

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE POTIRENDABA - SP  
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

720

FOLHA

01

Imóvel: **URBANO** - Município: **POTIRENDABA** - Cadastro Municipal: **03.51.156.**

Uma edícula residencial, sob nº 375, com frente para a Avenida Anna Josepha Peres Garcia, com 47,50 metros quadrados de área construída, situada nesta cidade, e o seu respectivo terreno, distante doze metros e cinquenta (12,50) centímetros da esquina da Rua Ângelo Zani (lado par), com cento e quarenta e seis metros e vinte e cinco (146,25) centímetros quadrados, medindo doze metros e cinquenta (12,50) centímetros de frente, igual dimensão nos fundos, por onze metros e setenta (11,70) centímetros de ambos os lados, da frente aos fundos, dividindo-se pela frente com a citada Av. Anna Josepha Peres Garcia, de um lado com Davinir Moreira, do outro lado com Elizelma Cioca e pelos fundos com Domingos Fernandes.

**Proprietários:** ELIZEU WILLIAN ROCHA MARQUES, lavrador, RG. 18.880.238-SSP/SP, CPF/MF 093.193.048-07, e sua mulher IVANDRA LUZIA PEDRÃO ROCHA MARQUES, do lar, RG. 18.306.777-SSP/SP, CPF/MF 133.415.188-19; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 7.570, Livro 03-Auxiliar, do 2º Registro de Imóveis de São José do Rio Preto, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Anna Josepha Peres Garcia, nº 375.

**Registro anterior:** R.05, Matrícula nº 41.828, datado de 01 de Junho de 1998, do 2º Registro de Imóveis de São José do Rio Preto, Potirendaba, 06 de Maio de 2010. O Oficial, Gabriel Favaro Vicente Marques). Protocolo nº 3.698 de 20/04/2010. Microfilme nº 518.

**R. 01.** Potirendaba, 06 de Maio de 2010. **COMPRA E VENDA.** Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 23 de Abril de 1999, Livro 191, fls. 279, lavrada no Tabelião de Notas de Bady Bassitt-SP, os proprietários ELIZEU WILLIAN ROCHA MARQUES e sua mulher IVANDRA LUZIA PEDRÃO ROCHA MARQUES; já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 4.210,00, a **LUCIA CRISTINA DOMINGUES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, médica veterinária, RG. 16.218.589-SSP/SP, CPF/MF 070.502.548-91, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Anna Josepha Peres Garcia, nº 563. O Oficial, Gabriel Favaro Vicente Marques). Protocolo nº 3.698 de 20/04/2010. Microfilme nº 518.

**R. 02.** Potirendaba, 28 de Dezembro de 2010. **HIPOTECA.** Pela Cédula de Crédito Bancário nº 40/00693-X, emitida em 17 de Dezembro de 2010, nesta cidade, a proprietária **LUCIA CRISTINA DOMINGUES DA SILVA**; já qualificada, constituiu **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU** sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília, DF, por sua agência desta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/2643-34, no valor de R\$ 130.000,00, com vencimento para 16 de Novembro de 2020, pagável na praça de emissão do título, com juros à taxa efetiva de 2% ao ano. Outras cláusulas e condições constam do título. O Oficial, Gabriel Favaro Vicente Marques). Protocolo nº 3.605 de 22/12/2010. Microfilme nº 1398.

Continua no Verso

MATRÍCULA

720

OFICIAL

AUTENTICAÇÃO

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

**R. 03.** Potirendaba, 28 de Abril de 2014. **Hipoteca.** Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01502-5, emitida em 23 de Abril de 2014, nesta cidade, a proprietária LUCIA CRISTINA DOMINGUES DA SILVA, já qualificada, constituiu **HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU** sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, por sua agência desta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/2643-34, no valor de R\$ 70.000,00, com vencimento final em 05 de Abril de 2024, pagável na praça de emissão do título, com juros à taxa efetiva de 2% ao ano. Outras cláusulas e condições constam do título. Registrado sob nº 665, no Livro 3-Auxiliar deste Registro. O Oficial, *(assinatura)* (Gabriel Favaro Vicente Marques). Protocolo nº 45.026 de 25/04/2014. Microfilme nº 6253.

**R. 04.** Potirendaba, 12 de Dezembro de 2016. **Hipoteca.** Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01943-8, emitida em 07 de Dezembro de 2016, nesta cidade, a proprietária LUCIA CRISTINA DOMINGUES DA SILVA, pecuarista, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Ana Josepha Peres Garcia, nº 375, Centro, já qualificada, constituiu **HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU** sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, por sua agência desta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/2643-34, no valor de R\$ 75.537,71, com vencimento em 30 de Novembro de 2017, pagável na praça de emissão do título, com juros à taxa efetiva de 8,5% ao ano. Outras cláusulas e condições constam do título. Registrado sob nº 1.875, no Livro 3-Auxiliar deste Registro. O Oficial, *(assinatura)* (Gabriel Favaro Vicente Marques). Protocolo nº 19.976 de 07/12/2016. Microfilme nº 10421.

**Av. 05.** Potirendaba, 28 de Fevereiro de 2019. **ADITIVO.** Pelo Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01943-8, objeto do **R.04**, desta matrícula, firmado em 19 de Fevereiro de 2019, nesta cidade, faço a presente averbação para ficar constando que as partes de comum acordo estabeleceram que o prazo de vencimento final fica prorrogado para **30 de Novembro de 2019**, mediante as condições constantes do aditivo. As demais cláusulas e condições foram ratificadas. O Oficial, *(assinatura)* (Gabriel Favaro Vicente Marques). Protocolo nº 23.089 de 26/02/2019. Microfilme nº 13087. Selo Digital: 14380033100000000187801S.

**R. 06.** Potirendaba, 27 de Março de 2019. **Hipoteca.** Pela Cédula de Crédito Bancário nº 249.405.525, emitida em 19 de Fevereiro de 2019, nesta cidade, a proprietária LUCIA CRISTINA DOMINGUES DA SILVA, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Josué Fabri, nº 1.546, Morada do Sol, já qualificada, constituiu **HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU** sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, por sua agência desta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/2643-34, no valor de R\$ 59.224,06, com vencimento final em 19 de Fevereiro de 2026, pagável na praça de

Continua na Ficha nº 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE POTIRENDABA - SP  
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 14.380-0

MATRÍCULA

720

FOLHA

02

MATRÍCULA

720

emissão do título, incidindo os seguintes encargos financeiros: Os valores lançados na conta vinculada à presente renegociação, bem como sobre o saldo devedor daí decorrente, a partir de 19/02/2019, serão atualizados monetária e mensalmente, pelos encargos básicos baseado no Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), na forma da regulamentação vigente. Sobre os valores devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão, ainda, encargos adicionais a taxa efetiva de 0,17% ao mês, correspondente à taxa efetiva de 2,059% ao ano, calculados por dias corridos, pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária por mês civil (28, 29, 30 ou 31 dias). Referidos encargos básicos e adicionais serão calculados, debitados, capitalizados mensalmente e exigidos anualmente a cada data-base da operação, no vencimento antecipado e na liquidação da dívida. Outras cláusulas e condições constam do título. **Registrado sob nº 1.619 no Livro 3-Auxiliar, deste Registro.** O Oficial, *Gabriel Favaro Vicente Marques* (Gabriel Favaro Vicente Marques). Protocolo nº 23.091/de 26/02/2019 - Reingressado em 26/03/2019. Microfilme nº 13169. Selo Digital: 14380032100000000239001H.

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL