

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO COMARCA de SÃO PAULO FORO REGIONAL II - SANTO AMARO 6ª VARA CÍVEL AVENIDA DAS NAÇÕES UNIDAS, 22939, (TORRE BRIGADEIRO)

- 10° ANDAR, JURUBATUBA - CEP 04795-100, FONE: 5541-8083, SÃO PAULO-SP - E-MAIL: STOAMARO6CV@TJSP.JUS.BR

CONCLUSÃO

Em 09/05/2018, faço os presentes autos conclusos ao (à) MM(^a). Juiz(a) de Direito da 6^a Vara Civel Regional de Santo Amaro, Dr(a). Luiz Raphael Nardy Lencioni Valdez. Eu, ____ Escrevente.

DECISÃO

Processo nº: Requerente: Requerido:

0070805-02.2005.8.26.0002 - Execução de Título Extrajudicial Ihs - Engenharia - Administraçao e Comércio Ltda. Espólio de Elza Aguiar de Melo Ferraretto e outro

Vistos.

1. Diante da concordância entre as partes, fica excluído do débito exequendo (fls. 753) o valor de preparo (R\$ 7362,59 e R\$ 115,50), restando o débito exequendo correto como sendo **R\$ 260.196,09 em fevereiro/2018.**

Cancelo, por ora, a alienação judicial do imóvel para nova avaliação oficial, a pedido da executada e com a concordância do exequente. Comunique-se ao leiloeiro.

Quesitos e assistentes técnicos em cinco dias.

Nomeio para avaliação do imóvel o eng. VICTOR FONTES, que deverá ser intimado a estimar os honorários definitivos, <u>a serem custeados</u> <u>pela parte executada</u>. Com a estimativa, à executada para depósito ou manifestação. Com o depósito à perícia com laudo em 30 dias.

Anoto que, apesar da penhora incidir sobre a metade ideal do imóvel pertencente a ELZA, <u>tanto a avaliação quanto o leilão judicial serão</u> <u>de todo o imóvel (100%)</u> ficando <u>preservada a meação do cônjuge de</u> <u>ELZA mediante reserva de metade do preço da arrematação. Anote-se.</u>

Int.

São Paulo, 09/05/2018.

Luiz Raphael Nardy Lencioni Valdez Juiz(a) de Direito

Processo nº 0070805-02.2005.8.26.0002 - p. 1



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO COMARCA de SÃO PAULO FORO REGIONAL II - SANTO AMARO VARA CÍVEL AVENIDA DAS NAÇÕES UNIDAS, 22939, (TORRE BRIGADEIRO)

- 10° ANDAR, JURUBATUBA - CEP 04795-100, FONE: 5541-8083, SÃO PAULO-SP - E-MAIL: STOAMARO6CV@TJSP.JUS.BR

CONCLUSÃO

Em 21/11/2018 faço os presentes autos conclusos ao (à) MM(a). Juiz(a) de Direito da 6ª Vara Civel Regional de Santo Amaro, Dr(a). EMANUEL BRANDÃO FILHO. Eu, ____ ZSTM Escrevente.

DECISÃO

Processo nº:	0070805-02.2005.8.26.0002 - Execução de Título
	Extrajudicial
Requerente:	Ihs - Engenharia - Administração e Comércio Ltda.
Requerido:	Espólio de Elza Aguiar de Melo Ferraretto e outro

Vistos.

Sendo o perito auxiliar de confiança deste juízo, com presunção de imparcialidade e competência, acolho o parecer do perito e o valor de avaliação correspondente à totalidade do imóvel por ele lançado, prosseguindo-se no feito nos termos da decisão de fls 756/758, com a tentativa de alienação do bem imóvel através de alienação judicial eletrônica, observando a decisão de fls 804, que o leilão judicial será de todo o imóvel (100%), ficando preservada a meação do cônjuge de ELZA mediante reserva de metade do preço da arrematação.

Int.

iz(a) de Direito ADAO FILHO EMAN

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Processo nº 0070805-02.2005.8.26.0002 - p. 1

Scanned with CamScanner



2148188-13.2014.8.26.0000 M110678

Recurso especial nº 2148188-13.2014.8.26.0000.

I. Trata-se de recurso especial interposto por I.H.S. -ENGENHARIA, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA., com fundamento no artigo 105, inciso III, alíneas a e c, da Constituição Federal, contra acórdão proferido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

condições de reúne não II. 0 recurso admissibilidade pela alínea a da norma autorizadora.

Inicialmente, alerte-se que assertiva de ofensa a dispositivos constitucionais não serve de suporte à interposição de recurso especial por fugir às hipóteses versadas no artigo 105, inciso III e respectivas alíneas, da Constituição da República.

<u>Fundamentação da decisão:</u>

Repele-se a alegada infringência aos incisos do parágrafo 1º do artigo 489 do Código de Processo Civil atual por verificar-se que a fundamentação do acórdão foi, sob o aspecto formal, adequadamente exposta, não se amoldando a hipótese a qualquer dos vícios elencados. Violação ao artigo 494 do novo Código de Processo

De fato, observe-se não ter sido demonstrada a alegada vulneração aos dispositivos arrolados, eis que as exigências legais na solução Civil:





2148188-13.2014.8.26.0000 M110678

das questões de fato e de direito da lide foram atendidas pelo acórdão ao declinar as premissas nas quais assentada a decisão.

Ora, conforme entendimento firmado no Superior Tribunal de Justiça, a exemplo do decidido no agravo regimental no agravo em recurso especial 601358/PE, relator o ministro MARCO AURÉLIO BELLIZZE, in DJe de 02/09/2016: a simples referência aos dispositivos legais desacompanhada da necessária argumentação que sustente a alegada ofensa à lei federal não é suficiente para o conhecimento do recurso especial.

De todo modo, ao decidir da forma impugnada, o acórdão o fez em decorrência de convicção formada pela Turma Julgadora diante das provas e das circunstâncias fáticas próprias do processo *sub judice*, sendo certo, por esse prisma, aterem-se as razões do recurso a uma perspectiva de reexame desses elementos. A esse objetivo, todavia, não se presta o reclamo, a teor do disposto na súmula 7 do Superior Tribunal de Justiça.

Melhor sorte não colhe o reclamo sob o prisma da

letra c.

O dissenso jurisprudencial deve ser demonstrado de forma analítica, mediante o confronto das partes idênticas ou semelhantes do acórdão recorrido e daqueles eventualmente trazidos à colação, na forma exigida pelo artigo 541, parágrafo único, do Código de Processo Civil de 1973 (atual artigo 1.029, parágrafo 1°), com a transcrição dos trechos que configurem o dissídio, mencionadas as circunstâncias que identifiquem ou assemelhem os casos confrontados.

Nesse sentido:

(...). O dissídio jurisprudencial deve ser comprovado mediante o devido cotejo analítico entre as hipóteses apresentadas como divergentes, com transcrição dos trechos dos acórdãos confrontados, bem como menção das circunstâncias que os identifiquem ou assemelhem, nos termos dos

Scanned with CamScanner



2148188-13.2014.8.26.0000 M110678

> arts. 541, parágrafo único, do CPC e 255, §§ 1° e 2°, do RISTJ (agravo regimental no agravo em recurso especial 813962/SP, relator ministro MARCO AURÉLIO BELLIZZE, *in* DJe de 11/02/2016).

não se presta à configuração do dissenso.

Nesse sentido:

(...) A divergência jurisprudencial com fundamento na alínea "c" do permissivo constitucional requisita comprovação e demonstração, esta, em qualquer caso, com a transcrição dos trechos dos acórdãos que configurem o dissídio, mencionando-se as identifiquem circunstâncias que ou assemelhem os casos confrontados, não se bastante a simples oferecendo como ementas sem realizar o transcrição de cotejo analítico a evidenciar necessário similitude fática entre os casos apontados e a interpretações (agravo divergência de regimental no recurso especial 813962/SP, relator ministro RICARDO VILLAS BÔAS CUEVA, in DJe de 29/03/2016).

III. Ante o exposto, INADMITO o recurso especial com base no art. 1.030, V, do CPC.

São Paulo, 27 de março de 2017.

LUIZ ANTONIO DE GODOY Presidente da Seção de Direito Privado do Tribunal de Justiça Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ ANTONIO DE GODOY, liberado nos autos em 27/03/2017 às 11:24 . Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/sg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2148188-13.2014.8.26.0000 e código 5640EC3.



2148188-13.2014.8.26.0000 M110678

Recurso extraordinário nº 2148188-13.2014.8.26.0000. Tema 339 - código 80101 Tema 660 – código 80437

I. Trata-se de recurso extraordinário interposto por I.H.S. - ENGENHARIA, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA., com fundamento no art. 102, III, a, e § 3º, da Constituição Federal, contra acórdão proferido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, no qual se alega repercussão geral em conformidade com o art. 1.035, § 2°, do Código de Processo Civil.

recurso

O II.

de condições reúne

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ ANTONIO DE GODOY, liberado nos autos em 27/03/2017 às 17:55 . Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/sg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2148188-13.2014.8.26.0000 e código 5662E43.

admissibilidade.

Fundamentação da decisão (tema 339):

não

O Supremo Tribunal Federal julgou a questão acima mencionada no regime de repercussão geral, de modo a impossibilitar a admissão do recurso neste âmbito, nos termos do seguinte precedente:

"Questão de ordem. Agravo de Instrumento. Conversão em recurso extraordinário (CPC, art. 544, §§ 3° e 4°). 2. Alegação de ofensa aos incisos XXXV e LX do art. 5° e ao inciso IX do art. 93 da Constituição Federal. Inocorrência. 3. O art. 93, IX, da Constituição Federal exige que o acórdão ou sucintamente, sem determinar, contudo, o exame pormenorizado de cada uma das alegações ou provas, nem que sejam corretos os fundamentos da decisão. 4. Questão de ordem acolhida para reconhecer a Questad de geral, reafirmar a jurisprudência do Tribunal, negar provimento ao recurso e autorizar a adoção dos procedimentos relacionados à repercussão geral." (AI n. 791292/PE, relator ministro GILMAR MENDES, publicado em 13/08/2010)

Por outro lado, o reconhecimento da repercussão geral

1



2148188-13.2014.8.26.0000 M110678

da questão constitucional no recurso extraordinário nº 719.870/MG (tema 670 do Supremo Tribunal Federal) não afeta o presente processo, porquanto, na hipótese dos autos, não houve silêncio sobre o tema de defesa versado no recurso e sim solução da *quaestio juris* de forma suficientemente motivada, inobstante o inconformismo da parte recorrente.

<u>Violação aos princípios constitucionais já julgados</u> sob a sistemática da repercussão geral (tema 660):

O Supremo Tribunal Federal negou a existência de repercussão geral da questão acima mencionada, ante o seu caráter infraconstitucional, de modo a impossibilitar a admissão do recurso neste âmbito, nos termos do seguinte precedente:

> "Alegação de cerceamento do direito de defesa. Tema relativo à suposta violação aos princípios do contraditório, da ampla defesa, dos limites da coisa julgada e do devido processo legal. Julgamento da causa dependente de prévia análise da adequada aplicação das normas infraconstitucionais. Rejeição da repercussão geral." (ARE n. 748371/MT, relator ministro GILMAR MENDES, publicado em 01/08/2013)

No caso concreto, verifica-se que o v. acórdão está em

conformidade com tal posição.

III. Ante todo o exposto, NEGO SEGUIMENTO ao

recurso extraordinário com base no art. 1.030, I, a, 1° parte, b, CPC (art. 543-B, §2° e § 3°, CPC 1973), em razão do AI n. 791292/PE e do ARE n. 748371/MT.

São Paulo, 27 de março de 2017.

LUIZ ANTONIO DE GODOY Presidente da Seção de Direito Privado do Tribunal de Justiça

Scanned with CamScanner



1

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO COMARCA de SÃO PAULO FORO REGIONAL II - SANTO AMARO 6ª VARA CÍVEL AVENIDA DAS NAÇÕES UNIDAS, 22939, (TORRE BRIGADEIRO) - 10º ANDAR, JURUBATUBA - CEP 04795-100, FONE: 5541-8083,

SÃO PAULO-SP - E-MAIL: STOAMARO6CV@TJSP.JUS.BR

CONCLUSÃO

Em 12/03/2019, faço os presentes autos conclusos ao (à) MM(^a). Juiz(a) de Direito da 6^a Vara Civel Regional de Santo Amaro, Dr(a). LUIZ RAPHAEL NARDY LENCIONI VALDEZ. Eu, ____ Escrevente.

DECISÃO

Processo nº: Requerente: Requerido: 0070805-02.2005.8.26.0002 - Execução de Título Extrajudicial Ihs - Engenharia - Administração e Comércio Ltda. Espólio de Elza Aguiar de Melo Ferraretto e outro

Vistos.

Fls. 933/971: cumpra-se o v. Acórdão de fls. 937/940, transitado em julgado, que deu provimento ao agravo nº 2148188-13.2014.8.16.0000 e reformou a decisão de fls. 518.

Assim, fica restabelecida na integra a decisão de fis. 453, que recebeu o recurso de apelação interposto a fis. 415/430 em face da sentença de fis. 404/405.

Para regularizar os autos, diante do desentranhamento das razões e contrarrazões, fica o autor intimado a promover a juntada de suas razões de apelação em 15 dias. Em seguida, deve o requerido ser intimado por ato ordinatório a apresentar contrarrazões no mesmo prazo. Após o processamento, encaminhem-se os autos ao E, TJSP para julgamento da apelação.

Por fim, deve ser expedida carta de sentença nos termos de fls. 453 para prosseguimento do leilão do imóvel.

Int.

São Paulo, 12/03/2019.

LUIZ RAPHARL NARDY LENCIONI VALDEZ Juiz(a) de Direito

Processo nº 0070805-02.2005.8.26.0002 - p. 1

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO FORO REGIONAL II - SANTO AMARO 6ª VARA CÍVEL AVENIDA DAS NAÇÕES UNIDAS, 22939, (TORRE BRIGADEIRO) - 10° ANDAR, JURUBATUBA - CEP 04795-100, FONE: 5541-8083, SÃO PAULO-SP - E-MAIL: STOAMARO6CV@TJSP.JUS.BR

CONCLUSÃO

Em 07/05/2019, faço os presentes autos conclusos ao (à) MM(a). Juiz(a) de Direito da 6ª Vara Civel Regional de Santo Amaro, Dr(a). LUIZ RAPHAEL NARDY LENCIONI VALDEZ. Eu, _____ Escrevente.

DECISÃO

Processo nº: Requerente: Requerido:

0070805-02.2005.8.26.0002 - Execução de Título Extrajudicial Ihs - Engenharia - Administraçao e Comércio Ltda. Espólio de Elza Aguiar de Melo Ferraretto e outro

Vistos.

Chamo o feito à ordem.

O despacho de fls. 973 foi proferido por equivoco, pois o acórdão a ser cumprido é aquele de fls. 949/953, que negou provimento ao agravo nº 2148188-13.2014.8.26.0000, mantendo a decisão de fls. 518.

Revogo as demais determinações de fls. 973.

Prossiga-se nestes autos com o leilão do imóvel, nos termos de fls. 756/758, observando-se o decidido a fls. 804 e 927 quanto ao leilão de 100% do imóvel preservada a meação do cônjuge de ELZA mediante reserva de metade do preço da arrematação.

Int.

São Paulo, 07/05/2019.

LUIZ RAPHAEL NARDY LENCIONI VALDEZ Juiz(a) de Direito

Processo nº 0070805-02.2005.8.26.0002 - p. 1

1060

acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o process

Para acessar os autos processuais,

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUIZ RAPHAEL NARDY LENCIONI VALDEZ. 0070805-02.2005.8.26.0002 e o código 0200000064SH.

1061 B 1000 _ 3 1 DATA Em 08 de maio de 2019 recebi estes autos em Cartório. Esc. Subscrevo. Eu,

Scanned with CamScanner

FORO REGIONAL II - SANTO AMARO Certidão - Processo 0070805-02.2005.8.26.0002

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0160/2019, foi disponibilizado na página 2476/2480 do Diário da Justiça Eletrônico em 09/05/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado MARCOS EDUARDO DE CARVALHO OSÓRIO (OAB 167427/SP) Luiz Rodrigues Corvo (OAB 18854/SP) Walker Orlovicin Cassiano Teixeira (OAB 174465/SP) D'artagnan Raposo Vidal de Faria (OAB 141122/SP) Maria Sueli da Silva Cuba (OAB 335138/SP) Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)

Teor do ato: "Vistos. Chamo o feito à ordem. O despacho de fis. 973 foi proferido por equivoco, pois o acórdão a ser cumprido é aquele de fis. 949/953, que negou provimento ao agravo nº 2148188-13.2014.8.26.0000, mantendo a decisão de fis. 518. Revogo as demais determinações de fis. 973. Prossiga-se nestes autos com o leilão do imóvel, nos termos de fis. 756/758, observando-se o decidido a fis. 804 e 927 quanto ao leilão de 100% do imóvel preservada a meação do cônjuge de ELZA mediante reserva de metade do preço da arrematação. Int."

SÃO PAULO, 9 de maio de 2019.

Sandra Cristina da Silva Escrevente Técnico Judiciário

1,

d

C

0

n

Emitido em: 09/05/2019 10:14 Página: 1

DO DA SILVA OLIVEIRA

RONALDO DA SILVA OLIVEIRA segunda-feira, 13 de maio de 2019 18:49 'contato@lancejudicial.com.br' Leilão processo nº 0070805-02.2005.8.26.0002 Decisão.pdf

anexa, para providências. Processo nº 0070805-02.2005.8.26.0002

samente,

,em:

je,



RONALDO DA SILVA OLIVEIRA

Escrevente Técnico Judiciário

ide Justiça do Estado de São Paulo

Gel Foro Regional II - Santo Amaro Ist Nações Unidas, 22939, Torre Brigadeiro, 10º andar - Jurubatuba - São Paulo/SP - CEP: 04696-005 Ist 8200 Indudos@tjsp.jus.br

1

í

.

2

S

FORMI	JLÁRIO DE CHA
	DE CARGA RÁPIDA (ADT
	JLÁRIO DE CARGA RÁPIDA (ART. 107 - § 4º, NCPC)

ILUSTRÍSSIMO(A) SENHOR(A) DIRETOR(A) DO 6º OFÍCIO CÍVEL REGIONAL DE SANTO AMARO . COMARCA DE SÃO PAULO

Col

0 id

> la M

> > (

2

S

PROCESSO Nº 0070805-02
REQUERENTE: <u>Auguan Auguan T- de Aloro</u> <u>Combus</u> Avogado ou Estagiario de Direito regularmente inscrito na OAB)
OAB/SP N° _ 224.283
ENDEREÇO: Or. Jamonis, 200, conz. 609
TELEFONE: (u) 979719779

Eu, advogado/estagiário acima identificado, requeiro carga dos autos do processo em referência, pelo prazo de 2 (duas) a 6 (seis) horas, nos termos do artigo 107, § 3º, do Código de Processo Civil de 2015 e dos Provimentos CG 04/2006, 15/2008, 09/2011 e 20/2011.

Atenção: Nos termos do Artigo 107, § 4º, do NCPC, " O procurador perderá no mesmo processo o direito a que se refere o § 3º se não devolver os autos tempestivamente, salvo se o prazo for prorrogado pelo juiz."

	São Paulo 12 de Junho de 2019
	(assiriatura do advogado/estaglário)
	OAB/SPn° 224283
Horário de Entrega dos Autos:	12:27 horas Conferido por:
Data/Horário de Devolução dos a	Autos: dia 12 3/17 /201 horas
Conferido por:	Volumes Apensos

Scanned with CamScanner

-			
and the	,	PODER JUDICIÁRIO	,
	Juiz '	BO5/05 Fitular	
	CARTORIO I	1	
	o Regional Vara Civel	Fore Regional II - Santo Amaro 6º Vara Civel 0070805-02 2005 8 26.0002	
	ı ação Jo	Classe Valor de ação Valor de ação Notume Regte Advogado Advogado Regta Regta Regta Regta Regta Regta Regta Regta Regta Coserveção Comércio Ltida. MARCOS EDUARDO DE CARVALHO OSÓRIO (OAB 167427/SP) e outro OSÓRIO (OAB 167427/SP) e outro SóORIO (OAB 167427/SP) e outro OSÓRIO (OAB 167427/SP) e outro OSÓRIO (OAB 167427/SP) e outro OSÓRIO (OAB 167427/SP) e outro Coserveção Regta Regta OSSErveção 2000/003288 Teuar	6 Civel
•	ção iuição 3288	Arminda de Mello Ferraretto OF,VALERIA, Direcionada - 06/11/2006 15:45:08	6 Civel
	Em _		
1011 1	Curture	(/
8	que se	al 11. Idamin 1	suraci.
8	Eu. G.	01. Valdemin	
and the second	REG		4 1. Mar
	LIVAC		
	WINCON.		

EXCELENTISSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA MM" * VARA CIVEL DO FORO REGIONAL DE SANTO AMARO - COMARCA DA CAPITAL -FSTADO DE SÃO PAULO.

Pappi Simões 🖉 Adorgados Recociados

- Appla & Summer

I. H. S. - ENGENHARIA, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA.

pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 52 106.820/0001-66. com sede localizada na Avenida Otávio Braga de Mesquita. nº 4.321 - sala nº 01, Taboão, Guarulhos, SP, por intermédio de seus advogados e bastantes procuradores que esta subscrevem, consoante instrumento particular de mandato incluso, com escritório localizado na Avenida Sete de Setembro, nº 702 - conjunto 01, Vila Conceição, Diadema, SP. CEP: 09912-010, local onde receberá as intimações, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, propor a presente

AÇÃO DE EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDORES SOLVENTES,

fundada em título extrajudicial, com fulcro no artigo 585, inciso IV do Código de Processo Civil, figurando como executados: ELZA AGUIAR DE MELO FERRARETTO, brasileira, casada, farmacêutica, portadora da Cédula de Identidade RG nº 724.875-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 188.994.988-49, domiciliada e residente na Rua Doutor José Augusto Queirós, nº 140, Cidade Jardim, São Paulo, SP, e ARMINDA DE MELLO FERRARETTO, brasileira, divorciada, decoradora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 10.266.002-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 023.224.828-11, domiciliada e residente na Rua Doutor Carlos de Oliveira Coutinho, nº 23, Fazenda Morumbi, São Paulo, SP, pelas razões de fato e de direito a seguir articuladamente aduzidas:

A locadora, ora exequente, por contrato escrito, alugou à 1ª (primeira) executada, para fins comerciais, um imóvel de sua propriedade, consistente de prédio comercial localizado na Rua Luiz Seraphico Júnior, nº 113, São Paulo, SP, locação da qual a ora 2º (segunda) executada é fiadora, sendo que aludido contrato foi firmado por 20 (vinte) meses, com inicio no dia 10 de agosto de 1.996 e término previsto para o dia 09 de abril de 1.998.

Avenida Sete de Setembro, nº 702 - conjanto 01, Vila Conceição, Danlema, SP, CEP: 09902-010 Telefone/Tax; (011)4056-\$177 - 2-mail advocartepapietterra con br

a free

Pappi Simões

No entanto, a 1º (primeira) executada no més de setembro de 1.999 deixou de pagar os aluguéis. Nesse sentido, a exeqüente propôs Ação de Despeio por Falta de Pagamento cumulada com Cobrança de Aluguéis, que tramitou perante a douta 4º Vara Civel deste Foro Regional, sob nº 002.01.021377-7, da qual a 2º (segunda) executada foi inteiramente científicada. Assim, para liquidar os debitos existentes até a ocasião (agosto de 2.001), as partes transacionaram em audiência, assumindo a 1º (executada) o débito de R\$ 46.343,00 (quarenta e seis mil, trezentos e quarenta e três reais), que seria pago em 12 (doze) parcelas.

Ocorre, todavia, que a 1º (primeira) executada pagou somente as 03 (três) primeiras parcelas de referido acordo, quedando-se inerte com relação às domais. Além disso, a 1º (primeira) executada deixou de pagar:

- os aluguéis vencidos do dia 15 de novembro de 2.001 até o dia 15 de abril de 2.005 e saldo de 17 (dezessete) dias de aluguei, vez que desocupou o imével locado no dia 02 de maio de 2.005;
- Imposto Predial referente aos exercícios de 2.003 e 2.004, bem como 04 (quatro) parcelas relativas ao exercício de 2.005.

Ademais, dos débitos discriminados acima, deverão ser abatidos 03 (três) pagamentos realizados pela 1º (primeira) executada nos dias 16 de agosto, 19 de setembro e 05 de dezembro de 2.002, no valor de R\$ 1.858,79 (um mil, oitocentos e cinqüenta e oito reais e setenta e nove centavos) cada um.

Portanto, a locatária deixou um debito no valor de R\$ 192.687,84 (cento e noventa e dois mil, selscentos e oitenta e sete reais e oitenta e quatro centavos), valor este corrigido monetariamente a partir do vencimento do débito, acrescido de multa e juros moratórios, incidentes sobre o total do débito corrigido, nos termos do que determinam o acordo judicial e o contrato de locação firmados entre as partes, conforme demonstra a planiña inclusa, que desde já ficam fazendo parte integrante desta.

Ainda, por força da 13º (décima terceira) cláusula contratual, assinou a 2º (segunda) executada, o "Instrumento Particular de Contrato de Locação Comercial", como fiadora e principal pagadora, solidariamente com a locatária, em todas as obrigações decorrentes do mesmo.

Apesar das executadas serem convidadas a comparecer ao escritório dos patronos da exeqüente, as mesmas não se interesparam por nenhum tipo de composição amigável, não restando outra alternativa, senão buscar a tuteia jurisdicional por meio da presente demanda.

Avenida Sete de Setembro, nº 702 - conjunto 01, Vila Concrição, Diadoma, 00, CEA: 09982-010 Telefone/Tax; (011)4036-5177 - E-mail advocaceparentereta com be

+ Z =

Pappi Simões

Pelo exposito, a exequente pede a este digno Juizo que determine a citação das executadas, nos endereços acima descritos, para que, no prazo de 24 horas, paguem a importância de R\$ 192.687,84 (cento e noventa e dois mil, seiscentos e oitenta e sete reais e oitenta e quatro centavos), acrescida de atualização monetária e juros moratórios até o efetivo pagamento, além de custas e despesas processuais e honorários advocatícios ou no mesmo prazo, nomeiem bens à penhora, sob pena de não o fazendo, nem nomeando bens suficientes à penhora, procedê-la em tantos bens quantos lhes pertençam e bastem à satisfação do crédito exequendo.

Requer a concessão dos beneficios do artigo 172 do Código de Processo Civil, para o cumprimento das diligências que se fizerem necessárias, bem como os do artigo 4º, nº 20 do Provimento nº 08/85 (condução à disposição), devendo observar o Sr. Oficial de Justiça o incontinente amesto de bens de propriedade das executadas, caso não localizadas ou prontamente citadas.

Indica-se, outrossim, o bem imóvel dado em garantia no "Instrumento Particular de Contrato de Locação Comercial", a saber Avenida José Galante, nº 140 – aptº 21, São Paulo, SP, imóvel minuciosamente descrito e caracterizado na Matrícula nº 116.907 do 18º Serviço de Registro de Imóveis de São Paulo, para que sobre ele recaiam a penhora, o arresto e posterior praça, para satisfação do crédito acima apontado.

Pretende provar o alegado por todos os meios de prova em direito admitidos, em especial pelos documentos que instruem a inicial, dada a natureza dos mesmos, e demais que se fizerem necessários.

Atribui-se à causa o valor de R\$ 192.687,84 (cento e noventa e dois mil, seiscentos e oitenta e sete reais e oitenta e quatro centavos).

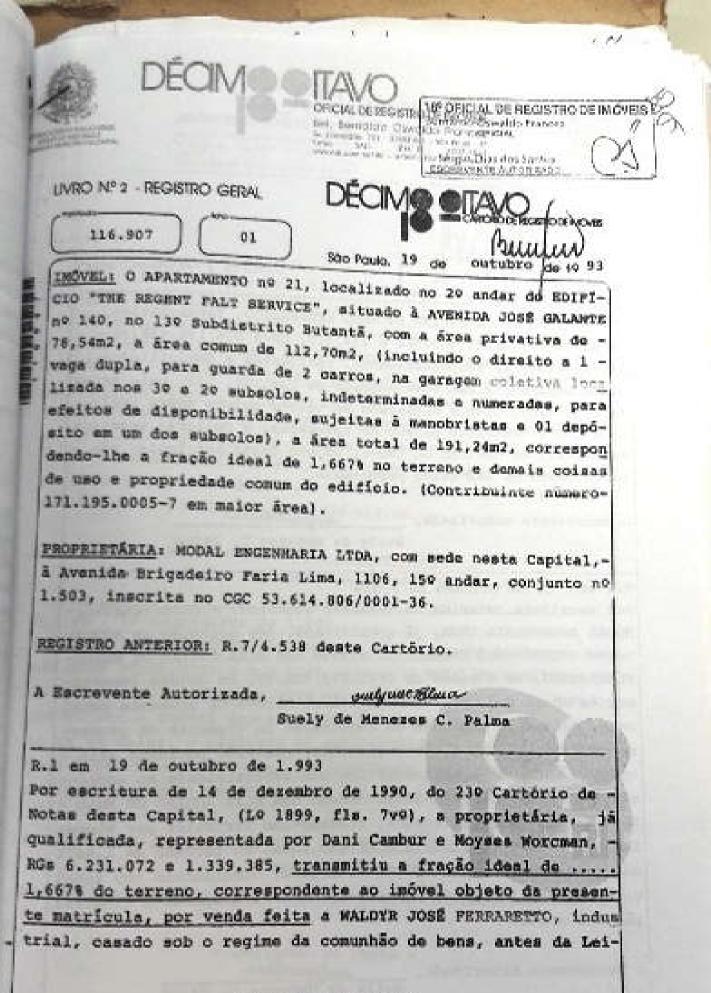
> Termos em que, pede e aguarda deferimento.

Diadema, 10 de outubro de 2.005.

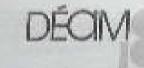
MARIA AP* PAPPIS. S. SANTOS OAB/SP nº 120,234

MARCOS E. C. ÓSÓRIO OAB/SP 8º 167.427

Avenida Sele de Serendero, nº 702 - conjunto 01, Vila Concerção, Diadema Se, CES 09912-020



(continua no verso)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVER. that Bernardo Otwokto Pressenz Frank Control (1971) Control (1971) (1971

115,907

THE SOUTH OF THE

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

5515/77, com ELZA AGUIAR DE MELO FERRARETTO, farmacêntica, . brasileiros, RGs 1.465.912 e 724.875, CPFs 036.194.938/39 e -465.686.468/49, respectivamente, residentes e domiciliados .. nesta Capital, à rua José Augusto de Queiroz, 140; pelo valor de Cr\$100.00. Consta declarado no título objeto deste regis-tro, que a vendedora deixou do apresentar a Certidão Negativa de Débito, om virtude do imóvel objeto desta matrícula, não fazer parte de seu ativo permanente.

