

AO JUÍZO

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

A UNIÃO (FAZENDA NACIONAL), pelo(a) Procurador(a) da Fazenda Nacional que esta subscreve, vem, respeitosamente, informar que não tem interesse na adjudicação do(s) bem(ns) imóvel(is) penhorado(s).

Assim, requer-se, com fundamento no art. 879, I, do CPC, que seja autorizada a alienação do(s) bem(ns) imóvel(is) penhorado(s) e avaliado(s), por intermédio de corretor ou leiloeiro credenciado, no Comprei (comprei.pgfn.gov.br). Os critérios para alienação judicial são determinados pelas Leis nº 13.105, de 2015 (CPC) e nº 8.212, de 1991, em especial:

Prazo	360 (trezentos e sessenta) dias.
Publicidade	Divulgação da oferta do bem no Comprei (comprei.pgfn.gov.br). Nos anúncios constarão a descrição física (estado em que se encontra, localização, quantidade, qualidade etc) e jurídica (identificação do número do processo judicial, dados de registro e ônus ou gravames) do bem ofertado, bem como demais esclarecimentos que se fizerem necessários.
Preço	O valor mínimo de propostas no Comprei é de 50% do valor da última avaliação judicial (art. 891, parágrafo único, do CPC), <u>salvo se existir coproprietário cuja quota-parte seja igual ou superior a este piso, quando o valor mínimo é elevado a 75% do valor da avaliação.</u> O bem deve permanecer anunciado por no mínimo 30 (trinta) dias para que uma proposta efetive a alienação, ressalvado o caso de compra imediata por valor igual ou superior ao da avaliação.
Condições de pagamento	Os pagamentos serão feitos por meio de Documento de Arrecadação de Receitas Federais (DARF). <u>O Comprei concederá parcelamento da alienação no seguintes termos: a entrada equivalente a no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) do valor da alienação (art. 895, § 1º, do CPC), mais até 59 (cinquenta e nove) prestações mensais e sucessivas, no valor mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais) cada uma.</u> Nestes casos, será registrada a hipoteca em favor da União (art. 895, §8º, do CPC). O valor de cada parcela, por ocasião do pagamento, será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC), acumulada mensalmente, calculados a partir da data da alienação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado. Se o adquirente deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será imediatamente rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento), a título de multa de mora, conforme §§ 6º e 11 do art. 98 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, e inscrito em Dívida Ativa da União. Quando houver crédito preferencial ou o valor da alienação superar o montante atualizado da dívida, o provisionamento e/ou excedente serão recolhidos por meio de depósito à disposição do Juízo na Caixa Econômica Federal, em agência bancária ou por meio de seu Portal Judicial. (https://depositojudicial.caixa.gov.br/sigsj_internet/depositos-judiciais/justica-federal/).
Causa originária de aquisição de propriedade	<u>A aquisição judicial de bens no Comprei é causa originária de aquisição de propriedade, isto é, o comprador recebe o bem desembaraçado e livre de ônus em registro imobiliário. Eventuais créditos subrogam-se no preço da arrematação (Art. 130, parágrafo único, do CTN e AREsp 929244 SP).</u>

Processo n. 1021322-71.2022.401.3800

Procedimento	As minutas de Auto e Carta de alienação serão expedidas pelo Comprei e apresentadas ao juízo após a confirmação do pagamento da compra e da comissão de corretagem. Após o transcurso do prazo previsto no art. 903, §2º, do CPC, os documentos serão carregados no Sistema Comprei para entrega do bem e registro.
Comissão de corretagem	5% (cinco por cento) do valor da alienação.
Intermediário credenciado	Qualquer intermediário credenciado no Comprei com competência territorial no lugar de situação do bem, não havendo exclusividade na intermediação. O intermediário anunciante fica autorizado a ter acesso ao bem, mediante prévio ajuste com o depositário/devedor, podendo obter fotos ou apresentá-lo a interessados.

Em sendo deferido, requer-se a intimação do executado e demais interessados para ciência da alienação judicial, nos termos do art. 889, do CPC.

Informa, por fim, que o valor atualizado da dívida alcança a importância informada no extrato anexo.

Nestes termos, pede deferimento.

Local e data do protocolo.

Procurador(a) da Fazenda Nacional

(assinado digitalmente)



MINISTÉRIO DA ECONOMIA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Resultado de Consulta Inscrição Resumido

Inscrições Localizadas: 22

Inscrições Seleccionadas: 22

Parâmetro de Localização: 10213227120224013800

1º Devedor:	MOBILE LTDA
Tipo de Devedor:	PRINCIPAL
CPF/CNPJ:	26.260.513/0001-25
Situação:	ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo:	10136 648765/2019-61
Nº Inscrição:	60 2 19 021152-57
Receita:	3560 / DIV.ATIVA-IRPJ FONTE
Data Inscrição:	11/06/2019
Data Primeira Cobrança:	020190724
Cadastro Nacional de Obras:	
Nº Processo Judicial:	
Nº Único de Processo Judicial:	10213227120224013800
Procuradoria Responsável:	SEXTA REGIAO
Valor Inscrito:	R\$ 6.148,59 (UFIR 5.778,19)
Valor Consolidado:	R\$ 8.114,95

2º Devedor:	MOBILE LTDA
Tipo de Devedor:	PRINCIPAL
CPF/CNPJ:	26.260.513/0001-25
Situação:	ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo:	10136 648766/2019-14
Nº Inscrição:	60 6 19 037308-09
Receita:	1804 / DIV.ATIVA-CONTRIBUICAO SOCIAL
Data Inscrição:	11/06/2019
Data Primeira Cobrança:	020190822
Cadastro Nacional de Obras:	
Nº Processo Judicial:	
Nº Único de Processo Judicial:	10213227120224013800
Procuradoria Responsável:	SEXTA REGIAO
Valor Inscrito:	R\$ 10.895,58 (UFIR 10.239,22)
Valor Consolidado:	R\$ 14.397,90

3º Devedor: MOBILE LTDA
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 26.260.513/0001-25
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 10136 648767/2019-51
Nº Inscrição: 60 2 19 021153-38
Receita: 3551 / DIV.ATIVA-IRPJ
Data Inscrição: 11/06/2019
Data Primeira Cobrança: 020190822
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10213227120224013800
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 12.106,16 (UFIR 11.376,89)
Valor Consolidado: R\$ 15.997,56

4º Devedor: MOBILE LTDA
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 26.260.513/0001-25
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 12376 156643/2019-46
Nº Inscrição: 60 4 19 017291-75
Receita: 1507 / DIV ATIVA-SIMPLES NACIONAL
Data Inscrição: 11/06/2019
Data Primeira Cobrança: 020190724
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10213227120224013800
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 317.140,82 (UFIR 298.036,48)
Valor Consolidado: R\$ 587.866,38

5º Devedor: MOBILE LTDA
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 26.260.513/0001-25
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 10680 400635/99-41
Nº Inscrição: 60 6 19 042982-50
Receita: 1804 / DIV.ATIVA-CONTRIBUICAO SOCIAL
Data Inscrição: 16/08/2019
Data Primeira Cobrança: 020191108
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:

Nº Único de Processo Judicial: 10213227120224013800
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 387,63 (UFIR 425,59)
Valor Consolidado: R\$ 1.747,56

6º Devedor: MOBILE LTDA
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 26.260.513/0001-25
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 10680 400635/99-41
Nº Inscrição: 60 2 19 024088-66
Receita: 3551 / DIV.ATIVA-IRPJ
Data Inscrição: 16/08/2019
Data Primeira Cobrança: 020191108
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10213227120224013800
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 5.563,02 (UFIR 6.254,61)
Valor Consolidado: R\$ 25.315,88

7º Devedor: MOBILE LTDA
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 26.260.513/0001-25
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 10680 400635/99-41
Nº Inscrição: 60 3 19 000783-78
Receita: 3578 / DIV.ATIVA-IPI
Data Inscrição: 16/08/2019
Data Primeira Cobrança: 020191108
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10213227120224013800
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 25.869,05 (UFIR 31.013,02)
Valor Consolidado: R\$ 120.807,92

8º Devedor: MOBILE LTDA
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 26.260.513/0001-25
Situação: ATIVA AJUIZADA

Nº Processo Administrativo: 10680 454073/2001-59
Nº Inscrição: 60 6 19 043018-12
Receita: 1804 / DIV.ATIVA-CONTRIBUICAO SOCIAL
Data Inscrição: 16/08/2019
Data Primeira Cobrança: 020191108
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10213227120224013800
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 19.655,99 (UFIR 20.453,27)
Valor Consolidado: R\$ 85.696,89

9º Devedor: MOBILE LTDA
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 26.260.513/0001-25
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 10680 454073/2001-59
Nº Inscrição: 60 2 19 024122-00
Receita: 3551 / DIV.ATIVA-IRPJ
Data Inscrição: 16/08/2019
Data Primeira Cobrança: 020191108
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10213227120224013800
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 6.701,06 (UFIR 6.955,23)
Valor Consolidado: R\$ 29.000,42

