

# 1.º REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

32

LIVRO N.º 24/4-5-6

MATRÍCULA N.º 8.085

DATA 16 de junho de 1977

**IMÓVEL:** Casa identificada pelo nº 18 da Rua 64, quadra 44, com a área construída de --- 190,00m<sup>2</sup>. O terreno dessa casa tem a superfície de 515,42m<sup>2</sup>. e mede 17,23m.; de frente, -- do lado direito mede 22,00m., do lado esquerdo mede 14,52m., e 16,59m., nos fundos mede - 18,68m., dividindo em seu lado direito (de quem de dentro do imóvel olha para a rua) com o lote 16, do lado esquerdo com terreno de propriedade de Frigorífico Wilson do Brasil S/A e nos fundos com parte dos fundos do lote 19, que faz frente para a Rua 63. Sendo todos os confrontantes pertencentes a mesma quadra 44. Ficando o referido imóvel 99,57m. aproximadamente distante da confluência da Avenida 6 com a Rua 64.- **CADASTRO:-** 3J-046-019-00-2. = **PROPRIETÁRIA:-** URBANIZADORA CONTINENTAL S/A COMÉRCIO, CONSTRUÇÃO E IMÓVEIS, sociedade anônima com sede na Capital, à Rua 7 de Abril, nº 260, CJC: 61.451.951/002.- **REGISTRO ANTERIOR** Transcrição nº 1.677 deste Cartório. O Escrevente: *[Assinatura]* (Dimas de Oliveira). O Oficial Maior: *[Assinatura]* (Bel. Yrecê Sampaio Trench).

R. 1/8085, em 16 de junho de 1977

**TRANSMITENTE:-** URBANIZADORA CONTINENTAL S/A COMÉRCIO, CONSTRUÇÃO E IMÓVEIS<sup>v</sup> qualificada na matrícula; **ADQUIRENTE:-** FRANCISCO FLORENTINO DA SILVA R.G. 3.798.337, CPF: 035.030.708 brasileiro, desquitado, comerciante, bmiciliado e residente na Capital, na Rua 33, nº 207 Quadra K, Residencial Parque Continental, Butantã.- **TÍTULO:-** Venda e compra. **FORMA DO TÍTULO:-** Instrumento particular, com força de escritura pública, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em 05 de dezembro de 1.975. **VALOR:-** C\$ 743.844,00. O Escrevente: *[Assinatura]* (Dimas de Oliveira). O Oficial Maior:- (Bel. Yrecê Sampaio Trench).

**OFICIAL:-** C\$ 270,00. **ESTADO:-** C\$ 52,00. **CARTEIRA:-** C\$ 40,50.

R. 2/8085, em 16 de junho de 1977

**DEVEDOR:-** FRANCISCO FLORENTINO DA SILVA, qualificado no registro supra. **CREDORES:-** URBANIZADORA CONTINENTAL S/A COMÉRCIO, CONSTRUÇÃO E IMÓVEIS, qualificada na matrícula; **TÍTULO:** Primeira hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:-** Instrumento particular, com força de escritura pública, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em 05 de dezembro de 1.975. **VALOR:-** C\$ 282.825,00, com correção monetária. **PRAZO:-** 180 meses, contando a partir de 05 de janeiro de 1.976, em prestações mensais, consecutivas, equivalente a primeira na data do título a C\$ 3.157,78.- **JUROS:-** 10% ao ano. **MULTA:-** 10%. O Escrevente: *[Assinatura]* (Dimas de Oliveira). O Oficial Maior: *[Assinatura]* (Bel. Yrecê Sampaio Trench). **OFICIAL:-** C\$ 200,00. **ESTADO:-** C\$ 40,00. **CARTEIRA:-** C\$ 30,00.

Av. 3/8085, em 16 de junho de 1.977

Foi emitida em 05 de dezembro de 1.975, a favor da Continental S/A de Crédito Imobiliário, uma cédula hipotecária integral nº 3155/051/0560, série 5ª no valor de C\$ 282.825,00 O Escrevente: *[Assinatura]* (Dimas de Oliveira). O Oficial Maior:- *[Assinatura]* (Bel. Yrecê Sampaio Trench).

**OFICIAL:-** C\$ 68,00. **ESTADO:-** C\$ 13,60. **CARTEIRA:-** C\$ 10,20.

R. 4/8085, em 16 de junho de 1977

**DEVEDOR:-** FRANCISCO FLORENTINO DA SILVA, qualificado no registro 1/8085. **CREDORES:-** URBANIZADORA CONTINENTAL S/A COMÉRCIO, CONSTRUÇÃO E IMÓVEIS qualificada na matrícula. **TÍTULO:** Segunda hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:-** Instrumento particular, com força de escritura pública datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em 05 de dezembro de 1.975. **VALOR:-** C\$ 89.247,00, com correção monetária. **PRAZO:-** 180 meses, contando a partir de 05 de janeiro de 1.976, em prestações mensais, consecutivas, equivalente a primeira na data do título a C\$ 996,45, **JUROS:-** 10% ao ano. **MULTA:-** 10%. O Escrevente: *[Assinatura]* (Dimas de Oliveira). O Oficial Maior: *[Assinatura]* (Bel. Yrecê Sampaio Trench). **OFICIAL:-** C\$ 175,00. **ESTADO:-** C\$ 35,00. **CARTEIRA:-** C\$ 26,25

Av. 5/8085, em 16 de junho de 1977

Foi emitida em 05 de dezembro de 1.975, a favor da Continental - Sociedade Anônima de Crédito Imobiliário, uma cédula hipotecária integral nº 1902/051/0560, série Segunda, no valor de C\$ 89.247,00. O Escrevente: *[Assinatura]* (Dimas de Oliveira). O Oficial Maior: *[Assinatura]* (Bel. Yrecê Sampaio Trench).

**OFICIAL:-** C\$ 47,00. **ESTADO:-** C\$ 9,40. **CARTEIRA:-** C\$ 7,05.

Av. 6/8085 em 02 de fevereiro de 1979.

Conforme instrumento particular de 25 de fevereiro de 1.977, fica a hipoteca registrada sob nº 2/8085, cancelada. Valor: C\$ 364.920,23. O Escrevente: *[Assinatura]* (Dimas de Oliveira). O Oficial:- *[Assinatura]* (Jandyra Trench).  
O:- C\$ 210,00. E:- C\$ 42,00. C:- C\$ 31,50.

Av. 7/8085, em 02 de fevereiro de 1979.

Conforme instrumento particular de 25 de fevereiro de 1.977, fica a hipoteca registrada sob nº 4/8085, cancelada. Valor:- C\$ 115.162,00. O Escrevente:- *[Assinatura]* (Dimas de Oliveira). O Oficial:- *[Assinatura]* (Jandyra Trench).  
O:- C\$ 130,00. E:- C\$ 26,00. C:- C\$ 19,50. (continua no verso).



# 1.º REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2H/4-5-6

Av. 8/8085, em 02 de fevereiro de 1979.

Conforme instrumento particular de 25-2-77, fica a cédula hipotecária averbada sob nº -- 3/8085, cancelada. Valor: Cr\$ 364.920,23. O Escrevente:- (Dimas de Oliveira). O Oficial:- Jandyra Trench (Jandyra Trench).  
O.- Cr\$ 210,00. E.- Cr\$ 42,00. C.- Cr\$ 31,50.

Av. 9/8085, em 02 de fevereiro de 1979.

Conforme instrumento particular de 25-2-77, fica a cédula hipotecária averbada sob nº -- 5/8085, cancelada. Valor: Cr\$ 115.152,00. O Escrevente:- (Dimas de Oliveira). O Oficial:- Jandyra Trench (Jandyra Trench).  
O.- Cr\$ 130,00. E.- Cr\$ 26,00. C.- Cr\$ 19,50.

R. 10/8085, em 02 de fevereiro de 1979.

TRANSMITENTE: FRANCISCO FLORENTINO DA SILVA, qualificado no registro 1/8085; ADQUIRENTE: JORGE DA SILVA SERENO, R.G. 3.343.304, CPF 304.744.348, e sua mulher MARIA DA PIEDADE = SILVA SERENO, R.G. 9.928.561, casados na comunhão de bens, ele português, comerciante, ela brasileira, de rendas domésticas, residentes e domiciliados nesta cidade, na quadra 44, rua 64, nº 101, Residencial Parque Continental. TÍTULO:- Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular, com força de escritura pública, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em 25 de fevereiro de 1.977. VALOR:- Cr\$ 1.086.769,69. O Escrevente :- (Dimas de Oliveira). O Oficial: Jandyra Trench (Jandyra Trench). O.- Cr\$ 520,00. E.- Cr\$ 104,00. C.- Cr\$ 78,00.

R. 11/8085, em 02 de fevereiro de 1979.

DEVEDORES:- JORGE DA SILVA SERENO e sua mulher MARIA DA PIEDADE SILVA SERENO, qualificados no registro supra. CREDORA:- CONTINENTAL = SOCIEDADE ANÔNIMA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC: 60.523.370/0001-com sede na Avenida São Luiz, nº 100.- TÍTULO:- Primeira hipoteca. FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular, com força de escritura pública, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em 25 de fevereiro de 1.977. VALOR:- Cr\$ 480.072,23, com correção monetária. PRAZO:- 166 prestações mensais, consecutivas, equivalendo a primeira na data do título a Cr\$ 5.264,11, vencendo-se a primeira em 25 de março de 1.977 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. JUROS:- 10% ao ano. MULTA:- 10%. O Escrevente Habilitado:- (Dimas de Oliveira). O Oficial:- (Jandyra Trench).  
O.- Cr\$ 335,00. E.- Cr\$ 67,00. C.- Cr\$ 50,25.-

Av. 12/8085, em 02 de fevereiro de 1979.

Foi emitida em 25 de fevereiro de 1.977 a favor da Continental - Sociedade Anônima de Crédito Imobiliário, uma cédula hipotecária integral nº 3155/051/0560, série quinta, no valor de Cr\$ 480.072,23. O Escrevente:- (Dimas de Oliveira). O Oficial:- Jandyra Trench (Jandyra Trench).  
O.- Cr\$ 105,00. E.- Cr\$ 21,00. C.- Cr\$ 15,75.

CONTINUA NA FICHA

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

08.085

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 24 de Marco de 2004

R. 13, em 24 de Março de 2.004.

Conforme MANDADO, subscrito em 04 de Fevereiro de 2004, pelo Escrivão Diretor do 5º Ofício, devidamente assinado pelo Dr. Manoel Barbosa de Oliveira, Juiz de Direito da 5ª Vara, ambos do Cível local, extraído dos autos número 2517/02 da ação de Execução que VICENTE FIDELIS DA SILVA, brasileiro, casado, funcionário público, Rg. 7.167.882-7 ssp-sp e Cic. 810.492.778-72, residente a rua Mantena, 419, Bom Pastor, Divinópolis, Estado de Minas Gerais, move contra JORGE DA SILVA SERENO, português, empresário, CPF. 304.744.348-34, casado com MARIA DA PIEDADE SILVA SERENO, brasileira, do lar, retro qualificados, verifica-se que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado, FOI PENHORADA, a favor do exequente, para garantia da dívida de R\$129.896,42. Tendo sido nomeado depositário do bem penhorado o devedor Jorge da Silva Sereno.

O Escrevente Autorizado,

(José Carlos Pereira)

