



PODER JUDICIÁRIO

3ª Vara Cível da Comarca de Belford Roxo/RJ
Av. Joaquim da Costa Lima, s/n, 2º andar, São Bernardo, Belford Roxo/RJ
e-mail: bel03vciv@tjrj.jus.br

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S) e INTERESSADO(A)S

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO PATRÍCIA DOMINGUES SALUSTIANO, JUÍZA TITULAR DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BELFORD ROXO/RJ, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que será realizado LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO, ficando nomeado para tanto o Leiloeiro Oficial **IGOR BARROS DE MIRANDA CARVALHO**, matriculado na JUCERJA sob o nº: 242 e devidamente credenciado no TJ-RJ, no qual será levado a público por meio de pregão eletrônico de venda e arrematação, nos termos dos artigos 879 e seguintes do CPC, os bens abaixo descritos, no lapso temporal a seguir. **A partir do dia 23/01/2023 terá início a 1ª Hasta Pública, encerrando-se dia 30/01/2023 às 14:20 h (horário de Brasília), nesse lapso temporal serão aceitos lances a partir de 100% do valor de avaliação dos bens. Caso não haja licitantes nesse período, o leilão prosseguirá ininterruptamente até o dia 06/02/2023 às 14:20h, onde serão captados lances a partir de 50% do valor de avaliação dos bens. As praças serão realizadas virtualmente nos sites www.mirandacarvalholeiloes.com.br.** Os interessados em arrematar o bem devem se cadastrar previamente no portal www.mirandacarvalholeiloes.com.br para estarem aptos a dar lances. Maiores informações podem ser obtidas através do telefone **3003-0577** e do e-mail contato@mirandacarvalholeiloes.com.br.

Processo nº: 0458902-48.2015.8.19.0001

Exequente: Tiago da Silva Paula

Executada: Kerocasa Cooperativa Habitacional Ltda.

Valor da execução: R\$ 8.881,73 atualizado até janeiro de 2020

Localização dos bens: Avenida Rio Branco, nº: 151, sala 413, Centro, Rio de Janeiro/RJ

Descrição dos bens: **1)** Um ar refrigerado Split, marca York, 30.000 btu's, em bom estado de uso e conservação, funcionando perfeitamente, avaliado em R\$2.500,00; **2)** um ar refrigerado de janela, marca Consul, 10.000 btu's, em bom estado de uso e conservação, funcionando perfeitamente, avaliado em R\$1.000,00; **3)** Um filtro de água gelada e natural, marca Soft, em perfeito estado de uso e conservação, funcionando perfeitamente, avaliado em R\$1.000,00; **4)** Uma TV Led, marca LG, 32 polegadas, em perfeito estado de uso e conservação, avaliado em R\$700,00; **5)** Cinco armários de aço com quatro gavetas, avaliado em R\$ 400,00 (cada); **6)** Dois computadores com teclado, mouse, gabinete e monitor LG Flaton E1641, 17', avaliado em R\$ 900,00 (cada); **7)** Um sistema de monitoramento Intelbras, com quatro câmeras, monitor LG 14' Flaton 1641, avaliado em R\$ 1.400,00; **8)** Duas poltronas giratórias com estofado na cor preta, aparentando couro, pés em metal, avaliado em R\$ 500,00 cada, **9)** Um sofá com 3 lugares, estofado na cor preta, aparentando couro, avaliado em R\$ 1.500,00; **10)** Um armário branco com 6 portas, prateleira de vidro e estrutura na cor branca e madeira, avaliado em R\$ 1.000,00; **11)** Um balcão eurvilíneo, nas cores branca e madeira, avaliado em R\$ 1.000,00; **12)** Um aparelho de ar condicionado tipo "Split", marca Springer, 18.000 Btus, avaliado em R\$ 1.200,00.

CONDIÇÕES DE VENDA: Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram (ad corpus), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão, não podendo alegar posteriormente desconhecimento das condições, características e estado de conservação.



PODER JUDICIÁRIO

3ª Vara Cível da Comarca de Belford Roxo/RJ

Av. Joaquim da Costa Lima, s/n, 2º andar, São Bernardo, Belford Roxo/RJ

e-mail: bel03vciv@tjrj.jus.br

DÉBITOS: A hasta/leilão será precedida pelas regras contidas no artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional (Art. 130. Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, sub-rogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, Parágrafo único: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço).

PENHORAS E DEMAIS ÔNUS: Com a venda nesta hasta/leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades e outros ônus que gravam o bem, **serão todos baixados/cancelados pelo M.M. Juízo Comitente da hasta/leilão** através de expedição de mandado de cancelamento, a requerimento feito pelo arrematante.

DA RETIRADA: Correrão por conta do arrematante as despesas ou custos relativos à remoção, transporte e transferência patrimonial do(s) bem(ns) arrematado(s). Para retirar o(s) bem(ns) arrematado(s), o arrematante deverá primeiramente retirar em cartório o respectivo “Mandado de Entrega do Bem”. As demais condições obedecerão ao que dispõe o Código de Processo Civil.

PAGAMENTOS: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado e da comissão de **5%** sobre o preço a título de comissão do Leiloeiro, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça/leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável e transferência bancária para a conta do leiloeiro, assim como deverá pagar as taxas judiciárias até o limite máximo previsto. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida, salvo determinação judicial.

FERIADOS E DATAS COMEMORATIVAS: No caso das datas de encerramento do leilão serem datas comemorativas, como feriados municipais, estaduais ou federais, o leilão será encerrado no dia útil subsequente.

PUBLICAÇÃO: A publicação deste edital na internet supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

Nos termos do **Art. 889, § único**, do CPC, caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas e modo de realização das praças, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente Edital que será publicado e afixado no lugar de costume, na sede deste Fórum Cível, na forma da lei. **Belford Roxo, aos 16 de novembro de 2022, Eu, PATRÍCIA DOMINGUES SALUSTIANO, JUÍZA TITULAR DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BELFORD ROXO/RJ mandei digitar e subscrevo.** _____ **MMA. Juíza Titular da 3ª Vara Cível da Comarca de Belford Roxo/RJ.**