 67.703, com escritório, nesta cidade, na Rua Araújo Porto Alegre, nº 70, 10º andar/grupo 1001, Centro, vem requerer a V.Exa. se digne determinar o desarquivamento dos autos da ação ordinária em epígrafe, que teve curso perante esse MM. Juízo.

Nestes Termos,

P. Deferimento,

Rio de Janeiro, 29 de junho de 2011.

Angela Cristina Santa Rossa Schettino

OAB/RJ nº 67.703

FRCAP CV47 201103044363 29/06/11 17:04:57126217 257304766

465

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO, por seus advogados, nos autos da ação que move em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA**, vem a V. Exa., requerer a juntada do substabelecimento em anexo.

Nestes termos, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 29 de maio de 2012.

Felipe Almeida

FELIPE GOMES DE ALMEIDA

OAB/RJ nº 192.977-E

466

SUBSTABELECIMENTO

Substabeleço, com reserva, na pessoa de **FELIPE GOMES DE ALMEIDA ALBUQUERQUE**, brasileiro, solteiro, estagiário de Direito, inscrito na OAB/RJ sob o nº **192.977-E**, integrante do escritório Luís Roberto Barroso & Associados, com endereço à Av. Rio Branco, 125, 21° andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ, os poderes que me foram conferidos por **MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO** nos termos dos instrumentos de mandato que constam do processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001.

Rio de Janeiro, 05 de junho de 2012.

VIVIANE PEREZ
OAB/RJ nº 109.741

467

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

GRERJ ELETRÔNICA Nº: 60500621259-45

Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO, por seus advogados constituídos (doc. 01), nos autos da ação ordinária que move em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA**, vem a V. Exa. requerer o DESARQUIVAMENTO dos autos do processo em epígrafe, bem como o reestabelecimento das informações prestadas através da consulta processual *on-line*.

Nestes termos, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 05 de junho de 2012.

Viviane Perez
OAB/RJ 109.741

FECAP CV47 20120276024 06/06/12 15:39:43128004 12000000781

468

SUBSTABELECIMENTO

DAURO FRANCISCO VILLELA SCHETTINO, brasileiro, casado, advogado inscrito na OAB/RJ sob o nº 35.695 e ANGELA CRISTINA SANTA ROSSA SCHETTINO, brasileira, casada, advogada inscrita na OAB/RJ sob o nº 67.703, VALÉRIA ABREU D'ESCRAGNOLLE TAUNAY, brasileira, casada, advogada inscrita na OAB/RJ sob o nº 63.107, com escritório nesta cidade à Rua Araújo Porto Alegre, nº 70 – Gr. 1001, Centro, Rio de Janeiro substabelecemos , sem reservas, na pessoa da advogada **VIVIANE PEREZ**, brasileira, casada, inscrita na OAB/RJ sob o n.º 109.741, com escritório na Av. Rio Branco nº 125, 21º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, os poderes que me foram conferidos por Maria de Las Mercedes Montoto Pinto, nos termos da procuração que consta dos autos do processo nº 2001.001.101139-8, em curso na 47ª Vara Cível da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro.

Rio de Janeiro, 23 de março de 2012

Dauro Francisco Villela Schettino
OAB/RJ nº 35.695

Valéria Abreu D'Escragnolle Taunay
OAB/RJ nº 63.107

Angela Cristina Santa Rossa Schettino
OAB/RJ nº 67.703

469
2

Autos desarquivados a disposição do interessado

03/07/12

Ida Elena Pappaterra
Resp. pelo Expediente
Matr. 01/31102

H06

470

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

META 2

Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001

GRERJ nº 70911421078-60

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO, por seus advogados, nos autos da ação ordinária que move em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA,** vem a V. Exa. expor e requerer o que se segue.

GRERJ CV47 201203604716 20/07/12 17:22:17125191 3103320

I. BREVÍSSIMA SÍNTESE DA DEMANDA

1. Trata-se de demanda ajuizada a fim de *i)* rescindir contrato de cessão firmado entre as partes; *ii)* obter a devolução dos valores pagos em decorrência do negócio; e *iii)* receber indenização pelos danos morais suportados. O pedido foi julgado parcialmente procedente, tendo sido rescindido o contrato e condenada a ré à devolução das quantias pagas em decorrência do negócio. Confira-se, por facilidade, o dispositivo da sentença.

> "*Por todo o exposto,* ***julgo procedente em parte*** *o pedido e: 1) declaro rescindido o contrato de promessa de cessão firmado por* **Barra World Shopping Consultoria Imobiliária Ltda. e Silvio Ferreira Pinto** *e sua mulher* **Maria de Las Mercedes Montoto Pinto**, *relativo à loja 120-B do "Barra World Shopping"; 2) condeno a ré à devolução aos autores das quantias pagas em decorrência do contrato, monetariamente corrigidas as parcelas pelo índice oficial do INPC, a partir da data do desembolso de cada uma delas, acrescidas de juros legais a contar da citação. Deixo de condenar a ré ao*

pagamento de indenização por dano moral pelas razões acima. Custas rateadas e honorários compensados, face a sucumbência recíproca" (fls. 148-9, grifos no original).

2. Todos os recursos interpostos pela ré foram julgados improcedentes e, por consequência, a decisão transcrita transitou em julgado. Além de outras medidas à época infrutíferas (tais como a tentativa penhora *online* e a expedição de ofícios à Receita Federal – sendo que nos dois casos não se encontrou soma relevante), a exequente pleiteou a penhora de parcela das receitas da executada. Em 16.jul.2008, foi deferia a penhora de 20% do valor dos aluguéis que a executada detém no Barra World Shopping (fls. 397). Não obstante, até hoje tal medida não foi efetivada, pois não foi possível intimar a ré da decisão. Com efeito, foram diversos os endereços informados e em nenhum deles o oficial de justiça obteve êxito. Por tal razão, em 14.jun.2011, o processo foi suspenso, a pedido da suplicante, na forma do art. 791, III, do CPC.

II. EXECUÇÃO

3. O resultado das circunstâncias acima narradas é ao menos inusitado. Ao propor a demanda, a autora era titular de direitos sobre imóvel no qual pretendia iniciar atividade comercial, afinal frustrada pela impossibilidade de licença. Após ver seu pedido julgado procedente, o negócio foi desconstituído, a fim de se reestabelecer o *status quo ante*. Não obstante, como se viu, até o momento não foi possível reaver os valores pagos. Em resumo: a autora, mesmo vendo sua demanda acolhida, atualmente não possui nem os direitos sobre o imóvel, nem a quantia paga. Tudo em evidente enriquecimento ilícito da ré.

4. Por tais razões, a suplicante vem requerer que a execução seja retomada, para o que são necessárias algumas providências que desde já

472

se solicita. Em *primeiro lugar*, é necessário renovar as informações acerca do patrimônio da ré. Por óbvio, decorrido mais de um ano desde a suspensão do processo, é possível que a situação patrimonial da ré tenha sofrido alteração. Para aferir essa possível alteração, justifica-se a expedição de ofício à Receita Federal e nova tentativa de penhora *online* através do sistema BACEN JUD. Para esse fim, informa-se desde já que aparentemente a ré alterou sua denominação social para Companhia LHI Imobiliária, conforme atesta o anexo comprovante de inscrição no CNPJ (doc. nº 01).

5. Ademais, e essa *a segunda medida*, impõem-se nova expedição de mandado de citação, a fim de efetivar-se a penhora deferida às fls. 397. Quanto ao ponto, duas observações são necessárias. Primeiramente, o endereço já apresentado para cumprimento da diligência (Rua Real Grandeza n.º 193, sala 903, Botafogo, Rio de Janeiro) é efetivamente utilizado pela executada. Com efeito, consta nos autos do processo nº 2008.001.376.182-6 informação de que a ré foi regularmente citada no endereço mencionado (doc. 02). Mais do que isso, foi esse o endereço informado na contestação apresentada não apenas nestes autos, mas também no processo antes referido (doc. 03). Por precaução, todavia, é necessário apontar mais dois endereços. O primeiro deles fica na Avenida das Américas, 5001, sala 207, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, e consta do registro da ré na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro (doc. 04). O segundo, consta da procuração apresentada nos autos do presente processo, que atesta que a ré possui escritório à Rua Lauro Muller nº 116, 18º andar, sala 1808 (fls. 97) – endereço no qual jamais se tentou citar a executada.

6. A *terceira medida*, que tem por objetivo dar efetividade a penhora deferida às fls. 397, consiste no envio de ofício à Associação dos Condôminos do Barra World Shopping, para que informe a lista de imóveis de propriedade da ré e o nome e CNPJ de seus eventuais inquilinos. É que de

473

posse dessas informações, e restando caracterizado que a ré se esquiva a dar cumprimento à condenação que se busca executar, será possível intimar diretamente os inquilinos em questão para que depositem à disposição deste juízo a parcela dos aluguéis objeto da já deferida penhora.

7. A *quarta medida* pertinente consiste na intimação da sociedade São Fernando Patrimonial S.A.. Trata-se de sociedade que possui mais de 99,99% de participação no capital social da ré, e possui domicílio no mesmo endereço da Rua Real Grandeza antes referido (doc. nº 04). Além disso, a confusão patrimonial entre ambas é tão evidente que a contestação apresentada pela executada no processo mencionado nos tópicos anteriores é impressa em papel com o timbre da São Fernando Patrimonial (doc. 03). Diante de tais circunstâncias, parece fora de dúvida que há efetiva confusão patrimonial entre ambas as sociedades, o que por si só justifica a intimação ora requerida, a fim de que a São Fernando responda pela presente execução em todas as suas vertentes.

8. Por fim, apresenta-se nova memória de cálculos, atualizada com a incidência de correção monetária e juros aplicáveis à condenação que se busca executar.

Memória de cálculo	
Valor da Execução em agosto/2008	R$ 361.963,20
Correção Monetária	R$ 89.093,14
Juros	R$ 209.440,49
TOTAL	**R$ 660.496,83**

III. DOS PEDIDOS

9. Por todo o exposto, requer a ora suplicante o prosseguimento do feito para que:

i) seja renovada a tentativa de penhora *online* através do sistema BACEN JUD da ré e da São Fernando Patrimonial S.A., especificando-se na ordem o CNPJ de ambas;

ii) seja expedido ofício à Receita Federal a fim de verificar a evolução patrimonial da ré e da São Fernando Patrimonial S.A.;

iii) seja a ré citada da decisão de fls. 397, nos seguintes endereços:

(i) ***Rua Real Grandeza nº. 139 sala 903, Botafogo***, que consta de suas procurações e manifestações perante o Poder Judiciário e autoridades administrativas;

(ii) ***Rua Lauro Muller nº 116, 18º andar, sala 1808, Botafogo***, local informado pela própria ré como sendo de seu escritório comercial; e/ou

(iii) ***Avenida das Américas, 5001, sala 207, Barra da Tijuca***, informado pela ré à Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro;

iv) seja a São Fernando Patrimonial S.A. citada em seu domicílio informado perante os órgãos públicos, qual seja: ***Rua Real Grandeza nº. 139 sala 903, Botafogo***;

v) oficie-se a Associação dos Condôminos do Barra World Shopping, à **Avenida Baltazar da Silveira, n.º 580, Setor "A", Loja 148, Barra da**

475

Tijuca, para que informe a lista dos imóveis cujos proprietários sejam Barra World Shopping Consultoria Imobiliária Ltda.; ou Companhia LHI Imobiliária (atual denominação da ré) e/ou São Fernando Patrimonial S.A., bem como o nome e CNPJ dos eventuais locatórios dos referidos imóveis.

Nestes termos, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 17 de julho de 2012.

Felipe Almeida

Felipe Gomes de Almeida
OAB/RJ nº 192.977-E

Simone Perez

Viviane Perez
OAB/RJ 109.741

476
1

Doc. 01

477

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
40.404.105/0001-20 MATRIZ		05/03/1992

NOME EMPRESARIAL CDMPANHIA LHI IMDBILIARIA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) ********			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 205-4 - SOCIEDADE ANDNIMA FECHADA			
LOGRADOURO R REAL GRANDEZA	NÚMERO 139	COMPLEMENTO SALA903(PARTE)	
CEP 22.281-032	BAIRRO/DISTRITO BDTAFDGD	MUNICÍPIO RID DE JANEIRD	UF RJ
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL ********		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL ********	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.183, de 19 de agosto de 2011.

Emitido no dia **16/07/2012** às **19:15:46** (data e hora de Brasília). Página: **1/1**

Voltar

Preparar Página para Impressão

A RFB agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, clique aqui.
Atualize sua página

478
F

Doc. 02

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 24ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 302 BCEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2780
e-mail: cap24vciv@tjrj.jus.br

VARA CÍVEL DA CAPITAL 85

479

1329/2009/MND

( ) POSITIVO ( ) CANCELADO ( ) PARCIALMENTE CUMPRIDO
( ) NEGATIVO ( ) DEVOLVIDO IRREGULAR ( ) NEGATIVO POR INÉRCIA DA PARTE
( ) NEG. DEF. ( ) CUMPRIDO COM RESSALVA ( ) NEGATIVO POR PERICULOSIDADE

MANDADO DE CITAÇÃO

Processo Nº: **2008.001.376182-6** Distribuição: 18/11/2008
Ação: Procedimento Ordinário - Indenizatória
Autor: FRANCO ROMANO
Autor: ANNA DE LUCA ROMANO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA
Oficial de Justiça:

Citado(a): BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA
Local da Diligência: Rua Real Grandeza, nº 139 - Sala 903 - CEP: 22281-033 - Botafogo - Rio de Janeiro - RJ

Prazo para Resposta: 15 (quinze) dias da juntada do mandado.

Finalidade: CITAÇÃO
Despacho: CITE-SE.

O MM. Juiz de Direito, Dr. **Marcelo Almeida de Moraes Marinho**, ***MANDA*** o Oficial de Justiça designado que, em cumprimento ao presente, extraído dos autos do processo acima referido, dirija-se ao local indicado, ou onde lhe for apontado, e sendo aí proceda à ***CITAÇÃO*** da parte ré para responder à mencionada ação, fazendo-lhe, outrossim, a advertência de que, não sendo contestada, presumir-se-ão aceitos, como verdadeiros, os fatos articulados pelo autor na petição inicial, cuja cópia segue em anexo e faz parte integrante deste mandado. Eu, _____ Flávia Maria Mattos da Fonseca - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/28790, digitei e conferi. E eu, _____ Wallase Tavares da Silva - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/22453, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2009

Wallase Tavares da Silva
Responsável pelo Expediente - Matr. 01/22453
Assino por ordem do MM. Juiz de Direito

10/08

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 24ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 302 BCEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2480
e-mail: cap24vciv@tjrj.jus.br

E1 D3 74153 12/06/09

24ª VARA CIVEL-RJ CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

86 480

1329/2009/MND

( ) POSITIVO ( ) CANCELADO ( ) PARCIALMENTE CUMPRIDO
( ) NEGATIVO ( ) DEVOLVIDO IRREGULAR ( ) NEGATIVO POR INÉRCIA DA PARTE
( ) NEG. DEF. ( ) CUMPRIDO COM RESSALVA ( ) NEGATIVO POR PERICULOSIDADE

MANDADO DE CITAÇÃO

Processo Nº: **2008.001.376182-6** Distribuição: 18/11/2008
Ação: Procedimento Ordinário - Indenizatória
Autor: FRANCO ROMANO
Autor: ANNA DE LUCA ROMANO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA
Oficial de Justiça:

Citado(a): BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA
Local da Diligência: Rua Real Grandeza, nº 139 - Sala 903 - CEP: 22281-033 - Botafogo - Rio de Janeiro - RJ

Prazo para Resposta: 15 (quinze) dias da juntada do mandado.

Finalidade: CITAÇÃO
Despacho: CITE-SE.

O MM. Juiz de Direito, Dr. **Marcelo Almeida de Moraes Marinho**, ***MANDA*** o Oficial de Justiça designado que, em cumprimento ao presente, extraído dos autos do processo acima referido, dirija-se ao local indicado, ou onde lhe for apontado, e sendo aí proceda à ***CITAÇÃO*** da parte ré para responder à mencionada ação, fazendo-lhe, outrossim, a advertência de que, não sendo contestada, presumir-se-ão aceitos, como verdadeiros, os fatos articulados pelo autor na petição inicial, cuja cópia segue em anexo e faz parte integrante deste mandado. Eu, _____ Flávia Maria Mattos da Fonseca - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/28790, digitei e conferi. E eu, _____ Wallase Tavares da Silva - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/22453, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2009

Wallase Tavares da Silva
Responsável pelo Expediente - Matr. 01/22453
Assino por ordem do MM. Juiz de Direito

24ª VARA CÍVEL - RJ
87
COMARCA DA CAPITAL

481

CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE MANDADOS DAS VARAS CÍVEIS DA COMARCA DA CAPITAL

JUÍZO DE DIREITO DA 24ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL/RJ.

Processo nº: 2008.001.376182-6

CERTIDÃO POSITIVA

Certifico que, em cumprimento do mandado anexo, hoje às 12h00min, após preenchidas as formalidades legais, **CITEI** Barra World Shopping Consultoria Imobiliária Ltda., na pessoa de Elizabeth Aguiar, que recebeu a contrafé, e não exarou o ciente. Dou fé.

Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2009.

Laura Gomes Sant'Anna
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR
MATR. 01/*16575*

482
r

Doc. 03

SÃO FERNANDO
PATRIMONIAL S.A.

ORIGINAL

88

483

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 24ª VARA CÍVEL DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO.

29 SET. 2009

Processo nº. 2008.001.376.182-6

BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA., sociedade empresarial com sede nesta cidade à Rua Real Grandeza nº. 139 sala 903 (parte), Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº. 01.705.157/0001, nos autos da Ação Indenizatória, ajuizada por **FRANCO ROMANO E OUTRO** vem apresentar, sua DEFESA, pelos fatos e motivos que a seguir expôe :

PRELIMINARMENTE

DA INÉPCIA DO PEDIDO AUTORAL

Requer a ora Contestante o INDEFERIMENTO DA PETIÇÃO INICIAL, tendo em vista que manifestamente inepta, visto que não preenchidos os requisitos legais dos arts. 282 e 283 do CPC.

Conforme se verifica é palmar que a inicial, afronta os dispositivos legais acima citados, tendo em vista que pleiteia-se uma indenização em virtude de um pagamento efetivado de cotas de condomínios e Iptu de um imóvel QUE EM MOMENTO ALGUM INFORMA QUAL É E ONDE SE LOCALIZA, CONDIÇÃO *sine qua non para a propositura da demanda.*

Pedro Paulo de Souza Pontes
OAB/RJ-72.187

Assim é visível que o autor não cumpriu as exigências legais dos arts. 282 e 283 do CPC e como tal deve ser INDEFERIDA.

Caso assim não entenda a Ré " ad cautelam" argui:

DA ILEGITIMIDADE PASSIVA

Requer a V. Exa. que os autores sejam julgados como Carecedores do Direito de Ação, haja vista que cobram valores de cotas de condomínio de uma unidade imobiliária (???), pagas a uma 3ª Pessoa que não integra a lide.

Ora ilustre julgador a Ré não pode devolver um valor que nunca absorveu, eis que os valores, se foram pagos, foram pagos ao Condomínio L1 ou L2 do empreendimento denominado Barra WOLRD e nunca a ora contestante.

Então cabe aos mesmos a devolução, se for o caso de qualquer numerário e nunca a contestante.

NO MÉRITO

Ora ilustre julgador, a existência de uma indenização proveniente de um tributo e de despesas de um bem imóvel, deve ser perseguida DESDE QUE SE INFORMA QUAL SERIA O IMÓVEL, FATO GERADOR DA COBRANÇA. Se essa informação não se encontra nos autos, torna-se até impossível uma defesa, eis que torna-se uma total falta de clareza, para que se depreenda qualseria o bem motivador da presente demanda.

Ademais os autores conforme informam a época de tais pagamentos eram promitentes compradores e portanto assumiram de forma expontânea o pagamento dos valores informados, inexistindo a situação de que a Ré "OBRIGOU" a pagarem tais despesas.

Pedro Paulo de Souza Pontes
OAB/RJ - 72.187

30
485

A jurisprudência de nossos Tribunais já consolidou a obrigação do promitente comprador, no pagamento de tais despesas, senão vejamos:

2006.001.50515 - APELACAO CIVEL

DES. JORGE LUIZ HABIB - Julgamento: 03/05/2007 - DECIMA OITAVA CAMARA CIVEL

APELAÇÃO CÍVEL. EMBARGOS À EXECUÇÃO FISCAL. EXTINÇÃO DA EXECUÇÃO. ILEGITIMIDADE PASSIVA.O fato gerador do IPTU é a propriedade, o domínio útil ou a posse do bem imóvel.No momento em que é celebrada a escritura de promessa de compra e venda em caráter irrevogável, o promitente comprador passa a ser o titular do domínio útil do imóvel, sendo portanto o responsável pelo pagamento dos tributos.Recurso desprovido.

2007.001.15506 – APELACAO CIVEL

DES. ANTONIO CESAR SIQUEIRA - Julgamento: 08/05/2007 - QUINTA CAMARA CIVEL

TRIBUTÁRIO. EXECUÇÃO FISCAL. IPTU E TAXAS. ILEGITIMIDADE PASSIVA DO PROMITENTE VENDEDOR. EXTINÇÃO DA EXECUÇÃO. NO MOMENTO DA CELEBRAÇÃO DA ESCRITURA DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, EM CARÁTER IRREVOGÁVEL, O PROMITENTE COMPRADOR PASSA A TITULARIZAR O DOMÍNIO ÚTIL DO IMÓVEL E, POR CONSEGUINTE, A SER RESPONSÁVEL PELO PAGAMENTO DOS TRIBUTOS SOBRE ELE INCIDENTE. PERDA, POR PARTE DO PROMITENTE VENDEDOR, DA QUALIDADE DE CONTRIBUINTE. DESPROVIMENTO DO RECURSO. MANUTENÇÃO DA SENTENÇA.

Pedro Paulo de Souza Pontes
OAB/RJ - 72.187

91
486

DO DANO MORAL- INAPLICABILIDADE

Ora ilustre julgador, é palmar em nossa legislação processual civil, que o pleito de dano moral é inaplicável, nos contratos de promessa de compra e venda, onde tal pedido vem consubstanciado em uma pretensa obrigação de fazer por parte da Ré.

No caso concreto verifica-se ainda que o autor em momento algum demonstrou em sua peça inicial, "a existência de qualquer constrangimento sofrido, que atingisse a honra dos mesmos" que a adviria reparação pecuniária.

Dano moral é a lesão causada a direito de personalidade, abalando a pessoa de forma sentimental em sua consideração pessoal ou social e como requisito de uma indenização que poderia reparar tal lesão, temos a efetividade ou certeza do dano que nunca, nunca mesmo, poderá ser hipotético ou conjectural .

Observa-se que tal pleito de dano moral sem qualquer fundamento legal, sem qualquer menção específica sobre pertubação subjetiva do autor , e ainda constata-se que tem como único escopo, majorar a indenização pretendida o que smj, deve ser rechaçado dessa justiça.

Outro não é o entendimento de nossos Tribunais:

"DIREITO CIVIL. PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.
Apartamento **não entregue no prazo convencionado**. Rescisão por culpa da construtora. Devolução integral dos valores pagos. Correção pelo indexador previsto no contrato. Notificação extrajudicial tornando líquido o crédito. Juros a contar da mora, na forma do artigo 960 doCídigo Civil. **Dano moral. Inadimplemento contratual. Descabimento.** Configurada a mora da promitente vendedora em entregar ao promitente comprador a unidade

Pedro Paulo de Souza Ponte
OAB/RJ - 72.187

compromissada, no prazo contratual, impõe-se a rescisão da avença, por culpa da contratante faltosa e a condenação desta a reparar as perdas e danos. A devolução integral das quantias pagas representa o dano emergente e a atualização das mesmas deve observar o índice previsto no contrato com vistas a preservar a integridade da moeda. **O inadimplemento contratual, em regra, não admite indenização por dano moral.** Desprovimento do primeiro apelo e provimento parcial do segundo. (TJRJ, 7ª Câmara Cível, Ap. 1999.001.20521, rel. Des. MARLY MACEDONIO FRANÇA, pub em 30.10.2000)

"AÇÃO ORDINÁRIA. RESCISÃO CUMULADA COM PERDAS E DANOS. CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO. PRAZO PARA ENTREGA DA OBRA. DESCUMPRIMENTO PELOS PROMITENTES VENDENDORES. CULPA. MORA DO DEVEDOR. DANO MORAL. INEXISTÊNCIA.

Contrato prevendo data certa para entrega da obra. Construtora que não cumpre o ajustado. Culpa evidenciada. Mora da promitente vendedora. Rescisão do contrato com devolução corrigida de todas as parcelas pagas. Juros a partir da citação. Pedidos acolhidos em primeiro grau. **Inexistência de danos moral. O dissabor ou o aborrecimento pela não conclusão do negócio não afeta o patrimônio ético ou a reputação da autora."** (TJRJ, 5ª Câmara Cível, Ap. 2000.001.12740, Des. MARCUS FAVER, j. unânime em 14.11.2000, Rev.TJERJ vol. 46 pág. 239)- g.n.

"COMPRA E VENDA DE IMÓVEL. OBRA NÃO ENTREGUE NO PRAZO CONTRATUAL. RESCISÃO DO CONTRATO. INADIMPLEMENTO DO CONSTRUTOR. DANO MORAL. DESCABIMENTO.

Ação de rescisão de contrato de compra e venda de imóvel. Inadimplemento da construtora. Critério de composição do dano bem aplicado. Inexistência do dano moral em caso de descumprimento contratual." (TJRJ, 7ª Câmara Cível, Ap. 2000.001.08865, rel. Des. EDUARDO SÓCRATES SARMENTO, j. unânime em 28.11.2000, pub. 12.03.2001) – grifos nossos –

Pedro Paulo de Souza Ponte
OAB/RJ 72.187

93
D
488

"PROMESSA DE COMPRA E VENDA. OBRA INACABADA. RESCISÃO DO CONTRATO. DANO MORAL. DESCABIMENTO.

Confirmação da sentença que acolheu, em parte, a pretensão autoral, rescindindo o compromisso em face do descumprimento contratual por parte da Ré. Descabimento de indenização por dano moral." (TJRJ, 8ª Câmara Civ. Ap. 2000.001.15236, rel. HELENA BEKHOR, j. 02.05.2001)

Assim é palmar que improspera totalmente a pretensão autoral, pelos fatos acima aduzidos, requerendo que seja acolhida a Preliminar suscitada e no Mérito julgue Improcedente a Ação.

Pelos argumentos expostos nesta resposta, resta claro que a pretensão do acionante não merece acolhida, devendo ser julgada improcedente, condenada nas custas e honorários de advogado.

Protesta a Acionada por todo o gênero de provas em direito admitidas, especialmente orais e documentais.

N. termos,
P. Deferimento.
Rio de Janeiro, 25 de Setembro de 2009.

Pedro Paulo de Souza Pontes
OAB/RJ - 72.187

1º OFÍCIO DE NOTAS
JOSÉ CARLOS F. MOLINASI
ESC. SUBST. CONT.
MTPS 49.735
Av. Rio Branco, 120 SL 20
Tel.: 2509-3006

94
89

LIVRO Nº 999
FOLHAS Nº 021
ATO Nº 018

CERTIDÃO

PROCURAÇÃO bastante que faz **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.**, na forma abaixo:-

S A I B A M quantos esta virem que no ano de **2005 (dois mil e cinco)**, aos **28 (vinte e oito)** dias do mês de **setembro**, nesta cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, no Cartório do 1º Ofício de Notas, sito à Avenida Rio Branco 120, sobreloja-20, perante mim, *Pedro Paulo Nuernberg*, Escrevente Contratada, compareceu como outorgante: **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.**, sediada na Av. das Américas nº 5001, sala 207, inscrita no CNPJ sob o nº 01.705.157/0001-85, que por sua vez é representada por seus administradores **Rogério Campos Coelho**, solteiro, maior, economista, portador da identidade nº 18208013 expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 157.577.808/43; e, **Fernando Luis Alves Teixeira**, solteiro, maior, engenheiro, portador da identidade nº 37016/D, expedida pelo CREA/RJ, inscrito no CPF sob o nº 259.389.087/87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, com escritório no endereço acima; identificados como os próprios por mim, através dos documentos de identificação exibidos. E, pela outorgante através de seus representantes, me foi dito que por este público instrumento nomeia e constitui seus bastantes procuradores: **ANTONIO COELHO DO PORTO LEITÃO**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da identidade expedida pela OAB/RJ sob nº 26.529 em 11/02/2003, inscrito no CPF sob o nº 266.090.537/15; e, **PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES**, brasileiro, casado, advogado, portador da identidade expedida pela OAB/RJ sob nº 72.187 em 04/03/2003, inscrito no CPF sob o nº 792.162.427/87, ambos com endereço comercial nesta cidade; a quem confere poderes da cláusula "*ad-judicia*" para o foro em geral, em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, podendo propor ou contestar qualquer ação, bem como concordar, desistir, transigir, confessar, propor e aceitar conciliação, dar e receber quitação, inclusive substabelecer, com ou sem reserva. Funcionando em conjunto ou isoladamente. E por estarem assim justos e contratados, me pediram que lavrasse **sob minuta** em minhas notas este instrumento, que lhes sendo lido em voz alta e clara, achada conforme, aceitam e assinam dispensando

as testemunhas, conforme artigo 391 do Código de Normas da E. Corregedoria. Certifico, que as custas devidas pelo ato supra, no valor da Tabela 7, Nº 02, letra "a" - (R$8,50), somadas a esse valor a quantia de: (R$2,40) - Tab. I nº 09 - utilização de processo de informática, acrescidas das quantias provenientes da Lei 3.217/99 - acréscimo para o Fundo Especial do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro (R$2,18), da Lei 489/81 e 590/82 - Mútua dos Magistrados e ACOTERJ - (R$7,19) e certidões são recolhidas ao Cartório.- Foram apresentadas cópias dos documentos de identificação dos comparecentes.- E eu, (Pedro Paulo Nuernberg) Escrevente Contratado, MTPS 72.958, lavrei, li e encerro o presente ato, colhendo as assinaturas.- **(A.A.) P/ROGÉRIO CAMPOS COELHO - P/FERNANDO LUIS ALVES TEIXEIRA.- CERTIFICADA**, em seguida. Eu _____ a datilografei e conferi. Eu _____ a subscrevo e assino.

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA - RJ
SELO DE FISCALIZAÇÃO
CERTIDÃO
UIP67508
1 ATO
CARTÓRIO DE NOTAS
CARLOS F. MOLINASI
ESC. SUBST. CONT.
MTPS 49.735
Av. Rio Branco, 120 SL. 20
Tel.: 2509-3006

1º Ofício de Notas - José de Britto F. Filho
Av. Rio Branco 120 SL. Centro R.J. 2509-3006
AUTENTICAÇÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do original que me foi apresentado. Conf.por:
Rio de Janeiro, 27 de Outubro de 2005. Valor: 3,78
Jorge Luiz Martins Molinasi

1º OFÍCIO
JORGE LUIZ
ESC. SUBST.
1 ATO
DRI42518

491

Processo Nº: 0378038-67.2008.8.19.0001 (2008.001.376182-6)
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, de fls. 96 foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 13/11/2009 e foi publicado em 25/11/2009, na(s) folha(s) 114/125 da edição: Ano 2 - nº 56/2009.

Proc. 0378038-67.2008.8.19.0001 (2008.001.376182-6) - FRANCO ROMANO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). MARCOS ANTONIO TOUSSAINT (OAB/RJ-077776) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (OAB/RJ-072187) Em réplica.

Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2009.

Cont. Processo Nº: 0378038-67.2008.8.19.0001 (2008.001.376182-6)
01/30817 - Jaira [illegible] Jairai da Rocha

JUNTADA

Rio de Janeiro, 26/11/2009

O Escrivão

Juntada Diversa

Analista Judiciário
Mat. 01/30817

492

IMOBI IÁRIAS E A COMERCIALIZAÇÃO DE IMÓVEIS, RE ULTANTES DE : LOTES 1 E 2 DA Q ADRA A DO PA 32.005; E LOTES 1 E 2 DA QUAD A B DO PA 32.005; NA FORMA PREVI TA NO ARTI3C 31, LETRA "B" E PARÁGRAFO PRI EIRO, DA LEI 4.591/64.

Rio de neiro, 13 de Dezembro de 2005.

MG

14 DEZ 2005

JUNTA COMERCIAL DO STADO DO RIO DE JANEIRO
CERTIDÃO SIMPLIFICADA Nº 156333
Protocolo : 00-2005/[illegible]34-6 - 12/12/2005
Nome : BARRA WORLD SHOPP G CONSULTORIA IMOBI ARIA LTDA
Nire : 3320057[illegible]427

Registro :-00001556176
RJ,13/12/2005
Eu, [illegible]ia dos Santos Teixeira Mat [illegible]8-0, Conferi e assino.

Valéria G. M. Serra
SECRETÁRIA GERAL

27 DEZ 2005

1º Ofício de Notas - JOSÉ DE BRITTO FREIRE
Av. Rio Branco, nº 120 - sobreloja 20 - (21)2509-3006
AUTENTICAÇÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do original que me foi apresentado. Conf. por:
Rio de Janeiro, 23 de junho de 2006. Valor: 3,98
Rodrigo Nascimento dos Santos

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA RJ
SELO DE FISCALIZAÇÃO
AUTENTICAÇÃO
KAI
1 ATO
EXH24222

1º OFÍCIO DE NOTAS
JORGE LUIZ M.
ESC. SUBST.

AA 0161763

493
P

Doc. 04

494 05

00-2005/169934-6

MINISTÉRIO DE DESENVOLVIMENTO DE INDÚSTRIA E COMÉRCIO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SEDE
DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO DO COMÉRCIO Sistema Nacional de Registro de Empresas Merc
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - JUCERJA

CERTIDÃO SIMPLIFICADA
SOCIEDADES EMPRESÁRIAS, EXCETO AS ANÔNIMAS, E SUAS FILIAIS

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial.

Nome Empresarial	Empresa Pública / Filial de Empresa Estrangeira
BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA	

Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE(Sede)	CGC/MF	Data de Arquivamento do Ato Constitutivo	Data de Início de Atividade
33205[illegible]7427	01705157000185	13/02/1997	24/01/1997

Endereço Completo
AVENIDA AMERICAS, DAS 5001 SALA 207, PARTE
BARRA DA TIJUCA RIO DE JANEIRO RJ 22631004

Atividades Econômicas
INCORPORACAO E COMPRA E VENDA DE IMOVEIS

Capital Social	Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte	Prazo de Duração
R$ 100.000,00	Não	INDETERMINADO

Sócios/Participação/Condição/

Nome/CPF ou CGC	Part. no Capital:	Condição:
FERNANDO LUIS ALVES TEIXEIRA 25938908787	XXXXXXXXXX	ADMINISTRADOR
ROGERIO CAMPOS COELHO 1575770843	XXXXXXXXXX	ADMINISTRADOR
CHAPCHAP ENGENHARIA LTDA 01392142000104	2,00	SÓCIO
SAO FERNANDO PATRIMONIAL S/A 40404105000	99.998,00	SÓCIO

Último Arquivamento			Situação
Data	Número	Ato	
03/10/2005	00001556176	105	ATIVA

Filial(ais) nesta Unidade da Federação ou fora dela

1 - NIRE: CGC/MF:
Endereço Completo
XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

Observações:
SITUAÇÃO ATUAL
OBJETIVO SOCIAL - REALIZAÇAO DE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES

JUCERJA

A JUCERJA não se responsabiliza por quaisquer reprodução desta certidão

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

fls. 495

Processo:0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Decisão

Proceda-se a penhora "on line" e, após, a consulta e transferência dos valores, ao Cartório para lavratura do termo de penhora e intimação do devedor. Em caso negativo, intime-se o Autor.

Rio de Janeiro, 08/08/2012.

Martha Elisabeth Falcao Sobreira - Juiz Titular

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DA CAPITAL
47ª VARA CÍVEL

496

CERTIDÃO

Certifico que procedi ao bloqueio determinado, SENDO NEGATIVA A PENHORA.

Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2012.

Adriana Corrêa – mat. 01/20271
Auxiliar de Gabinete

BANCO CENTRAL DO BRASIL	**BacenJud 2.0** - Sistema de Atendimento ao Poder Judiciário	ejual.mar98765 segunda-feira, 13/08/2012

Minutas | Protocolamento | Ordens judiciais | Não Respostas | Contatos de I. Financeira | Relatórios Gerenciais | Ajuda | Sair

Recibo de Protocolamento de Bloqueio de Valores

Clique **aqui** para obter ajuda na configuração da impressão, e clique **aqui** para imprimir.

Dados do bloqueio	
Situação da Solicitação:	**Ordem Judicial ainda não disponibilizada para as Instituições Financeiras** As ordens judiciais protocoladas até às 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as Instituições Financeiras até às 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após às 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às Instituições Financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.
Número do Protocolo:	20120002305059
Data/Horário de protocolamento:	13/08/2012 16h03
Número do Processo:	0103762932001819001
Tribunal:	TRIB DE JUSTICA RIO DE JANEIRO
Vara/Juízo:	3221 - 47ª Vara Cível da Comaca da Capital
Juiz Solicitante do Bloqueio:	MARTHA ELISABETH FALCÃO SOBREIRA
Tipo/Natureza da Ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do Autor/Exeqüente da Ação:	
Nome do Autor/Exeqüente da Ação:	MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO

Relação dos Réus/Executados		
Réu/Executado	**Valor a Bloquear**	**Contas e Aplicações Financeiras Atingidas**
01.705.157/0001-85 :CSO IMOBILIARIA LTDA	660.496,83	Instituições financeiras com relacionamentos com o CPF/CNPJ no momento da protocolização.

Voltar para a tela inicial do sistema

BANCO CENTRAL DO BRASIL

BacenJud 2.0 - Sistema de Atendimento ao Poder Judiciário

ejuai.mar98765
quinta-feira, 16/08/2012

Minutas | Protocolamento | Ordens judiciais | Não Respostas | Contatos de I. Financeira | Relatórios Gerenciais | Ajuda | Sair

498

Detalhamento de Ordem Judicial de Bloqueio de Valores

Os valores apresentados podem sofrer alterações devido a oscilações em aplicações financeiras e/ou a incidência de impostos.

Clique **aqui** para obter ajuda na configuração da impressão, e clique **aqui** para imprimir.

Dados do bloqueio	
Situação da Solicitação:	**Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta** As respostas recebidas das Instituições Financeiras foram processadas e disponibilizadas para consulta.
Número do Protocolo:	20120002305059
Número do Processo:	0103762932001819001
Tribunal:	TRIB DE JUSTICA RIO DE JANEIRO
Vara/Juízo:	3221 - 47ª Vara Cível da Comaca da Capital
Juiz Solicitante do Bloqueio:	MARTHA ELISABETH FALCÃO SOBREIRA
Tipo/Natureza da Ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do Autor/Exeqüente da Ação:	
Nome do Autor/Exeqüente da Ação:	MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO

Relação de réus/executados

- Para exibir os detalhes de todos os réus/executados **clique aqui**.
- Para ocultar os detalhes de todos os réus/executados **clique aqui**.

01.705.157/0001-85 - CSO IMOBILIARIA LTDA
[Total bloqueado (bloqueio original e reiterações): R$ 0,00] [**Quantidade atual de não respostas**: 0]

Respostas

BCO BRADESCO/ Todas as Agências/ Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R$)	Resultado (R$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R$)	Data/Hora Cumprimento
13/08/2012 16:03	Bloq. Valor	MARTHA ELISABETH FALCÃO SOBREIRA	660.496,83	(05) Réu/executado sem saldo disponível devido a bloqueio total anterior. 0,00	0,00	13/08/2012 19:35
Nenhuma ação disponível						

BCO ITAÚ UNIBANCO/ Todas as Agências/ Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R$)	Resultado (R$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R$)	Data/Hora Cumprimento
13/08/2012 16:03	Bloq. Valor	MARTHA ELISABETH FALCÃO SOBREIRA	660.496,83	(02) Réu/executado sem saldo positivo. 0,00	0,00	14/08/2012 20:45
Nenhuma ação disponível						

Não Respostas
Não há não-resposta para este réu/executado

499

[Reiterar Não Respostas] [Cancelar Não Respostas]

Dados para depósito judicial em caso de transferência		
Instituição Financeira para Depósito Judicial Caso Transferência:	-	Usar IF e agência padrão
Agência para Depósito Judicial Caso Transferência:		
Nome do Titular da Conta de Depósito Judicial:	MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO	
CPF/CNPJ do Titular da Conta de Depósito Judicial:		
Tipo de Crédito Judicial:	-	
Código de Depósito Judicial:	-	

Nome de usuário do juiz solicitante no sistema:	ejuai. mar98765

[Conferir Ações Selecionadas] [Voltar]

[Utilizar Dados do Bloqueio para Criar Nova Ordem]

[Marcar Ordem Como Não Lida]

[Dados do Bloqueio Original]

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

502

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)** **Fls:500**

Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Atos Ordinatórios

A parte autora para que se manifeste sobre a penhora online negativa de fls. 496/499.

Rio de Janeiro, 23/08/2012.

Robert Luiz Reina - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/31375

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, de fls. 500 foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 23/08/2012 e foi publicado(a) em 29/08/2012, na(s) folha(s) 393/408 da edição: Ano 4 - nº 239/2012 do DJE.

Proc. 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8) - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). DAURO FRANCISCO VILLELA SCHETTINO (OAB/RJ-035695) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (OAB/RJ-072187) A parte autora para que se manifeste sobre a penhora online negativa de fls. 496/499.

Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2012.

03/19944

- Certifico dado a devida fé que tem razão a parte autora, uma vez que a publicação em questão foi feita no nome do novo patrono da parte autora, razão pela qual reitero a nova publicação, como consta o ato ordinatório de fls. 502.

10/6143

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

502

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)** **Fls:500**

Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Atos Ordinatórios

A parte autora para que se manifeste sobre a penhora online negativa de fls. 496/499. (REPUBLICADO P/ CONSTAR A NOVA PATRONA DA PARTE AUTORA).

Rio de Janeiro, 30/08/2012.

Funcionário

503

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO, por seus advogados, nos autos da ação ordinária que move em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA**, atendendo ao despacho de fls. 500, vem a V. Exa. expor e requerer o que se segue.

1. A fim de retomar a execução que move em face da ré, em 20 de julho de 2012, a ora suplicante requereu:

i) nova tentativa de penhora *online* das empresas Barra World Shopping Consultoria Imobiliária e São Fernando Patrimonial S.A.;

ii) a intimação de ambas as empresas da decisão de fls. 397;

iii) a expedição de ofício à Receita Federal para verificar a evolução patrimonial de ambas; e

iv) a expedição de ofício para a Associação dos Condôminos do Barra World Shopping, para que informe a lista dos imóveis cujos proprietários sejam Barra World Shopping Consultoria Imobiliária Ltda.; ou Companhia LHI Imobiliária (atual denominação da ré) e/ou São Fernando Patrimonial S.A., bem como o nome e CNPJ dos eventuais locatórios dos referidos imóveis.

2. O pedido de penhora *online* – item (i) – foi deferido às fls. 495, sem qualquer restrição. Verifica-se a partir da certidão de fls. 496, porém,

FECAP CV47 20120449289D 31/08/12 14:24:43128006 68874928734

que a penhora *online* foi efetivada apenas em face da CSO Imobiliária, sucessora da ré Barra World Shopping Consultoria Imobiliária, e que tal tentativa de bloqueio não obteve resultados, em razão da ausência de *qualquer* valor nas contas de titularidade dessa empresa. Diante dessas circunstâncias, duas observações são necessárias.

3. ***Em primeiro lugar,*** a determinação de penhora *online* não foi atendida em sua integralidade, eis que se deixou de proceder à medida restritiva em face da São Fernando Patrimonial S.A. (que detém mais de 99,9% das quotas da sociedade-ré), tal qual requerido pela ora suplicante e deferido sem ressalvas por esse MM. Juízo (fls. 495). Como se vê, portanto, faz-se necessário, desde já, que seja efetivada a penhora *online* em face da São Fernando Patrimonial S.A..

4. ***Em segundo lugar,*** e independente da penhora em face da São Fernando Patrimonial, as demais medidas pleiteadas – a saber: expedição de ofício à Receita Federal e expedição de ofício à Associação dos Condôminos do Barra World Shopping – ainda são necessárias, pois há sinais veementes de que a executada não pretende cooperar com o presente procedimento de execução, exigindo a utilização de todos os meios disponíveis. Razão pela qual esta suplicante reitera o pedido para sua apreciação.

5. Pelo exposto, requer a ora suplicante que:

i) **seja renovada a tentativa de penhora *online* através do sistema BACEN em face da São Fernando Patrimonial S.A., também denominada "Companhia LHI Imobiliária", CNPJ 40.404.105/0001-20**;

ii) seja expedido ofício à Receita Federal a fim de verificar a evolução patrimonial da ré e da São Fernando Patrimonial S.A.;

iii) seja a ré citada da decisão de fls. 397, nos seguintes endereços:

(i) ***Rua Real Grandeza nº. 139 sala 903, Botafogo***, que consta de suas procurações e manifestações perante o Poder Judiciário e autoridades administrativas;

(ii) ***Rua Lauro Muller nº 116, 18º andar, sala 1808, Botafogo***, local informado pela própria ré como sendo de seu escritório comercial; e/ou

(iii) ***Avenida das Américas, 5001, sala 207, Barra da Tijuca***, informado pela ré à Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro;

iv) seja a São Fernando Patrimonial S.A. citada em seu domicílio informado perante os órgãos públicos, qual seja: ***Rua Real Grandeza nº. 139 sala 903, Botafogo***;

v) oficie-se a Associação dos Condôminos do Barra World Shopping, à **Avenida Baltazar da Silveira, n.º 580, Setor "A", Loja 148, Barra da Tijuca**, para que informe a lista dos imóveis cujos proprietários sejam Barra World Shopping Consultoria Imobiliária Ltda.; ou Companhia LHI Imobiliária (atual denominação da ré) e/ou São Fernando Patrimonial S.A., bem como o nome e CPF/CNPJ dos eventuais locatários dos referidos imóveis.

Nestes termos, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2012.

Felipe Gomes de Almeida
OAB/RJ nº 192.977-E

Viviane Perez
OAB/RJ 109.741

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

fls. 506

Processo:0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Despacho

Esclareçam os Autores os pedidos de fls. 503/505, uma vez que a empresa São Fernando Patrimonial S/A não faz parte do presente feito.

Rio de Janeiro, 10/12/2012.

Martha Elisabeth Falcao Sobreira - Juiz Titular

507
1

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

206

Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO, por seus advogados, nos autos da ação ordinária que move em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA,** atendendo ao despacho publicado em 17 de dezembro de 2012, vem a V. Exa. expor e requerer o que se segue.

FECAP CV47 201300278548 17/01/13 16:24:04124432 08556625

I. DUAS NOTAS PRÉVIAS: BREVE RESUMO DA HIPÓTESE E ALGUNS ESCLARECIMENTOS DE FATO

1. A suplicante ajuizou, ainda em 2001, demanda a fim de ver reconhecido seu direito de rescindir promessa de cessão celebrada com a sociedade-ré e obter de volta os valores até então pagos. As decisões de primeiro e segundo graus lhe foram favoráveis e em 16 de setembro de 2004 houve o trânsito em julgado. Por facilidade, transcreve-se o teor da decisão:

> "Por todo o exposto, **julgo procedente em parte** o pedido e: 1) declaro rescindido o contrato de promessa de cessão firmado por ***Barra World Shopping Consultoria Imobiliária Ltda. e Silvio Ferreira Pinto*** e sua mulher ***Maria de Las Mecedes Montoto Pinto***, relativo à loja 120-B do "Barra World Shopping"; 2) condeno a ré à devolução aos autores das quantias pagas em decorrência do contrato, monetariamente corrigidas as parcelas pelo índice oficial do INPC, a partir da data do desembolso de cada uma delas, acrescidas de juros legais a contar da

citação. Deixo de condenar a ré ao pagamento de indenização por dano moral pelas razões acima".

2. Desde então, a autora tem buscado promover a execução da decisão sem nenhum sucesso. Não foi possível localizar o estabelecimento da sociedade-ré, seus representantes ou qualquer de seus bens, circunstância que gera graves prejuízos à exequente. O registro é importante, pois, não obstante o provimento jurisdicional favorável, a situação da ora suplicante foi agravada em razão do não cumprimento da decisão pela ora executada. Antes do ajuizamento da ação, a autora era titular de direitos reais sobre imóvel no condomínio Barra World Shopping e devedora de parte do valor do bem, já amortizado pelas parcelas até então pagas. Atualmente, a autora não possui direito algum sobre o imóvel – sensivelmente valorizado nos últimos anos, como os demais bens imóveis da cidade do Rio de Janeiro de uma maneira geral –, tampouco conseguiu reaver o montante já pago.

3. Na verdade, a situação processual e prática da autora da presente demanda não é um evento isolado. **Com efeito, diversas decisões proferidas por órgãos do Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro constataram que o grupo econômico da qual a sociedade-ré faz parte, seus sócios e administradores obstruem intencionalmente a execução de suas dívidas, alienando bens a terceiros e se valendo de diversas pessoas jurídicas, em flagrante abuso de personalidade, como forma de evitar o cumprimento de suas obrigações, causando prejuízo aos exequentes.**

4. Para tentar superar tais dificuldades, a ora suplicante formulou pedidos ainda não apreciados, a saber: *i)* a expedição de ofício à Receita Federal, para que informe o endereço e a evolução patrimonial da ré e de seus sócios; *ii)* a tentativa de citação da ré nos endereços ao final discriminados; e *iii)* a intimação da Associação dos Condôminos do Barra World Shopping, para que informe a lista dos imóveis cujos proprietários

509
4

sejam Barra World Shopping Consultoria Imobiliária Ltda., Companhia LHI Imobiliária (atual denominação da ré), ou São Fernando Patrimonial S.A ou seus sócios. Feito esse registro, seguem as razões que impõem a desconsideração da personalidade jurídica da sociedade-ré – Barra World Shopping Consultoria Imobiliária – de modo que sejam incluídos no polo passivo da presente demandas todos os seus sócios e administradores.

II. DA NECESSIDADE DE DESCONSIDERAÇÃO DA PERSONALIDADE JURÍDICA

1. Confusão patrimonial: autorização do art. 50 do Código Civil

5. Em primeiro lugar, há evidente confusão patrimonial entre a ré, seus sócios e administradores. Veja-se, por exemplo, que os sócios e a sociedade têm estabelecimento comercial no *mesmo* endereço (R. Real Grandeza, 139, sala 903). Pior: o endereço, que consta no registro obtido no Ministério da Fazenda (doc. 1), não corresponde à realidade. Não há *nenhuma* empresa funcionando no endereço mencionado, um prédio comercial em Botafogo. Na mesma linha, já se juntou aos autos do presente processo contestação da sociedade-ré (Barra World) apresentada em papel timbrado da *San Fernando Patrimonial*, uma de suas sócias.

6. Em tais hipóteses, o art. 50 do Código Civil expressamente permite a desconsideração da personalidade jurídica. Confira-se o dispositivo:

> *Art. 50. Em caso de abuso da personalidade jurídica, caracterizado pelo desvio de finalidade, ou pela confusão patrimonial, pode o juiz decidir, a requerimento da parte, ou do Ministério Público quando lhe couber intervir no processo, que os efeitos de certas e determinadas relações*

de obrigações sejam estendidos aos bens particulares dos administradores ou sócios da pessoa jurídica.

7. Quanto ao ponto, é relevante destacar que **inúmeras decisões judiciais, no caso específico de empresas que fazem parte do mesmo grupo econômico que a sociedade-ré, já reconheceram a confusão patrimonial e determinaram a desconsideração de suas personalidades jurídicas**. Note-se bem: as hipóteses são realmente iguais ao presente caso, e não apenas parecidas. Confiram-se algumas decisões:

> *"A ré, empreendimento imobiliário de grande porte (pelo que se depreende das diversas transações imobiliárias apresentadas às fls. 449/480), conseguiu, com sucesso, protelar a satisfação do crédito perseguido, se utilizando de diversos recursos que a lei processual lhe faculta, e ainda de sua personalidade jurídica, ocultando seu patrimônio.* ***O exequente apresentou a última alteração contratual da executada (fls. 486/488), demonstrando que as duas sócias da executada são pessoas jurídicas que estão situadas no mesmo endereço desta. Além disto, as 3 empresas são administradas pela mesma pessoa - Sr. Fernando Luis Alves Teixeira. Assim, além de preenchidos os requisitos do art. 28, § 5º, CDC, resta flagrante o abuso da personalidade pela confusão patrimonial (art. 50, CC), a ensejar a desconsideração da personalidade jurídica da ré para alcançar o patrimônio das empresas COMPANHIA LHI IMOBILIARIA, (atual denominação de São Fernando Patrimonial S/A, conforme informação Bacen Jud), CELT EMPREITEIRA LTDA, assim como do sócio administrador FERNANDO LUIS ALVES TEIXEIRA. 1) Incluam-se no pólo passivo. 2) Defiro o arresto on line de suas contas, a teor do art. 653, CPC. Segue solicitação do Juízo e resposta do BACEN - termo de arresto, sem resposta positiva, entretanto. 3) Diga o exequente sobre o prosseguimento"*** [1]. (negrito acrescido)

> *"Verifica-se que a manutenção da personalidade jurídica do devedor gera prejuízos ao credor, que não consegue satisfazer ser credito, configurando a hipótese prevista no*

[1] TJ/RJ, *DJ* 16.dez.2008, processo 0016094-84.2001.8.19.0001.

511

art. 50, do atual Código Civil, qual seja, a confusão patrimonial . Assim, é o entedimento do STJ, no RESP 970635, relatora Min. Nancy Andrighi"[2].

"Verifica-se, pelos documentos de fls. 292 a 293 e 295 a 299, e 333 a 341, que a empresa executada somente mantém em contas bancárias e aplicações financeiras quantias que totalizam um quantum muito inferior ao valor do débito. O documento de fls. 355 a 375 comprova que a empresa executada alienou vários imóveis nos meses de junho e julho deste ano, quando já estava em andamento a presente execução. ***Portanto, verifica-se que houve abuso da personalidade jurídica, caracterizado pelo desvio de finalidade, pois ficou evidenciado que os sócios da sociedade executada utilizaram-se do expediente de alienar bens da sociedade com a finalidade de lesar o exequente, inviabilizando o recebimento do seu crédito. Isto posto, e com base no artigo 50 do Código Civil, decreto a desconsideração da personalidade jurídica da executada, devendo portanto a execução prosseguir não somente contra a sociedade mas também contra os respectivos sócios,*** *qualificados às fls. 114. Anote-se na D.R.A. a alteração do pólo passivo. Defiro o requerimento do item 6 de fls. 352 e 353. Faça-se a penhora na forma ali requerida"*[3] (negrito acrescido).

2. A personalidade jurídica da ré representa obstáculo ao ressarcimento dos prejuízos causados: autorização do art. 28 do Código de Defesa do Consumidor

8. Não fosse suficiente a confusão patrimonial, a manutenção da autonomia da sociedade-ré – que não possui, por exemplo, qualquer conta-corrente idônea a saldar suas dívidas – impossibilita a satisfação dos créditos da ora suplicante. Nesse ponto, vale notar que o negócio jurídico celebrado entre as partes – como já reconhecido em outros precedentes – se sujeita ao regime do Código de Defesa do Consumidor, como

[2] TJ/RJ, *DJ* 26.out.2010, processo 2006.001.083914-8.

[3] TJ/RJ, *DJ* 25.nov.2008, processo 2004.001.040349-4.

512

expressamente reconhecido nas seguintes decisões, também envolvendo os ora executados:

> *"Além disto, as 3 empresas são administradas pela mesma pessoa - Sr. Fernando Luis Alves Teixeira.* ***Assim, além de preenchidos os requisitos do art. 28, § 5º, CDC,*** *resta flagrante o abuso da personalidade pela confusão patrimonial (art. 50, CC), a ensejar a desconsideração da personalidade jurídica da ré para alcançar o patrimônio das empresas COMPANHIA LHI IMOBILIARIA, (atual denominação de São Fernando Patrimonial S/A, conforme informação Bacen Jud), CELT EMPREITEIRA LTDA, assim como do sócio administrador FERNANDO LUIS ALVES TEIXEIRA. 1) Incluam-se no pólo passivo. 2) Defiro o arresto on line de suas contas, a teor do art. 653, CPC. Segue solicitação do Juízo e resposta do BACEN - termo de arresto, sem resposta positiva, entretanto. 3) Diga o exequente sobre o prosseguimento"*[4].

> *"****Vislumbra-se, na hipótese dos autos, que a empresa ré, em detrimento do consumidor, dificulta a aplicação da lei, pois impede o prosseguimento do curso da execução. Ademais, conforme noticiados nos autos, não possui qualquer conta corrente em seu nome, dificultando, assim, que o credor tenha satisfeito o seu crédito****. É caso, portanto, de aplicação da regra contida no artigo 50 do Código Cível. Face ao exposto, desconsidero a personalidade jurídica da empresa Companhia LHI IMOBILIÁRIA. e determino a citação pessoal do sócio FERNANDO LUIZ ALVES TEIXEIRA, nos termos da execução em curso. Anote-se junto ao distribuidor"*[5] (negrito acrescido).

> *"Tratando-se de relação de consumo, a mera insolvência da empresa fornecedora permite a desconsideração de sua personalidade jurídica para que a execução alcance o patrimônio de seus sócios, conforme orientação do Tribunal de Justiça deste Estado e do próprio Superior Tribunal de Justiça (...). A aplicação da teoria menor da*

---

[4] Idem, nota 1.

[5] TJ/RJ, *DJ* 01.jul.2010, processo 0209163-71.2007.8.19.0001.

513

> *desconsideração às relações de consumo está calcada na exegese autônoma do § 5° do art. 28, do CDC, porquanto a incidência desse dispositivo não se subordina à demonstração dos requisitos previstos no caput do artigo indicado, mas apenas à prova de causar, a mera existência da pessoa jurídica, obstáculo ao ressarcimento de prejuízos causados aos consumidores. - Recursos especiais não conhecidos. Pelo que, DEFIRO a desconsideração da personalidade jurídica da empresa devedora, de maneira que a execução alcance igualmente o patrimônio dos sócios, no caso, LAKEHILLS TRADING INC e FERNANDO LUIS ALVES TEIXEIRA, qualificação conforme dados colhidos do sistema Infojud. 2) Visando facilitar o processamento e registro de dados, proceda-se à inclusão daqueles no pólo passivo da demanda, sendo desnecessária nova citação. 3) Indique o exequente bens à penhora, apresentando planilha atualizada do débito*"[6] (negrito acrescido).

9. Evidenciado portanto que se cuida aqui de relação de consumo, que há grupo econômico com confusão patrimonial, e que a ré vem utilizando sua abusivamente utilizando-se de sua personalidade jurídica para obstar a execução dos valores devidos à ora suplicante, parece evidente a incidência da regra contida no § 5° do art. 28 do CDC a autorizar a desconsideração da personalidade jurídica na hipótese.

III. PEDIDOS

10. Por todo o exposto, a ora requerente pede seja deferido o pedido de desconsideração da personalidade jurídica da sociedade-ré, de modo a possibilitar a inclusão no polo passivo da presente demanda de: **Fernando Luís Alves Teixeira, Rogério Campos Coelho, CHACCHAP ENGENHARIA LTDA e SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A**, os dois

[6] TJ/RJ, *DJ* 26.jan.2012, processo 0140817-15.2000.8.19.0001.

primeiros administradores e as duas últimas sócias da sociedade-ré. Nos mesmos termos, reitera e reformula os seguintes pedidos:

i) seja expedido ofício à Receita Federal a fim de verificar a evolução patrimonial da ré, bem como de Fernando Luís Alves Teixeira, Rogério Campos Coelho, CHACCHAP ENGENHARIA LTDA e SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A;

ii) seja a ré citada da decisão de fls. 397, nos seguintes endereços:

(i) ***Rua Real Grandeza nº. 139 sala 903, Botafogo***, que consta de suas procurações e manifestações perante o Poder Judiciário e autoridades administrativas;

(ii) ***Rua Lauro Muller nº 116, 18º andar, sala 1808, Botafogo***, local informado pela própria ré como sendo de seu escritório comercial; e/ou

(iii) ***Avenida das Américas, 5001, sala 207, Barra da Tijuca***, informado pela ré à Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro;

iii) seja a São Fernando Patrimonial S.A. citada em seu domicílio informado perante os órgãos públicos, qual seja: ***Rua Real Grandeza nº. 139 sala 903, Botafogo***;

iv) seja oficiada a Associação dos Condôminos do Barra World Shopping, à **Avenida Baltazar da Silveira, n.º 580, Setor "A", Loja 148, Barra da Tijuca**, para que informe a lista dos imóveis cujos proprietários sejam Barra World Shopping Consultoria Imobiliária Ltda.; ou Companhia LHI Imobiliária (atual denominação da ré) e/ou São Fernando Patrimonial S.A; e/ou Chacchap Engenharia Ltda.; e/ou Fernando Luís Alves Teixeira; e/ou Rogério Campos

Coelho, bem como o nome e CNPJ dos eventuais locatórios dos referidos imóveis.

Nestes termos, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2013.

Felipe Gomes de Almeida
OAB/RJ nº 192.977-E

Viviane Perez
OAB/RJ 109.741

516

00-2005/1699346-6

MINISTÉRIO DE DESENVOLVIMENTO DE INDÚSTRIA E COMÉRCIO
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SEDE
DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO DO COMÉRCIO Sistema Nacional de Registro de Empresas Merc
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - JUCERJA

CERTIDÃO SIMPLIFICADA
SOCIEDADES EMPRESÁRIAS, EXCETO AS ANÔNIMAS, E SUAS FILIAIS

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial.

Nome Empresarial	Empresa Pública / Filial de Empresa Estrangeira
BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA	

Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE(Sede)	CGC/MF	Data de Arquivamento do Ato Constitutivo	Data de Início de Atividade
332057[illegible]7427	01705157000185	13/02/1997	24/01/1997

Endereço Completo
AVENIDA AMERICAS, DAS 5001 SALA 207, PARTE
BARRA DA TIJUCA RIO DE JANEIRO RJ 22631004

Atividades Econômicas
INCORPORACAO E COMPRA E VENDA DE IMOVEIS

Capital Social	Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte	Prazo de Duração
R$ 100.000,00	Não	INDETERMINADO

Sócios/Participação/Condição/

Nome/CPF ou CGC	Part. no Capital:	Condição:
FERNANDO LUIS ALVES TEIXEIRA 25938908787	XXXXXXXXXX	ADMINISTRADOR
ROGERIO CAMPOS COELHO 157577[illegible]0843	XXXXXXXXXX	ADMINISTRADOR
CHAPCHAP ENGENHARIA LTDA 01392142000104	2,00	SÓCIO
SAO FERNANDO PATRIMONIAL S/A 40404105000	99.998,00	SÓCIO

Último Arquivamento			Situação
Data	Número	Ato	
03/10/2005	00001556176	105	ATIVA

Filial(ais) desta Unidade da Federação ou fora dela

1 - NIRE: CGC/MF:
Endereço Completo
XXXXXXXXX XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

Observações:
SITUAÇÃO ATUAL
OBJETIVO SOCIAL - REALIZAÇAO DE EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES

A JUCERJA não se responsabiliza por qualquer forma de reprodução desta certidão

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO, por sua advogada, já qualificada nos autos da ação ordinária que move em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA, vem respeitosamente a V. Exa. pedir a concessão de **prioridade na tramitação** do processo em referência, mediante a juntada do documento anexo, em que se comprova que a autora conta com idade avançada, possuindo mais de 60 (sessenta anos), nos termos dos arts. 1.211-A e 1.211-B do Código de Processo Civil e 71 do Estatuto do Idoso.

Nesses termos, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 12 de abril de 2013

VIVIANE PEREZ

OAB/RJ Nº 109.741

FECAP CV47 201301921400 12/04/13 15:33:27124417 216385344

IPBRAPINTO<<MARIA<DE<LAS<MERCEDES<MO
W533721A<3ESP5110043F1606203D44WNZW4



CHEFE/DICRE/DIREX/DPF

PORTARIA NR. 3385 DO MIN. DA JUSTIÇA

2376086337210701

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CÉDULA DE IDENTIDADE DE ESTRANGEIRO

RNE: W533721-A | CLASSIFICAÇÃO: PERMANENTE | VALIDADE: 20/06/2016

NOME:
MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO

FILIAÇÃO:
ELISA MONTOTO REGUENGA

NACIONALIDADE:
ESPANHOLA

DATA DE NASCIMENTO: **04/10/1951** SEXO: F

NATURALIDADE(PAÍS):
ESPANHA

DATA DE ENTRADA:
14/09/1959

ORGÃO EMISSOR:
CGPI/DIREX/DPF

VIA:
1

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

519

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)** **Fls:517**

Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Atos Ordinatórios

Certifico e dou fé que, nesta data, anotei na autuação e no Sistema DCP a prioridade na tramitação do feito para pessoa idosa requerida às fls. 515/516.

Rio de Janeiro, 25/04/2013.

Marco Aurelio Correia - Subst. do Resp. pelo Expediente - Matr. 01/18959

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

520
8
fls. 518

Processo:0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Decisão

Indefiro, por ora, a desconsideração da personalidade jurídica do Réu.
Intimem-se, primeiramente seus sócios qualificados às fls.513 para que indiquem bens da pessoa jurídica à penhora, sob pena de responderem com seus próprios bens para pagamento do débito em discussão.

Rio de Janeiro, 10/05/2013.

Martha Elisabeth Falcao Sobreira - Juiz Titular

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
COMARCA DA CAPITAL CARTÓRIO DA 47ª VARA CÍVEL

521

Extrato de GRERJ ELETRÔNICA

GRERJ: 7091142107860 **Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

CPF/CNPJ: 13682586709 Autenticação: 00473131462

Pagamento: 20/07/2012

Nome de quem faz o recolhimento: FELIPE GOMES DE ALMEIDA ALBUQUERQUE

Uso: GRERJ conferida correta

Data de utilização da GRERJ:

Informação complementar: PROCESSO: 0103762-93.2001.8.19.0001
RÉU: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA AUTOR: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTROS

Receita/Conta	Descrição	Valor
1107-2	Atos dos Oficiais de Justiça Avaliadores	R$31,84
2001-6	CAARJ / IAB	R$3,18
6898-0000215-1	OUTROS FUNDOS	R$1,59
6898-0000208-9	OUTROS FUNDOS	R$1,59
	Total:	**R$38,20**

Rio de Janeiro, 17-outubro-2013

JURACY MARIA DA SILVA
010000019944

Observação: Cálculo do FUNDPERJ e do FUNPERJ -: 5% dos valores atinentes às custas judiciais e aos emolumentos de registro/baixa.

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

522 520

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**
Fls:

Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

CERTIDÃO

Certifico que foi por mim observado que os valores recolhidos através da Grerj nº 70911421078-60, de fls. 470, ainda não haviam sido utilizados, o que faço a seguir com a digitação/expedição dos mandados para os sócios-administradores.

Era o que me cabia certificar.

Rio de Janeiro, 17/10/2013.

Juracy Maria da Silva - Analista Judiciário - Matr. 01/19944

523

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

1225/2013/MND **Prioridade p/ pessoa idosa**

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Processo Nº: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**
Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Pessoa a ser intimada: **FERNANDO LUÍS ALVES TEIXEIRA - CPF: 259.389.087-87**
Endereço: **Avenida das Américas, nº 5.001 - sala 207 (PARTE) - Barra da Tijuca / RJ - CEP 22631-004**

Despacho do Juiz: Indefiro, por oral, a desconsideração da personalidade jurídica do Réu.
Intimem-se, primeiramente seus sócios qualificados às fls.513 para que indiquem bens da pessoa jurídica à penhora, sob pena de responderem com seus próprios bens para pagamento do débito em discussão.

Finalidade: **INTIMAÇÃO DO SÓCIO-ADMINISTRADOR FERNANDO LUÍS ALVES TEIXEIRA - CPF: 259.389.087-87, PARA QUE INDIQUE BENS DA PESSOA JURÍDICA À PENHORA, SOB PENA DE RESPONDER SOM SEUS PRÓPRIOS BENS PARA PAGAMENTO DO DÉBITO EM DISCUSSÃO.**

O M.M. **Dr.(a) Martha Elisabeth Falcao Sobreira** do Cartório da 47ª Vara Cível da Rio de Janeiro, usando das atribuições que por lei lhe são conferidas, **M A N D A** Oficial de Justiça designado que **INTIME** a pessoa acima referida, no endereço indicado ou em qualquer outro em que possa ser localizada, para a finalidade mencionada. O presente mandado é dado e passado nesta Cidade de(o) Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, em 17 de outubro de 2013. Eu, _____ Juracy Maria da Silva - Analista Judiciário - Matr. 01/19944, o digitei e eu _____ Ida Elena Pappaterra - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/31162, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2013.

Martha Elisabeth Falcao Sobreira
Juiz de Direito

Resultado do mandado:

( )POSITIVO ( ) NEGATIVO DEFINITIVO ( ) PARCIALMENTE CUMPRIDO
( )NEGATIVO ( ) DEVOLVIDO IRREGULAR ( ) NEGATIVO INÉRCIA DA PARTE
( )CANCELADO ( ) CUMPRIDO COM RESSALVA ( ) NEGATIVO PERICULOSIDADE

ENVIADO ELETRONICAMENTE NESTA DATA.
RIO, 17/10/2013.
THAIS SEIXAS
MATRICULA 120000011708

MARTHA ELISABETH FALCAO SOBREIRA:000016604 Assinado em 22/10/2013 13:33:46 Local: TJ-RJ

524

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

1226/2013/MND **Prioridade p/ pessoa idosa**

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Processo Nº: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**
Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Pessoa a ser intimada: ROGÉRIO CAMPOS COELHO - CPF: 157.577.808-43
Endereço: Avenida das Américas, nº 5.001 - sala 207 - Barra da Tijuca / RJ - CEP 22631-004

Despacho do Juiz: Indefiro, por oral, a desconsideração da personalidade jurídica do Réu.
Intimem-se, primeiramente seus sócios qualificados às fls.513 para que indiquem bens da pessoa jurídica à penhora, sob pena de responderem com seus próprios bens para pagamento do débito em discussão.

Finalidade: INTIMAÇÃO DO SÓCIO-ADMINISTRADOR ROGÉRIO CAMPOS COELHO - CPF: 157.577.808-43, PARA QUE INDIQUE BENS DA PESSOA JURÍDICA À PENHORA, SOB PENA DE RESPONDER COM SEUS PRÓPRIOS BENS PARA PAGAMENTO DO DÉBITO EM DISCUSSÃO.

O M.M. **Dr.(a) Martha Elisabeth Falcao Sobreira** do Cartório da 47ª Vara Cível da Rio de Janeiro, usando das atribuições que por lei lhe são conferidas, **M A N D A** Oficial de Justiça designado que **INTIME** a pessoa acima referida, no endereço indicado ou em qualquer outro em que possa ser localizada, para a finalidade mencionada. O presente mandado é dado e passado nesta Cidade de(o) Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, em 17 de outubro de 2013. Eu, _____ Juracy Maria da Silva - Analista Judiciário - Matr. 01/19944, o digitei e eu _____ Ida Elena Pappaterra - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/31162, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2013.

Martha Elisabeth Falcao Sobreira
Juiz de Direito

Resultado do mandado:

( )POSITIVO ( ) NEGATIVO DEFINITIVO ( ) PARCIALMENTE CUMPRIDO
( )NEGATIVO ( ) DEVOLVIDO IRREGULAR ( ) NEGATIVO INÉRCIA DA PARTE
( )CANCELADO ( ) CUMPRIDO COM RESSALVA ( ) NEGATIVO PERICULOSIDADE

ENVIADO ELETRONICAMENTE NESTA DATA.
RIO, 17/10/ 2013.
THAIS SILVAS
MATRICULA/ I20000011708

317

MARTHA ELISABETH FALCAO SOBREIRA:000016604 Assinado em 22/10/2013 13:33:48
Local: TJ-RJ

Juntada de mandados.

RJ, 13/11/13. vpl 1178

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 - e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Mandado nº 44
Data do Cadastro: 22/10/13
Oficial
Data de Devolução: 11/11/13
Negativo Definitivo

1225/2013/MND **Prioridade p/ pessoa idosa**

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Processo Nº: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**
Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Pessoa a ser intimada: FERNANDO LUÍS ALVES TEIXEIRA - CPF: 259.389.087-87
Endereço: Avenida das Américas, nº 5.001 - sala 207 (PARTE) - Barra da Tijuca / RJ - CEP 22631-004

Despacho do Juiz: Indefiro, por oral, a desconsideração da personalidade jurídica do Réu.
Intimem-se, primeiramente seus sócios qualificados às fls.513 para que indiquem bens da pessoa jurídica à penhora, sob pena de responderem com seus próprios bens para pagamento do débito em discussão.

Finalidade: INTIMAÇÃO DO SÓCIO-ADMINISTRADOR FERNANDO LUÍS ALVES TEIXEIRA - CPF: 259.389.087-87, PARA QUE INDIQUE BENS DA PESSOA JURÍDICA À PENHORA, SOB PENA DE RESPONDER SOM SEUS PRÓPRIOS BENS PARA PAGAMENTO DO DÉBITO EM DISCUSSÃO.

O M.M. **Dr.(a) Martha Elisabeth Falcao Sobreira** do Cartório da 47ª Vara Cível da Rio de Janeiro, usando das atribuições que por lei lhe são conferidas, **M A N D A** Oficial de Justiça designado que **INTIME** a pessoa acima referida, no endereço indicado ou em qualquer outro em que possa ser localizada, para a finalidade mencionada. O presente mandado é dado e passado nesta Cidade de(o) Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, em 17 de outubro de 2013. Eu, _____ Juracy Maria da Silva - Analista Judiciário - Matr. 01/19944, o digitei e eu _____ Ida Elena Pappaterra - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/31162, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2013.

Martha Elisabeth Falcao Sobreira
Juiz de Direito

Resultado do mandado:

( )POSITIVO (X) NEGATIVO DEFINITIVO ( ) PARCIALMENTE CUMPRIDO
( )NEGATIVO ( ) DEVOLVIDO IRREGULAR ( ) NEGATIVO INÉRCIA DA PARTE
( )CANCELADO ( ) CUMPRIDO COM RESSALVA ( ) NEGATIVO PERICULOSIDADE

317

MARTHA ELISABETH FALCAO SOBREIRA:000016604 (Assinado em 22/10/2013 13:53:46 - Local: TJ-RJ)

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Cumprimento de Mandados da Barra da Tijuca da Barra da Tijuca

526 524

Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Mandado: 2013044125

CERTIDÃO NEGATIVA

Certifico que, em cumprimento ao mandado, nesta data, às 11:25, compareci ao seguinte endereço: Av. Das Américas, nr. 5001 - Sala 207 - Barra da Tijuca/RJ, onde, **DEIXEI DE** proceder à intimação do Sr. Fernando Luís Alves Teixeira , em razão de esta pessoa ser desconhecida no endereço informado, conforme informação da Sra. Leila funcionária da Empresa Bolsa de Imóveis da Barra estabelecida no endereço em tela. Informo ao Juízo que, me dirigi à Administração do local, onde fui atendida pela Sra. Jaqueline Valentim que, após pesquisa efetivada me informou que, a pessoa por mim procurada é desconhecida na slaa 207 e no centro comercial/empresarial. Mediante ao exposto, devolvo o mandado para providências que V.Exa. julgar necessárias.

Conforme informação prestada por Sra. Leila funcionária da Empresa Bolsa de Imóveis da Barra e Sra. Jaqueline Valentim funcionária da Administração do local.

O referido é verdade e dou fé.

Observação:

527 525

Rio de Janeiro, 24 de outubro de 2013.

Simone Aparecida Manfili Marinho Santos - 01/20836

1292 SIMONEA

406

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Mandado nº 44126
Data do Cadastro 22/10/13
Oficial
Data de Devolução 11/11/13

528

1226/2013/MND **Prioridade p/ pessoa idosa**

Negativo Definitivo

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Processo Nº: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**
Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Delge - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Pessoa a ser intimada: ROGÉRIO CAMPOS COELHO - CPF: 157.577.808-43
Endereço: Avenida das Américas, nº 5.001 - sala 207 - Barra da Tijuca / RJ - CEP 22631-004

Despacho do Juiz: Indefiro, por oral, a desconsideração da personalidade jurídica do Réu.
Intimem-se, primeiramente seus sócios qualificados às fls.513 para que indiquem bens da pessoa jurídica à penhora, sob pena de responderem com seus próprios bens para pagamento do débito em discussão.

Finalidade: INTIMAÇÃO DO SÓCIO-ADMINISTRADOR ROGÉRIO CAMPOS COELHO - CPF: 157.577.808-43, PARA QUE INDIQUE BENS DA PESSOA JURÍDICA À PENHORA, SOB PENA DE RESPONDER COM SEUS PRÓPRIOS BENS PARA PAGAMENTO DO DÉBITO EM DISCUSSÃO.

O M.M. **Dr.(a) Martha Elisabeth Falcao Sobreira** do Cartório da 47ª Vara Cível da Rio de Janeiro, usando das atribuições que por lei lhe são conferidas, **M A N D A** Oficial de Justiça designado que **INTIME** a pessoa acima referida, no endereço indicado ou em qualquer outro em que possa ser localizada, para a finalidade mencionada. O presente mandado é dado e passado nesta Cidade de(o) Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, em 17 de outubro de 2013. Eu, _____ Juracy Maria da Silva - Analista Judiciário - Matr. 01/19944, o digitei e eu _____ Ida Elena Pappaterra - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/31162, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2013.

Martha Elisabeth Falcao Sobreira
Juiz de Direito

Resultado do mandado:

( )POSITIVO (x) NEGATIVO DEFINITIVO ( ) PARCIALMENTE CUMPRIDO
( )NEGATIVO ( ) DEVOLVIDO IRREGULAR ( ) NEGATIVO INÉRCIA DA PARTE
( )CANCELADO ( ) CUMPRIDO COM RESSALVA ( ) NEGATIVO PERICULOSIDADE

317

MARTHA ELISABETH FALCAO SOBREIRA:000016604 Assinado em 22/10/2013 13:33:46 Local: TJRJ

529

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Cumprimento de Mandados da Barra da Tijuca da Barra da Tijuca

Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Mandado: 2013044126

CERTIDÃO NEGATIVA

Certifico que, em cumprimento ao mandado, nesta data, às 11:25, compareci ao seguinte endereço: Av. Das Américas, nr. 5001 - Sala 207 - Barra da Tijuca/RJ , onde, **DEIXEI DE** proceder à intimação do Sr. Rogério Campos Coelho , em razão de esta pessoa ser desconhecida no endereço informado, conforme informação da Sra. Leila funcionária da Empresa Bolsa de Imóveis da Barra estabelecida no endereço em tela. Informo ao Juízo que, me dirigi à Administração do local, onde fui atendida pela Sra. Jaqueline Valentim que, após pesquisa efetivada me informou que, a pessoa por mim procurada é desconhecida na sala 207 e no centro comercial/empresarial. Mediante ao exposto, devolvo o mandado para providências que V.Exa. julgar necessárias.

Conforme informação prestada por Sra. Leila funcionária da Empresa Bolsa de Imóveis da Barra localizada no endereço informado e Sra. Jaqueline Valentim funcionária da administração do local.
O referido é verdade e dou fé.

Observação:

Rio de Janeiro, 24 de outubro de 2013.

Simone Aparecida Manfili Marinho Santos - 01/20836

1292 SIMONEA

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

530 529

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fls:

Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Atos Ordinatórios

AO INTERESSADO - (X) AUTOR, ( ) RÉU, ( )_____ PARA QUE SE MANIFESTE SOBRE A CERTIDÃO DO OFICIAL DE JUSTIÇA
(X)PESSOA DESCONHECIDA
( )MUDOU-SE
( )ENDEREÇO NÃO LOCALIZADO
( )ENDEREÇO INSUFICIENTE
( )PESSOA FALECIDA
( )INÉRCIA DA PARTE EM ACOMPANHAR A DILIGÊNCIA DO OJA
( )OUTROS:

Rio de Janeiro, 13/11/2013.

Thais de Oliveira Seixas - Estagiário - Matr. 120000011708

EXMO.SR.DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CIVIL DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

531

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO, JÁ QUALIFICADA NOS AUTOS, VEM RESPEITOSAMENTE À PRESENÇA DE VOSSA EXCELÊNCIA, REQUERER A JUNTADA DE SUBSTABELECIMENTO.

Rio 18 de novembro 2013

Carlos J C Castro
OAB. 198.044E

532

ROBERTO ALGRANTI
Advogados Associados

Av. Rio Branco, 110 / 35º andar Centro
20040-001 Rio de Janeiro RJ Brasil
Tel: (55 21) 2215-2665

SUBSTABELECIMENTO

Substabeleço com reserva de iguais para mim, nas pessoas de **ROBERTO ALGRANTI FILHO, LUIZ GUSTAVO NUNES FERREIRA MOURÃO, ALBA MARIA RIOS DE LEÃO, RAFAEL ÁVILA CARDOSO, CLARISSA MELLO SENA, SUZANA GOULART DE MACEDO DE FARIA, SAMIRA DE OLIVEIRA MANHÃES SILVA, HÉVILLA SOARES AZEVEDO, AMANDA ESTRELA FERREIRA e CARLOS ALEXANDRE COUTO DE CASTRO** todos brasileiros, advogados os 06 (seis) primeiros e estagiários os 04 (quatro) últimos, com escritório na Av. Rio Branco 110, 35º andar, nesta cidade, telefone (21) 2262.3803, inscritos na OAB-RJ sob os nºs 97.653, 109.811, 97.683, 109.741, 148.665, 156.612, 167.276, 170.316-E, 180.698-E, 184.445-E, 198.044-E e respectivamente, exclusivamente os poderes *ad judicia* que me foram conferidos na procuração acostada aos autos do processo abaixo referenciado, para atuação no respectivo feito.

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001

Vara: 47ª VC

Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO

Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA

Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2013.

VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA

OAB-RJ 109.741

406

533 531

ROBERTO ALGRANTI
Advogados Associados

Av. Rio Branco, 110 / 35º andar Centro
20040-001 Rio de Janeiro RJ Brasil
Tel: (55 21) 2215-2665

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001

Prioridade pessoa idosa

FECAP CV47 201306807073 28/11/13 11:44:02126723 68874928734

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO, por seus advogados, nos autos da ação ordinária que move em face de **CSO IMOBILIÁRIA LTDA.**, nova denominação de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA., vem a V. Exa., em atenção à r. decisão de fls. 528, e após expor o que se segue, **requerer o arresto de bem imóvel da executada.**

Desde **2004** (fls. 298v e 299 e ss.) a exequente, pessoa idosa, vem tentando, sem sucesso, citar a executada para dela reaver os valores que havia pago pela aquisição da **loja 120-B do "Barra World Shopping"**, conforme lhe garantiu a seguinte decisão transitada em julgado nestes autos:

> "Por todo o exposto, **julgo procedente em parte** o pedido e: 1) declaro rescindido o contrato de promessa de cessão firmado por ***Barra World Shopping Consultoria Imobiliária Ltda. e Silvio Ferreira Pinto*** e sua mulher ***Maria de Las Mecedes Montoto Pinto***, relativo à loja 120-B do "Barra World Shopping"; 2) condeno a ré à devolução aos autores das quantias pagas em decorrência do contrato, monetariamente corrigidas as parcelas pelo índice oficial do INPC, a partir da data do desembolso de cada uma delas, acrescidas de juros legais a contar da citação.

534 532

Deixo de condenar a ré ao pagamento de indenização por dano moral pelas razões acima".

De fato, há farta comprovação nestes autos de que não é possível localizar o estabelecimento da sociedade-ré, e nem mesmo o domicílio de seus sócios, tendo sido frustradas todas as tentativas de citação – tudo em flagrante prejuízo da autora, que simplesmente não consegue reaver os frutos de longa economia familiar, em flagrante enriquecimento ilícito da ré.

Também as diversas tentativas de penhora *on line* pelo sistema BACENJUD realizadas nestes autos não tiveram sucesso, ante a ausência de recursos financeiros depositados pela ré/executada no sistema financeiro oficial.

Nesse cenário, e tendo em conta a previsão do artigo 653 do Código de Processo Civil, a exequente vem pela presente requerer seja promovido o **arresto** do imóvel objeto da presente lide, qual seja: *Loja 120-B do prédio situado na Avenida Alfredo Baltazar da Silveira nº 580, registrado sob a matrícula nº 268932 do 9º Ofício de Registro de Imóveis*, conforme a anexa e atualizada certidão de ônus reais (doc. 01).

Desde já esclarece a autora que o arresto pretendido não encontra qualquer obstáculo na promessa de compra e venda registrada sobre o R-8 da referida matrícula imobiliária, eis que é fácil demonstrar a completa ausência de boa-fé do terceiro promitente, cujo quadro societário se confunde com o da ré.

De fato, e em *primeiro lugar*, é preciso destacar a operação em questão foi realizada em dezembro de 2004, logo após iniciada a presente execução (doc. 02), embora levada a registro apenas em 2006 como se observa da certidão de ônus reais (doc. 01). E, pior, pelo módico valor de R$ 20.400,00, completamente incompatível com o preço de mercado do imóvel (v. R8 da ônus reais – doc. 01). Só isso já seria suficiente para revelar que o objetivo da referida promessa não foi outro que não a flagrante intenção de fraudar credores, em especial a autora/exequente.

Há mais porém.

Em segundo lugar, como demonstra a documentação anexa, a CSO IMOBILIÁRIA LTDA. (CNPJ 01.705.157/0001-85), nova denominação da ré, é

controlada pela COMPANHIA LHI IMOBILIÁRIA (CNPJ 40.404.105/0001-20), nova denominação da SÃO FERNANDO PATRIMONIAL LTDA. (docs. 03 e 05). E, seu contrato de constituição demonstra que a ré/executada tem por sócios minoritários os senhores Saul Bernardino Pedro e José Koury Junior (doc. 04).

A COMPANHIA LHI IMOBILIÁRIA, por sua vez, também tem por sócios e administradores os mesmos senhores Saul Bernardino Pedro e José Koury Junior (doc. 05). E esses mesmos senhores – e aqui não há qualquer surpresa – são atualmente os únicos sócios e administradores da AMERICAN MIX PLANEJAMENTO LTDA. (CNPJ 04.884.936/0001-83 – doc. 06), justamente a "promitente cessionária" do imóvel em questão conforme o já referido R-8 da matrícula 268932.

Pior, a AMERICAN MIX PLANEJAMENTO LTDA. foi originalmente constituída pela SÃO FERNANDO PATRIMONIAL LTDA. (atual COMPANHIA LHI IMOBILIÁRIA) e pela ré BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. (atual CSO IMOBILIÁRIA LTDA.) – doc. 07.

Fácil concluir, portanto, que as três sociedades em questão não passam de veículo de ocultação e manobra de seus sócios comuns: Saul Bernardino Pedro e José Koury Junior, sendo evidente a confusão jurídica e patrimonial existente entre elas.

Os indícios de fraude, porém, não param por aí, eis que, em *terceiro lugar*, a AMERICAN MIX PLANEJAMENTO LTDA. tem sua sede na Rua Sete de Setembro nº 111, sala 801, Centro, Rio de Janeiro (doc. 06). E foi precisamente nesse local que a ré/executada foi citada para responder à presente demanda, conforme certidão constante de fl. 76 verso, muito embora tal endereço não conste de qualquer de seus registros societários.

Em suma: é mais que evidente que o imóvel objeto da presente demanda foi fraudulentamente prometido a terceiro de má-fé com o único objetivo de frustrar a presente execução. E, mais, tal imóvel permanece, a rigor, sob a titularidade, ainda que indireta, da executada, razão pela qual seu arresto é medida de justiça, que ademais se impõe à luz do art. 653 do Código de Processo Civil.

536 534

Assim, e por todo o exposto, requer a autora/exequente:

a) Seja deferido o arresto do imóvel objeto deste lide, consubstanciado na ***Loja 120-B do prédio situado na Avenida Alfredo Baltazar da Silveira nº 580, registrado sob a matrícula nº 268932 do 9º Ofício de Registro de Imóveis,*** oficiando-se na sequência o órgão registral para quer realize as anotações pertinentes (doc. 01);

b) Seja a ré/executada intimada do referido arresto, na forma do artigo 653, parágrafo único do Código de Processo Civil, no endereço em que citada conforme certidão de fl. 76 verso, qual seja: *Rua Sete de Setembro nº 111, sala 801, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20050-006;*

c) Silente a executada, requer desde já a autora/exequente sua citação por edital, na forma do art. 654 do Código de Processo Civil, e a posterior conversão do arresto em penhora.

Nestes termos, pede deferimento.
Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2013.

Viviane Perez
OAB/RJ 109.741

DOCUMENTO 01

538

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 268932 | FICHA 1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

30 de setembro de 2002

IMÓVEL LOJA 120-B do prédio em construção situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira nº 580 na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração de 0,001491 do respectivo terreno designado por lote 2 da quadra B do PAL 32005 que mede em sua totalidade 111,53m de frente em dois segmentos de 61,28m em curva interna subordinada a um raio de 30,00m e 50,25m confrontando com a Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, 101,33m à direita confrontando com a Rua Antonio Maroun, 121,36m à esquerda em três segmentos de 75,89m mais 6,15m transversal ao lado fazendo um ângulo reto e 39,32m perpendicular ao alinhamento da Avenida Projetada 1 confrontando com o lote 1 da quadra B do PAL 42430 situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira de José Augusto Ferreira Gomes e outros ou sucessores e 100,29m pelo fundo em dois segmentos: 15,71m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m e 84,58m confrontando com o alinhamento impar da Avenida Projetada 1 do PAL 9434. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1498013-0 (MP) **CL** 10401-8. **PROPRIETÁRIOS:** FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO, português, solteiro, maior, editor, identidade SE/DPMAF V099250-0, CPF 011.785.147-73 e SÉRGIO FIAD, brasileiro, corretor de imóveis, identidade IFP 02738732-3, CPF 543.019.207-49, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente a lei 6515/77 com ELIZABETE FIAD, brasileira, do lar, identidade IFP 3131588 todos residentes nesta cidade que adquiriram a fração do terreno por compra a José Honorato dos Santos Pissarra pela escritura de 21/02/95 do 23º Ofício, livro ST-55, fl. 194 registrada em 17/05/95 com o nº 3 na matrícula 163873. **INDICADOR REAL:** Nº 157342 à fl. 153 do livro 4-DQ . Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.----------

O Oficial

00268932

Av - 1 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Consta registrada em 03/10/97 e 22/04/98 com os nºs 5 e 8 na matrícula 163873 a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** da fração do terreno feita por SÉRGIO FIAD e

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
268932	1 VERSO

sua mulher ELIZABETE FIAD e por FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO em favor de PLARCON ENGENHARIA S/A, CNPJ 33.429.010/0001-04; SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A, CNPJ 40.404.105/0001-20 e R.L. 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 02.727.425/0001-22 todas com sede nesta cidade na proporção de 1/3 para cada uma, pelas escrituras de 02/07/96 do 18° Ofício, livro 5993, fl. 73, de 14/05/97, livro 4241, fl. 115 e de 10/06/97, livro 4240, fl. 142 ambas do 14° Ofício, rerratificadas pela escritura de 28/05/01 do 1° Ofício, livro 4586, fl. 90, hoje averbada com o n° 127 na matrícula 163873, pelo preço de R$1.030.075,00, incluídos neste valor outros imóveis. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.----------
O Oficial

AV - 2 **OBRIGAÇÕES**: Consta averbada em 25/07/98 com o n° 11 na matrícula 163873 que SÉRGIO FIAD e sua mulher ELIZABETE FIAD e FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO assumiram as **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO de efetuar a urbanização da Rua Antonio Maroun em toda a testada do lote 2 da quadra B, pelo requerimento de 15/04/98 instruído pela certidão n° 80302 de 26/03/98 da Secretaria Municipal de Urbanismo. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.-------
O Oficial

AV - 3 **SERVIDÃO**: Foi hoje registrada com o n° 128 na matrícula 163873 a **SERVIDÃO DE ACESSO E PASSAGEM** instituída por SÉRGIO FIAD e sua mulher ELIZABETE FIAD e FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO gravando o lote 2 da quadra B do PAL 32005 em favor do lote 1 da quadra B do PAL 42430 situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, matriculado com o n° 163872 pela escritura de 28/05/01 do 1° Ofício, livro 4586, fl. 79. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.----------
O Oficial

continua na ficha 2

539

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 268932 | FICHA 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

AV - 4 **SERVIDÃO**: Foi hoje registrada com o nº 99 na matrícula 163872 a **SERVIDÃO DE ACESSO E PASSAGEM** instituída por JOSÉ AUGUSTO FERREIRA GOMES e sua mulher CIRLENE DE MATTOS GOMES, OLMIRO PAULO GIEHL e sua mulher SONIA MARIA GIEHL, CARLOS ALFREDO COUTINHO DE OLIVEIRA e sua mulher MARÍLIA DE CAMARGO MAGALHÃES COUTINHO DE OLIVEIRA, RICARDO PENA ASSIS e sua mulher GENY TEODORO DE ASSIS, FRANCISCO CESARE e sua mulher DARCI GUIMARÃES CESARE, GILMAR JUVENAL MADUREIRA e sua mulher ÂNGELA RITA DEMASI DE AGUIAR MADUREIRA e ALUÍSIO ANDRÉ MONTANARI SANTOS e sua mulher ADRIANA GOMES MONTANARI gravando o lote 1 da quadra B do PAL 42430 em favor do lote 2 da quadra B do PAL 32005 situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, pela escritura de 28/05/01 do 1º Ofício, livro 4586, fl. 79. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.

O Oficial

AV - 5 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO**: Foi hoje registrado com o nº 130 na matrícula 163873 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 07/08/01, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do MEMORIAL, podendo a incorporadora, nesse prazo, desistir da incorporação caso não comercialize 70% das unidades; que o empreendimento terá 431 vagas de garagem sendo 267 vagas situadas no 1º subsolo destinando-se 4 destas vagas a carga e descarga e 164 vagas situadas no 2º subsolo. As vagas não se vincularão a qualquer das unidades sendo tratadas como objeto de uso comum do condomínio. CUMPRE CERTIFICAR que das Certidões Positivas de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal com efeitos de negativa, constam débitos em nome de SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A e de PLARCON ENGENHARIA S/A, cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 151 do Código Tributário Nacional, bem como da certidão do imposto sobre serviços expedida pela Secretaria da Fazenda Municipal

segue no verso

1ATO REGISTRAL KRCJ47220

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 268932 | FICHA 2 VERSO

em nome de PLARCON ENGENHARIA S/A constam débitos cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 206 do Código Tributário Nacional, constando ainda das certidões expedidas pelos distribuidores cíveis e criminais da Comarca da Capital, distribuições diversas contra aquelas empresas e contra a incorporadora BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.---
O Oficial

AV - 6 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 27/12/01 prenotado em 07/01/02 com o nº 859709 à fl. 107 do livro 1-EO, instruído pela certidão nº 007580 de 28/08/01 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 28/08/01. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional de Seguro Social nº 00395002-17003010 de 17/01/02. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.----------
O Oficial

1ºRTD REGISTRAL RJ 147694

AV - 7 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 8940 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento "BARRA WORLD SHOPPING", através da escritura de 04/01/02 do 1º Ofício, livro 4623, fl. 180 e escrituras declaratórias de 21/06/02 do 1º Ofício, Livro 4635, fl. 195 e de 24/05/05 do 1º Ofício, Livro 4823, fl. 62. Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2005.----------
O Oficial

(R).1 ato RH395252 KCG

R - 8 **PROMESSA DE CESSÃO:** Pela escritura de 20/12/04 do 1º Ofício, livro 4815, fl.33, prenotada em 04/04/06 com o nº 1059496 à fl.116 do livro 1-FP, fica registrada a **PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS** à compra da fração, pelo preço de R$20.400,00 bem como a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE BENFEITORIAS** correspondente a loja 120-B pelo preço de

(R).1 ato RIH49145 CCS

Segue na ficha 3

540 538

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 268932 | FICHA 3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

R$47.600,00, feita por 1)PLARCON ENGENHARIA S/A 2)SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A e 3)RL 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, em favor de AMERICAN MIX PLANEJAMENTO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 04.884.936/0001-83, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 11 de abril de 2006.----------
O Oficial _____

AV - 9 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 17/07/13, prenotado em 24/07/13 com o nº 1525114 à fl.71 do livro 1-IB, instruído por ATA de Assembleia de 09/07/07 e cópia do D.O. de 27/07/07, registrada na JUCERJA com o nº 00001715417 em 19/07/07, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de PLARCON ENGENHARIA S/A para PLENGE 3 ENGENHARIA S/A. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2013.---
O Oficial _____

(R).1 ato RI297046 GIL

Não constando pesar quaisquer ônus reais, salvo a servidão citada, gravando dito imóvel, desde 29 de julho de 1937, data da instalação deste serviço registral até hoje e dou fé. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2013. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal, quanto às indisponibilidades, eu Marcelo Silva Mello, digitei e Giovanni Giovanholi Silva, conferiu. Certifico ainda, que constam diversos títulos prenotados com os nºs: 1247212 - escritura de 05.10.07 do 6º Ofício da Comarca de Petrópolis Lº BR 33 fls. 141 - compra e venda e cessão, 1247213 - escritura de 05.10.07 do 6º Ofício da Comarca de Petrópolis Lº BR33 fls. 138 - compra e venda e cessão, 1273047 - requerimento datado de 23.11.09 - mudança de denominação social; 1273056 - requerimento datado de 06.08.09 - servidão e com o nº 1537544 - Requerimento de 17/07/2013 - retificação do Memorial de Incorporação, que tiveram os seus registros adiados pelos motivos expostos nos mesmos. O OFICIAL

RIO DE JANEIRO 9º Ofício REG. DE IMÓVEIS Av. Nilo Peçanha 12 6º ander

Carlos Gustavo Garcia Bandeira
10º Oficial Substituto
CPSS 0701/114-3

RIO DE JANEIRO REG. DE IMÓVEIS Av. Nilo Peçanha 12 6º ander

SELO DE FISCALIZAÇÃO CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA - RJ CERTIDÃO 12 DMK 1 ATO

UAG32785

9º RGI - Regimento de Custas Tabela 05.4
Protocolo de Certidão No. 117262/2013

Certidão	R$	53,64	Lei 6370/2012(FMDMV)	R$	1,07
Total Emolumentos	R$	54,71	Lei 3217/1999 (FETJ)	R$	10,72
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ)	R$	2,68	Lei 111/2006 (FUNPERJ)	R$	2,68
Lei 6281/2012 (FUNARPEN)	R$	2,14	Total	R$	72,93

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR

541 538

Recibo nº 115052/2013

Recebi de MAURICIO PEREIRA GRAVINA a quantia de R$72,93 pela certidão expedida em 21/11/2013, referente ao protocolo nº 117262/2013, assim discriminada:

******* E M O L U M E N T O S *******

Certidão	R$	53,64
Lei 6370/2012 (PMCMV)	R$	1,07

******* ACRÉSCIMOS LEGAIS *******

FETJ - LEI 3217/99	R$	10,72
FUNDPERJ - LEI 4664/05	R$	2,68
FUNPERJ - LEI 111/06	R$	2,68
FUNARPEN - LEI 6281/12	R$	2,14

******* RESUMO DA COBRANÇA *******

Valor Serviço Prestado	R$	72,93
Valor Depositado	R$	72,93
Valor da Diferença	R$	0,00

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
CNPJ:30.715.031/0001-90

☑ 2º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - Mat. 06/3174-RJ

Roseane Aciole da Silva
Auxiliar de Cartório
CTPS: 35086/132 RJ

9º RGI
28 NOV 2013
DOCUMENTO ENTREGUE

DOCUMENTO 02

LIVRO Nº 4815 FOLHA Nº 048

1º OFÍCIO DE NOTAS
TABELIÃO
JOSÉ DE BRITTO FREIRE FILHO
Av. Rio Branco, 120 - s/loja 20 - Centro
Tel.: 2509-3006 (PABX-FAX) - Rio de Janeiro - RJ

ATO Nº 10

ESCRITURA de Re-ratificação e Aditamento, na forma abaixo:-

S A I B A M quantos esta virem, que no ano de **2004 (dois mil e quatro)** aos **21 (vinte e um)** dias do mês de **dezembro**, nesta cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, neste cartório do 1º Ofício de Notas, sito à Avenida Rio Branco nº 120, sobreloja-20, perante mim, Pedro Paulo Nuernberg, Escrevente Contratado, compareceram partes entre si justas e contratadas, como outorgantes e reciprocamente outorgados, de um lado como primeiros contratantes, a saber: **1) PLARCON ENGENHARIA S/A**, com sede nesta cidade na Avenida das Américas, 4.430, grupo 302, inscrita no CNPJ sob o nº 33.429.010/0001-04; **2) SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A**, com sede nesta cidade na Av. das Américas, nº 5001, sala 207 - Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ sob o nº 40.404.105/0001-20; e, 3) **RL 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede nesta cidade na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 135, sala 1618 (parte), inscrita CNPJ nº 02.727.425/0001-22, **e ainda como Interveniente Incorporadora BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.**, sediada na Av. das Américas, nº 5001, sala 207-parte, inscrita no CNPJ sob o nº 01.705.157/0001-85, que por sua vez é representada por seu procurador ANTONIO COELHO DOPORTO LEITÃO, brasileiro, solteiro, advogado, portador da carteira de identidade nº 26529 expedida pela OAB/RJ em 20/07/1987, inscrito no CPF sob o nº 266.090.537/15, conforme procuração lavrada nestas Notas no Livro 4815, fls.041 em 20/12/2004, e por seu gerente delegado, CLAUDIO CHAPCHAP, brasileiro, casado, engenheiro, portador da identidade nº 4422463 expedida pelo SSP/SP, incrito no CPF sob o nº 499.782.337/68, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, com escritorio no endereço acima,.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

.-

.-

sendo os Primeiros Contratantes representados pela Interveniente nos termos das procurações lavradas nestas

1º OFÍCIO DE NOTAS
TABELIÃO
JOSÉ DE BRITTO FREIRE FILHO
Av. Rio Branco, 120 - s/loja 20 - Centro
Tel.: 2509-3006 (PABX-FAX) - Rio de Janeiro - RJ

notas no livro 4569, fls. 145 e 147 e livro 4451, fls. 197, respectivamente; e, de outro lado, como segunda contratante: AMERICAN MIX PLANEJAMENTO LTDA, sociedade com sede nesta cidade, na Rua Sete de Setembro nº 111, sala 801 (parte), iscrita no CNPJ sob o nº 04.884.936/0001-83, representada neste ato por seus diretores: **SAUL BERNARDINO PEDRO**, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade nº 34430678 expedida pelo IFP, inscrito no CPF sob o nº 017.423.537/20; e, **JOSÉ KOURY JUNIOR**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade nº 03981167 expedida pelo IFP em 06.04.1976, inscrito no CPF sob o nº 494.452.007/72, ambos residentes e domiciliados nesta cidade.- Os presentes devidamente identificados e qualificados por mim, conforme documentos de identificação apresentados, bem com que da presente farei enviar nota ao competente Distribuidor no prazo e na forma da Lei. Então aí, pelas partes contratantes me foi dito sucessivamente o que se segue: **PRIMEIRO:** Que, por escritura de Promessa de Compra e Venda lavrada nestas Notas, no livro 4815, folhas 20/12/2004, em 20/12/2004, os Primeiros Contratantes prometeram vender à segunda contratante, o imóvel constituído pela loja nº **120-B**, situada na Av. Alfredo Baltazar da Silveira nº 580, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de **0,001491** do respectivo terreno, inscrita no FRE sob o nº 1498013-0 (MP) e CL nº 10.401-8; cujas medidas, características e confrontantes, acham-se contidas na Matricula nº 268.932 do 9º Ofício do Registro Geral de Imóveis, desta cidade; e, mediante preço, cláusulas e condições ali constantes; **SEGUNDO:** Que, tendo havido omissões na supra referida escritura, os contratantes vem pela presente e na melhor forma de direito retificá-la e aditá-la para fazer certo o seguinte: "Que, fica assegurado ao(s) usuário(s) da loja 120-B, o direito de uso, gozo e fruição, em caráter perpétuo de um espaço externo do

1º OFÍCIO DE NOTAS
TABELIÃO
JOSÉ DE BRITTO FREIRE FILHO
Av. Rio Branco, 120 - s/loja 20 - Centro
Tel.: 2509-3006 (PABX-FAX) - Rio de Janeiro - RJ

545

shopping, correspondente a área de 40,00m2 e altura máxima de 12 metros, destinado a qualquer tipo de publicidade, desde que relacionada com alguma atividade desenvolvida no BARRA WORLD SHOPPING, ou institucional, caso aprovada pela GESTORA." **TERCEIRO:** Que, assim pois, retificada e aditada a supra referida escritura de Promessa de Compra e Venda de 20/12/2004, antes mencionada, no que se refere aos itens anteriores, fica a mesma ratificada em todos os seus demais termos, para que aquela juntamente com esta produzam um só efeito de direito. **DECLARAÇÕES FINAIS:** a) Pelos contratantes foi dito que aceitam a presente escritura como aqui se contém e acha redigida; b) Dispensada a presença das testemunhas, nos termos do Código de Normas da E. Corregedoria de Justiça em vigor; c) Apresentada cópia dos documentos de identificação dos contratantes; d) Certifico, que as custas devidas pelo ato supra, no valor da Tabela VII, Nº 01, II - (R$23,76), somadas a esse valor a quantia de: (R$2,23) - Tab. I nº 09 - utilização de processo de informática e (R$6,86) - Tab. VII, 14 - Comunicações, acrescidas das quantias provenientes da Lei 3.217/99 - acréscimo para o Fundo Especial do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro (R$6,57), da Lei 489/81 e 590/82 - Mútua dos Magistrados e ACOTERJ - (R$6,82), e distribuição, são recolhidas ao Cartório.- EM TEMPO: Os direitos de uso,gozo e fruição aqui atribuidos serão previstos na Convenção Condominial e poderão ser cedidos pelo outorgada, desde que obedecidas as normas previstas na mencionada Convenção.-.-.-.-.

E, por estarem assim justos e contratados me pediram e lhes lavrei a presente, que lhes sendo lida em voz alta e clara e

LIVRO Nº ..... FOLHA Nº .....

546

1º OFÍCIO DE NOTAS
TABELIÃO
JOSÉ DE BRITTO FREIRE FILHO
Av. Rio Branco, 120 - s/loja 20 - Centro
Tel.: 2509-3006 (PABX-FAX) - Rio de Janeiro - RJ

ouvida a leitura pelas partes, acharam conforme, aceitam e assinam. E eu, P. P. N. (Pedro Paulo Nuernberg) Escrevente Contratado, MTPS 12.958, lavrei, li e encerro o presente ato, colhendo as assinaturas.-

P/1ª CONTRATANTE: SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A

P/1ª CONTRATANTE: RL 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

INTERVENIENTE: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA

INTERVENIENTE: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA

P/2ª CONTRATANTE: AMERICAN MIX PLANEJAMENTO LTDA
SAUL BERNARDENO PEDRO JOSÉ KOURY JUNIOR

CERTIDÃO

VISTO

(N) 1 ato
NAS91665 SEM

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS - RJ
JOSÉ DE BRITTO FREIRE Fº
TABELIÃO

TABELIÃO

ESTE DOCUMENTO PROCESSADO POR REPRODUÇÃO XEROGRÁFICA (CÓPIA FIEL DO ORIGINAL), corresponde à(o) CERTIDÃO do ato, lavrado nestas Notas, às fls. 048 do Livro 4815, sendo a mesma fornecida na conformidade do Art. 39 do Código de Consolidação das Normas da Corregedoria Geral de Justiça / RJ.

Rio de Janeiro, 31/03/2008

EMOLUMENTOS:	R$	8,44
LEI 3217/99:	R$	1,76
LEI 4664/05:	R$	0,44
LEI 5111/08:	R$	0,44
TOTAL:	R$	11,46

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE NOTAS - AV. RIO BRANCO, 120 - RJ
Luiz Henrique Siqueira de Jesus
Esc. Subst. Com. MTPS 283

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA - RJ
SELO DE FISCALIZAÇÃO
CERTIDÃO

DOCUMENTO 03

548

Receita Federal

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
01.705.157/0001-85 MATRIZ		13/02/1997

NOME EMPRESARIAL CSO IMOBILIARIA LTDA
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) ********
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
R REAL GRANDEZA	139	SALA903 (PARTE)

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
22.281-033	BOTAFOGO	RIO DE JANEIRO	RJ

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	08/01/2005

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.183, de 19 de agosto de 2011.

Emitido no dia **28/11/2013** às **13:49:59** (data e hora de Brasília). Página: **1/1**

Voltar

© Copyright Receita Federal do Brasil - 28/11/2013

Serasa Experian

Confidencial Para: BRUNA DRUBI

Relato
28/11/2013 13:54
Versão 2.10.3

Recupere créditos em atraso com mais eficiência com o Collection Scoring.



RELATO
RELATÓRIO DE COMPORTAMENTO EM NEGÓCIOS

CSO IMOBILIARIA LTDA

CNPJ: 01.705.157/0001-85 **VALORES EM REAIS** **28/11/2013 13:53:22**

IDENTIFICAÇÃO / LOCALIZAÇÃO (ATUALIZADO EM 14/11/2013)

CNPJ:	**01.705.157/0001-85**			**SITUACAO DO CNPJ EM 13/11/2013: ATIVA**	
Razão Social :	**CSO IMOBILIARIA LTDA**				
Nome Fantasia:	**CSO IMOBILIARIA LTDA**				
Tipo de Sociedade:	**SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA**				
Registro:	**1.720.308**	Data do Registro:	**02/08/2007**	NIRE:	**33.205.717.427**
Endereço:	**R REAL GRANDEZA 139 SL 903 PARTE**				
Bairro:	**BOTAFOGO**				
Cidade:	**RIO DE JANEIRO - RJ**			CEP:	**22281-033**
Telefone:	**(021) 3084-1896**			FAX:	**(021)**
Fundação :	**13/02/1997**				
Ramo:	**CONSTRUCAO E INCORPORACAO DE IMOVEIS**				
Cod. Atividade Serasa:	**S-04.04.00**				
CNAE:	**41.107 - 00**				

CONFIE - CONFIRMAÇÃO FISCAL ELETRÔNICA

DADOS CADASTRAIS (FONTE RECEITA FEDERAL) POSIÇÃO EM 28/11/2013

CNPJ: **01.705.157/0001-85**
Razão Social: **CSO IMOBILIARIA LTDA**
Endereço: **R REAL GRANDEZA , Nº 139 , SALA903 (PARTE)**
Bairro: **BOTAFOGO**
Município/UF: **RIO DE JANEIRO/ RJ**
CEP: **22281-033**
Código IBGE: **3304557**
Situação Cadastral: **ATIVA** Em: **08/01/2005**
CNAE: **41107- 00 INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**
SIMPLES Nacional: **NÃO OPTANTE**
Data da Consulta: **28/11/2013**

DADOS CADASTRAIS (FONTE: SEFAZ) POSIÇÃO EM 28/11/2013

Inscrição Estadual: **000.000.086.132.656**
Razão Social: **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA**
Endereço: **RUA REAL GRANDEZA 139 SALA 903 PARTE**
Bairro: **BOTAFOGO**
Município/UF: **RIO DE JANEIRO/ RJ**
CEP: **22281-030**
Código IBGE: **3304557**
Situação Cadastral: **NÃO HABILITADO** Em: **24/04/1997**
Data da Consulta: **28/11/2013**
Nº da Consulta: **361176843**

Consulta realizada pela SERASA S/A através dos sistemas informatizados da SERASA. As informações contidas neste documento são apresentadas conforme obtidas das respectivas fontes, não havendo qualquer espécie de modificação em seu conteúdo por parte da SERASA.

CONTROLE SOCIETÁRIO (ATUALIZAÇÃO EM 19/04/2013) (VALORES EM REAIS)

Capital Social:	**100.000**	Realizado:	**100.000**		
Origem:	**BRASIL**	Controle:	**PRIVADO**	Natureza:	**FECHADO**

Legenda: Sócios, Administradores e Participantes que possuem anotações negativas.

Detalhes de sócios e administradores disponíveis para sua visualização.

CPF/CNPJ	SÓCIO/ACIONISTA	ENTRADA	NACIONALIDADE	% CAPITAL VOTANTE	% CAPITAL TOTAL
40.404.105/0001-20	COMPANHIA LHI IMOBILIARIA	13/02/1997	BRASIL	0,0	99,9

ADMINISTRAÇÃO (ATUALIZAÇÃO EM 19/04/2013)

CPF/CNPJ	ADMINISTRAÇÃO	CARGO	NACIONALIDADE	ESTADO CIVIL	ENTRADA	MANDATO
259.389.087-87	FERNANDO LUIS ALVES TEIXEIRA	ADMINISTR	BRASIL		10/2005	Indet.

INFORMAÇÕES DOS SÓCIOS E ADMINISTRADORES

NOME: COMPANHIA LHI IMOBILIARIA

CNPJ: **» 40.404.105/0001-20** Data Fundação: **05/03/1992**
Nacionalidade: **BRASIL**
Endereço: **R REAL GRANDEZA 139 SL 903 PARTE**
Bairro: **BOTAFOGO** Cep: **30021-025**
Cidade: **RIO DE JANEIRO** UF: **RJ**
Fone: **(222) - 1033-0021**
Vínculo: **SÓCIO** Capital Votante: **0,0** Capital Total **99,9**
Data de Entrada na Sociedade: **13/02/1997**

ANOTAÇÕES NEGATIVAS	QUANTIDADE	VALOR	DATA DA ÚLTIMA
Pefin	5	R$ 676	02/05/2013
Refin		=== NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO ===	
Protesto		=== NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO ===	
Ação Judicial	3	R$ 219.464	27/12/2011
Participação em Falência		=== NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO ===	
Cheque sem Fundo		=== NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO ===	
Cheque Sustado e Cancelado		=== NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO ===	

NOME: FERNANDO LUIS ALVES TEIXEIRA

CPF: **» 259.389.087-87**
Nacionalidade: **BRASIL**
Endereço: **R REAL GRANDEZA 903 139**
Bairro: **BOTAFOGO** Cep: **22281-033**
Cidade: **RIO DE JANEIRO** UF: **RJ**
Fone: **(021) 2235-8506**
Vínculo: **ADMINISTRADOR** Cargo: **ADMINISTR**
Data de Entrada: **10/2005** Mandato: **Indet.**

ANOTAÇÕES NEGATIVAS	QUANTIDADE	VALOR	DATA DA ÚLTIMA
Pefin		=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===	
Refin	2	R$ 3.349	02/06/2009
Protesto		=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===	
Ação Judicial	1	R$ 126.355	21/10/2010
Participação em Falência		=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===	
Cheque sem Fundo		=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===	
Cheque Sustado e Cancelado		=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===	

PARTICIPAÇÕES (ATUALIZAÇÃO EM 28/11/2013)

CPF/CNPJ	NOME DO PARTICIPANTE	VÍNCULO	% CAPITAL
SAO FERNANDO ADMINISTRACAO E PLANEJAMENTO LTDA	**CNPJ: 06.866.535/0001-26**	**Cidade/UF: RIO DE JANEIRO/RJ**	
	CSO IMOBILIARIA LTDA	SC	34,0
40.404.105/0001-20	COMPANHIA LHI IMOBILIARIA	SC	33,0
259.389.087-87	FERNANDO LUIS ALVES TEIXEIRA	AD	0,0
		Total	67,0
SFDP DESENVOLVIMENTO PATRIMONIAL LTDA	**CNPJ: 01.118.472/0001-06**	**Cidade/UF: RIO DE JANEIRO/RJ**	
40.404.105/0001-20	COMPANHIA LHI IMOBILIARIA	SC	99,9

259.389.087-87	FERNANDO LUIS ALVES TEIXEIRA	AD		0,0
			Total	99,9

SFPS PLANEJAMENTO LTDA CNPJ: 02.836.168/0001-67 Cidade/UF: RIO DE JANEIRO/RJ

40.404.105/0001-20	COMPANHIA LHI IMOBILIARIA	SC	98,0

TALAVERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ: 06.865.845/0001-26 Cidade/UF: RIO DE JANEIRO/RJ

40.404.105/0001-20	COMPANHIA LHI IMOBILIARIA	SC	50,0
259.389.087-87	FERNANDO LUIS ALVES TEIXEIRA	AD	0,0
		Total	50,0

FLAT ENGENHARIA REPRESENTACOES LTDA CNPJ: 02.041.494/0001-88 Cidade/UF: RIO DE JANEIRO/RJ

259.389.087-87	FERNANDO LUIS ALVES TEIXEIRA	SC/AD	95,0

REGISTRO DE CONSULTAS

2013											2012		
ATUAL	OUT	SET	AGO	JUL	JUN	MAI	ABR	MAR	FEV	JAN	DEZ	NOV	OUT
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

CINCO ÚLTIMAS

DATA DA CONSULTA	CNPJ CONSULTANTE	CLIENTE CONSULTANTE	QTDE DE CONSULTAS NO DIA
00/00/0000			0
00/00/0000			0
00/00/0000			0
00/00/0000			0
00/00/0000			0

PENDÊNCIAS FINANCEIRAS

=== NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO ===

INFORMAÇÕES DO CONCENTRE - GRAFIAS

FERNANDO LUIS ALVES TEIXEIRA
COMPANHIA LHI IMOBILIARIA
SAO FERNANDO PATRIMONIAL SA
Existem apenas 3 variações de grafias para o documento consultado. (001705157)

INFORMAÇÕES DO CONCENTRE

=== NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO E PARTICIPANTES ===

INFORMAÇÕES DO RECHEQUE (CHEQUES EXTRAVIADOS/SUSTADOS)

=== NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO ===

Este relatório é estritamente confidencial e destinado a apoiar decisões de crédito e negócios. É proibida a reprodução, total ou parcial, bem como sua divulgação a terceiros, por qualquer forma. A decisão de conceder ou não crédito é de inteira responsabilidade da empresa concedente.

DOCUMENTO 04

BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA
Rua Real Grandeza nº 139 - SALA 903 (parte)
Botafogo - Rio de Janeiro/RJ

33 2 0571742 7

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO

SÃO FERNANDO PATRIMONIAL LTDA., com sede nesta cidade, na rua Real Grandeza nº 139 - sala 903, inscrita no C.G.C./M.F. sob o nº 40.404.105/0001-20, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 3320262466-5, representada por seus sócios gerentes SAUL BERNARDINO PEDRO, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 3.541, expedida pela OAB/RJ e inscrito no CPF sob o nº 017.423.537-20; e JOSÉ KOURY JÚNIOR, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 3.981.167, expedida pelo IFP/RJ e inscrito no CPF sob o nº 494.452.007-72; ambos com endereço a avenida das Américas nº 13033, nesta cidade;

JOSÉ KOURY JÚNIOR, antes qualificado;

SAUL BERNARDINO PEDRO, antes qualificado;

têm justo e acordado, constituir uma sociedade por quotas de responsabilidade limitada denominada **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.**, com sede nesta Cidade, na rua Real Grandeza nº 139-sala 903 (parte), cujo contrato social reger-se-á segundo as cláusulas e condições a saber:

CONTRATO SOCIAL

I - DENOMINAÇÃO, SEDE E FORO

A sociedade girará sob a denominação **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.**, com sede e foro na cidade do Rio de Janeiro, RJ, à Rua Real Grandeza nº 139 - sala 903 - parte, Botafogo, podendo abrir e extinguir filiais ou dependências;

II - OBJETIVO

O objetivo social é a realização de empreendimentos e incorporações imobiliárias e a comercialização de imóveis, resultantes de: lotes 1 e 2 da Quadra A do PA 32.005; e lotes 1 e 2 da quadra B do PA 32.005; na forma prevista no artigo 31, letra "b" e parágrafo 1º, da Lei 5.591/64.

III - PRAZO

O prazo de duração da sociedade é indeterminado.

IV - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social é de R$ 100.000,00 (cem mil reais), totalmente subscrito e a ser integralizado em moeda corrente dentro do prazo de 120 (cento e vinte) dias, dividido em 100.000 (cem mil) quotas do valor nominal de R$ 1,00 (Hum real) assim distribuídas entre os sócios:

SÓCIOS	QUOTAS	VALOR R$
SÃO FERNANDO PATRIMONIAL LTDA	99.998	99.998,00
JOSÉ KOURY JÚNIOR	1	1,00
SAUL BERNARDINO PEDRO	1	1,00
TOTAL	100.000	100.000,00

PARÁGRAFO ÚNICO: Cada quota dará direito a um voto nas deliberações sociais que serão tomadas na forma prevista na Cláusula XII.

V - RESPONSABILIDADE

A responsabilidade dos sócios é limitada a importância do capital social, na forma da lei.

VI - GERÊNCIA

A sociedade será gerida e administrada pela sócia **SÃO FERNANDO PATRIMONIAL LTDA.**, através de gerentes delegados, a serem nomeados em instrumento próprio, que representa-la-ão ativa e passivamente em juízo ou fora dele, mas sempre em conjunto de dois.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Os gerentes poderão retirar mensalmente, a título de "pro-labore", a importância que os sócios convencionarem e que será lançada na conta "Despesas Gerais", ficando dispensados de caução.

PARÁGRAFO SEGUNDO: A sociedade poderá ser representada em conjunto, por um procurador e um gerente, ou por dois procuradores constituídos na forma do Parágrafo Terceiro.

PARÁGRAFO TERCEIRO: Os instrumentos de procuração obedecerão à representação prevista no caput e salvo as "ad judicia" e em "causa própria", as demais conferidas em nome da sociedade, terão que ser para fins específicos e com prazo máximo de validade, razão pela qual os correspondentes instrumentos de mandato devem consignar expressamente termo de vigência.

PARÁGRAFO QUARTO: É expressamente vedada a prática pela sociedade de atos gratuitos ou estranhos ao objeto social, tais como a prestação de fianças, avais, cauções, endossos, hipotecas ou atos similares, em benefício de terceiro(s).

VII - USO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL

A sociedade representar-se-á, em qualquer ato que crie qualquer espécie de obrigação para a sociedade, por dois gerentes, sempre em conjunto ou por um gerente em conjunto, com procurador(es).

VIII - BALANÇO

O Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras serão levantados, anualmente, em 31 de dezembro, quando encerrar- se-á o exercício social, devendo ser assinados pelos sócios. Poderão ser levantados balanços intercalares a critério dos sócios.

IX - DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS

Os lucros líquidos apurados em balanço serão distribuídos na proporção das quotas que cada sócio possuir, ou permanecerão em reserva, a critério dos sócios. Os prejuízos deverão ser compensados com lucros futuros.

X - FALÊNCIA, INTERDIÇÃO, OU RETIRADA DE SÓCIO

Em caso de falência, interdição ou retirada de qualquer sócio, serão estritamente observadas as seguintes disposições: será levantado, na data do evento, um balanço geral para apuração dos haveres de sócio falido, interdito ou retirante, balanço esse que deverá ser efetuado de acordo com as mesmas normas adotadas no balanço de que trata o item VIII deste contrato, procedendo-se também à avaliação dos valores dos imóveis. Se existirem reservas livres, o sócio falido, retirante ou interdito participará das mesmas, na proporção de seu capital. O pagamento dos haveres apurados será feito em 10 (dez) prestações iguais, mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira 30 (trinta) dias após o evento, corrigidas monetariamente.

PARÁGRAFO ÚNICO: A falência ou interdição de qualquer sócio, implica na perda da qualidade de sócio, excluindo-se da sociedade e recebendo os haveres consoante previsto no "caput" desta cláusula.

XI - JUÍZO ARBITRAL

No caso de surgirem divergências entre os sócios, estes procurarão resolvê-las amigavelmente, nomeando para isso cada uma das partes um árbitro, dentro de 30 (trinta) dias a contar da data da divergência. Se o laudo for divergente, os árbitros nomearão um árbitro desempatador com plenos poderes para solucionar a questão. Os árbitros devem apresentar seu laudo dentro de 30(trinta) dias a contar da data em que forem nomeados.

XII - CESSÃO DE QUOTAS E ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Fica expressamente proibida a cessão ou o transpasse de quotas de qualquer dos sócios a estranhos, sem o consentimento dos outros sócios. O sócio que quiser retirar-se da sociedade comunicará esta decisão, por escrito, aos outros sócios que, em 30 (trinta) dias, contados da data do recebimento da comunicação, exercerão ou não o direito de preferência na aquisição das quotas do retirante.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O contrato social poderá ser alterado com a anuência de sócios quotistas que representem no mínimo 80% (oitenta por cento) do capital social.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Fica assegurado ao quotista que discordar de qualquer matéria aprovada o direito de retirada, aplicando-se subsidiariamente o artigo 137 e seus parágrafos da Lei 6.404, de 15.12.76.

XIII - CASOS OMISSOS

Os casos omissos neste contrato serão regidos pelos preceitos do decreto nr. 3.708 de 19 de janeiro de 1919, e subsidiariamente pela Lei 6.404 de 15/12/76.

XIV - FORO

Fica eleito o foro central da cidade do Rio de Janeiro, para dirimir todas as dúvidas dos termos deste instrumento, bem como as ações que dele possam advir, ficando excluído qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

XV - DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

Os sócios admitidos declaram, sob as penas da lei, e para atender o disposto na Portaria DNRC n. 4, de 10.7.80, que não estão incursos em nenhum dos crimes previstos em lei, que os impeçam de exercer a atividade mercantil.

E por estarem justos e acordados firmam o presente em seis vias de igual forma e teor, na presença de 02 (duas) testemunhas.

Rio de Janeiro, 24 de janeiro de 1997

SÃO FERNANDO PATRIMONIAL LTDA

JOSÉ KOURY JÚNIOR

SAUL BERNARDINO PEDRO

TESTEMUNHAS:

Maria Conceição da Silva
Ident. nº 5.044.731/IFP
CPF nº 458.506.317-04

Alexsandra Leoncio Miranda
Ident. nº 10961778-7/IFP
CPF nº 072.812.587-04

.subcol\bws.doc

DOCUMENTO 05

558

Receita Federal

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
40.404.105/0001-20 MATRIZ		05/03/1992

NOME EMPRESARIAL COMPANHIA LHI IMOBILIARIA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) ********			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não Informada			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 205-4 - SOCIEDADE ANONIMA FECHADA			
LOGRADOURO R REAL GRANDEZA	NÚMERO 139	COMPLEMENTO SALA903(PARTE)	
CEP 22.281-032	BAIRRO/DISTRITO BOTAFOGO	MUNICÍPIO RIO DE JANEIRO	UF RJ
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL ********		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL ********	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.183, de 19 de agosto de 2011.

Emitido no dia **28/11/2013** às **13:47:13** (data e hora de Brasília). Página: **1/1**

Voltar

© Copyright Receita Federal do Brasil - 28/11/2013

559

Serasa Experian

Relato

28/11/2013 13:56
Versão 2.10.3

Confidencial Para: BRUNA DRUBI

Recupere créditos em atraso com mais eficiência com o Collection Scoring.



RELATO

RELATÓRIO DE COMPORTAMENTO EM NEGÓCIOS

COMPANHIA LHI IMOBILIARIA

CNPJ: 40.404.105/0001-20 **VALORES EM REAIS** **28/11/2013 13:55:22**

IDENTIFICAÇÃO / LOCALIZAÇÃO (ATUALIZADO EM 17/11/2013)

CNPJ:	**40.404.105/0001-20**	**SITUACAO DO CNPJ EM 09/11/2013: ATIVA**	
Razão Social :	**COMPANHIA LHI IMOBILIARIA**		
Tipo de Sociedade:	**SOCIEDADE ANONIMA FECHADA**		
Antecessora:	**SAO FERNANDO PATRIMONIAL LTDA**	Até:	**01/08/2001**
	PRESIDENTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
Registro:	**1.739.225** Data do Registro: **02/10/2007**	NIRE:	**33.300.268.774**
Inscrição Estadual:	**86.132.621**		
Endereço:	**R REAL GRANDEZA 139 SL 903 PARTE**		
Bairro:	**BOTAFOGO**		
Cidade:	**RIO DE JANEIRO - RJ**	CEP:	**22281-033**
Telefone:	**(021) 2579-0932**	FAX:	**(021)**
Fundação :	**05/03/1992**		
Filiais:	**RIO DE JANEIRO, SAO PAULO**	Qtde Filiais:	**2**
Ramo:	**CONSTRUCAO E INCORPORACAO DE IMOVEIS**		
Cod. Atividade Serasa:	**S-04.04.00**		
CNAE:	**41.107 - 00**		

CONFIE - CONFIRMAÇÃO FISCAL ELETRÔNICA

DADOS CADASTRAIS (FONTE RECEITA FEDERAL) POSIÇÃO EM 28/11/2013

CNPJ: **40.404.105/0001-20**
Razão Social: **COMPANHIA LHI IMOBILIARIA**
Endereço: **R REAL GRANDEZA , Nº 139 , SALA903(PARTE)**
Bairro: **BOTAFOGO**
Município/UF: **RIO DE JANEIRO/ RJ**
CEP: **22281-032**
Código IBGE: **3304557**
Situação Cadastral: **ATIVA** Em: **03/11/2005**
CNAE: **41107- 00 INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**
SIMPLES Nacional: **NÃO OPTANTE**
Data da Consulta: **28/11/2013**

DADOS CADASTRAIS (FONTE: SEFAZ) POSIÇÃO EM 28/11/2013

Inscrição Estadual: **000.000.086.132.621**
Razão Social: **SAO FERNANDO PATRIMONIAL S/A**
Endereço: **AVN DAS AMERICAS 5001 SL 207 PTE**
Bairro: **BARRA DA TIJUCA**
Município/UF: **RIO DE JANEIRO/ RJ**
CEP: **22640-102**
Código IBGE: **3304557**
Telefone: **(021) 2432-7881**
Atividade Principal: **OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE**
Situação Cadastral: **HABILITADO**
Data da Consulta: **28/11/2013**
Nº da Consulta: **361176909**
Observação: **DOCUMENTOS FISCAIS EMITIDOS PODEM GERAR CRÉDITO DE ICMS.**

560 558

Consulta realizada pela SERASA S/A através dos sistemas informatizados da SERASA. As informações contidas neste documento são apresentadas conforme obtidas das respectivas fontes, não havendo qualquer espécie de modificação em seu conteúdo por parte da SERASA.

CONTROLE SOCIETÁRIO (ATUALIZAÇÃO EM 06/01/2013) (VALORES EM REAIS)

Capital Social: **108.800** Realizado: **108.800**
Origem: **BRASIL** Controle: **PRIVADO** Natureza: **FECHADO**

Legenda: Sócios, Administradores e Participantes que possuem anotações negativas.
Detalhes de sócios e administradores disponíveis para sua visualização.

CPF/CNPJ	SÓCIO/ACIONISTA	ENTRADA	NACIONALIDADE	% CAPITAL VOTANTE	% CAPITAL TOTAL
017.423.537-20	SAUL BERNARDINO PEDRO		BRASIL	0,0	0,0
093.306.317-20	PAULO ROGERIO DA SILVA MUSSI			0,0	0,0
494.452.007-72	JOSE KOURY JUNIOR		BRASIL	0,0	0,0
706.474.967-04	ACHILES TADEU LEMOS YATUDO		BRASIL	0,0	0,0
922.306.108-30	CLAUDIO CHAPCHAP		BRASIL	0,0	0,0

ADMINISTRAÇÃO (ATUALIZAÇÃO EM 27/09/2013)

FONTE: JUNTA COMERCIAL

CPF/CNPJ	ADMINISTRAÇÃO	CARGO	NACIONALIDADE	ESTADO CIVIL	ENTRADA	MANDATO
259.389.087-87	FERNANDO LUIS ALVES TEIXEIRA	DIRETOR	BRASIL		12/2004	Indet.

INFORMAÇÕES DOS SÓCIOS E ADMINISTRADORES

NOME: SAUL BERNARDINO PEDRO

CPF: **» 017.423.537-20** Identidade: **00000003541** Data Nasc.: **05/04/1942**
Natural de: **NITEROI** Nacionalidade: **BRASIL**
Endereço: **R GUAIANAZES 110**
Bairro: **PENHA** Cep: **21020-370**
Cidade: **RIO DE JANEIRO** UF: **RJ**
Fone: **(021) - 2577-9168**
Vínculo: **SÓCIO** Capital Votante: **0,0** Capital Total **0,0**

ANOTAÇÕES NEGATIVAS	QUANTIDADE	VALOR	DATA DA ÚLTIMA
Pefin	1	R$ 23.127	13/07/2011
Refin	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Protesto	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Ação Judicial	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Participação em Falência	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Cheque sem Fundo	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Cheque Sustado e Cancelado	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		

NOME: PAULO ROGERIO DA SILVA MUSSI

CPF: **» 093.306.317-20** Identidade: **00000018788** Data Nasc.: **20/02/1946**
Endereço: **AV LUCIO COSTA AP 304 6250**
Bairro: **BARRA DA TIJUCA** Cep: **22630-012**
Cidade: **RIO DE JANEIRO** UF: **RJ**
Fone: **(021) - 2433-7512**
Vínculo: **SÓCIO** Capital Votante: **0,0** Capital Total **0,0**

ANOTAÇÕES NEGATIVAS	QUANTIDADE	VALOR	DATA DA ÚLTIMA
Pefin	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Refin	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Protesto	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Ação Judicial	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Participação em Falência	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Cheque sem Fundo	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		

567

Cheque Sustado e Cancelado	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===

NOME: JOSE KOURY JUNIOR

CPF: » **494.452.007-72** Identidade: **00003981167** Data Nasc.: **17/02/1958**
Nacionalidade: **BRASIL**
Endereço: **R URUGUAI AP 803 540**
Bairro: **ANDARAI** Cep: **20510-060**
Cidade: **RIO DE JANEIRO** UF: **RJ**
Fone: **(021) - 2571-1222**
Vínculo: **SÓCIO** Capital Votante: **0,0** Capital Total **0,0**

ANOTAÇÕES NEGATIVAS	QUANTIDADE	VALOR	DATA DA ÚLTIMA
Pefin	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Refin	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Protesto	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Ação Judicial	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Participação em Falência	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Cheque sem Fundo	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Cheque Sustado e Cancelado	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		

NOME: ACHILES TADEU LEMOS YATUDO

CPF: » **706.474.967-04** Identidade: **00003851126** Data Nasc.: **24/10/1957**
Nacionalidade: **BRASIL**
Endereço: **PC S ODERICO AP 301 8 45**
Bairro: **BARRA DA TIJUCA** Cep: **22621-080**
Cidade: **RIO DE JANEIRO** UF: **RJ**
Vínculo: **SÓCIO** Capital Votante: **0,0** Capital Total **0,0**

ANOTAÇÕES NEGATIVAS	QUANTIDADE	VALOR	DATA DA ÚLTIMA
Pefin	3	R$ 1.249	17/09/2011
Refin	1	R$ 6.472	02/06/2011
Protesto	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Ação Judicial	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Participação em Falência	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Cheque sem Fundo	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Cheque Sustado e Cancelado	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		

NOME: CLAUDIO CHAPCHAP

CPF: » **922.306.108-30** Identidade: **00004422463** Data Nasc.: **21/07/1953**
Nacionalidade: **BRASIL**
Endereço: **EST BENVINDO DE NOVAIS BL 3 AP 808 2SSS**
Bairro: **RECREIO DOS BANDEIRA** Cep: **22790-900**
Cidade: **RIO DE JANEIRO** UF: **RJ**
Fone: **(021) - 2280-9709**
Vínculo: **SÓCIO** Capital Votante: **0,0** Capital Total **0,0**

ANOTAÇÕES NEGATIVAS	QUANTIDADE	VALOR	DATA DA ÚLTIMA
Pefin	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Refin	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Protesto	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Ação Judicial	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Participação em Falência	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Cheque sem Fundo	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Cheque Sustado e Cancelado	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		

PARTICIPAÇÕES (ATUALIZAÇÃO EM 28/11/2013)

CPF/CNPJ	NOME DO PARTICIPANTE	VÍNCULO	% CAPITAL
SFDP DESENVOLVIMENTO PATRIMONIAL LTDA	**CNPJ: 01.118.472/0001-06**	**Cidade/UF: RIO DE JANEIRO/RJ**	
	COMPANHIA LHI IMOBILIARIA	SC	99,9
CSO IMOBILIARIA LTDA	**CNPJ: 01.705.157/0001-85**	**Cidade/UF: RIO DE JANEIRO/RJ**	
	COMPANHIA LHI IMOBILIARIA	SC	99,9
SFPS PLANEJAMENTO LTDA	**CNPJ: 02.836.168/0001-67**	**Cidade/UF: RIO DE JANEIRO/RJ**	
	COMPANHIA LHI IMOBILIARIA	SC	98,0
TALAVERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	**CNPJ: 06.865.845/0001-26**	**Cidade/UF: RIO DE JANEIRO/RJ**	
	COMPANHIA LHI IMOBILIARIA	SC	50,0
SAO FERNANDO ADMINISTRACAO E PLANEJAMENTO LTDA	**CNPJ: 06.866.535/0001-26**	**Cidade/UF: RIO DE JANEIRO/RJ**	

562 560

COMPANHIA LHI IMOBILIARIA SC 33,0

SMP PATRIMONIAL LTDA **CNPJ: 03.710.346/0001-71** **Cidade/UF: RIO BONITO/RJ**

017.423.537-20 SAUL BERNARDINO PEDRO SC/AD 83,3

REGISTRO DE CONSULTAS

2013											2012		
ATUAL	OUT	SET	AGO	JUL	JUN	MAI	ABR	MAR	FEV	JAN	DEZ	NOV	OUT
1	2	0	2	0	3	0	1	3	0	3	0	1	1

CINCO ÚLTIMAS

DATA DA CONSULTA	CNPJ CONSULTANTE	CLIENTE CONSULTANTE	QTDE DE CONSULTAS NO DIA
04/11/2013	14.633.848/0001-62	OK CRED SERVICOS LTDA ME	1
21/10/2013	15.178.692/0001-30	CAMARA DE DIRIGENTES LOJISTAS DE SA	1
09/10/2013	14.633.848/0001-62	OK CRED SERVICOS LTDA ME	1
26/08/2013	00.360.305/0001-04	CEF	1
19/08/2013	60.746.898/0001-73	SIND EMP COMP VEND LOC ADM IMOV RES	1

PENDÊNCIAS FINANCEIRAS

Total de Ocorrências: 5

PEFIN (OCORRÊNCIAS MAIS RECENTES - ATÉ CINCO)

OATA	MODALIDADE	AVALISTA	VALOR CONTRATO	ORIGEM	LOCAL
02/05/2013	OUTRAS OPER	N	257 05/2013-1-27	CEDAE	RJO
13/08/2010	TELEF FX	N	85 0000001967336254	TELEMAR RJ	RJO
13/07/2010	TELEF FIXA	N	85 0000001963395022	TELEMAR RJ	RJO
14/06/2010	TELEF FIXA	N	124 0000001959397262	TELEMAR RJ	RJO
13/05/2010	TELEF FIXA	N	124 0000001955446045	TELEMAR RJ	RJO

Total de Ocorrências: 5

Total: 676

INFORMAÇÕES DO CONCENTRE - GRAFIAS

COMPANHIA LHI IMOBILIARIA

SAO FERNANDO PATRIMONIAL SA

Existem apenas 2 variações de grafias para o documento consultado. (040404105)

INFORMAÇÕES DO CONCENTRE - RESUMO

		OCORRÊNCIA MAIS RECENTE	
QTDE DISCRIMINAÇÃO	PERÍODO	VALOR ORIGEM	PRAÇA
3 ACAO JUDICIAL	FEV/09 - DEZ/11	R$ 219.464 RIO DE JANEIRO	RJO

INFORMAÇÕES DO CONCENTRE - AÇÕES JUDICIAIS (OCORRÊNCIAS MAIS RECENTES - ATÉ 5)

DATA DA AÇÃO JUDICIAL	NATUREZA DA AÇÃO	AVALISTA	VALOR DISTRITO	VARA	CIDADE/UF
27/12/2011	FISCAL FEDERAL		R$ 219.464 01	0009	RIO DE JANEIRO/RJ
24/06/2009	EXECUCAO		R$ 0 03	0032	RIO DE JANEIRO/RJ
12/02/2009	EXECUCAO		R$ 0 04	0019	RIO DE JANEIRO/RJ

Total de Ocorrências: 3

Total: R$ 219.464

INFORMAÇÕES DO RECHEQUE (CHEQUES EXTRAVIADOS/SUSTADOS)

=== NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO ===

Este relatório é estritamente confidencial e destinado a apoiar decisões de crédito e negócios. É proibida a reprodução, total ou parcial, bem como sua divulgação a terceiros, por qualquer forma. A decisão de conceder ou não crédito é de inteira responsabilidade da empresa concedente.

DOCUMENTO 06

564 564

Receita Federal

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
04.884.936/0001-83 MATRIZ		22/10/2001

NOME EMPRESARIAL
AMERICAN MIX PLANEJAMENTO LTDA - EPP

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
****

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
82.99-7-99 - Outras atividades de serviços prestados principalmente às empresas não especificadas anteriormente

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
63.99-2-00 - Outras atividades de prestação de serviços de informação não especificadas anteriormente
74.10-2-01 - Design
74.90-1-05 - Agenciamento de profissionais para atividades esportivas, culturais e artísticas
74.90-1-99 - Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente
82.19-9-99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente
82.99-7-03 - Serviços de gravação de carimbos, exceto confecção
82.99-7-07 - Salas de acesso à internet

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
R SETE DE SETEMBRO	111	SALA 801 (PARTE)

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
20.050-006	CENTRO	RIO DE JANEIRO	RJ

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	03/11/2005

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.183, de 19 de agosto de 2011.

Emitido no dia **28/11/2013** às **13:43:37** (data e hora de Brasília). Página: **1/1**

Voltar

© Copyright Receita Federal do Brasil - 28/11/2013

565

Serasa Experian

Relato

Confidencial Para: BRUNA DRUBI

28/11/2013 13:52
Versão 2.10.3

Recupere créditos em atraso com mais eficiência com o Collection Scoring.



RELATO

RELATÓRIO DE COMPORTAMENTO EM NEGÓCIOS

AMERICAN MIX PLANEJAMENTO LTDA

CNPJ: 04.884.936/0001-83 **VALORES EM REAIS** **28/11/2013 13:51:04**

IDENTIFICAÇÃO / LOCALIZAÇÃO (ATUALIZADO EM 07/11/2013)

CNPJ:	**04.884.936/0001-83**			**SITUACAO DO CNPJ EM 02/11/2013: ATIVA**	
Razão Social :	**AMERICAN MIX PLANEJAMENTO LTDA**				
Nome Fantasia:	**AMERICAN MIX PLANEJAMENTO LTDA**				
Tipo de Sociedade:	**SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA**				
Registro:	**1.569.151**	Data do Registro:	**30/11/2005**	NIRE:	**33.206.822.828**
Endereço:	**R SETE DE SETEMBRO 111 SL 801 PARTE**				
Bairro:	**CENTRO**				
Cidade:	**RIO DE JANEIRO - RJ**			CEP:	**20050-901**
Fundação :	**22/10/2001**				
Ramo:	**SERVICOS**				
Cod. Atividade Serasa:	**S-00.00.00**				
CNAE:	**82.997 - 99**				

CONFIE - CONFIRMAÇÃO FISCAL ELETRÔNICA

DADOS CADASTRAIS (FONTE RECEITA FEDERAL) POSIÇÃO EM 28/11/2013

CNPJ: **04.884.936/0001-83**
Razão Social: **AMERICAN MIX PLANEJAMENTO LTDA - EPP**
Endereço: **R SETE DE SETEMBRO , Nº 111 , SALA 801 (PARTE)**
Bairro: **CENTRO**
Município/UF: **RIO DE JANEIRO/ RJ**
CEP: **20050-006**
Código IBGE: **3304557**
Situação Cadastral: **ATIVA** Em: **03/11/2005**
CNAE: **82997- 99 OUTRAS ATIVIDADES DE SERVIÇOS PRESTADOS PRINCIPALMENTE ÀS EMPRESAS N**
SIMPLES Nacional: **NÃO OPTANTE**
Data da Consulta: **28/11/2013**

DADOS CADASTRAIS (FONTE: SEFAZ)

DOCUMENTO NÃO CADASTRADO NA SEFAZ DO ESTADO DE RJ

Consulta realizada pela SERASA S/A através dos sistemas informatizados da SERASA. As informações contidas neste documento são apresentadas conforme obtidas das respectivas fontes, não havendo qualquer espécie de modificação em seu conteúdo por parte da SERASA.

CONTROLE SOCIETÁRIO (ATUALIZAÇÃO EM 05/04/2013) (VALORES EM REAIS)

Capital Social:	**10.000**	Realizado:	**10.000**		
Origem:	**BRASIL**	Controle:	**PRIVADO**	Natureza:	**FECHADO**

Legenda: Sócios, Administradores e Participantes que possuem anotações negativas.

Detalhes de sócios e administradores disponíveis para sua visualização.

CPF/CNPJ	SÓCIO/ACIONISTA	ENTRADA	NACIONALIDADE	% CAPITAL VOTANTE	% CAPITAL TOTAL

017.423.537-20	SAUL BERNARDINO PEDRO	28/09/2004	BRASIL		0,0	50,0
494.452.007-72	JOSE KOURY JUNIOR	28/09/2004	BRASIL		0,0	50,0

ADMINISTRAÇÃO (ATUALIZAÇÃO EM 05/04/2013)

CPF/CNPJ	ADMINISTRAÇÃO	CARGO	NACIONALIDADE	ESTADO CIVIL	ENTRADA	MANDATO
494.452.007-72	JOSE KOURY JUNIOR	GERENTE	BRASIL	CASADO	12/2001	Indet.
017.423.537-20	SAUL BERNARDINO PEDRO	GERENTE	BRASIL	CASADO	12/2001	Indet.

INFORMAÇÕES DOS SÓCIOS E ADMINISTRADORES

NOME: SAUL BERNARDINO PEDRO

CPF: » **017.423.537-20** Identidade: **00000003541** Data Nasc.: **05/04/1942**
Natural de: **NITEROI** Nacionalidade: **BRASIL**
Endereço: **R GUAIANAZES 110**
Bairro: **PENHA** Cep: **21020-370**
Cidade: **RIO DE JANEIRO** UF: **RJ**
Fone: **(021) - 2577-9168**
Vínculo: **SÓCIO/ADMINISTRADOR** Capital Votante: **0,0** Capital Total **50,0**
Data de Entrada na Sociedade: **28/09/2004**

ANOTAÇÕES NEGATIVAS	QUANTIDADE	VALOR	DATA DA ÚLTIMA
Pefin	1	R$ 23.127	13/07/2011
Refin	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Protesto	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Ação Judicial	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Participação em Falência	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Cheque sem Fundo	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Cheque Sustado e Cancelado	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		

NOME: JOSE KOURY JUNIOR

CPF: » **494.452.007-72** Identidade: **00003981167** Data Nasc.: **17/02/1958**
Nacionalidade: **BRASIL**
Endereço: **R URUGUAI AP 803 540**
Bairro: **ANDARAI** Cep: **20510-060**
Cidade: **RIO DE JANEIRO** UF: **RJ**
Fone: **(021) - 2571-1222**
Vínculo: **SÓCIO/ADMINISTRADOR** Capital Votante: **0,0** Capital Total **50,0**
Data de Entrada na Sociedade: **28/09/2004**

ANOTAÇÕES NEGATIVAS	QUANTIDADE	VALOR	DATA DA ÚLTIMA
Pefin	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Refin	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Protesto	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Ação Judicial	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Participação em Falência	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Cheque sem Fundo	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		
Cheque Sustado e Cancelado	=== NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO ===		

PARTICIPAÇÕES (ATUALIZAÇÃO EM 28/11/2013)

CPF/CNPJ	NOME DO PARTICIPANTE	VÍNCULO		% CAPITAL
SMP PATRIMONIAL LTDA	**CNPJ: 03.710.346/0001-71**	**Cidade/UF: RIO BONITO/RJ**		
017.423.537-20	SAUL BERNARDINO PEDRO	SC/AD		83,3
ITOBI IMOBILIARIA LTDA	**CNPJ: 05.304.447/0001-78**	**Cidade/UF: RIO DE JANEIRO/RJ**		
017.423.537-20	SAUL BERNARDINO PEDRO	SC/GR		50,0
494.452.007-72	JOSE KOURY JUNIOR	SC/GR		50,0
			Total	100,0
CPS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	**CNPJ: 29.507.274/0001-53**	**Cidade/UF: RIO DE JANEIRO/RJ**		
017.423.537-20	SAUL BERNARDINO PEDRO	SC/AD		33,3
COM E REPRESENTACOES DIFRA LTDA	**CNPJ: 29.763.059/0001-13**	**Cidade/UF: RIO DE JANEIRO/RJ**		
017.423.537-20	SAUL BERNARDINO PEDRO	SC/GR		14,0
TSM TERRITORIAL LTDA	**CNPJ: 03.710.348/0001-60**	**Cidade/UF: RIO BONITO/RJ**		
017.423.537-20	SAUL BERNARDINO PEDRO	SC		10,0
494.452.007-72	JOSE KOURY JUNIOR	SC		10,0
			Total	20,0

BTD DESENVOLVIMENTO LTDA **CNPJ: 03.710.350/0001-30** **Cidade/UF: RIO BONITO/RJ**

494.452.007-72 JOSE KOURY JUNIOR SC/AD 93,3

REGISTRO DE CONSULTAS

2013											2012		
ATUAL	OUT	SET	AGO	JUL	JUN	MAI	ABR	MAR	FEV	JAN	DEZ	NOV	OUT
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1

CINCO ÚLTIMAS

DATA DA CONSULTA	CNPJ CONSULTANTE	CLIENTE CONSULTANTE	QTDE DE CONSULTAS NO DIA
10/10/2012	05.940.203/0001-81	AGENCIA DE FOMENTO DO ESTADO DO RIO	1
00/00/0000			0
00/00/0000			0
00/00/0000			0
00/00/0000			0

PENDÊNCIAS FINANCEIRAS

=== NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO ===

INFORMAÇÕES DO CONCENTRE

=== NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO E PARTICIPANTES ===

INFORMAÇÕES DO RECHEQUE (CHEQUES EXTRAVIADOS/SUSTADOS)

=== NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO ===

Este relatório é estritamente confidencial e destinado a apoiar decisões de crédito e negócios. É proibida a reprodução, total ou parcial, bem como sua divulgação a terceiros, por qualquer forma. A decisão de conceder ou não crédito é de inteira responsabilidade da empresa concedente.

DOCUMENTO 07

Doc. 10

569

AMERICAN MIX PLANEJAMENTO LTDA
Rua Sete de Setembro nº 111 - sala 801 (parte)
Rio de Janeiro/RJ

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO

SÃO FERNANDO PATRIMONIAL LTDA., com sede nesta cidade, na rua Real Grandeza nº 139-sala 903 (parte), inscrita no C.G.C./M.F. sob o nº 40.404.105/0001-20, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 3320262466-5, representada por seus sócios gerentes SAUL BERNARDINO PEDRO, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 3.541, expedida pela OAB/RJ e inscrito no CPF sob o nº 017.423.537-20, residente e domiciliado na rua Guaianazes nº 11, Niterói/RJ; e JOSÉ KOURY JÚNIOR, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 3.981.167, expedida pelo IFP/RJ e inscrito no CPF sob o nº 494.452.007-72, residente e domiciliado na avenida Sernambetiba nº 6.300 - apt° 1.504, nesta cidade; e

BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA., com sede nesta cidade, na rua Real Grandeza nº 139-sala 903 (parte), inscrita no C.G.C./M.F. sob o nº 01.705.157/0001-85, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 33205717427, por seus representantes legais **SAUL BERNARDINO PEDRO** e **JOSÉ KOURY JÚNIOR**, antes qualificados,

têm justo e contratado constituir uma sociedade por quotas de responsabilidade limitada denominada **AMERICAN MIX PLANEJAMENTO LTDA.**, com sede nesta Cidade, na Rua Sete de Setembro nº 111 - sala 801 (parte),cujo contrato social reger-se-á de acordo com as seguintes cláusulas e condições:

CONTRATO SOCIAL

I - DENOMINAÇÃO, SEDE E FORO

A sociedade girará sob a denominação **AMERICAN MIX PLANEJAMENTO LTDA. LTDA.**, com sede e foro na cidade do Rio de Janeiro, RJ, à Rua Sete de

Setembro nº 111 - sala 801 (parte), podendo abrir e extinguir filiais ou dependências, e alterar o local da sede, por deliberação da gerência.

II - OBJETIVO

O objetivo social é o planejamento de negócios condominiais na área imobiliária, inclusive shoppings centers.

III - PRAZO

O prazo de duração da sociedade é indeterminado.

IV - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social é de R$ 10.000,00 (dez mil reais), dividido em 10.000 quotas do valor unitário de R$ 1,00 (um real), e serão integralizados em moeda corrente, dentro dos próximos trinta dias, contados de hoje, e se acha assim distribuído entre os sócios:

SÓCIOS	QUOTAS	VALOR R$
SÃO FERNANDO PATRIMONIAL LTDA	9.800	9.800,00
BARRA WORLD SHOPPING CONS. IMOB. LTDA.	200	200,00
TOTAL	10.000	10.000,00

PARÁGRAFO ÚNICO: Cada quota dará direito a um voto nas deliberações sociais que serão tomadas na forma prevista na Cláusula XII.

V - RESPONSABILIDADE

A responsabilidade dos sócios é limitada à importância do capital social, na forma da lei.

VI - GERÊNCIA

A sociedade será gerida e administrada pela sócias pessoas jurídicas, em conjunto ou isoladamente, que representa-la-ão ativa e passivamente em juízo ou fora dele. A sociedade poderá, ainda, ser administrada por gerentes delegados (pessoas físicas) que serão nomeados em instrumento(s) próprio(s) e agirão sempre em conjunto de dois.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Os gerentes poderão retirar mensalmente, a título de "pro-labore", a importância que os sócios convencionarem e que será lançada na conta "Despesas Gerais", ficando dispensados de caução.

PARÁGRAFO SEGUNDO: A sociedade poderá ser representada em conjunto, por um procurador e um gerente, ou por procurador(es) constituídos na forma do Parágrafo Terceiro.

PARÁGRAFO TERCEIRO: Os instrumentos de procuração obedecerão à representação prevista no caput e salvo as "ad judicia" e em "causa própria", as demais conferidas em nome da sociedade, terão que ser para fins específicos e com prazo máximo de validade, razão pela qual os correspondentes instrumentos de mandato devem consignar expressamente termo de vigência.

PARÁGRAFO QUARTO: É expressamente vedada a prática pela sociedade de atos gratuitos ou estranhos ao objeto social, tais como a prestação de fianças, avais, cauções, endossos, hipotecas ou atos similares, em benefício de terceiro(s).

VII - USO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL

A sociedade representar-se-á, em qualquer ato que crie qualquer espécie de obrigação para a sociedade, por uma gerente pessoa jurídica ou dois gerentes delegados, sempre em conjunto ou, ainda, por um gerente delegado em conjunto, com procurador(es), ressalvadas as hipóteses previstas neste contrato.

VIII - BALANÇO

O Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras serão levantados, anualmente, em 31 de dezembro, quando encerrar- se-á o exercício social, devendo ser assinados pelos sócios. Poderão ser levantados balanços intercalares a critério dos sócios.

IX - DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS

Os lucros líquidos apurados em balanço serão distribuídos na proporção das quotas que cada sócio possuir, ou permanecerão em reserva, a critério dos sócios. Os prejuízos deverão ser compensados com lucros futuros.

X - FALÊNCIA, INTERDIÇÃO, FALECIMENTO OU RETIRADA DE SÓCIO

Em caso de falência, interdição ou retirada de qualquer sócio, serão estritamente observadas as seguintes disposições: será levantado, na data do evento, um balanço geral para apuração dos haveres de sócio falido, interdito ou retirante, balanço esse que deverá ser efetuado de acordo com as mesmas normas adotadas no balanço de que trata o item VII deste contrato, procedendo-se também à avaliação dos valores dos imóveis. Se existirem reservas livres, o sócio falido, retirante ou interdito participará das mesmas, na proporção de seu capital. O pagamento dos haveres apurados será feito em 10 (dez) prestações iguais, mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira 30 (trinta) dias após o evento, corrigidas monetariamente.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: A falência ou interdição de qualquer sócio, implica na perda da qualidade de sócio, excluindo-se da sociedade e recebendo os haveres consoante previsto no "caput" desta cláusula.

PARÁGRAFO SEGUNDO: No caso de falecimento de qualquer sócio, as quotas a ele atribuíveis serão transferidas para seu herdeiros e/ou sucessores.

XI - JUÍZO ARBITRAL

No caso de surgirem divergências entre os sócios, estes procurarão resolvê-las amigavelmente, nomeando para isso cada uma das partes um árbitro, dentro de 30 (trinta) dias a contar da data da divergência. Se o laudo for divergente, os árbitros nomearão um árbitro desempatador com plenos poderes para solucionar a questão. Os árbitros devem apresentar seu laudo dentro de 30(trinta) dias a contar da data em que forem nomeados.

XII - CESSÃO DE QUOTAS E ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Fica expressamente proibida a cessão ou o transpasse de quotas de qualquer dos sócios a estranhos, sem o consentimento dos outros sócios. O sócio que quiser retirar-se da sociedade comunicará esta decisão, por escrito, aos outros sócios que, em 30 (trinta) dias, contados da data do recebimento da

comunicação, exercerão ou não o direito de preferência na aquisição das quotas do retirante.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Fica assegurado ao quotista que discordar de qualquer matéria aprovada o direito de retirada, aplicando-se subsidiariamente o artigo 137 e seus parágrafos da Lei 6.404, de 15.12.76.

XIII - CASOS OMISSOS

Os casos omissos neste contrato serão regidos pelos preceitos do decreto nr. 3.708 de 19 de janeiro de 1919, e subsidiariamente pela Lei 6.404 de 15/12/76.

XIV - FORO

Fica eleito o foro central da cidade do Rio de Janeiro, para dirimir todas as dúvidas dos termos deste instrumento, bem como as ações que dele possam advir, ficando excluído qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

XV - DESIMPEDIMENTO

Os sócios declaram, sob as penas da lei, e para atender o disposto na Portaria DNRC n. 4, de 10.7.80, que não estão incursos em nenhum dos crimes previstos em lei, que os impeça de exercer a atividade mercantil.

E por estarem justos e acordados firmam a presente em quatro vias de igual forma e teor, na presença de 02 (duas) testemunhas.

Rio de Janeiro, 12 de abril de 2001

SÃO FERNANDO PATRIMONIAL LTDA

BARRA WORLD SHOPPING CONS. IMOBILIÁRIA LTDA

TESTEMUNHAS:

Mára Conceição da Silva
CI nº 5.044.731/IPF
CPF nº 458.506.317-04

Carlos Roberto de Brito Peixoto
CI nº 08177631-2/IFP
CPF nº 011.112.447-66

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

574

Fls.

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Martha Elisabeth Falcao Sobreira

Em 10/12/2013

Despacho

Penhore-se o bem indicado. Lavre-se o Termo e intimem-se os devedores.

Rio de Janeiro, 10/12/2013.

Martha Elisabeth Falcao Sobreira - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Martha Elisabeth Falcao Sobreira

Em ____/____/_____

110
MARTHAS

MARTHA ELISABETH FALCAO SOBREIRA:000016604 | Assinado em 10/12/2013 16:43:41
Local: TJ-RJ

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

575

Fls: 573

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

CERTIDÃO

Certidão cartorária: Certifico e dou fé que, deixo no momento, de cumprir o r. despacho de fls. 572, visto que não foram recolhidas as custas devidas, a saber:

Receitas: AEVC	R$12,00
AOJA	R$43,31
Subtotal.....	R$55,31
CAARJ	R$ 5,53
FUNPERJ	R$ 2,76
FUNDPERJ	R$ 2,76
TOTAL.....	R$66,36

(Sessenta e seis reais e trinta e seis centavos)

Era o que me cabia certificar.

À PARTE AUTORA SOBRE A CERTIDÃO SUPRA. REGULARIZE-A, A FIM DE DAR PROSSEGUIMENTO AO FEITO.

Rio de Janeiro, 10/01/2014.

Juracy Maria da Silva - Analista Judiciário - Matr. 01/19944

406
Juntada 24/01

576

ROBERTO ALGRANTI
Advogados Associados

Av. Rio Branco, 110 / 35º andar Centro
20040-001 Rio de Janeiro RJ Brasil
Tel: (55 21) 2215-2665

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL/RJ

Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001

GRERJ nº: 1031754111371

GRCAP CV47 201400216458 14/01/14 17:22:34124425 3103320

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO, nos autos da **AÇÃO ORDINÁRIA**, movida de face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA** vem à presença de V. Exa, informar o recolhimento das custas diante do ato ordinatório praticado no dia 10/01/2014, para a regularização do mesmo, como se pode depreender a partir da GRERJ Eletrônica acima apontada.

Nestes termos,

Pedem deferimento.

Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2014.

Roberto Algranti
OAB/RJ 15.590

Luiz Gustavo Nunes Ferreira Mourão
OAB/RJ 109.811

VIVIANE PEREZ
OAB/RJ 109.741

GABRIEL GORDON MARTINS
Estagiário

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
COMARCA DA CAPITAL CARTÓRIO DA 47ª VARA CÍVEL

577

Extrato de GRERJ ELETRÔNICA

GRERJ: 1031754111371 **Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

CPF/CNPJ: 07777180000161 Autenticação: 00445193126

Pagamento: 14/01/2014

Nome de quem faz o recolhimento: ROBERTO ALGRANTI ADVOGADOS ASSOCIADOS

Uso: GRERJ conferida correta

Data de utilização da GRERJ:

Informação complementar: PROCESSO: 0103762-93.2001.8.19.0001
REU: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA AUTOR: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTROS

Receita/Conta	Descrição	Valor
1102-3	Atos dos Escrivães	R$12,00
1107-2	Atos dos Oficiais de Justiça Avaliadores	R$43,31
2001-6	CAARJ / IAB	R$5,53
6898-0000215-1	OUTROS FUNDOS	R$2,76
6898-0000208-9	OUTROS FUNDOS	R$2,76
	Total:	**R$66,36**

Rio de Janeiro, 31-março-2014

ROSIMAR APARECIDA ALCANTARA MARTINS
010000016457

Observação: Cálculo do FUNDPERJ e do FUNPERJ -: 5% dos valores atinentes às custas judiciais e aos emolumentos de registro/baixa.

548

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - R Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

392/2014/MND **Prioridade p/ pessoa idosa**

MANDADO DE PENHORA

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)** Distribuição: 04/09/2001
Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Finalidade: Proceder à penhora do bem abaixo indicado para garantia do débito de R$361.963,20(Trezentos e sessenta e um mil, novecentos e sessenta e três reais e vinte centavos) a ser atualizado monetariamente, intimando em seguida o(a) executado(a) para oferecimento de embargos.

Bem a penhorar: LOJA 120-B DO PRÉDIO LOCALIZADO NA AVENIDA BALTHAZAR DA SILVEIRA Nº 580, E CORRESPONDENTE FRAÇÃO DE 0,001491 DO RESPECTIVO TERRENO DESIGNADO POR LOTE 2, QUADRA "B" DO PAL 32005, MATRÍCULA Nº 268932, FICHA 1 DO 9º RGI.

Despacho: Penhore-se o bem indicado. Lavre-se o Termo e intimem-se os devedores.

Local da diligência: Avenida Alfredo Baltazar da Silveira, nº 580 - CEP: 22790-710 - RECREIO DOS BANDEIRANTES - Rio de Janeiro - RJ

Prazo para Oferecimento de embargos: 15 (quinze) dias, a contar da juntada aos autos da intimação da penhora (art. 738,I, do CPC).

O MM. JUIZ DE DIREITO, Dr.(a) **Martha Elisabeth Falcao Sobreira** ***MANDA*** o Oficial de justiça designado, em cumprimento ao presente, extraído dos autos do processo acima referido, ao local acima indicado, ou onde lhe for apontado, e sendo aí proceda à PENHORA DO BEM ACIMA INDICADO, e em seguida proceda à INTIMAÇÃO do devedor, dando-lhe ciência de que dispõe do prazo de quinze dias para oposição de embargos, advertindo-o de que se não embargada, a execução terá prosseguimento com avaliação e leilão dos referidos bens. O Oficial de justiça pode ainda, se necessário, requisitar o auxílio de força policial e proceder ao arrombamento, observadas as formalidades legais e as cautelas recomendáveis. Eu, _____ Juracy Maria da Silva - Analista Judiciário - Matr. 01/19944, digitei e conferi o presente mandado e eu, _____ Ida Elena Pappaterra - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/31162, o subscrevo. Rio de Janeiro, 09 de abril de 2014.

Martha Elisabeth Falcao Sobreira - Juiz Titular

Resultado do mandado:

( )POSITIVO ( ) NEGATIVO DEFINITIVO ( ) PARCIALMENTE CUMPRIDO
( )NEGATIVO ( ) DEVOLVIDO IRREGULAR ( ) NEGATIVO INÉRCIA DA PARTE
( )CANCELADO ( ) CUMPRIDO COM RESSALVA ( ) NEGATIVO PERICULOSIDADE

Enviado eletronicamente em 09/4/2014. RJ, 15/4/2014.

83

MARTHA ELISABETH FALCAO SOBREIRA:000016604 | Assinado em 09/04/2014 16:01:52 | Local: TJ-RJ

JUNTADA

Nesta data faço juntada a estes autos

CERTIDÃO NEGATIVA

que se segue

Rio, 05 de 05 de 2014

1895

do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001**

579

DEVOLUÇÃO DE MANDADO IRREGULAR

Serventia	Central de Cumprimento de Mandados de Jacarepaguá
Número do mandado	392/2014/MND
Código do mandado	2014018826
Data de envio para o SCM	09/04/2014
Data de recebimento no SCM	09/04/2014
Data de devolução para o DCP	09/04/2014
Usuário	Teresa Cristina Leonardo Freitas
Login	TERESACRISTINA
Motivo da Devolução	Pertence a Regional da Barra da Tijuca.

580

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

435/2014/MND **Prioridade p/ pessoa idosa**

MANDADO DE PENHORA

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)** Distribuição: 04/09/2001
Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Finalidade: Proceder à penhora do bem abaixo indicado para garantia do débito no valor de R$361.963,20(Trezentos e sessenta e um mil, novecentos e sessenta e três reais e vinte centavos), intimando em seguida o(a) executado(a) para oferecimento de embargos.

Bem a penhorar: LOJA 120-B DO PRÉDIO LOCALIZADO NA AVENIDA BALTHAZAR DA SILVEIRA Nº 580, E CORRESPONDENTE FRAÇÃO DE 0,001491 DO RESPECTIVO TERRENO DESIGNADO POR LOTE 2, QUADRA "B" DO PAL 32005, MATRÍCULA Nº 268932, FICHA 1 DO 9º RGI.

Despacho: Penhore-se o bem indicado. Lavre-se o Termo e intimem-se os devedores.

Local da diligência: Avenida Balthazar da Silveira, nº 580 - CEP 22790-710 - BARRA DA TIJUCA / RJ

Prazo para Oferecimento de embargos: 15 (quinze) dias, a contar da juntada aos autos da intimação da penhora (art. 738,I, do CPC).

O MM. JUIZ DE DIREITO, Dr.(a) **Martha Elisabeth Falcao Sobreira *MANDA*** o Oficial de justiça designado, em cumprimento ao presente, extraído dos autos do processo acima referido, ao local acima indicado, ou onde lhe for apontado, e sendo aí proceda à PENHORA DO BEM ACIMA INDICADO, e em seguida proceda à INTIMAÇÃO do devedor, dando-lhe ciência de que dispõe do prazo de quinze dias para oposição de embargos, advertindo-o de que se não embargada, a execução terá prosseguimento com avaliação e leilão dos referidos bens. O Oficial de justiça pode ainda, se necessário, requisitar o auxílio de força policial e proceder ao arrombamento, observadas as formalidades legais e as cautelas recomendáveis. Eu, _____ Juracy Maria da Silva - Analista Judiciário - Matr. 01/19944, digitei e conferi o presente mandado e eu, _____ Ida Elena Pappaterra - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/31162, o subscrevo. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2014.

Martha Elisabeth Falcao Sobreira - Juiz Titular

Resultado do mandado:

( )POSITIVO ( ) NEGATIVO DEFINITIVD ( ) PARCIALMENTE CUMPRIDO
( )NEGATIVO ( ) DEVOLVIDO IRREGULAR ( ) NEGATIVO INÉRCIA DA PARTE
( )CANCELADO ( ) CUMPRIDO COM RESSALVA ( ) NEGATIVO PERICULOSIDADE

Enviado eletronicamente em 05/5/2014. RJ, 21/5/2014.

83

MARTHA ELISABETH FALCAO SOBREIRA:000016604 | Assinado em 06/05/2014 14:01:04 - Local: TJ-RJ

JUNTADA

Nesta data, junto a estes autos ( )AR
(X) MANDADO ( )CARTA PRECATORIA que se segue.
Rio, 06/06/2014.
Leonardo Thomé da S Mello - mat.: 120000011184

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga 115 sala 201 ACEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

435/2014/MND **Prioridade p/ pessoa idosa**

MANDADO DE PENHORA

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)** Distribuição: 04/09/2001
Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Data de Cadastro 06/05/14
Oficial Sandra 06/05/14

Finalidade: Proceder à penhora do bem abaixo indicado para garantia do débito no valor de R$361.963,20(Trezentos e sessenta e um mil, novecentos e sessenta e três reais e vinte centavos), intimando em seguida o(a) executado(a) para oferecimento de embargos.

Bem a penhorar: LOJA 120-B DO PRÉDIO LOCALIZADO NA AVENIDA BALTHAZAR DA SILVEIRA Nº 580, E CORRESPONDENTE FRAÇÃO DE 0,001491 DO RESPECTIVO TERRENO DESIGNADO POR LOTE 2, QUADRA "B" DO PAL 32005, MATRÍCULA Nº 268932, FICHA 1 DO 9º RGI.

Despacho: Penhore-se o bem indicado. Lavre-se o Termo e intimem-se os devedores.

Local da diligência: Avenida Balthazar da Silveira, nº 580 - CEP 22790-710 - BARRA DA TIJUCA / RJ

Prazo para Oferecimento de embargos: 15 (quinze) dias, a contar da juntada aos autos da intimação da penhora (art. 738,I, do CPC).

O MM JUIZ DE DIREITO, Dr.(a) **Martha Elisabeth Falcao Sobreira** ***MANDA*** o Oficial de justiça designado, em cumprimento ao presente, extraído dos autos do processo acima referido, ao local acima indicado, ou onde lhe for apontado, e sendo aí proceda à PENHORA DO BEM ACIMA INDICADO, e em seguida proceda à INTIMAÇÃO do devedor, dando-lhe ciência de que dispõe do prazo de quinze dias para oposição de embargos, advertindo-o de que se não embargada, a execução terá prosseguimento com avaliação e leilão dos referidos bens. O Oficial de justiça pode ainda, se necessário, requisitar o auxílio de força policial e proceder ao arrombamento, observadas as formalidades legais e as cautelas recomendáveis. Eu, _____ Juracy Maria da Silva - Analista Judiciário - Matr. 01/19944, digitei e conferi o presente mandado e eu, _____ Ida Elena Pappaterra - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/31162, o subscrevo. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2014.

Martha Elisabeth Falcao Sobreira - Juiz Titular

Resultado do mandado:

( )POSITIVO ( ) NEGATIVO DEFINITIVO ( ) PARCIALMENTE CUMPRIDO
( )NEGATIVO ( ) DEVOLVIDO IRREGULAR ( ) NEGATIVO INÉRCIA DA PARTE
( )CANCELADO ( ) CUMPRIDO COM RESSALVA ( ) NEGATIVO PERICULOSIDADE

MARTHA ELISABETH FALCAO SOBREIRA:000016604 Assinado em 06/05/2014 14:01:04
Local: TJ-RJ

Ariosto Cardoso Paes Neto.

Sra Vision Importação e Exportação Ltda ME
Impressoras.
- CNPJ/CPF. 19.605.304/0001-00

Daiane.

582.

583

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Cumprimento de Mandados da Barra da Tijuca da Barra da Tijuca

Comarca: Capital
Cartório da 4ª Vara Cível
Processo: 0[illegible]92-93.2001.8.19.0001
Parte Autora: [illegible]RIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO
Parte Ré: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Mandado: 2014017471

CERTIDÃO DE REDISTRIBUIÇÃO

Certifico que ao(s) quinze dia(s) do mês de do ano de 2014, devolvi o presente Mandado, a fim de que seja **REDISTRIBUÍDO** para o Oficial de Justiça Avaliador responsável .., em razão ter sido removida da Central com exercício imediato na outra serventia.. O referido é verdade e dou fé.

Observação:

Rio de Janeiro, 15 de maio de 2014.

Sandra Regina da Silva Antunes - 01/16513

1302

SANDRAANTUNES

584

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Cumprimento de Mandados da Barra da Tijuca da Barra da Tijuca

Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Mandado: 2014017471

AUTO DE Penhora, na forma abaixo:

Ao(s) 30 dia(s) do mês de maio do ano de 2014, às 11:30, em cumprimento do Mandado de Penhora compareci/comparecemos Avenida Alfredo Baltazar da Silveira, 580, Barra da Tijuca, onde, após preenchidas as formalidades legais, **PROCEDI/PROCEDEMOS AO(À) Penhora da loja 120-B do prédio localizado na Av. Alfredo Balthazar da Silveira, 580 e correspondente fração de 0,001491 do respectivo terreno designado por Lote 2, Quadra B do PAL 32005, Matrícula 268932, ficha 1 do 9º RGI, dando ciência da Penhora ao Sr. Ariosto Cardoso Paes Neto, funcionário da Loja Bravision Importação e Exportação Ltda ME, nome fantasia Impressione, CNPJ: 19.605.304/0001-00 que é locatária do imóvel.**

Fui informada pela Sra. Érica, na Administração do Shopping Barra World que a parte Ré não funciona no local, não havendo conhecimento do seu endereço, razão pela qual não houve possibilidade da INTIMAÇÃO de Depositário.

Face ao exposto, devolvo o presente para apreciação de V. Exa e consideações de direito.. Para constar e produzir os efeitos legais, lavrei/lavramos o presente, que segue devidamente assinado. O referido é verdade e dou/damos fé.

Observação:

Rio de Janeiro, 30 de maio de 2014.

1358 DANIELECAIRE

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Cumprimento de Mandados da Barra da Tijuca da Barra da Tijuca

585

Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Mandado: 2014017471

Daniele Caire Castelo Branco - 01/21545

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

586

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fls: 584

Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Atos Ordinatórios

Auto de Penhora Lavrado às fls. 583. Intimem-se os devedores conforme fls. 534, letra "b" e deferido às fls. 572, parte final do r. despacho.

Rio de Janeiro, 22/07/2014.

Juracy Maria da Silva - Analista Judiciário - Matr. 01/19944

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fls:587

Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, nesta data, renumerei os autos a partir de fls. 515 até 586.

Era o que me cabia certificar.

Rio de Janeiro, 23/07/2014.

Juracy Maria da Silva - Analista Judiciário - Matr. 01/19944

588

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

665/2014/MND **Prioridade p/ pessoa idosa**

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Existe diligência a ser cumprida simultaneamente: Não

Processo Nº: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**
Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO; Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Pessoa a ser intimada: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA. - CNPJ: 01.705.157/0001-35, na pessoa do seu representante legal.

Endereço: Rua Sete de Setembro, nº 111 - sala 801 - Centro / Rio de Janeiro / RJ - CEP 20050-006

Despacho do Juiz: Penhore-se o bem indicado. Lavre-se o Termo e intimem-se os devedores.

Finalidade: INTIMAÇÃO DA FIRMA EXECUTADA: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CNPJ: 01.705.157/0001-85, NA PESSOA DO SEU REPRESENTANTE LEGAL, SOBRE O AUTO DE PENHORA LAVRADO ÀS FLS. 582/583 DOS AUTOS, PARA O OFERECIMENTO DE EMBARGOS DENTRO DO PRAZO LEGAL DE 15(QUINZE) DIAS, DE ACORDO COM O MANDADO DE FLS. 579 DOS AUTOS.

O M.M. **Dr.(a) Martha Elisabeth Falcao Sobreira** do Cartório da 47ª Vara Cível da Rio de Janeiro, usando das atribuições que por lei lhe são conferidas, **M A N D A** Oficial de Justiça designado que **INTIME** a pessoa acima referida, no endereço indicado ou em qualquer outro em que possa ser localizada, para a finalidade mencionada. O presente mandado é dado e passado nesta Cidade de(o) Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, em 22 de julho de 2014. Eu, _____ Juracy Maria da Silva - Analista Judiciário - Matr. 01/19944, o digitei e eu _____ Ida Elena Pappaterra - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/31162, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 22 de julho de 2014.

Martha Elisabeth Falcao Sobreira
Juiz de Direito

Resultado do mandado:

( )POSITIVO ( ) NEGATIVO DEFINITIVO ( ) PARCIALMENTE CUMPRIDO
( )NEGATIVO ( ) DEVOLVIDO IRREGULAR ( ) NEGATIVO INÉRCIA DA PARTE
( )CANCELADO ( ) CUMPRIDO COM RESSALVA ( ) NEGATIVO PERICULOSIDADE

Expedido em 18/08/2014

15673

317

MARTHA ELISABETH FALCAO SOBREIRA:000016604 | Assinado em 23/07/2014 17:07:58 | Local: TJ-RJ

406

589

MANDADO Nº2014/ 57809
DATA DE CADASTRO: 21/08/2014
OFICIAL: Pat

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

665/2014/MND **Prioridade p/ pessoa idosa**

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Existe diligência a ser cumprida simultaneamente: Não

Processo Nº: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**
Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO; Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Pessoa a ser intimada: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA. - CNPJ: 01.705.157/0001-35, na pessoa do seu representante legal.

Endereço: Rua Sete de Setembro, nº 111 - sala 801 - Centro / Rio de Janeiro / RJ - CEP 20050-006

Despacho do Juiz: Penhore-se o bem indicado. Lavre-se o Termo e intimem-se os devedores.

Finalidade: INTIMAÇÃO DA FIRMA EXECUTADA: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CNPJ: 01.705.157/0001-85, NA PESSOA DO SEU REPRESENTANTE LEGAL, SOBRE O AUTO DE PENHORA LAVRADO ÀS FLS. 582/583 DOS AUTOS, PARA O OFERECIMENTO DE EMBARGOS DENTRO DO PRAZO LEGAL DE 15(QUINZE) DIAS, DE ACORDO COM O MANDADO DE FLS. 579 DOS AUTOS.

O M.M. **Dr.(a) Martha Elisabeth Falcao Sobreira** do Cartório da 47ª Vara Cível da Rio de Janeiro, usando das atribuições que por lei lhe são conferidas, **M A N D A** Oficial de Justiça designado que **INTIME** a pessoa acima referida, no endereço indicado ou em qualquer outro em que possa ser localizada, para a finalidade mencionada. O presente mandado é dado e passado nesta Cidade de(o) Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, em 22 de julho de 2014. Eu, _____ Juracy Maria da Silva - Analista Judiciário - Matr. 01/19944, o digitei e eu _____ Ida Elena Pappaterra - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/31162, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 22 de julho de 2014.

Martha Elisabeth Falcao Sobreira
Juiz de Direito

Resultado do mandado:

( )POSITIVO ( ) NEGATIVO DEFINITIVO ( ) PARCIALMENTE CUMPRIDO
( )NEGATIVO ( ) DEVOLVIDO IRREGULAR ( ) NEGATIVO INÉRCIA DA PARTE
( )CANCELADO ( ) CUMPRIDO COM RESSALVA ( ) NEGATIVO PERICULOSIDADE

317

MARTHA ELISABETH FALCAO SOBREIRA:000016604 | Assinado em 23/07/2014 17:07:58 | Local: TJ-RJ

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Mandados das Varas Cív/empr/reg. Pub da Capital

580
A

Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Mandado: 2014057809

CERTIDÃO NEGATIVA

Certifico que, em cumprimento ao mandado, nesta data, às 14:45, compareci ao seguinte endereço: NO LOCAL APONTADO, onde, **DEIXEI DE** INTIMAR O RÉU BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. , em razão de SER DESCONHECIDO NO LOCAL, ONDE FUNCIONA AS EMPRESAS ELSEVIR EDITORA LTDA. E AFFERO LABORATÓRIO.

Conforme informação prestada por PORTEIRO, QUE SE IDENTIFICOU COMO LEONIR.

O referido é verdade e dou fé.

Observação:

Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2014.

Patrícia Petrocelli de Azeredo - 01/90861

1292 PATRICIAAZEREDO

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 201 ACEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fls: 591

Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Atos Ordinatórios

AO INTERESSADO - ( ) AUTOR, ( ) RÉU, ( )_____ PARA QUE SE MANIFESTE SOBRE A CERTIDÃO DO OFICIAL DE JUSTIÇA
( )PESSOA DESCONHECIDA
( )MUDOU-SE
( )ENDEREÇO NÃO LOCALIZADO
( )ENDEREÇO INSUFICIENTE
( )PESSOA FALECIDA
( )INÉRCIA DA PARTE EM ACOMPANHAR A DILIGÊNCIA DO OJA
( )OUTROS:

Rio de Janeiro, 01/09/2014.

Sílvia Souza da Cruz - Estagiário - Matr. 120000016349

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001

Prioridade pessoa idosa

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO, por seus advogados, nos autos da ação ordinária que move em face de **CSO IMOBILIÁRIA LTDA.**, nova denominação de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA., vem a V. Exa., em atenção à r. decisão de fls. 591, expor e requerer o que se segue.

Como já se demonstrou amplamente às fls. 531/551 destes autos, a executada, desde 2004, vem se utilizando dos mais diversos expedientes para tentar se evadir da presente execução. Dentre esses expedientes podem-se citar sua recorrente ocultação – eis que jamais localizada nos endereços fornecidos nos autos e/ou aos órgãos oficiais competentes –, e também a negociação fraudulenta do imóvel que foi objeto de penhora nestes autos, por valor vil, a empresa que, tal como a ré, não passa de mais um veículo de ocultação e manobra de seus sócios comuns: Saul Bernardino Pedro e José Koury Junior.

De fato, há farta comprovação nestes autos de que não é possível localizar o estabelecimento da sociedade-ré, e nem mesmo o domicílio de seus sócios.

Nesse contexto, e destacando-se o fato de que a autora / exequente é pessoa idosa – que em breve poderá ver-se injustamente privada dos frutos de longa economia familiar, em flagrante enriquecimento ilícito da ré – requer-se, alternativamente:

FECAP CV47 20140554255 25/09/14 16:59:19127763 079099842

593

(i) Seja dispensada a intimação da ré, na forma do art. 652, §5º do Código de Processo Civil, procedendo-se à imediata avaliação do imóvel penhorado; ou

(ii) Seja deferida a intimação da penhora na pessoa do advogado da ré, constituído nos autos, na forma do art. 652, § 4º do Código de Processo Civil; ou ainda

(iii) Seja deferida a intimação por edital da executada, na forma do art. 654 o Código de Processo Civil, eis que desconhece a autora qualquer endereço onde possa ser a mesma localizada.

Nestes termos, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2014.

Viviane Perez

OAB/RJ 109.741

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 6º Pav. 604/613/623CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224
e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Fls. 594

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Martha Elisabeth Falcao Sobreira

Em 14/01/2015

Despacho

Intime-se a Ré da penhora, por regular publicação, em nome de seu advogado. Se destituído por esta, estando sem representação, intime-se por edital.
Prazo 20 dias.

Rio de Janeiro, 14/01/2015.

Martha Elisabeth Falcao Sobreira - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Martha Elisabeth Faicao Sobreira

Em ___/___/____

110
MARTHAS

MARTHA ELISABETH FALCAO SOBREIRA:000016604 Assinado em 14/01/2015 14:47:26
Local: TJ-RJ

H6

595

LCCF

LANNA RIBEIRO, CARNEIRO DE SOUZA & FRAGOSO PIRES

ADVOGADOS

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001

Prioridade pessoa idosa

ESCAP 0047 20150330 2262 10/0 3/15 14:45 5512620; 00978627-42

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO, por seus advogados, nos autos da ação ordinária que move em face de **CSO IMOBILIÁRIA LTDA.**, nova denominação de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA., vem a V. Exa., expor e requerer o que se segue.

Tendo decorrido mais de um mês da publicação, ocorrida em 03/02/2015, da decisão que determinou fosse a ré intimada da penhora realizada na pessoa de seu advogado, regularmente constituído nos autos. E, ausente manifestação da ré dentro do prazo que lhe foi assignado, vem a autora requer seja dado regular andamento ao feito, procedendo-se à avaliação do imóvel penhorado, na forma dos arts. 680 e ss. do CPC.

Nestes termos, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 10 de março de 2015.

Viviane Perez

OAB/RJ 109.741

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 6º Pav. 604/613/623CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

596

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fls:

Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Atos Ordinatórios

CERTIDÃO

CERTIFICO QUE A PARTE RÉ, DEVIDAMENTE INTIMADA DO R. DESPACHO DE FLS. 594 POR D.O., ATÉ A PRESENTE DATA SE MANIFESTOU SOBRE O MESMO.

Rio de Janeiro, 20/05/2015.

Rose Mary Soares Rosário - Analista Judiciário - Matr. 01/17470

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 6º Pav. 604/613/623CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Fls. 597

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Eron Simas dos Santos

Em 21/05/2015

Despacho

À avaliação.

Rio de Janeiro, 22/05/2015

Eron Simas dos Santos - Juiz de Direito

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Eron Simas dos Santos

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4KFR.DVC4.FDG3.NIU2**
Este código pode ser verificado em: http://www4.tjrj.jus.br/CertidaoCNJ/validacao.do

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 6º Pav. 604/613/623CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fls:598

Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Atos Ordinatórios

Venham custas para a extração do mandado de AVALIAÇÃO conforme determinado, observando-se o teor de fls. 599 quanto ao imóvel ser residencial e/ou comercial (valor de custas é diferente), bem como juntando um cópia do RGI ATUALIZADO DO IMÓVEL, bem como cópia do IPTU, também atualizado, a fim de ser dado cumprimento ao ato. À PARTE AUTORA.

Rio de Janeiro, 14/07/2015.

Juracy Maria da Silva - Analista Judiciário - Matr. 01/19944

3 - ATOS PROCESSUAIS

Modelo: AVALIAÇÃO JUDICIAL (REALIZADA PELA CENTRAL DE AVALIADORES DA CAPITAL)

Descrição Compacta	Receita/Conta	Valor (R$)	Observação do Recolhimento
CENTRAL AVALIADORES	1114-8		Verificar valor dentre as hipóteses descritas no inciso II da Tabela 03 (DOS AVALIADORES JUDICIAIS), da Portaria de Custas Judiciais.
CAARJ / IAB	2001-6		
FUNDPERJ	6898-0000215-1		Cálculo: 5% dos valores atinentes às custas judiciais (Subtotal).
FUNPERJ	6898-0000208-9		Cálculo: 5% dos valores atinentes às custas judiciais (Subtotal).
Observação do modelo (versão Atual)			
Recolhimento nos termos do Aviso CGJ nº 443/2010, publicado no DJERJ do dia 28/06/2010, fls. 14. Modelo este destinado às avaliações no âmbito da Comarca da Capital e das suas Regionais. Observar as hipóteses previstas na Tabela 03, inciso II, da Portaria de Custas Judiciais.			

H6

599

LCCF

LANNA RIBEIRO, CARNEIRO DE SOUZA & FRAGOSO PIRES

ADVOGADOS

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001

Prioridade pessoa idosa

GRERJ: 70820351882-08

FECAP CV47 201504925790 12/08/15 18:00:00127492 27730188

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO, por seus advogados, nos autos da ação ordinária que move em face de **CSO IMOBILIÁRIA LTDA.**, nova denominação de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA., vem a V. Exa., informar que realizou o recolhimento das custas relativas à avaliação do imóvel penhorado, conforme guia informada no início desta petição.

Requer a suplicante, também, em atendimento à r. decisão publicada em 28/07/2015, a juntada da anexa certidão atualizada do RGI do imóvel, bem como da respectiva certidão de IPTU.

Por fim, na forma do que autoriza o art. 706 do Código de Processo Civil, a suplicante **vem indicar como leiloeiro o Sr. Rodrigo Lopes Portella**, com

600

escritório na Av. Nilo Peçanha nº 12, grupo 810, Castelo, Rio de Janeiro, RJ, telefone: 2533-7248.

Nestes termos, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2015.

Viviane Perez

OAB/RJ 109.741

601

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
268932	1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
30 de setembro de 2002

IMÓVEL LOJA 120-B do prédio em construção situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira nº 580 na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração de 0,001491 do respectivo terreno designado por lote 2 da quadra B do PAL 32005 que mede em sua totalidade 111,53m de frente em dois segmentos de 61,28m em curva interna subordinada a um raio de 30,00m e 50,25m confrontando com a Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, 101,33m à direita confrontando com a Rua Antonio Maroun, 121,36m à esquerda em três segmentos de 75,89m mais 6,15m transversal ao lado fazendo um ângulo reto e 39,32m perpendicular ao alinhamento da Avenida Projetada 1 confrontando com o lote 1 da quadra B do PAL 42430 situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira de José Augusto Ferreira Gomes e outros ou sucessores e 100,29m pelo fundo em dois segmentos: 15,71m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m e 84,58m confrontando com o alinhamento impar da Avenida Projetada 1 do PAL 9434. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1498013-0 (MP) **CL** 10401-8. **PROPRIETÁRIOS:** FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO, português, solteiro, maior, editor, identidade SE/DPMAF V099250-0, CPF 011.785.147-73 e SÉRGIO FIAD, brasileiro, corretor de imóveis, identidade IFP 02738732-3, CPF 543.019.207-49, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente a lei 6515/77 com ELIZABETE FIAD, brasileira, do lar, identidade IFP 3131588 todos residentes nesta cidade que adquiriram a fração do terreno por compra a José Honorato dos Santos Pissarra pela escritura de 21/02/95 do 23º Ofício, livro ST-55, fl. 194 registrada em 17/05/95 com o nº 3 na matrícula 163873. **INDICADOR REAL:** Nº 157342 à fl. 153 do livro 4-DQ . Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.----------
O Oficial _____

00268932

Av - 1 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Consta registrada em 03/10/97 e 22/04/98 com os nºs 5 e 8 na matrícula 163873 a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** da fração do terreno feita por SÉRGIO FIAD e

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
268932	1 VERSO

sua mulher ELIZABETE FIAD e por FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO em favor de PLARCON ENGENHARIA S/A, CNPJ 33.429.010/0001-04; SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A, CNPJ 40.404.105/0001-20 e R.L. 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 02.727.425/0001-22 todas com sede nesta cidade na proporção de 1/3 para cada uma, pelas escrituras de 02/07/96 do 18° Ofício, livro 5993, fl. 73, de 14/05/97, livro 4241, fl. 115 e de 10/06/97, livro 4240, fl. 142 ambas do 14° Ofício, rerratificadas pela escritura de 28/05/01 do 1° Ofício, livro 4586, fl. 90, hoje averbada com o n° 127 na matrícula 163873, pelo preço de R$1.030.075,00, incluídos neste valor outros imóveis. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.----------

O Oficial _____

AV - 2 **OBRIGAÇÕES:** Consta averbada em 25/07/98 com o n° 11 na matrícula 163873 que SÉRGIO FIAD e sua mulher ELIZABETE FIAD e FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO assumiram as **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO de efetuar a urbanização da Rua Antonio Maroun em toda a testada do lote 2 da quadra B, pelo requerimento de 15/04/98 instruído pela certidão n° 80302 de 26/03/98 da Secretaria Municipal de Urbanismo. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.-------

O Oficial _____

AV - 3 **SERVIDÃO:** Foi hoje registrada com o n° 128 na matrícula 163873 a **SERVIDÃO DE ACESSO E PASSAGEM** instituída por SÉRGIO FIAD e sua mulher ELIZABETE FIAD e FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO gravando o lote 2 da quadra B do PAL 32005 em favor do lote 1 da quadra B do PAL 42430 situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, matriculado com o n° 163872 pela escritura de 28/05/01 do 1° Ofício, livro 4586, fl. 79. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.----------

O Oficial _____

continua na ficha 2

602

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
268932	2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

AV - 4 **SERVIDÃO**: Foi hoje registrada com o nº 99 na matrícula 163872 a **SERVIDÃO DE ACESSO E PASSAGEM** instituída por JOSÉ AUGUSTO FERREIRA GOMES e sua mulher CIRLENE DE MATTOS GOMES, OLMIRO PAULO GIEHL e sua mulher SONIA MARIA GIEHL, CARLOS ALFREDO COUTINHO DE OLIVEIRA e sua mulher MARÍLIA DE CAMARGO MAGALHÃES COUTINHO DE OLIVEIRA, RICARDO PENA ASSIS e sua mulher GENY TEODORO DE ASSIS, FRANCISCO CESARE e sua mulher DARCI GUIMARÃES CESARE, GILMAR JUVENAL MADUREIRA e sua mulher ÂNGELA RITA DEMASI DE AGUIAR MADUREIRA e ALUÍSIO ANDRÉ MONTANARI SANTOS e sua mulher ADRIANA GOMES MONTANARI gravando o lote 1 da quadra B do PAL 42430 em favor do lote 2 da quadra B do PAL 32005 situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, pela escritura de 28/05/01 do 1º Ofício, livro 4586, fl. 79. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.

O Oficial

AV - 5 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO**: Foi hoje registrado com o nº 130 na matrícula 163873 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 07/08/01, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do MEMORIAL, podendo a incorporadora, nesse prazo, desistir da incorporação caso não comercialize 70% das unidades; que o empreendimento terá 431 vagas de garagem sendo 267 vagas situadas no 1º subsolo destinando-se 4 destas vagas a carga e descarga e 164 vagas situadas no 2º subsolo. As vagas não se vincularão a qualquer das unidades sendo tratadas como objeto de uso comum do condomínio. CUMPRE CERTIFICAR que das Certidões Positivas de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal com efeitos de negativa, constam débitos em nome de SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A e de PLARCON ENGENHARIA S/A, cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 151 do Código Tributário Nacional, bem como da certidão do imposto sobre serviços expedida pela Secretaria da Fazenda Municipal

1ATO REGISTRAL RCJ47220

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
268932	2 VERSO

em nome de PLARCON ENGENHARIA S/A constam débitos cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 206 do Código Tributário Nacional, constando ainda das certidões expedidas pelos distribuidores cíveis e criminais da Comarca da Capital, distribuições diversas contra aquelas empresas e contra a incorporadora BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.---
O Oficial

AV - 6 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 27/12/01 prenotado em 07/01/02 com o nº 859709 à fl. 107 do livro 1-EO, instruído pela certidão nº 007580 de 28/08/01 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 28/08/01. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional de Seguro Social nº 003952002-17003010 de 17/01/02. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.----------
O Oficial

1 AVO REGISTRAL R.C.J. 47694

AV - 7 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 8940 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento "BARRA WORLD SHOPPING", através da escritura de 04/01/02 do 1º Ofício, livro 4623, fl. 180 e escrituras declaratórias de 21/06/02 do 1º Ofício, livro 4635, fl. 195 e de 24/05/05 do 1º Ofício, Livro 4823, fl. 62. Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2005.----------
O oficial

(R).1 ato RH695252 KCG

R - 8 **PROMESSA DE CESSÃO:** Pela escritura de 20/12/04 do 1º Ofício, livro 4815, fl.33, prenotada em 04/04/06 com o nº 1059496 à fl.116 do livro 1-FP, fica registrada a **PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS** à compra da fração, pelo preço de R$20.400,00 bem como a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE BENFEITORIAS** correspondente a loja 120-B pelo preço de

Segue na ficha 3

(R).1 ato RIH49145 CCS

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
268932	3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

R$47.600,00, feita por 1)PLARCON ENGENHARIA S/A 2)SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A e 3)RL 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, em favor de AMERICAN MIX PLANEJAMENTO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 04.884.936/0001-83, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 11 de abril de 2006.----------
O Oficial _____

AV - 9 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 17/07/13, prenotado em 24/07/13 com o nº 1525114 à fl 171 do livro 1-IB, instruído por ATA de Assembleia de 09/07/07 e cópia do D.O. de 27/07/07, registrada na JUCERJA com o nº 00001715417 em 19/07/07, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de PLARCON ENGENHARIA S/A para PLENGE 3 ENGENHARIA S/A. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2013.---
O Oficial _____

(R).1 ato RJ297046 GJL

CERTIFICO QUE, esta cópia é reprodução autêntica da Ficha da Matrícula 268932, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015/73, dela constando todos eventuais ônus reconhecidos por lei gravando o imóvel dela objeto, desde 29/07/1937, data da fundação deste Serviço Registral, até hoje; não havendo no Indicador Pessoal, qualquer indisponibilidade para o(s) detentor(es) de seu domínio e de seus direitos. Dou fé.
Eu, _____ conferi esta certidão de ônus reais. Rio de Janeiro, 30 de julho de 2015.

Nº 2015 / 067452

- ☐ Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 08/0087 - RJ
- ☐ 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- ☐ 5º Oficial Substituto: LUCIANO DE OLIVEIRA PINTO - CTPS 84484/108-RJ
- ☐ 10º Oficial Substituto: CARLOS GUSTAVO G. RUSCHEL CRUZ - CTPS 29781/111-RJ
- ☐ 11º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/058-RJ
- ☐ 13º Oficial Substituto: MARCELO LUCENA DE MOURA - CTPS 88254/082-RJ

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EBBK83235 YFT
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

9o RGI-Regimento de Custas Tabela 05.4

Protocolo de Certidao No. 67452/2015

Certidao	R$ 60,43	Lei 6370/2012(FMDMV)	R$	1,20
Total Emolumentos	R$ 61,63	Lei 3217/1999 (FETJ)	R$	12,00
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ)	R$ 3,02	Lei 111/2006 (FUNPERJ)	R$	3,02
Lei 6281/2012 (FUNARPEN)	R$ 2,41	Total	R$	82,16

RIO DE JANEIRO - RJ
9º OFÍCIO REG. DE IMÓVEIS
Av. Nilo Peçanha, 11

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

9º RGI

9° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR

Recibo nº 66038/2015

Recebi de FELIPE GOMES DE ALMEIDA ALBUQUERQUE a quantia de R$82,16 pela certidão expedida em 30/07/2015, referente ao protocolo nº 067452/2015, assim discriminada:

******* E M O L U M E N T O S *******

Certidão	R$	60,43
Lei 6370/2012 (PMCMV)	R$	1,20

******* ACRÉSCIMOS LEGAIS *******

FETJ - LEI 3217/99	R$	12,08
FUNDPERJ - LEI 4664/05	R$	3,02
FUNPERJ - LEI 111/06	R$	3,02
FUNARPEN - LEI 6281/12	R$	2,41

******* RESUMO DA COBRANÇA *******

Valor Serviço Prestado	R$	82,16
Valor Depositado	R$	82,16
Valor da Diferença	R$	0,00

SELO(S)

==========

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

EBBK83235 YFT

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9° OFÍCIO
CNPJ:30.715.031/0001-90

☑ 11° Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

695

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.201.612/2015-7

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário	Data	Folha
JOSE HONORATO DOS SANTOS PISSARRA	29/07/2015	01/01
Endereço	**Inscrição**	**Cód. Lograd.**
RUA ANTONIO MAROUN 00000, LOT 2 PAL 32005 QDR B - RECREIO DOS BANDEIRANTES	1498013-0	10401-8

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2001/01/00		JUDIC	02-090620-2003	12	TERRIT	1.432,42				1.432,42	12.196,78
2009/12/01		JUDIC	02-001158-2012	12	TERRIT	4.425,00				4.425,00	12.203,90
**********	*	*****	**********	**	******	**********	**********	**********	**********	Total a pagar:	24.400,68
**********	*	*****	**********	**	******	**********	**********	**********	**********	**********	**********

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
**********				**********				**********			
**********				**********				**********			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	**********	**********	**********	**	**********	**********	**********	**	**********	**********	**********

Total Lançado	Total a Pagar Total	Total Lançado	Total a Pagar Total	Total Lançado	Total a Pagar Total
**********	**********	**********	**********	**********	**********

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Inscricao 14980130 CANCELADA a partir de 2003

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

01. As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
02. Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
03. MP - indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
04. Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
05. Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
06. Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
07. Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
08. A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico http://www.rio.rj.gov.br/web/smf.
09. A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
10. Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.

RETORNAR

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
COMARCA DA CAPITAL CARTÓRIO DA 47ª VARA CÍVEL

606

Extrato de GRERJ ELETRÔNICA

GRERJ: 7082035188208 **Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

CPF/CNPJ: 13682586709 Autenticação: 00575102951

Pagamento: 04/08/2015

Nome de quem faz o recolhimento: FELIPE GOMES DE ALMEIDA ALBUQUERQUE

Uso: GRERJ conferida correta

Data de utilização da GRERJ:

Informação complementar: RÉU: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA AUTOR: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTROS

Receita/Conta	Descrição	Valor
1114-8	Avaliadores Judiciais da Capital	R$287,42
2001-6	CAARJ / IAB	R$28,74
6898-0000215-1	OUTROS FUNDOS	R$14,37
6898-0000208-9	OUTROS FUNDOS	R$14,37
	Total:	**R$344,90**

Rio de Janeiro, 18-agosto-2015

ROSE MARY SOARES ROSARIO
010000017470

Observação: Cálculo do FUNDPERJ e do FUNPERJ -: 5% dos valores atinentes às custas judiciais e aos emolumentos de registro/baixa.

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 6º Pav. 604/613/623CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)** Distribuído em: 04/09/2001

ENCERRAMENTO

Nesta data encerrei o 3º volume dos autos acima mencionado, a partir da fl.606

Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2015.

01117470

Código para consulta do documento/texto no portal do TJERJ: **4Y9U.WBTB.N1UC.H1P5**
Este código pode ser verificado em: http://www4.tjrj.jus.br/CertidaoCNJ/validacao.do

Avaliado em ____/____/____
Destinação Final:
☐ Guarda permanente
☐ m
☐ m ____/____/____

BARRAS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

IV

ETIQUETA DE LEITURA ÓTICA
COLE AQUI

0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8) 04/0
Cartório da 47ª Vara Cível - Cível 1º Offic
Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7788)
Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPÓLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Adv: Viviane Perez de Oliveira (RJ109741)
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Adv: Pedro Paulo de Souza Pontes (RJ072187)

0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.1011
***** Prioridade - Pessoa Idosa - Lei nº 10.741/03 *****

JUIZ ..... Dr. .....

Etiqueta PESSOA IDOSA
COLE AQUI

TJERJ - 16/07/2018 10:06:50 - Volume: 4 de 4
Guia: 20180004791 - CNJ: 0103762-93.2001.8.19.0001
004004096523 2.01-59

AUTUAÇÃO

DATA DA AUTUAÇÃO: ____/____/____

REG. DE SENT.: LIVRO ..... FLS. .....

JUSTIÇA GRATUITA: SIM ☐ NÃO ☐

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 6º Pav. 604/613/623CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)** Distribuído em: 04/09/2001

ABERTURA

Nesta data iniciei o 4º volume dos autos acima mencionado, a contar da fl. 607

Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2015.

01117430

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 6º Pav. 604/613/623CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

604

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fls:

Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Atos Ordinatórios

À DIGITAÇÃO PARA EXPEDIÇÃO DE MANDADO AVALIAÇÃO.

Rio de Janeiro, 18/08/2015.

Rose Mary Soares Rosario - Analista Judiciário - Matr. 01/17470

6088
10

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 6º Pav. 604/613/623CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

1486/2015/MND **Prioridade p/ pessoa idosa**

Nº da GRERJ: 7082035188208

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)** Distribuído em: 04/09/2001
Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Nome da Parte Ré : BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Endereço: Avenida Alfredo Baltazar da Silveira, nº 580 Administração - CEP: 22790-710 - Recreio dos Bandeirantes - Rio de Janeiro - RJ

Despacho: "À avaliação."

Finalidade: **Proceder à avaliação do bem, conforme cópias em anexo.**

Descrição do bem: LOJA 120-B do prédio localizado à Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, 580, Barra da Tijuca, nesta Cidade e correspondente fração de 0,001491 do respectivo terreno registrado no 9° Ofício de Registro de Imóveis com matrícula n° 268932.

O MM. Juiz de Direito, Dr.(a) **Felipe Lopes Alves d'Amico M A N D A** O(S) AVALIADOR(ES), em cumprimento ao presente, extraído dos autos do processo acima referido, dirigirem-se ao local da diligência, ou onde lhes for indicado, e procederem à **AVALIAÇÃO dos bens discriminados,** conforme as cópias que seguem em anexo e deste ficam fazendo parte integrante. Eu, _____ Marco Aurelio Correia - Subst. do Escrivão - Matr. 01/18959, digitei e eu, _____ Marco Aurelio Correia - Subst. do Escrivão - Matr. 01/18959, subscrevo.

Rio de Janeiro, aos dezenove dias domês de agosto do ano de dois mil e quinze.

Felipe Lopes Alves d'Amico - Juiz Auxiliar

Resultado do mandado:

( )POSITIVO ( ) NEGATIVO DEFINITIVO ( ) PARCIALMENTE CUMPRIDO
( )NEGATIVO ( ) DEVOLVIDO IRREGULAR ( ) NEGATIVO INÉRCIA DA PARTE
( )CANCELADO ( ) CUMPRIDO COM RESSALVA ( ) NEGATIVO PERICULOSIDADE

Código para Consulta do Documento/texto no portal do TJERJ: : **4RG8.FUVQ.YA4L.JCR5**
Este código pode ser verificado em: http://www4.tjrj.jus.br/CertidaoCNJ/validacao.do

Enviado Eletronicamente

15673

1216

FELIPE LOPES ALVES DAMICO:000033083 Assinado em 20/08/2015 12:09:06 Local: TJ-RJ

609

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001**

DEVOLUÇÃO DE MANDADO IRREGULAR

Serventia	Capital Central de Avaliadores Judiciais
Número do mandado	1486/2015/MND
Código do mandado	2015007103
Data de envio para o SCM	20/08/2015
Data de recebimento no SCM	24/08/2015
Data de devolução para o DCP	24/08/2015
Usuário	Sergio Suavinha Barbosa
Login	SUAVINHA
Motivo da Devolução	TRATA-SE DE IMOVEL COMERCIAL RECOLHER DIFERENÇA DE CUSTAS (FOI RECOLHIDO COMO IMÓVEL RESIDENCIAL)

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 6º Pav. 604/613/623CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fls:610

Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Atos Ordinatórios

À parte exequente (autora) sobre a informação em fl 609.

Rio de Janeiro, 26/08/2015.

Marco Aurelio Correia - Subst. do Escrivão - Matr. 01/18959

H6
10050

611

LCCF

LANNA RIBEIRO, CARNEIRO DE SOUZA & FRAGOSO PIRES
ADVOGADOS

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001

Prioridade pessoa idosa

GRERJ: 80310251860-43

FISCAP CV47 201505104739 19/08/15 17:42:11124439 090106170

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO, por seus advogados, nos autos da ação ordinária que move em face de **CSO IMOBILIÁRIA LTDA.**, nova denominação de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA., vem a V. Exa., informar que realizou o recolhimento complementar das custas relativas à avaliação do imóvel penhorado, conforme guia informada no início desta petição.

Requer a suplicante, também, seja expedida certidão para registro da penhora junto à matricula do imóvel objeto da execução perante o competente RGI.

Nestes termos, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2015.

Viviane Perez

OAB/RJ 109.741

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
COMARCA DA CAPITAL CARTÓRIO DA 47ª VARA CÍVEL

612

Extrato de GRERJ ELETRÔNICA

GRERJ: 8031025186043 **Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

CPF/CNPJ: 13682586709 Autenticação: 02787110513

Pagamento: 14/08/2015

Nome de quem faz o recolhimento: FELIPE GOMES DE ALMEIDA ALBUQUERQUE

Uso: GRERJ conferida correta

Data de utilização da GRERJ:

Informação complementar: RÉU: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA AUTOR: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTROS

Receita/Conta	Descrição	Valor
1114-8	Avaliadores Judiciais da Capital	R$62,41
2001-6	CAARJ / IAB	R$6,24
6898-0000215-1	OUTROS FUNDOS	R$3,12
6898-0000208-9	OUTROS FUNDOS	R$3,12
	Total:	**R$74,89**

Rio de Janeiro, 28-agosto-2015

MARCO AURELIO CORREIA
01000018959

Observação: Cálculo do FUNDPERJ e do FUNPERJ -: 5% dos valores atinentes às custas judiciais e aos emolumentos de registro/baixa.

613
89

Estado do Rio de Janeiro - Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 6º Pav. 604/613/623CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

44/2015/ADT **Prioridade p/ pessoa idosa**

ADITAMENTO AO MANDADO DE AVALIAÇÃO Nº 1486/2015/MND

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)** Distribuído em: 04/09/2001
Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Despacho: À avaliação.

Finalidade: **Cumprimento integral dos termos contidos no Mandado de Avaliação nº 1486/2015/MND, em anexo, com a avaliação do bem penhorado: LOJA 120-B do prédio localizado à Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, 580 e correspondente fração de 0,001491 do respectivo terreno registrado no 9º Ofício de Registro de Imóveis com matrícula nº 268932.**

O MM. Juiz de Direito, Dr(a) **Felipe Lopes Alves d'Amico, MANDA** o Sr. Oficial/ Avaliador Judicial que, em cumprimento ao presente, extraído dos autos do processo acima referido, dirija-se ao local da diligência, ou onde lhes for indicado, e proceda à **AVALIAÇÃO do bem discriminado** nas peças em anexo, fielmente transcritas em folhas, devidamente autenticadas, que ficam fazendo parte integrante deste mandado. Eu, _____ Marco Aurelio Correia - Subst. do Escrivão - Matr. 01/18959, digitei e conferi. E eu, _____ Marco Aurelio Correia - Subst. do Escrivão - Matr. 01/18959, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2015

Felipe Lopes Alves d'Amico
Juiz de Direito

Código para Consulta do Documento/texto no portal do TJERJ: : **4213.4TNX.AX7D.5946**
Este código pode ser verificado em: http://www4.tjrj.jus.br/CertidaoCNJ/validacao.do

Enviado eletronicamente
Em 28/8/15
88 01/19944

1107

ELIPE LOPES ALVES DAMICO:000033083 Assinado em 28/08/2015 16:55:34 Local: TJ-RJ

JUNTADA

Nesta data faço juntada a estes autos

MANDADO

que se seguem.

Rio, 23 de SETEMBRO de 2015

P/Escrivão

614

Estado do Rio de Janeiro - Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 6º Pav 504/671/672 CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vclv@tjrj.jus.br

H6

44/2015/ADT **Prioridade p/ pessoa idosa**

ADITAMENTO AO MANDADO DE AVALIAÇÃO Nº 1486/2015/MND

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)** Distribuído em: 04/09/2001
Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Despacho: À avaliação.

Finalidade: **Cumprimento integral dos termos contidos no Mandado de Avaliação nº 1486/2015/MND, em anexo, com a avaliação do bem penhorado: LOJA 120-B do prédio localizado à Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, 580 e correspondente fração de 0,001491 do respectivo terreno registrado no 9º Ofício de Registro de Imóveis com matrícula nº 268932.**

O MM. Juiz de Direito: Dr(a) **Felipe Lopes Alves d'Amico, MANDA** o Sr. Oficial/ Avaliador Judicial que, em cumprimento ao presente, extraído dos autos do processo acima referido, dirija-se ao local da diligência, ou onde lhes for indicado, e proceda à **AVALIAÇÃO do bem discriminado** nas peças em anexo, fielmente transcritas em folhas, devidamente autenticadas, que ficam fazendo parte integrante deste mandado. Eu, _____ Marco Aurelio Correia - Subst. do Escrivão - Matr. 01/18959, digitei e conferi. E eu, _____ Marco Aurelio Correia - Subst. do Escrivão - Matr. 01/18959, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2015

Felipe Lopes Alves d'Amico
Juiz de Direito

Código para Consulta do Documento/texto no portal do TJERJ: : **4213.4TNX.AX7D.5946**
Este código pode ser verificado em: http://www4.tjrj.jus.br/CertidaoCNJ/validacao.do

1107

FELIPE LOPES ALVES DAMICO:000033083 Assinado em 28/08/2015 16:55:34 Local: TJ-RJ

615

CENTRAL DE AVALIADORES JUDICIAIS

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Comarca da Capital

Mandado nº 7402/15

Juízo de Direito da 47ª Vara Cível da Comarca da Capital
Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001
Ação: Ordinário
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL

Loja 120-B - Situada no Barra World Shopping, na Av. Alfredo Balthazar da Silveira nº 580 no Setor B – Ala França e a fração ideal de 0,001491 do terreno, na Barra da Tijuca, na Freguesia de Jacarepaguá; nesta cidade, de acordo com a matrícula nº 268.932 do 9º Ofício de Registro de Imóveis e inscrição nº 2.993.132-6 na Secretaria Municipal de Fazenda (IPTU), conforme certidões anexadas ao mandado por cópias e **que passam a integrar o presente laudo.**

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Construção moderna, de ocupação comercial, em estrutura de concreto armado e alvenaria, com a fachada revestida de argamassa pintada. Construída com 03 pavimentos e um subsolo, onde fica localizada a garagem, num total aproximadamente de 550 salas e lojas comerciais. As esquadrias são de alumínio e os pátios internos onde ficam as lojas têm o piso de cerâmica. Dispõe de elevadores e escadas rolantes, sendo a garagem no subsolo. Fica situado próximo da Avenida das Américas.

CENTRAL DE AVALIADORES JUDICIAIS

L O J A 120-B - Localizada no Setor França (Ala "B"). Trata-se de loja, com mezanino, piso em cerâmica, com instalações próprias para o ramo instalado, em que funciona clínica de "Podologia", com 21 m² de área edificada, em bom estado de conservação.

TERRENO

Está descrito, caracterizado e confrontado conforme consta nas cópias das certidões do 9º Ofício de Registro de Imóveis, matrícula nº e inscrição nº IPTU), já mencionadas acima **e que passam a integrar o presente laudo.**

ASSIM AVALIO O IMÓVEL ACIMA DESCRITO EM R$ 200.000,00 (Duzentos mil reais).

Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2015.

Carlos Henrique Freitas Godoy
Avaliador Judicial
Mat. 01/23.614

Mandado nº 7402/15

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 6º Pav. 604/613/623CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fls:617

Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Atos Ordinatórios

ÀS PARTES SOBRE O LAUDO DE AVALIAÇÃO (FLS. 614/616). MANIFESTEM-SE A RESPEITO.

Rio de Janeiro, 24/09/2015.

Juracy Maria da Silva - Analista Judiciário - Matr. 01/19944

46

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

GRERJ ELETRÔNICA Nº. 90522751688-09

Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO, por seus advogados, nos autos da ação que move em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA, tendo em vista o despacho publicado em 06 de outubro de 2015, vem a V. Exa. informar que nada tem a opor ao laudo de avaliação de fls. 614-6, pelo que requer o regular prosseguimento do processo, notadamente a publicação de edital de hasta pública, na forma do art. 686 do CPC.

Outrossim, reitera seu petitório anterior, requerendo que seja expedida certidão para registro da penhora e informando que as custas pertinentes foram devidamente recolhidas através da GRERJ Eletrônica supramencionada.

Nestes termos, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2015.

VIVIANE PEREZ
OAB/RJ nº 109.741

FECAP CV47 201506302274 07/10/15 15:23:32123914 12000000476

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
COMARCA DA CAPITAL CARTÓRIO DA 47ª VARA CÍVEL

Extrato de GRERJ ELETRÔNICA

GRERJ: 9052275168809 **Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

CPF/CNPJ: 13682586709 Autenticação: 00468113877

Pagamento: 25/09/2015

Nome de quem faz o recolhimento: FELIPE GOMES DE ALMEIDA ALBUQUERQUE

Uso: GRERJ conferida correta

Data de utilização da GRERJ:

Informação complementar: RÉU: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA AUTOR: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTROS

Receita/Conta	Descrição	Valor
1102-3	Atos dos Escrivães	R$13,45
2001-6	CAARJ / IAB	R$1,34
6898-0000215-1	OUTROS FUNDOS	R$0,67
6898-0000208-9	OUTROS FUNDOS	R$0,67
	Total:	**R$16,13**

Rio de Janeiro, 06-novembro-2015

MICHELE HERNANDEZ CARTIER
010000032809

Observação: Cálculo do FUNDPERJ e do FUNPERJ -: 5% dos valores atinentes às custas judiciais e aos emolumentos de registro/baixa.

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 6º Pav. 604/613/623CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224
e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Fls. 620

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Mônica Ribeiro Teixeira

Em 26/11/2015

Decisão

Fls. 618: Expeça-se certidão para registro de penhora.
Certifique o cartório a manifestação do réu a respeito do laudo de fls. 615. Após, conclusos.

Rio de Janeiro, 26/11/2015.

Mônica Ribeiro Teixeira - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Mônica Ribeiro Teixeira

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4W6Z.IMBS.67UL.3BY8**
Este código pode ser verificado em: http://www4.tjrj.jus.br/CertidaoCNJ/validacao.do

110
DANIELLENORATO

MONICA RIBEIRO TEIXEIRA 00030746 Assinado em 26/11/2015 17:24:34 Local: TJ-RJ

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 6º Pav. 604/613/623CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

CERTIDÃO PARA O REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)** Distribuído em: 04/09/2001
Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Ida Elena Pappaterra - Matr. 01/31162, Titular do Cartório da 47ª Vara Cível da Comarca da Capital, no uso de suas atribuições legais, **CERTIFICA**, nos termos do art. 659, parágrafo 4º do CPC, para fins de inscrição da Penhora no RGI, que foi lavrado o **TERMO DE PENHORA**, assinado pelo M.M. Juiz(a) Cristina de Araujo Goes Lajchter, no dia 12 de janeiro de 2016 nos autos da ação de Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor, nº 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8), em que são partes: **MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO; ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO** em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA**, incidindo sobre o seguinte imóvel: **LOJA 120-B DO PRÉDIO LOCALIZADO À AVENIDA ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA, , Nº 580 - BARRA DA TIJUCA / RJ E CORRESPONDENTE FRAÇÃO DE 0,001491 DO RESPECTIVO TERRENO DESIGNADO POR LOTE 2, QUADRA "B" DO PAL 32005, REGISTRADO NO 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COM MATRÍCULA Nº 268932, FICHA 1**, que ficará a disposição deste Juízo para a garantia da execução da dívida no valor de R$ **361.963,20 (TREZENTOS E SESSENTA E UM MIL, NOVECENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS E VINTE CENTAVOS).** Certifico ainda que a firma. **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CNPJ 01.705.157/0001-85, na pessoa do seu representante legal. foi nomeado depositário do bem**. O referido é verdade e dou fé. Dado e passado nesta cidade de Rio de Janeiro, em 12 de janeiro de 2016. Eu, _____ Ida Elena Pappaterra - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/31162 a subscrevo.

Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2016.

Ida Elena Pappaterra - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/31162

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 6º Pav. 604/613/623CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fls: 622

Classe/Assunto: Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Atos Ordinatórios

À parte ré, para retirar certidão para o registro geral de imóveis, que se encontra na contracapa.

Rio de Janeiro, 21/01/2016.

Bruno de Barros Alves - Estagiário - Matr. 120000020049

623

LCCF

LANNA RIBEIRO, CARNEIRO DE SOUZA & FRAGOSO PIRES

ADVOGADOS

416

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

FECAP CV47 201601836674 23/03/16 13:49:09128272 140030

Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001

Prioridade pessoa idosa

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO, por seus advogados, nos autos da ação ordinária que move em face de **CSO IMOBILIÁRIA LTDA.**, nova denominação de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA., vem a V. Exa., tendo em conta exigência formulada pelo 9º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro ("RGI" – **doc. 01**), requerer o que se segue.

1. A Suplicante não apenas está ciente da promessa registrada sob o R.8 da matrícula 268932, tal como informado pelo RGI, como expressamente informou tal fato a este MM. Juízo, conforme petição de fls. 529 e ss.. Na ocasião, a Suplicante demonstrou que a penhora, então requerida, não encontrava qualquer obstáculo na promessa de compra e venda registrada sobre o R-8 da referida matrícula imobiliária, diante da evidente ausência de boa-fé do terceiro promitente, AMERICAN MIX PLANEJAMENTO LTDA., cujo quadro societário confunde-se com a da executada CSO IMOBILIÁRIA LTDA..

624

2. E a penhora foi determinada, em 10/12/2013, a despeito da promessa em questão, fato que foi regulamente informado ao RGI (**doc. 02**). Nada obstante, tendo em conta a insistência daquele órgão registral na exigência formulada, requer a suplicante seja ratificada a certidão de penhora expedida por esse MM. Juízo, a fim de que dela conste, de forma expressa, que a penhora deve ser efetivada independentemente da promessa de venda registrada no R.8 da matrícula 268932.

Nestes termos, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 23 de março de 2016.

Viviane Perez
OAB/RJ 109.741

Carla Taranto
OAB/RJ 120.692

625

SUBSTABELECIMENTO

Substabeleço, com reservas de iguais, a **BÁRBARA FRANCO GONÇALVES PINTO**, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/RJ sob o nº.184.069 e **CARLA TARANTO**, inscrita na **OAB/RJ** sob o nº.120.692, os poderes que me foram outorgados por MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO para representá-la nos autos do processo nº. 0103762-93.2001.8.19.0001 e em todos os seus recursos e incidentes, em trâmite perante a 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO, podendo praticar todos os atos processuais para o bom desempenho do mandato contidos na cláusula *ad judicia*.

Rio de Janeiro, 23 de março de 2016.

VIVIANE PEREZO
OAB/RJ nº.109.741

626

DOC. 01

9º RGI	FORMULÁRIO DE EXIGÊNCIAS	PRENOTAÇÃO 1.680.057

627

IMPORTANTE: LEIA COM ATENÇÃO, PARA NÃO SE SURPREENDER

1 - O seu título teve o seu registro/averbação adiado tendo em vista haver exigência a ser satisfeita, conforme abaixo indicado.

2 - Para o atendimento dessa exigência, o prazo máximo estipulado por lei é de 30 dias, conforme preceitua o Artigo 205 da lei 6.015/73, que diz:

> Art. 205 - Cessarão automaticamente os efeitos da prenotação se, decorridos 30 (trinta) dias, do seu lançamento no protocolo, o título não tiver sido registrado por omissão do interessado em atender às exigências legais.

3 - Ocorrendo tal omissão, a respectiva prenotação será cancelada "ex-officio", sendo a importância depositada devolvida deduzida da quantia correspondente às buscas e à prenotação, nos termos do artigo 433 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça

4 - Caso não se conforme com a exigência abaixo aposta ou não a podendo satisfazê-la, será o título, a seu requerimento e com a declaração de dúvida, remetida ao MM. Juízo de Direito da Vara de Registros Públicos, para dirimí-la.

5 - Qualquer outro esclarecimento que julgar necessário, procure o Oficial ou Oficial Substituto que está sempre pronto a orientá-lo.

EXIGÊNCIAS

CONSTA DESTE SERVIÇO REGISTRAL QUE DESDE 11/04/06, O IMÓVEL ACHA-SE PROMETIDO CEDER E PROMETIDO VENDER A AMERICAN MIX PLANEJAMENTO LTDA, CONFORME R-8 NA MATRICULA 268932. - 01/02/2016

(Permanece em 08/03/2016)

628
J

DOC. 02

629

Rio de Janeiro, 01° de março de 2016

Ilmo. Sr(a).
OFICIAL DO 9° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
Avenida Nilo Peçanha, 12 – 6° andar
Rio de Janeiro – RJ

Ref.: Prenotação n° 1.680.057

Prezado Senhor,

1. **MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO**, por seus advogados, vem pela presente, tendo em conta a exigência formulada, esclarecer o quanto se segue.

2. A Suplicante não apenas está ciente da promessa registrada sob o R.8 da matrícula 268932, como expressamente informou o fato ao MM. Juízo da 47ª Vara Cível da Comarca da Capital, que determinou a penhora do imóvel em questão no âmbito do processo n° 0103762-93.2001.8.19.0001 (doc. 01). Na ocasião, a Suplicante demonstrou ao Juízo competente que a penhora, então requerida, não encontrava qualquer obstáculo na promessa de compra e venda registrada sobre o R-8 da referida matrícula imobiliária, diante da evidente ausência de boa-fé do terceiro promitente, AMERICAN MIX PLANEJAMENTO LTDA., cujo quadro societário confunde-se com a da executada CSO IMOBILIÁRIA LTDA..

3. E a penhora foi determinada pelo Juízo competente em 10/12/2013, a despeito da promessa em questão (doc. 02), razão pela qual requer a suplicante seja a exigência formulada reconsiderada e afastada, procedendo-se ao imediato registro da

630

penhora, conforme determinado pelo MM. Juízo da 47ª Vara Cível da Comarca da Capital no âmbito do processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001.

Atenciosamente,

Viviane Perez
OAB/RJ 109.741

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 6º Pav. 604/613/623CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

631

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fls:

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

CERTIDÃO

Certifico que, nesta data, ao processar estes autos, tendo em vista o Ato Ordinatório de fls.622, não havia nenhuma certidão anexada à contracapa do processo e nem localizei, nos autos, o recebido de retirada da mesma.

Rio de Janeiro, 19/05/2016.

Ivanice Cardoso da Silva - Analista Judiciário - Matr. 01/31163

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 6º Pav. 604/613/623CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224
e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Cristina de Araujo Goes Lajchter

Em 20/05/2016

Despacho

Expeça-se nova "Certidão para o Registro de Penhora" atendendo-se ao requerido às fls. 623/624.

Observe o cartório que tal certidão deverá ser retirada pela parte autora, mediante recibo nos autos.

Cumpra-se, ainda, o determinado no segundo parágrafo de fls. 620.

Rio de Janeiro, 20/05/2016.

Cristina de Araujo Goes Lajchter - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Cristina de Araujo Goes Lajchter

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4H8W.1CJW.RBF2.M1RD**
Este código pode ser verificado em: http://www4.tjrj.jus.br/CertidaoCNJ/validacao.do

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 6º Pav. 604/613/623CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fls: 633

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Atos Ordinatórios

Ao autor, para que retire certidão para o registro geral de imóveis, mediante recibo nos autos.

Rio de Janeiro, 28/06/2016.

Bruno de Barros Alves - Estagiário - Matr. 120000020049

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 6º Pav. 604/613/623CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

CERTIDÃO PARA O REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)** Distribuído em: 04/09/2001
Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Marco Aurelio Correia - Matr. 01/18959, Titular do Cartório da 47ª Vara Cível da Comarca da Capital, no uso de suas atribuições legais, **CERTIFICA**, nos termos do art. 659, parágrafo 4º do CPC, para fins de inscrição da Penhora no RGI, que foi lavrado o **TERMO DE PENHORA**, assinado pelo M.M. Juiz(a) André Pinto, no dia 27 de junho de 2016 nos autos da ação de Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor, nº 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8), em que são partes: **MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO; ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO** em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA**, incidindo sobre o seguinte imóvel: **LOJA 120-B DO PRÉDIO LOCALIZADO À AVENIDA ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA, , Nº 580 - BARRA DA TIJUCA / RJ E CORRESPONDENTE FRAÇÃO DE 0,001491 DO RESPECTIVO TERRENO DESIGNADO POR LOTE 2, QUADRA "B" DO PAL 32005, REGISTRADO NO 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COM MATRÍCULA Nº 268932, FICHA 1**, que ficará a disposição deste Juízo para a garantia da execução da dívida no valor de R$ **361.963,20 (TREZENTOS E SESSENTA E UM MIL, NOVECENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS E VINTE CENTAVOS).** Certifico ainda que a firma. **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CNPJ 01.705.157/0001-85, na pessoa do seu representante legal. foi nomeado depositário do bem. CERTIFICA QUE A PENHORA DEVERÁ SER EFETIVADA, INDEPENDENTEMENTE DA PROMESSA DE VENDA REGISTRADA NO R.8 DA MATRÍCULA 268932.** O referido é verdade e dou fé. Dado e passado nesta cidade de Rio de Janeiro, em 27 de junho de 2016. Eu, _____ Marco Aurelio Correia - Subst. do Escrivão - Matr. 01/18959 a subscrevo.

Rio de Janeiro, 27 de junho de 2016.

Marco Aurelio Correia - Subst. do Escrivão - Matr. 01/18959

47ª VARA CÍVEL — T. J. E.

Retirado em 06/07/2016
Bárbara Franco Gonçalves Pinto
OAB/RJ 184.069

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 6º Pav. 604/613/623CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fls: 635

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Certidão

Certifico e dou fé que a parte autora retirou a Certidão para o registro de imóveis, conforme se verifica à fl. 634.

Certifico ainda, que até a presente data, a parte ré não apresentou manifestação sobre o laudo.

Rio de Janeiro, 06/07/2016.

Michele Hernandez Cartier - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/32809

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 6º Pav. 604/613/623CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

636

fls.

Processo:0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor <Réu (Tipicidade)|74|1>
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Despacho

A fim de dar prosseguimento a execução, traga a exequente certidão atualizada do RGI.

Sem prejuízo, certifique o cartório quanto a regularidade da representação processual do executado, devendo apontar as folhas em que se encontram a procuração e substabelecimento correspondentes.

Rio de Janeiro, 18/07/2016.

Cristina de Araujo Goes Lajchter - Juiz em Exercício

Código de Autenticação: **4QJS.LWL9.JSTB.T4NF**
Este código pode ser verificado em: http://www4.tjrj.jus.br/CertidaoCNJ/validacao.do

Certifico, quanto ao determinado no 2º parágrafo do Despacho supra, que nas fls. 90/91 encontram-se o substabelecimento e a procuração do executado.

RJ, 09/09/16

31163

Proc. Urg 03R0107

H 06

634

LCCF ADVOGADOS | LANNA RIBEIRO FRAGOSO PIRES

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001

Prioridade pessoa idosa

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO, por seus advogados, nos autos da ação ordinária que move em face de **CSO IMOBILIÁRIA LTDA.**, nova denominação de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA., vem a V. Exa., tendo em conta que o 9º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro ("RGI"), mais uma vez, se negou a efetivar o registro da penhora determinado por esse MM. Juízo, conforme o anexo formulário de exigências (**doc. 01**), requerer o que se segue.

1. Esse MM, Juízo está plenamente ciente da situação registral do imóvel objeto matrícula 268932, cuja certidão de ônus reais encontra-se acostada às fls. 537 e seguintes destes autos. E mais, o fato de que o imóvel em questão – cujo desfazimento da venda foi precisamente o objeto de mérito da presente demanda – não se encontra sob a titularidade direta da executada foi expressamente abordado pela Exequente na petição de fls. 529 e ss..

2. Com efeito, naquela ocasião, a Exequente, pessoa idosa que desde 2004 (fls. 298v e 299 e ss.) vem tentando, sem sucesso, citar a executada para dela reaver os valores que havia pago pela aquisição da loja 120-B do "Barra World Shopping" demonstrou que o arresto/penhora, então requerido, era plenamente possível.

3. Isso porque, como se demonstrou na ocasião, AMERICAN MIX PLANEJAMENTO LTDA., SÃO FERNANDO PATRIMONIAL LTDA. (atual

FRECAP CV47 201605470584 02/08/16 14:17:16126481 T50995

COMPANHIA LHI IMOBILIÁRIA) e a executada BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. (atual CSO IMOBILIÁRIA LTDA.) não passam de veículo de ocultação e manobra de seus sócios comuns: Saul Bernardino Pedro e José Koury Junior, sendo evidente a confusão jurídica e patrimonial existente entre elas. Comprovou-se, ainda, que o imóvel objeto da presente demanda havia sido fraudulentamente prometido a terceiro de má-fé com o único objetivo de frustrar a presente execução. E, mais, que tal imóvel permanece, a rigor, sob a titularidade, ainda que indireta, da executada.

4. Não por outra razão, a penhora do imóvel foi determinada, em 10/12/2013, a despeito de toda a situação registral já conhecida desse Juízo, como já se informou ao RGI.

5. Nada obstante, tendo em conta a insistência daquele órgão registral na exigência formulada, requer a Exequente seja ratificada a certidão de penhora expedida por esse MM. Juízo, a fim de que dela conste, de forma expressa, determinação ao RGI para que efetive a penhora independentemente de quem figurar como titular do imóvel objeto da matrícula 268932, sob pena de crime de desobediência.

6. Por fim, tendo em conta a recusa do RGI em efetivar o registro da penhora, a Exequente informa que deixa de dar cumprimento à r. decisão publicada em 29/07/2016, para fazê-lo assim que o registro da penhora em questão for efetivado pelo RGI, em obediência à determinação desse MM. Juízo.

Nestes termos, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 01° de agosto de 2016.

Viviane Perez
OAB/RJ 109.741

9° Ofício de Registro de Imóveis - Mensagem

9º RGI	FORMULÁRIO DE EXIGÊNCIAS	Prenotação Página 1 de 2

IMPORTANTE: LEIA COM ATENÇÃO, PARA NÃO SE SURPREENDER

1.704.278

1 - O seu título teve o seu registro/averbação adiado tendo em vista haver exigência a ser satisfeita, conforme abaixo indicado.

2 - Para o atendimento dessa exigência, o prazo máximo estipulado por lei é de 30 dias, conforme preceitua o Artigo 205 da lei 6.015/73, que diz:

> **Art. 205 - Cessarão automaticamente os efeitos da prenotação se, decorridos 30 (trinta) dias, do seu lançamento no protocolo, o título não tiver sido registrado por omissão do interessado em atender às exigências legais.**

3 - Ocorrendo tal omissão, a respectiva prenotação será cancelada "ex-offício", sendo a importância depositada devolvida deduzida da quantia correspondente às buscas e à prenotação, nos termos do artigo 433 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça

4 - Caso não se conforme com a exigência abaixo aposta ou não a podendo satisfazê-la, será o título, a seu requerimento e com a declaração de dúvida, remetida ao MM Juizo de Direito da Vara de Registros Públicos, para dirimí-la.

5 - Quaiquer outro esclarecimento que julgar necessário, procure o Oficial ou Oficial Substituto que está sempre pronto a orientá-lo.

EXIGÊNCIAS

Mesmo desconsiderando o R-8, o imóvel não consta em nome do réu. Aqui em nome de FRANCISCO ANGELO MARTINS NEVES PAULO e SERGIO FIAD e prometido vender á PLENGE 3 ENGENHARIA S/A, SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A e a R.L. 2000EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - 22/07/2016

José Alexandre N. Teixeira
Examinador
CTPS Nº 35062/432-SP

640

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 6º Pav. 604/613/623CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ - Tel
2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

CERTIDÃO PARA O REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)** Distribuido em: 04/09/2001
Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

00244480

Marco Aurelio Correia - Matr. 01/18959, Titular do Cartório da 47ª Vara Cível da Comarca da Capital, no uso de suas atribuições legais, **CERTIFICA**, nos termos do art. 659, parágrafo 4º do CPC, para fins de inscrição da Penhora no RGI, que foi lavrado o **TERMO DE PENHORA**, assinado pelo M.M. Juiz(a) André Pinto, no dia 27 de junho de 2016 nos autos da ação de Procedimento Ordinário - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor, nº 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8), em que são partes: **MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO; ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO** em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA**, incidindo sobre o seguinte imóvel: **LOJA 120-B DO PRÉDIO LOCALIZADO À AVENIDA ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA, , Nº 580 - BARRA DA TIJUCA / RJ E CORRESPONDENTE FRAÇÃO DE 0,001491 DO RESPECTIVO TERRENO DESIGNADO POR LOTE 2, QUADRA "B" DO PAL 32005, REGISTRADO NO 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COM MATRÍCULA Nº 268932, FICHA 1**, que ficará a disposição deste Juízo para a garantia da execução da dívida no valor de R$ **361.963,20 (TREZENTOS E SESSENTA E UM MIL, NOVECENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS E VINTE CENTAVOS).** Certifico ainda que a firma. **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CNPJ 01.705.157/0001-85, na pessoa do seu representante legal. foi nomeado depositário do bem. CERTIFICA QUE A PENHORA DEVERÁ SER EFETIVADA, INDEPENDENTEMENTE DA PROMESSA DE VENDA REGISTRADA NO R.8 DA MATRÍCULA 268932.** O referido é verdade e dou fé. Dado e passado nesta cidade de Rio de Janeiro, em 27 de junho de 2016. Eu, Marco Aurelio Correia - Subst. do Escrivão - Matr. 01/18959 a subscrevo.

