

OLIVEIRA E LOVATTO
Advogados

“Compromisso com a ética”

AO JUÍZO DA 2ª VARA JUDICIAL DO FORO DE PAULÍNIA/SP

Processo: 1003746-47.2016.8.26.0428.

ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL ATHENAS, já devidamente qualificado nos autos da AÇÃO DE COBRANÇA, com número em epígrafe, que promove em face de JORGE DAVID BRESCHAK, por esta douta vara e respeitável cartório, vem, respeitosamente à presença de V.Exa., através de seus advogados e procuradores infra-assinados, **requerer o CUMPRIMENTO de SENTENÇA (fls. 207/210), no montante de R\$ 66.613,33 (sessenta e seis mil, seiscentos e treze reais e trinta e três centavos)**, conforme planilha ^(anexa), **em virtude do trânsito em julgado do Acórdão e remessa dos autos**, conforme documentos ^(anexos).

OLIVEIRA E LOVATTO
Advogados

“Compromisso com a ética”

Outrossim, requer-se a citação do Executado na pessoa do seu advogado constituído nos autos, para pagamento do aludido débito no montante de R\$ 66.613,33 (sessenta e seis mil, seiscentos e treze reais e trinta e três centavos), nos termos do art. 523 do NCPC, sob pena da aplicação da aplicação da multa de 10% e honorários advocatícios de 10%, conforme determina o par. 1º, do art. 523 do NCPC.

Nestes termos.
J. esta aos autos c/ planilha.
Pede e espera deferimento.
Campinas/SP, 22 de abril de 2021.

GISCARD GUERATTO LOVATTO
OAB/SP 223.402

CLAUDINEI RODRIGUES DE OLIVEIRA
OAB/SP 236.327

LIGIA APARECIDA LOPES
OAB/SP 322.476



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
 SJ 3.1.2.2 - Serv. de Proces. da 4ª Câmara de Dir. Privado
 Pátio do Colégio, nº 73 - CEP 01016-040 - Pátio do Colégio, sala
 315 - 3106-2132

CERTIDÃO

Processo nº: **1003746-74.2016.8.26.0428**
 Classe – Assunto: **Apelação Cível - Condomínio**
 Apelante **Gencons Athenas Empreendimentos Imobiliários Ltda**
 Apelado **Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Athenas**
 Relator(a): **FÁBIO QUADROS**
 Órgão Julgador: **4ª Câmara de Direito Privado**

CERTIDÃO DE TRÂNSITO EM JULGADO

Certifico que o v. acórdão transitou em julgado.

São Paulo, 22 de fevereiro de 2021.

Melina Sanches Silveira - Matrícula: M356938
 Escrevente Técnico Judiciário



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
 SJ 3.1.2.2 - Serv. de Proces. da 4ª Câmara de Dir. Privado
 Pátio do Colégio, nº 73 - CEP 01016-040 - Pátio do Colégio, sala
 315 - 3106-2132

CERTIDÃO

Processo nº: **1003746-74.2016.8.26.0428**
 Classe – Assunto: **Apelação Cível - Condomínio**
 Apelante: **Gencons Athenas Empreendimentos Imobiliários Ltda**
 Apelado: **Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Athenas**
 Relator(a): **FÁBIO QUADROS**
 Órgão Julgador: **4ª Câmara de Direito Privado**
 Vara de Origem: **2ª Vara**

CERTIDÃO DE REMESSA

Certifico que o(a) Apelação Cível de nº 1003746-74.2016.8.26.0428 , movido(a) por Gencons Athenas Empreendimentos Imobiliários Ltda contra Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Athenas foi remetido(a) para a vara de origem.
 São Paulo, 22 de fevereiro de 2021.

 Melina Sanches Silveira - Matrícula M356938
 Escrevente Técnico Judiciário

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Requerente: Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Athenas Requerido: Jorge David Breschak. Unidade: E-12 (Processo: 1003746-74.2016.8.26.0428) (15% HONORÁRIOS - ARTIGO 50 ESTATUTO + 10 HONORÁRIOS SUCUMBENCIAIS SENTENÇA 207/210)

Data de atualização dos valores: abril/2021

Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)

Juros moratórios simples de 1,00% ao mês

Acréscimo de 2,00% referente a multa.

Honorários advocatícios de 25,00%.

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	JUROS MORATÓRIOS 1,00% a.m.	MULTA 2,00%	TOTAL
1	Taxa de Manutenção	17/08/2015	423,22	554,13	0,00	376,81	11,08	942,02
2	Multa	10/09/2015	172,90	225,82	0,00	151,30	4,52	381,64
3	Multa	10/09/2015	172,90	225,82	0,00	151,30	4,52	381,64
4	Taxa de Manutenção	15/09/2015	423,22	552,75	0,00	370,34	11,06	934,15
5	Taxa de Manutenção	15/10/2015	423,22	549,94	0,00	362,96	11,00	923,90
6	Taxa de Manutenção	16/11/2015	423,22	545,74	0,00	354,73	10,91	911,38
7	Taxa de Manutenção	15/12/2015	423,22	539,75	0,00	345,44	10,80	895,99
8	Taxa de Manutenção	15/01/2016	423,22	534,94	0,00	337,01	10,70	882,65
9	Multa	18/01/2016	172,90	218,54	0,00	137,68	4,37	360,59
10	Multa	18/01/2016	172,90	218,54	0,00	137,68	4,37	360,59
11	Multa	18/01/2016	172,90	218,54	0,00	137,68	4,37	360,59
12	Taxa de Manutenção	15/02/2016	423,22	526,98	0,00	326,73	10,54	864,25
13	Taxa de Manutenção	15/03/2016	439,77	542,43	0,00	330,88	10,85	884,16
14	Multa	21/03/2016	172,90	213,26	0,00	130,09	4,27	347,62
15	Multa	21/03/2016	172,90	213,26	0,00	130,09	4,27	347,62
16	Multa	21/03/2016	172,90	213,26	0,00	130,09	4,27	347,62
17	Taxa de Manutenção	15/04/2016	439,77	540,06	0,00	324,04	10,80	874,90
18	Multa	10/05/2016	186,55	227,63	0,00	134,30	4,55	366,48
19	Taxa de Manutenção	16/05/2016	469,77	573,23	0,00	338,21	11,46	922,90
20	Multa	10/06/2016	186,55	225,43	0,00	130,75	4,51	360,69
21	Multa	10/06/2016	186,55	225,43	0,00	130,75	4,51	360,69
22	Taxa de Manutenção	15/06/2016	439,77	531,41	0,00	308,22	10,63	850,26
23	Multa	20/06/2016	186,55	225,43	0,00	130,75	4,51	360,69
24	Taxa de Manutenção	15/07/2016	539,77	649,20	0,00	370,04	12,98	1.032,22
25	Taxa de Manutenção	10/08/2016	186,55	222,94	0,00	124,85	4,46	352,25
26	Taxa de Manutenção	15/08/2016	539,77	645,07	0,00	361,24	12,90	1.019,21
27	Taxa de Manutenção	15/09/2016	539,77	643,08	0,00	353,69	12,86	1.009,63
28	Taxa de Manutenção	17/10/2016	539,77	642,57	0,00	346,99	12,85	1.002,41
29	Taxa de Manutenção	16/11/2016	539,77	641,48	0,00	339,98	12,83	994,29
30	Taxa de Manutenção	15/12/2016	539,77	641,03	0,00	333,34	12,82	987,19
31	Taxa de Manutenção	16/01/2017	539,77	640,13	0,00	326,47	12,80	979,40
32	Taxa de Manutenção	15/02/2017	539,77	637,45	0,00	318,73	12,75	968,93
33	Taxa de Manutenção	15/03/2017	491,76	579,36	0,00	283,89	11,59	874,84
34	Taxa de Manutenção	17/04/2017	539,53	633,62	0,00	304,14	12,67	950,43
35	Taxa de Manutenção	15/05/2017	539,53	633,11	0,00	297,56	12,66	943,33
36	Multa	30/05/2017	104,65	122,80	0,00	57,72	2,46	182,98
37	Multa	05/06/2017	209,30	244,72	0,00	112,57	4,89	362,18
38	Taxa de Manutenção	16/06/2017	539,53	630,84	0,00	290,19	12,62	933,65
39	Multa	07/07/2017	209,30	245,46	0,00	110,46	4,91	360,83
40	Taxa de Manutenção	17/07/2017	539,53	632,74	0,00	284,73	12,65	930,12
41	Taxa de Manutenção	15/08/2017	539,53	631,66	0,00	277,93	12,63	922,22
42	Taxa de Manutenção	15/09/2017	539,53	631,85	0,00	271,70	12,64	916,19
43	Taxa de Manutenção	16/10/2017	539,53	631,98	0,00	265,43	12,64	910,05
44	Taxa de Manutenção	16/11/2017	539,53	629,65	0,00	258,16	12,59	900,40
45	Multa	11/12/2017	209,30	243,82	0,00	97,53	4,88	346,23
46	Taxa de Manutenção	15/12/2017	539,53	628,52	0,00	251,41	12,57	892,50
47	Taxa de Manutenção	15/01/2018	539,53	626,89	0,00	244,49	12,54	883,92
48	Taxa de Manutenção	15/02/2018	539,53	625,45	0,00	237,67	12,51	875,63
49	Taxa de Manutenção	15/03/2018	539,53	624,33	0,00	231,00	12,49	867,82
50	Taxa de Manutenção	16/04/2018	559,55	647,04	0,00	232,93	12,94	892,91
51	Multa	23/04/2018	218,40	252,55	0,00	90,92	5,05	348,52
52	Taxa de Manutenção	15/05/2018	559,55	645,68	0,00	225,99	12,91	884,58
53	Multa	21/05/2018	218,40	252,02	0,00	88,21	5,04	345,27
54	Multa	21/05/2018	436,80	504,04	0,00	176,41	10,08	690,53
55	Taxa de Manutenção	15/06/2018	559,55	642,92	0,00	218,59	12,86	874,37
56	Taxa de Manutenção	16/07/2018	459,55	520,58	0,00	171,79	10,41	702,78
57	Segurança	16/07/2018	100,00	113,28	0,00	37,38	2,27	152,93
58	Taxa de Manutenção	15/08/2018	559,55	632,27	0,00	202,33	12,65	847,25
59	Taxa de Manutenção	17/09/2018	559,55	632,27	0,00	196,00	12,65	840,92
60	Taxa de Manutenção	15/10/2018	559,55	630,38	0,00	189,11	12,61	832,10
61	Taxa de Manutenção	16/11/2018	559,55	627,87	0,00	182,08	12,56	822,51
62	Taxa de Manutenção	17/12/2018	559,55	629,45	0,00	176,25	12,59	818,29
63	Taxa de Manutenção	15/01/2019	559,55	628,57	0,00	169,71	12,57	810,85
64	Taxa de Manutenção	17/02/2020	577,98	620,24	0,00	86,83	12,40	719,47
65	Taxa de Manutenção	16/03/2020	577,98	619,19	0,00	80,49	12,38	712,06
66	Taxa de Manutenção	15/04/2020	577,98	618,08	0,00	74,17	12,36	704,61
67	Taxa de Manutenção	15/05/2020	577,98	619,50	0,00	68,15	12,39	700,04
68	Taxa de Manutenção	15/06/2020	577,98	621,05	0,00	62,11	12,42	695,58
69	Taxa de Manutenção	15/07/2020	577,98	619,20	0,00	55,73	12,38	687,31
70	Taxa de Manutenção	17/08/2020	577,98	616,48	0,00	49,32	12,33	678,13
71	Taxa de Manutenção	15/09/2020	577,98	614,27	0,00	43,00	12,29	669,56
72	Taxa de Manutenção	15/10/2020	577,98	608,97	0,00	36,54	12,18	657,69
73	Taxa de Manutenção	15/03/2021	577,98	582,95	0,00	5,83	11,66	600,44
74	Taxa de Manutenção	15/04/2021	577,98	577,98	0,00	0,00	11,56	589,54
Sub-Total							R\$ 52.900,09	

Honorários advocatícios (25,00%) (+)	R\$ 13.225,02
Sub-Total	R\$ 13.225,02
despesa processual - 22/01/2016 - Carta Registrada - R\$ 9,30 (+)	R\$ 11,75
despesa processual - 22/02/2016 - Certidão Matrícula Imóvel - R\$ 46,46 (+)	R\$ 57,85
despesa processual - 12/08/2016 - Inicial - R\$ 117,75 (+)	R\$ 140,72
despesa processual - 12/08/2016 - Mandato - R\$ 17,60 (+)	R\$ 21,03
despesa processual - 12/08/2016 - Citações Postais Requeridos - R\$ 31,00 (+)	R\$ 37,05
despesa processual - 12/08/2016 - Cópias Reprográficas Simples Requeridos - R\$ 7,70 (+)	R\$ 9,20
despesa processual - 19/06/2017 - Oficial de Justiça Requerido - R\$ 75,21 (+)	R\$ 87,94
despesa processual - 23/08/2017 - BANCEJUD Endereço e INFOJUD Requerido - R\$ 24,40 (+)	R\$ 28,57
despesa processual - 30/10/2017 - Citação Postal Requerido - R\$ 15,50 (+)	R\$ 18,16
despesa processual - 22/01/2018 - RENAJUD Endereço e SIEL Requerido - R\$ 15,00 (+)	R\$ 17,43
despesa processual - 19/07/2018 - Certidão Matrícula Imóvel On-Line - R\$ 18,05 (+)	R\$ 20,45
despesa processual - 22/10/2019 - Certidão Matrícula Imóvel On-Line - R\$ 18,74 (+)	R\$ 20,51
despesa processual - 03/11/2020 - Certidão Matrícula Imóvel On-Line - R\$ 16,81 (+)	R\$ 17,56
Sub-Total	R\$ 488,22
TOTAL GERAL	R\$ 66.613,33



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA

Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone:
 (19)3874-1104, Paulínia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº: **0001148-91.2021.8.26.0428**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
 Exequente: **Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Athenas**
 Executado: **Jorge David Breschak**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **JULIANA BRESCANSIN DEMARCHI**

Vistos.

Na forma do artigo 513 §2º, intime-se o executado para que, no prazo de 15 (quinze) dias, pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver.

Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no art. 523 sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação.

Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo do artigo 523 do CPC, o débito será acrescido de multa de dez por cento e, também, de honorários de advogado de dez por cento.

Ademais, não efetuado o pagamento voluntário no prazo de 15 (quinze) dias, independentemente de nova intimação do credor, poderá a parte exequente efetuar pedido de pesquisas junto aos sistemas informatizados à disposição do juízo, devendo comprovar o prévio recolhimento das taxas previstas no art. 2º, inc. XI, da Lei Estadual 14.838/12, calculadas por cada diligência a ser efetuada.

Por fim, certificado o trânsito em julgado da decisão e transcorrido o prazo do art. 523, mediante o recolhimento das respectivas taxas, a parte exequente poderá requerer diretamente à serventia a expedição de certidão, nos termos do art. 517 do CPC, que servirá também aos fins previstos no art. 782, §3º, todos do Código de Processo Civil.

Int.

Paulínia, 23 de abril de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0395/2021, foi disponibilizado na página 2740-2746 do Diário de Justiça Eletrônico em 28/04/2021. Considera-se a data de publicação em 29/04/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Giscard Gueratto Lovatto (OAB 223402/SP)
Claudinei Rodrigues de Oliveira (OAB 236327/SP)
Ligia Aparecida Lopes (OAB 322476/SP)
Fabiano Barreira Panattoni (OAB 216528/SP)

Teor do ato: "Vistos. Na forma do artigo 513 §2º, intime-se o executado para que, no prazo de 15 (quinze) dias, pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no art. 523 sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo do artigo 523 do CPC, o débito será acrescido de multa de dez por cento e, também, de honorários de advogado de dez por cento. Ademais, não efetuado o pagamento voluntário no prazo de 15 (quinze) dias, independentemente de nova intimação do credor, poderá a parte exequente efetuar pedido de pesquisas junto aos sistemas informatizados à disposição do juízo, devendo comprovar o prévio recolhimento das taxas previstas no art. 2º, inc. XI, da Lei Estadual 14.838/12, calculadas por cada diligência a ser efetuada. Por fim, certificado o trânsito em julgado da decisão e transcorrido o prazo do art. 523, mediante o recolhimento das respectivas taxas, a parte exequente poderá requerer diretamente à serventia a expedição de certidão, nos termos do art. 517 do CPC, que servirá também aos fins previstos no art. 782, §3º, todos do Código de Processo Civil. Int."

Paulínia, 28 de abril de 2021.

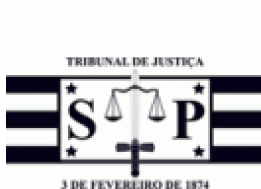
Paulo Sergio dos Santos Miguel
Escrevente Técnico Judiciário

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE PAULÍNIA****FORO DE PAULÍNIA****2ª VARA****Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulínia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0001148-91.2021.8.26.0428**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente: **Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Athenas**
Executado: **Jorge David Breschak**

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo sem impugnação. Nada Mais.
Paulínia, 17 de junho de 2021. Eu, ____, Joice de Sa Pedrosa, Auxiliar
Administrativo - Pref.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA

Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone:
 (19)3874-1104, Paulínia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº: **0001148-91.2021.8.26.0428**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
 Exequente: **Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Athenas**
 Executado: **Jorge David Breschak**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento, no prazo legal.

