D. mora	% Juros	% Juros	Vlr. juros	Vlr. juros		TOTAL
pós 11/01/03	0,5% a . m	1,0% a. m	0,5% ª m	1,00% a. m		30/11/2015
4850	32,30%	161,67%	1120,90	5610,29	R$	10.201,48
4850	31,80%	161,67%	1103,88	5611,98	R$	10.187,19
4850	31,30%	161,67%	1085,44	5606,37	R$	10.159,67
4850	30,80%	161,67%	1065,01	5590,16	R$	10.113,00
4850	30,30%	161,67%	1046,15	5581,79	R$	10.080,59
4850	29,80%	161,67%	1023,06	5550,15	R$	10.006,29
4850	29,30%	161,67%	975,14	5380,48	R$	9.683,76
4860	28,90%	162,00%	506,44	2838,89	R$	5.097,73
			Sub total (1)		**R$**	**75.529,72**
4851	32,47%	161,70%	29,15	145,17	R$	264,10
4851	31,97%	161,70%	27,13	137,21	R$	249,19
4851	31,42%	161,70%	26,63	137,07	R$	248,47
4852	30,97%	161,73%	26,17	136,70	R$	247,40
4862	29,08%	162,07%	29,15	162,46	R$	291,86
			Sub total (2)		**R$**	**1.301,03**
4854	32,37%	161,80%	43,71	218,51	R$	397,28
4861	31,83%	162,03%	39,75	202,33	R$	366,96
4855	31,37%	161,83%	7,25	37,41	R$	67,79
4854	30,87%	161,80%	33,08	173,39	R$	313,62
4864	30,37%	162,13%	194,51	1038,51	R$	1.873,55
4852	29,88%	161,73%	236,61	1280,56	R$	2.308,94
4852	29,38%	161,73%	225,54	1241,41	R$	2.234,51
4852	28,88%	161,73%	218,88	1225,60	R$	2.202,27
			Sub total (3)		**R$**	**9.764,91**
4872	30,63%	162,40%	107,54	570,13	R$	1.028,74
4872	30,13%	162,40%	154,09	830,42	R$	1.495,85
4872	29,63%	162,40%	129,00	706,98	R$	1.271,32
4872	29,13%	162,40%	143,60	800,47	R$	1.436,98
4872	28,63%	162,40%	161,87	918,10	R$	1.645,30
			Sub total (4)		**R$**	**6.878,19**
4872	28,63%	162,40%	2069,80	11739,32	**R$**	**21.037,76**
-	-	-	-	-	**R$**	**11.451,16**
-	-	-	-	-	**R$**	**17.176,74**
2810	0,00%	93,67%	0,00	1159,65	**R$**	**2.397,72**
4872	28,65%	162,40%	128,37	727,68	**R$**	**1.304,13**
4873	16,38%	162,43%	5,67	56,17	**R$**	**96,41**
3623	0,00%	120,77%	0,00	26,97	**R$**	**49,30**
2373	0,00%	79,10%	0,00	3256,86	**R$**	**7.374,25**
19	0,00%	0,63%	0,00	0,26	**R$**	**40,86**
.....					**R$**	**154.361,33**

0	0,00%	0,00%	0,00	0,00	**R$**	**234.696,48**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código FICFyWX4.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE SOROCABA
Rua Treze de Maio, 109 - Centro
CEP 18035-150 - Sorocaba - SP
Fone: (15) 3233-5508 / 3212-8720
www.2registrosorocaba.com.br

410

Via cliente

Protocolo nº...:206789

RECIBO / CUSTA E EMOLUMENTOS

OFICIAL	R$ 25,37
ESTADO	R$ 7,21
CARTEIRA	R$ 3,72
R. CIVIL	R$ 1,34
TRIBUNAL DE JUSTIÇA	R$ 1,74
MINISTÉRIO PÚBLICO	R$ 1,22
TOTAL	R$ 40,60

Despesas Correio.....: R$ 0,00

Rebebi a importância de **R$ 40,60**, de WALTER RIBEIRO JUNIOR

Sorocaba, 11/11/2015.

2º Registro / Recepcionista

Benedita Reis dos Santos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código FICFyWX4.

2º
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP
José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA 9.568 — FOLHA 1 — LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

O oficial

IMOVEL:- Um terreno designado por lote nº 3 (treis) da quadra "A", do - Jardim Bermejo, desta cidade, medindo deis (10,00) metros de largura por vinte e seis metros e cincoenta centimetros) de comprimento, completando a área de 265,00 metros quadrados. Confronta-se na frente com a rua Assis Chateaubriand; no lado direito com o lote nº 2 (dois); no lado esquerdo com o lote nº 4 (quatro° e nos fundos com o lote nº 14 (catorze). PROPRIETÁRIOS:- ZEFERINO XAVIER DE FARIA, RG. nº 489.971-SP e sua mulher d. MARIA MARQUES DE FARIA, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC. nº 145.940.488/20. TITULO AQUISITIVO:- Trº nº - - 14.587, Lº 3-L de 23 de fevereiro de 1959, deste Cartório. Sorocaba, 18 de agosto de 1978. O Escrevente Autorizado, (Ivo da Silva)

R.1-9.568, em 18 de agosto de 1978.
TRANSMITENTES:- ZEFERINO XAVIER DE FARIA e sua mulher d. MARIA MARQUES - DE FARIA, acima qualificados. ADQUIRENTE:- ADRIANA LOPES, brasileira, menor impúbere, domiciliada nesta cidade, filha de José Rodrigues de Oliveira e de d. Benedita Lopes de Oliveira. TITULO:- Venda e Compra. FORMA DO TITULO:- Escritura de 28 de julho de 1978, do 2º Cartório de Notas local, Livro 727 fls. 93. VALOR:- Cr$4.000,00. (Valor venal:- Cr$8.576,00). O - Escrevente Autorizado, (Ivo da Silva). -.-.-.-.-.-.-

R.2-9.568, em 18 de agosto de 1978.
NU-PROPRIETÁRIO:- ADRIANA LOPES, acima qualificada. USUFRUTUÁRIA:- BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA, brasileira, viuva, servente, domiciliada nesta cidade, portadora do RG. nº 9.108.881-SP, e do CIC. nº 750.258.848/53. TITULO: Usufruto Vitalicio. FORMA DO TITULO:- Escritura de 28 de julho de 1978,- do 2º Cartório de Notas local, Livro 727 fls. 93. VALOR:- Cr$4.000,00. - (Valor venal:- Cr$8.576,00). O Escrevente Autorizado, (Ivo da Silva). -.-

Av.3-9.568, em 18 de agosto de 1978.
No imovel supra matriculado foi construido um prédio que recebeu o nº - 155 da rua Assis Chateaubriand, conforme se verifica da certidão nº - - 2.387/78 expedida pela Prefeitura Municipal local, em 17 de agosto de -- 1978. O Escrevente Autorizado, (Ivo da Silva).-.-

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 9568, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.
Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até as 16H00 do dia 10/11/2015.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SOROCABA, 11/11/2015.

Felipe Moraes Garcia - Escrevente Autorizado

OFICIAL R$25,37 - ESTADO R$7,21 - IPESP R$3,72 - SINOREG R$1,34
JUSTIÇA R$1,74 - MINISTÉRIO PUBLICO R$1,22 - TOTAL R$40,60

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código FICFyWX4.

fls. 492

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1377/2015, foi disponibilizado na página 2301/2302 do Diário da Justiça Eletrônico em 23/11/2015. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Daiani Sanches Moraes (OAB 357905/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 402/404: anote a Serventia. Defiro o pedido de vista dos autos fora de Cartório pelo prazo de 10 dias. Int.. "

Sorocaba, 23 de novembro de 2015.

Oscar Lineu Mendes
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código XsVqMUOn.

Foro de Sorocaba
Comprovante de Remessa

Emitido em : 24/11/2015 - 16:53:39

413

Lote : 2015.00297282
Remetido : 24/11/2015

Origem : Cartório da 5ª. Vara Cível
Destino : Daiani Sanches Moraes
RUA SÃO VICENTE - Bairro: VILA SANTA RITA
Cidade: Sorocaba CEP: 18080-010

Tipo de movimentação : 60209 - Autos Entregues em Carga ao Advogado do Autor
Tipo de carga : Processo

Ord	Processo	Classe	Partes principais	Volumes	Folhas	Complemento da movimentação
1	0011938-06.1998.8.26.0602	Execução de Título Extrajudicial	Claudio Roberto Muraro x Adriana Lopes	1		Rua: Coronel Benedito Pires, 44,Centro, Sorocaba/SP, Tel: 15 3327-7163, Cel: 15 99135-1673 Levando 1º e 2º Volumes

Total : 1

Recebido em 24/11/15 Hora : ___:___ Por : Daiani S. Assinatura : Daiani S.

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
09 DEZ 2015

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código NACKNaG.

414

JUNTADA

Em 14 de dezembro de 2015, junto a estes autos:

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o mandado

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m)

( ) a contestação

( ) a réplica

( ) os embargos monitórios

( ) os embargos de declaração

( ) as razões de apelação

( ) as contrarrazões de apelação

( ) o substabelecimento

( ) outros

conforme segue(m). Nada mais.

Mario Luiz Campestrini
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula: 365.338-2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código tVcTcuzN.

415

Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da MM. 5.ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo.

Processo n.° 0011938-06.1998

Impugnação ao Cálculo

17
2083/98

Adriana Lopes, já devidamente qualificada , através de sua procuradora - instrumento de mandato incluso, onde é qualificada, vêm, pelo qual representa nos autos da **Ação de Execução Extrajudicial** que lhe move **Cláudio Roberto Muraro**, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, para IMPUGNAR O CALCULO DO EXEQUENTE de folhas 408 a 411, bem como impugnar o pedido de penhora do bem, nos termos que seguem :

CARTÓRIO DO 5º [illegible] CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
11 DEZ 2015

AOP FSCB 15 00196120-0 100215 1145 04

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código tVcTcuzN.

O cálculo, apresentado pelo Embargado , no qual se denota o excesso de execução, o qual configura-se em 116,40% sobre o valor da execução, que em setembro de 1998, o cálculo somava R$ 13.260,65. Hoje soma o valor de R$ 154.361,33, ou seja, mais que o décuplo do valor executado.

A penhora recai sobre direitos de um único imóvel da Executada, o qual não possuía quando firmara o contrato a titulo de fiadora, tanto que referida fiança não fora registrada, uma vez que é até o presente momento nua proprietária do imóvel.

Em uma única audiência de tentativa de conciliação , designada por este R Juizo, o Embargado sequer comparacera, fazendo-se presente o Ilustre e Nobre Colega que o representa, mas em poderes para transigir, ofertando posteriormente uma proposta , sabedor aquele que a Embargante não teria condições em aceitar, R$ 50.000,00(cinquenta mil reais) à vista. Ora , Excelência este valor acresce o valor principal em no mínimo 400% (quatrocentos por cento)?! Como pagar? Além de totalmente injusto.

Já á fls 328 dos autos, o Exequente oferecia o valor de R$ 98.073,35 (noventa e oito mil e setenta e três reais e trinta e cinco centavos) , o qual encontrava-se suspenso pelo R Despacho de fls 34 dos autos 32.308-49 - ordem 1302/11. Por Justiça não fora homologado o referido cálculo, e nem haverá

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código tVcTcuzN.

de ser face à sentença que por Justiça e Direito será proferida PROCEDENTE ao final nos presentes embargos.

Excelência, o Exequente pretende locupletar-se ilicitamente, excedendo o cálculo em 116,40% sobre o valor principal. O último cálculo oferecido pelo Exequente né absurdamente excessivo, tendo em vista os juros ali aplicados de forma cumulativa, capitalizados e calculados com excesso de juros e de correção monetária, utilizando sobre cada item devido incidente sobre os itens da individualizados do título e executivo extrajudicial, somente no que tange aos juros, em média de 140%(cento e quarenta por cento), por item, e aplicando juros diários e não mensais, causando o efeito cascata, de juros sobre juros, além da indevida execução nos mesmos autos dos honorários de sucumbência referentes a duas tentativas sem êxito, infelizmente, de outros Nobres Colegas.

.

A dívida exigida nesse valor torna-se impagável e constitui em violação a função sócio-econômica e o justo equilíbrio entre os contratantes. Atualmente, a maioria dos tribunais do país começa a entender que os juros legais devem ser calculados como juros simples e não compostos, como está sendo aplicada pelo Exequente .

A Ação Principal fora distribuída em 02/10/1998, para este R Vara e Cartório e a execução permanecera sem movimento por diversos anos. Por diversas vezes o Embargado deixara o processo sem movimento. E o fato de não ter sido processado também o locatário, Adauto Carlos Cremer, que por meio do Embargado a Embargante veio a saber que tratava-se de pessoa utilizando documento falso, vindo posteriormente a

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código tVcTcuzN.

418

saber por meio de um Colega, que trabalhara num incidente que tratava-se de Arnaldo Valentim Simões, os juros foram acrescendo, a correção monetária, calculados o valor principal sempre pelos índices mais elevados e acrescidos de juros compostos, e "pro rata die". Tornando-se assim, uma dívida praticamente impagável, o que se assim se mantiver, causará um prejuízo irreparável à Executada.

A Executada encontra-se num grande impasse, vez que possui o dinheiro para pagar o principal, e não pode adequar-se as regras de pagamento do CPC oferecendo 1/3 da dívida parcelar o restante em 6(seis) vezes, face ao fato de existirem excesso no valor cobrado.

A Executada pleiteia seja remetido os autos a um perito para o cálculo justo do valor executado para que se torne de fato líquido. certo e exequível. Descontando-se o período em que o Exequente silente, não dera andamento do feito, apenas acumulando juros e correções sobre o valor da dívida, a fim de tentar obter a adjudição do imóvel .

A Exeutada é pessoa do lar, que vive humildemente, com parcos rendimentos e não possui outros bens penhoráveis para oferecer à penhora. E o imóvel em questão tão almejado pelo Exequente não é passível de penhora, além de a propriedade não pertencer à Executada.

Pede a Executada outrossim, seja anulada a presente Execução desde a data do R. Despacho saneador, e inclua no polo passivo o locatário, Adauto Carlos Cremer, e ou Arnaldo Valentim Simões, situado à rua Guainazes, 421, Vila Ana Maria - Sorocaba - SP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código tVcTcuzN.

419

A Executada oferece o cálculo que considera justo, juntando -o aos autos, e implora pela designação de audiência para conciliação na execução.

Do direito

No caso em tela, não há que se conformar, uma vez que assim só se somam juros e correção monetária sobre o processamento injusto desde o início, fazendo-se "vistas grossas" aos Direitos da Executada e favorecendo o enriquecimento ilícito do apelado. Senão vejamos:

TJ-MS - Embargos de Declaração em Agravo ED 18951 MS 2009.018951-6/0001.00 (TJ-MS)

Data de publicação: 18/02/2010

Ementa: EMBARGOS DE DECLARAÇÃO EM AGRAVO DE INSTRUMENTO - EFEITOS INFRINGENTES - INTIMAÇÃO DO EMBARGADO PARA MANIFESTAÇÃO - PRONUNCIAMENTO DO TRIBUNAL QUANTO À SITUAÇÃO CONCRETA POSTA NOS AUTOS - REJEIÇÃO LIMINAR DA PETIÇÃO INICIAL DOS EMBARGOS À EXECUÇÃO - INADMISSIBILIDADE - AUSÊNCIA DE JUNTADA DE PLANILHAS DE CÁLCULO - DIREITO SUBJETIVO À EMENDA DA INICIAL - SITUAÇÃO CONCRETA QUE AUTORIZA A CONCESSÃO DE PRAZO PARA A ADEQUAÇÃO DA EXORDIAL - EMBARGOS ACOLHIDOS.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código tVcTcuzN.

Encontrado em: : Sindicato dos Servidores do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul - SINDIJUS/MS Embargos

TJ-MG - Apelação Cível AC 10686140072899001 MG (TJ-MG)

Data de publicação: 20/03/2015

Ementa: APELAÇÃO CÍVEL. HONORÁRIOS DATIVO. EMBARGOS À EXECUÇÃO. INSTRUÇÃO DEFICIENTE. OPORTUNIDADE DE EMENDA À PETIÇÃO INICIAL. INÉRCIA DO EMBARGANTE. REJEIÇÃO LIMINAR. POSSIBILIDADE. Os embargos à execução serão distribuídos por dependência, autuados em apartado, e instruídos com cópias das peças processuais relevantes do processo executivo. Verificando o juiz que a petição inicial não foi instruída com os documentos indispensáveis à propositura da ação, nos moldes do art. 736 , parágrafo único , do CPC , determinará que o autor a emende ou a complete, sob pena de indeferimento (art. 284 , CPC). Recurso conhecido mas não provido.

STJ - RECURSO ESPECIAL REsp 1030128 SP 2007/0131160-3 (STJ)

Data de publicação: 04/09/2008

Ementa: PROCESSUAL CIVIL. EMBARGOS À EXECUÇÃO. PETIÇÃO INICIAL. IRREGULARIDADES SANÁVEIS. REJEIÇÃO LIMINAR. DESCABIMENTO. 1. "O art. 284 do CPC é aplicável em sede de embargos à execução fiscal, de modo que é descabido

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código tVcTcuzN.

421

o indeferimento liminar da petição inicial em virtude de defeitos ou irregularidades sanáveis" (REsp 780.258/PB, 1ª Turma, Min. Denise Arruda, DJ 28.04.2008). 2. Recurso especial a que se nega provimento

TJ-DF - Apelacao Civel APC 20120610102255 DF 0009957-21.2012.8.07.0006 (TJ-DF)

Data de publicação: 08/07/2014

Ementa: PROCESSO CIVIL. EMBARGOS À EXECUÇÃO. EXCESSO DE EXECUÇÃO. AUSÊNCIA DA MEMÓRIA DE CÁLCULO NA INICIAL. REJEIÇÃO LIMINAR DOS EMBARGOS. EMENDA À PETIÇÃO INICIAL. NÃO OPORTUNIZADA. RECURSO DO EMBARGANTE PROVIDO. SENTENÇA CASSADA. 1. É REQUISITO INDISPENSÁVEL, NOS EMBARGOS EM QUE SE DISCUTE EXCESSO DE EXECUÇÃO, A APRESENTAÇÃO PELO EMBARGANTE DE MEMÓRIA DE CÁLCULO COM OS VALORES QUE ENTENDE SEREM CORRETOS. CASO A PEÇA NÃO ACOMPANHE A PETIÇÃO INICIAL, DEVE SER OPORTUNIZADA A EMENDA À INICIAL NO PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS. 2. RECURSO DO EMBARGANTE PROVIDO. TJ-PR - Agravo de Instrumento AI 12653957 PR 1265395-7 (Acórdão) (TJ-PR)

Data de publicação: 22/04/2015

Ementa: DECISÃO: ACORDAM os Desembargadores integrantes da 17ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, por unanimidade de votos, em dar provimento ao recurso. EMENTA: AGRAVO DE INSTRUMENTO. AÇÃO REIVINDICATÓRIA. RECURSO DE APELAÇÃO NÃO RECEBIDO. INTEMPESTIVIDADE OU EXTEMPORANEIDADE.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código tVcTcuzN.

422

INOCORRÊNCIA. DECISÃO DOS EMBARGOS DECLARATÓRIOS QUE NÃO ALTEROU A SENTENÇA OBJURGADA. DESNECESSIDADE DE RATIFICAÇÃO DO RECURSO DE APELAÇÃO INTERPOSTO DENTRO DO PRAZO LEGAL. DECISÃO REVOGADA. RECURSO PROVIDO. (TJPR - 17ª C.Cível - AI - 1265395-7 - Curitiba - Rel.: Lauri Caetano da Silva - Unânime - - J. 11.03.2015)

Lei nº 13.105, de 16 de Março de 2015

Presidência da Republica

do vício que levou à sentença sem resolução do mérito. § 2o A petição inicial, todavia, não será... de execução, pleiteia quantia superior à do título, o embargante declarará na petição inicial o excesso.

Todo o histórico dos fatos já exaustivamente relatado gerou danos de ordem moral e patrimonial para a Apelante.

Nas palavras do Professor Arnoldo Wald, in Curso de Direito Civil Brasileiro, São Paulo: Revista dos Tribunais, 1989, p. 407:

"Dano é a lesão sofrida por uma pessoa no seu patrimônio ou na sua integridade física, constituindo, pois, uma lesão causada a um bem jurídico, que pode ser material ou imaterial. O dano moral é o causado a alguém num dos seus direitos de personalidade, sendo possível à cumulação da responsabilidade pelo dano material e pelo dano moral". (grifo nosso)

Os fatos ora narrados, sem dúvida alguma, CAUSARAM CONSTRANGIMENTO E HUMILHAÇÃO A APELANTE, que

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código tVcTcuzN.

sempre honrou com todas as suas obrigações de forma pontual, não tendo havido em sua vida, não só financeira como também social, moral, sócio-psicológica, fato ou ocorrência que abalasse SEUS MAIOR BEM, SUA MORADIA, mantendo seu nome, sua integridade e boa fama intactos.

Razão pela qual pleiteia a aplicação de multa, diária ao reverso dos dias em que o processo principal permanecera inerte, e injustamente foram praticados atos sem intimação da advogada subscritora. Nesse período , os juros e multas correram em detrimento do já não possível pagamento do valor executado, excedendo-se mais ainda, até que se chegue ao total da avaliação do imóvel, valor expressado pelo perito, pleiteado pelo apelado , pagos os honorários pelo mesmo, a fim de com tudo isso somar-se o binômio – cálculo = avaliação, para adjudicar o único bem da Executada, sua moradia e de sua família, além de ser também uma casa de Umbanda herdada de sua genitora, no sentido espiritual.

A Executada suplica por Justiça!

Da proteção constitucional

Qualquer relação formada dentro de nosso país deve seguir alguns preceitos. Dentre os basilares mais importantes para que se cumpra o que foi estipulado na Constituição Federal figura o exposto no artigo 1º, inciso III:

"Art. 1º. A República Federativa do Brasil, formada pela união indissolúvel dos Estados e Municípios e do Distrito Federal, constitui-se em Estado Democrático de Direito e tem como fundamentos:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código tVcTcuzN.

424

III – a dignidade da pessoa humana;". (grifo nosso)

Além do Código de Defesa do Consumidor, agasalham os direitos e pretensões da requerida nossa Lei Magna em seu artigo 5º, incisos V e X:

"Art. 5º. Todos são iguais perante a lei, sem distinção de qualquer natureza, garantindo-se aos brasileiros e aos estrangeiros residentes no país a inviolabilidade do direito à vida, à liberdade, à igualdade, à segurança e à propriedade, nos termos seguintes:

V - é assegurado o direito de resposta, proporcional ao agravo, além da indenização por dano material, moral ou à imagem;

Artigo 6º, caput, da Constituição Federal estabelece que "são direitos sociais a educação, a saúde, a alimentação, o trabalho, a moradia, o lazer, a segurança, a previdência social, a proteção à maternidade e à infância, a assistência aos desamparados, na forma desta Constituição".

Assim, todo mal infligido ao estado ideal ou natural das pessoas, resultando mal-estar, desgostos, aflições, humilhações, interrompendo-lhes o equilíbrio psíquico, constitui causa suficiente para a obrigação de reparar o dano, mesmo que exclusivamente moral.

Pedidos:

Em **preliminar,** a **suspensão da Execução até o trânsito em julgado do presente e dos Embargos**, a caráter de máxima urgência pelo que pleiteia liminarmente por presentes o ***periculum in mora*** **e** ***fumus boni juris*** , podendo causar prejuízo de monta inestimável à Apelante, uma vez que o imóvel ainda encontra-se penhorado nos autos, como garantia

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código tVcTcuzN.

425

até que sejam processados o recurso de apelação em face dos embargos já oferecidos .

JUSTIÇA.

Termos em que,

P. deferimento.

Sorocaba, 10 de dezembro de 2015.

Rosanna Aparecida Cayuela

OAB.SP n.º 140.152

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código tVcTcuzN.

426

Aplicação de juros sobre um valor

Aplicação de juros simples de 1,000% *ao mês, pro-rata die, entre 18-Setembro-1998 e* 10-Dezembro-2015 sobre o valor de R$13.260,65

Valor original: R$13.260,65
Valor atualizado: R$13.260,65
Valor atualizado, com juros: R$40.673,56

Memória do Cálculo

Juros

Juros percentuais (JP) = 206,72369 %
Valor dos juros (VJ) = VA * JP = 27.412,9055
Valor total com juros = VA + VJ = R$40.673,56

Observações sobre os juros:
Fórmula dos juros simples: Juros = (taxa / 100) * períodos
períodos = 13/30 (prop. Setembro-1998) + 206 (de Outubro-1998 a Novembro-2015) + 9/31 (prop. Dezembro-2015) = 206.7237
Juros = (1,00000 / 100) * 206.7237 = 206,72369 %

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código bBW7GR5l.

427

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, . - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 3228-5148 - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602 - 3083/98**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

TERMO DE CONCLUSÃO

Sorocaba, 14 de dezembro de 2015.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Visto em correição.

Fls. 415/426: diga o credor.
Int..

Sorocaba, 14 de dezembro de 2015.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVIL
COMARCA DE SOROCABA
15 DEZ 2015

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON ROBERTO DAS SILVA e Tribunal de Justica de Sao Paulo, em 22/07/2022 às 12:58 , sob o número WSOR22000000000
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código aSW9IApp.

428

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0028/2016, foi disponibilizado na página 2292 do Diário da Justiça Eletrônico em 20/01/2016. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Daiani Sanches Moraes (OAB 357905/SP)

Teor do ato: "Visto em correição. Fls. 415/426: diga o credor. Int.. "

Sorocaba, 20 de janeiro de 2016.

Mario Luiz Campestrini
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KAHXwk0K.

Foro de Sorocaba
Comprovante de Remessa

Emitido em : 21/01/2016 - 16:32:20

Lote : 2016.00010913
Remetido : 21/01/2016

Origem : Cartório da 5ª. Vara Cível
Destino : Antonio Silvio Belinassi Filho
Rua Salvador Correa - Bairro: Jardim Vergueiro
Cidade: Sorocaba CEP: 18030-130

429

Tipo de carga: Processo

Ord	Processo	Classe	Partes principais	Volumes	Folhas	Complemento da movimentação
1	0011938-06.1998.8.26.0602	Execução de *Título* Extrajudicial	Claudio Roberto Muraro x Adriana Lopes	1		Rua: Cassimiro de Abreu, 46, Sorocaba/SP, Tel: (15) *3231-9326. Levando 1º e 2º* volumes. OAB/SP: 102.650

Total : 1

Recebido em ___/___/___ Hora : ___:___ Por: _____ Assinatura : _____

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
25 JAN 2016

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código t4mHvarR.

430

JUNTADA

Em 27 de janeiro de 2016, junto a estes autos:

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o mandado

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m)

( ) a contestação

( ) a réplica

( ) os embargos monitórios

( ) os embargos de declaração

( ) as razões de apelação

( ) as contrarrazões de apelação

( ) o substabelecimento

( ) Infojud

( ) outros

conforme segue(m). Nada mais.

Mario Luiz Campestrini
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula: 365.338-2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código Xnjs8kqx.

BELINASSI e RIBEIRO
Advogados Associados OAB/SP 6.290

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA **5ª VARA CIVEL** DA COMARCA DE **SOROCABA/SP.**

03/3083/98

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL COMARCA DE SOROCABA
26 JAN 2015

Autos nº 0011938-06.1998.8.26.0602 (Ordem 3082/98)
Execução de Título Extrajudicial

CLAUDIO ROBERTO MURARO, já qualificado nos autos em epígrafe, que tem como executada ***ADRIANA LOPES***, por intermédio do advogado que ao final subscreve, vem perante o Juízo, atendendo ao despacho de fls. 427, expor e requerer o que segue:

A Executada, nas fls. 415/426, diz suscintamente, que:

- existe excesso de execução;

- a penhora recai sobre imóvel que não possuía na época, tanto que a penhora não foi até a presente data registrada;

- pretende o Exequente se locupletar ilicitamente, pois os juros são excessivos, cumulativos e compostos;

- o processo ficou suspenso por anos, em razão do Exequente, e que a Executada não pode ser penalizada por isso;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código Xnjs8kqx.

432

- deve ser declarado nulo o processo desde o seu saneador, para inclusão do locatário para responder pela dívida;

- a suspensão da execução até o julgamento dos Embargos.

Eis a síntese da peça a que foi chamado o Executado, pelo magistrado, a se manifestar.

Desde já, pede-se a vênia ao juízo, pois o subscritor será - para não causar mais tumulto e procrastinar estes autos - objetivo em sua argumentação, tornando-a de fácil compreensão e, infelizmente, podendo parecer até ríspida para quem a lê, mas o faz por necessidade de por fim a um processo de quase 20 (vinte anos).

A Executada já apresentou Embargos a Execução, em apenso aos autos principais, Embargos estes que não foram acolhidos.

A Executada já apresentou incidente de falsidade documental, dizendo que não fora ela quem assinou a fiança prestada, sendo referido incidente julgado improcedente, conforme sentença em autos também em apenso.

A Executada " *pintou e bordou* " nestes autos: disse que não conhecia o locatário; depois disse que o conhecia e que lhe prestou um favor, mas que não pode ser penalizada pela inadimplência de terceiro.

Com a devida vênia, se alguém causou transtorno, nulidades, e eventuais atrasos e suspensões nestes autos, sempre foi, e sempre continuará sendo (se medida processual não for tomada por este juízo, com sanção pelos impropérios causados pela Executada e seus tantos advogados particulares que entram e saem destes autos, realizando efetivos passeios e entulhos de papel reiterando o que já foi falado), razão pela qual não pode tentar transferir ao Exequente a demora e suspensão destes autos.

Não existe excesso na execução, conforme tenta a Executada convencer o juízo, nem muito menos a aplicação de juros cumulativos ou quiça compostos.

Os juros são aplicados de forma simples, respeitando os Códigos Civis de 1916 e 2002, de 05% e 1% ao mês, bem como cada parcela é individualizada, no cálculo apresentado, sendo mera aritmética a sua análise.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código Xnjs8kqx.

433

Por sua vez, o cálculo realizado e apresentado pela Executada não demonstra a evolução do valor, nem muito menos sua composição. Na verdade, é evidente que ela não utilizou sequer a correção monetária, simplesmente calculando juros sobre o valor principal. Deve-se salientar, ainda, que o valor acaba atingindo esta monta pelo tempo transcorrido (correção + juros) e as sucumbências experimentadas nestes autos e nos apensos.

Ademais, deve se esclarecer que a Executada mostra-se confusa em sua peça: a denomina de impugnação ao cálculo, mas requer a procedência dos embargos ali interpostos (?!).

Por fim, deve-se atentar a mais um ato que atenta contra o justiça e ao Poder Judiciário: até a presente data, não existiu a penhora do bem, e a Executada continua se negando a informar os dados daquela usufrutuária falecida, para que o ofício de penhora deste juízo seja aceito pelo C.R.I.

Novamente, com a devida vênia, e com o perdão de ser objetivo e ríspido até, o Exequente já não sabe mais como proceder para ver o seu direito assegurado, já que a 18 anos espera receber alugueis, e até a presente data, não conseguiu, pois a Executada consegue "enrolar" os autos com suas reiteradas manifestações, sempre discrepantes com a manifestação anterior. Com todas as vênias permitidas, e desde já pedindo desculpas à esse MMº Juízo, deixado entrever que, a Executada faz do Judiciário um circo, do processo um picadeiro, e da parte adversa – e do juízo – os palhaços. Há de se colocar um basta nessa pirotecnia.

Assim, por tudo o que exposto, requer o Exequente:

A) que seja a Executada condenada em litigância de má-fé, ou mesmo ato atentatório a justiça, pois alterou nestes autos os fatos narrados por ela mesma;

B) seja a petição de fls. 415/426 desentranhada, ou então, indeferidos os seus pedidos;

C) o cálculo apresentado pelo Exequente seja mantido pelo juízo, pois se trata de mera evolução aritmética, onde observada a aplicação dos critérios e índices do DEPRE. Todavia, se entender o juízo que é necessária a análise de especialista, não se opõe a realização do cálculo pelo contador judicial;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código Xnjs8kqx.

434

D) derradeiramente, traga a Executada, com o fim de conseguir o Exequente realizar a penhora do imóvel, os dados da usufrutuária falecida, ou ainda, se continuar se negando (se omitindo a disponibilizar), que seja oficiado o IIRGD para que traga a data de falecimento da usufrutuária, bem como o local de seu nascimento/falecimento, para que possa este juízo oficiar os possíveis cartórios de pessoas naturais que contenham seus dados.

Termos em que, pede deferimento.
Sorocaba, data supra.

ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO
OAB/SP 102.605

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código Xnjs8kqx.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, . - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 3228-5148 - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602 - 3083/98**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

TERMO DE CONCLUSÃO

Sorocaba, 29 de janeiro de 2016.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Vistos.

Primeiramente, providencie a Serventia a juntada a estes autos de cópia da sentença proferida nos autos em apenso com a respectiva certidão de trânsito em julgado.

Feito isso, remetam-se aqueles ao arquivo, procedendo as devidas anotações.

Afasto a impugnação apresentada pela devedora às fls. 415/425 no que diz respeito a impugnação do pedido de penhora do bem, considerando que o laudo pericial apresentado já foi devidamente homologado.

No que diz respeito a impugnação ao cálculo apresentado pelo credor, a fim de verificar o valor correto devido, remetam-se os autos ao Cartório Contador para elaboração de cálculo.

Int..

Sorocaba, 29 de janeiro de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVIL
COMARCA DE SOROCABA
01 FEV 2016

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO ALVES SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código mJsGOWzu.

436

Foro de Sorocaba
Certidão - Processo 0011938-06.1998.8.26.0602

Emitido em: 02/02/2016 09:56
Página: 1

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0086/2016, foi disponibilizado na página 2308/2310 do Diário da Justiça Eletrônico em 02/02/2016. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Daiani Sanches Moraes (OAB 357905/SP)

Teor do ato: "Vistos. Primeiramente, providencie a Serventia a juntada a estes autos de cópia da sentença proferida nos autos em apenso com a respectiva certidão de trânsito em julgado. Feito isso, remetam-se aqueles ao arquivo, procedendo as devidas anotações. Afasto a impugnação apresentada pela devedora às fls. 415/425 no que diz respeito a impugnação do pedido de penhora do bem, considerando que o laudo pericial apresentado já foi devidamente homologado. No que diz respeito a impugnação ao cálculo apresentado pelo credor, a fim de verificar o valor correto devido, remetam-se os autos ao Cartório Contador para elaboração de cálculo. Int.."

Sorocaba, 2 de fevereiro de 2016.

Reginaldo De Jesus Lopes Lucchesi
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código WulwVITc.

437

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Fone: (15) 3228-5148, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao r. Despacho de fls. 435, procedi nesta data com a juntada das cópias da sentença proferida nos autos em apenso (0032308-49.2011 – 1302/11) bem como a certidão de trânsito em julgado, realizando também seu desapensamento a estes autos. Nada Mais. Sorocaba, 02 de fevereiro de 2016. Eu, ___, Mario Luiz Campestrini, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO LUIZ CAMPESTRINI
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 0Gw23sL0.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, . - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 3228-5148 - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br

CÓPIA

438

SENTENÇA

Processo nº:	**0032308-49.2011.8.26.0602**
Classe - Assunto	**Procedimento Ordinário - Ato / Negócio Jurídico**
Requerente:	**Adriana Lopes**
Requerido:	**Claudio Roberto Muraro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcio Ferraz Nunes**

Vistos.

Trata-se de ação declaratória de nulidade processual proposta por Adriana Lopes em face de Cláudio Roberto Muraro.

Alega a autora, em petição inicial, esta eivado de vício o processo executivo, vez que, após o ingresso de sua nova patrona no feito, as intimações e publicações continuaram a acontecer em nome do advogado que anteriormente patrocinava os interesses da requerente. Pleiteia, assim, a declaração de nulidade do processo, a partir de então.

Em contestação, o requerido arguiu preliminar de falta de interesse processual, e, no mérito, pugnou pela improcedência do pedido inicial.

Em réplica, o autora reforçou suas teses.

É o relatório.

Passo a decidir.

Conveniente e oportuno o julgamento antecipado da lide em epígrafe, conforme preceito do artigo 330 do Código de Processo Civil, já que a matéria fática está suficientemente demonstrada, restando apenas a questão de direito, que independe de produção de prova.

Já decidiu o Supremo Tribunal Federal que "*a necessidade de produção da prova há de ficar evidenciada para que o julgamento antecipado da lide não implique em cerceamento de defesa. A antecipação é legítima se os aspectos decisivos estão suficientemente líquidos para embasar o convencimento do Magistrado*" (RE 101.171-8-SP).

A preliminar não comporta acolhimento, vez que a declaração é sempre

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 00182fu.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, . - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 3228-5148 - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br

CÓPIA

439

cabível quando o fato jurídico a ser declarado tenha repercussão na órbita jurídica daquele que a pleiteia.

No mérito, vejamos.

A despeito de qualquer questão ética, que não deve ser objeto do presente feito, verdade é que às fls. 184 do feito executivo a autora apresentou nova procuração, outorgada à patrona que ora defende os interesses dela.

É o que se percebe dos documentos juntados pelo ora requerido.

Diz a jurisprudência do STJ:

> "PROCESSUAL CIVIL. OUTORGA DE DOIS MANDATOS EM MOMENTOS DIVERSOS. INEXISTÊNCIA DE RESSALVA DA PROCURAÇÃO ANTERIOR. REVOGAÇÃO TÁCITA. INCIDÊNCIA DA SÚMULA 115/STJ. 1. Há revogação tácita de mandato com a constituição de novo procurador sem ressalva do instrumento procuratório anterior. 2. É inexistente o recurso quando o advogado subscritor não tem procuração e/ou substabelecimento nos autos. Aplicação da Súmula 115/STJ. 3. Agravo Regimental provido". (AgRg no REsp 811180 / SP, AGRAVO REGIMENTAL NO RECURSO ESPECIAL 2006/0012460-3, DJ 24/10/2007 p. 204, STJ).

Assim, a partir de então, todas as intimações e publicações deveriam ter sido feitas em nome da nova patrona da ora autora, executada no feito em discussão.

Desatendido, então, o disposto no artigo 236, §1º, do CPC, que determina:

> **"§ 1o É indispensável, sob pena de nulidade, que da publicação constem os nomes das partes e de seus advogados, suficientes para sua identificação".**

A nulidade dos atos posteriormente praticados é, pois, inconteste.

Diante do exposto, **JULGO PROCEDENTE** o pedido formulado pela autora para declarar nulo o processo executivo em apenso, nº. 3083/98, a partir da apresentação da procuração de fls. 184.

Demais questões deverão ser resolvidas na própria execução.

P.R.I.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdoc/autenticarDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 00000182170.
0032308-49.2011.8.26.0602 - lauda 2

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, . - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 3228-5148 - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br

COPIA

*

Sorocaba, 01 de agosto de 2013.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site http://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código oqQn82fu.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO FERRAZ NUNES PAIVA e EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o processo 0032308-49.2011.8.26.0602 e código 00000191A7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, .
Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Sorocaba-SP
Fone: (15) 3228-5148 - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br

CÓPIA

441

CERTIDÃO

Processo nº: **0032308-49.2011.8.26.0602 - 1302/11**
Classe – Assunto: **Procedimento Ordinário - Ato / Negócio Jurídico**
Requerente: **Adriana Lopes**
Requerido: **Claudio Roberto Muraro**

CERTIDÃO - Trânsito em Julgado

Certifico e dou fé que a r. sentença de fls. 86/88 transitou em julgado em 29/08/13. Nada Mais. Sorocaba, 12 de novembro de 2013. Eu, Ana Paula Salvani Vasconcellos, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 00QH82fu.

442

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, nesta data, em cumprimento ao r. despacho de fls. 435, procedi a remessa destes autos ao Cartório Contador local para os devidos cálculos.

Sorocaba, 02 de fevereiro de 2016

Eu, _____, subscrevi.

Marcos Valério Costa Silva
Escrevente Téc. Jud.
Matríc. 808.335-0

REMESSA

Em 02 de fevereiro de 2016 faço remessa deste(s) ao Cartório Contador local.

Eu, _____, subscrevi.

Marcos Valério Costa Silva
Escrevente Téc. Jud.
Matríc. 808.335-0

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código mvjK76Ai.

443

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Cálculo Elaborado pelo Portal do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Atualização do Débito

Liquidação

Proc. nº:	*11938-06/1998*	*5ª Vara Cível - Comarca de Sorocaba/SP*

Data da Atualização:-	30/mai/2016	*Honorários...:*	10,00%
Índice - data atualiz.:	64,328264	Multa Contratual:	0,00%
Juros Morat. a.a.....:-	2		
	1-Percentual:-	0,00%	

2-Cf.Lei 10.406 *(até 10/01/03-6%aa, após 12% aa)*

Juros - Tipo	1	*1 - Data da Parcela*	
		2 - Desde.....:	
		3 - Data Fixa.....:	

Tabelas Práticas do Tribunal de Justiça de São Paulo para Atualização de Débitos Judiciais

Tabela utilizada:-	2	*1:- TAB. PRÁTICA CÁLC. FAZENDAS PUBLICAS - vigente de 29/06/09 em diante (lei nº 11.960/2009-Res. nº 510/2010) - MODULADA a partir de 04/2015 - aplicando-se a TR de Ago/09 a Mar/2015 e IPCA-E de Abr/2015 em diante.*
		2:- TABELA PRÁTICA ATUAL P/CÁLC. ATUAL. MONETÁRIA - vigente de 17/02/2003 em diante aplicando-se 10,14% em 03/89 (índice de fev/89) e INPC/IBGE de 08/95 em diante - TAB.42

Obs.:-	Cálculo do débito atualizado até 30/05/2016.

Data de início do período das parcelas.:

Data do final do período das parcelas...:

IMPORTANTE: O valor da parcela deve ser digitado na moeda vigente à época, sem qualquer conversão

Data	$	Valor da parcela	ÍNDICE da data da parcela	Valor Corrigido	Multa Contrat. 0,00%	Juros Morat. Cf. Lei 10.406	Valor a PAGAR
22/08/1997	R$	1.080,00	18,944480	3.667,27	0,00	7.077,22	10.744,49
22/09/1997	R$	1.080,00	18,938796	3.668,37	0,00	7.061,00	10.729,37
22/10/1997	R$	1.080,00	18,957734	3.664,71	0,00	7.035,64	10.700,35
22/11/1997	R$	1.080,00	19,012711	3.654,11	0,00	6.997,01	10.651,12
22/12/1997	R$	1.080,00	19,041230	3.648,64	0,00	6.968,30	10.616,94
22/01/1998	R$	1.080,00	19,149765	3.627,96	0,00	6.910,66	10.538,62
22/02/1998	R$	1.080,00	19,312538	3.597,38	0,00	6.834,42	10.431,80
16/03/1998	R$	576,00	19,416825	1.908,30	0,00	3.617,82	5.526,12
16/03/1998	R$	2.376,00	19,416825	7.871,73	0,00	14.923,49	22.795,22
11/08/1997	R$	27,94	18,944480	94,87	0,00	183,25	278,12
10/09/1997	R$	26,40	18,938796	89,67	0,00	172,78	262,45
13/10/1997	R$	26,40	18,957734	89,58	0,00	172,12	261,70
10/11/1997	R$	27,93	19,012711	94,50	0,00	181,14	275,64
03/03/1998	R$	32,95	19,416825	109,16	0,00	207,18	316,34
14/08/1997	R$	42,03	18,944480	142,72	0,00	275,61	418,33
12/09/1997	R$	38,85	18,938796	131,96	0,00	254,23	386,19
14/10/1997	R$	7,20	18,957734	24,43	0,00	46,93	71,36
14/11/1997	R$	33,47	19,012711	113,24	0,00	216,99	330,23
15/12/1997	R$	200,36	19,041230	676,89	0,00	1.293,54	1.970,43
13/04/1998	R$	126,95	19,511967	418,54	0,00	791,59	1.210,13
14/11/1997	R$	109,65	19,012711	370,99	0,00	710,88	1.081,87

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código LmaLgkHO.

444

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Cálculo Elaborado pelo Portal do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

25/12/1997	R$	159,95	19,041230	540,37	0,00	1.031,74	1.572,11
27/01/1998	R$	136,95	19,149765	460,05	0,00	875,94	1.335,99
24/02/1998	R$	111,62	19,312538	371,80	0,00	706,24	1.078,04
	Totais:	11.620,65		39.037,24	0,00	74.545,72	113.582,96

Valor Corrigido + Multa: **39.037,24**

Juros: **74.545,72**

TOTAL-1:- **113.582,96**

Sorocaba/SP, 17 de maio de 2016.

Elaborado por
Elizabete Aparecida Martins

SPI 3.5.4- Serviço de Desenvolvimento de Sistemas de Cálculos Judiciais - ATUALIZAÇÃO DE DÉBITOS JUDICIAIS-256 PARCELAS - (Débito-Parcelas)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código LmaLgkHO.

445

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Cálculo Elaborado pelo Portal do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Cálculo dos Honorários, Despesas e Multa Moratória (Lei nº 5.869/73-art.475-J)

Proc. nº 11938-06/1998 5ª Vara Cível - Comarca de Sorocaba/SP

Honorários de Advogado: =

10,0%	valor do **débito**	*113.582,96*		11.358,30
0,0%	Valor remanescente			0,00
0,00	valor **arbitrado** na data de:		corrigido:	0,00
0,0%	valor da **causa** na data de:		corrigido:	0,00
			TOTAL:-	**11.358,30**

Data	$	Despesas	INDEXADORES Atual (x) 30/mai/2016	Data-base (:)	Despesas Corrigidas	fls.
09/98	R$	131,19	64,328264	19,618536	430,17	38
09/98	R$	2,60	64,328264	19,618536	8,53	39
09/98	R$	10,62	64,328264	19,618536	34,82	40
12/99	R$	12,00	64,328264	21,124276	36,54	52
03/03	R$	10,73	64,328264	29,247311	23,60	124
12/09	R$	2800,00	64,328264	41,396135	4.351,11	177
				Soma das Despesas:	**4.884,77**	

Sub-TOTAL (Vl cor.+ Multa + Juros + Hon.+ Desp.) :- 129.826,03

Multa Moratória.....:- *0%* 0,00

T O T A L :- **129.826,03**

Sorocaba/SP, 17 de maio de 2016.

Elaborado por
Elizabete Aparecida Martins

SPI 3.5.4- Serviço de Desenvolvimento de Sistemas de Cálculos Judiciais - ATUALIZAÇÃO DE DÉBITOS JUDICIAIS-256 PARCELAS - (Hon-Desp-Multa Moratória)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código LmaLgkHO.

446

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que estamos enviando estes autos com o prazo excedido, tendo em vista o grande volume de serviço. Sorocaba, 17 de maio de 2016. Eu, ... subscrevi.

REMESSA

Em .....17..... de .....maio..... de 2016, faço a remessa destes autos ao Cartório do ...5º... Ofício Cível desta Comarca de Sorocaba.

Eu, ... subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código Xq0M5Uy2.

447

JUNTADA

Em 18 de maio de 2016, junto a estes autos:

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o mandado

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m)

( ) a contestação

( ) a réplica

( ) os embargos monitórios

( ) os embargos de declaração

( ) as razões de apelação

( ) as contrarrazões de apelação

( ) o substabelecimento

( ) a pesquisa ( ) Infojud ( ) Renajud ( ) Bacen

( ) outros

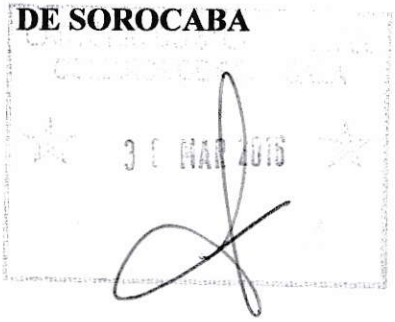
conforme segue(m). Nada mais.

Mario Luiz Campestrini
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula: 365.338-2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código wAM8DbDL.

448

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR DA 5º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOROCABA



Autos nº. 0011938-06.1998.8.26.0602 (602.01.1998.011938)

I- A juntada do substabelecimento em anexo, o qual indica a advogada **JENNIFER DUARTE E SILVA**, com inscrição na OAB/SP nº. 372.939, como representante da parte ré.

II- Que sejam realizadas todas as publicações, intimações e outros atos de interesse da parte Adriana Lopes no nome das advogadas **Dra. JENNIFER DUARTE E SILVA**, com inscrição na OAB/SP nº. 372.939 e da **Dra. ROSANNA APARECIDA CAYELA**, com inscrição na OAB/SP nº.140.152, sob pena de nulidade.

Nestes Termos,

Pede e espera deferimento.

Sorocaba, dia 24 de Março de 2016.

Rosanna Aparecida Cayela

OAB/SP nº. 140.152

602 FSCB.16.00038692-1 290316 1601 002

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código wAM8DbDL.

449

SUBSTABELECIMENTO

Por este instrumento particular de procuração, eu, Rosanna Aparecida Cayela, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB/SP sob o n. 140.152, com escritório profissional à Rua Benedito Pires, nº.44, 6º andar, Centro, Sorocaba-SP- CEP 18010-160, telefone (15) 3227-7163; (15) 9109-1414, substabeleço com reservas de poderes, à **Dra. JENNIFER DUARTE E SILVA**, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/SP sob nº. 372.939, com escritório profissional no endereço supramencionado, os poderes que me foram outorgados por Adriana Lopes, já qualificada nos autos do processo em epígrafe.

Sorocaba, 24 de Março de 2016.

Rosanna Aparecida Cayela

OAB/SP nº.140.152

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código HgUwHaas.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, . - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 3228-5148 - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602 - 3083/98**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

TERMO DE CONCLUSÃO

Sorocaba, 19 de maio de 2016.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Vistos.

Digam as partes sobre o cálculo elaborado pelo Contador.
Int..

Sorocaba, 19 de maio de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
23 MAI 2016

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON ROBERTO DA SILVA e Liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código R55gWOsR.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0690/2016, foi disponibilizado na página 2406/2410 do Diário da Justiça Eletrônico em 25/05/2016. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Jennifer Duarte E Silva (OAB 372939/SP)

Teor do ato: "Vistos.Digam as partes sobre o cálculo elaborado pelo Contador.Int.."

Sorocaba, 25 de maio de 2016.

Reginaldo De Jesus Lopes Lucchesi
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código yX9KpV3F.

452

JUNTADA

Em 3 de junho de 2016, junto a estes autos:

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o mandado

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m)

( ) a contestação

( ) a réplica

( ) os embargos monitórios

( ) os embargos de declaração

( ) as razões de apelação

( ) as contrarrazões de apelação

( ) o substabelecimento

( ) a pesquisa ( ) Infojud ( ) Renajud ( ) Bacen

( ) outros

conforme segue(m). Nada mais.

Mario Luiz Campestrini
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula: 365.338-2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código h7Awq7uJ.

453

BELINASSI e RIBEIRO
Advogados Associados OAB/SP 6.290

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DO **5ª VARA CÍVEL** DA COMARCA DE **SOROCABA** – SP.

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
02 JUN 2016

Processo nº 0011938-06.1998.8.26.0602

CLAUDIO ROBERTO MURARO, por intermédio do advogado que ao final subscreve, nos autos da **Execução de Titulo Extrajudicial** que promove em desfavor de ***ADRIANA LOPES***, atendendo aquilo que ordenado na r. Certidão de fls., vem perante Vossa Excelência, para manifestar acerca do calculo atualizado pelo r. Contador Judicial, dizendo que o impugna apenas em parte frente os seguintes motivos:

Da conta de fls. 443/445:

Ab initio, mister gizar que aqueles valores apurados pela zelosa Contadoria Judicial vem por uma pá de cal nos argumentos da Executada, de que os valores apurados pelo Exequente contem excessos.

In fine, ousa questionar a conta elaborada, tão somente no que refere-se as verbas de sucumbência que demandam em desfavor da Executada, frente as reiteradas condenação à que lhe foi imposta por oferecer resistências injustificadas ao objeto da lide, sobretudo as verbas honorárias não incorporadas na de fls. 445.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código h7Awq7uJ.

154

Insta gizar que a devedora não encontra-se protegida pelo manto da AJG naqueles incidentes, razão pela qual os valores deverão ser incorporados ao apurado neste feito, por tratar-se de parcela consectária, e aqui haverão de ser executados.

Por conta disso, propugna pela remessa dos autos à r. Contadoria Judicial para a realização da apuração dos valores complementares.

Termos em que;
P. Deferimento.

Sorocaba, data supra.

P/p. **Antonio Silvio Belinassi Filho**
OAB/SP. 102.650-D

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código h7Awq7uJ.

455

JUNTADA

Em 22 de junho de 2016, junto a estes autos:

( ) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o mandado

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m)

( ) a contestação

( ) a réplica

( ) os embargos monitórios

( ) os embargos de declaração

( ) as razões de apelação

( ) as contrarrazões de apelação

( ) o substabelecimento

( ) a pesquisa ( ) Infojud ( ) Renajud ( ) Bacen

( ) outros

conforme segue(m). Nada mais.

Mario Luiz Campestrini
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula: 365.338-2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código Vo32eT92.

456

Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 5.ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba – Estado de São Paulo.

19/2083/98

Processo n.º 0011938-06.1998.6.26.0602

CARTÓRIO DO 5º JUÍZO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
22 JUN 2016

Adriana Lopes, já devidamente qualificada nos autos do processo de número supramencionado, por sua advogada que ao final assina, vem muito respeitosamente perante Vossa Excelência, na Ação de Execução de Título Extrajudicial, que lhe move **Cláudio Roberto Muraro**, impugnar o cálculo judicial de fls, nos termos que seguem:

A executada impugna o cálculo, apresentado de fls 443 a 445 dos autos, por não haverem sido aplicados os ditames legais quanto aos juros moratórios. Os índices aplicados avultam consideravelmente o valor da execução principal, que seria o equivalente a R$ 11.620,65. A defesa por diversas vezes pleiteou a exclusão de valores nos períodos em que o processo permanecera suspenso, bem como período em que o processo teve pelos autos da Medida Cautelar Inominada, cuja sentença anulou atos praticados.

O R Juízo, também não apreciara pedidos repetidos diversas vezes, quanto à inclusão no polo passivo , a pessoa do locatário, que não tivera executado contra si os valores por ele devidos.

Muito cômodo, executar e tentar penhorar o único bem que a executada possui, para sua moradia, o qual não é de sua propriedade. A Executada figurara como responsável solidária ao locatário até a entrega das chaves e estas foram

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código Vo32eT92.

entregues no ano de 1998. Sendo portanto, novamente pleiteado a nulidade dos atos inclusive correção monetária e juros moratórios, desde o despacho saneador, que admitira a ação apenas em face da ora executada, devendo no polo passivo ser incluído o Locatário.

O enriquecimento ilícito não está sendo apreciado nos presentes autos, por parte do Exequente , ferindo os direitos constitucionais garantidos à Executada. A presente demanda há de ser extinta, caso não seja revista e adequada dentro dos parâmetros legais do devido processo. A Executada vem sofrendo injustamente a execução de valores exorbitantemente cobrados . Os períodos em que o processo não fora movimentado pelo Exequente, os juros não haverão de ser incluídos na somatória, acrescidos dos juros moratórios, no importe de 12% ao ano, nos termos da Lei 10.406, além de a parte legitima a ser executada não estar incluída no polo passivo.

A Executada insiste em que sejam anulados os atos desde o R Despacho Saneador, ordenando o exequente a incluir no polo passivo o locatário, a fim de que busquem tantos bens quantos bastem para a garantia do valor devido, excluindo-se o bem que se pretende penhorar , cujo, sequer é de propriedade da ora Executada, como se vê compulsando os autos.

Referido imóvel não fora dado em garantia ao contrato de locação, vez que a Exequente não possui tal propriedade registrada em seu nome, tanto que não encontra-se em seu nome.

Pleiteia a revisão do valor executado apresentado no calculo de folhas, anulando toda a correção monetária legal, bem como os juros moratórios, e ordene a inclusão do nome do locatário no polo passivo, a fim de que este seja citado, e pague o que deve ao exequente.

Requer a Exequente a citação de Arnaldo Valentim Simões, que se chamava Adauto Carlos Cremer, quando da locação, fato esse desconhecido pela Executada , que diligenciara a localização do referido na época e descobrira que o mesmo era um estelionatário, conforme constam no autos. A executada não pode pagar por atos que deveriam ter sido praticados pelo Exequente quando da realização do contrato de locação.

Requer a Exequente sejam oficiados os seguintes órgãos para localização do locatário, para que componha o polo passivo, a Receita Federal, as empresas de telefonia, TIM, VIVO, OI, CLARO, NEXTEL, GVT, NET, SERVIÇOS DE PROTEÇÃO AO CREDITO, CARTÓRIO ELEITORAL, BANCO CENTRAL, a fim de que seja quebrado o sigilo bancário, e trazido aos autos o endereço do Sr Arnaldo Valentim Simões RG 16.093.142-SSP.SP, face ao fato de a relação processual estar viciada desde o ato da distribuição, para assim contar que de fato se faça JUSTIÇA nos presentes autos.

Caso então não seja deferido o pedido de inclusão do locatário no polo passivo, para que seja citado, e legitimamente processado , pagando o que deve ao Exequente, a Executada tomara as medidas legais cabíveis, inclusive intentando a competente ação de indenização por danos materiais e morais, por todo o prejuízo causado,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código Vo32eT92.

em razão da omissão e concessão dos direitos a ela concernentes. Bem como, o intento de Recursos até a última instância que por certo darão o direito a ela implorado a este R MM Juiz de Direito.

Nestes termos.

Pede e espera deferimento.

Sorocaba, 20 de junho de 2016.

Jennifer Duarte E Silva

OAB 372939/SP

Rosanna Aparecida Cayuela

OAB.SP n.º 140.152

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código Vo32eT92.

459

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, . - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 3228-5148 - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602 - 3083/98**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

TERMO DE CONCLUSÃO

Sorocaba, 23 de junho de 2016.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Vistos.

Fls. 456/458: diga o credor.
Int..

Sorocaba, 23 de junho de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
24 JUN 2016

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 49ObeRgw.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0892/2016, foi disponibilizado na página 3006/3009 do Diário da Justiça Eletrônico em 30/06/2016. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Jennifer Duarte E Silva (OAB 372939/SP)

Teor do ato: "Vistos.Fls. 456/458: diga o credor.Int.."

Sorocaba, 30 de junho de 2016.

Reginaldo De Jesus Lopes Lucchesi
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código SFuzi8IA.

Foro de Sorocaba
Comprovante de Remessa

Emitido em : 04/07/2016 - 13:38:30
Página: 1 de 1

461

Lote : 602.2016.00143034
Remetido : 04/07/2016

Origem : Cartório da 5ª. Vara Cível
Destino : Antonio Silvio Belinassi Filho
Rua Salvador Correa - Bairro: Jardim Vergueiro
Cidade: Sorocaba CEP: 18030-130

Tipo de movimentação : 60209 - Autos Entregues em Carga ao Advogado do Autor
Tipo de carga : Processo

Ord	Processo	Classe	Partes principais	Volumes	Folhas	Complemento da movimentação
1	0011938-06.1998.8.26.0602	Execução de Título Extrajudicial	Claudio Roberto Muraro x Adriana Lopes	1		CASSEMIRO DE ABREU Nº 46- FONE 015- 32319326 SOMENTE O SEGUNDO VOLUME

Total : 1

Recebido em ___/___/___ Hora : ___:___ Por : Silvio Assinatura : _____

CARTÓRIO DA 5ª VARA CÍVEL
05 JUL 2016
RECEBIMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código aMKniXyx.

462

JUNTADA

Em 6 de julho de 2016, junto a estes autos:

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o mandado

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m)

( ) a contestação

( ) a réplica

( ) os embargos monitórios

( ) os embargos de declaração

( ) as razões de apelação

( ) as contrarrazões de apelação

( ) o substabelecimento

( ) a pesquisa ( ) Infojud ( ) Renajud ( ) Bacen

( ) outros

conforme segue(m). Nada mais.

Mario Luiz Campestrini
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula: 365.338-2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código OIAb5rpC.

463

BELINASSI e RIBEIRO
Advogados Associados OAB/SP 6.290

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA **5ª VARA CIVEL** DA COMARCA DE **SOROCABA (SP).**

21
3083/98

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
06 JUL 2016

Processo nº 0011938-96.1998.2012..8.26.0602

CLAUDIO ROBERTO MURARO, através do advogado que ao final subscreve, nos autos da **Execução de Titulo Extrajudicial** que promove em desfavor de ***ADRIANA LOPES***, processo em epígrafe, atendendo aquilo que ordenado no r. Despacho de fls. 459, vem perante V. Exa., para expor e requerer o que segue:

Fls. 456/458:

Diante da sua intenção eminentemente procrastinatória, o credor nada tem à dizer sobre a petição referenciada, já que nada acrescenta ou altera nos autos. Não consegue demonstrar – até porque inexistente – onde errou o credor, a r. Serventia, esse MD. Juízo, e por fim o r. Contador Judicial.

Com a devida vênia e com todo o respeito à Vossa Excelência, necessário argumentar que no caso em exame, deixado entrever que a devedora faz do Judiciário um circo, do feito um picadeiro, e do credor, do patrono adverso e do Juízo os palhaços.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código OIAb5rpC.

464

É que a petição de fls. 456/458 tratar-se de "mais uma" intervenção recheada de *jus esperneandi* recheada de excesso, vez que chega as raias das ameaças ao credor e ao Juízo. Necessário que esse MD. Juízo coloque um basta nessas investidas temerárias, imputando a devedora litigante de má-fé, posto que preenchido os pressupostos dos incisos IV e V do artigo 80 do CPC.

Desta forma, sem prejuízo ao alhures, propugna ainda o prosseguimento do feito nos seus ulteriores termos, reiterando aquilo que já requerido nas letras "A" *usque* "D" de fls. 433/434, bem como aquilo que requerido as fls. 454.

Termos em que;
P. deferimento.

Sorocaba(SP), data de protocolo.

ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO
OAB/SP. 102650

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código OIAb5rpC.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, . - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 3228-5148 - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602 - 3083/98**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

TERMO DE CONCLUSÃO

Sorocaba, 12 de julho de 2016.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Vistos.

A matéria ventilada pela devedora em sua manifestação de fls. 456/458 já foi objeto de embargos, o qual foi rejeitado preliminarmente, encontrando-se preclusa, no sentido de incluir o locatário no polo passivo desta demanda.

Diante disso, o feito prosseguirá em seus ulteriores termos.

O pedido formulado no item "d" de fls. 431/434 pode ser requerido administrativamente pelo credor junto ao Cartório de Registro Civil desta cidade.

Intime-se.

Sorocaba, 12 de julho de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVIL
COMARCA DE SOROCABA
13 JUL 2016

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EXERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código Ka9PUyxw.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0990/2016, foi disponibilizado na página 2518/2521 do Diário da Justiça Eletrônico em 19/07/2016. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Jennifer Duarte E Silva (OAB 372939/SP)

Teor do ato: "Vistos.A matéria ventilada pela devedora em sua manifestação de fls. 456/458 já foi objeto de embargos, o qual foi rejeitado preliminarmente, encontrando-se preclusa, no sentido de incluir o locatário no polo passivo desta demanda.Diante disso, o feito prosseguirá em seus ulteriores termos.O pedido formulado no item "d" de fls. 431/434 pode ser requerido administrativamente pelo credor junto ao Cartório de Registro Civil desta cidade.Intime-se."

Sorocaba, 19 de julho de 2016.

Reginaldo De Jesus Lopes Lucchesi
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 1xUTCNG6.

467

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Fone: (15) 3228-5148, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico n°:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que, até a presente data não houve qualquer manifestação nos autos acerca da r. Decisão de fls. 465, apesar da intimação retro, encontrando-se o feito paralisado há mais de 30 dias. Nada Mais. Sorocaba, 07 de outubro de 2016. Eu, ___, Mario Luiz Campestrini, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible] e Tribunal de Justica de Sao Paulo, em 22/03/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código C2CHKKW4.

468

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Fone: (15) 3228-5148, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico n°:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

Certifico e dou fé que pratiquei o ato ordinatório abaixo discriminado, nos termos do artigo 203, § 4º do C.P.C. e Normas de Serviço da Corregedoria.

Vistas dos autos ao autor para:

(X) manifestar-se, em 05 dias, sobre o andamento ao feito que se encontra paralisado há mais de 30 dias. Decorrido o prazo, será o autor intimado, por mandado ou por carta, a dar andamento ao feito em 05 dias, sob pena de extinção do processo (art. 485, III e § 1º do CPC).

Sorocaba, 07 de outubro de 2016. Eu, _____, Mario Luiz Campestrini, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON LUIZ DA SILVA e liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 2s2k9Djo.

469

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1570/2016, foi disponibilizado na página 2359/2365 do Diário da Justiça Eletrônico em 26/10/2016. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
28/10/2016 - Dia do Funcionário Público - Prorrogação

Advogado
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Jennifer Duarte E Silva (OAB 372939/SP)
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)

Teor do ato: "Certifico e dou fé que pratiquei o ato ordinatório abaixo discriminado, nos termos do artigo 203, § 4º do C.P.C. e Normas de Serviço da Corregedoria.Vistas dos autos ao autor para:(X) manifestar-se, em 05 dias, sobre o andamento ao feito que se encontra paralisado há mais de 30 dias. Decorrido o prazo, será o autor intimado, por mandado ou por carta, a dar andamento ao feito em 05 dias, sob pena de extinção do processo (art. 485, III e § 1º do CPC)."

Sorocaba, 26 de outubro de 2016.

Reginaldo De Jesus Lopes Lucchesi
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 8IHL0CPm.

Foro de Sorocaba
Comprovante de Remessa

Emitido em : 31/10/2016 - 14:07:08
Página: 1 de 1

Lote : 602.2016.00242670
Remetido : 31/10/2016

Origem : Cartório da 5ª. Vara Cível
Destino : Antonio Silvio Belinassi Filho

Tipo de movimentação : 60211 - Autos Entregues em Carga ao Advogado do Interessado
Tipo de carga : Processo

Ord	Processo	Classe	Partes principais	Volumes	Folhas	Complemento da movimentação
1	0012029-23.2003.8.26.0602	Execução de Título Extrajudicial	Auto Pecas Piramide Ltda x Leonice de Fatima Sant Ana Me	1		RUA CASEMIRO DE ABREU N 46- FONE 015- 32319326
2	0011938-06.1998.8.26.0602	Execução de Título Extrajudicial	Claudio Roberto Muraro x Adriana Lopes	1		RUA CASEMIRO DE ABREU N 46- FONE 015- 32319326

Total : 2

Recebido em ___/___/___ Hora : ___:___ Por : _____ Assinatura : _____

CARTÓRIO DO OFÍCIO CÍVEL
COMARCA
04 NOV 2016

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código anbJrxBD.

471

JUNTADA

Em 8 de novembro de 2016, junto a estes autos:

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o mandado

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m)

( ) a contestação

( ) a réplica

( ) os embargos monitórios

( ) os embargos de declaração

( ) as razões de apelação

( ) as contrarrazões de apelação

( ) o substabelecimento

( ) a pesquisa ( ) Infojud ( ) Renajud ( ) Bacen

( ) outros

conforme segue(m). Nada mais.

Mario Luiz Campestrini
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula: 365.338-2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código ZcRT9jKU.

472

BELINASSI e RIBEIRO
Advogados Associados OAB/SP 6.290

1º 3083/98

EXCELENTISSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 5ª VARA CIVEL DA COMARCA DE SOROCABA/SP.

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
07 NOV 2016

Autos nº 0011938-06.1998.8.26.0602

CLAUDIO ROBERTO MURARO, por intermédio do advogado que ao final subscreve, nos autos da **Execução de Titulo Extrajudicial** que promove em face de ***ADRIANA LOPES***, processo em epígrafe, atendendo ao que ordenado na r. certidão de fls. 469, vem perante Vossa Excelência, para requerer o que segue:

Antes de dar inicio à publica venda do bem constrito nos autos, requer se digne conhecer daquilo que objeto de impugnação de conta encetada as fls. 453/454 dos autos.

Termos em que pede deferimento.

Antonio Silvio Belinassi Filho
Adv - OAB/SP 102.650

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código ZcRT9jKU.

473

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, . - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 3228-5148 - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602 - 3083/98**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

TERMO DE CONCLUSÃO

Sorocaba, 08 de novembro de 2016.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Vistos.

Fls. 453/454: tornem os autos ao Cartório Contador.
Int..
Sorocaba, 08 de novembro de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
09 NOV 2016

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 96hNeeBK.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 96hNeeBK.

474

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, nesta data, em cumprimento ao r. despacho de fls. 473, procedi a remessa destes autos ao Cartório Contador local para os devidos cálculos.

Sorocaba, 09 de novembro de 2016

Eu, _____, subscrevi.

Marcos Valério Costa Silva
Escrevente Téc. Jud.
Matríc. 808.335-0

REMESSA

Em 09 de novembro de 2016 faço remessa deste(s) ao Cartório Contador local.

Eu, _____, subscrevi.

Marcos Valério Costa Silva
Escrevente Téc. Jud.
Matríc. 808.335-0

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código SrD2AoZ7.

475

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Cálculo Elaborado pelo Portal do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Atualização do Débito

Liquidação

Proc. nº:	*11938-06/1998*	*5ª Vara Cível - Comarca de Sorocaba/SP*

Data da Atualização:-	**30/out/2016**	***Honorários...:***	**25,00%**
Índice - data atualiz.:	**65,937995**	**Multa Contratual:**	**0,00%**
Juros Morat. a.a.....:-	**2**		
	1-Percentual:-	**0,00%**	

2-Cf.Lei 10.406 *(até 10/01/03-6%[aa], após 12% [aa])*

Juros - Tipo	**1**	*1 - Data da Parcela*	
		2 - Desde.....:	
		3 - Data Fixa.....:	

Tabelas Práticas do Tribunal de Justiça de São Paulo para Atualização de Débitos Judiciais

Tabela utilizada:-	**2**	*1:- TAB. PRÁTICA CÁLC. FAZENDAS PUBLICAS - vigente de 29/06/09 em diante (lei nº 11.960/2009-Res. nº 510/2010) - MODULADA a partir de 04/2015 - aplicando-se a TR de Ago/09 a Mar/2015 e IPCA-E de Abr/2015 em diante.* *2:- TABELA PRÁTICA ATUAL P/CÁLC. ATUAL. MONETÁRIA - vigente de 17/02/2003 em diante aplicando-se 10,14% em 03/89 (Indice de fev/89) e INPC/IBGE de 08/95 em diante - TAB.42*

Obs.:-	Cálculo do débito atualizado até 30/10/2016, com inclusão dos honorários advocatícios fixados na r. sentença proferida nos autos de Embargos à Execução (em apenso).

Data de início do período das parcelas.:

Data do final do período das parcelas...:

IMPORTANTE: O valor da parcela deve ser digitado na moeda vigente à época, sem qualquer conversão

Data	$	Valor da parcela	ÍNDICE da data da parcela	Valor Corrigido	Multa Contrat. 0,00%	Juros Morat. Cf. Lei 10.406	Valor a PAGAR
22/08/1997	R$	1.080,00	18,944480	3.759,04	0,00	7.442,28	11.201,32
22/09/1997	R$	1.080,00	18,938796	3.760,17	0,00	7.425,71	11.185,88
22/10/1997	R$	1.080,00	18,957734	3.756,41	0,00	7.399,50	11.155,91
22/11/1997	R$	1.080,00	19,012711	3.745,55	0,00	7.359,38	11.104,93
22/12/1997	R$	1.080,00	19,041230	3.739,94	0,00	7.329,66	11.069,60
22/01/1998	R$	1.080,00	19,149765	3.718,74	0,00	7.269,51	10.988,25
22/02/1998	R$	1.080,00	19,312538	3.687,40	0,00	7.189,81	10.877,21
16/03/1998	R$	576,00	19,416825	1.956,05	0,00	3.806,14	5.762,19
16/03/1998	R$	2.376,00	19,416825	8.068,71	0,00	15.700,36	23.769,07
11/08/1997	R$	27,94	18,944480	97,25	0,00	192,72	289,97
10/09/1997	R$	26,40	18,938796	91,92	0,00	181,71	273,63
13/10/1997	R$	26,40	18,957734	91,82	0,00	181,01	272,83
10/11/1997	R$	27,93	19,012711	96,86	0,00	190,50	287,36
03/03/1998	R$	32,95	19,416825	111,90	0,00	217,98	329,88
14/08/1997	R$	42,03	18,944480	146,29	0,00	289,82	436,11
12/09/1997	R$	38,85	18,938796	135,26	0,00	267,34	402,60
14/10/1997	R$	7,20	18,957734	25,04	0,00	49,36	74,40
14/11/1997	R$	33,47	19,012711	116,08	0,00	228,24	344,32
15/12/1997	R$	200,36	19,041230	693,83	0,00	1.360,61	2.054,44
13/04/1998	R$	126,95	19,511967	429,01	0,00	832,85	1.261,86
14/11/1997	R$	109,65	19,012711	380,28	0,00	747,70	1.127,98

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código PdHo16hw.

476

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Cálculo Elaborado pelo Portal do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

25/12/1997	R$	159,95	19,041230	553,89	0,00	1.085,25	1.639,14
27/01/1998	R$	136,95	19,149765	471,56	0,00	921,43	1.392,99
24/02/1998	R$	111,62	19,312538	381,10	0,00	742,96	1.124,06
	Totais:	11.620,65		40.014,10	0,00	78.411,83	118.425,93

Valor Corrigido + Multa: **40.014,10**

Juros: **78.411,83**

TOTAL-1:- **118.425,93**

Sorocaba/SP, 17 de novembro de 2016.

Elaborado por
Elizabete Aparecida Martins

SPI 3.5.4- Serviço de Desenvolvimento de Sistemas de Cálculos Judiciais - ATUALIZAÇÃO DE DÉBITOS JUDICIAIS-256 PARCELAS - (Débito-Parcelas)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código PdHo16hw.

477

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Cálculo Elaborado pelo Portal do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Cálculo dos Honorários, Despesas e Multa Moratória (art.515, VII do novo CPC)

Proc. nº 11938-06/1998 5ª Vara Cível - Comarca de Sorocaba/SP

Honorários de Advogado: =

25,0%	valor do **débito**	*118.425,93*		29.606,48
0,0%	Valor remanescente			0,00
0,00	valor **arbitrado** na data de:		corrigido:	0,00
0,0%	valor da **causa** na data de:		corrigido:	0,00
			TOTAL:-	**29.606,48**

Data	$	Despesas	INDEXADORES		Despesas	fls.
:::::::	:::::	:::::::::::::	Atual (x) 30/out/2016	Data-base (:)	Corrigidas	:::::::::::::
09/98	R$	131,19	65,937995	19,618536	440,93	38
09/98	R$	2,60	65,937995	19,618536	8,74	39
09/98	R$	10,62	65,937995	19,618536	35,69	40
12/99	R$	12,00	65,937995	21,124276	37,46	52
03/03	R$	10,73	65,937995	29,247311	24,19	124
12/09	R$	2800,00	65,937995	41,396135	4.459,99	177
				Soma das Despesas:	**5.007,00**	

Sub-TOTAL *(Vl cor.+ Multa + Juros + Hon.+ Desp.) :-* **153.039,41**

Multa Moratória.....:- ***0%*** **0,00**

T O T A L :- **153.039,41**

Sorocaba/SP, 17 de novembro de 2016.

Elaborado por
Elizabete Aparecida Martins

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código PdHo16hw.

478

REMESSA

Em .....17..... de .....novembro..... de 2016,

faço a remessa destes autos ao Cartório do ...5º... Ofício

Cível desta Comarca de Sorocaba.

Eu, ... subscrevi.

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
17 NOV 2016

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código PdHo16hw.

479

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, . - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 3228-5148 - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602 - 3083/98**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

TERMO DE CONCLUSÃO

Sorocaba, 18 de novembro de 2016.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Vistos.

Manifeste-se o credor sobre o cálculo elaborado pelo Contador Judicial.
Int..

Sorocaba, 18 de novembro de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
18 NOV 2016

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código dXsjnL3M.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1721/2016, foi disponibilizado na página 2205/22808 do Diário da Justiça Eletrônico em 28/11/2016. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Jennifer Duarte E Silva (OAB 372939/SP)

Teor do ato: "Vistos.Manifeste-se o credor sobre o cálculo elaborado pelo Contador Judicial.Int.."

Sorocaba, 28 de novembro de 2016.

Reginaldo De Jesus Lopes Lucchesi
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código PapqC6CA.

481

JUNTADA

Em 12 de dezembro de 2016, junto a estes autos:

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o mandado

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m)

( ) a contestação

( ) a réplica

( ) os embargos monitórios

( ) os embargos de declaração

( ) as razões de apelação

( ) as contrarrazões de apelação

( ) o substabelecimento

( ) a pesquisa ( ) Infojud ( ) Renajud ( ) Bacen

( ) outros

conforme segue(m). Nada mais.

Mario Luiz Campestrini
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula: 365.338-2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 0q8E9gSL.

482

BELINASSI e RIBEIRO
Advogados Associados OAB/SP 6.290

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 5ª VARA CIVEL DA COMARCA DE SOROCABA/SP.

93
3083/98

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
12 DEZ 2016

Autos nº 0011938-06.1998.8.26.0602
- Cumprimento de Sentença -

CLAUDIO ROBERTO MURARO, por intermédio do advogado que ao final subscreve, nos autos da **Execução de Título Extrajudicial** que promove em face de ***ADRIANA LOPES***, processo em epígrafe, atendendo ao que ordenado na r. despacho de fls., vem perante Vossa Excelência, para dizer que CONCORDA com o calculo elaborado pelo r. Contador Judicial, onde apurado o débito total e R$ 153.039,41 válido para 30/10/2016 (R$ 118.425,93 de principal e despesas + R$ 29.606,48 de honorários).

Destarte, propugna pelo pela designação de hasta publica objetivando a venda do bem constrito.

Termos em que pede deferimento.

Antonio Silvio Belinassi Filho
Adv - OAB/SP 102.650

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 0q8E9gSL.

483

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, . - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 3228-5148 - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602 - 3083/98**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

TERMO DE CONCLUSÃO

Sorocaba, 13 de dezembro de 2016.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Visto em correição.
Vistos.

Diante da concordância expressa da credora com relação ao cálculo de fls. 475/477, o feito prosseguirá em seus ulteriores termos.

Nomeio a empresa Lance Oficial para realização das hastas públicas.

Proceda a Serventia sua regular intimação para início dos trabalhos.

Int..

Sorocaba, 13 de dezembro de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
14 DEZ 2016

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO e ERICK RIBEIRO DA SILVA, em 13/12/2016 às 13:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código J8GpU6q1.

484

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0062/2017, foi disponibilizado na página 3036/3039 do Diário da Justiça Eletrônico em 02/02/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Jennifer Duarte E Silva (OAB 372939/SP)

Teor do ato: "Visto em correição.Vistos.Diante da concordância expressa da credora com relação ao cálculo de fls. 475/477, o feito prosseguirá em seus ulteriores termos.Nomeio a empresa Lance Oficial para realização das hastas públicas.Proceda a Serventia sua regular intimação para início dos trabalhos.Int.."

Sorocaba, 2 de fevereiro de 2017.

Reginaldo De Jesus Lopes Lucchesi
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 1JXs6r4M.

485

JUNTADA

Em 15 de fevereiro de 2017, junto a estes autos:

( ) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o mandado

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m)

( ) a contestação

( ) a réplica

( ) os embargos monitórios

( ) os embargos de declaração

( ) as razões de apelação

( ) as contrarrazões de apelação

( ) o substabelecimento

( ) a pesquisa ( ) Infojud ( ) Renajud ( ) Bacen

( ) outros

conforme segue(m). Nada mais.

Mario Luiz Campestrini
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula: 365.338-2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código XxUf29ix.

EXCELENTISSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 05.ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SOROCABA– ESTADO DE SÃOPAULO.

14 FEV 2017

Autos nº: 0011938-06.1998.8.26.0602 (602.01.1998.011938)

Dra. JENNIFER DUARTE E SILVA, inscrita na OAB/SP n.º372.939, com escritório profissional a Rua Francisco Cano Guerreiro, 43, Jd.Pacaembu – São Paulo/SP,vem mui respeitosamente a presença de Vossa Excelência nos Autos da Ação em epígrafe, **renunciar o mandato** outorgado por **ADRIANA LOPES**, devidamente qualificada nos autos, por motivo de foro íntimo.

Requerendo desde já que seja retirado o nome da Dra. Jennifer Duarte e Silva da capa dos autos e, **que doravante as intimações ocorram exclusivamente em nome da Dra. Rosanna Aparecida Cayuela.**

Nestes Termos,
Pede e Espera Deferimento.

Sorocaba, 13 de fevereiro de 2016

Jennifer Duarte e Silva

OAB nº 372.939

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código XxUf29ix.

fls. 566

487

Nomeação para Leilão - Processo nº 0011938-06.1998 - 5ª VC Sorocaba

MARIO LUIZ CAMPESTRINI

Enviado: sexta-feira, 17 de fevereiro de 2017 16:45
Para: contato@lancejudicial.com.br
Prioridade: Alta
Anexos: Despacho_30831998.pdf (83 KB)

Boa tarde.
Encaminho a Vossa Senhoria, para as providências necessárias, cópia do r. Despacho proferido nos autos nº 0011938-06.1998 (3083/98), em trâmite pela 5º Vara Cível de Sorocaba, referente à nomeação desta empresa para a realização das hastas públicas do imóvel penhorado nos autos.
Atenciosamente

MARIO LUIZ CAMPESTRINI
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
5ª Vara Cível - Comarca de Sorocaba / SP
Rua Vinte e Oito de Outubro, 691 - Jardim do Paço - Sorocaba/SP - CEP: 18087-080
Tel: (15) 3228-5148 - Ramal 231
E-mail: mcampestrini@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código XxUf29ix.

488

JUNTADA

Em 22 de março de 2017, junto a estes autos:

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o mandado

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m)

( ) a contestação

( ) a réplica

( ) os embargos de declaração

( ) as razões de apelação

( ) as contrarrazões de apelação

( ) o substabelecimento

( ) o expediente ( ) Infojud ( ) Renajud ( ) Bacen ( ) Serasajud

( ) outros

conforme segue(m). Nada mais.

Mario Luiz Campestrini
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula: 365.338-2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código rGSGgIfX.

489

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SOROCABA – SP.

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVIL
COMARCA DE SOROCABA
22 MAR 2017

Processo nº 0011938-06.1998.8.26.0602

LANCE JUDICIAL GESTOR JUDICIAL, devidamente habilitada pelo TJ/SP, por seu advogado infra assinado, honrada com a sua nomeação nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial em que **CLAUDIO ROBERTO MURARO** move em face de **ADRIANA LOPES**, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, informar e requerer o que segue:

1. Requer a juntada da minuta do edital de publicação de 1ª e 2ª Hasta Pública, com datas de **1ª Praça** terá início no dia **21/07/2017**, e terá encerramento no dia **24/07/2017 às 15:30 hrs**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a **2ª Praça,** que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **23/08/2017 às 15:30 hrs (ambas no horário de Brasília)**

2. Informa que as condições de venda e pagamento do bem apregoado estarão disponíveis no portal desta Gestora de Leilões (www.lancejudicial.com.br).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código rGSGgIfX.

490

3. Requer a juntada das matriculas atualizadas através do portal de registro de imóveis da Sorocaba.

4. De outra parte, informa que deixa de proceder com o cálculo de atualização monetária do bem, visto que o mercado imobiliário desde a data da avaliação do imóvel até os dias atuais, somente houveram baixa nos preços.

5. Diante da nova redação do caput e parágrafos **§ 1º e 2º do art. 887 do CPC**, já em vigor, informa esta Gestora procederá a publicação do edital legal com antecedência mínima de 5 dias antes do início do pregão, dentro do seu sítio eletrônico, qual seja, www.lancejudicial.com.br, dispensando-se portanto, as demais publicações legais.

6. Sugerimos que após a aprovação do edital seja publicado despacho de intimação das partes para os executados com advogado constituído nos autos.

7. Para regular o praceamento do imóvel, sugerimos também a cientificação dos interessados, sobre a forma e datas da realização das praças em até 10 dias antes do início das mesmas, afim de que sejam evitadas futuras nulidades processuais.

