TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DE UMA DAS VARAS CÍVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o número 08.909.289/0001-78, com sede na Rua Professor Otaviano José de Rodrigues, n° 341 – Vila Cristovam – Limeira, São Paulo – CEP 13.480-490, com endereço eletrônico juridico@engep.com.br, por seus procuradores, com fundamento no **artigo 515, inciso II, c.c. artigos 523 e seguintes do Código de Processo Civil**, respeitosamente e com o devido acato ao MM. Juízo, vem promover o presente

CUMPRIMENTO DE TÍTULO EXECUTIVO JUDICIAL

em face de **JOYCE ALVES DIAS 31967026858**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o número 18.723.449/0001-43, com sede na Rua Dursulina de Oliveira Costa nº 322 – Parque das Nações, Limeira, São Paulo – CEP 13481-008, endereço eletrônico joycediaseventos@gmail.com, pelos motivos de fato e de direito a seguir expostos.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código K2zQ3h7y.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

DOS FATOS E DOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Em 01 de novembro de 2013, as partes subscreveram Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel número 524, incluso, possuindo por objeto o lote de número 30, da quadra "X", do loteamento denominado "Jardim dos Jequitibás", situado em Limeira, São Paulo.

Pelo disposto na cláusula quarta do referido instrumento, o preço de R$ 90.000,00 (noventa mil reais), seria pago mediante sinal de R$ 9.000,00 (oito mil reais), divididos em 04 (cinco) prestações, e o saldo restante em 48 (quarenta e oito) prestações mensais e consecutivas de R$ 2.133,04 (dois mil, cento e trinta e três reais e quatro centavos), reajustáveis pelos índices previstos em contrato.

Posteriormente, vindo a executada a estar em débito com a parte exequente, em 09 de setembro de 2015, as partes subscreveram "Termo de Aditivo e Modificativo de Contrato de Compromisso de Venda e Compra de Bem Imóvel.

Pelo referido termo aditivo, repactuaram o pagamento de prestações vencidas, inadimplidas, e vincendas em 132 (cento e trinta e duas) prestações mensais e consecutivas de R$ 1.215,44 (um mil, duzentos e quinze reais e quarenta e quatro centavos), restando inalteradas todas as demais cláusulas e condições previstas no instrumento contratual principal**.**

Visando à nova repactuação, em virtude de débito da parte executada, em 21 de julho de 2015, as partes subscreveram um segundo "Termo de Aditivo e Modificativo de Contrato de Compromisso de Venda e Compra de Bem Imóvel".

Pelo segundo termo aditivo, repactuaram as partes o pagamento das prestações vencidas, inadimplidas, e vincendas em 132 (cento e trinta e duas) prestações mensais e consecutivas de R$ 1.320,21 (um mil, trezentos e vinte e reais e vinte e um centavos), igualmente inalteradas as demais cláusulas e condições previstas no instrumento contratual principal e ratificadas pelo primeiro instrumento aditivo.

Com novos inadimplementos contratuais pela parte executada, a parte exequente promoveu 03 (três) reclamações pré-processual.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código K2zQ3h7y.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Em sessão realizada no **Centro Judiciário de Solução de Conflitos e Cidadania – CEJUSC**, em 11 de agosto de 2017, as partes se compuseram, consoante termo e respectiva decisão homologatória, inclusos, como segue: a parte executada reconheceu débito referente às prestações vencidas em 20/10/2016 a 20/07/2017, e fez o reparcelamento de todo o saldo devedor. Total do Contrato: R$ 253.435,68 (duzentos e cinquenta e três mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e sessenta e oito centavos), que seria pago com uma entrada de R$ 5.000,00 (cinco mil reais), com vencimento em 10.09.2017 e mais 144 (cento e quarenta e quatro) prestações de R$ 1.759,97 (hum mil, setecentos e cinquenta e nove reais e noventa e sete centavos), com vencimento em 10/10/2017 e vencimentos seguintes nas mesmas datas dos meses subsequentes.

Consta do título executivo judicial cláusula que confere à parte exequente a prerrogativa de optar pela execução do crédito, sem nova interpelação extrajudicial, em caso de inadimplemento pela parte executada.

No caso, a parte executada incorreu em inadimplemento, a partir da prestação vencida em 10/10/2017, relativa à última repactuação, contida no título executivo judicial ora executado.

Mesmo instada a realizar o pagamento do débito – por mera liberalidade da parte exequente –, absteve-se a parte executada de quitá-lo, autorizando a promoção do presente cumprimento.

Em síntese, a parte executada deve à parte exequente **R$ 15.837,38 (quinze mil, oitocentos e trinta e sete reais e trinta e oito centavos),** consoante inclusos demonstrativos atualizados.

Por fim, esclarece-se que o débito apresenta-se corrigido pelo índice do *IGP-M*, com acréscimos de juros simples de 1% (um por cento) ao mês, multa contratual de 10% (dez por cento) ao mês, para prestações vencidas há mais de 03 (três) meses, e 2% (dois por cento) ao mês, para as 03 (três) últimas prestações vencidas, conforme cláusula 5.1.1 do instrumento contratual, além de custas.

Isto posto, requer-se:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código K2zQ3h7y.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

1. A intimação pessoal da parte executada, para que realize o pagamento voluntário do débito de **R$ 15.837,38 (quinze mil, oitocentos e trinta e sete reais e trinta e oito centavos),** no prazo de 15 (quinze) dias, nos termos do **artigo 523, *caput*, do Código de Processo Civil**, sob pena de responder, também, por multa de 10% (dez por cento) e honorários sucumbenciais a serem fixados em 10% (dez por cento) do valor atualizado do débito, com fundamento no **artigo 523**, **§ 1º**, **do Código de Processo Civil**;

2. Requer autorize-se a ser acrescido ao saldo em execução, os valores das parcelas que forem vencendo no curso da presente ação;

3. Sejam fixados, por Vossa Excelência, os honorários contratuais, conforme disposto pela cláusula 5.1.1, do presente contrato, como julgar adequado;

4. Dispensa-se a designação de audiência de conciliação e mediação, porquanto prejudicadas diversas convenções entre as partes;

5. Por fim, requer-se o endereçamento de todas as intimações e notificações atinentes ao feito ao procurador infra-assinado, **Dr. Valmir Lopes Teixeira Martins**, **inscrito na OAB/SP sob número 143.786**, **com endereço profissional na Rua Alferes Franco**, **n° 50** – **Sala 05** – **Centro** – **Limeira**, **São Paulo** – **CEP 13480-050**, **sob pena de nulidade**.

Protesta provar o alegado por todos os meios de prova em direito admitidos, sem exclusão de qualquer, em especial, pela apresentação de documentos novos.

Dá-se à causa o valor de R$ 15.837,38 (quinze mil, oitocentos e trinta e sete reais e trinta e oito centavos).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código K2zQ3h7y.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Termos em que,
pede deferimento.

Limeira, 13 de junho de 2018.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP Nº 143.786

VANESSA GRISOTTO ROSA
OAB/SP Nº 341.114

Rua Alferes Franco, 50 – Centro – Limeira, SP – CEP 13480-050 | Fone: 19 3452.9300
contato@tmpadvogados.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código K2zQ3h7y.

Procuração

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código VItGkLL3.

Rolamar
construções e empreendimentos ltda.

PROCURAÇÃO

Por este instrumento particular da empresa **ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária sob a forma de limitada, com sede e foro na Rua Professor Octaviano José de Rodrigues, n.º 341, sala 02, Vila Cristovam, CEP 13.480-490, em Limeira, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o n.º 08.909.289/0001-78, endereço eletrônico juridico@engep.com.br, neste ato representada por seu diretor **ROBERTO MARTINS,** brasileiro, divorciado, administrador de empresas e corretor de imóveis, residente e domiciliado Rua Professor Octaviano José Rodrigues, n.º 341, CEP 13.480-490, em Limeira-SP, portador da Cédula de Identidade RG n.º 9.360.415-4-SSP-SP, inscrito no CPF n.º 824.069.878-68 e no CRECI sob o n.º 46.048 – 2ª Região; infra-assinado, nomeia e constitui seus procuradores os advogados **VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS**, brasileiro, casado, inscrito na OAB/SP sob n° 143.786, endereço eletrônico valmir.martins@tmpadvogados.com.br, **KATHERINE CHIAVONE LUCATO**, brasileira, solteira, inscrita na OAB/SP sob n° 272.294, endereço eletrônico katherine.lucato@tmpadvogados.com.br, **KEROLEN ANDRESA FABRI**, brasileira, solteira, inscrita na OAB/SP sob n° 368.227, endereço eletrônico kerolen.fabri@tmpadvogados.com.br, **JÉSSICA FRANCO LOPES,** brasileira, solteira, inscrita na OAB/SP sob n° 356.717, endereço eletrônico jessica.lopes@tmpadvogados.com.br, **MARIANA FEIJON MICHETTI,** brasileira, solteira, inscrita na OAB/SP n° 361.787, endereço eletrônico mariana.michetti@tmpadvogados.com.br, **ANA PAULA DUARTE**, brasileira, divorciada, inscrita na OAB/SP n° 194.520, endereço eletrônico anapaula.duarte@tmpadvogados.com.br e **VANESSA GRISOTTO ROSA**, brasileira, solteira, inscrita na OAB/SP n° 341.114, endereço eletrônico vanessa.grisotto@tmpadvogados.com.br, todos integrantes de **Teixeira, Martins e Parente Sociedade de Advogados**, inscrita na OAB/SP sob n° 14.493, com sede na Rua Alferes Franco, n° 50 – Sala 05 – Centro – Limeira, São Paulo, aos quais confere os poderes da cláusula "*ad judicia et extra*", para representar a Outorgante em qualquer juízo, instância ou tribunal, propor ações e reclamações pré-processuais competentes contra quem de direito e defendê-las nas contrárias, seguindo umas e outras até decisões finais, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhes, ainda, poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação, substabelecer esta em outrem, com ou sem reserva de iguais poderes, podendo agir em conjunto ou isoladamente, podendo, enfim, praticar todos os demais atos necessários ao bom e fiel cumprimento deste mandato. Fica expressamente proibido o uso do nome da Outorgante em documentos que não se refiram ao seu objeto social e que não digam respeito aos interesses da sociedade. Esta procuração terá validade pelo prazo de 01 (um) ano, contado a partir da data de sua assinatura.

Limeira, 06 de abril de 2018.

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.
Roberto Martins

RM/lc

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código YqhwTgTL.

Contrato Social

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código ezhqeYBl.

JUCESP
07 04 16

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

C.N.P.J. 08.909.289/0001-78

7ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes:

ROBERTO MARTINS, brasileiro, divorciado, administrador de empresas e corretor de imóveis, residente e domiciliado em Limeira, Estado de São Paulo, Rua Professor Octaviano José Rodrigues, nº 341, Vila Santa Lina, CEP 13.480-490, portador da Cédula de Identidade **RG** nº **9.360.415-4-SSP-SP**, inscrito no **CPF/MF** nº **824.069.878-68** e no CRECI sob nº 46.048 – 2ª Região;

LUCAS MORELLI MARTINS, brasileiro, solteir, maior, empresário, residente e domiciliado em Limeira, Estado de São Paulo, na Via Lucca, nº 141, Villa San Marino, CEP 13.480-703, portador da Cédula de Identidade **RG** nº **34.860.251-0-SSP-SP**, e inscrito no **CPF/MF** sob nº **349.588.488-27**;

ROBERTA MORELLI MARTINS, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada em Limeira, Estado de São Paulo, na Via Lucca, nº 141, Villa San Marino, CEP 13.480-703, portadora da Cédula de Identidade **RG** nº **48.484.144-0-SSP-SP** e inscrita no **CPF/MF sob nº 232.810.968-32**;

MATHEUS MORELLI MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado em Limeira, Estado de São Paulo, Via Lucca, nº 141, Villa San Marino, CEP 13.480-703, portador da Cédula de Identidade **RG** nº **42.064.283-3-SSP-SP** e inscrito no **CPF/MF sob nº 232.810.938-17**.

Únicos e atuais sócios da **ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, sociedade empresária sob a forma de limitada, com sede e foro na Rua Prof. Octaviano José de Rodrigues, nº 341, sala 02, Vila Cristovam, em Limeira, Estado de São Paulo, inscrita no C.N.P.J. sob o nº **08.909.289/0001-78**, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº **35.221.438.521,** em sessão de **22/06/2007,** e posteriores alterações também arquivadas na JUCESP, sendo a última a de número **166.983/15-9,** em sessão de **17/04/2015**, registrada no CRECI sob nº 24232-J, tem entre si como justo e contratado alterar o mencionado Contrato Social mediante as seguintes cláusulas e condições:

I

Em virtude do divórcio dos Srs. **ROBERTO MARTINS** e **ÂNGELA HELENA MORELLI**, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada em Limeira, Estado de São Paulo, Via Lucca, nº 141, Villa San Marino, CEP 13.480-703, portadora da Cédula de Identidade **RG** nº **10.512.799-1-SSP-SP** e inscrita no **CPF/MF sob nº 815.199.078-34**, esta renuncia ao usufruto vitalício instituído no artigo 4º, parágrafo único, do Contrato Social, e, também ao direito de eventual reversão, de modo que, não lhe é devido qualquer valor a esse título, tampouco poderes e direitos inerentes do usufruto.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferência original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código uRq2yuix.

Ainda, a Sra. **ÂNGELA HELENA MORELLI** outorga a plena, geral, irrevogável e irretratável quitação, extensiva à sociedade, para nada mais reclamar sobre o usufruto e/ou sobre qualquer direito, poder ou obrigação decorrente.

Desta forma o **Parágrafo único**, do **ARTIGO 4º** constante do Contrato Social passa a ter a seguinte redação:

"**Parágrafo único**: Sobre as quotas pertencentes aos sócios: **LUCAS MORELLI MARTINS, ROBERTA MORELLI MARTINS e MATHEUS MORELLI MARTINS** fica instituído o ônus do usufruto vitalício em favor de **ROBERTO MARTINS**, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Professor Octaviano José de Rodrigues, nº 341, Vila Santa Lina, CEP 13.480-490, portador da cédula de identidade RG nº 9.360.415-4 SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 824.069.878-68, atribuindo assim ao usufrutuário todos os plenos poderes e direitos inerentes ao usufruto, dentre este inclusive o direito de voto. O usufruto ora instituído não contempla o direito de acrescer em caso de falecimento do usufrutuário, não sendo portanto transferido a nenhuma outra pessoa no caso de morte deste. Ficam, ainda, gravadas com cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade e, ainda, com cláusula de reversão nos casos previstos em lei."

II

Em virtude das alterações que ora são introduzidas, resolvem os sócios consolidar o **CONTRATO SOCIAL**, passando o mesmo a ter a seguinte redação:

"CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL"
DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA SOB A FORMA DE LIMITADA,
C.N.P.J. 08.909.289/0001-78

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

CLÁUSULA PRIMEIRA
DO NOME EMPRESARIAL, DA SEDE E DO OBJETO SOCIAL

ARTIGO 1º A sociedade tem a denominação social de **ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA,** e reger-se-á pelas disposições aplicáveis às sociedades limitadas do Código Civil Brasileiro (arts. 1052 a 1087), pelo presente contrato e, nas omissões, pela legislação específica das sociedades anônimas.

ARTIGO 2º A sociedade terá sede na cidade de Limeira, Estado de São Paulo, na Rua Prof. Octaviano José de Rodrigues nº 341, sala 02, Vila Cristovam, CEP 13.480-490.

ARTIGO 3º A sociedade tem por objeto social as atividades de:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código uRq2yuix.

a) **Administração de bens próprios e de terceiros;**
b) **Participação em outras sociedades, na qualidade de quotista ou acionista;**
c) **Loteamento, incorporação, compra e venda de imóveis próprios e de terceiros;**
d) **Construção de edificações residenciais, comerciais e de serviços; ampliação e reformas completas; e demais obras de construção civil e saneamento em geral.**
e) **Compra e venda de ativos diversos, especialmente direitos e créditos a receber.**

CLÁUSULA SEGUNDA
DO CAPITAL SOCIAL

ARTIGO 4º O Capital Social, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente do País é de **R$ 505.000,00** (quinhentos e cinco mil reais), divididos em **505.000** (quinhentas e cinco mil) quotas de valor nominal de **R$ 1,00** (um real) cada uma, assim distribuídos entre os sócios:

QUOTISTAS	PARTICIPAÇÃO	Nº DE QUOTAS	R$
ROBERTO MARTINS	42,18%	213.000	213.000,00
LUCAS MORELLI MARTINS	4,55%	23.000	23.000,00
ROBERTA MORELLI MARTINS	48,72%	246.000	246.000,00
MATHEUS MORELLI MARTINS	4,55%	23.000	23.000,00
TOTAIS.....	**100,00%**	**505.000**	**505.000,00**

Parágrafo Único: **Parágrafo único**: Sobre as quotas pertencentes aos sócios: **LUCAS MORELLI MARTINS, ROBERTA MORELLI MARTINS e MATHEUS MORELLI MARTINS** fica instituído o ônus do usufruto vitalício em favor de **ROBERTO MARTINS**, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Professor Octaviano José de Rodrigues, nº 341, Vila Santa Lina, CEP 13.480-490, portador da cédula de identidade RG nº 9.360.415-4 SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 824.069.878-68, atribuindo assim ao usufrutuário todos os plenos poderes e direitos inerentes ao usufruto, dentre este inclusive o direito de voto. O usufruto ora instituído não contempla o direito de acrescer em caso de falecimento do usufrutuário, não sendo portanto transferido a nenhuma outra pessoa no caso de morte deste. Ficam, ainda, gravadas com cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade e, ainda, com cláusula de reversão nos casos previstos em lei.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código uRq2yuix.

ARTIGO 5° As quotas são indivisíveis em relação à sociedade, e cada uma delas dará direito a um voto nas deliberações dos sócios, nos termos do artigo 1.056 do Código Civil.

ARTIGO 6° Os sócios que inadimplirem com suas obrigações de integralização de suas quotas subscritas, responderá perante a sociedade pelo dano causado e mora. Permanecendo remisso, este poderá ser excluído extrajudicialmente, sendo-lhe devolvidas as importâncias anteriormente desembolsadas, deduzindo-se os juros da mora e as despesas correlatas (artigos 1004 e 1058 do Código Civil).

ARTIGO 7° As quotas do capital social são impenhoráveis por dívidas ou obrigações contraídas pelos sócios, e não poderão ser objeto de penhor ou ser onerada por qualquer forma, sem a prévia aprovação expressa dos sócios representando a totalidade do capital social, sob pena de nulidade.

CLÁUSULA TERCEIRA
DA RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS

ARTIGO 8° A responsabilidade de cada sócio é limitada ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, nos termos do artigo 1052, do Código Civil.

CLÁUSULA QUARTA
DA ADMINISTRAÇÃO E DO USO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL

ARTIGO 9° A administração da sociedade caberá ao sócio **ROBERTO MARTINS** que, na qualidade de Administrador, terá poderes necessários para gerir e administrar a sociedade, da seguinte forma:
Isoladamente na representação da sociedade em Juízo e fora dele, Ativa ou passivamente, perante terceiros, quaisquer repartições públicas, sejam federais, estaduais ou municipais, bem como autarquias, sociedades de economia mista e entidades paraestatais, podendo inclusive assinar documentos de licitações públicas, assumindo compromissos, firmando acordos, impugnando e oferecendo recursos à impugnação sofrida, podendo assinar todos os documentos que importem em responsabilidade ou obrigação da sociedade, inclusive escrituras, títulos de dívidas, cambiais, cheques, ordens de pagamento e outros.

§ 1° A administração dos negócios com imóveis de terceiros, que impliquem em intermediação na compra, venda, hipoteca, permuta, incorporação, loteamento e administração de imóveis, ficará a cargo e responsabilidade exclusiva do sócio e responsável técnico, corretor de imóveis **ROBERTO MARTINS**, devidamente habilitado junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI, com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código uRq2yuix.

seu registro sob nº **46.048 – 2ª Região**, que responderá, sempre pessoalmente a todos e quaisquer chamados do órgão fiscalizador CRECI 2º Região.

§ 2º Em caso de afastamento temporário do Sócio Administrador, por motivos de saúde, que gere incapacidade superior a 30 (trinta) dias, bem como, em caso de viagem ao exterior, por período superior a 60 (sessenta) dias, a administração da sociedade será exercida através da assinatura conjunta de no mínimo 2 (dois) outros sócios, podendo estes, para tanto, praticar todos os poderes inerentes ao Administrador, **exceto o de responsável técnico pelo CRECI**, enquanto perdurar a referida incapacidade ou ausência do sócio Administrador. O mesmo procedimento se dará em caso de falecimento do Sócio Administrador, enquanto não se alterar o contrato social, por livre consenso entre os demais sócios ou por decisão em processo judicial.

ARTIGO 10 O uso da denominação social é privativo do Administrador, conforme dispõe o artigo 1064, do Código Civil Brasileiro.

ARTIGO 11 É expressamente vedado ao administrador, sendo nulos e inoperantes com relação à sociedade, os atos que o envolverem em obrigações relativas a negócios ou operações estranhos ao objeto social, tais como fianças, avais, endossos ou quaisquer outras garantias em favor de terceiros.

§ Único O Administrador que usar indevidamente a firma ou a denominação social, empregando-a em obrigações estranhas à sociedade em seu próprio benefício ou em favor de terceiros, pagarão à sociedade, a título de multa, metade das obrigações por eles contraídas, mais o valor das obrigações.

ARTIGO 12 O Administrador **não terá** direito a uma retirada mensal a título de "pró labore".

ARTIGO 13 O administrador poderá nomear procuradores, através de Instrumento de Mandato, que conterá prazo determinado de validade, no caso de procuração "ad negotia", ou finalidade específica, no caso de procuração "ad judicia". Ficam vedadas procurações para administração e para o ramo imobiliário, que não poderão ser outorgadas pela sociedade, seus sócios ou sequer pelo responsável técnico.

ARTIGO 14 O administrador declara, sob as penas da Lei, nos termos do artigo 1011, parágrafo 1º, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código uRq2yuix.

suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações e consumo, fé pública, ou de propriedade.

CLÁUSULA QUINTA
DO PRAZO DE DURAÇÃO E DO EXERCÍCIO SOCIAL

ARTIGO 15 A sociedade terá duração por prazo indeterminado.

ARTIGO 16 No final de cada exercício, que coincidirá sempre com o ano civil, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, sendo que os lucros apurados serão distribuídos facultativamente, na proporção das quotas de capital de cada um dos sócios, facultando-se ainda, a constituição dos fundos de reservas para destinação futura.

§ Único Ocorrendo prejuízo, será este transferido a uma conta especial, para os efeitos da compensação futura, salvo deliberação em contrário da maioria dos sócios.

CLÁUSULA SEXTA
DA ABERTURA E ENCERRAMENTO DE FILIAIS

ARTIGO 17 A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por, no mínimo, sócios que representem três quartos do capital social.

CLÁUSULA SÉTIMA
DA CESSÃO DE QUOTAS E DA EXCLUSÃO DE SÓCIO

ARTIGO 18 O sócio que desejar ceder ou transferir suas quotas, no todo ou em parte, deverá notificar ao sócio remanescente de seu interesse, informando preço e condições, para que os mesmos exerçam, no prazo de sessenta dias, seu direito de preferência.

ARTIGO 19 Não havendo interesse do sócio remanescente na aquisição das quotas ofertadas, o sócio retirante poderá indicar terceiro para aquisição das mesmas. Havendo aprovação pelo remanescente, procederá à competente Alteração Contratual que deverá ser assinado por todos os sócios.

ARTIGO 20 Não havendo aprovação do nome indicado, procederá a apuração de haveres mediante levantamento de balanço patrimonial e de resultado econômico na data do evento, sendo pago tais haveres no prazo de **36** (trinta e seis) meses, com parcelas mensais e sucessivas, sem incidência de juros ou quaisquer acréscimos.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código uRq2yuix.

ARTIGO 21 O sócio que descumprir com seu dever de lealdade com a sociedade causando dano irreparável à mesma poderá ser excluído **extrajudicialmente**, mediante decisão de sócios que representem à maioria do capital social, sendo que o resultado da apuração de haveres será pago no prazo de **36** (trinta e seis) meses, com parcelas mensais e sucessivas, sem incidência de juros ou quaisquer acréscimos.

ARTIGO 22 Se o ato praticado pelo sócio excluído nos termos do artigo anterior for de natureza dolosa, os eventuais prejuízos causados à sociedade serão reembolsados mediante abatimento das importâncias apuradas de seus haveres.

ARTIGO 23 São requisitos essenciais para a exclusão de sócio com base no artigo 21° que a exclusão seja determinada em reunião de sócios especialmente convocados para esse fim, e que ao sócio excluído tenha sido dado tempo hábil para permitir o seu comparecimento na reunião, onde terá garantido o direito de defesa, sendo tudo devidamente consignado em Ata.

ARTIGO 24 Qualquer sócio poderá ser excluído **judicialmente**, mediante iniciativa da maioria dos demais sócios, por falta grave no cumprimento de suas obrigações, ou, ainda, por incapacidade superveniente, nos termos do artigo 1030, caput, do Código Civil Brasileiro.

§ Único Além de todos os casos previstos em lei, será considerada falta grave, para os fins deste artigo:

a) abuso, prevaricação ou incontinência de conduta;
b) concorrência desleal ou prática de atos contrários aos interesses da sociedade;
c) ausência prolongada, sem motivo justificado, e;
d) renúncia de má-fé.

ARTIGO 25 Será de pleno direito excluído da sociedade o sócio declarado falido, ou aquele cuja quota tenha sido liquidada.

CLÁUSULA OITAVA
DO FALECIMENTO, FALÊNCIA OU INCAPACIDADE DE SÓCIO.

ARTIGO 26 A sociedade não se dissolverá na hipótese de falecimento, interdição ou retirada de sócios, apurando-se na data do evento os haveres do sócio falecido, interdito ou sócio retirante para pagamento do que for de seu direito.

§ 1° Apurados por balanço patrimonial e de resultado econômico os haveres do sócio falecido, interdito ou extinto serão pagos em **36** (trinta e seis) parcelas iguais e mensais, vencendo-se a primeira, noventa dias após apresentada à sociedade autorização judicial que

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código uRq2yuix.

permita formalizar-se inteiramente a operação, inclusive perante o Registro do Comércio.

§ 2° Ficam, entretanto facultadas, mediante consenso unânime entre os sócios e herdeiros ou sucessores, outras condições de pagamento, desde que não afetem a situação econômico-financeira da sociedade.

§ 3° Mediante acordo com os sócios remanescentes, os herdeiros do sócio falecido ou sucessores poderão ingressar na sociedade, caso não haja impeditivo legal quanto a sua capacidade jurídica.

§ 4° Se o falecimento ou retirada de um sócio, se referir ao sócio habilitado junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis, os sócios remanescentes deverão apresentar no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar do falecimento ou desligamento, novo sócio responsável devidamente credenciado junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis, ou ainda a imediata alteração do objetivo social para que dele seja excluída qualquer atividade concernente ao âmbito de atuação do CRECI.

CLÁUSULA NONA
DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS

ARTIGO 27 A qualquer tempo, poderá este instrumento ser alterado no todo ou em parte, mediante decisão de sócios que representem três quartos do capital social, ficando, contudo, ressalvado ao sócio dissidente o direito de retirar-se da sociedade, aplicando-se as mesmas condições relativas à cessão de quotas.

CLÁUSULA DÉCIMA
DA REUNIÃO DE SÓCIOS

ARTIGO 28 As decisões no interesse da sociedade serão tomadas pelos sócios em reunião, cuja ata será lançada em Livro da sociedade, a qual será levada para registro perante o órgão competente.

§ 1° Os sócios serão convocados para a reunião mediante carta com aviso de recebimento, dispensando-se a convocação através da imprensa escrita. A não convocação através da administração permitirá que os demais sócios tomem esta iniciativa, nos exatos termos do que estabelece o artigo 1.073 do Código Civil Brasileiro.

§ 2° Na reunião em que estiverem presentes todos os sócios, fica dispensada a convocação prévia.

§ 3° As deliberações tomadas de conformidade com a lei e o presente contrato nas reuniões dos sócios, vinculam todos os sócios, ainda que ausentes ou dissidentes.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código uRq2yuix.

§ 4º Para as reuniões dos sócios, em primeira convocação, será necessária a presença de sócios que possuam três quartos do capital social, e em segunda convocação com qualquer número. O sócio poderá ser representado nas reuniões por outro sócio ou por advogado especialmente nomeado, e mediante outorga de procuração com poderes específicos.

§ 5º As decisões serão aprovadas pela maioria de votos dos presentes, sendo que cada quota dará direito a voto.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA
DO FORO E DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

ARTIGO 29 Nas deliberações sobre os negócios sociais e destino da sociedade prevalecerá o voto da maioria, sendo que cada quota de capital confere o direito a um voto. Nas deliberações que a lei exigir um quorum diferente, este prevalecerá.

ARTIGO 30 Em todos os casos de resolução da sociedade em relação a um sócio seja por retirada espontânea, exclusão judicial ou extrajudicial, falecimento, insolvência ou decretação de incapacidade superveniente, em havendo liquidação da quota pertencente ao ex-sócio, fica estabelecido que o valor a ser reembolsado ao sócio retirante, excluído, falecido, interdito ou falido ou seus representantes legais, será calculado em balanço especial com base na data do evento, sendo pagos ao mesmo ou representante legal ou ainda credores, em **36** (trinta e seis) parcelas fixas e mensais, sem incidência de juros ou correção monetária, a fim de que a sociedade não seja onerada a ponto de sua extinção.

§ Único Em havendo condições financeiras e econômicas favoráveis, o prazo acima poderá ser menor, mediante decisão da maioria dos sócios remanescentes tomadas em reunião de quotistas, especialmente convocada para esse fim.

ARTIGO 31 Os sócios declaram expressamente, na forma da lei, não estarem incursos em nenhum crime previsto em lei, que os impeçam de exercerem atividades de empresário.

ARTIGO 32 Fica eleito o foro da cidade e comarca de **Limeira, Estado de São Paulo**, com exclusão de quaisquer outros, por mais privilegiados que sejam para dirimir as dúvidas e questões que se fundarem no presente contrato.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código uRq2yuix.

JUCESP
07 04 16

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em três vias, de igual teor e para o mesmo fim, na presença de duas testemunhas que a tudo assistiram, assinando em seguida, conjuntamente com os sócios.

Limeira, 11 de Março de 2.016.

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

ROBERTO MARTINS

MATHEUS MORELLI MARTINS

LUCAS MORELLI MARTINS

ROBERTA MORELLI MARTINS

USUFRUTUÁRIO

ROBERTO MARTINS

USUFRUTUÁRIA RENUNCIANTE

ANGELA HELENA MORELLI

T E S T E M U N H A S

MAURO ANTONIO RISSO
R.G.: 12.497.497-9-SSP-SP
CPF/MF: 047.804.638-31

ANDRÉIA FERNANDA G. AMADIO
R.G.: 23.773.678-0-SSP-SP
CPF/MF: 171.659.048-59

JUNTA COMERCIAL - ESTADO DE SÃO PAULO
07 ABR. 2016
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO
JUCESP
86.136/16-1
FLÁVIA F. BITTENCOURT PROCESSO
SECRETÁRIA GERAL
JUCESP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código uRq2yuix.

Contrato de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código rsaa2iW2.

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL Nº 524

ANEXO 1 : QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS VARIÁVEIS

1) PROMITENTE VENDEDOR:

1.1) E assim doravante designado simplesmente **VENDEDORA**: **ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, estabelecida à Rua Professor Octaviano José de Rodrigues, n.º 341, Sala 02, Vila Cristovam, no Município de Limeira, Estado de São Paulo, inscrita no C.N.P.J.-M.F. sob nº 08.909.289/0001-78 e Inscrição Municipal sob nº 36.808 por seus representantes legalmente constituídos, ao final assinados.

2) COMPROMISSÁRIO COMPRADOR(ES) :

2.1) E assim doravante designado simplesmente **COMPRADOR(ES):**

1º COMPRADOR

NOME	JOYCE ALVES DIAS 31967026858						
ENDEREÇO	RUA MOISES DE OLIVEIRA, 258				FONE	19- 3832-1113	
CIDADE	Sumaré	BAIRRO	AMELIA	EST	SP	CEP	13178-650
DATA NASC.	**/**/****	DOC. IDENT.	**.***.***-**	CNPJ	18.723.449/0001-43		
NACIONALIDADE	BRASILEIRA	PROFISSÃO	EMPRESARIO(A)				
ESTADO CIVIL	**********	DATA CASAM.	**/**/****	REG. CASAM.	**********		
NOME DO CÔNJUGE	**********						
DATA NASC.	**/**/****	DOC. IDENT.	**.***.***-**	CPF	***.***.***-**		
NACIONALIDADE	**********	PROFISSÃO	**********				

2º COMPRADOR

NOME	**********						
ENDEREÇO	**********	**********		FONE	**********		
CIDADE	**********	BAIRRO	**********	EST	**	CEP	*****-**
DATA NASC.	**/**/****	DOC. IDENT.	**.***.***-**	CPF	***.***.***-**		
NACIONALIDADE	**********	PROFISSÃO	**********				
ESTADO CIVIL	**********	DATA CASAM.	**/**/****	REG. CASAM.	**********		
NOME DO CÔNJUGE	**********						
DATA NASC.	**/**/****	DOC. IDENT.	**.***.***-**	CPF	***.***.***-**		
NACIONALIDADE	**********	PROFISSÃO	**********				

3) DESCRIÇÃO DO LOTE:

3.1) Constitui objeto deste contrato o lote de terreno sob número **30 TRINTA** da Quadra **"X"** situado dentro do perímetro caracterizado como Loteamento "**JARDIM DOS JEQUITIBÁS**" localizado no município de Limeira, Estado de São Paulo, lote esse que assim se descreve e confronta:

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE					
QUADRA	X	LOTE	30	ÁREA	200,00 M²
FRENTE	VIDE VERSO			FUNDO	VIDE VERSO
LADO DIREITO	VIDE VERSO			LADO ESQUERDO	VIDE VERSO
ESQUINA	VIDE VERSO				
USO DO LOTE	VIDE VERSO				

4) PREÇO E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO ADOTADA PELO(S) COMPRADOR(ES):

4.1) O preço ajustado pelas partes para o pagamento do presente contrato de compromisso de venda e compra será de :

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código NYWEldnn.

4.1.1) A VISTA : (Opcional à prazo)

4.1.2)	VALOR À VISTA	ENTRADA				SALDO A FINANCIAR
À PRAZO	R$ 90.000,00	R$ 2.500,00	R$ 2.166,66	R$ 2.166,66	R$ 2.166,68	R$ 81.000,00
		10/11/2013	10/12/2013	10/01/2014	10/02/2014	
Nº DE PARCELAS	VALOR DA PARCELA	VENCT. 1ª PRESTAÇÃO		TAXA DE JUROS A.M.		TAXA DE JUROS A.A.
48	R$ 2.133,04	10/03/2014		1,0000%		12,00%

4.2) A forma de pagamento a prazo constante do subitem 4.1.2 acima é facultada ao(s) **COMPRADOR(ES)** e constitui-se condição básica, preambular e fundamentadora da formalização do presente instrumento, a manutenção, sob qualquer hipótese, da integridade do preço definido acima, preço esse originado da livre manifestação da vontade das partes, no legítimo exercício do direito da livre contratação, cuja expressão em reais reflete o valor praticado pela **VENDEDORA** no primeiro dia do mês de assinatura deste instrumento, e está condicionada às disposições a seguir estabelecidas:

4.2.1) As prestações acima e o saldo do preço serão atualizados monetariamente a cada período de 12 (doze) meses ou na menor periodicidade permitida por lei, pela variação positiva do ÍNDICE GERAL DE PREÇOS DE MERCADO(IGP-M) da Fundação Getúlio Vargas (FGV), de ora em diante identificado como "*Índice Referencial*";

4.2.2) Caso seja permitida por legislação posterior, a periodicidade de revisão do valor original das prestações deixará de ser anual para ser a menor periodicidade admitida pela nova legislação, tomando-se como base o IGP-M da FGV;

4.2.3) Considerando que a apuração e divulgação do IGP-M é conhecido e/ou publicado pela FGV em até 30 (trinta) dias relativamente ao mês apurado, os valores das prestações serão calculados pela variação ocorrida entre um mês antes da data deste contrato e um mês antes do vencimento de cada período de reajuste previsto, ou na menor periodicidade permitida por lei;

4.2.4) Embora as partes não incluíram qualquer expectativa inflacionária no preço do imóvel, a aludida atualização plena dos valores das parcelas torna-se condição indispensável à proteção do equilíbrio econômico-financeiro contratual, não podendo ser prejudicado por qualquer evento futuro (inclusive legislação), por ser o presente contrato um ato jurídico perfeito (art. 5º, inciso XXXVI da Constituição Federal), representando a vontade das partes contratantes e calcado nos princípios constitucionais do direito de propriedade (art. 5º, inciso XXII da Constituição Federal), da liberdade contratual e da liberdade de iniciativa;

4.2.5) Objetivando a preservação do equilíbrio econômico e financeiro do presente contrato, o pagamento do preço à prazo se dará ainda, mediante às condições estabelecidas na Cláusula Terceira deste instrumento.

5) LOCAL DE RETIRADA DE CARNÊS E BOLETOS DE PRESTAÇÕES EM ATRASO:

5.1) Via Luiz Varga, nº 1.750 - Parque Hippólyto - Limeira - SP
CEP : 13.486-606 - Fone : (019) 3404-1617 - Fax : (019) 3404-1616

Limeira - SP, 01 de novembro de 2013.

VENDEDORA: ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

1º- COMPRADOR **CÔNJUGE**

2º- COMPRADOR **CÔNJUGE**

TESTEMUNHAS:

1º. Nome:
RG nº

2º. Nome:
RG nº

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código NYWEldnn.


TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE LIMEIRA
Av. Nove de Julho, 67 - Vila São João - Centro Cívico - Limeira/SP - Tel: (19) 3441-7491 / 3451-8307
Breno Luiz Roland - TABELIÃO
RECONHEÇO por SEMELHANÇA 1 firma(s) de:
JOYCE ALVES DIAS
Limeira, 22 de setembro de 2011. Pago: R$ 6,80
Em test. da verdade.
"VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS E/OU RASURAS"
SCESCON
1 FIRMA
VALOR ECONÔMICO
0529AA344108

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código NYWEIdnn.

Pelo Presente Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra de Bem Imóvel, as partes nomeadas e qualificadas nos ítens 1.1 e 2.1 do **ANEXO 1**, apresentado à página 1 (um) deste instrumento, têm entre si justo e contratado, na melhor forma de direito, que mutuamente aceitam e outorgam, as seguintes cláusulas e condições:-

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO LOTEAMENTO:-

1.1) A **VENDEDORA** é a justo título, senhora e legítima possuidora, absolutamente livre e desembaraçada de todos e quaisquer ônus, dúvidas, dívidas, gravames, desapropriações, arrestos, seqüestros, litígios ou hipotecas, de uma gleba de terras situada no Município de Limeira, Estado de São Paulo, com área superficial de 563.209,48m², adquirida através de conferência de bens, conforme contrato de constituição de sociedade empresária sob a forma de limitada datado de 17 de junho de 2007, registrado na JUCESP sob o n.º 35221438521 em sessão de 22/06/2007 e instrumento particular de re-ratificação do contrato social, datado de 31 de agosto de 2.007, registrado na JUCESP sob o n.º 317.713/07-3 em sessão de 06/09/2007, perfeitamente descrita e caracterizada na matrícula nº 62.351, Ficha 01 do Livro n.º 02 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Limeira;

1.2) Sobre a área acima referida, foi aprovado o Loteamento Misto (L02), denominado "**JARDIM DOS JEQUITIBÁS**", constituído nos termos da Lei Federal nº 6.766 de 19/Dezembro/1979 e demais legislações aplicáveis à espécie, devidamente aprovado pelos órgãos públicos competentes, pelo GRAPROHAB sob nº 141/2012 em 03/04/2012, pela Prefeitura Municipal de Limeira, conforme Decreto nº 48 de 08/02/2013, publicado na data de 09/02/2013, e registrado sob nº R. 04, na mencionada matrícula nº 62.351.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO:-

2.1) Assim por este instrumento e na melhor forma de direito, a **VENDEDORA** se compromete e se obriga a vender ao(s) **COMPRADOR(ES),** que por sua vez se compromete(m) a adquirir(em) o lote de terreno descrito no item 3.1 (três ponto 1) do **ANEXO 1**, constante do loteamento mencionado na Cláusula Primeira, retro, cujas características, divisas e confrontações encontram-se descritas no próprio anexo.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO:-

3.1) O lote a que se refere a Cláusula Segunda, retro, é comprometido à venda pelo preço indicado no **ANEXO 1**, no subitem 4.1.1 para pagamento à vista ou no subitem 4.1.2 para pagamento a prazo, estabelecido para pagamento por opção do(s) **COMPRADOR(ES),** opção esta que ele(s) ratifica(m), sujeitando-se as demais obrigações, encargos e disposições previstas neste contrato;

3.2) Caso o(s) **COMPRADOR(ES)** faça(m) opção para pagamento a prazo, o pagamento do preço, na forma descrita no item 4.1.2 do **ANEXO 1**, constituem condições básicas por serem essenciais à preservação e restauração do valor efetivo e atual do preço do lote e à manutenção do equilíbrio econômico e financeiro da relação contratual ora firmada. Assim, o(s) **COMPRADOR(ES)** declara(m) que manifestou(aram) e ora ratifica(m) seu interesse pela aquisição do imóvel mediante o pagamento do preço a prazo e, em conseqüência, estabelece(m) de comum acordo com a **VENDEDORA** que:

3.2.1) A aplicabilidade do "*Índice Referencial*" estabelecido deverá ocorrer a cada período de 12 (doze) meses, por força de edição de medida provisória legislativa. Assim, fica pactuado entre as partes contratantes que, em havendo alteração da legislação em vigor com relação à periodicidade de aplicação da atualização monetária ou revisão contratual, as prestações e o saldo do preço passarão a ser atualizados monetariamente na menor periodicidade que venha a ser permitida por lei, em conformidade com a variação positiva mensal do "*Índice Referencial*" estabelecido;

3.2.2) Fica desde já estabelecido que, em ocorrendo a hipótese de alteração da legislação prevista no subitem 3.2.1, o presente contrato será objeto de revisão, a qual será realizada automaticamente ao final de cada 12 (doze) meses ou na menor periodicidade permitida, ocasião em que será apurado o saldo do preço, no qual constará o saldo devedor

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código NYWEldnn.

corrigido pela variação positiva do "*Indice Referencial*" e a dedução de todas as parcelas pagas e/ou amortizações extraordinárias, excluídas as penalidades eventualmente incorridas pelo(s) COMPRADOR(ES), tais como juros, multas e encargos de mora, sendo que as eventuais diferenças encontradas serão incorporadas nas prestações vincendas do contrato;

3.2.3) Em decorrência das condições estabelecidas nos subítens 3.2.1 e 3.2.2 as quitações fornecidas ao(s) COMPRADOR(ES) se restringirão ao valor nominal pago, não tendo assim caráter liberatório de quitação do preço ou de prestações, ficando a quitação final do preço condicionada à apuração de eventuais diferenças verificadas após a liquidação da última parcela do preço, como por exemplo a correção pelo IGP-M deste último período;

3.2.4) Resguardadas as disposições legais, no caso de extinção do "*Índice Referencial*" (IGP-M), ou se por qualquer motivo houver impedimento para a sua aplicação, ou ainda seu congelamento parcial ou total, será ele substituído pela variação positiva acumulada do Índice Geral de Preços -IGP-DI, apurado e publicado pela Fundação Getúlio Vargas - FGV, ou ainda pelo Índice de Preços ao Consumidor -IPC, apurado pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas da Universidade de São Paulo, ou ICV -DIEESE, índices estes, livremente e de comum acordo, pactuados neste ato pelas partes contratantes;

3.2.5) Nas hipóteses de mudança de padrão monetário do País, ou extinção, suspensão ou congelamento dos índices eleitos neste contrato ou congelamento de preços e de obrigações pecuniárias decorrentes de contrato de venda de bens imóveis, ou proibição ou restrição legal do ajuste das prestações e do saldo do preço dos valores das obrigações dos contratos imobiliários ou de construção, a forma de pagamento do preço a prazo ficará suspensa e, em conseqüência, no mês da ocorrência de qualquer uma das hipóteses acima, quer sejam temporárias ou não ou parciais ou totais, o saldo devedor do preço será apurado de acordo com o critério estabelecido neste contrato, no subitem 3.2.2;

3.2.6) Suspensa a forma de pagamento a prazo, em razão dos motivos citados no subitem anterior, a VENDEDORA notificará o(s) COMPRADOR(ES) para comparecimento ao seu escritório, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias, para que fique ajustada, de comum acordo, nova forma de liquidação do saldo do preço apurado, com eleição de índice e com critério de sua aplicação, com objetivo de preservação e restauração do valor do saldo do preço apurado e a manutenção do atual equilíbrio econômico e financeiro da relação contratual;

3.2.7) Caso o(s) COMPRADOR(ES) injustificadamente não compareça(m) ao escritório da VENDEDORA ou se recuse(m) a atender à notificação no prazo para o fim estabelecido no subitem anterior, o saldo do preço apurado será pago à vista pelo(s) COMPRADOR(ES) no prazo de 10 (dez) dias após a data da notificação escrita a respeito, que lhe fizer a VENDEDORA, sendo que o não pagamento do saldo do preço no prazo retro citado, sujeitará (ão) o(s) COMPRADOR(ES) as penalidades previstas neste contrato (Cláusula Quinta), além dos encargos do mesmo saldo, apurados até a data de seu efetivo pagamento.

CLÁUSULA QUARTA - DAS DEMAIS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:-

4.1) As prestações previstas no item 4.1.2 do **ANEXO 1**, serão emitidas em conformidade com as condições deste contrato através de avisos de cobrança bancária, cuja autenticação mecânica valerá como recibo. Os avisos de cobrança poderão ser emitidos e pagos em qualquer estabelecimento bancário integrado do sistema de compensação bancária, e entregues pelo correio no endereço do item 2.1 do **ANEXO 1** indicado pelo(s) **COMPRADOR(ES)**, tudo a critério da **VENDEDORA**;

4.1.1) No caso do(s) COMPRADOR(ES) não receber(em) o aviso de cobrança, deverá(ão) retirá-lo 8 (oito) dias antes do vencimento no endereço da VENDEDORA indicado no item 5.1 do ANEXO 1, observando-se que após o vencimento das prestações, o(s) COMPRADOR(ES) incorrerá(ão) em mora, independentemente de ter o aviso em mãos, ficando a exclusivo critério da VENDEDORA indicar outro endereço com prévia comunicação ao(s) COMPRADOR(ES);

4.1.2) O(s) COMPRADOR(ES) declara(m) ter conhecimento de que os estabelecimentos bancários não estão autorizados a receber qualquer pagamento após 90 (noventa) dias do seu vencimento. Após vencido este prazo, o(s) COMPRADOR(ES) deverá(ão),

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código NYWEldnn.

obrigatoriamente, retirar um novo boleto no escritório da VENDEDORA, no endereço indicado no item 5.1 do ANEXO 1, para pagamento nos bancos autorizados;

4.2) Todos os pagamentos deverão ser feitos exclusivamente à VENDEDORA, ou a quem ela indicar. Qualquer pagamento feito de forma diversa será desconsiderado para todos os fins de direito. Considera-se não realizado o pagamento feito através de cheque não regularmente compensado, seja por qual motivo for;

4.3) As partes convencionam que o pagamento antecipado de prestações do saldo do preço só será admitido com a anuência da VENDEDORA, desde que tiverem sido pagas e quitadas aquelas que estiverem vencidas anteriormente e se houver acordo entre as partes contratantes quanto aos índices e critérios a serem adotados na oportunidade da antecipação, para a preservação do valor efetivo e atualizado do preço de venda;

4.3.1) Fica vedada a liquidação antecipada total ou parcial das prestações antes do período de liberação da repactuação de preços;

4.3.2) Qualquer eventual procedimento de pagamento total ou parcial antecipado da dívida, se acordado pelas partes e mesmo se aplicado uma ou mais vezes, não representará novação ou modificação dos critérios de reajustes estipulados neste contrato;

4.4) As prestações não serão objeto de qualquer deflação, e que tolerâncias, ainda que reiteradas, não implicarão na renúncia de cobrança do reajuste das diferenças acima mencionadas, de correção monetária ou de qualquer atualização;

4.5) A quitação de todo e qualquer pagamento não quitará parcelas anteriores e será dada sob a ressalva de eventual constatação e cobrança posterior de qualquer diferença apurada pela VENDEDORA, seja por mero lapso no recebimento, seja em razão de reajustamento, ou decorrente de encargos e demais obrigações estabelecidas neste contrato, diferenças estas que constituem obrigações unas e indivisíveis das prestações do preço ajustado e portanto, liquidas e certas.

CLÁUSULA QUINTA - DO INADIMPLEMENTO:-

5.1) O atraso no pagamento de quaisquer das prestações do saldo do preço, sujeitará(ão) o(s) COMPRADOR(ES) ao pagamento de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, e da multa moratória de 2% (dois por cento) ao mês sobre o valor da dívida vencida e não paga, encargos esses que incidirão sobre o valor da prestação em atraso, atualizada monetariamente de conformidade com a variação positiva do "Índice Referencial" *"pro rata tempore"*, calculada da data do vencimento até o seu efetivo pagamento;

5.1.1) Caso o débito não seja saldado após decorridos 03 (três) meses, conforme artigo 26, item V da Lei 6.766/79, as prestações do saldo do preço vencidas serão acrescidas da multa convencional de 10% (dez por cento), bem como honorários advocatícios se, para o recebimento a VENDEDORA vier a socorrer de advogados, sendo tais honorários arbitrados jucicialmente;

5.2) Ao atraso no atendimento de quaisquer outras obrigações pecuniárias previstas neste contrato, aplica-se o disposto no item 5.1 e subitem 5.1.1 retro;

5.3) Ocorrendo o inadimplemento por parte do(s) COMPRADOR(ES), este(s) será(ão) à critério da VENDEDORA, notificado(s) e constituído(s) em mora na forma da lei 6.766/79, devendo o(s) COMPRADOR(ES) pagar(em) a dívida vencida, apurada de conformidade com o item 5.1 e subitem 5.1.1 retro. Se o(s) COMPRADOR(ES), após a constituição em mora não vier(em) a purgá-la dentro do prazo legal, o presente contrato será rescindido e cancelado o seu registro no Cartório de Registro de Imóveis competente;

5.4) A VENDEDORA, por sua mera liberalidade, sem que constitua novação ou alteração contratual, mesmo que reiteradamente, poderá deixar de requerer de imediato a constituição em mora do(s) COMPRADOR(ES) inadimplente(s), retardando a seu critério tal medida, a fim de se evitar, desde logo, as conseqüências legais e contratuais por eventual não pagamento da mora;

5.5) Infringindo o(s) COMPRADOR(ES) qualquer das cláusulas contratuais, que obrigue a VENDEDORA a adotar medidas judiciais ou extrajudiciais provocadas pelo inadimplemento do(s) COMPRADOR(ES) ou para fazer valer quaisquer dos direitos decorrentes deste contrato, sem prejuízo do direito à rescisão contratual, ficará(ão) o(s) COMPRADOR(ES) responsável(is) pelo pagamento de custas processuais, despesas administrativas, juros de mora e multa moratória já pactuados no item 5.1 e subitem 5.1.1 retro, além dos honorários advocatícios arbitrados judicialmente;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código NYWEldnn.

5.6) Em atenção ao Código de Defesa do Consumidor, artigo 43 e parágrafos, no caso de inadimplemento, a VENDEDORA poderá incluir a informação do débito em órgão de proteção ao crédito, comunicando o fato previamente ao(s) COMPRADOR(ES). Tão logo ocorra o pagamento ou a atualização do débito, a VENDEDORA providenciará a baixa do registro junto ao órgão competente.

fls: 26

CLÁUSULA SEXTA - DA RESCISÃO CONTRATUAL:-

6.1) Deixando o(s) COMPRADOR(ES), de cumprir qualquer das cláusulas ou condições constantes do presente contrato, salvo se a VENDEDORA optar pela imediata cobrança do débito, estará o contrato sujeito a rescisão judicial ou extrajudicial, na forma e critérios prescritos em Lei e adotados pela VENDEDORA;

6.2) Quando a rescisão se operar nos termos do artigo 32 da Lei 6.766/79, o contrato será rescindido 30 (trinta) dias depois de constituído em mora o(s) COMPRADOR(ES) inadimplente(s). Conforme previsto no parágrafo primeiro do mesmo artigo, a intimação do inadimplente será feita através do competente Cartório de Registro de Imóveis ou de Títulos e Documentos;

6.3) Verificada a rescisão, ficará(ão) o(s) COMPRADOR(ES) obrigado(s) à restituição imediata da posse do lote objeto do presente, caso esta lhe tenha sido transferida;

6.4) O atraso na devolução a que se refere o item 6.3 retro, configurará esbulho possessório e sujeitará o(s) COMPRADOR(ES) ao pagamento de uma multa por dia de atraso, a ser fixada judicialmente, sobre o valor do contrato, a contar da data do término do prazo para purgar a mora. Os valores aqui previstos poderão ser compensados com os haveres do(s) COMPRADOR(ES), conforme previsto no item 6.5 abaixo, ou a critério da VENDEDORA, exigidos de imediato;

6.5) Em caso de se operar a rescisão do presente contrato, em razão da falta de pagamento do(s) COMPRADOR(ES), fica estabelecido, de comum acordo entre as partes contratantes, que a VENDEDORA devolverá ao(s) COMPRADOR(ES) as importâncias até então pagas (exceto juros, multa moratória e correção monetária decorrentes da mora), deduzidas do valor de 20% (vinte por cento) do preço atualizado de venda do lote, a título de multa compensatória e ressarcimento de despesas administrativas e tributárias;

6.6) A devolução do valor fixado no item 6.5 retro, será feita pela VENDEDORA ao(s) COMPRADOR(ES) no mesmo prazo e número de parcelas pagas pelo(s) COMPRADOR(ES), corrigidas na forma estabelecida no ANEXO 1, sub item 4.2.1, vencendo-se a primeira no ato da formalização da rescisão, e as demais em igual data dos meses subseqüentes.

CLÁUSULA SÉTIMA - DOS MELHORAMENTOS:-

7.1) No loteamento descrito na Cláusula Primeira serão implantados e a **VENDEDORA** se compromete a entregar o bem prometido com todas as obras de infraestrutura necessárias à viabilização do loteamento, prontas e acabadas, nas condições compromissadas e no prazo estabelecido neste instrumento e integram o preço do lote ora pactuado, os seguintes melhoramentos:

7.1.1) Abertura das vias de circulação;
7.1.2) Demarcação dos vértices e ponto de tangência das quadras;
7.1.3) Demarcação no alinhamento das ruas e avenidas de todas as frentes de lotes;
7.1.4) Rede de escoamento de águas pluviais;
7.1.5) Rede de distribuição de água potável (linha mestra e derivações prediais);
7.1.6) Rede coletora de esgoto (linha mestra e derivações prediais);
7.1.7) Rede de instalações elétricas e iluminação pública;
7.1.9) Construção de guias e sarjetas;
7.1.10) Pavimentação asfáltica das vias de circulação;
7.1.11) Execução da sinalização de segurança;
7.1.12) Execução e implantação das placas de identificação das vias;
7.1.13) Execução de passeios no entorno das áreas verdes e institucionais;
7.1.14) Execução das praças;
7.1.15) Arborização das áreas verdes e das vias;
7.1.16) Travessia de via pública junto ao afluente do Ribeirão da Graminha.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código NYWEldnn.

7.2) O prazo de entrega dos melhoramentos citados nesta cláusula será de 02 (dois) anos, contados à partir da data de publicação do Decreto de Aprovação Municipal citado na cláusula primeira, e serão executados inteiramente de acordo com os projetos aprovados pelos órgãos e concessionárias de serviços públicos competentes, e construídos de acordo com os padrões técnicos exigidos pelos mesmos;

7.3) **Além dos melhoramentos acima descritos, integram e compõem o preço de venda do lote, a somatória das despesas administrativas e tributárias, decorrentes da presente venda e contrato**;

7.4) O cronograma físico-financeiro das obras à executar descritas no caput desta cláusula, encontra-se devidamente arquivado no processo administrativo da Prefeitura Municipal de Limeira sob o n.º 29.972/12 e no Cartório de Registro de Imóveis competente;

7.5) Foi dado como garantia para execução de todas as obras de infraestrutura descritas no caput desta cláusula, um imóvel com área de 452.589,992m², matriculado sob o nº 72.447 junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira;

7.6) O prazo para ligação dos serviços públicos obedecerá as normas de suas respectivas concessionárias, e todas as despesas decorrentes destas ligações serão de responsabilidade e obrigação exclusiva do(s) **COMPRADORES**.

CLÁUSULA OITAVA - DA POSSE:-

8.1) Em conseqüência deste compromisso particular de venda e compra de bem imóvel, o(s) **COMPRADOR(ES)** entra(m) na posse precária do imóvel ora compromissado, e já demarcado, assim que concluídas as obras de infraestrutura do loteamento, podendo nele realizar as benfeitorias próprias, desde que aprovadas e respeitadas as restrições urbanísticas impostas pelas autoridades públicas competentes, não responsabilizando-se a **VENDEDORA** por quaisquer benfeitorias feitas fora dos limites do imóvel. **Esta posse, no entanto, será exercida em caráter precário até que estejam plenamente cumpridas as cláusulas aqui pactuadas e até que lhe(s) seja outorgada a escritura definitiva de venda e compra.**

CLÁUSULA NONA - DA MUDANÇA DE DOMICILIO E ESTADO CIVIL:-

9.1) O(s) **COMPRADOR(ES)** obriga(m)-se a comunicar no prazo de 05 (cinco) dias, através de carta com entrega comprovada enviada para o endereço que consta do item 5.1 do **ANEXO 1**, as mudanças em seu estado civil ou endereço, sob pena de não o fazendo ser(em) considerado(s) como estando em local incerto e não sabido, sofrendo as conseqüências judiciais de tal caracterização.

CLÁUSULA DÉCIMA - DOS IMPOSTOS:-

10.1) O(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a cumprir a partir desta data, todas as determinações e exigências estabelecidas ou que venham a ser estabelecidas pelas autoridades públicas municipais, estaduais e federais e pelas concessionárias de serviços públicos, bem como ao pagamento, a partir desta data e nas épocas próprias, de todas as parcelas vincendas do imposto territorial, taxas, contribuições de melhoria ou quaisquer outros tributos que incidam ou que venham a incidir sobre o lote objeto do presente contrato, ainda que tais lançamentos ou cobranças sejam feitos em nome da VENDEDORA ou de terceiros, ficando certo no entanto, que pelos débitos fiscais anteriores, ainda que de futuros apurados, a VENDEDORA será a única responsável;

10.2) O(s) COMPRADOR(ES) deverá(ão) providenciar a inscrição do lote, objeto deste contrato, no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal no prazo de 90 (noventa) dias, contados a partir desta data, a fim de que, para o exercício seguinte ao da celebração do presente instrumento, os respectivos avisos ou carnês de pagamentos já sejam lançados e expedidos em nome do(s) COMPRADOR(ES) e em seu endereço, obrigando-se a retirar, diretamente junto à Prefeitura Municipal ou Órgão Público competente, os avisos ou carnês de pagamentos e a pagá-los, eximindo a VENDEDORA do pagamento dos aludidos tributos ou contribuições.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DO LOTE:-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código NYWEldnn.

11.1) O(s) COMPRADOR(ES) declara(m) que tomou(ram) conhecimento do perfil topográfico do lote, percorrendo pessoalmente suas divisas, e achando-as conforme as especificações e confrontações constantes do presente, e que o lote é entregue devidamente demarcado. No caso de posterior desaparecimento dos marcos, o(s) COMPRADOR(ES) se obriga(m) a providenciar as suas expensas, a(s) remarcação(ões), antes de iniciar qualquer construção no lote;

11.2) Qualquer diferença a maior ou a menor, superior à admitida em lei (Art. 500, e seus parágrafos do Código Civil Brasileiro), isto é, 1/20 da extensão total enunciada na metragem do imóvel ora compromissado, deverá ser acusada pelas partes no prazo máximo de seis meses a contar da assinatura do presente, devendo ser compensada, tanto em relação à **VENDEDORA**, como em relação ao(s) **COMPRADOR(ES)**, na base do preço por metro quadrado pelo qual é celebrado o presente negócio, sendo que esta compensação se dará em favor da **VENDEDORA** mediante acréscimo ao preço, e em favor do(s) **COMPRADOR(ES)** mediante abatimento do preço. Tais diferenças apuradas, serão somadas ou diminuídas nas três últimas parcelas do pagamento do preço. Após o prazo estipulado de seis meses não caberá às partes ora contratantes qualquer direito à compensação por diferença de área;

11.3) Todas as águas pluviais do lote deverão ser captadas e conduzidas às sarjetas frontais, devendo o(s) **COMPRADOR(ES)** construir, se tecnicamente necessário, obras de muros de arrimo e/ou patamares terraplenados no lote;

11.4) O(s) lote(s) com divisa ou frente para áreas verdes e/ou sistema de lazer, áreas institucionais, áreas de preservação permanente, ou outras áreas, não poderão se utilizar de acesso por estes locais;

11.5) O(s) **COMPRADOR(ES)** obriga(m)-se a manter sempre limpo o terreno, sob pena de a **VENDEDORA**, mandar fazer a limpeza do imóvel, cobrando as despesas dela decorrente do(s) **COMPRADOR(ES)** e a executar quaisquer obras e serviços exigidos pelos poderes públicos. Fica terminantemente proibida a obstrução do leito carroçável das vias públicas com qualquer tipo de material;

11.6) O(s) lote(s) deste loteamento não poderão ser desdobrados;

11.7) Este loteamento foi aprovado e registrado como um loteamento misto (L02), podendo ser tanto residencial quanto comercial, desde que atendida toda legislação municipal.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DAS LEIS E REGULAMENTOS:-

12.1) O(s) **COMPRADOR(ES)** deverá(ão) obedecer rigorosamente as determinações da Prefeitura Municipal, e demais Órgãos Públicos competentes referentes à utilização e aproveitamento do lote, não podendo outrossim, fazer instalações prejudiciais aos lotes vizinhos, responsabilizando-se inteiramente por eventuais infrações às leis, regulamentos e posturas que devam ser observadas;

12.2) O(s) COMPRADOR(ES) poderá(ão) construir no lote ora compromissado, somente após aprovação do projeto e memorial descritivo junto à Prefeitura Municipal de Limeira, Autarquias Municipais e demais órgãos competentes, que verificarão obediência ao afastamento de divisas, uso adequado da área ocupada e o aspecto geral arquitetônico;

12.3) Antes do início da construção o(s) **COMPRADOR(ES)** deverá(ão) seguir as normas de edificações definidas pelo Município de Limeira, de acordo com a lei vigente, à época da construção;

12.4) O(s) **COMPRADOR(ES)** responde(m) por todo e qualquer acidente, de que natureza for, que ocorrer a pessoas, animais ou bens móveis ou imóveis, por negligência sua ou de terceiros contratados, deixando poços abertos, alicerces sem proteção, fundações inadequadas e obras inacabadas, bem como pelos prejuízos que causar(em) ou vier(em) a causar a terceiros, por se localizar(em) em lugar ou terreno diverso do que adquiriu(ram);

12.5) O desmembramento para remembramento de lotes somente poderá ocorrer após a outorga da escritura, desde que obedecidas as exigências da Prefeitura Municipal de Limeira;

12.6) Fica terminantemente proibido o desmembramento de lotes constantes do projeto urbanístico deste loteamento com área inferior à 200 m^2;

12.7) A ocupação efetiva do(s) lote(s) deverá ocorrer somente após a expedição, por parte da Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental (CETESB), da Licença de Operação do loteamento, bem como, após a rede de distribuição de água potável e a rede coletora de esgoto estarem concluídas, interligadas ao sistema público e em condições de funcionamento;

12.8) O loteamento terá caráter misto, ou seja, poderá ter seu uso tanto residencial quanto comercial, desde que a atividade a ser desenvolvida seja permitida pelo Município no respectivo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código NYWEldnn.

zoneamento à época da construção e não venha a causar ruído excessivo, odor, ou que venha a comprometer a segurança, a higiene, a ordem, os costumes, a tranquilidade pública, o respeito à propriedade e aos direitos individuais ou coletivos dos demais proprietários de lotes do referido loteamento.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DA CESSÃO E TRANSFERÊNCIA:-

13.1) O(s) **COMPRADOR(ES)** poderá(ão) prometer ceder ou ceder e transferir os direitos e obrigações decorrentes do presente contrato, desde que esteja rigorosamente em dia com o cumprimento de suas obrigações. No entanto, a referida cessão somente produzirá efeitos em relação à **VENDEDORA**, depois de cientificada esta, por escrito, pelo(s) **COMPRADOR(ES)** e pelo CESSIONÁRIO ou quando registrada a cessão em cartório, tudo nos termos do Artigo 31 e parágrafos da Lei 6.766/79;

13.2) Fica terminantemente vedado ao(s) COMPRADOR(ES) transferir parte certa e determinada do lote compromissado, sob pena de rescisão do presente contrato. Fica ainda pactuado que a VENDEDORA não outorgará a escritura de venda e compra do lote compromissado em partes certas de área, mas, unicamente em sua totalidade;

13.3) Nos contratos de transferência do presente instrumento, ficam obrigadas as partes intervenientes, inclusive o(s) **COMPRADOR(ES)**, a declarar(em) o seu estado civil e capacidade de contratar, para efeito de responderem todos eles e seus sucessores, em conjunto e solidariamente, com inteira isenção da **VENDEDORA** por quaisquer prejuízos resultantes de vícios de consentimentos que venham a ser verificados naquelas transações. Tal responsabilidade existirá ainda que a transferência seja, eventualmente, feita à revelia e sem anuência da **VENDEDORA;**

13.4) Todas as disposições estabelecidas neste contrato, obrigam não apenas ao(s) primeiro(s) e atual(is) COMPRADOR(ES), mas também a todos que venham sucedê-lo(s) a qualquer título ou como resultado de quaisquer transações, sendo obrigatória a transcrição de todas as restrições específicas e gerais aqui mencionadas no referido documento de cessão.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DA OUTORGA DA ESCRITURA DEFINITIVA:-

14.1) A **VENDEDORA** obriga-se a outorgar ao(s) **COMPRADOR(ES),** ou a quem este vier(em) a indicar, através da cessão de direitos, devidamente anuída pela **VENDEDORA**, a escritura definitiva de compra e venda quando houver recebido o total do preço estipulado e estiverem cumpridas todas as demais obrigações do presente instrumento e desde que estejam em dia com os pagamentos das taxas ordinárias e extraordinárias devidas. Todas as despesas com escrituras, registros, impostos de transmissão inter-vivos - ITBI e outras despesas existentes ou que eventualmente forem criadas durante a vigência deste contrato, além das relativas à obtenção de documentos, mesmo que em nome da **VENDEDORA**, necessárias ao registro deste contrato, lavratura e registro da escritura definitiva, correrão por conta exclusiva do(s) **COMPRADOR(ES),** como condição do presente contrato, ora expressamente ajustada pelas partes;

14.2) Para a lavratura da escritura, o(s) **COMPRADOR(ES)** deverá(ão) apresentar no escritório da **VENDEDORA**, no endereço indicado no item 5.1 do **ANEXO 1**, as Certidões Negativas de todos os impostos e taxas incidentes sobre o imóvel e ainda apresentar os demais documentos exigidos por lei à época da lavratura;

14.3) A **VENDEDORA** fornecerá ao Cartório de Notas de livre escolha do(s) **COMPRADOR(ES),** a respectiva minuta da escritura pública, contendo todos os requisitos exigidos por lei, cuja lavratura, obedecendo modelo fornecido, será providenciada pelo(s) **COMPRADOR(ES).** Caberá ainda ao(s) **COMPRADOR(ES)** o registro da escritura no Registro de Imóveis competente;

14.4) Decorrido o prazo de 30 (trinta) dias depois de efetuado o pagamento da última prestação e satisfeitas todas as cláusulas ou condições deste, poderá a **VENDEDORA** notificar o(s) **COMPRADOR(ES)** através de carta com entrega comprovada, para receber escritura definitiva de venda e compra no prazo de 30 (trinta) dias;

14.5) No caso de falecimento do(s) COMPRADOR(ES), ou de seu cônjuge, a escritura de venda e compra, no entanto, somente será outorgada mediante a apresentação do competente instrumento judicial.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código NYWEldnn.

CLAUSULA DECIMA QUINTA - DAS CONDIÇÕES GERAIS:-

15.1) O presente contrato, por ser retificação e ratificação de entendimentos anteriores, resultantes de aproximação das partes e que tiveram caráter transitório, torna sem efeito quaisquer outros impressos ou documentos eventualmente assinados, destituídos assim de força probante ou efeito jurídico, não podendo ser invocado para eventual alteração do ora pactuado pelas partes contratantes, por se tratar o presente, de contrato definitivo que anula quaisquer ajustes anteriores;

15.2) O presente contrato, ressalvada eventual inadimplência contratual, é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, não podendo alegar o direito de arrependimento, obrigatório não só às partes contratantes, como também a seus herdeiros e sucessores, ficando assegurado ao(s) COMPRADOR(ES), após o pagamento integral do preço, a adjudicação compulsória do imóvel;

15.3) O(s) COMPRADOR(ES) compromete(m)-se a providenciar o registro do presente contrato perante o Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 90 (noventa) dias, contados a partir da assinatura do presente, entregando uma via do mesmo à VENDEDORA no endereço do item 5.1 do ANEXO 1;

15.4) As partes autorizam o Sr. Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de situação do imóvel, objeto deste contrato, a proceder o registro do presente, podendo fazer todas as averbações ou anotações legais;

15.5) Ocorrendo a hipótese de haver mais de um **COMPRADOR** constante no item 2.1 do **ANEXO 1**, inclusive marido e mulher, fica estabelecido, desde já, a solidariedade de todos eles quanto aos direitos e obrigações contidas neste contrato, e que os mesmos, pelo presente, nomeiam-se e constituem-se mutuamente procuradores, para o fim especial de, em seus nomes, transigir, acordar, confessar, renunciar, firmar, rescindir compromissos, receberem notificações, intimações, citações e ciência de todo e qualquer procedimento decorrente do presente contrato, inclusive citações judiciais ou extrajudiciais que visem ao cumprimento ou rescisão de quaisquer obrigações estabelecidas neste contrato;

15.6) O fato da **VENDEDORA** não usar dos direitos decorrentes deste contrato, quando do descumprimento por parte do(s) **COMPRADOR(ES)** de quaisquer de suas obrigações, não importará na desistência dos referidos direitos, que poderão ser exigidos a todo tempo em que a **VENDEDORA** entender de usá-los;

15.7) O(s) COMPRADOR(ES) concorda(m), desde já, que a VENDEDORA, por si ou por terceiros por ela contratados, mantenha no local do empreendimento, até a venda total das unidades, das quais é proprietária, escritório de vendas ou de outras atividades administrativas, corretores de plantão, faixas e placas de promoção e outras atividades publicitárias, inclusive realização de eventos, e visitação pública com livre acesso no loteamento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DO FORO:-

16.1) Fica eleito, nos termos da lei, o foro da situação do imóvel para conhecer e dirimir quaisquer questões originárias do presente contrato, respondendo a parte vencida pelos honorários de advogado constituído pela parte vencedora.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - DAS DECLARAÇÕES:-

17.1) O(s) **COMPRADOR(ES)** declara(m) expressamente que:

17.1.1) Os dados pessoais constantes deste contrato foram fornecidos por ele e estão exatos;

17.1.2) O presente contrato, bem como o **ANEXO 1** foram por ele(s) lidos, estudados e verificados antes de nele apor sua(s) assinatura(s);

17.1.3) Concorda com o preço, reajustes, forma e condições de pagamento estabelecidos no presente contrato e no ANEXO 1;

17.1.4) Tem conhecimento que todo e qualquer material publicitário empregado na campanha promocional é meramente elucidativo, não podendo ser utilizado para alegação de qualquer divergência na interpretação das cláusulas do presente contrato;

17.1.5) Recebeu a planta do loteamento com a respectiva área do lote adquirido, assim como a informação sobre o recuo frontal, recuo lateral, taxa máxima de ocupação do lote e coeficiente de aproveitamento, para fins de construção, vigente atualmente;

17.2) O(s) COMPRADOR (ES) declara(m) ter firmado juntamente ao presente, o seguinte anexo:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código NYWEldnn.

17.2.1) Quadro Resumo dos Elementos Variáveis, constando a qualificação do(s) **COMPRADOR(ES),** a descrição do lote, o preço e a forma de pagamento, objeto do presente instrumento (**ANEXO 1**);

E, por estarem as partes assim justas e contratadas, assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de um só teor e forma, na presença de duas testemunhas, bem como o **ANEXO 1** - (Quadro de Resumo dos Elementos Variáveis), anexo ao presente, que lidos e conferidos, são achados conforme.

Limeira - SP, 01 de novembro de 2013.

VENDEDORA: ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

1º COMPRADOR | **CÔNJUGE**

2º COMPRADOR | **CÔNJUGE**

TESTEMUNHAS:

1º. _____
Nome:
RG nº

2º. _____
Nome:
RG nº

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE LIMEIRA
Av. Nove de Julho, 67 - Vila São João - Centro Arcma - Limeira/SP - Tel.: (19) 3451-7495 / 3451-8207
Breno Luiz Roland - TABELIÃO
RECONHEÇO por SEMELHANÇA 1 firma(s) de:
JOYCE ALVES DIAS
Limeira, 22 de setembro de 2014. Em test. da verdade.
FIRMA VALOR ECONÔMICO 1
0529AA344107
("VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS E/OU RASURAS")

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código NYWEldnn.

Termo Aditivo e Modificativo de Contrato de Compra e Venda

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 5qlawTZw.

LOTEAMENTO "JARDIM DOS JEQUITIBAS"

TERMO ADITIVO E MODIFICATIVO DE CONTRATO DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL.

1) PROMITENTE VENDEDOR:

1.1) E assim doravante designado simplesmente **VENDEDORA: ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.,** estabelecida à Rua Professor Octaviano José de Rodrigues, n.º 341, Sala 02, Vila Cristovam, no Município de Limeira, Estado de São Paulo, inscrita no C.N.P.J.-M.F. sob nº 08.909.289/0001-78 e Inscrição Municipal sob nº 36.808 por seus representantes legalmente constituídos, ao final assinados.

2) COMPROMISSÁRIO COMPRADOR(ES) :

2.1) E assim doravante designado simplesmente **COMPRADOR(ES):**

1º COMPRADOR							
NOME	JOYCE ALVES DIAS 31967026858						
ENDEREÇO	RUA MOISES DE OLIVEIRA, 258				**FONE**	19 3832-1113	
CIDADE	SUMARÉ	**BAIRRO**	AMELIA	**EST**	SP	**CEP**	13178-650
DATA NASC.	**/**/****	**DOC. IDENT.**	**.***.***-**	**CNPJ**	18.723.449/0001-43		
NACIONALIDADE	BRASILEIRA	**PROFISSÃO**	EMPRESARIA				
ESTADO CIVIL	**********	**DATA CASAM.**	********	**REG. CASAM.**	**********		
NOME DO CÔNJUGE	**********						
DATA NASC.	**********	**DOC. IDENT.**	**********	**CPF**	**********		
NACIONALIDADE	**********	**PROFISSÃO**	**********				

2º COMPRADOR							
NOME	**********						
ENDEREÇO	**********				**FONE**	**********	
CIDADE	**********	**BAIRRO**	**********	**EST**	***	**CEP**	**********
DATA NASC.	**********	**DOC. IDENT.**	**********	**CPF**	**********		
NACIONALIDADE	**********	**PROFISSÃO**	**********				
ESTADO CIVIL	**********	**DATA CASAM.**	**********	**REG. CASAM.**	**********		
NOME DO CÔNJUGE	**********						
DATA NASC.	**********	**DOC. IDENT.**	**********	**CPF**	**********		
NACIONALIDADE	**********	**PROFISSÃO**	**********				

Pelo presente TERMO ADITIVO E MODIFICATIVO DE CONTRATO DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, as partes nomeadas e qualificadas anteriormente nos itens 1 e 2, têm entre si justo e contratado, na melhor forma de direito, as seguintes cláusulas e condições:-

CLÁUSULA PRIMEIRA - DAS DECLARAÇÕES:

O(s) **COMPRADOR(ES)** é(são) titular(es) dos direitos e obrigações do Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra de Bem Imóvel n.º 524 firmado em 01/11/2013 à aquisição do lote de terreno sob n.º 30 (Trinta) da quadra "X" situado dentro do perímetro caracterizado como Loteamento **"JARDIM DOS JEQUITIBAS"**, localizado no Município de Limeira, Estado de São Paulo, Livro 2 do 2º Oficio de Registro de Imóveis de Limeira, sob nº R-04 da matricula nº 62.351, lote esse que assim se descreve e confronta:

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE							
QUADRA	X	**LOTE**	30		**ÁREA**	200,00 M²	
FRENTE	VIDE VERSO		**FUNDO**	VIDE VERSO			
LADO DIREITO	VIDE VERSO		**LADO ESQUERDO**	VIDE VERSO			
ESQUINA	VIDE VERSO						

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código EijuYAxL.

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

Estando o **COMPROMISSÁRIO COMPRADOR** em débito com a **PROMITENTE VENDEDORA**, as partes pactuam que o saldo devedor das parcelas mensais **001/048 à 048/048** será pago em 132 (Cento e trinta e duas) parcelas mensais e consecutivas, no valor de **R$ 1.215,44** (Um mil, duzentos e quinze reais e quarenta e quatro centavos) cada uma, vencendo a primeira em **10/10/2014** e as demais no mesmo dia dos meses subseqüentes, mantendo-se a data base de **MARÇO** para atualização do **IGPM-FGV**, conforme o Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra de Bem Imóvel. Esclarecem as partes que as parcelas de nº **001/004 à 004/004** já foram pagas pelo **COMPROMISSÁRIO COMPRADOR.**

Parágrafo Primeiro: Se as parcelas acima não forem pagas no respectivo vencimento, as mesmas sofrerão acréscimo de multa, juros e correção monetária.

Parágrafo Segundo: O inadimplemento do ora pactuado, acarretará na imediata rescisão do contrato e, a conseqüente reintegração de posse do bem.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA RATIFICAÇÃO :

Permanecem inalteradas todas as demais cláusulas e condições do contrato principal, fazendo este parte integrante do Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra de Bem Imóvel.

CLÁUSULA QUARTA - DO FORO:

Fica eleito, nos termos da Lei, o foro da situação do imóvel para conhecer e dirimir quaisquer questões originárias do presente instrumento, respondendo a parte vencida pelos honorários de advogado constituído pela parte vencedora.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de um só teor e forma, na presença das duas testemunhas abaixo na forma da lei.

Limeira, 09 de Setembro de 2014.

VENDEDORA :

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

COMPRADOR (ES):

1º) _____ _____
JOYCE ALVES DIAS 31967026858

2º) _____ _____

TESTEMUNHA(S):

ADEMAR JUNIOR ALVES MIRANDA _____
Nome:
RG 47661429-6

Nome:
RG

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código EijuYAxL.

LOTEAMENTO "JARDIM DOS JEQUITIBAS"

TERMO ADITIVO E MODIFICATIVO DE CONTRATO DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL.

1) PROMITENTE VENDEDOR:

1.1) E assim doravante designado simplesmente **VENDEDORA: ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.,** estabelecida à Rua Professor Octaviano José de Rodrigues, n.º 341, Sala 02, Vila Cristovam, no Município de Limeira, Estado de São Paulo, inscrita no C.N.P.J.-M.F. sob nº 08.909.289/0001-78 e Inscrição Municipal sob nº 36.808 por seus representantes legalmente constituídos, ao final assinados.

2) COMPROMISSÁRIO COMPRADOR(ES) :

2.1) E assim doravante designado simplesmente **COMPRADOR(ES):**

1º COMPRADOR							
NOME	JOYCE ALVES DIAS 31967026858						
ENDEREÇO	RUA MOISES DE OLIVEIRA, 258					**FONE**	19 3832-1113
CIDADE	SUMARÉ	**BAIRRO**	AMELIA	**EST**	SP	**CEP**	13178-650
DATA NASC.	**/**/****	**DOC. IDENT.**	**.***.***-**	**CNPJ**	18.723.449/0001-43		
NACIONALIDADE	BRASILEIRA	**PROFISSÃO**	EMPRESARIA				
ESTADO CIVIL	**********	**DATA CASAM.**	********	**REG. CASAM.**	**********		
NOME DO CÔNJUGE	**********						
DATA NASC.	**********	**DOC. IDENT.**	**********	**CPF**	**********		
NACIONALIDADE	**********	**PROFISSÃO**	**********				

2º COMPRADOR							
NOME	**********						
ENDEREÇO	**********					**FONE**	**********
CIDADE	**********	**BAIRRO**	**********	**EST**	***	**CEP**	**********
DATA NASC.	**********	**DOC. IDENT.**	**********	**CPF**	**********		
NACIONALIDADE	**********	**PROFISSÃO**	**********				
ESTADO CIVIL	**********	**DATA CASAM.**	**********	**REG. CASAM.**	**********		
NOME DO CÔNJUGE	**********						
DATA NASC.	**********	**DOC. IDENT.**	**********	**CPF**	**********		
NACIONALIDADE	**********	**PROFISSÃO**	**********				

Pelo presente TERMO ADITIVO E MODIFICATIVO DE CONTRATO DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, as partes nomeadas e qualificadas anteriormente nos itens 1 e 2, têm entre si justo e contratado, na melhor forma de direito, as seguintes cláusulas e condições:-

CLÁUSULA PRIMEIRA - DAS DECLARAÇÕES:

O(s) **COMPRADOR(ES)** é(são) titular(es) dos direitos e obrigações do Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra de Bem Imóvel n.º 524 firmado em 01/11/2013 à aquisição do lote de terreno sob n.º 30 (Trinta) da quadra "X" situado dentro do perímetro caracterizado como Loteamento **"JARDIM DOS JEQUITIBAS"**, localizado no Município de Limeira, Estado de São Paulo, Livro 2 do 2º Oficio de Registro de Imóveis de Limeira, sob nº R-04 da matricula nº 62.351, lote esse que assim se descreve e confronta:

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE					
QUADRA	X	**LOTE**	30	**ÁREA**	200,00 M²
FRENTE	VIDE VERSO		**FUNDO**	VIDE VERSO	
LADO DIREITO	VIDE VERSO		**LADO ESQUERDO**	VIDE VERSO	
ESQUINA	VIDE VERSO				

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código p4YKOII5.

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

Estando o **COMPROMISSÁRIO COMPRADOR** em débito com a **PROMITENTE VENDEDORA**, as partes pactuam que o saldo devedor das parcelas mensais **003/132 à 132/132** será pago em 132 (Cento e Trinta e Dois) parcelas mensais e consecutivas, sendo no valor de **R$ 1.320,21** (Um Mil , Trezentos e Vinte Reais e Vinte e Um Centavos) cada uma, vencendo a primeira em **10/04/2015** e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, mantendo-se a data base de **OUTUBRO** para atualização do **IGPM-FGV**, conforme o Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra de Bem Imóvel. Esclarecem as partes que as parcelas de nº **001/004 à 004/004 e 001/132 à 002/132** já foram pagas pelo **COMPROMISSÁRIO COMPRADOR.**

Parágrafo Primeiro: Se as parcelas acima não forem pagas no respectivo vencimento, as mesmas sofrerão acréscimo de multa, juros e correção monetária.

Parágrafo Segundo: O inadimplemento do ora pactuado, acarretará na imediata rescisão do contrato e, a conseqüente reintegração de posse do bem.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA RATIFICAÇÃO :

Permanecem inalteradas todas as demais cláusulas e condições do contrato principal, fazendo este parte integrante do Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra de Bem Imóvel.

CLÁUSULA QUARTA - DO FORO:

Fica eleito, nos termos da Lei, o foro da situação do imóvel para conhecer e dirimir quaisquer questões originárias do presente instrumento, respondendo a parte vencida pelos honorários de advogado constituído pela parte vencedora.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de um só teor e forma, na presença das duas testemunhas abaixo na forma da lei.

Limeira, 20 de Março de 2015.

VENDEDORA :

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

COMPRADOR (ES):

1º) JOYCE ALVES DIAS 31967026858

2º) _____

TESTEMUNHA(S):

Nome:
RG 42.661.429-6

Nome:
RG

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código p4YKOII5.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código p4YKOII5.

Termo de Sessão - CEJUSC

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 20WrKyWl.

CT 524

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA, S.P.
CENTRO JUDICIÁRIO DE SOLUÇÃO DE CONFLITOS E CIDADANIA - CEJUSC
Rua Barão de Cascalho, n.º 237, Centro
CEP 13.480-770 - Limeira, S.P. Tel: (19) 3444-4206

TERMO DE AUDIÊNCIA - CONCILIAÇÃO FRUTÍFERA

Reclamação nº:	**0013634-54.2015.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Reclamação Pré-processual - Compra e Venda**
Reclamante:	**Rolamar Construções e Empreendimentos LTDA - CNPJ: 08.909.289/0001-78**
Preposto:	**Leandro Aparecido Canton – CPF: 191.694.208-31; RG: 29420519**
Advogada:	**Dra. Fernanda Grotta Jacon – OAB/SP 153-091**
Reclamado:	**JOYCE ALVES DIAS - CPF: 319.670.268-58, RG: 46.129.006-6**
Data da audiência:	**06/08/2015 às 09:30h**

Aos **06/08/2015 às 09:30h** nesta cidade e Comarca de Limeira - São Paulo, na sala de audiências do **Centro Judiciário de Solução de Conflitos e Cidadania**, sob a presença da Conciliadora, **DANIELE ALESSANDRA CHINELLATO,** comigo estagiário de direito abaixo assinado, foi aberta a Sessão de Tentativa de Conciliação, nos autos do expediente e entre as partes supra referidas. Abertos os trabalhos foram apresentados os documentos pessoais pelas partes presentes, os quais foram conferidos e devolvidos. Pela Conciliadora foi proposta a conciliação, a qual restou frutífera nos seguintes termos: A Reclamada reconhece o débito das parcelas vencidas em 15/04/2015 até 15/07/2015, e neste ato faz o reparcelamento de todo o contrato firmado, da seguinte forma: Total do Contrato R$ 183.511,68, que será pago em 132 parcelas sucessivas, no valor de R$ 1.390,24 cada, todo dia 15 de cada mês, iniciando-se no mês Agosto do corrente ano, mediante boletos bancários que serão enviados à Reclamada no endereço eletrônico, joycediaseventos@gmail.com. As partes litigantes declaram que permanecem vigentes todas as cláusulas do contrato anteriormente firmado. O inadimplemento de uma das parcelas acarretará a rescisão do contrato com consequente reintegração da Reclamante na posse do imóvel objeto dos autos. Será observada a correção do IGPM (conforme contrato original), a cada 12 meses, ou seja, em Março de cada ano. Cumpridas as obrigações, as partes dão plena, total e irrevogável quitação, para nada mais postularem face desta, sobre o mesmo objeto, em qualquer juízo ou fora dele, a que título for, incluindo-se indenizações por danos morais, materiais ou multas. As partes desistem do prazo recursal. E, por estarem em perfeito acordo, assinam o presente termo, recebendo cópia do mesmo. Nada mais havendo, foi encerrado o presente termo. Eu _____, estagiário Nível Superior, digitei.
Limeira, 06 de agosto de 2015.

Conciliador(a): **DANIELE ALESSANDRA CHINELLATO**

Rolamar Construções e Empreendimentos LTDA
Preposto: **Leandro Aparecido Canton**

Advogada: **Dra. Fernanda Grotta Jacon – OAB/SP 153-091**

JOYCE ALVES DIAS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código JJuxoSsD.

(115) X - 30 ot - 522

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
CEJUSC (PRÉ-PROCESSUAL)
Rua Barão de Cascalho, 237, Compl. do Endereço da Vara <<
Nenhuma informação disponível >>
CEP 13480-770, Limeira - SP

TERMO DE AUDIÊNCIA - CONCILIAÇÃO FRUTÍFERA

Reclamação nº:	**0014267-31.2016.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Reclamação Pré-processual - Compra e Venda**
Reclamante:	**Rolamar Construções e Empreendimentos LTDA - CNPJ: 08.909.289/0001-78**
Preposto:	**Leandro Aparecido Canton – CPF: 191.694.208-31 RG: 29.420.519**
Advogada:	**Dra. Kerolen Andresa Fabri – OAB/SP: 368227**
Reclamado:	**Joyce Alves Dias - CPF: 319.670.268-58 RG: 46.129.006-6**
Data da audiência:	**21/07/2016 às 16:00h**

Aos 21/07/2016, às 16h00, nesta cidade e Comarca de Limeira - São Paulo, na sala de audiências do **Centro Judiciário de Solução de Conflitos e Cidadania**, sob a presença do Conciliador **GABRIEL GAZETTA DE MORAES,** comigo estagiária de Direito abaixo assinada, foi aberta a Sessão de Tentativa de Conciliação, nos autos do expediente e entre as partes supra referidas. Abertos os trabalhos foram apresentados os documentos pessoais pelas partes presentes, os quais foram conferidos e devolvidos. Pelo Conciliador foi proposta a conciliação, a qual restou frutífera nos seguintes termos: A requerida reconhece o débito das parcelas em 15/12/2015 até 15/07/2016 e neste ato faz reparcelamento de todo o contrato firmado na seguinte forma: total do contrato: R$215.757,80, no qual será dado uma entrada no valor de **R$5.000,00,** com vencimento para **05/08/2016** e o restante do saldo será pago em 132 parcelas no valor de **R$1.596,65**, com o primeiro vencimento dia **20/09/2016** e assim sucessivamente, mediante boletos bancários que serão enviados no endereço eletrônico: joycediaseventos@gmail.com. As partes litigantes declaram que permanecem vigentes todas ás clausulas do contrato anteriormente firmado. Fica a reclamada obrigada a comunicar a mudança de endereço residencial, bem como endereço eletrônico, sob pena de não poder se opor contra eventuais não recebimentos de correspondências. O inadimplemento ocasionará na rescisão do contrato com consequente reintegração de posse do imóvel objeto dos autos, independente de nova notificação extra judicial. Será observado correção do IGPM (conforme contrato original) a cada 12 meses, ou seja, março de cada ano, salientando que as parcelas aqui discriminadas já estão com o valor corrigido para o ano de 2016. Cumpridas as obrigações, as partes dão plena, total e irrevogável quitação, para nada mais postular em face desta, sobre o mesmo objeto, em qualquer juízo ou fora dele, a que título for, incluindo-se indenizações por danos morais, materiais ou multas. As partes desistem do prazo recursal. E, por estarem em perfeito acordo, assinam o presente termo, recebendo cópia do mesmo. Nada mais havendo, foi encerrado o presente termo. Eu _____, Juliane Silva, Estagiário Nível Superior, digitei.

Limeira, 21 de julho de 2016.

Conciliador: **GABRIEL GAZETTA DE MORAES**

Rolamar Construções e Empreendimentos LTDA
Leandro Aparecido Canton

Dra. Kerolen Andresa Fabri – OAB/SP: 368227

Joyce Alves Dias

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código SJdA4cj9.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
CEJUSC (PRÉ-PROCESSUAL)
Rua Barão de Cascalho, 237, Compl. do Endereço da Vara << Informação indisponível >>
CEP 13480-770, Limeira - SP

TERMO DE AUDIÊNCIA - CONCILIAÇÃO FRUTÍFERA

Reclamação nº:	0015039-57.2017.8.26.0320
Classe - Assunto	Reclamação Pré-processual - Compra e Venda
Reclamante:	Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda
Preposto:	Leandro Aparecido Canton – CPF:191.694.208-31, RG:29420519
Advogada:	Ana Paula Duarte Pereira OAB/SP 194520
Reclamado:	Joyce Alves Dias - CPF: 319.670.268-58, RG: 461290066
Data da audiência:	11/08/2017 às 16:45h

Na data supra nesta cidade e Comarca de Limeira - São Paulo, na sala de audiências do **Centro Judiciário de Solução de Conflitos e Cidadania**, sob a presença do Conciliadora **TATIANE KUHL**, comigo estagiária de direito abaixo assinado, foi aberta a Sessão de Tentativa de Conciliação, nos autos do expediente e entre as partes supra referidas. Abertos os trabalhos foram apresentados os documentos pessoais pelas partes presentes, os quais foram conferidos e devolvidos. Pela Conciliadora foi proposta a conciliação, a qual restou frutífera nos seguintes termos: As partes chegaram ao seguinte acordo: Reclamada reconhece o débito das parcelas vencidas de 20/10/2016 á 20/07/2017, referente ao contrato de compromisso de compra e venda do **lote 30, quadra X, loteamento Jardim dos Jequitibás, localizado no município de Limeira/SP** e neste ato faz o reparcelamento de todo o contrato firmado, da seguinte forma: Total do Contrato **R$253.435,68**, que será pago da seguinte forma: Uma entrada no valor de **R$5.000,00** com pagamento na data 10/09/2017 e o restante em 144 parcelas de **R$1.759,97**, sendo a primeira em **10 de Outubro de 2017**, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, mediante boletos bancários que serão enviados por e-mail da reclamada o endereço eletrônico **joycediaseventos@gmail.Com**. As partes litigantes ratificam as demais cláusulas contratuais. Fica o reclamado obrigado a comunicar eventual mudança de endereço residencial, sob pena de serem consideradas válidas e recebidas eventuais correspondências enviadas no endereço constante do contrato. Com o inadimplemento de quaisquer das parcelas acordada, poderá o reclamante optar pela imediata cobrança do débito ou pela rescisão contratual, com a consequente reintegração na posse do imóvel objeto dos autos, ambos independentemente de previa notificação extrajudicial para a constituição do reclamado em mora. Na hipótese de rescisão e reintegração de posse, será concedida, pelo juízo competente, prazo de **15 dias** para desocupação voluntária do imóvel. Decorrido incorrerá o reclamado em multa diária de **R$100,00** até a efetiva reintegração. Restando prejudicada a reintegração de posse, em razão de acessões e benfeitorias, a obrigação principal será convertida em perdas e danos, a serem apurados em procedimento de liquidação, nos termos dos artigos 509, inciso I, seguintes do Código do Process Civil, inclusive, com o arbitramento de lucro cessantes a reclamante. Em caso de rescisão, serão deduzidos dos valores a serem restituídos ao reclamado haveres e débitos de sua responsabilidade, tais como débitos fiscais, condominiais, honorários advocatícios (contratuais e sucumbências) e outros haveres eventualmente apurados. Serão consideradas as correções na forma do contrato anteriormente firmado, ou seja todo mês de **março** de cada ano. Cumpridas as obrigações, as partes dão plena, total e irrevogável quitação, para nada mais postularem face desta, sobre o mesmo objeto, em qualquer juízo ou fora dele, a que título for, incluindo-se indenizações por danos morais, materiais ou multas. **As partes desistem do prazo recursal.** E, por estarem em perfeito acordo, assinam o presente termo, recebendo cópia do mesmo. Nada mais havendo, foi encerrado o presente termo. E, por estarem em perfeito acordo, assinam o presente termo, recebendo cópia do mesmo. Nada mais havendo, foi encerrado o presente termo. Eu _____, Taís Bobato de Souza, Estagiário Nível Superior, digitei. Limeira, 11 de agosto de 2017.

Conciliador(a): **TATIANE KUHL**

Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda
Preposto: Leandro Aparecido Canton

Dr. Ana Paula Duarte Pereira

Joyce Alves Dias

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código rZOmATMQ.

Extrato de Débitos Atualizados

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 5sLmMHzS.

EXTRATO DE CALCULO DE ATRASADOS POR REFERENCIA

08/06/2018 fls. 43

Z.Engep08-2

ROLAMAR CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA

RM SGI

Página 1

Usuario: leandro

Loteamento 115

Data de Referencia: 08/06/2018

115 JARDIM DOS JEQUITIBÁS **001** **SANTANDER S A**

JURIDICO

QUADRA: **X** LOTE: **000030** AREA: **200**m²

JOYCE ALVES DIAS 31967026858 - RESTRIÇÃO **N° Venda:** 12066 **CT:** 524 **Plano:** 726

RUA DURSULINA DE OLIVEIRA COSTA 322 PARQUE DAS NACOES 19 - 97405-0339 Limeira SP

Parcela	Recibo	Vencto	Prestação	Correção	Outros	Juros	Multa	Total	Situação	Qtd	Total
001/144	1206602001	10/10/2017	1.759,97	0,00	0,00	141,38	176,00	2.077,35	VENCIDO	1	2.077,35
002/144	1206602002	10/11/2017	1.759,97	0,00	0,00	123,20	176,00	2.059,16	VENCIDO	2	4.136,51
003/144	1206602003	10/12/2017	1.759,97	0,00	0,00	105,60	176,00	2.041,57	VENCIDO	3	6.178,08
004/144	1206602004	10/01/2018	1.759,97	0,00	0,00	87,41	176,00	2.023,38	VENCIDO	4	8.201,46
005/144	1206602005	10/02/2018	1.759,97	0,00	0,00	69,23	176,00	2.005,19	VENCIDO	5	10.206,65
006/144	1206602006	10/03/2018	1.759,97	0,00	0,00	52,80	176,00	1.988,77	VENCIDO	6	12.195,42
007/144	1206602007	10/04/2018	1.759,97	0,00	0,00	34,61	35,20	1.829,78	VENCIDO	7	14.025,20
008/144	1206602008	10/05/2018	1.759,97	0,00	0,00	17,01	35,20	1.812,18	VENCIDO	8	15.837,38
	Total.....		**14.079,76**	**0,00**	**0,00**	**631,24**	**1.126,40**	**15.837,38**			

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código YvEh6WPR.

Extrato de Conta Corrente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código CGzOe6Gj.

115 JARDIM DOS JEQUITIBÁS **JURIDICO** **001 SANTANDER S A**

Quadra: **X** Lote: **000030** Área: **200** Nº Venda: **12066** Plano: **157** CT: **524**

JOYCE ALVES DIAS 31967026858 - RESTRIÇÃO

RUA DURSULINA DE OLIVEIRA COSTA 322 PARQUE DAS NACOES 19- 99854-3587 19 - 97405-0339 Limeira SP

Parcela	Contrato	Vencto	Recibo	Prestação	Desconto	Outros	Encargos	Total	Residuo	Situação
001/004	524	10/11/2013	001206601	2.500,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	0,00	13/11/2013
002/004	524	10/12/2013	001206601	2.166,66	0,00	0,00	95,44	2.262,10	0,00	21/02/2014
003/004	524	10/01/2014	001206601	2.166,66	0,00	0,00	378,77	2.545,43	0,00	25/08/2014
004/004	524	10/02/2014	001206601	2.166,68	0,00	0,00	368,64	2.535,32	0,00	08/09/2014
001/132	524	10/10/2014	120660200	1.215,44	0,00	0,00	45,42	1.260,86	0,00	02/12/2014
002/132	524	10/11/2014	120660200	1.215,44	0,00	0,00	173,51	1.388,95	0,00	19/03/2015
001/132	524	15/08/2015	120660200	1.390,24	0,00	0,00	38,95	1.429,19	0,00	09/09/2015
002/132	524	15/09/2015	120660200	1.390,24	0,00	0,00	54,27	1.444,51	0,00	12/11/2015
003/132	524	15/10/2015	120660200	1.390,24	0,00	0,00	56,59	1.446,83	0,00	17/12/2015
004/132	524	15/11/2015	120660200	1.390,24	0,00	0,00	65,88	1.456,12	0,00	10/02/2016
001/001	524	05/08/2016	120660200	5.000,00	0,00	0,00	135,07	5.135,07	0,00	29/08/2016
001/132	524	20/09/2016	120660200	1.596,65	0,00	0,00	241,79	1.838,44	0,00	22/02/2017
001/001	524	10/09/2017	120660100	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	12/09/2017
001/144	524	10/10/2017	120660200	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	VENCIDO
002/144	524	10/11/2017	120660200	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	VENCIDO
003/144	524	10/12/2017	120660200	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	VENCIDO
004/144	524	10/01/2018	120660200	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	VENCIDO
005/144	524	10/02/2018	120660200	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	VENCIDO
006/144	524	10/03/2018	120660200	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	VENCIDO
007/144	524	10/04/2018	120660200	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	VENCIDO
008/144	524	10/05/2018	120660200	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	VENCIDO
009/144	524	10/06/2018	120660200	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
010/144	524	10/07/2018	120660201	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
011/144	524	10/08/2018	120660201	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
012/144	524	10/09/2018	120660201	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
013/144	524	10/10/2018	120660201	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
014/144	524	10/11/2018	120660201	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
015/144	524	10/12/2018	120660201	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
016/144	524	10/01/2019	120660201	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
017/144	524	10/02/2019	120660201	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
018/144	524	10/03/2019	120660201	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
019/144	524	10/04/2019	120660201	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
020/144	524	10/05/2019	120660202	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
021/144	524	10/06/2019	120660202	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
022/144	524	10/07/2019	120660202	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
023/144	524	10/08/2019	120660202	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
024/144	524	10/09/2019	120660202	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
025/144	524	10/10/2019	120660202	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
026/144	524	10/11/2019	120660202	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
027/144	524	10/12/2019	120660202	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
028/144	524	10/01/2020	120660202	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
029/144	524	10/02/2020	120660202	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
030/144	524	10/03/2020	120660203	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
031/144	524	10/04/2020	120660203	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
032/144	524	10/05/2020	120660203	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
033/144	524	10/06/2020	120660203	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
034/144	524	10/07/2020	120660203	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
035/144	524	10/08/2020	120660203	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
036/144	524	10/09/2020	120660203	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
037/144	524	10/10/2020	120660203	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
038/144	524	10/11/2020	120660203	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
039/144	524	10/12/2020	120660203	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
040/144	524	10/01/2021	120660204	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
041/144	524	10/02/2021	120660204	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
042/144	524	10/03/2021	120660204	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
043/144	524	10/04/2021	120660204	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
044/144	524	10/05/2021	120660204	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
045/144	524	10/06/2021	120660204	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
046/144	524	10/07/2021	120660204	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
047/144	524	10/08/2021	120660204	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
048/144	524	10/09/2021	120660204	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049/144	524	10/10/2021	120660204	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
050/144	524	10/11/2021	120660205	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
051/144	524	10/12/2021	120660205	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
052/144	524	10/01/2022	120660205	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código yYv47oV3.

053/144	524	10/02/2022	120660205	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
054/144	524	10/03/2022	120660205	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
055/144	524	10/04/2022	120660205	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
056/144	524	10/05/2022	120660205	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
057/144	524	10/06/2022	120660205	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
058/144	524	10/07/2022	120660205	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
059/144	524	10/08/2022	120660205	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
060/144	524	10/09/2022	120660206	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
061/144	524	10/10/2022	120660206	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
062/144	524	10/11/2022	120660206	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
063/144	524	10/12/2022	120660206	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
064/144	524	10/01/2023	120660206	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
065/144	524	10/02/2023	120660206	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
066/144	524	10/03/2023	120660206	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
067/144	524	10/04/2023	120660206	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
068/144	524	10/05/2023	120660206	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
069/144	524	10/06/2023	120660206	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
070/144	524	10/07/2023	120660207	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
071/144	524	10/08/2023	120660207	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
072/144	524	10/09/2023	120660207	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
073/144	524	10/10/2023	120660207	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
074/144	524	10/11/2023	120660207	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
075/144	524	10/12/2023	120660207	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
076/144	524	10/01/2024	120660207	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
077/144	524	10/02/2024	120660207	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
078/144	524	10/03/2024	120660207	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
079/144	524	10/04/2024	120660207	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
080/144	524	10/05/2024	120660208	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
081/144	524	10/06/2024	120660208	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
082/144	524	10/07/2024	120660208	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
083/144	524	10/08/2024	120660208	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
084/144	524	10/09/2024	120660208	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
085/144	524	10/10/2024	120660208	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
086/144	524	10/11/2024	120660208	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
087/144	524	10/12/2024	120660208	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
088/144	524	10/01/2025	120660208	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
089/144	524	10/02/2025	120660208	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
090/144	524	10/03/2025	120660209	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
091/144	524	10/04/2025	120660209	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
092/144	524	10/05/2025	120660209	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
093/144	524	10/06/2025	120660209	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
094/144	524	10/07/2025	120660209	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
095/144	524	10/08/2025	120660209	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
096/144	524	10/09/2025	120660209	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
097/144	524	10/10/2025	120660209	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
098/144	524	10/11/2025	120660209	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
099/144	524	10/12/2025	120660209	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
100/144	524	10/01/2026	120660210	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
101/144	524	10/02/2026	120660210	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
102/144	524	10/03/2026	120660210	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
103/144	524	10/04/2026	120660210	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
104/144	524	10/05/2026	120660210	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
105/144	524	10/06/2026	120660210	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
106/144	524	10/07/2026	120660210	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
107/144	524	10/08/2026	120660210	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
108/144	524	10/09/2026	120660210	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
109/144	524	10/10/2026	120660210	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
110/144	524	10/11/2026	120660211	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
111/144	524	10/12/2026	120660211	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
112/144	524	10/01/2027	120660211	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
113/144	524	10/02/2027	120660211	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
114/144	524	10/03/2027	120660211	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
115/144	524	10/04/2027	120660211	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
116/144	524	10/05/2027	120660211	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
117/144	524	10/06/2027	120660211	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
118/144	524	10/07/2027	120660211	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
119/144	524	10/08/2027	120660211	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
120/144	524	10/09/2027	120660212	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
121/144	524	10/10/2027	120660212	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
122/144	524	10/11/2027	120660212	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
123/144	524	10/12/2027	120660212	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
124/144	524	10/01/2028	120660212	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código yYv47oV3.

125/144	524	10/02/2028	120660212	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
126/144	524	10/03/2028	120660212	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
127/144	524	10/04/2028	120660212	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
128/144	524	10/05/2028	120660212	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
129/144	524	10/06/2028	120660212	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
130/144	524	10/07/2028	120660213	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
131/144	524	10/08/2028	120660213	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
132/144	524	10/09/2028	120660213	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
133/144	524	10/10/2028	120660213	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
134/144	524	10/11/2028	120660213	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
135/144	524	10/12/2028	120660213	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
136/144	524	10/01/2029	120660213	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
137/144	524	10/02/2029	120660213	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
138/144	524	10/03/2029	120660213	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
139/144	524	10/04/2029	120660213	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
140/144	524	10/05/2029	120660214	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
141/144	524	10/06/2029	120660214	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
142/144	524	10/07/2029	120660214	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
143/144	524	10/08/2029	120660214	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
144/144	524	10/09/2029	120660214	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total.....				**282.024,17**	**0,00**	**0,00**	**1.654,33**	**30.242,82**	**0,00**

Recebimentos.....	**Entradas:**	5	14.842,85	**Vencidas:**	8	14.079,76	
	Prest. Quitadas:	8	15.399,97	**A Vencer:**	136	239.355,92	
Total.....		**13**	**30.242,82**		**144**	**253.435,68**	

Total de Parcelas.... **157**

Total Geral..... **283.678,50**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código yYv47oV3.

Guias de Custas

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código jmCiyWFn.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 201806131058370S

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
A distribuir	Foro de Limeira-SP	13480-490

Endereço	Código
Rua Professor Otaviano José de Rodrigues,341,Vila Cristovam	120-1

Histórico	Valor
Referência: Ação de execução de título judicial a distribuir - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Joyce Alves Dias, Uma das varas cíveis da comarca de Limeira, Estado de São Paulo-SP. Finalidade: Despesas de porte postal, referente a 05 folhas.	21,95
	Total 21,95

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868800000005 | 219551174009 | 112010890920 | 890001787051

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 201806131058370S

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
A distribuir	Foro de Limeira-SP	13480-490

Endereço	Código
Rua Professor Otaviano José de Rodrigues,341,Vila Cristovam	120-1

Histórico	Valor
Referência: Ação de execução de título judicial a distribuir - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Joyce Alves Dias, Uma das varas cíveis da comarca de Limeira, Estado de São Paulo-SP. Finalidade: Despesas de porte postal, referente a 05 folhas.	21,95
	Total 21,95

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868800000005 | 219551174009 | 112010890920 | 890001787051

13/06/2018 - BANCO DO BRASIL - 14:55:40
782516984 0127

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

==========

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86880000000-5	21955117400-9
	11201089092-0	89000178705-1
Data do pagamento		13/06/2018
Valor Total		21,95

==========

NR.AUTENTICACAO 5.643.414.7D1.D22.C12

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código CjFOOovZ.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018061311111604

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.	RG:	CPF:	CNPJ: 08.909.289/0001-78
Nº do processo: A distribuir	Unidade: Foro de Limeira-SP		CEP: 13480-490
Endereço: Rua Professor Otaviano José de Rodrigues,341, Vila Cristovam			Código: 201-0
Histórico: Referência: Ação de execução de título judicial a distribuir - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Joyce Alves Dias, Uma das varas cíveis da comarca de Limeira, Estado de São Paulo-SP. Finalidade: taxa para impressão de contrafé, referente a 05 folhas.			Valor: 3,50
			Total: 3,50

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868400000008 | 035051174009 | 120100890920 | 890001786047

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018061311111604

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.	RG:	CPF:	CNPJ: 08.909.289/0001-78
Nº do processo: A distribuir	Unidade: Foro de Limeira-SP		CEP: 13480-490
Endereço: Rua Professor Otaviano José de Rodrigues,341, Vila Cristovam			Código: 201-0
Histórico: Referência: Ação de execução de título judicial a distribuir - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Joyce Alves Dias, Uma das varas cíveis da comarca de Limeira, Estado de São Paulo-SP. Finalidade: taxa para impressão de contrafé, referente a 05 folhas.			Valor: 3,50
			Total: 3,50

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868400000008 | 035051174009 | 120100890920 | 890001786047

http://www45.bb.com.br/fmc/frm/fw0707314_2.jsp

13/06/2018 782516984 - BANCO DO BRASIL - 14:55:41
0128

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras 86840000000-8 03505117400-9
12010089092-0 89000178604-7
Data do pagamento 13/06/2018
Valor Total 3,50

NR.AUTENTICACAO E.637.F7F.1F9.D03.E23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código CjFOOovZ.

85860000001-2 58370185111-7 80590038614-4 46420180713-2

Governo do Estado de São Paulo Secretaria da Fazenda Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais			**DARE-SP** **Documento Principal**
01 - Nome / Razão Social Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda			07 - Data de Vencimento 13/07/2018
02 - Endereço Rua Professor Otaviano José de Rodrigues, nº 341, Vila Cristovam Limeira SP			08 - Valor Total R$ 158,37
03 - CNPJ Base / CPF 08.909.289	04 - Telefone (19)3452-9300	05 - Quantidade de Documentos Detalhe 1	09 - Número do DARE **180590038614464**
06 - Observações Comarca/Foro: Limeira, Cód. Foro: 320, Natureza da Ação: Execução de Título Judicial, Autor: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda., Réu: JOYCE ALVES DIAS			Emissão: 13/06/2018

10 - Autenticação Mecânica

Via do Banco

180590038614464-0001

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda

DARE-SP

Documento Detalhe

01 - Código de Receita – Descrição		02 - Código do Serviço – Descrição	19 - Qtde Serviços: 1
230-6	Custas - judiciárias pertencentes ao Estado, referentes a atos judiciais	TJ - 1123001 - PETIÇÃO INICIAL	

15 - Nome do Contribuinte	03 - Data de Vencimento 13/07/2018	06 -	09 - Valor da Receita	12 - Acréscimo Financeiro
Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda	04 - Cnpj ou Cpf 08.909.289/0001-78		R$ 158,37	R$ 0,00
16 - Endereço Rua Professor Otaviano José de Rodrigues, nº 341, Vila Cristovam Limeira SP	05 -	07 - Referência	10 - Juros de Mora R$ 0,00	13 - Honorários Advocatícios R$ 0,00
18 - Nº do Documento Detalhe 180590038614464-0001 Emissão: 13/06/2018	17 - Observações Comarca/Foro: Limeira, Cód. Foro: 320, Natureza da Ação: Execução de Título Judicial, Autor: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda., Réu: JOYCE ALVES DIAS	08 -	11 - Multa de Mora ou Multa Por Infração R$ 0,00	14 - Valor Total **R$ 158,37**

85860000001-2 58370185111-7 80590038614-4 46420180713-2

Governo do Estado de São Paulo Secretaria da Fazenda Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais			**DARE-SP** **Documento Principal**
01 - Nome / Razão Social Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda			07 - Data de Vencimento 13/07/2018
02 - Endereço Rua Professor Otaviano José de Rodrigues, nº 341, Vila Cristovam Limeira SP			08 - Valor Total R$ 158,37
03 - CNPJ Base / CPF 08.909.289	04 - Telefone (19)3452-9300	05 - Quantidade de Documentos Detalhe 1	09 - Número do DARE **180590038614464**
06 - Observações Comarca/Foro: Limeira, Cód. Foro: 320, Natureza da Ação: Execução de Título Judicial, Autor: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda., Réu: JOYCE ALVES DIAS			Emissão: 13/06/2018

10 - Autenticação Mecânica

Via do Contribuinte

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código hamLUdxb.

Itaú **ItaúEmpresas** **30 horas**

Banco Itaú - Comprovante de Pagamento com código de barras

0185 - SEFAZ-SP/DARE

Dados da conta debitada:

Agência/conta: **8405/12966-2** Nome da empresa: **SVW ASSES E CONS TEC LTDA**

Dados do pagamento:

Código de barras: **858600000012 583701851117 805900386144 464201807132**

Número Controle: **180590038614464**

Valor do documento: **R$ 158,37**

Operação efetuada em 13/06/2018 às 13:48:47h via bankline, CTRL 397904398.

- Pagamento efetuado em sábado, domingo ou feriado, será quitado no próximo dia útil.
- O cliente assume total responsabilidade por eventuais danos decorrentes de inexatidão ou insuficiência nas informações por ele inseridas.Comprovante de pagamento emitido de acordo com a portaria CAT-126, 16/09/2011 e autorizado pelo Processo número 13836-583156/1999.

Autenticação:

87212E54F501E9CD7CE2FFF8820C20FD7A7677A6

Dúvidas, sugestões e reclamações, se necessário, utilize o SAC Itaú 0800 728 0728, todos os dias, 24h, ou o Fale Conosco (www.itau.com.br). Se desejar a reavaliação da solução apresentada após utilizar esses canais, recorra à Ouvidoria Corporativa Itaú 0800 570 0011, dias úteis, das 9 às 18h, Caixa Postal nº 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala 0800 722 1722, disponível 24hs todos os dias.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código hamLUdxb.



85890000000-0 19080185111-6 80590038614-4 49220180713-8

Governo do Estado de São Paulo Secretaria da Fazenda Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais	**DARE-SP** **Documento Principal**
01 - Nome / Razão Social Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda	07 - Data de Vencimento 13/07/2018
02 - Endereço Rua Professor Otaviano José de Rodrigues, nº 341, Vila Cristovam Limeira SP	08 - Valor Total R$ 19,08
03 - CNPJ Base / CPF: 08.909.289 / 04 - Telefone: (19)3452-9300 / 05 - Quantidade de Documentos Detalhe: 1	09 - Número do DARE **180590038614492**
06 - Observações Comarca/Foro: Limeira, Cód. Foro: 320, Natureza da Ação: Execução de Título Judicial, Autor: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda., Réu: JOYCE ALVES DIAS	Emissão: 13/06/2018
10 - Autenticação Mecânica	Via do Banco

180590038614492-0001

Governo do Estado de São Paulo Secretaria da Fazenda	DARE-SP Documento Detalhe	01 - Código de Receita – Descrição		02 - Código do Serviço – Descrição	19 - Qtde Serviços: 1
		304-9	Extra-Orçamentária e Anulação de Despesa - carteira de previdência dos advogados de São Paulo	TJ - 1130401 - TAXA DE MANDATO (PROCURAÇÃO OU SUBSTABELECIMENTO)	

15 - Nome do Contribuinte	03 - Data de Vencimento 13/07/2018	06 -	09 - Valor da Receita	12 - Acréscimo Financeiro
Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda	04 - Cnpj ou Cpf 08.909.289/0001-78		R$ 19,08	R$ 0,00
16 - Endereço Rua Professor Otaviano José de Rodrigues, nº 341, Vila Cristovam Limeira SP	05 -	07 - Referência	10 - Juros de Mora R$ 0,00	13 - Honorários Advocaticios R$ 0,00
18 - Nº do Documento Detalhe **180590038614492-0001** Emissão: 13/06/2018	17 - Observações Comarca/Foro: Limeira, Cód. Foro: 320, Natureza da Ação: Execução de Título Judicial, Autor: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda., Réu: JOYCE ALVES DIAS	08 -	11 - Multa de Mora ou Multa Por Infração R$ 0,00	14 - Valor Total **R$ 19,08**

85890000000-0 19080185111-6 80590038614-4 49220180713-8

Governo do Estado de São Paulo Secretaria da Fazenda Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais	**DARE-SP** **Documento Principal**
01 - Nome / Razão Social Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda	07 - Data de Vencimento 13/07/2018
02 - Endereço Rua Professor Otaviano José de Rodrigues, nº 341, Vila Cristovam Limeira SP	08 - Valor Total R$ 19,08
03 - CNPJ Base / CPF: 08.909.289 / 04 - Telefone: (19)3452-9300 / 05 - Quantidade de Documentos Detalhe: 1	09 - Número do DARE **180590038614492**
06 - Observações Comarca/Foro: Limeira, Cód. Foro: 320, Natureza da Ação: Execução de Título Judicial, Autor: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda., Réu: JOYCE ALVES DIAS	Emissão: 13/06/2018
10 - Autenticação Mecânica	Via do Contribuinte

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código hamLUdxb.

Itaú **ItaúEmpresas** 30 horas

Banco Itaú - Comprovante de Pagamento com código de barras

0185 - SEFAZ-SP/DARE

Dados da conta debitada:

Agência/conta: **8405/12966-2** Nome da empresa: **SVW ASSES E CONS TEC LTDA**

Dados do pagamento:

Código de barras: **858900000000 190801851116 805900386144 492201807138**

Número Controle: **180590038614492**

Valor do documento: **R$ 19,08**

Operação efetuada em 13/06/2018 às 13:48:47h via bankline, CTRL 397914398.

- Pagamento efetuado em sábado, domingo ou feriado, será quitado no próximo dia útil.
- O cliente assume total responsabilidade por eventuais danos decorrentes de inexatidão ou insuficiência nas informações por ele inseridas.Comprovante de pagamento emitido de acordo com a portaria CAT-126, 16/09/2011 e autorizado pelo Processo número 13836-583156/1999.

Autenticação:

876F067454E49D9EC5FA8D3C5753CAF8514D7BE4

Dúvidas, sugestões e reclamações, se necessário, utilize o SAC Itaú 0800 728 0728, todos os dias, 24h, ou o Fale Conosco (www.itau.com.br). Se desejar a reavaliação da solução apresentada após utilizar esses canais, recorra à Ouvidoria Corporativa Itaú 0800 570 0011, dias úteis, das 9 às 18h, Caixa Postal nº 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala 0800 722 1722, disponível 24hs todos os dias.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2018 às 18:01 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código hamLUdxb.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Rua Boa Morte, 661, Limeira-SP - 13480-181
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO/CARTA

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exeqüente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**JOYCE ALVES DIAS 31967026858**, CNPJ 18.723.449/0001-43
Valor do débito:	**R$ R$ 15.837,38**

A(o) Ilmo(a) Sr(a):
Joyce Alves Dias 31967026858
. Com endereço à Rua Dursulina de Oliveira Costa, 322
13481-008 Limeira-SP

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Vistos.

Intime-se o executado para que, no prazo de quinze dias pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver.

Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no artigo 523, caput, do CPC sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de quinze dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente nos próprios autos sua impugnação (artigo 525 do CPC). Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo previsto no caput, o débito será acrescido de multa de 10% e também de honorários advocatícios de 10% (artigo 523, parágrafo 1º do CPC).

Fica observado que o executado será intimado, nos termos do artigo 513, parágrafo 2º, inciso II do CPC (através de carta).

Servirá a presente, por cópia digitada, como carta de intimação, ficando ciente de que o recibo que a acompanha valerá como comprovante de que esta intimação se efetivou. Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei.

Intime-se.

Limeira, 14 de junho de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 14/06/2018 às 14:16 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 5rhGyjAK.

CORREIOS **CE** — ***COMPROVAÇÃO DE ENTREGA REMESSA LOCAL***

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

CE 9912260497/2010-SPM TJSP Correios

TRIBUNAL DE JUSTIÇA S P 3 DE FEVEREIRO DE 1874 — **TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

DESTINATÁRIO
Joyce Alves Dias 31967026858
. Com endereço à Rua Dursulina de Oliveira Costa, 322
13481-008 Limeira-SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO CE
Foro de Limeira - Cartório da 4ª. Vara Cível
Rua Boa Morte, 661
13480-181 Limeira-SP

TENTATIVAS DE ENTREGA
1º ____/____/_____ _____:_____h
2º ____/____/_____ _____:_____h
3º ____/____/_____ _____:_____h

ATENÇÃO:
Após 3(três) tentativas de entrega, devolver o objet**o.**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO
(1) Mudou-se **(4) Desconhecido** **(7) Ausente**
(2) Endereço insuficiente **(5) Recusado** **(8) Falecido**
(3) Não existe o número **(6) Não procurado** **(9) Outros:_____**

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ____/____/_____.

Uso exclusivo do Cliente: **PROCESSO Nº 1005930-65.2018.8.26.0320**

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA
____/____/_____

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

CORREIOS **AR** — ***AVISO DE RECEBIMENTO***

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

Reservado espaço à menção MP

AR 9912260497/2010-SPM TJSP Correios

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

DESTINATÁRIO
Joyce Alves Dias 31967026858
. Com endereço à Rua Dursulina de Oliveira Costa, 322
13481-008 Limeira-SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Foro de Limeira - Cartório da 4ª. Vara Cível
Rua Boa Morte, 661
13480-181 Limeira-SP

TENTATIVAS DE ENTREGA
1º ____/____/_____ _____:_____h
2º ____/____/_____ _____:_____h
3º ____/____/_____ _____:_____h

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente: **PROC. Nº 1005930-65.2018.8.26.0320**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO
(1) Mudou-se **(4) Desconhecido** **(7) Ausente**
(2) Endereço insuficiente **(5) Recusado** **(8) Falecido**
(3) Não existe o número **(6) Não procurado** **(9) Outros:**
_____

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ____/____/_____.

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA
____/____/_____

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DO DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 14/06/2018 às 14:16 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 5rhGyjAK.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Rua Boa Morte, 661, ,, Centro - CEP 13480-181, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exeqüente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que imprimi e encaminhei a decisão-carta de fls.55 a 56, acompanhada de senha. Nada Mais. Limeira, 14 de junho de 2018. Eu, ___, Janaina Botechia, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JANAINA BOTECHIA, liberado nos autos em 14/06/2018 às 14:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código xTOhmrGS.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0586/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Intime-se o executado para que, no prazo de quinze dias pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no artigo 523, caput, do CPC sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de quinze dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente nos próprios autos sua impugnação (artigo 525 do CPC). Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo previsto no caput, o débito será acrescido de multa de 10% e também de honorários advocatícios de 10% (artigo 523, parágrafo 1º do CPC). Fica observado que o executado será intimado, nos termos do artigo 513, parágrafo 2º, inciso II do CPC (através de carta)."

Do que dou fé.
Limeira, 15 de junho de 2018.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 15/06/2018 às 11:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código pje4ytW3.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0586/2018, foi disponibilizado na página 1381/1396 do Diário da Justiça Eletrônico em 18/06/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Vistos. Intime-se o executado para que, no prazo de quinze dias pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no artigo 523, caput, do CPC sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de quinze dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente nos próprios autos sua impugnação (artigo 525 do CPC). Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo previsto no caput, o débito será acrescido de multa de 10% e também de honorários advocatícios de 10% (artigo 523, parágrafo 1º do CPC). Fica observado que o executado será intimado, nos termos do artigo 513, parágrafo 2º, inciso II do CPC (através de carta)."

Limeira, 18 de junho de 2018.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 18/06/2018 às 11:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código BlbQo1FO.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Rua Boa Morte, 661, ,, Centro - CEP 13480-181, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exeqüente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo legal sem o retorno do AR pelos correios. Nada Mais. Limeira, 16 de agosto de 2018. Eu, ___, Adriana Ramos Sintoni, Escrivão Judicial I.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 16/08/2018 às 12:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código zZnO5HF0.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Rua Boa Morte, 661, ,, Centro - CEP 13480-181, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exeqüente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Considerando que não houve o retorno da carta e/ou AR de intimação, melhor que se faça o ato de intimação através de oficial de justiça, recolhendo o exequente as diligências necessárias.

Recolhidas, expeça-se mandado nos termos da decisão de fls. 57.

Intime-se.

Limeira, 16 de agosto de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 16/08/2018 às 13:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código Fogh63xE.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0792/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Considerando que não houve o retorno da carta e/ou AR de intimação, melhor que se faça o ato de intimação através de oficial de justiça, recolhendo o exequente as diligências necessárias. Recolhidas, expeça-se mandado nos termos da decisão de fls. 57. Intime-se."

Do que dou fé.
Limeira, 20 de agosto de 2018.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 20/08/2018 às 09:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código fHbb0H6q.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0792/2018, foi disponibilizado na página 1495/1530 do Diário da Justiça Eletrônico em 21/08/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Considerando que não houve o retorno da carta e/ou AR de intimação, melhor que se faça o ato de intimação através de oficial de justiça, recolhendo o exequente as diligências necessárias. Recolhidas, expeça-se mandado nos termos da decisão de fls. 57. Intime-se."

Limeira, 21 de agosto de 2018.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 21/08/2018 às 09:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código anAm4ZyA.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUIZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

AUTOS N° 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seus procuradores, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE TÍTULO EXECUTIVO JUDICIAL**, promovido em face de **JOYCE ALVES DIAS**, também já qualificada, em cumprimento a r. decisão disponibilizada em 21 de agosto de 2018, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, vem apresentar a inclusa guia devidamente recolhida, referente à condução do Sr. Oficial de Justiça, para intimação pessoal da parte executada.

Nestes termos,
pede deferimento.

Limeira, 28 de agosto de 2018.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/08/2018 às 16:03 , sob o número WLRA18701339915
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código FGF1XJjp.

CUSTAS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/08/2018 às 16:03 , sob o número WLRA18701339915
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código SPbjlxxd.

[bb.com.br] - Boleto gerado pelo sistema 2a VIA BOLETO- Oficias de Justiça - São Paulo, 28/08/2018 08:36:53

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00007.889173 3 76350000007710**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cód. Cedente: 6538-2 / 950000-6
Data Emissão: 28/08/2018
Vencimento: 02/09/2018
Endereço do Beneficiário: R DA CONSOLACAO 1483 10 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda
Nosso Número: 28446560000007889
Número Documento: 7889
Valor do documento: 77,10

Instruções
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda** Número do Depósito: **7889**
Nome do Autor: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **Joyce Alves Dias** Comarca/Fórum: **LIMEIRA**
Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

Autenticação mecânica
Número do Processo: **1005930-65.2018.8.26.0320**
Ano Processo: **2018**

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00007.889173 3 76350000007710**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cód. Cedente: 6538-2 / 950000-6
Data Emissão: 28/08/2018
Vencimento: 02/09/2018
Endereço do Beneficiário: R DA CONSOLACAO 1483 10 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda
Nosso Número: 28446560000007889
Número Documento: 7889
Valor do documento: 77,10

Instruções
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda** Número do Depósito: **7889**
Nome do Autor: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **Joyce Alves Dias** Comarca/Fórum: **LIMEIRA**
Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

Autenticação mecânica
Número do Processo: **1005930-65.2018.8.26.0320**
Ano Processo: **2018**

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00007.889173 3 76350000007710**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cód. Cedente: 6538-2 / 950000-6
Data Emissão: 28/08/2018
Vencimento: 02/09/2018
Endereço do Beneficiário: R DA CONSOLACAO 1483 10 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda
Nosso Número: 28446560000007889
Número Documento: 7889
Valor do documento: 77,10

Instruções
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda** Número do Depósito: **7889**
Nome do Autor: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **Joyce Alves Dias** Comarca/Fórum: **LIMEIRA**
Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

Autenticação mecânica
Número do Processo: **1005930-65.2018.8.26.0320**
Ano Processo: **2018**

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00007.889173 3 76350000007710**

Local de pagamento: **PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO**
Vencimento: 02/09/2018
Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência / Código do beneficiário: 6538-2 / 950000-6

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso número
28/08/2018	7889			28/08/2018	28446560000007889

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento
17/35				77,10

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora / Multa
(+) Outros acréscimos
(=) Valor cobrado: 77,10

Pagador
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda CPF/CNPJ: 08.909.289/0001-78
RUA PROFESSOR OCTAVIANO JOSE RODRIGUES 341, VILA SANTA LINA
LIMEIRA -SP CEP:13480-490

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/08/2018 às 16:33 , sob o número WLRA18701339915
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código SPDJxxd.

Itaú

ItaúEmpresas

30 horas

Comprovante de pagamento de boleto

Dados da conta debitada

Agência/conta: **8405/12966-2** CNPJ: **14.757.466/0001-40** Empresa: **SVW ASSES E CONS TEC LTDA**

Dados do pagamento

Identificação no meu comprovante: **GUIA ROLAMAR**

BANCO DO BRASIL **00190 00009 02844 656005 00007 889173 3 76350000007710**

Beneficiário:	Data de vencimento: **02/09/2018**
	Valor do boleto (R$): **R 77,10**
	(-) Desconto (R$): **0,00**
	(+)Mora/Multa (R$): **R 0,00**
	(=) Valor do pagamento (R$): **77,10**
	Data de pagamento: **28/08/2018**

Autenticação mecânica:
020EE690CCFBF5D2D6C7FB4EE9EB6B570C527F0D

Operacao efetuada em 28/08/2018 as 12:18:42h via bankline, CTRL 09356.

Dúvidas, sugestões e reclamações, se necessário, utilize o SAC Itaú 0800 728 0728, todos os dias, 24h, ou o Fale Conosco (www.itau.com.br). Se desejar a reavaliação da solução apresentada após utilizar esses canais, recorra à Ouvidoria Corporativa Itaú 0800 570 0011, dias úteis, das 9 às 18h, Caixa Postal nº 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala 0800 722 1722, disponível 24hs todos os dias.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/08/2018 às 16:03 , sob o número WLRA18701339915
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código SPbjlxxd.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
RUA BOA MORTE, 661, Limeira-SP - CEP 13480-181
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exeqüente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**
Oficial de Justiça:	**(0)**
Mandado nº:	**320.2018/029020-6**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 4ª Vara Cível do Foro de Limeira, Dr(a). Marcelo Ielo Amaro, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, nos autos de Cumprimento de Sentença,

INTIME JOYCE ALVES DIAS 31967026858, CNPJ 18.723.449/0001-43, Rua Dursulina de Oliveira Costa, 322, Parque das Nacoes, CEP 13481-008, Limeira - SP, para os termos da decisão como segue: "Vistos. Intime-se o executado para que, no prazo de quinze dias pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no artigo 523, caput, do CPC sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de quinze dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente nos próprios autos sua impugnação (artigo 525 do CPC). Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo previsto no caput, o débito será acrescido de multa de 10% e também de honorários advocatícios de 10% (artigo 523, parágrafo 1º do CPC). Fica observado que o executado será intimado, nos termos do artigo 513, parágrafo 2º, inciso II do CPC (através de carta).".

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Limeira, 29 de agosto de 2018. Adriana Ramos Sintoni, Escrivão Judicial I.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº **7889** - R$ **77,10**

Advogado: Dr(a). Valmir Lopes Teixeira Martins
Endereço: Rua 6, 62, Jardim do Horto - CEP 13506-896, Rio Claro-SP

Art. 105, III, das NSCGJ: *"É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

320201802902O6

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRENO FERNANDES DA SILVA VIEIRA e ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 29/08/2018 às 11:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código iFnAaAgO.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Rua Boa Morte, 661, ,, Centro - CEP 13480-181, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato negativo**
Oficial de Justiça	**Jefferson Alves De Carvalho (24390)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 320.2018/029020-6 dirigi-me ao endereço indicado no mandado, no dia 10/10/2018, e aí sendo, deixei de intimar Joyce Alves Dias, em razão de não encontra-lo no local, sendo atendido pelo Sr. Kelmyson, sendo que este afirmou que Joyce Alves Dias era antiga inquilina do imóvel, afirmando que a mesma se mudou há aproximadamente dois anos, não obtendo informações sobre o atual endereço da mesma. Pelo exposto, devolvo o presente em Cartório para os devido fins.

O referido é verdade e dou fé.

Limeira, 15 de outubro de 2018.

Número de Cotas: 01
Guia nº 7889

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JEFFERSON ALVES DE CARVALHO, liberado nos autos em 17/10/2018 às 09:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código mJ9WMZ8A.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Rua Boa Morte, 661, ,, Centro - CEP 13480-181, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Certifico e dou fé que pratiquei o ato ordinatório abaixo discriminado, nos termos do artigo 203, § 4º do C.P.C. e Normas de Serviço da Corregedoria.

Vistas dos autos ao autor para

manifestar-se, em 05 dias, sobre o resultado negativo do mandado de intimação do réu (fl. 69).

Limeira, 17 de outubro de 2018. Eu, _____, Nadir Generoso, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NADIR GENEROSO, liberado nos autos em 17/10/2018 às 15:32 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código GoulIWcy.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0978/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistas dos autos ao autor para manifestar-se, em 05 dias, sobre o resultado negativo do mandado de intimação do réu (fl. 69)."

Do que dou fé.
Limeira, 18 de outubro de 2018.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 18/10/2018 às 10:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código IMdiw7Vr.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0978/2018, foi disponibilizado na página 1492/1528 do Diário da Justiça Eletrônico em 19/10/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Vistas dos autos ao autor para manifestar-se, em 05 dias, sobre o resultado negativo do mandado de intimação do réu (fl. 69)."

Limeira, 19 de outubro de 2018.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 19/10/2018 às 10:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código whxX2ghN.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUIZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

AUTOS N° 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** promovido em face de **JOYCE ALVES DIAS**, também já qualificada, em cumprimento ao r. ato ordinatório disponibilizado em 19 de outubro de 2018, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, vem expor e requerer o que segue.

Consoante certidão expedida pelo Sr. Oficial de Justiça às fls. 69, a intimação da parte executada restou **infrutífera**.

Assim sendo, requer-se nova tentativa de intimação da parte executada, via postal, nos termos do artigo 513, § 2º, inciso II, do Código de Processo Civil, no seguinte endereço:

Rua Moisés de Oliveira, nº 258, Jardim Amélia, Sumaré, São Paulo – CEP 13.178-650.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/10/2018 às 16:44 , sob o número WLRA18701709690
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código n0GX7TOx.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Para cumprimento do ato pleiteado, apresenta-se as inclusas guias devidamente recolhidas, referentes à impressão de contrafé e taxa postal.

Nestes termos,
pede deferimento.

Limeira, 26 de outubro de 2018.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/10/2018 às 16:44 , sob o número WLRA18701709690
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código n0GX7TOx.

CUSTAS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/10/2018 às 16:44 , sob o número WLRA18701709690
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código EreaRMGe.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018102514152605

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10059306520188260320		13480-490

Endereço	Código
Rua Prof Octaviano José Rodrigues, 341	201-0

Histórico	Valor
Referência: Cumprimento de Sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320 - 4ª Vara cível do foro de Limeira, São Paulo. Finalidade: taxa para emissão de contrafé, referente a 10 folhas.	7,00
	Total 7,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868600000001	070051174007	120100890920	890001786055

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018102514152605

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10059306520188260320		13480-490

Endereço	Código
Rua Prof Octaviano José Rodrigues, 341	201-0

Histórico	Valor
Referência: Cumprimento de Sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320 - 4ª Vara cível do foro de Limeira, São Paulo. Finalidade: taxa para emissão de contrafé, referente a 10 folhas.	7,00
	Total 7,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868600000001	070051174007	120100890920	890001786055

Corte aqui.

26/10/2018 - BANCO DO BRASIL - 14:40:08
782518714 0320

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86860000000-1	07005117400-7
	12010089092-0	89000178605-5
Data do pagamento		26/10/2018
Valor Total		7,00
NR.AUTENTICACAO		8.E12.14F.501.F07.CDF

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/10/2018 às 16:44 , sob o número WLRA18701709690
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código EreaRMGe.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018102514161489

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10059306520188260320		13480-490

Endereço	Código
Rua Prof Octaviano José Rodrigues, 341	120-1

Histórico	Valor
Referência: Cumprimento de Sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320 - 4ª Vara cível do foro de Limeira, São Paulo. Finalidade: taxa para citação postal via registro, mão própria, AR.	28,30
	Total 28,30

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868800000005	283051174001	112010890920	890001784893

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018102514161489

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10059306520188260320		13480-490

Endereço	Código
Rua Prof Octaviano José Rodrigues, 341	120-1

Histórico	Valor
Referência: Cumprimento de Sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320 - 4ª Vara cível do foro de Limeira, São Paulo. Finalidade: taxa para citação postal via registro, mão própria, AR.	28,30
	Total 28,30

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868800000005	283051174001	112010890920	890001784893

Corte aqui.

26/10/2018 - BANCO DO BRASIL - 14:40:08
782518714 0321

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86880000000-5	28305117400-1
	11201089092-0	89000178489-3
Data do pagamento		26/10/2018
Valor Total		28,30
NR.AUTENTICACAO		9.EE7.D92.345.6E5.D81

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/10/2018 às 16:44 , sob o número WLRA18701709690
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código EreaRMGe.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Rua Boa Morte, 661, Limeira-SP - 13480-181
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO/CARTA

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**JOYCE ALVES DIAS 31967026858**, CNPJ 18.723.449/0001-43
Valor do débito:	**R$ R$ 15.837,38**

A(o) Ilmo(a) Sr(a):
Joyce Alves Dias 31967026858
Rua Moises de Oliveira, 258
13178-650 Sumare-SP

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Vistos.

Ante a apresentação de cálculo, intime-se o executado para que, no prazo de quinze dias pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver.

Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no artigo 523, caput, do CPC sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de quinze dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente nos próprios autos sua impugnação (artigo 525 do CPC). Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo previsto no caput, o débito será acrescido de multa de 10% e também de honorários advocatícios de 10% (artigo 523, parágrafo 1º do CPC).

Fica observado que o executado será intimado, nos termos do artigo 513, parágrafo 2º, inciso II do CPC (através de carta).

Servirá a presente, por cópia digitada, como carta de intimação, ficando ciente de que o recibo que a acompanha valerá como comprovante de que esta intimação se efetivou. Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei.

Intime-se.

Limeira, 29 de outubro de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 29/10/2018 às 15:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código XPog15aS.

CORREIOS **CE** — ***COMPROVAÇÃO DE ENTREGA REMESSA LOCAL*** — AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM — **TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

CE 9912260497/2010-SPM TJSP Correios

DESTINATÁRIO
Joyce Alves Dias 31967026858
Rua Moises de Oliveira, 258
13178-650 Sumare-SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO CE
Foro de Limeira - Cartório da 4ª. Vara Cível
Rua Boa Morte, 661
13480-181 Limeira-SP

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

TENTATIVAS DE ENTREGA
1º ____/____/_____ _____:_____**h**
2º ____/____/_____ _____:_____**h**
3º ____/____/_____ _____:_____**h**

ATENÇÃO:
Após 3(três) tentativas de entrega, devolver o objet**o.**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO
(1) Mudou-se **(4) Desconhecido** **(7) Ausente**
(2) Endereço insuficiente **(5) Recusado** **(8) Falecido**
(3) Não existe o número **(6) Não procurado** **(9) Outros:**_____

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ____/____/_____.

Uso exclusivo do Cliente: **PROCESSO Nº 1005930-65.2018.8.26.0320**

ASSINATURA DO RECEBEDOR

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA
____/____/_____

CORREIOS **AR** — ***AVISO DE RECEBIMENTO*** — AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM — Reservado espaço à menção MP

AR 9912260497/2010-SPM TJSP Correios

DESTINATÁRIO
Joyce Alves Dias 31967026858
Rua Moises de Oliveira, 258
13178-650 Sumare-SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Foro de Limeira - Cartório da 4ª. Vara Cível
Rua Boa Morte, 661
13480-181 Limeira-SP

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

TENTATIVAS DE ENTREGA
1º ____/____/_____ _____:_____**h**
2º ____/____/_____ _____:_____**h**
3º ____/____/_____ _____:_____**h**

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente: **PROC. Nº 1005930-65.2018.8.26.0320**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO
(1) Mudou-se **(4) Desconhecido** **(7) Ausente**
(2) Endereço insuficiente **(5) Recusado** **(8) Falecido**
(3) Não existe o número **(6) Não procurado** **(9) Outros:**
_____

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ____/____/_____.

ASSINATURA DO RECEBEDOR

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA
____/____/_____

Nº DO DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 29/10/2018 às 15:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código XPog15aS.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Rua Boa Morte, 661, ,, Centro - CEP 13480-181, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que encaminhei decisão/carta de fls. 78/79. Nada Mais. Limeira, 29 de outubro de 2018. Eu, ___, Breno Fernandes da Silva Vieira, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRENO FERNANDES DA SILVA VIEIRA, liberado nos autos em 29/10/2018 às 15:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 3RPY9oWg.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1016/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Ante a apresentação de cálculo, intime-se o executado para que, no prazo de quinze dias pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no artigo 523, caput, do CPC sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de quinze dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente nos próprios autos sua impugnação (artigo 525 do CPC). Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo previsto no caput, o débito será acrescido de multa de 10% e também de honorários advocatícios de 10% (artigo 523, parágrafo 1º do CPC). Fica observado que o executado será intimado, nos termos do artigo 513, parágrafo 2º, inciso II do CPC (através de carta)."

Do que dou fé.
Limeira, 30 de outubro de 2018.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 30/10/2018 às 09:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código azIO3PPB.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1016/2018, foi disponibilizado na página 1503/1529 do Diário da Justiça Eletrônico em 31/10/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
02/11/2018 - Finados - Prorrogação

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Vistos. Ante a apresentação de cálculo, intime-se o executado para que, no prazo de quinze dias pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no artigo 523, caput, do CPC sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de quinze dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente nos próprios autos sua impugnação (artigo 525 do CPC). Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo previsto no caput, o débito será acrescido de multa de 10% e também de honorários advocatícios de 10% (artigo 523, parágrafo 1º do CPC). Fica observado que o executado será intimado, nos termos do artigo 513, parágrafo 2º, inciso II do CPC (através de carta)."

Limeira, 31 de outubro de 2018.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 31/10/2018 às 13:16 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 9ZcpM0aW.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
3 DE FEVEREIRO DE 1874
SÃO PAULO

AO REMETENTE

Carta
9912260497/2010-SPM
TJSP
Correios

DESTINATÁRIO
Joyce Alves Dias 31967026858
Rua Moises de Oliveira, 258
13178-650 Sumare-SP

r. 184/18
p. 1005930-65.2018

Correios REGISTRADO URGENTE
registered priority
PESO
Recebedor
AR
Assinatura
Doc.
JT 65618849 8 BR

M. NUDOUS E
RUA JOÃO PEDRO

RPC

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 23/11/2018 às 14:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 3z64YdhX.

CORREIOS **AR** *AVISO DE RECEBIMENTO*

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

Reservado espaço à menção MP

DESTINATÁRIO
Joyce Alves Dias 31967026858
Rua Moises de Oliveira, 258
13178-650 Sumare-SP

JT 65618849 8 BR

05 NOV 2018

AR 9912260497/2010-SPM TJSP Correios

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Foro de Limeira - Cartório da 4ª. Vara Cível
Rua Boa Morte, 661
13480-181 Limeira-SP

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

09 NOV 2018

TENTATIVAS DE ENTREGA
1ª ___/___/_____ ____:____h
2ª ___/___/_____ ____:____h
3ª ___/___/_____ ____:____h

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente: **PROC. Nº 1005930-65.2018.8.26.0320**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO
(1) Mudou-se (4) Desconhecido (7) Ausente
(2) Endereço insuficiente (5) Recusado (8) Falecido
(3) Não existe o número (6) Não procurado (9) Outros:

Vide João Pedro

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ___/___/_____

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

Sara 8108375

ASSINATURA DO RECEBEDOR

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA ___/___/_____

Nº DO DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 23/11/2018 às 14:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 3z64YdhX.
...nte por MARCELO IELO AMARO. Para acessar os autos processuais acesse...



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Rua Boa Morte, 661, ,, Centro - CEP 13480-181, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Diga o autor sobre a devolução negativa da carta.
Nada Mais. Limeira, 23 de novembro de 2018. Eu, ___, ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, Chefe de Seção Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 23/11/2018 às 16:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código ddzMhuJB.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1081/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Diga o autor sobre a devolução negativa da carta."

Do que dou fé.
Limeira, 26 de novembro de 2018.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 26/11/2018 às 11:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código KO8MBbL3.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1081/2018, foi disponibilizado na página 1438/1473 do Diário da Justiça Eletrônico em 27/11/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Diga o autor sobre a devolução negativa da carta."

Limeira, 27 de novembro de 2018.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 27/11/2018 às 10:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código CNMOBPG5.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS Nº 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., já devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** promovido em face de **JOYCE ALVES DIAS**, também já qualificada, respeitosamente e com devido acato à presença do MM. Juízo, em cumprimento ao r. ato ordinatório disponibilizado em 27 de novembro de 2018, vem expor e requerer o que segue.

Consoante aviso de recebimento acostado às fls. 83/84, a intimação da parte executada para pagamento do débito **não se efetivou**.

Dessa forma, considerando que a parte exequente não dispõe de outras informações para localizar a parte executada, e visando a obtenção de possíveis novos endereços, requer o deferimento de consulta junto aos sistemas conveniados BACENJUD, INFOJUD e SIEL, em nome da parte executada, devidamente qualificada na peça exordial.

Para o cumprimento do solicitado, segue em anexo o comprovante de recolhimento das devidas custas judicias.

Nestes termos,
pede deferimento.

Limeira, 30 de novembro de 2018.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP nº 143.786

Rua Alferes Franco, 50 – Centro – Limeira, SP – CEP 13480-050 | Fone: 19 **3452.9300**
contato@tmpadvogados.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/11/2018 às 17:40 , sob o número WLRA18701889940
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código kEZ0UiKk.

CUSTAS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/11/2018 às 17:40 , sob o número WLRA18701889940
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código TVKhMLjF.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018113010591108

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10059306520188260320	Limeira-SP	13480-490

Endereço	Código
Rua Professor Octaviano José de Rodrigues, n.º 341, sala 02	434-1

Histórico	Valor
Referência: Cumprimento de sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320 - 4ª Vara cível de Limeira, São Paulo. Finalidade: Consulta de endereços, junto aos sistemas conveniados bacenjud e infojud)	30,00
	Total 30,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868200000004 | 300051174005 | 143410890928 | 890001781088

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018113010591108

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10059306520188260320	Limeira-SP	13480-490

Endereço	Código
Rua Professor Octaviano José de Rodrigues, n.º 341, sala 02	434-1

Histórico	Valor
Referência: Cumprimento de sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320 - 4ª Vara cível de Limeira, São Paulo. Finalidade: Consulta de endereços, junto aos sistemas conveniados bacenjud e infojud)	30,00
	Total 30,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868200000004 | 300051174005 | 143410890928 | 890001781088

30/11/2018 - BANCO DO BRASIL 14:17:57
782516984 0154

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86820000000-4	30005117400-5
	14341089092-8	89000178108-8
Data do pagamento		30/11/2018
Valor Total		30,00
NR.AUTENTICACAO		5.D7D.F92.C3B.AFC.31C

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/11/2018 às 17:40 , sob o número WLRA18701889940
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código TVKhMLjF.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Rua Boa Morte, 661, ,, Centro - CEP 13480-181, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Vistos.

Proceda a **serventia** à consulta *on line* junto ao INFOJUD, BACEN e SIEL (endereços) em face da executada.

Intime-se.

Limeira, 03 de dezembro de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 03/12/2018 às 14:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código q3R0cyka.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1110/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Proceda a serventia à consulta on line junto ao INFOJUD, BACEN e SIEL (endereços) em face da executada."

Do que dou fé.
Limeira, 4 de dezembro de 2018.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 04/12/2018 às 10:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código kh2cGrHJ.

INFORMAÇÕES AO JUDICIÁRIO - Consulta de Informações Cadastrais

CNPJ:	18.723.449/0001-43
Nome Empresarial Completo:	JOYCE ALVES DIAS 31967026858
Nome Fantasia Completo:	JUNIOR MIRANDA EVENTOS
CPF do responsável:	319.670.268-58
Logradouro:	RUA AMELIO PELIZARI , 1358
Complemento:	
Bairro:	JARDIM DOS JEQUITIBAS
Município:	LIMEIRA
UF:	SP
CEP:	13482-337

Voltar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA VENTURA SILVA, liberado nos autos em 04/12/2018 às 11:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 74chsBAp.

BANCO CENTRAL DO BRASIL	**BacenJud 2.0** - **Sistema de Atendimento ao Poder Judiciário**	EJUBP.MAMARO terça-feira, 04/12/2018

Recibo de Protocolamento de Ordem de Requisição de Informações

Clique **aqui** para obter ajuda na configuração da impressão, e clique **aqui** para imprimir.

Dados da requisição	
Situação da Solicitação:	**Ordem Judicial ainda não disponibilizada para as Instituições Financeiras** As ordens judiciais protocoladas até às 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as Instituições Financeiras até às 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após às 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às Instituições Financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.
Número do Protocolo:	20180008145632
Data/Horário de protocolamento:	04/12/2018 10h35
Número do Processo:	1005930-65.2018
Tribunal:	TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO
Vara/Juízo:	13342 - 4ª VARA CÍVEL DE LIMEIRA
Juiz Solicitante:	Marcelo Ielo Amaro
Tipo/Natureza da Ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do Autor/Exeqüente da Ação:	
Nome do Autor/Exeqüente da Ação:	Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.

Dados dos pesquisados	
Relação de pessoas pesquisadas	**Instituições Financeiras/Agências/Contas pesquisadas**
18.723.449/0001-43 :JOYCE ALVES DIAS 31967026858	Instituições financeiras com relacionamentos com o CPF/CNPJ no momento da protocolização.

Informações que deseja requisitar
Dados sobre contas, investimentos e outros ativos encerrados: Não
Endereços

Voltar para a tela inicial do sistema

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA VENTURA SILVA, liberado nos autos em 04/12/2018 às 11:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código WMJHt3EQ.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1110/2018, foi disponibilizado na página 1547/1576 do Diário da Justiça Eletrônico em 05/12/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Proceda a serventia à consulta on line junto ao INFOJUD, BACEN e SIEL (endereços) em face da executada."

Limeira, 5 de dezembro de 2018.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 05/12/2018 às 08:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código gFZV4idz.

BacenJud 2.0 - Sistema de Atendimento ao Poder Judiciário

EJUBP.MAMARO
quinta-feira, 06/12/2018

Detalhamento de Ordem Judicial de Requisição de Informações

Todos os dados obtidos por meio da requisição de informação são "meramente informativos" e podem ter sofrido alteração entre o momento de geração da informação pela instituição financeira e o momento da visualização da resposta pelo juiz.

Clique **aqui** para obter ajuda na configuração da impressão, e clique **aqui** para imprimir.

Dados da requisição	
Situação da Solicitação:	**Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta** As respostas recebidas das Instituições Financeiras foram processadas e disponibilizadas para consulta.
Número do Protocolo:	20180008145632
Número do Processo:	1005930-65.2018
Tribunal:	TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO
Vara/Juízo:	13342 - 4ª VARA CÍVEL DE LIMEIRA
Juiz Solicitante:	Marcelo Ielo Amaro
Tipo/Natureza da Ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do Autor/Exeqüente da Ação:	
Nome do Autor/Exeqüente da Ação:	Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.

Informações requisitadas

Endereços

Relação das pessoas pesquisadas

- Para exibir os detalhes de todas as pessoas pesquisadas **clique aqui**.
- Para ocultar os detalhes de todas as pessoas pesquisadas **clique aqui**.

\- **18.723.449/0001-43 -** JOYCE ALVES DIAS 31967026858
[**Saldo Consolidado**: R$ 0,00] [**Quantidade atual de não respostas**: 0]

Respostas

BCO BRASIL / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Resultado	Saldo(R$)	Endereços (mais recente primeiro)	Relação de agências/contas	Extratos	Data/Hora Cumprimento
04/12/2018 10:35	Requisição de Informações	Marcelo Ielo Amaro	(30) Resposta negativa: a instituição não possui as informações requisitadas.	Não requisitado	Não disponível	Não requisitado	Não requisitado	05/12/2018 00:59

BCO SANTANDER / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Resultado	Saldo(R$)	Endereços (mais recente primeiro)	Relação de agências/contas	Extratos	Data/Hora Cumprimento
04/12/2018 10:35	Requisição de Informações	Marcelo Ielo Amaro	(32) Cumprida considerando as informações existentes na instituição.	Não requisitado 0,00	R MOISES DE OLIVEIRA 258 JARDIM AMELIA 13178650SUMARE	Não requisitado	Não requisitado	04/12/2018 23:30

ITAÚ UNIBANCO S.A. / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Resultado	Saldo(R$)	Endereços (mais recente primeiro)	Relação de agências/contas	Extratos	Data/Hora Cumprimento
04/12/2018 10:35	Requisição de Informações	Marcelo Ielo Amaro	(32) Cumprida considerando as informações existentes	Não requisitado	R AMELIO PELIZARI 1358 JD JEQUITIBAS 01348233LIMEIRA SP	Não requisitado	Não requisitado	05/12/2018 09:43

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA VENTURA SILVA, liberado nos autos em 06/12/2018 às 12:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 5mUOiEIB.

				na instituição.					

Não Respostas

Não há não-resposta para esta pessoa pesquisada

Reiterar Não Respostas

Nome de usuário do juiz solicitante no sistema:	EJUBP. MAMARO

Conferir Ações Selecionadas | Voltar

Utilizar dados para criar uma nova ordem | Marcar ordem como não lida

Dados da Requisição Original

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA VENTURA SILVA, liberado nos autos em 06/12/2018 às 12:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 5mUOiEIB.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Rua Boa Morte, 661, ,, Centro - CEP 13480-181, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Vistos.

Expeça-se carta de intimação, nos termos da decisão de fl. 78, para o endereço localizado através das pesquisas *on line* e ainda não diligenciado (*R. Amelio Pelizari, 1358*). Para tanto, recolha o exequente as custas postais necessárias.

Intime-se.

Limeira, 06 de dezembro de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 06/12/2018 às 17:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6gdYJvKZ.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1132/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Expeça-se carta de intimação, nos termos da decisão de fl. 78, para o endereço localizado através das pesquisas on line e ainda não diligenciado (R. Amelio Pelizari, 1358). Para tanto, recolha o exequente as custas postais necessárias. Intime-se."

Do que dou fé.
Limeira, 10 de dezembro de 2018.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 10/12/2018 às 17:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código wRtdbhBG.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1132/2018, foi disponibilizado na página 1446/1491 do Diário da Justiça Eletrônico em 12/12/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Vistos. Expeça-se carta de intimação, nos termos da decisão de fl. 78, para o endereço localizado através das pesquisas on line e ainda não diligenciado (R. Amelio Pelizari, 1358). Para tanto, recolha o exequente as custas postais necessárias. Intime-se."

Limeira, 12 de dezembro de 2018.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NADIR GENEROSO, liberado nos autos em 12/12/2018 às 10:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6QSGNFMg.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS Nº 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., já devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** promovido em face de **JOYCE ALVES DIAS**, também já qualificada, em cumprimento à r. decisão disponibilizada em 12 de dezembro de 2018, respeitosamente e com devido acato à presença do MM. Juízo, vem apresentar os inclusos comprovantes de recolhimento das custas judiciais devidas, para o fim de viabilizar o ato intimatório da parte executada.

Nestes termos,
pede deferimento.

Limeira, 18 de dezembro de 2018.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP nº 143.786

Rua Alferes Franco, 50 – Centro – Limeira, SP – CEP 13480-050 | Fone: 19 **3452.9300**
contato@tmpadvogados.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/12/2018 às 15:39 , sob o número WLRA18701996908
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código mnFifSVQ.

CUSTAS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/12/2018 às 15:39 , sob o número WLRA18701996908
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código bb0namQn.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018121710550306

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10059306520188260320	Limeira-SP	13480-490

Endereço: RUA PROFESSOR OCTAVIANO JOSE DE RODRIGUES, Nº 341 - Sala 2

Código: 201-0

Histórico: Cumprimento de sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320 - 4ª Vara cível de Limeira, São Paulo. Finalidade: Impressão contrafé, referente a 10 (dez) folhas.

Valor: 7,00

Total: 7,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868500000000 | 070051174007 | 120100890920 | 890001783064



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018121710550306

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. | RG | CPF | CNPJ: 08.909.289/0001-78

Nº do processo: 10059306520188260320 | Unidade: Limeira-SP | CEP: 13480-490

Endereço: RUA PROFESSOR OCTAVIANO JOSE DE RODRIGUES, Nº 341 - Sala 2

Código: 201-0

Histórico: Cumprimento de sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320 - 4ª Vara cível de Limeira, São Paulo. Finalidade: Impressão contrafé, referente a 10 (dez) folhas.

Valor: 7,00

Total: 7,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868500000000 | 070051174007 | 120100890920 | 890001783064



17/12/2018 - BANCO DO BRASIL - 13:35:48
782518714 0213

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ		
Codigo de Barras	86850000000-0	07005117400-7
	12010089092-0	89000178306-4
Data do pagamento		17/12/2018
Valor Total		7,00

NR.AUTENTICACAO 3.26B.7D7.4F2.7AF.35C

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/12/2018 às 15:39 , sob o número WLRA18701996908
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código bb0namQn.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018121710595704

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10059306520188260320	Limeira-SP	13480-490

Endereço	Código
RUA PROFESSOR OCTAVIANO JOSE DE RODRIGUES, Nº 341 - Sala 2	120-1

Histórico	Valor
Cumprimento de sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320 - 4ª Vara cível de Limeira, São Paulo. Finalidade: Despesas postais com citações e intimações AR + Mão Própria, referente a 10 (dez) pgs.	28,30
	Total 28,30

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868800000005 | 283051174001 | 112010890920 | 890001787043

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018121710595704

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10059306520188260320	Limeira-SP	13480-490

Endereço	Código
RUA PROFESSOR OCTAVIANO JOSE DE RODRIGUES, Nº 341 - Sala 2	120-1

Histórico	Valor
Cumprimento de sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320 - 4ª Vara cível de Limeira, São Paulo. Finalidade: Despesas postais com citações e intimações AR + Mão Própria, referente a 10 (dez) pgs.	28,30
	Total 28,30

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868800000005 | 283051174001 | 112010890920 | 890001787043

17/12/2018 - BANCO DO BRASIL - 13:35:49
782518714 0214

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86880000000-5	28305117400-1
	11201089092-0	89000178704-3
Data do pagamento		17/12/2018
Valor Total		28,30
NR.AUTENTICACAO		7.428.40E.E8F.5F7.D87

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/12/2018 às 15:39 , sob o número WLRA18701996908
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código bb0namQn.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Rua Boa Morte, 661 - Limeira-SP - CEP 13480-181
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA DE INTIMAÇÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

A(o)
Joyce Alves Dias 31967026858
Rua Amelio Pelizari, 1358 - Jardim dos Jequitibas
13482-337 Limeira - SP

Em cumprimento à determinação do(a) Dr(a). Marcelo Ielo Amaro, MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível do Foro de Limeira, Estado de São Paulo, fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** para os atos e termos da ação em epígrafe, nos termos do seguinte r. despacho: "Vistos. Ante a apresentação de cálculo, intime-se o executado para que, no prazo de quinze dias pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no artigo 523, caput, do CPC sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de quinze dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente nos próprios autos sua impugnação (artigo 525 do CPC). Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo previsto no caput, o débito será acrescido de multa de 10% e também de honorários advocatícios de 10% (artigo 523, parágrafo 1º do CPC). Fica observado que o executado será intimado, nos termos do artigo 513, parágrafo 2º, inciso II do CPC (através de carta).".

Esclareço a Vossa Senhoria que o recibo que acompanha esta carta valerá como comprovante de que esta **intimação** se efetivou.

Breno Fernandes da Silva Vieira, Escrevente Técnico Judiciário. Limeira, 19 de dezembro de 2018.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRENO FERNANDES DA SILVA VIEIRA, liberado nos autos em 19/12/2018 às 13:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código L3INf8x9.

CORREIOS **CE** — *COMPROVAÇÃO DE ENTREGA REMESSA LOCAL*

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

CE 9912260497/2010-SPM TJSP Correios

TRIBUNAL DE JUSTIÇA S P 3 DE FEVEREIRO DE 1874 — **TRIBUNAL DE JUSTIÇA**

DESTINATÁRIO
Joyce Alves Dias 31967026858

Rua Amelio Pelizari, 1358
13482-337 - Limeira - SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO CE
Foro de Limeira - Cartório da 4ª. Vara Cível
Rua Boa Morte, 661
13480-181 Limeira-SP

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

TENTATIVAS DE ENTREGA
1º ____/____/_____ _____:_____**h**
2º ____/____/_____ _____:_____**h**
3º ____/____/_____ _____:_____**h**

ATENÇÃO:
Após 3(três) tentativas de entrega, devolver o objet**o.**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO
(1) Mudou-se **(4) Desconhecido** **(7) Ausente**
(2) Endereço insuficiente **(5) Recusado** **(8) Falecido**
(3) Não existe o número **(6) Não procurado** **(9) Outros:**_____

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ____/____/_____.

Uso exclusivo do Cliente: **PROCESSO Nº 1005930-65.2018.8.26.0320**

ASSINATURA DO RECEBEDOR

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA
____/____/_____

CORREIOS **AR** — *AVISO DE RECEBIMENTO*

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

Reservado espaço à menção MP

AR 9912260497/2010-SPM TJSP Correios

DESTINATÁRIO
Joyce Alves Dias 31967026858

Rua Amelio Pelizari, 1358
13482-337 - Limeira - SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Foro de Limeira - Cartório da 4ª. Vara Cível
Rua Boa Morte, 661
13480-181 Limeira-SP

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

TENTATIVAS DE ENTREGA
1º ____/____/_____ _____:_____**h**
2º ____/____/_____ _____:_____**h**
3º ____/____/_____ _____:_____**h**

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente: **PROC. Nº 1005930-65.2018.8.26.0320**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO
(1) Mudou-se **(4) Desconhecido** **(7) Ausente**
(2) Endereço insuficiente **(5) Recusado** **(8) Falecido**
(3) Não existe o número **(6) Não procurado** **(9) Outros:**
_____

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ____/____/_____.

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA
____/____/_____

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DO DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRENO FERNANDES DA SILVA VIEIRA, liberado nos autos em 19/12/2018 às 13:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código L3INf8x9.

fls. 106

CORREIOS CE — COMPROVAÇÃO DE ENTREGA — REMESSA LOCAL

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

CE 00122804972018-SPM TJSP Correios

CAMARGO UNIDADE DE ENTREGA

CDD LIMEIRA

25 JAN 2019

DP LIMEIRA/DR/SPI

DESTINATÁRIO
Joyce Alves Dias 31967026858

Rua Amelio Pelizari, 1358
13482-237 - Limeira - SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO CE
Foro de Limeira - Cartório da 4ª. Vara Civel
Rua Boa Morte, 661
13480-181 Limeira-SP

AC LIMEIRA 09 JAN 2019 LIMEIRA-SP

09 JAN 2019

TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª	15/01/19	13:00 h
2ª	21/1/19	11:24 h
3ª	25/1/19	11:17 h

ATENÇÃO:
Após 3(três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

(1) Mudou-se
(2) Endereço insuficiente
(3) Não existe o número
(4) Desconhecido
(5) Recusado
(6) Não procurado
(7) Ausente
(8) Falecido
(9) Outros: _____

RUBRICA E MATRÍCULA
THIAGO CELANO
Agente de Correios
Matr. 81139284
CDD - LIMEIRA

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ___/___/___

Uso exclusivo do Cliente: **PROCESSO Nº 1005930-65.2018.8.26.0320**

ASSINATURA DO RECEBEDOR

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA
___/___/___

...ssuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 29/01/2019 às 14:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código WtL0O3Cp.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
3 DE FEVEREIRO DE 1874
SÃO PAULO

Remessa Local
9912260497/2010-SPM
TJSP
Correios

DESTINATÁRIO
Joyce Alves Dias 31963026858

Rua Amerio Pelizari, 1358
13482-537 - Limeira - SP

MUDOU-SE
NÃO PROCURADO
AUSENTE
RECUSADO

R. 01/19
P. 1005930-65.2018

RPC

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 29/01/2019 às 14:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código WtL0O3Cp.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Rua Boa Morte, 661, ,, Centro - CEP 13480-181, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Vistos.

Tendo em vista o motivo da devolução da carta (“ausente”), expeça-se mandado de intimação da ré, providenciando a autora o depósito da diligência.

Intime-se.

Limeira, 29 de janeiro de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 29/01/2019 às 17:32 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 4EvMqaRA.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0099/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Tendo em vista o motivo da devolução da carta ("ausente"), expeça-se mandado de intimação da ré, providenciando a autora o depósito da diligência. Intime-se."

Do que dou fé.
Limeira, 31 de janeiro de 2019.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 31/01/2019 às 09:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 1wYqCOwY.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0099/2019, foi disponibilizado na página 1642/1669 do Diário da Justiça Eletrônico em 01/02/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Vistos. Tendo em vista o motivo da devolução da carta ("ausente"), expeça-se mandado de intimação da ré, providenciando a autora o depósito da diligência. Intime-se."

Limeira, 1 de fevereiro de 2019.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 01/02/2019 às 09:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código jH8LegKw.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUIZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

AUTOS N° 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, promovido em face de **JOYCE ALVES DIAS**, também já qualificada, em cumprimento à r. decisão disponibilizada em 01 de fevereiro de 2019, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, vem apresentar a inclusa guia devidamente recolhida, referente à condução do Sr. Oficial de Justiça, para devida expedição do mandado de intimação.

Nestes termos,
pede deferimento.

Limeira, 07 de fevereiro de 2019.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2019 às 13:23 , sob o número WLRA19700181260
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código PmqduRxO.

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00011.827177 2 77970000007959**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6538-2 / 950000-6	06/02/2019	11/02/2019

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.	28446560000011827	11827	79,59

Instruções

Autenticação mecânica

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Número do Depósito: **11827**
Nome do Autor: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **Joyce Alves Dias** Comarca/Fórum: **LIMEIRA**

Número do Processo: **1005930-65.2018.8.26.0**
Ano Processo: **2018**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00011.827177 2 77970000007959**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6538-2 / 950000-6	06/02/2019	11/02/2019

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAQ 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.	28446560000011827	11827	79,59

Instruções

Autenticação mecânica

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Número do Depósito: **11827**
Nome do Autor: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **Joyce Alves Dias** Comarca/Fórum: **LIMEIRA**

Número do Processo: **1005930-65.2018.8.26.0**
Ano Processo: **2018**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00011.827177 2 77970000007959**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6538-2 / 950000-6	06/02/2019	11/02/2019

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.	28446560000011827	11827	79,59

Instruções

Autenticação mecânica

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Número do Depósito: **11827**
Nome do Autor: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **Joyce Alves Dias** Comarca/Fórum: **LIMEIRA**

Número do Processo: **1005930-65.2018.8.26.0**
Ano Processo: **2018**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00011.827177 2 77970000007959**

Local de pagamento	Vencimento
PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	11/02/2019
Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	Agência / Código do beneficiário: 6538-2 / 950000-6

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso número
06/02/2019	11827			06/02/2019	28446560000011827

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento
17/35				79,59

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado: 79,59

Pagador

Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. CPF/CNPJ: 08.909.289/0001-78
RUA PROFESSOR OCTAVIANO JOSE RODRIGUES SALA 2 341, VILA SANTA LINA
LIMEIRA -SP CEP:13480-490

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2019 às 13:23 , sob o número WLRA19700181260
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código oUj9rRJi.

Comprovante de pagamento de boleto

Dados da conta debitada

Agência/conta: **8405/12966-2** CNPJ: **14.757.466/0001-40** Empresa: **SVW ASSES E CONS TEC LTDA**

Dados do pagamento

Identificação no meu comprovante: **GUIA**

Pagador final: Agência / Conta: **8405/0012966-2** Nome: **SVW ASSES E CONS TEC LTDA**		CPF / CNPJ: **14.757.466/0001-40**
BANCO DO BRASIL	**00190 00009 02844 656005 00011 827177 2 77970000007959**	
Beneficiário: **SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA** Razão Social: **SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA**	CNPJ/CPF do beneficiário: **51.174.001/0001-93**	Data de vencimento: **11/02/2019**
		Valor do boleto (R$): **79,59**
		(-) Desconto (R$): **0,00**
		(+)Mora/Multa (R$): **0,00**
Pagador: **Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda.**	CPF/CNPJ do pagador: **08.909.289/0001-78**	(=) Valor do pagamento (R$): **79,59**
		Data de pagamento: **06/02/2019**
Autenticação mecânica: **E3BEA52E63649D860873CC8E366FB539E15AFC93**		Pagamento realizado em espécie: **Nao**

Operacao efetuada em 06/02/2019 as 16:58:46h via bankline, CTRL 87901.

Dúvidas, sugestões e reclamações, se necessário, utilize o SAC Itaú 0800 728 0728, todos os dias, 24h, ou o Fale Conosco (www.itau.com.br). Se desejar a reavaliação da solução apresentada após utilizar esses canais, recorra à Ouvidoria Corporativa Itaú 0800 570 0011, dias úteis, das 9 às 18h, Caixa Postal nº 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala 0800 722 1722, disponível 24hs todos os dias.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2019 as 13:23 , sob o número WLRA19700181260
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código oUj9rhgi.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
RUA BOA MORTE, 661, Limeira-SP - CEP 13480-181
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**
Oficial de Justiça:	**(0)**
Mandado nº:	**320.2019/004742-8**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 4ª Vara Cível do Foro de Limeira, Dr(a). Marcelo Ielo Amaro, na forma da lei, **MANDA** a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, nos autos de Cumprimento de Sentença,

INTIME JOYCE ALVES DIAS 31967026858, CNPJ 18.723.449/0001-43, Rua Amelio Pelizari, 1358, Jardim dos Jequitibas, CEP 13482-337, Limeira - SP
, para os termos da decisão como segue: "Vistos. Ante a apresentação de cálculo, intime-se o executado para que, no prazo de quinze dias pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no artigo 523, caput, do CPC sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de quinze dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente nos próprios autos sua impugnação (artigo 525 do CPC). Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo previsto no caput, o débito será acrescido de multa de 10% e também de honorários advocatícios de 10% (artigo 523, parágrafo 1º do CPC). Fica observado que o executado será intimado, nos termos do artigo 513, parágrafo 2º, inciso II do CPC (através de carta).".

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Limeira, 08 de fevereiro de 2019. Adriana Ramos Sintoni, Escrivão Judicial I.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº **11827** - R$ **79,59**
Advogado: Dr(a). Valmir Lopes Teixeira Martins
Endereço: Rua 6, 62, Jardim do Horto - CEP 13506-896, Rio Claro-SP

Art. 105, III, das NSCGJ: *"É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

320201900474 28

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRENO FERNANDES DA SILVA VIEIRA e ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 08/02/2019 às 10:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 5p5caHXO.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Rua Boa Morte, 661, ,, Centro - CEP 13480-181, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato negativo**
Oficial de Justiça	**Milena Catai Ribeiro Do Vale (24397)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 320.2019/004742-8, nos dias 15/02 às 08:30hs, 25/02 às 15:50hs, 28/02 às 14:40hs e às 19:45hs, dentre outras vezes não anotadas, dirigi-me ao endereço: Rua Amélio Pelizari, 1358, uma casa de muros altos e portões fechados, mas **DEIXEI DE INTIMAR** a executada JOYCE ALVES DIAS, por não tê-la encontrado pessoalmente, tendo em vista que sempre encontrei o imóvel fechado e, apesar de minha insistência, não fui atendida.

Certifico ainda que até conversei com alguns moradores vizinhos, a fim de confirmar se a executada realmente reside no local, porém eles informaram não saber o nome da moradora.

Diante do exposto, devolvo o presente mandado para os devidos fins.

O referido é verdade e dou fé.

Limeira, 01 de março de 2019.

Número de Cotas: 01 (guia 11827)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MILENA CATAI RIBEIRO DO VALE, liberado nos autos em 08/03/2019 às 14:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 1LnSpwq7.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Rua Boa Morte, 661, ,, Centro - CEP 13480-181, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Certifico e dou fé que pratiquei o ato ordinatório abaixo discriminado, nos termos do artigo 203, § 4º do C.P.C. e Normas de Serviço da Corregedoria.

Vistas dos autos ao autor para

manifestar-se, em 05 dias, sobre o resultado negativo do mandado de intimação da ré (fl. 116).

Limeira, 08 de março de 2019. Eu, _____, Nadir Generoso, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NADIR GENEROSO, liberado nos autos em 08/03/2019 às 15:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 44SEGflu.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0215/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistas dos autos ao autor para manifestar-se, em 05 dias, sobre o resultado negativo do mandado de intimação da ré (fl. 116)."

Do que dou fé.
Limeira, 11 de março de 2019.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 11/03/2019 às 11:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código lzVxq4Bh.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0215/2019, foi disponibilizado na página 1421/1463 do Diário da Justiça Eletrônico em 12/03/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Vistas dos autos ao autor para manifestar-se, em 05 dias, sobre o resultado negativo do mandado de intimação da ré (fl. 116)."

Limeira, 12 de março de 2019.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 12/03/2019 às 10:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código INYLPkLx.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS N° 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** promovido em face de **JOYCE ALVES DIAS**, também já qualificada, respeitosamente e com devido acato à presença deste MM. Juízo, em cumprimento ao r. ato ordinatório disponibilizado em 12 de março de 2019, vem requerer a concessão de prazo suplementar de 10 (dez) dias, tendo em vista que as partes se encontram em vias de composição amigável.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Limeira, 18 de março de 2019.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/03/2019 às 19:02 , sob o número WLRA19700414167
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código Ec6dWVXY.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Rua Boa Morte, 661, ,, Centro - CEP 13480-181, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Vistos.

Defiro o sobrestamento do feito pelo prazo requerido, manifestando-se o exequente ao final.

Intime-se.

Limeira, 19 de março de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 19/03/2019 às 14:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código Mqw5602x.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0280/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Defiro o sobrestamento do feito pelo prazo requerido, manifestando-se o exequente ao final. Intime-se."

Do que dou fé.
Limeira, 4 de abril de 2019.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 04/04/2019 às 09:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código PUJWDIHG.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0280/2019, foi disponibilizado na página 1328/1367 do Diário da Justiça Eletrônico em 05/04/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Defiro o sobrestamento do feito pelo prazo requerido, manifestando-se o exequente ao final. Intime-se."

Limeira, 5 de abril de 2019.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 05/04/2019 às 10:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código ZZPIP5GC.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS N° 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** promovido em face de **JOYCE ALVES DIAS**, também já qualificada, respeitosamente e com devido acato à presença deste MM. Juízo, em cumprimento à r. decisão disponibilizada em 05 de abril de 2019, vem expor e requerer o que segue.

Inicialmente, informa-se que a composição amigável entre as partes restou infrutífera.

Assim, considerando a certidão expedida pela Sra. Oficiala de Justiça às fls. 116, requer-se nova tentativa de intimação da parte executada no último endereço diligenciado, a saber: **Rua Amélio Pelizari, nº 1.358, Jardim dos Jequitibás, na cidade de Limeira, Estado de São Paulo – CEP 13.482-337**.

Para cumprimento da medida ora pleiteada, apresenta-se o incluso comprovante de recolhimento da custa judicial devida.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Limeira, 18 de abril de 2019.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/04/2019 às 18:18 , sob o número WLRA19700596010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código GNmxvWSx.

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00013.771175 4 78670000007959**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cód. Cedente: 6538-2 / 950000-6
Data Emissão: 17/04/2019
Vencimento: 22/04/2019
Endereço do Beneficiário: RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.
Nosso Número: 28446560000013771
Número Documento: 13771
Valor do documento: 79,59

Instruções

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Nome do Autor: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Nome do Réu: **Joyce Alves Dias**
Número do Depósito: **13771**
Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**
Comarca/Fórum: **LIMEIRA**

Autenticação mecânica

Número do Processo: **1005930-65.2018.8.26.0**
Ano Processo: **2018**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00013.771175 4 78670000007959**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cód. Cedente: 6538-2 / 950000-6
Data Emissão: 17/04/2019
Vencimento: 22/04/2019
Endereço do Beneficiário: RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.
Nosso Número: 28446560000013771
Número Documento: 13771
Valor do documento: 79,59

Instruções

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Nome do Autor: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Nome do Réu: **Joyce Alves Dias**
Número do Depósito: **13771**
Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**
Comarca/Fórum: **LIMEIRA**

Autenticação mecânica

Número do Processo: **1005930-65.2018.8.26.0**
Ano Processo: **2018**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00013.771175 4 78670000007959**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cód. Cedente: 6538-2 / 950000-6
Data Emissão: 17/04/2019
Vencimento: 22/04/2019
Endereço do Beneficiário: RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.
Nosso Número: 28446560000013771
Número Documento: 13771
Valor do documento: 79,59

Instruções

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Nome do Autor: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Nome do Réu: **Joyce Alves Dias**
Número do Depósito: **13771**
Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**
Comarca/Fórum: **LIMEIRA**

Autenticação mecânica

Número do Processo: **1005930-65.2018.8.26.0**
Ano Processo: **2018**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00013.771175 4 78670000007959**

Local de pagamento: **PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO**
Vencimento: 22/04/2019
Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência / Código do beneficiário: 6538-2 / 950000-6

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento
17/04/2019	13771			17/04/2019

Nosso número: 28446560000013771

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
17/35			

(=) Valor do documento: 79,59

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora / Multa
(+) Outros acréscimos
(=) Valor cobrado: 79,59

Pagador

Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. CPF/CNPJ: 08.909.289/0001-78
Rua Professor Otaviano José de Rodrigues sala 02 341, Vila Cristovam
Limeira -SP CEP:13480-490

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/04/2019 às 18:18 , sob o número WLRA19700596010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código ShT644S.

18/04/2019 - BANCO DO BRASIL - 17:00:00
021600216 0003

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: VALMIR L TEIXEIRA MARTINS
AGENCIA: 0216-X CONTA: 83.153-0

==========

BANCO DO BRASIL

00190000090284465600500013771175478670000007959
BENEFICIARIO:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
NOME FANTASIA:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
CNPJ: 51.174.001/0001-93
PAGADOR:
Rolamar Construções e Empreendiment
CNPJ: 08.909.289/0001-78

NR. DOCUMENTO	41.805
NOSSO NUMERO	28446560000013771
CONVENIO	02844656
DATA DE VENCIMENTO	22/04/2019
DATA DO PAGAMENTO	18/04/2019
VALOR DO DOCUMENTO	79,59
VALOR COBRADO	79,59

==========

NR.AUTENTICACAO F.F94.A85.654.479.82D

==========

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes e cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais: agencia, SAC e demais canais de atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/04/2019 às 18:18 , sob o número WLRA19700596010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código ShT64g5S.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Vistos.

Adite-se o mandado de fls. 115 para tentativa de cumprimento no endereço de fls. 124.

Intime-se.

Limeira, 22 de abril de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 22/04/2019 às 14:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código l5WnoSqN.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0355/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Adite-se o mandado de fls. 115 para tentativa de cumprimento no endereço de fls. 124. Intime-se."

Do que dou fé.
Limeira, 23 de abril de 2019.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 23/04/2019 às 10:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código HLoJ6LYM.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
VIA ANTÔNIO CRUANES FILHO S/N, Limeira -SP - CEP 13480-672
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ADITAMENTO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Documento de Origem:	<< **Informação indisponível** >>
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**
Mandado nº:	**320.2019/014905-0**

Pessoa(s) a ser(em) citada(s) ou intimada(s):
JOYCE ALVES DIAS 31967026858, CNPJ 18.723.449/0001-43, com endereço à Rua Amelio Pelizari, 1358, Jardim dos Jequitibas, CEP 13482-337, Limeira - SP

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 4ª Vara Cível do Foro de Limeira, Dr(a). Marcelo Ielo Amaro, na forma da lei, **ADITA** o presente mandado de INTIMAÇÃO extraído do processo acima indicado, A FIM DE INTEGRAL CUMPRIMENTO de acordo com o seguinte despacho:" Adite-se o mandado de fls. 115 para tentativa de cumprimento no endereço de fls. 124. Intime-se.".

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Limeira, 23 de abril de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Advogado: Valmir Lopes Teixeira Martins
Endereço: Rua 6, 62, Jardim do Horto - CEP 13506-896, Rio Claro-SP

Art. 105, III, das NSCGJ: *"É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

32020190149050

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRENO FERNANDES DA SILVA VIEIRA e ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 23/04/2019 às 10:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código CTkSCUkM.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0355/2019, foi disponibilizado na página 2344/2372 do Diário da Justiça Eletrônico em 25/04/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Adite-se o mandado de fls. 115 para tentativa de cumprimento no endereço de fls. 124. Intime-se."

Limeira, 25 de abril de 2019.

Silmara Maria Vieira De Oliveira
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NADIR GENEROSO, liberado nos autos em 25/04/2019 às 12:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código PTV1Atyy.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
VIA ANTÔNIO CRUANES FILHO S/N, Limeira -SP - CEP 13480-672
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ADITAMENTO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Documento de Origem:	**<< Informação indisponível >>**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**
Mandado nº:	**320.2019/014905-0**

Pessoa(s) a ser(em) citada(s) ou intimada(s):
JOYCE ALVES DIAS 31967026858, CNPJ 18.723.449/0001-43, com endereço à Rua Amelio Pelizari, 1358, Jardim dos Jequitibas, CEP 13482-337, Limeira - SP

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 4ª Vara Cível do Foro de Limeira, Dr(a). Marcelo Ielo Amaro, na forma da lei, **ADITA** o presente mandado de INTIMAÇÃO extraído do processo acima indicado, A FIM DE INTEGRAL CUMPRIMENTO de acordo com o seguinte despacho:" Adite-se o mandado de fls. 115 para tentativa de cumprimento no endereço de fls. 124. Intime-se.".

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Limeira, 23 de abril de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Advogado: Valmir Lopes Teixeira Martins
Endereço: Rua 6, 62, Jardim do Horto - CEP 13506-896, Rio Claro-SP

Art. 105, III, das NSCGJ: *"É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercicio da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraido do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por BRENO FERNANDES DA SILVA VIEIRA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e o código 61CA87B.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MILENA CATAI RIBEIRO DO VALE, liberado nos autos em 15/05/2019 às 14:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código ZGuZ7eaB.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Milena Catai Ribeiro Do Vale (24397)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 320.2019/014905-0 dirigi-me à Rua Amelio Pelizari, 1358, Jardim dos Jequitibás, nesta cidade, e **PROCEDI À INTIMAÇÃO** da executada Joyce Alves Dias, que bem ciente ficou, aceitou a contrafé e exarou sua assinatura.

O referido é verdade e dou fé.

Limeira, 09 de maio de 2019.

Número de Cotas: 1 = guia 13771

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MILENA CATAI RIBEIRO DO VALE, liberado nos autos em 15/05/2019 às 14:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código ZbhbRQmf.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DA 4ª VARA CIVIL DA COMARCA DE LIMEIRA (SP).

Processo nº 10005930-65.2018.8.26.0320

JOYCE ALVES DIAS 31967026858, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 18.723.449/0001-43, com sede na Rua Dursulina de Oliveira Costa nº 322, Parque das Nações, Limeira-SP, por intermédio de seus advogados (instrumento procuratório em anexo, doc. 01), vêm, respeitosamente, perante Vossa Excelência, nos autos do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, movida por ROLAMAR CONSTRUÇÕES E E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificado nos autos, apresentar sua defesa na forma de:

IMPUGNAÇÃO AO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

Pelos fatos e fundamentos a seguir aduzidos:

PRELIMINARMENTE:
DO AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE RESCISÃO CONTRATUAL PELO EXECUTADO:

Tendo em vista a dificuldade de regularização de sua situação financeira junto a Exequente o Executado ajuizou ação de Rescisão Contratual para devolução do bem imóvel a esta e restituição dos valores adimplidos.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2019 às 23:00 , sob o número WEXA15760004810
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 0OkWLnGf.

Assim, tramita perante esta MM. Vara processo nº ° 1005930-65.2018.8.26.0320

DO CONTRATO DE ADESÃO/ DA ABUSIVIDADE DA CLAUSULA DE MULTA CONTRATUAL:

Devemos destacar que o contrato firmado entre as partes foi elaborado pela Exequente, não sendo oportunizado ao Executado discutir tais clausulas contratuais, sendo evidente contrato de adesão.

No entanto, abusivas as disposições contidas na aludida cláusula já que colocam os consumidores em exagerada desvantagem, sendo nulas por força da norma do art. 51, IV, do CDC.

1- <u>DOS FATOS ALEGADOS PELO REQURENTE</u>

Alega a empreiteira Rolamar Construções e Empreendimentos LTDA., ora Requerida, que pactuou em 01 de novembro de 2013 Contrato Particular de Compromisso de de Venda e Compra de imóvel nº. 524, lote 30 da quadra X do loteamento "Jardim dos Jequitibas" nesta Comarca.

O Preço do referido lote era de R$ 90.000,00 (noventa mil reais) divididos em uma entrada de 10% (R$ 9.000,00 nove mil reais) e o remanescente em 48 (quarenta e oito) prestações mensais e consecutivas de R$ 2.133,04, dois mil, cento e trinta e três reais e quatro centavos), reajustáveis pelos índices previstos em contrato.

Pedimos *venia* para destacar a primeira ilegalidade contratual, isso porque se calcularmos a quantidade de parcelas remanescentes do contrato (48 parcelas de R$ 2.133,04 temos o montante de R$ 102.385,92, ou seja já esta incluso aqui o juros de mais de 12% sobre o contrato.

Porteriormente houve o primeiro aditivo contratual em que ficou pactuado que o valor devido seria pago em 132 parcelas de R$ 1.215,44 (um mil, duzentos e quinze reais e quarenta e quatro centavos).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2019 às 23:00 , sob o número WEXA15760074810
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 0OkWLnGf.

Ou seja, houve a diminuição de 45% do valor mensal mas a quantidade de parcelas quase que triplicou.

Aqui estamos diante da segunda ilegalidade contratual, pois a divida foi novamente somada e houve a incidência de juros na ordem de 56%.

No terceiro termo aditivo houve a manutenção das quantidades de parcelas, entretanto com um aumento da parcela de 8,6% (um aumento em menos de três meses).

Como se não basta a usura aplicada, houve novo acordo de 144 (cento e quarenta e quatro) prestações de R$ 1.759,97 (hum mil, setecentos e cinquenta e nove reais e noventa e sete centavos).

A essa altura um contrato que iniciou-se em noventa mil reais, hoje encontra-se em R$ 253.435,68 (duzentos e cinquenta e três mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e sessenta e oito centavos).

Entretanto a empresa requerida move ação apenas das parcelas vencidas que totalizam R$ 15.837,38 (quinze mil, oitocentos e trinta e sete reais e trinta e oito centavos), mas conforme **alegado o débito apresenta-se corrigido pelo índice do IGP-M, com acréscimos de juros simples de 1% (um por cento) ao mês, multa contratual de 10% (dez por cento) ao mês, para prestações vencidas há mais de 03 (três) meses, e 2% (dois por cento) ao mês, para as 03 (três) últimas prestações vencidas, conforme cláusula 5.1.1 do instrumento contratual, além de custas.**

Excelência conforme narrativa da própria ação de execução estamos diante de clara e evidente violação ao CDC, pois os Requeridos estão executando multa contratual por inadimplência além de juros por inadimplência (o que é a mesma coisa).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2019 às 23:00 , sob o número WEXA15708074810
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 0OkWLnGf.

Sendo que segundo o CDC as multas de mora decorrentes do inadimplemento de obrigações no seu termo não poderão ser superiores a dois por cento do valor da prestação (art. 52, § 1º).

E sobre a possibilidade de cobrança de juros compostos por parte das loteadoras, cabe destacar que em nosso país é vigente o Decreto Lei 22.626/33 (Lei de Usura) que proíbe a cobrança de juros superiores a 2% ao mês, bem como juros sobre juros.

Segundo a jurisprudência dos Tribunais, apenas as instituições financeiras estão imunes à aplicação do Decreto Lei 22.626/33, o que nos leva à conclusão de que, loteadoras e construtoras, por não serem instituições financeiras, estão sujeitas à aplicação do Decreto Lei 22.626/33, e não podem firmar contratos em que os juros pactuados sejam cobrados na forma composta.

Conforme se demonstra nos documentos em anexo , estamos diante claramente de um fator corriqueiro na vida dos consumidores, que na tentativa de alcançar o sonho da casa própria, se vislumbram com as propostas oferecidas pelas loteadoras, porém, fica evidente que os valores pagos no financiamento não correspondem ao valor que lhes foi informado no ato da assinatura do compromisso de compra e venda, de forma que os aumentos nos valores das parcelas (mensais ou anuais) geram aos consumidores o forte receio de que, ao longo do tempo, a dívida se torne impagável, e é o que esta acontecendo com o Executado, atual impugnante e outras centenas de pessoas.

É muito importante frisar que não há nada de contrário à possibilidade da cobrança de juros no Direito brasileiro.

O que existem em nossas leis são limitações à forma como os juros são cobrados.

Notem que, nos juros simples, o aumento sobre o valor do débito é

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2019 às 23:00 , sob o número WVEN19060548610
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 0OkWLnGf.

fixo, uma vez que a taxa de juros contratada incide sempre sobre o valor original. Já nos juros compostos, o aumento é crescente, haja vista que a taxa de juros incide sobre o valor da dívida, mais aquilo que já se acumulou a título de juros.

Trazendo a discussão para a esfera dos contratos imobiliários se torna fácil entender que, na quase maioria dos contratos de compra e venda de lotes, na forma parcelada, os juros cobrados o são na modalidade de juros compostos, daí o constante aumento nos seus valores.

Mas, a pergunta que fica, é: as empresas loteadoras estão autorizadas pelo direito a agir assim?

A resposta a tal pergunta, quem nos dá são os Tribunais brasileiros, que ao julgarem os processos que lhes cabem, interpretam a lei e sedimentam entendimentos que servem como referência para os operadores do direito.

E sobre a possibilidade de cobrança de juros compostos por parte das loteadoras, cabe destacar que em nosso país é vigente o Decreto Lei 22.626/33 (Lei de Usura) que proíbe a cobrança de juros superiores a 2% ao mês, bem como juros sobre juros.

Segundo a jurisprudência dos Tribunais, apenas as instituições financeiras estão imunes à aplicação do Decreto Lei 22.626/33, o que nos leva à conclusão de que, loteadoras e construtoras, por não serem instituições financeiras, estão sujeitas à aplicação do Decreto Lei 22.626/33, e não podem firmar contratos em que os juros pactuados sejam cobrados na forma composta.

Vejamos:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2019 às 23:00 , sob o número WEXA15760074810
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 0OkWLnGf.

EMENTA

APELAÇAO CÍVEL Nº 24.010.123.214APELANTE BLOKOS ENGENHARIA LTDA.APELADO: HENRIQUE JORGE ARRAES DE CASTRORELATORA: DESª CATHARINA MARIA NOVAES BARCELLOSA C Ó R D A OAPELAÇAO CÍVEL REVISAO DE CONTRATO - COMPRA E VENDA DE IMÓVEL - PARCELAMENTO DO PREÇO PELA CONSTRUTORA - RELAÇAO DE CONSUMO - COBRANÇA DE JUROS ACIMA DA TAXA ESTABELECIDA NO PRÓPRIO CONTRATO - MULTA MORATÓRIA - REDUÇAO AO PATAMAR DO ART. 52, 1º, CDC - SANÇÕES NA HIPÓTESE DE RESCISAO UNILATERAL DA AVENÇA PELO CONSUMIDOR - MULTA CONTRATUAL - POSSIBILIDADE - PERCENTUAL RAZOÁVEL - PERDA DAS BENFEITORIAS - TAXA DE "ANUÊNCIA E FISCALIZAÇAO", EXIGIDA EM CASO DE TRANSFERÊNCIA DO CONTRATO À TERCEIRO - DISPOSIÇÕES ABUSIVAS - COBRANÇA DE ARRAS CONFIRMATÓRIAS, ABATIDAS NO PREÇO - ADMISSIBILIDADE - INSTRUMENTO DE CONFISSAO DE DÍVIDA, ORIUNDO DA COMPRA E VENDA INADIMPLIDA, EIVADA POR CLÁUSULAS ABUSIVAS - CONTRATO ACESSÓRIO, CONTAMINADO PELO PRINCIPAL - NOTAS PROMISSÓRIAS VINCULADAS AO CONTRATO ACESSÓRIO - INVALIDADE - RESTITUIÇAO EM DOBRO DAS QUANTIAS PAGAS A MAIOR PELO CONSUMIDOR - RECURSO PARCIALMENTE PROVIDO. 1 - A sentença impugnada, ao determinar a redução da taxa de juros praticada pela construtora, só faz com que se cumpra o contrato, que estabelece juros da ordem de 12% ao ano.2 - A cobrança de multa moratória em 10% sobre o saldo inadimplido ignora disposição cogente do art. 52 , 1º, CDC . Redução da multa para 2% sobre as prestações vencidas. 3 - A multa de 20% sobre o saldo pago pelo consumidor, incidente na hipótese de rescisão unilateral do contrato por parte do mesmo, não é abusiva, e se destina a cobrir os prejuízos impostos à construtora pela inexecução da avença. O percentual fixado não foge ao razoável. Precedentes do STJ. Provimento do apelo, nesse

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2019 às 23:00 , sob o número WEXA15708074810
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 0OkWLnGf.

ponto.4 - É abusiva a cláusula que estabelece a perda das benfeitorias necessárias feitas pelo consumidor (art. 51 , XVI , CDC).

CASTRORELATORA: DESª CATHARINA MARIA NOVAES BARCELLOSA C Ó R D A OAPELAÇAO CÍVEL REVISAO DE CONTRATO - ***COMPRA E VENDA DE IMÓVEL - PARCELAMENTO DO PREÇO PELA CONSTRUTORA*** *- RELAÇAO DE CONSUMO - COBRANÇA DE JUROS ACIMA DA TAXA ESTABELECIDA NO PRÓPRIO CONTRATO -* ***MULTA MORATÓRIA - REDUÇAO AO PATAMAR DO ART. 52, 1º, CDC*** *- SANÇÕES NA HIPÓTESE DE RESCISAO UNILATERAL DA AVENÇA PELO CONSUMIDOR - MULTA CONTRATUAL - POSSIBILIDADE - PERCENTUAL RAZOÁVEL - PERDA DAS BENFEITORIAS - TAXA DE "ANUÊNCIA E FISCALIZAÇAO", EXIGIDA EM CASO DE TRANSFERÊNCIA DO CONTRATO À TERCEIRO - DISPOSIÇÕES ABUSIVAS - COBRANÇA DE ARRAS CONFIRMATÓRIAS, ABATIDAS NO PREÇO - ADMISSIBILIDADE - INSTRUMENTO DE CONFISSAO DE DÍVIDA, ORIUNDO DA COMPRA E VENDA INADIMPLIDA, EIVADA POR CLÁUSULAS ABUSIVAS - CONTRATO ACESSÓRIO, CONTAMINADO PELO PRINCIPAL - NOTAS PROMISSÓRIAS VINCULADAS AO CONTRATO ACESSÓRIO - INVALIDADE - RESTITUIÇAO EM DOBRO DAS QUANTIAS PAGAS A MAIOR PELO CONSUMIDOR - RECURSO PARCIALMENTE PROVIDO. 1 - A sentença impugnada, ao determinar a redução da taxa de juros praticada pela construtora, só faz com que se cumpra o contrato, que estabelece juros da ordem de 12% ao ano.2 -* ***A cobrança de multa moratória em 10% sobre o saldo inadimplido ignora disposição cogente do art. 52, 1º, CDC. Redução da multa para 2% sobre as prestações vencidas.*** *3 - A multa de 20% sobre o saldo pago pelo consumidor, incidente na hipótese de rescisão unilateral do contrato por parte do mesmo, não é abusiva, e se destina a cobrir os prejuízos impostos à construtora pela inexecução da avença. O percentual fixado não foge ao razoável. Precedentes do STJ. Provimento do apelo, nesse ponto.4 - É abusiva a cláusula que estabelece a perda das benfeitorias necessárias feitas pelo consumidor (art. 51, XVI, CDC). Também é abusiva disposição que*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2019 às 23:00 , sob o número WEXA15708074810
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 0OkWLnGf.

prevê a perda das benfeitorias úteis e voluptuárias, em decorrência da rescisão unilateral do contrato, quando já há multa contratual estatuída para remediar essa mesma situação. 5 - A cobrança de taxa de ¿anuência e fiscalização¿, caso o consumidor deseje transferir os direitos e obrigações do contrato, também se afigura abusiva. Ademais, essa mesma taxa não foi instituída em favor do consumidor.6 - Deve ser excluída a cláusula que permite à construtora livremente transferir os direitos e deveres decorrentes do contrato à terceiros, por direta desatenção ao art. 51, inciso III, CDC.7 - As arras confirmatórias se prestam a sinalizar a real e séria intenção do contratante em assumir a obrigação, não havendo nisso nenhuma irregularidade: é prática negocial comum. No caso, o contrato foi firmado antes mesmo do pagamento das arras, o que põe por terra a alegação de que o sinal foi pago sem que fosse revelado ao consumidor o teor das cláusulas contratuais. Provimento do recurso, nesse ponto.8 - O instrumento de confissão de dívida, enquanto contrato acessório, não pode prevalecer quando eivado de cláusulas abusivas o contrato principal, cláusulas estas que influenciam diretamente no saldo devedor, como a taxa de juros e a multa moratória. Inteligência do art. 184, CCB. As notas promissórias vinculadas ao instrumento de confissão de dívida também não subsistem, já que viciado o negócio subjacente. 9 - O argumento de que todas as cobranças feitas ao consumidor estão respaldadas pelo contrato, não é suficiente para provocar a reforma da sentença no trecho em que determinou a restituição em dobro do indevidamente cobrado, por reputar injustificável a conduta da construtora, na forma do art. 42, parágrafo único, CDC. 10 - Recurso parcialmente provido.

AGRAVO REGIMENTAL EM APELAÇÃO CÍVEL – EMBARGOS À EXECUÇÃO - CÉDULA DE CRÉDITO RURAL – REVISÃO DAS CLÁUSULAS ABUSIVAS – ADMISSIBILIDADE – JUROS REMUNERATÓRIOS – LIMITAÇÃO EM 12% AO ANO – CAPITALIZAÇÃO MENSAL DE JUROS – ADMISSIBILIDADE DESDE QUE CONTRATADA – COMISSÃO DE PERMANÊNCIA – INAPLICABILIDADE – JUROS DE MORA DE 1% AO ANO – RESTITUIÇÃO NA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2019 às 23:00 , sob o número WEXA15760074810
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 0OkWLnGf.

FORMA SIMPLES DO VALOR PAGO A MAIOR – RECURSO DESPROVIDO. Na esteira do entendimento atual do ***Superior Tribunal de Justiça, levando-se em consideração a situação jurídica específica do contrato, é de se admitir a revisão das cláusulas consideradas abusivas pelo Código de Defesa do Consumidor****. Em se tratando de cédula de crédito rural, a legislação específica conferiu ao Conselho Monetário Nacional o dever de fixar os juros remuneratórios a serem praticados em operações dessa natureza. Ocorre que, diante da omissão do Conselho Monetário Nacional, o Superior Tribunal de Justiça vem decidindo que os juros remuneratórios não podem ser pactuados em patamar superior a 12% (doze por cento) ao ano, prevalecendo a limitação imposta pelo art. 1º do Decreto n. 22.626/1933 (Lei da Usura). Em razão do Recurso Representativo n. 1333977/MT, o Superior Tribunal de Justiça decidiu que "A legislação sobre cédulas de crédito rural admite o pacto de capitalização de juros em periodicidade inferior à semestral". A jurisprudência do STJ é no sentido de que a comissão de permanência não deve ser aplicada às cédulas de crédito rural, tendo em vista possuir regramento próprio. Nos termos do art. 5º, parágrafo único, do Decreto Lei n. 167/67, que versa sobre os títulos de crédito rural, os juros de mora devem ser limitados em 1% ao ano. Revisadas as cláusulas contratuais e constatando o pagamento a maior, impõe a repetição do indébito, na forma simples. (TJ-MS - AGR: 08008778820148120006 MS 0800877- 88.2014.8.12.0006, Relator: Des. Eduardo Machado Rocha, Data de Julgamento: 01/09/2015, 3ª Câmara Cível, Data de Publicação: 02/09/2015).*

DO COMPROMETIMENTO DA RENDA DO CONSUMIDOR

Conforme sabido, qualquer financiamento ou empréstimo deve-se analisar a RENDA MENSAL do consumidor, limitando-se ao valor da divida mensal em até 30% dos rendimentos da pessoa.

Portanto, conforme se verifica no contrato vigente em anexo, a empresa loteadora, apenas averiguou o perfil financeiro do consumidor no momento da celebração do primeiro contrato de compra e venda.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2019 às 23:00 , sob o número WEXA15708074810
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 0OkWLnGf.

Após isso, nos chamados ADITIVOS CONTRATUAIS, verifica-se que não há nenhuma cautela ao realizar o calculo da dívida em aberto, sendo que, ao invés de adequar a divida ao orçamento da consumidor, a loteadora AUMENTA OS VALORES DA PARCELA, sendo que, se antes do inadimplemento o Executado encontrava dificuldade em realizar o pagamento, imagina com o aumento do valor das parcelas, evidente que ocorreria novamente o inadimplemento, ou seja, é fácil supor que o interesse da loteadora é exatamente este, que a dívida vire uma bola de neve impagável, comprometendo em mais de 30 % do rendimento da Executada.

Pedro Jorge Medeiros, presidente da Comissão de Estudos Tributários da Ordem dos Advogados do Brasil - Secção Ceará (OAB-CE), diz que os bancos e as financeiras têm um cadastro muito preciso. “Eles sabem se a pessoa está devendo e o quanto da renda está comprometido. Agora, se o banco aceita fazer o empréstimo, mesmo que a pessoa esteja com mais de 30% da remuneração comprometida, o risco é da instituição”, alerta.

> Mesmo que o cliente tenha assinado contrato com cláusula permissiva, os bancos não podem se apropriar do salário do indivíduo para cobrar débitos automaticamente da conta corrente. Este entendimento é do Superior Tribunal de Justiça (STJ), quando decidiu, recentemente, pela ilegalidade do desconto que o Itaú Unibanco fazia de mais de 30% da remuneração de seus clientes para pagamento de dívidas bancárias decorrentes de empréstimos, juros de cartão de crédito,

Esta decisão está embasada na Lei Federal nº 10.820/2003. “O banco comete ilegalidade ao permitir um limite de crédito superior a este teto (de 30% da remuneração)”, ressalta Rafael Lessa, advogado e procurador do Estado do Ceará.

Segundo o especialista em Direito Tributário e Direito Falimentar, Renato Arruda, a limitação é importante diante do caráter alimentar

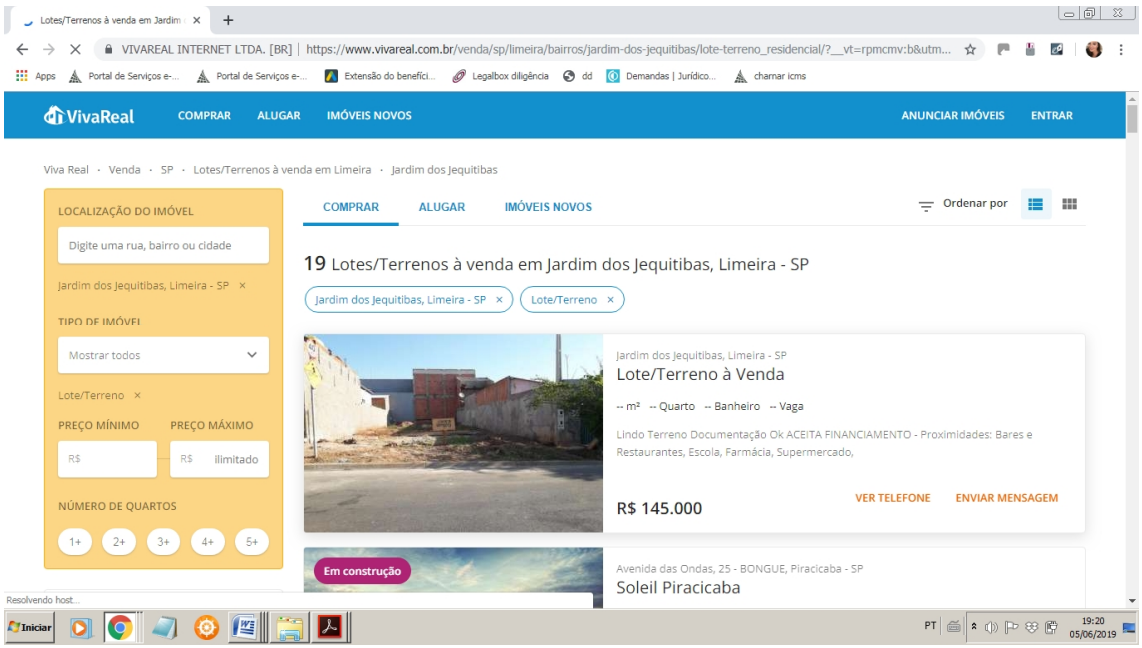
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2019 às 23:00 , sob o número WEXA15708074810
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 0OkWLnGf.

do salário e evita que o indivíduo comprometa toda a sua renda com empréstimos, "caindo em verdadeira situação de crise financeira".