Nada Mais. Paulínia, 17 de junho de 2021. Eu, ____, Joice de Sa Pedrosa, Auxiliar Administrativo - Pref.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0559/2021, foi disponibilizado na página 2875/2885 do Diário de Justiça Eletrônico em 21/06/2021. Considera-se a data de publicação em 22/06/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

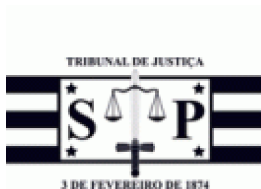
Advogado

Giscard Gueratto Lovatto (OAB 223402/SP)
Claudinei Rodrigues de Oliveira (OAB 236327/SP)
Ligia Aparecida Lopes (OAB 322476/SP)
Fabiano Barreira Panattoni (OAB 216528/SP)

Teor do ato: "Manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento, no prazo legal."

Paulínia, 21 de junho de 2021.

Eloah Borges Silva
Escrevente Técnico Judiciário

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE PAULÍNIA****FORO DE PAULÍNIA****2ª VARA**

Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulínia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **0001148-91.2021.8.26.0428**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
 Exequente: **Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Athenas**
 Executado: **Jorge David Breschak**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **JULIANA BRESCANSIN DEMARCHI**

Vistos.

Defiro as pesquisas e bloqueios em nome do executado até o limite do débito via SISBAJUD e RENAJUD.

Intime-se.

Paulínia, 15 de julho de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0643/2021, foi disponibilizado na página 2622/2634 do Diário de Justiça Eletrônico em 19/07/2021. Considera-se a data de publicação em 20/07/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Giscard Gueratto Lovatto (OAB 223402/SP)
Claudinei Rodrigues de Oliveira (OAB 236327/SP)
Ligia Aparecida Lopes (OAB 322476/SP)
Fabiano Barreira Panattoni (OAB 216528/SP)

Teor do ato: "Vistos. Defiro as pesquisas e bloqueios em nome do executado até o limite do débito via SISBAJUD e RENAJUD. Intime-se. Paulínia, 01 de julho de 2021."

Paulínia, 19 de julho de 2021.

Paulo Sergio dos Santos Miguel
Escrevente Técnico Judiciário

RECIBO DE PROTOCOLAMENTO DE DESDOBRAMENTO DE BLOQUEIO DE VALORES
Dados do Bloqueio
Situação da solicitação: **Ordem judicial ainda não disponibilizada para as instituições financeiras**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo: 20210004454460

Data/hora de protocolamento: 26/08/2021 16:14

Número do processo: 0001148-91.2021.8.26.0428

Juiz solicitante do bloqueio: JULIANA BRESCANSIN DEMARCHI

Tipo/natureza da ação: Ação Cível

CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:

Nome do autor/exequente da ação: Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Athenas

Protocolo de bloqueio agendado? Não

Repetição programada? Não

Ordem sigilosa? Não

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado	Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
37525533830: JORGE DAVID BRESCHAK	R\$ 2,82

Respostas
BPP IP S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
26 AGO 2021 16:14	Bloqueio de Valores	JULIANA BRESANSIN DEMARCHI protocolado por (CAIO HENRIQUE CENSI)	R\$ 52.900,09	(00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável sobre o registro de titularidade, administração ou custódia dos ativos.	-	27 AGO 2021 04:08

BCO VOTORANTIM

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
---------------------	---------------	------------------	-------	-----------	------------------------------	---------------------

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
26 AGO 2021 16:14	Bloqueio de Valores	JULIANA BRESCANSIN DEMARCHI protocolado por (CAIO HENRIQUE CENSI)	R\$ 52.900,09	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	27 AGO 2021 20:18

BCO SANTANDER

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
26 AGO 2021 16:14	Bloqueio de Valores	JULIANA BRESCANSIN DEMARCHI protocolado por (CAIO HENRIQUE CENSI)	R\$ 52.900,09	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	27 AGO 2021 04:10

BCO BRADESCO

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
26 AGO 2021 16:14	Bloqueio de Valores	JULIANA BRESCANSIN DEMARCHI protocolado por (CAIO HENRIQUE CENSI)	R\$ 52.900,09	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	26 AGO 2021 20:57

BCO BRASIL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
26 AGO 2021 16:14	Bloqueio de Valores	JULIANA BRESCANSIN DEMARCHI protocolado por (CAIO HENRIQUE CENSI)	R\$ 52.900,09	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	27 AGO 2021 21:37

NU FINANCEIRA S.A. CFI

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
26 AGO 2021 16:14	Bloqueio de Valores	JULIANA BRESCANSIN DEMARCHI protocolado por (CAIO HENRIQUE CENSI)	R\$ 52.900,09	(00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável sobre o registro de titularidade, administração ou	-	26 AGO 2021 21:28

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
				custódia dos ativos.		

NU DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
26 AGO 2021 16:14	Bloqueio de Valores	JULIANA BRESCANSIN DEMARCHI protocolado por (CAIO HENRIQUE CENSI)	R\$ 52.900,09	(00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável sobre o registro de titularidade, administração ou custódia dos ativos.	-	26 AGO 2021 21:28

PICPAY SERVICOS S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
26 AGO 2021 16:14	Bloqueio de Valores	JULIANA BRESCANSIN DEMARCHI protocolado por (CAIO HENRIQUE CENSI)	R\$ 52.900,09	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	27 AGO 2021 18:27

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
26 AGO 2021 16:14	Bloqueio de Valores	JULIANA BRESCANSIN DEMARCHI protocolado por (CAIO HENRIQUE CENSI)	R\$ 52.900,09	(98) Não-Resposta	-	30 AGO 2021 05:45

BCO C6 S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
---------------------	---------------	------------------	-------	-----------	------------------------------	---------------------

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
26 AGO 2021 16:14	Bloqueio de Valores	JULIANA BRESCANSIN DEMARCHI protocolado por (CAIO HENRIQUE CENSI)	R\$ 52.900,09	(03) Cumprida parcialmente por insuficiência de saldo.	R\$ 2,82	27 AGO 2021 17:46
03 SET 2021 17:59	Desbloqueio de Valores	JULIANA BRESCANSIN DEMARCHI	R\$ 2,82	Não enviada	-	-

BANCO ORIGINAL S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
26 AGO 2021 16:14	Bloqueio de Valores	JULIANA BRESCANSIN DEMARCHI protocolado por (CAIO HENRIQUE CENSI)	R\$ 52.900,09	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	27 AGO 2021 18:12

NU PAGAMENTOS S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
26 AGO 2021 16:14	Bloqueio de Valores	JULIANA BRESCANSIN DEMARCHI protocolado por (CAIO HENRIQUE CENSI)	R\$ 52.900,09	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	27 AGO 2021 10:01

PAGSEGURO INTERNET S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
26 AGO 2021 16:14	Bloqueio de Valores	JULIANA BRESCANSIN DEMARCHI protocolado por (CAIO HENRIQUE CENSI)	R\$ 52.900,09	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	27 AGO 2021 12:01

ITAÚ UNIBANCO S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
---------------------	---------------	------------------	-------	-----------	------------------------------	---------------------

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
26 AGO 2021 16:14	Bloqueio de Valores	JULIANA BRESCANSIN DEMARCHI protocolado por (CAIO HENRIQUE CENSI)	R\$ 52.900,09	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	27 AGO 2021 20:31

MERCADOPAGO.COM REPRESENTACOES LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
26 AGO 2021 16:14	Bloqueio de Valores	JULIANA BRESCANSIN DEMARCHI protocolado por (CAIO HENRIQUE CENSI)	R\$ 52.900,09	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	27 AGO 2021 16:14

RENAJUD - Restrições Judiciais Sobre Veículos Automotores

Usuário: CAIO HENRIQUE CENSI

08/09/2021 - 18:17:15

Comprovante de Inclusão de Restrição Veicular**Dados do Processo**

Tribunal	TRIBUNAL DE JUSTICA DE SAO PAULO
Comarca/Município	PAULINIA
Juiz Inclusão	JULIANA BRESCANSIN DEMARCHI
Órgão Judiciário	2A VARA JUDICIAL DO FORO DISTRITAL DE PAULINIA
Nº do Processo	00011489120218260428

Total de veículos: 9

Placa	Placa Anterior	UF	Marca/Modelo	Proprietário	Restrição
DZI5320		SP	I/TOYOTA HILUX CDSR A4FD	JORGE DAVID BRESCHAK	Transferência
EJX3660		SP	VW/POLO CL AD	JORGE DAVID BRESCHAK	Transferência
DMR1160		SP	VW/POLO CL AD	JORGE DAVID BRESCHAK	Transferência
EEO7910		SP	VW/UP MOVE MDV	JORGE DAVID BRESCHAK	Transferência
BYJ2690		SP	I/NISSAN FRONTIER SEATX4	JORGE DAVID BRESCHAK	Transferência
EBZ9859		SP	I/TOYOTA HILUX CDSRXA4FD	JORGE DAVID BRESCHAK	Transferência
ESP3110		SP	I/NISSAN FRONTIER SEATX4	JORGE DAVID BRESCHAK	Transferência
EMC4759		SP	VW/GOL 1.0L MC4	JORGE DAVID BRESCHAK	Transferência
FRX0509		SP	TOYOTA/COROLLA XEI20FLEX	JORGE DAVID BRESCHAK	Transferência



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Paulínia
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16 - Centro
CEP: 13140-285 - Paulínia - SP
Telefone: (19)3874-1104 - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº: **0001148-91.2021.8.26.0428**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente: **Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Athenas**
Executado: **Jorge David Breschak**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). JULIANA BRESCANSIN DEMARCHI

Vistos.

1-) Nesta data, efetuei pesquisa em sistema informatizado SISBAJUD e, ante a resposta negativa, diga o Exequente em termos de prosseguimento.

2-) Ressalto, ainda, que, pelo entendimento deste juízo, apenas será possível a reiteração da ordem caso haja alteração comprovada na situação de fato, ou decorrido o prazo de 06 meses da ordem de bloqueio anterior. Nesse sentido: Agravo de Instrumento nº 7196355-0 – TJ SP, relatado pelo Desembargador HERALDO DE OLIVEIRA e Agravo de Instrumento nº 1137261-0/6, do mesmo Tribunal, relatado pelo Desembargador FERRAZ FELIZARDO.

Ciência das pesquisas de bens Renajud realizadas.

Intime-se.

Paulínia, 08 de setembro de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0802/2021, foi disponibilizado na página 2860/2866 do Diário de Justiça Eletrônico em 10/09/2021. Considera-se a data de publicação em 13/09/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Giscard Gueratto Lovatto (OAB 223402/SP)
Claudinei Rodrigues de Oliveira (OAB 236327/SP)
Ligia Aparecida Lopes (OAB 322476/SP)
Fabiano Barreira Panattoni (OAB 216528/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1-) Nesta data, efetuei pesquisa em sistema informatizado SISBAJUD e, ante a resposta negativa, diga o Exequente em termos de prosseguimento. 2-) Ressalto, ainda, que, pelo entendimento deste juízo, apenas será possível a reiteração da ordem caso haja alteração comprovada na situação de fato, ou decorrido o prazo de 06 meses da ordem de bloqueio anterior. Nesse sentido: Agravo de Instrumento nº 7196355-0 TJ SP, relatado pelo Desembargador HERALDO DE OLIVEIRA e Agravo de Instrumento nº 1137261-0/6, do mesmo Tribunal, relatado pelo Desembargador FERRAZ FELIZARDO. Ciência das pesquisas de bens Renajud realizadas. Intime-se."

Paulínia, 10 de setembro de 2021.

Paulo Sergio dos Santos Miguel
Escrevente Técnico Judiciário

OLIVEIRA E LOVATTO**Advogados***“Compromisso com a ética”***AO JUÍZO DA 2ª VARA JUDICIAL DO FORO DE PAULÍNIA/SP**

Cumprimento Sentença: 0001148-91.2021.8.26.0428

ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL ATHENAS, já devidamente qualificado nos autos do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, com número em epígrafe, que promove em face de JORGE DAVID BRESCHAK, por esta douta vara e respeitável cartório, vem, respeitosamente à presença de V.Exa., através de seus advogados e procuradores infra-assinados, em atendimento ao Despacho (fl. 21), requerer o BLOQUEIO de TRANSFERÊNCIA de PROPRIEDADE dos 09 (nove) veículos localizados pelo Sistema RENAJUD (fl. 19/20), quais sejam:

OLIVEIRA E LOVATTO

Advogados

“Compromisso com a ética”

Total de veículos: 9					
Placa	Placa Anterior	UF	Marca/Modelo	Proprietário	Restrição
DZI5320		SP	I/TOYOTA HILUX CDSR A4FD	JORGE DAVID BRESCHAK	Transferência
EJX3660		SP	VW/POLO CL AD	JORGE DAVID BRESCHAK	Transferência
DMR1160		SP	VW/POLO CL AD	JORGE DAVID BRESCHAK	Transferência
EE07910		SP	VW/UP MOVE MDV	JORGE DAVID BRESCHAK	Transferência
BYJ2690		SP	I/NISSAN FRONTIER SEATX4	JORGE DAVID BRESCHAK	Transferência
EBZ9859		SP	I/TOYOTA HILUX CDSRXA4FD	JORGE DAVID BRESCHAK	Transferência
ESP3110		SP	I/NISSAN FRONTIER SEATX4	JORGE DAVID BRESCHAK	Transferência
EMC4759		SP	VW/GOL 1.0L MC4	JORGE DAVID BRESCHAK	Transferência
FRX0509		SP	TOYOTA/COROLLA XEI20FLEX	JORGE DAVID BRESCHAK	Transferência

Outrossim, requer-se a expedição de Mandado de Constatação dos veículos localizados do Relatório RENAJD (fls 19/20), no endereço cadastrado pelo Executado junto à Associação, abaixo e anexo:

**Rua Julia Segallio, 193
Jardim Eulina
Campinas/SP
CEP 13063-570**

OLIVEIRA E LOVATTO
Advogados

“Compromisso com a ética”

Para tanto, requer a juntada aos autos da guia de Oficial de Justiça
devidamente recolhida, conforme comprovante (anexo).

Nestes termos.

J. esta aos autos c/ guia e comprov.

Pede e espera deferimento.

Campinas/SP, 27 de setembro de 2021.

GISCARD GUERATTO LOVATTO
OAB/SP 223.402

CLAUDINEI RODRIGUES DE OLIVEIRA
OAB/SP 236.327

LIGIA APARECIDA LOPES
OAB/SP 322.476

Contatos das unidades

Unidade: E-12 ;

Unidade	Nome/Telefone/Celular	Tipo	Endereço	CPF/CNPJ	E-mail	Fração
E-12	Jorge David Breschak 3027 1445 (9 8143 1230 (Sogro))	Proprietário	Rua Julia Segallio, 193 Jardim Eulina - Campinas - SP - 13063-570	37525533830	david_breschak@hotmail.com; adm@batfel.com.br	0

Total de Contatos: 1



BATFEL ADMINISTRADORA
Centro Comercial Aliança - Av Dr Heitor Nascimento, 196, sala 54 B, Morumbi - Paulinia/SP
Cep 13140-695 - Tel/Fax: 3515-2440 / 3517-0718 - adm@batfel.com.br - www.batfel.com.br

BANCO DO BRASIL

001-9

00190.00009 02844.677001 00010.979177 1 87610000008727

Beneficiário

SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA

Agência/Cód. Cedente

2417-1 / 950001-4

Data Emissão

27/09/2021

Vencimento

02/10/2021

Endereço do Beneficiário

RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100

CPF/CNPJ

CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador

ASSOCIAAÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO RESIDEN

Nosso Número

28446770000010979

Número Documento

10979

Valor do documento

87,27

Instruções

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **ASSOCIAAÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO RESIDEN 10979**
Nome do Autor: **ASSOCIAAÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO RESIDEN: 2 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **JORGE DAVID BRESCHAK** Comarca/Fórum: **PAULINIA**
Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco receptor.

Autenticação mecânica

Número do Processo: **0001148-91.2021.8.26.0028**
Ano Processo: **2021**

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL

001-9

00190.00009 02844.677001 00010.979177 1 87610000008727

Beneficiário

SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA

Agência/Cód. Cedente

2417-1 / 950001-4

Data Emissão

27/09/2021

Vencimento

02/10/2021

Endereço do Beneficiário

RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100

CPF/CNPJ

CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador

ASSOCIAAÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO RESIDEN

Nosso Número

28446770000010979

Número Documento

10979

Valor do documento

87,27

Instruções

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **ASSOCIAAÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO RESIDEN 10979**
Nome do Autor: **ASSOCIAAÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO RESIDEN: 2 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **JORGE DAVID BRESCHAK** Comarca/Fórum: **PAULINIA**
Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco receptor.

Autenticação mecânica

Número do Processo: **0001148-91.2021.8.26.0028**
Ano Processo: **2021**

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL

001-9

00190.00009 02844.677001 00010.979177 1 87610000008727

Beneficiário

SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA

Agência/Cód. Cedente

2417-1 / 950001-4

Data Emissão

27/09/2021

Vencimento

02/10/2021

Endereço do Beneficiário

RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100

CPF/CNPJ

CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador

ASSOCIAAÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO RESIDEN

Nosso Número

28446770000010979

Número Documento

10979

Valor do documento

87,27

Instruções

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **ASSOCIAAÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO RESIDEN 10979**
Nome do Autor: **ASSOCIAAÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO RESIDEN: 2 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **JORGE DAVID BRESCHAK** Comarca/Fórum: **PAULINIA**
Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco receptor.

Autenticação mecânica

Número do Processo: **0001148-91.2021.8.26.0028**
Ano Processo: **2021**

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL

001-9

00190.00009 02844.677001 00010.979177 1 87610000008727

Local de pagamento

PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO

Vencimento

02/10/2021

Beneficiário

SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA

Agência / Código do beneficiário

2417-1 / 950001-4

Data do Documento

27/09/2021

Nº do documento

10979

Espécie Doc

Aceite

Data de Processamento

27/09/2021

Nosso número

28446770000010979

Carteira

17/35

Espécie

Quantidade

Valor

(=) Valor do documento

87,27

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado

87,27

Pagador

ASSOCIAAÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO RESIDEN CPF/CNPJ: 08.869.329/0001-03
AVENIDA AVENIDA DOUTOR HEITOR NASCIMENTO DE 600 ATE 99999 - AMBOS OS L 900, JARDIM DE ITAPOAN
PAULINIA -SP CEP:13140-262

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica

-

Ficha de Compensação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LIGIA APARECIDA LOPES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 28/09/2021 às 09:15, sob o número WPLA21700524941. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001148-91.2021.8.26.0428 e código B3AB928.

27/09/2021 - BANCO DO BRASIL - 17:37:14
596605966 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: GISCARD GUERATTO LOVATTO
AGENCIA: 5966-8 CONTA: 8.523-5

=====

BANCO DO BRASIL

00190000090284467700100010979177187610000008727

BENEFICIARIO:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
NOME FANTASIA:
TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SA
CNPJ: 51.174.001/0001-93
PAGADOR:
ASSOCIACAO DOS PROPRIETARIOS DO
CNPJ: 08.869.329/0001-03

NR. DOCUMENTO	92.701
Nosso numero	28446770000010979
CONVENIO	02844677
DATA DE VENCIMENTO	02/10/2021
DATA DO PAGAMENTO	27/09/2021
VALOR DO DOCUMENTO	87,27
VALOR COBRADO	87,27

=====

NR.AUTENTICACAO 3.74C.524.0DC.031.99B

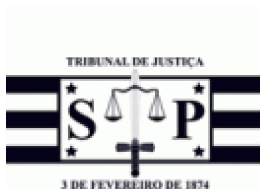
=====

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE PAULÍNIA****FORO DE PAULÍNIA****2ª VARA****PRAÇA 28 DE FEVEREIRO, Nº 180, Paulinia-SP - CEP 13140-285****Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****DESPACHO**

Processo Digital nº: **0001148-91.2021.8.26.0428**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente: **Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Athenas**
Executado: **Jorge David Breschak**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **JULIANA BRESCANSIN DEMARCHI**

Vistos.

Baixo os autos em Cartório, sem despacho ou decisão, em razão de ter cessado minha designação nesta C. Vara, sendo que, apesar dos esforços empreendidos, não houve tempo hábil para fazê-lo, em razão da sobrecarga de trabalho a que não dei causa.

Abra-se conclusão ao MM. Juiz Titular.

Diligencie-se.

Int.

Paulinia, 12 de novembro de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1123/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Giscard Gueratto Lovatto (OAB 223402/SP)	D.J.E
Claudinei Rodrigues de Oliveira (OAB 236327/SP)	D.J.E
Ligia Aparecida Lopes (OAB 322476/SP)	D.J.E
Fabiano Barreira Panattoni (OAB 216528/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Baixoos autos emCartório, sem despacho ou decisão, em razão de ter cessado minha designação nesta C. Vara, sendo que, apesar dos esforços empreendidos, não houve tempo hábil para fazê-lo, em razão da sobrecarga de trabalho a que não dei causa. Abra-se conclusão ao MM. Juiz Titular. Diligencie-se. Int."

Paulinia, 25 de novembro de 2021.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 1123/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 26/11/2021. Considera-se a data de publicação em 29/11/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Giscard Gueratto Lovatto (OAB 223402/SP)
Claudinei Rodrigues de Oliveira (OAB 236327/SP)
Ligia Aparecida Lopes (OAB 322476/SP)
Fabiano Barreira Panattoni (OAB 216528/SP)

Teor do ato: "Vistos. Baixos autos em Cartório, sem despacho ou decisão, em razão de ter cessado minha designação nesta C. Vara, sendo que, apesar dos esforços empreendidos, não houve tempo hábil para fazê-lo, em razão da sobrecarga de trabalho a que não dei causa. Abra-se conclusão ao MM. Juiz Titular. Diligencie-se. Int."

Paulínia, 26 de novembro de 2021.

Fabiano Barreira Panattoni
Advogado

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO
DA SEGUNDA VARA DA COMARCA DE PAULÍNIA

Processo nº 0001148-91.2021.8.26.0428

Cumprimento de sentença

JORGE DAVID BRESCHAK, por seu advogado que esta subscreve, da forma a mais respeitosa, comparece perante Vossa Excelência, pelos autos nº **0001148-91.2021.8.26.0428**, de cumprimento de sentença, tirados dos autos n. 1003746-74.2016.8.26.0428, de *ação de cobrança*, que lhe foi aparelhada pela **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL ATHENAS**, perante esse mui digno Juízo, a fim de expor e requerer o quanto segue.

1 – Figura nos autos principais a matrícula nº 12.799, relativa ao lote de terreno situado na área da autora, do qual o ora requerente é proprietário, fls. 89 e 90.

2 – Sua aquisição foi efetuada aos 17 de outubro de 2012, pelo valor de R\$ 304.427,20 (trezentos e quatro mil e quatrocentos e vinte e sete reais e vinte centavos).

Fabiano Barreira Panattoni
Advogado

3 – Nestes autos, de cumprimento de sentença, foi requerido o bloqueio de 09 (nove) veículos, cujos certificados de propriedade apontam o ora requerente como seu titular, todavia, alguns deles já foram vendidos, somente aguardando a formalização da transmissão, aos novos adquirentes.

4 – Na hipótese de vir a ser convertido quaisquer desses bloqueios em penhora, certamente, para cada um deles, advirá uma ação de embargos de terceiro.

5 – Como toda execução deve ser promovida na forma a menos onerosa possível para o devedor, mui respeitosamente, requer sejam arredados tais bloqueios, forrando-se a credora com a garantia do imóvel mencionado, que poderá ser objeto de penhora.

6 – Como o valor do bem ora oferecido supera em muito o crédito exequente, pede, respeitosamente, **sejam liberados os veículos de qualquer constrição judicial.**

7 – Por último, no afã de demonstrar a sua disposição de honrar o devido, informa que formalizará proposta de composição amigável, mesmo com a porvindoura penhora do imóvel.

Paulínia, 09 de dezembro de 2021.



matrícula
12.799

ficha
01F

IMÓVEL: Lote 12 da quadra E do loteamento denominado Residencial Athenas, localizado no Município de Paulínia, nesta Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: mede 14,00 metros de frente para a rua Cinco; igual medida no fundo, confrontando com o lote nº 14; 32,50 metros de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 11, do lado esquerdo com o lote nº 13, encerrando a área de 455,00 m². Proprietária: **GENCONS ATHENAS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 08.762.081/0001-79, com sede na rua Maria das Dores Leal Queiroz, 784, sala 5, Paulínia/SP. Título aquisitivo R.5/3.026 datado de 14 de junho de 2007, loteamento registrado na mesma matrícula sob nº 6, nesta data, deste ofício. **Matrícula de Origem nº 3026 deste ofício.** Campinas, 22 de agosto de 2007.
Prenotação nº 13.320, em data de 27/06/2007.

Renato Luz Ambiel
Escrevente

AV-01/12.799:- Prenotação nº 59.763, em data de 24/02/2014.

CADASTRO MUNICIPAL - Por instrumento particular a seguir registrado, que contém a expressa autorização das partes para a lavratura de averbações, instruído com a certidão de valor venal nº 1.371/2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, em 11 de fevereiro de 2014, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 804.888.041.800.000. Campinas, 11 de março de 2014.

Ederson Luiz Ramos Macedo
Escrevente

Vanderléa Vicente da Cruz Astolfo
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

R-02/12.799:- Prenotação nº 59.763, em data de 24/02/2014.

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA - Por instrumento particular de compromisso de venda e compra firmado em Paulínia-SP, aos 17 de outubro de 2012, a proprietária GENCONS ATHENAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, COMPROMISSOU o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 304.427,20 (trezentos e quatro mil, quatrocentos e vinte e sete reais e vinte centavos), a **JORGE DAVID BRESCHAK**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador do RG nº 41.071.593-1-SSP-SP, inscrito no CPF.MF. sob nº 375.255.338-30, residente e domiciliado na Rua Flavio de Carvalho nº 1.401, Jardim Eulina, Campinas-SP, CEP 13.063-390. (valor venal - exercício de 2014 - R\$24.486,28). Campinas, 11 de março de 2014.

Ederson Luiz Ramos Macedo
Escrevente

Vanderléa Vicente da Cruz Astolfo
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-03/12.799:- Prenotação nº 59.763, em data de 24/02/2014.

DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO - De conformidade com o artigo 6º da Lei Municipal nº 3.286, de 02 de julho de 2012, faço a presente averbação para consignar que a Rua Cinco do loteamento denominado Residencial Athenas, onde está situado o imóvel objeto da presente matrícula, passou a denominar-se **RUA ARES**. Campinas, 11 de março de 2014.

Ederson Luiz Ramos Macedo
Escrevente

Vanderléa Vicente da Cruz Astolfo
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

ESPAÇO EM BRANCO

matricula

ficha

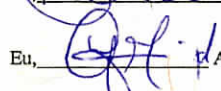
verso

Certidão Protocolo nº100.956

Certifico que a presente cópia, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da Matrícula 12799, não havendo qualquer outra alteração relativa à alienação, ônus ou ação reipersecutória, além do que consta, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.

Certifico, finalmente, que a 4ª Serventia Imobiliária foi instalada em 03 de Junho de 2003, abrangendo os Distritos de Sousas e Joaquim Egidio, pertencentes ao Município de Campinas, bem como o município de Paulínia, sendo que, para fins filiatórios, o interessado deverá solicitar certidão junto ao 2º Registro de Imóveis desta Comarca. O referido, é verdade e dou fé.

Eu,  Campinas, 22 de fevereiro de 2016.
André Guilherme Salles de Oliveira fiz as buscas.

Eu,  André Bocchini Trotta, Oficial conferi e subscrevi.

Emolumentos R\$ 28,12 // Custas Estado R\$ 7,99 // IpeSP R\$ 4,12 // Sinoreg R\$ 1,48 // Tribunal de Justiça R\$ 1,93 // Tributo Municipal R\$ 1,47 //
Ministério Público R\$ 1,35
TOTAL R\$ 46,46





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Paulínia
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16 - Centro
CEP: 13140-285 - Paulínia - SP
Telefone: (19)3874-1104 - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº: **0001148-91.2021.8.26.0428**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente: **Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Athenas**
Executado: **Jorge David Breschak**
CHC

Juiz(a) de Direito: Dr(a). GUILHERME FAGGION SPONHOLZ

Vistos.

Manifeste-se o exequente acerca da peça de fls. 32/33.

Int.

Paulínia, 31 de janeiro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0064/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Giscard Gueratto Lovatto (OAB 223402/SP)	D.J.E
Claudinei Rodrigues de Oliveira (OAB 236327/SP)	D.J.E
Ligia Aparecida Lopes (OAB 322476/SP)	D.J.E
Fabiano Barreira Panattoni (OAB 216528/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Manifeste-se o exequente acerca da peça de fls. 32/33. Int."

Paulinia, 1 de fevereiro de 2022.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0064/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 02/02/2022. Considera-se a data de publicação em 03/02/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Giscard Gueratto Lovatto (OAB 223402/SP)

Claudinei Rodrigues de Oliveira (OAB 236327/SP)

Ligia Aparecida Lopes (OAB 322476/SP)

Fabiano Barreira Panattoni (OAB 216528/SP)

Teor do ato: "Vistos. Manifeste-se o exequente acerca da peça de fls. 32/33. Int."

Paulínia, 2 de fevereiro de 2022.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE PAULÍNIA

Proc. nº 0001148-91.2021.8.26.0428

Cumprimento provisório de r.sentença

JORGE DAVID BRESCHAK, por seu advogado que esta subscreve, comparece, da forma a mais respeitosa, perante Vossa Excelência, pelos autos **número 0001148-91.2021.8.26.0428**, de cumprimento provisório de r.sentença, tirado dos autos número 1004789-07.2020.8.26.0428, de ação ordinária, que lhe aparelhou a **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL ATHENAS**, perante esse digno Juízo, a fim de requerer o acolhimento do seu pleito de fls. 32 e 33, ante o silêncio da exequente, que se quedou inerte após a prolação do r.despacho de fls. 36.

Paulínia, 07 de março de 2022.



OLIVEIRA E LOVATTO
Advogados

“Compromisso com a ética”

AO JUÍZO DA 2ª VARA JUDICIAL DO FORO DE PAULÍNIA/SP

Cumprimento Sentença: 0001148-91.2021.8.26.0428

ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL
ATHENAS, já devidamente qualificado nos autos do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, com
número em epígrafe, que promove em face de JORGE DAVID BRESCHAK, por esta douta
vara e respeitável cartório, vem, respeitosamente à presença de V.Exa., através de seus
advogados e procuradores infra-assinados, em atendimento ao R. Despacho (fl. 36) e
petitórios (fls. 32/33 e 39), **expor e requerer, o que segue.**

OLIVEIRA E LOVATTO
Advogados

“Compromisso com a ética”

Os petítórios do Executado (fls. 32/33 e 39), não merecem guarida haja vista que os bloqueios de transferência de propriedade dos automóveis devem ser mantidos até a solução do débito, conforme permite e determina a legislação vigente, sob pena de enriquecimento ilícito pelo Executado.

O enriquecimento ilícito e ou enriquecimento sem causa, trata-se de figura contida no Código Civil, no termos abaixo:

Art. 884. Aquele que, sem justa causa, se enriquecer à custa de outrem, será obrigado a restituir o indevidamente auferido, feita a atualização dos valores monetários.

Parágrafo único. Se o enriquecimento tiver por objeto coisa determinada, quem a recebeu é obrigado a restituí-la, e, se a coisa não mais subsistir, a restituição se fará pelo valor do bem na época em que foi exigido.

A figura do enriquecimento ilícito, advém da constitucionalização do Direito Civil, com a regulamentação das relações particulares em conjunto com princípios e regras constitucionais. A Constituição Federal pátria, não trata de forma expressa a figura do enriquecimento ilícito, porém, tal instituto é vedado, por gerar desequilíbrio e desigualdade nas relações entre particulares e também, acréscimo de patrimônio como no presente caso, se a solicitação do Executado for acatada.

OLIVEIRA E LOVATTO
Advogados

“Compromisso com a ética”

Além disso, relevante é o Judiciário não instigar na sociedade a prática do enriquecimento ilícito, pois assim estaria contribuindo para o acréscimo indevido no patrimônio dos Recorridos, conforme escreve Limongi França:

"Enriquecimento sem causa, enriquecimento ilícito ou locupletamento ilícito é o acréscimo de bens que se verifica no patrimônio de um sujeito, em detrimento de outrem, sem que para isso tenha um fundamento jurídico". (grifo e destaque nossos)

Assim, o pleito do Executado não pode ser acatado de forma alguma, sob pena de se fomentar a insegurança jurídica através da figura do enriquecimento ilícito.

EX POSITIS, REITERAR o PEDIDO de BLOQUEIO de TRANSFERÊNCIA de PROPRIEDADE dos 09 (nove) veículos localizados pelo Sistema RENAJUD (fl. 19/20), conforme petitório da Exequernte (fls. 23/25), sob pena de enriquecimento ilícito pelo Executado.

OLIVEIRA E LOVATTO
Advogados

“Compromisso com a ética”

Ademais, REITERA-SE o PEDIDO de expedição de Mandado de Constatação dos veículos localizados do Relatório RENAJUD (fls. 19/20), no endereço do Executado informado no petitório da Exequente com guia de Oficial de Justiça devidamente recolhida (fls. 23/25)

Nestes termos.
J. esta aos autos.
Pede e espera deferimento.
Campinas/SP, 08 de março de 2022.

GISCARD GUERATTO LOVATTO
OAB/SP 223.402

CLAUDINEI RODRIGUES DE OLIVEIRA
OAB/SP 236.327

LIGIA APARECIDA LOPES
OAB/SP 322.476

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE PAULÍNIA

Proc. nº 0001148-91.2021.8.26.0428

Cumprimento provisório de r.sentença

JORGE DAVID BRESCHAK, por seu advogado que esta subscreve, comparece, da forma a mais respeitosa, perante Vossa Excelência, pelos autos número **0001148-91.2021.8.26.0428**, de cumprimento provisório de r.sentença, tirado dos autos número 1004789-07.2020.8.26.0428, de ação ordinária, que lhe aparelhou a **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL ATHENAS**, perante esse digno Juízo, a fim de expor e requerer o quanto segue.

1 – O pleito de fls. 32 e 33, foi formulado à vista do princípio segundo o qual a execução deve ser procedida da forma a menos onerosa para o devedor.

2 – Através do r.despacho de fls. 36, o nobre Julgador determinou que a parte contrária se manifestasse, a respeito.

Como sua publicação deu-se aos 04 de fevereiro de 2022, revela-se totalmente seródia a petição de fls. 40-43, como espera assim será reconhecido.



3 – De qualquer forma, não se cuida de enriquecimento ilícito, até porque foi ofertado à penhora bem cujo valor excede, em muito, o da execução, fls. 34 e 35.

4 – Assim, mui respeitosamente, reitera o requerido a fls. 32 e 33, esperando seu acolhimento.

Paulínia, 08 de março de 2022.

FABIANO
BARREIRA
PANATTONI





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA

Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone:
(19)3874-1104, Paulínia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº: **0001148-91.2021.8.26.0428**
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente: **Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Athenas**
Executado: **Jorge David Breschak**
GCT

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **GUILHERME FAGGION SPONHOLZ**

Vistos.

Fls. 32/33, 39/45: tendo em vista a oferta do devedor à penhora, qual seja, o imóvel de sua propriedade dentro da área de abrangência da associação exequente e que deu origem à presente cobrança/execução quanto às taxas associativas, defiro a liberação dos automóveis penhorados. Liberem-se eles via Renajud.

Proceda-se à penhora do imóvel via Arisp, devendo o executado arcar com as custas do procedimento.

Paulínia, 27 de abril de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0306/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Giscard Gueratto Lovatto (OAB 223402/SP)	D.J.E
Claudinei Rodrigues de Oliveira (OAB 236327/SP)	D.J.E
Ligia Aparecida Lopes (OAB 322476/SP)	D.J.E
Fabiano Barreira Panattoni (OAB 216528/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. 32/33, 39/45: tendo em vista a oferta do devedor à penhora, qual seja, o imóvel de sua propriedade dentro da área de abrangência da associação exequente e que deu origem à presente cobrança/execução quanto às taxas associativas, defiro a liberação dos automóveis penhorados. Liberem-se eles via Renajud. Proceda-se à penhora do imóvel via Arisp, devendo o executado arcar com as custas do procedimento."

Paulinia, 2 de maio de 2022.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0306/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 03/05/2022. Considera-se a data de publicação em 04/05/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Giscard Gueratto Lovatto (OAB 223402/SP)
Claudinei Rodrigues de Oliveira (OAB 236327/SP)
Ligia Aparecida Lopes (OAB 322476/SP)
Fabiano Barreira Panattoni (OAB 216528/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 32/33, 39/45: tendo em vista a oferta do devedor à penhora, qual seja, o imóvel de sua propriedade dentro da área de abrangência da associação exequente e que deu origem à presente cobrança/execução quanto às taxas associativas, defiro a liberação dos automóveis penhorados. Liberem-se eles via Renajud. Proceda-se à penhora do imóvel via Arisp, devendo o executado arcar com as custas do procedimento."

Paulínia, 3 de maio de 2022.

OLIVEIRA E LOVATTO
Advogados

“Compromisso com a ética”

AO JUÍZO DA 2ª VARA JUDICIAL DO FORO DE PAULÍNIA/SP

Cumprimento Sentença: 0001148-91.2021.8.26.0428

ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL
ATHENAS, já devidamente qualificado nos autos do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, com
número em epígrafe, que promove em face de JORGE DAVID BRESCHAK, por esta douta
vara e respeitável cartório, vem, respeitosamente à presença de V.Exa., através de seus
advogados e procuradores infra-assinados, em atenção ao R. Despacho (fl. 46), requerer
que seja procedida a penhora do imóvel com o pagamento das custas de cartório pelo
Executado.

Nestes termos.
J. esta aos autos.
Pede e espera deferimento.
Campinas/SP, 20 de Junho de 2022.

GISCARD GUERATTO LOVATTO
OAB/SP 223.402

CLAUDINEI RODRIGUES DE OLIVEIRA
OAB/SP 236.327

LIGIA APARECIDA LOPES
OAB/SP 322.476

RENAJUD - Restrições Judiciais Sobre Veículos Automotores

Usuário: MARIANA SAGAWA DE MORAIS

18/05/2022 - 13:14:33

Comprovante de Remoção de Restrição

Dados do processo

Ramo	JUSTICA ESTADUAL	Tribunal	TRIBUNAL DE JUSTICA DE SAO PAULO	Comarca/Município	PAULINIA
Órgão Judiciário	2A VARA JUDICIAL DO FORO DISTRITAL DE PAULINIA	Nro do Processo	00011489120218260428		

Juiz que Ordenou a Retirada da Restrição

Ramo	JUSTICA ESTADUAL	Tribunal	TRIBUNAL DE JUSTICA DE SAO PAULO	Comarca/Município	PAULINIA
Órgão Judiciário	2A VARA JUDICIAL DO FORO DISTRITAL DE PAULINIA	Juiz Retirada	GUILHERME FAGGION SPONHOLZ		

Para o processo: 00011489120218260428 Órgão Judiciário :

Restrições Retiradas: 9

Placa	Placa Anterior	UF	Marca/Modelo	Proprietário	Restrição	Inclusão da Restrição
BYJ2690		SP	I/NISSAN FRONTIER SEATX4	JORGE DAVID BRESCHAK	TRANSFERENCIA	08/09/2021
DMR1160		SP	VW/POLO CL AD	JORGE DAVID BRESCHAK	TRANSFERENCIA	08/09/2021
DZI5320		SP	I/TOYOTA HILUX CDSR A4FD	JORGE DAVID BRESCHAK	TRANSFERENCIA	08/09/2021
EBZ9859		SP	I/TOYOTA HILUX CDSRXA4FD	JORGE DAVID BRESCHAK	TRANSFERENCIA	08/09/2021
EEO7910		SP	VW/UP MOVE MDV	JORGE DAVID BRESCHAK	TRANSFERENCIA	08/09/2021
EJX3660		SP	VW/POLO CL AD	JORGE DAVID BRESCHAK	TRANSFERENCIA	08/09/2021
EMC4759		SP	VW/GOL 1.0L MC4	JORGE DAVID BRESCHAK	TRANSFERENCIA	08/09/2021
ESP3110		SP	I/NISSAN FRONTIER SEATX4	JORGE DAVID BRESCHAK	TRANSFERENCIA	08/09/2021
FRX0509		SP	TOYOTA/COROLLA XEI20FLEX	JORGE DAVID BRESCHAK	TRANSFERENCIA	08/09/2021

Ganhe mais facilidade pagando com o PIX!
Use seu app de pagamento favorito, escolha "Pagar com PIX" e leia o código abaixo.



Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL		001-9		00190.00009 03426.185009 10166.044171 3 90450000032072	
Beneficiário Operador Nacional do Registro			Agência / Código do Beneficiário 6998-1 / 00010382-9		Espécie R\$
Endereço do Beneficiário ST SRTVS, QUADRA 701 Conj. D Bloco A Sala 221 - ASAL SUL - BRASILIA/DF - CEP: 70340-907			Quantidade		Carteira / Nosso número 34261850010166044
Número do documento 10166044		CPF/CNPJ 37318313000100		Vencimento 13/07/2022	Valor documento R\$ 320.72
(-) Desconto / Abatimentos		(-) Outras deduções		(+) Mora / Multa	(=) Valor cobrado
Pagador ASSOCIACAO DOS PROPRIETARIOS DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL ATHENAS - CNPJ: 08.869.329/0001-03 AV PAULISTA 1776 ANDAR 15 Bela Vista - Sao Paulo/Sao Paulo - CEP: 01310-200					
Instruções					Autenticação mecânica
-NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DO BOLETO. -AGILIZE A COMPENSAÇÃO BANCÁRIA PAGANDO COM PIX, ATRAVÉS DO QR CODE LOCALIZADO NO TOPO DA PÁGINA. Pedido: PH000422000					

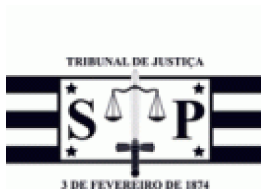
Corte na linha pontilhada

BANCO DO BRASIL		001-9		00190.00009 03426.185009 10166.044171 3 90450000032072	
Local de pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO.				Vencimento 13/07/2022	
Beneficiário Operador Nacional do Registro - 37.318.313/0001-00 - Conj. D Bloco A Sala 221 - CEP: 70340-907				Agência / Código Beneficiário 6998-1 / 00010382-9	
Data do documento 30/06/2022		Nº documento 10166044		Espécie doc. DS	Carteira / Nosso número 34261850010166044
Uso do banco	CIP	Carteira 17	Espécie R\$	Quantidade	(=) Valor documento R\$ 320.72
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário) -NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DO BOLETO. -AGILIZE A COMPENSAÇÃO BANCÁRIA PAGANDO COM PIX, ATRAVÉS DO QR CODE LOCALIZADO NO TOPO DA PÁGINA. Pedido: PH000422000					(-) Desconto / Abatimentos
					(-) Outras deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado
Pagador ASSOCIACAO DOS PROPRIETARIOS DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL ATHENAS - CNPJ: 08.869.329/0001-03 AV PAULISTA 1776 ANDAR 15 Bela Vista - Sao Paulo/Sao Paulo - CEP: 01310-200					Código de Baixa
Pagador / Avalista					Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Corte na linha pontilhada

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA SAGAWA DE MORAIS, liberado nos autos em 30/06/2022 às 13:06 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001148-91.2021.8.26.0428 e código CF35127.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA

Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone:
 (19)3874-1104, Paulínia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº: **0001148-91.2021.8.26.0428**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
 Exequente: **Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Athenas**
 Executado: **Jorge David Breschak**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Ciência dos desbloqueios Renajud realizados às fls. 50/51, bem como do boleto a ser pago pelo executado, referente às custas de averbação da penhora do imóvel via sistema ARISP (fl. 52).

Nada Mais. Paulínia, 30 de junho de 2022. Eu, ____, MARIANA SAGAWA DE MORAIS, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0486/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Giscard Gueratto Lovatto (OAB 223402/SP)	D.J.E
Claudinei Rodrigues de Oliveira (OAB 236327/SP)	D.J.E
Ligia Aparecida Lopes (OAB 322476/SP)	D.J.E
Fabiano Barreira Panattoni (OAB 216528/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ciência dos desbloqueios Renajud realizados às fls. 50/51, bem como do boleto a ser pago pelo executado, referente às custas de averbação da penhora do imóvel via sistema ARISP (fl. 52)."

Paulinia, 30 de junho de 2022.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0486/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 01/07/2022. Considera-se a data de publicação em 04/07/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Giscard Gueratto Lovatto (OAB 223402/SP)
Claudinei Rodrigues de Oliveira (OAB 236327/SP)
Ligia Aparecida Lopes (OAB 322476/SP)
Fabiano Barreira Panattoni (OAB 216528/SP)

Teor do ato: "Ciência dos desbloqueios Renajud realizados às fls. 50/51, bem como do boleto a ser pago pelo executado, referente às custas de averbação da penhora do imóvel via sistema ARISP (fl. 52)."

Paulínia, 1 de julho de 2022.

NOTA DE DEVOLUÇÃO Nº 50.433**Protocolo.....: 120791****Apresentante.: 2 OFICIO JUDICIAL - ARISP****Título.....: Penhora Online - Execução Civil****PARA REGISTRO/AVERBAÇÃO DO PRESENTE TÍTULO DEVERÃO SER CUMPRIDAS AS SEGUINTE EXIGÊNCIAS:**

O protocolo foi cancelado, visto que durante a vigência desta prenotação o(a) solicitante não realizou o depósito dos emolumentos, nos termos do item 352 do Capítulo XX do Provimento CG nº 58/1989, alterado pelo Provimento CG nº 56/2019, que autoriza a devolução do título sem a prática dos atos requeridos em razão de não ter sido realizado o pagamento integral dos emolumentos.

Natiele Juliana da Silva
Escrevente

Emolumentos	Estado	SEFAZ	Sinoreg	Trib. Justiça	M. Pub.	ISSQN	Despesas Acessórias	Total	Depósito	Saldo
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

NOTAS IMPORTANTES:

1. O presente título foi prenotado em 22/06/2022 sob o nº 120.791 para os efeitos do Art. 206 da Lei nº 6015/73, com validade até **20/07/2022**. Caso o título seja reapresentado apto para registro dentro da validade da prenotação o valor da mesma, descontado neste ato, será compensado no valor de registro.
2. Não se conformando com exigência feita, ou não a podendo satisfazer, o interessado poderá 1) requerer suscitação de dúvida para que o R. Juízo Corregedor Permanente possa dirimi-la, nos termos do Art. 198 da Lei 6015/73, quando se tratar de ato de registro; ou 2) peticionar diretamente ao Corregedor Permanente, quando se tratar de ato de averbação.
3. Se a devolução acarretar juntada de documentos, o título será reexaminado.
4. As cópias das decisões e acórdãos por ventura citados nesta nota, encontram-se à disposição da parte interessada.
5. Na eventual reapresentação do título, anexar a nota devolutiva. **Atenção: O título não poderá ter suas folhas trocadas, ser alterado, rasurado ou modificado por "em tempo", salvo por meio de aditamento, retificação ou por outro instrumento.**

Campinas, 22 de julho de 2022.

O presente documento foi confeccionado e assinado digitalmente sob a forma de documento eletrônico

NOTA DE DEVOLUÇÃO Nº 50.433**Protocolo.....: 120791****Apresentante.: 2 OFICIO JUDICIAL - ARISP****Título.....: Penhora Online - Execução Civil****PARA REGISTRO/AVERBAÇÃO DO PRESENTE TÍTULO DEVERÃO SER CUMPRIDAS AS SEGUINTEs EXIGÊNCIAS:**

mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-BRASIL, nos termos do artigo 5º, § 2º, inciso IV, da Lei nº 14.063, de 23 de setembro de 2020, devendo, para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Protocolo: 120791Título.....: **Penhora Online - Execução Civil**

Apresentante.....: 2 OFICIO JUDICIAL - ARISP

CERTIFICA

que o mencionado título foi PRENOTADO sob número **120.791** em **22/06/2022**, devolvido nesta data, para cumprir exigências.

Emolumentos:

(1) Prenotação de Título	R\$ 0,00
SUB-TOTAL.....:	R\$ 0,00
Estado.....:	R\$ 0,00
SEFAZ.....:	R\$ 0,00
Sinoreg.....:	R\$ 0,00
Tribunal de Justiça.....:	R\$ 0,00
Tributo Municipal.....:	R\$ 0,00
Ministério Público.....:	R\$ 0,00
Total:.....:	R\$ 0,00
Despesas Auxiliares.....:	R\$ 0,00
Depósito Prévio:.....:	R\$ 0,00
Saldo.....:	R\$ 0,00

Campinas.-SP, 22 de Julho de 2022.

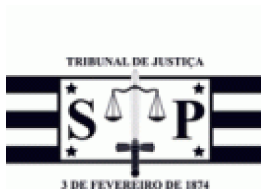
André Bocchini Trotta
Oficial

Declaro que nesta data __/__/__, recebi a via desta nota, quitada, juntamente com o título devolvido.

Assinatura: _____.

Endereço...: _____ Fone: _____.





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA

Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone:
(19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº: **0001148-91.2021.8.26.0428**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente: **Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Athenas**
Executado: **Jorge David Breschak**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Fls. 56/68: ciência acerca da Nota de Devolução referente ao pedido de averbação da penhora na matrícula do imóvel.

Nada Mais. Paulinia, 29 de julho de 2022. Eu, ____, MARIANA SAGAWA DE MORAIS, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0569/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Giscard Gueratto Lovatto (OAB 223402/SP)	D.J.E
Claudinei Rodrigues de Oliveira (OAB 236327/SP)	D.J.E
Ligia Aparecida Lopes (OAB 322476/SP)	D.J.E
Fabiano Barreira Panattoni (OAB 216528/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Fls. 56/68: ciência acerca da Nota de Devolução referente ao pedido de averbação da penhora na matrícula do imóvel."

Paulinia, 29 de julho de 2022.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0569/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 01/08/2022. Considera-se a data de publicação em 02/08/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Giscard Gueratto Lovatto (OAB 223402/SP)

Claudinei Rodrigues de Oliveira (OAB 236327/SP)

Ligia Aparecida Lopes (OAB 322476/SP)

Fabiano Barreira Panattoni (OAB 216528/SP)

Teor do ato: "Fls. 56/68: ciência acerca da Nota de Devolução referente ao pedido de averbação da penhora na matrícula do imóvel."

Paulínia, 1 de agosto de 2022.

OLIVEIRA E LOVATTO
Advogados

“Compromisso com a ética”

AO JUÍZO DA 2ª VARA JUDICIAL DO FORO DE PAULÍNIA/SP

Cumprimento Sentença: 0001148-91.2021.8.26.0428

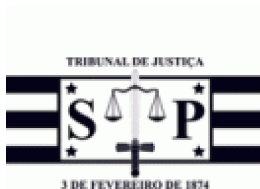
ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL
ATHENAS, já devidamente qualificado nos autos do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, com número
em epígrafe, que promove em face de JORGE DAVID BRESCHAK, por esta douta vara e respeitável
cartório, vem, respeitosamente à presença de V.Exa., através de seus advogados e procuradores
infra-assinados, em atendimento ao Ato Ordinatório (fl. 59), reiterar o pedido de penhora do
imóvel. No mais, a Associação EXEQUENTE informa que irá efetuar o pagamento dos custos da
penhora diante da desídia da parte contrária, contabilizando o mesmo posteriormente na
planilha de débito do processo, para que a quantia seja restituída ao caixa da Associação.

Nestes termos.
J. esta aos autos .
Pede e espera deferimento.
Campinas/SP, 24 de Outubro de 2022.

GISCARD GUERATTO LOVATTO
OAB/SP 223.402

CLAUDINEI RODRIGUES DE OLIVEIRA
OAB/SP 236.327

LIGIA APARECIDA LOPES
OAB/SP 322.476

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE PAULÍNIA****FORO DE PAULÍNIA****2ª VARA****PRAÇA 28 DE FEVEREIRO, Nº 180, Paulinia-SP - CEP 13140-285****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****DESPACHO**

Processo Digital nº: **0001148-91.2021.8.26.0428**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente: **Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Athenas**
Executado: **Jorge David Breschak**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Patrícia Ribeiro Bacciotti Parisi**

Vistos.

Fls. 56/58.

Esclareça a parte exequente o porquê não realizou o pagamento dos emolumentos dentro do prazo.

Intime-se.

Paulinia, 16 de novembro de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0867/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Giscard Gueratto Lovatto (OAB 223402/SP)	D.J.E
Claudinei Rodrigues de Oliveira (OAB 236327/SP)	D.J.E
Ligia Aparecida Lopes (OAB 322476/SP)	D.J.E
Fabiano Barreira Panattoni (OAB 216528/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Fls. 56/58. Esclareça a parte exequente o porquê não realizou o pagamento dos emolumentos dentro do prazo."

Paulinia, 17 de novembro de 2022.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0867/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 18/11/2022. Considera-se a data de publicação em 21/11/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Giscard Gueratto Lovatto (OAB 223402/SP)

Claudinei Rodrigues de Oliveira (OAB 236327/SP)

Ligia Aparecida Lopes (OAB 322476/SP)

Fabiano Barreira Panattoni (OAB 216528/SP)

Teor do ato: "Fls. 56/58. Esclareça a parte exequente o porquê não realizou o pagamento dos emolumentos dentro do prazo."

Paulínia, 18 de novembro de 2022.

OLIVEIRA E LOVATTO
Advogados

“Compromisso com a ética”

AO JUÍZO DA 2ª VARA JUDICIAL DO FORO DE PAULÍNIA/SP

Cumprimento Sentença: 0001148-91.2021.8.26.0428

ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL
ATHENAS, já devidamente qualificado nos autos do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, com número
em epígrafe, que promove em face de JORGE DAVID BRESCHAK, por esta douta vara e respeitável
cartório, vem, respeitosamente à presença de V.Exa., através de seus advogados e procuradores
infra-assinados, em atendimento ao Despacho (fl. 63), informar que o pedido de penhora do
imóvel fora requerido pelo EXECUTADO em seus petítórios (fls. 32/33, fls. 39 e fls. 44/45). Diante das
quais, o juízo deferiu e determinou que o pagamento seria de responsabilidade do EXECUTADO,
R. Despacho (fls. 46). No entanto, o EXECUTADO quedou-se inerte quanto ao pagamento dos
emolumentos, Nota de Devolução (fls. 56/58).

OLIVEIRA E LOVATTO
Advogados

“Compromisso com a ética”

Portanto, **REITERA-SE o pedido constante do petítório (fls. 62), qual seja o pedido de penhora do imóvel, pagamento dos emolumentos pela Associação EXEQUENTE e contabilização do mesmo posteriormente na planilha de débito do processo, para que a quantia seja restituída ao caixa da Associação.**

Nestes termos.

J. esta aos autos .

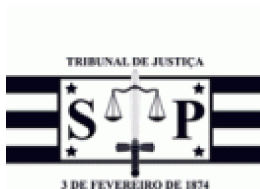
Pede e espera deferimento.

Campinas/SP, 18 de Novembro de 2022.

GISCARD GUERATTO LOVATTO
OAB/SP 223.402

CLAUDINEI RODRIGUES DE OLIVEIRA
OAB/SP 236.327

LIGIA APARECIDA LOPES
OAB/SP 322.476

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE PAULÍNIA****FORO DE PAULÍNIA****2ª VARA****PRAÇA 28 DE FEVEREIRO, Nº 180, Paulinia-SP - CEP 13140-285****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****DESPACHO**

Processo Digital nº: **0001148-91.2021.8.26.0428**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente: **Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Athenas**
Executado: **Jorge David Breschak**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Patrícia Ribeiro Bacciotti Parisi**

Vistos.

Fls. 66/67.

Informe a exequente o e-mail para pagamento dos emolumentos.

Após, providencie a z. Serventia novamente a pesquisa ARISP.

Intime-se.

Paulinia, 08 de dezembro de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0948/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Giscard Gueratto Lovatto (OAB 223402/SP)	D.J.E
Claudinei Rodrigues de Oliveira (OAB 236327/SP)	D.J.E
Ligia Aparecida Lopes (OAB 322476/SP)	D.J.E
Fabiano Barreira Panattoni (OAB 216528/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Fls. 66/67. Informe a exequente o e-mail para pagamento dos emolumentos. Após, providencie a z. Serventia novamente a pesquisa ARISP."

Paulinia, 9 de dezembro de 2022.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0948/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 13/12/2022. Considera-se a data de publicação em 14/12/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Giscard Gueratto Lovatto (OAB 223402/SP)

Claudinei Rodrigues de Oliveira (OAB 236327/SP)

Ligia Aparecida Lopes (OAB 322476/SP)

Fabiano Barreira Panattoni (OAB 216528/SP)

Teor do ato: "Fls. 66/67. Informe a exequente o e-mail para pagamento dos emolumentos. Após, providencie a z. Serventia novamente a pesquisa ARISP."

Paulínia, 13 de dezembro de 2022.

OLIVEIRA E LOVATTO
Advogados

“Compromisso com a ética”

AO JUÍZO DA 2ª VARA JUDICIAL DO FORO DE PAULÍNIA/SP

Cumprimento Sentença: 0001148-91.2021.8.26.0428

ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL
ATHENAS, já devidamente qualificado nos autos do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, com número
em epígrafe, que promove em face de JORGE DAVID BRESCHAK, por esta douta vara e respeitável
cartório, vem, respeitosamente à presença de V.Exa., através de seus advogados e procuradores
infra-assinados, em atendimento ao Despacho (fl. 68), informar os dados solicitados para o envio
dos emolumentos:

Dr. Giscard Gueratto Lovatto

OAB/SP 223.402

E-mail: giscard@adv.oabsp.org.br

Nestes termos.
J. esta aos autos .
Pede e espera deferimento.
Campinas/SP, 15 de Dezembro de 2022.

GISCARD GUERATTO LOVATTO
OAB/SP 223.402

CLAUDINEI RODRIGUES DE OLIVEIRA
OAB/SP 236.327

LIGIA APARECIDA LOPES
OAB/SP 322.476

Ganhe mais facilidade pagando com o PIX!
Use seu app de pagamento favorito, escolha "Pagar com PIX" e leia o código abaixo.



Recibo do Pagador

001-9

00190.00009 03426.185009 10177.455176 2 92570000034369

Beneficiário		Agência / Código do Beneficiário		Espécie	Quantidade	Carteira / Nosso número
Operador Nacional do Registro		6998-1 / 00010382-9		R\$		34261850010177455
Endereço do Beneficiário						
ST SRTVS, QUADRA 701 Conj. D Bloco A Sala 221 - ASAL SUL - BRASILIA/DF - CEP: 70340-907						
Número do documento		CPF/CNPJ		Vencimento		Valor documento
10177455		37318313000100		10/02/2023		R\$ 343.69
(-) Desconto / Abatimentos		(-) Outras deduções		(+/-) Mora / Multa		(=) Valor cobrado
Pagador						
ASSOCIACAO DOS PROPRIETARIOS DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL ATHENAS - CNPJ: 08.869.329/0001-03						
ST SRTVS, QUADRA 701 Conj. D Bloco A Sala 221						
ASA SUL - BRASILIA/BRASILIA - CEP: 70340-907						
Instruções						
-NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DO BOLETO.						
-AGILIZE A COMPENSAÇÃO BANCÁRIA PAGANDO COM PIX, ATRAVÉS DO QR CODE LOCALIZADO NO TOPO DA PÁGINA.						
Pedido: PH000449454						

Autenticação mecânica

Corte na linha pontilhada

001-9

00190.00009 03426.185009 10177.455176 2 92570000034369

Local de pagamento					Vencimento	
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO.					10/02/2023	
Beneficiário					Agência / Código Beneficiário	
Operador Nacional do Registro - 37.318.313/0001-00 - Conj. D Bloco A Sala 221 - CEP: 70340-907					6998-1 / 00010382-9	
Data do documento		Nº documento		Espécie doc.	Aceite	Data processamento
25/01/2023		10177455		DS	A	25/01/2023
Uso do banco	CIP	Carteira	Espécie	Quantidade	(x) Valor	(=) Valor documento
	17		R\$			R\$ 343.69
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)						(-) Desconto / Abatimentos
-NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DO BOLETO.						(-) Outras deduções
						(+) Mora / Multa
						(+) Outros acréscimos
						(=) Valor cobrado
Pagador						
ASSOCIACAO DOS PROPRIETARIOS DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL ATHENAS - CNPJ: 08.869.329/0001-03						
ST SRTVS, QUADRA 701 Conj. D Bloco A Sala 221						
ASA SUL - BRASILIA/BRASILIA - CEP: 70340-907						Código de Baixa
Pagador / Avalista						Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Corte na linha pontilhada

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA SAGAWA DE MORAIS, liberado nos autos em 25/01/2023 às 10:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001148-91.2021.8.26.0428 e código E5C0F8D.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA

Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone:
 (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº: **0001148-91.2021.8.26.0428**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
 Exequente: **Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Athenas**
 Executado: **Jorge David Breschak**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Fls. 74: Ao exequente, ciência do boleto referente às custas de averbação de penhora através do sistema on-line ARISP.

Nada Mais. Paulinia, 25 de janeiro de 2023. Eu, ____,
 MARIANA SAGAWA DE MORAIS, Escrevente Técnico
 Judiciário.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0056/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Giscard Gueratto Lovatto (OAB 223402/SP)	D.J.E
Claudinei Rodrigues de Oliveira (OAB 236327/SP)	D.J.E
Ligia Aparecida Lopes (OAB 322476/SP)	D.J.E
Fabiano Barreira Panattoni (OAB 216528/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Fls. 74: Ao exequente, ciência do boleto referente às custas de averbação de penhora através do sistema on-line ARISP."

Paulinia, 25 de janeiro de 2023.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0056/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 27/01/2023. Considera-se a data de publicação em 30/01/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Giscard Gueratto Lovatto (OAB 223402/SP)

Claudinei Rodrigues de Oliveira (OAB 236327/SP)

Ligia Aparecida Lopes (OAB 322476/SP)

Fabiano Barreira Panattoni (OAB 216528/SP)

Teor do ato: "Fls. 74: Ao exequente, ciência do boleto referente às custas de averbação de penhora através do sistema on-line ARISP."

Paulínia, 27 de janeiro de 2023.



Valide aqui a certidão.

Protocolo: 126837

Página:1 de 1.

Título: Penhora Online - Execução Civil

Presentante.....: 2 OFICIO JUDICIAL - ONR

CERTIFICA que o mencionado título foi PRENOTADO sob número 126.837 em 20/01/2023, sendo, nesta data, procedidos os seguintes atos:

W5-WM045-7KRY

Livro	Número	Seq.	Ato	Título	Selo Digital	Emol.	Estado	SEFAZ	Sinoreg	T.J.	T. mun.	MP	Total
Matricula	12.799	4	AV	Elevação a Comarca	113464331JS000232636DC23T	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Matricula	12.799	5	AV	Penhora	113464331CK000232638MO23E	161,19	45,81	31,36	8,48	11,06	8,48	7,74	274,12
(1)Certidões						40,91	11,63	7,96	2,15	2,81	2,15	1,96	69,57
Total Geral dos Emolumentos						202,10	57,44	39,32	10,63	13,87	10,63	9,70	343,69

Distribuição das Custas

Total Geral.....:	R\$343,69	Emolumentos.....:	R\$ 202,10
Total Depositado.....:	R\$ 343,69	Estado.....:	R\$ 57,44
Despesas.....:	R\$ 0,00	Secretaria da Fazenda.....:	R\$ 39,32
Saldo.....:	R\$ 0,00	Sinoreg.....:	R\$ 10,63
		Tribunal de Justiça.....:	R\$ 13,87
		Tributo Municipal.....:	R\$ 10,63
		Ministério Público.....:	R\$ 9,70

=Assinatura=

Oficial de Registro / Substitutos

- ☐ André Bocchini Trotta - Oficial
☐ Marcelo S. Castellani - Substituto
☐ Luís Henrique G. Zorzetto - Escrevente

Escreventes

- ☒ Aline de O. Vicentin
☐ Elesiane Straci
☐ Maria Alice G. Maquim
☐ Vanderléa V. da C. Astolfo
☐ Yasmine Deborah Mendes

Escreventes

- ☐ Carlos Eduardo dos S. Cruz
☐ Julia F. Porto
☐ Natiele J. da Silva
☐ Regina H. T. C. B. de Castro
☐ Leandro Lopes de Freitas

Campinas, 1 de Fevereiro de 2023

Declaro que em ____/____/____, recebi a via desta nota, quitada, juntamente com toda documentação apresentada no protocolo e o título registrado.

Nome Legível.....:

CPF nº.....: RG nº.....:

Endereço.....:

Assinatura.....:

Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/113464391HP000232635IK235>



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/49AW5-WMQ45-7KRYN-B5QXZ>

onr

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA SAGAWA DE MORAIS, liberado nos autos em 10/02/2023 às 08:33. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001148-91.2021.8.26.0428 e código E7D3310.



Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNS/CNJ: 11.346-4

4 Oficial
de Registro
de Imóveis
CAMPINAS

matrícula

12.799

ficha

01F

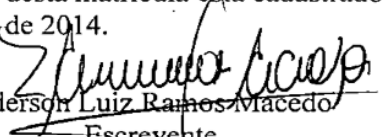
IMÓVEL: Lote 12 da quadra E do loteamento denominado **Residencial Athenas**, localizado no Município de Paulínia, nesta Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: mede 14,00 metros de frente para a rua Cinco; igual medida no fundo, confrontando com o lote nº 14; 32,50 metros de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 11, do lado esquerdo com o lote nº 13, encerrando a área de 455,00 m². **Proprietária:** **GENCONS ATHENAS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 08.762.081/0001-79, com sede na rua Maria das Dores Leal Queiroz, 784, sala 5, Paulínia/SP. **Título aquisitivo** R.5/3.026 datado de 14 de junho de 2007, loteamento registrado na mesma matrícula sob nº 6, nesta data, deste ofício. **Matrícula de Origem nº 3026 deste ofício.** Campinas, 22 de agosto de 2007.

Prenotação nº 13.320, em data de 27/06/2007.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente

AV-01/12.799:- Prenotação nº 59.763, em data de 24/02/2014.

CADASTRO MUNICIPAL - Por instrumento particular a seguir registrado, que contém a expressa autorização das partes para a lavratura de averbações, instruído com a certidão de valor venal nº 1.371/2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, em 11 de fevereiro de 2014, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 804.888.041.800.000. Campinas, 11 de março de 2014.

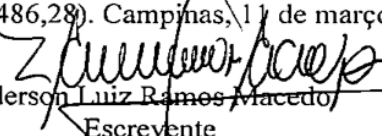

Ederson Luiz Ramos Macedo
Escrevente


Vanderléa Vicente da Cruz Astolfo
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

R-02/12.799:- Prenotação nº 59.763, em data de 24/02/2014.

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA - Por instrumento particular de compromisso de venda e compra firmado em Paulínia-SP, aos 17 de outubro de 2012, a proprietária GENCONS ATHENAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, COMPROMISSOU o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 304.427,20 (trezentos e quatro mil, quatrocentos e vinte e sete reais e vinte centavos), a **JORGE DAVID BRESCHAK**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador do RG nº 41.071.593-1-SSP-SP, inscrito no CPF.MF. sob nº 375.255.338-30, residente e domiciliado na Rua Flavio de Carvalho nº 1.401, Jardim Eulina, Campinas-SP, CEP 13.063-390. (valor venal - exercício de 2014 - R\$24.486,28). Campinas, 11 de março de 2014.

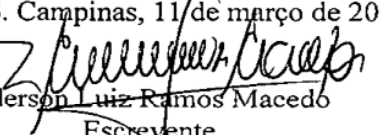

Ederson Luiz Ramos Macedo
Escrevente


Vanderléa Vicente da Cruz Astolfo
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-03/12.799:- Prenotação nº 59.763, em data de 24/02/2014.

DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO - De conformidade com o artigo 6º da Lei Municipal nº 3.286, de 02 de julho de 2012, faço a presente averbação para consignar que a Rua Cinco do loteamento denominado Residencial Athenas, onde está situado o imóvel objeto da presente matrícula, passou a denominar-se **RUA ARES**. Campinas, 11 de março de 2014.


Ederson Luiz Ramos Macedo
Escrevente


Vanderléa Vicente da Cruz Astolfo
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/49AW5-WMQ45-7KRYN-B5QXZ>

Documento assinado digitalmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA SAGAWA DE MORAIS, liberado nos autos em 10/02/2023 às 08:33. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001148-91.2021.8.26.0428 e código E7D3310.



Valide aqui
a certidão: matrícula

12.799

ficha

01

verso

CNS/CNJ: 11.346-4

AV-04/12.799: - Prenotação nº 126.837, em data de 20/01/2023.

ELEVAÇÃO A COMARCA - Nos termos do artigo 1º da Lei Complementar Estadual nº 1.274, de 17 de setembro de 2015, faço a presente averbação para consignar que o Foro Distrital de Paulínia foi elevado à categoria de Comarca. Campinas, 01 de fevereiro de 2023.

Aline de Oliveira Vicentin
Escrivente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331JS000232636DC23T

AV-05/12.799: - Prenotação nº 126.837, em data de 20/01/2023.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Paulínia-SP, aos 22 de junho de 2022, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 00011489120218260428, protocolo de penhora online nº PH000422000, tendo como exequente **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL ATHENAS**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.869.329/0001-03; e como executado JORGE DAVID BRESCHAK, já qualificado, faço constar que os direitos de compromissário comprador do imóvel objeto desta matrícula foram penhorados para garantia de uma dívida no valor de R\$66.613,33 (sessenta e seis mil, seiscentos e treze reais e trinta e três centavos), tendo como fiel depositário JORGE DAVID BRESCHAK. Campinas, 01 de fevereiro de 2023.

