

## APARTAMENTOS

ID: \_\_\_\_\_

Data: 12/01/2022

Localização: Rua Antônio Almeida Tavares, 291

Descrição: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Status atual:  Ocupado ( ) Desocupado ( ) Alugado  
Andar: \_\_\_\_\_

Estado de conservação: ( ) Bom ( ) Regular ( ) Péssimo

Unidade frente, fundos ou lateral? \_\_\_\_\_

Dormitórios: ( ) sala living ( ) 1 ( ) 2 ( ) 3 ( ) suíte ? Quantas? \_\_\_\_

Tipo 1 : ( ) Térrea ( ) Duplex ( ) Triplex ( ) Cobertura

Tipo 2: ( ) Padrão ( ) Médio Padrão ( ) Alto padrão

Garagem:  sim ( ) não capacidade para quantos veículos? 01

Lazer: ( ) Playground ( ) Academia ( ) Piscina ( ) Churrasqueira ( ) Quadra ( ) Sauna ( )  
Brinquedoteca ( ) Salão de festas ( ) Outros \_\_\_\_\_

Área útil: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Área total: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

IPTU: \_\_\_\_\_ Condomínio: Entre R\$ 340,00 e R\$ 400,00 Laudêmio: \_Aluguel: \_\_\_\_\_

Há disponibilidade de visita com interessados? ( ) SIM ( ) NÃO

### IMPORTANTE

Qual valor real do m<sup>2</sup> na região? R\$ \_\_\_\_\_ (se informar nas proximidades)

Qual na sua opinião é valor deste imóvel? R\$ 230.000,00

Qual valor do ultima unidade vendida? R\$ \_\_\_\_\_ (se informar na portaria)

Observações: No site consta o endereço como Rua Antônio Almeida Tavares, nº 05, porém *in loco* foi verificado que a numeração atual é 291.

Caso NÃO seja vendido no leilão qual a melhor justificativa na sua opinião?: Motivos que não ajudam na venda - Descrever com máximo de informações:

---

---

---

---

---

FOTOS













