



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0161100-61.2004.5.02.0383**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 28/06/2004

Valor da causa: R\$ 0,00

Partes:

RECLAMANTE: JOSE MARQUES DA SILVA

ADVOGADO: Antonio Jose dos Santos

RECLAMADO: JWA.K CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

RECLAMADO: ROMA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - ME

RECLAMADO: JAILTON DA SILVA OLIVEIRA

RECLAMADO: JORGE RODRIGUES

RECLAMADO: ELLEN DE MORAES CAVAZANI

RECLAMADO: JOAO WILSON ANTONINI

TERCEIRO INTERESSADO: CARLOS ALBERTO SOARES SANTANA

ADVOGADO: GABRIEL VASCONCELOS DE OLIVEIRA NOGUEIRA DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

TERCEIRO INTERESSADO: MARCILIO MAGRINI

ADVOGADO: SILVANA ELIAS MOREIRA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
3ª Vara do Trabalho de Osasco

ATOrd 0161100-61.2004.5.02.0383

RECLAMANTE: JOSE MARQUES DA SILVA

RECLAMADO: JWA.K CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., ROMA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - ME, JAILTON DA SILVA OLIVEIRA, JORGE RODRIGUES, ELLEN DE MORAES CAVAZANI, JOAO WILSON ANTONINI

CONCLUSÃO

Nesta data, faço o feito concluso ao(a) MM(a) Juiz(a) da 3ª Vara do Trabalho de Osasco/SP.

OSASCO/SP, 16.11.2020.

KATIA CILENE ORACIO

DESPACHO

Ante o lapso temporal transcorrido, expeça-se correspondência eletrônica a Distribuidor de Osasco, solicitando informação acerca da mandado nº 307/2019, bem como ofícios a Prefeitura de Osasco e ao Condomínio Residencial Antonini Village, para que informe a este juízo acerca da existência de débito fiscais e condominiais em nome da executada Roma Incorporadora e Administração de Bens Ltda Me.

OSASCO/SP, 16 de novembro de 2020.

RONALDO LUIS DE OLIVEIRA

Juiz(a) do Trabalho Titular



Assinado eletronicamente por: RONALDO LUIS DE OLIVEIRA - Juntado em: 16/11/2020 17:04:45 - 8406bac
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/20111613431633300000196210156?instancia=1>
Número do processo: 0161100-61.2004.5.02.0383
Número do documento: 20111613431633300000196210156



PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
 3ª VARA DO TRABALHO DE OSASCO
ATOrd 0161100-61.2004.5.02.0383
 RECLAMANTE: JOSE MARQUES DA SILVA
 RECLAMADO: JWA.K CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. E OUTROS
 (6)

CONCLUSÃO

Nesta data, faço o feito concluso ao(a) MM(a) Juiz(a) da 3ª Vara do Trabalho de Osasco/SP.

OSASCO/SP, 19 de julho de 2021.

ANA LUCIA MELO

DECISÃO

Vistos.

ID d9c41b9 e anexos: O terceiro CARLOS ALBERTO SOARES SANTANA requer, em suma, suspensão do leilão do imóvel penhorado – **apartamento 11**, sob alegação de ser o legítimo proprietário do bem. Junta contrato particular de venda e compra de imóvel quitado.

NADA A DEFERIR, pela inadequação da via processual eleita.

De qualquer modo, ante o teor da matéria versada – Súmula 84 STJ, por economia e celeridade processuais, a fim de se evitar eventuais atos inúteis à satisfação do crédito exequendo, dê-se vista ao reclamante para manifestação precisa quanto a insistir ou não na expropriação do referido imóvel (ID 6fc2c00), inclusive considerando os débitos fiscais informados (ID ba5fd9c). Não há débitos condominiais (ID c99531f e anexos). Prazo de 05 (cinco) dias.

Int.

OSASCO/SP, 19 de julho de 2021.

RONALDO LUIS DE OLIVEIRA



Assinado eletronicamente por: RONALDO LUIS DE OLIVEIRA - Juntado em: 19/07/2021 20:21:29 - 78c7214
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/21071915341754300000222352968?instancia=1>
 Número do processo: 0161100-61.2004.5.02.0383
 Número do documento: 21071915341754300000222352968



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
3ª VARA DO TRABALHO DE OSASCO
ATOrd 0161100-61.2004.5.02.0383
RECLAMANTE: JOSE MARQUES DA SILVA
RECLAMADO: JWA.K CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. E OUTROS
(6)

CONCLUSÃO

Nesta data, faço o feito concluso ao(a) MM(a) Juiz(a) da 3ª Vara do Trabalho de Osasco/SP.

OSASCO/SP, 10 de agosto de 2021.

ANA LUCIA MELO

DECISÃO

Vistos.

ID 40f440d: O reclamante requer, em suma, o prosseguimento da expropriação do imóvel (ID 6fc2c00).

DEFIRO. Por todo o processado, ainda, ante a inércia do terceiro peticionante (ID 78c7214), assiste razão ao exequente, **PROSSIGA-SE.**

CIENTIFIQUE-SE a reclamada da reavaliação (ID 6fc2c00), por edital, como já vem sendo intimada nos autos.

Caso decorrido o prazo *in albis*, penhora devidamente averbada na matrícula - **Av. 13** (fl. 906 do PDF), já intimada a credora hipotecária (fls. 1026-1030 do PDF) e sem débitos condominiais (ID c99531f e anexos), **JULGO** subsistente a penhora e homologo a reavaliação (ID 6fc2c00), referente ao imóvel matriculado sob n. ° **67.870** no 1º CRI de Osasco/SP, pertencente à reclamada ROMA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA. Há débitos fiscais (ID ba5fd9c).

Tudo cumprido, encaminhem-se, à Central de Hastas Públicas, as cópias necessárias à confecção dos editais de praça e leilão e intimação das partes.

INTIMEM-SE, inclusive o terceiro CARLOS ALBERTO SOARES SANTANA (CPC, art. 675).

OSASCO/SP, 10 de agosto de 2021.

RONALDO LUIS DE OLIVEIRA
Juiz(a) do Trabalho Titular



Assinado eletronicamente por: RONALDO LUIS DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/08/2021 21:07:35 - 3cbafa3
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/21081016111766800000224942403?instancia=1>
Número do processo: 0161100-61.2004.5.02.0383
Número do documento: 21081016111766800000224942403



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
3ª VARA DO TRABALHO DE OSASCO
ATOrd 0161100-61.2004.5.02.0383
RECLAMANTE: JOSE MARQUES DA SILVA
RECLAMADO: JWA.K CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. E OUTROS
(6)

CONCLUSÃO

Nesta data, faço o feito concluso ao(a) MM(a) Juiz(a) da 3ª Vara do Trabalho de Osasco/SP.

OSASCO/SP, 04.11.2021.

KATIA CILENE ORACIO

DESPACHO

Anote-se a penhora solicitada no id ccaac39, no rosto dos presentes autos.

Intime-se o terceiro MARCILIO MAGRINI.

Após, cumpra-se a determinação de id 3cbafa3 (encaminhar a hasta)

OSASCO/SP, 05 de novembro de 2021.

RONALDO LUIS DE OLIVEIRA
Juiz do Trabalho Titular



Assinado eletronicamente por: RONALDO LUIS DE OLIVEIRA - Juntado em: 05/11/2021 19:21:43 - 13ff3d6
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/21110509224668400000234995454?instancia=1>
Número do processo: 0161100-61.2004.5.02.0383
Número do documento: 21110509224668400000234995454

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
8406bac	16/11/2020 17:04	Despacho	Despacho
78c7214	19/07/2021 20:21	Decisão	Decisão
3cbafa3	10/08/2021 21:07	Decisão	Decisão
13ff3d6	05/11/2021 19:21	Despacho	Despacho