8. De outra parte, caso não seja realizado o sugerido no item acima e que com escopo concretizar a atuação da Gestora **LANCE JUDICIAL** neste M.M. Juízo, através dos termos do parágrafo quinto do art. 687 do CPC, no que tange a parte "qualquer meio idôneo", **procederá a cientificação do(s) terceiro(s) envolvido(s) nestes autos, bem como do(s) credor(es) com ônus real e do executado caso o mesmo não tenha advogado constituído nos autos através de carta com A.R ou por petição para cientificação** aos autos que foram expedidas as garantias sobre o(s) bem(ns) a ser(em) alienado(s), sendo estas posteriormente juntadas aos autos.

9. Abaixo o rol de cientificações **procedidas** por esta GESTORA:

BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA
RUA ASSIS CHATEAUBRIAND, Nº 155 PIEDADE/SP

10. Disponibilizamos ainda, ao final uma via (cópia) do edital a ser afixada no átrio fórum, no local de costume logo que aprovado por este MM. Juízo.

11. Requer, outrossim, que as futuras intimações relativas ao presente processo sejam também publicada no nome do advogado **Adriano Piovezan Fonte**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código rGSGgIfX.

491

(OAB/SP 306.683), para que possamos acompanhar o andamento do presente feito e atender a este r. MM. Juízo com maior celeridade.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento.

Sorocaba, 21 de março de 2017

LANCE JUDICIAL LEILÕES JUDICIAIS

Adriano Piovezam Fonte - 306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código rGSGgIfX.

492

5ª Vara Cível Do Foro da Comarca de Sorocaba - SP

EDITAL DE 1ª e 2ª Praça e de intimação da executada **ADRIANA LOPES.** O **Dr. Pedro Luiz Alves de Carvalho**, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba - SP, na forma da lei,

FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1ª e 2ª Praça do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº **0011938-06.1998.8.26.0602**, movida por **CLAUDIO ROBERTO MURARO** em face dos referidos executados, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DAS PRAÇAS**: Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal **www.lancejudicial.com.br**, a **1ª Praça** terá início no dia **21/07/2017**, e terá encerramento no dia **24/07/2017 às 15:30 hrs**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a **2ª Praça,** que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **23/08/2017 às 15:30 hrs (ambas no horário de Brasília)**; sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que acima de **60% da avaliação**. **CONDIÇÕES DE VENDA**: O imóvel será vendido no estado em que se encontra. As fotos, a descrição detalhada e a matrícula atualizada do imóvel a ser apregoado estão disponíveis no site do Gestor. **DO CONDUTOR DA PRAÇA**: A praça será conduzida pela **LANCE JUDICIAL** Consultoria em Alienações Judiciais Eletrônicas Ltda. (devidamente habilitada pelo TJ/SP). **DÉBITOS**: **Constam débitos da ação no valor de R$ 153.039,41 (nov/2016).** Cabe a parte interessada a verificação de eventuais débitos sobre o bem, débitos de IPTU e demais taxas e impostos serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN, desde que respeitada o concurso de credores a ser decidido pelo M.M. Juízo Comitente. **DA DESOCUPAÇÃO**: Ficará a ônus do arrematante o procedimento para desocupação dos imóveis, caso os mesmos estejam ocupados. **DOS PAGAMENTOS**: O arrematante deverá efetuar os pagamentos do preço do bem arrematado e da comissão de 5% sobre o preço a título de comissão a LANCE JUDICIAL, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável e do Gestor, ambas emitidas e enviadas por email pelo Gestor. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida, salvo determinação judicial. Após a publicação deste edital e sendo firmado acordo/remissão entre as partes, deverá o(a) executado(a) arcar com as custas assumidas e comprovadas pelo leiloeiro/exequente. **DO PARCELAMENTO:** O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito, em e-mail dirigido ao Leiloeiro, cujo endereço segue: contato@lancejudicial.com.br: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. A proposta conterá, em qualquer hipótese, **oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses**, garantido por caução idônea, por hipoteca do próprio bem imóvel, indicando, ainda, o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. A apresentação de proposta não suspende o leilão. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (Art. 895, CPC/15). **RELAÇÃO DOS BENS: UM TERRENO,** designado por lote nº 03 (três) da quadra "a", do Jardim Bermejo, desta cidade, medindo 10,00 (dez) metros de largura por (vinte e seis metros e cinquenta centímetros) de comprimento, completando a área de 265,00 metros quadrados. Conforme a Av.03 houve a construção de um prédio que recebeu o nº 155 da Rua Assis Chateaubriand. **Matriculado no 2º CRI de Cotia sob o nº 9.568. Ônus:** Consta na referida matricula **R.02** USUFRUTO em favor de Benedita Lopes de Oliveira. **Valor da AVALIAÇÃO: R$ 166.000,00 (cento e sessenta e seis mil reais) para set/2010.** Nos termos do **Art. 889, § único**, do CPC, caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas das praças, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e será afixado no átrio fórum no local de costume. Sorocaba, 21 de março de 2017

Dr. Pedro Luiz Alves de Carvalho
MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código klaKynIB.

493

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA	FOLHA
9.568	1

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

O oficial

IMOVEL:- Um terreno designado por lote nº 3 (treis) da quadra "A", do - Jardim Bermejo, desta cidade, medindo deis (10,00) metros de largura por vinte e seis metros e cincoenta centimetros) de comprimento, completando a área de 265,00 metros quadrados. Confronta-se na frente com a rua Assis Chateaubriand; no lado direito com o lote nº 2 (dois); no lado esquerdo com o lote nº 4 (quatroº e nos fundos com o lote nº 14 (catorze). PROPRIETÁRIOS:- ZEFERINO XAVIER DE FARIA, RG. nº 489.971-SP e sua mulher d. MARIA MARQUES DE FARIA, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC. nº 145.940.488/20. TITULO AQUISITIVO:- Trº nº - - 14.587, Lº 3-L de 23 de fevereiro de 1959, deste Cartório. Sorocaba, 18 de agosto de 1978. O Escrevente Autorizado, __________ (Ivo da Silva)

R.1-9.568, em 18 de agosto de 1978.
TRANSMITENTES:- ZEFERINO XAVIER DE FARIA e sua mulher d. MARIA MARQUES - DE FARIA, acima qualificados. ADQUIRENTE:- ADRIANA LOPES, brasileira, menor impúbere, domiciliada nesta cidade, filha de José Rodrigues de Oliveira e de d. Benedita Lopes de Oliveira. TITULO:- Venda e Compra. FORMA DO TITULO:- Escritura de 28 de julho de 1978, do 2º Cartório de Notas local, Livro 727 fls. 93. VALOR:- Cr$4.000,00. (Valor venal:- Cr$8.576,00). O - Escrevente Autorizado, __________ (Ivo da Silva). -.-.-.-.-.-.-.-

R.2-9.568, em 18 de agosto de 1978.
NU-PROPRIETÁRIO:- ADRIANA LOPES, acima qualificada. USUFRUTUÁRIA:- BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA, brasileira, viuva, servente, domiciliada nesta cidade, portadora do RG. nº 9.108.881-SP, e do CIC. nº 750.258.848/53. TITULO: Usufruto Vitalicio. FORMA DO TITULO:- Escritura de 28 de julho de 1978,- do 2º Cartório de Notas local, Livro 727 fls. 93. VALOR:- Cr$4.000,00. - (Valor venal:- Cr$8.576,00). O Escrevente Autorizado, __________ (Ivo da Silva). -.-

Av.3-9.568, em 18 de agosto de 1978.
No imovel supra matriculado foi construido um prédio que recebeu o nº - 155 da rua Assis Chateaubriand, conforme se verifica da certidão nº - - 2.387/78 expedida pela Prefeitura Municipal local, em 17 de agosto de -- 1978. O Escrevente Autorizado, __________ (Ivo da Silva).-.-

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:7/3/2017 22:36:50

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código klaKynIB.

494

JUNTADA

Em 24 de março de 2017, junto a estes autos:

( ) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o mandado

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

(X) o edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m)

( ) a contestação

( ) a réplica

( ) os embargos de declaração

( ) as razões de apelação

( ) as contrarrazões de apelação

( ) o substabelecimento

( ) o expediente ( ) Infojud ( ) Renajud ( ) Bacen ( ) Serasajud

( ) outros

conforme segue(m). Nada mais.

Mario Luiz Campestrini
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula: 365.338-2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código zAGDbPDq.

495

RES: Nomeação para Leilão - Processo nº 0011938-06.1998 - 5ª VC Sorocaba

Priscilla - Lance Judicial [priscilla@lancejudicial.com.br]
Enviado: sexta-feira, 24 de março de 2017 10:47
Para: MARIO LUIZ CAMPESTRINI
Anexos: Edital - Claudio - imóvel.docx (26 KB)

Prezado, bom dia!

Segue em anexo edital retificado.
Peço informar se precisamos proceder com o protocolo do referido edital retificado.

Atenciosamente

LANCEJUDICIAL LEILÕES ELETRÔNICOS

Priscilla Souza
Gerente – Jurídico OAB/SP 255.810
priscilla@lancejudicial.com.br
0800.780.8000 – (13) 3384.8000

www.lancejudicial.com.br
Assista nosso novo vídeo publicitário (assistir com áudio - 1m45s): http://www.youtube.com/watch?v=VSKICPW5xTw

---

De: MARIO LUIZ CAMPESTRINI [mailto:mcampestrini@tjsp.jus.br]
Enviada em: quarta-feira, 22 de março de 2017 11:57
Para: Priscilla - Lance Judicial <priscilla@lancejudicial.com.br>
Assunto: RES: Nomeação para Leilão - Processo nº 0011938-06.1998 - 5ª VC Sorocaba
Prioridade: Alta

Bom dia.
Por gentileza, alterar a seguinte informação do Edital encaminhado: **"Matriculado no 2º CRI de Cotia sob o nº 9.568"** para **"Matriculado no 2º CRI de Sorocaba sob o nº 9.568."**
Obrigado.
Atenciosamente.

MARIO LUIZ CAMPESTRINI
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
5ª Vara Cível - Comarca de Sorocaba / SP
Rua Vinte e Oito de Outubro, 691 - Jardim do Paço - Sorocaba/SP - CEP: 18087-080
Tel: (15) 3228-5148 - Ramal 231
E-mail: mcampestrini@tjsp.jus.br

De: Priscilla - Lance Judicial [priscilla@lancejudicial.com.br]
Enviado: sábado, 18 de março de 2017 12:10
Para: MARIO LUIZ CAMPESTRINI
Cc: comercial@lancejudicial.com.br
Assunto: RES: Nomeação para Leilão - Processo nº 0011938-06.1998 - 5ª VC Sorocaba

Ilmo(a). Sr(a). Diretor(a) MARIO LUIZ CAMPESTRINI, bom dia!

Segue em anexo:

- petição de juntada de edital;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código zAGDbPDq.

496

- minuta do edital de 1ª e 2ª Hasta Pública, devidamente retificado;

No mais, informamos que a via impressa dos respectivos documentos estão sendo protocolizados em seguida;

Após a aprovação do edital, pedimos a gentileza que seja publicado no Diário da Justiça Eletrônico despacho com as datas designadas para realização da Hasta Pública, para o correto prosseguimento do leilão com a legal intimação das partes com patrono constituído nos autos.

Por fim agradecemos a oportunidade concedida para realização das praças/leilões deste MM. Juízo.

Atenciosamente

LANCEJUDICIAL LEILÕES ELETRÔNICOS

Priscilla Souza
Gerente – Jurídico OAB/SP 255.810
priscilla@lancejudicial.com.br
0800.780.8000 – (13) 3384.8000

www.lancejudicial.com.br

Assista nosso novo vídeo publicitário (assistir com áudio - 1m45s): http://www.youtube.com/watch?v=VSKICPW5xTw

---

De: MARIO LUIZ CAMPESTRINI [mailto:mcampestrini@tjsp.jus.br]
Enviada em: sexta-feira, 17 de fevereiro de 2017 16:46
Para: contato@lancejudicial.com.br
Assunto: Nomeação para Leilão - Processo nº 0011938-06.1998 - 5ª VC Sorocaba
Prioridade: Alta

Boa tarde.
Encaminho a Vossa Senhoria, para as providências necessárias, cópia do r. Despacho proferido nos autos nº 0011938-06.1998 (3083/98), em trâmite pela 5º Vara Cível de Sorocaba, referente à nomeação desta empresa para a realização das hastas públicas do imóvel penhorado nos autos.
Atenciosamente

MARIO LUIZ CAMPESTRINI
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
5ª Vara Cível - Comarca de Sorocaba / SP
Rua Vinte e Oito de Outubro, 691 - Jardim do Paço - Sorocaba/SP - CEP: 18087-080
Tel: (15) 3228-5148 - Ramal 231
E-mail: mcampestrini@tjsp.jus.br

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código zAGDbPDq.

497

5ª Vara Cível Do Foro da Comarca de Sorocaba - SP

EDITAL DE 1ª e 2ª Praça e de intimação da executada **ADRIANA LOPES.** O **Dr. Pedro Luiz Alves de Carvalho**, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba - SP, na forma da lei,

FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1ª e 2ª Praça do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº **0011938-06.1998.8.26.0602**, movida por **CLAUDIO ROBERTO MURARO** em face dos referidos executados, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DAS PRAÇAS**: Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.lancejudicial.com.br, a **1ª Praça** terá início no dia **21/07/2017**, e terá encerramento no dia **24/07/2017 às 15:30 hrs**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a **2ª Praça,** que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **23/08/2017 às 15:30 hrs (ambas no horário de Brasília)**; sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que acima de **60% da avaliação**. **CONDIÇÕES DE VENDA**: O imóvel será vendido no estado em que se encontra. As fotos, a descrição detalhada e a matrícula atualizada do imóvel a ser apregoado estão disponíveis no site do Gestor. **DO CONDUTOR DA PRAÇA**: A praça será conduzida pela **LANCE JUDICIAL** Consultoria em Alienações Judiciais Eletrônicas Ltda. (devidamente habilitada pelo TJ/SP). **DÉBITOS**: **Constam débitos da ação no valor de R$ 153.039,41 (nov/2016).** Cabe a parte interessada a verificação de eventuais débitos sobre o bem, débitos de IPTU e demais taxas e impostos serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN, desde que respeitada o concurso de credores a ser decidido pelo M.M. Juízo Comitente. **DA DESOCUPAÇÃO**: Ficará a ônus do arrematante o procedimento para desocupação dos imóveis, caso os mesmos estejam ocupados. **DOS PAGAMENTOS**: O arrematante deverá efetuar os pagamentos do preço do bem arrematado e da comissão de 5% sobre o preço a título de comissão a LANCE JUDICIAL, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável e do Gestor, ambas emitidas e enviadas por e-mail pelo Gestor. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida, salvo determinação judicial. Após a publicação deste edital e sendo firmado acordo/remissão entre as partes, deverá o(a) executado(a) arcar com as custas assumidas e comprovadas pelo leiloeiro/exequente. **DO PARCELAMENTO:** O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito, em e-mail dirigido ao Leiloeiro, cujo endereço segue: contato@lancejudicial.com.br: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. A proposta conterá, em qualquer hipótese, **oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses,** garantido por caução idônea, por hipoteca do próprio bem imóvel, indicando, ainda, o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. A apresentação de proposta não suspende o leilão. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (Art. 895, CPC/15). **RELAÇÃO DOS BENS: UM TERRENO,** designado por lote nº 03 (três) da quadra "a", do Jardim Bermejo, desta cidade, medindo 10,00 (dez) metros de largura por (vinte e seis metros e cinquenta centímetros) de comprimento, completando a área de 265,00 metros quadrados. Conforme a Av.03 houve a construção de um prédio que recebeu o nº 155 da Rua Assis Chateaubriand. **Matriculado no 2º CRI de Sorocaba sob o nº 9.568. Ônus:** Consta na referida matricula **R.02** USUFRUTO em favor de Benedita Lopes de Oliveira. **Valor da AVALIAÇÃO: R$ 166.000,00 (cento e sessenta e seis mil reais) para set/2010.** Nos termos do **Art. 889, § único**, do CPC, caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas das praças, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e será afixado no átrio fórum no local de costume. Sorocaba, 24 de março de 2017

Dr. Pedro Luiz Alves de Carvalho
MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código zAGDbPDq.

498

JUNTADA

Em 28 de março de 2017, junto a estes autos:

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o mandado

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m)

( ) a contestação

( ) a réplica

( ) os embargos de declaração

( ) as razões de apelação

( ) as contrarrazões de apelação

( ) o substabelecimento

( ) o expediente ( ) Infojud ( ) Renajud ( ) Bacen ( ) Serasajud

( ) outros

conforme segue(m). Nada mais.

Mario Luiz Campestrini
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula: 365.338-2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 31KT0pK6.

LANCE JUDICIAL
LEILÕES ELETRÔNICOS

499

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SOROCABA – SP.

09-ASS
3083/98

27 MAR 2017
RECEBIMENTO

602 FBJA 17 000192858-5 210317 1649 886

Processo nº 0011938-06.1998.8.26.0602

LANCE JUDICIAL GESTOR JUDICIAL, devidamente habilitada pelo TJ/SP, por seu advogado infra assinado, honrada com a sua nomeação nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial em que **CLAUDIO ROBERTO MURARO** move em face de **ADRIANA LOPES**, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, informar e requerer o que segue:

1. Requer a juntada da minuta do edital de publicação de 1ª e 2ª Hasta Pública, com datas de **1ª Praça** terá início no dia **21/07/2017**, e terá encerramento no dia **24/07/2017 às 15:30 hrs**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a **2ª Praça,** que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **23/08/2017 às 15:30 hrs (ambas no horário de Brasília)**.

2. Informa que as condições de venda e pagamento do bem apregoado estarão disponíveis no portal desta Gestora de Leilões (www.lancejudicial.com.br).

3. Requer a juntada das matriculas atualizadas através do portal de registro de imóveis da Sorocaba.

4. De outra parte, informa que deixa de proceder com o cálculo de atualização monetária do bem, visto que o mercado imobiliário desde a data da avaliação do imóvel até os dias atuais, somente houveram baixa nos preços.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 31KT0pK6.

LANCE JUDICIAL
LEILÕES ELETRÔNICOS

5ª

5. *Diante da nova redação do caput e parágrafos* **§ 1º e 2º do art. 887 do CPC**, *já* em vigor, informa esta Gestora procederá a publicação do edital legal com antecedência mínima de 5 dias antes do início do pregão, dentro do seu sítio eletrônico, qual seja, www.lancejudicial.com.br, dispensando-se portanto, as demais publicações legais.

6. Sugerimos que após a aprovação do edital seja publicado despacho de intimação das partes para os executados com advogado constituído nos autos.

7. Para regular o praceamento do imóvel, sugerimos também a cientificação dos interessados, sobre a forma e datas da realização das praças em até 10 dias antes do início das mesmas, afim de que sejam evitadas futuras nulidades processuais.

8. De outra parte, caso não seja realizado o sugerido no item acima e com o escopo concretizar a atuação da Gestora LANCE JUDICIAL neste M.M. Juízo, nos termos do inciso I do art. 889 do CPC, procederá a cientificação do(s) terceiro(s) envolvido(s) nestes autos, bem como do(s) credor(es) com ônus real e do executado caso o mesmo não tenha advogado constituído nos autos, através de carta com A.R ou por petição para cientificação aos autos que foram expedidas as garantias sobre o(s) bem(ns) a ser(em) alienado(s), sendo estas posteriormente comprovadas aos autos.

9. Abaixo o rol de cientificações **procedidas** por esta GESTORA:

BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA
RUA ASSIS CHATEAUBRIAND, Nº 155 PIEDADE/SP

10. Disponibilizamos ainda, ao final uma via (cópia) do edital a ser afixada no átrio fórum, no local de costume logo que aprovado por este MM. Juízo.

11. Requer, outrossim, que as futuras intimações relativas ao presente processo sejam também publicada no nome do advogado **Adriano Piovezan Fonte (OAB/SP 306.683)**, para que possamos acompanhar o andamento do presente feito e atender a este r. MM. Juízo com maior celeridade.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento.
Sorocaba, 18 de março de 2017

LANCE JUDICIAL LEILÕES JUDICIAIS
Adriano Piovezam Fonte - 306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 31KT0pK6.

LANCEJUDICIAL
LEILÕES ELETRÔNICOS

501

5ª Vara Cível Do Foro da Comarca de Sorocaba - SP

EDITAL DE 1ª e 2ª Praça e de intimação da executada **ADRIANA LOPES.** O **Dr. Pedro Luiz Alves de Carvalho**, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba - SP, na forma da lei,

FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1ª e 2ª Praça do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº **0011938-06.1998.8.26.0602**, movida por **CLAUDIO ROBERTO MURARO** em face dos referidos executados, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DAS PRAÇAS**: Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.lancejudicial.com.br, a **1ª Praça** terá início no dia **21/07/2017**, e terá encerramento no dia **24/07/2017 às 15:30 hrs**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a **2ª Praça,** que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **23/08/2017 às 15:30 hrs (ambas no horário de Brasília)**; sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que acima de **60% da avaliação**. **CONDIÇÕES DE VENDA**: O imóvel será vendido no estado em que se encontra. As fotos, a descrição detalhada e a matrícula atualizada do imóvel a ser apregoado estão disponíveis no site do Gestor. **DO CONDUTOR DA PRAÇA**: A praça será conduzida pela **LANCE JUDICIAL** Consultoria em Alienações Judiciais Eletrônicas Ltda. (devidamente habilitada pelo TJ/SP). **DÉBITOS**: **Constam débitos da ação no valor de R$ 153.039,41 (nov/2016).** Cabe a parte interessada a verificação de eventuais débitos sobre o bem, débitos de IPTU e demais taxas e impostos serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN, desde que respeitada o concurso de credores a ser decidido pelo M.M. Juízo Comitente. **DA DESOCUPAÇÃO**: Ficará a ônus do arrematante o procedimento para desocupação dos imóveis, caso os mesmos estejam ocupados. **DOS PAGAMENTOS**: O arrematante deverá efetuar os pagamentos do preço do bem arrematado e da comissão de 5% sobre o preço a título de comissão a LANCE JUDICIAL, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável e do Gestor, ambas emitidas e enviadas por e-mail pelo Gestor. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida, salvo determinação judicial. Após a publicação deste edital e sendo firmado acordo/remissão entre as partes, deverá o(a) executado(a) arcar com as custas assumidas e comprovadas pelo leiloeiro/exequente. **DO PARCELAMENTO:** O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito, em e-mail dirigido ao Leiloeiro, cujo endereço segue: contato@lancejudicial.com.br: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. A proposta conterá, em qualquer hipótese, **oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses**, garantido por caução idônea, por hipoteca do próprio bem imóvel, indicando, ainda, o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. A apresentação de proposta não suspende o leilão. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (Art. 895, CPC/15). **RELAÇÃO DOS BENS: UM TERRENO,** designado por lote nº 03 (três) da quadra "a", do Jardim Bermejo, desta cidade, medindo 10,00 (dez) metros de largura por (vinte e seis metros e cinquenta centímetros) de comprimento, completando a área de 265,00 metros quadrados. Conforme a Av.03 houve a construção de um prédio que recebeu o nº 155 da Rua Assis Chateaubriand. **Matriculado no 2º CRI de Cotia sob o nº 9.568. Ônus:** Consta na referida matricula **R.02** USUFRUTO em favor de Benedita Lopes de Oliveira. **Valor da AVALIAÇÃO: R$ 166.000,00 (cento e sessenta e seis mil reais) para set/2010.** Nos termos do **Art. 889, § único**, do CPC, caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas das praças, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e será afixado no átrio fórum no local de costume. Sorocaba, 18 de março de 2017

Dr. Pedro Luiz Alves de Carvalho
MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 31KT0pK6.

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA 9.568 | FOLHA 1 | LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

O oficial

IMOVEL:- Um terreno designado por lote nº 3 (treis) da quadra "A", do - Jardim Bermejo, desta cidade, medindo deis (10,00) metros de largura por vinte e seis metros e cincoenta centimetros) de comprimento, completando a área de 265,00 metros quadrados. Confronta-se na frente com a rua Assis Chateaubriand; no lado direito com o lote nº 2 (dois); no lado esquerdo com o lote nº 4 (quatro? e nos fundos com o lote nº 14 (catorze). PROPRIETÁRIOS:- ZEFERINO XAVIER DE FARIA, RG. nº 489.971-SP e sua mulher d. MARIA MARQUES DE FARIA, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC. nº 145.940.488/20. TITULO AQUISITIVO:- Trº nº - - 14.587, Lº 3-L de 23 de fevereiro de 1959, deste Cartório. Sorocaba, 18 de agosto de 1978. O Escrevente Autorizado, (Ivo da Silva)

R.1-9.568, em 18 de agosto de 1978.
TRANSMITENTES:- ZEFERINO XAVIER DE FARIA e sua mulher d. MARIA MARQUES - DE FARIA, acima qualificados. ADQUIRENTE:- ADRIANA LOPES, brasileira, menor impúbere, domiciliada nesta cidade, filha de José Rodrigues de Oliveira e de d. Benedita Lopes de Oliveira. TITULO:- Venda e Compra. FORMA DO TITULO:- Escritura de 28 de julho de 1978, do 2º Cartório de Notas local, Livro 727 fls. 93. VALOR:- Cr$4.000,00. (Valor venal:- Cr$8.576,00). O - Escrevente Autorizado, (Ivo da Silva). -.-.-.-.-.-.-.-

R.2-9.568, em 18 de agosto de 1978.
NU-PROPRIETÁRIO:- ADRIANA LOPES, acima qualificada. USUFRUTUÁRIA:- BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA, brasileira, viuva, servente, domiciliada nesta cidade, portadora do RG. nº 9.108.881-SP, e do CIC. nº 750.258.848/53. TITULO: Usufruto Vitalicio. FORMA DO TITULO:- Escritura de 28 de julho de 1978,- do 2º Cartório de Notas local, Livro 727 fls. 93. VALOR:- Cr$4.000,00. - (Valor venal:- Cr$8.576,00). O Escrevente Autorizado, (Ivo da Silva). -.

Av.3-9.568, em 18 de agosto de 1978.
No imovel supra matriculado foi construido um prédio que recebeu o nº - 155 da rua Assis Chateaubriand, conforme se verifica da certidão nº - - 2.387/78 expedida pela Prefeitura Municipal local, em 17 de agosto de -- 1978. O Escrevente Autorizado, (Ivo da Silva).-.-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:7/3/2017 22:36:50

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 31KT0pK6.

503

5ª Vara Cível Do Foro da Comarca de Sorocaba - SP

EDITAL DE 1ª e 2ª Praça e de intimação da executada **ADRIANA LOPES.** O **Dr. Pedro Luiz Alves de Carvalho**, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba - SP, na forma da lei,

FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1ª e 2ª Praça do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº **0011938-06.1998.8.26.0602**, movida por **CLAUDIO ROBERTO MURARO** em face dos referidos executados, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DAS PRAÇAS**: Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal **www.lancejudicial.com.br**, a **1ª Praça** terá início no dia **21/07/2017**, e terá encerramento no dia **24/07/2017 às 15:30 hrs**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a **2ª Praça,** que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **23/08/2017 às 15:30 hrs (ambas no horário de Brasília)**; sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que acima de **60% da avaliação**. **CONDIÇÕES DE VENDA**: O imóvel será vendido no estado em que se encontra. As fotos, a descrição detalhada e a matrícula atualizada do imóvel a ser apregoado estão disponíveis no site do Gestor. **DO CONDUTOR DA PRAÇA**: A praça será conduzida pela **LANCE JUDICIAL** Consultoria em Alienações Judiciais Eletrônicas Ltda. (devidamente habilitada pelo TJ/SP). **DÉBITOS**: **Constam débitos da ação no valor de R$ 153.039,41 (nov/2016).** Cabe a parte interessada a verificação de eventuais débitos sobre o bem, débitos de IPTU e demais taxas e impostos serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN, desde que respeitada o concurso de credores a ser decidido pelo M.M. Juízo Comitente. **DA DESOCUPAÇÃO**: Ficará a ônus do arrematante o procedimento para desocupação dos imóveis, caso os mesmos estejam ocupados. **DOS PAGAMENTOS**: O arrematante deverá efetuar os pagamentos do preço do bem arrematado e da comissão de 5% sobre o preço a título de comissão a LANCE JUDICIAL, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável e do Gestor, ambas emitidas e enviadas por e-mail pelo Gestor. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida, salvo determinação judicial. Após a publicação deste edital e sendo firmado acordo/remissão entre as partes, deverá o(a) executado(a) arcar com as custas assumidas e comprovadas pelo leiloeiro/exequente. **DO PARCELAMENTO:** O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito, em e-mail dirigido ao Leiloeiro, cujo endereço segue: contato@lancejudicial.com.br: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. A proposta conterá, em qualquer hipótese, **oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses,** garantido por caução idônea, por hipoteca do próprio bem imóvel, indicando, ainda, o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. A apresentação de proposta não suspende o leilão. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (Art. 895, CPC/15). **RELAÇÃO DOS BENS: UM TERRENO,** designado por lote nº 03 (três) da quadra "a", do Jardim Bermejo, desta cidade, medindo 10,00 (dez) metros de largura por (vinte e seis metros e cinquenta centímetros) de comprimento, completando a área de 265,00 metros quadrados. Conforme a Av.03 houve a construção de um prédio que recebeu o nº 155 da Rua Assis Chateaubriand. **Matriculado no 2º CRI de Sorocaba sob o nº 9.568. Ônus:** Consta na referida matricula **R.02** USUFRUTO em favor de Benedita Lopes de Oliveira. **Valor da AVALIAÇÃO: R$ 166.000,00 (cento e sessenta e seis mil reais) para set/2010.** Nos termos do **Art. 889, § único**, do CPC, caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas das praças, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e será afixado no átrio fórum no local de costume. Sorocaba, 24 de março de 2017

Dr. Pedro Luiz Alves de Carvalho
MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 31KT0pK6.

504

Leilão - Processo nº 0011938-06.1998 - 5ª VC Sorocaba

MARIO LUIZ CAMPESTRINI
Enviado: terça-feira, 28 de março de 2017 16:11
Para: contato@lancejudicial.com.br
Prioridade: Alta
Anexos: minuta_30831998.PDF (92 KB)

Boa tarde.
Encaminho a Vossa Senhoria, para as providências necessárias, a minuta do Edital (processo nº 0011938-06.1998 - 3083/98), conferida e assinada.
Atenciosamente.

MARIO LUIZ CAMPESTRINI
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
5ª Vara Cível - Comarca de Sorocaba / SP
Rua Vinte e Oito de Outubro, 691 - Jardim do Paço - Sorocaba/SP - CEP: 18087-080
Tel: (15) 3228-5148 - Ramal 231
E-mail: mcampestrini@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 31KT0pK6.

505

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Fone: (15) 3228-5148, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico n°:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Ciência às partes acerca das designações das datas para Hasta Pública do bem penhorado nos autos: 1ª Praça – início em 21/07/2017 às 15h30min. e encerramento em 24/07/2017 às 15h30min.; 2ª Praça início imediato após a 1ª Praça, tendo encerramento em 23/08/2017 às 15h30min. – Horário de Brasília.
Nada Mais. Sorocaba, 28 de março de 2017. Eu, ___, Mario Luiz Campestrini, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:01
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 1FWZE1e.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0387/2017, foi disponibilizado na página 2637/2641 do Diário da Justiça Eletrônico em 03/04/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)

Teor do ato: "Ciência às partes acerca das designações das datas para Hasta Pública do bem penhorado nos autos: 1ª Praça - início em 21/07/2017 às 15h30min. e encerramento em 24/07/2017 às 15h30min.; 2ª Praça início imediato após a 1ª Praça, tendo encerramento em 23/08/2017 às 15h30min. - Horário de Brasília."

Sorocaba, 3 de abril de 2017.

Reginaldo De Jesus Lopes Lucchesi
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código nkmSdbYZ.

JUNTADA

Em 19 de abril de 2017, junto a estes autos:

( ) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o mandado

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m)

( ) a contestação

( ) os embargos monitórios

( ) as razões de apelação

( ) as contrarrazões de apelação

( ) embargos de declaração

( ) outros

conforme segue(m). Nada mais.

REGINALDO DE JESUS LOPES LUCCHESI
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula: 302400-7

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código EBd7s9D8.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA
Secretaria de Assuntos Jurídicos
Divisão de Execução Fiscal

Exmo. Sr(a). Dr. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba.

3083/98

9



Processo: 0011938-06.1998.8.26.0602
Requerente: Claudio Roberto Muraro
Requerido: Adriana Lopes

O **MUNICÍPIO DE SOROCABA,** pessoa jurídica de direito público interno, cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 46.634.004/0001-74, com sede na Av. Carlos Reinaldo Mendes nº 3.041, Palácio dos Tropeiros, Sorocaba/SP, por sua procuradora (*ex vi legis*) que esta subscreve, vem à presença de Vossa Excelência, informar o quanto segue:

Após minudente pesquisa no cadastro desse Município, verificou-se a existência de débitos fiscais em face do imóvel registrado sob inscrição municipal nº **43.11.82.0137.01.000**, no valor de **R$ 8.868,63** (oito mil, oitocentos e sessenta e oito reais e sessenta e três centavos) conforme hard-copy anexo.

Assim, ante o exposto, requer a Vossa Excelência que, na arrematação do mencionado imóvel, seja sub-rogado no valor, conforme determina o art. 130 Paragrafo único do CTN, **o total de R$ R$ 8.868,63 (oito mil, oitocentos e sessenta e oito reais e sessenta e três centavos),** para a satisfação dos créditos fiscais supramencionados, que após a expedição de guia de levantamento e transferência dos valores para os cofres públicos, será comprovado o pagamento por meio de boletos emitidos pela Secretaria da Fazenda do Município.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código EBd7s9D8.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA
Secretaria de Assuntos Jurídicos
Divisão de Execução Fiscal

509

Requer, ainda, **que as intimações e notificações da Prefeitura Municipal de Sorocaba sejam efetuadas na pessoa desta Procuradora do Município, que esta subscreve, sob pena de nulidade**, no endereço Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes nº 3041 – Alto da Boa Vista- CEP nº 18013.280 - Paço Municipal - Sorocaba/SP.

Termos em que, pede deferimento.

Sorocaba, 11 de abril de 2017.

Dra. Roberta G.A.P.S.G. Pereira
Procuradora Municipal
OAB 123.396

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código EBd7s9D8.

PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Extrato de Débitos

Dados do Imóvel

Inscrição imobiliária: 43.11.82.0137.01.000
Contribuinte: ADRIANA LOPES
Proprietário: ADRIANA LOPES

Endereço de Localização

RUA ASSIS CHATEAUBRIAND, 155
JARDIM BERMEJO Quadra A Lote 3
SOROCABA/SP - CEP: 18.044-560

Ano Trb Par Lançamento	Se Contrato	Tributo	Vencimento	Notificação	Vlr Lançado	Juros Fin.	Juros	Multa	Desconto	Valor Total
2002 0011 001 29281003/02 CDA: 011072/2006 INSDA: 20823 Proc. Jud.: 13623/2006	E	IPTU/TAXAS	27/02/2002	28/03/2015	4,80	0,00	11,16	0,96	0,00	16,92
2003 0011 001 06496461/03 CDA: 011072/2006 INSDA: 22136 Proc. Jud.: 13623/2006	E	IPTU/TAXAS	26/02/2003	28/03/2015	193,80	0,00	408,26	38,76	0,00	640,82
2005 0011 001 06411461/05 CDA: 011072/2006 INSDA: 20975 Proc. Jud.: 13623/2006	E	IPTU/TAXAS	28/02/2005	28/03/2015	240,30	0,00	402,93	48,06	0,00	691,29
2006 0011 001 06390861/06 CDA: 017982/2010 INSDA: 21401 Proc. Jud.: 7842/2011	E	IPTU/TAXAS	24/02/2006	28/03/2015	255,10	0,00	374,01	51,02	0,00	680,13
2007 0011 001 06523361/07 CDA: 152247/2011 INSDA: 21085	*	IPTU/TAXAS	16/04/2007	28/03/2015	257,49	0,00	328,79	51,50	0,00	637,78
2008 0011 001 06423661/08 CDA: 152248/2011 INSDA: 20760	*	IPTU/TAXAS	28/02/2008	28/03/2015	297,60	0,00	347,09	59,52	0,00	704,21
2009 0011 001 06424461/09 CDA: 152249/2011 INSDA: 20594	*	IPTU/TAXAS	27/04/2009	28/03/2015	253,52	0,00	254,25	50,71	0,00	558,48
2010 0011 001 06449361/10 CDA: 152250/2011 INSDA: 19548	*	IPTU/TAXAS	26/02/2010	28/03/2015	329,40	0,00	301,36	65,88	0,00	696,64
2011 0011 001 06485961/11 CDA: 006634/2012 INSDA: 21414	*	IPTU/TAXAS	23/03/2011	28/03/2015	356,70	0,00	281,48	71,34	0,00	709,52
2012 0011 001 06452561/12 CDA: 1397891434/2014 INSDA: 21317	*	IPTU/TAXAS	19/03/2012	28/03/2015	379,00	0,00	248,96	75,80	0,00	703,76
2013 0011 001 25211895/13 CDA: 1397901478/2014 INSDA: 40129	*	IPTU/TAXAS	19/03/2013	28/03/2015	399,73	0,00	225,59	79,94	0,00	705,26
2014 0011 001 01563299/14 CDA: 637381660/2016 INSDA: 39846	*	IPTU/TAXAS	24/03/2014	28/03/2015	421,57	0,00	194,72	84,32	0,00	700,61
2015 0011 001 00950373/15 CDA: 637391641/2016 INSDA: 31086	*	IPTU/TAXAS	25/03/2015	11/01/2015	447,74	0,00	149,37	89,54	0,00	686,65
2017 0011 001 00164500/17		IPTU/TAXAS	16/03/2017	01/01/2017	53,10	0,00	1,15	2,76	0,00	57,01
2017 0011 002 00164500/17		IPTU/TAXAS	17/04/2017	01/01/2017	52,96	0,00	0,00	0,00	0,00	52,96
2017 0011 003 00164500/17		IPTU/TAXAS	16/05/2017	01/01/2017	52,96	0,00	0,00	0,00	0,00	52,96
2017 0011 004 00164500/17		IPTU/TAXAS	16/06/2017	01/01/2017	52,96	0,00	0,00	0,00	0,00	52,96
2017 0011 005 00164500/17		IPTU/TAXAS	17/07/2017	01/01/2017	52,96	0,00	0,00	0,00	0,00	52,96
2017 0011 006 00164500/17		IPTU/TAXAS	16/08/2017	01/01/2017	52,96	0,00	0,00	0,00	0,00	52,96
2017 0011 007 00164500/17		IPTU/TAXAS	18/09/2017	01/01/2017	52,96	0,00	0,00	0,00	0,00	52,96
2017 0011 008 00164500/17		IPTU/TAXAS	16/10/2017	01/01/2017	52,96	0,00	0,00	0,00	0,00	52,96
2017 0011 009 00164500/17		IPTU/TAXAS	16/11/2017	01/01/2017	52,96	0,00	0,00	0,00	0,00	52,96
2017 0011 010 00164500/17		IPTU/TAXAS	18/12/2017	01/01/2017	52,96	0,00	0,00	0,00	0,00	52,96
			Total:		4.366,49	0,00	3.529,12	770,11	0,00	8.665,72
			Hon. Adv.:							202,91
			Hon. Protesto:							0,00
			Total Geral:							8.868,63

LEGENDA SE | S Débito Suspenso | * Débito Ativa CDA | P Débito Parcelado | A Débito Dívida Ativa | C Débito Cobrança | E Débito Ajuiz Exec Manual | T Débito

Prefeitura de sorocaba, 11 de Abril de 2017 - Usuário: rcarlos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código EBd7s9D8.

3º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
TABELIÃ SOFIA NOGUEIRA REGINATO dos Santos

12 ABR. 2016

VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

1136AC0000508

LIVRO: 1155
PÁGINA: 227
PRIMEIRO TRASLADO DE:
PROCURAÇAO BASTANTE QUE FAZ:
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA

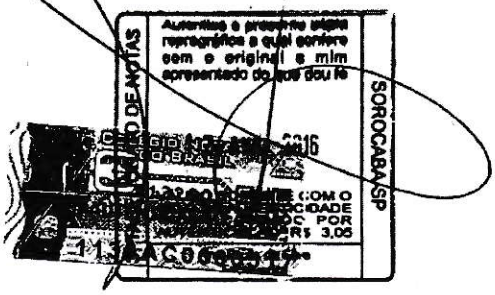
3ºTABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP
Claudio Roberto Martins
Substituto da Tabeliã

Aos 12 (doze) dias do mês de abril, do ano de dois mil e dezesseis (2016), nesta cidade e comarca de Sorocaba, do Estado de São Paulo, neste 3º Tabelionato de Notas de Sorocaba - SP, perante mim, Escrevente, compareceu como outorgante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA**, pessoa jurídica de caráter público, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 46.634.044/0001-74, com sede e domicílio nesta cidade de Sorocaba - SP na Avenida Engenheiro Carlos Reinaldo Mendes nº. 3041, Alto da Boa Vista / Palácio dos Tropeiros, neste ato representada pelo seu Prefeito Municipal, ANTONIO CARLOS PANNUNZIO, portador da cédula de identidade RG. nº. 3.211.520-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF sob o n. 189.523.648-72, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado nesta cidade de Sorocaba – SP, tendo o endereço retro citado para correspondência. O presente, maior e capaz, reconhecido como o próprio por mim, Escrevente, em razão dos documentos acima mencionados que neste ato a parte me exibiu, do que dou fé. E, pela outorgante, me foi dito que pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, nomeia e constitui como seus bastantes procuradores: **MAURÍCIO JORGE DE FREITAS,** brasileiro, casado, OAB/SP 92.984, portador da cédula de identidade RG. nº. 13.809.681-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF sob o n. 047.164.288-69, **ADRIANA DE OLIVEIRA ROSA**, brasileira, casada, OAB/SP 131.703, portadora da cédula de identidade RG n.º 18.779.575-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob o n.º 099.205.138-06, **ALEXANDRE JUNGER DE FREITAS**, brasileiro, casado, OAB/SP 281.731, portador da cédula de identidade RG n.º 33.603.255-9-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 865.463.417-00, **ANA LAURA PUPO ROSA MARINS**, brasileira, casada, OAB/SP 129.621, portadora da cédula de identidade RG. nº. 16.382.351-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob o n. 149.782.268-80, **ANA LUCIA SABBADIN**, brasileira, solteira, OAB/SP 87.959, portadora da cédula de identidade RG n.º 13.813.950-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob o n.º 032.060.088-24, **ANDERSON TADEU OLIVEIRA MACHADO**, brasileiro, casado, OAB/SP 221.808, portador da cédula de identidade RG. nº. 30.734.522-4-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 217.109.368-43, **ANESIO APARECIDO LIMA**, brasileiro, casado, OAB/SP 97.610, portador da cédula de identidade RG n.º 14.051.778-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 057.982.248-64, **ANTONIA MARINETE BARBE**, brasileira, casada, OAB/SP 68.773, portadora da cédula de identidade RG. nº. 12.807.038-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob o n. 099.269.058-70, **CAMILA FERNANDES SANTOS TEIXEIRA**, brasileira, casada, OAB/SP 379.357, portadora da cédula de identidade RG. nº. 15.130.333-SSP-MG, inscrita no CPF/MF sob o n. 097.348.536-19, **CELSO TARCÍSIO BARCELLI,** brasileiro, casado, OAB/SP 299.185, portador da cédula de identidade RG. nº. 28.898.321-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 269.983.658-37, **CHRISTIAN LACERDA VIEIRA,** brasileiro, solteiro, OAB/SP 362.079, portador da cédula de identidade RG. nº. 40.554.425-X-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF sob o n. 331.198.548-67, **CLÁUDIA CRISTINA ULIANA,** brasileira, casada, OAB/SP 131.479, portadora da cédula de identidade RG. nº. 20.049.824-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF sob o n. 182.340.068-00, **CLEIDE COSTA MENDES,** brasileira, casada, OAB/SP 115.780, portadora da cédula de identidade RG. nº. 12.627.316-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF sob o n. 057.966.738-31, **CRISTIANE ALONSO SALAO PIEDEMONTE,** brasileira, solteira, OAB/SP 301.263, portadora da cédula de identidade RG. nº. 34.748.044-5-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF sob o n. 341.925.358-31, **DIEGO TAMARU,** brasileiro, solteiro, OAB/SP 339.940, portador da cédula de identidade RG. nº. 32.494.454-8-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF sob o n. 339.572.518-93, **DOMINGOS PAES VIEIRA FILHO**, brasileiro, casado, OAB/SP 90.446, portador da cédula de identidade RG n.º 14.694.315-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 041.228.868-05, **DOUGLAS DOMINGOS DE MORAES**, brasileiro, solteiro, OAB/SP 185.885, portador da cédula de identidade RG. nº. 27.308.915-8-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF sob o n. 149.724.008-54, **ELIANA BRASIL DA ROCHA,** brasileira, casada, OAB/SP 133.163, portadora da cédula de identidade RG. nº. 17.125.484-3-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF sob o n. 123.865.768-09, **FABRICIO PEREIRA DE OLIVEIRA,** brasileiro, casado, OAB/SP 270.073, portador da cédula de identidade RG. nº. 33.601.017-5-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF sob o n. 310.856.458-78, **FERNANDA RICCI RODRIGUES SCARPA,** brasileira, casada, OAB/SP 108.775, portadora da cédula de identidade RG. nº. 12.660.927-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF sob o n. 122.866.008-56, **GLADIUS ALEXANDRE POSTINICOFF CAGLIA,** brasileiro, solteiro, OAB/SP 306.481, portador da cédula de

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código EBd7s9D8.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

identidade RG. nº. 44.001.499-2-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF sob o n. 318.798.668-46, **HELIO ROSA BALDY FILHO,** brasileiro, casado, OAB/SP 45.977, portador da cédula de identidade RG. nº. 5.043.782-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF sob o n. 889.747.318-00, **JOÃO BENEDITO MARTINS,** brasileiro, casado, OAB/SP 65.529, portador da cédula de identidade RG. nº. 7.969.743-4-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF sob o n. 794.199.178-00, **JULIA DE BARROS GOUVEA,** brasileira, solteira, OAB/SP 316.193, portadora da cédula de identidade RG. nº. 44.353.574-7-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF sob o n. 369.581.728-33, **JULIA GALVÃO ANDERSSON**, brasileira, casada, OAB/SP 60.528, portadora da cédula de identidade RG n.º 6.995.062-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob o n.º 002.872.208-69, **JULIANA DE SOUZA**, brasileira, casada, OAB/SP 274.326, portadora da cédula de identidade RG. nº. 45.291.933-2-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF sob o n. 310.593.208-94, **JULIANA FUCCI DALL'OLIO,** brasileira, casada, OAB/SP 277.662, portadora da cédula de identidade RG. nº. 25.834.464-7-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF sob o n. 253.977.348-61, **LAURA BOTTO DE BARROS NASCIMENTO SANTOS**, brasileira, solteira, OAB/SP 359.723, portadora da cédula de identidade RG. nº. 1426392-SSP-SE, e inscrita no CPF/MF sob o n. 010.989.575-47, **LILIAN ROSE DE LEMOS SANTOS,** brasileira, solteira, OAB/SP 77.700, portadora da cédula de identidade RG. nº. 7.691.017-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF sob o n. 041.259.308-48, **LUCIA TONELLI CARVALHO,** brasileira, divorciada, OAB/SP 84.377, portadora da cédula de identidade RG. nº. 16.187.035-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF sob o n. 042.779.438-29, **LUIZ ANGELO VERRONE QUILICI,** brasileiro, casado, OAB/SP 73.578, portador da cédula de identidade RG. nº. 12.422.963-3-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF sob o n. 050.211.138-01, **LUIZ ANTONIO GALLERANI CUTER**, brasileiro, solteiro, AOB/SP 65.221, portador da cédula de identidade RG n.º 9.503.208-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 049.166.368-48, **MARCELO TADEU ATHAYDE,** brasileiro, casado, OAB/SP 122.692, portador da cédula de identidade RG. nº. 18.666.606-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF sob o n. 095.052.278-33, **MARCIA RENATA VIEIRA,** brasileira, divorciada, OAB/SP 92.880, portadora da cédula de identidade RG. nº. 13.812.312-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF sob o n. 099.270.978-40, **MARIA CLAUDIA DAMINI**, brasileira, solteira, OAB/SP 224.999, portadora da cédula de identidade RG n.º 32.834.604-4-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob o n.º 215.030.948-39, **MARINA MACHADO FORTI**, brasileira, casada, OAB/SP 268.992, portadora da cédula de identidade RG n.º 44.099.189-4-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob o n.º 323.140.708-79, **RAFAEL RODRIGO TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro, OAB/SP 181.444, portador da cédula de identidade RG n.º 27.308.576-1-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 204.956.388-46, **RENATA ELOISA DA SILVA HADDAD,** brasileira, casada, OAB/SP 233.794, portadora da cédula de identidade RG. nº. 25.738.596-4-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF sob o n. 301.445.838-44, **RICARDO DEVITO GUILHEM,** brasileiro, casado, OAB/SP 195.602, portador da cédula de identidade RG. nº. 24.705.540-2-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF sob o n. 198.255.468-16, **ROBERTA GLISLAINE APARECIDA DA PENHA SEVERINO GUIMARÃES PEREIRA,** brasileira, casada, OAB/SP 123.396, portadora da cédula de identidade RG. nº. 16.878.741-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF sob o n. 099.308.778-78, **ROSELENE LUIZ DE OLIVEIRA,** brasileira, solteira, OAB/SP 115.696, portadora da cédula de identidade RG. nº. 14.864.336-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF sob o n. 035.118.768-50, **RUY ELIAS MEDEIROS JUNIOR,** brasileiro, casado, OAB/SP 115.403, portador da cédula de identidade RG. nº. 16.878.464-6-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF sob o n. 082.189.808-65, **SILVANA MARIA SINISCALCO DUARTE CHINELATTO,** brasileira, casada, OAB/SP 113.636, portadora da cédula de identidade RG. nº. 16.881.085-2-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF sob o n. 122.616.658-06, **SUELI APARECIDA TORTELLO LOPES CAMARGO,** brasileira, casada, OAB/SP 76.216, portadora da cédula de identidade RG. nº. 12.807.247-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF sob o n. 077.826.968-01, **ULISSES DE OLIVEIRA LOUZADA,** brasileiro, casado, OAB/SP 77.268, portador da cédula de identidade RG. nº. 11.616.670-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF sob o n. 041.608.208-40, **VILTON LUIS DA SILVA BARBOZA,** brasileiro, casado, OAB/SP 129.515, portador da cédula de identidade RG. nº. 13.813.374-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF sob o n. 122.521.338-05, todos advogados, residentes e domiciliados nesta cidade, considerando o mesmo endereço acima desta Prefeitura de Sorocaba para; aos quais conferem poderes para agir em conjunto ou isoladamente, representarem a outorgante perante o Foro em geral, em quaisquer ações, com os poderes da cláusula "AD JUDICIA", e ainda, prestar compromissos e declarações, transigir, recorrer, protestar, receber e dar quitações, bem como, assistir todos os atos e termos das ações de mandado de segurança, onde a outorgante figure como impetrada; ao primeiro nomeado outorgado são conferidos poderes especiais para receber citações e notificações, substabelecer quando for necessário, nomear prepostos para representar a outorgante e, em seu nome, prestar depoimentos pessoais e praticar demais atos processuais em audiências judiciais; praticando enfim, todos os atos necessários para o



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código EBd7s9D8.

3º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA - SP
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
TABELIÃ SOFIA NOBREGA REATO

513

fiel e cabal desempenho do presente instrumento. Os dados contidos neste instrumento foram fornecidos e conferidos pela outorgante, ficando a mesma responsável por sua veracidade, bem como por qualquer incorreção, isentando expressamente este tabelionato de quaisquer responsabilidades por tais informações. Assim o disse e dou fé. A pedido da outorgante, lavrei este instrumento, o qual feito e lhe sendo lido em voz alta, achou-a conforme, outorga, aceita e assina, dispensando a presença de testemunhas. Valor cobrado pelo instrumento: Ao Tabelião:- R$ 44,94 / Ao estado: - NIHIL / Ao I.P.E.S.P.: - NIHIL / Ao Ministério Público:- NIHIL / Ao Registro Civil: - NIHIL / Ao Tribunal de Justiça: - NIHIL / À Santa Casa:- R$ 0,45 / Total: - R$ 45,39. Eu, (AA) Carolina Aparecida Locateli Moreira, Escrevente, digite e imprimi. Eu, (AA) Claudio Roberto Martins, Substituto da Tabeliã, subscrevo. //=// (ASSINATURAS) //=// ANTONIO CARLOS PANNUNZIO //=//. Trasladada em seguida. Eu _____, Substituto da Tabeliã, subscrevo e assino em público e raso. //-

EM TESTEMUNHO _____ DA VERDADE

_____

3ºTABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP
Claudio Roberto Martins
Substituto da Tabeliã

TABELIONATO DE NOTAS
Autentico a presente cópia reprográfica a qual confere com o original a mim apresentado do que dou fé
12 ABR. 2016
SOROCABA-SP
VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE
VALOR COBRADO POR
1136AC0000509

RUA BARÃO DE TATUI, 975 - JARDIM VERGUEIRO
SOROCABA SP CEP 18030-000
FONE/FAX: 15-33312100

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código EBd7s9D8.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, . - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 3228-5148 - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602 - 1998/003083**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

TERMO DE CONCLUSÃO

Sorocaba, 20 de abril de 2017

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Vistos.

Fls. 508/513: ciência às partes bem como a empresa responsável pela realização das praças.

Int..

Sorocaba, 20 de abril de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
24 ABR 2017

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:01
Para acessar os autos processuais acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código aWCd2CGT.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 20000000000000000000000000000000.

Foro de Sorocaba
Certidão - Processo 0011938-06.1998.8.26.0602

Emitido em: 26/04/2017 10:00
Página: 1

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0505/2017, foi disponibilizado na página 2387/2392 do Diário da Justiça Eletrônico em 26/04/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)

Teor do ato: "Vistos.Fls. 508/513: ciência às partes bem como a empresa responsável pela realização das praças.Int.."

Sorocaba, 26 de abril de 2017.

Reginaldo De Jesus Lopes Lucchesi
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código T9rlr18E.

JUNTADA

Em 3 de agosto de 2017, junto a estes autos:

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o mandado

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m)

( ) a contestação

( ) os embargos monitórios

( ) as razões de apelação

( ) as contrarrazões de apelação

( ) embargos de declaração

( ) outros

conforme segue(m). Nada mais.

REGINALDO DE JESUS LOPES LUCCHESI
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula: 302400-7

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código Gq1WLc5w.

LANCEJUDICIAL
LEILÕES ELETRÔNICOS

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUÍZ(A) DA 5ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SOROCABA – SP.

11
3083/98

03 AGO 2017

Processo nº 0011938-06.1998.8.26.0602

LANCE JUDICIAL CONSULTORIA EM ALIENAÇÕES JUDICIAIS ELETRÔNICAS LTDA., devidamente habilitada pelo TJ/SP, por seu advogado infra assinado, **honrada** com a sua nomeação nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial em que **CLAUDIO ROBERTO MURARO** move em face de **ADRIANA LOPES,** vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, expor e requerer o que segue:

1. Requer a juntada da(s) carta(s) de cientificação(ões) das praças designadas, bem como do(s) aviso(s) de recebimento (A.R), enviada(s) a(os) executado(s) e demais interessados via correio, **nos termos dos art. 889 do CPC combinado com o art. 1499 do CC.**

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento.
Guarujá, 28 de Julho de 2017.

LANCE JUDICIAL LEILÕES ELETRÔNICOS
Adriano Piovezan Fonte - 306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código Gq1WLc5w.

A(o) Ilmo(a) Sr(a):

BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA, COM ENDEREÇO À RUA ASSIS CHATEAUBRIAND, Nº 155, SOROCABA/SP CEP: 18044-440

A QUEM POSSA INTERESSAR O PRESENTE EDITAL DE CIENTIFICAÇÃO

5ª Vara Cível Do Foro da Comarca de Sorocaba - SP

EDITAL DE 1ª e 2ª Praça e de intimação da executada **ADRIANA LOPES.** O **Dr. Pedro Luiz Alves de Carvalho**, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba - SP, na forma da lei,

FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1ª e 2ª Praça do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº **0011938-06.1998.8.26.0602**, movida por **CLAUDIO ROBERTO MURARO** em face dos referidos executados, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DAS PRAÇAS**: Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.lancejudicial.com.br, a **1ª Praça** terá início no dia **21/07/2017**, e terá encerramento no dia **24/07/2017 às 15:30 hrs**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a **2ª Praça,** que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **23/08/2017 às 15:30 hrs (ambas no horário de Brasília)**; sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que acima de **60% da avaliação**. **CONDIÇÕES DE VENDA**: O imóvel será vendido no estado em que se encontra. As fotos, a descrição detalhada e a matrícula atualizada do imóvel a ser apregoado estão disponíveis no site do Gestor. **DO CONDUTOR DA PRAÇA**: A praça será conduzida pela **LANCE JUDICIAL** Consultoria em Alienações Judiciais Eletrônicas Ltda. (devidamente habilitada pelo TJ/SP). **DÉBITOS**: **Constam débitos da ação no valor de R$ 153.039,41 (nov/2016).** Cabe a parte interessada a verificação de eventuais débitos sobre o bem, débitos de IPTU e demais taxas e impostos serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN, desde que respeitada o concurso de credores a ser decidido pelo M.M. Juízo Comitente. **DA DESOCUPAÇÃO**: Ficará a ônus do arrematante o procedimento para desocupação dos imóveis, caso os mesmos estejam ocupados. **DOS PAGAMENTOS**: O arrematante deverá efetuar os pagamentos do preço do bem arrematado e da comissão de 5% sobre o preço a título de comissão a LANCE JUDICIAL, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável e do Gestor, ambas emitidas e enviadas por e-mail pelo Gestor. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida, salvo determinação judicial. Após a publicação deste edital e sendo firmado acordo/remissão entre as partes, deverá o(a) executado(a) arcar com as custas assumidas e comprovadas pelo leiloeiro/exequente. **DO PARCELAMENTO:** O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito, em e-mail dirigido ao Leiloeiro, cujo endereço segue: contato@lancejudicial.com.br: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. A proposta conterá, em qualquer hipótese, **oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses**, garantido por caução idônea, por hipoteca do próprio bem imóvel, indicando, ainda, o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. A apresentação de proposta não suspende o leilão. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (Art. 895, CPC/15). **RELAÇÃO DOS BENS: UM TERRENO,** designado por lote nº 03 (três) da quadra "a", do Jardim Bermejo, desta cidade, medindo 10,00 (dez) metros de largura por (vinte e seis metros e cinquenta centímetros) de comprimento, completando a área de 265,00 metros quadrados. Conforme a Av.03 houve a construção de um prédio que recebeu o nº 155 da Rua Assis Chateaubriand. **Matriculado no 2º CRI de Sorocaba sob o nº 9.568. Ônus:** Consta na referida matricula **R.02** USUFRUTO em favor de Benedita Lopes de Oliveira. **Valor da AVALIAÇÃO: R$ 166.000,00 (cento e sessenta e seis mil reais) para set/2010.** Nos termos do **Art. 889, § único**, do CPC, caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas das praças, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e será afixado no átrio fórum no local de costume. Sorocaba, 28 de julho de 2017

Dr. Pedro Luiz Alves de Carvalho
MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código pZV0Pkat.

PREENCHER COM LETRA DE FORMA

AR

DESTINATÁRIO DO OBJETO / *DESTINATAIRE*

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO DO OBJETO / *NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE*

ENDEREÇO / *ADRE*

CEP / *CODE POSTAL*

A(o) Ilmo(a) Sr(a):
BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA, COM ENDEREÇO À
RUA ASSIS CHATEAUBRIAND,
Nº 155, SOROCABA/SP CEP: 18044-440

DECLARAÇÃO DE CONT

NATUREZA DO ENVIO / *NATURE DE L'ENVOI*

☐ PRIORITÁRIA / *PRIORITAIRE*

☐ EMS

☐ SEGURADO / *VALEUR DÉCLARÉ*

ASSINATURA DO RECEBEDOR / *SIGNATURE DU RÉCEPTEUR*

DATA DE RECEBIMENTO
DATE DE LIVRATION
18/7/17

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR / *NOM LISIBLE DU RÉCEPTEUR*

Nº DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO RECEBEDOR / ÓRGÃO EXPEDIDOR

RUBRICA E MAT. DO EMPREGADO
SIGNATURE DE L'EMPLOYÉ

MARCUS NUNES DA SILVA
Agente de Correios
Matrícula: 8914949

CDD SOROCABA-DRISP
18 JUL 2017
CERRADO

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO NO VERSO / *ADRESSE DE RETOUR DANS LE VERS*

75240203-0

114 x 186 mm

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código pZV0Pkat.

JUNTADA

Em 1 de setembro de 2017, junto a estes autos:

( ) a petição

(X) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o mandado

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m)

( ) a contestação

( ) os embargos monitórios

( ) as razões de apelação

( ) as contrarrazões de apelação

( ) embargos de declaração

( ) outros

conforme segue(m). Nada mais.

REGINALDO DE JESUS LOPES LUCCHESI
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula: 302400-7

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código ttzNprD4.

LANCEJUDICIAL
LEILÕES ELETRÔNICOS

521

11 - 3083/98

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA(O) 5ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SOROCABA - SP.

602.16.10.17.00062617-0 280817 1603 06

Processo(s) Nº 0011938-06.1998.8.26.0602

LANCE JUDICIAL GESTORA JUDICIAL, devidamente habilitada neste E.Tribunal, por seu advogado infra assinado, **honrada** com a sua nomeação nos autos da Execução de Titulo Extrajudicial em que **CLAUDIO ROBERTO MURARO** move em face de **ADRIANA LOPES**, vem, permissa máxima venia, a presença de Vossa Excelência, atendendo ao r. despacho de fls. , requerer:

1. Requer informar que nos exatos termos do art. 887 e seus parágrafos do novo Código de Processo Civil, informa que procedeu a devida publicação do edital de hastas dentro do prazo legal através da rede mundial de computadores, o edital ficará disponível na internet por no mínimo dois anos e poderá ser consultado através do link:

http://www.lancejudicial.com.br/leiloes/editais/595ca5fb7dca8.pdf

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.
Termos em que, pede deferimento a juntada.

LANCE JUDICIAL LEILÕES JUDICIAIS
Adriano Piovezan Fonte - 306.683 OAB/SP

ANEXO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
01 SET 2017

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código ttzNprD4.

3083/98

LANCEJUDICIAL
LEILÕES ELETRÔNICOS

522

AUTO DE LEILÃO NEGATIVO 1ª PRAÇA

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DO(A) 5ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SOROCABA - SP

PROCESSO No. 0011938-06.1998.8.26.0602

Partes:

CLAUDIO ROBERTO MURARO
ADRIANA LOPES

Em vinte e quatro de julho de dois mil e dezessete foi(ram) levado(s) à leilão/praça através do portal do Gestor Lance Judicial (http://www.lancejudicial.com.br), o(s) bem(ns) penhorados no processo em epígrafe, ao seu final, restando SEM LANCES.
Assim, requer uma nova tentativa de alienação do(s) bem(ns) penhorado(s), nos termos do parágrafo único do art. 891 do CPC e informa que providenciará todo o quanto necessário para efetividade nas as hastas.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento a juntada

LANCE JUDICIAL

Adriano Piovezan Fonte - 306.683 OAB/SP

CARTÓRIO DO 2º CÍVEL
01 SET 2017

602 FOLHA 17 000625318-2 280817 1420 08

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código ttzNprD4.

513

JUNTADA

Em 6 de setembro de 2017, junto a estes autos:

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o mandado

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m)

( ) a contestação

( ) os embargos monitórios

( ) as razões de apelação

( ) as contrarrazões de apelação

( ) embargos de declaração

( ) outros

conforme segue(m). Nada mais.

REGINALDO DE JESUS LOPES LUCCHESI
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula: 302400-7

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código ttzNprD4.

524

LANCEJUDICIAL
LEILÕES ELETRÔNICOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SOROCABA – SP.

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
6 SET 2017

Sorocaba, 06/09/17

Processo nº 0011938-06.1998.8.26.0602

LANCE JUDICIAL GESTOR JUDICIAL, devidamente habilitada pelo TJ/SP, por seu advogado infra assinado, honrada com a sua nomeação nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial em que **CLAUDIO ROBERTO MURARO** move em face de **ADRIANA LOPES**, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, informar e requerer o que segue:

1. Requer a juntada da súmula de leilão positivo e do auto de arrematação a ser assinado por V. Sa. Exa.

2. Informa que o pagamento da arrematação far-se-á nos termos do artigo 895, II do Código de Processo Civil, em 04 (quatro) parcelas, através de depósito judicial nos autos, conforme proposta em anexo encaminhada pelo arrematante.

3. Caso haja deferimento do parcelamento ofertado, o arrematante prosseguirá com o pagamento da 1ª Parcela no prazo de 24 horas após o deferimento.

4. Requer a juntada da página eletrônica onde realizaram as praças, contendo fotos, valores, número de visitas, a descrição detalhada do lote, capa dos autos, laudo de avaliação, matrícula imobiliária atualizada, mapa de localização e a classificação de lances (apelido/cidade que foi inserido o lance).

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento.
Sorocaba, 5 de setembro de 2017.

LANCE JUDICIAL LEILÕES JUDICIAIS
Adriano Piovezan Fonte - 306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código ttzNprD4.

AUTO DE LEILÃO

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DO(A) 5ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SOROCABA - SP

PROCESSO Nº. 0011938-06.1998.8.26.0602

Partes:

CLAUDIO ROBERTO
MURARO ADRIANA LOPES

Em vinte e três de agosto de dois mil e dezessete foi(ram) levado(s) à leilão/praça através do portal do Gestor Lance Judicial (http://www.lancejudicial.com.br), o(s) bem(ns) abaixo descrito(s), ao seu final, restando COM LANCES, sendo o maior lance ofertado por: ERIKA DOS SANTOS COSTA, portador(a) da cédula de identidade RG nº. 23.833.375-9 e inscrito(a) no CPF sob o nº. 169.599.108-70, residente e domiciliado(a) à Rua Sorocaba, número: 158, complemento: APTO 82, bairro: Barra Funda, CEP: 11410-440, Guarujá-SP, casado(a) em regime de Comunhão de bens com SERGIO COSTA, portador(a) da cédula de identidade RG nº. 194810604 e inscrito(a) no CPF sob o nº. 104.414.308-80, no importe de R$ 99.600,00 (noventa e nove mil e seiscentos reais), sendo o pagamento em 04 (quatro) parcelas, através de deposito judicial nos autos, nos termos do artigo 895 do CPC.

Lote no.:	0001
Descrição Completa:	UM TERRENO, designado por lote nº 03 (três) da quadra "a", do Jardim Bermejo, desta cidade, medindo 10,00 (dez) metros de largura por (vinte e seis metros e cinquenta centímetros) de comprimento, completando a área de 265,00 metros quadrados. Conforme a Av.03 houve a construção de um prédio que recebeu o nº 155 da Rua Assis Chateaubriand. Matriculado no 2º CRI de Sorocaba sob o nº 9.568. Ônus: Consta na referida matricula R.02 USUFRUTO em favor de Benedita Lopes de Oliveira. Valor da AVALIAÇÃO: R$ 166.000,00 (cento e sessenta e seis mil reais) DÉBITOS: Constam débitos da ação no valor de R$ 153.039,41
Valor do Lance:	R$ 99.600,00 (noventa e nove mil e seiscentos reais)

Total de Lances	Valor do maior lance	% da avaliação	Encerramento (d/h)
1	99.600,00	60%	23/08/17 15h30

É o que cumpria informar,

Lance Judicial

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código ttzNprD4.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

3 DE FEVEREIRO DE 1874

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

JUIZO DO(A) 5ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SOROCABA - SP

AUTO DE ARREMATAÇÃO

Aos vinte e três dias do mês de agosto de dois mil e dezessete foi levado a pregão eletrônico o(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, por ordem do(a) MM. Juiz(a) de Direito, Dr. Pedro Luiz Alves de Carvalho, que acompanhou em tempo real, pela internet, no portal do Gestor Lance Judicial (http://www.lancejudicial.com.br), onde ocorreu o pregão público virtual, nos autos do(s) processo(s) abaixo relacionado(s), contra o(s) Executado(s) a seguir:

Processo	**Executado**
0011938-06.1998.8.26.0602	ADRIANA LOPES

Lote nº: 0001

Descrição do Bem:

UM TERRENO, designado por lote nº 03 (três) da quadra "a" do Jardim Bermejo, desta cidade, medindo 10,00 (dez) metros de largura por (vinte e seis metros e cinquenta centímetros) de comprimento, completando a área de 265,00 metros quadrados. Conforme a Av.03 houve a construção de um prédio que recebeu o nº 155 da Rua Assis Chateaubriand. Matriculado no 2º CRI de Sorocaba sob o nº 9.568. Ônus: Consta na referida matricula R.02 USUFRUTO em favor de Benedita Lopes de Oliveira. Valor da AVALIAÇÃO: R$ 166.000,00 (cento e sessenta e seis mil reais) DÉBITOS: Constam débitos da ação no valor de R$ 153.039,41.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 166.000,00 (cento e sessenta e seis mil reais)

Valor do lance: R$ 99.600,00 (noventa e nove mil e seiscentos reais), que corresponde a 60% do valor de avaliação.

Cumprindo determinação do(a) MM. Juiz(a), foi(ram) apregoado(s) o(s) bem(ns), por razoável espaço de tempo, on line, sendo comunicado ao final que foi ofertado lance no valor de **R$ 99.600,00** (noventa e nove mil e seiscentos reais) por ERIKA DOS SANTOS COSTA, portador(a) da cédula de identidade RG nº. 23.833.375-9 e inscrito(a) no CPF sob o nº. 169.599.108-70, residente e domiciliado(a) à Rua Sorocaba, número: 158, complemento: APTO 82, bairro: Barra Funda, CEP: 11410-440, Guarujá-SP, casado(a) em regime de Comunhão de bens com SERGIO COSTA, portador(a) da cédula de identidade RG nº. 194810604 e inscrito(a) no CPF sob o nº. 104.414.308-80.

Face a comprovação do depósito do lanço e da comissão devida, expeça-se a carta de arrematação, mandado de entrega dos bens ou competente ofício.

Para constar, lavrei o presente que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

DR. PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO

Juiz(a) de Direito

Data da assinatura: _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código NX9HzHaX.

527

Priscilla - Lance Judicial

De: adriano@lancejudicial.com.br
Enviado em: quarta-feira, 23 de agosto de 2017 12:46
Para: 'Luthero '; 'Priscilla Souza'
Assunto: RES: leilão casa em Sorocaba

Dra. Priscilla / Dr. Luthero

Peço protocolar o auto de arrematação, e no caso de deferimento do parcelamento, peço notificar o preponente licitante para os devidos pagamentos.

Att,

LANCE JUDICIAL
LEILÕES ELETRÔNICOS

Adriano Piovezan
Diretor Jurídico
adriano@lancejudicial.com.br
0800.780.8000 – (13) 3384.8000

De: arqsergiocosta [mailto:arqsergiocosta@uol.com.br]
Enviada em: quarta-feira, 23 de agosto de 2017 11:07
Para: adriano@lancejudicial.com.br
Cc: contato@lancejudicial.com.br
Assunto: leilão casa em Sorocaba

"Prezado Senhor Leiloeiro, boa tarde

Venho por meio deste manifestar meu interesse na compra do lote abaixo, que se encontra em leilão em seu site:

http://www.lancejudicial.com.br/lotes/3635-casa-residencial-at-265-00m-jardim-magnolia#principal

Casa Residencial, AT 265,00m². Jardim Magnolia

www.lancejudicial.com.br

UM TERRENO, designado por lote nº 03 (três) da quadra "a", do Jardim Bermejo, desta cidade, medindo 10,00 (dez) metros de...is)

Estou inserindo o lance no site, entretanto tenho interesse em ofertar o lance na forma parcelada (4 parcelas), com o pagamento da primeira parcela após o deferimento de minha proposta pelo juiz.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código oNzjfa6S.

528

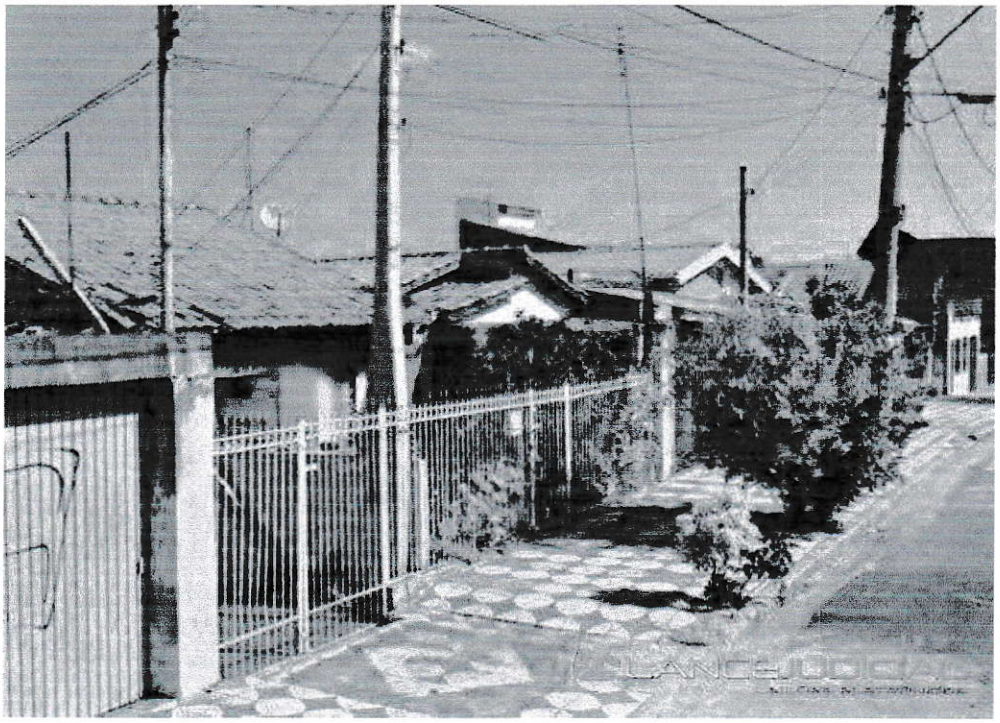
sem mais
Erika costa e Sergio costa

Livre de vírus. www.avg.com.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código oNzjfa6S.

529

Casa Residencial, AT 265,00m². Jardim Magnolia



2ª Praça **Vendido**

Abertura	Fechamento	Lance Inicial
24/07/2017 15:30	23/08/2017 15:30	R$ 99.600,00

Localização: R. Assis Chateaubriand, 155 - Jardim Magnolia Sorocaba - SP 18044-440

Vara: 5ª Vara Cível

Fórum: Foro da Comarca de Sorocaba - SP

Número do Processo: 0011938-06.1998.8.26.0602 (link do processo)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código oNzjfa6S.

530

Autor: CLAUDIO ROBERTO MURARO

Réu: ADRIANA LOPES

Descrição:

UM TERRENO,designado por lote nº 03 (três) da quadra "a", do Jardim Bermejo, desta cidade, medindo 10,00 (dez) metros de largura por (vinte e seis metros e cinquenta centímetros) de comprimento, completando a área de 265,00 metros quadrados. Conforme a Av.03 houve a construção de um prédio que recebeu o nº 155 da Rua Assis Chateaubriand.**Matriculado no 2º CRI de Sorocaba sob o nº 9.568.Ônus:**Consta na referida matricula**R.02**USUFRUTO em favor de Benedita Lopes de Oliveira.**Valor da AVALIAÇÃO:R$ 166.000,00(cento e sessenta e seis mil reais)**

DÉBITOS: Constam débitos da ação no valor de R$ 153.039,41

Este lote está fechado à:

12	23	52	52
Dias	Horas	Minutos	Segundos

Leilão Judicial

ID do leilão: 2171

Nº do lote: 0001

Incremento: R$ 2.000,00

Avaliação: R$ 166.000,00

Lance atual: **R$ 99.600,00**

344 1 ☆ Favorito

Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código oNzjfa6S.

fls. 610

531

MAPA | HISTÓRICO DE LANCES | CONDIÇÕES DE VENDA | MANIFESTAÇÕES

Data / Hora	Valor do lance	Total a pagar	Login do usuário	Tipo de lance	Lances ofertados
23/02/17 15:25:00	R$ 99.600,00	R$ 104.580,00	floresta	Manual	1

Mostrando de 1 até 1 de 1 registros

Avenida Miguel Stéfano, 3335 - CEP 11440-533 Balneário Cidade Atlântica - Guarujá/SP
Telefone: (13) 3384-8000
E-mail: contato@lancejudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código oNzjfa6S.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, . - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 3228-5148 - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602 - 1998/003083**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

TERMO DE CONCLUSÃO

Sorocaba, 13 de setembro de 2017

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Vistos.

Fls. 524/531: diga o credor.
Int..

Sorocaba, 13 de setembro de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
14 SET 2017
RECEBIMENTO

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código zMXRYhmd.

Foro de Sorocaba
Comprovante de Remessa

Emitido em : 19/09/2017 - 16:09:56
Página: 1 de 1

Lote : 602.2017.00186582
Remetido : 19/09/2017

Origem : Cartório da 5ª. Vara Cível
Destino : Antonio Silvio Belinassi Filho

Tipo de carga: Processo

Ord	Processo	Classe	Partes principais	Volumes	Folhas	Complemento da movimentação
1	0011938-06.1998.8.26.0602	Execução de Título Extrajudicial	Claudio Roberto Muraro x Adriana Lopes	1		Rua Casemiro de Abrel nº 46 fone 015 32319826 levando 3º volume

Total : 1

Recebido em ___/___/___ Hora : ___:___ Por _____ Assinatura : _____

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
20 SET 2017

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código ZQWWT78g.

BELINASSI e RIBEIRO
Advogados Associados OAB/SP 6.290

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA **5ª VARA CIVEL** DA COMARCA DE **SOROCABA/SP.**

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
20 SET 2017

Autos nº 0011938-06.1998.8.26.0602 (Ordem 3082/98)
Execução de Título Extrajudicial

CLAUDIO ROBERTO MURARO, já qualificado nos autos em epígrafe, que tem como executada ***ADRIANA LOPES***, por intermédio do advogado que ao final subscreve, atendendo aquilo que ordenado no r. despacho de fls. 532, vem perante o Juízo, para expor e requerer o que segue:

Da oferta de compra de fls. 524/531 (60% do valor de avaliação em 4 parcelas):

Diz o credor/exequente que não se opõe ao valor e a forma de pagamento oferecida pelos arrematantes identificados as fls.524 (R$99.600,00, ou seja, 60% do valor da avaliação do imóvel posto a venda, mediante pagamento de 4 parcelas, com deposito da 1ª parcela em 24h00 da ciência do deferimento pelo juízo).

Destarte, por restar verificado o preenchimento dos requisitos pertinentes de rito, requer à Vossa Excelência, se digne ordenar a intimação urgente dos arrematantes para que iniciem o pagamento da forma como proposta.

Termos em que, pede deferimento.

Sorocaba, data supra.

ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO
OAB/SP 102.605

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código URM65gyp.

536

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1291/2017, foi disponibilizado na página 2686/2689 do Diário da Justiça Eletrônico em 27/09/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)

Teor do ato: "Despacho na petição: J. Cumpra-se como requerido. Sorocaba 20/09/17. (Petição do credor aceitando o parcelamento da arrematação em 04 depósitos, devendo o arrematante proceder ao depósito da primeira parcela em 24 horas)."

Sorocaba, 27 de setembro de 2017.

Reginaldo De Jesus Lopes Lucchesi
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código rZINxeES.

537

JUNTADA

Em 6 de outubro de 2017, junto a estes autos:

( ) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o mandado

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m)

( ) a contestação

( ) os embargos monitórios

( ) as razões de apelação

( ) as contrarrazões de apelação

( ) embargos de declaração

( ) outros

conforme segue(m). Nada mais.

REGINALDO DE JESUS LOPES LUCCHESI
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula: 302400-7

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código RqlStui5.

LANCEJUDICIAL
LEILÕES ELETRÔNICOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SOROCABA – SP.

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
06 OUT 2017

Processo nº 0011938-06.1998.8.26.0602

LANCE JUDICIAL GESTOR JUDICIAL, devidamente habilitada pelo TJ/SP, por seu advogado infra assinado, honrada com a sua nomeação nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial em que **CLAUDIO ROBERTO MURARO** move em face de **ADRIANA LOPES**, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, informar e requerer o que segue:

1. Requer a juntada dos comprovantes de pagamento da 1ª Parcela da arrematação, bem como da comissão do leiloeiro.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento.
Sorocaba, 28 de setembro de 2017.

LANCE JUDICIAL LEILÕES JUDICIAIS
Adriano Piovezam Fonte - 306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código RqlStui5.

[bb.com.br] - Boleto gerado pelo sistema . 22/09/2017 12:08:09

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA

Autor: Claudio Roberto Muraro

Réu: Adriana Lopes

Sorocaba Foro De Sorocaba - Cartório Da 5ª. Vara Cível 5ª Va

Processo: 00119380619988260602 - ID 081020000063029878

GUIA C/ NúM. CONTA JUDICIAL DISPONíVEL NO DIA SEGUINTE AO

PGTO EM WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDICIAL

Texto de Responsabilidade do Depositante: GUIA ARREMATAÇÃO

0011938-06.1998.8.26.0602- ID 2171

Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585006 65366.413170 2 73500002490000**

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
ERIKA DOS SANTOS COSTA CPF: 169.599.108-70
TRIBUNAL DE JUSTICA.SP - PROCESSO: 00119380619988260602, Sorocaba Foro De Sorocaba - Cartório Da 5ª. Vara Cível 5ª Vara Cível
Sacador/Avalista

Nosso-Número	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Pago
28365850065366413	81020000063029878	21/11/2017	24.900,00	24.900,00

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Autenticação Mecânica

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585006 65366.413170 2 73500002490000**

Local de Pagamento
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO

Data de Vencimento
21/11/2017

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Data do Documento	Nr. Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento	Nosso-Número
22/09/2017	81020000063029878	ND	N	22/09/2017	28365850065366413

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	xValor	(=) Valor do Documento
81020000063029878	17	R$			24.900,00

Informações de Responsabilidade do Beneficiário
GUIA DE DEP SITO JUDICIAL. ID Nr. 081020000063029878 Comprovante c/ n° Conta Judicial disponível no dia seguinte ao pgto, pelo site www.bb.com.br, opção S etor Público> Judiciário>Guia Dep.Jud.>Comprovante Pag.Dep

(-) Desconto/Abatimento

(+) Juros/Multa

(=) Valor Cobrado
24.900,00

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
ERIKA DOS SANTOS COSTA CPF: 169.599.108-70
TRIBUNAL DE JUSTICA.SP - PROCESSO: 00119380619988260602, Sorocaba Foro De Sorocaba - Cartório Da 5ª. Vara Cível 5ª Vara Cível

Sacador/Avalista

Código de Baixa
Autenticação Mecânica - **Ficha de Compensação**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código RqlStui5.

ITAU 0141 562766491 250917 24.900,00
ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE
NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R$24.900,00
VALOR DOS ENCARGOS: R$0,00
VALOR DO DESCONTO: R$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R$24.900,00
DATA DO VENCIMENTO: 21/11/2017

CODIGO DE BARRAS:
00190000009 02836585006 65366413170 2
73500002490000
INSTITUICAO EMISSORA:
BANCO DO BRASIL SA
NOME BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. - SETOR PUBLICO R
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. - SETOR PUBLICO R
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4995
RAZAO SOCIAL SACADOR/AVALISTA:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
CNPJ/CPF SACADOR/AVALISTA: 51.174.00
NOME PAGADOR:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
CNPJ/CPF PAGADOR: 51.174.001/0001-93

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECI
CTRL 0142 5671528

----------AUTENTICACAO----------
A7AB7CADC67D23CBE32EDF49190405836E4C

ITAU 0142 562766491 250917 24.900,00

CICLO: 25.09.2017004341562710000078
REALIZADO EM: 25/09/2017 as 15:28:56
AGENCIA:5627 CENT AT PJ GUARUJA

VIA CLIENTE

r] - Boleto gerado pelo sistema . 22/09/2017 12:08:09

INAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO

DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA

audio Roberto Muraro

iana Lopes

Foro De Sorocaba - Cartório Da 5ª. Vara Cível 5ª Va

: 00119380619988260602 - ID 081020000063029878

lúM. CONTA JUDICIAL DISPONíVEL NO DIA SEGUINTE AO

WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDICIAL

Responsabilidade do Depositante: GUIA ARREMATAÇÃO

06.1998.8.26.0602- ID 2171

Recib

ANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585006 65366.413170 2 73500002**

› Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
. DOS SANTOS COSTA CPF: 169.599.108-70
NAL DE JUSTICA.SP - PROCESSO: 00119380619988260602, Sorocaba Foro De Sorocaba - Cartório Da 5ª. Vara Cível 5ª Vara C
/Avalista

úmero	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Pago
350065366413	81020000063029878	21/11/2017	24.900,00	24.900,00

Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço
) DO BRASIL S/A

Autenticação Mecânica

ódigo do Beneficiário
9747159-X

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:32
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código RqlStui5.

CTA 7056.10243-2 - LCBJ CONS E PROJETOS LTDA

VALOR: 2.490,00

CICLO: 25.09.2017004341056271000079
REALIZADO EM: 25/09/2017 as 15:30:49

AUTENTICACAO
165E9C383E88094DAA94BB0DF716118A0FD7D6F4

ITAU 0144 562766491 250917 2490,00C 00000

ITAU UNIBANCO S/A

DEPOSITO CREDITO ACOLHIDO

CTA 0052.09400-0 - LANCE CONSULTORIA EM ALIE
NACOE

VALOR: 2.490,00

CICLO: 25.09.2017004341056271000079
REALIZADO EM: 25/09/2017 as 15:31:33

AUTENTICACAO
15BDD185D978EA9686CB46D580DAC421B7B2848A

[redacted]0146 562766491 250917 2490,00C 00000

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código RqlStui5.

JUNTADA

Em 26 de fevereiro de 2018, junto a estes autos:

( ) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o mandado

( ) o laudo pericial

( ) ESCLARECIMENTO DO PERITO

( ) a carta devolvida

( ) minuta do edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m)

( ) a contestação

( ) recurso de apelação

( ) os embargos monitórios

( ) as razões de apelação

( ) as contrarrazões de apelação

( ) embargos de declaração

( ) DECISÃO DO ACÓRDÃO

( ) outros

conforme segue(m). Nada mais.

REGINALDO DE JESUS LOPES LUCCHESI
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula: 302400-7

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código z04npWiv.

363



Arthur Paiva – Advogado

OAB/SP 391.453

19
3083/98

EXCELENTISSÍMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOROCABA/SP



Processo n° **0011938-06.1998.8.26.0602**

ÉRIKA DOS SANTOS COSTA, brasileira, enfermeira, casada, registrada sob o RG n° 23.833.375-9, e inscrita no CPF sob o n° 169.599.108-70 e **SÉRGIO COSTA,** brasileiro, arquiteto, casado, registrado sob o RG n° 19.481.060-4 e inscrito no CPF sob o n° 104.414.308-80, ambos residentes e domiciliados à Rua Sorocaba, 158, apto. 82, Barra Funda, Guarujá/SP, vem, na qualidade de arrematantes, à presença de Vsa. Exa., através de seu advogado (conforme procuração em anexo), nos autos da Ação de Execução da Titulo Extrajudicial, em que CLÁUDIO ROBERTO MURARO movem em face de ADRIANA LOPES, requerer:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código z04npWiv.



Arthur Paiva – Advogado

OAB/SP 391.453

1) Da carta de arrematação

Informar que na data de 23/08/2017 arrematarам o imóvel de matrícula n° 9.568 do 2º CRI de Sorocaba, com a seguinte descrição: "Um terreno, designado por lote n° 03 da quadra "A" do Jardim Bermejo, desta cidade, medindo 10,00 metros de largura por 26,00 metros de comprimento, completando a área de 265m²".

Sendo assim, fazem a juntada das cópias necessárias e do comprovante de pagamento da taxa de formação da Carta de Arrematação, requerendo a expedição da mesma em nome dos arrematantes.

2) Da imissão na posse

Requer também, sem prejuízo do pedido acima, a expedição de mandado de imissão na posse em favor dos arrematantes, tendo em vista que é possível realizar tal pedido nos mesmos autos em que se consumou a arrematação do imóvel, senão vejamos o entendimento da jurisprudência:

> *PROCESSO CIVIL. ALIENAÇÃO JUDICIAL DE BENS.* ***ARREMATAÇÃO DE IMÓVEL EM HASTA PÚBLICA. PEDIDO DE IMISSÃO NA POSSE. DESNECESSIDADE DE NOVA AÇÃO. 1. Cabível o processamento nos próprios autos de origem do pedido de imissão na posse, em observância aos princípios da celeridade e economia processual, bem como da efetividade das decisões judiciais, não sendo necessária a propositura de ação autônoma pelo arrematante.*** *2. Recurso conhecido e parcialmente provido. (TJ-DF - AGI: 20140020110424 DF 0011114-76.2014.8.07.0000, Relator: SEBASTIÃO COELHO, Data de Julgamento: 30/07/2014, 5ª Turma Cível, Data de Publicação: Publicado no DJE : 05/08/2014 . Pág.: 153)*

Sendo assim, requer a juntada do comprovante de pagamento da guia de condução do oficial de justiça, e consequente expedição do mandado de imissão na posse.

Av. Presidente Wilson, 68, Apto. 208, Pompéia, Santos/SP

Telefones: (13) 99719 3182 – 3394 0838

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código z04npWiv.



Arthur Paiva – Advogado

OAB/SP 391.453

3) Da sub-rogação dos débitos tributários

O art. 130, parágrafo único do CTN regra que:

> ***Art. 130.*** *Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, subrogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação.*
>
> *Parágrafo único.* ***No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço.***

Sendo assim, é claro que os valores devidos de IPTU que o imóvel carregava, não devem ser suportados pelos presentes arrematantes, ficando os mesmos isentos desse ônus, assim entende o Superior Tribunal de Justiça:

> *PROCESSUAL CIVIL. ARREMATAÇÃO DE IMÓVEL. HASTA PÚBLICA. MANDADO DE SEGURANÇA. VIOLAÇÃO AO ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO DO CTN. RESPONSABILIDADE TRIBUTÁRIA. ÔNUS RELATIVOS AO IPTU E À TLP.* ***SUB-ROGAÇÃO DOS DÉBITOS SOBRE O RESPECTIVO PREÇO****. PRECEDENTES. 1.* ***Nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN, os créditos relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, sub-rogam-se sobre o respetivo preço quando arrematados em hasta pública, não sendo o adquirente responsável pelos tributos que oneraram o bem até a data da realização da hasta****. Nesse sentido é a jurisprudência desta Corte.* ***2. A hipótese dos autos se subsume ao entendimento esposado, sendo direito do adquirente receber o imóvel livre de ônus tributários,*** *razão pela qual é de se determinar a concessão da segurança pleiteada pela recorrente para que seja expedida a certidão negativa de débitos tributários referentes, tão-somente, ao IPTU e à TLP, anteriores à data da arrematação em 14 de novembro de 2003, bem como o registro da carta de arrematação no cartório de registro de imóveis competente. 3. Recurso especial provido (STJ - REsp: 909254 DF 2006/0272110-3, Relator: Ministro MAURO CAMPBELL MARQUES, Data de Julgamento: 21/10/2008, T2 - SEGUNDA TURMA, Data de Publicação: --> DJe 21/11/2008, --> DJe 21/11/2008)*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código z04npWiv.

Arthur Paiva – Advogado

OAB/SP 391.453

A aquisição de imóvel através de hasta pública, se da como se originária fosse, trazendo o imóvel livre de ônus ao arrematante. Se assim não o fosse, as hastas públicas não seriam atrativas, e as execuções ficariam encalhadas, entupindo ainda mais o sistema judicial.

Por todo o exposto, requer, a intimação da Prefeitura de Sorocaba através de sua procuradora, tendo em vista a petição da municipalidade de fls. 508, para levantar nos autos os valores referentes aos débitos de IPTU do imóvel arrematação sob inscrição n° 43.11.82.0137.01.000, sub-rogando o débito ao valor pago pelos arrematantes.

P. Deferimento.

Santos, 20 de fevereiro de 2018.

ARTHUR PAIVA

OAB/SP 391.453

Av. Presidente Wilson, 68, Apto. 208, Pompéia, Santos/SP

Telefones: (13) 99719 3182 – 3394 0838

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código z04npWiv.

PROCURAÇÃO "AD EXTRA ET JUDICIA"

Outorgantes: **ERIKA DOS SANTOS COSTA**, brasileira, casada, enfermeira, portadora da cédula de identidade RG nº 23.833.375-9/SSP-SP e detentora do CPF nº 169.599.108-70, e **SÉRGIO COSTA**, brasileiro, casado, arquiteto, portador da cédula de identidade RG nº 19.481.060/SSP-SP e detentor do CPF nº 104.414.308-80, residentes e domiciliados na Rua Santos, 404 / 152, Barra Funda, Guarujá, Estado de São Paulo.

Outorgado: **ARTHUR HENRIQUE DA SILVA PAIVA**, inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil, Seção do Estado de São Paulo, sob o número 391.453 com escritório na Av. Presidente Wilson, 68, apto 208, Pompéia, Santos, Estado de São Paulo.

Poderes: Os poderes ora outorgados são para foro em geral, com a cláusula "ad et extra judicia", para agir em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-lo(s) nas contrarias, seguindo umas e outras, até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, dando tudo por bom, firme e valioso.

Guarujá, 1 de novembro de 2017.

ERIKA DOS SANTOS COSTA

SÉRGIO COSTA

1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos - Guarujá - SP
Rua Santo Amaro, 492 - Fone / Fax: 3308-3300 - Cep 11410-070
Bel. Rubens Moraes - Tabelião

RECONHECO por SEMELHANÇA S/ VALOR DECLARADO 2 firma(s) de
ERIKA DOS SANTOS COSTA E SERGIO COSTA
Guarujá, 08 de novembro de 2017
Em test. da verdade. - Vlr:R$ 11,64. I:56055
Alexsander Aparecido de Souza - Escrevente Autorizado
Selo(s): 29758 AVA
Válido somente com o selo de autenticidade

1º TABELIÃO DE NOTAS Alexsander Aparecido de Souza Escrevente Autorizado Rua Santo Amaro, 492

Colégio Notarial do Brasil
111761
FIRMA 2
AVA 0029759

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código cM9VScs0.

360

ITAU UNIBANCO S.A.

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE
NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R$24.900,00
VALOR DOS ENCARGOS: R$0,00
VALOR DO DESCONTO: R$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R$24.900,00
DATA DO VENCIMENTO: 21/11/2017

CODIGO DE BARRAS:
[illegible]
[illegible]
AUTENTICACAO EMISSORA:
BANCO DO BRASIL SA
NOME BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. - SETOR PUBLICO SP
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. - SETOR PUBLICO SP
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4306-70
RAZAO SOCIAL SACADOR/AVALISTA:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
CNPJ/CPF SACADOR/AVALISTA: 51.174.001/0001-93
NOME PAGADOR:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
CNPJ/CPF PAGADOR: 51.174.001/0001-93

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECIE
CTRL: 0142 5671528

AUTENTICACAO
A7A0.7CA0E6.7D73CBE.92F0F491904050E64CD.1C

0142 5627604 91 250917 24.900,00C TIDIN

[illegible]
REALIZADA EM: 25/09/2017 as 10:28:50
AGENCIA:5627 CENT AT PJ GUARULHOS

VIA CLIENTE

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585006 65366.413170 2 73500002490000**

Recibo do Pagador

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
ERIKA DOS SANTOS COSTA

Sacador/Avalista
TRIBUNAL DE JUSTICA,SP - PROCESSO: 00119380619988260602, Sorocaba Foro De Sorocaba - Cartório Da 5ª. Vara Cível 5ª Vara Civel
CPF: 169.599.108-70

Nosso-Número
28365850065366413

Nº Documento
810200006302987B

Data de Vencimento
21/11/2017

Valor do Documento
24.900,00

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

(=) Valor Pago
24.900,00

Autenticação Mecânica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 28CnNA1Z.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA

Autor: Claudio Roberto Muraro

Réu: Adriana Lopes

Sorocaba Foro De Sorocaba - Cartório Da 5ª. Vara Cível 5º Va

Processo: 00119380619988260602 - ID 081020000064284146

GUIA C/ NúM. CONTA JUDICIAL DISPONíVEL NO DIA SEGUINTE AO

PGTO EM WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDICIAL

Texto de Responsabilidade do Depositante: 2ª de 4 parcelas,

arrematação

Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585006 66051.696178 3 73880002490000**

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
SERGIO COSTA CPF: 104.414.308-80
TRIBUNAL DE JUSTICA.SP - PROCESSO: 00119380619988260602, Sorocaba Foro De Sorocaba - Cartório Da 5ª. Vara Cível 5ª Vara Cível
Sacador/Avalista

Nosso-Número	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Pago
28365850066051696	81020000064284146	29/12/2017	24.900,00	24.900,00

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Autenticação Mecânica

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585006 66051.696178 3 73880002490000**

Local de Pagamento
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO

Data de Vencimento
29/12/2017

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Data do Documento	Nr. Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento
30/10/2017	81020000064284146	ND	N	30/10/2017

Nosso-Número
28365850066051696

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	xValor
81020000064284146	17	R$		

(=) Valor do Documento
24.900,00

Informações de Responsabilidade do Beneficiário
GUIA DE DEP SITO JUDICIAL. ID Nr. 081020000064284146 Comprovante c/ nº Conta Judicial disponível no dia seguinte ao pgto, pelo site www.bb.com.br, opção Setor Público> Judiciário>Guia Dep.Jud.>Comprovante Pag.Dep

(-) Desconto/Abatimento

(+) Juros/Multa

(=) Valor Cobrado
24.900,00

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
SERGIO COSTA CPF: 104.414.308-80
TRIBUNAL DE JUSTICA.SP - PROCESSO: 00119380619988260602, Sorocaba Foro De Sorocaba - Cartório Da 5ª. Vara Cível 5ª Vara Cível

Código de Baixa

Sacador/Avalista

Autenticação Mecânica - **Ficha de Compensação**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 28CnNA1Z.

310

9

:08:01

ULO

OBRANÇA

Vef 5ª Va

!284146

A SEGUINTE AO

IO>GUIA DEP.JUDICIAL

parcelas,.

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE

NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO

VALOR DO DOCUMENTO: R$24.900,00

VALOR DOS ENCARGOS: R$0,00

VALOR DO DESCONTO: R$0,00

VALOR TOTAL PAGO: R$24.900,00

DATA DO VENCIMENTO: 29/12/2017

CODIGO DE BARRAS:

Recibo do Pagador

00190.00009 02836.585006 66051.696178 3 73880002490000

CPF: 104.414.308-80

38061998826060 2, Sorocaba Foro De Sorocaba - Cartório Da 5ª. Vara Cível 5ª Vara Cível

146	Data do Vencimento 29/12/2017	Valor do Documento 24.900,00	(=) Valor Pago 24.900,00

Autenticação Mecânica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 28CnNA1Z.

[bb.com.br] - Boleto gerado pelo sistema . 04/12/2017 14:35:54

3f1

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA

Autor: Claudio Roberto Muraro

Réu: Adriana Lopes

Sorocaba Foro De Sorocaba - Cartório Da 5ª. Vara Cível 5ª Va

Processo: 00119380619988260602 - ID 081020000065501035

GUIA C/ NúM. CONTA JUDICIAL DISPONíVEL NO DIA SEGUINTE AO

PGTO EM WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDICIAL

Texto de Responsabilidade do Depositante: 3-4 arrematação

Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585006 66729.008178 2 74230002490000**

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
SERGIO COSTA CPF: 104.414.308-80
TRIBUNAL DE JUSTICA.SP - PROCESSO: 00119380619988260602, Sorocaba Foro De Sorocaba - Cartório Da 5ª. Vara Cível 5ª Vara Cível
Sacador/Avalista

Nosso-Número	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Pago
28365850066729008	81020000065501035	02/02/2018	24.900,00	24.900,00

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Autenticação Mecânica

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585006 66729.008178 2 74230002490000**

Local de Pagamento
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO

Data de Vencimento
02/02/2018

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Data do Documento	Nr. Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento
04/12/2017	81020000065501035	ND	N	04/12/2017

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	xValor
81020000065501035	17	R$		

Nosso-Número
28365850066729008

(=) Valor do Documento
24.900,00

Informações de Responsabilidade do Beneficiário

GUIA DE DEP SITO JUDICIAL. ID Nr. 081020000065501035 Comprovante c/ nº Conta Judicial disponível no dia seguinte ao pgto, pelo site www.bb.com.br, opção S etor Público> Judiciário>Guia Dep.Jud.>Comprovante Pag.Dep

(-) Desconto/Abatimento

(+) Juros/Multa

(=) Valor Cobrado
24.900,00

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
SERGIO COSTA CPF: 104.414.308-80
TRIBUNAL DE JUSTICA.SP - PROCESSO: 00119380619988260602, Sorocaba Foro De Sorocaba - Cartório Da 5ª. Vara Cível 5ª Vara Cível

Código de Baixa

Sacador/Avalista

Autenticação Mecânica - **Ficha de Compensação**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 28CnNA1Z.

[bb.com.br] - Boleto gerado pelo sistema : 04/12/2017 14:35:54

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA

Autor: Claudio Roberto Muraro

Réu: Adriana Lopes

Sorocaba Foro De Sorocaba - Cartório Da 5ª. Vara Cível 5ª Va

Processo: 00119380619988260602 - ID 081020000065501035

GUIA C/ NúM. CONTA JUDICIAL DISPONIVEL NO DIA SEGUINTE AO

PGTO EM WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDICIAL

Texto de Responsabilidade do Depositante: 3-4 arrematação

VALOR TOTAL PAGO: R$24.900,00
DATA DO VENCIMENTO: 02/02/2018

CODIGO DE BARRAS:
00190000009 02836585006 66729008178 2
74230002490000
INSTITUICAO EMISSORA:
BANCO DO BRASIL SA
NOME BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. : SETOR PUBLICO RJ
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. : SETOR PUBLICO RJ
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4906-95
NOME PAGADOR:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
CNPJ/CPF PAGADOR: 51.174.001/0001-93
NOME PAGADOR FINAL:
ERIKA DOS SANTOS COSTA
CNPJ/CPF PAGADOR FINAL: 169.599.108-70

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: NAO
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - CHEQUE ITAU
AGENCIA CONTA: 0052.02945-9
NUMERO DO CHEQUE: 000022
CTRL 0041 5671132

AUTENTICACAO
F0B0FB23C6A3A66738BEF02B44855AA285553929

ITAU 0041 005286821 051217 24.900,00C TITDIN

CICLO: 05.12.2017004341005210000214
REALIZADO EM: 05/12/2017 as 11:32:22
AGENCIA:0052 GUARUJA SP

VIA CLIENTE

BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 02836.585006 [illegible].008178 2 74230002490000

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
SERGIO COSTA CPF: 104.414.308-80
TRIBUNAL DE JUSTICA SP - PROCESSO: 00119380619988260602, Sorocaba Foro De Sorocaba - Cartório Da 5ª Vara Cível 5ª Vara Cível

Sacador/Avalista

Nosso-Número	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Pago
28365850066729008	81020000065501035	02/02/2018	24.900,00	24.900,00

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Autenticação Mecânica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 28CnNA1Z.

[bb.com.br] - Boleto gerado pelo sistema . 16/01/2018 09:00:50

373

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA

Autor: Claudio Roberto Muraro

Réu: Adriana Lopes

Sorocaba Foro De Sorocaba - Cartório Da 5ª. Vara Cível 5ª Va

Processo: 00119380619988260602 - ID 081020000066589769

GUIA C/ NúM. CONTA JUDICIAL DISPONíVEL NO DIA SEGUINTE AO

PGTO EM WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDICIAL

Texto de Responsabilidade do Depositante: 4-4 parcela guia a

rrematação

Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585006 67376.938170 9 74680002490000**

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
SERGIO COSTA CPF: 104.414.308-80
TRIBUNAL DE JUSTICA.SP - PROCESSO: 00119380619988260602, Sorocaba Foro De Sorocaba - Cartório Da 5ª. Vara Cível 5ª Vara Cível
Sacador/Avalista

Nosso-Número	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Pago
28365850067376938	81020000066589769	19/03/2018	24.900,00	24.900,00

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Autenticação Mecânica

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585006 67376.938170 9 74680002490000**

Local de Pagamento
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO

Data de Vencimento
19/03/2018

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Data do Documento	Nr. Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento
16/01/2018	81020000066589769	ND	N	16/01/2018

Nosso-Número
28365850067376938

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	xValor
81020000066589769	17	R$		

(=) Valor do Documento
24.900,00

Informações de Responsabilidade do Beneficiário
GUIA DE DEP SITO JUDICIAL. ID Nr. 081020000066589769 Comprovante c/ n° Conta Judicial disponível no dia seguinte ao pgto, pelo site www.bb.com.br, opção S etor Público> Judiciário>Guia Dep.Jud.>Comprovante Pag.Dep

(-) Desconto/Abatimento

(+) Juros/Multa

(=) Valor Cobrado
24.900,00

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
SERGIO COSTA CPF: 104.414.308-80
TRIBUNAL DE JUSTICA.SP - PROCESSO: 00119380619988260602, Sorocaba Foro De Sorocaba - Cartório Da 5ª. Vara Cível 5ª Vara Cível

Código de Baixa

Sacador/Avalista

Autenticação Mecânica - **Ficha de Compensação**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 28CnNA1Z.

[bb.com.br] - Boleto gerado pelo sistema . 16/01/2018 09:00:50

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA

Autor: Claudio Roberto Muraro

Réu: Adriana Lopes

Sorocaba Foro De Sorocaba - Cartório Da 5ª. Vara Cível 5º Va

Processo: 00119380619988260602 - ID 081020000066589769

GUIA C/ NúM. CONTA JUDICIAL DISPONíVEL NO DIA SEGUINTE AO PGTO EM WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDICIAL

Texto de Responsabilidade do Depositante: 4-4 parcela guia a rrematação

REDE DE AGENCIAS SANTANDER
DEMONSTRATIVO PAGAMENTO - TITULOS OUTRO BANCO

16/01/2018 12:03:48 DATA CONTABIL:16/01/2018
LOCAL: 033.0156 - GUARUJA
TRANSACAO: 0000917 TERMINAL: 0000022

TRANSACAO NAO VINCULADA A CONTA CORRENTE

LINHA DIGITAVEL :
00190000*0283658500*673693817*9746800024900000

BANCO/ISPB	:	0001 - BANCO DO BRASI
VENCIMENTO	:	19/03/2018
VALOR DO DOCUMENTO	:	24.900,00
DESCONTO/ABATIMENTO	:	0,00
MORA/MULTA	:	0,00
VALOR PAGO	:	24.900,00

DADOS DO BENEFICIARIO ORIGINAL
CNPJ: 00.000.000/4906-95
RAZAO SOCIAL:
BANCO DO BRASIL S.A. - SETOR PUBLICO RJ
NOME FANTASIA
BANCO DO BRASIL S.A. - SETOR PUBLICO RJ

DADOS DO PAGADOR ORIGINAL
CNPJ: 51.174.001/0001-93
RAZAO SOCIAL:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA

CHAVE DE AUTENTICACAO: 0000130

TRANSACAO EXCLUSIVA PARA PAGAMENTO DE FICHA DE COMPENSACAO.
HAVENDO DIVERGENCIAS ENTRE O VALOR INDICADO PELO PAGADOR E O VALOR INFORMADO PELO FAVORECIDO, O BANCO REJEITARA O PAGAMENTO, PODENDO, NO ENTANTO, EFETUAR O PAGAMENTO PELO VALOR AUTORIZADO PELO PAGADOR, DESDE QUE O VALOR ESTEJA DENTRO DA MARGEM APROVADA E REGISTRADA PELO BENEFICIARIO.

GUARDE ESTE RECIBO JUNTO COM SUA CONTA PARA EVENTUAL COMPROVACAO DO PAGAMENTO

CONTE COM O CREDITO PESSOAL. LIBERACAO DO DINHEIRO NA HORA. SAIBA MAIS E CONTRATE NO CAIXA ELETRONICO INTERNET BANKING OU APP SANTANDER. SUJEITO A ANALISE DE CREDITO.

SBR 0156 022 16012018 0130 24.900,00R 20/55
000917

BANCO DO BRASIL | 001-9 | **00190.00009 (**

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
SERGIO COSTA CPF: 104.414.308-80
TRIBUNAL DE JUSTICA.SP - PROCESSO: 00119380619988260602, Sorocaba F
Sacador/Avalista

Nosso Número	Nº Documento	Data de Vencimento
28365850067376938	81020000066589769	19/03/2018

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 28CnNA1Z.

375

14/12/2017 Guia de Recolhimento

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento

Pode
Func

15/12/2017 - BANCO DO BRASIL - 15:19:32
938418693 0305

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

TJSP - CUSTAS FEDTJ
ras 86840000000-8 37705117400-3
11309000104-2 41430880704-4
15/12/2017
37,70

2.FF9.56B.252.4D4.A52

Nome	RG
SÉRGIO COSTA	194810604
Nº do processo	**Unidade**
0011938-06.1998.8.	5 VARA CÍVEL SOROCABA
Endereço	
Histórico	

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868400000008 | 377051174003 | 113090001042 | 414308807044

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2017121490191704
Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
SÉRGIO COSTA	194810604	104.414.308-80	
Nº do processo	**Unidade**		CEP
0011938-06.1998.8.	5 VARA CÍVEL SOROCABA		
Endereço			Código
			130-9
Histórico			Valor
			37,70
			Total
			37,70

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868400000008 | 377051174003 | 113090001042 | 414308807044

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 28CnNA1Z.

376

[bb.com.br] - Boleto gerado pelo sistema 2a VIA BOLETO- Oficias de Justiça - São Paulo 14/12/2017 09:15:40

BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 02006.960

Beneficiário
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA

Agência/Cód. Cedente
5557-3 / 950000

Endereço do Beneficiário
PRACA DA SE SN - CENTRO - SAO PAULO - SP - 00100-000

Pagador
SÉRGIO COSTA

Nosso Número
20069600000138004

Instruções
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **SÉRGIO COSTA**
Nome do Autor: **Claudio Roberto Muraro**
Nome do Réu: **Adriana Lopes**
Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos
03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entr
de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pe

Número do Depósito: **138004**
Vara Judicial: **5 - VARA CIVEL**
Comarca/Fórum: **SOROCABA**

15/12/2017 - BANCO DO BRASIL - 15:19:31
838418693 0303

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

BANCO DO BRASIL S.A.

00190000090200696000050013800041897737800000007521
NOSSO NUMERO 20069600000138004
CONVENIO 02006960
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
AG/COD. BENEFICIARIO 5557/00950000
DATA DE VENCIMENTO 19/12/2017
DATA DO PAGAMENTO 15/12/2017
VALOR DO DOCUMENTO 75,21
VALOR COBRADO 75,21

NR.AUTENTICACAO 4.7A9.954.010.A45.870
LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
ENTRE OUTRAS INFORMACOES

BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 02006.960

Beneficiário
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA

Agência/Cód. Cedente
5557-3 / 950000-6

Data Emissão
14/12/2017

Vencimento
19/12/2017

Endereço do Beneficiário
PRACA DA SE SN - CENTRO - SAO PAULO - SP - 00100-000

CPF/CNPJ
CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador
SÉRGIO COSTA

Nosso Número
20069600000138004

Número Documento
138004

Valor do documento
75,21

Instruções
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **SÉRGIO COSTA**
Nome do Autor: **Claudio Roberto Muraro**
Nome do Réu: **Adriana Lopes**
Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar
03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através
de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

Autenticação mecânica

Número do Depósito: **138004**
Vara Judicial: **5 - VARA CIVEL**
Comarca/Fórum: **SOROCABA**

Número do Processo: **0011938-06.1998.8.26.060**
Ano Processo: **1998**

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 02006.960005 00138.004189 7 73780000007521

Beneficiário
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA

Agência/Cód. Cedente
5557-3 / 950000-6

Data Emissão
14/12/2017

Vencimento
19/12/2017

Endereço do Beneficiário
PRACA DA SE SN - CENTRO - SAO PAULO - SP - 00100-000

CPF/CNPJ
CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador
SÉRGIO COSTA

Nosso Número
20069600000138004

Número Documento
138004

Valor do documento
75,21

Instruções
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **SÉRGIO COSTA**
Nome do Autor: **Claudio Roberto Muraro**
Nome do Réu: **Adriana Lopes**
Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar
03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através
de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

Autenticação mecânica

Número do Depósito: **138004**
Vara Judicial: **5 - VARA CIVEL**
Comarca/Fórum: **SOROCABA**

Número do Processo: **0011938-06.1998.8.26.060**
Ano Processo: **1998**

3ª via - ESCRIVÃO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 28CnNA1Z.

LANCEJUDICIAL
LEILÕES ELETRÔNICOS

5ª Vara Cível Do Foro da Comarca de Sorocaba - SP

EDITAL DE 1ª e 2ª Praça e de intimação da executada **ADRIANA LOPES.** O **Dr. Pedro Luiz Alves de Carvalho,** MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba - SP, na forma da lei,

FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1ª e 2ª Praça do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº **0011938-06.1998.8.26.0602,** movida por **CLAUDIO ROBERTO MURARO** em face dos referidos executados, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DAS PRAÇAS**: Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.lancejudicial.com.br, a **1ª Praça** terá início no dia **21/07/2017**, e terá encerramento no dia **24/07/2017 às 15:30 hrs**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a **2ª Praça,** que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **23/08/2017 às 15:30 hrs (ambas no horário de Brasília)**; sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que acima de **60% da avaliação. CONDIÇÕES DE VENDA**: O imóvel será vendido no estado em que se encontra. As fotos, a descrição detalhada e a matrícula atualizada do imóvel a ser apregoado estão disponíveis no site do Gestor. **DO CONDUTOR DA PRAÇA**: A praça será conduzida pela **LANCE JUDICIAL** Consultoria em Alienações Judiciais Eletrônicas Ltda. (devidamente habilitada pelo TJ/SP). **DÉBITOS**: **Constam débitos da ação no valor de R$ 153.039,41 (nov/2016).** Cabe a parte interessada a verificação de eventuais débitos sobre o bem, débitos de IPTU e demais taxas e impostos serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN, desde que respeitada o concurso de credores a ser decidido pelo M.M. Juízo Comitente. **DA DESOCUPAÇÃO**: Ficará a ônus do arrematante o procedimento para desocupação dos imóveis, caso os mesmos estejam ocupados. **DOS PAGAMENTOS:** O arrematante deverá efetuar os pagamentos do preço do bem arrematado e da comissão de 5% sobre o preço a título de comissão a LANCE JUDICIAL, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável e do Gestor, ambas emitidas e enviadas por e-mail pelo Gestor. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida, salvo determinação judicial. Após a publicação deste edital e sendo firmado acordo/remissão entre as partes, deverá o(a) executado(a) arcar com as custas assumidas e comprovadas pelo leiloeiro/exequente. **DO PARCELAMENTO:** O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito, em e-mail dirigido ao Leiloeiro, cujo endereço segue: contato@lancejudicial.com.br: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. A proposta conterá, em qualquer hipótese, **oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses,** garantido por caução idônea, por hipoteca do próprio bem imóvel, indicando, ainda, o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. A apresentação de proposta não suspende o leilão. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (Art. 895, CPC/15). **RELAÇÃO DOS BENS: UM TERRENO,** designado por lote nº 03 (três) da quadra "a", do Jardim Bermejo, desta cidade, medindo 10,00 (dez) metros de largura por (vinte e seis metros e cinquenta centímetros) de comprimento, completando a área de 265,00 metros quadrados. Conforme a Av.03 houve a construção de um prédio que recebeu o nº 155 da Rua Assis Chateaubriand. **Matriculado no 2º CRI de Cotia sob o nº 9.568. Ônus:** Consta na referida matrícula **R.02** USUFRUTO em favor de Benedita Lopes de Oliveira. **Valor da AVALIAÇÃO: R$ 166.000,00 (cento e sessenta e seis mil reais) para set/2010.** Nos termos do **Art. 889, § único,** do CPC, caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas das praças, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e será afixado no átrio fórum no local de costume. Sorocaba, 18 de março de 2017

Dr. Pedro Luiz Alves de Carvalho
MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código kcLeQIHT.

378

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA 9.568 | FOLHA 1

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

O oficial

IMOVEL:- Um terreno designado por lote nº 3 (treis) da quadra "A", do - Jardim Bermejo, desta cidade, medindo deis (10,00) metros de largura por vinte e seis metros e cincoenta centimetros) de comprimento, completando a área de 265,00 metros quadrados. Confronta-se na frente com a rua Assis Chateaubriand; no lado direito com o lote nº 2 (dois); no lado esquerdo com o lote nº 4 (quatro? e nos fundos com o lote nº 14 (catorze). PROPRIETÁRIOS:- ZEFERINO XAVIER DE FARIA, RG. nº 489.971-SP e sua mulher d. MARIA MARQUES DE FARIA, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC. nº 145.940.488/20. TITULO AQUISITIVO:- Trº nº - - 14.587, Lº 3-L de 23 de fevereiro de 1959, deste Cartório. Sorocaba, 18 de agosto de 1978. O Escrevente Autorizado, __________ (Ivo da Silva)

R.1-9.568, em 18 de agosto de 1978.
TRANSMITENTES:- ZEFERINO XAVIER DE FARIA e sua mulher d. MARIA MARQUES - DE FARIA, acima qualificados. ADQUIRENTE:- ADRIANA LOPES, brasileira, menor impúbere, domiciliada nesta cidade, filha de José Rodrigues de Oliveira e de d. Benedita Lopes de Oliveira. TITULO:- Venda e Compra. FORMA DO TITULO:- Escritura de 28 de julho de 1978, do 2º Cartório de Notas local, Livro 727 fls. 93. VALOR:- Cr$4.000,00. (Valor venal:- Cr$8.576,00). O - Escrevente Autorizado, __________ (Ivo da Silva). -.-.-.-.-.-.-.-

R.2-9.568, em 18 de agosto de 1978.
NU-PROPRIETÁRIO:- ADRIANA LOPES, acima qualificada. USUFRUTUÁRIA:- BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA, brasileira,viuva, servente, domiciliada nesta cidade, portadora do RG. nº 9.108.881-SP, e do CIC. nº 750.258.848/53. TITULO: Usufruto Vitalicio. FORMA DO TITULO:- Escritura de 28 de julho de 1978,- do 2º Cartório de Notas local, Livro 727 fls. 93. VALOR:- Cr$4.000,00. - (Valor venal:- Cr$8.576,00). O Escrevente Autorizado, __________ (Ivo da Silva). -.

Av.3-9.568, em 18 de agosto de 1978.
No imovel supra matriculado foi construido um prédio que recebeu o nº - 155 da rua Assis Chateaubriand, conforme se verifica da certidão nº - - 2.387/78 expedida pela Prefeitura Municipal local, em 17 de agosto de -- 1978. O Escrevente Autorizado, __________ (Ivo da Silva).-.-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:7/3/2017 22:36:50

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código EG4nmZLF.

03220

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nomes: SÉRGIO COSTA e
ERIKA DOS SANTOS COSTA

MATRÍCULA:
116061 01 55 2002 2 00033 177 0009993 50

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

SÉRGIO COSTA, nascido no dia 14/05/1968, em Guarujá - SP, de nacionalidade brasileira, filho de ALFREDO FIRMINO COSTA e de TEREZA CAETANO COSTA

ERIKA DOS SANTOS COSTA, nascida no dia 11/09/1972, em Santos - SP, de nacionalidade brasileira, filha de ARNALDO COSTA e de NEUZA DOS SANTOS COSTA.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO(POR EXTENSO)

	DIA	MÊS	ANO
três de agosto de dois mil e dois	03	08	2002

REGIME DE BENS DO CASAMENTO
COMUNHÃO PARCIAL DE BENS.

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)
SÉRGIO COSTA
ERIKA DOS SANTOS COSTA

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES
Nada mais me cumpria certificar.

O Conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
GUARUJA -SP, 04/07/2013

Rosileide dos Santos Lima
Escrevente

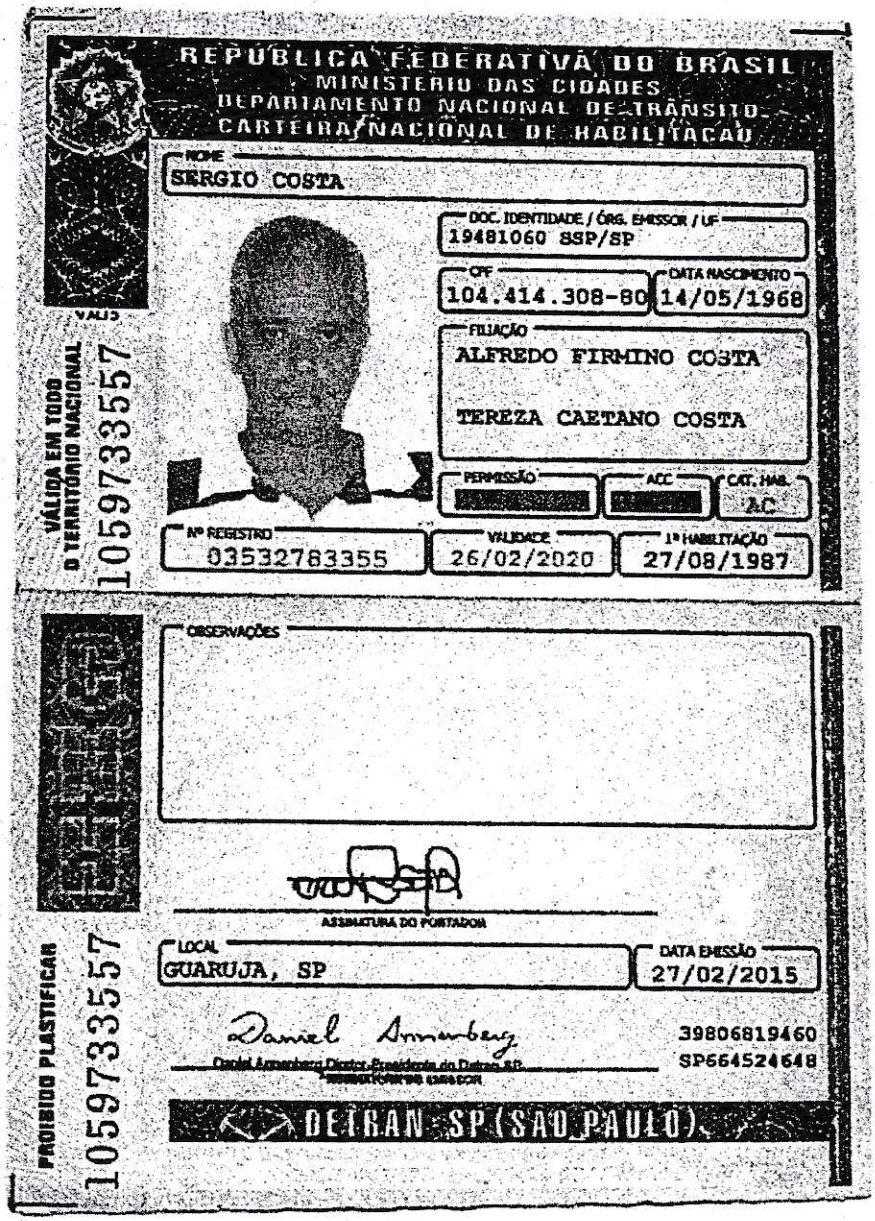
Custas:
Oficial: ..R$ 19.30
IPESP:..... R$ 3.85
Total: ....R$ 23.15
Guia nº150/2013

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
Guarujá - SP
Drª Janaina Isa Colombo Vantini
Oficial Titular
Rua Santo Amaro, nº 292, Vila Maia
Cep 11410-070 Fone: (13) 3386-1792

Reg. Civil de Guarujá
Rosileide dos Santos Lima
Escrevente

CASA DA MOEDA DO BRASIL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código EG4nmZLF.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código EG4nmZLF.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

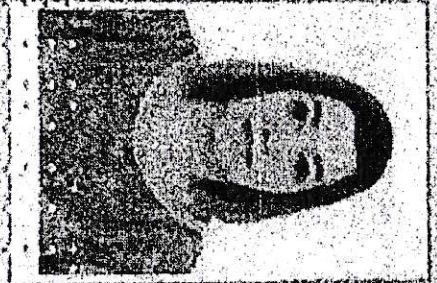
ESTADO DE SÃO PAULO 8900-3

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT



POLEGAR DIREITO



6A695745

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

NÃO PLASTIFICAR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 23.833.375-9 2 via DATA DE EXPEDIÇÃO 02/03/2015

NOME
ERIKA DOS SANTOS COSTA

FILIAÇÃO
ARNALDO COSTA
NEUZA DOS SANTOS COSTA

NATURALIDADE
SANTOS - SP

DATA DE NASCIMENTO
11/09/1972

DOC. ORIGEM
GUARUJA-SP SEDE CC:LV.B033/FLS.177/Nº09993

CPF
169599108/70

Cassiano Penido Filho
Delegado de Polícia Diretor do IIRGD/SSP/SP

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

fls. 639

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código EG4nmZLF.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

3 DE FEVEREIRO DE 1874

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

JUIZO DO(A) 5ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SOROCABA - SP

AUTO DE ARREMATAÇÃO

Aos vinte e três dias do mês de agosto de dois mil e dezessete foi levado a pregão eletrônico o(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, por ordem do(a) MM. Juiz(a) de Direito, Dr. Pedro Luiz Alves de Carvalho, que acompanhou em tempo real, pela internet, no portal do Gestor Lance Judicial (http://www.lancejudicial.com.br), onde ocorreu o pregão público virtual, nos autos do(s) processo(s) abaixo relacionado(s), contra o(s) Executado(s) a seguir:

Processo	**Executado**
0011938-06.1998.8.26.0602	ADRIANA LOPES

Lote nº: 0001

Descrição do Bem:

UM TERRENO, designado por lote nº 03 (três) da quadra "a" do Jardim Bermejo, desta cidade, medindo 10,00 (dez) metros de largura por (vinte e seis metros e cinquenta centímetros) de comprimento, completando a área de 265,00 metros quadrados. Conforme a Av.03 houve a construção de um prédio que recebeu o nº 155 da Rua Assis Chateaubriand. Matriculado no 2º CRI de Sorocaba sob o nº 9.568. Ônus: Consta na referida matricula R.02 USUFRUTO em favor de Benedita Lopes de Oliveira. Valor da AVALIAÇÃO: R$ 166.000,00 (cento e sessenta e seis mil reais) DÉBITOS: Constam débitos da ação no valor de R$ 153.039,41.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 166.000,00 (cento e sessenta e seis mil reais)

Valor do lance: R$ 99.600,00 (noventa e nove mil e seiscentos reais), que corresponde a 60% do valor de avaliação.

Cumprindo determinação do(a) MM. Juiz(a), foi(ram) apregoado(s) o(s) bem(ns), por razoável espaço de tempo, on line, sendo comunicado ao final que foi ofertado lance no valor de **R$ 99.600,00** (noventa e nove mil e seiscentos reais) por ERIKA DOS SANTOS COSTA, portador(a) da cédula de identidade RG nº. 23.833.375-9 e inscrito(a) no CPF sob o nº. 169.599.108-70, residente e domiciliado(a) à Rua Sorocaba, número: 158, complemento: APTO 82, bairro: Barra Funda, CEP: 11410-440, Guarujá-SP, casado(a) em regime de Comunhão de bens com SERGIO COSTA, portador(a) da cédula de identidade RG nº. 194810604 e inscrito(a) no CPF sob o nº. 104.414.308-80.

Face a comprovação do depósito do lanço e da comissão devida, expeça-se a carta de arrematação, mandado de entrega dos bens ou competente ofício.

Para constar, lavrei o presente que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

DR. PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO

Juiz(a) de Direito

Data da assinatura: _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código EG4nmZLF.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, . - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 3228-5148 - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602 - 1998/003083**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

TERMO DE CONCLUSÃO

Sorocaba, 01 de março de 2018

Juiz de Direito: Dr. **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Vistos.

Primeiramente, certifique a Serventia se os Arrematantes efetuaram o pagamento total do parcelamento deferido.

Feito isso, tornem para apreciação dos pedidos de folhas 363/366.

Int..

Sorocaba, 01 de março de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVIL
COMARCA DE SOROCABA
02 MAR 2018

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 01I5EJbp.

384

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Fone: (15) 3228-5148, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico n°: **0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente: **Claudio Roberto Muraro**
Requerido: **Adriana Lopes**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao r. Despacho de fls. 383, diligenciei junto ao sistema informatizado do Banco do Brasil e constatei que os arrematantes efetuaram o pagamento total do parcelamento deferido às fls. 526, conforme extrato que segue. Nada Mais. Sorocaba, 10 de abril de 2018. Eu, ___, Mario Luiz Campestrini, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código y5YKud6F.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO LUIZ CAMPESTRINI
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 15000000Y5Sa0.

(http://www.bb.com.br)

Saldo / Extrato de Depósitos Judiciais - Magistrado

355

1

Depósitos Judiciais Magistrados

Detalhamento do Depósito

Justiça de Vínculo:
ESTADUAL

Tribunal de Vínculo:
TRIBUNAL DE JUSTICA

Comarca:
SOROCABA

Órgão:
5ª VARA CÍVEL

Natureza da Ação:
NAO ESPECIFICADA

Ação:
NAO ESPECIFICADA

REU:
ADRIANA LOPES

CPF/CGC:

AUTOR:
CLAUDIO ROBERTO MURARO

CPF/CGC:

Número do Processo:
00119380619988260602

Número do Depósito:
2400128887683

Total Aplicado R$:
99.600,00

Total Saldo de Capital R$:
99.600,00

Saldo projetado para hoje R$:

Opção	Agência	Parcela	Saldo Capital	Saldo Atualizado	Número Guia	Data Guia
○	5557	1	24.900,00	25.583,37	000000005117669	22/09/2017
○	5557	2	24.900,00	25.443,64	000000005502534	30/10/2017
○	5557	3	24.900,00	25.317,96	000000005910505	04/12/2017

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código yHDvU18e.

5557	4	24.900,00	25.175,50	000000006281796	16/01/2018

386

1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código yHDvU18e.

387

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, . - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 3228-5148 - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602 - 3083/98**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

TERMO DE CONCLUSÃO

Sorocaba, 17 de abril de 2018.

Juiz de Direito: Dr. **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Vistos.

Considerando o pagamento integral do valor da arrematação, defiro a expedição da respectiva Carta de Arrematação, bem como mandado de imissão dos arrematantes na posse do imóvel arrematado.

Providencie a Serventia.

Sem prejuízo, traga a parte credora o cálculo atualizado do imóvel, aos fins de levantamento do valor depositado nos autos, com a ressalva do valor que cabe à Prefeitura de Sorocaba, em virtude de débitos tributários que recaem sobre o imóvel (folhas 508/510).

Intime-se.

Sorocaba, 17 de abril de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
18 ABR 2018

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código GQ0000007MXHS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código pbL7Ws1R.

388

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0521/2018, foi disponibilizado na página 2879/2883 do Diário da Justiça Eletrônico em 26/04/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
30/04/2018 à 30/04/2018 - Emenda (Prov. CSM 2457/2017) - Suspensão
01/05/2018 - Dia do Trabalho - Prorrogação

Advogado
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)

Teor do ato: "Vistos.Considerando o pagamento integral do valor da arrematação, defiro a expedição da respectiva Carta de Arrematação, bem como mandado de imissão dos arrematantes na posse do imóvel arrematado.Providencie a Serventia.Sem prejuízo, traga a parte credora o cálculo atualizado do imóvel, aos fins de levantamento do valor depositado nos autos, com a ressalva do valor que cabe à Prefeitura de Sorocaba, em virtude de débitos tributários que recaem sobre o imóvel (folhas 508/510).Intime-se."

Sorocaba, 26 de abril de 2018.

Reginaldo De Jesus Lopes Lucchesi
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código xmAtuRFH.

389

Foro de Sorocaba
Comprovante de Remessa

Emitido em : 27/04/2018 - 15:22:01
Página: 1 de 1

Lote : 602.2018.00073475
Remetido : 27/04/2018

Origem : Cartório da 5ª. Vara Cível
Destino : Walter Ribeiro Junior

Tipo de carga: Processo

Ord	Processo	Classe	Partes principais	Volumes	Folhas	Complemento da movimentação
1	0011938-06.1998.8.26.0602	Execução de Título Extrajudicial	Claudio Roberto Muraro x Adriana Lopes	1		Rua Casemiro de Abreu 46 Sala 9 Centro, Fone 32244230 Levando Todos os Volumes

Total : 1

Recebido em ___/___/___ Hora : ___:___ Por : _____ Assinatura : _____

02 MAI 2018

SAJ/PG

SOFTPLAN

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 09yyOkDp.

390

JUNTADA

Em 3 de maio de 2018, junto a estes autos:

( ) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o mandado

( ) o laudo pericial

( ) ESCLARECIMENTO DO PERITO

( ) a carta devolvida

( ) minuta do edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m)

( ) a contestação

( ) recurso de apelação

( ) os embargos monitórios

( ) as razões de apelação

( ) as contrarrazões de apelação

( ) embargos de declaração

( ) DECISÃO DO ACÓRDÃO

( ) outros

conforme segue(m). Nada mais.

REGINALDO DE JESUS LOPES LUCCHESI
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula: 302400-7

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código UDNI6913.

391

BELINASSI e RIBEIRO
Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA **5ª VARA CIVEL** DA COMARCA DE **SOROCABA** – SP.

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
03 MAI 2018

00119380619988260602

CLAUDIO ROBERTO MURARO, através do advogado que ao final subscreve, nos autos da **Execução de Titulo Extrajudicial** que promove em desfavor de ***ADRIANA LOPES***, processo em epigrafe, atendendo ao que ordenado no r. Despacho de fls. 387, vem perante Vossa Excelência, para requerer a juntada da inclusa memoria de múltiplos valores dos créditos devidos pela Executada até a data de 30/04/2018, observando aquele parecer de fls. 475/477, *verbis*:

- principal....: R$ 143,861,85;
- honorários: R$ 35.965,46;
- despesas..: R$ 6.082,73.

Insta gizar que o valor atualizado do resultado da venda do bem encontra-se informado as fls. 385/386 (R$ 101.520,47 em data incerta de abril/2018).

Propugna pela **expedição urgente de competente Mandado de Levantamento Judicial**.

Termos em que, pede deferimento.

Sorocaba, data de protocolo.

Antonio Silvio Belinassi Filho.
OABSP 102680

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código UDNI6913.

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Exequente: Claudio Roberto Muraro

Executado: Adriana Lopes

Processo nº 0011938-06.1998.8.26.0602 - 5ª Vara Cível Sorocaba/SP

PLANILHA DEMONSTRATIVA DE ATUALIZAÇÃO DE MULTIPLOS VALORES

TITULO	Vcto	Valor	Correção - Termos		Valor corrig.	D. mora	D. mora	D. mora	% Juros	% Juros	Vlr. juros	Vlr. juros	TOTAL
		devido	inicial (out/16)	final (abr/18)	30/04/2018	até 30/04/18	até 10/1/03	pós 11/01/03	0,5% a . m	1,0% a. m	0,5% a m	1,00% a.m	30/04/2018
Principal	fls. 476	R$ 118.425,93	65,9379950	67,8816760	R$ 121.916,82	540	0	540	0,00%	18,00%	0,00	21945,03	R$ 143.861,85
Honorários	fls. 477	R$ 29.606,48	65,9379950	67,8816760	R$ 30.479,20	540	0	540	0,00%	18,00%	0,00	5486,26	R$ 35.965,46
Despesas	fls. 477	R$ 5.007,00	65,9379950	67,8816760	R$ 5.154,59	540	0	540	0,00%	18,00%	0,00	927,83	R$ 6.082,42
		TOTAL DO DEBITO EM 30/04/2018											R$ 185.909,73

Sorocaba, 30/04/2018

Antonio Silvio Bernassi Filho

OAB/SP 102.650

fls. 392

fls. 650

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código Y1imJ3N9.

393

JUNTADA

Em 7 de maio de 2018, junto a estes autos:

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o mandado

( ) o laudo pericial

( ) ESCLARECIMENTO DO PERITO

( ) a carta devolvida

( ) minuta do edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m)

( ) a contestação

( ) recurso de apelação

( ) os embargos monitórios

( ) as razões de apelação

( ) as contrarrazões de apelação

( ) embargos de declaração

( ) DECISÃO DO ACÓRDÃO

( ) outros

conforme segue(m). Nada mais.

REGINALDO DE JESUS LOPES LUCCHESI
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula: 302400-7

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código cpeFKamO.

394

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA
Secretaria de Assuntos Jurídicos
Divisão de Execução Fiscal

Ação civil 3083/98

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba/SP

Processo nº 0011938-06.1998.8.26.0602
Requerente: Claudio Roberto Muraro
Requerido: Adriana Lopes

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
07 MAI 2018

6A2 FSCB.18.00029153-7 040518 1120 28

O **MUNICÍPIO DE SOROCABA,** por sua procuradora que esta assina, vem respeitosamente à presença de V. Exa., informar que o valor atualizado dos débitos tributários Municipais monta em **R$10.143,61**.

Termos em que,
Pede deferimento.

Sorocaba, 4 de maio de 2018.

Marina Machado Forti
Procuradora Municipal
OAB 268.992

C

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código cpeFKamO.

PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

1395.

Extrato de Débitos

Dados do Imóvel

Inscrição imobiliária: 43.11.82.0137.01.000
Contribuinte: ADRIANA LOPES
Proprietário: ADRIANA LOPES

Endereço de Localização

RUA ASSIS CHATEAUBRIAND, 155
JARDIM BERMEJO Quadra A Lote 3
SOROCABA/SP - CEP: 18.044-560

Ano Trb Par Lançamento	Se Contrato	Tributo	Vencimento	Notificação	Vlr Lançado	Juros Fin.	Juros	Multa	Desconto	Valor Total
2002 0011 001 2029100302 CDA: 01127/2006 INSDA: 20823 Proc. Jud.: 1362/3/2006	E	IPTU/TAXAS	27/02/2002	28/03/2015	4.80	0.00	11.65	0.96	0.00	17.41
2003 0011 001 0649646101/03 CDA: 01127/2006 INSDA: 22136 Proc. Jud.: 1362/3/2006	E	IPTU/TAXAS	26/02/2003	28/03/2015	193.80	0.00	428.31	38.76	0.00	660.87
2005 0011 001 0641146101/05 CDA: 01127/2006 INSDA: 20875 Proc. Jud.: 1362/3/2006	E	IPTU/TAXAS	28/02/2005	28/03/2015	240.30	0.00	427.78	48.06	0.00	716.14
2006 0011 001 0539365106/06 CDA: 01798/2010 INSDA: 21401 Proc. Jud.: 784/2/2011	E	IPTU/TAXAS	24/02/2006	28/03/2015	255.10	0.00	400.41	51.02	0.00	706.53
2007 0011 001 0652336107/07 CDA: 152247/2011 INSDA: 21085	*	IPTU/TAXAS	16/04/2007	28/03/2015	257.49	0.00	355.43	51.50	0.00	664.42
2008 0011 001 0642366108/08 CDA: 152248/2011 INSDA: 20760	*	IPTU/TAXAS	28/02/2008	28/03/2015	297.60	0.00	377.86	59.52	0.00	734.98
2009 0011 001 0642446109/09 CDA: 152249/2011 INSDA: 20594	*	IPTU/TAXAS	27/04/2009	28/03/2015	253.52	0.00	280.47	50.71	0.00	584.70
2010 0011 001 0644936110/10 CDA: 152502/2011 INSDA: 19548	*	IPTU/TAXAS	26/02/2010	28/03/2015	329.40	0.00	335.43	65.88	0.00	730.71
2011 0011 001 0648596111/11 CDA: 80634/2013 INSDA: 21414	*	IPTU/TAXAS	23/03/2011	28/03/2015	356.70	0.00	318.38	71.34	0.00	746.42
2012 0011 001 0645256112/12 CDA: 139759434/2014 INSDA: 21317 Proc. Jud.: 87/5013	D	IPTU/TAXAS	19/03/2012	28/03/2015	379.00	0.00	288.16	75.80	0.00	742.96
2013 0011 001 25211895/13 CDA: 139760478/2014 INSDA: 40129 Proc. Jud.: 87/5013	D	IPTU/TAXAS	19/03/2013	28/03/2015	399.73	0.00	266.94	79.94	0.00	746.61
2014 0011 001 01563299/14 CDA: 63738160/2016 INSDA: 39846	*	IPTU/TAXAS	24/03/2014	28/03/2015	421.57	0.00	238.32	84.32	0.00	744.21
2015 0011 001 00950373/15 CDA: 63739141/2016 INSDA: 31086	*	IPTU/TAXAS	25/03/2015	11/01/2015	447.74	0.00	195.67	89.54	0.00	732.95
2017 0011 001 00838680/17 INSDA: 45018	A	IPTU/TAXAS	16/03/2017	01/01/2017	529.74	0.00	67.83	105.95	0.00	703.52
2018 0011 001 00060544/18		IPTU/TAXAS	16/03/2018	01/01/2018	54.35	0.00	1.22	5.33	0.00	60.90
2018 0011 002 00060544/18		IPTU/TAXAS	16/04/2018	01/01/2018	54.27	0.00	0.85	1.95	0.00	57.07
2018 0011 003 00060544/18		IPTU/TAXAS	16/05/2018	01/01/2018	54.27	0.00	0.00	0.00	0.00	54.27
2018 0011 004 00060544/18		IPTU/TAXAS	18/06/2018	01/01/2018	54.27	0.00	0.00	0.00	0.00	54.27
2018 0011 005 00060544/18		IPTU/TAXAS	16/07/2018	01/01/2018	54.27	0.00	0.00	0.00	0.00	54.27
2018 0011 006 00060544/18		IPTU/TAXAS	16/08/2018	01/01/2018	54.27	0.00	0.00	0.00	0.00	54.27
2018 0011 007 00060544/18		IPTU/TAXAS	17/09/2018	01/01/2018	54.27	0.00	0.00	0.00	0.00	54.27
2018 0011 008 00060544/18		IPTU/TAXAS	16/10/2018	01/01/2018	54.27	0.00	0.00	0.00	0.00	54.27
2018 0011 009 00060544/18		IPTU/TAXAS	16/11/2018	01/01/2018	54.27	0.00	0.00	0.00	0.00	54.27
2018 0011 010 00060544/18		IPTU/TAXAS	17/12/2018	01/01/2018	54.27	0.00	0.00	0.00	0.00	54.27
		Total			4.909,27	0.00	3.894,71	880,58	0.00	9.784,56
		Hon. Adv.								359,05
		Hon. Protesto								0,00
		Total Geral								10.143,61

LENDA SE: S Débito Suspenso | * Débito Ativa CDA | P Débito Parcelado | A Débito Dívida Ativa | C Débito Cobrança | E Débito Ajuiz Exec Manual | T Débito

feitura de sorocaba, 4 de Maio de 2018 - Usuário: rcarlos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código cZoUbvLc.

396

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Fone: (15) 3228-5148, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que, deixei de dar cumprimento à r. Decisão de fls. 387 tendo em vista a ausência das peças necessárias à instrução da Carta de Arrematação. Nada Mais. Sorocaba, 08 de maio de 2018. Eu, ___, Mario Luiz Campestrini, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIO LUIZ CAMPESTRINI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código GQ0000007PV8Q

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código o30nUlaX.

397

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, . - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 3228-5148 - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº: **0011938-06.1998.8.26.0602 - 1998/003083**
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente: **Claudio Roberto Muraro**
Requerido: **Adriana Lopes**

TERMO DE CONCLUSÃO

Sorocaba, 16 de maio de 2018

Juiz de Direito: Dr. **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Vistos.

Compulsando os autos, verificou-se que o Auto de Arrematação de folha 526 não fora devidamente assinado pelo leiloeiro e pelos arrematantes, conforme determina o artigo 903 do CPC.

Diante disso, intimem-se a empresa de leilões e os arrematantes para que regularizem o Auto de Arrematação.

A questão do levantamento do valor de arrematação será apreciada após o cumprimento das formalidades legais do leilão judicial.

Int..

Sorocaba, 16 de maio de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CARTÓRIO DO 5º CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
17 MAI 2018

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código GQ000000TR6C3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código QdLFUm9U.

398

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0638/2018, foi disponibilizado na página 2229/2233 do Diário da Justiça Eletrônico em 18/05/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)

Teor do ato: "Vistos.Compulsando os autos, verificou-se que o Auto de Arrematação de folha 526 não fora devidamente assinado pelo leiloeiro e pelos arrematantes, conforme determina o artigo 903 do CPC.Diante disso, intimem-se a empresa de leilões e os arrematantes para que regularizem o Auto de Arrematação.A questão do levantamento do valor de arrematação será apreciada após o cumprimento das formalidades legais do leilão judicial.Int.."

Sorocaba, 18 de maio de 2018.

Reginaldo De Jesus Lopes Lucchesi
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código TjCFWgzs.

fls. 399

JUNTADA

Em 6 de junho de 2018, junto a estes autos:

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o mandado

( ) o laudo pericial

( ) ESCLARECIMENTO DO PERITO

( ) a carta devolvida

( ) minuta do edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m)

( ) a contestação

( ) recurso de apelação

( ) os embargos monitórios

( ) as razões de apelação

( ) as contrarrazões de apelação

( ) embargos de declaração

( ) DECISÃO DO ACÓRDÃO

( ) memoriais

( ) outros

conforme segue(m). Nada mais.

REGINALDO DE JESUS LOPES LUCCHESI
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula: 302400-7

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 53H8D6sJ.

402

LANCEJUDICIAL
LEILÕES ELETRÔNICOS

03
2087/98

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DE SOROCABA – SP.

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
06 JUN 2018

602 FOLHA.18.00027165-1 290518 1412 01

Processo nº 0011938-06.1998.8.26.0602

LANCE JUDICIAL GESTOR JUDICIAL, devidamente habilitada pelo TJ/SP, por seu advogado infra assinado, honrada com a sua nomeação nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial em que **CLAUDIO ROBERTO MURARO** move em face de **ADRIANA LOPES**, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, informar e requerer o que segue:

1. Diante da r. determinação de fls. , informa que o artigo 20 do PROVIMENTO CSM Nº 1625/2009 que disciplina o leilão eletrônico tal como determinado pelo art. 689-A, parágrafo único, do CPC., prevê:

Art. 20. O auto de arrematação será assinado pelo juiz após a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão, dispensadas as demais assinaturas referidas no art. 694 do Código de Processo Civil.

2. O artigo 694 acima citado refere-se ao atual artigo 903, do Código de Processo Civil.

3. Desta feita, ficam dispensadas a assinatura do leiloeiro judicial bem como do arrematante no auto de arrematação, devendo apenas ser assinado pelo Juiz.

4. Nestes termos, consultamos V. Exa. em prosseguimento.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento.
Sorocaba, 23 de maio de 2018.

LANCE JUDICIAL LEILÕES JUDICIAIS
Adriano Piovezam Fonte - 306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 53H8D6sJ.

401

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, . - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 3228-5148 - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº: **0011938-06.1998.8.26.0602 - 1998/003083**
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente: **Claudio Roberto Muraro**
Requerido: **Adriana Lopes**

TERMO DE CONCLUSÃO

Sorocaba, 11 de junho de 2018

Juiz de Direito: Dr. **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Vistos.

Folha 400: Manifeste-se o Credor.
Int..

Sorocaba, 11 de junho de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
12 JUN 2018

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código GQ000000007UKZL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código uLnCmNMA.

402

JUNTADA

Em 13 de junho de 2018, junto a estes autos:

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o mandado

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m)

( ) a contestação

( ) a réplica

( ) os embargos de declaração

( ) as razões de apelação

( ) as contrarrazões de apelação

( ) o substabelecimento

( ) o expediente ( ) Infojud ( ) Renajud ( ) Bacen ( ) Serasajud

( ) outros

conforme segue(m). Nada mais.

Mario Luiz Campestrini
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula: 365.338-2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código pzTIx2MY.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Fone: (15) 2102-8354, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

TERMO DE ENCERRAMENTO DO TERCEIRO VOLUME

Processo Físico nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

Certifico e dou fé que, nesta data, procedi ao encerramento do terceiro volume dos autos do processo em epígrafe às fls. 402 (observada a certidão de fls. 525), em cumprimento ao artigo 89, §§ 1º e 2º das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça. Sorocaba, 05 de agosto de 2020. Eu,_____, (Marcos Kaihara, Escrevente Técnico Judiciário), certifiquei.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARCOS KAIHARA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código GQ000000AOXYR

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código PRGXckh4.

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
S P
1º DE FEVEREIRO DE 1874
SÃO PAULO

3080/98

4º Vol.

AÇÃO PENDENTE
1021070-69.2018
(FLS 643)

Foro de Sorocaba / 5ª Vara Cível

0011938-06.1998.8.26.0602

Classe	:	Execução de Título Extrajudicial
Assunto principal	:	Obrigações
Competência	:	Cível
Valor da ação	:	R$ 13.260,65
Volume	:	1/1
Reqte	:	**Claudio Roberto Muraro**
Advogado	:	Walter Ribeiro Junior (OAB: 152372/SP) e outro
Reqdo	:	**Adriana Lopes** JG. FLS. 134
Advogada	:	Rosanna Aparecida Cayuela (OAB: 140152/SP)
Interesdo.	:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA
Advogada	:	Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB: 123396/SP)
ArremTerc	:	Érika dos Santos Costa e outro
Advogado	:	Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB: 391453/SP)
Gestor	:	Lance Judicial - Gestão de Leilões Eletrônicos
Advogado	:	Adriano Piovezan Fonte (OAB: 306683/SP)
Observação	:	Ação: 31087 - Execução de Título Extrajudicial

AUTUAÇÃO

Em 05 de agosto de 2020,
autuo neste Ofício o 4º volume.
que segue(m) e lavro este termo.
Eu, _____ (MARCOS KAIHARA Escrevente Téc. Judiciário Matr. 364.041-A), Escr., subscr.

REG. SOB nº 3083/1998

LIVRO nº ____ - Fls. ____

*DÉBITOS DE IPTU DO IMÓVEL ARR MATADO - FLS 508/510
*ATOS A PARTIR DE FLS. 184 F ANULADOS - DECISÃO FLS 452
*ERRO NA NUMERAÇÃO FLS 52

ARTES GRÁFICAS - TJ

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código tSAeLYrl.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Fone: (15) 2102-8354, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

TERMO DE ABERTURA DO QUARTO VOLUME

Processo Físico nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

Certifico e dou fé que, nesta data, procedi à abertura do quarto volume dos autos do processo em epígrafe às fls. 403, em cumprimento ao artigo 89, §§ 1º e 2º das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça. Sorocaba, 05 de agosto de 2020. Eu, _____, (Marcos Kaihara, Escrevente Técnico Judiciário), certifiquei.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARCOS KAIHARA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código GQ000000AOXYS.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código CybHo2tt.

Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz da 5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba – Estado de São Paulo.

Processo n.º: 0011938-06.1998.8.26.0602

MEDIDA DE EMERGÊNCIA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
13 JUN 2018

ADRIANA LOPES, já devidamente qualificada nos autos do processo vem por sua advogada que ao final assina, na ação de Execução de Título Extrajudicial, que move face a **CLAUDIO ROBERTO MURARO**, já também devidamente qualificado, informar a distribuição da **ação anulatória com pedido de tutela de emergência e evidencia**, por dependência a este processo, conforme abaixo segue o protocolo, a fim de pleitear a **suspensão do levantamento do valor apurado em leilão face a nua propriedade da Executada**, bem como suspender a arrematação e seu respectivo registro, até que se finde o referido processo , vez que a Executada não concorda com os valores, não concorda com os atos as petições e alegações oferecida em embargos cujo encontra-se em recurso de apelação, ainda não julgado, bem como representará a Vara e Chefia do Cartório na Corregedoria, por estar praticando atos, praceando bem indisponível causando a arrematação de bem eu não encontra-se disponível, e a propriedade não é plena. A penhora não é registrada. O imóvel não encontra em nome da Executada, flagrante enriquecimento ilícito do Exequente, vez que não poderia te-lo utilizado como garantia da locação. O EXEQUENTE sofrerá a ação por danos materiais e morais, após o deslinde da ação anulatória, cujos direitos serão pleiteados pela executada que irá até última instância, a favor da EXECUTADA.

A Executada distribuíra a ação face também ao verdadeiro devedor, e pede a substituição da penhora pelo quinhão hereditário do sr Arnaldo Simões que apresentara-se ao EXEQUENTE quando da formalização do contrato de locação objeto da execução de título extrajudicial o qual não fora processado em fase executória, eis a razão das ações da execução dever ser anulada desde a distribuição. Daqui desdobra a suspeição desta R Vara e Cartório, na pessoa de seu MM Juiz Pedro Luiz Alves de Carvalho e seu respectivo oficial maior José Carlos Gabriotti Filho.

Nos documentos acostados ao leilão, arrematação e demais, praticados por ordem do MM Juiz não existe o registro da penhora sobre o imóvel vez que tal documento fora omitido da empresa Lance Judicial, conforme se vê o documento de página 188 é o pedido de registro da penhora, com a informação do cartório de registro de imóveis é de NUA PROPRIEDADE DA EXECUTADA e não de PROPRIEDADE PLENA, informando que não fora registrada a penhora sobre a propriedade razão pela qual a empresa LANCE JUDICIAL nomeada para executar o leilão, NÃO PODERIA LEILOAR E MUITO MENOS ARREMATAR, bem este que ENCONTRA SE DISPONIVEL PARA TERCEIROS SEREM PROPRIETÁRIOS e muito menos da arrematante. Sendo assim, como a penhora não é registrada em ato público no competente cartório, referido leilão e arrematação, bem como os demais atos subsequentes deverão serem anulados, para tanto URGE A EMERGENCIA DE SUSPENSÃO DA EXECUÇÃO, impedindo o pagamento e levantamento de valor, por presentes o fumus boni juris e periculum in mora, flagrantes, face ao risco iminente de causar danos a EXECUTADA e a terceiros, arrematantes, prejuízo de difícil reparação.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código ttBXAtfo.

404

Então cabe a presente medida de emergência nos termos do art 300 do NCPC e 311 também do mesmo código. Os demais fundamentos legais serão apurados na ação distribuída que abaixo segue:

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo <esaj@tjsp.jus.br>

Qui 07/06/2018, 01:58

Protocolo Eletrônico e-Saj

Petição Intermediária Protocolada (1020800-45.2018.8.26.0602 - WSCB.18.70164508-0)

Prezado(a) Sr(a) ROSANNA APARECIDA CAYUELA,

Sua petição intermediária foi protocolada em 07/06/2018 01:58:25 .

Estas são as informações referentes ao protocolo:

Peticionante: ROSANNA APARECIDA CAYUELA.

Número do protocolo: WSCB.18.70164508-0.

Número do processo: 1020800-45.2018.8.26.0602 .

Foro: Foro de Sorocaba.

Classe: Pedido de Extinção do Processo.

Partes:

Adriana Lopes (Solicitante)

Documentos:

ADRIANA LOPES - PEDIDO DE CANCELAÇAO DA DISTRIBUIÇÃO ERRONEA - 1-3.pdf (Petição*)

Após a sua petição ser recebida e encaminhada pelo Tribunal, será possível acompanhar o andamento do processo através da Consulta de Processos Online existente no portal.

Os documentos protocolados podem ser obtidos através da Consulta de Petições existente no portal.

Esse e-mail é enviado de forma automática e não deve ser respondido.

Obrigado por utilizar o portal de serviços e-SAJ.

Administrador do portal e-SAJ.

Sendo assim, pleiteia a EXECUTADA, AUTORA DA AÇÃO ANULATORIA COM PEDIDO DE EERGENCIA E EVIDENCIA que move face ao

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código ttBXAtfo.

405

EXEQUENTE e REAL DEVEDOR, LOCATÁRIO NO CONTRATO DE LOCAÇÃO, OBJETO DO PRESENTE, a SUSPENSÇAO DA EXECUÇÃO até final decisão transitada em julgada da ação anulatória de arrematação com pedido de tutela de URGENCIA/EMERGENCIA E EVIDENCIA distribuída conforme acima mencionado. Bem como requer a substituição da penhora do imóvel de nua propriedade da executada , por quinhão hereditário do LOCATÁRIO, que o EXEQUENTE e o MM JUIZ (A) não ordenara a inclusão do referido sr ADAUTO CARLOR CREMER , que é o sr ARNALDO VALENTIM SIMÕES, conforme prova o inventário nÚmero 1001131-11.2015.8.26.0602, que tramita na 3.ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, anulando os atos processuais desde a distribuição da presente ação e injusta ação.

SEJA FEITA JUSTIÇA!

Nestes termos.

Pede e espera deferimento.

Sorocaba, 07 de junho de 2018.

Rosanna Cayuela

OAB.SP 140.152

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código ttBXAtfo.

406

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DE UMA DAS VARAS DE FAMLIA E SUCESSÕES DA COMARCA DE SOROCABA/SP

ROSANA APARECIDA SIMÕES, Brasileira, viúva, portadora do RG nº 48.544.846-X, inscrita no CPF/MF sob o nº 034.335.648-17, **ADINAN ANTONIO ALSARO,** brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº 30.739.324-0, inscrito no CPF/MF nº 291.493.118-24 e **ARNALDO ANTONIO ALSARO,** brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº 16.093.142-9, inscrito no CPF/MF nº 141.643.388-06, ambos residentes e domiciliados na Rua João Nascimento nº 09, Vila Santana, na Cidade de Sorocaba, Estado de São Paulo, por sua advogada infra assinada (instrumentos de mandato incluso), com escritórios na Rua São Bento nº 32, sala 96, Centro, na Cidade de Sorocaba/SP, onde recebe intimações e notificações, vêm perante Vossa Excelência, com base nos arts. 1.031 e seguintes, do Código de Processo Civil, requerer o presente

INVENTÁRIO

sob a forma de ARROLAMENTO, dos bens deixados por **MARIA HELENA DE JESUS ALSARO SIMÕES**, em conformidade com o que segue:

I. DO "DE CUJUS":

MARIA HELENA DE JESUS ALSARO SIMÕES, brasileira, viúva, portadora da cédula de identidade RG nº 5.494.498-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 795.610.398-34, falecida na Cidade de Sorocaba/SP, no dia 16/01/2014, "ab intestado";

II. DO VIÚVA MEEIRA:

Não há viúvo meeiro.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 10:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 10:03 .
Autenticado em 20/01/2015 às 11:20 , sob o número 10011311120158260060

407

III. DOS HERDEIROS:

São legítimos herdeiros da "de cujus" os seu filhos, todos maiores e capazes, a saber:

1. **ROSANA APARECIDA SIMÕES**, Brasileira, viúva, portadora do RG nº 48.544.846-X, inscrita no CPF/MF sob o nº 034.335.648-17, residente e domiciliada na Rua João Nascimento, nº 09, Vila Santana, na Cidade de Sorocaba/SP;

2. **ADINAN ANTONIO ALSARO**, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº 30.739.324-0, inscrito no CPF/MF nº 291.493.118-24, residente e domiciliado na Rua João Nascimento, nº 09, Vila Santana, na Cidade de Sorocaba/SP;

3. **ARNALDO ANTONIO ALSARO,** brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº 16.093.142-9, inscrito no CPF/MF nº 141.643.388-06, residente e domiciliado na Rua João Nascimento, nº 09, Vila Santana, na Cidade de Sorocaba/SP.

IV. DOS BENS A SEREM PARTILHADOS:

A falecida deixou os seguintes bens a serem partilhados, a parte ideal equivalente a 50% (cinquenta por cento) da nua propriedade do imóvel, conforme folhas 03, do Registro de Imóveis, Matrícula nº 22.407, no total estimado de R$ 50.879,96 (Cinquenta Mil oitocentos e setenta e nove reais e noventa e seis centavos).

1. ÚNICO BEM IMÓVEL

Uma casa sob o nº09, da Rua João Nascimento, com seu respectivo terreno, que mede 6,50 metros de largura por 30,00 metros de comprimento, confrontando por um lado com a casa nº13, do Espólio de Benedita Vieira da Silva; por outro lado com João Pereira de Camargo, onde se projeta uma rua; e nos fundos com Olimpia Maria ou Sucessores. Matriculado sob o nº 22.407, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP, R$ 50.879,96 (Cinquenta Mil oitocentos e setenta e nove reais e noventa e seis centavos).

V. DA INVENTARIANTE:

Requerem seja nomeada como inventariante a herdeira, **ROSANA APARECIDA SIMÕES**.

VI. PARTILHA AMIGÁVEL:

Todos os herdeiros, de comum acordo, resolvem partilhar, amigavelmente, os bens do espólio, da seguinte forma:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATA LOPES FASCANHOLA ALBUQUERQUE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/01/2015 às 11:20 , sob o número 10011311120158260060
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

Monte a ser partilhado: Uma casa sob o nº09, da Rua João Nascimento, com seu respectivo terreno, que mede 6,50 metros de largura por 30,00 metros de comprimento, confrontando por um lado com a casa nº13, do Espólio de Benedita Vieira da Silva; por outro lado com João Pereira de Camargo, onde se projeta uma rua; e nos fundos com Olimpia Maria ou Sucessores. Matriculado sob o nº 22.407, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP, R$ 50.879,96 (Cinquenta Mil oitocentos e setenta e nove reais e noventa e seis centavos).

PAGAMENTO AOS HERDEIROS:

Rosana Aparecida Simões..... R$ 16.959, 98

Adinan Antonio Alsaro.....R$ 16.959, 98

Arnaldo Antonio Alsaro.....R$ 16.959, 98

Total..... R$ 50.879,94

PAGAMENTO A HERDEIRA ROSANA APARECIDA SIMÕES:

Caberá à herdeira Rosana Aparecida Simões, 1/3 (hum terço) da casa sob o nº09, da Rua João Nascimento, com seu respectivo terreno, que mede 6,50 metros de largura por 30,00 metros de comprimento, confrontando por um lado com a casa nº13, do Espólio de Benedita Vieira da Silva; por outro lado com João Pereira de Camargo, onde se projeta uma rua; e nos fundos com Olimpia Maria ou Sucessores. Matriculado sob o nº 22.407, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP, sobre a avaliação de R$ 50.879,96 (Cinquenta Mil oitocentos e setenta e nove reais e noventa e seis centavos), a importância correspondente a R$ 16.959,98 (Dezesseis mil, novecentos e cinquenta e nove reais e noventa e oito centavos).

PAGAMENTO AO HERDEIRO ADINAN ANTONIO ALSARO:

Caberá ao herdeiro Adinan Antonio Alsaro, 1/3 (hum terço) da casa sob o nº09, da Rua João Nascimento, com seu respectivo terreno, que mede 6,50 metros de largura por 30,00 metros de comprimento, confrontando por um lado com a casa nº13, do Espólio de Benedita Vieira da Silva; por outro lado com João Pereira de Camargo, onde se

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.
Este documento é cópia do original, protocolado em 20/01/2015 às 11:20 , sob o número 10011311120158260060

409

projeta uma rua; e nos fundos com Olimpia Maria ou Sucessores. Matriculado sob o nº 22.407, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP, sobre a avaliação de R$ 50.879,96 (Cinquenta Mil oitocentos e setenta e nove reais e noventa e seis centavos), a importância correspondente a R$ 16.959,98 (Dezesseis mil, novecentos e cinquenta e nove reais e noventa e oito centavos).

PAGAMENTO AO HERDEIRO ARNALDO ANTONIO ALSARO:

Caberá ao herdeiro ao herdeiro Arnaldo Antonio Alsaro, 1/3 (hum terço) da casa sob o nº09, da Rua João Nascimento, com seu respectivo terreno, que mede 6,50 metros de largura por 30,00 metros de comprimento, confrontando por um lado com a casa nº13, do Espólio de Benedita Vieira da Silva; por outro lado com João Pereira de Camargo, onde se projeta uma rua; e nos fundos com Olimpia Maria ou Sucessores. Matriculado sob o nº 22.407, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP, sobre a avaliação de R$ 50.879,96 (Cinquenta Mil oitocentos e setenta e nove reais e noventa e seis centavos), a importância correspondente a R$ 16.959,98 (Dezesseis mil, novecentos e cinquenta e nove reais e noventa e oito centavos).

Isto posto, requerem se digne Vossa Excelência homologar a partilha do espólio de **MARIA HELENA DE JESUS ALSARO SIMÕES**, na forma acima convencionada, de comum acordo, entre todos os herdeiros, determinando-se a expedição do respectivo formal de partilha, após o pronunciamento do douto Ministério Público.

Dá-se à presente, o valor de R$ R$ 50.879,96 (Cinquenta Mil oitocentos e setenta e nove reais e noventa e seis centavos).

Nestes termos,

Pedem deferimento.

Sorocaba, 07 de Janeiro de 2015.

Renata Lopes Escanhoela Albuquerque

OAB/SP 260.804

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATA LOPES ESCANHOELA ALBUQUERQUE e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 20/01/2015 às 11:20 , sob o número 10011311120158260 60
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

410

PROCURAÇÃO AD JUDICIA

ARNALDO VALENTIM SIMÕES, brasileiro, solteiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 16.093.142-9 SSP/SP e CPF/MF 141.643.388-06, residente e domiciliado na Rua João Nascimento, 09 – Bairro Vila Santana - Sorocaba /SP, instrumento de procuração, nomeia e constitui sua bastante procuradora Dra. Renata Lopes Escanhoela Albuquerque, advogada, regularmente inscrita na OAB, Secção de São Paulo, sob o nº 260.804, com escritório na Rua São Bento, nº 32, 9º andar, sl.96 - Centro, nesta Cidade e Comarca de Sorocaba, São Paulo, a quem confere amplos poderes para o foro em geral, com a *cláusula ad judicia,* podendo ainda, confessar, transigir, desistir, receber e dar quitação, renunciar o direito em que se funda a ação, firmar compromissos ou acordos e outros documentos necessários, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-lo nas contrárias, seguindo umas e outras, até final decisão, perante qualquer Juízo ou Tribunal, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer esta para outrem, com ou sem reserva de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso.

Sorocaba, 14 de Julho de 2.014

Arnaldo Valentim Simões

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

411

DECLARAÇÃO DE POBREZA

LEI Nº 7.115 DE 29 DE AGOSTO DE 1.983.

O abaixo assinado e identificado, DECLARA sob as penas da Lei e, nos termos do artigo 1 da Lei nº7.115/83, especialmente para fazer prova em Processo Civil, que é pobre no sentido jurídico e legal do termo, não tendo condições para prover despesas do processo, sem privar-se dos recursos indispensáveis ao seu próprio sustento e a de sua família.

Responsabiliza-se o infra-assinado, pelo teor da presente declaração, ciente de que sujeitar-se à sanções Cíveis e Criminais em caso de falsidade.

Para clareza e os devidos fins de Direito, firma a presente Declaração.

ROSANA APARECIDA SIMÕES, brasileira, divorciada, portadora da cédula de identidade RG nº 18.544.846-X SSP/SP e CPF/MF 034.335.648-17, residente e domiciliada na Rua João Nascimento, 09 – Vila Santana - Sorocaba /SP.

Sorocaba, 16 de Junho de 2.014.

ROSANA APARECIDA SIMÕES

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

412

DECLARAÇÃO DE POBREZA

LEI Nº 7.115 DE 29 DE AGOSTO DE 1.983.

O abaixo assinado e identificado, DECLARA sob as penas da Lei e, nos termos do artigo 1 da Lei nº7.115/83, especialmente para fazer prova em Processo Civil, que é pobre no sentido jurídico e legal do termo, não tendo condições para prover despesas do processo, sem privar-se dos recursos indispensáveis ao seu próprio sustento e a de sua família.

Responsabiliza-se o infra-assinado, pelo teor da presente declaração, ciente de que sujeitar-se à sanções Cíveis e Criminais em caso de falsidade.

Para clareza e os devidos fins de Direito, firma a presente Declaração.

ADINAN ANTONIO ALSARO, brasileiro, solteiro, manobrista, portador da cédula de identidade RG nº 30.739.324-0 SSP/SP e CPF/MF 291.493.118-24, residente e domiciliado na Rua João Nascimento, 09 – Vila Santana - Sorocaba /SP.

Sorocaba, 16 de Junho de 2.014.

Adinan Antonio Alsaro

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

413

DECLARAÇÃO DE POBREZA

LEI Nº 7.115 DE 29 DE AGOSTO DE 1.983.

O abaixo assinado e identificado, DECLARA sob as penas da Lei e, nos termos do artigo 1 da Lei nº7.115/83, especialmente para fazer prova em Processo Civil, que é pobre no sentido jurídico e legal do termo, não tendo condições para prover despesas do processo, sem privar-se dos recursos indispensáveis ao seu próprio sustento e a de sua família.

Responsabiliza-se o infra-assinado, pelo teor da presente declaração, ciente de que sujeitar-se à sanções Cíveis e Criminais em caso de falsidade.

Para clareza e os devidos fins de Direito, firma a presente Declaração.

ARNALDO VALENTIM SIMÕES, brasileiro, solteiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 16.093.142-9 SSP/SP e CPF/MF 141.643.388-06, residente e domiciliado na Rua João Nascimento, 09 – Bairro Vila Santana - Sorocaba / Sp.

Sorocaba, 14 Julho de 2.014.

Arnaldo Valentim Simões

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

414

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

1º RI SOROCABA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro
OFICIAL

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA -22.407- | FOLHA -1-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL:- Uma casa sob o nº 9, da Rua João Nascimento, com seu respectivo terreno que mede 6,50 metros de largura por 30,00 metros de comprimento, confrontando por um lado com a casa nº 13, do Espólio de Benedita Vieira da Silva; por outro lado -- com João Pereira de Camargo, onde se projeta uma rua; e nos - fundos com Olimpia Maria Ou sucessores.- PROPRIETÁRIOS:-.-.-. ANTONIO TOZATO, RG. 7.887.046, barbeiro, e s/m. MARIA ORMENEZE TOZATO, RG. 10.601.329, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua João Nascimento nº 9,- CIC. 206.409.518/72.- TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob o nº- 59.403 3-BI.-Sorocaba, 30 de outubro de 1.979.-O Escrevente - Habilitado, (José Joanor Santos Amaral) O Oficial Substituto, (Henrique Joaquim Lamberti).-

R.1/22.407-em 30 de outubro de 1.979.- TRANSMITENTES:-.-.-.-.-. ANTONIO TOZATO e MARIA ORMENEZE TOZATO, supra qualificados.-. ADQUIRENTE:- RAFAEL LOPES SPINOZA, brasileiro, militar, casado no regime da comunhão de bens com Benilma Pistille Lopes - Spinoza, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Sá Fleury, nº 14, CIC. 162.249.308/72.- TÍTULO:- Venda e Compra.-.-. FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada no 1º Cartório de notas - local, em 19 de setembro de 1.979, livro 687, fls. 99-VALOR: Cr$-300.000,00.- O Escrevente Habilitado, (José Joanor Santos Amaral).- O Oficial Substituto,-.-.-.-.-. (Henrique Joaquim Lamberti).-

AV.º 2, em 23 de setembro de 1.985.-.
Da escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 13-- de setembro de 1.985, livro 853, fls. 43, consta que o imó-

(CONTINUA NO VERSO)

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8 - AA 066957

1º Oficial de Registro de Imóveis Sorocaba

EMITIDA PARA CONFERÊNCIA DO CONJUNTO DE AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA USO NOTARIAIS
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

MATRÍCULA -22.407- | FOLHA -1- VERSO

1º OFICIAL DE IM SOR -- SÃO I

vel objeto desta matrícula mede 6,50 metros de largura na - frente, igual largura nos fundos por 30,00 metros de comprimento em ambos os lados ou 195,00 m² ., e que o mesmo está - cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba sob o nº --- 010-01-04-9684-0001-01-00-0-1.1.

O Escrevente Habilitado, _____ (José Edson de Oliveira).

O Oficial, _____ (Henrique Joaquim Lamberti).

R. 3, em 23 de setembro de 1.985.-.

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 13 de setembro de 1.985, livro 853, fls. 43, RAFAEL LOPES SPINOZA, RG 3.959.384-SP., militar e sua mulher BENILMA PISTILLE LOPES SPINOZA, RG 8.798.281-SP., do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77,- inscritos no CPF 162.249.308-72, residentes e domiciliados- nesta cidade, à Rua Assis Machado, nº 653, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a WALTER JOSE' CIARDINI, RG 1.440.686-SP., aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Mathilde Secondina Ciardini, RG 9.503.070-SP., do lar, brasileiros, inscritos no CPF 220.054.398-00, residentes e domiciliados nesta- cidade, à Rua Mary Flora Darienzo Favoretto, nº 110; pelo - preço de CR$15.000.000.-

O Escrevente Habilitado, _____ (José Edson de Oliveira).

O Oficial, _____ (Henrique Joaquim Lamberti).

Av9.4- em 30 de setembro de 1.986.-

Da escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 2 de setembro de 1.986, livro 901, fls. 82, consta que o imóvel - tem as seguintes caracterísiticas: A casa sob o nº 09, da -- Rua João Nascimento, com seu respectivo terreno que mede ---

(continua às fls. 2)

1º OFICIAL DE IM SOR -- SÃO I

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º RI SOROCABA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
Carlos André Ordonio Ribeiro
OFICIAL
PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA -22.407- | FOLHA -2- | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

6,50 metros de largura na frente, igual largura nos fundos - por 30,00 metros de comprimento de ambos os lados, ou 195,00- metros quadrados, confrontando no lado direito de quem da - rua olha para o imóvel, com a casa nº 13, do Espólio de Benedita Vieira da Silva; por outro lado, ou seja o lado esquerdo - com João Pereira de Camargo, onde se projeta uma rua, e nos - fundos com Olimpia Maria, e está cadastrado sob o nº. 44.24.- 81.0630.00.000.4.83.-

O Esc. Habº., (José Joanor Santos Amaral).-

O Oficial, (Henrique Joaquim Lamberti).-

R.5- em 30 de setembro de 1.986.-

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 2 de setembro de 1.986, livro 901, fls. 82, WALTER JOSÉ GIARDINI,- e s/m. MATHILDE SECONDINA GIARDINI, já qualificados, VENDERAM o imóvel à VIRGINIA AUGUSTA DE AGUIAR ALSARO, RG.4.857.370-SP CIC. 058.021.828/73, separada consensualmente, comerciante, - brasileira, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Jerônimo Rosa, nº 55; e MARIA HELENA DE JESUS ALSARO SIMÕES, RG.- 5.494.498-SP., CIC. 795.610.398/34, brasileira, viúva, do lar residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Jerônimo Rosa, nº 55, pelo preço de Cz$-10.000,00.-

O Esc. Habº., (José Joanor Santos Amaral).-

O Oficial, (Henrique Joaquim Lamberti).-

R.6- em 30 de setembro de 1.986.-

NÚ-PROPRIETÁRIAS:- VIRGINIA AUGUSTA DE AGUIAR ALSARO, separada consensualmente, e MARIA HELENA DE JESUS ALSARO SIMÕES, já qualificadas.-

USUFRUTUÁRIA:- ANESIA AGUIAR ALSARO BARROS, do lar, casada no

(continua no verso)

DE REGISTRO IÓVEIS DE OCABA PAULO --

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

1º Ofício de Registro de Imóveis Sorocaba

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

MATRÍCULA -22.407- FOLHA -2- VERSO

regime da separação de bens, na vigência da lei 6.515/77, de-acordo com o artigo 258, § único, inciso II, do Código Civil-Brasileiro, com Benedito Lourenço de Barros, RG. 5.199.745-SP aposentado, ambos brasileiros, CPF. 056.848.498/30 e 613.992.568/15, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Anhanguera, nº 118.-

TÍTULO:- Usufruto.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas - local, em 2 de setembro de 1.986, livro 901, fls. 82.-

VALOR:- Cz$-10.000,00.-

O Esc. Habº. _____ (José Joanor Santos Amaral).-

O Oficial, _____ (Henrique Joaquim Lamberti).-

Av. 7, em 19 de maio de 2014.
Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a Inscrição nº 44.24.81.0630.01.000, conforme comprova o IPTU, expedido pela mesma municipalidade, no exercício de 2014. (Protocolo nº 397.174 de 09/05/2014)

O Escrevente Autorizado _____ (Wagner Augusto Durão). CN

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 8, em 19 de maio de 2014.
Procede-se a esta averbação para constar que, em 01 de outubro de 2010, ocorreu o falecimento de VIRGINIA AUGUSTA DE AGUIAR ALSARO, conforme comprova a certidão de óbito, expedida em 20 de dezembro de 2010, pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito local, extraída do assento de óbito nº 60873, Livro C-152, fls. 235. (Protocolo nº 397.174 de 09/05/2014)

O Escrevente Autorizado _____ (Wagner Augusto Durão). CN

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 9, em 19 de maio de 2014.
Do Formal de Partilha expedido em 25 de março de 2014, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de

(CONTINUA NA FICHA 3)

1º OFICIAL DE IM SOR -- SÃO I

1º OFICIAL DE IM SOR -- SÃO I

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE TRASLADO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º RI SOROCABA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro

OFICIAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA 22.407 | FOLHA 3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Direito dessa Vara, Exmo. Sr. Dr. Carlos Alberto Maluf, extraído dos autos de Inventário, processo nº 0019752-44.2013.8.26.0602, dos bens deixados por falecimento de VIRGINIA AUGUSTA DE AGUIAR ALSARO, consta que por sentença datada de 26/11/2013, a **parte ideal equivalente a 50% da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi PARTILHADA** aos herdeiros filhos DULCILEI APARECIDA FRANCISCO, RG nº 11.616.458-X-SP, CPF nº 043.296.318-90, brasileira, psicóloga, separada judicialmente, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Caracas, nº 569, Jardim América; VIRGINIA PAULA FRANCISCO CONSORTE, RG nº 20.981.264-3-SP, CPF nº 245.464.088-03, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com JOSÉ APARECIDO CONSORTE, RG nº 11.907.627-SP, CPF nº 056.177.548-66, brasileiro, gerente, residentes e domiciliados em Dubai - UAE, Arabian Ranches, Al Reem 1, Street 1, Villa 24; e WILSON PAULO FRANCISCO, RG nº 14.439.565-SP, CPF nº 033.384.128-00, brasileiro, aposentado, separado judicialmente, residentes e domiciliados na Rua Fazenda Céu de Abadiânia, Km 67, Abadiânia-GO; pelo valor de R$50.879,96. Valor Venal R$42.652,11. **PARTILHA**: 1/3 a cada um dos herdeiros filhos. (Protocolo nº 397.174 de 09/05/2014)

O Escrevente Autorizado, _____ (Wagner Augusto Durão). CN

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº397174, que o imóvel matriculado sob o nº 22407, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica. O referido é verdade. Dou fé
Caso o imóvel se localize em Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo Oficial de RI daquela comarca
(Serventia instalada em 03/11/2009)

SOROCABA, 19 de maio de 2014.

Escrevente Chefe

Emolumentos, Custas e Contribuições foram cotados no título.
Certidão válida somente no original e sem rasuras. Confirme a autenticidade em www.cartoriosorocaba.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Sorocaba – SP
Michele Cândida de Moraes Tanigawa
Escrevente - Chefe

1º Oficial de Registro de Imóveis Sorocaba

DE REGISTRO ÓVEIS DE OCABA PAULO --

DE REGISTRO ÓVEIS DE OCABA PAULO --

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA ... NO NOTARIAIS WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdoc/conferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

420

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUIZA DE DIREITO DA TERCEIRA VARA DE FAMILIA E SUCESSÕES DA COMARCA DE SOROCABA – S.P.

Processo nº 1001131-11.2015.8.26.0602

ROSANA APARECIDA SIMÕES, já devidamente qualificada nos autos epigrafados, **AÇÃO DE ARROLAMENTO SUMÁRIO,** vem mui respeitosamente à presença de V. Exª, através de sua advogada que subscreve, informar que por um equívoco constou errado o nome do herdeiro ARNALDO ANTONIO ALSARO e que o correto seria **ARNALDO VALENTIM SIMÕES.**

Diante disso, requer seja feita as correções necessárias, para que não haja implicações futuras.

P. Deferimento.

Sorocaba, 22 de janeiro de 2.015.

RENATA LOPES ESCANHOELA ALBUQUERQUE
OAB/S.P 260.804

Rua Araújo Leite nº157 - 1º andar - sala 4 – Centro – Piedade – SP
Fone/Fax – 15 – 33 44 1807

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATA LOPES ESCANHOELA ALBUQUERQUE e RODRIGO DA SILVA, liberado nos autos em 22/01/2015 às 17:52 .
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATA LOPES ESCANHOELA ALBUQUERQUE e RODRIGO DA SILVA, liberado nos autos em 22/01/2015 às 18:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.
Protocolado em 22/01/2015 às 17:52 , sob o número WSCB15700068303

421

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
3ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES
Rua 28 de Outubro, 691, . - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 3228-5148 - E-mail: sorocaba3fam@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**1001131-11.2015.8.26.0602 - sequência 4**
Classe - Assunto	**Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha**
Herdeiro:	**ROSANA APARECIDA SIMÕES e outros**
Requerido:	**MARIA HELENA DE JESUS ALSARO SIMÕES**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Daniela Bortoliero Ventrice**

C O N C L U S Ã O

Em 26 de fevereiro de 2015, faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito Dra. DANIELA BORTOLIERO VENTRICE. Eu, Maria Carolina Seiffert Mattos, M814686, digitei.

Defiro a AJ, anotando-se.

Recebo a emenda a inicial da página 22. Observe-se.

Defiro o processamento do arrolamento dos bens **de MARIA HELENA DE JESUS ALSARO SIMÕES**, falecida em 16 de janeiro de 2104 e nomeio inventariante a requerente **ROSANA APARECIDA SIMÕES, RG. nº 18.544.846-X SSP/SP**, independente de compromisso, **a qual representa o Espólio em Juízo e fora dele nos termos do artigo 991 do CPC, independente da intervenção judicial.**

O arrolamento sumário nos termos do artigo 1031 e seguintes do CPC, com partilha amigável elaborada de acordo com o artigo 1025 do CPC para a homologação de plano pelo Juízo, **pressupõe a vinda com a inicial** das **primeiras declarações**, conforme o artigo 993 do CPC e **prova de quitação de tributos relativos aos bens do espólio e suas rendas** (certidões municipais e negativa federal).

Deve, oportunamente, **comprovar a protocolização da declaração do ITCMD junto ao Posto Fiscal** e **o recolhimento do imposto,** bem como **das custas processuais, se o caso**, cuja incidência deve ser **sobre o valor da causa,** que é o valor do **monte mor.**

Emende a requerente a inicial, **sendo o caso**, atendendo todas as exigências legais, juntando, ainda, os documentos necessários, **no prazo de 60 dias**, sob pena de indeferimento da inicial (artigo 284 do CPC).

Em igual prazo providencie-se cópia da certidão de óbito da requerida, bem como a regular digitalização do documento de fls. 14.

Observo que a certidão negativa de débito e dívida ativa federal pode ser obtida via Internet na página da DRF.

Sorocaba, 26 de fevereiro de 2015.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELA BORTOLIERO VENTRICE, liberado nos autos em 27/04/2015 às 14:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

422

Foro de Sorocaba
Certidão - Processo 1001131-11.2015.8.26.0602

Emitido em: 09/03/2015 11:11
Página: 1

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0031/2015, foi disponibilizado na página 2228/2240 do Diário da Justiça Eletrônico em 09/03/2015. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Renata Lopes Escanhoela Albuquerque (OAB 260804/SP)

Teor do ato: "Defiro a AJ, anotando-se. Recebo a emenda a inicial da página 22. Observe-se. Defiro o processamento do arrolamento dos bens de MARIA HELENA DE JESUS ALSARO SIMÕES, falecida em 16 de janeiro de 2104 e nomeio inventariante a requerente ROSANA APARECIDA SIMÕES, RG. nº 18.544.846-X SSP/SP, independente de compromisso, a qual representa o Espólio em Juízo e fora dele nos termos do artigo 991 do CPC, independente da intervenção judicial. O arrolamento sumário nos termos do artigo 1031 e seguintes do CPC, com partilha amigável elaborada de acordo com o artigo 1025 do CPC para a homologação de plano pelo Juízo, pressupõe a vinda com a inicial das primeiras declarações, conforme o artigo 993 do CPC e prova de quitação de tributos relativos aos bens do espólio e suas rendas (certidões municipais e negativa federal). Deve, oportunamente, comprovar a protocolização da declaração do ITCMD junto ao Posto Fiscal e o recolhimento do imposto, bem como das custas processuais, se o caso, cuja incidência deve ser sobre o valor da causa, que é o valor do monte mor. Emende a requerente a inicial, sendo o caso, atendendo todas as exigências legais, juntando, ainda, os documentos necessários, no prazo de 60 dias, sob pena de indeferimento da inicial (artigo 284 do CPC). Em igual prazo providencie-se cópia da certidão de óbito da requerida, bem como a regular digitalização do documento de fls. 14. Observo que a certidão negativa de débito e dívida ativa federal pode ser obtida via Internet na página da DRF."

Sorocaba, 9 de março de 2015.

Cleusa Fermina Pereira
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 09/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

CAIXA POSTAL | CADASTRO | CONTATO | AJUDA

e-SAJ Portal de Serviços

Identificar-se

> Bem-vindo > Consultas Processuais > Consulta de Processos do 1ºGrau

MENU

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- *Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.*
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. *Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.*
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuídos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo número do processo.

Dados para pesquisa

Foro:	Foro de Sorocaba
Pesquisar por:	Nome da parte
Nome da parte:	ARNALDO VALENTIM SIMOES ☐ Pesquisar por nome completo

Este processo é digital. Clique aqui para visualizar os autos.

Dados do processo

Processo:	1001131-11.2015.8.26.0602
Classe:	Arrolamento Sumário
	Área: Cível
Assunto:	Inventário e Partilha
Outros assuntos:	Sucessões
Distribuição:	20/01/2015 às 14:34 - Livre
	3ª Vara de Família e Sucessões - Foro de Sorocaba
Controle:	2015/000114
Juiz:	Daniela Bortoliero Ventrice
Valor da ação:	R$ 50.879,96

Partes do processo

Exibindo todas as partes. »Exibir somente as partes principais.

Invtante: ROSANA APARECIDA SIMÕES
Advogado: Danilo Venturelli

Herdeira: ADINAN ANTONIO ALSARO
Advogada: Vera Lucia Ribeiro

Herdeiro: ARNALDO VALENTIM SIMÕES
Advogada: Vera Lucia Ribeiro

Reqdo: MARIA HELENA DE JESUS ALSARO SIMÕES

Movimentações

Exibindo 5 últimas. »Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
04/06/2018	Petição Juntada *Nº Protocolo: WSCB.18.70160399-0 Tipo da Petição: Petição Intermediária Data: 04/06/2018 16:16*
09/05/2018	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0249/2018 Data da Disponibilização: 09/05/2018 Data da Publicação: 10/05/2018 Número do Diário: 2571 Página: 2978/2983*
07/05/2018	Remetido ao DJE *Relação: 0249/2018 Teor do ato: Tendo em vista a certidão de óbito de fl. 38, apresente a inventariante a qualificação e o endereço do Sr. Antonio Socoloski para sua citação, sob pena de não prosseguimento do feito. Int. Advogados(s): Danilo Venturelli (OAB 233999/SP), Vera Lucia Ribeiro (OAB 65597/SP)*
07/05/2018	Mero expediente *Tendo em vista a certidão de óbito de fl. 38, apresente a inventariante a qualificação e o endereço do Sr. Antonio Socoloski para sua citação, sob pena de não prosseguimento do feito. Int.*
07/05/2018	Conclusos para Despacho

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

424

Petições diversas

Data	Tipo
22/01/2015	Emenda à Inicial
15/04/2015	Petições Diversas
02/05/2015	Documentos Diversos
25/11/2015	Petições Diversas
29/05/2016	Petição Intermediária
29/05/2016	Petição Intermediária
22/09/2016	Petição Intermediária
14/03/2018	Petição Intermediária
04/06/2018	Petição Intermediária

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Não há incidentes, ações incidentais, recursos ou execuções de sentenças vinculados a este processo.

Apensos, Entranhados e Unificados

Não há processos apensados, entranhados e unificados a este processo.

Audiências

Não há Audiências futuras vinculadas a este processo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

CONTRATO DE LOCAÇÃO

Os signatários deste instrumento, de um lado **CLAUDIO ROBERTO MURARO,** brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade R.G. nº. 684.734-7, do C.P.F. nº. 461.775.748-15, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Alvarenga Peixoto, nº. 422, Jardim Brasilândia, e de outro lado **ADAUTO CARLOS CREMER**, brasileiro, solteiro, comerciante autônomo, portador da cédula de identidade R.G. nº. 8.643.658, e do C.P.F. nº. 711.359.018-72, residente e domiciliado nesta cidade, têm justo e contratado, que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

O primeiro nomeado, aqui chamada " **locador** ", sendo proprietário do imóvel residencial sito nesta cidade à Alameda dos Gladiolos, nº. 291, Jardim Simus, loca-o ao segundo, aqui designado " **locatário** ", mediante as cláusulas e condições adiante estipuladas, ou sejam:

1a.) - O prazo de locação é de 30 (trinta) meses a partir de 22 de julho de 1.997 e a terminar em 22 de janeiro de 2.000, data em que o locatário se obrigam a restituir o imóvel completamente desocupado, no estado em que recebeu, independentemente de Notificação ou Interpelação Judicial, ressalvada a hipótese de prorrogação da locação, o que somente se fará por escrito.

parágrafo único. Caso o locatário não restitua o imóvel no fim do prazo contratual, pagará enquanto estiver na posse do mesmo, o aluguel mensal reajustado nos termos da cláusula décima oitava, até a efetiva desocupação do imóvel objeto deste instrumento;

2a.) - O aluguel mensal é de R$ 1.080,00 (hum mil e oitenta reais) que o locatário se compromete a pagar pontualmente, até o dia 22 de cada mês vencido, para o locador ou para seu representante legal. O Locatário será beneficiado com uma bonificação de R$ 108,00 (cento e oito reais) caso efetue o pagamento do aluguel pontualmente, ou seja, até o dia 22 de mês. O aluguel será reajustado anualmente com base no maior índice de inflação acumulada, ou por qualquer outro estipulado pelo governo à época do reajuste;

3a.) - O locatário, salvo as obras que importem na segurança do imóvel, obriga-se por todas as outras, devendo trazer o imóvel locado em boas condições de higiene e limpeza, com os aparelhos sanitários e de iluminação, pinturas, telhados, vidraças, fechaduras, torneiras, pias, banheiros, ralos e demais acessórios em perfeito estado de conservação e funcionamento, para assim, restituí-los quando findo ou rescindido este contrato sem direito a retenção ou indenização por quaisquer benfeitorias, ainda que necessárias, as quais ficarão desde logo incorporadas ao imóvel;

4a.) - Obriga-se mais o locatário a satisfazer a todas as exigências dos Poderes Públicos, a que der causa, e a não transferir este contrato, nem fazer modificações ou transformações no imóvel sem autorização escrita do locador;

5a.) - O locatário desde já faculta o locador a examinar ou vistoriar o imóvel locado quando entender conveniente;

6a.) - O locatário não poderá sub-locar nem emprestar o imóvel no todo ou em parte, sem preceder consentimento por escrito do locador;

7a.) - No caso de desapropriação do imóvel locado, ficará o locador desobrigado por todas as cláusulas deste contrato, ressalvado ao locatário, tão somente, a faculdade de haver do poder desapropriante a indenização a que, por ventura, tiver direito;

8a.) - Nenhuma intimação dos Orgãos Públicos será motivo para o locatário abandonar o imóvel ou pedir rescisão deste contrato, salvo procedendo vistoria judicial, que apure estar a construção ameaçando ruína;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

9a.) - Para todas as questões resultantes deste contrato, será competente o foro da situação do imóvel, seja qual for o domicílio dos contratantes;

10a.) - Tudo quanto for devido em razão deste contrato e que não comporte o processo executivo, será cobrado em ação competente, ficando a cargo do devedor, em qualquer caso, os honorários do advogado que o credor constituir para ressalva dos seus direitos, desde já fixado em 20% (vinte porcento) sobre o valor da causa;

11a.) - No caso de morte, falência ou insolvência da fiadora, o locatário será obrigado, dentro de 30 dias a dar substituto idôneo, a juízo do locador, sob pena de incorrer na cláusula seguinte;

12a.) - Fica estipulada a multa de 03 (três) vezes o valor do último aluguel vigente à época da infração na qual incorrerá a parte que infringir qualquer cláusula deste contrato, com a faculdade, para a parte inocente, de poder considerar simultaneamente rescindida a locação, independentemente de qualquer formalidade. Se o locatário desocupar o imóvel objeto da presente locação durante os 12 (doze) primeiros meses, será aplicada a multa prevista nesta cláusula, caso venha o locatário a desocupar o imóvel após o 12º. mês de locação, este ficará desobrigado a pagar a referida multa. Permanecerá em vigor a multa para as demais cláusulas deste contrato;

13a.) - Assina também, solidariamente com o locatário por todas as obrigações exaradas no presente contrato a fiadora **ADRIANA LOPES**, brasileira, solteira, portadora da cédula de identidade R.G. nº. 20.695.748-8, e do C.P.F. nº. 144.787.938-40, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Assis Chateubriand, nº. 155, Jardim Bermejo, cuja responsabilidade, entretanto, perdurará até a entrega, real e efetiva das chaves do imóvel locado;

14a.) - Quaisquer estragos ocasionados ao imóvel e suas instalações, bem como as despesas a que o proprietário for obrigado, por eventuais modificações feitas no imóvel pelo locatário, não ficam compreendidas na multa da cláusula 12a., mas serão pagas pelo locatário à parte;

15a.) - Em caso de falecimento de qualquer parte contratante, os herdeiros serão obrigados ao cumprimento integral deste contrato, até o seu término;

16a.) - Estabelecem as partes contratantes que, para reforma ou renovação deste contrato, as partes interessadas se notificarão mutuamente, com antecedência nunca inferior a cento e vinte dias, findo este prazo, considera-se como desinteressante para o locatário, a sua continuação no imóvel ora locado, devendo a mesma entregar as chaves ao locador, impreterivelmente no dia do vencimento deste contrato;

17a.) - O imóvel, objeto da locação, destina-se exclusivamente ao uso residencial, não podendo ser mudada a sua destinação sem o expresso consentimento do locador;

18a.) - Na hipótese de findo o prazo da locação, e o locatário permanecer no imóvel, o aluguel será reajustado com base no maior índice da inflação acumulada. O locatário concorda, desde já, com esse sistema de reajustamento do aluguel, ou com qualquer outro que seja considerado oficial, de acordo com a legislação em vigor na época da eventual prorrogação deste contrato;

19a.) - Todos os impostos e taxas que eventualmente recaem sobre o imóvel locado, bem como qualquer aumento dos mesmos, ou novos que venham a ser criados pelo Poder Público, serão de inteira responsabilidade do locatário, que se obriga a pagá-los o locador para que este liquide em seus respectivos vencimentos.

parágrafo único - O locatário será responsável pelas despesas e multas decorrentes de eventuais retenções dos avisos de impostos, taxas e outros que já incidem ou venham a incidir sobre o imóvel objeto da presente locação;

20a.) - A falta de pagamento, nas épocas supra determinadas, dos aluguéis e encargos, por si só constituirá o locatário em mora, independentemente de qualquer Notificação, Interpelação ou aviso Extrajudicial;

21a.) - Se o locador admitir, em benefício do locatário, qualquer atraso no pagamento de aluguel e demais despesas que lhe incumbe, ou no cumprimento de qualquer outra obrigação contratual, essa tolerância não poderá ser considerada como alteração das condições deste

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA CIDADE DE SOROCABA/SP.-

A. Cite-se p/ pagto., em 24 hs., sob pena de penhora. Em caso de pagto., fixo a honorária em 10% s/ o débito.
Sor., 13/10/98.

JOSÉ EDUARDO MARCONDES MACHADO
Juiz de Direito

CLÁUDIO ROBERTO MURARO, brasileiro, casado, comerciante, portador do Rg. 6.847.347-SSP/SP., e do CPF. sob o nº 461.775.748-15, residente e domiciliado à Alameda dos Gladiolos, 291, Jardim Simus, Sorocaba/SP., por seu advogado, vem, perante V.Exa., propor a presente **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** contra **ADRIANA LOPES,** brasileira, solteira, portadora do Rg. 20.695.748-8, e do CPF. sob o nº 144.787.938-40, residente e domiciliada à Rua Assis Chateubriand, 155, Jardim Bermejo, Sorocaba/SP., com fundamento nos artigos 566, seguintes, 585 -IV, 614 - II, todos do C.P.C. e ainda em conformidade ao artigo 23 da Lei 8.245, de 18/10/91, o que passa a expor e requerer :

Em 22 de julho de 1997, o Suplicante, na qualidade de proprietário, alugou para ADAUTO CARLOS CREMER o imóvel situado à Alameda dos Gladiolos, 291, Jardim Simus, nesta cidade, tendo como fiadora e principal devedora a suplicada, conforme contrato de locação em anexo, o qual vigoraria até 22 de janeiro 2000. Porém, o locatário infringiu às cláusulas do referido contrato, tendo inclusive abandonando o imóvel, em 16 de março de 1998, tornando assim, o Suplicante, credor da Suplicada, da quantia de **R$ 13.260,65 (treze mil, duzentos e sessenta reais e sessenta e cinco centavos)**, representada pelo contrato de locação (doc. em anexo), em conformidade com os artigos supracitados ;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

Assim sendo, o EXEQUENTE é credor da EXECUTADA, da quantia de **R$ 13.260,65 (treze mil, duzentos e sessenta reais e sessenta e cinco centavos)**, representada pelo contrato de locação (doc. em anexo), em conformidade com os artigos supracitados, importância essa decorrente e oriunda de aluguéis e encargos em atraso não pagos pelo locatário : **Adauto Carlos Cremer**, do qual a executada **Adriana Lopes é FIADORA**, por exarar sua assinatura no contrato de locação celebrado entre as partes ora litigantes, com início em 22 de julho de 1997, e término em 22 de janeiro de 2000, locação essa que teve sua rescisão em 16 de março de 1998, com a imissão na posse determinada pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba/SP.

O respectivo contrato deixou de ser cumprido em seus termos, tendo a Suplicada infringido a cláusula contratual 2ª, referente aos alugueres; 12ª, referente a multa contratual pela rescisão do contrato; e 19ª, referente ao não pagamento das taxas de consumo de água, luz e IPTU.

Tendo o Suplicante reiteradas vezes efetuado a cobrança amigável do valores não pagos, inclusive notificada extrajudicialmente (doc. em anexo), restou então infrutíferas todas as tentativas de acordo, cabendo-lhe tão somente a promover o presente feito ;

Dessa forma, o Suplicante tratou de proceder a atualização e pagamento dos débitos pendentes com a autarquia (SAAE), a ELETROPAULO, e Prefeitura Municipal de Sorocaba, restando agora o ressarcimento aos numerários dispendidos ;

Assim, o Suplicante tornou-se credor da Suplicada na importância de R$ 13.260,65 (treze mil, duzentos e sessenta reais e sessenta e cinco centavos), conforme documentos em anexos, que devidamente atualizada e corrigida na forma da lei, transcreve-se abaixo, calculada de acordo com o artigo 614, II do C.P.C.

DEMONSTRATIVO DO DÉBITO

a) ***DOS ALUGUEIS*** :

VENCTO	ALUGUEIS	IPC/TR	CORREÇÃO	JUROS	TL.JUROS	VR. ATUALIZ
22/08/97	R$ 1.080,00	22,428	R$ 1.124,29	6,0%	R$ 67,46	R$ 1.191,75
22/09/97	R$ 1.080,00	22,450	R$ 1.123,16	5,5%	R$ 61,77	R$ 1.184,93
22/10/97	R$ 1.080,00	22,515	R$ 1.119,90	5,0%	R$ 56,00	R$ 1.175,90
22/11/97	R$ 1.080,00	22,549	R$ 1.118,26	4,5%	R$ 53,22	R$ 1.171,48
22/12/97	R$ 1.080,00	22,678	R$ 1.111,90	4,0%	R$ 44,48	R$ 1.156,38
22/01/98	R$ 1.080,00	22,870	R$ 1.102,56	3,5%	R$ 38,60	R$ 1.141,16
22/02/98	R$ 1.080,00	22,994	R$ 1.096,62	3,0%	R$ 32,90	R$ 1.129,52
16/03/98	R$ 576,00	23,107	R$ 582,00	2,5%	R$ 14,55	R$ 596,55

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

TOTAL =.....R$ 8.747,67

b) *DO IMPOSTO (IPTU)* :

VENCTO	VALOR	IPC/TR	CORREÇÃO	JUROS	TL.JUROS	VR. ATUALIZ
11/08/97	R$ 27,94	22,450	R$ 29,54	6,0%	R$ 1,77	R$ 31,31
10/09/97	R$ 26,40	22,515	R$ 27,38	5,5%	R$ 1,50	R$ 28,88
13/10/97	R$ 26,40	22,515	R$ 27,38	5,0%	R$ 1,37	R$ 28,75
10/11/97	R$ 26,40	22,549	R$ 27,33	4,5%	R$ 1,23	R$ 28,56
03/03/98	R$ 32,95	23,107	R$ 33,29	4,0%	R$ 1,33	R$ 34,62
						=========
TOTAL = ...						R$ 152,12

c) *DA AUTARQUIA (SAAE)* :

VENCTO	VALOR	IPC/TR	CORREÇÃO	JUROS	TL.JUROS	VR. ATUALIZ
14/08/97	R$ 42,03	-	R$ 0,0	0,0%	R$ 0,0	R$ 42,03
12/09/97	R$ 38,85	-	R$ 0,0	0,0%	R$ 0,0	R$ 38,85
14/10/97	R$ 7,20	-	R$ 0,0	0,0%	R$ 0,0	R$ 7,20
14/11/97	R$ 33,47	-	R$ 0,0	0,0%	R$ 0,0	R$ 33,47
14/12/97	R$200,36	-	R$ 0,0	0,0%	R$ 0,0	R$ 200,36
15/01/98	R$249,08	-	R$ 254,28	0,0%	R$ 0,0	R$ 249,08
15/02/98	R$249,08	-	R$ 249,09	0,0%	R$ 0,0	R$ 249,08
15/03/98	R$249,08	-	R$ 249,09	0,0%	R$ 0,0	R$ 249,08
						==========
TOTAL						R$ 1.069,97

d) *DA ELETROPAULO* :

VENCTO	VALOR	IPC/TR	CORREÇÃO	JUROS	TL.JUROS	VR. ATUALIZ
11/97	R$109,65	23,210	R$ 110,30	1,0%	R$ 1,10	R$ 111,14
12/97	R$159,95	23,210	R$ 160,89	1,0%	R$ 1,60	R$ 162,49
01/98	R$136,95	23,210	R$ 137,76	1,0%	R$ 1,37	R$ 139,13
02/98	R$159,95	23,210	R$ 160,29	1,0%	R$ 1,11	R$ 112,58
03/98	R$185,82	23,378	R$ 185,57	1,0%	R$ 1,85	R$ 187,42
						==========
TOTAL :						R$ 712,76

e) *DA CLÁUSULA PENAL* (proporcional): multa desocupação =

VALOR	IPC/TR	CORREÇÃO	JUROS	TL. JRS	VR. ATUALIZ
R$ 2.376,00	23,109	R$ 2.400,55	1,5%	R$36,00	R$ 2.436,55

TOTAL : .....R$ 2.436,55

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

f) ***CUSTAS E DESPESAS DISPENDIDAS*** :

VALOR : .....R$ 141,81

SOMA GERAL DOS DÉBITOS :

a) locativos em atraso :	**R$**	**8.747,67**
b) IPTU :	**R$**	**152,12**
c) SAAE :	**R$**	**1.069,74**
d) Eletropaulo :	**R$**	**712,76**
e) cláusula penal - multa desocupação :	**R$**	**2.436,55**
f) custas ao estado 1% do valor da causa :	**R$**	**131,19**
g) diligências oficiais de justiça (03)	**R$**	**10,62**
		==========
TOTAL GERAL DO DÉBITO : a + b + c + d + e + f +g =	**R$**	**13.260,65**

Índice utilizado para atualização do débito
IPC/TR. + JUROS DE 0,5% AO MÊS.

agosto/97	**= 22,428233**
setembro/97	**= 22,450661**
outubro/97	**= 22,515767**
novembro/97	**= 22,549540**
dezembro/97	**= 22.678072**
janeiro/98	**= 22,870835**
fevereiro/98	**= 22,994337**
março/98	**= 23,107009**
abril/98	**= 23,210990**
maio/98	**= 23,378109**
junho/98	**= 23,413176**
julho/98	**= 23,347802**

O mecanismo utilizado para cálculo é o IPC/TR. do mês do débito, e o resultado multiplicado pelo último índice do IPC/TR. fornecido pelo governo no mês de julho/98, (23.347802), obtemos o valor atualizado do débito, sendo certo que o valor atualizado também incidem juros moratórios de 0,5% ao mês nos meses em atraso.

Diante do exposto, requer de V.Exa., com fundamento nos artigos 585, inciso IV, 646 e 652 do C.P.C., digne-se determinar a **CITAÇÃO** da Suplicada, para que, no prazo de 24 (vinte e quatro horas), efetue o pagamento do débito aqui reclamado, devidamente atualizado na época do efetivo pagamento, referente aos alugueis, taxas e encargos, multa contratual pela rescisão do contrato, IPTU, honorários advocatícios que houver por bem ser arbitrado, conforme as disposições inseridas no artigo 216 do C.P.C., ou então nomear bens à penhora, sob pena de ser proceder de conformidade com o artigo 659 do C.P.C. ;

Por.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

352

Requer-se ainda, não sendo localizado a Suplicada, proceda-se o Sr. Oficial de Justiça, de acordo com o artigo 653 do C.P.C. e, em sendo localizada, recair a penhora sobre os bens considerados penhoráveis, conforme legislação em vigor;

Protesta, em caso de Embargos, desde já provar o alegado por todos os meios de direito permitidos, especialmente pelo depoimento da Suplicada, sob pena de confessa, juntada de documentos, perícias e etc.

Ao final, requer os benefícios do artigo 172 do C.P.C. e seus parágrafos. pela correção monetária que trata a Lei nº 6.899/81, regulamentada pelo decreto nº 86.649/81.

Dá-se à presente o valor de **R$ 13.260,65 (treze mil, duzentos e sessenta reais e sessenta e cinco centavos).**

Termos em que,
E. Deferimento
Sorocaba, 18 de setembro de 1998

LUIZ CARLOS RODRIGUES
Advogado - OAB/SP. 81.568

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA 9.568 — FOLHA 1

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

O oficial

IMOVEL:- Um terreno designado por lote nº 3 (treis) da quadra "A", do - Jardim Bermejo, desta cidade, medindo deis (10,00) metros de largura por vinte e seis metros e cincoenta centimetros) de comprimento, completando a área de 265,00 metros quadrados. Confronta-se na frente com a rua Assis Chateaubriand; no lado direito com o lote nº 2 (dois); no lado esquerdo com o lote nº 4 (quatroº e nos fundos com o lote nº 14 (catorze). PROPRIETÁRIOS:- ZEFERINO XAVIER DE FARIA, RG. nº 489.971-SP e sua mulher d. MARIA MARQUES DE FARIA, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC. nº 145.940.488/20. TITULO AQUISITIVO:- Trº nº - - 14.587, Lº 3-L de 23 de fevereiro de 1959, deste Cartório, Sorocaba, 18 de agosto de 1978. O Escrevente Autorizado, (Ivo da Silva)

R.1-9.568, em 18 de agosto de 1978.
TRANSMITENTES:- ZEFERINO XAVIER DE FARIA e sua mulher d. MARIA MARQUES - DE FARIA, acima qualificados. ADQUIRENTE:- ADRIANA LOPES, brasileira, menor impúbere, domiciliada nesta cidade, filha de José Rodrigues de Oliveira e de d. Benedita Lopes de Oliveira. TITULO:- Venda e Compra. FORMA DO TITULO:- Escritura de 28 de julho de 1978, do 2º Cartório de Notas local, Livro 727 fls. 93. VALOR:- Cr$4.000,00. (Valor venal:- Cr$8.576,00). O - Escrevente Autorizado, (Ivo da Silva). -.-.-.-.-.-.-.-

R.2-9.568, em 18 de agosto de 1978.
NU-PROPRIETÁRIO:- ADRIANA LOPES, acima qualificada. USUFRUTUÁRIA:- BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA, brasileira,viuva, servente, domiciliada nesta cidade, portadora do RG. nº 9.108.881-SP, e do CIC. nº 750.258.848/53. TITULO: Usufruto Vitalicio. FORMA DO TITULO:- Escritura de 28 de julho de 1978,- do 2º Cartório de Notas local, Livro 727 fls. 93. VALOR:- Cr$4.000,00. - (Valor venal:- Cr$8.576,00). O Escrevente Autorizado, (Ivo da Silva). -.

Av.3-9.568, em 18 de agosto de 1978.
No imovel supra matriculado foi construido um prédio que recebeu o nº - 155 da rua Assis Chateaubriand, conforme se verifica da certidão nº - - 2.387/78 expedida pela Prefeitura Municipal local, em 17 de agosto de -- 1978. O Escrevente Autorizado, (Ivo da Silva).-.-

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO

que o imóvel matriculado sob o número 9.568 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, integralmente noticiadas na xerocópia da mencionada matrícula.

O referido é verdade e dou fé.

Sorocaba, 02 de setembro de 1998.

... DE IMÓVEIS
... (SP)
... Eduardo Soucim
ESCREVENTE AUTORIZADO

2º. OFICIAL
Ato-Certidão
Ao Serventuário: 5,69
Ao Estado: 1,54
Ao IPESP: 1,14
Outros: ----
Total: 8,37
RECIBO
SELOS PAGOS POR VERBA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

20

433

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

SEGUNDA VARA CIVEL DA COMARCA DE SOROCABA

AUDIENCIA DE CONCILIAÇAO, INSTRUÇAO E JULGAMENTO

PROCESSO Nº 2422/97

AÇAO: DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO

AUTOR: CLAUDIO ROBERTO MURARO

RÉU: ADAUTO CARLOS CREMER

Aos 13 de novembro de 1997, às 17:00 horas, nesta cidade, município e comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, na sala de audiências do Juizo desta 2ª Vara Civel, sob a presidência da Meritíssima Juíza de Direito Titular, a Excelentíssima Senhora Doutora **ANA MARIA ALONSO BALDY FERREIRA DE PAULA**, comigo Escrevente ao final nomeado e assinado, foi aberta a presente audiência, nos autos da ação e entre as partes supra referidas, com as formalidades legais, comparecendo o requerente, neste ato representado por sua esposa, Iraci Garcia Muraro, devidamente acompanhada de seu procurador, DOUTOR LUIZ CARLOS RODRIGUES (81.568). Iniciados os trabalhos, prejudicada a proposta da conciliação, pela não citação do réu, pelo que pediu a palavra o procurador do autor para requerer a juntada de petição para regularização processual, onde consta a representação do autor por sua esposa Iraci Garcia Muraro, conforme procuração de fl. 06, bem como requer prazo de 15 dias a fim de localizar o atual endereço do réu e da fiadora, o que foi deferido pela MM. Juíza. Anote-se. Saem os presentes intimados do inteiro teor desta audiência. NADA MAIS. Lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu, ... (Lucilene Jaques de Arruda), Escrevente, o subscrevi e assino.

JUIZA DE DIREITO

REP. LEGAL DO AUTOR:

ADV. AUTOR:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

34

JUIZO DE DIREITO DA 2ª VARA CIVEL DA COMARCA DE SOROCABA/SP
2º OFICIO CIVEL

Processo nº 2422/97

MANDADO DE CITAÇÃO E NOTIFICAÇÃO

A Doutora Ana Maria Alonso Baldy Ferreira de Paula, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, na forma da lei, etc.

MANDA ao Oficial de Justiça, deste Juizo, indo devidamente assinado a final, que em cumprimento ao presente, dirija-se nesta comarca e aí sendo, **PROCEDA À CITAÇÃO** de **ADAUTO CARLOS CREMER**, residente e domiciliado nesta cidade, na Alameda dos Gladíolos, nº 291, Jardim Simus, por todo o conteúdo da petição inicial. DESPACHO: *"..., cite-se. Sor., 04 de dezembro de 1997. (a) ANA MARIA ALONSO BALDY F. DE PAULA-JUIZA DE DIREITO"*; tudo conforme determinação nos autos de DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO, nº 2422/97, que Claudio Roberto Muraro move contra Adauto Carlos Cremer.

TRANSCRIÇÃO DOS ITENS 10 E 10.1 DO CAPITULO VI DAS NORMAS DE SERVIÇO DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA, EM VIRTUDE DA EDIÇÃO DO PROV. CS Nº 9/97: "10. O oficial de justiça, ao proceder às citações, inclusive as por hora certa, e, em especial à investidura de depositário de bens, deverá exigir a exibição do documento de identidade do citando e do depositário, anotando nos autos lavrados os respectivos números. 10.1. Nas ações de despejo, verificando que se trata de imóvel de habitação coletiva multifamiliar, o oficial de justiça dará ciência a todos os ocupantes do imóvel, que serão identificados, e certificará a respeito."

PRAZO PARA CONTESTAÇÃO: 15 (QUINZE) DIAS.

NOTIFIQUE-SE a fiadora do locatário, ADRIANA LOPES, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Assis Chateubriand, nº 155, Jardim Bermejo, dos termos da ação.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei, advertindo o réu que, nos termos do art. 285 do Código de Processo Civil, não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos pelo réu como verdadeiros os fatos articulados pelo autor.

Dado e passado nesta cidade e comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, aos 29 de dezembro de 1997.

Eu, ...(Robinson Eugenio dos Passos), Escrevente, subscr. Eu, ...(Veronica R. S. Rodrigues), Diretora de Serviço-Subst., subscrevi por determinação da MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível; Dra. Ana M.A.Baldy F. de Paula.

VERONICA R. S. RODRIGUES
Diretora de Serviço Substª

RIO DO 2.º OFICIO CIVEL
FORUM - SOROCABA
ARILDO SIMÃO PENHA
ESCREVENTE TÉCNICO
Matr. 302.442-7

Advogado: Dr. Luiz Carlos Rodrigues
Oficial:
Guia: 263996 valor: R$ 49,80
carga: 84
baixa: 29/01/98

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

435

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, QUE EM CUMPRIMENTO AO R. MANDADO, ESTIVE NO ENDEREÇO DESTE CONSTANTE NOS DIAS 23.01 POR VOLTA DE 14: 00 HS E 26.01 POR VOLTA DE 19:00 HS.ENCONTRANDO A CASA VAZIA.
QUE EM 26.01 ESTIVE POR VOLTA DE 13:00 HS. NA CASA DA FIADORA. SENDO PELA NO LOCAL INFORMADA POR D. SELMA, D. ADRIANA, SÓ SE ENCONTRA A NOITE.
QUE EM 28.01, RECEBI EM RECADO, PARA ENTRAR EM CONTATO COM O AUTOR, TENDO EM VISTA O SR. ADAUTO ESTAR-SE ESQUIVANDO DA CITAÇÃO.
QUE NA MESMA DATA ESTIVE NO NA CASA DO SR. ADAUTO, POR VOLTA DE 17: 30 HS., SENDO NO LOCAL, ATENDIDA POR SRTª ELEN QUE DISSE TER 17 ANOS, E, QUE O SR. ADAUTO É SEU TIO E ESTA HÁ MUITO TEMPO VIAJANDO, PARA SÃO PAULO.
INFORMOU-ME QUE SEU PAI ESTARIA A NOITE. DISSE-LHE QUE VOLTARIA.
QUE EM 28.01 POR VOLTA DE 19:30, DIRIGI-ME AO ENDEREÇO DA FIADORA, NOTIFICANDO-A, QUE RECEBEU A CONTRAFÉ OFERECIDA, EXARANDO ACIMA SUA ASSINATURA.
QUE, MOSTROU-SE INDIGNADA COM A SITUAÇÃO, E , QUE ACOMPANHARIA ESTA OFICIAL, POIS CONHECE O SR. ADAUTO, E, DIRIA SE A PESSOA QUE SE APRESENTA É ARNALDO OU ADAUTO.
DIRIGI-MO-NOS AO LOCAL E ENQUANTO ESTA OFICIAL ESTACIONAVA O CARRO, D. ADRIANA E D. SELMA DIRIGIRAM-SE AO PORTÃO.
QUANDO APROXIMEI-ME O QUE ATÉ ENTÃO FALAVA COM D. ADRIANA COMO ADAUTO, DISSE CHAMAR-SE ARNALDO
QUE D. ADRIANA, DISSE-ME QUE ELE FORA APRESENTADO A ELA, QUANDO DA LOCAÇÃO, COMO ADAUTO, NISSO O REFERIDO SENHOR, DISSE-ME QUE A MESMA LHE TERIA DITO, QUE A OFICIAL DE JUSTIÇA, HAVIA LHE PROCURADO PARA RECEBER OS ALUGUEIS.E, O MESMO AFIRMOU QUE ERA ARNALDO.
ESTAVA NOS ACOMPANHANDO A SRª SELMA FERREIRA, QUE TAMBÉM ACOMPANHOU-OS A ÉPOCA DO CONTRATO DE LOCAÇÃO E QUE CONHECE REFERIDO SR. COMO ADAUTO.
COMO CHOVIA, PEDI PARA ENTRAR-MOS PARA ELE APRESENTAR-ME SEUS DOCUMENTOS.
QUE, O MESMO LIGOU PARA SUA ADVOGADA, DRª VERA LUCIA RIBEIRO, QUE FALOU COM ESTA OFICIAL POR TELEFONE, DIZENDO-ME QUE É ADVOGADO DO SR. ARNALDO EM PROCESSOS CRIMINAIS.QUE, O REFERIDO SENHOR, DISSE, QUE TENTARA PAGAR OS ALUGUEIS, E O PROPRIETÁRIO NÃO QUIS RECEBER, QUE IRIA CHAMAR A POLICIA, POIS ESTAVA HAVENDO UM ENGANO, QUE ELE, RESIDIA NA CASA E, QUE O ADAUTO, HAVIA SIMPLESMENTE ASSINADO O CONTRATO, UM PACTO ENTRE ELES.
QUE, PEDI-LHE PARA APRESENTAR-ME SEUS DOCUMENTOS, ELE DISSE, QUE OS HAVIA PERDIDO, PORÉM SABIA SEU RG.: 16.093.142-3, E, APRESENTOU A ESTA OFICIAL, EM PEDIDO DE CPF - ATUAL - DE Nº 038.096. 908.48. - EM NOME ARNALDO VALENTIM SIMÕES.
CUJO ENDEREÇO ANTERIOR SERIA RUA SANTA ROSÁLIA, 105 - SOROCABA.
QUE REFERIDO SR. ARNALDO, TEM ESTATURA BAIXA, CABELOS CORTADOS RENTES E GRISALHOS, BARBA FEITA, OLHOS CASTANHOS ESCUROS, APARENTA 40 ANOS.
QUE DIANTE DOS FATOS, MARQUEI CITAÇÃO POR HORA CERTA PARA 29.01.98 AS 12:00HS.
NO DIA E HORA MARCADO, DIRIGI-ME AO ENDEREÇO E LÁ SENDO, CITEI POR HORA CERTA O SR. ADAUTO CARLOS CREMER, NA PESSOA DO SR. ARNALDO VALENTIM SIMÕES, QUE RECUSANDO-SE ASSINAR, RECEBEU A CONTRAFÉ OFERECIDA.QUE, O SR. ARNALDO, DISSE A ESTA OFICIAL, TER 36 ANOS DE IDADE.

SOROCABA, 29 DE JANEIRO DE 1998
REGINA CELI LIMA COSTA

Diligencias
08

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

49
436

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

AUTO DE Constatação e Imissão de Posse

Processo n.º 2422/97 — 2ª VARA CÍVEL

Aos 26 dias do mês de março do ano de um mil novecentos e 98, nesta _____, _____. onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao Respeitável mandado junto, expedido na ação de Despejo que Claudio Roberto Murako move a Adauto Carlos Premer pela qual procedemos a Constatação do bens ~~abaixo descritos~~: imóvel, casa, localizado na Alameda dos Gladíolos 691 que estava desocupada de móveis e pessoas. Tendo então investido na posse do referido imóvel o proprietário Sr. Claudio Roberto Murako que imediatamente com sua esposa Sra. Inaci Garcia Murako o compartilharam. Neste Oficial. Que encontramos fechados e lacrados dois (dois sacos) no quintal Portas devidamente identificadas, pia da cozinha devidamente identificada.

Feito(a) a Constatação Imissão na Posse nomeei(o) como fiel depositário(a) do imóvel o Sr. Claudio Roberto Murako, portador do R.G.: 6.847.347; que aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu cumpri-lo, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito, sem prévia autorização do MM. JUIZ DE DIREITO DA _____ VARA CÍVEL DESTA COMARCA, na forma e sob as penas da lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim. Oficial de Justiça e pelo depositário, que recebeu a cópia.

O OFICIAL DE JUSTIÇA _____

DEPOSITÁRIO _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

mandado devolvido
11/08/98
alu

fls 436 a 437

JUIZO DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOROCABA
2º OFÍCIO CÍVEL

Ref. Proc. nº 2242/97

MANDADO DE NOTIFICAÇÃO

A Doutora Ana Maria Alonso Baldy Ferreira de Paula, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba, na forma da Lei.

Manda, a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento deste, expedido nos autos de DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO requerido por CLAUDIO ROBERTO MURARO contra ADAUTO CARLOS CREMER, processo n.2422/97, notifique **O Sr. ADAUTO CARLOS CREMER**, na Rua Moreira Salles, n.550, vila Assis, nesta cidade, que o Senhor Oficial de Justiça, encarregado das diligências nos referidos autos, procedeu sua citação com "HORA CERTA", no dia 29/01/98, às 12horas, na pessoa do Sr. Arnaldo Valentim Simões ficando, assim, Vossa Senhoria citado(a) para todos os termos da ação como de direito e ciente de que, não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos, como verdadeiros, os fatos articulados pelo autor em sua petição inicial, tudo conforme determinação nos autos supra, em trâmite por este Juízo e Cartório do 2º Ofício Cível da Comarca de Sorocaba.

Obs.: O Sr. Oficial deverá cumprir o mandado, acompanhado da fiadora, a Sra. Adriana Lopes, residente e domiciliada na Rua Assis Chateubriand, n.155, Jardim Bermejo.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei.

Dado e passado nesta cidade e comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, aos 15 de julho de 1.998.

Eu, _____, *(Amarildo Simão Penha)* Escrevente o fiz datilografar e assino. Eu, _____, *(Maria de Lourdes C.G. Botelho)*, Escrivã Diretor o subscrevo por determinação judicial.

MARIA DE LOURDES C.G. BOTELHO
ESCRIVÃ DIRETOR

Oficial: _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

438

Certifico e dou fé que entrei em contato com a fiadora Adriana Lopes no dia 31/7 e combinamos nos encontrar à Rua Moreira Salles, nº 550 às 13:00hs do dia 3/8/98. No dia e hora marcados compareci ao local e esperei por uma hora, sem que a fiadora aparecesse, então, conduzi-me à residência desta, sito à R. Assis Chateubriand, 155, onde uma senhora, que disse ser empregada da casa, esclarecendo que a sra Adriana não estava, dizendo ainda que não poderia transmitir recados para ela. Diante disso, retornei à Rua Moreira Salles nº 550, onde fui atendida por um homem que disse chamar-se Arnaldo Valentim Simões, que informou ali residir o sr. Adauto Carlos Cremer, dizendo ainda que conhece o sr Adauto, mas acerca de um ano que não ouve e pelo que soube ele estaria residindo em Ourinhos/SP, desconhecendo o endereço. Certifico ainda que pedi ao sr. Arnaldo que apresentasse seus documentos, entretanto, este não os apresentou, dizendo que havia perdido mas forneceu seus números RG: 160931423 e CPF: 038096906-48. Diante do exposto, deixei de notificar o sr. Adauto Carlos Cremer.

Sorocaba, 11/8/98

3 diligências efetuadas

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

439

PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Sorocaba

PROCESSO Nº 2422/97
Despejo

REQUERENTE: Claudio Roberto Munaro.

REQUERIDO: Adauto Carlos Cremer.

VISTOS.

Alegou o requerente que é proprietário do imóvel descrito na inicial, locando à requerida para fins residenciais, mediante contrato escrito, cujo valor locatício mensal é de R$ 1.080,00. Porém, o requerido encontra-se em atraso com os alugueres e encargos num total de R$ 2.211,34. Requereu a citação dos fiadores e a procedência da ação com a condenação ao pagamento dos valores devidos. Juntou documentos.

Noticiou o requerente a desocupação do imóvel consultado pelo auto de fls.49

Devidamente citado e intimado (fls.54v), o requerido não apresentou contestação (fls.certidão de fls.66).

É o relatório.

D E C I D O

Trata-se de ação de despejo por falta de pagamento cumulada com cobrança.

-01-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

A questão comporta julgamento antecipado, nos termos do art. 330, II, do CPC.

Devidamente citado e intimado, o requerido não apresentou contestação, devendo-se à ele serem aplicados os efeitos da revelia, presumindo-se verdadeiros os fatos articulados na inicial, nos termos do art. 319 do CPC.

Já foi imitido na posse o requerente, diante da desocupação do imóvel e comprovou a existência dos débitos, através dos documentos que acompanham a inicial.

Diante da desocupação do imóvel, fica prejudicado o pedido de desocupação.

Isto posto, julgo PROCEDENTE a ação, a fim de condenar o requerido ao pagamento dos aluguéres e encargos da locação em atraso, até a data da efetiva desocupação, devidamente atualizado e acrescidos dos juros de mora a partir do vencimento.

Condeno o requerido ao pagamento das custas e despesas processuais e honorários do advogado do requerente, na ordem de 10% sobre o valor da causa, atualizado.

P.R.I.C.

Sorocaba, 20 de Setembro de 1999.

Ana Maria Alonso Baldy F. de Paula
Juíza de Direito

FORUM D. S. ABA
20 SET 1999
CARTÓRIO

-02-

Ciente
03/11/99.
OAB/SP 81.56

Em 20 DATA
Recebi estes autos em cartório
Escr.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

441

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a r. sentença supra referida foi registrada nas fls. 125, do livro nº 205, sob o nº 2535/99.

Sorocaba, 06 de 10 de 1999.

Eu, (Katya, Apª J. Rodrigues), Escrevente-chefe, subscrevi e assino.

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a r. sentença de fls. 68, foi publicada em Cartório nesta data.

Sorocaba, 06 de Outubro de 1.999.

Eu, (Katya Apª J. Rodrigues), Escrevente-chefe, subscrevi e assino.

C E R T I D Ã O

[illegible] que o Dr. Luiz Carlos Rodrigues Simões [illegible] sentença de fls. 68/69 em 3.11.99 [illegible] 05 de 11 de 99

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

442

07 01 junto a estes autos

Vara C. P. E. Santo
Escrevente
Matr. 38.727-0

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

443

2º registro de sorocaba
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Prenotação....: **205.834** - 07/04/2010 Devolução Nº **51.217**
Os efeitos desta prenotação cessarão automaticamente em **06/05/2010**

Apresentante....: GUILHERME OSMAR FAULIN BELINASSI
Outorgante.....: ADRIANA LOPES
Outorgado.....: CLAUDIO ROBERTO MURARO
Título.....: Certidão Penhora Valor do Depósito: R$ 145,00

Analisado em.....: 27/04/2010

Esta nota deverá ser conservada no título para facilitar o reexame.Caso necessite de mais informações, somente no balcão de atendimento do cartório.

NOTA DE DEVOLUÇÃO/EXIGÊNCIA

1- Segundo consta do R.1-9368 de ordem, a executada é proprietária da nua propriedade do imóvel, e não da propriedade plena conforme constou da penhora.

Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KDB3ey1S.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, . - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 3228-5148 - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602 - 1998/003083**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

TERMO DE CONCLUSÃO

Sorocaba, 14 de junho de 2018

Juiz de Direito: Dr. **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Vistos.

Folhas 403/443: Manifeste-se o Credor.
Int..

Sorocaba, 14 de junho de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
15 JUN 2018

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO, Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 00000001991AMZ.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO e VERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código yZejBr24.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0783/2018, foi disponibilizado na página 2890/2895 do Diário da Justiça Eletrônico em 18/06/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)

Teor do ato: "Vistos. Folhas 403/443: Manifeste-se o Credor. Int.."

Sorocaba, 18 de junho de 2018.

Reginaldo De Jesus Lopes Lucchesi
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código urL0h2Mr.

Foro de Sorocaba
Comprovante de Remessa

Emitido em : 18/06/2018 - 17:25:53
Página: 1 de 1

Lote : 602.2018.00106034
Remetido : 18/06/2018

Origem : Cartório da 5ª. Vara Cível
Destino : Antonio Silvio Belinassi Filho

446

Tipo de carga: Processo

Ord	Processo	Classe	Partes principais	Volumes	Folhas	Complemento da movimentação
1	0011938-06.1998.8.26.0602	Execução de Título Extrajudicial	Claudio Roberto Muraro x Adriana Lopes	1		Rua Casemiro de Abreu 46 Sala 9 Fone 32319326 Levando 3 volume

Total : 1

Recebido em ___/___/___ Hora : ___:___ Por : _____ Assinatura : _____

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
20 JUN 2018

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código R61eL5Vm.

442

J U N T A D A

Em 21 de junho de 2018, junto a estes autos:

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o mandado

( ) o laudo pericial

( ) ESCLARECIMENTO DO PERITO

( ) a carta devolvida

( ) minuta do edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m)

( ) a contestação

( ) recurso de apelação

( ) os embargos monitórios

( ) as razões de apelação

( ) as contrarrazões de apelação

( ) embargos de declaração

( ) DECISÃO DO ACÓRDÃO

( ) memoriais

( ) outros

conforme segue(m). Nada mais.

REGINALDO DE JESUS LOPES LUCCHESI
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula: 302400-7

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 7gG4xoFA.

448

BELINASSI e RIBEIRO
Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 5ª VARA CIVEL DA COMARCA DE SOROCABA – SP.

31
3083/98

CARTÓRIO CÍVEL
21 JUN 2018

00119380619988260602

CLAUDIO ROBERTO MURARO, através do advogado que ao final subscreve, nos autos da **Execução de Titulo Extrajudicial** que promove em desfavor de ***ADRIANA LOPES***, processo em epígrafe, atendendo ao que ordenado no r. Despacho de fls. 401 e 444, vem perante Vossa Excelência, para expor e requerer o que segue:

Da renumeração dos autos a partir das fls. 538:

Ab initio, propugna à Vossa Excelência, se digne ordenar a r. Serventia, para que renumere o feito a partir das fls. 538, vez que retomada a numeração sequencial a partir de fls. 359.

Com efeito àquilo que objeto de resposta de fls. 400:

Razão assiste naquela resposta oferecida pelo leiloeiro oficial, razão pela qual a arrematação deverá ser homologada para os fins e efeito de direito.

Com efeito àquilo que argumentado as fls. 463/464:

Escorada nos argumentos de que: a) não concorda com o valor da venda do bem; b) não concorda com os atos e decisões da r. Serventia e do r. Serventia, bem como com os pedidos encetados pelo Exequente; c) ajuizou ação anulatória frente o Exequente e terceiro objetivando a anulação da venda e consequente substituição do bem que foi constrito; etc.., etc..., etc..., requer a Executada seja suspensa a presente execução até final decisão daquele ação anulatória que diz ter ajuizado.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 7gG4xoFA.

Pois bem Excelência;

Quer porque quer a Executada, mais uma vez, procrastinar que se consume a efetiva entrega jurisdicional do caso em exame, caso este de simples execução que já beira aos 20 anos.

E pior.

Agora a Executada – como d´outra vezes – em flagrante descompostura e afronta principio de urbanidade não ataca somente a parte. Passa a atacar, também, a r. Serventia e o Juízo, chegando às raias das ameaças (*sic*).

Com a devida vênia Excelência, diante de tudo aquilo que já exposto as fls. 463/464 (que aqui é reiterado para não quedar em tautologia), e diante daquilo que já decidido pelo r. juízo naquele r. despacho de fls. 465 (que deverá novamente ser aplicado na hipótese em tela), diz Exequente que não tem mais nada à dizer acerca daqueles impropérios trazidos pela colega as fls. 403/443.

Alias Excelência, diante tudo aquilo que já ocorrido no presente feito, com a devida vênia e com todo o respeito, deverá o juízo dizer algo que coloque um basta na Executada. Bom lembra-la, *an passant*, que o direito de petição e de ação "não tem o céu como limite".

Como visto, preocupada em atacar a parte e o juízo, esqueceu a Executada de trazer em sua peça verborrágica, qualquer vicio numerado nos parágrafos e incisos do artigo 903 da lei adjetiva civil, que pudesse – dentro da urbanidade - discutir alguma nulidade na venda do bem.

Por fim, verificado que a venda preencheu os requisitos dos artigos 882 e seguintes do CPC, razão pela qual deverá a mesma ser considerada perfeita e acabada.

Conclusão e requerimentos:

Ex positis, requer o Exequente à Vossa Excelência se digne em:

a) ordenar seja renumerado o feito a partir de fls 538;

b) homologar aquela arrematação feita por terceiro nos autos;

c) liberar ao Exequente o resultado da venda do bem, descontando-se, entretanto, aquilo que devido ao Município.

Termos em que, pede deferimento.

Sorocaba, data supra.

P/p. **Antonio Silvio Belinassi Fº**
OAB/SP. 102650

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 7gG4xoFA.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, . - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 3228-5148 - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602 - 1998/003083**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

TERMO DE CONCLUSÃO

Sorocaba, 12 de julho de 2018

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Vistos.

Informe a executada o desfecho do processo nº 1021070-69.2018.
Int..

Sorocaba, 12 de julho de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
17 JUL 2018

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código R9PXOCEQ.
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código R9PXOCEQ.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0989/2018, foi disponibilizado na página 2635/2639 do Diário da Justiça Eletrônico em 26/07/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)

Teor do ato: "Vistos. Informe a executada o desfecho do processo nº 1021070-69.2018. Int.."

Sorocaba, 26 de julho de 2018.

Reginaldo De Jesus Lopes Lucchesi
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código Ym6FaWKR.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, . - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 3228-5148 - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602 - 3083/98**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

TERMO DE CONCLUSÃO

Sorocaba, 01 de agosto de 2018.

Juiz de Direito: Dr. **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Vistos.

Compulsando os autos, verifica-se que havia um Processo 1302/11, que foi desapensado e arquivado, pelo qual foram declarados nulos os atos praticados na presente execução a partir de fls. 184 (fls. 307 e 438/440), o que não foi observado nem pelo Cartório, nem pelo Credor.

Assim, todos os atos praticados a partir de fls. 184 até esta data são nulos, inclusive o leilão e arrematação do imóvel, de modo que os atos deverão ser refeitos. **Anote-se**.

Providencie a Serventia a expedição de guia para devolução do valor da arrematação à arrematante (fls. 363).

Nota-se irregularidade na numeração dos autos a partir de fls. 538. Certifique a Serventia, regularizando.

Manifeste-se o credor em termos de prosseguimento. O credor deverá juntar aos autos a certidão de óbito da usufrutuária Benedita Lopes de Oliveira, informada a fls. 129.

Intime-se.

Sorocaba, 01 de agosto de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código GQ000000081ZCP.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código mjFcGFHc.

45

JUNTADA

Em 2 de agosto de 2018, junto a estes autos:

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o mandado

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m)

( ) a contestação

( ) a réplica

( ) os embargos de declaração

( ) as razões de apelação

( ) as contrarrazões de apelação

( ) o substabelecimento

( ) o expediente ( ) Infojud ( ) Renajud ( ) Bacen ( ) Serasajud

( ) outros

conforme segue(m). Nada mais.

Mario Luiz Campestrini
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula: 365.338-2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código GlkjAvSO.

454

Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz da 5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba – Estado de São Paulo.

11
3083/98

27 JUL 2018

Processo n.º: 0011938-06.1998.8.26.0602

MEDIDA DE EMERGÊNCIA

ADRIANA LOPES, já devidamente qualificada nos autos do processo vem por sua advogada que ao final assina, na ação de **Execução de Título Extrajudicial**, que move face a **CLAUDIO ROBERTO MURARO**, já também devidamente qualificado, com acatamento e respeito informar que a referida ação 1021070-69.2018, encontra-se aguardando a apreciação da petição de juntada da Declaração de Imposto de Renda da Executada, a fim de comprovar sua hipossuficiência financeira, e pedido de reiteração da concessão da assistência judiciária gratuita.

A Executada, na referida ação conta com a impar Justiça ,a fim de ser-lhe deferido o pedido de anulação da arrematação, e liminarmente seja pela concessão da suspensão da presente execução no tocante ao pedido de levantamento dos valores apurados em leilão, a fim de evitar majorar os prejuízos a terceiros e à Executada, pelos motivos vastamente expostos e as omissões que em muito vem sendo prejudicada.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código GlkjAvSO.

455

Então cabe a presente medida de emergência nos termos do art 300 do NCPC e 311 também do mesmo código. Os demais fundamentos legais serão apurados na ação distribuída que abaixo segue:

1021070-69.2018.8.26.0602 Segredo de Justiça

(Tramitação prioritária)

Classe:

Procedimento Comum

Área: Cível

Assunto: Defeito, nulidade ou anulação

Outros assuntos: Locação de Móvel

Distribuição: 07/06/2018 às 02:03 - Dependência (0011938-06.1998.8.26.0602)

5ª Vara Cível - Foro de Sorocaba

Controle: 2018/001234

Juiz: Pedro Luiz Alves de Carvalho

Valor da ação: R$ 99.600,00

Partes do processo

Exibindo Somente as principais partes. >>Exibir todas as partes.

Reqte: Adriana Lopes

Advogada: Rosanna Aparecida Cayuela

Reqdo: Claudio Roberto Muraro

Movimentações

Data	Movimento
19/06/2018	Certidão de Publicação Expedida
Relação :0774/2018 Data da Disponibilização: 19/06/2018 Data da Publicação: 20/06/2018 Número do Diário: 2598 Página: 2956/2957	
18/06/2018	Remetido ao DJE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código GlkjAvSO.

456

Relação: 0774/2018 Teor do ato: Vistos.O artigo 5º, inciso LXXIV, da Constituição Federal, dispõe que "o Estado prestará assistência jurídica integral e gratuita aos que comprovarem insuficiência de recursos".Embora para a concessão da gratuidade não se exija o estado de miséria absoluta, é necessária a comprovação da impossibilidade de arcar com as custas e despesas do processo sem prejuízo de seu sustento próprio ou de sua família.A declaração de pobreza, por sua vez, estabelece a presunção relativa da hipossuficiência, que cede ante outros elementos que sirvam para indicar a capacidade financeira e compete ao Juízo indeferi-lo de forma fundamentada, caso existam elementos para tanto. Até porque, por se tratar juridicamente de taxa judiciária (de natureza tributária), a matéria não fica na livre disponibilidade das partes em decorrência justamente da natureza tributária da taxa judiciária, não sendo o Juízo um mero espectador no deferimento ou não do benefício.Antes de indeferir o pedido, contudo, convém ao interessado o direito de provar a impossibilidade de arcar, sem o seu prejuízo ou de sua família, com as custas e despesas processuais.Assim, condiciono o deferimento da justiça gratuita pleiteada à efetiva comprovação da necessidade, devendo o interessado, no prazo da emenda, juntar aos autos as cópias das declarações ao IR e comprovante de rendimentos, sob pena de indeferimento do benefício. Ou, de forma alternativa, providencie o recolhimento das custas e despesas processuais, sob pena de extinção do processo.Intime-se. Advogados(s): Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)

Sendo assim, pleiteia a EXECUTADA, AUTORA DA AÇÃO ANULATORIA COM PEDIDO DE EERGENCIA E EVIDENCIA que move face ao EXEQUENTE e REAL DEVEDOR, LOCATÁRIO NO CONTRATO DE LOCAÇÃO, OBJETO DO PRESENTE, a SUSPENSÇAO DA EXECUÇÃO até final decisão transitada em julgada da ação anulatória de arrematação com pedido de tutela de URGENCIA/EMERGENCIA E EVIDENCIA distribuída conforme acima mencionado. Bem como requer a substituição da penhora do imóvel de nua propriedade da executada , por quinhão hereditário do LOCATÁRIO, que o EXEQUENTE e o MM JUIZ (A) não ordenara a inclusão do referido sr ADAUTO CARLOR CREMER , que é o sr ARNALDO VALENTIM SIMÕES, conforme prova o inventário nÚmero 1001131-11.2015.8.26.0602, que tramita na 3.ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, anulando os atos processuais desde a distribuição da presente ação e injusta ação.

SEJA FEITA JUSTIÇA!

Nestes termos.

Pede e espera deferimento.

Sorocaba, 18 de julho de 2018.

Rosanna Cayuela

OAB.SP 140.152

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código GlkjAvSO.

458

Foro de Sorocaba
Comprovante de Remessa

Emitido em : 07/08/2018 - 10:52:31
Página: 1 de 1

Lote : 602.2018.00136786
Remetido : 07/08/2018

Origem : Cartório da 5ª. Vara Cível
Destino : Antonio Silvio Belinassi Filho

Tipo de carga: Processo

Ord	Processo	Classe	Partes principais	Volumes	Folhas
1	0011938-06.1998.8.26.0602	Execução de Título Extrajudicial	Claudio Roberto Muraro x Adriana Lopes	1	

Total : 1

Recebido em ___/___/___ Hora : ___:___ Por : Silvio Assinatura : _____

1º ao 3º volume

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
16 AGO 2018
RECEBIMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código QspYmCSv.

459

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Fone: (15) 3228-5148, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que, em cumprimento à r. Decisão de fls. 452, procedi nesta data à regularização da numeração do feito, tendo em vista que às fls. 538 ela retorna para fls. 359 seguindo até fls. 458. Nada Mais. Sorocaba, 16 de agosto de 2018. Eu, ___, Mario Luiz Campestrini, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIO LUIZ CAMPESTRINI, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código t9XI3YIo.
Para acessar os autos processuais acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código t9XI3YIo.

JUNTADA

Em 16 de agosto de 2018, junto a estes autos:

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o mandado

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m)

( ) a contestação

( ) a réplica

( ) os embargos de declaração

( ) as razões de apelação

( ) as contrarrazões de apelação

( ) o substabelecimento

( ) o expediente ( ) Infojud ( ) Renajud ( ) Bacen ( ) Serasajud

( ) outros

conforme segue(m). Nada mais.

Mario Luiz Campestrini
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula: 365.338-2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código e8kpE5sD.

BELINASSI e RIBEIRO
Advogados Associados OAB/SP 6.290

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA **5ª VARA CIVEL** DA COMARCA DE **SOROCABA/SP.**

Carga 3283/18

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
16 AGO 2018

00119380619988260602

CLAUDIO ROBERTO MURARO, já qualificado nos autos em epígrafe, que tem como executada ***ADRIANA LOPES***, por intermédio do advogado que ao final subscreve, vem perante o Juízo, atendendo ao despacho de fls. 452 (de 01/08/2018), expor e requerer o que segue:

1 - Com efeito a declarada nulidade dos autos a partir de fls. 184:

Ab initio, propugna o Excquente à Vossa Excelência, se digne reconsiderar aquele r. Despacho de fls. 452 (de 01/08/2018), onde declarada "novamente" a nulidade dos atos praticados a partir de fls. 184 (procuração anexada aos autos em 05/03/2010).

Resta verificado que a nulidade está escorada na instrumentalidade da forma, e não ausência de prejuízo à parte (*pas de nullité sans grief*), posto que, se verdadeira aquela afirmação do r. Despacho de fls. 452 de que a suspensão "não foi observado nem pelo Cartório, nem pelo Credor", também é verdade que a Executada também não observou referida determinação, já que respondeu à todos atos e chamados e atos processuais pós aquela ordem.

Mister observar que, quando da efetivo julgado daquela r. sentença copiada as fls. 438/440 (então transitada em 29/08/2013), a Executada sempre respondeu aos chamamentos feitos no processo, quando lhe era conveniente, evidentemente.

Ad cautelam, não se confunde o ato inquinado com nulidade de todo o processado. Fato é que, pós aquela juntada de fls. 184, os atos à serem praticados era a avaliação e consequente venda do bem constrito, já que embargos já haviam sidos tempestivamente oferecidos, conforme autos em apenso.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código e8kpE5sD.

Posteriormente, quando a Executada foi chamada para falar da avaliação do bem (cf. r. Despacho de fls. 233), a mesma, através da petição de fls. 238, apenas propugnou pela suspensão da execução (*sic*), e assim repetiu-se nos demais atos praticados no feito.

Portanto, verificado que aqueles atos necessários e praticados pós a juntada da procuração de fls. 184 e prequestionamento feito nos autos que deu azo ao pronunciamento da objetivada nulidade, a Executada sempre foi chamada – e respondeu - às manifestações através de sua procuradora, razão pela qual inexiste nulidade absoluta à ser declarada, vez que a Executada foi intimada e se fez representada em todos os atos do processo. Assim, não pode ela, agora, ser beneficiada por atos praticados dentro dos autos.

Ademais, se retomado o feito nesta oportunidade com os efeitos retroativos, o que admite-se por amor ao argumento, além de arrostar o principio constitucional da duração do tempo razoável da lide, é permitir que se repeta atos e fatos já aperfeiçoados no feito, tais como avaliação, homologação e venda judicial do bem, vez que outro caminho não poderá ser mais trilhado pela parte adversa, que se diga, falou por demais no presente feito, razão pela qual propugna pela reconsideração daquele r. Despacho de fls. 452.

2 - Com efeito a certidão de óbito da usufrutuaria *Benedita Lopes de Oliveira*, então informada as fls. 129.

Como dito oportunamente as fls. 258 dos autos, por ocasião da tentativa do registro da penhora, tempestivamente, o Exequente encetou em diligencias junto aos Cartórios de Registro Civil desta Comarca, na tentativa de conseguir a certidão de óbito em testilha, sendo certo que as diligencias restaram frustradas, vez que ante a falta de informação da data e o local do óbito.

Diante tal fato, propugnou à esse MD. Juízo, fosse a Executada intimada para colacionar nos autos referida informação (vez que a falecida é a sua genitora), o que foi de pronto deferido pelo Juízo.

Por não atender aquilo que deferido as fls. 258, reiterou o Exequente tal pedido as fls. 311, do qual a Executada tomou ciência aos 04/04/2014, cf. fls. 312/313.

Destarte, por inexistir no Estado de São Paulo um Central especifica onde se possa investir nas informações necessárias à objetivar a busca de dita certidão, e frente o reiterado silencio e inércia da Executada ao não cumprir ordem judicial não poderá ser revertido em troféu à seu favor.

Contrapartida, não tem – e não terá - o Exequente, meios para atender a ordem judicial sem aquelas informações básicas e indisponíveis, sendo certo que, caso ainda persista a necessidade, o que aqui admite por argumento, seja então a Executada compelida – sob as advertências de estilo – que traga as informações necessárias no feito.

Termos em que, pede deferimento.

Sorocaba, data supra.

Antonio Silvio Belinassi Filho
OAB/SP 102.605

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código e8kpE5sD.

463

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Fone: (15) 3228-5148, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico n°:	**0011938-06.1998.8.26.0602 1998/003083**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que foi interposta AÇÃO ANULATÓRIA DE ARREMATAÇÃO E SUBSTITUIÇÃO DE GARANTIA, C.C. PEDIDO DE INDENIZAÇÃO POR DANOS MATERIAIS E MORAIS COM PEDIDO DE TUTELA DE URGÊNCIA pela executada Adriana Lopes, sendo os mesmos distribuídos sob número 1021070-69.2018.8.26.0602, foram recebidos, os pedidos de Tutela de Urgência serão apreciados após a contestação, e foram deferidos os benefícios da assistência judiciária gratuita. Nada Mais. Sorocaba, 17 de agosto de 2018. Eu, ___, Ana Paula Salvani Vasconcellos, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, [illegible]
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código rzeSoPdF.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, . - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 3228-5148 - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602 - 3083/98**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

TERMO DE CONCLUSÃO

Sorocaba, 28 de agosto de 2018.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Vistos.
Mantenho a decisão proferida às fls. 452 pelos motivos ali expostos.
Considerando o teor da certidão retro, diga o credor.
Intime-se.

Sorocaba, 28 de agosto de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
29 AGO 2018
RECEBIMENTO

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código XitPkGfO.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código XitPkGfO.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1275/2018, foi disponibilizado na página 2855/2858 do Diário da Justiça Eletrônico em 14/09/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)

Teor do ato: "Vistos. Mantenho a decisão proferida às fls. 452 pelos motivos ali expostos. Considerando o teor da certidão retro, diga o credor. Intime-se."

Sorocaba, 14 de setembro de 2018.

Reginaldo De Jesus Lopes Lucchesi
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código NqR0cQf8.

Foro de Sorocaba
Comprovante de Remessa

Emitido em : 09/10/2018 - 16:35:47
Página: 1 de 1

Lote : 602.2018.00174891
Remetido : 09/10/2018

Origem : Cartório da 5ª. Vara Cível
Destino : Antonio Silvio Belinassi Filho

Tipo de carga: Processo

Ord	Processo	Classe	Partes principais	Volumes	Folhas	Complemento da movimentação
1	0011938-06.1998.8.26.0602	Execução de Título Extrajudicial	Claudio Roberto Muraro x Adriana Lopes	1		Rua Casemiro de Abreu 96 Sala 9 Fone 15 32319321 Levando do 1 ao 3 Vol

Total : 1

Recebido em ___/___/___ Hora : ___:___ Por : _____ Assinatura : _____

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
29 OUT 2018

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código wbUP1vlH.

467

JUNTADA

Em 31 de outubro de 2018 junto a estes autos:

(X) a petição (02)

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o mandado

( ) só certidão do oficial de justiça

( ) esclarecimentos do perito

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) decisão

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m)

( ) a contestação

( ) os embargos monitórios

( ) as razões de apelação

( ) as contrarrazões de apelação

( ) embargos de declaração

( ) outros

conforme segue(m). Nada mais.

REGINALDO DE JESUS LOPES LUCCHESI
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula: 302400-7

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código H1ZIBwUZ.

468



Arthur Paiva – Advogado

OAB/SP 391.453

EXCELENTISSÍMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOROCABA/SP



Processo n° **0011938-06.1998.8.26.0602**

ÉRIKA DOS SANTOS COSTA, e **SÉRGIO COSTA,** já qualificados, vem, na qualidade de arrematantes, à presença de Vsa. Exa., através de seu advogado), nos autos da Ação de Execução da Titulo Extrajudicial, em que CLÁUDIO ROBERTO MURARO movem em face de ADRIANA LOPES, requerer:

Tendo em vista o despacho de fls. 452, que tornou nulo todos os atos praticados após as fls. 184, cancelando também por consequência a hasta pública realizada, **vem os arrematantes requerem a expedição de guia de levantamento dos valores pagos à titulo de arrematação do imóvel em tela nestes autos**.

P. Deferimento.

Santos, 9 de outubro de 2018.

ARTHUR PAIVA

OAB/SP 391.453

Rua Amador Bueno, 269, sala 114, Centro, Santos/SP

Telefone: (13) 99719 3182

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código H1ZIBwUZ.

469

BELINASSI e RIBEIRO
Advogados Associados OAB/SP 6.290

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 5ª VARA CIVEL DA COMARCA DE SOROCABA/SP.

CARTÓRIO DO 5º CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
30 OUT 2018

00119380619988260602

CLAUDIO ROBERTO MURARO, já qualificado nos autos em epígrafe, que tem como executada ***ADRIANA LOPES***, por intermédio do advogado que ao final subscreve, vem perante o Juízo, atendendo ao despacho de fls. 464, vem perante Vossa Excelência, para expor e requerer o que segue:

1 - Com efeito ao fornecimento da certidão de óbito da usufrutuaria *Benedita Lopes de Oliveira*, então informada as fls. 129.

Impõe o juízo a obrigação ao Exequente que colacione aos autos a certidão de óbito da usufrutuária *Benedita Lopes de Oliveira* , que segundo seu genro *Cesar Augusto Egidio dos Santos*, teria ido a óbito a 5 (cinco) anos pretérito daquela data certificada as fls. 129, ou seja, nos idos de 1998.

Como já dito oportunamente, em diligencias junto aos Cartórios de Registro Civil desta Comarca na tentativa de conseguir a certidão de óbito em testilha, esbarrou-se na dificuldade de localização em razão de dois informações básicos e necessárias à ensejar tal localização: I) a data do óbito, e; II) o local do óbito.