Tal prática é odiosa e tem sido rechaçada pela justiça que afirma que o total de descontos mensais do salário / aposentadoria realizado de forma direta (desconto em folha) ou indireta (contratos de empréstimo) não pode ser superior a 30% do salário.

DA SUPER VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL

Conforme se desprende Nobre Julgador, com base nos documentos anexados, percebe-se que o valor a ser cobrado pelos terrenos do empreendimento esta totalmente exorbitante e ainda mais, as imobiliárias e corretores da cidade anunciam o imóvel com a seguinte descrição:



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2019 às 23:00 , sob o número WEXA15760074810
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 0OkWLnGf.

Ou seja, o valor de mercado hoje do terreno é aproximadamente R$145.000,00

A essa altura um contrato que iniciou-se em noventa mil reais, hoje encontra-se em R$ 253.435,68 (duzentos e cinquenta e três mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e sessenta e oito centavos),ou seja, o dobro do valor de mercado.

Do interesse público do feito diante as irregularidades cometidas pela Loteadora.

Nobre julgador, a Requerida, assim como seus demais vizinhos estão à mercê de uma grande empresa loteadora que esta transformando o sonho de muitos cidadãos limeirenses em um completo PESADELO.

Tal fato se comprova inicialmente pelas diversas ações que estão em tramite nesta comarca que tem como maior objetivo a REINTEGRAÇÃO DE POSSE de imóveis onde estão morando diversas famílias, crianças, idosos e podemos dizer com categoria, pessoas trabalhadoras!

A Requerida assim como os demais, não se eximem de pagar o valor do financiamento, tanto é que, conforme vemos nos autos, eles compareceram em todas as audiências, POR LIVRE E ESPONTANEA VONTADE, COM A CLARA INTENÇÃO DE RESOLVER O PROBLEMA PELO QUAL TIRAM SUAS NOITES DE SONO.

Porém Nobre Julgador, cada vez que era feito um novo aditivo, com as cláusulas ABUSIVAS, ficava cada vez mais difícil de pagar, de honrar com seu compromisso, pois a Requerida e seu esposo, pessoas leigas, demoraram a perceber que a divida só aumentava, mesmo fazendo o pagamento das parcelas.

Portanto nobre julgador, na intenção de explanar o ocorrido e trazer NOTIRIEDADE DIANTE DO INTERESSE PÚBLICO, a Requerida aproveita o ensejo para Requerer que seja OFICIADO O MINISTÉRIO PÚBLICO para que o mesmo tome vistas e conhecimento do que esta acontecendo na Comarca de Limeira-SP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2019 às 23:00 , sob o número WEXA15708074810
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 0OkWLnGf.

Estamos diante de uma grande violação as leis brasileiras, tanto o código de defesa do consumidor, quanto a carta magna, pois, esta ocorrendo uma violação de todos os princípios, pois, a Requerente esta usufruindo de seu grande poder econômico e influente para vender terrenos na cidade, apresentar de inicio uma proposta de pagamento viável, porém, em uma primeira oportunidade, diante de uma inadimplência, coloca seus clientes em uma emboscada, pois se apresenta na intenção de ajudar os endividados, como a Requerida, designa uma audiência de conciliação e a Requerida assim como tantos outros, comparece de boa fé, e nesta mesma audiência, é apresentado um acordo que é IMPAGAVEL, COM INCLUSÃO DE MULTAS E JUROS, e os cidadãos, pessoas sem uma instrução jurídica mínima, aceitam, pois não vêem outra saída para não perder seu lar, mas conforme se verifica nas diversas ações que a Requerente ingressou, dificilmente os cidadãos conseguiram honrar o pagamento, entrando em uma bola de neve sem saída.

Após isso, a Requerente apresenta uma saída, o distrato, com a devolução de um valor SINGELO, sem acrescentar qualquer benfeitoria no imóvel,

Conforme reportagens apresentadas a seguir, podemos trazer à baila,a constatação de que este problema ocorreu em diversas cidades e o PODER PUBLICO, tomou conhecimento e agiu em defesa do cidadão, diante da clara ilegalidade , vejamos:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2019 às 23:00 , sob o número WEXA15760074810
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 0OkWLnGf.



Parcelas de terrenos são abusivas, diz MP

https://www.tribunapr.com.br/noticias/parana/parcelas-de-terrenos-sao-abusivas-diz-mp/

tribuna

PARANÁ

Parcelas de terrenos são abusivas, diz MP

Por Cintia Vêgas | 11/08/2004 | 01:00

Um parecer expedido nos últimos dias pelo Ministério Público (MP) deve facilitar a vida de cerca de 2 mil famílias de São José dos Pinhais, na Região Metropolitana de Curitiba. O documento considerou abusivos os juros aplicados sobre prestações de terrenos populares comercializados nos loteamentos Jardim Fênix, Jardim Aquárius, Jardim Lyncis, Jardim Órion e Jardim Taurus.

Segundo o vereador Leone do Rocio Leal – que presidiu uma CPI sobre o assunto na Câmara de Vereadores de São José – muitas famílias compraram terrenos e parcelaram o pagamento. Com o aumento dos juros, quando quitarem a dívida terão pago muito mais que o triplo do valor à vista.

"Alguns contratos prevêem o pagamento de até R$ 71 mil por lotes de 200 metros quadrados, que não valem mais do que R$ 11 mil. Isso pela correção monetária aplicada, que faz com que a cada três ou quatro anos as prestações a serem pagas dobrem de valor", comenta Leone. "Recorremos ao MP e todos os contratos estão sendo revistos, devendo receber um aditivo com o preço justo. Os moradores dos cinco loteamentos devem voltar a pagar R$ 55 o metro quadrado da área adquirida."

Os compradores dos terrenos esperam que o impasse seja finalmente resolvido. É o caso da cabeleireira Maria Aparecida do

VÍDEOS DA TRIBUNA

Câmeras flagram momento em que cachorro é roubado por desconhecidos em Colombo

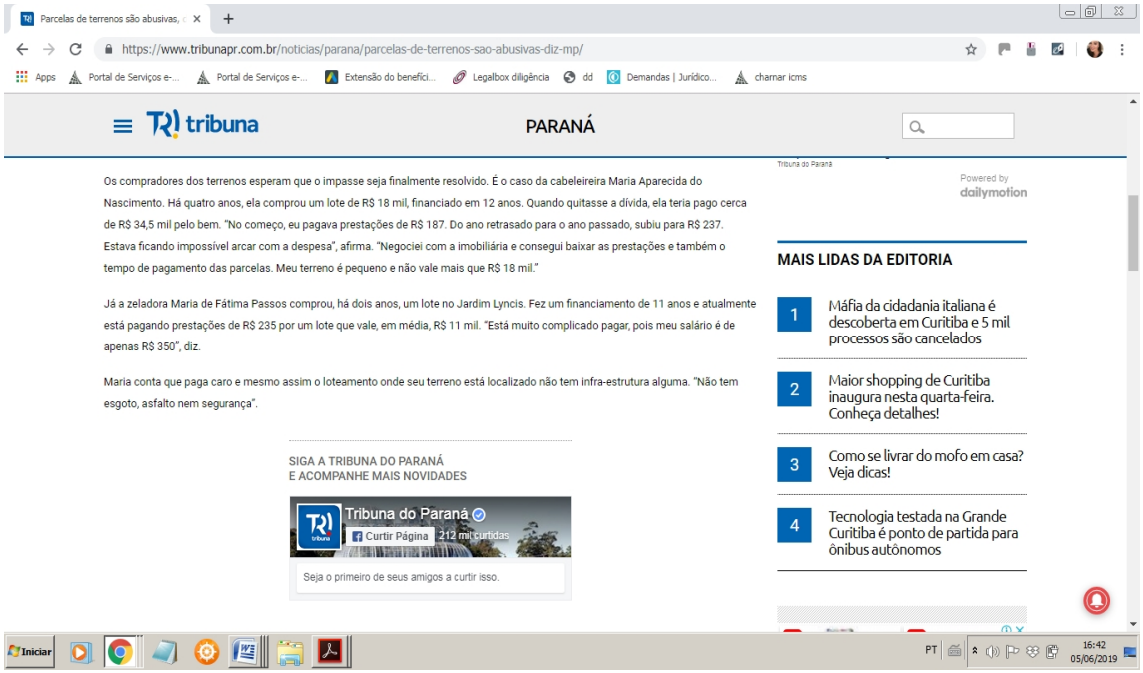
Tribuna do Paraná

Marido em estado de choque após esposa morrer atropelada. Câmera flagrou acidente!

Tribuna do Paraná

Powered by dailymotion

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2019 às 23:00 , sob o número WEXA15760004810
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 0OkWLnGf.



Parcelas de terrenos são abusivas, c

https://www.tribunapr.com.br/noticias/parana/parcelas-de-terrenos-sao-abusivas-diz-mp/

tribuna

PARANÁ

Os compradores dos terrenos esperam que o impasse seja finalmente resolvido. É o caso da cabeleireira Maria Aparecida do Nascimento. Há quatro anos, ela comprou um lote de R$ 18 mil, financiado em 12 anos. Quando quitasse a dívida, ela teria pago cerca de R$ 34,5 mil pelo bem. "No começo, eu pagava prestações de R$ 187. Do ano retrasado para o ano passado, subiu para R$ 237. Estava ficando impossível arcar com a despesa", afirma. "Negociei com a imobiliária e consegui baixar as prestações e também o tempo de pagamento das parcelas. Meu terreno é pequeno e não vale mais que R$ 18 mil."

Já a zeladora Maria de Fátima Passos comprou, há dois anos, um lote no Jardim Lyncis. Fez um financiamento de 11 anos e atualmente está pagando prestações de R$ 235 por um lote que vale, em média, R$ 11 mil. "Está muito complicado pagar, pois meu salário é de apenas R$ 350", diz.

Maria conta que paga caro e mesmo assim o loteamento onde seu terreno está localizado não tem infra-estrutura alguma. "Não tem esgoto, asfalto nem segurança".

SIGA A TRIBUNA DO PARANÁ
E ACOMPANHE MAIS NOVIDADES

Tribuna do Paraná
Curtir Página 212 mil curtidas
Seja o primeiro de seus amigos a curtir isso.

Powered by dailymotion

MAIS LIDAS DA EDITORIA

1 Máfia da cidadania italiana é descoberta em Curitiba e 5 mil processos são cancelados

2 Maior shopping de Curitiba inaugura nesta quarta-feira. Conheça detalhes!

3 Como se livrar do mofo em casa? Veja dicas!

4 Tecnologia testada na Grande Curitiba é ponto de partida para ônibus autônomos



Ações de reintegração de posse de

https://terradedireitos.org.br/noticias/noticias/acoes-de-reintegracao-de-posse-de-lotes-vendidos-a-mais-de-mil-familias-sao-suspensas/18829

Terra de Direitos

Quem Somos | Ações | Casos Emblemáticos | Especiais | Acervo | Notícias | Contato

English | Español

Faça uma Doação

Notícias / Notícias

Ações de reintegração de posse de lotes vendidos a mais de mil famílias são suspensas

06/10/2015 **Defensoria Pública do Estado do Paraná**

Facebook

Após liminar movida pela Defensoria Pública do Paraná, em conjunto com o Ministério Público do estado, foram suspensas as ações de reintegração de posse de lotes de condomínios populares em São José dos Pinhais.

Mais de mil famílias seriam afetadas com as remoções. As empresas do ramo imobiliário, que moveram a ação, alegam que os terrenos, vendidos há décadas, não teriam sido quitados. Os moradores relatam que muitas das dívidas não foram quitadas em razão dos juros abusivos impostos as parcelas do pagamento.

Além disso, Comissões Parlamentares de Inquérito da Câmara de Vereadores da cidade indicaram terrenos teriam sido vendidos sem licenciamento ambiental e sem o cumprimento de todos os requisitos urbanísticos previstos em lei.

Rua Alferes Franco nº. 920 sala 4 Centro Limeira-SP CEP 13.480-051

Telefone (19) 3701-1947 vicenteadvlimeira@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2019 às 23:00 , sob o número WEXA19060547810
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código OOkWLnGf.

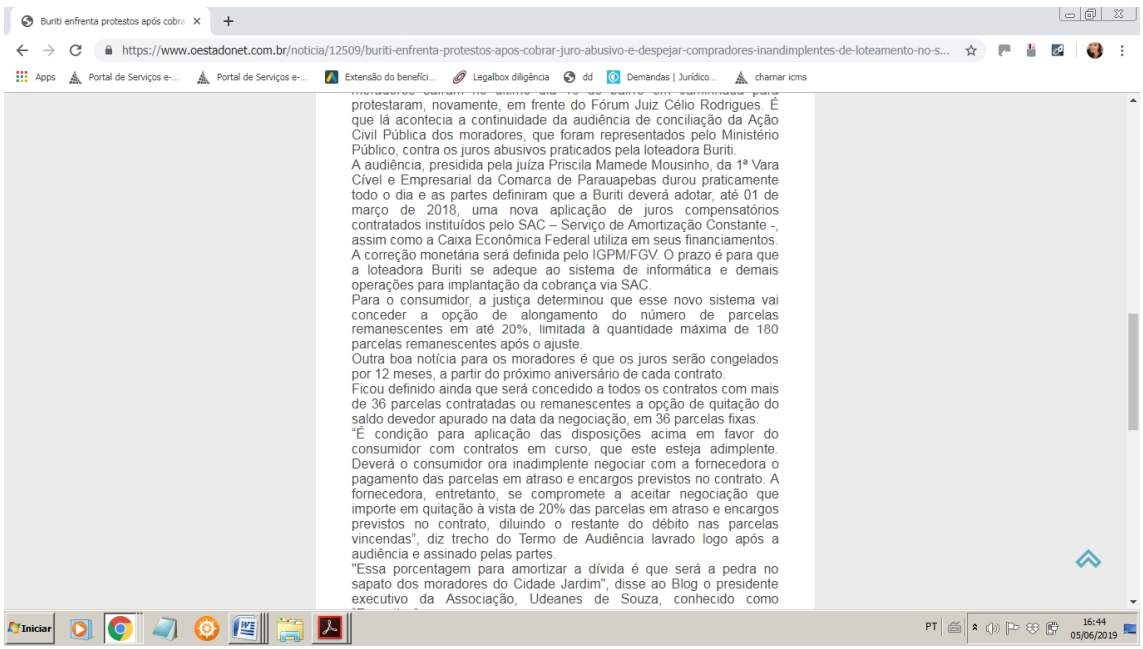


Buriti enfrenta protestos após cobrar juro abusivo e despejar compradores inandimplentes de loteamento no sul do Pará

Zé Dudu, de Parauapebas - 20/11/2017

Créditos: Caminhada de protesto contra a Buriti, em Paruapebas. A empresa também tem um loteamento em fase de licenciamento em Santarém. Foto: Blog do Zé Dudu

Passados dez dias da primeira audiência na justiça de Parauapebas para dirimir os contratos entre a Buriti e as pessoas que adquiriram lotes no bairro Cidade Jardim, em Parauapebas, cerca de 300 moradores saíram no último dia 16 do bairro em caminhada para protestaram, novamente, em frente do Fórum Juiz Célio Rodrigues. É



protestaram, novamente, em frente do Fórum Juiz Célio Rodrigues. É que lá acontecia a continuidade da audiência de conciliação da Ação Civil Pública dos moradores, que foram representados pelo Ministério Público, contra os juros abusivos praticados pela loteadora Buriti.

A audiência, presidida pela juíza Priscila Mamede Mousinho, da 1ª Vara Cível e Empresarial da Comarca de Parauapebas durou praticamente todo o dia e as partes definiram que a Buriti deverá adotar, até 01 de março de 2018, uma nova aplicação de juros compensatórios contratados instituídos pelo SAC – Serviço de Amortização Constante -, assim como a Caixa Econômica Federal utiliza em seus financiamentos. A correção monetária será definida pelo IGPM/FGV. O prazo é para que a loteadora Buriti se adeque ao sistema de informática e demais operações para implantação da cobrança via SAC.

Para o consumidor, a justiça determinou que esse novo sistema vai conceder a opção de alongamento do número de parcelas remanescentes em até 20%, limitada à quantidade máxima de 180 parcelas remanescentes após o ajuste.

Outra boa notícia para os moradores é que os juros serão congelados por 12 meses, a partir do próximo aniversário de cada contrato.

Ficou definido ainda que será concedido a todos os contratos com mais de 36 parcelas contratadas ou remanescentes a opção de quitação do saldo devedor apurado na data da negociação, em 36 parcelas fixas.

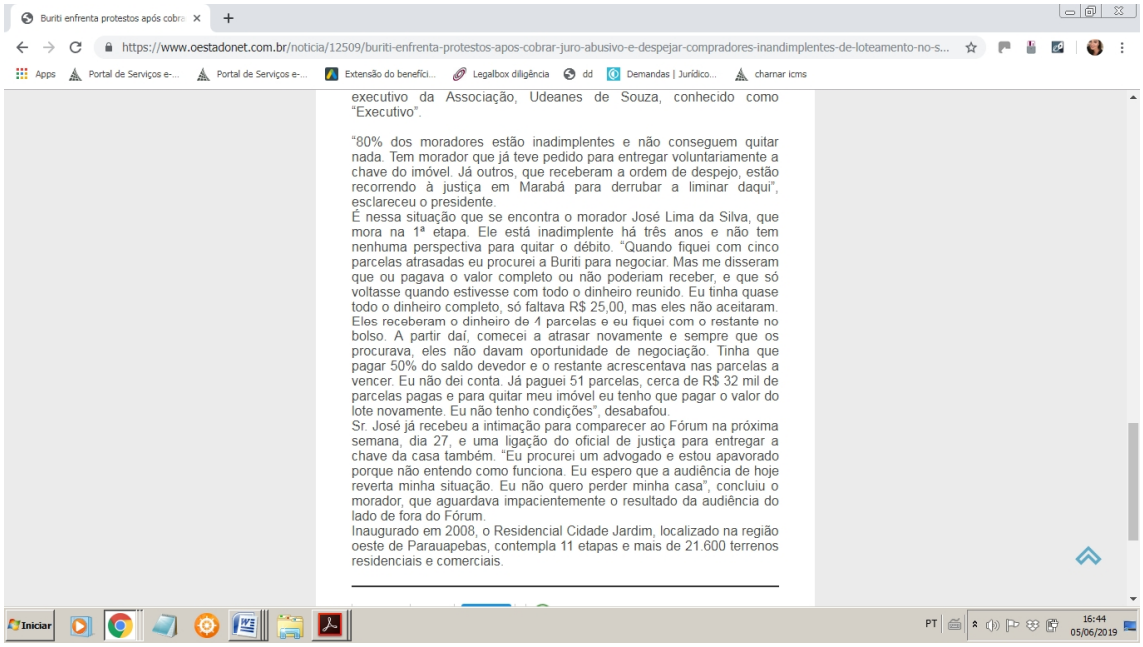
"É condição para aplicação das disposições acima em favor do consumidor com contratos em curso, que este esteja adimplente. Deverá o consumidor ora inadimplente negociar com a fornecedora o pagamento das parcelas em atraso e encargos previstos no contrato. A fornecedora, entretanto, se compromete a aceitar negociação que importe em quitação à vista de 20% das parcelas em atraso e encargos previstos no contrato, diluindo o restante do débito nas parcelas vincendas", diz trecho do Termo de Audiência lavrado logo após a audiência e assinado pelas partes.

"Essa porcentagem para amortizar a dívida é que será a pedra no sapato dos moradores do Cidade Jardim", disse ao Blog o presidente executivo da Associação, Udeanes de Souza, conhecido como

Rua Alferes Franco nº. 920 sala 4 Centro Limeira-SP CEP 13.480-051

Telefone (19) 3701-1947 vicenteadvlimeira@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2019 às 23:00 , sob o número WEXA15060048610
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código OOkWLnGf.



Buriti enfrenta protestos após cobra

https://www.oestadonet.com.br/noticia/12509/buriti-enfrenta-protestos-apos-cobrar-juro-abusivo-e-despejar-compradores-inandimplentes-de-loteamento-no-s...

executivo da Associação, Udeanes de Souza, conhecido como "Executivo".

"80% dos moradores estão inadimplentes e não conseguem quitar nada. Tem morador que já teve pedido para entregar voluntariamente a chave do imóvel. Já outros, que receberam a ordem de despejo, estão recorrendo à justiça em Marabá para derrubar a liminar daqui", esclareceu o presidente.

É nessa situação que se encontra o morador José Lima da Silva, que mora na 1ª etapa. Ele está inadimplente há três anos e não tem nenhuma perspectiva para quitar o débito. "Quando fiquei com cinco parcelas atrasadas eu procurei a Buriti para negociar. Mas me disseram que ou pagava o valor completo ou não poderiam receber, e que só voltasse quando estivesse com todo o dinheiro reunido. Eu tinha quase todo o dinheiro completo, só faltava R$ 25,00, mas eles não aceitaram. Eles receberam o dinheiro de 1 parcelas e eu fiquei com o restante no bolso. A partir daí, comecei a atrasar novamente e sempre que os procurava, eles não davam oportunidade de negociação. Tinha que pagar 50% do saldo devedor e o restante acrescentava nas parcelas a vencer. Eu não dei conta. Já paguei 51 parcelas, cerca de R$ 32 mil de parcelas pagas e para quitar meu imóvel eu tenho que pagar o valor do lote novamente. Eu não tenho condições", desabafou.

Sr. José já recebeu a intimação para comparecer ao Fórum na próxima semana, dia 27, e uma ligação do oficial de justiça para entregar a chave da casa também. "Eu procurei um advogado e estou apavorado porque não entendo como funciona. Eu espero que a audiência de hoje reverta minha situação. Eu não quero perder minha casa", concluiu o morador, que aguardava impacientemente o resultado da audiência do lado de fora do Fórum.

Inaugurado em 2008, o Residencial Cidade Jardim, localizado na região oeste de Parauapebas, contempla 11 etapas e mais de 21.600 terrenos residenciais e comerciais.



Procon registra mais de 700 proces

https://procon.to.gov.br/noticia/2016/8/17/procon-registra-mais-de-700-processos-contra-loteamentos-e-alerta-consumidores/

NOTÍCIAS

INSTITUCIONAL

SERVIÇOS

LEGISLAÇÃO

DICAS AO CONSUMIDOR

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Procon registra mais de 700 processos contra loteamentos e alerta consumidores

17/08/2016 - Nara Moura/Governo do Tocantins

O sonho da casa própria ou mesmo a intenção de investimento levam muitos consumidores a adquirirem terrenos em diversos tipos de loteamentos, seduzidos por ofertas e facilidades. A falta de pagamento das parcelas, frequentemente reajustadas, tem levado o consumidor tocantinense ao Procon Tocantins para buscar soluções. De janeiro de 2015 a agosto de 2016, o órgão já registrou 771 processos envolvendo contratos de loteamentos em todo o Estado.

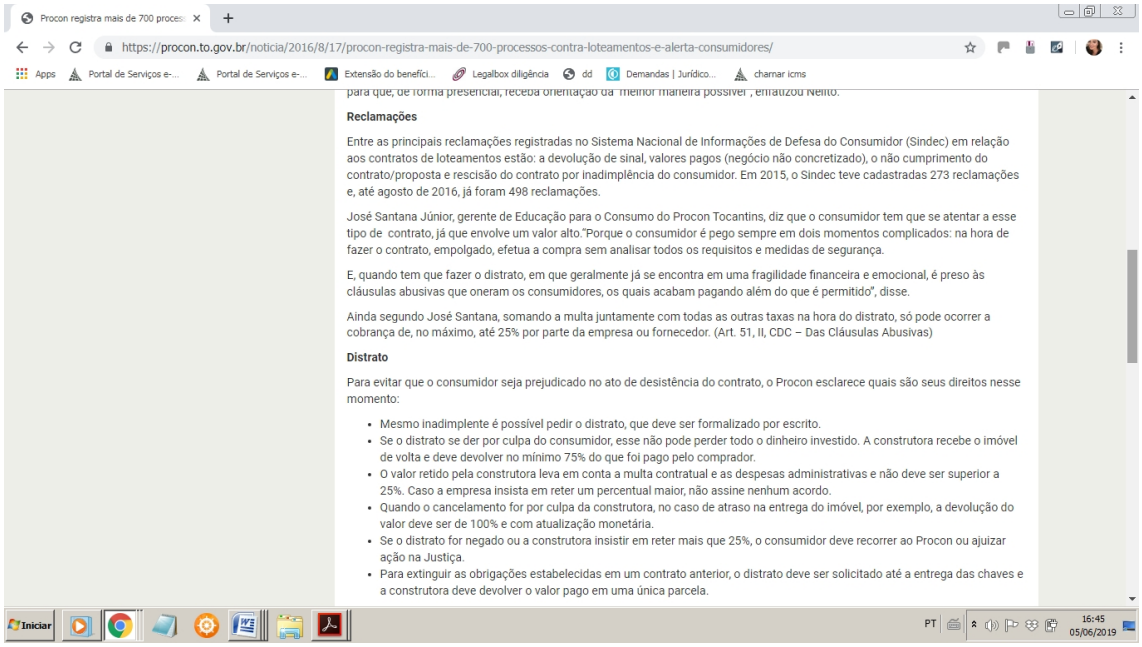
"Estamos atravessando uma grave crise financeira que está atingindo diretamente os consumidores e, consequentemente, o mercado imobiliário como também a compra de imóveis novos, usados e lotes", destacou o superintendente do Procon Tocantins, Nelito Cavalcante.

Segundo o gestor, o consumidor ao realizar um 'distrato', ou seja, reincidir o contrato assinado anteriormente deverá manter um primeiro contato com a empresa. "E, caso tenha alguma dúvida, não assinar nada, dirigir-se ao Procon com toda a documentação para que, de forma presencial, receba orientação da melhor maneira possível", enfatizou Nelito.

Reclamações

Entre as principais reclamações registradas no Sistema Nacional de Informações de Defesa do Consumidor (Sindec) em relação aos contratos de loteamentos estão: a devolução de sinal, valores pagos (negócio não concretizado), o não cumprimento do contrato/proposta e rescisão do contrato por inadimplência do consumidor. Em 2015, o Sindec teve cadastradas 273 reclamações

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2019 às 23:00 , sob o número WEXA19060504810
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 0OkWLnGf.



Procon registra mais de 700 proces

https://procon.to.gov.br/noticia/2016/8/17/procon-registra-mais-de-700-processos-contra-loteamentos-e-alerta-consumidores/

Apps | Portal de Serviços e-... | Portal de Serviços e-... | Extensão do benefíci... | Legalbox diligência | dd | Demandas | Jurídico... | chamar icms

para que, de forma presencial, receba orientação da "melhor maneira possível", enfatizou Nelito.

Reclamações

Entre as principais reclamações registradas no Sistema Nacional de Informações de Defesa do Consumidor (Sindec) em relação aos contratos de loteamentos estão: a devolução de sinal, valores pagos (negócio não concretizado), o não cumprimento do contrato/proposta e rescisão do contrato por inadimplência do consumidor. Em 2015, o Sindec teve cadastradas 273 reclamações e, até agosto de 2016, já foram 498 reclamações.

José Santana Júnior, gerente de Educação para o Consumo do Procon Tocantins, diz que o consumidor tem que se atentar a esse tipo de contrato, já que envolve um valor alto."Porque o consumidor é pego sempre em dois momentos complicados: na hora de fazer o contrato, empolgado, efetua a compra sem analisar todos os requisitos e medidas de segurança.

E, quando tem que fazer o distrato, em que geralmente já se encontra em uma fragilidade financeira e emocional, é preso às cláusulas abusivas que oneram os consumidores, os quais acabam pagando além do que é permitido", disse.

Ainda segundo José Santana, somando a multa juntamente com todas as outras taxas na hora do distrato, só pode ocorrer a cobrança de, no máximo, até 25% por parte da empresa ou fornecedor. (Art. 51, II, CDC – Das Cláusulas Abusivas)

Distrato

Para evitar que o consumidor seja prejudicado no ato de desistência do contrato, o Procon esclarece quais são seus direitos nesse momento:

- Mesmo inadimplente é possível pedir o distrato, que deve ser formalizado por escrito.
- Se o distrato se der por culpa do consumidor, esse não pode perder todo o dinheiro investido. A construtora recebe o imóvel de volta e deve devolver no mínimo 75% do que foi pago pelo comprador.
- O valor retido pela construtora leva em conta a multa contratual e as despesas administrativas e não deve ser superior a 25%. Caso a empresa insista em reter um percentual maior, não assine nenhum acordo.
- Quando o cancelamento for por culpa da construtora, no caso de atraso na entrega do imóvel, por exemplo, a devolução do valor deve ser de 100% e com atualização monetária.
- Se o distrato for negado ou a construtora insistir em reter mais que 25%, o consumidor deve recorrer ao Procon ou ajuizar ação na Justiça.
- Para extinguir as obrigações estabelecidas em um contrato anterior, o distrato deve ser solicitado até a entrega das chaves e a construtora deve devolver o valor pago em uma única parcela.

Iniciar | PT | 16:45 05/06/2019



Ações de reintegração de posse de

https://terradedireitos.org.br/noticias/noticias/acoes-de-reintegracao-de-posse-de-lotes-vendidos-a-mais-de-mil-familias-sao-suspensas/18829

Apps | Portal de Serviços e-... | Portal de Serviços e-... | Extensão do benefíci... | Legalbox diligência | dd | Demandas | Jurídico... | chamar icms

Terra de Direitos | Quem Somos | Ações | Casos Emblemáticos | Especiais | Acervo | Notícias | Contato

seus lares, acamparam em frente ao edifício do Fórum de São José dos Pinhais, em protesto às ações de reintegração de posse ajuizadas pelas empresas loteadoras.

Destaca-se que, segundo a decisão da Justiça, as empresas acionadas pretendem recuperar os lotes vendidos – embora construídos e com benfeitorias – sem viabilizar solução amigável com as famílias. As loteadoras pleiteiam perdas e danos, inclusive mediante a reintegração de posse dos imóveis, desconsiderando o fato de que a infraestrutura do loteamento tenha sido promovida pela prefeitura e pelos próprios compradores.

Além da suspensão das ações de rescisão contratual e reintegração de posse, a Justiça determinou que as empresas requeridas devem se abster de quaisquer alienações, vendas, exposições a venda ou negociações dos lotes dos empreendimentos.

Notícias Relacionadas

Iniciar | PT | 16:46 05/06/2019

Rua Alferes Franco nº. 920 sala 4 Centro Limeira-SP CEP 13.480-051

Telefone (19) 3701-1947 vicenteadvlimeira@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2019 às 23:00 , sob o número WEXA15060048610
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código OOkWLnGf.





Diante disto, deve-se apurar a conduta da Requerente, oficiando com isso, o ministério Publico.

DA RESCISÃO DO CONTRATO

A Requerida informa também, que, se a Requerente entender por necessário, a rescisão do contrato, que seja então, DEVOLVIDO à

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2019 às 23:00 , sob o número WEXA19060548610
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 0OkWLnGf.

REQUERIDA 90 % DO VALOR PAGO NO IMÓVEL, BEM COMO, TODAS AS SUAS BENFEITORIAS, POIS NOBRE JULGADOR, ATUALMENTE, O TERRENO ESTA COM UMA CASA CONSTRUIDA NELE, sendo necessário,avaliação de um perito para arbitrar o valor do bem, para assim, discutir a rescisão e o valor a ser devolvido pela Requerida, correspondente À 90 % do valor pago acrescido das benfeitorias.

DA SUSPENSÃO DA EXECUÇÃO POR EXISTÊNCIA DE AÇÃO REVISIONAL DE CONTRATO EM ANDAMENTO

Excelência a Requerida informa que, apresentou Ação revisional de contrato sob nº para apurar a abusividade dos juros contratuais e multa.

Diante disto, e conforme entendimento do ilustríssimo juiz da 2ª vara cível desta comarca, nos autos do processo nº 1000781-25.2017.8.26.0320, com a existência de ação revisional, deve-se suspender a execução, vejamos:

Contudo, ante a prejudicialidade externa dos autos da ação revisional (processo n. ° 1005930-65.2018.8.26.0320), para o fim de se evitar sentenças contraditórias, com fulcro no art. 313, V, "a", do CPC, suspendo o curso processo até o julgamento da ação revisional em comento. Intime-se. Limeira, 18 de junho de 2018.

Portanto, requer a suspensão do feito até o julgamento da ação revisional n º

6- DOS PEDIDOS

Diante do exposto, requer-se a Vossa Excelência:

a) Requer-se que a presente ação seja **JULGADO IMPROCEDENTE**;

b) Que seja oficiado O MINISTÉRIO PÚBLICO, conforme alegações narradas.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2019 às 23:00 , sob o número WEXA15706074810
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 0OkWLnGf.

c) Que seja atribuído o efeito suspensivo da execução, diante da ação revisional em andamento;

d) Que em caso de rescisão contratual, que seja a Requerente condenada a indenizar a Requerida em 90 % do valor pago bem como as benfeitorias do imóvel,

e) Que seja apurado o valor executado diante das alegações de abusividades contidas em ação revisional e embargos apartados;

f) Que o Requerente seja condenada ao pagamento das despesas processuais e honorários advocatícios, fixado no mínimo em 20% sobre o valor da condenação;

g) Protesta e requer provar o alegado por todos os meios em direito admitidos, notadamente o depoimento das partes, oitiva de testemunhas, juntada de novos documentos e outras que se fizerem necessárias.

Por fim, pleiteia-se que todas as intimações realizadas pela imprensa oficial sejam feitas em nome da advogada Natália Fernanda Souza da Silva, OAB/SP nº 376.199 sob pena de nulidade do ato.

Nestes termos,

Pedem deferimento.

Limeira, 04 de Junho de 2019.

Natália Fernanda Souza da Silva

OAB/SP 376.199

Rua Alferes Franco nº. 920 sala 4 Centro Limeira-SP CEP 13.480-051

Telefone (19) 3701-1947 vicenteadvlimeira@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2019 às 23:00 , sob o número WEXA15760074810
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 0OkWLnGf.

PROCURAÇÃO

Outorgante: **JOYCE ALVES DIAS 31967026**858, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o número 18.723.449/0001-43, com sede na Rua Dursulina de Oliveira Costa nº 322 – Parque das Nações, Limeira, São Paulo.

Outorgado: TIAGO CÉSAR VICENTE, advogado, regularmente inscrito na OAB/SP sob o nº. 318.275 e NATALIA FERNANDA SOUZA VICENTE, advogada, regularmente inscrita na OAB/SP sob o nº 376.199.

Poderes: A outorgante confere aos outorgados poderes para o foro em geral, em qualquer Juízo, Instancia ou Tribunal, representado o outorgante, em geral, ativa e passivamente, podendo praticar todos os atos que se fizerem necessários**.**

Limeira, 22 de março de 2019

Joyce Alves Dias

Rua Alferes Franco nº. 920, sala 4, Centro Limeira-SP

Telefone (19) 4103-4048 **vicenteadvlimeira@gmail.com**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2019 às 23:00 , sob o número
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código VD5b7Z6O.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO 8210-7

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT

POLEGAR DIREITO

PROIBIDO PLASTIFICAR

ASSINATURA DO TITULAR

B750-024199

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 46.129.006-6

DATA DE EXPEDIÇÃO 01/SET/2014

NOME JOYCE ALVES DIAS

FILIAÇÃO SÉTIMO ALVES DIAS

E ISABEL DE FATIMA GUIDOTTI ALVES DIAS

NATURALIDADE LIMEIRA -SP

DATA DE NASCIMENTO 29/ABR/1982

DOC ORIGEM LIMEIRA-SP LIMEIRA CN:LV.A23 /FLS.249 /N.026740

CPF 319670268/58

Roberto Avino

180 Delegado Divisionário de Polícia IIRGD.SSP.SP

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

fls. 155

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2019 às 23:00 , sob o número WLRA19700874010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código XUT0ZD3Y.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Manifeste-se a exequente sobre a impugnação retro apresentada, em quinze dias.

Intime-se.

Limeira, 06 de junho de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 06/06/2019 às 13:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código sWrc51MM.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0513/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
Natalia Fernanda Souza da Silva (OAB 376199/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Manifeste-se a exequente sobre a impugnação retro apresentada, em quinze dias."

Do que dou fé.
Limeira, 6 de junho de 2019.

Silmara Maria Vieira De Oliveira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 06/06/2019 às 17:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 8tc6OKpE.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0513/2019, foi disponibilizado na página 1359/1422 do Diário da Justiça Eletrônico em 10/06/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
Natalia Fernanda Souza da Silva (OAB 376199/SP)

Teor do ato: "Manifeste-se a exequente sobre a impugnação retro apresentada, em quinze dias."

Limeira, 10 de junho de 2019.

Silmara Maria Vieira De Oliveira
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 10/06/2019 às 12:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 31CtXeKo.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – ESTADO DE SÃO PAULO

AUTOS Nº 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** promovido em face de **JOYCE ALVES DIAS**, também já qualificada, em cumprimento à r. decisão disponibilizada em 10 de junho de 2019, vem, respeitosamente e com devido acato a presença do MM. Juízo, apresentar **MANIFESTAÇÃO À IMPUGNAÇÃO AO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, nos termos que seguem.

1. BREVE SÍNTESE DAS ALEGAÇÕES

Sustenta a parte executada, em apartada síntese, suposta abusividade na incidência de multa contratual e juros decorrentes do inadimplemento, o que violaria as disposições contidas no Código de Defesa do Consumidor.

Aduz que houve a cobrança de juros compostos no financiamento do instrumento contratual *sub judice*, o que teria ocasionado constante aumento nos valores das parcelas, proibido pelo Decreto Lei nº 22.626/33.

Sustenta que, com as repactuações realizadas, houve o comprometimento de mais de 30% (trinta por cento) do rendimento da parte executada.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/06/2019 às 18:27 , sob o número WLRA19700984842
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código D1p1twtx.

Ainda, aduz que o valor do imóvel compromissado encontra-se totalmente exorbitante.

Diante das supostas irregularidades apontadas, a parte executada tenta demonstrar eventual interesse público, requerendo a **desnecessária** ciência do Ministério Público, para o fim de apurar a conduta da parte exequente - totalmente legal e amparada na legislação em vigor.

Como matéria totalmente incoerente ao objeto dos autos, em caso de rescisão contratual, pleiteia a devolução de 90% (noventa por cento) do valor pago, bem como a devolução de todo o valor despendido a título de benfeitorias, requerendo avaliação pericial para seu arbitramento.

Ademais, afirma **equivocadamente** a interposição de ação de rescisão contratual para devolução do bem imóvel, com restituição dos valores adimplidos, indicando o número do presente feito.

Por fim, pleiteia a suspensão do presente cumprimento de sentença, até julgamento da ação revisional de contrato, que aduz ter sido ajuizada.

É a síntese do necessário.

2. PRELIMINARMENTE

2.1. DA REJEIÇÃO LIMINAR DA IMPUGNAÇÃO

Inquestionável que a impugnação ao cumprimento de sentença constitui defesa em **sentido estrito**, ou seja, deve-se observar, estritamente, as causas que possibilitam a utilização da via eleita.

Conforme **artigo 525, § 1º, do Código de Processo Civil**, o qual regulamenta o procedimento relativo ao cumprimento de sentença que reconheça a exigibilidade de pagar quantia certa, dispõe, expressamente, em **rol taxativo**, as matérias que podem ser arguidas em sede de impugnação, senão vejamos:

> Art. 525. (...)
> § 1º Na impugnação, o executado poderá alegar:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/06/2019 às 18:27 , sob o número WLRA19700984842
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código D1p1twtx.

I - falta ou nulidade da citação se, na fase de conhecimento, o processo correu à revelia;
II - ilegitimidade de parte;
III - inexequibilidade do título ou inexigibilidade da obrigação;
IV - penhora incorreta ou avaliação errônea;
V - excesso de execução ou cumulação indevida de execuções;
VI - incompetência absoluta ou relativa do juízo da execução;
VII - qualquer causa modificativa ou extintiva da obrigação, como pagamento, novação, compensação, transação ou prescrição, desde que supervenientes à sentença.

Contudo, no caso dos presentes autos, tal dispositivo não restou observado, cujo rol, porque taxativo, não admite qualquer ampliação.

Desta forma, inviabilizada a análise do mérito, ensejando a **rejeição liminar** da impugnação apresentada.

3. DO MÉRITO

Caso reste superada a preliminar acima, manifesta-se acerca do mérito da impugnação ao cumprimento de sentença apresentada.

3.1. DA AUSÊNCIA DE JUROS COMPOSTOS E DA LEGALIDADE DOS ENCARGOS MORATÓRIOS

Buscando fundamentar suas pretensões, alega a parte executada suposta abusividade nos encargos moratórios cobrados em razão de seu inadimplemento, além da inverídica alegação de incidência de juros compostos no sistema de financiamento celebrado no instrumento contratual *sub judice*

Relata que houveram ilegalidades contratuais no cálculo das parcelas remanescentes do contrato, o que elevou o seu valor a cada repactuação.

Sem razão, todavia.

À título de esclarecimentos, cumpre ressaltar que o valor de R$ 90.000,00 (noventa mil reais), informado pela parte executada e previsto no contrato

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/06/2019 às 18:27 , sob o número WLRA19700984842
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código D1p1twtx.

originário, **refere-se ao valor à vista**, **não considerando os juros compensatórios do financiamento**.

Em simples leitura, nota-se que a opção eleita pela compradora, ora parte executada, à época da elaboração do contrato (no ano de 2013), foi na **modalidade a prazo,** perfazendo o montante de **R$ 102.385,92 (cento e dois mil, trezentos e oitenta e cinco reais e noventa e dois centavos).**

Um dos princípios que regem a relação consumerista é a liberdade de escolha. Assim, se a parte executada não concordava com o valor do imóvel a prazo ofertado pela empresa exequente, bastava ter adquirindo outro bem imóvel, de vendedora diversa.

No entanto, a parte executada aceitou o financiamento apresentado em todos os seus termos.

No caso dos autos, houve livre pactuação, onde a parte executada tinha pleno conhecimento do valor financiado, dos encargos incidentes, suas responsabilidades e, principalmente, do valor a ser pago ao final. Isso demonstra a **inexistência de boa-fé da parte executada,** que utiliza de recursos jurídicos em verdadeiro **abuso de direito**, para não cumprir com a sua obrigação contratual.

É importante ressaltar novamente que a parte exequente foi escolhida livremente pela parte executada e, firmado o contrato, cumpriu com a sua obrigação, financiando o valor pleiteado para a aquisição do bem imóvel com as cláusulas ajustadas, frisa-se: **TUDO DENTRO DOS LIMITES LEGAIS**, razão pela qual está habilitada a exigir a contraprestação.

Tanto o contrato original (fls. 20/31), os termos aditivos (fls. 33/37), quanto os títulos executivos judiciais (fls. 39/41), preveem expressamente a quantidade de parcelas e respectivos valores, além do índice adotado para a correção monetária do saldo devedor e o percentual de juros a incidir nas parcelas contratadas.

Salienta-se que o financiamento realizado para venda dos lotes é próprio da parte exequente, não havendo qualquer vínculo com instituições bancárias ou financeiras, utilizando, para fins de correção de valores, Índice Geral de Preços de Mercado (IGP-M) a cada período de 12 (doze) meses, com juros de 12% (doze por cento) ao ano.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/06/2019 às 18:27 , sob o número WLRA19700984842
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código D1p1twtx.

Assim, apesar de aplicável ao caso o Código de Defesa do Consumidor, nada afasta a cautela e atenção no momento de contratação.

Portanto, verifica-se que a incidência de juros compensatórios (pelo financiamento havido) e a incidência de encargos legais (juros moratórios), **não correspondem a juros compostos**, os quais podem ser cumulativamente incluídos sobre o valor do débito, sem qualquer ilegalidade, neste tocante.

No que diz respeito aos encargos moratórios impugnados, consigna-se que houve o aumento do saldo devedor contratual em cada repactuação realizada, tendo em vista que **a parte executada incorreu diversas vezes em inadimplemento, repactuando diversas vezes o saldo residual das parcelas acordadas**, conforme comprova-se dos documentos acostados às fls. 33/41.

É evidente que o preço avençado na última repactuação celebrada entre as partes é maior do que o preço previsto no contrato celebrado em 2013, visto que embutido dos encargos legais compensatórios e moratórios.

Não há nada de ilegal ou abusivo.

Novamente assenta-se que **diversas foram as repactuações do débito**, o que justifica o crescimento do saldo devedor, atualizado e acrescido de juros de mora conforme expressamente contratado pelas partes.

Equivoca-se a parte executada ao afirmar que juros e multa moratórios são a mesma coisa.

Posto isso, passa-se a expor conforme segue.

- **Quanto aos juros moratórios**: verifica-se que a imposição de juros, além de decorrer do instrumento subscrito e formalizado pelas partes, decorre de expresso **artigo de lei**. Vejamos:

> **Art. 407.** Ainda que se não alegue prejuízo, é obrigado o devedor aos juros da mora que se contarão assim às dívidas em dinheiro, como às prestações de outra natureza, uma vez que lhes esteja fixado o valor pecuniário por sentença judicial, arbitramento, ou acordo entre as partes.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/06/2019 às 18:27 , sob o número WLRA19700984842
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código D1p1twtx.

> **Art. 408.** Incorre de pleno direito o devedor na cláusula penal, desde que, culposamente, deixe de cumprir a obrigação ou se constitua em mora.

Portanto não há que se falar em qualquer irregularidade quanto a imposição de juros moratórios, em conformidade com o patamar permitido pela legislação.

- **Quanto à multa**: nota-se através do documento acostado a fls. 43 que a parte executada incorre em mora desde a data de 10.10.2017.

Ademais, **o percentual devido a tal título decorre de lei, além de encontrar-se expressamente previsto no instrumento contratual celebrado entre as partes (clausulas 5.1. e 5.1.1.).**

A Lei 6.766/79 assim disciplina, quanto à aplicação de multa:

> Art. 26. (...) V - taxa de juros incidentes sobre o débito em aberto e sobre as prestações vencidas e não pagas, bem como a cláusula penal, nunca excedente a **10% (dez por cento) do débito** e só exigível nos casos de intervenção judicial ou de mora superior a 3 (três) meses;

Ou seja, totalmente incabível a alegação da parte executada de suposta abusividade das cláusulas contratuais, estabelecidas de acordo com os ditames da legislação aplicável ao caso.

Quanto à legalidade dos encargos moratórios incidentes em relação às parcelas vencidas, o Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de são Paulo já decidiu:

> "Compra e venda de imóvel – Contrato entre particulares e posterior termo aditivo – Alegação de cerceamento de defesa afastado – Desnecessidade de prova pericial – Gratuidade concedida aos demandados e mantida – Ausência de provas que infirmem a hipossuficiência – Inadimplência dos adquirentes que é incontroversa – **Incidência de correção monetária e juros que é devida em relação às parcelas vencidas – Multa contratual que esta expressa e é devida** – Impossibilidade de vencimento antecipado das demais parcelas, por ausência de previsão contratual – Sentença que deve ser mantida, nos termos do art. 252 do Regimento Interno deste Tribunal -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/06/2019 às 18:27 , sob o número WLRA19700984842
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código D1p1twtx.

Preliminares afastadas e recursos desprovidos". (TJ-SP - APL: 10040862020178260319 SP 1004086-20.2017.8.26.0319, Relator: A.C.Mathias Coltro, Data de Julgamento: 20/02/2019, 5ª Câmara de Direito Privado, Data de Publicação: 21/02/2019) (g.n).

Assim inexiste qualquer abusividade quanto à cobrança de encargos que são devidos à parte exequente, gerados pelo inadimplemento provocado da parte executada, bem como à correção do valor financiado, nos termos legalmente contratados.

Ademais, ressalta-se que não houve a supervalorização do imóvel, conforme a parte executada aduz, visto que o aumento das parcelas decorre exclusivamente de suas diversas inadimplências.

Desta forma requer sejam **TOTALMENTE IMPROVIDOS** os pedidos formulados pela parte executada.

3.2. DA IMPUGNAÇÃO QUANTO AO COMPROMETIMENTO DA RENDA DA PARTE EXECUTADA

Alega a parte executada, ainda, que o financiamento ou empréstimo deve analisar a renda mensal do consumidor, limitando-se o valor da dívida mensal em até 30% (trinta por cento) do rendimento.

Informa que não houve tal observação pela parte exequente na elaboração dos termos aditivos, somente no contrato originário.

De tais alegações, de rigor ressaltarmos duas incoerências.

Primeira: A Lei Federal nº 10.820/2003, fundamentada pela parte executada, diz respeito à autorização para desconto de prestação de financiamentos em folha de pagamento – o que não é o caso dos autos.

Conforme infere-se da Cláusula 5. do Contrato celebrado entre as partes, o pagamento seria realizado através de carnê.

Segunda: O financiamento mencionado na referida lei são aqueles concedidos por instituições financeiras e sociedades de arrendamento mercantil, quando previsto nos respectivos contratos – também não é o caso dos autos.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/06/2019 às 18:27 , sob o número WLRA19700984842
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código D1p1twtx.

A parte exequente não é instituição financeira, muito menos sociedade de arrendamento mercantil.

Verifica-se de seu contrato social (fls. 9/18) que sua principal atividade é o loteamento, a incorporação, a compra e a venda de imóveis próprios e de terceiros.

Ademais, inexiste previsão contratual que limite o valor das prestações mensais a 30% (trinta por cento) da renda da parte executada.

Assim sendo, demonstra-se mais uma tentativa da parte executada em ludibriar este Juízo.

3.3. DA AUSÊNCIA DE IRREGULARIDADES COMETIDAS PELA PARTE EXEQUENTE

A parte executada tenta tumultuar os presentes autos, fazendo **infundadas e <u>seríssimas</u> alegações de que a parte exequente realiza aditivos contratuais com cláusulas abusivas**, **impassíveis de adimplemento**, **visando posterior rescisão contratual**, obtendo vantagem indevida em prejuízo aos compradores.

<u>TOTAL ABSURDO</u>.

Conforme explanado acima, os encargos moratórios incidentes sobre as parcelas inadimplidas encontram-se em total consonância com a legislação em vigor.

Ademais, caem por terra as alegações da parte executada, **uma vez que a presente ação <u>não</u> visa a rescisão contratual**, com a "devolução de um valor singelo", conforme alegado, mas sim, a <u>cobrança legítima do valor inadimplido</u>.

A parte executada acaba demonstrando sua nítida pretensão em adiar suas obrigações, como já vem fazendo há muito tempo.

Em contrapartida ao quanto alegado, conforme depreende-se no presente caso, a parte exequente realizou diversas repactuações do saldo devedor, **sempre prezando pela manutenção do contrato celebrado com a parte executada**.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/06/2019 às 18:27 , sob o número WLRA19700984842
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código D1p1twtx.

Ademais, as matérias juntadas à impugnação em nada têm a ver com a parte exequente, sendo, aliás, matérias de Estados diversos.

O que pretende a parte executada é induzir o Juízo a erro, com alegações que nada têm a ver com o caso concreto.

Assim sendo, totalmente descabida e infundada as alegações da parte executada, sendo totalmente absurdo envolver o Ministério Público para apurar condutas legítimas realizadas pela parte exequente.

3.4. DA RESCISÃO CONTRATUAL

A parte executada traz aos autos **matérias totalmente desconexas ao presente feito,** dificultando, inclusive, o exercício do contraditório.

Reitera-se: a parte exequente pleiteia, através do presente cumprimento, o **recebimento do preço ajustado pela aquisição do imóvel e inadimplido pela parte executada**, não a resolução contratual.

Obviamente tais alegações não surtirão efeito algum nos presentes autos, porquanto o objeto deste restringe-se a execução de valores – procedimento regido pelo **artigo 523 do Código de Processo Civil**.

Quanto à devolução das parcelas pagas, mesmo que não seja objeto dos autos (e, ressalta-se, não é de intenção da parte exequente rescindir o instrumento contratual), esclarece-se que as mesmas, em caso de rescisão, **devem ser restituídas nos exatos termos contratuais, considerando-se que a mora é exclusiva da parte executada.**

Ademais, quanto às benfeitorias introduzidas no imóvel, a parte executada sequer comprovou a sua existência, seja por foto ou por comprovantes das despesas a este título.

E mesmo se existentes, a parte executada deixou de comprovar a regularidade da referida benfeitoria, perante a Municipalidade.

Vejamos o que disciplina a lei de regência, a respeito do tema:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/06/2019 às 18:27 , sob o número WLRA19700984842
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código D1p1twtx.

> Art. 34. Em qualquer caso de rescisão por inadimplemento do adquirente, as benfeitorias necessárias ou úteis por ele levadas a efeito no imóvel deverão ser indenizadas, sendo de nenhum efeito qualquer disposição contratual em contrário
>
> (...)
>
> § 1º **Não serão indenizadas as benfeitorias feitas em desconformidade com o contrato ou com a lei** (g.n).

O artigo de lei vem justamente para coibir abusos e enriquecimentos sem causas em detrimento às vendedoras de bens imóveis, inadmitindo indenizações aos compradores por acessões realizadas **sem o mínimo de cautela**, em total desrespeito às legislações, **impondo risco a si e a terceiros.**

3.5. DO EFEITO SUSPENSIVO

A parte executada requer a suspensão do presente cumprimento de sentença, até julgamento de ação revisional de contrato, distribuída posteriormente ao presente feito.

Portanto, não há que se falar em suspensão do presente cumprimento de sentença, sob pena de afronta ao **artigo 525, § 6º, do Código de Processo Civil**, que assim disciplina:

> Art. 525. (...)
> § 6º A apresentação de impugnação não impede a prática dos atos executivos, inclusive os de expropriação, podendo o juiz, a requerimento do executado e desde que garantido o juízo com penhora, caução ou depósito suficientes, atribuir-lhe efeito suspensivo, se seus fundamentos forem relevantes e se o prosseguimento da execução for manifestamente suscetível de causar ao executado grave dano de difícil ou incerta reparação.

No caso inexiste nos autos qualquer oferecimento de garantia do juízo, figurado como indispensável à suspensão executiva.

Neste sentido:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/06/2019 às 18:27 , sob o número WLRA19700984842
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código D1p1twtx.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

> "AGRAVO DE INSTRUMENTO – AÇÃO DE COBRANÇA DE DESPESAS CONDOMINIAIS EM FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – DECISÃO AGRAVADA QUE RECEBEU O INCIDENTE DE IMPUGNAÇÃO SEM EFEITO SUSPENSIVO – PRETENSÃO DO EXECUTADO À REFORMA - DESCABIMENTO – Em regra, a impugnação ao cumprimento de sentença não impede a continuidade dos atos executivos, sendo que, ao magistrado é facultado, mediante requerimento do executado, atribuir efeito suspensivo ao incidente, desde que preenchidos os requisitos da relevância dos fundamentos e do risco de grave dano de difícil ou incerta reparação, além da necessidade garantia do juízo com prévia penhora (art. 525, § 6º, do CPC) – Requisitos da garantia do juízo e da relevância dos fundamentos não preenchidos na hipótese - Efeito suspensivo corretamente indeferido - Decisão mantida - Recurso desprovido". (TJ-SP - AI: 20639011520178260000 SP 2063901-15.2017.8.26.0000, Relator: Edgard Rosa, Data de Julgamento: 06/07/2017, 25ª Câmara de Direito Privado, Data de Publicação: 06/07/2017) (g.n.).

Nota-se, também, a ausência de veracidade das alegações expostas, de relevância dos fundamentos apresentados, bem como de presença de grave dano de difícil ou incerta reparação em detrimento à parte executada.

A parte exequente somente visa receber o que foi contratado e inadimplido pela parte executada, ocasionando prejuízos imensuráveis, que se encontra há mais de 01 (um) ano sem receber pelo preço ajustado em razão da venda do lote urbano.

Desta forma requer seja rejeitado o pedido de efeito suspensivo ao presente cumprimento de sentença, por ausência de embasamento legal.

Ante todo o exposto, requer seja **REJEITADA** a impugnação ao cumprimento de sentença apresentada pela parte executada, sem análise do mérito, ou, subsidiariamente, seu **IMPROVIMENTO.**

Por fim, reitera-se todos os termos da exordial, requerendo-se o devido prosseguimento do cumprimento de título executivo judicial.

Nestes termos,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/06/2019 às 18:27 , sob o número WLRA19700984842
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código D1p1twtx.

TMP

TEIXEIRA MARTINS E PARENTE

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Pede deferimento.

Limeira, 25 de junho de 2019.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/06/2019 às 18:27 , sob o número WLRA19700984842
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código D1p1twtx.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Por ora, face a prejudicialidade da ação de rescisão contratual com devolução de valores com consequente compensação do crédito ora em exequendo, suspenda-se a presente execução; sem prejuízo, certifique a Serventia objeto e pé dos referidos outros autos de número 1005930-65.2018.8.26.0320, em curso também perante a Quarta Vara.

Intime-se.

Limeira, 26 de junho de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 26/06/2019 às 14:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código fzbBQ2ZV.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0574/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
Natalia Fernanda Souza da Silva (OAB 376199/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Por ora, face a prejudicialidade da ação de rescisão contratual com devolução de valores com consequente compensação do crédito ora em exequendo, suspenda-se a presente execução; sem prejuízo, certifique a Serventia objeto e pé dos referidos outros autos de número 1005930-65.2018.8.26.0320, em curso também perante a Quarta Vara. Intime-se. Limeira, 26 de junho de 2019."

Do que dou fé.
Limeira, 28 de junho de 2019.

Silmara Maria Vieira De Oliveira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 28/06/2019 às 11:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 8LFkoiXl.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Observo que o feito reputado prejudicial é o de número **1005754-52.2019.**

Assim, cumpra a **serventia** a decisão retro, observando-se, todavia, o correto número do processo ora retificado.

Limeira, 27 de junho de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 28/06/2019 às 13:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código bCztRFLS.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0574/2019, foi disponibilizado na página 1429/1469 do Diário da Justiça Eletrônico em 01/07/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
Natalia Fernanda Souza da Silva (OAB 376199/SP)

Teor do ato: "Por ora, face a prejudicialidade da ação de rescisão contratual com devolução de valores com consequente compensação do crédito ora em exequendo, suspenda-se a presente execução; sem prejuízo, certifique a Serventia objeto e pé dos referidos outros autos de número 1005930-65.2018.8.26.0320, em curso também perante a Quarta Vara. Intime-se. Limeira, 26 de junho de 2019."

Limeira, 1 de julho de 2019.

Silmara Maria Vieira De Oliveira
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 01/07/2019 às 11:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código hFIDltkw.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0585/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
Natalia Fernanda Souza da Silva (OAB 376199/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Observo que o feito reputado prejudicial é o de número 1005754-52.2019. Assim, cumpra a serventia a decisão retro, observando-se, todavia, o correto número do processo ora retificado."

Do que dou fé.
Limeira, 1 de julho de 2019.

Silmara Maria Vieira De Oliveira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 01/07/2019 às 17:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código tgEeUSv5.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que foi interposta ação Revisional de Contrato, sob nº **1005754-582.2019.8.26.0320**, tendo como objeto a revisão das cláusulas do contrato particular de compra e venda de imóvel celebrado entre as partes; pleiteando-se a apuração correta do saldo devedor.
Certifico, ainda, que os referidos autos encontram-se aguardando manifestação da parte autora, em cumprimento à determinação exarada à fl. 42 daqueles (regularização de sua representação processual). Nada Mais. Limeira, 02 de julho de 2019. Eu, ___, Anderson De Oliveira, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 02/07/2019 às 14:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código stV1muJ1.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0585/2019, foi disponibilizado na página 1399/1434 do Diário da Justiça Eletrônico em 03/07/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
Natalia Fernanda Souza da Silva (OAB 376199/SP)

Teor do ato: "Observo que o feito reputado prejudicial é o de número 1005754-52.2019. Assim, cumpra a serventia a decisão retro, observando-se, todavia, o correto número do processo ora retificado."

Limeira, 3 de julho de 2019.

Silmara Maria Vieira De Oliveira
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 03/07/2019 às 10:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 8ckZf69k.

EXCELENTÍSSIMO JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

AUTOS N° 1005930-65.2018.8.26.0320

JOYCE ALVES DIAS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o número 18.723.449/0001-43, com sede na Rua Dursulina de Oliveira Costa nº 322 – Parque das Nações, Limeira, São Paulo – CEP 13481-008, endereço eletrônico joycediaseventos@gmail.com, nos termos do art. 652 do Novo Código de Processo Civil, no qual receberá as intimações, nos termos do artigo para fins apresentar

EMENDA À INICIAL

em face ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o número 08.909.289/0001-78, com sede na Rua Professor Otaviano José de Rodrigues, n° 341 – Vila Cristovam – Limeira, São Paulo – CEP 13.480-490;

Para que conste novos requerimentos, bem como,a juntada dos documentos e anexo,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WENA19018018620
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código StLjgUnY.

DOS FATOS

A Requerente em 01 de novembro de 2013 pactuou Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra do Imóvel número 524, lote de número 30, da quadra "X", do loteamento denominado "Jardim dos Jequitibás", situado em Limeira, São Paulo nesta Comarca, com a Requerida.

O Preço do referido lote era de R$ 90.000,00 (noventa mil reais) divididos em uma entrada de 10% (R$ 8.999,98 oito mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e oito centavos) e o remanescente em 48 (quarenta e oito) prestações mensais e consecutivas de R$ 2.133,04 (dois mil cento e trinta e três reais e quatro centavos) reajustáveis pelos índices previstos em contrato.

Pedimos *venia* para destacar a primeira ilegalidade contratual, isso porque se calcularmos a quantidade de parcelas remanescentes do contrato (48 parcelas de R$ 2.133,04 temos o montante de R$ 102.385,92, ou seja, já está incluso aqui os juros de mais de 12% sobre o contrato.

Posteriormente houve o primeiro aditivo contratual em que ficou pactuado o pagamento de prestações vencidas em 132 (cento e trinta e duas) prestações mensais e consecutivas de R$ 1.215,44 (um mil, duzentos e quinze reais e quarenta e quatro centavos), restando inalteradas todas as demais cláusulas e condições previstas no instrumento contratual principal.

Ou seja, houve a diminuição do valor mensal, entretanto houve um aumento exorbitante do número de parcelas. Aqui estamos diante da segunda ilegalidade contratual, pois a divida foi novamente somada e houve a incidência de juros na ordem de 14,16%.

No segundo termo aditivo houve a manutenção das quantidades de parcelas, entretanto com um aumento do valor da parcela, sendo ignoradas as parcelas que já haviam sido pagas, com este novo acordo de 132 (cento e trinta e duas parcelas) com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WEXA15701081823
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código StLjgUnY.

prestações de R$ 1.320,21 (mil trezentos e vinte reais e vinte e um centavos), ou seja, houve um aumento de 16,2%.

A essa altura um contrato que iniciou-se em noventa e nova mil reais, hoje encontra-se em R$ 174.267,72 (cento e setenta e quatro mil, duzentos e sessenta e sete reais e setenta e dois centavos).

Entretanto a empresa requerida move ação apenas das 03 ultimas parcelas vencidas que totalizam R$ 15.837,38 (quinze mil, oitocentos e trinta e sete reais e trinta e oito centavos), mas conforme **alegado o débito apresenta-se corrigido pelo índice do IGP-M, com acréscimos de juros simples de 1% (um por cento) ao mês, multa contratual de 10% (dez por cento) ao mês, para prestações vencidas há mais de 03 (três) meses, e 2% (dois por cento) ao mês, para as 03 (três) últimas prestações vencidas, conforme cláusula 5.1.1 do instrumento contratual, além de custas.**

Excelência conforme narrativa estamos diante de clara e evidente violação ao CDC, pois os Requeridos estão executando multa contratual por inadimplência além de juros por inadimplência (o que é a mesma coisa).

Sendo que segundo o CDC as multas de mora decorrentes do inadimplemento de obrigações no seu termo não poderão ser superiores a dois por cento do valor da prestação (art. 52, § 1º).

DA JUSTIÇA GRATUÍTA

Cabe esclarecer que a autora é pobre na acepção jurídica do termo, conforme termo de declaração anexo e, por isso, necessita valer-se dos benefícios da justiça gratuita, benefícios nestes que caso não seja deferido prejudicará o sustento do autor.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WEXA15701108020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código StLjgUnY.

Súmula 481 STJ

Faz jus ao benefício da justiça gratuita a pessoa jurídica com ou sem fins lucrativos que demonstrar sua impossibilidade de arcar com os encargos processuais.

DO MÉRITO

Ocorre que a Cláusula 5ª do contrato original e os termos de confissões de dívida causa atrocidades aberrantes. Ventilado foi na referida cláusula que o não pagamento ou vencida a prestação será cobrado juros **simples** de mora de 1% (um por cento) ao mês, correção monetária pelo IGPM-FGV, bem como multa de 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado até a data do inadimplemento, o que afrontam os dispositivos contratuais que guarnecem o Código de Defesa do Consumidor que estabelece no máximo o percentual de 1% de juros **simples**, multa única (e não mensal) por inadimplência de 2% consoante entendimento de inúmeros tribunais pátrios:

APELAÇAO CÍVEL Nº 24.010.123.214APELANTE BLOKOS ENGENHARIA LTDA.APELADO: HENRIQUE JORGE ARRAES DE CASTRORELATORA: DESª CATHARINA MARIA NOVAES BARCELLOSA C Ó R D A OAPELAÇAO CÍVEL REVISAO DE CONTRATO - ***COMPRA E VENDA DE IMÓVEL - PARCELAMENTO DO PREÇO PELA CONSTRUTORA*** *- RELAÇAO DE CONSUMO - COBRANÇA DE JUROS ACIMA DA TAXA ESTABELECIDA NO PRÓPRIO CONTRATO -* ***MULTA MORATÓRIA - REDUÇAO AO PATAMAR DO ART. 52, 1º, CDC*** *- SANÇÕES NA HIPÓTESE DE RESCISAO UNILATERAL DA AVENÇA PELO CONSUMIDOR - MULTA CONTRATUAL -*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WVRA19018023
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código StLjgUnY.

*POSSIBILIDADE - PERCENTUAL RAZOÁVEL - PERDA DAS BENFEITORIAS - TAXA DE "ANUÊNCIA E FISCALIZAÇAO", EXIGIDA EM CASO DE TRANSFERÊNCIA DO CONTRATO À TERCEIRO - DISPOSIÇÕES ABUSIVAS - COBRANÇA DE ARRAS CONFIRMATÓRIAS, ABATIDAS NO PREÇO - ADMISSIBILIDADE - INSTRUMENTO DE CONFISSAO DE DÍVIDA, ORIUNDO DA COMPRA E VENDA INADIMPLIDA, EIVADA POR CLÁUSULAS ABUSIVAS - CONTRATO ACESSÓRIO, CONTAMINADO PELO PRINCIPAL - NOTAS PROMISSÓRIAS VINCULADAS AO CONTRATO ACESSÓRIO - INVALIDADE - RESTITUIÇAO EM DOBRO DAS QUANTIAS PAGAS A MAIOR PELO CONSUMIDOR - RECURSO PARCIALMENTE PROVIDO. 1 - A sentença impugnada, ao determinar a redução da taxa de juros praticada pela construtora, só faz com que se cumpra o contrato, que estabelece juros da ordem de 12% ao ano.2 - **A cobrança de multa moratória em 10% sobre o saldo inadimplido ignora disposição cogente do art. 52, 1º, CDC. Redução da multa para 2% sobre as prestações vencidas.** 3 - A multa de 20% sobre o saldo pago pelo consumidor, incidente na hipótese de rescisão unilateral do contrato por parte do mesmo, não é abusiva, e se destina a cobrir os prejuízos impostos à construtora pela inexecução da avença. O percentual fixado não foge ao razoável. Precedentes do STJ. Provimento do apelo, nesse ponto.4 - É abusiva a cláusula que estabelece a perda das benfeitorias necessárias feitas pelo consumidor (art. 51, XVI, CDC). Também é abusiva disposição que prevê a perda das benfeitorias úteis e voluptuárias, em decorrência da rescisão unilateral do contrato, quando já há multa contratual estatuída para remediar essa mesma situação. 5 - A cobrança de taxa de ¿anuência e fiscalização¿, caso o consumidor deseje transferir os direitos e obrigações do contrato, também se afigura abusiva. Ademais, essa mesma taxa não foi instituída em favor do consumidor.6 - Deve ser excluída a cláusula que permite à construtora livremente transferir os direitos e deveres decorrentes do contrato à terceiros, por direta*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WEXA15701081820
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código StLjgUnY.

desatenção ao art. 51, inciso III, CDC.7 - As arras confirmatórias se prestam a sinalizar a real e séria intenção do contratante em assumir a obrigação, não havendo nisso nenhuma irregularidade: é prática negocial comum. No caso, o contrato foi firmado antes mesmo do pagamento das arras, o que põe por terra a alegação de que o sinal foi pago sem que fosse revelado ao consumidor o teor das cláusulas contratuais. Provimento do recurso, nesse ponto.8 - O instrumento de confissão de dívida, enquanto contrato acessório, não pode prevalecer quando eivado de cláusulas abusivas o contrato principal, cláusulas estas que influenciam diretamente no saldo devedor, como a taxa de juros e a multa moratória. Inteligência do art. 184, CCB. As notas promissórias vinculadas ao instrumento de confissão de dívida também não subsistem, já que viciado o negócio subjacente. 9 - O argumento de que todas as cobranças feitas ao consumidor estão respaldadas pelo contrato, não é suficiente para provocar a reforma da sentença no trecho em que determinou a restituição em dobro do indevidamente cobrado, por reputar injustificável a conduta da construtora, na forma do art. 42, parágrafo único, CDC. 10 - Recurso parcialmente provido.

AGRAVO REGIMENTAL EM APELAÇÃO CÍVEL – EMBARGOS À EXECUÇÃO - CÉDULA DE CRÉDITO RURAL – REVISÃO DAS CLÁUSULAS ABUSIVAS – ADMISSIBILIDADE – JUROS REMUNERATÓRIOS – LIMITAÇÃO EM 12% AO ANO – CAPITALIZAÇÃO MENSAL DE JUROS – ADMISSIBILIDADE DESDE QUE CONTRATADA – COMISSÃO DE PERMANÊNCIA – INAPLICABILIDADE – JUROS DE MORA DE 1% AO ANO – RESTITUIÇÃO NA FORMA SIMPLES DO VALOR PAGO A MAIOR – RECURSO DESPROVIDO. Na esteira do entendimento atual do ***Superior Tribunal de Justiça, levando-se em consideração a situação jurídica específica do contrato, é de se admitir a revisão das cláusulas consideradas abusivas pelo Código de Defesa do Consumidor****. Em se tratando de cédula de crédito rural, a legislação específica*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WVRA19018023
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código StLjgUnY.

conferiu ao Conselho Monetário Nacional o dever de fixar os juros remuneratórios a serem praticados em operações dessa natureza. Ocorre que, diante da omissão do Conselho Monetário Nacional, o Superior Tribunal de Justiça vem decidindo que os juros remuneratórios não podem ser pactuados em patamar superior a 12% (doze por cento) ao ano, prevalecendo a limitação imposta pelo art. 1º do Decreto n. 22.626/1933 (Lei da Usura). Em razão do Recurso Representativo n. 1333977/MT, o Superior Tribunal de Justiça decidiu que "A legislação sobre cédulas de crédito rural admite o pacto de capitalização de juros em periodicidade inferior à semestral". A jurisprudência do STJ é no sentido de que a comissão de permanência não deve ser aplicada às cédulas de crédito rural, tendo em vista possuir regramento próprio. Nos termos do art. 5º, parágrafo único, do Decreto Lei n. 167/67, que versa sobre os títulos de crédito rural, os juros de mora devem ser limitados em 1% ao ano. Revisadas as cláusulas contratuais e constatando o pagamento a maior, impõe a repetição do indébito, na forma simples. (TJ-MS - AGR: 08008778820148120006 MS 0800877- 88.2014.8.12.0006, Relator: Des. Eduardo Machado Rocha, Data de Julgamento: 01/09/2015, 3ª Câmara Cível, Data de Publicação: 02/09/2015).

Destarte, em face do tabulado NULO de 10% de juros pela inadimplência ao mês no contrato de confissão de dívidas, em desacordo com o percentual estabelecido na legislação fixado em 2%, uma unica vez e não de forma composta, o título se mostra ilíquido e incerto, maiormente quando considerado que nos autos da presente ação

Na realidade o final e verdadeiro a Requerida esta usando do dinheiro da Requerente para transformar em dinheiro o crédito que o exequente possui.

A Requerente necessita realmente de socorro judicial e mesmo conciliar uma forma de se acertar com a presente revisional, mesmo porque não estão inadimplentes por pura e simples má gestão, apenas tiveram dificuldades em

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WEXA19081823
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código StLjgUnY.

conseguir cumprir seus compromissos com a entidade creditícia em virtude das sucessivas crises econômicas e que se agravou ao longo do tempo, aliada as cobranças de juros, multas e correções monetárias que ferem o CDC e as normas pátrias.

Disso tudo se extrai que a sociedade e o Poder Judiciário devem estar sempre atentos às manobras perpetradas pelas Empresas creditícias, que na ânsia ininterrupta de sobrepujar os valores de seus créditos (sabidamente a cobrança das mais caras do planeta) utiliza-se de ardis injustos que vulneram o direito constitucional dos consumidores.

Por derradeiro, a cobrança abusiva e absurda pautada em irregularidades ou em interpretações meramente literais, divorciadas não só do espírito da lei, mas da relação contratual que se firmou com o Banco, configura afronta, ademais, ao princípio boa-fé da objetiva, veiculado no Código Civil de 2002.

DA APLICAÇÃO DO CDC

A ordem jurídica pátrio tem como principal escopo proteger o lícito e reprimir tudo o que for ilícito. Para tal o direito positivo impõe condutas externas aos indivíduos, denominadas de deveres jurídicos, os quais, uma vez violados, geram um dever reparatório decorrente do dano causado pela violação. Neste sentido, Sérgio Cavalieri Filho, in Programa de Responsabilidade Civil, 2ª edição, 3ª tiragem, Editora Malheiros, páginas 19/20:

> "1.1 Dever jurídico originário e sucessivo A violação de um dever jurídico configura o ilícito, que, quase sempre, acarreta dano a outrem, gerando um novo dever jurídico, qual seja, o de reparar o dano. Há, assim, um dever jurídico originário, chamado por alguns de primário, cuja violação gera um dever

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WVEN19018018020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código StLjgUnY.

> jurídico sucessivo, também chamado de secundário, que é o de indenizar o prejuízo. A título de exemplo, lembramos que todos têm o dever de respeitar a integridade física do ser humano. Tem-se, aí, um dever jurídico originário, correspondente a um direito absoluto. Para aquele que descumprir esse dever surgirá um outro dever jurídico: o da reparação do dano."

Verifica-se em nosso ordenamento jurídico que o consumidor terá seus direito regulamentados através de lei.

É o que se observa na Constituição Federal no art. 5º, inciso XXXII da Constituição Federal, *literis*:

> Art. 5º (*omissis*)
>
> XXXII – o Estado promoverá, na forma da lei, a defesa do consumidor;

Para atender a determinação da Carta Maior foi editada a Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990, a qual devera ser aplicado sempre que houver relação jurídica de consumo.

Por oportuno, vale ressaltar que o Código do Consumidor consubstancia-se em um verdadeiro micro sistema jurídico, tratando-se de uma lei de cunho multidisciplinar já que cuida de questões que se acham inseridas nos Direitos Constitucional, Civil, Penal, Processual Civil, Processual Penal e Administrativo, mas sempre tendo por premissa inafastável a vulnerabilidade do consumidor frente ao fornecedor, bem como sua condição de destinatário final de produtos e serviços, ou desde que não visem a uso profissional.

Assim, consumidor para efeitos da tutela do direito consumerista é o personagem que no mercado de consumo adquire bens ou então contrata a prestação de serviços, como destinatário final, pressupondo-se que assim age com vistas ao atendimento de uma necessidade própria e não para o desenvolvimento de outra atividade negocial.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WVRA19018023
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código StLjgUnY.

Luiz Antonio Rizzatto Nunes esclarece que na relação de consumo o importante é *"...que o adquirente do produto ou serviço faça a aquisição com o fim de consumo próprio (...) Já uma grande empresa que compra um caminhão para uso próprio através de um consórcio ou diretamente na concessionária é considerada consumidora e tem sua relação negocial protegida"*.[1]

Levando em consideração as manifestações iniciais supra transcrita e, conforme passaremos a expor Vossa Excelência verificará que o contrato de prestação de serviço está repleto de clausulas abusivo, as quais ferem o consumidor final do produto, bem como, será averiguará que a presente ação **funda-se em contrato de financiamento pré- mondado que não demonstra de forma clara ao contratante os valores efetivamente pagos, em regra, apresenta apenas gráficos que não demonstra a total compreensão do cliente, considerando que o referido gráfico é um modelo utilizado em todos os financiamentos não atendendo os ditames da Lei, podendo ser considerado um contrato de adesão, o qual obriga o hipossuficiente a aceitar os termos impostos no instrumento de crédito**, para poder concretizar o sonho de compra do produto.

DA APLICAÇÃO DE JUROS COMPOSTO EM DESACORDO COM O CONTRATO.

É evidente Excelência que no contrato foram aplicados juros compostos e capitalizados o que é contrario **ao pactuado no contrato** entre as partes **inclusive contra a própria alegação da empresa em sua inicial de execução**, onde afirma que os juros mensal seria de 1% na forma **simples**.

Verifica-se que a evolução exponencial da dívida a juros capitalizados é injusto e abusivo. Pelo exemplo supra o consumidor pagou a mais duzentos e setenta e um reais e quarenta centavos, valor este suficiente para pagar aproximadamente seis parcelas e meia do financiamento fictício.

Isto posto concluímos que os juros capitalizados (juros sobre juros) constituem um verdadeiro enriquecimento sem causa com fulcro na

[1] Curso prático de direito do consumidor, p.19.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código StLjgUnY.

onerosidade excessiva. Fato é que o ordenamento jurídico não pode admitir tal desequilíbrio.

Aplica-se atualmente a vigência dos princípios da boa fé objetiva, justiça contratual e transparência no âmbito dos contratos. E a capitalização de juros foge do conteúdo de todos esses princípios, os quais se relacionam intimamente. Discrepa da boa fé objetiva porque destoa do comportamento leal, da lisura com que as partes têm de se comportar uma diante da outra, pois se trata de um instituto cujo conteúdo não é claro, além de ser injusto. A capitalização não se conforma com o princípio da justiça contratual, porque engendra uma contraprestação totalmente desproporcional em relação à prestação, quebrando qualquer idéia de equidade. Por fim, afasta-se da transparência porque a cláusula de capitalização é Incompreensível ao homem médio, ou consumidor médio, da sociedade.

A impossibilidade da aplicação da capitalização em contratos de adesão é clara, e cumpre notar que os contratos bancários, em sua grande maioria, são adesivos.

Isto porque **o aderente não terá, com certeza, a possibilidade de optar entre formular um contrato de mútuo com capitalização de juros ou sem**. Tendo como opção única firmar um contrato com capitalização, dada a necessidade que a sociedade tem deste tipo de operação, e dada a utilidade social do contrato, que deve estar acessível à comunidade como meio de desenvolvimento social, não se pode afirmar que há vontade do aderente no sentido da capitalização.

O Código de Defesa do Consumidor em seu art. 54, § 3º visa estabelecer normas protetoras ao consumidor nos contratos de adesão, in liteirs:

> Art. 54. Contrato de adesão é aquele cujas cláusulas tenham sido aprovadas pela autoridade competente ou estabelecidas unilateralmente pelo fornecedor de produtos ou serviços, sem que o consumidor possa discutir ou modificar substancialmente seu conteúdo.
>
> (omissis)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código StLjgUnY.

> § 3o Os contratos de adesão escritos serão redigidos em termos claros e com caracteres ostensivos e legíveis, cujo tamanho da fonte não será inferior ao corpo doze, de modo a facilitar sua compreensão pelo consumidor.

Em seu art. 46 o Código de Defesa do Consumidor afirma que "*os contratos que regulam as relações de consumo* ***não obrigarão*** *os consumidores, se não lhes for dada a oportunidade de tomar conhecimento prévio de seu conteúdo, ou se os respectivos instrumentos forem redigidos de modo a dificultar a compreensão de seu sentido e alcance*".

Assim, a mera previsão contratual de juros capitalizados não permite ao consumidor que se tenham um alcance geral das considerações econômicas.

Cabe ressaltar que o CDC consagra a equidade e justiça contratual, como um direito básico do consumidor, vejamos:

> Art. 6º São direitos básicos do consumidor:
>
> V – a modificação das cláusulas contratuais que estabeleçam prestações desproporcionais ou sua revisão em razão de fatos supervenientes que as tornem excessivamente onerosas;

Importante ressaltar que o STF proíbe a capitalização de juros capitalizados, *in verbis*:

> 121. **É vedada a capitalização de juros, ainda que expressamente convencionada**.

O STJ em recente acórdão entendeu do mesmo sentido, vejamos:

> RECURSO ESPECIAL Nº 1.302.738 - SC (2011/0257601-3). RELATORA : MINISTRA NANCY ANDRIGHI. RECORRENTE : BANCO FINASA S/A. ADVOGADO : JULIANA MÜHLMANN PROVEZI E OUTRO(S).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WEXA15701081823
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código StLjgUnY.

RECORRIDO : JOSE DOHOPIATI. ADVOGADO : EXPEDITO ARNAUD FORMIGA FILHO.

EMENTA

CIVIL. BANCÁRIO. RECURSO ESPECIAL. AÇÃO DE REVISÃO CONTRATUAL. CAPITALIZAÇÃO DE JUROS. CONTRATAÇÃO EXPRESSA. NECESSIDADE DE PREVISÃO. DESCARACTERIZAÇÃO DA MORA.

1. A contratação expressa da capitalização de juros deve ser clara, precisa e ostensiva, não podendo ser deduzida da mera divergência entre a taxa de juros anual e o duodécuplo da taxa de juros mensal.

2. Reconhecida a abusividade dos encargos exigidos no período de normalidade contratual, descaracteriza-se a mora.

3. Recurso especial não provido.

ACÓRDÃO

Vistos, relatados e discutidos estes autos, acordam os Ministros da Terceira Turma do Superior Tribunal de Justiça, na conformidade dos votos e das notas taquigráficas constantes dos autos, por unanimidade, negar provimento ao recurso especial, nos termos do voto do(a) Sr(a). Ministro(a) Relator(a). Os Srs. Ministros Massami Uyeda, Sidnei Beneti e Paulo de Tarso Sanseverino votaram com a Sra. Ministra Relatora. Ausente, justificadamente, o Sr. Ministro Ricardo Villas Bôas Cueva.

Brasília (DF), 03 de maio de 2012(Data do Julgamento). MINISTRA NANCY ANDRIGHI. Relatora

Deve-se notar que não é ferida a boa fé objetiva, na revisão contratual porque a empreiteira, especializado nas operações financeiras, tem dimensão do

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WVRA19018023
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código StLjgUnY.

significado da capitalização, bem como porque é ele que predispõe as cláusulas negociais.

Destaca-se que a disposição da medida provisória que viabiliza a capitalização de juros, nas operações de instituições financeiras, em prazos inferiores a um ano, não atinge a impossibilidade de capitalização de juros após intentada ação contra o devedor. Reza o art. 253 do Código Comercial, não se sabe por que esquecido, in fine: "*Depois que em juízo se intenta ação contra o* ***devedor, não pode*** *ter lugar a acumulação de capital e juros.*" Esta disposição do Código Comercial é norma especial para contratos comerciais (tal como o contrato bancário), e especiais em relação ao período posterior à propositura da ação contra o devedor.

A respeito da capitalização dos juros, tendo sido revogada a parte final do art. 1262, do Código Civil, pelo art. 4°, do Decreto n° 22.626, tem-se que ela somente é possível quando respaldada por legislação especial autorizadora, em determinados negócios jurídicos, a exemplo dos contratos de crédito comerciais, industriais e rurais, para os quais há autorização de capitalização semestral quando expressamente previsto no contrato (Súmula 93 do Superior Tribunal de Justiça).

Excelência, além de violar súmula e entendimentos superiores, a cobrança de juros sobre juros viola a cláusula 05 do contrato principal entre as partes.

Seu vencimento, acrescidas de multa, a razão de 10% e de juros moratórios (1% ao mês) e compensatórios (também de 1% ao mês).

A atualização monetária deve obedecer ao princípio da anualidade prevista em lei, motivo pelo qual deve-se extirpar do contrato a correção prevista nesta cláusula.

A multa por atraso no pagamento das prestações, de conformidade com o Artigo 52, § 1º, do Código de Defesa do Consumidor, com a nova redação que lhe deu o Artigo 1.º da Lei n.º 9.298, de 1/08/96, não poderá ser superior a 2% (dois por cento) do valor da prestação.

Há de se observar, ainda, que a forma como está redigida a cláusula, principalmente considerando o fato de se distribuir pelo contrato as penalidades e o não esclarecimento sobre que valor e por quantas vezes incidirá tais penalidades, causam grande confusão ao consumidor, propiciando, com isso, o enriquecimento sem causa.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WEXA19018023
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código StLjgUnY.

Para se respeitar o princípio da informação os percentuais presentes na cláusula vigésima primeira, item 04, devem integrar a cláusula Quarta, ora analisada, e se fazer os destaques necessários, posto que há restrição ao direito do consumidor.

O único juro que pode ser contemplado no contrato é o moratório, a razão **de 1% ao mês, proporcional aos dias de atraso e calculado sobre o valor da parcela a ser paga**. Os juros compensatórios são totalmente abusivos e ilegais, propiciando tão somente o locupletamento criminoso da empresa ré e de seus representantes.

Nesse vértice, o artigo 53 do CDC proíbe a perda da importância adiantada ao fornecedor, extirpando as dúvidas ainda remanescentes:

> "Art.53 - Nos contratos de compra e venda de móveis ou imóveis mediante pagamento em prestações, bem como nas alienações fiduciárias em garantia, consideram-se nulas de pleno direito as cláusulas que estabeleçam a perda total das prestações pagas em benefício do credor que, em razão do inadimplemento, pleitear a resolução do contrato e a retomada do produto alienado".

Outrossim, a jurisprudência, fruto do labor de inúmeros magistrados, é unânime em imputar a esta cláusula a tisna da ilegalidade, "in verbis":

> "CONTRATO - Compra e venda - Rescisão - **Perda dos valores já pagos** - Acolhimento que ensejaria enriquecimento indevido, em face da ausência de prejuízo - Cláusula leonina configurada - Verba Indevida - Recurso não provido." (Apelação Cível no 186.199-2 - São Paulo - Apelantes e apelados: Neide Maria de Oliveira Camargo e W.R.C. Incorporações Ltda. - RJTJESP, ED. LEX - 137/91)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WEXA15701160825
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código StLjgUnY.

"No compromisso de compra e venda com cláusula de arrependimento, a devolução do sinal, por quem o deu, ou a sua restituição em dobro, por quem o recebeu, exclui indenização maior a título de perdas e danos, salvo os juros moratórios e os encargos do processo." (Súmula n.º 412 do STF)

"COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA - Rescisão - Cláusula Penal - Perdas e danos consubstanciados na perda das quantias pagas - Pagamento de parcela substancial do preço que a torna excessivamente onerosa para o réu - Construtora, ademais, que lucrará com a rescisão contratual - Ofensa ao artigo 53, caput, de Código de Defesa do Consumidor, aplicável até mesmo aos atos pretéritos, ou em julgamento - **Devolução das importâncias pagas ordenadas** - Recursos providos para esse fim."

"CONTRATO - Rescisão - Cláusula penal - Perdas e danos consubstanciados na perda das quantias pagas - Interpretação que deve ser feita em favor do aderente - Acolhimento da cláusula, ademais, que conduziria a condenação do próprio direito - **Devolução das importâncias pagas ordenadas** - Recursos próprios para esse fim." (Apelação Cível n.º 197.165-2 - São Paulo - Apelante: Osvaldo Rodrigues - Apelada Construtora e Administradora Taquaral S.A. - RJTJESP, Ed. LEX - 139/41)

"RESCISÃO CONTRATUAL - Contrato de Adesão e o Código de Defesa do Consumidor - Aplicação imediata - Excessiva onerosidade da cláusula penal - Ofensa ao art. 53, caput da Lei 8078/90."

"O contrato de adesão possibilita a intervenção judicial, para a correção de cláusulas excessivamente onerosas para a parte aderente. O Código de Proteção e Defesa do Consumidor, cujas normas são de ordem pública e de interesse social (art. 1º), considera nulas de pleno direito, cláusulas que estabeleçam a perda total das prestações pagas, no caso de resolução do contrato de compra e venda de coisa móvel ou imóvel, por inadimplemento do comprador (art. 53). Esta

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WVRA19018023
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código StLjgUnY.

disposição, por ser de ordem pública, aplica-se aos contratos anteriores ao referido estatuto legal, **de forma a nulificar a cláusula do contrato que estabelece a perda**". - (TJSP - Ap. Cível 197.165-2/3 - SP - 11a Câm. Civil Rel. Des. Pinheiro Franco - j. 22.10.92 - m. v.)

"Aplicam-se as normas do Código de Defesa do Consumidor aos contratos de execução diferida, não obstante ter sido pactuado antes da vigência deste diploma legal - art. 1º. **Improcede o pedido de perdas das parcelas pagas, porque nula é a cláusula contratual que a estabelece, face a sua abusividade**". - (TJDF - Ap. Cível 31.902/94 - DF - 3a T. - Rel. Des. Nancy Andrighi - j. 16.05.94 - m. v.)

"Ainda que pactuada anteriormente à vigência do Código de defesa do Consumidor, **a cláusula penal que estipula a perda de todas as importâncias pagas é draconiana e deve ser reduzida aos seus limites, perdendo o promissário inadimplente apenas o sinal**, assegurando o seu direito de reaver as demais quantias, **corrigidas após o desembolso e com juros de 6% ao ano**, a partir da citação". - (Ac. Da 4a Câm. Civ. Do TAMG - Ap. Civ. 158.893-4 - Rel. Juiz Jarbas Ladeira - j. 6.10.93)

"Eficácia na resolução. Desfazendo a relação contratual e os seus efeitos, a resolução determina o retorno ao estado anterior, **inclusive a devolução das parcelas do preço já pagas**, exceto o sinal, por força de expressa norma legal (CC, art. 1097)". (RT 653/193)

Neste diapasão, o **Egrégio Superior Tribunal De Justiça** perfilhou este entendimento, proscrevendo quaisquer cobranças ou retenções aleatórias. Ademais, **estabeleceu o índex de 10% do valor quitado como suficiente para suprir eventuais despesas da incorporadora**. Como exemplo trazemos à colação os seguintes julgados: Resp. 59.524-DF, Resp. 51.019-SP e Resp. 45.511-SP.

Em julgado do TJRS, o Ministro ATHOS GUSMÃO CARNEIRO, então desembargador onde afirma que

"O compromissário perde somente o sinal, obrigando-se o promitente a devolver as demais parcelas do preço devidamente corrigidas,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WVRA19018023
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código StLjgUnY.

independentemente de indenização pelo uso da coisa. Caso contrário, como parece curial, haveria enriquecimento injustificado, fato que o próprio instituto da resolução visava debelar".

O valor retido deve se limitar aos gastos efetivamente despendidos. Há que se ter por norte uma base empírica, consubstanciada nos prejuízos advindos ao fornecedor. Inconcebível estear-se em valores surrealistas, que não se ajustam à realidade.

In casu, cumpre frisar que a retenção aleatória, na hipótese de resolução por parte do consumidor, desconfigura o equilíbrio contratual, atribuindo inúmeras vantagens à incorporadora. Porquanto, irrefragável a ilação de locupletamento ilícito, visto que **ao empreendedor nenhum prejuízo resulta**. Patente é a ofensa ao inciso II, do art. 51 do CDC, in verbis:

> "Art. 51 - São nulas de pleno direito, entre outras, as cláusulas contratuais relativas ao fornecimento de produtos e serviços que:
>
> (...)
>
> II - subtraiam ao consumidor a opção de reembolso da quantia já paga, nos casos previstos neste Código".

Ademais, mesmo que a negativa de devolução se desse a título de cláusula penal, por ser leonina não poderia prevalecer, pois:

"Não há que se falar em obrigatoriedade do contrato, posto que o CDC, pela supremacia, se sobrepõe à autonomia da vontade, ao considerar, em seus artigos 51, II, IV e XV e 53, ineficazes de pleno direito, porque abusivas as cláusulas penais estipuladas em contrato de adesão, consolidando, com isso a proteção jurisdicional ao economicamente mais fraco". - (Acórdãos do Tribunal de Justiça da Bahia, Recurso Civil, In Revista do Consumidor, órgão oficial do Brasilicon, n.º 17, pág. 243/244, janeiro/março - 1996).

Por sintetizar a explanação em epígrafe, transladou-se a ementa proferida na Apelação Cível no 31.170, apreciada pela Segunda Turma Cível do Tribunal de Justiça do Distrito Federal:

> "CIVIL
>
> I - Correta é a sentença que inadmite cláusula que atribui a uma das partes vantagens desmesuradas,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WVRA19018023
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código StLjgUnY.

> concedendo-lhe lucros desproporcionais em relação à sua contraprestação contratual.
>
> II - O princípio da autonomia da vontade não pode estabelecer uma compensação de perdas e danos que, produza, em lugar de uma justa reparação, um enriquecimento sem causa.
>
> III - Sentença confirmada. Apelação desprovida".

Portanto, desfeito o negócio jurídico **a retenção pecuniária a título de perdas e danos, deve se limitar ao índex de 10% do valor já pago**, quantia mais que suficiente para saldar eventuais gastos despendidos pela incorporadora e administradora. Em caso desse valor ser, por motivos singulares, no caso concreto, insuficiente para fazer frente as perdas da ré, estas deverão intentar a ação judicial cabível, dado que todo aquele que cause prejuízo a alguém está obrigado a reparar. Da mesma forma, tem o consumidor idêntico direito, se, pelos valores pagos, os 10% representarem perdas injustificadas ou se tiver direitos a indenizações por benfeitorias feitas no imóvel.

Não é demais repetir aqui que

> "... não se há falar em absolutismo do princípio PACTA SUNT SERVANDA, não só por se tratar do contrato de adesão, que o Mestre ORLANDO GOMES definiu assim: "aquele em que um contratado impõe as cláusulas e o outro, impedido de discuti-las, simples adere. Toda preceituação do contrato foge a seu controle, pois seu ato de consentir é o que lhe é imposto, não havendo potencialidade de discutir as condições do contrato"(CONTRATO - 7ª edição), mas também porque ele é mitigado pelo REBUS SIC STANTIBUS, mais humano, mais justo, mais adequado ao espírito da ordem jurídica que quer proteger o economicamente menos imponente e menos poderoso". (CJDC-TJBA - Conselho do Juizado de Defesa do Consumidor do Tribunal de Justiça da Bahia - ACV 528/94-SSA - Relator Desembargador Luiz Pedreira).

Em se tratando de loteamento não se pode esquecer o que dispõe a lei própria, a doutrina e a jurisprudência.

Dispõe o art. 35 da Lei 6.766/79, que disciplina o parcelamento do solo urbano, "verbis":

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WVRA19018023
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código StLjgUnY.

> "Art.35 - Ocorrendo o cancelamento do registro por inadimplemento do contrato e **tendo havido o pagamento de mais de 1/3** (um terço) do preço ajustado, o Oficial do Registro de Imóveis mencionará este fato no ato do cancelamento e a quantia paga; somente será efetuado novo registro relativo ao mesmo lote, se for comprovada a restituição do valor pago pelo vendedor ao titular do registro cancelado, ou mediante depósito em dinheiro à sua disposição junto ao Registro de Imóveis."

Tal disposição, assim como todas as normas contidas no Capítulo VII da Lei 6.766/79 ("Dos Contratos" - arts. 25 a 36), aplicam-se indistintamente aos compromissos de venda e compra registrados ou não, e mesmo àqueles firmados antes do registro do parcelamento, alcançando igualmente as cessões, promessas de cessão e pré contratos firmados para a aquisição de lote de terreno originário de desmembramento ou de loteamento (cf. TOSHIO MUKAI, ALAÔR CAFFÉ ALVES e PAULO JOSÉ VILLELA LOMAR, in "Loteamentos e Desmembramentos Urbanos", Ed. Sugestões Literárias, 2ª ed., 2ª tiragem, 1.987, pág. 128).

A proteção consubstanciada em lei de ordem pública e interesse social estendem-se, portanto, a todos os adquirentes de lotes. Tratando-se de contrato registrado, cabe ao oficial do registro imobiliário assegurar o cumprimento da norma que objetiva impedir o enriquecimento ilícito do loteador, decorrente da prática de retomar o imóvel compromissado embolsando as prestações pagas, com insuportável prejuízo para o adquirente inadimplente, elo mais fraco de relação jurídica, como observa MARIA HELENA DINIZ:

"A fim de que não haja enriquecimento ilícito do vendedor é que se exige a restituição de tudo o que foi pago pelo compromissário-comprador" ("in" "Curso de Direito Civil Brasileiro", 4º vol., Ed. Saraiva, 6ª ed., 1.989, pág. 402/403).

Considerando o espírito da Lei que veda a estipulação da chamada cláusula de decaimento, consistente na perda das quantias pagas em favor do alienante, conclui-se que o compromissário-comprador que pagou menos de 1/3 do preço avençado, igualmente, tem direito à devolução das importâncias pagas. Entendimento diverso equivaleria a admitir-se o enriquecimento sem causa do parcelador.

A propósito, vale novamente invocar o magistério de TOSHIO MUKAI, ALAÔR CAFFÉ ALVES e PAULO JOSÉ VILLELA LOMAR:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WEXA15701160320
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código StLjgUnY.

"Enfim, inadimplente o adquirente, se a quantia paga for inferior a 1/3 do preço ajustado, o alienante não fica obrigado a devolvê-la extrajudicialmente a fim de que novo adquirente possa registrar seu contrato. Isto não obsta, contudo, que o adquirente inadimplente pleiteie judicialmente esta devolução, **desde que seu valor exceda o da cláusula penal**. Obviamente, esta possibilidade se deve à vedação legal da chamada cláusula de decaimento, consistente na perda em favor do alienante, de todas as quantias pagas pelo comprador inadimplente." (obra citada, pág. 203; grifamos)

O art. 26, inciso V, da lei em comento dispõe, por sua vez, que a cláusula penal estabelecida nos compromissos de compra e venda, cessões ou promessas de cessão, não excederá a 10% (dez por cento) do débito e só será exigível nos casos de intervenção judicial ou de mora superior a três meses.

Como bem assinalam TOSHIO MUKAI, ALAÔR CAFFÉ ALVES e PAULO JOSÉ VILLELA LOMAR, o dispositivo legal em tela

> "destitui de validade qualquer cláusula, estatuindo que, em caso de mora, o compromissário-comprador, o cessionário, ou o promitente-cessionário deverá perder as prestações pagas em favor do alienante. A Lei estabeleceu um limite à pena convencional, na prefixação de danos para fins de ressarcimento, estimando-o em 10% (dez por cento), sobre o valor do débito. A disposição contratual que ultrapasse este limite será, evidentemente nula." (obra citada, pág. 158).

A Lei 8.078, DE 11.09.90 (Código de Defesa do Consumidor - CDC)

> "Art. 53 - Nos contratos de compra e venda de móveis ou imóveis mediante pagamento em prestações, bem como nas alienações fiduciárias em garantia, consideram-se nulas de pleno direito as cláusulas que estabelecem a perda total das prestações pagas em benefício do credor que, em razão do inadimplemento, pleitear a resolução do contrato e a retomada do produto alienado."

A proteção conferida ao compromissário-comprador na lei que disciplina o parcelamento do solo foi reforçada e ampliada pelo Artigo 53 do CDC, o qual estabelece o direito de haver a restituição das quantias pagas para todos os adquirentes de imóveis pagos em prestações, independentemente do número de parcelas quitadas.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WEMA19018018020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código StLjgUnY.

Destarte, se alguma dúvida pudesse haver, em face da Lei 6.766/79, quanto à obrigação de restituir as quantias pagas ao consumidor que pagou menos de 1/3 do preço, seja o instrumento de contrato registrado ou não, encontra-se a mesma definitivamente espancada pelo aludido dispositivo do CDC.

Neste passo, importa lembrar a lição de NELSON NERY JÚNIOR acerca do art. 53 do CDC :

> "Mais uma vez o Código confere o regime de nulidade de pleno direito às estipulações que considera abusivas e prejudiciais ao direito do consumidor. Além das cláusulas proibidas enumeradas nos incisos do art. 51, essa estipulação da perda total das prestações ou do bem financiado é também considerada cláusula abusiva sujeita a nulificação. O regime jurídico dessa estipulação contratual é o mesmo a ser observado para as cláusulas abusivas no art. 51: argüição por meio de ação ou exceção; decretação de ofício pelo juiz ou tribunal, a qualquer tempo e grau de jurisdição; não sujeição a prazos de prescrição ou decadência etc." ("in" "Código Brasileiro de Defesa do Consumidor", Ed. Forense Universitária, 1ª ed, 1991, pág. 379).

DO DIREITO

O artigo 29 do Código de Defesa do Consumidor traz o conceito de consumidor aplicável ao caso, merecendo ser transcrito:

> "Para os fins deste Capítulo e do seguinte equiparam-se aos consumidores todas as pessoas determináveis ou não, expostas às práticas nele previstas."

A definição acima declinada visa, portanto, à proteção abstrata e preventiva daqueles consumidores que podem ser lesados pelas práticas comerciais abusivas, enquadrando-se o presente feito, perfeitamente, à hipótese legal.

Sobre o artigo, assim comenta Antônio Herman de Vasconcelos e Benjamin, na página 147 do Código Brasileiro de Defesa do Consumidor

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WEXA15701161823
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código StLjgUnY.

Comentado pelos Autores do Anteprojeto, Editora Forense Universitária, 3ª edição, palavras que merecem transcrição:

"Como já referido, no conceito do art. 29, basta a mera exposição da pessoa às práticas comerciais ou contratuais para que se esteja diante de um consumidor a merecer cobertura do Código."

"Um tal conceito é importante, notadamente para fins de controle preventivo e abstrato dessas práticas. O implementador - aí se incluindo o Juiz e o Ministério Público - não deve esperar o exaurimento da relação de consumo, para, só então atuar. Exatamente por que estamos diante de atividades que trazem um enorme potencial danoso, de caráter coletivo ou difuso, é mais econômico e justo evitar que o gravame venha a se materializar."

Fica fácil, com tais subsídios legais e doutrinários, vislumbrar o imenso espectro de dano a que ficarão submetidos os consumidores difusamente considerados, caso sejam mantidas as cláusulas abusivas do contrato incluso no inquérito civil público que acompanha a presente, bem como na hipótese de serem mantidas as práticas abusivas utilizadas pela demandada quando do fornecimento do produto, na forma apontada no compartimento dos fatos, desta peça.

Cabe salientar, igualmente, que o contrato impugnado caracteriza-se como de "adesão", obrigando, então, à utilização de novos e modernos critérios para interpretá-los.

Sobre o tema comenta a Professora Cláudia Lima Marques, em artigo publicado na página 32 da Revista de Direito do Consumidor, volume 1, editora Revista dos Tribunais, 1993:

"O contrato, negócio jurídico por excelência, continua a ser um ato de auto-regulamentação dos interesses das partes, e, portanto, um ato de autonomia privada, mas este ato só pode ser realizado nas condições agora permitidas pela lei. É uma nova concepção mais social do contrato, onde a vontade das partes não é a única fonte das obrigações contratuais, onde a posição dominante passa a ser a da lei, que dota, ou não, de eficácia jurídica aquele contrato de consumo."

Ainda deve ser dito que é direito básico do consumidor a proteção preventiva contra cláusulas abusivas:

"Art. 6º São direitos básicos do consumidor:

(....);

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código StLjgUnY.

IV- a proteção contra publicidade enganosa e abusiva, métodos comerciais coercitivos e desleais, bem como contra práticas e **cláusulas abusivas** ou impostas no fornecimento de produtos e serviços;

V- a modificação das cláusulas contratuais que estabeleçam prestações desproporcionais

VI- a efetiva PREVENÇÃO e reparação de danos patrimoniais e morais, individuais, coletivos ou difusos;

VII- o acesso aos órgãos judiciários e administrativos, com vistas à prevenção ou reparação de danos difusos, assegurada a proteção jurídica, administrativa e técnica aos necessitados".

Regras que buscam os mesmos resultados estão na "norma-objetivo" do artigo 4º do CDC e, especificamente, nos artigos 51 até 54 da Lei Protetiva.

Resta induvidoso, desta forma, que as normas do CDC se aplicam diretamente ao contrato impugnado e às práticas comerciais abusivas apontadas, bem como que a prevenção é um dos mais importantes fundamentos da nova lei.

Significado das Expressões "de Ordem Pública" e "Interesse Social":

No artigo 1º da Lei nº 8.078, de 11.09.90, é dito que as normas de proteção e defesa do consumidor estabelecido pelo Código são:

"de ordem pública e interesse social..."

Tal determinação, inserida no primeiro artigo do CDC, significa que suas regras devem ser aplicadas até mesmo de ofício pelo Magistrado, mitigando o princípio dispositivo existente no direito processual civil.

Com efeito, na forma comentada acima por Antônio Herman Benjamin, não somente as cláusulas apontadas pelo autor como abusivas podem sofrer os efeitos da declaração de abusividade decorrente da prestação jurisdicional, mas qualquer outra que desrespeite as regras inclusas nos artigos 51 até 54 do CDC.

Neste sentido é a lição de Nelson Nery Júnior, inclusa na Revista do Consumidor nº 1, editora Revista dos Tribunais, p. 201, palavras que merecem transcrição:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WVRA19018023
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código StLjgUnY.

> "O art. 1º do CDC diz que suas disposições são de ordem pública e interesse social. Isto quer dizer, em primeiro lugar, que toda a matéria constante do CDC deve ser examinada pelo juiz ex officio, independentemente de pedido da parte (....)".

Tal posição é pacífica e dispensa maiores comentários, eis que o artigo é auto-explicativo.

Não se olvide, também, a regra inclusa no artigo 47, quando é delimitada a maneira de interpretar as cláusulas contratuais modernamente, isto é, sempre em favor da parte vulnerável, que o consumidor.

A presente ação visa impugnar as cláusulas específicas do contrato juntado ou de outros que venham a substituí-lo, mas que contenham os mesmos termos, conteúdo, objetivo e resultados abusivos ora apontados, bem como visa retirar e ajustar as cláusulas e práticas comerciais abusivas utilizadas no contrato ora examinado.

Também deve ser destacado que o contrato impugnado deverá atender às exigências do artigo 54 e seus parágrafos, do CDC, pois suas disposições são de difícil leitura e não estão destacadas aquelas disposições que limitam direitos dos consumidores.

Das Conseqüências do Uso de Cláusulas Abusivas em contrato de adesão:

Tanto no direito pátrio quanto no direito estrangeiro é proibido o uso de cláusulas abusivas em contratos de relação de consumo, em ambos os direitos a conseqüência do uso desse tipo de cláusulas é uma só: o reconhecimento de sua nulidade.

Sobre o assunto, a doutrina lusitana dispõe:

> "O consumidor deve ter em atenção a possibilidade de serem inseridas, neste tipo de contratos (1), cláusulas abusivas, isto é, formuladas de tal forma que obriguem os consumidores contra a própria vontade, contra os seus interesses ou mesmo em violação de normas legais.
>
> As cláusulas proibidas são nulas, ou seja, não produzem qualquer efeito válido e qualquer interessado pode invocar essa nulidade, a todo o

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WEXA15701161823
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código StLjgUnY.

> tempo, perante o fornecedor ou perante os tribunais. (....).

Por outro lado, as cláusulas que normalmente passem despercebidas, ou pela epígrafe enganosa ou pela especial apresentação gráfica (por, exemplo, em caracteres reduzidos), não geram também quaisquer obrigações para o consumidor.

Proibição de utilização das cláusulas abusivas:

A lei oferece outro caminho, visando já não tanto o seu contrato em particular, mas a proibição da utilização de cláusulas abusivas em qualquer contrato.

> "Assim, ao ter conhecimento da utilização de cláusulas proibidas, pode o consumidor comunicar a uma Associação de Consumidores, ao Provedor de Justiça ou ao Ministério Público, de forma a que o tribunal venha a proibir o seu uso." (Doutrina retirada do site da INFOCID, entidade portuguesa, no endereço: "http://www.infocid.pt/Infocid/1215_1.htm").

No direito brasileiro, o Artigo 51 do Código de Defesa do Consumidor dispõe que são nulas de pleno direito, não produzindo qualquer efeito, as cláusulas abusivas e este mesmo artigo, em seu parágrafo 4º, estabelece que:

> "É facultado a qualquer consumidor ou entidade que o represente requerer ao Ministério Público que ajuíze a competente ação para ser declarada a nulidade de cláusula contratual que contrarie o disposto neste Código ou que de qualquer forma não assegure o justo equilíbrio entre direitos e obrigações das partes."

Inegável a ingerência do princípio da autonomia da vontade no direito contratual. Tal asserção, aliás, integra o próprio contexto evolutivo da livre iniciativa e da liberdade mercantil, cujo pressuposto vestibular é igualdade das partes.

Se de um lado sazonaram os regulamentos acerca do "pacta sunt servanda", não menos certo é que estes devem ser analisados com extrema desconfiança, mormente quando a ferir interesses coletivos e homogêneos.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WEXA15701081823
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código StLjgUnY.

Indubitavelmente, esta máxima cede diante do interesse público na subjugação do equilíbrio nas relações de consumo. Ausente este requisito, iníquo qualquer dispositivo pactuado.

A maioria das transações imobiliárias opera-se através da assinatura de documentos nefastos, cujo conteúdo encerra patente agressão aos ditames legais, quer omitindo cláusulas essenciais, quer limitando direitos por lei assegurados. São os chamados contratos de adesão, ardil predileto dos gananciosos, onde não há vez para as exigências dos consumidores. Sua previsão legal encontra-se positivada em nosso CDC, no art. 54, "caput", in verbis:

> "Art. 54 – Contrato de adesão é aquele cujas cláusulas tenham sido aprovadas pela autoridade competente ou estabelecidas unilateralmente pelo fornecedor de produtos ou serviços, sem que o consumidor possa discutir ou modificar substancialmente seu conteúdo".

Assim, como bem salienta Leonardo Roscoe Bessa, Promotor de Justiça do Distrito Federal,

> "É utópico falar-se nesta área em liberdade contratual e autonomia da vontade. Não há qualquer espaço para expressão da vontade do consumidor. O propalado 'pacta sunt servanda' deve ser olhado com forte desconfiança. E, ainda, depois de 'celebrado' o contrato, havendo divergência quanto à legalidade de alguma cláusula, caberá a ele o 'ônus' de acionar a empresa, já que esta tem sempre a posse antecipada de parte do preço".

Ora, como bem se explicitou, não há que se questionar o desequilíbrio existente no caso sub judice. Embaídas por uma lábia extremamente sedutora, várias pessoas confiaram suas reservas patrimoniais à administração da requerida, na esperança de adquirir um imóvel onde pudesse fixar residência e que não teriam dissabores nem com o pagamento normal das prestações nem quando tivesse que transferir sua propriedade, mas ledo engano, o contrato cerceava, como cerceia os seus direitos.

Deste modo, estando repleto de cláusulas restritivas e ajustes leoninos, a reformulação do conteúdo contratual impõe-se de forma soberana.

Na Apelação Cível n. 213.070 - 1, onde foi Relator o Juiz Duarte de Paula, a 3ª Terceira Câmara do TRIBUNAL DE ALÇADA DE MINAS GERAIS,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WEXA15701161823
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código StLjgUnY.

analisando a existência de cláusulas abusivas em contratos de adesão, assim decidiu:

> "A lei veda a imposição destas cláusulas, mormente quando utilizadas em contratos de adesão, onde a superioridade econômica e jurídica de uma das partes leva a imposição de todas as cláusulas do negócio sem qualquer possibilidade de discussão da parte mais fraca. A esta cabe somente aderir ou não aderir ao contrato, como um todo, sem previsão alguma de negociação para efeito de acordo, já que o contrato lhe é apresentado pronto, estereotipado, alheio a qualquer restrição humana, fato que compromete sobremaneira o prestígio da autonomia da vontade". (Ac. Da 3a Câm. Civ. do TAMG - Ap. Civ. 213.070 - 1 - rel. Juiz Duarte de Paula - j. 15.05.1996 - v.u.)

Na atual fase de globalização, bem assim da corrida tecnológica averiguada nos diversos métodos de produção, é o consumidor o alvo imediato das ávidas concentrações capitalistas. A peça mais frágil nesta execrável corrente de dominação econômica.

Outrossim, a Constituição Federal e o Código do Consumidor, como instrumentos da Justiça que são, patrocinam arrimo ao consumidor indefeso, esbulhado em seus direitos, proporcionando o acesso àquilo que lhe é próprio. Altercando sobre sua hipossuficiência, reza o artigo 4º deste Códex:

> "Art. 4º – A política Nacional de Relações de Consumo tem por objetivo o atendimento das necessidades dos consumidores, o respeito à sua dignidade, saúde e segurança, a proteção de seus interesses econômicos, a melhoria da sua qualidade de vida, bem como a transferência e harmonia das relações de consumo, atendidos os seguintes princípios:
>
> I – reconhecimento da vulnerabilidade do consumidor no mercado de consumo".

À Magistratura incumbe zelar por relações sociais harmônicas, bem assim propugnar pelo equilíbrio ora inexistente, expungindo do contrato todas as cláusulas abusivas. Nos termos da lei protetiva, principalmente no que dispõe seu artigo 51:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WVRA19018023
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código StLjgUnY.

"Artigo 51 - São nulas de pleno direito, entre outras, as cláusulas contratuais relativas ao fornecimento de produtos e serviços que:

I - impossibilitem, exonerem ou atenuem a responsabilidade do fornecedor por vícios de qualquer natureza dos produtos e serviços ou impliquem renúncia ou disposição de direitos. Nas relações de consumo entre fornecedor e o consumidor, pessoa jurídica, a indenização poderá ser limitada, em situações justificáveis;

II - subtraiam ao consumidor a opção de reembolso da quantia já paga, nos casos previstos neste Código;

(....);

IV - estabeleçam obrigações consideradas iníquas, abusivas, que coloquem o consumidor em desvantagem exagerada, ou sejam incompatíveis com a boa-fé ou a eqüidade;

(....);

VIII - imponham representante para concluir ou realizar outro negócio jurídico pelo consumidor;

(....);

X - permitam ao fornecedor, direta ou indiretamente, variação do preço de maneira unilateral;

(....);

XII - obriguem o consumidor a ressarcir os custos de cobrança de sua obrigação, sem que igual direito lhe seja conferido contra o fornecedor;

XIII - autorizem o fornecedor a modificar unilateralmente o conteúdo ou a qualidade do contrato, após sua celebração;

(....);

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WVRA19018023
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código StLjgUnY.

XV - estejam em desacordo com o sistema de proteção do consumidor;

XVI - possibilitem a renúncia do direito de indenização por benfeitorias necessárias.

§ 1º - Presume-se exagerada, entre outros casos, a vantagem que:

I - ofende os princípios fundamentais do sistema jurídico a que pertence;

II - restringe direitos ou obrigações fundamentais inerentes à natureza do contrato, de tal modo a ameaçar seu objeto ou o equilíbrio contratual;

III - se mostra excessivamente onerosa para o consumidor, considerando-se a natureza e conteúdo do contrato, o interesse das partes e outras circunstâncias peculiares ao caso.

§ 2º - A nulidade de uma cláusula contratual abusiva não invalida o contrato, exceto quando de sua ausência, apesar dos esforços de integração, decorrer ônus excessivo a qualquer das partes.

(....).

§ 4º - É facultado a qualquer consumidor ou entidade que o represente requerer ao Ministério Público que ajuíze a competente ação para ser declarada a nulidade de cláusula contratual que contrarie o disposto neste Código ou que de qualquer forma não assegure o justo equilíbrio entre direitos e obrigações das partes."

"Artigo 52 - No fornecimento de produtos ou serviços que envolva outorga de crédito ou concessão de financiamento ao consumidor, o fornecedor deverá, entre outros requisitos, informá-lo prévia e adequadamente sobre:

I - preço do produto ou serviço em moeda corrente nacional;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código StLjgUnY.

> II - montante dos juros de mora e da taxa efetiva anual de juros;
>
> III - acréscimos legalmente previstos;
>
> IV - número e periodicidade das prestações;
>
> V - soma total a pagar, com e sem financiamento.
>
> § 1º - As multas de mora decorrentes do inadimplemento de obrigações no seu termo não poderão ser superiores a 2% (dois por cento) do valor da prestação. (Nova redação dada pelo Art. 1º da Lei n.o 9.298, de 1/08/96).

Pontifica Nelson Nery Júnior que

> "Por sistema de proteção ao consumidor há de se entender não apenas o Código de Defesa do Consumidor, mas, também, aqueles diplomas legais, que, indiretamente, visem a proteção do consumidor, entre os quais pode-se citar a Lei de Economia Popular (Lei 1.521/51)".

Em comentários a esta Lei, Nelson Hungria declara guerra aos dardanários, profiteurs e burlões, que não sabem acomodar seu próprio interesse com os do público, desconhecendo que direito algum pode ser exercido em contraste com o princípio da solidariedade social.

Assevera, ainda, o jurisconsulto:

> "As ávidas concentrações capitalistas, o arbítrio dos interesses individuais coligados, a opressão econômica, a artificial desnormalização dos preços, os lucros onzenários, o indevido enriquecimento de alguns em prejuízo do maior número, as arapucas para a captação do dinheiro do povo, as cláusulas leoninas nas vendas a prestações, o viciamento dos pesos e medidas, e, em geral, as burlas empregadas em detrimento da bolsa popular já não poderão vingar impunemente".

Neste sentido torna-se imprescindível a atuação jurisdicional a fim de repelir as cláusulas abusivas, retificar as imperfeições contratuais, bem como

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WVRA19018023
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código StLjgUnY.

suprir as omissões verificadas, restabelecendo o equilíbrio nas relações de consumo.

Aspectos Formais do Contrato:

A Lei nº 8.078/90 realçou o aspecto formal dos contratos. Com efeito, passaram a ser repelidas as letras miúdas, linguagens prolixas e quaisquer técnicas que dificultem a leitura do consumidor. É o que disciplina o art. 54, parágrafos terceiro e quarto, do CDC:

> "Art. 54 - (...)
>
> § 3º - Os contratos de adesão escritos serão redigidos em termos claros e com caracteres ostensivos e legíveis, de modo a facilitar sua compreensão pelo consumidor.
>
> § 4º - As cláusulas que implicarem em limitação de direito do consumidor deverão ser redigidas com destaque, permitindo sua imediata e fácil compreensão".

No mesmo sentido é a lei e a doutrina portuguesa, como já citado acima (2), que prescrevem que cláusulas assim redigidas não geram qualquer obrigação para o consumidor.

No caso vertente, bem se percebe a afronta à legislação especial, posto que destaque algum é reservado às convenções mais prejudiciais.

Por força do artigo 46 do CDC, o consumidor deve ter prévio acesso ao contrato, a fim de inteirar-se acerca das condições de celebração do negócio jurídico:

Art. 46 - "Os contratos que regulam as relações de consumo não obrigarão os consumidores, se não lhes for dada a oportunidade de tomar conhecimento prévio de seu conteúdo, ou se os respectivos instrumentos forem redigidos de modo a dificultar a compreensão de seu sentido e alcance".

Ora, não foi isto que se averiguou nos autos de Procedimento Administrativo. Consoante se infere dos fatos aduzidos, os contratantes, apostando na idoneidade da ré, celebram o negócio nas condições veiculadas pela mídia. Sequer imaginam as inúmeras disposições draconianas, mesmo porque disto não lhes foi dado ciência.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WEXA15701161823
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código StLjgUnY.

Destarte, não pode prosperar tão ignóbil acordo, pois como diz Leonardo Roscoe Bessa,

"A inobservância destes preceitos acarreta a nulidade de cláusulas, de acordo com o disposto no artigo 51, XV da Lei no 8.078/90, vez que se trata de normas de ordem pública e interesse social que integram o sistema de proteção ao consumidor".

DA CONCLUSÃO E PEDIDO

Por todo exposto, seja o mesmo julgado procedente, REQUERENDO, ainda:

1)- A concessão da gratuidade processual;

2) - A inversão do ônus da prova, e aplicação do CDC;

3) O credor seja proibido de inscrever o nome do autor em cadastros de inadimplentes (SPC / SERASA / CADIN, etc.)

4) Que a Requerente continue na posse do bem evitando busca e apreensão e reintegração de posse.

5) Autorize o autor a depositar em juízo o valor que entende devido, qual seja, o valor do primeiro contrato;

6)Proíba o réu de efetuar descontos em folha/conta corrente.

7) Que a ação seja julgada procedente, nomeando pericia para apurar o valor correto do contrato;

8)A aplicação do Código de defesa do consumidor, aplicando a inversão do ônus da prova.

9) A juntada dos documentos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código StLjgUnY.

Protesta pela produção de todos os meios de prova em direito admitidos, em especial documental, testemunhal, **pericial**, bem como, pelo depoimento pessoal do Impugnado sob pena de confesso.

Dá à causa o valor de R$ 15.837,38 (quinze mil oitocentos e trinta e sete reais e trinta e oito centavos)

Nestes termos,

Pede Deferimento.

Limeira 05 de julho de 2019

Tiago Cesar Vicente

OAB/SP 318.275

Natalia Fernanda Souza

OAB/SP 379.199

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WEXA19701081823
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código StLjgUnY.

PROCURAÇÃO

Outorgante: **JOYCE ALVES DIAS 31967026858**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o número 18.723.449/0001-43, com sede na Rua Dursulina de Oliveira Costa nº 322 – Parque das Nações, Limeira, São Paulo.

Outorgado: TIAGO CÉSAR VICENTE, advogado, regularmente inscrito na OAB/SP sob o nº. 318.275 e NATALIA FERNANDA SOUZA VICENTE, advogada, regularmente inscrita na OAB/SP sob o nº 376.199.

Poderes: A outorgante confere aos outorgados poderes para o foro em geral, em qualquer Juízo, Instancia ou Tribunal, representado o outorgante, em geral, ativa e passivamente, podendo praticar todos os atos que se fizerem necessários.

Limeira, 22 de março de 2019

JOYCE ALVES DIAS 31967026858

Rua Alferes Franco nº. 920, sala 4, Centro Limeira-SP
Telefone (19) 4103-4048 vicenteadvlimeira@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código Z2SWjy9S.

JUCESP PROTOCOLO
0.802.630/17-0

4ª ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

"CANDIDO & SILVA MOVEIS E ESTOFADOS LTDA - ME"

NIRE: 35.2.690869-0 **CNPJ: 16.890.632/0001-08**

Os infra-assinados, **NILSON JOSE DA SILVA,** brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador do RG: 4.225.307-3SSP/PR e CPF 647.524.379-53, residente e domiciliado na cidade de Limeira, Estado de São Paulo, na Rua Odete Boralli Gialuca, nº 367, Jardim Caieira, CEP: 13.483-220 e **ANTONIO DONIZETE CÂNDIDO,** brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador do RG: 50.898.538-9 SSP/SP e CPF 280.338.849-91, residente e domiciliado nesta cidade de Conchal, Estado de São Paulo, na Rod SP 191 km 20, s/nº, Visconde de Indaiatuba, CEP: 13.835-000, únicos sócios componentes da Sociedade Empresaria Limitada, denominada **CANDIDO & SILVA MOVEIS E ESTOFADOS LTDA - ME,** que gira nesta cidade de Limeira, Estado de São Paulo, na Avenida Doutor Fabrício Vampré, n.º 321, Jardim Piratininga, CEP: 13.484-323, inscrita no CNPJ sob n° 16.890.632/0001-08, devidamente Registrada na JUCESP sob n.º 35.2.2690869-0 em sessão de 11 de Setembro de 2012, e ultima alteração registrada sob. Nº 089.680/16-9 em sessão de 21 de junho de 2.016, resolvem alterar o presente instrumento, conforme as cláusulas e condições seguintes:

PRIMEIRA – Alterar a razão social passando de **CANDIDO & SILVA MOVEIS E ESTOFADOS LTDA – ME**; para **CONFORTTO MOVEIS E ESTOFADOS LTDA - ME**

SEGUNDA – Alterar a atividade econômica da empresa de **COMÉRIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE COLCHOARIA E COMÉRCIO VAREJISTA DE MÓVEIS**, para, **COMÉRCIO VAREJISTA DE MÓVEIS; COMÉRIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE COLCHOARIA; E COMERCIO VAREJISTA ESPECIALIZADO DE ELETRODOMÉSTICOS E EQUIPAMENTOS DE ÁUDIO E VÍDEO.**

TERCEIRA - Admissão de **RAQUEL DINIZ MARTINS DA SILVA,** brasileira, casada em regime de comunhão parcial de bens, empresária, portadora do RG: 6.409.792-0 SSP/PR e CPF 995.231.599-68, residente e domiciliada na cidade de Limeira, Estado de São Paulo, na Rua Odete Boralli Gialuca, nº 367, Jardim Caieira, CEP: 13.483-220

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código Z2SWjy9S.

QUARTA – Retira-se da sociedade o sócio **ANTONIO DONIZETE CÂNDIDO**, já qualificado, que cede e transfere por venda em moeda corrente do país, 15.000 (quinze mil) quotas, totalizando R$ 15.000,00 (quinze mil reais) a sócia ora admitido **RAQUEL DINIZ MARTINS DA SILVA;**

QUINTA - O capital social, de R$ 30.000,00 (trinta mil reais), constituído de 30.000 (trinta mil) quotas do valor nominal de R$ 1,00 (um real), cada uma, é subscrito e integralizado pelos sócios, da seguinte forma:

a) O Sócio **NILSON JOSE DA SILVA** subscreve 15.000 (quinze mil) quotas no valor total de R$ 15.000,00 (quinze mil reais) integralizados em moeda corrente nacional, equivalentes a 50 % do capital social.

b) A Sócia **RAQUEL DINIZ MARTINS DA SILVA** subscreve 15.000 (quinze mil) quotas no valor total de R$ 15.000,00 (quinze mil reais) integralizados em moeda corrente nacional, equivalentes a 50 % do capital social.

SEXTA: A Administração da sociedade é exercida, isoladamente, pelos sócios, **NILSON JOSE DA SILVA** e **RAQUEL DINIZ MARTINS DA SILVA.**

§ 1º Os administradores têm os poderes gerais para praticar todos os atos pertinentes à gestão da sociedade.

§ 2º Os administradores poderão receber um "pró-labore" mensal, fixado de comum acordo pelos sócios no início de cada exercício social, respeitando as normas fiscais vigentes e os seus limites.

§ 3º É vedado aos administradores fazerem uso da firma na prestação de garantia, fiança, aval ou qualquer outro título de favor, em negócios estranhos ao objeto social.

§ 4º - Os administradores respondem solidariamente perante a sociedade e aos terceiros prejudicados por culpa no desempenho de suas funções.

SÉTIMA: As partes, de comum acordo, elegem o Foro da Comarca de Limeira, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir qualquer dúvida que possa emergir deste documento.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código Z2SWjy9S.

E por estarem, assim, justos e contratados, assinam o presente em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo, para que produza efeitos legais.

Limeira, 01 de junho de 2.017

NILSON JOSE DA SILVA

ANTONIO DONIZETE CANDIDO

RAQUEL DINIZ MARTINS DA SILVA

Testemunhas:

EMILIO CARLOS MARANGON

RG: 8.927.764 SSP/SP

CPF: 719.492.248-72

RICARDO MARANGON

RG: 45.049.530-9 SSP/SP

CPF: 288.127.988-02

JUCESP 08 DEZ. 2017 - LIMEIRA

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO
JUCESP
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
FLÁVIA R. BRITTO BORGES
SECRETÁRIA GERAL
224.922/17-8

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código Z2SWjy9S.

ELEKTRO
Eletricidade e Serviços S.A.

R. Ary Antenor de Souza, 321 - 13053-024 - Campinas - SP
CNPJ 02.328.280/0001-97 - Insc. Est. 244.868.522.118
Av. Baldomero Lafuga, 2032 - 79810-270 - Jardim Alvorada - Três Lagoas - MS
CNPJ 02.328.280/0002-78 - Insc. Est. Isento

Seu Código
10427783

www.elektro.com.br

Nota Fiscal / Conta de energia elétrica [illegible]

Próxima Leitura	Conta do Mês	Vencimento	Valor R$
05/02/2016	JANEIRO/2016	28/02/2016	105,70

NILSON JOSE DA SILVA
R [illegible] - [illegible]
[illegible]

Reservado ao Fisco: 9FD5.0420.5BE9.E70C.D86A.6903.0D0C.3108 Período Fiscal [illegible]
CPF / CNPJ: [illegible] Controle: [illegible]
Data de Emissão: [illegible] Data de Apresentação: [illegible]

Discriminação da Operação

	Quantidade	Valor Unitario	Valor Total
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Valor Total			[illegible]

Dados de Cadastro

Medidor/Constante: [illegible] Classificação: [illegible] RESIDENCIAL / RESIDENCIAL BAIXA RENDA MONOFASICO

Tensão Nominal ou contratada(v)	Limite adequados de tensão (v)	Débito Aut.
[illegible]	[illegible]	

Item	Leitura Anterior	Leitura Atual	Anterior	Dias do Período	Atual	F. Potência Medio
CONSUMO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

Composição do Fornecimento

Energia	[illegible]
Distribuição	[illegible]
Transmissão	[illegible]
Encargos	[illegible]
Tributos	[illegible]

Detalhamento da Conta

Item	Quant.	Tarifa TE	Valor TE(R$)	Tarifa TU	Valor TU(R$)	Total(R$)
CONSUMO	153,00	0,274260	41,96	0,236150	36,13	78,09
ADIC. BAND. V	153,00	0,044967	6,88			6,88
VALOR DO ICMS						12,67
VALOR DO COFINS						6,62
VALOR DO PIS						1,44
Subtotal 1						105,70
Subtotal 2						0

Base de Calculo de Tributos

Descricao	Aliquota	Base de Calculo	Valor (R$)
ICMS	12%	105,70	12,67
COFINS	6,260000%	105,69	6,62
PIS	1,360000%	105,69	1,44

Histórico de Consumo



JAN/16	DEZ/15	NOV/15	OUT/15	SET/15	AGO/15	JUL/15	JUN/15	MAI/15	ABR/15	MAR/15	FEV/15	JAN/15
153,00	178	197	181	207	154	202	208	181	180	212	166	176

FS [1,7,59,2]

ATENÇÃO

AVISO IMPORTANTE DE DÉBITO / CORTE

DÉBITOS ANTERIORES

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código Z2SWjy9S.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO 8210-7

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT

POLEGAR DIREITO

PROIBIDO PLASTIFICAR

ASSINATURA DO TITULAR

B750-024199

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 46.129.006-6

DATA DE EXPEDIÇÃO 01/SET/2014

NOME JOYCE ALVES DIAS

FILIAÇÃO SÉTIMO ALVES DIAS

E ISABEL DE FATIMA GUIDOTTI ALVES DIAS

NATURALIDADE LIMEIRA -SP

DATA DE NASCIMENTO 29/ABR/1982

DOC ORIGEM LIMEIRA-SP LIMEIRA CN:LV.A23 /FLS.249 /N.026740

CPF 319670268/58

Roberto Avino

180 Delegado Divisionário de Polícia IIRGD.SSP.SP

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

fls. 217

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERNANDA SOUZA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código BI1XOT97.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DE UMA DAS VARAS CÍVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o número 08.909.289/0001-78, com sede na Rua Professor Otaviano José de Rodrigues, n° 341 – Vila Cristovam – Limeira, São Paulo – CEP 13.480-490, com endereço eletrônico juridico@engep.com.br, por seus procuradores, com fundamento no **artigo 515, inciso II, c.c. artigos 523 e seguintes do Código de Processo Civil**, respeitosamente e com o devido acato ao MM. Juízo, vem promover o presente

CUMPRIMENTO DE TÍTULO EXECUTIVO JUDICIAL

em face de **JOYCE ALVES DIAS 31967026858**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o número 18.723.449/0001-43, com sede na Rua Dursulina de Oliveira Costa nº 322 – Parque das Nações, Limeira, São Paulo – CEP 13481-008, endereço eletrônico joycediaseventos@gmail.com, pelos motivos de fato e de direito a seguir expostos.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR [illegible]
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código [illegible].

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

DOS FATOS E DOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Em 01 de novembro de 2013, as partes subscreveram Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel número 524, incluso, possuindo por objeto o lote de número 30, da quadra "X", do loteamento denominado "Jardim dos Jequitibás", situado em Limeira, São Paulo.

Pelo disposto na cláusula quarta do referido instrumento, o preço de R$ 90.000,00 (noventa mil reais), seria pago mediante sinal de R$ 9.000,00 (oito mil reais), divididos em 04 (cinco) prestações, e o saldo restante em 48 (quarenta e oito) prestações mensais e consecutivas de R$ 2.133,04 (dois mil, cento e trinta e três reais e quatro centavos), reajustáveis pelos índices previstos em contrato.

Posteriormente, vindo a executada a estar em débito com a parte exequente, em 09 de setembro de 2015, as partes subscreveram "Termo de Aditivo e Modificativo de Contrato de Compromisso de Venda e Compra de Bem Imóvel.

Pelo referido termo aditivo, repactuaram o pagamento de prestações vencidas, inadimplidas, e vincendas em 132 (cento e trinta e duas) prestações mensais e consecutivas de R$ 1.215,44 (um mil, duzentos e quinze reais e quarenta e quatro centavos), restando inalteradas todas as demais cláusulas e condições previstas no instrumento contratual principal**.**

Visando à nova repactuação, em virtude de débito da parte executada, em 21 de julho de 2015, as partes subscreveram um segundo "Termo de Aditivo e Modificativo de Contrato de Compromisso de Venda e Compra de Bem Imóvel".

Pelo segundo termo aditivo, repactuaram as partes o pagamento das prestações vencidas, inadimplidas, e vincendas em 132 (cento e trinta e duas) prestações mensais e consecutivas de R$ 1.320,21 (um mil, trezentos e vinte e reais e vinte e um centavos), igualmente inalteradas as demais cláusulas e condições previstas no instrumento contratual principal e ratificadas pelo primeiro instrumento aditivo.

Com novos inadimplementos contratuais pela parte executada, a parte exequente promoveu 03 (três) reclamações pré-processual.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LEOPERSANDINI JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - Processo Judicial e-SAJ, protocolado em 31/08/2020 18:31:31 sob o número 1005930652018826032020.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6E5B4007000F.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Em sessão realizada no **Centro Judiciário de Solução de Conflitos e Cidadania – CEJUSC**, em 11 de agosto de 2017, as partes se compuseram, consoante termo e respectiva decisão homologatória, inclusos, como segue: a parte executada reconheceu débito referente às prestações vencidas em 20/10/2016 a 20/07/2017, e fez o reparcelamento de todo o saldo devedor. Total do Contrato: R$ 253.435,68 (duzentos e cinquenta e três mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e sessenta e oito centavos), que seria pago com uma entrada de R$ 5.000,00 (cinco mil reais), com vencimento em 10.09.2017 e mais 144 (cento e quarenta e quatro) prestações de R$ 1.759,97 (hum mil, setecentos e cinquenta e nove reais e noventa e sete centavos), com vencimento em 10/10/2017 e vencimentos seguintes nas mesmas datas dos meses subsequentes.

Consta do título executivo judicial cláusula que confere à parte exequente a prerrogativa de optar pela execução do crédito, sem nova interpelação extrajudicial, em caso de inadimplemento pela parte executada.

No caso, a parte executada incorreu em inadimplemento, a partir da prestação vencida em 10/10/2017, relativa à última repactuação, contida no título executivo judicial ora executado.

Mesmo instada a realizar o pagamento do débito – por mera liberalidade da parte exequente –, absteve-se a parte executada de quitá-lo, autorizando a promoção do presente cumprimento.

Em síntese, a parte executada deve à parte exequente **R$ 15.837,38 (quinze mil, oitocentos e trinta e sete reais e trinta e oito centavos),** consoante inclusos demonstrativos atualizados.

Por fim, esclarece-se que o débito apresenta-se corrigido pelo índice do *IGP-M*, com acréscimos de juros simples de 1% (um por cento) ao mês, multa contratual de 10% (dez por cento) ao mês, para prestações vencidas há mais de 03 (três) meses, e 2% (dois por cento) ao mês, para as 03 (três) últimas prestações vencidas, conforme cláusula 5.1.1 do instrumento contratual, além de custas.

Isto posto, requer-se:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LEOPOLDINO DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2018 às 18:31 , sob o número 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 65B4007.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 65B4007.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

1. A intimação pessoal da parte executada, para que realize o pagamento voluntário do débito de **R$ 15.837,38 (quinze mil, oitocentos e trinta e sete reais e trinta e oito centavos),** no prazo de 15 (quinze) dias, nos termos do **artigo 523, *caput*, do Código de Processo Civil**, sob pena de responder, também, por multa de 10% (dez por cento) e honorários sucumbenciais a serem fixados em 10% (dez por cento) do valor atualizado do débito, com fundamento no **artigo 523**, **§ 1º**, **do Código de Processo Civil**;

2. Requer autorize-se a ser acrescido ao saldo em execução, os valores das parcelas que forem vencendo no curso da presente ação;

3. Sejam fixados, por Vossa Excelência, os honorários contratuais, conforme disposto pela cláusula 5.1.1, do presente contrato, como julgar adequado;

4. Dispensa-se a designação de audiência de conciliação e mediação, porquanto prejudicadas diversas convenções entre as partes;

5. Por fim, requer-se o endereçamento de todas as intimações e notificações atinentes ao feito ao procurador infra-assinado, **Dr. Valmir Lopes Teixeira Martins**, **inscrito na OAB/SP sob número 143.786**, **com endereço profissional na Rua Alferes Franco**, **n° 50** – **Sala 05** – **Centro** – **Limeira**, **São Paulo** – **CEP 13480-050**, **sob pena de nulidade**.

Protesta provar o alegado por todos os meios de prova em direito admitidos, sem exclusão de qualquer, em especial, pela apresentação de documentos novos.

Dá-se à causa o valor de R$ 15.837,38 (quinze mil, oitocentos e trinta e sete reais e trinta e oito centavos).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2018 08:31:31 sob o número 1005930652018826 0320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EB400000.

TMP

TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Termos em que,
pede deferimento.

Limeira, 13 de junho de 2018.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP Nº 143.786

VANESSA GRISOTTO ROSA
OAB/SP Nº 341.114

Rua Alferes Franco, 50 – Centro – Limeira, SP – CEP 13480-050 | Fone: 19 3452.9300
contato@tmpadvogados.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - Protocolado em 13/06/2018 18:31:31 - cdob
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6E

Procuração

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA LEITE SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2018 às 13:13 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0001F.

Rolamar
construções e empreendimentos ltda.

C.020-18

PROCURAÇÃO

Por este instrumento particular da empresa **ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária sob a forma de limitada, com sede e foro na Rua Professor Octaviano José de Rodrigues, n.º 341, sala 02, Vila Cristovam, CEP 13.480-490, em Limeira, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o n.º 08.909.289/0001-78, endereço eletrônico juridico@engep.com.br, neste ato representada por seu diretor **ROBERTO MARTINS,** brasileiro, divorciado, administrador de empresas e corretor de imóveis, residente e domiciliado Rua Professor Octaviano José Rodrigues, n.º 341, CEP 13.480-490, em Limeira-SP, portador da Cédula de Identidade RG n.º 9.360.415-4-SSP-SP, inscrito no CPF n.º 824.069.878-68 e no CRECI sob o n.º 46.048 – 2ª Região; infra-assinado, nomeia e constitui seus procuradores os advogados **VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS**, brasileiro, casado, inscrito na OAB/SP sob nº 143.786, endereço eletrônico valmir.martins@tmpadvogados.com.br, **KATHERINE CHIAVONE LUCATO**, brasileira, solteira, inscrita na OAB/SP sob nº 272.294, endereço eletrônico katherine.lucato@tmpadvogados.com.br, **KEROLEN ANDRESA FABRI**, brasileira, solteira, inscrita na OAB/SP sob nº 368.227, endereço eletrônico kerolen.fabri@tmpadvogados.com.br, **JÉSSICA FRANCO LOPES,** brasileira, solteira, inscrita na OAB/SP sob nº 356.717, endereço eletrônico jessica.lopes@tmpadvogados.com.br, **MARIANA FEIJON MICHETTI,** brasileira, solteira, inscrita na OAB/SP nº 361.787, endereço eletrônico mariana.michetti@tmpadvogados.com.br, **ANA PAULA DUARTE**, brasileira, divorciada, inscrita na OAB/SP nº 194.520, endereço eletrônico anapaula.duarte@tmpadvogados.com.br e **VANESSA GRISOTTO ROSA**, brasileira, solteira, inscrita na OAB/SP nº 341.114, endereço eletrônico vanessa.grisotto@tmpadvogados.com.br, todos integrantes de **Teixeira, Martins e Parente Sociedade de Advogados**, inscrita na OAB/SP sob nº 14.493, com sede na Rua Alferes Franco, nº 50 – Sala 05 – Centro – Limeira, São Paulo, aos quais confere os poderes da cláusula "*ad judicia et extra*", para representar a Outorgante em qualquer juízo, instância ou tribunal, propor ações e reclamações pré-processuais competentes contra quem de direito e defendê-las nas contrárias, seguindo umas e outras até decisões finais, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhes, ainda, poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação, substabelecer esta em outrem, com ou sem reserva de iguais poderes, podendo agir em conjunto ou isoladamente, podendo, enfim, praticar todos os demais atos necessários ao bom e fiel cumprimento deste mandato. Fica expressamente proibido o uso do nome da Outorgante em documentos que não se refiram ao seu objeto social e que não digam respeito aos interesses da sociedade. Esta procuração terá validade pelo prazo de 01 (um) ano, contado a partir da data de sua assinatura.

Limeira, 06 de abril de 2018.

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.
Roberto Martins

RM/lc

R: Professor Octaviano José de Rodrigues, nº 341, Vila Cristóvam, Sala 2, Limeira-SP.
CEP:13.480-490 Telefone: (019) 3442-1348

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA [illegible] e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2018 às 13:31 , sob o número 1005930-65.2018.8.26.0320
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBX0NF.

Contrato Social

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALAURA LEITE SILVA MENDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 31/08/2020 às 13:13 , sob o número WVRJ20202018000
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0TWF.

JUCESP
07 04 16

JUCESP PROTOCOLO
0.323.865/16-1

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

C.N.P.J. 08.909.289/0001-78

7ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes:

ROBERTO MARTINS, brasileiro, divorciado, administrador de empresas e corretor de imóveis, residente e domiciliado em Limeira, Estado de São Paulo, Rua Professor Octaviano José Rodrigues, nº 341, Vila Santa Lina, CEP 13.480-490, portador da Cédula de Identidade **RG** nº **9.360.415-4-SSP-SP**, inscrito no **CPF/MF** nº **824.069.878-68** e no CRECI sob nº 46.048 – 2ª Região;

LUCAS MORELLI MARTINS, brasileiro, solteir, maior, empresário, residente e domiciliado em Limeira, Estado de São Paulo, na Via Lucca, nº 141, Villa San Marino, CEP 13.480-703, portador da Cédula de Identidade **RG** nº **34.860.251-0-SSP-SP**, e inscrito no **CPF/MF** sob nº **349.588.488-27**;

ROBERTA MORELLI MARTINS, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada em Limeira, Estado de São Paulo, na Via Lucca, nº 141, Villa San Marino, CEP 13.480-703, portadora da Cédula de Identidade **RG** nº **48.484.144-0-SSP-SP** e inscrita no **CPF/MF sob nº 232.810.968-32**;

MATHEUS MORELLI MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado em Limeira, Estado de São Paulo, Via Lucca, nº 141, Villa San Marino, CEP 13.480-703, portador da Cédula de Identidade **RG** nº **42.064.283-3-SSP-SP** e inscrito no **CPF/MF sob nº 232.810.938-17**.

Únicos e atuais sócios da **ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, sociedade empresária sob a forma de limitada, com sede e foro na Rua Prof. Octaviano José de Rodrigues, nº 341, sala 02, Vila Cristovam, em Limeira, Estado de São Paulo, inscrita no C.N.P.J. sob o nº **08.909.289/0001-78**, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº **35.221.438.521,** em sessão de **22/06/2007,** e posteriores alterações também arquivadas na JUCESP, sendo a última a de número **166.983/15-9,** em sessão de **17/04/2015**, registrada no CRECI sob nº 24232-J, tem entre si como justo e contratado alterar o mencionado Contrato Social mediante as seguintes cláusulas e condições:

I

Em virtude do divórcio dos Srs. **ROBERTO MARTINS** e **ÂNGELA HELENA MORELLI**, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada em Limeira, Estado de São Paulo, Via Lucca, nº 141, Villa San Marino, CEP 13.480-703, portadora da Cédula de Identidade **RG** nº **10.512.799-1-SSP-SP** e inscrita no **CPF/MF sob nº 815.199.078-34**, esta renuncia ao usufruto vitalício instituído no artigo 4º, parágrafo único, do Contrato Social, e, também ao direito de eventual reversão, de modo que, não lhe é devido qualquer valor a esse título, tampouco poderes e direitos inerentes do usufruto.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALAMIA LOPES NUNES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2020 às 13:31 , sob o número 1005930652018826032020
Para conferência do original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0024F.

Ainda, a Sra. **ÂNGELA HELENA MORELLI** outorga a plena, geral, irrevogável e irretratável quitação, extensiva à sociedade, para nada mais reclamar sobre o usufruto e/ou sobre qualquer direito, poder ou obrigação decorrente.

Desta forma o **Parágrafo único**, do **ARTIGO 4°** constante do Contrato Social passa a ter a seguinte redação:

"**Parágrafo único**: Sobre as quotas pertencentes aos sócios: **LUCAS MORELLI MARTINS, ROBERTA MORELLI MARTINS e MATHEUS MORELLI MARTINS** fica instituído o ônus do usufruto vitalício em favor de **ROBERTO MARTINS**, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Professor Octaviano José de Rodrigues, nº 341, Vila Santa Lina, CEP 13.480-490, portador da cédula de identidade RG nº 9.360.415-4 SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 824.069.878-68, atribuindo assim ao usufrutuário todos os plenos poderes e direitos inerentes ao usufruto, dentre este inclusive o direito de voto. O usufruto ora instituído não contempla o direito de acrescer em caso de falecimento do usufrutuário, não sendo portanto transferido a nenhuma outra pessoa no caso de morte deste. Ficam, ainda, gravadas com cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade e, ainda, com cláusula de reversão nos casos previstos em lei."

II

Em virtude das alterações que ora são introduzidas, resolvem os sócios consolidar o **CONTRATO SOCIAL**, passando o mesmo a ter a seguinte redação:

"CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL" DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA SOB A FORMA DE LIMITADA, C.N.P.J. 08.909.289/0001-78

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

CLÁUSULA PRIMEIRA
DO NOME EMPRESARIAL, DA SEDE E DO OBJETO SOCIAL

ARTIGO 1° A sociedade tem a denominação social de **ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA,** e reger-se-á pelas disposições aplicáveis às sociedades limitadas do Código Civil Brasileiro (arts. 1052 a 1087), pelo presente contrato e, nas omissões, pela legislação específica das sociedades anônimas.

ARTIGO 2° A sociedade terá sede na cidade de Limeira, Estado de São Paulo, na Rua Prof. Octaviano José de Rodrigues nº 341, sala 02, Vila Cristovam, CEP 13.480-490.

ARTIGO 3° A sociedade tem por objeto social as atividades de:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LEOPOLDINO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2020 08:31 , sob o número 1005930652018826032020 e código 6EBA0214.
Para conferência do original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0214.

a) **Administração de bens próprios e de terceiros;**
b) **Participação em outras sociedades, na qualidade de quotista ou acionista;**
c) **Loteamento, incorporação, compra e venda de imóveis próprios e de terceiros;**
d) **Construção de edificações residenciais, comerciais e de serviços; ampliação e reformas completas; e demais obras de construção civil e saneamento em geral.**
e) **Compra e venda de ativos diversos, especialmente direitos e créditos a receber.**

CLÁUSULA SEGUNDA
DO CAPITAL SOCIAL

ARTIGO 4º O Capital Social, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente do País é de **R$ 505.000,00** (quinhentos e cinco mil reais), divididos em **505.000** (quinhentas e cinco mil) quotas de valor nominal de **R$ 1,00** (um real) cada uma, assim distribuídos entre os sócios:

QUOTISTAS	PARTICIPAÇÃO	Nº DE QUOTAS	R$
ROBERTO MARTINS	42,18%	213.000	213.000,00
LUCAS MORELLI MARTINS	4,55%	23.000	23.000,00
ROBERTA MORELLI MARTINS	48,72%	246.000	246.000,00
MATHEUS MORELLI MARTINS	4,55%	23.000	23.000,00
TOTAIS.....	**100,00%**	**505.000**	**505.000,00**

Parágrafo Único: **Parágrafo único**: Sobre as quotas pertencentes aos sócios: **LUCAS MORELLI MARTINS, ROBERTA MORELLI MARTINS e MATHEUS MORELLI MARTINS** fica instituído o ônus do usufruto vitalício em favor de **ROBERTO MARTINS**, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Professor Octaviano José de Rodrigues, nº 341, Vila Santa Lina, CEP 13.480-490, portador da cédula de identidade RG nº 9.360.415-4 SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 824.069.878-68, atribuindo assim ao usufrutuário todos os plenos poderes e direitos inerentes ao usufruto, dentre este inclusive o direito de voto. O usufruto ora instituído não contempla o direito de acrescer em caso de falecimento do usufrutuário, não sendo portanto transferido a nenhuma outra pessoa no caso de morte deste. Ficam, ainda, gravadas com cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade e, ainda, com cláusula de reversão nos casos previstos em lei.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALAIR LEITE PESSOA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2020 18:31 , sob o número 1005930652018826032020 e código 6EBA0024F.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0024F.

ARTIGO 5° As quotas são indivisíveis em relação à sociedade, e cada uma delas dará direito a um voto nas deliberações dos sócios, nos termos do artigo 1.056 do Código Civil.

ARTIGO 6° Os sócios que inadimplirem com suas obrigações de integralização de suas quotas subscritas, responderá perante a sociedade pelo dano causado e mora. Permanecendo remisso, este poderá ser excluído extrajudicialmente, sendo-lhe devolvidas as importâncias anteriormente desembolsadas, deduzindo-se os juros da mora e as despesas correlatas (artigos 1004 e 1058 do Código Civil).

ARTIGO 7° As quotas do capital social são impenhoráveis por dívidas ou obrigações contraídas pelos sócios, e não poderão ser objeto de penhor ou ser onerada por qualquer forma, sem a prévia aprovação expressa dos sócios representando a totalidade do capital social, sob pena de nulidade.

CLÁUSULA TERCEIRA
DA RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS

ARTIGO 8° A responsabilidade de cada sócio é limitada ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, nos termos do artigo 1052, do Código Civil.

CLÁUSULA QUARTA
DA ADMINISTRAÇÃO E DO USO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL

ARTIGO 9° A administração da sociedade caberá ao sócio **ROBERTO MARTINS** que, na qualidade de Administrador, terá poderes necessários para gerir e administrar a sociedade, da seguinte forma:
Isoladamente na representação da sociedade em Juízo e fora dele, Ativa ou passivamente, perante terceiros, quaisquer repartições públicas, sejam federais, estaduais ou municipais, bem como autarquias, sociedades de economia mista e entidades paraestatais, podendo inclusive assinar documentos de licitações públicas, assumindo compromissos, firmando acordos, impugnando e oferecendo recursos à impugnação sofrida, podendo assinar todos os documentos que importem em responsabilidade ou obrigação da sociedade, inclusive escrituras, títulos de dívidas, cambiais, cheques, ordens de pagamento e outros.

§ 1° A administração dos negócios com imóveis de terceiros, que impliquem em intermediação na compra, venda, hipoteca, permuta, incorporação, loteamento e administração de imóveis, ficará a cargo e responsabilidade exclusiva do sócio e responsável técnico, corretor de imóveis **ROBERTO MARTINS**, devidamente habilitado junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI, com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALAMIR [illegible] e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/08/2020 às 13:31 , sob o número 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA024F.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA024F.

seu registro sob nº **46.048 – 2ª Região**, que responderá, sempre pessoalmente a todos e quaisquer chamados do órgão fiscalizador CRECI 2º Região.

§ 2º Em caso de afastamento temporário do Sócio Administrador, por motivos de saúde, que gere incapacidade superior a 30 (trinta) dias, bem como, em caso de viagem ao exterior, por período superior a 60 (sessenta) dias, a administração da sociedade será exercida através da assinatura conjunta de no mínimo 2 (dois) outros sócios, podendo estes, para tanto, praticar todos os poderes inerentes ao Administrador, **exceto o de responsável técnico pelo CRECI**, enquanto perdurar a referida incapacidade ou ausência do sócio Administrador. O mesmo procedimento se dará em caso de falecimento do Sócio Administrador, enquanto não se alterar o contrato social, por livre consenso entre os demais sócios ou por decisão em processo judicial.

ARTIGO 10 O uso da denominação social é privativo do Administrador, conforme dispõe o artigo 1064, do Código Civil Brasileiro.

ARTIGO 11 É expressamente vedado ao administrador, sendo nulos e inoperantes com relação à sociedade, os atos que o envolverem em obrigações relativas a negócios ou operações estranhos ao objeto social, tais como fianças, avais, endossos ou quaisquer outras garantias em favor de terceiros.

§ Único O Administrador que usar indevidamente a firma ou a denominação social, empregando-a em obrigações estranhas à sociedade em seu próprio benefício ou em favor de terceiros, pagarão à sociedade, a título de multa, metade das obrigações por eles contraídas, mais o valor das obrigações.

ARTIGO 12 O Administrador **não terá** direito a uma retirada mensal a título de "pró labore".

ARTIGO 13 O administrador poderá nomear procuradores, através de Instrumento de Mandato, que conterá prazo determinado de validade, no caso de procuração "ad negotia", ou finalidade específica, no caso de procuração "ad judicia". Ficam vedadas procurações para administração e para o ramo imobiliário, que não poderão ser outorgadas pela sociedade, seus sócios ou sequer pelo responsável técnico.

ARTIGO 14 O administrador declara, sob as penas da Lei, nos termos do artigo 1011, parágrafo 1º, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALAMIR [illegible] e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2020 [illegible] sob o número [illegible]
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0024F.

suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações e consumo, fé pública, ou de propriedade.

CLÁUSULA QUINTA
DO PRAZO DE DURAÇÃO E DO EXERCÍCIO SOCIAL

ARTIGO 15 A sociedade terá duração por prazo indeterminado.

ARTIGO 16 No final de cada exercício, que coincidirá sempre com o ano civil, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, sendo que os lucros apurados serão distribuídos facultativamente, na proporção das quotas de capital de cada um dos sócios, facultando-se ainda, a constituição dos fundos de reservas para destinação futura.

§ Único Ocorrendo prejuízo, será este transferido a uma conta especial, para os efeitos da compensação futura, salvo deliberação em contrário da maioria dos sócios.

CLÁUSULA SEXTA
DA ABERTURA E ENCERRAMENTO DE FILIAIS

ARTIGO 17 A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por, no mínimo, sócios que representem três quartos do capital social.

CLÁUSULA SÉTIMA
DA CESSÃO DE QUOTAS E DA EXCLUSÃO DE SÓCIO

ARTIGO 18 O sócio que desejar ceder ou transferir suas quotas, no todo ou em parte, deverá notificar ao sócio remanescente de seu interesse, informando preço e condições, para que os mesmos exerçam, no prazo de sessenta dias, seu direito de preferência.

ARTIGO 19 Não havendo interesse do sócio remanescente na aquisição das quotas ofertadas, o sócio retirante poderá indicar terceiro para aquisição das mesmas. Havendo aprovação pelo remanescente, procederá à competente Alteração Contratual que deverá ser assinado por todos os sócios.

ARTIGO 20 Não havendo aprovação do nome indicado, procederá a apuração de haveres mediante levantamento de balanço patrimonial e de resultado econômico na data do evento, sendo pago tais haveres no prazo de **36** (trinta e seis) meses, com parcelas mensais e sucessivas, sem incidência de juros ou quaisquer acréscimos.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR [illegible] e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/08/2020 [illegible] sob o número 10059305220188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0024F.

JUCESP
07 04 16

ARTIGO 21 O sócio que descumprir com seu dever de lealdade com a sociedade causando dano irreparável à mesma poderá ser excluído **extrajudicialmente**, mediante decisão de sócios que representem à maioria do capital social, sendo que o resultado da apuração de haveres será pago no prazo de **36** (trinta e seis) meses, com parcelas mensais e sucessivas, sem incidência de juros ou quaisquer acréscimos.

ARTIGO 22 Se o ato praticado pelo sócio excluído nos termos do artigo anterior for de natureza dolosa, os eventuais prejuízos causados à sociedade serão reembolsados mediante abatimento das importâncias apuradas de seus haveres.

ARTIGO 23 São requisitos essenciais para a exclusão de sócio com base no artigo 21° que a exclusão seja determinada em reunião de sócios especialmente convocados para esse fim, e que ao sócio excluído tenha sido dado tempo hábil para permitir o seu comparecimento na reunião, onde terá garantido o direito de defesa, sendo tudo devidamente consignado em Ata.

ARTIGO 24 Qualquer sócio poderá ser excluído **judicialmente,** mediante iniciativa da maioria dos demais sócios, por falta grave no cumprimento de suas obrigações, ou, ainda, por incapacidade superveniente, nos termos do artigo 1030, caput, do Código Civil Brasileiro.

§ Único Além de todos os casos previstos em lei, será considerada falta grave, para os fins deste artigo:

a) abuso, prevaricação ou incontinência de conduta;
b) concorrência desleal ou prática de atos contrários aos interesses da sociedade;
c) ausência prolongada, sem motivo justificado, e;
d) renúncia de má-fé.

ARTIGO 25 Será de pleno direito excluído da sociedade o sócio declarado falido, ou aquele cuja quota tenha sido liquidada.

CLÁUSULA OITAVA
DO FALECIMENTO, FALÊNCIA OU INCAPACIDADE DE SÓCIO.

ARTIGO 26 A sociedade não se dissolverá na hipótese de falecimento, interdição ou retirada de sócios, apurando-se na data do evento os haveres do sócio falecido, interdito ou sócio retirante para pagamento do que for de seu direito.

§ 1° Apurados por balanço patrimonial e de resultado econômico os haveres do sócio falecido, interdito ou extinto serão pagos em **36** (trinta e seis) parcelas iguais e mensais, vencendo-se a primeira, noventa dias após apresentada à sociedade autorização judicial que

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR [illegible] e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/08/2020 [illegible] sob o número 00593013120208260320 e código 6EBA0214F.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0214F.

permita formalizar-se inteiramente a operação, inclusive perante o Registro do Comércio.

§ 2° Ficam, entretanto facultadas, mediante consenso unânime entre os sócios e herdeiros ou sucessores, outras condições de pagamento, desde que não afetem a situação econômico-financeira da sociedade.

§ 3° Mediante acordo com os sócios remanescentes, os herdeiros do sócio falecido ou sucessores poderão ingressar na sociedade, caso não haja impeditivo legal quanto a sua capacidade jurídica.

§ 4° Se o falecimento ou retirada de um sócio, se referir ao sócio habilitado junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis, os sócios remanescentes deverão apresentar no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar do falecimento ou desligamento, novo sócio responsável devidamente credenciado junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis, ou ainda a imediata alteração do objetivo social para que dele seja excluída qualquer atividade concernente ao âmbito de atuação do CRECI.

CLÁUSULA NONA
DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS

ARTIGO 27 A qualquer tempo, poderá este instrumento ser alterado no todo ou em parte, mediante decisão de sócios que representem três quartos do capital social, ficando, contudo, ressalvado ao sócio dissidente o direito de retirar-se da sociedade, aplicando-se as mesmas condições relativas à cessão de quotas.

CLÁUSULA DÉCIMA
DA REUNIÃO DE SÓCIOS

ARTIGO 28 As decisões no interesse da sociedade serão tomadas pelos sócios em reunião, cuja ata será lançada em Livro da sociedade, a qual será levada para registro perante o órgão competente.

§ 1° Os sócios serão convocados para a reunião mediante carta com aviso de recebimento, dispensando-se a convocação através da imprensa escrita. A não convocação através da administração permitirá que os demais sócios tomem esta iniciativa, nos exatos termos do que estabelece o artigo 1.073 do Código Civil Brasileiro.

§ 2° Na reunião em que estiverem presentes todos os sócios, fica dispensada a convocação prévia.

§ 3° As deliberações tomadas de conformidade com a lei e o presente contrato nas reuniões dos sócios, vinculam todos os sócios, ainda que ausentes ou dissidentes.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALAMIR [illegible] e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/08/2020 às 13:31 , sob o número 1005930652018826032020.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0024F.

§ 4° Para as reuniões dos sócios, em primeira convocação, será necessária a presença de sócios que possuam três quartos do capital social, e em segunda convocação com qualquer número. O sócio poderá ser representado nas reuniões por outro sócio ou por advogado especialmente nomeado, e mediante outorga de procuração com poderes específicos.

§ 5° As decisões serão aprovadas pela maioria de votos dos presentes, sendo que cada quota dará direito a voto.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA
DO FORO E DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

ARTIGO 29 Nas deliberações sobre os negócios sociais e destino da sociedade prevalecerá o voto da maioria, sendo que cada quota de capital confere o direito a um voto. Nas deliberações que a lei exigir um quorum diferente, este prevalecerá.

ARTIGO 30 Em todos os casos de resolução da sociedade em relação a um sócio seja por retirada espontânea, exclusão judicial ou extrajudicial, falecimento, insolvência ou decretação de incapacidade superveniente, em havendo liquidação da quota pertencente ao ex-sócio, fica estabelecido que o valor a ser reembolsado ao sócio retirante, excluído, falecido, interdito ou falido ou seus representantes legais, será calculado em balanço especial com base na data do evento, sendo pagos ao mesmo ou representante legal ou ainda credores, em **36** (trinta e seis) parcelas fixas e mensais, sem incidência de juros ou correção monetária, a fim de que a sociedade não seja onerada a ponto de sua extinção.

§ Único Em havendo condições financeiras e econômicas favoráveis, o prazo acima poderá ser menor, mediante decisão da maioria dos sócios remanescentes tomadas em reunião de quotistas, especialmente convocada para esse fim.

ARTIGO 31 Os sócios declaram expressamente, na forma da lei, não estarem incursos em nenhum crime previsto em lei, que os impeçam de exercerem atividades de empresário.

ARTIGO 32 Fica eleito o foro da cidade e comarca de **Limeira, Estado de São Paulo**, com exclusão de quaisquer outros, por mais privilegiados que sejam para dirimir as dúvidas e questões que se fundarem no presente contrato.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALAMIR [illegible] e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/08/2020 às 13:31 , sob o número 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0024F.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0024F.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em três vias, de igual teor e para o mesmo fim, na presença de duas testemunhas que a tudo assistiram, assinando em seguida, conjuntamente com os sócios.

Limeira, 11 de Março de 2.016.

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

ROBERTO MARTINS

MATHEUS MORELLI MARTINS

LUCAS MORELLI MARTINS

ROBERTA MORELLI MARTINS

USUFRUTUÁRIO

ROBERTO MARTINS

USUFRUTUÁRIA RENUNCIANTE

ANGELA HELENA MORELLI

T E S T E M U N H A S

MAURO ANTONIO RISSO
R.G.: 12.497.497-9-SSP-SP
CPF/MF: 047.804.638-31

ANDRÉIA FERNANDA G. AMADIO
R.G.: 23.773.678-0-SSP-SP
CPF/MF: 171.659.048-59

JUNTA COMERCIAL - ESTADO DE SÃO PAULO
07 ABR. 2016
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO
86.136/16-1
JUCESP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALANTA ESPERANZA MARIA BUENO DA SILVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2018 às 13:31 , sob o número 10059305220188260320
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0024F.

Contrato de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALAURA LEITE SANTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/02/2021 18:13 , sob o número 1005930-65.2018.8.26.0320
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0021AF.

LOTEAMENTO "JARDIM DOS JEQUITIBÁS"

LIMEIRA - ESTADO DE SÃO PAULO

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL Nº 524

ANEXO 1 : QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS VARIÁVEIS

1) PROMITENTE VENDEDOR:

1.1) E assim doravante designado simplesmente **VENDEDORA**: **ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, estabelecida à Rua Professor Octaviano José de Rodrigues, n.º 341, Sala 02, Vila Cristovam, no Município de Limeira, Estado de São Paulo, inscrita no C.N.P.J.-M.F. sob nº 08.909.289/0001-78 e Inscrição Municipal sob nº 36.808 por seus representantes legalmente constituídos, ao final assinados.

2) COMPROMISSÁRIO COMPRADOR(ES) :

2.1) E assim doravante designado simplesmente **COMPRADOR(ES):**

1º COMPRADOR

NOME	JOYCE ALVES DIAS 31967026858						
ENDEREÇO	RUA MOISES DE OLIVEIRA, 258			FONE	19- 3832-1113		
CIDADE	Sumaré	BAIRRO	AMELIA	EST	SP	CEP	13178-650
DATA NASC.	**/**/****	DOC. IDENT.	**.***.***-**	CNPJ	18.723.449/0001-43		
NACIONALIDADE	BRASILEIRA	PROFISSÃO	EMPRESARIO(A)				
ESTADO CIVIL	**********	DATA CASAM.	**/**/****	REG. CASAM.	**********		
NOME DO CÔNJUGE	**********						
DATA NASC.	**/**/****	DOC. IDENT.	**.***.***-**	CPF	***.***.***-**		
NACIONALIDADE	**********	PROFISSÃO	**********				

2º COMPRADOR

NOME	**********						
ENDEREÇO	**********	**********		FONE	**********		
CIDADE	**********	BAIRRO	**********	EST	**	CEP	*****-**
DATA NASC.	**/**/****	DOC. IDENT.	**.***.***-**	CPF	***.***.***-**		
NACIONALIDADE	**********	PROFISSÃO	**********				
ESTADO CIVIL	**********	DATA CASAM.	**/**/****	REG. CASAM.	**********		
NOME DO CÔNJUGE	**********						
DATA NASC.	**/**/****	DOC. IDENT.	**.***.***-**	CPF	***.***.***-**		
NACIONALIDADE	**********	PROFISSÃO	**********				

3) DESCRIÇÃO DO LOTE:

3.1) Constitui objeto deste contrato o lote de terreno sob número 30 TRINTA da Quadra "X" situado dentro do perímetro caracterizado como Loteamento "**JARDIM DOS JEQUITIBÁS**" localizado no município de Limeira, Estado de São Paulo, lote esse que assim se descreve e confronta:

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE					
QUADRA	X	LOTE	30	ÁREA	200,00 M²
FRENTE	VIDE VERSO			FUNDO	VIDE VERSO
LADO DIREITO	VIDE VERSO			LADO ESQUERDO	VIDE VERSO
ESQUINA	VIDE VERSO				
USO DO LOTE	VIDE VERSO				

4) PREÇO E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO ADOTADA PELO(S) COMPRADOR(ES):

4.1) O preço ajustado pelas partes para o pagamento do presente contrato de compromisso de venda e compra será de :

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERREIRA DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 13:31 , sob o número 1005930-65.2018.8.26.0320
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0210.

4.1.1) A VISTA : (Opcional à prazo)

4.1.2)	VALOR À VISTA	ENTRADA				SALDO A FINANCIAR
À PRAZO	R$ 90.000,00	R$ 2.500,00	R$ 2.166,66	R$ 2.166,66	R$ 2.166,68	R$ 81.000,00
		10/11/2013	10/12/2013	10/01/2014	10/02/2014	
Nº DE PARCELAS	VALOR DA PARCELA	VENCT. 1ª PRESTAÇÃO		TAXA DE JUROS A.M.		TAXA DE JUROS A.A.
48	R$ 2.133,04	10/03/2014		1,0000%		12,00%

4.2) A forma de pagamento a prazo constante do subitem 4.1.2 acima é facultada ao(s) **COMPRADOR(ES)** e constitui-se condição básica, preambular e fundamentadora da formalização do presente instrumento, a manutenção, sob qualquer hipótese, da integridade do preço definido acima, preço esse originado da livre manifestação da vontade das partes, no legítimo exercício do direito da livre contratação, cuja expressão em reais reflete o valor praticado pela **VENDEDORA** no primeiro dia do mês de assinatura deste instrumento, e está condicionada às disposições a seguir estabelecidas:

4.2.1) As prestações acima e o saldo do preço serão atualizados monetariamente a cada período de 12 (doze) meses ou na menor periodicidade permitida por lei, pela variação positiva do ÍNDICE GERAL DE PREÇOS DE MERCADO(IGP-M) da Fundação Getúlio Vargas (FGV), de ora em diante identificado como "*Índice Referencial*";

4.2.2) Caso seja permitida por legislação posterior, a periodicidade de revisão do valor original das prestações deixará de ser anual para ser a menor periodicidade admitida pela nova legislação, tomando-se como base o IGP-M da FGV;

4.2.3) Considerando que a apuração e divulgação do IGP-M é conhecido e/ou publicado pela FGV em até 30 (trinta) dias relativamente ao mês apurado, os valores das prestações serão calculados pela variação ocorrida entre um mês antes da data deste contrato e um mês antes do vencimento de cada período de reajuste previsto, ou na menor periodicidade permitida por lei;

4.2.4) Embora as partes não incluíram qualquer expectativa inflacionária no preço do imóvel, a aludida atualização plena dos valores das parcelas torna-se condição indispensável à proteção do equilíbrio econômico-financeiro contratual, não podendo ser prejudicado por qualquer evento futuro (inclusive legislação), por ser o presente contrato um ato jurídico perfeito (art. 5º, inciso XXXVI da Constituição Federal), representando a vontade das partes contratantes e calcado nos princípios constitucionais do direito de propriedade (art. 5º, inciso XXII da Constituição Federal), da liberdade contratual e da liberdade de iniciativa;

4.2.5) Objetivando a preservação do equilíbrio econômico e financeiro do presente contrato, o pagamento do preço à prazo se dará ainda, mediante às condições estabelecidas na Cláusula Terceira deste instrumento.

5) LOCAL DE RETIRADA DE CARNÊS E BOLETOS DE PRESTAÇÕES EM ATRASO:

5.1) Via Luiz Varga, nº 1.750 - Parque Hippólyto - Limeira - SP
CEP : 13.486-606 - Fone : (019) 3404-1617 - Fax : (019) 3404-1616

Limeira - SP, 01 de novembro de 2013.

VENDEDORA: ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

1º- COMPRADOR **CÔNJUGE**

2º- COMPRADOR **CÔNJUGE**

TESTEMUNHAS:

1º. Nome: RG nº

2º. Nome: RG nº

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERREIRA DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2018 às 13:31 , sob o número 1005930-65.2018.8.26.0320
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBK0210.


TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE LIMEIRA
Av. Slave de Julião, 67 - Vila São João - Centro Arúma - Limeira/SP - Tel: (19) 3441-7490 / 3451-8307
Breno Luiz Roland - TABELIÃO
RECONHEÇO por SEMELHANÇA 1 firma(s) de:
JOYCE ALVES DIAS
Limeira, 22 de setembro de 2011. Pago: R$ 6,80
Em test. da verdade.
("VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS E/OU RASURAS")
SCESCON
FIRMA
VALOR ECONÔMICO
0529AA344108

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA [illegible] e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 31/08/2021 às 13:31 , sob o número 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBX0210F.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBX0210F.

Pelo Presente Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra de Bem Imóvel, as partes nomeadas e qualificadas nos ítens 1.1 e 2.1 do **ANEXO 1**, apresentado à página 1 (um) deste instrumento, têm entre si justo e contratado, na melhor forma de direito, que mutuamente aceitam e outorgam, as seguintes cláusulas e condições:-

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO LOTEAMENTO:-

1.1) A **VENDEDORA** é a justo título, senhora e legítima possuidora, absolutamente livre e desembaraçada de todos e quaisquer ônus, dúvidas, dívidas, gravames, desapropriações, arrestos, seqüestros, litígios ou hipotecas, de uma gleba de terras situada no Município de Limeira, Estado de São Paulo, com área superficial de 563.209,48m², adquirida através de conferência de bens, conforme contrato de constituição de sociedade empresária sob a forma de limitada datado de 17 de junho de 2007, registrado na JUCESP sob o n.º 35221438521 em sessão de 22/06/2007 e instrumento particular de re-ratificação do contrato social, datado de 31 de agosto de 2.007, registrado na JUCESP sob o n.º 317.713/07-3 em sessão de 06/09/2007, perfeitamente descrita e caracterizada na matrícula nº 62.351, Ficha 01 do Livro n.º 02 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Limeira;

1.2) Sobre a área acima referida, foi aprovado o Loteamento Misto (L02), denominado "**JARDIM DOS JEQUITIBÁS**", constituído nos termos da Lei Federal nº 6.766 de 19/Dezembro/1979 e demais legislações aplicáveis à espécie, devidamente aprovado pelos órgãos públicos competentes, pelo GRAPROHAB sob nº 141/2012 em 03/04/2012, pela Prefeitura Municipal de Limeira, conforme Decreto nº 48 de 08/02/2013, publicado na data de 09/02/2013, e registrado sob nº R. 04, na mencionada matrícula nº 62.351.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO:-

2.1) Assim por este instrumento e na melhor forma de direito, a **VENDEDORA** se compromete e se obriga a vender ao(s) **COMPRADOR(ES),** que por sua vez se compromete(m) a adquirir(em) o lote de terreno descrito no item 3.1 (três ponto 1) do **ANEXO 1**, constante do loteamento mencionado na Cláusula Primeira, retro, cujas características, divisas e confrontações encontram-se descritas no próprio anexo.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO:-

3.1) O lote a que se refere a Cláusula Segunda, retro, é comprometido à venda pelo preço indicado no **ANEXO 1**, no subitem 4.1.1 para pagamento à vista ou no subitem 4.1.2 para pagamento a prazo, estabelecido para pagamento por opção do(s) **COMPRADOR(ES),** opção esta que ele(s) ratifica(m), sujeitando-se as demais obrigações, encargos e disposições previstas neste contrato;

3.2) Caso o(s) **COMPRADOR(ES)** faça(m) opção para pagamento a prazo, o pagamento do preço, na forma descrita no item 4.1.2 do **ANEXO 1**, constituem condições básicas por serem essenciais à preservação e restauração do valor efetivo e atual do preço do lote e à manutenção do equilíbrio econômico e financeiro da relação contratual ora firmada. Assim, o(s) **COMPRADOR(ES)** declara(m) que manifestou(aram) e ora ratifica(m) seu interesse pela aquisição do imóvel mediante o pagamento do preço a prazo e, em conseqüência, estabelece(m) de comum acordo com a **VENDEDORA** que:

3.2.1) A aplicabilidade do "*Índice Referencial*" estabelecido deverá ocorrer a cada período de 12 (doze) meses, por força de edição de medida provisória legislativa. Assim, fica pactuado entre as partes contratantes que, em havendo alteração da legislação em vigor com relação à periodicidade de aplicação da atualização monetária ou revisão contratual, as prestações e o saldo do preço passarão a ser atualizados monetariamente na menor periodicidade que venha a ser permitida por lei, em conformidade com a variação positiva mensal do "*Índice Referencial*" estabelecido;

3.2.2) Fica desde já estabelecido que, em ocorrendo a hipótese de alteração da legislação prevista no subitem 3.2.1, o presente contrato será objeto de revisão, a qual será realizada automaticamente ao final de cada 12 (doze) meses ou na menor periodicidade permitida, ocasião em que será apurado o saldo do preço, no qual constará o saldo devedor

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERREIRA DE SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2018 às 08:31 , sob o número 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0220.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0220.

corrigido pela variação positiva do "*Indice Referencial*" e a dedução de todas as parcelas pagas e/ou amortizações extraordinárias, excluídas as penalidades eventualmente incorridas pelo(s) COMPRADOR(ES), tais como juros, multas e encargos de mora, sendo que as eventuais diferenças encontradas serão incorporadas nas prestações vincendas do contrato;

3.2.3) Em decorrência das condições estabelecidas nos subítens 3.2.1 e 3.2.2 as quitações fornecidas ao(s) COMPRADOR(ES) se restringirão ao valor nominal pago, não tendo assim caráter liberatório de quitação do preço ou de prestações, ficando a quitação final do preço condicionada à apuração de eventuais diferenças verificadas após a liquidação da última parcela do preço, como por exemplo a correção pelo IGP-M deste último período;

3.2.4) Resguardadas as disposições legais, no caso de extinção do "*Índice Referencial*" (IGP-M), ou se por qualquer motivo houver impedimento para a sua aplicação, ou ainda seu congelamento parcial ou total, será ele substituído pela variação positiva acumulada do Índice Geral de Preços -IGP-DI, apurado e publicado pela Fundação Getúlio Vargas - FGV, ou ainda pelo Índice de Preços ao Consumidor -IPC, apurado pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas da Universidade de São Paulo, ou ICV -DIEESE, índices estes, livremente e de comum acordo, pactuados neste ato pelas partes contratantes;

3.2.5) Nas hipóteses de mudança de padrão monetário do País, ou extinção, suspensão ou congelamento dos índices eleitos neste contrato ou congelamento de preços e de obrigações pecuniárias decorrentes de contrato de venda de bens imóveis, ou proibição ou restrição legal do ajuste das prestações e do saldo do preço dos valores das obrigações dos contratos imobiliários ou de construção, a forma de pagamento do preço a prazo ficará suspensa e, em conseqüência, no mês da ocorrência de qualquer uma das hipóteses acima, quer sejam temporárias ou não ou parciais ou totais, o saldo devedor do preço será apurado de acordo com o critério estabelecido neste contrato, no subitem 3.2.2;

3.2.6) Suspensa a forma de pagamento a prazo, em razão dos motivos citados no subitem anterior, a VENDEDORA notificará o(s) COMPRADOR(ES) para comparecimento ao seu escritório, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias, para que fique ajustada, de comum acordo, nova forma de liquidação do saldo do preço apurado, com eleição de índice e com critério de sua aplicação, com objetivo de preservação e restauração do valor do saldo do preço apurado e a manutenção do atual equilíbrio econômico e financeiro da relação contratual;

3.2.7) Caso o(s) COMPRADOR(ES) injustificadamente não compareça(m) ao escritório da VENDEDORA ou se recuse(m) a atender à notificação no prazo para o fim estabelecido no subitem anterior, o saldo do preço apurado será pago à vista pelo(s) COMPRADOR(ES) no prazo de 10 (dez) dias após a data da notificação escrita a respeito, que lhe fizer a VENDEDORA, sendo que o não pagamento do saldo do preço no prazo retro citado, sujeitará (ão) o(s) COMPRADOR(ES) as penalidades previstas neste contrato (Cláusula Quinta), além dos encargos do mesmo saldo, apurados até a data de seu efetivo pagamento.

CLÁUSULA QUARTA - DAS DEMAIS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:-

4.1) As prestações previstas no item 4.1.2 do **ANEXO 1**, serão emitidas em conformidade com as condições deste contrato através de avisos de cobrança bancária, cuja autenticação mecânica valerá como recibo. Os avisos de cobrança poderão ser emitidos e pagos em qualquer estabelecimento bancário integrado do sistema de compensação bancária, e entregues pelo correio no endereço do item 2.1 do **ANEXO 1** indicado pelo(s) COMPRADOR(ES), tudo a critério da VENDEDORA;

4.1.1) No caso do(s) COMPRADOR(ES) não receber(em) o aviso de cobrança, deverá(ão) retirá-lo 8 (oito) dias antes do vencimento no endereço da VENDEDORA indicado no item 5.1 do ANEXO 1, observando-se que após o vencimento das prestações, o(s) COMPRADOR(ES) incorrerá(ão) em mora, independentemente de ter o aviso em mãos, ficando a exclusivo critério da VENDEDORA indicar outro endereço com prévia comunicação ao(s) COMPRADOR(ES);

4.1.2) O(s) COMPRADOR(ES) declara(m) ter conhecimento de que os estabelecimentos bancários não estão autorizados a receber qualquer pagamento após 90 (noventa) dias do seu vencimento. Após vencido este prazo, o(s) COMPRADOR(ES) deverá(ão),

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERREIRA DE MORAIS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - Comarca de Barueri, protocolado em 31/08/2021 08:31:31 sob o número 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0210F.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0210F.

obrigatoriamente, retirar um novo boleto no escritório da VENDEDORA, no endereço indicado no item 5.1 do ANEXO 1, para pagamento nos bancos autorizados;

4.2) Todos os pagamentos deverão ser feitos exclusivamente à VENDEDORA, ou a quem ela indicar. Qualquer pagamento feito de forma diversa será desconsiderado para todos os fins de direito. Considera-se não realizado o pagamento feito através de cheque não regularmente compensado, seja por qual motivo for;

4.3) As partes convencionam que o pagamento antecipado de prestações do saldo do preço só será admitido com a anuência da VENDEDORA, desde que tiverem sido pagas e quitadas aquelas que estiverem vencidas anteriormente e se houver acordo entre as partes contratantes quanto aos índices e critérios a serem adotados na oportunidade da antecipação, para a preservação do valor efetivo e atualizado do preço de venda;

4.3.1) Fica vedada a liquidação antecipada total ou parcial das prestações antes do período de liberação da repactuação de preços;

4.3.2) Qualquer eventual procedimento de pagamento total ou parcial antecipado da dívida, se acordado pelas partes e mesmo se aplicado uma ou mais vezes, não representará novação ou modificação dos critérios de reajustes estipulados neste contrato;

4.4) As prestações não serão objeto de qualquer deflação, e que tolerâncias, ainda que reiteradas, não implicarão na renúncia de cobrança do reajuste das diferenças acima mencionadas, de correção monetária ou de qualquer atualização;

4.5) A quitação de todo e qualquer pagamento não quitará parcelas anteriores e será dada sob a ressalva de eventual constatação e cobrança posterior de qualquer diferença apurada pela VENDEDORA, seja por mero lapso no recebimento, seja em razão de reajustamento, ou decorrente de encargos e demais obrigações estabelecidas neste contrato, diferenças estas que constituem obrigações unas e indivisíveis das prestações do preço ajustado e portanto, liquidas e certas.

CLÁUSULA QUINTA - DO INADIMPLEMENTO:-

5.1) O atraso no pagamento de quaisquer das prestações do saldo do preço, sujeitará(ão) o(s) COMPRADOR(ES) ao pagamento de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, e da multa moratória de 2% (dois por cento) ao mês sobre o valor da dívida vencida e não paga, encargos esses que incidirão sobre o valor da prestação em atraso, atualizada monetariamente de conformidade com a variação positiva do "Índice Referencial" *"pro rata tempore"*, calculada da data do vencimento até o seu efetivo pagamento;

5.1.1) Caso o débito não seja saldado após decorridos 03 (três) meses, conforme artigo 26, item V da Lei 6.766/79, as prestações do saldo do preço vencidas serão acrescidas da multa convencional de 10% (dez por cento), bem como honorários advocatícios se, para o recebimento a VENDEDORA vier a socorrer de advogados, sendo tais honorários arbitrados jucicialmente;

5.2) Ao atraso no atendimento de quaisquer outras obrigações pecuniárias previstas neste contrato, aplica-se o disposto no item 5.1 e subitem 5.1.1 retro;

5.3) Ocorrendo o inadimplemento por parte do(s) COMPRADOR(ES), este(s) será(ão) à critério da VENDEDORA, notificado(s) e constituído(s) em mora na forma da lei 6.766/79, devendo o(s) COMPRADOR(ES) pagar(em) a dívida vencida, apurada de conformidade com o item 5.1 e subitem 5.1.1 retro. Se o(s) COMPRADOR(ES), após a constituição em mora não vier(em) a purgá-la dentro do prazo legal, o presente contrato será rescindido e cancelado o seu registro no Cartório de Registro de Imóveis competente;

5.4) A VENDEDORA, por sua mera liberalidade, sem que constitua novação ou alteração contratual, mesmo que reiteradamente, poderá deixar de requerer de imediato a constituição em mora do(s) COMPRADOR(ES) inadimplente(s), retardando a seu critério tal medida, a fim de se evitar, desde logo, as conseqüências legais e contratuais por eventual não pagamento da mora;

5.5) Infringindo o(s) COMPRADOR(ES) qualquer das cláusulas contratuais, que obrigue a VENDEDORA a adotar medidas judiciais ou extrajudiciais provocadas pelo inadimplemento do(s) COMPRADOR(ES) ou para fazer valer quaisquer dos direitos decorrentes deste contrato, sem prejuízo do direito à rescisão contratual, ficará(ão) o(s) COMPRADOR(ES) responsável(is) pelo pagamento de custas processuais, despesas administrativas, juros de mora e multa moratória já pactuados no item 5.1 e subitem 5.1.1 retro, além dos honorários advocatícios arbitrados judicialmente;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERREIRA DE SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - Comarca de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 13:31 , sob o número 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0210F.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0210F.

5.6) Em atenção ao Código de Defesa do Consumidor, artigo 43 e parágrafos, no caso de inadimplemento, a VENDEDORA poderá incluir a informação do débito em órgão de proteção ao crédito, comunicando o fato previamente ao(s) COMPRADOR(ES). Tão logo ocorra o pagamento ou a atualização do débito, a VENDEDORA providenciará a baixa do registro junto ao órgão competente.

fls. 263

CLÁUSULA SEXTA - DA RESCISÃO CONTRATUAL:-

6.1) Deixando o(s) COMPRADOR(ES), de cumprir qualquer das cláusulas ou condições constantes do presente contrato, salvo se a VENDEDORA optar pela imediata cobrança do débito, estará o contrato sujeito a rescisão judicial ou extrajudicial, na forma e critérios prescritos em Lei e adotados pela VENDEDORA;

6.2) Quando a rescisão se operar nos termos do artigo 32 da Lei 6.766/79, o contrato será rescindido 30 (trinta) dias depois de constituído em mora o(s) COMPRADOR(ES) inadimplente(s). Conforme previsto no parágrafo primeiro do mesmo artigo, a intimação do inadimplente será feita através do competente Cartório de Registro de Imóveis ou de Títulos e Documentos;

6.3) Verificada a rescisão, ficará(ão) o(s) COMPRADOR(ES) obrigado(s) à restituição imediata da posse do lote objeto do presente, caso esta lhe tenha sido transferida;

6.4) O atraso na devolução a que se refere o item 6.3 retro, configurará esbulho possessório e sujeitará o(s) COMPRADOR(ES) ao pagamento de uma multa por dia de atraso, a ser fixada judicialmente, sobre o valor do contrato, a contar da data do término do prazo para purgar a mora. Os valores aqui previstos poderão ser compensados com os haveres do(s) COMPRADOR(ES), conforme previsto no item 6.5 abaixo, ou a critério da VENDEDORA, exigidos de imediato;

6.5) Em caso de se operar a rescisão do presente contrato, em razão da falta de pagamento do(s) COMPRADOR(ES), fica estabelecido, de comum acordo entre as partes contratantes, que a VENDEDORA devolverá ao(s) COMPRADOR(ES) as importâncias até então pagas (exceto juros, multa moratória e correção monetária decorrentes da mora), deduzidas do valor de 20% (vinte por cento) do preço atualizado de venda do lote, a título de multa compensatória e ressarcimento de despesas administrativas e tributárias;

6.6) A devolução do valor fixado no item 6.5 retro, será feita pela VENDEDORA ao(s) COMPRADOR(ES) no mesmo prazo e número de parcelas pagas pelo(s) COMPRADOR(ES), corrigidas na forma estabelecida no ANEXO 1, sub item 4.2.1, vencendo-se a primeira no ato da formalização da rescisão, e as demais em igual data dos meses subseqüentes.

CLÁUSULA SÉTIMA - DOS MELHORAMENTOS:-

7.1) No loteamento descrito na Cláusula Primeira serão implantados e a **VENDEDORA** se compromete a entregar o bem prometido com todas as obras de infraestrutura necessárias à viabilização do loteamento, prontas e acabadas, nas condições compromissadas e no prazo estabelecido neste instrumento e integram o preço do lote ora pactuado, os seguintes melhoramentos:

7.1.1) Abertura das vias de circulação;
7.1.2) Demarcação dos vértices e ponto de tangência das quadras;
7.1.3) Demarcação no alinhamento das ruas e avenidas de todas as frentes de lotes;
7.1.4) Rede de escoamento de águas pluviais;
7.1.5) Rede de distribuição de água potável (linha mestra e derivações prediais);
7.1.6) Rede coletora de esgoto (linha mestra e derivações prediais);
7.1.7) Rede de instalações elétricas e iluminação pública;
7.1.9) Construção de guias e sarjetas;
7.1.10) Pavimentação asfáltica das vias de circulação;
7.1.11) Execução da sinalização de segurança;
7.1.12) Execução e implantação das placas de identificação das vias;
7.1.13) Execução de passeios no entorno das áreas verdes e institucionais;
7.1.14) Execução das praças;
7.1.15) Arborização das áreas verdes e das vias;
7.1.16) Travessia de via pública junto ao afluente do Ribeirão da Graminha.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERREIRA DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 13:31 , sob o número 1005930-65.2018.8.26.0320
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EB00210F.

7.2) O prazo de entrega dos melhoramentos citados nesta cláusula será de 02 (dois) anos, contados à partir da data de publicação do Decreto de Aprovação Municipal citado na cláusula primeira, e serão executados inteiramente de acordo com os projetos aprovados pelos órgãos e concessionárias de serviços públicos competentes, e construídos de acordo com os padrões técnicos exigidos pelos mesmos;

7.3) **Além dos melhoramentos acima descritos, integram e compõem o preço de venda do lote, a somatória das despesas administrativas e tributárias, decorrentes da presente venda e contrato**;

7.4) O cronograma físico-financeiro das obras à executar descritas no caput desta cláusula, encontra-se devidamente arquivado no processo administrativo da Prefeitura Municipal de Limeira sob o n.º 29.972/12 e no Cartório de Registro de Imóveis competente;

7.5) Foi dado como garantia para execução de todas as obras de infraestrutura descritas no caput desta cláusula, um imóvel com área de 452.589,992m², matriculado sob o nº 72.447 junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira;

7.6) O prazo para ligação dos serviços públicos obedecerá as normas de suas respectivas concessionárias, e todas as despesas decorrentes destas ligações serão de responsabilidade e obrigação exclusiva do(s) **COMPRADORES**.

CLÁUSULA OITAVA - DA POSSE:-

8.1) Em conseqüência deste compromisso particular de venda e compra de bem imóvel, o(s) **COMPRADOR(ES)** entra(m) na posse precária do imóvel ora compromissado, e já demarcado, assim que concluídas as obras de infraestrutura do loteamento, podendo nele realizar as benfeitorias próprias, desde que aprovadas e respeitadas as restrições urbanísticas impostas pelas autoridades públicas competentes, não responsabilizando-se a **VENDEDORA** por quaisquer benfeitorias feitas fora dos limites do imóvel. **Esta posse, no entanto, será exercida em caráter precário até que estejam plenamente cumpridas as cláusulas aqui pactuadas e até que lhe(s) seja outorgada a escritura definitiva de venda e compra.**

CLÁUSULA NONA - DA MUDANÇA DE DOMICILIO E ESTADO CIVIL:-

9.1) O(s) **COMPRADOR(ES)** obriga(m)-se a comunicar no prazo de 05 (cinco) dias, através de carta com entrega comprovada enviada para o endereço que consta do item 5.1 do **ANEXO 1**, as mudanças em seu estado civil ou endereço, sob pena de não o fazendo ser(em) considerado(s) como estando em local incerto e não sabido, sofrendo as conseqüências judiciais de tal caracterização.

CLÁUSULA DÉCIMA - DOS IMPOSTOS:-

10.1) O(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a cumprir a partir desta data, todas as determinações e exigências estabelecidas ou que venham a ser estabelecidas pelas autoridades públicas municipais, estaduais e federais e pelas concessionárias de serviços públicos, bem como ao pagamento, a partir desta data e nas épocas próprias, de todas as parcelas vincendas do imposto territorial, taxas, contribuições de melhoria ou quaisquer outros tributos que incidam ou que venham a incidir sobre o lote objeto do presente contrato, ainda que tais lançamentos ou cobranças sejam feitos em nome da VENDEDORA ou de terceiros, ficando certo no entanto, que pelos débitos fiscais anteriores, ainda que de futuros apurados, a VENDEDORA será a única responsável;

10.2) O(s) COMPRADOR(ES) deverá(ão) providenciar a inscrição do lote, objeto deste contrato, no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal no prazo de 90 (noventa) dias, contados a partir desta data, a fim de que, para o exercício seguinte ao da celebração do presente instrumento, os respectivos avisos ou carnês de pagamentos já sejam lançados e expedidos em nome do(s) COMPRADOR(ES) e em seu endereço, obrigando-se a retirar, diretamente junto à Prefeitura Municipal ou Órgão Público competente, os avisos ou carnês de pagamentos e a pagá-los, eximindo a VENDEDORA do pagamento dos aludidos tributos ou contribuições.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DO LOTE:-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERREIRA DE SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2020 às 13:31 , sob o número 1005930-65.2018.8.26.0320
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBK0210F.

11.1) O(s) COMPRADOR(ES) declara(m) que tomou(ram) conhecimento do perfil topográfico do lote, percorrendo pessoalmente suas divisas, e achando-as conforme as especificações e confrontações constantes do presente, e que o lote é entregue devidamente demarcado. No caso de posterior desaparecimento dos marcos, o(s) COMPRADOR(ES) se obriga(m) a providenciar as suas expensas, a(s) remarcação(ões), antes de iniciar qualquer construção no lote;

11.2) Qualquer diferença a maior ou a menor, superior à admitida em lei (Art. 500, e seus parágrafos do Código Civil Brasileiro), isto é, 1/20 da extensão total enunciada na metragem do imóvel ora compromissado, deverá ser acusada pelas partes no prazo máximo de seis meses a contar da assinatura do presente, devendo ser compensada, tanto em relação à **VENDEDORA**, como em relação ao(s) **COMPRADOR(ES),** na base do preço por metro quadrado pelo qual é celebrado o presente negócio, sendo que esta compensação se dará em favor da **VENDEDORA** mediante acréscimo ao preço, e em favor do(s) **COMPRADOR(ES)** mediante abatimento do preço. Tais diferenças apuradas, serão somadas ou diminuídas nas três últimas parcelas do pagamento do preço. Após o prazo estipulado de seis meses não caberá às partes ora contratantes qualquer direito à compensação por diferença de área;

11.3) Todas as águas pluviais do lote deverão ser captadas e conduzidas às sarjetas frontais, devendo o(s) **COMPRADOR(ES)** construir, se tecnicamente necessário, obras de muros de arrimo e/ou patamares terraplenados no lote;

11.4) O(s) lote(s) com divisa ou frente para áreas verdes e/ou sistema de lazer, áreas institucionais, áreas de preservação permanente, ou outras áreas, não poderão se utilizar de acesso por estes locais;

11.5) O(s) **COMPRADOR(ES)** obriga(m)-se a manter sempre limpo o terreno, sob pena de a **VENDEDORA**, mandar fazer a limpeza do imóvel, cobrando as despesas dela decorrente do(s) **COMPRADOR(ES)** e a executar quaisquer obras e serviços exigidos pelos poderes públicos. Fica terminantemente proibida a obstrução do leito carroçável das vias públicas com qualquer tipo de material;

11.6) O(s) lote(s) deste loteamento não poderão ser desdobrados;

11.7) Este loteamento foi aprovado e registrado como um loteamento misto (L02), podendo ser tanto residencial quanto comercial, desde que atendida toda legislação municipal.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DAS LEIS E REGULAMENTOS:-

12.1) O(s) **COMPRADOR(ES)** deverá(ão) obedecer rigorosamente as determinações da Prefeitura Municipal, e demais Órgãos Públicos competentes referentes à utilização e aproveitamento do lote, não podendo outrossim, fazer instalações prejudiciais aos lotes vizinhos, responsabilizando-se inteiramente por eventuais infrações às leis, regulamentos e posturas que devam ser observadas;

12.2) O(s) COMPRADOR(ES) poderá(ão) construir no lote ora compromissado, somente após aprovação do projeto e memorial descritivo junto à Prefeitura Municipal de Limeira, Autarquias Municipais e demais órgãos competentes, que verificarão obediência ao afastamento de divisas, uso adequado da área ocupada e o aspecto geral arquitetônico;

12.3) Antes do início da construção o(s) **COMPRADOR(ES)** deverá(ão) seguir as normas de edificações definidas pelo Município de Limeira, de acordo com a lei vigente, à época da construção;

12.4) O(s) **COMPRADOR(ES)** responde(m) por todo e qualquer acidente, de que natureza for, que ocorrer a pessoas, animais ou bens móveis ou imóveis, por negligência sua ou de terceiros contratados, deixando poços abertos, alicerces sem proteção, fundações inadequadas e obras inacabadas, bem como pelos prejuízos que causar(em) ou vier(em) a causar a terceiros, por se localizar(em) em lugar ou terreno diverso do que adquiriu(ram);

12.5) O desmembramento para remembramento de lotes somente poderá ocorrer após a outorga da escritura, desde que obedecidas as exigências da Prefeitura Municipal de Limeira;

12.6) Fica terminantemente proibido o desmembramento de lotes constantes do projeto urbanístico deste loteamento com área inferior à 200 m²;

12.7) A ocupação efetiva do(s) lote(s) deverá ocorrer somente após a expedição, por parte da Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental (CETESB), da Licença de Operação do loteamento, bem como, após a rede de distribuição de água potável e a rede coletora de esgoto estarem concluídas, interligadas ao sistema público e em condições de funcionamento;

12.8) O loteamento terá caráter misto, ou seja, poderá ter seu uso tanto residencial quanto comercial, desde que a atividade a ser desenvolvida seja permitida pelo Município no respectivo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERREIRA DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2020 às 13:31 , sob o número 1005930-65.2018.8.26.0320
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBK0210F.

zoneamento à época da construção e não venha a causar ruído excessivo, odor, ou que venha a comprometer a segurança, a higiene, a ordem, os costumes, a tranquilidade pública, o respeito à propriedade e aos direitos individuais ou coletivos dos demais proprietários de lotes do referido loteamento.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DA CESSÃO E TRANSFERÊNCIA:-

13.1) O(s) **COMPRADOR(ES)** poderá(ão) prometer ceder ou ceder e transferir os direitos e obrigações decorrentes do presente contrato, desde que esteja rigorosamente em dia com o cumprimento de suas obrigações. No entanto, a referida cessão somente produzirá efeitos em relação à **VENDEDORA**, depois de cientificada esta, por escrito, pelo(s) **COMPRADOR(ES)** e pelo CESSIONÁRIO ou quando registrada a cessão em cartório, tudo nos termos do Artigo 31 e parágrafos da Lei 6.766/79;

13.2) Fica terminantemente vedado ao(s) COMPRADOR(ES) transferir parte certa e determinada do lote compromissado, sob pena de rescisão do presente contrato. Fica ainda pactuado que a VENDEDORA não outorgará a escritura de venda e compra do lote compromissado em partes certas de área, mas, unicamente em sua totalidade;

13.3) Nos contratos de transferência do presente instrumento, ficam obrigadas as partes intervenientes, inclusive o(s) **COMPRADOR(ES)**, a declarar(em) o seu estado civil e capacidade de contratar, para efeito de responderem todos eles e seus sucessores, em conjunto e solidariamente, com inteira isenção da **VENDEDORA** por quaisquer prejuízos resultantes de vícios de consentimentos que venham a ser verificados naquelas transações. Tal responsabilidade existirá ainda que a transferência seja, eventualmente, feita à revelia e sem anuência da **VENDEDORA**;

13.4) Todas as disposições estabelecidas neste contrato, obrigam não apenas ao(s) primeiro(s) e atual(is) COMPRADOR(ES), mas também a todos que venham sucedê-lo(s) a qualquer título ou como resultado de quaisquer transações, sendo obrigatória a transcrição de todas as restrições específicas e gerais aqui mencionadas no referido documento de cessão.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DA OUTORGA DA ESCRITURA DEFINITIVA:-

14.1) A **VENDEDORA** obriga-se a outorgar ao(s) **COMPRADOR(ES),** ou a quem este vier(em) a indicar, através da cessão de direitos, devidamente anuída pela **VENDEDORA**, a escritura definitiva de compra e venda quando houver recebido o total do preço estipulado e estiverem cumpridas todas as demais obrigações do presente instrumento e desde que estejam em dia com os pagamentos das taxas ordinárias e extraordinárias devidas. Todas as despesas com escrituras, registros, impostos de transmissão inter-vivos - ITBI e outras despesas existentes ou que eventualmente forem criadas durante a vigência deste contrato, além das relativas à obtenção de documentos, mesmo que em nome da **VENDEDORA**, necessárias ao registro deste contrato, lavratura e registro da escritura definitiva, correrão por conta exclusiva do(s) **COMPRADOR(ES),** como condição do presente contrato, ora expressamente ajustada pelas partes;

14.2) Para a lavratura da escritura, o(s) **COMPRADOR(ES)** deverá(ão) apresentar no escritório da **VENDEDORA**, no endereço indicado no item 5.1 do **ANEXO 1**, as Certidões Negativas de todos os impostos e taxas incidentes sobre o imóvel e ainda apresentar os demais documentos exigidos por lei à época da lavratura;

14.3) A **VENDEDORA** fornecerá ao Cartório de Notas de livre escolha do(s) **COMPRADOR(ES),** a respectiva minuta da escritura pública, contendo todos os requisitos exigidos por lei, cuja lavratura, obedecendo modelo fornecido, será providenciada pelo(s) **COMPRADOR(ES).** Caberá ainda ao(s) **COMPRADOR(ES)** o registro da escritura no Registro de Imóveis competente;

14.4) Decorrido o prazo de 30 (trinta) dias depois de efetuado o pagamento da última prestação e satisfeitas todas as cláusulas ou condições deste, poderá a **VENDEDORA** notificar o(s) **COMPRADOR(ES)** através de carta com entrega comprovada, para receber escritura definitiva de venda e compra no prazo de 30 (trinta) dias;

14.5) No caso de falecimento do(s) COMPRADOR(ES), ou de seu cônjuge, a escritura de venda e compra, no entanto, somente será outorgada mediante a apresentação do competente instrumento judicial.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERREIRA DE MELO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 13:31 , sob o número 1005930-65.2018.8.26.0320
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBK0210F.

CLAUSULA DECIMA QUINTA - DAS CONDIÇÕES GERAIS:-

15.1) O presente contrato, por ser retificação e ratificação de entendimentos anteriores, resultantes de aproximação das partes e que tiveram caráter transitório, torna sem efeito quaisquer outros impressos ou documentos eventualmente assinados, destituídos assim de força probante ou efeito jurídico, não podendo ser invocado para eventual alteração do ora pactuado pelas partes contratantes, por se tratar o presente, de contrato definitivo que anula quaisquer ajustes anteriores;

15.2) O presente contrato, ressalvada eventual inadimplência contratual, é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, não podendo alegar o direito de arrependimento, obrigatório não só às partes contratantes, como também a seus herdeiros e sucessores, ficando assegurado ao(s) COMPRADOR(ES), após o pagamento integral do preço, a adjudicação compulsória do imóvel;

15.3) O(s) COMPRADOR(ES) compromete(m)-se a providenciar o registro do presente contrato perante o Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 90 (noventa) dias, contados a partir da assinatura do presente, entregando uma via do mesmo à VENDEDORA no endereço do item 5.1 do ANEXO 1;

15.4) As partes autorizam o Sr. Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de situação do imóvel, objeto deste contrato, a proceder o registro do presente, podendo fazer todas as averbações ou anotações legais;

15.5) Ocorrendo a hipótese de haver mais de um **COMPRADOR** constante no item 2.1 do **ANEXO 1**, inclusive marido e mulher, fica estabelecido, desde já, a solidariedade de todos eles quanto aos direitos e obrigações contidas neste contrato, e que os mesmos, pelo presente, nomeiam-se e constituem-se mutuamente procuradores, para o fim especial de, em seus nomes, transigir, acordar, confessar, renunciar, firmar, rescindir compromissos, receberem notificações, intimações, citações e ciência de todo e qualquer procedimento decorrente do presente contrato, inclusive citações judiciais ou extrajudiciais que visem ao cumprimento ou rescisão de quaisquer obrigações estabelecidas neste contrato;

15.6) O fato da **VENDEDORA** não usar dos direitos decorrentes deste contrato, quando do descumprimento por parte do(s) **COMPRADOR(ES)** de quaisquer de suas obrigações, não importará na desistência dos referidos direitos, que poderão ser exigidos a todo tempo em que a **VENDEDORA** entender de usá-los;

15.7) O(s) COMPRADOR(ES) concorda(m), desde já, que a VENDEDORA, por si ou por terceiros por ela contratados, mantenha no local do empreendimento, até a venda total das unidades, das quais é proprietária, escritório de vendas ou de outras atividades administrativas, corretores de plantão, faixas e placas de promoção e outras atividades publicitárias, inclusive realização de eventos, e visitação pública com livre acesso no loteamento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DO FORO:-

16.1) Fica eleito, nos termos da lei, o foro da situação do imóvel para conhecer e dirimir quaisquer questões originárias do presente contrato, respondendo a parte vencida pelos honorários de advogado constituído pela parte vencedora.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - DAS DECLARAÇÕES:-

17.1) O(s) **COMPRADOR(ES)** declara(m) expressamente que:

17.1.1) Os dados pessoais constantes deste contrato foram fornecidos por ele e estão exatos;

17.1.2) O presente contrato, bem como o **ANEXO 1** foram por ele(s) lidos, estudados e verificados antes de nele apor sua(s) assinatura(s);

17.1.3) Concorda com o preço, reajustes, forma e condições de pagamento estabelecidos no presente contrato e no ANEXO 1;

17.1.4) Tem conhecimento que todo e qualquer material publicitário empregado na campanha promocional é meramente elucidativo, não podendo ser utilizado para alegação de qualquer divergência na interpretação das cláusulas do presente contrato;

17.1.5) Recebeu a planta do loteamento com a respectiva área do lote adquirido, assim como a informação sobre o recuo frontal, recuo lateral, taxa máxima de ocupação do lote e coeficiente de aproveitamento, para fins de construção, vigente atualmente;

17.2) O(s) COMPRADOR (ES) declara(m) ter firmado juntamente ao presente, o seguinte anexo:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERREIRA DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 13:31 , sob o número 1005930-65.2018.8.26.0320
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBK0210F.