Rio de Janeiro, 27 de junho de 2016.

Marco Aurelio Correia - Subst. do Escrivão - Matr. 01/18959

CARTÓRIO 47ª VARA CÍVEL T.J.E.

9º OF. DE REGISTRO DE IMOVEIS
CERTIDAO
CERTIFICO QUE ESTE TITULO FOI PRENOTADO
Sob o Nº: *1704278*
Apresentado em: *20/07/16*
Livro: *1-IZ* Folha: *220V*
SBPP22374 GYQ Consulte em https://www3.tirj.jus.br/sitepublico

JURACYMS

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 6º Pav. 604/613/623CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vclv@tjrj.jus.br

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Cristina de Araujo Goes Lajchter

Em 19/09/2016

Decisão

Trata-se de cumprimento de sentença, na qual a parte exequente requereu o arresto do bem imóvel, de cuja certidão do RGI consta às fls. 538/540.

Às fls. 574 foi deferida a penhora do bem indicado. No entanto, o registro da penhora no 9º RGI caiu em exigência, pois o bem não "consta em nome do réu", conforme documento de fls. 639.

Em que pese a sentença de fls. 145/148 ter julgado parcialmente procedente o pedido para declarar rescindido o contrato de promessa de cessão do referido imóvel, firmado entre as partes, entendo que o mesmo não pode ser objeto de arresto.

Na petição de fls. 533/536, a parte exequente justificou o pedido de arresto por não ser possível localizar a ré e que, além disso, por ser "fácil demonstrar a completa ausência de boa-fé do terceiro promitente, cujo quadro societário se confunde com o da ré".

De fato, o art. 813, do antigo CPC, dispunha, em seu inciso II, alíneas "a" e "b" que o arresto tem lugar quando o devedor tenta ausentar-se furtivamente e quando comete qualquer artifício fraudulento a fim de frustrar a execução.

Da análise dos autos e dos documentos juntados, realmente indicam uma tentativa da ré de frustrar a execução, tendo em vista que os mandados de intimação, bem como as tentativas de penhora tiveram resultados negativos.

Contudo, considerando que o processo se encontra em fase de cumprimento de sentença não há que se falar em arresto, mas sim em penhora dos bens da executada.
Entretanto, o imóvel em questão não pertence à executada, apesar dela ter realizado contrato de promessa de cessão com os exequentes e posteriormente também ter realizado contrato de promessa de compra e venda por escritura pública com a empresa American Mix Planejamento Ltda. (fls. 543/546), a executada não consta no RGI como proprietária do bem.

Nessa vereda, deve a parte exequente buscar bens da executada a serem penhorados e não de

terceiros.

Além disso, caso entenda que estão presentes os requisitos do art. 50, do CC e que dispõe de documentação suficiente para demonstrá-los, poderá requerer a desconsideração da personalidade jurídica para alcançar os bens dos sócios da ré, observando-se o disposto no art. 133 e seguintes do CPC.

Ante o exposto, reconsidero a decisão que deferiu a penhora e torno insubsistente a penhora de fls. 584.

À parte exequente para requerer o que entender devido, no prazo de cinco dias.

Rio de Janeiro, 19/09/2016.

Cristina de Araujo Goes Lajchter - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Cristina de Araujo Goes Lajchter

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4GX2.4JHN.IPUB.27CH**
Este código pode ser verificado em: http://www4.tjrj.jus.br/CertidaoCNJ/validacao.do

642

LCCF ADVOGADOS | LANNA RIBEIRO FRAGOSO PIRES

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001

Prioridade pessoa idosa

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO ("Exequente" ou "Embargante"), já qualificada, nos autos da ação ordinária que move em face de **CSO IMOBILIÁRIA LTDA.**, nova denominação de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. ("Executada" ou "Embargada"), vem a V. Exa., tempestivamente[1], por sua advogada, com fundamento no art. 1.022, I, II c/c art. 489, §1°, IV, do CPC/2015, opor **embargos de declaração** à r. decisão proferida no dia 19/09/2016, conforme abaixo fundamentado, em razão da existência de obscuridade, contradição e omissão que necessitam ser sanadas.

1. A r. decisão ora embargada foi proferida após petição apresentada pela ora Exequente, em que se comunicava a recusa do 9º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro ("RGI") em efetivar o registro da penhora anteriormente determinado por esse MM. Juízo, por não se encontrar o imóvel sob a titularidade direta da Executada.

2. Com efeito, ao analisar a referida petição, esse MM. Juízo acabou por concluir que "*o imóvel em questão não pertence à executada, apesar dela ter realizado contrato de promessa de cessão com os exequentes e posteriormente também ter realizado contrato de promessa de compra e venda por escritura pública com a empresa American Mix Planejamento Ltda. (fls. 543/546), a executada não consta no RGI como proprietária do bem. Nessa vereda, deve a parte exequente buscar bens da executada a serem penhorados e não de terceiros. Além*

[1] A r. decisão ora embargada não foi ainda publicada, razão pela qual não teve início o curso do prazo de 5 (cinco) dias úteis previsto no art. 1023 do CPC/2015. E, nos termos do art. 218, § 4º é tempestivo o ato processual praticado antes do termo inicial do prazo.

FECAP CV47 20160846273 28/09/16 15:48:55130836 T46237

disso, caso entenda que estão presentes os requisitos do art. 50, do CC e que dispõe de documentação suficiente para demonstrá-los, poderá requerer a desconsideração da personalidade jurídica para alcançar os bens dos sócios da ré, observando-se o disposto no art. 133 e seguintes do CPC". Por tal razão, houve por bem reconsiderar a decisão que deferiu a penhora e tornar insubsistente a penhora de fls. 584.

3. Ocorre, porém, que ao assim concluir esse MM. Juízo acabou em por incorrer em obscuridade, além de atuar de forma contraditória com seus pronunciamentos anteriores nestes mesmos autos, o que motivou os presentes embargos.

4. Isso porque às fls. 533/551 a Exequente – pessoa idosa que desde 2004 (fls. 298v e 299 e ss.) vem tentando, sem sucesso, citar a Executada para dela reaver os valores que havia pago pela aquisição da loja 120-B do "Barra World Shopping" – demonstrou que a AMERICAN MIX PLANEJAMENTO LTDA. não pode ser considerada adquirente de boa-fé do imóvel (ou mesmo terceira). E isso não apenas porque a cessão do imóvel lhe foi efetuada após a prolação da sentença condenatória nestes autos, como porque, e especialmente, a AMERICAN MIX PLANEJAMENTO LTDA. tem por controladores e administradores os mesmos sócios da Executada (!).

5. Com efeito, e como se demonstrou na ocasião, AMERICAN MIX PLANEJAMENTO LTDA., SÃO FERNANDO PATRIMONIAL LTDA. (atual COMPANHIA LHI IMOBILIÁRIA) e a Executada BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. (atual CSO IMOBILIÁRIA LTDA.) não passam de veículo de ocultação e manobra de seus sócios comuns: Saul Bernardino Pedro e José Koury Junior, sendo evidente a confusão jurídica e patrimonial existente entre elas. Tanto assim que a citação da Ré (Executada) ocorreu não em sua sede, mas na sede da referida AMERICAN MIX PLANEJAMENTO LTDA. (fl. 76).

6. Comprovou-se, portanto, que o imóvel objeto da presente demanda havia sido fraudulentamente prometido a terceiro de má-fé com o único objetivo de frustrar a presente execução. E, mais, que tal imóvel permanece, a rigor, sob a titularidade, ainda que indireta, da Executada.

7. E não foi por outra razão que a penhora do imóvel foi determinada, em 10/12/2013, a despeito de toda a situação registral já conhecida desse Juízo. Essa decisão transitou em julgado, razão pela qual nada justificaria, *data máxima vênia,* sua contraditória reconsideração após mais de dois anos e meio de sua prolação sem que qualquer fato novo tenha se verificado.

8. Note-se que toda essa situação, que motivou a penhora, foi reiterada na última petição da Exequente, que requereu fosse ratificada a certidão de penhora expedida por esse MM. Juízo, a fim de que dela conste, de forma expressa, determinação ao RGI para que efetive a penhora independentemente de quem figurar como titular do imóvel objeto da matrícula 268932. Nada obstante, sobre ela não se pronunciou a r. decisão ora embargada, residindo aqui sua omissão.

9. Impõe-se, assim, a integração da r. decisão de fl. 37, razão pela qual se requer sejam recebidos e acolhidos os presentes Embargos de Declaração, a fim de que sejam sanados os vícios apontados no r. *decisum*, nos termos acima expostos, o que, confia a Embargante, deverá – na forma do que autorizam os Tribunais Superiores[2] – resultar em sua alteração e consequente ratificação da penhora já determinada nestes autos e da respectiva certidão, nos termos anteriormente requeridos.

Nestes termos, pede deferimento.
Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2016.

Viviane Perez
OAB/RJ 109.741

[2] Confira-se, exemplificativamente: STF, DJU 3.03.2005, EDcl no AgRg no AI 377361/DF, Rel.ª Min.ª Ellen Gracie; STJ, DJU 24.05.2005, EDcl no REsp. 674470/SE, Rel. Min. João Otávio de Noronha.

CERTIFICO QUE OS EMBARGOS DE DECLARAÇÃO DE FLS. 642/644 SÃO TEMPESTIVOS.

32.513

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 6º Pav. 604/613/623CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224
e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Kathy Byron Alves dos Santos

Em 17/10/2016

Decisão

1- Recebo os Embargos de Declaração de fls. 642/644, eis que tempestivos.

2- Ao embargado, em 5 dias, na forma do artigo 1.023, §2º do NCPC.

Rio de Janeiro, 17/10/2016.

Kathy Byron Alves dos Santos - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Kathy Byron Alves dos Santos

Em ____/____/____

Código de Autenticação: **4YKV.IHYJ.KBYK.7S6I**
Este código pode ser verificado em: http://www4.tjrj.jus.br/CertidaoCNJ/validacao.do

646

LCCF ADVOGADOS | LANNA RIBEIRO FRAGOSO PIRES

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

H-06

Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001

Prioridade pessoa idosa

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO ("Exequente" ou "Embargante"), já qualificada, nos autos da ação ordinária que move em face de **CSO IMOBILIÁRIA LTDA.**, nova denominação de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. ("Executada" ou "Embargada"), vem a V. Exa., requerer seja certificado que a Executada não se manifestou sobre os embargos de declaração por ela apresentados, conforme determinado pela r. decisão publicada em 07/11/2016. Como consequência, requer, ainda, seja dado regular andamento ao feito, enviando-se o processo à conclusão para apreciação dos referidos embargos de declaração.

Nestes termos, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2016.

Viviane Perez
OAB/RJ 109.741

FRECAP CV47 201608301700 25/11/16 16:30:51122382 146237

647
8

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 6º Pav. 604/613/623CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224
e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Fls.

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Marcia Correia Hollanda

Em 01/02/2017

Decisão

Conheço dos embargos de declaração de fls. 642/643 e os acolho, atribuindo o respectivo efeito infringente.

Analisando os autos constato que, de fato, a promessa de cessão dos direitos relativa ao imóvel indicado à penhora foi realizada quando já transitada em julgado a sentença proferida neste feito (fls. 295) e envolveu a empresa ora executada, sua controladora e terceira (AMERICA MIX), cujo quadro societário é formado pelas duas anteriores (fls. 569).

A par disso, durante os 13 anos de tramitação desta execução, nenhum bem de propriedade da executada foi localizado para a garantia da dívida e a empresa sequer é localizada, não obstante as notícias dos autos de que ela explora a locação das unidades que compõem o empreendimento Barra World.

Os fatos acima indicam que a transmissão dos direitos relativos ao imóvel indicado à penhora, cuja venda sequer foi concretizada, teve a intenção de frustar a execução do crédito aqui constituído, o que é suficiente para o reconhecimento de sua ineficácia perante a ora exequente.

Assim, pelo acima exposto, acolho os embargos declaratórios de fls. 642 e reconsidero a decisão de fls. 641 para restabelecer a penhora antes realizada e determinar a expedição de ofício ao Cartório de Registro de Imóveis para sua respectiva inscrição, independentemente de o imóvel constar em nome de terceiro. Proceda-se à anotação. expeça-se o respectivo ofício, que deverá ser instruído com cópia desta decisão.

Rio de Janeiro, 01/02/2017.

Marcia Correia Hollanda - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 6º Pav. 604/613/623CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224
e-mail: cap47vclv@tjrj.jus.br

Marcia Correia Hollanda

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4LAF.A1DB.HFXE.5HEK**
Este código pode ser verificado em: http://www4.tjrj.jus.br/CertidaoCNJ/validacao.do

MARCIA CORREIA HOLLANDA 26189 Assinado em 01/02/2017 16:20:49 Local: TJ-RJ

176
pilha 06

649

LCCF ADVOGADOS | LANNA RIBEIRO & FRAGOSO PIRES

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - RJ

GRERJ nº 20908971253-43

Processo n. 0103762-93.2001.8.19.0001

Prioridade pessoa idosa

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO ("Exequente"), já qualificada, nos autos da ação ordinária que move em face de **CSO IMOBILIÁRIA LTDA.**, nova denominação de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. ("Executada"), vem a V. Exa., tendo em vista a r. decisão do dia 01/02/2017, em que este MM. Juízo restabelece a penhora e determina a expedição de ofício ao Cartório de Registro de Imóveis, informar que já recolheu as devidas custas para a digitação do referido ofício, conforme GRERJ eletrônica acima. Contudo, a Exequente informa que irá retirar o ofício no cartório e levar pessoalmente ao RGI.

Nestes termos, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 2017.

Viviane Perez de Oliveira
OAB/RJ 109.741

Bárbara Franco Gonçalves Pinto
OAB/RJ 184.069

FRCAP CV47 201700802109 13/02/17 15:42:26123661 T28409

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
COMARCA DA CAPITAL CARTÓRIO DA 47ª VARA CÍVEL

650

Extrato de GRERJ ELETRÔNICA

GRERJ: 2090897125343 **Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

CPF/CNPJ: 14652485000102 Autenticação: 03428102192

Pagamento: 10/02/2017

Nome de quem faz o recolhimento: LANNA RIBEIRO & FRAGOSO PIRES SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Uso: GRERJ conferida correta

Data de utilização da GRERJ:

Informação complementar: RÉU: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA AUTOR: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTROS

Receita/Conta	Descrição	Valor
1110-6	Atos de Citação/Intimação/Ofício por via postal e conferência de cópias	R$18,26
2001-6	CAARJ / IAB	R$1,82
6898-0000215-1	OUTROS FUNDOS	R$0,91
6898-0000208-9	OUTROS FUNDOS	R$0,91
	Total:	**R$21,90**

Rio de Janeiro, 15-março-2017

ROSE MARY SOARES ROSARIO
010000017470

Observação: Cálculo do FUNDPERJ e do FUNPERJ -: 5% dos valores atinentes às custas judiciais e aos emolumentos de registro/baixa.

651

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 6º Pav. 604/613/623CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fls:

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Atos Ordinatórios

À digitação para expedição de ofício nos termos da r. decisão de fls. 647.

Rio de Janeiro, 15/03/2017.

Rose Mary Soares Rosario - Analista Judiciário - Matr. 01/17470

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível 47ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 6º Pav. 604/613/623CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

652

Nº do Ofício : 239/2017/OF

Rio de Janeiro, 24 de março de 2017

Processo Nº: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**
Distribuição:04/09/2001
Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Prezado Senhor,

A fim de instruir os autos da ação supramencionada, **DETERMINO** a V.Sa. as providências necessárias no sentido de que seja **ANOTADA A PENHORA QUE RECAIU SOBRE O IMÓVEL a seguir descrito, qual seja: LOJA 120-B DO PRÉDIO LOCALIZADO NA BARRA DA TIJUCA, À AVENIDA BALTHAZAR DA SILVEIRA Nº 580, E CORRESPONDENTE FRAÇÃO DE 0,001491 DO RESPECTIVO TERRENO DESIGNADO POR LOTE 2, QUADRA "B" DO PAL 32005, MATRÍCULA Nº 268932, FICHA 1 DESTE 9º RGI**, devendo este juízo ser informado do cumprimento desta determinação. Seguem em anexo cópia de fls. 647/648 que instruem este ofício. (Decisão que deferiu a anotação).

Atenciosamente,

Marcia Correia Hollanda
Juiz de Direito

OBS.; Solicito que a resposta mencione o número do processo, o nome da parte autora, bem como o número deste ofício.

Ao Ilmo. Sr.
Oficial Titular do 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO / RJ
Avenida Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro / RJ - CEP 20020-100

Código para consulta do documento/texto no portal do TJERJ: **4B7J.3G7V.M3BX.Y3UL**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

653

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR

FLS. 1/1

Ofício nº 0387/2017-J Rio de Janeiro, 17 de abril de 2017.
Ref. Proc. nº 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

MM. Juiz

Comunico a V.Exa. que recebi em 07.04.2017 e o prenotei com o nº 1740849, às fls. 39 do livro 1-JE, o ofício nº 239/2017/OF de 24.03.2017, através do qual me foi determinado proceder ao registro da penhora do imóvel situado na Avenida Alfredo Baltazar da Silveira nº 580, loja 120-B, matrícula 268932, conforme decidido nos autos da ação movida por **MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO** e outro em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA.**

Para que a r. determinação seja fielmente cumprida rogo a V.Exa. mandar encaminhar o competente **Termo ou Auto de Penhora com o valor da dívida em reais**, na forma do artigo 522 da Consolidação Normativa da CGJ/RJ.

Aguardando as providências que julgar cabíveis para a hipótese, aproveito o ensejo para apresentar a V.Exa. meus protestos de consideração.

Gustavo Romeiro Mendes
1º Oficial Substituto
CTPS: 97445/070-RJ

SYSCAR CU47 20170245388I 19/04/17 14:57:57127514 T20301

A
EXMª. SRª.
DRª. MARCIA CORREIA HOLLANDA
DD. JUIZ DE DIREITO
QUADRAGÉSIMA SÉTIMA VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL
AVENIDA PRESIDENTE VARGAS Nº 2555 – 6º PAV. 604/613/623
RIO DE JANEIRO – RJ.

/1406
Cont

654

LCCF ADVOGADOS | LANNA RIBEIRO & FRAGOSO PIRES

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - RJ

GRERJ Eletrônica nº 40520471331-01

Prioridade pessoa idosa

Processo n. 0103762-93.2001.8.19.0001

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO ("Exequente"), já qualificada, nos autos da ação ordinária que move em face de **CSO IMOBILIÁRIA LTDA.**, nova denominação de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. ("Executada"), vem a V. Exa., informar e requerer o que segue.

A Exequente compareceu ao 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, a fim de diligenciar o cumprimento do ofício expedido por esse MM. Juízo em 29/03/2017, que determinou o registro da penhora sobre o imóvel objeto da matrícula 268932.

Na ocasião foi-lhe informado que o pedido de registro caiu em exigência, com a seguinte pendência: "*FALTOU ANEXAR O TERMO OU AUTO DE PENHORA COM O VALOR DA DÍVIDA NA FORMA DO ARTIGO 522 DA CONSOLIDAÇÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO*".

Nesse contexto, e a fim de auxiliar esse MM. Juízo para o cumprimento da exigência em questão, a Exequente vem apresentar a planilha abaixo, com o valor atualizado da dívida que é objeto da presente execução, considerando a atualização da tabela apresentada por meio da petição de fls. , datada de 17/07/2012:

EFECAP CV47 20170268004B 27/04/17 16:21:06123672 120477

LCCF

ADVOGADOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro

Cálculo de Débitos Judiciais

Valor a ser atualizado:	R$ 660.496,83
Período de atualização monetária:	de 17/07/2012 até 25/04/2017 (1718 dias)
Tipo de juros:	Juros Simples (360 dias no ano)
Taxa de juros:	12%
Período dos Juros:	de 17/07/2012 até 25/04/2017 (1718 dias)
Honorários (% sobre valor corrigido + juros):	0,00%
Índice de correção monetária:	1,40642581
Valor corrigido:	R$ 928.939,79
Valor dos juros:	R$ 531.972,85
Valor corrigido + juros:	R$ 1.460.912,64
Total de honorários:	R$ 0,00
Total:	R$ 1.460.912,64
Total em UFIR:	456.549,47

O cálculo acima não possui valor legal. Trata-se apenas de uma ferramenta de auxílio na elaboração de contas.

Calculado em 25/04/2017

Voltar

Requer, assim, seja dado cumprimento à exigência formulada, mediante expedição do correspondente termo ou auto de penhora com o valor atualizado da dívida, conforme demonstrativo supra, com a consequente remessa do mesmo ao 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro para cumprimento da exigência formulada.

Por fim, informa que já recolheu as devidas custas de digitação e expedição do referido termo ou auto de penhora, conforme GRERJ eletrônica supramencionada.

Nestes termos, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 27 de abril de 2017.

Viviane Perez de Oliveira
OAB/RJ 109.741

Bárbara Franco Gonçalves Pinto
OAB/RJ 184.069

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
COMARCA DA CAPITAL CARTÓRIO DA 47ª VARA CÍVEL

666

Extrato de GRERJ ELETRÔNICA

GRERJ: 4052047133101 **Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

CPF/CNPJ: 14652485000102 Autenticação: 07101145380

Pagamento: 26/04/2017

Nome de quem faz o recolhimento: LANNA RIBEIRO & FRAGOSO PIRES - SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Uso: GRERJ conferida correta

Data de utilização da GRERJ:

Informação complementar: RÉU: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA AUTOR: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTROS

Receita/Conta	Descrição	Valor
1102-3	Atos dos Escrivães	R$15,94
2001-6	CAARJ / IAB	R$1,59
6898-0000215-1	OUTROS FUNDOS	R$0,79
6898-0000208-9	OUTROS FUNDOS	R$0,79
	Total:	**R$19,11**

Rio de Janeiro, 02-junho-2017

ARYANE BARBOZA DA SILVA BARREIROS
010000033275

Observação: Cálculo do FUNDPERJ e do FUNPERJ -: 5% dos valores atinentes às custas judiciais e aos emolumentos de registro/baixa.

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 115 Sls 318 320 - 322 CCEP: 20210-030 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fls:657

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Atos Ordinatórios

Ante o teor do ofício de fl. 653 e da petição de fls. 654/655, remeto os autos à conclusão. Ademais, certifico que as custas informadas na referida petição foram corretamente recolhidas.

Rio de Janeiro, 02/06/2017.

Aryane Barboza da Silva Barreiros - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/33275

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 115 Sls 318 320 - 322 CCEP: 20210-030 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Fls.

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Marcia Correia Hollanda

Em 02/06/2017

Despacho

Fls. 654/655. Expeça-se certidão para o registro da penhora, com o valor atualizado da dívida. Após, oficie-se como requerido.

Rio de Janeiro, 02/06/2017.

Marcia Correia Hollanda - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Marcia Correia Hollanda

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **42ZQ.KANC.7Z2F.5R1Z**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

MARCIA CORREIA HOLLANDA:26189 Assinado em 02/06/2017 19:11:54
Local: TJ-RJ

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 115 Sls 318 320 - 322 CCEP: 20210-030 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fls: 659

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Atos Ordinatórios

A parte autora para que forneça cópias de folhas 584, 647, 648, 653, 655 para instruir o ofício e retira-lo junto com a certidão para o registro de imóveis mediante recibo nos autos.

Rio de Janeiro, 03/07/2017.

Egon Moraes Flegner - Estagiário - Matr. 120000022485

660

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - RJ

Prioridade pessoa idosa

Processo n. 0103762-93.2001.8.19.0001

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO ("Exequente"), já qualificada, nos autos da ação ordinária que move em face de **CSO IMOBILIÁRIA LTDA.**, nova denominação de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. ("Executada"), vem a V. Exa., por suas advogadas abaixo assinadas, requerer a juntada do anexo substabelecimento com reservas de poderes, para que produza seus regulares efeitos jurídicos.

Nestes termos, pede e espera deferimento.

Rio de Janeiro, 04 de julho de 2017.

Viviane Perez de Oliveira
OAB/RJ 109.741

Bárbara Franco Gonçalves Pinto
OAB/RJ 184.069

Juliana Fernandes Rodrigues
OAB/RJ 166.816

661

SUBSTABELECIMENTO

Substabeleço, com reservas de iguais, a **JULIANA FERNANDES RODRIGUES**, brasileira, advogada inscrita na OAB/RJ sob o nº. 166.816, os poderes que me foram outorgados por MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO para representá-la nos autos do processo nº. 0103762-93.2001.8.19.0001 e em todos os seus recursos e incidentes, em trâmite perante a 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO, podendo praticar todos os atos processuais para o bom desempenho do mandato contidos na cláusula *ad judicia*.

Rio de Janeiro, 04 de julho de 2017.

Bárbara Franco Gonçalves Pinto
OAB/RJ 184.069

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível 47ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 115 Sls 318 320 - 322 CCEP: 20210-030 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224
e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

662

Nº do Ofício : 573/2017/OF

Rio de Janeiro, 27 de junho de 2017

Processo Nº: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**
Distribuição:04/09/2001
Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Prezado Senhor,

A fim de instruir os autos da ação supramencionada, **DETERMINO** a V.Sa. as providências necessárias no sentido de que seja **ANOTADA A PENHORA QUE RECAIU SOBRE O IMÓVEL a seguir descrito, qual seja: LOJA 120-B DO PRÉDIO LOCALIZADO NA BARRA DA TIJUCA, À AVENIDA BALTHAZAR DA SILVEIRA Nº 580, E CORRESPONDENTE FRAÇÃO DE 0,001491 DO RESPECTIVO TERRENO DESIGNADO POR LOTE 2, QUADRA "B" DO PAL 32005, MATRÍCULA Nº 268932, FICHA 1 DESTE 9º RGI**, devendo este juízo ser informado do cumprimento desta determinação. Seguem em anexo cópia de fls. 584 (Auto de Penhora), 647/648 (Decisão que deferiu a anotação), 653/655 (vosso ofício relacionando as exigências para cumprimento e petição da parte autora informando o valor atualizado do débito), que instruem este ofício.

Atenciosamente,

Marcia Correia Hollanda
Juiz de Direito

OBS.: Solicito que a resposta mencione o número do processo, o nome da parte autora, bem como o número deste ofício.

Ao Ilmo. Sr. Oficial Titular do 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Avenida Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro / RJ - CEP 20020-100

Código para consulta do documento/texto no portal do TJERJ: **4CXZ.GTRP.J1EU.TAQZ**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

60

Certifico que entreguei as cópias requeridas às fls. 659, em 07 de julho de 2017, para instruções de ofício.

JURACYMS

Juliana Fernandes Rodrigues

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR

664

HL

FLS. 1/1

Ofício nº 0963/2017-J — Rio de Janeiro, 18 de julho de 2017.
Ref. Proc. nº 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

MM. Juiz

Em atenção aos termos do ofício nº 239/2017/OF de 24.03.2017, prenotado em 07.04.2017, com o nº 1740849, às fls. 39 do livro 1-JE, através do qual me foi determinado proceder ao registro da penhora do imóvel situado na Avenida Alfredo Baltazar da Silveira nº 580, loja 120-B, decidida nos autos da ação movida por **MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO** e **ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO** em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.**, informo a V.Exa. que me encontro com dificuldade para cumprir a r. determinação e rogo a V.Exa. mandar intimar a parte interessada no aludido registro, comparecer neste serviço registral, a fim de efetuar o pagamento da importância devida pela pratica do ato no valor de **R$4.280,66** incluídos os emolumentos (arts. 14 e 239 da lei 6015/73 e art. 28 da lei 8935/94), os 20% que constituirão receita do Fundo Especial do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro (lei 3217/99) e às mútuas dos magistrados (lei 489/81) e da ACOTERJ (lei 590/82).

Aguardando as providências que V.Exa. julgar cabíveis para a hipótese, aproveito o ensejo para apresentar meus protestos de alta consideração.

Gustavo Romeiro Mendes
1º Oficial Substituto
CTPS: 97445/070-RJ

FRECAP CU47 20170506096S 20/07/17 11:05:03124430 146390

A
EXMª. SRª.
DRª. MARCIA CORREIA HOLLANDA
DD. JUIZ DE DIREITO
QUADRAGÉSIMA SÉTIMA VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL
AVENIDA PRESIDENTE VARGAS Nº 2555, PAV. 604/613/623
RIO DE JANEIRO – RJ.

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR

665
1

FLS. 1/1

Ofício nº 0387/2017-J Rio de Janeiro, 17 de abril de 2017.
Ref. Proc. nº 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

MM. Juiz

Comunico a V.Exa. que recebi em 07.04.2017 e o prenotei com o nº 1740849, às fls. 39 do livro 1-JE, o ofício nº 239/2017/OF de 24.03.2017, através do qual me foi determinado proceder ao registro da penhora do imóvel situado na Avenida Alfredo Baltazar da Silveira nº 580, loja 120-B, matrícula 268932, conforme decidido nos autos da ação movida por **MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO** e outro em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA.**

Para que a r. determinação seja fielmente cumprida rogo a V.Exa. mandar encaminhar o competente **Termo ou Auto de Penhora com o valor da dívida em reais**, na forma do artigo 522 da Consolidação Normativa da CGJ/RJ.

Aguardando as providências que julgar cabíveis para a hipótese, aproveito o ensejo para apresentar a V.Exa. meus protestos de consideração.

Gustavo Romeiro Mendes
1º Oficial Substituto
CTPS: 97445/070-RJ

A
EXMª. SRª.
DRª. MARCIA CORREIA HOLLANDA
DD. JUIZ DE DIREITO
QUADRAGÉSIMA SÉTIMA VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL
AVENIDA PRESIDENTE VARGAS Nº 2555 – 6º PAV. 604/613/623
RIO DE JANEIRO – RJ.

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 115 Sls 318 320 - 322 CCEP: 20210-030 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224
e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

663

CERTIDÃO PARA O REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
(Art. 247 - CNCGJ)

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)** Distribuído em: 04/09/2001
Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Raphael Caldas Santos - Matr. 01/29275, Titular do Cartório da 47ª Vara Cível da Comarca da Capital, no uso de suas atribuições legais, **CERTIFICA**, nos termos do art. 844 do CPC, para fins de registro de penhora ou de arresto, que foi lavrado o **TERMO DE PENHORA OU ARRESTO**, assinado pelo M.M. Juiz(a) Marcia Correia Hollanda, no dia 26 de junho de 2017 nos autos da ação de Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor, nº 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8), em que são partes: em que são partes: **MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO; ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO** em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA**, incidindo sobre o seguinte imóvel: **LOJA 120-B DO PRÉDIO LOCALIZADO À AVENIDA ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA, , Nº 580 - BARRA DA TIJUCA / RJ E CORRESPONDENTE FRAÇÃO DE 0,001491 DO RESPECTIVO TERRENO DESIGNADO POR LOTE 2, QUADRA "B" DO PAL 32005, REGISTRADO NO 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COM MATRÍCULA Nº 268932, FICHA 1**, que ficará a disposição deste Juízo para a garantia da execução da dívida no valor de R$ 1.460.912,64**(HUM MILHÃO, QUATROCENTOS E SESSENTA MIL, NOVECENTOS E DOZE REAIS E SESSENTA E QUATRO CENTAVOS), equivalentes a 456.549,47 UFIR'S.** Certifico ainda que a firma. **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CNPJ 01.705.157/0001-85, na pessoa do seu representante legal. foi nomeado depositário do bem. CERTIFICA QUE A PENHORA DEVERÁ SER EFETIVADA, INDEPENDENTEMENTE DA PROMESSA DE VENDA REGISTRADA NO R.8 DA MATRÍCULA 268932.** O referido é verdade e dou fé. Dado e passado nesta cidade de Rio de Janeiro, em 26 de junho de 2017. Eu, _____ Raphael Caldas Santos - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/29275 a subscrevo.

Rio de Janeiro, 26 de junho de 2017.

Raphael Caldas Santos - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/29275

Retirei a certidão em 07 de julho de 2017

Rio de janeiro 07 de julho de 2017.

Juliana Fernandes Rodrigues

OAB/RJ 166.816. E-OAB 224135

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

666
0

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR

FLS. 1/1

Ofício nº 1215/2017-J Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2017.
Ref. Proc. nº 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

MM. Juiz

Em atenção aos termos dos ofícios nºs 239/2017/OF e 573/2017/OF de 24.03.2017 e 27.06.2017, recebidos em 07.04.2017 e 09.08.2017, informo a V.Exa. que a penhora do imóvel situado na Avenida Alfredo Baltazar da Silveira nº 580, loja 120-B, decidida nos autos da ação movida por **MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO** e **ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO** em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.**, foi registrada em 22.08.2017, com o nº 10 na matrícula 268932.

Na oportunidade, apresento a V.Exa. meus protestos de alta consideração.

Gustavo Romeiro Mendes
1º Oficial Substituto
CTPS: 97445/070-RJ

A
EXMª. SRª.
DRª. MARCIA CORREIA HOLLANDA
DD. JUIZ DE DIREITO
QUADRAGÉSIMA SÉTIMA VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL
AVENIDA PRESIDENTE VARGAS Nº 2555, PAV. 604/613/623
RIO DE JANEIRO – RJ.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

667

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo
Código de rastreabilidade: 81920172246833
Nome original: OF1215.17.pdf
Data: 28/08/2017 16:32:39
Remetente:
Saruze Salime Paúra Gomes
CAPITAL 09 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS
TJRJ
Prioridade: Normal.
Motivo de envio: Para conhecimento.
Assunto: Resposta aos ofícios nºs 239 2017 OF e 573 2017 OF de 24.03.2017 e 27.06.2017. P
roc. nº 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

668

Nesta data, junto o AR que se segue

RJ, 30/08/17

31163

CORREIOS

AVISO DE RECEBIMENTO - AR
OBJETO DE SERVIÇO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
☐ INTIMAÇÃO ☐ CITAÇÃO

AGÊNCIA DE POSTAGEM	Nº DO OBJETO / Nº	DATA DE POSTAGEM
	JR 36788074 1 BR	

AR

Oficial Titular do 9º Cartotio de Registro de Imoveis da Cidade do Rio de Ja
AVENIDA Nilo Pecanha 12, 6 Andar
CEP 20.020-100 Centro Rio de Janeiro - RJ
0103762-93.2001.8.19.0001 OFICIOS Contrato: 991231

PREENCHIDO

Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Civel
Av. Presidente Vargas, 2555, 6º Pav. 604/613/623
Cidade Nova - 20210030 - Rio de Janeiro - RJ

U.F.

DATA RECEBIMENTO	ASSINATURA DO RECEBEDOR	ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO
31/08/17	José Carlos Ribeiro RG.: 04047426-4 Administrador de Prédio	Luiz C. Conceição Mat. 8318.[illegible].0 Carteiro III

35-651-0024

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 115 Sls 318 320 - 322 CCEP: 20210-030 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fls:669

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Atos Ordinatórios

Fls. 664/668: À parte exequente (autora).

Rio de Janeiro, 30/08/2017.

Marco Aurelio Correia - Subst. do Escrivão - Matr. 01/18959

JUNTADA

Nesta data faço juntada a estes autos

AR Positivo

que se segue(m).

Rio, 18 **de** Setembro **de** 2017

Eger

Preserva...

HOL 00058 0049

ECT

AVISO DE RECEBIMENTO - AR
OBJETO DE SERVIÇO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
☐ INTIMAÇÃO ☐ CITAÇÃO

AGÊNCIA DE POSTAGEM	Nº DO OBJETO / Nº	DATA DE POSTAGEM
	JR 42557080 9 BR	

PREENCHIDO PELO REMETENTE

9º Cartorio de Registro de Imoveis do Rio de Janeiro
AVENIDA Nilo Pecanha 12, 6º Andar
CEP 20.020-100 Centro Rio de Janeiro - RJ
0103762-93.2001.8.19.0001 OFICIOS Contrato: 9912314374

Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 115, Sls 318 320 - 322 C
Castelo 20210030 - Rio de Janeiro - RJ

C.E.P | U.F.

José Carlos Ribeiro
RG: 04047428-4
Administrador de Prédio

DATA RECEBIMENTO	ASSINATURA DO RECEBEDOR	ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO
/ 08 / 17		Daniel L. Ramos Mat. 8.952.072-6

351-0024

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - RJ

Prioridade pessoa idosa

Processo n. 0103762-93.2001.8.19.0001

TJRJCAP CV47 201706406395 04/09/17 15:35:53129038 T20301

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO ("Exequente"), já qualificada, nos autos da ação ordinária que move em face de **CSO IMOBILIÁRIA LTDA.**, nova denominação de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. ("Executada"), vem, respeitosa e tempestivamente, a V. Exa., por suas advogadas abaixo assinadas, em apreço ao ato ordinatório publicado no Diário Oficial do dia 01°/09/2017, informar e requerer o que segue.

Conforme esclarecido pelo Ilmo. Oficial do 9° Ofício de Registro de Imóveis e, como se denota da certidão anexa que ora se requer a juntada (**Doc. 01**), a penhora pleiteada pela Exequente foi devidamente averbada na matrícula do imóvel (n°. 268932, ficha I)

Por tal razão, considerando a regularidade de tal averbação, a Exequente requer o prosseguimento da presente execução mediante alienação do referido imóvel em leilão judicial, na forma do art. 879, II, CPC/2015[1], sendo certo que o leiloeiro já indicado à **fl. 599/600** (Sr. Rodrigo Lopes Portella) deverá ser intimado a fim de proceder à publicação do edital visando a realização do leilão, nos moldes dos arts. 883 a 887 do CPC/2015[2].

[1] **Art. 879.** A alienação far-se-á: I - por iniciativa particular; II - em leilão judicial eletrônico ou presencial.

[2] **Art. 883.** Caberá ao juiz a designação do leiloeiro público, que poderá ser indicado pelo exequente.

LCCF

ADVOGADOS

Por relevante, destaca-se que o laudo de avaliação do imóvel encontra-se às **fls. 614/616**, bem como que a Exequente não se opôs ao mesmo, conforme oportunamente informado à **fl. 618**.

Nestes termos, pede e espera deferimento.

Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2017.

Viviane Perez de Oliveira
OAB/RJ 109.741

Bárbara Franco Gonçalves Pinto
OAB/RJ 184.069

Art. 884. Incumbe ao leiloeiro público: I - publicar o edital, anunciando a alienação; II - realizar o leilão onde se encontrem os bens ou no lugar designado pelo juiz; III - expor aos pretendentes os bens ou as amostras das mercadorias; IV - receber e depositar, dentro de 1 (um) dia, à ordem do juiz, o produto da alienação; V - prestar contas nos 2 (dois) dias subsequentes ao depósito. Parágrafo único. O leiloeiro tem o direito de receber do arrematante a comissão estabelecida em lei ou arbitrada pelo juiz.

Art. 885. O juiz da execução estabelecerá o preço mínimo, as condições de pagamento e as garantias que poderão ser prestadas pelo arrematante.

Art. 886. O leilão será precedido de publicação de edital, que conterá: I - a descrição do bem penhorado, com suas características, e, tratando-se de imóvel, sua situação e suas divisas, com remissão à matrícula e aos registros; II - o valor pelo qual o bem foi avaliado, o preço mínimo pelo qual poderá ser alienado, as condições de pagamento e, se for o caso, a comissão do leiloeiro designado; III - o lugar onde estiverem os móveis, os veículos e os semoventes e, tratando-se de créditos ou direitos, a identificação dos autos do processo em que foram penhorados; IV - o sítio, na rede mundial de computadores, e o período em que se realizará o leilão, salvo se este se der de modo presencial, hipótese em que serão indicados o local, o dia e a hora de sua realização; V - a indicação de local, dia e hora de segundo leilão presencial, para a hipótese de não haver interessado no primeiro; VI - menção da existência de ônus, recurso ou processo pendente sobre os bens a serem leiloados. Parágrafo único. No caso de títulos da dívida pública e de títulos negociados em bolsa, constará do edital o valor da última cotação.

Art. 887. O leiloeiro público designado adotará providências para a ampla divulgação da alienação. § 1º A publicação do edital deverá ocorrer pelo menos 5 (cinco) dias antes da data marcada para o leilão. § 2º O edital será publicado na rede mundial de computadores, em sítio designado pelo juízo da execução, e conterá descrição detalhada e, sempre que possível, ilustrada dos bens, informando expressamente se o leilão se realizará de forma eletrônica ou presencial. § 3º Não sendo possível a publicação na rede mundial de computadores ou considerando o juiz, em atenção às condições da sede do juízo, que esse modo de divulgação é insuficiente ou inadequado, o edital será afixado em local de costume e publicado, em resumo, pelo menos uma vez em jornal de ampla circulação local. § 4º Atendendo ao valor dos bens e às condições da sede do juízo, o juiz poderá alterar a forma e a frequência da publicidade na imprensa, mandar publicar o edital em local de ampla circulação de pessoas e divulgar avisos em emissora de rádio ou televisão local, bem como em sítios distintos do indicado no § 2º. § 5º Os editais de leilão de imóveis e de veículos automotores serão publicados pela imprensa ou por outros meios de divulgação, preferencialmente na seção ou no local reservados à publicidade dos respectivos negócios. § 6º O juiz poderá determinar a reunião de publicações em listas referentes a mais de uma execução.

673

Doc. 01

674

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível 47ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 6º Pav. 604/613/623CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

RIO DE JANEIRO - RJ 9º Ofício REG. DE IMÓVEIS Av. Nilo Peçanha, 12 6º Andar

Nº do Ofício : 239/2017/OF

Rio de Janeiro, 24 de março de 2017

Processo Nº: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**
Distribuição:04/09/2001
Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Prezado Senhor, 00288871

A fim de instruir os autos da ação supramencionada, **DETERMINO** a V.Sa. as providências necessárias no sentido de que seja **ANOTADA A PENHORA QUE RECAIU SOBRE O IMÓVEL a seguir descrito, qual seja: LOJA 120-B DO PRÉDIO LOCALIZADO NA BARRA DA TIJUCA, À AVENIDA BALTHAZAR DA SILVEIRA Nº 580, E CORRESPONDENTE FRAÇÃO DE 0,001491 DO RESPECTIVO TERRENO DESIGNADO POR LOTE 2, QUADRA "B" DO PAL 32005, MATRÍCULA Nº 268932, FICHA 1 DESTE 9º RGI**, devendo este juízo ser informado do cumprimento desta determinação. Seguem em anexo cópia de fls. 647/648 que instruem este ofício. (Decisão que deferiu a anotação).

Atenciosamente, 01740849

Marcia Correia Hollanda
Juiz de Direito

OBS.; Solicito que a resposta mencione o número do processo, o nome da parte autora, bem como o número deste ofício.

Ao Ilmo. Sr.
Oficial Titular do 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO / RJ
Avenida Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro / RJ - CEP 20020-100

Código para consulta do documento/texto no portal do TJERJ: **4B7J.3G7V.M3BX.Y3UL**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

089425 AA119002
9º OF. DE REGISTRO DE IMOVEIS
CERTIDAO
CERTIFICO QUE ESTE TITULO FOI PRENOTADO
Sob o Nº: *1740849*
Apresentado em: *07/04/17*
Livro: *1-JE* Folha: *39*
HBZG77534 LJC Consulte em https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

675

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR

RIO DE JANEIRO - RJ 9º Ofício REG. DE IMÓVEIS Av. Nilo Peçanha, 12 6º Andar

Título: Penhora

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 1740849 em 07/04/2017, no livro 1-JE, folha 39, foi registrado/averbado em 22/08/2017 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
REGISTRO (Tabela 20.1-1-9)	1	3.116,38
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	20,57
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	62,73
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
MÚTUAS LEI 3761/2002		14,44
LEI 3217/99 - 20%		627,39
LEI 4664/05 - 5%		156,84
LEI 111/06 - 5%		156,84
LEI 6281/12 - 4%		125,47

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

268932 - RG.10

SELO(S)

30 AGO 2017

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

ECEP46630 OCV

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 28581/2017

Recebi de PODER JUDICIARIO a quantia de R$4.280,66, referente ao(s) ato (s) praticado(s) em 22/08/2017, acima discriminados.

☑ 6º Oficial Substituto. ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

676

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível 47ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 115 Sls 318 320 - 322 CCEP: 20210-030 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224
e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

01760343

RIO DE JANEIRO - RJ
9º Ofício
REG. DE IMÓVEIS
Av. Nilo Peçanha, 12
6º Andar

Nº do Ofício : 573/2017/OF

Rio de Janeiro, 27 de junho de 2017

Processo Nº: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**
Distribuição:04/09/2001
Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

00311739

Prezado Senhor,

A fim de instruir os autos da ação supramencionada, **DETERMINO** a V.Sa. as providências necessárias no sentido de que seja **ANOTADA A PENHORA QUE RECAIU SOBRE O IMÓVEL a seguir descrito, qual seja: LOJA 120-B DO PRÉDIO LOCALIZADO NA BARRA DA TIJUCA, À AVENIDA BALTHAZAR DA SILVEIRA Nº 580, E CORRESPONDENTE FRAÇÃO DE 0,001491 DO RESPECTIVO TERRENO DESIGNADO POR LOTE 2, QUADRA "B" DO PAL 32005, MATRÍCULA Nº 268932, FICHA 1 DESTE 9º RGI**, devendo este juízo ser informado do cumprimento desta determinação. Seguem em anexo cópia de fls. 584 (Auto de Penhora), 647/648 (Decisão que deferiu a anotação), 653/655 (vosso ofício relacionando as exigências para cumprimento e petição da parte autora informando o valor atualizado do débito), que instruem este ofício.

Atenciosamente,

Marcia Correia Hollanda
Juiz de Direito

OBS.: Solicito que a resposta mencione o número do processo, o nome da parte autora, bem como o número deste ofício.

Ao Ilmo. Sr. Oficial Titular do 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Avenida Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro / RJ - CEP 20020-100

Código para consulta do documento/texto no portal do TJERJ: **4CXZ.GTRP.J1EU.TAQZ**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

0894283 AA160552
9º OF. DE REGISTRO DE IMOVEIS
CERTIDAO
CERTIFICO QUE ESTE TITULO FOI PRENOTADO
Sob o Nº: *1760343*
Apresentado em: *09/08/17*
Livro:-*1-JG*-Folha:-*141*
ECRP38393 LCH Consulte em https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

60

677

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR

RIO DE JANEIRO - RJ 9º Ofício REG. DE IMÓVEIS Av. Nilo Peçanha, 12 6º Andar

Título: Penhora

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 1760343 em 09/08/2017, no livro 1-JG, folha 141, foi registrado/averbado em 22/08/2017 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	20,57
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	0,41
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		4,11
LEI 4664/05 - 5%		1,02
LEI 111/06 - 5%		1,02
LEI 6281/12 - 4%		0,82

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 28580/2017

Recebi de PODER JUDICIARIO a quantia de R$27,95, referente ao(s) ato (s) praticado(s) em 22/08/2017, acima discriminados.

☑ 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

30 AGO 2017

Ledy [illegible] Nogueira

678

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 115 Sls 318 320 - 322 CCEP: 20210-030 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fls:

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

CERTIDÃO

Tendo em vista a manifestação da parte autora exequente, encaminho os autos à conclusão.

Rio de Janeiro, 14/11/2017.

Ivanice Cardoso da Silva - Analista Judiciário - Matr. 01/31163

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 115 Sls 318 320 - 322 CCEP: 20210-030 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Fls.

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Marcia Correia Hollanda

Em 19/02/2018

Decisão

Proceda-se ao leilão. Intime-se o leiloeiro indicado pela exequente.

Rio de Janeiro, 14/03/2018.

Marcia Correia Hollanda - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Marcia Correia Hollanda

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4EM3.RDNJ.C7FE.987W**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

MARCIA CORREIA HOLLANDA 26189 Assinado em 14/03/2018 17:25:14 Local: TJ-RJ

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 115 Sls 318 320 - 322 CCEP: 20210-030 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fls:680

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Atos Ordinatórios

Leiloeiro intimado, por telefone, nesta data.

Rio de Janeiro, 15/03/2018.

Reeves Santiago de Melo - Estagiário - Matr. 120000022077

RODRIGO PORTELLA
LEILOEIRO PÚBLICO

Tels.: (21) 2533-7248
Av. Nilo Peçanha, 12 Gr. 810 Castelo
Rio de Janeiro - RJ
www.rodrigoportella.lel.br
leiloes@rodrigoportella.lel.br

681

AUTORIZAÇÃO

Autorizo, **ISIS NEIDE SOARES DIAS,** brasileira, casada, auxiliar de leiloeiro, portadora da carteira de identidade nº 21.011671-1 – DETRAN, ,com escritório à Av. Nilo Peçanha, nº 12 / Sala 810 - Castelo/RJ., tel/fax: 2533-7248, a ter acesso a todos os processos deferidos para Praça ou Leilão referentes a este Cartório, bem como tirar cópia e fazer carga dos mesmos em meu nome.

Rio de Janeiro, 06 de Março de 2018.

Rodrigo Lopes Portella
Leiloeiro Público

RODRIGO PORTELLA LEILOEIRO PÚBLICO

Tels.: (21) 2533-7248
Av. Nilo Peçanha, 12 Gr. 810 Castelo
Rio de Janeiro - RJ
www.rodrigoportella.lel.br
leiloes@rodrigoportella.lel.br

406

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª. VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL/RJ.

682

EFCAP CV47 201802675032 18/04/18 14:11:17124690 T3635

Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001

RODRIGO LOPES PORTELLA, Leiloeiro Público, nos autos da Ação Ordinária proposta por **MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO e Espolio de SILVIO FERREIRA PINTO** contra **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.,** vem respeitosamente perante V.Exa., de acordo com os Art. 879, II e 881 do NCPC, requerer o que segue:

1) Que seja designado Leilão Presencial para as datas de **14.05.2018** e **21.05.2018, às 15:00 horas,** no Átrio do Fórum, à Av. Erasmo Braga, nº 115 - Térreo (hall dos elevadores) – Castelo/RJ., para a venda do imóvel penhorado no supramencionado autos;

2) Que seja intimada BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA., mediante publicação no Diário Oficial, por intermédio de seu advogado **DR. PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES – OAB/RJ 72.187,** de acordo com o Art. 889, Parágrafo Único, e seus incisos do NCPC, para ciência das datas designadas para a realização dos Leilões.

RODRIGO PORTELLA LEILOEIRO PÚBLICO

Tel.: (21) 2533-7248
Av. Nilo Peçanha, 12 Gr. 810 Castelo
Rio de Janeiro - RJ
www.rodrigoportella.lel.br
leiloes@rodrigoportella.lel.br

3) Que seja autorizada a publicação do edital através do site de leilões on-line: www.portellaleiloes.com.br, de acordo com o Art. 887 § 2º do NCPC;

683

4) Que os créditos que recaírem sobre o imóvel, inclusive os de natureza propter rem, sejam sub-rogados do produto da venda, observada a ordem de preferência, conforme prevê o Art. 908 do NCPC.

5) Que seja determinado a arrematação à vista ou a prazo de até quinze dias mediante caução de 30% da arrematação, acrescida de 5% de comissão ao Leiloeiro e custas de Cartório de 1% até o limite máximo permitido na arrematação.

Oportunidade em que faz juntada das inclusas Certidões do 9º Ofício do Registro de Imóveis/RJ., e de Situação Fiscal e Enfitêutica, bem como, a consulta da Taxa de Incêndio junto ao site do FUNESBOM, para fins de leilão.

Nestes Termos,
P. DEFERIMENTO.
Rio de Janeiro, 18 de Abril de 2018.

Rodrigo Lopes Portella
Leiloeiro Público

684

9º RGI

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 268932 | FICHA 1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

30 de setembro de 2002

IMÓVEL LOJA 120-B do prédio em construção situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira nº 580 na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração de 0,001491 do respectivo terreno designado por lote 2 da quadra B do PAL 32005 que mede em sua totalidade 111,53m de frente em dois segmentos de 61,28m em curva interna subordinada a um raio de 30,00m e 50,25m confrontando com a Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, 101,33m à direita confrontando com a Rua Antonio Maroun, 121,36m à esquerda em três segmentos de 75,89m mais 6,15m transversal ao lado fazendo um ângulo reto e 39,32m perpendicular ao alinhamento da Avenida Projetada 1 confrontando com o lote 1 da quadra B do PAL 42430 situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira de José Augusto Ferreira Gomes e outros ou sucessores e 100,29m pelo fundo em dois segmentos: 15,71m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m e 84,58m confrontando com o alinhamento impar da Avenida Projetada 1 do PAL 9434. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1498013-0 (MP) CL 10401-8. **PROPRIETÁRIOS:** FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO, português, solteiro, maior, editor, identidade SE/DPMAF V099250-0, CPF 011.785.147-73 e SÉRGIO FIAD, brasileiro, corretor de imóveis, identidade IFP 02738732-3, CPF 543.019.207-49, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente a lei 6515/77 com ELIZABETE FIAD, brasileira, do lar, identidade IFP 3131588 todos residentes nesta cidade que adquiriram a fração do terreno por compra a José Honorato dos Santos Pissarra pela escritura de 21/02/95 do 23º Ofício, livro ST-55, fl. 194 registrada em 17/05/95 com o nº 3 na matrícula 163873. **INDICADOR REAL:** Nº 157342 à fl. 153 do livro 4-DQ . Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.----------
O Oficial _____

Av - 1 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Consta registrada em 03/10/97 e 22/04/98 com os nºs 5 e 8 na matrícula 163873 a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** da fração do terreno feita por SÉRGIO FIAD e

segue no verso

- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG RJ (http://validador.e-cartoriorj.com.br)
- A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.
- Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartoriorj, disponível na apple store ou Google Play.
CERP: f2c3921d-f9c9-43b1-9105-1c05535c9fcf

AAA8511798

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, SEM EMOLUMENTOS ADICIONAIS

9º Ofício de Registro de Imóveis

AAA 8511798

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
268932	1 VERSO

sua mulher ELIZABETE FIAD e por FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO em favor de PLARCON ENGENHARIA S/A, CNPJ 33.429.010/0001-04; SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A, CNPJ 40.404.105/0001-20 e R.L. 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 02.727.425/0001-22 todas com sede nesta cidade na proporção de 1/3 para cada uma, pelas escrituras de 02/07/96 do 18° Ofício, livro 5993, fl. 73, de 14/05/97, livro 4241, fl. 115 e de 10/06/97, livro 4240, fl. 142 ambas do 14° Ofício, rerratificadas pela escritura de 28/05/01 do 1° Ofício, livro 4586, fl. 90, hoje averbada com o n° 127 na matrícula 163873, pelo preço de R$1.030.075,00, incluídos neste valor outros imóveis. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.----------
O Oficial

AV - 2 **OBRIGAÇÕES**: Consta averbada em 25/07/98 com o n° 11 na matrícula 163873 que SÉRGIO FIAD e sua mulher ELIZABETE FIAD e FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO assumiram as **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO de efetuar a urbanização da Rua Antonio Maroun em toda a testada do lote 2 da quadra B, pelo requerimento de 15/04/98 instruído pela certidão n° 80302 de 26/03/98 da Secretaria Municipal de Urbanismo. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.-------
O Oficial

AV - 3 **SERVIDÃO**: Foi hoje registrada com o n° 128 na matrícula 163873 a **SERVIDÃO DE ACESSO E PASSAGEM** instituída por SÉRGIO FIAD e sua mulher ELIZABETE FIAD e FRANCISCO ÂNGELO MARTINS NEVES PAULO gravando o lote 2 da quadra B do PAL 32005 em favor do lote 1 da quadra B do PAL 42430 situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, matriculado com o n° 163872 pela escritura de 28/05/01 do 1° Ofício, livro 4586, fl. 79. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.----------
O Oficial

continua na ficha 2

FSC MISTO

685

RIO DE JANEIRO 9º Ofício REG. DE IMÓVEIS Av. Nilo Peçanha 6º Andar

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 268932 | FICHA 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

AV - 4 **SERVIDÃO**: Foi hoje registrada com o nº 99 na matrícula 163872 a **SERVIDÃO DE ACESSO E PASSAGEM** instituída por JOSÉ AUGUSTO FERREIRA GOMES e sua mulher CIRLENE DE MATTOS GOMES, OLMIRO PAULO GIEHL e sua mulher SONIA MARIA GIEHL, CARLOS ALFREDO COUTINHO DE OLIVEIRA e sua mulher MARÍLIA DE CAMARGO MAGALHÃES COUTINHO DE OLIVEIRA, RICARDO PENA ASSIS e sua mulher GENY TEODORO DE ASSIS, FRANCISCO CESARE e sua mulher DARCI GUIMARÃES CESARE, GILMAR JUVENAL MADUREIRA e sua mulher ÂNGELA RITA DEMASI DE AGUIAR MADUREIRA e ALUÍSIO ANDRÉ MONTANARI SANTOS e sua mulher ADRIANA GOMES MONTANARI gravando o lote 1 da quadra B do PAL 42430 em favor do lote 2 da quadra B do PAL 32005 situado na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, pela escritura de 28/05/01 do 1º Ofício, livro 4586, fl. 79. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.

O Oficial

AV - 5 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO**: Foi hoje registrado com o nº 130 na matrícula 163873 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 07/08/01, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do MEMORIAL, podendo a incorporadora, nesse prazo, desistir da incorporação caso não comercialize 70% das unidades; que o empreendimento terá 431 vagas de garagem sendo 267 vagas situadas no 1º subsolo destinando-se 4 destas vagas a carga e descarga e 164 vagas situadas no 2º subsolo. As vagas não se vincularão a qualquer das unidades sendo tratadas como objeto de uso comum do condomínio. CUMPRE CERTIFICAR que das Certidões Positivas de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal com efeitos de negativa, constam débitos em nome de SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A e de PLARCON ENGENHARIA S/A, cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 151 do Código Tributário Nacional, bem como da certidão do imposto sobre serviços expedida pela Secretaria da Fazenda Municipal

segue no verso

9º Ofício de Registro de Imóveis
AAA 8511799
AAA8511799
VALIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E OU RASURAS

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
268932	2 VERSO

em nome de PLARCON ENGENHARIA S/A constam débitos cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 206 do Código Tributário Nacional, constando ainda das certidões expedidas pelos distribuidores cíveis e criminais da Comarca da Capital, distribuições diversas contra aquelas empresas e contra a incorporadora BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.---
O Oficial

AV - 6 — 1º REGISTRAL RCJ47694

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 27/12/01 prenotado em 07/01/02 com o nº 859709 à fl. 107 do livro 1-EO, instruído pela certidão nº 007580 de 28/08/01 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "Habite-se" concedido em 28/08/01. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional de Seguro Social nº 00395002-17003010 de 17/01/02. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2002.----------
O Oficial

AV - 7 — (R).1 ato RH69252 KGS

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 8940 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento "BARRA WORLD SHOPPING", através da escritura de 04/01/02 do 1º Ofício, livro 4623, fl. 190 e escrituras declaratórias de 21/06/02 do 1º Ofício, Livro 4635, fl. 195 e de 24/05/05 do 1º Ofício, Livro 4823, fl. 62. Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2005.----------
O Oficial

R - 8 — (R).1 ato RIH49145 CCS

PROMESSA DE CESSÃO: Pela escritura de 20/12/04 do 1º Ofício, livro 4815, fl.33, prenotada em 04/04/06 com o nº 1059496 à fl.116 do livro 1-FP, fica registrada a **PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS** à compra da fração, pelo preço de R$20.400,00 bem como a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE BENFEITORIAS** correspondente a loja 120-B pelo preço de

Segue na ficha 3

FSC MISTO Papel produzido a partir de fontes responsáveis FSC® C101537

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
268932	3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

R$47.600,00, feita por 1)PLARCON ENGENHARIA S/A 2)SÃO FERNANDO PATRIMONIAL S/A e 3)RL 2000 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, em favor de AMERICAN MTX PLANEJAMENTO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 04.884.976/0001-83, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 11 de abril de 2006.----------
O Oficial _____

AV - 9 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 17/07/13, prenotado em 24/07/13 com o nº 1525114 à fl.71 do livro 1-IB, instruído por ATA de Assembleia de 09/07/07 e cópia do D.O. de 27/07/07, registrada na JUCERJA com o nº 00001715417 em 19/07/07, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de PLARCON ENGENHARIA S/A para PLENGE 3 ENGENHARIA S/A. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2013.----
O Oficial _____

R - 10 **PENHORA:** Pelo oficio nº 239/17 de 24/03/17, prenotado em 07/04/17 com o nº 1740849, à fl. 39 do livro 1-JE e oficio nº 573/17 de 27/06/17, prenotado em 09/08/17 com o nº 1760343, à fl. 141 do livro 1-JG, ambos da 47ª Vara Cível, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$1.460.912,64, decidida nos autos da ação movida por MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO e espólio de SILVIO FERREIRA PINTO em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. (Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001). Serviu também para este registro a decisão de 01/02/17, que determinou a prática do ato 'independentemente de o imóvel constar em nome de terceiro'. Por este motivo não foram observados os artigos 195 e 237 da Lei 6015/73, por determinação judicial. Valor atribuido para base de cálculo dos emolumentos: R$1.460.912,64. Rio de Janeiro,

Segue no verso

9º Ofício de Registro de Imóveis

AAA 8511800

AAA8511800

VALIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, SEM EMOLUMENTOS EXTRAJUDICIAIS

9o RGI-Regimento de Custas Tabela 05.4

Protocolo de Certidao No. 22212/2018

Certidao	R$ 73,39	Lei 6370/2012(PMCMV)	R$	1,46
Total Emolumentos	R$ 74,85	Lei 3217/1999 (FETJ)	R$	14,67
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ)	R$ 3,66	Lei 111/2006 (FUNPERJ)	R$	3,66
Lei 6281/2012 (FUNARPEN)	R$ 2,93	Total	R$	99,77

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 268932 | FICHA 3 VERSO

22 de agosto de 2017.

O Oficial _____ **ECEP46630 OCV**

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

CERTIFICO QUE, esta cópia é reprodução autêntica da Ficha da Matrícula 268932, extraída nos termos do artigo 19 § 1° da Lei 6015/73, dela constando todos eventuais ônus reconhecidos por lei gravando o imóvel dela objeto, desde 29/07/1937, data da fundação deste Serviço Registral, até hoje; não havendo no Indicador Pessoal, qualquer indisponibilidade para o(s) detentor(es) de seu dominio e de seus direitos. Dou fé.

Eu, _____, conferi esta certidão de ônus reais. Rio de Janeiro, 22 de março de 2018.

_____

Nº 2018 / 022212

- ☐ Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 . RJ
- ☐ 1° Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 87445/070-RJ
- ☐ 2° Oficial Substituto: LUCIANO DE OLIVEIRA PINTO - CTPS 84464/108-RJ
- ☒ 7° Oficial Substituto: CARLOS GUSTAVO G. RUSCHEL CRUZ - CTPS 29791/111-RJ
- ☐ 9° Oficial Substituto: MARCELO LUCENA DE MOURA - CTPS 68254/062-RJ
- ☐ 10° Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61788/015-RJ

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECJZ84440 VER
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

FSC MISTO Papel produzido a partir de fontes responsáveis FSC® C101517

687

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.650.978/2018-8

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário	Data	Folha
PLARCON ENGENHARIA LTDA	21/03/2018	01/01
Endereço	**Inscrição**	**Cód. Lograd.**
AVN ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA 00000, LOJ 120 S - RECREIO DOS BANDEIRANTES	2003132-6	10416-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/11/01		JUDIC	01-009545-2005	12	PREDIA	103,10	423,90			527,00	4.995,96
2003/02/00		JUDIC	01-131783-2005	12	PREDIA	116,10	474,90			591,00	4.938,67
2004/01/00		JUDIC	01-141990-2006	12	PREDIA	127,10	521,90			649,00	4.682,14
2005/01/00		JUDIC	01-127802-2007	12	PREDIA	137,10	561,90			699,00	4.432,74
2006/01/00		JUDIC	01-122201-2008	12	PREDIA	145,10	594,90			740,00	4.177,25
2007/01/00		JUDIC	01-115589-2009	12	PREDIA	150,10	611,90			762,00	3.922,87
2008/01/00		JUDIC	01-110228-2010	12	PREDIA	156,10	638,90			795,00	3.666,52
2009/01/00		JUDIC	01-111074-2011	12	PREDIA	165,10	677,90			843,00	3.409,98
2010/01/00		AMIGA	01-107870-2012	00	PREDIA	173,10	705,90			879,00	3.154,97
										Total a pagar:	37.381,10

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10
NORMAL
QUITADA

Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar

ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10
NORMAL
EM ABERTO

Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
03	06/04/2018	204,40	204,40
04	08/05/2018	204,40	204,40
05	07/06/2018	204,40	204,40
06	06/07/2018	204,40	204,40
07	07/08/2018	204,40	204,40
08	10/09/2018	204,40	204,40
09	05/10/2018	204,40	204,40
10	08/11/2018	204,40	204,40

ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **

Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar

Total Lançado	Total a Pagar Total

Total Lançado	Total a Pagar Total
1.635,20	1.635,20

Total Lançado	Total a Pagar Total

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO http://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR

Fonte: Secretaria Municipal de Fazenda do Rio de Janeiro - SMF

688

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO

Nº 00336659-W9 / 2018

Proprietário			
PLARCON ENGENHARIA LTDA			
Nº CBMERJ	**Inscrição Predial**	**Tipo**	**Área (m²)**
2720059-1	29931326	2	21
Endereço			
ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA 580 LOJ 120 B RECREIO DOS BANDEIRANTES RIO DE JANEIRO			

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R$)	Valor Mora (R$)	Valor (R$)
2014	47,88	25,41	73,29

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Emitida em 13/04/2018 às 12:29:46 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 115 Sls 318 320 - 322 CCEP: 20210-030 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Fls.

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Marcia Correia Hollanda

Em 24/04/2018

Despacho

1) Fls. 682/683. Acolho as datas indicadas (14/05/2018 e 21/05/2018, às 15:00 horas).

2) Intimem-se os interessados da data designada para o leilão. Não havendo impugnações e/ou requerimentos incidentes, proceda-se ao leilão regularmente.

Rio de Janeiro, 24/04/2018.

Marcia Correia Hollanda - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Marcia Correia Hollanda

Em ____/____/____

Código de Autenticação: **4BXG.1JHN.86JC.C7EX**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

MARCIA CORREIA HOLLANDA:26189 Assinado em 24/04/2018 16:07:53 Local: TJ-RJ

690

COMARCA DA CAPITAL-RJ.
JUÍZO DE DIREITO DA QUADRAGÉSIMA SÉTIMA VARA CÍVEL
Avenida Erasmo Braga, nº 115 – Salas 318/320/322 - C – Castelo/RJ.
Telefone: 3133-2224
E-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

EDITAL DE 1º., 2º. LEILÃO PRESENCIAL E INTIMAÇÃO à BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA., na pessoa de seu representante legal, com o prazo de 05 (cinco) dias, extraído dos autos da Ação Ordinária (Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001) proposta por MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO e Espolio de SILVIO FERREIRA PINTO contra BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA., na forma abaixo:

A DRA. MARCIA CORREIA HOLLANDA, Juíza de Direito da Quadragésima Sétima Vara Cível da Cidade do Rio de Janeiro, FAZ SABER aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente à BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA., na pessoa de seu representante legal, que no dia **14.05.2018, às 15:00 horas,** no Átrio do Fórum, à Av. Erasmo Braga, nº 115 - térreo (hall dos elevadores) – Castelo/RJ., pelo Leiloeiro Público **RODRIGO LOPES PORTELLA,** com sitio na rede de computadores www.portellaleiloes.com.br, será apregoado e vendido a quem mais der acima da avaliação, ou no dia **21.05.2018,** no mesmo horário e local, pela melhor oferta, conforme prevê o Art. 891, § único do NCPC, o imóvel penhorado às fls. 584 - tendo sido a executada intimada da penhora conforme fls. 596 - descrito e avaliado às fls. 615/616 (em 11/09/2015).- LAUDO DE AVALIAÇÃO: IMÓVEL: Loja 120-B – situada no Barra World Shopping, na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, nº 580 no Setor B – Ala França e a fração ideal de 0,001491 do terreno, na Barra da Tijuca, na Freguesia de Jacarepaguá, nesta cidade, de acordo com a matrícula nº 268.932 do 9º Ofício de Registro de Imóveis e inscrição nº 2.993.132-6 na Secretaria Municipal de Fazenda (IPTU), conforme certidões anexadas ao mandado por cópias e que passam a integrar o presente laudo. Descrição do Imóvel: Construção moderna, de ocupação comercial, em estrutura de concreto armado e alvenaria, com a fachada revestida de argamassa pintada. Construída com 03 pavimentos e um subsolo, onde fica localizada a garagem, num total aproximadamente de 550 salas e lojas comerciais. As esquadrias são de alumínio e os pátios internos onde ficam as lojas tem o piso de cerâmica. Dispõe de elevadores e escadas rolantes, sendo a garagem no subsolo. Fica situado próximo da Avenida das Américas. LOJA 120-B – Localizada no Setor França (Ala "B"). Trata-se de loja, com mezanino, piso em cerâmica, com instalações próprias para o ramo instalado, em que funciona clínica de "Podologia", com 21m2 de área edificada, em bom estado de conservação. Terreno: Está descrito, caracterizado e confrontado conforme consta nas cópias das certidões do 9º Ofício do Registro de Imóveis, matrícula nº e inscrição nº IPTU), já mencionadas acima e que passaram a integrar o presente laudo. ASSIM avalio o imóvel acima descrito em R$ 200.000,00 (duzentos mil reais), sendo atualizado na data de expedição do presente edital para R$ 242.921,94 (duzentos e quarenta e dois mil, novecentos e vinte e um reais e noventa e quatro centavos).- Conforme Certidão do 9º Ofício do Registro de Imóveis/RJ., o referido imóvel encontra-se matriculado sob o nº 268932, em nome de Francisco Ângelo Martins Neves Paulo, solteiro e Sérgio Fiad, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/77 com Elizabete Fiad; constando ainda da referida matrícula; (Av-1/9) – Promessa de Compra e Venda: Consta registrada em 03/10/97 e 22/04/98 com os nºs 5 e 8 na matrícula 163873 a Promessa de Compra e Venda da fração do terreno feita por Sérgio Fiad e sua mulher Elizabete Fiad e por Francisco Ângelo Martins Neves Paulo em favor de Plenge 3 Engenharia S/A., São Fernando Patrimonial S/A., e R.L. 2000 Empreendimentos Imobiliários Ltda., na proporção de 1/3 para cada uma; (R-8/Av-9) – Promessa de Cessão: Pela escritura de 20/12/04 do 1º Ofício, livro 4815, fl. 33, prenotada em 04/04/06 com o nº 1059496 à fl. 116 do livro 1-FP, fica registrada a Promessa de Cessão de Direitos à compra da fração, bem como a Promessa de Compra e Venda de Benfeitorias correspondente a Loja 120-B, feita por 1) Plenge 3 Engenharia S/A., 2) São Fernando Patrimonial S/A., e 3) RL 2000 Empreendimentos Imobiliários Ltda., em favor de American Mix Planejamento Ltda.- *Débitos do Imóvel:* IPTU: R$ 39.016,30 (trinta e nove mil, dezesseis reais e trinta centavos), referente aos exercícios de 2002 a 2010 e 2018 (da 03ª a 10ª cota); Taxa de Incêndio: R$ 73,29 (setenta e três reais e vinte e nove centavos), referente ao exercício de 2014.- OBS.: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, conforme prevê o Art. 908 do NCPC.- As certidões referentes ao Art. 267, inciso XXIV da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça, serão lidas pelo Sr. Leiloeiro no ato do pregão.- Ficam os executados intimados dos Leilões por intermédio deste edital, na pessoa de seus advogados constituídos nesses autos, na forma do Art. 889, Parágrafo Único, e seus incisos do NCPC.- Condições Gerais da Alienação: Ficam sob encargo dos

respectivos arrematantes todos os ônus inerentes à transferência da propriedade em seu favor; A partir da data da arrematação todas as despesas, em especial os tributos, as cotas condominiais e as despesas com segurança do imóvel (quando existentes) passarão a ser de inteira responsabilidade do respectivo arrematante.- E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi expedido o presente, que será publicado através do site de leilões on-line: www.portellaleiloes.com.br, de acordo com o Art. 887 § 2º do NCPC, cientes que a arrematação far-se-á à vista ou a prazo de até quinze dias mediante caução de 30% da arrematação, acrescida de 5% de comissão ao Leiloeiro e custas de Cartório de 1% até o limite máximo permitido, e, que o não pagamento do preço no prazo acima estabelecido, o Juiz impor-lhe-á em favor do exequente a perda da caução, voltando o(s) bem(s) a novo Leilão, não sendo admitido participar o arrematante remisso.- Demais informações serão prestadas na ocasião do pregão suprindo, assim, qualquer omissão porventura existente neste Edital.- Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos dezoito dias do mês de Abril do ano de dois mil e dezoito.- Eu, Raphael Caldas Santos, Chefe da Serventia, o fiz digitar e subscrevo. (as.) Marcia Correia Hollanda - Juíza de Direito.

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 115 Sls 318 320 - 322 CCEP: 20210-030 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fls:692

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

CERTIDÃO

Certifico que, nesta data, afixei no quadro de avisos desta Serventia a cópia do edital de 1° e 2° Leilão (fls. 690/691).

Rio de Janeiro, 03/05/2018.

Marco Aurelio Correia - Subst. do Escrivão - Matr. 01/18959

RODRIGO PORTELLA LEILOEIRO PÚBLICO

Tels.: (21) 2533-7248

Av. Nilo Peçanha, 12 Gr. 810 Castelo
Rio de Janeiro - RJ
www.rodrigoportella.lel.br
leiloes@rodrigoportella.lel.br

406

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª. VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL/RJ.

693

TJRJ CAP CV47 201803219532 09/05/18 13:35:48126485 17117

Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001

RODRIGO LOPES PORTELLA, Leiloeiro Público, nos autos da Ação Ordinária proposta por **MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO e Espólio de SILVIO FERREIRA PINTO** contra **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.,** vem respeitosamente apresentar a V.Exa., requerendo juntada, a inclusa publicação em 02/05/2018, no site www.portellaleiloes.com.br, do Edital de Leilão do imóvel penhorado no supramencionado autos, bem como, a resposta do e-mail enviado à PLENGE 3 ENGENHARIA S/A., em cumprimento ao Art. 889, Parágrafo Único, e seus incisos do NCPC, para ciência dos Leilões designados.

Nestes Termos,
P. JUNTADA.
Rio de Janeiro, 09 de Maio de 2018.

Rodrigo Lopes Portella
Leiloeiro Público

COMARCA DA CAPITAL-RJ.
JUÍZO DE DIREITO DA QUADRAGÉSIMA SÉTIMA VARA CÍVEL
Avenida Erasmo Braga, nº 115 – Salas 318/320/322 - C – Castelo/RJ.
Telefone: 3133-2224
E-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

EDITAL DE 1º., 2º. LEILÃO PRESENCIAL E INTIMAÇÃO à BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA., na pessoa de seu representante legal, com o prazo de 05 (cinco) dias, extraído dos autos da Ação Ordinária (Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001) proposta por MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO e Espolio de SILVIO FERREIRA PINTO contra BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA., na forma abaixo:

A DRA. MARCIA CORREIA HOLLANDA, Juíza de Direito da Quadragésima Sétima Vara Cível da Cidade do Rio de Janeiro, FAZ SABER aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente à BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA., na pessoa de seu representante legal, que no dia **14.05.2018, às 15:00 horas,** no Átrio do Fórum, à Av. Erasmo Braga, nº 115 - térreo (hall dos elevadores) – Castelo/RJ., pelo Leiloeiro Público **RODRIGO LOPES PORTELLA,** com sítio na rede de computadores www.portellaleiloes.com.br, será apregoado e vendido a quem mais der acima da avaliação, ou no dia **21.05.2018,** no mesmo horário e local, pela melhor oferta, conforme prevê o Art. 891, § único do NCPC, o imóvel penhorado às fls. 584 - tendo sido a executada intimada da penhora conforme fls. 596 - descrito e avaliado às fls. 615/616 (em 11/09/2015).- LAUDO DE AVALIAÇÃO: IMÓVEL: Loja 120-B – situada no Barra World Shopping, na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, nº 580 no Setor B – Ala França e a fração ideal de 0,001491 do terreno, na Barra da Tijuca, na Freguesia de Jacarepaguá, nesta cidade, de acordo com a matrícula nº 268.932 do 9º Ofício de Registro de Imóveis e inscrição nº 2.993.132-6 na Secretaria Municipal de Fazenda (IPTU), conforme certidões anexadas ao mandado por cópias e que passam a integrar o presente laudo. Descrição do Imóvel: Construção moderna, de ocupação comercial, em estrutura de concreto armado e alvenaria, com a fachada revestida de argamassa pintada. Construída com 03 pavimentos e um subsolo, onde fica localizada a garagem, num total aproximadamente de 550 salas e lojas comerciais. As esquadrias são de alumínio e os pátios internos onde ficam as lojas tem o piso de cerâmica. Dispõe de elevadores e escadas rolantes, sendo a garagem no subsolo. Fica situado próximo da Avenida das Américas. LOJA 120-B – Localizada no Setor França (Ala "B"). Trata-se de loja, com mezanino, piso em cerâmica, com instalações próprias para o ramo instalado, em que funciona clínica de "Podologia", com 21m2 de área edificada, em bom estado de conservação. Terreno: Está descrito, caracterizado e confrontado conforme consta nas cópias das certidões do 9º Ofício do Registro de Imóveis, matrícula nº e inscrição nº IPTU), já mencionadas acima e que passaram a integrar o presente laudo. ASSIM avalio o imóvel acima descrito em R$ 200.000,00 (duzentos mil reais), sendo atualizado na data de expedição do presente edital para R$ 242.921,94 (duzentos e quarenta e dois mil, novecentos e vinte e um reais e noventa e quatro centavos).- Conforme Certidão do 9º Ofício do Registro de Imóveis/RJ., o referido imóvel encontra-se matriculado sob o nº 268932, em nome de Francisco Ângelo Martins Neves Paulo, solteiro e Sérgio Fiad, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/77 com Elizabete Fiad; constando ainda da referida matrícula; (Av-1/9) – Promessa de Compra e Venda: Consta registrada em 03/10/97 e 22/04/98 com os nºs 5 e 8 na matrícula 163873 a Promessa de Compra e Venda da fração do terreno feita por Sérgio Fiad e sua mulher Elizabete Fiad e por Francisco Ângelo Martins Neves Paulo em favor de Plenge 3 Engenharia S/A., São Fernando Patrimonial S/A., e R.L. 2000 Empreendimentos Imobiliários Ltda., na proporção de 1/3 para cada uma; (R-8/Av-9) – Promessa de Cessão: Pela escritura de 20/12/04 do 1º Ofício, livro 4815, fl. 33, prenotada em 04/04/06 com o nº 1059496 à fl. 116 do livro 1-FP, fica registrada a Promessa de Cessão de Direitos à compra da fração, bem como a Promessa de Compra e Venda de Benfeitorias correspondente a Loja 120-B, feita por 1) Plenge 3 Engenharia S/A., 2) São Fernando Patrimonial S/A., e 3) RL 2000 Empreendimentos Imobiliários Ltda., em favor de American Mix Planejamento Ltda.- *Débitos do Imóvel:* IPTU: R$ 39.016,30 (trinta e nove mil, dezesseis reais e trinta centavos), referente aos exercícios de 2002 a 2010 e 2018 (da 03ª a 10ª cota); Taxa de Incêndio: R$ 73,29 (setenta e três reais e vinte e nove centavos), referente ao exercício de 2014.- OBS.: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, conforme prevê o Art. 908 do NCPC.- As certidões referentes ao Art. 267, inciso XXIV da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça, serão lidas pelo Sr. Leiloeiro no ato do pregão.- Ficam os executados intimados dos Leilões por intermédio deste edital, na pessoa de seus advogados constituídos nesses autos, na forma do Art. 889, Parágrafo Único, e seus incisos do NCPC.- Condições Gerais da Alienação: Ficam sob encargo dos

respectivos arrematantes todos os ônus inerentes à transferência da propriedade em seu favor; A partir da data da arrematação todas as despesas, em especial os tributos, as cotas condominiais e as despesas com segurança do imóvel (quando existentes) passarão a ser de inteira responsabilidade do respectivo arrematante.- E para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi expedido o presente, que será publicado através do site de leilões on-line: www.portellaleiloes.com.br, de acordo com o Art. 887 § 2º do NCPC, cientes que a arrematação far-se-á à vista ou a prazo de até quinze dias mediante caução de 30% da arrematação, acrescida de 5% de comissão ao Leiloeiro e custas de Cartório de 1% até o limite máximo permitido, e, que o não pagamento do preço no prazo acima estabelecido, o Juiz impor-lhe-á em favor do exequente a perda da caução, voltando o(s) bem(s) a novo Leilão, não sendo admitido participar o arrematante remisso.- Demais informações serão prestadas na ocasião do pregão suprindo, assim, qualquer omissão porventura existente neste Edital.- Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos dezoito dias do mês de Abril do ano de dois mil e dezoito.- Eu, Raphael Caldas Santos, Chefe da Serventia, o fiz digitar e subscrevo. (as.) Marcia Correia Hollanda - Juíza de Direito.