Aline de Oliveira Vicentin
Escrivente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331CK000232638MO23E

Certidão Protocolo nº126837

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da Matrícula **12799**, não havendo qualquer outra alteração relativa à alienação, ônus ou ação reipersecutória, além do que consta, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. **CERTIFICO**, finalmente, que a 4ª Circunscrição Imobiliária foi instalada em 03 de Junho de 2003, abrangendo os Distritos de Sousas e Joaquim Egídio, pertencentes ao Município de Campinas, bem como o município de Paulínia, sendo que, para fins filiatórios, o interessado deverá solicitar certidão junto ao 2º Registro de Imóveis desta Comarca. O referido, é verdade e dou fé.

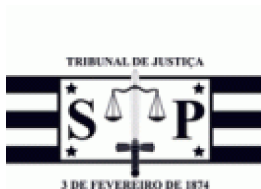
Campinas, 2 de fevereiro de 2023.

Emolumentos..... R\$ 40,91
Custas Estado..... R\$ 11,63
SEFAZ..... R\$ 7,96
Sinoreg..... R\$ 2,15
Tribunal de Justiça. R\$ 2,81
Tributo Municipal.... R\$ 2,15
Ministério Público.... R\$ 1,96
TOTAL.....R\$ 69,57



113464391HP000232635IK235

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/49AW5-WMQ45-7KRYN-B5QXZ>



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA

Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone:
 (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº: **0001148-91.2021.8.26.0428**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
 Exequente: **Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Athenas**
 Executado: **Jorge David Breschak**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Fls. 78/80: ciência da averbação da penhora na matrícula do imóvel.

Nada Mais. Paulinia, 10 de fevereiro de 2023. Eu, ____,
 MARIANA SAGAWA DE MORAIS, Escrevente Técnico
 Judiciário.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0107/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Giscard Gueratto Lovatto (OAB 223402/SP)	D.J.E
Claudinei Rodrigues de Oliveira (OAB 236327/SP)	D.J.E
Ligia Aparecida Lopes (OAB 322476/SP)	D.J.E
Fabiano Barreira Panattoni (OAB 216528/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Fls. 78/80: ciência da averbação da penhora na matrícula do imóvel."

Paulinia, 10 de fevereiro de 2023.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0107/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 13/02/2023. Considera-se a data de publicação em 14/02/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Giscard Gueratto Lovatto (OAB 223402/SP)

Claudinei Rodrigues de Oliveira (OAB 236327/SP)

Ligia Aparecida Lopes (OAB 322476/SP)

Fabiano Barreira Panattoni (OAB 216528/SP)

Teor do ato: "Fls. 78/80: ciência da averbação da penhora na matrícula do imóvel."

Paulínia, 13 de fevereiro de 2023.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE PAULÍNIA****FORO DE PAULÍNIA****2ª VARA****Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0001148-91.2021.8.26.0428**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente: **Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Athenas**
Executado: **Jorge David Breschak**

C E R T I D ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo sem manifestação nos autos. Nada Mais. Paulinia, 28 de abril de 2023. Eu, ____, Joice de Sa Pedrosa, Auxiliar Administrativo - Pref.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de Paulínia

FORO DE PAULÍNIA

2ª VARA

PRAÇA 28 DE FEVEREIRO, Nº 180, PAULÍNIA-SP - CEP 13140-285

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**DESPACHO**

Processo Digital nº: **0001148-91.2021.8.26.0428**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente: **Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Athenas**
Executado: **Jorge David Breschak**
JP

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Patrícia Ribeiro Bacciotti Parisi

Vistos.

Aguarde-se, em Cartório, pelo prazo de trinta (30) dias, ulterior manifestação do interessado.

Sem a manifestação necessária para regular andamento e para que os autos não permaneçam paralisados em cartório até que o interessado promova o seu competente ato, determino que os mesmos sejam arquivados com base no comunicado 328/91 da Egrégia Corregedoria Geral, esclarecendo que esta determinação não restringirá o direito da parte que poderá, sem prejuízo, desarquivá-lo a qualquer tempo, promovendo seu devido prosseguimento.

Int.

Paulínia, 03 de maio de 2023.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0339/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Giscard Gueratto Lovatto (OAB 223402/SP)	D.J.E
Claudinei Rodrigues de Oliveira (OAB 236327/SP)	D.J.E
Ligia Aparecida Lopes (OAB 322476/SP)	D.J.E
Fabiano Barreira Panattoni (OAB 216528/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Aguarde-se, em Cartório, pelo prazo de trinta (30) dias, ulterior manifestação do interessado. Sem a manifestação necessária para regular andamento e para que os autos não permaneçam paralisados em cartório até que o interessado promova o seu competente ato, determino que os mesmos sejam arquivados com base no comunicado 328/91 da Egrégia Corregedoria Geral, esclarecendo que esta determinação não restringirá o direito da parte que poderá, sem prejuízo, desarquivá-lo a qualquer tempo, promovendo seu devido prosseguimento. Int."

Paulinia, 4 de maio de 2023.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0339/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 05/05/2023. Considera-se a data de publicação em 08/05/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Giscard Gueratto Lovatto (OAB 223402/SP)
Claudinei Rodrigues de Oliveira (OAB 236327/SP)
Ligia Aparecida Lopes (OAB 322476/SP)
Fabiano Barreira Panattoni (OAB 216528/SP)

Teor do ato: "Vistos. Aguarde-se, em Cartório, pelo prazo de trinta (30) dias, ulterior manifestação do interessado. Sem a manifestação necessária para regular andamento e para que os autos não permaneçam paralisados em cartório até que o interessado promova o seu competente ato, determino que os mesmos sejam arquivados com base no comunicado 328/91 da Egrégia Corregedoria Geral, esclarecendo que esta determinação não restringirá o direito da parte que poderá, sem prejuízo, desarquivá-lo a qualquer tempo, promovendo seu devido prosseguimento. Int."

Paulínia, 5 de maio de 2023.

OLIVEIRA E LOVATTO**Advogados***“Compromisso com a ética”***AO JUÍZO DA 2ª VARA JUDICIAL DO FORO DE PAULÍNIA/SP**

Cumprimento Sentença: 0001148-91.2021.8.26.0428

ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL ATHENAS, já devidamente qualificado nos autos do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, com número em epígrafe, que promove em face de JORGE DAVID BRESCHAK, por esta douta vara e respeitável cartório, vem, respeitosamente à presença de V.Exa., através de seus advogados e procuradores infra-assinados, em atendimento ao Despacho (fl. 85), REQUER-SE a autorização para a realização de 03 avaliações imobiliárias do imóvel penhorado, em virtude da averbação da penhora ocorrida, bem como para que o feito tenha posterior seguimento com a indicação do leiloeiro de confiança deste juízo.

Nestes termos.
J. esta aos autos.
Pede e espera deferimento.
Campinas/SP, 09 de Maio de 2023.

GISCARD GUERATTO LOVATTO
OAB/SP 223.402

CLAUDINEI RODRIGUES DE OLIVEIRA
OAB/SP 236.327

LIGIA APARECIDA LOPES
OAB/SP 322.476

OLIVEIRA E LOVATTO
Advogados

“Compromisso com a ética”

AO JUÍZO DA 2ª VARA JUDICIAL DO FORO DE PAULÍNIA/SP

Cumprimento Sentença: 0001148-91.2021.8.26.0428

ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL
ATHENAS, já devidamente qualificado nos autos do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, com número
em epígrafe, que promove em face de JORGE DAVID BRESCHAK, por esta douta vara e respeitável
cartório, vem, respeitosamente à presença de V.Exa., através de seus advogados e procuradores
infra-assinados, **requerer a juntada aos autos da planilha atualizada de débito (anexa), no
montante de R\$ 107.022,46 (cento e sete mil, vinte e dois reais e quarenta e seis centavos).**

Nestes termos.
J. esta aos autos c/ plan .
Pede e espera deferimento.
Campinas/SP, 31 de Maio de 2023.

GISCARD GUERATTO LOVATTO
OAB/SP 223.402

CLAUDINEI RODRIGUES DE OLIVEIRA
OAB/SP 236.327

LIGIA APARECIDA LOPES
OAB/SP 322.476

[Imprimir](#)[Voltar](#)**PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS**

Exequente: ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL ATHENAS
- Executado: JORGE DAVID BRESCHAK - Unidade: E 12 (Cumprimento Sentença:
0001148-91.2021.8.26.0428) (15% HONORÁRIOS - ARTIGO 50 ESTATUTO + 10
HONORÁRIOS SUCUMBENCIAIS SENTENÇA FLS 207/210)
Data de atualização dos valores: maio/2023
Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês
Acréscimo de 2,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 25,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	JUROS MORATÓRIOS 1,00% a.m.	MULTA 2,00%	TOTAL
1	Taxa de Manutenção	17/08/2015	423,22	649,56	0,00	604,09	12,99	1.266,64
2	Multa	10/09/2015	172,90	264,71	0,00	243,53	5,29	513,53
3	Multa	10/09/2015	172,90	264,71	0,00	243,53	5,29	513,53
4	Taxa de Manutenção	15/09/2015	423,22	647,94	0,00	596,10	12,96	1.257,00
5	Taxa de Manutenção	15/10/2015	423,22	644,65	0,00	586,63	12,89	1.244,17
6	Taxa de Manutenção	16/11/2015	423,22	639,73	0,00	575,76	12,79	1.228,28
7	Taxa de Manutenção	15/12/2015	423,22	632,70	0,00	563,10	12,65	1.208,45
8	Taxa de Manutenção	15/01/2016	423,22	627,06	0,00	551,81	12,54	1.191,41
9	Multa	18/01/2016	172,90	256,18	0,00	225,44	5,12	486,74
10	Multa	18/01/2016	172,90	256,18	0,00	225,44	5,12	486,74
11	Multa	18/01/2016	172,90	256,18	0,00	225,44	5,12	486,74
12	Taxa de Manutenção	15/02/2016	423,22	617,73	0,00	537,43	12,35	1.167,51
13	Taxa de Manutenção	15/03/2016	439,77	635,85	0,00	546,83	12,72	1.195,40
14	Multa	21/03/2016	172,90	249,99	0,00	214,99	5,00	469,98
15	Multa	21/03/2016	172,90	249,99	0,00	214,99	5,00	469,98
16	Multa	21/03/2016	172,90	249,99	0,00	214,99	5,00	469,98
17	Taxa de Manutenção	15/04/2016	439,77	633,06	0,00	538,10	12,66	1.183,82
18	Multa	10/05/2016	186,55	266,84	0,00	224,15	5,34	496,33
19	Taxa de Manutenção	16/05/2016	469,77	671,95	0,00	564,44	13,44	1.249,83
20	Multa	10/06/2016	186,55	264,25	0,00	219,33	5,29	488,87
21	Multa	10/06/2016	186,55	264,25	0,00	219,33	5,29	488,87
22	Taxa de Manutenção	15/06/2016	439,77	622,93	0,00	517,03	12,46	1.152,42
23	Multa	20/06/2016	186,55	264,25	0,00	219,33	5,29	488,87
24	Taxa de Manutenção	15/07/2016	539,77	761,00	0,00	624,02	15,22	1.400,24
25	Taxa de Manutenção	10/08/2016	186,55	261,34	0,00	211,69	5,23	478,26
26	Taxa de Manutenção	15/08/2016	539,77	756,17	0,00	612,50	15,12	1.383,79
27	Taxa de Manutenção	15/09/2016	539,77	753,83	0,00	603,06	15,08	1.371,97
28	Taxa de Manutenção	17/10/2016	539,77	753,23	0,00	595,05	15,06	1.363,34
29	Taxa de Manutenção	16/11/2016	539,77	751,95	0,00	586,52	15,04	1.353,51
30	Taxa de Manutenção	15/12/2016	539,77	751,42	0,00	578,59	15,03	1.345,04
31	Taxa de Manutenção	16/01/2017	539,77	750,37	0,00	570,28	15,01	1.335,66
32	Taxa de Manutenção	15/02/2017	539,77	747,23	0,00	560,42	14,94	1.322,59
33	Taxa de Manutenção	15/03/2017	491,76	679,14	0,00	502,56	13,58	1.195,28
34	Taxa de Manutenção	17/04/2017	539,53	742,74	0,00	542,20	14,85	1.299,79
35	Taxa de Manutenção	15/05/2017	539,53	742,14	0,00	534,34	14,84	1.291,32
36	Multa	30/05/2017	104,65	143,95	0,00	103,64	2,88	250,47
37	Multa	05/06/2017	209,30	286,87	0,00	203,68	5,74	496,29
38	Taxa de Manutenção	16/06/2017	539,53	739,48	0,00	525,03	14,79	1.279,30
39	Multa	07/07/2017	209,30	287,73	0,00	201,41	5,75	494,89

40	Taxa de Manutenção	17/07/2017	539,53	741,70	0,00	519,19	14,83	1.275,72
41	Taxa de Manutenção	15/08/2017	539,53	740,45	0,00	510,91	14,81	1.266,17
42	Taxa de Manutenção	15/09/2017	539,53	740,67	0,00	503,66	14,81	1.259,14
43	Taxa de Manutenção	16/10/2017	539,53	740,82	0,00	496,35	14,82	1.251,99
44	Taxa de Manutenção	16/11/2017	539,53	738,09	0,00	487,14	14,76	1.239,99
45	Multa	11/12/2017	209,30	285,81	0,00	185,78	5,72	477,31
46	Taxa de Manutenção	15/12/2017	539,53	736,76	0,00	478,89	14,74	1.230,39
47	Taxa de Manutenção	15/01/2018	539,53	734,85	0,00	470,30	14,70	1.219,85
48	Taxa de Manutenção	15/02/2018	539,53	733,16	0,00	461,89	14,66	1.209,71
49	Taxa de Manutenção	15/03/2018	539,53	731,85	0,00	453,75	14,64	1.200,24
50	Taxa de Manutenção	16/04/2018	559,55	758,47	0,00	462,67	15,17	1.236,31
51	Multa	23/04/2018	218,40	296,04	0,00	180,58	5,92	482,54
52	Taxa de Manutenção	15/05/2018	559,55	756,88	0,00	454,13	15,14	1.226,15
53	Multa	21/05/2018	218,40	295,42	0,00	177,25	5,91	478,58
54	Multa	21/05/2018	436,80	590,84	0,00	354,50	11,82	957,16
55	Taxa de Manutenção	15/06/2018	559,55	753,64	0,00	444,65	15,07	1.213,36
56	Taxa de Manutenção	16/07/2018	459,55	610,23	0,00	353,93	12,20	976,36
57	Segurança	16/07/2018	100,00	132,79	0,00	77,02	2,66	212,47
58	Taxa de Manutenção	15/08/2018	559,55	741,16	0,00	422,46	14,82	1.178,44
59	Taxa de Manutenção	17/09/2018	559,55	741,16	0,00	415,05	14,82	1.171,03
60	Taxa de Manutenção	15/10/2018	559,55	738,95	0,00	406,42	14,78	1.160,15
61	Taxa de Manutenção	16/11/2018	559,55	736,00	0,00	397,44	14,72	1.148,16
62	Taxa de Manutenção	17/12/2018	559,55	737,85	0,00	391,06	14,76	1.143,67
63	Taxa de Manutenção	15/01/2019	559,55	736,81	0,00	383,14	14,74	1.134,69
64	Taxa de Manutenção	17/02/2020	577,98	727,06	0,00	283,55	14,54	1.025,15
65	Taxa de Manutenção	16/03/2020	577,98	725,82	0,00	275,81	14,52	1.016,15
66	Taxa de Manutenção	15/04/2020	577,98	724,52	0,00	268,07	14,49	1.007,08
67	Taxa de Manutenção	15/05/2020	577,98	726,19	0,00	261,43	14,52	1.002,14
68	Taxa de Manutenção	15/06/2020	577,98	728,01	0,00	254,80	14,56	997,37
69	Taxa de Manutenção	15/07/2020	577,98	725,83	0,00	246,78	14,52	987,13
70	Taxa de Manutenção	17/08/2020	577,98	722,65	0,00	238,47	14,45	975,57
71	Taxa de Manutenção	15/09/2020	577,98	720,06	0,00	230,42	14,40	964,88
72	Taxa de Manutenção	15/10/2020	577,98	713,85	0,00	221,29	14,28	949,42
73	Taxa de Manutenção	15/03/2021	577,98	683,34	0,00	177,67	13,67	874,68
74	Taxa de Manutenção	15/04/2021	577,98	677,52	0,00	169,38	13,55	860,45
75	Taxa de Manutenção	17/05/2021	577,98	674,95	0,00	161,99	13,50	850,44
76	Taxa de Manutenção	15/06/2021	577,98	668,53	0,00	153,76	13,37	835,66
77	Taxa de Manutenção	15/07/2021	477,98	549,57	0,00	120,91	10,99	681,47
78	Taxa de Manutenção	16/08/2021	477,98	544,02	0,00	114,24	10,88	669,14
79	Taxa de Manutenção	15/09/2021	477,98	539,27	0,00	107,85	10,79	657,91
80	Taxa de Manutenção	16/11/2021	477,98	526,77	0,00	94,82	10,54	632,13
81	Taxa de Manutenção	15/08/2022	686,95	709,98	0,00	63,90	14,20	788,08
82	Taxa de Manutenção	15/09/2022	686,95	712,19	0,00	56,98	14,24	783,41
83	Taxa de Manutenção	17/10/2022	686,95	714,47	0,00	50,01	14,29	778,77
84	Taxa de Manutenção	16/11/2022	686,95	711,13	0,00	42,67	14,22	768,02
85	Taxa de Manutenção	15/12/2022	686,95	708,44	0,00	35,42	14,17	758,03
86	Taxa de Manutenção	16/01/2023	716,30	733,64	0,00	29,35	14,67	777,66

87	Taxa de Manutenção	15/02/2023	716,30	730,29	0,00	21,91	14,61	766,81
88	Taxa de Manutenção	15/03/2023	716,30	724,71	0,00	14,49	14,49	753,69
89	Taxa de Manutenção	17/04/2023	774,93	779,04	0,00	7,79	15,58	802,41
90	Taxa de Manutenção	15/05/2023	774,93	774,93	0,00	0,00	15,50	790,43

Subtotal								R\$ 84.970,50
Honorários advocatícios (25,00%) - não aplicável s/ a multa (+)								R\$ 20.971,29
Subtotal								R\$ 105.941,79
despesa processual - 22/01/2016 - Carta Registrada - R\$ 9,30 (+)								R\$ 13,78
despesa processual - 22/02/2016 - Certidão Matrícula Imóvel - R\$ 46,46 (+)								R\$ 67,81
despesa processual - 12/08/2016 - Inicial - R\$ 117,75 (+)								R\$ 164,96
despesa processual - 12/08/2016 - Mandato - R\$ 17,60 (+)								R\$ 24,66
despesa processual - 12/08/2016 - Citação Postal Requerido - R\$ 31,00 (+)								R\$ 43,43
despesa processual - 12/08/2016 - Cópia Reprográfica Simples Requerido - R\$ 7,70 (+)								R\$ 10,79
despesa processual - 19/06/2017 - Oficial de Justiça Requerido - R\$ 75,21 (+)								R\$ 103,08
despesa processual - 23/08/2017 - BACENJUD Endereço e INFOJUD Endereço - R\$ 24,40 (+)								R\$ 33,49
despesa processual - 30/10/2017 - Citação Postal Requerido - R\$ 15,50 (+)								R\$ 21,28
despesa processual - 22/01/2018 - RENAJUD Endereço e SIEL Requerido - R\$ 15,00 (+)								R\$ 20,43
despesa processual - 19/07/2018 - Certidão Matrícula Imóvel On-Line - R\$ 18,05 (+)								R\$ 23,97
despesa processual - 22/10/2019 - Certidão Matrícula Imóvel On-Line - R\$ 18,74 (+)								R\$ 24,05
despesa processual - 03/11/2020 - Certidão Matrícula Imóvel On-Line - R\$ 16,81 (+)								R\$ 20,58
despesa processual - 30/06/2021 - SISBAJUD e RENAJUD Bloqueios - R\$ 32,00 (+)								R\$ 37,01
despesa processual - 27/09/2021 - Oficial Justiça Constatação - R\$ 87,27 (+)								R\$ 98,46
despesa processual - 27/01/2023 - ARISP Averbação Penhora - R\$ 343,69 (+)								R\$ 352,01
* despesa processual - 08/05/2023 - Certidão Matrícula Imóvel On-Line - R\$ 20,88 (+)								R\$ 20,88
Subtotal (despesa processual)								R\$ 1.080,67
TOTAL GERAL								R\$ 107.022,46



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA

Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone:
(19)3874-1104, Paulínia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº: **0001148-91.2021.8.26.0428**
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente: **Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Athenas**
Executado: **Jorge David Breschak**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Patrícia Ribeiro Bacciotti Parisi**

Vistos.

Fls. 88: Defiro.

- 1) Apresente a parte exequente 03 avaliações idôneas efetuadas por corretores de imóveis para a fixação do valor inicial do Leilão Judicial.
- 2) A requerimento da parte exequente, será determinada avaliação pericial.
- 3) Após a juntada, não havendo impugnação da parte contrária, tornem para decisão acerca do valor.

Intime-se.

Paulínia, 06 de junho de 2023.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0442/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Giscard Gueratto Lovatto (OAB 223402/SP)	D.J.E
Claudinei Rodrigues de Oliveira (OAB 236327/SP)	D.J.E
Ligia Aparecida Lopes (OAB 322476/SP)	D.J.E
Fabiano Barreira Panattoni (OAB 216528/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. 88: Defiro. 1) Apresente a parte exequente 03 avaliações idôneas efetuadas por corretores de imóveis para a fixação do valor inicial do Leilão Judicial. 2) A requerimento da parte exequente, será determinada avaliação pericial. 3) Após a juntada, não havendo impugnação da parte contrária, tornem para decisão acerca do valor. Intime-se."

Paulínia, 7 de junho de 2023.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0442/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 12/06/2023. Considera-se a data de publicação em 13/06/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Giscard Gueratto Lovatto (OAB 223402/SP)
Claudinei Rodrigues de Oliveira (OAB 236327/SP)
Ligia Aparecida Lopes (OAB 322476/SP)
Fabiano Barreira Panattoni (OAB 216528/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 88: Defiro. 1) Apresente a parte exequente 03 avaliações idôneas efetuadas por corretores de imóveis para a fixação do valor inicial do Leilão Judicial. 2) A requerimento da parte exequente, será determinada avaliação pericial. 3) Após a juntada, não havendo impugnação da parte contrária, tornem para decisão acerca do valor. Intime-se."

Paulínia, 8 de junho de 2023.

OLIVEIRA E LOVATTO
Advogados

“Compromisso com a ética”

AO JUÍZO DA 2ª VARA JUDICIAL DO FORO DE PAULÍNIA/SP

Cumprimento Sentença: 0001148-91.2021.8.26.0428

ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL
ATHENAS, já devidamente qualificado nos autos do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, com número
em epígrafe, que promove em face de JORGE DAVID BRESCHAK, por esta douta vara e respeitável
cartório, vem, respeitosamente à presença de V.Exa., através de seus advogados e procuradores
infra-assinados, em atendimento ao R. Despacho (fls. 93), requerer a juntada aos autos das 03
avaliações imobiliárias realizadas, anexas.

Nestes termos.
J. esta aos autos c/ docs.
Pede e espera deferimento.
Campinas/SP, 16 de Junho de 2023.

GISCARD GUERATTO LOVATTO
OAB/SP 223.402

CLAUDINEI RODRIGUES DE OLIVEIRA
OAB/SP 236.327

LIGIA APARECIDA LOPES
OAB/SP 322.476

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

FINALIDADE DO PARECER:

Avaliar um imóvel residencial com vistas no seu valor de mercado.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

O imóvel avaliado trata-se de uma casa residencial, térrea, localizada à rua Ares nº 33; ressaltando-se que a casa faz parte do Residencial Athenas, localizado na avenida Dr. Heitor Nascimento, nº 900, no bairro Jardim Itapoan, na cidade de Paulínia- SP. A casa localiza-se na quadra E lote 12 (rua Ares), localizada entre a rua Hera e rua Afrodite.

O imóvel contém, sala, sala de jantar, cozinha, área de serviço, lavabo, 3 suítes, área de lazer, banheiro externo e duas vagas de garagem coberta.

Atualmente o imóvel avaliado encontra-se vazio.

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Jorge David Breschak

ÁREAS:

Área do terreno: 455m²

Área construída privativa: 215,15m²

SOLICITANTE:

Residencial Athenas.

METODOLOGIA UTILIZADA:

Para realização do presente trabalho foi utilizado o Método Comparativo Direto de dados de mercado, que permite a determinação do valor levando em consideração diversas tendências do mercado imobiliário, bem como a comparação deste imóvel com outros de natureza e características semelhantes.

CONCLUSÃO:

Com base no exposto acima e experiência profissional, expresso convicção de que o **Valor de Mercado do imóvel, objeto deste parecer, é de R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais).**

Paulínia, 13 de junho de 2023.

DocuSigned by:
Roseli Aparecida Emygdio Soeltl
6AA2AD5CFE7C472...
Roseli Aparecida Emygdio Soeltl
Corretora de Imóveis
Creci: 175.121-F

Anexo 1 – Fotos do imóvel e da fachada do condomínio onde o mesmo está construído.





Campinas, 14 de Junho de 2023.

Anamaria Sanches dos Santos Bacchetti, corretora de imóveis com Registro no CRECI sob nº 203.464-F na cidade de Campinas-SP, apresenta a seguinte Avaliação de Imóvel Urbano, sendo uma casa residencial, localizada no Condomínio Athenas na Avenida Doutor Heitor Nascimento, nº 900, no município de Paulínia-SP.



AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Imóvel Avaliado:

Casa residencial localizada no Condomínio Residencial Athenas, na Avenida Heitor Nascimento, nº 900, Casa nº 33, Rua Ares - lote 12, quadra E, Bairro Jardim de Itapoan, município de Paulínia-SP.

Casa térrea composta de 3 suítes, sendo uma com closet, sala estar/jantar, lavabo, cozinha, quintal com piscina, área de serviço, banheiro de serviço e 4 vagas de garagem, sendo 2 cobertas e 2 descobertas.

Condomínio com área de lazer com quadra poliesportiva, área gourmet com churrasqueira, academia, salão de festas.

Área do Terreno

Terreno com 14,00 metros de frente para rua Cinco, igual medida no fundo, confrontando com o lote nº 14; 32,50 metros de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 11, do lado esquerdo com o lote nº 13, totalizando 455,00 m², especificado na matrícula de nº 12.799, do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas-SP.

Construção do Imóvel

Tivemos acesso ao Projeto Arquitetônico Completo da construção da casa térrea, onde consta:

Total de Área Construída: 215,15m²

Principal Térreo: 157,58

Varanda: 20,77

Garagem: 36,80

Finalidade do Parecer:

Avaliação para determinação do valor de mercado para venda do imóvel em Junho de 2023.

Solicitante:

Nome: Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Athenas
CNPJ: 08.869.329/0001-03

Resultado da Avaliação:

Conclui-se que o valor de mercado para venda do imóvel, nesta data, é de:

RS 1.505.000,00 (Hum milhão quinhentos e cinco mil reais)

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o Método Comparativo Direto de dados de mercado, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências do Mercado Imobiliário, normalmente o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis. Nesse método, a determinação do valor do imóvel avaliado resulta da comparação deste com outros de natureza e características semelhantes à partir de dados pesquisados no mercado.

Salienta-se que não foi realizada vistoria interna no imóvel, pois, não houve acesso ao interior do mesmo.

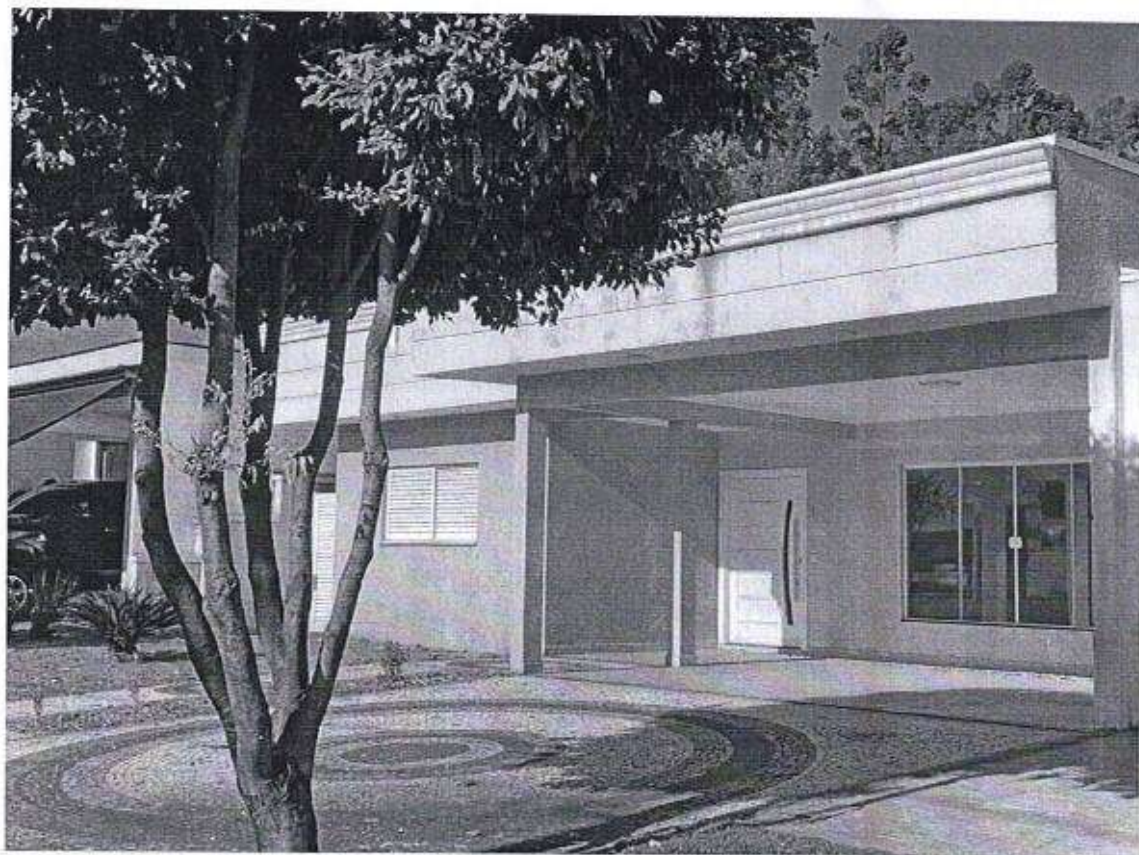

Anamaria Sanchez dos Santos Bacchetti

Creci 203.464-F

Celular 19- 97100 4055

Rua Ary Barroso 347 – Taquaral – Campinas-SP





Campinas, 14 de Junho de 2023.

Leopoldo Streicher, Corretor de Imóveis com Registro no CRECI 97.574 na cidade de Campinas-SP, apresenta avaliação de 01 casa residencial para venda.

1. Requerente:

**Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Athenas
CNPJ 08.869.329/0001-03**

Endereço do imóvel avaliado:

**Avenida Doutor Heitor Nascimento , nº 900
(Rua Ares , nº 33 – quadra E - lote 12) – Condomínio Athenas – Paulínia SP
CEP: 13140-729**

DocuSigned by:

Leopoldo Streicher
DB21EC17D2BA4AA...

LEOPOLDO STREICHER



Leopoldo Streicher
Corretor de Imóveis
CRECI: 097.574-F

 **WhatsApp**
(19) 99238-1416

 **Credenciada Taquaral**
Rua Ary Barroso, 347
Taquaral - Campinas/SP

 **Telefone**
(19) 3112-1500

redeprovectum.com.br



10.179-J



(19) 3112-1500



Rua Ary Barroso, 347
Taquaral - Campinas/SP



Credenciada Taquaral
www.redeprovectum.com.br



redeprovectum

FOTO



...FOTO...AÉREA...



(19) 3112-1500

Rua Ary Barroso, 347
Taquaral - Campinas/SPCredenciada Taquaral
www.redeprovectum.com.br

redeprovectum

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O presente Laudo Técnico de Avaliação tem como objetivo a determinação do valor de venda do imóvel.

ENDEREÇO DO IMÓVEL

**Avenida Doutor Heitor Nascimento , nº 900
(Rua Ares , nº 33 – quadra E - lote 12) – Condomínio Athenas – Paulínia SP
CEP: 13140-729**

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Casa térrea contendo 3 suítes, sendo uma com closet, sala ampla de jantar/estar, cozinha, lavanderia, piscina e bom quintal. Contendo duas vagas de garagens cobertas e duas descobertas.

ÁREA TOTAL DO TERRENO E CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL

Terreno contendo 14 metros de frente com medida igual no fundo e 32,50 metros nas laterais encerrando a área de 455 m² especificado na Matrícula de nº 12.799 do 4º Registro de Imóveis de Campinas - SP

Projeto Arquitetônico apresentado e datado de 03/05/2013 pelo Engenheiro Civil Sr. Rodrigo Augusto C. Gonzalez mostra que a área total construída é de 215,15 m², sendo 157,58 da casa principal, 20,77 m² da varanda e 36,80 m² da garagem.



(19) 3112-1500



Rua Ary Barroso, 347
Taquaral - Campinas/SP



Credenciada Taquaral
www.redeprovectum.com.br



redeprovectum

RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERÊNCIA

Conclui-se que o valor de mercado para venda em Junho de 2023 será de:

R\$ 1.550.000,00 (Hum milhão quinhentos e cinquenta mil reais)

A avaliação é baseada em imóveis similares nos arredores. O valor se justifica, principalmente, por se tratar de construção sólida e em região de grande procura. Saliento que não foi feita a vistoria interna do imóvel.

DocuSigned by:

Leopoldo Streicher

DB21EC17D2BA4AA...

LEOPOLDO STREICHER



(19) 3112-1500



Rua Ary Barroso, 347
Taquaral - Campinas/SP



Credenciada Taquaral
www.redeprovectum.com.br



redeprovectum

OLIVEIRA E LOVATTO**Advogados***“Compromisso com a ética”***AO JUÍZO DA 2ª VARA JUDICIAL DO FORO DE PAULÍNIA/SP**

Cumprimento Sentença: 0001148-91.2021.8.26.0428

ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL ATHENAS, já devidamente qualificado nos autos do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, com número em epígrafe, que promove em face de JORGE DAVID BRESCHAK, por esta douta vara e respeitável cartório, vem, respeitosamente à presença de V.Exa., através de seus advogados e procuradores infra-assinados, em virtude das avaliações imobiliárias anteriormente juntada aos autos, **requer-se a juntada dos recibos e comprovantes de pagamento anexos.**

Nestes termos.
J. esta aos autos c/ docs.
Pede e espera deferimento.
Campinas/SP, 23 de Junho de 2023.

GISCARD GUERATTO LOVATTO
OAB/SP 223.402

CLAUDINEI RODRIGUES DE OLIVEIRA
OAB/SP 236.327

LIGIA APARECIDA LOPES
OAB/SP 322.476

RECIBO**R\$ 650,00**

Declaro ter recebido da ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETARIOS DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL ATHENAS, registrado no CNPJ sob nº 08.869.329/0001-03, a importância supra de Seiscentos e Cinquenta Reais, referente ao pagamento de emissão de Avaliação e Imóvel da casa residencial localizada no Condomínio Athenas, quadra E, lote 12, Rua Ares nº 33, Jardim de Itapoan, Paulínia, SP.

Paulínia, 15 de Junho de 2023

DocuSigned by:

Roseli Aparecida Emygdio Soeltl

6AA2AD5CFE7C472...

Roseli Aparecida Emygdio Soeltl

CRECI 175.121-F

CPF 180.746.798-88

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
21/06/2023 - AUTOATENDIMENTO - 07.30.41
2417102417 0001

Comprovante Pix

CLIENTE: ASSOCIACAO DOS PROPRIETAR
AGENCIA: 2417-1 CONTA: 45.894-5

=====

SOBRE A TRANSACAO

ID: E00000000202306211500024555310AG
CNPJ DO PAGADOR: 8.869.329/0001-03
VALOR: 650,00
DATA: 21/06/2023 - 05:35:24

PAGO PARA: Roseli A e Soeltl
CPF: ***,746.798-**
CHAVE PIX: 18074679888
INSTITUICAO: 60701190 ITAÚ UNIBANCO S.A.
AGENCIA: 0666 - CONTA: 0000000000000728829
TIPO DE CONTA: Conta Corrente

Esta transação pode ser tarifada em até 0,99%,
com valor máximo de R\$ 10,00.

Notificacao enviada em: 21/06/2023 - 05:35:25

=====

DOCUMENTO: 062105
AUTENTICACAO SISBB: 0.8D1.AF3.2A3.B76.0C5

=====

Central de Atendimento BB
4004 0001
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produ-
tos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e Demais canais de
atendimento.

Atendimento a deficientes auditivos ou fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao
e outros produtos e servicos de Ouvidoria.

RECIBO

Recebi da Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Athenas, CNPJ 08.869.329/0001-03, o valor de R\$ 800,00 (Oitocentos reais) referente a Avaliação Imobiliária realizada no seguinte imóvel:

Casa Residencial localizada na rua Ares, nº 33, quadra E, lote 12, no Condomínio Athenas localizado na Avenida Doutor Heitor Nascimento, nº 900, na cidade de Paulínia-SP.

Campinas, 15 de Junho de 2023.


Anamaria Sanches dos Santos Bacchetti

Creci 203.464-F
CPF: 078.563.608-01

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
21/06/2023 - AUTOATENDIMENTO - 07.30.41
2417102417 0003

Comprovante Pix

CLIENTE: ASSOCIACAO DOS PROPRIETAR
AGENCIA: 2417-1 CONTA: 45.894-5

=====

SOBRE A TRANSACAO

ID: E00000000202306211500024555343AG
CNPJ DO PAGADOR: 8.869.329/0001-03
VALOR: 800,00
DATA: 21/06/2023 - 05:35:24

PAGO PARA: Anamaria S Bacchetti
CPF: ***,563.608-**
CHAVE PIX: 07856360801
INSTITUICAO: 90400888 BCO SANTANDER (BRASIL) S.A
AGENCIA: 3644 - CONTA: 00000000000010030256
TIPO DE CONTA: Conta Corrente

Esta transação pode ser tarifada em até 0,99%,
com valor máximo de R\$ 10,00.

Notificacao enviada em: 21/06/2023 - 05:35:25

=====

DOCUMENTO: 062106
AUTENTICACAO SISBB: 2.D82.01D.551.21D.EC6

=====

Central de Atendimento BB
4004 0001
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produ-
tos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e Demais canais de
atendimento.

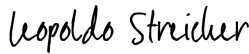
Atendimento a deficientes auditivos ou fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao
e outros produtos e servicos de Ouvidoria.

RECIBO

Recebi da Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Athenas CNPJ 08.869.329/0001-03, a importância de R\$ 800,00(Oitocentos reais) referente a Avaliação Imobiliária realizada no seguinte imóvel:

Casa residencial localizada a Avenida Doutor Heitor Nascimento, 900 (Rua Ares, 33 – quadra E lote 12) – Condomínio Athenas – Paulínia SP.

Campinas, 14 de Junho de 2023.

DocuSigned by:

DB21EC17D2BA4AA...

Leopoldo Streicher

Creci 97.574-F

CPF: 092.636.238-05

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
21/06/2023 - AUTOATENDIMENTO - 07.30.41
2417102417 0001

Comprovante Pix

CLIENTE: ASSOCIACAO DOS PROPRIETAR
AGENCIA: 2417-1 CONTA: 45.894-5

=====

SOBRE A TRANSACAO

ID: E00000000202306211500024555285AG
CNPJ DO PAGADOR: 8.869.329/0001-03
VALOR: 800,00
DATA: 21/06/2023 - 05:35:24

PAGO PARA: Leopoldo Streicher
CPF: ***.636.238-**
CHAVE PIX: +5519992381416
INSTITUICAO: 60746948 BCO BRADESCO S.A.
AGENCIA: 1969 - CONTA: 0000000000000049271
TIPO DE CONTA: Conta Corrente

Esta transação pode ser tarifada em até 0,99%,
com valor máximo de R\$ 10,00.

Notificacao enviada em: 21/06/2023 - 05:35:24

=====

DOCUMENTO: 062104
AUTENTICACAO SISBB: 0.3C8.318.3FC.FF1.8FB

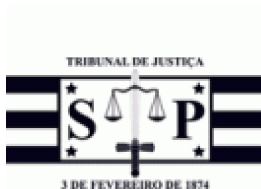
=====

Central de Atendimento BB
4004 0001
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produ-
tos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e Demais canais de
atendimento.

Atendimento a deficientes auditivos ou fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao
e outros produtos e servicos de Ouvidoria.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA

Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone:
 (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº: **0001148-91.2021.8.26.0428**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
 Exequente: **Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Athenas**
 Executado: **Jorge David Breschak**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Fls.96. Manifeste-se a parte executada.

Nada Mais. Paulinia, 07 de julho de 2023. Eu, ____, Caio Henrique Censi, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0541/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Giscard Gueratto Lovatto (OAB 223402/SP)	D.J.E
Claudinei Rodrigues de Oliveira (OAB 236327/SP)	D.J.E
Ligia Aparecida Lopes (OAB 322476/SP)	D.J.E
Fabiano Barreira Panattoni (OAB 216528/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Fls.96. Manifeste-se a parte executada."

Paulinia, 10 de julho de 2023.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0541/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 11/07/2023. Considera-se a data de publicação em 12/07/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Giscard Gueratto Lovatto (OAB 223402/SP)

Claudinei Rodrigues de Oliveira (OAB 236327/SP)

Ligia Aparecida Lopes (OAB 322476/SP)

Fabiano Barreira Panattoni (OAB 216528/SP)

Teor do ato: "Fls.96. Manifeste-se a parte executada."

Paulínia, 11 de julho de 2023.

OLIVEIRA E LOVATTO
Advogados

“Compromisso com a ética”

AO JUÍZO DA 2ª VARA JUDICIAL DO FORO DE PAULÍNIA/SP

Cumprimento Sentença: 0001148-91.2021.8.26.0428

ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL ATHENAS, já devidamente qualificado nos autos do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, com número em epígrafe, que promove em face de JORGE DAVID BRESCHAK, por esta douta vara e respeitável cartório, vem, respeitosamente à presença de V.Exa., através de seus advogados e procuradores infra-assinados, diante do Ato Ordinatório (fls. 117), requerer a certificação de ausência de manifestação da parte contrária.

Outrossim, requer a indicação de leiloeiro da confiança do juízo e consequente agendamento de leilão.

Nestes termos.
J. esta aos autos.
Pede e espera deferimento.
Campinas/SP, 25 de Agosto de 2023.

GISCARD GUERATTO LOVATTO
OAB/SP 223.402

CLAUDINEI RODRIGUES DE OLIVEIRA
OAB/SP 236.327

LIGIA APARECIDA LOPES
OAB/SP 322.476



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA

Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone:
 (19)3874-1104, Paulínia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº: **0001148-91.2021.8.26.0428**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
 Exequente: **Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Athenas**
 Executado: **Jorge David Breschak**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Patrícia Ribeiro Bacciotti Parisi**

Vistos.

De rigor a realização de hasta pública.

O valor da avaliação será a média aritmética das três avaliações juntadas.

Nomeio, para tanto, a empresa **Lance Judicial**, devendo a z. Serventia intimá-la para se manifestar sobre o encargo, por intermédio do endereço contato@lancejudicial.com.br e realizar os procedimentos necessários, com comunicação prévia ao juízo.

Com a alienação judicial do bem e o depósito em conta vinculada ao processo dos valores encontrados, intimem-se as partes e tornem.

Intime-se.

Paulínia, 29 de agosto de 2023.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0713/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Giscard Gueratto Lovatto (OAB 223402/SP)	D.J.E
Claudinei Rodrigues de Oliveira (OAB 236327/SP)	D.J.E
Ligia Aparecida Lopes (OAB 322476/SP)	D.J.E
Fabiano Barreira Panattoni (OAB 216528/SP)	D.J.E

Teor do ato: "De rigor a realização de hasta pública. O valor da avaliação será a média aritmética das três avaliações juntadas. Nomeio, para tanto, a empresa Lance Judicial, devendo a z. Serventia intimá-la para se manifestar sobre o encargo, por intermédio do endereço contato@lancejudicial.com.br e realizar os procedimentos necessários, com comunicação prévia ao juízo. Com a alienação judicial do bem e o depósito em conta vinculada ao processo dos valores encontrados, intinem-se as partes e tornem."

Paulinia, 30 de agosto de 2023.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0713/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 31/08/2023. Considera-se a data de publicação em 01/09/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Giscard Gueratto Lovatto (OAB 223402/SP)
Claudinei Rodrigues de Oliveira (OAB 236327/SP)
Ligia Aparecida Lopes (OAB 322476/SP)
Fabiano Barreira Panattoni (OAB 216528/SP)

Teor do ato: "De rigor a realização de hasta pública. O valor da avaliação será a média aritmética das três avaliações juntadas. Nomeio, para tanto, a empresa Lance Judicial, devendo a z. Serventia intimá-la para se manifestar sobre o encargo, por intermédio do endereço contato@lancejudicial.com.br e realizar os procedimentos necessários, com comunicação prévia ao juízo. Com a alienação judicial do bem e o depósito em conta vinculada ao processo dos valores encontrados, intuem-se as partes e tornem."

Paulínia, 31 de agosto de 2023.

RES: Processo 0001148-91.2021.8.26.0428**contato@grupolance.com.br**

Sex, 01/09/2023 12:18

Para: PAULO SERGIO DOS SANTOS MIGUEL <pmiguel@tjsp.jus.br>

CUIDADO: Este e-mail se originou fora do TJSP. Não clique em links ou abra anexos a menos que conheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Ilmo(a). Sr(a). Escrevente, boa tarde!

Acusamos o recebimento da r. decisão abaixo de **nomeação desta Gestora** e procederemos com as providências de estilo.

De antemão, gostaríamos de agradecer desde já a confiança a nós depositada através das nomeações já realizadas por este d. Juízo. Esperamos em breve realizar novos trabalhos visando sempre o objetivo de entregar o auto positivo com o comprovante de pagamento do lance feito pelo arrematante para a deslinde do processo, motivo pelo qual passamos a apresentar nosso principal leiloeiro e pedimos gentilmente que doravante sejam nomeados na pessoa do Dr. Daniel Melo Cruz JUCESP Nº 1125

Cadastro no TJ/SP

Consulta Pública de Auxiliares da Justiça

DADOS BÁSICOS

DANIEL MELO CRUZ - JUCESP Nº 1125 -
(www.lancejudicial.com.br) -GRUPO LANCE

Código
56407



FORMAÇÕES ACADÊMICAS

Graduação (Concluido)

Curso
Direito

Especialização (Pós-graduação) (Em Andamento)

Curso
Direito

Em sequência o edital de Hasta Pública estará sendo devidamente protocolizado aos autos.

_Pedimos ainda, que as intimações, notificações, e outros, sejam encaminhados ao e-mail central: contato@grupolance.com.br, para que possamos atendê-los com brevidade.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

**Grupo Lance**

Qualidade, Performance e confiança desde 2009

contato@grupolance.com.br

grupolance.com.br **3003-0577**

Atendimento Nacional

De: PAULO SERGIO DOS SANTOS MIGUEL <pmiguel@tjsp.jus.br>**Enviada em:** sexta-feira, 1 de setembro de 2023 10:48**Para:** contato@lancejudicial.com.br**Assunto:** Processo 0001148-91.2021.8.26.0428

Senhor Gestor de Leiloes,

Conforme o Despacho/Decisão fls 121 anexo que o(a) nomeou no Processo supracitado, manifeste-se no prazo legal acerca do aceite ou declínio da função.

Anexo também a senha para acessar o processo

O silêncio será interpretado como recusa.

Atenciosamente,

PAULO SERGIO DOS SANTOS MIGUEL

Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo**FORO DE PAULÍNIA****2a VARA**

Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone:

(19)3874-1104, Paulínia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

E-mail: pmiguel@tjsp.jus.br

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado.

Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.

Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas.

Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE PAULÍNIA**

Processo nº: **0001148-91.2021.8.26.0428**

GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO, JUCESP Nº 550, leiloeiro pelo Sistema **GRUPO LANCE** - devidamente habilitado pelo TJ/SP no link www.grupolance.com.br, honrado com sua nomeação, por intermédio seu advogado infra assinado, **DR. ADRIANO PIOVEZAN FONTE, OAB SP 306.683**, nos autos em epígrafe, vem, permissa máxima vênha, a presença de Vossa Excelência, por meio desta petição apresentar as datas para realização de leilão no processo, como segue:

1. Datas do primeiro leilão:



Início do 1º Leilão: 03/10/2023 às 00:00

Encerramento do 1º Leilão: 06/10/2023 às 15:40

- 2.** Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á sem interrupção ao segundo leilão, que se estenderá em aberto e se encerrará na data e horário marcado (todo, em horário de Brasília).



Início do 2º Leilão: 06/10/2023 às 15:40

Encerramento do 2º Leilão: 26/10/2023 às 15:40

- 3.** Dessa forma, requer a aprovação das datas, para posterior juntada da minuta do edital de leilão.
- 4.** Possuindo as partes, advogado constituído nos autos, com base no art. 889 do CPC, pede este Leiloeiro Oficial / LANCE JUDICIAL, respeitosamente, que esta D. Vara realize a intimação(ões) eletrônica(s) dos advogados, via DJE.
- 5.** De outra parte, informa que procederá a cientificação, caso existam, do(s) terceiro(s) envolvido(s) nestes autos, bem como do(s) credor(es) com ônus real e do executado caso o mesmo não tenha advogado constituído nos autos, através de carta ou por petição para cientificação aos autos que foram expedidas as garantias sobre o(s) bem(ns) a ser(em) alienado(s), sendo estas posteriormente comprovadas.



6. No mais, informa que diante da redação do caput e parágrafos **§ 1º e 2º do art. 887 do CPC**, já em vigor, informa esta Gestora procederá a publicação do edital legal com antecedência mínima de 5 dias antes do início do pregão, dentro do seu sítio eletrônico, qual seja, www.lancejudicial.com.br, dispensando-se, portanto, as demais publicações legais, e, para fins de controle de prazo, a publicação será datada no dia que for anexado a minuta aos autos.

Requer, outrossim, que as futuras intimações relativas ao presente processo, quando houver necessidade de ciência do Leiloeiro e sua equipe, sejam enviadas por uma das seguintes opções a escolha deste M.M. Juízo:

- a. Pelo e-mail: contato@grupolance.com.br ou;
- b. Que conste no despacho o nome do Leiloeiro ou o portal;

Para assim, haver o devido acompanhamento e andamento do presente feito.

Renovamos ao este. M.M. Juízo, nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento.

ADRIANO PIOVEZAN FONTE

306.683 OAB/SP



PROCURAÇÃO AD JUDICIA ET EXTRA

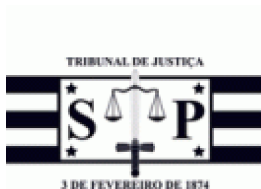
OUTORGANTE: **GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO**, de nacionalidade brasileira, titular do RG nº 4660325 SSP/SP, inscrito sob o CPF 205.573.028-20;

OUTORGADO: **ADRIANO PIOVEZAN FONTE**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº 32.152.427-5 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº. 373.755.258-46, residente a Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, 790, apto 81, CEP 11410-221, Guarujá-SP.

PODERES: Pelo presente instrumento o outorgante confere ao outorgado amplos poderes para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia” em qualquer juízo, Instancia ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito, as ações competentes e defende-lo nas contrárias, seguindo umas e outras, até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe ainda, desistir, transigir, substituir leiloeiros e firmar compromissos ou acordo, receber e dar quitação, podendo agir em Juízo ou fora dele, assim como substabelecer está a outrem, com reservas de iguais poderes, para agir em conjunto ou separadamente com o substabelecido.

São Paulo, sexta, 01 de setembro de 2023.

GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO
JUCESCP Nº 550



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA

Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone:
(19)3874-1104, Paulínia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº: **0001148-91.2021.8.26.0428**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
Exequente: **Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Athenas**
Executado: **Jorge David Breschak**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Fls.127/129. Ciência às partes acerca das datas agendas do leilão.

Nada Mais. Paulínia, 06 de setembro de 2023. Eu, ____, Caio Henrique Censi, Escrevente Técnico Judiciário.