17.2.1) Quadro Resumo dos Elementos Variáveis, constando a qualificação do(s) **COMPRADOR(ES),** a descrição do lote, o preço e a forma de pagamento, objeto do presente instrumento (**ANEXO 1**);

E, por estarem as partes assim justas e contratadas, assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de um só teor e forma, na presença de duas testemunhas, bem como o **ANEXO 1** - (Quadro de Resumo dos Elementos Variáveis), anexo ao presente, que lidos e conferidos, são achados conforme.

Limeira - SP, 01 de novembro de 2013.

VENDEDORA: ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

1º COMPRADOR

CÔNJUGE

2º COMPRADOR

CÔNJUGE

TESTEMUNHAS:

1º. _____
Nome:
RG nº

2º. _____
Nome:
RG nº

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE LIMEIRA
Av. Nove de Julho, 67 - Vila São João - Centro Cívico - Limeira/SP - Tel.: (19) 3441-2491 / 3441-8207
Breno Luiz Roland - TABELIÃO
RECONHEÇO por SEMELHANÇA 1 firma(s) de:
JOYCE ALVES DIAS
Limeira, 22 de setembro de 2014. Para fé pública.
Em test. da verdade.
("VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS E/OU RASURAS")
FIRMA VALOR ECONÔMICO 1
0529AA344107

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA [illegible] e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo em 31/08/2021 às 13:31 , sob o número 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0220.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0220.

Termo Aditivo e Modificativo de Contrato de Compra e Venda

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA LEITE SOARES ANDRADE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 31/08/2018 às 13:13 , sob o número WMS18083113130320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA003F.

LOTEAMENTO "JARDIM DOS JEQUITIBAS"

TERMO ADITIVO E MODIFICATIVO DE CONTRATO DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL.

1) PROMITENTE VENDEDOR:

1.1) E assim doravante designado simplesmente **VENDEDORA: ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.,** estabelecida à Rua Professor Octaviano José de Rodrigues, n.º 341, Sala 02, Vila Cristovam, no Município de Limeira, Estado de São Paulo, inscrita no C.N.P.J.-M.F. sob nº 08.909.289/0001-78 e Inscrição Municipal sob nº 36.808 por seus representantes legalmente constituídos, ao final assinados.

2) COMPROMISSÁRIO COMPRADOR(ES) :

2.1) E assim doravante designado simplesmente **COMPRADOR(ES):**

1º COMPRADOR							
NOME	JOYCE ALVES DIAS 31967026858						
ENDEREÇO	RUA MOISES DE OLIVEIRA, 258					**FONE**	19 3832-1113
CIDADE	SUMARÉ	**BAIRRO**	AMELIA	**EST**	SP	**CEP**	13178-650
DATA NASC.	**/**/****	**DOC. IDENT.**	**.***.***-**	**CNPJ**	18.723.449/0001-43		
NACIONALIDADE	BRASILEIRA	**PROFISSÃO**	EMPRESARIA				
ESTADO CIVIL	**********	**DATA CASAM.**	********	**REG. CASAM.**	**********		
NOME DO CÔNJUGE	**********						
DATA NASC.	**********	**DOC. IDENT.**	**********	**CPF**	**********		
NACIONALIDADE	**********	**PROFISSÃO**	**********				

2º COMPRADOR							
NOME	**********						
ENDEREÇO	**********					**FONE**	**********
CIDADE	**********	**BAIRRO**	**********	**EST**	***	**CEP**	**********
DATA NASC.	**********	**DOC. IDENT.**	**********	**CPF**	**********		
NACIONALIDADE	**********	**PROFISSÃO**	**********				
ESTADO CIVIL	**********	**DATA CASAM.**	**********	**REG. CASAM.**	**********		
NOME DO CÔNJUGE	**********						
DATA NASC.	**********	**DOC. IDENT.**	**********	**CPF**	**********		
NACIONALIDADE	**********	**PROFISSÃO**	**********				

Pelo presente TERMO ADITIVO E MODIFICATIVO DE CONTRATO DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, as partes nomeadas e qualificadas anteriormente nos itens 1 e 2, têm entre si justo e contratado, na melhor forma de direito, as seguintes cláusulas e condições:-

CLÁUSULA PRIMEIRA - DAS DECLARAÇÕES:

O(s) **COMPRADOR(ES)** é(são) titular(es) dos direitos e obrigações do Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra de Bem Imóvel n.º 524 firmado em 01/11/2013 à aquisição do lote de terreno sob n.º 30 (Trinta) da quadra "X" situado dentro do perímetro caracterizado como Loteamento **"JARDIM DOS JEQUITIBAS"**, localizado no Município de Limeira, Estado de São Paulo, Livro 2 do 2º Oficio de Registro de Imóveis de Limeira, sob nº R-04 da matricula nº 62.351, lote esse que assim se descreve e confronta:

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE							
QUADRA	X	**LOTE**	30		**ÁREA**	200,00 M²	
FRENTE	VIDE VERSO		**FUNDO**	VIDE VERSO			
LADO DIREITO	VIDE VERSO		**LADO ESQUERDO**	VIDE VERSO			
ESQUINA	VIDE VERSO						

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERREIRA DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2020 às 13:31 , sob o número 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0034.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0034.

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

Estando o **COMPROMISSÁRIO COMPRADOR** em débito com a **PROMITENTE VENDEDORA**, as partes pactuam que o saldo devedor das parcelas mensais **001/048 à 048/048** será pago em **132** (Cento e trinta e duas) parcelas mensais e consecutivas, no valor de **R$ 1.215,44** (Um mil, duzentos e quinze reais e quarenta e quatro centavos) cada uma, vencendo a primeira em **10/10/2014** e as demais no mesmo dia dos meses subseqüentes, mantendo-se a data base de **MARÇO** para atualização do **IGPM-FGV**, conforme o Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra de Bem Imóvel. Esclarecem as partes que as parcelas de nº **001/004 à 004/004** já foram pagas pelo **COMPROMISSÁRIO COMPRADOR.**

Parágrafo Primeiro: Se as parcelas acima não forem pagas no respectivo vencimento, as mesmas sofrerão acréscimo de multa, juros e correção monetária.

Parágrafo Segundo: O inadimplemento do ora pactuado, acarretará na imediata rescisão do contrato e, a conseqüente reintegração de posse do bem.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA RATIFICAÇÃO :

Permanecem inalteradas todas as demais cláusulas e condições do contrato principal, fazendo este parte integrante do Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra de Bem Imóvel.

CLÁUSULA QUARTA - DO FORO:

Fica eleito, nos termos da Lei, o foro da situação do imóvel para conhecer e dirimir quaisquer questões originárias do presente instrumento, respondendo a parte vencida pelos honorários de advogado constituído pela parte vencedora.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de um só teor e forma, na presença das duas testemunhas abaixo na forma da lei.

Limeira, 09 de Setembro de 2014.

VENDEDORA :

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

COMPRADOR (ES):

1º) _____ _____
JOYCE ALVES DIAS 31967026858

2º) _____ _____

TESTEMUNHA(S):

ADEMAR JUNIOR ALVES MIRANDA _____
Nome: Nome:
RG 47661429-6 RG

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERREIRA DE SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2018 às 13:31 , sob o número 1005930-65.2018.8.26.0320
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBK0034F.

LOTEAMENTO "JARDIM DOS JEQUITIBAS"

TERMO ADITIVO E MODIFICATIVO DE CONTRATO DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL.

1) PROMITENTE VENDEDOR:

1.1) E assim doravante designado simplesmente **VENDEDORA: ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.,** estabelecida à Rua Professor Octaviano José de Rodrigues, n.º 341, Sala 02, Vila Cristovam, no Município de Limeira, Estado de São Paulo, inscrita no C.N.P.J.-M.F. sob nº 08.909.289/0001-78 e Inscrição Municipal sob nº 36.808 por seus representantes legalmente constituídos, ao final assinados.

2) COMPROMISSÁRIO COMPRADOR(ES) :

2.1) E assim doravante designado simplesmente **COMPRADOR(ES):**

1º COMPRADOR							
NOME	JOYCE ALVES DIAS 31967026858						
ENDEREÇO	RUA MOISES DE OLIVEIRA, 258					**FONE**	19 3832-1113
CIDADE	SUMARÉ	**BAIRRO**	AMELIA	**EST**	SP	**CEP**	13178-650
DATA NASC.	**/**/****	**DOC. IDENT.**	**.***.***-**		**CNPJ**	18.723.449/0001-43	
NACIONALIDADE	BRASILEIRA	**PROFISSÃO**	EMPRESARIA				
ESTADO CIVIL	**********	**DATA CASAM.**	********	**REG. CASAM.**	**********		
NOME DO CÔNJUGE	**********						
DATA NASC.	**********	**DOC. IDENT.**	**********	**CPF**	**********		
NACIONALIDADE	**********	**PROFISSÃO**	**********				

2º COMPRADOR							
NOME	**********						
ENDEREÇO	**********					**FONE**	**********
CIDADE	**********	**BAIRRO**	**********	**EST**	***	**CEP**	**********
DATA NASC.	**********	**DOC. IDENT.**	**********	**CPF**	**********		
NACIONALIDADE	**********	**PROFISSÃO**	**********				
ESTADO CIVIL	**********	**DATA CASAM.**	**********	**REG. CASAM.**	**********		
NOME DO CÔNJUGE	**********						
DATA NASC.	**********	**DOC. IDENT.**	**********	**CPF**	**********		
NACIONALIDADE	**********	**PROFISSÃO**	**********				

Pelo presente TERMO ADITIVO E MODIFICATIVO DE CONTRATO DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, as partes nomeadas e qualificadas anteriormente nos itens 1 e 2, têm entre si justo e contratado, na melhor forma de direito, as seguintes cláusulas e condições:-

CLÁUSULA PRIMEIRA - DAS DECLARAÇÕES:

O(s) **COMPRADOR(ES)** é(são) titular(es) dos direitos e obrigações do Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra de Bem Imóvel n.º 524 firmado em 01/11/2013 à aquisição do lote de terreno sob n.º 30 (Trinta) da quadra "X" situado dentro do perímetro caracterizado como Loteamento "**JARDIM DOS JEQUITIBAS**", localizado no Município de Limeira, Estado de São Paulo, Livro 2 do 2º Oficio de Registro de Imóveis de Limeira, sob nº R-04 da matricula nº 62.351, lote esse que assim se descreve e confronta:

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE					
QUADRA	X	**LOTE**	30	**ÁREA**	200,00 M²
FRENTE	VIDE VERSO		**FUNDO**	VIDE VERSO	
LADO DIREITO	VIDE VERSO		**LADO ESQUERDO**	VIDE VERSO	
ESQUINA	VIDE VERSO				

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERREIRA DE SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 13:31 , sob o número 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0A9F.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0A9F.

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

Estando o **COMPROMISSÁRIO COMPRADOR** em débito com a **PROMITENTE VENDEDORA**, as partes pactuam que o saldo devedor das parcelas mensais **003/132 à 132/132** será pago em 132 (Cento e Trinta e Dois) parcelas mensais e consecutivas, sendo no valor de **R$ 1.320,21** (Um Mil , Trezentos e Vinte Reais e Vinte e Um Centavos) cada uma, vencendo a primeira em **10/04/2015** e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, mantendo-se a data base de **OUTUBRO** para atualização do **IGPM-FGV**, conforme o Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra de Bem Imóvel. Esclarecem as partes que as parcelas de nº **001/004 à 004/004 e 001/132 à 002/132** já foram pagas pelo **COMPROMISSÁRIO COMPRADOR.**

Parágrafo Primeiro: Se as parcelas acima não forem pagas no respectivo vencimento, as mesmas sofrerão acréscimo de multa, juros e correção monetária.

Parágrafo Segundo: O inadimplemento do ora pactuado, acarretará na imediata rescisão do contrato e, a conseqüente reintegração de posse do bem.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA RATIFICAÇÃO :

Permanecem inalteradas todas as demais cláusulas e condições do contrato principal, fazendo este parte integrante do Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra de Bem Imóvel.

CLÁUSULA QUARTA - DO FORO:

Fica eleito, nos termos da Lei, o foro da situação do imóvel para conhecer e dirimir quaisquer questões originárias do presente instrumento, respondendo a parte vencida pelos honorários de advogado constituído pela parte vencedora.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de um só teor e forma, na presença das duas testemunhas abaixo na forma da lei.

Limeira, 20 de Março de 2015.

VENDEDORA :

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

COMPRADOR (ES):

1º) JOYCE ALVES DIAS 31967026858

2º) _____

TESTEMUNHA(S):

Nome:
RG 42.661.429-6

Nome:
RG

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA [illegible] e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2020 às 13:31 , sob o número 1005930-65.2018.8.26.0320
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBK0A0F.


TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE LIMEIRA
Av. Nove de Julho, 67 - Vila São João - Centro Auma - Limeira/SP - Tel.: (19) 3441-7496 / 3441-8207
Bruno Luiz Roland - TABELIÃO
RECONHEÇO por SEMELHANÇA 1 firma(s) de:
JOYCE ALVES DIAS
Limeira, 02 de abril de 2015. Pago: R$ 7,34
Em test. da verdade.
"VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS E/OU RASURAS"
0529AA378062

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERREIRA DE MELO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 31/08/2018 às 13:31 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBX0AAF.

Termo de Sessão - CEJUSC

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALAURA LEITE SILVA MENDES e BRAZ ADVOGADOS, em 31/08/2018 às 13:13 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0AAF.

CT 524

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA, S.P.
CENTRO JUDICIÁRIO DE SOLUÇÃO DE CONFLITOS E CIDADANIA - CEJUSC
Rua Barão de Cascalho, n.º 237, Centro
CEP 13.480-770 - Limeira, S.P. Tel: (19) 3444-4206

TERMO DE AUDIÊNCIA - CONCILIAÇÃO FRUTÍFERA

Reclamação nº:	**0013634-54.2015.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Reclamação Pré-processual - Compra e Venda**
Reclamante:	**Rolamar Construções e Empreendimentos LTDA - CNPJ: 08.909.289/0001-78**
Preposto:	**Leandro Aparecido Canton – CPF: 191.694.208-31; RG: 29420519**
Advogada:	**Dra. Fernanda Grotta Jacon – OAB/SP 153-091**
Reclamado:	**JOYCE ALVES DIAS - CPF: 319.670.268-58, RG: 46.129.006-6**
Data da audiência:	**06/08/2015 às 09:30h**

Aos **06/08/2015 às 09:30h** nesta cidade e Comarca de Limeira - São Paulo, na sala de audiências do **Centro Judiciário de Solução de Conflitos e Cidadania**, sob a presença da Conciliadora, **DANIELE ALESSANDRA CHINELLATO,** comigo estagiário de direito abaixo assinado, foi aberta a Sessão de Tentativa de Conciliação, nos autos do expediente e entre as partes supra referidas. Abertos os trabalhos foram apresentados os documentos pessoais pelas partes presentes, os quais foram conferidos e devolvidos. Pela Conciliadora foi proposta a conciliação, a qual restou frutífera nos seguintes termos: A Reclamada reconhece o débito das parcelas vencidas em 15/04/2015 até 15/07/2015, e neste ato faz o reparcelamento de todo o contrato firmado, da seguinte forma: Total do Contrato R$ 183.511,68, que será pago em 132 parcelas sucessivas, no valor de R$ 1.390,24 cada, todo dia 15 de cada mês, iniciando-se no mês Agosto do corrente ano, mediante boletos bancários que serão enviados à Reclamada no endereço eletrônico, joycediaseventos@gmail.com. As partes litigantes declaram que permanecem vigentes todas as cláusulas do contrato anteriormente firmado. O inadimplemento de uma das parcelas acarretará a rescisão do contrato com consequente reintegração da Reclamante na posse do imóvel objeto dos autos. Será observada a correção do IGPM (conforme contrato original), a cada 12 meses, ou seja, em Março de cada ano. Cumpridas as obrigações, as partes dão plena, total e irrevogável quitação, para nada mais postularem face desta, sobre o mesmo objeto, em qualquer juízo ou fora dele, a que título for, incluindo-se indenizações por danos morais, materiais ou multas. As partes desistem do prazo recursal. E, por estarem em perfeito acordo, assinam o presente termo, recebendo cópia do mesmo. Nada mais havendo, foi encerrado o presente termo. Eu _____, estagiário Nível Superior, digitei.
Limeira, 06 de agosto de 2015.

Conciliador(a): **DANIELE ALESSANDRA CHINELLATO**

Rolamar Construções e Empreendimentos LTDA
Preposto: **Leandro Aparecido Canton**

Advogada: **Dra. Fernanda Grotta Jacon – OAB/SP 153-091**

JOYCE ALVES DIAS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA [illegible]
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0F.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
CEJUSC (PRÉ-PROCESSUAL)
Rua Barão de Cascalho, 237, Compl. do Endereço da Vara << Nenhuma informação disponível >>
CEP 13480-770, Limeira - SP

TERMO DE AUDIÊNCIA - CONCILIAÇÃO FRUTÍFERA

Reclamação nº:	**0014267-31.2016.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Reclamação Pré-processual - Compra e Venda**
Reclamante:	**Rolamar Construções e Empreendimentos LTDA - CNPJ: 08.909.289/0001-78**
Preposto:	**Leandro Aparecido Canton – CPF: 191.694.208-31 RG: 29.420.519**
Advogada:	**Dra. Kerolen Andresa Fabri – OAB/SP: 368227**
Reclamado:	**Joyce Alves Dias - CPF: 319.670.268-58 RG: 46.129.006-6**
Data da audiência:	**21/07/2016 às 16:00h**

Aos 21/07/2016, às 16h00, nesta cidade e Comarca de Limeira - São Paulo, na sala de audiências do **Centro Judiciário de Solução de Conflitos e Cidadania**, sob a presença do Conciliador **GABRIEL GAZETTA DE MORAES**, comigo estagiária de Direito abaixo assinada, foi aberta a Sessão de Tentativa de Conciliação, nos autos do expediente e entre as partes supra referidas. Abertos os trabalhos foram apresentados os documentos pessoais pelas partes presentes, os quais foram conferidos e devolvidos. Pelo Conciliador foi proposta a conciliação, a qual restou frutífera nos seguintes termos: A requerida reconhece o débito das parcelas em 15/12/2015 até 15/07/2016 e neste ato faz reparcelamento de todo o contrato firmado na seguinte forma: total do contrato: R$215.757,80, no qual será dado uma entrada no valor de **R$5.000,00,** com vencimento para **05/08/2016** e o restante do saldo será pago em 132 parcelas no valor de **R$1.596,65**, com o primeiro vencimento dia **20/09/2016** e assim sucessivamente, mediante boletos bancários que serão enviados no endereço eletrônico: joycediaseventos@gmail.com. As partes litigantes declaram que permanecem vigentes todas ás clausulas do contrato anteriormente firmado. Fica a reclamada obrigada a comunicar a mudança de endereço residencial, bem como endereço eletrônico, sob pena de não poder se opor contra eventuais não recebimentos de correspondências. O inadimplemento ocasionará na rescisão do contrato com consequente reintegração de posse do imóvel objeto dos autos, independente de nova notificação extra judicial. Será observado correção do IGPM (conforme contrato original) a cada 12 meses, ou seja, março de cada ano, salientando que as parcelas aqui discriminadas já estão com o valor corrigido para o ano de 2016. Cumpridas as obrigações, as partes dão plena, total e irrevogável quitação, para nada mais postular em face desta, sobre o mesmo objeto, em qualquer juízo ou fora dele, a que título for, incluindo-se indenizações por danos morais, materiais ou multas. As partes desistem do prazo recursal. E, por estarem em perfeito acordo, assinam o presente termo, recebendo cópia do mesmo. Nada mais havendo, foi encerrado o presente termo. Eu _____, Juliane Silva, Estagiário Nível Superior, digitei.

Limeira, 21 de julho de 2016.

Conciliador: **GABRIEL GAZETTA DE MORAES**

Rolamar Construções e Empreendimentos LTDA
Leandro Aparecido Canton

Dra. Kerolen Andresa Fabri – OAB/SP: 368227

Joyce Alves Dias

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA LOPES NEKASIGAWA ATANSI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/08/2018 às 18:13, sob o número 1005930-65.2018.8.26.0320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 5EB40E7F.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
CEJUSC (PRÉ-PROCESSUAL)
Rua Barão de Cascalho, 237, Compl. do Endereço da Vara << Informação indisponível >>
CEP 13480-770, Limeira - SP

TERMO DE AUDIÊNCIA - CONCILIAÇÃO FRUTÍFERA

Reclamação nº:	0015039-57.2017.8.26.0320
Classe - Assunto	Reclamação Pré-processual - Compra e Venda
Reclamante:	Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda
Preposto:	Leandro Aparecido Canton – CPF:191.694.208-31, RG:29420519
Advogada:	Ana Paula Duarte Pereira OAB/SP 194520
Reclamado:	Joyce Alves Dias - CPF: 319.670.268-58, RG: 461290066
Data da audiência:	11/08/2017 às 16:45h

Na data supra nesta cidade e Comarca de Limeira - São Paulo, na sala de audiências do **Centro Judiciário de Solução de Conflitos e Cidadania**, sob a presença do Conciliadora **TATIANE KUHL**, comigo estagiária de direito abaixo assinado, foi aberta a Sessão de Tentativa de Conciliação, nos autos do expediente e entre as partes supra referidas. Abertos os trabalhos foram apresentados os documentos pessoais pelas partes presentes, os quais foram conferidos e devolvidos. Pela Conciliadora foi proposta a conciliação, a qual restou frutífera nos seguintes termos: As partes chegaram ao seguinte acordo: Reclamada reconhece o débito das parcelas vencidas de 20/10/2016 á 20/07/2017, referente ao contrato de compromisso de compra e venda do **lote 30, quadra X, loteamento Jardim dos Jequitibás, localizado no município de Limeira/SP** e neste ato faz o reparcelamento de todo o contrato firmado, da seguinte forma: Total do Contrato **R$253.435,68**, que será pago da seguinte forma: Uma entrada no valor de R$5.000,00 com pagamento na data 10/09/2017 e o restante em 144 parcelas de **R$1.759,97**, sendo a primeira em **10 de Outubro** de 2017, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, mediante boletos bancários que serão enviados por e-mail da reclamada o endereço eletrônico **joycediaseventos@gmail.Com**. As partes litigantes ratificam as demais cláusulas contratuais. Fica o reclamado obrigado a comunicar eventual mudança de endereço residencial, sob pena de serem consideradas válidas e recebidas eventuais correspondências enviadas no endereço constante do contrato. Com o inadimplemento de quaisquer das parcelas acordada, poderá o reclamante optar pela imediata cobrança do débito ou pela rescisão contratual, com a consequente reintegração na posse do imóvel objeto dos autos, ambos independentemente de previa notificação extrajudicial para a constituição do reclamado em mora. Na hipótese de rescisão e reintegração de posse, será concedida, pelo juízo competente, prazo de **15 dias** para desocupação voluntária do imóvel. Decorrido incorrerá o reclamado em multa diária de **R$100,00** até a efetiva reintegração. Restando prejudicada a reintegração de posse, em razão de acessões e benfeitorias, a obrigação principal será convertida em perdas e danos, a serem apurados em procedimento de liquidação, nos termos dos artigos 509, inciso I, seguintes do Código do Process Civil, inclusive, com o arbitramento de lucro cessantes a reclamante. Em caso de rescisão, serão deduzidos dos valores a serem restituídos ao reclamado haveres e débitos de sua responsabilidade, tais como débitos fiscais, condominiais, honorários advocatícios (contratuais e sucumbências) e outros haveres eventualmente apurados. Serão consideradas as correções na forma do contrato anteriormente firmado, ou seja todo mês de **março** de cada ano. Cumpridas as obrigações, as partes dão plena, total e irrevogável quitação, para nada mais postularem face desta, sobre o mesmo objeto, em qualquer juízo ou fora dele, a que título for, incluindo-se indenizações por danos morais, materiais ou multas. **As partes desistem do prazo recursal.** E, por estarem em perfeito acordo, assinam o presente termo, recebendo cópia do mesmo. Nada mais havendo, foi encerrado o presente termo. E, por estarem em perfeito acordo, assinam o presente termo, recebendo cópia do mesmo. Nada mais havendo, foi encerrado o presente termo. Eu _____, Taís Bobato de Souza, Estagiário Nível Superior, digitei. Limeira, 11 de agosto de 2017.

Conciliador(a): TATIANE KUHL

Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda
Preposto: Leandro Aparecido Canton

Dr. Ana Paula Duarte Pereira

Joyce Alves Dias

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FERREIRA DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 06EB0000F.

Extrato de Débitos Atualizados

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALAURA LEITE SILVA MENDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 31/02/2020 18:31:31 -0300
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0069F.

EXTRATO DE CALCULO DE ATRASADOS POR REFERENCIA

08/06/2018 fls. 2801

Z.Engep08-2

ROLAMAR CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA

RM SGI

Página 1

Usuario: leandro

Loteamento 115

Data de Referencia: 08/06/2018

115 JARDIM DOS JEQUITIBÁS **001** **SANTANDER S A**

JURIDICO

QUADRA: **X** LOTE: **000030** AREA: **200**m²

JOYCE ALVES DIAS 31967026858 - RESTRIÇÃO **N° Venda:** 12066 **CT:** 524 **Plano:** 726

RUA DURSULINA DE OLIVEIRA COSTA 322 PARQUE DAS NACOES 19 - 97405-0339 Limeira SP

Parcela	Recibo	Vencto	Prestação	Correção	Outros	Juros	Multa	Total	Situação	Qtd	Total
001/144	1206602001	10/10/2017	1.759,97	0,00	0,00	141,38	176,00	2.077,35	VENCIDO	1	2.077,35
002/144	1206602002	10/11/2017	1.759,97	0,00	0,00	123,20	176,00	2.059,16	VENCIDO	2	4.136,51
003/144	1206602003	10/12/2017	1.759,97	0,00	0,00	105,60	176,00	2.041,57	VENCIDO	3	6.178,08
004/144	1206602004	10/01/2018	1.759,97	0,00	0,00	87,41	176,00	2.023,38	VENCIDO	4	8.201,46
005/144	1206602005	10/02/2018	1.759,97	0,00	0,00	69,23	176,00	2.005,19	VENCIDO	5	10.206,65
006/144	1206602006	10/03/2018	1.759,97	0,00	0,00	52,80	176,00	1.988,77	VENCIDO	6	12.195,42
007/144	1206602007	10/04/2018	1.759,97	0,00	0,00	34,61	35,20	1.829,78	VENCIDO	7	14.025,20
008/144	1206602008	10/05/2018	1.759,97	0,00	0,00	17,01	35,20	1.812,18	VENCIDO	8	15.837,38
	Total.....		**14.079,76**	**0,00**	**0,00**	**631,24**	**1.126,40**	**15.837,38**			

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALAURA LOPES MENDES SOBRAL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/10/2018 13:31:13 sob o número 10059305220188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA007F.

Extrato de Conta Corrente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALAURA LEITE SILVA MENDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2018 13:13 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0075.

EXTRATO DE CONTA CORRENTE

ROLAMAR CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA

RM SGI Versão: 12.1.18.1

COD.: Loteamento -1

Loteamento 115

fls. 262

08/06/2018

Página 1

115 JARDIM DOS JEQUITIBÁS **JURIDICO** **001 SANTANDER S A**

Quadra: **X** Lote: **000030** Área: **200** Nº Venda: **12066** Plano: **157** CT: **524**

JOYCE ALVES DIAS 31967026858 - RESTRIÇÃO

RUA DURSULINA DE OLIVEIRA COSTA 322 PARQUE DAS NACOES 19- 99854-3587 19 - 97405-0339 Limeira SP

Parcela	Contrato	Vencto	Recibo	Prestação	Desconto	Outros	Encargos	Total	Residuo	Situação
001/004	524	10/11/2013	001206601	2.500,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	0,00	13/11/2013
002/004	524	10/12/2013	001206601	2.166,66	0,00	0,00	95,44	2.262,10	0,00	21/02/2014
003/004	524	10/01/2014	001206601	2.166,66	0,00	0,00	378,77	2.545,43	0,00	25/08/2014
004/004	524	10/02/2014	001206601	2.166,68	0,00	0,00	368,64	2.535,32	0,00	08/09/2014
001/132	524	10/10/2014	120660200	1.215,44	0,00	0,00	45,42	1.260,86	0,00	02/12/2014
002/132	524	10/11/2014	120660200	1.215,44	0,00	0,00	173,51	1.388,95	0,00	19/03/2015
001/132	524	15/08/2015	120660200	1.390,24	0,00	0,00	38,95	1.429,19	0,00	09/09/2015
002/132	524	15/09/2015	120660200	1.390,24	0,00	0,00	54,27	1.444,51	0,00	12/11/2015
003/132	524	15/10/2015	120660200	1.390,24	0,00	0,00	56,59	1.446,83	0,00	17/12/2015
004/132	524	15/11/2015	120660200	1.390,24	0,00	0,00	65,88	1.456,12	0,00	10/02/2016
001/001	524	05/08/2016	120660200	5.000,00	0,00	0,00	135,07	5.135,07	0,00	29/08/2016
001/132	524	20/09/2016	120660200	1.596,65	0,00	0,00	241,79	1.838,44	0,00	22/02/2017
001/001	524	10/09/2017	120660100	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	12/09/2017
001/144	524	10/10/2017	120660200	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	VENCIDO
002/144	524	10/11/2017	120660200	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	VENCIDO
003/144	524	10/12/2017	120660200	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	VENCIDO
004/144	524	10/01/2018	120660200	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	VENCIDO
005/144	524	10/02/2018	120660200	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	VENCIDO
006/144	524	10/03/2018	120660200	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	VENCIDO
007/144	524	10/04/2018	120660200	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	VENCIDO
008/144	524	10/05/2018	120660200	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	VENCIDO
009/144	524	10/06/2018	120660200	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
010/144	524	10/07/2018	120660201	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
011/144	524	10/08/2018	120660201	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
012/144	524	10/09/2018	120660201	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
013/144	524	10/10/2018	120660201	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
014/144	524	10/11/2018	120660201	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
015/144	524	10/12/2018	120660201	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
016/144	524	10/01/2019	120660201	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
017/144	524	10/02/2019	120660201	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
018/144	524	10/03/2019	120660201	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
019/144	524	10/04/2019	120660201	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
020/144	524	10/05/2019	120660202	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
021/144	524	10/06/2019	120660202	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
022/144	524	10/07/2019	120660202	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
023/144	524	10/08/2019	120660202	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
024/144	524	10/09/2019	120660202	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
025/144	524	10/10/2019	120660202	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
026/144	524	10/11/2019	120660202	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
027/144	524	10/12/2019	120660202	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
028/144	524	10/01/2020	120660202	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
029/144	524	10/02/2020	120660202	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
030/144	524	10/03/2020	120660203	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
031/144	524	10/04/2020	120660203	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
032/144	524	10/05/2020	120660203	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
033/144	524	10/06/2020	120660203	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
034/144	524	10/07/2020	120660203	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
035/144	524	10/08/2020	120660203	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
036/144	524	10/09/2020	120660203	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
037/144	524	10/10/2020	120660203	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
038/144	524	10/11/2020	120660203	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
039/144	524	10/12/2020	120660203	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
040/144	524	10/01/2021	120660204	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
041/144	524	10/02/2021	120660204	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
042/144	524	10/03/2021	120660204	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
043/144	524	10/04/2021	120660204	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
044/144	524	10/05/2021	120660204	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
045/144	524	10/06/2021	120660204	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
046/144	524	10/07/2021	120660204	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
047/144	524	10/08/2021	120660204	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
048/144	524	10/09/2021	120660204	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049/144	524	10/10/2021	120660204	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
050/144	524	10/11/2021	120660205	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
051/144	524	10/12/2021	120660205	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
052/144	524	10/01/2022	120660205	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA LEITE PEREIRA MENDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2018 às 18:13 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0179.

053/144	524	10/02/2022	120660205	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
054/144	524	10/03/2022	120660205	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
055/144	524	10/04/2022	120660205	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
056/144	524	10/05/2022	120660205	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
057/144	524	10/06/2022	120660205	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
058/144	524	10/07/2022	120660205	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
059/144	524	10/08/2022	120660205	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
060/144	524	10/09/2022	120660206	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
061/144	524	10/10/2022	120660206	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
062/144	524	10/11/2022	120660206	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
063/144	524	10/12/2022	120660206	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
064/144	524	10/01/2023	120660206	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
065/144	524	10/02/2023	120660206	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
066/144	524	10/03/2023	120660206	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
067/144	524	10/04/2023	120660206	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
068/144	524	10/05/2023	120660206	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
069/144	524	10/06/2023	120660206	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
070/144	524	10/07/2023	120660207	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
071/144	524	10/08/2023	120660207	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
072/144	524	10/09/2023	120660207	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
073/144	524	10/10/2023	120660207	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
074/144	524	10/11/2023	120660207	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
075/144	524	10/12/2023	120660207	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
076/144	524	10/01/2024	120660207	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
077/144	524	10/02/2024	120660207	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
078/144	524	10/03/2024	120660207	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
079/144	524	10/04/2024	120660207	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
080/144	524	10/05/2024	120660208	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
081/144	524	10/06/2024	120660208	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
082/144	524	10/07/2024	120660208	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
083/144	524	10/08/2024	120660208	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
084/144	524	10/09/2024	120660208	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
085/144	524	10/10/2024	120660208	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
086/144	524	10/11/2024	120660208	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
087/144	524	10/12/2024	120660208	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
088/144	524	10/01/2025	120660208	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
089/144	524	10/02/2025	120660208	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
090/144	524	10/03/2025	120660209	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
091/144	524	10/04/2025	120660209	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
092/144	524	10/05/2025	120660209	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
093/144	524	10/06/2025	120660209	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
094/144	524	10/07/2025	120660209	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
095/144	524	10/08/2025	120660209	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
096/144	524	10/09/2025	120660209	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
097/144	524	10/10/2025	120660209	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
098/144	524	10/11/2025	120660209	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
099/144	524	10/12/2025	120660209	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
100/144	524	10/01/2026	120660210	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
101/144	524	10/02/2026	120660210	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
102/144	524	10/03/2026	120660210	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
103/144	524	10/04/2026	120660210	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
104/144	524	10/05/2026	120660210	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
105/144	524	10/06/2026	120660210	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
106/144	524	10/07/2026	120660210	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
107/144	524	10/08/2026	120660210	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
108/144	524	10/09/2026	120660210	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
109/144	524	10/10/2026	120660210	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
110/144	524	10/11/2026	120660211	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
111/144	524	10/12/2026	120660211	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
112/144	524	10/01/2027	120660211	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
113/144	524	10/02/2027	120660211	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
114/144	524	10/03/2027	120660211	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
115/144	524	10/04/2027	120660211	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
116/144	524	10/05/2027	120660211	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
117/144	524	10/06/2027	120660211	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
118/144	524	10/07/2027	120660211	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
119/144	524	10/08/2027	120660211	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
120/144	524	10/09/2027	120660212	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
121/144	524	10/10/2027	120660212	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
122/144	524	10/11/2027	120660212	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
123/144	524	10/12/2027	120660212	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
124/144	524	10/01/2028	120660212	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA LEITE PEREIRA DE MELO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/10/2022 12:13 sob o número 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 3EBA0078F.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 3EBA0078F.

EXTRATO DE CONTA CORRENTE

ROLAMAR CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA

COD.: Loteamento -1

08/06/2018

RM SGI Versão: 12.1.18.1

Loteamento 115

125/144	524	10/02/2028	120660212	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
126/144	524	10/03/2028	120660212	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
127/144	524	10/04/2028	120660212	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
128/144	524	10/05/2028	120660212	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
129/144	524	10/06/2028	120660212	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
130/144	524	10/07/2028	120660213	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
131/144	524	10/08/2028	120660213	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
132/144	524	10/09/2028	120660213	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
133/144	524	10/10/2028	120660213	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
134/144	524	10/11/2028	120660213	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
135/144	524	10/12/2028	120660213	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
136/144	524	10/01/2029	120660213	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
137/144	524	10/02/2029	120660213	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
138/144	524	10/03/2029	120660213	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
139/144	524	10/04/2029	120660213	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
140/144	524	10/05/2029	120660214	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
141/144	524	10/06/2029	120660214	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
142/144	524	10/07/2029	120660214	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
143/144	524	10/08/2029	120660214	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
144/144	524	10/09/2029	120660214	1.759,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total.....				**282.024,17**	**0,00**	**0,00**	**1.654,33**	**30.242,82**	**0,00**	

Recebimentos.....	**Entradas:**	5	14.842,85	**Vencidas:**	8	14.079,76
	Prest. Quitadas:	8	15.399,97	**A Vencer:**	136	239.355,92
Total.....		**13**	**30.242,82**		**144**	**253.435,68**

Total de Parcelas.... **157**

Total Geral..... **283.678,50**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALAURA LEITE SOBRAL MENDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 18:13 , sob o número 1005930-65.2018.8.26.0320
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 3EBA0078.

Guias de Custas

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALAURA LEITE SILVA MENDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 31/08/2018 às 13:13 , sob o número WVRJ18320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0030F.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 201806131058370[illegible]

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

fls. 206

Nome	RG	CPF	CNPJ
ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
A distribuir	Foro de Limeira-SP	13480-490

Endereço	Código
Rua Professor Otaviano José de Rodrigues,341,Vila Cristovam	120-1

Histórico	Valor
Referência: Ação de execução de título judicial a distribuir - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Joyce Alves Dias, Uma das varas cíveis da comarca de Limeira, Estado de São Paulo-SP. Finalidade: Despesas de porte postal, referente a 05 folhas.	21,95
	Total 21,95

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868800000005 | 219551174009 | 112010890920 | 890001787051

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 201806131058370[illegible]

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
A distribuir	Foro de Limeira-SP	13480-490

Endereço	Código
Rua Professor Otaviano José de Rodrigues,341,Vila Cristovam	120-1

Histórico	Valor
Referência: Ação de execução de título judicial a distribuir - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Joyce Alves Dias, Uma das varas cíveis da comarca de Limeira, Estado de São Paulo-SP. Finalidade: Despesas de porte postal, referente a 05 folhas.	21,95
	Total 21,95

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868800000005 | 219551174009 | 112010890920 | 890001787051

13/06/2018 - BANCO DO BRASIL - 14:55:40
782516984 0127

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86880000000-5	21955117400-9
	11201089092-0	89000178705-1
Data do pagamento		13/06/2018
Valor Total		21,95
NR.AUTENTICACAO		5.643.414.7D1.D22.C12

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALAURA LEITE PEREIRA DE MEDEIROS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2018 às 13:13 , sob o número 10059303520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0035.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018061311111604

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
A distribuir	Foro de Limeira-SP	13480-490

Endereço	Código
Rua Professor Otaviano José de Rodrigues,341, Vila Cristovam	201-0

Histórico	Valor
Referência: Ação de execução de título judicial a distribuir - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Joyce Alves Dias, Uma das varas cíveis da comarca de Limeira, Estado de São Paulo-SP. Finalidade: taxa para impressão de contrafé, referente a 05 folhas.	3,50
	Total 3,50

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868400000008 | 035051174009 | 120100890920 | 890001786047

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018061311111604

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. | RG | CPF | CNPJ: 08.909.289/0001-78

Nº do processo: A distribuir | Unidade: Foro de Limeira-SP | CEP: 13480-490

Endereço: Rua Professor Otaviano José de Rodrigues,341, Vila Cristovam | Código: 201-0

Histórico: Referência: Ação de execução de título judicial a distribuir - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Joyce Alves Dias, Uma das varas cíveis da comarca de Limeira, Estado de São Paulo-SP.
Finalidade: taxa para impressão de contrafé, referente a 05 folhas. | Valor: 3,50 | Total: 3,50

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868400000008 | 035051174009 | 120100890920 | 890001786047

13/06/2018 - BANCO DO BRASIL - 14:55:41
782516984 0128

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras 868400000000-8 03505117400-9
12010089092-0 89000178604-7
Data do pagamento 13/06/2018
Valor Total 3,50

NR.AUTENTICACAO E.637.F7F.1F9.D03.E23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALAURA LEGIS MEDIAS SOBRAZA ADAT BNS:A Tribunal de Justiça de São Paulo, protocolado em 31/08/2018 às 13:13 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0035F.

85860000001-2 58370185111-7 80590038614-4 46420180713-2

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP

Documento Principal

01 - Nome / Razão Social
Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda

07 - Data de Vencimento
13/07/2018

02 - Endereço
Rua Professor Otaviano José de Rodrigues, nº 341, Vila Cristovam Limeira SP

08 - Valor Total
R$ 158,37

03 - CNPJ Base / CPF	04 - Telefone	05 - Quantidade de Documentos Detalhe
08.909.289	(19)3452-9300	1

06 - Observações
Comarca/Foro: Limeira, Cód. Foro: 320, Natureza da Ação: Execução de Título Judicial, Autor: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda., Réu: JOYCE ALVES DIAS

09 - Número do DARE
180590038614464

Emissão: 13/06/2018

10 - Autenticação Mecânica

Via do Banco

180590038614464-0001

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda

DARE-SP

Documento Detalhe

01 - Código de Receita – Descrição
230-6 Custas - Judiciárias pertencentes ao Estado, referentes a atos judiciais

02 - Código do Serviço – Descrição
TJ - (123001 - PETIÇÃO INICIAL

19 - Qtde Serviços: 1

15 - Nome do Contribuinte
Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda

03 - Data de Vencimento
13/07/2018

04 - Cnpj ou Cpf
08.909.289/0001-78

05 -

06 -

09 - Valor da Receita
R$ 158,37

12 - Acréscimo Financeiro
R$ 0,00

16 - Endereço
Rua Professor Otaviano José de Rodrigues, nº 341, Vila Cristovam Limeira SP

07 - Referência

10 - Juros de Mora
R$ 0,00

13 - Honorários Advocatícios
R$ 0,00

18 - Nº do Documento Detalhe
180590038614464-0001

Emissão: 13/06/2018

17 - Observações
Comarca/Foro: Limeira, Cód. Foro: 320, Natureza da Ação: Execução de Título Judicial, Autor: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda., Réu: JOYCE ALVES DIAS

08 -

11 - Multa de Mora ou Multa Por Infração
R$ 0,00

14 - Valor Total
R$ 158,37

85860000001-2 58370185111-7 80590038614-4 46420180713-2

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP

Documento Principal

01 - Nome / Razão Social
Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda

07 - Data de Vencimento
13/07/2018

02 - Endereço
Rua Professor Otaviano José de Rodrigues, nº 341, Vila Cristovam Limeira SP

08 - Valor Total
R$ 158,37

03 - CNPJ Base / CPF	04 - Telefone	05 - Quantidade de Documentos Detalhe
08.909.289	(19)3452-9300	1

06 - Observações
Comarca/Foro: Limeira, Cód. Foro: 320, Natureza da Ação: Execução de Título Judicial, Autor: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda., Réu: JOYCE ALVES DIAS

09 - Número do DARE
180590038614464

Emissão: 13/06/2018

10 - Autenticação Mecânica

Via do Contribuinte

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA LEGRELLE MENDES SOARES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2018 às 18:13 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0CAF.

Itaú **ItaúEmpresas** **30 horas**

Banco Itaú - Comprovante de Pagamento com código de barras

0185 - SEFAZ-SP/DARE

Dados da conta debitada:

Agência/conta: **8405/12966-2** Nome da empresa: **SVW ASSES E CONS TEC LTDA**

Dados do pagamento:

Código de barras: **858600000012 583701851117 805900386144 464201807132**

Número Controle: **1805900386144 64**

Valor do documento: **R$ 158,37**

Operação efetuada em 13/06/2018 às 13:48:47h via bankline, CTRL 397904398.

- Pagamento efetuado em sábado, domingo ou feriado, será quitado no próximo dia útil.
- O cliente assume total responsabilidade por eventuais danos decorrentes de inexatidão ou insuficiência nas informações por ele inseridas.Comprovante de pagamento emitido de acordo com a portaria CAT-126, 16/09/2011 e autorizado pelo Processo número 13836-583156/1999.

Autenticação:

87212E54F501E9CD7CE2FFF8820C20FD7A7677A6

Dúvidas, sugestões e reclamações, se necessário, utilize o SAC Itaú 0800 728 0728, todos os dias, 24h, ou o Fale Conosco (www.itau.com.br). Se desejar a reavaliação da solução apresentada após utilizar esses canais, recorra à Ouvidoria Corporativa Itaú 0800 570 0011, dias úteis, das 9 às 18h, Caixa Postal nº 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala 0800 722 1722, disponível 24hs todos os dias.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALAURA LEITE DE SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2018 às 18:13 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0C4F.

85890000000-0 19080185111-6 80590038614-4 49220180713-8

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP
Documento Principal

01 - Nome / Razão Social
Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda

07 - Data de Vencimento
13/07/2018

02 - Endereço
Rua Professor Otaviano José de Rodrigues, nº 341, Vila Cristovam Limeira SP

08 - Valor Total
R$ 19,08

03 - CNPJ Base / CPF	04 - Telefone	05 - Quantidade de Documentos Detalhe
08.909.289	(19)3452-9300	1

06 - Observações
Comarca/Foro: Limeira, Cód. Foro: 320, Natureza da Ação: Execução de Título Judicial, Autor: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda., Réu: JOYCE ALVES DIAS

09 - Número do DARE
180590038614492

Emissão: 13/06/2018

10 - Autenticação Mecânica

Via do Banco

180590038614492-0001

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda

DARE-SP
Documento Detalhe

01 - Código de Receita – Descrição
304-9 — Extra-Orçamentária e Anulação de Despesa - carteira de previdência dos advogados de São Paulo

02 - Código do Serviço – Descrição
TJ - 1130401 - TAXA DE MANDATO (PROCURAÇÃO OU SUBSTABELECIMENTO)

19 - Qtde Serviços: 1

15 - Nome do Contribuinte
Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda

03 - Data de Vencimento: 13/07/2018
04 - Cnpj ou Cpf: 08.909.289/0001-78
05 -
06 -
09 - Valor da Receita: R$ 19,08
12 - Acréscimo Financeiro: R$ 0,00

16 - Endereço
Rua Professor Otaviano José de Rodrigues, nº 341, Vila Cristovam Limeira SP

05 -
07 - Referência
10 - Juros de Mora: R$ 0,00
13 - Honorários Advocatícios: R$ 0,00

18 - Nº do Documento Detalhe
180590038614492-0001
Emissão: 13/06/2018

17 - Observações
Comarca/Foro: Limeira, Cód. Foro: 320, Natureza da Ação: Execução de Título Judicial, Autor: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda., Réu: JOYCE ALVES DIAS

08 -
11 - Multa de Mora ou Multa Por Infração: R$ 0,00
14 - Valor Total: **R$ 19,08**

85890000000-0 19080185111-6 80590038614-4 49220180713-8

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP
Documento Principal

01 - Nome / Razão Social
Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda

07 - Data de Vencimento
13/07/2018

02 - Endereço
Rua Professor Otaviano José de Rodrigues, nº 341, Vila Cristovam Limeira SP

08 - Valor Total
R$ 19,08

03 - CNPJ Base / CPF	04 - Telefone	05 - Quantidade de Documentos Detalhe
08.909.289	(19)3452-9300	1

06 - Observações
Comarca/Foro: Limeira, Cód. Foro: 320, Natureza da Ação: Execução de Título Judicial, Autor: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda., Réu: JOYCE ALVES DIAS

09 - Número do DARE
180590038614492

Emissão: 13/06/2018

10 - Autenticação Mecânica

Via do Contribuinte

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALAURA LEITE PRESTES MENDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0CAF.

Itaú **ItaúEmpresas** 30 horas

Banco Itaú - Comprovante de Pagamento com código de barras

0185 - SEFAZ-SP/DARE

Dados da conta debitada:

Agência/conta: **8405/12966-2** Nome da empresa: **SVW ASSES E CONS TEC LTDA**

Dados do pagamento:

Código de barras: **858900000000 190801851116 805900386144 492201807138**

Número Controle: **160590038614492**

Valor do documento: **R$ 19,08**

Operação efetuada em 13/06/2018 às 13:48:47h via bankline, CTRL 397914398.

- Pagamento efetuado em sábado, domingo ou feriado, será quitado no próximo dia útil.
- O cliente assume total responsabilidade por eventuais danos decorrentes de inexatidão ou insuficiência nas informações por ele inseridas.Comprovante de pagamento emitido de acordo com a portaria CAT-126, 16/09/2011 e autorizado pelo Processo número 13836-583156/1999.

Autenticação:

876F067454E49D9EC5FA8D3C5753CAF8514D7BE4

Dúvidas, sugestões e reclamações, se necessário, utilize o SAC Itaú 0800 728 0728, todos os dias, 24h, ou o Fale Conosco (www.itau.com.br). Se desejar a reavaliação da solução apresentada após utilizar esses canais, recorra à Ouvidoria Corporativa Itaú 0800 570 0011, dias úteis, das 9 às 18h, Caixa Postal nº 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala 0800 722 1722, disponível 24hs todos os dias.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALAURA LEITE DE SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2018 às 13:13 , sob o número 10059306520188260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6EBA0CAF.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Rua Boa Morte, 661, Limeira-SP - 13480-181
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO/CARTA

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exeqüente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**JOYCE ALVES DIAS 31967026858**, CNPJ 18.723.449/0001-43
Valor do débito:	**R$ R$ 15.837,38**

A(o) Ilmo(a) Sr(a):
Joyce Alves Dias 31967026858
. Com endereço à Rua Dursulina de Oliveira Costa, 322
13481-008 Limeira-SP

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Vistos.

Intime-se o executado para que, no prazo de quinze dias pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver.

Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no artigo 523, caput, do CPC sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de quinze dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente nos próprios autos sua impugnação (artigo 525 do CPC). Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo previsto no caput, o débito será acrescido de multa de 10% e também de honorários advocatícios de 10% (artigo 523, parágrafo 1º do CPC).

Fica observado que o executado será intimado, nos termos do artigo 513, parágrafo 2º, inciso II do CPC (através de carta).

Servirá a presente, por cópia digitada, como carta de intimação, ficando ciente de que o recibo que a acompanha valerá como comprovante de que esta intimação se efetivou. Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei.

Intime-se.

Limeira, 14 de junho de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOYCE ALVES DIAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6E1FADVF.

CORREIOS **CE** ***COMPROVAÇÃO DE ENTREGA REMESSA LOCAL***

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

CE 9912260497/2010-SPM TJSP Correios

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

DESTINATÁRIO
Joyce Alves Dias 31967026858
. Com endereço à Rua Dursulina de Oliveira Costa, 322
13481-008 Limeira-SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO CE
Foro de Limeira - Cartório da 4ª. Vara Cível
Rua Boa Morte, 661
13480-181 Limeira-SP

TENTATIVAS DE ENTREGA

1º ___/___/_______ _____:_____h
2º ___/___/_______ _____:_____h
3º ___/___/_______ _____:_____h

ATENÇÃO:
Após 3(três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

(1) Mudou-se **(4) Desconhecido** **(7) Ausente**
(2) Endereço insuficiente **(5) Recusado** **(8) Falecido**
(3) Não existe o número **(6) Não procurado** **(9) Outros:_______________**

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ____/____/_______.

Uso exclusivo do Cliente: **PROCESSO Nº 1005930-65.2018.8.26.0320**

ASSINATURA DO RECEBEDOR

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA
_____/_____/_________

CORREIOS **AR** ***AVISO DE RECEBIMENTO***

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

Reservado espaço à menção MP

AR 9912260497/2010-SPM TJSP Correios

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

DESTINATÁRIO
Joyce Alves Dias 31967026858
. Com endereço à Rua Dursulina de Oliveira Costa, 322
13481-008 Limeira-SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Foro de Limeira - Cartório da 4ª. Vara Cível
Rua Boa Morte, 661
13480-181 Limeira-SP

TENTATIVAS DE ENTREGA

1º ___/___/_______ _____:_____h
2º ___/___/_______ _____:_____h
3º ___/___/_______ _____:_____h

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente: **PROC. Nº 1005930-65.2018.8.26.0320**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

(1) Mudou-se **(4) Desconhecido** **(7) Ausente**
(2) Endereço insuficiente **(5) Recusado** **(8) Falecido**
(3) Não existe o número **(6) Não procurado** **(9) Outros:**
____

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ____/____/_______.

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA
_____/_____/_________

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DO DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA FALCONI SOUZA, liberado nos autos em 14/06/2018 às 14:16, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 5EB7AB7F.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Rua Boa Morte, 661, ,, Centro - CEP 13480-181, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exeqüente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que imprimi e encaminhei a decisão-carta de fls.55 a 56, acompanhada de senha. Nada Mais. Limeira, 14 de junho de 2018. Eu, ___, Janaina Botechia, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JANAINA BOTECHIA e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6E01CE30.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0586/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Intime-se o executado para que, no prazo de quinze dias pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no artigo 523, caput, do CPC sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de quinze dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente nos próprios autos sua impugnação (artigo 525 do CPC). Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo previsto no caput, o débito será acrescido de multa de 10% e também de honorários advocatícios de 10% (artigo 523, parágrafo 1º do CPC). Fica observado que o executado será intimado, nos termos do artigo 513, parágrafo 2º, inciso II do CPC (através de carta)."

Do que dou fé.
Limeira, 15 de junho de 2018.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 8E1F0DBA.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0586/2018, foi disponibilizado na página 1381/1396 do Diário da Justiça Eletrônico em 18/06/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Vistos. Intime-se o executado para que, no prazo de quinze dias pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no artigo 523, caput, do CPC sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de quinze dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente nos próprios autos sua impugnação (artigo 525 do CPC). Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo previsto no caput, o débito será acrescido de multa de 10% e também de honorários advocatícios de 10% (artigo 523, parágrafo 1º do CPC). Fica observado que o executado será intimado, nos termos do artigo 513, parágrafo 2º, inciso II do CPC (através de carta)."

Limeira, 18 de junho de 2018.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 8F3AOAVF.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Rua Boa Morte, 661, ,, Centro - CEP 13480-181, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exeqüente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo legal sem o retorno do AR pelos correios. Nada Mais. Limeira, 16 de agosto de 2018. Eu, ___, Adriana Ramos Sintoni, Escrivão Judicial I.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 443F5679WF.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Rua Boa Morte, 661, ,, Centro - CEP 13480-181, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exeqüente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Considerando que não houve o retorno da carta e/ou AR de intimação, melhor que se faça o ato de intimação através de oficial de justiça, recolhendo o exequente as diligências necessárias.

Recolhidas, expeça-se mandado nos termos da decisão de fls. 57.
Intime-se.

Limeira, 16 de agosto de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, Liberado nos autos em 16/08/2018 às 13:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 443F0TWF.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0792/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Considerando que não houve o retorno da carta e/ou AR de intimação, melhor que se faça o ato de intimação através de oficial de justiça, recolhendo o exequente as diligências necessárias. Recolhidas, expeça-se mandado nos termos da decisão de fls. 57. Intime-se."

Do que dou fé.
Limeira, 20 de agosto de 2018.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SP, em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 44540063.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0792/2018, foi disponibilizado na página 1495/1530 do Diário da Justiça Eletrônico em 21/08/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Considerando que não houve o retorno da carta e/ou AR de intimação, melhor que se faça o ato de intimação através de oficial de justiça, recolhendo o exequente as diligências necessárias. Recolhidas, expeça-se mandado nos termos da decisão de fls. 57. Intime-se."

Limeira, 21 de agosto de 2018.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 44370EAWF.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUIZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

AUTOS N° 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seus procuradores, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE TÍTULO EXECUTIVO JUDICIAL**, promovido em face de **JOYCE ALVES DIAS**, também já qualificada, em cumprimento a r. decisão disponibilizada em 21 de agosto de 2018, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, vem apresentar a inclusa guia devidamente recolhida, referente à condução do Sr. Oficial de Justiça, para intimação pessoal da parte executada.

Nestes termos,
pede deferimento.

Limeira, 28 de agosto de 2018.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/08/2018 às 12:03 , sob o número WLRA19701089825
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 45961040.

CUSTAS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA EDRES ANDRADE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/08/2019 às 18:03 , sob o número WLRA19701089025
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 45016041VF.

[bb.com.br] - Boleto gerado pelo sistema 2a VIA BOLETO- Oficias de Justiça - São Paulo, 28/08/2018 08:38:53

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00007.889173 3 76350000007710**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cód. Cedente: 6538-2 / 950000-6
Data Emissão: 28/08/2018
Vencimento: 02/09/2018
Endereço do Beneficiário: R DA CONSOLACAO 1483 10 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda
Nosso Número: 28446560000007889
Número Documento: 7889
Valor do documento: 77,10

Instruções
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Autenticação mecânica
Depositante/Remetente: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda** Número do Depósito: **7889**
Nome do Autor: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **Joyce Alves Dias** Comarca/Fórum: **LIMEIRA**
Número do Processo: **1005930-65.2018.8.26.0320**
Ano Processo: **2018**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00007.889173 3 76350000007710**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cód. Cedente: 6538-2 / 950000-6
Data Emissão: 28/08/2018
Vencimento: 02/09/2018
Endereço do Beneficiário: R DA CONSOLACAO 1483 10 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda
Nosso Número: 28446560000007889
Número Documento: 7889
Valor do documento: 77,10

Instruções
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Autenticação mecânica
Depositante/Remetente: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda** Número do Depósito: **7889**
Nome do Autor: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **Joyce Alves Dias** Comarca/Fórum: **LIMEIRA**
Número do Processo: **1005930-65.2018.8.26.0320**
Ano Processo: **2018**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00007.889173 3 76350000007710**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cód. Cedente: 6538-2 / 950000-6
Data Emissão: 28/08/2018
Vencimento: 02/09/2018
Endereço do Beneficiário: R DA CONSOLACAO 1483 10 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda
Nosso Número: 28446560000007889
Número Documento: 7889
Valor do documento: 77,10

Instruções
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Autenticação mecânica
Depositante/Remetente: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda** Número do Depósito: **7889**
Nome do Autor: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **Joyce Alves Dias** Comarca/Fórum: **LIMEIRA**
Número do Processo: **1005930-65.2018.8.26.0320**
Ano Processo: **2018**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00007.889173 3 76350000007710**

Local de pagamento: **PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO**
Vencimento: 02/09/2018
Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência / Código do beneficiário: 6538-2 / 950000-6

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso número
28/08/2018	7889			28/08/2018	28446560000007889

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento
17/35				77,10

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora / Multa
(+) Outros acréscimos
(=) Valor cobrado: 77,10

Pagador
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda CPF/CNPJ: 08.909.289/0001-79
RUA PROFESSOR OCTAVIANO JOSE RODRIGUES 341, VILA SANTA LINA
LIMEIRA -SP CEP:13480-490

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA EDRE SANTIBANEZ MORAIS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, sob o número WLRA19701033625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 45561047EVF.

Itaú

ItaúEmpresas

30 horas

Comprovante de pagamento de boleto

Dados da conta debitada

Agência/conta: 8405/12966-2 CNPJ: 14.757.466/0001-40 Empresa: SVW ASSES E CONS TEC LTDA

Dados do pagamento

Identificação no meu comprovante: GUIA ROLAMAR

BANCO DO BRASIL 00190 00009 02844 656005 00007 889173 3 76350000007710

Beneficiário:	Data de vencimento: 02/09/2018
	Valor do boleto (R$): R 77,10
	(-) Desconto (R$): 0,00
	(+)Mora/Multa (R$): R 0,00
	(=) Valor do pagamento (R$): 77,10
	Data de pagamento: 28/08/2018

Autenticação mecânica:
020EE690CCFBF5D2D6C7FB4EE9EB6B570C527F0D

Operacao efetuada em 28/08/2018 as 12:18:42h via bankline, CTRL 09356.

Dúvidas, sugestões e reclamações, se necessário, utilize o SAC Itaú 0800 728 0728, todos os dias, 24h, ou o Fale Conosco (www.itau.com.br). Se desejar a reavaliação da solução apresentada após utilizar esses canais, recorra à Ouvidoria Corporativa Itaú 0800 570 0011, dias úteis, das 9 às 18h, Caixa Postal nº 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala 0800 722 1722, disponível 24hs todos os dias.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA EDRE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo em 28/08/2018 12:18:31 , sob o número WLRA19701039025
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 45016047.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
RUA BOA MORTE, 661, Limeira-SP - CEP 13480-181
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exeqüente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**
Oficial de Justiça:	**(0)**
Mandado nº:	**320.2018/029020-6**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 4ª Vara Cível do Foro de Limeira, Dr(a). Marcelo Ielo Amaro, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, nos autos de Cumprimento de Sentença,

INTIME JOYCE ALVES DIAS 31967026858, CNPJ 18.723.449/0001-43, Rua Dursulina de Oliveira Costa, 322, Parque das Nacoes, CEP 13481-008, Limeira - SP, para os termos da decisão como segue: "Vistos. Intime-se o executado para que, no prazo de quinze dias pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no artigo 523, caput, do CPC sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de quinze dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente nos próprios autos sua impugnação (artigo 525 do CPC). Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo previsto no caput, o débito será acrescido de multa de 10% e também de honorários advocatícios de 10% (artigo 523, parágrafo 1º do CPC). Fica observado que o executado será intimado, nos termos do artigo 513, parágrafo 2º, inciso II do CPC (através de carta).".

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Limeira, 29 de agosto de 2018. Adriana Ramos Sintoni, Escrivão Judicial I.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº **7889** - R$ **77,10**

Advogado: Dr(a). Valmir Lopes Teixeira Martins
Endereço: Rua 6, 62, Jardim do Horto - CEP 13506-896, Rio Claro-SP

Art. 105, III, das NSCGJ: *"É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

* 32020180290206*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI e VITOR HUGO DA SILVA, em 29/08/2018 às 10:22 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 453B0970.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Rua Boa Morte, 661, ,, Centro - CEP 13480-181, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato negativo**
Oficial de Justiça	**Jefferson Alves De Carvalho (24390)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 320.2018/029020-6 dirigi-me ao endereço indicado no mandado, no dia 10/10/2018, e aí sendo, deixei de intimar Joyce Alves Dias, em razão de não encontra-lo no local, sendo atendido pelo Sr. Kelmyson, sendo que este afirmou que Joyce Alves Dias era antiga inquilina do imóvel, afirmando que a mesma se mudou há aproximadamente dois anos, não obtendo informações sobre o atual endereço da mesma. Pelo exposto, devolvo o presente em Cartório para os devido fins.

O referido é verdade e dou fé.

Limeira, 15 de outubro de 2018.

Número de Cotas: 01
Guia nº 7889

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JEFFERSON ALVES DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/10/2018 às 08:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 162107VF.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Rua Boa Morte, 661, ,, Centro - CEP 13480-181, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Certifico e dou fé que pratiquei o ato ordinatório abaixo discriminado, nos termos do artigo 203, § 4º do C.P.C. e Normas de Serviço da Corregedoria.

Vistas dos autos ao autor para

manifestar-se, em 05 dias, sobre o resultado negativo do mandado de intimação do réu (fl. 69).

Limeira, 17 de outubro de 2018. Eu, _____, Nadir Generoso, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA LUCIA DE CASTRO GONCALVES e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 46B0354.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0978/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistas dos autos ao autor para manifestar-se, em 05 dias, sobre o resultado negativo do mandado de intimação do réu (fl. 69)."

Do que dou fé.
Limeira, 18 de outubro de 2018.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 46570AWF.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0978/2018, foi disponibilizado na página 1492/1528 do Diário da Justiça Eletrônico em 19/10/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Vistas dos autos ao autor para manifestar-se, em 05 dias, sobre o resultado negativo do mandado de intimação do réu (fl. 69)."

Limeira, 19 de outubro de 2018.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SP, em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 19701081625.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUIZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

AUTOS N° 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** promovido em face de **JOYCE ALVES DIAS**, também já qualificada, em cumprimento ao r. ato ordinatório disponibilizado em 19 de outubro de 2018, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, vem expor e requerer o que segue.

Consoante certidão expedida pelo Sr. Oficial de Justiça às fls. 69, a intimação da parte executada restou **infrutífera**.

Assim sendo, requer-se nova tentativa de intimação da parte executada, via postal, nos termos do artigo 513, § 2º, inciso II, do Código de Processo Civil, no seguinte endereço:

Rua Moisés de Oliveira, nº 258, Jardim Amélia, Sumaré, São Paulo – CEP 13.178-650.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROLAMAR CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/07/2019 às 18:41 , sob o número WLRA19701089626
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 4A359617.

TMP

TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Para cumprimento do ato pleiteado, apresenta-se as inclusas guias devidamente recolhidas, referentes à impressão de contrafé e taxa postal.

Nestes termos,
pede deferimento.

Limeira, 26 de outubro de 2018.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/10/2018 às 13:41 , sob o número WLRA19701089626
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 4A359617.

CUSTAS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA EDRES NEVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/07/2019 às 18:41 , sob o número WLRA19701089626
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 4A359979.

fls. 203

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018102514152605

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10059306520188260320		13480-490

Endereço	Código
Rua Prof Octaviano José Rodrigues, 341	201-0

Histórico	Valor
Referência: Cumprimento de Sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320 - 4ª Vara cível do foro de Limeira, São Paulo. Finalidade: taxa para emissão de contrafé, referente a 10 folhas.	7,00
	Total 7,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868600000001	070051174007	120100890920	890001786055

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018102514152605

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10059306520188260320		13480-490

Endereço	Código
Rua Prof Octaviano José Rodrigues, 341	201-0

Histórico	Valor
Referência: Cumprimento de Sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320 - 4ª Vara cível do foro de Limeira, São Paulo. Finalidade: taxa para emissão de contrafé, referente a 10 folhas.	7,00
	Total 7,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868600000001	070051174007	120100890920	890001786055

Corte aqui.

26/10/2018 - BANCO DO BRASIL - 14:40:08
782518714 0320

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86860000000-1	07005117400-7
	12010089092-0	89000178605-5
Data do pagamento		26/10/2018
Valor Total		7,00

NR.AUTENTICACAO 8,E12,14F,501,F07,CDF

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA RIBEIRO ANDRADE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/10/2018 às 18:41 , sob o número WLRA19701089606
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 4A359793VF.

fls. 294

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018102514161489

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10059306520188260320		13480-490

Endereço	Código
Rua Prof Octaviano José Rodrigues, 341	120-1

Histórico	Valor
Referência: Cumprimento de Sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320 - 4ª Vara cível do foro de Limeira, São Paulo. Finalidade: taxa para citação postal via registro, mão própria, AR.	28,30
	Total 28,30

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868800000005	283051174001	112010890920	890001784893

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018102514161489
Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10059306520188260320		13480-490

Endereço	Código
Rua Prof Octaviano José Rodrigues, 341	120-1

Histórico	Valor
Referência: Cumprimento de Sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320 - 4ª Vara cível do foro de Limeira, São Paulo. Finalidade: taxa para citação postal via registro, mão própria, AR.	28,30
	Total 28,30

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868800000005	283051174001	112010890920	890001784893

Corte aqui.

26/10/2018 - BANCO DO BRASIL - 14:40:08
782518714 0321

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras 86880000000-5 28305117400-1
11201089092-0 89000178489-3
Data do pagamento 26/10/2018
Valor Total 28,30

NR.AUTENTICACAO 9.EE7.D92.345.6E5.D81

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA RIBEIRO DE SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo em 26/10/2018 às 18:41 , sob o número WLRA19701089626
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 4A359793VF.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Rua Boa Morte, 661, Limeira-SP - 13480-181
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO/CARTA

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**JOYCE ALVES DIAS 31967026858**, CNPJ 18.723.449/0001-43
Valor do débito:	**R$ R$ 15.837,38**

A(o) Ilmo(a) Sr(a):
Joyce Alves Dias 31967026858
Rua Moises de Oliveira, 258
13178-650 Sumare-SP

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Vistos.

Ante a apresentação de cálculo, intime-se o executado para que, no prazo de quinze dias pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver.

Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no artigo 523, caput, do CPC sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de quinze dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente nos próprios autos sua impugnação (artigo 525 do CPC). Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo previsto no caput, o débito será acrescido de multa de 10% e também de honorários advocatícios de 10% (artigo 523, parágrafo 1º do CPC).

Fica observado que o executado será intimado, nos termos do artigo 513, parágrafo 2º, inciso II do CPC (através de carta).

Servirá a presente, por cópia digitada, como carta de intimação, ficando ciente de que o recibo que a acompanha valerá como comprovante de que esta intimação se efetivou. Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei.

Intime-se.

Limeira, 29 de outubro de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SOLANGE APARECIDA SOUZA BOA SILVA e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 443825DWF.

CORREIOS **CE** *COMPROVAÇÃO DE ENTREGA REMESSA LOCAL*

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

CE 9912260497/2010-SPM TJSP Correios

TRIBUNAL DE JUSTIÇA S P

DESTINATÁRIO
Joyce Alves Dias 31967026858
Rua Moises de Oliveira, 258
13178-650 Sumare-SP

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO CE
Foro de Limeira - Cartório da 4ª. Vara Cível
Rua Boa Morte, 661
13480-181 Limeira-SP

TENTATIVAS DE ENTREGA
1º ____/____/_____ _____:_____h
2º ____/____/_____ _____:_____h
3º ____/____/_____ _____:_____h

ATENÇÃO:
Após 3(três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO
(1) Mudou-se **(4) Desconhecido** **(7) Ausente**
(2) Endereço insuficiente **(5) Recusado** **(8) Falecido**
(3) Não existe o número **(6) Não procurado** **(9) Outros:**_____

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ____/____/_____.

Uso exclusivo do Cliente: **PROCESSO Nº 1005930-65.2018.8.26.0320**

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA
____/____/_____

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

CORREIOS **AR** *AVISO DE RECEBIMENTO*

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

Reservado espaço à menção MP

AR 9912260497/2010-SPM TJSP Correios

DESTINATÁRIO
Joyce Alves Dias 31967026858
Rua Moises de Oliveira, 258
13178-650 Sumare-SP

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Foro de Limeira - Cartório da 4ª. Vara Cível
Rua Boa Morte, 661
13480-181 Limeira-SP

TENTATIVAS DE ENTREGA
1º ____/____/_____ _____:_____h
2º ____/____/_____ _____:_____h
3º ____/____/_____ _____:_____h

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente: **PROC. Nº 1005930-65.2018.8.26.0320**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO
(1) Mudou-se **(4) Desconhecido** **(7) Ausente**
(2) Endereço insuficiente **(5) Recusado** **(8) Falecido**
(3) Não existe o número **(6) Não procurado** **(9) Outros:**
_____

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ____/____/_____.

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA
____/____/_____

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DO DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TRIBUNAL DE JUSTICA DE SAO PAULO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 443825DWF.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Rua Boa Morte, 661, ,, Centro - CEP 13480-181, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que encaminhei decisão/carta de fls. 78/79. Nada Mais. Limeira, 29 de outubro de 2018. Eu, ___, Breno Fernandes da Silva Vieira, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRENO FERNANDES DA SILVA VIEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SAJ, em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 460072570.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1016/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Ante a apresentação de cálculo, intime-se o executado para que, no prazo de quinze dias pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no artigo 523, caput, do CPC sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de quinze dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente nos próprios autos sua impugnação (artigo 525 do CPC). Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo previsto no caput, o débito será acrescido de multa de 10% e também de honorários advocatícios de 10% (artigo 523, parágrafo 1º do CPC). Fica observado que o executado será intimado, nos termos do artigo 513, parágrafo 2º, inciso II do CPC (através de carta)."

Do que dou fé.
Limeira, 30 de outubro de 2018.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 46575674.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1016/2018, foi disponibilizado na página 1503/1529 do Diário da Justiça Eletrônico em 31/10/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
02/11/2018 - Finados - Prorrogação

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Vistos. Ante a apresentação de cálculo, intime-se o executado para que, no prazo de quinze dias pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no artigo 523, caput, do CPC sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de quinze dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente nos próprios autos sua impugnação (artigo 525 do CPC). Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo previsto no caput, o débito será acrescido de multa de 10% e também de honorários advocatícios de 10% (artigo 523, parágrafo 1º do CPC). Fica observado que o executado será intimado, nos termos do artigo 513, parágrafo 2º, inciso II do CPC (através de carta)."

Limeira, 31 de outubro de 2018.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 40000018VF.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
S P
3 DE FEVEREIRO DE 1874
SÃO PAULO

AO REMETENTE

Carta
9912260497/2010-SPM
TJSP
Correios

DESTINATÁRIO
Joyce Alves Dias 31967026858
Rua Moises de Oliveira, 258
13178-650 Sumare-SP

r. 189/18
p. 1005930-65.2018

Correios REGISTRADO URGENTE registered priority
Recebedor
Assinatura
AR
Doc.
JT 65618849 8 BR

MUDOU-SE
RUA JOÃO PEDRO

RPC

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA DE VEIGA MARSOLLA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - Comarca de Sao Paulo, em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 64100097.

CORREIOS **AR** *AVISO DE RECEBIMENTO*

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

Reservado espaço à menção MP

DESTINATÁRIO
Joyce Alves Dias 31967026858
Rua Moises de Oliveira, 258
13178-650 Sumare-SP

JT 65618849 8 BR

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Foro de Limeira - Cartório da 4ª. Vara Cível
Rua Boa Morte, 661
13480-181 Limeira-SP

05 NOV 2018

AR 6912260497/2010-SPM TJSP Correios

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

09 NOV 2018

TENTATIVAS DE ENTREGA
1ª ___/___/_____ ____:____h
2ª ___/___/_____ ____:____h
3ª ___/___/_____ ____:____h

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente: **PROC. Nº 1005930-65.2018.8.26.0320**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO
(1) Mudou-se (4) Desconhecido (7) Ausente
(2) Endereço insuficiente (5) Recusado (8) Falecido
(3) Não existe o número (6) Não procurado (9) Outros:

Vila São Pedro

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ___/___/_____

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

Sara 8108375

ASSINATURA DO RECEBEDOR

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA ___/___/_____

Nº DO DOCUMENTO

DEVOLVER AO REMETENTE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO JELO AMARO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 5410097WF.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 5410097WF.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO JELO AMARO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Rua Boa Morte, 661, ,, Centro - CEP 13480-181, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Diga o autor sobre a devolução negativa da carta.
Nada Mais. Limeira, 23 de novembro de 2018. Eu, ___, ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, Chefe de Seção Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SAJ, em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 5447274.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1081/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Diga o autor sobre a devolução negativa da carta."

Do que dou fé.
Limeira, 26 de novembro de 2018.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 5437009VF.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1081/2018, foi disponibilizado na página 1438/1473 do Diário da Justiça Eletrônico em 27/11/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Diga o autor sobre a devolução negativa da carta."

Limeira, 27 de novembro de 2018.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica de Sao Paulo, em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 5491D49.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS Nº 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., já devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** promovido em face de **JOYCE ALVES DIAS**, também já qualificada, respeitosamente e com devido acato à presença do MM. Juízo, em cumprimento ao r. ato ordinatório disponibilizado em 27 de novembro de 2018, vem expor e requerer o que segue.

Consoante aviso de recebimento acostado às fls. 83/84, a intimação da parte executada para pagamento do débito **não se efetivou**.

Dessa forma, considerando que a parte exequente não dispõe de outras informações para localizar a parte executada, e visando a obtenção de possíveis novos endereços, requer o deferimento de consulta junto aos sistemas conveniados BACENJUD, INFOJUD e SIEL, em nome da parte executada, devidamente qualificada na peça exordial.

Para o cumprimento do solicitado, segue em anexo o comprovante de recolhimento das devidas custas judicias.

Nestes termos,
pede deferimento.

Limeira, 30 de novembro de 2018.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP nº 143.786

Rua Alferes Franco, 50 – Centro – Limeira, SP – CEP 13480-050 | Fone: 19 **3452.9300**
contato@tmpadvogados.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/11/2018 às 17:40 , sob o número WLRA19701889826
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 553204TBVF.

CUSTAS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA EDRES NEVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/07/2019 às 17:40 , sob o número WLRA19701889026
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 553204VF.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018113010591108

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10059306520188260320	Limeira-SP	13480-490

Endereço: Rua Professor Octaviano José de Rodrigues, n.º 341, sala 02 — Código: 434-1

Histórico: Referência: Cumprimento de sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320 - 4ª Vara cível de Limeira, São Paulo. Finalidade: Consulta de endereços, junto aos sistemas conveniados bacenjud e infojud)

Valor: 30,00

Total: 30,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraida de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868200000004 | 300051174005 | 143410890928 | 890001781088

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018113010591108

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda | RG | CPF | CNPJ: 08.909.289/0001-78
Nº do processo: 10059306520188260320 | Unidade: Limeira-SP | CEP: 13480-490
Endereço: Rua Professor Octaviano José de Rodrigues, n.º 341, sala 02 — Código: 434-1
Histórico: Referência: Cumprimento de sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320 - 4ª Vara cível de Limeira, São Paulo. Finalidade: Consulta de endereços, junto aos sistemas conveniados bacenjud e infojud)
Valor: 30,00
Total: 30,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraida de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868200000004 | 300051174005 | 143410890928 | 890001781088

30/11/2018 - BANCO DO BRASIL 14:17:57
782516984 0154

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86820000000-4	30005117400-5
	14341089092-8	89000178108-8
Data do pagamento		30/11/2018
Valor Total		30,00
NR.AUTENTICACAO		5.D7D.F92.C3B.AFC.31C

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA EDRIGUES DE SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/07/2019 às 17:40:01 , sob o número WLRA19701889026
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 553204VF.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Rua Boa Morte, 661, ,, Centro - CEP 13480-181, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Vistos.

Proceda a **serventia** à consulta *on line* junto ao INFOJUD, BACEN e SIEL (endereços) em face da executada.

Intime-se.

Limeira, 03 de dezembro de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 53160782.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1110/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Proceda a serventia à consulta on line junto ao INFOJUD, BACEN e SIEL (endereços) em face da executada."

Do que dou fé.
Limeira, 4 de dezembro de 2018.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 55

INFORMAÇÕES AO JUDICIÁRIO - Consulta de Informações Cadastrais

CNPJ:	18.723.449/0001-43
Nome Empresarial Completo:	JOYCE ALVES DIAS 31967026858
Nome Fantasia Completo:	JUNIOR MIRANDA EVENTOS
CPF do responsável:	319.670.268-58
Logradouro:	RUA AMELIO PELIZARI , 1358
Complemento:	
Bairro:	JARDIM DOS JEQUITIBAS
Município:	LIMEIRA
UF:	SP
CEP:	13482-337

Voltar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible] e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 55FR01WF.

BANCO CENTRAL DO BRASIL	**BacenJud 2.0 - Sistema de Atendimento ao Poder Judiciário**	EJUBP.MAMARO terça-feira, 04/12/2018

Recibo de Protocolamento de Ordem de Requisição de Informações

Clique **aqui** para obter ajuda na configuração da impressão, e clique **aqui** para imprimir.

Dados da requisição	
Situação da Solicitação:	**Ordem Judicial ainda não disponibilizada para as Instituições Financeiras** As ordens judiciais protocoladas até às 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as Instituições Financeiras até às 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após às 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às Instituições Financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.
Número do Protocolo:	20180008145632
Data/Horário de protocolamento:	04/12/2018 10h35
Número do Processo:	1005930-65.2018
Tribunal:	TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO
Vara/Juízo:	13342 - 4ª VARA CÍVEL DE LIMEIRA
Juiz Solicitante:	Marcelo Ielo Amaro
Tipo/Natureza da Ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do Autor/Exeqüente da Ação:	
Nome do Autor/Exeqüente da Ação:	Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.

Dados dos pesquisados	
Relação de pessoas pesquisadas	**Instituições Financeiras/Agências/Contas pesquisadas**
18.723.449/0001-43 :JOYCE ALVES DIAS 31967026858	Instituições financeiras com relacionamentos com o CPF/CNPJ no momento da protocolização.

Informações que deseja requisitar
Dados sobre contas, investimentos e outros ativos encerrados: Não
Endereços

Voltar para a tela inicial do sistema

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ ANTONIO DE SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 55IR0570WF.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1110/2018, foi disponibilizado na página 1547/1576 do Diário da Justiça Eletrônico em 05/12/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Proceda a serventia à consulta on line junto ao INFOJUD, BACEN e SIEL (endereços) em face da executada."

Limeira, 5 de dezembro de 2018.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 55760088.

BacenJud 2.0 - Sistema de Atendimento ao Poder Judiciário

EJUBP.MAMARO
quinta-feira, 06/12/2018

Detalhamento de Ordem Judicial de Requisição de Informações

Todos os dados obtidos por meio da requisição de informação são "meramente informativos" e podem ter sofrido alteração entre o momento de geração da informação pela instituição financeira e o momento da visualização da resposta pelo juiz.

Clique **aqui** para obter ajuda na configuração da impressão, e clique **aqui** para imprimir.

Dados da requisição	
Situação da Solicitação:	**Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta** As respostas recebidas das Instituições Financeiras foram processadas e disponibilizadas para consulta.
Número do Protocolo:	20180008145632
Número do Processo:	1005930-65.2018
Tribunal:	TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO
Vara/Juízo:	13342 - 4ª VARA CÍVEL DE LIMEIRA
Juiz Solicitante:	Marcelo Ielo Amaro
Tipo/Natureza da Ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do Autor/Exeqüente da Ação:	
Nome do Autor/Exeqüente da Ação:	Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.

Informações requisitadas

Endereços

Relação das pessoas pesquisadas

- Para exibir os detalhes de todas as pessoas pesquisadas **clique aqui**.
- Para ocultar os detalhes de todas as pessoas pesquisadas **clique aqui**.

18.723.449/0001-43 - JOYCE ALVES DIAS 31967026858
[**Saldo Consolidado**: R$ 0,00] [**Quantidade atual de não respostas**: 0]

Respostas

BCO BRASIL / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Resultado	Saldo(R$)	Endereços (mais recente primeiro)	Relação de agências/contas	Extratos	Data/Hora Cumprimento
04/12/2018 10:35	Requisição de Informações	Marcelo Ielo Amaro	(30) Resposta negativa: a instituição não possui as informações requisitadas.	Não requisitado	Não disponível	Não requisitado	Não requisitado	05/12/2018 00:59

BCO SANTANDER / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Resultado	Saldo(R$)	Endereços (mais recente primeiro)	Relação de agências/contas	Extratos	Data/Hora Cumprimento
04/12/2018 10:35	Requisição de Informações	Marcelo Ielo Amaro	(32) Cumprida considerando as informações existentes na instituição.	Não requisitado 0,00	R MOISES DE OLIVEIRA 258 JARDIM AMELIA 13178650SUMARE	Não requisitado	Não requisitado	04/12/2018 23:30

ITAÚ UNIBANCO S.A. / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Resultado	Saldo(R$)	Endereços (mais recente primeiro)	Relação de agências/contas	Extratos	Data/Hora Cumprimento
04/12/2018 10:35	Requisição de Informações	Marcelo Ielo Amaro	(32) Cumprida considerando as informações existentes	Não requisitado	R AMELIO PELIZARI 1358 JD JEQUITIBAS 01348233LIMEIRA SP	Não requisitado	Não requisitado	05/12/2018 09:43

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOYCE ALVES DIAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 552A03EM.

				na instituição.					

Não Respostas

Não há não-resposta para esta pessoa pesquisada

Reiterar Não Respostas

Nome de usuário do juiz solicitante no sistema:	EJUBP. MAMARO

Conferir Ações Selecionadas | Voltar

Utilizar dados para criar uma nova ordem | Marcar ordem como não lida

Dados da Requisição Original

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible]
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 552A0EM.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Rua Boa Morte, 661, ,, Centro - CEP 13480-181, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Vistos.

Expeça-se carta de intimação, nos termos da decisão de fl. 78, para o endereço localizado através das pesquisas *on line* e ainda não diligenciado (*R. Amelio Pelizari, 1358*). Para tanto, recolha o exequente as custas postais necessárias.

Intime-se.

Limeira, 06 de dezembro de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 558402

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1132/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Expeça-se carta de intimação, nos termos da decisão de fl. 78, para o endereço localizado através das pesquisas on line e ainda não diligenciado (R. Amelio Pelizari, 1358). Para tanto, recolha o exequente as custas postais necessárias. Intime-se."

Do que dou fé.
Limeira, 10 de dezembro de 2018.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SP, em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 56302DWF.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1132/2018, foi disponibilizado na página 1446/1491 do Diário da Justiça Eletrônico em 12/12/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Vistos. Expeça-se carta de intimação, nos termos da decisão de fl. 78, para o endereço localizado através das pesquisas on line e ainda não diligenciado (R. Amelio Pelizari, 1358). Para tanto, recolha o exequente as custas postais necessárias. Intime-se."

Limeira, 12 de dezembro de 2018.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/12/2018 às 10:02 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 56360AVF.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS Nº 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., já devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** promovido em face de **JOYCE ALVES DIAS**, também já qualificada, em cumprimento à r. decisão disponibilizada em 12 de dezembro de 2018, respeitosamente e com devido acato à presença do MM. Juízo, vem apresentar os inclusos comprovantes de recolhimento das custas judiciais devidas, para o fim de viabilizar o ato intimatório da parte executada.

Nestes termos,
pede deferimento.

Limeira, 18 de dezembro de 2018.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP nº 143.786

Rua Alferes Franco, 50 – Centro – Limeira, SP – CEP 13480-050 | Fone: 19 **3452.9300**
contato@tmpadvogados.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/12/2018 às 13:31 , sob o número WLRA19701998903
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 57316955.

CUSTAS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA EDRES SANTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 12:33 , sob o número WLRA19701998603
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 57316958.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018121710550306

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10059306520188260320	Limeira-SP	13480-490

Endereço: RUA PROFESSOR OCTAVIANO JOSE DE RODRIGUES, Nº 341 - Sala 2

Código: 201-0

Histórico: Cumprimento de sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320 - 4ª Vara cível de Limeira, São Paulo. Finalidade: Impressão contrafé, referente a 10 (dez) folhas.

Valor: 7,00

Total: 7,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868500000000	070051174007	120100890920	890001783064

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018121710550306

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. | RG | CPF | CNPJ: 08.909.289/0001-78

Nº do processo: 10059306520188260320 | Unidade: Limeira-SP | CEP: 13480-490

Endereço: RUA PROFESSOR OCTAVIANO JOSE DE RODRIGUES, Nº 341 - Sala 2

Código: 201-0

Histórico: Cumprimento de sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320 - 4ª Vara cível de Limeira, São Paulo. Finalidade: Impressão contrafé, referente a 10 (dez) folhas.

Valor: 7,00

Total: 7,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868500000000	070051174007	120100890920	890001783064

17/12/2018 - BANCO DO BRASIL - 13:35:48
782518714 0213

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ		
Codigo de Barras	86850000000-0	07005117400-7
	12010089092-0	89000178306-4
Data do pagamento		17/12/2018
Valor Total		7,00
NR.AUTENTICACAO		3.26B.7D7.4F2.7AF.35C

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA EDERLI SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/12/2018 às 12:33 , sob o número WLRA19701999026
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 5736057.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018121710595704

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10059306520188260320	Limeira-SP	13480-490

Endereço	Código
RUA PROFESSOR OCTAVIANO JOSE DE RODRIGUES, Nº 341 - Sala 2	120-1

Histórico	Valor
Cumprimento de sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320 - 4ª Vara cível de Limeira, São Paulo. Finalidade: Despesas postais com citações e intimações AR + Mão Própria, referente a 10 (dez) pgs.	28,30
	Total 28,30

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868800000005 | 283051174001 | 112010890920 | 890001787043



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018121710595704

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10059306520188260320	Limeira-SP	13480-490

Endereço	Código
RUA PROFESSOR OCTAVIANO JOSE DE RODRIGUES, Nº 341 - Sala 2	120-1

Histórico	Valor
Cumprimento de sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320 - 4ª Vara cível de Limeira, São Paulo. Finalidade: Despesas postais com citações e intimações AR + Mão Própria, referente a 10 (dez) pgs.	28,30
	Total 28,30

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868800000005 | 283051174001 | 112010890920 | 890001787043



17/12/2018 - BANCO DO BRASIL - 13:35:49
782518714 0214

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ		
Codigo de Barras	86880000000-5	28305117400-1
	11201089092-0	89000178704-3
Data do pagamento		17/12/2018
Valor Total		28,30
NR.AUTENTICACAO		7.428.40E.E8F.5F7.D87

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA EDERLI SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/12/2018 às 12:33 , sob o número WLRA19701999028
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 5736057

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Rua Boa Morte, 661 - Limeira-SP - CEP 13480-181
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA DE INTIMAÇÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

A(o)
Joyce Alves Dias 31967026858
Rua Amelio Pelizari, 1358 - Jardim dos Jequitibas
13482-337 Limeira - SP

Em cumprimento à determinação do(a) Dr(a). Marcelo Ielo Amaro, MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível do Foro de Limeira, Estado de São Paulo, fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** para os atos e termos da ação em epígrafe, nos termos do seguinte r. despacho: "Vistos. Ante a apresentação de cálculo, intime-se o executado para que, no prazo de quinze dias pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no artigo 523, caput, do CPC sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de quinze dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente nos próprios autos sua impugnação (artigo 525 do CPC). Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo previsto no caput, o débito será acrescido de multa de 10% e também de honorários advocatícios de 10% (artigo 523, parágrafo 1º do CPC). Fica observado que o executado será intimado, nos termos do artigo 513, parágrafo 2º, inciso II do CPC (através de carta).".

Esclareço a Vossa Senhoria que o recibo que acompanha esta carta valerá como comprovante de que esta **intimação** se efetivou.

Breno Fernandes da Silva Vieira, Escrevente Técnico Judiciário. Limeira, 19 de dezembro de 2018.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRENO FERNANDES DA SILVA VIEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SAJ, em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 573005VF.

CORREIOS **CE** *COMPROVAÇÃO DE ENTREGA REMESSA LOCAL*

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

CE 9912260497/2010-SPM TJSP Correios

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

DESTINATÁRIO
Joyce Alves Dias 31967026858

Rua Amelio Pelizari, 1358
13482-337 - Limeira - SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO CE
Foro de Limeira - Cartório da 4ª. Vara Cível
Rua Boa Morte, 661
13480-181 Limeira-SP

TENTATIVAS DE ENTREGA

1º ____/____/_____ _____:_____**h**
2º ____/____/_____ _____:_____**h**
3º ____/____/_____ _____:_____**h**

ATENÇÃO:
Após 3(três) tentativas de entrega, devolver o objet**o.**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

(1) Mudou-se **(4) Desconhecido** **(7) Ausente**
(2) Endereço insuficiente **(5) Recusado** **(8) Falecido**
(3) Não existe o número **(6) Não procurado** **(9) Outros:**_____

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ____/____/_____.

Uso exclusivo do Cliente: **PROCESSO Nº 1005930-65.2018.8.26.0320**

ASSINATURA DO RECEBEDOR

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA
____/____/_____

CORREIOS **AR** *AVISO DE RECEBIMENTO*

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

Reservado espaço à menção MP

AR 9912260497/2010-SPM TJSP Correios

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

DESTINATÁRIO
Joyce Alves Dias 31967026858

Rua Amelio Pelizari, 1358
13482-337 - Limeira - SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Foro de Limeira - Cartório da 4ª. Vara Cível
Rua Boa Morte, 661
13480-181 Limeira-SP

TENTATIVAS DE ENTREGA

1º ____/____/_____ _____:_____**h**
2º ____/____/_____ _____:_____**h**
3º ____/____/_____ _____:_____**h**

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente: **PROC. Nº 1005930-65.2018.8.26.0320**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

(1) Mudou-se **(4) Desconhecido** **(7) Ausente**
(2) Endereço insuficiente **(5) Recusado** **(8) Falecido**
(3) Não existe o número **(6) Não procurado** **(9) Outros:**
_____

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ____/____/_____.

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA
____/____/_____

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DO DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAIS DA SILVA E VITORIA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 30/12/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 573005VF.

fls. 106

CORREIOS CE — COMPROVAÇÃO DE ENTREGA — REMESSA LOCAL

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

CE 06122804972018-SPM TJSP Correios

CDD LIMEIRA — UNIDADE DE ENTREGA — 25 JAN 2019 — DPI LIMEIRA DR/SPI

AC LIMEIRA 09 JAN 2019 LIMEIRA-SP

09 JAN 2019

DESTINATÁRIO
Joyce Alves Dias 31967026858

Rua Amelio Pelizari, 1358
13482-237 - Limeira - SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO CE
Foro de Limeira - Cartório da 4ª. Vara Civel
Rua Boa Morte, 661
13480-181 Limeira-SP

TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª	15/01/19	12:00 h
2ª	21/1/19	11:34 h
3ª	25/1/19	11:17 h

ATENÇÃO:
Após 3(três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

(1) Mudou-se — (4) Desconhecido — (7) Ausente
(2) Endereço insuficiente — (5) Recusado — (8) Falecido
(3) Não existe o número — (6) Não procurado — (9) Outros: _____

RUBRICA E MATRÍCULA
THIAGO CELANO
Agente de Correios
Matr. 81139284
CDD - LIMEIRA

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ___/___/___

Uso exclusivo do Cliente: **PROCESSO Nº 1005930-65.2018.8.26.0320**

ASSINATURA DO RECEBEDOR

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA
___/___/___

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MARIA SOUZA VIEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6B2016F.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
S P
9 DE FEVEREIRO DE 1874
SÃO PAULO

Remessa Local
9912260497/2010-SPM
TJSP
Correios

DESTINATÁRIO
Joyce Alves Dias 31963026858

Rua Amélio Pulizari, 1358
13482-537 - Limeira - SP

REMETENTE

R. 01/9

R. 1005930-65.2018

HPC

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LAVINIA MARIA SOUZA VIEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6B2001F.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Rua Boa Morte, 661, ,, Centro - CEP 13480-181, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Vistos.

Tendo em vista o motivo da devolução da carta ("ausente"), expeça-se mandado de intimação da ré, providenciando a autora o depósito da diligência.

Intime-se.

Limeira, 29 de janeiro de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 663207VF.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0099/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Tendo em vista o motivo da devolução da carta ("ausente"), expeça-se mandado de intimação da ré, providenciando a autora o depósito da diligência. Intime-se."

Do que dou fé.
Limeira, 31 de janeiro de 2019.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 56649337.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0099/2019, foi disponibilizado na página 1642/1669 do Diário da Justiça Eletrônico em 01/02/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Vistos. Tendo em vista o motivo da devolução da carta ("ausente"), expeça-se mandado de intimação da ré, providenciando a autora o depósito da diligência. Intime-se."

Limeira, 1 de fevereiro de 2019.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 568074

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUIZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

AUTOS N° 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, promovido em face de **JOYCE ALVES DIAS**, também já qualificada, em cumprimento à r. decisão disponibilizada em 01 de fevereiro de 2019, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, vem apresentar a inclusa guia devidamente recolhida, referente à condução do Sr. Oficial de Justiça, para devida expedição do mandado de intimação.

Nestes termos,
pede deferimento.

Limeira, 07 de fevereiro de 2019.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2019 às 13:23 , sob o número WLRA19700081866
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 5C230A2W.

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00011.827177 2 77970000007959**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cód. Cedente: 6538-2 / 950000-6
Data Emissão: 06/02/2019
Vencimento: 11/02/2019
Endereço do Beneficiário: RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.
Nosso Número: 28446560000011827
Número Documento: 11827
Valor do documento: 79,59

Instruções
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Número do Depósito: **11827**
Nome do Autor: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **Joyce Alves Dias** Comarca/Fórum: **LIMEIRA**
Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

Autenticação mecânica
Número do Processo: **1005930-65.2018.8.26.0320**
Ano Processo: **2018**

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00011.827177 2 77970000007959**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cód. Cedente: 6538-2 / 950000-6
Data Emissão: 06/02/2019
Vencimento: 11/02/2019
Endereço do Beneficiário: RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.
Nosso Número: 28446560000011827
Número Documento: 11827
Valor do documento: 79,59

Instruções
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Número do Depósito: **11827**
Nome do Autor: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **Joyce Alves Dias** Comarca/Fórum: **LIMEIRA**
Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

Autenticação mecânica
Número do Processo: 1005930-65.2018.8.26.0320
Ano Processo: 2018

2º via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00011.827177 2 77970000007959**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cód. Cedente: 6538-2 / 950000-6
Data Emissão: 06/02/2019
Vencimento: 11/02/2019
Endereço do Beneficiário: RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.
Nosso Número: 28446560000011827
Número Documento: 11827
Valor do documento: 79,59

Instruções
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Número do Depósito: **11827**
Nome do Autor: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **Joyce Alves Dias** Comarca/Fórum: **LIMEIRA**
Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

Autenticação mecânica
Número do Processo: 1005930-65.2018.8.26.0320
Ano Processo: 2018

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00011.827177 2 77970000007959**

Local de pagamento: **PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO**
Vencimento: 11/02/2019
Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência / Código do beneficiário: 6538-2 / 950000-6

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso número
06/02/2019	11827			06/02/2019	28446560000011827

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
17/35			

(=) Valor do documento: 79,59
(-) Desconto / Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora / Multa
(+) Outros acréscimos
(=) Valor cobrado: 79,59

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

Pagador
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. CPF/CNPJ: 08.909.289/0001-78
RUA PROFESSOR OCTAVIANO JOSE RODRIGUES SALA 2 341, VILA SANTA LINA
LIMEIRA -SP CEP:13480-490

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA EDRIGUES SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo em 07/02/2019 às 13:23 , sob o número WLRA19700081866
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6210427WF.

Comprovante de pagamento de boleto

Dados da conta debitada

Agência/conta: 8405/12966-2 CNPJ: 14.757.466/0001-40 Empresa: SVW ASSES E CONS TEC LTDA

Dados do pagamento

Identificação no meu comprovante: GUIA

Pagador final:
Agência / Conta: 8405/0012966-2
Nome: SVW ASSES E CONS TEC LTDA
CPF / CNPJ: 14.757.466/0001-40

BANCO DO BRASIL 00190 00009 02844 656005 00011 827177 2 77970000007959

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA Razão Social: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	CNPJ/CPF do beneficiário: 51.174.001/0001-93	Data de vencimento: 11/02/2019
		Valor do boleto (R$): 79,59
		(-) Desconto (R$): 0,00
		(+)Mora/Multa (R$): 0,00
Pagador: Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda.	CPF/CNPJ do pagador: 08.909.289/0001-78	(=) Valor do pagamento (R$): 79,59
		Data de pagamento: 06/02/2019
Autenticação mecânica: E3BEA52E63649D860873CC8E366FB539E15AFC93		Pagamento realizado em espécie: Nao

Operacao efetuada em 06/02/2019 as 16:58:46h via bankline, CTRL 87901.

Dúvidas, sugestões e reclamações, se necessário, utilize o SAC Itaú 0800 728 0728, todos os dias, 24h, ou o Fale Conosco (www.itau.com.br). Se desejar a reavaliação da solução apresentada após utilizar esses canais, recorra à Ouvidoria Corporativa Itaú 0800 570 0011, dias úteis, das 9 às 18h, Caixa Postal nº 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala 0800 722 1722, disponível 24hs todos os dias.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA EDITH ANTUNES VALLE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - Comarca de Sao Paulo, sob o número WLRA19700081866
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6230A2WF.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
RUA BOA MORTE, 661, Limeira-SP - CEP 13480-181
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**
Oficial de Justiça:	**(0)**
Mandado nº:	**320.2019/004742-8**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 4ª Vara Cível do Foro de Limeira, Dr(a). Marcelo Ielo Amaro, na forma da lei, **MANDA** a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, nos autos de Cumprimento de Sentença,

INTIME JOYCE ALVES DIAS 31967026858, CNPJ 18.723.449/0001-43, Rua Amelio Pelizari, 1358, Jardim dos Jequitibas, CEP 13482-337, Limeira - SP
, para os termos da decisão como segue: "Vistos. Ante a apresentação de cálculo, intime-se o executado para que, no prazo de quinze dias pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no artigo 523, caput, do CPC sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de quinze dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente nos próprios autos sua impugnação (artigo 525 do CPC). Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo previsto no caput, o débito será acrescido de multa de 10% e também de honorários advocatícios de 10% (artigo 523, parágrafo 1º do CPC). Fica observado que o executado será intimado, nos termos do artigo 513, parágrafo 2º, inciso II do CPC (através de carta).".

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Limeira, 08 de fevereiro de 2019. Adriana Ramos Sintoni, Escrivão Judicial I.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº **11827** - R$ **79,59**
Advogado: Dr(a). Valmir Lopes Teixeira Martins
Endereço: Rua 6, 62, Jardim do Horto - CEP 13506-896, Rio Claro-SP

Art. 105, III, das NSCGJ: *"É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

* 32020190047428*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI e VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6233DTVF.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Rua Boa Morte, 661, ,, Centro - CEP 13480-181, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato negativo**
Oficial de Justiça	**Milena Catai Ribeiro Do Vale (24397)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 320.2019/004742-8, nos dias 15/02 às 08:30hs, 25/02 às 15:50hs, 28/02 às 14:40hs e às 19:45hs, dentre outras vezes não anotadas, dirigi-me ao endereço: Rua Amélio Pelizari, 1358, uma casa de muros altos e portões fechados, mas **DEIXEI DE INTIMAR** a executada JOYCE ALVES DIAS, por não tê-la encontrado pessoalmente, tendo em vista que sempre encontrei o imóvel fechado e, apesar de minha insistência, não fui atendida.

Certifico ainda que até conversei com alguns moradores vizinhos, a fim de confirmar se a executada realmente reside no local, porém eles informaram não saber o nome da moradora.

Diante do exposto, devolvo o presente mandado para os devidos fins.

O referido é verdade e dou fé.

Limeira, 01 de março de 2019.

Número de Cotas: 01 (guia 11827)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MILENA CATAI RIBEIRO DO VALE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6DF527B.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Rua Boa Morte, 661, ,, Centro - CEP 13480-181, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Certifico e dou fé que pratiquei o ato ordinatório abaixo discriminado, nos termos do artigo 203, § 4º do C.P.C. e Normas de Serviço da Corregedoria.

Vistas dos autos ao autor para

manifestar-se, em 05 dias, sobre o resultado negativo do mandado de intimação da ré (fl. 116).

Limeira, 08 de março de 2019. Eu, _____, Nadir Generoso, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA DE CASSIA GALATI e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 65151940.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0215/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistas dos autos ao autor para manifestar-se, em 05 dias, sobre o resultado negativo do mandado de intimação da ré (fl. 116)."

Do que dou fé.
Limeira, 11 de março de 2019.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 56663MVF.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0215/2019, foi disponibilizado na página 1421/1463 do Diário da Justiça Eletrônico em 12/03/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Vistas dos autos ao autor para manifestar-se, em 05 dias, sobre o resultado negativo do mandado de intimação da ré (fl. 116)."

Limeira, 12 de março de 2019.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 56760TVF.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS N° 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** promovido em face de **JOYCE ALVES DIAS**, também já qualificada, respeitosamente e com devido acato à presença deste MM. Juízo, em cumprimento ao r. ato ordinatório disponibilizado em 12 de março de 2019, vem requerer a concessão de prazo suplementar de 10 (dez) dias, tendo em vista que as partes se encontram em vias de composição amigável.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Limeira, 18 de março de 2019.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/03/2019 às 13:02 , sob o número WLRA19700084625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 5F3502BW.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Rua Boa Morte, 661, ,, Centro - CEP 13480-181, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Vistos.

Defiro o sobrestamento do feito pelo prazo requerido, manifestando-se o exequente ao final.

Intime-se.

Limeira, 19 de março de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ..., protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código ...

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0280/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Defiro o sobrestamento do feito pelo prazo requerido, manifestando-se o exequente ao final. Intime-se."

Do que dou fé.
Limeira, 4 de abril de 2019.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 60BDDAF.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0280/2019, foi disponibilizado na página 1328/1367 do Diário da Justiça Eletrônico em 05/04/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Defiro o sobrestamento do feito pelo prazo requerido, manifestando-se o exequente ao final. Intime-se."

Limeira, 5 de abril de 2019.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica de Sao Paulo, em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6036DA1F.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS N° 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** promovido em face de **JOYCE ALVES DIAS**, também já qualificada, respeitosamente e com devido acato à presença deste MM. Juízo, em cumprimento à r. decisão disponibilizada em 05 de abril de 2019, vem expor e requerer o que segue.

Inicialmente, informa-se que a composição amigável entre as partes restou infrutífera.

Assim, considerando a certidão expedida pela Sra. Oficiala de Justiça às fls. 116, requer-se nova tentativa de intimação da parte executada no último endereço diligenciado, a saber: **Rua Amélio Pelizari, nº 1.358, Jardim dos Jequitibás, na cidade de Limeira, Estado de São Paulo – CEP 13.482-337**.

Para cumprimento da medida ora pleiteada, apresenta-se o incluso comprovante de recolhimento da custa judicial devida.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Limeira, 18 de abril de 2019.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/04/2019 às 12:31 , sob o número WLRA19700696626
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 619000F.

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00013.771175 4 78670000007959**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cód. Cedente: 6538-2 / 950000-6
Data Emissão: 17/04/2019
Vencimento: 22/04/2019
Endereço do Beneficiário: RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.
Nosso Número: 28446560000013771
Número Documento: 13771
Valor do documento: 79,59

Instruções
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Autenticação mecânica
Depositante/Remetente: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Número do Depósito: **13771**
Nome do Autor: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **Joyce Alves Dias** Comarca/Fórum: **LIMEIRA**
Número do Processo: **1005930-65.2018.8.26.0320**
Ano Processo: **2018**
Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00013.771175 4 78670000007959**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cód. Cedente: 6538-2 / 950000-6
Data Emissão: 17/04/2019
Vencimento: 22/04/2019
Endereço do Beneficiário: RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.
Nosso Número: 28446560000013771
Número Documento: 13771
Valor do documento: 79,59

Instruções
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Autenticação mecânica
Depositante/Remetente: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Número do Depósito: **13771**
Nome do Autor: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **Joyce Alves Dias** Comarca/Fórum: **LIMEIRA**
Número do Processo: **1005930-65.2018.8.26.0320**
Ano Processo: **2018**
Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00013.771175 4 78670000007959**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cód. Cedente: 6538-2 / 950000-6
Data Emissão: 17/04/2019
Vencimento: 22/04/2019
Endereço do Beneficiário: RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.
Nosso Número: 28446560000013771
Número Documento: 13771
Valor do documento: 79,59

Instruções
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Autenticação mecânica
Depositante/Remetente: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Número do Depósito: **13771**
Nome do Autor: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **Joyce Alves Dias** Comarca/Fórum: **LIMEIRA**
Número do Processo: **1005930-65.2018.8.26.0320**
Ano Processo: **2018**
Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00013.771175 4 78670000007959**

Local de pagamento: **PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO**
Vencimento: 22/04/2019
Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência / Código do beneficiário: 6538-2 / 950000-6
Data do Documento: 17/04/2019
Nº do documento: 13771
Espécie Doc:
Aceite:
Data de Processamento: 17/04/2019
Nosso número: 28446560000013771
Carteira: 17/35
Espécie:
Quantidade:
Valor:
(=) Valor do documento: 79,59

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora / Multa
(+) Outros acréscimos
(=) Valor cobrado: 79,59

Pagador
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. CPF/CNPJ: 08.909.289/0001-78
Rua Professor Otaviano José de Rodrigues sala 02 341, Vila Cristovam
Limeira -SP CEP:13480-490

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica — Ficha de Compensação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA EDRIGUES ANTUNES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo em 12/04/2019 às 18:13 , sob o número WLRA19700696626
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6197001696626.

18/04/2019 - BANCO DO BRASIL - 17:00:00
021600216 0003

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: VALMIR L TEIXEIRA MARTINS
AGENCIA: 0216-X CONTA: 83.153-0

BANCO DO BRASIL

00190000090284465600500013771175478670000007959
BENEFICIARIO:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
NOME FANTASIA:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
CNPJ: 51.174.001/0001-93
PAGADOR:
Rolamar Construções e Empreendiment
CNPJ: 08.909.289/0001-78

NR. DOCUMENTO	41.805
NOSSO NUMERO	28446560000013771
CONVENIO	02814656
DATA DE VENCIMENTO	22/04/2019
DATA DO PAGAMENTO	18/04/2019
VALOR DO DOCUMENTO	79,59
VALOR COBRADO	79,59
NR.AUTENTICACAO	F.F94.A85.654.479.82D

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes e cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais: agencia, SAC e demais canais de atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LEITE TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - Poder Judiciario, em 18/04/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19700169626
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6197DEV0F.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Vistos.

Adite-se o mandado de fls. 115 para tentativa de cumprimento no endereço de fls. 124.

Intime-se.

Limeira, 22 de abril de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, Liberado nos autos em 22/04/2019 às 14:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 611A0107.
Este documento foi gerado pelo usuário 611.***.***-** em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Assinado eletronicamente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0355/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Adite-se o mandado de fls. 115 para tentativa de cumprimento no endereço de fls. 124. Intime-se."

Do que dou fé.
Limeira, 23 de abril de 2019.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 61308F.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
VIA ANTÔNIO CRUANES FILHO S/N, Limeira -SP - CEP 13480-672
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ADITAMENTO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Documento de Origem:	**<< Informação indisponível >>**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**
Mandado nº:	**320.2019/014905-0**

Pessoa(s) a ser(em) citada(s) ou intimada(s):
JOYCE ALVES DIAS 31967026858, CNPJ 18.723.449/0001-43, com endereço à Rua Amelio Pelizari, 1358, Jardim dos Jequitibas, CEP 13482-337, Limeira - SP

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 4ª Vara Cível do Foro de Limeira, Dr(a). Marcelo Ielo Amaro, na forma da lei, **ADITA** o presente mandado de INTIMAÇÃO extraído do processo acima indicado, A FIM DE INTEGRAL CUMPRIMENTO de acordo com o seguinte despacho:" Adite-se o mandado de fls. 115 para tentativa de cumprimento no endereço de fls. 124. Intime-se.".

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Limeira, 23 de abril de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Advogado: Valmir Lopes Teixeira Martins
Endereço: Rua 6, 62, Jardim do Horto - CEP 13506-896, Rio Claro-SP

Art. 105, III, das NSCGJ: *"É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

* 32020190149050 *

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SAJ, em 23/04/2019 às 10:43 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 613A0372.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0355/2019, foi disponibilizado na página 2344/2372 do Diário da Justiça Eletrônico em 25/04/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Adite-se o mandado de fls. 115 para tentativa de cumprimento no endereço de fls. 124. Intime-se."

Limeira, 25 de abril de 2019.

Silmara Maria Vieira De Oliveira
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 620B0TAW.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
VIA ANTÔNIO CRUANES FILHO S/N, Limeira -SP - CEP 13480-672
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ADITAMENTO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Documento de Origem:	**<< Informação indisponível >>**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**
Mandado nº:	**320.2019/014905-0**

Pessoa(s) a ser(em) citada(s) ou intimada(s):
JOYCE ALVES DIAS 31967026858, CNPJ 18.723.449/0001-43, com endereço à Rua Amelio Pelizari, 1358, Jardim dos Jequitibas, CEP 13482-337, Limeira - SP

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 4ª Vara Cível do Foro de Limeira, Dr(a). Marcelo Ielo Amaro, na forma da lei, **ADITA** o presente mandado de INTIMAÇÃO extraído do processo acima indicado, A FIM DE INTEGRAL CUMPRIMENTO de acordo com o seguinte despacho:" Adite-se o mandado de fls. 115 para tentativa de cumprimento no endereço de fls. 124. Intime-se.".

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Limeira, 23 de abril de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Advogado: Valmir Lopes Teixeira Martins
Endereço: Rua 6, 62, Jardim do Horto - CEP 13506-896, Rio Claro-SP

Art. 105, III, das NSCGJ: *"É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercicio da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraido do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por BRENO FERNANDES DA SILVA VIEIRA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e o código 61CA87B.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRENO FERNANDES DA SILVA VIEIRA e Tribunal de Justica de Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 61CA87B.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Milena Catai Ribeiro Do Vale (24397)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 320.2019/014905-0 dirigi-me à Rua Amelio Pelizari, 1358, Jardim dos Jequitibás, nesta cidade, e **PROCEDI À INTIMAÇÃO** da executada Joyce Alves Dias, que bem ciente ficou, aceitou a contrafé e exarou sua assinatura.

O referido é verdade e dou fé.

Limeira, 09 de maio de 2019.

Número de Cotas: 1 = guia 13771

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MILENA CATAI RIBEIRO DO VALE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 12/07/2019 às 18:31 , sob o número WLRA19701081625
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 663093AF.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Esclareça a executada a petição de fls. 178/349, tendo em vista que o presente feito encontra-se suspenso (fls.171).

Intime-se.

Limeira, 15 de julho de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 15/07/2019 às 14:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código omp4lma9.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0626/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
Natalia Fernanda Souza da Silva (OAB 376199/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Esclareça a executada a petição de fls. 178/349, tendo em vista que o presente feito encontra-se suspenso (fls.171). Intime-se."

Do que dou fé.
Limeira, 15 de julho de 2019.

Silmara Maria Vieira De Oliveira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 15/07/2019 às 17:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código E4o15iSM.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0626/2019, foi disponibilizado na página 1265/1295 do Diário da Justiça Eletrônico em 17/07/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
Natalia Fernanda Souza da Silva (OAB 376199/SP)

Teor do ato: "Esclareça a executada a petição de fls. 178/349, tendo em vista que o presente feito encontra-se suspenso (fls.171). Intime-se."

Limeira, 17 de julho de 2019.

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 17/07/2019 às 10:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código f8kSljfd.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que não houve demais manifestações da executada, até então. Nada Mais. Limeira, 09 de setembro de 2020. Eu, ___, Mirna Paula Carasati, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRNA PAULA CARASATI, liberado nos autos em 09/09/2020 às 12:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código VUWyx9a6.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Aguarde-se conforme fls. 171.
Intime-se.

Limeira, 09 de setembro de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 09/09/2020 às 18:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 8fl4iej5.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS N.° 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** promovido contra **JOYCE ALVES DIAS**, também já qualificada, vem respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, expor e requerer o que segue.

Infere-se que os presentes autos se encontram suspensos, por determinação da r. decisão de fl. 171, aguardando o julgamento da ação reputada prejudicial de nº 1005754-52.2019.8.26.0320, em trâmite nesta quarta vara cível.

Nestes termos, de rigor ressaltar o julgamento da ação supramencionada, julgada **improcedente**, com trânsito em julgado em 04/05/2021, consoante inclusos documentos.

Salienta-se que referidos autos tratavam-se de Ação Revisional de Contrato, e não Ação de Rescisão conforme informado pela parte contrária, por manifesta má-fé.

Assim sendo, de rigor o prosseguimento do presente feito, com a apreciação da impugnação apresentada às fls. 133/153, a qual merece ser rejeitada, sem analise do mérito, ou totalmente improvida, nos termos da manifestação de fls. 159/170, a qual reitera-se em todos os seus termos.

Nestes termos,
Pede deferimento

Limeira, 16 de novembro de 2021.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n.° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/11/2021 às 17:16 , sob o número WLRA21702054136
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código wiClrIFC.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
VIA ANTÔNIO CRUANES FILHO S/N, Limeira - SP - CEP 13480-672
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

SENTENÇA

Processo Digital nº:	**1005754-52.2019.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Procedimento Comum Cível - Cláusulas Abusivas**
Requerente:	**Joyce Alves Dias**
Requerido:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

VISTOS

Trata-se de ação ajuizada por **JOYCE ALVES DIAS** em face de **ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.** Aduz o autor que o contrato particular de compromisso de venda e compra de imóvel (lote) e respectivos aditivos celebrados com a ré carecem de revisão porque praticados juros de forma extorsiva, além de cláusulas que reputa abusivas, razão pela qual requer a procedência da ação, com apuração da ilegalidade dos encargos aplicados e apuração do valor correto das prestações. Requereu, ainda, a manutenção da posse do bem, assim como que a ré se abstivesse de inscrever seu nome no cadastro de inadimplentes e, também, de efetuar descontos em folha ou conta corrente. Ainda, requereu autorização de depósito de valor que entende ser devido. A petição inicial veio instruída de procuração e documentos. Houve emenda à petição inicial. Devidamente citada, a ré ofereceu contestação suscitando preliminar de inépcia e, no mérito, se insurgiu contra a pretensão da autora nos termos em que contido no pedido. Não houve réplica. O feito foi saneado, abrindo-se a fase de instrução com a determinação de perícia contábil, impondo-se o recolhimento da honorária pericial à ré. Por V. Aresto no agravo de instrumento tirado nos autos a decisão foi reformada impondo à parte autora, requerente da prova, o recolhimento da honorária pericial. Ante a inércia da autora no recolhido da honorária pericial deu-se a prova por preclusa. Não houve colheita de prova testemunhal em instrução. Encerrada a instrução, conferiu-se às partes oportunidade para se manifestarem em alegações finais.

É o breve relatório.
Passo à fundamentação e decisão.

Inicialmente, insta destacar que a preliminar de inépcia suscitada em contestação foi devidamente apreciada e afastada por decisão saneadora que restou atingida por seus efeitos preclusivos.

No mérito, denota-se que a autora celebrou, em 1º de novembro de 2013, com a ré contrato de particular de compromisso de venda e compra de imóvel descrito na petição inicial, pelo valor de R$ 90.000,00, ajustando entrada de 10% do valor do bem e pagamento em 48 parcelas; posteriormente, celebraram três aditivos contratuais reajustando o número de parcelas e valor das mesmas. E, ainda, após os aditivos, firmaram sucessivamente mais três acordos, todos homologados judicialmente, onde repactuaram o saldo devedor e o número de parcelas, sendo que, atualmente a ré move ação contra a autora, visando o recebimento de parcelas vencidas no importe de R$ 15.837,38, referentes ao último pacto firmado entre as partes.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO CRUANES FILHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/11/2021 às 17:16 , sob o número WLRA21702054136
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005754-52.2019.8.26.0320 e código 07

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
VIA ANTÔNIO CRUANES FILHO S/N, Limeira - SP - CEP 13480-672
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

Sustentando a aplicação de juros compostos e capitalizados em desacordo com o quanto pactuado e, ainda, a incidência de multa de 10% em desacordo com a legislação consumerista que a prevê a ordem de 2%, busca a autora sejam tais encargos afastados. A ré, por sua vez, sustenta a regularidade da prática dos encargos nos termos em que pactuado entre as partes, negando a existência de abusividade e ilegalidade apontadas pela autora.

Diante da controvérsia, instaurou-se a instância, abrindo-se a fase de instrução, determinando-se a realização de prova pericial contábil, a qual, conforme já mencionado no início da presente fundamentação, foi dada como preclusa diante da inércia da parte autora em depositar a honorária pericial.

Nesse particular, do conjunto probatório produzido nos autos, no que se refere aos juros e à capitalização dos mesmos, insta salientar que da análise das cláusulas contratuais, em especial do item 4.1.2 que trata do preço e condições de pagamento, observa-se a previsão de juros remuneratórios a ordem de 1,0% ao mês e de 12,00% ao ano, fazendo por denotar, portanto, prática que se encontra dento dos limites da lei, não sendo, portanto, reputada abusiva. Ademais a incidência de tal encargo compensatório é da natureza de negócios onde o pagamento do preço é fracionado e diferido por longo período de tempo, como se dá na espécie, não se vislumbrando na prática nenhuma abusividade ou excesso no que tange a referido juros pactuados incidentes sobre o saldo que restou financiado no contrato original e, também, nos aditivos e acordos que se sucederam. Nesse sentido, inclusive, já decidiu o Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo:

> *Compromisso de compra e venda. Loteamento. Cerceamento de defesa não configurado. Pedido de abatimento no preço do lote, fundado na inconclusão de obras de infraestrutura. Obras, porém, regularmente executadas antes do ajuizamento desta demanda. Alegação de necessidade de conclusão das obras antes do início da comercialização dos lotes que não se acolhe. Precedentes, e em casos idênticos. Pedido de revisão por abusividade dos valores cobrados, mas que não se verifica. Alegações genéricas que não indicam a medida da cobrança em excesso. Regularidade na cobrança de juros à taxa de 1% ao mês e na aplicação do IGP-M. Cobrança de comissão de permanência e de taxa de emissão de boleto não demonstrada. Dever de informação cumprido. De novo, precedentes em casos rigorosamente iguais. Sentença mantida. Recurso desprovido. (Apelação Cível nº 0010733-32.2014.8.26.0229, 1ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo. Julgamento: 23 de julho de 2020. Relator: CLAUDIO GODOY)*
>
> *Apelação. Revisional de compra e venda de imóvel. Arguição preliminar de irregularidade formal. Rejeição. Exposição das razões de fato e de direitos aptas a confrontar os fundamentos aduzidos em sentença. Observância do art. 1.010 do CPC. Cerceamento de defesa. Inocorrência. Controvérsia solucionada com apoio no acervo documental, especialmente instrumento particular de compra e venda e termo de entrega de obras. Perícia contábil desnecessária. Mérito. Pleito de indenização por comercialização de lote sem entrega de obras de infraestrutura. Prejuízo não demonstrado. Apelante que optou pelo negócio já ciente do atraso. Atestado de conclusão das obras emitido pela*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/11/2021 às 17:16 , sob o número WLRA21702054136
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005754-52.2019.8.26.0320 e código 07016852.

Municipalidade menos de um mês depois de celebrado o contrato. Indenização descabida. Alegado descumprimento da obrigação de desmembramento do lote. Ausência de previsão contratual. Razões recursais que fazem alusão a municipalidade diversa do local em que está situado o loteamento, sugerindo dissociação fática. Vício de consentimento e violação do dever de informação. Inocorrência. Promitente comprador subscreveu dois instrumentos, com intervalo de cinco dias, ambos prevendo as mesmas informações essenciais ao negócio. Previsão expressa e destacada da quantidade de prestações, valor, juros e índice de correção monetária. Plena ciência das obrigações contraídas. Juros compensatórios de 1% ao mês e 12% ao ano, em conformidade com o teto legal. Abusividade não configurada. Inocorrência de capitalização. Correção monetária pelo IGPM. Índice frequentemente adotado em contratos imobiliários. Precedentes desta Corte. Alegação de onerosidade excessiva das prestações. Ausência de fatos capazes de afetar o equilíbrio econômicofinanceiro do contrato. Diminuição da renda familiar não comprovada. Dizeres de feição genérica. Sentença mantida. Preliminares rechaçadas. Recurso no mérito desprovido. (Apelação Cível nº 1010018-15.2019.8.26.0320, 24ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo. Julgamento: 28 de maio de 2020. Relator: JONIZE SACCHI DE OLIVEIRA)

Observa-se do contrato original (fls. 104 a 115), a previsão do parcelamento do saldo a financiar a monta de R$ 81.000,00, identificando a quantidade das prestações (48) no importe de R$ 2.133,04, assim como os juros (1% ao mês e 12% ao ano) e correção monetária. Vê-se que juros foram estipulados na forma simples, sem previsão de capitalização. O mesmo se deu nos aditivos que se sucederam. O primeiro em 9 de setembro de 2014 (fls. 117 e 118) onde as partes repactuaram a integralidade do saldo devedor que seria parcelado em 48 vezes para 132 vezes, valor já atualizado e acrescido dos juros, vez que a parte autora apenas havia pago o valor da entrada que fora parcelado em quatro vezes.

Consignou-se, ainda, que a inadimplência das parcelas implicaria em acréscimo de multa, juros e correção, ratificando-se, também, que permaneceriam inalteradas todas as demais cláusulas e condições do contrato principal, circunstância que se repetiu no aditivo de fls. 119 e 120, datado de 20 de março de 2015, onde fora lançado que a parte autora havia pago, até então, apenas duas parcelas, além daquelas referentes à entrada. Seguiram-se, então mais três acordos, homologados em juízo, o primeiro aos 6 de agosto de 2015 (fl. 123), onde a parte autora reconheceu a inadimplência das parcelas que haviam vencido desde o último aditivo, assim como o valor total do contrato a monta de R$ 183.511,68 reparcelando-o novamente em 132 vezes, cada qual no valor de R$ 1390,24. O segundo acordo se deu em 21 de julho de 2016 (fl. 124), onde a autora além de reconhecer a inadimplência no pagamento das parcelas vencidas entre dezembro de 2015 a julho de 2016, repactuou o saldo devedor a monta de R$ 215.757,80, no qual dera de entrada R$ 5.000,00, assumindo obrigação de quitar o saldo restando através de 132 parcelas, cada qual no valor de R$ 1.596,65.

E, por fim, no acordo celebrado em 11 de agosto de 2017 (fl. 125) a autora reconheceu a inadimplência no pagamento das parcelas vencidas entre 20 de outubro de 2016 e 20 de julho de 2017, reparcelando todo o contrato no valor de R$ 253.435,68 com uma entrada de R$ 5.000,00 que seria paga em 10 de setembro de 2017 e o restante em 144 parcelas de R$ 1.759,97 com início

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible] e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 16/11/2021 às 17:16 , sob o número WLRA21702054136
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005754-52.2019.8.26.0320 e código 07[illegible]

em outubro de 2017.

Nesse particular, insta destacar que os acordos observaram sempre a atualização e incidência de encargos sobre o saldo devedor nos termos em que fixados no contrato original, e que a autora logrou fazer apenas amortizações nos pagamentos feitos desde 2013 até a presente data, o que se observa nas planilhas distinguidas pela ré a fls. 127 a 131.

Constata-se, portanto, não obstante os reclamos da parte autora, que do valor parcelado do imóvel, pouquíssimas parcelas foram efetiva e tempestivamente por ela quitadas, além de valores pagos a título de entrada e, também, para amortização quando dos acordos, sendo que, apesar das diversas repactuações, a inadimplência incidiu quase que na integralidade do preço total do imóvel, o qual fora atualizado, não se observando nenhuma abusividade na incidência dos encargos contratuais que se operaram sobre o mesmo e, inclusive, reconhecidos pela autora a cada novo acordo.

Quanto à incidência da correção monetária, trata-se a mesma de recomposição do valor da moeda, perfeitamente cabível. Inclusive, expressamente prevista na cláusula 4.2.1: "*As prestações acima e o saldo do preço serão atualizados monetariamente a cada período de 12 (doze) meses ou na menor periodicidade permitida por lei, pela variação positiva do ÍNDICE GERAL DE PREÇOS DE MERCADO (IGP-M) da Fundação Getúlio Vargas (FGV), de ora em diante identificado como "Índice Referencial"*".

Insta salientar que o índice referencial IGP-M adotado e previsto no contrato como correção monetária e também adotado nos demais aditivos e acordos mencionados na causa de pedir, assim como sua incidência a cada período de 12 meses, igualmente se traduz lícito e admissível para a espécie, porquanto não abusivo. Nesse sentido, inclusive, já decidiu o Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo:

> *COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA. Lote residencial. Ação revisional das parcelas do preço. Alegação de diversas cobranças indevidas. Descabimento. Juros remuneratórios de 12% ao ano e multa moratória de 10%. Admissibilidade. Art. 26, V, da Lei nº 6.766/79. Correção monetária pelo IGPM. Admissibilidade. Índice previsto no contrato e adequado à atualização do contrato sob análise. Amortização pelo sistema SACRE. Admissibilidade. Comissão de permanência e taxa de cobrança de boleto não comprovados. Pretensão a abatimento de preço em função do inadimplemento de obras de infraestrutura. Inadmissibilidade. Obras pontualmente entregues. Sentença mantida. Recurso improvido*.

Digno de nota, no bojo do V. Aresto supra referência ainda sobre a legalidade do índice IGP-M adotado que ora se cita-se: *"Não há ilegalidade alguma na adoção do IGPM para correção do saldo devedor de compromisso de venda e compra de lote residencial. Trata-se do índice oficial normalmente utilizado para atualizar débitos dessa natureza, por ser derivado do índice de variação dos preços na construção civil (INCC)"*. No mesmo sentido já decidiu o Colendo Superior Tribunal de Justiça:

> *AGRAVO REGIMENTAL. AGRAVO EM RECURSO ESPECIAL. CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO. INDEXAÇÃO PELO*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA MARANGONI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/11/2021 às 17:16 , sob o número WLRA21702054136
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005754-52.2019.8.26.0320 e código 07TE052.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
VIA ANTÔNIO CRUANES FILHO S/N, Limeira - SP - CEP 13480-672
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

> *IGP-M. POSSIBILIDADE. SÚMULA 83/STJ. AUSÊNCIA DE INDICAÇÃO DE DISPOSITIVOS TIDOS POR VIOLADOS. SÚMULA 284/STF. REEXAME DE MATÉRIA DE FATO. SÚMULA 7/STJ. 1. Ausência, nas razões de recurso especial, de indicação dos dispositivos legais tidos por violados. Incidência da Súmula 284/STF. 2. Se as questões trazidas à discussão foram dirimidas, pelo Tribunal de origem, de forma suficientemente ampla e fundamentada, deve ser afastada a alegada violação ao art. 535 do Código de Processo Civil. 3. "A pretensão de simples reexame de prova não enseja recurso especial" (Súmula 7/STJ). 4. A livre pactuação do IGP-M como fator de correção monetária não viola o art. 6º, V, do CDC. Incidência da Súmula 83/STJ. 5. Agravo regimental a que se nega provimento. (AgRg no AREsp nº 165.318/DF, Rel. Ministra Maria Isabel Gallotti, Quarta Turma, julgado em 19/03/2013, DJe 03/04/2013)*

Quanto aos encargos de inadimplência, nota-se no contrato, em sua cláusula quinta, 5.1, a seguinte previsão: "*O atraso no pagamento de quaisquer das prestações do saldo do preço, sujeitará(ão) o(s) COMPRADORE(ES) ao pagamento de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, e da multa moratória de 2% (dois por cento) ao mês sobre o valor da dívida vencida e não paga, encargos esses que incidirão sobre o valor da prestação atraso, atualizada monetariamente de conformidade com a variação positiva do "índice Referencial" "pro rata tempore", calculada da data do vencimento até o seu efetivo pagamento*".

Ainda quanto ao inadimplemento, a cláusula 5.1.1, prevê: "*Caso o débito não seja saldado após decorridos 03 (três) meses, conforme artigo 26, item V da Lei 6.766/79, as prestações do saldo do preço vencidas serão acrescidas da multa convencional de 10% (dez por cento), bem como honorários advocatícios se, para o recebimento a VENDEDORA vier a socorrer de advogados, sendo tais honorários arbitrados judicialmente*".

Frisa-se, ao contrário do que sugerido pela parte autora, vê-se que a ré praticou os acessórios segundo os permissivos legais e nos termos do quanto pactuado no contrato celebrado entre as partes e, também, conforme repactuado tanto nos aditivos quando nos sucessivos acordos judiciais.

Ademais, no que tange à multa moratória a ordem de 10%, prevista na cláusula 5.1.1, não se distingue ilegalidade na cobrança da mesma, vez que expressamente prevista pela Lei nº 6.766/79, aplicada à espécie ora tratada, em seu artigo 26, inciso V que ora cita-se: "*Os compromissos de compra e venda, as cessões ou promessas de cessão poderão ser feitos por escritura pública ou por instrumento particular, de acordo com o modelo depositado na forma do inciso VI do art. 18 e conterão, pelo menos, as seguintes indicações: (...) inciso V - taxa de juros incidentes sobre o débito em aberto e sobre as prestações vencidas e não pagas, bem como a cláusula penal, nunca excedente a 10% (dez por cento) do débito e só exigível nos casos de intervenção judicial ou de mora superior a 3 (três) meses*)".

Observa-se, portanto, que, não obstante a combatividade com que a autora sustenta que se dera a aplicação de juros compostos e capitalizados, observa-se que tal circunstância não se operou na prática, mas sim que houve a incidência de juros na forma simples, conforme contratado. Assim como com relação ao ataque ao percentual de 10% a título de multa, não se vislumbrou a prática de nenhuma ilegalidade contratual, dada a possibilidade de sua prática, nos termos da fundamentação supra.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible]
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005754-52.2019.8.26.0320 e código 07[illegible]

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
VIA ANTÔNIO CRUANES FILHO S/N, Limeira - SP - CEP 13480-672
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

Face as circunstâncias fáticas e jurídicas trazidas à espécie não há como acolher a pretensão da autora em nenhum de seus pedidos dada a legitimidade e pratica do quanto pactuado a título de encargos pela ré, havendo o mesmo de ser cumprido.

Por fim, embora haja referência na causa de pedir acerca de eventual rescisão de contrato e as cláusulas a ela pertinentes, a pretensão rescisória não foi objeto do pedido, nada havendo a ser apreciado a esse título.

Posto isso e o mais que dos autos consta, **JULGO IMPROCEDENTE** a presente ação ajuizada por **JOYCE ALVES DIAS** em face de **ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.** Vencida, condeno a autora a arcar com os ônus da sucumbência e honorários advocatícios que arbitro em 10% sobre o valor da causa devidamente corrigida.

Publique-se a sentença e intimem-se as partes.

Limeira, 07 de outubro de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUIZO DE DIREITO DA 4 VARA CIVEL DE LIMEIRA e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 16/11/2021 às 17:16 , sob o número WLRA21702054136
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005754-52.2019.8.26.0320 e código 07[illegible].

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Registro: 2021.0000257915

ACÓRDÃO

Vistos, relatados e discutidos estes autos de Apelação Cível nº 1005754-52.2019.8.26.0320, da Comarca de Limeira, em que é apelante JOYCE ALVES DIAS, é apelado ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

ACORDAM, em sessão permanente e virtual da 37ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, proferir a seguinte decisão: **Não conheceram do recurso. V. U.**, de conformidade com o voto do relator, que integra este acórdão.

O julgamento teve a participação dos Desembargadores PEDRO KODAMA (Presidente) E JOSÉ TARCISO BERALDO.

São Paulo, 7 de abril de 2021.

SERGIO GOMES
Relator
Assinatura Eletrônica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO GOMES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/11/2021 às 17:16 , sob o número WLRA21702054136
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005754-52.2019.8.26.0320 e código 1702054136.

APELAÇÃO CÍVEL nº 1005754-52.2019.8.26.0320
COMARCA: LIMEIRA
APELANTE: JOYCE ALVES DIAS (autora)
APELADA: ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. (ré)

VOTO 42.691

APELAÇÃO − AÇÃO REVISIONAL − COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA − SENTENÇA DE IMPROCEDÊNCIA.
ADMISSIBILIDADE − Não comprovado o recolhimento do preparo recursal − Despacho concedendo prazo para recolhimento, em dobro, nos termos do disposto no art. 1.007, § 4º, do CPC − Decurso de tal prazo sem manifestação - Deserção caracterizada − Precedentes deste Tribunal.
RECURSO NÃO CONHECIDO.

Cuida-se de ação revisional de contrato de compra e venda movida por **JOYCE ALVES DIAS** em face de **ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**

Em síntese, sustentou a autora que o contrato particular de compromisso de venda e compra de imóvel (lote) e respectivos aditivos celebrados com a ré carecem de revisão porque praticados juros de forma extorsiva, além de cláusulas que reputa abusivas e, por essa razão, requer a procedência da ação, com apuração da ilegalidade dos encargos aplicados e apuração do valor correto das prestações.

Após regular processamento em primeiro grau de jurisdição, sobreveio sentença de improcedência (fls. 387/392), cujo relatório se adota em complemento, oportunidade em que reconhecida a legalidade dos encargos cobrados pela ré.

Ante a sucumbência, a autora foi condenada a arcar com o pagamento das custas e despesas processuais, além dos honorários advocatícios fixados em 10% (dez por cento) do valor atualizado da causa.

Inconformada, a autora apela. Defende a aplicabilidade do Código de Defesa do Consumidor. Sustenta, em síntese, que a taxa de

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE GIOVANNINI e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 16/11/2021 às 17:16 , sob o número WLRA21702054136
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005754-52.2019.8.26.0320 e código 1740E8D3.

juros aplicada no contrato é abusiva se comparada com a taxa Selic, que se encontra atualmente em 3% ao ano, enquanto a taxa do contrato chega ao montante de 26%. Alega descumprimento de cláusula contratual que causa desvalorização do imóvel, devendo haver redução de 8,09% sobre o valor da prestação mensal. Aduz que por se tratar de relação de consumo em que é cabível a inversão do ônus da prova, deveria o requerido custear as despesas com a prova pericial. Ressalta a necessidade da revisão dos juros e apuração dos cálculos feitos pelo Apelado. Por fim, afirma abusividade na multa moratória de 10% prevista no contrato, pois limitada a 2%, conforme dispõe o artigo 52, § 1º do CDC. Firme em tais argumentos requer provimento (fls. 395/401).

Recurso tempestivo, não preparado e respondido, com preliminares (fls. 405/414).

É O RELATÓRIO.

O recurso não deve ser conhecido.

Com efeito, a autora, na interposição desta apelação, deixou de comprovar o recolhimento do preparo recursal.

Desta feita, na ausência de comprovação de que foram recolhidas as custas, mediante juntada das guias de preparo, foi intimada a apelante, no prazo de 05 (cinco) dias, para realizar o recolhimento, em dobro, sob pena de deserção (CPC/15, art. 1.007, §4º) (fls. 423).

Contudo, tal providência não foi efetivada (certidão de fl. 425), de modo que outra solução não há senão que o não conhecimento do recurso.

De rigor, portanto, a decretação da deserção, o que leva à incognoscibilidade do apelo.

Sobre o tema, recentes pronunciamentos deste E. Tribunal de Justiça.

Ementa: Embargos à execução. Cédula de crédito

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO CELSO FARIA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/11/2021 às 17:16 , sob o número WLRA21702054136
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005754-52.2019.8.26.0320 e código 1T000E8D3.

> *bancário. Sentença que julgou improcedentes os embargos. Pretendida reanálise das questões postas em primeiro grau. Justiça gratuita não concedida pelo Juízo de primeiro grau de jurisdição. Ausência de comprovação da hipossuficiência, ou de recolhimento do preparo, apesar da oportunidade concedida. Afronta ao artigo 511 do Código de Processo Civil então em vigor. Prequestionamento afastado. Deserção decretada. Recurso não conhecido.* (Apelação 1009119-37.2015.8.26.0100, 37ª Câmara de Direito Privado, rel. Des. João Pazine Neto, j. em 07/03/2017).
>
> *DESERÇÃO. Apelante que se insurgiu contra a sentença no ponto em que indeferiu o pedido de concessão dos benefícios da justiça gratuita. Indeferimento mantido por decisão monocrática deste Relator, que intimou o Apelante a recolher as custas de preparo em 5 dias. Inércia. Apelação deserta. Art. 511,* caput*, do CPC. Recurso não conhecido.* (Apelação 1004383-63.2015.8.26.0071, 12ª Câmara de Direito Privado, rel. Des. Tasso Duarte de Melo, j. em 25/05/2016).

Por fim, nos termos do disposto no art. 85, § 11 do CPC, majoro a honorária de sucumbência para R$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais).

Por fim, nos termos do disposto no art. 85, § 11 do CPC, majoro a honorária de sucumbência, fixada na sentença em *"10% sobre o valor da causa devidamente corrigida"*, para 12% (doze por cento) de tal base de cálculo.

Note-se que mesmo inadmitido o recurso, há de ser majorada a verba de sucumbência, à vista do trabalho desenvolvido pelos advogados do apelado (apresentação de contrarrazões recursais, acompanhamento do andamento do feito em sede recursal etc.).

Sobre o tema, recente pronunciamento deste E. Tribunal de Justiça:

> *Ementa: APELAÇÃO. COMPRA E VENDA. AÇÃO CAUTELAR DE EXIBIÇÃO DE DOCUMENTOS. RAZÕES RECURSAIS DISSOCIADAS DA SENTENÇA.*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO CELSO AGUILAR CORTEZ e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 16/11/2021 às 17:16 , sob o número WLRA21702054136
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005754-52.2019.8.26.0320 e código 1400168D3.

AUSÊNCIA DE IMPUGNAÇÃO ESPECÍFICA. RECURSO NÃO CONHECIDO. A apelante, em suas razões recursais, não impugnou especificamente os fundamentos da r. sentença proferida, haja vista que o inconformismo recursal deixou de contrariar e atacar os fundamentos contidos no comando sentencial naquilo que lhe trouxe prejuízo (acolhimento da arguição preliminar de ilegitimidade passiva 'ad causam'). É decorrência do princípio da dialeticidade a impugnação específica dos fundamentos do ato decisório, cuja inobservância implica em irregularidade formal, por infringência ao disposto no art. 1.010, II e III, do CPC/2015, correspondente ao art. 514, II, do CPC/1973, tornando ***inadmissível o presente recurso. SUCUMBÊNCIA. HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS. ELEVAÇÃO DO VALOR EM RAZÃO DA ATIVIDADE RECURSAL DESENVOLVIDA. APLICAÇÃO DO ART. 85, §§ 11, DO NCPC. INCIDENTE NA HIPÓTESE. OBSERVAÇÃO FEITA. Tratando-se de recurso interposto e julgado na vigência do NCPC****, de rigor reconhecer a incidência de seu art. 85, § 11, que determina a majoração da verba honorária de sucumbência. Assim, levando em conta o trabalho adicional realizado em grau recursal, elevo os honorários advocatícios em prol dos patronos da ré ao valor de R$900,00 (novecentos reais), observada a gratuidade de justiça concedida à autora. (Apelação 1016779-72.2015.8.26.0071, 31ª Câmara de Direito Privado, rel. Des. Adilson de Araújo, j. em 26/07/2016, g.n.).*

Ante o exposto, não se conhece do recurso.

SERGIO GOMES
Relator

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO GOMES e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 16/11/2021 às 17:16 , sob o número WLRA21702054136
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005754-52.2019.8.26.0320 e código 1400108D3.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
SJ 3.2.8.1 - Serv. de Proces. da 37ª Câmara de Dir. Privado
Páteo do Colégio, 73 - CEP 01016-040 - Páteo do Colégio - Salas 215/217 - 3292-4900 r2146

CERTIDÃO

Processo nº:	**1005754-52.2019.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Apelação Cível - Promessa de Compra e Venda**
Apelante	**Joyce Alves Dias**
Apelado	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Relator(a):	**SERGIO GOMES**
Órgão Julgador:	**37ª Câmara de Direito Privado**

CERTIDÃO DE TRÂNSITO EM JULGADO

Certifico que o v. acórdão transitou em julgado em **04/05/21**

São Paulo, 5 de maio de 2021.

Miria Nogueira Da Silva - Matrícula: M110077
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIA NOGUEIRA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SAJ, protocolado em 16/11/2021 às 17:16 , sob o número WLRA21702054136
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005754-52.2019.8.26.0320 e código 1521AE3F.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Dê-se ciência à executada dos documentos juntados.
Após, tornem.

Limeira, 18 de novembro de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 18/11/2021 às 18:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código KtT756IY.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0806/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
Natalia Fernanda Souza da Silva (OAB 376199/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Dê-se ciência à executada dos documentos juntados. Após, tornem."

Limeira, 19 de novembro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 19/11/2021 às 09:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código xiJ6swdB.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0806/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 22/11/2021. Considera-se a data de publicação em 23/11/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
Natalia Fernanda Souza da Silva (OAB 376199/SP)

Teor do ato: "Dê-se ciência à executada dos documentos juntados. Após, tornem."

Limeira, 22 de novembro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 22/11/2021 às 02:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código uoZYvP5x.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo para manifestação das partes. Nada Mais. Limeira, 09 de dezembro de 2021. Eu, ___, Clóvis Rogério Barbosa, Cargo do Usuário << Informação indisponível >>.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLOVIS ROGERIO BARBOSA, liberado nos autos em 09/12/2021 às 13:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código SPzwUQw5.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Inicialmente, não se conhece do pedido de emenda à petição inicial apresentada pela executada visto que se trata o presente incidente de cumprimento de sentença iniciado pela parte adversa. Quanto à impugnação apresentada, visto que julgada improcedente a ação reputada prejudicial ajuizada pela executada em face da ora exequente, inclusive com trânsito em julgado material, denota-se que a matéria de natureza revisional foi afastada; ainda, defeso de ser arguida no presente incidente, na presente fase sob pena de infringir coisa julgada.

Manifeste-se a exequente em andamento.

Intime-se.

Limeira, 10 de dezembro de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 10/12/2021 às 17:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código vMvVlVaZ.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0866/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
Natalia Fernanda Souza da Silva (OAB 376199/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Inicialmente, não se conhece do pedido de emenda à petição inicial apresentada pela executada visto que se trata o presente incidente de cumprimento de sentença iniciado pela parte adversa. Quanto à impugnação apresentada, visto que julgada improcedente a ação reputada prejudicial ajuizada pela executada em face da ora exequente, inclusive com trânsito em julgado material, denota-se que a matéria de natureza revisional foi afastada; ainda, defeso de ser arguida no presente incidente, na presente fase sob pena de infringir coisa julgada. Manifeste-se a exequente em andamento. Intime-se."

Limeira, 13 de dezembro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 13/12/2021 às 03:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código wE6KhZE8.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0866/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 14/12/2021. Considera-se a data de publicação em 15/12/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
Natalia Fernanda Souza da Silva (OAB 376199/SP)

Teor do ato: "Inicialmente, não se conhece do pedido de emenda à petição inicial apresentada pela executada visto que se trata o presente incidente de cumprimento de sentença iniciado pela parte adversa. Quanto à impugnação apresentada, visto que julgada improcedente a ação reputada prejudicial ajuizada pela executada em face da ora exequente, inclusive com trânsito em julgado material, denota-se que a matéria de natureza revisional foi afastada; ainda, defeso de ser arguida no presente incidente, na presente fase sob pena de infringir coisa julgada. Manifeste-se a exequente em andamento. Intime-se."

Limeira, 14 de dezembro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 14/12/2021 às 03:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código pZUcaRyP.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS N.° 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** promovido contra **JOYCE ALVES DIAS**, também já qualificada, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, em atenção à r. decisão publicada em 15 de dezembro de 2021, vem requerer a concessão de prazo suplementar de 20 (vinte) dias, tendo em vista que as partes se encontram em vias de composição amigável.

Nestes termos,
Pede deferimento

Limeira, 22 de dezembro de 2021.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n.° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/12/2021 às 13:38 , sob o número WLRA21702284506
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código nrqGS3i9.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Defiro o sobrestamento do feito pelo prazo requerido, manifestando-se o exequente ao final.

Intime-se.

Limeira, 12 de janeiro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 14/01/2022 às 17:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código NwvQpuFk.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0029/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
Natalia Fernanda Souza da Silva (OAB 376199/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Defiro o sobrestamento do feito pelo prazo requerido, manifestando-se o exequente ao final. Intime-se."

Limeira, 17 de janeiro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 17/01/2022 às 01:56 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código XPniFuDY.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0029/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 18/01/2022. Considera-se a data de publicação em 21/01/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
Natalia Fernanda Souza da Silva (OAB 376199/SP)

Teor do ato: "Defiro o sobrestamento do feito pelo prazo requerido, manifestando-se o exequente ao final. Intime-se."

Limeira, 18 de janeiro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 18/01/2022 às 02:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código q834FpsY.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUIZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

AUTOS N° 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** promovido em face de **JOYCE ALVES DIAS 31967026858**, também já qualificada, em atenção ao r. despacho publicado em 21 de janeiro de 2022, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, vem expor e requerer o que segue.

Primeiramente, informa-se que a tentativa de composição entre as partes restou prejudicada, por ausência de retorno da parte contrária.

Assim, para regular prosseguimento do feito, requer-se o deferimento de pesquisa de ativos financeiros mediante o sistema conveniado *SISBAJUD*, em nome da parte executada.

Cumpre destacar que o crédito atualizado perfaz a quantia de **R$ R$ 160.437,49 (cento e sessenta mil, quatrocentos e trinta e sete reais, quarenta e nove centavos)**, consoante memória discriminada abaixo e planilhas de cálculos inclusas.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Limeira, 07 de maio de 2021.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/02/2022 às 15:40 , sob o número WLRA22700205090
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código jDZiXl7y.

TMP

TEIXEIRA MARTINS E PARENTE

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

MEMÓRIA DISCRIMINADA E ATUALIZADA DE CÁLCULO

1. Critérios de Atualização

Índice de correção: Tabela Prática de Atualização Monetária do TJ/SP

Juros: 1%, capitalização simples, mensal

Valores atualizados até: 09 de fevereiro de 2022

2. Parcelas inadimplidas - R$ 133.164,52

3. Honorários advocatícios de dez por cento, nos termos do artigo 523, §1º, do Código de Processo Civil – R$ 13.316,45

4. Multa de dez por cento, nos termos do artigo 523, §1º, do Código de Processo Civil – R$ 13.316,45

5. Custas – R$ 640,07

FLS.	DATA	VALOR	VALOR ATUALIZADO
49	13/06/2018	R$ 21,95	R$ 27,43
50	13/06/2018	R$ 3,50	R$ 4,37
52	13/06/2018	R$ 158,37	R$ 197,92
67	28/08/2018	R$ 77,10	R$ 94,76
76	26/10/2018	R$ 7,00	R$ 8,58
79	26/10/2018	R$ 28,30	R$ 34,68
90	30/11/2018	R$ 30,00	R$ 36,61
103	17/12/2018	R$ 7,00	R$ 8,56
104	17/12/2018	R$ 28,30	R$ 34,63
114	06/02/2019	R$ 79,59	R$ 96,89
126	18/04/2019	R$ 79,59	R$ 95,64
TOTAL			**R$ 640,07**

5. Total: R$ 160.437,49.

Rua Alferes Franco, 50 – Centro – Limeira, SP – CEP 13480-050 | Fone: 19 **3452.9300**
contato@tmpadvogados.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/02/2022 às 15:40 , sob o número WLRA22700205090
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código jDZiXl7y.

EXTRATO DE CALCULO DE ATRASADOS POR REFERENCIA

09/02/2022

Z.Engep08-2

ROLAMAR CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA

Página 1

Loteamento 115

RM SGI

Usuario: Tamara

Data de Referencia: 09/02/2022

115 JARDIM DOS JEQUITIBÁS **001 SANTANDER S A**

QUADRA: **X** LOTE: **000030** AREA: **200**m²

JURIDICO **Negativado**

JOYCE ALVES DIAS 31967026858 - RESTRIÇÃO **N° Venda:** 12066 **CT:** 524 **Plano:** 726

RUA DURSULINA DE OLIVEIRA COSTA 322 PARQUE DAS NACOES 19 - 97405-0339 Limeira SP

Parcela	Recibo	Vencto	Prestação	Correção	Outros	Juros	Multa	Total	Situação	Qtd	Total
001/144	1206602001	10/10/2017	1.759,97	0,00	0,00	928,68	176,00	2.864,64	VENCIDO	1	2.864,64
002/144	1206602002	10/11/2017	1.759,97	0,00	0,00	910,49	176,00	2.846,46	VENCIDO	2	5.711,10
003/144	1206602003	10/12/2017	1.759,97	0,00	0,00	892,89	176,00	2.828,86	VENCIDO	3	8.539,96
004/144	1206602004	10/01/2018	1.759,97	0,00	0,00	874,70	176,00	2.810,67	VENCIDO	4	11.350,63
005/144	1206602005	10/02/2018	1.759,97	0,00	0,00	856,52	176,00	2.792,48	VENCIDO	5	14.143,11
006/144	1206602006	10/03/2018	1.759,97	0,00	0,00	840,09	176,00	2.776,06	VENCIDO	6	16.919,17
007/144	1206602007	10/04/2018	1.759,97	0,00	0,00	821,91	176,00	2.757,87	VENCIDO	7	19.677,04
008/144	1206602008	10/05/2018	1.759,97	0,00	0,00	804,31	176,00	2.740,27	VENCIDO	8	22.417,31
009/144	1206602009	10/06/2018	1.759,97	0,00	0,00	786,12	176,00	2.722,09	VENCIDO	9	25.139,40
010/144	1206602010	10/07/2018	1.759,97	0,00	0,00	768,52	176,00	2.704,49	VENCIDO	10	27.843,89
011/144	1206602011	10/08/2018	1.759,97	0,00	0,00	750,33	176,00	2.686,30	VENCIDO	11	30.530,19
012/144	1206602012	10/09/2018	1.759,97	0,00	0,00	732,15	176,00	2.668,11	VENCIDO	12	33.198,30
013/144	1206602013	10/10/2018	1.759,97	0,00	0,00	714,55	176,00	2.650,51	VENCIDO	13	35.848,81
014/144	1206602014	10/11/2018	1.759,97	0,00	0,00	696,36	176,00	2.632,33	VENCIDO	14	38.481,14
015/144	1206602015	10/12/2018	1.759,97	0,00	0,00	678,76	176,00	2.614,73	VENCIDO	15	41.095,87
016/144	1206602016	10/01/2019	1.759,97	0,00	0,00	660,57	176,00	2.596,54	VENCIDO	16	43.692,41
017/144	1206602017	10/02/2019	1.759,97	0,00	0,00	642,39	176,00	2.578,36	VENCIDO	17	46.270,77
018/144	1206602018	10/03/2019	1.878,80	0,00	0,00	668,23	187,88	2.734,91	VENCIDO	18	49.005,68
019/144	1206602019	10/04/2019	1.878,80	0,00	0,00	648,81	187,88	2.715,49	VENCIDO	19	51.721,17
020/144	1206602020	10/05/2019	1.878,80	0,00	0,00	630,02	187,88	2.696,70	VENCIDO	20	54.417,87
021/144	1206602021	10/06/2019	1.878,80	0,00	0,00	610,61	187,88	2.677,29	VENCIDO	21	57.095,16
022/144	1206602022	10/07/2019	1.878,80	0,00	0,00	591,82	187,88	2.658,50	VENCIDO	22	59.753,66
023/144	1206602023	10/08/2019	1.878,80	0,00	0,00	572,41	187,88	2.639,09	VENCIDO	23	62.392,75
024/144	1206602024	10/09/2019	1.878,80	0,00	0,00	552,99	187,88	2.619,67	VENCIDO	24	65.012,42
025/144	1206602025	10/10/2019	1.878,80	0,00	0,00	534,20	187,88	2.600,88	VENCIDO	25	67.613,30
026/144	1206602026	10/11/2019	1.878,80	0,00	0,00	514,79	187,88	2.581,47	VENCIDO	26	70.194,77
027/144	1206602027	10/12/2019	1.878,80	0,00	0,00	496,00	187,88	2.562,68	VENCIDO	27	72.757,45
028/144	1206602028	10/01/2020	1.878,80	0,00	0,00	476,59	187,88	2.543,27	VENCIDO	28	75.300,72
029/144	1206602029	10/02/2020	1.878,80	0,00	0,00	457,17	187,88	2.523,85	VENCIDO	29	77.824,57
030/144	1206602030	10/03/2020	1.878,80	0,00	0,00	439,01	187,88	2.505,69	VENCIDO	30	80.330,26
031/144	1206602031	10/04/2020	1.878,80	0,00	0,00	419,60	187,88	2.486,28	VENCIDO	31	82.816,54
032/144	1206602032	10/05/2020	1.878,80	0,00	0,00	400,81	187,88	2.467,49	VENCIDO	32	85.284,03
033/144	1206602033	10/06/2020	1.878,80	0,00	0,00	381,40	187,88	2.448,08	VENCIDO	33	87.732,11
034/144	1206602034	10/07/2020	1.878,80	0,00	0,00	362,61	187,88	2.429,29	VENCIDO	34	90.161,40
035/144	1206602035	10/08/2020	1.878,80	0,00	0,00	343,19	187,88	2.409,87	VENCIDO	35	92.571,27
036/144	1206602036	10/09/2020	1.878,80	0,00	0,00	323,78	187,88	2.390,46	VENCIDO	36	94.961,73
037/144	1206602037	10/10/2020	1.878,80	0,00	0,00	304,99	187,88	2.371,67	VENCIDO	37	97.333,40
038/144	1206602038	10/11/2020	1.878,80	0,00	0,00	285,58	187,88	2.352,26	VENCIDO	38	99.685,66
039/144	1206602039	10/12/2020	1.878,80	0,00	0,00	266,79	187,88	2.333,47	VENCIDO	39	102.019,13
040/144	1206602040	10/01/2021	1.878,80	0,00	0,00	247,38	187,88	2.314,06	VENCIDO	40	104.333,19
041/144	1206602041	10/02/2021	1.878,80	0,00	0,00	227,96	187,88	2.294,64	VENCIDO	41	106.627,83
042/144	1206602042	10/03/2021	2.104,25	0,00	0,00	235,68	210,43	2.550,35	VENCIDO	42	109.178,18

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/02/2022 às 15:40 , sob o número WLRA22700205090
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código Dxmx8kO8.

EXTRATO DE CALCULO DE ATRASADOS POR REFERENCIA

09/02/2022

Z.Engep08-2

ROLAMAR CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA

Loteamento 115

RM SGI

Data de Referencia: 09/02/2022

043/144	1206602043	10/04/2021	2.104,25	0,00	0,00	213,93	210,43	2.528,61	VENCIDO	43	111.706,79
044/144	1206602044	10/05/2021	2.104,25	0,00	0,00	192,89	210,43	2.507,56	VENCIDO	44	114.214,35
045/144	1206602045	10/06/2021	2.104,25	0,00	0,00	171,15	210,43	2.485,82	VENCIDO	45	116.700,17
046/144	1206602046	10/07/2021	2.104,25	0,00	0,00	150,10	210,43	2.464,78	VENCIDO	46	119.164,95
047/144	1206602047	10/08/2021	2.104,25	0,00	0,00	128,36	210,43	2.443,03	VENCIDO	47	121.607,98
048/144	1206602048	10/09/2021	2.104,25	0,00	0,00	106,62	210,43	2.421,29	VENCIDO	48	124.029,27
049/144	1206602049	10/10/2021	2.104,25	0,00	0,00	85,57	210,43	2.400,25	VENCIDO	49	126.429,52
050/144	1206602050	10/11/2021	2.104,25	0,00	0,00	63,83	210,43	2.378,50	VENCIDO	50	128.808,02
051/144	1206602051	10/12/2021	2.104,25	0,00	0,00	42,79	42,09	2.189,12	VENCIDO	51	130.997,14
052/144	1206602052	10/01/2022	2.104,25	0,00	0,00	21,04	42,09	2.167,38	VENCIDO	52	133.164,52
Total.....			**98.157,44**	**0,00**	**0,00**	**25.528,04**	**9.479,17**	**133.164,52**			

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/02/2022 às 15:40 , sob o número WLRA22700205090
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código Dxmx8kO8.

Correção Monetária
Valores atualizados até 10/02/2022
Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

13/06/2018	R$ 21,95 : 68,316731 x 85,375435	R$ 27,43
13/06/2018	R$ 3,50 : 68,316731 x 85,375435	R$ 4,37
13/06/2018	R$ 158,37 : 68,316731 x 85,375435	R$ 197,92
28/08/2018	R$ 77,10 : 69,466894 x 85,375435	R$ 94,76
26/10/2018	R$ 7,00 : 69,675294 x 85,375435	R$ 8,58
26/10/2018	R$ 28,30 : 69,675294 x 85,375435	R$ 34,68
30/11/2018	R$ 30,00 : 69,953995 x 85,375435	R$ 36,61
17/12/2018	R$ 7,00 : 69,779110 x 85,375435	R$ 8,56
17/12/2018	R$ 28,30 : 69,779110 x 85,375435	R$ 34,63
06/02/2019	R$ 79,59 : 70,128356 x 85,375435	R$ 96,89
18/04/2019	R$ 79,59 : 71,049953 x 85,375435	R$ 95,64

Resumo			
	Valores	**Custas**	**Total**
Valores atualizados	640,07	0,00	640,07
TOTAL	**640,07**	**0,00**	**640,07**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/02/2022 às 15:40 , sob o número WLRA22700205090
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código aYv2oLgX.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022020811573945

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. | RG: | CPF: | CNPJ: 08.909.289/0001-78

Nº do processo: 10059306520188260320 | Unidade: Foro de Limeira | CEP: 13480-490

Endereço: Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam | Código: 434-1

Histórico: Cumprimento de sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. ; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930- 65.2018.8.26.0320, 4ª Vara Cível - Foro de Limeira - SP. Finalidade guia para utilização do sistema SISBAJUD | Valor: 16,00

Total: 16,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868200000004 | 160051174006 | 143410890928 | 890001789453

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022020811573945

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. | RG: | CPF: | CNPJ: 08.909.289/0001-78

Nº do processo: 10059306520188260320 | Unidade: Foro de Limeira | CEP: 13480-490

Endereço: Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam | Código: 434-1

Histórico: Cumprimento de sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. ; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930- 65.2018.8.26.0320, 4ª Vara Cível - Foro de Limeira - SP. Finalidade guia para utilização do sistema SISBAJUD | Valor: 16,00

Total: 16,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868200000004 | 160051174006 | 143410890928 | 890001789453

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022020811573945

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. | RG: | CPF: | CNPJ: 08.909.289/0001-78

Nº do processo: 10059306520188260320 | Unidade: Foro de Limeira | CEP: 13480-490

Endereço: Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam | Código: 434-1

Histórico: Cumprimento de sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. ; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930- 65.2018.8.26.0320, 4ª Vara Cível - Foro de Limeira - SP. Finalidade guia para utilização do sistema SISBAJUD | Valor: 16,00

Total: 16,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868200000004 | 160051174006 | 143410890928 | 890001789453

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/02/2022 às 15:40 , sob o número WLRA22700205090
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código ysjuKtsN.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
08/02/2022 - AUTO-ATENDIMENTO - 14.17.39
0216X00216

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: VALMIR L TEIXEIRA MARTINS
AGENCIA: 216-X CONTA: 83.153-0

Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras 86820000000-4 16005117400-6
14341089092-8 89000178945-3
Data do pagamento 08/02/2022
Valor Total 16,00

DOCUMENTO: 020803
AUTENTICACAO SISBB:
C.8BB.125.40B.766.B10

Consorcio de Eletroeletronicos BB voce pode comprar tablets, smartphones, computadores em ate 48 meses. Acesse bb.com.br/consorcio.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/02/2022 às 15:40 , sob o número WLRA22700205090
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código ysjuKtsN.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Proceda a serventia a penhora “on line”, procedendo a consulta no prazo de quinze dias.

Intime-se.

Limeira, 11 de fevereiro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 18/02/2022 às 16:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código zhLYKRyx.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
04 CIVEL DE LIMEIRA

RECIBO DE PROTOCOLAMENTO DE BLOQUEIO DE VALORES

Dados do Bloqueio

Situação da solicitação: **Ordem judicial ainda não disponibilizada para as instituições financeiras**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo:	20220001494924
Data/hora de protocolamento:	21/02/2022 17:40
Número do processo:	1005930-65.2018.8.26.0320
Juiz solicitante do bloqueio:	MARCELO IELO AMARO
Tipo/natureza da ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:	08909289000178
Nome do autor/exequente da ação:	ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA
Protocolo de bloqueio agendado?	Não
Repetição programada?	Não
Ordem sigilosa?	Não

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado

18723449000143: JOYCE ALVES DIAS 31967026858

Relação de Contas e Aplicações Financeiras Atingidas

03008 - BCO SANTANDER
/

Valor a Bloquear

R$ 160.437,49 (cento e sessenta mil e quatrocentos e trinta e sete reais e quarenta e nove centavos)

Bloquear Conta-Salário? Não

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 21/02/2022 às 17:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código cOINZ7Mj.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
04 CIVEL DE LIMEIRA

DETALHAMENTO DA ORDEM JUDICIAL DE BLOQUEIO DE VALORES

Dados do Bloqueio

Situação da solicitação: **Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo:	20220001494924
Data/hora de protocolamento:	21/02/2022 17:40
Número do processo:	1005930-65.2018.8.26.0320
Juiz solicitante do bloqueio:	MARCELO IELO AMARO
Tipo/natureza da ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:	08909289000178
Nome do autor/exequente da ação:	ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA
Protocolo de bloqueio agendado?	Não
Repetição programada?	Não
Ordem sigilosa?	Não

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado	Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
18723449000143: JOYCE ALVES DIAS 31967026858	R$ 0,00

Respostas

BCO SANTANDER

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
21 FEV 2022 17:40	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 160.437,49	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	22 FEV 2022 05:26

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 07/03/2022 às 11:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 3Ny1Jf5E.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Ciência do resultado **negativo** do bloqueio via sistema SISBAJUD. Manifeste-se a parte exequente, no prazo de 05 (cinco) dias, em termos de prosseguimento

Nada Mais. Limeira, 07 de março de 2022. Eu, ___, Adriana Ramos Sintoni, Escrivão Judicial I.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 07/03/2022 às 11:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código wfHrNjhx.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0175/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
Natalia Fernanda Souza da Silva (OAB 376199/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ciência do resultado negativo do bloqueio via sistema SISBAJUD. Manifeste-se a parte exequente, no prazo de 05 (cinco) dias, em termos de prosseguimento"

Limeira, 7 de março de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 07/03/2022 às 12:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código NHxl2vjL.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0175/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 08/03/2022. Considera-se a data de publicação em 09/03/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
Natalia Fernanda Souza da Silva (OAB 376199/SP)

Teor do ato: "Ciência do resultado negativo do bloqueio via sistema SISBAJUD. Manifeste-se a parte exequente, no prazo de 05 (cinco) dias, em termos de prosseguimento"

Limeira, 8 de março de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 08/03/2022 às 07:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código iul0FlaD.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUIZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

AUTOS N° 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** promovido em face de **JOYCE ALVES DIAS 31967026858**, também já qualificada, em cumprimento ao r. ato ordinatório publicado em 09 de março de 2022, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, vem expor e requerer o quanto segue.

Diante do resultado negativo de bloqueio de valores junto ao sistema conveniado *SISBAJUD*, para regular prosseguimento do feito, requer-se o deferimento de pesquisa e eventual bloqueio de bens em nome da parte executada junto ao sistema conveniado *RENAJUD*, apresentando-se, para cumprimento da medida ora pleiteada, o incluso comprovante de recolhimento da custa judicial devida.

Com resultado positivo, requer-se a abertura de prazo para apresentação de planilha atualizada de cálculos, com a indicação de eventuais bens a serem penhorados.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Limeira, 15 de março de 2022.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/03/2022 às 16:34 , sob o número WLRA22700413792
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código hESdYJK2.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022031413162007

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10059306520188260320	Foro de Limeira	13480-490

Endereço	Código
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam	434-1

Histórico	Valor
Cumprimento de sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. ; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320, 4ª Vara Cível - Foro de Limeira - SP. Finalidade guia para utilização do sistema RENAJUD.	16,00
	Total 16,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868200000004	160051174006	143410890928	890001780073

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022031413162007

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10059306520188260320	Foro de Limeira	13480-490

Endereço	Código
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam	434-1

Histórico	Valor
Cumprimento de sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. ; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320, 4ª Vara Cível - Foro de Limeira - SP. Finalidade guia para utilização do sistema RENAJUD.	16,00
	Total 16,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868200000004	160051174006	143410890928	890001780073

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022031413162007

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10059306520188260320	Foro de Limeira	13480-490

Endereço	Código
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam	434-1

Histórico	Valor
Cumprimento de sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. ; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320, 4ª Vara Cível - Foro de Limeira - SP. Finalidade guia para utilização do sistema RENAJUD.	16,00
	Total 16,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868200000004	160051174006	143410890928	890001780073

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/03/2022 às 16:34 , sob o número WLRA22700413792
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código LMIEeJ3X.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
15/03/2022 - AUTO-ATENDIMENTO - 15.37.37
0216X00216

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: VALMIR L TEIXEIRA MARTINS
AGENCIA: 216-X CONTA: 83.153-0

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86820000000-4	16005117400-6
	14341089092-8	89000178007-3
Data do pagamento		15/03/2022
Valor Total		16,00

DOCUMENTO: 031507
AUTENTICACAO SISBB:
2.E43.AA2.274.D19.1F9

Consorcio de Eletroeletronicos BB voce pode comprar tablets, smartphones, computadores em ate 48 meses. Acesse bb.com.br/consorcio.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/03/2022 às 16:34 , sob o número WLRA22700413792
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código LMIEeJ3X.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Proceda a serventia à consulta *on line* junto ao sistema RENAJUD (veículos), em nome do executado, conforme requerido.

Intime-se.

Limeira, 16 de março de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 24/03/2022 às 17:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código sEy9sKgm.

renajud Restrições Veículos Au

Seja bem vindo,

Sair

CLOVIS ROGERIO BARBOSA TJSP 25/03/2022 • 09h 51' 52'' • **09:37**

Restrições Designações

Você está em: RENAJUD Inserir Restrições

Inserir Restrição Veicular

A pesquisa não retornou resultados.

Pesquisa de Veículos (Informe 1 ou mais campos)

Placa	Chassi	CPF/CNPJ	Mostrar somente veículos sem restrição RENAJUD
		18723449000143	☐

Pesquisar Limpar

2.4.

Setor de Autarquias Sul, Quadra 1, Bloco H, 5º andar - CEP 70700-010 - Brasília-DF

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLOVIS ROGERIO BARBOSA, liberado nos autos em 25/03/2022 às 09:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 9SCTY9v1.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Certifico e dou fé que pratiquei o ato ordinatório abaixo discriminado, nos termos do artigo 203, § 4º do C.P.C. e Normas de Serviço da Corregedoria.

Vistas dos autos ao exequente para:

Manifestar-se no prazo de 05 dias sobre a pesquisa negativa de bens junto ao sistema RENAJUD.

Limeira, 25 de março de 2022. Eu, _____, Clóvis Rogério Barbosa, Cargo do Usuário << Informação indisponível >>.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLOVIS ROGERIO BARBOSA, liberado nos autos em 25/03/2022 às 09:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código m7xO1CtN.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0238/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
Natalia Fernanda Souza da Silva (OAB 376199/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistas dos autos ao exequente para: Manifestar-se no prazo de 05 dias sobre a pesquisa negativa de bens junto ao sistema RENAJUD."

Limeira, 25 de março de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 25/03/2022 às 10:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 0e9TcvMq.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0238/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 28/03/2022. Considera-se a data de publicação em 29/03/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
Natalia Fernanda Souza da Silva (OAB 376199/SP)

Teor do ato: "Vistas dos autos ao exequente para: Manifestar-se no prazo de 05 dias sobre a pesquisa negativa de bens junto ao sistema RENAJUD."

Limeira, 28 de março de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 28/03/2022 às 02:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código LVL7rPY7.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS N.° 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** promovido contra **JOYCE ALVES DIAS**, também já qualificada, em cumprimento ao r. ato ordinatório publicado em 29 de março de 2022, vem respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, expor e requerer o que segue.

Infere-se da pesquisa realizada junto ao sistema conveniado *RENAJUD* que não foram localizados veículos de propriedade da parte executada (fl. 396).

Salienta-se que a parte executada é pessoa jurídica de direito privado, tratando-se de microempresa, na qual figura um único sócio titular, consoante inclusa ficha cadastral simplificada extraída do site da JUCESP.

Tratando-se de empresa individual, os bens da pessoa física se confundem com os bens da pessoa jurídica, sendo **desnecessária** a instauração de incidente de desconsideração inversa da personalidade jurídica para a constrição direta dos bens.

Nestes termos, é o entendimento do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo:

> EMBARGOS DE DECLARAÇÃO – OMISSÃO – Cabimento do argumento – **Desnecessidade de desconsideração da personalidade jurídica de firma individual – Possibilidade de constrição direta dos bens** - Embargos acolhidos. (TJ-SP - ED: 21965134820168260000 SP 2196513-48.2016.8.26.0000, Relator:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2022 às 16:24 , sob o número WLRA22700543793
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código RjkXArcf.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Claudio Hamilton, Data de Julgamento: 02/02/2017, 25ª Câmara de Direito Privado, Data de Publicação: 03/02/2017) (g.n.).

E ainda:

AGRAVO DE INSTRUMENTO Exceção de pré-executividade Alegação de ilegitimidade passiva. **Microempresa com único sócio Patrimônio individual que se confunde com o da empresa individual** - Recurso improvido. AGRAVO DE INSTRUMENTO Exceção de pré-executividade Alegação de prescrição dos títulos Demora na citação dos executados que não ocorreu por desídia da recorrida, mas por dificuldades de localização dos executados Interrupção do prazo prescricional que retroage à data da citação Art. 219, CPC/73 Recurso improvido" (TJSP; Agravo de Instrumento 2080712-50.2017.8.26.0000; Relator (a): J. B. Franco de Godoi; Órgão Julgador: 23ª Câmara de Direito Privado; Foro de Ribeirão Preto - 2ª Vara Cível; Data do Julgamento: 16/08/2017; Data de Registro: 16/08/2017) (g.n.)

Assim, para regular prosseguimento do feito, requer-se a pesquisa e posterior penhora de ativos financeiros em nome da pessoa física da parte executada, **Joyce Alves Dias, brasileira, inscrita no CPF/MF sob o nº 319.670.268-58**, mediante o sistema conveniado *SISBAJUD*, até o limite do débito devido, que perfaz a quantia de **R$ 167.888,69 (cento e sessenta e sete mil, oitocentos e oitenta e oito reais, sessenta e nove centavos)**, consoante memória discriminada abaixo e planilhas de cálculos inclusas.

Nestes termos,
Pede deferimento

Limeira, 04 de abril de 2022.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n.° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2022 às 16:24 , sob o número WLRA22700543793
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código RjkXArcf.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

MEMÓRIA DISCRIMINADA E ATUALIZADA DE CÁLCULO

1. Critérios de Atualização

Índice de correção: Tabela Prática de Atualização Monetária do TJ/SP

Juros: 1%, capitalização simples, mensal

Valores atualizados até: 01 de abril de 2022

2. Parcelas inadimplidas - R$ 139.344,72

3. Honorários advocatícios de dez por cento, nos termos do artigo 523, §1º, do Código de Processo Civil – R$ 13.934,47

4. Multa de dez por cento, nos termos do artigo 523, §1º, do Código de Processo Civil – R$ 13.934,47

5. Custas – R$ 675,03

FLS.	DATA	VALOR	VALOR ATUALIZADO
49	13/06/2018	R$ 21,95	R$ 27,00
50	13/06/2018	R$ 3,50	R$ 4,31
52	13/06/2018	R$ 158,37	R$ 194,80
67	28/08/2018	R$ 77,10	R$ 93,84
76	26/10/2018	R$ 7,00	R$ 8,43
79	26/10/2018	R$ 28,30	R$ 34,08
90	30/11/2018	R$ 30,00	R$ 35,93
103	17/12/2018	R$ 7,00	R$ 8,34
104	17/12/2018	R$ 28,30	R$ 33,70
114	06/02/2019	R$ 79,59	R$ 93,72
126	18/04/2019	R$ 79,59	R$ 92,66
385	08/02/2022	R$ 16,00	R$ 16,16
394	15/03/2022	R$ 16,00	R$ 16,08
*	01/04/2022	R$ 16,00	R$ 16,00
TOTAL			**R$ 675,03**

5. Total: R$ 167.888,69

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2022 às 16:24 , sob o número WLRA22700543793
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código RjkXArcf.

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo

FICHA CADASTRAL SIMPLIFICADA

NESTA FICHA CADASTRAL SIMPLIFICADA, AS INFORMAÇÕES DOS QUADROS “EMPRESA”, “CAPITAL”, “ENDEREÇO”, “OBJETO SOCIAL” E “TITULAR/SÓCIOS/DIRETORIA” REFEREM-SE À SITUAÇÃO ATUAL DA EMPRESA, NA DATA DE EMISSÃO DESTE DOCUMENTO.

A SEGUIR, SÃO INFORMADOS OS EXTRATOS DOS CINCO ÚLTIMOS ARQUIVAMENTOS REALIZADOS, SE HOUVER.

A AUTENTICIDADE DESTA FICHA CADASTRAL SIMPLIFICADA PODERÁ SER CONSULTADA NO SITE WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR MEDIANTE O CÓDIGO DE AUTENTICIDADE INFORMADO AO FINAL DESTE DOCUMENTO.

PARA OBTER O HISTÓRICO COMPLETO DA EMPRESA, CONSULTE A FICHA CADASTRAL COMPLETA.

EMPRESA

JOYCE ALVES DIAS 31967026858

TIPO: EMPRESÁRIO (M.E.)

NIRE MATRIZ	DATA DA CONSTITUIÇÃO	EMISSÃO
35808714928	21/08/2013	04/04/2022 16:22:21

INÍCIO DE ATIVIDADE	CNPJ	INSCRIÇÃO ESTADUAL
21/08/2013	18.723.449/0001-43	

CAPITAL

R$ 700,00 (SETECENTOS REAIS)

ENDEREÇO

LOGRADOURO: RUA MOISES DE OLIVEIRA	NÚMERO: 258	
BAIRRO: JARDIM AMELIA	COMPLEMENTO:	
MUNICÍPIO: SUMARÉ	CEP: 13178-650	UF: SP

OBJETO SOCIAL

SERVIÇOS DE ORGANIZAÇÃO DE FEIRAS, CONGRESSOS, EXPOSIÇÕES E FESTAS - PROMOTOR DE EVENTOS.; COMÉRCIO VAREJISTA DE TECIDOS - COMERCIANTE DE TECIDOS

TITULAR / SÓCIOS / DIRETORIA

JOYCE ALVES DIAS, CUTIS: NÃO INF., NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 319.670.268-58, RG/RNE: 461290066 (SSP), RESIDENTE À MOISES DE OLIVEIRA, 258, JARDIM AMELIA, SUMARÉ - SP, CEP 13178-650, NA SITUAÇÃO DE TITULAR.

5 ÚLTIMOS ARQUIVAMENTOS

NUM.DOC: 131.558/19-5 SESSÃO: 19/03/2019

DESENQUADRADO DA SITUAÇÃO MEI - 31/12/2017.

FIM DAS INFORMAÇÕES PARA NIRE: 35808714928
DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS: 03/04/2022

Documento Gratuito
Proibida a Comercialização

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2022 às 16:24 , sob o número WLRA22700543793
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código iYqcgBSG.

JUCESP
GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO
documento assinado digitalmente

Ficha Cadastral Simplificada. Documento certificado por JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO. A Junta Comercial do Estado de São Paulo, garante a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br sob o número de autenticidade 169323242, segunda-feira, 4 de abril de 2022 às 16:22:21.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2022 às 16:24 , sob o número WLRA22700543793
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código iYqcgBSG.

Correção Monetária
Valores atualizados até 04/04/2022
Indexador utilizado: TJLP (BACEN)

13/06/2018	R$ 21,95 x 1,230010854	R$ 27,00
13/06/2018	R$ 3,50 x 1,230010854	R$ 4,31
13/06/2018	R$ 158,37 x 1,230010854	R$ 194,80
28/08/2018	R$ 77,10 x 1,217075664	R$ 93,84
26/10/2018	R$ 7,00 x 1,204276505	R$ 8,43
26/10/2018	R$ 28,30 x 1,204276505	R$ 34,08
30/11/2018	R$ 30,00 x 1,197570112	R$ 35,93
17/12/2018	R$ 7,00 x 1,190901066	R$ 8,34
17/12/2018	R$ 28,30 x 1,190901066	R$ 33,70
06/02/2019	R$ 79,59 x 1,177557084	R$ 93,72
18/04/2019	R$ 79,59 x 1,164246843	R$ 92,66
08/02/2022	R$ 16,00 x 1,009824010	R$ 16,16
15/03/2022	R$ 16,00 x 1,004900000	R$ 16,08
01/04/2022	R$ 16,00 x 1,000000000	R$ 16,00

Resumo			
	Valores	**Custas**	**Total**
Valores atualizados	675,03	0,00	675,03
TOTAL	**675,03**	**0,00**	**675,03**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2022 às 16:24 , sob o número WLRA22700543793
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 38nU5shq.

EXTRATO DE CALCULO DE ATRASADOS POR REFERENCIA

01/04/2022

Z.Engep08-2

ROLAMAR CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA

Página 1

Loteamento 115

RM SGI

Usuario: Tamara

Data de Referencia: 01/04/2022

115 JARDIM DOS JEQUITIBÁS **001 SANTANDER S A**

QUADRA: **X** LOTE: **000030** AREA: **200**m² **JURIDICO** **Negativado**

JOYCE ALVES DIAS 31967026858 - RESTRIÇÃO **N° Venda:** 12066 **CT:** 524 **Plano:** 726

RUA DURSULINA DE OLIVEIRA COSTA 322 PARQUE DAS NACOES 19 - 97405-0339 Limeira SP

Parcela	Recibo	Vencto	Prestação	Correção	Outros	Juros	Multa	Total	Situação	Qtd	Total
001/144	1206602001	10/10/2017	1.759,97	0,00	0,00	958,60	176,00	2.894,56	VENCIDO	1	2.894,56
002/144	1206602002	10/11/2017	1.759,97	0,00	0,00	940,41	176,00	2.876,38	VENCIDO	2	5.770,94
003/144	1206602003	10/12/2017	1.759,97	0,00	0,00	922,81	176,00	2.858,78	VENCIDO	3	8.629,72
004/144	1206602004	10/01/2018	1.759,97	0,00	0,00	904,62	176,00	2.840,59	VENCIDO	4	11.470,31
005/144	1206602005	10/02/2018	1.759,97	0,00	0,00	886,44	176,00	2.822,40	VENCIDO	5	14.292,71
006/144	1206602006	10/03/2018	1.759,97	0,00	0,00	870,01	176,00	2.805,98	VENCIDO	6	17.098,69
007/144	1206602007	10/04/2018	1.759,97	0,00	0,00	851,82	176,00	2.787,79	VENCIDO	7	19.886,48
008/144	1206602008	10/05/2018	1.759,97	0,00	0,00	834,22	176,00	2.770,19	VENCIDO	8	22.656,67
009/144	1206602009	10/06/2018	1.759,97	0,00	0,00	816,04	176,00	2.752,01	VENCIDO	9	25.408,68
010/144	1206602010	10/07/2018	1.759,97	0,00	0,00	798,44	176,00	2.734,41	VENCIDO	10	28.143,09
011/144	1206602011	10/08/2018	1.759,97	0,00	0,00	780,25	176,00	2.716,22	VENCIDO	11	30.859,31
012/144	1206602012	10/09/2018	1.759,97	0,00	0,00	762,07	176,00	2.698,03	VENCIDO	12	33.557,34
013/144	1206602013	10/10/2018	1.759,97	0,00	0,00	744,47	176,00	2.680,43	VENCIDO	13	36.237,77
014/144	1206602014	10/11/2018	1.759,97	0,00	0,00	726,28	176,00	2.662,25	VENCIDO	14	38.900,02
015/144	1206602015	10/12/2018	1.759,97	0,00	0,00	708,68	176,00	2.644,65	VENCIDO	15	41.544,67
016/144	1206602016	10/01/2019	1.759,97	0,00	0,00	690,49	176,00	2.626,46	VENCIDO	16	44.171,13
017/144	1206602017	10/02/2019	1.759,97	0,00	0,00	672,31	176,00	2.608,27	VENCIDO	17	46.779,40
018/144	1206602018	10/03/2019	1.878,80	0,00	0,00	700,17	187,88	2.766,85	VENCIDO	18	49.546,25
019/144	1206602019	10/04/2019	1.878,80	0,00	0,00	680,75	187,88	2.747,43	VENCIDO	19	52.293,68
020/144	1206602020	10/05/2019	1.878,80	0,00	0,00	661,96	187,88	2.728,64	VENCIDO	20	55.022,32
021/144	1206602021	10/06/2019	1.878,80	0,00	0,00	642,55	187,88	2.709,23	VENCIDO	21	57.731,55
022/144	1206602022	10/07/2019	1.878,80	0,00	0,00	623,76	187,88	2.690,44	VENCIDO	22	60.421,99
023/144	1206602023	10/08/2019	1.878,80	0,00	0,00	604,35	187,88	2.671,03	VENCIDO	23	63.093,02
024/144	1206602024	10/09/2019	1.878,80	0,00	0,00	584,93	187,88	2.651,61	VENCIDO	24	65.744,63
025/144	1206602025	10/10/2019	1.878,80	0,00	0,00	566,14	187,88	2.632,82	VENCIDO	25	68.377,45
026/144	1206602026	10/11/2019	1.878,80	0,00	0,00	546,73	187,88	2.613,41	VENCIDO	26	70.990,86
027/144	1206602027	10/12/2019	1.878,80	0,00	0,00	527,94	187,88	2.594,62	VENCIDO	27	73.585,48
028/144	1206602028	10/01/2020	1.878,80	0,00	0,00	508,53	187,88	2.575,21	VENCIDO	28	76.160,69
029/144	1206602029	10/02/2020	1.878,80	0,00	0,00	489,11	187,88	2.555,79	VENCIDO	29	78.716,48
030/144	1206602030	10/03/2020	1.878,80	0,00	0,00	470,95	187,88	2.537,63	VENCIDO	30	81.254,11
031/144	1206602031	10/04/2020	1.878,80	0,00	0,00	451,54	187,88	2.518,22	VENCIDO	31	83.772,33
032/144	1206602032	10/05/2020	1.878,80	0,00	0,00	432,75	187,88	2.499,43	VENCIDO	32	86.271,76
033/144	1206602033	10/06/2020	1.878,80	0,00	0,00	413,34	187,88	2.480,02	VENCIDO	33	88.751,78
034/144	1206602034	10/07/2020	1.878,80	0,00	0,00	394,55	187,88	2.461,23	VENCIDO	34	91.213,01
035/144	1206602035	10/08/2020	1.878,80	0,00	0,00	375,13	187,88	2.441,81	VENCIDO	35	93.654,82
036/144	1206602036	10/09/2020	1.878,80	0,00	0,00	355,72	187,88	2.422,40	VENCIDO	36	96.077,22
037/144	1206602037	10/10/2020	1.878,80	0,00	0,00	336,93	187,88	2.403,61	VENCIDO	37	98.480,83
038/144	1206602038	10/11/2020	1.878,80	0,00	0,00	317,52	187,88	2.384,20	VENCIDO	38	100.865,03
039/144	1206602039	10/12/2020	1.878,80	0,00	0,00	298,73	187,88	2.365,41	VENCIDO	39	103.230,44
040/144	1206602040	10/01/2021	1.878,80	0,00	0,00	279,31	187,88	2.345,99	VENCIDO	40	105.576,43
041/144	1206602041	10/02/2021	1.878,80	0,00	0,00	259,90	187,88	2.326,58	VENCIDO	41	107.903,01
042/144	1206602042	10/03/2021	2.104,25	0,00	0,00	271,45	210,43	2.586,12	VENCIDO	42	110.489,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2022 às 16:24 , sob o número WLRA22700543793
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código WZi1JkKT.

EXTRATO DE CALCULO DE ATRASADOS POR REFERENCIA

01/04/2022

Z.Engep08-2

ROLAMAR CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA

Loteamento 115

RM SGI

Data de Referencia: 01/04/2022

043/144	1206602043	10/04/2021	2.104,25	0,00	0,00	249,70	210,43	2.564,38	VENCIDO	43	113.053,51
044/144	1206602044	10/05/2021	2.104,25	0,00	0,00	228,66	210,43	2.543,34	VENCIDO	44	115.596,85
045/144	1206602045	10/06/2021	2.104,25	0,00	0,00	206,92	210,43	2.521,59	VENCIDO	45	118.118,44
046/144	1206602046	10/07/2021	2.104,25	0,00	0,00	185,88	210,43	2.500,55	VENCIDO	46	120.618,99
047/144	1206602047	10/08/2021	2.104,25	0,00	0,00	164,13	210,43	2.478,81	VENCIDO	47	123.097,80
048/144	1206602048	10/09/2021	2.104,25	0,00	0,00	142,39	210,43	2.457,06	VENCIDO	48	125.554,86
049/144	1206602049	10/10/2021	2.104,25	0,00	0,00	121,35	210,43	2.436,02	VENCIDO	49	127.990,88
050/144	1206602050	10/11/2021	2.104,25	0,00	0,00	99,60	210,43	2.414,28	VENCIDO	50	130.405,16
051/144	1206602051	10/12/2021	2.104,25	0,00	0,00	78,56	210,43	2.393,23	VENCIDO	51	132.798,39
052/144	1206602052	10/01/2022	2.104,25	0,00	0,00	56,81	42,09	2.203,15	VENCIDO	52	135.001,54
053/144	1206602053	10/02/2022	2.104,25	0,00	0,00	35,07	42,09	2.181,41	VENCIDO	53	137.182,95
054/144	1206602054	10/03/2022	2.104,25	0,00	0,00	15,43	42,09	2.161,77	VENCIDO	54	139.344,72
Total.....			**102.365,94**	**0,00**	**0,00**	**27.247,20**	**9.731,69**	**139.344,72**			

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2022 às 16:24 , sob o número WLRA22700543793
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código WZi1JkKT.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022040111270007

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10059306520188260320	Foro de Limeira	13480-490

Endereço	Código
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam	434-1

Histórico	Valor
Cumprimento de sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. ; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320, 4ª Vara Cível - Foro de Limeira - SP. Finalidade guia para utilização do sistema SISBAJUD.	16,00
	Total 16,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868200000004 | 160051174006 | 143410890928 | 890001780073

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022040111270007

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10059306520188260320	Foro de Limeira	13480-490

Endereço	Código
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam	434-1

Histórico	Valor
Cumprimento de sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. ; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320, 4ª Vara Cível - Foro de Limeira - SP. Finalidade guia para utilização do sistema SISBAJUD.	16,00
	Total 16,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868200000004 | 160051174006 | 143410890928 | 890001780073

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022040111270007

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10059306520188260320	Foro de Limeira	13480-490

Endereço	Código
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam	434-1

Histórico	Valor
Cumprimento de sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. ; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320, 4ª Vara Cível - Foro de Limeira - SP. Finalidade guia para utilização do sistema SISBAJUD.	16,00
	Total 16,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868200000004 | 160051174006 | 143410890928 | 890001780073

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2022 às 16:24 , sob o número WLRA22700543793
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código LS7UA7JD.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
01/04/2022 - AUTO-ATENDIMENTO - 14.30.44
0216X00216

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: VALMIR L TEIXEIRA MARTINS
AGENCIA: 216-X CONTA: 83.153-0
==========
Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras 86820000000-4 16005117400-6
14341089092-8 89000178007-3
Data do pagamento 01/04/2022
Valor Total 16,00
==========
DOCUMENTO: 040101
AUTENTICACAO SISBB:
8.57C.60C.BA3.B08.49B
==========
Consorcio de Eletroeletronicos BB voce pode comprar tablets, smartphones, computadores em ate 48 meses. Acesse bb.com.br/consorcio.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2022 às 16:24 , sob o número WLRA22700543793
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código LS7UA7JD.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Tratando-se de empresa individual, os bens da pessoa jurídica se confundem com a pessoa física.

Assim, desnecessária a desconsideração da personalidade jurídica, respondendo seus bens particulares pelo débito exequendo.

Pelo exposto, acolho o pedido para penhora de valores junto ao SISBAJUD da pessoa física de Joyce Alves Dias (CPF nº 319.670.268-58).

Intime-se.

Limeira, 05 de abril de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 18/04/2022 às 19:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código aqKC4AzL.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

04 CIVEL DE LIMEIRA

RECIBO DE PROTOCOLAMENTO DE BLOQUEIO DE VALORES

Dados do Bloqueio

Situação da solicitação: **Ordem judicial ainda não disponibilizada para as instituições financeiras**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo:	20220003776088
Data/hora de protocolamento:	19/04/2022 11:33
Número do processo:	1005930-65.2018.8.26.0320
Juiz solicitante do bloqueio:	MARCELO IELO AMARO
Tipo/natureza da ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:	08909289000178
Nome do autor/exequente da ação:	ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA
Protocolo de bloqueio agendado?	Não
Repetição programada?	Não
Ordem sigilosa?	Não

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado

31967026858: JOYCE ALVES DIAS

Valor a Bloquear

R$ 167.888,69 (cento e sessenta e sete mil e oitocentos e oitenta e oito reais e sessenta e nove centavos)

Bloquear Conta-Salário? Não

Relação de Contas e Aplicações Financeiras Atingidas

03008 - BCO SANTANDER
/

07341 - ITAÚ UNIBANCO S.A.
/

05422 - BCO SAFRA
/

40923 - NU PAGAMENTOS S.A.
/

40797 - STONE PAGAMENTOS S.A.
/

40989 - PAGSEGURO INTERNET S.A.
/

32429 - BCO INTER
/

21104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL
/

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLOVIS ROGERIO BARBOSA, liberado nos autos em 19/04/2022 às 11:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código EkF1W2JZ.

Dr. Eduardo de Amorim
Advogado OAB SP337.245
(19) 98120-4922
Previdenciário – Cível – Trabalhista

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CIVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – ESTADO DE SÃO PAULO.

Processo: 1005930-65.2018.8.26.0320

Joyce Alves Dias, já devidamente qualificada na exordial, por seu procurador que esta subscreve, vêm respeitosamente à presença de Vossa Excelência, requerer a juntada do incluso instrumento de mandato, objetivando regularizar, por conseguinte, a sua representação processual.

Termos em que, junta a presente aos autos.

Limeira, 2 de maio de 2022.

Eduardo de Amorim
OAB/SP 337.245

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDUARDO DE AMORIM e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/05/2022 às 16:57 , sob o número WLRA22700702441
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código fIVbf5eT.

Dr. Eduardo de Amorim
Advogado OAB SP337.245
(19) 98120-4922
Previdenciário – Cível – Trabalhista

PROCURAÇÃO AD JUDICIA

"ET EXTRA"

Pelo presente instrumento particular de procuração, **JOYCE ALVES DIAS**, inscrita no CPF/MF nº 319.670.268-58, portadora do RG nº 46.129.006-6, residente e domiciliada a Rua Amélio Pelizari, 1358 – Jardim dos Jequitibás - CEP: 13.482-337 - Limeira/SP.

Nomeia e constitui seu bastante procurador e advogado **EDUARDO DE AMORIM**, OAB/SP 337.245 com escritório a Rua Capitão Kehl, 234 – Centro – Limeira Estado de São Paulo - CEP 13480-221 – Fone (19) - 98120-4922.

A quem confere amplos poderes para o foro em geral, com clausula *ad-judiciaet extra*, perante qualquer juízo, instancia ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-lo nas contrarias, seguindo umas e outras em conjunto ou separadamente, até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe ainda poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromissos, receber e dar quitações, podendo ainda substabelecer esta em outrem, com reserva de iguais poderes, dando tudo por bom firme e valioso.

Limeira, 15 de fevereiro de 2022.

JOYCE ALVES DIAS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDUARDO DE AMORIM e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/05/2022 às 16:57 , sob o número WLRA22700702441 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código JXJXkOZD.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé haver anotado o nome do procurador junto ao sistema informatizado. Nada Mais. Limeira, 03 de maio de 2022. Eu, ___, Mirna Paula Carasati, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRNA PAULA CARASATI, liberado nos autos em 03/05/2022 às 10:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código oR29zUnQ.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
04 CIVEL DE LIMEIRA

DETALHAMENTO DA ORDEM JUDICIAL DE BLOQUEIO DE VALORES

Dados do Bloqueio

Situação da solicitação: **Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo:	20220003776088
Data/hora de protocolamento:	19/04/2022 11:33
Número do processo:	1005930-65.2018.8.26.0320
Juiz solicitante do bloqueio:	MARCELO IELO AMARO
Tipo/natureza da ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:	08909289000178
Nome do autor/exequente da ação:	ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA
Protocolo de bloqueio agendado?	Não
Repetição programada?	Não
Ordem sigilosa?	Não

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado	Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
31967026858: JOYCE ALVES DIAS	R$ 18,00

Respostas

BCO INTER

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 ABR 2022 11:33	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 167.888,69	(03) Cumprida parcialmente por insuficiência de saldo.	R$ 18,00	20 ABR 2022 18:03

BCO SANTANDER

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 ABR 2022 11:33	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 167.888,69	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	20 ABR 2022 05:20

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 17/05/2022 às 15:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código IDogCHjM.

Respostas

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 ABR 2022 11:33	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 167.888,69	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	21 ABR 2022 02:49

NU FINANCEIRA S.A. CFI

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 ABR 2022 11:33	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 167.888,69	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	20 ABR 2022 15:27

NU PAGAMENTOS S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 ABR 2022 11:33	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 167.888,69	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	20 ABR 2022 15:27

PAGSEGURO INTERNET S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 ABR 2022 11:33	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 167.888,69	(00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável sobre o registro de titularidade, administração ou custódia dos ativos.	-	19 ABR 2022 22:30

BCO SAFRA

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 17/05/2022 às 15:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código IDogCHjM.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 ABR 2022 11:33	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 167.888,69	(00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável sobre o registro de titularidade, administração ou custódia dos ativos.	-	20 ABR 2022 18:31

STONE PAGAMENTOS S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 ABR 2022 11:33	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 167.888,69	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	20 ABR 2022 13:38

ITAÚ UNIBANCO S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 ABR 2022 11:33	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 167.888,69	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	20 ABR 2022 20:39

NU DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 ABR 2022 11:33	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 167.888,69	(00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável sobre o registro de titularidade, administração ou custódia dos ativos.	-	19 ABR 2022 23:19

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 17/05/2022 às 15:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código IDogCHjM.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Considerando o valor ínfimo penhorado, providencie a serventia seu desbloqueio.

Indique o exequente novos bens à penhora em quinze dias; no silêncio aguarde-se provocação no arquivo.

Intime-se.

Limeira, 17 de maio de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 30/05/2022 às 18:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código jFbaiilh.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0448/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
Eduardo de Amorim (OAB 337245/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Considerando o valor ínfimo penhorado, providencie a serventia seu desbloqueio. Indique o exequente novos bens à penhora em quinze dias; no silêncio aguarde-se provocação no arquivo. Intime-se."

Limeira, 31 de maio de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 31/05/2022 às 02:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código iupmEDSB.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0448/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 01/06/2022. Considera-se a data de publicação em 02/06/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
Eduardo de Amorim (OAB 337245/SP)

Teor do ato: "Considerando o valor ínfimo penhorado, providencie a serventia seu desbloqueio. Indique o exequente novos bens à penhora em quinze dias; no silêncio aguarde-se provocação no arquivo. Intime-se."

Limeira, 1 de junho de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 01/06/2022 às 03:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código HJrpb9FI.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
04 CIVEL DE LIMEIRA

RECIBO DE PROTOCOLAMENTO DE DESDOBRAMENTO DE BLOQUEIO DE VALORES

Dados do Bloqueio

Situação da solicitação: **Ordem judicial ainda não disponibilizada para as instituições financeiras**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo:	20220003776088
Data/hora de protocolamento:	19/04/2022 11:33
Número do processo:	1005930-65.2018.8.26.0320
Juiz solicitante do bloqueio:	MARCELO IELO AMARO
Tipo/natureza da ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:	08909289000178
Nome do autor/exequente da ação:	ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA
Protocolo de bloqueio agendado?	Não
Repetição programada?	Não
Ordem sigilosa?	Não

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado	Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
31967026858: JOYCE ALVES DIAS	R$ 18,00

Respostas

BCO INTER

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 ABR 2022 11:33	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 167.888,69	(03) Cumprida parcialmente por insuficiência de saldo.	R$ 18,00	20 ABR 2022 18:03
01 JUN 2022 09:11	Desbloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO	R$ 18,00	Não enviada	-	-

BCO SANTANDER

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLOVIS ROGERIO BARBOSA, liberado nos autos em 01/06/2022 às 09:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código OAkYHlvo.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 ABR 2022 11:33	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 167.888,69	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	20 ABR 2022 05:20

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 ABR 2022 11:33	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 167.888,69	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	21 ABR 2022 02:49

NU FINANCEIRA S.A. CFI

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 ABR 2022 11:33	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 167.888,69	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	20 ABR 2022 15:27

NU PAGAMENTOS S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 ABR 2022 11:33	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 167.888,69	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	20 ABR 2022 15:27

PAGSEGURO INTERNET S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 ABR 2022 11:33	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 167.888,69	(00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável sobre o registro de titularidade, administração ou	-	19 ABR 2022 22:30

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLOVIS ROGERIO BARBOSA, liberado nos autos em 01/06/2022 às 09:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código OAkYHlvo.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
				custódia dos ativos.		

BCO SAFRA

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 ABR 2022 11:33	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 167.888,69	(00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável sobre o registro de titularidade, administração ou custódia dos ativos.	-	20 ABR 2022 18:31

STONE PAGAMENTOS S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 ABR 2022 11:33	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 167.888,69	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	20 ABR 2022 13:38

ITAÚ UNIBANCO S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 ABR 2022 11:33	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 167.888,69	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	20 ABR 2022 20:39

NU DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLOVIS ROGERIO BARBOSA, liberado nos autos em 01/06/2022 às 09:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código OAkYHlvo.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 ABR 2022 11:33	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 167.888,69	(00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável sobre o registro de titularidade, administração ou custódia dos ativos.	-	19 ABR 2022 23:19

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLOVIS ROGERIO BARBOSA, liberado nos autos em 01/06/2022 às 09:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código OAkYHlvo.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS N° 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** ajuizado contra **JOYCE ALVES DIAS 31967026858**, também já qualificada, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, em atenção à r. decisão publicada em 02 de junho de 2022, vem requerer a concessão de prazo suplementar de 15 (quinze) dias, tendo em vista que as partes se encontram em vias de composição amigável.

Nestes termos,
Pede deferimento

Limeira, 22 de junho de 2022.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/06/2022 às 17:49 , sob o número WLRA22701065089
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código jvXWXSvl.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Defiro o sobrestamento do feito pelo prazo requerido, manifestando-se o exequente ao final.

Intime-se.

Limeira, 23 de junho de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 01/07/2022 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código J4tGA8uS.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0556/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
Eduardo de Amorim (OAB 337245/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Defiro o sobrestamento do feito pelo prazo requerido, manifestando-se o exequente ao final. Intime-se."

Limeira, 4 de julho de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 04/07/2022 às 02:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código rw2XqbdO.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0556/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 05/07/2022. Considera-se a data de publicação em 06/07/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
Eduardo de Amorim (OAB 337245/SP)

Teor do ato: "Defiro o sobrestamento do feito pelo prazo requerido, manifestando-se o exequente ao final. Intime-se."

Limeira, 5 de julho de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 05/07/2022 às 02:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 594gA5CT.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS N.° 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** promovido em face de **JOYCE ALVES DIAS 31967026858**, também já qualificada, em cumprimento à r. decisão publicada em 06 de julho de 2022, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, vem expor e requerer o que segue.

Diante do bloqueio de valores ínfimos através do sistema conveniado *SISBAJUD* (fls. 421/424), requer-se o seu desbloqueio.

Em termos de prosseguimento do feito, requer-se o deferimento de pesquisa e eventual bloqueio de veículos de propriedade da parte executada, pessoa física (CPF nº 319.670.268-58), mediante o sistema conveniado *RENAJUD*, observada a decisão de fl. 410.

Com resultado positivo da pesquisa ora pleiteada, requer-se a abertura de prazo para apresentação de planilha atualizada de cálculos, com a indicação de eventuais bens a serem penhorados.

Nestes termos,
Pede deferimento

Limeira, 19 de julho de 2022.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n.° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/07/2022 às 17:06 , sob o número WLRA22701247152
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 7eYgVAUk.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022071910232205

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10059306520188260320	Foro de Limeira	13480-490

Endereço	Código
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam	434-1

Histórico	Valor
Cumprimento de sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. ; Joyce Alves Dias (quadra X, lote 30, Jardim dos Jequitibás) - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320, 4ª Vara Cível - Foro de Limeira - SP. Finalidade guia para utilização do sistema Renajud.	16,00
	Total 16,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868900000007 | 160051174006 | 143410890928 | 890001782050



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022071910232205

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10059306520188260320	Foro de Limeira	13480-490

Endereço	Código
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam	434-1

Histórico	Valor
Cumprimento de sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. ; Joyce Alves Dias (quadra X, lote 30, Jardim dos Jequitibás) - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320, 4ª Vara Cível - Foro de Limeira - SP. Finalidade guia para utilização do sistema Renajud.	16,00
	Total 16,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868900000007 | 160051174006 | 143410890928 | 890001782050



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022071910232205

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10059306520188260320	Foro de Limeira	13480-490

Endereço	Código
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam	434-1

Histórico	Valor
Cumprimento de sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. ; Joyce Alves Dias (quadra X, lote 30, Jardim dos Jequitibás) - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320, 4ª Vara Cível - Foro de Limeira - SP. Finalidade guia para utilização do sistema Renajud.	16,00
	Total 16,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868900000007 | 160051174006 | 143410890928 | 890001782050

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/07/2022 às 17:06 , sob o número WLRA22701247152
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código kBZyOSlj.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
19/07/2022 - AUTO-ATENDIMENTO - 14.45.41
0216X00216

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: VALMIR L TEIXEIRA MARTINS
AGENCIA: 216-X CONTA: 83.153-0

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86890000000-7	16005117400-6
	14341089092-8	89000178205-0
Data do pagamento		19/07/2022
Valor Total		16,00

DOCUMENTO: 071918
AUTENTICACAO SISBB:
2.53A.B0B.BFC.60C.4FB

Contratando cheque especial voce tera disponivel um valor na sua conta para utilizar no momento que precisar. Acesse bb.com.br/chequeespecial

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/07/2022 às 17:06 , sob o número WLRA22701247152
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código kBZyOSlj.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Proceda a serventia à consulta *on line* junto ao sistema RENAJUD (veículos), em nome do executado (pessoa física), conforme requerido.

Intime-se.

Limeira, 20 de julho de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 21/07/2022 às 16:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código RvXXhQ3w.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0632/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
Eduardo de Amorim (OAB 337245/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Proceda a serventia à consulta on line junto ao sistema RENAJUD (veículos), em nome do executado (pessoa física), conforme requerido. Intime-se."