47ª VARA CÍVEL DA CAP

www.portellaleiloes.com.br/leilao/detalhe_lote/121/#conteudo

JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL / ONLINE E PRESENCIAL

AJUDA

PORTELLA LEILÕES

Sexta • 04 de Maio de 2018

Pesquisar por palavra-chave, codigo de leilao, vara ou numero dos autos.

HOME | QUEM SOMOS | EDITAIS | AGENDA | CONTATO | INDIQUE

LOGIN
CADASTRAR

RECEBA INFORMAÇÕES SOBRE OS **EDITAIS E NOSSOS LEILÕES.**

Digite aqui o seu e-mail.

CADASTRAR

OFFLINE
NESTE MOMENTO, NÃO ESTAMOS TRANSMITINDO.

Compartilhar 0

Total de lotes: **1**

EDITAL
CONDIÇÕES DO LEILÃO

AUDITÓRIO
TELA DE LANCES

CATÁLOGO
RELATÓRIO DE LEILÕES E LOTES

Cód.: 0329/2018



1° Leilão
Presencial

EM ABERTO

47ª VARA CÍVEL DA CAPITAL

Autos n°: 0103762-93.2001.8.19.0001

Local do pregão: Átrio do Fórum, à Av. Erasmo Braga, n° 115 - térreo (hall dos elevadores) – Castelo/RJ - RIO DE JANEIRO-RJ

Leilão: LOJA NA BARRA DA TIJUCA

LOTE: 1

INFORMAÇÕES DE ABERTURA

PT 12:51 04/05/2018

969

697

Rio de Janeiro, 27 de Abril de 2018.

À

PLENGE 3 ENGENHARIA S/A.

N E S T A

Prezados Senhores:

Venho pela presente informar às V.Sas., que a **Loja 120-B,** situada no Barra World Shopping, na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, nº 580 – Recreio dos Bandeirantes/RJ., penhorada nos autos da Ação Ordinária (Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001) proposta por **MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO e Espolio de SILVIO FERREIRA PINTO** contra **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.,** em curso no Juízo de Direito da 47ª. Vara Cível da Comarca da Capital/RJ., será submetido à 1º. e 2º. Leilão Presencial, respectivamente, nos dias **14.05.2018 e 21.05.2018, às 15:00 horas,** Átrio do Fórum, à Av. Erasmo Braga, nº 115 - Térreo (hall dos elevadores) – Castelo/RJ., de conformidade com o Edital expedido pelo Cartório.

Tendo em vista a Promessa de Compra e Venda feita por Sérgio Fiad e sua mulher Elizabete Fiad, e, por Francisco Ângelo Martins Neves Paulo em favor de Plenge 3 Engenharia S/A., São Fernando Patrimonial S/A., e R.L. 2000 Empreendimentos Imobiliários Ltda., na proporção de 1/3 para cada uma; a Promessa de Cessão feita por Plenge 3 Engenharia S/A.; São Fernando Patrimonial S/A.; e, RL 2000 Empreendimentos Imobiliários Ltda., em favor de American Mix Planejamento Ltda., solicito à V.Sa., a gentileza de nos informar através do e-mail: leiloes@portellaleiloes.com.br, **com a maior brevidade possível,** se a referida unidade apresenta - ou não – débitos referentes a promessa, afim de dar ciência aos eventuais interessados.

Atenciosamente,

Rodrigo Lopes Portella
Leiloeiro Público

698

Leilões

De: Willian Correa <williamcorrea@plarcon.com.br>
Enviado em: sexta-feira, 27 de abril de 2018 14:53
Para: 'Portella Leilões'
Assunto: RES: Carta solicitando débitos - Portella Leilões

Essa unidade não pertence mais a PLENGE 3 ENGENHARIA S/A, portanto não temos nenhuma ingerência sobre ela.



PLARCON

William Correa
(21) 3535-1850
(21) 9456-4213
williamcorrea@plarcon.com.br

NOTIFICAÇÃO
Esta mensagem destina-se exclusivamente às pessoas identificadas e pode conter informações confidenciais sujeitas à proteção legal de comunicação. A leitura, uso, divulgação, cópia, distribuição ou disseminação por qualquer meio ou forma desta mensagem ou seu conteúdo está terminantemente proibida e poderá caracterizar ilícito civil e penal, sujeitando o responsável às penalidades aplicáveis. Caso a mensagem tenha sido recebida por engano, solicitamos a gentileza de informar ao remetente por e-mail ou telefone usando as informações de contato no final do correio eletrônico (e-mail) e apague do seu computador. Muito obrigado

LEGAL
This message contains information which is confidential and may be privileged. Unless you are the addressee (or authorized to receive for the addressee), you are expressly prohibited to use, copy, distribute, disseminate or disclose in any way or by any mechanism to anyone the message or any information contained. If you received the message in error, please advise the sender by reply e-mail or by telephone using the information in sender signature above and delete the message. Thank you very much.

De: Portella Leilões [mailto:leiloes@portellaleiloes.com.br]
Enviada em: sexta-feira, 27 de abril de 2018 12:06
Para: williamcorrea@plarcon.com.br
Assunto: Carta solicitando débitos - Portella Leilões

Att.,
Izabel Mathias

Portella Leilões
2533-7248
leiloes@portellaleiloes.com.br
wwww.portellaleiloes.com.br

699

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

AUTO DE LEILÃO NEGATIVO, na forma abaixo:

JUÍZO DE DIREITO DA QUADRAGÉSIMA SÉTIMA VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL - RJ.

Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001
Ação: Ordinária
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO e Espolio de SILVIO FERREIRA PINTO.
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.

Aos quatorze dias do mês de maio do ano de dois mil e dezoito, às 15:00 horas, no Átrio do Fórum, à Av. Erasmo Braga, nº 115 – térreo (hall dos elevadores) – Castelo/RJ., devidamente nomeado por este r. Juízo, o Leiloeiro Público RODRIGO LOPES PORTELLA, com escritório na Av. Nilo Peçanha, nº 12 – Gr. 810 – Castelo/RJ.; submeteu à venda em 1º. Leilão Presencial, o imóvel descrito às fls. 615/616 destes autos, constituído pela LOJA 120-B, situada no Barra World Shopping, na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, nº 580 – Recreio dos Bandeirantes/RJ.; avaliado na data de 11/09/2015 em R$ 200.000,00 (duzentos mil reais), sendo atualizado na data de expedição do edital de leilão para R$ 242.921,94 (duzentos e quarenta e dois mil, novecentos e vinte e um reais e noventa e quatro centavos). – Imóvel transcrito no Cartório do 9º Ofício do Registro de Imóveis/RJ., sob a matrícula nº 268932, em nome de Francisco Ângelo Martins Neves Paulo, solteiro e Sérgio Fiad, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/77 com Elizabete Fiad; constando ainda da referida matrícula; *(Av-1/9) – Promessa de Compra e Venda:* Consta registrada em 03/10/97 e 22/04/98 com os nºs 5 e 8 na matrícula 163873 a Promessa de Compra e Venda da fração do terreno feita por Sérgio Fiad e sua mulher Elizabete Fiad e por Francisco Ângelo Martins Neves Paulo em favor de Plenge 3 Engenharia S/A., São Fernando Patrimonial S/A., e R.L. 2000 Empreendimentos Imobiliários Ltda., na proporção de 1/3 para cada uma; *(R-8/Av-9) – Promessa de Cessão:* Pela escritura de 20/12/04 do 1º Ofício, livro 4815, fl. 33, prenotada em 04/04/06 com o nº 1059496 à fl. 116 do livro 1-FP, fica registrada a Promessa de Cessão de Direitos à compra da fração, bem como a Promessa de Compra e Venda de Benfeitorias correspondente a Loja 120-B, feita por 1) Plenge 3 Engenharia S/A., 2) São Fernando Patrimonial S/A., e 3) RL 2000 Empreendimentos Imobiliários Ltda., em favor de American Mix Planejamento Ltda.- *Débitos do Imóvel:* IPTU: R$ 39.016,30 (trinta e nove mil, dezesseis reais e trinta centavos), referente aos exercícios de 2002 a 2010 e 2018 (da 03ª a 10ª cota); Taxa de Incêndio: R$ 73,29 (setenta e três reais e vinte e nove centavos), referente ao exercício de 2014. – Foi informado pelo Sr. Leiloeiro aos interessados, que, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, conforme prevê o Art. 908 do NCPC, que, a arrematação far-se-á à vista ou a prazo de até quinze dias mediante caução de 30% da arrematação, acrescida de 5% de comissão ao Leiloeiro e custas de Cartório de 1% até o limite máximo permitido, e, que o não pagamento do preço no prazo acima estabelecido, o Juiz impor-lhe-á em favor do exequente a perda da caução, voltando o(s) bem(s) a novo Leilão, não sendo admitido participar o arrematante remisso. – Aberto o pregão, cumprindo o que lhe fôra determinado, e, depois de muito e muito apregoar, deu fé o Sr. Leiloeiro, que não houve quem oferecesse lanço igual ou superior ao da avaliação, ficando designada a data de 21/05/2018, no mesmo horário e local, para a realização do 2º Leilão Presencial, pela melhor oferta. – Para constar e fins de direito, é lavrado o presente auto, que vai devidamente assinado. – Eu,_____, o fiz digitar e subscrevo.

MM. DR(A). JUIZ(A):

LEILOEIRO:

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 115 Sls 318 320 - 322 CCEP: 20210-030 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fls:700

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Atos Ordinatórios

Fl. 699: Diante do Auto de Leilão negativo, aguarde-se a 2ª data agendada para o próximo leilão (21/05/2018 às 15:00 horas).

Rio de Janeiro, 15/05/2018.

Marco Aurelio Correia - Subst. do Escrivão - Matr. 01/18959

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

AUTO DE LEILÃO NEGATIVO, na forma abaixo:

JUÍZO DE DIREITO DA QUADRAGÉSIMA SÉTIMA VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL - RJ.

Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001
Ação: Ordinária
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO e Espolio de SILVIO FERREIRA PINTO.
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.

Aos vinte e um dias do mês de maio do ano de dois mil e dezoito, às 15:00 horas, no Átrio do Fórum, à Av. Erasmo Braga, nº 115 – térreo (hall dos elevadores) – Castelo/RJ., devidamente nomeado por este r. Juízo, o Leiloeiro Público RODRIGO LOPES PORTELLA, com escritório na Av. Nilo Peçanha, nº 12 – Gr. 810 – Castelo/RJ.; submeteu à venda em 2º. Leilão Presencial, pela melhor oferta, o imóvel descrito às fls. 615/616 destes autos, constituído pela LOJA 120-B, situada no Barra World Shopping, na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, nº 580 – Recreio dos Bandeirantes/RJ.; avaliado na data de 11/09/2015 em R$ 200.000,00 (duzentos mil reais), sendo atualizado na data de expedição do edital de leilão para R$ 242.921,94 (duzentos e quarenta e dois mil, novecentos e vinte e um reais e noventa e quatro centavos). – Imóvel transcrito no Cartório do 9º Ofício do Registro de Imóveis/RJ., sob a matrícula nº 268932, em nome de Francisco Ângelo Martins Neves Paulo, solteiro e Sérgio Fiad, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/77 com Elizabete Fiad; constando ainda da referida matrícula; *(Av-1/9) – Promessa de Compra e Venda:* Consta registrada em 03/10/97 e 22/04/98 com os nºs 5 e 8 na matrícula 163873 a Promessa de Compra e Venda da fração do terreno feita por Sérgio Fiad e sua mulher Elizabete Fiad e por Francisco Ângelo Martins Neves Paulo em favor de Plenge 3 Engenharia S/A., São Fernando Patrimonial S/A., e R.L. 2000 Empreendimentos Imobiliários Ltda., na proporção de 1/3 para cada uma; *(R-8/Av-9) – Promessa de Cessão:* Pela escritura de 20/12/04 do 1º Ofício, livro 4815, fl. 33, prenotada em 04/04/06 com o nº 1059496 à fl. 116 do livro 1-FP, fica registrada a Promessa de Cessão de Direitos à compra da fração, bem como a Promessa de Compra e Venda de Benfeitorias correspondente a Loja 120-B, feita por 1) Plenge 3 Engenharia S/A., 2) São Fernando Patrimonial S/A., e 3) RL 2000 Empreendimentos Imobiliários Ltda., em favor de American Mix Planejamento Ltda.- *Débitos do Imóvel:* IPTU: R$ 39.016,30 (trinta e nove mil, dezesseis reais e trinta centavos), referente aos exercícios de 2002 a 2010 e 2018 (da 03ª a 10ª cota); Taxa de Incêndio: R$ 73,29 (setenta e três reais e vinte e nove centavos), referente ao exercício de 2014. – Foi informado pelo Sr. Leiloeiro aos interessados, que, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, conforme prevê o Art. 908 do NCPC, que, a arrematação far-se-á à vista ou a prazo de até quinze dias mediante caução de 30% da arrematação, acrescida de 5% de comissão ao Leiloeiro e custas de Cartório de 1% até o limite máximo permitido, e, que o não pagamento do preço no prazo acima estabelecido, o Juiz impor-lhe-á em favor do exequente a perda da caução, voltando o(s) bem(s) a novo Leilão, não sendo admitido participar o arrematante remisso. – Aberto o pregão, cumprindo o que lhe fôra determinado, e, depois de muito e muito apregoar, deu fé o Sr. Leiloeiro, que não houve quem oferecesse lanço independente da avaliação. – Para constar e fins de direito, é lavrado o presente auto, que vai devidamente assinado. – Eu,_____, o fiz digitar e subscrevo.

MM. DR(A). JUIZ(A):

LEILOEIRO:

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

AUTO DE LEILÃO NEGATIVO, na forma abaixo:

JUÍZO DE DIREITO DA QUADRAGÉSIMA SÉTIMA VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL - RJ.

Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001
Ação: Ordinária
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO e Espolio de SILVIO FERREIRA PINTO.
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.

Aos vinte e um dias do mês de maio do ano de dois mil e dezoito, às 15:00 horas, no Átrio do Fórum, à Av. Erasmo Braga, nº 115 – térreo (hall dos elevadores) – Castelo/RJ., devidamente nomeado por este r. Juízo, o Leiloeiro Público RODRIGO LOPES PORTELLA, com escritório na Av. Nilo Peçanha, nº 12 – Gr. 810 – Castelo/RJ.; submeteu à venda em 2º. Leilão Presencial, pela melhor oferta, o imóvel descrito às fls. 615/616 destes autos, constituído pela LOJA 120-B, situada no Barra World Shopping, na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, nº 580 – Recreio dos Bandeirantes/RJ.; avaliado na data de 11/09/2015 em R$ 200.000,00 (duzentos mil reais), sendo atualizado na data de expedição do edital de leilão para R$ 242.921,94 (duzentos e quarenta e dois mil, novecentos e vinte e um reais e noventa e quatro centavos). – Imóvel transcrito no Cartório do 9º Ofício do Registro de Imóveis/RJ., sob a matrícula nº 268932, em nome de Francisco Ângelo Martins Neves Paulo, solteiro e Sérgio Fiad, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/77 com Elizabete Fiad; constando ainda da referida matrícula; *(Av-1/9) – Promessa de Compra e Venda:* Consta registrada em 03/10/97 e 22/04/98 com os nºs 5 e 8 na matrícula 163873 a Promessa de Compra e Venda da fração do terreno feita por Sérgio Fiad e sua mulher Elizabete Fiad e por Francisco Ângelo Martins Neves Paulo em favor de Plenge 3 Engenharia S/A., São Fernando Patrimonial S/A., e R.L. 2000 Empreendimentos Imobiliários Ltda., na proporção de 1/3 para cada uma; *(R-8/Av-9) – Promessa de Cessão:* Pela escritura de 20/12/04 do 1º Ofício, livro 4815, fl. 33, prenotada em 04/04/06 com o nº 1059496 à fl. 116 do livro 1-FP, fica registrada a Promessa de Cessão de Direitos à compra da fração, bem como a Promessa de Compra e Venda de Benfeitorias correspondente a Loja 120-B, feita por 1) Plenge 3 Engenharia S/A., 2) São Fernando Patrimonial S/A., e 3) RL 2000 Empreendimentos Imobiliários Ltda., em favor de American Mix Planejamento Ltda.- *Débitos do Imóvel:* IPTU: R$ 39.016,30 (trinta e nove mil, dezesseis reais e trinta centavos), referente aos exercícios de 2002 a 2010 e 2018 (da 03ª a 10ª cota); Taxa de Incêndio: R$ 73,29 (setenta e três reais e vinte e nove centavos), referente ao exercício de 2014. – Foi informado pelo Sr. Leiloeiro aos interessados, que, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, conforme prevê o Art. 908 do NCPC, que, a arrematação far-se-á à vista ou a prazo de até quinze dias mediante caução de 30% da arrematação, acrescida de 5% de comissão ao Leiloeiro e custas de Cartório de 1% até o limite máximo permitido, e, que o não pagamento do preço no prazo acima estabelecido, o Juiz impor-lhe-á em favor do exequente a perda da caução, voltando o(s) bem(s) a novo Leilão, não sendo admitido participar o arrematante remisso. – Aberto o pregão, cumprindo o que lhe fôra determinado, e, depois de muito e muito apregoar, deu fé o Sr. Leiloeiro, que não houve quem oferecesse lanço independente da avaliação. – Para constar e fins de direito, é lavrado o presente auto, que vai devidamente assinado. – Eu,_____, o fiz digitar e subscrevo.

MM. DR(A). JUIZ(A):

LEILOEIRO: Rodrigo Portella:

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 115 Sls 318 320 - 322 CCEP: 20210-030 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fls: 703

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Atos Ordinatórios

Certifico que recebi o auto de leilão negativo nesta data

Rio de Janeiro, 22/05/2018.

Egon Moraes Flegner - Estagiário - Matr. 120000022485

RODRIGO PORTELLA LEILOEIRO PÚBLICO

Tels.: (21) 2533-7248
Av. Nilo Peçanha, 12 Gr. 810 Castelo
Rio de Janeiro - RJ
www.rodrigoportella.lel.br
leiloes@rodrigoportella.lel.br

704

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª. VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL/RJ.

FACAP CV47 201804131488 11/06/18 14:22:32124943 T46237

Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001

RODRIGO LOPES PORTELLA, Leiloeiro Público, nos autos da Ação Ordinária proposta por **MARIA DE LAS MERCEDES MONTORO PINTO e Espólio de SILVIO FERREIRA PINTO** contra **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.,** vem respeitosamente apresentar a V.Exa., a inclusa Relação de Despesas, efetuadas com os Leilões do imóvel penhorado no supramencionado autos, no valor total de R$ 699,47 (seiscentos e noventa e nove reais e quarenta e sete centavos).

Isto posto, face não ter havido licitantes nos leilões realizados, requer a V.Exa., se digne determinar o reembolso ao Supte., da quantia acima mencionada.

Nestes Termos,
P. DEFERIMENTO.
Rio de Janeiro, 07 de Junho de 2018.

Rodrigo Lopes Portella
Leiloeiro Público

RODRIGO PORTELLA LEILOEIRO PÚBLICO

Tels.:(21) 2533-7248
Av. Nilo Peçanha, 12 Gr. 810 Castelo
Rio de Janeiro - RJ
www.rodrigoportella.lel.br
leiloes@rodrigoportella.lel.br

RELAÇÃO DE DESPESAS, efetuadas com os Leilões da Loja 120-B, situada no Barra World Shopping, na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira nº 580 – Setor B – Ala França – Recreio dos Bandeirantes/RJ., penhorada nos autos da Ação Ordinária proposta por **MARIA DE LAS MERCEDES MONTORO PINTO e Espólio de SILVIO FERREIRA PINTO** contra **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.,** em curso no Juízo de Direito da 47ª. Vara Cível da Comarca da Capital/RJ.-

DESPESAS EFETUADAS COM OS LEILÕES REALIZADOS EM 14/05/2018 E 21/05/2018:

- Pagamento da diferença para registro da penhora, e Certidão do 9º Ofício de Registro de Imóveis	R$	268,97
- Publicação de anúncio no Jornal O Globo	R$	159,90
- Publicação de anúncio no Jornal O Globo	R$	270,60
- T O T A L	R$	699,47

Rio de Janeiro, 07 de Junho de 2018.

Rodrigo Lopes Portella
Leiloeiro Público

706

R E C I B O

R$ 268,97

Recebi do Sr. RODRIGO LOPES PORTELLA, a importância supra de R$ 268,97 (duzentos e sessenta e oito reais e noventa e sete centavos), referente ao pagamento da diferença para registro da penhora, e a obtenção da Certidão do 9º Ofício do Registro de Imóveis/RJ., correspondente ao imóvel localizado na Av. Alfredo Balthazar Silveira nº 580 – Loja 120-B – Recreio dos Bandeirantes/RJ., penhorado nos autos da Ação Ordinária (Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001), proposta por MARIA DE LAS MERCEDES MONTORO PINTO e ESPÓLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO, em curso no Juízo de Direito da 47ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ., e em nome de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.

Rio de Janeiro, 21 de março de 2018.

Eduardo S. B. dos Santos
CPF: 123.549.337-70

707

MOS PUBLICIDADE

RECIBO

MOS PUBLICIDADE S/C LTDA.
Av. Rio Branco, 185 - s/ 507 - Centro - Rio de Janeiro. CEP: 20.040-004
Tels.: 2533-0274, 2524-4902, Fax: 2262-2820
CNPJ (M.F.) 29.410.701/0001-80 Insc. Estadual: 00348.481

RECEBEMOS DE RODRIGO LOPES PORTELLA

ENDEREÇO Av. Nilo Peçanha nº 12 gr 810 - Centro - Rio de Janeiro - RJ.

REFERENTE À Publicação de anúncio de Leilão - RECREIO DOS BANDEIRANTES - Loja 120-B, Av. Alfredo Balthazar da Silveira, nº 580, em 14/05/2018, no jornal O GLOBO.

	A QUANTIA DE R$	**159,90**
VALOR POR EXTENSO	**CENTO E CINQUENTA E NOVE REAIS E NOVENTA CENTAVOS**	

LOCAL E DATA

MOS PUBLICIDADE S/C LTDA. (ASSINATURA)

Silas Barbosa Pereira
Anderson Carneiro Pereira

LEILÕES DIVERSOS

GALPÃO EM INHAÚMA: 365m²+54m² DE MEZANINO – 08/05/2018 e 6/05/2018,às 12h - *Leilão presencial e on-line.* site: www.silasleiloeiro.lel.br e na Av. R. Branco nº 181, grs 905/906, Centro.

GALPÃO EM RIO COMPRIDO C/ 541M2 – 21/05/2018, às 15h - Leilão presencial on-line. site: www.silasleiloeiro.lel.br e na Av. R. Branco nº 181, grs 905/906, Centro.

CASA DUPLEX NO ANIL – 14/05/2018 e 25/05/2018, às 13h – Fórum Regional de Jacarepaguá.

APARTAMENTO EM VILA ISABEL C/ VAGA E 72M² - 15/05/2018 e 21/05/2018,às 12h - *Leilão presencial e on-line.* site: www.silasleiloeiro.lel.br e na Av. R. Branco nº 181, grs 905/906, Centro.

CASA EM VARGEM PEQUENA C/ 360m² - 09/05/2018 e 22/05/2018, às 13h – Fórum Regional da Barra da Tijuca.

FIAT DUCATO/CARGO + YAMAHA/FACTOR + CHEVROLET PRISMA 1.0 – 09/05/2018 e 22/05/2018 – Fórum Regional da Barra da Tijuca.

PRÉDIO MODERNO EM FRENTE A UERJ COM 05 ANDARES – 22/05/2018 e 28/05/2018, às 16:30h – Fórum da Capital

LOTE DE TERRENO EM ARARUAMA C/449,99M2 + TERRENO EM MARICÁ C/439,98m2 – data única: 28/05/2018, às 14:00h e às 14:00h – Fórum de Niterói

MANSÃO EM TERESÓPOLIS + JÓIAS (GEMAS) - EM FALÊNCIA DE NATAN JÓIAS - Leilão único: 06/06/2018, às 16:30h - Local: Fórum da Comarca da Capital.

LOJA NO VARGEM SHOPPING – 06/06/2018 e 08/06/2018, às 13:00h. Fórum Regional da Barra da Tijuca.

2 PRENSAS HIDRÁULICAS – 11/06/2018 e 19/06/2018, às 13h – Fórum de Caxias.

CASA COND. FAZENDA PASSAREDO/JACAREPAGUÁ – 13/06/2018 e 19/06/2018, às 12:00h. Fórum Regional de Jacarepaguá.

AP. TIJUCA C/ 84M2 – 14/06/2018 e 26/06/2018, às 16:30h – Fórum da Comarca da Capital.

LAGOA - 53M² E C/ VAGA A PARTIR DE R$500.000,00 – 20/06/2018 e 26/06/2018, às 12h - *Leilão presencial e on-line.* site: www.silasleiloeiro.lel.br e na Rua São José nº 40, 4º andar, Centro.

MANSÃO NA ILHA DO GOVERNADOR – 21/06/2018 e 25/06/2018, às 16:30h – Fórum da Capital.

CASA NO COND. PRAIA DO ENGENHO - ANGRA DOS REIS C/ 53M2 – 21/06/2018 e 28/06/2018, às 16:30h - Fórum da Capital.

VAGA DE GARAGEM EM NITERÓI – Leilão único: 19/06/2018, 15h – Fórum de Niterói.

ÁREA DE TERRAS C/ 16.650M² + BENFEITORIA C/ 49M2 EM SAQUAREMA – Leilão único 28/06/2018, 16:30h. Fórum da Capital.

Condições: Arrematação à vista, mais 5% de comissão do Leiloeiro e custas de cartório.

Av. Rio Branco nº 181 - Grs. 905/906 - Tels.: 2533.0307 / 2533.6443
www.silasleiloeiro.lel.br | silasleiloeiro@globo.com
www.andersonleiloeiro.lel.br | anderson.leiloeiro@globo.com

LEILÕES DE IMÓVEIS NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - DIAS 18,22, 24, 28, 29/05 e 04/06

DESCRIÇÃO DETALHADA DO BEM	LANCE MÍNIMO/SUGESTÃO DE LANCE
MÓVEIS NO RIO DE JANEIRO/RJ	
01) Imóvel coml. c/ galpão, R. São Luiz Gonzaga, 684, Freguesia de São Cristóvão. (PARCELÁVEL) (R$ 9.100.000,00)	R$ 4.550.000,00
02) Apto. Duplex 268m², c/ dependências na cobertura e 04 garagens, Barra da Tijuca. (PARCELÁVEL) (R$ 4.550.000,00)	R$ 3.412.500,00
03) Apto. Duplex 249m², c/ dependências na cobertura e 02 garagens, Barra da Tijuca. (PARCELÁVEL) (R$ 3.750.000,00)	R$ 2.812.500,00
04) Apto. 289m² e 02 garagens, Cond. Atlântico Sul, Av. Lúcio Costa, 3.600, Barra de Tijuca. (PARCELÁVEL) (R$ 3.000.000,00)	R$ 2.250.000,00
05) Apto. duplex, c/ piscina e garagem, Av. Nossa Senhora de Copacabana, 959, Copacabana. (PARCELÁVEL) (R$ 3.700.000,00)	R$ 1.850.000,00
06) Apto. e 04 garagens, R. Simbalba, 613. (PARCELÁVEL) (R$ 2.000.000,00)	R$ 1.000.000,00
07) Chácara, 30.813m², c/ edific. 200m², Freguesia de Campo Grande. (PARCELÁVEL) (R$ 1.500.000,00)	R$ 750.000,00
08) Apto. 135m², Cond. Solar do Grajaú, R. Teodoro da Silva, 890, Vila Isabel. (PARCELÁVEL) (R$ 800.000,00)	R$ 640.000,00
09) Sala coml. Duplex, 95m² e garagem, Av. Olegário Maciel, 214, Barra de Tijuca. (PARCELÁVEL) (R$ 830.000,00)	R$ 622.500,00
10) Loja c/ mezanino e garagem, R. Cerqueira Daltro, 100, B. Cascadura. (PARCELÁVEL) (R$ 1.000.000,00)	R$ 500.000,00
11) Apto. 100m² e garagem, Cond. Spazio San Geminiano, R. Geminiano Góis, 151. (PARCELÁVEL) (R$ 580.000,00)	R$ 435.000,00
12) Apto., Estrada do Gabinal, 1.130, B. Freguesia Jacarepaguá. (PARCELÁVEL) (R$ 350.000,00)	R$ 175.000,00
13) Imóvel coml., c/ edific. 202m², Av. Amaro Cavalcanti, 22.257, Engenho de Dentro. (PARCELÁVEL) (R$ 80.000,00)	R$ 40.000,00
MÓVEL EM ARMAÇÃO DOS BÚZIOS/RJ	
14) Apto. 34m², Hotel Búzios Beach Resort, Av. Tucuns, 0, São José, Tucuns. (PARCELÁVEL) (R$ 275.000,00)	R$ 206.250,00
MÓVEIS EM PETRÓPOLIS/RJ	
15) Imóvel coml., 4.386m² a.t., (domínio) c/ edific. 02 anderes, galpão, salas e outras benfs., Bingen. (R$ 13.000.000,00)	R$ 6.500.000,00
16) Terreno 1.433.172.771m², Fazenda do Alto de Serra, R. Lucerne c/ R. Lugano. (PARCELÁVEL) (R$ 13.000.000,00)	R$ 6.500.000,00
17) Insts. p/ sanatório, 25.859m² a.t., c/ galpão, enfermarias, entre outras benfs., Correas. (R$ 6.978.001,00)	R$ 3.489.001,00
18) Imóvel coml., c/ edific., 60.110m² a.t. (domínio), Bingen. (PARCELÁVEL) (R$ 1.500.000,00)	R$ 750.000,00
19) Insts. p/ ambulatório 02 pavs., 398m², 750m² a.t., Correas. (R$ 1.007.045,00)	R$ 503.523,00
20) Imóvel coml., 881m² a.t., c/ edific. 412m², R. Quissamã, 520, B. Quissamã. (PARCELÁVEL) (R$ 910.615,00)	R$ 455.308,00
MÓVEIS EM CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ	
21) Insts. p/ laticínio, 17.200m² a.t., c/ oficinas, entre outras benfs., Pq. Pecuária. (PARCELÁVEL) (R$ 12.800.000,00)	R$ 6.400.000,00
22) Insts. p/ frigorífico, Av. 02, 51, Pq. Presidente Vargas, Guarus. (PARCELÁVEL) (R$ 1.000.000,00)	R$ 500.000,00
MÓVEL EM NOVA FRIBURGO/RJ	
23) Insts. p/ hotel fazenda, 13.100m² a.t., c/ divs. benfs. 1.269m² a.c., Jd. Alvorada. (PARCELÁVEL) (R$ 14.000.000,00)	R$ 7.000.000,00

Mais leilões no site: leiloesjudiciais.com.br/rj ou ligue 0800-707-9272

LEONARDO SCHULMANN
LEILOEIRO PÚBLICO
Travessa do Paço nº 23 / 8º andar / 20010-170 RJ
TELS.: (021) 2532-1961 / 2532-1705 / 2532-1739

LEILÕES JUDICIAIS
PARTE 1

LEBLON - Rua Aristides Espinola 31/ Cobertura
BANGU - Rua Limites 858/408 BL 1
BARRA - Av Adolpho de Vasconcelos, Nº 145/911
SÃO CRISTOVÃO - São Luiz Gonzaga, nº 1031
ILHA - Rua Luiz Sá, Nº 305 ap. 104 bl.07
CENTRO - Av. Pres. Vargas, nº 435 sala 1504
BANGU - Rua Manoel da Cruz, nº 40 cs

WWW.SCHULMANN.COM.BR

PORTELLA LEILÕES
Rodrigo Lopes Portella
Leiloeiros Públicos
Fabiola Porto Portella

LEILÃO JUDICIAL - MELHOR OFERTA

= FLAMENGO =
APARTAMENTO Nº 101
AVENIDA RUI BARBOSA Nº 40
Área edificada: 171m2.
(c/4 qtos., 2 banheiros, 2 salas, dep. completa e cozinha)
2º Leilão: 15/05/2018, às 15:00 hs.
no Átrio do Fórum da Comarca da Capital /RJ.
(Edital na íntegra e fotos no site do leiloeiro)

TEL.: (21) 2533-7248
www.portellaleiloes.com.br | leiloes@portellaleiloes.com.br

PORTELLA LEILÕES
Leiloeira Fabiola Porto Portella

LEILÃO JUDICIAL - MELHOR OFERTA
OPORTUNIDADE PARA GRANDES REDES DE SUPERMERCADOS E ATACADISTAS
= NOVA IGUAÇU / RJ.=
(MOQUETÁ)
IMÓVEL INDUSTRIAL
SITUADO NA RODOVIA PRESIDENTE DUTRA Nº 15.501
CONSTITUÍDO DE GALPÃO C/ ÁREA CONSTRUÍDA DE 12.349,14 M2.
EDIFICADO EM TERRENO C/ÁREA DE 13.000,00 M2.
2º Leilão: 22/05/2018, às 14:00 hs.,
no Átrio do Fórum de Nova Iguaçú/RJ.,
(Edital na íntegra e fotos no site da leiloeira)

TEL.: (21) 2533-7248
www.portellaleiloes.com.br | leiloes@portellaleiloes.com.br

PORTELLA LEILÕES
Rodrigo Lopes Portella
Leiloeiros Públicos
Fabiola Porto Portella

LEILÃO JUDICIAL
IMÓVEIS LOCALIZADOS NOS BAIRROS DA TIJUCA, CAMPINHO, BARRA DA TIJUCA, NITERÓI E MARACANÃ/RJ.

- IMÓVEL NA RUA CAMPOS SALES Nºs. 172, 174 E 184 – **TIJUCA.**
- IMÓVEL NA ESTRADA INTENDENTE MAGALHÃES Nºs. 249, 279 e 283 – **CAMPINHO.**
- IMÓVEL NA RUA CÂNDIDO BENÍCIO Nº 89 – **CAMPINHO.**
- IMÓVEL NA RUA CÂNDIDO BENÍCIO Nºs. 121/131 – **CAMPINHO.**
- SALAS, APTOS. E LOJAS NO EMPREENDIMENTO NEOLINK, NA AV. AYRTON SENNA Nº 2.500 – **BARRA DA TIJUCA.**
- APTOS. NO EMPREENDIMENTO ENSEADA PARK, NA RUA PROFESSOR HEITOR CARRILHO, Nº 01 – **CENTRO – NITERÓI.**
- APTO. 501 – BL. 01, DO EMPREENDIMENTO FOCUS, NA RUA MARIZ E BARROS, Nº 821 – **MARACANÃ.**

1º Leilão: 24/05/2018 - 2º Leilão: 29/05/2018
Às 14:00 hs., no Auditório Desembargador José Navega Cretton, da Corregedoria do Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro, à Av. Erasmo Braga nº 115, Lâmina I do Fórum Central, 7º andar - Centro/RJ.
(Edital na íntegra e fotos no site do leiloeiro)

TEL.: (21) 2533-7248
www.portellaleiloes.com.br | leiloes@portellaleiloes.com.br

PORTELLA LEILÕES
Rodrigo Lopes Portella
Leiloeiros Públicos
Fabiola Porto Portella

= LEILÕES de IMÓVEIS =

- **RECREIO DOS BANDEIRANTES** – Loja 120-B, na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira nº 580 (Barra World Shopping) – 1º Leilão: 14/05/2018 – 2º Leilão: 21/05/2018, às 15:00hs., no Átrio do Fórum de Comarca da Capital/RJ.
- **CENTRO** – Apto. 306, na Praça João Pessoa, nº 09 – 2º Leilão: 15/05/2018, às 15:00hs., no Átrio do Fórum de Comarca da Capital/RJ.
- **COPACABANA** – Apto. 806, na Rua Sá Ferreira, nº 228 – 2º Leilão: 15/05/2018, às 15:00hs., no Átrio do Fórum da Comarca de Capital/RJ.
- **CENTRO** – Sala 301 c/dependências no 4º pavimento, na Rua da Alfândega, nº 115 – 2º Leilão: 15/05/2018, às 15:00hs., no Átrio do Fórum de Comarca de Capital/RJ.
- **VILA ISABEL** – Apto. 101, na Rua Pontes Correa, nº 239 – 2º Leilão: 15/05/2018, às 15:00hs., no Átrio do Fórum da Comarca de Capital/RJ.
- **FREGUESIA/JACAREPAGUÁ** – Apto. 403, na Rua Araguaia, nº 285 – 2º Leilão: 16/05/2018, às 15:00hs., no Átrio do Fórum de Jacarepaguá/RJ.
- **TAQUARA** – Apto. 102 / Bl. 04, na Estrade do Tindiba, nº 1493 – 2º Leilão: 16/05/2018, às 15:00hs., no Átrio do Fórum de Jacarepaguá/RJ.
- **PECHINCHA** – Apto. 408 / Bl. 05, na Estrada do Capenha, nº 1127 – 2º Leilão: 16/05/2018, às 15:00hs., no Átrio do Fórum de Jacarepaguá/RJ.
- **BARRA DA TIJUCA** – Casa c/2 pav., na Rua Engenhairo Cesar de Mendonça, nº 230 – 1º Leilão: 17/05/2018 – 2º Leilão: 28/05/2018, às 15:00hs., no Átrio do Fórum da Barra da Tijuca/RJ.
- **BARRA DA TIJUCA** – Apto. 901 / Bl. 04, na Avenida Embaixador Abelardo Buano, nº 3.000 – 1º Leilão: 17/05/2018 – 2º Leilão: 28/05/2018, às 15:00hs., no Átrio do Fórum de Barra da Tijuca/RJ.
- **ANGRA DOS REIS** – Apto. 7-B / Bl. 06, Ed. Porto Bracuhy (Rua da Enchova 7) – Loteamento Porto Bracuhy – 1º Leilão: 18/05/2018 - 2º Leilão: 25/05/2018, às 13:00hs. – Leilões: (presencial) no Átrio do Fórum de Angra dos Reis/RJ., e (on-line) simultanaamente, através do site: www.portellaleiloes.com.br
- **OFERTA PÚBLICA DE ALIENAÇÃO JUDICIAL**: Objeto: Carteira de Créditos Consignados pertencentes ao BANCO MFMORADA, assim como os cedidos ao Banco Fibra, os quais estão detalhados no "ANEXO 1. Carteira de Crédito Consignado, incluindo do Banco Fibra" (disponível na serventia do Juízo da 1ª. Vara Empresarial) – Leilão único: 29/05/2018, às 13:30 horas, no Auditório do Desembargador José Navega Cretton, na Corregedoria do TJRJ., na Av. Erasmo Braga nº 115, Lâmina I do Fórum Central, 7º andar do Fórum de Comarca da Capital/RJ.

Edital na íntegra e fotos, no site do Leiloeiro

TEL.: (21) 2533-7248
www.portellaleiloes.com.br | leiloes@portellaleiloes.com.br

PAULA
MELHOR OFERTA

LEILÃO ELETRÔNICO – www.depaula.lel.br
ABERTO p/ LANCES
Presencial: 23/05/2018, às 14h, Fórum Capital-RJ.

IMÓVEL em CAMPO GRANDE-MS (360m²)
Rua Ronaldo Monteiro, nº 56, Vila Glória, Campo Grande, MS, dividido em duas partes, sendo fundos c/ 168m², e frente c/ 192m², e 02 Edificações de 148m² e 168m², respectivamente.

6ª V. E. da Comarca da Capital-RJ - **Falência de Banco Rosa S/A – Proc. nº 0001724-42.1997.8.19.0001**

www.depaula.lel.br (21) 2524-0545 99954-2464
Av. Almirante Barroso, nº 90, Gr. 1103, Centro - RJ

Fabiano Ayupp
LEILOEIRO PÚBLICO

LEILÃO DE IMÓVEIS

1. APTO 103, SITUADO NA RUA HUMAITÁ , 50 , 92m2 , 03 QUARTOS (UMA SUÍTE) , A SALA E A SUÍTE COMPARTILHAM A MESMA VARANDA , ÁREA DE SERVIÇO E 01 VAGA DE GARAGEM . PRÉDIO EXCELENTE !! AVALIAÇÃO R$1.600.000,00 . SEGUNDA PRAÇA EM 15/05/18 A PARTIR DE R$800.000,00 (50%) ,SERÁ VENDIDO PELA MELHOR OFERTA.

2. SALA 1437 DO EDIFÍCIO NA AV.MARECHAL ÂNCORA , Nº160, CENTRO , 90M2. CONSTA AVERBADO NO RGI , UM CONTRATO DE LOCAÇÃO A ELECNOR TRANSMISSÃO DE ENERGIA S/A COM PRAZO FINAL EM 30/08/21 NO VALOR DE R$50.157,58 CONFORME EDITAL.AVALIAÇÃO DE R$1.000.000,00 , SEGUNDA PRAÇA EM 15/05/18 COM LANCES A PARTIR DE R$500.000,00 (50%)

3. LOJA NA BARRA DA TIJUCA , SITUADA NO CENTRO COMERCIAL " SAN FRANCISCO TOP TOWN " NA AVENIDA DAS AMÉRICAS 15.000, LOJA " T ", IMÓVEL LOCADO A DROGARIA DO RECREIO , AVALIAÇÃO DE R$600.000,00 , SEGUNDA PRAÇA EM 15/05/18 , LANCES A PARTIR DE R$300.000,00(50%)

4.PRÉDIO SITUADO NA AV.RODRIGUES ALVES , 827, 1060M2 , AVALIAÇÃO DE R$10.600.000,00 , PRIMEIRA PRAÇA EM 15/05/18 NO VALOR DE , SEGUNDA PRAÇA EM 22/05/18 COM LANCES A PARTIR DE R$5.300.000,00 (50%)

5. CASA EM CONDOMÍNIO FECHADO SITUADA NA RUA PROFESSOR SYLVIO FIALHO , Nº 220 NA FREGUESIA , AVALIAÇÃO DE R$1.500.000,00 , PRIMEIRA PRAÇA EM 15/05/18 E SEGUNDA PRAÇA EM 22/05/18 COM LANCES A PARTIR DE R$750.000,00.

6. LOJA " A " DO EDIFÍCIO SITUADO NA ESTRADA DO DENDÊ , 494 , 211M2 , ILHA DO GOVERNADOR , AVALIAÇÃO DE R$180.000,00 , PRIMEIRA PRAÇA EM 22/05/18 E SEGUNDA PRAÇA EM 29/05/18 COM LANCES A PARTIR DE R$90.000,00

7. SALA 1001 NA RUA MÉXICO , 11 , CENTRO , 247M2 , AVALIAÇÃO DE R$550.000,00 , PRIMEIRA PRAÇA EM 22/05/18 , SEGUNDA PRAÇA EM 29/05/18 , COM LANCES A PARTIR DE R$275.000,00 (50%)

Tels.: (21) 3173-0567 | 99716-0128
Mais informações no site: www.fabianoayuppleiloeiro.com.br

"ON-LINE" e PRESENCIAIS

murilo chaves LEILOEIRO

AUDITÓRIO DO ARMAZÉM CENTRAL - PAVUNA - RIO/RJ

3ª FEIRA - 15/05/2018 - DIVS. COMITENTES



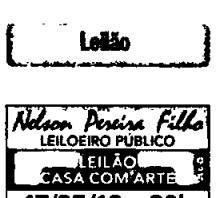
GRAND SUZUKI VITARA, 2012 - ÚNICO DONO
MOTORES - COMPUTADORES - TRANSPALETEIRA
ESTEIRAS DE ACADEMIA - CILINDROS - ROTEADORES - VÍDEO GAMES
MISCELÂNEAS - MATERIAIS - EQUIPAMENTOS - SUCATAS

3ª FEIRA - 22/05/2018 - DIVS. COMITENTES



GERADOR "STEMAC/SCANIA" 400 KVA's
MÓVEIS DIVERSOS DE QUALIDADE
MATERIAIS - EQUIPAMENTOS - SUCATAS

3ª FEIRA - 29/05/2018 - DIVS. COMITENTES



CAMINHÕES COM MUNCK
CAVALOS MEC. COM CARRETAS
PALIOS - MOTOS HONDA
MATERIAIS - EQUIPAMENTOS - SUCATAS

TEL.: (21) 2533-4430 OU (21) 2474-3304
www.murilochaves.com.br

Leilão

Nelson Pereira Filho
LEILOEIRO PÚBLICO
LEILÃO CASA COM ARTE
17/05/18 às 20h
LEILÃO ON LINE
Est. Outeiro Santo, 907/Rua 3, Casa 4 - Jacarepaguá - RJ
Tel.: (21) 3091-6248
Informações no site do leiloeiro: www.nelsonleiloeiro.com.br

Leilão de Livros Raros e Objetos Decorativos
Dia:17/05/18 às 19h
Pelo site www.gonzalezleiloeiro.com.br
Exposição agendada pelo site através do e-mail de contato ou pelo Tel: (21)2225-2259
Rua Senador Vergueiro, 219 Flamengo - RJ - Leiloeiro Alexandre Mendes Gonzalez - Mat: 132

LEILÃO Residencial Posto-4 Copacabana, de Artes e Antiguidades, Parte III, datas 22 e 23/05, 19:30h. R.Siqueira Campos, 143 sobreloja 60. Exposição dia 21/05 mesmo local 14h/18h. www.paulocade.com.br paulocadeleil@gmail.com Tels.:(21)3577-4444/ 99182-6255.

Paulo Botelho
LEILOEIRO PÚBLICO E RURAL

LEILÕES JUDICIAIS - IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO
Melhor oferta: 22.05.2018 às 15:30hrs

Imóvel: Sala 1225 do Edifício na Avenida Rio Branco nº 156.
Imóvel: Rua Cupertino Durão nº 45, apto 102.
Imóvel: Av. Gal Olyntho Pillar, 210, bl 1, apto. 304.
Imóvel: Av. Lucio Costa, 2916, apartamento 1514.
Imóvel: Av. Presidente Vargas, nº 1733, apartamento 1503.
Imóvel: Rua Marechal Serejo, Lote 01, Quadre 7, PA 29.867.

www.paulobotelholeiloeiro.com.br
* Informações: (21) 2509-2147/ 2508-7007

LEILÃO DE INSTALAÇÕES P/ FACULDADE EM LONDRINA/PR
10.313m² a.t.,
3.305m² a.c., Av. Duque de Caxias, 1.290,
Jd. Nova Londres.
Inicial R$ 13.068.984,00
(PARCELÁVEL)
danieloliveiraleiloes.com.br
(44) 99148-5888

Empréstimos e Finanças

Aviso
Antes de solicitar um empréstimo ou efetuar uma transação comercial, verifique a idoneidade de quem está negociando, pedindo documentos que identifiquem o fornecedor.

Negócios Diversos

Leonel CONSÓRCIOS
CONSÓRCIO Atenção! Compramos/ vendemos/ trocamos, contemplados/ não, mesmo atrasado/cancelado. Cobrimos ofertas. Autos/Utilitários/Imóveis/ Capital de giro...Melhores preços, vários planos. Leonel Consórcios 39anos!!! E-mail: leonelconsorcios@hotmail.com Tel.:(0xx21)2567-7373/ (0xx21)3045-4000/ (0xx21)99695-1897(whastApp)/(0xx22)99821-2831/ (0xx21) 97012-3333(whastApp)/ ID83*68735. www.leonelconsorcios.com.br

SABE AQUELE SITE QUE VOCÊ ENTRA

CLASSIFICADOS DO RIO 1 2 3 4 5

LEILÕES de VEÍCULOS

VENDIDOS UNITARIAMENTE

VEÍCULOS • MOTOS • PICK-UPS • CAMINHÕES • ÔNIBUS

Sexta, 18/05, a partir de 11h
Est. dos Bandeirantes, 10.639 e
www.joaoemilio.com.br

REAL TIME




SulAmérica · CAIXA SEGUROS · Omni Financeira

INTEIROS | BATIDOS | SINISTRADOS | ROUBO | ENCHENTE | SUCATAS




Bradesco Seguros · Bradesco

MULTIMARCAS

PRÓXIMOS LEILÕES MULTIMARCAS: Dias 25/05 e 01/06 (sexta)

Alguns veículos com ano fabricação diferente do ano modelo. Consulte!

EQUIPAMENTOS

VIRTUAL

Quarta, 23/05, a partir de 14h • www.joaoemilio.com.br

EMPILHADEIRA 2,5ton
NO BREAK TOSHIBA e BATERIA
COMPRESSOR DE AR WAYNE
MAQ. SOLDA, POLIDORA, FURADEIRA
CARREGADOR DE BATERIA, MORSA
MOBILIÁRIO CORPORATIVO
PEÇAS e BOTIJÕES GLP p/EMPILHADEIRAS

Visitas Externas e nos Depósitos do Leiloeiro dia 22/05. Consulte! PRÓXIMO LEILÃO Dia 07/06/18

Light

Quarta, 23/05, às 14:30h
www.joaoemilio.com.br

VIRTUAL

EQUIPAMENTOS

MÁQUINAS, MOTORES, BANCADAS

SERRAS DE FITA e DE MESA, PLAINADOR, TORNOS, TRAÇADOR DE CALOR, TUPIA, ESTAÇÃO DE SOLDA, PLAINA, MESA, ESMERIL, BANCADAS, ARQUIVO, MOTORES ELÉTRICOS

Visitação Externa: no Rio de Janeiro (Centro, Engenho de Dentro), Duque de Caxias e Queimados. Consulte!
Edital completo: www.caixa.gov.br, www.joaoemilio.com.br e neste jornal, dia 14/05/18. Consulte!

DEPOSITO PUBLICO
Estado do Rio de Janeiro

Quinta, 24/05, às 11h
Est. dos Bandeirantes, 10.639 e
www.joaoemilio.com.br

VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS

REAL TIME






VEÍCULOS • MÁQUINAS
MOTOS • MOBILIÁRIO
EQUIPAMENTOS
MISCELÂNEO
REFRIGERAÇÃO
MOTORES • QUADROS

VISITAÇÃO EXTERNA – Dias 21, 22 e 23/05, de 9 às 16h, R. Joaquim Palhares, 197

EMGEPRON

Sexta, 25/05, às 10h
Est. dos Bandeirantes, 10.639 e
www.joaoemilio.com.br

REAL TIME

29 VIATURAS

CIVIC LX – COROLA SEG 18VVT – MEGANE DYN 20A SENTRA - BLAZER DLX 2.8 4X4 – S-10 2.4S – KOMBI SANTANA – PALIO YOUNG - KOMBI PICK-UP – UNO TOYOTA BANDEIRANTE CABINE DUPLA - BOXER 320M CAMINHÕES: VW e FORD CARGO 1622 – MICO ÔNIBUS VW ÔNIBUS: FORD B1618, SCANIA BR116, VW SENIOR

ROBERTO HADDAD

III GRANDE LEILÃO DE 2018

Ainda estamos captando peças para o Grande Leilão de Maio

Se você tem:

Pinturas nacionais de Portinari, Di Cavalcanti, Guignard, Cícero Dias, Mabe, Djanira, Tomie Ohtake, etc.
e mais:
jóias, prataria, porcelanas, marfins, cristais, esculturas, mobiliário, tapetes, vidros assinados, arte sacra

Entre em contato mais breve possivel

(21) 2548-5969 / 2548-7141
2548-1292 / 2548-6283



Virginie Demont Breton fugindo para o Egito o.s.t 87 x 106 cm



FUKUSHIMA, Takashi "Composição" o.s.t. - 58 x 50 cm.



Gonçalo Ivo (1958 ... rdim" o.s.t. - 95 x 3... m.



Juarez Machado " Nú feminino " o.s.t. 73x100 cm



Comoda LUIZ XV, Inicio do seculo XIX



TERUZ " Cavalos " o.s.t. 81 x 100 cm - ass. dat. 1968



BURLE MARX, "Composição", acrílica s/ tela - 72 x 82 cm

- Seguro Total das Peças.
- Seguranças interna e externa.
- Sede própria com ar-condicionado

109

MOS PUBLICIDADE

RECIBO

MOS PUBLICIDADE S/C LTDA.
Av. Rio Branco, 185 - s/ 507 - Centro - Rio de Janeiro. CEP: 20.040-004
Tels.: 2533-0274, 2524-4902, Fax: 2262-2820
CNPJ (M.F.) 29.410.701/0001-80 Insc. Estadual: 00348.481

RECEBEMOS DE RODRIGO LOPES PORTELLA

ENDEREÇO Av. Nilo Peçanha nº 12 gr 810 - Centro - Rio de Janeiro - RJ.

REFERENTE À Publicação de anúncio de Leilão - RECREIO DOS BANDEIRANTES - Loja 120-B, Av. Alfredo Balthazar da Silveira, nº 580, em 21/05/2018, no jornal O GLOBO.

	A QUANTIA DE R$	**270,60**
VALOR POR EXTENSO	**DUZENTOS E SETENTA REAIS E SESSENTA CENTAVOS**	

LOCAL E DATA

MOS PUBLICIDADE S/C LTDA. (ASSINATURA)

710

ROGÉRIO MENEZES
LEILOEIRO OFICIAL

LEILÃO
PRESENCIAL E ONLINE



DIA 23/05
QUARTA-FEIRA, ÀS 13H

+400* Veículos

CARROS, MOTOS E UTILITÁRIOS
Bancos / Financeiras e Seguradoras

Leiloados um a um!

Santander | ITAPEVA | PORTO SEGURO | Itaú Seguros | Azul Seguros | Liberty Seguros | GENERALI

LEILÕES ONLINE

25/05
6ª FEIRA às 16 HORAS

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

BancoVotorantim



25/05
6ª FEIRA às 17 HORAS

TRICICLOS ELÉTRICOS | CARROS DE GOLF ELÉTRICOS | SCOOTERS ELÉTRICAS
LANTERNAS E POSTES MOVIDOS A ENERGIA SOLAR

ECO SINCO



Local: Av. Brasil, 51.467 - Campo Grande - RJ

www.rogeriomenezes.com.br

/rogeriomenezesleiloeiro @rogeriomenezesleiloeiro

PORTELLA LEILÕES
JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL / ONLINE E PRESENCIAL
Leiloeira Fabiola Porto Portella

LEILÃO JUDICIAL - MELHOR OFERTA
OPORTUNIDADE PARA GRANDES REDES DE SUPERMERCADOS E ATACADISTAS
= NOVA IGUAÇU / RJ.=
(MOQUETÁ)
IMÓVEL INDUSTRIAL
SITUADO NA RODOVIA PRESIDENTE DUTRA Nº 15.501
CONSTITUÍDO DE GALPÃO C/ ÁREA CONSTRUÍDA DE 12.349,14 M2.
EDIFICADO EM TERRENO C/ÁREA DE 13.000,00 M2.
2º Leilão: 22/05/2018, às 14:00 hs.,
no Átrio do Fórum de Nova Iguaçú/RJ.,
(Edital na íntegra e fotos no site da leiloeira)
TEL.: (21) 2533-7248
www.portellaleiloes.com.br / leiloes@portellaleiloes.com.br

PORTELLA LEILÕES
JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL / ONLINE E PRESENCIAL
Rodrigo Lopes Portella
Leiloeiros Públicos
Fabiola Porto Portella

LEILÃO JUDICIAL
IMÓVEIS LOCALIZADOS NOS BAIRROS DA TIJUCA, CAMPINHO, BARRA DA TIJUCA, NITERÓI E MARACANÃ/RJ.

- IMÓVEL NA RUA CAMPOS SALES Nºs. 172, 174 E 184 – TIJUCA.
- IMÓVEL NA ESTRADA INTENDENTE MAGALHÃES Nºs. 249, 279 e 283 – CAMPINHO.
- IMÓVEL NA RUA CÂNDIDO BENÍCIO Nº 89 – CAMPINHO.
- IMÓVEL NA RUA CÂNDIDO BENÍCIO Nºs. 121/131 – CAMPINHO.
- SALAS, APTOS. E LOJAS NO EMPREENDIMENTO NEOLINK, NA AV. AYRTON SENNA Nº 2.500 – BARRA DA TIJUCA.
- APTOS. NO EMPREENDIMENTO ENSEADA PARK, NA RUA PROFESSOR HEITOR CARRILHO, Nº 01 – CENTRO – NITERÓI.
- APTO. 501 – BL. 01, DO EMPREENDIMENTO FOCUS, NA RUA MARIZ E BARROS, Nº 821 – MARACANÃ.

1º Leilão: 24/05/2018 - 2º Leilão: 29/05/2018 – Às 14:00 horas
Leilões: **(Presencial)** no Auditório Desembargador José Navega Cretton, da Corregedoria do Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro, à Av. Erasmo Braga nº 115, Lâmina I do Fórum Central, 7º andar - Centro/RJ., e **(On Line)** simultaneamente através do site de leilões on-line: www.portellaleiloes.com.br
(Edital na íntegra e fotos no site do leiloeiro)
TEL.: (21) 2533-7248
www.portellaleiloes.com.br / leiloes@portellaleiloes.com.br

PORTELLA LEILÕES
JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL / ONLINE E PRESENCIAL
Rodrigo Lopes Portella
Leiloeiros Públicos
Fabiola Porto Portella

= LEILÕES de IMÓVEIS =

- **CENTRO –** Apto. 1102, na Rua Carlos Sampaio nº 246 – 1º Leilão: (Hoje) 21/05/2018 – 2º Leilão: 29/05/2018, às 15:00hs., no Átrio do Fórum da Comarca da Capital/RJ.
- **RECREIO DOS BANDEIRANTES –** Loja 120-B, na Avenida Alfredo Balthazar da Silveira nº 580 (Barra World Shopping) – 2º Leilão: (Hoje) 21/05/2018, às 15:00hs., no Átrio do Fórum da Comarca da Capital/RJ.
- **BARRA DA TIJUCA –** Aptos. 303 e 505 do Bloco 1; Aptos. 501, 701 e 601 do Bloco 2, e Aptos. 502, 506, 602 e 604 do Bloco 4, na Rua Paulo Moura nº 101 – 1º Leilão: 23/05/2018 – 2º Leilão: 04/06/2018, às 15:00hs., no Átrio do Fórum da Comarca da Capital/RJ.
- **ANGRA DOS REIS –** Apto. 7-B / Bl. 06, Ed. Porto Bracuhy (Rua da Enchova 7) – Loteamento Porto Bracuhy – 2º Leilão: 25/05/2018, às 13:00hs. – Leilão: (presencial) no Átrio do Fórum de Angra dos Reis/RJ., e (on-line) simultaneamente, através do site: www.portellaleiloes.com.br
- **BARRA DA TIJUCA –** Casa c/2 pav., na Rua Engenheiro Cesar de Mendonça, nº 230 – 2º Leilão: 28/05/2018, às 15:00hs., no Átrio do Fórum da Barra da Tijuca/RJ.
- **BARRA DA TIJUCA –** Apto. 901 / Bl. 04, na Avenida Embaixador Abelardo Bueno, nº 3.000 – 2º Leilão: 28/05/2018, às 15:00hs., no Átrio do Fórum da Barra da Tijuca/RJ.
- **OFERTA PÚBLICA DE ALIENAÇÃO JUDICIAL:** Objeto: Carteira de Créditos Consignados pertencentes ao BANCO MFMORADA, assim como os cedidos ao Banco Fibra, os quais estão detalhados no "ANEXO 1. Carteira de Crédito Consignado, incluindo do Banco Fibra" (disponível na serventia do Juízo da 1ª. Vara Empresarial) – Leilão único: 29/05/2018, às 13:30 horas, no Auditório do Desembargador José Navega Cretton, na Corregedoria do TJRJ., na Av. Erasmo Braga nº 115, Lâmina I do Fórum Central, 7º andar do Fórum da Comarca da Capital/RJ.

Edital na íntegra e fotos, no site do Leiloeiro
TEL.: (21) 2533-7248
www.portellaleiloes.com.br / leiloes@portellaleiloes.com.br

CLUBE DOS CAIÇARAS
ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Presidente do Conselho Deliberativo do CLUBE DOS CAIÇARAS, no uso das suas atribuições estatutárias (artigos 48 e 51 - parágrafos 1° e 2°), CONVOCA todos os Associados para a Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada em 1ª convocação no dia 03 de junho do corrente ano, às 09 horas com o número legal de participantes e, em 2ª convocação, no dia 10 de junho (domingo) do corrente ano, com qualquer número:
1) 09 às 10 horas, para deliberação acerca do Balanço, Contas, do Relatório da Comodoria relativos ao período de 1º de maio de 2017 a 30 de abril de 2018;
2) 10 às 17 horas, para Eleição do Comodoro, do Vice-Comodoro Geral do terço de membros Efetivos do Conselho Deliberativo e Suplentes e dos membros do Conselho Fiscal e Suplentes.

Rio de Janeiro, 21 de maio de 2018.
MAX EDUARDO HEILBORN
Presidente do Conselho Deliberativo

MIRANDA Jóias
NÃO VENDA SUAS JÓIAS SEM NOS CONSULTAR
Compramos seu OURO e JÓIAS, cobrimos possíveis ofertas
COMPRO Brilhantes • Platina • Pratarias Quadros e Antiguidades
RELÓGIOS Rolex • Patek Philippe • Ômega Cartier • Bulgari e Outros
CAUTELAS MESMO VENCIDAS
Avaliação Grátis • Atendemos em domicílio
Rua Voluntários da Pátria, 329 - Lj. Q - Botafogo
Temos também lojas no Leblon e Barra da Tijuca
2539-7943 / 2266-6750 / 9-9951-8796

Santander | FRAZÃO LEILÕES
LEILÃO DE APARTAMENTO
RIO DE JANEIRO/RJ – JARDIM SULACAP
Área privativa: 80m², 03 dorms e 1 vaga
R. Barbara Heliodora, 360
L.M. 2º Leilão R$ 147.000,00 - 50% da Avaliação
Fotos, edital e matrícula no site do leiloeiro
Cadastre-se para dar lance pela internet (AF4290-12)
Tel. 11-3550-4066 - www.FrazaoLeiloes.com.br

LEILÃO 434 - PAULA FREITAS
MAIO DE 2018
Exposição: **Dias 23, 24,25 e 26 de Maio de 2018 - Quarta, Quinta, Sexta e Sábado das 10:00 às 19:00**
Não abrimos no domingo
Leilão: **Dias 28, 29 e 30 de Maio de 2018**
Segunda, Terça e Quarta - Feira às 20 h
Leiloeiro: **Franklin Levy** - JUCERJA Nº 93
Local: **Rua Paula Freitas 83 B - Copacabana - RJ**
Informações: (21) 25412080 /22351494
contato@levyleiloeiro.com.br
ORGANIZAÇÃO: PATRICIA LEVY

72º LEILÃO ESPECIAL DE OPORTUNIDADES - ARTES & ANTIGUIDADES!
Exposição: **Do dia 17 ao dia 23 Maio de 2018.**
De Segunda à Sexta-feira das 10h às 17h.
Sábados das 10:00 às 13:00hrs.
Leilão: **Dia 24 de Maio de 2018 Quinta-feira às 19h30 SOMENTE ON LINE**
ORGANIZADO POR EMPÓRIO BRASIL LEILÕES - ROBERTO ALVES
Leiloeiro: **Franklin Levy** - JUCERJA Nº 93
Local: **Av. das Américas, 19.125 loja B - Recreio dos Bandeirantes - Rio de Janeiro**
INFORMAÇÕES : (21) 3328-3687 ou pelo Whatsapp (21) 98882-8020 (Vivo) ou (21) 98880-3595 (Oi)
Email.: emporiobrasilleiloes@gmail.com

LEILÃO DE ARTE BAUHAUS
Leilão: Hoje, 21 (segunda-feira) de maio de 2018, às 19:30h.
Somente online.
www.andreadiniz.com.br
www.bauhausleiloes.com.br
(21) 3042-7472
(21) 97911-8375
Andréa Diniz
Leiloeira Pública Oficial
Jucerja 209

Bradesco Pra frente. EDITAL DE LEILÃO "PRESENCIAL e ON-LINE" MILAN LEILÕES LEILOEIROS OFICIAIS

1º LEILÃO: 05/06/2018, ÀS 15H. - 2º LEILÃO: 12/06/2018, ÀS 15H. (caso não seja arrematado no 1º leilão)

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - Vl. Olímpia em São Paulo-SP. **Localização do imóvel: Rio de Janeiro – RJ Bairro Centro/ Freguesia de São José**. Rua Senador Dantas, 42. 4 Salas Comerciais designadas como I, II, III e IV, com a fração ideal de 1/13 do resp. terreno que mede 5,00m de largura por 20,30m de extensão. Matr. 35138, 35139, 35140, 35141 do 7º RI Local. Ocupado. (AF). **1º Leilão**: 05/06/2018, às 15h. Lance mínimo: **R$ 703.164,43 e 2º Leilão**: 12/06/2018, às 15h. Lance mínimo: **R$ 536.952,48** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Condição de pagamento**: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. **Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiloes.com.br - Para mais informações - tel.: (11) 3845-5599 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266**

ANDANÇAS E LEMBRANÇAS OBJETOS DE ARTE
LEILÃO NO FLAMENGO

Venda presencial e *on line*, pela melhor oferta, do acervo de colecionadores e residências, com destaque para mobiliário brasileiro, quadros, porcelanas e cristais de diversas procedências e objetos de arte em geral.
LOCAL: RUA CRUZ LIMA 26, LOJA, FLAMENGO
EXPOSIÇÃO:
Dia 25.05.2018, sexta-feira, das 10:00 às 17:00 horas
PREGÃO:
Dia 25.05.2018, sexta-feira, a partir das **19:00 horas**
Informações e lances prévios pelos telefones: (21) 2225.1324 e 98115.4347, ou pelo e.mail *arteflamengo@gmail.com*
Organização: ***Andanças e Lembranças Objetos de Arte***
Captação permanente de peças para leilão.
Leiloeiro: FRANKLIN LEVY, JUCERJA mat. 93
Catálogo no site do leiloeiro (*www.levyleiloeiro.com.br*)

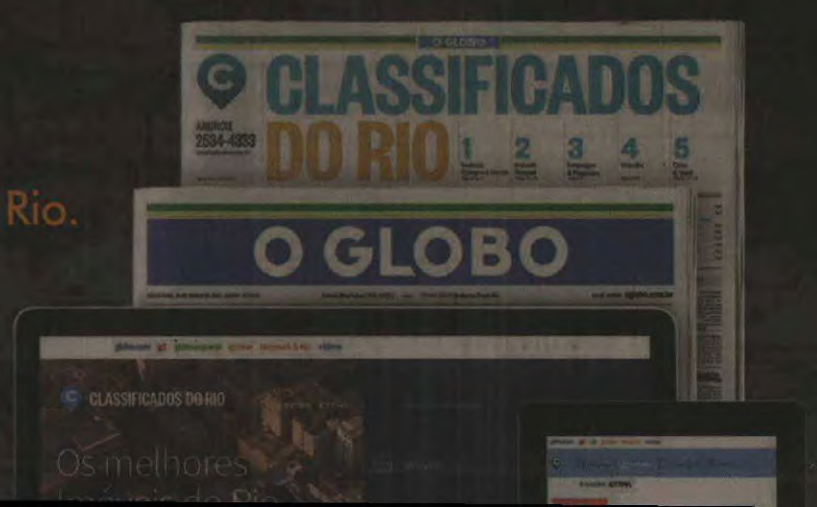
SÓ NO CLASSIFICADOS DO RIO O PACOTE É GLOBAL: TEM WEB, TABLET, CELULAR E ATÉ JORNAL.



Anuncie
classificadosdorio.com.br
21 2534-4333
O GLOBO | EXTRA

PROCURAR IMÓVEL EM OUTROS SITES SÓ TEM UM PROBLEMA: AS OFERTAS MORAM LÁ HÁ MUITO TEMPO.

Oferta velha não resolve nada.
Imóveis, veículos, empregos e muito mais no Classificados do Rio.
Só ofertas atuais com fotos e navegação inteligente.

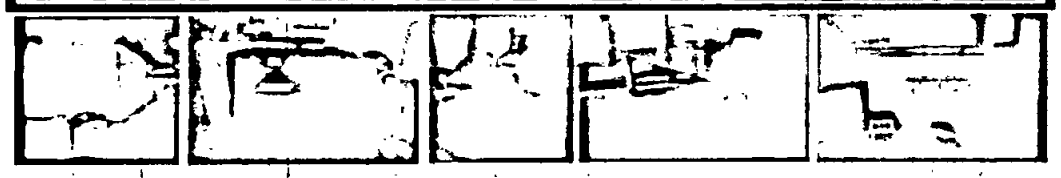


"ON-LINE" e PRESENCIAIS

murilo chaves LEILOEIRO

AUDITÓRIO DO ARMAZÉM CENTRAL - PAVUNA - RIO/RJ

3ª FEIRA - 22/05/2018 - DIVS. COMITENTES



GERADOR "STEMAC/SCANIA" 400 KVA's - 2015

EQUIPAMENTOS PARA GRÁFICAS

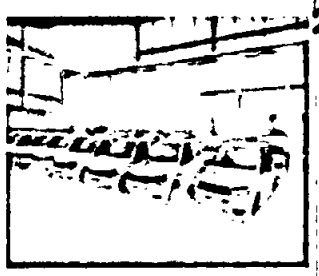
(GUILHOTINA "FUNTIMOD", GRAMPEADEIRA "MIRUNA", IMPRESSORAS "HEIDELBERG", "DAVIDSO" E "TECNIGRÁFICA")

MÓVEIS DIVERSOS DE QUALIDADE

COMPRESSOR DE AR - TV's DE LED E LCD - GELADEIRAS - FRIGOBARES

MATERIAIS - EQUIPAMENTOS - SUCATAS

3ª FEIRA - 29/05/2018 - DIVS. COMITENTES



2 CAMINHÕES COM GUINDAUTO (45 E 47)

(IVECO 230E24 E FORD CARGO 2422)

2 CAVALOS "VW" (25.370 E 19.320)

COM CARRETAS DE 3 EIXOS (1 EXTENSÍVA)

PALIOS - MOTOS HONDA

MATERIAIS - EQUIPAMENTOS - SUCATAS

TEL.: (21) 2533-4430 OU (21) 2474-3304

www.murilochaves.com.br

LEONARDO SCHULMANN

LEILOEIRO PÚBLICO

Travessa do Paço nº 23 / 8º andar / 20010-170 RJ

TELS.: (021) 2532-1961 / 2532-1705 / 2532-1739

LEILÕES JUDICIAIS

PARTE 1

LEBLON - Rua Aristides Espinola 31/ Cobertura

BARRA - Rua Guilherme Baptista 895/102

JACAREPAGUÁ - Av Claudio Besserman Viana 12/902 BL 4

BARRA - Av Adolpho de Vasconcelos, Nº 145/911

SÃO CRISTOVÃO - São Luiz Gonzaga, nº 1031

ILHA - Rua Luiz Sá, Nº 305 ap. 104 bl.07

CENTRO - Av. Pres. Vargas, nº 435 sala 1504

BANGU - Rua Manoel da Cruz, nº 40 cs

WWW.SCHULMANN.COM.BR

LEONARDO SCHULMANN

LEILOEIRO PÚBLICO

Travessa do Paço nº 23 / 8º andar / 20010-170 RJ

TELS.: (021) 2532-1961 / 2532-1705 / 2532-1739

DIA: 19/06/2018 ÀS 14:30 H !

PARTE II

LEILÃO PRESENCIAL DE IMÓVEIS:

- PRÉDIO NA RUA MARECHAL TROMPOWSKY, 60 – TIJUCA;
- PRÉDIOS 141 E 141-A DA RUA GERSON FERREIRA – RAMOS;
- PRÉDIO NA RUA BANDEIRA GOUVEIA, 81 – ROCHA;
- PREDIO NA RUA COSTA FERREIRA, 45 – GAMBOA;
- IMÓVEL SITUADO AV. BRASIL, Nº 5910 – BONSUCESSO;
- PRÉDIO Nº 102 DA RUA PISTÓIA – CAMPO GRANDE
- PRÉDIO Nº 104 NA AV. INGUITA, 104 – RIO BONITO/RJ;
- APTO. 302 DA RUA DA GLÓRIA, Nº 190 – GLÓRIA;
- DOMINIO UTIL DO IMOVEL LOCALIZADO NA RUA PROFESSOR CARLOS VENCESLÁU, 963 – REALENGO;
- SALÃO 1201 DA AV. RIO BRANCO, 134 - CENTRO;
- SALÃO 1801 DA AV. RIO BRANCO, 110 - CENTRO;
- PRÉDIO NA RUA FLACK, 49 E 49-A – SÃO CRISTOVÃO;
- SALA 812 DA RUA DA ASSEMBLÉIA, 10 – CENTRO;
- SALA 816 DA RUA DA ASSEMBLÉIA, 10 – CENTRO;
- LOJA 19 DA RUA 3, DO BLOCO D DA RUA CAPITÃO FÉLIX, 110 – BENFICA;
- LOTE Nº 23.304 DA AV. BRASIL - GUADALUPE;
- VAGAS 75, 76 E 77 DO PRÉDIO SITUADO NA RUA SANTA LUZIA, 651 – CENTRO;
- APARTAMENTO 102 DA RUA DO RUSSEL, 300 - GLÓRIA;
- SALA 303 DA RUA DAGMAR DA FONSECA, Nº 17 – MADUREIRA;
- LOTE 18 DA QUADRA 09 DO PA 5220 DA RUA GEORGINA DE ALBUQUERQUE, ESQUINA COM AV. FERNANDO DE MATTOS, - BARRA DA TIJUCA;

LEILÃO ON LINE E PRESENCIAL DE BENS MÓVEIS E VEÍCULOS:

- VEICULO FIAT SIENA 1.4, ANO/MODELO 2011/2011, PLACA LLL4907;
- APARELHOS DE AR-CONDICIONADO CARRIER SPLIT E DEMAIS BENS MÓVEIS.

WWW.SCHULMANNLEILOES.COM.BR

PESTANA LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

IMÓVEIS EM SAQUAREMA/RJ, RIO DE JANEIRO/RJ E CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

Local dos leilões: Auditório Reinaldo Pestana Av. João Wallig, 1.800 Conj. 4.005 - 4º andar - Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre-RS.

Bradesco Pra frente.

Iliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial inscrita na JUCERGS sob nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo anco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, pelo Bradesco Administradora de Consórcios Ltda. inscrita no CNPJ sob o nº 7.568.821/0001-22, e pelo Kirton Bank S/A - Banco Múltiplo, inscrito no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) dos móveis abaixo descritos, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Lote 1 - Saquarema/RJ. Bairro Porto Novo. Av. Saquarema, 7. Lake's Shopping. Loja 46-C. Área total: 12,01m². Matr. 48.916 do RI local. Obs.: Numeração predial pendente de averbação no RI. Regularização e cargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF). 1º Leilão: 05/06/2018, às 10h. Lance mínimo: $ 49.264,71. 2º Leilão: 12/06/2018, às 10h. Lance mínimo: R$ 61.859,53 (caso não seja arrematado no 1º leilão). Lote 3 - Rio de Janeiro/RJ. Bairro Ipanema. Rua Farme de Amoedo, 171. Ap. 201. Área total: 50,00m². Matr. 59.107 do 5º RI local. Obs.: Área privativa e total da unidade e atual denominação de bairro pendentes de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do comprador. Eventuais débitos de condomínio por conta do comprador. Ocupado (AF). 1º Leilão: 05/06/2018, às 10h. Lance mínimo: R$ 979.239,38. 2º Leilão: 12/06/2018, às 10h. Lance mínimo: R$ 688.667,22 (caso não seja arrematado no 1º leilão). Lote 6 - Campos dos Goytacazes/RJ. Bairro Village da Penha. Rua Primo Brasílio, 13. Loteamento Village da Penha II. Casa. Áreas totais: Terr. 126,00m² (fração ideal de 0,0031040) e const. estimada no total 80,00m² (consta no RI 36,24m²). Matr. 18.677 do 2º RI local. Obs.: Total da área construída e atual denominação de bairro pendentes de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF). 1º Leilão: 05/06/2018, às 10h. Lance mínimo: R$ 210.000,00. 2º Leilão: 12/06/2018, às 10h. Lance mínimo: R$ 126.000,00 (caso não seja arrematado no 1º leilão). Lote 21 - Rio de Janeiro/RJ. Bairro Jardim Sulacap. Estrada Japoré, 251. Ap. 103 - Bloco 04, c/ 01 vaga de garagem. Fração ideal de 0,011221, do

---

JOÃO EMÍLIO LEILOEIRO

CAIXA

Quarta, 23/05, às 11h
Av. Rio Branco, 174 – Auditório
www.joaoemilio.com.br

REAL TIME

LEILÃO IMOBILIÁRIO

APARTAMENTOS, CASAS, LOJAS E TERRENOS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO NOVA FRIBURGO - CAMPOS DOS GOYTACAZES – QUISSAMÃ - MACAÉ PETRÓPOLIS - BELFORD ROXO – NOVA IGUAÇÚ - SÃO JOÃO MERITI - CACHOEIRAS DE MACACU NITERÓI – ITABORAÍ - SÃO GONÇALO – MARICÁ – SAQUAREMA - RIO DAS OSTRAS - GUAPIMIRIM RIO DE JANEIRO: Copacabana, Ipanema, Barra da Tijuca, Recreio, Freguesia JPA, Taquara, Pechincha, Pça Seca, Quintino, Engenho de Dentro, Todos os Santos, Méier, Lins de Vasconcelos, Grajaú, Penha Circular, Tomás Coelho, Vista Alegre, Deodoro, Senador Camará, Bangu, Campo Grande, Santa Cruz, Guaratiba ESTADO DO ESPÍRITO SANTO CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM – VIANA - COLATINA – ARACRUZ VITÓRIA - SERRA - VILA VELHA - GUARAPARI – SÃO MATEUS - VARGEM ALTA - MANTENÓPOLIS

FINANCIAMENTO CAIXA | UTILIZE SEU FGTS | Consulte!

