

02ª Vara do Foro de Penápolis – SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação do executado **O COLEGA COMERCIO MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA. O Dr. José Ivan Melo Dos Santos**, MM. Juiz de Direito da 02ª Vara do Foro de Penápolis – SP, na forma da lei,

FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem móvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Execução de Título Extrajudicial – **Processo nº 1006076-04.2022.8.26.0438** - em que **MASSA FALIDA DE CIPLA INDÚSTRIA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO S/A**, move em face do referido executado e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DOS LEILÕES: Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.grupolance.com.br, o **1º Leilão** terá início no dia **22/07/2024 às 00h**, e terá **encerramento no dia 25/07/2024 às 16h e 10min**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, ao **2º Leilão**, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **28/08/2024 às 16h e 10min (ambas no horário de Brasília)**, sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de **50% do valor da avaliação atualizada**.

CONDIÇÕES DE VENDA: O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

DO CONDUTOR DO LEILÃO: O Leilão será conduzido pelo leiloeiro **Daniel Melo Cruz, JUCESP Nº 1125**, leiloeiro pelo Sistema GRUPO LANCE - www.grupolance.com.br, devidamente habilitado pelo TJ/SP.

DO LOCAL DO BEM: Avenida Rui Barbosa, 852, Centro, CEP: 16300-001, Penápolis – SP. Foi nomeada como fiel depositária a Sra. Solange Maria Ramires Martins.

DÉBITOS: A hasta/leilão será precedida pelas regras contidas no **artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional** (Art. 130. Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, sub-rogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, Parágrafo único. **No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço**).

DOS PAGAMENTOS: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24 horas após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial que será emitida e enviada por esse Leiloeiro através de e-mail em favor do Juízo responsável. O arrematante também deverá efetuar o pagamento da COMISSÃO no importe de 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação ao Leiloeiro no prazo de até 24 horas após o encerramento do leilão. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante.

DO PARCELAMENTO: Os interessados em arrematar de forma parcelada poderão apresentar propostas nos termos do art. 895 do Código de Processo Civil. Em qualquer hipótese a oferta de pagamento deverá ser de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses. A proposta de

pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

DA RETIRADA: Correrão por conta do arrematante as despesas ou custos relativos à remoção, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado. Para retirar o bem arrematado, o arrematante deverá primeiramente retirar em cartório o respectivo “Mandado de Entrega do Bem”. As demais condições obedecerão ao que dispõe o Código de Processo Civil, o Provimento CSM nº 1.625, de 09 de fevereiro de 2.009, do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e o *caput* do artigo 335, do Código Penal.

SUSTAÇÃO POR REMIÇÃO DA EXECUÇÃO/ACORDO: Se o(s) executado(s), após a apresentação do edital, pagar a dívida ou realizar acordo antes de alienado(s) o(s) bem(ns), ficará(ão) obrigado(s) a arcar com o ressarcimento de todas as despesas, devidamente comprovadas nos autos, especialmente, mas não limitando, a comissão 2,5% sobre o valor de avaliação do(s) bem(ns) ao Leiloeiro/Gestora, nos termos do art. 7º, § 3º da Resolução do CNJ 236/2016. O ressarcimento será devido somente pelo executado, com possibilidade de penhora do mesmo bem levado a praça, caso não seja pago o percentual devido.

PUBLICAÇÃO: A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

AUTO DE ARREMATAÇÃO: Assinado o auto pelo juiz a arrematação, sendo dispensados demais assinaturas, será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (Art.903, CPC/15). Nos moldes do art. 20 do Prov. 1625/2009, o auto de arrematação somente será assinado pelo Juiz de Direito após a efetiva comprovação do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão, aplicando-se o art. 21 do aludido provimento na hipótese de não pagamento.

RELAÇÃO DOS BENS:

a) Uma (01) unidade de redução para esgoto, em PVC, 250x200mm. Avaliada em R\$ 220,00;

b) Duas (02) unidades de junções Y para esgoto, em PVC, 250mm. Avaliada em R\$ 400,00 cada. Total: R\$ 800,00;

c) Duas (02) unidades TE para esgoto, em PVC, 300mm. Avaliada em R\$ 400,00 cada. Total: R\$ 800,00;

d) Cinco (05) unidades de junções para esgoto, em PVC, 300mm. Avaliada em R\$ 600,00 cada. Total: R\$ 3.000,00;

e) Uma (01) furadeira de impacto 750, marca Whurt, modelo WFP750K-1. Avaliada em R\$ 750,00;

f) Duas (02) unidades de chuveiros, marca Lorenzetti, modelo Don Shower. Avaliada em R\$230,00 cada. Total: R\$ 460,00;

g) Quinhentos (500) unidades de placa para tomada de um interruptor 4x2. Avaliada em R\$ 2,00 cada. Total: 1.000,00;

h) Dez (10) barricas de grafiato, cor branca, marca Ducor, 25kg. Avaliada em R\$ 80,00 cada. Total: R\$ 800,00;

i) Uma (01) unidade de carneiro hidráulico Marumby. Avaliada em R\$ 1.900,00;

j) Uma (01) unidade de gabinete para banheiro, mármore sintético, marca Bemil. Avaliado em R\$ 450,00.

k) Vinte (20) duchas, marcas Fame e Lorenzetti. Avaliada em R\$ 70,00 cada. Total: 1.400,00;

l) Vinte (20) barras de tubo para esgoto, em PVC, 6 metros, 100mm. Avaliada em R\$ 70,00 cada. Total: 1.400,00;

m) Cinquenta (50) barras de tubo $\frac{3}{4}$, cor marrom, em PVC, 6 metros. Avaliada em R\$ 25,00 cada. Total: R\$ 1.250,00.

n) Seiscentos metros (600) de mangueira para jardim siliconada, $\frac{1}{2}$ x 2. Avaliada em R\$ 6,00 o metro. Total: 3.600,00;

o) Dez (10) rolos de fios de cobre flexível 2,5 de 100 metros. Avaliado em R\$ 200,00 cada. Total: R\$ 2.000,00;

p) Cem (100) cestos expositores de encaixe, usados, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 10,00 cada. Total: 1.000,00;

q) Quatro (04) unidades de torneira de mesa, marca Água Aline. Avaliada em R\$ 250,00 cada. Total: R\$ 1.000,00;

r) Um (01) tanque de duas cubas, mármore sintético brilhante, cor escura, aprox. 1,40x0,65. Avaliado em R\$ 700,00.

ÔNUS: Não consta ônus no referido auto de penhora.

VALOR DA AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 22.530,00 (vinte e dois mil, quinhentos e trinta reais) para out/2023 (conf.fls.206-207).

VALOR ATUALIZADO DA AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 23.147,20 (vinte e três mil, cento e quarenta e sete reais, e vinte centavos) para mai/2024 - que será atualizado conforme tabela prática monetária do TJ/SP.

Presumem-se intimados as partes por este edital, quando não se realizar efetivamente no endereço constante dos autos, de acordo com o art. 274, § único, do CPC. Nos termos do Art. 889, § único, do CPC, caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas das praças, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, afixado no átrio fórum no local de costume. Penápolis – SP, 28 de May de 2024.

Dr. José Ivan Melo Dos Santos

MM. Juiz de Direito da 02ª Vara do Foro de Penápolis – SP.