

GÜNTHER SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 08/09/2021

DÉBITOS JUDICIAIS

Fls. 1 de 5

Autor: Condomínio Edifício Acapulco X Réu: Ricardo Eufrásio Coutinho
Processo: 4001890-62.2013.8.26.0223 - 1ª Vara Cível Guarujá

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - 1 - QUOTAS CONDOMINIAIS									
10/12/2012	Condomínio	1.144,69	2%	49.403187	1.873,18	10/12/2012	105,0000%	2.006,17	3.916,81
10/01/2013	Condomínio	1.144,69	2%	49.76877	1.859,42	10/01/2013	104,0000%	1.972,46	3.869,06
10/02/2013	Condomínio	1.144,69	2%	50.226642	1.842,47	10/02/2013	103,0000%	1.935,68	3.814,99
10/03/2013	Condomínio	1.144,69	2%	50.48782	1.832,93	10/03/2013	102,0000%	1.906,97	3.776,55
11/03/2013	Caminhão de água - parc. 1/1	135,68	2%	50.48782	217,25	11/03/2013	102,0000%	226,02	447,61
10/04/2013	Condomínio	1.146,74	2%	50.790746	1.825,27	10/04/2013	101,0000%	1.880,38	3.742,15
10/05/2013	Condomínio	1.146,74	2%	51.090411	1.814,56	10/05/2013	100,0000%	1.850,85	3.701,70
10/06/2013	Condomínio	1.146,74	2%	51.269227	1.808,23	10/06/2013	99,0000%	1.825,94	3.670,33
10/07/2013	Condomínio	1.146,74	2%	51.41278	1.803,18	10/07/2013	98,0000%	1.802,45	3.641,69
10/08/2013	Condomínio	1.146,68	2%	51.345943	1.805,43	10/08/2013	97,0000%	1.786,28	3.627,81
10/09/2013	Condomínio	1.156,33	2%	51.428096	1.817,72	10/09/2013	96,0000%	1.779,90	3.633,97
10/10/2013	Condomínio	1.156,33	2%	51.566951	1.812,83	10/10/2013	95,0000%	1.756,62	3.605,70
10/11/2013	Condomínio	1.156,33	2%	51.881509	1.801,83	10/11/2013	94,0000%	1.727,58	3.565,44
10/12/2013	Condomínio	1.156,33	2%	52.161669	1.792,16	10/12/2013	93,0000%	1.700,04	3.528,04
02/01/2014	Condomínio	1.156,39	2%	52.537233	1.779,44	02/01/2014	92,0000%	1.669,81	3.484,83
01/02/2014	Condomínio	1.156,39	2%	52.868217	1.768,30	01/02/2014	91,0000%	1.641,33	3.444,99
01/03/2014	Condomínio	1.306,94	2%	53.206573	1.985,80	01/03/2014	90,0000%	1.822,95	3.848,46
01/04/2014	Condomínio	1.306,94	2%	53.642866	1.969,65	01/04/2014	89,0000%	1.788,04	3.797,08
01/05/2014	Condomínio	1.306,94	2%	54.06128	1.954,41	01/05/2014	88,0000%	1.754,27	3.747,76
01/06/2014	Condomínio	1.306,94	2%	54.385647	1.942,75	01/06/2014	87,0000%	1.723,99	3.705,59
01/07/2014	Condomínio	1.306,94	2%	54.527049	1.937,71	01/07/2014	86,0000%	1.699,75	3.676,21
01/08/2014	Condomínio	1.305,85	2%	54.597934	1.933,58	01/08/2014	85,0000%	1.676,41	3.648,66
01/09/2014	Condomínio	1.305,85	2%	54.69621	1.930,11	01/09/2014	84,0000%	1.653,71	3.622,42
01/10/2014	Condomínio	1.305,85	2%	54.964221	1.920,70	01/10/2014	83,0000%	1.626,06	3.585,17
01/11/2014	Condomínio	1.305,85	2%	55.173085	1.913,43	01/11/2014	82,0000%	1.600,38	3.552,07
01/12/2014	Condomínio	1.431,07	2%	55.465502	2.085,85	01/12/2014	81,0000%	1.723,32	3.850,88
01/01/2015	Condomínio	1.493,68	2%	55.809388	2.163,70	01/01/2015	80,0000%	1.765,57	3.972,54
03/02/2015	Condomínio	1.493,68	2%	56.635366	2.132,14	03/02/2015	79,0000%	1.718,07	3.892,85
01/03/2015	Condomínio	1.493,68	2%	57.292336	2.107,69	01/03/2015	78,0000%	1.676,87	3.826,71
01/04/2015	Condomínio	1.497,87	2%	58.15745	2.082,16	01/04/2015	77,0000%	1.635,32	3.759,12
01/05/2015	Condomínio	1.497,87	2%	58.570367	2.067,48	01/05/2015	76,0000%	1.602,70	3.711,52
01/06/2015	Condomínio	1.497,87	2%	59.150213	2.047,22	01/06/2015	75,0000%	1.566,12	3.654,28
01/07/2015	Condomínio	1.497,87	2%	59.605669	2.031,57	01/07/2015	74,0000%	1.533,42	3.605,62
01/08/2015	Condomínio	1.440,02	2%	59.951381	1.941,85	01/08/2015	73,0000%	1.445,89	3.426,57
01/09/2015	Condomínio	1.440,02	2%	60.101259	1.937,00	01/09/2015	72,0000%	1.422,53	3.398,27
01/10/2015	Condomínio	1.440,02	2%	60.407775	1.927,18	01/10/2015	71,0000%	1.395,66	3.361,38
01/11/2015	Condomínio	1.440,02	2%	60.872914	1.912,45	01/11/2015	70,0000%	1.365,48	3.316,17

GÜNTHER SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 08/09/2021

DÉBITOS JUDICIAIS

Fls. 2 de 5

Autor: Condomínio Edifício Acapulco X Réu: Ricardo Eufrásio Coutinho
Processo: 4001890-62.2013.8.26.0223 - 1ª Vara Cível Guarujá

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
01/12/2015	Condomínio	1.440,02	2%	61.548603	1.891,45	01/12/2015	69,0000%	1.331,19	3.260,46
01/01/2016	Condomínio	1.440,02	2%	62.10254	1.874,58	01/01/2016	68,0000%	1.300,20	3.212,27
01/02/2016	Condomínio	1.440,02	2%	63.040288	1.846,70	01/02/2016	67,0000%	1.262,03	3.145,66
08/02/2016	Taxa Extra	1.081,18	2%	63.040288	1.386,52	08/02/2016	67,0000%	947,54	2.361,79
01/03/2016	Condomínio	2.125,86	2%	63.63917	2.700,57	01/03/2016	66,0000%	1.818,02	4.572,60
21/03/2016	Taxa Extra	1.149,16	2%	63.63917	1.459,83	21/03/2016	66,0000%	982,75	2.471,77
01/04/2016	Condomínio	2.125,86	2%	63.919182	2.688,74	01/04/2016	65,0000%	1.782,63	4.525,14
20/04/2016	Taxa Extra	1.149,16	2%	63.919182	1.453,43	20/04/2016	65,0000%	963,61	2.446,10
01/05/2016	Condomínio	2.125,86	2%	64.328264	2.671,65	01/05/2016	64,0000%	1.744,05	4.469,13
01/06/2016	Condomínio	2.125,86	2%	64.95868	2.645,72	01/06/2016	63,0000%	1.700,13	4.398,76
01/07/2016	Condomínio	1.960,86	2%	65.263985	2.428,95	01/07/2016	62,0000%	1.536,06	4.013,58
01/08/2016	Condomínio	1.960,86	2%	65.681674	2.413,51	01/08/2016	61,0000%	1.501,68	3.963,46
01/09/2016	Condomínio	1.535,26	2%	65.885287	1.883,82	01/09/2016	60,0000%	1.152,89	3.074,38
01/10/2016	Condomínio	1.535,26	2%	65.937995	1.882,31	01/10/2016	59,0000%	1.132,77	3.052,72
01/11/2016	Condomínio	1.535,26	2%	66.050089	1.879,12	01/11/2016	58,0000%	1.111,68	3.028,38
01/12/2016	Condomínio	1.535,26	2%	66.096324	1.877,80	01/12/2016	57,0000%	1.091,74	3.007,09
01/01/2017	Condomínio	1.535,26	2%	66.188858	1.875,18	01/01/2017	56,0000%	1.071,10	2.983,78
01/02/2017	Condomínio	1.535,26	2%	66.466851	1.867,34	01/02/2017	55,0000%	1.047,57	2.952,25
01/03/2017	Condomínio	1.535,26	2%	66.626371	1.862,87	01/03/2017	54,0000%	1.026,06	2.926,18
01/04/2017	Condomínio	1.535,26	2%	66.839575	1.856,92	01/04/2017	53,0000%	1.003,84	2.897,89
01/05/2017	Condomínio	1.535,26	2%	66.893046	1.855,44	01/05/2017	52,0000%	984,12	2.876,66
01/06/2017	Condomínio	1.535,26	2%	67.13386	1.848,78	01/06/2017	51,0000%	961,73	2.847,48
01/07/2017	Condomínio	1.535,26	2%	66.932458	1.854,35	01/07/2017	50,0000%	945,71	2.837,14
01/08/2017	Condomínio	1.535,26	2%	67.046243	1.851,20	01/08/2017	49,0000%	925,22	2.813,44
01/09/2017	Condomínio	1.535,26	2%	67.026129	1.851,75	01/09/2017	48,0000%	906,61	2.795,39
01/10/2017	Condomínio	1.535,26	2%	67.012723	1.852,13	01/10/2017	47,0000%	887,90	2.777,07
01/11/2017	Condomínio	1.535,26	2%	67.26067	1.845,30	01/11/2017	46,0000%	865,81	2.748,01
01/12/2017	Condomínio	1.535,26	2%	67.381739	1.841,98	01/12/2017	45,0000%	845,46	2.724,27
01/01/2018	Condomínio	1.535,26	2%	67.556931	1.837,21	01/01/2018	44,0000%	824,53	2.698,48
01/02/2018	Condomínio	1.535,26	2%	67.712311	1.832,99	01/02/2018	43,0000%	803,94	2.673,58
01/03/2018	Condomínio	1.535,26	2%	67.834193	1.829,70	01/03/2018	42,0000%	783,84	2.650,13
01/04/2018	Condomínio	1.535,26	2%	67.881676	1.828,42	01/04/2018	41,0000%	764,64	2.629,62
01/05/2018	Condomínio	1.535,26	2%	68.024227	1.824,58	01/05/2018	40,0000%	744,42	2.605,49
01/06/2018	Condomínio	1.535,26	2%	68.316731	1.816,77	01/06/2018	39,0000%	722,70	2.575,80
01/07/2018	Condomínio	1.698,53	2%	69.29366	1.981,64	01/07/2018	38,0000%	768,08	2.789,35
01/08/2018	Condomínio	1.698,53	2%	69.466894	1.976,70	01/08/2018	37,0000%	746,00	2.762,23
01/09/2018	Condomínio	1.698,53	2%	69.466894	1.976,70	01/09/2018	36,0000%	725,84	2.742,07
01/10/2018	Condomínio	1.698,53	2%	69.675294	1.970,79	01/10/2018	35,0000%	703,57	2.713,77