A Escrevence Autorizada, ______ suly uner Elua

Suely de Menezes C. Palma

R. 2 em 19 de outubro de 1.993

Por escritura referida no registro anterior, a proprietária,-MODAL ENGENHARIA LIDA, já qualificada, deu quitação ao adqui-TARLA STALDER JOSÉ FERRARETTO CASAdo COM ELSA AGUIAR DE MELO -FERRARETTO, da quantia de Cr\$1.223.406,79, em quanto importaram as obras de construção do imével objeto da presente matri cula, feitas às expensas do adquirente na vigência da promessa de venda e compra não registrada; passando portanto dita unidade autonoma a pertencer-lhe com exclusividade ao adqui-rente WALDYR JOSÉ FERRARETTO Casado com ELSA AGUIAR DE MELO -FERRARETTO, já qualificados, ficando-lhe atribuída por vincular-se, indissoluvelmente à fração ideal no terreno de 1,667% adquirida conforme R.1 desta matrícula, continuando sob intej ra responsabilidade do comprador todas as despesas a finaliza ção das obras.

A Escrevente Autorizada, sulgenoratura Sudly de Monezea C. Palma Microfilme: protocolc no 221,700 - rolo nº 3,890

CODING LL

APC VOZ - REGENT 1.6. 307 19 80 0 set escritura de ci: is rotas des ts selo R.L. MAL PERSONNO, JA S presente votri for MALTIN, brasiles 121, 224_328-11, cérice alves h mentado a pres tos fiscais, o.

A Secretente At

til en 19 des For escritura r MR JOSE PERRAS coalificados, 7 por abjeto a in to de un deles, THE SOBREVIVE e valor de Crsi

A Estrevanto A

Alerstitue: pr

1. 191 ORICIAL DE REGISTRO DEBRIORICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS Bernimpo Owen Berniedo Oswaldo Francer Barriste Str. Dipto 301 10PICINE ITTL HOLE Trian I II. a barrier of Service RECES LWRO Nº 2 - REGISTRO GERAL DECIM PROFILCION MONTE TRO GERAL 116.907 02 São Poulo, 19 outubro do 19.93 tica, 19 de outubro de 1.993 R.J cm Por escritura datada de 14 de dezembro de 1990, do 230 Cartó-8/39 0 rio de Notas desta Capital, (Lº 1899, fls. 16v0), o adquireniados -. te pelo R.1, WALDYR JOSÉ FERRARETTO e s/m ELZA AGUIAR DE MELO lo valor FERRARETTO, ja qualificados, transmitiram o imóvel objeto daregispresente matrícula, à título de doação a ARMINDA DE MELLO FER legative RARETTO, brasileira, divorciada, RG 10.266.002, CPF número ... , não -023.224.828-11, residente e domiciliada nesta Capital, à rus-Américo Alves Pereira Filho, 4277 apto 21, tendo e donatáriaaceitado a presente doação, à qual foi atribuido para efei-tos fiscais, o valor de Cr\$1.230.413,40. A Escrevente Autorizada, ______ gadyamorfilma Suely de Menszes C. Palma aris,-R.4 em 19 desoutubro de 1.993 adqui-Por escritura referida no registro anterior, os deadores, NAL MELO -DYR JOSÉ FERRARETTO & 8/m ELZA AGUIAR DE MELO FERRARETTO, já portaqualificados, reservaram para sí o USUPRUTO VITALICIO, tendomatri por objeto o imóvel desta matrícula, sendo que por fulccimonronesto de un deles, o usufruto em sua totalidade, passará ao confita juge sobrevivente, ao qual foi atribuido para efeitos fiscais loui-o valor de Cr\$615.206,70. (ELO surly unerBlaca indu-A Escrevante Autorizada, ,6671 Suely de Monezes C. Palma Microfilme: protocolo nº 221.701 intel - rolo nº 3.890 a1124 - continua no verso -



OFICIAL DE REGISTRO DE MÓVEIS bol, Berconto, Orwalda Francia, An and the second secon

ARE VALUE OF 116,907 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.5 em 18 de junho de 2007

AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - ART. 659. 5 4º do CPC

DÉCIM

Conforme Certidão expedida nos termos do art. 615-A do Código do Processo Civil, em 16 de maio de 2007, pela Diretora Técnica de Distribuição Civel de Fórum Regional de Santo Amaro, Depri 7.5, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraida dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial (Proc. 583.02.2005.070805-0). distribuída em 05/11/2005, à 5ª Vara Cível do Fórum Regional de Santo Amoro, deste Capital, om que são partes IHS ~ ENGENHARIA, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, CNPJ 52.106.820/0001-68 (exequente), e ARMINDA DE MELLO FERRARETTO, divorciada, e ELZA AGUIAR DE MELO FERRARETTO casada com WALDYR JOSÉ FERRARETTO, já qualificados (executados), verifica-se que o imévei desta matricula está sujeito a PENHORA ou ARRESTO, nos termos do art. 659, § 4º do Código do Processo Civil. Foi atribuído a causa o valor de R\$192.687.84

A Escrevente Autorizada, _____ sudpus alun Suely de Menezes Carvalho Palma Microfilme: Protocolo número 453.073

Av 6 em 18 de junho de 2007

AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - ART. 659, 6 4º do CPC Conforme Certidão expedida nos termos do art. 615-A do Código de - continua na ficha 03 -

CERTIF auténtis do artis Ce 1.97

10. W 2 . 109.573

Antesia Civil. 1

nationistic Civi Intras de Juni

Aile de Execuçã

el estibuida el Sera Anaro, de

LUNISTRAÇÃ

uniterta), o

ELA AGUIAR

HERRARETTO,

seda natricula

at \$59, 5 4° ;

nakir da R\$31,8

A Escievente A

Marafilma: Pro

13 10

DFCIM OFFICIAL CE PEGIETRO DE MICATO Reports, ma TRUDERCIAL DE REGISTRO DE In Questalder Pranting Constanting of the DECIN NO Nº 2 - REGISTRO GERAL CHI Services Support and an 1000 São Poulo: STRO GERAL 03 116,907 18 de junho de 2007 processo Civil, em 16 de maio de 2007, pela Diretora Técnica de Distribulção Civel do Fórum Regional de Santo Amaro, Depri 7.5. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial (Proc. 583.02.2007.115830-0), distribuida em 26/03/2007, à 1º Vara Civel do Fórum Regional de ob ogibo Santo Amaro, desta Capital, em que são partes IHS - ENGENHARIA ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, CNPJ 52 108 820/0001-86 icnica de (exequente), e ARMINDA DE MELLO FERRARETTO, diverciada, e lepri 7.5. ELZA AGUIAR DE MELO FERRARETTO casada com WALDYR JOSE autos da FERRARETTO, já qualificados (executados), verifica-se que o imovel 70805-0). desta matricula está sujeito a PENHORA ou ARRESTO, nos termos do de Santo art. 659, § 4º do Código do Processo Civil. Foi atribuído a causa o NHARIA. valor de R\$81.873,12. 0/0001-66 rciada, e suchneedland A Escrevente Autorizada, YR JOSE Suely de Menezes Carvalho Palma o imóvel Microfilme: Protocolo número 453.074 ermos do a o valor CERTIDÃO CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia e reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraida nos termos do artigo 19, parágrato 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro São Paulo, 18 de junho de 2007 de 1.973. Oficial / Substituto

ódigo do

8.5

CONCLUSAO

Em 06 de agosto de 2008, faço estes autos conclusos a(o) MM. Juiz(a) de Direito da 6º Vara Civel do Foro Regional de Santo Amaro/Ibirapuera II, Dr.(a) DÉCIO LUIZ JOSÉ RODRIGUES Eu, Gislana Estera a

_____, Gislene, Escrevente Chefe, digitei.

Processo nº 70.805/05

Lavrem-se os Termos de Arrestos dos bens indicados às fls.81/82, e por este ato constituídas depositárias as executadas.

Providencie o exeqüente, para presunção absoluta de conhecimento por terceiros os respectivos registros no oficio infobiliário, mediante apresentação de certidão de inteiro teor do ato e independentemente de mandado judicial.

No mais, manifeste-se, o exequente, em termos de prosseguimento, tendo em vista que não houve citação de nenhuma das executadas.

> Int. Data supra.

> > DÉCIO LUIZ JOSÉ RODRIGUES Juiz de Direito

Erhall mand

DATA

Em 06 de agosto de 2008. Recebi estes autos em Cartório. Eu, Jacobi Gislene, dig.

CERTIDÃO-PUBLICAÇÃO

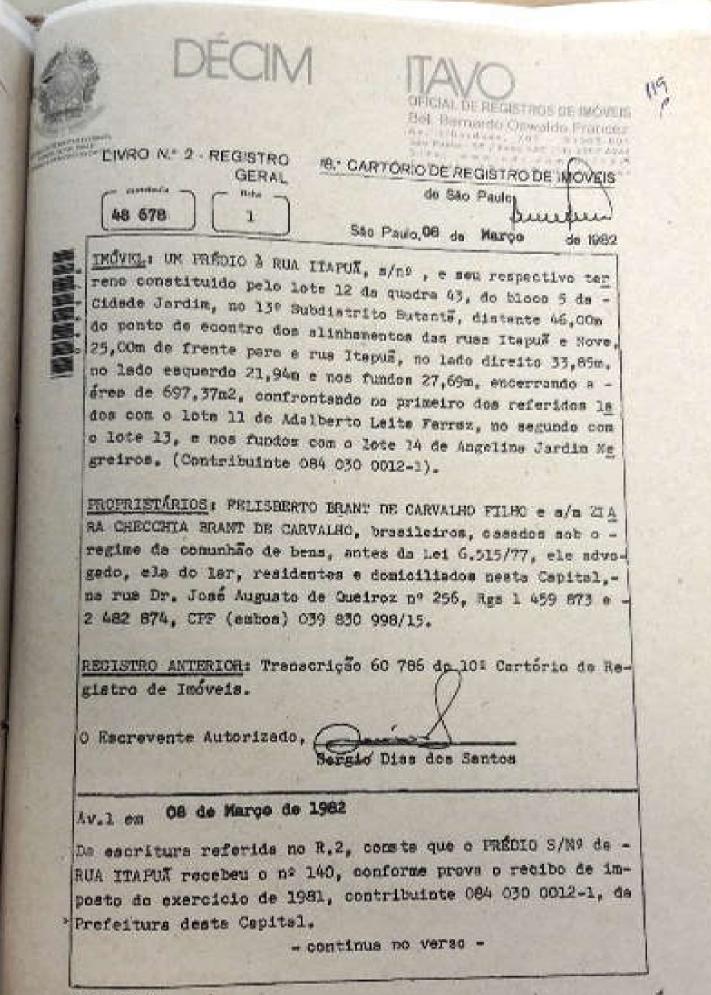
Helice-Lountinedo particiona R Mapter (A)

O DA 6º VARA CIVEL REG. DE SANTO AMARO

Not 11004 Aler

TERMO DE PENHORA E DEPOSITÁRIO

Aos 28 de janeiro de 2009 perante mim Escrivápretora do Sexto Oficio Civel Regional de Santo Amaro, da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, nos autos da ação de execução sob nº 002.05.070805-0 proposta por-IHS ENGENHARIA ADMINSTRAÇÃO E COMERCIO LTDA , inscrito no CNPJ sob o nº 52,106.820/0001-66, com sede à Avenida POtávio Braga de Mesquita, 1231 - sala 01 contra ARMINDA DE MELLO FERRARETTO, RG Nº 10266002, CPF Nº 023224828-11 residente à Rua Dr. Carlos de Oliveira Coutinho nº 23 - - - - São Paulo - SP. ELZA AGUIAR DE MELO FERRARETTO, RG Nº 724875, CPF Nº 465686468-49 residente à Rua Dr. José Augusto Queirós nº 140 - - Cidade Jardim - - São Paulo - SP. PAULO ROBERTO ALVES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, industriário, portador da carteira de identidade RG nº 7.248.894-SSP.SP e CPF nº 519.904.158-49, residente na Rua Benedito Alves Salinas, 56 -apto. 82B - Edificio Taormina ; CARLOS ROBERTO ALVES DOS SANTOS, brasileiro, gerente de vendas, portador do RG n.5.921.034e MARIA LUISAPEDRINO SANTOS, brasileira, do lar, portadora do RG n.4.674.857, inscritos no CPDF/MF comum n. 571.038.448-87, residentes na Rua Cristóvão Colombo Gonçalves 358 -Santo Amaro, foi lavrado o presente termo de penhora, que recaiu sobre o imóvel: : A) metade ideal do imóvel pertencente a co-executada Elza Aguiar de Mello Ferraterro, localizado na Rua Itapuã, s/nº, e seu respectivo terreno constituido pelo lote nº 12 da quadra 43, bloco 5 de Cidade Jardim, no 13º Subdistrito Butanta, distante 46,00 m do ponto de encontro dos alinhamentos das Ruas Itapuã e Nove, 25,00 metros de frente para a Rua Itapuă, no lado direito 33,85, no lado esquerdo 21,94 e nos fundos 27,69, encerrando a área com 697,37m2, confrontando no primeiro dos referidos lados com o lote 11 de Adalberto Leite Ferra, segundo com o lote 13, e nos fundos com o lote 14 de Angelina Jardim Negreiros. Contribuinte 084.030.0012-1. Matriculado sob nº 48678 do 18º Cartório de Registro de Imóveis.. B) os direitos que a co-executada Arminda de Mello Ferraretto, possui sobre o imóvel: "Apartamento nº 21, localizado no Edificio "The Regent Falt Service, situado na Avenida José Galante nº 140, np 13° Substrito Butantā, , bem como I vaga dupla para guarda de dois veículos , na garagem coletiva. Contribuinte nº 171.195.00005-7 em área maior. Matriculado sob nº 116.907 do 18º Cartório de Registro de Imóveis. Ficam as executadas acima qualificadas, nomeadas depositárias dos imóveis. Para



Med. 14 12:000 (19.10)

OFICIAL DE RÉCESTROS DE LES

0 Escrevente Autorizado, Sergio Dies dos Sentos

2 an 08 de Março de 1982

O Escrevente Autorizado,

bergie Diss dos Santos

Av.03 em 6 de setembro de 2007

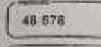
AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - ART. 659. § 4º do CPC

Procede-se a presente averbação, à vista da CERTIDÃO expadida nos termos do Art. 615-A, da Lei 11.382/06 e parágrafo 4º do artigo 859 do Código de Processo Civil, em 16 de maio de 2007, pela Diretora Técnica de Distribuição Civel do Fórum Regional de Santo Amaro. - continua na ficha 02 - DECIM

Bel Demardo Convoldo Francez

112

UMPO Nº 2 - REGISTRO GERAL



02



Depri 7.5, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos da Ação de Execução de Titulo Extrajudicial (Prot. 583.02.2005.070805-0), distribuido em 06/11/2006, à 6º Vera Civel do referido Forum, em que abo partes IHS - ENGENHARIA, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LIDA, CNPJ 52.105.520/0001-66 (exequentes), e ARMINDA DE MELLO FERRARETTO, RG 10266002, CPF 023.224.828-11, o ELZA AGUIAR DE MELO FERRARETTO, RG 12266002, CPF 023.224.828-11, o ELZA AGUIAR DE MELO FERRARETTO, RG 12266002, de 2007, para constar que, o imóvel deals matricula, está sujeito a PENHORA du ARRESTO, nos tarmos do que diapõe o an. 615-A da Lei 11.382/05 e artigo 659, § 4º do Cádigo de Processo Civil, cujo valor da causa é R\$192.687,84

A Escrevente Autorizada

suchruceblana

Suely de Menezas Carvalho Palma Microfilme: Protocolo número 457.982

Av 04 em 8 de Selembro de 2007

AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - ART. 659, § 4º do CPC

Procede-se a presente averbação, à vista da CERTIDÃO expedida nos termos do art. 615-A, da Lei 11 382/08 e parégreto 4ª do artigo 659 do Código de Processo Civil, em 16 de maio de 2007, pela Diretora Técnica de Distribuição Civil do Fórum Regional de Santo Amaro, Depri 7.5, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraida dos autos da ação de Execução de Título Extrajudic al (Proc. 583.02.2007.115830-0), distribuida em 26/03/2007, á 1ª Vera Civel do

- continua no verso -

DECIN

OFICIAL DE LEGISTROILOP N Bel. Bernardo Orwondo

LINKO M*1

48.4

pesta

72487

indee

FEAR

qualit

bern.

divine quali

ocall:

116.

A Es

Mica

UNRO Nº 2 -	REGISTRO GERAL
48,678	

Fórum Regional de Santo Amaro, desta Copital, em que são pertes lita ENGENNARIA, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, CNPJ DE MELLO (exequante), e 52.105.820/0001-65 FERRARETTO, RG 10266002. GPF 023.224 828-11. . ELZA AGULAR DE MELO FERRARETTO, RG 724875, CPF 465.886.458-49 (asecutadas), o requerimanto de 23 de agosio de 2007, para constar que o imóvel desta matricula está sujeito a PENHORA ou ARRESTO. nos termos do art. 659, § 4º do Código do Processo Civil. Foi atribuído a cause o velor de R\$51,873,12,

A Escrevenie Autorizada, Juulgrauertecure

Suely do Monezes Carvalho Palma

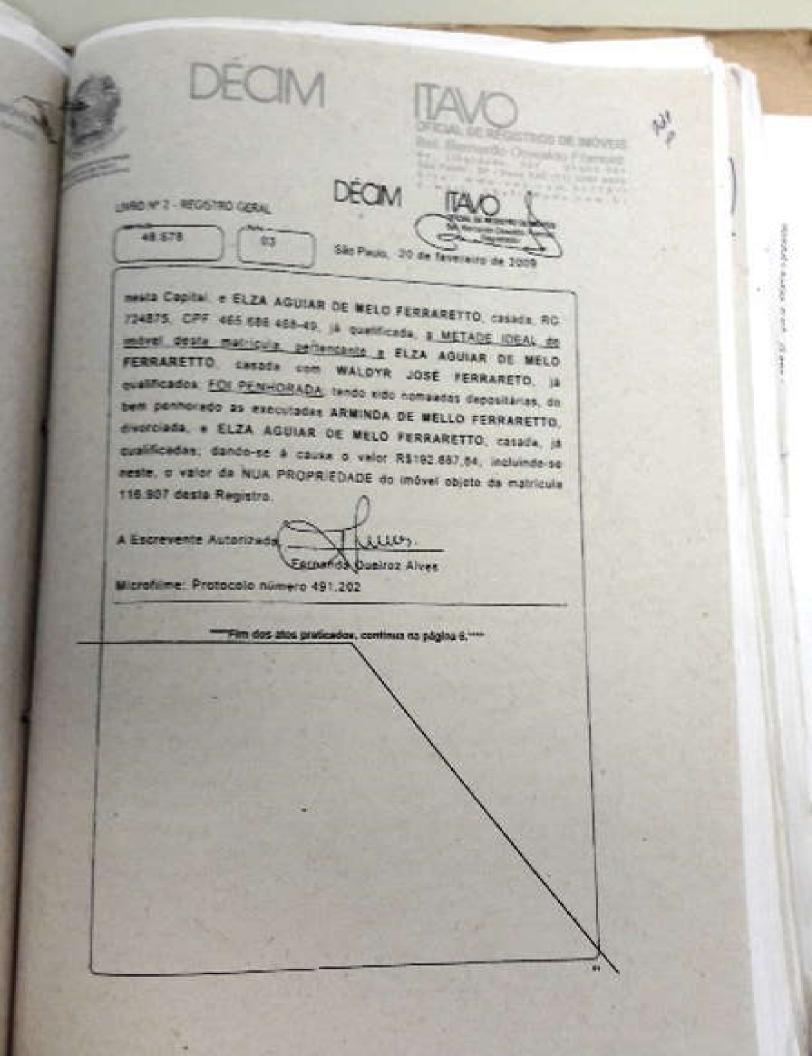
Microfilme: Protocolo número 458.085

Av.05 em 20 de Fevereiro de 2009

PERHORA DE METADE IDEAL

A vista de CERTIDÃO expedida em 28 de janeiro de 2009, pelo Cartónio do 6º Officio Civel do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Cepital, extraide dos Autos da Ação de EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 583.02.2005.070805-0/000000-000 -Ordem 3288/2006), distribuida em 03/11/2005, movida pela IHS -ENGENHARIA - ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ nº 52,108.820/0001-66, com sede na Avenida Otávio Braga de Mesquita nº 4.321, Taboão, em Guarulhos, neste Estado, em face de ARMINDA DE MELLO FERRARETTO, divorciada, RG 10268002, CPF 023.224.528-11, residente à Rua Dr. Carlos de Oliveira Coutinho nº 23.

- continue na ticha 03 -



COM

pod/di

Eme

() indu

asserve.

134 1.50

L.I.Ma LIED

Esta Co

DECIM

Descina de moderition des mar themanio consegue

Nota qual. 20 a 1,66 to n - tria

_							1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1	L.M.S.
				Sen store		-	Same.	IMRO Nº
THE R	18" Oficial d	le Reg	jistro de	e Imóveis				110
	io il presente cel lo panàgrafii 1º di	alian de r	000000000	availation du fict	an e que	an releas		
Lamoretowa:	Cricial Carl, Serv. Trib. Just. Custas reco	RS RS	18,92 3,00 1,00 91 verbes	Estado Reg CMI TOTAL:	Alta RS RS	5.28 1/0 30,38	T T I I I I I I I I I I I I I I I I I I	78,54m vaga d lizada efsito
endo a vendado i	e da M. Eu. Enc	pevente	Autorizado	, procedi as bu	icioni ve	ritespies,		dendo- de uno 171.15
	Sap Pendo 20 d	-	re de 2005	10:00:52 h		-		PROPR
ra Francez unicio G. Alvim	Cervetho (L)	Sérgio Maria A	e 11 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	Santon [] Inte Silva []	Miluro	la Almaka Honda Pinto Siguan		A Sec
uardo Quardo f		stão na	rədapê nu	ameradas de 1	n 0.			R.1 (Por (

M

OF REGISTROS OF INOVERS Ent. Bernardo Canada Francia INRO Nº 2 - REGISTRO GERAL DEC 116.907 01 500 Poulo, 19 de INCVELT O APARTAMENTO nº 21, localizado no 20 andar do EDIPI-CIO "THE REGENT FALT SERVICE", SITORDO & AVENIDA JOSE GALADVE nº 140, no 13º Subdistrito Butantã, com a áres privativa de -78,54m2, a área comum de 112,70m2, (incluindo o direito a 1 vaga dupla, para guarda de 2 derros, na garagem colstiva loca lizada nos 3º e 2º subsolos, indeterminedas e numeradas, para efeitos de disponibilidade, sujeitas à manobristas e 01 depôsito en un dos subsolos), a éres total de 191,24m2, correspon dendo-lhe a fração ideal de 1,657% no terreco e demais coisas de uno e propriedade comun do adifício. (Contribuinte número-171, 195.0005-7 en naior área). PROPRINTÉRIA: MODAL ENGENHARIA LTDA, com sede nests Capital,a Avenide Brigadeiro Faria Lina, 1106, 150 andar, conjunto no 1.503, inscrite no COC 53.614.806/0001-36. REGISTRO ANTERIOR: R.7/4.538 desta Cartório. A Escrevente Autorizada, ordenat Blance Sualy de Menezas C. Palma R.1 em 19 de outubro de 1.993 Por escritura de 14 de desembro de 1990, do 23º Cartório de -

tos de movem

o refere

.738

00.1

20

\$840 a

ida.

いわる

Notas desta Capital, (LO 1899, fls. 7v0), a proprietària, já qualificada, representada por Dani Cambur e Noyses Morcman, -RGs 6.231.072 e 1.339.385, <u>transmitin a fração ideal de</u> 1,6678 do terreno, correspondente ao imóvel objeto da presente matricula, por venda feita a WALDYR JOSÉ FERRARETTO, indoa trial, casado sob o regime da comunhão de bens, antes de Lei-

(continua no verso)

OFICIAL DE REGISTORIS DE Bel Domarco Convinci

Anna Lange and Anna

116.907 01

A Escrevente Autorizada;

Hierofilmer protocolo nº

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GENA

UMB

R.

Po

rb

to PE

> PE RA

> 02 Ari

> 60

\$70

A

18. s

P/

22

QP.

pi

to

3

Ö,

A

H

6513/77. com ELZA ASUTAE DE MELO PERBARETTO, farmacêntica. ... brasileiros, sGs 1.465.912 e 724.875, CPPs 036.194.938/33 *... 445.686.460/49, respectivamente, residentes a domiciliados ... 445.686.460/49, respectivamente, residentes a domiciliados ... de Cr\$100.00. Consta declarado no título objeto deste regis... tro, que a vendedora delarado no título objeto deste regis... de Dábito, em virtude do imóvel objeto desta matricula, não... fasas parte de seu ativo permanente.

A Escrevente Autorizada, _____echyseevelous. Enelv de Manezes C. Palma

R.2 em 19 de outubro de 1.993 Por escritura referida no registro anterior, a proprietória, NEDAL ENGENHARIA LUDA, 5ª qualificada, <u>deu quitação</u> so adquirente MALDVR JOSÉ FERRAMNTO casado com ELSA AGUIAR DE MELO -FERRARETTO, de quantia de Cr\$1.223.406.79, em quanto importarem as obras de construção do imóvel objeto da presente satri cula, feitas às expensas do adquirente na vigência da prosesa de vanda e compra não registrade; passando portanto dita unidade sutonom a pertencer-lha com exclusividade ao adquirente MALDVR JOSÉ FERRARETTO casado con ELSA AGUIAR DE MELO -FERRARETTO, já qualificados, ficando-lhe atribuída por vincular-se, indissoluvelmente à fração ideal no terrano de 1,640 adquirida conforma R.1 deste matrícula, continuando sob inter re responsabilidade do comprador todas as despesas a finaliza cão das obras.

221,700

(continua na ficha 02)

Suely de Menezes C. Palma

- rolo n9 3,890

NB. RECUSTROS OF INVOLUS Ret servede Oswelco Frances LIVIRO Nº 2 - REGISTRO GERAL DEC CONCIDENCIAS. 116.907 02 500 Pol.40, 19 n.] en 19 de outubro de 1.993 SH 19 93 por escritura datada de 14 de desembro da 1990, do 230 Cartôrio de Notas desta Capital, (Lº 1899, fla, 16v9), o adquirence pelo R.1. WALDYR JOSE FERRARETTO O S/M EL2A AGUTAR DE MELO FERRARHTTO, já qualificados, transmitiran o inévol objeto dapresente matricole, à titulo de doscio a Annimon DE MELLO FER RARETTO, brasileira, divorcinda, NG 10.266.002, CPV número ... 023.224.828-11, residonte e domiciliada mesta Capital, à sua-Américo Alves Pereira Filho, 4277 apte 21, tendo a donatáriaaceitado a presente donção, à qual foi atribuido para stei-tos fiscais, o valor do Cr\$1.230.413,40. A Secrevente Autorizada, _ such morthun Suely de Menezes C. Palma R.4 cm 19 desoutubro de 1.993 Por escritura referida no registro anterior, os doadores, MAL DYR JOSÉ FERBARETTO C S/M ELZA AGUIAR DE MELO FERBARETTO, 15 qualificados, reservaran para si o usurguro Vitalicio, Lendopor objeto o imovel desta matricula, sendo quo por falecironto de un deles, o usufruto en sua totalidade, passará ao cocjuge sobrevivente, ao qual foi atribuido para efeitos flacais o valor de Cr\$615.206,70. budy wer Blues A Escrevente Autorizada, Suely de Menezee C. Palma Microfilme: protocolo nº 221.701 - rolo nº 3.890 - continue no verso -

OT DE MÓRIA

RAL

391

126

- in in minhow 2 do 7

BUL BERGESTROS DE NOS

COLUMN DEPENDENT

	an above a	
A DESCRIPTION OF THE OWNER.	02	10
116.907		1
	/ Numericanity	1.0

LIVIRO Nº 2 - REGISTRO GERA

Avis em 18 de junho de 2007

AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - ART. 659. 5 4º do CPC

Contarme Certidão expedida nos termos do art. 615-A do Código do Processo Civil, em 16 de maio de 2007, peta Diretora Técnica de Distribuição Cival do Forum Regional de Santo Amaro, Depri 76, Tricunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraida dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial (Proc. 583,02 2005 070805-0), distribuida em 05/11/2006, á 8ª Vara Civel do Fórum Regional de Santo Amaro, desta Capital, em que são partes IHS - ENGENHARIA, Abministração E comércio LTDA, CNPJ 52,106 820/0001-88 (exeqüente), e ARMINDA DE MELLO FERRARETTO, divorciada, e ELZA AGUIAR DE MELO FERRARETTO casada com WALDYR JOSE FERRARETTO, já qualificados (executados), verifica-se que o imóvel desta matrícula está sujeito a <u>PENHORA</u> ou <u>ARRESTO</u>, hos termos do art 658, § 4º do Código do Processo Civil. Foi atribuído a causa o valor de R\$192,687,84.

A Escrevente Autorizada, _____ sudymus flate

Suely de Monezos Carvalho Palma Microfilme: Protocolo número 453.073

Av 6 em 18 de junho de 2007

AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - ART. 659. 5 4º do CPC Conforme Certidão expedida nos termos do art. 615-A do Código do - continua na ficha 03 - PE A

UN

1

C T

8

0

8

Д

Č8

E

FI

de

۹ť.

VB

A

Mi

Av

Cap EXT Ord ENG

BUL BERGESTROS DE NOS

COLUMN DEPENDENT

	an above a	
A DESCRIPTION OF THE OWNER.	02	10
116.907		1
	/ Numericanity	1.0

LIVIRO Nº 2 - REGISTRO GERA

Avis em 18 de junho de 2007

AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - ART. 659. 5 4º do CPC

Contarme Certidão expedida nos termos do art. 615-A do Código do Processo Civil, em 16 de maio de 2007, peta Diretora Técnica de Distribuição Cival do Forum Regional de Santo Amaro, Depri 76, Tricunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraida dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial (Proc. 583,02 2005 070805-0), distribuida em 05/11/2006, á 8ª Vara Civel do Fórum Regional de Santo Amaro, desta Capital, em que são partes IHS - ENGENHARIA, Abministração E comércio LTDA, CNPJ 52,106 820/0001-88 (exeqüente), e ARMINDA DE MELLO FERRARETTO, divorciada, e ELZA AGUIAR DE MELO FERRARETTO casada com WALDYR JOSE FERRARETTO, já qualificados (executados), verifica-se que o imóvel desta matrícula está sujeito a <u>PENHORA</u> ou <u>ARRESTO</u>, hos termos do art 658, § 4º do Código do Processo Civil. Foi atribuído a causa o valor de R\$192,687,84.

