

Matrícula

Ficha

2.846

01

Comarca de Cerqueira César - E.S.P.

C. César, 08 de FEVEREIRO de 19 82.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, denominada do lote número catorze (14) da quadra vinte e dois (22), com frente para a Avenida Rio Ganges, medindo vinte (20) metros; delimita-se a direita com o lote número quinze (15), medindo cinquenta e seis (56) metros; à esquerda faz divisa com o lote número treze (13), medindo cinquenta e seis (56) metros; - nos fundos confronta-se com a Avenida Rio Mississippi, medindo vinte (20) metros, perfazendo uma área de um mil, cento e vinte (1.120) metros quadrados, situado à mencionada via pública Avenida Rio Ganges, no lugar denominado "PARQUE DOS LAGOS", na Rodovia SP 261, Km 55,5, no município de Águas de Santa Bárbara, desta Comarca de Cerqueira César, Estado de São Paulo.--

PROPRIETARIA: SOCIEDADE IMOBILIÁRIA E AGRO PASTORIL ALVORADA==
LTDA, devidamente inscrita no CGC-MF sob nº45.912.623/0001-79 com inscrição estadual nº607.000.800, sociedade com sede a -- Rua Bahia nº303, no município de Águas de Santa Bárbara, desta Comarca de Cerqueira César, Estado de São Paulo.--o-o-o-o-o-o-o-o-
TÍTULO AQUISITIVO: REGISTRADO sob nº01 (um) da matrícula sob nº 1.181 do C.R.I. desta Comarca. O referido é verdade e dou fé.
Eu, GEORGE WADY NAMI, Esc. Autorizado, datilografei e subscrevi.--o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-

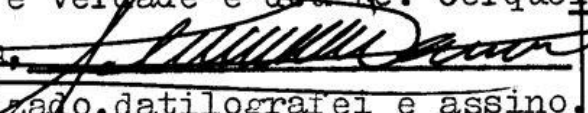
R.1- 2.846, em data de 08 de fevereiro de 1.982. ~~z~~=/=/=/=/=/=/
Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada -- nas Notas do Tabelação Interino do município de Águas de -- Santa Bárbara, desta Comarca de Cerqueira César, no livro nº -- 60, as fls.144/145, em data de 26 de janeiro de 1982, o imó -- vel constante da presente matrícula foi adquirido por CARLOS -- HAYASHI, brasileiro, comerciante, portador da cédula de iden -- tidade RG nº4.645.105-SSP-SP e do CPF nº766.471.458-34, resi -- dente em São Paulo-Capital, a Rua Martins Tenorio nº139-Lapa -- casado com dona IVONE PARIZE PINTO HAYASHI, no regime de co --
vide verso

Matrícula

2.846

Ficha

1
Verso

no regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei-6.515/77, por compra feita da proprietária retro qualificada SOCIEDADE IMOBILIARIA E AGRO PASTORIL ALVOFADA LTDA, pelo -- preço certo e ajustado de Cr\$100.000,00- (cem mil cruzeiros), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Cerqueira César, 08 de fevereiro de 1982. Eu, 
JORGE WADY NAMI, Escrevente Autorizado, datilografei e assino.

Av.2, em data de 31 de Maio de 2005.

Procede-se a presente para ficar constando que conforme Escritura Publica de venda e compra lavrada nas Notas do 25º Tabelião de Notas de São Paulo – Capital, no livro nº 1.624 as fls. 325 em data de 21 de Março de 2005, e conforme Certidão sob numero 00099/2005 datada de 23 de Fevereiro de 2005, expedida pela Prefeitura Municipal da Estancia de Aguas de Santa Barbara, o imóvel constante da presente matricula encontra-se cadastrado sob numero **01.05.019 9345.001**. O referido é verdade e dou fé. Eu,

*
Rosaldo Del Peso Cortez Guerreiro
Oficial Substituto

R.3, em data de 31 de Maio de 2005.

Nos termos da Escritura Publica de venda e compra lavrada nas Notas do 25º Tabelião de Notas de São Paulo – Capital, no livro numero 1624 as fls. 325 em data de 21 de Março de 2005, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por EXPANSION PLASTIC INTERNACIONAL LTDA, inscrita na CNPJ/MF nº 02.838.479/0001-65, com sede no Município de Barueri, neste Estado a Rua Titicaca n167813 1º andar por compra feita de CARLOS HAYASHI e s/mulher IVONE PARIZE PINTO HAYASHI, retro qualificados, pelo preço certo e ajustado de R\$2.700,00- (Dois mil e Setecentos Reais), cujo imóvel encontra-se avaliado pela Prefeitura Municipal da Estancia de Aguas de Santa Barbara em R\$2.808,96- (Dois mil oitocentos e oito Reais e noventa e seis centavos). O referido é verdade e dou fé. Eu,

*
Rosaldo Del Peso Cortez Guerreiro
Oficial Substituto

Continua na ficha nº 02.

