

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PIRACICABA DO ESTADO DE SÃO PAULO

**DISTRIBUIR POR DEPENDÊNCIA
PROCESSO Nº 0004891-21.2013.8.26.0451**

ITAÚ UNIBANCO S/A, por seus advogados infra-assinados, nos autos em epígrafe, que move em face de **REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP e OUTRO**, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, por seus advogados infra-assinados, em atenção ao r. despacho retro, requerer a digitalização dos autos.

Termos em que,
Pede deferimento.

Bebedouro/SP, 17 de setembro de 2020

DR. PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS
OAB/SP Nº 23.134

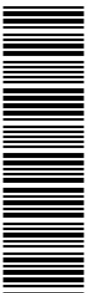
DR. DANIEL DE SOUZA
OAB/SP Nº 150.587

DRA. ANDREA G. PIOTTO
OAB/SP Nº 183.530

DR. ABNER ESTEVAN FERNANDES
OAB/SP Nº 296.347

123136 - SRRC - JCOSTA

1463730



PODER JUDICIÁRIO



SÃO PAULO

ok

2620/13

JUI
CAP
ESC

05 Vara Cível
Fórum de Piracicaba

0004891-21.2013.8.26.0451



Grupo: 301-Cível

Classe: 159-Execução de Título Extrajudicial

Assunto(s): 04960 - Cédula de Crédito Bancário

Valor da Causa : R\$380.344,96

Data Distribuição : 22/02/2013 Hora: 10:31

Tipo de Distribuição : Livre

RTE: ITAÚ UNIBANCO S/A

ADV: PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS

OAB: 23134/SP

RDO: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP e outro(s)

Nº DE ORDEM: 01.05.2013/000260



AUTUAÇÃO

Em
auti
que
Eu,

REG. SOB nº

Reis

LIVRO nº

- Fls.

col

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA ___ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PIRACICABA /SP

0004891-21-MS-1.8451 201213 1354 Mo

ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100, Torre Itausa, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, por seu advogado infra-assinado (mandato incluso), respeitosamente, vem à presença de Vossa Excelência para propor **AÇÃO DE EXECUÇÃO** em face de **REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 52.920.113/0001-09, com sede na Rua Augusto de Lello, nº 560, Santa Rosa, CEP: 13.414-244, na cidade e comarca de Piracicaba/SP e **UMBERTO ZOCCA NETO**, inscrito no CPF/MF sob nº 870.842.878-68, residente e domiciliado na Avenida do Café, nº 789, Apto 83, na cidade e comarca de Piracicaba/SP, e o faz com fundamento nos artigos 585, VIII, com as modificações introduzidas pela lei 11.382/2006 e 646 e seguintes do Código de Processo Civil, e na Lei n. 10.931, de 03 de agosto de 2004, artigo 28, § 2º, pelos motivos e razões que passa a expor:

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CONFISSÃO DE DÍVIDA - DEVEDOR SOLIDÁRIO - GIROCOMP - DS - PRÉ - PARCELAS IGUAIS/FLEX Nº 25281613-7 EMISSÃO = 19/01/2012 VALOR = R\$ 334.273,15 VENCIMENTO = 02/02/216 VALOR CORRIGIDO ATÉ 27/12/2012, CONFORME DEMONSTRATIVO EM ANEXO = R\$ 380.344,96.

O executado, pessoa física, compareceu no instrumento como devedor solidário da emitente (item 7 da cédula).

Embora insistentemente cobrados, os executados não se demonstraram propensos a saldar o débito pela via amigável, não estando alternativa

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F8B.

032

ao credor, senão perseguir seus haveres, por intermédio da via judicial deduzida nesta vestibular.

A pretensão do Banco exequente, quanto ao recebimento do valor principal, acompanhado do ajuste monetário, encontra fulcro nas disposições constantes no parágrafo 1º, do artigo 1º, da Lei nº 6.899 de 08 de Abril de 1981.

Insta destacar, que a via da execução, eleita pelo exequente para busca da tutela jurisdicional, está em consonância com orientação emanada pelo Egrégio Superior Tribunal de Justiça, confira-se:

Súmula nº 14
A cédula de crédito bancário regida pela Lei nº 10.931/2004 é título executivo extrajudicial.
 (DJe, TJSP, Administrativo, 26/8/2010, p. 2)

Eis que, quando configurado o injustificável retardo no adimplemento da obrigação, delinea-se ilícito contratual, justificando a atualização monetária a ser calculada até a data do efetivo pagamento.

Diante do exposto, requer digne-se Vossa Excelência mandar citar os executados, para que, no prazo de 03 (três) dias, paguem a importância total de **R\$ 390.344,96 (trezentos e oitenta mil, trezentos e quarenta e quatro reais e noventa e seis centavos)**, acrescida da taxa de juros e correção monetária e multa 2% (dois por cento), além das despesas processuais e honorários advocatícios, tudo conforme especificado na clausula 12º do contrato, findo o qual deverá o Sr. Oficial de Justiça proceder à penhora de bens suficientes para cobrir o valor da dívida e respectivos acréscimos, depositando-os em mãos do (devedor/depositário), lavrando-se o auto de penhora de bens e a sua avaliação, intimando-se de tais atos, na mesma oportunidade, os executados.

O exequente requer, ainda:

- a) Caso não efetuado a constrição, a intimação do Executado, pessoalmente ou por seus advogados, para indicar bens passíveis de penhora, nos termos do artigo 652, §§ 3º e 4º, do Código de Processo Civil);
- b) Caso o Executado não seja localizado para a intimação da penhora, seja determinado ao Sr. Oficial que certifique detalhadamente as diligências realizadas para o fim previsto no artigo 652, §5º, do Código de Processo Civil;
- c) A produção de todas as provas em direito admitidas, caso sejam opostos embargos à execução;
- d) As prerrogativas do artigo 172 e parágrafos do Código de Processo Civil, para as diligências do Sr. Oficial de Justiça;

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F8B.

ok

e) Sejam os Executados condenados no pagamento de custas processuais e honorários advocatícios arbitrados por Vossa Excelência na base do valor de 20% (vinte por cento) do débito corrigido;

f) Requer, desde já, caso não haja o adimplemento do débito, e independentemente da oposição de embargos, sejam adotadas as medidas previstas no artigo 655-A, por Intermédio do Sistema Bacen-Jud, observada a ordem e a gradação do artigo 655, da mencionada Lei Adjetiva e os limites financeiros que norteiam esta execução;

g) Na eventualidade de não serem encontrados ativos em nome do Executado, requer seja efetivada a penhora e avaliação, por mandado judicial, e por intermédio de Oficial de Justiça, incidindo em tantos bens quantos bastem ao pagamento do principal atualizado, acrescido de juros, custas processuais e honorários advocatícios;

h) Se ainda assim persistir sem segurança material o feito, que seja então o Executado intimado a indicar a este digno Juízo, em 5 dias, quais são e onde se encontram os bens sujeitos à penhora e seus respectivos valores, sob pena de ser considerado ato atentatório à dignidade da Justiça e suas rigorosas conseqüências legais, consoante as imposições que se acham descritas no artigo 600 e em seu inciso IV, também do mesmo Códex;

i) Requer, ainda, que nas intimações, conste o nome do procurador **DR. PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS**, regularmente inscrito no quadro da Ordem dos Advogados do Brasil sob o número 23.134, sob pena de nulidade, em conformidade com o artigo 236, § 1º, do Código de Processo Civil; e que, para a realização do ato de citação, sejam concedidos os benefícios do parágrafo 2º do artigo 172, do mesmo diploma legal.

Termos em que, dando-se à causa o valor de **R\$ 380.344,96** (trezentos e oitenta mil, trezentos e quarenta e quatro reais e noventa e seis centavos).

Pede deferimento.

Bebedouro/SP, 8 de fevereiro de 2013.

Maria
DRA. MARIA ELISA PERRONE DOS REIS
OAB/SP Nº 178.060

DRA. GRAZIELA ANGELO MARQUES
OAB/SP Nº 251.587

DR. PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS
OAB/SP Nº 23.134

13º TABELÃO DE NOTAS
SÃO PAULO - SP
COMARCA DE SÃO PAULO - ESTADO DE SÃO PAULO
TABELÃO AVELINO LUIS MARQUES

Agosto

Livro...: 4.283 - Páginas...: 139/143

Procuração bastante que fazem
BANCO BANERJ S.A. e outras

2º Traço

SAIBAM quantos este público instrumento virem que no ano de dois mil e doze (2012) aos três (03) dias do mês de Janeiro, nesta cidade de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, onde eu, escrevente habilitado, a chamado vim, compareceram os Outorgantes **BANCO BANERJ S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Conceição, 9º Andar, Jabaquara, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.885.724/0001-19, com seu Estatuto Social Consolidado aprovado pela Assembleia Extraordinária realizada em 30/11/2004, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE nº 35300350/0001-25/06/2008 e Alteração Estatutária aprovada pela Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 30/04/2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 229.552/09-2, em 01/07/2009, das quais cópias autenticadas estão arquivadas nestas notas, em pasta própria sob nº 846/11, representado por seu Diretor Vice-Presidente **MARCO AMBROGIO CRESPI BONOMI**, brasileiro, casado, economista, identidade RG nº 3.082.364-X, CPF nº 700.536.698-00 e por seu Diretor **MARCO ANTONIO ANTUNES**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, identidade RG nº 7.669.530-X, CPF nº 002.975.098-96, residentes e domiciliados nesta capital, eleitos através da Assembleia Geral Ordinária realizada em 29/04/2011, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 235.272/11-5, em 20/06/2011, das quais cópias autenticadas estão arquivadas nestas notas, em pasta própria sob nº 1104/11, **BANCO DIBENS S.A.**, com sede na Rua Boa Vista, nº 162, 6º Andar e 7º Andar, Parte, Centro, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 61.199.881/0001-06, com seu Estatuto Social aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 27/02/2009, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 180.635/09-8, em 25/05/2009, da qual cópia autenticada está arquivada nestas notas, em pasta própria sob nº 898/11; neste ato, de conformidade com o artigo 18º, parágrafo primeiro, letra "b", de seu referido Estatuto Social, representado por seus Diretores Executivos **JACKSON RICARDO GOMES**, brasileiro, casado, engenheiro, identidade RG nº 9.418.884-X, CPF nº 002.975.098-96, residentes e domiciliados nesta capital, eleitos através da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 29/04/2011, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 254.362/11-4, em 30/06/2011, da qual cópia autenticada está arquivada nestas notas, em pasta própria sob nº 1216/11; **BANCO FIAT S.A.**, com sede na Avenida Antonio Massa, nº 351, Poá/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 61.190.658/0001-06, com seu Estatuto Social aprovado pela Assembleia Geral Ordinária realizada em 29/04/2011, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 235.285/11-1, em 20/06/2011, neste ato, de conformidade com o artigo 8º, letra "d", de seu referido Estatuto Social, representado por seu Diretor Executivo **MARCO ANTONIO ANTUNES**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, identidade RG nº 7.669.530-X, CPF nº 002.975.098-96, e por seu Diretor **MARCOS VANDERLEI BELINI FERREIRA**, brasileiro, casado, bacharel em direito, identidade RG nº 37.127.867-3, residentes e domiciliados nesta capital, eleitos através da Reunião do Conselho de Administração realizada em 29/04/2011, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 235.286/11-4, em 20/06/2011, das quais cópias autenticadas estão arquivadas nestas notas, em pasta própria sob nº 1102/11; **BANCO ITAUBANK S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Conceição, 9º Andar, Jabaquara, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.394.079/0001-04, com seu Estatuto Social aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30/06/2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 138.743/10-1, em 23/04/2010, da qual cópia autenticada está arquivada nestas notas, em pasta própria sob nº 844/11, neste ato, de conformidade com o artigo 4º, parágrafo 8º, de seu Estatuto Social, representado por seu Diretor Vice-Presidente **MARCO AMBROGIO CRESPI BONOMI**, brasileiro, casado, economista, identidade RG nº 3.082.364-X, CPF nº 700.536.698-00 e por seu Diretor **MARCO ANTONIO ANTUNES**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, identidade RG nº 7.669.530-X, CPF nº 002.975.098-96, residentes e domiciliados nesta capital, eleitos através da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 29/04/2011, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 261.031/11-9, em 08/07/2011, da qual cópia autenticada está arquivada nestas notas, em pasta própria sob nº 1225/11; **BANCO ITAUCARD S.A.**, com sede na Alameda Pedro Calil, nº 43, Vila das Acácias, Poá/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.192.451/0001-70, com seu Estatuto Social Consolidado aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 08/04/2005, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 135.409/06-8, em 23/05/2006, Alterações aprovadas pela Assembleia Extraordinária realizada em 25/09/2006, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 320.047/06-5, em 31/07/2007, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 466.546/07-5, em 19/12/2007, pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 28/02/2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 464.372/09-4, em 07/12/2009, pela Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 30/04/2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 464.374/09-1, em 07/12/2009 e pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30/04/2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 66.756/10-8, em 25/02/2010, neste ato, de conformidade com o artigo 4º, item 4.8, de seu referido Estatuto Social Consolidado, representado por seus Diretores **MARCO AMBROGIO CRESPI BONOMI**, brasileiro, casado, economista, identidade RG nº 3.082.364-X, CPF nº 700.536.698-00 e **MARCO ANTONIO ANTUNES**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, identidade RG nº 7.669.530-X, CPF nº 002.975.098-96, residentes e domiciliados nesta capital, eleitos através da Assembleia Geral Ordinária realizada em 28/04/2010, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 210.649/10-0, em 18/06/2010 e através da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 01/07/2010, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 334.179/10-5, em 17/09/2010, das quais cópias autenticadas estão arquivadas nestas notas.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



10982002552241.000272

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JUBALIM DOS REIS (Se Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2010 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <http://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do> ou informe o processo 000489121/2013, 82260458 e código 8E81F8B.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

própria sob nº 829/11; BANCO ITAUCRED FINANCIAMENTOS S.A. com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Alfredo Egydio, 12º Andar, Jabaquara, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 59.461.152/0001-34, com seu Estatuto Social aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 25/07/2011, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 327.359/11-0, em 15/08/2011, da qual cópia autenticada está arquivada nestas notas, em pasta própria sob nº 1456/11; neste ato, de conformidade com o artigo 4º, item 4.8, de seu Estatuto Social, representado por seus Diretores JACKSON RICARDO GOMES, brasileiro, casado, engenheiro, identidade RG nº 9.418.884, CPF nº 019.723.148-90 e MARCO ANTONIO ANTUNES, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, identidade RG nº 7.669.530-X, CPF nº 002.975.098-96, residentes e domiciliados nesta capital, eleitos através da Assembleia Geral Ordinária realizada em 29/04/2011, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 235.360/11-9, em 20/06/2011, das quais cópias autenticadas estão arquivadas nestas notas, em pasta própria sob nº 1100/11; BANCO ITAULEASING S.A., com sede na Avenida Antonio Massa, nº 361, Centro, Poá/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 49.925.225/0001-48, com seu Estatuto Social aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 22/09/2011, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 434.781/11-1, em 06/10/2011; neste ato, de conformidade com o artigo 4º, item 4.8, de seu referido Estatuto Social, representado por seu Diretor Executivo MARCO ANTONIO ANTUNES, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, identidade RG nº 7.669.530-X, CPF nº 002.975.098-96 e por seu Diretor MARCOS VANDERLEI BELINI FERREIRA, brasileiro, casado, bacharel em direito, identidade RG nº 37.127.867-3, CPF nº 203.593.732-91, residentes e domiciliados nesta capital, eleitos através da Assembleia Geral Ordinária realizada em 29/04/2011, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 389.353/11-0, em 14/09/2011, da qual cópia autenticada está arquivada nestas notas, em pasta própria sob nº 1685/11; BANESTADO LEASING S.A. - ARRENDAMENTO MERCANTIL, com sede na Avenida Antonio Massa, nº 361, Centro, Poá/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.527.346/0001-08, com seu Estatuto Social Consolidado aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 25/07/2011, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 389.108/11-0, em 23/09/2011, da qual cópia autenticada está arquivada nestas notas, em pasta própria sob nº 1655/11; neste ato, de conformidade com o artigo 4º, item 4.8, de seu referido Estatuto Social Consolidado, representado por seu Diretor Executivo MARCO ANTONIO ANTUNES, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, identidade RG nº 7.669.530-X, CPF nº 002.975.098-96 e por seu Diretor MARCOS VANDERLEI BELINI FERREIRA, brasileiro, casado, bacharel em direito, identidade RG nº 37.127.867-3, CPF nº 203.593.732-91, residentes e domiciliados nesta capital, eleitos através da Assembleia Geral Ordinária realizada em 29/04/2011, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 235.271/11-1, em 20/06/2011, da qual cópia autenticada está arquivada nestas notas, juntamente com seu Estatuto Social Consolidado, DIBENS LEASING S.A. - ARRENDAMENTO MERCANTIL, com sede na Avenida Antonio Massa, nº 361, Centro, Poá/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 65.654.303/0001-73, com seu Estatuto Social aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 25/07/2011, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 340.198/11-4, em 26/08/2011, da qual cópia autenticada está arquivada nestas notas, em pasta própria sob nº 1491/11; neste ato, de conformidade com o artigo 20º, parágrafo primeiro, letra "b", do seu Estatuto Social, representado por seus Diretores Executivos MARCO ANTONIO ANTUNES, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, identidade RG nº 7.669.530-X, CPF nº 002.975.098-96 e MARCOS VANDERLEI BELINI FERREIRA, brasileiro, casado, bacharel em direito, identidade RG nº 37.127.867-3, CPF nº 203.593.732-91, residentes e domiciliados nesta capital, eleitos através da Reunião do Conselho de Administração realizada em 29/04/2011, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 289.611/11-8, em 25/07/2011, da qual cópia autenticada está arquivada nestas notas juntamente com seu Estatuto Social Consolidado; HIPERCARD BANCO MÚLTIPLO S.A., com sede na Rua Ernesto de Paula Santos, nº 187, Loja 1, Boa Viagem, Recife/PE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.012.230/0001-69, com seu Estatuto Social aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 29/04/2011, registrado na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE sob nº 20111759188, em 08/08/2011, da qual cópia autenticada está arquivada nestas notas, em pasta própria sob nº 1455/11; neste ato, de conformidade com o artigo 14º, parágrafo primeiro, letra "b", representado por seus Diretores Executivos JACKSON RICARDO GOMES, brasileiro, casado, engenheiro, identidade RG nº 9.418.884, CPF nº 019.723.148-90 e MARCO ANTONIO ANTUNES, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, identidade RG nº 7.669.530-X, CPF nº 002.975.098-96, residentes e domiciliados nesta capital, eleitos através da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 29/04/2011, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 61.194.353/0001-64, com seu Estatuto Social Consolidado aprovado pela Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 30/04/2008, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 211.254/08-3, em 02/07/2008 e Alterações Contratuais aprovada pela Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 30/04/2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 280.204/09-7, em 12/08/2009 e aprovada pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 19/07/2010, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 330.833/10-8, em 14/09/2010; neste ato, de conformidade com o artigo 4º, item 4.8, de sua Alteração Estatutária acima mencionada, representado por seus Diretores COSMO FALCO, italiano, casado, administrador, identidade RNE nº W-554003-N, CPF nº 607.554.078-49 e RICARDO LIMA SOARES, brasileiro, união estável, técnico de contabilidade e de estatística, identidade RG nº 9.990.200-X, CPF nº 031.983.788-26, residentes e domiciliados nesta capital, eleitos através da Assembleia Geral Ordinária realizada em 29/04/2011, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 232.572/11-8, em 28/07/2011, das quais cópias autenticadas estão arquivadas nestas notas, em pasta própria sob nº 1318/11; ITAÚ SEGUROS S.A., com sede na Avenida Eusébio Matoso, nº 891, 20º Andar, Pinheiros, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.557.039/0001-07, com seu Estatuto Social Consolidado aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30/11/2009, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 138.723/10-2, em 23/04/2010 e pela Assembleia Geral Ordinária realizada em 31/03/2010, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 262.127/10-6, em 27/07/2010; neste ato, de conformidade com o artigo 5º, de seu referido Estatuto Social Consolidado, representado por seus Diretores LUIZ FERNANDO BUTORI REIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F8B.

13ª TABELIAO DE NOTAS
SAO PAULO - SP
COMARCA DE SAO PAULO - ESTADO DE SAO PAULO
TABELIAO AVELINO LUIS MARQUES

Handwritten initials/signature.

Handwritten initials/signature.