Limeira, 22 de julho de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 22/07/2022 às 01:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 2WmDlGvC.

renajud Restrições Judiciais Veículos Automotor

Seja bem vindo, Sair

CLOVIS ROGERIO BARBOSA TJSP 22/07/2022 • 12h 52' 38'' • **08:50**

Restrições Designações

Você está em: RENAJUD Inserir Restrições

Inserir Restrição Veicular

Pesquisa de Veículos (Informe 1 ou mais campos)

Placa	Chassi	CPF/CNPJ	Mostrar somente veículos sem restrição RENAJUD
		31967026858	☐

Pesquisar Limpar

Lista de Veículos - Total: 4

	Placa	Placa Anterior	UF	Marca/Modelo	Ano Fabricação	Ano Modelo	Proprietário	Restrições Existentes	Ações
☐	GEN3213		SP	R/METALVIS MSV 500	2016	2016	JOYCE ALVES DIAS	Não	
☐	DZB2A05	DZB2005	SP	RENAULT/SCENIC PRI 2016V	2008	2009	JOYCE ALVES DIAS	Não	
☐	CVY2298		SP	IMP/VW POLO CLAS. 1.8 MI	1998	1998	JOYCE ALVES DIAS	Não	
☐	CIL0962		SP	IMP/VW POLO CLAS. 1.8 MI	1997	1997	JOYCE ALVES DIAS	Não	

1

Restringir Limpar lista

2.4.0

Setor de Autarquias Sul, Quadra 1, Bloco H, 5º andar - CEP 70700-010 - Brasília-DF

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLOVIS ROGERIO BARBOSA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código IvJMsQJs.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe − Assunto:	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Certifico e dou fé que pratiquei o ato ordinatório abaixo discriminado, nos termos do artigo 203, § 4º do C.P.C. e Normas de Serviço da Corregedoria.

Vistas dos autos ao exequente para:

Manifestar-se no prazo de 05 dias sobre a pesquisa positiva de bens junto ao sistema RENAJUD.

Limeira, 22 de julho de 2022. Eu, _____, Clóvis Rogério Barbosa, Cargo do Usuário << Informação indisponível >>.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLOVIS ROGERIO BARBOSA, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código nIm9qCBs.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0636/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
Eduardo de Amorim (OAB 337245/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistas dos autos ao exequente para: Manifestar-se no prazo de 05 dias sobre a pesquisa positiva de bens junto ao sistema RENAJUD."

Limeira, 22 de julho de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 22/07/2022 às 13:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código efio1a50.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0632/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 25/07/2022. Considera-se a data de publicação em 26/07/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
Eduardo de Amorim (OAB 337245/SP)

Teor do ato: "Proceda a serventia à consulta on line junto ao sistema RENAJUD (veículos), em nome do executado (pessoa física), conforme requerido. Intime-se."

Limeira, 25 de julho de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 25/07/2022 às 01:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código xgpPKSPD.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0636/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 25/07/2022. Considera-se a data de publicação em 26/07/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
Eduardo de Amorim (OAB 337245/SP)

Teor do ato: "Vistas dos autos ao exequente para: Manifestar-se no prazo de 05 dias sobre a pesquisa positiva de bens junto ao sistema RENAJUD."

Limeira, 25 de julho de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 25/07/2022 às 02:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 9KUMFeUb.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS Nº 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** promovido em face de **JOYCE ALVES DIAS 31967026858**, também já qualificada, em cumprimento ao r. ato ordinatório publicado em 26 de julho de 2022, respeitosamente e com o devido acato ao MM. Juízo, vem expor e requerer o que segue.

Infere-se à fl. 434 dos autos que a pesquisa de veículos em nome da parte executada, junto ao sistema conveniado *RENAJUD*, resultou positiva. No entanto, a parte exequente informa que não possui interesse na penhora de nenhum dos veículos localizados.

Assim, em termos de prosseguimento do feito, requer-se o deferimento de pesquisa de bens através do sistema conveniado *INFOJUD*.

Localizados eventuais bens em nome da parte executada, requer-se abertura de prazo à parte exequente, para apresentação de memória discriminada e atualizada de cálculo.

Nestes termos,
Pede deferimento

Limeira, 08 de agosto de 2022.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/08/2022 às 17:55 , sob o número WLRA22701392144
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6ZcCP1OF.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022080580541707

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10059306520188260320	Foro de Limeira	13480-490

Endereço	Código
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam	434-1

Histórico	Valor
Cumprimento de sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. ; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320, 4ª Vara Cível - Foro de Limeira - SP. Finalidade guia de infojud.	16,00
	Total 16,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868700000003 | 160051174006 | 143410890928 | 890001787078

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022080580541707

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. | RG | CPF | CNPJ: 08.909.289/0001-78
Nº do processo: 10059306520188260320 | Unidade: Foro de Limeira | CEP: 13480-490
Endereço: Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam | Código: 434-1
Histórico: Cumprimento de sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. ; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320, 4ª Vara Cível - Foro de Limeira - SP. Finalidade guia de infojud. | Valor: 16,00 | Total: 16,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868700000003 | 160051174006 | 143410890928 | 890001787078

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022080580541707

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. | RG | CPF | CNPJ: 08.909.289/0001-78
Nº do processo: 10059306520188260320 | Unidade: Foro de Limeira | CEP: 13480-490
Endereço: Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam | Código: 434-1
Histórico: Cumprimento de sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. ; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320, 4ª Vara Cível - Foro de Limeira - SP. Finalidade guia de infojud. | Valor: 16,00 | Total: 16,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868700000003 | 160051174006 | 143410890928 | 890001787078

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/08/2022 às 17:55 , sob o número WLRA22701392144
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código nFDkZtyt.

Banco do Brasil

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
08/08/2022 - AUTO-ATENDIMENTO - 14.38.52
0216X00216

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: VALMIR L TEIXEIRA MARTINS
AGENCIA: 216-X CONTA: 83.153-0

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86870000000-3	16005117400-6
	14341089092-8	89000178707-8
Data do pagamento		08/08/2022
Valor Total		16,00

DOCUMENTO: 080812
AUTENTICACAO SISBB:
D.61A.3FA.BAF.146.BED

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/08/2022 às 17:55 , sob o número WLRA22701392144
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código nFDkZtyt.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Proceda a serventia à consulta *on line* junto ao sistema INFOJUD (última declaração de bens), em nome do executado, conforme requerido.

Intime-se.

Limeira, 09 de agosto de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 10/08/2022 às 16:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código P5RjCmMV.

Receita Federal

MIDAS

Módulo de Impressão de Declarações

Declaração: DIRPF / 2022

NI Pesquisado: 31967026858

Data/Hora: 12/08/2022 08:50:40

Informação: NAO CONSTA DECLARACAO ENTREGUE PARA NI E EXERCICIO INFORMADOS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLOVIS ROGERIO BARBOSA, liberado nos autos em 12/08/2022 às 08:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código awoTRdis.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Certifico e dou fé que pratiquei o ato ordinatório abaixo discriminado, nos termos do artigo 203, § 4º do C.P.C. e Normas de Serviço da Corregedoria.

Vistas dos autos ao exequente para:

Manifestar-se no prazo de 05 dias sobre a pesquisa negativa de bens junto ao sistema INFOJUD.

Limeira, 12 de agosto de 2022. Eu, _____, Clóvis Rogério Barbosa, Cargo do Usuário << Informação indisponível >>.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLOVIS ROGERIO BARBOSA, liberado nos autos em 12/08/2022 às 08:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código g4EaViH0.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0716/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
Eduardo de Amorim (OAB 337245/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistas dos autos ao exequente para: Manifestar-se no prazo de 05 dias sobre a pesquisa negativa de bens junto ao sistema INFOJUD."

Limeira, 12 de agosto de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 12/08/2022 às 09:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código FKQyrAKc.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0716/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 15/08/2022. Considera-se a data de publicação em 16/08/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
Eduardo de Amorim (OAB 337245/SP)

Teor do ato: "Vistas dos autos ao exequente para: Manifestar-se no prazo de 05 dias sobre a pesquisa negativa de bens junto ao sistema INFOJUD."

Limeira, 15 de agosto de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/08/2022 às 02:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código fYqWIwcH.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS N.° 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** promovido em face de **JOYCE ALVES DIAS 31967026858**, também já qualificada, em cumprimento ao r. ato ordinatório publicado em 16 de agosto de 2022, vem respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, expor e requerer o que segue.

A *priori*, a parte exequente manifesta sua ciência acerca da pesquisa negativa realizada junto ao sistema conveniado INFOJUD (fl. 443).

No mais, infere-se dos autos que diversas foram as pesquisas de bens passíveis de penhora, todas **infrutíferas**.

Isto posto, em que pese a parte exequente não ter localizado bens penhoráveis da parte executada, requer seja a parte contrária intimada, na pessoa de seu advogado constituído, para indicação de eventuais bens que não constem nos sistemas conveniados ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/08/2022 às 18:26 , sob o número WLRA22701522145
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código Wldm4alo.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Requer, ainda, seja a parte executada advertida que será considerado ato atentatório à dignidade da Justiça caso não indique, **em 10 (dez) dias**, quais são e onde se encontram os bens, bem como, informe seus respectivos valores, com fulcro no **artigo 774, inciso V, do Código de Processo Civil**, sob pena de aplicação de multa, prevista no **parágrafo único** do mencionado artigo, a qual deverá ser revertida em proveito da exequente.

Nestes termos,
Pede deferimento

Limeira, 23 de agosto de 2022.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n.° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/08/2022 às 18:26 , sob o número WLRA22701522145
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código Wldm4alo.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Intime-se o executado, na pessoa de seu advogado, para que indique bens à penhora, sob pena de multa, nos termos do art.774, inciso V, parágrafo único do Código de Processo Civil.

Intime-se.

Limeira, 24 de agosto de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 25/08/2022 às 18:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código kMEX77QV.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0764/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
Eduardo de Amorim (OAB 337245/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Intime-se o executado, na pessoa de seu advogado, para que indique bens à penhora, sob pena de multa, nos termos do art.774, inciso V, parágrafo único do Código de Processo Civil. Intime-se."

Limeira, 26 de agosto de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 26/08/2022 às 01:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código bUsEkxaE.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0764/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 29/08/2022. Considera-se a data de publicação em 30/08/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
Eduardo de Amorim (OAB 337245/SP)

Teor do ato: "Intime-se o executado, na pessoa de seu advogado, para que indique bens à penhora, sob pena de multa, nos termos do art.774, inciso V, parágrafo único do Código de Processo Civil. Intime-se."

Limeira, 29 de agosto de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 29/08/2022 às 02:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código IDHNKB14.

Dr. Eduardo de Amorim
Advogado OAB SP337.245
(19) 98120-4922
Previdenciário – Cível – Trabalhista

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CIVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – ESTADO DE SÃO PAULO.

Processo: 1005930-65.2018.8.26.0320

Joyce Alves Dias, já devidamente qualificada na exordial, por seu procurador que esta subscreve, vêm respeitosamente à presença de Vossa Excelência, apresentar sua justificativa da impossibilidade de identificar bens sujeitos à penhora, em atendimento ao r. despacho de fls. ..., pelo que passa a aduzir:

JUSTIFICATIVA DA IMPOSSIBILIDADE DE IDENTIFICAR BENS SUJEITOS À PENHORA. CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Através do r. despacho de fls., o douto juízo determinou que a ora executada, pelo signatário, "*...indique bens passíveis de penhora, sob pena de multa...*".

Primeiramente, necessário frisar que a executada no transcorrer do processo de conhecimento e na posterior fase de execução de sentença jamais promoveu qualquer ato imbuído de má-fé, quebrando os deveres de probidade e lealdade processual, catalogados no art. 80 do NCPC.

Todo esse proceder encontra-se albergado pelo princípio magno do "*DEVIDO PROCESSO LEGAL*", que permite ao jurisdicionado o exercício amplo da sua defesa e do contraditório (CF, art. 5º, LV).

Na hipótese em apreço, a executada apresenta a justificativa de não indicar bens passíveis de penhora, pois não é proprietária ou titular de qualquer bem móvel ou imóvel, suscetível de constrição judicial para fins de garantir ou satisfazer a execução em curso (CPC, art. 774, V).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDUARDO DE AMORIM e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/10/2022 às 16:24 , sob o número WLRA22701824737
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código krah3t0d.

Dr. Eduardo de Amorim
Advogado OAB SP337.245
(19) 98120-4922
Previdenciário – Cível – Trabalhista

E essa circunstância fática é de pleno conhecimento do d. juízo e da ilustrada síndica, pois se trata de uma pessoa pobre no sentido legal e desempregada:

- não tem sequer saldo em conta corrente bancária, conforme informado a Vossa Excelência pelo resultado do Bacenjud de fls. ...;

- não é proprietário de veículos (fls. ...) e os móveis que possui são modestos, servindo para guarnecer sua residência que reside de aluguel.

Ora, se demonstrado e provado nos presentes autos através de várias diligências ordenadas por esse d. juízo que a executada não dispõe de quaisquer bens suscetíveis de penhora, diante dos resultados negativos das pesquisas imobiliárias, perante os órgãos de trânsito e instituições financeiras, além da vistoria no interior de sua residência por Oficial de Justiça, *data venia*, distante a figura da má-fé, que possibilitaria, sequer em tese, a aplicação da multa prevista no inciso parágrafo único do art. 774 do Digesto Instrumental Civil.

DANIEL AMORIM ASSUMPÇÃO NEVES em seu magistério preleciona:

> *"É preciso esclarecer que a situação descrita não se refere a da inexistência de bens, pois, se assim o fosse, não haveria lei processual capaz de resolver o problema. Como bem afirmado por MARCELO LIMA GUERRA, essa situação ´não se configura como uma insuficiência do sistema, e sim ora como um limite prático (absoluta falta de bens), ora como um limite jurídico (os bens do devedor são legalmente inexpropriáveis´. Interessar-nos-ão apenas os casos de bens existentes, que, todavia, não conseguem ser alcançados pelo exequente em razão do desconhecimento de sua existência*".

Alumia o Prof. HUMBERTO THEODORO JÚNIOR a *quaestio sub juris*:

> *"Se intimado a indicar bens penhoráveis, bem como a esclarecer sua localização e valor, o devedor deixar escoar o prazo de cinco dias sem tomar a providência que lhe foi ordenada, configurado estará o atentado a dignidade da justiça e cabível será a aplicação da multa prevista no art. 600 do CPC. Não se pode mais condicionar a sanção à conduta comissiva e intencional de obstruir a penhora por meio de*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDUARDO DE AMORIM e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/10/2022 às 16:24 , sob o número WLRA22701824737
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código krah3t0d.

Dr. Eduardo de Amorim
Advogado OAB SP337.245
(19) 98120-4922
Previdenciário – Cível – Trabalhista

ocultação dos bens exequíveis. Bastará não cumprir o preceito judicial para incorrer na sanção legal.

As partes têm o dever de cooperar na prestação jurisdicional, inclusive na execução forçada. Não revelar os bens penhoráveis, por isso, é um ato atentatório à dignidade da Justiça.

Claro é que, se não existem bens para garantir a execução, o executado não deverá ser punido por isso. Deverá, contudo, esclarecer, no prazo assinada pela intimação judicial (cinco dias), sua situação patrimonial"

O repertório jurisprudencial é único no sentido de ser inaplicável a multa do art. 774, parágrafo único do CPC, se verificado nos autos depois de várias diligências e da justificativa apresentada pelo executado de que o mesmo não possui bens suscetíveis de penhora:

"*EXECUÇÃO SENTENÇA. JUSTIFICAÇÃO DEVEDORA. INEXISTÊNCIA DE BENS. Não configura ato atentatório à justiça se o devedor justifica e demonstra não ter bens suscetíveis de penhora. Afastada a multa do art. 600, IV do CPC*" (TJPR, AI 8309024/PR 830902.4, DJ 24.01.2012).

No mesmo sentido, v.g., TJSP, AI 2732579420118260000, DJ 24.01.2012; TJRS, AG 70039967302, DJ 07.02.2011, dentre vários.

Ex positis, a executada requer sejam acolhidas as presentes JUSTIFICATIVAS DA IMPOSSIBILIDADE DE APRESENTAR BENS SUJEITOS À PENHORA, afastando a aplicação da multa prevista no parágrafo único do art. 774 do CPC.

Termos em que, junta a presente aos autos.

Limeira, 3 de outubro de 2022.

_____assinado digitalmente _____
EDUARDO DE AMORIM
OAB/SP 337.245

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDUARDO DE AMORIM e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/10/2022 às 16:24 , sob o número WLRA22701824737
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código krah3t0d.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Em cinco (05) dias, manifeste-se o exequente acerca do quanto informado pela executada às fls. 452/454.

Intime-se.

Limeira, 04 de outubro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 05/10/2022 às 16:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código nUJc31m6.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0903/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
Eduardo de Amorim (OAB 337245/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Em cinco (05) dias, manifeste-se o exequente acerca do quanto informado pela executada às fls. 452/454. Intime-se."

Limeira, 6 de outubro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 06/10/2022 às 01:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código wUWoV3IE.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0903/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 07/10/2022. Considera-se a data de publicação em 10/10/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
Eduardo de Amorim (OAB 337245/SP)

Teor do ato: "Em cinco (05) dias, manifeste-se o exequente acerca do quanto informado pela executada às fls. 452/454. Intime-se."

Limeira, 7 de outubro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 07/10/2022 às 02:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 89bLUqy0.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – ESTADO DE SÃO PAULO

AUTOS N° 1005930-65.2018.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** promovido em face de **JOYCE ALVES DIAS 31967026858**, também já qualificada, em cumprimento à r. decisão publicada em 10 de outubro de 2022, respeitosamente e com o devido acato ao MM. Juízo, vem expor e requerer o quanto segue.

Primeiramente, a parte exequente manifesta sua ciência acerca da justificativa apresentada pela parte executada às fls. 452/454. No entanto, requer-se a aplicação da multa prevista no artigo 774, parágrafo único, do Código de Processo Civil, considerando que a parte executada não apresentou nenhuma alternativa para adimplemento de seu débito, apenas informando que inexistem bens passíveis de penhora.

No mais, compulsando os autos, verifica-se que a presente lide se arrasta há quase 05 (cinco) anos, havendo diversas tentativas de penhora para a satisfação do crédito, elencadas abaixo, todas **infrutíferas**:

a. Tentativa de bloqueio de ativos financeiros mediante sistemas *SISBAJUD* (fls. 388 e 415/417);

b. Pesquisa de veículos no sistema RENAJUD (fls. 396 e 434);

c. Pesquisa INFOJUD (fl. 125/128);

d. Intimação para indicação de bens (fl. 449);

Ademais, a própria parte executada informou nos autos que não é proprietária ou titular de qualquer bem móvel ou imóvel (fls. 452/454).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/10/2022 às 18:06 , sob o número WLRA22701981778
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 5mSRcy4t.

Não bastasse, conforme se infere da inclusa fotografia, a parte executada, **embora esteja inadimplente com o preço ajustado**, **edificou sobre o lote compromissado.**

Sabe-se que é plenamente possível a penhora sobre a posse de um imóvel do devedor – tendo em vista o conteúdo econômico dos direitos possessórios, que faz com que a posse integre o patrimônio deste.

Neste sentido, leciona o Procurador Federal Cássio Marcelo Arruda Ericeira:

> Os direitos possessórios do devedor sobre o imóvel integram seu patrimônio jurídico, tem expresso e manifesto conteúdo econômico, natureza pecuniária e valorização monetária, sendo objeto de negócios jurídicos, de sorte que é lícito afirmar que a penhora deve recair sobre tais direitos[1].

O **artigo 835 do Código de Processo Civil** traduz-se como fundamento legal a permitir a penhora da posse, por possibilitar a "penhora sobre outros direitos". *In verbis*:

> Art. 835. A penhora observará, preferencialmente, a seguinte ordem:
> (….) XIII – **outros direitos.**

Ou seja, como os direitos do titular da posse imobiliária, no caso parte executada, têm **repercussão econômica,** a constrição patrimonial pode incidir sobre tais direitos, devendo, após, ser **convertida em pecúnia** a favor do credor, ora parte exequente.

Neste mesmo sentido:

> AGRAVO DE INSTRUMENTO – EXECUÇÃO FISCAL – PEDIDO DE INDISPONIBILIDADE DOS BENS INDICADOS – AFASTADO – TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL – REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO – ARTIGO 1245 DO CC – PENHORA SOBRE DIREITOS – POSSIBILIDADE – ARTIGO 655 DO CPC. A propriedade do imóvel somente é transferida pelo registro do título aquisitivo, a teor do que dispõe o artigo 1.245 do Código Civil Brasileiro. **O artigo 655 do Código de Processo Civil estabelece que é factível a penhora sobre "outros direitos" (inciso XI). É inconteste que a executada**

[1] Disponível em: https://conteudojuridico.com.br/consulta/Artigos/40003/a-penhora-sobre-posse-de-bem-imovel. Acesso em 24.09.2020.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/10/2022 às 18:06 , sob o número WLRA22701981778
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 5mSRcy4t.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

> **preserva direitos em decorrência da aquisição dos imóveis mencionados, guardando eles (direitos), como bem assentado pela agravante, manifesto conteúdo econômico**. **Prospera o pleito de constrição judicial sobre os direitos derivados dos contratos de venda em compra outrora firmados pela agravada.** Precedente do STJ: RESP 860763, Min. Humberto Gomes de Barros, DJE 01.04.2008. Agravo de instrumento parcialmente provido para determinar a penhora sobre os direitos decorrentes da aquisição dos imóveis referidos nos autos. (AI 00335891220104030000, Desembargadora Federal Marli Ferreira, TRF3 – Quarta Turma, eDJF3 Judicial 1 Data: 05/04/2011 Página: 591) (grifamos).

Assevera-se que não há que se cogitar a violação do **princípio da continuidade**, o qual rege o direito imobiliário, sob o argumento de que atualmente quem figura como proprietária do imóvel *sub judice* é a própria parte exequente, considerando que a penhora do referido bem realizar-se-á **mediante lavratura do auto ou termo**, e não será registrado na matrícula, cabendo ao Cartório de Registro de Imóveis apenas conferir a publicidade do ato de constrição judicial, que gera presunção absoluta de conhecimento de terceiros do ato processual, não constituindo requisito de validade nem de eficácia da penhora o seu registro, conforme inteligência do artigo 844 do Código de Processo Civil.

É de conhecimento, ainda, que conforme artigo 79 do Código Civil, considera-se incorporado artificialmente ao solo as edificações realizadas pela parte executada.

Nesse tocante, considerando o insucesso quanto ao recebimento do crédito, e não sendo de conhecimento da parte exequente outro bem para indicação à penhora, e, ainda, com fundamento no direito constitucional da **efetividade processual,** requer ao MM. Juízo digne-se a determinar que seja procedida a penhora dos direitos que a parte executada detém sobre o imóvel de **número 30 (trinta), da quadra "X", do loteamento denominado "Jardim dos Jequitibás",** expedindo-se o necessário.

Requer-se, ainda, sejam consideradas, quando da arrematação do bem imóvel, **todo o montante devido a favor da parte exequente (parcelas vencidas e vincendas)**, devidamente atualizado, para efetiva quitação do instrumento contratual e outorga da escritura definitiva ao arrematante.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Limeira, 19 de outubro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/10/2022 às 18:06 , sob o número WLRA22701981778
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 5mSRcy4t.

TMP

TEIXEIRA MARTINS E PARENTE

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Rua Alferes Franco, 50 – Centro – Limeira, SP – CEP 13480-050 | Fone: 19 **3452.9300**
contato@tmpadvogados.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/10/2022 às 18:06 , sob o número WLRA22701981778
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 5mSRcy4t.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/10/2022 às 18:06 , sob o número WLRA22701981778
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código yywixmX9.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Providencie o exequente a vinda aos autos da matrícula atualizada do imóvel. Após, tornem para lavratura do termo de penhora sobre os direitos do imóvel. Int.

Limeira, 24 de outubro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 25/10/2022 às 16:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código oh2BcsAU.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0973/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
Eduardo de Amorim (OAB 337245/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Providencie o exequente a vinda aos autos da matrícula atualizada do imóvel. Após, tornem para lavratura do termo de penhora sobre os direitos do imóvel. Int."

Limeira, 26 de outubro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 26/10/2022 às 01:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código cryz62w0.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0973/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 27/10/2022. Considera-se a data de publicação em 31/10/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
Eduardo de Amorim (OAB 337245/SP)

Teor do ato: "Providencie o exequente a vinda aos autos da matrícula atualizada do imóvel. Após, tornem para lavratura do termo de penhora sobre os direitos do imóvel. Int."

Limeira, 27 de outubro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 27/10/2022 às 01:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 8PizDteW.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUIZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

AUTOS N° 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** promovido em face de **JOYCE ALVES DIAS 31967026858**, também já qualificada, em cumprimento à r. decisão publicada em 31 de outubro de 2022, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, vem apresentar a inclusa matrícula devidamente atualizada do imóvel sobre o qual foi requerida a penhora dos direitos que a parte executada detém.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Limeira, 07 de novembro de 2022.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/11/2022 às 17:35 , sob o número WLRA22702079326
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código j0SHnhDG.

Matrícula 75.282	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA
Ficha Nº 001		Limeira, 20 de maio de 2.013.

FICHA Nº 001 | MATRÍCULA Nº 75.282 | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob n. 30, da quadra X, do loteamento denominado "Jardim dos Jequitibás", nesta cidade, medindo 8,00 metros de frente para Rua Dez; igual medida no fundo, confrontando com o lote 17; 25,00 metros de cada lado, da frente ao fundo, confrontando de um lado com o lote 29, e de outro lado com o lote 31; perfazendo assim, uma área total de 200,00 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIA: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Professor Octaviano José Rodrigues, 341, sala 02, inscrita no CNPJ sob n. 08.909.289/0001-78.-

A Substituta do Oficial,

Maísa S. Cesar Assunção Dibbern

REGISTROS ANTERIORES: R.3-55.510, de 01 de outubro de 2.007; matrículas n.s 59.338 e 59.339, ambas de 28 de julho de 2.008; matrícula n. 62.351, de 03 de agosto de 2.009, e o loteamento registrado sob R.4-62.351, todos desta Serventia.-

Av.1-75.282 – **RESTRIÇÕES** – Conforme processo de loteamento do "Jardim dos Jequitibás", nesta cidade, arquivado nesta Serventia, existem restrições quanto ao parcelamento do imóvel objeto desta matrícula. Protocolado e digitalizado sob n. 186.176. Limeira, 20 de maio de 2.013. A Substituta do Oficial, (Maísa S. Cesar Assunção Dibbern).-

PARA SIMPLES CONSULTA • VALE COMO CERTIDÃO • WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:07/11/2022 16:38:29

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/11/2022 às 17:35 , sob o número WLRA22702079326
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código M87LMIO4.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Defiro a penhora sobre os direitos do imóvel descrito na matrícula nº **75.282** do **2º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira (fls. 467)**, em nome da executada Joyce Alves Dias**.**

Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade.

Informe o exequente o nome do advogado, número do celular e respectivo e-mail, para o qual, será enviado o boleto para o pagamento do emolumento devido.

Providencie a **serventia** a averbação da penhora, pelo sistema ARISP, se possível, cabendo ao exequente informar nos autos o nome do advogado, número de celular e respectivo *e-mail* para o qual será enviado o boleto para pagamento dos emolumentos devidos.

Não sendo possível a penhora eletrônica, fica, desde já, determinada a expedição de certidão de inteiro teor do ato, cabendo à parte exequente providenciar a averbação no respectivo ofício imobiliário. Registre-se que a utilização do sistema *online* não exime o interessado do acompanhamento direto, perante o Registro de Imóveis, do desfecho da qualificação, para ciência das exigências acaso formuladas.

Intime-se a executada acerca da presente penhora, **na pessoa de seu advogado constituído (art. 841, § 1º, do CPC)**, para, no prazo de 15 dias, apresentar impugnação.

Providencie-se, ainda, a intimação pessoal (ou na pessoa do representante legal), de eventual(is) cônjuge(s); credor(es) hipotecário(s); co-proprietário(s) e demais pessoas previstas no art. 799, do Código de Processo Civil.

Havendo qualquer registro ou averbação de arrolamento, garantia ou penhora em favor da Fazenda Pública, deverá providenciar o necessário para a ciência inequívoca, mediante a intimação pessoal, sob pena de nulidade.

Caberá à parte exequente indicar o endereço e recolher as respectivas despesas, sob pena de nulidade.

Por fim, deverá manifestar se deseja a adjudicação ou alienação através de leiloeiro indicado pelo juízo. Observando-se que, em caso de adjudicação, deverá o exequente providenciar a vinda de declarações de, pelo menos, 03 (três) corretores imobiliários.

Servirá a presente decisão, assinada digitalmente, como termo de constrição.

Intime-se.

Limeira, 09 de novembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 10/11/2022 às 18:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código ISnmVrTI.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 10/11/2022 às 18:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código ISnmVrTI.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1024/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
Eduardo de Amorim (OAB 337245/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Defiro a penhora sobre os direitos do imóvel descrito na matrícula nº 75.282 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira (fls. 467), em nome da executada Joyce Alves Dias. Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade. Informe o exequente o nome do advogado, número do celular e respectivo e-mail, para o qual, será enviado o boleto para o pagamento do emolumento devido. Providencie a serventia a averbação da penhora, pelo sistema ARISP, se possível, cabendo ao exequente informar nos autos o nome do advogado, número de celular e respectivo e-mail para o qual será enviado o boleto para pagamento dos emolumentos devidos. Não sendo possível a penhora eletrônica, fica, desde já, determinada a expedição de certidão de inteiro teor do ato, cabendo à parte exequente providenciar a averbação no respectivo ofício imobiliário. Registre-se que a utilização do sistema online não exime o interessado do acompanhamento direto, perante o Registro de Imóveis, do desfecho da qualificação, para ciência das exigências acaso formuladas. Intime-se a executada acerca da presente penhora, na pessoa de seu advogado constituído (art. 841, § 1º, do CPC), para, no prazo de 15 dias, apresentar impugnação. Providencie-se, ainda, a intimação pessoal (ou na pessoa do representante legal), de eventual(is) cônjuge(s); credor(es) hipotecário(s); co-proprietário(s) e demais pessoas previstas no art. 799, do Código de Processo Civil. Havendo qualquer registro ou averbação de arrolamento, garantia ou penhora em favor da Fazenda Pública, deverá providenciar o necessário para a ciência inequívoca, mediante a intimação pessoal, sob pena de nulidade. Caberá à parte exequente indicar o endereço e recolher as respectivas despesas, sob pena de nulidade. Por fim, deverá manifestar se deseja a adjudicação ou alienação através de leiloeiro indicado pelo juízo. Observando-se que, em caso de adjudicação, deverá o exequente providenciar a vinda de declarações de, pelo menos, 03 (três) corretores imobiliários."

Limeira, 11 de novembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 11/11/2022 às 06:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código A3G4inmB.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 1024/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 16/11/2022. Considera-se a data de publicação em 17/11/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
Eduardo de Amorim (OAB 337245/SP)

Teor do ato: "Defiro a penhora sobre os direitos do imóvel descrito na matrícula nº 75.282 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira (fls. 467), em nome da executada Joyce Alves Dias. Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade. Informe o exequente o nome do advogado, número do celular e respectivo e-mail, para o qual, será enviado o boleto para o pagamento do emolumento devido. Providencie a serventia a averbação da penhora, pelo sistema ARISP, se possível, cabendo ao exequente informar nos autos o nome do advogado, número de celular e respectivo e-mail para o qual será enviado o boleto para pagamento dos emolumentos devidos. Não sendo possível a penhora eletrônica, fica, desde já, determinada a expedição de certidão de inteiro teor do ato, cabendo à parte exequente providenciar a averbação no respectivo ofício imobiliário. Registre-se que a utilização do sistema online não exime o interessado do acompanhamento direto, perante o Registro de Imóveis, do desfecho da qualificação, para ciência das exigências acaso formuladas. Intime-se a executada acerca da presente penhora, na pessoa de seu advogado constituído (art. 841, § 1º, do CPC), para, no prazo de 15 dias, apresentar impugnação. Providencie-se, ainda, a intimação pessoal (ou na pessoa do representante legal), de eventual(is) cônjuge(s); credor(es) hipotecário(s); co-proprietário(s) e demais pessoas previstas no art. 799, do Código de Processo Civil. Havendo qualquer registro ou averbação de arrolamento, garantia ou penhora em favor da Fazenda Pública, deverá providenciar o necessário para a ciência inequívoca, mediante a intimação pessoal, sob pena de nulidade. Caberá à parte exequente indicar o endereço e recolher as respectivas despesas, sob pena de nulidade. Por fim, deverá manifestar se deseja a adjudicação ou alienação através de leiloeiro indicado pelo juízo. Observando-se que, em caso de adjudicação, deverá o exequente providenciar a vinda de declarações de, pelo menos, 03 (três) corretores imobiliários."

Limeira, 16 de novembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 16/11/2022 às 01:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código xpEwcUNj.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1024/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 16/11/2022. Considera-se a data de publicação em 17/11/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
Eduardo de Amorim (OAB 337245/SP)

Teor do ato: "Defiro a penhora sobre os direitos do imóvel descrito na matrícula nº 75.282 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira (fls. 467), em nome da executada Joyce Alves Dias. Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade. Informe o exequente o nome do advogado, número do celular e respectivo e-mail, para o qual, será enviado o boleto para o pagamento do emolumento devido. Providencie a serventia a averbação da penhora, pelo sistema ARISP, se possível, cabendo ao exequente informar nos autos o nome do advogado, número de celular e respectivo e-mail para o qual será enviado o boleto para pagamento dos emolumentos devidos. Não sendo possível a penhora eletrônica, fica, desde já, determinada a expedição de certidão de inteiro teor do ato, cabendo à parte exequente providenciar a averbação no respectivo ofício imobiliário. Registre-se que a utilização do sistema online não exime o interessado do acompanhamento direto, perante o Registro de Imóveis, do desfecho da qualificação, para ciência das exigências acaso formuladas. Intime-se a executada acerca da presente penhora, na pessoa de seu advogado constituído (art. 841, § 1º, do CPC), para, no prazo de 15 dias, apresentar impugnação. Providencie-se, ainda, a intimação pessoal (ou na pessoa do representante legal), de eventual(is) cônjuge(s); credor(es) hipotecário(s); co-proprietário(s) e demais pessoas previstas no art. 799, do Código de Processo Civil. Havendo qualquer registro ou averbação de arrolamento, garantia ou penhora em favor da Fazenda Pública, deverá providenciar o necessário para a ciência inequívoca, mediante a intimação pessoal, sob pena de nulidade. Caberá à parte exequente indicar o endereço e recolher as respectivas despesas, sob pena de nulidade. Por fim, deverá manifestar se deseja a adjudicação ou alienação através de leiloeiro indicado pelo juízo. Observando-se que, em caso de adjudicação, deverá o exequente providenciar a vinda de declarações de, pelo menos, 03 (três) corretores imobiliários."

Limeira, 16 de novembro de 2022.

Rosana Maria Granusso Braga
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 16/11/2022 às 12:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código EQaPVMgK.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS N° 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** promovido em face de **JOYCE ALVES DIAS 31967026858**, também já qualificada, em cumprimento à r. decisão publicada em 17 de novembro de 2022, respeitosamente e com o devido acato ao MM. Juízo, vem expor e requerer o que segue.

1. Primeiramente, informa-se os dados da parte exequente para envio de boleto bancário, referente aos emolumentos devidos para averbação da penhora deferida, que se realizará pelo sistema ARISP:

Procurador: Dr. Valmir Lopes Teixeira Martins
OAB/SP: 143.786
Número do celular: (19) 98375-5000
E-mail: valmir.martins@tmpadvogados.com.br

2. Conforme matrícula atualizada do imóvel objeto de penhora acostada à fl. 467, verifica-se que não haverá a necessidade de intimação de nenhum daqueles previstos no **artigo 799 do Código de Processo Civil**, ante a ausência de averbação de qualquer ônus reais que recaia sobre o imóvel.

Outrossim, ressalta-se que o financiamento realizado pelas partes executadas é próprio da parte exequente.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/11/2022 às 18:21 , sob o número WLRA22702193366
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código zEAldpZp.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Além disso, a parte executada se trata de pessoa jurídica, inexistindo a pessoa do cônjuge para intimação da penhora.

3. Por fim, manifesta-se interesse na **alienação** do bem penhorado, através de leiloeiro indicado por esse MM. Juízo.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Limeira, 25 de novembro de 2022.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/11/2022 às 18:21 , sob o número WLRA22702193366
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código zEAldpZp.

Comprovante de Remessa de Penhora

O seu pedido de penhora foi registrado em nosso sistema.

Data da solicitação:	**28/11/2022**
Solicitante:	**ADRIANA RAMOS SINTONI**
Nº do Processo:	**10059306520188260320**
Natureza da Execução:	**Execução Civil**

Protocolo	Cartório
PH000445173	LIMEIRA - 02º Cartório

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 28/11/2022 às 19:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código v8R2XI9q.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que, aos 08/12/2022, decorreu o prazo para impugnação à penhora. Nada Mais. Limeira, 16 de dezembro de 2022. Eu, ___, Louise Helena Olhan Ragonha, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LOUISE HELENA OLHAN RAGONHA, liberado nos autos em 16/12/2022 às 10:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código zIAr3uEW.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Limeira
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N - Limeira-SP - CEP 13480-672
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Marcelo Ielo Amaro

Defiro a realização de perícia para avaliação do bem **penhorado** a fls.468/469. Para a sua realização nomeio o Sr. Alex Cortez Aguilera , que cumprirá o encargo nos termos da lei independentemente de termo de compromisso. **Intime-o** para que manifeste concordância com a nomeação (no prazo de cinco dias) e apresentação de estimativa dos honorários, os quais serão de responsabilidade da parte no prazo de quinze dias após sua fixação.

Concedo o prazo de quinze dias às partes para apresentação de quesitos e assistentes técnicos. Após a apresentação dos quesitos, fixação e recolhimento da honorária, intime-se o perito para início dos trabalhos com apresentação do laudo em trinta dias.

Int.

Limeira, 19 de dezembro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 19/12/2022 às 17:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código AH2htveZ.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0001/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
Eduardo de Amorim (OAB 337245/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Defiro a realização de perícia para avaliação do bem penhorado a fls.468/469. Para a sua realização nomeio o Sr. Alex Cortez Aguilera , que cumprirá o encargo nos termos da lei independentemente de termo de compromisso. Intime-o para que manifeste concordância com a nomeação (no prazo de cinco dias) e apresentação de estimativa dos honorários, os quais serão de responsabilidade da parte no prazo de quinze dias após sua fixação. Concedo o prazo de quinze dias às partes para apresentação de quesitos e assistentes técnicos. Após a apresentação dos quesitos, fixação e recolhimento da honorária, intime-se o perito para início dos trabalhos com apresentação do laudo em trinta dias. Int."

Limeira, 9 de janeiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 09/01/2023 às 03:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 5eQI0amj.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0001/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 10/01/2023. Considera-se a data de publicação em 23/01/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
Eduardo de Amorim (OAB 337245/SP)

Teor do ato: "Defiro a realização de perícia para avaliação do bem penhorado a fls.468/469. Para a sua realização nomeio o Sr. Alex Cortez Aguilera , que cumprirá o encargo nos termos da lei independentemente de termo de compromisso. Intime-o para que manifeste concordância com a nomeação (no prazo de cinco dias) e apresentação de estimativa dos honorários, os quais serão de responsabilidade da parte no prazo de quinze dias após sua fixação. Concedo o prazo de quinze dias às partes para apresentação de quesitos e assistentes técnicos. Após a apresentação dos quesitos, fixação e recolhimento da honorária, intime-se o perito para início dos trabalhos com apresentação do laudo em trinta dias. Int."

Limeira, 10 de janeiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/01/2023 às 03:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código A0bO23F7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que intimei o perito da r. decisão via e-mail. Nada Mais. Limeira, 10 de janeiro de 2023. Eu, ___, Rosana Maria Granusso Braga, Chefe de Seção Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 10/01/2023 às 11:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código DZIgg5Ax.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LIMEIRA
Rua Santa Cruz, 876-Centro-13480912-Limeira-SP-(19)3451-1123/3451-4381

Alvaro Celso de Souza Junqueira - Oficial Interino

1

NOTA DE DEVOLUÇÃO Nº 91793

PROTOCOLO: 307028 Recepcionado em: 29/11/2022 Vence em: 27/12/2022
NATUREZA: CERTIDÃO PENHORA
INTERESSADO: ROLAMAR CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA
PORTADOR: PH000445173 4º OFICIO CIVEL DESTA COMARCA

Trata-se de **Certidão de Penhora Online**, firmada aos 28 de novembro de 2022, expedida 4 Oficio Cível da Comarca de Limeira/SP, processo n. 10059306520188260320, Executados: Joyce Alves Dias 31967026858 e Joyce Alves Dias.

Referido título tem por objeto o imóvel matriculado sob n. 75.285.

- Em observância ao princípio da continuidade registral, fica prejudicada averbação pretendida, eis que o imóvel não está na titularidade do executado, ferindo assim o princípio da continuidade, previsto nos artigos 195 e 237 da Lei 6.015/73. O princípio da continuidade assegura a integridade da cadeia de titularidades de direitos reais. Para isso, os sujeitos constantes do título devem ser subjetivamente correspondentes às titularidades de direitos inscritas na matrícula. Dessa forma, o registro deve refletir exatamente a relação jurídica contida no título apresentado e dos titulares de direitos nele constante.

Sendo assim, aguardamos o cumprimento da exigência, para nova análise do título.

Limeira, 6 de dezembro de 2022

Wellington Silva de Lima - Escrevente Autorizado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WELLINGTON SILVA DE LIMA, liberado nos autos em 13/01/2023 às 15:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código h6VKAnoa.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Limeira
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	1005930-65.2018.8.26.0320
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.
Executado:	Joyce Alves Dias 31967026858

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

Ciência ao exequente do quanto determinado a fls. 481 requerendo o que de direito.

Nada Mais. Limeira, 13 de janeiro de 2023. Eu, ___, Adriana Ramos Sintoni, Escrivão Judicial I.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 13/01/2023 às 15:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 0Dj8NefE.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0027/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
Eduardo de Amorim (OAB 337245/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ciência ao exequente do quanto determinado a fls. 481 requerendo o que de direito."

Limeira, 16 de janeiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 16/01/2023 às 01:31 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código uXgipEw8.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0027/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 17/01/2023. Considera-se a data de publicação em 23/01/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
Eduardo de Amorim (OAB 337245/SP)

Teor do ato: "Ciência ao exequente do quanto determinado a fls. 481 requerendo o que de direito."

Limeira, 17 de janeiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 17/01/2023 às 02:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código KtKW9GeA.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO.

AUTOS N° 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** promovido contra **JOYCE ALVES DIAS 31967026858**, também já qualificada, vem, respeitosamente e com o devido acato ao MM. Juízo, em atenção ao r. ato ordinatório publicado em 23 de janeiro de 2023, expor e requerer o quanto segue.

Em breve síntese, verifica-se que foi requerida a penhora dos direitos que a parte executada detém sobre o imóvel objeto dos autos, tendo sido deferida às fls. 468/469, a qual deveria ser implementada através do sistema ARISP, conforme comprovante de remessa de penhora de fl. 475.

Contudo, sobreveio nota devolutiva de fl. 481, pelo CRI competente, declarando a **impossibilidade de efetivar o registro por ferir o princípio registral da continuidade**, tendo em vista que a parte executada não consta da matrícula do imóvel.

Nesta senda, visando dar efetividade à penhora e em atenção ao princípio da publicidade, requer-se a **expedição da certidão de inteiro teor**, onde **deverá constar a decisão que deferiu a penhora da posse,** a fim de proceder a **averbação** no respectivo ofício imobiliário, na forma do **artigo 828, *caput*, do Código de Processo Civil.**

Importa salientar que a expedição da referida certidão e consequente averbação na matrícula do imóvel em **nada fere ao princípio registral objeto da devolutiva cartorária** e que já fora determinada sua expedição por este DD. Juízo às fls. 468/469.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/01/2023 às 16:48 , sob o número WLRA23700100230
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código N26FEd33.

TMP

TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Nestes termos,

Pede deferimento.

Limeira, 25 de janeiro de 2023.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/01/2023 às 16:48 , sob o número WLRA23700100230
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código N26FEd33.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Limeira
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Marcelo Ielo Amaro

Expeça-se certidão previsto no artigo 828 do Código de Processo Civil.
No mais, aguarde-se a manifestação do perito (fls. 477).

Limeira, 26 de janeiro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 27/01/2023 às 17:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código qvfFXIRj.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS N° 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seus procuradores, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** promovido contra **JOYCE ALVES DIAS 31967026858**, também já qualificada, em atenção à r. decisão publicada em 23 de janeiro de 2023, respeitosamente e com o devido acato ao MM. Juízo, vem expor e requerer o que segue.

Infere-se dos autos que foi determinada perícia para avaliação do bem penhorado, concedendo prazo às partes para indicação de quesitos e assistentes técnicos (fl. 477).

No entanto, nos termos do artigo 870 do Código de Processo Civil, **a avaliação de bens penhorados incumbe ao oficial de justiça**.

Salienta-se que não há nos autos elementos que indiquem que o oficial de justiça é incapaz de realizar a avaliação do bem imóvel, nem mesmo a necessidade de conhecimentos especializados para referida avaliação, a fim de se justificar a nomeação de perito para a avaliação.

Ressalta-se ainda que o pagamento das custas devidas para a realização de prova pericial onerará a parte credora de forma **desnecessária**, que já se encontra em prejuízo com as parcelas inadimplidas pela parte executada.

Nestes termos, serve a presente para requerer a reconsideração da r. decisão de fl. 477, **determinando-se a avaliação do bem imóvel pelo oficial de justiça**, **nos termos do artigo 870 do Código de Processo Civil**.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2023 às 16:34 , sob o número WLRA23700139276
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código IdwOJ1w6.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Subsidiariamente, em caso de indeferimento, **requer-se o deferimento da avaliação particular**, deferindo-se a apresentação pela exequente de **03 (três) avalições**, por corretores de imóveis, no presente feito.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Limeira, 31 de janeiro de 2023.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP nº 143.786

CLÁUDIA FERNANDA ARAÚJO
OAB/SP Nº 482.194

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2023 às 16:34 , sob o número WLRA23700139276
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código IdwOJ1w6.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

ADRIANA RAMOS SINTONI, Escrivão Judicial I do Cartório da 4ª. Vara Cível do Foro de Limeira, na forma da lei,

C E R T I F I C A, atendendo a solicitação verbal do Exequente **ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, CNPJ 08.909.289/0001-78, para fins de averbação no registro de imóveis, registro de veículos ou registro de outros bens sujeitos à penhora ou arresto (Artigo 828 do CPC), que foi distribuída, no dia 13/06/2018 e admitida em juízo, a Ação de Cumprimento de Sentença, sob o nº 1005930-65.2018.8.26.0320, à 4ª Vara Cível do Foro de Limeira, em que são partes: **ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, CNPJ 08.909.289/0001-78 - exequente(s), e **JOYCE ALVES DIAS 31967026858**, CNPJ 18.723.449/0001-43 - executado(s), cujo valor da causa é: R$ 15.837,38(QUINZE MIL E OITOCENTOS E TRINTA E SETE REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS).

NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. Limeira, 30 de janeiro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Ao Estado: Isento (Provimento CSM n° 2.356/2016)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 01/02/2023 às 14:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código kwoHI9sZ.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe − Assunto:	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Exequente – Certidão 828 expedida, disponível para impressão e encaminhamento.
Nada Mais. Limeira, 01 de fevereiro de 2023. Eu, ___, Louise Helena Olhan Ragonha, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____.
Eu, ___, Louise Helena Olhan Ragonha, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LOUISE HELENA OLHAN RAGONHA, liberado nos autos em 01/02/2023 às 14:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código nebMR4Kk.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0093/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
Eduardo de Amorim (OAB 337245/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Exequente Certidão 828 expedida, disponível para impressão e encaminhamento."

Limeira, 2 de fevereiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 02/02/2023 às 01:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código NytHSjMR.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0093/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 03/02/2023. Considera-se a data de publicação em 06/02/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
Eduardo de Amorim (OAB 337245/SP)

Teor do ato: "Exequente Certidão 828 expedida, disponível para impressão e encaminhamento."

Limeira, 3 de fevereiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 03/02/2023 às 02:32 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código idLt5oWj.

ALEX AGUILERA
Engenheiro Civil e Avaliador de Imóveis
CREA: 5060748427
Perito Judicial

EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DE LIMEIRA

Juiz(a) de Direito Marcelo Ielo Amaro

Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320

Alex Cortez Aguilera, engenheiro civil e ora nomeado por V.Exa. para atuar como Perito Judicial nos autos da Ação Ordinária movida por **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** em face de **Joyce Alves Dias 31967026858**, vem, respeitosamente, informar a V.Exa., na forma do artigo 157 e 466, ambos do novo Código de Processo Civil, requerer o que segue:

1- Após detida análise dos autos, levando-se em conta o local e o objeto a ser periciado, bem como o tempo mínimo exigido para a elaboração do laudo, respostas à quesitos, análises de documentos, deslocamentos, esclarecimentos e perícia in loco, venho informar que aceito a honrosa nomeação, porém, solicito, respeitosamente, que os honorários sejam fixados por Vossa Excelência no valor mínimo de **R$ 2.500,00 (Dois mil e Quinhentos reais).**

Nestes termos,
Espera e Pede deferimento.

Limeira, 26 de fevereiro de 2023

ALEX C. AGUILERA
Perito Judicial
Engenheiro Civil
CREA 5060748427

e-mail: acaeng76@gmail.com

Telefone: (19) 99841-5185

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEX CORTEZ AGUILERA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/02/2023 às 10:08 , sob o número WLRA23700310595
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 1qQSq9JE.

ALEX AGUILERA
Engenheiro Civil e Avaliador de Imóveis
CREA: 5060748427
Perito Judicial

Anexo Tabela

ibape SP

REGULAMENTO DE HONORÁRIOS PARA AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

Aprovado pela Assembleia Geral Ordinária de 09/04/2019

Capítulo I
NORMAS GERAIS

Art.1º - Este Regulamento de Honorários para Avaliações e Perícias de Engenharia estabelece parâmetros para fixação de honorários profissionais, e pressupõe o conhecimento e a estrita observância:

a) dos preceitos contidos nos Códigos de Ética Profissional do IBAPE/SP, do CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil e do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia e Agronomia, destacando-se, neste último diploma, a alínea B do parágrafo III do artigo 10º que prescreve ser vedado: "apresentar proposta de honorários com valores vis ou extorsivos ou desrespeitando tabelas de honorários mínimos aplicáveis";

b) das Normas Brasileiras publicadas pela ABNT aplicáveis à Engenharia de Avaliações e às Perícias de Engenharia;

c) das Normas Técnicas do IBAPE/SP aplicáveis à Engenharia de Avaliações e às Perícias de Engenharia.

Art.2º - A observância deste Regulamento de Honorários deve ser considerada nos contratos escritos, assim como nos verbais, especialmente quanto aos limites mínimos aqui fixados, para todos os tipos de serviços.

Art.3º - É recomendável que o profissional contrate previamente, sempre que possível por escrito, a Prestação de Serviços Profissionais. O profissional deverá solicitar a assinatura do cliente na Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) para Engenheiros ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) para Arquitetos. Em qualquer destes casos, é lícito ao profissional requerer um adiantamento de, no mínimo, 30% (trinta por cento) dos honorários.

Art.4º - Nas Perícias Judiciais recomenda-se que o profissional apresente orçamento justificado requerendo desde logo o arbitramento prévio e depósito integral de seus honorários.

Parágrafo Único - Nos casos complexos, onde não seja possível uma aferição exata "a priori" da extensão dos trabalhos, o profissional deverá apresentar uma estimativa provisória (honorários provisórios), a ser complementada por ocasião do término dos serviços (honorários definitivos).

Art.5º - Os valores constantes nas tabelas deste Regulamento são expressos em horas técnicas, e se referem exclusivamente aos honorários profissionais, aos quais deverão ser acrescidas as despesas, indicadas no Art. 7º, e acrescidos os tempos de deslocamentos e viagens, conforme Art. 9º.

Art.6º - A remuneração mínima do profissional, inclusive no caso de consultorias, é de **R$ 4.730,00 (quatro mil setecentos e trinta Reais)**.

Parágrafo Único - No caso de consultas em que não seja produzido laudo ou parecer, o valor da remuneração será calculado com base no total das horas empenhadas, e aos honorários deverão se acrescidas as despesas, indicadas no Art. 7º.

Art.7º - Além dos honorários citados nos artigos anteriores, os profissionais deverão ser ressarcidos de todas as despesas diretas para a realização dos serviços, acrescidas de uma taxa de administração de 20%. Como exemplo de despesas diretas, tem-se: despesas com transportes, viagens, estadas, cópias de documentos, digitalizações, autenticações, pareceres auxiliares, levantamentos topográficos, registros cartorários, ensaios, análises laboratoriais, etc.

Parágrafo Único - O pagamento dessas despesas deverá ser feito à medida que forem realizadas, podendo ser cobrado antecipado ou simultaneamente com os honorários, a critério do contratado.

e-mail: acaeng76@gmail.com

Telefone: (19) 99841-5185

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEX CORTEZ AGUILERA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/02/2023 às 10:08 , sob o número WLRA23700310595
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 1qQSq9JE.

ALEX AGUILERA
Engenheiro Civil e Avaliador de Imóveis
CREA: 5060748427
Perito Judicial

ibape SP

Capítulo II
FIXAÇÃO DE HONORÁRIOS EM FUNÇÃO DO TEMPO DISPENDIDO

Art.8º - Os trabalhos de avaliações e de perícias de engenharia deverão ter seus honorários correspondentes fixados em função do tempo gasto para a execução e apresentação do trabalho, aos quais deverão ser acrescidas as despesas, indicadas no Art. 7º, e respeitada a remuneração mínima do Art. 6º.

Art.9º - A remuneração será calculada à razão de **R$ 430,00 (quatrocentos e trinta Reais) por hora**, de acordo com demonstrativo ANEXO. O tempo para cálculo dos honorários compreende todas as horas efetivamente dispendidas para a realização de vistorias, buscas, estudos, cálculos e demais atividades técnicas necessárias ao desempenho de suas funções, acrescido do tempo gasto em viagens e deslocamentos, desde a saída do domicílio ou do escritório do profissional até o retorno ao mesmo, excluídos os intervalos de tempo dispendidos para as refeições e repouso.

Parágrafo Primeiro – Nas avaliações complexas e/ou que envolvam situações atípicas, recomenda-se que seja apresentado orçamento detalhado, especificando o número de horas efetivamente gastas (ou a serem empreendidas) nas diversas etapas do trabalho técnico, dando-se o devido destaque às etapas impactadas pela complexidade e/ou atipicidade intrínseca ao trabalho, o qual deverá ser realizado de forma a atender ao quanto especificado nas Normas Brasileiras publicadas pela ABNT e nas Normas Técnicas do IBAPE/SP, aplicáveis à Engenharia de Avaliações;

Parágrafo Segundo - Os honorários resultantes da aplicação das disposições deste Regulamento estão sujeitos a acréscimos ou reduções, nos seguintes casos:

a) Acréscimos mínimos de 50% (cinquenta por cento) para os profissionais com experiência superior a 10 (dez) anos, e de 100% para profissionais com tempo de experiência superior a 20 (vinte) anos (ou notória experiência).

b) Acréscimo de no mínimo 20% (vinte por cento) nos serviços realizados fora do Município de domicílio do profissional, e de 50% cinquenta por cento) nos serviços requisitados com urgência ou obrigatoriamente efetuados aos domingos, feriados ou períodos noturnos.

c) Acréscimo de percentual a ser previamente incluído no orçamento apresentado ao solicitante, a critério do profissional, nos trabalhos em zonas insalubres e/ou perigosas, e que, de outro modo, aumentem o risco pessoal do profissional e de seus auxiliares.

d) Acréscimo de até 50% (cinquenta por cento) nos trabalhos em que a complexidade determine a aplicação de conhecimentos técnicos especializados. Entende-se por conhecimentos técnicos especializados aqueles decorrentes de cursos de extensão, de cursos de pós-graduação, ou quando o profissional for consultado ou contratado como especialista no assunto, objeto da contratação.

e) Reduções de percentuais previamente ajustados com o solicitante, respeitado o mínimo do artigo 6º deste Regulamento para trabalhos mais simplificados.

Parágrafo Terceiro – Nos casos específicos de trabalhos envolvendo vistorias de vizinhança ("ad perpetuam rei memoriam") e para procedimentos técnicos envolvendo entrega e recebimento de obras, a remuneração mínima será definida de acordo com as horas técnicas indicadas na Tabela 01, a seguir:

e-mail: acaeng76@gmail.com

Telefone: (19) 99841-5185

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEX CORTEZ AGUILERA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/02/2023 às 10:08 , sob o número WLRA23700310595
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 1qQSq9JE.

ALEX AGUILERA
Engenheiro Civil e Avaliador de Imóveis
CREA: 5060748427
Perito Judicial

ibape SP

TABELA 01: "VISTORIAS DE VIZINHANÇA" E TRABALHOS ENVOLVENDO PROCEDIMENTOS TÉCNICOS DE ENTREGA E RECEBIIMENTO DE OBRAS"

TIPO DE PRODUTO IMOBILIÁRIO		Horas Estimadas	
		VIZINHANÇA	ENTREGA E RECEBIMENTO DE OBRAS
RESIDÊNCIA / SALÃO COMERCIAL / LOJAS	Por Área Construída (m²)		
	<100	2,5	4,4
	100<ÁREA<250	3,1	5,4
	250<ÁREA<500	5,3	9,3
	a cada +500m²	+2	+4
EDIFÍCIOS - ÁREA COMUM DO PISO TÉRREO	Por Pavimento	2	3,5
EDIFÍCIOS - SUBSOLOS	Por Pavimento	1	2
EDIFÍCIOS - ÁREA COMUM PAVIMENTOS TIPO+ÁTICO+ESCADARIA	Por Pavimento	1	2
EDIFÍCIOS - UNIDADE	Por Área Construída (m²)		
	<100	2	3
	100<ÁREA<250	2,6	4
	250<ÁREA<500	4	7,8
GALPÃO	Por Área Construída (m²)		
	<500	2	5
	a cada +500m²	+1	+2,5

Observações:
1. O número de horas indicado na Tabela anterior é relacionado com obras típica de complexidade técnica padrão na construção civil do segmento imobiliário.
2. Os trabalhos que envolvam mais de uma especialidade de profissional deverão sofrer acréscimo mínimo de 30% por especialidade ou consideradas as horas específicas de cada especialidade.
3. Os imóveis em condições precárias de conservação deverão sofrer acréscimo mínimo de 20%.
4. A Tabela anterior é válida para edificações com até 30 anos de idade.
5. A cada 5 anos de idade superior à 30 anos acrescer 10% no valor até o limite de 50%.
6. No caso específico de vistoria de vizinhança, a remuneração profissional mínima por contratação seguirá o valor definido no Art. 6º, independentemente da quantidade de imóveis vistoriados.

Parágrafo Quarto - Nos casos específicos de trabalhos técnicos envolvendo perícias de saúde e segurança do trabalho, a remuneração mínima será definida de acordo com as horas técnicas indicadas na Tabela 02 a seguir:

TABELA 02: PERÍCIAS DE SAÚDE E SEGURANÇA DO TRABALHO

TIPOS DE PERÍCIAS	DIRETA	INDIRETA	SIMILARIDADE
	Horas Estimadas		
INSALUBRIDADE	11	10	12
PERICULOSIDADE	10	10	11
INSALUBRIDADE E PERICULOSIDADE	14	13	15
NEXO DE CAUSALIDADE ENVOLVENDO ERGONOMIA E/OU ACIDENTE	15	14	16

Observações:
1. Nos casos de avaliação pericial das condições de trabalho, quando o ambiente laboral não se encontra preservado, ponderado a oitivas e descritivos do ambiente laboral, bem como análises de documentos técnicos específicos, recomenda-se adicional de 40%;
2. No caso de avaliações periciais de múltiplos obreiros, deve-se calcular a quantidade de horas ao caso específico, considerando a quantidade de obreiros e a diversidade de ambientes e de situações de trabalho.

e-mail: acaeng76@gmail.com

Telefone: (19) 99841-5185

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEX CORTEZ AGUILERA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/02/2023 às 10:08 , sob o número WLRA23700310595
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 1qQSq9JE.

ALEX AGUILERA
Engenheiro Civil e Avaliador de Imóveis
CREA: 5060748427
Perito Judicial

Parágrafo Quinto - O custo por hora mencionado neste artigo não inclui despesas diretas, que deverão ser cobradas conforme preceitua o Art.7º.

Capítulo III
DISPOSIÇÕES GERAIS

Art.10º - O profissional indicado para atuar como assistente técnico deverá contratar os seus honorários diretamente com o cliente ou seus procuradores e representantes.

Art.11º - Se houver a supressão de parte do serviço contratado, o profissional terá direito a uma indenização correspondente à parte suprimida, que deve ser calculada com base no trabalho que tiver sido efetivamente desenvolvido, incluindo as respectivas despesas.

Art.12º - As dúvidas emergentes da aplicação das disposições deste Regulamento de Honorários Profissionais (ou omissões do mesmo) poderão ser dirimidas por consulta escrita, encaminhada ao IBAPE/SP.

Art.13º - Este Regulamento de Honorários Profissionais deverá ser revisto pelas Assembleias Gerais do IBAPE/SP nos meses de abril de cada ano.

São Paulo, 9 de abril de 2019.

Engº Civil Antonio Carlos Dolacio
Presidente IBAPE/SP

e-mail: acaeng76@gmail.com

Telefone: (19) 99841-5185

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEX CORTEZ AGUILERA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/02/2023 às 10:08 , sob o número WLRA23700310595
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 1qQSq9JE.

ALEX AGUILERA
Engenheiro Civil e Avaliador de Imóveis
CREA: 5060748427
Perito Judicial

ibape SP

ANEXO – Composição do valor da hora técnica básica

O valor da hora-técnica profissional é definido por uma parcela referente à remuneração propriamente dita e também pelos custos indiretos inerentes ao exercício da atividade profissional, conforme demonstrativo abaixo.

Composição do Valor da Hora Técnica Básica

			2019
	1 DESPESAS DIRETAS		
1.1	Tarifas e Serviços	R$	1.600,00
1.2	Mão de obra administrativa com encargos sociais	R$	12.355,66
1.3	Despesas de escritório	R$	5.729,25
1.4	Transporte	R$	4.699,88
1.5	Depreciação do ativo imobilizado	R$	471,12
1.6	Custos financeiros	R$	436,66
1.7	Reposição de IR e ISS sobre despesas	R$	12.175,02
	Subtotal	R$	37.461,59
	2 REMUNERAÇÃO		
2.1	Remuneração mensal	R$	19.000,00
2.2	Benefícios (Férias, 13° salário, FGTS, seg. saúde)	R$	7.305,73
2.3	Reposição de ISS sobre remuneração	R$	1.384,51
	Subtotal	R$	27.690,24
	3 VALOR DA HORA TÉCNICA		
3.1	Parcela relativa às despesas (item 1/160h)	R$/h	234,13
	Parcela relativa à remuneração (item 2/160h)	R$/h	173,064
	Valor da hora técnica calculada	R$/h	407,20
	Valor Inflação 2018-2019 (IPCA)	%	6,8458
	Valor da hora técnica calculada 2019	R$/h	435,08
	Valor aprovado – hora técnica básica	R$/h	430,00

Por decisão da Assembleia o valor foi fixado em **R$ 430,00** por hora.

e-mail: acaeng76@gmail.com

Telefone: (19) 99841-5185

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEX CORTEZ AGUILERA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/02/2023 às 10:08 , sob o número WLRA23700310595
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 1qQSq9JE.

ALEX AGUILERA
Engenheiro Civil e Avaliador de Imóveis
CREA: 5060748427
Perito Judicial

Anexo 2 – Memória de Cálculos dos Honorários do Perito

TABELA IBAPE SP – HORA TÉCNICA – R$ 430,00

Descrição	Um	Qtde	R$ hora	Total
Análise dos autos/Deslocamentos/ Vistoria in loco/ Pesquisa Mercadológica / Elaboração do Laudo/Esclarecimentos	hora	**11**	**R$ 430,00**	**R$ 4.730,00**
			Total	**R$ 4.730,00**

Nestes termos,
Espera e Pede deferimento.

Limeira, 26 de fevereiro de 2023

ALEX C. AGUILERA
Perito Judicial
Engenheiro Civil
CREA 5060748427

e-mail: acaeng76@gmail.com

Telefone: (19) 99841-5185

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEX CORTEZ AGUILERA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/02/2023 às 10:08 , sob o número WLRA23700310595
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 1qQSq9JE.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Limeira
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Marcelo Ielo Amaro

Em cinco (5) dias, manifestem-se as partes sobre a estimativa dos honorários do perito.

Intime-se.

Limeira, 27 de fevereiro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 28/02/2023 às 18:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código K3ZtlVWz.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0178/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
Eduardo de Amorim (OAB 337245/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Em cinco (5) dias, manifestem-se as partes sobre a estimativa dos honorários do perito. Intime-se."

Limeira, 1 de março de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 01/03/2023 às 06:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código vceYYDny.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0178/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 02/03/2023. Considera-se a data de publicação em 03/03/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
Eduardo de Amorim (OAB 337245/SP)

Teor do ato: "Em cinco (5) dias, manifestem-se as partes sobre a estimativa dos honorários do perito. Intime-se."

Limeira, 2 de março de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 02/03/2023 às 02:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código nXy7X8qQ.

ANDRÉ HELENO
Consultoria e Assessoria Jurídica

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DO QUARTO OFÍCIO CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA, ESTADO DE SÃO PAULO

Processo n° 1005930-65.2018.8.26.0320

JOYCE ALVES DIAS, já qualificados nos autos em epígrafe, neste ato representados por seu advogado, vem, respeitosamente à presença de V. Excelente, requer e expor o quanto segue:

1. A *priori,* requer a juntada do Substabelecimento em anexo, sem reserva de poderes, bem como, a regularização do advogado representante desta, excluindo os patronos constituídos anteriormente e cadastrando o novo: **Dr. André Rodrigues Heleno, OAB/SP nº 488.156.**

2. Requer, ainda, que todas as intimações e notificações atinentes à presente ação sejam realizadas, **exclusivamente, em nome do procurador acima, sob pena de nulidade.**

Termos em que,
Pede deferimento.

Limeira/SP, 02 de março de 2023

<assinatura digital>
André Rodrigues Heleno
OAB/SP n° 488.156

Av. Eduardo Peixoto, 234, Sala 02 – Jardim Nova Europa, Limeira/SP, 13482-000 |
dr.andreheleno@gmail.com | 19. 3444-2475

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE RODRIGUES HELENO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/03/2023 às 19:54 , sob o número WLRA23700351542
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código WXUWimKd.

Dr. Eduardo de Amorim.
Advogado OAB SP337.245
(19) 98120-4922
Previdenciário – Cível – Trabalhista

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ FEDERAL DA 4ª VARA DO TRABALHO DA COMARCA DE LIMEIRA ESTADO DE SÃO PAULO.

EDUARDO DE AMORIM, advogado, OAB 337.245 – SP, com escritório em Limeira - SP, na Rua Capitão Kehl, 234 – Centro – CEP 13.480-221, por este instrumento particular **SUBSTABELECE**, **sem reserva de iguais**, os poderes "ad judicia" que lhe foram outorgados por **Joyce Alves Dias**, nos autos da presente ação n. 1005930-65.2018.8.26.0320 em trâmite perante a 4ª Vara Cível de Limeira/SP, em favor do advogado **ANDRE RODRIGUES HELENO**, brasileiro, advogado, OAB/SP sob o nº 488.156, com endereço profissional à Avenida Eduardo Peixoto, 234 – Sala 02 – Jardim Nova Europa – Limeira/SP, requerendo ainda que todas as publicações sejam realizadas em nome do advogado ora substabelecido.

Limeira, 02 de março de 2023.

EDUARDO DE AMORIM
OAB/SP 337.245

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE RODRIGUES HELENO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/03/2023 às 19:54 , sob o número WLRA23700351542
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código yYXj3oAS.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé haver incluído o nome do advogado da executada junto ao sistema. Nada Mais. Limeira, 02 de março de 2023. Eu, ___, Clóvis Rogério Barbosa, Cargo do Usuário << Informação indisponível >>.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLOVIS ROGERIO BARBOSA, liberado nos autos em 02/03/2023 às 20:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código XNSYbUcc.

ANDRÉ HELENO
Consultoria e Assessoria Jurídica

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DO QUARTO OFÍCIO CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA, ESTADO DE SÃO PAULO

Processo n° 1005930-65.2018.8.26.0320

JOYCE ALVES DIAS, já qualificados nos autos em epígrafe, devidamente representada por seu advogado, abaixo assinado, vem, respeitosamente à presença de V. Excelente, requerer a dilação do prazo processual por 10 (dez) dias, com fundamentação no artigo 139, VI do Código de Processo Civil, considerando a recente mudança de patrono da requerida e a necessidade de análise detalhada aos autos para oportuna manifestação.

Termos em que,
Pede deferimento.

Limeira/SP, 08 de março de 2023

<assinatura digital>
André Rodrigues Heleno
OAB/SP n° 488.156

Av. Eduardo Peixoto, 234, Sala 02 – Jardim Nova Europa, Limeira/SP, 13482-000 |
dr.andreheleno@gmail.com | 19. 3444-2475

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE RODRIGUES HELENO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/03/2023 às 14:20 , sob o número WLRA23700386850
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 847AkRjB.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Limeira
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Marcelo Ielo Amaro

Defiro o sobrestamento do feito pelo prazo requerido, manifestando-se o executado ao final.

Intime-se.

Limeira, 09 de março de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 09/03/2023 às 19:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código F1Awu8cb.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0217/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Defiro o sobrestamento do feito pelo prazo requerido, manifestando-se o executado ao final. Intime-se."

Limeira, 10 de março de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/03/2023 às 01:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código svSeFaCd.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS N° 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seus procuradores, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** promovido contra **JOYCE ALVES DIAS 31967026858**, também já qualificada, em atenção à r. decisão publicada em 03 de março de 2023, respeitosamente e com o devido acato ao MM. Juízo, vem expor e requerer o que segue.

Primeiramente, a parte exequente manifesta sua ciência acerca da solicitação de honorários de perito (fls. 494/500), nada tendo a impugnar.

No entanto, compulsando os autos, verificou-se que **não houve apreciação do quanto requerido às fls. 488/489**, no tocante à avaliação do bem pelo oficial de justiça, nos termos do artigo 870 do Código de Processo Civil ou, subsidiariamente, deferimento de avaliação particular, com apresentação de 03 (três) avaliações a serem realizadas por profissionais capacitados.

Ante o exposto, pleiteia-se pela apreciação dos pedidos apresentados às fls. 488/489, afastando-se a perícia determinada.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Limeira, 10 de março de 2023.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP nº 143.786

CLÁUDIA FERNANDA ARAÚJO
OAB/SP Nº 482.194

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2023 às 17:07 , sob o número WLRA23700410280
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código E2MX83VT.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0217/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 13/03/2023. Considera-se a data de publicação em 14/03/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)

Teor do ato: "Defiro o sobrestamento do feito pelo prazo requerido, manifestando-se o executado ao final. Intime-se."

Limeira, 13 de março de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 13/03/2023 às 02:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código P02yvKWk.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Limeira
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Marcelo Ielo Amaro

Tendo em vista a manifestação do exequente às fls. 488/489, providencie o mesmo a vinda aos de três (3) avaliações idoneas.

Intime-se.

Limeira, 13 de março de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 13/03/2023 às 17:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código r6nnPiq9.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0227/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Tendo em vista a manifestação do exequente às fls. 488/489, providencie o mesmo a vinda aos de três (3) avaliações idoneas. Intime-se."

Limeira, 14 de março de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 14/03/2023 às 06:44 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 3QZODH5u.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0227/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 15/03/2023. Considera-se a data de publicação em 16/03/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)

Teor do ato: "Tendo em vista a manifestação do exequente às fls. 488/489, providencie o mesmo a vinda aos de três (3) avaliações idoneas. Intime-se."

Limeira, 15 de março de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/03/2023 às 02:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código HLETlpVK.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUIZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

AUTOS N° 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** promovido em face de **JOYCE ALVES DIAS 31967026858**, também já qualificada, em atenção à r. decisão publicada em 16 de março de 2023, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, vem expor e requerer o que segue.

Infere-se dos autos que foi determinada a vinda de 3 (três) avaliações idôneas do imóvel sobre o qual foram penhorados os direitos que a parte executada possui.

No entanto, para apresentação de avaliações precisas, a parte exequente necessita de acesso ao seu interior, uma vez que apenas pela fotografia apresentada à fl. 462 não é possível estimar as características próprias do imóvel, a saber, quantos cômodos a construção possui, qual o padrão de materiais utilizados, a metragem da construção, etc.

Assim sendo, requer seja a parte executada intimada, na pessoa de seu advogado constituído conforme substabelecimento de fl. 504, **para que informe data e hora para franquear acesso ao imóvel pela parte exequente e pelos corretores que acompanharão,** viabilizando-se a vistoria interna.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Limeira, 23 de março de 2023.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/03/2023 às 17:44 , sob o número WLRA23700500505
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código MRFPDMEi.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Limeira
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Marcelo Ielo Amaro

Em cinco (05) dias, manifeste-se o executado acerca do quanto requerido pelo exequente às fls. 515.

Intime-se.

Limeira, 24 de março de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 24/03/2023 às 20:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código MErZDI2z.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0274/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Em cinco (05) dias, manifeste-se o executado acerca do quanto requerido pelo exequente às fls. 515. Intime-se."

Limeira, 27 de março de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 27/03/2023 às 02:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código vFe3cLT8.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0274/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 28/03/2023. Considera-se a data de publicação em 29/03/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)

Teor do ato: "Em cinco (05) dias, manifeste-se o executado acerca do quanto requerido pelo exequente às fls. 515. Intime-se."

Limeira, 28 de março de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 28/03/2023 às 02:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6orFrh05.

HELENO
Consultoria e Assessoria Jurídica

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DO QUARTO OFÍCIO CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA, ESTADO DE SÃO PAULO

Processo n° 1005930-65.2018.8.26.0320

JOYCE ALVES DIAS, já qualificados nos autos em epígrafe, devidamente representada por seu advogado, abaixo assinado, vem, respeitosamente à presença de V. Excelente, requerer o quanto segue:

Antes de apresentar manifestação suficiente quanto às decisões de fl. 512 e 516, pleiteia-se pela suspensão dos presentes autos, considerando a possibilidade de composição amigável entre as partes.

Sendo assim, para aferição de referidas proposituras, requer a suspensão dos presentes autos, com fundamento no artigo 313, inciso II do Código de Processo Civil, pelo prazo de 20 dias, ou até que haja manifestação em conjunto ou apartada das partes.

Termos em que,
Pede deferimento.

Limeira/SP, 04 de abril de 2023

<assinatura digital>
André Rodrigues Heleno
OAB/SP n° 488.156

Av. Eduardo Peixoto, 234, Sala 02 – Jardim Nova Europa, Limeira/SP, 13482-000 |
dr.andreheleno@gmail.com | 19. 3444-2475 WhatsApp

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE RODRIGUES HELENO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2023 às 12:20 , sob o número WLRA23700575467
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6xoZnTVd.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Limeira
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Marcelo Ielo Amaro

Em cinco (5) dias, manifeste-se o exequente sobre o pedido de sobrestamento formulado pela executada ás fls. 519.

Int.

Limeira, 05/04/2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 05/04/2023 às 20:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código HAmYwR9m.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0316/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Em cinco (5) dias, manifeste-se o exequente sobre o pedido de sobrestamento formulado pela executada ás fls. 519. Int."

Limeira, 10 de abril de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/04/2023 às 01:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código JT2L6GSy.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0316/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 11/04/2023. Considera-se a data de publicação em 12/04/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)

Teor do ato: "Em cinco (5) dias, manifeste-se o exequente sobre o pedido de sobrestamento formulado pela executada ás fls. 519. Int."

Limeira, 11 de abril de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 11/04/2023 às 04:56 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código C3YCFQBI.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS N° 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** ajuizado contra **JOYCE ALVES DIAS 31967026858**, também já qualificada, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, em atenção à r. decisão publicada em 12 de abril de 2023, vem manifestar sua concordância com o pedido de sobrestamento dos presentes autos, pelo prazo de 20 (vinte) dias, tendo em vista que as partes se encontram em vias de composição amigável.

Nestes termos,
Pede deferimento

Limeira, 17 de abril de 2023.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/04/2023 às 17:49 , sob o número WLRA23700651287
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código ORte8qnk.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Limeira
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Marcelo Ielo Amaro

Defiro o sobrestamento do feito pelo prazo requerido, manifestando-se o exequente ao final.

Intime-se.

Limeira, 18 de abril de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 18/04/2023 às 16:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código ynknlnhM.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0342/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Defiro o sobrestamento do feito pelo prazo requerido, manifestando-se o exequente ao final. Intime-se."

Limeira, 19 de abril de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 19/04/2023 às 01:32 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código A3fNcrOe.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0342/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 20/04/2023. Considera-se a data de publicação em 24/04/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)

Teor do ato: "Defiro o sobrestamento do feito pelo prazo requerido, manifestando-se o exequente ao final. Intime-se."

Limeira, 20 de abril de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 20/04/2023 às 04:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código efHhCeAm.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé haver decorrido o prazo para manifestação do exequente em 15/05/2023. Nada Mais. Limeira, 31 de maio de 2023. Eu, ___, Marcos Cesar Sarri, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS CESAR SARRI, liberado nos autos em 31/05/2023 às 10:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código hSsMYQZJ.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Limeira
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Marcelo Ielo Amaro

Em cinco (5) dias, manifeste-se o exequente sobre o prosseguimento do feito.

Decorrido sem manifestação, arquivem-se os autos nos termos do artigo 921, inciso III, do Código de Processo Civil.

Intime-se.

Limeira, 31 de maio de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 31/05/2023 às 18:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código VdxGIOq7.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0475/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786S/P)	D.J.E
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Em cinco (5) dias, manifeste-se o exequente sobre o prosseguimento do feito. Decorrido sem manifestação, arquivem-se os autos nos termos do artigo 921, inciso III, do Código de Processo Civil. Intime-se."

Limeira, 1 de junho de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 01/06/2023 às 02:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código Sm6A6aTW.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0475/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 02/06/2023. Considera-se a data de publicação em 05/06/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)

Teor do ato: "Em cinco (5) dias, manifeste-se o exequente sobre o prosseguimento do feito. Decorrido sem manifestação, arquivem-se os autos nos termos do artigo 921, inciso III, do Código de Processo Civil. Intime-se."

Limeira, 2 de junho de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 02/06/2023 às 05:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código QnJKkRTG.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS N° 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** ajuizado contra **JOYCE ALVES DIAS 31967026858**, também já qualificada, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, em atenção à r. decisão publicada em 05 de junho, vem informar que as partes ainda se encontram em tratativas para composição amigável, razão pela qual pleiteia-se pela concessão de prazo suplementar de 15 (quinze) dias, para posterior apresentação de termo de acordo ou manifestação em termos de prosseguimento do feito.

Nestes termos,
Pede deferimento

Limeira, 12 de junho de 2023.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/06/2023 às 13:47 , sob o número WLRA23701025878
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código kOSdbR4a.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Limeira
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Marcelo Ielo Amaro

Defiro o sobrestamento do feito pelo prazo requerido, manifestando-se o exequente ao final.

Intime-se.

Limeira, 13 de junho de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 13/06/2023 às 18:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código CGcxuFG7.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0510/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Defiro o sobrestamento do feito pelo prazo requerido, manifestando-se o exequente ao final. Intime-se."

Limeira, 14 de junho de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 14/06/2023 às 06:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código wUfj8FVq.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0510/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 15/06/2023. Considera-se a data de publicação em 16/06/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)

Teor do ato: "Defiro o sobrestamento do feito pelo prazo requerido, manifestando-se o exequente ao final. Intime-se."

Limeira, 15 de junho de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/06/2023 às 03:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código rdrhfBwG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu, em 07/07/2023, o prazo de sobrestamento sem manifestação do exequente . Nada Mais. Limeira, 18 de julho de 2023. Eu, ___, Daniela Graf De Oliveira, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELA GRAF DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 18/07/2023 às 10:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código FAXJ6kUa.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Limeira
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Marcelo Ielo Amaro

Em cinco (5) dias, manifeste-se o exequente sobre o prosseguimento do feito.

Decorrido sem manifestação, arquivem-se os autos nos termos do artigo 921, inciso III, do Código de Processo Civil.

Intime-se.

Limeira, 18 de julho de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 18/07/2023 às 18:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 1TCQV3JU.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0627/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Em cinco (5) dias, manifeste-se o exequente sobre o prosseguimento do feito. Decorrido sem manifestação, arquivem-se os autos nos termos do artigo 921, inciso III, do Código de Processo Civil."

Limeira, 19 de julho de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 19/07/2023 às 06:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 2ujFNZNX.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0627/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 20/07/2023. Considera-se a data de publicação em 21/07/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786S/P)
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)

Teor do ato: "Em cinco (5) dias, manifeste-se o exequente sobre o prosseguimento do feito. Decorrido sem manifestação, arquivem-se os autos nos termos do artigo 921, inciso III, do Código de Processo Civil."

Limeira, 20 de julho de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 20/07/2023 às 01:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 7sJeFWJ6.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS N° 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** ajuizado contra **JOYCE ALVES DIAS 31967026858**, também já qualificada, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, em atenção à r. decisão disponibilizada em 20 de julho de 2023, vem informar que as partes ainda se encontram em tratativas para composição amigável, razão pela qual pleiteia-se pela concessão de um novo prazo suplementar de **15 (quinze) dias úteis**, para posterior apresentação de termo de acordo ou manifestação em termos de prosseguimento do feito.

Nestes termos,
Pede deferimento

Limeira, 20 de julho de 2023.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/07/2023 às 12:51 , sob o número WLRA23701339015
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código GY4FHA6k.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Limeira
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Marcelo Ielo Amaro

Defiro o sobrestamento do feito pelo prazo requerido, manifestando-se o exequente ao final.

Intime-se.

Limeira, 21 de julho de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 21/07/2023 às 16:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código ubRl6aoT.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0640/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Defiro o sobrestamento do feito pelo prazo requerido, manifestando-se o exequente ao final. Intime-se."

Limeira, 24 de julho de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 24/07/2023 às 10:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código WgvNA6yY.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0640/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 25/07/2023. Considera-se a data de publicação em 26/07/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
André Rodrigues Heleno (OAB 488156S/P)

Teor do ato: "Defiro o sobrestamento do feito pelo prazo requerido, manifestando-se o exequente ao final. Intime-se."

Limeira, 25 de julho de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 25/07/2023 às 02:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 9tBolbJM.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo sobrestado. Nada Mais. Limeira, 22 de agosto de 2023. Eu, ___, Louise Helena Olhan Ragonha, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LOUISE HELENA OLHAN RAGONHA, liberado nos autos em 22/08/2023 às 10:31 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código ZoGU4xrl.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Limeira
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Marcelo Ielo Amaro

Ante o decurso de prazo, manifeste-se o exequente em prosseguimento em cinco (05) dias. Decorrido silente, arquivem-se os autos nos termos do artigo 921, inciso III, do Código de Processo Civil.

Limeira, 22 de agosto de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 22/08/2023 às 17:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 7lJk1Yc8.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0738/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ante o decurso de prazo, manifeste-se o exequente em prosseguimento em cinco (05) dias. Decorrido silente, arquivem-se os autos nos termos do artigo 921, inciso III, do Código de Processo Civil."

Limeira, 23 de agosto de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 23/08/2023 às 01:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código JdL1jkYX.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0738/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 24/08/2023. Considera-se a data de publicação em 25/08/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)

Teor do ato: "Ante o decurso de prazo, manifeste-se o exequente em prosseguimento em cinco (05) dias. Decorrido silente, arquivem-se os autos nos termos do artigo 921, inciso III, do Código de Processo Civil."

Limeira, 24 de agosto de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 24/08/2023 às 02:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código NQg35n5F.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS N° 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** ajuizado contra **JOYCE ALVES DIAS 31967026858**, também já qualificada, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, em atenção à r. decisão publicada em 25 de agosto de 2023, vem expor e requerer o que segue.

Primeiramente, informa-se que não foi possível a conclusão de um acordo amigável entre as partes, até o presente momento, sendo certo que seus procuradores ainda encontram-se em vias de tratativas.

Com a finalidade de evitar qualquer prejuízo à parte exequente, paralelamente às tratativas, que se arrastam há mais de 4 (quatro) meses, pleiteia-se pelo prosseguimento do feito, reiterando os termos da petição de fls. 515, para intimação da parte executada, na pessoa de seu advogado, para que informe data e hora para franquear acesso ao imóvel, pela parte exequente e os corretores que acompanharão, visando a avaliação do imóvel.

Nestes termos,
Pede deferimento

Limeira, 31 de agosto de 2023.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2023 às 17:44 , sob o número WLRA23701658528
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código brnJWeGk.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Limeira
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Marcelo Ielo Amaro

À executada para que se manifeste no prazo legal, acerca do quanto requerido pela parte exequente à fl. 547.

Intime-se.

Limeira, 01 de setembro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 01/09/2023 às 18:56 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código TLWLDfwu.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0767/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)	D.J.E

Teor do ato: "À executada para que se manifeste no prazo legal, acerca do quanto requerido pela parte exequente à fl. 547. Intime-se."

Limeira, 4 de setembro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 04/09/2023 às 06:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 5d9CeM5u.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0767/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 05/09/2023. Considera-se a data de publicação em 06/09/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
07/09/2023 - Independência do Brasil - Prorrogação
08/09/2023 à 08/09/2023 - Suspensão do expediente - Provimento CSM nº 2678/2022 - Suspensão

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)

Teor do ato: "À executada para que se manifeste no prazo legal, acerca do quanto requerido pela parte exequente à fl. 547. Intime-se."

Limeira, 5 de setembro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 05/09/2023 às 03:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 8gdRO4Uy.

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – ESTADO DE SÃO PAULO

AUTOS Nº 1005930-65.2018.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador infra-assinado, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** promovido em face de **JOYCE ALVES DIAS 31967026858** e **JOYCE ALVES DIAS**, também já qualificadas, vem, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, com fundamento no **artigo 487, inciso III, alínea *b*, do Código de Processo Civil**, informar que as partes resolvem **TRANSIGIR** quanto ao objeto da presente demanda, nos termos a seguir expostos:

1. *A priori*, a segunda parte executada, Sra. Joyce Alves Dias, declara que convive em união estável com o Sr. **ADEMAR JUNIOR ALVES MIRANDA**, brasileiro, convivente, empresário, portador da cédula de identidade nº 47.661.429-6, inscrito no CPF/MF sob o nº 311.368.028-00, residente e domiciliado na **Rua Amélia Pelizari, nº 1358, Jardim dos Jequitibás em Limeira-SP**, motivo pelo qual requer-se sua inclusão no polo passivo da demanda, juntamente com a segunda parte executada, a fim de que todas as partes, pessoa jurídica, pessoa física e convivente sejam solidariamente responsáveis pelo débito cobrado na presente demanda.

2. As partes executadas se dão por citadas, reconhecem os termos da presente ação e confessam o débito aduzido nesta, referente às parcelas nº 001/144 a 056/144 e 058/144 a 072/144, já vencidas, bem como às parcelas de nº 073/144 a 144/144, vincendas.

3. Diante da composição amigável havida entre as partes, quanto ao valor e à forma de pagamento, as partes executadas comprometem-se a pagar e a parte exequente aceita receber a importância de **R$ 256.647,64 (duzentos e cinquenta e seis mil, seiscentos e quarenta e sete reais e sessenta e quatro centavos)**, referente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/10/2023 às 14:09 , sob o número WLRA23701898200
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código JRDwDAh2.

às parcelas em atraso de nº 001/144 a 056/144 e 058/144 a 072/144, importância essa já acrescida de juros, custas e despesas processuais já desembolsadas pela parte exequente, bem como honorários advocatícios incidentes sobre as referidas parcelas vencidas.

4. O pagamento do valor acima referenciado será adimplido mediante uma entrada de **R$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**, com vencimento em **20/09/2023** e mais **36 (trinta e seis)** parcelas no valor de **R$ 6.017,99 (seis mil, dezessete reais e noventa e nove centavos)** cada, com primeiro vencimento em **20/10/2023** e assim sucessivamente.

5. Ratificam as partes executadas, através do presente acordo, todos os demais termos do instrumento de compromisso de venda e compra firmado entre as partes, responsabilizando-se pela continuidade do pagamento das demais parcelas vincendas, qualificadas como sendo as de número 073/144 a 144/144, pelo valor de **R$ 2.184,02 (dois mil, cento e oitenta e quatro reais e dois centavos)** cada parcela, com próximo vencimento para **10/10/2023** e assim sucessivamente.

6. As parcelas serão reajustadas anualmente, na data base do contrato de compra e venda firmado entre as partes, pela variação do **IGPM/FGV (Índice Geral de Preços de Mercado da Fundação Getúlio Vargas)**.

7. Os pagamentos das parcelas aqui acordadas serão efetuados pelas partes executadas através de boletos (carnê) bancários, que serão enviados via correio ao endereço fornecido por estas, sendo que o eventual extravio deste boleto ou mudança de endereço sem prévia comunicação à parte exequente não eximem as partes executadas de efetuarem o pagamento, devendo estas entrarem em contato com a empresa para que lhes sejam enviados novos boletos.

8. As custas processuais finais e custas remanescentes, caso existentes, serão suportadas pelas partes executadas, exclusivamente, sem mais nenhum ônus a ser suportado pela parte exequente, de qualquer ordem.

9. O inadimplemento de quaisquer das parcelas acordadas implicará a imediata execução do débito ou a rescisão contratual com consequente reintegração na posse do imóvel objeto dos autos, ambos independentemente de intimação das partes executadas.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/10/2023 às 14:09 , sob o número WLRA23701898200
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código JRDwDAh2.

10. Em caso de inadimplemento e, sem prejuízo à observância da ordem de penhora, como uma liberalidade da exequente, será restabelecida a penhora sobre os direitos do imóvel descrito na matrícula nº 75.282, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira (fls.467), já deferida às fls. 468/469.

11. Na hipótese de execução do débito, ocorrerá o vencimento antecipado da dívida, mantendo-se todos os encargos moratórios bem como as correções monetárias através do índice do IGP-M, previstos contratualmente, além da incidência de honorários advocatícios no importe de 10% (dez por cento) sobre o valor do débito inadimplido.

12. As partes declaram, ainda, que em caso de inadimplência quanto às cláusulas e termos da presente transação será caracterizada a má-fé das partes executadas, ficando, por consequência, totalmente **vedada a realização de quaisquer acessões ou benfeitorias sobre o imóvel compromissado**, sendo que em caso de não observância, pelas partes executadas, as edificações construídas após a inadimplência **não serão passíveis de indenização.**

13. As partes ratificam as demais cláusulas do instrumento de compromisso de venda e compra celebrado.

14. Com o pagamento total do presente acordo, bem como de eventuais valores residuais do contrato firmado entre as partes, ele estará quitado. Desta maneira, a parte exequente se compromete a outorgar a competente escritura às partes executadas, correndo todas as despesas com essa escritura por conta destas últimas.

15. As partes executadas, Srs. Joyce e Ademar, neste ato, declaram, que seu endereço atual é **Rua Amélia Pelizari, nº 1358, Jardim dos Jequitibás em Limeira-SP**, comprometendo-se a mantê-lo sempre atualizado, sendo que eventuais intimações ou notificações encaminhadas ao endereço supra serão consideradas como válidas nos termos do **artigo 274, parágrafo único do Código de Processo Civil.**

16. As partes requerem a **homologação** da presente transação, ressaltando-se que havendo quitação da obrigação ou eventual inadimplência, ambos serão devidamente comunicados nos autos para eventual arquivamento ou prosseguimento do feito.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/10/2023 às 14:09 , sob o número WLRA23701898200
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código JRDwDAh2.

17. As partes renunciam ao prazo recursal contra a decisão que homologar integralmente a presente transação.

18. Por fim e por livre e espontânea vontade, a parte executada, Sr. **Ademar Junior Alves Miranda,** dispensa a presença de procurador, assinando diretamente o presente acordo, reconhecendo firma de sua assinatura.

Nestes termos,
pedem deferimento.

Limeira, 12 de setembro de 2023.

Parte exequente:

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

DR. VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS[1]
OAB/SP Nº 143.786

Partes executadas:

ADEMAR JUNIOR ALVES MIRANDA

JOYCE ALVES DIAS 31967026858

JOYCE ALVES DIAS

ANDRE RODRIGUES HELENO

Assinado de forma digital por ANDRE RODRIGUES HELENO
Dados: 2023.10.05 13:06:38 -03'00'

DR. ANDRÉ RODRIGUES HELENO
OAB/SP nº 488.156

[1] Assinado eletronicamente nos termos do Art. 1º § 2º inciso III alínea "a" da Lei 11.419/2006

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/10/2023 às 14:09 , sob o número WLRA23701898200
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código JRDwDAh2.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Limeira
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Marcelo Ielo Amaro

Ante o requerido na cláusula "1" do acordo de fls. 551/554, providencie a serventia a inclusão de Ademar Júnior Alves Miranda como executado no polo passivo da presente ação.

Após, tornem para homologação do referido acordo.

Intime-se.

Limeira, 06 de outubro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 06/10/2023 às 18:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código MXYVNjzS.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0859/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ante o requerido na cláusula "1" do acordo de fls. 551/554, providencie a serventia a inclusão de Ademar Júnior Alves Miranda como executado no polo passivo da presente ação. Após, tornem para homologação do referido acordo. Intime-se."

Limeira, 9 de outubro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 09/10/2023 às 01:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 6ZR3Lyxj.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858 e outro**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que procedi a inclusão no polo passivo do co-executado Ademar Júnior Alves Miranda. Nada Mais. Limeira, 09 de outubro de 2023. Eu, ___, Marcio Antonio Laurito, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 09/10/2023 às 11:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código izVa5AWt.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0859/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 10/10/2023. Considera-se a data de publicação em 11/10/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
12/10/2023 - Nossa Senhora de Aparecida - Prorrogação
13/10/2023 à 13/10/2023 - Suspensão do expediente - Provimento CSM nº 2678/2022 - Suspensão

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)

Teor do ato: "Ante o requerido na cláusula "1" do acordo de fls. 551/554, providencie a serventia a inclusão de Ademar Júnior Alves Miranda como executado no polo passivo da presente ação. Após, tornem para homologação do referido acordo. Intime-se."

Limeira, 10 de outubro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/10/2023 às 03:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código DdujKaKu.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
VIA ANTÔNIO CRUANES FILHO S/N, Limeira - SP - CEP 13480-672
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

SENTENÇA

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858 e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Vistos, etc.

HOMOLOGO por sentença, para que produza os seus jurídicos e legais efeitos, o acordo celebrado às **fls. 551/554**, declarando, com fundamento legal no artigo 924, inciso III, do Código de Processo Civil, **extinta** a presente execução requerida por **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** contra **Joyce Alves Dias 31967026858 e outro**.

Homologo, ainda, a desistência do prazo recursal, certificando a serventia.

Aguarde-se o cumprimento do acordo e, em caso de inadimplência, deverá ser interposto incidente de cumprimento de sentença em apenso. A extinção somente será anotada quando do cumprimento integral do acordo.

P. R. I. C.

Limeira, 10 de outubro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 10/10/2023 às 18:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código q04YVKuy.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0867/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos, etc. HOMOLOGO por sentença, para que produza os seus jurídicos e legais efeitos, o acordo celebrado às fls. 551/554, declarando, com fundamento legal no artigo 924, inciso III, do Código de Processo Civil, extinta a presente execução requerida por Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. contra Joyce Alves Dias 31967026858 e outro. Homologo, ainda, a desistência do prazo recursal, certificando a serventia. Aguarde-se o cumprimento do acordo e, em caso de inadimplência, deverá ser interposto incidente de cumprimento de sentença em apenso. A extinção somente será anotada quando do cumprimento integral do acordo. P. R. I. C."

Limeira, 11 de outubro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 11/10/2023 às 01:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código bFstCrdk.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0867/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 16/10/2023. Considera-se a data de publicação em 17/10/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)

Teor do ato: "Vistos, etc. HOMOLOGO por sentença, para que produza os seus jurídicos e legais efeitos, o acordo celebrado às fls. 551/554, declarando, com fundamento legal no artigo 924, inciso III, do Código de Processo Civil, extinta a presente execução requerida por Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. contra Joyce Alves Dias 31967026858 e outro. Homologo, ainda, a desistência do prazo recursal, certificando a serventia. Aguarde-se o cumprimento do acordo e, em caso de inadimplência, deverá ser interposto incidente de cumprimento de sentença em apenso. A extinção somente será anotada quando do cumprimento integral do acordo. P. R. I. C."

Limeira, 12 de outubro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 12/10/2023 às 06:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 0AN23SMG.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias e outro**

CERTIDÃO - TRÂNSITO EM JULGADO

Certifico e dou fé que a r. sentença de fls. 559 transitou em julgado em 17-10-2023. Nada Mais. Limeira, 23 de outubro de 2023. Eu, ___, Ana Paula Jarussi Brignoli, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA PAULA JARUSSI BRIGNOLI, liberado nos autos em 23/10/2023 às 15:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código giyeo9Jk.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA - ESTADO DE SÃO PAULO.

AUTOS PRINCIPAIS N° 1005930-65.2018.8.26.0320.

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o número 08.909.289/0001-78, com sede na Rua Professor Otaviano José de Rodrigues, n° 341 – Vila Cristóvam – Limeira, São Paulo – CEP 13.480-490, com endereço eletrônico loteamento@engep.com.br, por seu procurador, com fundamento nos **artigos 515, II c.c. 523 e seguintes do Código de Processo Civil,** respeitosamente e com o devido acato ao MM. Juízo, vem promover o presente

CUMPRIMENTO DE TÍTULO EXECUTIVO JUDICIAL

em face de **JOYCE ALVES DIAS 31967026858**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n° 18.723.449/0001-43, sediada à Rua Dursulina de Oliveira Costa, n° 322, Parque das Nações, na cidade de Limeira, Estado de São Paulo, e **JOYCE ALVES DIAS**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG/SSP n° 46.129.006-6 e inscrita no CPF/MF sob o n° 319.670.268-58, em união estável com **ADEMAR JÚNIOR ALVES MIRANDA**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG/SSP n° 47.661.429-6 e inscrito no CPF/MF sob o n° 311.388.028-00, ambos residentes e domiciliados na Rua Amélia Pelizari, n° 1.358, Jardim dos Jequitibás, na cidade de Limeira, Estado de São Paulo, pelas razões de fato e de direito a seguir expostas.

Em breve síntese, na data de 12 de setembro de 2023, as partes transigiram em relação ao objeto da lide, conforme minuta acostada às fls. 551-554

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS.Protocolado em 20/03/2024 às 09:42:02, sob o número WLRA24700503122. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0002387-61.2024.8.26.0320 e o código ppS10fQ6.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 15/05/2024 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 7eAyUhwq.

dos autos principais, sendo que referido acordo foi devidamente homologado às fls. 559, também dos autos principais.

No entanto, a parte executada incorreu em **inadimplemento**, a partir da prestação vencida em **10.10.2023**, conforme incluso documento denominado *"Extrato de Cálculo de Atrasados por Referência*".

Constou do instrumento de transação, na cláusula nona, que acarretaria **a imediata execução do débito** ou a rescisão contratual, **independente de nova intimação da parte executada.**

Insta salientar que o Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo já se manifestou sobre **a desnecessidade de intimação e o imediato cumprimento da avença estipulada entre as partes**:

> EXECUÇÃO Comparecimento espontâneo, com celebração de acordo das partes Suprimento da ausência de citação, nos termos do art. 239, § 1°, do CPC Acordo extrajudicial homologado judicialmente, a envolver direitos patrimoniais disponíveis, além de partes capazes, objeto lícito e forma não defesa em lei (art. 104 do Código Civil) **Descumprimento do acordo que determina o prosseguimento imediato da execução**, conforme previsão contratual expressa Desnecessidade de citação/intimação Decisão reformada Recurso provido. (TJ-SP – AI: 2119547-39.2019.8.26.0000, Relator: Vicentini Barroso, Data de julgamento: 07/08/2016, 15ª Câmara de Direito Privado, Data da publicação: 07/08/2019) (g.n.)

E ainda:

> AGRAVO DE INSTRUMENTO. Execução de título extrajudicial. Decisão agravada que indeferiu o pedido da empresa executada de desbloqueio do numerário, objeto de constrição judicial, não restando comprovado que se destina à folha de pagamento dos funcionários da executada. Inconformismo da devedora. Pretensão de reforma. Sem razão. **Desnecessidade de intimação da devedora para pagamento voluntário do débito ou sobre a ocorrência do inadimplemento. Acordo homologado judicialmente que restou descumprido, autorizando o imediato prosseguimento da execução.** Pedido de penhora "online", via sistema "BACENJUD", deferido, com o bloqueio positivo. Executada que já se deu por citada no processo de execução, não havendo necessidade de concessão de nova oportunidade para pagamento voluntário do débito inadimplido. Inteligência do artigo 922, "caput" e parágrafo único do CPC. Igualmente descabida a intimação prévia acerca da penhora, nos termos do artigo 854 do CPC. Alegação de que o valor constrito

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS.Protocolado em 20/03/2024 às 09:42:02, sob o número WLRA24700503122. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0002387-61.2024.8.26.0320 e o código ppS10fQ6.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 15/05/2024 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 7eAyUhwq.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

era destinado ao pagamento dos funcionários que não restou comprovada. Decisão mantida. Recurso não provido. (TJSP; Agravo de Instrumento 2106346-77.2019.8.26.0000; Relator (a): Roberto Maia; Órgão Julgador: 20ª Câmara de Direito Privado; Foro de Jundiaí - 5ª. Vara Cível; Data do Julgamento: 21/10/2019; Data de Registro: 22/10/2019) (g.n.)

Não obstante, constou na cláusula décima do instrumento de transação o **restabelecimento da penhora** sobre os direitos do imóvel descrito na matrícula n° 75.282, do 2° Cartório de Registro de Imóveis de Limeira, **em caso de inadimplemento.**

Desta forma, **a parte exequente opta pela imediata execução do débito** e informa que a parte executada é devedora do montante de **R$ 44.226,11 (quarenta e quatro mil, duzentos e vinte e seis reais, e onze centavos)**, conforme abaixo:

Isto posto, requer-se:

- O **restabelecimento da penhora dos direitos do bem imóvel** descrito na matrícula sob o n° 75.282, do 2° Cartório de Registro de Imóveis de Limeira, conforme cláusula décima do instrumento de transação, deferida às folhas 468-469 dos autos principais;

- Pesquisa de **ativos financeiros em contas de titularidade do executado**, pelo sistema SISBAJUD, **na modalidade teimosinha, por 30 (trinta) dias**, até o montante atualmente em execução, o qual perfaz a quantia de **R$ 44.226,11 (quarenta e quatro mil, duzentos e vinte e seis reais, e onze centavos),** acostando-se a competente guia para cumprimento da medida;

- Por fim, que todas as intimações e notificações atinentes à presente ação sejam realizadas, exclusivamente, em nome do procurador **Dr. Valmir Lopes Teixeira Martins**, **inscrito na OAB/SP sob número 143.786**, **integrante de Teixeira Martins e Parente Sociedade de Advogados**, **inscrita na OAB/SP sob número 14.493**, **com sede na Rua Alferes Franco**, **n° 50** – **Sala**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS.Protocolado em 20/03/2024 às 09:42:02, sob o número WLRA24700503122. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0002387-61.2024.8.26.0320 e o código ppS10fQ6.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 15/05/2024 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 7eAyUhwq.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

05 – **Centro** – **Limeira**, **São Paulo** – **CEP 13480-050**, sob pena de nulidade.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Limeira, 12 de março de 2024.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP nº 143.786

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS.Protocolado em 20/03/2024 às 09:42:02, sob o número WLRA24700503122. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0002387-61.2024.8.26.0320 e o código ppS10fQ6.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 15/05/2024 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 7eAyUhwq.

Rolamar
construções e empreendimentos ltda.

c.0051/19

PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento particular, **ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob número 08.909.289/0001-78, com sede na Rua Professor Octaviano José Rodrigues, nº 341, sala 02 – Vila Cristovam – Limeira, São Paulo – CEP 13480-490, endereço eletrônico juridico@engep.com.br, representada por seu diretor o Sr. **ROBERTO MARTINS**, brasileiro, divorciado, administrador de empresas e corretor de imóveis, inscrito no RG sob número 9.360.415-4 SSP/SP, no CPF sob número 824.069.878-68 e no CRECI/SP sob número 46.048, residente e domiciliado na Rua Professor Octaviano José Rodrigues, nº 341 – Vila Santa Lina – Limeira, São Paulo – CEP 13480-490, nomeia e constitui seu procurador o advogado **VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS**, brasileiro, casado, inscrito na OAB/SP sob número 143.786, endereço eletrônico valmir.martins@tmpadvogados.com.br, sócio de **Teixeira, Martins e Parente Sociedade de Advogados**, inscrita na OAB/SP sob número 14.493, com sede na Rua Alferes Franco, nº 50 – Sala 05 – Centro – Limeira, São Paulo – CEP 13480-050, conferindo-lhe poderes para representar a outorgante, ativa e passivamente, perante todos os órgãos da administração pública, direta e indireta, em searas federal, estadual e municipal, além de distritos policiais, Secretaria da Receita Federal do Brasil, postos fiscais estaduais, órgãos fiscalizadores de meio ambiente, como Companhia Ambiental do Estado de São Paulo (CETESB) e Fundação Estadual do Meio Ambiente (FEAM), Fundação de Proteção e Defesa do Consumidor (PROCON) e Delegacias Regionais do Trabalho, entre outros, podendo referido procurador assinar requerimentos, consultas, pedidos de restituição e compensação, apresentar defesas e recursos, acompanhando-os até decisões finais. Outorgam-se, ainda, os poderes da cláusula *ad juditia et extra* para, em qualquer juízo, instância ou tribunal, propor as ações competentes, inclusive, reclamações pré-processuais, contra quem de direito, e defendê-la nas contrárias, seguindo umas e outras, até finais decisões, usando os recursos legais, conferindo-lhe, também, poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação, nomear prepostos, substabelecer esta a outrem, desde que com reserva de iguais poderes, podendo, enfim, praticar todos os demais atos necessários ao bom e fiel cumprimento deste mandato. Fica expressamente proibido o uso do nome da outorgante em documentos estranhos aos seus objetivos sociais e que não digam respeito aos interesses da sociedade. Revogam-se por este ato instrumentos particulares de procuração anteriores. Esta procuração terá validade por prazo indeterminado.

Limeira, 16 de abril de 2019.

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA
Roberto Martins

RM /ecsd

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0002387-61.2024.8.26.0320 e o código g1JJhO9F.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 15/05/2024 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 7eAyUhwq.

TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LIMEIRA - SP
SÉRGIO CANDIOTTO - TABELIÃO | RUA SETE DE SETEMBRO, Nº 692 - CENTRO - CEP 13480-151 - LIMEIRA/SP
FONE: (19) 3451-7444 - CARTORIO@NTELECOM.COM.BR

RECONHECO por SEMELHANCA S/ VALOR DECLARADO 1 firma(s) de:
(1)ROBERTO MARTINS**********
Limeira-SP,24 de abril de 2019.
Em test. da verdade. P: 20
Rogeria Cristina Roque Bento - Escrevente
Vlr:R$ 6,17. C:430943 Selo(s): 469047-AA*******
Valido somente com o selo de Autenticidade..

Tabelião de Notas ROGERIA CRISTINA ROQUE BENTO Escrevente São Paulo

COLÉGIO NOTARIAL DO BRASIL
ESTADO DE SÃO PAULO
112417
FIRMA 1
S10527AA0469047

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0002387-61.2024.8.26.0320 e o código g1JJhO9F.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 15/05/2024 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 7eAyUhwq.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

SUBSTABELECIMENTO

Substabeleço, *com reserva de iguais*, os poderes que me foram conferidos por **ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, nas pessoas de **KEROLEN ANDRESA FABRI**, brasileira, solteira, advogada inscrita na OAB/SP n° 368.227, **ÉLIDE DE MOURA FORMIGARI**, brasileira, casada, advogada inscrita na OAB/SP n° 121.526, **ANA PAULA DUARTE**, brasileira, divorciada, advogada inscrita na OAB/SP n° 194.520, **FABIANA PORTILHO BARBOSA**, brasileira, solteira, advogada inscrita na OAB/SP n° 420.110, **GIULIANA MADU DE PAULA FERREIRA**, brasileira, casada, inscrita na OAB/SP n° 452.265, **CLÁUDIA FERNANDA ARAÚJO**, brasileira, solteira, inscrita na OAB/SP n° 482.194, **RAFAELLA SALDANHA MILANI**, brasileira, casada, inscrita na OAB/SP n° 491.472, **GABRIELLI FERREIRA DA SILVA,** brasileira, solteira, inscrita na OAB/SP n° 433.659, e **KIMBERLY VITÓRIA NUNES DE OLIVEIRA,** brasileira, solteira, inscrita na OAB/SP n° 505.632, todos integrantes de **TEIXEIRA MARTINS E PARENTE SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, sociedade devidamente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil sob n° 14.493, com sede na Rua Alferes Franco, n° 50 – Sala 05 – Centro – Limeira, São Paulo, CEP 13480-050.

Limeira, 12 de março de 2024.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP nº 143.786

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0002387-61.2024.8.26.0320 e o código RumyLFip.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 15/05/2024 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 7eAyUhwq.

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

C.N.P.J. 08.909.289/0001-78

8ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes:

ROBERTO MARTINS, brasileiro, divorciado, administrador de empresas e corretor de imóveis, residente e domiciliado em Limeira, Estado de São Paulo, Rua Professor Octaviano José Rodrigues, nº 341, Vila Santa Lina, CEP 13.480-490, portador da Cédula de Identidade **RG** nº **9.360.415-4-SSP-SP**, inscrito no **CPF/MF** nº **824.069.878-68** e no CRECI sob nº 46.048 – 2ª Região;

LUCAS MORELLI MARTINS, brasileiro, casado, maior, empresário, residente e domiciliado em Limeira, Estado de São Paulo, na Via Lucca, nº 141, Villa San Marino, CEP 13.480-703, portador da Cédula de Identidade **RG** nº **34.860.251-0-SSP-SP**, e inscrito no **CPF/MF** sob nº **349.588.488-27**;

ROBERTA MORELLI MARTINS, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada em Limeira, Estado de São Paulo, na Via Lucca, nº 141, Villa San Marino, CEP 13.480-703, portadora da Cédula de Identidade **RG** nº **48.484.144-0-SSP-SP** e inscrita no **CPF/MF sob nº 232.810.968-32**;

MATHEUS MORELLI MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado em Limeira, Estado de São Paulo, Via Lucca, nº 141, Villa San Marino, CEP 13.480-703, portador da Cédula de Identidade **RG** nº **42.064.283-3-SSP-SP** e inscrito no **CPF/MF sob nº 232.810.938-17**.

Únicos e atuais sócios da **ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, sociedade empresária sob a forma de limitada, com sede e foro na Rua Prof. Octaviano José de Rodrigues, nº 341, sala 02, Vila Cristovam, em Limeira, Estado de São Paulo, inscrita no C.N.P.J. sob o nº **08.909.289/0001-78**, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº **35.221.438.521,** em sessão de **22/06/2007,** e posteriores alterações também arquivadas na JUCESP, sendo a última a de número **86.136/16-1,** em sessão de **07/04/2016**, registrada no CRECI sob nº 24232-J, tem entre si como justo e contratado alterar o mencionado Contrato Social mediante as seguintes cláusulas e condições:

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0002387-61.2024.8.26.0320 e o código dT2JTQyP.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 15/05/2024 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 7eAyUhwq.

I

Os sócios resolvem efetuar uma operação de **INCORPORAÇÃO** da empresa individual de responsabilidade limitda, denominada "**LUMARO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI**", com sede em Limeira, Estado de São Paulo, na Rua Professor Octaviano José Rodrigues, nº 341, Sala 4, Vila Cristovam, CEP-13480-490, inscrita no C.N.P.J. sob nº 21.233.504/0001-21, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº35.60072024-1, em sessão de 15/10/2014, e posteriores alterações também arquivadas na JUCESP, sendo a última a de número **86.133/16-0**, em sessão de **07/04/2016.**

II

Para proceder à avaliação pelo "critério contábil" do Patrimônio Líquido da empresa a ser incorporada e para que seja totalmente transferido a esta sociedade incorporadora, foram, nomeados os senhores: **JOSÉ JEFFERSON LABACI**, brasileiro, casado, Contador, residente e domiciliado em Limeira, Estado de São Paulo, na Rua Mario Pizani, 448, Jd. Anavec I, portador da Cédula de Identidade R.G. n.º 17.671.924-SP, e inscrito no C.P.F. n.º 078.818.178-52, e portador CRC 1SP149471/O-6; **FABIANO COPPOLA,** brasileiro, união estável, contador, residente e domiciliado na Rua da Imprensa, nº 585, Apto. 08 Torre 04, Parque Novo Mundo, em Limeira/SP, CEP: 13.481-370, portador da Cédula de Identidade RG nº 29.364.253-9-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 278.999.388-21, e no CRC SP sob nº 219.868/O-4 e o Sr. **CARLOS EDUARDO SURIAN**, brasileiro, divorciado, Contador, residente e domiciliado em Limeira, Estado de São Paulo, à Rua Sete de Setembro, 575, Centro, portador da cédula de identidade R.G. n.º 6.552.372-SP expedida pela Secretaria de Segurança Publica de São Paulo, inscrito no C.P.F. n.º 553.832.208-44, e portador CRC 1SP098.853/O-0, que apresentam o Laudo transcrito anexo.

III

Os peritos nomeados apresentaram o Laudo de Avaliação anexo ao presente instrumento e parte integrante deste, que, mediante a aprovação através do Protocolo de Justificação e Aprovação da Incorporação, efetiva-se a referida operação em todos os seus ajustes e termos, **declarando-se extinta a empresa individual de responsabilidade limitada "LUMARO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI"** tendo seu patrimônio líquido totalmente incorporado à esta sociedade.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0002387-61.2024.8.26.0320 e o código dT2JTQyP.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 15/05/2024 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 7eAyUhwq.

IV

Em razão da incorporação, o capital social desta sociedade, fica alterado, sendo que o Artigo 4º deste contrato passará a ter a seguinte redação:

ARTIGO 4º O Capital Social, totalmente subscrito e integralizado em bens e moeda corrente deste país é de **R$ 580.000,00** dividido em 580.000 **(Quinhentas e Oitenta Mil)** quotas, de valor nominal de **R$ 1,00 (Um Real)** cada uma, assim distribuídos entre os sócios:

QUOTISTAS	PARTICIPAÇÃO	Nº DE QUOTAS	R$
ROBERTO MARTINS	49,65%	288.000	288.000,00
LUCAS MORELLI MARTINS	3,97%	23.000	23.000,00
ROBERTA MORELLI MARTINS	42,41%	246.000	246.000,00
MATHEUS MORELLI MARTINS	3,97%	23.000	23.000,00
TOTAIS.....	**100,00%**	**580.000**	**580.000,00**

Parágrafo único: Sobre as quotas pertencentes aos sócios: **LUCAS MORELLI MARTINS, ROBERTA MORELLI MARTINS e MATHEUS MORELLI MARTINS** fica instituído o ônus do usufruto vitalício em favor de **ROBERTO MARTINS**, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Professor Octaviano José de Rodrigues, nº 341, Vila Santa Lina, CEP 13.480-490, portador da cédula de identidade RG nº 9.360.415-4 SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 824.069.878-68, atribuindo assim ao usufrutuário todos os plenos poderes e direitos inerentes ao usufruto, dentre este inclusive o direito de voto. O usufruto ora instituído não contempla o direito de acrescer em caso de falecimento do usufrutuário, não sendo, portanto, transferido a nenhuma outra pessoa no caso de morte deste. Ficam, ainda, gravadas com cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade e, ainda, com cláusula de reversão nos casos previstos em lei.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0002387-61.2024.8.26.0320 e o código dT2JTQyP.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 15/05/2024 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 7eAyUhwq.

V

Ato contínuo, o sócio **ROBERTO MARTINS** doa gratuitamente, a título de adiantamento de legítima, para seus filhos e sócios **LUCAS MORELLI MARTINS** e **MATHEUS MORELLI MARTINS e ROBERTA MARTINS,** parte de suas quotas, sendo estas **230.000** (Duzentas e Trinta mil) quotas de capital, no valor de R$ 1,00 (um real) cada, totalizando **R$ 230.000,00** (Duzentos e Trinta Mil Reais) distribuídas da seguinte forma:

a) Ao sócio **LUCAS MORELLI MARTINS** caberão **57.000** (cinqüenta e sete mil) quotas de capital, no valor de **R$ 57.000,00** (cinqüenta e sete mil reais);

b) Ao sócio **MATHEUS MORELLI MARTINS** caberão **57.000** (cinqüenta e sete mil) quotas de capital, no valor de **R$ 57.000,00** (cinqüenta e sete mil reais);

c) A sócia **ROBERTA MORELLI MARTINS** caberão **116.000** (Cento e Dezesseis Mil) quotas de capital, no valor de **R$ 116.000,00** (cento e dezesseis mil reais) ;

VI

Ato contínuo a sócia **ROBERTA MORELLI MARTINS** cede e transfere gratuitamente a título de doação, com anuência plena e expressa do sócio **ROBERTO MARTINS**, o qual é usufrutuário das quotas, parte de suas quotas, sendo estas a nua propriedade de **188.000** (cento e oitenta e oito mil) quotas de capital, no valor de R$ 1,00 (um real) cada, totalizando **R$ 188.000,00** (cento e oitenta e oito mil reais) distribuídas da seguinte forma:

a) Ao sócio **LUCAS MORELLI MARTINS** caberão **94.000** (noventa e quatro mil) quotas de capital, no valor de **R$ 94.000,00** (noventa e quatro mil reais);

b) Ao sócio **MATHEUS MORELLI MARTINS** caberão **94.000** (noventa e quatro mil) quotas de capital, no valor de **R$ 94.000,00** (noventa e quatro mil reais);

VII

Sobre as quotas ora doadas pertencentes aos sócios: **LUCAS MORELLI MARTINS, ROBERTA MORELLI MARTINS e MATHEUS MORELLI MARTINS** fica instituído o ônus do usufruto vitalício em favor de **ROBERTO MARTINS**, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Professor Octaviano José de Rodrigues, nº 341, Vila Santa Lina, CEP 13.480-490, portador da cédula de identidade RG nº 9.360.415-4 SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 824.069.878-68, atribuindo assim ao usufrutuário todos os plenos poderes e direitos inerentes ao usufruto, dentre este inclusive o direito de voto. O usufruto

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0002387-61.2024.8.26.0320 e o código dT2JTQyP.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 15/05/2024 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 7eAyUhwq.

ora instituído não contempla o direito de acrescer em caso de falecimento do usufrutuário, não sendo, portanto, transferido a nenhuma outra pessoa no caso de morte deste. Ficam, ainda, gravadas com cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade e, ainda, com cláusula de reversão nos casos previstos em lei.

VIII

Declaram os doadores possuírem outros bens suficientes à sua subsistência.

Sobre as quotas ora doadas pela sócia **ROBERTA MORELLI MARTINS** aos sócios **LUCAS MORELLI MARTINS** e **MATHEUS MORELLI MARTINS** foi recolhido o respectivo imposto de doação – ITCMD, nos termos da legislação vigente.

Sobre as quotas ora doadas pelo sócio **ROBERTO MARTINS** a sócia **ROBERTA MORELLI MARTINS** foi recolhido o respectivo imposto de doação – ITCMD, nos termos da legislação vigente.

Sobre as quotas ora doadas pelo sócio **ROBERTO MARTINS** aos sócios **LUCAS MORELLI MARTINS** e **MATHEUS MORELLI MARTINS** declaram os mesmos, doador e donatários que esta doação é a única ocorrida neste ano, estando portanto, a mesma, isenta do recolhimento do ITCMD.

IX

Após as doações acima mencionadas, o capital social fica alterado, sendo que o Artigo 4º do contrato social passará a ter a seguinte redação:

ARTIGO 4º O Capital Social, totalmente subscrito e integralizado em bens e moeda corrente deste país é de **R$ 580.000,00** dividido em 580.000 **(Quinhentas e Oitenta Mil)** quotas, de valor nominal de **R$ 1,00 (Um Real)** cada uma, assim distribuídos entre os sócios:

QUOTISTAS	PARTICIPAÇÃO	Nº DE QUOTAS	R$
ROBERTA MORELLI MARTINS	30,00%	174.000	174.000,00
LUCAS MORELLI MARTINS	30,00%	174.000	174.000,00
MATHEUS MORELLI MARTINS	30,00%	174.000	174.000,00
ROBERTO MARTINS	10,00%	58.000	58.000,00
TOTAIS.....	**100,00%**	**580.000**	**580.000,00**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0002387-61.2024.8.26.0320 e o código dT2JTQyP.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 15/05/2024 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 7eAyUhwq.

X

O sócio **LUCAS MORELLI MARTINS** altera neste ato seu endereço residencial para a Via Assisi, nº 105, Villaggio San Pietro, CEP 13.482-435- Limeira-SP.

XI

Em virtude das alterações que ora são introduzidas, resolvem os sócios consolidar o **CONTRATO SOCIAL**, passando o mesmo a ter a seguinte redação:

"CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL"
DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA SOB A FORMA DE LIMITADA,
C.N.P.J. 08.909.289/0001-78

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

CLÁUSULA PRIMEIRA
DO NOME EMPRESARIAL, DA SEDE E DO OBJETO SOCIAL

ARTIGO 1º A sociedade tem a denominação social de **ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA,** e reger-se-á pelas disposições aplicáveis às sociedades limitadas do Código Civil Brasileiro (arts. 1052 a 1087), pelo presente contrato e, nas omissões, pela legislação específica das sociedades anônimas.

ARTIGO 2º A sociedade terá sede na cidade de Limeira, Estado de São Paulo, na Rua Prof. Octaviano José de Rodrigues nº 341, sala 02, Vila Santa Lina, CEP 13.480-490.

ARTIGO 3º A sociedade tem por objeto social as atividades de:

a) **Administração de bens próprios e de terceiros;**
b) **Participação em outras sociedades, na qualidade de quotista ou acionista;**
c) **Loteamento, incorporação, compra e venda de imóveis próprios e de terceiros;**
d) **Construção de edificações residenciais, comerciais e de serviços; ampliação e reformas completas; e demais obras de construção civil e saneamento em geral.**
e) **Compra e venda de ativos diversos, especialmente direitos e créditos a receber.**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0002387-61.2024.8.26.0320 e o código dT2JTQyP.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 15/05/2024 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 7eAyUhwq.

CLÁUSULA SEGUNDA
DO CAPITAL SOCIAL

ARTIGO 4° O Capital Social, totalmente subscrito e integralizado em bens e moeda corrente do País é de **R$ 580.000,00** (quinhentos e oitenta mil), divididos em **580.000** (quinhentas e oitenta mil) quotas de valor nominal de **R$ 1,00** (um real) cada uma, assim distribuídos entre os sócios:

QUOTISTAS	PARTICIPAÇÃO	Nº DE QUOTAS	R$
ROBERTA MORELLI MARTINS	30,00%	174.000	174.000,00
LUCAS MORELLI MARTINS	30,00%	174.000	174.000,00
MATHEUS MORELLI MARTINS	30,00%	174.000	174.000,00
ROBERTO MARTINS	10,00%	58.000	58.000,00
TOTAIS.....	**100,00%**	**580.000**	**580.000,00**

Parágrafo Único: Sobre as quotas pertencentes aos sócios: **LUCAS MORELLI MARTINS, ROBERTA MORELLI MARTINS e MATHEUS MORELLI MARTINS** fica instituído o ônus do usufruto vitalício em favor de **ROBERTO MARTINS**, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Professor Octaviano José de Rodrigues, nº 341, Vila Santa Lina, CEP 13.480-490, portador da cédula de identidade RG nº 9.360.415-4 SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 824.069.878-68, atribuindo assim ao usufrutuário todos os plenos poderes e direitos inerentes ao usufruto, dentre este inclusive o direito de voto. O usufruto ora instituído não contempla o direito de acrescer em caso de falecimento do usufrutuário, não sendo, portanto, transferido a nenhuma outra pessoa no caso de morte deste. Ficam, ainda, gravadas com cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade e, ainda, com cláusula de reversão nos casos previstos em lei.

ARTIGO 5° As quotas são indivisíveis em relação à sociedade, e cada uma delas dará direito a um voto nas deliberações dos sócios, nos termos do artigo 1.056 do Código Civil.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0002387-61.2024.8.26.0320 e o código dT2JTQyP.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 15/05/2024 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 7eAyUhwq.

ARTIGO 6° Os sócios que inadimplirem com suas obrigações de integralização de suas quotas subscritas, responderá perante a sociedade pelo dano causado e mora. Permanecendo remisso, este poderá ser excluído extrajudicialmente, sendo-lhe devolvidas as importâncias anteriormente desembolsadas, deduzindo-se os juros da mora e as despesas correlatas (artigos 1004 e 1058 do Código Civil).

ARTIGO 7° As quotas do capital social são impenhoráveis por dívidas ou obrigações contraídas pelos sócios, e não poderão ser objeto de penhor ou ser onerada por qualquer forma, sem a prévia aprovação expressa dos sócios representando a totalidade do capital social, sob pena de nulidade.

CLÁUSULA TERCEIRA
DA RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS

ARTIGO 8° A responsabilidade de cada sócio é limitada ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, nos termos do artigo 1052, do Código Civil.

CLÁUSULA QUARTA
DA ADMINISTRAÇÃO E DO USO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL

ARTIGO 9° A administração da sociedade caberá ao sócio **ROBERTO MARTINS** que, na qualidade de Administrador, terá poderes necessários para gerir e administrar a sociedade, da seguinte forma:
Isoladamente na representação da sociedade em Juízo e fora dele, Ativa ou passivamente, perante terceiros, quaisquer repartições públicas, sejam federais, estaduais ou municipais, bem como autarquias, sociedades de economia mista e entidades paraestatais, podendo inclusive assinar documentos de licitações públicas, assumindo compromissos, firmando acordos, impugnando e oferecendo recursos à impugnação sofrida, podendo assinar todos os documentos que importem em responsabilidade ou obrigação da sociedade, inclusive escrituras, títulos de dívidas, cambiais, cheques, ordens de pagamento e outros.

§ 1° A administração dos negócios com imóveis de terceiros, que impliquem em intermediação na compra, venda, hipoteca, permuta, incorporação, loteamento e administração de imóveis, ficará a cargo e responsabilidade exclusiva do sócio e responsável técnico,

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0002387-61.2024.8.26.0320 e o código dT2JTQyP.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 15/05/2024 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 7eAyUhwq.

corretor de imóveis **ROBERTO MARTINS**, devidamente habilitado junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI, com seu registro sob nº **46.048 – 2ª Região**, que responderá, sempre pessoalmente a todos e quaisquer chamados do órgão fiscalizador CRECI 2º Região.

§ 2º Em caso de afastamento temporário do Sócio Administrador, por motivos de saúde, que gere incapacidade superior a 30 (trinta) dias, bem como, em caso de viagem ao exterior, por período superior a 60 (sessenta) dias, a administração da sociedade será exercida através da assinatura conjunta de no mínimo 2 (dois) outros sócios, podendo estes, para tanto, praticar todos os poderes inerentes ao Administrador, **exceto o de responsável técnico pelo CRECI**, enquanto perdurar a referida incapacidade ou ausência do sócio Administrador. O mesmo procedimento se dará em caso de falecimento do Sócio Administrador, enquanto não se alterar o contrato social, por livre consenso entre os demais sócios ou por decisão em processo judicial.

ARTIGO 10 O uso da denominação social é privativo do Administrador, conforme dispõe o artigo 1064, do Código Civil Brasileiro.

ARTIGO 11 É expressamente vedado ao administrador**,** sendo nulos e inoperantes com relação à sociedade, os atos que o envolverem em obrigações relativas a negócios ou operações estranhos ao objeto social, tais como fianças, avais, endossos ou quaisquer outras garantias em favor de terceiros.

§ Único O Administrador que usar indevidamente a firma ou a denominação social, empregando-a em obrigações estranhas à sociedade em seu próprio benefício ou em favor de terceiros, pagarão à sociedade, a título de multa, metade das obrigações por eles contraídas, mais o valor das obrigações.

ARTIGO 12 O Administrador **não terá** direito a uma retirada mensal a título de "pró labore".

ARTIGO 13 O administrador poderá nomear procuradores, através de Instrumento de Mandato, que conterá prazo determinado de validade, no caso de procuração "ad negotia", ou finalidade específica, no caso de procuração "ad judicia". Ficam vedadas procurações para administração e para o ramo imobiliário, que não

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0002387-61.2024.8.26.0320 e o código dT2JTQyP.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 15/05/2024 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 7eAyUhwq.

poderão ser outorgadas pela sociedade, seus sócios ou sequer pelo responsável técnico.

ARTIGO 14 O administrador declara, sob as penas da Lei, nos termos do artigo 1011, parágrafo 1º, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações e consumo, fé pública, ou de propriedade.

CLÁUSULA QUINTA
DO PRAZO DE DURAÇÃO E DO EXERCÍCIO SOCIAL

ARTIGO 15 A sociedade terá duração por prazo indeterminado.

ARTIGO 16 No final de cada exercício, que coincidirá sempre com o ano civil, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, sendo que os lucros apurados serão distribuídos facultativamente, na proporção das quotas de capital de cada um dos sócios, facultando-se ainda, a constituição dos fundos de reservas para destinação futura.

§ Único Ocorrendo prejuízo, será este transferido a uma conta especial, para os efeitos da compensação futura, salvo deliberação em contrário da maioria dos sócios.

CLÁUSULA SEXTA
DA ABERTURA E ENCERRAMENTO DE FILIAIS

ARTIGO 17 A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por, no mínimo, sócios que representem três quartos do capital social.

CLÁUSULA SÉTIMA
DA CESSÃO DE QUOTAS E DA EXCLUSÃO DE SÓCIO

ARTIGO 18 O sócio que desejar ceder ou transferir suas quotas, no todo ou em parte, deverá notificar ao sócio remanescente de seu interesse,

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0002387-61.2024.8.26.0320 e o código dT2JTQyP.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 15/05/2024 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 7eAyUhwq.

informando preço e condições, para que os mesmos exerçam, no prazo de sessenta dias, seu direito de preferência.

ARTIGO 19 Não havendo interesse do sócio remanescente na aquisição das quotas ofertadas, o sócio retirante poderá indicar terceiro para aquisição das mesmas. Havendo aprovação pelo remanescente, procederá à competente Alteração Contratual que deverá ser assinado por todos os sócios.

ARTIGO 20 Não havendo aprovação do nome indicado, procederá a apuração de haveres mediante levantamento de balanço patrimonial e de resultado econômico na data do evento, sendo pago tais haveres no prazo de **36** (trinta e seis) meses, com parcelas mensais e sucessivas, sem incidência de juros ou quaisquer acréscimos.

ARTIGO 21 O sócio que descumprir com seu dever de lealdade com a sociedade causando dano irreparável à mesma poderá ser excluído **extrajudicialmente**, mediante decisão de sócios que representem à maioria do capital social, sendo que o resultado da apuração de haveres será pago no prazo de **36** (trinta e seis) meses, com parcelas mensais e sucessivas, sem incidência de juros ou quaisquer acréscimos.

ARTIGO 22 Se o ato praticado pelo sócio excluído nos termos do artigo anterior for de natureza dolosa, os eventuais prejuízos causados à sociedade serão reembolsados mediante abatimento das importâncias apuradas de seus haveres.

ARTIGO 23 São requisitos essenciais para a exclusão de sócio com base no artigo 21° que a exclusão seja determinada em reunião de sócios especialmente convocados para esse fim, e que ao sócio excluído tenha sido dado tempo hábil para permitir o seu comparecimento na reunião, onde terá garantido o direito de defesa, sendo tudo devidamente consignado em Ata.

ARTIGO 24 Qualquer sócio poderá ser excluído **judicialmente,** mediante iniciativa da maioria dos demais sócios, por falta grave no cumprimento de suas obrigações, ou, ainda, por incapacidade superveniente, nos termos do artigo 1030, caput, do Código Civil Brasileiro.

§ Único Além de todos os casos previstos em lei, será considerada falta grave, para os fins deste artigo:

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0002387-61.2024.8.26.0320 e o código dT2JTQyP.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 15/05/2024 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 7eAyUhwq.

a) abuso, prevaricação ou incontinência de conduta;
b) concorrência desleal ou prática de atos contrários aos interesses da sociedade;
c) ausência prolongada, sem motivo justificado, e;
d) renúncia de má-fé.

ARTIGO 25 Será de pleno direito excluído da sociedade o sócio declarado falido, ou aquele cuja quota tenha sido liquidada.

CLÁUSULA OITAVA
DO FALECIMENTO, FALÊNCIA OU INCAPACIDADE DE SÓCIO.

ARTIGO 26 A sociedade não se dissolverá na hipótese de falecimento, interdição ou retirada de sócios, apurando-se na data do evento os haveres do sócio falecido, interdito ou sócio retirante para pagamento do que for de seu direito.

§ 1° Apurados por balanço patrimonial e de resultado econômico os haveres do sócio falecido, interdito ou extinto serão pagos em **36** (trinta e seis) parcelas iguais e mensais, vencendo-se a primeira, noventa dias após apresentada à sociedade autorização judicial que permita formalizar-se inteiramente a operação, inclusive perante o Registro do Comércio.

§ 2° Ficam, entretanto facultadas, mediante consenso unânime entre os sócios e herdeiros ou sucessores, outras condições de pagamento, desde que não afetem a situação econômico-financeira da sociedade.

§ 3° Mediante acordo com os sócios remanescentes, os herdeiros do sócio falecido ou sucessores poderão ingressar na sociedade, caso não haja impeditivo legal quanto a sua capacidade jurídica.

§ 4° Se o falecimento ou retirada de um sócio, se referir ao sócio habilitado junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis, os sócios remanescentes deverão apresentar no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar do falecimento ou desligamento, novo sócio responsável devidamente credenciado junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis, ou ainda a imediata alteração do objetivo social para que dele seja excluída qualquer atividade concernente ao âmbito de atuação do CRECI.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0002387-61.2024.8.26.0320 e o código dT2JTQyP.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 15/05/2024 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 7eAyUhwq.

CLÁUSULA NONA
DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS

ARTIGO 27 A qualquer tempo, poderá este instrumento ser alterado no todo ou em parte, mediante decisão de sócios que representem três quartos do capital social, ficando, contudo, ressalvado ao sócio dissidente o direito de retirar-se da sociedade, aplicando-se as mesmas condições relativas à cessão de quotas.

CLÁUSULA DÉCIMA
DA REUNIÃO DE SÓCIOS

ARTIGO 28 As decisões no interesse da sociedade serão tomadas pelos sócios em reunião, cuja ata será lançada em Livro da sociedade, a qual será levada para registro perante o órgão competente.

§ 1° Os sócios serão convocados para a reunião mediante carta com aviso de recebimento, dispensando-se a convocação através da imprensa escrita. A não convocação através da administração permitirá que os demais sócios tomem esta iniciativa, nos exatos termos do que estabelece o artigo 1.073 do Código Civil Brasileiro.

§ 2° Na reunião em que estiverem presentes todos os sócios, fica dispensada a convocação prévia.

§ 3° As deliberações tomadas de conformidade com a lei e o presente contrato nas reuniões dos sócios, vinculam todos os sócios, ainda que ausentes ou dissidentes.

§ 4° Para as reuniões dos sócios, em primeira convocação, será necessária a presença de sócios que possuam três quartos do capital social, e em segunda convocação com qualquer número. O sócio poderá ser representado nas reuniões por outro sócio ou por advogado especialmente nomeado, e mediante outorga de procuração com poderes específicos.

§ 5° As decisões serão aprovadas pela maioria de votos dos presentes, sendo que cada quota dará direito a voto.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA
DO FORO E DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

ARTIGO 29 Nas deliberações sobre os negócios sociais e destino da sociedade prevalecerá o voto da maioria, sendo que cada quota de capital

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0002387-61.2024.8.26.0320 e o código dT2JTQyP.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 15/05/2024 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 7eAyUhwq.

confere o direito a um voto. Nas deliberações que a lei exigir um quorum diferente, este prevalecerá.

ARTIGO 30 Em todos os casos de resolução da sociedade em relação a um sócio seja por retirada espontânea, exclusão judicial ou extrajudicial, falecimento, insolvência ou decretação de incapacidade superveniente, em havendo liquidação da quota pertencente ao ex-sócio, fica estabelecido que o valor a ser reembolsado ao sócio retirante, excluído, falecido, interdito ou falido ou seus representantes legais, será calculado em balanço especial com base na data do evento, sendo pagos ao mesmo ou representante legal ou ainda credores, em **36** (trinta e seis) parcelas fixas e mensais, sem incidência de juros ou correção monetária, a fim de que a sociedade não seja onerada a ponto de sua extinção.

§ Único Em havendo condições financeiras e econômicas favoráveis, o prazo acima poderá ser menor, mediante decisão da maioria dos sócios remanescentes tomadas em reunião de quotistas, especialmente convocada para esse fim.

ARTIGO 31 Os sócios declaram expressamente, na forma da lei, não estarem incursos em nenhum crime previsto em lei, que os impeçam de exercerem atividades de empresário.

ARTIGO 32 Fica eleito o foro da cidade e comarca de **Limeira, Estado de São Paulo**, com exclusão de quaisquer outros, por mais privilegiados que sejam para dirimir as dúvidas e questões que se fundarem no presente contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em três vias, de igual teor e para o mesmo fim, na presença de duas testemunhas que a tudo assistiram, assinando em seguida, conjuntamente com os sócios.

Limeira, 29 de Dezembro de 2.017.

ROBERTO MARTINS

MATHEUS MORELLI MARTINS

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0002387-61.2024.8.26.0320 e o código dT2JTQyP.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 15/05/2024 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 7eAyUhwq.

JUCESP
16 01 18

CONTINUAÇÃO DAS ASSINATURAS DA ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 08 – ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

Limeira, 29 de Dezembro de 2.017.

Lucas Morelli Martins
LUCAS MORELLI MARTINS

Roberta Morelli Martins
ROBERTA MORELLI MARTINS

USUFRUTUÁRIO

ROBERTO MARTINS

T E S T E M U N H A S

MAURO ANTONIO RISSO
R.G.: 12.497.497-9-SSP-SP
CPF/MF: 047.804.638-31

ANDRÉIA FERNANDA G. AMADIO
R.G.: 23.773.678-0-SSP-SP
CPF/MF: 171.659.048-59

JUCESP
16 JAN 2018
SEDE

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO
JUCESP
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO 37.798/18-2
FLÁVIA R. BRITTO GONÇALVES
SECRETÁRIA GERAL

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0002387-61.2024.8.26.0320 e o código dT2JTQyP.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 15/05/2024 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 7eAyUhwq.

EXTRATO DE CALCULO DE ATRASADOS POR REFERENCIA

03/2024

Z.Engep08-2

ROLAMAR CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA

Loteamento 115

RM SGI

Data de Referencia: 06/03/2024

115 JARDIM DOS JEQUITIBÁS **001 SANTANDER S A**

QUADRA: **X** LOTE: **000030** AREA: **200**m²

JURIDICO **Negativad**

JOYCE ALVES DIAS 31967026858 - RESTRIÇÃO **N° Venda:** 12066 **CT:** 524 **Plano:** 763

RUA DURSULINA DE OLIVEIRA COSTA 322 PARQUE DAS NACOES 19 - 97405-0339 Limeira P

Parcela	Recibo	Vencto	Prestação	Correção	Outros	Juros	Multa	Total	Situação	Qtd	Tot
073/144	1206602073	10/10/2023	2.184,02	0,00	0,00	107,74	218,40	2.510,17	VENCIDO	1	2.51(7
001/036	1206602001	20/10/2023	6.017,99	0,00	0,00	276,83	601,80	6.896,62	VENCIDO	2	9.40(9
074/144	1206602074	10/11/2023	2.184,02	0,00	0,00	85,18	218,40	2.487,60	VENCIDO	3	11.89 39
002/036	1206602002	20/11/2023	6.017,99	0,00	0,00	214,64	601,80	6.834,43	VENCIDO	4	18.72 32
075/144	1206602075	10/12/2023	2.184,02	0,00	0,00	63,34	43,68	2.291,04	VENCIDO	5	21.01 36
003/036	1206602003	20/12/2023	6.017,99	0,00	0,00	154,46	120,36	6.292,81	VENCIDO	6	27.31 57
076/144	1206602076	10/01/2024	2.184,02	0,00	0,00	40,77	43,68	2.268,47	VENCIDO	7	29.58 14
004/036	1206602004	20/01/2024	6.017,99	0,00	0,00	92,28	120,36	6.230,63	VENCIDO	8	35.81 77
077/144	1206602077	10/02/2024	2.184,02	0,00	0,00	18,20	43,68	2.245,90	VENCIDO	9	38.05 57
005/036	1206602005	20/02/2024	6.017,99	0,00	0,00	30,09	120,36	6.168,44	VENCIDO	10	44.22 11
	Total.....		**41.010,05**	**0,00**	**0,00**	**1.083,53**	**2.132,52**	**44.226,11**			

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0002387-61.2024.8.26.0320 e o código MoUKjNER.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 15/05/2024 às 16:23 .

Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 7eAyUhwq.

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – ESTADO DE SÃO PAULO

AUTOS Nº 1005930-65.2018.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador infra-assinado, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** promovido em face de **JOYCE ALVES DIAS 31967026858** e **JOYCE ALVES DIAS**, também já qualificadas, vem, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, com fundamento no **artigo 487, inciso III, alínea *b*, do Código de Processo Civil**, informar que as partes resolvem **TRANSIGIR** quanto ao objeto da presente demanda, nos termos a seguir expostos:

1. *A priori*, a segunda parte executada, Sra. Joyce Alves Dias, declara que convive em união estável com o Sr. **ADEMAR JUNIOR ALVES MIRANDA**, brasileiro, convivente, empresário, portador da cédula de identidade nº 47.661.429-6, inscrito no CPF/MF sob o nº 311.368.028-00, residente e domiciliado na **Rua Amélia Pelizari, nº 1358, Jardim dos Jequitibás em Limeira-SP**, motivo pelo qual requer-se sua inclusão no polo passivo da demanda, juntamente com a segunda parte executada, a fim de que todas as partes, pessoa jurídica, pessoa física e convivente sejam solidariamente responsáveis pelo débito cobrado na presente demanda.

2. As partes executadas se dão por citadas, reconhecem os termos da presente ação e confessam o débito aduzido nesta, referente às parcelas nº 001/144 a 056/144 e 058/144 a 072/144, já vencidas, bem como às parcelas de nº 073/144 a 144/144, vincendas.

3. Diante da composição amigável havida entre as partes, quanto ao valor e à forma de pagamento, as partes executadas comprometem-se a pagar e a parte exequente aceita receber a importância de **R$ 256.647,64 (duzentos e cinquenta e seis mil, seiscentos e quarenta e sete reais e sessenta e quatro centavos)**, referente

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0002387-61.2024.8.26.0320 e o código ovurhKnx.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO LUIZ CONTE e VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS, protocolado em 15/05/2024 às 16:42:39 , sob o número WLRA23701898200
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código JEAWUDMN2.

às parcelas em atraso de nº 001/144 a 056/144 e 058/144 a 072/144, importância essa já acrescida de juros, custas e despesas processuais já desembolsadas pela parte exequente, bem como honorários advocatícios incidentes sobre as referidas parcelas vencidas.

4. O pagamento do valor acima referenciado será adimplido mediante uma entrada de **R$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**, com vencimento em **20/09/2023** e mais **36 (trinta e seis)** parcelas no valor de **R$ 6.017,99 (seis mil, dezessete reais e noventa e nove centavos)** cada, com primeiro vencimento em **20/10/2023** e assim sucessivamente.

5. Ratificam as partes executadas, através do presente acordo, todos os demais termos do instrumento de compromisso de venda e compra firmado entre as partes, responsabilizando-se pela continuidade do pagamento das demais parcelas vincendas, qualificadas como sendo as de número 073/144 a 144/144, pelo valor de **R$ 2.184,02 (dois mil, cento e oitenta e quatro reais e dois centavos)** cada parcela, com próximo vencimento para **10/10/2023** e assim sucessivamente.

6. As parcelas serão reajustadas anualmente, na data base do contrato de compra e venda firmado entre as partes, pela variação do **IGPM/FGV (Índice Geral de Preços de Mercado da Fundação Getúlio Vargas)**.

7. Os pagamentos das parcelas aqui acordadas serão efetuados pelas partes executadas através de boletos (carnê) bancários, que serão enviados via correio ao endereço fornecido por estas, sendo que o eventual extravio deste boleto ou mudança de endereço sem prévia comunicação à parte exequente não eximem as partes executadas de efetuarem o pagamento, devendo estas entrarem em contato com a empresa para que lhes sejam enviados novos boletos.

8. As custas processuais finais e custas remanescentes, caso existentes, serão suportadas pelas partes executadas, exclusivamente, sem mais nenhum ônus a ser suportado pela parte exequente, de qualquer ordem.

9. O inadimplemento de quaisquer das parcelas acordadas implicará a imediata execução do débito ou a rescisão contratual com consequente reintegração na posse do imóvel objeto dos autos, ambos independentemente de intimação das partes executadas.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0002387-61.2024.8.26.0320 e o código ovurhKnx.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO LOPES TEIXEIRA MARTINS e outro, em 15/05/2024 às 14:29 , sob o número WLRA23701898200
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código JEAWUDMN2.

10. Em caso de inadimplemento e, sem prejuízo à observância da ordem de penhora, como uma liberalidade da exequente, será restabelecida a penhora sobre os direitos do imóvel descrito na matrícula nº 75.282, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira (fls.467), já deferida às fls. 468/469.

11. Na hipótese de execução do débito, ocorrerá o vencimento antecipado da dívida, mantendo-se todos os encargos moratórios bem como as correções monetárias através do índice do IGP-M, previstos contratualmente, além da incidência de honorários advocatícios no importe de 10% (dez por cento) sobre o valor do débito inadimplido.

12. As partes declaram, ainda, que em caso de inadimplência quanto às cláusulas e termos da presente transação será caracterizada a má-fé das partes executadas, ficando, por consequência, totalmente **vedada a realização de quaisquer acessões ou benfeitorias sobre o imóvel compromissado**, sendo que em caso de não observância, pelas partes executadas, as edificações construídas após a inadimplência **não serão passíveis de indenização.**

13. As partes ratificam as demais cláusulas do instrumento de compromisso de venda e compra celebrado.

14. Com o pagamento total do presente acordo, bem como de eventuais valores residuais do contrato firmado entre as partes, ele estará quitado. Desta maneira, a parte exequente se compromete a outorgar a competente escritura às partes executadas, correndo todas as despesas com essa escritura por conta destas últimas.

15. As partes executadas, Srs. Joyce e Ademar, neste ato, declaram, que seu endereço atual é **Rua Amélia Pelizari, nº 1358, Jardim dos Jequitibás em Limeira-SP**, comprometendo-se a mantê-lo sempre atualizado, sendo que eventuais intimações ou notificações encaminhadas ao endereço supra serão consideradas como válidas nos termos do **artigo 274, parágrafo único do Código de Processo Civil.**

16. As partes requerem a **homologação** da presente transação, ressaltando-se que havendo quitação da obrigação ou eventual inadimplência, ambos serão devidamente comunicados nos autos para eventual arquivamento ou prosseguimento do feito.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0002387-61.2024.8.26.0320 e o código ovurhKnx.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO LOPES TEIXEIRA MARTINS e outro, em 15/05/2024 às 16:29 , sob o número WLRA23701898200 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código JEAW.DMN2.

17. As partes renunciam ao prazo recursal contra a decisão que homologar integralmente a presente transação.

18. Por fim e por livre e espontânea vontade, a parte executada, Sr. **Ademar Junior Alves Miranda**, dispensa a presença de procurador, assinando diretamente o presente acordo, reconhecendo firma de sua assinatura.

Nestes termos,
pedem deferimento.

Limeira, 12 de setembro de 2023.

Parte exequente:

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

DR. VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS[1]
OAB/SP Nº 143.786

Partes executadas:

ADEMAR JUNIOR ALVES MIRANDA

JOYCE ALVES DIAS 31967026858

JOYCE ALVES DIAS

ANDRE RODRIGUES HELENO

Assinado de forma digital por ANDRE RODRIGUES HELENO
Dados: 2023.10.05 13:06:38 -03'00'

DR. ANDRÉ RODRIGUES HELENO
OAB/SP nº 488.156

[1] Assinado eletronicamente nos termos do Art. 1º § 2º inciso III alínea "a" da Lei 11.419/2006

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0002387-61.2024.8.26.0320 e o código ovurhKnx.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO LOPES TEIXEIRA MARTINS e ANDRE RODRIGUES HELENO, em 05/10/2023 às 16:39 , sob o número WLRA23701898200 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código JEAW.DMN2.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
VIA ANTÔNIO CRUANES FILHO S/N, Limeira - SP - CEP 13480-672
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

SENTENÇA

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias 31967026858 e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Vistos, etc.

HOMOLOGO por sentença, para que produza os seus jurídicos e legais efeitos, o acordo celebrado às **fls. 551/554**, declarando, com fundamento legal no artigo 924, inciso III, do Código de Processo Civil, **extinta** a presente execução requerida por **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** contra **Joyce Alves Dias 31967026858 e outro**.

Homologo, ainda, a desistência do prazo recursal, certificando a serventia.

Aguarde-se o cumprimento do acordo e, em caso de inadimplência, deverá ser interposto incidente de cumprimento de sentença em apenso. A extinção somente será anotada quando do cumprimento integral do acordo.

P. R. I. C.

Limeira, 10 de outubro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0002387-61.2024.8.26.0320 e o código ovurhKnx.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 10/10/2023 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 04AYJKwy.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias e outro**

CERTIDÃO - TRÂNSITO EM JULGADO

Certifico e dou fé que a r. sentença de fls. 559 transitou em julgado em 17-10-2023. Nada Mais. Limeira, 23 de outubro de 2023. Eu, ___, Ana Paula Jarussi Brignoli, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0002387-61.2024.8.26.0320 e o código ovurhKnx.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica de Sao Paulo, em 25/07/2024 às 16:23:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código ovurhKnx.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2024031211fls. 3508

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10059306520188260320	Limeira SP	13480-490

Endereço	Código
R. Prof. Octaviano J. R., 341, 2, Vl Cristovam, Limeira SP	434-1

Histórico	Valor
Fwd: Referência: Cumprimento de sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. ; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320, 4ª Vara Cível - Foro de Limeira - SP. Finalidade: Guia Sisbajud reiterado 3x.	318,24
	Total
	318,24

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Jan/2024 - SISBB 24029 - pvb

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868800000030	182451174004	143410890928	890001785083

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2024031211253508

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10059306520188260320	Limeira SP	13480-490

Endereço	Código
R. Prof. Octaviano J. R., 341, 2, Vl Cristovam, Limeira SP	434-1

Histórico	Valor
Fwd: Referência: Cumprimento de sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. ; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320, 4ª Vara Cível - Foro de Limeira - SP. Finalidade: Guia Sisbajud reiterado 3x.	318,24
	Total
	318,24

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Jan/2024 - SISBB 24029 - pvb

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868800000030	182451174004	143410890928	890001785083

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2024031211253508

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10059306520188260320	Limeira SP	13480-490

Endereço	Código
R. Prof. Octaviano J. R., 341, 2, Vl Cristovam, Limeira SP	434-1

Histórico	Valor
Fwd: Referência: Cumprimento de sentença - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. ; Joyce Alves Dias - Processo nº 1005930-65.2018.8.26.0320, 4ª Vara Cível - Foro de Limeira - SP. Finalidade: Guia Sisbajud reiterado 3x.	318,24
	Total
	318,24

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Jan/2024 - SISBB 24029 - pvb

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868800000030	182451174004	143410890928	890001785083

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0002387-61.2024.8.26.0320 e o código 5qelRJpc.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 15/05/2024 às 16:23 .

Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 7eAyUhwq.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
12/03/2024 - AUTO-ATENDIMENTO - 16.06.14
0216X00216

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: VALMIR L TEIXEIRA MARTINS
AGENCIA: 216-X CONTA: 83.153-0

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86880000003-0	18245117400-4
	14341089092-8	89000178508-3
Data do pagamento		12/03/2024
Valor Total		318,24

DOCUMENTO: 031202
AUTENTICACAO SISBB:
4.C02.18B.0C9.B79.E2C

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0002387-61.2024.8.26.0320 e o código 5qeIRJpc.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 15/05/2024 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 7eAyUhwq.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Limeira
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0002387-61.2024.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias e outros**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Paulo Henrique Stahlberg Natal

Segundo se extrai destes autos de cumprimento de sentença, as partes transacionaram mediante a concessão de prazo certo pelo exequente para que o executado cumprisse voluntariamente a obrigação.

Em que pese tenha sido homologado acordo na forma do artigo 924, III, do Código de Processo Civil, respeitados entendimentos diversos, cuida-se verdadeiramente de hipótese de mera suspensão da tramitação do feito, tal como prescreve o artigo 922, do Código de Processo Civil.

Nesse cenário, portanto, uma vez noticiado o descumprimento do acordo, impõe-se simplesmente a retomada do curso do processo na forma do artigo 922, parágrafo único do Código de Processo Civil.

Anote-se, aliás, que entendimento contrário levaria à necessidade de o credor distribuir novo incidente de cumprimento de sentença, inclusive sujeito a cobrança de nova taxa judiciária (artigo 4°, inciso IV, da Lei n.11.608/2003).

Observo, outrossim, que o procedimento de cumprimento de sentença renderia ensejo a reativação e instauração de novas discussões que de fato e de direito, já estão acobertadas pela preclusão.

Portanto, em prestígio aos princípios da eficiência, da efetividade, da duração razoável do processo e atento à instrumentalidade das formas, determino que, havido o descumprimento, prossiga-se nos autos principais, retomando-se o curso da marcha processual.

Traslade-se cópia destes autos e desta decisão aos autos 1005930-65.2018.8.26.0320, prosseguindo-se naqueles.

Após, cancele-se o presente incidente.

Intime-se.

Limeira, 28 de março de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0002387-61.2024.8.26.0320 e o código MdPvbyQ4.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 15/05/2024 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 7eAyUhwq.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0190/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Segundo se extrai destes autos de cumprimento de sentença, as partes transacionaram mediante a concessão de prazo certo pelo exequente para que o executado cumprisse voluntariamente a obrigação. Em que pese tenha sido homologado acordo na forma do artigo 924, III, do Código de Processo Civil, respeitados entendimentos diversos, cuida-se verdadeiramente de hipótese de mera suspensão da tramitação do feito, tal como prescreve o artigo 922, do Código de Processo Civil. Nesse cenário, portanto, uma vez noticiado o descumprimento do acordo, impõe-se simplesmente a retomada do curso do processo na forma do artigo 922, parágrafo único do Código de Processo Civil. Anote-se, aliás, que entendimento contrário levaria à necessidade de o credor distribuir novo incidente de cumprimento de sentença, inclusive sujeito a cobrança de nova taxa judiciária (artigo 4°, inciso IV, da Lei n.11.608/2003). Observo, outrossim, que o procedimento de cumprimento de sentença renderia ensejo a reativação e instauração de novas discussões que de fato e de direito, já estão acobertadas pela preclusão. Portanto, em prestígio aos princípios da eficiência, da efetividade, da duração razoável do processo e atento à instrumentalidade das formas, determino que, havido o descumprimento, prossiga-se nos autos principais, retomando-se o curso da marcha processual. Traslade-se cópia destes autos e desta decisão aos autos 1005930-65.2018.8.26.0320, prosseguindo-se naqueles. Após, cancele-se o presente incidente. Intime-se."

Limeira, 2 de abril de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 15/05/2024 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 7eAyUhwq.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0190/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 03/04/2024. Considera-se a data de publicação em 04/04/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)

Teor do ato: "Segundo se extrai destes autos de cumprimento de sentença, as partes transacionaram mediante a concessão de prazo certo pelo exequente para que o executado cumprisse voluntariamente a obrigação. Em que pese tenha sido homologado acordo na forma do artigo 924, III, do Código de Processo Civil, respeitados entendimentos diversos, cuida-se verdadeiramente de hipótese de mera suspensão da tramitação do feito, tal como prescreve o artigo 922, do Código de Processo Civil. Nesse cenário, portanto, uma vez noticiado o descumprimento do acordo, impõe-se simplesmente a retomada do curso do processo na forma do artigo 922, parágrafo único do Código de Processo Civil. Anote-se, aliás, que entendimento contrário levaria à necessidade de o credor distribuir novo incidente de cumprimento de sentença, inclusive sujeito a cobrança de nova taxa judiciária (artigo 4°, inciso IV, da Lei n.11.608/2003). Observo, outrossim, que o procedimento de cumprimento de sentença renderia ensejo a reativação e instauração de novas discussões que de fato e de direito, já estão acobertadas pela preclusão. Portanto, em prestígio aos princípios da eficiência, da efetividade, da duração razoável do processo e atento à instrumentalidade das formas, determino que, havido o descumprimento, prossiga-se nos autos principais, retomando-se o curso da marcha processual. Traslade-se cópia destes autos e desta decisão aos autos 1005930-65.2018.8.26.0320, prosseguindo-se naqueles. Após, cancele-se o presente incidente. Intime-se."

Limeira, 2 de abril de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 15/05/2024 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 7eAyUhwq.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0002387-61.2024.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias e outros**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo para apresentação de eventuais recursos acerca da decisão de fls 32, aos 25-4-2024 Nada Mais. Limeira, 15 de maio de 2024. Eu, ___, Ana Paula Jarussi Brignoli, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ANA PAULA JARUSSI BRIGNOLI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0002387-61.2024.8.26.0320 e o código lgNfmuYI.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 15/05/2024 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 7eAyUhwq.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar - Jardim Santa Cecília
CEP: 13480-672 - Limeira - SP
Telefone: (19) 3442-5000 - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias e outro**

CONCLUSÃO

Em 16 de maio de 2024, faço os presentes autos conclusos ao(a) MM.(a) Juiz(a) de Direito, Dr.(a) Paulo Henrique Stahlberg Natal.

1) Defiro o pedido de penhora “on line” com repetição do ato por trinta dias (teimosinha). Às providências, uma vez que recolhidas as custas.

2) Efetuado bloqueio, intime-se o(a) executado(a).

2.1) Havendo solicitação de desbloqueio, manifeste-se o exequente, no prazo de 02 (dois) dias, em respeito à norma contida no art. 10 do CPC.

3) Caso o bloqueio seja excedido do montante requerido, proceda-se de imediato o desbloqueio do valor excedente (§ 1º do artigo 854 do CPC). No caso de bloqueio de valor irrisório, proceda-se ao imediato desbloqueio e retornem os autos conclusos para apreciação do pedido de penhora de imóvel.

Int.

Limeira, 16 de maio de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL, liberado nos autos em 17/05/2024 às 15:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código B0YI1kiu.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
04 CIVEL DE LIMEIRA

RECIBO DE PROTOCOLAMENTO DE BLOQUEIO DE VALORES

Dados do Bloqueio

Situação da solicitação: **Ordem judicial ainda não disponibilizada para as instituições financeiras**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo:	20240008282287
Data/hora de protocolamento:	21/05/2024 21:00
Número do processo:	1005930-65.2018.8.26.0320
Juiz solicitante do bloqueio:	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL protocolado por (ADELAIDE
Tipo/natureza da ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:	08909289000178
Nome do autor/exequente da ação:	Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda
Protocolo de bloqueio agendado?	Não
Repetição programada?	Sim **Data limite da repetição:** 24/06/2024
Ordem sigilosa?	Não

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado

18723449000143: JOYCE ALVES DIAS 31967026858

Valor a Bloquear

R$ 44.226,11 (quarenta e quatro mil e duzentos e vinte e seis reais e onze centavos)

Bloquear Conta-Salário? Não

Relação de Contas e Aplicações Financeiras Atingidas

09283 - CC SICOOB METROPOLITANO
/

03008 - BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.
/

40923 - NU PAGAMENTOS - IP
/

Réu/Executado

31136802800: ADEMAR JUNIOR ALVES MIRANDA

Valor a Bloquear

R$ 44.226,11 (quarenta e quatro mil e duzentos e vinte e seis reais e onze centavos)

Bloquear Conta-Salário? Não

Relação de Contas e Aplicações Financeiras Atingidas

03008 - BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.
/

21104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL
/

53145 - BCO BV S.A.
/

40989 - PAGSEGURO INTERNET IP S.A.
/

00007 - CELCOIN IP S.A.
/

40923 - NU PAGAMENTOS - IP
/

43281 - PICPAY
/

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 02/07/2024 às 15:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código Tz5e9ciw.

42122 - BCO C6 S.A.
/

07341 - ITAÚ UNIBANCO S.A.
/

05237 - BCO BRADESCO S.A.
/

Réu/Executado

31967026858: JOYCE ALVES DIAS

Valor a Bloquear

R$ 44.226,11 (quarenta e quatro mil e duzentos e vinte e seis reais e onze centavos)

Bloquear Conta-Salário? Não

Relação de Contas e Aplicações Financeiras Atingidas

21104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL
/

26043 - PICPAY BANK - BANCO MÚLTIPLO S.A
/

40797 - STONE IP S.A.
/

40923 - NU PAGAMENTOS - IP
/

43281 - PICPAY
/

07341 - ITAÚ UNIBANCO S.A.
/

03008 - BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.
/

40989 - PAGSEGURO INTERNET IP S.A.
/

09283 - CC SICOOB METROPOLITANO
/

32429 - BANCO INTER
/

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 02/07/2024 às 15:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código Tz5e9ciw.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
04 CIVEL DE LIMEIRA

RELATÓRIO DE ORDENS JUDICIAIS - TEIMOSINHA

Dados da Série

Situação da solicitação: **Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Código Série	12034286	**Número do protocolo:**	20240008282287
Data/hora de protocolamento:	21/05/2024 21:00		
Número do processo:	1005930-65.2018.8.26.0320		
Juiz solicitante do bloqueio:	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL (protocolizado por ADELAIDE FRANCISCA DOS SANTOS)		
Tipo/natureza da ação:	Ação Cível		
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:	08909289000178		
Nome do autor/exequente da ação:	Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda		
Protocolo de bloqueio agendado?	Não		
Repetição programada?	Sim	**Data limite da repetição:**	24/06/2024
Ordem sigilosa?	Não	**Situação da Ordem**	Encerrada
Total bloqueado	41.55	**Valor a bloquear**	44,226.11

	Data Protocolam	Situação	Valor a bloquear	Nr. Protocolo	Processo	Juiz/Assessor
1	21 MAI 2024 21:00	Respondida	R$ 44.226,11	20240008282287	1005930-65.2018.8.26.0320	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL / ADELAIDE FRANCISCA DOS SANTOS
2	24 MAI 2024 09:33	Respondida	R$ 44.226,11	20240008493564	1005930-65.2018.8.26.0320	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL / ADELAIDE FRANCISCA DOS SANTOS
3	28 MAI 2024 10:34	Respondida	R$ 44.226,11	20240008702730	1005930-65.2018.8.26.0320	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL / ADELAIDE FRANCISCA DOS SANTOS
4	31 MAI 2024 11:04	Respondida	R$ 44.197,46	20240008915950	1005930-65.2018.8.26.0320	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL / ADELAIDE FRANCISCA DOS SANTOS
5	04 JUN 2024 09:20	Respondida	R$ 44.197,46	20240009110396	1005930-65.2018.8.26.0320	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL / ADELAIDE FRANCISCA DOS SANTOS
6	06 JUN 2024 10:05	Respondida	R$ 44.197,46	20240009322447	1005930-65.2018.8.26.0320	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL / ADELAIDE FRANCISCA DOS SANTOS
7	10 JUN 2024 11:01	Respondida	R$ 44.197,46	20240009549099	1005930-65.2018.8.26.0320	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL / ADELAIDE FRANCISCA DOS SANTOS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILVIA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 02/07/2024 às 15:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código VSdpH69K.

	Data Protocolam	Situação	Valor a bloquear	Nr. Protocolo	Processo	Juiz/Assessor
8	12 JUN 2024 20:46	Respondida	R$ 44.197,46	20240009773072	1005930-65.2018.8.26.0320	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL / ADELAIDE FRANCISCA DOS SANTOS
9	17 JUN 2024 14:11	Respondida	R$ 44.184,56	20240010013056	1005930-65.2018.8.26.0320	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL / ADELAIDE FRANCISCA DOS SANTOS
10	19 JUN 2024 20:25	Respondida	R$ 44.184,56	20240010277068	1005930-65.2018.8.26.0320	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL / ADELAIDE FRANCISCA DOS SANTOS
11	24 JUN 2024 10:15	Respondida	R$ 44.184,56	20240010534505	1005930-65.2018.8.26.0320	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL / ADELAIDE FRANCISCA DOS SANTOS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 02/07/2024 às 15:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código VSdpH69K.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
04 CIVEL DE LIMEIRA

DETALHAMENTO DA ORDEM JUDICIAL DE BLOQUEIO DE VALORES

Dados do Bloqueio

Situação da solicitação: **Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo:	20240008702730		
Data/hora de protocolamento:	28/05/2024 10:34		
Número do processo:	1005930-65.2018.8.26.0320		
Juiz solicitante do bloqueio:	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL		
Tipo/natureza da ação:	Ação Cível		
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:	08909289000178		
Nome do autor/exequente da ação:	Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda		
Protocolo de bloqueio agendado?	Não		
Repetição programada?	Sim	**Data limite da repetição:**	24/06/2024
Ordem sigilosa?	Não		

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado	**Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações**
18723449000143: JOYCE ALVES DIAS 31967026858	R$ 0,00

Respostas

NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 18:21

BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 05:48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 02/07/2024 às 15:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código i0HDvrhU.

Respostas

CC SICOOB METROPOLITANO

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 04:19

NU PAGAMENTOS - IP

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 18:20

NU FINANCEIRA S.A. CFI

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 18:20

NUPAY FOR BUSINESS IP LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável sobre o registro de titularidade, administração ou custódia dos ativos.	-	28 MAI 2024 20:35

NU DTVM LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 02/07/2024 às 15:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código i0HDvrhU.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 18:21

Réu/Executado
31136802800: ADEMAR JUNIOR ALVES MIRANDA

Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
R$ 28,65

Respostas

NU PAGAMENTOS - IP

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(03) Cumprida parcialmente por insuficiência de saldo.	R$ 28,65	29 MAI 2024 18:22

NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 18:20

BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 05:49

BCO BRADESCO S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 02/07/2024 às 15:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código i0HDvrhU.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	28 MAI 2024 20:09

NU FINANCEIRA S.A. CFI

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 18:20

NUPAY FOR BUSINESS IP LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável sobre o registro de titularidade, administração ou custódia dos ativos.	-	28 MAI 2024 20:35

CELCOIN IP S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 18:45

NU DTVM LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 02/07/2024 às 15:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código i0HDvrhU.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 18:21

PICPAY

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 16:18

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 18:49

BCO C6 S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 19:18

BCO BV S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 18:15

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 02/07/2024 às 15:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código i0HDvrhU.

Respostas

ITAÚ UNIBANCO S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 20:36

Réu/Executado
31967026858: JOYCE ALVES DIAS

Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
R$ 0,00

Respostas

PICPAY

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 16:18

BANCO INTER

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 18:36

NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 18:21

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 02/07/2024 às 15:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código i0HDvrhU.

Respostas

BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 05:47

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 18:49

PICPAY BANK - BANCO MÚLTIPLO S.A

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(05) Réu/executado sem saldo disponível devido a bloqueio total anterior.	-	29 MAI 2024 17:38

NU PAGAMENTOS - IP

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 18:20

NU FINANCEIRA S.A. CFI

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 18:20

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 02/07/2024 às 15:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código i0HDvrhU.

Respostas

NUPAY FOR BUSINESS IP LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável sobre o registro de titularidade, administração ou custódia dos ativos.	-	28 MAI 2024 20:35

STONE IP S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 14:05

NU DTVM LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 18:21

ITAÚ UNIBANCO S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 20:36

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 02/07/2024 às 15:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código i0HDvrhU.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
04 CIVEL DE LIMEIRA

DETALHAMENTO DA ORDEM JUDICIAL DE BLOQUEIO DE VALORES

Dados do Bloqueio

Situação da solicitação: **Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo:	20240009773072		
Data/hora de protocolamento:	12/06/2024 20:46		
Número do processo:	1005930-65.2018.8.26.0320		
Juiz solicitante do bloqueio:	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL		
Tipo/natureza da ação:	Ação Cível		
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:	08909289000178		
Nome do autor/exequente da ação:	Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda		
Protocolo de bloqueio agendado?	Não		
Repetição programada?	Sim	**Data limite da repetição:**	24/06/2024
Ordem sigilosa?	Não		

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado	Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
18723449000143: JOYCE ALVES DIAS 31967026858	R$ 0,00

Respostas

NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 18:48

BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 05:50

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 02/07/2024 às 15:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código rs1puK7f.

Respostas

CC SICOOB METROPOLITANO

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 04:22

NU PAGAMENTOS - IP

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 18:47

NU FINANCEIRA S.A. CFI

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 18:47

NUPAY FOR BUSINESS IP LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável sobre o registro de titularidade, administração ou custódia dos ativos.	-	13 JUN 2024 20:20

NU DTVM LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 02/07/2024 às 15:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código rs1puK7f.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 18:48

Réu/Executado
31136802800: ADEMAR JUNIOR ALVES MIRANDA

Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
R$ 12,90

Respostas

NU PAGAMENTOS - IP

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(03) Cumprida parcialmente por insuficiência de saldo.	R$ 12,90	14 JUN 2024 18:49

CELCOIN IP S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(98) Não-Resposta	-	17 JUN 2024 07:47

NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 18:47

BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 02/07/2024 às 15:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código rs1puK7f.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 05:44

BCO BRADESCO S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	13 JUN 2024 20:00

NU FINANCEIRA S.A. CFI

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 18:47

NUPAY FOR BUSINESS IP LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável sobre o registro de titularidade, administração ou custódia dos ativos.	-	13 JUN 2024 20:20

NU DTVM LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 02/07/2024 às 15:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código rs1puK7f.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 18:48

PICPAY

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 16:19

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 18:54

BCO C6 S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 17:37

BCO BV S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 18:33

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 02/07/2024 às 15:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código rs1puK7f.

Respostas

ITAÚ UNIBANCO S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 20:33

Réu/Executado
31967026858: JOYCE ALVES DIAS

Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
R$ 0,00

Respostas

PICPAY

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 16:19

BANCO INTER

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 18:14

NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 18:48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 02/07/2024 às 15:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código rs1puK7f.

Respostas

BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 05:44

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 18:54

PICPAY BANK - BANCO MÚLTIPLO S.A

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(05) Réu/executado sem saldo disponível devido a bloqueio total anterior.	-	14 JUN 2024 18:39

NU PAGAMENTOS - IP

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 18:47

NU FINANCEIRA S.A. CFI

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 18:47

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 02/07/2024 às 15:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código rs1puK7f.

Respostas

NUPAY FOR BUSINESS IP LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável sobre o registro de titularidade, administração ou custódia dos ativos.	-	13 JUN 2024 20:20

STONE IP S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 14:05

NU DTVM LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 18:48

ITAÚ UNIBANCO S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 20:33

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 02/07/2024 às 15:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código rs1puK7f.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
04 CIVEL DE LIMEIRA

RECIBO DE PROTOCOLAMENTO DE DESDOBRAMENTO DE BLOQUEIO DE VALORES

Dados do Bloqueio

Situação da solicitação: **Ordem judicial ainda não disponibilizada para as instituições financeiras**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo:	20240008702730		
Data/hora de protocolamento:	28/05/2024 10:34		
Número do processo:	1005930-65.2018.8.26.0320		
Juiz solicitante do bloqueio:	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL		
Tipo/natureza da ação:	Ação Cível		
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:	08909289000178		
Nome do autor/exequente da ação:	Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda		
Protocolo de bloqueio agendado?	Não		
Repetição programada?	Sim	**Data limite da repetição:**	24/06/2024
Ordem sigilosa?	Não		

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado	Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
18723449000143: JOYCE ALVES DIAS 31967026858	R$ 0,00

Respostas

NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 18:21

BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 05:48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADELAIDE FRANCISCA DOS SANTOS, liberado nos autos em 03/07/2024 às 18:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 8TBItpRw.

Respostas

CC SICOOB METROPOLITANO

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 04:19

NU PAGAMENTOS - IP

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 18:20

NU FINANCEIRA S.A. CFI

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 18:20

NUPAY FOR BUSINESS IP LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável sobre o registro de titularidade, administração ou custódia dos ativos.	-	28 MAI 2024 20:35

NU DTVM LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADELAIDE FRANCISCA DOS SANTOS, liberado nos autos em 03/07/2024 às 18:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 8TBItpRw.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 18:21

Réu/Executado
31136802800: ADEMAR JUNIOR ALVES MIRANDA

Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
R$ 28,65

Respostas

NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 18:20

BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 05:49

BCO BRADESCO S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	28 MAI 2024 20:09

NU FINANCEIRA S.A. CFI

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADELAIDE FRANCISCA DOS SANTOS, liberado nos autos em 03/07/2024 às 18:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 8TBItpRw.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 18:20

NUPAY FOR BUSINESS IP LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável sobre o registro de titularidade, administração ou custódia dos ativos.	-	28 MAI 2024 20:35

CELCOIN IP S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 18:45

NU DTVM LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 18:21

PICPAY

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADELAIDE FRANCISCA DOS SANTOS, liberado nos autos em 03/07/2024 às 18:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 8TBItpRw.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 16:18

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 18:49

BCO C6 S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 19:18

NU PAGAMENTOS - IP

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(03) Cumprida parcialmente por insuficiência de saldo.	R$ 28,65	29 MAI 2024 18:22
03 JUL 2024 17:58	Desbloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL protocolado por (ADELAIDE FRANCISCA DOS SANTOS)	R$ 28,65	Não enviada	-	-

BCO BV S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADELAIDE FRANCISCA DOS SANTOS, liberado nos autos em 03/07/2024 às 18:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 8TBItpRw.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 18:15

ITAÚ UNIBANCO S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 20:36

Réu/Executado
31967026858: JOYCE ALVES DIAS

Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
R$ 0,00

Respostas

PICPAY

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 16:18

BANCO INTER

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 18:36

NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADELAIDE FRANCISCA DOS SANTOS, liberado nos autos em 03/07/2024 às 18:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 8TBItpRw.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 18:21

BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 05:47

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 18:49

PICPAY BANK - BANCO MÚLTIPLO S.A

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(05) Réu/executado sem saldo disponível devido a bloqueio total anterior.	-	29 MAI 2024 17:38

NU PAGAMENTOS - IP

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 18:20

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADELAIDE FRANCISCA DOS SANTOS, liberado nos autos em 03/07/2024 às 18:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 8TBItpRw.

Respostas

NU FINANCEIRA S.A. CFI

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 18:20

NUPAY FOR BUSINESS IP LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável sobre o registro de titularidade, administração ou custódia dos ativos.	-	28 MAI 2024 20:35

STONE IP S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 14:05

NU DTVM LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 18:21

ITAÚ UNIBANCO S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADELAIDE FRANCISCA DOS SANTOS, liberado nos autos em 03/07/2024 às 18:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 8TBItpRw.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
28 MAI 2024 10:34	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.226,11	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	29 MAI 2024 20:36

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADELAIDE FRANCISCA DOS SANTOS, liberado nos autos em 03/07/2024 às 18:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 8TBItpRw.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
04 CIVEL DE LIMEIRA

RECIBO DE PROTOCOLAMENTO DE DESDOBRAMENTO DE BLOQUEIO DE VALORES

Dados do Bloqueio

Situação da solicitação: **Ordem judicial ainda não disponibilizada para as instituições financeiras**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo:	20240009773072		
Data/hora de protocolamento:	12/06/2024 20:46		
Número do processo:	1005930-65.2018.8.26.0320		
Juiz solicitante do bloqueio:	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL		
Tipo/natureza da ação:	Ação Cível		
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:	08909289000178		
Nome do autor/exequente da ação:	Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda		
Protocolo de bloqueio agendado?	Não		
Repetição programada?	Sim	**Data limite da repetição:**	24/06/2024
Ordem sigilosa?	Não		

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado	Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
18723449000143: JOYCE ALVES DIAS 31967026858	R$ 0,00

Respostas

NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 18:48

BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 05:50

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADELAIDE FRANCISCA DOS SANTOS, liberado nos autos em 03/07/2024 às 18:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código VfeSLUcl.

Respostas

CC SICOOB METROPOLITANO

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 04:22

NU PAGAMENTOS - IP

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 18:47

NU FINANCEIRA S.A. CFI

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 18:47

NUPAY FOR BUSINESS IP LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável sobre o registro de titularidade, administração ou custódia dos ativos.	-	13 JUN 2024 20:20

NU DTVM LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADELAIDE FRANCISCA DOS SANTOS, liberado nos autos em 03/07/2024 às 18:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código VfeSLUcl.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 18:48

Réu/Executado
31136802800: ADEMAR JUNIOR ALVES MIRANDA

Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
R$ 12,90

Respostas

NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 18:47

BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 05:44

BCO BRADESCO S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	13 JUN 2024 20:00

NU FINANCEIRA S.A. CFI

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADELAIDE FRANCISCA DOS SANTOS, liberado nos autos em 03/07/2024 às 18:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código VfeSLUcl.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 18:47

NUPAY FOR BUSINESS IP LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável sobre o registro de titularidade, administração ou custódia dos ativos.	-	13 JUN 2024 20:20

CELCOIN IP S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(98) Não-Resposta	-	17 JUN 2024 07:47
03 JUL 2024 18:01	Bloqueio de Valores (cancelamento)	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL protocolado por (ADELAIDE FRANCISCA DOS SANTOS)	R$ 44.197,46	Não enviada	R$ 0,00	-

NU DTVM LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 18:48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADELAIDE FRANCISCA DOS SANTOS, liberado nos autos em 03/07/2024 às 18:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código VfeSLUcl.

Respostas

PICPAY

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 16:19

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 18:54

BCO C6 S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 17:37

NU PAGAMENTOS - IP

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(03) Cumprida parcialmente por insuficiência de saldo.	R$ 12,90	14 JUN 2024 18:49
03 JUL 2024 18:01	Desbloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL protocolado por (ADELAIDE FRANCISCA DOS SANTOS)	R$ 12,90	Não enviada	-	-

BCO BV S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADELAIDE FRANCISCA DOS SANTOS, liberado nos autos em 03/07/2024 às 18:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código VfeSLUcl.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 18:33

ITAÚ UNIBANCO S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 20:33

Réu/Executado
31967026858: JOYCE ALVES DIAS

Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
R$ 0,00

Respostas

PICPAY

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 16:19

BANCO INTER

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 18:14

NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADELAIDE FRANCISCA DOS SANTOS, liberado nos autos em 03/07/2024 às 18:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código VfeSLUcl.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 18:48

BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 05:44

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 18:54

PICPAY BANK - BANCO MÚLTIPLO S.A

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(05) Réu/executado sem saldo disponível devido a bloqueio total anterior.	-	14 JUN 2024 18:39

NU PAGAMENTOS - IP

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 18:47

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADELAIDE FRANCISCA DOS SANTOS, liberado nos autos em 03/07/2024 às 18:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código VfeSLUcl.

Respostas

NU FINANCEIRA S.A. CFI

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 18:47

NUPAY FOR BUSINESS IP LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável sobre o registro de titularidade, administração ou custódia dos ativos.	-	13 JUN 2024 20:20

STONE IP S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 14:05

NU DTVM LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 18:48

ITAÚ UNIBANCO S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADELAIDE FRANCISCA DOS SANTOS, liberado nos autos em 03/07/2024 às 18:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código VfeSLUcl.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
12 JUN 2024 20:46	Bloqueio de Valores	PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL	R$ 44.197,46	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUN 2024 20:33

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADELAIDE FRANCISCA DOS SANTOS, liberado nos autos em 03/07/2024 às 18:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código VfeSLUcl.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Ciência do resultado **negativo** do bloqueio via sistema SISBAJUD, observando-se o desbloqueio do valor irrisório (R$41,55). Manifeste-se a parte exequente, no prazo de 05 (cinco) dias, em termos de prosseguimento, devendo recolher, no mesmo prazo, as custas das diligências porventura requeridas, sob pena de arquivamento.

Nada Mais. Limeira, 03 de julho de 2024. Eu, ___, Adelaide Francisca Dos Santos, Chefe de Seção Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADELAIDE FRANCISCA DOS SANTOS, liberado nos autos em 03/07/2024 às 18:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código fbZ2KlsD.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0463/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ciência do resultado negativo do bloqueio via sistema SISBAJUD, observando-se o desbloqueio do valor irrisório (R$41,55). Manifeste-se a parte exequente, no prazo de 05 (cinco) dias, em termos de prosseguimento, devendo recolher, no mesmo prazo, as custas das diligências porventura requeridas, sob pena de arquivamento."

Limeira, 4 de julho de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 04/07/2024 às 02:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código wa73pUwa.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0463/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)	D.J.E

Teor do ato: "1) Defiro o pedido de penhora on line com repetição do ato por trinta dias (teimosinha). Às providências, uma vez que recolhidas as custas. 2) Efetuado bloqueio, intime-se o(a) executado(a). 2.1) Havendo solicitação de desbloqueio,manifeste-se o exequente, no prazo de 02 (dois) dias, em respeito à norma contida no art. 10 do CPC. 3) Caso o bloqueio seja excedido do montante requerido, proceda-se de imediato o desbloqueio do valor excedente (§ 1º do artigo 854 do CPC). No caso de bloqueio de valor irrisório, proceda-se ao imediato desbloqueio e retornem os autos conclusos para apreciação do pedido de penhora de imóvel. Int."

Limeira, 4 de julho de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 04/07/2024 às 02:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 4ZJnGsKH.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0463/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 05/07/2024. Considera-se a data de publicação em 10/07/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)

Teor do ato: "1) Defiro o pedido de penhora on line com repetição do ato por trinta dias (teimosinha). Às providências, uma vez que recolhidas as custas. 2) Efetuado bloqueio, intime-se o(a) executado(a). 2.1) Havendo solicitação de desbloqueio,manifeste-se o exequente, no prazo de 02 (dois) dias, em respeito à norma contida no art. 10 do CPC. 3) Caso o bloqueio seja excedido do montante requerido, proceda-se de imediato o desbloqueio do valor excedente (§ 1º do artigo 854 do CPC). No caso de bloqueio de valor irrisório, proceda-se ao imediato desbloqueio e retornem os autos conclusos para apreciação do pedido de penhora de imóvel. Int."

Limeira, 5 de julho de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 05/07/2024 às 09:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código gklisNo3.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0463/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 05/07/2024. Considera-se a data de publicação em 10/07/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)

Teor do ato: "Ciência do resultado negativo do bloqueio via sistema SISBAJUD, observando-se o desbloqueio do valor irrisório (R$41,55). Manifeste-se a parte exequente, no prazo de 05 (cinco) dias, em termos de prosseguimento, devendo recolher, no mesmo prazo, as custas das diligências porventura requeridas, sob pena de arquivamento."

Limeira, 5 de julho de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 05/07/2024 às 09:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código IFRBRisu.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS N° 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** ajuizado contra **JOYCE ALVES DIAS 31967026858**, também já qualificada, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, em cumprimento ao r. ato ordinatório publicado em 10 de julho de 2024, vem expor e requerer o que segue.

Infere-se dos autos que a pesquisa realizada junto ao sistema conveniado SISBAJUD restou infrutífera (fls. 599/636).

Constou do termo de acordo ora executado que, em caso de inadimplemento, seria restabelecida a penhora sobre os direitos do imóvel descrito na matrícula nº 75.282, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira (vide cláusula 10 do acordo de fls. 551/554).

Nestes termos, requer-se o restabelecimento da penhora supracitada, já deferida às fls. 468/469, prosseguindo-se o feito com a avaliação do imóvel por oficial de justiça, nos termos do artigo 870, do Código de Processo Civil.

Nestes termos,
Pede deferimento

Limeira, 15 de julho de 2024.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/07/2024 às 16:57 , sob o número WLRA24701350478
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 9TpMcY2S.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Limeira
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Paulo Henrique Stahlberg Natal

Face o não cumprimento do acordo, expeça-se mandado para avaliação do imóvel penhorado às fls. 468/469, providenciando o exequente o recolhimento da diligência do oficial de justiça em cinco (5) dias.

Intime-se.

Limeira, 16 de julho de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL, liberado nos autos em 16/07/2024 às 23:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código ltjZ0e0O.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0498/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Face o não cumprimento do acordo, expeça-se mandado para avaliação do imóvel penhorado às fls. 468/469, providenciando o exequente o recolhimento da diligência do oficial de justiça em cinco (5) dias. Intime-se."

Limeira, 17 de julho de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 17/07/2024 às 11:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código R3et4oJK.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0498/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 18/07/2024. Considera-se a data de publicação em 19/07/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)

Teor do ato: "Face o não cumprimento do acordo, expeça-se mandado para avaliação do imóvel penhorado às fls. 468/469, providenciando o exequente o recolhimento da diligência do oficial de justiça em cinco (5) dias. Intime-se."

Limeira, 17 de julho de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 17/07/2024 às 23:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código vd81XGcm.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS N° 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** ajuizado contra **JOYCE ALVES DIAS 31967026858**, também já qualificada, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, em cumprimento à r. decisão publicada em 19 de julho de 2024, vem apresentar o incluso comprovante de recolhimento da diligência do oficial de justiça, para avaliação do imóvel penhorado nos autos.

Nestes termos,
Pede deferimento

Limeira, 24 de julho de 2024.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Rua Alferes Franco, 50 – Centro – Limeira, SP – CEP 13480-050 | Fone: 19 **3452.9300**
contato@tmpadvogados.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/07/2024 às 17:40 , sob o número WLRA24701446637
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código mHQcbsxN.

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00066.674177 9 97940000010608**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6831-4 / 950000-6	26/07/2024	31/07/2024

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.	28446560000066674	66674	106,08

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**

Depositante/Remetente: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Número do Depósito: **66674** Número do Processo: **1005930-65.2018.8.26.0**

Nome do Autor: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**

Nome do Réu: **Joyce Alves Dias** Comarca/Fórum: **LIMEIRA** Ano Processo: **2018**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00066.674177 9 97940000010608**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6831-4 / 950000-6	26/07/2024	31/07/2024

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.	28446560000066674	66674	106,08

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**

Depositante/Remetente: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Número do Depósito: **66674** Número do Processo: **1005930-65.2018.8.26.0**

Nome do Autor: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**

Nome do Réu: **Joyce Alves Dias** Comarca/Fórum: **LIMEIRA** Ano Processo: **2018**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00066.674177 9 97940000010608**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6831-4 / 950000-6	26/07/2024	31/07/2024

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.	28446560000066674	66674	106,08

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**

Depositante/Remetente: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Número do Depósito: **66674** Número do Processo: **1005930-65.2018.8.26.0**

Nome do Autor: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**

Nome do Réu: **Joyce Alves Dias** Comarca/Fórum: **LIMEIRA** Ano Processo: **2018**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00066.674177 9 97940000010608**

Local de pagamento	Vencimento
PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	31/07/2024
Beneficiário	**Agência / Código do beneficiário**
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6831-4 / 950000-6

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso número
26/07/2024	66674			26/07/2024	28446560000066674

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento
17/35				106,08

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado 106,08

Pagador

Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. CPF/CNPJ: 08.909.289/0001-78
RUA RUA PROFESSOR OCTAVIANO JOSE RODRIGUES Sala 2 341, VILA SANTA LINA
LIMEIRA -SP CEP:13480-490

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/07/2024 às 17:40 , sob o número WLRA24701446637
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 9VYH9mri.

26/07/2024 - BANCO DO BRASIL - 15:30:33
021600216 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: VALMIR L TEIXEIRA MARTINS
AGENCIA: 0216-X CONTA: 83.153-0

BANCO DO BRASIL

00190000090284465600500066674177997940000010608
BENEFICIARIO:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
NOME FANTASIA:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
CNPJ: 51.174.001/0001-93
PAGADOR:
Rolamar ConstruCOes e Empreendiment
CNPJ: 08.909.289/0001-78

NR. DOCUMENTO	72.614
NOSSO NUMERO	28446560000066674
CONVENIO	02844656
DATA DE VENCIMENTO	31/07/2024
DATA DO PAGAMENTO	26/07/2024
VALOR DO DOCUMENTO	106,08
VALOR COBRADO	106,08

NR.AUTENTICACAO 2.DF7.0A3.A28.3FA.0BD

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais agencia, SAC e demais canais de atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes,cancelamento de cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/07/2024 às 17:40 , sob o número WLRA24701446637
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 9VYH9mri.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

*

Nada Mais. Limeira, 07 de agosto de 2024. Eu, ___, SOPHIA LANZA DE ANDRADE, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SOPHIA LANZA DE ANDRADE, liberado nos autos em 07/08/2024 às 13:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código ekJ3CLY3.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
VIA ANTÔNIO CRUANES FILHO S/N, Limeira-SP - CEP 13480-672
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias**
Oficial de Justiça:	*****
Mandado nº:	**320.2024/027893-2**

Endereço(s) a ser(em) diligenciado(s):
Rua Amelio Pelizari, 1358, Jardim dos Jequitibas - CEP 13482-337, Limeira-SP

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 4ª Vara Cível do Foro de Limeira, Dr(a). Paulo Henrique Stahlberg Natal,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, extraído do processo acima indicado, **AVALIE** o lote de terreno sob o nº 30, quadra X, do loteamento denominado "Jardim dos Jequitibás", de frente para a Rua Dez, com matrícula nº 75.282 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira, de acordo com o seguinte despacho transcrito: "Face o não cumprimento do acordo, expeça-se mandado para avaliação do imóvel penhorado às fls. 468/469, providenciando o exequente o recolhimento da diligência do oficial de justiça em cinco (5) dias. Intime-se.".

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Limeira, 07 de agosto de 2024

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº 66674 - R$ 106,08

Advogado: Dr(a). Valmir Lopes Teixeira Martins
Telefone Comercial: (19)34414114

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 1.011, VIII, das NSCGJ: *"É vedado ao Oficial de Justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do Oficial de Justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA LUCIA ROGERO PERES, liberado nos autos em 09/08/2024 às 10:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código w5d6extw.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
VIA ANTÔNIO CRUANES FILHO S/N, Limeira-SP - CEP 13480-672
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

32020240278932

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA LUCIA ROGERO PERES, liberado nos autos em 09/08/2024 às 10:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código w5d6extw.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto:	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias e outro**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Marcelo De Araújo (24386)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 320.2024/027893-2 dirigi-me à Rua: Amélio Pelizari, 1358, em 14/09 às 11h32, momento em fui atendido pela requerida JOYCE ALVES DIAS, que me franqueou a entrada, e assim, procedi a constatação do imóvel situado naquele logradouro, pois, trata-se de imóvel residencial, cercado de muro alto, alvenaria e portão todo fechado. No local, há uma casa, cuja metragem da construção é aproximadamente de 290 metros quadrados, com acabamento de médio a alto padrão. Área Gourmet com decoração rústica, com ótimo acabamento, garagem para um carro, sala grande conjugada com sala de jantar, com divisão em balcão com a cozinha, móveis planejados, gesso no teto, porcelanato, ótima pintura, e, ainda, três quartos, sendo um deles suíte. Em relação à avaliação ao imóvel, para procedê-la se fazem necessários conhecimentos técnicos na área de construção civil ou de corretagem, todavia, ainda assim, após pesquisa a sites especializados de compra e venda de imóveis, imóvel com características semelhantes ao imóvel indicado, possuem valores estimados em torno de R$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Limeira, 24 de setembro de 2024.

Número de Cotas: 01 – guia: 66674

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO DE ARAUJO, liberado nos autos em 26/09/2024 às 14:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código oOAxwo35.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias e outro**

Certifico e dou fé que pratiquei o ato ordinatório abaixo discriminado, nos termos do artigo 203, § 4º do C.P.C. e Normas de Serviço da Corregedoria.

Vista dos autos às partes para:

Manifestar-se no prazo de 05 dias sobre a certidão do Sr. Oficial de Justiça de fl. 652, "positiva" quanto à constatação do imóvel.

Limeira, 26 de setembro de 2024. Eu, _____, Silmara Maria Vieira De Oliveira, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 26/09/2024 às 14:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código xuqkUAnx.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0729/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vista dos autos às partes para: Manifestar-se no prazo de 05 dias sobre a certidão do Sr. Oficial de Justiça de fl. 652, "positiva" quanto à constatação do imóvel."

Limeira, 27 de setembro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 27/09/2024 às 01:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código ElgyGQ0O.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0729/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 30/09/2024. Considera-se a data de publicação em 01/10/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)

Teor do ato: "Vista dos autos às partes para: Manifestar-se no prazo de 05 dias sobre a certidão do Sr. Oficial de Justiça de fl. 652, "positiva" quanto à constatação do imóvel."

Limeira, 27 de setembro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 27/09/2024 às 22:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 4h8SYUmK.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS N° 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** ajuizado contra **JOYCE ALVES DIAS** também já qualificada, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, em cumprimento à r. decisão publicada em 01 de outubro de 2024 manifestar ciência quanto à avaliação do bem imóvel, requerendo o prosseguimento do feito, com alienação judicial.

Nestes termos,
Pede deferimento

Limeira, 08 de outubro de 2024.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/10/2024 às 10:50 , sob o número WLRA24701982474
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código T9KanHCC.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Limeira
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Paulo Henrique Stahlberg Natal

Aguarde-se a manifestação dos executados acerca da avaliação apresentada.
Sem prejuízo, manifeste-se o exequente informando se há interesse na adjudicação.

Intime-se.

Limeira, 11 de outubro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL, liberado nos autos em 14/10/2024 às 19:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código CQUvNryg.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0783/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Aguarde-se a manifestação dos executados acerca da avaliação apresentada. Sem prejuízo, manifeste-se o exequente informando se há interesse na adjudicação. Intime-se."

Limeira, 15 de outubro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/10/2024 às 02:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código GsnRrwwG.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0783/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 16/10/2024. Considera-se a data de publicação em 17/10/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)

Teor do ato: "Aguarde-se a manifestação dos executados acerca da avaliação apresentada. Sem prejuízo, manifeste-se o exequente informando se há interesse na adjudicação. Intime-se."

Limeira, 16 de outubro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 16/10/2024 às 00:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código cVOl1SKN.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUIZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

AUTOS N° 1005930-65.2018.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** promovido contra **JOYCE ALVES DIAS**, também já qualificada, em cumprimento ao r. ato despacho publicado em 17 de outubro de 2024, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, vem informar que **não possui interesse** na adjudicação dos direitos penhorados sobre o imóvel.

Assim, pleiteia-se pelo prosseguimento da alienação do imóvel mediante **leilão judicial**.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Limeira, 22 de outubro de 2024.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/10/2024 às 17:53 , sob o número WLRA24702077953
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código KwzxKrxk.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Limeira
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Paulo Henrique Stahlberg Natal

Para servir como leiloeiro oficial, designo o Sr. Gilberto Fortes do Amaral Filho (leiloeiro@lancejudicial.com.br), independentemente de compromisso nos autos, para que designe datas para realização da praça, por preço não inferior ao da avaliação atualizada, observando que na eventual realização da segunda praça, poderá ser desprezada a avaliação, desde que o preço ofertado não seja aviltante, ou seja, inferior a 60% do valor da avaliação atualizada, o qual fica autorizado a proceder uma melhor divulgação da hasta pública e fará jus a uma comissão de 2%, sobre o valor da avaliação, a ser paga pelo exequente, em caso de adjudicação; 5% sobre o valor do lanço vencedor, em caso de arrematação, pela pessoa arrematante; 2% sobre o valor da avaliação para o caso de remissão, a cargo do executado e 2% sobre o valor da avaliação, a cargo das partes, em caso de realização de acordo, o que constará dos editais a serem publicados.

Intimem-se os executado na pessoa de seu advogado.

Expeçam-se editais, providenciando o leiloeiro a publicação dos editais dentro dos prazos legais, dos quais deverão também, constar a intimação do executado, na eventualidade de não ser intimado pessoalmente para o ato acima designado.

Ficam os interessados, desde já, cientes de que, a ata do leiloeiro, será juntada nos autos, na mesma data e servirá como auto de arrematação ou leilão negativo, independentemente de ratificação do ato pelo Juízo ou Serventia Judicial, o que também constará o edital.

Int.

Limeira, 23 de outubro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL, liberado nos autos em 23/10/2024 às 22:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código 9vZVe8Ug.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0818/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Para servir como leiloeiro oficial, designo o Sr. Gilberto Fortes do Amaral Filho (leiloeiro@lancejudicial.com.br), independentemente de compromisso nos autos, para que designe datas para realização da praça, por preço não inferior ao da avaliação atualizada, observando que na eventual realização da segunda praça, poderá ser desprezada a avaliação, desde que o preço ofertado não seja aviltante, ou seja, inferior a 60% do valor da avaliação atualizada, o qual fica autorizado a proceder uma melhor divulgação da hasta pública e fará jus a uma comissão de 2%, sobre o valor da avaliação, a ser paga pelo exequente, em caso de adjudicação; 5% sobre o valor do lanço vencedor, em caso de arrematação, pela pessoa arrematante; 2% sobre o valor da avaliação para o caso de remissão, a cargo do executado e 2% sobre o valor da avaliação, a cargo das partes, em caso de realização de acordo, o que constará dos editais a serem publicados. Intimem-se os executado na pessoa de seu advogado. Expeçam-se editais, providenciando o leiloeiro a publicação dos editais dentro dos prazos legais, dos quais deverão também, constar a intimação do executado, na eventualidade de não ser intimado pessoalmente para o ato acima designado. Ficam os interessados, desde já, cientes de que, a ata do leiloeiro, será juntada nos autos, na mesma data e servirá como auto de arrematação ou leilão negativo, independentemente de ratificação do ato pelo Juízo ou Serventia Judicial, o que também constará o edital. Int."

Limeira, 24 de outubro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 24/10/2024 às 03:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código rIRELDve.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SP

Processo nº: **1005930-65.2018.8.26.0320**

Gilberto Fortes do Amaral Filho, JUCESP nº 550, leiloeiro pelo Sistema **GRUPO LANCE** - devidamente habilitado por este E. Tribunal através do link www.grupolance.com.br**,** honrado com sua nomeação nestes autos, vem, a presença de Vossa Excelência, apresentar as datas para realização de leilão no processo, como segue:

1. Datas do **primeiro leilão**:

Início do 1º Leilão: 19/11/2024 às 00:00
Encerramento do 1º Leilão: 22/11/2024 às 14:05

2. Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á sem interrupção ao **segundo leilão**, que se estenderá em aberto e se encerrará na data e horário marcado.

Início do 2º Leilão: 22/11/2024 às 14:05
Encerramento do 2º Leilão: 12/12/2024 às 14:05

3. Informa que providenciará a juntada do edital de leilão e cientificações previstas no artigo 889 do Código De Processo Civil.

Diante disso requer:

1. Requer a aprovação das datas e intimação das partes;

2. Requer, que as futuras intimações relativas ao presente processo, sejam enviadas na pessoa do leiloeiro ou através do e-mail: contato@grupolance.com.br.



Termos em que, pede deferimento.

ADRIANO PIOVEZAN FONTE
OAB/SP 306.683

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/10/2024 às 12:34 , sob o número WLRA24702092863
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código qQ1sLMt8.

GRUPO LANCE
LEILÕES E INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

PROCURAÇÃO AD JUDICIA ET EXTRA

OUTORGANTE: **Gilberto Fortes do Amaral Filho**, de nacionalidade brasileira, titular do **RG nº 4660325 SSP/SP**, inscrito sob o **CPF 205.573.028-20**;

OUTORGADO: **ADRIANO PIOVEZAN FONTE**, de nacionalidade brasileira, casado, portador da cédula de identidade **RG nº 32.152.427-5 SSP/SP** e inscrito no CPF/MF sob nº. 373.755.258-46, residente a Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, 790, apto 81, CEP 11410-221, Guarujá-SP.

PODERES: Pelo presente instrumento o outorgante confere ao outorgado amplos poderes para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia” em qualquer juízo, Instancia ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito, as ações competentes e defende-lo nas contrárias, seguindo umas e outras, até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe ainda, desistir, transigir, substituir leiloeiros e firmar compromissos ou acordo, receber e dar quitação, podendo agir em Juízo ou fora dele, assim como substabelecer está a outrem, com reservas de iguais poderes, para agir em conjunto ou separadamente com o substabelecido.

São Paulo, quinta-feira, 24 de outubro de 2024.

Gilberto Fortes do Amaral Filho
LEILOEIRO OFICIAL
JUCESP nº 550

ACESSE E VEJA MAIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/10/2024 às 12:34 , sob o número WLRA24702092863
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código qQ1sLMt8.

Outlook

nomeação cargo leiloeiro - processo 1005930-65.2018.8.26.0320

De MARCIO ANTONIO LAURITO <mlaurito@tjsp.jus.br>
Data Qui, 24/10/2024 11:05
Para leiloeiro@lancejudicial.com.br <leiloeiro@lancejudicial.com.br>

1 anexos (236 KB)
1005930-65.2018.8.26.0320.pdf;

Bom dia.
Em anexo segue senha para acesso aos autos, para fins de ciência e cumprimento da decisão de fls. 661.
Resposta para **limeira4cv@tjsp.jus.br**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 24/10/2024 às 13:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código ITIzdA95.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0818/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 25/10/2024. Considera-se a data de publicação em 29/10/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)

Teor do ato: "Para servir como leiloeiro oficial, designo o Sr. Gilberto Fortes do Amaral Filho (leiloeiro@lancejudicial.com.br), independentemente de compromisso nos autos, para que designe datas para realização da praça, por preço não inferior ao da avaliação atualizada, observando que na eventual realização da segunda praça, poderá ser desprezada a avaliação, desde que o preço ofertado não seja aviltante, ou seja, inferior a 60% do valor da avaliação atualizada, o qual fica autorizado a proceder uma melhor divulgação da hasta pública e fará jus a uma comissão de 2%, sobre o valor da avaliação, a ser paga pelo exequente, em caso de adjudicação; 5% sobre o valor do lanço vencedor, em caso de arrematação, pela pessoa arrematante; 2% sobre o valor da avaliação para o caso de remissão, a cargo do executado e 2% sobre o valor da avaliação, a cargo das partes, em caso de realização de acordo, o que constará dos editais a serem publicados. Intimem-se os executado na pessoa de seu advogado. Expeçam-se editais, providenciando o leiloeiro a publicação dos editais dentro dos prazos legais, dos quais deverão também, constar a intimação do executado, na eventualidade de não ser intimado pessoalmente para o ato acima designado. Ficam os interessados, desde já, cientes de que, a ata do leiloeiro, será juntada nos autos, na mesma data e servirá como auto de arrematação ou leilão negativo, independentemente de ratificação do ato pelo Juízo ou Serventia Judicial, o que também constará o edital. Int."

Limeira, 25 de outubro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 25/10/2024 às 03:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código ajttn9Rt.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Limeira
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1005930-65.2018.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.**
Executado:	**Joyce Alves Dias e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Paulo Henrique Stahlberg Natal

Fls. 663/664 – Acolho as datas designadas para leilão (Primeiro leilão: Início: 19/11/2024, às 00:00h, com encerramento dia 22/11/2024, às 14:05h. Segundo leilão: Início: 22/11/2024, às 14:05h, com encerramento dia 12/12/2024, às 14:05h), intimando-se as partes através de seus respectivos advogados.

Expeça-se carta digital para intimação de "Ademar", providenciando o exequente o recolhimento da taxa postal (cód. 120-1, R$ 32,75) em cinco (5) dias.

Intime-se.

Limeira, 25 de outubro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL, liberado nos autos em 25/10/2024 às 17:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código sZFnLjk7.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0828/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Fls. 663/664 - Acolho as datas designadas para leilão (Primeiro leilão: Início: 19/11/2024, às 00:00h, com encerramento dia 22/11/2024, às 14:05h. Segundo leilão: Início: 22/11/2024, às 14:05h, com encerramento dia 12/12/2024, às 14:05h), intimando-se as partes através de seus respectivos advogados. Expeça-se carta digital para intimação de "Ademar", providenciando o exequente o recolhimento da taxa postal (cód. 120-1, R$ 32,75) em cinco (5) dias. Intime-se."

Limeira, 28 de outubro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 28/10/2024 às 01:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código NLGNUVWD.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0828/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 30/10/2024. Considera-se a data de publicação em 31/10/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
André Rodrigues Heleno (OAB 488156/SP)

Teor do ato: "Fls. 663/664 - Acolho as datas designadas para leilão (Primeiro leilão: Início: 19/11/2024, às 00:00h, com encerramento dia 22/11/2024, às 14:05h. Segundo leilão: Início: 22/11/2024, às 14:05h, com encerramento dia 12/12/2024, às 14:05h), intimando-se as partes através de seus respectivos advogados. Expeça-se carta digital para intimação de "Ademar", providenciando o exequente o recolhimento da taxa postal (cód. 120-1, R$ 32,75) em cinco (5) dias. Intime-se."

Limeira, 29 de outubro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 29/10/2024 às 22:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005930-65.2018.8.26.0320 e código QL4PTwWh.