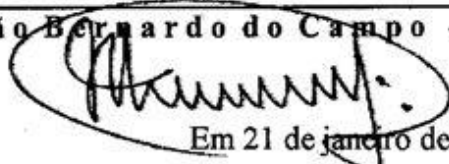


LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
92.952

ficha  
1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Bernardo do Campo - SP



Em 21 de janeiro de 2002.

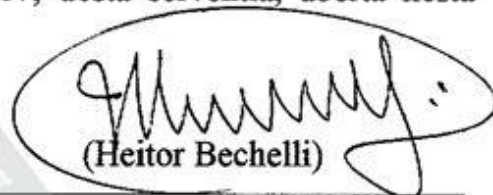
**IMÓVEL:** Apartamento nº 31, localizado no 3º andar do EDIFÍCIO CECÍLIA PLACE, situado na Avenida Presidente Artur Bernardes, nº 691, Vila Caminho do Mar, Bairro de Rudge Ramos, contendo três dormitórios – um dos quais do tipo suíte com banheiro privativo, quarto de vestir e sacada; outro do tipo suíte com banheiro privativo e o terceiro, simples; salas de estar e jantar conjugadas, com lavabo; sacada panorâmica; banheiro; circulação; cozinha e área de serviço com W.C.; com a área privativa real de 176,730m², área real comum de 59,151m², totalizando a área real construída de 235,881m², equivalente a uma fração ideal de 2,5818% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. O empreendimento está construído em terreno com a área de 1.217,30 metros quadrados.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 010.032.020.000 e 010.032.026.000, referentes ao terreno.

**PROPRIETÁRIA:** SANTOS PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMITADA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 52.891.678/0001-05, com sede na Rua Visconde de Inhaúma, nº 10, Bairro Oswaldo Cruz, em São Caetano do Sul, SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 92.887, desta serventia, aberta nesta data.

O Oficial Designado,



(Heitor Bechelli)

AV.1, em 10 de novembro de 2003.

Nos termos da escritura pública de 29 de setembro de 2003, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Comarca (Livro 431 Pgs. 333), instruída com talão de notificação do IPTU/2003, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 010.032.059.005.

O Escrevente Autorizado,



(LUVERCI PIOLI)

R.2, em 10 de novembro de 2003.

\* CONTINUA NO VERSO \*

matrícula

92.952

ficha

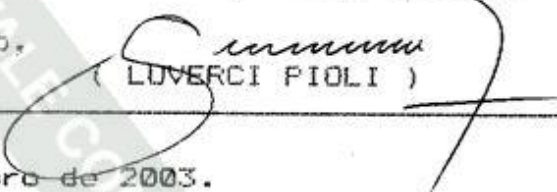
1

verso

## LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Pela escritura pública de 29 de setembro de 2003, lavrada no 49 Tabelião de Notas desta Comarca (Livro 431 Pgs. 333), a proprietária SANTOS PEREIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 52.891.678/0001-05, com sede na Rua Visconde de Inhauma nº 10, Bairro Oswaldo Cruz, em São Caetano do Sul/SP, VENDEU o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$95.000,00 a GERALDO FRANCISCO DE PAULA, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA DA SILVA DE PAULA, do lar, ambos brasileiros, portadores respectivamente das RG nºs. 16.262.884-5-SSP-SP e 19.459.774-X-SSP-SP e dos CPF nºs. 060.974.678/26 e 087.487.358/41, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Arthur Bernardes nº 691, apto. 31, Vila Caminho do Mar, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado,

  
( LUVERCI PIOLI )

AV.3, em 10 de dezembro de 2003.

Nos termos do contrato particular de locação firmado em 14 de novembro de 2003, procedo esta averbação para constar que os proprietários GERALDO FRANCISCO DE PAULA, brasileiro, diretor geral, RG n. 16.262.884-5-SSP-SP, CPF n. 060.974.678-26, e sua mulher MARIA APARECIDA DA SILVA DE PAULA, brasileira, do lar, RG n. 19.459.774-X-SSP-SP, CPF n. 087.487.358-41, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Arthur Bernardes n. 691, apto 31, Vila Caminho do Mar, nesta cidade, deram o imóvel objeto desta Matrícula, em CAUÇÃO como garantia ao fiel cumprimento do contrato de locação firmado entre LUCINDA GIRO REGGIANI, brasileira, viúva, do lar, RG n. 218.933-SP, CPF n. 014.475.238-73, residente e domiciliada na Rua Aparecida n. 147, Pari-SP, na qualidade de locadora e OLIVIO MANCINELLI, italiano, diretor, casado, RNE n. W 269016-4, CPF n. 491.271.018-00, residente e domiciliado na Rua Edmundo Luiz Nobrega Teixeira n. 217, Jardim da Campina-SP; LUIZ JOSÉ DA SILVA, brasileiro, divorciado, diretor geral, RG n. 37.573.723-6, CPF n. 112.955.385-04, residente e domiciliado na Rua Hungria n. 386, Vila Nova Santa Luzia, nesta cidade; e GERALDO FRANCISCO DE PAULA, brasileiro,