SANTOS brasileiro, casado, administrador de empresas, identidade RG nº 17.862.183, CPF nº 260.250.568-46 e MARCO ANTONIO ANTUNES brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, identidade RG nº 7.669.530-X, CPF nº 002.975.098-96, residentes e domiciliados nesta capital, eleitos na Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 31/03/2011, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 241.659/11-5, em 28/06/2011, das quais cópias autenticadas estão arquivadas nestas notas, em pasta própria sob nº 1147/11; ITAÚ UNIBANCO HOLDING S.A., com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Jabaquara, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.872.504/0001-23, com seu Estatuto Social aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 25/04/2011, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 365.769/11-3, em 09/09/2011, neste ato, de conformidade com o artigo 9º, de seu Estatuto Social, representado por seu Diretor Vice-Presidente **ALFREDO EGYDIO SETUBAL**, brasileiro, casado, administrador de empresas, identidade RG nº 6.045.777-6, CPF nº 014.414.218-07 e por seu Diretor **MARCO ANTONIO ANTUNES**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, identidade RG nº 7.669.530-X, CPF nº 002.975.098-96, residentes e domiciliados nesta capital, eleitos através da Reunião do Conselho de Administração realizada em 28/04/2011, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 291.525/11-8, em 27/07/2011 e através da Reunião do Conselho de Administração realizada em 21/09/2011, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 429.937/11-8, em 25/10/2011, das quais cópias autenticadas estão arquivadas nestas notas, em pasta própria sob nº 1776/11; ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Olavo Setubal, Jabaquara, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com seu Estatuto Social Consolidado aprovado pela Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 29/04/2011, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 403.520/11-3, em 05/10/2011, da qual cópia autenticada está arquivada nestas notas, em pasta própria sob nº 1871/11; neste ato, de conformidade com o artigo 5º, de seu Estatuto Social Consolidado, representado por seus Diretores Vice-Presidentes **ALFREDO EGYDIO SETUBAL**, brasileiro, casado, administrador de empresas, identidade RG nº 6.045.777-6, CPF nº 014.414.218-07 e **MARCO AMBROGIO CRESPI BONOMI**, brasileiro, casado, economista, identidade RG nº 3.082.384-X, CPF nº 700.536.698-00, residentes e domiciliados nesta capital, eleitos através da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 29/04/2011, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 403.520/11-3, em 05/10/2011, ratificada pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 05/09/2011, registrada na Junta Comercial de São Paulo - JUCESP sob nº 414.537/11-7, em 17/10/2011, da qual cópia autenticada está arquivada nestas notas, em pasta própria sob nº 1755/11; UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A., com sede na Avenida Eusébio Matoso, nº 691, Pinheiros, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.700.394/0001-40, com seu Estatuto Social Consolidado aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29/04/2011, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 361.979/11-3, em 08/09/2011, do qual cópia autenticada está arquivada nestas notas, em pasta própria sob nº 1556/11, representado por seu Diretor Presidente **MARCO AMBROGIO CRESPI BONOMI**, brasileiro, casado, economista, identidade RG nº 3.082.384-X, CPF nº 700.536.698-00 e por seu Diretor **MARCO ANTONIO ANTUNES**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, identidade RG nº 7.669.530-X, CPF nº 002.975.098-96, residentes e domiciliados nesta capital, eleitos através da Assembleia Geral Ordinária realizada em 29/04/2011, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 261.032/11-2, em 08/07/2011, da qual cópia autenticada está arquivada nestas notas, em pasta própria sob nº 1556/11, com seu Estatuto Social Consolidado; UNICARD BANCO MÚLTIPLO S.A., com sede na Alameda Rio Negro, nº 433, 3º Andar, Parque Oeste, Alphaville Industrial, Baururi/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.071.387/0001-61, com seu Estatuto Social aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31/07/2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 210.119/10-3, em 18/06/2010, da qual cópia autenticada está arquivada nestas notas, em pasta própria sob nº 952/11; neste ato, de conformidade com o artigo 21º, parágrafo 1º, letra "b", de seu referido Estatuto Social; representado por seu Diretor Executivo **MARCO ANTONIO ANTUNES**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, identidade RG nº 7.669.530-X, CPF nº 002.975.098-96 e por seu Diretor **JACKSON RICARDO GONCALVES**, brasileiro, casado, engenheiro, identidade RG nº 9.418.884, CPF nº 019.723.148-90, residentes e domiciliados nesta capital, eleitos através da Assembleia Geral Ordinária realizada em 29/04/2011, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 271.307/11, em 18/07/2011, da qual cópia autenticada está arquivada nestas notas, em pasta própria sob nº 1290/11; reconhecidos pelos próprios interessados, nomeiam e constituem seus bastantes procuradores: **GRUPO I - AMAURY JOSÉ NASSER**, inscrito na OAB/SP sob o nº 53.974, CPF nº 025.607.798-38, CPF nº 044.859.038-77; **ERNESTO ANTUNES DE CARVALHO**, inscrito na OAB/SP sob o nº 68.261, CPF nº 997.260.178-15; **MARIA CRISTINA ANDRADA MARCHESI CARDOSO DE ARAÚJO**, inscrita na OAB/SP sob o nº 085.178.488-28; **ROSALINA CAMACHO TANUS FERREIRA**, inscrita na OAB/SP sob o nº 100.145, CPF nº 084.083.148-07; **ALEXANDRE VIEIRA REIS**, inscrito na OAB/SP sob o nº 281.647, CPF nº 341.520.568-19; **FILIPE MARQUES MANGERONA**, inscrito na OAB/SP sob o nº 268.408-00; **LEIDE MARIA BARROS JUAREZ**, inscrita na OAB/SP sob o nº 129.772, CPF nº 662.991.368-04; **MELISSA FERREIRA**, inscrita na OAB/SP sob o nº 108.489, CPF nº 308.400.498-62; **TELMA TALITA RANIERI**, inscrita na OAB/SP sob o nº 253.989, CPF nº 266.681-00; **PEDRIBANCO POMPEU LUCAS**, inscrito na OAB/SP sob o nº 232.622, nº CPF: 273.393.378-73; **ANA PAULA ADALLA FERNANDES**, inscrita na OAB/SP sob o nº 163.412, CPF nº 274.951.488-18; **CARLA REGINA KALONKI**, inscrita na OAB/SP sob o nº 286.480-00; **POLINI MERCURI**, inscrito na OAB/SP sob o nº 226.34, CPF nº 721.313.141-91; **RITA DE CASSIA MERIDA DE MEDEIROS**, inscrita na OAB/SP sob o nº 336.462.298-28; **CINTIA FRANCO**, inscrita na OAB/SP sob o nº 173.884, CPF nº 073.921.568-02, brasileiros, advogados, todos com escritório na Avenida Eusébio

ANA HOUJIMAR MARQUES HOFF
TABELIAO DE NOTAS
REPUBLICA FEDERATIVA

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADMINISTRAÇÃO MATRIZ OU FILIAL INVALIDA ESTE DOCUMENTO

São Paulo, 17/09/2020 às 10:56 sob o número WPAA20702005312
 Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO DOS REIS e TIBURCIO JUSTIÇA DE SÃO PAULO, Justicade São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56 sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009891-1/2013-8,26,9451 e código.8E81F8B



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

São Paulo-SP, aos quais confere poderes para representar os Outorgantes em processos perante Juízos ou Tribunais, com os poderes de cláusula "ad judicia", e perante repartições públicas, autarquias, empresas públicas e sociedades de economia mista, podendo, ainda, requerer falência, habilitar crédito em recuperação judicial e falência, requerer instauração de inquérito policial, administrativo ou judicial, apresentar e ratificar queixa-crime, tomar vista em processo, apresentar flador, cancelar protesto, efetuar levantamento judicial, receber e dar quitação, desistir, transigir, ceder crédito, confessar, ratificar ato, assinar autos de adjudicação, de arrematação e de depósito, participar e votar em assembleia de recuperação judicial, bem como representá-los, inclusive na qualidade de preposto, prestando depoimento pessoal ou decidindo sobre propostas conciliatórias em audiências de instrução ou julgamento, nos termos dos artigos 447 e 448 do Código de Processo Civil, requerer a habilitação como assistente do Ministério Público, nos termos do artigo 268 e seguintes do Código de Processo Penal, requerer medidas assecuratórias previstas no artigo 125 e seguintes do Código de Processo Penal, praticar, enfim, os demais atos inerentes ao desempenho do mandato, inclusive substabelecer. Poderão, também, mas sem direito a substabelecer, qualquer um dos Outorgados do GRUPO I: 1) receber citação inicial, intimação ou notificação, 2) constituir mandatários para prestar depoimento pessoal em processos de qualquer natureza, com poderes para declarar ou ratificar, confessar, transigir, requerer a instauração de inquérito policial, bem como ratificar pedido dessa natureza, 3) Revogar este mandato, em relação aos demais, inclusive substabelecidos ou, ainda, revogar mandatos conferidos nos termos desta procuração, exigindo, dos mandatários ou dos substabelecidos, prestação de contas. **FORMA DE REPRESENTAÇÃO:** Os poderes serão exercidos por qualquer um dos Outorgados, isoladamente, independentemente da ordem de nomeação. O(s) Outorgado(s) ora constituído(s) fica(m) cliente(s) de que ao se desligar(em) do quadro de funcionários do Conglomerado Itaú Unibanco, do qual faz(em) parte, não mais poderá(ão) exercer quaisquer poderes constantes neste instrumento, ficando sem efeito os atos praticados após o seu desligamento, sendo inclusive responsável(is) por perdas e danos causados pelo uso indevido dos poderes revogados em decorrência do seu desligamento. Este mandato vigorará até o último dia do ano civil subsequente ao de sua emissão, inclusive para ingresso dos Outorgados em processos já iniciados ou que venham a iniciar-se até o fim desse prazo; após ser juntada aos autos do processo/procedimento, esta procuração passa a ter vigência até o término da pendência em curso. Declaram os Outorgantes que uma cópia da presente está arquivada na Superintendência de Assuntos Corporativos conforme registro sob o nº UNIFICADA-235/2011-201. **ÓRGÃO DE DÉBITO 70043-5.** - De como assin o disse, dou fé me pediram que lhes lavrasse este instrumento o qual foi feito, lhes li em voz alta, aceitaram e assinam - Ao Tabelião: R\$ 709,58, Estado: R\$ 201,64, Ipesp: R\$ 149,44, R.Civil: R\$ 37,42, Sta. Casa: R\$ 7,06, Total: R\$ 1.142,56. Eu, JOSÉ ROBERTO PAULO, escrevente habilitado, a escrevi. - Eu, ANA RODRIGUES MARQUES PIOLI, Substituta, a subscrevo. - (aa) MARCO AMBROGIO CRESPI BONOMI / MARCO ANTONIO ANTUNES / JACKSON RICARDO GOMES / MARCOS VANDERLEI BELIN FERREIRA / COSMO FALCO / RICARDO LIMA SOARES / LUIZ FERNANDO BUTORI REIS SANTOS / ALFREDO EGYDIO SETUBAL / ANA RODRIGUES MARQUES PIOLI (LEGALMENTE SELADA). - Nada mais, dou fé. Traslada em seguida. Eu, _____ a conferi e assino em público e raso.

Assp

13º Tabelião desta Capital
Valor devido por este instrumento

Ao Tabelião.....	R\$ 26,71
Ao Estado.....	R\$ 7,59
Ao Ipesp.....	R\$ 5,62
Ao Registro Civil.....	R\$ 1,41
Ao Tribunal.....	R\$ 1,41
A Santa Casa.....	R\$ 0,26
Total.....	R\$ 43,00

Em testemunho da *Ang* da Verdade

Alm...

13º Tabelião de Notas da Capital - SP
ANA RODRIGUES MARQUES PIOLI
SUBSTITUTA DO TABELIÃO
Rua Princesa Isabel, 363 São Paulo SP



SUBSTABELECIMENTO

Substabeleço, com reservas de iguais, os poderes constantes da procuração lavrada em 03.01.12, Livro 4.283, Folhas 139/143, no Tabelião de Notas de São Paulo, exceto fazer cessão de crédito na(s) pessoa(s) do(a)(s) Dr(a)(s), PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS, inscrito na OAB/SP sob o nº23.134, MARIA ELISA PERRONE DOS REIS , inscrito na OAB/SP sob o nº178.060, LUIZ FELIPE PERRONE DOS REIS, inscrito na OAB/SP sob o nº253.676 e PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS, inscrito na OAB/MG sob o nº118073. São Paulo, 13 de janeiro de 2012.


ERNESTO ANTUNES DE CARVALHO
OAB/SP 53.974

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56 , sob o número WPAY20792005312 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F8B.

cel

DECLARAÇÃO


Declaramos *ex vi* do artigo 365, inciso IV, do Código de Processo Civil, que as cópias reprográficas inclusas no escólo documental do presente feito são verdadeiramente autênticas.

Termos em que,
 Pede deferimento.

Bebedouro, 14 de fevereiro de 2013.

DRA. ELAINE EVANGELISTA
OAB/SP Nº 224.891

DRA. GRAZIELA ANGELO MARQUES
OAB/SP Nº 251.587


DRA. MARIA ELISA PERRONE DOS REIS
OAB/SP Nº 178.060

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para acessar o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F8B.

OK

INSTRUMENTO DE SUBSTABELECIMENTO

SUBSTABELEÇO, com reserva de iguais para mim, os poderes que me foram confiados por **ITAÚ UNIBANCO S/A**, na pessoa dos advogados:

GRUPO I - Dr. **DANIEL DE SOUZA**, inscrito na OAB/SP sob o nº 150.587, Dr. **DANIEL DE SOUZA**, inscrito na OAB/SP sob o nº 150.587, Dra. **ELAINE EVANGELISTA**, inscrita na OAB/SP sob nº. 224.891, Dra. **GRAZIELA ANGELO MARQUES**, inscrita na OAB/SP nº. 251.587, com escritório profissional na Avenida Oswaldo Perrone, nº. 260, Pq. Eldorado, CEP: 14706-136, na cidade de Bebedouro/SP, PABX (17) 3344-7700.

GRUPO II - Dra. **SILMARA SABADIN**, inscrita na OAB/SP sob o nº 202.001.

PODERES:

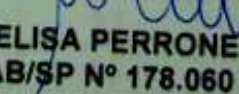
GRUPO I - Todos os poderes conferidos ao advogado outorgante/substabelecete, infraassinado, com reserva de iguais;

GRUPO II - Aos estagiários substabelecidos, são outorgados poderes para tão somente, extração de cópias, acompanhamento de diligência, retirada de ofício(s), Carta Precatória, além de outros documentos, e aos advogados somam-se o poder para realização de audiências. É expressamente proibido substabelecer.

EXCLUSÃO DE PODERES:

O presente substabelecimento não outorga aos substabelecidos poderes para receberem quaisquer **INTIMAÇÕES DE ATOS PROCESSUAIS** em que figurem substabelecidos, as quais devem ser realizadas exclusivamente em nome do advogado, **DR. PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS**, OAB/SP nº. 23.134, com escritório na Avenida Oswaldo Perrone, 260 - Bebedouro-SP, sob pena de nulidade.

Bebedouro/SP, 19 de Fevereiro de 2013


DRA. MARIA ELISA PERRONE DOS REIS
OAB/SP Nº 178.060

Subcarteira/DAC: 911 8
 N° da Operação/DAC: 25281613



Itaú Unibanco S.A.

Cédula de Crédito Bancário
Confissão de Dívida - Devedor Solidário
Girocomp - DS - Pré - Parcelas Iguais/Flex

Razão social do emitente

Rema Equipamentos Hidráulicos Ltda

Classificado na proposta de abertura da conta corrente de depósito indicada no subitem 1.2., designado emitente.

Dados Desta Cédula de Crédito Bancário

Data	1.2. Conta corrente			1.3. Valor do IOF	1.4. Valor da tarifa de contratação
03/2012	Agência 1616	Conta 00880	DAC 9	R\$ 4.696,65	R\$ 300,00
Valor total da composição (valor da posição + IOF e tarifa, se financiados)				1.6. Data de vencimento	
334.273,15				02/02/2016	

Taxa de juros remuneratórios

1. Ao mês (30 dias)	1.7.2. Ao ano (360 dias)	1.7.3. Periodicidade de capitalização
30 %	23,820 %	mensal

Forma de pagamento em parcelas iguais

1. Quantidade parcelas	1.8.2. Valor de cada parcela (principal e juros remuneratórios)	1.8.3. Data de vencimento da primeira parcela	1.8.4. Período entre parcelas	1.9. Código de garantia (uso interno do banco)
48	R\$ 10.599,27	02/03/2012	1 mês	010.9

Forma de pagamento em parcelas diferentes ou periodicidade não uniforme

Parcela	Vencimento	Valor de principal da parcela, em R\$	Parcela	Vencimento	Valor de principal da parcela, em R\$
01			25		
02			26		
03			27		
04			28		
05			29		
06			30		
07			31		
08			32		
09			33		
10			34		
11			35		
12			36		
13			37		
14			38		
15			39		
16			40		
17			41		
18			42		

11/11

1ª VIA (NEGOCIÁVEL): ITAÚ UNIBANCO; 2ª VIA (NÃO NEGOCIÁVEL): CLIENTE; DEMAIS VIAS (NÃO NEGOCIÁVEIS): OUTROS INTERVENIENTES

B

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F8B.

019		43	
020		44	
021		45	
022		46	
023		47	
024		48	

11. Percentual de Desconto **3,07** 1.12. Custo de processamento
R\$ **200,00**

13. Taxa de desconto para amortização/liquidação antecipada

13.1. prazo a decorrer de até 12(doze) meses

1.13.2. prazo a decorrer superior a 12 meses
(utiliza a taxa do contrato menos a taxa SELIC da data de contratação, mais a taxa SELIC da data de liquidação)

37 % (taxa do contrato a.m.)

25,29 % (taxa SELIC da data da contratação)

origem da dívida

Nome do Instrumento	2.2. Data	2.3. Valor em R\$	2.4. Vencimento	2.5. Saldo devedor em R\$
parcelamento 11	21/10/2011	274.277,21	21/10/2011	286.900,30
parcelamento 81	20/07/2012	60.000,00	20/07/2012	38.937,08
is	17/12/2011	9.500,00	17/10/2012	13.439,12

Valor da dívida 339.276,50	2.7. Valor pago neste ato R\$ 10.000,00	2.8. Valor da composição (2.6 - 2.7) R\$ 329.276,50	2.9. Local de pagamento Puoncabr. SP
-----------------------------------	---	---	--

data de vencimento indicada no subitem 1.6, o **Cliente** pagará por esta Cédula de Crédito **com** ("Cédula"), ao Itaú Unibanco S.A., com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, **10** - Torre Olavo Setubal, São Paulo, SP, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, designado Itaú **Unibanco**, a dívida em dinheiro, certa, líquida e exigível, correspondente ao valor total da **composição** indicado no subitem 1.5, acrescidos dos encargos aqui previstos.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312 Para mais detalhes, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F8B.

3. Confissão de Dívida - O **Cliente** confessa, sem intenção de novar, dever ao **Itaú Unibanco** o valor mencionado no subitem 2.6, decorrente da soma dos saldos devedores dos instrumentos identificados no item 2.

3.1. Do total da dívida confessada, o **Cliente** paga ao **Itaú Unibanco**, neste ato, o valor constante do subitem 2.7.

3.1.1. Para os fins deste item 3, entende-se por "Sem intenção de novar" renegociar uma dívida, permanecendo em vigor o instrumento original e suas garantias.

Condição - Os efeitos decorrentes desta Cédula ficam condicionados ao pagamento da primeira parcela em seu vencimento, indicados nos subitens 1.8.3 e 1.10, ou na data de vencimento indicada no boleto bancário, caso essa tenha sido a opção de contratação do **Cliente**, portanto, até a efetivação do referido pagamento, continuarão sendo aplicáveis às dívidas renegociadas todas as disposições dos instrumentos indicados no item 2.

4.1. Caso o pagamento da primeira parcela não seja efetuado pelo **Cliente** até a data de seu vencimento, conforme condição indicada no item 4, esta cédula deixará de produzir qualquer efeito, considerando-se extinta de pleno direito, independentemente de qualquer formalidade.

Pagamento - O **Cliente** pagará ao **Itaú Unibanco** o valor total da composição indicado no subitem 1.5, acrescido de juros remuneratórios à taxa do subitem 1.7, capitalizados na periodicidade do subitem 1.7.3, em parcelas conforme estipulado no subitem 5.1 ou 5.2.

1. Para os fins deste item 5, entende-se por valor total da composição o valor da composição, indicado no subitem 2.8, acrescido do valor da tarifa, indicada no subitem 1.4, e do IOF, indicado no subitem 1.3, quando financiados.

2. No caso da forma de pagamento em parcelas iguais indicada no subitem 1.8, o valor de cada parcela é o indicado no subitem 1.8.2, composto de principal e juros remuneratórios, desde que efetuado o pagamento da primeira parcela, conforme indicado no item 5; a primeira parcela vencerá na data estipulada no subitem 1.8.3 e as demais vencerão a cada período indicado no subitem 1.8.4, a partir da data de vencimento da primeira parcela.

5.2.1. O valor de cada parcela foi calculado com base na Tabela Price.

5.2.1.1. Para os fins deste item 5.2.1, entende-se por Tabela Price o sistema de imputação do pagamento em que o percentual de principal e o percentual de juros de cada parcela variam no correr do tempo, de modo a manter-se constante o valor de cada parcela.

3. No caso da forma de pagamento em parcelas diferentes ou periodicidade não uniforme indicada no subitem 1.10, as parcelas vencerão nas datas indicadas no subitem 1.10 e o valor de cada parcela será acrescido dos juros remuneratórios, desde a data de pagamento da primeira parcela, conforme indicado no item 4, até o vencimento da respectiva parcela.

4. Na hipótese de pagamento integral da parcela no seu vencimento, indicado no subitem 1.8 ou 1.10, o **Itaú Unibanco** concederá desconto em valor equivalente ao resultado da multiplicação do percentual indicado no subitem 1.11 pelo valor da respectiva parcela.

5. Sempre que o dia de vencimento da parcela não ocorrer em dia útil, o **Itaú Unibanco** debitará o valor da parcela na conta corrente do **Cliente**, indicada no item 1.2 ("Conta Corrente"), no dia útil imediatamente seguinte, incidindo os juros remuneratórios até o dia útil seguinte.

6. O Imposto sobre Operações Financeiras (IOF) será pago conforme legislação em vigor.

5.6.1. Se o IOF for financiado, o seu valor será incluído nas parcelas mensais.

7. O recebimento, pelo **Itaú Unibanco**, de determinada parcela não significará quitação das anteriores.

Modo de Pagamento - O **Cliente** autoriza o **Itaú Unibanco**, em caráter irrevogável e irretratável, debitar da conta corrente os valores devidos em decorrência dessa Cédula.

1. O **Cliente** deverá manter na Conta Corrente saldo disponível suficiente para acolher os débitos.

2. A insuficiência de saldo disponível na Conta Corrente configurará atraso no pagamento, autorizando a aplicação dos encargos previstos na cláusula "Atraso de Pagamento e Multa".