Prot. Oficial 150.200 Microf. 146376

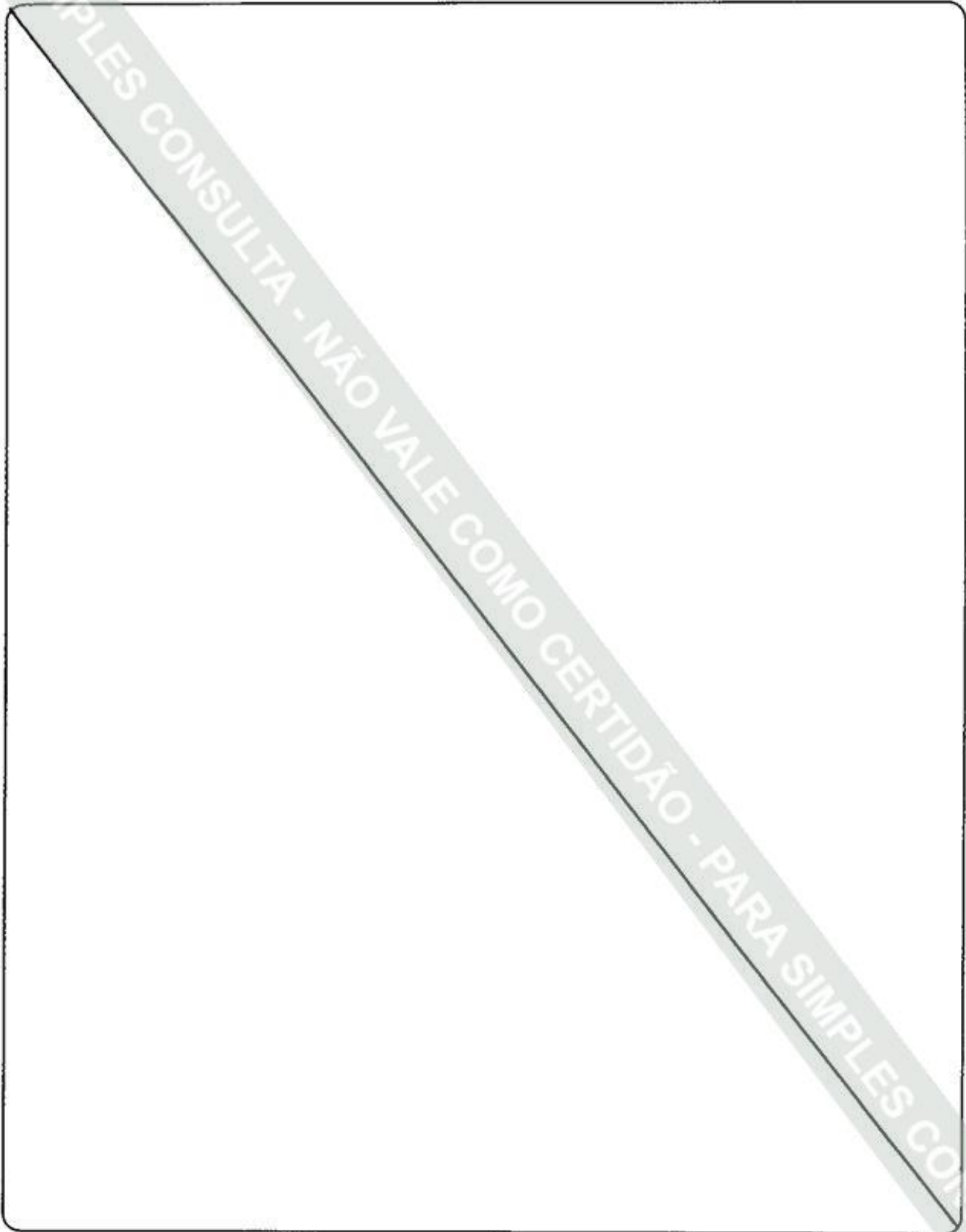
CONTINUA NA FICHA

02



MATRÍCULA

FOLHA



# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

8.085

FOLHA

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 14 de outubro de 2013

Av. 14, em 14 de outubro de 2.013.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pela 8ª Vara Cível do Foro Central da Comarca local, em 13 de setembro de 2.013, nos autos da Ação de Execução Civil, nº de ordem: 1764/06, em que **ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO PARQUE CONTINENTAL OSASCO**, CNPJ/MF nº 59.060.541/0001-58, move em face de **JORGE DA SILVA SERENO**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para a garantia da dívida no valor de R\$43.339,33, tendo sido nomeado depositário: o proprietário, Jorge Silva Sereno, já qualificado.

A Escrevente Autorizada *Lilian Freitas Mello* (Lilian Freitas Mello).

Prot. Oficial 252.902, em 13 de setembro de 2.013. Microfilme nº 2 2 4 2 5 3

MATRÍCULA

FOLHA

V