Editais 35/2018, 36/2018 e 37/2018 completos: www.caixa.gov.br e www.joaoemilio.com.br. Consulte!

EQUIPAMENTOS

VIRTUAL

Quarta, 23/05, a partir de 14h • www.joaoemilio.com.br

EMPILHADEIRA 2,5ton - PEÇAS e BOTIJÕES GLP p/ EMPILHADEIRAS SKATES, NO BREAK TOSHIBA e BATERIA - MOBILIÁRIO CORPORATIVO COMPRESSOR DE AR WAYNE - MÁQ. SOLDA, POLIDORA, FURADEIRA CARREGADOR DE BATERIA, MORSA, CONTAINER AÇO, ACESSÓRIOS p/ SKATE

Visitas Externas e nos Depósitos do Leiloeiro dia 22/05. Consulte! PRÓXIMO LEILÃO Dia 07/06/18

Light

Quarta, 23/05, às 14:30h
www.joaoemilio.com.br

VIRTUAL

MÁQUINAS e MOTORES: SERRAS DE FITA e DE MESA, PLAINADOR, TORNOS, TUPIA, TRAÇADOR DE CALOR, BANCADAS, ESMERIL, PLAINA, ESTAÇÃO DE SOLDA, MESA, ARQUIVO, MOTORES ELÉTRICOS

BOTE e MOTORES: BARCO ALUMÍNIO LEVEFORT HIDROLOGIA III 6m, MOTORES DE POPA JOHNSON 15HP e YAMAHA 40HP

Visitação Externa: na Rod. Pres. Dutra, Km 232 – Usina de Fontes. Consulte!

DEPOSITO PUBLICO Estado do Rio de Janeiro

Quinta, 24/05, às 11h
Est. dos Bandeirantes, 10.639 e
www.joaoemilio.com.br

VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS

REAL TIME





VEÍCULOS • MÁQUINAS
MOTOS • MOBILIÁRIO
EQUIPAMENTOS
MISCELÂNEO
REFRIGERAÇÃO
MOTORES • QUADROS

VISITAÇÃO EXTERNA – Dias 21, 22 e 23/05, de 9 às 16h, R. Joaquim Palhares, 197





EMGEPRON

Sexta, 25/05, às 10h
Est. dos Bandeirantes, 10.639 e
www.joaoemilio.com.br

REAL TIME

30 VIATURAS

SENTRA - CIVIC LX - COROLA SEG 18VVT - MEGANE DYN 20º - PALIO YOUNG TOYOTA BANDEIRANTE CABINE DUPLA - BLAZER DLX 2.8 4X4 - S-10 2.4S KOMBI STD e PICK-UP - SANTANA - UNO - BOXER 320M - EMPILHADEIRA CLARK CAMINHÕES: VW e FORD CARGO 1622 - TRATOR YANMAR ÔNIBUS: FORD B1618, SCANIA BR116, VW SENIOR - MICO ÔNIBUS VW

EMBARCAÇÃO LAEP "ITAPISSUMA"

SUCATAS: FERROSA, NÃO FERROSA, ELETRÔNICA - PLAINA e SERRA DE FITA

VISITAÇÃO no Rio de Janeiro/RJ, Ladário/MS, Recife/PE e Manaus/AM. Consulte.

LEILÕES de VEÍCULOS

VENDIDOS UNITARIAMENTE

INTEIROS | BATIDOS | SINISTRADOS | ROUBO | ENCHENTE | SUCATAS

VEÍCULOS • MOTOS • PICK-UPS • CAMINHÕES • ÔNIBUS

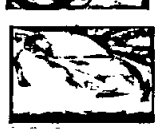
Sexta, 25/05, a partir de 11h
Est. dos Bandeirantes, 10.639 e www.joaoemilio.com.br

REAL TIME



SulAmérica CAIXA SEGUROS Omni Financeira Bradesco Bradesco Seguros





MULTIMARCAS



PRÓXIMO LEILÃO MULTIMARCAS: Dias 01 e 08/06 (sexta)

Alguns veículos com ano de fabricação diferente do ano modelo. Consulte!

JUDICIAL

Segunda, 04/06, às 16h
Av. Erasmo Braga, 115 – Centro
Térreo - Átrio do Fórum

PRESENCIAL

MAGNÍFICA CASA 2 PAVIMENTOS

BARRA: COND. QUINTAS DO RIO

CONDOMÍNIO NA RUA RACHEL DE QUEIROZ, 100 – BARRA DA TIJUCA

CASA NA RUA INTERNA, RUA JORNALISTA AUGUSTO VILLAS BOAS, 50

TERRENO 15mx40m, ÁREA CONSTRUÍDA 708m² em 2 PAVIMENTOS, SÓTÃO e GARAGEM NO SUBSOLO. CONCRETO ARMADO E ALVENARIA BEGE, VIDROS TEMPERADOS ESVERDEADOS. JARDIM COM PALMEIRA IMPERIAL, MURO EM PEDRINHAS DE MÁRMORE COM PORTÃO EM VIDRO TEMPERADO. 46ª VC Proc.nº nº 0375813-69.2011.8.19.0001. 2º Leilão em 18/06/18.

Informação de Virtualização

Informo que os documentos digitalizados foram indexados e retratam fielmente os documentos físicos.

quarta-feira, 14 de novembro de 2018

Katia Valeria Rodrigues Da Silva

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
844
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**27/11/2018**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
845
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - RJ

Prioridade pessoa idosa

Processo n. 0103762-93.2001.8.19.0001

TJRJ CAP CV47 201809004961 26/11/18 17:19:39138573 PROGER-VIRTUAL

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO ("Exequente"), já qualificada, nos autos da ação ordinária que move em face de **CSO IMOBILIÁRIA LTDA.**, nova denominação de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. ("Executada"), vem, respeitosa e tempestivamente, a V. Exa., por suas advogadas abaixo assinadas, tendo em conta a regular digitalização do feito, requerer seja dado andamento ao processo.

1. Tendo em conta a noticiada frustração do leilão (fls. 839/830), bem como o pleito formulado pelo Leiloeiro às fls. 834/842, a Exequente informa, desde já, não possuir recursos para quitar as despesas efetivadas, pelo que requer seja o pleito em questão convertido em penhora no rosto dos autos (CPC, art. 860), para que possa ser satisfeito quando esta Exequente lograr êxito na excussão de bens da Executada.

2. Requer, outrossim, seja determinada a renovação do leilão, na forma do art. 896 do CPC, mediante designação de novo leiloeiro, tendo em conta não apenas o fato de já haver decorrido mais de seis meses de sua realização, como também a mudança do cenário político-econômico pós-eleição no Brasil.

3. Por relevante, a Exequente informa que seus patronos deixaram de integrar o escritório Lanna Ribeiro & Fragoso Pires – Sociedade de Advogados, e passarão a receber

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Carimbado Eletronicamente

intimações na sede do escritório Perez & Barros Sociedade de Advogados, situada na Av. Graça Aranha, nº 226, salas 1104 a 1106, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20030-001. Requer, por fim, que futuras publicações e intimações sejam feitas em nome de VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA, inscrita na OAB/SP sob o nº 109.741, e BÁRBARA FRANCO GONÇALVES PINTO, inscrita na OAB/RJ sob o nº 184.069, sob pena de nulidade.

Termos em que pede-se deferimento.

Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2018.

BÁRBARA FRANCO GONÇALVES PINTO

OAB/RJ 184.069

VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA

OAB/RJ 109.741

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
847
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001**

CERTIDÃO DE ALTERAÇÃO DA INTIMAÇÃO

Certifico que em 26/11/2018, 17:19 horas a parte / advogado VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA alterou / indicou o responsável para receber intimação eletrônica nestes autos, devendo as futuras publicações serem feitas em nome do advogado BÁRBARA FRANCO GONÇALVES PINTO, OAB RJ184069.

Rio de janeiro, 27 de novembro de 2018

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
848
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**27/11/2018**
Data	**27/11/2018**
Descrição	**Certifico que a parte autora requer em fls. 845/846 a renovação do leilão.**

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 115 Sls 318 320 - 322 CCEP: 20210-030 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
849
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fls:

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Atos Ordinatórios

Certifico que a parte autora requer em fls. 845/846 a renovação do leilão.

Rio de Janeiro, 27/11/2018.

Aryane Barboza da Silva Barreiros - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/33275

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
850
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Juiz	**Marcia Correia Hollanda**
Data da Conclusão	**14/12/2018**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
851
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Marcia Correia Hollanda

Em 14/12/2018

Despacho

Fls. 845/846. Venha indicação de novo leiloeiro.

Rio de Janeiro, 14/12/2018.

Marcia Correia Hollanda - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Marcia Correia Hollanda

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4YKA.VPNF.YHUL.FU62**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
852
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Atualizado em	**18/12/2018**
Data	**14/12/2018**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
853
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2018.

No. do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**
Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTOAutor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTORéu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Destinatário: **VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Fls. 845/846. Venha indicação de novo leiloeiro.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
854
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2018.

No. do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**
Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTOAutor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTORéu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Destinatário: **BÁRBARA FRANCO GONÇALVES PINTO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Fls. 845/846. Venha indicação de novo leiloeiro.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
855
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**19/12/2018**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
856
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - RJ

Prioridade pessoa idosa

Processo nº. 0103762-93.2001.8.19.0001

TJRJ CAP CV47 201809754636 19/12/18 21:13:38138321 PROGER-VIRTUAL

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO ("Exequente"), já qualificada, nos autos da ação ordinária que move em face de **CSO IMOBILIÁRIA LTDA.**, nova denominação de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. ("Executada"), vem, respeitosa e tempestivamente, a V. Exa., por suas advogadas abaixo assinadas, em apreço ao despacho de fl. 851, indicar como leiloeiro ALVARO FERREIRA[1], com escritório localizado na Avenida Treze de Maio, nº. 47, 9º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20031-007 acessível através dos e-mails *alvaro@alvaroferreiraleiloeiro.com.br* e *alvaro21@me.com* e do telefone (21) 2240-7858.

Termos em que, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2018.

Viviane Perez De Oliveira
OAB/RJ 109.741

Bárbara Franco Gonçalves Pinto
OAB/RJ 184.069

[1] http://www.alvaroferreiraleiloeiro.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
857
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão BARBARA FRANCO GONÇALVES PINTO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 07/01/2019, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Fls. 845/846. Venha indicação de novo leiloeiro.

Rio de Janeiro, 7 de janeiro de 2019
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
858
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 07/01/2019, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Fls. 845/846. Venha indicação de novo leiloeiro.

Rio de Janeiro, 7 de janeiro de 2019
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
859
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**16/01/2019**
Data	**16/01/2019**
Descrição	**Certifico que a parte autora indicou em fl. 856 novo leiloeiro.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
860
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fls:

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Atos Ordinatórios

Certifico que a parte autora indicou em fl. 856 novo leiloeiro.

Rio de Janeiro, 16/01/2019.

Aryane Barboza da Silva Barreiros - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/33275

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
861
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**18/02/2019**
Juiz	**Marcia Correia Hollanda**
Data da Conclusão	**18/02/2019**
Data da Devolução	**18/02/2019**
Data do Despacho	**18/02/2019**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
862
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Marcia Correia Hollanda

Em 18/02/2019

Despacho

Proceda-se ao leilão. Intime-se o leiloeiro indicado pela exequente.

Rio de Janeiro, 18/02/2019.

Marcia Correia Hollanda - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Marcia Correia Hollanda

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4N3D.JPKE.S7Z9.GR82**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
863
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**15/03/2019**
Data	**15/03/2019**
Descrição	**Certifico que intimei o leiloeiro indicado, nesta data, por e-mail.**

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 115 Sls 318 320 - 322 CCEP: 20210-030 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
864
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fls:

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Atos Ordinatórios

Certifico que intimei o leiloeiro indicado, nesta data, por e-mail.

Rio de Janeiro, 15/03/2019.

Aryane Barboza da Silva Barreiros - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/33275

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
865
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**19/03/2019**
Juiz	**Marcia Correia Hollanda**
Data da Conclusão	**19/03/2019**
Data da Devolução	**19/03/2019**
Data do Despacho	**19/03/2019**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
866
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Marcia Correia Hollanda

Em 19/03/2019

Despacho

Aguarde-se manifestação do leiloeiro.

Rio de Janeiro, 19/03/2019.

Marcia Correia Hollanda - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Marcia Correia Hollanda

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **488U.Q3QX.GGNN.LZ92**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
867
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**20/03/2019**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
868
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 20 de março de 2019.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Destinatário: **VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Aguarde-se manifestação do leiloeiro.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
869
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 20 de março de 2019.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Destinatário: **PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Aguarde-se manifestação do leiloeiro.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
870
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 20 de março de 2019.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Destinatário: **BÁRBARA FRANCO GONÇALVES PINTO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Aguarde-se manifestação do leiloeiro.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
871
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES foi regularmente intimado(a) pelo portal em 26/03/2019, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Aguarde-se manifestação do leiloeiro.

Rio de Janeiro, 27 de março de 2019
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
872
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 01/04/2019, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Aguarde-se manifestação do leiloeiro.

Rio de Janeiro, 1 de abril de 2019
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
873
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão BARBARA FRANCO GONÇALVES PINTO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 01/04/2019, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Aguarde-se manifestação do leiloeiro.

Rio de Janeiro, 1 de abril de 2019
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
874
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**08/05/2019**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
875
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL - ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001

RODRIGO LOPES PORTELLA, Leiloeiro Público, nos autos da Ação Ordinária proposta por **MARIA DE LAS MERCEDES MONTORO PINTO e Espólio de SILVIO FERREIRA PINTO** contra **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.**, vem respeitosamente perante V.Excia., reiterar a petição de prestação de contas deste Leiloeiro juntada no indexador 834/835, para que seja determinado o reembolso das despesas deste Leiloeiro com os leilões realizados nos autos, no valor de R$ 699,47 (seiscentos e noventa e nove reais e quarenta e sete centavos), com os devidos acréscimos legais.

PORTELLA LEILÕES

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Rio de Janeiro, 08 de maio de 2019.

Rodrigo Lopes Portella

Leiloeiro Público

(assinatura eletrônica)

TJRJ CAP CV47 201903329391 08/05/19 17:13:15139843 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
876
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**11/06/2019**
Data	**11/06/2019**
Descrição	**Certifico e dou fé que o Leiloeiro Rodrigo Lopes Portella manifestou-se em id.875. Certifico ainda que procedi a anotação no sistema do leiloeiro indicado pela exequente em id.856 e que o mesmo não apresentou sua manifestação até a presente data, apesar de devidamente intimado conforme id. 863.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
877
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**09/07/2019**
Juiz	**Marcia Correia Hollanda**
Data da Conclusão	**17/06/2019**
Data da Devolução	**09/07/2019**
Data do Despacho	**08/07/2019**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
878
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ÁLVARO FERREIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Marcia Correia Hollanda

Em 17/06/2019

Despacho

Intime-se o executado para pagamento das quantias desembolsadas pelo leiloeiro requeridas no id. 875.

Rio de Janeiro, 08/07/2019.

Marcia Correia Hollanda - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Marcia Correia Hollanda

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **42JG.KPJZ.RWWA.RQD2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
879
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**19/07/2019**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
880
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 19 de julho de 2019.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ÁLVARO FERREIRA

Destinatário: **VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Intime-se o executado para pagamento das quantias desembolsadas pelo leiloeiro requeridas no id. 875.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
881
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 19 de julho de 2019.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ÁLVARO FERREIRA

Destinatário: **BÁRBARA FRANCO GONÇALVES PINTO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Intime-se o executado para pagamento das quantias desembolsadas pelo leiloeiro requeridas no id. 875.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
882
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 19 de julho de 2019.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ÁLVARO FERREIRA

Destinatário: **PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Intime-se o executado para pagamento das quantias desembolsadas pelo leiloeiro requeridas no id. 875.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
883
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA foi regularmente intimado(a) pelo portal em 23/07/2019, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Intime-se o executado para pagamento das quantias desembolsadas pelo leiloeiro requeridas no id. 875.

Rio de Janeiro, 24 de julho de 2019
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
884
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES foi regularmente intimado(a) pelo portal em 24/07/2019, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Intime-se o executado para pagamento das quantias desembolsadas pelo leiloeiro requeridas no id. 875.

Rio de Janeiro, 25 de julho de 2019
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
885
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão BARBARA FRANCO GONÇALVES PINTO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 30/07/2019, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Intime-se o executado para pagamento das quantias desembolsadas pelo leiloeiro requeridas no id. 875.

Rio de Janeiro, 30 de julho de 2019
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
886
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**06/09/2019**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL – ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001

RODRIGO LOPES PORTELLA, Leiloeiro Público, nos autos da Ação Ordinária proposta por **MARIA DE LAS MERCEDES MONTORO PINTO e Outro** contra **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.,** vem respeitosamente perante V.Excia., tendo em vista que até a presente data a Autora não efetuou o reembolso das despesas deste Leiloeiro, deixando assim de cumprir o r. despacho proferido as fls. 878, requer a V.Excia. seja determinado a mesma que o faça no prazo impreterível de 05 (cinco) dias, sob pena de penhora on line.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.

Rodrigo Lopes Portella

Leiloeiro Público

TJRJ CAP CV47 201907212733 06/09/19 16:16:15138057 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
888
Carimbado Eletronicamente

TJRJ CAP CV47 201907212733 06/09/19 16:16:15138057 PROGER-VIRTUAL

Cálculo com posição até 06/09/2019

Planilha de Débito

Valor das despesas:	***R$ 699,47***
Grerj Penhora on line	***R$ 17,05***
T O T A L	***R$ 716,52***

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
889
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**06/09/2019**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
890
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL – ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001

RODRIGO LOPES PORTELLA, Leiloeiro Público, nos autos da Ação Ordinária proposta por **MARIA DE LAS MERCEDES MONTORO PINTO e Outro** contra **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.,** vem respeitosamente perante V.Excia., tendo em vista que até a presente data a Autora não efetuou o reembolso das despesas deste Leiloeiro, deixando assim de cumprir o r. despacho proferido as fls. 878, requer a V.Excia. seja determinado a mesma que o faça no prazo impreterível de 05 (cinco) dias, sob pena de penhora on line.

PORTELLA LEILÕES

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.

Rodrigo Lopes Portella

Leiloeiro Público

TJRJ CAP CV47 201907212801 06/09/19 16:17:00138316 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
891
Carimbado Eletronicamente

Cálculo com posição até 06/09/2019

Planilha de Débito

Valor das despesas:	***R$ 699,47***
Grerj Penhora on line	***R$ 17,05***
T O T A L	***R$ 716,52***

TJRJ CAP CV47 201907212801 06/09/19 16:17:00138316 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
892
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**25/09/2019**
Data	**25/09/2019**
Descrição	**Certifico que o leiloeiro se manifestou conforme id.887 e 890/891.**

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 115 Sls 318 320 - 322 CCEP: 20210-030 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
893
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fls:

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

CERTIDÃO

Certifico que o leiloeiro se manifestou conforme id.887 e 890/891.

Rio de Janeiro, 25/09/2019.

Ivanice Cardoso da Silva - Analista Judiciário - Matr. 01/31163

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
894
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**27/09/2019**
Juiz	**Ana Cecilia Argueso Gomes de Almeida**
Data da Conclusão	**27/09/2019**
Data da Devolução	**27/09/2019**
Data do Despacho	**27/09/2019**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
895
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ÁLVARO LUIZ FERREIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Ana Cecilia Argueso Gomes de Almeida

Em 27/09/2019

Despacho

Id. 890. Intime-se o autor para o pagamento, sob pena de penhora.

Rio de Janeiro, 27/09/2019.

Ana Cecilia Argueso Gomes de Almeida - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Ana Cecilia Argueso Gomes de Almeida

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4UFM.D93J.IM1A.5WG2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
896
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**27/09/2019**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
897
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 27 de setembro de 2019.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ÁLVARO LUIZ FERREIRA

Destinatário: **VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Id. 890. Intime-se o autor para o pagamento, sob pena de penhora.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
898
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 27 de setembro de 2019.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ÁLVARO LUIZ FERREIRA

Destinatário: **BÁRBARA FRANCO GONÇALVES PINTO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Id. 890. Intime-se o autor para o pagamento, sob pena de penhora.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
899
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 27 de setembro de 2019.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ÁLVARO LUIZ FERREIRA

Destinatário: **PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Id. 890. Intime-se o autor para o pagamento, sob pena de penhora.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
900
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**30/09/2019**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
901
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - RJ

Prioridade pessoa idosa

Processo n. 0103762-93.2001.8.19.0001

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO ("Autora" ou "Exequente"), já qualificada, nos autos da ação ordinária que move em face de **CSO IMOBILIÁRIA LTDA.**, nova denominação de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. ("Ré" ou "Executada"), vem, respeitosa e tempestivamente[1], a V. Exa., por suas advogadas abaixo assinadas, tendo em conta as manifestações do leiloeiro apresentadas às fls. 887/888 e 890/891, opor, com fulcro no art. 1.022, I, do Código de Processo Civil, **EMBARGOS DE DECLARAÇÃO** à r. decisão de fl. 895, a fim de sanar *obscuridade* que data vênia se verifica, pelas razões que se seguem.

1. Em seus petitórios de fls. 887/888 e 890/891 (cujo teor é o mesmo), o leiloeiro Rodrigo Lopes Portella requereu fosse a Autora intimada a efetivar o pagamento do reembolso das despesas havidas com o leilão frustrado, sob pena de penhora. Alega o referido leiloeiro, ainda, que a Autora teria descumprido a determinação de fl. 878. E a r. decisão de fl. 895, ora embargada, atendendo a tal pedido, determinou fosse intimado o "*autor para o pagamento, sob pena de penhora*".

2. Ocorre que, e aqui se verifica a *obscuridade*, jamais houve nos autos determinação à Autora para reembolsar as custas do leilão. Com efeito, e diversamente do que afirma o leiloeiro, não se sabe se por equívoco ou má-fé, a r. decisão de fl. 878 não foi

[1] CPC. Art. 218. Os atos processuais serão realizados nos prazos prescritos em lei. § 4º Será considerado tempestivo o ato praticado antes do termo inicial do prazo.

TJRJ CAP CV47 201907918194 30/09/19 12:36:41144440 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Carimbado Eletronicamente

descumprida pela Autora, já que determinou fosse intimado "*o **executado** para pagamento das quantias desembolsadas pelo leiloeiro requeridas no id. 875*". A r. decisão, frise-se, não foi impugnada pelo leiloeiro.

3. E nem poderia ser diferente, tendo em conta a sucumbência da Executada na ação, sendo, portanto, de sua integral responsabilidade o custeio do leilão cuja ocorrência se deu exclusivamente em razão de sua absoluta e longa inércia em quitar sua dívida com a Exequente.

4. Assim, **já tendo sido reconhecida nestes autos a responsabilidade da Executada pelo reembolso das despesas havidas com o leilão**, resulta obscura a r. decisão embargada ao determinar, agora, a intimação da Autora/Exequente para seu pagamento, sob pena de penhora.

5. Por essa razão, requer sejam acolhidos os presentes embargos de declaração, para que, corrigindo-se a apontada obscuridade, seja determinada a intimação **da Executada** para o pagamento do reembolso das custas do frustrado leilão, sob pena de penhora.

6. De todo modo, e apenas por eventualidade, caso V. Exa. entenda pela responsabilidade da ora Embargante pelo reembolso, informa a Exequente, desde já, que não possui recursos para quitar as despesas efetivadas, pelo que requer seja o pleito em questão convertido em penhora no rosto dos autos (CPC, art. 860), para que possa ser satisfeito quando esta Exequente lograr êxito na excussão de bens da Executada.

Termos em que, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2019.

Viviane Perez de Oliveira
OAB/RJ 109.741

Bárbara Franco Gonçalves Pinto
OAB/RJ 184.069

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
903
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA foi regularmente intimado(a) pelo portal em 30/09/2019, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Id. 890. Intime-se o autor para o pagamento, sob pena de penhora.

Rio de Janeiro, 2 de outubro de 2019
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
904
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão BARBARA FRANCO GONÇALVES PINTO foi regularmente intimado(a) pelo portal em 30/09/2019, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Id. 890. Intime-se o autor para o pagamento, sob pena de penhora.

Rio de Janeiro, 2 de outubro de 2019
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
905
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES foi regularmente intimado(a) pelo portal em 01/10/2019, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Id. 890. Intime-se o autor para o pagamento, sob pena de penhora.

Rio de Janeiro, 2 de outubro de 2019
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
906
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**22/10/2019**
Data	**22/10/2019**
Descrição	**Certifico e dou fé que a parte autora manifestou-se, opondo embargos de declaração, em id. 901 em face do contido em r. Despacho de id. 895.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
907
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**24/10/2019**
Juiz	**Ana Cecilia Argueso Gomes de Almeida**
Data da Conclusão	**24/10/2019**
Data da Devolução	**24/10/2019**
Data do Despacho	**24/10/2019**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
908
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ÁLVARO LUIZ FERREIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Ana Cecilia Argueso Gomes de Almeida

Em 24/10/2019

Despacho

Intime-se o leiloeiro para se manifestar sobre o alegado às fls. 901/902.

Rio de Janeiro, 24/10/2019.

Ana Cecilia Argueso Gomes de Almeida - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Ana Cecilia Argueso Gomes de Almeida

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4KH6.57RV.QC2W.7YH2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
909
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**29/10/2019**
Data da Juntada	**29/10/2019**
Tipo de Documento	**Documento**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
910
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0113399-72.2018.8.19.0001

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Embargos de Terceiro - CPC - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor E Efeito Suspensivo / Impugnação / Embargos À Execução; Leilão Ou Praça; Constrição, Penhora, Avaliação e Indisponibilidade de Bens

Embargante: ASSOCIAÇÃO DOS CONDOMINOS DO BARRA WORLD SHOPPING
Embargado: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Embargado: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Representante Legal: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Ana Cecilia Argueso Gomes de Almeida

Em 14/08/2019

Sentença

Trata-se de embargos de terceiro propostos por Associação dos Conôminos do Barra World em face de Maria de Las Mercedes Montoto Pinto e Espólio de Silvio Ferreira Pinto por meio da qual sustenta ser proprietária do imóvel localizado na Av.Alfredo Balthazar da Silveira, 520, sala 120-B, matrícula 268932 do (º RGI), o qual foi adquirido por meio de escritura pública de compra e venda e cessão de direitos aquisitivos celebrado na data de 5.10.2007 e que foi surpreendida com a notícia de que o imóvel foi penhora e iria a leilão nos autos do processo 0103762-93.2001.8.19.0001. Sustenta que o executado naqueles autos nunca figurou no RGI como proprietário do imóvel e que o embargante não foi intimação para se manifestar quanto ao reconhecimento de fraude à execução naqueles autos como terceiro adquirente. Assim, requer liminarmente a suspensão do leilão e, ao final, a declaração da nulidade da penhora do imóvel, com a manutenção da sua posse do imóvel.

A petição inicial veio instruída com os dcoumentos de index 21/49.

Indeferida JG em index 50.

Deferida a liminar requerida em index 137.

Os embargados apresentaram contestação às fls. 145/155, onde sustentaram que nunca houve registro da aluidade compra e venda junto ao RGI, bem como que o negócio foi celebrado após o trânsito em julgado da sentença executada nos autos em apenso. Afirmam, ainda, qure naqueles autos foi reconhecida a fraude à execução. Por fim, apontam que o cedente e a cessionária no negócio jurídico mencionado pela embargante foram representadas no ato pelas mesmas pessoas.

As partes informaram não possuirem outras provas a produzir em index 199 e 201.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
911
Carimbado Eletronicamente

Este é o relatório. Passo a decidir.

Trata-se de embargos de terceiro onde a parte autora postula invalidação de penhora, sob a justificativa que adquiriu o bem objeto da constrição, antes da ocorrência desta, sendo a legítima proprietária do imóvel, razão pela qual não pode ele ser garantia do pagamento de valores devidos por terceiros.

Ao analisar os autos, verifico que o imóvel indicado na inicial foi objeto de penhora após ter havido o reconhecimento de fraude à execução nos autos em apenso. Isto porque a promessa de compra e venda e cessão de direitos foi firmada após o trânsito em julgado da sentença que condenou os executados. Assim, aquele juízo entendeu pela possibilidade de penhora do imóvel, determinando sua anotação junto ao RGI, ainda que constasse como proprietário do imóvel terceiro que não o executado.

Por outro lado, a escritura de compra e venda firmada pelo embargante, posterior à sentença condenatória transitada em julgado, mas anterior à penhora, não chegou a ser prenotada no Registro de Imóveis. Assim, o embargante não figura como proprietário do imóvel. Em verdade, ainda não se deu a aquisição do bem . A transferência do domínio não ocorreu, pois a citada escritura nunca foi registrada no Registro de Imóveis.

Ademais, ao analisar a escritura de fls. e as demais provas produzidas nos autos, verifico algumas incongruências. Inicialmente, destaco que ambas as partes que celebraram o negócio foram representadas no ato pelas mesmas pessoas, como destacado pelos embargados. Friso, ainda, que mesmo existindo ações e execução civis e fiscais contra os vendedores, havendo menção de juntada das respectivas certidões quando da lavratura da escritura, os embargantes firmaram o negócio, assumindo o risco de que o bem viesse a sofrer constrição diante da existência de ações judiciais em que o vendedor figurava como réu.

Por todo o exposto, entendo que houve nítida intenção de fraudar a execução, estando comprovada a má-fé dos terceiros adquirentes.

Neste sentido confira-se a ementa abaixo reproduzida de acórdão do E. TJRJ em caso análogo ao presente, in verbis:

(0075279-62.2015.8.19.0001 - APELAÇÃO 1ª Ementa Des(a). ANTÔNIO ILOÍZIO BARROS BASTOS - Julgamento: 26/06/2019 - QUARTA CÂMARA CÍVEL)
" APELAÇÃO CÍVEL. EMBARGOS DE TERCEIRO. CONTRATO DE COMPRA E VENDA. BEM IMÓVEL. SENTENÇA QUE REJEITA OS EMBARGOS E MANTÉM A PENHORA. RECONHECIMENTO DA FRAUDE À EXECUÇÃO. Interpretando a legislação aplicável à fraude à execução, o Superior Tribunal de Justiça firmou entendimento de que "o reconhecimento da fraude à execução depende do registro da penhora do bem alienado ou da prova de má-fé do terceiro adquirente" (Súmula 375 e RESP Repetitivo nº 956.943/PR). Alienação que, embora anteceda ao registro da penhora, foi realizada após o trânsito em julgado em ação de cobrança de cotas condominiais que havia em face dos devedores. Terceiros adquirentes que, diante das certidões apresentadas no ato de lavratura da escritura de compra e venda, tomaram conhecimento de que havia distribuições em nome dos alienantes, que poderiam redundar em eventual constrição do imóvel objeto da compra e venda e, ainda assim, optaram por prosseguir com o negócio jurídico. Não é crível que os compradores que tomam as mínimas cautelas para a segurança jurídica da sua aquisição, deparando-se com um quadro fático desta similitude venham a prosseguir na aquisição do bem, o que afasta a compreensão de que agiram de boa-fé. SENTENÇA MANTIDA. DESPROVIMENTO DO RECURSO." (INTEIRO TEOR Íntegra do Acórdão - Data de Julgamento: 26/06/2019 - Data de Publicação: 02/07/2019) (*) INTEIRO TEOR

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
912
Carimbado Eletronicamente

Íntegra do Acórdão - Data de Julgamento: 21/08/2019 - Data de Publicação: 23/08/2019)(*)

Ante o exposto, JULGO IMPROCEDENTES OS PEDIDOS. Condeno o embargante ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios no patamar de 10% sobre o valor atribuído à causa.

Publique-se. Registre-se. Intime-se

Rio de Janeiro, 19/09/2019.

Ana Cecilia Argueso Gomes de Almeida - Juiz em Exercício

_____

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Ana Cecilia Argueso Gomes de Almeida

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4SD2.H4UN.4QPV.LMG2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
913
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**29/10/2019**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
914
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 29 de outubro de 2019.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ALVARO LUIZ FERREIRA

Destinatário: **VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Intime-se o leiloeiro para se manifestar sobre o alegado às fls. 901/902.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
915
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 29 de outubro de 2019.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ALVARO LUIZ FERREIRA

Destinatário: **BÁRBARA FRANCO GONÇALVES PINTO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Intime-se o leiloeiro para se manifestar sobre o alegado às fls. 901/902.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
916
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 29 de outubro de 2019.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ALVARO LUIZ FERREIRA

Destinatário: **PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Intime-se o leiloeiro para se manifestar sobre o alegado às fls. 901/902.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
917
Carimbado Eletronicamente

Fase: Envio de Documento Eletrônico

Data	**29/10/2019**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
918
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 29 de outubro de 2019.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ALVARO LUIZ FERREIRA
Leiloeiro: RODRIGO LOPES PORTELLA

Destinatário: **RODRIGO LOPES PORTELLA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Intime-se o leiloeiro para se manifestar sobre o alegado às fls. 901/902.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
919
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**30/10/2019**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª. VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL – ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

Grerj Eletrônica nº 90607091519-34

Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001

RODRIGO LOPES PORTELLA, Leiloeiro Público, nos autos da Ação Ordinária proposta por **MARIA DE LAS MERCEDES MONTORO PINTO e Outro**, contra **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA**, vem respeitosamente perante V.Excia., em atendimento ao r. despacho proferido as fls. 908, tendo em vista que até a presente data o Réu não efetuou o reembolso das despesas deste Leiloeiro, deixando assim de cumprir o r. despacho de flf. 878, requer a V.Excia. seja efetuada a penhora on line em face do mesmo, no valor de R$ 716,52 (setecentos e dezesseis reais e cinquenta e dois centavos) (planilha as fls. 891), atendendo assim o que determina o Artigo 835, I do CPC.

Informa abaixo o nome e CNPJ do Réu para cumprimento do acima requerido:

- BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – CNPJ nº. 01.705.157/0001-85.

Nestes Termos.

P. Deferimento.

Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2019.

Rodrigo Lopes Portella

Leiloeiro Público

Assinatura Eletrônica

PORTELLA LEILÕES

TJRJ CAP CV47 201908878333 30/10/19 10:48:03139841 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
921
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão RODRIGO LOPES PORTELLA foi regularmente intimado(a) pelo portal em 30/10/2019, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Intime-se o leiloeiro para se manifestar sobre o alegado às fls. 901/902.

Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2019
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
922
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES foi regularmente intimado(a) pelo portal em 01/11/2019, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Intime-se o leiloeiro para se manifestar sobre o alegado às fls. 901/902.

Rio de Janeiro, 3 de novembro de 2019
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
923
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**06/11/2019**
Data	**06/11/2019**
Descrição	**Certifico e dou fé que o leiloeiro manifestou-se em id. 920 em atenção ao contido em r. Despacho de id. 908.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
924
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA foi regularmente intimado(a) pelo portal em 05/11/2019, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Intime-se o leiloeiro para se manifestar sobre o alegado às fls. 901/902.

Rio de Janeiro, 7 de novembro de 2019
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
925
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**28/11/2019**
Juiz	**Ana Cecilia Argueso Gomes de Almeida**
Data da Conclusão	**08/11/2019**
Data da Devolução	**28/11/2019**
Data da Decisão	**28/11/2019**
Tipo da Decisão	**Recebido o recurso sem Efeito Suspensivo**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
926
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ALVARO LUIZ FERREIRA
Leiloeiro: RODRIGO LOPES PORTELLA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Ana Cecilia Argueso Gomes de Almeida

Em 08/11/2019

Decisão

1. Recebo os embargos de declaração opostos a fls. 901/902, tendo em vista sua tempestividade, mas os rejeito, já que ausentes quaisquer das hipóteses de que trata o art. 1.022 do CPC/2015.

2. Reconsidero fls. 878 uma vez que as despesas do leiloeiro devem ser ressarcidas pela parte exequente, sendo certo que incumbe a esta última suportar os gastos dos atos processuais praticados, na forma do art. 82, §1º, do CPC/2015.

3. Pela derradeira vez, intime-se a parte exequente para efetuar o pagamento das depesas do leiloeiro, em 48 horas, sob pena de penhora.

Rio de Janeiro, 28/11/2019.

Ana Cecilia Argueso Gomes de Almeida - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Ana Cecilia Argueso Gomes de Almeida

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4CE6.67DR.2MBN.B8J2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
927
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão BARBARA FRANCO GONÇALVES PINTO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 11/11/2019, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Intime-se o leiloeiro para se manifestar sobre o alegado às fls. 901/902.

Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2019
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
928
Carimbado Eletronicamente

Fase: Envio de Documento Eletrônico

Data	**04/12/2019**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
929
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2019.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ALVARO LUIZ FERREIRA
Leiloeiro: RODRIGO LOPES PORTELLA

Destinatário: **VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

1. Recebo os embargos de declaração opostos a fls. 901/902, tendo em vista sua tempestividade, mas os rejeito, já que ausentes quaisquer das hipóteses de que trata o art. 1.022 do CPC/2015.

2. Reconsidero fls. 878 uma vez que as despesas do leiloeiro devem ser ressarcidas pela parte exequente, sendo certo que incumbe a esta última suportar os gastos dos atos processuais praticados, na forma do art. 82, §1º, do CPC/2015.

3. Pela derradeira vez, intime-se a parte exequente para efetuar o pagamento das depesas do leiloeiro, em 48 horas, sob pena de penhora.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
930
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2019.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ALVARO LUIZ FERREIRA
Leiloeiro: RODRIGO LOPES PORTELLA

Destinatário: **BÁRBARA FRANCO GONÇALVES PINTO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

1. Recebo os embargos de declaração opostos a fls. 901/902, tendo em vista sua tempestividade, mas os rejeito, já que ausentes quaisquer das hipóteses de que trata o art. 1.022 do CPC/2015.

2. Reconsidero fls. 878 uma vez que as despesas do leiloeiro devem ser ressarcidas pela parte exequente, sendo certo que incumbe a esta última suportar os gastos dos atos processuais praticados, na forma do art. 82, §1º, do CPC/2015.

3. Pela derradeira vez, intime-se a parte exequente para efetuar o pagamento das depesas do leiloeiro, em 48 horas, sob pena de penhora.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
931
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2019.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ALVARO LUIZ FERREIRA
Leiloeiro: RODRIGO LOPES PORTELLA

Destinatário: **PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

1. Recebo os embargos de declaração opostos a fls. 901/902, tendo em vista sua tempestividade, mas os rejeito, já que ausentes quaisquer das hipóteses de que trata o art. 1.022 do CPC/2015.

2. Reconsidero fls. 878 uma vez que as despesas do leiloeiro devem ser ressarcidas pela parte exequente, sendo certo que incumbe a esta última suportar os gastos dos atos processuais praticados, na forma do art. 82, §1º, do CPC/2015.

3. Pela derradeira vez, intime-se a parte exequente para efetuar o pagamento das depesas do leiloeiro, em 48 horas, sob pena de penhora.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
932
Carimbado Eletronicamente

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
933
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2019.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ALVARO LUIZ FERREIRA
Leiloeiro: RODRIGO LOPES PORTELLA

Destinatário: **RODRIGO LOPES PORTELLA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

1. Recebo os embargos de declaração opostos a fls. 901/902, tendo em vista sua tempestividade, mas os rejeito, já que ausentes quaisquer das hipóteses de que trata o art. 1.022 do CPC/2015.

2. Reconsidero fls. 878 uma vez que as despesas do leiloeiro devem ser ressarcidas pela parte exequente, sendo certo que incumbe a esta última suportar os gastos dos atos processuais praticados, na forma do art. 82, §1º, do CPC/2015.

3. Pela derradeira vez, intime-se a parte exequente para efetuar o pagamento das depesas do leiloeiro, em 48 horas, sob pena de penhora.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
934
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão RODRIGO LOPES PORTELLA foi regularmente intimado(a) pelo portal em 05/12/2019, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

1. Recebo os embargos de declaração opostos a fls. 901/902, tendo em vista sua tempestividade, mas os rejeito, já que ausentes quaisquer das hipóteses de que trata o art. 1.022 do CPC/2015.

2. Reconsidero fls. 878 uma vez que as despesas do leiloeiro devem ser ressarcidas pela parte exequente, sendo certo que incumbe a esta última suportar os gastos dos atos processuais praticados, na forma do art. 82, §1º, do CPC/2015.

3. Pela derradeira vez, intime-se a parte exequente para efetuar o pagamento das depesas do leiloeiro, em 48 horas, sob pena de penhora.

Rio de Janeiro, 6 de dezembro de 2019
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
935
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES foi regularmente intimado(a) pelo portal em 08/12/2019, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

1. Recebo os embargos de declaração opostos a fls. 901/902, tendo em vista sua tempestividade, mas os rejeito, já que ausentes quaisquer das hipóteses de que trata o art. 1.022 do CPC/2015.

2. Reconsidero fls. 878 uma vez que as despesas do leiloeiro devem ser ressarcidas pela parte exequente, sendo certo que incumbe a esta última suportar os gastos dos atos processuais praticados, na forma do art. 82, §1º, do CPC/2015.

3. Pela derradeira vez, intime-se a parte exequente para efetuar o pagamento das depesas do leiloeiro, em 48 horas, sob pena de penhora.

Rio de Janeiro, 9 de dezembro de 2019
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
936
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**09/12/2019**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
937
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO – RJ

Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO e OUTRO ("Autora"), já qualificada nos autos da ação em epígrafe, que move em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA. ("Ré"), também já qualificada, vem a V. Exa., por suas advogadas, abaixo assinadas, em atendimento à r. decisão de fl. 926, informar que efetuou o depósito judicial das despesas do leiloeiro, conforme guia judicial e comprovante anexos.

Nesses termos, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2019.

Viviane Perez de Oliveira
OAB/RJ 109.741

Barbara Franco Gonçalves Pinto
OAB/RJ 184.069

TJRJ CAP CV47 201910095242 09/12/19 16:00:24135749 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
938
Carimbado Eletronicamente

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA

Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO

Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTOR

RIO DE JANEIRO - 47 VARA CIVEL

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 - ID 081010000061237177

Guia com núm. Conta Judicial disponível no dia seguinte ao pgto em www.bb.com.br>Governo>Judiciario>Guia Dep. Judicial

ATENÇÃO! Observar o prazo definido pelo Juízo competente para efetivação do depósito.

TJRJ CAP CV47 201910095242 09/12/19 16:00:24135749 PROGER-VIRTUAL

Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585006 81133.473173 7 81510000071652**

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO CPF: 004.762.317-95
TRIBUNAL DE JUSTICA.RJ - PROCESSO: 0103762-93.2001.8.19.0001, RIO DE JANEIRO - 47 VARA CIVEL

Sacador/Avalista

Nosso-Número	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Pago
28365850081133473	81010000061237177	31/01/2020	716,52	716,52

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Autenticação Mecânica

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585006 81133.473173 7 81510000071652**

Local de Pagamento
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO

Data de Vencimento
31/01/2020

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Data do Documento	Nr. Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento	Nosso-Número
02/12/2019	81010000061237177	ND	N	02/12/2019	28365850081133473

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	xValor	(=) Valor do Documento
81010000061237177	17	R$			716,52

Informações de Responsabilidade do Beneficiário
GUIA DE DEP SITO JUDICIAL. ID Nr. 081010000061237177 Comprovante c/ nº Conta Judicial disponível no dia seguinte ao pgto, pelo site www.bb.com.br, opção Setor Público> Judiciário>Guia Dep.Jud.>Comprovante Pag.Dep

(-) Desconto/Abatimento

(+) Juros/Multa

(=) Valor Cobrado
716,52

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO CPF: 004.762.317-95
TRIBUNAL DE JUSTICA.RJ - PROCESSO: 0103762-93.2001.8.19.0001, RIO DE JANEIRO - 47 VARA CIVEL

Sacador/Avalista

Código de Baixa
Autenticação Mecânica - **Ficha de Compensação**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
939
Autenticado Eletronicamente

AGENDAMENTO DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: MARIA LAS M M PINTO *
AGENCIA: 0592-4 CONTA: 13.981-5

==========

BANCO DO BRASIL

00190000090283658500681133473173781510000071652
BENEFICIARIO:
BANCO B S - SETOR PUBLICO RJ
NOME FANTASIA:
SISTEMA DJO - DEPOSITO JUDICIAL
CNPJ: 00.000.000/4906-95
PAGADOR:
TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO RI
CNPJ: 28.538.734/0001-48

NR. DOCUMENTO	10.601
NOSSO NUMERO	28365850081133473
CONVENIO	02836585
DATA DE VENCIMENTO	31/01/2020
DATA DO PAGAMENTO	06/01/2020
VALOR DO DOCUMENTO	716,52
VALOR COBRADO	716,52

==========

PAGAMENTO AGENDADO.
A quitaçao efetiva desse debito dependera da validaçao das condiçoes de pagamento junto ao beneficiario e da existencia de saldo na sua conta-corrente as 23:45h da data escolhida. O comprovante definitivo somente sera emitido apos a quitaçao.

==========

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes e cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais: agencia, SAC e demais canais de atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
940
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**11/12/2019**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
941
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª. VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL – ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

Grerj Eletrônica nº. 21112891790-20

Processo nº 0103762-93.2001.8.19.0001

RODRIGO LOPES PORTELLA, Leiloeiro Público, nos autos da Ação Ordinária proposta por **MERCEDES MONTORO PINTO e Outros** contra **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA**, vem respeitosamente perante V.Excia., tendo em vista o depósito judicial de fls. 938/939 referente as despesas deste Leiloeiro, requer seja expedido o competente **Mandado de Transferência**, no valor de R$ 716,52 (setecentos e dezesseis reais e cinquenta e dois centavos), com os devidos acréscimos legais.

Informa ainda os dados deste Leiloeiro para a confecção do mandado acima requerido:

- Rodrigo Lopes Portella – CPF.: 336.490.497-91;
- Banco do Brasil – Ag. 4344-3 – C/C. 307879-5.

Nestes Termos.

P. Deferimento.

Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2019.

Rodrigo Lopes Portella

Leiloeiro Público

Assinatura Eletrônica

TJRJ CAP CV47 201910171890 11/12/19 12:44:07137026 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
942
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 16/12/2019, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

1. Recebo os embargos de declaração opostos a fls. 901/902, tendo em vista sua tempestividade, mas os rejeito, já que ausentes quaisquer das hipóteses de que trata o art. 1.022 do CPC/2015.

2. Reconsidero fls. 878 uma vez que as despesas do leiloeiro devem ser ressarcidas pela parte exequente, sendo certo que incumbe a esta última suportar os gastos dos atos processuais praticados, na forma do art. 82, §1º, do CPC/2015.

3. Pela derradeira vez, intime-se a parte exequente para efetuar o pagamento das depesas do leiloeiro, em 48 horas, sob pena de penhora.

Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2019
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
943
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão BARBARA FRANCO GONÇALVES PINTO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 16/12/2019, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

1. Recebo os embargos de declaração opostos a fls. 901/902, tendo em vista sua tempestividade, mas os rejeito, já que ausentes quaisquer das hipóteses de que trata o art. 1.022 do CPC/2015.

2. Reconsidero fls. 878 uma vez que as despesas do leiloeiro devem ser ressarcidas pela parte exequente, sendo certo que incumbe a esta última suportar os gastos dos atos processuais praticados, na forma do art. 82, §1º, do CPC/2015.

3. Pela derradeira vez, intime-se a parte exequente para efetuar o pagamento das depesas do leiloeiro, em 48 horas, sob pena de penhora.

Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2019
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
944
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**12/02/2020**
Juiz	**Leonardo de Castro Gomes**
Data da Conclusão	**27/01/2020**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
945
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ALVARO LUIZ FERREIRA
Leiloeiro: RODRIGO LOPES PORTELLA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Leonardo de Castro Gomes

Em 27/01/2020

Decisão

Expeça-se mandado de pagamento em favor do leiloeiro.
Diga a parte exequente o que pretende.
No silêncio de trinta dias, à Central de Arquivamento.

Rio de Janeiro, 28/01/2020.

Leonardo de Castro Gomes - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Leonardo de Castro Gomes

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4SLM.6QCY.ZQN5.PHL2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
946
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**13/02/2020**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
947
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 2020.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ALVARO LUIZ FERREIRA
Leiloeiro: RODRIGO LOPES PORTELLA

Destinatário: **VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Expeça-se mandado de pagamento em favor do leiloeiro.
Diga a parte exequente o que pretende.
No silêncio de trinta dias, à Central de Arquivamento.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
948
Carimbado Eletronicamente

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
949
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 2020.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ALVARO LUIZ FERREIRA
Leiloeiro: RODRIGO LOPES PORTELLA

Destinatário: **BÁRBARA FRANCO GONÇALVES PINTO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Expeça-se mandado de pagamento em favor do leiloeiro.
Diga a parte exequente o que pretende.
No silêncio de trinta dias, à Central de Arquivamento.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
950
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 2020.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ALVARO LUIZ FERREIRA
Leiloeiro: RODRIGO LOPES PORTELLA

Destinatário: **PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Expeça-se mandado de pagamento em favor do leiloeiro.
Diga a parte exequente o que pretende.
No silêncio de trinta dias, à Central de Arquivamento.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
951
Carimbado Eletronicamente

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
952
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 2020.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ALVARO LUIZ FERREIRA
Leiloeiro: RODRIGO LOPES PORTELLA

Destinatário: **RODRIGO LOPES PORTELLA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Expeça-se mandado de pagamento em favor do leiloeiro.
Diga a parte exequente o que pretende.
No silêncio de trinta dias, à Central de Arquivamento.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que a decisão abaixo, foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 12/02/2020 e foi publicado em 14/02/2020 na(s) folha(s) 77/80 da edição: Ano 12 - n° 109 do DJE.

Proc. 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8) - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA (OAB/RJ-109741), Dr(a). BÁRBARA FRANCO GONÇALVES PINTO (OAB/RJ-184069) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (OAB/RJ-072187)Decisão: Expeça-se mandado de pagamento em favor do leiloeiro. Diga a parte exequente o que pretende.No silêncio de trinta dias, à Central de Arquivamento.

Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 2020
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
955
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão RODRIGO LOPES PORTELLA foi regularmente intimado(a) pelo portal em 14/02/2020, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Expeça-se mandado de pagamento em favor do leiloeiro.
Diga a parte exequente o que pretende.
No silêncio de trinta dias, à Central de Arquivamento.

Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2020
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
956
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES foi regularmente intimado(a) pelo portal em 18/02/2020, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Expeça-se mandado de pagamento em favor do leiloeiro.
Diga a parte exequente o que pretende.
No silêncio de trinta dias, à Central de Arquivamento.

Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2020
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
957
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 27/02/2020, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Expeça-se mandado de pagamento em favor do leiloeiro.
Diga a parte exequente o que pretende.
No silêncio de trinta dias, à Central de Arquivamento.

Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2020
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
958
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão BARBARA FRANCO GONÇALVES PINTO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 27/02/2020, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Expeça-se mandado de pagamento em favor do leiloeiro.
Diga a parte exequente o que pretende.
No silêncio de trinta dias, à Central de Arquivamento.

Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2020
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
959
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**28/02/2020**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
960
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO – RJ

Processo nº. 0103762-93.2001.8.19.0001

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO e OUTRO ("Autora"), já qualificada nos autos do processo em epígrafe, que move em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA. ("Ré"), também já qualificada, vem a V. Exa., por suas advogadas, abaixo assinadas, em atendimento à r. decisão de fl. 945, bem como em apreço à r. decisão de fl. 862, que determinou a renovação do leilão judicial, requerer seja o leiloeiro já indicado à fl. 856, Sr. ALVARO FERREIRA[1], novamente intimado a proceder à publicação do edital visando a realização do novo leilão, nos moldes dos arts. 883 a 887 do CPC.

Nesses termos, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2020.

Viviane Perez de Oliveira
OAB/RJ 109.741

Barbara Franco Gonçalves Pinto
OAB/RJ 184.069

[1] Dados já informados à fl. 856: ALVARO FERREIRA, leiloeiro com escritório localizado na Avenida Treze de Maio, nº. 47, 9º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20031-007 acessível através dos e-mails alvaro@alvaroferreiraleiloeiro.com.br e alvaro21@me.com e do telefone (21) 2240-7858. Site: http://www.alvaroferreiraleiloeiro.com.br

TJRJ CAP CV47 202001515068 28/02/20 16:14:40139820 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
961
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**27/04/2020**
Data	**27/04/2020**
Descrição	**Encaminho os autos à digitação para expedição do mandado de pagamento determinado no id.945, após, conclusos para o requerido no id.959.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
962
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fls:

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Atos Ordinatórios

Encaminho os autos à digitação para expedição do mandado de pagamento determinado no id.945, após, conclusos para o requerido no id.959.

Rio de Janeiro, 27/04/2020.

Ivanice Cardoso da Silva - Analista Judiciário - Matr. 01/31163

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
963
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Data	**27/04/2020**
Descrição	**Expedido o mandado de pagamento nº 1784106 para o Banco do Brasil.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
964
Carimbado Eletronicamente

PODER JUDICIARIO
TRIB. JUSTIÇA RIO DE JANEIRO - RJ
ALVARA ELETRONICO DE PAGAMENTO N 1784106

Comarca	Vara
RIO DE JANEIRO	47 VARA CIVEL
Numero do Processo	
0103762-93.2001.8.19.0001	
Autor	Reu
MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO	BARRA WORLD SHOPPING CONSULTOR
CPF/CNPJ Autor	
00000476231795	
Data de Expedicao	Data de Validade
27/04/2020	24/10/2020

TOTAL DE PAGAMENTOS INFORMADOS NO MANDADO: 001

Numero da Solicitacao:	0001	Tipo Valor.....:	Total da conta
Valor.....:	723,04	Calculado em.....:	....27.04.2020
Finalidade.....:	Crédito em C/C BB	Tipo Conta.....:	Cta Corrente
Agencia.....:	000004344	Conta.....:	00000307879
DV da Conta.....:	5	Variacao Poupanca:	
Beneficiario.....:	RODRIGO LOPES PORTELLA		
CPF/CNPJ Beneficiario:	00033649049791		
Tipo Beneficiario....:	Fisica		
Conta(s) Judicial(is):	4100108336404		

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
965
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**05/05/2020**
Data da Juntada	**05/05/2020**
Tipo de Documento	**Extrato da GRERJ**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
966
Carimbado Eletronicamente

Extrato de GRERJ ELETRÔNICA

GRERJ: 2111289179020 **Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

CPF/CNPJ: 33649049791 Autenticação: 00445141852

Pagamento: 11/12/2019 0

Nome de quem faz o recolhimento: RODRIGO LOPES PORTELLA

Uso: GRERJ conferida correta

Data de utilização da GRERJ: 11/12/2019

Informação complementar: PROCESSO: 0103762-93.2001.8.19.0001 RÉU: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA AUTOR: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTROS

Itens

Receita/Conta	Descrição	Valor
1102-3	Atos dos Escrivães	R$6,80
2001-6	CAARJ / IAB	R$0,68
6898-0000215-1	OUTROS FUNDOS	R$0,34
6898-0000208-9	OUTROS FUNDOS	R$0,34
	Total:	**R$8,16**

Rio de Janeiro, 05-maio-2020

MARCO AURELIO CORREIA
18959

Observação: Cálculo do FUNDPERJ e do FUNPERJ -: 5% dos valores atinentes às custas judiciais e aos emolumentos de registro/baixa.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
967
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**06/07/2020**
Juiz	**Leonardo de Castro Gomes**
Data da Conclusão	**06/07/2020**
Data da Devolução	**06/07/2020**
Data da Decisão	**06/07/2020**
Tipo da Decisão	**Processo Suspenso ou Sobrestado por Força Maior**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
968
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ALVARO LUIZ FERREIRA
Leiloeiro: RODRIGO LOPES PORTELLA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Leonardo de Castro Gomes

Em 06/07/2020

Decisão

Fls. 960. Diante das medidas preventivas à COVID-19, aguarde-se o período de isolamento social para a realização do leilão. Anote-se a suspensão.

Rio de Janeiro, 06/07/2020.

Leonardo de Castro Gomes - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Leonardo de Castro Gomes

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4YHF.46LD.MXC7.H4P2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
969
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**07/07/2020**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
970
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 07 de julho de 2020.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ALVARO LUIZ FERREIRA
Leiloeiro: RODRIGO LOPES PORTELLA

Destinatário: **VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Fls. 960. Diante das medidas preventivas à COVID-19, aguarde-se o período de isolamento social para a realização do leilão. Anote-se a suspensão.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
971
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 07 de julho de 2020.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ALVARO LUIZ FERREIRA
Leiloeiro: RODRIGO LOPES PORTELLA

Destinatário: **BÁRBARA FRANCO GONÇALVES PINTO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Fls. 960. Diante das medidas preventivas à COVID-19, aguarde-se o período de isolamento social para a realização do leilão. Anote-se a suspensão.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
972
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 07 de julho de 2020.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ALVARO LUIZ FERREIRA
Leiloeiro: RODRIGO LOPES PORTELLA

Destinatário: **PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Fls. 960. Diante das medidas preventivas à COVID-19, aguarde-se o período de isolamento social para a realização do leilão. Anote-se a suspensão.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
973
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 07 de julho de 2020.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ALVARO LUIZ FERREIRA
Leiloeiro: RODRIGO LOPES PORTELLA

Destinatário: **RODRIGO LOPES PORTELLA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Fls. 960. Diante das medidas preventivas à COVID-19, aguarde-se o período de isolamento social para a realização do leilão. Anote-se a suspensão.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
974
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES foi regularmente intimado(a) pelo portal em 07/07/2020, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Fls. 960. Diante das medidas preventivas à COVID-19, aguarde-se o período de isolamento social para a realização do leilão. Anote-se a suspensão.

Rio de Janeiro, 7 de julho de 2020
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
975
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão RODRIGO LOPES PORTELLA foi regularmente intimado(a) pelo portal em 08/07/2020, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Fls. 960. Diante das medidas preventivas à COVID-19, aguarde-se o período de isolamento social para a realização do leilão. Anote-se a suspensão.

Rio de Janeiro, 8 de julho de 2020
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
976
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Suspensão/Sobrestamento do Processo	
Data	**09/07/2020**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
977
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 20/07/2020, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Fls. 960. Diante das medidas preventivas à COVID-19, aguarde-se o período de isolamento social para a realização do leilão. Anote-se a suspensão.

Rio de Janeiro, 20 de julho de 2020
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
978
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão BARBARA FRANCO GONÇALVES PINTO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 20/07/2020, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Fls. 960. Diante das medidas preventivas à COVID-19, aguarde-se o período de isolamento social para a realização do leilão. Anote-se a suspensão.

Rio de Janeiro, 20 de julho de 2020
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
979
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**08/02/2021**
Data	**08/02/2021**
Descrição	**As partes sobre o contido em id 968**

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 115 Sls 318 320 - 322 CCEP: 20210-030 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
980
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fls:

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Atos Ordinatórios

As partes sobre o contido em id 968

Rio de Janeiro, 08/02/2021.

Andrea Martins Varela - Analista Judiciário - Matr. 01/24616

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
981
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**08/02/2021**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
982
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 2021.

No. do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Destinatário: **VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

As partes sobre o contido em id 968

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
983
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 2021.

No. do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Destinatário: **BÁRBARA FRANCO GONÇALVES PINTO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

As partes sobre o contido em id 968

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
984
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 2021.

No. do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Destinatário: **PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

As partes sobre o contido em id 968

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
985
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 2021.

No. do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Destinatário: **RODRIGO LOPES PORTELLA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

As partes sobre o contido em id 968

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
986
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES foi regularmente intimado(a) pelo portal em 08/02/2021, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

As partes sobre o contido em id 968

Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 2021
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
987
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão RODRIGO LOPES PORTELLA foi regularmente intimado(a) pelo portal em 09/02/2021, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

As partes sobre o contido em id 968

Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 2021
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
988
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 19/02/2021, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

As partes sobre o contido em id 968

Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2021
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
989
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão BARBARA FRANCO GONÇALVES PINTO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 19/02/2021, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

As partes sobre o contido em id 968

Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2021
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
990
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**29/03/2021**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
991
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO – RJ

Processo nº. 0103762-93.2001.8.19.0001

TJRJ CAP CV47 202102213502 29/03/21 13:28:09137269 PROGER-VIRTUAL

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO e OUTRO ("Autora" ou "Exequente"), já qualificada nos autos do processo em epígrafe, que move em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA.** ("Ré" ou "Executada"), também já qualificada, vem a V. Exa., por suas advogadas abaixo assinadas, considerando a suspensão do leilão determinada à fl. 968, mas sem prejuízo de sua ocorrência em momento oportuno, bem como em apreço ao alto valor do saldo exequendo e a fim de conferir andamento ao feito, requerer seja deferida a penhora de receita da Executada, até o limite do saldo devedor, o qual atualmente corresponde a R$ 2.197.570,93 (dois milhões, cento e noventa e sete mil, quinhentos e setenta reais e noventa e três centavos; **DOC. 01 ANEXO**[1]), devendo a Executada informar os dados do seu contador no prazo de 48h, sob pena de multa a ser arbitrada pelo juízo, a fim de viabilizar a referida penhora.

Nesses termos, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 29 de março de 2021.

Viviane Perez de Oliveira
OAB/RJ 109.741

Barbara Franco Gonçalves Pinto
OAB/RJ 184.069

[1] Atualização feita com base na tabela oportunamente apresentada à fl. 655 (index 781).

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
992
Carimbado Eletronicamente

Cálculo de Débitos Judiciais

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro

Cálculo de Débitos Judiciais

Valor a ser atualizado:	R$ 660.496,83
Período de atualização monetária:	de 17/07/2012 até 26/03/2021 (3129 dias)
Tipo de juros:	Juros Simples (360 dias no ano)
Taxa de juros:	12%
Período dos Juros:	de 17/07/2012 até 26/03/2021 (3129 dias)
Honorários (% sobre valor corrigido + juros):	0,00%
Índice de correção monetária:	**1,62856013**
Valor corrigido:	**R$ 1.075.658,80**
Valor dos juros:	**R$ 1.121.912,13**
Valor corrigido + juros:	**R$ 2.197.570,93**
Total de honorários:	**R$ 0,00**
Total:	**R$ 2.197.570,93**
Total em UFIR:	**593.088,53**

Esta ferramenta de cálculo não se aplica a débitos judiciais da Fazenda Pública.
O cálculo acima não possui valor legal. Trata-se apenas de uma ferramenta de auxílio na elaboração de contas.

Calculado em 26/03/2021

VOLTAR

TJRJ CAP CV47 202102213502 29/03/21 13:28:09137269 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
993
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**20/05/2021**
Data	**20/05/2021**
Descrição	**Certifico que a parte autora manifestou-se em id 991 e ss em atenção ao contido em ato ordinatorio de id 979. A parte re sobre manifestação supra e, apos, a conclusao.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
994
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fls:

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Atos Ordinatórios

Certifico que a parte autora manifestou-se em id 991 e ss em atenção ao contido em ato ordinatorio de id 979. A parte re sobre manifestação supra e, apos, a conclusao.

Rio de Janeiro, 20/05/2021.

Andrea Martins Varela - Analista Judiciário - Matr. 01/24616

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
995
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**20/05/2021**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
996
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 20 de maio de 2021.

No. do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Destinatário: **VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Certifico que a parte autora manifestou-se em id 991 e ss em atenção ao contido em ato ordinatorio de id 979. A parte re sobre manifestação supra e, apos, a conclusao.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
997
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 20 de maio de 2021.

No. do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Destinatário: **BÁRBARA FRANCO GONÇALVES PINTO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Certifico que a parte autora manifestou-se em id 991 e ss em atenção ao contido em ato ordinatorio de id 979. A parte re sobre manifestação supra e, apos, a conclusao.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
998
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 20 de maio de 2021.

No. do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Destinatário: **PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Certifico que a parte autora manifestou-se em id 991 e ss em atenção ao contido em ato ordinatorio de id 979. A parte re sobre manifestação supra e, apos, a conclusao.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
999
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES foi regularmente intimado(a) pelo portal em 20/05/2021, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Certifico que a parte autora manifestou-se em id 991 e ss em atenção ao contido em ato ordinatorio de id 979. A parte re sobre manifestação supra e, apos, a conclusao.

Rio de Janeiro, 20 de maio de 2021
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1000
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 31/05/2021, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Certifico que a parte autora manifestou-se em id 991 e ss em atenção ao contido em ato ordinatorio de id 979. A parte re sobre manifestação supra e, apos, a conclusao.

Rio de Janeiro, 31 de maio de 2021
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1001
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão BARBARA FRANCO GONÇALVES PINTO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 31/05/2021, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Certifico que a parte autora manifestou-se em id 991 e ss em atenção ao contido em ato ordinatorio de id 979. A parte re sobre manifestação supra e, apos, a conclusao.

Rio de Janeiro, 31 de maio de 2021
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1002
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**05/08/2021**
Data	**05/08/2021**
Descrição	**A parte ré sobre id. 993**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1003
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**05/08/2021**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1004
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2021.

No. do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Destinatário: **PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

A parte ré sobre id. 993

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1005
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES foi regularmente intimado(a) pelo portal em 05/08/2021, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

A parte ré sobre id. 993

Rio de Janeiro, 5 de agosto de 2021
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1006
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**15/08/2021**
Data	**15/08/2021**
Descrição	**Certifico que até a presente data a parte ré não se manifestou sobre o contido em ato de id993 e de id 1002, apesar das intimações regulares cf certidões de id 999 e de id 1005.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1007
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Processo : **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fls:

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Atos Ordinatórios

Certifico que até a presente data a parte ré não se manifestou sobre o contido em ato de id993 e de id 1002, apesar das intimações regulares cf certidões de id 999 e de id 1005.

Rio de Janeiro, 15/08/2021.

Andrea Martins Varela - Analista Judiciário - Matr. 01/24616

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1008
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**22/10/2021**
Juiz	**Leonardo de Castro Gomes**
Data da Conclusão	**15/08/2021**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1009
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ALVARO LUIZ FERREIRA
Leiloeiro: RODRIGO LOPES PORTELLA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Leonardo de Castro Gomes

Em 15/08/2021

Decisão

1) Já sendo retomado os leilões pelo juízo, indefiro, por ora, a penhora da renda conforme requerido.

2) Na forma do artigo 883, do CPC, nomeio o leiloeiro indicado pelo exequente no id. 856 (Sr. ALVARO FERREIRA, com escritório localizado na Avenida Treze de Maio, nº. 47, 9º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20031-007 acessível através dos e-mails alvaro@alvaroferreiraleiloeiro.com.br e alvaro21@me.com e do telefone (21) 2240-7858) para o leilão a ser realizado no átrio do fórum da Comarca da Capital. Ao leiloeiro nomeado para início dos trabalhos visando a venda presencial, devendo apresentar, em 20 dias, datas para dois leilões, que deverão ocorrer no prazo máximo de sessenta dias, observando-se o disposto no artigo 884 e seguintes do CPC e, ainda, o que consta abaixo.

3) O edital relativo aos dois leilões deverá observar as regras do artigo 886 do CPC, em especial o que segue.
3.1) No primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. No segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.
3.2) O edital deverá ser publicado com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do leilão (primeira praça), com fixação no local de costume no fórum e publicação, por pelos menos uma vez (no máximo de três) em jornal de ampla circulação (artigo 887, do CPC).
3.3) Débitos fiscais atrelados ao imóvel serão sub-rogados no produto da hasta, conforme artigo 130, parágrafo único, do CTN, cabendo ao arrematante, após a prova do depósito integral, diligenciar junto à rede mundial de computadores para indicação do débito exato, com o que será deferido o levantamento do valor respectivo. Após prova da quitação fiscal será expedida a carta de arrematação. Esta informação deverá constar no edital.

4) Em relação à preferência na arrematação, observar-se-á o artigo 892, §§ 2º e 3º, do CPC.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1010
Carimbado Eletronicamente

5) Na forma do artigo 889 do CPC e seus incisos:
5.1) Intime-se o executado e patrono por publicação no DJ ou, não possuindo advogado constituído nos autos, pessoalmente através de mandado a ser cumprido por OJA ou, em último caso, por edital (artigo 889, I, do CPC).
5.2) Intime-se ainda, pessoalmente, através de mandado a ser cumprido por OJA, eventual cônjuge / coproprietário / proprietário registral / credor hipotecário / usufrutuário / promitente comprador / promitente vendedor / União, Estado ou Município, no caso de bem tombado, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias antes do leilão.

6) Feito o leilão, o valor apurado ser depositado imediatamente e colocado à disposição do Juízo, sujeito as penas da lei. Na forma do artigo 892, caput, do CPC, autorizo que possa ocorrer, alternativamente, o pagamento inicial (e imediato) de 30% (trinta por cento) do valor lançado, com a complementação no prazo de 5 (cinco) dias. Sendo efetuado o pagamento por cheque, o depósito será efetuado no primeiro dia útil seguinte ao leilão efetuado, à disposição do juízo. O valor da comissão de leiloeiro deverá, no caso de arrematação, ser paga diretamente a ele pelo arrematante.

7) A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, sem prejuízo da reposição dos valores empregados para a realização dos leilões.

8) O Leilão Simultâneo ou Misto se cuida de modalidade avançada pela utilização das duas formas de leilão e em conjunto, ambos previstos nos artigos 881 e art. 882 do C.P.C..

Por aquela modalidade, é disponibilizada a ferramenta de internet e os usuários habilitados poderão disputar ao mesmo tempo com os licitantes presentes no local do evento.

Trata-se, em resumo, de uma tendência mundial de se operarem leilões cuja finalidade maior é garantir a ampla divulgação e acesso às oportunidades, favorecendo ao êxito do ato e à própria execução.

Ainda que referido tema possa estar envolto em discussões quanto a questões de ordem prática, não vislumbro óbice, muito menos prejuízo as partes, para a realização do "Leilão Simultâneo". Pelo contrário, já que ele, em última análise, além de dar maior visibilidade e transparência ao ato, tem como alicerce os princípios da celeridade e efetividade da Justiça.

Além disso, o Julgador detém discricionariedade prevista na Legislação Processual em vigor, para designar o local onde será realizado o ato de alienação (§ 3º do art.882 do CPC). Ou seja, o mesmo poderá ser realizado em local diverso do Átrio do Fórum.

Diante de todo o exposto, AUTORIZO DESDE LOGO QUE O LEILÃO seja realizado na FORMA SIMULTÂNEA, em local indicado pelo leiloeiro.

Os interessados já poderão efetuar lances antecipados na INTERNET através do referido site.

Vale salientar que, o público que desejar participar do leilão virtual deve estar atento às regras do edital do certame, inclusive porque deverá efetuar, previamente, o cadastro no site do leiloeiro e solicitar a habilitação para participar do leilão na modalidade online.

Em todo caso, até o primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. Quando do segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.

Rio de Janeiro, 16/08/2021.

Leonardo de Castro Gomes - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Leonardo de Castro Gomes

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1011
Carimbado Eletronicamente

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **41DZ.Y9Y2.42PU.2J63**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1012
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**22/10/2021**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1013
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2021.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ALVARO LUIZ FERREIRA
Leiloeiro: RODRIGO LOPES PORTELLA

Destinatário: **VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

1) Já sendo retomado os leilões pelo juízo, indefiro, por ora, a penhora da renda conforme requerido.

2) Na forma do artigo 883, do CPC, nomeio o leiloeiro indicado pelo exequente no id. 856 (Sr. ALVARO FERREIRA, com escritório localizado na Avenida Treze de Maio, nº. 47, 9º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20031-007 acessível através dos e-mails alvaro@alvaroferreiraleiloeiro.com.br e alvaro21@me.com e do telefone (21) 2240-7858) para o leilão a ser realizado no átrio do fórum da Comarca da Capital. Ao leiloeiro nomeado para início dos trabalhos visando a venda presencial, devendo apresentar, em 20 dias, datas para dois leilões, que deverão ocorrer no prazo máximo de sessenta dias, observando-se o disposto no artigo 884 e seguintes do CPC e, ainda, o que consta abaixo.

3) O edital relativo aos dois leilões deverá observar as regras do artigo 886 do CPC, em especial o que segue.
3.1) No primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. No segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.
3.2) O edital deverá ser publicado com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do leilão (primeira praça), com fixação no local de costume no fórum e publicação, por pelos menos uma vez (no máximo de três) em jornal de ampla circulação (artigo 887, do CPC).
3.3) Débitos fiscais atrelados ao imóvel serão sub-rogados no produto da hasta, conforme artigo 130, parágrafo único, do CTN, cabendo ao arrematante, após a prova do depósito integral, diligenciar junto à rede mundial de computadores para indicação do débito exato, com o que será deferido o levantamento do valor respectivo. Após prova da quitação fiscal será expedida a carta de arrematação. Esta informação deverá constar no edital.

4) Em relação à preferência na arrematação, observar-se-á o artigo 892, §§ 2º e 3º, do CPC.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1014
Carimbado Eletronicamente

5) Na forma do artigo 889 do CPC e seus incisos:
5.1) Intime-se o executado e patrono por publicação no DJ ou, não possuindo advogado constituído nos autos, pessoalmente através de mandado a ser cumprido por OJA ou, em último caso, por edital (artigo 889, I, do CPC).
5.2) Intime-se ainda, pessoalmente, através de mandado a ser cumprido por OJA, eventual cônjuge / coproprietário / proprietário registral / credor hipotecário / usufrutuário / promitente comprador / promitente vendedor / União, Estado ou Município, no caso de bem tombado, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias antes do leilão.

6) Feito o leilão, o valor apurado ser depositado imediatamente e colocado à disposição do Juízo, sujeito as penas da lei. Na forma do artigo 892, caput, do CPC, autorizo que possa ocorrer, alternativamente, o pagamento inicial (e imediato) de 30% (trinta por cento) do valor lançado, com a complementação no prazo de 5 (cinco) dias. Sendo efetuado o pagamento por cheque, o depósito será efetuado no primeiro dia útil seguinte ao leilão efetuado, à disposição do juízo. O valor da comissão de leiloeiro deverá, no caso de arrematação, ser paga diretamente a ele pelo arrematante.

7) A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, sem prejuízo da reposição dos valores empregados para a realização dos leilões.

8) O Leilão Simultâneo ou Misto se cuida de modalidade avançada pela utilização das duas formas de leilão e em conjunto, ambos previstos nos artigos 881 e art. 882 do C.P.C..
Por aquela modalidade, é disponibilizada a ferramenta de internet e os usuários habilitados poderão disputar ao mesmo tempo com os licitantes presentes no local do evento.
Trata-se, em resumo, de uma tendência mundial de se operarem leilões cuja finalidade maior é garantir a ampla divulgação e acesso às oportunidades, favorecendo ao êxito do ato e à própria execução.
Ainda que referido tema possa estar envolto em discussões quanto a questões de ordem prática, não vislumbro óbice, muito menos prejuízo as partes, para a realização do "Leilão Simultâneo". Pelo contrário, já que ele, em última análise, além de dar maior visibilidade e transparência ao ato, tem como alicerce os princípios da celeridade e efetividade da Justiça.
Além disso, o Julgador detém discricionariedade prevista na Legislação Processual em vigor, para designar o local onde será realizado o ato de alienação (§ 3º do art.882 do CPC). Ou seja, o mesmo poderá ser realizado em local diverso do Átrio do Fórum.
Diante de todo o exposto, AUTORIZO DESDE LOGO QUE O LEILÃO seja realizado na FORMA SIMULTÂNEA, em local indicado pelo leiloeiro.
Os interessados já poderão efetuar lances antecipados na INTERNET através do referido site.
Vale salientar que, o público que desejar participar do leilão virtual deve estar atento às regras do edital do certame, inclusive porque deverá efetuar, previamente, o cadastro no site do leiloeiro e solicitar a habilitação para participar do leilão na modalidade online.
Em todo caso, até o primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. Quando do segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1015
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2021.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ALVARO LUIZ FERREIRA
Leiloeiro: RODRIGO LOPES PORTELLA

Destinatário: **BÁRBARA FRANCO GONÇALVES PINTO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

1) Já sendo retomado os leilões pelo juízo, indefiro, por ora, a penhora da renda conforme requerido.

2) Na forma do artigo 883, do CPC, nomeio o leiloeiro indicado pelo exequente no id. 856 (Sr. ALVARO FERREIRA, com escritório localizado na Avenida Treze de Maio, nº. 47, 9º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20031-007 acessível através dos e-mails alvaro@alvaroferreiraleiloeiro.com.br e alvaro21@me.com e do telefone (21) 2240-7858) para o leilão a ser realizado no átrio do fórum da Comarca da Capital. Ao leiloeiro nomeado para início dos trabalhos visando a venda presencial, devendo apresentar, em 20 dias, datas para dois leilões, que deverão ocorrer no prazo máximo de sessenta dias, observando-se o disposto no artigo 884 e seguintes do CPC e, ainda, o que consta abaixo.

3) O edital relativo aos dois leilões deverá observar as regras do artigo 886 do CPC, em especial o que segue.
3.1) No primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. No segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.
3.2) O edital deverá ser publicado com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do leilão (primeira praça), com fixação no local de costume no fórum e publicação, por pelos menos uma vez (no máximo de três) em jornal de ampla circulação (artigo 887, do CPC).
3.3) Débitos fiscais atrelados ao imóvel serão sub-rogados no produto da hasta, conforme artigo 130, parágrafo único, do CTN, cabendo ao arrematante, após a prova do depósito integral, diligenciar junto à rede mundial de computadores para indicação do débito exato, com o que será deferido o levantamento do valor respectivo. Após prova da quitação fiscal será expedida a carta de arrematação. Esta informação deverá constar no edital.

4) Em relação à preferência na arrematação, observar-se-á o artigo 892, §§ 2º e 3º, do CPC.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1016
Carimbado Eletronicamente

5) Na forma do artigo 889 do CPC e seus incisos:
5.1) Intime-se o executado e patrono por publicação no DJ ou, não possuindo advogado constituído nos autos, pessoalmente através de mandado a ser cumprido por OJA ou, em último caso, por edital (artigo 889, I, do CPC).
5.2) Intime-se ainda, pessoalmente, através de mandado a ser cumprido por OJA, eventual cônjuge / coproprietário / proprietário registral / credor hipotecário / usufrutuário / promitente comprador / promitente vendedor / União, Estado ou Município, no caso de bem tombado, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias antes do leilão.

6) Feito o leilão, o valor apurado ser depositado imediatamente e colocado à disposição do Juízo, sujeito as penas da lei. Na forma do artigo 892, caput, do CPC, autorizo que possa ocorrer, alternativamente, o pagamento inicial (e imediato) de 30% (trinta por cento) do valor lançado, com a complementação no prazo de 5 (cinco) dias. Sendo efetuado o pagamento por cheque, o depósito será efetuado no primeiro dia útil seguinte ao leilão efetuado, à disposição do juízo. O valor da comissão de leiloeiro deverá, no caso de arrematação, ser paga diretamente a ele pelo arrematante.

7) A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, sem prejuízo da reposição dos valores empregados para a realização dos leilões.

8) O Leilão Simultâneo ou Misto se cuida de modalidade avançada pela utilização das duas formas de leilão e em conjunto, ambos previstos nos artigos 881 e art. 882 do C.P.C..
Por aquela modalidade, é disponibilizada a ferramenta de internet e os usuários habilitados poderão disputar ao mesmo tempo com os licitantes presentes no local do evento.
Trata-se, em resumo, de uma tendência mundial de se operarem leilões cuja finalidade maior é garantir a ampla divulgação e acesso às oportunidades, favorecendo ao êxito do ato e à própria execução.
Ainda que referido tema possa estar envolto em discussões quanto a questões de ordem prática, não vislumbro óbice, muito menos prejuízo as partes, para a realização do "Leilão Simultâneo". Pelo contrário, já que ele, em última análise, além de dar maior visibilidade e transparência ao ato, tem como alicerce os princípios da celeridade e efetividade da Justiça.
Além disso, o Julgador detém discricionariedade prevista na Legislação Processual em vigor, para designar o local onde será realizado o ato de alienação (§ 3º do art.882 do CPC). Ou seja, o mesmo poderá ser realizado em local diverso do Átrio do Fórum.
Diante de todo o exposto, AUTORIZO DESDE LOGO QUE O LEILÃO seja realizado na FORMA SIMULTÂNEA, em local indicado pelo leiloeiro.
Os interessados já poderão efetuar lances antecipados na INTERNET através do referido site.
Vale salientar que, o público que desejar participar do leilão virtual deve estar atento às regras do edital do certame, inclusive porque deverá efetuar, previamente, o cadastro no site do leiloeiro e solicitar a habilitação para participar do leilão na modalidade online.
Em todo caso, até o primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. Quando do segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1017
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2021.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ALVARO LUIZ FERREIRA
Leiloeiro: RODRIGO LOPES PORTELLA

Destinatário: **PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

1) Já sendo retomado os leilões pelo juízo, indefiro, por ora, a penhora da renda conforme requerido.

2) Na forma do artigo 883, do CPC, nomeio o leiloeiro indicado pelo exequente no id. 856 (Sr. ALVARO FERREIRA, com escritório localizado na Avenida Treze de Maio, nº. 47, 9º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20031-007 acessível através dos e-mails alvaro@alvaroferreiraleiloeiro.com.br e alvaro21@me.com e do telefone (21) 2240-7858) para o leilão a ser realizado no átrio do fórum da Comarca da Capital. Ao leiloeiro nomeado para início dos trabalhos visando a venda presencial, devendo apresentar, em 20 dias, datas para dois leilões, que deverão ocorrer no prazo máximo de sessenta dias, observando-se o disposto no artigo 884 e seguintes do CPC e, ainda, o que consta abaixo.

3) O edital relativo aos dois leilões deverá observar as regras do artigo 886 do CPC, em especial o que segue.
3.1) No primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. No segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.
3.2) O edital deverá ser publicado com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do leilão (primeira praça), com fixação no local de costume no fórum e publicação, por pelos menos uma vez (no máximo de três) em jornal de ampla circulação (artigo 887, do CPC).
3.3) Débitos fiscais atrelados ao imóvel serão sub-rogados no produto da hasta, conforme artigo 130, parágrafo único, do CTN, cabendo ao arrematante, após a prova do depósito integral, diligenciar junto à rede mundial de computadores para indicação do débito exato, com o que será deferido o levantamento do valor respectivo. Após prova da quitação fiscal será expedida a carta de arrematação. Esta informação deverá constar no edital.

4) Em relação à preferência na arrematação, observar-se-á o artigo 892, §§ 2º e 3º, do CPC.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1018
Carimbado Eletronicamente

5) Na forma do artigo 889 do CPC e seus incisos:
5.1) Intime-se o executado e patrono por publicação no DJ ou, não possuindo advogado constituído nos autos, pessoalmente através de mandado a ser cumprido por OJA ou, em último caso, por edital (artigo 889, I, do CPC).
5.2) Intime-se ainda, pessoalmente, através de mandado a ser cumprido por OJA, eventual cônjuge / coproprietário / proprietário registral / credor hipotecário / usufrutuário / promitente comprador / promitente vendedor / União, Estado ou Município, no caso de bem tombado, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias antes do leilão.

6) Feito o leilão, o valor apurado ser depositado imediatamente e colocado à disposição do Juízo, sujeito as penas da lei. Na forma do artigo 892, caput, do CPC, autorizo que possa ocorrer, alternativamente, o pagamento inicial (e imediato) de 30% (trinta por cento) do valor lançado, com a complementação no prazo de 5 (cinco) dias. Sendo efetuado o pagamento por cheque, o depósito será efetuado no primeiro dia útil seguinte ao leilão efetuado, à disposição do juízo. O valor da comissão de leiloeiro deverá, no caso de arrematação, ser paga diretamente a ele pelo arrematante.

7) A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, sem prejuízo da reposição dos valores empregados para a realização dos leilões.

8) O Leilão Simultâneo ou Misto se cuida de modalidade avançada pela utilização das duas formas de leilão e em conjunto, ambos previstos nos artigos 881 e art. 882 do C.P.C..
Por aquela modalidade, é disponibilizada a ferramenta de internet e os usuários habilitados poderão disputar ao mesmo tempo com os licitantes presentes no local do evento.
Trata-se, em resumo, de uma tendência mundial de se operarem leilões cuja finalidade maior é garantir a ampla divulgação e acesso às oportunidades, favorecendo ao êxito do ato e à própria execução.
Ainda que referido tema possa estar envolto em discussões quanto a questões de ordem prática, não vislumbro óbice, muito menos prejuízo as partes, para a realização do "Leilão Simultâneo". Pelo contrário, já que ele, em última análise, além de dar maior visibilidade e transparência ao ato, tem como alicerce os princípios da celeridade e efetividade da Justiça.
Além disso, o Julgador detém discricionariedade prevista na Legislação Processual em vigor, para designar o local onde será realizado o ato de alienação (§ 3º do art.882 do CPC). Ou seja, o mesmo poderá ser realizado em local diverso do Átrio do Fórum.
Diante de todo o exposto, AUTORIZO DESDE LOGO QUE O LEILÃO seja realizado na FORMA SIMULTÂNEA, em local indicado pelo leiloeiro.
Os interessados já poderão efetuar lances antecipados na INTERNET através do referido site.
Vale salientar que, o público que desejar participar do leilão virtual deve estar atento às regras do edital do certame, inclusive porque deverá efetuar, previamente, o cadastro no site do leiloeiro e solicitar a habilitação para participar do leilão na modalidade online.
Em todo caso, até o primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. Quando do segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1019
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES foi regularmente intimado(a) pelo portal em 25/10/2021, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

1) Já sendo retomado os leilões pelo juízo, indefiro, por ora, a penhora da renda conforme requerido.

2) Na forma do artigo 883, do CPC, nomeio o leiloeiro indicado pelo exequente no id. 856 (Sr. ALVARO FERREIRA, com escritório localizado na Avenida Treze de Maio, nº. 47, 9º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20031-007 acessível através dos e-mails alvaro@alvaroferreiraleiloeiro.com.br e alvaro21@me.com e do telefone (21) 2240-7858) para o leilão a ser realizado no átrio do fórum da Comarca da Capital. Ao leiloeiro nomeado para início dos trabalhos visando a venda presencial, devendo apresentar, em 20 dias, datas para dois leilões, que deverão ocorrer no prazo máximo de sessenta dias, observando-se o disposto no artigo 884 e seguintes do CPC e, ainda, o que consta abaixo.

3) O edital relativo aos dois leilões deverá observar as regras do artigo 886 do CPC, em especial o que segue.
3.1) No primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. No segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.
3.2) O edital deverá ser publicado com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do leilão (primeira praça), com fixação no local de costume no fórum e publicação, por pelos menos uma vez (no máximo de três) em jornal de ampla circulação (artigo 887, do CPC).
3.3) Débitos fiscais atrelados ao imóvel serão sub-rogados no produto da hasta, conforme artigo 130, parágrafo único, do CTN, cabendo ao arrematante, após a prova do depósito integral, diligenciar junto à rede mundial de computadores para indicação do débito exato, com o que será deferido o levantamento do valor respectivo. Após prova da quitação fiscal será expedida a carta de arrematação. Esta informação deverá constar no edital.

4) Em relação à preferência na arrematação, observar-se-á o artigo 892, §§ 2º e 3º, do CPC.

5) Na forma do artigo 889 do CPC e seus incisos:
5.1) Intime-se o executado e patrono por publicação no DJ ou, não possuindo advogado constituído nos autos, pessoalmente através de mandado a ser cumprido por OJA ou, em último caso, por edital (artigo 889, I, do CPC).
5.2) Intime-se ainda, pessoalmente, através de mandado a ser cumprido por OJA, eventual cônjuge / coproprietário / proprietário registral / credor hipotecário / usufrutuário / promitente comprador / promitente vendedor / União, Estado ou Município, no caso de bem tombado, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias antes do leilão.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1020
Carimbado Eletronicamente

6) Feito o leilão, o valor apurado ser depositado imediatamente e colocado à disposição do Juízo, sujeito as penas da lei. Na forma do artigo 892, caput, do CPC, autorizo que possa ocorrer, alternativamente, o pagamento inicial (e imediato) de 30% (trinta por cento) do valor lançado, com a complementação no prazo de 5 (cinco) dias. Sendo efetuado o pagamento por cheque, o depósito será efetuado no primeiro dia útil seguinte ao leilão efetuado, à disposição do juízo. O valor da comissão de leiloeiro deverá, no caso de arrematação, ser paga diretamente a ele pelo arrematante.

7) A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, sem prejuízo da reposição dos valores empregados para a realização dos leilões.

8) O Leilão Simultâneo ou Misto se cuida de modalidade avançada pela utilização das duas formas de leilão e em conjunto, ambos previstos nos artigos 881 e art. 882 do C.P.C..

Por aquela modalidade, é disponibilizada a ferramenta de internet e os usuários habilitados poderão disputar ao mesmo tempo com os licitantes presentes no local do evento.

Trata-se, em resumo, de uma tendência mundial de se operarem leilões cuja finalidade maior é garantir a ampla divulgação e acesso às oportunidades, favorecendo ao êxito do ato e à própria execução.

Ainda que referido tema possa estar envolto em discussões quanto a questões de ordem prática, não vislumbro óbice, muito menos prejuízo as partes, para a realização do "Leilão Simultâneo". Pelo contrário, já que ele, em última análise, além de dar maior visibilidade e transparência ao ato, tem como alicerce os princípios da celeridade e efetividade da Justiça.

Além disso, o Julgador detém discricionariedade prevista na Legislação Processual em vigor, para designar o local onde será realizado o ato de alienação (§ 3º do art.882 do CPC). Ou seja, o mesmo poderá ser realizado em local diverso do Átrio do Fórum.

Diante de todo o exposto, AUTORIZO DESDE LOGO QUE O LEILÃO seja realizado na FORMA SIMULTÂNEA, em local indicado pelo leiloeiro.

Os interessados já poderão efetuar lances antecipados na INTERNET através do referido site.

Vale salientar que, o público que desejar participar do leilão virtual deve estar atento às regras do edital do certame, inclusive porque deverá efetuar, previamente, o cadastro no site do leiloeiro e solicitar a habilitação para participar do leilão na modalidade online.

Em todo caso, até o primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. Quando do segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.

Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2021
Cartório da 47ª Vara Cível

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que a decisão abaixo, foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 22/10/2021 e foi publicado em 26/10/2021 na(s) folha(s) 58/60 da edição: Ano 14 - n° 36 do DJE.

Proc. 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8) - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA (OAB/RJ-109741), Dr(a). BÁRBARA FRANCO GONÇALVES PINTO (OAB/RJ-184069) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (OAB/RJ-072187)Decisão: ...ividade da Justiça. Além disso, o Julgador detém discricionariedade prevista na Legislação Processual em vigor, para designar o local onde será realizado o ato de alienação (§ 3º do art.882 do CPC). Ou seja, o mesmo poderá ser realizado em local diverso do Átrio do Fórum. Diante de todo o exposto, AUTORIZO DESDE LOGO QUE O LEILÃO seja realizado na FORMA SIMULTÂNEA, em local indicado pelo leiloeiro. Os interessados já poderão efetuar lances antecipados na INTERNET através do referido site. Vale salientar que, o público que desejar participar do leilão virtual deve estar atento às regras do edital do certame, inclusive porque deverá efetuar, previamente, o cadastro no site do leiloeiro e solicitar a habilitação para participar do leilão na modalidade online. Em todo caso, até o primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. Quando do segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.

Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2021
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1022
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 03/11/2021, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

1) Já sendo retomado os leilões pelo juízo, indefiro, por ora, a penhora da renda conforme requerido.

2) Na forma do artigo 883, do CPC, nomeio o leiloeiro indicado pelo exequente no id. 856 (Sr. ALVARO FERREIRA, com escritório localizado na Avenida Treze de Maio, nº. 47, 9º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20031-007 acessível através dos e-mails alvaro@alvaroferreiraleiloeiro.com.br e alvaro21@me.com e do telefone (21) 2240-7858) para o leilão a ser realizado no átrio do fórum da Comarca da Capital. Ao leiloeiro nomeado para início dos trabalhos visando a venda presencial, devendo apresentar, em 20 dias, datas para dois leilões, que deverão ocorrer no prazo máximo de sessenta dias, observando-se o disposto no artigo 884 e seguintes do CPC e, ainda, o que consta abaixo.

3) O edital relativo aos dois leilões deverá observar as regras do artigo 886 do CPC, em especial o que segue.
3.1) No primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. No segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.
3.2) O edital deverá ser publicado com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do leilão (primeira praça), com fixação no local de costume no fórum e publicação, por pelos menos uma vez (no máximo de três) em jornal de ampla circulação (artigo 887, do CPC).
3.3) Débitos fiscais atrelados ao imóvel serão sub-rogados no produto da hasta, conforme artigo 130, parágrafo único, do CTN, cabendo ao arrematante, após a prova do depósito integral, diligenciar junto à rede mundial de computadores para indicação do débito exato, com o que será deferido o levantamento do valor respectivo. Após prova da quitação fiscal será expedida a carta de arrematação. Esta informação deverá constar no edital.

4) Em relação à preferência na arrematação, observar-se-á o artigo 892, §§ 2º e 3º, do CPC.

5) Na forma do artigo 889 do CPC e seus incisos:
5.1) Intime-se o executado e patrono por publicação no DJ ou, não possuindo advogado constituído nos autos, pessoalmente através de mandado a ser cumprido por OJA ou, em último caso, por edital (artigo 889, I, do CPC).
5.2) Intime-se ainda, pessoalmente, através de mandado a ser cumprido por OJA, eventual cônjuge / coproprietário / proprietário registral / credor hipotecário / usufrutuário / promitente comprador / promitente vendedor / União, Estado ou Município, no caso de bem tombado, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias antes do leilão.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1023
Carimbado Eletronicamente

6) Feito o leilão, o valor apurado ser depositado imediatamente e colocado à disposição do Juízo, sujeito as penas da lei. Na forma do artigo 892, caput, do CPC, autorizo que possa ocorrer, alternativamente, o pagamento inicial (e imediato) de 30% (trinta por cento) do valor lançado, com a complementação no prazo de 5 (cinco) dias. Sendo efetuado o pagamento por cheque, o depósito será efetuado no primeiro dia útil seguinte ao leilão efetuado, à disposição do juízo. O valor da comissão de leiloeiro deverá, no caso de arrematação, ser paga diretamente a ele pelo arrematante.

7) A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, sem prejuízo da reposição dos valores empregados para a realização dos leilões.

8) O Leilão Simultâneo ou Misto se cuida de modalidade avançada pela utilização das duas formas de leilão e em conjunto, ambos previstos nos artigos 881 e art. 882 do C.P.C..

Por aquela modalidade, é disponibilizada a ferramenta de internet e os usuários habilitados poderão disputar ao mesmo tempo com os licitantes presentes no local do evento.

Trata-se, em resumo, de uma tendência mundial de se operarem leilões cuja finalidade maior é garantir a ampla divulgação e acesso às oportunidades, favorecendo ao êxito do ato e à própria execução.

Ainda que referido tema possa estar envolto em discussões quanto a questões de ordem prática, não vislumbro óbice, muito menos prejuízo as partes, para a realização do "Leilão Simultâneo". Pelo contrário, já que ele, em última análise, além de dar maior visibilidade e transparência ao ato, tem como alicerce os princípios da celeridade e efetividade da Justiça.

Além disso, o Julgador detém discricionariedade prevista na Legislação Processual em vigor, para designar o local onde será realizado o ato de alienação (§ 3º do art.882 do CPC). Ou seja, o mesmo poderá ser realizado em local diverso do Átrio do Fórum.

Diante de todo o exposto, AUTORIZO DESDE LOGO QUE O LEILÃO seja realizado na FORMA SIMULTÂNEA, em local indicado pelo leiloeiro.

Os interessados já poderão efetuar lances antecipados na INTERNET através do referido site.

Vale salientar que, o público que desejar participar do leilão virtual deve estar atento às regras do edital do certame, inclusive porque deverá efetuar, previamente, o cadastro no site do leiloeiro e solicitar a habilitação para participar do leilão na modalidade online.

Em todo caso, até o primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. Quando do segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.

Rio de Janeiro, 4 de novembro de 2021
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1024
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão BARBARA FRANCO GONÇALVES PINTO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 03/11/2021, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

1) Já sendo retomado os leilões pelo juízo, indefiro, por ora, a penhora da renda conforme requerido.

2) Na forma do artigo 883, do CPC, nomeio o leiloeiro indicado pelo exequente no id. 856 (Sr. ALVARO FERREIRA, com escritório localizado na Avenida Treze de Maio, nº. 47, 9º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20031-007 acessível através dos e-mails alvaro@alvaroferreiraleiloeiro.com.br e alvaro21@me.com e do telefone (21) 2240-7858) para o leilão a ser realizado no átrio do fórum da Comarca da Capital. Ao leiloeiro nomeado para início dos trabalhos visando a venda presencial, devendo apresentar, em 20 dias, datas para dois leilões, que deverão ocorrer no prazo máximo de sessenta dias, observando-se o disposto no artigo 884 e seguintes do CPC e, ainda, o que consta abaixo.

3) O edital relativo aos dois leilões deverá observar as regras do artigo 886 do CPC, em especial o que segue.
3.1) No primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. No segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.
3.2) O edital deverá ser publicado com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do leilão (primeira praça), com fixação no local de costume no fórum e publicação, por pelos menos uma vez (no máximo de três) em jornal de ampla circulação (artigo 887, do CPC).
3.3) Débitos fiscais atrelados ao imóvel serão sub-rogados no produto da hasta, conforme artigo 130, parágrafo único, do CTN, cabendo ao arrematante, após a prova do depósito integral, diligenciar junto à rede mundial de computadores para indicação do débito exato, com o que será deferido o levantamento do valor respectivo. Após prova da quitação fiscal será expedida a carta de arrematação. Esta informação deverá constar no edital.

4) Em relação à preferência na arrematação, observar-se-á o artigo 892, §§ 2º e 3º, do CPC.

5) Na forma do artigo 889 do CPC e seus incisos:
5.1) Intime-se o executado e patrono por publicação no DJ ou, não possuindo advogado constituído nos autos, pessoalmente através de mandado a ser cumprido por OJA ou, em último caso, por edital (artigo 889, I, do CPC).
5.2) Intime-se ainda, pessoalmente, através de mandado a ser cumprido por OJA, eventual cônjuge / coproprietário / proprietário registral / credor hipotecário / usufrutuário / promitente comprador / promitente vendedor / União, Estado ou Município, no caso de bem tombado, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias antes do leilão.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1025
Carimbado Eletronicamente

6) Feito o leilão, o valor apurado ser depositado imediatamente e colocado à disposição do Juízo, sujeito as penas da lei. Na forma do artigo 892, caput, do CPC, autorizo que possa ocorrer, alternativamente, o pagamento inicial (e imediato) de 30% (trinta por cento) do valor lançado, com a complementação no prazo de 5 (cinco) dias. Sendo efetuado o pagamento por cheque, o depósito será efetuado no primeiro dia útil seguinte ao leilão efetuado, à disposição do juízo. O valor da comissão de leiloeiro deverá, no caso de arrematação, ser paga diretamente a ele pelo arrematante.

7) A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, sem prejuízo da reposição dos valores empregados para a realização dos leilões.

8) O Leilão Simultâneo ou Misto se cuida de modalidade avançada pela utilização das duas formas de leilão e em conjunto, ambos previstos nos artigos 881 e art. 882 do C.P.C..

Por aquela modalidade, é disponibilizada a ferramenta de internet e os usuários habilitados poderão disputar ao mesmo tempo com os licitantes presentes no local do evento.

Trata-se, em resumo, de uma tendência mundial de se operarem leilões cuja finalidade maior é garantir a ampla divulgação e acesso às oportunidades, favorecendo ao êxito do ato e à própria execução.

Ainda que referido tema possa estar envolto em discussões quanto a questões de ordem prática, não vislumbro óbice, muito menos prejuízo as partes, para a realização do "Leilão Simultâneo". Pelo contrário, já que ele, em última análise, além de dar maior visibilidade e transparência ao ato, tem como alicerce os princípios da celeridade e efetividade da Justiça.

Além disso, o Julgador detém discricionariedade prevista na Legislação Processual em vigor, para designar o local onde será realizado o ato de alienação (§ 3º do art.882 do CPC). Ou seja, o mesmo poderá ser realizado em local diverso do Átrio do Fórum.

Diante de todo o exposto, AUTORIZO DESDE LOGO QUE O LEILÃO seja realizado na FORMA SIMULTÂNEA, em local indicado pelo leiloeiro.

Os interessados já poderão efetuar lances antecipados na INTERNET através do referido site.

Vale salientar que, o público que desejar participar do leilão virtual deve estar atento às regras do edital do certame, inclusive porque deverá efetuar, previamente, o cadastro no site do leiloeiro e solicitar a habilitação para participar do leilão na modalidade online.

Em todo caso, até o primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. Quando do segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.

Rio de Janeiro, 4 de novembro de 2021
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1026
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**07/02/2022**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1027
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ALVARO LUIZ FERREIRA
Leiloeiro: RODRIGO LOPES PORTELLA

Destinatário: **VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

1) Já sendo retomado os leilões pelo juízo, indefiro, por ora, a penhora da renda conforme requerido.

2) Na forma do artigo 883, do CPC, nomeio o leiloeiro indicado pelo exequente no id. 856 (Sr. ALVARO FERREIRA, com escritório localizado na Avenida Treze de Maio, nº. 47, 9º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20031-007 acessível através dos e-mails alvaro@alvaroferreiraleiloeiro.com.br e alvaro21@me.com e do telefone (21) 2240-7858) para o leilão a ser realizado no átrio do fórum da Comarca da Capital. Ao leiloeiro nomeado para início dos trabalhos visando a venda presencial, devendo apresentar, em 20 dias, datas para dois leilões, que deverão ocorrer no prazo máximo de sessenta dias, observando-se o disposto no artigo 884 e seguintes do CPC e, ainda, o que consta abaixo.

3) O edital relativo aos dois leilões deverá observar as regras do artigo 886 do CPC, em especial o que segue.
3.1) No primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. No segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.
3.2) O edital deverá ser publicado com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do leilão (primeira praça), com fixação no local de costume no fórum e publicação, por pelos menos uma vez (no máximo de três) em jornal de ampla circulação (artigo 887, do CPC).
3.3) Débitos fiscais atrelados ao imóvel serão sub-rogados no produto da hasta, conforme artigo 130, parágrafo único, do CTN, cabendo ao arrematante, após a prova do depósito integral, diligenciar junto à rede mundial de computadores para indicação do débito exato, com o que será deferido o levantamento do valor respectivo. Após prova da quitação fiscal será expedida a carta de arrematação. Esta informação deverá constar no edital.

4) Em relação à preferência na arrematação, observar-se-á o artigo 892, §§ 2º e 3º, do CPC.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1028
Carimbado Eletronicamente

5) Na forma do artigo 889 do CPC e seus incisos:
5.1) Intime-se o executado e patrono por publicação no DJ ou, não possuindo advogado constituído nos autos, pessoalmente através de mandado a ser cumprido por OJA ou, em último caso, por edital (artigo 889, I, do CPC).
5.2) Intime-se ainda, pessoalmente, através de mandado a ser cumprido por OJA, eventual cônjuge / coproprietário / proprietário registral / credor hipotecário / usufrutuário / promitente comprador / promitente vendedor / União, Estado ou Município, no caso de bem tombado, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias antes do leilão.

6) Feito o leilão, o valor apurado ser depositado imediatamente e colocado à disposição do Juízo, sujeito as penas da lei. Na forma do artigo 892, caput, do CPC, autorizo que possa ocorrer, alternativamente, o pagamento inicial (e imediato) de 30% (trinta por cento) do valor lançado, com a complementação no prazo de 5 (cinco) dias. Sendo efetuado o pagamento por cheque, o depósito será efetuado no primeiro dia útil seguinte ao leilão efetuado, à disposição do juízo. O valor da comissão de leiloeiro deverá, no caso de arrematação, ser paga diretamente a ele pelo arrematante.

7) A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, sem prejuízo da reposição dos valores empregados para a realização dos leilões.

8) O Leilão Simultâneo ou Misto se cuida de modalidade avançada pela utilização das duas formas de leilão e em conjunto, ambos previstos nos artigos 881 e art. 882 do C.P.C..
Por aquela modalidade, é disponibilizada a ferramenta de internet e os usuários habilitados poderão disputar ao mesmo tempo com os licitantes presentes no local do evento.
Trata-se, em resumo, de uma tendência mundial de se operarem leilões cuja finalidade maior é garantir a ampla divulgação e acesso às oportunidades, favorecendo ao êxito do ato e à própria execução.
Ainda que referido tema possa estar envolto em discussões quanto a questões de ordem prática, não vislumbro óbice, muito menos prejuízo as partes, para a realização do "Leilão Simultâneo". Pelo contrário, já que ele, em última análise, além de dar maior visibilidade e transparência ao ato, tem como alicerce os princípios da celeridade e efetividade da Justiça.
Além disso, o Julgador detém discricionariedade prevista na Legislação Processual em vigor, para designar o local onde será realizado o ato de alienação (§ 3º do art.882 do CPC). Ou seja, o mesmo poderá ser realizado em local diverso do Átrio do Fórum.
Diante de todo o exposto, AUTORIZO DESDE LOGO QUE O LEILÃO seja realizado na FORMA SIMULTÂNEA, em local indicado pelo leiloeiro.
Os interessados já poderão efetuar lances antecipados na INTERNET através do referido site.
Vale salientar que, o público que desejar participar do leilão virtual deve estar atento às regras do edital do certame, inclusive porque deverá efetuar, previamente, o cadastro no site do leiloeiro e solicitar a habilitação para participar do leilão na modalidade online.
Em todo caso, até o primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. Quando do segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1029
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ALVARO LUIZ FERREIRA
Leiloeiro: RODRIGO LOPES PORTELLA

Destinatário: **BÁRBARA FRANCO GONÇALVES PINTO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

1) Já sendo retomado os leilões pelo juízo, indefiro, por ora, a penhora da renda conforme requerido.

2) Na forma do artigo 883, do CPC, nomeio o leiloeiro indicado pelo exequente no id. 856 (Sr. ALVARO FERREIRA, com escritório localizado na Avenida Treze de Maio, nº. 47, 9º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20031-007 acessível através dos e-mails alvaro@alvaroferreiraleiloeiro.com.br e alvaro21@me.com e do telefone (21) 2240-7858) para o leilão a ser realizado no átrio do fórum da Comarca da Capital. Ao leiloeiro nomeado para início dos trabalhos visando a venda presencial, devendo apresentar, em 20 dias, datas para dois leilões, que deverão ocorrer no prazo máximo de sessenta dias, observando-se o disposto no artigo 884 e seguintes do CPC e, ainda, o que consta abaixo.

3) O edital relativo aos dois leilões deverá observar as regras do artigo 886 do CPC, em especial o que segue.
3.1) No primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. No segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.
3.2) O edital deverá ser publicado com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do leilão (primeira praça), com fixação no local de costume no fórum e publicação, por pelos menos uma vez (no máximo de três) em jornal de ampla circulação (artigo 887, do CPC).
3.3) Débitos fiscais atrelados ao imóvel serão sub-rogados no produto da hasta, conforme artigo 130, parágrafo único, do CTN, cabendo ao arrematante, após a prova do depósito integral, diligenciar junto à rede mundial de computadores para indicação do débito exato, com o que será deferido o levantamento do valor respectivo. Após prova da quitação fiscal será expedida a carta de arrematação. Esta informação deverá constar no edital.

4) Em relação à preferência na arrematação, observar-se-á o artigo 892, §§ 2º e 3º, do CPC.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1030
Carimbado Eletronicamente

5) Na forma do artigo 889 do CPC e seus incisos:
5.1) Intime-se o executado e patrono por publicação no DJ ou, não possuindo advogado constituído nos autos, pessoalmente através de mandado a ser cumprido por OJA ou, em último caso, por edital (artigo 889, I, do CPC).
5.2) Intime-se ainda, pessoalmente, através de mandado a ser cumprido por OJA, eventual cônjuge / coproprietário / proprietário registral / credor hipotecário / usufrutuário / promitente comprador / promitente vendedor / União, Estado ou Município, no caso de bem tombado, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias antes do leilão.

6) Feito o leilão, o valor apurado ser depositado imediatamente e colocado à disposição do Juízo, sujeito as penas da lei. Na forma do artigo 892, caput, do CPC, autorizo que possa ocorrer, alternativamente, o pagamento inicial (e imediato) de 30% (trinta por cento) do valor lançado, com a complementação no prazo de 5 (cinco) dias. Sendo efetuado o pagamento por cheque, o depósito será efetuado no primeiro dia útil seguinte ao leilão efetuado, à disposição do juízo. O valor da comissão de leiloeiro deverá, no caso de arrematação, ser paga diretamente a ele pelo arrematante.

7) A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, sem prejuízo da reposição dos valores empregados para a realização dos leilões.

8) O Leilão Simultâneo ou Misto se cuida de modalidade avançada pela utilização das duas formas de leilão e em conjunto, ambos previstos nos artigos 881 e art. 882 do C.P.C..
Por aquela modalidade, é disponibilizada a ferramenta de internet e os usuários habilitados poderão disputar ao mesmo tempo com os licitantes presentes no local do evento.
Trata-se, em resumo, de uma tendência mundial de se operarem leilões cuja finalidade maior é garantir a ampla divulgação e acesso às oportunidades, favorecendo ao êxito do ato e à própria execução.
Ainda que referido tema possa estar envolto em discussões quanto a questões de ordem prática, não vislumbro óbice, muito menos prejuízo as partes, para a realização do "Leilão Simultâneo". Pelo contrário, já que ele, em última análise, além de dar maior visibilidade e transparência ao ato, tem como alicerce os princípios da celeridade e efetividade da Justiça.
Além disso, o Julgador detém discricionariedade prevista na Legislação Processual em vigor, para designar o local onde será realizado o ato de alienação (§ 3º do art.882 do CPC). Ou seja, o mesmo poderá ser realizado em local diverso do Átrio do Fórum.
Diante de todo o exposto, AUTORIZO DESDE LOGO QUE O LEILÃO seja realizado na FORMA SIMULTÂNEA, em local indicado pelo leiloeiro.
Os interessados já poderão efetuar lances antecipados na INTERNET através do referido site.
Vale salientar que, o público que desejar participar do leilão virtual deve estar atento às regras do edital do certame, inclusive porque deverá efetuar, previamente, o cadastro no site do leiloeiro e solicitar a habilitação para participar do leilão na modalidade online.
Em todo caso, até o primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. Quando do segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1031
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ALVARO LUIZ FERREIRA
Leiloeiro: RODRIGO LOPES PORTELLA

Destinatário: **PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

1) Já sendo retomado os leilões pelo juízo, indefiro, por ora, a penhora da renda conforme requerido.

2) Na forma do artigo 883, do CPC, nomeio o leiloeiro indicado pelo exequente no id. 856 (Sr. ALVARO FERREIRA, com escritório localizado na Avenida Treze de Maio, nº. 47, 9º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20031-007 acessível através dos e-mails alvaro@alvaroferreiraleiloeiro.com.br e alvaro21@me.com e do telefone (21) 2240-7858) para o leilão a ser realizado no átrio do fórum da Comarca da Capital. Ao leiloeiro nomeado para início dos trabalhos visando a venda presencial, devendo apresentar, em 20 dias, datas para dois leilões, que deverão ocorrer no prazo máximo de sessenta dias, observando-se o disposto no artigo 884 e seguintes do CPC e, ainda, o que consta abaixo.

3) O edital relativo aos dois leilões deverá observar as regras do artigo 886 do CPC, em especial o que segue.
3.1) No primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. No segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.
3.2) O edital deverá ser publicado com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do leilão (primeira praça), com fixação no local de costume no fórum e publicação, por pelos menos uma vez (no máximo de três) em jornal de ampla circulação (artigo 887, do CPC).
3.3) Débitos fiscais atrelados ao imóvel serão sub-rogados no produto da hasta, conforme artigo 130, parágrafo único, do CTN, cabendo ao arrematante, após a prova do depósito integral, diligenciar junto à rede mundial de computadores para indicação do débito exato, com o que será deferido o levantamento do valor respectivo. Após prova da quitação fiscal será expedida a carta de arrematação. Esta informação deverá constar no edital.

4) Em relação à preferência na arrematação, observar-se-á o artigo 892, §§ 2º e 3º, do CPC.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1032
Carimbado Eletronicamente

5) Na forma do artigo 889 do CPC e seus incisos:
5.1) Intime-se o executado e patrono por publicação no DJ ou, não possuindo advogado constituído nos autos, pessoalmente através de mandado a ser cumprido por OJA ou, em último caso, por edital (artigo 889, I, do CPC).
5.2) Intime-se ainda, pessoalmente, através de mandado a ser cumprido por OJA, eventual cônjuge / coproprietário / proprietário registral / credor hipotecário / usufrutuário / promitente comprador / promitente vendedor / União, Estado ou Município, no caso de bem tombado, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias antes do leilão.

6) Feito o leilão, o valor apurado ser depositado imediatamente e colocado à disposição do Juízo, sujeito as penas da lei. Na forma do artigo 892, caput, do CPC, autorizo que possa ocorrer, alternativamente, o pagamento inicial (e imediato) de 30% (trinta por cento) do valor lançado, com a complementação no prazo de 5 (cinco) dias. Sendo efetuado o pagamento por cheque, o depósito será efetuado no primeiro dia útil seguinte ao leilão efetuado, à disposição do juízo. O valor da comissão de leiloeiro deverá, no caso de arrematação, ser paga diretamente a ele pelo arrematante.

7) A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, sem prejuízo da reposição dos valores empregados para a realização dos leilões.

8) O Leilão Simultâneo ou Misto se cuida de modalidade avançada pela utilização das duas formas de leilão e em conjunto, ambos previstos nos artigos 881 e art. 882 do C.P.C..
Por aquela modalidade, é disponibilizada a ferramenta de internet e os usuários habilitados poderão disputar ao mesmo tempo com os licitantes presentes no local do evento.
Trata-se, em resumo, de uma tendência mundial de se operarem leilões cuja finalidade maior é garantir a ampla divulgação e acesso às oportunidades, favorecendo ao êxito do ato e à própria execução.
Ainda que referido tema possa estar envolto em discussões quanto a questões de ordem prática, não vislumbro óbice, muito menos prejuízo as partes, para a realização do "Leilão Simultâneo". Pelo contrário, já que ele, em última análise, além de dar maior visibilidade e transparência ao ato, tem como alicerce os princípios da celeridade e efetividade da Justiça.
Além disso, o Julgador detém discricionariedade prevista na Legislação Processual em vigor, para designar o local onde será realizado o ato de alienação (§ 3º do art.882 do CPC). Ou seja, o mesmo poderá ser realizado em local diverso do Átrio do Fórum.
Diante de todo o exposto, AUTORIZO DESDE LOGO QUE O LEILÃO seja realizado na FORMA SIMULTÂNEA, em local indicado pelo leiloeiro.
Os interessados já poderão efetuar lances antecipados na INTERNET através do referido site.
Vale salientar que, o público que desejar participar do leilão virtual deve estar atento às regras do edital do certame, inclusive porque deverá efetuar, previamente, o cadastro no site do leiloeiro e solicitar a habilitação para participar do leilão na modalidade online.
Em todo caso, até o primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. Quando do segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1033
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ALVARO LUIZ FERREIRA
Leiloeiro: RODRIGO LOPES PORTELLA

Destinatário: **RODRIGO LOPES PORTELLA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

1) Já sendo retomado os leilões pelo juízo, indefiro, por ora, a penhora da renda conforme requerido.

2) Na forma do artigo 883, do CPC, nomeio o leiloeiro indicado pelo exequente no id. 856 (Sr. ALVARO FERREIRA, com escritório localizado na Avenida Treze de Maio, nº. 47, 9º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20031-007 acessível através dos e-mails alvaro@alvaroferreiraleiloeiro.com.br e alvaro21@me.com e do telefone (21) 2240-7858) para o leilão a ser realizado no átrio do fórum da Comarca da Capital. Ao leiloeiro nomeado para início dos trabalhos visando a venda presencial, devendo apresentar, em 20 dias, datas para dois leilões, que deverão ocorrer no prazo máximo de sessenta dias, observando-se o disposto no artigo 884 e seguintes do CPC e, ainda, o que consta abaixo.

3) O edital relativo aos dois leilões deverá observar as regras do artigo 886 do CPC, em especial o que segue.
3.1) No primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. No segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.
3.2) O edital deverá ser publicado com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do leilão (primeira praça), com fixação no local de costume no fórum e publicação, por pelos menos uma vez (no máximo de três) em jornal de ampla circulação (artigo 887, do CPC).
3.3) Débitos fiscais atrelados ao imóvel serão sub-rogados no produto da hasta, conforme artigo 130, parágrafo único, do CTN, cabendo ao arrematante, após a prova do depósito integral, diligenciar junto à rede mundial de computadores para indicação do débito exato, com o que será deferido o levantamento do valor respectivo. Após prova da quitação fiscal será expedida a carta de arrematação. Esta informação deverá constar no edital.

4) Em relação à preferência na arrematação, observar-se-á o artigo 892, §§ 2º e 3º, do CPC.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1034
Carimbado Eletronicamente

5) Na forma do artigo 889 do CPC e seus incisos:
5.1) Intime-se o executado e patrono por publicação no DJ ou, não possuindo advogado constituído nos autos, pessoalmente através de mandado a ser cumprido por OJA ou, em último caso, por edital (artigo 889, I, do CPC).
5.2) Intime-se ainda, pessoalmente, através de mandado a ser cumprido por OJA, eventual cônjuge / coproprietário / proprietário registral / credor hipotecário / usufrutuário / promitente comprador / promitente vendedor / União, Estado ou Município, no caso de bem tombado, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias antes do leilão.

6) Feito o leilão, o valor apurado ser depositado imediatamente e colocado à disposição do Juízo, sujeito as penas da lei. Na forma do artigo 892, caput, do CPC, autorizo que possa ocorrer, alternativamente, o pagamento inicial (e imediato) de 30% (trinta por cento) do valor lançado, com a complementação no prazo de 5 (cinco) dias. Sendo efetuado o pagamento por cheque, o depósito será efetuado no primeiro dia útil seguinte ao leilão efetuado, à disposição do juízo. O valor da comissão de leiloeiro deverá, no caso de arrematação, ser paga diretamente a ele pelo arrematante.

7) A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, sem prejuízo da reposição dos valores empregados para a realização dos leilões.

8) O Leilão Simultâneo ou Misto se cuida de modalidade avançada pela utilização das duas formas de leilão e em conjunto, ambos previstos nos artigos 881 e art. 882 do C.P.C..
Por aquela modalidade, é disponibilizada a ferramenta de internet e os usuários habilitados poderão disputar ao mesmo tempo com os licitantes presentes no local do evento.
Trata-se, em resumo, de uma tendência mundial de se operarem leilões cuja finalidade maior é garantir a ampla divulgação e acesso às oportunidades, favorecendo ao êxito do ato e à própria execução.
Ainda que referido tema possa estar envolto em discussões quanto a questões de ordem prática, não vislumbro óbice, muito menos prejuízo as partes, para a realização do "Leilão Simultâneo". Pelo contrário, já que ele, em última análise, além de dar maior visibilidade e transparência ao ato, tem como alicerce os princípios da celeridade e efetividade da Justiça.
Além disso, o Julgador detém discricionariedade prevista na Legislação Processual em vigor, para designar o local onde será realizado o ato de alienação (§ 3º do art.882 do CPC). Ou seja, o mesmo poderá ser realizado em local diverso do Átrio do Fórum.
Diante de todo o exposto, AUTORIZO DESDE LOGO QUE O LEILÃO seja realizado na FORMA SIMULTÂNEA, em local indicado pelo leiloeiro.
Os interessados já poderão efetuar lances antecipados na INTERNET através do referido site.
Vale salientar que, o público que desejar participar do leilão virtual deve estar atento às regras do edital do certame, inclusive porque deverá efetuar, previamente, o cadastro no site do leiloeiro e solicitar a habilitação para participar do leilão na modalidade online.
Em todo caso, até o primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. Quando do segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1035
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES foi regularmente intimado(a) pelo portal em 07/02/2022, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

1) Já sendo retomado os leilões pelo juízo, indefiro, por ora, a penhora da renda conforme requerido.

2) Na forma do artigo 883, do CPC, nomeio o leiloeiro indicado pelo exequente no id. 856 (Sr. ALVARO FERREIRA, com escritório localizado na Avenida Treze de Maio, nº. 47, 9º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20031-007 acessível através dos e-mails alvaro@alvaroferreiraleiloeiro.com.br e alvaro21@me.com e do telefone (21) 2240-7858) para o leilão a ser realizado no átrio do fórum da Comarca da Capital. Ao leiloeiro nomeado para início dos trabalhos visando a venda presencial, devendo apresentar, em 20 dias, datas para dois leilões, que deverão ocorrer no prazo máximo de sessenta dias, observando-se o disposto no artigo 884 e seguintes do CPC e, ainda, o que consta abaixo.

3) O edital relativo aos dois leilões deverá observar as regras do artigo 886 do CPC, em especial o que segue.
3.1) No primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. No segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.
3.2) O edital deverá ser publicado com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do leilão (primeira praça), com fixação no local de costume no fórum e publicação, por pelos menos uma vez (no máximo de três) em jornal de ampla circulação (artigo 887, do CPC).
3.3) Débitos fiscais atrelados ao imóvel serão sub-rogados no produto da hasta, conforme artigo 130, parágrafo único, do CTN, cabendo ao arrematante, após a prova do depósito integral, diligenciar junto à rede mundial de computadores para indicação do débito exato, com o que será deferido o levantamento do valor respectivo. Após prova da quitação fiscal será expedida a carta de arrematação. Esta informação deverá constar no edital.

4) Em relação à preferência na arrematação, observar-se-á o artigo 892, §§ 2º e 3º, do CPC.

5) Na forma do artigo 889 do CPC e seus incisos:
5.1) Intime-se o executado e patrono por publicação no DJ ou, não possuindo advogado constituído nos autos, pessoalmente através de mandado a ser cumprido por OJA ou, em último caso, por edital (artigo 889, I, do CPC).
5.2) Intime-se ainda, pessoalmente, através de mandado a ser cumprido por OJA, eventual cônjuge / coproprietário / proprietário registral / credor hipotecário / usufrutuário / promitente comprador / promitente vendedor / União, Estado ou Município, no caso de bem tombado, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias antes do leilão.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1036
Carimbado Eletronicamente

6) Feito o leilão, o valor apurado ser depositado imediatamente e colocado à disposição do Juízo, sujeito as penas da lei. Na forma do artigo 892, caput, do CPC, autorizo que possa ocorrer, alternativamente, o pagamento inicial (e imediato) de 30% (trinta por cento) do valor lançado, com a complementação no prazo de 5 (cinco) dias. Sendo efetuado o pagamento por cheque, o depósito será efetuado no primeiro dia útil seguinte ao leilão efetuado, à disposição do juízo. O valor da comissão de leiloeiro deverá, no caso de arrematação, ser paga diretamente a ele pelo arrematante.

7) A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, sem prejuízo da reposição dos valores empregados para a realização dos leilões.

8) O Leilão Simultâneo ou Misto se cuida de modalidade avançada pela utilização das duas formas de leilão e em conjunto, ambos previstos nos artigos 881 e art. 882 do C.P.C..

Por aquela modalidade, é disponibilizada a ferramenta de internet e os usuários habilitados poderão disputar ao mesmo tempo com os licitantes presentes no local do evento.

Trata-se, em resumo, de uma tendência mundial de se operarem leilões cuja finalidade maior é garantir a ampla divulgação e acesso às oportunidades, favorecendo ao êxito do ato e à própria execução.

Ainda que referido tema possa estar envolto em discussões quanto a questões de ordem prática, não vislumbro óbice, muito menos prejuízo as partes, para a realização do "Leilão Simultâneo". Pelo contrário, já que ele, em última análise, além de dar maior visibilidade e transparência ao ato, tem como alicerce os princípios da celeridade e efetividade da Justiça.

Além disso, o Julgador detém discricionariedade prevista na Legislação Processual em vigor, para designar o local onde será realizado o ato de alienação (§ 3º do art.882 do CPC). Ou seja, o mesmo poderá ser realizado em local diverso do Átrio do Fórum.

Diante de todo o exposto, AUTORIZO DESDE LOGO QUE O LEILÃO seja realizado na FORMA SIMULTÂNEA, em local indicado pelo leiloeiro.

Os interessados já poderão efetuar lances antecipados na INTERNET através do referido site.

Vale salientar que, o público que desejar participar do leilão virtual deve estar atento às regras do edital do certame, inclusive porque deverá efetuar, previamente, o cadastro no site do leiloeiro e solicitar a habilitação para participar do leilão na modalidade online.

Em todo caso, até o primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. Quando do segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.

Rio de Janeiro, 7 de fevereiro de 2022
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1037
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão RODRIGO LOPES PORTELLA foi regularmente intimado(a) pelo portal em 08/02/2022, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

1) Já sendo retomado os leilões pelo juízo, indefiro, por ora, a penhora da renda conforme requerido.

2) Na forma do artigo 883, do CPC, nomeio o leiloeiro indicado pelo exequente no id. 856 (Sr. ALVARO FERREIRA, com escritório localizado na Avenida Treze de Maio, nº. 47, 9º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20031-007 acessível através dos e-mails alvaro@alvaroferreiraleiloeiro.com.br e alvaro21@me.com e do telefone (21) 2240-7858) para o leilão a ser realizado no átrio do fórum da Comarca da Capital. Ao leiloeiro nomeado para início dos trabalhos visando a venda presencial, devendo apresentar, em 20 dias, datas para dois leilões, que deverão ocorrer no prazo máximo de sessenta dias, observando-se o disposto no artigo 884 e seguintes do CPC e, ainda, o que consta abaixo.

3) O edital relativo aos dois leilões deverá observar as regras do artigo 886 do CPC, em especial o que segue.
3.1) No primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. No segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.
3.2) O edital deverá ser publicado com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do leilão (primeira praça), com fixação no local de costume no fórum e publicação, por pelos menos uma vez (no máximo de três) em jornal de ampla circulação (artigo 887, do CPC).
3.3) Débitos fiscais atrelados ao imóvel serão sub-rogados no produto da hasta, conforme artigo 130, parágrafo único, do CTN, cabendo ao arrematante, após a prova do depósito integral, diligenciar junto à rede mundial de computadores para indicação do débito exato, com o que será deferido o levantamento do valor respectivo. Após prova da quitação fiscal será expedida a carta de arrematação. Esta informação deverá constar no edital.

4) Em relação à preferência na arrematação, observar-se-á o artigo 892, §§ 2º e 3º, do CPC.

5) Na forma do artigo 889 do CPC e seus incisos:
5.1) Intime-se o executado e patrono por publicação no DJ ou, não possuindo advogado constituído nos autos, pessoalmente através de mandado a ser cumprido por OJA ou, em último caso, por edital (artigo 889, I, do CPC).
5.2) Intime-se ainda, pessoalmente, através de mandado a ser cumprido por OJA, eventual cônjuge / coproprietário / proprietário registral / credor hipotecário / usufrutuário / promitente comprador / promitente vendedor / União, Estado ou Município, no caso de bem tombado, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias antes do leilão.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1038
Carimbado Eletronicamente

6) Feito o leilão, o valor apurado ser depositado imediatamente e colocado à disposição do Juízo, sujeito as penas da lei. Na forma do artigo 892, caput, do CPC, autorizo que possa ocorrer, alternativamente, o pagamento inicial (e imediato) de 30% (trinta por cento) do valor lançado, com a complementação no prazo de 5 (cinco) dias. Sendo efetuado o pagamento por cheque, o depósito será efetuado no primeiro dia útil seguinte ao leilão efetuado, à disposição do juízo. O valor da comissão de leiloeiro deverá, no caso de arrematação, ser paga diretamente a ele pelo arrematante.

7) A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, sem prejuízo da reposição dos valores empregados para a realização dos leilões.

8) O Leilão Simultâneo ou Misto se cuida de modalidade avançada pela utilização das duas formas de leilão e em conjunto, ambos previstos nos artigos 881 e art. 882 do C.P.C..

Por aquela modalidade, é disponibilizada a ferramenta de internet e os usuários habilitados poderão disputar ao mesmo tempo com os licitantes presentes no local do evento.

Trata-se, em resumo, de uma tendência mundial de se operarem leilões cuja finalidade maior é garantir a ampla divulgação e acesso às oportunidades, favorecendo ao êxito do ato e à própria execução.

Ainda que referido tema possa estar envolto em discussões quanto a questões de ordem prática, não vislumbro óbice, muito menos prejuízo as partes, para a realização do "Leilão Simultâneo". Pelo contrário, já que ele, em última análise, além de dar maior visibilidade e transparência ao ato, tem como alicerce os princípios da celeridade e efetividade da Justiça.

Além disso, o Julgador detém discricionariedade prevista na Legislação Processual em vigor, para designar o local onde será realizado o ato de alienação (§ 3º do art.882 do CPC). Ou seja, o mesmo poderá ser realizado em local diverso do Átrio do Fórum.

Diante de todo o exposto, AUTORIZO DESDE LOGO QUE O LEILÃO seja realizado na FORMA SIMULTÂNEA, em local indicado pelo leiloeiro.

Os interessados já poderão efetuar lances antecipados na INTERNET através do referido site.

Vale salientar que, o público que desejar participar do leilão virtual deve estar atento às regras do edital do certame, inclusive porque deverá efetuar, previamente, o cadastro no site do leiloeiro e solicitar a habilitação para participar do leilão na modalidade online.

Em todo caso, até o primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. Quando do segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.

Rio de Janeiro, 8 de fevereiro de 2022
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1039
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 18/02/2022, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

1) Já sendo retomado os leilões pelo juízo, indefiro, por ora, a penhora da renda conforme requerido.

2) Na forma do artigo 883, do CPC, nomeio o leiloeiro indicado pelo exequente no id. 856 (Sr. ALVARO FERREIRA, com escritório localizado na Avenida Treze de Maio, nº. 47, 9º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20031-007 acessível através dos e-mails alvaro@alvaroferreiraleiloeiro.com.br e alvaro21@me.com e do telefone (21) 2240-7858) para o leilão a ser realizado no átrio do fórum da Comarca da Capital. Ao leiloeiro nomeado para início dos trabalhos visando a venda presencial, devendo apresentar, em 20 dias, datas para dois leilões, que deverão ocorrer no prazo máximo de sessenta dias, observando-se o disposto no artigo 884 e seguintes do CPC e, ainda, o que consta abaixo.

3) O edital relativo aos dois leilões deverá observar as regras do artigo 886 do CPC, em especial o que segue.
3.1) No primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. No segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.
3.2) O edital deverá ser publicado com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do leilão (primeira praça), com fixação no local de costume no fórum e publicação, por pelos menos uma vez (no máximo de três) em jornal de ampla circulação (artigo 887, do CPC).
3.3) Débitos fiscais atrelados ao imóvel serão sub-rogados no produto da hasta, conforme artigo 130, parágrafo único, do CTN, cabendo ao arrematante, após a prova do depósito integral, diligenciar junto à rede mundial de computadores para indicação do débito exato, com o que será deferido o levantamento do valor respectivo. Após prova da quitação fiscal será expedida a carta de arrematação. Esta informação deverá constar no edital.

4) Em relação à preferência na arrematação, observar-se-á o artigo 892, §§ 2º e 3º, do CPC.

5) Na forma do artigo 889 do CPC e seus incisos:
5.1) Intime-se o executado e patrono por publicação no DJ ou, não possuindo advogado constituído nos autos, pessoalmente através de mandado a ser cumprido por OJA ou, em último caso, por edital (artigo 889, I, do CPC).
5.2) Intime-se ainda, pessoalmente, através de mandado a ser cumprido por OJA, eventual cônjuge / coproprietário / proprietário registral / credor hipotecário / usufrutuário / promitente comprador / promitente vendedor / União, Estado ou Município, no caso de bem tombado, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias antes do leilão.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1040
Carimbado Eletronicamente

6) Feito o leilão, o valor apurado ser depositado imediatamente e colocado à disposição do Juízo, sujeito as penas da lei. Na forma do artigo 892, caput, do CPC, autorizo que possa ocorrer, alternativamente, o pagamento inicial (e imediato) de 30% (trinta por cento) do valor lançado, com a complementação no prazo de 5 (cinco) dias. Sendo efetuado o pagamento por cheque, o depósito será efetuado no primeiro dia útil seguinte ao leilão efetuado, à disposição do juízo. O valor da comissão de leiloeiro deverá, no caso de arrematação, ser paga diretamente a ele pelo arrematante.

7) A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, sem prejuízo da reposição dos valores empregados para a realização dos leilões.

8) O Leilão Simultâneo ou Misto se cuida de modalidade avançada pela utilização das duas formas de leilão e em conjunto, ambos previstos nos artigos 881 e art. 882 do C.P.C..

Por aquela modalidade, é disponibilizada a ferramenta de internet e os usuários habilitados poderão disputar ao mesmo tempo com os licitantes presentes no local do evento.

Trata-se, em resumo, de uma tendência mundial de se operarem leilões cuja finalidade maior é garantir a ampla divulgação e acesso às oportunidades, favorecendo ao êxito do ato e à própria execução.

Ainda que referido tema possa estar envolto em discussões quanto a questões de ordem prática, não vislumbro óbice, muito menos prejuízo as partes, para a realização do "Leilão Simultâneo". Pelo contrário, já que ele, em última análise, além de dar maior visibilidade e transparência ao ato, tem como alicerce os princípios da celeridade e efetividade da Justiça.

Além disso, o Julgador detém discricionariedade prevista na Legislação Processual em vigor, para designar o local onde será realizado o ato de alienação (§ 3º do art.882 do CPC). Ou seja, o mesmo poderá ser realizado em local diverso do Átrio do Fórum.

Diante de todo o exposto, AUTORIZO DESDE LOGO QUE O LEILÃO seja realizado na FORMA SIMULTÂNEA, em local indicado pelo leiloeiro.

Os interessados já poderão efetuar lances antecipados na INTERNET através do referido site.

Vale salientar que, o público que desejar participar do leilão virtual deve estar atento às regras do edital do certame, inclusive porque deverá efetuar, previamente, o cadastro no site do leiloeiro e solicitar a habilitação para participar do leilão na modalidade online.

Em todo caso, até o primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. Quando do segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.

Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2022
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1041
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão BARBARA FRANCO GONÇALVES PINTO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 18/02/2022, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

1) Já sendo retomado os leilões pelo juízo, indefiro, por ora, a penhora da renda conforme requerido.

2) Na forma do artigo 883, do CPC, nomeio o leiloeiro indicado pelo exequente no id. 856 (Sr. ALVARO FERREIRA, com escritório localizado na Avenida Treze de Maio, nº. 47, 9º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20031-007 acessível através dos e-mails alvaro@alvaroferreiraleiloeiro.com.br e alvaro21@me.com e do telefone (21) 2240-7858) para o leilão a ser realizado no átrio do fórum da Comarca da Capital. Ao leiloeiro nomeado para início dos trabalhos visando a venda presencial, devendo apresentar, em 20 dias, datas para dois leilões, que deverão ocorrer no prazo máximo de sessenta dias, observando-se o disposto no artigo 884 e seguintes do CPC e, ainda, o que consta abaixo.

3) O edital relativo aos dois leilões deverá observar as regras do artigo 886 do CPC, em especial o que segue.
3.1) No primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. No segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.
3.2) O edital deverá ser publicado com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do leilão (primeira praça), com fixação no local de costume no fórum e publicação, por pelos menos uma vez (no máximo de três) em jornal de ampla circulação (artigo 887, do CPC).
3.3) Débitos fiscais atrelados ao imóvel serão sub-rogados no produto da hasta, conforme artigo 130, parágrafo único, do CTN, cabendo ao arrematante, após a prova do depósito integral, diligenciar junto à rede mundial de computadores para indicação do débito exato, com o que será deferido o levantamento do valor respectivo. Após prova da quitação fiscal será expedida a carta de arrematação. Esta informação deverá constar no edital.

4) Em relação à preferência na arrematação, observar-se-á o artigo 892, §§ 2º e 3º, do CPC.

5) Na forma do artigo 889 do CPC e seus incisos:
5.1) Intime-se o executado e patrono por publicação no DJ ou, não possuindo advogado constituído nos autos, pessoalmente através de mandado a ser cumprido por OJA ou, em último caso, por edital (artigo 889, I, do CPC).
5.2) Intime-se ainda, pessoalmente, através de mandado a ser cumprido por OJA, eventual cônjuge / coproprietário / proprietário registral / credor hipotecário / usufrutuário / promitente comprador / promitente vendedor / União, Estado ou Município, no caso de bem tombado, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias antes do leilão.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1042
Carimbado Eletronicamente

6) Feito o leilão, o valor apurado ser depositado imediatamente e colocado à disposição do Juízo, sujeito as penas da lei. Na forma do artigo 892, caput, do CPC, autorizo que possa ocorrer, alternativamente, o pagamento inicial (e imediato) de 30% (trinta por cento) do valor lançado, com a complementação no prazo de 5 (cinco) dias. Sendo efetuado o pagamento por cheque, o depósito será efetuado no primeiro dia útil seguinte ao leilão efetuado, à disposição do juízo. O valor da comissão de leiloeiro deverá, no caso de arrematação, ser paga diretamente a ele pelo arrematante.

7) A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, sem prejuízo da reposição dos valores empregados para a realização dos leilões.

8) O Leilão Simultâneo ou Misto se cuida de modalidade avançada pela utilização das duas formas de leilão e em conjunto, ambos previstos nos artigos 881 e art. 882 do C.P.C..

Por aquela modalidade, é disponibilizada a ferramenta de internet e os usuários habilitados poderão disputar ao mesmo tempo com os licitantes presentes no local do evento.

Trata-se, em resumo, de uma tendência mundial de se operarem leilões cuja finalidade maior é garantir a ampla divulgação e acesso às oportunidades, favorecendo ao êxito do ato e à própria execução.

Ainda que referido tema possa estar envolto em discussões quanto a questões de ordem prática, não vislumbro óbice, muito menos prejuízo as partes, para a realização do "Leilão Simultâneo". Pelo contrário, já que ele, em última análise, além de dar maior visibilidade e transparência ao ato, tem como alicerce os princípios da celeridade e efetividade da Justiça.

Além disso, o Julgador detém discricionariedade prevista na Legislação Processual em vigor, para designar o local onde será realizado o ato de alienação (§ 3º do art.882 do CPC). Ou seja, o mesmo poderá ser realizado em local diverso do Átrio do Fórum.

Diante de todo o exposto, AUTORIZO DESDE LOGO QUE O LEILÃO seja realizado na FORMA SIMULTÂNEA, em local indicado pelo leiloeiro.

Os interessados já poderão efetuar lances antecipados na INTERNET através do referido site.

Vale salientar que, o público que desejar participar do leilão virtual deve estar atento às regras do edital do certame, inclusive porque deverá efetuar, previamente, o cadastro no site do leiloeiro e solicitar a habilitação para participar do leilão na modalidade online.

Em todo caso, até o primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. Quando do segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.

Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2022
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1043
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**30/03/2022**
Data	**30/03/2022**
Descrição	**A parte exequente sobre o contido em id 1009 por derradeiro, no prazo de cinco dias uteis.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1044
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**30/03/2022**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1045
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 30 de março de 2022.

No. do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Destinatário: **VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

A parte exequente sobre o contido em id 1009 por derradeiro, no prazo de cinco dias uteis.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1046
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 30 de março de 2022.

No. do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Destinatário: **BÁRBARA FRANCO GONÇALVES PINTO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

A parte exequente sobre o contido em id 1009 por derradeiro, no prazo de cinco dias uteis.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1047
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 30 de março de 2022.

No. do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Destinatário: **PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

A parte exequente sobre o contido em id 1009 por derradeiro, no prazo de cinco dias uteis.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1048
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 30 de março de 2022.

No. do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Destinatário: **RODRIGO LOPES PORTELLA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

A parte exequente sobre o contido em id 1009 por derradeiro, no prazo de cinco dias uteis.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1049
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão RODRIGO LOPES PORTELLA foi regularmente intimado(a) pelo portal em 31/03/2022, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

A parte exequente sobre o contido em id 1009 por derradeiro, no prazo de cinco dias uteis.

Rio de Janeiro, 31 de março de 2022
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1050
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES foi regularmente intimado(a) pelo portal em 01/04/2022, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

A parte exequente sobre o contido em id 1009 por derradeiro, no prazo de cinco dias uteis.

Rio de Janeiro, 1 de abril de 2022
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1051
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**03/04/2022**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1052
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO – RJ

Processo nº. 0103762-93.2001.8.19.0001

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO e OUTRO ("Autora" ou "Exequente"), já qualificada nos autos do processo em epígrafe que move em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA**. ("Ré" ou "Executada"), também já qualificada, vem, respeitosa e tempestivamente, a V. Exa., por suas advogadas abaixo assinadas, em apreço ao ato ordinatório de **fl. 1043**, requerer seja o leiloeiro ALVARO FERREIRA, mencionado no item 2 da decisão de **fl. 1099**, devidamente intimado a iniciar os trabalhos, a fim de conferir andamento ao feito.

Nesses termos, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 03 de abril de 2022.

Viviane Perez de Oliveira
OAB/RJ 109.741

Barbara Franco Gonçalves Pinto
OAB/RJ 184.069

TJRJ CAP CV47 202202189318 03/04/22 16:31:43137786 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1053
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão BARBARA FRANCO GONÇALVES PINTO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 11/04/2022, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

A parte exequente sobre o contido em id 1009 por derradeiro, no prazo de cinco dias uteis.

Rio de Janeiro, 11 de abril de 2022
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1054
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 11/04/2022, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

A parte exequente sobre o contido em id 1009 por derradeiro, no prazo de cinco dias uteis.

Rio de Janeiro, 11 de abril de 2022
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1055
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**12/04/2022**
Data	**12/04/2022**
Descrição	**Certifico que a parte autora manifestou-se em id 1052 em atenção ao contido em ato ordinatorio de id 1009. Ao leiloeiro.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1056
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico

Data	**12/04/2022**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1057
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 12 de abril de 2022.

No. do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Destinatário: **RODRIGO LOPES PORTELLA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Certifico que a parte autora manifestou-se em id 1052 em atenção ao contido em ato ordinatorio de id 1009. Ao leiloeiro.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1058
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão RODRIGO LOPES PORTELLA foi regularmente intimado(a) pelo portal em 13/04/2022, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Certifico que a parte autora manifestou-se em id 1052 em atenção ao contido em ato ordinatorio de id 1009. Ao leiloeiro.

Rio de Janeiro, 13 de abril de 2022
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1059
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**27/04/2022**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1060
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO – RJ

Processo nº. 0103762-93.2001.8.19.0001

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO e OUTRO ("Autora" ou "Exequente"), já qualificada nos autos do processo em epígrafe que move em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA**. ("Ré" ou "Executada"), também já qualificada, vem, respeitosamente, a V. Exa., por suas advogadas abaixo assinadas, em apreço ao ato ordinatório de fl. 1055, **reiterar a sua petição de fl. 1052**, haja vista que, uma vez mais, como consta da certidão de fl. 1057/1058, foi intimado o leiloeiro RODRIGO LOPES PORTELLA, quando **o leiloeiro a ser intimado, em atenção ao item 2 da decisão de fl. 1099, é o leiloeiro ALVARO FERREIRA**[1].

Nesses termos, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 27 de abril de 2022.

Viviane Perez de Oliveira
OAB/RJ 109.741

Bárbara Franco Gonçalves Pinto
OAB/RJ 184.069

[1] **Vide ID 856**: leiloeiro ALVARO FERREIRA, com escritório localizado na Avenida Treze de Maio, nº. 47, 9º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20031-007 acessível através dos e-mails alvaro@alvaroferreiraleiloeiro.com.br e alvaro21@me.com e do telefone (21) 2240-7858.

TJRJ CAP CV47 202202721668 27/04/22 19:12:07138305 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1061
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**29/07/2022**
Juiz	**Leonardo de Castro Gomes**
Data da Conclusão	**28/04/2022**
Data da Devolução	**29/07/2022**
Data do Despacho	**12/05/2022**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1062
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ALVARO LUIZ FERREIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Leonardo de Castro Gomes

Em 28/04/2022

Despacho

Não entendi a conclusão.
Reporto-me ao último despacho judicial.

Rio de Janeiro, 12/05/2022.

Leonardo de Castro Gomes - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Leonardo de Castro Gomes

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **46XN.HPR6.L7L5.IUE3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1063
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**02/08/2022**
Data	**02/08/2022**
Descrição	**Certifico a inércia do leiloeiro ALVARO FERREIRA sobre o solicitado em decisão de fl. 1009, o mesmo não possiu cadastro pessoal ativo e a decisão foi publicada no dia 26 de outrubro de 2021 conforme certidão de publicação de fl. 1021, estando o leiloeiro inérte desde então, desta forma encaminho o feito à conclusão.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1064
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**16/02/2023**
Juiz	**Leonardo de Castro Gomes**
Data da Conclusão	**02/08/2022**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1065
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ALVARO LUIZ FERREIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Leonardo de Castro Gomes

Em 02/08/2022

Despacho

1. Junte-se petição pendente no sistema.
2. Na forma do artigo 883 do CPC, nomeio em substituição o leiloeiro indicado.
3. Intime-se para dar início aos trabalhos.

Rio de Janeiro, 16/09/2022.

Leonardo de Castro Gomes - Juiz de Direito

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Leonardo de Castro Gomes

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **476Q.EUZN.MJ4L.1FG3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1066
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**17/09/2022**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1067
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO – RJ

Processo nº. 0103762-93.2001.8.19.0001

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO e OUTRO ("Autora" ou "Exequente"), já qualificada nos autos do processo em epígrafe que move em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA**. ("Ré" ou "Executada"), também já qualificada, vem, respeitosamente, a V. Exa., por suas advogadas, em apreço ao ato ordinatório de fl. 1063, indicar como novo leiloeiro, em substituição ao Sr. ALVARO FERREIRA, o Sr. **EDGAR DE CARVALHO JÚNIOR**, Matrícula JUCERJA nº. 32, com escritório localizado na Avenida Treze de Maio, nº. 47, 9º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20031-007, acessível através do e-mail edgardecarvalhojr@hotmail.com e do telefone (21) 2220-6452, o qual informou possuir cadastro ativo, a fim de possibilitar sua intimação para início dos trabalhos.

Nesses termos, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2022.

Viviane Perez de Oliveira
OAB/RJ 109.741

Barbara Franco Gonçalves Pinto
OAB/RJ 184.069

TJRJ CAP CV47 202205460679 02/08/22 19:04:55139841 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1068
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**10/10/2022**
Data	**10/10/2022**
Descrição	**Certifico que a oarte autora manifestou-se em id 1067 indicando novo leiloeiro.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1069
Carimbado Eletronicamente

Fase: Envio de Documento Eletrônico

Data	**10/10/2022**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1070
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2022.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ALVARO LUIZ FERREIRA
Leiloeiro: EDGAR DE CARVALHO JUNIOR

Destinatário: **VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

1. Junte-se petição pendente no sistema.
2. Na forma do artigo 883 do CPC, nomeio em substituição o leiloeiro indicado.
3. Intime-se para dar início aos trabalhos.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1071
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2022.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ALVARO LUIZ FERREIRA
Leiloeiro: EDGAR DE CARVALHO JUNIOR

Destinatário: **BÁRBARA FRANCO GONÇALVES PINTO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

1. Junte-se petição pendente no sistema.
2. Na forma do artigo 883 do CPC, nomeio em substituição o leiloeiro indicado.
3. Intime-se para dar início aos trabalhos.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1072
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2022.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: ALVARO LUIZ FERREIRA
Leiloeiro: EDGAR DE CARVALHO JUNIOR

Destinatário: **PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

1. Junte-se petição pendente no sistema.
2. Na forma do artigo 883 do CPC, nomeio em substituição o leiloeiro indicado.
3. Intime-se para dar início aos trabalhos.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1073
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 21/10/2022, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

1. Junte-se petição pendente no sistema.
2. Na forma do artigo 883 do CPC, nomeio em substituição o leiloeiro indicado.
3. Intime-se para dar início aos trabalhos.

Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2022
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1074
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão BARBARA FRANCO GONCALVES PINTO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 21/10/2022, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

1. Junte-se petição pendente no sistema.
2. Na forma do artigo 883 do CPC, nomeio em substituição o leiloeiro indicado.
3. Intime-se para dar início aos trabalhos.

Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2022
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1075
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 21/10/2022, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

1. Junte-se petição pendente no sistema.
2. Na forma do artigo 883 do CPC, nomeio em substituição o leiloeiro indicado.
3. Intime-se para dar início aos trabalhos.

Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2022
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1076
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**16/02/2023**
Data	**16/02/2023**
Descrição	**Certifico que a parte interessada venha se atentar ao despacho supra de id 1065.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1077
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**16/02/2023**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1078
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2023.

No. do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Destinatário: **VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Certifico que a parte interessada venha se atentar ao despacho supra de id 1065.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1079
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2023.

No. do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Destinatário: **BÁRBARA FRANCO GONÇALVES PINTO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Certifico que a parte interessada venha se atentar ao despacho supra de id 1065.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1080
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2023.

No. do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Destinatário: **PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Certifico que a parte interessada venha se atentar ao despacho supra de id 1065.

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 16/02/2023 e foi publicado em 24/02/2023 na(s) folha(s) 59/61 da edição: Ano 15 - n° 110 do DJE.

Proc. 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8) - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA (OAB/RJ-109741), Dr(a). BÁRBARA FRANCO GONÇALVES PINTO (OAB/RJ-184069) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (OAB/RJ-072187)Despacho: 1. Junte-se petição pendente no sistema.2. Na forma do artigo 883 do CPC, nomeio em substituição o leiloeiro indicado.3. Intime-se para dar início aos trabalhos.

Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2023
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1082
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 27/02/2023, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Certifico que a parte interessada venha se atentar ao despacho supra de id 1065.

Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2023
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1083
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão BARBARA FRANCO GONCALVES PINTO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 27/02/2023, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Certifico que a parte interessada venha se atentar ao despacho supra de id 1065.

Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2023
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1084
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 27/02/2023, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Certifico que a parte interessada venha se atentar ao despacho supra de id 1065.

Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2023
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1085
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado

Atualizado em	**07/06/2023**
Data	**07/06/2023**
Descrição	**Ao leiloeiro nomeado em despacho de fl. 1065:** **"1. Junte-se petição pendente no sistema.** **2. Na forma do artigo 883 do CPC, nomeio em substituição o leiloeiro indicado.** **3. Intime-se para dar início aos trabalhos. "**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1086
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**07/06/2023**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1087
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 07 de junho de 2023.

No. do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Destinatário: **EDGAR DE CARVALHO JUNIOR**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Ao leiloeiro nomeado em despacho de fl. 1065:

"1. Junte-se petição pendente no sistema.
2. Na forma do artigo 883 do CPC, nomeio em substituição o leiloeiro indicado.
3. Intime-se para dar início aos trabalhos. "

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1088
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão EDGAR DE CARVALHO JUNIOR foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 22/06/2023, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Ao leiloeiro nomeado em despacho de fl. 1065:

"1. Junte-se petição pendente no sistema.
2. Na forma do artigo 883 do CPC, nomeio em substituição o leiloeiro indicado.
3. Intime-se para dar início aos trabalhos. "

Rio de Janeiro, 23 de junho de 2023
Cartório da 47ª Vara Cível

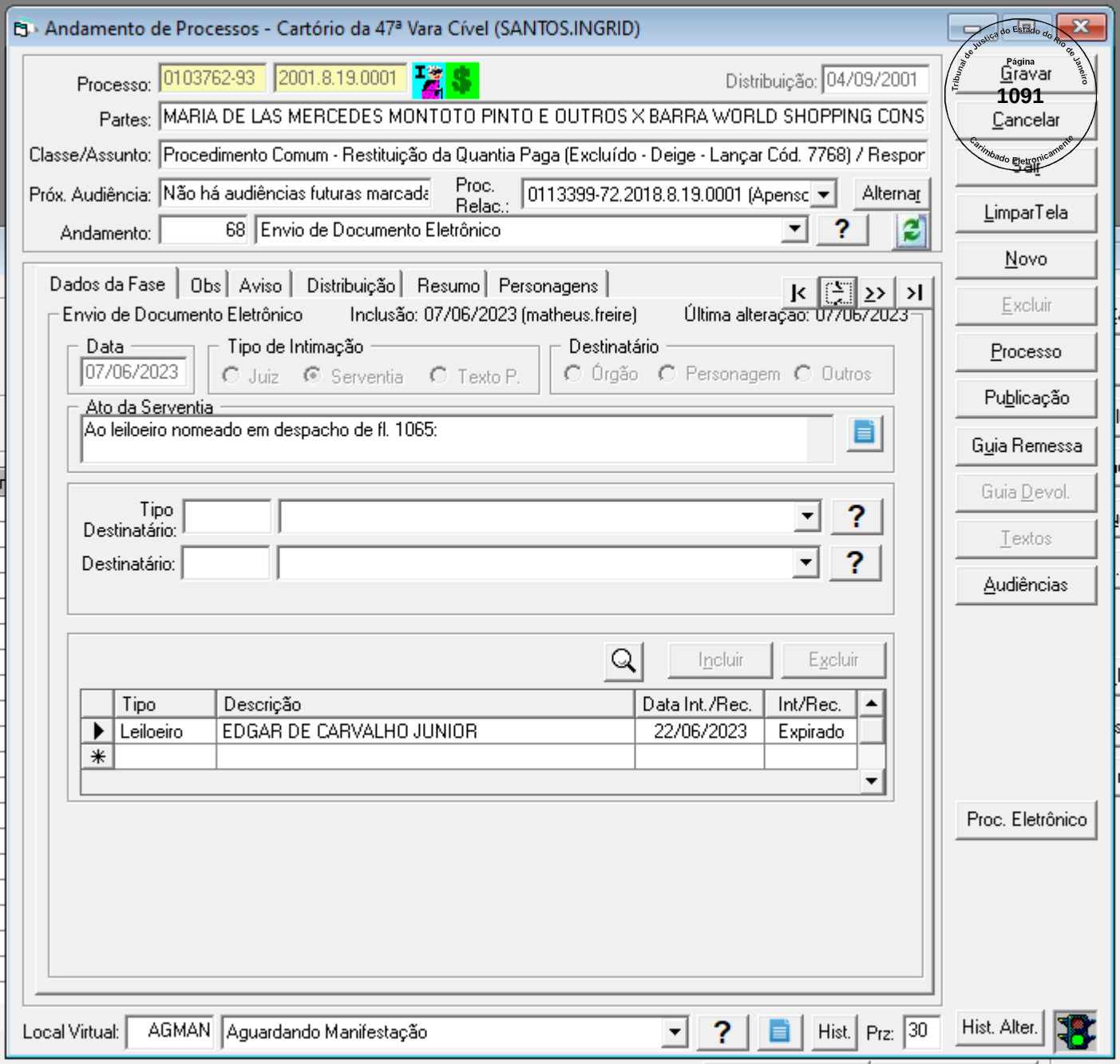
Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1089
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**11/07/2023**
Data	**11/07/2023**
Descrição	**Aguardando manifestação do leiloeiro.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1090
Carimbado Eletronicamente

Fase: Juntada	
Atualizado em	**23/08/2023**
Data da Juntada	**23/08/2023**
Tipo de Documento	**Documento**
Texto	


Andamento de Processos - Cartório da 47ª Vara Cível (SANTOS.INGRID)
Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1091
Carimbado Eletronicamente
Processo: 0103762-93 2001.8.19.0001
Distribuição: 04/09/2001
Partes: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTROS X BARRA WORLD SHOPPING CONS
Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Respor
Próx. Audiência: Não há audiências futuras marcada
Proc. Relac.: 0113399-72.2018.8.19.0001 (Apensc
Alternar
Andamento: 68 Envio de Documento Eletrônico
Gravar
Cancelar
Sair
LimparTela
Novo
Excluir
Processo
Publicação
Guia Remessa
Guia Devol.
Textos
Audiências
Proc. Eletrônico
Dados da Fase
Obs
Aviso
Distribuição
Resumo
Personagens
Envio de Documento Eletrônico
Inclusão: 07/06/2023 (matheus.freire)
Última alteração: 07/06/2023
Data
07/06/2023
Tipo de Intimação
Juiz
Serventia
Texto P.
Destinatário
Órgão
Personagem
Outros
Ato da Serventia
Ao leiloeiro nomeado em despacho de fl. 1065:
Tipo Destinatário:
Destinatário:
Incluir
Excluir
Tipo
Descrição
Data Int./Rec.
Int/Rec.
Leiloeiro
EDGAR DE CARVALHO JUNIOR
22/06/2023
Expirado
Local Virtual: AGMAN
Aguardando Manifestação
Hist.
Prz: 30
Hist. Alter.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1092
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**23/08/2023**
Data	**23/08/2023**
Descrição	**Visando o regular andamento processual informo que o feito encontra-se aguardando manifestação do leiloeiro nomeado em despacho de fl. 1065 conforme certidão de intimação de fl. 1088. Ao verficar se o mesmo foi intimado de forma tácita ou pelo portal verifiquei que consta como expirado conforme juntada de fl. 1091. Encaminho o feito à conclusão para apreciação.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1093
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**24/08/2023**
Juiz	**Flavia Justus**
Data da Conclusão	**24/08/2023**
Data da Devolução	**24/08/2023**
Data do Despacho	**24/08/2023**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1094
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: EDGAR DE CARVALHO JUNIOR

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Flavia Justus

Em 24/08/2023

Despacho

Intime-se a parte exequente para que se manifeste acerca da certidão de e-fl. 1092, devendo requerer o que entender pertinente. No silêncio de 30 dias, dê-se baixa e remetam-se os autos à Central de Arquivamento.

Rio de Janeiro, 24/08/2023.

Flavia Justus - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Flavia Justus

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4QIK.S3MT.TG5Y.UUP3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1095
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**24/08/2023**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1096
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2023.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: EDGAR DE CARVALHO JUNIOR

Destinatário: **VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Intime-se a parte exequente para que se manifeste acerca da certidão de e-fl. 1092, devendo requerer o que entender pertinente. No silêncio de 30 dias, dê-se baixa e remetam-se os autos à Central de Arquivamento.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1097
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2023.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: EDGAR DE CARVALHO JUNIOR

Destinatário: **BÁRBARA FRANCO GONÇALVES PINTO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Intime-se a parte exequente para que se manifeste acerca da certidão de e-fl. 1092, devendo requerer o que entender pertinente. No silêncio de 30 dias, dê-se baixa e remetam-se os autos à Central de Arquivamento.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1098
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2023.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: EDGAR DE CARVALHO JUNIOR

Destinatário: **PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Intime-se a parte exequente para que se manifeste acerca da certidão de e-fl. 1092, devendo requerer o que entender pertinente. No silêncio de 30 dias, dê-se baixa e remetam-se os autos à Central de Arquivamento.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1099
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**04/09/2023**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1100
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO – RJ

Processo nº. 0103762-93.2001.8.19.0001

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO e OUTRO ("Autora" ou "Exequente"), já qualificada nos autos do processo em epígrafe que move em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA**. ("Ré" ou "Executada"), também já qualificada, vem, respeitosamente, a V. Exa., por suas advogadas, em apreço ao ato ordinatório de fl. 1094, indicar como novo leiloeiro, em substituição ao Sr. EDGAR DE CARVALHO JÚNIOR, o Sr. **SEVERINO BARBOSA**, Matrícula JUCERJA nº 302, com escritório localizado na Rua do Ouvidor nº 60, sala 510, Centro, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20010-150, acessível através do e-mail sbleiloeiro@gmail.com e do telefone (21) 99888-2043, o qual informou possuir cadastro ativo, a fim de possibilitar sua intimação para início dos trabalhos.

Nesses termos, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2023.

Viviane Perez de Oliveira
OAB/RJ 109.741

Bárbara Franco Gonçalves Pinto
OAB/RJ 184.069

TJRJ CAP CV47 202305286884 04/09/23 14:59:12141632 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1101
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA foi regularmente intimado(a) pelo portal em 04/09/2023, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Intime-se a parte exequente para que se manifeste acerca da certidão de e-fl. 1092, devendo requerer o que entender pertinente. No silêncio de 30 dias, dê-se baixa e remetam-se os autos à Central de Arquivamento.

Rio de Janeiro, 4 de setembro de 2023
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1102
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão BARBARA FRANCO GONCALVES PINTO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 05/09/2023, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Intime-se a parte exequente para que se manifeste acerca da certidão de e-fl. 1092, devendo requerer o que entender pertinente. No silêncio de 30 dias, dê-se baixa e remetam-se os autos à Central de Arquivamento.

Rio de Janeiro, 6 de setembro de 2023
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1103
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 05/09/2023, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Intime-se a parte exequente para que se manifeste acerca da certidão de e-fl. 1092, devendo requerer o que entender pertinente. No silêncio de 30 dias, dê-se baixa e remetam-se os autos à Central de Arquivamento.

Rio de Janeiro, 6 de setembro de 2023
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1104
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**06/09/2023**
Data	**06/09/2023**
Descrição	**Diante da manifestação da parte exequente às fls. 1100 , remeto os autos à conclusão.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1105
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**12/09/2023**
Juiz	**Flavia Justus**
Data da Conclusão	**11/09/2023**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1106
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: EDGAR DE CARVALHO JUNIOR

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Flavia Justus

Em 11/09/2023

Despacho

Intime-se a parte autora para que indique leiloeiro credenciado no âmbito do TJERJ, uma vez que o indicado, SEVERINO BARBOSA, não atende aos requisitos do Ato Conjunto nº 08/2018 do TJERJ.

Rio de Janeiro, 12/09/2023.

Flavia Justus - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Flavia Justus

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4Q1G.X84Y.ZX1V.VEQ3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1107
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**13/09/2023**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1108
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO – RJ

Processo nº. 0103762-93.2001.8.19.0001

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO e OUTRO ("Autora" ou "Exequente"), já qualificada nos autos do processo em epígrafe que move em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA**. ("Ré" ou "Executada"), também já qualificada, vem, respeitosamente, a V. Exa., por suas advogadas, em apreço ao ato ordinatório de fl. 1094, e considerando o insucesso das indicações de leiloeiros efetivadas pela Exequente, requerer seja nomeado leiloeiro de confiança deste d. Juízo para que possa se prosseguir com o leilão do imóvel penhorado.

Nesses termos, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2023.

Viviane Perez de Oliveira
OAB/RJ 109.741

Bárbara Franco Gonçalves Pinto
OAB/RJ 184.069

TJRJ CAP CV47 202305474811 13/09/23 16:59:42140861 PROGER-VIRTUAL

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 12/09/2023 e foi publicado em 14/09/2023 na(s) folha(s) 49/56 da edição: Ano 16 - n° 8 do DJE.

Proc. 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8) - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA (OAB/RJ-109741), Dr(a). BÁRBARA FRANCO GONÇALVES PINTO (OAB/RJ-184069) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (OAB/RJ-072187)Despacho: Intime-se a parte autora para que indique leiloeiro credenciado no âmbito do TJERJ, uma vez que o indicado, SEVERINO BARBOSA, não atende aos requisitos do Ato Conjunto nº 08/2018 do TJERJ.

Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2023
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1110
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**14/09/2023**
Data	**14/09/2023**
Descrição	**Diante da manifestação da parte autora às fls. 1108, remeto os autos à conclusão.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1111
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**15/09/2023**
Juiz	**Flavia Justus**
Data da Conclusão	**15/09/2023**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1112
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: EDGAR DE CARVALHO JUNIOR

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Flavia Justus

Em 15/09/2023

Despacho

Indefiro a indicação do leiloeiro de e-fl. 1100, devendo a parte indicar profissional cadastrado neste Tribunal, nos termos da Resolução 07/2017 do TJERJ.

Rio de Janeiro, 15/09/2023.

Flavia Justus - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Flavia Justus

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4DK5.BHWQ.9I7S.JIQ3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1113
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**18/09/2023**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1114
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO – RJ

Processo nº. 0103762-93.2001.8.19.0001

TJRJ CAP CV47 202305577267 18/09/23 20:11:40141120 PROGER-VIRTUAL

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO e OUTRO ("Autora" ou "Exequente"), já qualificada nos autos do processo em epígrafe que move em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA**. ("Ré" ou "Executada"), também já qualificada, vem, respeitosa e tempestivamente, a V. Exa., por suas advogadas e com as vênias de estilo, opor **EMBARGOS DE DECLARAÇÃO** em face da r. decisão de **fls. 1112**, com fulcro no art. 1.022, inciso II do CPC[1], a fim de sanar ***omissão*** nela verificada, pelas razões de fato e de direito a seguir expostas.

A r. decisão ora embargada está assim lançada:

> Indefiro a indicação do leiloeiro de e-fl. 1100, devendo a parte indicar profissional cadastrado neste Tribunal, nos termos da Resolução 07/2017 do TJERJ.

Veja-se que a r. decisão ora embargada faz referência ao petitório de fl. 1100 da Embargante, por meio da qual havia-se indicado como leiloeiro o Sr. Severino Barbosa. Ocorre que, diante do despacho de fl. 1106, no qual este d. Juízo apontava que o leiloeiro indicado não se encontrava credenciado no âmbito do TJRJ, a Embargante apresentou nova petição, à fl. 1108, cujos termos a r. decisão ora embargada omitiu-se em apreciar.

Nesse contexto, requer a Embargante seja sanado o vício de omissão ora apontado, para que seja apreciada sua petição de fl. 1108, cujos termos reitera, requerendo,

[1] **CPC**. Art. 1022. Cabem embargos de declaração contra qualquer decisão judicial para: (...) II - suprir omissão de ponto ou questão sobre o qual devia se pronunciar o juiz de ofício ou a requerimento**;**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Carimbado Eletronicamente

portanto, seja nomeado leiloeiro de confiança deste d. Juízo para que possa se prosseguir com o leilão do imóvel penhorado.

Nesses termos, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2023.

Viviane Perez de Oliveira
OAB/RJ 109.741

Bárbara Franco Gonçalves Pinto
OAB/RJ 184.069

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 15/09/2023 e foi publicado em 19/09/2023 na(s) folha(s) 58/70 da edição: Ano 16 - n° 11 do DJE.

Proc. 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8) - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA (OAB/RJ-109741), Dr(a). BÁRBARA FRANCO GONÇALVES PINTO (OAB/RJ-184069) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (OAB/RJ-072187)Despacho: Indefiro a indicação do leiloeiro de e-fl. 1100, devendo a parte indicar profissional cadastrado neste Tribunal, nos termos da Resolução 07/2017 do TJERJ.

Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2023
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1117
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**19/09/2023**
Data	**19/09/2023**
Descrição	**Certifico que os Embargos de Declaração id. 1114/1115 são tempestivos.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1118
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**20/09/2023**
Juiz	**Flavia Justus**
Data da Conclusão	**20/09/2023**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1119
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: EDGAR DE CARVALHO JUNIOR

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Flavia Justus

Em 20/09/2023

Decisão

Embargos de declaração tempestivos que são rejeitados porque inexistem os vícios na decisão alvejada, que deve permanecer tal como lançada, devendo o advogado indicar um dos leiloeiros cadastrados através do link http://www.tjrj.jus.br/cadastro-de-corretores-de-im%C3%B3veis. Caso persista o inconformismo do embargante deverá ser formulado na via recursal própria.

Rio de Janeiro, 20/09/2023.

Flavia Justus - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Flavia Justus

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4M2N.4PZH.E8BX.IMQ3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1120
Carimbado Eletronicamente

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que a decisão abaixo, foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 20/09/2023 e foi publicado em 22/09/2023 na(s) folha(s) 96/102 da edição: Ano 16 - n° 14 do DJE.

Proc. 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8) - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA (OAB/RJ-109741), Dr(a). BÁRBARA FRANCO GONÇALVES PINTO (OAB/RJ-184069) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (OAB/RJ-072187)Decisão: Embargos de declaração tempestivos que são rejeitados porque inexistem os vícios na decisão alvejada, que deve permanecer tal como lançada, devendo o advogado indicar um dos leiloeiros cadastrados através do link http://www.tjrj.jus.br/cadastro-de-corretores-de-im%C3%B3veis. Caso persista o inconformismo do embargante deverá ser formulado na via recursal própria.

Rio de Janeiro, 22 de setembro de 2023

Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1121
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**22/09/2023**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1122
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO – RJ

Processo nº. 0103762-93.2001.8.19.0001

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO e OUTRO ("Autora" ou "Exequente"), já qualificada nos autos do processo em epígrafe que move em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA**. ("Ré" ou "Executada"), também já qualificada, vem, respeitosamente, a V. Exa., por suas advogadas, em apreço ao ato ordinatório de fl. 1094, em atendimento à r. decisão de fl. 1119, indicar como leiloeiro o Sr. **GIORDANO BRUNO COAN AMADOR,** inscrito na JUCESP sob o nº 1.061, com escritório na Rua Indiana nº 903, Brooklin, São Paulo, SP, CEP 04562-001, com endereço eletrônico no site www.giordanoleiloes.com.br, também divulgado no marketplace www.leiloesjudiciais.com.br, e-mail juridico@leiloesjudiciais.com.br, e telefones 0800-730-4050 e (11) 98690-0244, devidamente cadastrado junto ao Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, conforme processo SEI 2022-06081830.

Nesses termos, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 22 de setembro de 2023.

Viviane Perez de Oliveira
OAB/RJ 109.741

Bárbara Franco Gonçalves Pinto
OAB/RJ 184.069

TJRJ CAP CV47 202305685705 22/09/23 15:21:33139325 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1123
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**25/09/2023**
Data	**25/09/2023**
Descrição	**Certifico que os autores juntaram aos autos indicação de leiloeiro às fls. 1122.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1124
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**28/09/2023**
Juiz	**Flavia Justus**
Data da Conclusão	**27/09/2023**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1125
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: EDGAR DE CARVALHO JUNIOR

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Flavia Justus

Em 27/09/2023

Despacho

Na forma do artigo 883, do CPC, nomeio o leiloeiro indicado pelo exequente no id. 1122. Intime-o para início dos trabalhos, atentando aos termos da decisão constante do id. 1009.

Rio de Janeiro, 27/09/2023.

Flavia Justus - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Flavia Justus

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4JN3.HPQE.ZCHZ.FVQ3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1126
Carimbado Eletronicamente

Fase: Envio de Documento Eletrônico

Data	**28/09/2023**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1127
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2023.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: EDGAR DE CARVALHO JUNIOR
Leiloeiro: GIORDANO BRUNO COAN AMADOR

Destinatário: **GIORDANO BRUNO COAN AMADOR**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Na forma do artigo 883, do CPC, nomeio o leiloeiro indicado pelo exequente no id. 1122. Intime-o para início dos trabalhos, atentando aos termos da decisão constante do id. 1009.

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 28/09/2023 e foi publicado em 02/10/2023 na(s) folha(s) 212/221 da edição: Ano 16 - n° 20 do DJE.

Proc. 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8) - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA (OAB/RJ-109741), Dr(a). BÁRBARA FRANCO GONÇALVES PINTO (OAB/RJ-184069) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (OAB/RJ-072187)Despacho: Na forma do artigo 883, do CPC, nomeio o leiloeiro indicado pelo exequente no id. 1122. Intime-o para início dos trabalhos, atentando aos termos da decisão constante do id. 1009.

Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2023
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1129
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão GIORDANO BRUNO COAN AMADOR foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 10/10/2023, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Na forma do artigo 883, do CPC, nomeio o leiloeiro indicado pelo exequente no id. 1122. Intime-o para início dos trabalhos, atentando aos termos da decisão constante do id. 1009.

Rio de Janeiro, 11 de outubro de 2023
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1130
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**22/11/2023**
Data	**22/11/2023**
Descrição	**Certifico que ate a presente data não consta dos autos manifestação do Leiloeiro nomeado cf r Despacho de id 1125 apesar de tacitamente intimado cf Certidão emitida pelo Portal de id 1129**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1131
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**28/11/2023**
Juiz	**Flavia Justus**
Data da Conclusão	**27/11/2023**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1132
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: EDGAR DE CARVALHO JUNIOR
Leiloeiro: GIORDANO BRUNO COAN AMADOR

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Flavia Justus

Em 27/11/2023

Despacho

À PARTE AUTORA para indicar leiloeiro, em 10 dias, haja vista a certidão do index 1130.

Rio de Janeiro, 27/11/2023.

Flavia Justus - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Flavia Justus

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4DQR.DMK2.WIMJ.CNS3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 28/11/2023 e foi publicado em 30/11/2023 na(s) folha(s) 161/167 da edição: Ano 16 - n° 57 do DJE.

Proc. 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8) - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA (OAB/RJ-109741), Dr(a). BÁRBARA FRANCO GONÇALVES PINTO (OAB/RJ-184069) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (OAB/RJ-072187)Despacho: À PARTE AUTORA para indicar leiloeiro, em 10 dias, haja vista a certidão do index 1130.

Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2023
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1134
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**30/11/2023**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1135
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO – RJ

Processo nº. 0103762-93.2001.8.19.0001

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO e OUTRO ("Autora" ou "Exequente"), já qualificada nos autos do processo em epígrafe, que move em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA**. ("Ré" ou "Executada"), também já qualificada, vem, respeitosamente, a V. Exa., por suas advogadas, em apreço ao ato ordinatório de fl. 1094, em atendimento ao despacho de fl. 1132, indicar como leiloeiro o Sr. **IGOR BARROS DE MIRANDA CARVALHO,** matriculado na JUCERJA sob o nº 242, inscrito no CPF sob o nº 368.994.868-14, e devidamente cadastrado junto ao Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, conforme processo SEI 2022-06014319.

A intimação do leiloeiro ora indicada pode ser feita através do portal do TJ/RJ, e-mail *contato@mirandacarvalholeiloes.com.br* ou pelo telefone 3003-0577.

Por fim, considerando o menor custo e os proveitos inerentes à modalidade de leilão eletrônico, que é privilegiado na legislação processual, mesmo porque apto a imprimir maior celeridade ao feito (CPC, arts. 805, 879, II, e 882), requer seja o leilão realizado **eletronicamente através do site *www.mirandacarvalholeiloes.com.br*, sob a responsabilidade do leiloeiro supracitado.**

Nesses termos, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2023.

Viviane Perez de Oliveira
OAB/RJ 109.741

Bárbara Franco Gonçalves Pinto
OAB/RJ 184.069

TJRJ CAP CV47 202307047368 30/11/23 13:59:54140603 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1136
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**13/12/2023**
Data	**13/12/2023**
Descrição	**Certifico que a parte autora manifestou-se em id 1135 em atenção ao contido em r Despacho de id 1132 indicando Leiloeiro**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1137
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**09/01/2024**
Juiz	**Flavia Justus**
Data da Conclusão	**08/01/2024**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1138
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: EDGAR DE CARVALHO JUNIOR
Leiloeiro: GIORDANO BRUNO COAN AMADOR

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Flavia Justus

Em 08/01/2024

Despacho

1 - Na forma do artigo 883 do CPC, nomeio o Dr. IGOR BARROS DE MIRANDA CARVALHO, matriculado na JUCERJA sob o nº 242, inscrito no CPF sob o nº 368.994.868-14, e devidamente cadastrado junto ao Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, conforme processo SEI 2022-06014319, que deverá ser intimado pelo e-mail contato@mirandacarvalholeiloes.com.br ou pelo telefone 3003-0577 , para o "munus" neste processo, para realização do leilão do bem imóvel, objeto desta demanda. Anote-se a serventia onde couber;

Defiro desde já a comissão do leiloeiro no valor de 5% sobre o produto da arrematação, ou no valor de 2,5% sobre o valor da dívida (e não do acordo) para o caso de acordo, pagamento voluntário do débito, remissão ou adjudicação, acrescido do valor das despesas comprovadamente realizadas em todos os casos.

Intime-se o leiloeiro nomeado, para início dos trabalhos, autorizando desde já a realização de leilão público on-line, para apresentar sugestão da data para as praças, todas as certidões legalmente previstas, levantando ainda todas as eventuais dívidas que oneram o bem a ser expropriado no intuito deste Juízo fixar o valor mínimo, observando-se o disposto nos artigos 884 e seguintes do CPC.

2 - Intime-se ainda o exequente para apresentar, no prazo de 10 dias úteis, o valor atualizado da dívida com planilha, para que não alegue o executado a impossibilidade ou dúvida no valor a ser executado.

Intimem-se.

Rio de Janeiro, 08/01/2024.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1139
Carimbado Eletronicamente

Flavia Justus - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Flavia Justus

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4IY4.VTKU.AI9T.ZHT3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1140
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**09/01/2024**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1141
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2024.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: EDGAR DE CARVALHO JUNIOR
Leiloeiro: GIORDANO BRUNO COAN AMADOR
Leiloeiro: IGOR BARROS DE MIRANDA CARVALHO

Destinatário: **IGOR BARROS DE MIRANDA CARVALHO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

1 - Na forma do artigo 883 do CPC, nomeio o Dr. IGOR BARROS DE MIRANDA CARVALHO, matriculado na JUCERJA sob o nº 242, inscrito no CPF sob o nº 368.994.868-14, e devidamente cadastrado junto ao Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, conforme processo SEI 2022-06014319, que deverá ser intimado pelo e-mail contato@mirandacarvalholeiloes.com.br ou pelo telefone 3003-0577 , para o "munus" neste processo, para realização do leilão do bem imóvel, objeto desta demanda. Anote-se a serventia onde couber;

Defiro desde já a comissão do leiloeiro no valor de 5% sobre o produto da arrematação, ou no valor de 2,5% sobre o valor da dívida (e não do acordo) para o caso de acordo, pagamento voluntário do débito, remissão ou adjudicação, acrescido do valor das despesas comprovadamente realizadas em todos os casos.

Intime-se o leiloeiro nomeado, para início dos trabalhos, autorizando desde já a realização de leilão público on-line, para apresentar sugestão da data para as praças, todas as certidões legalmente previstas, levantando ainda todas as eventuais dívidas que oneram o bem a ser expropriado no intuito deste Juízo fixar o valor mínimo, observando-se o disposto nos artigos 884 e seguintes do CPC.

2 - Intime-se ainda o exequente para apresentar, no prazo de 10 dias úteis, o valor atualizado da dívida com planilha, para que não alegue o executado a impossibilidade ou dúvida no valor a ser executado.

Intimem-se.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1142
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão IGOR BARROS DE MIRANDA CARVALHO foi regularmente intimado(a) pelo portal em 10/01/2024, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

1 - Na forma do artigo 883 do CPC, nomeio o Dr. IGOR BARROS DE MIRANDA CARVALHO, matriculado na JUCERJA sob o nº 242, inscrito no CPF sob o nº 368.994.868-14, e devidamente cadastrado junto ao Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, conforme processo SEI 2022-06014319, que deverá ser intimado pelo e-mail contato@mirandacarvalholeiloes.com.br ou pelo telefone 3003-0577 , para o "munus" neste processo, para realização do leilão do bem imóvel, objeto desta demanda. Anote-se a serventia onde couber;

Defiro desde já a comissão do leiloeiro no valor de 5% sobre o produto da arrematação, ou no valor de 2,5% sobre o valor da dívida (e não do acordo) para o caso de acordo, pagamento voluntário do débito, remissão ou adjudicação, acrescido do valor das despesas comprovadamente realizadas em todos os casos.

Intime-se o leiloeiro nomeado, para início dos trabalhos, autorizando desde já a realização de leilão público on-line, para apresentar sugestão da data para as praças, todas as certidões legalmente previstas, levantando ainda todas as eventuais dívidas que oneram o bem a ser expropriado no intuito deste Juízo fixar o valor mínimo, observando-se o disposto nos artigos 884 e seguintes do CPC.

2 - Intime-se ainda o exequente para apresentar, no prazo de 10 dias úteis, o valor atualizado da dívida com planilha, para que não alegue o executado a impossibilidade ou dúvida no valor a ser executado.

Intimem-se.

Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2024
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1143
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**16/01/2024**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1144
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO – RJ

Processo nº. 0103762-93.2001.8.19.0001

TJRJ CAP CV47 202400150083 16/01/24 18:36:03137014 PROGER-VIRTUAL

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO e OUTRO ("Autora" ou "Exequente"), já qualificada nos autos do processo em epígrafe, que move em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA**. ("Ré" ou "Executada"), também já qualificada, vem, respeitosamente, a V. Exa., por suas advogadas abaixo assinadas, em apreço ao despacho de fl. 1138, efetuar a juntada do cálculo de atualização do saldo exequendo, que atualmente corresponde a **R$ 3.134.474,78** (três milhões, cento e trinta e quatro mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e setenta e oito centavos; **DOC. 01 ANEXO**[1]), pugnando, assim, pelo andamento do feito com a intimação do leiloeiro, como determinado pelo d. Juízo.

Nesses termos, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2024.

Viviane Perez de Oliveira
OAB/RJ 109.741

Bárbara Franco Gonçalves Pinto
OAB/RJ 184.069

[1] Atualização feita com base nas tabelas oportunamente apresentadas à fl. 655 (index 781) e fl. 992.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1145
Carimbado Eletronicamente
Ver. 1.4.0

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro

Cálculo de Débitos Judiciais

Valor a ser atualizado: R$ 660.496,83
Período de atualização monetária:
de 17/07/2012 até 16/01/2024 (4139 dias)
Tipo de juros: Juros Simples (360 dias no ano)
Taxa de juros: 12%
Período dos Juros:
de 17/07/2012 até 16/01/2024 (4139 dias)
Honorários (% sobre valor corrigido + juros): 0,00%

Índice de correção monetária:	**1,99424226**
Valor corrigido:	**R$ 1.317.190,69**
Valor dos juros:	**R$ 1.817.284,09**
Valor corrigido + juros:	**R$ 3.134.474,78**
Total de honorários:	**R$ 0,00**

Total: **R$ 3.134.474,78**
O Total em UFIR com data final pretérita (NaN).
690.823,79

Esta ferramenta de cálculo não se aplica a débitos judiciais da Fazenda Pública.
O cálculo acima não possui valor legal. Trata-se apenas de.
uma ferramenta de auxílio na elaboração de contas.

Calculado em 16/01/2024

VOLTAR IMPRIMIR

TJRJ CAP CV47 202400150083 16/01/24 18:36:03137014 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1146
Carimbado Eletronicamente

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 09/01/2024 e foi publicado em 23/01/2024 na(s) folha(s) 465/478 da edição: Ano 16 - n° 92 do DJE.

Proc. 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8) - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA (OAB/RJ-109741), Dr(a). BÁRBARA FRANCO GONÇALVES PINTO (OAB/RJ-184069) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (OAB/RJ-072187)Despacho: ...ventia onde couber;Defiro desde já a comissão do leiloeiro no valor de 5% sobre o produto da arrematação, ou no valor de 2,5% sobre o valor da dívida (e não do acordo) para o caso de acordo, pagamento voluntário do débito, remissão ou adjudicação, acrescido do valor das despesas comprovadamente realizadas em todos os casos. Intime-se o leiloeiro nomeado, para início dos trabalhos, autorizando desde já a realização de leilão público on-line, para apresentar sugestão da data para as praças, todas as certidões legalmente previstas, levantando ainda todas as eventuais dívidas que oneram o bem a ser expropriado no intuito deste Juízo fixar o valor mínimo, observando-se o disposto nos artigos 884 e seguintes do CPC. 2 - Intime-se ainda o exequente para apresentar, no prazo de 10 dias úteis, o valor atualizado da dívida com planilha, para que não alegue o executado a impossibilidade ou dúvida no valor a ser executado.Intimem-se.

Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2024
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1147
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**23/01/2024**
Data	**23/01/2024**
Descrição	**Certifico que a parte exequente manifestou-se em id 1144 e ss em atenção ao contido em r Despacho de id 1138, item 02 pugnando pela juntada de planilha atualizada.** **Certifico que o prazo para manifestação do Leiloeiro, ainda, encontra-se em curso.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1148
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**29/01/2024**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1149
Carimbado Eletronicamente

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR (A) JUIZ (ÍZA) DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL/RJ

Processo nº: 0103762-93.2001.8.19.0001

IGOR DE MIRANDA CARVALHO, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCERJA sob o nº 242 e devidamente credenciado no TJ-RJ, honrado com a sua nomeação na AÇÃO ORDINÁRIA em que **MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO** move em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.,** vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, expor e requerer o que segue:

O peticionante a fim de atender o despacho de fls.: 1.138 está tentando levantar o valor dos débitos condominiais do imóvel que será leiloado, conforme demonstrado abaixo:

TJRJ CAP CV47 202400377697 29/01/24 16:59:40141388 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1150
Carimbado Eletronicamente

contato@mirandacarvalholeiloes.com.br

De: contato@mirandacarvalholeiloes.com.br
Enviado em: quarta-feira, 24 de janeiro de 2024 11:14
Para: 'gerencia1@protel.com.br'
Cc: 'barraworld@barraworld.com'
Assunto: RES: Solicitação de débitos condominiais - Finalidade: Leilão Judicial

Prioridade: Alta

Bom dia Prezados.

Tudo bem?

Algum retorno?

Poderiam ao menos responder o e-mail falando se vão enviar os débitos ou não?

Atenciosamente,

MIRANDA CARVALHO

Igor de Miranda Carvalho
Leiloeiro Oficial - Advogado
contato@mirandacarvalholeiloes.com.br
(21) 97957-7200 - 3003-0577
www.grupolance.com.br - www.mirandacarvalholeiloes.com.br

De: contato@mirandacarvalholeiloes.com.br <contato@mirandacarvalholeiloes.com.br>
Enviada em: terça-feira, 23 de janeiro de 2024 10:47
Para: 'gerencia1@protel.com.br' <gerencia1@protel.com.br>
Cc: 'barraworld@barraworld.com' <barraworld@barraworld.com>
Assunto: Solicitação de débitos condominiais - Finalidade: Leilão Judicial
Prioridade: Alta

Bom dia Prezado(a)s.

Tudo bem?

Estou entrando em contato, pois vou leiloar a unidade 120-B (ala França) e necessito informar no edital de leilão o valor dos débitos de condomínio, se houver, **conforme determinação judicial abaixo destacada:**

Intime-se o leiloeiro nomeado, para início dos trabalhos, autorizando desde já a realiz leilão público on-line, para apresentar sugestão da data para as praças, tc certidões legalmente previstas, levantando ainda todas as eventuais dívidas que oneram ser expropriado no intuito deste Juízo fixar o valor mínimo, observando-se o disposto no 884 e seguintes do CPC.

Desse modo, solicito o valor atualizado dos débitos e encaminho, em anexo, o laudo de avaliação do imóvel e o despacho determinando o leilão.

1

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1151
Carimbado Eletronicamente



contato@mirandacarvalholeiloes.com.br

De: contato@mirandacarvalholeiloes.com.br
Enviado em: terça-feira, 16 de janeiro de 2024 14:56
Para: 'barraworld@barraworld.com'
Cc: 'barraworld@barraworld.com.br'
Assunto: RES: Solicitação de débitos condominiais - Finalidade: Leilão Judicial

Boa Tarde Prezados.

Algum retorno sobre o e-mail abaixo?

Att.

MIRANDA CARVALHO
Igor de Miranda Carvalho
Leiloeiro Oficial - Advogado
contato@mirandacarvalholeiloes.com.br
(21) 97957-7200 - 3003-0577
www.grupolance.com.br - www.mirandacarvalholeiloes.com.br

De: contato@mirandacarvalholeiloes.com.br <contato@mirandacarvalholeiloes.com.br>
Enviada em: sexta-feira, 12 de janeiro de 2024 14:40
Para: 'barraworld@barraworld.com' <barraworld@barraworld.com>
Assunto: Solicitação de débitos condominiais - Finalidade: Leilão Judicial

Boa Tarde Prezado(a).

Estou entrando em contato, pois vou leiloar a unidade 120-B (ala França) e necessito informar no edital de leilão o valor dos débitos de condomínio, se houver.

Desse modo, solicito o valor atualizado dos débitos e encaminho, em anexo, o laudo de avaliação do imóvel e o despacho determinando o leilão.

Desde já, agradeço o auxílio e fico no aguardo.

Atenciosamente,

MIRANDA CARVALHO
Igor de Miranda Carvalho
Leiloeiro Oficial - Advogado
contato@mirandacarvalholeiloes.com.br
(21) 97957-7200 - 3003-0577
www.grupolance.com.br - www.mirandacarvalholeiloes.com.br

1

No entanto, por mais de uma vez, foi ignorado tanto por telefone quanto por e-mail. Importante ressaltar que o imóvel objeto de leilão pertence ao executado que vem a ser o próprio condomínio que deveria informar o valor dos débitos.

Logo, visto a necessidade do conhecimento prévio ao leilão dos valores totais devidos pelo bem, requer-se que Vossa Excelência **intime o executado a fim de que junte aos autos o valor dos débitos condominiais atualizados.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1152
Carimbado Eletronicamente

No mais, requer-se a juntada das certidões de débitos de IPTU e taxa de incêndio, ambas atualizadas.

Aproveitamos o ensejo para renovar nossos votos de elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, respeitosamente, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2024.

IGOR DE MIRANDA CARVALHO
LEILOEIRO OFICIAL – JUCERJA Nº: 242
(assinado eletronicamente)

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1153
Carimbado Eletronicamente

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.223.050/2024-0

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário	Data	Folha
JOSE HONORATO DOS SANTOS PISSARRA	12/01/2024	01/01
Endereço	**Inscrição**	**Cód. Lograd.**
RUA ANTONIO MAROUN 00000, LOT 2 PAL 32005 QDR B - RECREIO DOS BANDEIRANTES	1498013-0	10401-8

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2009/12/01		JUDIC	02-001158-2012	12	TERRIT	4.425,00				4.425,00	33.772,70
**********	*	*****	**********	**	******	**********	**********	**********	**********	Total a pagar:	33.772,70
**********	*	*****	**********	**	******	**********	**********	**********	**********	**********	**********

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
**********				**********				**********			
**********				**********				**********			
Cota	**Vencimento**	**Valor Histórico das Parcelas**	**Valor a Pagar**	**Cota**	**Vencimento**	**Valor Histórico das Parcelas**	**Valor a Pagar**	**Cota**	**Vencimento**	**Valor Histórico das Parcelas**	**Valor a Pagar**
**	**********	**********	**********	**	**********	**********	**********	**	**********	**********	**********
Total Lançado	**Total a Pagar Total**			**Total Lançado**	**Total a Pagar Total**			**Total Lançado**	**Total a Pagar Total**		
**********	**********			**********	**********			**********	**********		

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Inscricao 14980130 CANCELADA a partir de 2010

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

TJRJ CAP CV47 202400377697 29/01/24 16:59:40141388 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1154
Carimbado Eletronicamente

GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO

Governo do Estado do Rio de Janeiro

Secretaria de Estado de Defesa Civil

Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO

Nº 00363938-W1 / 2024

Proprietário		Destinatário	
PLARCON ENGENHARIA LTDA		SPACO ADM BENS LTDA	
Nº CBMERJ	**Inscrição Predial**	**Tipo**	**Área (m²)**
2720059-1	29931326	ARMAZEM	21
Endereço		**Destinatário**	
AVN ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA, 580 LOJ 120 B RECREIO DOS BANDEIRANTES RIO DE JANEIRO 22790710			

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R$)	Valor Mora (R$)	Valor (R$)
2022	76,92	23,16	100,08
2021	69,64	29,70	99,34
2020	66,82	32,92	99,74
2019	64,30	32,19	96,49
2018	61,91	34,82	96,73

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 12/01/2024 às 10:07:38 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM

Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br

TJRJ CAP CV47 202400377697 29/01/24 16:59:40141388 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1155
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**06/02/2024**
Data	**06/02/2024**
Descrição	**Certifico que o leiloeiro manifestou-se em id 1149 em atenção ao previsto em id 1138.** **Em razao do contido em ato ordinatório de id 1147 e em Certidão supra encaminho os autos a conclusão.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1156
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**07/02/2024**
Juiz	**Flavia Justus**
Data da Conclusão	**07/02/2024**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1157
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: IGOR BARROS DE MIRANDA CARVALHO

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Flavia Justus

Em 07/02/2024

Despacho

Manifeste-se o executado sobre o alegado pelo Leiloeiro nomeado às fls. index 1149/1152

Rio de Janeiro, 07/02/2024.

Flavia Justus - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Flavia Justus

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4PFR.QLLQ.Z5TW.MCU3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1158
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 07/02/2024 e foi publicado em 15/02/2024 na(s) folha(s) 145/158 da edição: Ano 16 - n° 105 do DJE.

Proc. 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8) - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA (OAB/RJ-109741), Dr(a). BÁRBARA FRANCO GONÇALVES PINTO (OAB/RJ-184069) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (OAB/RJ-072187)Despacho: Manifeste-se o executado sobre o alegado pelo Leiloeiro nomeado às fls. index 1149/1152

Rio de Janeiro, 9 de fevereiro de 2024
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1159
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**10/04/2024**
Data	**10/04/2024**
Descrição	**Certifico que ate a presente data a parte executada não se manifestou em atenção ao previsto em r Despacho de id 1157, apesar de intimada para tanto cf Certidão de Publicação juntada em id 1158, razao pela qual remeto os autos a conclusao.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1160
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**19/04/2024**
Juiz	**Luiz Otavio Barion Heckmaier**
Data da Conclusão	**12/04/2024**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1161
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: IGOR BARROS DE MIRANDA CARVALHO

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Luiz Otavio Barion Heckmaier

Em 12/04/2024

Despacho

Intime-se pessoalmente, via correio, a parte executada para que se manifeste nos autos em até 05 dias, trazendo aos autos o valor do débito condominial atualizado, certidões de débitos de IPTU e taxa de incêndio, como requerido pelo Perito.

Rio de Janeiro, 12/04/2024.

Luiz Otavio Barion Heckmaier - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Luiz Otavio Barion Heckmaier

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4TTE.SK6C.GUK9.DAW3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1162
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Digitação de Documentos	
Atualizado em	**19/04/2024**
Data	**19/04/2024**
Descrição	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1163
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

INTIMAÇÃO VIA POSTAL

Processo Nº: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)** Distribuído em: 04/09/2001
Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: IGOR BARROS DE MIRANDA CARVALHO

Destinatário: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA

Endereço: Avenida Alfredo Baltazar da Silveira, nº 580 Administração - CEP: 22790-710 - Recreio dos Bandeirantes - Rio de Janeiro - RJ

Finalidade: Para cumprimento ao determinado em despacho de folha 1161 (em anexo).

Despacho: Intime-se pessoalmente, via correio, a parte executada para que se manifeste nos autos em até 05 dias, trazendo aos autos o valor do débito condominial atualizado, certidões de débitos de IPTU e taxa de incêndio, como requerido pelo Perito.

Eu, Matheus Relva Freire - Estagiário - Matr. 250000003688, digitei a presente. E eu, Eduardo Cruvello D Avila - Escrivão - Matr. 01/23222, certifiquei nos autos a sua expedição e a subscrevo.

Rio de Janeiro, 19 de abril de 2024.

Eduardo Cruvello D Avila Escrivão - Matr. 01/23222
Assino por ordem do MM. Juiz de Direito

Código para Consulta do Documento/texto no portal do TJERJ: : **4DBP.T4BP.SLCM.BIW3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1164
Carimbado Eletronicamente

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1165
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Expedição de Documentos	
Atualizado em	**24/04/2024**
Documentos Associados	**Intimação Via Postal Genérica (475/2024/VP)**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1166
Carimbado Eletronicamente

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 19/04/2024 e foi publicado em 25/04/2024 na(s) folha(s) 159/169 da edição: Ano 16 - n° 151 do DJE.

Proc. 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8) - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA (OAB/RJ-109741), Dr(a). BÁRBARA FRANCO GONÇALVES PINTO (OAB/RJ-184069) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (OAB/RJ-072187)Despacho: Intime-se pessoalmente, via correio, a parte executada para que se manifeste nos autos em até 05 dias, trazendo aos autos o valor do débito condominial atualizado, certidões de débitos de IPTU e taxa de incêndio, como requerido pelo Perito.

Rio de Janeiro, 25 de abril de 2024
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1167
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Juntada de AR	
Data da Juntada	**09/05/2024**
Situação	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Documento Eletronicamente Assinado

Carta
9912270551/2020 - SE/RJ
TJERJ
Correios

iciário do Estado do Rio de Janeiro

PJERJ

AO REMETENTE

Correios REGISTRADO URGENTE registered priority
PESO (kg) weight
AR MP
Doc.
Recebedor
Assinatura
BN 080 163 950 BR

AO REMETENTE

MUDOU-SE
ENDEREÇO INSUFICIENTE
NÃO EXISTE O Nº INDICADO
FALECIDO
DESCONHECIDO
RECUSADO
AUSENTE
NÃO PROCURADO
OUTROS:

INFORMAÇÃO PRESTADA PELO PORTEIRO OU SÍNDICO
PORTEIRO RECUSOU-SE A FORNECER INFORMAÇÃO
DATA:

Contrato: 9912270551

CORREIOS

AVISO DE RECEBIMENTO - AR
OBJETO DE SERVIÇO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
☐ INTIMAÇÃO ☐ CITAÇÃO

AGÊNCIA DE POSTAGEM
BN 080 163 950 BR

Nº DO OBJETO / Nº

DATA DE POSTAGEM

R
020 - SE/RJ
RJ
EIOS

PREENCHIDO PELO REMETENTE

PARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
AVENIDA Alfredo Balthazar da Silveira 580
CEP 22.790-710 Recreio dos Bandeirantes Rio de Janeiro - RJ
0103762-93.2001.8.19.0001 INTIMAÇÕES

Contrato: 9912270551

Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 115, Sls 318 320 - 322 C
Castelo - 20210030 - Rio de Janeiro - RJ

U.F.

DATA RECEBIMENTO
/ /

ASSINATURA DO RECEBEDOR

ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO

7535-651-0024

CEP 22.790-710 Recreio dos Bandeirantes Rio de Janeiro
0103762-93.2001.8.19.0001 INTIMAÇÕES

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1169
Carimbado Eletronicamente

Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 115, Sls 318 320 - 322 C
Castelo - 20210030 - Rio de Janeiro - RJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1170
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**09/05/2024**
Data	**09/05/2024**
Publicado no DO	**Sim**
Data do Expediente	**09/05/2024**
Descrição	**A parte interessada sobre juntada de AR.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1171
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 09/05/2024 e foi publicado em 13/05/2024 na(s) folha(s) 233/240 da edição: Ano 16 - n° 162 do DJE.

Proc. 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8) - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA (OAB/RJ-109741), Dr(a). BÁRBARA FRANCO GONÇALVES PINTO (OAB/RJ-184069) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (OAB/RJ-072187) A parte interessada sobre juntada de AR.

Rio de Janeiro, 11 de maio de 2024
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1172
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**16/05/2024**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1173
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO – RJ

Processo nº. 0103762-93.2001.8.19.0001

MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO e OUTRO ("AUTORES" ou "EXEQUENTES"), já qualificados nos autos do processo em epígrafe, que movem em face de BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA. ("RÉ" ou "EXECUTADA"), também já qualificada, vêm, respeitosamente, a V. Exa., por suas advogadas abaixo assinadas, em apreço ao ato ordinatório praticado à **fl. 1170** e, tendo em vista a juntada do AR negativo, no qual constou a informação de que a Ré, ora Executada, "**mudou-se**" (fl. 1168), esclarecer e requerer o que se segue.

1. Trata-se de mandado via postal expedido para intimação pessoal da Executada para que esta trouxesse aos autos *"o valor do débito condominial atualizado, certidões de débitos de IPTU e taxa de incêndio, como requerido pelo Perito"* (fl. 1163). A determinação de intimação pessoal decorreu do fato de que, inobstante intimada por meio de seus advogados, e contactada por e-mail pelo próprio perito (fls. 1149/1152), a Executada já havia deixado de cumprir a determinação, conforme certificado à fl. 1159 – o que não vem a ser qualquer surpresa, considerando sua recorrente inércia e evasão quanto ao pagamento da dívida.

2. O mandado em questão, porém, como já se registrou, foi devolvido com a indicação de que a Ré teria se mudado. Ocorre que, segundo os arts. 77, VII e 274, parágrafo único, do Código de Processo Civil, é ônus da parte manter o Juízo informado sobre atualizações de endereço e dados cadastrais, o que que não foi observado pela Executada. Veja-se (g.n.):

> Art. 77. Além de outros previstos neste Código, são deveres das partes, de seus procuradores e de todos aqueles que de qualquer forma participem do processo: (...)
> VII - informar e manter atualizados seus dados cadastrais perante os órgãos do Poder

TJRJ CAP CV47 202402389794 16/05/24 20:38:11142137 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Carimbado Eletronicamente

> Judiciário e, no caso do § 6º do art. 246 deste Código, da Administração Tributária, para recebimento de citações e intimações. (Incluído pela Lei nº 14.195, de 2021).
>
> Art. 274. Não dispondo a lei de outro modo, as intimações serão feitas às partes, aos seus representantes legais, aos advogados e aos demais sujeitos do processo pelo correio ou, se presentes em cartório, diretamente pelo escrivão ou chefe de secretaria.
> Parágrafo único. Presumem-se válidas as intimações dirigidas ao endereço constante dos autos, ainda que não recebidas pessoalmente pelo interessado, se a modificação temporária ou definitiva não tiver sido devidamente comunicada ao juízo, fluindo os prazos a partir da juntada aos autos do comprovante de entrega da correspondência no primitivo endereço.

3. E, afora evidenciar verdadeira afronta ao Poder Judiciário, a não comunicada mudança de endereço não pode servir de óbice ao andamento da execução, devendo tomar-se por válida a intimação feita no endereço da Executada constante dos autos, consoante pacífica jurisprudência (g.n.):

> AGRAVO DE INSTRUMENTO. DIREITO PROCESSUAL CIVIL. EXECUÇÃO DE TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL. PEDIDO DE ADJUDICAÇÃO. **INTIMAÇÃO PESSOAL POR VIA POSTAL, ENVIADA PARA O MESMO ENDEREÇO EM QUE OS AGRAVANTES FORAM CITADOS. AR QUE RETORNOU NEGATIVO POR MOTIVO DE "MUDOU-SE". MUDANÇA DE ENDEREÇO QUE NÃO FOI INFORMADA AO JUÍZO PELOS EXECUTADOS. DESCUMPRIMENTO DO DEVER DA PARTE DE INFORMAR AO JUÍZO SEU ENDEREÇO ATUALIZADO. PRESUNÇÃO DE VALIDADE DA INTIMAÇÃO. ART. 274, PARÁGRAFO ÚNICO, CPC. PRINCÍPIO PROCESSUAL DA BOA-FÉ.** DESPROVIMENTO DO RECURSO. (TJ/RJ, AI 0064392-75.2022.8.19.0000, Rel. Des. Marcos Andre Chut, DJ 04/04/2023)
>
> EMENTA - AGRAVO DE INSTRUMENTO. CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. DECISÃO AGRAVADA QUE INDEFERIU O PEDIDO DE BLOQUEIO ON LINE, SOB O FUNDAMENTO DE QUE OS RÉUS NÃO FORAM INTIMADOS. NECESSIDADE DE INTIMAÇÃO PESSOAL PARA INÍCIO DA FASE SATISFATIVA NA FORMA DO ART. 513, § 2º, DO CPC/2015. DILIGÊNCIA QUE CULMINOU COM A **CONSTATAÇÃO DA MUDANÇA DE ENDEREÇO DOS EXECUTADOS SEM PRÉVIA COMUNICAÇÃO AO JUÍZO. HIPÓTESE DE RECONHECIMENTO DA VALIDADE DA INTIMAÇÃO POR FORÇA DOS ARTIGOS 77, INCISO V E 274, PARÁGRAFO ÚNICO E 513, §, TODOS DO CPC/2015.** Deferido o início da fase de execução, tendo sido expedido mandado de intimação, para o endereço constante dos autos, retornando com o aviso de mudou-se. O artigo 513, § 2º, II do CPC, dispõe sobre a necessidade da intimação para cumprimento de sentença. Contudo, no caso, deve ser observado o que dispõe o § 3º do referido artigo, porquanto se o executado promoveu a mudança de endereço sem noticiar ao Juízo. Incidência da metodologia disciplinada pelo parágrafo único do artigo 274. Intimação que se dispensa. **Com razão o exequente ao postular pelo reconhecimento da validade da intimação realizada no endereço da executada, ao**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Carimbado Eletronicamente

constatar que a mesma havia se mudado sem comunicar ao Juízo. CONHECER DO RECURSO E DAR PROVIMENTO. (TJRJ, AI 0037251-52.2020.8.19.0000, Rel. Des. Murilo André Kieling Cardona Pereira, DJ 01/09/2020.)

Agravo de Instrumento. Direito Processual Civil. Cumprimento de sentença. Decisão que impôs o cumprimento de obrigação de fazer, sob pena de multa. Intimação dirigida às partes. Mandado que, todavia, retornou negativo, em razão de mudança de endereço. Alteração não comunicada ao juízo. Validade da intimação. Dever das partes de manter atualizado o endereço informado ao juízo. Inteligência dos artigos 77, V, e 274, parágrafo único, do CPC. Precedentes jurisprudenciais. Decisão agravada que se reforma para, reconhecendo a intempestividade do cumprimento da obrigação de fazer pelas recorridas, autorizar a incidência da multa cominatória. Recurso provido. (TJRJ, AI 0083439-06.2020.8.19.0000, Rel. Des. Heleno Ribeiro Pereira Nunes, DJ 18/05/2021)

4. Neste contexto, requerem os Exequentes seja considerada válida a intimação da Executada havida à fl. 1168, para fins de cumprimento aos despachos de fls. 1157 e 1161, sendo que, ante à inércia da Executada, requerem seja-lhe transferida, como multa cominatória, a obrigação de pessoalmente assumir os eventuais débitos condominiais havidos sobre a unidade com recursos próprios, mantendo-se, assim, indene o produto do leilão do imóvel de tais eventuais débitos.

5. Assim, e considerando que o Ilmo. Perito já logrou obter as demais informações necessárias relativas ao IPTU e à taxa de incêndio, conforme certidões de fls. 1153/1154, requerem os Exequentes seja dado prosseguimento ao leilão, tomando-se por premissa que inexistem débitos condominiais sobre a unidade em questão.

6. Caso assim não se entenda, e tendo em conta a inércia da Executada, requerem os Exequentes seja intimada diretamente a administradora do condomínio em questão, quem seja, **PROTEL ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS**, com endereço na Rua Alceu Amoroso Lima, nº 65, Loja C, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22.631-010, para que esta forneça o relatório de débitos da loja 120-B do Condomínio Barra World Shopping.

Termos em que, pedem deferimento.

Rio de Janeiro, 16 de maio de 2024.

VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA
OAB/RJ 109.741

JULIANA FERNANDES RODRIGUES
OAB/RJ 166.816

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1176
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**29/05/2024**
Data	**29/05/2024**
Descrição	**Certifico que a parte autora manifestou-se às fls. 1173/1175 em atenção ao contido em ato ordinatório 1170.** **Desta forma, remeto os autos à conclusão para deliberação.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1177
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**04/06/2024**
Juiz	**Flavia Justus**
Data da Conclusão	**03/06/2024**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1178
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: IGOR BARROS DE MIRANDA CARVALHO

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Flavia Justus

Em 03/06/2024

Despacho

Intime-se a administradora do condomínio, qual seja, PROTEL ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS, para que esta forneça o relatório de débitos da loja 120-B do Condomínio Barra World Shopping, em 10 dias.

Após, ao LEILOEIRO.

Rio de Janeiro, 03/06/2024.

Flavia Justus - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Flavia Justus

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4B2X.WY56.EA3H.NZX3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1179
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Digitação de Documentos	
Atualizado em	**04/06/2024**
Data	**04/06/2024**
Descrição	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1180
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

INTIMAÇÃO VIA POSTAL

Processo Nº: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)** Distribuído em: 04/09/2001
Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor
Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: IGOR BARROS DE MIRANDA CARVALHO

Destinatário: PROTEL ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

Endereço: Rua Alceu Amoroso Lima, nº 65, Loja C, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22.631-010

Finalidade: Para que esta forneça o relatório de débitos da loja 120-B do Condomínio Barra World Shopping, em 10 dias.

Despacho: Intime-se a administradora do condomínio, qual seja, PROTEL ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS, para que esta forneça o relatório de débitos da loja 120-B do Condomínio Barra World Shopping, em 10 dias.

Após, ao LEILOEIRO.

Eu, Matheus Relva Freire - Estagiário - Matr. 250000003688, digitei a presente. E eu, Eduardo Cruvello D Avila - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/23222, certifiquei nos autos a sua expedição e a subscrevo.

Rio de Janeiro, 04 de junho de 2024.

Eduardo Cruvello D Avila Responsável pelo Expediente - Matr. 01/23222
Assino por ordem do MM. Juiz de Direito

Código para Consulta do Documento/texto no portal do TJERJ: : **49CD.KMWP.RZ7A.ZPX3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1181
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Expedição de Documentos	
Atualizado em	**04/06/2024**
Documentos Associados	**Intimação Via Postal Genérica (748/2024/VP)**

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 04/06/2024 e foi publicado em 06/06/2024 na(s) folha(s) 207/218 da edição: Ano 16 - n° 178 do DJE.

Proc. 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8) - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA (OAB/RJ-109741), Dr(a). BÁRBARA FRANCO GONÇALVES PINTO (OAB/RJ-184069) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (OAB/RJ-072187)Despacho: Intime-se a administradora do condomínio, qual seja, PROTEL ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS, para que esta forneça o relatório de débitos da loja 120-B do Condomínio Barra World Shopping, em 10 dias.Após, ao LEILOEIRO.

Rio de Janeiro, 6 de junho de 2024
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1183
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**17/06/2024**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1184
Carimbado Eletronicamente

Ilmo. Juízo da 47ª Vara Cível da Comarca da Capital | RJ

Proc.: 0103762-93.2001.8.19.0001

PROTEL ADMINISTRAÇÃO HOTELEIRA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ|MF 27.931.211.0001-02 e com sede na Rua Alceu Amoroso Lima, 105 – Barra da Tijuca, nesta cidade, vem através de seus advogados in fine assinados e em atendimento aos termos do mandado de intimação postal constante de fls. 1180 ; requerer à V. Exa. a juntada do anexo RELATÓRIO DE DÉBITOS DA LOJA 120-B DO CONDOMÍNIO BARRA WORLD SHOPPING.

(DOCUMENTO 01, JUNTO)

Por fim, ressalva à V. Exa. que no relatório de inadimplência que segue anexo, constam, apenas, as cotas condominiais inadimplidas e os encargos de mora, não estando incluídos eventuais honorários e custas dispendidos para a cobrança do crédito em apreço ; o que se se esclarece porque a PROTEL não é a responsável pela cobrança de tal inadimplência, diretamente, mas sim o escritório jurídico contratado pelo próprio Condomínio.

N. Termos,

P. Deferimento.

Rio de Janeiro, 17 de junho de 2024.

Gabriel Catão - OAB|RJ 156.811

TJRJ CAP CV47 202402953425 17/06/24 15:49:47141378 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1185
Carimbado Eletronicamente

PROTEL

Relatório de Inadimplência Detalhado do **BARRA WORLD SHOPPING** emitido em 14/06/2024 às 09:45 com valores para pagamento em 14/06/2024.

- **Unidade Geral LJ 120-B** - ***BARRA WORLD SHOPPING***

Esta unidade está no Jurídico desbloqueado.

Aviso	Vencimento	Valor nominal	Multa	Juros	Cor. Monetária (IGPM)	Valor Total	Jurídico (120)
233708187404/8	05/08/2018	1.907,37	61,73	2.201,55	1.178,92	5.349,57	SIM
233709182194/0	05/09/2018	1.907,37	61,30	2.154,56	1.157,44	5.280,67	SIM
233710183856/4	05/10/2018	1.907,37	60,38	2.092,15	1.111,60	5.171,50	SIM
233711183548/7	05/11/2018	2.099,82	65,89	2.248,89	1.194,45	5.609,05	SIM
233712187408/6	05/12/2018	2.099,82	66,21	2.226,83	1.210,63	5.603,49	SIM
233701190185/2	05/01/2019	2.099,82	66,93	2.216,58	1.246,80	5.630,13	SIM
109-36343672-1	30/01/2019	4.800,00	153,00	5.003,13	2.850,05	12.806,18	SIM
233702193551/2	05/02/2019	1.907,37	60,79	1.981,81	1.132,22	5.082,19	SIM
109-36343675-4	28/02/2019	5.400,00	172,11	5.544,81	3.205,50	14.322,42	SIM
233703193860/3	05/03/2019	1.907,37	60,26	1.936,37	1.105,65	5.009,65	SIM
109-36343678-8	29/03/2019	5.700,00	180,09	5.714,74	3.304,32	14.899,15	SIM
233704197103/4	05/04/2019	2.119,09	66,12	2.090,39	1.186,75	5.462,35	SIM
109-36343681-2	30/04/2019	4.200,00	131,04	4.088,57	2.352,20	10.771,81	SIM
233705199880/6	05/05/2019	2.119,09	65,52	2.038,63	1.156,70	5.379,94	SIM
109-36343684-6	30/05/2019	5.100,00	157,68	4.840,63	2.783,77	12.882,08	SIM
233706190926/1	05/06/2019	2.119,09	65,22	1.995,77	1.141,97	5.322,05	SIM
109-36343687-9	29/06/2019	3.900,00	120,04	3.625,06	2.101,75	9.746,85	SIM
233707197106/7	05/07/2019	2.119,09	64,70	1.947,61	1.116,14	5.247,54	SIM
109-36343690-3	30/07/2019	6.000,00	183,20	5.438,06	3.160,13	14.781,39	SIM
233708198606/7	05/08/2019	2.119,09	64,45	1.906,53	1.103,21	5.193,28	SIM
109-36343693-7	30/08/2019	5.700,00	173,35	5.056,05	2.967,51	13.896,91	SIM
233709190843/3	05/09/2019	2.119,09	64,88	1.885,87	1.124,96	5.194,80	SIM
109-36343696-0	30/09/2019	5.400,00	165,33	4.736,81	2.866,69	13.168,83	SIM
233710190845/7	05/10/2019	2.360,73	72,29	2.064,99	1.253,61	5.751,62	SIM
109-36343699-4	30/10/2019	5.100,00	156,16	4.396,02	2.708,20	12.360,38	SIM
109-20726146-7	05/11/2019	2.360,73	71,80	2.013,94	1.229,18	5.675,65	SIM
109-36343734-9	29/11/2019	2.700,00	82,12	2.270,52	1.405,82	6.458,46	SIM
109-36343669-7	30/12/2019	3.300,00	100,06	2.715,09	1.703,24	7.818,39	SIM
109-36343737-2	30/01/2020	6.000,00	178,21	4.743,39	2.910,57	13.832,17	SIM
109-36343740-6	28/02/2020	4.200,00	124,15	3.244,50	2.007,59	9.576,24	SIM
109-36343743-0	30/03/2020	3.900,00	115,33	2.954,37	1.866,49	8.836,19	SIM
109-36343746-3	30/04/2020	5.700,00	166,49	4.179,02	2.624,74	12.670,25	SIM
109-36343749-7	29/05/2020	5.100,00	147,79	3.638,01	2.289,32	11.175,12	SIM
109-36343752-1	30/06/2020	4.200,00	121,37	2.922,93	1.868,37	9.112,67	SIM
109-36343755-4	30/07/2020	3.900,00	110,97	2.616,95	1.648,31	8.276,23	SIM
109-36343758-8	28/08/2020	4.500,00	125,24	2.893,15	1.762,24	9.280,63	SIM
109-36343761-2	30/09/2020	5.400,00	146,29	3.298,76	1.914,32	10.759,37	SIM
109-36343764-6	30/10/2020	5.100,00	132,41	2.919,70	1.520,63	9.672,74	SIM
109-12521747-6	09/11/2020	2.392,20	60,17	1.316,64	616,11	4.385,12	SIM
109-36343767-9	30/11/2020	4.200,00	105,63	2.274,66	1.081,71	7.662,00	SIM
109-35080380-0	08/12/2020	2.392,20	58,25	1.246,65	520,53	4.217,63	SIM
109-36343770-3	30/12/2020	4.800,00	116,89	2.458,60	1.044,53	8.420,02	SIM
109-35109380-7	07/01/2021	2.119,09	51,11	1.068,27	436,59	3.675,06	SIM
109-36343773-7	29/01/2021	3.900,00	94,07	1.931,57	803,51	6.729,15	SIM
109-35147251-4	09/02/2021	2.119,09	49,83	1.014,01	372,33	3.555,26	SIM
109-36343776-0	26/02/2021	4.800,00	112,87	2.264,86	843,34	8.021,07	SIM
109-35158343-5	09/03/2021	2.119,09	48,60	966,30	310,84	3.444,83	SIM
109-36343779-4	30/03/2021	5.100,00	116,96	2.284,65	748,07	8.249,68	SIM

TJRJ CAP CV47 202402953425 17/06/24 15:49:47141378 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1186
Carimbado Eletronicamente

109-35190303-9	07/04/2021	2.119,09	47,21	915,89	241,44	3.323,63	SIM
109-36343782-8	30/04/2021	5.400,00	120,30	2.287,79	615,23	8.423,32	SIM
109-35210484-3	07/05/2021	2.119,09	46,51	879,00	206,32	3.250,92	SIM
109-36343785-1	28/05/2021	3.900,00	85,59	1.587,78	379,74	5.953,11	SIM
109-35243324-2	08/06/2021	2.119,09	44,68	820,56	114,74	3.099,07	SIM
109-36343788-5	30/06/2021	4.500,00	94,87	1.707,71	243,65	6.546,23	SIM
109-35282849-0	07/07/2021	2.119,09	44,41	794,21	101,43	3.059,14	SIM
109-36343791-9	30/07/2021	2.700,00	56,58	990,22	129,21	3.876,01	SIM
109-35314219-8	09/08/2021	2.119,09	44,07	763,83	84,28	3.011,27	SIM
109-36344490-7	30/08/2021	6.000,00	124,77	2.119,02	238,52	8.482,31	SIM
109-25094707-9	07/09/2021	2.275,15	47,00	791,97	74,92	3.189,04	SIM
109-36344493-1	30/09/2021	4.500,00	92,96	1.530,80	148,18	6.271,94	SIM
109-35371677-7	07/10/2021	2.275,15	47,30	773,42	90,04	3.185,91	SIM
109-36344496-4	29/10/2021	3.900,00	81,09	1.296,04	154,36	5.431,49	SIM
109-35416468-8	09/11/2021	2.275,15	47,00	742,65	75,01	3.139,81	SIM
109-36344499-8	30/11/2021	5.400,00	111,56	1.723,62	178,06	7.413,24	SIM
109-35432223-7	07/12/2021	2.275,15	46,99	720,57	74,52	3.117,23	SIM
109-36344502-9	30/12/2021	4.800,00	99,15	1.482,23	157,28	6.538,66	SIM
109-35470804-7	07/01/2022	2.119,09	43,39	642,94	50,56	2.855,98	SIM
109-36344505-2	28/01/2022	4.500,00	92,15	1.333,06	107,36	6.032,57	SIM
109-35515523-0	08/02/2022	2.119,09	42,62	608,72	11,80	2.782,23	SIM
109-36344508-6	28/02/2022	4.800,00	96,53	1.346,64	26,68	6.269,85	SIM
109-35548027-3	06/03/2022	2.119,09	42,38	586,99	0,00	2.748,46	SIM
109-36344511-0	30/03/2022	6.300,00	126,00	1.694,70	0,00	8.120,70	SIM
109-35581462-0	07/04/2022	2.648,86	52,98	705,48	0,00	3.407,32	SIM
109-36344514-4	29/04/2022	3.900,00	78,00	1.010,10	0,00	4.988,10	SIM
109-35611535-7	09/05/2022	2.648,86	52,98	677,23	0,00	3.379,07	SIM
109-36344517-7	30/05/2022	4.500,00	90,00	1.119,00	0,00	5.709,00	SIM
109-35652111-7	07/06/2022	2.648,86	52,98	651,62	0,00	3.353,46	SIM
109-36344520-1	29/06/2022	4.200,00	84,00	1.002,40	0,00	5.286,40	SIM
109-35683900-6	07/07/2022	2.648,86	52,98	625,13	0,00	3.326,97	SIM
109-36344523-5	29/07/2022	4.500,00	90,00	1.029,00	0,00	5.619,00	SIM
109-35719292-6	09/08/2022	2.648,86	52,98	595,99	0,00	3.297,83	SIM
109-36344526-8	30/08/2022	4.200,00	84,00	915,60	0,00	5.199,60	SIM
109-35754031-4	08/09/2022	2.648,86	52,98	569,50	0,00	3.271,34	SIM
109-36344529-2	30/09/2022	5.100,00	102,00	1.059,10	0,00	6.261,10	SIM
109-35803082-8	07/10/2022	2.824,42	56,49	579,95	0,00	3.460,86	SIM
109-36344532-6	30/10/2022	5.700,00	114,00	1.126,70	0,00	6.940,70	SIM
109-35827042-4	08/11/2022	2.824,42	56,49	549,82	0,00	3.430,73	SIM
109-36344535-9	30/11/2022	4.200,00	84,00	786,80	0,00	5.070,80	SIM
109-35841775-1	07/12/2022	2.824,42	56,49	522,52	0,00	3.403,43	SIM
109-36344538-3	30/12/2022	4.500,00	90,00	798,00	0,00	5.388,00	SIM
109-35879037-1	09/01/2023	2.824,42	56,49	491,45	0,00	3.372,36	SIM
109-36344541-7	30/01/2023	4.200,00	84,00	701,40	0,00	4.985,40	SIM
109-35915200-1	07/02/2023	2.648,86	52,98	435,30	0,00	3.137,14	SIM
109-36344544-1	28/02/2023	5.700,00	114,00	896,80	0,00	6.710,80	SIM
109-35939977-6	07/03/2023	2.648,86	52,98	410,57	0,00	3.112,41	SIM
109-36344547-4	30/03/2023	5.400,00	108,00	795,60	0,00	6.303,60	SIM
109-35968917-6	10/04/2023	2.648,86	52,98	380,55	0,00	3.082,39	SIM
109-36344550-8	28/04/2023	6.000,00	120,00	826,00	0,00	6.946,00	SIM
109-36005103-6	09/05/2023	2.648,86	52,98	354,95	0,00	3.056,79	SIM
109-36344553-2	30/05/2023	4.800,00	96,00	609,60	0,00	5.505,60	SIM
109-36039311-5	07/06/2023	2.648,86	52,98	329,34	0,00	3.031,18	SIM
109-36344556-5	30/06/2023	4.200,00	84,00	490,00	0,00	4.774,00	SIM
109-36070485-7	07/07/2023	2.648,86	53,83	307,75	42,84	3.053,28	SIM
109-36344559-9	28/07/2023	4.500,00	91,46	490,81	72,77	5.155,04	SIM
109-36104141-6	08/08/2023	2.648,86	54,22	281,06	62,34	3.046,48	SIM
109-36345069-8	30/08/2023	4.200,00	85,98	414,12	98,86	4.798,96	SIM
109-36134318-4	07/09/2023	2.843,92	58,30	273,03	71,01	3.246,26	SIM
109-36345072-2	29/09/2023	5.100,00	104,55	451,29	127,35	5.783,19	SIM

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1187
Carimbado Eletronicamente

109-36162076-3	09/10/2023	2.843,92	58,08	241,05	60,29	3.203,34	SIM
109-36345075-5	30/10/2023	6.300,00	128,67	488,95	133,53	7.051,15	SIM
109-36185180-6	07/11/2023	2.843,92	57,80	211,92	45,83	3.159,47	SIM
109-36345078-9	30/11/2023	3.900,00	79,26	260,23	62,85	4.302,34	SIM
109-36345081-3	29/12/2023	4.200,00	84,85	237,59	42,65	4.565,09	SIM
109-36345084-7	30/01/2024	5.400,00	108,30	245,47	14,77	5.768,54	SIM
109-36345087-0	29/02/2024	5.100,00	102,21	180,57	10,36	5.393,14	17 Dias
109-36381419-0	06/06/2024	2.648,86	52,98	7,06	0,00	2.708,90	115 Dias
Totais Vencidos		**R$ 421.980,78**	**R$ 10.071,62**	**R$ 189.945,71**	**R$ 81.598,33**	**R$ 703.596,44**	
Totais A Vencer		**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1188
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**24/06/2024**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1189
Carimbado Eletronicamente

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR (A) JUIZ (ÍZA) DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL/RJ

Processo nº: 0103762-93.2001.8.19.0001

IGOR DE MIRANDA CARVALHO, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCERJA sob o nº 242 e devidamente credenciado no TJ-RJ, honrado com a sua nomeação na AÇÃO ORDINÁRIA em que **MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO** move em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.,** vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, expor e requerer o que segue:

Verifica-se que às fls.: 1.185 a administradora condominial juntou uma planilha de débitos condominiais no valor de R$ 703.596,44.

Ocorre que referido valor é muito superior ao valor de avaliação do imóvel (R$ 200.000,00 – fls.: 615).

Logo, torna-se inviável a realização da hasta pública, visto que os débitos condominiais possuem natureza *propter-rem*, e superam o valor de avaliação do imóvel, passando a ser responsabilidade do eventual arrematante a quitação dos débitos condominiais em aberto, visto a inexistência de saldo remanescente para a quitação condominial.

TJRJ CAP CV47 202403094355 24/06/24 16:19:14139581 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1190
Carimbado Eletronicamente

Desse modo, assim como requerido pela exequente às fls.: 1.175, o peticionante requer que seja autorizado a realizar a hasta pública com a isenção do arrematante sobre os débitos condominiais anteriores a arrematação, visto se tratar da única alternativa possível para a viabilização de um leilão positivo.

Termos em que, respeitosamente, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 24 de junho de 2024.

IGOR DE MIRANDA CARVALHO
LEILOEIRO OFICIAL – JUCERJA Nº: 242
(assinado eletronicamente)

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1191
Carimbado Eletronicamente

Fase: Juntada de AR

Data da Juntada	**28/06/2024**
Situação	

CORREIOS

AVISO DE RECEBIMENTO - AR
OBJETO DE SERVIÇO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
☐ INTIMAÇÃO ☐ CITAÇÃO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página 1192
Documento Eletrônico

AGÊNCIA DE POSTAGEM	Nº DO OBJETO / Nº	DATA DE POSTAGEM
BN 080 345 484 BR		

AR

10 JUN 2024

PREENCHIDO PELO REMETENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO

Protel Administracao de Condominios
RUA Alceu Amoroso Lima 65
CEP 22.631-010 Barra da Tijuca Rio de Janeiro - RJ
0103762-93.2001.8.19.0001 INTIMACOES

Contrato: 9912270551

Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 115, Sls 318 320 - 322
Castelo - 20210030 - Rio de Janeiro - RJ

U.F.

DATA RECEBIMENTO	ASSINATURA DO RECEBEDOR	ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO
10/06/24	Geisiane Antunes	

7535-651-0024

UNIDADE DE POSTAGEM

CARIMBO

NATUREZA

- ☐ CARTA
- ☐ IMPRESSO
- ☐ ENCOMENDA
- ☐ CECOGRAMA
- ☐ .....

VALOR DECLARADO

SERVIÇO

- ☐ REEMBOLSO POSTAL
- ☐ VALE
- ☐ [illegible]

[illegible] VALE

Tribunal de Contas do Estado de São Paulo
Página
1193
Fiscalização Eletrônica

DECLARAÇÃO DO CONTEÚDO (SUJEITO À VERIFICAÇÃO)

OCORRÊNCIA

- ☐ MUDOU-SE
- ☐ NÃO PROCURADO
- ☐ AUSENTE
- ☐ NÃO EXISTE O Nº INDICADO
- ☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE
- ☐ FALECIDO
- ☐ DESCONHECIDO
- ☐ RECUSADO
- ☐ ENTREGUE NO LOCAL
- ☐ _____

Sr. Carteiro, em caso de recusa, devolver imediatamente ao remetente.

UNIDADE DE DESTINO

CARIMBO

O OBJETO FOI DEVIDAMENTE

☐ ENTREGUE ☐ PAGO

ASSINAR NO ANVERSO

DATA

/ /

DEVOLVER PELA MAIS RÁPIDA (AÉREA OU DE SUPERFÍCIE), A DESCOBERTO E ISENTO DE PORTE

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1194
Carimbado Eletronicamente

Fase: Ato Ordinatório Praticado

Atualizado em	**28/06/2024**
Data	**28/06/2024**
Descrição	**INFORMAÇÃO** **Informo que a parte autora manifestou-se em id.1184 apresentando o relatório de débito.** **O Leiloeiro manifestou-se em id.1189.** **Sendo assim, encaminho o feito à conclusão para deliberação.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1195
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**02/07/2024**
Juiz	**Flavia Justus**
Data da Conclusão	**01/07/2024**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1196
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: IGOR BARROS DE MIRANDA CARVALHO

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Flavia Justus

Em 01/07/2024

Despacho

AO EXEQUENTE sobre o index 1189.

Rio de Janeiro, 01/07/2024.

Flavia Justus - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Flavia Justus

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4MWD.TQYK.SH2Y.8GY3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1197
Carimbado Eletronicamente

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 02/07/2024 e foi publicado em 04/07/2024 na(s) folha(s) 230/237 da edição: Ano 16 - n° 198 do DJE.

Proc. 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8) - MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO E OUTRO (Adv(s). Dr(a). VIVIANE PEREZ DE OLIVEIRA (OAB/RJ-109741), Dr(a). BÁRBARA FRANCO GONÇALVES PINTO (OAB/RJ-184069) X BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (Adv(s). Dr(a). PEDRO PAULO DE SOUZA PONTES (OAB/RJ-072187)Despacho: AO EXEQUENTE sobre o index 1189.

Rio de Janeiro, 4 de julho de 2024
Cartório da 47ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1198
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**04/07/2024**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1199
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO – RJ

Processo nº. 0103762-93.2001.8.19.0001

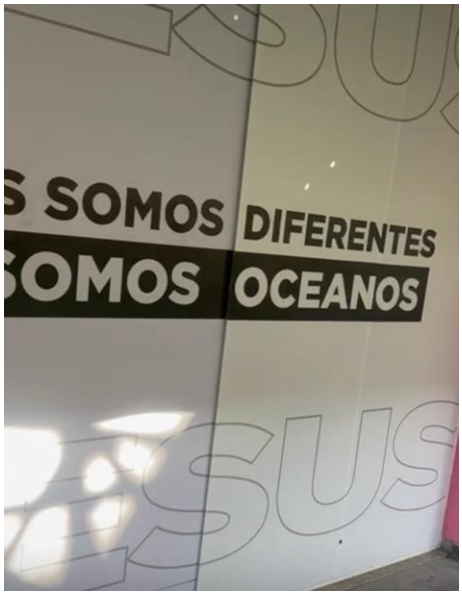
MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO e OUTRO ("Autora" ou "Exequente"), já qualificada nos autos do processo em epígrafe, que move em face de **BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA**. ("Ré" ou "Executada"), também já qualificada, vem, respeitosamente, a V. Exa., por suas advogadas abaixo assinadas, em apreço ao despacho de **fl. 1196**, bem como à petição de **fls. 1189/1190**, informar que concorda integralmente com o pedido formulado pelo Ilmo. Leiloeiro Oficial, Sr. IGOR DE MIRANDA CARVALHO, pugnando pela realização de hasta pública com a isenção do arrematante sobre os débitos condominiais anteriores a arrematação, pois como bem informou o Ilmo. Leiloeiro, esta é a única alternativa possível para a viabilização de um leilão positivo, vez que os débitos condominiais superam o valor da avaliação do imóvel.

Seja como for, cumpre informar que, conforme se verifica abaixo, a loja 120 B, encontra-se locada para a **Igreja Oceanos in Move** (Recreio), em funcionamento aos domingos.

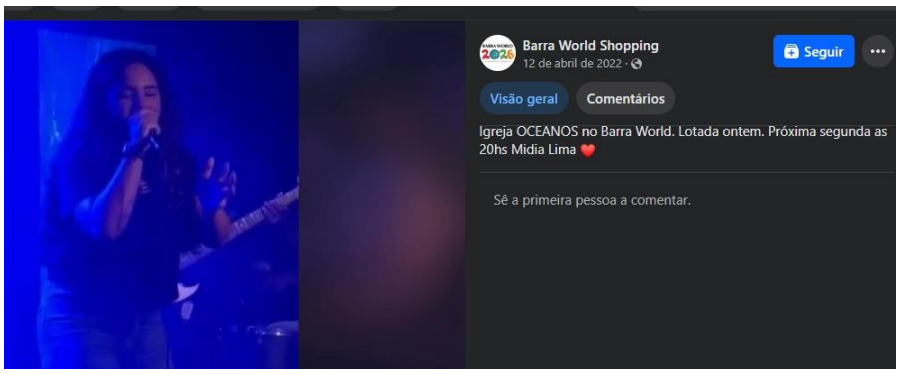


TJRJ CAP CV47 202403331799 04/07/24 22:46:44140605 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Carimbado Eletronicamente







Bem por isso, e sem prejuízo do leilão do imóvel penhorado, requer a intimação da atual locatária por AR, nos seguintes endereços: ***(i)*** *Av. Alfredo Balthazar da Silveira, n.º 580, loja 120 B, Barra World Shopping & Park, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro – RJ, CEP 22790-710* e, em sua sede, ***(ii)*** *Rua 14 de Julho, 164 - Vila São Luis, Duque de Caxias – RJ, CEP 25233-244*, a fim de que passe a efetuar o depósito da integralidade do valor do aluguel em conta judicial atrelada a este processo, até o pagamento da dívida exequenda.

Nesses termos, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 04 de julho de 2024.

Viviane Perez de Oliveira
OAB/RJ 109.741

Bárbara Franco Gonçalves Pinto
OAB/RJ 184.069

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1201
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**11/07/2024**
Data	**11/07/2024**
Descrição	**Certifico que a parte exequente manifestou-se às fls. 1199/1200 em atenção ao contido em despacho de fls. 1196.** **Desta forma, remeto os autos à conclusão para deliberação.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1202
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**15/07/2024**
Juiz	**Flavia Justus**
Data da Conclusão	**12/07/2024**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1203
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Comum - Restituição da Quantia Paga (Excluído - Deige - Lançar Cód. 7768) / Responsabilidade do Fornecedor

Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: IGOR BARROS DE MIRANDA CARVALHO

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Flavia Justus

Em 12/07/2024

Despacho

Tendo em vista a concordância do exequente às fls. index 1199, determino a realização de hasta pública com a isenção do arrematante sobre os débitos condominiais anteriores a arrematação.

Initme-se o Leiloeiro para que inicie os trabalhos.

Outrossim, intime-se a atual locatária para que efetue o depósito da integralidade do valor do aluguel em conta judicial, no Banco do Brasil, atrelada a este processo, como requerido às fls. 1200.

Rio de Janeiro, 12/07/2024.

Flavia Justus - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Flavia Justus

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4WJQ.M642.D2LY.NQY3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1204
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico

Data	**15/07/2024**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1205
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 47ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 15 de julho de 2024.

Nº do Processo: **0103762-93.2001.8.19.0001 (2001.001.101139-8)**

Partes: Autor: MARIA DE LAS MERCEDES MONTOTO PINTO
Autor: ESPOLIO DE SILVIO FERREIRA PINTO
Réu: BARRA WORLD SHOPPING CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA
Leiloeiro: IGOR BARROS DE MIRANDA CARVALHO

Destinatário: **IGOR BARROS DE MIRANDA CARVALHO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Tendo em vista a concordância do exequente às fls. index 1199, determino a realização de hasta pública com a isenção do arrematante sobre os débitos condominiais anteriores a arrematação.

Initme-se o Leiloeiro para que inicie os trabalhos.

Outrossim, intime-se a atual locatária para que efetue o depósito da integralidade do valor do aluguel em conta judicial, no Banco do Brasil, atrelada a este processo, como requerido às fls. 1200.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