

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

67.870

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 05 de Junho de 2000

IMÓVEL: Apartamento nº 11, situado no térreo, do Edifício Roma, BLOCO 1, em construção, integrante do Condomínio Residencial Antonini Village, situado a Rua Antonio A. Tavares, nº 5, na Vila Quitauna, nesta cidade, contendo a área privativa de 58,7200m<sup>2</sup>, área comum de divisão proporcional de 74,0281m<sup>2</sup>, área total de 132,7481m<sup>2</sup> e uma fração ideal no terreno correspondente a 0,00806451 ou 0,806451%, e respectiva vaga de garagem em local indeterminado.

CADASTRO: 23241.11.37.0099.00.000.02.

PROPRIETARIA: ROMA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ. 56.348.733/0001-76, com sede à Calçada das Bétulas, 64, térreo, Alphaville, Barueri-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 8/8.992 feito em 16.01.97 deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado,

(José Carlos Pereira)

O 1º Oficial,

(Bel. Yrecê Sampaio Trench)

Av. 1, em 05 de junho de 2000.

Pelo registro nº 13/8.992, feito em 05/06/2000, a proprietária deu o imóvel desta matrícula, em primeira, única e especial HIPOTECA a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$2.568.908,00 (incluindo-se outros imóveis).

O Escrevente Autorizado,

(Jose Carlos Pereira)

Av. 2, em 30 de outubro de 2001.

Pela averbação nº 15/8.992, o edifício objeto desta matrícula foi concluído, tendo recebido nº 5 da Rua Antonio de Almeida Tavares, passando a presente ficha, a constituir-se da Matrícula nº 67.870.

O Escrevente Autorizado,

(Joel Benazzi Clemente)

CONTINUA NA FICHA

02

M. 8.992

V

MATRÍCULA

67.870

FOLHA

001

v

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

67.870

FOLHA

002

LIVRO Nº 27 REGISTRO GERAL

Data: 17 de fevereiro de 2016

CNS 11.152-6

Av. 3, em 17 de fevereiro de 2016.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201601.1310.00100601-IA-640, expedido pelo Foro Distrital de Jandira - SEF - Execução Fiscal, extraído dos autos do processo nº 00064370520018260299, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **13 de janeiro de 2016**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária ROMA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - ME, já qualificada.

A Substituta do Oficial;

(Drª Carolina de Oliveira Ayub Alves)

Prot. Oficial 286.400, em 17 de fevereiro de 2016. Microfilme nº

25 0 6 7 4

CONTINUA NA FICHA

03

MATRÍCULA

FOLHA

**VERSO**

V

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

67.870

FOLHA

003

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 12 de julho de 2016

CNS 11.152-6

Av. 4, em 12 de julho de 2.016.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201607.0712.00158780-IA-290, expedido pelo Foro Distrital de Jandira - SEF - Execução Fiscal, extraído dos autos do processo nº 05068545620058260299, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **07 de julho de 2016**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária ROMA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - ME, já qualificada.

O Escrevente Autorizado;  
(Eliezer Barreto da Silva)

Prot. Oficial 292.375, em 11 de julho de 2.016. Microfilme nº **255790**

Av. 5, em 22 de agosto de 2.016.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201608.1814.00175738-IA-040, expedido pela 4ª Vara do Trabalho de São José dos Campos, extraído dos autos do processo nº 764002420015150084, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **18 de agosto de 2.016**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária ROMA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - ME, já qualificada.

O Escrevente Autorizado;  
(Eliezer Barreto da Silva)

Prot. Oficial 293.899, em 19 de agosto de 2.016. Microfilme nº **257148**

Av. 6, em 14 de novembro de 2.016.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201611.1110.00210738-IA-810, expedido pela Comarca de Jandira - Execução Fiscal, extraído dos autos do processo nº 00063963820018260299, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **11 de novembro de 2.016**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária ROMA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - ME, já qualificada.

A Escrevente Autorizada;  
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)

Prot. Oficial 297.261, em 14 de novembro de 2.016. Microfilme nº **259801**

Av. 7, em 09 de março de 2.017.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201703.0717.00250312-IA-300, expedido pela Comarca de Jandira - Execução Fiscal, extraído dos autos do processo nº 00063999020018260299, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **07 de março de 2.017**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária ROMA INCORPORADORA E

Continua no Verso

MATRÍCULA

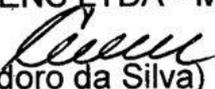
67.870

FOLHA

003

VERSO

ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - ME, já qualificada.

A Escrevente Autorizada;   
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)

Prot. Oficial 302.966, em 09 de março de 2.017. Microfilme nº 264673

Av. 8, em 09 de março de 2.017.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201703.0717.00250313-IA-110, expedido pela Comarca de Jandira - Execução Fiscal, extraído dos autos do processo nº 00063175920018260299, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em 07 de março de 2.017, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária ROMA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - ME, já qualificada.

A Escrevente Autorizada;   
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)

Prot. Oficial 302.967, em 09 de março de 2.017. Microfilme nº 264674

Av. 9, em 05 de julho de 2017.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca local, em 04 de julho de 2017, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, ordem nº 01611006120045020383, em que **JOSÉ MARQUES DA SILVA**, CPF/MF nº 185.271.594-49, move em face da proprietária **ROMA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - ME**, já qualificada, JWA.K CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ/MF nº 02.007.945/0001-60, JAILTON DA SILVA OLIVEIRA, CPF/MF nº 282.385.018-06, JORGE RODRIGUES, CPF/MF nº 828.999.168-15, ELLEN DE MORAES CAVAZANI, CPF/MF nº 087.409.888-21, e JOÃO WILSSON ANTONENE, CPF/MF nº 003.693.558-14, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$250.174,36, tendo sido nomeado depositário: JWA.K Construtora e Incorporadora Ltda, já qualificada.

O Escrevente Autorizado;  
(Alan Gusmão Andrade)

Prot. Oficial 308.107, em 04 de julho de 2.017. Microfilme nº 269181

Av. 10, em 05 de dezembro de 2.017.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201711.3015.00412783-IA-900, expedido pelo 1 Ofício Cível, extraído dos autos do processo nº 00063479420018260299, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em 30 de novembro de 2.017, foi decretada a

Continua na Ficha Nº 4

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

67.870

FOLHA

004

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 05 de dezembro de 2017

CNS 11.152-6

**INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária ROMA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - ME, já qualificada.

A Escrevente Autorizada; *Cristiane*  
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)

Prot. Oficial 314.376, em 01 de dezembro de 2.017. Microfilme nº **274636**

Av. 11, em 1º de junho de 2.018.

Conforme Mandado de Cancelamento de Registro de Penhora expedido em 15 de maio de 2018, pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca local, extraído dos autos da Ação Trabalhista, processo nº 01611006120045020383 (01611200438302008), fica **CANCELADA A PENHORA** averbada sob o nº 9.

A Escrevente Autorizada; *Vanessa* (Vanessa Pedro Grangeiro).

Prot. Oficial 322.087, em 18 de maio de 2.018. Microfilme nº **281453**

Av. 12, em 05 de junho de 2.018.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201805.3016.00521033-IA-031, expedido pelo 1º Ofício Cível, extraído dos autos do processo nº 10018838220168260299, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **30 de maio de 2.018**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária ROMA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - ME, já qualificada.

A Escrevente Autorizada; *Cristiane*  
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)

Prot. Oficial 322.613, em 04 de junho de 2.018. Microfilme nº **281563**

Av. 13, em 22 de junho de 2018.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca local, em 18 de junho de 2018, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, ordem nº 01611006120045020383, em que **JOSÉ MARQUES DA SILVA**, CPF/MF nº 185.271.594-49, move em face da proprietária **ROMA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - ME**, já qualificada, JWA.K CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ/MF nº 02.007.945/0001-60, JAILTON DA SILVA OLIVEIRA, CPF/MF nº 282.385.018-06, JORGE RODRIGUES, CPF/MF nº 828.999.168-15, ELLEN DE MORAES CAVAZANI, CPF/MF nº 087.409.888-21 e JOÃO WILSSON ANTONENE, CPF/MF nº 003.693.558-14, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$250.174,36, incluindo-se outro imóvel, tendo sido nomeado depositária: Roma Incorporadora e Administradora de Bens Ltda, já qualificada.

Continua no Verso

MATRÍCULA

67.870

FOLHA

004

**VERSO**

A Substituta do Oficial;

(Dr<sup>a</sup>. Carolina de Oliveira Ayub Alves).

Prot. Oficial 323.459, em 18 de junho de 2.018. Microfilme nº **282295**

Av. 14, em 01 de novembro de 2.018.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201611.1113.00210738-IA-060, expedido pelo 1 Ofício Cível, extraído dos autos do processo nº 00063963820018260299, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **11 de novembro de 2.016**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária ROMA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - ME, já qualificada.

A Escrevente Autorizada;

(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)

Prot. Oficial 330.552, em 30 de outubro de 2.018. Microfilme nº **288246**

Av. 15, em 01 de novembro de 2.018.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201810.3018.641298-IA-100, expedido pelo 1 Ofício Cível, extraído dos autos do processo nº 00064795420018260299, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **30 de outubro de 2.018**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária ROMA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - ME, já qualificada.

A Escrevente Autorizada;

(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)

Prot. Oficial 330.769, em 01 de novembro de 2.018. Microfilme nº **288293**

Av. 16, em 07 de fevereiro de 2.020.

Conforme Protocolo de Cancelamento nº 202002.0413.01054563-TA-600, arquivado na pasta nº 100 sob nº 005, extraído dos autos do processo nº 764002420015150084, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **04 de fevereiro de 2020**, foi **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** averbada sob o nº 5.

O Escrevente Autorizado,

(Jonatan Garcia Moura da Silva).

Prot. Oficial 351.710, em 07 de fevereiro de 2.020. Microfilme nº **306845**

Av. 17, em 15 de abril de 2.020.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202004.1115.01117618-IA-680, arquivado na pasta nº 100 sob nº 059, expedido pela Secretaria do Juízo

Continua na Ficha 5

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

67.870

FOLHA

5

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 15 de abril de 2020

CNS 11.152-6

Auxiliar em Execução, extraído dos autos do processo nº 02752005220005020065, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **11 de abril de 2.020**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** da proprietária **ROMA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA-ME**, já qualificada.

A Escrevente Autorizada, *[Assinatura]*  
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)

Prot. Oficial 353.772, em 14 de abril de 2.020. Microfilme nº 3 0 8 6 7 1

Av. 18, em 17 de agosto de 2.020.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.1314.01271853-IA-160, arquivado na pasta nº 102 sob nº 053, expedido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução/SP, extraído dos autos do processo nº 00997001520015020201, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **13 de agosto de 2.020**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** sobre os bens da proprietária **ROMA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - ME**, já qualificada.

A Escrevente Autorizada, *[Assinatura]*  
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)

Prot. Oficial 357.918, em 14 de agosto de 2.020. Microfilme nº 3 1 2 1 3 4

Av. 19, em 25 de novembro de 2.020.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.2016.01401972-IA-880, arquivado na pasta nº 104 sob nº 074, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 03885006920005020201, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **20 de novembro de 2.020**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **ROMA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA -ME**, já qualificada.

A Escrevente Autorizada, *[Assinatura]*  
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)

Prot. Oficial 362.932, em 23 de novembro de 2.020. Microfilme nº 3 1 6 1 1 9

Av. 20, em 11 de janeiro de 2.021.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.0611.01444210-IA-030, arquivado na pasta nº 105 sob nº 050, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 03207003220015020381, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **06 de janeiro de 2.021**, foi decretada a

Continua no Verso

MATRÍCULA

67.870

FOLHA

5

**VERSO**

**INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária ROMA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - ME, já qualificada.

A Escrevente Autorizada, *auuu*  
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)

Prot. Oficial 365.416, em 07 de janeiro de 2.021. Microfilme nº 318119

Av. 21, em 20 de maio de 2.021.

Conforme Protocolo de Cancelamento nº 202105.1714.01631898-TA-809, arquivado na pasta nº 108 sob nº 009, extraído dos autos do processo nº 00997001520015020201, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em 17 de maio de 2.021, foi **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** averbada sob o nº 18.

A Escrevente Autorizada, *auuu*  
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva).

Prot. Oficial 372.120, em 18 de maio de 2.021. Microfilme nº 323545

Av. 22, em 20 de maio de 2.021.

Conforme Protocolo de Cancelamento nº 202105.1807.01632840-TA-320, arquivado na pasta nº 108 sob nº 012, extraído dos autos do processo nº 02752005220005020065, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em 18 de maio de 2.021, foi **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** averbada sob o nº 17.

A Escrevente Autorizada, *auuu*  
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva).

Prot. Oficial 372.124, em 18 de maio de 2.021. Microfilme nº 323546

Av. 23, em 20 de maio de 2.021

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.1714.01631919-IA-490, arquivado na pasta nº 108 sob nº 015, expedido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução/SP, extraído dos autos do processo nº 00997001520015020201, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em 17 de maio de 2.021, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária ROMA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - ME, já qualificada.

A Escrevente Autorizada, *auuu*  
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)

Prot. Oficial 372.129, em 18 de maio de 2.021. Microfilme nº 323547

CONTINUA NA FICHA

06

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

67.870

FOLHA

6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 14 de junho de 2021

CNS 11.152-6

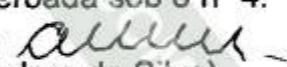
Av. 24, em 14 de junho de 2.021.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.0912.01667006-IA-709, arquivado na pasta nº 108 sob nº 064, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 01178004720035020201, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **09 de junho de 2.021**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária ROMA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - ME, já qualificada.

O Escrevente Autorizado,  (Jonatan Garcia Moura da Silva).  
Prot. Oficial 373.510, em 10 de junho de 2.021. Microfilme nº 324730

Av. 25, em 22 de junho de 2.021.

Conforme Protocolo de Cancelamento nº 202106.1515.01675577-TA-609, arquivado na pasta nº 108 sob nº 072, extraído dos autos do processo nº 05068545620058260299, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **15 de junho de 2.021**, foi **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** averbada sob o nº 4.

A Escrevente Autorizada,  (Cristiane Aparecida Theodoro da Silva).

Prot. Oficial 373.842, em 17 de junho de 2.021. Microfilme nº 325182

MATRÍCULA

FOLHA

**VERSO**

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA