



PODER JUDICIÁRIO  
4ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ  
Rua Ataíde Pimenta de Moraes, 175, Centro, Nova Iguaçu/RJ  
Tel: (21) 2117-2015 e-mail:vt04.ni@trt1.jus.br

## EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO DOS EXECUTADOS e INTERESSADO(A)S

**O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DO TRABALHO JOSÉ DANTAS DINIZ NETO, JUIZ TITULAR DA 4ª VARA DO TRABALHO DE NOVA IGUAÇU/RJ, FAZ SABER**, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que será realizado LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO, ficando nomeado para tanto o **Leiloeiro Oficial IGOR DE MIRANDA CARVALHO**, matriculado na JUCERJA sob o nº: 242 e devidamente credenciado no TRT-1, no qual será levado a público por meio de pregão eletrônico de venda e arrematação, nos termos dos arts. 769, 888 da CLT e artigo 879 e seguintes do CPC, o bem abaixo descrito, nas datas a seguir. **A partir do dia 04/07/2023 terá início a 1ª Hasta Pública, encerrando-se dia 11/07/2023 às 13:00 h (horário de Brasília), nesse lapso temporal serão aceitos lances a partir de 100% do valor da avaliação dos bens. Caso não haja licitantes nesse período, o leilão prosseguirá ininterruptamente até o dia 18/07/2023 às 13:00h, onde serão captados lances a partir de 50% da avaliação dos bens. As praças serão realizadas virtualmente no site [www.mirandacarvalholeiloes.com.br](http://www.mirandacarvalholeiloes.com.br).** Os interessados devem se cadastrar previamente para estarem aptos a dar lances. Maiores informações podem ser obtidas no telefone **3003-0577** e no e-mail **contato@mirandacarvalholeiloes.com.br**.

**Processo nº: 0189400-62.1998.5.01.0224**

**Reclamante:** Ivo Ferreira de Oliveira, Leila Maria Lourenço de Oliveira, Ivonete Lourenço de Oliveira, Fátima Lourenço de Oliveira, Alessandro Lourenço de Oliveira

**Reclamados:** Casa Carneiro Material de Construção, N Lopes Dias - Me, Homero Carneiro Dias, Autoescola Homero Ltda. – Me.

**Depositário:** Homero Carneiro Dias

**Valor da execução:** R\$ 23.774,58, atualizado até março de 2018

**Localização dos bens:** Rua Dona Delfina Borges, 180, Jacutinga, Mesquita/RJ

**Descrição dos bens:** **1)** 81 portas de madeira tipo compensado, tamanho padrão (2,1mX85cm), sem acabamento, com valor de custo unitário em R\$ 100,00, avaliadas de forma conjunta em R\$ 8.100,00 (oito mil e cem reais); **2)** 1.000 tijolos de cerâmica, com valor unitário de R\$ 1,10, avaliados de forma conjunta em R\$ 1.100,00 (mil e cem reais); **3)** 1 porta de alumínio na cor cinza, tamanho padrão, com dois visores de vidro, com valor de custo de R\$ 450,00 cada, avaliada em R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais); **4)** 2 portas de alumínio na cor cinza, com visor de vidro, com valor de custo de R\$ 480,00 cada, avaliadas de forma conjunta em R\$ 960,00 (novecentos e sessenta reais); **5)** 1 porta de alumínio na cor cinza, com vidro, com valor de custo de R\$ 570 cada, avaliada em R\$ 570,00 (quinhentos e setenta reais); **6)** 2 portas de alumínio na cor branca, com vidro, com valor de custo de R\$ 400,00 cada, avaliadas de forma conjunta em R\$ 800,00 (oitocentos reais); **7)** 1 porta de alumínio na cor cinza, com vidro, com valor de custo de R\$ 480,00 cada, avaliada em R\$ 480,00 (quatrocentos e oitenta reais); **8)** 3 portas tipo divisória em compensado, com valor de custo de R\$ 140,00 cada, avaliadas de forma conjunta em R\$ 420,00 (quatrocentos e vinte reais); **9)** 2 portas tipo compensado, cor cinza, com alumínio cinza, com valor de custo de R\$ 320,00 cada, avaliadas de forma conjunta em R\$ 640,00 (seiscentos e quarenta reais); **10)** 2 janelas de alumínio, tamanho padrão, cor cinza, com vidro, com valor de custo de R\$ 360,00 cada, avaliadas de forma conjunta em R\$ 720,00 (setecentos e vinte reais); **11)** 7 portas de compensado, tamanho padrão, cor madeira marrom, com alumínio, com valor de custo de R\$ 350,00 cada, avaliadas de forma conjunta em R\$ 2.450,00 (dois mil e quatrocentos e cinquenta reais); **12)** 8 portões de ferro, tamanho 1,8mX80cm, com fechadura, com valor de custo de R\$ 290,00 cada, avaliadas de forma conjunta em R\$ 2320,00 (dois mil, trezentos e vinte reais); **13)** 2 escadas de alumínio BTF Botafogo Indústrias, com 6 degraus, com valor de custo de R\$ 200,00 cada, avaliadas de forma conjunta em R\$ 400,00 (quatrocentos



PODER JUDICIÁRIO

4ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ

Rua Ataíde Pimenta de Moraes, 175, Centro, Nova Iguaçu/RJ

Tel: (21) 2117-2015 e-mail:vt04.ni@trt1.jus.br

reais); **14)** 2 escadas de alumínio BTF Botafogo Indústrias, com 5 degraus, com valor de custo de R\$ 180,00, cada, avaliadas de forma conjunta em R\$ 360,00 (trezentos e sessenta reais); **15)** 2 escadas de alumínio BTF Botafogo Indústrias, com 7 degraus, com valor de custo de R\$ 230,00, cada, avaliadas de forma conjunta em R\$ 460,00 (quatrocentos e sessenta reais); **16)** 2 escadas de alumínio BTF Botafogo Indústrias, com 8 degraus, com valor de custo de R\$ 280,00 cada, avaliadas de forma conjunta em R\$ 560,00 (quinhentos e sessenta reais); **17)** 1 escada de alumínio BTF Botafogo Indústrias, com 4 degraus, com valor de custo de R\$ 120,00 cada, avaliadas em R\$ 120,00 (cento e vinte reais); **18)** 3 vasos sanitários com caixa acoplada, com valor de custo de R\$ 320,00 cada, avaliados de forma conjunta em R\$ 960,00 (novecentos e sessenta reais); **19)** 1 pia de inox com 1 metro de comprimento, com valor de custo de R\$ 180,00, cada, avaliada em R\$ 180,00 (cento e oitenta reais); **20)** 3 pias de inox com 1,2 metros de comprimento, com valor de custo de R\$ 230,00 cada, avaliadas de forma conjunta em R\$ 690,00 (seiscentos e noventa reais); **21)** 2 pias de inox com 1,5 metros de comprimento, com valor de custo de R\$ 250,00 cada, avaliadas de forma conjunta em R\$ 500,00 (quinhentos reais); **22)** 8 metros quadrados de piso porcelanato, com valor de custo de R\$ 18,00 cada m<sup>2</sup>, avaliadas de forma conjunta em R\$ 144,00 (cento e quarenta e quatro reais); **23)** 15 galões de tinta marca Águia, água plus, com 18 litros cada, fosco, cor azul pavão, com valor de custo de R\$ 110,00 cada, avaliadas de forma conjunta em R\$ 1.650,00 (mil e seiscentos e cinquenta reais); **24)** 12 galões de tinta marca Karioka, vinil acrílica, com 15 litros cada, com valor de custo de R\$ 50,00 cada, avaliadas de forma conjunta em R\$ 600,00 (seiscentos reais).

**Avaliação total dos bens: R\$ 25.634,00 (vinte e cinco mil e seiscentos e trinta e quatro reais)**

**CONDIÇÕES DE VENDA:** Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram (ad corpus), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão, não podendo alegar posteriormente desconhecimento das condições, características e estado de conservação.

**PAGAMENTOS:** O arrematante deverá efetuar os pagamentos do preço do bem arrematado e da comissão de **5%** sobre o preço a título de comissão do Leiloeiro, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça/leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável e do Leiloeiro, ambas emitidas e enviadas por e-mail pelo Leiloeiro. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida, salvo determinação judicial.

**PUBLICAÇÃO:** A publicação deste edital na internet supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

**FERIADOS E DATAS COMEMORATIVAS:** No caso de as datas de encerramento do leilão serem datas comemorativas, como feriados municipais, estaduais ou federais, o leilão será encerrado no dia útil subsequente.

Nos termos do **Art. 889, § único**, do CPC, caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas e modo de realização das praças, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente Edital que será publicado e afixado no lugar de costume, na sede deste Fórum Trabalhista, na forma da lei. **Nova Iguaçu, aos 17 de abril de 2023. Eu, JOSÉ DANTAS DINIZ NETO, JUIZ TITULAR DA 4ª VARA DO TRABALHO DE NOVA IGUAÇU/RJ, mandei digitar e subscrevo.** \_\_\_\_\_ **MM. Juiz Titular da 4ª Vara do Trabalho de Nova**



PODER JUDICIÁRIO

4ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ

Rua Ataíde Pimenta de Moraes, 175, Centro, Nova Iguaçu/RJ

Tel: (21) 2117-2015 e-mail:vt04.ni@trt1.jus.br

**Iguaçu/RJ.**