A Escrevente Autorizada, _____ sudymus flate

Suely de Monezos Carvalho Palma Microfilme: Protocolo número 453.073

Av 6 em 18 de junho de 2007

AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - ART. 659. 5 4º do CPC Conforme Certidão expedida nos termos do art. 615-A do Código do - continua na ficha 03 - PE A

UN

1

C T

8

0

8

Д

Č8

E

FI

de

۹ť.

VB

A

Mi

Av

Cap EXT Ord ENG DECIM

A BOTTACIO DE MÓVEIS

C N HOW

P(1)

ho de 2007

IMRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

involution of the second

115.907 Sóg Polika 03

Processo Civil em 16 de maio de 2007, pela Diretora Tácnica de Distribuição Civel do Fórum Regional de Santo Amaro. Depri 7.5. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraida dos autos da ação de Execução de Titulo Extrajudicial (Proc. 583.02.2007.115830. 0), distribuida em 26/03/2007, à 1º Vera Civel do Fórum Regional de Santo Amaro, desta Capital, em que são partes IHS - EmGEMHARIA, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LIDA. CNPJ 52.108.820/0001-66 (exequênte) e ARMINDA DE MELLO FERRARETTO. divorciada, e ELZA AGUIAR DE MELO FERRARETTO casada com WALDYR JOSE FERRARETTO, já qualificados (executados), verifica-se que o indivel desta matrícula está sujeito a <u>PENHORA</u> ou <u>ARRESTO</u> nos termos do art. 659, § 4º do Código de Processo Civil. Foi atribuído a causa o valor de R\$81.873,12.

A Escravente Autorizada, guilguernituit

Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 453.074

Av.07 em 20 de Fevereiro de 2009

PENHORA DE NUA PROPRIEDADE

À vista da CERTIDÃO expedida em 28 de janeiro de 2009, pelo Cartório do 6º Oficio Civel do Foro Regional II - Santo Amaro, desta-Capital, extraida dos Autos da Ação de EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 583.02.2005.070805-0/0000000-000 -Ordem 3288/2006), distribuída em 03/11/2005, movida pela IHS -Ordem 3288/2006), distribuída em 03/11/2005, movida pela IHS -ENGENHARÍA - ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, inscrita no

- continua no verso -

Del, Bernhado Orwani,

LIVED Nº 2 - REGISTRO GERAL 03 116.907

CNPJ nº 52.105.820/0001-86, com sade na Avenida Otávio Braga de Mesquita nº 4.331, Taboão, em Guarulhos, neste Estado, em Isia de ARMINDA DE MELLO FERRARETTO, divorciada, RG 10266002, CPF 023.224.525-11, residente à Rua Dr. Carlos de Oliveira Coutinho nº 23 nesta Capital, e ELZA AGUIAR DE MELO FERRARETTO, casada RG 124875, CPF 465.655.468-49, ja qualificada, a NUA PROPRIEDADE do indivel desta matricula, perfencente a ARMINDA DE MELLO FERRARETTO, divorciada, já qualificada, EOI PENHORADA, tendo sido nemesdas depositánias, do bem penhorado as executadas ARMINDA DE MELLO FERRARETTO, divorciada, e ELZA AGUIAR DE MELO FERRARETTO, casade, já qualificadas; dando-se à causa o vator R\$192.687,84, incloindo-se neste, o valor de METADE IDEAL de Indivel objeto de matricula 48.678 deste Registro.

A Escrevente Autorizada.

Cemapos dueiroz Alves

um

Microfilme: Protocolo número 484,211

""Fin dos atos proticados, continua na página 7.""

CERT#IC optraide o

Emolume

O referido assisto

L Suely / Sera F Maune Eduero

Esta Cortida

DECIM

MOVING TIC

18	^o Oficial d	e Re	aistro d			-
and the second	The second s	And Statement of the second second				MILL SK
CERTIFICO anda, que estade nos termos do	penagrafo (* d	2 art, 11	reprodução) da Lei (1.0-	auténtica da lich 15/73.	10 H QUA	sa infera,
Entolumentos:	Trib. Just.: Custas reco	R\$ Itidas ;		Estado Reg Civil: TOTAL:	RS	5,36 1,00 30,28
o velando é verdado e	dā fā Eu, Esc	revente	Autorizado	procedi as bus		
Assino.			a name and a	A Process HS DUS	Call, Vol	Ticeções e
The second second			1			100
S	to Panila; 20 d	a lever	h Ann an anns			
	1.4	a cargo				110 × 1
and the second second			SUBSTITU	-10-1)		
LI Suely de Menezea		and the second second		Samos I I ente Silva I II		
I Mauricio G. Alvim	ā	Danial	Francisco	de Souza 1_1	Nilson 9	Into Siqueira
Eduardo Queiróz R	odraues	600 () () ()				and a solid to any
				maradaa da 1 a	<i>a</i> .	
Esta Certadão contém 7	peginas que a	scao ni	, locate ne	Antiquestas so 1 s	14. T	
		13.				

Nó

ווייין ייייין אינער אינער אינער אינער אינעראיין אינעראין

.



TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SÃO PAULO COMARCA DE SÃO PAULO FORO REGIONAL IL-SANTO AMARO 6º VARA CÍVEL Rua Alexandre Dumas nº 206, Sala 901, Sietto Amare - CEP 04717-600, Fone: 5548-3199 -223, São Paulo -SP - E-mail Rostmarofectoritan (ca.br



DESPACHO

Processo nº: Requerente: Requerido: 6670895-02.2005.8.26.0002 - Execução de Titulo Extrajudicial Bis - Engenharia - Administração e Comércio Lida. Espólio de Elra Aguiar de Melo Ferraretto e outro

Justica Gratuita

CONCLUSÃO

Em 18 de abril de 2012 , faço estes autos conclusos ao MM.

Joiz de Direite titular da 6º Vara Civel Foro Regional de Santo Amaro, Dr(a). Ana Paula Teixeira Mafra Eu.(Gislene Dorlitz) escr.,d/gitei 🗸

Vistos,

Arbitre os honorários da cutadora especial oo valor máximo da tabela, expedindo-se a certidão,

Antes do praccamento do bem penhorado, necessária a avaliação, para tal ato nomeio o perito $(a_{ab} d_{ab} d_{ab}) Padam Mr Fixo os honorários em RS 3,000,00$

Providencie, o exequente, o depósito em cinco dias-

Após, à perleia.

Int. São Paulo, 18 de abril de 2012.

Ana Paula Teixeira Malia Juiz(a) de Direito

revelti batas autos em Cartário ENCL. MARKEN Ets.

Fx.²²⁸ Srz. Drp. JUÉZA DE DIREITO DA 6¹ VARA CIVEL DO FORO REGIONAL DE SANTO AMARO - SP

Proc. nº 05, 0070805-02 Ordem n² 2006/003288 CANTOFIO DO 17 OFICIO CIVIEI. REDIONAL OF SANTO AMARO 0 1 NOS 2012 - ----ŝ Rua Alexandre Durbes, 208 er preservisiante Amero

J. oligaman pentel SP., 01/11/2012

at the

ONALAUSLAINS ROMANO

CANDIDO PADIN NETO, Perito Judicial, Eng". Civil, R.G. nº, 7.525.952, CREA nº 119756-D, nomeado por VOSSA EXCELÊNCIA nos autos da ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL acima epigrafados entre partes; IHS - ENGENHARIA - ADMINISTRAÇÃO E COMERCIO LTDA, e ESPÓLIO DE ELZA AGUIAR DE MELO FERRARETTO e ARMINDA DE MELLO FERRARETTO vem, com o devido respeito, após todos os estudos e diligências que se fizeram necessários, apresentar a este Digno Juízo o seu

LAUDO DE AVALIAÇÃO

RUA DOS CAETES, 707 - AP. 81 - CEP 05016-081 - FONE (11) 38627852

λα9 24⁸ λ

SUMÁRIO

1 Preliminares	
1.1 Dos fatos	5
1.2 Do Pedido de Penhora	5
Imovel "A" Apartamento nº 21 do Edif. The Regent Falt Service	3
Imóvel "B" Casa Rua Dr. José Augusto de Queiroz, 140	5
1.3 Do Termo de Penhora	5
2 Vistoria	3577
2.1 Do Local	8
2.2 Dos Terrenos	11
2.2.1 Terreno Imóvel: A	11
2.2.2 Terreno Imóvel: B	12
2.3 Das Benfeitorias	13
2.3.1 Imóvel "A" - Apartamento a' 21	13
2.3.1.1 Das Áreas Construídas	19
2.3.1.2. Do Padrão Construtivo	19
2.3.1.3 Do Estado de Conservação	20
2.3.2 Imóvel "B" - Casa Rua Dr. José Augusto de Ouciroz, 140.	21
2.3.2.1 Dus Áreas Construídas	27
2.3.2.2 Do Padrão Construtivo	28
2.3.2.3 Do Estado de Conservação	29
3. Avaliação	
3.1 Método Comparativo Direto	30
1.1.1 Homogeneização dos Paradigmas	30
RUA DOS CARTES 702 AD 81 CONSISTENCES	

-44 248

CÂNDIDO PADIN NETO ENGENHEIRO CIVIL

 \mathbb{R}^{n}

SUMÁRIO

1.1 Dos fatos	
1.1 Don fatos	5
1.2 Do Pedido de Penhora	5
Imovel "A" Apartamento nº 21 do Edif. The Regent Falt Service	5
Imével "B" Casa Rua Dr. José Augusto de Queiroz, 140	5
1.3 Do Termo de Penhora	140
2 Vistoria	
2.1 Do Local	8
2.2 Dos Terrenos	ii i
2.2.1 Terreno Imóvel: A	н
2.2.2 Terreno Imóvel: B	112
	12
2.3 Das Benfeitorias	13
2.3.1 Imóvel "A" - Apartamento a" 21	13
2.3.1.1 Das Áreas Construídas	19
2.3.1.2. Do Padrão Construtivo	19
2.3.1.3 Do Estado de Conservação	20
2.3.2 Imóvel "B" - Casa Rua Dr. José Augusto de Queiroz, 140	21
2.3.2.1 Das Áreas Construídas	27
2.3.2.2 Do Padrão Construtivo	28
2.3.2.3 Do Estado de Conservação	29
3. Avaliação	
3.1 Método Comparativo Direto	30
3.1.1 Homogeneização dos Paradigmas	30

STAM

2.49

3.1.1.2 Fatures Unilizados	
3.1.1.3 Cálculo do Valor Unitário (0)	11
3.1.2 Valor do Imóvel = A= (V.L.)	32
and an entered -A- (V.J.A)	3.5

V.I.s.- RS 404.128.00 (quatrocentos e quatro mil cento e vinte e oito reais) - Para outubro de 2012

3.2 Método Evolutivo - Valor do Imóvel "B" (V.In.)	16
3.3 Valor do Terreno (V.T.)	35
3.3.1 Tratamento por Fatorea - Homogeneização dos Paradigmas	36
n. Fatores Utilizados	38
b. Fatores do Terreno Avaliando	30
3.3.1.1 Valor Unitário Homogeneizado para o Local Avaliando (q.)	40
3.3.1.2 Valor Unitário Básico para o Terreno Avaliando (Vr)	45
3.3.2 Cálculo do Valor do Terreno (V.T.)	46
3.4 Valor da Benfeitoria (V.B _{0:})	40
3.4.1 Fator de Depreciação (Fo)	145
3.4.2 Cálculo do Valor da Benfeitorin (V.B)	
LS Valor do Imóvel (V.In)	

V.J₈= RS 1.726.524,00 (um milhão, setecentos e vinte e seis mil e quinhentos e vinte e quatro reais) - Para outubro de 2012

3.5.1 Valor do Imóvel - Fração Ideal (V.las) 49

V.I₀₅= RS 863.262,00 (oitocentos e sessenta e três mil e duzentos e sessenta e dois reais) -Para outubro de 2012 No. Manager and Conference of States

The second second

the survey of the first first day because in the second of the

When the Participant water and the residence of the second state

No. - No. of Concession, Name of Concession, N

Robertson, Strategicture and an and

Contraction of the second second

4 Resuma dos Valores Obtidos	
4.1. Imovel "A" - Apartamento nº 21	50
Valor do Imóvel (V.I.) - 2\$ 404.128.00	100
4.2. Imóvel "B" - Casa Rua Dr. José Augusto de Ouciroz, 140	50
Valor da Parcela Penhorada do Imóvel (V.Im) - R\$ 853.262.00	
5. TERMO ENCERRAMENTO	51
6. ANEXOS - PESQUISAS DE VALORES -	

250.

251

1 - PRELIMINARES

1.1 Dos atos

O presente trabalho tem por finalidade a avaliação dos

1.2 Do Pedido de Penhora

As fis. 81, são juntadas os pedidos e as matriculas dos referidos imóveis.

1.3 Dos Termos de Penhoras

Ás fis. 119/125, são juntadas as matriculas dos referidos imóveis, e o termo de penhora as fis. 110/111.

Imével "A": Direitos sobre o Apartamento nº 21, localizado no 2º andar do Edif. The Regent Falt Service, sito na Al. Avenida José Galante, nº 140, matrícula nº 116.907, do 18º CRI-SP;

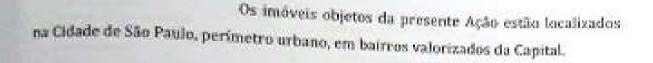
Imóvel "B": Metade ideal da Casa situada na Rua Dr. José Augusto de Queiroz, 140, matrícula nº 48.678 do 18º CRI-SP:

1.3 À fl. 224, em despacho do MM. Juiz de Direito, é o signatário honrado com sua nomeação para a avaliação dos imóveis.

-44 -521

CÂNDIDO PADIN NETO ENGENHEIRO CIVIL

2 - VISTORIA



Vistoriamos todos os imóveis, conforme pedido de fis.

Conforme os dados cadastrais, da Municipalidade e dos obtidos nas matrículas, temos:

a. Imovel "A"

" ...Apartamento nº 21, localizado no 2º andar do Edificio The Regent Falt Sevice, sito na Av. José Galante, nº140, no 13º Subdistrito Butantă, com a área privativa de 78,54m², área comum de 112,70m² (incluindo o direito a 1 vaga dupla, para a guarda de 2 carros, na gamgem coletiva localizada nos 3º e 2º subsolos, indeterminadas e numeradas, para efeitos de disponibilidade, sujeitas à manobristas e 01 depósito ern um dos subsolos), a área total de 191,24m², correspondento-lhe a fração ideal de 1,667% no terreno e demais coisas comuns de uso e propriedade do edifício.

Matricula: nº 116.907 do 18º Cartório de Registro de Imóveis Contribuinte: 171.195.0005-7 (em área maior) e 171.195.0306-4

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU

Cudartre de Dedval Isuan de(x) contribuintu(x) coP 5/CPF Sacal de Endeval CSP Cudleg Área de Terrese (m⁻¹) Tertodo(m) Prejão Ideal Área Construida (m⁻¹) Ana da Construida (m⁻¹) Ana da Construida (m⁻¹) Uno de Esclado de EFTO (tts) Uno de Endeval Data de Endeval

17LINS.0308-4
ARMENDA DE MELLO PERRAPETTO 28 224.028-11
AV.JOSE GALANTE, 140 AF 23
05642-020
41244-0
3.536
40.35
40.35
50.0367
1992
1992
215.045.02
20 - ADARTAMENTO EM CONDOMINIO
17/10/2012

b. Imóvel "B"

"...Um Prédio à Run Itapuă, s'n", e seu respectivo terreno constituido pelo lote 12 da quadra 43, do bloco 5 da Cidade Jardim, no 13" Subdistrito Botantă, distante 46,00m do ponto de encontro dos alinhamentos das ruas Itapuã e Nove, 25,00m de frente para Run Itapuñ, do Iado direito, 33,85m, no Iado esquerdo 21,94m e nos fundos 27,69m, encerrando a área de 697,37m2, contirontando no primeiro dos referidos Iados com o lote 11 de Adalberto Leite Ferraz, no segundo com lote 13, e nos fundos com o lote 14 de Angelina Jardim Negreiros.

Av. 1: Em 08 de Março de 1982, da escritura no R.2, consta que o PRÉDIO S/Nº da RUA ITAPUÃ recebeu o nº de 140, conforme prova o recibo de imposto do exercício de 1981, contribuinte 084 030 0012-1, da Prefeitura desta Capital.

Matricula: nº 48.678 do 18º Cartório de Registro de Imóveis Contribuinte: 084.030.0012-1

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU

Ladarian de Insigni Name du(a) par tribula (a) Dista (insi

Lorat de Indivad 127 Voding Aron de Invenne (nr') Techniajen) Progin Ideal Aren Constraits (nr') Ann de Instrajie Rene de Edinate de Drite (ng) Une de Indival Drite de Emissile WALD** ASSE TURKAMPTTO TR 124.022.55
RE24.442.45
RE24.442.45
R OF JULF ALSO DE QUETROZ , LAT 05573-026
84735-0
84735-0
8473
95500
1000
3100
1000
310
1071
100-1012



8

~44

2.1 Do Local

De acordo com a Planta Cadastral do Municipio de São Paulo, todos os imóveis pertencem a zona sul da Capital.

Os locais são dotados de todos os melhoramentos públicos e de serviços.

O apartamento, situado na região da Av. Giovanna Gronchi, região servida por diversas linhas de ônibus.

Localização : Região da Av. Giovanoi Gronchi.



CÂNDEDO PADEN NETO ENGENIEDRO CIVIL

A casa, situada na Rua Dr. José Augusto de Queiroz, está próxima ao Jóquei Clube de São Paulo, Av. Tajurás e Av. Marginal Pinheiros.

Localização: Jóquei Clube de São Paulo



RUA DOS CAETES, 707 - AP. 81 - CEP 05016-081 - FONE (11) 38627852

Qa.

-04

2.2 Dos Terrenos

Neste tópico, iremos descrever as características dos terrenos avaliandos.

2.2.1 Imovel "A" - Apartamento nº 21

O terreno onde foi erigido o edificio onde está o apartamento avaliando possui um formato irregular, em declive, composto por salo seco e firme.

As dimensões, de acordo com o lançamento do I.P.T.U. da Prefeitura de São Paulo, são:

Testada efetiva (a) = 40,35m Área de terreno (At) = 2.516,00m² Fração ideal FEAp. № 21 - 1,667% Ano da construção: 1992



2.2.2 Imóvel "B" - Rua Dr. José Augusto de Ouciroz. 140

4

O terreno é de meso de quadra, possuindo um formato regalar, plano, composto por solo aparentemente seco e firme.

As dimensões, de acordo com o lançamento do LP.T.U. da Prefeitura de São Paulo,e verificado "in loco" são:

Testada efetiva (a) = 25,00m

Área de terreno (At) - 697,00m*

Área Construida (Ac) - 310,00m²

Ano da construção : 1971





2.3 Das Benfeitorias

Neste tópico iremos relatar as benfeitorias existentes nos imóveis

avallandes.

2.3.1 Imóyel "A" - Apartamento nº 21

Trata-se de apartamento, situado no 2º andar do Edificio The Regent Falt Sevice.

Referido edificio possul 15 (quinze) andares, com entrada pela Av. José Galante, nº 140.







244

by,

11

544 260

No pavimento térreo estão situados a portaria, bali social e na área externa piscina e acesso aos 3 subsolos.



No 1º subsolo encontram-se: lavanderia, sauna, sala de

ginástica e área de funcionários.



Nos 2º e 3º subsolos localizam-se vagas de garagem e

544 2611

depósitos.



O Edificio contêm 4 apartamentos por andar, é servido por dois elevadores, sendo um social e um de serviço com capacidade para 6 pessoas cada.

O Apartamento é dotado de sala de estar, sala de jantar, cozinha, lavabo, uma suite com closet e varanda com piscina e churrasqueira.

Abaixo apresentamos algumas fotos internas do edificio

613

e do apartamento.

2621

Hall interno do andar.

Piso: Carpete.

paredes: Revestidas de emboço e reboco, com pintura a base de látex. Esquadrias: Alumínio anodizado.

Ferro: Falso em placas de gesso, com luminárias embutidas.



Salas de estar e jantar.

Pisos: Porcelanato.

Paredes; Revestidas de emboço e reboco, com pintura a base de látex.

Esquadrias: Alumínio anodizado,

Forros: Falso em placas de gesso, com luminárias embutidas.





Ô0

16

DUA DOS CARTES WELLAR SI CHEROLOGY ON PRAVE CALLER.

Cozinha e Lavabo.

Pisos: Porcelanato.

paredes: Revestidas de emboço e reboco, com pintura a base de látex e papel decorado.

Esquadrias: Aluminio anodizado,

Forros: Falso em placas de gesso, com luminárias embutidas.







263 J

Varanda:

Piso: Porcelanato e deck de madeira

Paredes: Revestidas de emboço e reboco, com pintura a base de látex.

Esquadrias: Alumínio anodizado.

Forra: Falso em madeira.







CÂNDIDO PADEN NETO UNGENHICIRO CIVIL

Dormitório e Closet.

Piso: Porcelanato.

Paredes: Revestidas de emboço e reboco, com pintura a base de látex. Esquadrias: Alumínio anodizado.

Ferro: Falso placas de gosso, com luminárias aparentes.





Banheiro:

Piso: Cerâmica.

Paredes: Alvenarias revestidas com azulejos até o teto

Esquadrias: Alumínio anodizado.

Forro: Falso de placas de gesso, com luminárias aparentes.



2651

2.3.1.1. Das Áreas Construidas

Sua área construída, obtida tomando-se por base a Matricula e pelas verificações "in loco" são de:

Åren Util de construção (Ac) = 78,54m2

Åren Comum (Ac) = 112,70m2

Area Total (Ay) = 191,24m2

Ano da construção: 1992

2.3.1.2. Do Padrão Construtivo

As referidas construções de acordo com o Estudo Valores de Venda do IBAPE/SP, item 2.1.4., são classificadas como:

1.3.4 - Padrão Superior

1.2.4 - Public Baselar

cyanos startherde a projeto explatencio com souções planejodas latin 1a estavas das incharias casso ra classibulção breres dos apartamaves, um geoul dels pos anter Divartes de cole ou mais (avarono (toto) a pervice), pervinente com presion e converse independente. "We reca risc reconstructurative exterior, content cons neversionarios a eleviorates de docoração de boor poduto. Aveas adartas com grandos availamentas as prove, poderelo ou ráp contor anas de borr (colto de letos, puetos de espones, puetos de contor anas de borr (colto de letos, puetos de espones, puetos de contor availado puetos de letos. pudreza ovortunimente combestetos con deseñas am pranto ou folloral ese va espe

wateries performe and a pure this our mail averance, this down been, pare menor who such courts. ape, co mute burblence complexes ques manas una suter, dependentias para chorogodo o duer h-

Description or pela subleage do resteria commitivos e scatemorros de bem padries e cushtada. ment out those proved wat not no need to use company, to a correct

Plaque associatio, contentas estivulada, corpeta, places de máximare pu de prante

Parestaat produce alles sobre masse comide pargesto, centerica.

Installeções Mehéuriseus completes com peças sandarez e merces de bos custidade; especimonito

instataçãos aleirizas: completas o compresentado diversos contes de lucanação e loração com permisión unalendo preserve independentes o componentes de qua codo, nonsue portas appectato para emissionerentes alevandoméricos a instrucțer polo artena de TV o felekara 555 panelphis acomorandos.

Esquéditas: cancince a venezianos de madeire ou de olumna.





Valor Unitário sem clevedor: Médilo - 2,226 de R&N Intervalo de variação = 1,992 a 2,460 de R8N

Com clevedor: Médio = 2,406 de REN Intervalo de variação = 2,172 a 2,640 de R8N

2.3.1.3. Do Estado de Conservação

Para efeito de avaliação, no estado atual, classificamos

as benfeitorias como:

Classificação: Apartamentos Padrão Superior.

Idade; 20 anos.

2.3.2 Imóvel "B" - Casa Rua Dr. José Augusto de Queiroz, 140

i

Trata-se de uma construção residencial, utilizada para fins comerciais, formada por construção principal e edicula, conforme fotos a seguir:

CONSTRUÇÃO PRINCIPAL

É do tipo rosidencial térrea, utilizada para fins comerciais, composta por garagem, 5 salas, sendo uma com bar, lavabo, corredor de distribuição, 3 dormitórios, 2 closets, despensa e cozinha.















Salas e Bar:

Pisos: Tábuas de madeira.

Paredes: Alvenaria com emboço e rebuco, com pintura a base de látex.

Esquadrias: Madeira.

Forros: Laje revestida e falso em madeira.













Corredor de distribuição, Dormitórios e Closets: pises: Tábuas de madeira. Paredes: Alvenarias revestidas emboço e reboço, com pintura a base de látex. Exquadrias: Madeira. Forros: Laje revestida.







769.







Lavabo e Banheiros:

Pisos: Marmore.

Paredes: Alvenartas revestidas com mármore, podras, emboço e reboco, com pintura a base de látes .

Esquadrias: Aluminio com vidros.

Forros: Falso em placas de gesso, com luminárias embutidas e laje.



Cozinha e Despensa:

Pisos: Granito.

Paredes: Alvenarias revestidas com emboço e reboco, com pintura a base de látex.

Esquadrias: Aluminio com vidros.

Forros: Loje revestida e falso em madeira.





CÁNDIDO PADIN NELO ENGENHIDRO LIVIL

T.

EDICULA.

É composta por 2 pavimentos: térreo e superior. No pavimento térreo localizam-se lavanderia e 2 depósitos. O pavimento superior contém 2 salas.



Na àrea externa situam-se a churrasqueira e a placina.









<section-header>

1

Pavimento Térreo:

Lavanderia e Depósitos:

Pisos: Mármore.

Paredes: Alvenarias revestidas emboço e reboco, com pintura a base de látex.

Esquadrias: Alumínio com vidros.

Forros: Laje revestida.





CÁNDIDO PADIN NETO UNSENIIEIRO CIVIL

t

244

lie

Pavimento Superior:

Salase

pisos: Tacos de madeira.

Paredes: Alvenarias revestidas emboço e reboco, com pintura a base de látex.

Esquadrias: Madeira.

Forros: Laje revestida.



2.3.2.1 Das Áreas Construídas

Suas áreas construidas aproximadas, obtidas tomando-

se por base o IPTU e pelas verificações "in loco" são de:

Área Total de construção (A.C) = 310.00m2

Idade: 40 anos

i.

344

2.3.2.2 Do Padrão Construtivo

Referida construção de acordo com o Estudo Valores de Venda do IBAPE/SP, itens 1.2,6, é classificada como:

1.2.6. Padrão Superior

1.2.6 - Padrão Superior

Estimações em gerá actestas poderida ser lameas calican mais pavementos, construídos atendando a proprior al actualmento planejado no focento à disposição aneira das ambendes a aleganes personal actualmente planejado no focento à disposição aneira das dumberdes e a devalhes dominantes socio mente uma suítit, bentérica, svalue social copa, coarra, sion de departiticais de enviço completar e garagem aser dos cumais velocios. Envices misto colestars de torias de carra enviço completar e garagem aser dos cumais velocios. Envices misto colestars de torias de carra enviço completar e garagem aser dos cumais velocios. Envices misto colestars de torias de carra enviço completar de madeira dos las mateiras velocios de completars de torias de carra enviço completar de madeira dos las sumas dos cumais velocios, estercara asertidos colestars de torias de carra enviços estadantes de mateira dos las servicios estercara, senticalmente dos pacies na protectar de carra de las sobre mateiras contra completars de carra de protectar de estadas esteres de contra trata esteriar a esterial completar de las estadas de estars na protectar de estars de carra de las sobre mateiras estercara asertição que com aplicação de protectar de estars asertes de carra de carra de las sobre mateiras asertiços políticas asertiços de completar de las estas de protectar de estars de carra aserte de estars de carra de estars de carra de las estas ester de las estas estar protectar de estars de las estas de carra de las sobre mateiras asertiços de com aplicação de protectar de estar de las estas de carra de las estas estas estas estas estas estar de las estas estas estar de protectar de estar de las estas estas estas carra de las estas estar de las estas estas

Caracterizam-se peta utilização do materiolo construtivos e acobamentos de boa qualicade, algune laboración acid antomotida, las como.

Pisote: associato, carpete de ella densidade: ceràmica estratada, placas de mantere, de granico du similar com dimensións padionarems

Paredes, pintura scritco sobre massa dannas de gesso, cantenica, formos de pintura especial nas

Fornus, pinture abbre massa corride no própria lase, presso; madeire.

Instalações hidráulices: completes e executadas electrico à projetos específicos, partientes com prepas sumitimas, metals o seus respectivos complementes de qualidade, protendo sor octados de sistema de equecimiento contrat.

instalações eletricas: completas e compreendendo diversos pontos de Suminação e fornadas com restruições unitando circultos independentes o conscientes de qualidada, radurave pontos de restruições de TV a cabo e, eventueimente, equipamentos co segurança.

Esquedrizas: madeira estrutureita, term elbu de sluntinia, caracterizadas por trabaltera e projetos especielas.





Valor Unitário: Médio = 1,776 de R.N

244

 $\langle u \rangle$

2.3.2.3 Do estado de Conservação

Para efeito de avaliação, no estado atual, classificamos as benfeitorias como:

Construção Principal:

Classificação: Casa Padrão Superior. Idade; 40 anos. Estado de conservação: Nocessitando de reparos simples.

3 - AVALIAÇÃO

A avaliação terá por base a orientação das Normas Gerais especificamente a NBR 14653-1 e NBR 14653-2 e as orientações gerais e dos estudos realizados pelo IBAPE-SP, dos quais destacamos o novo estudo "Valores de Edificações de Imóveis Urbanos – IBAPE/SP".

No presente trabalho será utilizado o Método Comparativo Direto para o apartamento e o Método Evolutivo para a casa.

Serão feitas para a presente data, ou seja, outubro de

2012.

EÁNORDO PADEN NETO ENGENIMERO CIVE.

3.1 Método Comparativo Direte

No Método Comparativo o volor do tesisol (V.L.) é obtido através da comparação direta entre se diversos elementos afectados, com características semelhantes ao avaliando e situados na mesma regilo po aconhesira.

As homogenetizações serão feitas por pelo Menodo de Tratamentos por Fatores.

Serà feita para a presente data, eu seja, outubro de 2012.

544

1

3.1.1. Homogeneização dos Paradigmas

Para au homogenetzações necessárias forase atilizados. 13 (doze) paradigmas, apresentados abaixo conforme tabela #1.

Tabela 01: Paradigmas

and the second second	International Party of Soliday.	Design Adapt	in the second	THURSDAY.	
ACCOUNT OF THE OWNER.	Taken and A. Station	Terrar Del.	Training Collector Training Planet	and the second second	Prim
DR. PARTY OF MIL	L'ENTREMPT ANT ADDRESS.	101000	South, April 2000	100	100.00
the data of the	COMPARED IN CONTRACTOR	Automatics .	Transfer and Taken	1000	-
WINGS IF MIT	a contractor setunctor	Terraretteri	Paul Meter Walkington	100	THE DESIGNATION.
MORE IF ALL	A VERFORMENCE	revision in	Decretes-teners-		The second se
ALMAN & MIL	C DAMAGE BY STOTEM.	1079-007	Description reduces	100	Water.
IN MALE OF BRIT	Collection des appendix	THE REAL PROPERTY.	Parcellan College		Witness.
NUMBER OF STREET	in scarts on Aprophilities	10110-001	New Yorking Press	100	Press.
BARRAD OF MAN	to Manfill in the American	INCOME.	Barrisson, Person	1986	Prime
of Male IP and	in party in the second	when the	And Internet Property in	1.100	
1 Mar 10 Mar	or state in the second	10/10/000	Rev Campoo Manan	1000	(Prode)
al factor of their	to trade a fir desired.	Territority .	National Street, Stree	1000	Print

3.1 Método Comparativo Direto

No Método Comparativo o valor do imóvel (V.L.) é obtido através da comparação direta entre os diversos elementos ofertados, com características semelhantes ao avaliando e situados na mesma região geo econômica.

As homogeneizações serão feitas por pelo Método de Tratamentos por Fatores.

Sorá feita para a presente data, ou seja, outubro de 2012.

244

3.1.1 Homogeneização dos Paradigmas

Para as homogenerzações necessárias foram utilizados 12 (doze) paradigmas, apresentados abaixo conforme tabela 01.

Tabela 01: Paradigmas

W TINGA	International part of the second	301000 200000	Participation .	PARATO	Times and the
And the second second	1 BEREIKS BARREN	111 2020	Annuts Advance Depend Allow	1.0	Patter.
where it was	1.09/06/38+0/1.04	N/N/N/N	Preprint, Anno Balante	146	added.
10 Page 17, 191	T-CONDUCATION I	8.46.272	where the balance	10	Inde B.
WV/KUU-DV-381	 CONTACTORIAL 	26/36/07/	Ban Adap Indonés	n	T.F. make
HE PARK & 17 (10)	E ROMANSE VINTIGE	19/19/202	Beautota Ardana	541	State.
AN PAGE OF STOL	I DONGACHIONOMICAL	turining i	Res Ander Anderen	M	Maria
APPRIAD OF SHEET	2.1905GAT/01151	0.43/250	Non-Andreas Andreas	1	"Dette
A FOLD OF 200	Happicochevia tox.	0/5/9/9	New Providence Processor	10	Peres.
10 Public (SP-1209	1 KOROKOK VENYKA		Post Parcino Person	144	Y sta
CHARLE M. SEC.	TO PERMANANA MATERIA	16/16/07/2	Real Property Press	107	Section -
RANKE WARD	- umadanona		the Partnershipson	0	A CONTRACTOR OF A CONTRACTOR OFTA CONTRACTOR O
(Pail 9-20)	CONTRACTOR AND A CONTRACT	INCOME.	Bas Research Prints	100	See.

3.1.1.1 Fatores Utilizados

Fator Localização (A): Indice de 679,00 retirados da Planta Genérica de Valores da Capital, para o local avaĉiando.

Fator obsolescência (B): idade de 20 anos, regular,

Fater Padrão Construtivo (C): Apartamento podrão superior com elevador.

Parcela benfeitoria= 0,70

TABELA 02: Fatores

Provide the second the construct. Description (Call Internet.Call) Material Call Call Internet.Call Material Call Call Internet.Call Call Internet.Call Material Call Call Call Call Call Call Call C	* Tratamento por Taxares	and the second se	
Image: Second	The first of the second s		LINE
Device Service Servic	and the second	ST THE REPORT	
Implementation Implementatio	Bacchellor Services 4 Constantial Constants	And that shows a second s	
Image: Discrete Control barrier barri	THE PARTY SHOW AND A PROPERTY AND A PROPERTY OF	The star starts	
Description of the state of the sector of	TRAFFICAC IN THIS TRAFFICAC INTERVISION	A PART	
Sector 2010 Bit Control (Sector 2010) Sector 2010 Bit Control (Sector 2010) Sector 2010 Bit Control (Sector 2010) Sector 2010 Bit Control (Sector 2010) Sector 2010 Bit Control (Sector 2010) Sector 2010 Bit Control (Sector 2010) Sector 2010 Bit Control (Sector 2010) Sector 2010 Bit Control (Sector 2010) Sector 2010 Bit Control (Sector 2010) Sector 2010 Bit Control (Sector 2010) Sector 2010 Bit Control (Sector 2010) Bit Control (Sector 2010) Bit Control (Sector 2010) Sector 2010 Bit Control (Sector 2010) Bit Control (Sector 2010) Bit Control (Sector 2010) Sector 2010 Bit Control (Sector 2010) Bit Control (Sector 2010) Bit Control (Sector 2010) Sector 2010 Bit Control (Sector 2010) Bit Control (Sector 2010) Bit Control (Sector 2010) Sector 2010 Bit Control (Sector 2010) Bit Control (Sector 2010) Bit Control (Sector 2010) Sector 2010 Bit Control (Sector 2010) Bit Control (Sector 2010) Bit Control (Sector 2010) Sector 2010 Bit Control (Sector 2010) Bit Control (Sector 2010) Bit Control (Sector 2010) Sector 2010 Bit Control (Sector 2010) Bit Control (Sector 2010) Bit Control (Sector 2010) Sector 2010 Bit Control (Sector 2010)	A CONTRACTOR OF	There exists a second sec	
Sector		A CARDON CONTRACTOR OF A CARDON CONTRAC	
Image: State of the state o		A set of the set of th	
All Product - Self-Arrit CEDPENDING VENERAL INCOMENT INCOMENT INCOMENT INCOMENT INCOMENT All Provide Transmitter And Product Incoments ON Product Incoments Interference And Product Incoments Interference Interference <		ft.01 worker Franze 151 de auto-	
		MADE HUNDER FRAME	
Image: Second		Fight Fighter and a station	
Provide	Prestaute write and and Para	ni mandera 👘 Filli	
- Hone Same (************************************			
	19 Per 1000 - 479,30		
		incaration localization	-
	- H(t) (200 (and the second s	
	Ethin II-H-MALAT	-	
Aver 79 M	in theme and the second property of size (-)		
Arrante d'Orac Orac e 1044	Any True		
Arrante d'Orac Orac e 1044	Pane How		
Inde Generits - Conscionret - 1044	(Man Midne)	and the second se	
A REAL PROPERTY MUSIC CALLS A CALL	Artano		
A REAL PROPERTY MUSIC CALLS A CALL	-Towners		
A REAL PROPERTY MUSIC CALLS A CALL			
The second		Watton and the second state of the	
The second			
The second			
A REAL PROPERTY MUSIC CALLS A CALL			
A REAL PROPERTY MUSIC CALLS A CALL			
A REAL PROPERTY MUSIC CALLS A CALL			
A REAL PROPERTY MUSIC CALLS A CALL			
The second secon			
A REAL PROPERTY MUSIC CALLS A CALL			
The second se	Martin Conserve Married Totale	the second se	-
577465 ISS	the second		
		10 miles	101 104

2971 2971

544 - 18 j

278

3.1.1.2 Cálculo do Valor Unitário (u)

O Valor unitário por metro quadrado de área útil (q), para o apartamento avaliando será obtido homogeneizando-se os paradigmas com os sames anteriormente elencados.

Após as homogeneizações levadas a efeito com todos os fatores e paradigmas, foram encontrados os seguintes valores:

TABELA 03: HOMOGENEIZAÇÃO COM TODOS OS FATORES E PARADIGMAS

 Ararrino Jona Dalan Ararrida Josa Unitari Suja Kons Ambulov Rus Endo Armulas Rus Ando Ambulov 	44,140 44,240	13.40 181.71 508.00 0.00 5.88 8.00	A history	LINN	Combinação de fatores
Paul Adda Antonion Paul Adda Antonion Paul Adda Antonion Paul Adda Antonion Paul Antonion Paul Antonion Paul Paul Antonion Paul Paul	71 Gride et al. 2015 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	000 000 000 000 010 000 000 000 010 0100 000 000 010 0010 0010 0010 010 0010 0010 0010 010 0010 0010 0010 010 0010 0010 0010 011 0010 0010 0010 011 0010 0010 0010 011 0010 0010 0010 011 0010 0010 0010 011 0010 0010 0010 011 0010 0010 0010 011 0010 0010 0010	ant to Section Section Section of Section of Section Section of Section of Section of Section Section of Section of Section of Section Section of Section o	1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000 1.0000	A Pin- B Pak E Pak E Pped
					Potores (Inseriegalia) 6 - 20.52 40 - 10.38 40C - 10.46 40C - 10.47 8 - 10.53
					an a
	Fatores Adiciona	sia Un	cárica H	komogoneitaçãe	100 13/0
NIK BANYAT	Fetores Adiciona	da Un Windau	tários H t200.05	kantopsnebrogije 6.146.pt	100 13/0
nic nidowyyr E	fotoreo Adiciona	Michae Desvie Pedrijs:	4 200.65 X6 21	6.145.51 704.20	000 13.55 2 18.99
Tessellaser toodoor toosa astronyger tes	Fetores Adiciona	Michae	1205.05	\$145.91	00 13.00 2 15.00

Ē

349

Obtivemos os seguintes valores:

Semios fatores.

Média Geral = R\$ 4.233,65/m³, Limite inferior: R\$ 2.963,55/m³ Limite superior: R\$ 5.503,74/m³ Coef. De variação do unitário básico: (cv) = 17.84

Verificamos que todos os elementos estão situados em uma faixa de 0.50 da média encontrada, portanto estão aptos a roceberem as homogeneizações.

Com todos os fatores.

Média Geral = R\$ 5.145,51/m². Limite inferior: R\$ 3.601,85/m² Limite superior: R\$ 6.689,16/m² Coef. Variação com todos os fatores (cv) %: 13.69 Coef. De variação do unitário hásico: (cv) = 17,84

Verificamos que o coeficiente de variação final com todos os fatores (13,69), está aquém do básico (17,84) sem as homogeneizações, conferindo uma melhora na avaliação. O melhor "cv", é aquele se adotando todos os fatores (A, B e C).

Logo adotaremos o valor unitário (q) de:

Média sancada (q) - RS 5.145,51/m³. Coef. Variação (cv) %: 13,69

Foi obtido o grau III, máximo de precisão para a

homogeneização.

CÂNDIDO PADIN NETO ENCENIESKO CIVIL

Obtiventos os seguintes valores.

Sem os fatores.

Midia Genal - R\$ 4.233.65/m⁴. Limite inferior: R\$ 2.963.55/m⁴ Limite superior: R\$ 5.503,74/m⁴ Coel. De variação do unitário bánico; (cv) - 17.84

Verificamos que todos os elementos estão situados em uma faixa de 0,50 da média encontrada, purtanto estão aptos a receberem as homogeneizações.

Com todos os fatores.

Media Geral = RS 5.145,51/m² Limite inferior: RS 3.601,85/m² Limite superior: RS 6.689,16/m² Coef. Variação com todos os fatores (cv) %: 13,69 Coef. De variação do unitário básico: (cv) = 17,84

Verificamos que o coeficiente de variação final com todos os fatores (13,69), está aquém do básico (17,84) sem as homogeneizações, conferindo uma melhora na avaliação. O melhor "cv", é aquele se adotando todos os fatores (A, B e C).

Logo adotaremos o valor unitário (q) de:

Módia sancada (q) = R\$ 5.145,51/m². Coef. Variação (cv) %: 13,69

Foi obtido o grau III, máximo de precisão para a

homogeneização.

3.1.2 Valor do Imóvel "A" (V.I.) - Apartamento nº 21

i

O valor do imóvel será obtido através da multiplicação da area átil do apartamento (Au₄) pelo valor unitário por metro quadrado de área útil (q) já sancado, conforme anteriormente calculado e especificado no Anexo 01, do presente laudo, e visualizado na tabela acima.

Onde:

544 780

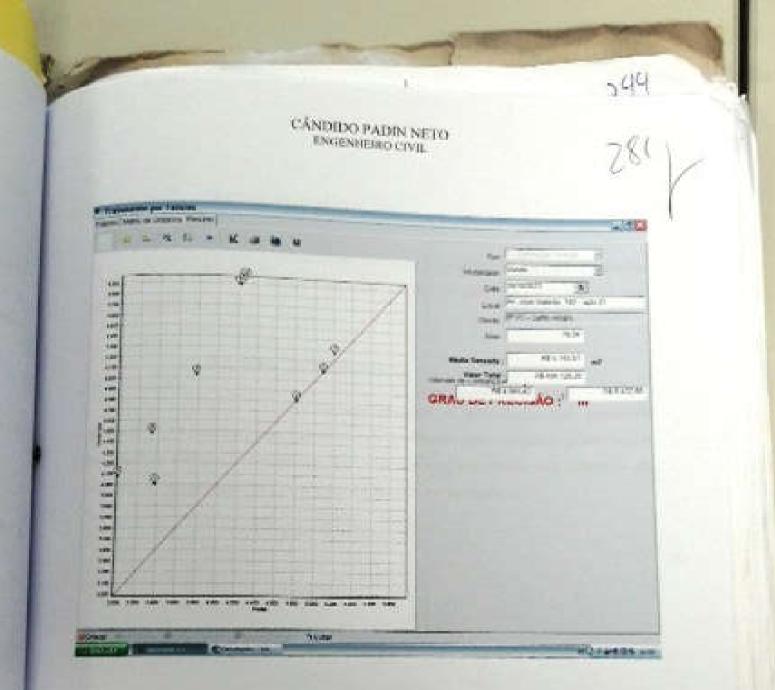
W.

Aux: Area Util do apartamento.

Aux - 78.54m2

q: Valor Unitário homogeneizado por metro quadrado de área útil para o apartamento.

q=.RS 5.145.51/m2



V.IA. = 78.54 x 5.145.51

Logo, encontramos para o apartamento nº 21, o

valor de:

V.I_{Ap. 21} = R\$ 404.128,00 (quatrocentos e quatro mil cento e vinte e oito reais) – Para outubro de 2012

I.

2821

in.

3.2 Método Evolutivo

No presente trabalho será utilizado o Método Evolutivo, onde o valor do imóvel é obtido pela soma do suas parcelas de valores de terreno (V.T.) e benfeitoria (V.B.)

3.3 Valor do Terreno (V.T.)

Nas homogeneizações os paradigmas que possuiam benfeitorias, as mesmas, foram avaliadas de acordo com os valores do estudo acima estabelecido e o valor do terreno (V.T) dos mesmos, foi obtido pela diferença do valor do imóvel ofertado (V.I.) e o valor da benfeitoria apurada (V.B.)

V.T. - V.L. - V.B.

3.3.1 Tratamento por Fatores - Homogeneização

O valor unitário básico dos terrenos (Vub), obtidos antes das homogeneizações, forum obtidos utilizando a segunte expressão:

$$Vub = V.T. x F_f / At$$

Fr. Fator do fonte ou oferta= 0.90

At: Área de terreno do paradigina

O valor unitário homogeneizado dos terrenos (V.) foi obtido empregando-se o Método do Tratamento por Fatores, utilizando-se da seguinte expressão:

V.T. = V. x At x $(C_1 + C_1 + C_2 + C_3 + C_4 - n + 1)$

Onde;

Va: Valor Unitário de Terreno - V.T./Aix(C+C_+C_s+C_s+C_s+1)

At: Area do terreno

C_i: Coeficiente de localização: Transposição da parcela do valor referente ao terreno de um local para outro, poderá ser empregado os valores de lançamentos fiscais da municipalidade.

= (Indice local do avaliando/Indice local do paradigma)

C₆: Coeficiente de frente: Proporção entre a projetada (F_p) e a de referência (F_c), pela seguinte expressão:

Fp: Frente projetada do terreno.

Fr: Frente de referência para a zona

f: Expoente de frente - 0,20.

- (Fp/Fr)^f para Fr/2<=Fp<=2Fr

C_p: Coeficiente de profundidades Proporção entre a profundidade equivalente (Pe) e as profundidades timites indicadas pars as zonas (P_{mi}) e P_{majo}

244

Past Profundidade minima para a zona

Par Profundidade mixima para a zona

Per Profundidade equivalente, para Pe-3Pres adota-se Pe-Pre

= 1, para ($P_{ee} \rightarrow P_{C} \rightarrow P_{ma}$) = (P_{C}/P_{ee})^P, para ($1/2P_{ee} \rightarrow P_{C} \rightarrow P_{e}$) = (0.50)^P, para ($P_{C} < 1/2P_{mi}$) = (P_{ee}/P_{C})+ [($1-(P_{ee}/P_{C})x(P_{ma}/P_{C})^{P}$] para $P_{ee} \rightarrow P_{C} < 0$] P_{ea}) p: Exponente = 0.50

Cat Coeficiente de área : Aplica-se somente em zona horizontal popular, sem anlicação dos fatores testada e profundidade.

~ (124/At)0.25

C₄: Coefficiente de esquina/várias frentes : Considerado na avaliação de terrenos em áreas comerciais e de incorporações, com fatores apresentados nas tabelas 1 e 2, aplicados diretamente ás áreas minimas dos intervalos

n: Numero de fatores

Fatores complementures: De uso não obrigatório, cuja utilização deve ser fundamentada.

Fa: Fator de topografia: Fatores corretivos genéricos, complementares.

Plane-1.00

Caído para os fundos:

- 0,95 até 5%

- 0.90 de 5% até 10%

=0,70 mais de 20%

Em aclive

- = 0.95 atë 10%
- 0,90 mě 20%
- 0,85 acima de 20%

Abaixo do nivel da rua

- 1.00 até 1.00m

= 0,90 de 1,00m até 2,50m

= 0.80 2,50m até 4,00m

Acima do nivel do rus

= 1,00m até 2,00m

= 0,90 de 2,00m sté 4,00

Fa Fator de consistência: Fatores corretives de terreno devido à presença ou ação da água:

= 1,00 para terreno seco.

- = 0.90 situado em região inundável que impede ou dificulta seu neesso mas não atinge o próprio terreno, situado em posição maia alta.
- 0,70 situado em região inundável e que é atingido ou afetado periodicamente pela inundação.

- 0,60 terreno permanentemente alagado.

a. Fatores utilizados

Fator Local: "A" Fator Testada: "B" Fator Profundidade: "C"

Para o local avaliando, iremos classificá-lo como sendo lotes residenciais horizontais de padrão alto, cujas medidas para as homogeneizações

Fri Frente de referência = 15,00, L'Expoente de tiente = 0,20 Pmi: Profundidade minima = 25,00, Pma: Profundidade máxima = 40,00, p: Expoente de profundidade = 0,50 Ar: Àrea de referência = 600,00m³. Ie: Intervalo característico de área = 400,00m³ - 800,00m³. Ce: Coeficiente de esquina = 1,0 Ca: Coeficiente de área, não se aplica. Topografia (plana): F_T = 1,00 pora todos Esquina (frentes múltiplos): Não se aplica.

b. Eatores do Terreno Avaliando

Fator Localização: índice de 1.050,00 para o local avaliando.

Testada = 15,00m

Profundidade equivalente= 27,88m

Terreno: Melo de quadra

544 286

TABELA 01: FATORES UTILIZADOS

S Trainers auf finters		the state of the s			
Taken Destro to District 1	Ministering with	Data and Sugar			
States - No.	Corrant alter	States of the second se		and the second second	
Barrenso in 105	CONTRACTOR AND	States of the state of the state	City in the local division of the local divi	MAR W. T. AM.	10 SUR
		the second of the second second second		COLUMN STREET	
A 10415-18-200	The second se	Pied Moder	The second se	10	
Seal-Ball (- 12 - 394)		A CONTRACTOR - March Spin Lastrante	and the second se	45	
Mar. 1435-343		THE REPORT OF TH	and the second se	701	
Ten 1427-50-302	TELEVICACIÓN AND	AND DESCRIPTION OF TAXABLE PARTY AND DESCRIPTION.			
These Distances - 100- 2000	Proprioritie and	state of the second sec		718	
Man maker of - Brid	REDIVINGED NOR	the second second second		1017	
THE R. LOUIS !!	Carl and a second second second	Strength Ballaringer		128	
	S Ontornal T	statements and the second strength of the local second s		166	1.0
The second second		A.M. TELEC	W MARROW CARRON MANO		
the second second		and the second se	Contraction and		
Transients in come low's medical	B	A CONTRACTOR OF			
PROPERTY ACCOUNTS		and the second se	Page - sugar	ALC: 1000	1 10 1000 million
percent of the second			ALTE CONF	the second se	100 1 00000
Lain Investment		the second s	ALC: No.2 1	and the second	UW
	Ingia Thurst		Section of the section of the		
A STREET AND IN COLUMN	the second s		Fatta Advertes		and the second se
# CT Table N	Thinks Z.m.		THE R. L. LEWIS		
		107 HZ		and the second se	
A Charlenger	Street, Squares and				
Colorador Ballano	Trans.		and the second second second		
	The second	and the second			
* IN Nanagination	Terentia		11		
	Carlo and a second	the second se	the second second second second	second state and state	and the second
ALCOHOMA .	Constants				1000
	the second se	and the second se			
Margarette allega	o Denemi Coller Comun	a Tulky			
No. of Concession, Name	Parameter and State	No. of Concession, Name	and the second se	Contractor in the local division of the	and the same

3.3.1.1 Valor Unitário Homogeneizado para o Local Avaliando (q)

Para as pesquisas do valor do terreno, o signatário estudou elementos ofertados na mesma região geoeconômica, bem próximos aos avaliandos. Vide anexo 02.

Custo básico das edificações (RBN)= R\$ 1.020,52/m3.

Após as homogeneizações levadas a efeito com todos os

fatores, foram encontrados os seguintes valores:

TABELA 02: HOMOGENEIZAÇÃO COM TODOS OS FATORES E PARADIGMAS

Non-size Lineartine 201 Notice 101 Notice 201 Notice 201 <thnotice 201<="" th=""> Notice 201</thnotice>		122 31 223 300 1223 300 1223 300 1224 30 123 10 1011 10172 444 10172 444	0.11 4.36 6.61 0.11 4.36 6.61 0.11 4.36 5.61 0.11 4.36 5.65 0.11 4.10 5.65 0.11 5.65 0.11 5.65 0.11 5.5	HORE DE LAND	- Annuarcon	Coordinação da fataras Artes Artes A de Cap
Biodine: 2.4/00/17 2.2201.21 Minutes (* 6) Financia Biodine: 2.4/00/17 2.2201.21 Minutes (* 6) Financia Biodine: 1.0/0.20 1.0/0.20 Yake (* 6) Financia - 30%; 0.4/0.20 3.400.00 Yake (* 6)	Allow doe Longerten JDA 1962 firs Longerten W 1964 waardenen Doorer Ar	0400.10 9400.00 0441 1440.00 1991.02	4.16 3.00 0.00 4.16 3.00 0.00 4.10 0.00 0.00	MOATH COMP MOATH CARDS MARCH LAND TWATE COMP MARCH CARDS	1,000 1,000 1,000 1,000 1,000	6 9651 A4 9711 A80 9711 A0 9749 8 9700 8 9700 8 9700
Marchanter Mördne: 2.457,77 2.224.21 Minnes 1						80 (AMM)
Derivito Predeta: 1.400.00 1.000.00 Year MORE - 30%: 1.001.00 7.000.00 7.000.00 Year MORE	and the second se	fatteres Arbeit	onais	nthistan Han	Telganai cupin	
- 30%; 1.0/1.04 1.000.05 + 30%; 5.475.00 2.001,47	the constructor	Pattares Advis	12200-	24.79,77		
	enn ISAPEZSE to constatione Therain	fatores Adea	Notia:	2.6.79,77 1.6.00,00	2.224.21	Monact 6
Cool, Variageofic: 30.34 61.37	teren SAPEXSP Non-Contentingfor Chineses	fatores Ados	Modes Derve Pedräs - 30%:	2.63%,77 1.636.66 1.621.66	2.224.21 1.0%0.00 1.0%0.06	Monact 6
	nen BARDIN Ne Gestiger	faturas Adea	Nodas: Desvec Padrão: - 70%; - 30%;	2.600,77 1.600,66 1.601,66 5.475,60	2.224.21 1.070.30 1.095.05 2.001,47	Monact 6

Após as analises e homogeneizações necessárias,

verificamos a seguinte situação:

Sem os Fatores:

Média para o local = $2.673.77/m^2$ Limite minio (-30%) = $1.871.64/m^2$ Limite máximo (+30%) = $3.475.90/m^2$ Coeficiente de Variação (CV)= 56.34 549

544 -199

Com todos os Fatores:

Média homogeneizada para o local = $1.378,38/m^2$ Limite minio (-30%) = $1.156,95/m^2$ Limite máximo (+30%) = $2.891,47/m^2$

Coeficiente de Variação (CV)= 61,97

Todos os elementos possuem condoções têcnicas para figurarem como paradigmas,

O coeficiente de variação (cv), básico (sem os fatores) foi de 56,34%, menor do que aquele com todos os fatores juntos "A,B,C" de 61,97%. Verificamos que 7 (sete) paradigmas, "1", "2", "4", "5", "6", "11" E "13", licaram fora do intervalo pré-estabelecido na homogeneização.

Verificamos que o melhor coeficiente de variação (cv), é aquele obtido com o fator "B", de 56,39%.

Iremos primeiramente, retirar os elementos discrepantes, para nova homogeneização, TABELA 03.

TABELA 01: COM TODOS OS FATORES E RETIRANDO-SE OS DISCREPANTES

A free for the foreign and the set of the set			Minima	Contribution on Artises on Artises on Artises on Artises of Artise
				Laka . A.
Providen bodes Provide bodes Provide and Provide and Provide and Provide and Provide and Provide and Provide bodes Provide bodes Pr	Minden sin Park lar - 1996 - 1996 - 1996	Laryy may Lan M Lan M	ratayla (R.A. JARE VILZ III III	Males, Mil Yeley Talat

549

Obtivemos os seguintes resultados:

Sem os Fatores:

Média para o local = $2.297,76/m^2$ Limite mínio (-30%) = $1.608,44/m^2$ Limite máximo (+30%) = $2.987,09/m^2$ Coeficiente de Variação (CV)= 16,83

Com todos os Fatores:

Média homogeneizada para o local = 1.878,44/m² Limite mínio (-30%) = 1.314,90/m² Limite máximo (+30%) = 2.441,97/m² Coeficiente de Variação (CV)= 15,37

Verificamos que o melhor coeficiente de variação (cv), é aquele obtido somente com os fatores "A"e "B", de 13,42%.

Na tabela, abaixo apresentamos os resultados obtidos, somente com os fatores "A" E "B" e retirando-se os elementos discrepantes "1", "2", "4", "5", "6", "11" E "13.

744

TABELA 04: FATORES "A" e "B" SEM OS ELEMENTOS DISCREPANTES

Ston and Standards.	M 07140 2/22/00 we 100 078.14 we 791 1078.45 M 2757.45 M 1757.45 M 1757.44 M 2405.76 M 2405.76 M 175.44 M 2405.76 M 175.44			L 2000) E 2000 E 2000	Carekteroção de fateres Urbane A por A co
					Autom. () (1993) (1) A. (Auto) M. (Auto)
					6 436
Annual Day Taking	Patterop Agits	anadaiji	Nata H	omo paradras, ila-	
ALL BRAPESP	Poteron Added	ranala La Micita	Mater H	omo paradzas, ila 1 az can	6 55
a sarran	Peterop Adlei		3 290,95	1 MV / JM 245.24	
	Policino Addei	Midle Decilo Podráv - 30%	3 270,78 359,69 1,500,44	1.07/30 36524 1.89(37	6 555
a marcer a passage	Polorop Aster	Midle Decido Padrão	3 290,95	1 MV / JM 245.24	6 555

Sem os Fatores:

Média para o local = 2.297,76/m² Limite minio (-30%) = 1.608,44/m² Limite máximo (+30%) = 2.987,09/m² Coeficiente de Variação (CV)= 16,83

Com os Fatores "AB" somente.

Média homogeneizada para o local – $1.827,38/m^2$ Limite minio (-30%) = $1.279,17/m^2$ Limite máximo (+30%) = $2.375,60/m^2$

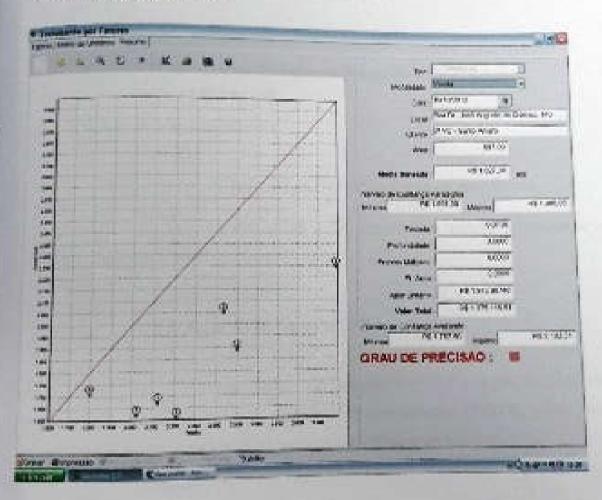
÷

3.3.1.2 Valor Unitário Básico para o Terreno Avaliando (Va)

544 -742

Utilizando-se desta última homogenerzação e aplicando o valor unitário ao terreno avaliando, temos o seguinte resultado final.

TABELA 03: RESUMO FINAL



O valor unitário homogeneizado encontrado para o local, aplicado no terreno avaliando, nos deu um valor unitário final de R\$ 1.827,38/m².

Vo: Valor Unitário para o terreno - R\$ 1.827,38/m2.

Grau de precisão, nível III

3.3.2 Cálculo do Valor do Terreno (V.T.)

O valor do terreno avaliando foi obtido empregando se a seguinte expressão, já comentada anteriormente:

 $V,T_s = V_U \ge S \ge (F_T - n + 1)$

Onde:

Vu: Valor Unitário básico homogeneizado para o terreno avaliando. Vu: R\$ 1.827,38/m²

S: Årea do terreno avaliando. S: 697.00

Aplicando-se referido valor ao terreno, temos:

V.T. = RS 1.375.116,00 (um milhão e trezentos e setenta e cinco mil e cento e dezesseis reais).

3.4 Valor da Benfeitoria (V.B.)

O valor da benfeitoria (V.B.) será obtido pela multiplicação de seus valores unitários de construção (V.U.CI), pelas suas respectivas áreas construídas (Ai) e pelo fator de obsolescência (foi).

Areas:

Total Construido- 310,00m2

Classificação:

Tipo: Casa Padrão Superior Valor unitário de construção (V.U.C_{CP})= 1,980 x R8N

Estado da Edificação

Estado: repares de simples (e) Idade: 40 anos

 $\mathbf{V.B}_s = \sum (\mathbf{V.U.C}_i \mid x \mid Ae_i \mid x \mid fe_i)$

Onde,

244 7.44

R₈N: Îndice da Construção Civil - R\$ 1020,52/m² - Para a data atual

3.4.1 Cálculo do fator de Depreciação (Fo)

O critério a seguir especificado é uma adequação do método Ross/Heidecke que leva em conta o obsoletismo, o tipo de construção e acabamento, bem como o estado de conservação da edificação, na determinação de seu valor de venda.

O fator de depreciação do imôvel, obsolescência e conservação (Fo) será obtido através da seguinte expressão:

Fo: fator de obsolescência (Método Ross/Heidecke)

 $Fo = R + K \perp (I - R)$

Oude:

R: coefficiente residual correspondente ao padrão - 20%

Ir: Vida referencial (anos) - 70

K: coeficiente de Ross/Heidecke, que para a idade em % da vida referencial e estado de conservação; será obtido pela tabela apropriada (40 anos).

Fa: Fator de obsolescência- 0.561

3.4.2 Cálculo do Valor das Benfeitorias (V.B.)

 $V.B_{CP}=(V.U,C_{CP} \ge A_{CP} \ge f_0)$

Onde:

249

V.U.Com: = 1.98 x 1.020.52 Acres: = 310.00

fo.: = 0.561

nunude	Padda:	Entrate the Education	2	
20,000	mana superior (s)	· P teperte sergier	190	
dile	Cost) Size 1941,620	Nede Real/Cat	Cael Onesataglic	
ter Vagaer				

V.Brr = 1.98 x 1.020.52 x 310.00 x 0.561

V.Bcr = R\$ 351,408,00

V.B. - R\$ 351.408.00 (rrezentos e cinquenta e um mil e

quatrocentos e oito reais).

544

3.5 Valor do Imóvel (V.Is)

O valor do imóvel "B", terá obtido pela sonoi de suas respectivas parcelas de valores de terreno (V.T.) e benfeitoria (V.B.).

 $\mathbf{V.I}_* = \mathbf{V.T}_* + \mathbf{V.B}_*$

V.T. = 85 1.375.116,00

V.B. = #\$351.408.00

V.Ia = R\$ 1.726.524,00

V.I_R = RS 1.726.524,00 (um milhão, setecentos e vinte e seis mil e quinhentos e vinte e quatro reais) - Para outubro de 2012

3.5.1 Valor do Imóvel - Fração Ideal (V.Ias)

A PARTE PENHORADA, que cabe às requeridas é de 50% do valor do imóvel, ou seja:

V.I_{B5} = V.L x 0,50

V.Int- RS 863.262,00

Yilus = RS 863.262.00 (oitocentos e sessenta e três mil e duzentos e sessenta e

dois reais) para outubro de 2012

299

64

4 - RESUMO DOS VALORES OBTIDOS

4.1 Valor do Imóvel "A" (V.Is.): Apartamento, nº 21

Valor do Imóvel (V.Ia) = R\$ 404.128.00

4.2 Valor da Parcela Penhorada do Imóvel "8" (V.Im) - Casa Rua Inté Augusto de Queiroz, 140

Valor da parcela penhorada do Imóvel (V.Im) = RS 863.262.00

CÁNDIDO PADIN NETO

244

5 - TERMO DE ENCERRAMENTO

Nada mais a ser esclarecido, encerramos o presente prabalho que consta de 52 fis., timbradas, impressas, todas mbricadas, sendo esta altima datada e assinada.

Consta também de 07 Aneros

Anexo 01 - IMÓVEL "A"

Anexo 01A - Pesquisa de Valores Unitários de Terreno

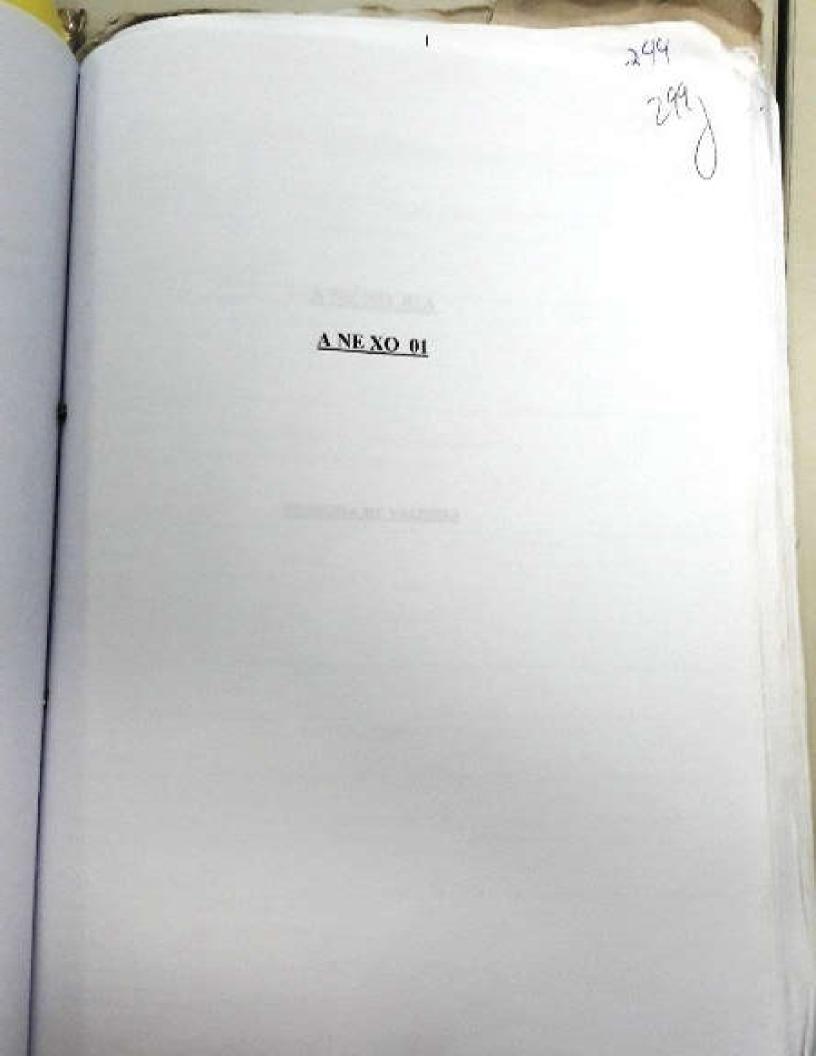
Anexo 01B - Homogeneização dos Elementos

Anexo 02 - IMÓVEL "B"

Anexo 02A - Pesquisa de Valores Unitários de Terreno Anexo 02B - Homogeneização dos Elementos

São Paulo, 20 de outubro de 2012

Eng. Cândido Padin Neto -CREA 119756/D-



244 700 J

A NE XO 01A

T.

PESOUISA DE VALORES

FICHA DE	PESQUISA
----------	----------

PADOS DA FICHA

MARTO DA PESCHISA - EAO PAULO - SP - 2010

NUMBER REMEMO 28 HONE THE QUADRA'S 218 INDICE DO LOCAL ; \$70,00 DATA DA PSICOLSA : - 10/10/2012 CHAVE GEOGRAFICA :

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

paperCO: Avenida Gulherme Donioni Villarey BAIRRO : VOO ANGEDOU cost: Monda NUMBER : 2126 WP - SP 004061 100

DADOS DA REGIÃO

HELHORAMENTOS :

Santashtacho Sato os colta or ticoto STEDE DE RUMINAÇÃO PÍRICA SHOR DE GAS STREET DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGRA STV A CARO

DADOS DO TERRENO

0.00 TERRADA - (1) M* REAL AGAINST DOD RACE. DODIN. (Fa): 0.00 ACCOUNTRADE: FORMATO: DOVINA : Nigo. IDPOGRAFIA : piano CONDITIENCIA: INCO

DADOS DO APARTAMENTO

190 DA EDIRCAÇÃO : Apontomento EFFADO FACE :

CARACTERISTICAS.

NADERO : apartemento superior or elev. (-) CONSERVAÇÃO | d - entre regular o repartos simplea DADE: 20 FRAÇÃO: 0.00 TAXA: 0.00 VAGAS COBERIAS: 1 VAGAS DESCONTRIAS: 0 DIMENSIOLS

L MINARIYA MT 80,00 AREA COMUN M' : 0.00 GARAGEM M": 0.00 TOTAL M": 50,00 EDIPICIO.

DOMATORIOS: 2 SUITES; O W.C.? 2 QUARTO EMPREGADAS: O PISCHA; C SALÃO DE FESTAS: 1 BRADORES : PLAYGROUND : SUPERIORES : 0 APTO/ANDAR ; 1. 14 508-30105: - 99

DADOS DA TRANSAÇÃO

HADBREER : CHOIN VALOR DO INIÓVEL : 300 000,00

MOBILERA : Informações no local - Porteim

CONTATO Sevenino

OPTERACYO:

I-Golicio Tour Move Mettre - 7ª ander

2. 2 altredores - Od ardren transister = R\$ 500.00 TELEFONE : (11)3507-0007

299

DADOS DA FICHA

THERO DA PESOHISA : SACI PAULO - 20-3012

MINING DIADEA : 195 INDICE DO LOCAL: 679:00 CHAVE ODDEALHCA

PADOS DA LOCALIZAÇÃO

peorseo : Avenido Joné Golonze cosez opto 10 BAHMO : Vilo Androde om BF: pr

DADOS DA REGIÃO

HELFORAMENTOS :

STANIMENTAÇÃO SPEDE DE COLEIA DE ESGOTO SPECE DE LU SEDE DE GÁS SREDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA SIV A CASO

REOF DE LUWINAÇÃO MINUCA

CIDADS :

DADOS DO TERRENO

 INS. (Ar) W1
 0.00
 FESTADA - [1] M1
 0.00
 PROF. BQUIV, (Ne) 1
 0.00

 ACESSIUDADE J
 FORMATO 1
 FORMATO 1
 ESQUINA 1
 NGO

 IOPOGRAFIA 1
 plano
 FORMATO 1
 ESQUINA 1
 NGO

CONSISTENCIA : 1000

DADOS DO APARTAMENTO

INDIA EXIRCAÇÃO : Aportomento ESTADO : FACE :

CARACTERISTICAS

NDRÃO : asariamento superior o/ elev. (+) CONSERVAÇÃO : c - regular

BADE: 20 FRAÇÃO: 0,00 TAXA: 0.00 VAGAS COBERTAS: 2 VAGAS DESCONDERAS: 0

A PRVATIVA MY TESA ÁREA COMUNIMY: 0,00 GARAGEM MY: 0,00 TOTAL MY: TESA EDIFÍCIO

EGNETÓNIOS: 0 SUÍTES: 1 W.C.: 1 QUAREO EMPREGADAS: 0 PISCINA: 2 SALÃO DE RESTAS: 0 EEVADORES: 2 PLAYGROUND: 0 SUPERIORES: 0 APTO/ANDAR: 4 SUB-SOLOS: 0

DADOS DA TRANSAÇÃO

VATUREZA : Transeção VALOR DO IMÓVEL : 400.000,00 MONIVEL : Informações no local Zetedor COMAJO : Jair

TELEPONE : () -

244

HOMERO : 140

DADOS DA RCHA

MACRO GA PERSUISA I LAO PAULO SP 3012

HOMERO BLENENTO 30 BATA DA PESQUIDA - 167 543012

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

Interfect a Avenida Jusé Galanie Conficación // Balliko I. Vila Androde CitoAbi (DFI BT i SP

DADOS DA REGIÃO

NEURORAMENTOS :

STAVINDITAÇÃO SEDE DE COLETA DE ESGORO SEDE DE LEMINAÇÃO PÉNICA SEEDE DE GÁS SEDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA STV A CARO

DADOS DO TERRENO

AWA (A4) M⁴L 0.00 TESTADA - (1) M⁴ 0.00 PROF. DOULY. (Fe) : 0.00 #CROSEDUADE : PORMATO : ESQUINA : NO: TOROGRAPIA : plons CONSIDENCIA : NO:

DADOS DO APARTAMENTO

TRO DA EDIRCACÃO : Aportomento ESTADO : FACE :

CARACIERISBE AS

INDRAD : apartamento superior of alev. (*) CONSERVAÇÃO: 0 movar

BADE 20 FRAÇÃO: 0,00 TAXA: 0,00 VAGAS COSEITAS: 2 VAGAS DESCOBEITAS: 0

IMENS DES

A PENATINA M'1 78.54 ÁREA COMUN M'1 0,00 GARAGEM M'1 0,00 10TAL M'1 75.54 EDIFÍCIO

DORMITÓRIOS: 0 SUÍTES: 1 W.C.: 1 QUARTO EMPREGADAS: 0 MISCINA: 2 SALÃO DE PESTAS: C BEVADORES: 2 PLAYGROUND: 0 SUPERIORES: 0 APTO/ANDAR: 4 SUE-SOLOS: 0

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREIA : Dierta VALOR DO IMÓVEL : 420.000,00 INOBILIÁRA : Informações no local - Zelador CONTATO : Jair OBSERVAÇÃO :

TELEFONE : ()

1

DADOS DA FICHA

STATIO DA PESQUISAT SAO PAULO - SP 3012

NUMERO FLEWINGO 23 INDICE DO LOCAL | SIZ 10 2762: 171 QUADAA.1 210 DATA DA PRODUDA : 10/10/00/2 CHAVE GEOGRAPICS (

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

DEFRICO: Sup Abou Acobubo

BATERO I VIO Androde Souther to residen HEMINO: 75 VP: SP CIGADE : CH .

DADOS DA REGIÃO

MURORAMENTOS :

STAVIMENTAÇÃO SEDE DE COLETA DE ESGORO RECE DE AUMINAÇÃO PÚBLICA BREDE DE DISTRIBUSÇÃO DE ÁGRA DOTV A CARO STOLE OF GAS

DADOS DO TERRENO

0.00 TESTADA - {1} M AREA CARLINE. 0.00 PROF. BOUN. (Pa) 1 6.00 ACISSIBILITIA DE : FORMADD ESCHEMA 1200 IONOGRAFIA I plane CONSISTENCIA | 1000225

DADOS DO APARTAMENTO

moax mincação : Aponomento ESTADO : FACE:

CARACTERISTICAS

CONSERVAÇÃO : a . novo MOLIO : apartemento superior of clov

IDADE: 0 FRAÇÃO: 0,00 TAXA: 0,00 VAQAS COBEITAS: 2 VAGAS DESCOBERTAS: 9

INVENSOES.

AREA COMUN Mª : 0.00 GARAGEN M": 0.00 101AL M* : 100.00 A PRIVATIVA MPL 100.00 ED MICIO

DOWNTONIOS : 3 SUITES : 1 W.C.: | QUARTO EMPREGADAS : SALÃO DE FESTAS: 1. PISCINA: 1 0 SUB-SOLOS: 0 APTO/ANDAR1 1.4 SUPERIORES : Q., RENADORES: 2 PLAYGROUND: 1.

DADOS DA TRANSAÇÃO

MATERIZA : Oforta VALOR DO IMÓVEL: 579.000,00 WORLINGA -Construtora M Bigucci CONFARO: Region

TELEFONE: (11)4367-0600

299

OFSTRACTO:

1-Belliste e legance Monumen - 12" andor

2 - 32 eloradores - 04 epios/anstar - Condominio = RS 570,00

DADOS DA FICHA

A MENT DA PESORISA : SAID PAULD - SP - 2012

SPORT IT ORADRA : 207 INDICE DO ROCALS 691.00 CRAVE GROGRAFICA

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

INSTREED I RUN ADDO ANDODO CONFLITIONICATI BAIERO : VIO Androso HÉMERO : DIS SPI UPI SPI CRADE ;

DADOS DA REGIÃO

MELHOSAMENTOS :

STRUMENTAÇÃO SEREDE DE COLETA DE ESGOIO SADE DE LUMINAÇÃO NÍNICA SIEDE DE GAS SAEDE DE DISTRUBIÇÃO DE ÁGEA STV A CARO

DADOS DO TERRENO

 ISEA (A() M*:
 0.00
 TESTADA - (1) M*
 0.00
 PROF. EQUIV. (P+) :
 b.00

 ISESSEUDADE :
 FORMATO :
 FIQUINA :
 NDO

 ISOSSEUDADE :
 FORMATO :
 FIQUINA :
 NDO

 ISOSSEÜDADE :
 FORMATO :
 FIQUINA :
 NDO

 ISOSSEÜDADE :
 SCOND
 FIQUINA :
 NDO

DADOS DO APARTAMENTO

PODA IDIRCAÇÃO: Aportomento ESTADO: TACE:

CARACTERISTICAS

received a construction superior of elev. CONSTRUAÇÃO : a - reperce simples

ENDE: 30 FRAÇÃO: 0.00 FAXA: 0.00 VAGAS COBEITAS: 2 VAGAS DESCOBEITAS: 0

DIMENSIORS

4. FRVATIVA MY: 107,00 ÅREA COMIN MY: 0,00 GARAGEM MY: 0,00 TOTAL MY: 107,00 IDMICIO

DORMINÓRIOS: 3 SUÍTES: 1 W.C.: 1 QUARIO EMPREGADAS: 0 PISCINA: 1 SALÃO DE FESTAS 1 BENADORES: 2 PLAYGROUND: 1 SUPERIORES: 0 APRO/ANDAR: 4 SUB-SOLOS: 0

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATURETA : Oforta VALOR DO IMÓVEL 1 450.000.00

MORILAEIA : Indvois do Monumba

CONTATO : Dove

OBLERVAÇÃO:

1 - Editos Caluta - 1º ander 2 -0) ethretares - Od antre Assets - Construction = 415 550,00 TELEFONE: 11111744-2200

244

DADOS DA FICHA

ININO DA PERQUISA : SAO PAULO - SP - 2012

NÚMERO ELEMENTO 37 1008 171 GEADEA = 206 INDICE DO LOCAL: 542.00 CHAVE GEOGRAPICA :

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

NORSCO 1 RUO Abdu Ambuba BAURRO : VEN Androde COMPLET OF GROOM CIDACE: WE DOM: 081

DADOS DA REGIÃO

MUNDEAMENIOS :

SHATMONTAÇÃO SREDE DE COLETA DE ESGOID SREDE DE REMINIÇÃO MINUCA STREET OF GAS STREET OF DISTRIBUTCHO DE AGUA STY & CARO

DADOS DO TERRENO

0.00 TESTADA - [1] M" AREA CARS MAN 6.00 PROF. DOBIN. (Fe): 0.00 ACTESTION DADE : PORMATO : BORINA: I PROG IOROGENALA ! plane CONSISTENCIA : 9000

DADOS DO APARTAMENTO

MCE : ESTADO : INO DA BOMICAÇÃO : Aportomento

CARACTERISTIC AS

CONSERVAÇÃO I a -reparte simples NONIO : apertamento superior d/ elev. (-)

DADE: 25 FRAÇÃO: 0,00 TAXA: 0,00 VAGAS COREMAS: 2 VAGAS ORICORENTAS: 0

DWENSOES.

GARAGEM MIL 0.00 TOTAL M11 125:00 A PRIVATIVA MP: 125,00 ÁREA COMUN M" : 0,00 EDIFICIO

PISCINA: O SALÃO DE FESTAS DORMINORIOS: 3 SUITES: 1 W.C.: | QUARTO EMPREGADAS: 0 APTO/ANDAR : 2 SUS-SOLOS: 11. 0 HEVADORES: 2 MAYGROUND: 0 SUPERIORIS :

DADOS DA TRANSAÇÃO

HATERETA : Oforta VALOR DO MOVE : 415,000.00 INCOLLARIA : Coolho da Fontesta CONTATO : Feblane

CESSERVAÇÃO: I-Esfen Caraban - Standar - Wetredones - 02 entosmoder - Condumino - R\$ 1 000.00 TELEPONE : LI 1/3745-8000

244

NUMERO : SEC.

DADOS DA FICHA

MUNDORA PERCHARA I SACE PAULO - 5P - 2012

MEMBRO ELÉMENTO 22 HOICE BO LOCAL : SIZ DO OATA DA PESGEISA : 15/10/0010 CHAVE GEOGRÁFICA :

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

MERICO: SVe Abde Ambebe BAIRRO : VRO Androcki COMPLEXIT SPECIES CIGADE UT: 52 02

HEMERO : IT

244

DADOS DA REGIÃO

BELNORAMENTOS :

SPANIBITAÇÃO SAEDE DE COLTA DE ESCOTO R BEDE OCILIMINAÇÃO PÚBLICA STATE OF DALS REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGEA N IV A CABO

DADOS DO TERRENO

TESTADA - (1) M 0.00 0.00 PROF. BOOM. (Fw): AREA DAD MIT 5.00 ACKERGIUDADE : FORMATO 1 **ESCUINA** 1 P45/0 IONOGRAPHA : pione CONSISTENCIA : 1000

DADOS DO APARTAMENTO

MAGEL CETADO I IND DA EMACAÇÃO : Aportomento

CARACTERISDICAS

CONSERVACIO: a - novo MBERO : apartemento superior of sizy.

TAXA : 0,00 VAGAS COBERTAS : 2 VAGAS DESCOBERTAS : 0 DADE: D FRACAO: 0.00

DIMENSÕES

TOTAL ME: 100,00 GARAGEM W :: 0,00 AREA COMUN M": 0.00 A PEVATIVA Mª: 100.00 ENFICIO.

SALÃO DE PESTAS: Τ. GEARTO EMPREGADAS : PISICINA.1 10. toswnoeses: 3 suites: 1 W.C.: 1 \$U8-\$010\$1 23 APTO/ANDAR: 141 SUPERIORES : С. 1 REVADORES : 7 PLAYGROWND :

DADOS DA TRANSAÇÃO

VALOR DO IMÓVEL: 579.000.00 NATURELA : Oforta MONTANA : Constitutes M Diguesi CONTAIO:

Reger.

OBSERVAÇÃO:

1 - Edition Eleganda Monumbi - 10º ancier

i - 02 elevatores - 04 aptes/ander - Condominio = R5 570,00

TELEFONE: (11)4367-8600

04003 DA RCHA

NUMERO DA PEDDUSA I SAO PAULO - SP - 2012 HOMERO ELEMENTO 10 DATA DA PESOUGA : 30/10/2013

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

INSTRATED: EVID FORMER PENSO COMPLET ONOTIC BANBRO : VED ANDRODO CIDADE : CF: UF: SP

DADOS DA REGIÃO

METHORAMENTOS : STAVIMENTAÇÃO SI REDE DE COLETA DE ESGOTO SINCA SI DE LEMINAÇÃO PINUCA SIEDE DE GÁS SI REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGNA SI IV A CABO

DADOS DO TERRENO

 JEX.(4/) MP
 0.00
 FESTADA - (1) MP
 0.00
 PROF. EGRIV. (Pv) 1
 0.00

 ACTINEUDADE :
 POEMATO 1:
 POEMATO 1:
 POEMATO 1:
 POEMATO 1:
 POE

 KMODRARA ::
 plano
 ESQUINA 1:
 PLAN
 PLAN

DADOS DO APARTAMENTO

THO BA EDIRCAÇÃO : Aportomento ESTADO : FACE

CARACTERISTICAS CARACTERISTICAS CONSERVAÇÃO: 6: entre regulas a reparce simples FADRÃO: apartamento superior of elev. ENDE: 15: FRAÇÃO: 0: 000 EAXA: 0.00 VAGAS COBERTAS: 0 ENDE: 15: FRAÇÃO: 0: 000 EAXA: 0.00 VAGAS COBERTAS: 0

DIMENSÕES A PRIVATIVA Mº: 132,00 ÁREA COMUN Mº: 0,00 GARAGEM Mº: 0.00 TOTAL Mº: 132,00

EDIFICIO ROMETÓRIOS: 4 SUÍTES: 2 W.C.: I QUARTO EMPREGADAS: 0 PISCINA: 1 SALÃO DE FESTAS: 1 ROMETÓRIOS: 4 SUÍTES: 2 W.C.: 1 SUFERIORES: 0 APTOVANDAR: 2 SUB-SOLOS: 0 RAVADORES: 2 PLA YOROUND: 1 SUFERIORES: 0 APTOVANDAR: 2 SUB-SOLOS: 0

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATISEZA , Clienta VALOE DO LANÓVEL : 490.000,00 VOBLIÁRA : Informeções no tocal - Cometura Ti Contato : Jurema OBISTRIVAÇÃO : 1. Setur

TELEFONE : (11)9243-5707

244

294

DADOS DA FICHA

MURO DA HENGURA I SAO PAULO - SP - 2019

NEWERO ELEMENTO 17 INDICE DO LOCAL / 300.00 QUADIAL 215 insta art DATA DA PESGUISA -18/30/2012 CHAVE GROGRAMCA:

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

(\$1800) Real Parkieto Parroo BARRO I VIO Arkende NUMERO: 175 SOMAT COOLS Classer UP: SP CT* 1

DADOS DA REGIÃO

NEIHORAMENTOS -

BANIMENTAÇÃO SREDE DE COLETA DE ESCOTO REDE CE REMINAÇÃO PERIOA

THE REDE DE DISTINIOUÇÃO DE ÁGUA TV A CARO Steer DE GAN

DADOS DO TERRENO

0.00 TESTADA - (1) M* AND A CARL MY 6.00 FROF, EGBIV. (Pe): 0.00 FORMATO 1 ACESSIST. DADE: EQUINA : NGO: IOPOGRARA: picno CONSTRUCT 3800

DADOS DO APARTAMENTO

FACET Incoa solicação : Aportomento ESTADO 1

CARACTERISTIC AS

COMSERVAÇÃO : a - novo ALCENC: assistamento superior of elev. (-)

VAGAS DESCOBERAS SADE: U FRAÇÃO: 0,00 TAKA: 0,00 VAGAS COBERIAS: 21 28

DIMENSÕES

TOMAL MP1: 101-00. 0.00 GARAGEM MIL AREA COMUN MY : 0,00 A PRIVATIVA ME 101.00 **FOIFICIO**

SALÃO DE FESTAS: 10 QUARIO EMPREGADAS : 0 P(SCINA: DOBWINGEIOS: 3 SUITES: 1 W.C.: I 501-501051 0 APLOYANDAR SUPERIORES : -Q BEVADORIS: 2 PLAYOROUND:

DADOS DA TRANSAÇÃO

VALOR DO IMÓVEL: 480 000,00 SATUREEA : Offerta INCERTAIN Informações no Incal - Corretora TELEFOINE : (11)/0728-3773 CONTATO: Madaleria-CASERVACAO:

"- Edition Wayle Tom Johim - 2" undar 2-12 standores - 04 aptos/andar - Condominio = R5 450,00

11

249

papos DA FICHA

WIND DA PERQUISA : SACI PAULO - SP - 2010 NUMERO ELEMENTO 10 INDICE DO LOCAL 1 300.00 QEAD\$4: 211 DATE DA PESQUISA O 10/10/2012 UNIX : ITT CHAVEGROGIÁRICA :

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

POSICO: Doo fronction Pessoa NUMBER OF APPE BARRO / VIG Antindo contrat ondo CIDADE 100 0 200 12

DADOS DA REGIÃO

BILRORAMENTOS :

STAVIMENTACÃO SREDE DE COLEIA DE ESCOTO E REDE DE LEMINAÇÃO PÚBLICA

State or GAS STREDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGRA - DOTV A CASO

DADOS DO TERRENO

TESTADA - (1) MT 0.00 00,0 PROF. EGGIV. (Pe) : 00.00 AREA (AI) MP: DOM:NA : FORMATO NOC CHARLEN DADE : TOPOISTARIA : plumb. COMMENTAL T 1000

DADOS DO APARTAMENTO

IACE: ESTADO : Ind to FORCACÃO : Aportamento

CARACILLISTICAS.

CONSTRACTO: 3 - nove

FADERO : opartamento superior c/ clox. (-) DADEL O FRAÇÃO: 0,00 TAXA: 0,00 VAGAS COBERIAS: 2 VAGAS DESCOBERIAS. 0

SIMENSÕES 101AL MT : 53.00 0.00 GARAGEN MP : ÁREA COMUN Nº : 0,00 A RIVATIVA ME 83.00

W.C.: I QUARIO EMPREGADAS : II PISCINA: I SALÃO DE PESTAS: I EDITICIO: SUB-SOLOS: 0. DOMMITÓRIOS: 3 SUÍTES: 1 APIO/ANDAR : 0 SUPPRISONES : 1.1 ERVADOREST 2 PLAYGROUND :

DADOS DA TRANSACÃO

VALOR DO IMÓVEL: 380.000,00 NATUREZA ; Chierto

TELEFONE - 111(9225-3273 informações no local - Corretora MORALARA -COMIATO : Machinetta OBSERVAÇÃO:

The Ballinson Pro ALL ALL A

DADOS DA FICHA

WERD DA FESQUESA I SAO PAULO - SP - 2012

MEMORO ELEMENTO 16 DATA DA PESQUEA 1 15/10/30 2 GORT 171 GRADEAT 213 INDICE DO LOCAL : 300.00 CHAVE GEOGRAPICA

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

sector: Auto Hondator Pessoo NUMBER BAILRO : YEQ Anchoda COMPLE OF GROOM CIDADES OF SP CP I

DADOS DA REGIÃO

NELSORAMENTOS : STATIMENTAÇÃO SREDE DE COLETA DE ESCOTO REDE DE LOWINAÇÃO PÚNICA SHOP DE GAS SHEDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA SI V A CABO

DADOS DO TERRENO

1637A.0A - [1] M" PROF, EGHLY, (PAST) 0.000 0.03 0.00 HEALING ME EXCLUSION : 800 FORMATO :: ICDISBUDADE : ID/DORAFIA: Digno CONSISTENCIA: 1000

DADOS DO APARTAMENTO

FACES HODA EDIRCAÇÃO : Aponomiento ESTADO :

CARACIFRISPICAS

CONSERVAÇÃO : a novo fabilità : apartamento superior of eline (-)

INDE: 0 FRAÇÃO : 0,00 TAXA : 0,00 VAGAS COMPLAS : 2 VAGAS DESCONDITAS : U

INNENSOES GARAGEM Mrs 0.00 108ALW*: 53.00 AREA COMUNINE 0,00 A PHYATIVA Mª 13.00

SCRWITCHEDS: 3 SUITES: 1 W.C.:) GUARTO EMPREGADASI 0 MSCINA: 1 SALÃO DE FESTAS:) O APTO/ANDARE 4 SUPERIORES : BIEVADORES : 2 PLAYGROUND : 1

DADOS DA TRANSAÇÃO

RATUBETA : Oferta VALOR DO IMÓVEL : 300.000.00

TELEFONE : (11)8225-3773 Informações no local - Correlora WSGAUARA: CONTATO : Madaleria

OBSETVACAO:

- Leads One Jardim Sol - 4" andur

-52 movedores - 04 antrakendar - Condominist o R\$ 440,00

DADOS DA FICHA

DALAD DA PESQUEA : SACOPAULO - SP - 2010

NUMBER OFFICER HORT IT QUADRA: 215 INDICE DO LOCAL 200.00 OATA DA 705098A 10/10/2012 CHAVE GEOGRAFICA :

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

anterest i king Honorica Presion SAIRED : Vilo Androde COMP / 1" UNICE NUMERO : AND CRMDE AP 2 50 2011

DADOS DA REGIÃO

AD PIBLICA

DADOS DO TERRENO

Anta (Ini) are	8.00	1831ADA - [1] MI	0.00	PROF. BOUNT	P#01:	W20
ACESSBUDATE:		FORMATO :		EXCELLER :	666	
TOPOGRAMA :	plana					
CONSTRUCTO	1000					

DADOS DO APARTAMENTO

PACET ESIADO : IND DA ENRCACIO: ADDITIONNERIO

CARACTERISTIC AS

CONSERVAÇÃO : N - ROVO HADRAD .. apartaments superior of slave (-)

DADEL D FRAÇÃO : 0,00 TAXA : 0,00 VAQAS COMPRIAS : 2 VAGAS DESCOMENTAS : 0

DIMENSÕES .

A. PRIVATIVA MP: 122,00 AREA COMEN MP: 0,00 GARAGEM MP: 0,00 TOTAL MP: 127,00 TOFFICIO.

DORMITÓRIOS : # SUITES : E W.C.: I QUARTO EMPREGADAS : D PISCINA : I SALÃO DE FESTAS: I 5 APTO/ANDAR A REVADORES : 2 PLAYGROUND : 1 SUPERIORES :

DADOS DA TRANSACÃO

NATURELA : CRIMIN VALCH DO IMÓVEL : 600.000.00 informações no local - Complete MOBILIA BA T CONTATO: Magalena

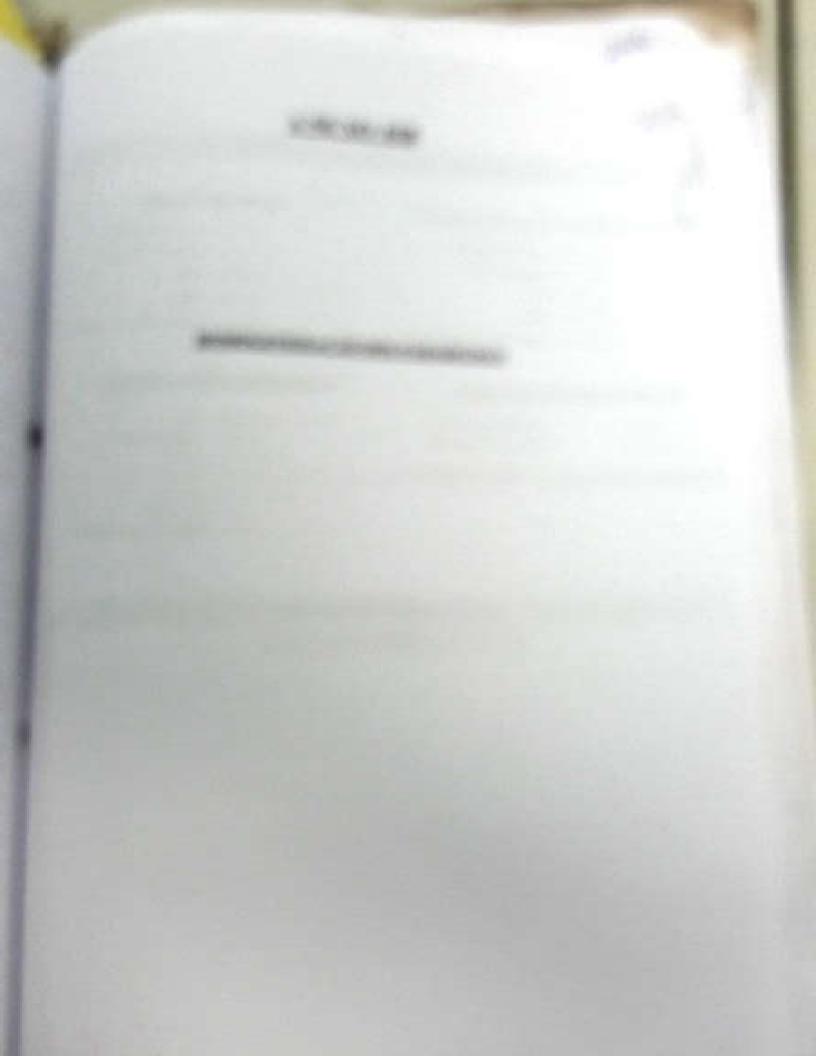
TILLFONE : (11)9026-3773

244

DESERVAÇÃO:

I - Delicin Wave Torn Jobin - 5" andar

1- C servadores - D4 autos andar - Condominio - R\$ 450 00



A NE XO 01B

244

HOMOGENEIZAÇÃO DOS PARADIGMAS

APRESENTAÇÃO DOS RESULTADOS

VALORES UNITÁRIOS

Média Unitórios : 4.233.65 Dervio Padrão 1. 755.21 . 307 1 2.963.35 + 30% : 5.503.74 Catriciania de Variação : 17.9400

VALORES UNITÁRIOS HOMOGENEIZADOS

244

Média Unitéries : 5.140.51 Deavio Padrão : 704.20 - 30% 1 3.801.85 + 20% 1 6.589.16 Coeficiente de Variação : 13.4900

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

Tipo: Ed

INTERVALOS DE CONFIANÇA (80%)

Tipe : Edificação Verticol	INTERVALO MÍNIMO :	4.868.42
lalidade t Vonda	INTERVALO MÁXIMO :	5,422,80
Data : 18/10/2012		
Local : Av. José Galante, 140 - pp	to 217ALOR TOTAL (RS) :	404.128.34
Cliente : 6ª VC - Santo Amaro	N.S. Contraction	

Area m?: 78,54

Medalidade : Vi

MEDIA SANEADA (RS): 0.145.51

GRAU DE PRECISÃO

Ш

MODELO DE ESTATÍSTICA DESCRITIVA

1

DECECTO: SEIDE IJI - APAETAMENTO INTOR OFERTA/TRANSAÇÃO: 0,90 PARO DECEVAÇÃO:

PARCELA DE SONFEITORA : 0.70

BATA : 10/10/2012

ROTAL	ÍNDICE
14108 S Levelzopde S Obsiercencia	6/9/D
10 Devolucencia	Idade 20
B	Estado de Conservação C - MOJAN
S rodide	oportamento superior o/ glav, (-)
() Tapes	Vagas (
	Acrescime 1,00

MATRIZ DE UNITÁRIOS

l

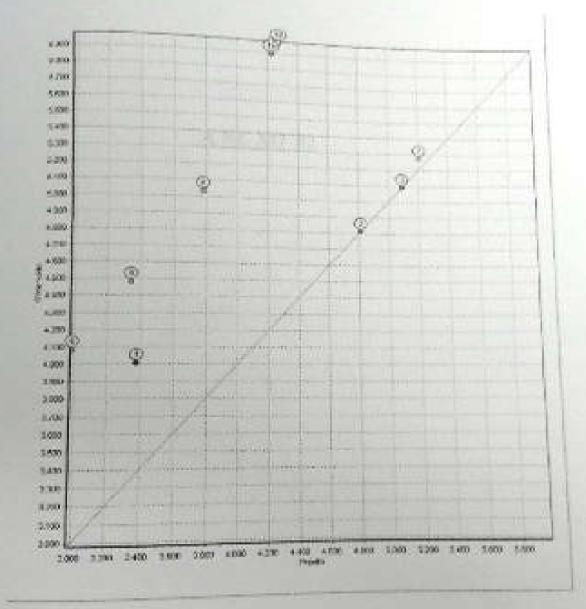
wm	Inderaço	V Glogy			
	www.istu Gotherma Domord Vienes .3124	Unitatio	Hamogenetzoção	Vatação	
	Averside José Galonte (14)	3.375.00	4004.75	1,1866	
1	and the second se	4.812/0	48/530	1/000	
1	Avenado Joré Gratorite 140	\$.092.95	100296	10000	
	pup Abilo Ambaba .75	3.211.00	5,275,14	1,0120	
3	Fos Abdy Ambelon 215	3,785.05	5,000,40	1.3291	
	Ava Abdu Ambubio ,340	2988.00	4.083.42	12365	
T	Rua Abitu Ambuba ,75	5211.00	5275.14	1.819	
-	Nu Fionelies Pasioo .181	8.540,91	4470.79	1.540	
-	N/2 Pionesia Pesson . 195	4251,97	5.930.34	1.994	
10	Ruo franchico Presso (49)	4.220.92	1.896.29	1,3%	
11	evo francisco Possoo .491	4.2281,92	5.008.10	1.57	
10	tus Fighthe Panos 495	4,277.29	5.940,57	1,39	

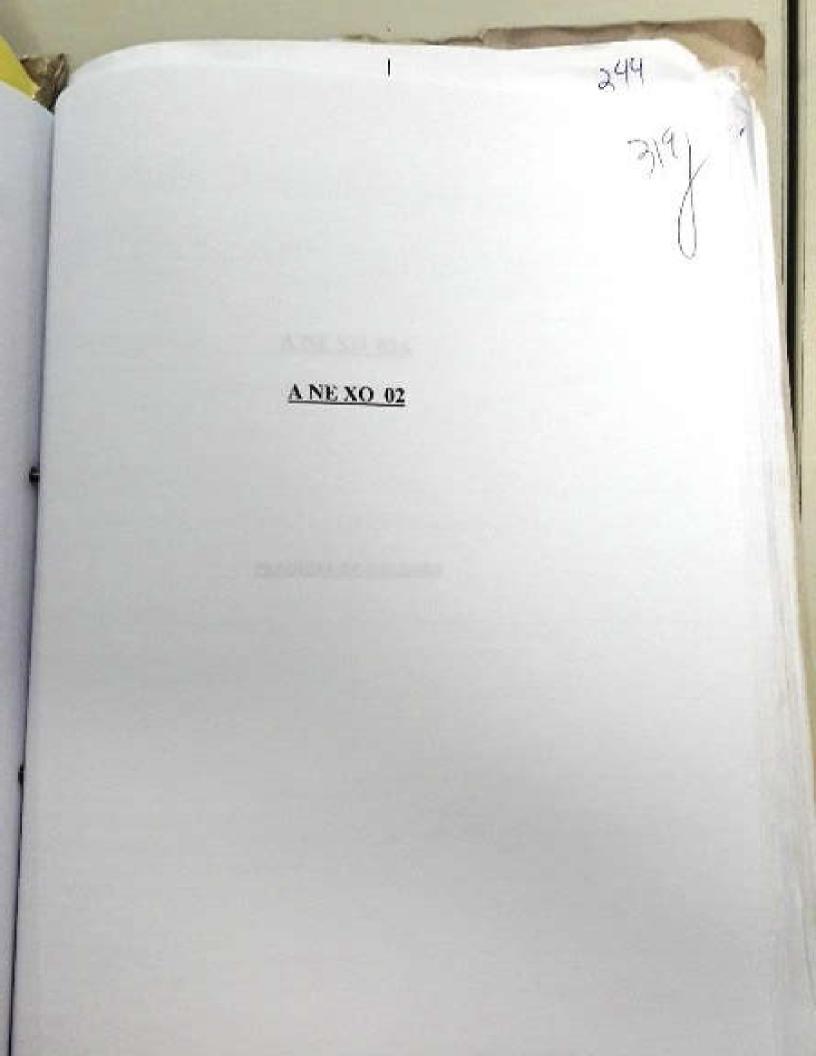
GRÁFICO DE DISPERSÃO

Núm,	X	In contraction of the second
1		Y
2	2.375,00	4.515,75
and the second se	4.612,03	5,145,51
3	5,092,39	\$ 145,51
S.4.	5.211,00	5.065,37
5	3,765,05	3.000,01
6	2.988,00	
7	5.211,00	4.050,09
	3.340,91	5.061,37
9		4.007,43
	4.251,97	1,467,14
10	4,228,92	3.476,2
51	4,228,92	3.476,2
12	4.277,22	3.457,1

GRÁFICO DE DISPERSÃO

l





A NE XO 02A

E

244

PESQUISA DE VALORES

PADOS DA FICHA

GLADRA 1: 27 INDICE DO LOCAL 1: UTALO CHAVE DEOGRÁFICA

CADOS DA LOCALIZAÇÃO

BAIRBOD I Alverida das Takiros BAIRBO I Claade Jardini SPI 88 : SP

DADOS DA REGIÃO

MENORAMENTOS : STATIMUNIAÇÃO STREDE DE COLETA DE ESOCIO SERDE DE LUMINAÇÃO PÚNICA SEISE DE GÁS SREDE DE DISTINBUIÇÃO DE ÁCHA STV A CASO

DADOS DO TERRENO

ANER (AL) MIT	608.00	TESTADA - [1]		21,00	PROF FOUN. ((9) :	25.95
ACBUNUCADE	Diela	FORMATO :	Reputor		IS GRINA :	2000	
IDROGRAHA :	ciona						
CONSISTENCIA :	1000						

DADOS DA BENFEITORIA

AREA CONSIDUIDA : 360.00 \$50 DA EDINCAÇÃO : Residencial THO DA EDIRCAÇÃO : COSO CONSERVAÇÃO: « - reports timplus NAME CONSTRUCTION DAL CUSIO BASE 0.00 30 COERCIENTE: IDADE REAL : COBLIGE DEPRECIAÇÃO (K) 1 2.44 PAVIMENTOS: 2 WAGAS: Q VALOR ARBITRADO: 0,00 VALOF CALCULADO: 0.00

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta	VALOR DO IMOVEL: 4 200 000,00
MONILLINAL	Mito
CONDATO :	Roberto

TELTIONE: (11)3022-2955

244

NUMBER 1152

CREADE:

MOOS DA HCHA

HADRO DA FESQUISA I 1AIO FAULO - SF - 2012 HOMERO ELEMONIO 2 DATA DA FESQUISA : 10/10/2012 BINE: FI ORADRA 1 47 INDICE DO LOCAL E 1,271,00 CHAVE GEOGRÁFICA :

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

RECEDE EUS Magnifikas Hagnifikas Händ Sciedode Jorden Cloude : UF : SP Cloude :

DADOS DA REGIÃO

MERCRAMENTOS :

STAVIMENTAÇÃO SE REDE DE COLETA DE ESGORO SIRIDE DE HUMIHAÇÃO PÚNICA

SHIDE DE DAS MEDE DE DISTROBUIÇÃO DE ÁDUA STV A CASO

DADOS DO TERRENO

HALA (AP) MP	514.00	TESTADA - (1)	2	2,00	MOF. EQUIV.	Pe):	29.04	
ICENSUDADE:	Direto.	FORMATO :	Cogular		ISOURA :	Náo		
TOPOGRAFIA :	plano							
COMULTINGA :	1000							

DADOS DA BENFEITORIA

 DADIOSIDIA BERRIAÇÃO: Coso
 USO DA EDIFICAÇÃO: Secidencial
 Atea Construída :
 500.00

 HODA EDIFICAÇÃO: Coso
 USO DA EDIFICAÇÃO: Secidencial
 Atea Construída :
 500.00

 MORÃO CONSTR.: coso: superior
 CONSERVAÇÃO: Construída :
 0.00
 0.00

 MORÃO: DE DEPRECIAÇÃO (k) : 1,76
 IDADE REAL :
 15
 CONFICIENTE :
 0.00
 0.00

 VIGAS: D
 PAVIMENTOS : 2
 2000
 2000
 2000

WGAS: 0 PAVIMENTOS: 0.00 VALOR ARBITRADO: 0.00

DADOS DA TRANSAÇÃO

Entropic residencial

MATTHEZA : Oferta VALOR DO IMÓVEL : 4.500.000.00 MORILÁRIA : Imóvel A COMINTO : Adalborto ORSERVAÇÃO :

TELEFONE : (11)0071-4401

١

04005 DA FICHA

NINDO DA FESOURA I SACI PAULO - SP - 2012 NINDICE DO LOCALE 1,265.00 CHAVE GEOGRÁFICA I

PADOS DA LOCALIZAÇÃO

PERFOD I Rue dai Mognollos BAIRRO I Cidoom Jordim Cidoob (237 DATE PERFOD I Rue dai Mognollos BAIRRO I Cidoom Jordim Cidoob (237

DADOS DA REGIÃO

MENORAMENTOS : Brannentação Siede de Coleta de Esgoro Sirede de Ruminação Pésuca Siede de dás Siede de Distribulção de Água Sity a Cabo

DADOS DO TERRENO

TESTADA - (1) PROF. EQUIY. (Pw) 1 20,14 25,00 379.000 **LECK LAUGHTE** ESCHINA : 1180 Requirer FORMATO : ACCENTION OF -Direio. topodRARA1 plana. CONDISTENCIA : MOD.

DADOS DA BENFEITORIA

AREA CONSTRUIDA I 529,00 USO DA EDIRCAÇÃO : Residencial MO DA ENRICAÇÃO : Crator CONSERVAÇÃO : e reporte têmples NORÃO CONSTRU: para superior (-) 0,70 CUSTO BASE 0.00 COBRCIENTE 25 IDADE REAL : CONT. DE DEPRINCIAÇÃO (k) = 1.57 PAVIMENTOS : 2 WEASCOL VALOR ARBITRADO: 0000 0,00% VALOR CALCULADO:

DADOS DA TRANSAÇÃO

NORDÁRIA : UNIOR DO IMÓVEL : 2.500.000,00 NORDÁRIA : Explorma CORAIO : GIORA DESERVAÇÃO :

TELLIONE : (11)3001-1139

JLDOS DA FICHA

MARCOA MEGNICAL EAG PAILO - 1P - 3012

HOMERO SLEMENTO + INDICE DO LOCAL: 1 20400 QUADEA: 07 DATA DA PERDUKA - DA INVISIO 1709 : 34 CHAVE GROGRAFICA :

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

MERICO - PLA Reservo BARRIO I Clabule Jordini HÉMERO D'201 COMP. COADE BF: 1PL dr.

DADOS DA REGIÃO

MENCEAMENTO	51	
1 M M M	NAME OF A DESCRIPTION O	REDE DE HUMINAÇÃO PÚNICA
STILLOW DE GAS	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	DITV A CABO

DADOS DO TERRENO

Anta (Ar) MP	1.194(97	TESTADA - (1)	35,00	PROF. BOURY. (Pe):	314,114
ACCOMUDACE	Deeto	PORMATO :	Regular	ESCIUDIA : NOS	
IDPOGMARA :	pigno				
CONSISTENCIA	9950				

DADOS DA BENFEITORIA

AREA CONSTRUIDA : (556,43) HO DA EDIRCAÇÃO : Coro \$50 DA EDITICAÇÃO : Ruidenciol CONSERVAÇÃO 1 d. enho regular o reparos simples MOREC CONSTRUCTION OUDERION [1] S COENCIENTE: C.AL CUSIO BASE: 0.00 IDADE REAL : CORF. DE DEPRECIAÇÃO (k) : 1.57 PAVIMENTOS : 1 WARASE IN VALOS ARBITRADO: 0,001 FALOR CALCULADO: 0005

DADOS DA TRANSAÇÃO

ANTIAREA : Oforta VALOR DO IMÓVEL : 3.003.000.00 (Application) Lopas Consultoria CONTATO Cool Mello QUSERVACÃO: Communito Hanaldonean

TELEFONE: (11)2627-4989

244 324 2

MODS DA FICHA

NUMBER OF PERCENSA : SAID PAULO - SP - 2012

NÚMERO ELEMENTO 5 INDICE BOLOCAL: 1.071,00 QUADRA : TE DATA DA PESQUISA : 16/10/2010 inot: H CHAVE GEOGRAHICA :

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

partico : moca veena regio SAMENO : Cidado paritire NUMERO COAT !! CIDADET 111:57 **2**第1

DADOS DA REGIÃO

MILHORAMINTOS : STAVINENTAÇÃO STEDE DE COLETA DE ESOCIO REDE DE LEWINAÇÃO PUBLICA SIEDE DE GAS SREDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA DOTY A CASO

DADOS DO TERRENO

TESTADA - (1) 521,00 20.00 PROF. COUNT. (Pe): 26.33 AREA (MAIL MARL ESCHINA : ACTUSEUDADE: Dealer FORMATO NOO Região: TOPOGRAFIA : plane CONSISTEMORA : 1000

DADOS DA BENFEITORIA

AREA CONSTRUIDA : 755.00 USO DA EDIFICAÇÃO : Residencial 170 DA EDIRCAÇÃO : Curo CONSERVAÇÃO: a centre requirar e nacional timples PADRÃO CONSTRUI COSO PUDIENTE [-] IDADE REAL: 20 COETICIENTE : GRO CUSIO BASE 0.00 COFF. DE DEPRECIAÇÃO (k) = 1.57 PAVIMENTOSTO WAGAS: 0 VALOR ARBITRADO: 0.00

0.00 FAIOS CALCULADO:

DADOS DA TRANSAÇÃO

Densituptio regidencial

VALOR DO IMÓVEL: 1350.000,00 NATUREZA : Oferta WORLDARA !!! Tranto CONTAID: Amonio. DESEEVACAO:

TELEFONE : (11):55:5-5511

2,44

DADOS DA FICHA

DEADRA : MO FAULO - EF - 2012 NEMERO ELEMBRO & DATA DA FELOVAA : MO GOOD : DEADRA : M INDICE DO LOCALI 125400 CHAVE DEOCAADCA :

14

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

INTERIO : Ruo des longentes COMP. CM: VE : SP CM: VE : SP

DADOS DA REGIÃO

NEURORAMENTOS	11	
MINIMUM DI ACÃO	MANDE DE COLEIA DE ESGORO	EREDE DE RUWINAÇÃO PÓBUCA
SHAVE DE GAS		TV A CARO

MADOS DO TERRENO

DHOODE	and the state	TESTADA - [1]		15:00	MADE BOOMA DUAL	10000
AREA (A/) MYS	750.00		Real Property lies		CSOVINA: HOU	
ACISSALIDADET	Diela	PORMATO :	Perrulat			
IDPODEAHA T	niareo					
CONSISTENCIA :	1000					

SEM CONSTRUÇÃO

DADOS DA TRANSAÇÃO

 VALOR DO IMÓVEL:
 3.003/030/00

 MONUÁRIA:
 Informações no local - Proprietário

 CONTATO:
 Luíz Henrique

 DISEEVIAÇÃO:
 Formações

TELEPONE : (1123703-6800

244

30.00

PADOS DA FICHA

NURSE OF RESOURA C SAO PAULO - 3P - 2012 HÉMERO ELEMENTO) SATA DA PESONIA - 16/15/2010

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

HORMOOL BUO des Umarries

oper states course runter courses and the states of the st

DADOS DA REGIÃO

MILHORAMINIOS :

SPANIARMIAÇÃO SEBOE DE COURTA DE ESCOTO SPEDE DE NOMINAÇÃO PINUCA SEDE DE GÁS SEDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁDEA STY A CARO

DADOS DO TERRENO

STEATAD MA	940,00	TESTADA (1)		25,00	PROF. BORRY.	(Pic) :	nt all
ACISSIBILIDADET	Deelo	FORMATO ;	Regular		ESQ2MA -	1400	
NOPOGRAFIA :	plana						
CONSISTENCIA :	SHOOL						

DADOS DA BENFEITORIA

 EPO DA EDIFICAÇÃO : Como
 ESO DA EDIFICAÇÃO : Entropendia
 ÁREA CONSTRUIDÃO - ENTROPO
 ENDITO

 NAJEÃO CONSERL: Com NADOROF (+)
 CONSERVAÇÃO : O - prime inquitor e Nocifica antiginal
 ENDITO
 ENDITO

 CORSERVAÇÃO (k) : 1,98
 IDADE REAL1: 00
 CORPORTE: 0.00
 CUEDO NASE
 6.00

 PAVIMENTOS : 1
 PAVIMENTOS : 1
 CORPORTE: 0.00
 CUEDO NASE
 6.00

VALOR CALCULADO: 000 VALOR ABBITRADO: 0.00

DADOS DA TRANSAÇÃO

MATEREEA : Diante VALOR DO IMÓVEL : 4.200.000.00

WORLEAR Miss CONTAILO: Hosento

SASERAÇÃO:

Construção residencial

TELEFONE: (11)0010-2555

2,44

1400S DA FICHA

AND DA NEOVISA : SAO PAULO - 17 - 2012

NÉMERO ELENENTO H INDICE DO LOCAL 137000 QUADRA C. PT 1371: 84 DATA DA RESQUISA (DAVID/2017 CHAVE GROGERATICA -

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

DEINCO: Eva dos Umamos BAIRRO : Christie Asidim MEMERON 1991 COMP.1 CIGADS-UES SP. 31

DADOS DA REGIÃO

HEIHORAMENTOS :

BRANNEHTACÃO SEDE DE COLETA DE ESCOLO SPREED OF ILL MINAUGAO MINUTA MARCE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA STV A CARO STATUS OF SURES

0400S DO TERRENO

LOCA (AV) MY	1,534.00	TESTADA - (1)		:55,001	PROF. DOMIN. (P	-1	29(2)	
ACISSINITOADE :	Direto	PORMATO	Regular		ESCHINA	1102		
KINGRAMA :	plane ;							
CONSISTÊNCIA	INCO.							

DADOS DA BENFEITORIA

ÁREA CONSTRUÍDAT USO DA EDIFICAÇÃO : Paudanciar 100 DA EDIRCAÇÃO : Catra 1,100,00 CONSERVAÇÃO : d - antes regular e report rimoles PAREAD CONSTR.: COTO 1,000 20 COERCIENSE 1.77 CUSTO BASE CORT, DE DEPRECIAÇÃO (K) = 2,89 0.00 IDADE REAL MOAS L O **FAVIMENTOS:** 1 VALOR ARBITRADO: 0,00 MIOR CALCULADO: 00,00

DADOS DA TRANSAÇÃO

MAINBELA : Diferta VALOR DO INÓVEL: 5 100.000 00 WORTHARA 1 Indvol A DOM:NOT Katen CESERVACAO: Construction resultion and

TELEFONE : [11]2071-4401

DADOS DA FICHA

DANS DA RESOLUTA I SAD PAILO - 10 - 2012

BATE DE ALTA DE ALTA DE ALTA DE PERSONA - 10/0/2012

MOOS DA LOCALIZAÇÃO

100 100 1 No noi Limarice 2087: BAIRRO : Cidade Jonán, Cidade J. 174 CEL DE CIDADE ;

PADOS DA REGIÃO

MHEORAMENTOS :

SAMMENTAÇÃO SAFOF DE COLETA DE ESOIOTO SRECE DE LUMINAÇÃO PUBLICA

SINCE OF GAS SREDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA STV A CARO

DADOS DO TERRENO

637,00 TESTADA - [1] ARTA (A) - M²1 13.30 PROF, EGUIY, (PA) 1 62.00 ACESSINDADET Divin. PORMATO : Negation: ESCIENCE: HAD. TOROGRAFIA : diamo. CONMUTENCIA : IACO.

DADOS DA BENFEITORIA

NO DA ENECAÇÃO : Coro USO DA EDIRCAÇÃO : desidantas AREA CONSTRUIDA : 455,000 FASELO CONSERT: GOID HIDEOO' CONSERVAÇÃO: d. anha regulor o reporte amplea DOB! DE DEPRECIAÇÃO (M) 1 1./8 35 COEFICIENTE: IDADE ITAL : 0.76 CUSEO BANE 0.001 WASAS ()) PAYIMENTOS : 1 VALOR ARBITRADO: VALOR CALCULADO: 000 0.00

DADOS DA TRANSAÇÃO

MATWRETA : Offertes VALOR DO IMÓVES : 2,950,000,00 MORITARA : Indivet A CONTATO : Karon Objet V A C A O : Deretação Austroantal

TELEFOINE: (11)0071-ARD1

244

MODS DA FICHA

NETO DA POLONILA S SKO PAULO - SP - 2012 HUMIERO ELIMENDO TO INDICE DO LOCAL 1 1,247.00 QUADRA 1. 7A DATA DA PESQUERA : INCOCONTY WOLL HE CHAVE GEOGRAPICA :

MOOS DA LOCALIZAÇÃO

prestance Lifere Sterner BAIREO I Cloods Jordin NONEROLITE Stat. CIDADE: $QP \in SP$ 1210

MOOS DA REGIÃO

WENCHAMENTOS :

BUSTWENTAÇÃO STREDE DE COLETA DE ESGOTO STEDE DE LUWINAÇÃO FOBUCA SERE DE GAS REDE DE DISFRIBUIÇÃO DE ÁGUA DI V A CARO

DADOS DO TERRENO

TESTADA - (1) 140.00 20.00 PROF. EQUIV. (Pe) : 33.00 SHORE AND AND ESOMINA : 100.0 FORMATO Pagalor ACESSIBILICADE : Device. TOPOGRAFIA: prone. CONSISTENCIA : 1000

DADOS DA BENFEITORIA

AREA CONSIDURA : 10000 USO DA EDIFICAÇÃO : Reudencini TO DA EXILCAÇÃO : CON-CONSERVAÇÃO : d -unito regular e reportes emples MORAD CONSTR.: costo superior [1] UND CUSIO BASE. 6.00 COSPICIENTE IDADE REAL 25 CON DECOMPECIAÇÃO (k) : 1.90 VICAS : D PAVIMENTOS : 2 VALOR ARSITRADO: 0.00

VALOR CALCULADO: 0,00

DADOS DA TRANSAÇÃO

ANIMETA : Oferta VALOR DO IMÓVEL: 2 150 000,00 PADSAUGINA : SELEPONE : (11)3740-5000 Caelho da Faracco 10/14/01 Maria Molone OBJERVAÇÃO:

MOOS DA FICHA

NEED DA PERCHISA : SACI PAULO - SP - 2012

NUMBERO ELEMENTO (1) INDICE DO LOCAL: 1298.00 BATA DA PESQUISA | TRUTCHER GRADRAL 74 YOI H CHAVE GEOGRAPICA:

MINOS DA LOCALIZAÇÃO

AMONTO , But Bowlot BARRED : Clance Jancim HOWERD 1.5% SH. CIDADC: 101 37 100

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS : SHARMENTACÃO STREDE DE COLITA DE ESCOTO STREDE DE LEMINAÇÃO PINUCA WHERE DE CLAS STREDE DE DISTRIBUÇÃO DE ÁGEA STV & CABO

DADOS DO TERRENO

TESTADA - [1] 178.00 21:00 PROF ROUND (Pe): 22.29 LITER DAYS MIT ESCAPINAL. 19250 FORMATO 1. TONIQUE: ACROSHIDADE Direft2 IO/OGRAFIAT plana CONTRIBUCIA 08/10

SEM CONSTRUÇÃO

DADOS DA TRANSAÇÃO

VALOR DO IMÓVEL: 1.605/000.00 MADIRELA | Quarta MOBILIARIA 1 Cowho an Follows COMMON: Estélano OBSERVACAO:

TELEFONE : (11)3169-8000

244

THINK OF STREET

244

330.00

MOOS DA FICHA

AND DA PERGENSA I SACI PAULO - SP - 2012 NÉMERO ELEMENTO 12 INDICE DO LOCALE 1.354.00 DATA BA PESDOISA (DIVIN/001) OFADEAT IO 128 14 CHAVE GEOGRAFICA :

PADOS DA LOCALIZAÇÃO

HEREO: FUR OR Jubuffrativitar HENDRO: 135 BAIRBO : Clidode Jordim 3249 0104065 朝鮮活動的 di

JADOS DA REGIÃO

MILHORAMENTO'S : SHAMMENTACÃO SALEDE DE COLITA DE ESGOIO. SREDE DE LUMINAÇÃO PÍNICA Same on ours REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁQUA DIV A CABO

DADOS DO TERRENO

BOAD. TESTADA - [1] 45,00 PROF, EQUIV. (Fe) 1.377,00 Anto DAG MS PSOUNK : Hides. FORMATO : Regular. ICELIBUIDADE : Diretta: pland ICHOGENIUM : CONSTRUCTA: 3000

DADOS DA BENFEITORIA

AREA CONSTRUIDA : USO DA EDIRCAÇÃO : Restriencial WORK BERCAÇÃO : Crito CONSERVAÇÃO : d - entre regular a reporte amples PADEAG CONSTR.1 como superior 0.76 CUSIO BASE 0.00 25 COERCENDE: IDADE REAL COSF, DE DEPRECIAÇÃO (K) : 1,78 PAVIMENTOS :2 MGAS: 0 0.001

VALOR ARBITRACO: SALOR CALCULADO: 0.00

DADOS DA TRANSAÇÃO

VALOR DO IMÓVEL: 3.850.000,00 NATUREIA : Ofurta TELEPONE: (11)3740-5000 MOBILIÁ/84.1 Coelho de Fonence COMMO: Celso OBLIEVAÇÃO: Servado residencial.

