

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Procedimento Comum Cível	1-4	Digital

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL/EXEQUENTE	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Abner Tavares da Silva	-	OK

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL/EXECUTADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Luiz Gabriel Ribeiro Aun	-	OK

SENTENÇA – TÓPICO FINAL	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
05/03/2010	-	JULGO PARCIALMENTE PROCEDENTE

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
<p>a) 50% DA NUA PROPRIEDADE DE UM IMÓVEL RURAL DENOMINADO "CHACARA SANTA GERTRUDES", neste município de PAULO DE FARIA, com a área de 16,5 alqueires de terras na medida paulista, correspondente a 39,93 hectares, confrontando-se ao norte, com o corredor boiadeiro; ao sul, com terras de Carmem Goulart Torrano e filhos; a leste, com o corredor boiando e a oeste, com o córrego das Pontes e perímetro urbano de Paulo de Faria, contendo benfeitorias. Cadastrado no INCRA sob o nº 603066002011-8, com a denominação de "ESTANCIA MARIA GERTRUDES". Matriculado no CRI de Paulo de Faria sob o nº 316.</p> <p>b) 50% DA NUA PROPRIETÁRIA DE UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com dois pavimentos, com diversos cômodos internos e garagem independente, construída de tijolos e coberta com telhas, bem como seu respectivo terreno que é parte integrante da quadra nº 34, da planta cadastral desta cidade, situada à Rua Zenha Ribeiro, atinge Duque de Caxias, esquina com a Avenida Theofilo Joaquim Ribeiro, recebendo o nº 920, medindo 15 metros de frente para a Rua Zenha Ribeiro; 22 metros por um lado confrontando com a Avenida Theofilo Joaquim Ribeiro 22 metros por outro lado com sucessores de Antonio Ribeiro de Castro e aos fundos 15 metros confrontando também com sucessores de Antonio Ribeiro de Castro. CONSTA DO AUTO DE AVALIAÇÃO: 01 cômodos para despejo, 01 banheiro, 01 lavanderia, 01 varanda, 01 copa e cozinha, 01 sala, 01 lavabo, 01 escritório, 03 salas interligadas, 02 holls e 01 garagem; no pavimento superior: 01 holl, 01 quarto, 01 banheiro, 01 quarto com banheiro e "Closed", mais 02 apartamentos, com piso de ardósia, cerâmica na cozinha e madeiros no quartos, toda murada (conf.fl.s.478). Matriculado no CRI de Paulo de Faria sob o nº 3682.</p> <p>c) 50% DA NUA PROPRIEDADE DE UM BARRACÃO próprio para armazém construído de tijolos e coberto com telhas do tipo francesa, todo ladrilhado com tijolos e comentados situado nesta cidade e Comarca à Avenida 29 de Janeiro, quadra 46, bem como seu respectivo terreno que é parte integrante da data nº 04, da já mencionada quadra, medindo 9,5 (nove metros e meio) de</p>	-	OK

frente, por 19 (dezenove) metros de cada lado, tendo as seguintes confrontações: pela frente, na distância de 9,5 metros com a Avenida 29 de Janeiro; por um lado, na distância de 19 metros com Waldir José Nunes; por outro lado, na distância de 19 metros, com Antonio Ribeiro Filho e aos fundos, na distância de 9,5 metros, com a casa da Agricultura. Matriculado no CRI de Paulo de Faria sob o nº 3684.		
--	--	--

VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
R\$ 1.140.000,00	474-515	28/11/2019

ÔNUS E GRAVAMES	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
AV.20 USUFRUTO VITALICIO em favor de MARIA APARECIDA RIBEIRO AUN. R.21 HIPOTECA em favor do BANCO BRADESCO S/A. AV.25 PENHORA expedida pela Vara Única de Paulo de Faria, proc. 82/2007. R.26 IMISSÃO PROVISÓRIA NA POSSE foi concedido ao MUNICIPIO DE PAULO DE FARIA a imissão provisória na posse sobre uma área de 8.626,59 metros quadrados do imóvel matriculado para a construção de casas populares para fins de interesse social. AV.27 INDISPONIBILIDADE expedida pela 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto/SP, proc. 00039569720124036106.	Anexo	Pendência

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Em 24/01/2022	541-542	60%