10º Devedor: MOBILE LTDA
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 26.260.513/0001-25
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 10680 454073/2001-59
Nº Inscrição: 60 3 19 000790-05
Receita: 3578 / DIV.ATIVA-IPi
Data Inscrição: 16/08/2019
Data Primeira Cobrança: 020191108
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10213227120224013800
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 9.827,83 (UFIR 10.226,35)
Valor Consolidado: R\$ 42.847,87

11º Devedor: MOBILE LTDA
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 26.260.513/0001-25
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 10680 454073/2001-59
Nº Inscrição: 60 4 19 064189-50
Receita: 8876 / DIV.ATIVA-INSS SIMPLES
Data Inscrição: 16/08/2019
Data Primeira Cobrança: 020191108
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10213227120224013800
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 35.111,75 (UFIR 35.976,43)
Valor Consolidado: R\$ 149.810,67

12º Devedor: MOBILE LTDA
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 26.260.513/0001-25
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 10136 826181/2019-33
Nº Inscrição: 60 2 19 027518-38
Receita: 3551 / DIV.ATIVA-IRPJ
Data Inscrição: 21/10/2019
Data Primeira Cobrança: 020191119
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10213227120224013800
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 3.973,54 (UFIR 3.734,18)
Valor Consolidado: R\$ 6.744,68

13º Devedor: MOBILE LTDA
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 26.260.513/0001-25
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 10136 826205/2019-54
Nº Inscrição: 60 6 19 056139-15
Receita: 1804 / DIV.ATIVA-CONTRIBUICAO SOCIAL
Data Inscrição: 21/10/2019
Data Primeira Cobrança: 020191119
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:

Nº Único de Processo Judicial: 10213227120224013800
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 3.576,19 (UFIR 3.360,75)
Valor Consolidado: R\$ 6.070,22

14º Devedor: MOBILE LTDA
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 26.260.513/0001-25
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 10136 826207/2019-43
Nº Inscrição: 60 2 19 027520-52
Receita: 3560 / DIV.ATIVA-IRPJ FONTE
Data Inscrição: 21/10/2019
Data Primeira Cobrança: 020191119
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10213227120224013800
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 3.689,64 (UFIR 3.467,37)
Valor Consolidado: R\$ 6.282,08

15º Devedor: MOBILE LTDA
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 26.260.513/0001-25
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 10136 207381/2020-26
Nº Inscrição: 60 2 20 007212-32
Receita: 3551 / DIV.ATIVA-IRPJ
Data Inscrição: 16/03/2020
Data Primeira Cobrança: 020211008
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10213227120224013800
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 6.414,81 (UFIR 6.028,37)
Valor Consolidado: R\$ 10.723,94

16º Devedor: MOBILE LTDA
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 26.260.513/0001-25
Situação: ATIVA AJUIZADA

Nº Processo Administrativo: 10136 402658/2021-11
Nº Inscrição: 60 2 21 015111-52
Receita: 3560 / DIV.ATIVA-IRPJ FONTE
Data Inscrição: 21/06/2021
Data Primeira Cobrança: 020210816
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10213227120224013800
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 16.470,08 (UFIR 15.477,88)
Valor Consolidado: R\$ 26.756,19

17º Devedor: MOBILE LTDA
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 26.260.513/0001-25
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 10136 402659/2021-58
Nº Inscrição: 60 2 21 015112-33
Receita: 3551 / DIV.ATIVA-IRPJ
Data Inscrição: 21/06/2021
Data Primeira Cobrança: 020210816
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10213227120224013800
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 8.816,38 (UFIR 8.285,29)
Valor Consolidado: R\$ 14.335,39

18º Devedor: MOBILE LTDA
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 26.260.513/0001-25
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 10136 402663/2021-16
Nº Inscrição: 60 6 21 034819-18
Receita: 1804 / DIV.ATIVA-CONTRIBUICAO SOCIAL
Data Inscrição: 21/06/2021
Data Primeira Cobrança: 020210816
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10213227120224013800
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 7.753,85 (UFIR 7.286,75)
Valor Consolidado: R\$ 12.609,50

19º Devedor: MOBILE LTDA
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 26.260.513/0001-25
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 12376 516379/2021-29
Nº Inscrição: 60 4 21 060899-50
Receita: 1507 / DIV ATIVA-SIMPLES NACIONAL
Data Inscrição: 21/06/2021
Data Primeira Cobrança: 020210816
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10213227120224013800
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 1.156,56 (UFIR 1.086,88)
Valor Consolidado: R\$ 2.476,24

20º Devedor: MOBILE LTDA
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 26.260.513/0001-25
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 10136 842786/2021-96
Nº Inscrição: 60 2 21 028888-96
Receita: 3560 / DIV.ATIVA-IRPJ FONTE
Data Inscrição: 13/09/2021
Data Primeira Cobrança: 020211018
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10213227120224013800
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 3.385,24 (UFIR 3.181,32)
Valor Consolidado: R\$ 5.456,49

21º Devedor: MOBILE LTDA
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 26.260.513/0001-25
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 10136 938678/2021-18
Nº Inscrição: 60 2 21 032560-10
Receita: 3560 / DIV.ATIVA-IRPJ FONTE
Data Inscrição: 18/10/2021
Data Primeira Cobrança: 020211028
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:

Nº Único de Processo Judicial: 10213227120224013800
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 1.692,62 (UFIR 1.590,66)
Valor Consolidado: R\$ 2.721,90

22º Devedor: MOBILE LTDA
Tipo de Devedor: PRINCIPAL
CPF/CNPJ: 26.260.513/0001-25
Situação: ATIVA AJUIZADA
Nº Processo Administrativo: 11806 067343/2021-38
Nº Inscrição: 60 2 21 037657-55
Receita: 3560 / DIV.ATIVA-IRPJ FONTE
Data Inscrição: 27/12/2021
Data Primeira Cobrança: 020211229
Cadastro Nacional de Obras:
Nº Processo Judicial:
Nº Único de Processo Judicial: 10213227120224013800
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIAO
Valor Inscrito: R\$ 1.692,62 (UFIR 1.590,66)
Valor Consolidado: R\$ 2.716,65

Somatório das inscrições

Valor Inscrito: R\$ 508.029,01 (UFIR 491.825,39)
Valor Consolidado: R\$ 1.178.497,28
(CZ=CRUZADOS; NCZ=CRUZADOS NOVOS; CR=CRUZEIROS; CR\$=CRUZEIROS REAIS; R\$=REAIS)

FIM DO RELATÓRIO DE INSCRIÇÃO

Evento 60

Evento:
CONCLUSOS_PARA_DECISAO_DESPACHO

Data:
08/04/2025 00:43:28

Usuário:
SECAUTOLOC - [AUTOMATIZAÇÃO] -

Processo:
1021322-71.2022.4.01.3800/MG

Sequência Evento:
60

Evento 61

Evento:
DECISAO_INTERLOCUTORIA

Data:
08/04/2025 10:54:21

Usuário:
JU303 - GUSTAVO MOREIRA MAZZILLI - MAGISTRADO

Processo:
1021322-71.2022.4.01.3800/MG

Sequência Evento:
61



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Juízo Federal da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal e Ext. de Belo Horizonte

EXECUÇÃO FISCAL Nº 1021322-71.2022.4.01.3800/MG

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: MOBILE LTDA

DESPACHO/DECISÃO

Em resposta à comunicação anexada em evento 46, encaminhe-se o auto de penhora e a certidão constantes de evento 45, que atestam a nomeação do senhor Marcelo de Ávila Aramuni como depositário do imóvel penhorado.

Auto de penhora e depósito e certidão de intimação do executado: evento 45.

Auto de avaliação em evento 55.

Evento 59: defiro, com arrimo no art. 879, inc. I do CPC, o pedido da União de alienação particular do imóvel penhorado, por intermédio de corretor ou leiloeiro credenciado, cadastrados no sistema COMPREI.

Intimem-se as partes desta decisão, a executada, via postal, no endereço de sua citação (evento 12): rua Benedito Alves Nazareth, 413, Bairro Campo do Pires, na cidade de Nova Lima.

Intime-se a exequente para, no prazo de 15 (quinze) dias, inserir a oferta de venda no referido sistema, devendo comprová-lo nos autos, bem como para trazer aos autos a matrícula atualizada do imóvel.

Atendido o item supra, suspenda-se o feito até que a exequente noticie no feito o resultado do leilão.

Cumpra-se.

Belo Horizonte, data da assinatura.

Documento eletrônico assinado por **GUSTAVO MOREIRA MAZZILLI, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.trf6.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **380001935030v2** e do código CRC **6d517e8b**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): GUSTAVO MOREIRA MAZZILLI

Data e Hora: 08/04/2025, às 10:54:21

1021322-71.2022.4.01.3800

380001935030 .V2