ADOS DA FICHA

LATED DA PESONISA I SACE PADLO - SP - 2012

BOR ST GRADRA : 20 INDICE DO LOCAL : 1 26400 CHAVE GEOGRAHICA : 12/10/0012

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

anecontration and anti-memory

poet: Niwero : mi UF.: str UF.: str

OLDOS DA REGIÃO

WILKORAMENTOS : STAVIMENTAÇÃO SI REDE DE COLETA DE ESGORO SITEDE DE LOMINAÇÃO POLICA SUBSE DE GÁS SREDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁQUA SITVA CARO

DADOS DO TERRENO

LIEN TAN MA	425,00	TESIADA - (1)		16/20	PROF. BOUNT (F	- 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1	m de
ACEISIBIUDA/DE :	Diretto	PORMATO :	Regular		ISQUINA (38.6e
IOPOGRAFIA :	(phána)		1000000		202000011	1900	
CONSISTENCIA	1000						

DADOS DA BENFEITORIA

 Life DA EDIFICAÇÃO : Colo
 USO DA EDIFICAÇÃO : Revisiencial
 ÁREA CONSTRUÍDA :
 601.00

 NORÃO CONSTRUI COSO NUDERIOR (-)
 CONSERVAÇÃO : d. entre regular e reporter simples

 COEL DE DEPRECIAÇÃO (k) : 1.57
 IDADE REAL :
 70
 COENCIENTE :
 0.00
 0.00

 VARAS : 0
 PAVIMENTOS : 0
 0.00
 VALO E A RESITIRADO :
 0.00

DADOS DA TRANSAÇÃO

RAILEREZA I Olierta VASOR DO IMÓVES I 1900/000,00 MONJÁRIA I Local CONTADO I Hielola DASER VACÃO I Sedendo presidencial

TELEPONE: (11)3094-0555

MOOS DA FICHA

MANUTER PERGENSA I SACE PAULO - SP- 2012 NÉMERO DEMONTO 14 DUADRA 1 46 INDICE DO LOCAL 1 1.107.00 DATA DA PELQUISA : 10/10/3013 171 24 CHAVE DEOGRUPHICA :

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

mana and Engennesic Olicer Americano, eo lado do nº BAIERO : Cidade Reden NEWERCE (SMI) 1201: CIDADE: UP: SP di

MIDOS DA REGIÃO

AUHORAMENTO	51		-
SINFRENTAÇÃO	REDE DE COLETA DE ESCOTO	MIDE OF RUMINAÇÃO PÚBUCA	
Simintals	The local state is a second to an a second	STV A CABO	

DADOS DO TERRENO

AREA PART ME	210,00	TESTADA - (1)	1.00	15.00	PROF. DOLLY. (P	•);	47.30
ACHIMANDADE :	Oieto	FORMATO :	Regular		ESCICINA 1	100	
ISPOGRAPIA :	plana						
CONSTRUCTA 1	1800						

SEM CONSTRUÇÃO

DADOS DA TRANSAÇÃO

ANTIDEZA ± Offerta VALOR DO IMÓVEL : 1 420 000.00 INDERMISER 1 Paulo Roberto Laurdi CORATO Refact OSSERVAÇÃO: Tenere sage

TELESONE : (11)3740-4000

A NE XO 02B

244 335 V

HOMOGENEIZAÇÃO DOS PARADIGMAS

APRESENTAÇÃO DOS RESULTADOS

VALORES UNITÁRIOS

Média Unitários : 2.297.76 Desvio Padrão : 396.63 - 30% : 1.608.44 + 30% : 2.987.09

culidente de Variação : 16.8300

INTERVALO MÍNIMO :

WIERVALO MÁXIMO :

VALORES UNITÁRIOS HOMOGENEIZADOS

336

Média Unitários : 1.827.58 Deseto Padrão : 245.74 - 30% : 1.279.17 - 30% : 2.373.60

Coeficiente de Variação (13.4200

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

FORMAÇÃO DOS VALORES

lipe :	Terreno nó	Testado:	0,0738
Medalidade :	Venda	Profundidade:	0.0000
Data :	18/10/2012	Frentes Multiplos:	15,00030
Local :	Rua Dr. José Augusto de Queiroz. 1	140 Fator Area:	0.0000
Cliente :	at VC - Santo Amaro		a factoria strategiai
Áreo mª :	697.00 VAL	DR UNITÁRIO (RS/m2) :	1.972/98743
MEDIA SANEADA (RS):	1.827.38	VALOR TOTAL (RS) :	1.315.133.51

INTERVALOS DE CONFIANÇA (80%): Avallando

INTERVALOS DE CONFIANÇA (80%): Paradigma

INTERVALO MÍNIMO :	1.693.90
INTERVALO MÁXIMO :	1,960.06

GRAU	DE	PRECISAO
		111

1:762.50

2 183,31

MODELO DE ESTATÍSTICA DESCRITIVA

STORADE SELON ON CUADEA USO - CASA CIDADE IARIXA UDEONDITA/TEAMSACAO 0.00 DERWACKO:

0x14; 18/10/2012

244

IONA DE AVALIAÇÃO

teroloão do Zono de Avoliação 1 RESIDENCIAL HORZONTALALIO

N I	Ce	Print	Preso.	-p	AI.	69	A Min
1500 0.15	1.00	30,00	60.00	0.50	600,00	1,00	400.60

NOTAL

INDICE

1,056,00

25,00

S medices do Refundidade

D Annina Múltiples

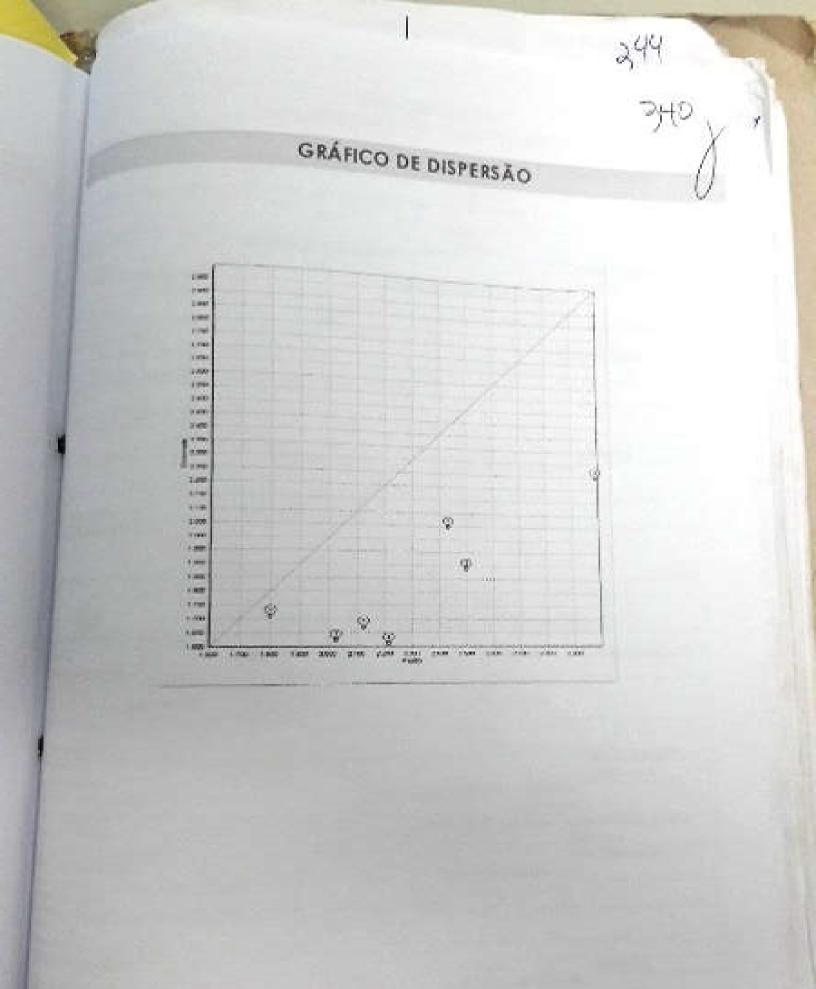
Ares Thooprafia Constituinatio

MATRIZ DE UNITÁRIOS

Indereco		Value	V				
1	Tawatar dos Takoras .153	Unitória	Homogeneizogőo	Valiaçãe Faradignia	Valisção		
	Internet and a second se	5.200.30	8,453,40	Cault	Avaliande		
	noco viterio Regio de	521.49	0.7		1,5000		
	1 800 800100 .973	2,128.00	1448.19	2,7834	2,599.7		
~	Rus das sabulicabeiros . 133	2015.16	Laters	0.7654	0,8999		
-	Euo dos zobulticabieiros 201	1.617.44	1327.44	6,7378 6,82111	0.3499		
-	sub des Mognolica .314	6.331.40	4307.00	0,7700	(0000		
	Rijo dali Magnolian AS7	2,500,00	1.899.05	0,7550	2,000		
-	Brandon Umigendon . 156	2.999.42	2.547.35	0.7534	5,999		
1	Ava das Limanhos	2,312,64	LADEAT	0,7254	0,997		
1	Ruto dos Linsantos (274	7.43276	20453	0,8431	1,000		
1	Ruo dot Umanica .58	3.400,00	3.014.35	0.6373	1.00		
12	Rua Engenthalità Oscor Americano, os lado do nº 38	1,900,00	1.707.33	0.9405	1 Do		
10	Pua Reread 201	1,991.62	1.455.15	6,730	0,95		
14	Aug Slang ,170	2,025.65	1.520.04	0,799	0,91		

GRÁFICO DE DISPERSÃO

Núm.	X	Y
1	5.269,32	1
2	571,49	5.827,53
3		1.827,60
	2.123,69	1.827,59
4	2.015,10	1.827,65
5	1.619,44	1.827,56
6	6.331,40	1.827,61
7	2,500,00	1.877,62
0	2.989,47	1.827,63
9	2.212,64	1.827,65
10	2.432,76	1.837,54
12	3.600,00	1.827,54
12	1.900,00	1.627,43
13	1.991,62	1:827,65
14	2.025,60	1,827,58





TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SÃO PAULO COMARCA DE SÃO PAULO FORO REGIONAL II - SANTO AMARO 6º VARA CÍVEL RUA ALEXANDRE DUMAS Nº 206, São Paulo - SP - CEP 84717-000



SENTENÇA

Processo nº. Requerente: Requerido: 0070805-02.2005.8.26.0002 - Execução de Tetulo Extrajudicial Ihs - Eugenharia - Administração e Comércio Ltda. Espólio de Elza Aguiar de Melo Ferrureito e outro

CONCLUSÃO

Em 08 de novembro de 2013 faço estes nutos conclusos ao MM. Juiz de Direito titular da 6º Vara Cível Foro Regional de Samo Amaro, Dr. Ana Paula Teixeira Mafra, Eu. (Ana Paula Teixeira Mafra)eser digitei

VISTOS.

Ibs - Engenharin - Administração e Comércio Ltda, move a presente execução de titulo extrajudicial contra Espólio de Elza Aguiar de Meln Ferraretto, Arminda de Mello Ferraretto, pretendendo receber o valor estampado no titulo executivo que instrui a inicial, de R\$ 192.687.84, com acréscimos legais.

É o relatório. Decido.

As executadas fizeram-se representar nos autos e apresentaram exceção de pré-executividade, alegando prescrição parcial do débito e excesso de penhora.

Primeiramente, registra-se a possibilidade de análise da matéria presericional em sede de exceção de pré-executividade, entendendo-se o cabimento desta para tratar de matérias de ordem pública, eognosciveis de oficio.

Na hipótese dos autos, como hem afirma a parte executada, o direito da parte credora foi parcialmente atingido pela prescrição.

Nos termos do artigo 206, parágrafo 3º, inciso 1, do Código Civil, prescreve em três anos a pretensão relativa a aluguéis de prédios urbanos.

È esse o prazo legal que deve ser considerado no caso dos autos, já que com a entrada em vigor do Código Civil de 2003 ainda não bavia transcorrido mais de dois anos e meio (metade do prazo presericional de cinco anos



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO COMARCA DE SÃO PAULO FORO REGIONAL II - SANTO AMARO 6º VARA CIVEL RUA ALEXANDRE DUMAS Nº 206, São Paulo - SP - CEP 04717-000

previsto na Lei anterior) desde o vencimento dos valores locatícios compreendidos entre 15.11.2001 e 15.12.2002. Logo, há que se entender que o decurso do prazo prescricional em relação a esses valores deu-se três anos após a entrada em vigar da nova lei, ou seja, em janeiro de 2006.

O mesmo prazo incide na contagem da prescrição dos créditos veneidos entre janeiro e julho de 2003, e seu trascurso deu-se até julho de 2008 (aloguel de julho de 2003).

Acolho-se aqui o entendimento de que a interrupção do prazo prescricional somente se dá com a aceitação do processamento da potição inicial devidamente apta, ou seja, após a última emenda necessária à regularização da petição inicial, o que, neste caso, ocorreu 10.08 2006 (fis. 53/54).

Consequentemente, em relação aos valores vencidos até julho de 2003, também conclui-se que a citação valida não ocorreu no periodo previsto no artigo 219, "caput", e parágrafos 1" e 3" do CPC, ou seja, não houve interrupção do prazo prescricional, como expressamente consta do parágrafo 4" do mesmo artigo ("Não se efetuando a citação nos prazos mencionados nos parágrafos antecedentes, haver-se-á por não interrompida a prescrição").

Neste sontido já se decidiu : Titulo de Crédito. Cheques. Execução. Inércia do autor quanto à obrigação do artigo 219, parágrafo 2º do CPC. Fluência do semestre prescricional decorrente da demora da citação não imputável ao judiciário. Inaplicabilidade da Súmula 106 do STJ. Prescrição da ação. Reconhecimento Recurso improvido. É ónus processual do credor promover a citação do devedor no prazo legal, sob pena de, não interrompida a prescrição...* (Relator Desembargador Gilberto Santos- Apelação Civel com revisão n. 7.363.076-7).

Nota-se que a demora não se den em razão dos mecanismos do Judiciário (Súmula 106 do STJ), mas por força das próprias manifestações da parte credora nos autos

Diante do exposto, declaro preserito o direito de crédito em execução nestes autos com relação aos locativos vencidos entre 15.11.2001 e 15.07.2003, nos termos do artigo 269, IV, do CPC.

Por fim, e com relação ao alegado excesso de penhora, matéria esta pussivel de exame nesta fase da execução, entendo que a excipiente também possui razão ao argumentar que, de acordo com as avaliações realizadas, e descontandose do débito exequendo as parcelas prescritas, há elaro excesso de penhora.



intovel descrito terretto", manier Service", Com escentada, o qui

unequente fori

perito.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO COMARCA DE SÃO PAULO FORO REGIONAL 11 - SANTO AMARO 6º VARA CIVEL RUA ALEXANDRE DUMAS Nº 206, São Paulo - SP - CEP 04717-000

Desse medo, determino o leventamento da penhara de imóvel descrito como "metade ideal de um prédio na rua ltapaã, s/n, e seu respectivo terreno", mantendo, de outra parte, a penhora do "opartamento 21 do Ed. The Regest Flat Servisee". Com a venda judicial do bem eventual diferença será atribuída à parte executada, o que excluirá a possibilidade de se atribuír ônus desnecessário ao deveilor.

Areará a excepta com honorários de RS 1.000.00.

Prossiga-se com a execução, deferido o requerimento da

respectively. The case is also served \$10,000 \$1, and the contraction

Alline Indianala

Essa decorranti a organi do organi supresto departente por ANA Pauli a TE 0010905-02 3005 9 26.0023 e o 000500 020000040044

exequente formulado na petição de fis. 348.

Expeça-se MLJ do depósito de fla. 350 em favor du

perito.

P.R.L

São Paulo data supra

Ana Paula Teixeira Mafra JUÏZA DE DIREITO

0 nuc mal cja.

dos 3006

nizo ticial sição

até ato nó prazo ão se

á por

ques. CPC, el ao

prazo

berto

ismos parte

rédito 001 e

nhora, mbém tando-

0070805-02.2005.8.26.0002 - lauda 3



INÓVEL: O AFARTAMENTO nº 21, localizado no 20 andar do EDIFÍ-CIO "THE REGENT FALT SERVICE", situado à AVENIDA JOSÉ GALANTE nº 140, nº 13º Subdistrito Butantã, com a área privativa de -78,54m2, a Tea comum de 112,70m2, (incluindo o direito a 1 vaga dupla, p ta guarda de 2 carros, na garagem coletiva loca lizada nos 3º e 2º subsolos, indeterminadas e numeradas, para efeitos de disponibilidade, sujeitas à manobristas e 01 depósito em um dos subs los), a área total de 191,24m2, correspon dendo-lhe a fração ideal de 1,667% no terreno e damais coisas de uso e propriedade comum do edifício. (Contribuinte número-171,195.0005-7 em maior area).

PROPRIETÁRIA: NODAL ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital," à Avenida Brigadeiro Faria Lime. 1106, 150 andar, conjunto nº 1.503, inscrita no CGC 53.614.800/0001-36.

REGISTRO ANTERIOR: R.7/4.538 deste Certório.

A Escrevente Autorizada, gudyune Shuar Sualy de Menezes ... Palma

R.1 em 19 de cutubro de 1.993 Por escritura de 14 de dezembro de 1990, do 239 Cartório de -Notas desta Capital, (Lº 1899, fls. 7vº), a proprietária, já qualificada, representada por Dani Cambur e Moyses Norcman, -RGs 6.231.072 e 1.339.385, <u>transmitiu a fração ideal de</u> 1,667% do terreno, correspondente ao imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita a WALDYR JOSE FERRARETTO, indus trial, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei-

(continua no verso)

PB.

118.907 01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ust.

ES15/77, com ELZA AGUIAR DE MELO PERRARETTO, formacéutica, .. brasileiror, RGs 1.465.912 e 724.875, CPFs 036.194.930/39 e -665.686.468/49, respectivamente, residentes e domiciliados .. nesta Capital, à rua José Augusto de Queiroz, 140; pelo valor de Cr\$100,00. Consta declarado no título objeto deste registro, que a vendedo a deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito, em virtuis do imóvel objeto desta matrícula, não fazer parte de seu ativo permanente.

& Escrevente Autorizada,

saily worklung

Sualy de Menezes C. Palma

1.2 em 19 de outubro de 1.993

or escritura referida no registro anterior, a proprietária,-ODAL ENGENHARIA LTDA, já qualificada, <u>deu quitação</u> ao adquiente WALDYR JOSÉ FERRAREITO casado com ELSA ACUIAR DE MELO -ERRAREITO, da quantia de Cr\$1.223.406,79, em quanto importaam as obras de construção do imóvel obje o da presente matr<u>í</u> ula, feitas ãs expensas do adquirente na vigência da promesa de venda e compra não registrada; passando portanto dita nidade autonoma a pertencer-lhe com exclusividade ao adqui-ente WALDYR JOSÉ FERRAREITO casado com ELSA AGUIAR DE MELO -ERRAREITO, já qualificados, ficando-lhe atribuída por vincuar-se, indissoluvelmente à fração ideal no terreno de 1,667% dquirida conforme R.1 desta matrícula, continuando sok inte<u>i</u> a responsabilidade do comprador todas as despesas a fincliza io das obras.

Escrevente Autorizada, <u>sudymetalura</u> Suely de Menezes C. Palma Icrofilme: protocolo nº 221.700 - rolo nº 3.890

(continua na ficha 02)

ARE ADDRESS OF TAXABLE

INTO Nº 2 - REGISTINO GERAL 02 116.907 de 19.93 19 de outubro de 1.993 8.3 10 Por escritura datada de 14 de desembro de 1990, do 230 Cartório de botas desta Capital, (Lº 1899, fls. 16v9), o adquirente pelo R. .. WALDYR JOSÉ PERRARETTO e s/m ELZA AGUIAR DE MELO FERRARETTO, "& qualificados, transmitiram o imóvel objeto dapresente mati cula, à título de doação a ARMINDA DE MELLO FER RARETTO, brasile ra, divorciada, RG 10.266.002, CPF número ... 023.224.828-11, residente e domiciliada nesta Capital, à rua-Américo Alves Pere: a Filho, 427; apto 21, tendo a donatáriaaceitado a presente diação, à qual foi atribuido para efei-tos fiscais, o valor de Cr\$1.230.413.40. A Escrevente Autorizada, ______ gulymorflua Sue v de Menezes C. Palma R.4 em 19 desoutubro de 1.993 Por escritura referida no registre anterior, os doadores, WAL DYR JOSÉ FERRARETTO & S/M ELZA AGUIAR DE MELO FERRARETTO, ja qualificados, reservaram para sí o USUPRUTO VITALICIO, tendo-

por objeto o imôvel desta matrícula, se do que por falecimento de um deles, o usufruto em sua totalidade, passará ao conjuge sobrevivente, ao qual foi atribuido para efeitos fiscais o valor de Cr\$615.206,70.

A Escrevente Autorizada, <u>Gudyune/bluca</u> Suely de Menezes C. Palma <u>Microfilme: protocolo nº 221.701 - rolo nº 3.890</u>

- continua no verso -

116.907 52

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

440

Av 5 em 16 de junho de 2007

AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - ART. 659, 5 4º do CPC

Cenforme Certificio expedida nos termos do art. 615-A do Código do Processo Civil, en 16 de maio de 2007, pela Diretora Técnica de Distribuição Civel do Fórum Regional de Santo Amaro, Depri 7.5. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de ação de Execução de Títuin Extrajudicial (Proc. 583.02.2005.070805-0). distribuida em 06/11/2006, a 8º Vara Civel do Fórum Regional de Santo Amaro, desta Capital, em que são partes IHS – ENGENHARIA, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LIDA, CNPJ 52.106.820/0001-66 (exeqüente), e ARMINDA DE MECLO FERRARETTO, divorciada, e ELZA AGUIAR DE MELO FERRARETTO casada com WALDYR JOSÉ FERRARETTO, já qualificados (executados), verifica-se que o imôvel desta matricula está sujeito a <u>PENHORA ou ARRESTO</u>, nos termos do art. 659, § 4º do Código do Processo Civil, Fo atribuído a causa o valor de RS192.687,84.

A Escrevente Autorizada. ______

Suely de Menezes Carvalho Filma

Microfilme: Protocolo número 453 073

Av.6 em 18 de junho de 2007

AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - ART. 659. § 4º do CPC

Conforme Certidão expedida nos termos do art. 615-A do Código do - continua na ficha 03 -

ação de matricula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data de Visualização: 12/12/2015 16:52.44

DÉCIMO Nº 2 - REGISTRO GERAL 110.907 D3 DECIMO DECIMO DE CALO DECIMO DE CA

Distribulção Civel do Fórum Regional de Santo Amaro, Depri 7.5, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraida dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial (Proc. 583.02.2007.115830-0), distribulda em 26/03/2007, à 1º Vara Civel do Fórum Regional de Santo Amaro, desta Capital, em que são partes IHS - ENGENHARIA, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, CNPJ 52.106.820/0001-66 (exeqüente), e ARMINDA DE MELLO FERRARETTO, divorciada, e ELZA AGUIAR DE MELO FERRARETTO casada com WALDYR JOSÉ FERRARETTO, já qualificados (executados), verifica-se que o imóvei desta matricula está sujeito a <u>PENHORA</u> ou <u>ARRESTO</u>, nos termos do art. 659, § 4º do Código do Procesco Civil. Foi atribuído a causa o valor de R\$81.873,12.

A Escrevente Autorizada. <u>guulipuet ra hait</u> Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 453.074

Av.07 em 20 de Fevereiro de 2009

PENHORA DE NUA PROPRIEDADE

À vista da CERTIDÃO expedida em 28 de janeiro de 2009, pelo Cartório do 6º Ofício Cível do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, extraida dos Autos da Ação de EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 583.02.2005.070805.0/0000000-000 – Ordem 3288/2006), distribuída em 03/11/2005, <u>movida</u> pela IHS – ENGENHARIA – ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, inscrita no LNRO Nº 2 · REGISTRO GERAL

CNPJ nº 52 106.820/0001-66, com sede na Avenida Otávio Braga de Mesquite nº 4.321. Taboão, em Guarulhos, neste Estado, <u>em face</u> de ARMINDA DE MELLO FERRARETTO, divorciada, RG 10266002, CPF 023.224.828-11, residente à Rua Dr. Carlos de Oliveira Coutinho nº 23, nesta Capital, e ELZA AGUIAR DE MELO FERRARETTO, casada, RG 724875, CPF 465.666.458-49, já qualificada, <u>a NUA PROPRIEDADE do</u> <u>imóvel desta matrícula pertencente a</u> ARMINDA DE MELLO FERRARETTO, divorciada, lá qualificada, <u>FOI PENHORADA</u>, tendo sido nomeadas depositárias, do bem penhorado as executadas ARMINDA DE MELLO FERRARETTO, divorciada, e ELZA AGUIAR DE MELO FERRARETTO, casada, já qualificadas, dando-se à causa o valor R\$192.687.84, incluindo-se neste o valor da METADE IDEAL do imóvel objeto da matrícula 48.678 deste Fiegistro. $u^{q_2 p_1}$

A Escrevente Autorizada uus ernanda Queiroz Alve

Microfilme: Protocolo número 484.211

Av.8 em 18 de junho de 2013

Prenotação 605.969, de 12 de junho de 2013

PENHORA DE NUA PROPRIEDADE- ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 11 de junho de 2013, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) pelo Escrivão/Diretor, Fabio Leal Nunes da Secretária da 8ª Vara do Trabalho desta Capital, extraida dos autos da ação de Execução

- continua na ficha 04 -

WRO N' 2 - REGISTRI	O GERAL	DECIV	8 2174	O e reforante de indive anto Convento Franci	518 412	
116.907	04	São Paulo,	18 de junito	de 2013		
Trabalhista (P HOTÉIS SIMIL, contra a a r divorciada, já imóvel desta depositária. A qualificada: dar	ARES DE SÃO uproprietária, qualificada, p matrícula FO RMINUA DE	ARMINDA ara constar <u>I PENHORA</u> MELO FEI	NPJ nº 62.65 DE MELO que <u>a nua j</u> DA, tendo RRARETTO.	7.168/0001-	TO. do rada	
			1 1.			
A Escrevente A	utorizada,		IIL			
		inda	M		_	
A Escrevente A		inda	M		-	
A Escrevente A		inda	M			
A Escrevente A Ana Gonçalves	de França Ara		M-			
A Escrevente A	de França Ara		M			
A Escrevente A Ana Gonçalves	de França Ara		M			

	LIVRO N.* 2 - REGISTRO GERAL
	48 678 1 São Paulo,08 de Março de 1982
	MÓVIL: UN PRÉDIO à RUA ITAPUX, s/nº, e seu respectivo ter eno constituido pelo lote 12 de quadre 43, do bloco 5 de - idade cardim, no 13º Subdistrito Butantã, distante 46,00m o ponto de econtro dos alimhementos das ruas Itapuã e Nove, 5,00m de frente para e rua Itapuã, no lado direito 33,85m, o lado esquerdo 21,94m e nos fundos 27,69m, encerrando e - ree de 597,37m², confrontando no primeiro dos referidos la os com o lote 11 de Adelbarto Leite Ferraz, no segundo com lote 13, e nos fundos com o lote 14 de Angeline Jardim Ng reiros. (Contribuin e 084 030 0012-1).
	ROPRIETÁRIOS: FELISBERIO ERANT DE CARVALHO FILHO e s/m 74 A A CHECCHIA BRANT DE CARVA HO, brasileiros, casados sob o - sgime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ele advo ndo, ela do lar, residentes « domiciliados nesta Capital,- rue Dr. José Augusto de Quei.oz nº 256, Rgs 1 459 873 e 482 874, CPF (ambos) 039 830 998/15.
1	MISTRO ANTERIOR: Transcrição 60 785 do 10º Cartório de P stro de Imóveis.
-	Escrevente Autorizado,

Av.1 em OS de Março de 1902 De escritura referida no R.2, conste que o FRÉDIO U'Nº da -RUA ITAPUX recebeu o nº 140, conforme prova o recibo de im-

posto do exercicio de 1981, contribuinte 084 030 0012-1, da Prefeitura desta Capital.

- continue no verso -

- 11ma -			
1		0	
Autonizada	~	X	
. (e	Classical States		<u>e</u>
	sergao niss c	ios Sentos	1
	1	Autorizado,	[1]

UHS.

R.2 em 08 co Março de 1982

Pela escritura de 29 de dezembro de 1981, do 4º Cartório de Notes desta Capital, livro 1688, fla. 56, os proprietários já qualificados, <u>venderam</u> o imóvel, pelo valor de 88.800.000,00, a WALDIR JOSÉ FERRARETTO, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens, entes da Lei 6.515/77, com ELZA AGUIAR DE MELLO FERRARETTO, industrial, residente e do miciliado nesta Capital, na rua Dr. José Augusto de Queiroz 140, portador do RG 1 415 912 e do CPP 036 194 938/39. Cong te transcrito m titulo objeto caste registro, que os vendelores apresentaram o Certificado de Quitação nº 274 145, ex edido em 22/5/1980, pelo IAPAS/MP/S.

Escrevente Autorizado,

Servio Dias dos Santos

Av 03 em 6 de setembro de 2007

AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - ART. 659, § 4º do CPC

³rocede-se a presente averbação, à vista da CERTIDÃO expedida nos ermos do Art. 615-A, da Lei 11.382/06 e parágrafo 4ª do artigo 659 do Jódigo de Processo Civil, em 16 de maio de 2007, pela Diretoru fécnica de Distribulção Civel do Fórum Regional de Santo Amaro,

		DÉCIMO OITAVO	\mathcal{O}
LIRO Nº 2 - RE	GISTRO GERAL	The larrado Orielito Provint	
48.678	02	500 Poulo 8 de setembro de 2007	
L			

ulle,

Depri 7.5. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraida dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (Proc. 583.02.2005.070805-0), distribuído em 06/11/2006, á 6ª Vara Civel do referido Fórum, em que são partes: IHS - ENGENHARIA, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LIDA, CNPJ 52.106.820/0001-66 (exequentes), e ARMILIDA DE MELLO FERRARETTO, RG 10266002, CPF 023.224.828-11, e ELZA AGUIAR DE MELO FERRARETTO, RG 724675, CPF 465.686.468-40 (executadas), e requerimento de 23 de agosto de 2007, para consta: que, o imóvel desta matrícula, está sujeito a PENHORA ou ARRESTO, nos termos do que dispõe o art 615-A da Lei 11.382/06 e artigo 658, § 4º do Código de Processo Civil, cujo valor de causa é R\$192.687.84

A Escrevente Autorizada, _____ Julynu Palus

Suely de Menezes Corvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 457.982

Av.04 em 6 de Sciembro de 2007

AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - ART. 659, § 4º do CPC

Procede-se a presente averbação, à vista da CERTIDÃO expedica nos termos do art. 615-A, da Lei 11.382/06 e parágrafo 4º do artigo 655 do Código de Processo Civil, em 16 de maio de 2007, pela Diretora Técnica de Distribuição Civel do Fórum Regional de Santo Amaro, Depri 7.5, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraida dos autos da ação de Execução de Título Extrajudiciai (Proc 583.02.2007.115830-0), distribuida em 26/03/2007, à 1* Vara Civel do LINO Nº 2 - REGISTRO GERAL

48.878

02

Fórum Regional de Santo Amaro, desta Capital, em que são partes IHS - ENGENHARIA, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, CNPJ 52.106.820/0001-66 (exequente), e ARMINDA DE MELLO FERRARETTO, RC 10266002, CPF 023.224.828-11, e ELZA AGUIAR DE MELO FERRARETTO, RG 724875, CPF 465.686.468-49 (executadas), e requeri nento de 23 de agosto de 2007, para constar que o imóvel desta matrícula está sujeito a <u>PENHORA</u> ou <u>ARRESTO</u> nos termos do art. 659, § 4º do Código do Processo Civil. Foi atribuído a causa o valor de R\$81.873,12.

A Escrevente Autorizada, Jun lymeralma

Suely de Mennzes Carvalho Palma

UNY

Microfilme: Protocolo número 458.085

Av.05 em 20 de Fevereiro de 2009

PENHORA DE METADE IDEAL

À vista da CERTIDÃO expedida em 28 de janeiro de 2009, pelo Cartório do 6º Oficio Civel do Foro Regional II - Santo Amuro, desta Capital, extraída dos Autos da Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 563 02 2005.070805-0/0000000-0U) -Ordem 3266/2006), distribuída em 03/11/2005, movida pela INS -ENGENHARIA - ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ nº 52.106.820/0001-66, com sede na Avenida Otávio Braga de Mesquita nº 4.321, Taboão, em Guarulhos, neste Estado, <u>em face</u> de ARMINDA DE MELLO FERRARETTO, divorciada, RG 10266002, CPF 023.224.828-11, residente à Rua Dr. Carlos de Oliveira Coutinho nº 23,

81 DECIM 11-RO Nº 2 - REGISTRO GERAL sinatire. 1678 03 São Paulo, 20 de fevereiro de 2009 nesta Capital, e ELZA AGUIAR DE MELO FERRARETTO, casada, RG 124875. CPF 465.686.468-49, já qualificada, a METADE IDEAL do imovel desta matricula, portencente a ELZA AGUIAR DE MELO FERRARETTO, CIsada com WALDYR JOSE FERRARETO, ja qualificados, FOI PEI/HORADA, tendo sido nomeadas depositárias, do bem penhorado as executadas ARMINDA DE MELLO FERRARETTO. divorciada, e ELZA AGUIAR DE MELO FERRARETTO, casada, ja qualificadas; dando-se à causa o valor R\$192.587.84, incluindo-se neste, o valor da NUA PROPR EDADE do imóvel objeto da matricula 116,907 deste Registro web. A Escrevente Autorizada Fernanda Queir z Alves Microfilme: Protocolo número 491.202

Self see

18º CROM de Myglaco de Nelveel Osnarce de 585 Paris - St

256901

11132-8 - AA

Fone (011) 31072531 www.arian.com.br 99 \$14020006341M apt Clains	Bel. Bernardo Oswaldo France
LIVIRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
	LEGIVIE ELANO
116.907 01	Soo Pouro 19 de Outubro he 19 93
nº 140, no 13º Subdistria 78,54m2, a ârea comun de vaga dupla, para guarda lizada nos 3º e 2º subso efeitos de disponibilida sito en un dos subsolos) dando-lhe a fração ideal	21, localizado no 20 andar do EDIFÍ- VICE", situado à AVENIDA JOSÉ GALANYE to Butantã, com a área privativa de - 112,70m2, (incluindo o direito a 1 - de 2 garros, na garages coletiva loca los, indeterminadas e numerades, para de, sujeitas à manobristas e 01 depó- , a área total de 191,24m2, correspon de 1,667% no terreno e demais coisas um do edifício. (Contribuinte número- área).
PROPRIETARIA: MODAL ENGE	WHARIA LIDA, com sede nesta Capital,
A Avenida Brigadeiro Far 1.503, inscrita no CGC 5	ia Lima, 1106, 15º andar, conjunto n 03.614.806/0001-36.
REGISTRO ANTERIOR: R.7/4	.538 deste Cartório.
	suly we Blowa
A Escrevente Autorisada,	

qualificada, representada por Dani Cambur e Moyses Worcman, -RGs 6.231.072 e 1.339.385, transmitju a fração ideal de 1,667% do terreno, correspondente so imóvel objeto da presente matricula, por venda feita a WALDYR JOSE FERRARETTO, indus trial, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei-

(continua no verso)

UNRO Nº 2 116.9 LWRO Nº 2 - REGISTRO GERAL R.3 en por esc 6515/77, com ELZA AGUIAR DE MELO FERRABETSO, farmacéutica, ... rio de bramileiros, RGm 1.465.912 e 724.875, CPFs 036.194.938/39 e te pel: 465.686.468/49, respectivemente, residentes e domiciliados ... FERRAR nesta Capital, à rua José Augusto de Queiroz, 140; pelo valor presen de Cr\$100,00. Conste declarado no título objeto deste regis--RAPETT tro, que a vendedora deixon de apresentar a Certidão Negativa 023.23 de bábito, en virtude do inével objeto desta natrícula, não -Amer 1 aceit fazer parte de seu ativo permanente. tos t - ach worklass A Escrevente Autorizada, Soely de Menezes C. Palma A ES Por escritura referida no registro anterior, a proprietária,-R.2 em 19 de outubro de 1.993 R.4 POT

DYR

qua

por

to

ήw

O.

A

M

Por escritura referida no registio en quitação ao adqui-NODAL ENGENMARIA LIDA, já qualificade, <u>deu quitação</u> ao adquirente WALDYR JOSÉ FERRARSIVO casado con ELIA AGUIAR DE MELO -FERRAREITO, de quantia de Cr\$1.223.406.79, en quanto importarem as obras de construção do inével objeto da presente matr<u>í</u> cula, feitas às expensas do adquirente na vigência da promessa de vanda e compra não registrada; passando portanto dita unidade autonoma a pertencer-lhe com exclusividade ao adquirente WALDYR JOSÉ FERRAREITO casado com ELIA AGUIAR DE MELO -FERRAREITO, já qualificados, ficando-lhe atribuída por vincular-se, indissoluvelmente à fração ideal no terreno de 1,6678 adquirida conforme R.1 desta matrícula, continuando sob inte<u>i</u> ra responsabilidade do comprador todas as despesas a finaliza ção das obras.

A Escrevente Autorizada, <u>Suely de Menezes C. Palma</u> <u>Microfilme: protocolo nº 221,700 - rolo nº 3,890</u> (continua na ficha 02)

Code sont.

56902

11132-8 - AA

513

Bernardo Oswaldo Francez

QU.

11.5.5 (1.4.5) 11.5.3574.499

On 19 93

INRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

116.907 62

R.J an 19 de outubro de 1.993

ECIM

For escritura datada de 14 de derembro de 1990, do 2)º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 1999, fla. 16vo), o adquirente palo R.1, WALDYR JOSE FERRARETTO e s/m ELSA AGUIAR DE MELO FERRARETTO, já qualificados, <u>transmitirem o iméval objeto da-</u> presente matrícula, à título de doação e ARMINDA DE MELIO FER FARETTO, brasileira, divorciada, RG 10.266.002, CPF número ... 023.224.828-11, residente e domiciliada mesta Capital, à ruamérico Alves Pereira Filho, 421; apto 21, tendo a domatáriaaceitado a presente doação, à qual foi atribuido para efeitos fiscais, o valor de Cr\$1.230.413,40.

100 Poulo, 19

a Escrevente Autorizada,

Suely de Menezes C. Palma

z.4 em 19 desoutubro de 1.993

Por escritura referida no registro anterior, os doadores, wal DYR JOSÉ FERRARETTO e s/m ELSA AGUIAR DE MELO FERRARETIO, já qualificados, <u>reservaran para si o USUPRUTO VITALICIO</u>, tendopor objeto o imôvel desta natrícula, sendo que por falecimento de un deles, o usufruto en sua totalidade, passará ao conjuge sobrevivente, ao qual foi atribuido para efeitos fiscais o valor de Cr\$615.206,70.

A Escrevente Autorizada, <u>Suely unerfilma</u> Suely de Menezes C. Palma Microfilme: protocolo nº 221,701 - rolo nº 3,890

- continua no verso -

LIVIRO Nº 2 - REGISTRO GERA

LIVEO

11

Pro

Dis

Tri aci

0).

58

AI

(0

E

F

đ

1

Av.5 em 18 de junho de 2007

116.907

AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - ART. 659. 5 4º do CPC

02

Conforme Certidão expedida nos termos do art. 615-A do Código do Processo Civil, em 16 de maio de 2007, pela Diretora Técnica de Processo Civil, em 16 de maio de 2007, pela Diretora Técnica da Distribulção Civel do Forum Regional de Santo Amaro, Depri 7,5 Distribulção de Justiça do Estado de São Paulo, extraide dos autos da tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraide dos autos da distribuida em 06/11/2006, a 6ª Vara Civel do Fórum Regional de Santo distribuida em 06/11/2006, a 6ª Vara Civel do Fórum Regional de Santo Amaro, desta Capitel, em que são partes IHS – ENGENHARIA, Amaro, desta Capitel, em que são partes IHS – ENGENHARIA, Amaro, desta Capitel, em que são partes IHS – ENGENHARIA, Amaro, desta Capitel, em que são partes IHS – ENGENHARIA, Amaro, desta Capitel, em que são partes IHS – ENGENHARIA, Amaro, desta Capitel, em que são partes IHS – ENGENHARIA, Amaro, desta Capitel, em que são partes IHS – ENGENHARIA, Amaro, desta Capitel, em que são partes IHS – ENGENHARIA, Amaro, desta Capitel, em que são partes IHS – ENGENHARIA, Amaro, desta Capitel, em que são partes IHS – ENGENHARIA, Amaro, desta Capitel, em que são partes IHS – ENGENHARIA, Amaro, desta Capitel, em que são partes IHS – ENGENHARIA, executados esta sujeito a <u>PENHORA</u>, ou ARRESTO, divorciada, em art. 659, § 4ª do Código de Processo Civil Foi atribuído a causa o valor de R\$192.687.84.

A Escrevente Autorizeda.

Suely de Menezes Carvalho Palma

surgene Blue

Microfilme: Protocolo número 453.073

Av.6 em 18 de junho de 2007

AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - ART. 659, § 4º do CPC Conforme Certidão expedida nos termos do art. 615-A do Código do - continua na ficha 03 -



Processo Civil, em 16 de maio de 2007, pela Diretora Tácnica de Distribuição Civel do Fórum Regional de Santo Amaro, Depri 7.5, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraida dos autos de ação de Execução de Título Extrajudicial (Proc. 583.02.2007.115830. 0), distribuida em 26/03/2007, à 1º Vara Civel do Fórum Regional de Santo Amaro, desta Capital, em que são partes IHS - ENGENMARIA, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LIDA. CNPJ 52.108.820/0001-66 (exeqüente), e ARMINDA DE MELLO FERRARETTO, divorciada, e ELZA AGUIAR DE MELO FERRARETTO casada com WALDYR JOSÉ FERRARETTO, já qualificados (executados), verifica-se que o inóvel deste matrícula está sujeito a <u>PENHORA</u> ou <u>ARRESTO</u>, nos termos do art. 659, § 4º do Código do Processo Civil. Foi atribuído a causa o valor de R\$81.873,12.

Chical On Pagence on Palman Decada In Non Paris - SP

56903

AA

The sector 11111 11132-8

195

A Escrevente Autorizada, _____guilyuur rateile Spely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 453.074

Av.07 em 20 de Fevereiro de 2009

ERAL

do Ge

5,

「おい

19.2

lo.

٩.,

6

e É

34

O.

E.

PENHORA DE NUA PROPRIEDADE

À vista da CERTIDÃO expedida em 26 de janeiro de 2009, peio Cartório do 6º Oficio Civel do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos Autos da Ação de EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 583.02.2005.070805-0/000000-000 -Ordem 3288/2006), distribuída em 03/11/2005, movida pela IHS -Ordem 3288/2006), distribuída em 03/11/2005, movida pela IHS -

- continua no verso -

UNITO Nº 2 - REGISTRO GERAL

03

118.907

CNPJ nº 52.106 820/0001-66, com sede na Avenida Otavio Brags de Mesquils nº 4.321, Taboão, em Guarulhos, neste Estado, <u>em face</u> de ARMINDA DE NELLO FERRARETTO, divorciada, RG 10266002, CPF ARMINDA DE NELLO FERRARETTO, divorciada, RG 10266002, CPF nesta Capital, e ELZA AGUIAR DE MELO FERRARETTO, casada, RG nesta Capital, e ELZA AGUIAR DE MELO FERRARETTO, casada, RG 724675, CPF 465.686.466-49, ja qualificada, <u>a NUA PROPRIEDADE do</u> imóvel desta matricula, pertencente a ARMINDA DE MELLO FERRARETTO, divorciada, já qualificada, FOI PENHORADA, tendo sido nomeadas depositárias, do bem penhorado as executadas ARMINDA DE MELLO FERRARETTO, divorciada, e ELZA AGUIAR DE MELO FERRARETTO, casada, já qualificadas, dando-se á causa o valor R\$192.687,84, incluindo-se neste, o valor da METADE IDEAL do imóvel objeto da matricula 46.678 deste Registro.

www. A Escrevente Autorizada, Eemapoo Queiroz Alves

Microfilme: Protocolo número 484.211

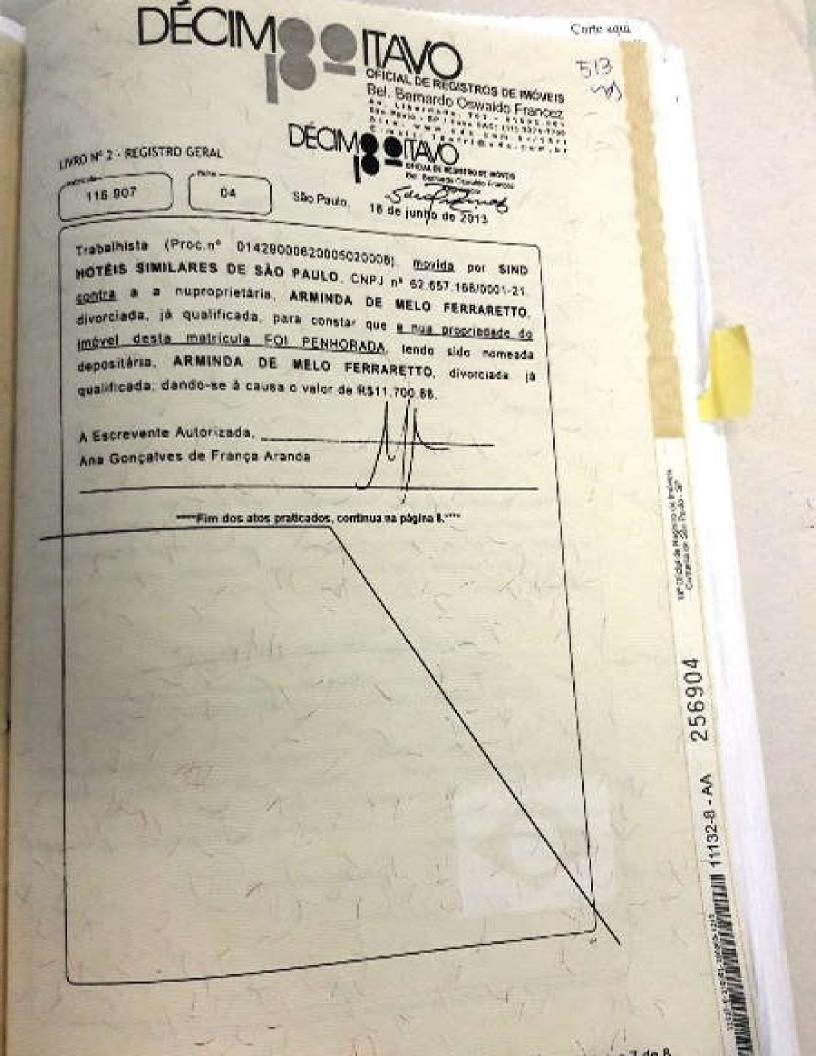
Av.6 em 18 de junho de 2013 . Prenotação 805.969, de 12 de junho da 2013

PENHORA DE NUA PROPRIEDADE- ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 11 de junho de 2013, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) pelo Escrivão/Diretor, Fablo Leal Nunes da Secretária da 8º Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução

- continua na ficha 04 -

LIVEO



18º Oficial de Registro de Imóveis

197820

001200902 ANYS . Ay. Som S HAPPEO GUAL DWY C

Q Tribusa

Insutant 1 Va-U

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matricula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ONUS REAIS, ATÉ À PRESENTE DATA, integralmente noticiados na presente cópia, devendo ser completada com a Certidão da Circumsorição ANTERIOR, se houver necessidade; CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraida nos termos do paragrato

Estado: RS

Reg CML R\$

6.84

1,27

38,48

RS

1º do art. 19 da Lei 6 015/73.

Emolu

mentos:	Oficial: R\$ 24.04	
	Cart Serv.: R5 5,06	
	- 197	10 1

Carl: Service	Evel 1		TOTAL :
and the second	108	1,27	TOTAL:
Trib, Just.	1.14	1999.20 B	
and the second state of the		and the second	

Custas recolhidas por verba

CERTIFICO finalmente que, o 13º Subdistrato-BUTANTĂ pertenceu ao 1º Registro de Imóveis no período de 24/12/1912 a 08/12/1925, ao 4º R.I. de 09/12/1925 a 06/10/1939, ao 10° R.I. de 07/10/1939 à 10/08/1976, passando a partir desta data a pertencer ao 18° R.I., O referido é verdade e da fé Eu Escrevente Autorizado, procedi as buscas, verificações e assino.

São Peulo, 13 de Spereiro de 2014 - 15:48.45 h

EQUARDO QUEIROZ ROORIGUES ESCREVENTE AUTORIZADO

ATENÇÃO. Para lavrar escritura publica, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão ate 30 (trinta) dias após a data de sua expedição. NSCGJ, cap. XIV, nem 12, letra d, e Proc. 02.04824/6 da 1º Vara de Registros Públicos).

1 Adici de Almeida KEduardo Queiroz Rodrigues 1 Sérgio Dias dos Santos | | Daniel Francisco de Souza

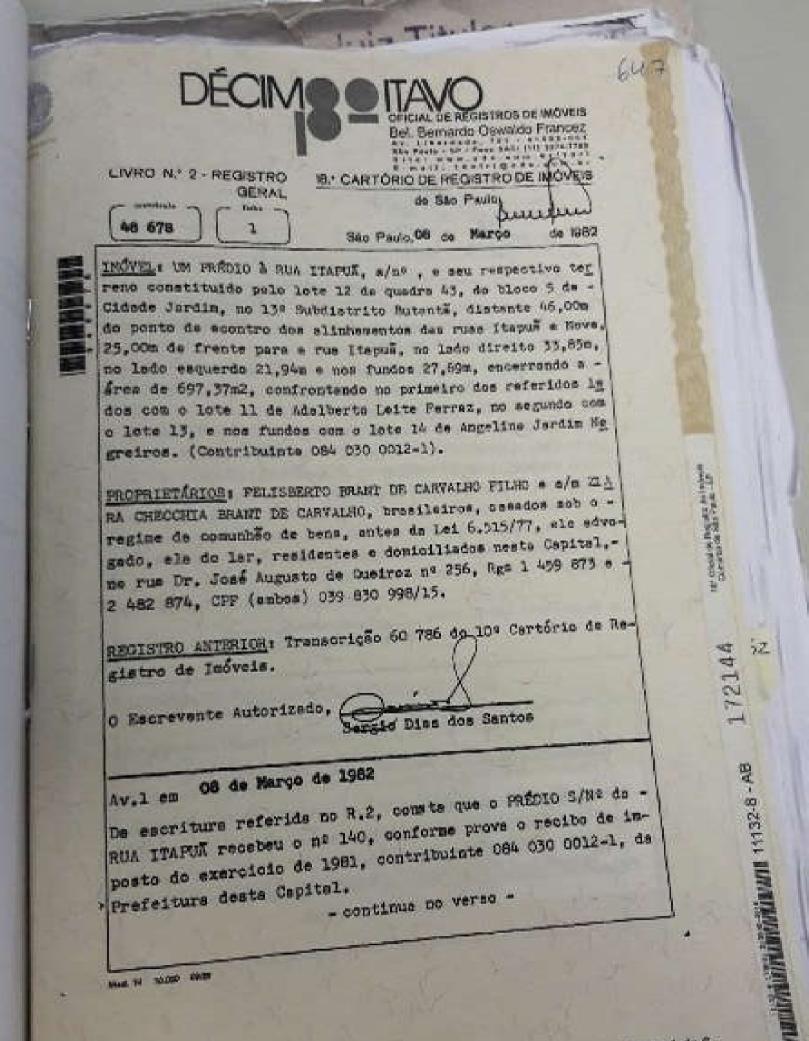
I Enk Luiz Rossi

1 Julio da Costa Neves Neto

Substitutos Guia N*

Esta Certidão contém 8 páginas que estão no rodapé numeradas de 1 a 8

F216-CE00-08EE-B2E8-3463-7317-8EB6-105A-1392-6629-25 - 0.703.309 - JULIO - Pegina 8 de 1



48 678 O Escrevente Autorizado, terato Dies dos Santos

R.2 em OS de Março de 1982

O Escrevente Autorizado,

Sergie Diss dos Santos

Av.03 em 6 de selembro de 2007

AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - ART. 659, 5 4º do CPC

Procede-se a presente averbação, à vista da CERTIDÃO expedida nos termos do Art. 615-A, da Lei 11.382/06 e parágrafo 4º do artigo 659 do Código de Processo Civil, em 16 de maio de 2007, pela Diretora Técnica de Distribuição Civel do Fórum Regional de Santo Amaro, - continua na ficha 02 - 48.87

Depri autos 583.0: referio ADMI (exec CPF 7248) 9gos sujei 615-

AE

oujo

Mic

Av.

AJ

Pr

tei Ci

TO

D

5

LINTIO Nº 2 - REGISTRO GERAL

500 Poulo 02 45.678

DÉCIM

pepri 7.5, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, estraida dos autos da Ação de Execução de Titulo Extrajudicial (Pros. 583.02 2005.070805-0), distribuido em 06/11/2006, à 6º Vara Civel da referido Forum, em que são partes IMS - ENGENHARIA, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, CNPJ 52.106.820/0001.66 (exequentes), & ARMINDA DE MELLO FERRARETTO, RG 10266002. OPF 023.224.828-11, . ELZA AGUIAR DE MELO FERRARETTO, RG 724875, CPF 465,686 468-49 (executadas), a requerimento de 23 de agosto de 2007, para constar que, o imóvel desta matricula, esta sujeito a PENHORA ou ARRESTO, nos termos do que dispõe o art 615-A da Lei 11.382/06 e artigo 659, § 4º do Código de Processo Civil, cujo valor da causa é R\$192.687,84,

Julywerklus A Escrevente Autorizade,

Suely de Menezes Carvalho Paima

6 de setembro

GUT

172145

11132-8-AB

YE REGISTROS DE IMÓVEIS Bernardo Oswaldo Francez

30 2007

ANG: INC. DETAILORD

Microfilme: Protocolo número 457,982

Av 04 em 6 de Sctembro de 2007

AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - ART. 659. 5 4º do CPC

Procede-se a presente averbação, à vista da CERTIDÃO expedida nos termos do art. 615-A, da Lei 11.382/06 e parágrafo 4º do artigo 659 do Código de Processo Civil, em 16 de maio de 2007, pela Diretora Técnica de Distribuição Civel do Fórum Regional de Santo Amaro, Depri 7.5, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraida dos de Execução de Título Extrajudicial (Proc. 583.02.2007.115830-0), distribuida em 26/03/2007, à 1ª Vars Civel de

- continua no verso -

UNRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

02

48.678

Férum Regional de Santo Amaro, desta Capital, em que são pertes ling ENGENHARIA, ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, CNP. 52.105.820/0001-66 (exequente), e ARMINDA MELLO OF. FERRARETTO, RG 10266002, CPF 023.224.828-11, e ELZA AGUIAR CPF 465.686.468-49 DE MELO FERRARETTO, RG 724875. (executadas), e requerimento de 23 de agosto de 2007, para constaque o indvet deste matricula está sujeito a PENHORA ou ARRESTO nos termos do art. 559. § 4ª do Código do Processo Civil. Foi stribuldo a causa o valor de R\$81.873,12.

A Escrevente Autorizada. Suc gruesteluna

LIVRO Nº Z - F

48.678

nesta Ga

724875.

movel

FERRA

qualific

bem pf

divorci

qualific

neste. 116.90

A Esc

Micro

Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 458,085

Av.05 em 20 de Fevereiro de 2009

PENHORA DE METADE IDEAL

À vista da CERTIDÃO expedida em 28 de janeiro de 2009, pelo Cartório do 6º Ofício Civel do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraida dos Autos da Ação de EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 583.02,2005.070805-0/000000-000 -Ordem 3288/2006), distribuida em 03/11/2005, movida pela IHS -ENGENHARIA - ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, inscrite no CNPJ nº 52.106.820/0001-66, com sede na Avenida Otávio Braga de Mesquita nº 4.321, Taboão, em Guarulhos, neste Estado, em face de ARMINDA DE MELLO FERRARETTO, divorciada, RG 10266002, CPF 023.224.828-11, residente à Rus Dr. Carlos de Oliveira Coutinho nº 23.

- continue na ficha 03 -

DÉCIM 644 REGISTROS DE MÓVEIS Bernardo Oswaldo Francez 10-1-0-0-0-0 10-14-27-56 DECIM LIVED Nº 2 - REGISTRO GERAL 48.676 03 São Paulo. 20 de fevere nesta Capital, e ELZA AGUIAR DE MELO FERRARETTO, CASAGA, RG 724875. CPF 465.666.468-48. ja qualificada, a METADE IDEAL do movel desta matricula, pertencente a ELZA AGUIAR DE MELO FERRARETTO, casada com WALDYR JOSÉ FERRARETO, ja qualificados. FOI PENHORADA, lendo sido nomeadas depositárias, do bem penhorado as executadas ARMINDA DE MELLO FERRARETTO. divorciada, e ELZA AGUIAR DE MELO FERRARETTO, casada, já qualificadas, dando-se à causa o valor 9\$192.687,84 incluindo-se neste, o valor da NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto da matricula 116.907 deste Registro. IN ORDER IN THE PARTY OF ullt. A Escrevente Autorizada Fernanda Queiroz Alves Microfilme: Protocolo número 491 202 ----Firm dos atos praticados, continus na pagita 5.**** 172146 50 -51-1132-8 - AB 10

and M.C.

NCODO BRA

O THERE A

Contraction of the second

MCO DO BI

7.99

1,48

0.56

45,55

ILD TRESUMAN Second corp IT Sh - St - 3

NEEN-WRIA, A

r Densitio Oficial ofici antor in: 1Hator 1H3: ENGE in: Englis do E antorio for contra antorio for contra antorio for contra becargi antores

NCO DO

NUCHTRIBUS

MORTHARY

 Depicito Cel Instituto de la Nove Decisione Sur Espérico de Instituto de la Coloridad Instituto de Vigitoria Instituto de Vigitoria Novembro de Vigitoria Novembro de Vigitoria

18º Oficial de Registro de Imóveis

CERTIFICO que o intovel objeto desta matricula, tem sua situação com referência a ALIENA-SA CONSTITUIÇÕES DE ÓNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticadas objeta, e retrate a sua situação jurídica, alé o último dia útil anterior à presente data, deamos complementada com a Certidão da Grounscrição ANTERIOR, se houver nocessidade. CERTAR AINDA que, a presente à reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos lamos partigrato 1º, do art 19, da Lei nº 6.015/1973.

Emolumentos:

Oficial: R	\$ 28.12	Estado:	RS
Carl Serv.: R	\$ 4,12	Reg Civil:	R\$
Trib Just R	\$ 1.99	155	R\$
Min Pub Est.R	\$ 1,35	TOTAL:	R\$
ustas recolhid	as por verb	a.	

CERTIFICO, finalmente que o 13º Subdistrito-BUTANTĂ partenceu ao 1º Registro de Investe periodo de 24/12/1912 a 08/12/1925, ao 4º R.I. de 09/12/1925 a 06/10/1939, ao 10º R.L. 07/10/1939 a 10/05/1976, passando a partir dessa data a pertencer ao 18º R.I.. O referido é veces e da M. Eu. Escrevente Autorizado, procedi ás buscas, getificações e assino,

São Pavio. 9 de junho de 2016 11:36:12 h

SERGIO DIAS DOS SANTOS - ESCREVENTE AUTORIZADO

Gua Nº 108

Esta Certidão contêm 6 páginas que estão no rodapé numeradas de 1 a 6