GÜNTHER SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 08/09/2021

DÉBITOS JUDICIAIS

Fls. 3 de 5

Autor: Condomínio Edifício Acapulco X Réu: Ricardo Eufrásio Coutinho
Processo: 4001890-62.2013.8.26.0223 - 1ª Vara Cível Guarujá

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
01/11/2018	Condomínio	1.698,53	2%	69.953995	1.962,94	01/11/2018	34,0000%	680,74	2.682,93
15/11/2018	Fundo manutenção fachada	150,00	2%	69.953995	173,35	15/11/2018	34,0000%	60,11	236,92
01/12/2018	Condomínio	1.698,53	2%	69.77911	1.967,86	01/12/2018	33,0000%	662,37	2.669,58
15/12/2018	Fundo manutenção fachada	150,00	2%	69.77911	173,78	15/12/2018	33,0000%	58,49	235,74
01/01/2019	Condomínio	1.698,53	2%	69.8768	1.965,11	01/01/2019	32,0000%	641,41	2.645,82
15/01/2019	Fundo manutenção fachada	150,00	2%	69.8768	173,54	15/01/2019	32,0000%	56,64	233,65
01/02/2019	Condomínio	1.698,53	2%	70.128356	1.958,06	01/02/2019	31,0000%	619,13	2.616,35
15/02/2019	Fundo manutenção fachada	150,00	2%	70.128356	172,91	15/02/2019	31,0000%	54,67	231,03
01/03/2019	Condomínio	1.698,53	2%	70.507049	1.947,54	01/03/2019	30,0000%	595,94	2.582,43
15/03/2019	Fundo manutenção fachada	150,00	2%	70.507049	171,99	15/03/2019	30,0000%	52,62	228,04
01/04/2019	Condomínio	1.698,53	2%	71.049953	1.932,66	01/04/2019	29,0000%	571,67	2.542,98
15/04/2019	Fundo manutenção fachada	150,00	2%	71.049953	170,67	15/04/2019	29,0000%	50,48	224,56
15/04/2019	Processo trabalhista	385,00	2%	71.049953	438,07	15/04/2019	29,0000%	129,58	576,41
01/05/2019	Condomínio	1.698,53	2%	71.476252	1.921,13	01/05/2019	28,0000%	548,67	2.508,22
15/05/2019	Processo trabalhista	385,00	2%	71.476252	435,45	15/05/2019	28,0000%	124,36	568,51
01/06/2019	Condomínio	1.698,53	2%	71.583466	1.918,25	01/06/2019	27,0000%	528,28	2.484,89
15/06/2019	Processo trabalhista	385,00	2%	71.583466	434,80	15/06/2019	27,0000%	119,74	563,23
01/07/2019	Condomínio	1.698,53	2%	71.590624	1.918,06	01/07/2019	26,0000%	508,66	2.465,08
15/07/2019	Processo trabalhista	385,00	2%	71.590624	434,76	15/07/2019	26,0000%	115,29	558,74
01/08/2019	Condomínio	1.698,53	2%	71.662214	1.916,15	01/08/2019	25,0000%	488,61	2.443,08
15/08/2019	Arrec. taxa extra	150,00	2%	71.662214	169,21	15/08/2019	25,0000%	43,14	215,73
01/09/2019	Condomínio	1.698,53	2%	71.748208	1.913,85	01/09/2019	24,0000%	468,50	2.420,62
15/09/2019	Processo trabalhista	450,00	2%	71.748208	507,04	15/09/2019	24,0000%	124,12	641,30
01/10/2019	Condomínio	1.698,53	2%	71.712333	1.914,81	01/10/2019	23,0000%	449,21	2.402,31
15/10/2019	Processo trabalhista	450,00	2%	71.712333	507,30	15/10/2019	23,0000%	119,01	636,45
01/11/2019	Condomínio	1.698,53	2%	71.741017	1.914,04	01/11/2019	22,0000%	429,51	2.381,83
15/11/2019	Processo trabalhista	450,00	2%	71.741017	507,09	15/11/2019	22,0000%	113,79	631,02
01/12/2019	Condomínio	1.714,73	2%	72.128418	1.921,92	01/12/2019	21,0000%	411,67	2.372,02
15/12/2019	Processo trabalhista	450,00	2%	72.128418	504,37	15/12/2019	21,0000%	108,03	622,48
01/01/2020	Condomínio	1.714,73	2%	73.008384	1.898,75	01/01/2020	20,0000%	387,34	2.324,06
15/01/2020	Fachada	150,00	2%	73.008384	166,09	15/01/2020	20,0000%	33,88	203,29
01/02/2020	Condomínio	1.714,73	2%	73.147099	1.895,15	01/02/2020	19,0000%	367,27	2.300,32
15/02/2020	Fachada	150,00	2%	73.147099	165,78	15/02/2020	19,0000%	32,12	201,21
01/03/2020	Condomínio	1.714,73	2%	73.271449	1.891,94	01/03/2020	18,0000%	347,35	2.277,12
15/03/2020	Fachada	150,00	2%	73.271449	165,50	15/03/2020	18,0000%	30,38	199,19
01/04/2020	Condomínio	1.714,73	2%	73.403337	1.888,54	01/04/2020	17,0000%	327,47	2.253,78
01/05/2020	Condomínio	1.714,73	2%	73.234509	1.892,89	01/05/2020	16,0000%	308,91	2.239,65
01/06/2020	Condomínio	1.714,73	2%	73.051422	1.897,64	01/06/2020	15,0000%	290,33	2.225,92

GÜNTHER SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 08/09/2021

DÉBITOS JUDICIAIS

Fls. 4 de 5

Autor: Condomínio Edifício Acapulco X Réu: Ricardo Eufrásio Coutinho
Processo: 4001890-62.2013.8.26.0223 - 1ª Vara Cível Guarujá

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
01/07/2020	Condomínio	1.714,73	2%	73.270576	1.891,96	01/07/2020	14,0000%	270,17	2.199,96
01/08/2020	Condomínio	1.714,73	2%	73.592966	1.883,67	01/08/2020	13,0000%	249,77	2.171,11
01/09/2020	Condomínio	1.714,73	2%	73.8579	1.876,91	01/09/2020	12,0000%	229,73	2.144,17
01/10/2020	Condomínio	1.714,73	2%	74.500463	1.860,73	01/10/2020	11,0000%	208,77	2.106,71
01/11/2020	Condomínio	1.714,73	2%	75.163517	1.844,31	01/11/2020	10,0000%	188,11	2.069,30
01/12/2020	Condomínio	1.714,73	2%	75.87757	1.826,96	01/12/2020	9,0000%	167,71	2.031,20
01/01/2021	Condomínio	1.714,73	2%	76.985382	1.800,67	01/01/2021	8,0000%	146,93	1.983,61
01/02/2021	Condomínio	1.714,73	2%	77.193242	1.795,82	01/02/2021	7,0000%	128,22	1.959,95
01/03/2021	Condomínio	1.714,73	2%	77.826226	1.781,21	01/03/2021	6,0000%	109,00	1.925,83
01/04/2021	Condomínio	1.714,73	2%	78.495531	1.766,02	01/04/2021	5,0000%	90,06	1.891,40
01/05/2021	Condomínio	1.714,73	2%	78.793814	1.759,34	01/05/2021	4,0000%	71,78	1.866,30
01/06/2021	Condomínio	1.714,73	2%	79.550234	1.742,61	01/06/2021	3,0000%	53,32	1.830,78
01/07/2021	Condomínio	1.714,73	2%	80.027535	1.732,22	01/07/2021	2,0000%	35,33	1.802,19
01/08/2021	Condomínio	1.714,73	2%	80.843815	1.714,73	01/08/2021	1,0000%	17,49	1.766,51
Subtotal:		170.432,73			212.688,22			115.108,53	332.049,88

PRINCIPAL - 2 - HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS

08/09/2021	Honorários advocatícios - 20%	66.409,98		0	66.409,98	08/09/2021	0,0000%	0,00	66.409,98
Subtotal:		66.409,98			66.409,98			0,00	66.409,98

PRINCIPAL - 3 - MULTA

08/09/2021	Multa de 10% - Art. 523 do CPC	39.845,99		0	39.845,99	08/09/2021	0,0000%	0,00	39.845,99
Subtotal:		39.845,99			39.845,99			0,00	39.845,99

PRINCIPAL - 4 - CUSTAS E DESPESAS PROCESSUAIS

13/08/2013	Despesas de distribuição	538,09		51.345943	847,21	13/08/2013	97,0000%	821,79	1.669,00
18/03/2014	Diligência de oficial de justiça	13,59		53.206573	20,64	18/03/2014	90,0000%	18,57	39,21
22/05/2014	Diligência para consulta de processo em SP	100,20		54.06128	149,84	22/05/2014	88,0000%	131,85	281,69
15/04/2015	Diligência de oficial de justiça	66,85		58.15745	92,92	15/04/2015	77,0000%	71,54	164,46
14/04/2016	Diligência de oficial de justiça + Certidão de matrícula	119,53		63.919182	151,17	14/04/2016	65,0000%	98,26	249,43
14/06/2017	Diligência de oficial de justiça	78,72		67.13386	94,79	14/06/2017	51,0000%	48,34	143,13
26/10/2017	Diligência de oficial de justiça	78,72		67.012723	94,96	26/10/2017	47,0000%	44,63	139,59
10/10/2018	Diligência de oficial de justiça	80,97		69.675294	93,94	10/10/2018	35,0000%	32,87	126,81
01/03/2019	Diligência de oficial de justiça	83,09		70.507049	95,27	01/03/2019	30,0000%	28,58	123,85
01/11/2019	Guia de recolhimento	130,19		71.741017	146,70	01/11/2019	22,0000%	32,27	178,97
Subtotal:		1.289,95			1.787,44			1.328,70	3.116,14

PRINCIPAL - 5 - CUSTAS REMANESCENTES

08/09/2021	Custas finais - 1% do valor da execução (Art. 4º, III, Lei nº. 11.608/03)	4.458,36		0	4.458,36	08/09/2021	0,0000%	0,00	4.458,36
Subtotal:		4.458,36			4.458,36			0,00	4.458,36

GÜNTHER SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 08/09/2021

DÉBITOS JUDICIAIS

Fls. 5 de 5

Autor: Condomínio Edifício Acapulco X Réu: Ricardo Eufrásio Coutinho
Processo: 4001890-62.2013.8.26.0223 - 1ª Vara Cível Guarujá

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
------	-----------	--------------	-------	---------	--------------	----------	---------	----------	-------

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/09/2021
- Multiplicador do Cálculo: 80.843815

JUROS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/09/2021.
- Taxa: 12% ao Ano Simples.

OBSERVAÇÕES:

- Apartamento nº 31

Total do Principal Corrigido:	325.189,99
Total de Multas:	4.253,13
Total de Juros:	116.437,23
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	445.880,35

Total do Cálculo: **445.880,35**