\* CONTINUA NA FICHA 2. \*



matrícula
92.952

ficha
2

Em 10 de dezembro de 2003

diretor geral, casado, RG n. 16.262.884-5-SP, CPF n. 060.974.678-26, residente e domiciliado na Avenida Presidente Arthur Bernardes n. 691, apto 31, Vila Caminho do Mar, nesta cidade, na qualidade de locatários, pelo prazo de 48 meses, com início em 18 de novembro de 2003 e término em 17 de novembro de 2007, pelo valor mensal de R\$9.000,00.- A locação é também garantida pela caução dos imóveis das matrículas ns. 92917, 92945 e 92946 desta Serventia.

O Escrevente Autorizado,

( WALTER LUIZ PALAZZO )

AV.4, em 25 de junho de 2004.

Atendendo requerimento de 24 de maio de 2004, instruído com instrumento particular de cessão de direitos e obrigações de contrato de locação de 24 de maio de 2004, procedo a presente averbação para constar que o contrato de locação garantido pela caução averbada sob o nº 3 nesta matrícula foi cedido por OLIVIO MANCINELLI, LUIZ JOSÉ DA SILVA e GERALDO FRANCISCO DE PAULA, anteriormente qualificados, na qualidade de locatários-cedentes, a MARCOS ANTONIO NOGUEIRA, brasileiro, casado, do comércio, RG 7.421.595/SSP-SP, CPF 729.593.718-87, residente na Praça Juarez Rios de Vasconcelos, nº 455, apartamento 73, Parque das Jabuticabeiras, em Diadema/SP, e CARLOS ROBERTO DE BIASI, brasileiro, casado, do comércio, RG 13.275.440-X/SSP-SP, CPF 022.949.448-01, residente na Rua Capibaribe, nº 116, casa 1, Jardim São Judas, em Diadema/SP, na qualidade de locatários-cessionários. O contrato de locação primitivo foi cedido em sua integralidade, com a anuência da locadora LUCINDA GIRO REGGIANI, anteriormente qualificada, sendo o instrumento de cessão microfilmado nesta data em seu inteiro teor.

A Escrevente,

( ALYNE YUMI KONNO )

O Escrevente Autorizado,

( BARLI APARECIDO MARTINELLI )

- CONTINUA NO VERSO

matrícula

92.952

ficha

2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

AV.5, em 03 de março de 2015.

Prenotação nº 438.939, de 23 de fevereiro de 2015.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 23 de fevereiro de 2015, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pela Escrivã Diretora do 5º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Denise Yassuda Matarazzo Fernandes, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 690/08, constando como exequente o EDIFÍCIO CECÍLIA PLACE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 05.213.964/0001-31, e como executados GERALDO FRANCISCO DE PAULA e sua esposa MARIA APARECIDA DA SILVA DE PAULA, ambos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$128.634,60, e figurando o coexecutado Geraldo Francisco de Paula como depositário do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,



FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

AV.6, em 22 de fevereiro de 2016.

Prenotação nº 454.338, de 22 de janeiro de 2016.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 21 de janeiro de 2016, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pela Escrevente Substituta do 8º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarulhos/SP, Sra. Janice Silveira Coelho, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 1735/07, constando como exequente o ESPÓLIO de LUCINDA GIRO REGGIANI, CPF/MF nº 014.475.238-73, representado pelo inventariante Guido Reggiani Filho, e como executados GERALDO FRANCISCO DE PAULA e sua esposa MARIA APARECIDA DA SILVA DE PAULA, ambos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$241.402,48, e figurando o coexecutado Geraldo Francisco de Paula como depositário do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,



FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA