

# Memória de Cálculo Atualizada

Utilizada tabela de atualização de acordo com jurisprudência predominante do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

## SALDO DEVEDOR APURADO E HOMOLOGADO ÀS FLS. 19/23

DATA	SALDO DEVEDOR	ATUALIZAÇÃO	JUROS	MULTA	TOTAL
17/05/2017	112.367,44	TJSP	54%	2%	218.788,93
Honorários advocatícios arbitrados sobre valor condenação englobando depósito de fls. 89 (R\$ 36.645,98)					25.543,49

## QUOTAS CONDOMINIAIS VENCIDAS NO CURSO DA LIDE

DATA	TAXA	ATUALIZAÇÃO	JUROS	MULTA	+
31/05/2017	3.385,00	TJSP	54%	2%	6.641,97
30/06/2017	3.326,00	TJSP	53%	2%	6.946,18
31/07/2017	3.386,11	TJSP	52%	2%	7.016,78
31/08/2017	3.386,11	TJSP	51%	2%	6.916,07
30/09/2017	3.386,11	TJSP	50%	2%	6.870,27
31/10/2017	3.672,68	TJSP	49%	2%	6.893,10
30/11/2017	3.624,29	TJSP	48%	2%	6.731,75
31/12/2017	3.628,44	TJSP	47%	2%	6.681,88
28/02/2018	3.612,67	TJSP	45%	2%	6.530,28
31/03/2018	3.640,40	TJSP	44%	2%	6.523,29
30/04/2018	3.633,99	TJSP	43%	2%	6.453,06
30/05/2018	3.669,07	TJSP	42%	2%	6.465,23
05/07/2018	3.955,23	TJSP	40%	2%	6.841,89
05/08/2018	3.970,91	TJSP	39%	2%	6.723,80
05/09/2018	3.941,30	TJSP	38%	2%	6.609,14
05/10/2018	3.955,14	TJSP	37%	2%	6.584,28
05/11/2018	3.946,80	TJSP	36%	2%	6.502,93
05/12/2018	5.952,41	TJSP	35%	2%	9.696,56
05/01/2019	5.930,04	TJSP	34%	2%	9.588,56
05/02/2019	5.924,15	TJSP	33%	2%	9.507,56
05/03/2019	5.972,99	TJSP	32%	2%	9.490,21
05/04/2019	5.944,94	TJSP	31%	2%	9.323,74
05/05/2019	5.965,70	TJSP	30%	2%	9.213,92
05/06/2019	5.983,21	TJSP	29%	2%	9.115,19
05/07/2019	5.957,96	TJSP	28%	2%	8.992,87
05/08/2019	3.969,87	TJSP	27%	2%	5.944,67
05/09/2019	3.984,89	TJSP	26%	2%	5.914,26
05/10/2019	3.980,98	TJSP	25%	2%	5.854,54
05/11/2019	3.968,08	TJSP	24%	2%	5.788,88
05/12/2019	3.968,08	TJSP	23%	2%	5.742,19
06/01/2020	4.009,09	TJSP	22%	2%	5.724,05
10/02/2020	3.977,61	TJSP	21%	2%	5.564,66
05/03/2020	3.772,16	TJSP	20%	2%	5.154,46
20/03/2020	265,86	TJSP	20%	2%	367,55
05/04/2020	3.956,66	TJSP	19%	2%	5.424,31
05/05/2020	3.992,08	TJSP	18%	2%	5.417,12
05/06/2020	3.989,27	TJSP	17%	2%	5.367,44
05/07/2020	4.008,69	TJSP	16%	2%	5.347,46
05/08/2020	4.018,24	TJSP	15%	2%	5.313,99
05/09/2020	4.017,49	TJSP	14%	2%	5.253,23
05/10/2020	4.031,71	TJSP	13%	2%	5.206,84
05/11/2020	4.041,75	TJSP	12%	2%	5.128,99
05/12/2020	4.025,92	TJSP	11%	2%	5.018,62
05/01/2021	4.045,08	TJSP	10%	2%	4.950,06
05/02/2021	4.061,56	TJSP	9%	2%	4.854,16
05/03/2021	4.082,20	TJSP	8%	2%	4.808,07

# Pellagio & Garcia

Sociedade de Advogados  
CNPJ/MF 09.352.256/0001-32

05/04/2021	4.152,14	TJSP	7%	2%	4.805,76
05/05/2021	4.086,59	TJSP	6%	2%	4.645,74
05/06/2021	4.169,94	TJSP	5%	2%	4.677,99
05/07/2021	4.500,89	TJSP	4%	2%	4.953,62
05/08/2021	4.562,53	TJSP	3%	2%	4.943,52
05/09/2021	4.564,39	TJSP	2%	2%	4.848,07
08/10/2021	4.563,34	TJSP	1%	2%	4.757,57
10/11/2021	4.563,34	TJSP	#	2%	4.654,61
<b>SOMATÓRIA</b>					<b>579.625,36</b>
HONORÁRIOS SUCUMBENCIAIS SOBRE AS QUOTAS VENCIDAS NO CURSO DA LIDE					33.529,29
ARTIGO 523 § 1º CPC (primeira parte) 10%					61.315,46
ARTIGO 523 § 1º CPC (segunda parte) 10%					61.315,46
REEMBOLSO CUSTAS PROCESSUAIS					1.672,87
CUSTAS FINAIS 1% AO ESTADO					+ 7.374,58
<b>TOTALIZAÇÃO DOS DÉBITOS SALDO DEVEDOR + QUOTAS VENCIDAS + REFLEXOS</b>					<b>R\$ 744.833,02</b>
(setecentos e quarenta e quatro mil, oitocentos e trinta e três reais, dois centavos)					

Santo André, 17 de novembro de 2.021

p.p. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE Adv<sup>o</sup>  
ALEXANDRE PELLAGIO  
OAB/SP 69.983

p.p. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE Adv<sup>a</sup>  
ARIANE CRISTINE GARCIA BELLISONI  
OAB/SP 386.822