Matrícula

2.846

Ficha

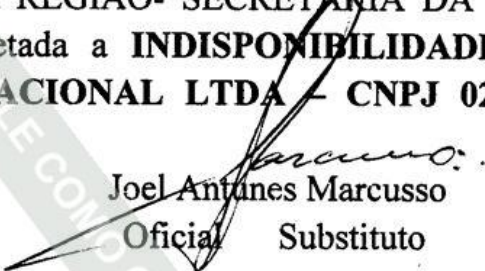
02

C. César, 30 de Dezembro de 2014

Continuação da ficha nº 01.**Av.04- INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em data de 30 de dezembro de 2014. (Protocolo nº 65.558 de 30/12/2014).

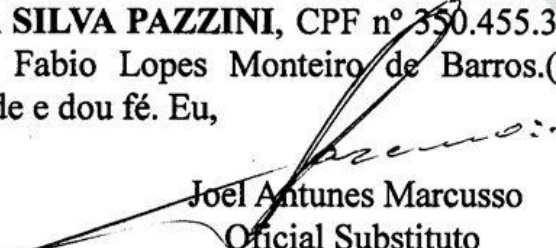
Conforme Comunicado nº 201411.2810.00044042-IA-009, expedido em 28/11/2014, pelo TST- TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO- SECRETARIA DA 2ª VARA DO TRABALHO DE BARUERI, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EXPANSION PLASTIC INTERNACIONAL LTDA - CNPJ 02.838.479/0001-65**. O referido é verdade e dou fé. Eu,


Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

R.5-Penhora

Em data de 11 de Julho de 2016 – (Protocolo 68661 de 06/07/2016)

Conforme Certidão de Penhora Online PH000129886, expedida em 06 de Julho de 2016, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região da cidade e comarca de Taubaté-sp, 2ª Vara do Trabalho de Taubate-sp, processo de execução trabalhista, numero 0023800-93.2006.5.15.0102, que figura como exeqüente **JOAO ALBERTO DA SILVA PAZZINI**, CPF nº 350.455.358-89, e executado **FABIO LOPES MONTEIRO DE BARROS**, CPF nº 004.594.378-87; **EXPANSION PLASTIC INTERNACIONAL LTDA**, CNPJ 02.838.479/0001-65; **LPP DO BRASIL COMERCIO E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 04.486.405/0001-32, o imóvel foi penhorado a favor de **JOAO ALBERTO DA SILVA PAZZINI**, CPF nº 350.455.358-89, tendo sido nomeado como fiel depositário Fabio Lopes Monteiro de Barros.(valor da divida R\$19.217,58).O referido é verdade e dou fé. Eu,


Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

Av.6-Penhora

Em data de 14 de Fevereiro de 2018 – (Protocolo 71521 de 26/01/2018)

Conforme Certidão de Penhora Online PH000196008, expedida em 25 de Janeiro de 2018, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região da cidade e comarca de São Paulo, Vara Central de Mandados de São Paulo, processo de execução trabalhista, numero 02216200820202003, que figura como exeqüente **PRISCILA RIBEIRO CAMPOS**, CPF nº 213.563.398-40, e executado **EPIMOLDE LTDA**, CNPJ nº

Continua no verso

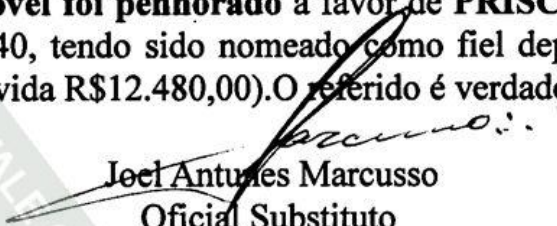
Matrícula

2.846

Ficha

02

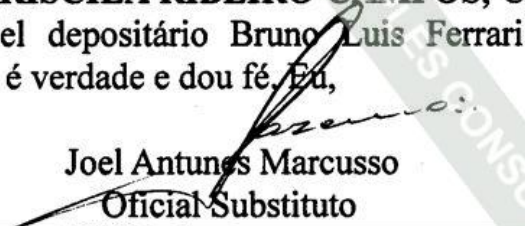
03.094.061/0001-53; **EXPANSION PLASTIC INTERNACIONAL LTDA**, CNPJ 02.838.479/0001-65; **EPI-SERV COMERCIO E SERVIÇO DE MOLDE LTDA**, CNPJ nº 05.985.736/0001-80; **BERNARD CHARLES ALFRED MAHY**, CPF 215.028.768-41 o imóvel foi penhorado a favor de **PRISCILA RIBEIRO CAMPOS**, CPF nº 213.563.398-40, tendo sido nomeado como fiel depositário Bruno Luis Ferrari Salmeron.(valor da divida R\$12.480,00).O referido é verdade e dou fé. Eu,


Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

Av.7-Penhora

Em data de 12 de Março de 2018 – (Protocolo 71663 de 07/03/2018)

Conforme Certidão de Penhora Online PH000201067, expedida em 07 de Março de 2018, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região da cidade e comarca de São Paulo, Vara Central de Mandados de São Paulo, processo de execução trabalhista, numero 02216200820202003, que figura como exeqüente **PRISCILA RIBEIRO CAMPOS**, CPF nº 213.563.398-40, e executado **EPIMOLDE LTDA**, CNPJ nº 03.094.061/0001-53; **EXPANSION PLASTIC INTERNACIONAL LTDA**, CNPJ 02.838.479/0001-65; **EPI-SERV COMERCIO E SERVIÇO DE MOLDE LTDA**, CNPJ nº 05.985.736/0001-80; **BERNARD CHARLES ALFRED MAHY**, CPF 215.028.768-41 o imóvel foi penhorado a favor de **PRISCILA RIBEIRO CAMPOS**, CPF nº 213.563.398-40, tendo sido nomeado como fiel depositário Bruno Luis Ferrari Salmeron.(valor da divida R\$12.480,00).O referido é verdade e dou fé. Eu,


Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

Av.8-Penhora

Em data de 19 de Novembro de 2018 – (Protocolo sob n. 72899 de 12/11/2018).

Conforme Certidão de Penhora PH000239621, expedida em 10 de Novembro de 2018, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Vara Central de Mandados da Cidade e Comarca de São Paulo/SP. Processo Execução Trabalhista. Número de Ordem 03015001320095020202, em que figura como exequente **NEIVA SOARES DOS SANTOS**, CPF/MF sob n. 301.325.148-42 e como executado **EPIMOLDE LTDA.**, CNPJ/MF sob n. 03.094.061/0001-53; **BERNARD CHARLES ALFRED MAHY**, CPF/MF sob n. 215.028.768-41; **EXPANSION PLASTIC INTERNACIONAL LTDA.** CNPJ/MF sob n. 02.838.479/0001-65; **LPP DO BRASIL COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA.**, CNPJ/MF sob n. 04.486.405/0001-32 e **BRUNO LUIS FERRARI SALMERON**, CPF/MF sob n. 077.547.718-45, tendo sido nomeado como fiel depositário

Continua na Ficha 03.

Matrícula

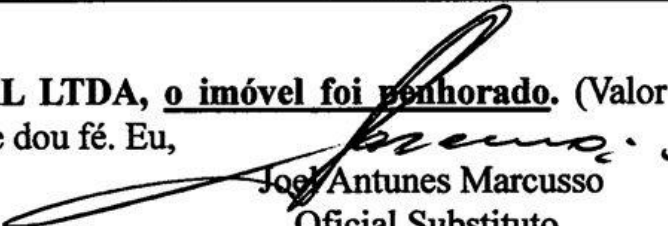
2.846

Ficha

03

CNS 12.109-5
G. César, 19 de Novembro de 2018**Continuação da Ficha 02.**

EXPANSION PLASTIC INTERNACIONAL LTDA, o imóvel foi penhorado. (Valor Execução R\$20.568,24). O referido é verdade e dou fé. Eu,


Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

Av.9-Levantamento de Penhora

Em data de 30 de Setembro de 2019 – (Protocolo sob n. 74370 de 27/09/2019).

Fica **levantada a penhora**, objeto dos registros **Av.6**, da presente matrícula, em cumprimento do Mandado de Cancelamento de Registro de Penhora – Processo PJe-JT, expedida pelo Poder Judiciário Federal, Justiça do Trabalho – TRT – 15ª Região da Vara do Trabalho de Avaré/SP, processo nº 0011333-47.2019.5.15.0031 – Carta Precatória Cível (261), devidamente assinado pelo(a) MM Juiz (a) do Trabalho Zilah Ramires Ferreira. O referido é verdade e dou fé. Eu,


Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

Selo Digital:1210953E10A0000009505119S