Tais informações faz-se necessário, vez que o primeiro busca concentrar a pesquisas, e o segundo – e mais importante – para saber efetivamente em que localidade (circunscrição territorial) ocorreu o óbito, posto ser sabido e ressabido que, o assento deve ser efetuado no cartório do local de ocorrência do falecimento - (art. 5º, LXXVI, b, da Constituição Federal; art. 77 da Lei 6.015/73).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código PqWpxqm2.

470

Inobstante isso, concentro o Exequente, ambém, investida junto a Cadastro Nacional de Falecidos, este criado em pela Resolução nº 19, de 20-15, do CNJ. Contudo, esbarra-se na dificuldade de que, segundo o que informado as fls. 129, o óbito teria ocorrido em data precedente a criação do cadastro nacional, o que faz com que a pesquisa reste frustrada, cf. informação anexa.

D´outra banda, há de ser observado que, mesmo com a informação do passamento da usufrutuaria (*Benedita Lopes de Oliveira*), a nu proprietária e executada (*Adriana Lopes de Oliveira*) não baixou o usufruto junto a matricula imobiliária daquele imóvel constrito nos autos, revelando que tal omissão tem o nítido caráter de brindar bem frente a constrição judicial, já que necessário fornecer referida certidão ao órgão registrador.

Desta forma, não tem – e não terá - o Exequente, meios para atender a ordem judicial sem aquelas informações básicas e indisponíveis, sendo certo que, caso ainda persista a necessidade, o que aqui admite por argumento, seja então a Executada compelida – sob as advertências de estilo – que traga as informações necessárias no feito.

Da certidão de fls. 463 – propositura de Procedimento de Anulação de Ato Processual (Arrematação).

Ad cautelam, mister argumentar que, se a falta de referido documento deu azo àquela nulidade processual desenhada nos autos, mister se faz, então, que a falecida seja declarada parte legitima para figurar em qualquer incidente que objetive qualquer declaração e nulidade de fato processual decorrente daquela constrição levada à efeito, razão pela qual deverá, então, referida certidão ser exibida naqueles autos de nº 1021070-69.2018.8.26.0602, cuja cópia deverá ser translada para este procedimento.

Por para não ensejar mais prejuízo do que aqueles que já acontecido no presente feito, requer a suspensão da execução até ulterior decisão à ser proferida naquele procedimento de nº 1021070-69.2018.8.26.0602, onde a Exequente clama pela nulidade da arrematação c.c. com demais pedidos.

In fine, se foi e é a intenção da Executada frustrar a efetividade da execução, mister se faz, então, que seja ordenada a "inalienabilidade e transferência" daquele bem constrito nos autos à terceiros, ainda que à própria Executada, expedindo-se para tanto, competente ordem ao Cartório de Registro. É que fica dsde já propugnado.

Termos em que, pede deferimento.

Sorocaba, data supra.

Antonio Silvio Belinassi Filho
OAB/SP 102.605

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código PqWpxqm2.

471

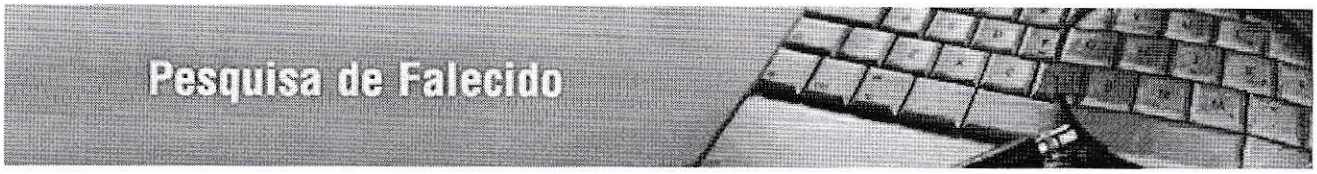
CNF BRASIL
CADASTRO NACIONAL DE FALECIDOS

Pesquisa de Falecidos

Benedita Lopes de Oliveira

Pesquisar em: São Paulo | Sorocaba | Pesquisar

Acesso: Moderador | Instituição | Fale conosco



Resultado da Pesquisa

Sua pesquisa não encontrou resultados.

Primeiramente verifique se as opções de pesquisa informadas no formulário estão corretas.

Você também pode optar por:



Solicitar pesquisa e indicação de cartório para 2ª via de certidão



Comunicar um óbito ao CNF

Copyright @ 2010-2012 Falecidosnobrasil.org.br Todos os direitos reservados.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código PqWpxqm2.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, . - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 3228-5148 - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	0011938-06.1998.8.26.0602 - 1998/003083
Classe – Assunto:	Execução de Título Extrajudicial - Obrigações
Requerente:	Claudio Roberto Muraro
Requerido:	Adriana Lopes

TERMO DE CONCLUSÃO

Sorocaba, 01 de novembro de 2018

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Vistos.

Fls. Fls. 468: expeça-se guia de levantamento em favor dos arrematantes.

Fls. 469/470: em face à dificuldade encontrada pelo credor para trazer aos autos a certidão de óbito da usufrutuária Benedita Lopes de Oliveira, determino a expedição de ofícios aos dois Cartórios de Registro Civil desta cidade e Comarca, solicitando, se o caso, a vinda aos autos da respectiva certidão.

Int..

Sorocaba, 01 de novembro de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
05 NOV 2018
RECEBIMENTO

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código GQ000000008EI8M.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 14dXYJS4.

PRAZO DE VALIDADE : 30 DIAS DA DATA DE EXPEDIÇÃO

PODER JUDICIÁRIO
MANDADO DE LEVANTAMENTO JUDICIAL

Número de Cartório: 1144/2018

Comarca	Fórum	Data de Emissão	Data de Expedição
Comarca de Sorocaba -X-	Fórum da Comarca de Sorocaba -X-	05/11/2018 -X-	
Vara	**Ofício**	**Processo/Ano**	
5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba -X-	5º Ofício Cível da Comarca de Sorocaba -X-	00119380619988260602 -X-	

COPIA

Ao	Agência
Banco do Brasil S.A. -X-	5557-3 -X-

Conta Número	Guia de Recolhimento Número	Data do Depósito
2400128887683 -X-	01 -X-	25/09/2017 -X-
2400128887683 -X-	02 -X-	31/10/2017 -X-
2400128887683 -X-	03 -X-	05/12/2017 -X-
2400128887683 -X-	04 -X-	16/01/2018 -X-

Nome da Pessoa Autorizada a Retirar	Documento de Identificação	CPF/CNPJ
ERIKA DOS SANTOS COSTA E OUTRO -X-	. -X-	169.599.108-70 -X-

Nome do Procurador	Nº OAB	Procuração(fls. dos autos)	Valor de Direito a Retirar
. -X-	. -X-	. -X-	99.600,00 -X-

Conta em Nome de / Partes	Valor Total Retirado
CLAUDIO ROBERTO MURARO X ADRIANA LOPES -X-	

Saldo consultado antecipadamente conforme ofício resposta Banco do Brasil S.A. Nº -X-

Observações
LEVANTAR VALOR ACIMA COM ACRÉSCIMOS LEGAIS, ENCERRANDO-SE A CONTA. -X-

Levantamento Pretendido ( ) Imediato
( ) No dia da conta Judicial

Data **Assinatura**

O(A) Juiz(a) de Direito	O (A) Escrivão(ã) Diretor(a)	Recebi o valor do presente
Nome: DR. PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO -X-	Nome: JOSE CARLOS GABRIOTI FILHO -X- Matrícula: 302.393 -X-	Assinatura Identidade:

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Vias: 1ª - Banco 2ª - Cartório/Process 3ª - Favorecido 4ª - Cartório/Controle

1ª Via

PRAZO DE VALIDADE : 30 DIAS DA DATA DE EXPEDIÇÃO

PODER JUDICIÁRIO
MANDADO DE LEVANTAMENTO JUDICIAL

Número de Cartório: 1144/2018

Comarca	Fórum	Data de Emissão	Data de Expedição
Comarca de Sorocaba -X-	Fórum da Comarca de Sorocaba -X-	05/11/2018 -X-	
Vara	Ofício	Processo/Ano	
5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba -X-	5º Ofício Cível da Comarca de Sorocaba -X-	00119380619988260602 -X-	

COPIA

Ao	Agência
Banco do Brasil S.A. -X-	5557-3 -X-

Conta Número	Guia de Recolhimento Número	Data do Depósito
2400128887683 -X-	01 -X-	25/09/2017 -X-
2400128887683 -X-	02 -X-	31/10/2017 -X-
2400128887683 -X-	03 -X-	05/12/2017 -X-
2400128887683 -X-	04 -X-	16/01/2018 -X-

Nome da Pessoa Autorizada a Retirar	Documento de Identificação	CPF/CNPJ
ERIKA DOS SANTOS COSTA E OUTRO -X-	. -X-	169.599.108-70 -X-

Nome do Procurador	Nº OAB	Procuração(fls. dos autos)	Valor de Direito a Retirar
. -X-	. -X-	. -X-	99.600,00 -X-

Conta em Nome de / Partes	Valor Total Retirado
CLAUDIO ROBERTO MURARO X ADRIANA LOPES -X-	

Saldo consultado antecipadamente conforme ofício resposta Banco do Brasil S.A. Nº -X-

Observações
LEVANTAR VALOR ACIMA COM ACRÉSCIMOS LEGAIS, ENCERRANDO-SE A CONTA. -X-

Levantamento Pretendido ( ) Imediato
( ) No dia da conta Judicial

Data Assinatura

O(A) Juiz(a) de Direito	O (A) Escrivão(ã) Diretor(a)	Recebi o valor do presente
Nome: DR. PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO -X-	Nome: JOSE CARLOS GABRIOTI FILHO -X- Matrícula: 302.393 -X-	Assinatura Identidade:

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Vias: 1ª - Banco 2ª - Cartório/Processo 3ª - Favorecido 4ª - Cartório/Controle

2ª Via

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código Bqkiz009.

Retirei em
26/11/18

OAB/SP 370.528
Carolina Carmila M.
Carvalho

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código Bqkiz009.

474

CÓPIA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Fone: (15) 3228-5148, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

OFÍCIO Processo Físico

Processo Físico n°:	**0011938-06.1998.8.26.0602 - 3083/1998**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

(FAVOR MENCIONAR ESTAS REFERÊNCIAS NA RESPOSTA)

Sorocaba, 05 de novembro de 2018.

Prezado(a) Senhor(a),

Pelo presente, solicito a Vossa Senhoria as providências necessárias no sentido de encaminhar à este Juízo, certidão de óbito de Benedita Lopes de Oliveira, para instruir os autos em epígrafe.

Para **processos físicos**, a resposta deverá ser enviada em papel.

Atenciosamente.

Juiz de Direito: **Dr. Pedro Luiz Alves de Carvalho**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Ao(À)
2º Registro Civil de Sorocaba
Rua Comendador Oetterer, 1089
Vila Carvalho – Sorocaba – SP
CEP 18060-070

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código GQ0000008EWYM.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código HuJOGaDE.

475

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Fone: (15) 3228-5148, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CÓPIA

OFÍCIO Processo Físico

Processo Físico nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602 - 3083/1998**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

(FAVOR MENCIONAR ESTAS REFERÊNCIAS NA RESPOSTA)

Sorocaba, 05 de novembro de 2018.

Prezado(a) Senhor(a),

Pelo presente, solicito a Vossa Senhoria as providências necessárias no sentido de encaminhar à este Juízo, certidão de óbito de Benedita Lopes de Oliveira, para instruir os autos em epígrafe.

Para **processos físicos**, a resposta deverá ser enviada em papel.

Atenciosamente.

Juiz de Direito: **Dr. Pedro Luiz Alves de Carvalho**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Ao(À)
1º Registro Civil de Sorocaba
Rua Professor Toledo, 712, Centro,
Sorocaba – SP
CEP 18035-110

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código GQ0000008EWVN.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código HuJOGaDE.

476

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Fone: (15) 3228-5148, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico n°:	**0011938-06.1998.8.26.0602 - 3083/1998**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

Certifico e dou fé que pratiquei o ato ordinatório abaixo discriminado, nos termos do artigo 203, § 4º do C.P.C. e Normas de Serviço da Corregedoria.

Vistas dos autos ao autor para:

(X) Providenciar a impressão e encaminhamento dos ofícios expedidos.

Vistas dos autos aos interessados para:

(X) Providenciar a retirada da guia de levantamento judicial nº 1144/2018.

Sorocaba, 08 de novembro de 2018. Eu, Vinicius Rodrigues Lopes, Chefe de Seção Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VINICIUS RODRIGUES LOPES. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código GQ0000008FHKF.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 9PIEb9ij.

Foro de Sorocaba
Certidão - Processo 0011938-06.1998.8.26.0602

Emitido em: 09/11/2018 09:50
Página: 1

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1590/2018, foi disponibilizado na página 2755/2760 do Diário da Justiça Eletrônico em 09/11/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. Fls. 468: expeça-se guia de levantamento em favor dos arrematantes. Fls. 469/470: em face à dificuldade encontrada pelo credor para trazer aos autos a certidão de óbito da usufrutuária Benedita Lopes de Oliveira, determino a expedição de ofícios aos dois Cartórios de Registro Civil desta cidade e Comarca, solicitando, se o caso, a vinda aos autos da respectiva certidão. Int.. /// Vistas dos autos ao autor para: (X) Providenciar a impressão e encaminhamento dos ofícios expedidos. Vistas dos autos aos interessados para: (X) Providenciar a retirada da guia de levantamento judicial nº 1144/2018."

Sorocaba, 9 de novembro de 2018.

Reginaldo De Jesus Lopes Lucchesi
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código OwP1xypz.

478

JUNTADA

Em 22 de novembro de 2018, junto a estes autos:

(X) a Petição

( ) o Mandado

( ) o Ofício

( ) a Carta Precatória

( ) o AR

( ) o Laudo

( ) Expediente Renajud

( ) Expediente Infojud

( ) Razões de Apelação

( ) Contrarrazões de Apelação

( ) Acordão do Agravo de Instrumento

( ) Contestação

( ) Réplica

( ) Outros:

que adiante segue(m). Nada mais.

Vinícius Rodrigues Lopes
Chefe de Seção Judiciário
Mat. 364.037

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código jYPvOeT4.

479

LANCEJUDICIAL
LEILÕES ELETRÔNICOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SOROCABA – SP.

CARTÓRIO DO [illegible] CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
12 NOV 2018

602 FCJA.18.0005597-4 001118 1304 10

Processo nº 0011938-06.1998.8.26.0602

LANCE JUDICIAL GESTOR JUDICIAL, devidamente habilitada pelo TJ/SP, por seu advogado infra assinado, honrada com a sua nomeação nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial em que **CLAUDIO ROBERTO MURARO** move em face de **ADRIANA LOPES**, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, informar e requerer o que segue:

1. Requer a juntada do comprovante de devolução da comissão realizada diretamente na conta corrente do arrematante.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento.
Sorocaba, 1 de novembro de 2018

LANCE JUDICIAL LEILÕES JUDICIAIS
Adriano Piovezam Fonte - 306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código jYPvOeT4.

480

TIM 13:20 65%

transferência

transferência

R$ 2.490,00

para

ED

ERIKA DOS SANTOS COSTA
Banco Itaú S/A
c/c 02946-9

data da transferência

01/11/2018

identificação do comprovante

Dev ID 2171

ver comprovante

nova transferência

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código jYPvOeT4.

481

JUNTADA

Em 26 de NOVEMBRO de 2018 junto a estes autos:

( ) a petição

(X) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o mandado

( ) só certidão do oficial de justiça

( ) esclarecimentos do perito

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) decisão

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m)

( ) a contestação

( ) os embargos monitórios

( ) as razões de apelação

( ) as contrarrazões

( ) embargos de declaração

( ) outros

conforme segue(m). Nada mais.

REGINALDO DE JESUS LOPES LUCCHESI
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula: 302400-7

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código G73qivZX.

402

25
3063/98

CARTÓRIO
1º Registro Civil
Sorocaba-SP

República Federativa do Brasil

Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas
1º Subdistrito da Sede
Sorocaba - SP

Sebastião Santos da Silva
OFICIAL

Rua Professor Toledo, 712 – centro – Sorocaba-SP Tel 15 3342 1881

Oficio nº 539/2018/ Sorocaba, 14 de novembro de 2018.

Exmo. Dr.Sr.
PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO
Juiz de Direito da 5ª Vara Cível de
Sorocaba -SP

Em atenção ao oficio nº 0011938-06.1998.8.26.0602 9083/1998, tenho a honra de informar que dando buscas neste Cartório no período a partir de 11/08/1928 até a presente data (período informatizado), não foi encontrado o assento de Óbito de BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA. Informo ainda que conforme buscas efetuadas pelo sistema CRC localizamos 120 registros no estado com o mesmo nome, conforme listagem anexa.

Aproveito a oportunidade para apresentar os protestos de estima e consideração

THALLITA CRISTINA GONZAGA OLIVEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA

CARTÓRIO
21 NOV 2018

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código G73qivZX.

Busca de Registros

Lista Gerada em 14/11/2018 às 12:54
☐ = Registros Escondidos
Alterar o Filtro de Pesquisa | Nova Pesquisa

***** BUSCA EXECUTADA COM SUCESSO PARCIAL *****
Central de Informações do Estado de RS Indisponível no momento. [IP=54.207.6.108] BUSCA EXECUTADA COM SUCESSO PARCIAL - Executado com Sucesso. Consumindo RS - Erro no XML de retorno da busca - Connection Failure. Consumindo RS - Erro no XML de retorno da busca - Connection Failure.

Ó B I T O (120 REGISTROS)

Mostre 100 ▼ linhas — Buscar nesta tabela

REGISTRO CIVIL	UF	MATRÍCULA	NOME DO FALECIDO	NOME DO GENITOR 2	NOME DO GENITOR 1	Q
Registro (Detalhar)	SP	12300001552003400024092000974941	BENEDITA DE OLIVEIRA LOPES			
Jundiaí - 1º Subdistrito (Detalhar)	SP	11650901551990400114085003003124	BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA	MARIA DELFINO DA SILVA	FRANCISCO LOPES DA SILVA	
Ribeirão Preto - 2º Subdistrito (Detalhar)	SP	11524601551986400015063000571515	BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA	FRANCELINA VIEIRA LOPES	CASIMIRO LOPES	
Pouso Alegre - Registro Civil das Pessoas Naturais (Detalhar)	MG	05577201551997400043177001208669	BENEDITA DE OLIVEIRA LOPES	Vicentina Rodrigues de Oliveira		
Lençóis Paulista (Detalhar)	SP	12298601551976400001011000006218	BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA			
anduva (Detalhar)	SP	11600401552006400059160003312156	BENEDITA DE OLIVEIRA LOPES	LUCILIA DE OLIVEIRA	JOSÉ SATYRO DE OLIVEIRA	
Salto de Pirapora (Detalhar)	SP	12150901551978400014123000010313	BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA	ANA LOPES	ABRAÃO CONSTANTINO PINHEIRO	
São Bernardo do Campo - 1º Subdistrito (Detalhar)	SP	11141901552016400187245011246809	BENEDITA DE OLIVEIRA LOPES	MARIA LAURA	BENEDITO DE OLIVEIRA	
Rancharia (Detalhar)	SP	11628501552013400022462000842653	BENEDITA DE OLIVEIRA LOPES	FRANCISCA DE JESUS	JOSÉ BONIFÁCIO DE OLIVEIRA	
Siqueira Campos (Detalhar)	PR	08259401552005400004092000352184	BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA	LUZIA MARIA DE JESUS	CECILIO LOPES	
Curitiba - Distrito Uberaba (Detalhar)	PR	08244601552001400126028003378717	BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA	ALBERTINA PAZ	ANTONIO LOPES	
Foz do Iguaçu (Detalhar)	PR	07989701552004400066237003111298	BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA	MARIA JOSÉ LOPES	TIBURCIO BUENO LOPES	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código G73qivZX.

Camanducaia - Cartorio de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas (Detalhar)	MG	03549301551992400035217000150807	BENEDITA DE OLIVEIRA LOPES	PAULNA GOUVÊA		
Itapetininga - 1º Subdistrito (Detalhar)	SP	11647501551986400005148000593599	BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA	EUPHRASINA MARIA DAS DORES	JOÃO FRANCISCO LOPES	
Adamantina (Detalhar)	SP	12147501551996400017083000502526	BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA	ROSA LOPES DE OLIVEIRA	NAO CONSTA.	
Bragança Paulista (Detalhar)	SP	11561801552016400167178004912205	BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA	ALICE LEONARDE	FRANCISCO LOPES DA CRUZ	
Registro (Detalhar)	SP	12300001552015400031161001406813	BENEDITA DE OLIVEIRA LOPES	MARIA NUNES DE OLIVEIRA		
Poços de Caldas (Detalhar)	MG	03550101552013400076009004052659	BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA	MARIA LUIZA		
Telemaco Borba (Detalhar)	PR	08495401552009400032161001563177	BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA	CAROLINA LOPES FERREIRA	JOÃO LOPES DE OLIVEIRA	
Votorantim (Detalhar)	SP	14188701551990400019278000432281	BENEDITA DE OLIVEIRA LOPES	FLORINDA VIEIRA DE PAULA	PEDRO FERRAZ DE OLIVEIRA	
Rio Claro (Detalhar)	SP	11554301552010400130039006469235	BENEDITA DE OLIVEIRA LOPES	Lazara Jorgina	Francisco de Oliveira	
Manduri (Detalhar)	SP	12339801551975400008062000290252	BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA	Modésta Lopes de Oliveira	Rafael Moreira de Godoi	
Cruzeiro - 1º Subdistrito (Detalhar)	SP	11555001551988400028008000623201	BENEDITA DE OLIVEIRA LOPES	ANTONIA GONÇALVES DE OLIVEIRA	ANTONIO TIBURCIO DAS NEVES	
Conceição da Barra (Detalhar)	ES	02236801552001400021020000227931	BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA	SIDALINA MARIA LOPES	JOSE LOPES	
ıpinas - 3º Subdistrito (Detalhar)	SP	12132701552005400178156007238805	BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA	LUIZA PISSELLI	PAULO LOPES DE OLIVEIRA	
São Paulo - 9º Subdistrito - Vila Mariana (Detalhar)	SP	12204401551967400038094002504011	BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA	SEBASTIANA FERREIRA DA COSTA	EVARISTO LOPES DA COSTA	
Votuporanga (Detalhar)	SP	12137601551994400014247000845575	BENEDITA DE OLIVEIRA LOPES	DONA MARIA AMÉLIA DE JESUS		
São Paulo - 48º Subdistrito - Vila Nova Cachoeirinha (Detalhar)	SP	12335601552005400029045001853884	BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA	SUDARIA DOS SANTOS	MANOEL LOPES	
Rancharia (Detalhar)	SP	11628501551983400012299000144206	BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA	BENEDITA MARIA DE JESUS OLIVEIRA	CANDIDO LOPES DE OLIVEIRA	
Paracatu - Cartório Registro Civil das Pessoas Naturais (Detalhar)	MG	04435401551999400027200000849112	BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA	JOSEFA CALDEIRA DO ESPÍRITO SANTO		
Assaí (Detalhar)	PR	08277601551989400005166000192271	BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA	MARIA DA CRUZ	LOURENÇO LOPES DE OLIVEIRA	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código G73qivZX.

São Paulo - 21º Subdistrito - Saúde (Detalhar)	SP	11505501551992400053265005257881	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	ERNESTINA ROSA DE OLIVEIRA		
Igaratá (Detalhar)	SP	11848901551998400014042000045692	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA			
São João da Boa Vista (Detalhar)	SP	12329901551996400096287001025013	BENEDICTA LOPES DE OLIVEIRA	ELISA THEODORA DA MOTTA	OZORIO LOPES DE OLIVEIRA	
São Miguel Arcanjo (Arquivo Recolhido Na Serventia de São Miguel Arcanjo - Cns 156737) (Detalhar)	SP	11469401551984400018224000084667	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	MARIA EMILIA DO CARMO	JUVENAL LOPES	
Itapira (Detalhar)	SP	11470201551996400062102000938661	BENEDICTA DE OLIVEIRA LOPES	PRESCILIANA PIRES DE OLIVEIRA	JOSÉ ANTONIO DE OLIVEIRA	
Lorena (Detalhar)	SP	11614501551989400032009000667341	BENEDITO DE OLIVEIRA LOPES	MARIA JUSTINA DE JESUS	JOSE EGIDIO LOPES	
São Paulo - 2º Subdistrito - Liberdade (Detalhar)	SP	12280401551979400029128001755896	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	MARIA RODRIGUES DE OLIVEIRA	LADISLAU SERAPIÃO DE OLIVEIRA	
São Paulo - 5º Subdistrito - Santa Efigênia (Detalhar)	SP	11533701551945400052271000823870	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	MARIANA LOPES DE OLIVEIRA	LAURINDO LOPES DE OLIVEIRA	
Sapopemba - Distrito do Município de São Paulo (Detalhar)	SP	11536001552010400018027001020173	BENEDICTA LOPES DE OLIVEIRA	ANNA BAPTISTA DE MOURA	FRANCISCO LOPES DE OLIVEIRA	
Amaraji (Detalhar)	PE	07616601551973400032271000976201	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	MARIA DIONIZIA DE OLIVEIRA	ANTONIO LOPES DE OLIVEIRA	
Ribeirão Preto - 3º Subdistrito (Detalhar)	SP	11531101552014400077217003973973	BENEDICTA LOPES DE OLIVEIRA	Avelina de Souza Nobre	Vicente Lopes de Oliveira Primo	
Ingá (Detalhar)	PB	06963301552016400007143000475575	Benedito Lopes de Oliveira	Vicentina Tatajuba de Oliveira	João Lopes de Oliveira	
[illegible]uba - Cartório de Registro [illegible]il - 1º Subdistrito (Detalhar)	MG	03533701552003400019123001025318	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA		
Ubatuba (Detalhar)	SP	12639101551977400023155000033511	BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA VIEIRA	LINA RITA DE FREITAS	JOÃO LOPES DE OLIVEIRA	
Ourinhos (Detalhar)	SP	12129301552001400026153001624731	BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA VICENTE	TEODORA LOPES DE OLIVEIRA	APARECIDO LOPES DE OLIVEIRA	
São Paulo - 14º Subdistrito - Lapa (Detalhar)	SP	11517001552003400092049005479310	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	EULALIA LOPES FERREIRA	DAVID BAPTISTA MENDES	
Bragança Paulista (Detalhar)	SP	11561801551981400084070000458016	BENEDICTA LOPES DE OLIVEIRA	FLAVIANA MARIA DA CONCEIÇÃO	BENEDICTO ANTONIO LOPES	
São Paulo - 2º Subdistrito - Liberdade (Detalhar)	SP	12280401551982400071282004298231	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	CESARINA MARIA DE JESUS,FALECIDA	ANTONIO LOPES DE OLIVEIRA	
Catanduva (Detalhar)	SP	11600401552000400044078002414617	BENEDICTA DE OLIVEIRA LOPES	NALCISA DE OLIVEIRA	SEBASTIÃO ANTONIO DE OLIVEIRA	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código G73qivZX.

Tatuí (Detalhar)	SP	11549301551995400013156000722831	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	MARIA DA CONCEIÇÃO	JOSÉ LOPES DINIZ	
Guarujá (Detalhar)	SP	11606101551993400022005001487378	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	MARIA INGRACIA DE JESUS	SEBASTIÃO LOPES DE OLIVEIRA	
Jundiaí - 1º Subdistrito (Detalhar)	SP	11650901552005400170181006716089	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	Rosa Vidal (falecida)	Manoel Lopes de Oliveira (falecido)	
São Carlos - 1º Subdistrito (Detalhar)	SP	11918001552013400126174005898313	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	DOROTEIA MARIA DA CONCEIÇÃO	AMARO LOPES DE OLIVEIRA	
Atibaia (Detalhar)	SP	12290301551970400048005001423689	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	RITA MARIA DE JESUS	JOSÉ LOPES DE OLIVEIRA	
Bragança Paulista (Detalhar)	SP	11561801551958400063210000915084	BENEDICTA LOPES DE OLIVEIRA	JOAQUINA MARIA DE JESUS	CANDIDO LOPES DE OLIVEIRA	
Paulo - 29º Subdistrito - Santo Amaro (Detalhar)	SP	11754901551991400103045006867586	BENEDICTA DE OLIVEIRA LOPES	ANA RITA DA CONCEIÇÃO	OLYMPIO FERRAZ DE OLIVEIRA	
Santos - 1º Subdistrito (Detalhar)	SP	12301801551979400014093001499030	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA			
São Paulo - 2º Subdistrito - Liberdade (Detalhar)	SP	12280401551980400037275002263797	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	MARIA JOAQUINA DE OLIVEIRA	NÃO CONSTA	
Assis (Detalhar)	SP	11595601551989400013075000809620	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	MARIA JOSÉ RODRIGUES	CAMILO LOPES DE OLIVEIRA	
Assis (Detalhar)	SP	11595601551994400018068001107265	BENEDICTA LOPES DE OLIVEIRA	MARIA JOSÉ DE MACEDO	FRANCISCO LOPES DA SILVA	
Goiânia - 4º Subdistrito (Detalhar)	GO	02502301552014400197055006463530	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	MARIA BARBOSA DA COSTA	JOAO LOPES DE OLIVEIRA	
Bragança Paulista (Detalhar)	SP	11561801551953400060048000548929	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	CECILIA HONORIA DE JESUS	JOSÉ EDUARDO DE OLIVEIRA	
Ipuiúna (Detalhar)	MG	05664801552012400009141000430321	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA		
Atibaia (Detalhar)	SP	12290301552000400071255001367519	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	VITALINA MARIA DE JESUS	FLORINDO LOPES DE OLIVEIRA	
São Paulo - 20º Subdistrito - Jardim América (Detalhar)	SP	12272101551996400285181013279883	BENEDICTA LOPES DE OLIVEIRA	Maria de Jesus	Paulo Jose Lopes	Ver
São Paulo - 18º Subdistrito - Ipiranga (Detalhar)	SP	11131001551993400080047004720624	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	ELISA MANOEL		
Bragança Paulista (Detalhar)	SP	11561801551979400081147000249353	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	ANTONIA DE OLIVEIRA	MANOEL LOPES DE MORAIS	
Marília (Detalhar)	SP	11553501551985400010101001120147	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	Izabel Caraça de Oliveira	Paulino Lopes de Oliveira	
São Paulo - 20º Subdistrito - Jardim América (Detalhar)	SP	12272101551975400195041022074100	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	BENEDITA AMELIA DE OLIVEIRA		

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código G73qivZX.

Cândido Mota (Detalhar)	SP	11558401551995400003240000218113	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	AVELINA MARIA JESUS	JOSÉ DORTA DE OLIVEIRA	
Votuporanga (Detalhar)	SP	12137601552004400024231001440258	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA			
Itapira (Detalhar)	SP	11470201552014400079053001953794	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	MARIA DAS DORES RODRIGUES	MANOEL LOPES DE OLIVEIRA	
Lins (Detalhar)	SP	11913101551988400014239000291713	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	FRANCILINA MARIA DE JESUS	JOSÉ LOPES DE OLIVEIRA	
São Paulo - 22º Subdistrito - Tucuruvi (Detalhar)	SP	11541001552011400260045008544602	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	MARIA CORNELIA	ALEXANDRE LOPES DE OLIVEIRA	
Osasco - 2º Subdistrito (Detalhar)	SP	11523801552018400150063008922746	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	MARIA LUIZA DE JESUS	ARTHUR LOPES DE OLIVEIRA	
Paulo - 20º Subdistrito - Jardim América (Detalhar)	SP	12272101551969400145129016162310	BENEDICTA LOPES DE OLIVEIRA	Izabel Maria da Conceição	Manoel Jacintho Caldas	
Caieiras (Detalhar)	SP	11690501552018400022212001294141	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	ANA LOPES DE OLIVEIRA		
Bandeirantes (Detalhar)	PR	08264401551999400012173000591941	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	BELARMINA DONARIA CONCEIÇÃO	AVELINO LOPES OLIVEIRA	
Botucatu - 1º Subdistrito (Detalhar)	SP	11649101551979400053299000117669	BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA PIMENTA	PRUDENCIANA MARIA DE JESUS	FRANCISCO LOPES DE OLIVEIRA	
Ribeirão Preto - 1º Subdistrito (Detalhar)	SP	12146701551999400197016004920340	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	MARIA JOSE DE OLIVEIRA	AMARILDO LOPES DE OLIVEIRA	
Guarantã (Detalhar)	SP	12416401551981400009170000022726	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	OZÓRIA MARIA DOS SANTOS	BARNABÉ LOPES DE OLIVEIRA	
peva (Detalhar)	SP	11585701552016400076260002805147	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	MARIA JOSE DE ALMEIDA	MANOEL LOPES DE OLIVEIRA	
Campinas - 3º Subdistrito (Detalhar)	SP	12132701551976400025272000021969	BENEDITO DE OLIVEIRA LOPES			
Pedra Preta - 2º Serviço (Detalhar)	MT	06372701552005400005160000016083	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA			
Auriflama (Detalhar)	SP	11902401552002400010419000591290	BENEDICTA LOPES DE OLIVEIRA	Maria Mendonca	Laurindo Lopes de Oliveira	
Santos - 2º Subdistrito (Detalhar)	SP	12267101551966400025219002554431	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA			
Itabira - Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Itabira (Detalhar)	MG	03594901551968400012088001031863	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	MARIA TEODORICA LOPES		
Londrina - 2º Serviço (Detalhar)	PR	08061401552006400045073004593863	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	VICENTINA MARIA DE JESUS	JOVELINO LOPES DE OLIVEIRA	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código G73qivZX.

Bragança Paulista (Detalhar)	SP	11561801552000400118199002544394	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	OTILIA ROMANA DA CONCEIÇÃO	ANTONIO LOPES DE OLIVEIRA	
Porto Velho - 4º Subdistrito (Detalhar)	RO	09604001552005400002151000035199	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	BENEDITA FALCÃO DE MELO	PEDRO DE OLIVEIRA	
Bebedouro (Detalhar)	SP	11412401551975400024006001653877	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	ERUINA FERNANDES DE OLIVEIRA	FRANCISCO LOPES DE OLIVEIRA	
Santo André - 1º Subdistrito (Detalhar)	SP	11646701551968400043162003984330	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	ANA MARIA DE JESUS	LINDOLFO LOPES DE OLIVEIRA	
São Paulo - 29º Subdistrito - Santo Amaro (Detalhar)	SP	11754901551988400077294005362611	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA			
São José do Rio Preto - 1º Subdistrito (Detalhar)	SP	11904001551986400056198001539900	BENEDITO DE OLIVEIRA LOPES			
[illegible]os (Detalhar)	MG	04224201551990400043160000932714	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	ANA LOPES DA CUNHA		
Manga - Cartório de Registro Civil e de Tutelas e Interdições da Comarca de Manga (Detalhar)	MG	05057501551985400008038000076043	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	MARIA DAS DORES BARROS		
Londrina - 2º Serviço (Detalhar)	PR	08061401551996400030133002817514	BENEDICTA LOPES DE OLIVEIRA	MARIA GARCIA	DIONISIO LOPES	
Ipuiúna (Detalhar)	MG	05664801552013400009163000434658	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	SEBASTIANA CONCEIÇÃO APARECIDA		
São Paulo - 20º Subdistrito - Jardim América (Detalhar)	SP	12272101551972400169299019176192	BENEDITO LOPES DE OLIVEIRA	EVA MARIA DE JESUS	DOMINGOS LOPES DE OLIVEIRA	

Mostrando 1 a 100 de 100 linhas Primeira < Anterior 1 Próxima > Última

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código G73qivZX.

490

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
2º SUBDISTRITO DO MUNICÍPIO E COMARCA DE SOROCABA
ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Comendador Oeterer, 1089 - Vila Carvalho

CEP: 18060-070 Fone: (15) 3231-1230

GERSON MAIA DA SILVA
OFICIAL

Sorocaba, 16 de novembro de 2018.

Ofício nº 578/2018

Exmo. Sr. Dr.

Em cumprimento ao Processo Físico nº 0011938-06.1998.8.26.0602 - 3083/1998, datada de 05/11/2018, informo a Vossa Excelência que não foi possível localizar o registro de óbito de Benedita Lopes de Oliveira, por falta de informações, uma vez que o nome da registrada é comum, solicitando assim a filiação e data de óbito da mesma para novas buscas.

Ao ensejo, renovo a Vossa Excelência os protestos de elevada estima e distinta consideração.

GERSON MAIA DA SILVA
OFICIAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
26 NOV 2018

Excelentíssimo Senhor Doutor
PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO
MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível
da comarca de
Sorocaba-SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código G73qivZX.

491

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOROCABA-SP

Sorocaba. 26/11/18

Processo n° 0011938-06.1998.8.26.0602

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
26 NOV 2018
GUSTAVO

ÉRIKA DOS SANTOS COSTA, já devidamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, por sua advogada signatária, vem a presença de Vossa excelência, requerer a juntada da cópia do incluso instrumento de substabelecimento, requerendo para tanto o prazo de 05 (cinco) dias para protocolar a via original do referido instrumento.

Termos em que, P. Deferimento.

Sorocaba, 26 de novembro de 2018

CAROLINE CAMILA MACHADO DE CARVALHO LARA

OAB/SP – 390.528

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 2B1uSGnj.

749

9

SUBSTABELECIMENTO

ARTHUR HENRIQUE DA SILVA PAIVA, inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil, Seção do Estado de São Paulo, sob o número 391.453, com escritório situado a Rua Amador Bueno, 269, sala 114, Centro, Santos/SP, substabelece **com reservas de poderes** na pessoa de **CAROLINE CAMILA MACHADO DE CARVALHO LARA**, brasileira, advogada, inscrita na OAB/SP sob n.° 390.528, os poderes que lhe foram outorgados por ÉRIKA DOS SANTOS COSTA E SÉRGIO COSTA, nos autos da Ação de Cobrança, Processo nº 0011938-06.1998.8.26.0602 em tramite perante a 5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba-SP.

São Paulo, 26 de novembro de 2018.

ARTHUR HENRIQUE DA SILVA PAIVA
391.453 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código uXzHp4jh.

PRAZO DE VALIDADE : 30 DIAS DA DATA DE EXP

...orocaba -X-	**Fórum** Fórum da Comarca de Sorocaba -X-	**Data de Emissão** 05/11/2018 -X-	**Data de Expedição** 26 NOV 2018
...ara 5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba -X-	**Ofício** 5º Ofício Cível da Comarca de Sorocaba -X-	**Processo/Ano** 00119380619988260602 -X-	
Ao Banco do Brasil S.A. -X-		**Agência** 5557-3 -X-	

Conta Número	**Guia de Recolhimento Número**	**Data do Depósito**
2400128887683 -X-	01 -X-	25/09/2017 -X-
2400128887683 -X-	02 -X-	31/10/2017 -X-
2400128887683 -X-	03 -X-	05/12/2017 -X-
2400128887683 -X-	04 -X-	16/01/2018 -X-

Nome da Pessoa Autorizada a Retirar	**Documento de Identificação**	**CPF/CNPJ**
ERIKA DOS SANTOS COSTA E OUTRO -X-	. -X-	169.599.108-70 -X-

Nome do Procurador	**Nº OAB**	**Procuração(fls. dos autos)**	**Valor de Direito a Retirar**
. -X-	. -X-	. -X-	99.600,00 -X-

Conta em Nome de / Partes	**Valor Total Retirado**
CLAUDIO ROBERTO MURARO X ADRIANA LOPES -X-	

Saldo consultado antecipadamente conforme ofício resposta Banco do Brasil S.A. Nº -X-

Observações
LEVANTAR VALOR ACIMA COM ACRÉSCIMOS LEGAIS, ENCERRANDO-SE A CONTA. -X-

Levantamento Pretendido ( ) Imediato
( ) No dia da conta Judicial

Data **Assinatura**

O(A) Juiz(a) de Direito	**O (A) Escrivão(ã) Diretor(a)**	**Recebi o valor do presente**
Nome: DR. PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO -X-	**Nome:** JOSE CARLOS GABRIOTI FILHO -X- **Matrícula:** 302.393 -X-	**Assinatura** **Identidade:**

José Carlos Gabrioti Filho
Escrivão Judicial I
Mat / TJ - 302393 - 2

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Vias: 1ª - Banco 2ª - Cartório/Processo 3ª - Favorecido 4ª - Cartório/Controle 4ª Via

fls. 753

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código Qk47icAw.

PRAZO DE VALIDADE : 30 DIAS DA DATA DE EXPEDIÇÃO

Número de Cartório: 1144/2018

Comarca Comarca de Sorocaba -X-	**Fórum** Fórum da Comarca de Sorocaba -X-	05/11/2018 -X-
Vara 5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba -X-	**Ofício** 5º Ofício Cível da Comarca de Sorocaba -X-	**Processo/Ano** 00119380619988260602 -X-
Ao Banco do Brasil S.A. -X-		**Agência** 5557-3 -X-

Conta Número	**Guia de Recolhimento Número**	**Data do Depósito**
2400128887683 -X-	01 -X-	25/09/2017 -X-
2400128887683 -X-	02 -X-	31/10/2017 -X-
2400128887683 -X-	03 -X-	05/12/2017 -X-
2400128887683 -X-	04 -X-	16/01/2018 -X-

Nome da Pessoa Autorizada a Retirar ERIKA DOS SANTOS COSTA E OUTRO -X-	**Documento de Identificação** . -X-	**CPF/CNPJ** 169.599.108-70 -X-

Nome do Procurador	**Nº OAB**	**Procuração(fls. dos autos)**	**Valor de Direito a Retirar**
. -X-	. -X-	. -X-	99.600,00 -X-

Conta em Nome de / Partes CLAUDIO ROBERTO MURARO X ADRIANA LOPES -X-	**Valor Total Retirado**

Saldo consultado antecipadamente conforme ofício resposta Banco do Brasil S.A. Nº -X-

Observações
LEVANTAR VALOR ACIMA COM ACRÉSCIMOS LEGAIS, ENCERRANDO-SE A CONTA. -X-

Levantamento Pretendido ( ) Imediato
(X) No dia da conta Judicial

07/12/2018
Data **Assinatura**

O(A) Juiz(a) de Direito	**O (A) Escrivão(ã) Diretor(a)**	**Recebi o valor do presente**
Nome: DR. PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO -X-	**Nome:** JOSE CARLOS GABRIOTI FILHO -X- **Matrícula:** 302.393 -X-	**Assinatura** **Identidade:**

José Carlos Gabrioti Filho
Escrivão Judicial I
Mat / TJ - 302393

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Vias: 1ª - Banco 2ª - Cartório/Processo 3ª - Favorecido 4ª - Cartório/Controle

2ª Via

fls. 754

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código Qk47icAw.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0033/2019, foi disponibilizado na página 3768/3772 do Diário da Justiça Eletrônico em 23/01/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)

Teor do ato: "Manifeste-se o Exequente sobre os ofício resposta de folhas 482/488 (1º Registro Civil) e 490 (2º Registro Civil)."

Sorocaba, 23 de janeiro de 2019.

Reginaldo De Jesus Lopes Lucchesi
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código uroHpq1U.

Foro de Sorocaba
Comprovante de Remessa

Emitido em : 25/01/2019 - 14:06:10
Página: 1 de 1

Lote : 602.2019.00009720
Remetido : 25/01/2019

Origem : Cartório da 5ª. Vara Cível
Destino : Antonio Silvio Belinassi Filho

Tipo de movimentação : 60209 - Autos Entregues em Carga ao Advogado do Autor
Tipo de carga : Processo

Ord	Processo	Classe	Partes principais	Volumes	Folhas	Complemento da movimentação
1	0011938-06.1998.8.26.0602	Execução de Título Extrajudicial	Claudio Roberto Muraro x Adriana Lopes	1		RUA CASEMIRO DE ABREU Nº 96- FONE 015- 32319321- LEVANDO SOMENTE O 3ª VOL

Total : 1

Recebido em ___/___/___ Hora : ___:___ Por : _____ Assinatura : _____

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
30 JAN 2019

SAJ/PG5

SOFTPLAN

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código J7nKAvXW.

497

JUNTADA

Em 31 de janeiro de 2019, junto a estes autos:

( ) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o mandado

( ) o laudo pericial

( ) ESCLARECIMENTO DO PERITO

( ) a carta devolvida

( ) minuta do edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m)

( ) a contestação

( ) recurso de apelação

( ) os embargos monitórios

( ) as razões de apelação

( ) as contrarrazões de apelação

( ) embargos de declaração

( ) DECISÃO DO ACÓRDÃO

( ) memoriais

( ) outros

conforme segue(m). Nada mais.

REGINALDO DE JESUS LOPES LUCCHESI
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula: 302400-7

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código lwlh5q0l.

BELINASSI e RIBEIRO
Advogados Associados
OAB/SP 6290

498

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOROCABA - SP.

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
31 JAN 2019

00119380619988260602

CLAUDIO ROBERTO MURARO, já qualificado nos autos da **Execução de Titulo Extrajudicial** que promove em desfavor de **ADRIANA LOPES**, atendendo aquilo que ordenado nas r. despacho de fls. 495, vem perante Vossa Excelência, para expor e requerer o que segue:

Aquelas respostas de fls. 482/488 e 490 vem apenas corroborar aquilo que já sabido e dito insistentemente pelo Exequente nos autos, o que seja, "mister se faz saber a filiação, data e local do óbito da pessoa pesquisada, à possibilitar a localização da competente certidão".

Destarte, considerando que a Executada informa, mas não fornece voluntariamente a prova do óbito, reitera que – sob cominação de pena a ser fixado pelo juízo – a Executada traga aos autos a cópia da certidão de óbito de sua genitora.

Outrossim, conforme já propugnado as fls. 470, reitera também o Exequente, pela declaração de "inalienabilidade" do bem constrito nos autos, expedindo-se competente mandado ao CRI de competência.

Termos em que, pede deferimento.

Sorocaba, data de protocolo.

Antonio Silvio Belinassi Filho
OAB/SP. 102650

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código lwlh5q0l.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, . - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 3228-5148 - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602 - 1998/003083**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

TERMO DE CONCLUSÃO

Sorocaba, 20 de fevereiro de 2019.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Vistos.

Fls. 498: intime-se a executada, através de seu patrono, para apresentar nestes autos a certidão de óbito de sua genitora, no prazo de 15 dias.

Antes de apreciar o último item da petição de fls. 498, diga o credor acerca do pedido de substituição de penhora feito pela executada às fls. 454/456.

Int..

Sorocaba, 20 de fevereiro de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código GQ000008QKR7
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código uL6abDQs.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0334/2019, foi disponibilizado na página 2380/2383 do Diário da Justiça Eletrônico em 14/03/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 498: intime-se a executada, através de seu patrono, para apresentar nestes autos a certidão de óbito de sua genitora, no prazo de 15 dias. Antes de apreciar o último item da petição de fls. 498, diga o credor acerca do pedido de substituição de penhora feito pela executada às fls. 454/456. Int.."

Sorocaba, 14 de março de 2019.

Reginaldo De Jesus Lopes Lucchesi
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 38XyW2Tw.

JUNTADA

Em 21 de março de 2019, junto a estes autos:

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o mandado

( ) o laudo pericial

( ) ESCLARECIMENTO DO PERITO

( ) a carta devolvida

( ) minuta do edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m)

( ) a contestação

( ) recurso de apelação

( ) os embargos monitórios

( ) as razões de apelação

( ) as contrarrazões de apelação

( ) embargos de declaração

( ) DECISÃO DO ACÓRDÃO

( ) memoriais

( ) outros

conforme segue(m). Nada mais.

REGINALDO DE JESUS LOPES LUCCHESI
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula: 302400-7

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código qbf0SbrR.

BELINASSI e RIBEIRO
Advogados Associados OAB/SP 6.290

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 5ª VARA CIVEL DA COMARCA DE SOROCABA/SP.

29/308/98

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
21 MAR 2019

00119380619988260602

CLAUDIO ROBERTO MURARO, já qualificado nos autos em epígrafe, que tem como executada ***ADRIANA LOPES***, por intermédio do advogado que ao final subscreve, atendendo aquilo que ordenado no r. despacho de fls. 98, vem perante o Juízo, vem perante Vossa Excelência, para manifestar – e recusar - aquele pedido de substituição de penhora de fls. 456, pelos seguintes/breves motivos:

Por primeiro, porque os titulares daqueles direitos havidos sobre aquele imóvel objeto da matricula nº 22407 (propriedade e nua propriedade), então arrolado no feito nº 1001131-11.2015.8.26.0602, em curso perante a 3ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, é de terceiros que não são partes da presente lide, tanto ativa como passivamente, razão pela qual propositura da Executada além de ilegítima, também é ilegal, vez que não pode ela oferecer bens de terceiros objetivando a liquidação de divida própria.

Por segundo, ainda que legítimo e possível fosse a indicação, o que admite apenas por argumento, mister gizar que o direito passível de substituição seria a "parte de 1/3 da nua propriedade, da metade do imóvel" que, além de tratar-se de expectativa, é sabido e ressabido que comercialmente para terceiros nada vale, já que não pode usar, gozar e dispor do bem, ainda que em parte.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código qbf0SbrR.

503

Por terceiro, a parte ideal de 1/3 da "propriedade" oferecida vale R$ 16.959,98, sendo que a "nua propriedade", porquanto não convolada a propriedade, em tese, nada vale comercialmente; e ainda que algo valesse, o que admite-se também por amor ao argumento, referido "direito" oferecido, além de não obedecer a gradação legal do artigo 835 do CPC, também não garantiria o juízo e a execução.

Destarte Excelência, não há se falar em substituição da penhora, a não ser que seja por dinheiro e em quantia suficiente para garantir a execução, como também reitera à Vossa Excelência, aquele pedido de expedição de mandado objetivando gravame de indisponibilidade do imóvel já penhorado.

Termos em que, pede deferimento.

Sorocaba, data supra.

Antonio Silvio Belinassi Filho
OAB/SP 102.605

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código qbf0SbrR.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, . - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 3228-5148 - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602 - 1998/003083**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

TERMO DE CONCLUSÃO

Sorocaba, 25 de março de 2019.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Vistos.

Aguarde-se o encerramento do prazo pela executada, conforme despacho de fls. 499.

Int..

Sorocaba, 25 de março de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
27 MAR 2019

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código qXhmV78v.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código qXhmV78v.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0453/2019, foi disponibilizado na página 2700/2705 do Diário da Justiça Eletrônico em 04/04/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)

Teor do ato: "Vistos. Aguarde-se o encerramento do prazo pela executada, conforme despacho de fls. 499. Int.."

Sorocaba, 4 de abril de 2019.

Reginaldo De Jesus Lopes Lucchesi
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código p3XXmlJN.

Foro de Sorocaba
Comprovante de Remessa

Emitido em : 09/04/2019 - 15:31:27

Lote : 602.2019.00049383
Remetido : 09/04/2019

Origem : Cartório da 5ª. Vara Cível
Destino : Antonio Silvio Belinassi Filho

Tipo de carga: Processo

Ord	Processo	Classe	Partes principais	Volumes	Folhas	Complemento da movimentação
1	0011938-06.1998.8.26.0602	Execução de Título Extrajudicial	Claudio Roberto Muraro x Adriana Lopes	1		Rua Casemiro de Abreu 46 Fone 32319326 Levando 1 ao 3 Vol

Total : 1

Recebido em ___/___/___ Hora : ___:___ Por : _____ Assinatura : _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 0Q6xPIY4.

J U N T A D A

Em 22 de abril de 2019, junto a estes autos:

( ) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o mandado

( ) o laudo pericial

( ) ESCLARECIMENTO DO PERITO

( ) a carta devolvida

( ) minuta do edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m)

( ) a contestação

( ) recurso de apelação

( ) os embargos monitórios

( ) as razões de apelação

( ) as contrarrazões de apelação

( ) embargos de declaração

( ) DECISÃO DO ACÓRDÃO

( ) memoriais

( ) outros

conforme segue(m). Nada mais.

REGINALDO DE JESUS LOPES LUCCHESI
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula: 302400-7

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código MATwySwF.

BELINASSI e RIBEIRO
Advogados Associados
OAB/SP 6.290

508

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 5ª VARA CIVEL DA COMARCA DE SOROCABA/SP.

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
17 ABR 2019

Processo nº 0011938-06.1998.826.0602

CLAUDIO ROBERTO MURARO, já qualificado nos autos da Execução de Título Extrajudicial que promove em desfavor de ***ADRIANA LOPES***, processo em epígrafe, por intermédio do advogado que ao final subscreve, vem perante Vossa Excelência, para expor e requerer o que segue:

R. despacho de fls. 504 - reconsideração.

Considerando que eventual exibição de certidão de óbito da genitora da Executada objetiva apenas regularizar um requisito intrínseco, e não extrínseco do processo, fato esse que não elide eventual transferência do bem, já que ainda não registrada a penhora por ausência de referida certidão, e por considerar ser remota a exibição de referido documento de parte da Executada, já que tal fato demandara contra seus interesse no feito, é a presente para, em sede de reconsideração, reiterar à Vossa Excelência aqueles requerimentos feitos no final de fls. 470, 498 e 503, qual seja, a expedição de mandado ao CRI de competência, objetivamente o gravame de indisponibilidade no bojo da matricula do imóvel constrito nos autos.

Termos em que, pede deferimento.

Sorocaba, data de protocolo.

Antonio Silvio Belinassi Filho
OAB/SP 102650

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código MATwySwF.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA *CÍVEL*
Rua 28 de Outubro, nº 691, . - *Alto da Boa Vista*
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 3228-5148 - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602 - 3083/98**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

TERMO DE CONCLUSÃO

Sorocaba, 23 de abril de 2019.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Vistos.

Fls. 508: defiro. Expeça-se o mandado, a fim de averbar na matrícula de nº 9.568 no 2º CRI de Sorocaba a indisponibilidade do imóvel.

Intime-se.

Sorocaba, 23 de abril de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
SOROCABA
26 ABR 2019

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código GQ000000822FL.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código swHzbkN9.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Fone: (15) 3228-5148, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CÓPIA

MANDADO DE AVERBAÇÃO

Processo Físico nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602 3083/1998**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 5ª Vara Cível do Foro de Sorocaba da Comarca de Sorocaba, Dr(a). Gustavo Scaf de Molon,

MANDA ao(à) Sr(a). Oficial(a) do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, que em cumprimento deste, indo devidamente assinado, expedido nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0011938-06.1998.8.26.0602, promovido por **CLAUDIO ROBERTO MURARO, CPF 461.775.748-15** em face de **ADRIANA LOPES**, CPF 144.787.938-40 e tendo como valor atribuído à causa a importância de R$ 13.260,65, **PROCEDA À AVERBAÇÃO** da indisponibilidade do imóvel efetuada sobre a matriculado/transcrito sob nº 9.568 em conformidade com a r. decisão de fls. 509. **CUMPRA-SE**, observadas as formalidades legais. Sorocaba, 26 de abril de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código GQ000000BZM23.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código YGSjMxSM.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Fone: (15) 3228-5148, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

511

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº: **0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente: **Claudio Roberto Muraro**
Requerido: **Adriana Lopes**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Vista dos autos ao autor para: providenciar a impressão do mandado de averbação, para as providências necessárias, conforme determinação da r. Decisão às fls. 509. Nada Mais. Sorocaba, 30 de abril de 2019. Eu, ___, Gisele Cristina Miranda Brasil, Escrevente Técnico Judiciário.

Cópia do original assinado digitalmente por GISELE CRISTINA MIRANDA BRASIL. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código GQ000000903X2.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código cLPQvZ0A.

512

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0679/2019, foi disponibilizado na página 2815/2818 do Diário da Justiça Eletrônico em 13/05/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 508: defiro. Expeça-se o mandado, a fim de averbar na matrícula de nº 9.5[illegible] no 2º CRI de Sorocaba a indisponibilidade do imóvel. Intime-se."

Sorocaba, 13 de maio de 2019.

Reginaldo De Jesus Lopes Lucchesi
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código HI8INay2.

513

Foro de Sorocaba
Certidão - Processo 0011938-06.1998.8.26.0602

Emitido em: 13/05/2019 10:31
Página: 1

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0679/2019, foi disponibilizado na página 2815/2818 do Diário da Justiça Eletrônico em 13/05/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)

Teor do ato: "Vista dos autos ao autor para: providenciar a impressão do mandado de averbação, para as providências necessárias, conforme determinação da r. Decisão às fls. 509. Nada Mais."

Sorocaba, 13 de maio de 2019.

Reginaldo De Jesus Lopes Lucchesi
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código HI8INay2.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Fone: (15) 3228-5148, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que os autos dos Embargos à Execução de nº 1010445-78.2015.8.26.0602 foram arquivados com baixa definitiva. Nada Mais. Sorocaba, 19 de junho de 2019. Eu, ___, João Roberto Nobrega, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JOAO ROBERTO NOBREGA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 000000007074.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código gNLuhybL.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Fone: (15) 3228-5148, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico n°:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que até a presente data, o autor não se manifestou em termos de prosseguimento do feito. Nada Mais. Sorocaba, 27 de junho de 2019. Eu, ___, Gisele Cristina Miranda Brasil, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GISELE CRISTINA MIRANDA BRASIL. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código GQ00000098PMV.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código gNLuhybL.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1009/2019, foi disponibilizado na página 2714/2718 do Diário da Justiça Eletrônico em 01/07/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)

Teor do ato: "Vista dos autos ao autor para: manifestar-se, no prazo legal, em termos de prosseguimento do feito. Nada Mais."

Sorocaba, 1 de julho de 2019.

Reginaldo De Jesus Lopes Lucchesi
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 81d1DmzT.

518

JUNTADA

Em 4 de julho de 2019, junto a estes autos:

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o mandado

( ) o laudo pericial

( ) ESCLARECIMENTO DO PERITO

( ) a carta devolvida

( ) minuta do edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m)

( ) a contestação

( ) recurso de apelação

( ) os embargos monitórios

( ) as razões de apelação

( ) as contrarrazões de apelação

( ) embargos de declaração

( ) DECISÃO DO ACÓRDÃO

( ) memoriais

( ) outros-

( ) SOLICITAÇÃO DE CERTIDÃO DE HOMONIMO

conforme segue(m). Nada mais.

REGINALDO DE JESUS LOPES LUCCHESI
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula: 302400-7

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código pTDXLxXJ.

BELINASSI e RIBEIRO
Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 5ª VARA CIVEL DA COMARCA DE SOROCABA – SP.

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
03 JUL 2019

Processo nº 0011938-06.1998.826.0602

CLAUDIO ROBERTO MURARO, através do advogado que ao final subscreve, nos autos da **Execução de Titulo Extrajudicial** que promove em desfavor de ***ADRIANA LOPES***, processo em epígrafe, atendendo ao que ordenado no r. despacho disponibilizado no DJe de 01/07/2019, vem perante Vossa Excelência, para expor e requerer o que segue:

1) Da certidão de óbito de *Benedita Lopes de Oliveira*.

Ab initio, propugna à Vossa Excelência, ante a reiterada e proposital inercia e omissão da Executada (de exibir nos autos cópia da certidão de óbito da genitora *Benedita*), fato esse que vem caracterizar escancaradamente de "ato atentatório à dignidade da justiça", se digne fixar *astreinte* de valor diário em desfavor da Executada em razão do descumprimento, bem como seja impedida de manifestar no feito porquanto não cumprir a ordem judicial exarada.

2) Do necessário julgamento do feito 1021070-69.2018.826.0602.

Por conseguinte, objetivando elidir novo prejuízo à parte Exequente, bem como de ordem processual, e considerando que o imóvel constrito encontra sob ordem judicial de "indisponibilidade", mister se faz que, antes de dar a necessária impulsão da execução, seja julgado o feito 1021070-9.2018.826.0602 então ajuizado pela Executada em desfavor do Exequente, devendo a execução permanecer suspensa até aquela decisão.

Termos em que, pede deferimento.

Sorocaba, data supra.

P/p. **Antonio Silvio Belinassi Fº**
OAB/SP. 102650

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:06
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código pTDXLxXJ.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, . - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 3228-5148 - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602 - 3083/98**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

TERMO DE CONCLUSÃO

Sorocaba, 26 de julho de 2019.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Vistos.

Nota-se o descaso da executada em apresentar a certidão de óbito da usufutuária Benedita Lopes de Oliveira, incumbência que lhe compete.

Diante disso, concedo o **prazo derradeiro de cinco dias**, para a executada trazer aos autos a referida certidão de óbito, sob pena de lhe ser aplicada multa, nos termos do artigo 774, parágrafo único do Código de Processo Civil.

Sem prejuízo, certifique a Serventia acerca do andamento do processo nº 1021070-09.2018.8.26.0602.

Intime-se.

Sorocaba, 26 de julho de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
08 AGO 2019
DESPACHO

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código WClhnVww.
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código WClhnVww.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Fone: (15) 3228-5148, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico n°:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que conforme determinação da r. Decisão às fls. 520, verifiquei o andamento dos autos digitais de nº 1021070-69.2018, houve apresentação de contestação, réplica, no entanto Cláudio Roberto Muraro requereu pedido de justiça gratuita, o qual está pendente de analise, pois foi requerido alguns documentos para comprovação da necessidade. Nada Mais. Sorocaba, 08 de agosto de 2019. Eu, ___, Gisele Cristina Miranda Brasil, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GISELE CRISTINA MIRANDA BRASIL. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código GQ000009EDK3
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código XQL34xpY.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1334/2019, foi disponibilizado na página 3175/3178 do Diário da Justiça Eletrônico em 26/08/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)

Teor do ato: "Vistos. Nota-se o descaso da executada em apresentar a certidão de óbito da usufutuária Benedita Lopes de Oliveira, incumbência que lhe compete. Diante disso, concedo o prazo derradeiro de cinco dias, para a executada trazer aos autos a referida certidão de óbito, sob pena de lhe ser aplicada multa, nos termos do artigo 774, parágrafo único do Código de Processo Civil. Sem prejuízo, certifique a Serventia acerca do andamento do processo nº 1021070-09.2018.8.26.0602. Intime-se."

Sorocaba, 26 de agosto de 2019.

Reginaldo De Jesus Lopes Lucchesi
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código wufeSlzc.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Fone: (15) 3228-5148, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que conforme determinação da r. Decisão às fls. 520, decorreu o prazo para a requerida, embora devidamente intimada através de seu advogado pelo DJE às fls. 522. Nada Mais. Sorocaba, 11 de outubro de 2019. Eu, ___, Gisele Cristina Miranda Brasil, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GISELE CRISTINA MIRANDA BRASIL. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código co1e9vUX.
Este documento foi gerado pelo usuário EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código co1e9vUX.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, . - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 3228-5148 - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602 - 1998/003083**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

TERMO DE CONCLUSÃO

Sorocaba, 14 de outubro de 2019.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Vistos.

Forme-se novo volume, bem como certifique-se eventual erro de numeração das folhas dos autos.

Sem prejuízo, manifeste-se a parte Exequente.

Int..

Sorocaba, 14 de outubro de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código GQ000009NZGL
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código vKc11TBF.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Fone: (15) 2102-8354, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que conforme determinação do r. Despacho às fls. 524, constatei que houve um erro na numeração das páginas após às fls. 538 até as atuais. Nada Mais. Sorocaba, 17 de fevereiro de 2020. Eu, ___, Gisele Cristina Miranda Brasil, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GISELE CRISTINA MIRANDA BRASIL. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código GQ000000A4CCV.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código Ew4zO9st.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0208/2020, foi disponibilizado na página 2868/2872 do Diário da Justiça Eletrônico em 18/02/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)

Teor do ato: "Vistos. Forme-se novo volume, bem como certifique-se eventual erro de numeração das folhas dos autos. Sem prejuízo, manifeste-se a parte Exequente. Int.."

Sorocaba, 18 de fevereiro de 2020.

Reginaldo De Jesus Lopes Lucchesi
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 6HUVnKCB.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Fone: (15) 2102-8354, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que, nesta data, providencio a juntada da cópia da sentença e da certidão de trânsito em julgado dos autos digitais de nº 1021070-69.2018.8.26.0602, que segue. Nada Mais. Sorocaba, 04 de agosto de 2020. Eu, ___, Marcos Kaihara, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARCOS KAIHARA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código GQ000000AORP8.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código IMbsy7m9.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
RUA 28 DE OUTUBRO, Nº 691, Sorocaba-SP - CEP 18087-080

CÓPIA

SENTENÇA

Processo nº:	**1021070-69.2018.8.26.0602 - 2018/001234**
Classe – Assunto:	**Procedimento Comum Cível - Defeito, nulidade ou anulação**
Requerente:	**Adriana Lopes**
Requerido:	**Claudio Roberto Muraro**

Justiça Gratuita

Julgamento conjunto do Processo nº 1019077-54.2019.8.26.0602

Juiz de Direito: Dr. **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

V I S T O S

ADRIANA LOPES, devidamente qualificado nos autos, ajuizou Ação Anulatória de Arrematação e Substituição de Garantia c.c. Pedido de Indenização por Danos Materiais e Morais, com pedido de tutela de urgência, em face de **CLAUDIO ROBERTO MURARO E ARNALDO VALENTIM SIMÕES (USUÁRIO DO NOME ADAUTO CARLOS CREMER**, alegando, em síntese, que responde a ação de execução, em que há embargos à execução, aguardando julgamento de recurso de apelação. Afirma que o imóvel arrematado não foi dado em garantia ou fiança. Afirma que está ocorrendo gravíssima injustiça. Alega que não é proprietária do imóvel arrematado. Afirma que o requerido firmou contrato de locação com Adauto. Alega que é a única executada e a responsabilidade do locatário não foi apurada. Postula a anulação da arrematação, a penhora de quinhão hereditário de Arnaldo Valentim Simões.

Com a inicial juntou os documentos de fls. 13/216.

Decisão (fls. 227) deferindo os benefícios da assistência judiciária gratuita a autora e determinando a exclusão do polo passivo de Arnaldo Valentim Simões ou

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1021070-69.2018.8.26.0602 e o código 6A08E62.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código ZIgDNQ7K.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
RUA 28 DE OUTUBRO, Nº 691, Sorocaba-SP - CEP 18087-080

CÓPIA

Adauto Carlos Cremer, por ilegitimidade.

Devidamente citado o requerido apresentou contestação (fls. 246/254) e documentos (fls. 255/373), alegando, em preliminar, a conexão com o processo de execução; a falta de interesse de agir; e a ilegitimidade de postular a nulidade da execução em razão da ausência de Arnaldo ou Adauto no polo passivo. No mérito, afirma que a embargante foi fiadora em contrato de locação. Aduz que a embargante utilizou todas as oportunidades de contraditório, sendo esse processo mais uma investida para atrasar a entrega jurisdicional de execução de título que dura mais de vinte e um anos. Afirma que todas as questões de direito material e processual já tiveram suas análises feitas e exauridas. Alega que a substituição da penhora não poderia ser acolhida. Postula o reconhecimento da litigância de má-fé

Réplica (fls. 378/379), com juntada de documentos (fls. 380/393).

Despacho indeferindo o pedido de justiça gratuita formulado pelo requerido (fls. 401).

A autora postulou o julgamento (fls. 406/407).

No processo em apenso, 1019077-54.209.8.26.0602, ajuizado por Adriana Lopes em face de Adauto Carlos Cremer, esta postula a autora a anulação da penhora sobre seu imóvel, a penhora de quinhão hereditário de Arnaldo, indenização por danos materiais e morais.

É O RELATÓRIO.
D E C I D O.

Julgamento conjunto do Processo nº 1019077-54.2019.8.26.0602.

O processo foi distribuído por dependência ao processo de execução entre as partes, portanto, já foi reconhecida a conexão.

Pretende a autora a anulação de arrematação de imóvel feita em processo de execução entre as partes.

Primeiramente, ressalto que a discussão é apenas com relação à arrematação.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1021070-69.2018.8.26.0602 e o código 6A08E62.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código ZIgDNQ7K.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
RUA 28 DE OUTUBRO, Nº 691, Sorocaba-SP - CEP 18087-080

CÓPIA

Assim é que a embargante já utilizou de todos os meios de defesa e contraditório com relação à execução, inclusive com incidente de falsidade em que alegava falsidade de sua assinatura no contrato de locação, que foi julgado improcedente (fls. 43/88).

A autora foi citada no processo de execução em 04 de novembro de 1998 (fls. 268); foi intimada da penhora do imóvel registrado sob a matrícula 9.568, do 2º. Cartório de Registro de Imóveis em 26 de maio de 2000 (fls. 271/274); apresentou manifestações de defesa na própria ação de execução (fls. 275/277 e 278/28, que foram rejeitadas (fls. 281). Também interpôs Embargos à Execução, que foram extintos (fls. 289). Impetrou mandado de segurança (fls. 290/292). Interpôs agravo de instrumento (fls. 29/296), entre outros atos de defesa, conforme se verifica de fls. 19/145 e 257/373, inclusive com o ajuizamento da presente ação.

É certo, portanto, que os princípios da ampla defesa e contraditório foram observados, e todas as questões relacionadas ao título, ao débito e a penhora já estão preclusas.

A execução, distribuída em outubro de 1998, tem por objeto contrato de locação em que a ora embargante assinou como fiadora e responsável solidária, de modo que é responsável pelo pagamento do débito.

Nota-se que o contrato de locação, assinado em 22 de julho de 1997, teve o reconhecimento de firma da autora (fls. 264/266)

É opção do credor ajuizar a ação contra o locatário, contra o fiador ou contra ambos, e, no presente caso, o credor optou por ajuizar a ação de execução apenas contra a fiadora, inexistindo qualquer irregularidade nessa medida.

Não há que se falar em substituição da penhora por bem de terceiro que não é parte no processo.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1021070-69.2018.8.26.0602 e o código 6A08E62.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código ZIgDNQ7K.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
RUA 28 DE OUTUBRO, Nº 691, Sorocaba-SP - CEP 18087-080

CÓPIA

Com relação ao bem arrematado no processo de execução (fls. 136), nota-se que a autora é nu proprietária, e a usufrutuária é Benedita Lopes de Oliveira (fls. 26), portanto, não há qualquer impedimento para a penhora, leilão e arrematação.

Ademais, há informações de que Benedita faleceu (fls. 282), o que implica em propriedade plena do imóvel pela embargante

Ademais, a embargante é fiadora no contrato de locação, portanto, seus bens são penhoráveis, independentemente de terem sido indicados no contrato como garantia.

Nota-se a fls. 302, que em decisão proferida em 01 de agosto de 2018 foram anulados os atos processuais realizados, inclusive o leilão e arrematação, determinando que os atos fossem refeitos.

O auto de arrematação juntado a fls. 138 foi lavrado em agosto de 2017, portanto, foi atingido pela decisão que determinou que os atos fossem refeitos.

Assim, pelo que consta dos autos, a arrematação que a autora pretende anular já foi anulada, de modo que ocorreu a perda do interesse de agir no prosseguimento da presente ação.

É certo que a presente ação foi ajuizada em 07 de junho de 2018, e a decisão que determinou a anulação do ato ocorreu em 01 de agosto de 2018, portanto, pouco depois do ajuizamento desta ação, de modo que caberia a autora ter informado tal fato nesses atos, o que não ocorreu.

Portanto, a autora deu causa ao prosseguimento indevido da presente ação, de modo que, pelo princípio da causalidade, deverá arcar com o ônus da sucumbência.

No entanto, não vislumbro os requisitos da litigância de má-fé a ensejar a condenação da autora na penalidade processual

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1021070-69.2018.8.26.0602 e o código 6A08E62.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código ZIgDNQ7K.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
RUA 28 DE OUTUBRO, Nº 691, Sorocaba-SP - CEP 18087-080

CÓPIA

Processo nº 1019077-54.2019.8.26.0602

No processo em apenso, ajuizado por Adriana Lopes em face de Arnaldo Valentim Simões (usuário do nome Adauto Carlos Cremer), esta postula a anulação da penhora de seu imóvel, a penhora de quinhão hereditário de Arnaldo Valentim Simões, e a condenação do requerido no pagamento de indenização por danos materiais e morais. O requerido foi citado e não apresentou contestação.

Ocorre que a revelia implica em presunção relativa de veracidade.

Primeiramente, Adauto ou Arnaldo não é parte no processo de execução, de modo que nesse processo não há que se discutir a nulidade de penhora ocorrida no processo de execução em que o ora requerido não é parte.

Vale ressaltar, ainda, que a autora foi intimada da penhora de seu imóvel, registrado sob a matrícula 9.568 do Segundo Cartório de Registro de Imóveis, em 26 de maio de 2000 (fls. 271/274 dos autos em apenso), portanto, há quase vinte anos, e teve a oportunidade de apresentar todas as defesas possíveis.

Consta da matrícula do imóvel que a autora é nu proprietária, e a usufrutuária é Benedita Lopes de Oliveira (fls. 26 dos autos em apenso, e fls. 100 desses autos), portanto, não há qualquer impedimento para a penhora, leilão e arrematação.

Ademais, há informações de que a usufrutuária Benedita faleceu (fls. 282 dos autos em apenso), o que implica em propriedade plena do imóvel pela embargante, de modo que não há que se falar que o bem penhorado não é de sua propriedade.

Portanto, a questão, além de preclusa, é arguida contra quem não é parte na execução, de forma totalmente inadequada.

Também não há que se falar em substituição da penhora no processo de execução por quinhão hereditário do ora requerido.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1021070-69.2018.8.26.0602 e o código 6A08E62.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código ZIgDNQ7K.

CÓPIA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
RUA 28 DE OUTUBRO, Nº 691, Sorocaba-SP - CEP 18087-080

Assim é que no processo de execução somente podem ser penhorados bens do executado, e, no presente caso, a execução foi ajuizada apenas contra Adriana, fiadora no contrato de locação e responsável solidária pela dívida.

O locatário Adauto ou Arnaldo não é parte na execução, de modo que não há que se falar em penhora de bens desse naquele processo.

Por fim, a autora postula indenização por danos materiais e morais.

Ora, a autora assinou o contrato de locação na qualidade de fiadora, portanto, é responsável solidária pelo débito e é parte legítima para responder aos termos da execução, inclusive com a penhora, leilão e arrematação de seus bens, independentemente de terem sido indicados no contrato de locação como garantia.

É opção do locador ajuizar a ação contra o locatário, contra o fiador ou contra ambos, e, no presente caso, o credor optou por ajuizar a ação apenas em face da fiadora, inexistindo qualquer irregularidade ou ilicitude nesse procedimento.

O artigo 904 do Código Civil de 1916, vigente na data do ajuizamento da ação de execução, previa que o credor tem o direito a exigir e receber de um ou alguns dos devedores, parcial ou totalmente, a dívida comum. A mesma regra é prevista no artigo 275 do Código Civil de 2002

Portanto, não há que se falar em ato ilícito no ajuizamento de ação de execução exclusivamente em face da fiadora, ora autora.

Da mesma forma, o fato de o locatário não ter sido incluído no polo passivo da ação de execução não implica em qualquer ato ilícito deste no procedimento executório contra a ora autora.

A autora alega que o locatário usou identidade falsa no contrato de locação, o que não era de seu conhecimento, pois conhecia a companheira do requerido.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1021070-69.2018.8.26.0602 e o código 6A08E62.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código ZIgDNQ7K.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
RUA 28 DE OUTUBRO, Nº 691, Sorocaba-SP - CEP 18087-080

CÓPIA

Ora, se houve uso de identidade falsa pelo locatário, ou não, e se a autora tinha conhecimento desse fato, ou não, não afasta a responsabilidade da autora na qualidade de fiadora, sendo certo que houve reconhecimento de firma no contrato de locação, e a autora é responsável solidária pelo débito (fls. 264/266 do processo em apenso).

Assim, o fato de a autora responder a processo de execução em decorrência de contrato de locação, no qual assinou como fiadora e responsável solidária, sem que o locatário tenha sido incluído no polo passivo, não caracteriza ato ilícito deste a ensejar indenização por danos materiais ou morais.

Diante do exposto, **JULGO EXTINTO SEM RESOLUÇÃO DO MÉRITO** o **Processo nº 1021070-69.2018.8.26.0602,** proposto por **ADRIANA LOPES**, em face de **CLAUDIO ROBERTO MURARO**, tendo em vista a perda do interesse de agir, nos termos do artigo 485, VI do Código de Processo Civil.

Em decorrência da sucumbência, e princípio da causalidade, condeno a autora ao pagamento de custas, despesas processuais, e honorários advocatícios que fixo em 15% do valor da causa atualizado monetariamente pela Tabela do Tribunal de Justiça até a data de publicação desta sentença, observados o artigo 98, § 3º. do Novo Código de Processo Civil.

Diante do exposto, **JULGO IMPROCEDENTE** a inicial proposta por **ADRIANA LOPES**, em face de **ARNALDO VALENTIM SIMÕES (USUÁRIO DO NOME ADAUTO CARLOS CREMES)**, e extingo o **Processo nº 1019077-54.2019.8.26.0602** nos termos do artigo 487, inciso I do Novo Código de Processo Civil.

Em decorrência da sucumbência condeno a autora ao pagamento de custas e despesas processuais, e honorários advocatícios que fixo em 15% do valor da causa atualizado monetariamente pela Tabela do Tribunal de Justiça até a data de publicação desta sentença, observados o artigo 98, § 3º. do Novo Código de Processo Civil.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1021070-69.2018.8.26.0602 e o código 6A08E62.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código ZIgDNQ7K.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
RUA 28 DE OUTUBRO, Nº 691, Sorocaba-SP - CEP 18087-080

CÓPIA

Junte-se cópia desta sentença no Processo **1019077-54.2019.8.26.0602.**

Junte-se cópia desta sentença no Processo **0011938-06.1998.8.26.0602**, prosseguindo-se com a Execução.

P.I. CUMPRA-SE.

Sorocaba, 03 de abril de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1021070-69.2018.8.26.0602 e o código 6A08E62.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código ZIgDNQ7K.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Fone: (15) 2102-8354, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CÓPIA

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1021070-69.2018.8.26.0602**
Classe – Assunto: **Procedimento Comum Cível - Defeito, nulidade ou anulação**
Requerente: **Adriana Lopes**
Requerido: **Claudio Roberto Muraro**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - TRÂNSITO EM JULGADO

Certifico e dou fé que a r. sentença de fls. 409/416 transitou em julgado em 22/05/2020. Nada Mais. Sorocaba, 16 de junho de 2020. Eu, ___, Ana Paula Salvani Vasconcellos, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ANA PAULA SALVANI DE VASCONCELOS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1021070-69.2018.8.26.0602 e o código 6EC1ADE.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código guOrHdRi.

JUNTADA

Em 4 de agosto de 2020, junto a estes autos:

(X) a petição

( ) o mandado

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o AR

( ) o laudo

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) acórdão – agravo de instrumento

( )

que adiante segue(m). Nada mais.

Marcos Kaihara
Escrevente Téc. Judiciário
Mat. 364.041-7

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código zYlqnqkB.

BELINASSI e RIBEIRO
Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 5ª VARA CIVEL DA COMARCA DE SOROCABA – SP.

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
20 FEV 2020

Processo nº 0011938-06.1998.826.0602

CLAUDIO ROBERTO MURARO, através do advogado que ao final subscreve, nos autos da **Execução de Titulo Extrajudicial** que promove em desfavor de ***ADRIANA LOPES***, processo em epígrafe, atendendo ao que ordenado no r. despacho disponibilizado no DJe de 18/02/2020, vem perante Vossa Excelência, para expor e requerer o que segue:

Do necessário julgamento do feito 1021070-69.2018.826.0602.

Como propugnado em petição encetada aos autos através do protocolo de 02/07/2019, objetivando elidir prejuízo à parte e de ordem processual, e considerando que o imóvel constrito encontra sob ordem judicial de "indisponibilidade", antes de dar a necessária impulsão da execução, propugna o Exequente, por cautela, aguardar decisão à ser proferida no feito 1021070-9.2018.826.0602 em curso perante esse idêntico juízo.

Termos em que, pede deferimento.

Sorocaba, data supra.

P/p. **Antonio Silvio Belinassi Fº**
OAB/SP. 102650

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código zYlqnqkB.

339

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, . - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 2102-8354 - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602 - 1998/003083**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

TERMO DE CONCLUSÃO

Sorocaba, 06 de agosto de 2020.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Vistos.

Folha 538: A Ação mencionada já restou julgada, conforme cópias de folhas 528/536.

Assim, diga a parte credora em termos de prosseguimento.

Int..

Sorocaba, 06 de agosto de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
12/08/2020

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código GQ000000AP3MA.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código DqOr7KJX.

540

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1161/2020, foi disponibilizado na página 2733/2739 do Diário da Justiça Eletrônico em 23/09/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)

Teor do ato: "Vistos. Folha 538: A Ação mencionada já restou julgada, conforme cópias de folhas 528/536. Assim, diga a parte credora em termos de prosseguimento. Int.."

Sorocaba, 23 de setembro de 2020.

Marcos Valério Costa Silva
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código EM1bhGXQ.

Foro de Sorocaba
Comprovante de Remessa

Emitido em : 02/10/2020 - 13:22:31
Página: 1 de 1

Lote : 602.2020.00034849
Remetido : 02/10/2020

Origem : Cartório da 5ª. Vara Cível
Destino : Antonio Silvio Belinassi Filho
Rua Salvador Correa - Bairro: Jardim Vergueiro
Cidade: Sorocaba CEP: 18030-130

Tipo de carga: Processo

Ord	Processo	Classe	Partes principais	Volumes	Folhas	Complemento da movimentação
1	0011938-06.1998.8.26.0602	Execução de Título Extrajudicial	Claudio Roberto Muraro x Adriana Lopes	1		R. Casemiro de Abreu, 96, sala 09 / (15) 3231-9321 (04 volumes)

Total : 1

Recebido em ___/___/___ Hora : ___:___ Por : Silvio Assinatura : _____

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
13 OUT 2020

SAJ/PG5 SOFTPLAN

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código nquMakb1.

JUNTADA

Em 14 de outubro de 2020, junto a estes autos:

(X) a petição

( ) o mandado

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o AR

( ) o laudo

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) acórdão – agravo de instrumento

( ) expediente

( )

que adiante segue(m). Nada mais.

Marcos Kaihara
Escrevente Téc. Judiciário
Mat. 364.041-7

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código V0iBKffV.

BELINASSI e RIBEIRO
Advogados Associados OAB/SP 6.290

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 5ª VARA CIVEL DA COMARCA DE SOROCABA/SP.

Processo 0011938-06.1998.8.2660602

CLAUDIO ROBERTO MURARO, já qualificado nos autos em epígrafe, que tem como executada ***ADRIANA LOPES***, por intermédio do advogado que ao final subscreve, atendendo aquilo que ordenado no 2º paragrafo do r. despacho de fls. 539, vem perante Vossa Excelência, para expor e requer o que segue:

Considerando que aquela nulidade declarada as fls. 452 (a partir de fls. 184 dos autos) não elide aquela constrição de fls. 56/60; e tão pouco a nulidade intrínseca não elide aquela avaliação de fls. 203/232, sendo certo que o passo seguinte, é a remessa do bem constrito à venda publica;

Considerando que aquela avaliação de fls. 203/232 foi elaborada em Outubro/2010, ou seja, há exatamente 10 anos, o que remete a necessária adequação do valor do bem constrito, realinhando-o ao atual valor de mercado, notadamente porque sopesa sobre a construção havida sobre o imóvel, os efeitos da "depreciação", razão pela qual, a simples atualização pelo índice DEPRE vem hipervalorizar o valor do bem contrito frente ao real valor de mercado;

Considerando que até a presente data, a Executada não cumpriu aquilo que derradeiramente ordenado as fls. 520 pelo juízo, requer:

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO.Protocolado em 09/10/2020 às 10:28:40, sob o número WSCB20703609645. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código V0iBKffV.

1) *ab initio, seja intimado o Sr. Jurisperito, então responsável pelo parecer de fls. 203/232, para que o mesmo realinhe a avaliação do imóvel constrito ao atual valor de mercado;*

2) por conseguinte, seja o feito submetido ao r. Contador Judicial, para a necessária atualização daqueles cálculos de fls. 475/477;

3) *in fine*, seja dado ultima oportunidade à Executada, para que cumpra aquela ordem de fls. 520, sob pena de, assim não procedendo, em razão da caracterizada desobediência, seja fixado *astreinte* cominatório de valor diário, bem como o impedimento de manifestar nos autos, até a efetiva satisfação da ordem judicial.

Termos em que, pede deferimento.

Antonio Silvio Belinassi Filho
OAB/SP 102.605

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO.Protocolado em 09/10/2020 às 10:28:40, sob o número WSCB20703609645. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código V0iBKffV.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, . - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 2102-8354 - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602 - 1998/003083**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

TERMO DE CONCLUSÃO

Sorocaba, 20 de outubro de 2020

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Vistos.

A devedora possui a nua propriedade do imóvel penhorado, sendo que a usufrutuaria Benedita Lopes de Oliveira, segundo informações, é falecida.

Assim, caso confirmado o falecimento de Benedita Lopes de Oliveira, a Devedora Adriana passa a ter a propriedade plena do imóvel.

Para que se possa confirmar o falecimento da usufrutuaria, necessário a vinda da certidão de óbito, cuja busca realizada pelo credor, bem como nos Cartórios de registro desta comarca restaram infrutíferos ante a escassez de dados.

Houve diversas intimações da devedora para que apresentasse o documento nos autos, quedando-se silente.

Desta feita, determino à devedora a apresentação da certidão de óbito de Benedita Lopes de Olivera, no prazo de 10 dias, com aplicação de multa diária no valor de R$ 200,00 em caso de descumprimento, limitados em R$ 10.000,00, bem como aplicação da multa descrita no artigo 774, parágrafo único do CPC.

Intime-se pessoalmente, por mandado, para cumprimento da ordem supra, devendo a parte autora recolher as diligências necessárias.

Sem prejuízo, intime-se o Perito que realizou a avaliação do bem penhorado para nova perícia, apresentando sua estimativa de honorários.

No mais, indefiro o pedido de remessa dos autos ao contador judicial, considerando ser dever da parte credora a apresentação do cálculo atualizado do débito.

Intime-se.

Sorocaba, 20 de outubro de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código GQ000000AYF0L.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código LiRC9zx0.

546

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1483/2020, foi disponibilizado na página 2492/2497 do Diário da Justiça Eletrônico em 30/11/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)

Teor do ato: "Vistos. A devedora possui a nua propriedade do imóvel penhorado, sendo que a usufrutuaria Benedita Lopes de Oliveira, segundo informações, é falecida. Assim, caso confirmado o falecimento de Benedita Lopes de Oliveira, a Devedora Adriana passa a ter a propriedade plena do imóvel. Para que se possa confirmar o falecimento da usufrutuaria, necessário a vinda da certidão de óbito, cuja busca realizada pelo credor, bem como nos Cartórios de registro desta comarca restaram infrutíferos ante a escassez de dados. Houve diversas intimações da devedora para que apresentasse o documento nos autos, quedando-se silente. Desta feita, determino à devedora a apresentação da certidão de óbito de Benedita Lopes de Olivera, no prazo de 10 dias, com aplicação de multa diária no valor de R$ 200,00 em caso de descumprimento, limitados em R$ 10.000,00, bem como aplicação da multa descrita no artigo 774, parágrafo único do CPC. Intime-se pessoalmente, por mandado, para cumprimento da ordem supra, devendo a parte autora recolher as diligências necessárias. Sem prejuízo, intime-se o Perito que realizou a avaliação do bem penhorado para nova perícia, apresentando sua estimativa de honorários. No mais, indefiro o pedido de remessa dos autos ao contador judicial, considerando ser dever da parte credora a apresentação do cálculo atualizado do débito. Intime-se."

Sorocaba, 30 de novembro de 2020.

Vinicius Rodrigues Lopes
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código rzdpri9a.

547

JUNTADA

Em 9 de dezembro de 2020, junto a estes autos:

(X) a Petição

( ) o Mandado

( ) o Ofício

( ) a Carta Precatória

( ) o AR

( ) o Laudo

( ) Expediente Renajud

( ) Expediente Infojud

( ) Razões de Apelação

( ) Contrarrazões de Apelação

( ) Acordão do Agravo de Instrumento

( ) Contestação

( ) Réplica

( ) Outros:

que adiante segue(m). Nada mais.

Vinícius Rodrigues Lopes
Chefe de Seção Judiciário
Mat. 364.037

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código ETdxgCGG.

BELINASSI e RIBEIRO
Advogados Associados OAB/SP 6.290

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 5ª VARA CIVEL DA COMARCA DE SOROCABA - SP.

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
09 DEZ 2020

Processo 0011938-06.1998.8.26.0602

CLAUDIO ROBERTO MURARO, já qualificado nos autos da em epígrafe, que tem como executada **ADRIANA LOPES**, por intermédio do advogado que ao final subscreve, atendendo aquilo que ordenado no r. despacho disponibilizado no Dje de 30/11/pp, , vem perante Vossa Excelência, para comprovar o recolhimento do valor necessário à diligencia objetivando a intimação da Executada, para exiba nos autos a certidão de passamento de Benedita Lopes Oliveira – (cf. GDOJ anexa).

Termos em que, pede deferimento.

Antonio Silvio Belinassi Filho
OAB/SP. 102650

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código ETdxgCGG.

[bb.com.br] - Boleto gerado pelo sistema 2a VIA BOLETO- Oficias de Justiça - São Paulo. 30/11/2020 10:17:48

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.322004 00066.356171 6 84600000008283**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	5557-3 / 950000-6	30/11/2020	05/12/2020

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
CLAUDIO ROBERTO MURARO	28443220000066356	66356	82,83

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **CLAUDIO ROBERTO MURARO** Número do Depósito: **66356** Número do Processo:
Nome do Autor:**CLAUDIO ROBERTO MURARO** Vara Judicial:**5 - VARA CIVEL** **0011938-06.1998.8.26.0602**
Nome do Réu:**ADRIANA LOPES** Comarca/Fórum: **SOROCABA** Ano Processo: **1998**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.322004 00066.356171 6 84600000008283**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	5557-3 / 950000-6	30/11/2020	05/12/2020

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
CLAUDIO ROBERTO MURARO	28443220000066356	66356	82,83

trução**s** **Autenticação mecânica**

erência: **Depósito Oficiais de Justiça**
positante/Remetente: **CLAUDIO ROBERTO MURARO** Número do Depósito: **66356** Número do Processo:
Nome do Autor:**CLAUDIO ROBERTO MURARO** Vara Judicial:**5 - VARA CIVEL** **0011938-06.1998.8.26.0602**
Nome do Réu:**ADRIANA LOPES** Comarca/Fórum: **SOROCABA** Ano Processo: **1998**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.322004 00066.356171 6 84600000008283**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	5557-3 / 950000-6	30/11/2020	05/12/2020

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
CLAUDIO ROBERTO MURARO	28443220000066356	66356	82,83

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **CLAUDIO ROBERTO MURARO** Número do Depósito: **66356** Número do Processo:
Nome do Autor:**CLAUDIO ROBERTO MURARO** Vara Judicial:**5 - VARA CIVEL** **0011938-06.1998.8.26.0602**
Nome do Réu:**ADRIANA LOPES** Comarca/Fórum: **SOROCABA** Ano Processo: **1998**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.322004 00066.356171 6 84600000008283**

Local de pagamento	Vencimento
PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	05/12/2020
Beneficiário	**Agência / Código do beneficiário**
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	5557-3 / 950000-6

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso número
30/11/2020	66356			30/11/2020	28443220000066356

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento
17/35				82,83

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado 82,83

Pagador
CLAUDIO ROBERTO MURARO CPF/CNPJ: 461.775.748-15
AVENIDA AVENIDA ROGERIO CASSOLA COND. RESID. BELVEDERE I 382, ITAPEVA
VOTORANTIM -SP CEP:18116-709

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código MOEgODSf.

bradesco
Internet Banking

Comprovante de Transação Bancária

Boleto de Cobrança

Data: 02/12/2020

Nº de controle: 742.073.473.639.50 | Documento: 0000402

Conta de débito:	Agência: 3466 | Conta: 128308-1 | Tipo: Conta-Corrente
Nome:	ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO | CPF: 036.554.218-00
Código de barras:	00190.00009 02844.322004 00066.356171 6 84600000008283
Banco destinatário:	001 - BANCO DO BRASIL S.A.
Razão social beneficiário	SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Nome beneficiário:	SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
CNPJ do beneficiário:	051.174.001/0001-93
Razão social sacador avalista:	
CPF sacador avalista:	
Instituição recebedora:	237
Nome pagador:	CLAUDIO ROBERTO MURARO
CPF do pagador:	461.775.748-15
Data do vencimento:	05/12/2020
Data de débito:	02/12/2020
Hora:	09:12
Valor:	R$ 82,83
Desconto:	R$ 0,00
Abatimento:	R$ 0,00
Bonificação:	R$ 0,00
Multa:	R$ 0,00
Juros:	R$ 0,00
Valor total:	R$ 82,83
Descrição:	GDOJ 66356 - PR 0011938-06-1998

A transação acima foi realizada por meio do Bradesco Internet Banking.

Autenticação

SkSXZit8	i#TDskXQ	loheNf4j	EIVQ3W?t	7uFHmSCY	2vW@DdbF	Z@EXbQGe	ruzgRsOu
jJnX?C2k	aNX#98aD	gP5syfi#	LfUk5qxW	FcwLW2Vx	ZL3la@iB	V?8zZoIA	2gEYILOA
qNFyvXYV	IYJfNMx4	?ySKCYRy	uRojj*mR	NxSHNeGI	*iQR?@yk	82210280	04502130

Fone Fácil Bradesco

Capitais e Regiões Metropolitanas 4002 0022
Demais Regiões 0800 570 0022
Consulta de saldo, extrato, transações financeiras e de cartão de crédito.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana

SAC - Alô Bradesco 0800 704 8383

SAC - Deficiência Auditiva ou de Fala 0800 722 0099

Cancelamento, reclamação, informação, sugestão e elogio.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código MOEgODSf.

551

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
RUA 28 DE OUTUBRO, Nº 691, Sorocaba-SP - CEP 18087-080
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Processo Físico nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602 - 3083/1998**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**
Oficial de Justiça:	**(0)**
Mandado nº:	**602.2021/008536-8**

CÓPIA

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 5ª Vara Cível do Foro de Sorocaba, Dr(a). Pedro Luiz Alves de Carvalho, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, nos autos de Execução de Título Extrajudicial,

INTIME ADRIANA LOPES, CPF 144.787.938-40, RG 20695748, Rua Assis Chateaubriand, 155, Jardim das Magnolias, CEP 18044-560, Sorocaba - SP, para os termos da decisão como segue: "***Vistos. A devedora possui a nua propriedade do imóvel penhorado, sendo que a usufrutuaria Benedita Lopes de Oliveira, segundo informações, é falecida. Assim, caso confirmado o falecimento de Benedita Lopes de Oliveira, a Devedora Adriana passa a ter a propriedade plena do imóvel. Para que se possa confirmar o falecimento da usufrutuaria, necessário a vinda da certidão de óbito, cuja busca realizada pelo credor, bem como nos Cartórios de registro desta comarca restaram infrutíferos ante a escassez de dados. Houve diversas intimações da devedora para que apresentasse o documento nos autos, quedando-se silente. Desta feita, determino à devedora a apresentação da certidão de óbito de Benedita Lopes de Olivera, no prazo de 10 dias, com aplicação de multa diária no valor de R$ 200,00 em caso de descumprimento, limitados em R$ 10.000,00, bem como aplicação da multa descrita no artigo 774, parágrafo único do CPC. Intime-se pessoalmente, por mandado, para cumprimento da ordem supra, devendo a parte autora recolher as diligências necessárias. Sem prejuízo, intime-se o Perito que realizou a avaliação do bem penhorado para nova perícia, apresentando sua estimativa de honorários. No mais, indefiro o pedido de remessa dos autos ao contador judicial, considerando ser dever da parte credora a apresentação do cálculo atualizado do débito. Intime-se.***".

OBS.: cumprimento nos termos do art. 212, parágrafos primeiro e segundo, do CPC.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Sorocaba, 15 de fevereiro de 2021. Jose Carlos Gabrioti Filho, Escrivão Judicial I.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº 66356 - R$82,83
Advogado: Dr(a). Walter Ribeiro Junior e Antonio Silvio Belinassi Filho
Telefone Comercial: (15)32244230 e (15)32319326

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VINICIUS RODRIGUES LOPES. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código GQ000000BAY5H.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código YccaWymy.

552

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
RUA 28 DE OUTUBRO, Nº 691, Sorocaba-SP - CEP 18087-080
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

*Art. **105, III, das NSCGJ:** "É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*

***Advertência:** Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

0011938-06.1998.8.26.0602

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VINICIUS RODRIGUES LOPES. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código GQ000000BAY5H.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código YccaWymy.

JUNTADA:-

Em 9/6/2021, faço juntada aos presentes autos do(s) expediente(s) que segue(m).

Sor., d.s..

Andréa G. Paixão Campos
Escrevente
Matr. nº 350.521-6

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código YccaWymy.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
RUA 28 DE OUTUBRO, Nº 691, Sorocaba-SP - CEP 18087-080
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Processo Físico nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602 - 3083/1998**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**
Oficial de Justiça:	**(0)**
Mandado nº:	**602.2021/008536-8**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 5ª Vara Cível do Foro de Sorocaba, Dr(a). Pedro Luiz Alves de Carvalho, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, nos autos de Execução de Título Extrajudicial,

INTIME ADRIANA LOPES, CPF 144.787.938-40, RG 20695748, Rua Assis Chateaubriand, 155, Jardim das Magnolias, CEP 18044-560, Sorocaba - SP, para os termos da decisão como segue: "***Vistos. A devedora possui a nua propriedade do imóvel penhorado, sendo que a usufrutuaria Benedita Lopes de Oliveira, segundo informações, é falecida. Assim, caso confirmado o falecimento de Benedita Lopes de Oliveira, a Devedora Adriana passa a ter a propriedade plena do imóvel. Para que se possa confirmar o falecimento da usufrutuaria, necessário a vinda da certidão de óbito, cuja busca realizada pelo credor, bem como nos Cartórios de registro desta comarca restaram infrutíferos ante a escassez de dados. Houve diversas intimações da devedora para que apresentasse o documento nos autos, quedando-se silente. Desta feita, determino à devedora a apresentação da certidão de óbito de Benedita Lopes de Olivera, no prazo de 10 dias, com aplicação de multa diária no valor de R$ 200,00 em caso de descumprimento, limitados em R$ 10.000,00, bem como aplicação da multa descrita no artigo 774, parágrafo único do CPC. Intime-se pessoalmente, por mandado, para cumprimento da ordem supra, devendo a parte autora recolher as diligências necessárias. Sem prejuízo, intime-se o Perito que realizou a avaliação do bem penhorado para nova perícia, apresentando sua estimativa de honorários. No mais, indefiro o pedido de remessa dos autos ao contador judicial, considerando ser dever da parte credora a apresentação do cálculo atualizado do débito. Intime-se.***".

OBS.: cumprimento nos termos do art. 212, parágrafos primeiro e segundo, do CPC.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Sorocaba, 15 de fevereiro de 2021. Jose Carlos Gabrioti Filho, Escrivão Judicial I.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº 66356 - R$82,83
Advogado: Dr(a). Walter Ribeiro Junior e Antonio Silvio Belinassi Filho
Telefone Comercial: (15)32244230 e (15)32319326

Adriana Lopes

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VINICIUS RODRIGUES LOPES. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código GQ000000BAY5H.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código YccaWymy.

555
50

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
RUA 28 DE OUTUBRO, Nº 691, Sorocaba-SP - CEP 18087-080
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

Art. 105, III, das NSCGJ: "É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".
***Advertência:** Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

0011938-06.1998.8.26.0602

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VINICIUS RODRIGUES LOPES. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código GQ000000BAY5H.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código YccaWymy.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Fone: (15) 2102-8354, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Marina Aparecida Kurnich De Melo (25687)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 602.2021/008536-8 dirigi-me ao endereço: Rua : Assis Chateaubriand, nº 155, Vila Jardini no dia 03/03 às 14:00 h e, aí sendo, INTIMEI A REQUERIDA: ADRIANA LOPES, a qual procedi a leitura do presente, ofereci-lhe a cópia inclusa, tendo a mesma aceitado e tomado conhecimento do inteiro teor e para tanto exarou seu ciente, assim, devolvo em cartório a presente ordem para os devidos fins.O referido é verdade e dou fé. Sorocaba, 03 de março de 2021.
DILIGÊNCIA DEPOSITADA: R$ 82,83
DILIGÊNCIA REALIZADA : R$ 82,83
SALDO : 00
GUIA Nº : 66356

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
09 JUN 2021

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARINA APARECIDA KURNICH DE MELO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código YccaWymy.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código YccaWymy.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Fone: (15) 2102-8354, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo de fls. 545, sem que a requerida apresentasse nos autos, a certidão de óbito de Benedita Lopes de Oliveira, apesar da intimação de fls. 556. Nada Mais. Sorocaba, 28 de julho de 2021. Eu, ___, Andréa Gomes Paixão Campos, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ANDREA GOMES PAIXAO CAMPOS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código GQ000000BWFNX.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código zMQ8tgB2.

Processo 0011938-06.1998.8.26.0602 (nº de ordem 3083/1998) - físico

ANDREA GOMES PAIXAO CAMPOS <andreacampos@tjsp.jus.br>

Qua, 28/07/2021 18:23

Para: RENATO@CAUAENGENHARIA.COM.BR <RENATO@CAUAENGENHARIA.COM.BR>

1 anexos (312 KB)

decisão para intimação do perito.pdf;

Boa tarde. Tudo bem? Solicito-lhe as providências necessárias para manifestação nestes autos em atendimento à decisão de fls. 545 (cópia anexa).

Sem mais,
atte

Andréa Gomes Paixão Campos
e-mail: andreacampos@tjsp.jus.br
5º Ofício Cível - Sorocaba SP
Rua 28 de Outubro, 691, Alto da Boa Vista
Cep. 18087-080 - Sorocaba SP
tel. 15-2102-8354 e 15-2102-8355

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código CVNPsVXe.

Retransmitidas: Processo 0011938-06.1998.8.26.0602 (nº de ordem 3083/1998) - físico

Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@tjsp.onmicrosoft.com>
Qua, 28/07/2021 18:23

Para: RENATO@CAUAENGENHARIA.COM.BR <RENATO@CAUAENGENHARIA.COM.BR>

1 anexos (37 KB)
Processo 0011938-06.1998.8.26.0602 (nº de ordem 3083/1998) - físico;

A entrega para estes destinatários ou grupos foi concluída, mas o servidor de destino não enviou uma notificação de entrega:

RENATO@CAUAENGENHARIA.COM.BR (RENATO@CAUAENGENHARIA.COM.BR)

Assunto: Processo 0011938-06.1998.8.26.0602 (nº de ordem 3083/1998) - físico

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código CVNPsVXe.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, . - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 2102-8354 - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602 - 1998/003083**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

TERMO DE CONCLUSÃO

Sorocaba, 19 de agosto de 2021.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Vistos.

Manifeste-se a parte credora.

Int..

Sorocaba, 19 de agosto de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO
COMARCA
20 AGO 2021

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código GQ000000BZN4B.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 6s2llw0Y.

JUNTADA

Em 24 de agosto de 2021, junto a estes autos:

(X) a petição

( ) o mandado

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o AR

( ) o laudo

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) acórdão – agravo de instrumento

( ) expediente

( ) a mensagem eletrônica

( ) a minuta de edital de leilão

( ) outro: _____

que adiante segue(m). Nada mais.

Everton Ribeiro da Silva
Escrevente Téc. Judiciário
Mat. 372.680-4

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 7mSEXl4H.

mascarenhas ∫ associados
engenharia e arquitetura

JUÍZO DE DIREITO DA 5ª VARA DA COMARCA DE SOROCABA - SP

Processo nº 0011938-06.1998.8.26.0602

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
CO... SOROCABA
25 ... 2021

Requerente: Claudio Roberto Muraro.
Requerido: Adriana Lopes.

RENATO CARLOS MASCARENHAS FILHO, Engenheiro Civil, inscrito no CREA/SP sob n.º 060.153.702.4, Perito Judicial nomeado e compromissado nos autos supramencionado, vem perante Vossa Excelência, ***requerer o arbitramento no valor de R$ 4.300,00*** *(quatro mil e trezentos reais)* ***a título de honorários definitivos para elaboração do presente trabalho, conforme demonstrado a seguir.***

Termos em que respeitosamente,
Pede Deferimento.
Sorocaba, segunda-feira, 23 de agosto de 2021.

Renato Carlos Mascarenhas Filho.
Engenheiro Civil ∫ CREA: 060.153.702-4

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 7mSEXl4H.

1 - Regulamentação

O IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia - Departamento São Paulo em Assembleia Geral Ordinária de 10 de abril de 2018, aprovou o novo regulamento de honorários, para ser utilizado no Estado de São Paulo, estabelecendo o valor da hora em *R$ 430,00 (quatrocentos e trinta reais).*

***Art.1º** - Este Regulamento de Honorários para Avaliações e Perícias de Engenharia estabelece parâmetros para fixação de honorários profissionais e pressupõe o conhecimento e a estrita observância:*
***a)** dos preceitos contidos nos Códigos de Ética Profissional do IBAPE e do CONFEA – Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, destacando-se a conduta vedada na alínea B do parágrafo III, do artigo 10º que prescreve ser vedado: "apresentar proposta de honorários com valores vis ou extorsivos ou desrespeitando tabelas de honorários mínimos aplicáveis";*
***b)** das Normas Brasileiras publicadas pela ABNT aplicáveis a Engenharia de Avaliações e Perícias de Engenharia;*
***c)** das Normas Técnicas do IBAPE/SP aplicáveis a Engenharia de Avaliações e Perícias de Engenharia.*

***Art.9º -** A remuneração será calculada com base em um custo de R$ 430,00 (quatrocentos e trinta reais) por hora, de acordo com o demonstrativo anexo, compreendendo todo o tempo efetivamente despendido para a realização de vistorias, buscas, estudos, cálculos e demais atividades técnicas necessárias ao desempenho de suas funções, acrescido do tempo gasto em viagens e deslocamentos, desde a saída do domicílio ou do escritório do profissional até o retorno ao mesmo, excluídos os intervalos de tempo despendidos para as refeições e repouso.*

2 – Demonstrativo dos Honorários

Determinação dos honorários

Para a elaboração destes honorários referente à Remuneração Profissional foram considerados o tempo total necessário, a natureza, a complexidade dos trabalhos e o valor da hora trabalhada, conforme os termos do artigo 11 do Provimento nº. 797/2003 do CSM – Conselho Superior de Magistratura.

Para produzir as provas cabíveis, expenderá a perícia com estudos aos autos, diligências ao local do imóvel, pesquisas junto a administração do shopping, tabulação em planilha dos elementos coletados, entre outras providências necessárias ao perfeito

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código DieOrUa5.

cumprimento dos trabalhos, seguindo as normas brasileiras para a elaboração do Laudo Técnico Judicial ilustrado.

Este trabalho terá por objetivo:

> *"Instruir esse R. Juízo quanto ao valor de mercado para o imóvel localizado a Rua Assis Chateaubriand, nº 155, Jardim Belmejo, composto de terreno e benfeitoria, neste município e comarca de Sorocaba."*

Estão inclusos neste quaisquer outras manifestações, pareceres e diligências, que venham a ser necessárias a partir da entrega deste laudo, pelo prazo de 6 (seis) meses.

A tabela a seguir resume todo o exposto:

• *Diligências e vistorias*	⇨	*2,0*	*Horas técnicas*
• *Elaboração do Laudo Técnico Ilustrado*	⇨	*8,0*	*Horas técnicas*
• ***Total***	⇨	***10,0***	***Horas técnicas***

A normalização do pleito à remuneração profissional é ditada pelo IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, Departamento São Paulo, através da Tabela de Regulamento de Honorários para Avaliações e Perícias de Engenharia devidamente registrada junto ao Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia da 6ª Região – CREA-SP (vide www.ibape-sp.org.br).

Considerando o Art. 9º do Capítulo II, o valor da hora técnica é de R$ 430,00 (quatrocentos e trinta reais), sendo que o montante de trabalho a ser desenvolvido no caso em tela totaliza a importância de ***R$ 4.300,00*** *(quatro mil e trezentos reais)*.

Desta forma, venho respeitosamente requer de Vossa Excelência o arbitramento e depósito de ***R$ 4.300,00*** *(quatro mil e trezentos reais)*, a título de honorários definitivos para execução do presente trabalho.

Eng. Renato Carlos Mascarenhas Filho
CREA 060.153.702-4
Rua da Penha, 1467 – 2° andar
Tel. (15) 9.9771.1661
E-mail: renato@cauaengenharia.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código DieOrUa5.

Anexo 1 – Composição de Valor da Hora Técnica Básica

ANEXO – Composição do valor da hora técnica básica

O valor da hora-técnica profissional é definido por uma parcela referente à remuneração propriamente dita também pelos custos indiretos inerentes ao exercício da atividade profissional, conforme demonstrativo abaixo

Composição do Valor da Hora Técnica Básica

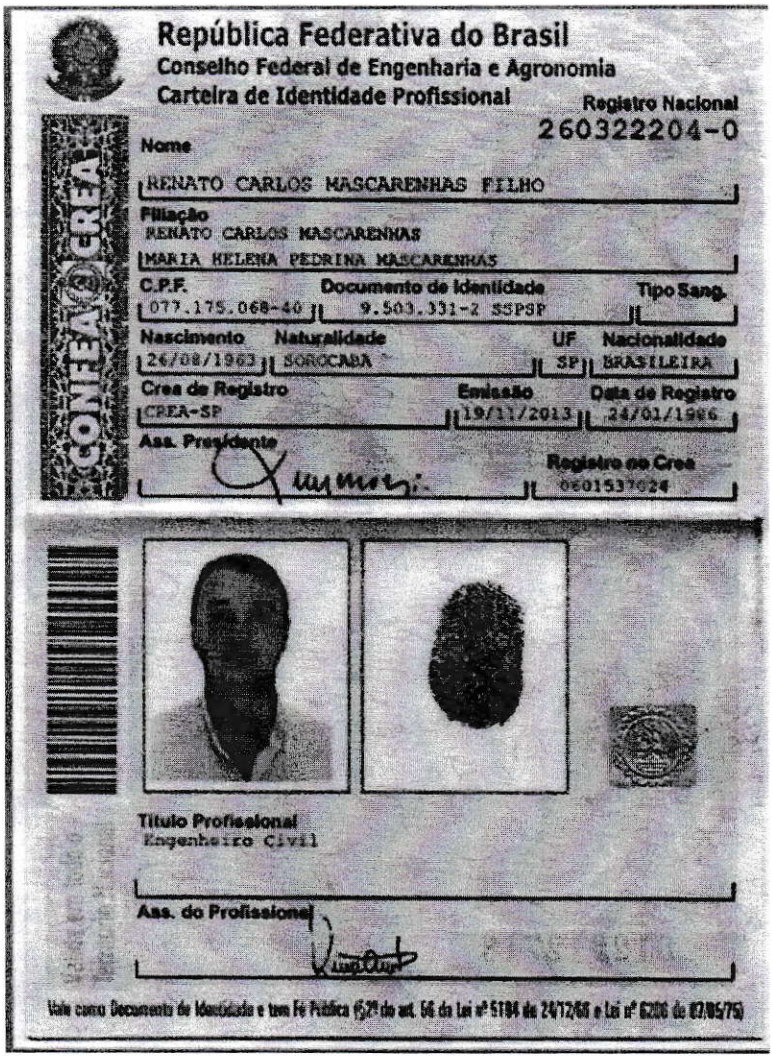
			2019
	1 DESPESAS DIRETAS		
1.1	Tarifas e Serviços	R$	1.600,00
1.2	Mão de obra administrativa com encargos sociais	R$	12.355,66
1.3	Despesas de escritório	R$	5.729,25
1.4	Transporte	R$	4.693,88
1.5	Depreciação do ativo imobilizado	R$	471,12
1.6	Custos financeiros	R$	436,66
1.7	Reposição de IR e ISS sobre despesas	R$	12.175,02
	Subtotal	R$	37.461,59
	2 REMUNERAÇÃO		
2.1	Remuneração mensal	R$	19.000,00
2.2	Benefícios (Férias, 13° salário, FGTS, seg. saúde)	R$	7.305,73
2.3	Reposição de ISS sobre remuneração	R$	1.384,51
	Subtotal	R$	27.690,24
	3 VALOR DA HORA TÉCNICA		
3.1	Parcela relativa às despesas (item 1/160h)	R$/h	234,13
	Parcela relativa à remuneração (item 2/160h)	R$/h	173,064
	Valor da hora técnica calculada	R$/h	407,20
	Valor inflação 2018-2019 (IPCA)	%	6,8458
	Valor da hora técnica calculada 2019	R$/h	435,08
	Valor aprovado – hora técnica básica	**R$/h**	**430,00**

Por decisão da Assembleia o valor foi fixado em **R$ 430,00** por hora.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código DieOrUa5.

mascarenhas ∫ associados
engenharia e arquitetura

Anexo 2 - Comprovação de especialização



República Federativa do Brasil
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional
Registro Nacional
260322204-0

CONFEA CREA

Nome
RENATO CARLOS MASCARENHAS FILHO

Filiação
RENATO CARLOS MASCARENHAS
MARIA HELENA PEDRINA MASCARENHAS

C.P.F.	Documento de Identidade	Tipo Sang.
077.175.068-40	9.503.331-2 SSPSP	

Nascimento	Naturalidade	UF	Nacionalidade
26/08/1963	SOROCABA	SP	BRASILEIRA

Crea de Registro	Emissão	Data de Registro
CREA-SP	19/11/2013	24/01/1986

Ass. Presidente

Registro no Crea
0601537024

Título Profissional
Engenheiro Civil

Ass. do Profissional

Valida como Documento de Identidade e tem Fé Pública (§ 3º do art. 56 da Lei nº 5194 de 24/12/66 e Lei nº 6206 de 07/05/75)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código DieOrUa5.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1139/2021, foi disponibilizado na página 2251/2254 do Diário de Justiça Eletrônico em 08/10/2021. Considera-se a data de publicação em 13/10/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)

Teor do ato: "Vistos. Manifeste-se a parte credora. Int.."

Sorocaba, 8 de outubro de 2021.

Reginaldo De Jesus Lopes Lucchesi
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código vDiNI3KA.

Lote : 602.2021.00433271
Remetido : 18/10/2021

Origem : Cartório da 5ª. Vara Cível
Destino : Antonio Silvio Belinassi Filho

Tipo de movimentação : 60209 - Autos Entregues em Carga ao Advogado do Autor
Tipo de carga : Processo

Ord	Processo	Classe	Partes principais	Volumes	Folhas	Complemento da movimentação
1	0011938-06.1998.8.26.0602	Execução de Título Extrajudicial	Claudio Roberto Muraro x Adriana Lopes	1		casseniro de abreu nº 46- levando de 1a4vlº fone 015- 32311626- sorocaba-sp

Total : 1

Recebido em ___/___/___ Hora : ___:___ Por : _____ Assinatura : _____

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
25 OUT 2021

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código xVMILRWj.

569

JUNTADA

EM 08 DE NOVEMBRO DE 2021

( ) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimentoP

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o mandado

( ) o laudo pericial

( ) ESCLARECIMENTO DO PERITO

( ) a carta devolvida

( ) minuta do edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m)

( ) a contestação

( ) recurso de apelação

( ) os embargos monitórios

( ) as razões de apelação

( ) as contrarrazões de apelação

( ) embargos de declaração

( ) DECISÃO DO ACÓRDÃO

( ) memoriais

( ) outros-

( ) AUTO DE LEILÃO NEGATIVO

conforme segue(m). Nada mais.

REGINALDO DE JESUS LOPES LUCCHESI
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula: 302400-7

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código I0HLZvxJ.

970

BELINASSI e RIBEIRO
Advogados Associados OAB/SP 6.290

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 5ª VARA CIVEL DA COMARCA DE SOROCABA/SP.

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
DE SOROCABA
27 OUT 2021

Processo 0011938-06.1998.8.2660602

CLAUDIO ROBERTO MURARO, já qualificado nos autos em epígrafe, que tem como executada ***ADRIANA LOPES***, por intermédio do advogado que ao final subscreve, sem prejuízo àquilo que ordenado as fls. 567, vem perante Vossa Excelência, para expor e requer o que segue:

1) **Do descumprimento de parte da Executada, daquilo que ordenado no 5º *usque* 7º parágrafos do r. despacho de fls. 545:** verificado naquela certidão de fls. 556, que a Executada foi intimada aos 09.06.2021 para que exibisse a certidão de óbito de sua genitora *Benedita Lopes de Oliveira*, então proprietária do imóvel cuja "nua propriedade" restou constrita no presente feito.

   É certo que mais uma vez a Executada desdenhou da ordem judicial, posto que silente e omissa, razão pela qual, além de consolidar aquela multa diária já arbitrada pelo juízo, se digne sopesar ainda sobre a mesma, os efeitos da "desobediência", pelo que propugna ao juízo, valendo-se da sua prerrogativa, seja oficiado à autoridade de competência, para instalação de competente inquérito.

   Ainda, por cautela, frente as considerações dos artigos 4º e 8º do Provimento CG nº 13/2012 do TJSP, e festejar o "principio da concentração da matricula" trazido ao mundo pela Lei 13.097/2015, notadamente àquilo que preconizado no seu artigo 54, que "não poderão ser opostas ao terceiro de boa-fé as situações jurídicas que não constarem da matrícula do imóvel, inclusive para fins de evicção", necessário se faz declarar à "indisponibilidade" do bem junto ao CNIB, sob o qual sopesa a constrição.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código I0HLZvxJ.

571

2) ***Da atualização do débito***: com efeito a atualização do debito exequendo, diante daquilo que decidido no 8º/último parágrafo do r. despacho de fls. 545, segue memória evolutiva em continuidade daquele calculo elaborado as fls. 475/477, verbis:

TITULO	Vcto	Valor devido	Indice inicial	DEPRE out/21	Valor corrig. 31/10/2021	Juros até 31/10/21	Valor juros	Valor em 31/10/2021
Principal	fls. 476	R$ 118.425,93	65,9379950	82,5339030	R$ 148.232,51	48,00%	71151,60	R$ 219.384,11
Honorários	fls. 477	R$ 29.606,48	65,9379950	82,5339030	R$ 37.058,12	48,00%	17787,90	R$ 54.846,02
Despesas	fls. 477	R$ 5.007,00	65,9379950	82,5339030	R$ 6.267,21	48,00%	3008,26	R$ 9.275,47
GDOJ	fls. 550	R$ 82,83	75,8775700	82,5339030	R$ 90,10	10,00%	9,01	R$ 99,11
			PASSIVO PROCESSUAL EM 31/10/2021					R$ 283.604,71

3) **Com efeito ao valor dos honorários periciais sugestionado as fls. 562/565 – R$ 4.300,00:** Com a devida venia, e não desmerecendo qualquer labor que se faça necessário no presente caso, seja pelo Expert nomeado ou outra à ser nomeado, ousa o Exequente divergir com aquele valor apontado as fls. 562.

Primeiro porque, se observado nos autos, o labor pericial em absoluto, já vez que a vistoria já foi elaborada as fls. 203/232 pelo Expert, então homologado em 2015, conforme decisão de fls. 396. Trata-se, pois, de labor objetivando o realinhamento do valor do bem junto ao mercado imobiliário, qual pode ser feito por profissional especifico da área de corretagem de imóveis, mediante simples visita ao local, e não por engenheiro "especialista". Portanto, irretorquivelmente surreal e superestimada a remuneração pretendida.

Segundo porque, se verificado naquela fundamentação ao qual escora o que e quanto pede, o Sr. Expert confunde o realinhamento da pericia anterior, com pericia completa a ser realizada junto a *shopping center*, o que não é o caso.

Ad argumentandum tantum, ainda que a prova à ser produzida não seja da parte, mas sim do juízo, esta imposta em razão do seu poder discricionário, com todo respeito, não pode este ultimo valer-se desse poder para transferir esse ônus demasiado à parte, notadamente porque esta vem sendo onerado que desde os idos 1998.

Destarte, por considerando que o Sr. Expert não vai reconsiderar aquilo que sugestionado à titulo de horários pretendido, propugna pela indicação de profissional da área de corretagem para a estimativa do valor de mercado do bem constrito, posto que mais módico.

Termos em que, pede deferimento.

Antonio Silvio Belinassi Filho
OAB/SP 102.605

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código I0HLZvxJ.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, . - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 2102-8354 - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602 - 1998/003083**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

TERMO DE CONCLUSÃO

Sorocaba, 16 de novembro de 2021

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Vistos.

Primeiramente, com o advento dos sistemas INFOSEG e CRCJUD, há possibilidades de localização dos registros de um possível óbito de Benedita Lopes de Oliveira, tanto perseguido nestes autos.

Portanto, determino seja diligenciado junto aos referidos sistemas em busca dos dados de Benedita, bem como possível certidão de óbito.

Com a vinda das pesquisas, intime-se a parte autora para manifestação.

Intime-se.

Sorocaba, 16 de novembro de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
18 NOV 2021

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código GQ000000CCK5F.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código OQ37KPEV.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1311/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 22/11/2021. Considera-se a data de publicação em 23/11/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)

Teor do ato: "Vistos. Primeiramente, com o advento dos sistemas INFOSEG e CRCJUD, há possibilidades de localização dos registros de um possível óbito de Benedita Lopes de Oliveira, tanto perseguido nestes autos. Portanto, determino seja diligenciado junto aos referidos sistemas em busca dos dados de Benedita, bem como possível certidão de óbito. Com a vinda das pesquisas, intime-se a parte autora para manifestação. Intime-se."

Sorocaba, 22 de novembro de 2021.

Everton Ribeiro da Silva
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código NbpnR3Eh.

JUNTADA

Em 23 de novembro de 2021, junto a estes autos:

(X) a petição

( ) o mandado

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o AR

( ) o laudo

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) acórdão – agravo de instrumento

( ) expediente

( ) a mensagem eletrônica

( ) a minuta de edital de leilão

( ) outro: _____

que adiante segue(m). Nada mais.

Everton Ribeiro da Silva
Escrevente Téc. Judiciário
Mat. 372.680-4

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código gv9yifB5.

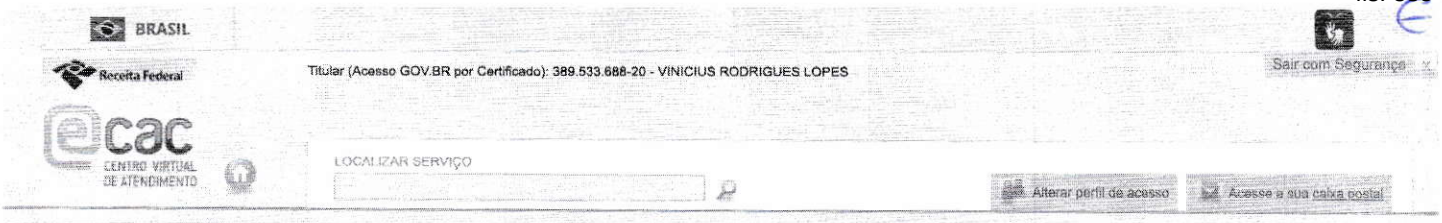
Gerado por Sinesp Infoseg
em 16/11/2021 17:27:47
Cod. Identificador: 42F00FAB-6319-49E1-A5CE-1EF1032EB21E

Receita Federal - PF

Nome BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA	*Mãe* MARIA DE JESUS	*CPF* 750.258.848-53
D. N. 27/06/1933	*Data Últ. Atualização* 24/04/1993	*Título de Eleitor* N/I
Sexo Feminino	*Ano do Óbito* N/I	*Situação Cadastral* Suspensa
Residente no exterior Não Residente	*Código e País* N/I	*Código Ocupação* N/I
Código Ocupação principal N/I	*Exercício natureza da ocupação e código ocupação principal* N/I	*Endereço* RUA ASSIS CHATEUBRIAND 155
Município - UF SOROCABA - SP	*CEP* 18045000	*Telefone* N/I
Unidade Administrativa SOROCABA	*Indicativo de Estrangeiro* Não é estrangeiro	

O sigilo deste documento é protegido e controlado pela Lei Nº 12.527/2011. A divulgação, a revelação, o fornecimento, a utilização ou a reprodução desautorizada de seu conteúdo, a qualquer tempo, meio e modo, inclusive mediante acesso ou facilitação de acessos indevidos, constituem condutas ilícitas que ensejam responsabilidades penais, civis e administrativas.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código EYIvsjm5.



INFORMAÇÕES AO JUDICIÁRIO - Consulta de Informações Cadastrais

CPF:	750.258.848-53
Nome Completo:	BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA
Nome da Mãe:	MARIA DE JESUS
Data de Nascimento:	27/06/1933
Título de Eleitor:	0000000000000
Endereço:	R ASSIS CHATEUBRIAND 155 JD BELMEJO
CEP:	18045-000
Municipio:	SOROCABA
UF:	SP

Voltar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código EYIvsjm5.

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2200-2/2001 que instituiu a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-BRASIL)

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME

BENEDICTA LOPES DE OLIVEIRA

CPF
SEM INFORMAÇÃO

MATRÍCULA

122721 01 55 1996 4 00285 181 0132798 83

SEXO	COR	ESTADO CÍVIL E IDADE
FEMININO	**IGNORADA**	**VIÚVA - 74 ANOS DE IDADE**

NATURALIDADE	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO	ELEITOR
DE SANTA ISABEL-SP	**SEM INFORMAÇÃO**	**SIM**

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA
RESIDENTE NA RUA ASSIS CHATOBRIAN, N° 155, SERRADO, SOROCABA, SP * FILIAÇÃO: PAULO JOSE LOPES E MARIA DE JESUS. *****

DATA E HORA DE FALECIMENTO	DIA	MÊS	ANO
NOVE DE OUTUBRO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E SEIS - ÀS 05:35 H	**09**	**10**	**1996**

LOCAL DE FALECIMENTO
NO HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FMUSP, NESTE SUBDISTRITO ***

CAUSA DA MORTE
SEPTICEMIA ***

SEPULTAMENTO / CREMAÇÃO (MUNICÍPIO E CEMITÉRIO, SE CONHECIDO)	DECLARANTE
SEPULTAMENTO REALIZADO NO CEMITÉRIO SANTO ANTONIO, SOROCABA-SP.	**ROBERT SAMI NEMER**

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO
DRA. MARISA DOLHNIKOFF CRM Nº 54500 ***

AVERBAÇÕES / ANOTAÇÕES À ACRESCER
ERA VIÚVA DE SEBASTIÃO SIMÕES DE OLIVEIRA. DEIXOU OS FILHOS ARI, CELINA, ALZIRA, FATIMA, RUTH, SONIA E ADRIANA, MAIORES DE IDADE. DEIXOU BENS. IGNORADO SE DEIXOU TESTAMENTO. ERA ELEITORA. ATO REGISTRADO NO LIVRO C-0285, ÀS FLS. 181, SOB Nº 132798, EM ONZE DE OUTUBRO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E SEIS (11/10/1996), CONFORME DECLARAÇÃO Nº 057292, EXPEDIDA PELO SERVIÇO FUNERÁRIO. NADA MAIS ME CUMPRE CERTIFICAR. ***

ANOTAÇÕES DE CADASTRO
SEM INFORMAÇÕES.

Certidão lavrada por Adriana Raquel Cavalcante - Oficial Substituto do Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo - 20º Subdistrito - Jardim América, o(a) qual assinou eletronicamente aos 22 de Outubro de 2020, nos termos do Provimento nº 46/2015 do Conselho Nacional de Justiça

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé

Certidão emitida em 22 de Outubro de 2020

Este é um documento público eletrônico, emitido nos termos da Medida Provisória 2200-2, de 24/08/2001, só tendo validade em formato digital, vedada a sua reprodução.

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
São Paulo - 20º Subdistrito - Jardim América - SP
Liana Varzella Mimary - Oficial
Rua Henrique Schaumann, 518 - CEP: 05413-010
E-mail: diretoria@cartoriojardimamerica.com.br
Tel: (11) 3081-9388

Validação do atributo da assinatura digital
www.registrocivil.org.br/validacao
Cod. Hash:
C51F93D12E81D0BBCC4570B8A7ADC0D7
Central de Informações do Registro Civil - CRC-Nacional

Selo Digital: 1227212CE0000000114565208
Para conferir a procedência deste documento acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br/

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código EYIvsjm5.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Fone: (15) 2102-8354, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Vistas dos autos ao autor para:

Ciência acerca do expediente juntado e para manifestação.

Nada Mais. Sorocaba, 23 de novembro de 2021. Eu, ___, Everton Ribeiro da Silva, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código GQ000000CDLLI.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código wi1HTVxD.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1339/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 25/11/2021. Considera-se a data de publicação em 26/11/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)

Teor do ato: "Vistas dos autos ao autor para: Ciência acerca do expediente juntado e para manifestação."

Sorocaba, 25 de novembro de 2021.

Everton Ribeiro da Silva
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código F2GAmlg8.

JUNTADA

EM 13 DEZEMBRO DE 2021

( ) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o mandado

( ) o laudo pericial

( ) ESCLARECIMENTO DO PERITO

( ) a carta devolvida

( ) minuta do edital

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m)

( ) a contestação

( ) recurso de apelação

( ) os embargos monitórios

( ) as razões de apelação

( ) as contrarrazões de apelação

( ) embargos de declaração

( ) DECISÃO DO ACÓRDÃO

( ) memoriais

( ) outros-

( ) AUTO DE LEILÃO NEGATIVO

conforme segue(m). Nada mais.

REGINALDO DE JESUS LOPES LUCCHESI
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula: 302400-7

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código Qh0nHS5Z.

BELINASSI e RIBEIRO
Advogados Associados OAB/SP 6.290

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 5ª VARA CIVEL DA COMARCA DE SOROCABA/SP.

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
03 DEZ 2021

Processo 0011938-06.1998.8.2660602

CLAUDIO ROBERTO MURARO, já qualificado nos autos em epígrafe, que tem como executada ***ADRIANA LOPES***, por intermédio do advogado que ao final subscreve, diante o que ordenado no r. despacho de fls. 578, , vem perante Vossa Excelência, para expor e requer o que segue:

Da sobrevinda da certidão de óbito da proprietária do imóvel constrito nos autos (*Benedicta Lopes de Oliveira*) – fls. 577:

Ab initio, por considerar que sobreveio prova do óbito da proprietária, e por considerar que o imóvel já havia sido doado exclusivamente à Executada, então nua proprietária, nada mais impede seja dado prosseguimento no feito objetivando a satisfação da execução.

Dito isso, reitera o Exequente por aquilo que propugnado em petições anteriores, notadamente no que refere-se: **a)** seja apontado junto ao CNIB, a indisponibilidade do imóvel constrito, festejando desta forma, o principio da concentração da matricula, e; **b)** divergência sobre o valor pretendido pelo jurisperito à objetivar o realinhamento da avaliação.

In fine, por considerar que no sitio do e-saj consta reiteradas execuções fiscais em desfavor da Executada perante esse Fórum, notadamente de natureza tributária, propugna à Vossa Excelência, se digne intima a Municipalidade – interessada no autos - para que forneça nos autos, o valor do passivo que tem a Executada como devedora, então proveniente do bem.

Termos em que, pede deferimento.

Antonio Silvio Belinassi Filho
OAB/SP 102.605

602 FSPD.21.00022990-1 031221 1607 SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código Qh0nHS5Z.

Rosanna Cayuela *OAB.SP 140152*

Ao Juízo de Direito da 5.ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba – Estado de São Paulo.

Por dependência à Ação de Execução número: 0011938-06.1998.8.26.0602

Adriana Lopes, já qualificada , vem à presença de Vossa Excelência, por sua representante constituída, com fulcro no art. 914 do CPC, opor

EMBARGOS À EXECUÇÃO C/C PEDIDO DE EFEITO SUSPENSIVO

movida por **Cláudio Roberto Muraro**, já qualificado diante dos substratos fáticos e jurídicos que passa a expor.

1. DO TÍTULO EXECUTIVO

Trata-se de execução com base em titulo extrajudicial, objeto da execução n.º 0011938-06.1998.8.26.0602, no valor de R$ 13.262,00, conforme cópias em anexo.

A embargante teve arbitraria e ilegalmente , apontada a matrícula do imóvel, em que figurava como donatária, da matrícula n.º

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ROSANNA APARECIDA CAYUELA.Protocolado em 29/05/2022 às 22:24:07, sob o número WSCB22702123694. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código A7A69D4.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VINICIUS RODRIGUES LOPES, liberado nos autos em 27/07/2022 às 10:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código emX6Y1un.

do Cartório de Registro de Imóvel, o apontamento de indisponibilidade do imóvel, mesmo possuindo os direitos sobre o imóvel, em caso de a mesma ter se consolidado. Conforme se vê a escritura do imóvel, encontra-se em nome de sua genitora, a qual não se sabe aonde a referida se encontra.

O imóvel, cravado de indisponibilidade, não está, não esteve e nunca estará em nome da Executada, vez que a Executada viera a óbito dia 26de junho de 2021, conforme prova em anexo.

Ocorre que, não há como persistir referida cláusula de indisponibilidade do bem imóvel, vez que a divida deverá ser anulada e o processo principal extinto, uma vez que a executada falecera e com ela, todos os efeitos da execução que tramita face a mesma e ao imóvel do qual era apenas e tão somente nua proprietária, e nem mesmo referida nua propriedade, se consolidou, motivando os embargos.

2. PRELIMINARES

3. DO DIREITO

DO EXCESSO DE EXECUÇÃO

O Excesso de Execução ocorre sempre que houver extrapolação dos limites do título executivo, ou seja, quando é executado valor maior que o devido, nos termos do Art. 917 do Novo CPC:

> **Art. 917. (...) § 2º** Há excesso de execução quando:
>
> **I-** o exequente pleiteia quantia superior à do título;

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ROSANNA APARECIDA CAYUELA.Protocolado em 29/05/2022 às 22:24:07, sob o número WSCB22702123694. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código A7A69D4.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VINICIUS RODRIGUES LOPES, liberado nos autos em 27/07/2022 às 10:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código emX6Y1un.

II- ela recai sobre coisa diversa daquela declarada no título;

III- ela se processa de modo diferente do que foi determinado no título;

IV- o exequente, sem cumprir a prestação que lhe corresponde, exige o adimplemento da prestação do executado;

V- o exequente não prova que a condição se realizou.

No presente caso há inequívoco excesso de execução ao se evidenciar que o valor executado é muito superior ao contratado, sem qualquer fundamento legal que o ampare.

Conforme documentos que prova em anexo, o valor devido é apenas R$ 13.262,00, valor já acrescido de atualização e multa conforme planilha em anexo.

Assim, evidenciado o excesso de execução, deve ser provida a presente impugnação com o prosseguimento da execução somente sobre o valor devido, conforme precedentes sobre o tema:

TJ-RJ - AGRAVO DE INSTRUMENTO AI 00506641620128190000 RIO DE JANEIRO PETROPOLIS 3 VARA CIVEL (TJ-RJ)

Jurisprudência•Data de publicação: 21/11/2012

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ROSANNA APARECIDA CAYUELA.Protocolado em 29/05/2022 às 22:24:07, sob o número WSCB22702123694. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código A7A69D4.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VINICIUS RODRIGUES LOPES, liberado nos autos em 27/07/2022 às 10:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código emX6Ylun.

AGRAVO DE INSTRUMENTO. PROCESSUAL CIVIL. EXECUÇÃO DE SENTENÇA. CONSTRIÇÃO SOBRE IMÓVEL GRAVADO COM CLÁUSULA DE IMPENHORABILIDADE. DECISÃO QUE INDEFERIU PENHORA DE IMÓVEL. DOAÇÃO COM USUFRUTO VITALÍCIO E CLÁUSULA DE IMPENHORABILIDADE. DOADOR FALECIDO. BENEFICIÁRIO DA CLÁUSULA É O DONATÁRIO. IMPOSSIBILIDADE DE PENHORA. RECURSO AO QUAL SE NEGA SEGUIMENTO COM AMPARO NO ARTIGO 557 , DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL . I - Conforme certidão do RGI sobre o imóvel pretendido incide "Doação que é feita com usufruto vitalício, a favor do doador que ainda graça a (ilegível) doação com cláusulas de impenhorabilidade e (ilegível) vitalício"; II - O propósito da cláusula de inalienabilidade, incomunicabilidade e impenhorabilidade é a proteção do patrimônio do beneficiário, isto é, as donatárias, no caso dos autos; III - As cláusulas de inalienabilidade, incomunicabilidade e impenhorabilidade, impostas em doação, extinguem-se, apenas, com a morte do donatário - "(.). A cláusula de inalienabilidade vitalícia tem vigência enquanto viver o beneficiário, passando livres e desembaraçados aos seus herdeiros os bens objeto da restrição. (.)"; IV - Recurso ao qual se nega seguimento com espeque no artigo 557 do Código de Processo Civil .

TJ-DF - 07353917120218070000 DF 0735391-71.2021.8.07.0000 (TJ-DF)

Jurisprudência•Data de publicação: 16/03/2022

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ROSANNA APARECIDA CAYUELA.Protocolado em 29/05/2022 às 22:24:07, sob o número WSCB22702123694. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código A7A69D4.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VINICIUS RODRIGUES LOPES, liberado nos autos em 27/07/2022 às 10:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código emX6Y1un.

AGRAVO DE INSTRUMENTO. PROCESSO CIVIL. EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. morte do executado. HABILITAÇÃO DOS SUCESSORES. CUMPRIMENTO INSATISFATÓRIO DO COMANDO JUDICIAL. FALTA DE PRESSUPOSTO PROCESSUAL. EXTINÇÃO DO PROCESSO SEM RESOLUÇÃO DE MÉRITO. DECISÃO MANTIDA. 1. Constatado o falecimento do réu, impõe-se a regularização do polo passivo da demanda, diante da regra estabelecida nos arts. 110 e 313 , §§ 1º e 2º , do CPC/15 . 2. Determinada a habilitação dos sucessores do réu, a parte autora deve indicar a qualificação adequada de todos os herdeiros. 3. Inviabilizada a citação pelo cumprimento insatisfatório do comando judicial, correta a extinção do processo, sem resolução de mérito, por falta de pressuposto de constituição e de desenvolvimento válido e regular do processo, nos termos do art. 485 , IV , do CPC/15 . 4. Agravo de Instrumento conhecido e não provido.

TJ-BA - Apelação APL 00086449520058050080 (TJ-BA)

Jurisprudência•Data de publicação: 14/08/2019

APELAÇÃO CÍVEL. EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. MORTE DO EXECUTADO NO CURSO DA AÇÃO. SUSPENSAO DA LIDE PARA HABILITAÇÃO DO ESPÓLIO. INTIMAÇÃO. NÃO LOCALIZAÇÃO DO REPRESENTANTE LEGAL. SENTENÇA DE EXTINÇÃO DO PROCESSO SEM RESOLUÇÃO DO MÉRITO.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ROSANNA APARECIDA CAYUELA.Protocolado em 29/05/2022 às 22:24:07, sob o número WSCB22702123694. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código A7A69D4.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VINICIUS RODRIGUES LOPES, liberado nos autos em 27/07/2022 às 10:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código emX6Y1un.

AUSÊNCIA DE PRESSUPOSTOS DE CONSTITUIÇÃO E DE DESENVOLVIMENTO VÁLIDO E REGULAR DO PROCESSO. EXEGESE DO ART. 485 , IV , DO CPC . Verifica-se da análise dos autos que os pleitos formulados pelo exequente foram atendidos pelo magistrado de piso, inclusive com a suspensão do processo com a finalidade de realizar a habilitação do espólio ante o falecimento do executado. Todavia, o recorrente não obteve êxito no seu dever de indicar os sucessores do executado falecido para fins de habilitação. Assim, constata-se o acerto da sentença apelada ante a inviabilidade do regular desenvolvimento da lide. SENTENÇA MANTIDA. APELO NÃO PROVIDO.

EMBARGOS À EXECUÇÃO - TÍTULO EXTRAJUDICIAL - INTEMPESTIVIDADE - INOCORRÊNCIA - EXCESSO DE RIGOR E FORMALISMO - EXCESSO DE EXECUÇÃO 1 - Embargos à execução rejeitados por intempestividade em razão de terem sido protocolados nos mesmos autos da ação principal, quando deveria ter sido objeto de distribuição por dependência. Excesso de formalismo e rigor, mormente porque a defesa foi apresentada dentro do prazo. Embargos que podem ser conhecidos; 2 - Tese de excesso de execução acolhida em parte, diante dos comprovantes de pagamento trazidos.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ROSANNA APARECIDA CAYUELA.Protocolado em 29/05/2022 às 22:24:07, sob o número WSCB22702123694. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código A7A69D4.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VINICIUS RODRIGUES LOPES, liberado nos autos em 27/07/2022 às 10:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código emX6Y1un.

Partes que não colaboram na solução da controvérsia, deixando de apontar qual queria o valor correto da execução, qual quantia efetivamente foi paga e qual o objeto do pagamento (se aluguel, se multa, se IPTU). Dever de colaboração que deveria ter sido observado. Acolhimento, em parte, da tese de excesso, mas com a remessa dos autos à contadoria da Vara de origem. RECURSO PROVIDO EM PARTE. (TJSP; Apelação Cível 1003629-29.2018.8.26.0100; Relator (a): Maria Lúcia Pizzotti; Órgão Julgador: 30ª Câmara de Direito Privado; Foro Central Cível - 19ª Vara Cível; Data do Julgamento: 13/02/2019; Data de Registro: 14/02/2019)

AGRAVO DE INSTRUMENTO. EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL. DECISÃO QUE REJEITOU EXCEÇÃO DE PRÉ-EXECUTIVIDADE. DECISÃO DEVIDAMENTE FUNDAMENTADA. NULIDADE. IMPOSSIBILIDADE. O próprio exequente reconhece nos autos principais que equivocadamente apresentou na inicial cobrança referente a 5% (cinco por cento) quando deveria ter indicado 2,5 % (dois e meio por cento), tendo em vista que o contrato realizado

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ROSANNA APARECIDA CAYUELA.Protocolado em 29/05/2022 às 22:24:07, sob o número WSCB22702123694. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código A7A69D4.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VINICIUS RODRIGUES LOPES, liberado nos autos em 27/07/2022 às 10:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código emX6Y1un.

> envolveu dois corretores. Por sua vez, após a analisar o contrato inserido nos autos principais, verifica-se que não constou qualquer cláusula que tratasse sobre valor de serviço de despachante, valor de elaboração do contrato de compra e venda e honorários advocatícios. Nesse passo, para apuração de tais rubricas, deve o exequente buscar a via própria. Finalmente, deve-se acolher o pedido subsidiário para reconhecer o excesso de execução, devendo a execução prosseguir tão somente quanto a 2,5% (dois e meio por cento) do montante pago a título de sinal, em conformidade com o contrato sinal e princípio de pagamento objeto da execução originária. Recurso parcialmente provido. (TJRJ, AGRAVO DE INSTRUMENTO 0069226-97.2017.8.19.0000, Relator(a): CARLOS EDUARDO MOREIRA DA SILVA, VIGÉSIMA SEGUNDA CÂMARA CÍVEL, Julgado em: 20/03/2018, Publicado em: 21/03/2018)

Motivos suficientes a embasar o presente pedido, declarando desde já o valor que entende devido: R$ 13.262,00, os quais serão pagos com a procedência do presente pedido, se subsistir a execução extrajudicial, porém impõem-se a extinção do feito sem julgamento do mérito, da ação principal, pelo falecimento da executada, não sendo seus sucessores,

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ROSANNA APARECIDA CAYUELA.Protocolado em 29/05/2022 às 22:24:07, sob o número WSCB22702123694. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código A7A69D4.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VINICIUS RODRIGUES LOPES, liberado nos autos em 27/07/2022 às 10:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código emX6Ylun.

devedores na ação e muito menos sobre o imóvel que o exequente insiste em te lo como garantia, sobre o qual a Executada finada, apenas figurava como nua proprietária .

4. DOS PEDIDOS

Ex positis, a Embargante requer a Vossa Excelência a atender aos seguintes pedidos:

1. A concessão do benefício da Justiça Gratuita ao Embargante, nos termos do Art. 98 do CPC;

2. O recebimento e o processamento do presente Embargo à Execução;

3. Que seja indicada conta para depósito caução, para fins de suspender liminarmente os atos de execução com a consequente extinção por cumprimento, até que seja apreciada, em caráter definitivo o presente Embargo, nos termos do Art. 525, §6º e 919, §1º do CPC;

4. Que seja determinada a intimação da Embargada para, querendo, responder o presente Embargo;

5. O acolhimento das preliminares, com a extinção imediata da ação de execução, ou assim não sendo:
   5.1 Subsidiariamente o reconhecimento do excesso de execução, sendo reconhecido como devido somente a importância de R$ 13.262,00

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ROSANNA APARECIDA CAYUELA.Protocolado em 29/05/2022 às 22:24:07, sob o número WSCB22702123694. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código A7A69D4.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VINICIUS RODRIGUES LOPES, liberado nos autos em 27/07/2022 às 10:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código emX6Y1un.

6. A condenação do Embargado ao pagamento de honorários advocatícios no valor de 20% do valor da Execução e ao pagamento das custas judiciais;

Valor da causa: R$ 13.262,00

Nestes termos, pede deferimento.

Sorocaba, 29 de maio de 2022.

Rosanna Cayuela

OAB.SP 140152

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ROSANNA APARECIDA CAYUELA.Protocolado em 29/05/2022 às 22:24:07, sob o número WSCB22702123694. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código A7A69D4.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VINICIUS RODRIGUES LOPES, liberado nos autos em 27/07/2022 às 10:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código emX6Y1un.

Selo Digital nº 1154772PV0000000016771221G

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

ADRIANA LOPES

CPF
322.714.708-46

MATRÍCULA
115477 01 55 2021 4 00177 105 0089669-51

SEXO	COR	ESTADO CIVIL E IDADE
FEMININO	branca	solteira - 53 ANOS DE IDADE

NATURALIDADE	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO	ELEITOR
SOROCABA-SP	RG 206957488	NÃO

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA
BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA

A FALECIDA ERA RESIDENTE RUA ASSIS CHATEAUBRIAND, 155, JARDIM MAGNOLIAS, SOROCABA, SP

DATA E HORA DE FALECIMENTO	DIA	MÊS	ANO
VINTE E SEIS DE JUNHO DE DOIS MIL E VINTE E UM - ÀS 05:36 H	26	06	2021

LOCAL DE FALECIMENTO
NO CONJUNTO HOSPITALAR DE SOROCABA-SP

CAUSA DA MORTE
pneumonia bacteriana, doença pulmonar secundária covid, covid-19 (tratado), obesidade, -

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (município e cemitério, se conhecido)	DECLARANTE
SANTO ANTONIO, NESTA CIDADE.	CONCEIÇÃO APARECIDA LOPES OLIVEIRA

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO
Dr. CARLOS DANIEL MAYNARD ARAUJO CRM Nº 119711

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES À ACRESCER
Registro feito em dois de julho de dois mil e vinte e um, lavrado no Livro C-017 folhas 105 e número 89669. A falecida era solteira, e convivia em união estável c CONCEIÇÃO APARECIDA LOPES DE OLIVEIRA, deixou os filhos: Victor (28), Camila (24) Laryssa (20) anos de idade. Deixou bens e não deixou testamento. Não era eleiora.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO
SEM INFORMAÇÃO

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DO PRIMEIRO SUBDISTRITO DE SOROCABA - SP
SEBASTIÃO SANTOS DA SILVA - Oficial
R PROFESSOR TOLEDO, 712 - SOROCABA - SP CEP: 18095-110
Tel/Fax: 0015 33421881
E-mail: rcsorocaba@rcsorocaba.com.br

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
SOROCABA, 06 de julho de 2021

1º CARTÓRIO SOROCABA-S
AUTENTICAÇÃO
Rua Prof. Toledo
apresente chave confere com o original
06 JUL 2021

THALLITA CRISTINA GONZAGA OLIVEIRA
Escrevente Autorizada

ISENTO DE EMOLUMENTOS
Digitado por: Michéle

Colégio Notarial do Brasil Seção São Paulo
115477
AUTENTICAÇÃO
AU1138AC0500887

SEBASTIÃO SANTOS DA SILVA
Substituto do Oficial

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ROSANNA APARECIDA CAYUELA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo.Protocolado em 29/05/2022 às 22:24:07, sob o número WSCB22702123694. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código A7A69D5.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VINICIUS RODRIGUES LOPES, liberado nos autos em 27/07/2022 às 10:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgfabrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 3cEFHUZNm.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, . - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 2102-8354 - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602 - 1998/003083**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

TERMO DE CONCLUSÃO

Sorocaba, 27 de julho de 2022

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Vistos.

Considerando que o cartorio já providenciou a digitalização das peças destes autos, defiro a conversão da tramitação deste processo para digital.

Nos termos do Comunicado CG nº 466/2020 e artigo 29, §2º da Resolução nº 859/2021, as partes poderão arguir qualquer irregularidade no prazo de 30 dias.

Os autos físicos, decorrido o prazo acima sem qualquer oposição, e caso viabilizado, será remetido ao arquivo geral, prosseguindo-se sua tramitação no formato digital.

Folhas 841 e seguintes: Diga a parte autora.

Intime-se.

Sorocaba, 27 de julho de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO, liberado nos autos em 27/07/2022 às 18:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KXGw0sBu.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0645/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)	D.J.E
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)	D.J.E
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)	D.J.E
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)	D.J.E
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)	D.J.E
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Considerando que o cartorio já providenciou a digitalização das peças destes autos, defiro a conversão da tramitação deste processo para digital. Nos termos do Comunicado CG nº 466/2020 e artigo 29, §2º da Resolução nº 859/2021, as partes poderão arguir qualquer irregularidade no prazo de 30 dias. Os autos físicos, decorrido o prazo acima sem qualquer oposição, e caso viabilizado, será remetido ao arquivo geral, prosseguindo-se sua tramitação no formato digital. Folhas 841 e seguintes: Diga a parte autora. Intime-se."

Sorocaba, 28 de julho de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 28/07/2022 às 06:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 0CjZNbg2.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0645/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 29/07/2022. Considera-se a data de publicação em 01/08/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)

Teor do ato: "Vistos. Considerando que o cartorio já providenciou a digitalização das peças destes autos, defiro a conversão da tramitação deste processo para digital. Nos termos do Comunicado CG nº 466/2020 e artigo 29, §2º da Resolução nº 859/2021, as partes poderão arguir qualquer irregularidade no prazo de 30 dias. Os autos físicos, decorrido o prazo acima sem qualquer oposição, e caso viabilizado, será remetido ao arquivo geral, prosseguindo-se sua tramitação no formato digital. Folhas 841 e seguintes: Diga a parte autora. Intime-se."

Sorocaba, 29 de julho de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 29/07/2022 às 02:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código nS8CKwZy.

BELINASSI e RIBEIRO
Advogados

EXCELENTISSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 5ª VARA CIVEL DA COMARCA DE SOROCABA –SP.

Processo nº 0011938-06.1998.8.26.0602

CLAUDIO ROBERTO MURARO, já qualificado nos autos em epígrafe, que tem como a executada, agora, a *de cujus* ***ADRIANA LOPES***, por intermédio do advogado que ao final subscreve, atendendo aquilo que ordenado na "parte final" do r. despacho de fls. 852, vem perante o Juízo, manifestar sobre aquilo que argumentado as fls. 841 *usque* 850, impugnando *in totum* pelos motivos doravante expostos, e ao final requerendo o que segue, *verbis*:

Pela enésima vez a patrona da Executada atravessa petição nos autos, sob a nomenclatura de Embargos à Execução, aduzindo - com todo respeito ao Juízo - "inacreditavelmente" que:

- teve apontada arbitrariamente no bojo da matricula do imóvel constrito, a sua indisponibilidade, mesmo que a titularidade seja de sua genitora, da qual desconhece seu paradeiro;

- a patrona falando como se executada fosse, suscita que a propriedade do imóvel constrito não está, nunca esteve, e jamais estará em seu nome (executada), posto que a mesma veio falecer em 26/06/2021 (sic);

- *ab absurdo*, por conta do seu passamento, a clausula de indisponibilidade deve ser soerguida, vez que com o "óbito do devedor também morre a divida", inexistindo, destarte, titulo que mantenha a constrição (*sic*), tornando-o indisponível perante os sucessores da Executada, posto não ser devedores;

- conforme documento que diz acostar (sic), diz que o valor da execução é de R$ 13.262,00, razão pela qual afirma ser flagrante o "excesso da execução" existente nos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2022 às 14:54 , sob o número WSCB22703130856
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código kQhwfjP4.

autos, sendo que aquele valor que entende devido será pago pós julgamento da procedência dos embargos (sic);

- por conta disso clamando pela concessão dos benefícios da AJG e atribuindo à causa o valor de R$ 13.262,00, propugna que seja recebido os embargos para: i) indicar uma conta caução para suspender liminarmente a execução com consegue extinção do cumprimento até o julgamento definitivo; ii) seja declarada, subsidiariamente, a extinção da execução e/ou reconhecido o se excesso; iii) condenação do Embargado em verba honorária de 20% do valor da execução iniciada em 1998 .

Eis a síntese da peça à qual foi chamado o Exequente a se manifestar.

À liça argumentativa

1. Da exclusão de fls. 01 *usque* 11 por não tratar-se da inicial do feito executivo.

De inicio, necessário observar que aquelas peças de folhas 01 *usque* 11 do presente feito (digital), não corresponde ao feito executivo de nº 3083/98, então iniciado em 29/09/1998 e autuado em 14/10/1998.

A inicial de fls. 01/10, trata-se daquela petição intermediaria de fls. 841/850, então protocolizada pela Executada aos 20/05/2022, que a tudo indica, foi equivocadamente anexado como peça inaugural da ação de execução, razão pela qual, para não dar azo a confusão, propugna-se pelo desentranhamento, e o feito executivo digital tenha seu inicio a partir das fls. 12.

2. Da representação processual da Embargada (espólio) – regularização.

Por conseguinte, verificado que ao tempo que a nobre colega fala e escora teses já “preclusas” naquela peça resistiva que denomina embargos à execução então protocolizado em 29.05.2022, também faz prova do óbito de sua cliente, este ocorrido em 26.06.2021.

Entretanto, antes de entrar nos demais embates, é necessário lembra-la que a procuração que lhe foi outorgada pela então falecida serviu apenas para representa-la porquanto em vida, e não porquanto falecida, posto que a morte da outorgante extingue o mandato, consoante disposto no art. 682-II do Código Civil.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2022 às 14:54 , sob o número WSCB22703130856
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código kQhwfjP4.

In casu, o mandato extinguiu-se com a morte da outorgante, não havendo se falar em eventual "outorga tácita" à patrona que subscreve aquela peça de fls. 841/850, mesmo porque, se disser que fala em nome de sucessores, além de habilita-los, deverá também regularizar a representação dos mesmos (CPC, artigo 43).

Destarte, necessário o juízo ordenar, por cautela e *in limine*, seja regularizada a representação do espólio, sob pena de desentranhamento daquilo que identificado como embargos de fls. 841/850.

3. Da responsabilidade dos sucessores.

Dito as fls. 848/849, que a execução deve ser extinta, já que a responsabilidade da Executada, em razão do seu passamento, não transfere aos sucessores (sic).

De fato. Os sucessores não são responsáveis pelas obrigações da Executada. Mas o espólio sim.

A dívida não cessa com a morte da devedora, como também ela não se transmite diretamente aos herdeiros. Contudo, porquanto não houver partilha, a herança responde por obrigação deixada pela devedora falecida, e é do espólio a legitimidade passiva para integrar a lide, como bem disposto no artigo 597, do Código Civil.

Uma vez realizada a partilha, cada herdeiro responde por ela na proporção da parte que lhe couber na herança, vez que o arrolamento/inventário de bens é o instrumento de apuração de direitos e obrigações da falecida.

Se, ao momento do óbito, a dívida exequenda era vencida e exigível (e como era e é), caberá ao espólio honrar com o pagamento dela, na exata interpretação do artigo 642 do Código de Processo Civil.

4. Do excesso de execução.

Para não dar azo à tautologia, com a devida vênia, referida matéria encontra-se por demais enfrentada e superada nos autos, consoante decisões interlocutórias já proferidas no bojo do feito, como também nos apensos/incidentes dos Embargos nºs 2000015-46.1998.8.26.0602 e nº 1010475.78.2015.8.26.0602, sem falar ainda nos Embargos de Terceiro nº 0002304-15.2000.8.26.0602, Procedimento Comum

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2022 às 14:54 , sob o número WSCB22703130856
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código kQhwfjP4.

nº 0032308-49.2011.8.26.0602, e Mandado de Segurança nº 0199660-92.2011.8.26.0000, cujas copias de decisões, por excesso de cautela, ora são anexas.

Mutatis mutandis, bom observar ainda que, em flagrante atitude *lana caprina*, a Executada escora seu argumento de excesso, naquele valor devido por ocasião do ajuizamento da ação (R$ 13.262,00 em 29/09/1998), porquanto o valor excutido é incontroverso desde o advento da elaboração da conta realizada pelo Contador Judicial, conforme verificado as fls. 522/524 e 554/557, cujo valor em Outubro/2016 importava em R$ 153.039,41.

Ad argumetnandum tantum, se o valor da execução, hodiernamente, é de *quantum* que supera qualquer expectativa e/ou possiblidade de pagamento de parte da devedora, tal fato é decorrente das investidas protelatórias da própria Executada. Porquanto a Executada ganhava/ganha tempo, o valor volta-se contra si.

Da má fé da Executada.

Por fim, por considerar que a aquilo que a representante da Executada chama de embargos, nada mais é nova e reiterada investida infundada e procrastinatória que ruma – como d´outras vezes - à mais um ato que atenta contra o justiça e ao Poder Judiciário.

Como já dito em outras oportunidades, e agora novamente, com a devida vênia e com o perdão de ser objetivo e ríspido até, a representante da Executada enceta questões preclusas, superadas e julgadas, procrastinando com isso o fim da lide, porquanto o Exequente já não sabe mais como proceder para ver o seu direito assegurado, já que a 24 (vinte e quatro) anos (isso mesmo) espera receber alugueis e acessórios locatícios, e até a presente data, não conseguiu, pois a Executada consegue "enrolar" os autos com suas reiteradas manifestações, sempre discrepantes e/ou repetitivas com manifestações anteriores. E flagrante a afronta ao principio da cooperação de parte da representante da Executada.

Assim, por considerar que o processo não é um fim em si mesmo, mas sim um instrumento que busca salvaguardar num "justo tempo", a satisfação daquele que tem o direito arrostado, e para que o processo de fato mereça o qualificativo de democrático e justo, e se torne real o clima de colaboração entre as partes, necessário impor a parte adversa, uma conduta leal e de boa-fé.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2022 às 14:54 , sob o número WSCB22703130856
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código kQhwfjP4.

Por isso, com todas as vênias permitidas, e desde já pedindo desculpas ao Juízo, deixado entrever que a Executada faz do Judiciário um circo, do processo um picadeiro, e da parte adversa – e do juízo – os palhaços, razão pela qual deverá sopesar sobre a Executada, a sanção de litigante de má-fé e impedir que novas investidas procrastinatórias seja anexadas ao feito, em razão das reiteradas investidas atentatórias a dignidade da justiça.

Com todo respeito, mister se faz colocar um basta nessa pirotecnia processual criada e mantida pela Executada.

5. Conclusão:

Assim, por tudo o que exposto, requer o Exequente à Vossa Excelência, se digne em:

a) ordenar o desentranhamento do feito das fls. 01 *usque* 11, posto não refletir a inicial da execução ajuizada em 29/09/1998;

b) ordenar, assinalando-se prazo, para que o espolio de Adriana Lopes regularize a representação processual, sob pena de, assim não procedendo:

b.1) seja ordenado o desentranhamento daquela petição intermediaria de fls. 841/850;

b.2) sejam os patronos constituídos pela executada/falecida, impedidos de intervir/manifestar nos autos;

c) havendo a regularização da representatividade processual, seja afastada aquela tese absurda de que a obrigação se extinguiu com o óbito da devedora; e porque já superada em razão de reiteradas decisões, seja repelido o argumento de "excesso de execução";

d) seja ainda o então espólio e sua representante condenados em litigância de má-fé, com impedimento de manifestação nos autos em razão da pratica de ato atentatório a dignidade da justiça;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2022 às 14:54 , sob o número WSCB22703130856
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código kQhwfjP4.

e) *in fine*, porque já ordenado no ultimo paragrafo do r. despacho de fls. 804, em continuidade daquele parecer contábil de fls. 555/557, segue memoria do passivo processual valido até 31.07.2022, *verbis*:

Vcto	Valor devido	Indice inicial	DEPRE jul/22	Valor corrig. 31/07/2022	Juros 31/07/2022	Vlr. juros 1,00% a.m	Valor em 31/07/2022
fls. 555	R$ 118.425,93	65,9379950	89,5664870	R$ 160.863,16	55,00%	88474,74	R$ 249.337,90
fls. 556	R$ 29.606,48	65,9379950	89,5664870	R$ 40.215,79	55,00%	22118,68	R$ 62.334,47
fls. 556	R$ 5.007,00	65,9379950	89,5664870	R$ 6.801,23	55,00%	3740,68	R$ 10.541,90
fls. 550 (fisico)	R$ 82,83	75,8775700	89,5664870	R$ 97,77	19,00%	18,58	R$ 116,35
		PASSIVO PROCESSUAL EM 31/07/2022					**R$ 322.330,63**

Termos em que, pede deferimento.

Antonio Silvio Belinassi Filho
OAB/SP 102.605

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2022 às 14:54 , sob o número WSCB22703130856
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código kQhwfjP4.

CONCLUSÃO

Em 05 de 07 de 99
faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito
DR. JOSÉ EDUARDO MARCONDES MACHADO.
Eu, ... subscr.
Tânia Clerici de Amorim
Escrevente Técnico Judiciário
Matr. nº 316.037-7

Processo nº 3.083/98

Não atendida a determinação feita a fls. 13, impõe-se a rejeição destes embargos interpostos por ADRIANA LOPES em face da execução que Cláudio Roberto Muraro lhe move, com fundamento no art. 13, I, do CPC. Arcará a embargante com as custas, despesas processuais e honorários advocatícios que fixo, abrangendo a execução, em 15% do débito.

Prossiga-se com a execução, manifestando-se o credor em termos de prosseguimento.

P.R.I.

Sorocaba, 30 de julho de 1.999.

José Eduardo Marcondes Machado
Juiz de Direito

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2022 às 14:54 , sob o número WSCB22703130856
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código TYLbHv7J.

PODER JUDICIÁRIO

5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOROCABA- fls. 1

Processo nº 3083/98 (602.01.1998.011.983-2)

V I S T O S

ADRIANA LOPES, devidamente qualificada nos autos, ajuizou Incidente de Falsidade, em face de **CLAUDIO ROBERTO MURARO**, alegando, em síntese, que o ora requerido ajuizou execução tendo por objeto contrato de locação em que consta como fiadora. Afirma que o locatário se tratava de estelionatário, e que seu nome seria Arnaldo Valentim Simões, e não Adauto Carlos Cremer, como constou. Alega que o contrato apresenta irregularidades, como a falta de rubrica em todas as folhas e que a firma do locatário foi reconhecida por semelhança. Postula a realização de perícia grafotécnica da assinatura do locatário.

Com a inicial juntou os documentos de fls. 07/18.

Devidamente intimado o requerido apresentou defesa (fls. 21/23) e documentos (fls. 24/32), alegando, preliminarmente a impossibilidade jurídica do pedido e a falta de interesse de agir. No mérito, afirma que a autora firmou o contrato de locação na qualidade de fiadora. Alega que a autora confessou ser fiadora no contrato, sendo que se esta tinha conhecimento que o locatário era estelionatário, teve culpa solidária nos prejuízos causados. Aduz que se a autora firmou a fiança é porque conhecia o locatário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2022 às 14:54 , sob o número WSCB22703130856
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código BKssv8P2.

Aditamento à inicial (fls. 35/36), com juntada de documentos (fls. 37/41).

Réplica da autora (fls. 45/46).

Despacho determinando a realização de perícia (fls. 47).

Devidamente intimada a autora deixou de recolher os honorários periciais (fls. 67 e 83).

É O RELATÓRIO.

D E C I D O.

A autora, apesar de devidamente intimada, deixou de recolher os honorários periciais, dando causa a preclusão da prova.

Das preliminares

A autora é parte legítima para ajuizar o presente incidente, uma vez que argüiu a falsidade do contrato de locação no qual figurou como fiadora, de modo que tem interesse na comprovação de validade ou não do mesmo.

Da mesma forma, há interesse de agir, uma vez que eventual falsidade do contrato terá o condão de invalidar o contrato de locação firmado pela autora.

Assim, afasto as preliminares.

Do mérito

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2022 às 14:54 , sob o número WSCB22703130866
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código BKssv8P2.

PODER JUDICIÁRIO

5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOROCABA- fls. 3

Consta dos autos que a autora firmou contrato de locação na qualidade de fiadora, sendo o contrato objeto da execução em apenso.

Alega a autora que o locatário é estelionatário, e seu nome seria Arnaldo Valentim Simões e não Adauto Carlos Cremer, como constou do contrato, postulando a perícia da assinatura deste.

Ocorre que, determinada a realização de perícia, único meio de se comprovar os fatos alegados, a autora quedou-se inerte.

Intimada por duas vezes para recolher os honorários periciais, a autora nada fez.

Assim, era ônus da autora comprovar os fatos alegados, de modo que, sem qualquer prova de suas alegações, a improcedência do presente incidente é de rigor.

Diante do exposto, **JULGO IMPROCEDENTE** o presente incidente proposto por **ADRIANA LOPES**, em face de **CLAUDIO ROBERTO MURARO**, e extingo o processo nos termos do artigo 269, inciso I do Código de Processo Civil.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2022 às 14:54 , sob o número WSCB22703130856
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código BKssv8P2.

PODER JUDICIÁRIO

5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOROCABA- fls. 4

Em decorrência da sucumbência condeno a autora ao pagamento de custas, despesas processuais e honorários advocatícios que fixo em R$ 800,00 (oitocentos reais), observados os artigos 11 e 12 da Lei 1060/50.

Prossiga-se na execução.

P.R.I. CUMPRA-SE.

Sorocaba, 15 de setembro de 2008.

PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO

JUIZ DE DIREITO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2022 às 14:54 , sob o número WSCB22703130856
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código BKssv8P2.

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOROCABA/SP.-

Proc. nº 1.886/00

CLÁUDIO ROBERTO MURARO, qualificado nos autos do **EMBARGOS DE TERCEIRO** que lhe promove **CÉSAR AUGUSTO EGIDIO DOS SANTOS,** igualmente qualificado, os em trâmite por esse MD. Juízo e Cartório, por seu advogado, vem, perante V. Exa., e, em **CONTESTAÇÃO,** expor o que segue e, ao final, requerer:

PRELIMINARMENTE

Argüi-se em preliminar, a carência da ação, em decorrência de não concorrer 03 (três) das condições da ação, quais sejam, a possibilidade jurídica do pedido, legitimidade das partes e o interesse processual.

O Autor fundamenta o pedido de Embargos de Terceiro pelo fato de conviver em regime de concubinato com a Srª Adriana Lopes(executada nos autos da ação principal), segundo suas palavras, onde requer a desconstituição do bem móvel penhorado, tentando preservar sua meação da constrição.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2022 às 14:54 , sob o número WSCB22703130856
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código hyx8MsX2.

Portanto, não é com um simples contrato particular de união estável regido pela lei 9.278/96 que o Embargante irá se beneficiar de tal situação, senão vejamos :

Pela inexistência das condições da ação, o Autor é carecedor da presente demanda, pela impossibilidade jurídica do pedido, a prova de ser proprietário ou possuidor do bem imóvel é condição especial de pretensão do Autor, como também falta-lhe o interesse processual.

No mais, a inicial é **inepta**, posto ferir o que propugnado pelos **artigos 1050 c/c 282, II - III, V, VI,** ambos do C.P.C., o embargante não atribuiu o valor da causa, sendo este indispensável para propositura do presente feito, o qual servirá de parâmetro para ser arbitrado pelo Juízo a condenação ao pagamento de honorários advocatícios (sucumbência), custas processuais e demais despesas .

Isto posto, requer-se a V. Exa., se digne em julgar **extinto** o processo, sem julgamento do mérito, pela manifesta carência de ação proposta pelo Embargante, com fulcro no artigo 267, VI do Código de Processo Civil, condenando o Autor ao ônus da sucumbência, inclusive verba honorária de 20% (vinte por cento) sobre o valor correto da causa.

NO MÉRITO

O Embargante alega não ter sido parte no processo de execução nº 3083/98 que tramita nesse M.D. Juízo, e objetivando excluí-lo da execução, apresentou Contrato Particular de União Estável regido pela Lei 9.278/96.

Acontece que o Embargante somente começou a participar como meeiro do imóvel penhorado quando a execução citada no item 1 estava em pleno andamento, constituindo assim ato para criar vantagem à executada(Adriana Lopes), que é a sua concubina, segundo suas palavras .

O Contrato Particular de União Estável Regido pela Lei 9.278/96, juntado as fls. 20/22, não tem efeito **"ERGA OMNES"** perante terceiros, porque **NÃO** está registrado no Cartório de

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO e Tribunal de Justicado Estado de São Paulo, protocolado em 02/08/2022 às 14:54 , sob o número WSCB22703130856
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código hyx8MsX2.

Títulos e Documentos, também acrescido do fato de não estar devidamente **AVERBADO** na matricula do imóvel sua meação, até porque a propriedade ainda é da usufrutuária a Sra. Benedita Lopes de Oliveira ;

O documento de fls. 37 (MATRICULA DO IMÓVEL PENHORADO), sua eventual concubina Adriana Lopes(Executada nos autos principais) possui a **NU-PROPRIEDADE,** e a **USUFRUTUÁRIA** do imóvel é a Sra. **BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA.** Portanto, as cláusulas 3ª (terceira), 4ª (quarta) e 5ª (quinta) do contrato particular de união estável encontram-se repletas de **VÍCIOS,** não atinge o imóvel em discussão, pois **FALTA A ANUÊNCIA/CONCORDÂNCIA DA USUFRUTUÁRIA DO IMÓVEL .**

Prosseguindo, o documento de fls. 20/22 (Contrato Particular de União Estável) é **NULO** de pleno direito, em especial ao imóvel penhorado na Ação de Execução de Titulo Extrajudicial(proc. 3083/98), pela falta de anuência/concordância da usufrutuária, tendo em vista que o imóvel objeto de penhora não está descrito e caracterizado em nenhuma das cláusulas do contrato, ou seja, especialmente nas cláusulas TERCEIRA, QUARTA e QUINTA, assim como nenhum outros bens móveis ou imóveis .

Eventual **FALSIDADE,** deveria usar do recurso próprio **(INCIDENTE),** conforme preceitua o artigo 390 do C.P.C., **O QUE NÃO OCORREU** no momento oportuno, ou seja, por ocasião dos EMBARGOS A EXECUÇÃO, ofertado pela devedora/executada .

O Embargante alega na peça exordial que ele e sua concubina Adriana Lopes(executada na ação principal), o qual nunca participara bem como sua companheira, tal afirmativa não merece guarida em relação a Sra. Adriana Lopes(executada nos autos da execução), haja visto que é a **FIADORA SOLIDARIA** no contrato de locação, onde opôs sua assinatura, a qual foi devidamente **RECONHECIDA** perante o (Cartório Pires) 4º Serviço de Notas da Comarca de Sorocaba/SP., o qual tem fé Pública .

Problemas com mandatário é matéria que se discute entre mandante e mandatária e **NÃO** mandante e Embargado.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2022 às 14:54 , sob o número WSCB22703130856
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código hyx8MsX2.

No mais, seja mantida a penhora do imóvel, em sua **totalidade**, caso V. Exa. assim não entenda, deverá permanecer penhorado **50% (cinqüenta por cento)** do imóvel, referente a meação pertencente a Executada(Adriana Lopes), garantindo assim o prosseguimento da Ação Principal(Execução de Titulo Extrajudicial) promovida contra a **fiadora solidária** do contrato de locação.

Diante do exposto, é a presente para requerer de V. Exa., a total **IMPROCEDÊNCIA** do presente feito, assim como da pretensão do Embargante, com o acolhimento das razões da contestação ora apresentada, seja mantida a **PENHORA** do imóvel, em sua **totalidade**, caso V. Exa. assim não entenda, deverá permanecer penhorado **50% (cinqüenta por cento)** do imóvel, referente a meação pertencente a Executada(Adriana Lopes), para garantia do Juízo, com o prosseguimento da ação principal(Execução de Titulo Extrajudicial) promovida contra a **fiadora solidaria** do contrato de locação, com a sua condenação às custas processuais e honorários advocatícios e demais cominações de estilo.

Ao final, requer provar o alegado por todos os meios de prova em direito admitido, sem exceção de um só, para os devidos fins de direito.

Requer ainda, nestes termos, que seja feita a merecida **JUSTIÇA !**

Termos em que,
E. Deferimento
Sorocaba, 01 de dezembro de 2000

LUIZ CARLOS RODRIGUES
Advogado - OAB/SP. 81.568

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2022 às 14:54 , sob o número WSCB22703130856
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código hyx8MsX2.

CONCLUSÃO

Em 20 MAR 2002 de _____ de _____
faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito
DR. PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO.
Eu, Tânia subscr.
Tânia Clerici de Amorim
Escrevente Técnico Judiciário
Matr. nº 318.087

Intime-se nesta
massa de sentença, esclarecendo
contradição a respeito da
origem do direito.

Tais fatos já foram
aptos em ensejo e este já
decidido.

Assim, indefiro os
requerimentos formulados pela
requerida e determino
o prosseguimento da sentença,
manifestando o requerente
nesta fundado.

I.

Sorocaba,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2022 às 14:54 , sob o número WSCB22703130856
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código hyx8MsX2.

266

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO
Secretaria Judiciária
Serviço de Processamento do 18º Grupo de Câmaras de Direito Privado
Praça Dr. João Mendes, s/nº - 18º andar – sala 1.805 – São Paulo – SP – CEP: 01501-900

dat A50

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO CÍVEL
COMARCA DE SOROCABA
03 OUT 2011

São Paulo, 28 de setembro de 2011.

Referência:
Ofício nº 2006/2011scp
Mandado de Segurança: 0199660-92.2011.8.26.0000
Origem nº 602.01.1998.011938-2 (3083)
Assunto: Locação de Imóvel
Impetrante: Adriana Lopes
Impetrado: MM Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba
Interessado: Cláudio Roberto Muraro
Relator: Des. José Malerbi

Meritíssimo Juiz,

Por determinação do Excelentíssimo Desembargador Presidente da Seção de Direito Privado do Tribunal de Justiça, transmito a Vossa Excelência cópia da r. decisão prolatada nos autos em referência, para os devidos fins.

Apresento a Vossa Excelência protestos de respeito e consideração.

Patrícia Minasaki Maeda
Supervisora de Serviço

EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUIZ DE DIREITO DA
5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE
SOROCABA - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2022 às 14:54 , sob o número WSCB22703130856
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código S24Dwxpg.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO
ACÓRDÃO/DECISÃO MONOCRÁTICA
REGISTRADO(A) SOB Nº
03662852

2

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO
Secretaria Judiciária

Mandado de Segurança n.º 0199660-92.2011.8.26.0000

Comarca de: Sorocaba
Impetrante: Adriana Lopes
Impetrado: Mm Jd da 5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba
Interessado: Cláudio Roberto Muraro

Voto n.º 20.200

Pretende a impetrante a suspensão do processo de execução de título extrajudicial perante à 5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba, sob n.º 602.01.2011.032308-0, tendo em vista ter o d. Juízo postergado a apreciação de liminar em ação declaratória incidental proposta em virtude da falta de intimação da executada dos atos processuais expropriatórios.

Os impetrantes são carecedores do mandado de segurança, uma vez que sua admissibilidade é excepcional, não sendo sucedâneo de recurso. Falta à impetrante interesse processual, no que se refere à espécie de provimento solicitado.

A Lei 12.016/09, art. 5º, II estabelece:

> *Não se dará mandado de segurança quando se tratar:*
> *II - de decisão judicial da qual caiba recurso com efeito suspensivo.*

Desse modo, o ordenamento não prevê, ou melhor, obsta o *writ* quando existe recurso próprio previsto na lei, no caso o agravo de instrumento (art. 522 c.c. 499, ambos do CPC).

Neste sentido o posicionamento do STJ, conforme Súmula 267: *Não cabe mandado de segurança contra ato judicial passível de recurso ou correição.*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2022 às 14:54 , sob o número WSCB22703130856
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código S24Dwxpg.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO
Secretaria Judiciária

Mandado de Segurança n.º 0199660-92.2011.8.26.0000

Comarca de: Sorocaba
Impetrante: Adriana Lopes
Impetrado: Mm Jd da 5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba
Interessado: Cláudio Roberto Muraro

À evidência que as questões levantadas não são próprias para ensejar mandado de segurança, pois sequer se evidencia ilegalidade ou teratologia. Na ocasião da decisão na ação declaratória incidental que postergou o exame da liminar pretendida para após a contestação, a impetrante deixou de interpor o recurso cabível sob alegação de que os autos estavam em carga com o patrono da parte contrária. Como é cediço, tal fato não justifica a omissão da impetrante para recorrer por meio do agravo de instrumento, recurso adequado à hipótese. Isto porque é permitido à parte o requerimento da devolução de prazo ao d. Juízo.

No mais, não há demonstração que a impetrante tenha levado ao conhecimento do Juízo onde supostamente ocorreu a nulidade apontada. As questões relativas à falta de intimação dependem de avaliação do Juízo nos autos do processo pertinente.

Ante o exposto, indefiro liminarmente o mandado de segurança, julgando a impetrante carecedora da ação constitucional, nos termos do art. 267, VI do CPC.

São Paulo, 19 de agosto de 2011.

JOSÉ MALERBI
Relator

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2022 às 14:54 , sob o número WSCB22703130856
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código S24Dwxpg.

ADVOGADA OAB/SP 140152
Rosanna Cayuela

Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 5.ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba - Estado de São Paulo.

Distribuição por dependência
ao processo n.º 0011938-06.1998.8.26.0602

Adriana Lopes, brasileira, do lar, convivente em União Estável, portadora da cédula de identidade RG.SSP.SP n.º 20.695.748 e inscrita no CPF.MF n.º 144.787.938-40, residente e domiciliada à rua: Assis Chateaubriand, n.º 155, jd. Belmejo - Sorocaba – SP – CEP 18.044 - 560, através de sua procuradora - instrumento de mandato incluso, onde é qualificada, vêm, com fundamento no artigo 842 873 inciso III e Inciso V, 877 parágrafo unico, e 743, inciso I do Código de Processo Civil e demais dispositivos aplicáveis a espécie, apresentar os presentes

EMBARGOS DO DEVEDOR POR EXCESSO DE EXECUÇÃO

requerendo a distribuição em apenso aos autos de n.º 0011938-06.1998.8.26.0602, em face de **Cláudio Roberto Muraro,** residente e

Rua: Cel. Benedito Pires, n.º 44 – 6.º andar
Sala nº 604 CEP:18010-160 / Sorocaba-SP
3327-7163 / 9109-1414 / ID 55*688 *13990

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADVOGADOS ASSOCIADOS DE SOROCABA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/04/2015 15:34:56 - Juntado por ADVOGADO - Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADVOGADOS ASSOCIADOS DE SOROCABA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/04/2015 15:34:56 - Juntado por ADVOGADO
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 2K1B0E.

ADVOGADA OAB/SP 140152
Rosanna Cayuela

domiciliado à rua dos Ingleses, n.º 136 - Residencial Vila dos Ingleses, Sorocaba - SP - CEP 18051-863, pelos motivos de fato e de direito a seguir aduzidos.

Em Preliminar

1. A Executada, em preliminar requer seja-lhe concedido os benefícios da assistência judiciária gratuita, por ser pobre nos termos da lei, conforme ora junta a declaração de hipossuficiência financeira.

2. Requer a Executada a este R Juízo, a suspensão da Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, no caso em tela, ação principal, até o trânsito em julgado da sentença do presente.

3. Requer, a apreciação da Petição de Exceção de Executividade, protocolizada, face a não inclusão do locatário (Adauto Carlos Cremer, face ao fato de ser alegação exclusiva e conhecida de forma extrajudicial, de que o mesmo utilizara documento falso, pelo Exeqüente, intentando a Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, em face da fiadora, que não incluíra o seu imóvel, e por sinal único, como garantia do contrato de locação. Pleiteando preliminarmente, que o R Juízo, anule desde o R Despacho Saneador da ação principal, o que deveria nos termos da lei, tê-lo feito desde então 'ex oficio" por ser esta uma das "condições da ação, elencadas no antigo CPC, como um dos motivos de indeferimento da petição inicial, mas que no NCPC, no artigo 472 inciso VI, ensejaria e haverá de ensejar, na improcedência do pedido, face a inversa ilegitimidade concedida extrajudicialmente, ao verdadeiro devedor e primeiro Executado.

Dos Fatos

A ação principal, teria de no mínimo ter sido indeferida e extinto o processo nos termos do art 267 inciso VI, por ilegitimidade da parte, e tal ato compete exclusivamente ao MM Juiz que recebera o feito pela Distribuição.

Rua: Cel. Benedito Pires, n.º 44 – 6.º andar
Sala nº 604 CEP:18010-160 / Sorocaba-SP
15 3327-7163 / 15 9109-1414 / ID 55*688 *13990

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADVOGADA e ROSANNA CAYUELA.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010935-78.2018.8.26.0602 e código 28K0E.

ADVOGADA OAB/SP 140152
Rosanna Cayuela

O título executivo extrajudicial, originário da ação principal, é um contrato de locação, e a ação de despejo, da qual a Embargante/Executada é a fiadora, não houvera notificação judicial. Por meio da ação de despejo, o Exeqüente apresentara ao R Juízo, a falsidade documental, apresentada pelo então locatário. A fiadora, ora embargante/executada, tem ameaçado seu único bem imóvel, o qual, cuja fiança não fora registrada e nem o poderia, vez que a mesma é tão somente a nua proprietária, e não poderia oficialmente ser fiadora do locatário, garantindo a execução com a propriedade que simplesmente não lhe pertencia e não lhe pertence. A Embargante/Executada, não é proprietária do imóvel. Ou seja, o imóvel, alvo de adjudicação do Embargado/Exeqüente é o único da Embargante/ Executada.

A Embargante/Executada intenta os presentes Embargos pelo Excesso da Execução, vez que é flagrante a "sede" que o Embargado/Exeqüente, possui em enriquecer ilicitamente, avultando o valor da Execução, a fim de tentar alcançar equivalência entre o cálculo de liquidação e a avaliação, conforme se vê nos autos.

A Embargante, tentara por diversas vezes oferecer acordo de pagamento, apresentado pela sua advogada que ora subscreve e o Embargado além de humilhá-la, em hipótese alguma aceita o fato da mesma não ter condições de pagar uma dívida que tornou-se excessivamente aumentada, além de possuir excesso de juros e correção monetária, excede incluindo execuções de honorários de sucumbência, de outras tentativas de defesa da Embargante, nas quais fora vencida, mas nunca por embargos de excesso de execução.

Atenta a Embargante, quanto ao fato de revendo os autos, analisando os documentos juntados à instrução da peça inicial, o contrato de locação de fls.08/10, dos autos, a Embargante não incluíra o imóvel, o qual tanto o Embargado almeja, ela, figurara como fiadora porém é nua proprietária, e não proprietária, tanto que quando do pedido de registro da penhora junto ao 1.º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba - às fls 188 dos autos, observa-se referida alegação. Então o imóvel não pode ser objeto de penhora da referida Execução, além de inexistir registro da fiança do referido imóvel, como garantia do contrato de locação, devendo ser excluído

Rua: Cel. Benedito Pires, n.º 44 – 6.º andar
Sala nº 604 CEP:18010-160 / Sorocaba-SP
3327-7163 / 9109-1414 / ID 55*688 *13990

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADVOGADA ROSANNA CAYUELA e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 13/04/2015 13:34:50 - Juntada - Anexo
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010935-78.2008.26.0602 e código 2R000E3Cm.

do referido pleito por não haver bem imóvel em nome da Embargante, sendo apenas a sua residência e de sua família, único bem que a Embargante virá a ter possivelmente como propriedade, onde reside.

Sendo assim, o presente pedido de suspensão da ação principal, por meio dos presentes embargos merece guarida, pois o excesso da execução não fora apreciado, e nem mesmo o pedido já oferecido e inclusão do locatário, no pólo passivo, a fim de que pague pelo que deve ao Embargado, não fora apreciado, e tal indeferimento da inicial tornaria a aplicação ex oficio aplicada justamente. Razão pela qual a Embargante intenta o presente e pleiteia a nulidade dos atos desde o R Despacho Saneador, pugnando pelo indeferimento da petição inicial, e conseqüente extinção do processo, ficando a disposição do Embargado intentar a Ação de Execução de Titulo Extrajudicial face ao sr Arnaldo Valentim Simões, portador do RG 16.093.142, residente à rua Guaianazes, n.º 421 - jd Ana Maria - Sorocaba - SP.

A Embargante obteve a noticia de que o locatário utilizara de documentos falsos, por meio das alegações do próprio Embargado, tendo sido tanto quanto este vítima desse engodo.

Veja Excelência que o excesso da Execução, se dá com o intuito de locupletamento ilícito do Embargado, em detrimento da Embargante atingindo seu teto, seu único bem, que não fora dado em garantia, repete. O intuito dom enriquecimento é flagrante que até praceamento do bem (fls. 256) dos autos principais, fora objeto de nulidade, em ação incidental declaratória intentada pela Embargante face ao Embargado, cja tramitou em apenso, sob o número , por falta de intimação da advogada subscritora.

Em uma única audiência de tentativa de conciliação , designada por este R Juizo, o Embargado sequer comparacera, fazendo-se presente o Ilustre e Nobre Colega que o representa, mas em poderes para transigir, ofertando posteriormente uma proposta , sabedor aquele que a Embargante não teria condições em aceitar, R$ 50.000,00(cinquenta mil reais) à vista. Ora , Excelência este valor acresce o valor principal em no mínimo 400% (quatrocentos por cento)?! Como pagar?

Rua: Cel. Benedito Pires, n.º 44 – 6.º andar
Sala nº 604 CEP:18010-160 / Sorocaba-SP
15 3327-7163 / 15 9109-1414 / ID 55*688 *13990

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADVOGADA e ROSANNA CAYUELA.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010938-78.2018.8.26.0602 e código 28K0E.

ADVOGADA OAB/SP 140152
Rosanna Cayuela

Já á fls 328 dos autos, o Embargado oferecera em 29/03/2011, o valor de R$ 98.073,35 (noventa e oito mil e setenta e três reais e trinta e cinco centavos) , o qual encontrava-se suspenso pelo R Despacho de fls 34 dos autos 32.308-49 - ordem 1302/11. Por Justiça não fora homologado o referido cálculo, e nem haverá de ser face à sentença que por Justiça e Direito será proferida PROCEDENTE ao final nos presentes embargos.

Excelência, a Embargada pretende locupletar-se ilicitamente, excedendo o cálculo em 7, 39 vezes o valor principal. O último cálculo oferecido pelo Embargado, referindo-se a atualização até a data de 29/03/2011, tendo em vista os juros ali aplicados de forma cumulativa, capitalizados e calculados com excesso de juros e de correção monetária, utilizando sobre cada item devido incidente sobre os itens da individualizados do título e executivo extrajudicial, somente no que tange aos juros, em média de 140%(cento e quarenta por cento), por item, e aplicando juros diários e não mensais, causando o efeito cascata, de juros sobre juros, além da indevida execução nos mesmos autos dos honorários de sucumbência referentes a duas tentativas sem êxito, infelizmente, de outros Nobres Colegas.

.

A dívida exigida nesse valor torna-se impagável e constitui em violação a função sócio-econômica e o justo equilíbrio entre os contratantes. Atualmente, a maioria dos tribunais do país começa a entender que os juros legais devem ser calculados como juros simples e não compostos, como está sendo aplicada pela Embargada.

A Ação Principal fora distribuída em 02/10/1998, para este R Vara e Cartório e a execução permanecera sem movimento por diversos anos. Por diversas vezes o Embargado deixara o processo sem movimento. E o fato de não ter sido processado também o locatário, Adauto Carlos Cremer, que por meio do Embargado a Embargante veio a saber que tratava-se de pessoa utilizando documento falso, vindo posteriormente a saber por meio de um Colega, que trabalhara num incidente que tratava-se de Arnaldo Valentim Simões, os juros foram acrescendo, a correção monetária, calculados o valor principal

Rua: Cel. Benedito Pires, n.º 44 – 6.º andar
Sala nº 604 CEP:18010-160 / Sorocaba-SP
15 3327-7163 / 15 9109-1414 / ID 55*688 *13990

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADVOGADA ROSANNA CAYUELA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/04/2015 15:34:50 - Juntada - Vide bloco 1 - Sorocaba - Vara Unica
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010935-78.1998.8.26.0602 e código 2R1K0E.

sempre pelos índices mais elevados e acrescidos de juros compostos, e "pro rata die". Tornando-se assim, uma dívida praticamente impagável, o que se assim se mantiver, causará um prejuízo irreparável à Embargante.

A Embargante propôs-se a pagar o valor principal da dívida e aguardar que os juros e correção sejam minorados, e realizado nos termos da lei o pagamento do devido e assim cobrar do então locatário em ação regressiva, tamanho prejuízo que já vem sofrendo.

A Embargante encontra-se num grande impasse, vez que possui o dinheiro para pagar o principal, e não pode adequar-se as regras de pagamento do CPC oferecendo 1/3 da dívida parcelar o restante em 6(seis) vezes, face ao fato de existirem excesso no valor cobrado.

A Embargante pleiteia seja remetido os autos a um perito para o cálculo justo do valor executado para que se torne de fato líquido. certo e exequível.Descontando-se o período em que o Embargado silente, não dera andamento do feito, apenas acumulando juros e correções sobre o valor da dívida, a fim de tentar obter a adjudição do imóvel .

A Embargante é pessoa do lar, que vive humildemente, com parcos rendimentos e não possui outros bens penhoráveis para oferecer à penhora. E o imóvel em questão tão almejado pelo Embargado não é passível de penhora, além de a propriedade não pertencer à Embargante.

Pede a Embargante outrossim, seja anulada a presente Execução desde a data do R. Despacho saneador, e inclua no pólo passivo o locatário, Adauto Carlos Cremer, e ou Arnaldo Valentim Simões, situado à rua Guainazes, 421, Vila Ana Maria - Sorocaba - SP.

A Embargante oferece o cálculo que considera justo, juntando -o aos autos.

Excelência os presentes Embargos não são de caráter protelatório, uma vez que a Embargante não se recusa a pagar, mesmo porque assume que

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADVOGADA e ROSANNA CAYUELA e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 13/04/2015 13:34:56 - Juntado por sugestão numero 01000935-78.2015.8.26.0602 e código 2ER1065.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 01000935-78.2015.8.26.0602 e código 2ER1065.

assinara o contrato de locação, constituindo o título executivo da Ação Principal,o que de fato a Embargante pretende é que, não assinara o contrato dando um imóvel que não possuía e nem possui a propriedade, mas apenas e tão somente a nua propriedade, tanto que fora penhorado quando da citação, os bens móveis, os quais foram pelo Embargado ato contínuo substituído pelo imóvel, o qual não era e não é passível de penhora, devendo ser excluída referida possibilidade de penhora, e conseqüente adjudicação, pedido esse insistente por parte do Embargado.

Requer a nulidade dos atos desde o R. Despacho Saneador, por ilegitimidade da parte, ausência do devedor(locatário), devendo o sr Adauto Carlos Cremer e ou Arnaldo Valentim Simões, serem citados do valor principal devido, e então após excluídas as possibilidade de recebimento do valor devido do principal devedor, e utilizar os possíveis bens deste, como bens suficientes para quitação do referido valor exequível, passar a Embargante a responder pelo devido, sejamos justos.

DO DIREITO

Vejamos entendimento jurisprudencial abaixo descrito:

"Civil. Locação. Fiança. I - O artigo 1.483 do Código Civil dispõe expressamente que a fiança deve se dar por escrito e não admite interpretação extensiva. Assim sendo, se houve o ajustamento do valor da locação maior do que estipulado no contrato, com a transigência da locatária, os fiadores não estarão obrigados a responder pelo débito cobrado, não havendo que se falar em 'assentimento tácito'. II - Recurso provido, a fim de que sejam excluídos do débito os valores cobrados em decorrência do reajuste extracontratual, sem prejuízo de liquidez, certeza e exigibilidade do título exeqüente." (Ac. da 6ª T do STJ - mv - Resp 34.981-7-SP - Re. Min. Pedro Acioli - j. 13.12.94 - Recte.: Lourenço Veronezzi e s/m; Recdos.: Adriano Lourenço Beneduce e outro - DJU 1 27.03.95, p. 7.200 - ementa oficial).

Ademais, segundo o CDC - LEI 8078/90 - em seu art. 51, IV, é vedado colocar o consumidor em desvantagem exagerado, tendo tal cláusula como abusiva.

Quanto ao procedimento, vide arts. 736 e ss. do antigo CPC.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO CASIMIRO BARBOSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/04/2015 13:34:56 - Juntado por ordem 0010 do processo 0010935-78.2008.8.26.0602 e código 2K1K0E.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010935-78.2008.8.26.0602 e código 2K1K0E.

ADVOGADA OAB/SP 140152
Rosanna Cayuela

De outro modo aqui tratando-se das flagrantes iliquidez e incerteza, e caracterizado o excesso de execução temos nos tribunais as seguintes jurisprudências:

- Se são líquidos, certos e exigíveis apenas alguns dos títulos objeto da execução, verifica-se situação análoga à do excesso de execução, reduzir o valor da execução aos devidos limites, até porque assim o exigem os princípios da economia e da celeridade processuais. (Ap. 523-83, 12.6.84, 1ª CC, TJBA, Rel. Des. PAULO FURTADO, *in RF* 291-343).

- Em havendo excesso de execução consubstanciada no disposto no Art. 743, 1, do CPC, a procedência dos embargos não exclui a viabilidade da execução, mas apenas a reduz ao quantum compatível com título. (Ap. 1.624-87, "o", 2ª TC TJMS, Rel. Des. JOSÉ CARLOS CORRÊA DE CASTRO ALVIM, *in DJMS* 2292, 15.4.88, p. 3).

Ementa: EMBARGOS DO DEVEDOR - SENTENÇA - OMISSÃO - EFEITO DEVOLUTIVO DO RECURSO - INTELIGÊNCIA DO **ART**. 516 DO **CPC** - **EXCESSO**DE **EXECUÇÃO** - **ART**. **743** , **INCISO I** DO **CPC** - ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA - ADOÇÃO DO INPC -JUROS MORATÓRIOS - LIMITE - **ART**. 1.062 DO CÓDIGO CIVIL. Eventual omissão na sentença a respeito de questões relevantes para a demanda não tem o condão de anulá-la, porquanto "ficam também submetidas ao tribunal as questões anteriores à sentença, ainda não decididas", por força do **art**. 516 do **CPC** , com redação alterada pela Lei 8.950 /94. Há **excesso** de **execução**, nos termos do **art**. **743** , **inciso I** do **CPC** , quando o credor pleiteia quantia superior a do título. Para efeitos de atualização monetária do débito, deve ser adotado o INPC, por ser índice oficial, calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE, mantido pelo artigo 4º da Lei n.º 8.177 /91. Na inexistência de expressa previsão contratual, prevalece o limite de juros moratórios estabelecido no **art**. 1.062 do Código Civil, ou seja, 6% ao ano.
TJ-MS - Agravo de Instrumento AI 14044942520148120000 MS 1404494-25.2014.8.12.0000 (TJ-MS)

Data de publicação: 10/06/2014
Ementa: E M E N T A-AGRAVO DE INSTRUMENTO. CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. PRELIMINAR DE NÃO CONHECIMENTO DO RECURSO POR DESCUMPRIMENTO DO **ART**. 526 DO **CPC** - AFASTADA. MÉRITO - **EXCESSO** DE**EXECUÇÃO** - **INCISO I** DO **ART**. **743** DO **CPC** - RECURSO

Rua: Cel. Benedito Pires, n.º 44 – 6.º andar
Sala nº 604 CEP:18010-160 / Sorocaba-SP
3327-7163 / 9109-1414 / ID 55*688 *13990

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADVOGADOS ASSOCIADOS DE SOROCABA e ROSANNA CAYUELA e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 13/04/2015 13:34:56 - 3ab3c0b
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010935-78.2008.8.26.0602 e código 2R000EBCm.

PARCIALMENTE PROVIDO. DECISÃO REFORMADA. **I**) Deve ser rejeitada a preliminar de ofensa ao**art**. 526 do **CPC** se constatado, em consulta aos autos principais, que o agravante juntou aos autos a cópia da inicial do agravo em que constou a relação dos documentos a ele anexados. II) Nos termos do **inciso I** do **art**. **743** do **CPC** , há **excesso** de **execução** quando o credor pleiteia quantia superior à do título executivo. III) As matérias de ordem pública, tal qual o **excesso** de **execução** que se constitui condição da ação executiva, podem ser conhecidas de ofício pelo julgador, não se sujeitando à preclusão. Recurso conhecido e parcialmente provido.

TJ-DF - Apelação Cível APL 71967582008807001 DF 0071967-58.2008.807.0001 (TJ-DF)

Data de publicação: 23/01/2012

Ementa: CONSUMIDOR. COMERCIAL. DIREITO BANCÁRIO. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. CONTRATO POR ADESÃO. **EXECUÇÃO**. EMBARGOS DO DEVEDOR. PRELIMINAR DE INÉPCIA DA INICIAL REJEITADA. PROCESSUAL CIVIL. TÍTULO EXEQUENDO QUE SE ENQUADRA NA HIPÓTESE DO **ART**. 585,**INCISO** VIII DO ESTATUTO PROCESSUAL CIVIL PÁTRIO. PLEITO DE REVISÃO JUDICIAL DE CLÁUSULAS EM SEDE DE EMBARGOS DO DEVEDOR. PERMISSIBILIDADE LEGAL PREVISTA NO **ART**. 745, **INCISO** V DO MESMO DIPLOMA LEGAL. INCIDÊNCIA DO CDC E DO CCB/02 E DA SÚMULA 297 DO STJ. CAPITALIZAÇÃO MENSAL DE JUROS. **ART**. 5º DA MP 2.170 -36/2001. DECLARAÇÃO INCIDENTER TANTUM DE INCONSTITUCIONALIDADE. SÚMULA 121 DO STF E **ART**. 591 DO CCB/02. **EXCESSO** DE **EXECUÇÃO** CONFIGURADO. INTELIGÊNCIA E APLICAÇÃO DOS ARTIGOS 741 , **I** C/C **743** , **I** E 745 , III TODOS DO **CPC** . RECURSO CONHECIDO E PARCIALMENTE PROVIDO. 1. A CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO TEM NATUREZA DE TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL, BASTANDO ESTEJAM DEMONSTRADOS "OS ELEMENTOS IMPRESCINDÍVEIS PARA QUE SE ENCONTRE A QUANTIA A SER COBRADA MEDIANTE **EXECUÇÃO**". PRECEDENTES DO STJ. PREENCHIMENTO DOS REQUISITOS DO **ART**. 585, **INCISO** VIII DO ESTATUTO PROCESSUAL CIVIL. 2. É POSSÍVEL REVISIONAR CLÁUSULAS DE CONTRATO POR ADESÃO FIRMADO COM INSTITUIÇÃO FINANCEIRA, EM SEDE DE EMBARGOS DO DEVEDOR, CONSOANTE DICÇÃO DO **ART**. 745 , **INCISO** III DO **CPC** FACE AO ENTENDIMENTO DA APLICAÇÃO DO CDC AOS CONTRATOS BANCÁRIOS, À LUZ DO ENUNCIADO DA SÚMULA 297 DO STJ. 3. O CONSELHO ESPECIAL DESTA CORTE DECLAROU INCIDENTER TANTUM, A INCONSTITUCIONALIDADE DO **ART**. 5º DA MP 2.170 -36/2001, QUE ADMITE, NAS OPERAÇÕES REALIZADAS PELAS INSTITUIÇÕES INTEGRANTES DO SISTEMA FINANCEIRO NACIONAL, A CAPITALIZAÇÃO DE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADVOGADA e Rosanna Cayuela, Sorocaba, Paulo, protocolado em 13/04/2015 às 13:34:56 , sob o número 10145722720158260602.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010145-72.2015.8.26.0602 e código 2E1K0E0Cm.

ADVOGADA OAB/SP 140152
Rosanna Cayuela

JUROS COM PERIODICIDADE INFERIOR A UM ANO (20060020017747AIL, RELATOR LÉCIO RESENDE, CONSELHO ESPECIAL, JULGADO EM 04/07/2006, DJ 15/08/2006 P. 69). 4. NA APLICAÇÃO DO CDC E DO CÓDIGO CIVIL AO CASO VERTENTE, IMPÕE-SE, A TEOR DA SÚMULA 121 DO STF C/C O **ART**. 591 DO NCCB, A LIMITAÇÃO DA CAPITALIZAÇÃO DOS JUROS DE MENSAL PARA ANUAL. 5. RECONHEÇO ASSIM O **EXCESSO** DE **EXECUÇÃO** CONSUBSTANCIADO NA CAPITALIZAÇÃO MENSAL DE JUROS SOBRE JUROS (ANATOCISMO), POSTULANDO QUANTIA MAIOR DO QUE O TÍTULO PERMITE. NO ESCÓLIO DE COSTA MACHADO, EM SUA MAGISTRAL OBRA "CÓDIGO DE PROCESSO DE PROCESSO INTERPRETADO E ANOTADO. 2ª EDIÇÃO. 2008. ED . MANOLE/SP. PÁG. 1299, AO DISCORRER SOBRE O TEMA EM TELA, ACENTUA QUE:" SE CARACTERIZA PELO FATO DE QUE O EXEQUENTE PEDIR QUE O EXECUTADO SEJA CITADO PARA PAGAR IMPORTÂNCIA SUPERIOR À CONSTANTE DO TÍTULO (**ART**. 692). TAL INADEQUAÇÃO PODE SE REVELAR TANTO SOB O PONTO DE VISTA DA QUANTIA CORRESPONDENTE AO PRINCIPAL, COMO SOB O PRISMA DA CORREÇÃO MONETÁRIA INCIDENTE, JUROS DE MORA OU ENCARGOS DE QUALQUER TIPO."6. INTELIGÊNCIA E APLICAÇÃO DOS ARTS. 741 **I** C/C **743** , **I**TODOS DO **CPC** . 7. HAVENDO DECAÍDO O APELADO DE P ARTE MÍNIMA DO PEDIDO EM RELAÇÃO AO APELANTE MANTÉM-SE A CONDENAÇÃO DAS CUSTAS PROCESSUAIS E DOS HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS; FICANDO SUSPENSA A COBRANÇA A TEOR DO **ART**. 12 DA LEI 1.060 /50. RECURSO CONHECIDO E PARCIALMENTE PROVIDO....

TJ-PR - Apelação Cível AC 741817 PR Apelação Cível 0074181-7 (TJ-PR)

Data de publicação: 12/02/1996

Ementa: S A **EXECUÇÃO** - ILIQUIDEZ DO TITULO CONFIGURADA NA EXIGENCIA DE VALORES INDEVIDOS - CAPITALIZACAO MENSAL DE JUROS - **EXCESSO**DE **EXECUÇÃO** CORRIGIDO NOS EMBARGOS - PROSSEGUIMENTO DA**EXECUÇÃO**. 01. A CAPITALIZACAO MENSAL DE JUROS, QUANDO EXCLUIDA DO QUANTUM EXIGIDO EM SEDE DE **EXECUÇÃO**, NAO ELIDE O SEU PROSSEGUIMENTO, EM RELACAO AO RESTANTE DO DEBITO. CONSISTE O VALOR EXCLUIDO, EM **EXCESSO** DE **EXECUÇÃO** (**ART**. **743**, **INCISO I** DO **CPC**) CUJA DISTORCAO, CORRIGIDA PELA DECISAO AOS EMBARGOS, NAO IMPEDE O PROSSEGUIMENTO DA **EXECUÇÃO** COM RELACAO AO RESTANTE DO CREDITO. JUROS - LIMITACAO CONSTITUCIONAL - NECESSIDADE DE REGULAMENTAÇÃO POR LEI COMPLEMENTAR. 02 . ENQUANTO NAO REGULAMENTADO, NAO SE APLICA O ARTIGO 192 , PARÁGRAFO 3 ., DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL . HONORARIOS ADVOCATICIOS - SUCUMBENCIA

Rua: Cel. Benedito Pires, n.º 44 – 6.º andar
Sala nº 604 CEP:18010-160 / Sorocaba-SP
15 3327-7163 / 15 9109-1414 / ID 55*688 *13990

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADVOGADA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/04/2015 13:34:56 - Juntado em 13/04/2015 13:34:56 - Juntado por 1 - Sob o número 0010935-78.2015.8.26.0602 e código 6E1K0E.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010935-78.2015.8.26.0602 e código 6E1K0E.

ADVOGADA OAB/SP 140152
Rosanna Cayuela

RECIPROCA - COMPENSACAO. 03. HAVENDO SUCUMBIMENTO RECIPROCO, A RESPONSABILIDADE POR HONORARIOS E POR CUSTAS DEVE SER COMPENSADA, O QUE EXIGE A ELABORACAO DE CALCULO ÚNICO, QUANDO SÃO ELES LEVANTADOS PROPORCIONALMENTE A DERROTA E A VITORIA DE CADA UMA DAS PARTES. APELACAO PARCIALMENTE PROVIDA. LEGISLACAO:**CPC** - **ART 743**, **I**. CF/88 - **ART** 192, PAR 3 . **CPC** - **ART** 21 . JURISPRUDENCIA: STF - ADIN 4/7.

Encontrado em: , **EXECUÇÃO**, OBJETO, COMPROVACAO, TITULO (S), LIQUIDEZ, CONFIGURACAO, **EXCESSO** DE **EXECUÇÃO**, CORREÇÃO...Oitava Câmara Cível (extinto TA) EMBARGOS A **EXECUÇÃO**, CEDULA RURAL PIGNORATICIA, NOTA PROMISSORIA..., OCORRENCIA, CAPITALIZACAO MENSAL, POSSIBILIDADE, JUROS, LIMITE LEGAL, CF/88 - **ART** 192, PAR 3...

TJ-SC - Inteiro Teor. Apelação Cível AC 543673 SC 2007.054367-3 (TJSC)

Data de publicação: 18/05/2010

Decisão: de **execução** provisória, sob pena de não o fazendo configurar **excesso** a**execução** (**art**. **743** , **inciso I**... corria contra o devedor demanda capaz de reduzí-lo à insolvência (**art**. 593 , **inciso I** , do **CPC**). Ocorre.... 593 , **inciso I** , do **CPC**). Temos nos autos a Escritura Pública de Compra e Venda com reserva...

TJ-DF - Apelação Cível : APL 843604920078070001

Data de publicação: 30/03/2009

Decisão: o caso, o reconhecimento de eventual **excesso** de **execução** (**art**. **743**,**inciso I**, do **CPC**). DISPOSITIVO... nos efeitos devolutivo e suspensivo, com fulcro no **art**. 558, parágrafo único, do **CPC**, e pelo conhecimento..., IV, "a", do **CPC**. Alegam que a **execução** está embasada somente nas notas promissórias acostadas...

TJ-MS - Agravo Regimental em Agravo AGR 7744 MS 2012.007744-8/0001.00 (TJ-MS)

Data de publicação: 25/05/2012

Ementa: AGRAVO REGIMENTAL EM AGRAVO - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA.**EXCESSO** DE **EXECUÇAO**. **INCISO I** DO **ART**. **743** DO **CPC** - LITIGÂNCIA DE MÁ-FÉ - AFASTADA - RECURSO PROVIDO EM PARTE.

TJ-MA - Apelação APL 0198122011 MA 0008033-74.2010.8.10.0001 (TJ-MA)

Data de publicação: 30/07/2012

Ementa: DIREITO PROCESSUAL CIVIL. APELAÇÃO CÍVEL. EMBARGOS À**EXECUÇÃO**. **EXECUÇÃO** CONTRA FAZENDA

Rua: Cel. Benedito Pires, n.º 44 – 6.º andar
Sala nº 604 CEP:18010-160 / Sorocaba-SP
3327-7163 / 9109-1414 / ID 55*688 *13990

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADVOGADA e Rosanna Cayuela e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 13/04/2015 15:34:56 - Sob o número 0010935-78.2015.8.26.0602 e código 6ZKK05B.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010935-78.2015.8.26.0602 e código 6ZKK05B.

PÚBLICA. **EXCESSO** DE**EXECUÇÃO**. HIPÓTESES DO **ART**. **743** DO **CPC** . APELO IMPROVIDO **I** - De acordo com o **art**. **743** , **inciso I** do Código de Processo Civil há **excesso** de**execução** quando o credor pleiteia valor superior ao título. II - No presente caso, os exequentes não deduziram do valor executado, quantia paga pela fazenda pública, caracterizando o **excesso** de **execução**. III - Apelo improvido.

TRT-4 - Agravo De Petição AP 00924004620055040802 RS 0092400-46.2005.5.04.0802 (TRT-4)

Data de publicação: 27/08/2013

Ementa: NULIDADE DA **EXECUÇÃO**. **EXCESSO**. MULTA POR LITIGÂNCIA DE MÁ-FÉ. Configurado o **excesso** de **execução**, impõe-se a declaração da nulidade da**execução**, nos termos do inc. **I** do **art**. **743** do **CPC**, reconhecendo como integralmente quitados os créditos devidos ao exequente em face do título objeto de **execução** nos autos, prosseguindo a **execução** quanto às contribuições previdenciárias, honorários contábeis e periciais e despesas processuais. Reconhecida a procedência da insurgência do sócio executado, não subsistem os fundamentos da decisão agravada para reconhecê-lo como incurso em litigância de má-fé, a teor dos **incisos I**, VI e VII, do **art**. 17, do **CPC**. Agravo provido, na espécie.

Encontrado em: por **excesso**, nos termos do inc. **I** do **art**. **743** do **CPC**, reconhecendo como integralmente quitados...por unanimidade, dar provimento parcial ao agravo de petição para declarar a nulidade da **execução**... os créditos devidos ao exequente em face do título objeto de **execução** nesses autos, e, consequentemente...

TJ-PR - Apelação APL 12398055 PR 1239805-5 (Acórdão) (TJ-PR)

Data de publicação: 10/12/2014

Ementa: DECISÃO: ACORDAM os Senhores Desembargadores integrantes da 14ª Câmara Cível, por unanimidade, conhecer em parte e, na parte conhecida, negar provimento ao recurso de apelação, nos termos do voto do Relator. EMENTA: APELAÇÃO CÍVEL - EMBARGOS À **EXECUÇÃO** - CÉDULA DE CRÉDITO - SENTENÇA QUE REJEITOU OS EMBARGOS, COM FUNDAMENTO NO **ART**. 739-A, §5º, DO **CPC** - EXEGESE DO ARTIGO 739-A E §1º DO **CPC** - REDAÇÃO DA LEI Nº 11.382/06 - ALEGAÇÃO DE NULIDADE DE CLÁUSULAS CONTRATUAIS - PEDIDO QUE SE ENQUADRA unicamente COMO DE **EXCESSO** DE **EXECUÇÃO**, NOS TERMOS DO ARTIGO **743**, **INCISO I**, DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL - AUSÊNCIA DE PLANILHA DE CÁLCULO - REJEIÇÃO LIMINAR DEVIDA - SENTENÇA MANTIDA - PEDIDO DE INDENIZAÇÃO POR DANOS MORAIS E MATERIAIS - QUESTÃO NÃO SUSCITADA EM PRIMEIRA INSTÂNCIA - INOVAÇÃO RECURSAL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADVOGADA e ROSANNA CAYUELA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/04/2015 15:22:22 - 334
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010935-78.2008.26.0602 e código 6E1K0E.

CARACTERIZADA - IMPOSSIBILIDADE DE APRECIAÇÃO DA QUESTÃO POR ESTA CORTE, SOB PENA DE CLARA E INDEVIDA SUPRESSÃO DE INSTÂNCIA.RECURSO DE APELAÇÃO PARCIALMENTE CONHECIDO E, NA PARTE CONHECIDA, NÃO PROVIDO. (TJPR - 14ª C.Cível - AC - 1239805-5 - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Rel.: Octavio Campos Fischer - Unânime - - J. 19.11.2014)

Doutrinariamente tem-se abaixo um entendimento muito claro quando à secundariedade da figura do fiador, no caso em tela da Embargante, senão vejamos:

Maria Helena Diniz também cita como requisito a subsidiariedade, pois o fiador só responde pela dívida se o devedor principal não a cumpre, a menos que se tenha estipulado solidariedade. Nesse caso, o fiador assumirá a posição de co-devedor sem que isso descaracterize a fiança. O instituto da fiança tem como objetivo proporcionar maior garantia e possibilidade de o credor receber a sua dívida, pois, caso o devedor não honre com a obrigação assumida, o credor pode acionar o fiador como responsável. Sobre este aspecto, a posição do fiador não é nada confortável. Quando o fiador assume a obrigação de garantir um contrato se torna responsável nos exatos termos em que se obrigou e, caso não haja o pagamento da dívida, responde com seus bens patrimoniais pessoais. Portanto, se o devedor não pagar a dívida ou seus bens não forem suficientes para cumprir a obrigação, o credor poderá voltar-se contra o fiador, reclamando o pagamento, sendo-lhe um direito legítimo.

DOS PEDIDOS

Preliminares

1) Sejam deferidos os benésses da Assistência Judiciária Gratuita, à Embargante por ser pobre nos termos da lei, não possuindo bens móveis ou imóveis que a façam financeiramente capaz de pagar as despesas processuais do presente feito, em especial perícias,e custas incidentes sobre o excessivo cálculo oferecido pelo Embargado.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADVOGADA e ROSANNA CAYUELA, Juntado em 03/04/2015 13:34:56 - Sob o número 10105722720158260602.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010105-72.2015.8.26.0602 e código 2E1K0E.

2) Em preliminar, sejam recebidos os presentes Embargos por Excesso da Execução, concedida a liminar de suspensão da Ação Principal.

Pedidos quanto ao mérito:

1) Nulidade da ação em face a Embargante, e ou inclusão do devedor do Embargado, Adauto Carlos Cremer ou Arnaldo Valentim Simões, situado à rua Guaianazes, 421 , vila na Maria - Sorocaba - SP;

2) Nulidade do mandado de penhora incidente erroneamente sobre o nome da Embargante, face ao fato de a mesma não ser a proprietária do imóvel comprovado pela exigência gravada quando da devolução do protocolo de registro da penhora oferecido pelo cartório competente;

3) Em não sendo anulados os atos desde o recebimento da ação, em nome da Embargante, s.m.j., requer a Embargante, seja nomeado um perito a favor da Embargante, para que sejam refeitos os cálculos, e de modo justo pagos a partir do então já disponibilizado, valor principal R$ 13.260,65(treze mil e duzentos e sessenta reais e sessenta e cinco centavos).

4) Seja decretada a prescrição intercorrente pelo período em que o processo de execução ficara sem atos por aproximadamente 5(cinco) anos, e ou , s.m.j, descontados do cálculo os períodos em que o processo permanecera sem movimentação por conta da falta de interesse do Embargado, vez que não haveria outro senão acrescer ao máximo o valor da execução para fins de equivalência, ao da avaliação do almejado imóvel, bem como sejam descontados do cálculo o período de suspensão dos autos por ordem do R Juízo, pela procedência da Ação Declaratória Incidental n.º de ordem 1302/11;

5) Requer seja aplicado o menor índice de correção monetária, neste caso o utilizado pela ora Embargante, o juntando a saber o INPC - FIPE, e juros simples, e a não aplicação da incidência dos juros *pro rata die, conforme previsto extensivamente pelo artigo 1062 do Código Civil, a fim de beneficiar e favorecer o pagamento do devido satisfazendo a dívida*. Utilização do valor principal como base, e entrada , parcelando-se os valores devidos em acordo formalizado nos autos.

Rua: Cel. Benedito Pires, n.º 44 – 6.º andar
Sala nº 604 CEP:18010-160 / Sorocaba-SP
3327-7163 / 9109-1414 / ID 55*688 *13990

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADVOGADA ROSANNA CAYUELA e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 13/04/2018 13:34:54 - Juntada - Petição
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010935-78.2018.8.26.0602 e código 28K0E.

ADVOGADA OAB/SP 140152
Rosanna Cayuela

6) Requer a condenação do Embargado ao pagamento de multa por excesso de execução, equivalente ao valor excedido em duplicidade, pelo comprovado excesso da execução, constituindo a reparação das perdas e danos sofridos pela Embargante.

7) Requer a condenação do Embargante, aos honorários advocatícios na proporção de 20% (vinte pro cento) incidentes sobre o valor da ação.

8) Requer, a Embargante, seja a embargada citada, para que no prazo legal ofereça contestação, querendo, sob pena de revelia, dos presentes Embargos, no qual pleiteia ao final, sejam julgados totalmente procedentes, como medida de Direito e de Justiça.

Requer a Embargante ainda a produção de todos os meios de provas em direito admitidas, a juntada dos documentos acostados à inicial,e sejam deferidos se necessários juntada de novos documentos, oitiva de testemunhas, cujo rol será oferecido oportunamente; depoimento pessoal do Embargado, sob pena de confesso, e principalmente pela prova pericial contábil.

Dá-se à causa o valor de R$ 13.260,65 (treze mil e duzentos e sessenta reais e sessenta e cinco centavos), para efeitos de custas e alçada.

Nestes termos.

Pede e espera deferimento.

Sorocaba, 19 de Abril de 2015.

Rosanna Aparecida Cayuela

OAB.SP n.º 140.152

Rua: Cel. Benedito Pires, n.º 44 – 6.º andar
Sala nº 604 CEP:18010-160 / Sorocaba-SP
15 3327-7163 / 15 9109-1414 / ID 55*688 *13990

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANNA APARECIDA CAYUELA e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 20/04/2015 15:34:56 - Juntado por 1 - Sob o número 0010935-78.2015.8.26.0602 e código 2E1K0E.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010935-78.2015.8.26.0602 e código 2E1K0E.

ADVOGADA OAB/SP 140152
Rosanna Cayuela

Rua: Cel. Benedito Pires, n.º 44 – 6.º andar
Sala nº 604 CEP:18010-160 / Sorocaba-SP
15 3327-7163 / 15 9109-1414 / ID 55*688 *13990

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADVOGADA ROSANNA CAYUELA e Tribunal de Justica de Sao Paulo, em 13/04/2015 15:34:56 - Sob o número 10015722720158260602.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010938-78.2015.8.26.0602 e código 2ER1005.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
RUA 28 DE OUTUBRO, Nº 691, Sorocaba-SP - CEP 18087-080

SENTENÇA

Processo nº:	**1010445-78.2015.8.26.0602 - 772/15**
Classe – Assunto:	**Embargos À Execução - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Embargante:	**Adriana Lopes**
Embargado:	**Claudio Roberto Muraro**

Juiz de Direito: Dr. **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

V I S T O S

ADRIANA LOPES, devidamente qualificada nos autos, interpôs Embargos do Devedor, em face de **CLÁUDIO ROBERTO MURARO.**

Com a inicial juntou os documentos de fls. 17/59.

Certidão informando a intempestividade dos embargos (fls. 61).

É O RELATÓRIO.

D E C I D O.

Os embargos são intempestivos, portanto, devem ser liminarmente rejeitados, nos termos do artigo 739, inciso I do Código de Processo Civil.

Diante do exposto, **REJEITO LIMINARMENTE OS EMBARGOS À EXECUÇÃO**, nos termos do artigo 739, inciso I do Código de Processo Civil.

Em decorrência da sucumbência condeno a embargante ao pagamento de custas e despesas processuais, observados os artigos 11 e 12 da Lei 1060/50.

P.R.I. CUMPRA-SE.

Sorocaba, 19 de maio de 2015.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO CARLOS VALIELO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, em 20/05/2015 às 15:45 , sob o número WSCB22703130856
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010445-78.2015.8.26.0602 e código 6CAK078C.

Excelentíssimo Senhor Doutor Desembargador Presidente do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Processo de Origem n.º 1010445-78.2015.8.26.0602

5.ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba – SP

Adriana Lopes, brasileira, do lar, convivente em União Estável, portadora da cédula de identidade RG.SSP.SP n.º 20.695.748 e inscrita no CPF.MF n.º 144.787.938-40, residente e domiciliada à rua: Assis Chateaubriand, n.º 155, jd. Belmejo - Sorocaba – SP – CEP 18.044 - 560, representada pela Bel. **Rosanna Aparecida Cayuela**, advogada regularmente inscrita na OAB.SP n.º 140.152, com escritório profissional à rua Cel. Benedito Pires, n.º 44 – 6.º andar – sala 604 – Centro – Sorocaba – SP, CEP 18010-160, inconformada com a decisão denegatória de pedido de concessão de efeito suspensivo à recurso de apelação (pág.106) proferida pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba/SP., nos autos dos **Embargos à Execução por Excesso de Execução com Pedido Liminar** – Processo n.º 1010445-78.2015.8.26.0602 , fls. 67-87 - ajuizada pela ora Agravante em face, **Cláudio Roberto Muraro**, residente e domiciliado à rua Luiz Mauhad, n.º 136 – Residencial Vila dos Ingleses – Sorocaba –Estado de São Paulo – CEP 18051-863, representado por seus advogados, **Dr Antonio Silvio Belinassi Filho**, inscrito na OAB.SP n.º 102.650 e **Dr Walter Ribeiro Junior**, com escritório profissional à rua Conego Januário Barbosa, 390, Jd. Vegueiro – Sorocaba – Estado de São Paulo – CEP 18030-075, vem à honrada presença de Vossas Excelências, com fulcro no artigo 524 e seguintes do CPC, interpor **AGRAVO DE INSTRUMENTO COM PEDIDO DE CONCESSÃO DE EFEITO SUSPENSIVO ATIVO**, pelos motivos de fato e de direito que passa a expor:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 29/06/2015 às 11:55:54 e sob o número WSCB21700138053
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010445-78.2015.8.26.0602 e código 21KATBCm.

Egrégio Tribunal,

Colenda Câmara,

Douto Relator,

Eméritos Julgadores.

I – Da tempestividade do Agravo

1.- Nos termos da inclusa certidão – fl. 106. - a Agravante não foi ainda intimada da decisão denegatória de pedido de concessão de efeito suspensivo ao recurso de apelação, tendo apenas no dia 25.05.2.015 (segunda-feira) sido disponibilizado no site do Tribunal de Justiça , no andamento a decisão de recebimento do Recurso porém somente no efeito devolutivo. Assim, o prazo de dez (10) dias para agravar teve início no dia 26.05.2.015, se considerarmos o dia da disponibilização da decisão no site, logo, tempestivo é o ajuizamento deste agravo de instrumento (artigo 522 do CPC).

II – Da concessão dos benefícios da Assistência Judiciária Gratuita Concedida

2.- Conforme demonstra a inclusa declaração de hipossuficiência, da Agravante, bem como no intento dos Embargos à Execução pelo Excesso de Penhora, no qual a Agravante é beneficiária da assistência judiciária gratuita, a qual liminarmente pleiteia seja estendida ao recurso ora interposto.

III – Resumo dos acontecimentos

3.- Inicialmente, esclarece a Agravante que está juntando nestes autos, cópia na íntegra dos autos do referido EMBARGOS À EXECUÇÃO POR EXCESSO DE PENHORA, COM PEDIDO DE MEDIDA LIMINAR - Processo n.º 1010445-78.2015.8.26.0602 - que tramita perante o Douto Juízo da 5.ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba /SP. Uma vez que, a numeração das decisões a que referimos agravando, referem-se a essa numeração. Juntam-se também alguns documentos, os quais estão em sequência ao termo da cópia integral das peças processuais dos Embargos à Execução, identificados no corpo deste recurso como, “docs .....”.

4.- Senhores Julgadores, a Agravante, que é uma pessoa , pobre nos termos da lei, do lar, leiga, vem lutando face a um capitalista , de nome e renome da sociedade sorocabana, que não se recusa a pagar o que solidariamente atribuíra-lhe a responsabilidade como fiadora , sem inclusão dos direitos oriundos de uma doação do imóvel aonde reside. Embora na Ação de Despejo por Falta de Pagamento a Agravada tenha sido notificada, a ação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA APARECIDA ANTUNES DE ALMEIDA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/06/2015 22:31:54 , sob o número WSCB21700013863
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010445-78.2015.8.26.0602 e código 21KA7BCm.

de Execução que fora embargada, por Excesso de Execução e não por outro motivo, fora rejeitada liminarmente sem apreciação do mérito, sob alegação de ter havido embargos que já o trataram desse mérito, fato inverídico. Embargos à Penhora foram intentados por outro Colega, e sim seriam intempestivos. Porém, o Excesso à Execução é flagrante.

A Agravante procura Justiça. Nos autos da Execução Extrajudicial que é Ação principal, a advogada subscritora intentara uma Ação Declaratória Incidental para anular atos jurídicos, especificamente Leilão do Bem penhorado da Agravante, que fora inclusive praceado, sem a intimação da advogada subscritora que havia sido constituída em 2010. Referidos atos de praceamento do bem, fora publicado e intimados advogados anteriores, que por sorte, e diligencia da advogada subscritora não se consolidara. Referidos pedidos de inclusão do locatário (principal executado, excesso da penhora e excesso da execução, fora também objeto da referida Ação Declaratória Incidental), referida sentença proferida pelo MM Juiz de Direito da 5.ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba – SP, não os apreciara, indicando que referidos pleitos fossem tratados em ações próprias.

A Agravante tomara as medidas cabíveis em defesa de seus Direitos, pelo fato de haver a dívida se tornado impagável. O excesso à Execução avoluma-se num montante de 700%(setecentos por cento) ao valor principal. Referido valor será depositado nos autos, assim que os valores sejam revistos e amoldados a valores justos e pagáveis. A Agravante não pode ao bel prazer da supremacia do poder capitalista do Exequente/ Embargado/ Apelado e Agravado perder a sua moradia. Referido bem que o Agravado tenta obter para si, somando à sua coleção de imóveis, é objeto de uma doação que sequer está registrado em seu nome como proprietária, pelo fato de haverem divergências familiares, pela legitima de herdeiros ter sido ferida, quando da lavratura da doação do imóvel à Agravante por sua genitora.

Pelo que se percebe, a Agravante está sendo “engolida” pela má sorte de não lhe ter sido feita Justiça quando do recebimento da Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, sem a inclusão do executado principal, executando somente a Agravante , como única responsável sem ter o Direito de pagar um valor justo.

A Agravante não possui condições em pagar essa dívida com tanto excesso, sem lhe ter respeitados os Direitos de pagar um valor justo, por essa razão intentara os Embargos por Excesso de Execução, o qual fora rejeitado liminarmente, da qual a a Agravante intentara a Apelação que fora recebida porém somente no efeito devolutivo e não suspensivo. Sendo assim, a Execução toma curso normal, o qual poderá causar dano irreparável e quase impossível reparação, causando a perada do imóvel em que reside, IMÓVEL ESTE QUE NÃO SE ENCONTRA REGISTRADO EM SEU NOME, e a Agravante não possui sequer outro imóvel para morar com sua família, aonde reside em decorrência da permissão dos familiares que não contestaram a doação judicialmente, mas não permitem que a Agravante dele disponha. Ou seja, é pobre nos termos da lei de fato.

Pretende com os Embargos por Excesso de Execução minorar o valor em moldes pagáveis, vez que não possui condições de assumir uma dívida com excesso de 700% (setecentos por cento) sobre o valor principal que é R$ 13.260,65(treze mil e duzentos e sessenta reais e sessenta e cinco centavos). Implora por Justiça, obtendo com este agravo, o provimento, para ser-lhe processada a apelação também recebida no efeito suspensivo, determinando a suspensão da Execução Extrajudicial de número 0011938-06.1998.8.26.0602, que tramita na referida 5. ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba – Estado de São Paulo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA APARECIDA ANTUNES DE ALMEIDA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/08/2018 22:21:54 e sob o número WSCB21700013953
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 21KA7BCm.

IV – Do Direito

Inclitos Julgadores, a Agravante pleiteia a aplicação do efeito suspensivo , conforme de lê na Doutrina ora transcrita, extraída do estudo denominado: “Breves considerações sobre os efeitos dos recursos, autoria de Ravi de Medeiros Peixoto :

“ 5. Efeito suspensivo

O efeito suspensivo tem o condão de impedir que a decisão correspondente possa produzir os seus efeitos, seja ele executório, declaratório ou constitutivo. No entanto, alguns doutrinadores inserem visão diversa neste instituto, pois afirmar que o efeito suspensivo só irá impedir a execução provisória.

Afirma Dinamarco que “nada há, portanto, a suspender por força de lei nesses casos, porque a eficácia natural da sentença constitutiva e da condenatória, não tendo aquelas, em si mesmas, força para se impor enquanto não sobrevier o trânsito em julgado.[26]

Com a permissa vênia do entendimento em contrário, não podemos coadunar com esta posição. Uma vez que é possível a concessão de antecipação de tutela nas ações constitutivas e declaratórias[27], nos parece que o efeito suspensivo deve também focar as sentenças constitutivas e mesmo declaratórias.[28]

Afirma este efeito que, enquanto não for o recurso em questão julgado, não poderá haver a produção dos efeitos pela decisão recorrida.

Data venia, coadunamos com o magistério de Barbosa Moreira quando afirma que esta denominação é no mínimo inapropriada, uma vez que, mesmo antes de interposto o recurso, a decisão, por sua mera recorribilidade, já tem os seus possíveis efeitos suspenso, ou seja, independentemente de recurso interposto, haverá no mínimo o efeito suspensivo até que escoe o prazo para interposição do recurso[29].

O fato de a suspensão ser efeito da mera recorribilidade impede a ocorrência de situações absurdas, uma vez que se assim não fosse, teríamos decisões que, após serem publicadas, gerariam seu efeito respectivo, retirando toda e qualquer utilidade do efeito suspensivo do recurso interposto.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible]
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010938-06.2018.8.26.0602 e código [illegible]

Desta feita, no máximo, a interposição irá prolongar este estado de suspensão. Ressaltamos que, nem todos os recursos possuem este efeito, sendo decorrente de imposição normativa. Afirma o processualista Dinamarco que

"nem todos os recursos são suspensivos da eficácia das decisões judiciárias, só aqueles aos quais o direito positivo confere tal poder; a suspensividade não é coessencial aos recursos ou ao conceito de recurso, como o efeito devolutivo é."[30]

Há recursos que via de regra possuem o efeito suspensivo, como a apelação e há recursos que podem ou não terem o efeito suspensivo, como é o exemplo do agravo de instrumento e o recurso extraordinário[31]. Nesses casos, este efeito só será concedido excepcionalmente, como no caso do recurso extraordinário, quando, em caso de gravidade do dano, deve ser interposta ação cautelar, uma vez que este recurso, por si só, não tem o condão de gerar o efeito suspensivo[32].

É exatamente nesta divisão dos recursos que, por sua mera recorribilidade já geram o efeito suspensivo e aqueles que via de regra não há possuem que estão a divisão do efeito suspensivo típico ou ope legis e do efeitos suspensivo atípico ope judicis.

Enquanto, conforme já demonstrado, a apelação possui o efeito suspensivo ope legis, o caso do agravo de instrumento seria ope judicis, uma vez que para ser concedido, dependerá de avaliação do magistrado, de acordo com o art. 558 do CPC.[33]

É de grande importância salientar que, em caso de recurso parcial, a prolongação do efeito suspensivo provocado pelo recurso apenas irá ter efeito sobre o(s) capítulo(s) recorrido(s).

Este efeito, como o próprio nome já demonstra, impedirá que sejam praticados atos de sequencia do procedimento até que haja decisão sobre o recurso interposto. No entanto, há atos processuais como a ação cautelar, ou mesmo a antecipação de tutela[34] que podem interromper este curso e permitir que haja produção de efeitos pela decisão.

Insta salientar que, em caso de sentença condenatória, haverá o efeito anexo da produção de hipoteca judiciária, a qual deve ser requerida pelo credor e inscrita em registro imobiliário após a publicação da sentença. A hipoteca judiciária será produzida

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible]
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010938-06.2018.8.26.0602 e código [illegible]

independentemente de a apelação ser recebida nos efeitos devolutivo e suspensivo ou apenas com efeito devolutivo.

5.1. Crítica ao efeito suspensivo da apelação

Alguns doutrinadores têm levantado críticas sobre o efeito suspensivo na apelação, uma vez que este iria prejudicar a efetividade processual, impedindo que as decisões possam ter efeito imediato.

Afirma Flávio Cheim Jorge que o processo " se pauta em técnicas de "segurança" e de "efetividade", razão pela qual o próprio legislador estipula quais são as decisões que deverão ter eficácia imediata e aquelas no terão. [35]

Entretanto, ao contrário de outros ordenamentos jurídicos, em nosso sistema há uma prevalência da segurança, em face da celeridade, logo, em regra, as decisões judiciais não possuem eficácia imediata.

A partir do uso do direito comparado, observamos que no direito italiano, o efeito suspensivo é tido no segundo plano, em face da celeridade processual, conforme é possível auferir do art. 282[36] do CPC italiano. Neste ordenamento jurídico, a regra é pela não concessão do efeito suspensivo.

Trazemos ainda o magistério de Frederico Koehler, que, defendendo a mesma tese afirma que é no mínimo incoerente o nosso sistema recursal permitir que uma antecipação de tutela possa dar azo à execução provisória mesmo sendo uma decisão de cognição provisória, enquanto que a sentença, decisão de cognição exauriente não tem tal poder.[37]

Interessante raciocínio traz Eduardo Melo, afirmando que tomar o efeito suspensivo como regra geral acaba por conduzir o sistema jurídico em situação de desconfiança e, ainda mas, acaba por dirimir a sua efetividade.[38]

Concordamos com o autor, pois desta maneira a efetividade seria privilegiada e não haveria excesso de autoridade, uma vez que o art. 283 do CPC italiano permitiria ao magistrado, em caso de gravi motivi, conceder efeitos suspensivos a apelação.

Mais ainda, em relação aos críticos da mitigação do efeito suspensivo da apelação, temos o fato da execução no caso ser a provisória e não a definitiva, correndo por conta e risco do exeqüente, visto que por força do art. 477-O do CPC, ficará a

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible]
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010938-06.2018.8.26.0602 e código [illegible].

execução "sem efeito, sobrevindo acórdão que modifique ou anule a sentença objeto da execução, restituindo-se as partes ao estado anterior e liquidados eventuais prejuízos nos mesmos autos, por arbitramento".

Por fim, trazemos uma última reflexão sobre o tema, proferida de maneira magistral pelo processualista Frederico Koehler:

"Como se percebe claramente, a questão dos efeitos dos recursos tem íntima conexão com o problema da efetividade das decisões. A pergunta que cabe ser feita é: o que merece maior proteção: a decisão recorrida ou o inconformismo da parte sucumbente? Ou, formulando em outras palavras, cabe perquirir qual dos litigantes é merecedor da proteção legal: o vencedor ou o vencido. Portanto, impor o efeitos suspensivo como regra nas apelações é o mesmo que privar a sentença de qualquer eficácia, conferindo prevalência absoluta ao inconformismo do litigante derrotado na primeira instância, em detrimento da proteção ao direito da parte beneficiada pela sentença."[39]"

Refere-se este as notas da matéria colacionada:

Data venia, coadunamos com o magistério de Barbosa Moreira quando afirma que esta denominação é no mínimo inapropriada, uma vez que, mesmo antes de interposto o recurso, a decisão, por sua mera recorribilidade, já tem os seus possíveis efeitos suspenso, ou seja, independentemente de recurso interposto, haverá no mínimo o efeito suspensivo até que escoe o prazo para interposição do recurso[29].

O fato de a suspensão ser efeito da mera recorribilidade impede a ocorrência de situações absurdas, uma vez que se assim não fosse, teríamos decisões que, após serem publicadas, gerariam seu efeito respectivo, retirando toda e qualquer utilidade do efeito suspensivo do recurso interposto.

Desta feita, no máximo, a interposição irá prolongar este estado de suspensão. Ressaltamos que, nem todos os recursos possuem este efeito, sendo decorrente de imposição normativa. Afirma o processualista Dinamarco que

"nem todos os recursos são suspensivos da eficácia das decisões judiciárias, só aqueles aos quais o direito positivo confere tal poder; a suspensividade não é coessencial aos recursos ou ao conceito de recurso, como o efeito devolutivo é."[30]

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible]
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010938-06.2018.8.26.0602 e código 2[illegible]

Há recursos que via de regra possuem o efeito suspensivo, como a apelação e há recursos que podem ou não terem o efeito suspensivo, como é o exemplo do agravo de instrumento e o recurso extraordinário[31]. Nesses casos, este efeito só será concedido excepcionalmente, como no caso do recurso extraordinário, quando, em caso de gravidade do dano, deve ser interposta ação cautelar, uma vez que este recurso, por si só, não tem o condão de gerar o efeito suspensivo[32].

É exatamente nesta divisão dos recursos que, por sua mera recorribilidade já geram o efeito suspensivo e aqueles que via de regra não há possuem que estão a divisão do efeito suspensivo típico ou ope legis e do efeitos suspensivo atípico ope judicis.

Enquanto, conforme já demonstrado, a apelação possui o efeito suspensivo ope legis, o caso do agravo de instrumento seria ope judicis, uma vez que para ser concedido, dependerá de avaliação do magistrado, de acordo com o art. 558 do CPC.[33]

É de grande importância salientar que, em caso de recurso parcial, a prolongação do efeito suspensivo provocado pelo recurso apenas irá ter efeito sobre o(s) capítulo(s) recorrido(s).

Este efeito, como o próprio nome já demonstra, impedirá que sejam praticados atos de sequência do procedimento até que haja decisão sobre o recurso interposto. No entanto, há atos processuais como a ação cautelar, ou mesmo a antecipação de tutela[34] que podem interromper este curso e permitir que haja produção de efeitos pela decisão.

Insta salientar que, em caso de sentença condenatória, haverá o efeito anexo da produção de hipoteca judiciária, a qual deve ser requerida pelo credor e inscrita em registro imobiliário após a publicação da sentença. A hipoteca judiciária será produzida independentemente de a apelação ser recebida nos efeitos devolutivo e suspensivo ou apenas com efeito devolutivo.

5.1. Crítica ao efeito suspensivo da apelação

Alguns doutrinadores têm levantado críticas sobre o efeito suspensivo na apelação, uma vez que este iria prejudicar a efetividade processual, impedindo que as decisões possam ter efeito imediato.

Afirma Flávio Cheim Jorge que o processo " se pauta em técnicas de "segurança" e de "efetividade", razão pela qual o próprio legislador estipula quais são as decisões que deverão ter eficácia imediata e aquelas no terão. [35]

Entretanto, ao contrário de outros ordenamentos jurídicos, em nosso sistema há uma prevalência da segurança, em face da celeridade, logo, em regra, as decisões judiciais não possuem eficácia imediata.

A partir do uso do direito comparado, observamos que no direito italiano, o efeito suspensivo é tido no segundo plano, em face da celeridade processual, conforme é possível auferir do art. 282[36] do CPC italiano. Neste ordenamento jurídico, a regra é pela não concessão do efeito suspensivo.

Trazemos ainda o magistério de Frederico Koehler, que, defendendo a mesma tese afirma que é no mínimo incoerente o nosso sistema recursal permitir que uma antecipação de tutela possa dar azo à execução provisória mesmo sendo uma decisão de cognição provisória, enquanto que a sentença, decisão de cognição exauriente não tem tal poder.[37]

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible]
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010938-06.2018.8.26.0602 e código [illegible]

Interessante raciocínio traz Eduardo Melo, afirmando que tomar o efeito suspensivo como regra geral acaba por conduzir o sistema jurídico em situação de desconfiança e, ainda mas, acaba por dirimir a sua efetividade.[38]

Concordamos com o autor, pois desta maneira a efetividade seria privilegiada e não haveria excesso de autoridade, uma vez que o art. 283 do CPC italiano permitiria ao magistrado, em caso de gravi motivi, conceder efeitos suspensivos a apelação.

Mais ainda, em relação aos críticos da mitigação do efeito suspensivo da apelação, temos o fato da execução no caso ser a provisória e não a definitiva, correndo por conta e risco do exeqüente, visto que por força do art. 477-O do CPC, ficará a execução "sem efeito, sobrevindo acórdão que modifique ou anule a sentença objeto da execução, restituindo-se as partes ao estado anterior e liquidados eventuais prejuízos nos mesmos autos, por arbitramento".

Por fim, trazemos uma última reflexão sobre o tema, proferida de maneira magistral pelo processualista Frederico Koehler:

"Como se percebe claramente, a questão dos efeitos dos recursos tem íntima conexão com o problema da efetividade das decisões. A pergunta que cabe ser feita é: o que merece maior proteção: a decisão recorrida ou o inconformismo da parte sucumbente? Ou, formulando em outras palavras, cabe perquirir qual dos litigantes é merecedor da proteção legal: o vencedor ou o vencido. Portanto, impor o efeitos suspensivo como regra nas apelações é o mesmo que privar a sentença de qualquer eficácia, conferindo prevalência absoluta ao inconformismo do litigante derrotado na primeira instância, em detrimento da proteção ao direito da parte beneficiada pela sentença."[39]

Do Recurso de Apelação Interposto pela Agravante e do Pedido liminar do seu Recebimento em Ambos os Efeitos (Devolutivo e Suspensivo).

Inconformada com a sentença denegatória da ordem pleiteada, a Agravante a tempo e modo interpôs o competente recurso de apelação, pedindo ao Juiz a quo que o recebesse em ambos os efeitos, tendo em vista que em regra o seu recebimento é processado somente no devolutivo, a não ser em casos excepcionais como é o que aqui se apresenta, pelos motivos já demonstrados no pedido formulado – que serão aqui repetidos -, que nem sequer foi analisado pelo Juiz Monocrático (fls. 340/363). Aliás, diga-se de passagem, o mesmo julgador que deferiu a liminar pleiteada pelo Agravante.

Conclusão: em uma decisão não fundamentada, o referido recurso de apelação foi recebido tão somente no efeito devolutivo. Daí, o inconformismo da Agravante.

V – Do Pedido

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible]
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010938-06.2018.8.26.0602 e código [illegible]

4 – Da Decisão Agravada.

A decisão ora agravada ficou assim redigida (fl. 106):

DESPACHO

Processo nº: 1010445-78.2015.8.26.0602

Classe - Assunto: Embargos À Execução - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens

Embargante: Adriana Lopes

Embargado: Claudio Roberto Muraro

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Pedro Luiz Alves de Carvalho

Vistos.

Recebo o recurso de apelação de fls. 67/87, em seu efeito devolutivo.

Com a vinda das contrarrazões, subam os autos ao Egrégio Tribunal de Justiça Seção de Direito Privado, com as nossas homenagens.

Int.

Sorocaba, 25 de maio de 2015.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA VALERIA SCICA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/06/2022 às 11:45:54 , sob o número WSCB21700138053
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010445-78.2015.8.26.0602 e código 21KA7BCm.

5 - Razões do Pedido de Nova Decisão

Senhores Julgadores, é sabido que em regra, os apelos interpostos contra sentenças concessivas de embargos à execução, são recebidos apenas no efeito devolutivo, em razão da urgência da execução sentença.

Lado outro, não há previsão expressa no texto legal quanto aos efeitos em que a apelação deverá ser recebida, como é o caso dos autos.

À míngua de regramento normativo, a jurisprudência tem entendido pelo recebimento no efeito devolutivo, com possibilidade de atribuição de efeito suspensivo em hipóteses excepcionais em que configurada flagrante ilegalidade ou dano irreparável ou de difícil reparação.

Nesse diapasão, veja-se que já há entendimento externado por esse egrégio TJSP no sentido de que está sendo perpetrado ato ilegal em prejuízo do Agravante, na medida em que este está em vias perder o seu único bem imóvel, em virtude de processo de execução recebido com vícios e erros, jamais apreciados , inquinado com vício de nulidade absoluta consistente na inobservância do disposto no Código de Processo Civil, que já gerou jurisprudência e nulidade do processo pela falta da inclusão do litisconsorte necessário, o que a advogada subscritora pedira inúmeras vezes nos autos e sequer fora apreciado que dirá combatido pelo MM Juizo, em total desrespeito à legalidade do processo, e aos direitos inerentes da Agravante, senão vejamos:

TJ-PR - Apelação Cível AC 3391068 PR 0339106-8 (TJ-PR)

Data de publicação: 09/08/2006

Ementa: Apelação cível. Embargos de terceiro. Sentença aquém do pedido (infra ou citra petita). Inocorrência. Contradição na sentença. Inexistência. Garantidora hipotecária. Litisconsórcio passivo necessário. Ausência de citação para integrar o pólo passivo da execução. Intimação da penhora. Inaplicabilidade do princípio da instrumentalidade das formas. Nulidade do processo em relação à embargante. Decretação de ofício. Possibilidade. Nulidade da penhora incidente sobre a parte do imóvel pertencente à embargante. 1. Se a sentença apreciou todos os pedidos formulados pelo autor, não se pode falar em julgamento aquém do pedido. 2. Inexiste contradição na sentença cujo dispositivo é coerente com a fundamentação. 3. O garantidor hipotecário, por estar ligado ao objeto da execução por obrigação própria, possui legitimidade para figurar no pólo passivo do processo executivo. 4. A intimação, mesmo sob a ótica dos princípios da economia processual e instrumentalidade das formas, não supre a ausência de citação. 5. A ausência de citação da litisconsorte passiva necessária na execução implica a nulidade do processo apenas no que tange à embargante, pois não prejudica atos jurídicos prefeitos praticados exclusivamente em relação a outros demandados. 6. Apelação conhecida e parcialmente provida.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible]
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010938-06.2018.8.26.0602 e código [illegible]

TJ-DF - Agravo de Instrumento AGI 20130020080249 DF 0008847-68.2013.8.07.0000 (TJ-DF)

Inversamente do caso em tela, a Ação de Execução tramitou desde o inicio somente em face da fiadora e jamais foi incluído o devedor principal, ou seja o locatário, que foi parte , no polo passivo somente na Ação de Despejo, em prejuízo da ora Agravante desde o intento da execução, além de todo excesso de execução calcado sobre ela, podendo-lhe causar um prejuízo irreparável se não lhe for concedido o efeito suspensivo à apelação nos embargos que haverão de ser julgados procedentes, e obter a sentença de fato reformada e devolvendo o processo a primeira instância com a ordem proferida no Venerando Acórdão de provimento total do recurso de apelação, de cuja decisão ora se agrava.

Data de publicação: 21/05/2014

Ementa: AGRAVO DE INSTRUMENTO. ACORDO HOMOLOGADO. CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. FIADORES. INCLUSÃO NA FASE EXECUTIVA. IMPOSSIBILIDADE. 1. A AUSÊNCIA DE CITAÇÃO DO FIADOR NA AÇÃO DE DESPEJO IMPOSSIBILITA SUA INCLUSÃO NO PÓLO PASSIVO DA CORRESPONDENTE FASE EXECUTIVA, PORQUE, PARA QUE FOSSE ATINGIDO PELO COMANDO SENTENCIAL, DEVERIA TER INTEGRADO A RELAÇÃO PROCESSUAL ORIGINÁRIA. ESSE ENTENDIMENTO, INCLUSIVE, FOI SUMULADO PELO SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA NO ENUNCIADO Nº 268, NO SENTIDO DE QUE "O FIADOR QUE NÃO INTEGROU A RELAÇÃO PROCESSUAL NA AÇÃO DE DESPEJO NÃO RESPONDE PELA EXECUÇÃO DO JULGADO". 2. AGRAVO DESPROVIDO.

O objeto do presente agravo é para que sejam suspensos ao autos da Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, ou seja a ação principal n.º 0011938-06.1998.8.26.0602 que tramita nesta R Vara, uma vez que após a juntada do cálculo FLS 302 a 306, e avaliação do imóvel, RATIFICADA PELO PERITO AS FLS 245 e 246, os quais foram suspensos, em decorrência da Ação Declaratória Incidental. O andamento da execução retomado por manifestação do credor, R DESPACHO DE FLS 381, requerendo que o bem seja levado a leilão, sem ter sido apreciado pelo Egrégio Tribunal a apelação do embargos concernentes a ESSE EXCESSO DE EXCEUÇÃO APRESENTADOS NOS CALCULOS DE FLS 302 A 305, nos quais:

1) Nos embargos a Execução pelo Excesso da execução não foram discutidos nos autos em tempo algum, mesmo porque os valores principais não foram contestados por embargos em tempo algum, conforme pode-se pleitear as informações por certidões de objeto e pé dos embargos anteriormente oferecidos por outros colegas, bem como , o Excesso dera-se por conta do cálculo apresentado pelo Exequente em 2009 e agora quando da retomada nem o apresentaram, que por certo chegaria a 1000%(um mil por cento) sobre o valor da execução. Referidos embargos foram recebidos apenas no efeito devolutivo, e não suspensivo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible]
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código [illegible]

2) intentada a apelação referente à rejeição dos embargos que recebida somente no efeito devolutivo, para a surpresa a executada, o MM Juiz da 5.ª Vara Cível desta comarca, após certidão de que não houve manifestação da executada as fls 395, sendo que houve, porém aguardava a publicação da intimação para o exequente apresentar as contrarrazões da apelação, proferiu o seguinte R Despacho, ainda não publicado:

Termo de Conclusão

Sorocaba, 18 de junho de 2015.

Juiz(a) de Direito: Pedro Luiz Alves de Carvalho

Vistos.

Homologo para que produza seus jurídicos e legais efeitos o laudo pericial.

Designem-se em cartório, datas para a realização das praças.

Expeça-se edital.

Intime-se a executada.

Intime-se.

Sorocaba, 18 de junho de 2015.

Recebido em cartório dia 19.06.2015.

Data de hoje, 23 de junho de 2015. Publica-se a intimação para que o exequente apresente as Contrarrazões, agora Egrégia Câmara, como permitir que referido excesso de execução se imprima quando do leilão e do praceamento do bem já houver ocorrido? Razão pela qual entende a defesa da Executada que a Ação Principal , deva ficar suspensa até que se decida o valor justo de correção monetária e juros legais, excluindo-se do referido cálculo os excessos incluídos quando das suspensões do processo por culpa do Exequente, e por conta da suspensão em decorrência da ordem judicial que fora o bem imóvel levado a leilão, sem a intimação da advogada , por um período de quase 3 anos, culpa do Exequente.

E não é só. À luz do entendimento externado pela cultíssima Relatora e também de todos os documentos constantes dos autos, pode-se extrair o “fumus boni iuris”.

Nessa senda, sujeitar a Agravante a medida praticamente irreversível tendo em vista que se aproxima a inclusão de cálculo com maior excesso ainda,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA APARECIDA LOPES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/06/2015 às 11:54 , sob o número WSCB21700013853
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010938-06.2008.8.26.0602 e código 21KA7BCm.

prestes a inclusive ocorrerem mais injustiças como o leilão do bem, conforme andamento atualizado do processo, bem como ocorrerem atos no processo sem a devida intimação da representante legal da Agravante é que tenta socorrer-se a este Egrégio Tribunal, é medida que sem dúvida lhe acarretaria dano irreparável ou de difícil reparação, referidos valores de cobrança apresentados no cálculo das páginas 298 a 306 dos autos principais, que somam R$ 98.638,75 (noventa e oito mil reais e seiscentos e trinta e oito reais e setenta e cinco centavos), atualizados até setembro de 2009. O valor da ação principal é R$ 13.260,65(treze mil e duzentos e sessenta reais e sessenta e cinco centavos) , ou seja já em 2009, o valor principal tornara-se 735% (setecentos e trinta e cinco por cento) de reajuste, sendo que segundo se vê o Exequente não apresentara o valor atualizado até os presentes dias, que por certo ultrapassariam os 1000%(um mil por cento) e o último despacho da Execução ou seja da Ação Principal foi que o cartório designe os dias do leilão do imóvel.

Por essa razão implora a Executada por Justiça, a fim de que seja o presente agravo PROVIDO, a fim de que a apelação dos Embargos a Execução, seja recebida no efeito SUSPENSIVO também, e os embargos sejam ao final julgados procedentes, revendo e minorando o valor do pagamento da execução para um valor de correção monetária judiciais e juros com aplicação justa e de possível pagamento.

Junta também aos autos a Agravante, cópia digitalizada da Execução das folhas 298 a seguir, a fim de provar as alegações, pleiteando sejam apreciados o cálculo apresentados em 2009, a ratificação e avaliação do imóvel, realizada pelo D. Perito, bem como o R Despacho em que o MM Juiz da 5.ª Vara homologa a perícia e não exige a apresentação de cálculo, e determina a designação de leilão do bem imóvel. Comprova a Agravante os excessos cometidos nos autos, que poderão causar danos irreparáveis à Executada.

VI – Dos Requisitos do Agravo

6 – Da Intimação dos Agravados

A Agravante requer sejam os agravados intimados para responderem, no prazo de 10 (dez) dias, caso queiram, o presente recurso, facultando-lhe juntar cópias das peças que entender convenientes, nos termos do artigo 527, inciso V do CPC.

7 - Do Provimento ao Agravo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA APARECIDA LAURENCIANO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/06/2010 às 11:55:43 e sob o número WSCB21700138053
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010938-08.2008.8.26.0602 e código 21KA7BCm.

Espera-se que os Doutos Julgadores, a quem couber o julgamento deste recurso, o acolham sem restrição, determinando-se que o recurso de Apelação interposto pela Agravante seja recebido também no seu efeito suspensivo, com a consequente suspensão do processo de Execução de Título Extrajudicial que tramita perante a 5.ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba – Estado de São Paulo, até que haja um pronunciamento final por parte de Vossas Excelências.

8 – Dos Advogados das Partes

A advogada da Agravante é Bel. ª Rosanna Aparecida Cayuela, advogada regularmente inscrita na OAB.SP n.º 140.152, podendo ser intimada no seguinte endereço: rua Cel. Benedito Pires, n.º 44 – 6.º andar – sala 604 – Centro – Sorocaba – SP, CEP 18010-160.

Os advogados dos Agravados são: Dr.s Antonio Silvio Belinassi Filho, inscrito na OAB.SP n.º 102.650 e Dr Walter Ribeiro Junior, podendo serem intimados no seguinte endereço: rua Conego Januário Barbosa, 390, Jd. Vegueiro – Sorocaba – Estado de São Paulo – CEP 18030-075.

Sorocaba(SP), em 05 de junho de 2.015.

Rosanna Aparecida Cayuela

Advogada – OAB.SP n.º 140.152

Relação dos documentos que instruem o presente recurso:

a) Cópia da procuração “Ad-Judicia” outorgada pela Agravante a Bel.ª Rosanna Aparecida Cayuela;

b) Cópia da procuração “Ad-Judicia” outorgada pelos Agravados aos Drs. Antonio Silvio Belinassi Filho e Walter Ribeiro Junior;

c) Cópia na íntegra dos autos dos Embargos à Execução por Excesso à Execução, , bem como o Recurso de Apelação ajuizados pela Agravante contra o Agravado perante a 5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba/SP. (Processo n.º 1010445-78.2015.8.26.0602 ;

c) Andamento da Ação de Execução de Titulo Extrajudicial – ação Principal;

d) Petição da Ação Declaratória Incidental – anulação de atos sem intimação da advogada subscritora;

e) Registro da Sentença da Ação Declaratória Incidental ;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANNA APARECIDA CAYUELA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/06/2022 às 11:55:43 , sob o número WSCB21700013863
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010445-78.2015.8.26.0602 e código 21KATBCm.

f) Transito em julgado da sentença da Ação Declaratória Incidental ;

d) Cópia da decisão agravada (flS 106);

e) Cálculo apresentado pelo Exequente em 2009;

f) Declaração de Hipossuficiência da Agravante ;

g) Execução Extrajudicial das folhas 298 a seguir;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA APARECIDA LEITE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/08/2018 às 11:54:4 sob o número WSCB21700013080563
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010938-06.2018.8.26.0602 e código 21KA7BCm.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
PODER JUDICIÁRIO
São Paulo

Registro: 2019.0000114513

ACÓRDÃO

Vistos, relatados e discutidos estes autos do Apelação nº 1010445-78.2015.8.26.0602, da Comarca de Sorocaba, em que é apelante ADRIANA LOPES (JUSTIÇA GRATUITA), é apelado CLAUDIO ROBERTO MURARO.

ACORDAM, em 35ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, proferir a seguinte decisão: "Conheceram em parte e indeferiram na parte conhecida. V. U.", de conformidade com o voto do Relator, que integra este acórdão.

O julgamento teve a participação dos Exmos. Desembargadores MELO BUENO (Presidente) e FLAVIO ABRAMOVICI.

São Paulo, 18 de fevereiro de 2019

Morais Pucci
RELATOR
Assinatura Eletrônica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO CARLOS MORAIS PUCCI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 02/08/2022 às 14:54 , sob o número WSCB22703130856
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010445-78.2015.8.26.0602 e código B4IK0A7C.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
35ª Câmara de Direito Privado

Apelação o n° 1010445-78.2015.8.26.0602
Apelante: Adriana Lopes
Apelado: Claudio Roberto Muraro
Comarca de Sorocaba – 5ª Vara Cível
Juiz de Direito: Pedro Luiz Alves de Carvalho

Voto nº 20304

Locação de imóvel residencial. Execução de título extrajudicial. Embargos à execução rejeitados liminarmente por serem intempestivos. Recurso que não foi instruído com as peças relevantes para aferição da tempestividade, embora intimada a apelante para tanto. Cartório que, ademais, em certidão de f. 61 dos autos, informou que a executada já havia apresentado outros dois embargos à execução (f. 78/90 e f. 261/262). Alegação de excesso de execução e pedido de remessa dos autos ao contador judicial para elaboração de novos cálculos que, posteriormente, foi atendida nos autos da execução. Cálculos impugnados pela executada nestes embargos que já foram substituídos pelos cálculos do contador judicial nos autos da execução. Inocorrência de prescrição intercorrente. Credor que estava dando andamento nos autos regularmente.

Recurso não provido na parte conhecida.

A r. sentença proferida a f. 62 destes embargos do opostos por **ADRIANA LOPES,** à execução de título extrajudicial (contrato de locação) que lhe move **CLAÚDIO ROBERTO MURARO**, rejeitou-os

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO CARLOS MALHEIROS e Tribunal de Justica de Sao Paulo, em 02/08/2022 às 14:54 , sob o número WSCB22703130856
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010445-78.2015.8.26.0602 e código 04KOA7C.

liminarmente porque intempestivos.

Apelou a embargante (f. 67/87), alegando em síntese, que: (a) seja concedida a gratuidade processual; (b) há excesso de execução; (c) o locatário deve ser chamado ao processo para pagamento do débito; (d) o processo principal deveria ter sido extinto; (e) a fiança não foi registrada, pois a embargante é nua proprietária do imóvel; (f) tentou fazer acordo para pagamento da dívida locatícia; (g) o processo de execução deve ser suspenso; (h) os atos processuais devem ser anulados desde o despacho saneador; (i) os juros foram aplicados de forma cumulativa e capitalizada; (j) os cálculos devem ser refeitos por um perito e (l) o devedor principal deve ser citado.

O recurso, isento de preparo por terem sido concedidos à apelante os benefícios da assistência judiciária, sem contrarrazões (f. 271).

É o relatório.

A r. sentença foi disponibilizada no Diário da Justiça Eletrônica em 22/05/2015; a apelação, protocolada em 24 de maio daquele ano, é tempestiva.

De início, cumpre observar que estes embargos não vieram instruídos com todas as peças da execução, especialmente aquelas referentes à citação e à intimação do auto de penhora.

Em despacho proferido em 25/09/17 foi determinada a juntada de peças da execução a fim de ser auferida a tempestividade dos embargos (fl. 275/276).

A embargante intimada deixou decorrer *in albis* o prazo para juntada das peças, tendo o prazo decorrido em 06/10/2017 (f. 278).

Decorridos mais de 6 (seis) meses, em 22/04/2018, a embargante se manifestou requerendo a devolução do prazo e juntada de peças, alegando que os autos estavam no arquivo.

Não obstante a intempestividade da juntada de tais peças,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO CARLOS VILLEN e Tribunal de Justica de Sao Paulo, em 02/08/2022 às 14:54 , sob o número WSCB22703130856
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010938-76.2015.8.26.0602 e código B4EK0A7C.

a embargante mais uma vez deixou de trazer todas as peças necessárias para o exame da tempestividade dos embargos.

Por outro lado, as cópias existentes neste recurso corrobora a intempestividade declarada na sentença.

Vê-se da certidão do Cartório à f. 61 que a embargante, após a penhora, já opôs embargos em outras duas outras oportunidades, conforme certidão que transcrevo:

> "Certifico e dou fé que, em atenção ao R. Despacho de fls. 70 dos presentes autos e considerando a penhora efetivada às fls. 58/59 dos autos n. 0011938-06.1998.8.26.0602 (3083/1998), da qual a executada, Sra. Adriana Lopes foi pessoalmente intimada, inclusive para a oposição de embargos (vide fls. 60 dos mesmos autos supracitados), os presentes embargos são intempestivos.
> Certifico mais que, compulsando os autos n. 0011938-06.1998.8.26.0602 (3083/1998), constatei :
> A) A rejeição dos embargos opostos pela executada, Sr. Adriana Lopes, por R. Sentença deste R. Juízo, datada de 30 de Julho de 1999 e transitada em julgado em 03 de Novembro de 1999 (vide fls. 78/90 da execução e embargos em apenso);
> B-) A extinção de outro embargos a execução, sem resolução do mérito, nos termos do artigo 267, inciso III, do Código de Processo Civil, por R. Sentença deste R. Juízo, datada de 17 de junho de 2011 e transitada em julgado em 12 de Julho de 2011 (vide fls. 261/262 da execução – embargos n. 1690/2009)"

A embargante, por sua vez, não nega o teor da certidão e nem traz as cópias das petições iniciais dos outros embargos e suas respectivas sentenças.

Na inicial destes embargos, a embargante formula os seguintes pedidos: (a) declaração de nulidade da ação em face dela ou a inclusão do locatário Adauto Carlos Cremer ou Arnaldo Valentim Simões; (b) declaração de nulidade do mandado de penhora incidente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO CARLOS MALHEIROS e outros, em 02/08/2022 às 14:54 , sob o número WSCB22703130856
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 84KO0A7C.

erroneamente sobre o nome da embargante, alegando ser apenas nuaproprietária do imóvel constrito; (c) caso não sejam anulados os autos, sejam refeitos os cálculos, alegando excesso de execução; (d) seja decretada a prescrição intercorrente; (e) sejam aplicados o menor índice de correção monetária e juros simples aos cálculos.

Com exceção do excesso de execução que a embargante alega ter sido configurado recentemente, todas as demais questões deveriam ter sido levantadas na primeira manifestação da embargante aos autos. Tem-se, portanto, que tais questões estão preclusas.

Quanto ao alegado excesso de execução, observa-se no andamento processual dos autos originários da execução (Proc. 0011938-06.1998.8.26.0602) que, posteriormente à oposição destes embargos protocolados em 23/04/2015 e sentenciados em 19/05/2015 (f. 62), o douto Magistrado, atendendo à impugnação da ora embargante, remeteu os autos ao contador judicial para elaboração do cálculo, conforme decisão proferida em 29/01/2016, disponibilizada no DJE em 02/02/2016.

Observa-se ainda do andamento processual da execução que: (a) em 23/05/2016 foi proferido despacho abrindo prazo para as partes se manifestarem sobre o cálculo elaborado pelo contador, despacho que foi disponibilizado no DJE em 25/05/2016; (b) em 09/11/2016, foi determinado que os autos retornassem ao contador; (c) em 14/12/2016, os cálculos apresentados às f. 475/477 foram reputados corretos pelo Juízo ante a concordância expressa do credor, decisão disponibilizada em 02/02/2017; (d) a executada não recorreu de tal decisão.

Vê-se, portanto, que não obstante a rejeição liminar destes embargos, o douto Magistrado, posteriormente, nos autos da execução, atendeu ao pedido da executada de remessa dos autos ao contador judicial para o refazimento dos cálculos, sendo aceitos estes novos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO CARLOS MALHEIROS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 02/08/2022 às 14:54 , sob o número WSCB22703130856
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código B4IK0A7C.

cálculos.

Assim, portanto, a embargante carece de interesse recursal sobre tal questão, porque os cálculos impugnados nestes embargos já foram substituídos pelos cálculos do contador judicial.

No mais, não prospera a alegação de prescrição intercorrente.

Para reconhecimento da prescrição intercorrente é necessária a comprovação da inércia injustificada do credor.

Neste sentido, menciono os seguintes precedentes jurisprudenciais:

> AGRAVO INTERNO NO AGRAVO EM RECURSO ESPECIAL. EXECUÇÃO. PRESCRIÇÃO INTERCORRENTE. NÃO OCORRÊNCIA DE DESÍDIA POR PARTE DO EXEQUENTE. SÚMULA 7 DO STJ. SÚMULA 106 DO STJ. RECURSO NÃO PROVIDO. 1. Avaliar se houve desídia do exequente capaz de permitir a ocorrência de prescrição intercorrente demanda o revolvimento de matéria fático-probatória. Vedação da Súmula n. 7/STJ. 2. Ademais, é firme o entendimento do STJ no sentido de que somente a inércia injustificada do credor caracteriza a prescrição intercorrente na execução, o que não se verifica no caso concreto, já que a demora no andamento do feito se deu por motivos inerentes ao próprio mecanismo judiciário (Súmula 106/STJ).
> 3. Agravo interno não provido.
> (AgInt no AREsp 1169279/RS, Rel. Ministro LUIS FELIPE SALOMÃO, QUARTA TURMA, julgado em 17/05/2018, DJe 23/05/2018)
>
> EMBARGOS DE DECLARAÇÃO RECEBIDOS COMO AGRAVO REGIMENTAL. PRINCÍPIOS DA FUNGIBILIDADE E ECONOMIA PROCESSUAL. AGRAVO EM RECURSO ESPECIAL. EXECUÇÃO. PRESCRIÇÃO INTERCORRENTE. NECESSIDADE DE INTIMAÇÃO PESSOAL. 1. Para reconhecimento da prescrição intercorrente, é imprescindível a comprovação da inércia do exequente, mediante a intimação pessoal do autor para diligenciar nos autos. 2. Embargos de declaração recebidos como agravo regimental, ao qual se nega provimento.
> (EDcl no AREsp 604.906/MS, Rel. Ministra MARIA ISABEL GALLOTTI, QUARTA TURMA, julgado em 23/02/2016, DJe 02/03/2016)

Na hipótese, a apelante faz alegação vaga de prescrição intercorrente, alegando apenas que "*a execução permanecera sem*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO CARLOS VILLEN e outros, em 02/08/2022 às 14:54 , sob o número WSCB22703130856
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010938-06.2015.8.26.0602 e código B4EK0A7C.

movimento por diversos anos". Isto, no entanto, não se observa no andamento processual dos autos da execução que, ao contrário, demonstra que o credor estava dando regular andamento ao processo.

Descabida, portanto, a alegação de prescrição intercorrente.

Nego, pois, provimento ao recurso na parte conhecida.

Considerando que a sentença apelada foi proferida ainda na vigência do CPC/73, não há que se falar em majoração de honorários advocatícios, como previsto no art. 85, §11º, do CPC/15.

Morais Pucci
Relator
Assinatura eletrônica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MORAIS PUCCI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 02/08/2022 às 14:54 , sob o número WSCB22703130856
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010938-08.2015.8.26.0602 e código B4EK0A7C.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691 - Sorocaba-SP - CEP 18087-080
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Tipo Resumido da Parte Ativa Selecionada << Informação indisponível >>:	**Adriana Lopes**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Vistos,

Diante do falecimento do réu, noticiado em fl. 841/850, intime-se o autor para que promova a citação do espólio, sucessores ou herdeiros do réu, no prazo de 2 meses, sob pena de extinção do processo, sem resolução do mérito.

Decorrido o prazo, venham os autos conclusos.

Int.

Sorocaba, 21 de novembro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO, liberado nos autos em 21/11/2022 às 16:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código MSPX07jO.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0993/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)	D.J.E
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)	D.J.E
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)	D.J.E
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)	D.J.E
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)	D.J.E
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos, Diante do falecimento do réu, noticiado em fl. 841/850, intime-se o autor para que promova a citação do espólio, sucessores ou herdeiros do réu, no prazo de 2 meses, sob pena de extinção do processo, sem resolução do mérito. Decorrido o prazo, venham os autos conclusos. Int."

Sorocaba, 22 de novembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 22/11/2022 às 03:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código IGvNMwmc.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0993/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 23/11/2022. Considera-se a data de publicação em 24/11/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)

Teor do ato: "Vistos, Diante do falecimento do réu, noticiado em fl. 841/850, intime-se o autor para que promova a citação do espólio, sucessores ou herdeiros do réu, no prazo de 2 meses, sob pena de extinção do processo, sem resolução do mérito. Decorrido o prazo, venham os autos conclusos. Int."

Sorocaba, 23 de novembro de 2022.

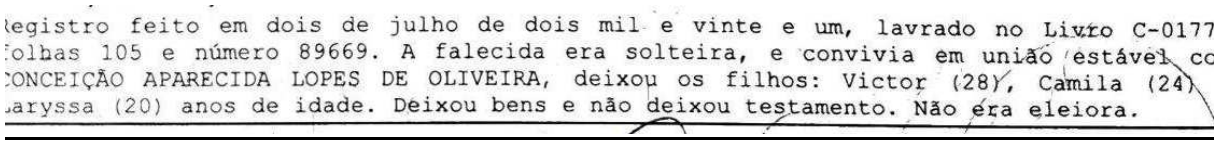
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 23/11/2022 às 07:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código VLmHwkGW.

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 5ª VARA CIVEL DA COMARCA DE SOROCABA/SP.

Processo 0011938-06.1998.8.2660602

CLAUDIO ROBERTO MURARO, já qualificado nos autos em epígrafe, que tem como executada ***ADRIANA LOPES***, por intermédio do advogado que ao final subscreve, diante o que ordenado no r. despacho de fls. 914, vem perante Vossa Excelência, para expor e requer o que segue:

Por conseguinte, Extraído daquela certidão e óbito de fls., que no advento do seu passamento, a Executada que se qualificava solteira, deixou a seguinte prole, todos maiores:


Registro feito em dois de julho de dois mil e vinte e um, lavrado no Livro C-0177 folhas 105 e número 89669. A falecida era solteira, e convivia em união estável co CONCEIÇÃO APARECIDA LOPES DE OLIVEIRA, deixou os filhos: Victor (28), Camila (24) Laryssa (20) anos de idade. Deixou bens e não deixou testamento. Não era eleiora.

Evidentemente que a certidão carrega em seu bojo apenas o "pronome" dos sucessores, não identificado de sobrenome, identificação e qualificação, situação essa que desampara que se faça qualquer investida pessoal de identificação, observando, aqui, por cautela, que os sucessores não fizeram parte da relação contratual que deu origem ao objeto da lide.

Destarte, frente a ausência de informações suplementares que possibilitem identificar os herdeiros, e frente o regramento da novel lei adjetiva, requer a Vossa Excelência, se digne em:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/12/2022 às 13:28 , sob o número WSCB22705152822
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código ta2ckvQt.

a) com espeque no § 1º e § 2º, ambos do artigo 319 do CPC, e diante o grau e dificuldade para obter a informação, que não poderá oferecer risco ao direito material em exame (§ 3º de idêntico dispositivo precedente), seja autorizada investida através de Oficial de Justiça, para que em diligencia a ser realizada junto ao endereço de residência da de cujus (Rua Assis Chateaubriand, nº 155, no Jardim Magnolias, nesta), e lá "intime" e qualifique os sucessores assim identificados: **Victor "de tal"**; **Camila "de tal"**; e **Laryssa "de tal"**, todos "filhos" de Adriana Lopes (CPF 322.714.708-46), e "netos" de Benedita Lopes de Oliveira (CPF 750.258.848-53), e/ou;

b) sejam os herdeiros acima intimados por edital (CPC, artigo 256, I).

Termos em que, pede deferimento.

Antonio Silvio Belinassi Filho
OAB/SP. 102650

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/12/2022 às 13:28 , sob o número WSCB22705152822
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código ta2ckvQt.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, . - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 2102-8354 - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Vistos.

Para apreciação do pedido retro, deverá recolher as diligências do oficial de justiça.

Acrescento que a Requerida vivia em união estável, de modo que a companheira também deverá ser citada.

Int..

Sorocaba, 02 de março de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO, liberado nos autos em 02/03/2023 às 16:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código S1kUFiOL.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0157/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)	D.J.E
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)	D.J.E
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)	D.J.E
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)	D.J.E
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)	D.J.E
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Para apreciação do pedido retro, deverá recolher as diligências do oficial de justiça. Acrescento que a Requerida vivia em união estável, de modo que a companheira também deverá ser citada. Int.."

Sorocaba, 3 de março de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 03/03/2023 às 02:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código zpKQ6qfs.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0157/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 06/03/2023. Considera-se a data de publicação em 07/03/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)

Teor do ato: "Vistos. Para apreciação do pedido retro, deverá recolher as diligências do oficial de justiça. Acrescento que a Requerida vivia em união estável, de modo que a companheira também deverá ser citada. Int.."

Sorocaba, 6 de março de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 06/03/2023 às 08:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código ujkAvvqX.

EXCELENTISSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 5ª VARA CIVEL DA COMARCA DE SOROCABA –SP.

Processo nº 0011938-06.1998.8.26.0602

CLAUDIO ROBERTO MURARO, já qualificado nos autos em epígrafe, que tem como a executada, agora, a *de cujus* ***ADRIANA LOPES***, por intermédio do advogado que ao final subscreve, atendendo aquilo que ordenado as fls. 919, vem perante o juízo, para comprovar o recolhimento do valor necessário (GDOJ anexa), objetivando a intimação e qualificação pessoal, inclusive com os benefícios da hora certa e na pessoa de qualquer pessoa da família residente no local (Rua Assis Chateaubriand, nº 155, no Jardim Magnólias, nesta), dos sucessores e da companheira da de *cujus*, a saber: 1) **Victor "de tal"**; 2) **Camila "de tal"**; e 3) **Laryssa "de tal"**, todos "filhos" de Adriana Lopes (CPF 322.714.708-46), e "netos" de Benedita Lopes de Oliveira (CPF 750.258.848-53) e; 4) **Conceição Aparecida Lopes de Oliveira**, servidora publica, CIRG nº 16.877.351 – SSP/SP, CPF 077.189.808-80.

In fine, segue abaixo memoria do passivo processual valido até 28.02.2023, *verbis*:

TITULO	Vcto	Valor devido	Indice inicial	DEPRE fev/23	Valor corrig. 28/02/2023	Juros 28/02/2023	Vlr. juros 1,00% a.m	Valor em 28/02/2023
Principal	fls. 555	R$ 118.425,93	65,9379950	90,2515450	R$ 162.093,54	62,00%	100498,00	R$ 262.591,54
Honorários	fls. 556	R$ 29.606,48	65,9379950	90,2515450	R$ 40.523,38	62,00%	25124,50	R$ 65.647,88
Despesas	fls. 556	R$ 5.007,00	65,9379950	90,2515450	R$ 6.853,25	62,00%	4249,01	R$ 11.102,26
GDOJ	fls. 550 (fisico)	R$ 82,83	75,8775700	90,2515450	R$ 98,52	26,00%	25,62	R$ 124,14
GDOJ	10.03.2023	R$ 435,12	0,0000000	0,0000000	R$ 435,12	0,00%	0,00	R$ 435,12
			PASSIVO PROCESSUAL EM 28/02/2023					**R$ 339.900,94**

Termos em que, pede deferimento.

Antonio Silvio Belinassi Filho
OAB/SP 102.605

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2023 às 13:20 , sob o número WSCB23700942060
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código XNnECFSo.

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.322004 00113.075170 4 92890000043512**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	5557-3 / 950000-6	09/03/2023	14/03/2023

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
CLAUDIO ROBERTO MURARO	28443220000113075	113075	435,12

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **CLAUDIO ROBERTO MURARO** Número do Depósito: **113075** Número do Processo:
Nome do Autor: **CLAUDIO ROBERTO MURARO** Vara Judicial: **5 - VARA CIVEL** **0011938-06.19988.26.0602**
Nome do Réu: **ADRIANA LOPES (SUCESSORES)** Comarca/Fórum: **SOROCABA** Ano Processo: **1998**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.322004 00113.075170 4 92890000043512**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	5557-3 / 950000-6	09/03/2023	14/03/2023

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
CLAUDIO ROBERTO MURARO	28443220000113075	113075	435,12

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **CLAUDIO ROBERTO MURARO** Número do Depósito: **113075** Número do Processo:
Nome do Autor: **CLAUDIO ROBERTO MURARO** Vara Judicial: **5 - VARA CIVEL** **0011938-06.19988.26.0602**
Nome do Réu: **ADRIANA LOPES (SUCESSORES)** Comarca/Fórum: **SOROCABA** Ano Processo: **1998**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.322004 00113.075170 4 92890000043512**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	5557-3 / 950000-6	09/03/2023	14/03/2023

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
CLAUDIO ROBERTO MURARO	28443220000113075	113075	435,12

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **CLAUDIO ROBERTO MURARO** Número do Depósito: **113075** Número do Processo:
Nome do Autor: **CLAUDIO ROBERTO MURARO** Vara Judicial: **5 - VARA CIVEL** **0011938-06.19988.26.0602**
Nome do Réu: **ADRIANA LOPES (SUCESSORES)** Comarca/Fórum: **SOROCABA** Ano Processo: **1998**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.322004 00113.075170 4 92890000043512**

Local de pagamento	Vencimento
PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	14/03/2023
Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	Agência / Código do beneficiário: 5557-3 / 950000-6

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso número
09/03/2023	113075			09/03/2023	28443220000113075

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento
17/35				435,12

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado: 435,12

Pagador
CLAUDIO ROBERTO MURARO CPF/CNPJ: 461.775.748-15
SALTO DE PIRAPORA 0001, DISTRITO INDUSTRIAL
SALTO DE PIRAPORA -SP CEP:18160-000

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2023 às 13:20 , sob o número WSCB23700942060
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código aJhL4Q1.

Recomendamos a impressão desse Comprovante.
Para tanto, utilize a opção de impressão de seu browser.

bradesco

Comprovante de Pagamento
Boleto de Cobrança
Data: 09/03/2023

Nome do Banco Destinatário:	*BANCO DO BRASIL S.A.*		
Número de Identificação:	*00190.00009 02844.322004 00113.075170 4 92890000043512*		
Razão Social Beneficiário:	*SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA*		
Nome Beneficiário:	*SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA*		
CPF/CNPJ Beneficiário:	*051.174.001/0001-93*		
Razão Social Beneficiário Final:			
CNPJ/CPF Beneficiário Final:			
Instituição Recebedora:	*237*		
Nome Pagador:	*CLAUDIO ROBERTO MURARO*		
CPF/CNPJ Pagador:	*461.775.748-15*		
Data de Vencimento:	*14/03/2023*		
Valor:	*435,12*	**Multa:**	*0,00*
Desconto:	*0,00*	**Juros:**	*0,00*
Abatimento:	*0,00*	**Valor do Pagamento:**	*435,12*
Bonificação:	*0,00*		
Data do Pagamento:	*09/03/2023*	**Hora:**	*14:50:26*
Descrição do Pagamento:	*Tacha*		
Debitado da:	*Conta-Corrente*		

A transação acima foi realizada através do(a) BRADESCO CELULAR, dentro das condições especificadas.
O lançamento consta no extrato do(a) cliente *CLAUDIO ROBERTO MURARO* , CPF *461.775.748-15* , Agência *2325* - Conta *25301* , da data de pagamento, sob o número de protocolo *0000161.*

Banco Bradesco S.A.
http://www.bradesco.com.br

AUTENTICAÇÃO

```
DTGD5TMk Zkmov3IE 948P82tJ uZWL68tK JDwlToFk J7bZmuSZ #euIXW5h VjeRuMXc
YXArajH* TX5jseD6 qZAQvlSm ZfmtoK2x LnkLKS*4 ?RYWQwGQ xhmUpowq ?N#Xt*JN
aMwnILJW 4FWv8py8 *ySJInTv ttIa6Eab B3@Z8w78 5YAR4@8L 39110203 01464050
```

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2023 às 13:20 , sob o número WSCB23700942060
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 44iUU4BA.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691 - Sorocaba-SP - CEP 18087-080
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido	**Adriana Lopes**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Vistos,

Diante do pedido de habilitação, suspendo o processo nos termos do artigo 689 do CPC.

Citem-se os herdeiros para se pronunciarem, no prazo de 5 (cinco) dias.

Int.

Sorocaba, 25 de maio de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO, liberado nos autos em 25/05/2023 às 16:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código fDsBB8dQ.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0402/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)	D.J.E
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)	D.J.E
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)	D.J.E
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)	D.J.E
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)	D.J.E
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos, Diante do pedido de habilitação, suspendo o processo nos termos do artigo 689 do CPC. Citem-se os herdeiros para se pronunciarem, no prazo de 5 (cinco) dias. Int."

Sorocaba, 26 de maio de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 26/05/2023 às 13:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código vC2L9Lkh.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0402/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 29/05/2023. Considera-se a data de publicação em 30/05/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)

Teor do ato: "Vistos, Diante do pedido de habilitação, suspendo o processo nos termos do artigo 689 do CPC. Citem-se os herdeiros para se pronunciarem, no prazo de 5 (cinco) dias. Int."

Sorocaba, 29 de maio de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 29/05/2023 às 05:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código RAeJlybR.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Fone: (15) 2102-8354, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe − Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

MANDADO.

Nada Mais. Sorocaba, 30 de maio de 2023. Eu, ___, Marcos Valério Costa Silva, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS VALERIO COSTA SILVA, liberado nos autos em 30/05/2023 às 15:31 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código ISCut0Zp.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
RUA 28 DE OUTUBRO, Nº 691, Sorocaba-SP - CEP 18087-080
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

MANDADO DE CITAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**
Oficial de Justiça:	**(0)**
Mandado nº:	**602.2023/036193-0**

Pessoa(s) a ser(em) citada(s):
1º) **VICTOR de "tal"**;

2º) **CAMILA de "tal**";

3º) **LARYSSA de "tal**";

TODOS "filhos" de ADRIANA LOPES (CPF: 322.714.708-46) e "netos" de BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA (CPF: 750.258.848-53);

4º) **CONCEIÇÃO APARECIDA LOPES DE OLIVEIRA**, servidora pública, CIRG nº 16.877.351, CPF: 077.189.808-80, companheira da "de cujus", acima mencionada;

AMBOS com endereço à Rua Assis Chateaubriand, 155, Jardim das Magnólias, CEP 18044-560, Sorocaba - SP

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível do Foro de Sorocaba da Comarca de Sorocaba, Dr(a). Pedro Luiz Alves de Carvalho, na forma da lei,

MANDA qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento deste, proceda à

CITAÇÃO do(a)(s) **HERDEIROS/SUCESSORES** e da **COMPANHEIRA** da requerida indicado(a)(s) acima, para os termos da ação em epígrafe (art. 689 do Código de Processo Civil) **para se pronunciarem no prazo de 05 (cinco) dias úteis**, conforme r. decisão de seguinte teor: "**Vistos, Diante do pedido de habilitação, suspendo o processo nos termos do artigo 689 do CPC. Citem-se os herdeiros para se pronunciarem, no prazo de 5 (cinco) dias. Int.**", conforme cópias, em anexo.

ADVERTÊNCIAS: **1-** Decorrido o prazo sem manifestação, o processo seguirá em seus ulteriores termos, valendo a citação para todos os atos do processo. **2- Este processo tramita eletronicamente.** A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha Senha de acesso da pessoa selecionada ou senha anexa. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TANIA CLERICI DE AMORIM, liberado nos autos em 31/05/2023 às 08:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código S8Fi5P8X.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
RUA 28 DE OUTUBRO, Nº 691, Sorocaba-SP - CEP 18087-080
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Sorocaba, 30 de maio de 2023. Jose Carlos Gabrioti Filho, Escrivão Judicial I.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº 113075 - R$ 435,12

Advogado: Dr(a). Walter Ribeiro Junior
Telefone Comercial: (15)32244230

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 105, III, das NSCGJ: *"É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*
Art. 212, do CPC: *Os atos processuais serão realizados em dias úteis, das 6 (seis) às 20 (vinte) horas.*
§ 2º *Independentemente de autorização judicial, as citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, onde as houver, e nos feriados ou dias úteis fora do horário estabelecido neste artigo, observado o disposto no art. 5º, inciso XI, da Constituição Federal.*
Artigo 5º, inciso XI, da CF: *a casa é asilo inviolável do indivíduo, ninguém nela podendo penetrar sem consentimento do morador, salvo em caso de flagrante delito ou desastre, ou para prestar socorro, ou, durante o dia, por determinação judicial.*

60220230361930

0011938-06.1998.8.26.0602

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TANIA CLERICI DE AMORIM, liberado nos autos em 31/05/2023 às 08:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código S8Fi5P8X.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
RUA 28 DE OUTUBRO, Nº 691, Sorocaba-SP - CEP 18087-080
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

MANDADO DE CITAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**
Oficial de Justiça:	**(0)**
Mandado nº:	**602.2023/036193-0**

Conceição Ayda. Lopes de Oliveira

Pessoa(s) a ser(em) citada(s):
1º) **VICTOR de "tal"**; Victor H. Lopes

2º) **CAMILA de "tal"**; Camila Lopes Roseiro

3º) **LARYSSA de "tal"**;

TODOS "filhos" de ADRIANA LOPES (CPF: 322.714.708-46) e "netos" de BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA (CPF: 750.258.848-53);

4º) **CONCEIÇÃO APARECIDA LOPES DE OLIVEIRA**, servidora pública, CIRG nº 16.877.351, CPF: 077.189.808-80, companheira da "de cujus", acima mencionada;

AMBOS com endereço à Rua Assis Chateaubriand, 155, Jardim das Magnólias, CEP 18044-560, Sorocaba - SP

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível do Foro de Sorocaba da Comarca de Sorocaba, Dr(a). Pedro Luiz Alves de Carvalho, na forma da lei,

MANDA qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento deste, proceda à

CITAÇÃO do(a)(s) **HERDEIROS/SUCESSORES** e da **COMPANHEIRA** da requerida indicado(a)(s) acima, para os termos da ação em epígrafe (art. 689 do Código de Processo Civil) **para se pronunciarem no prazo de 05 (cinco) dias úteis**, conforme r. decisão de seguinte teor: **"Vistos, Diante do pedido de habilitação, suspendo o processo nos termos do artigo 689 do CPC. Citem-se os herdeiros para se pronunciarem, no prazo de 5 (cinco) dias. Int."**, conforme cópias, em anexo.

ADVERTÊNCIAS: **1**- Decorrido o prazo sem manifestação, o processo seguirá em seus ulteriores termos, valendo a citação para todos os atos do processo. **2- Este processo tramita eletronicamente.** A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha [redacted] ou senha anexa. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Sorocaba, 30 de maio de 2023. Jose Carlos

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por TANIA CLERICI DE AMORIM. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 7nGFpmFy.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARISA CERQUEIRA ROBERTO DOMINGUES, liberado nos autos em 15/06/2023 às 09:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 7nGFpmFy.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Fone: (15) 2102-8354, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**
Situação do Mandado	**Cumprido parcialmente**
Oficial de Justiça	**Marisa Cerqueira Roberto Domingues (25683)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO PARCIALMENTE

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 602.2023/036193-0 dirigi-me ao endereço: Rua Assis Chateaubriand, 155, no dia 01/06/2023, às 12:15h, não encontrando nenhum dos requeridos no local. Retornei ao referido endereço no dia 03/06/2023, às 11:20h, e, ali sendo, citei Conceição Aparecida Lopes de Oliveira, e os filhos da requerida Adriana Lopes, Victor Henrique Lopes, RG 48274534 e CPF 410.610.648-59, e Camila Lopes Roseiro, RG 42088092-6 e CPF 438.403.098-32, dando-lhes ciência do teor do mandado, acolhendo as respectivas assinaturas no mesmo e entregando-lhes a contrafé. Certifico, mais, que na oportunidade os requeridos acima disseram que a requerida Laryssa não mora ali e informaram que a mesma pode ser encontrada em seu local de trabalho, que fica na Rua Dr. Braguinha, 85 – Centro, Sorocaba – Loja Jos´s Presentes. Devolvo o mandado para os devidos fins.

O referido é verdade e dou fé.

Sorocaba, 05 de junho de 2023.

Número de Cotas: 01 (guia 113075 – valor utilizado: R$ 102,78)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARISA CERQUEIRA ROBERTO DOMINGUES, liberado nos autos em 15/06/2023 às 09:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código u4qOlXZ3.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Fone: (15) 2102-8354, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Vistas dos autos ao exequente para:

(x) manifestar-se, em 05 dias, sobre o resultado negativo do mandado de citação com relação à executada LARYSSA.

Nada Mais. Sorocaba, 15 de junho de 2023. Eu, ___, Ana Paula Salvani Vasconcellos, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA SALVANI DE VASCONCELOS, liberado nos autos em 15/06/2023 às 10:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KF8bkcJL.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0451/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)	D.J.E
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)	D.J.E
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)	D.J.E
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)	D.J.E
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)	D.J.E
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistas dos autos ao exequente para: (x) manifestar-se, em 05 dias, sobre o resultado negativo do mandado de citação com relação à executada LARYSSA."

Sorocaba, 15 de junho de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/06/2023 às 11:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código NCw8BbWt.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0451/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 16/06/2023. Considera-se a data de publicação em 19/06/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)

Teor do ato: "Vistas dos autos ao exequente para: (x) manifestar-se, em 05 dias, sobre o resultado negativo do mandado de citação com relação à executada LARYSSA."

Sorocaba, 16 de junho de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 16/06/2023 às 09:16 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código G3mbqDCZ.

EXCELENTISSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 5ª VARA CIVEL DA COMARCA DE SOROCABA –SP.

Processo nº 0011938-06.1998.8.26.0602

CLAUDIO ROBERTO MURARO, já qualificado nos autos d **Execução de Titulo Extrajudicial** em epígrafe, diante do que certificado as fls. 932, por intermédio do advogado que ao final subscreve, atendendo ao que ordenado as fls. 933, vem perante o juízo, para requerer o que segue:

Seja ordenado o desentranhamento do r. mandado objetivando a intimação e qualificação pessoal da herdeira **Laryssa "de tal"**, "filha" de Adriana Lopes (CPF 322.714.708-46), e "neta" de Benedita Lopes de Oliveira (CPF 750.258.848-53, junto àquele endereço de trabalho então informado pela r. Meirinha (Rua Dr. Braguinha, nº 85, no Centro, nesta – Loja Jos´s Presentes).

O valor necessário à diligencia encontra-se comprovado as fls. 923/924, já que do total recolhido, foi utilizado apenas 1 (um) ato na investida certificada as fls. 932.

Termos em que, pede deferimento.

Antonio Silvio Belinassi Filho
OAB/SP 102.605

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/06/2023 às 11:43 , sob o número WSCB23702495347
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código cZfWFKg5.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Fone: (15) 2102-8354, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe − Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

Expedição de mandado.

Nada Mais. Sorocaba, 27 de julho de 2023. Eu, ___, Everton Ribeiro da Silva, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERTON RIBEIRO DA SILVA, liberado nos autos em 27/07/2023 às 14:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código zlAW60W7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
RUA 28 DE OUTUBRO, Nº 691, Sorocaba -SP - CEP 18087-080
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ADITAMENTO

Processo Digital n°:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Documento de Origem:	<< **Informação indisponível** >>
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**
Oficial de Justiça:	*****
Mandado nº:	**602.2023/053467-2**

Pessoa(s) a ser(em) citada(s) ou intimada(s):
LARYSSA "DE TAL", filha de Adriana Lopes (CPF: 322.714.708-46) e neta de Benedita Lopes de Oliveira (CPF: 750.258.848-53), com endereço de trabalho, sito à Rua Dr. Braguinha, 85, Centro, CEP 18010-120, Sorocaba - SP

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 5ª Vara Cível do Foro de Sorocaba, Dr(a). Pedro Luiz Alves de Carvalho, na forma da lei,

ADITA o presente mandado de **CITAÇÃO** extraído do processo acima indicado, **A FIM DE** ser efetivamente **CUMPRIDO**, conforme cópias anexas.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Sorocaba, 07 de agosto de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº 113075 - R$ 435,12

Advogado: Walter Ribeiro Junior e Antonio Silvio Belinassi Filho

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 105, III, das NSCGJ: *"É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

60220230534672

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TANIA CLERICI DE AMORIM, liberado nos autos em 08/08/2023 às 09:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código gtNorEv5.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
RUA 28 DE OUTUBRO, Nº 691, Sorocaba -SP - CEP 18087-080
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ADITAMENTO

Processo Digital nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Documento de Origem:	**<< Informação indisponível >>**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**
Oficial de Justiça:	*
Mandado nº:	**602.2023/053467-2**

Pessoa(s) a ser(em) citada(s) ou intimada(s):
LARYSSA "DE TAL", filha de Adriana Lopes (CPF: 322.714.708-46) e neta de Benedita Lopes de Oliveira (CPF: 750.258.848-53), com endereço de trabalho, sito à Rua Dr. Braguinha, 85, Centro, CEP 18010-120, Sorocaba - SP

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 5ª Vara Cível do Foro de Sorocaba, Dr(a). Pedro Luiz Alves de Carvalho, na forma da lei,

ADITA o presente mandado de **CITAÇÃO** extraído do processo acima indicado, **A FIM DE** ser efetivamente **CUMPRIDO**, conforme cópias anexas.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Sorocaba, 07 de agosto de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº 113075 - R$ 435,12

Advogado: Walter Ribeiro Junior e Antonio Silvio Belinassi Filho

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 105, III, das NSCGJ: *"É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos. Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

Larissa Lopes Egidio dos Santos
RG 50.538.395-0
CPF 484.496.908-03

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por TANIA CLERICI DE AMORIM. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e o código CE597FA.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA SALVANI DE VASCONCELOS, liberado nos autos em 18/08/2023 às 12:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código llzx5lFK.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Fone: (15) 2102-8354, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**
Situação do Mandado	**Não cumprido**
Oficial de Justiça	**Marina Aparecida Kurnich De Melo (25687)**

CERTIDÃO – MANDADO SEM CUMPRIMENTO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que deixei de dar cumprimento ao mandado nº 602.2023/053467-2, uma vez que o endereço que consta na ordem: Rua: Braguinha, 85, Centro, não pertence a área de atuação desta oficial, assim, devolvo-a para **REDISTRIBUIÇÃO**.O referido é verdade e dou fé. Sorocaba, 09 de agosto de 2023.
Número de Cotas:
00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARINA APARECIDA KURNICH DE MELO, liberado nos autos em 18/08/2023 às 12:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 63yRqoT1.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Fone: (15) 2102-8354, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Requerido:	**Adriana Lopes**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Rodson Hallen Leopoldi (25731)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 602.2023/053467-2 dirigi-me ao endereço: Rua Doutor Braguinha, nº 85, Loja Jos's Presentes - Centro (CEP 18010-120) - Sorocaba/SP neste dia 14 de agosto às 17h07, e aí sendo **citei Laryssa Lopes Egídio dos Santos**, que do inteiro teor deste, o qual lhe li, bem ciente ficou, aceitou a contrafé, que lhe ofereci, e exarou sua assinatura no rosto do mandado, na própria via que recebeu e que em seguida foi digitalizada por este Oficial de Justiça. A herdeira informou seus documentos como sendo: **R.G.: 50.538.395-0 e C.P.F.: 484.496.908-03** e acrescentou que dificilmente está em casa e por isso não o forneceria o endereço residencial, mas que o endereço onde pode ser facilmente encontrada é mesmo o do trabalho, onde foi citada. O referido é verdade e dou fé.

Sorocaba, 14 de agosto de 2023.

Cotas: (1) R$102.78
Valor Depositado: R$332,34
Saldo: R$229,56

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODSON HALLEN LEOPOLDI, liberado nos autos em 18/08/2023 às 12:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código gYKN0FCV.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Fone: (15) 2102-8354, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°: **0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente: **Claudio Roberto Muraro**
Requerido e Executado: **Adriana Lopes e outro**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que procedi ao cadastro de Laryssa no polo passivo, conforme certidão do Oficial de Justiça. Nada Mais. Sorocaba, 18 de agosto de 2023. Eu, ___, Ana Paula Salvani Vasconcellos, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA SALVANI DE VASCONCELOS, liberado nos autos em 18/08/2023 às 12:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código OHxF3Vrj.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, Sala 105, Alto da Boa Vista - CEP 18087-080,
Fone: (15) 2102-8352, Sorocaba-SP - E-mail: upj1a5sorocaba@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Executado:	**Laryssa Lopes Egidio dos Santos e outros**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que procedi ao cadastro de Conceição, Vítor e Camila no polo passivo, conforme certidão do Oficial de Justiça às fls. 932. Nada Mais. Sorocaba, 20 de outubro de 2023. Eu, ___, Jair Robson Gaspar De Moura, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JAIR ROBSON GASPAR DE MOURA, liberado nos autos em 20/10/2023 às 10:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código Rt2PYQLj.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, Sala 105, Alto da Boa Vista - CEP 18087-080,
Fone: (15) 2102-8352, Sorocaba-SP - E-mail: upj1a5sorocaba@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Executado:	**Laryssa Lopes Egidio dos Santos e outros**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Manifeste-se a parte autora, no prazo de 05 dias, em termos de prosseguimento, devendo requerer o que de direito.
Nada Mais. Sorocaba, 20 de outubro de 2023. Eu, ___, Jair Robson Gaspar De Moura, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JAIR ROBSON GASPAR DE MOURA, liberado nos autos em 20/10/2023 às 10:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código GMfWlr2L.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0897/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)	D.J.E
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)	D.J.E
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)	D.J.E
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)	D.J.E
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)	D.J.E
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Manifeste-se a parte autora, no prazo de 05 dias, em termos de prosseguimento, devendo requerer o que de direito."

Sorocaba, 30 de novembro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 30/11/2023 às 07:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código UtseWbMd.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0897/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 01/12/2023. Considera-se a data de publicação em 04/12/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)

Teor do ato: "Manifeste-se a parte autora, no prazo de 05 dias, em termos de prosseguimento, devendo requerer o que de direito."

Sorocaba, 1 de dezembro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 01/12/2023 às 21:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código Pf69IbcQ.

EXCELENTISSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 5ª VARA CIVEL DA COMARCA DE SOROCABA –SP.

Processo nº 0011938-06.1998.8.26.0602

CLAUDIO ROBERTO MURARO, já qualificado nos autos da Execução de Titulo Extrajudicial em epígrafe, que tem como a executada, agora, os sucessores de ***ADRIANA LOPES***, por intermédio do advogado que ao final subscreve, atendendo aquilo que ordenado as fls. 941, vem perante o juízo, para requerer o que segue:

Considerando que os sucessores de *Adriana Lopes*, citados que foram (fls. 932 e 941) daquela ordem de fls. 925, quedaram omissos acerca de qualquer intervenção na qualidade de sucessores, requer a Vossa Excelência, se digne ordenar a designação de novo leilão do imóvel já constrito nos autos, cuja arrematação restou anulada anteriormente pelo juízo.

In fine, segue abaixo memória do passivo processual bem como da avaliação do bem, amos válidos até 30.11.2023, *verbis*:

TITULO	Vcto	Valor devido	Indice inicial	DEPRE fev/23	Valor corrig. nov/23	Juros nov/23	Vlr. juros 1,00% a.m	Valor em nov/23
Principal	fls. 555	R$ 118.425,93	65,9379950	92,5663890	R$ 166.251,05	71,00%	118038,24	R$ 284.289,29
Honorários	fls. 556	R$ 29.606,48	65,9379950	92,5663890	R$ 41.562,76	71,00%	29509,56	R$ 71.072,32
Despesas	fls. 556	R$ 5.007,00	65,9379950	92,5663890	R$ 7.029,03	71,00%	4990,61	R$ 12.019,64
GDOJ	fls. 550 (fisico)	R$ 82,83	75,8775700	92,5663890	R$ 101,05	35,00%	35,37	R$ 136,41
GDOJ	10.03.2023	R$ 435,12	90,9464810	92,5663890	R$ 435,12	8,00%	34,81	R$ 469,93
			PASSIVO PROCESSUAL EM 30/11/2023.....					**R$ 367.987,59**
AVALIAÇÃO	out-10	R$ 166.062,25	43,0707980	92,5663890	R$ 356.895,71	0	0,00	**R$ 356.895,71**

Termos em que, pede deferimento.

Antonio Silvio Belinassi Filho
OAB/SP 102.605

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/12/2023 às 08:40 , sob o número WSCB23705227211
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código r3jTHTR9.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, Sala 105 - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 2102-8352 - E-mail: upj1a5sorocaba@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Executado:	**Laryssa Lopes Egidio dos Santos e outros**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Vistos.

Certifique a Serventia eventual decurso de prazo para manifestação dos herdeiros sobre o pedido de habilitação.

Intime-se.

Sorocaba, 16 de fevereiro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO, liberado nos autos em 16/02/2024 às 16:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código eVwZwhYn.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0076/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)	D.J.E
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)	D.J.E
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)	D.J.E
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)	D.J.E
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)	D.J.E
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Certifique a Serventia eventual decurso de prazo para manifestação dos herdeiros sobre o pedido de habilitação. Intime-se."

Sorocaba, 19 de fevereiro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 19/02/2024 às 20:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código RxkQ4YD1.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0076/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 21/02/2024. Considera-se a data de publicação em 22/02/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)

Teor do ato: "Vistos. Certifique a Serventia eventual decurso de prazo para manifestação dos herdeiros sobre o pedido de habilitação. Intime-se."

Sorocaba, 22 de fevereiro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 22/02/2024 às 22:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código TYiGNKHd.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, Sala 105, Alto da Boa Vista - CEP 18087-080,
Fone: (15) 2102-8352, Sorocaba-SP - E-mail: upj1a5sorocaba@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Executado:	**Laryssa Lopes Egidio dos Santos e outros**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que citado(a) por mandado, decorreu o prazo sem que houvesse manifestação dos herdeiros e companheira da executada sobre o pedido de habilitação. Nada Mais. Sorocaba, 05 de março de 2024. Eu, ___, Ana Paula Salvani Vasconcellos, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA SALVANI DE VASCONCELOS, liberado nos autos em 05/03/2024 às 12:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 93qgtrMD.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, Sala 105 - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 2102-8352 - E-mail: upj1a5sorocaba@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

DECISÃO

Processo nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602 - 1998/003083**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Executado:	**Laryssa Lopes Egidio dos Santos e outros**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Vistos.

Considerando a inércia dos herdeiros, defiro habilitação.
Providencie a Serventia as devidas anotações.
Intime-se o leiloeiro nomeado para designação de novas datas, com apresentação de minuta de edital.

Intime-se.

Sorocaba, 25 de abril de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO, liberado nos autos em 26/04/2024 às 14:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 1NQX4HI3.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0254/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)	D.J.E
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)	D.J.E
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)	D.J.E
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)	D.J.E
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)	D.J.E
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Considerando a inércia dos herdeiros, defiro habilitação. Providencie a Serventia as devidas anotações. Intime-se o leiloeiro nomeado para designação de novas datas, com apresentação de minuta de edital. Intime-se."

Sorocaba, 29 de abril de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 29/04/2024 às 03:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código yPHF3WC9.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0254/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 30/04/2024. Considera-se a data de publicação em 02/05/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)

Teor do ato: "Vistos. Considerando a inércia dos herdeiros, defiro habilitação. Providencie a Serventia as devidas anotações. Intime-se o leiloeiro nomeado para designação de novas datas, com apresentação de minuta de edital. Intime-se."

Sorocaba, 30 de abril de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 30/04/2024 às 01:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código CuwyzEEp.

Ao Juízo de Direito da 5.a Vara Cível da Comarca de Sorocaba – SP.

processo n.º 0011938-06.1998.8.26.0602

Victor Henrique Lopes, brasileiro, auxiliar de produção, inscrito no CPF n.º 41.061.648-59 e RG.SSP.SP n.º 48274534-4, endereço eletrônico E-mail: victor.henrique.lopes@outlook.com.br **Laryssa Lopes Egidio dos Santos**, brasileira, supervisora de vendas, inscrita no CPF n.º 484.496.908- e RG.SSP.SP n.º50.538.395-0, endereço eletrônico E-mail: camilalopesroseiro@gmail.com, **Camila Lopes Roseiro**, brasileira, solteira, do lar inscrita no CPF n.º 438.403.098-32 e RG.SSP.SP n.º 42.088.092-6, endereço eletrônico E-mail: laryssalopeses@gmail.com , todos residentes e domiciliados à Rua Assis Chateaubriand, n.º 155, jd. Magnólia – Sorocaba – SP – CEP 18-044-560, já qualificados nestes autos, pela advogada que a esta subscreve, vem perante esse juízo requerer a DESIGNAÇÃO DE AUDIÊNCIA DE CONCILIAÇÃO, nos termos do art. 3º, caput e §§ 2º e 3º do CPC.

Salienta-se que, pelo princípio da Cooperação, Eficiência e Economia processual, é possibilitado às partes a tentativa de acordo em qualquer fase do processo.

Os filhos da então executada, que detém a posse do imóvel apontado como indisponível no cartório de registro de imóveis, em razão do objeto da presente ação, pelo fato de sua genitora haver falecido, e não possuía como não possuem o título de propriedade do referido bem, porém como é moradia de suas famílias, incluindo a neta da executada falecida, pretendem propor um acordo de pagamento em parcelas, aproveitando o momento em que o governo disponibilizou a possibilidade de os cidadãos brasileiros, pagarem suas dividas com descontos, a fim de possibilitar apaziguamento entre credores e devedores inclusive na esfera cível e empresarial.

Por essa razão, requerem a suspensão da designação do leilão então e mencionado no R Despacho anteriormente proferido, mês mo porque o referido imóvel não possui escritura nem em nome da falecida Executada Adriana Lopes e muito menos poderão os herdeiros da divida, abrir inventário do referido imóvel que a sua finada mãe possuía apenas como donatária, doação essa não consolidada.

Requerem, a designação de audiência por teleconferência, de modo digital, se assim possível Vossa Excelência designar, ou no modo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANNA APARECIDA CAYUELA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2024 às 22:18 , sob o número WSCB24701839191
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KqO1YiKY.

hibrido , devido ao fato da advogada dos outorgantes, residir em Salvador – BA. Salvo melhor juízo.

Requerem outrossim, a juntada da procuração e documentos pessoais, bem como a exclusão do nome de Conceição a então viúva da executada finada, vez que não houve ação de bem e nem de anca e muito menos a titularidade desse imóvel, que o Exequente insiste em ter como garantia dívida. Sendo que os herdeiros da divida, portanto, são os ora requerentes.

Assim quererem que sejam as partes intimadas acerca da data e hora da audiência conciliatória a ser designada.

Pede deferimento.

Salvador, 30 de abril de 2024.

Rosanna Cayuela

OAB.SP 140152

OAB.BA 44088

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANNA APARECIDA CAYUELA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2024 às 22:18 , sob o número WSCB24701839191
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código KqO1YiKY.

PROCURAÇÃO*"AD JUDICIA e ET EXTRA"*

Através do presente instrumento particular de mandato, **Victor Henrique Lopes**, brasileiro, auxiliar de produção, inscrito no CPF n.º 41.061.648-59 e RG.SSP.SP n.º 48274534-4, endereço eletrônico E-mail: victor.henrique.lopes@outlook.com.br **Laryssa Lopes Egidio dos Santos**, brasileira, supervisora de vendas, inscrita no CPF n.º 484.496.908- e RG.SSP.SP n.º50.538.395-0, endereço eletrônico E-mail: camilalopesroseiro@gmail.com, **Camila Lopes Roseiro**, brasileira, solteira, do lar inscrita no CPF n.º 438.403.098-32 e RG.SSP.SP n.º 42.088.092-6, endereço eletrônico E-mail: laryssalopeses@gmail.com , todos residentes e domiciliados à Rua Assis Chateaubriand, n.º 155, jd. Magnólia – Sorocaba – SP – CEP 18-044-560, nomeia e constitui como sua procuradora, a advogada **Rosanna Aparecida Cayuela**, brasileira, divorciada, regularmente inscrita na OAB.BA sob o n.º 44.088–Seção do Estado da Bahia, com escritório profissional situado na Praça D. Pedro III, s/n, Campo da Pólvora, Salvador/BA, CEP: 40.040.900, Centro de Atendimento ao Advogado – CAD, 1º andar, sala 101- Fórum Ruy Barbosa, endereço eletrônico – E-mail: rosanna.cayuela@hotmail.com e celular /whatsapp (71) 9 9330-6846, outorgando-lheamplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato, bem como para o foro em geral, conforme estabelecido no artigo 38 do Código de Processo Civil, e os respectivos artigos concernentes à procuração *ad judiciae ad judicia et extra*, e os especiais para transigir, fazer acordo, firmar compromisso, substabelecer, renunciar, desistir reconhecer a procedência do pedido, receber intimações, receber e dar quitação, levantar alvará judicial, praticar todos atos perante repartições públicas Federais, Estaduais e Municipais, e órgãos da administração pública direta e indireta, praticar quaisquer atos perante particulares ou empresas privadas, recorrer a quaisquer instâncias e tribunais, podendo atuar em conjunto ou separadamente, dando tudo por bom e valioso, **especialmente** para representá-los na Ação de Execução de Título Extrajudicial que move Claudio Roberto Muraro x Adriana Lopes – falecida, processo n.º 0011938-06.1998.8.26.0602 – 5.a Vara Cível da Comarca de Sorocaba – SP.

Salvador, 28 de Abril de 2024.

Victor Henrique Lopes

Laryssa Lopes Egidio dos Santos

Camila Lopes Roseiro

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANNA APARECIDA CAYUELA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2024 às 22:18 , sob o número WSCB24701839191
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código kgUksL7o.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO
RICARDO GUMBLETON DAUNT

8260-2

NOME VICTOR HENRIQUE LOPES

FILIAÇÃO
ADRIANA LOPES

DATA NASCIMENTO 05/08/1992
NATURALIDADE SOROCABA - SP
OBSERVAÇÃO

ORGÃO EXPEDIDOR SSP-SP

FATOR RH

53683572

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CPF 410610648/59 DNI

REGISTRO GERAL 48.274.534-4 2 via DATA DE EXPEDIÇÃO 09/03/2020

REGISTRO CIVIL
SOROCABA SP SEGUNDO SUBDISTRITO CN:LV.A233/FLS.218 /Nº91236

T. ELEITOR
000381108550141

CTPS
00000000000497

SÉRIE
0359

UF
SP

NIS/PIS/PASEP
16587428402

IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR
000141543375507

CNH
00005438667727

CNS
701200011276518

Delegacia de Polícia Administrativa RIRGO.SSP.SP

ASSINATURA DO DIRETOR

POLEGAR DIREITO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANNA APARECIDA CAYUELA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2024 às 22:18 , sob o número WSCB24701839191
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código Xh4QK3Ft.

Ministério da Fazenda
Receita Federal

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF

Número
410.610.648-59

Nome
VICTOR HENRIQUE LOPES

Nascimento
05/08/1992

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANNA APARECIDA CAYUELA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2024 às 22:18 , sob o número WSCB24701839191
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código VJ4Xcfe0.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

SP

NOME
LARYSSA LOPES EGIDIO DOS SANTOS



DOC. IDENTIDADE/ÓRG EMISSOR/UF
505383950 SSP SP

CPF
484.496.908-03

DATA NASCIMENTO
25/11/1999

FILIAÇÃO
CESAR AUGUSTO EGIDIO DOS SA
NTOS
ADRIANA LOPES

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO
07350024228

VALIDADE
10/05/2024

1ª HABILITAÇÃO
10/10/2019

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

212144856 0

HZC

OBSERVAÇÕES
EAR

laryssa lopes

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
SOROCABA, SP

DATA EMISSÃO
25/01/2021

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

17486757457
SP793076684

[redacted] SÃO PAULO [redacted]

DENATRAN CONTRAN

212144856 0

QR-CODE

Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: https://www.serpro.gov.br/assinador-digital.

SERPRO / SENATRAN

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANNA APARECIDA CAYUELA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2024 às 22:18 , sob o número WSCB24701839191
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código xCIvrQUI.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

8260-2

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT



POLEGAR DIREITO



546A5049

Camila Lopes Roseiro

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

fls. 961

Digitalizado com CamScanner

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANNA APARECIDA CAYUELA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2024 às 22:18 , sob o número WSCB24701839191 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código sxoWZz9g.

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL **42.088.092-6** 2 via

DATA DE EXPEDIÇÃO 10/08/2019

NOME

CAMILA LOPES ROSEIRO

FILIAÇÃO

MARCOS ROGERIO ROSEIRO
ADRIANA LOPES

NATURALIDADE

SOROCABA - SP

DATA DE NASCIMENTO

20/10/1995

DOC ORIGEM

SOROCABA-SP PRIMEIRO SUBDISTRITO CN:LV.A127/FLSº050/Nº63415

CPF

438403098/32

Mitiaki Yamamoto
Delegado de Polícia Divisionária UIRGD SSP.SP

16237857134

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

VALID

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANNA APARECIDA CAYUELA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2024 às 22:18 , sob o número WSCB24701839191
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código JmK2hb6s.

Digitalizado com CamScanner

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANNA APARECIDA CAVUELA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/04/2024 às 22:18 , sob o número WSCB24701839191
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00113938-06.1998.8.26.0602 e código VA53Ogz8.

fls. 963

bradesco cartões

ELO MAIS EXCLUSIVE

Demonstrativo Mensal

CTCE INDAIATUBA SPI PL50
VICTOR HENRIQUE LOPES
R R A CHATEAUBRIAND 155
JD MAGNOLIAS
18044-560 SOROCABA SP

Vencimento 15/01/2023 Postagem 06/01/23

00412541

00 74838270 51213 00000024324 2 1 060123

Data de Vencimento	Total da Fatura R$
15/01/2023	525,14

Pagamento Mínimo R$	Parcelamento de Fatura R$
52,50	Entrada 10,00 + 24 x 79,74 Total do Financiamento 1.914,40 CET Anual 434,31%

Período: Janeiro / 2023

Data prevista para o fechamento da próxima fatura: 03/02/2023

Mensagem Importante

Pagamento da fatura: Opte sempre pelo pagamento total da fatura. Em caso de imprevistos, você poderá utilizar o Crédito Rotativo. Dessa forma, se o pagamento for entre o mínimo estipulado e inferior ao valor total, haverá cobrança de juros remuneratórios incidentes sobre a diferença entre o valor total e o pago de até R$ 85,02. Caso o pagamento realizado seja inferior ao mínimo estipulado ou não seja efetivado pagamento de qualquer valor, haverá adicionalmente incidência de juros de mora e multa.

"Atenção - Parcelado Fácil (automático): Se não houve pagamento ou optou pelo rotativo no mês anterior, qualquer pagamento inferior ao total e igual ou maior que o mínimo desta fatura será considerado como o aceite para o parcelamento automático dessa fatura em até 24 vezes. Antes do vencimento, escolha o plano proposto aqui ou no App Bradesco Cartões, com taxa de juros mais vantajosa que a do crédito rotativo, conforme tabela de Taxas Mensais. O valor de cada parcela integrará o mínimo indicado na fatura até o pagamento total do parcelamento e comprometerá o limite do cartão. Caso não concorde com o Parcelado Fácil, pague o valor total."

Número do Cartão	Limite de Crédito Unificado Total R$	Limite de Saque R$
6504 XXXX XXXX 5835	6.741,00	2.696,40

Cidade	US$	Cotação do Dólar	R$

Resumo das Despesas

Saldo Anterior	189,81
(-) Pagamento / Créditos	189,81
(+) Despesas Locais R$	525,14
(+) Despesas no exterior em R$	0,00
(=) Total da Fatura R$	525,14

Taxas Mensais

	Taxa ao Mês (%)	Taxa ao Ano (%)	CET (Ano)	Taxas Máx. p/ Próx. Período
Pagamento de Contas	1,99%	26,67%	52,82%	2,99%
Parcelamento Fatura	14,39%	401,94%	448,21%	16,39%
Compras Parceladas com Juros	4,99%	79,38%	94,27%	6,99%
Crediário	2,49%	34,33%	45,15%	5,49%
Rotativo	15,99%	492,98%	545,05%	17,99%
Saque à Vista	16,99%	557,33%	634,57%	18,99%
Saque Parcelado	11,99%	289,18%	324,15%	13,99%

* Sobre as operações de crédito incidirão o IOF Diário (0,0082%) e IOF Adicional (0,38%), de acordo com a legislação vigente. Válido para o vencimento desta fatura.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 05ª VARA CÍVEL DO FORO DE SOROCABA – SP

Processo nº 0011938-06.1998.8.26.0602

DANIEL MELO CRUZ, JUCESP Nº 1125, leiloeiro pelo Sistema **GRUPO LANCE** - devidamente habilitado neste Tribunal, honrado com sua nomeação, por intermédio seu advogado infra-assinado, Dr. Adriano Piovezan Fonte, OAB SP 306.683, nos autos em epígrafe, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, requerer o que segue:

1. Requer a juntada da minuta do edital de publicação de Leilão para aprovação, com datas com **1º Leilão** que terá início no dia **22/07/2024 às 00h**, e terá **encerramento no dia 25/07/2024 às 15h e 33min**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, ao **2º Leilão**, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **27/08/2024 às 15h e 33min (ambas no horário de Brasília)**, sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de **60% do valor da avaliação.**

2. Informa que as condições de venda e pagamento do bem apregoado estarão disponíveis no portal desta Gestora de Leilões (www.grupolance.com.br).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/05/2024 às 13:48 , sob o número WSCB24702152645
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código dTyDA1tO.

3. Requer a juntada da matricula atualizada do bem imóvel apregoado a estes autos.

4. Sugerimos que após a aprovação do edital seja publicado despacho de intimação das partes com advogado constituído nos autos.

5. Para regular o praceamento do imóvel, sugerimos também a cientificação dos interessados, sobre a forma e datas da realização das praças em até 10 dias antes do início das mesmas, a fim de que sejam evitadas futuras nulidades processuais.

6. De outra parte, caso não seja realizado o sugerido no item acima e com o escopo concretizar a atuação da Gestora GRUPO LANCE neste M.M. Juízo, nos termos do inciso I do art. 889 do CPC, procederá a cientificação do(s) terceiro(s) envolvido(s) nestes autos, bem como do(s) credor(es) com ônus real e do executado caso o mesmo não tenha advogado constituído nos autos, através de carta ou por petição para cientificação aos autos que foram expedidas as garantias sobre o(s) bem(ns) a ser(em) alienado(s), sendo estas posteriormente comprovadas aos autos.

7. Abaixo o rol de cientificação procedida por esta GESTORA:

AO OCUPANTE/ATUAL PROPRIETÁRIO:

Rua Assis Chateaubriand, nº 155, Jardim Bermejo, neste município de Sorocaba-SP.

8. Diante da nova redação do caput e parágrafos **§ 1º e 2º do art. 887 do CPC**, já em vigor, informa esta Gestora procederá a publicação do edital legal com antecedência mínima de 5 dias antes do início do pregão, dentro do seu sítio eletrônico, qual seja, www.grupolance.com.br, dispensando-se, portanto, as demais publicações legais.

9. Requer, outrossim, que as futuras intimações relativas ao presente processo, quando houver necessidade de ciência do Leiloeiro e sua equipe, sejam enviadas por uma das seguintes opções a escolha deste M.M. Juízo:

a. pelo e-mail: contato@grupolance.com.br ou;

b. que conste no despacho o nome do Leiloeiro ou o portal;

Para assim, haver o devido acompanhamento e andamento do presente feito.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/05/2024 às 13:48 , sob o número WSCB24702152645
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código dTyDA1tO.

GRUPO LANCE

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento.

20 de maio de 2024



ADRIANO PIOVEZAN FONTE
306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/05/2024 às 13:48 , sob o número WSCB24702152645
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código dTyDA1tO.

05ª VARA CÍVEL DO FORO DE SOROCABA - SP

EDITAL DE LEILÃO e de intimação do executado **ADRIANA LOPES, LARYSSA LOPES EGIDIO DOS SANTOS, VITOR HENRIQUE LOPES, CAMILA LOPES ROSEIRO, bem como do do interessado PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA e tambem da usufrutuária BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA (FALECIDA).** O **Dr. Pedro Luiz Alves de Carvalho**, MM. Juiz de Direito da 05ª Vara Cível do Foro de Sorocaba – SP, na forma da lei,

FAZ SABER, aos que o presente Edital de Leilão do bem, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Execução de Título Extrajudicial – **Processo nº 0011938-06.1998.8.26.0602 -** em que **CLAUDIO ROBERTO MURARO** move em face do referido executado e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DOS LEILÕES: Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.grupolance.com.br, com **1º Leilão** que terá início no dia **22/07/2024 às 00h**, e terá **encerramento no dia 25/07/2024 às 15h e 33min**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, ao **2º Leilão**, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **27/08/2024 às 15h e 33min (ambas no horário de Brasília)**, sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de **60% do valor da avaliação.**

CONDIÇÕES DE VENDA: O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

DO CONDUTOR DO LEILÃO: O Leilão será conduzido pelo leiloeiro **DANIEL MELO CRUZ, JUCESP Nº 1125,** leiloeiro pelo Sistema **GRUPO LANCE -** www.grupolance.com.br, devidamente habilitado pelo TJ/SP.

DO LOCAL DO BEM: Rua Assis Chateaubriand, nº 155, Jardim Bermejo, neste município de Sorocaba-SP.

DÉBITOS: A hasta/leilão será precedida pelas regras contidas no **artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional** (Art. 130. Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, sub-rogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, Parágrafo único. **No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço**) **e artigo 908, §1º, do Novo Código de Processo Civil**, (Art. 908. Havendo pluralidade de credores ou exequentes, o dinheiro lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, § 1o **No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o respectivo preço,** observada a ordem de preferência), assim, sub-rogando-se os débitos fiscais e caráter *propter rem* no respectivo preço, a preferência de recebimento dos valores será decidida pelo M.M Juízo comitente. O Arrematante somente responderá pelas despesas do imóvel a partir da sua imissão na posse.

DOS PAGAMENTOS: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24 horas após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial que será emitida e enviada por esse Leiloeiro através de e-mail em favor do Juízo responsável. O arrematante também deverá efetuar o pagamento da COMISSÃO no importe de 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação ao Leiloeiro no prazo de até

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/05/2024 às 13:48 , sob o número WSCB24702152645
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 2nmWBCM5.

24 horas após o encerramento do leilão. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante.

DO PARCELAMENTO: Os interessados em arrematar de forma parcelada poderão apresentar propostas através do sistema: www.grupolance.com.br nos termos do art. 895 do Código de Processo Civil. Em qualquer hipótese a oferta de pagamento deverá ser de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

HIPOTECA: Na existência de **hipoteca vinculada ao bem, a mesma será cancelada com a venda**, nos termos do **artigo 1.499 CC, inciso VI.** (*Art. 1.499. A hipoteca extingue-se: VI - pela arrematação ou adjudicação*). Do mesmo modo, nos termos do disposto no **artigo 1.430 do Código Civil (Art. 1.430).** Quando, excutido o penhor, ou executada a hipoteca, o produto não bastar para pagamento da dívida e despesas judiciais, continuará o devedor obrigado pessoalmente pelo restante).

PENHORAS E DEMAIS ÔNUS: Com a venda nesta hasta/leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades e outros ônus que gravam a matrícula, **serão todos baixados/cancelados junto RGI local, pelo M.M. Juízo Comitente das hastas/leilão**, através de expedição de competente mandado de cancelamento, a requerimento feito pelo arrematante e logo que comprovada a notificação dos órgãos e Juízos que expediram tais ônus, que constará nos autos, visto que notificação será procedido pelo Grupo Lance, no prazo estabelecido pelo artigo Art. 889 e seus incisos do CPC.

COPROPRIETÁRIOS: Na existência de mais proprietário(s) do(s) bem(ns) penhorado(s), as regras para a venda judicial serão regidas pelo Código de Processo Civil, nos exatos termos do artigo 843 e seguintes.

DESOCUPAÇÃO: A desocupação do imóvel será realizada **mediante expedição de Mandado de Imissão na Posse que será expedido pelo M.M. Juízo Comitente**, após o recolhimento das custas pelo arrematante, que será depositário dos bens porventura deixados no imóvel, caso o mesmo esteja ocupado.

SUSTAÇÃO POR REMIÇÃO DA EXECUÇÃO/ACORDO: Se o(s) executado(s), após a apresentação do edital, pagar a dívida ou realizar acordo antes de alienado(s) o(s) bem(ns), ficará(ão) obrigado(s) a arcar com o ressarcimento de todas as despesas, devidamente comprovadas nos autos, especialmente, mas não limitando, a comissão 2,5% sobre o valor de avaliação do(s) bem(ns) ao Leiloeiro/Gestora, nos termos do art. 7º, § 3º da Resolução do CNJ 236/2016. O ressarcimento será devido somente pelo executado, com possibilidade de penhora do mesmo bem levado a praça, caso não seja pago o percentual devido.

PUBLICAÇÃO: A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

AUTO DE ARREMATAÇÃO: Assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (Art. 903, CPC/15).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/05/2024 às 13:48 , sob o número WSCB24702152645
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 2nmWBCM5.

RELAÇÃO DO BEM: NUA PROPRIEDADE IMOVEL: - Um terreno designado por lote nº3 (treis) da quadra "A", do Jardim Bermejo, desta cidade , medindo deis (10,00) metros de largura por vinte e seis metros e cinquenta Centimetros) de comprimento, completando a área de 265,00 metros quadrados. Confornta-se na frente com a rua Assis Chateaubriand; no lado direito com o lote nº2 (dois); no lado esquerdo com o lote nº4 (quarto e nos fundos com o lote nº14 (catorze). CONSTA NO LAUDO DE AVALIÇÃO: A benfeitoria edificada no terreno acima consiste de uma residência térrea uni familiar construída em estrutura convencional de concreto armado e alvenaria em tljolos cerâmicos ou blocos, composta de diversos cômodos sem uma distribuição arquitetônica harmônica. De padrão popular está localizado na região centro-oeste deste município, sem atender a projeto especifico, composto de dois dormitórios, um banheiro social, sala, cozinha, uma pequena área de serviço externa, e frontalmente dentro do recuo legal, uma garagem coberta, Internamente a edificação, as paredes receberam revestimento em pintura látex sobre massa de mão única nos pisos uma cerâmica de linha comercial, atendendo as exigências sanitárias e concreto desempenado nas áreas externas, Nos fundos seguindo mesmo padrão da construção principal, uma edícula vem sendo utilizada como moradia, (conf.fls.330-358). **Cadastrado na Prefeitura sob o nº 43.11.82.0137.01.000 (conf.fls.587). Matriculado no 2º CRI da Cidade de Sorocaba-SP sob nº 9.568.**

DESCRTIÇÃO COMERCIAL: NUA PROPRIEDADE do imovel residencial., a.t 265,00 m², a.c. 170,80m², vaga de garagem, Sorocaba-SP.

ÔNUS: R.02 USUFRUTO em favor de BENEDITA LOPS DE OLIVEIRA (FALECIDA conf.fls. 836), **Av.04** INDISPONIBILIDADE DE BENS expedida nestes autos.

VALOR DA AVALIAÇÃO DO BEM IMÓVEL: R$ 166.000,00 (cento e sessenta e seis mil reais) para out/2010 (conf.fls.330-358).

Presumem-se intimados as partes por este edital, quando não se realizar efetivamente no endereço constante dos autos, de acordo com o art. 274, § único, do CPC. Nos termos do **Art. 889, § único**, CPC o(s) executado(s) terá (ão) ciência do dia, hora e meio de realização dos leilões, através dos correios ou por Oficial de Justiça ou por meio deste presente EDITAL. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado no átrio fórum no local de costume. 20 de maio de 2024.

Dr. Pedro Luiz Alves de Carvalho
MM. Juiz de Direito da 05ª Vara Cível do Foro de Sorocaba – SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/05/2024 às 13:48 , sob o número WSCB24702152645
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código 2nmWBCM5.

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 9.568 FOLHA 1

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

O oficial

IMOVEL:- Um terreno designado por lote nº 3 (treis) da quadra "A", do - Jardim Bermejo, desta cidade, medindo deis (10,00) metros de largura por vinte e seis metros e cincoenta centimetros) de comprimento, completando a área de 265,00 metros quadrados. Confronta-se na frente com a rua Assis Chateaubriand; no lado direito com o lote nº 2 (dois); no lado esquerdo com o lote nº 4 (quatroº e nos fundos com o lote nº 14 (catorze). PROPRIETÁRIOS:- ZEFERINO XAVIER DE FARIA, RG. nº 489.971-SP e sua mulher d. MARIA MARQUES DE FARIA, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC. nº 145.940.488/20. TITULO AQUISITIVO:- Trº nº - - 14.587, Lº 3-L de 23 de fevereiro de 1959, deste Cartório. Sorocaba, 18 de agosto de 1978. O Escrevente Autorizado, (Ivo da Silva)

R.1-9.568, em 18 de agosto de 1978.
TRANSMITENTES:- ZEFERINO XAVIER DE FARIA e sua mulher d. MARIA MARQUES - DE FARIA, acima qualificados. ADQUIRENTE:- ADRIANA LOPES, brasileira, menor impúbere, domiciliada nesta cidade, filha de José Rodrigues de Oliveira e de d. Benedita Lopes de Oliveira. TITULO:- Venda e Compra. FORMA DO TITULO:- Escritura de 28 de julho de 1978, do 2º Cartório de Notas local, Livro 727 fls. 93. VALOR:- Cr$4.000,00. (Valor venal:- Cr$8.576,00). O - Escrevente Autorizado, (Ivo da Silva). -.-.-.-.-.-.-.-

R.2-9.568, em 18 de agosto de 1978.
NU-PROPRIETÁRIO:- ADRIANA LOPES, acima qualificada. USUFRUTUÁRIA:- BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA, brasileira, viuva, servente, domiciliada nesta cidade, portadora do RG. nº 9.108.881-SP, e do CIC. nº 750.258.848/53. TITULO: Usufruto Vitalicio. FORMA DO TITULO:- Escritura de 28 de julho de 1978,- do 2º Cartório de Notas local, Livro 727 fls. 93. VALOR:- Cr$4.000,00. - (Valor venal:- Cr$8.576,00). O Escrevente Autorizado, (Ivo da Silva). -.

Av.3-9.568, em 18 de agosto de 1978.
No imovel supra matriculado foi construido um prédio que recebeu o nº - 155 da rua Assis Chateaubriand, conforme se verifica da certidão nº - - 2.387/78 expedida pela Prefeitura Municipal local, em 17 de agosto de -- 1978. O Escrevente Autorizado, (Ivo da Silva).-.-

Av.04-9.568, em 28 de maio de 2019.
Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a ADRIANA LOPES, e BENEDITA LOPES DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 750.258.848-53, nos termos do Mandado de Averbação, datado de 26 de abril de 2019, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível local, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, Processo nº

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,13

Visualização disponibilizada pelo www.registradores.onr.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/05/2024 às 13:48 , sob o número WSCB24702152645
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código Jlv5m4Af.

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 9.568 | FOLHA 01 VERSO

0011938-06.1998.8.26.0602.3083/1998, promovido por CLAUDIO ROBERTO MURARO, CPF/MF nº 461.775.748-15, em face de ADRIANA LOPES, CPF/MF nº 144.787.938-40, nos termos da R.Decisão de fls. 509 dos autos. (Protocolo nº 335.452 - 13/05/2019)
(da/s)
Selo Digital nº 112607331FX000052546IH193

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/05/2024 às 13:48 , sob o número WSCB24702152645
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código Jlv5m4Af.

SOLICITADO POR: LANCE EPP - CPF/CNPJ: ***.414.090-** DATA: 16/05/2024 09:48:55 - VALOR: R$ 21,13

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
Rua 28 de Outubro, nº 691, Sala 105 - Alto da Boa Vista
CEP: 18087-080 - Sorocaba - SP
Telefone: (15) 2102-8352 - E-mail: upj1a5sorocaba@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**0011938-06.1998.8.26.0602**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
Requerente:	**Claudio Roberto Muraro**
Executado:	**Laryssa Lopes Egidio dos Santos e outros**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Pedro Luiz Alves de Carvalho**

Vistos.

Defiro o prazo de 15 (quinze) dias para manifestação da parte credora sobre o pedido de folhas 955/956.

Sem prejuízo, os peticionantes deverão regularizar a procuração, visto ausente de assinatura.

Ressalvo que as petições devem ser corretamente nomeadas, de forma específica, evitando-se o uso de nomenclaturas genéricas como “petições intermediárias” e “petições diversas”, bem como, evitando-se o protocolo de petições em duplicidade.

Intime-se.

Sorocaba, 21 de maio de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO LUIZ ALVES DE CARVALHO, liberado nos autos em 21/05/2024 às 15:16 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código ybWj1PTM.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0328/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)	D.J.E
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)	D.J.E
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)	D.J.E
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)	D.J.E
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)	D.J.E
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Defiro o prazo de 15 (quinze) dias para manifestação da parte credora sobre o pedido de folhas 955/956. Sem prejuízo, os peticionantes deverão regularizar a procuração, visto ausente de assinatura. Ressalvo que as petições devem ser corretamente nomeadas, de forma específica, evitando-se o uso de nomenclaturas genéricas como petições intermediárias e petições diversas, bem como, evitando-se o protocolo de petições em duplicidade. Intime-se."

Sorocaba, 22 de maio de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 22/05/2024 às 04:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código EzP1rHKg.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0328/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 23/05/2024. Considera-se a data de publicação em 24/05/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Walter Ribeiro Junior (OAB 152372/SP)
Antonio Silvio Belinassi Filho (OAB 102650/SP)
Rosanna Aparecida Cayuela (OAB 140152/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)
Roberta Glislaine Aparecida da Penha Severino Guimarães Pereira (OAB 123396/SP)
Arthur Henrique da Silva Paiva (OAB 391453/SP)

Teor do ato: "Vistos. Defiro o prazo de 15 (quinze) dias para manifestação da parte credora sobre o pedido de folhas 955/956. Sem prejuízo, os peticionantes deverão regularizar a procuração, visto ausente de assinatura. Ressalvo que as petições devem ser corretamente nomeadas, de forma específica, evitando-se o uso de nomenclaturas genéricas como petições intermediárias e petições diversas, bem como, evitando-se o protocolo de petições em duplicidade. Intime-se."

Sorocaba, 23 de maio de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 23/05/2024 às 02:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código odMoaLWW.

EXCELENTISSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 5ª VARA CIVEL DA COMARCA DE SOROCABA –SP.

Processo nº EXE-0011938-06.1998.8.26.0602
Executados: Herdeiros de ADRIANA LOPES

CLAUDIO ROBERTO MURARO, já qualificado nos autos da execução em epigrafe, por intermédio do advogado que ao final subscreve, atendendo aquilo que ordenado no 1º parágrafo do r. despacho de fls. 972, vem perante o juízo, para requerer o que segue:

Fls. 955/956:

Intercedem irregularmente nos autos, os sucessores da executada *Adriana Lopes*, clamando pela suspensão do praceamento do imóvel, bem como pela designação de audiência de tentativa de conciliação no caso em exame, aduzindo que pretendem utilizar de "oportunidade oferecida pelo governo federal", para propor um acordo para pagamento do passivo processual (sic).

Pois bem Excelência.

Com todo respeito, a causídica que subscreve aquilo que deduzido na pretensão de fls. 955/956, novamente sem poderes de representação, começa a agir com o escopo de procrastinar o deslinde do feito.

Verdade seja dito: a pretensão de fls. 955/956 não deveria sequer ser motivo de atenção, porque genérica, ininteligível e desprovida de qualquer elemento objetivo que venha dar credibilidade àquilo sugerido.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/05/2024 às 09:19 , sob o número WSCB24702222678
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código pfJPK8WI.

Entretanto, em respeito aquilo que ordenado pelo juízo, desde já merece ser anotado que a pretensa audiência de conciliação "é despicienda", vez que o feito já excedeu aquele limite constitucional da efetividade.

Assim, se é de interesse dos sucessores fazerem alguma proposta de composição, o que aqui é admitido por argumento, podem assim proceder diretamente nos autos ou então ao patrono subscritor, lembrando-os que a presença do conciliador não vai ser - e não será - o elemento determinante para convencer o credor a aceitar aquilo que eles pretendem propor. Se é que pretendem.

Destarte, com todo respeito, requere à V. Exa., se digne ordenar o prosseguimento da execução nos seus ulteriores termos, levando a venda pública do bem.

Termos em que, pede deferimento.

Antonio Silvio Belinassi Filho
OAB/SP 102.605

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO SILVIO BELINASSI FILHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/05/2024 às 09:19 , sob o número WSCB24702222678
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011938-06.1998.8.26.0602 e código pfJPK8Wl.