6.2.1. Se o saldo da Conta Corrente for insuficiente, o **Itaú Unibanco**, a seu exclusivo critério, poderá efetuar o débito gerando adiantamentos a depositantes, nos termos do contrato de abertura da Conta Corrente.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tstj.jus.br/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F8B.

6.2.1.1 O depósito de valores na Conta Corrente amortizará primeiro os adiantamentos a depositantes que não tiveram origem nesta Cédula e depois os adiantamentos a depositantes originados pelos débitos relacionados com esta Cédula.

Devedores Solidários - As pessoas ao final nomeadas, designadas Devedores Solidários, declaram-se solidariamente responsáveis por todas as obrigações assumidas pelo **Cliente** nesta Cédula e a assinam concordando com todos os seus termos.

Garantia - As garantias constituídas nos instrumentos do item 2 permanecem, estendendo-se ao valor total da composição, indicada no subitem 1.5 e aos encargos previstos nesta Cédula.

8.1. AS PESSOAS QUE PRESTARAM GARANTIAS (GARANTIDORES), AO FINAL NOMEADOS, ASSINAM ESTA CÉDULA, CONCORDANDO COM SEUS TERMOS, E RESPONDENDO SOLIDARIAMENTE POR TODAS AS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS PELO **CLIENTE**.

8.2. O **Cliente** substituirá a(s) garantia(s), na hipótese de perda de seu objeto, ou as reforçará na de diminuição ou insuficiência do seu valor.

Pagamento Antecipado - Os prazos das obrigações do **Cliente** desta Cédula foram estabelecidos no interesse das partes, de forma que o pagamento antecipado, inclusive na hipótese de pagamento antecipado mediante recebimento pelo Itaú Unibanco de recursos de outra instituição financeira, constitui cumprimento de obrigação fora do prazo. Assim, o Itaú Unibanco preestabelece que o saldo devedor na data do pagamento antecipado consistirá no valor do principal não amortizado, acrescido: (i) dos encargos pactuados nesta Cédula para o período decorrido até a data do pagamento antecipado; (ii) dos encargos vincendos desde a data do pagamento antecipado até a data de vencimento originalmente pactuada, calculados a valor presente, mediante deságio desses valores, tendo por base os encargos remuneratórios indicados nesta Cédula; e (iii) de eventual indenização prevista no subitem 9.2 abaixo.

1. Fica estabelecido que a amortização antecipada, nos termos deste item 9, deverá ser realizada tendo valor mínimo correspondente a 1 (uma) parcela prevista no preâmbulo, não sendo possível pagamento antecipado parcial de parcela.
2. Fica estabelecido que, no momento do pagamento antecipado, o Itaú Unibanco fará o cálculo do valor presente do fluxo de pagamentos representativo das parcelas vincendas, desde as datas de vencimento originalmente pactuadas, mediante o deságio desse fluxo, tendo por base a taxa de juros vigente para a aplicação de recursos disponível ao **Cliente** no momento do pagamento antecipado. Caso o valor presente desse fluxo seja superior ao valor calculado nos termos do item 9(ii), acima, a diferença a maior consistirá em indenização devida pelo **Cliente** ao Itaú Unibanco a título de recomposição de seu custo de aplicação e captação.

3. Se, na data da contratação, o **Cliente** for comprovadamente microempresa ou empresa de pequeno porte, nos termos da lei aplicável, o Itaú Unibanco calculará o valor presente da operação como segue:

9.3.1. se o prazo a decorrer for de até 12 (doze) meses ou se a amortização ou a liquidação antecipada ocorrer em até 7 (sete) dias da contratação, com a aplicação da taxa de juros remuneratórios do contrato conforme indicada no subitem 1.7;

9.3.2. se o prazo a decorrer for superior a 12 (doze) meses, com a aplicação da Taxa de Desconto resultante da taxa de juros remuneratórios indicada no subitem 1.7, deduzida a taxa SELIC aplicável na data da contratação e acrescida da Taxa Selic do dia da amortização ou liquidação antecipada.

9.3.2.1. Para os fins deste item 9, entende-se por "Taxa SELIC" a taxa de juros fixada pelo Conselho de Política Monetária e divulgada pelo Banco Central do Brasil, que, por determinação do Conselho Monetário Nacional, deve compor a Taxa de Desconto para as amortizações ou liquidações antecipadas das operações de crédito especificadas em regulamentação aplicável.

81

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPA020702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pesquisa/consultar/pesquisa/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F8B.

Reorganizações Societárias - O **Cliente** compromete-se a comunicar imediatamente ao **Itaú Unibanco**:

- (a) qualquer processo de reorganização societária (cisão, fusão, incorporação, etc.) ou de alteração de controle, direto ou indireto, em que o **Cliente** ou seu controlador, direto ou indireto, estejam envolvidos;
- (b) alteração de seu objeto social ou de sua atividade principal ou alienação de estabelecimento comercial ou de parcela significativa de bens ou direitos registrados em seu ativo permanente.

10.1. Ocorrido qualquer dos eventos previstos neste item, o **Itaú Unibanco** poderá considerar antecipadamente vencidas as obrigações decorrentes desta Cédula e exigível, de imediato, o pagamento do total da dívida.

Vencimento Antecipado - O **Itaú Unibanco** poderá considerar antecipadamente vencidas as obrigações decorrentes desta Cédula, e exigível o pagamento da dívida e encargos dessas obrigações na data do vencimento antecipado, na ocorrência de qualquer dos seguintes casos:

- (a) inadimplemento, pelo **Cliente** ou por qualquer **Devedor Solidário**, de qualquer obrigação, principal ou acessória, decorrente dessa Cédula ou de qualquer outro instrumento celebrado indiretamente, pela **Itaú Unibanco Holding S.A.**;
- (b) se o **Cliente** tiver requerida ou decretada sua falência, ingressar com requerimento de recuperação judicial, propuser plano de recuperação extrajudicial, for dissolvido ou sofrer legítimo protesto de título por cujo pagamento seja responsável, ainda que na condição de garantidor;
- (c) morte, insolvência, interdição de qualquer um dos **Devedores Solidários** ou de outros coobrigados, ou ocorrência de qualquer dos eventos descritos no item (b), em relação a qualquer dos **Devedores Solidários**, sem que o **Cliente** apresente substituto idôneo, aceito pelo **Itaú Unibanco**, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da ocorrência do evento;
- (d) se as garantias reais ou pessoais, constituídas nos termos desta Cédula ou de seus anexos, não forem devidamente efetivadas ou formalizadas ou se tais garantias, por qualquer razão, se tornarem inábeis, impróprias ou insuficientes para assegurar o pagamento das obrigações decorrentes desta Cédula e não forem substituídas ou complementadas, no prazo de 15 (quinze) dias de comunicação encaminhada pelo **Itaú Unibanco**;
- (e) houver sentença transitada em julgado em razão de prática, pelo **Cliente** ou qualquer dos **Devedores Solidários**, ou por pessoa física atuando como administradora do **Cliente** ou de qualquer dos **Devedores Solidários**, de atos que importem em discriminação de raça ou de gênero, trabalho infantil, trabalho escravo, assédio moral ou sexual ou crime contra o meio ambiente.

11.1. O **Cliente** obriga-se a comunicar ao **Itaú Unibanco**, imediatamente, a ocorrência de qualquer dos eventos descritos nos itens (b), (c) e (e), previstos acima.

Atraso de Pagamento e Multa - Sem prejuízo da possibilidade de vencimento antecipado, se houver atraso no pagamento de qualquer obrigação pecuniária decorrente desta Cédula, incidirá sobre os valores devidos e não pagos a taxa de juros remuneratórios indicada no subitem 1.7, acrescida de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, todos calculados de forma pro rata e capitalizada na periodicidade do subitem 1.7.3, desde a data de vencimento da obrigação, ainda que por antecipação, até a data de seu efetivo pagamento, e multa de 2% (dois por cento).

12.1. No caso de cobrança judicial ou extrajudicial, o **Cliente** pagará ao **Itaú Unibanco** despesas de cobrança, inclusive custas e honorários advocatícios. Se o **Cliente** tiver que cobrar do **Itaú Unibanco** qualquer valor devido em decorrência desta Cédula, o **Itaú Unibanco** também pagará ao **Cliente** despesas de cobrança, inclusive custas e honorários advocatícios.

12.2. O INADIMPLEMENTO DE QUALQUER OBRIGAÇÃO DO **CLIENTE** DECORRENTE DESTA CÉDULA AUTORIZA O **ITAÚ UNIBANCO** A PROMOVER A IMEDIATA EXECUÇÃO DESTA CÉDULA E A EXECUÇÃO DAS GARANTIAS CONSTITUÍDAS OU VINCULADAS A ESTA CÉDULA, A FIM DE SE RESSARCIR DE SEU CRÉDITO.

12.2.1. O ITAÚ UNIBANCO PODERÁ, NOS TERMOS DO ARTIGO 368 DO CÓDIGO CIVIL, COMPENSAR QUAISQUER EVENTUAIS CRÉDITOS QUE TENHA OU VENHA A TER EM FACE DO CLIENTE OU DE QUALQUER DOS DEVEDORES SOLIDÁRIOS COM QUAISQUER CRÉDITOS QUE O CLIENTE OU QUALQUER DOS DEVEDORES SOLIDÁRIOS TENHAM OU VENHAM A TER, DE QUALQUER ESPÉCIE, PERANTE O ITAÚ UNIBANCO.

12.2.1.1 O ITAÚ UNIBANCO PODERÁ, PARA OS FINS DESTE SUBITEM, RETER PARA SI TÍTULOS OU VALORES DE QUE O CLIENTE OU OS DEVEDORES SOLIDÁRIOS SEJAM TITULARES OU VENHAM A SE TORNAR TITULARES, OBJETIVANDO REALIZAR A COMPENSAÇÃO AQUI PREVISTA.

12.3. O recebimento do principal, pelo Itaú Unibanco, não significará quitação dos encargos previstos nesta Cédula.

Divulgação de Atraso no Pagamento - Na hipótese de ocorrer descumprimento de qualquer obrigação do Cliente decorrente desta Cédula, ou atraso no pagamento, o Itaú Unibanco comunicará o fato à SERASA, ao SPC (Serviço de Proteção ao Crédito), bem como a qualquer outro órgão encarregado de cadastrar atraso no pagamento e descumprimento de obrigação contratual.

Sistema de Informação de Crédito (SCR) - O Cliente e os Devedores Solidários autorizam o Itaú Unibanco e as sociedades sob controle direto ou indireto da Itaú Unibanco Holding S.A., a qualquer tempo, mesmo após a extinção desta operação, a:

- a) fornecer ao Banco Central do Brasil (BACEN), para integrar o SCR, informações sobre o montante de suas dívidas a vencer e vencidas, inclusive as em atraso e as operações baixadas com prejuízo, bem como o valor das coobrigações por eles assumidas e das garantias por eles prestadas, e
- b) consultar o SCR sobre eventuais informações a seu respeito nele existentes.

14.1. A finalidade do SCR é prover o BACEN de informações sobre operações de crédito para supervisão do risco de crédito e intercâmbio de informações entre instituições financeiras.

14.1.1. O Cliente e os Devedores Solidários estão cientes de que a consulta ao SCR pelo Itaú Unibanco depende de autorização prévia e declaram que eventuais consultas anteriores, para fins desta operação, contou com suas autorizações, ainda que verbais.

14.1.2. O Cliente e os Devedores Solidários poderão ter acesso, a qualquer tempo, aos dados do SCR pelos meios colocados à disposição pelo BACEN e, em caso de divergência nos dados do SCR fornecidos pelo Itaú Unibanco ou sociedade sob controle direto ou indireto da Itaú Unibanco Holding S.A., pedir sua correção, exclusão ou registro de anotação complementar, inclusive de medidas judiciais, mediante solicitação escrita e fundamentada ao Itaú Unibanco.

Tarifa - O Cliente pagará ao Itaú Unibanco a tarifa de contratação prevista no subitem 1.4.

15.1. Se a tarifa for financiada, o seu valor será incluído nas parcelas mensais.

Despesas - Se o Itaú Unibanco levar esta Cédula e suas eventuais garantias a registro, o Cliente pagará todas as despesas dele decorrentes, mediante débito a ser processado na Conta Corrente do Cliente. O valor dessas despesas será informado pelo Itaú Unibanco com 5 (cinco) dias de antecedência à realização do débito aqui referido.

Custo Efetivo Total ("CET") - O Cliente declara que tomou ciência do seu Custo Efetivo Total ("CET"), conforme definido no subitem 17.1, previamente à contratação desta operação, bem como dos fluxos considerados no cálculo do CET, conforme planilha de cálculo que lhe foi entregue ("Planilha").

17.1. Para os fins desta Cédula, entende-se por Custo Efetivo Total ("CET") o custo total desta operação, expresso na forma de taxa percentual anual, indicado na Planilha. Para o cálculo do CET são considerados: (a) o valor do crédito concedido; (b) o número de parcelas a pagar e a data de pagamento de cada uma; (c) o prazo da operação, em dias corridos, a partir da data desta Cédula até o vencimento da última parcela; e d) a taxa de juros remuneratórios, o valor dos tributos, das tarifas bancárias e das demais despesas previstas nesta Cédula.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/digital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F8B.

Responsabilidade Ambiental - O **Cliente** e os **Devedores Solidários** declaram que: (a) não existem contra eles processos judiciais ou administrativos relacionados a questões trabalhistas relativas à saúde ou segurança ocupacional, inclusive quanto a trabalho escravo ou infantil, nem tampouco relacionados a questões ambientais; (b) suas atividades e propriedades estão em conformidade com a legislação ambiental brasileira, principalmente quanto ao licenciamento ambiental e à Lei de Biossegurança; e (c) os recursos decorrentes desta Cédula serão destinados apenas a finalidades lícitas que atendam rigorosamente à legislação trabalhista relativa à saúde e segurança ocupacional, inclusive quanto à ausência de trabalho análogo ao escravo e infantil, bem como a legislação ambiental brasileira.

- 18.1. Durante a vigência desta Cédula, o **Cliente** e os **Devedores Solidários** respeitarão a legislação e a regulamentação ambiental e trabalhista em vigor no Brasil, especialmente as normas relativas a saúde e segurança ocupacional e à inexistência de trabalho análogo ao escravo e infantil
- 18.2. O **Cliente** e os **Devedores Solidários** se obrigam a obter todos os documentos (laudos, estudos, relatórios, licenças, etc.) exigidos pela legislação ou regulamentação ambiental e trabalhista em vigor no Brasil, mantendo-os vigentes e atestando o seu cumprimento, e a informar ao **Itaú Unibanco**, imediatamente, a manifestação desfavorável de qualquer órgão público.
- 18.3. Independentemente de culpa, o **Cliente** e os **Devedores Solidários** ressarcirão o **Itaú Unibanco** de qualquer quantia que este seja compelido a pagar, bem como o indenizarão por quaisquer perdas e danos referentes a danos ambientais ou relativos a saúde e segurança ocupacional que, de qualquer forma, a autoridade entenda estar relacionado à utilização dos recursos deste financiamento.

Tolerância - A tolerância de uma das partes quanto ao descumprimento de qualquer obrigação pela outra parte não significará renúncia ao direito de exigir o cumprimento da obrigação, nem perdão ou alteração do que foi aqui previsto.

Solução Amigável de Conflitos - Para a solução amigável de eventuais conflitos relacionados a esta Cédula, o **Cliente** e os **Devedores Solidários** poderão dirigir o seu pedido ou reclamação à sua agência do **Itaú Unibanco**. O **Itaú Unibanco** coloca ainda à disposição do **Cliente** e dos **Devedores Solidários** o SAC - Itaú (0800 728 0728), o SAC - Itaú exclusivo ao deficiente auditivo (0800 722 1722) e o Fale Conosco (www.itaunet.com.br). Se não for solucionado o conflito, poderão recorrer à **Ouvidoria Corporativa Itaú** (0800 570 0011), em dias úteis das 9h às 18h, Caixa Postal 67.600, CEP 03162-971).

Declaração de Leitura - O **Cliente** e os **Devedores Solidários**, ao assinarem a presente Cédula, declaram que a leram previamente e que não possuem nenhuma dúvida com relação a quaisquer de suas cláusulas.

Foro - Fica eleito o Foro da Comarca do local de emissão desta Cédula, podendo a parte que promover a ação optar pelo Foro da sede do **Cliente**.

em data acima.




 para Equip Hidraulicos Lda

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F8B.

Devedor(es) Solidário(s):

Garantidores:


 Nome: Antonio Zucca Neto
 CPF/CNPJ: 670.842.878-68
 Telefone: (11) 34211339
 Endereço: R. do Café, 789 apto 93
Piedade, SP

I)

Nome:
 CPF/CNPJ:
 Telefone:
 Endereço:

Handwritten mark

II)

Nome:
 CPF/CNPJ:
 Telefone:
 Endereço:

Nome:
 CPF/CNPJ:
 Telefone:
 Endereço:

Nome:
 CPF/CNPJ:
 Telefone:
 Endereço:

Nome:
 CPF/CNPJ:
 Telefone:
 Endereço:

Faint signatures and stamps

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-2 e código 8E81F8B.

Banco Itaú S.A.

Termo de Aditamento à Confissão de Dívida

Banco Itaú S.A., com sede na Rua Das Vistas, 178, São Paulo, SP, CNPJ nº 00.701.100/0001-04, designado ItaúBanco, e

Equip. Michael Licon 2ton

Conta nº 00380 DAC 9 2.4 Valor R\$ 329.276,50

2.3. Data 17/01/2012 2.5. Data de vencimento 02/02/2016 2.6. Percentual de abatimento 8,00%

Se os clientes aditam o contrato mencionado no item 2, para o que segue... BENEFÍCIO DE PAGAMENTO COM ABATIMENTO SÓ SERÁ CONCEDIDO, SE NÃO HOUVER PARCELA ANTERIOR VENCIDA E PARA PAGAMENTOS EFETUADOS RIGOROSAMENTE EM DIA.

é assinado em (02) vias.

Piracicaba, 19 de janeiro de 2012 Local e data

Declaração

DECLARO PREVIAMENTE ESTE TERMO DE ADITAMENTO E CONTRATO DO QUAL ELE PASSA A FAZER PARTE... E NÃO TEMOS DÚVIDA SOBRE QUALQUER DAS CLÁUSULAS

Assinatura do Cliente



Assinatura do Banco Itaú S.A.

Genésio Gerotto Jr. Gerente-Empl. Três SR-001881622 Banco Itaú S.A. Fernanda Maria C. Magagnato Assessora Operacional Empresas 005778261/E

Assinatura do Solitário (1)

Assinatura do Solitário (2)

Assinatura do Solitário (3)

Testemunhas

Antonio Zocca Neto CNPJ 070.762.978-68 Telefone: (19) 34211339 Av. do Upe, 709 apto 85 Piracicaba SP

a) Nome: Suellen A. Bueno CPF: 308.787.798-35 Agente Comercial 005521648

Telefone:

b) Nome: Ives Charles de S. Simões CPF: 222.250.908-40 Agente Comercial 006273437

Telefone:

Telefone:

Telefone:

Telefone:

Telefone:

Telefone:

Telefone:

Telefone:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAJULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para acesso ao original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/diaria/digital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F8B.

192

DEMONSTRATIVOS.TXT
DEMONSTRATIVO DO DEBITO

FINANCIADO : REMA EQUIP HIDRAULICOS LTDA
CONTRATO : GIROCOMP MESA PMT GAR PESSOAL
30911-25281613-7
DATA DA OPERACAO. : 19/01/2012
DATA DO VENCIMENTO FINAL. . . . : 02/02/2016
DATA DO VENCIMENTO ANTECIPADO: 02/05/2012

PARCELA VENCIDA EM 02/05/2012 (01)
10.599,27

PARCELAS VINCENDAS DE 02/06/2012 A 02/02/2016 (02)
476.967,15

(-) JUROS CONTRATUAIS A TAXA DE 1,8000% POR 30 DIAS
153.748,35 DE 02/05/2012 A 02/02/2016 (03)
VALOR DAS PARCELAS VINCENDAS

323.218,80 EM 02/05/2012 . . . (02-03) (04)

TOTAL GERAL DAS PARCELAS EM 02/05/2012. (01+04) (05)
333.818,07

CORRECAO MONETARIA (IGPM) DE MAI/2012 A DEZ/2012. . (06)
18.461,92

JUROS DE 12,0000% A.A. DE 02/05/2012 A 27/12/2012 (07)
28.064,97

TOTAL DEVIDO EM 27/12/2012 (05+06+07) (08)
380.344,96

REAIS) (VALORES EM

NOTA: NA FALTA DO PERCENTUAL DE VARIACAO DO IGP-M(INDICE GERAL DE
PREÇOS DO MERCADO), PUBLICADO PELA FGV-FUNDACAO GETULIO VARGAS, CONSOANTE
CLAU- SULA CONTRATUAL, DEVE SER UTILIZADO O PERCENTUAL DE VARIACAO
DO IPC(INDICE DE PREÇOS AO CONSUMIDOR) PUBLICADO PELA FIPE-FUNDACAO
INS- TITUTO DE PESQUISAS ECONOMICAS DA USP.

0054 - PIRACICABACENTRO
17/12/2012

ISISCAR

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F8B.

321



Bradesco | Net Empresa

**Comprovante de Pagamento
GARE-DR/SP**

		GARE	02-Data de Vencimento	
		DR	03-Código da Receita	2306
05-Nome ou Razão Social ITAU UNIBANCO S/A		04-Inscrição Estadual ou Código do Município ou Órgão ou Nº da Declaração		
06-Endereço RUA ALF EGY SOUZA ARANHA 100		05-CNPJ/CPF ou RENAVAM		060701190/0001-04
Município SAO PAULO	UF SP	17-Telefone 017 33447700	06-Inscrição na Dívida Ativa ou Nº. da Etiqueta	
18-Tributa/Receita		19-CNAE	07-Referência	
		20-Placa de Veículo	08-Nº AIIM ou Nº da Guia ou Nº de Controle ou Registro Estatístico ou Matrícula	
21-Observações Nota: 123136, Processo: XX/2013, Comarca: PIRACICABA, Cliente: ITAU UNIBANCO S.A., Parte Adv:REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP, Acao: EXECUCAO Cartorio:VC 101 - Distribuidos nos seguintes valores: R\$ 3.803,44 - Taxa SEFAZ-SP R\$ 3.803,44 - Total		09-Valor da Receita		3.803,44
		10-Juros de Mora		0,00
		11-Multa de Mora ou Multa por Infração		0,00
		12-Acréscimos Financeiros		0,00
		13-Honorários Advocatícios		0,00
		14-Valor Total		3.803,44

O pagamento acima atende as condições especificadas na Portaria CAT 126 de 16/09/2011.
O lançamento do valor consta no extrato de Conta Corrente, junto à agência 0379, da data de pagamento 14/02/2013, sob protocolo 6062306.
Este documento serve como comprovante de pagamento e deve ser guardado para apresentação na Secretaria de Fazenda do Estado de São Paulo, quando solicitado.

Nº de Controle: **966741891330114154**
Autenticação Bancária: **803569844158620**

Banco Bradesco S.A.
www.bradesco.com.br

AUTENTICAÇÃO

k#HTEv?T 7W4hGgDC eHDQECOh UwDSdddV sWkPES6B 7*NaetIQ z2zNsJle 6l#avBA9
WkO#DO#H hisR2TIK 8cQ9amhd bX8SBKRP bXaUQDm8 L5YA4FqQ bgAbJLlK R?LdJDpn
WSkt8v8P i@2eCYZF wgb9RhQS rksAWwZe 4qn5pMcF 59wmCAVv 63664303 62PS4033

RU9RT8ET N33G0VU9 0002WVF7 PR001U8M
WUV2TLDN YR2PA6W0 MAM3AZX0 QEN3V8A0

1ª Via

Aiô Bradesco
SAC - Serviço de Apoio ao Cliente
Cancelamento, Reclamações e Informações - **0800 704 8383**
Deficiente Auditivo ou de Fala - 0800 722 0099
Atendimento 24h, 7 dias por semana
Ouvidoria - 0800 727 9933
Atendimento de segunda a sexta-feira das 8h às 18h, exceto feriados.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F8B.



Bradesco | Net Empresa

Comprovante de Pagamento
GARE-DR/SP

		GARE	02-Data de Vencimento	
		DR	03-Código da Receita	3049
05-Nome ou Razão Social ITAU UNIBANCO S/A		17-Telefone 017 33447700	04-Inscrição Estadual ou Código do Município ou Órgão ou Nº da Declaração	
06-Endereço RUA ALF EGY SOUZA ARANHA 100		19-CNAE	05-CNPJ/CPF ou RENAVAM	060701190/0001-04
Município SAO PAULO	UF SP	20-Placa de Veículo	06-Inscrição na Dívida Ativa ou Nº. da Etiqueta	
08-Tributo/Receita			07-Referência	
21-Observações Pasta: 123136, Processo: XX/2012, Comarca: PIRACICABA, Cliente: ITAU UNIBANCO S.A., Parte Adv: RENA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP, Acao: EXECUCAO Cart:VC 107 - Distribuidos nos seguintes valores: R\$ 13,56 - Taxa SEFAZ-SP R\$ 13,56 - Total			08-Nº AIIM ou Nº da Guia ou Nº de Controle ou Registro Estatístico ou Matrícula	
			09-Valor da Receita	13,56
			10-Juros de Mora	0,00
			11-Multa de Mora ou Multa por Infração	0,00
			12-Acréscimos Financeiros	0,00
			13-Honorários Advocaticios	0,00
			14-Valor Total	13,56

O pagamento acima atende as condições especificadas na Portaria CAT 126 de 16/09/2011.
O lançamento do valor consta no extrato de Conta Corrente, junto à agência 0379, da data de pagamento 14/02/2013, sob protocolo 6063049.
Este documento serve como comprovante de pagamento e deve ser guardado para apresentação na Secretaria de Fazenda do Estado de São Paulo, quando solicitado.

Nº de Controle: 109331333568403164
Autenticação Bancária: 003569829449017

Banco Bradesco S.A.
www.bradesco.com.br

AUTENTICAÇÃO

VgMoQe*E *we8euCx JYrzL36i wQltgR2r W8HUozLh Y4y0D4IN JIIJLNSL zvhKcJLa
lCwrGIz2 QXErXOY6 PrOVD0JO Q0JZyb3A C5X8o0cS 3hH7pX*S Eq5jXUP? *aktgavk
3Cnv*1SI LKqCBzR3 Z6PQU6Lr 0er9lfPQ n*YZ7It@ ET6mCv82 90664340 93PS5133

RU9RURET N33G0VUD 00000AL1 V0001UPO
62R1AYH7 46Q0A6WZ WVYKGY19 AZ604898

1ª Via

Atô Bradesco
SAC - Serviço de Apoio ao Cliente
Cancelamento, Reclamações e Informações - 0800 704 8383
Deficiente Auditivo ou de Fala - 0800 722 0099
Atendimento 24h, 7 dias por semana
Ouvidoria - 0800 727 9933
Atendimento de segunda a sexta-feira das 8h às 18h, exceto feriados

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F8B.

(No verso hr)

BANCO DO BRASIL 001-9 | 00190.00009 02015.187004 00024.596181 5 56130000005436

1ª via - PROCESSO

Cedente: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
 Agência/Código do cedente: 5558-1 950000-8
 Data Emissão: 13/02/2013
 Vencimento: 18/02/2013

Beneficiário: ITAU UNIBANCO S/A
 Nosso Número: 20151870000024596
 Nº Documento: 0000024596
 CPF/CNPJ: 91174001000193

Referência: Depósito Oficial de Justiça
 Depositante/Remetente: ITAU UNIBANCO S/A
 Nome do Autor: ITAU UNIBANCO S/A
 Nome do Réu: REINA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP - F 123136
 Este documento serve como Compromisso de Depósito de Despesas de Condição de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/05. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao arquivamento nos autos. Se o pagamento for efetuado através de internet Banking, anexar cada uma das três cidades acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco receptor.

Valor documento: 54,36
 Autenticação Mecânica
 Nº Processo: 2012
 Ano Processo: 2012

BANCO DO BRASIL 001-9 | 00190.00009 02015.187004 00024.596181 5 56130000005436

2ª via - ESCRIVÃO

Cedente: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
 Agência/Código do cedente: 5558-1 950000-8
 Data Emissão: 13/02/2013
 Vencimento: 18/02/2013

Beneficiário: ITAU UNIBANCO S/A
 Nosso Número: 20151870000024596
 Nº Documento: 0000024596
 CPF/CNPJ: 91174001000193

Referência: Depósito Oficial de Justiça
 Depositante/Remetente: ITAU UNIBANCO S/A
 Nome do Autor: ITAU UNIBANCO S/A
 Nome do Réu: REINA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP - F 123136
 Este documento serve como Compromisso de Depósito de Despesas de Condição de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/05. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao arquivamento nos autos. Se o pagamento for efetuado através de internet Banking, anexar cada uma das três cidades acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco receptor.

Valor documento: 54,36
 Autenticação Mecânica
 Nº Processo: 2012
 Ano Processo: 2012

BANCO DO BRASIL 001-9 | 00190.00009 02015.187004 00024.596181 5 56130000005436

3ª via - ESCRIVÃO

Cedente: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
 Agência/Código do cedente: 5558-1 950000-8
 Data Emissão: 13/02/2013
 Vencimento: 18/02/2013

Beneficiário: ITAU UNIBANCO S/A
 Nosso Número: 20151870000024596
 Nº Documento: 0000024596
 CPF/CNPJ: 91174001000193

Referência: Depósito Oficial de Justiça
 Depositante/Remetente: ITAU UNIBANCO S/A
 Nome do Autor: ITAU UNIBANCO S/A
 Nome do Réu: REINA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP - F 123136
 Este documento serve como Compromisso de Depósito de Despesas de Condição de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/05. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao arquivamento nos autos. Se o pagamento for efetuado através de internet Banking, anexar cada uma das três cidades acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco receptor.

Valor documento: 54,36
 Autenticação Mecânica
 Nº Processo: 2012
 Ano Processo: 2012

BANCO DO BRASIL 001-9 | 00190.00009 02015.187004 00024.596181 5 56130000005436

Local de pagamento: Pagável em qualquer Banco até o vencimento

Cedente: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
 Vencimento: 18/02/2013

Data Documento: 13/02/2013
 Número do documento: 0000024596
 Espécie Doc: Acaixa
 Data process: 13/02/2013
 Nosso número: 20151870000024596

Centro: 15019
 Moeda: R\$
 Quantidade: 1
 Valor: 54,36

Instruções:
 Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País.
 Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco do Brasil.

(-) Valor do documento: 54,36
 (-) Desconto / Abatimento
 (-) Outras deduções
 (-) Mora / Multa
 (-) Outros acréscimos
 (=) Valor cobrado: 54,36

Endereço:
 ITAU UNIBANCO S/A
 CENTRO EMPRESARIAL ITAU CONCEICAO, 100 PRACA ALFREDO EGYDIO DE SOUZA - PARQUE JABAQUARA
 SAO PAULO-SP-04344-907

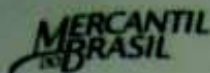


Cód. baixa
Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56 , sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.us.br/astadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F8B.

Investimentos? Na sua mão

Página 1 de 1



Internet Banking

Comprovante de Transação Nº 548914 - Pagamento de Ficha de Compensação

Data de Emissão 14/02/2013 10:03h

Conta a Débito
Nome P R J R ADVOGADOS ASSOCIADOS SC
Agência/Conta 0265/02015057-8

Dados da Transação
Código de Barras 00190.00009 02015.187004 00024.598181 5 58130000005436
Cedente P123136
Data de Vencimento 18/02/2013
Valor do Documento 54,38
Valor do Desconto 0,00 Desconto informado pelo cliente/cedente
Valor do Juros/Multa 0,00 Juros/Multa informado pelo cliente/cedente
Valor Pago 54,38
Data para Débito 14/02/2013, com efetivação a partir de 09:14h.
Histórico P123136

Autenticação 038902652013021409140000005436000548914

Informações sujeitas a confirmação
A efetivação dessa operação será mediante débito em conta corrente.

Autorizo o débito em minha conta corrente de eventual diferença apurada em razão de informações inexatas por mim prestadas nesta Ficha de Compensação e requeiro o crédito automático em minha conta corrente do valor consignado neste comprovante, no caso do pagamento ser recusado pelo banco cedente.

SAC MB 0800 70 70 398
Ouvidoria MB 0800 70 70 384
SAC para deficientes auditivos ou de fala 0800 70 70 391

Mercantil do Brasil
Compromisso com você.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para visualizar o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/eajradigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F8B.

Investimentos? Na sua mão

23



Internet Banking

Comprovante de Transação N° 548914 - Pagamento de Ficha de Compensação

Data de Emissão 14/02/2013 10:03h

Conta a Débito
Nome Agência/Conta
P R J R ADVOGADOS ASSOCIADOS SC
0265/02015057-8

Dados da Transação
Codigo de Barras Cedente 00190.00009 02015.187004 00024.596181 5 56130000005436
P123136
Data de Vencimento 18/02/2013
Valor do Documento 54,38
Valor do Desconto 0,00 Desconto informado pelo cliente/cedente
Valor do Juros/Multa 0,00 Juros/Multa informado pelo cliente/cedente
Valor Pago 54,36
Data para Débito 14/02/2013, com efetivação a partir de 09:14h.
Histórico P123136

Autenticação 038902652013021409140000005436000548914

Informações sujeitas a confirmação
A efetivação dessa operação será mediante débito em conta corrente.

Autorizo o débito em minha conta corrente de eventual diferença apurada em razão de informações inexatas por mim prestadas nesta Ficha de Compensação e requeiro o crédito automático em minha conta corrente do valor consignado neste comprovante, no caso do pagamento ser recusado pelo banco cedente.

SAC MB 0800 70 70 398
Ouvidoria MB 0800 70 70 384
SAC para deficientes auditivos ou de fala 0800 70 70 391

Mercantil do Brasil
Compromisso com você.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312 para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/digital/pg/abrirConferenciaDocumento.do> Informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F8B

Investimentos? Na sua mão

Página 1 de 1



Internet Banking

[Handwritten signature]

Comprovante de Transação Nº 548914 - Pagamento de Ficha de Compensação

Data de Emissão 14/02/2013 10:03h

Conta e Débito
Nome Agência/Conta
P R J R ADVOGADOS ASSOCIADOS SC
0265/02015057-8

Dados da Transação

Código de Barras 00190.00009 02015.187004 00024.598181 5 56130000005438
 Cedente P123136
 Data de Vencimento 18/02/2013
 Valor do Documento 54,36
 Valor do Desconto 0,00 Desconto informado pelo cliente/cedente
 Valor do Juros/Multa 0,00 Juros/Multa informado pelo cliente/cedente
 Valor Pago 54,36
 Data para Débito 14/02/2013, com efetivação a partir de 09:14h.
 Histórico P123136

Autenticação 038902652013021409140000005436000548914

Informações sujeitas a confirmação
A efetivação dessa operação será mediante débito em conta corrente.

Autorizo o débito em minha conta corrente de eventual diferença apurada em razão de informações inexatas por mim prestadas nesta Ficha de Compensação e requeiro o crédito automático em minha conta corrente do valor consignado neste comprovante, no caso do pagamento ser recusado pelo banco cedente.

SAC MB 0800 70 70 398
Ouvidoria MB 0800 70 70 384
SAC para deficientes auditivos ou de fala 0800 70 70 391

Mercantil do Brasil
Compromisso com você.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pasta/digital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.04.51 e código 8E81F8B.



PODER JUDICIÁRIO
São Paulo
Comarca de Piracicaba

5ª Vara Cível de Piracicaba - R. Bernardino de Campos, 55, Alemães, Piracicaba - SP
CEP 13417-100, Tel. (19) 3433-4177, R. 246. Email: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

252

Processo nº 0004891-21.2013.8.26.0451
Classe: Execução de Título Extrajudicial
Requerente: ITAÚ UNIBANCO S/A
Requerido: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP e UMBERTO ZOCCA NETO
Endereço: RUA AUGUSTO DE LELLO, 560 - SANTA ROSA, Piracicaba - SP
Valor da Execução: R\$ 380.344,96

Ordem nº 260/2013

Conclusão:
Em 27 de fevereiro de 2013 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível, Exmo. Dr. Mauro Antonini. Eu [assinatura] (Rosângela Aparecida Biscalchin), escrevente. Matrícula 804.642-0.

1. Cite(m)-se o(a)s executado(a)s para que, em 3 (três) dias, contados da data da citação, efetue(m) o pagamento do débito, devidamente corrigido até a data do efetivo pagamento. Arbitro os honorários advocatícios em 10% do valor da execução, reduzidos para 5% caso ocorra o pagamento integral no prazo acima de 3 (três) dias a contar da citação.

2. O(A)s executado(a)s poderá(ão) requerer o pagamento parcelado (necessariamente por meio de advogado), desde que no prazo de 15 (quinze) dias, contados da juntada do mandado de citação aos autos, efetue o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários de advogado de 10%, quitando o restante em até 6(seis) parcelas iguais mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% ao mês.

3. Caso queira(m) se opor à execução, poderá(ão), independentemente de penhora, também no prazo de 15 dias, contados da juntada do mandado de citação aos autos, apresentar embargos, necessariamente por meio de advogado.

4. Ficam as partes cientificadas de que, em caso de mudança de endereço residencial ou profissional, ainda que em caráter temporário, o fato deverá ser comunicado ao Juízo da 5ª Vara Cível – Fórum local, sob pena de se presumirem válidas as intimações encaminhadas ao endereço anterior. Servirá este despacho, por cópia digitada, como mandado de citação, penhora e avaliação. Cumpra-se na forma e sob as penas da lei.

5. Havendo depósito prévio de diligência de oficial de Justiça, juntado comprovante com a inicial, expeça-se o mandado para citação. Caso não tenha sido depositada a diligência, fica a parte autora intimada a depositá-la em cinco dias ou, caso prefira citação por carta, deverá depositar a despesa postal no mesmo prazo.

Int.

Piracicaba, 27 de fevereiro de 2013.

[assinatura]
MAURO ANTONINI - Juiz de Direito

Recebimento:

Em 27/02/2013, recebi estes autos em cartório. Eu [assinatura] (Rosângela Aparecida Biscalchin), escrevente.

Oficial:

[assinatura]
Carga:

Das normas do Prov. 3/2001 da CGJ, fica constando o seguinte: "4. É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. 4.1. As despesas em caso de transporte e depósito de bens e outras necessárias ao cumprimento de mandados, ressalvadas aquelas relativas à condução, serão adiantadas pela parte mediante depósito do valor indicado pelo oficial de justiça nos autos, em conta corrente à disposição do juízo. 4.2. Vencido o prazo para cumprimento do mandado sem que efetuado o depósito (4.1.), o oficial de justiça o devolverá, certificando a ocorrência. 4.3. Quando o interessado oferecer meios para o cumprimento do mandado (4.1), deverá desde logo especificá-los, indicando dia, hora e local em que estarão à disposição, não havendo nesta hipótese depósito para tais diligências. 5. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, admissível em todas as diligências." Texto extraído do Cap. VI, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.
Advertência: Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos. Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena - detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329º caput e 331"

Mauro Antonini
data da
Arbitro
amenor
rcelato
tada
orário
orre
zhn
par
de
de
lia
o
c

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <http://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F8B.

27

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que o texto abaixo foi disponibilizado no D.J.E. em 08 de março de 2013. Considera-se a data da publicação o primeiro dia útil subsequente à data da disponibilização no D.J.E. Piracicaba, 08 de março de 2013. Eu, _____, escrevente, subscrevo.

FLÁVIA PARSIA LOVADINE
Escrevente Técnico Judiciário
Matr. nº. 316.161-A-8

0004891-21.2013.8.26.0451 Nº Ordem: 000260/2013 - Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário - ITAÚ UNIBANCO S/A X REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP E OUTROS - 1. Cite(m)-se o(a)(s) executado(a)(s) para que, em 3 (três) dias, contados da data da citação, efetue(m) o pagamento do débito, devidamente corrigido até a data do efetivo pagamento. Arbitro os honorários advocatícios em 10% do valor da execução, reduzidos para 5% caso ocorra o pagamento integral no prazo acima de 3 (três) dias a contar da citação. 2. O(A)(s) executado(a)(s) poderá(ão) requerer o pagamento parcelado (necessariamente por meio de advogado), desde que no prazo de 15 (quinze) dias, contados da juntada do mandado de citação aos autos, efetue o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários de advogado de 10%, quitando o restante em até 6(seis) parcelas iguais mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% ao mês. 3. Caso queira(m) se opor à execução, poderá(ão), independentemente de penhora, também no prazo de 15 dias, contados da juntada do mandado de citação aos autos, apresentar embargos, necessariamente por meio de advogado. 4. Ficam as partes cientificadas de que, em caso de mudança de endereço residencial ou profissional, ainda que em caráter temporário, o fato deverá ser comunicado ao Juízo da 5ª Vara Cível - Fórum local, sob pena de se presumirem validas as intimações encaminhadas ao endereço anterior. Servirá este despacho, por cópia digitada, como mandado de citação, penhora e avaliação. Cumpra-se na forma e sob as penas da lei. 5. Havendo depósito prévio de diligência de oficial de Justiça, juntado comprovante com a inicial, expeça-se o mandado para citação. Caso não tenha sido depositada a diligência, fica a parte autora intimada a depositá-la em cinco dias ou, caso prefira citação por carta, deverá depositar a despesa postal no mesmo prazo. - ADV PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS OAB/SP 23134

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que encaminhei
Carta de citação

Piracicaba, 08 de Março de 2013

FLÁVIA PARSIA LOVADINE
Escrevente Técnico Judiciário
Matr. nº. 316.161-A-8

Em _____ de **JUNTADA** de _____
em Cartório, junto a estes Autos _____
Eu, AR que segue(m).
Escr. Suscr.

Aguarda Andressen



COMPROVAÇÃO DE ENTREGA
REMESSA LOCAL



TRIBUNAL DE JUSTIÇA

CARIMBO
UNIDADE DE ENTREGA

DESTINATÁRIO
REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP
RUA AUGUSTO DE LELLO Nº 560 SANTA ROSA
PIRACICABA
CEP 13414-244

260/13

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO CE

Juizo de Direito da 5ª. Vara Cível da Comarca de Piracicaba
R BERNARDINO DE CAM. 35,55 - Alemeias
13419-100 - Piracicaba - S

TENTATIVAS DE ENTREG.

1º / / h
2º / / h
3º / / h

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega,
devolver o objeto.

ASSINATURA DO RECEBEDOR
Andressen

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO
(1) Mudou-se (4) Desconhecido (7) Ausente
(2) Endereço insuficiente (5) Recusado (8) Falçado
(3) Não existe o número (6) Não procurado (9) Outros:

() Informação prestada pelo porteiro ou síndico. () Reintegrado ao Serviço Postal em: / /

Uso exclusivo do Cliente.

PLANO DE MATRÍCULA DO CARTEIRO
2003214

CDG VILA RESENDE - JUIZ DE FORA
14 MAR 2013

DATA DE ENTREGA

14.03.13

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que discorreu o prazo
sem que a executada tenha
feito pagamento de quaisquer
parcelas da execução.

Em _____ de 09 MAI 2013 de _____
Eu, _____ Escr. Subscr.

Paulo Roberto
Secretaria Técnica Judiciária
Matrícula nº 364.351-8



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL
 Rua Bernardino de Campos, 55, bairro Dos Alemães
 CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
 Telefone: 19 3433-1769 - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

29
/

DESPACHO

Processo nº: **0004891-21.2013.8.26.0451**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
 Requerente: **Itaú Unibanco Sa**
 Requerido: **Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro**

Conclusão: estes autos foram levados à conclusão do MM. Juiz de Direito em 08/05/2013.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Mauro Antonini**

Não tendo a parte executada efetuado o pagamento espontâneo, providencie a exequente, em cinco dias, cálculo atualizado, depositando, no mesmo prazo, para penhora *on line*, o valor necessário, conforme o Provimento nº 1864/2011 e o Comunicado nº 170/2011 do Conselho Superior da Magistratura.

Piracicaba, 14 de maio de 2013.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MAURO ANTONINI. Para acessar os autos processuais, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e o código C/00000000M09C.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F8B.

30

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0019/2013, foi disponibilizado na página 1988/1997 do Diário da Justiça Eletrônico em 24/05/2013. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)

Teor do ato: "Não tendo a parte executada efetuado o pagamento espontâneo, providencie a exequente, em cinco dias, cálculo atualizado, depositando, no mesmo prazo, para penhora on line, o valor necessário, conforme o Provimento nº 1864/2011 e o Comunicado nº 170/2011 do Conselho Superior da Magistratura."

Piracicaba, 24 de maio de 2013.

Daniela Cristina Ismael
Escrevente Técnico Judiciário

REIS
ADVOGADOS
ASSOCIADOS

PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS

123130 - COB-RP - AROQUE
04/06/2013 14:40

1/2

31
C

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE PIRACICABA/SP.

PROC. Nº 0004891-21.2013.8.26.0451 (045.12.0130.004891)

1139 872 004 056301183 PAM- 01 0065296-11

ITAÚ UNIBANCO S.A., já qualificado nos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO**, que promove em face de **REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP E OUTROS**, por seus advogados infra-assinados, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, expor, ponderar e requerer o que segue:

Muito embora tenha sido citado, o executado não efetuou pagamento do débito, tão pouco ofereceu bens para garantir a execução.

Nesse sentido, é o presente para requerer, considerando a primazia do dinheiro na ordem de bens a serem penhorados e com base no disposto artigo 655 inciso I e 655-A, digno-se a determinar com base no sistema BACENJUD, **seja feita a penhora on-line em nome dos executados**, conforme demonstrativo atualizado anexo.

Termos em que, j. esta,
Pede deferimento.
Ribeirão Preto/SP, 04 de Junho de 2013.

Tribunal de Justiça
Recebi em
11 JUN 2013
Comarca de Piracicaba

DR. DANIEL DE SOUZA
OAB/SP Nº 150.587

DRA. MARIA ELISA PERRONE DOS REIS
OAB/SP Nº 178.060

DRA. ELAINE EVANGELISTA
OAB/SP Nº 224.891

DRA. GRAZIELA ANGELO MARQUES
OAB/SP Nº 251.587

Este documento é uma cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça de São Paulo. Para verificar o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferencia.aspx?origem=escritorio

REIS
ADVOGADOS
ASSOCIADOS

ROBERTO JOAQUIM DOS REIS

2/2

37


PIRACICABA Cível 5ª Vara Cível

Processo 0004891-21.2013.8.26.0451 (045.12.0130.004891) - Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário - ITAÚ UNIBANCO SA - REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP E OUTROS.

DEMONSTRATIVO

Valor do débito.....	R\$ 380.344,96
Valor Atualizado.....	R\$ 393.334,57
Juros de 1% ao mês	R\$ 19.797,84
Subtotal	R\$ 413.132,41
Honorários (10%)	R\$ 41.313,24
TOTAL GERAL.....	R\$ 454.445,65

Obs.1: Que os Valores a serem apurados de acordo com a tabela para atualização de cálculos judiciais aprovada pelo Tribunal, índice ainda não divulgado.

Obs. 2: Que os Valores foram apurados até 04/06/2013.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F9C.

com.br]

TJ - SP/Detran MG

A33F061006225281110
06/06/2013 11:02:02

34
C



EST-4
4020-2
PAUL E ADVOGADOS A.S.C

.....	60701190/0001-04
.....	0424-1
.....	449121222182404
.....	221124
.....	22/00

Assinatura / transferência ?

Avan.br]

TJ - SP/Detran MG

A33F061000225281111
06/06/2013 11:02:18

36
C

SISTEMA DE IMPRIMICOES BANCO DO BRASIL
 ATENÇÃO - ATENDIMENTO 11.02.13

COMPONENTE DE SACAMENTO
 ORIGINAL DE JUSTICA - SP

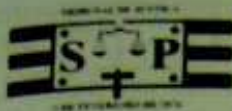
DEBITO EM FAVOR DE ADVOGADOS A 2-C
 4971-4 CONTA: 40.527-2

..... 60721190/0091-04
 0434-1
 688221201342604
 123136
 22,00

.....
 DATA DE PAGAMENTO: 04/04/2013
 VALOR DO SACAMENTO: 040.000
 CANCELAMENTO 03388: 1.41E-F20-1F4-DAL-89C

Operação efetuada com sucesso por: J3143092 PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F9C.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Compl. do Endereço da Vara << Nenhuma
informação disponível >> - Dos Alemães
CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
Telefone: 19 3433-1769 - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº: **0004891-21.2013.8.26.0451**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
Requerente: **Itaú Unibanco Sa**
Requerido: **Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro**

Conclusão: estes autos foram levados à conclusão do MM. Juiz de Direito em 27/06/2013.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Mauro Antonini**

Determino penhora on line em face do executado(a)(s) Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp, Umberto Zocca Neto até o limite do débito (R\$ 454.445,65) com desbloqueio do excesso se o caso. Providencie a Serventia a minuta no Sistema BacenJud para protocolo a ser realizado por este Juízo.

Piracicaba, 04 de julho de 2013.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MAURO ANTONINI. Para acessar os autos processuais, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e o código C:J0000000P7CA.

	BacenJud 2.0 - Sistema de Atendimento ao Poder Judiciário	ejubp.fiscal@cmj.br sexta-feira, 19/07/2013
Início Ordens Judiciais Contas de J. Financeira Relatórios Bancários Ajuda Sair		

Detalhamento de Ordem Judicial de Bloqueio de Valores 40

Os valores apresentados podem sofrer alterações devido a oscilações em aplicações financeiras e/ou a incidência de impostos.

Clique [aqui](#) para obter ajuda na configuração da impressão, e clique [aqui](#) para imprimir.

Dados do bloqueio	
Situação da Solicitação:	Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta As respostas recebidas das Instituições Financeiras foram processadas e disponibilizadas para consulta.
Número do Protocolo:	20130002053351
Número do Processo:	00048912120138260451
Tribunal:	TRIB DE JUSTICA DE SAO PAULO
Vare/Juizo:	2048 - 5ª VARA CÍVEL DE PIRACICABA
Juiz Solicitante do Bloqueio:	MAURO ANTONINI
Tipo/Natureza da Ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do Autor/Exequente da Ação:	60.701.190/0001-04
Nome do Autor/Exequente da Ação:	ITAU UNIBANCO S.A

Relação de réus/executados

- Para exibir os detalhes de todos os réus/executados [clique aqui](#).
- Para ocultar os detalhes de todos os réus/executados [clique aqui](#).

52.926.113/0001-09 - REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA - EPP

Total bloqueado (bloqueio original e reiterações): R\$ 1.816,47 | Quantidade atual de não respostas: 0

Respostas

BCO HSBC BRASIL/ Todas as Agências/ Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R\$)	Resultado (R\$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R\$)	Data/Hora Cumprimento
16/07/2013 18:52	Bloq. Valor	MAURO ANTONINI	454.445,65	(03) Cumprida parcialmente por insuficiência de saldo. 1.816,47	1.816,47	17/07/2013 07:12

Ação

Valor

BCO BRADESCO/ Todas as Agências/ Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R\$)	Resultado (R\$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R\$)	Data/Hora Cumprimento
16/07/2013 18:52	Bloq. Valor	MAURO ANTONINI	454.445,65	(02) Réu/executado sem saldo positivo. 0,00	0,00	16/07/2013 19:31

Nenhuma ação disponível

BCO BRASIL/ Todas as Agências/ Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R\$)	Resultado (R\$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R\$)	Data/Hora Cumprimento
16/07/2013		MAURO		(00) Resposta negativa: réu/executado não		17/07/2013

Nenhuma ação disponível

Não Respostas

Não há não-resposta para este réu/executado

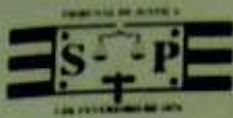
43

Dados para depósito judicial em caso de transferência

Instituição Financeira para Depósito Judicial Caso Transferência:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Usar IF e agência padrão
Agência para Depósito Judicial Caso Transferência:	<input type="text"/>		
Nome do Titular da Conta de Depósito Judicial:	ITAU UNIBANCO S.A		
CPF/CNPJ do Titular da Conta de Depósito Judicial:	60.701.190/0001-04		
Tipo de Crédito Judicial:	<input type="text"/>		
Código de Depósito Judicial:	<input type="text"/>		

Nome de usuário do juiz solicitante no sistema:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20202005542. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81E9C.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL
Rua Bernardino de Campos, 55, bairro Dos Alemães
CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
Telefone: 19 3433-1769 - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
Requerente: Itáú Unibanco Sa
Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

Conclusão: estes autos foram levados à conclusão do MM. Juiz de Direito em 22.07.2013.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Mauro Antonini

Tentada penhora *on line* conforme protocolo juntado e ante a insuficiência do valor bloqueado (R\$ 1.816,47), requeira a parte credora o que de direito. No silêncio, aguarde-se provocação em arquivo.

Piracicaba, 22 de julho de 2013.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MAURO ANTONINI. Para acessar os autos processuais, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e o código C.J.00000000P.ZAV.

Foro de Piracicaba
Certidão - Processo 0004891-21.2013.8.26.0451

Emitido em: 29/07/2013 13:14
Página: 1

4r

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0096/2013, foi disponibilizado na página 2122/2130 do Diário da Justiça Eletrônico em 29/07/2013. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado
Paulo Roberto Joaquim dos Reis

Teor do ato: "Tentada penhora on line conforme protocolo juntado e ante a insuficiência do valor bloqueado (R\$ 1.816,47), requeira a parte credora o que de direito. No silêncio, aguarde-se provocação em arquivo."

Piracicaba, 29 de julho de 2013.

Roberto Juodinyš
Escrevente Técnico Judiciário

JUNTADA
Em _____ de 22 AGO 2013 de _____
em Cartório, junto a estes Autos _____
As petições _____ que segue(m).
Eu, _____ Escr. Subscr.



SILVA FILHO ASSESSORIA JURIDICA

46
C

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA EGRÉGIA 5ª VARA CIVIL DA
COMARCA DE PIRACICABA SÃO PAULO.

PROCESSO: 0004891-21.2013.8.26.0451

REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA, EMPRESA DEVIDAMENTE QUALIFICADA NOS
AUTOS SUPRACITADOS, NA AÇÃO QUE LHE MOVE: BANCO ITAU S/A, VEM ATRAVÉS DE SEU
ADVOGADO O SENHOR JOSÉ FERREIRA DA SILVA FILHO, OAB / SP 317.532, O QUAL ATENDE
NO ENDEREÇO, CONFORME RODAPÉ, FAZER JUNTADA DE PROCURAÇÃO E REQUERER:

PRIMEIRAMENTE:

QUE EM SEDE DA DIFICULDADE FINANCEIRA QUE A EMPRESA REMA EQUIPAMENTOS
HIDRAULICOS LTDA, VEM ATRAVESSANDO CONFORME DOC.ANEXO DE DIVERSAS
EXECUÇÕES CONTRA A MESMA, E NÃO TER CONSEGUIDO NEM OFERECER EMBRAGOS,
E MUITO MENOS PAGAR A DEVIDA DIVIDA QUE REQUER:

- 01- SEJA JUNTADA AOS AUTOS A DEVIDA PROCURAÇÃO, E QUE O MESMO SEJA CITADO
EM TODOS OS ATOS CONSTITUTIVOS DESTE PROCESSO.
- 02- SEJA DETERMINADA POR VOSSA EXECELENÇA UMA AUDIENCIA DE CONCILIAÇÃO.
- 03- QUE OS EFEITOS DA EXECUÇÃO SEJAM SUSPENSOS ATÉ A DEVIDA AUDIENCIA DE
CONCILIAÇÃO.

SEM MAIS ...

NESTES TERMOS

D.R e A.

PEDE DEFERIMENTO

JOSÉ FERREIRA DA SILVA FILHO

OAB / SP 317.532

SILVA FILHO ASSESSORIA JURIDICA , COM SEDE A AV: INDEPENDÊNCIA, 546 SALA 61
FONE 019-3036-29-50 E 019-9268-2920 EMAIL- silvafilhoassessoriajuridca@hotmail.com

0004891-21.2013.8.26.0451

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA02070000002. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e ecd.

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA, inscrita no CNPJ 52.920.113/0001-09 e na IE: 535.094.168-112, com sede a Rua Augusto De Lello, 560 no bairro Santa Rosa, nesta cidade e Comarca de Piracicaba São Paulo, cujo CEP 13.414.244, neste ato representada por seu sócio o Sr. **Umberto Zocca Neto**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF 870.842.878-68 e no RG: 7.997.356, residente e domiciliado a Rua Prudente de Moraes 1395 ap 83 no bairro Alto, nesta cidade e Comarca de Piracicaba São Paulo, neste ato nomeia e constitui seu bastante procurador, o advogado, **José Ferreira da Silva Filho**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob n.º 317.532, portador do CPF sob n.º 062.873.978-88 atendendo na Av: Dois Córregos n.º 806, Bairro Piracicamirim, Piracicaba/SP, a quem confere amplos poderes para o foro em geral, com a cláusula "ad judícia" e "extra judícia", em qualquer Juízo, Instância, Tribunal, esfera administrativa pública ou particular, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-los nas contrárias, seguindo umas e outras, até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-o, conferindo-lhe, ainda, poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer esta em outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso

Piracicaba, 04 de julho de 2013.



REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA,

CNPJ 52.920.113/0001-09

Sócio proprietário: **Umberto Zocca Neto**

Consulta de Processos do 1º Grau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro, clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.

Filtros para Pesquisa

Foro:

Pesquisar por:

Nome da parte: Pesquisar por nome completo

Resultados 1 a 21 de 21

Foro de Piracicaba

- 0005790-30.2013.8.26.0451**
Resolução / Manutenção de Posse / Arrendamento Mercantil
Requis: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA - EPP
Recebido em: 22/07/2013 - 2ª Vara Cível
- 0001217-05.2013.8.26.0451**
Posse / Contratos Bancários
Requis: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA - EPP
Recebido em: 04/06/2013 - 6ª Vara Cível
- 0001015-18.2013.8.26.0451**
Posse / Contratos Bancários
Requis: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA - EPP
Recebido em: 04/06/2013 - 4ª Vara Cível
- 0001803-04.2013.8.26.0451**
Posse / Contratos Bancários
Requis: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA - EPP
Recebido em: 04/06/2013 - 2ª Vara Cível
- 0001773-66.2013.8.26.0451**
Posse / Contratos Bancários
Requis: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA - EPP
Recebido em: 04/06/2013 - 3ª Vara Cível
- 0001859-09.2013.8.26.0451**
Execução de Título Extrajudicial / Cédula de Crédito Bancário
Requis: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA - EPP
Recebido em: 14/05/2013 - 2ª Vara Cível
- 0000728-27.2013.8.26.0451**
Posse / Contratos Bancários
Requis: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA - EPP
Recebido em: 08/05/2013 - 3ª Vara Cível
- 0006969-85.2013.8.26.0451 (045.12.0130.006969)**
Execução de Título Extrajudicial / Locação de Móvel
Requis: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp
Recebido em: 11/03/2013 - 5ª Vara Cível

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F9C.

49
C

- 000398-17.2013.8.26.0451 (045.12.0130.006398)
Processo em Abandono Fidejussivo / Abandono Fidejussivo
Requerente: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP
Recebido em: 07/03/2013 - 1ª Vara Cível
- 000401-21.2013.8.26.0451 (045.12.0130.004891)
Exatidão de Título Extrajudicial / Cédula de Crédito Bancário
Requerente: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP
Recebido em: 21/02/2013 - 5ª Vara Cível
- 000416-26.2013.8.26.0451 (045.12.0130.001916)
Exatidão de Título Extrajudicial / Duplicata
Requerente: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA
Recebido em: 22/01/2013 - 5ª Vara Cível
- 000503-46.2009.8.26.0451 (451.01.2009.028093)
Processamento Ordinário / Indenização por Dano Material
Requerente: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP
Recebido em: 28/09/2009 - 2ª Vara Cível
- 000502-81.2009.8.26.0451 (451.01.2009.028092)
Processamento Ordinário
Requerente: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA, EPP
Recebido em: 28/09/2009 - 2ª Vara Cível
 Incidentes e Recursos
- 0007575-76.2009.8.26.0451 (451.01.2009.027575)
Processamento Ordinário
Requerente: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA, EPP
Recebido em: 23/09/2009 - 2ª Vara Cível
 Incidentes e Recursos
- 0003500-05.2008.8.26.0451 (451.01.2008.023508)
Exatidão de Título Extrajudicial
Requerente: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP
Recebido em: 02/09/2008 - 4ª Vara Cível
- 0003250-93.2008.8.26.0451 (451.01.2008.023250)
Carta Precatória Cível
Requerente: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP
Recebido em: 29/08/2008 - 5ª Vara Cível
- 000313-96.2008.8.26.0451 (451.01.2008.006010)
Carta Precatória Cível
Requerente: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP
Recebido em: 10/03/2008 - 5ª Vara Cível
- 0002349-74.2007.8.26.0451 (451.01.2007.010249)
Pedido
Requerente: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA
Recebido em: 23/04/2007 - 1ª Vara Cível
 Incidentes e Recursos
- 0001679-53.2006.8.26.0451 (451.01.2006.010479)
Carta Precatória Cível
Requerente: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP
Recebido em: 03/05/2006 - 4ª Vara Cível
- 0014801-87.2004.8.26.0451 (451.01.2004.014801)
Cumprimento de sentença
Recebido em: 13/10/2004 - 3ª Vara Cível
 Incidentes e Recursos
- 0009838-46.1998.8.26.0451 (451.01.1998.009838)
Carta Precatória Cível
Requerente: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA
Recebido em: 27/07/1998 - 3ª Vara Cível

Resultados 1 a 21 de 21

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F9C.

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO SECRETARIA DE ESTADO DOS RECURSOS DA FAZENDA GUIA DE ARRECAÇÃO ESTADUAL (DEBEM RECEITAS)				GARE DR		
EMPRESA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS LTDA				02	DATA DE VENCIMENTO	29/07/2013
RUA AUGUSTO DE LELLO Nº 560 - SANTA ROSA				03	CODIGO DA RECEITA	304-9
UF SP				04	INSCRIÇÃO ESTADUAL	
TELEFONE (19) 3433.1339				05	CNPJ ou CPF	52920113000109
Cidade				06	INSCRIÇÃO NA DÍVIDA ATIVA ou Nº DA ETIQUETA	
PLACA DO VEICULO				07	REFERÊNCIA (Informar)	
Nº. AFM ou SP, DI ou Nº. PARCELAMENTO				08		
VALOR DA RECEITA (Normal ou Condição)				09		12,44
Juros de Mora				10		
Multa de Mora ou Multa por Atraso (Normal ou Condição)				11		
ACRESCIMO FINANCEIRO				12		
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS				13		
VALOR TOTAL				14		12,44

CONVENIO JUNTA DE PROCURACAO
ESTADO OAB / SP 317.532
EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS LTDA
CNPJ 0004891-21 8.26.0451

NR. AUTENTICAÇÃO C. FC1.824.80E.90D.05A
**** 1ª VIA ****

31/07/2013 BANCO DO BRASIL 13:02:18
555811187 COMPROVANTE DE PAGAMENTO 0080

CONVENIO: ARRECAD SAO PAULO-GARE-DR
BANCO: 001-BANCO DO BRASIL
DATA DO PAGAMENTO 31/07/2013
DATA DO VENCIMENTO 29/07/2013
COD RECEITA 304.9
CPF/CNPJ 52920113000109
VALOR RECEITA 12,44
VALOR TOTAL 12,44

AUTENTICAÇÃO DIGITAL
RUZWURD1 1EK4PXCI H000009 2R0025Q2
PPZK6MFO K8TOLKJK XH023NPJ V3EEGAKC

COMPROVANTE DE PAGAMENTO EMITIDO DE ACORDO COM
A PORTARIA CAT-126 DE 16/09/2011 E AUTORIZADO
PELO PROCESSO SF 38-9078843/2001.
** VIA CONTRIBUINTE **



SILVA FILHO ASSESSORIA JURIDICA



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA EGRÉGIA 5ª VARA CIVIL DA
COMARCA DE PIRACICABA SÃO PAULO.

PROCESSO: 0004891-21.2013.8.26.0451

UMBERTO ZOCCA NETO, DEVIDAMENTE QUALIFICADO NOS AUTOS SUPRACITADOS, NA AÇÃO QUE LHE MOVE: BANCO ITAU S/A. VEM ATRAVÉS DE SEU ADVOGADO O SENHOR JOSÉ FERREIRA DA SILVA FILHO, OAB / SP 317.532, O QUAL ATENDE NO ENDEREÇO, CONFORME RODAPÉ, FAZER JUNTADA DE PROCURAÇÃO E REQUERER:

PRIMEIRAMENTE:

QUE EM SEDE DA DIFICULDADE FINANCEIRA QUE A EMPRESA REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA, VEM ATRAVESSANDO CONFORME DOC.ANEXO DE DIVERSAS EXECUÇÕES CONTRA A MESMA, E NÃO TER CONSEGUIDO NEM OFERECER EMBRAGOS, E MUITO MENOS PAGAR A DEVIDA DIVIDA QUE REQUER:

- 01- SEJA JUNTADA AOS AUTOS A DEVIDA PROCURAÇÃO, E QUE O MESMO SEJA CITADO EM TODOS OS ATOS CONSTITUTIVOS DESTE PROCESSO.
- 02- SEJA DETERMINADA POR VOSSA EXECELENÇA UMA AUDIENCIA DE CONCILIAÇÃO.
- 03- QUE OS EFEITOS DA EXECUÇÃO SEJAM SUSPENSOS ATÉ A DEVIDA AUDIENCIA DE CONCILIAÇÃO.

SEM MAIS ...

NESTES TERMOS

D.R e A.

PEDE DEFERIMENTO

JOSÉ FERREIRA DA SILVA FILHO

OAB / SP 317.532

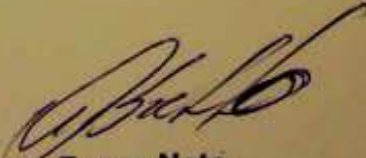
451 FONE 11-00047360-2 310113 1328 44

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

52


Umberto Zocca Neto, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF 070.842.878-68 e no RG: 7.997.356, residente e domiciliado a Rua Prudente de Moraes 1395 ap 83 no bairro Alto, nesta cidade e Comarca de Piracicaba São Paulo, neste ato nomeia e constitui seu bastante procurador, o advogado, José Ferreira da Silva Filho, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob n.º 317.532, portador do CPF sob n.º 062.873.978-88 atendendo na Av. Dois Córregos n.º 806, Bairro Piracicamirim, Piracicaba/SP, a quem confere amplos poderes para o foro em geral, com a cláusula "ad judícia" e "extra judícia", em qualquer Juízo, Instância, Tribunal, esfera administrativa pública ou particular, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-los nas contrárias, seguindo umas e outras, até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-o, conferindo-lhe, ainda, poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer esta em outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso

Piracicaba, 26 de julho de 2013.


Umberto Zocca Neto

Consulta de Processos do 1º Grau

Orientações

Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro, clique aqui.
Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.

Forma para Pesquisa

Foro: Todos os foros da lista abaixo

Pesquisar por: Nome da parte

Nome da parte: UMBERTO ZOCCA NETO Pesquisar por nome completo

Resultados 1 a 15 de 15

1

Foro de Piracicaba

- 000017-85.2013.8.26.0451**
Móveis / Contratos Bancários
Requ: UMBERTO ZOCCA NETO
Recebido em: 04/06/2013 - 6ª Vara Cível
- 000015-18.2013.8.26.0451**
Móveis / Contratos Bancários
Requ: UMBERTO ZOCCA NETO
Recebido em: 04/06/2013 - 4ª Vara Cível
- 000005-04.2013.8.26.0451**
Móveis / Contratos Bancários
Requ: UMBERTO ZOCCA NETO
Recebido em: 04/06/2013 - 2ª Vara Cível
- 0001773-66.2013.8.26.0451**
Móveis / Contratos Bancários
Requ: UMBERTO ZOCCA NETO
Recebido em: 04/06/2013 - 3ª Vara Cível
- 0001059-09.2013.8.26.0451**
Execução de Título Extrajudicial / Cédula de Crédito Bancário
Requ: UMBERTO ZOCCA NETO
Recebido em: 14/05/2013 - 2ª Vara Cível
- 0000728-27.2013.8.26.0451**
Móveis / Contratos Bancários
Requ: UMBERTO ZOCCA NETO
Recebido em: 08/05/2013 - 3ª Vara Cível
- 0000117-74.2013.8.26.0451**
Procedimento Ordinário / Contratos Bancários
Requ: UMBERTO ZOCCA NETO
Recebido em: 24/04/2013 - 1ª Vara Cível
- 0000969-85.2013.8.26.0451 (045.12.0130.006969)**
Execução de Título Extrajudicial / Locação de Móvel
Requ: Umberto Zocca Neto
Recebido em: 11/03/2013 - 5ª Vara Cível

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F9C.

https://esaj.tjsp.jus.br/cpo/pg/search.do;jsessionid=0975E0D2F06CA...

Handwritten initials or signature in blue ink.

- 000017-17.2013.8.26.0451 (045.12.0130.006398)
Aprovação em Alienação Fiduciária / Alienação Fiduciária
Debitado: Umberto Zocca Neto
Arbitrado em: 07/03/2013 - 1ª Vara Cível
- 000021-21.2013.8.26.0451 (045.12.0130.004891)
Pedido de Título Extrajudicial / Cédula de Crédito Bancário
Debitado: Umberto Zocca Neto
Arbitrado em: 21/02/2013 - 5ª Vara Cível
- 000021-48.2013.8.26.0451 (045.12.0130.001921)
Pedido de Título Extrajudicial / Cédula de Crédito Bancário
Debitado: Umberto Zocca Neto
Arbitrado em: 22/01/2013 - 3ª Vara Cível
- 0000249-74.2007.8.26.0451 (451.01.2007.010249)
Pedido de Título Extrajudicial / Cédula de Crédito Bancário
Debitado: UMBERTO ZOCCA NETO
Arbitrado em: 23/04/2007 - 1ª Vara Cível
- 0000484-94.2004.8.26.0451 (451.01.2004.028484)
Crime de Roubo e Extorsão (arts. 157 a 160, CP)
Debitado: UMBERTO ZOCCA NETO
Arbitrado em: 17/06/2004 - 2ª Vara Criminal
- 0000556-42.1997.8.26.0451 (451.01.1997.009556)
Carta Precatória Cível
Debitado: UMBERTO ZOCCA NETO
Arbitrado em: 30/07/1997 - 1ª Vara Cível
- 00006851-76.1994.8.26.0451 (451.01.1994.006851)
Outros Fatos não Especificados
Debitado: UMBERTO ZOCCA NETO
Arbitrado em: 03/06/1994 - 1ª Vara de Família e Sucessões

Resultados 1 a 15 de 15

1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F9C.

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DOS NEGÓCIOS DA FAZENDA
DUAS DE ARRECAÇÃO ESTADUAL
SEM RECURSOS

GARE
DR

RECEITA DE ARRECAÇÃO NETO
RECEITA DE ARRECAÇÃO Nº 580
CNPJ Nº 048 / SP 317.532
RECEITA DE ARRECAÇÃO NETO
RECEITA DE ARRECAÇÃO Nº 21.2013.8.26.0451
RECEITA DE ARRECAÇÃO NETO

17	TELEFONE	(19)3433.1119
19	CNPJ	
20	PLACA DO VEICULO	

02	DATA DE VENCIMENTO	29/07/2013
03	CODIGO DA RECEITA	304.9
04	INSCRIÇÃO ESTADUAL	
05	CNPJ ou CPF	87084287868
06	INSCRIÇÃO NA DIVIDA ATIVA ou Nº DA ETIQUETA	
07	REFERÊNCIA (obrigatório)	
08	Nº NIM ou Nº DI ou Nº PARCELAMENTO	
09	VALOR DA RECEITA (Normal ou Complementar)	12,44
10	JUROS DE MORA	
11	MULTA DE MORALIDADE POR ATRASO (Normal ou Complementar)	
12	ACRÉSCIMO FINANCEIRO	
13	HONORARIOS ADVOCATÍCIOS	
14	VALOR TOTAL	12,44

NR. AUTENTICACAO 9.8F1.5A2.5C6.0F9.3E1
**** 1ª VIA ****

31/07/2013 BANCO DO BRASIL 12.59,30
555811187 0069

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

COVENIO: ARRECAD SAO PAULO-ARE-DR
BANCO: 001-BANCO DO BRASIL
DATA DO PAGAMENTO 31/07/2013
DATA DO VENCIMENTO 29/07/2013
CD RECEITA 304.9
CPF/CNPJ 87084287868
VALOR RECEITA 12,44
VALOR TOTAL 12,44

AUTENTICACAO DIGITAL
RUZUWROO M8UHDFZ5 000009Q4 180025LM
8596TLOB 209GJR6T YZ24E750 PR5L9RHX

COMPROVANTE DE PAGAMENTO EMITIDO DE ACORDO COM
A PORTARIA CAT-126 DE 16/09/2011 E AUTORIZADO
PELO PROCESSO S 38-9078843/2001.
** VIA CONTRIBUINTE **

129 612 004 8201111111 PAF- 03 0121652-38

REIS
ADVOGADOS
ASSOCIADOS
ROBERTO JOAQUIM DOS REIS

123136 - COB-RP - AROQUE
01/08/2013 14:17

56
[Handwritten signature]

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE PIRACICABA/SP.**

PROCESSO Nº 0004891-21.2013.8.26.0451 (045.12.0130.004891)

Tribunal de Justiça
Recebido em
07 AGO 2013
Comarca de Piracicaba

TRF 07.000 0000000011 PMA-03 0121652-30

autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO**, por seus advogados infra-assinados nos **HIDRAULICOS LTDA EPP E OUTROS**, que se processa perante esse D. Juízo e privativo cartório, vem respeitosamente a presença de Vossa Excelência, requerer a transferência do valor bloqueado para uma conta a disposição do Juízo.

Outrossim, requer se digne em solicitar à Receita Federal que remeta aos autos cópia das Declarações do Imposto de Renda dos Executados, via **SISTEMA INFOJUD**, ante o convênio celebrado com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o que dispensa a expedição de ofício, na tentativa de localizar bens em nome dos executados.

Concomitantemente, requer-se a consulta, via **SISTEMA RENAJUD**, a base de dados sobre veículos e proprietários do Registro Nacional de Veículos (Renavam) e, caso seja apurada a propriedade de algum veículo em nome do executado, seja inserida competente restrição judicial de transferência, licenciamento e circulação, bem como seja registrada penhora sobre o veículo, intimando-se as partes quanto ao resultado do referido ato.

Tais medidas são eficazes e condizentes com os princípios da celeridade e economia processual.

Termos em que, j. esta,
Pede deferimento.
Ribeirão Preto/SP, 01 de Agosto de 2013.

DR. DANIEL DE SOUZA
OAB/SP Nº 150.587

[Handwritten signature]
DRA. MARIA ELISA PERRONE DOS REIS
OAB/SP Nº 178.060

DRA. ELAINE EVANGELISTA
OAB/SP Nº 224.891

DRA. GRAZIELA ANGELO MARQUES
OAB/SP Nº 251.587

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F9C.

[bb.com.br]

Página 1 de 1



TJ - SP/Detran MG

A33F011110388507035
01/08/2013 11:40:59

57
C

Aplicação 8571-4
Conta corrente 40527-2
Cliente PR, R E ADVOGADOS A S-C

Conta	60781196/0001-24
Banco	0434-1
Número do Processo	449121291382404
Número do Pedido	123534
Valor Total Arrecadado	44,00

Confirma agendamento / transferência ?

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F9C.

bb.com.br]

Página 1 de 1

TJ - SP/Detran MG

A33P01110588907006
01/08/2013 11:41:45

58
[Handwritten signature]

SISTEMA DE INFORMACOES SAO PAULO
ACTO-ATENDIMENTO 11.41.44

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
TRIBUNAL DE JUSTICA - SP

DEBITO: FALS E ADVOGADOS A 2-C	
RECEITA: ESTI-4	CONTAS: 40.827-2

.....	40701190/0001-04
.....	0474-1
.....	48921200182404
.....	123136
.....	44,20

.....	21/08/2013
.....	080.124
.....	3.824.CAS.A18.901.477

Operação efetuada com sucesso por: J3143082 PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F9C.

[bb.com.br]

Página 1 de 1



TJ - SP/Detran MG

A93F01110308807036
01/08/2013 11:41:41

59
C

80988 - SISTEMA DE DEFENSADOR BRASILEIRO
01/08/2013 - AUTO-ATENDIMENTO 11.41.44
45710676

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA - SP

CLIENTE: PAUL E ADVOGADOS A S-C	
AGÊNCIA: 6271-4	CENEX: 43.527-2
CNPJ:	62731195/9001-04
BANCA:	0434-1
NÚMERO DE FIDUCIÁRIO:	489121201382404
NÚMERO DE PÉLO:	123136
VALOR TOTAL ATENDIMENTO:	44,00
DATA DO PAGAMENTO:	01/08/2013
NÚMERO DO DOCUMENTO:	085.124
IDENTIFICADOR SISEB:	3.824.CNS.AIX.901.477

Transação efetuada com sucesso por J3143082 PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F9C.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL
 Rua Bernardino de Campos, 55, bairro Dos Alemães
 CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
 Telefone: 19 3433-1769 - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

61

DESPACHO

Processo nº: **0004891-21.2013.8.26.0451**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
 Requerente: **Itaú Unibanco Sa**
 Requerido: **Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro**

Conclusão: estes autos foram levados à conclusão do MM. Juiz de Direito em 23.08.2013.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Mauro Antonini**

Designo audiência de conciliação para **21 de outubro de 2013, às 13:30 horas**. Os advogados das partes deverão providenciar o comparecimento delas caso tenham interesse de participar da audiência.

Piracicaba, 02 de setembro de 2013.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MAURO ANTONINI. Para acessar os autos processuais, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e o código CJ00000001SA12.

Foro de Piracicaba
Certidão - Processo 0004891-21.2013.8.26.0451

Emitido em: 13/09/2013 11:19
Página: 1

62

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0152/2013, foi disponibilizado na página 2025/2033 do Diário da Justiça Eletrônico em 13/09/2013. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)

Teor do ato: "Designo audiência de conciliação para 21 de outubro de 2013, às 13:30 horas. Os advogados das partes deverão providenciar o comparecimento delas caso tenham interesse de participar da audiência."

Piracicaba, 13 de setembro de 2013.

Eliane do Canto
Escrevente Técnico Judiciário

JUNTADA

Em 21 de 10 de 2013

Junto a estes autos Termo de audiência e
substabelecimentos

que segue(m).

Escre. subscr.

Rosângela Ap. Biscondini
Escritório Técnico Judiciário
Matrícula nº 804.642-0

Este original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005342 original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F9C.



PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO 5ª Vara Cível
Cartório do 5º Ofício Cível

63
[Handwritten signature]

R. BERNARDINO E CAMPOS, 55 - DOS ALEMÃES - 13417100 - Piracicaba - SP - Fone: (19) 3433-4177

Processo - Nº DE ORDEM 4891-21.2013

TERMO DE AUDIÊNCIA

AÇÃO: execução de título extrajudicial
Autor(a): ITAÚ UNIBANCO S.A.
Ré(u): REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS LTDA EPP E OUTRO

Aos 21 de outubro de 2013 às 13:30 horas, nesta cidade e cartório do 5º ofício cível, na sala de audiência da 5ª vara cível, sob presidência do MM.(a) Juiz, Dr. MAURO ANTONINI, comigo Escrevente abaixo assinado, foi aberta a audiência de conciliação, nos autos da ação e entre as partes supra referidas. Apregoadas as partes, compareceu(ram) a advogada do autor Dra. SILMARA SABADIN, a requerida Rema e o requerido UMBERTO ZOCCA NETO, acompanhada por seu(ua) advogado(a) Dr.(a) JOSÉ FERREIRA DA SILVA FILHO. Abertos os trabalhos, infrutífera a conciliação. Pelos executados foi apresentada proposta de acordo de pagamento de R\$ 180.000,00 em 60 parcelas de R\$ 3.000,00 cada uma. O exequente pediu prazo de 15 dias para apresentar resposta a essa proposta, o que foi deferido pelo MM. Juiz. Publicada em audiência, saem as partes intimadas. Nada mais. Lido e achado conforme, vai devidamente assinado, às 13:40 horas. Eu
(Rosângela Aparecida Biscalchin), Escrevente, digitei.

O MM. (a) Juiz(a): MAURO ANTONINI

Autor(a)

Advogado

Ré(u)

Advogado

[Handwritten signatures of Mauro Antonini, Dra. Silmara Sabadin, and José Ferreira da Silva Filho]

64

INSTRUMENTO DE SUBSTABELECIMENTO

SUBSTABELEÇO, com reserva de iguais para mim, os poderes que me foram confiados por **ITAU UNIBANCO S/A**, na pessoa dos advogados:

DANIEL DE SOUZA, inscrito na OAB/SP sob nº. 150.587, **DENISE LEONARDI DOS REIS**, inscrita na OAB/SP sob nº. 266.766, **ELAINE EVANGELISTA**, inscrita na OAB/SP sob nº. 224.891 e na OAB/MG sob nº. 133.593, **GRAZIELA ANGELO MARQUES**, inscrita na OAB/SP nº. 251.587 e na OAB/MG sob nº. 133.526, todos com escritório profissional na Avenida Oswaldo Perrone, nº. 260, Pq. Eldorado, CEP: 14706-136, na cidade de Bebedouro/SP, PABX (17) 3344-7700.

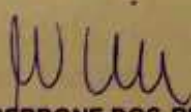
PODERES:

Todos os poderes conferidos ao advogado outorgante/substabelecete, infra-assinado, com reserva de iguais;

EXCLUSÃO DE PODERES:

O presente substabelecimento não outorga aos substabelecidos poderes para receberem quaisquer **INTIMAÇÕES DE ATOS PROCESSUAIS** em que figurem substabelecidos, as quais devem ser realizadas exclusivamente em nome do advogado, **PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS**, OAB/SP nº. 23.134 e OAB/MG nº. 118.073, com escritório na Avenida Oswaldo Perrone, 260 – Bebedouro-SP, sob pena de nulidade.

Bebedouro/SP, 09 de Setembro de 2013.



MARIA ELISA PERRONE DOS REIS

OAB/SP nº. 178.060

OAB/MG nº. 130.330

65

INSTRUMENTO DE SUBSTABELECIMENTO

SUBSTABELEÇO, com reserva de iguais para mim, os poderes que me foram confiados por **ITAÚ UNIBANCO S/A**, na pessoa dos advogados:

Dra. **SILMARA SABADIN**, inscrita na OAB/SP sob o nº. 202.001, com escritório profissional na Rua Dr. João Sampaio, nº 990, Bairro Jardim Europa, Piracicaba/SP, CEP 13.416-383,

e

Dra. **RENATA DE CAMARGO BARROS**, inscrita na OAB/SP son o nº. 262.152.

PODERES:

Aos estagiários substabelecidos são outorgados poderes para tão somente, extração de cópias, acompanhamento de diligência, retirada de ofício(s), Carta Precatória, além de outros documentos, e aos advogados somam-se o poder para realização de audiências. É expressamente vedado substabelecer.

EXCLUSÃO DE PODERES:

O presente substabelecimento não outorga aos substabelecidos poderes para receberem quaisquer **INTIMAÇÕES DE ATOS PROCESSUAIS** em que figurem substabelecidos, as quais devem ser realizadas exclusivamente em nome do advogado, **DR. PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS**, OAB/SP nº. 23.134, com escritório na Avenida Oswaldo Perrone, 260 – Bebedouro-SP, sob pena de nulidade.

Bebedouro/SP, 11 de maio de 2012.

Dra. **ELAINE EVANGELISTA**
 OAB/SP nº. 133.593

13

JUSTIÇA

Em 16 de dezembro de 20 13

nestes autos as petições

que segue(m)

[assinatura] Escr. srta-

RAPHAELA VIDOTTI RUGGIA
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula 362.362-6

7A

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PIRACICABA/SP.

PROC Nº. 0004891-21.2013.8.26.0451 (045.12.0130.004891)

451 F800.13.00005185-2 071113 1001 32

BANCO ITAU UNIBANCO S/A, já qualificado nos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** que promove em face de **REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP E OUTROS**, por seus advogados infra-assinados, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, em atenção do r. despacho de fls., para informar que não houve composição amigável entre as partes, e assim, reiterar o pedido de realização das pesquisas INFOJUD e RENAJUD, nos mesmos termos da petição protocolizada no dia 02 de agosto de 2013, conforme segue anexo.

São os termos em que,
 P. e espera deferimento.
 Ribeirão Preto/SP, 5 de novembro de 2013.

DR. DANIEL DE SOUZA
OAB/SP Nº 150.587

DRA. MARIA ELISA PERRONE DOS REIS
OAB/SP Nº 178.060

DRA. ELAINE EVANGELISTA
OAB/SP Nº 224.891

DRA. GRAZIELA ANGELO MARQUES
OAB/SP Nº 251.587



123136 - COB-RP - AROQUE
01/08/2013 14:17

CÓPIA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PIRACICABA/SP.

PROCESSO Nº 0004891-21.2013.8.26.0451 (045.12.0130.004891)

ITAÚ UNIBANCO S/A, por seus advogados infra-assinados nos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO**, que promove em face de **REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP E OUTROS**, que se processa perante esse D. Juízo e privativo cartório, vem respeitosamente a presença de Vossa Excelência, requerer a transferência do valor bloqueado para uma conta a disposição do Juízo.

Outrossim, requer se digne em solicitar à Receita Federal que remeta aos autos cópia das Declarações do Imposto de Renda dos Executados, via **SISTEMA INFOJUD**, ante o convênio celebrado com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o que dispensa a expedição de ofício, na tentativa de localizar bens em nome dos executados.

Concomitantemente, requer-se a consulta, via **SISTEMA RENAJUD**, a base de dados sobre veículos e proprietários do Registro Nacional de Veículos (Renavam) e, caso seja apurada a propriedade de algum veículo em nome do executado, seja inserida competente restrição judicial de transferência, licenciamento e circulação, bem como seja registrada penhora sobre o veículo, intimando-se as partes quanto ao resultado do referido ato.

Tais medidas são eficazes e condizentes com os princípios da celeridade e economia processual.

Termos em que, j. esta,
Pede deferimento.
Ribeirão Preto/SP, 01 de Agosto de 2013.

DR. DANIEL DE SOUZA
OAB/SP Nº 150.587


DRA. MARIA ELISA PERRONE DOS REIS
OAB/SP Nº 178.060

DRA. ELAINE EVANGELISTA
OAB/SP Nº 224.891

DRA. GRAZIELA ANGELO MARQUES
OAB/SP Nº 251.587

TOP 072 008 000011011 PIV- 03 01 21652-3E

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA207020005042. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do> informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81E9C

[bb.com.br]

Página 1 de 1

82



TJ - SP/Detran MG

A33F0111006807036
01/08/2013 11:40:39

Agência 8571-4
Cidade origem 40527-2
Classe PAJUR E ADVOGADOS A B-C

USUC	62782192/0001-04
NUMERO	0434-2
NUMERO DO PROCESSO	489121201387424
NUMERO DO PEDIDO	153134
VALOR TOTAL ATRIBUÍDO	44,00

Confirme agendamento / transferência ?

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56 , sob o número WPAA20702005312 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do> informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F9C.



TJ - SP/Detran MG

A33F0111088607036
01/08/2013 11:41:41

SISEB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
01/08/2013 - AUTO-ATENDIMENTO - 11:41:44
657124974

COMPONENTE DE PAGAMENTO
TRIBUNAL DE JUSTICA - SP

CLIENTE: PAUL E ADVOGADOS A B-C	
AGENCIA: 0871-4	CONTA: 40.527-2

COD	43701190/0001-04
DESCRI	0434-1
NUMERO DE PROCESSO	489131281342404
NUMERO DO PAVISO	132136
VALOR TOTAL ATENDIDO	44,00

Data de pagamento:	31/04/2013
Numero do Documento:	040.134
AGENCIAMENTO SISEB:	3.824-C65.AIX.901.477

Transação efetuada com sucesso por: J3143082 PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F9C.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL
 Rua Bernardino de Campos, 55, bairro Dos Alemães
 CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
 Telefone: 19 3433-1769 - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

71
/

DESPACHO

Processo nº: **0004891-21.2013.8.26.0451**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
 Requerente: **Itaú Unibanco Sa**
 Requerido: **Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro**

Conclusão: estes autos foram levados à conclusão do MM. Juiz de Direito em 18/12/2013.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Mauro Antonini**

Tendo em vista que não houve composição amigável, proceda a Serventia as consultas solicitadas.

Piracicaba, 18 de dezembro de 2013.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MAURO ANTONINI. Para acessar os autos processuais, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e o código C.000000015P10.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F9C.

INFORMAÇÕES AO JUDICIÁRIO

Não consta declaração para os dados informados.

Valor

73
/

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para acessar o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F9C.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL
 Rua Bernardino de Campos, 55, bairro Dos Alemães
 CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
 Telefone: 19 3433-1769 - E-mail: piracicaba5ev@tjsp.jus.br

74

DESPACHO

Processo nº: **0004891-21.2013.8.26.0451**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
 Requerente: **Itaú Unibanco Sa**
 Requerido: **Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro**

Conclusão: estes autos foram levados à conclusão do MM. Juiz de Direito em 05/03/2014.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Mauro Antonini**

Efetuada consulta parcialmente com êxito à Receita Federal, não foi encontrada declaração de imposto de renda com relação à empresa, as declarações de imposto de renda em relação a pessoa física encontram-se em cartório para consulta pela parte exequente em 30 dias. Decorrido o prazo, inutilize-se o documento. Nada sendo requerido, aguarde-se provocação em arquivo, com base no art. 791, III, do CPC.

Piracicaba, 06 de março de 2014.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F9C.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MAURO ANTONINI. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código CJO0000025UA1.

75
/

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0053/2014, foi disponibilizado na página 1889/1896 do Diário da Justiça Eletrônico em 14/03/2014. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)

Teor do ato: "Efetuada consulta parcialmente com êxito à Receita Federal, não foi encontrada declaração de imposto de renda com relação à empresa, as declarações de imposto de renda em relação a pessoa física encontram-se em cartório para consulta pela parte exequente em 30 dias. Decorrido o prazo, inutilize-se o documento. Nada sendo requerido, aguarde-se provocação em arquivo, com base no art. 791, III, do CPC."

Piracicaba, 14 de março de 2014.

Marta Cecília Fermino
Chefe de Seção Judiciário

Marta Cecília Fermino
Chefe de Seção Judiciário
Matrícula: 003.255-7

UNTADA

11-ABR-2014

de 20

Julgo a estes autos

que segue(m)

Escreva

Tania Maria Maniero Casarin
Oficial Maior
Matrícula 311.763-0

REIS
ADVOGADOS
ASSOCIADOS

PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS

19/03/2014 - 12:28:40 - ANTONIO
38/03/2014 15:54

76

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PIRACICABA/SP.

PROCESSO Nº 0004891-21.2013.8.26.0451 (045.12.0130.004891)

051 F200-14.00031067-8 19/03/14 14:01:02

ITAÚ UNIBANCO S.A., já devidamente qualificado nos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO**, que promove em face de **REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP E OUTROS**, por seus advogados infra-assinados, vêm respeitosamente à presença de Vossa Excelência, para expor, ponderar e ao final requerer o que segue:

Depreende-se dos autos, que até o momento o exequente não logrou êxito em localizar bens passíveis de penhora em nome dos executados.

Assim, é a presente respeitosamente à presença de Vossa Excelência, para requerer se digne em consultar, via SISTEMA RENAJUD, a base de dados sobre veículos e proprietários do Registro Nacional de Veículos (Renavam) e, caso seja apurada a propriedade de algum veículo em nome do executado, seja inserida competente restrição judicial de transferência, licenciamento e circulação, bem como seja registrada penhora sobre o veículo, intimando-se as partes quanto ao resultado do referido ato.

Dispõe o Regulamento Geral do Sistema RENAJUD que:

Art. 2º O Sistema RENAJUD versão 1.0 é uma ferramenta eletrônica que interliga o Poder Judiciário e o Departamento Nacional de Trânsito DENATRAN, possibilitando consultas e o envio, em tempo real, de ordens judiciais eletrônicas de restrição e de retirada de restrição de veículos automotores na Base Índice Nacional (BIN) do Registro Nacional de Veículos Automotores RENAVAL.

Por meio deste sistema, os magistrados e servidores do Judiciário procedem à inserção e à retirada de restrições judiciais de veículos na Base Índice Nacional (BIN) do Sistema RENAVAL, e estas informações são repassadas aos DETRAN's onde estão registrados os veículos, para registro em suas bases de dados.

Rua Acosta, 727 Conj. 1201 • Centro Empresarial Office Tower • CEP 14026-040 • Ribeirão Preto / SP • Tel: (16) 3602-5000 • riberaopreto@reis.adv.br

Bebedouro | Campinas | Ribeirão Preto | São Paulo
www.reis.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F9C.

REIS**ADVOGADOS
ASSOCIADOS**

ROBERTO JOAQUIM DOS REIS

O tratamento eletrônico de ordens judiciais pelo sistema possibilita a visualização das respostas na tela e oferece recursos úteis para a tomada de decisão da autoridade judiciária.

A adoção da padronização e a automação dos procedimentos envolvidos na restrição judicial de veículos via RENAJUD, no âmbito dos Tribunais e Órgãos Judiciais, tem como principal objetivo a redução significativa do intervalo entre a emissão das ordens e o seu cumprimento, comparativamente à tradicional prática de ofícios em papel.

Além do mais, o bloqueio do veículo na Circunscrição Regional de Trânsito - CIRETRAN afigura-se medida prudente, não só para resguardar os interesses do exequente como de terceiros de boa-fé, que eventualmente poderão adquirir a coisa litigiosa com a informação de que o bem se encontra livre de qualquer ônus.

Neste sentido também têm se firmado o ementário do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo:

*Relator(a): Reinaldo Caldas

Comarca: Caraguatatuba

Órgão julgador: 29ª Câmara de Direito Privado

Data do julgamento: 30/09/2009

Data de registro: 21/10/2009

Ementa: Agravo de Instrumento - Alienação fiduciária - Busca e apreensão - Réu e bem alienado não localizados - Pretensão de bloqueio do veículo pelo sistema RENAJUD - Utilização do sistema INFOJUD para localização do endereço do devedor - Recurso provido, com observação. O bloqueio do veículo na Circunscrição Regional de Trânsito- CIRETRAN afigura-se medida prudente, não só para resguardar os interesses da agravante como de terceiros de boa-fé, que eventualmente poderão adquirir a coisa litigiosa com a informação de que apenas se encontra alienado o veículo, quando, na verdade, é também litigioso."

FACE AO EXPOSTO, REQUER-SE que a pesquisa via **SISTEMA RENAJUD** seja efetuada em nome dos executados.

Termos em que, j. esta,

Pede deferimento.

Ribeirão Preto/SP, 18 de março de 2014.

DR. DANIEL DE SOUZA
OAB/SP Nº 150.587

DRA. MARIA ELISA PERRONE DOS REIS
OAB/SP Nº 178.060

DRA. ELAINE EVANGELISTA
OAB/SP Nº 224.891

DRA. GRAZIELA ANGELO MARQUES
OAB/SP Nº 251.587



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
 COMARCA DE PIRACICABA
 FORO DE PIRACICABA
 5ª VARA CÍVEL
 Rua Bernardino de Campos, 55, bairro Dos Alemães
 CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
 Telefone: 19 3433-1769 - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

78

DESPACHO

Processo nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
 Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
 Requerente: Itá Unibanco Sa
 Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

Conclusão: estes autos foram levados à conclusão do MM. Juiz de Direito em 14/04/2014.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Mauro Antonini

A parte interessada nas consultas *on line* deverá recolher a despesa necessária conforme Provimento nº 1864/2011 e comunicados nº 170/2011 do CSM e nº 306/2013 da SPI, no prazo de cinco dias. Recolhida a taxa, proceda a Serventia consulta de veiculos em nome da parte executada junto ao Sistema RenaJud e, resultando frutifera, ato contínuo, proceda o bloqueio para transferência e licenciamento dos veiculos encontrados.

Piracicaba, 25 de abril de 2014.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F9C.
 Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MAURO ANTONINI. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F9C.

Foro de Piracicaba
Certidão - Processo 0004891-21.2013.8.26.0451

Emitido em: 07/05/2014 11:47
Página 1

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0117/2014, foi disponibilizado na página 1970/1975 do Diário da Justiça Eletrônico em 07/05/2014. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)

Teor do ato: "A parte interessada nas consultas on line deverá recolher a despesa necessária conforme Provimento nº 1864/2011 e comunicados nº 170/2011 do CSM e nº 306/2013 da SPI, no prazo de cinco dias. Recolhida a taxa, proceda a Serventia consulta de veículos em nome da parte executada junto ao Sistema RenaJud e, resultando frutífera, ato contínuo, proceda o bloqueio para transferência e licenciamento dos veículos encontrados."

Piracicaba, 7 de maio de 2014.

Marta Cecilia Fermino
Chefe de Seção Judiciário

JUNTADA

Em 25 de Junho de 2014.

em Cartório, junto a estes Autos _____

a petição que segue(m).

Ev. _____ Escr. Subscrevi.

RAPHAELA VIDOTTI RUGGIA
Escrevente Técnico Judiciário
Matricula 362.362-6

REIS
ADVOGADOS
ASSOCIADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
 COMARCA DE PIRACICABA/SP.

PROC Nº. 0004891-21.2013.8.26.0451 (045.12.0130.004891)

051 FBR0 14.00058172 120014 MEX IN

BANCO ITAU UNIBANCO S/A, já qualificado nos autos da
AÇÃO DE EXECUÇÃO que promove em face de **REMA EQUIPAMENTOS**
HIDRAULICOS LTDA EPP E OUTRO, por seus advogados infra-assinados, vem
 respeitosamente à presença de Vossa Excelência, em atenção do r. despacho de fls.,
 para requerer a juntada aos autos do comprovante de recolhimento da taxa para
 pesquisa RENAJUD, conforme segue em anexo.

São os termos em que,
 P. e espera deferimento.
 Ribeirão Preto/SP, 9 de maio de 2014.

DR. DANIEL DE-SOUZA
 OAB/SP Nº 150.587

DRA. MARIA ELISA PERRONE DOS REIS
 OAB/SP Nº 178.060

DRA. ELAINE EVANGELISTA
 OAB/SP Nº 224.891

DRA. GRAZIELA ANGELO MARQUES
 OAB/SP Nº 251.587

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F9C.

TJ - SP/Detran MG

A33N090919297600134
09/05/2014 10:34:41

09/05

SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
AUTO-ATENDIMENTO - 10.34.03

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA - SP


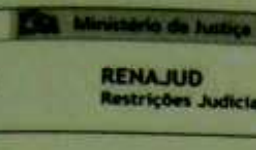
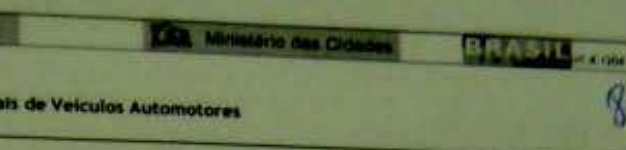
AGENCIAMENTO: PRM E ADVOGADOS A S-C	
AGENCIA: 6571-4	CONTA: 40.527-2

	60701190/0001-04
	0434-1
Valor do Processo	489121201380604
Valor do Pedido	123136
Valor Total Arrecadado	44,00

Data do pagamento:	09/05/2014
Valor do Documento:	050.927
Identificacao SISEB:	5.FEB.7C3.40F.88C.CF4

Operação efetuada com sucesso por: J3143092 PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPA020702005312. Para conferir o original, acesse o site <http://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F9C.

RENAJUD
Restrições Judiciais de Veículos Automotores

84

RENAJUD - Restrições Judiciais On-Line - Restrição Gravada
Usuário ROSANGELA APARECIDA BISCALCHIN • 04/07/2014 • 09h 50' 41"

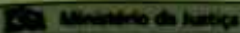
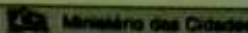

Dados do Processo

Tribunal TRIBUNAL DE JUSTICA DE SAO PAULO
Comarca/Município PIRACICABA
Órgão Judiciário SA VARA CIVEL DA COMARCA DE PIRACICABA N° do Processo 00048912120138260451
Juziz MAURO ANTONINI

Veículo Restringido - Total: 3

Placa	UF	Marca/Modelo	Proprietário	Restrição
<u>ET0377</u>	SP	VW/SAVEIRO 1.6 CS	REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP	Transferência
<u>DH43152</u>	SP	VW/SAVEIRO 1.8 PLUS	REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA	Transferência
<u>GL55472</u>	SP	FORD/F1000 SS	REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA	Transferência

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F9C.

RENAJUD
Restrições Judiciais de Veículos Automotores

RENAJUD - Restrições Judiciais On-Line - Restrição Gravada

Usuário ROSANGELA APARECIDA BISCALCHIN - 04/07/2014 - 09h 52' 19"

Dados do Processo

Tribunal TRIBUNAL DE JUSTICA DE SAO PAULO
 Comarca/Município PIRACICABA
 Órgão Judiciário SA VARA CIVEL DA COMARCA DE PIRACICABA N° do Processo 00048912120138260451
 Juiz MAURO ANTONINI

veículo Restringido - Total: 3

Placa	UF	Marca/Modelo	Proprietário	Restrição
<u>HT10373</u>	SP	VW/SAVEIRO 1.6 CS	REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP	Licenciamento
<u>2HH3152</u>	SP	VW/SAVEIRO 1.8 PLUS	REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA	Licenciamento
<u>GL55472</u>	SP	FORD/F1000 SS	REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA	Licenciamento

9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56 , sob o número WPAA20702005312 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F9C.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL
 Rua Bernardino de Campos, 55, bairro Dos Alemães
 CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
 Telefone: 19 3433-1769 - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

M

DESPACHO

Processo nº: **0004891-21.2013.8.26.0451**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
 Requerente: **Itaú Unibanco Sa**
 Requerido: **Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro**

Conclusão: estes autos foram levados à conclusão do MM. Juiz de Direito em 04.07.2014

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Mauro Antonini**

Efetuada bloqueio de transferência e licenciamento de veículos através do sistema RenaJud, em nome da pessoa jurídica e restou infrutífero em nome da pessoa física conforme detalhamento juntado. Requeira a parte interessada o que de direito em cinco dias.

Piracicaba, 04 de julho de 2014.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e o código CJ0000002E8R9.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Protocolado em 17/09/2020 às 10:56 , sob o número WPAA20702005312 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F9C.

8x

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0295/2014, foi disponibilizado na página 1855/1865 do Diário da Justiça Eletrônico em 18/07/2014. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)

Teor do ato: "Efetuado bloqueio de transferência e licenciamento de veículos através do sistema RenaJud, em nome da pessoa jurídica e restou infrutífero em nome da pessoa física conforme detalhamento juntado. Requeira a parte interessada o que de direito em cinco dias."

Piracicaba, 18 de julho de 2014.

Roberto Jucdinys
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56 , sob o número WPAA20702005312 Para conferir o original, acesse o site <http://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F9C.

AÇÃO
LITIGIOSA
procedimento
seleção

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/procjud/pgrabitConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0024891-21.2013.8.26.0451 e código 8E819C

JUNTADA

Em 26 de agosto de 2014

Em Cartório, junto a estes Autos _____
a petição que segue(m).

Eu, _____ Esor. Subscr.

fl

REIS
ADVOGADOS
ASSOCIADOS
ROBERTO JOAQUIM DOS REIS

123136 - VAREJO - CVAZ
04/08/2014 14:14

1179
R

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PIRACICABA/SP

Processo n. 0004891-21.2013.8.26.0451 (045.12.0130.004891)

ITAU UNIBANCO S/A, devidamente qualificado, nos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO**, que move contra **REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP E OUTRO**, por seus advogados infra-assinados, vêm, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção ao despacho retro, expor e requerer o quanto segue:

Preliminarmente, requer a manutenção da restrição do veículo encontrado no sistema RENAJUD até a resposta da Receita Federal sobre a declaração do Imposto de Renda.

Por conseguinte, o exequente requer Vossa Excelência se digne de acessar o **SISTEMA INFOJUD**, para extrair **cópia da última declaração de imposto de renda dos executados**, devidamente qualificados na peça vestibular, a fim de que sejam localizados bens passíveis de penhora.

Termos em que,
Pede deferimento.

Bebedouro, 4 de agosto de 2014.

DR. DANIEL DE SOUZA
OAB/SP Nº 150.587

DRA. MARIA ELISA PERRONE DOS REIS
OAB/SP Nº 178.060

DRA. ELAINE EVANGELISTA
OAB/SP Nº 224.891

DRA. GRAZIELA ANGELO MARQUES
OAB/SP Nº 251.587

451 FPD0-18.00097366-2 MAR14 10:38 AM

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pasta_digital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F9C.

90
R

TJ - SP/Detran MG

A33M311404965088273
31/07/2014 16:46:35



SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
AUTO-ATENDIMENTO - 16.46.26

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA - SP

CONTA: 4371-4	COUNTA:	40.527-2

Conta do Processo	60701190/0001-04	
	0434-1	
Conta do Pedido	489121701382604	
	123136	
Total Arrecadado		22,00

Data do pagamento:		31/07/2014
Valor do Documento:		073.162
Identificacao SISEB:		7.FF1.B87.8A6.323.564

Atividade pleiteada com sucesso por: J3143092 PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, Sob o número WPAA20702005312 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004894-24.2013.8.26.0451 e código 8E81F9C.

FORMAÇÕES AO JUDICIÁRIO - Resultado da Solicitação

02
C

Solicitação: 20141007001634 **Data:** 07/10/2014
Juiz: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Registrado: MAURO ANTONINI
Processo: 00000004891212013 **Tipo de Processo:** Ação Cível
Endereço: Piracicaba1103 - 5ª. Vara Cível
Requerente: ROSANGELA APARECIDA BISCALCHIN
Defesa: Não
Classificação: Bens

NI Contribuinte	Nome/Nome Empresarial	Tipo	Ano/Data	Opções
00.113/0001-	REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA - 09 EPP	DIPJ / PJ Simples	2014	<input checked="" type="checkbox"/>
00.842.878-68	UMBERTO ZOCCA NETO	DIRPF	2014	<input checked="" type="checkbox"/>

Este documento é uma cópia digitalizada e não possui validade jurídica. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0007091-21.2013.8126.0451 e código 8E81F9C.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56 sob o número WPAA20702005312 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0007091-21.2013.8126.0451 e código 8E81F9C.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL
Rua Bernardino de Campos, 55, bairro Dos Alemães
CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
Telefone: 19 3433-1769 - E-mail: piracicaba5ev@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
Classe – Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
Requerente: Itaú Unibanco Sa
Requerido: Rema Equipamentos Hidráulicos Ltda Epp e outro

Conclusão: estes autos foram levados à conclusão do MM. Juiz de Direito em 10/10/2014.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Mauro Antonini

Efetuada consulta com êxito à Receita Federal, as declarações de imposto de renda encontram-se em cartório para consulta pela parte exequente em 30 dias. Decorrido o prazo, inutilize-se o documento. Nada sendo requerido, aguarde-se provocação em arquivo, com base no art. 791, III, do CPC.

Piracicaba, 10 de outubro de 2014.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS, e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20709005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F9C.

94
@

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0577/2014, foi disponibilizado na página 21832191 do Diário da Justiça Eletrônico em 24/10/2014. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)

Teor do ato: "Efetuada consulta com êxito à Receita Federal, as declarações de imposto de renda encontram-se em cartório para consulta pela parte exequente em 30 dias. Decorrido o prazo, inutilize-se o documento. Nada sendo requerido, aguarde-se provocação em arquivo, com base no art. 791, III, do CPC."

Piracicaba, 24 de outubro de 2014.

Marta Cecília Fermino
Chefe de Seção Judiciário

iracicaba
rjusp jus
IETO
Vara C
42-0.
s) dia
efeti
, cas
o
ias,
cluvv
ais.
bene
ute
de
:on
en
:a
s
l
l

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA207020005312. Para conferir o original, acesse o site <http://esaj.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81F9C.

97
28



ADVOCACIA NAPPI
ADRIANO FLAVIO NAPPI
ADVOGADO - OAB/SP 186.217

Rua Alferes José Caetano n.º 1.181
Bairro Centro - Piracicaba/SP
CEP: 13.400-123.
Fone: (19) 3422.5746 - FAX (19) 3433.1119.
e-mail: advnappi@terra.com.br

PROCURAÇÃO

REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS LTDA. - EPP., pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob n.º 52.920.113/0001-09, estabelecida no município de Piracicaba, Estado de São Paulo, na Rua Augusto de Lello n.º 560, bairro Santa Rosa, CEP.: 13.414-244, neste ato, representada nos termos do contrato social, nomeia(m) e constitui(em) seu(s) bastante procurador(es) e advogado(s), **ADRIANO FLAVIO NAPPI**, brasileiro, solteiro, advogado militante na Comarca de Piracicaba/SP, devidamente inscrito na OAB/SP sob n.º 186.217, e no CPF/MF sob n.º 257.951.868-13, estabelecido no município de Piracicaba, Estado de São Paulo na Rua Alferes José Caetano n.º 1.181, bairro Centro, CEP.: 13.400-123, a quem confere(m) amplos poderes para o foro em geral, com a cláusula "*ad iudicia et extra*", em qualquer Juízo, Instância Tribunal, repartições públicas ou órgãos administrativos, podendo propor a quem de direito, as ações competentes e defendê-lo nas contrárias, seguindo umas e outras, até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe(s), ainda, os poderes especiais previstos pelo artigo 38 do CPC, para confessar, desistir, transigir, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer esta em outrem, com ou sem reserva de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso.

Piracicaba, 09 de outubro de 2014.

Rema Equipamentos Hidráulicos Ltda. - EPP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WJ.Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FA8.

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PIRACICABA / SP

Processo n. 0004891-21.2013.8.26.0451 (045.12.0130.004891)

01. FUND. 14-00142892-1 21/10/14 13:58:05

ITAÚ UNIBANCO S/A, devidamente qualificado, nos autos em epígrafe, que move contra **REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP E OUTRO**, por seus advogados infra-assinados, vêm, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer a **CONCESSÃO DE PRAZO de 20 (vinte) dias para manifestar sobre pesquisa INFOJUD.**

Termos em que,
 Pedo deferimento.

Bebedouro, 27 de outubro de 2014.

DRA. MARIA ELISA PERRONE DOS REIS
OAB/SP Nº 178.060

DR. DANIEL DE SOUZA
OAB/SP Nº 150.587

DRA. GRAZIELA ANGELO MARQUES
OAB/SP Nº 251.587

DRA. ELAINE EVANGELISTA
OAB/SP Nº 224.891

DRA. LARISSA C. FERREIRA MESSIAS
OAB/SP Nº 289.357

DR. BRUNO DE OLIVEIRA BERNARDI
OAB/SP Nº 229.006

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPA0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FA8.

100
105

INSTRUMENTO DE SUBSTABELECIMENTO

SUBSTABELEÇO, com reserva de iguais para mim, os poderes que me foram confiados por ITAU UNIBANCO S.A., na pessoa dos advogados:

SILMARA SABADIN, inscrito(a) na OAB/SP sob nº. 202.001.

PODERES:

Aos estagiários substabelecidos são outorgados poderes para tão somente, extração de cópias, acompanhamento de diligência, retirada de ofício(s), Carta Precatória, Mandado de Levantamento Judicial, além de outros documentos, e aos advogados somam-se o poder para realização de audiências e assinar petições. É expressamente vedado substabelecer.

EXCLUSÃO DE PODERES:

O presente substabelecimento não outorga aos substabelecidos poderes para receberem quaisquer **INTIMAÇÕES DE ATOS PROCESSUAIS** em que figurem substabelecidos, as quais devem ser realizadas exclusivamente em nome do advogado, **PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS, OAB/SP nº. 23.134 e OAB/MG nº. 118.073**, com escritório na Avenida Oswaldo Perrone, 260 – Bebedouro-SP, sob pena de nulidade.

Bebedouro/SP, 29 de setembro de 2014.


ELAINE EVANGELISTA
OAB/SP nº. 224.891
OAB/MG nº. 133.593

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56 , sob o número WPAA20702005042 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FA8.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
 COMARCA DE PIRACICABA
 FORO DE PIRACICABA
 5ª VARA CÍVEL
 Rua Bernardino de Campos, 55, bairro Dos Alemães
 CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
 Telefone: 19 3433-1769 - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

1012

DESPACHO

Processo nº: **0004891-21.2013.8.26.0451**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
 Requerente: **Itaú Unibanco Sa**
 Requerido: **Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro**

Conclusão: estes autos foram levados à conclusão do MM. Juiz de Direito em 11/11/2014.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Mauro Antonini**

1. Fl. 95: anote a Serventia.
2. Aguarde-se 20 dias. No silêncio, aguarde-se provocação em arquivo.

Piracicaba, 24 de novembro de 2014.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FA8.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MAURO ANTONINI. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e o código C-100000020-58P.

1028

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0742/2014, foi disponibilizado na página 28402850 do Diário da Justiça Eletrônico em 04/12/2014. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas:
08/12/2014 - Dia da Justiça - Prorrogação

Advogado
Adriano Flávio Nappi (OAB 186217/SP)
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)

Teor do ato: "Fl. 95: anote a Serventia. Aguarde-se 20 dias. No silêncio, aguarde-se provocação em arquivo."

Piracicaba, 4 de dezembro de 2014.

Raphaela Vidotti Ruggia
Escrevente Técnico Judiciário

CERTIDÃO
CERTIFICO e dou fé, que fls 95 anota
do

Piracicaba, 04 de 12 de 10 2014

RAFAELA VIDOTTI RUGGIA
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula: 316.161-As

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAAC... Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FA8.



JUNTADA

Em 19 de 12 de 14

em Cartório, junto a estes Autos _____

[Handwritten Signature] que segue(m)

Eu, _____ Escr.

109

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE PIRACICABA/SP**

Processo n. 0004891-21.2013.8.26.0451

J. U., com exigência
Tm., 12/12/14

ITAÚ UNIBANCO S/A, devidamente qualificado nos autos da
AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, que move contra **REMA
EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP E OUTROS**, por seus advogados infra-
assinados, vêm, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, expor e requerer o
quanto segue:

Em pesquisas administrativas, o exequente logrou êxito em
localizar 07 (sete) imóveis em nome dos executados abaixo descritos, conforme
matrículas que seguem em anexo.

1 - Um lote sob o nº 25 da quadra A, Super quadra 2 do
loteamento denominado Santa Rosa, com área de 360,00 metros quadrados, registrado
no 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Piracicaba, sob **Matrícula nº
10.224**;

2 - Um lote sob o nº 26 da quadra A, Super quadra 2 do
loteamento denominado Santa Rosa, com área de 360,00 metros quadrados, registrado
no 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Piracicaba, sob **Matrícula nº
9.604**;

3 - Um lote sob o nº 27 da quadra A, Super quadra 2 do
loteamento denominado Santa Rosa, com área de 360,00 metros quadrados, registrado
no 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Piracicaba, sob **Matrícula nº
10.288**;

4 - Um lote sob o nº 6 da quadra A, Super quadra 2 do
loteamento denominado Santa Rosa, com área de 720,00 metros quadrados, registrado
no 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Piracicaba, sob **Matrícula nº
10.348**;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAAC...
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAAC...
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAAC...

MATRÍCULA Nº 9.604

Data Piracicaba, 23 de maio de 1.978
Of. *[assinatura]*

IMÓVEL

O lote sob nº 26 da quadra A, Super quadra e2 de loteamento denominado de Santa Rosa, nesta cidade, medindo 12,00 metros em linha reta de frente para a rua 16; lado ímpar, mede 30,00 metros em linha reta de frente aos fundos fazendo divisa com o lote 27; mede 12,00 metros em linha reta nos fundos fazendo divisa com parte do lote 5 e 6; mede 30,00 metros em linha reta de frente aos fundos fazendo divisa com o lote 23. Tem uma área de 360,00 metros quadrados. Está localizada na quadra formada pelas ruas 16, 15, 1 e 22, à 140,43 metros de ponta de intersecção das ruas 16 e 22. PROPRIETÁRIA: USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC 61.065.652/0001-07. TÍTULO ACQUISITIVO: Matrícula nº 8.937 de Livro 2 de Registro Geral - Piracicaba, 23 de maio de 1.978. O escrevente *[assinatura]* O OFICIAL, *[assinatura]*

Av. 1-9.604. Piracicaba, 23 de maio de 1.978. PROMITENTE VENDEDORA: USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC 61.065.652/0001-07, representada por sua procuradora Terras de Engenho-Plantamento, Construção e Administração Ltda., com sede nesta cidade, CGC 46.763.959/0001-69. PROMITENTE COMPRADOR: ARIIVALDO FURLAN, brasileiro, desenhista mecânico, CIC. 068.294.308-87 e RG. 6.292.395, casado com Iguês Galvão Furlan, brasileira, de lar, residente nesta cidade. TÍTULO: Compromisso de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, datado de Piracicaba, 21 de março de 1.978. VALOR: Cr\$144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil cruzeiros), pagável nas seguintes condições: a) Entrada: Cr\$8.640,00; b) e saldo restante, de Cr\$135.360,00 em 40 prestações de seguintes valores: 01 de Cr\$1.800,00; 09 de Cr\$2.160,00; 10 de Cr\$2.880,00; 10 de Cr\$ 3.600,00 e 10 prestações de Cr\$ 4.000,00, vencendo-se a primeira em 15 de abril de 1.978 e as demais nos mesmos dias das meses subsequentes SEMAIS CONDIÇÕES: As constantes do contrato. O escrevente *[assinatura]* O OFICIAL, *[assinatura]*

Av. 2-9.604 - Piracicaba, 18 de junho de 1982. Por escritura de venda e compra, de 6 de junho de 1982, do 3º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade, Livro 252, fls. 235, Ariovaldo Furlan, recebeu a escritura definitiva do imóvel objeto da matrícula supra, diretamente das Usinas Brasileiras de Açúcar S.A., ficando, conseqüentemente a Av. 1-9.604 supra, cancelada. O escrevente *[assinatura]* O OFICIAL, *[assinatura]*

R. 3-9.604 - Piracicaba, 18 de junho de 1982. Pela mesma escritura acima, USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., alienou o imóvel objeto da matrícula supra, à ARIIVALDO FURLAN, brasileiro, desenhista mecânico, CIC. 068.294.308-87, casado no regime da comunhão universal de bens com de Iguês Galvão Furlan, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Barão de Valença, 864, pelo preço de Cr\$144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil cruzeiros). Valor venal: Cr\$247.355,00. O esc. *[assinatura]* O OFICIAL, *[assinatura]*

Av. 4-9.604 - Piracicaba, 10 de março de 1992. Por escritura de venda e compra, de 6 de março de 1992, do 2º Cartório de Notas, desta cidade Livro 714, fls. 187/188, ARIIVALDO FURLAN, desenhista mecânico e sua mulher de IGUES GALVÃO FURLAN, de lar, brasileiros, CPF. 068.294.308-87, residentes e domiciliados nesta cidade, alienaram o imóvel objeto da presente matrícula, à REMA-EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA., com sede nesta cidade, à Avenida Rui Barbosa nº 594, CGC/ME. 52.920.111/0001-09 pelo preço de Cr\$600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros). Cadastrado na Prefeitura Municipal Local, no setor 38, quadra 63, lote 162. O esc. *[assinatura]* O OFICIAL, *[assinatura]*

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

EMITIDO
O DIA 23/05/78
YADJ/MSO
TOTAL 25000

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO
OFICIAL

106

MATRÍCULA Nº 10.288

Câmara de Vereadores
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 10.288

Data: Piracicaba, 31 de maio de 1.978
Oficial

IMÓVEL

O lote sob nº 27 da quadra A, super quadra 2, do loteamento denominado Santa Rosa, situado nesta cidade, medindo 12,00 metros em linha reta de frente para a rua 16; lado esquerdo mede 30,00 metros em linha reta de frente aos fundos fazendo divisa com o lote 26; mede 12,00 metros em linha reta nos fundos fazendo divisa com partes dos lotes 4 e 5; mede 30,00 metros em linha reta de frente aos fundos - fazendo divisa com o lote 16. Tem uma área de 360,00 metros quadrados. Esta localizada na quadra formada pelas ruas 16, 15, 1, 22, 1 - 65, no metro do ponto de intersecção das ruas 16 e 15. PROPRIETÁRIA: USINAS BRASILEIRAS DE AÇÚCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC nº 61.065.652/0001-07. TÍTULO ADISITIVO: Matrícula nº 8.937 do livro 2 de Registro Geral, Piracicaba, 31 de maio de 1.978. O escrevente

Av. 10.288, Piracicaba, 31 de maio de 1.978. PROMITENTE VENDEDORA: USINAS BRASILEIRAS DE AÇÚCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC 61.065.652/0001-07, representada por sua procuradora Tereza do Engenho Planejamento, Construção e Administração Ltda. - PROMITENTE COMPRADOR: ANTONIO CARLOS ALVES DO AMARAL, brasileiro, técnico em refrigeração, CIC. 246.132.908-72 e RG. (nãocosta), casado com Ignez Toledo do Amaral, técnica em contabilidade, brasileira, residente nesta cidade. TÍTULO: Instrumento Particular de compromisso de compra e venda, data de Piracicaba, 21 de março de 1.978. VALOR: Cr\$144.000,00 (Cento e quarenta e quatro mil cruzeiros), pagável nas seguintes condições: a) entrada: Cr\$17.280,00; b) o saldo restante, de Cr\$126.720,00 em 10 prestações dos seguintes valores: 10 de Cr\$2.160,00; 10 de Cr\$2.800,00; 10 de Cr\$3.600,00; 10 de Cr\$4.032,00, vencendo-se a primeira em 5/5/78 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes. DEMONSTRACIONES: As constantes do contrato. O escrevente

Av. 2-10.288 - Piracicaba, 28 de agosto de 1989. Por escritura de venda e compra, de 18 de maio de 1989, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 490, fls. 147/148, Antonio Carlos Alves do Amaral recebeu a escritura definitiva do imóvel objeto da matrícula supra, de Usinas Brasileiras de Açúcar S.A., conforme consta do R. 3 abaixo, ficando a Av. 1 supra cancelada. O escrevente

R. 3-10.288 - Piracicaba, 28 de agosto de 1989. Pela mesma escritura acima, USINAS BRASILEIRAS DE AÇÚCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC MF. 61.065.652/0001-07, alienou o imóvel objeto da matrícula supra, a ANTONIO CARLOS ALVES DO AMARAL, brasileiro, técnico em refrigeração, casado com da Ignez Toledo do Amaral, sob o regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77, CPF. 246.132.908-72, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Cristiano Cleopato, 1.207, pelo preço de Cr\$140,14 (quatorze centavos). Cadastrado na Prefeitura Municipal local, no setor 38, quadra 0063, lote 0174, valor venal Cr\$155,60. - O escr. Oficial

R. 4-10.288 - Piracicaba, 19 de março de 1993. Por escritura pública de compra e venda, data de 09 de março de 1993, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, livro 748, fls. 065, os vendedores ANTONIO CARLOS ALVES DO AMARAL, técnico em refrigeração, R. nº 12.651.020/SP e sua mulher - INEZ TOLEDO DO AMARAL, oficial de escola, RG. nº 9.842.928-0-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 5.915/77, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF. sob nº 246.132.908-72, alienaram o imóvel objeto da matrícula supra, a REMA - EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CC.MF. sob nº 52.920.11/0001-09, pelo preço de Cr\$7.000.000,00 (sete milhões de cruzeiros). Cadastrado na Prefeitura Municipal local no setor 38, quadra 0063, lote 0174. - O escr. Oficial

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO
OFICIAL

Este documento é uma cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS DIAS CORRÊA FILHO em 01/12/2014 às 15:42:35. Para verificar o original, acesse o site www.arisp.com.br ou <http://www.pastadigital.org/abrirConferenciaDocumento.do> informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FA8.

MATRÍCULA Nº 10.348
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 10.348
Data Piracicaba, 2 de junho de 1.978
Oficial *[assinatura]*

IMÓVEL
O lote sob nº 6 da quadra A, Super Quadra 02, do loteamento denominado Santa Rosa, situado nesta cidade, medindo 16,00 metros em linha reta de frente para a rua nº 1; lado para mede 45,00 metros em linha reta de frente aos fundos fazendo divisa com o lote 7; mede 16,00 metros em linha reta de frente aos fundos fazendo divisa com o lote 25; e parte do lote 26; mede 45,00 metros em linha reta de frente aos fundos fazendo divisa com o lote 5. Tem uma área de 720,00 m². Está localizado na quadra formada pelas ruas nº 1, 22, 16 e 15, e 104,70 metros do ponto de intersecção das ruas 1 e 22. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 8937 do livro 2 de Registro Geral. PROMITENTE: USINAS BRASILEIRAS DE AÇÚCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC 61.065.652/0001-07. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 8.937 do livro 2 de Registro Geral. Piracicaba, 2 de junho de 1.978. O escrivante, *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*.

Av.1- 10.348. Piracicaba, 2 de junho de 1.978. PROMITENTE VENDEDORA: USINAS BRASILEIRAS DE AÇÚCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC nº 61.065.652/0001-07, representada por sua procuradora Terras do Sagrado - Planejamento, Construção e Administração Ltda. PROMITENTE COMPRADOR: DRESSANO, CASAROTO & CIA., com sede nesta cidade, CGC 54.367.933/0001-40. TÍTULO: Compromisso de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, datado de Piracicaba, 21 de março de 1.978. VALOR: Cr\$576.000,00 (QUINHENTOS E SETENTA E SEIS MIL CRUZEIROS), parcelado nas seguintes condições, estando incluído nesse valor o imóvel objeto da matrícula nº 10.349, sendo: 01 de Cr\$43.200,00; 10 de Cr\$8.640,00; 10 de Cr\$11.520,00; 10 de Cr\$14.400,00 e 10 de Cr\$16.128,00, vencendo-se a primeira em 25/4/78 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes. VALOR DO LOTE ACIMA: Cr\$288.000,00 (DUZENTOS E OITENTA E OITO MIL CRUZEIROS). O escrivante, *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*.

Av.2- 10.348. Piracicaba, 06 de abril de 1.983. Por escritura pública de compra e venda de 24 de fevereiro de 1.983, lavrada no 3º Tabelião, desta cidade, Livro 257 - Fls. 362, fica a Av.1- 10.348 cancelada e sem mais efeito, uma vez o comprador Dressano, Casaroto & Cia., recebeu definitivamente a escritura do imóvel objeto da presente matrícula. O escrivante, *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*.

B-3-10.348. Piracicaba, 06 de abril de 1.983. Por escritura pública de compra e venda de 24 de fevereiro de 1.983, lavrada no 3º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 257 - Fls. 362, a proprietária Usinas Brasileiras de Açúcar S/A., acima qualificada, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula a DRESSANO CASAROTO & CIA., com sede nesta cidade, CGC 54.367.933/0001-40, pelo preço de Cr\$576.000,00 (QUINHENTOS E SETENTA E SEIS MIL CRUZEIROS). O escrivante, *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*.

Em tempo: Está incluído no valor acima o imóvel objeto da matrícula 10.349. O escrivante, *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*.

R. 4-10.348 - Piracicaba, 7 de novembro de 1984. Por escritura de venda e compra, de 6 de novembro de 1984, do 3º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 267, fls. 213, DRESSANO CASAROTO & CIA., estabelecida nesta cidade, CGC/MF. 54.367.933/0001-40, alienou o imóvel objeto da matrícula supra, a AGOSTINHO GRACIANO, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, CIC. 143.585.818-20, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Vital Brasil nº 168, pelo preço de Cr\$4.125.000,00 (quatro milhões, cento e vinte e cinco mil cruzeiros). O escrivante, *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*.

R. 5-10.348 - Piracicaba, 21 de fevereiro de 1986. Por escritura pública de compra e venda, datada de 14 de fevereiro de 1986, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 527, fls. 199, e vendida a AGOSTINHO GRACIANO, brasileiro, solteiro, maior, apontado, portador do CPF. nº 143.585.818-20, residente e domiciliado nesta cidade, alienou o imóvel objeto da matrícula supra, a NEMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob nº 535.094.168, pelo preço de Cr\$10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros). O escrivante, *[assinatura]*. Oficial Maior, *[assinatura]*. Certifico e dou fé, que o valor correto da transação objeto da R. 5, supra, é Cr\$8.000.000,00. Oficial Maior, *[assinatura]*.

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)
CARLOS DIAS CORRÊA FILHO
OFICIAL

do Estado de São Paulo S/A., arquivada neste cartório, que com a anuência do devedor, fica o R-17 e Av. 18, retro, CANCELADO E SEM MAIS EFEITO. O escrevente, Paulo Roberto O OFICIAL, Paulo Roberto

Av. 20-10.148. Piracicaba, 16 de dezembro de 1.996. Devidora: NEMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA.- CCG 52.920.113/0001-09.- Avaliadora: Umberto Zoca Neto - CPF 870.842.878-68 e Manoel Lazaro de Almeida - CPF nº 775.045.508-68.- Credora: BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.- CCG 61.411.633/0001-87.- TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº 041 70 08194 2, emitida em 11 de dezembro de 1.996, nesta cidade.- VALOR:R\$16.000,00. VENCIMENTO: 13.01.1.997.- ENCARGOS: taxa efetiva mensal de 4,80%.- PRAÇA DE PAGAMENTO: Piracicaba/SP.- GARANTIA: Em HIPOTECA de 1ª GRAU, o imóvel da presente matrícula; estando vigouando nessa garantia o imóvel da M-10.148, deste cartório. DEMAIS CONDIÇÕES: as constantes do título, cuja cópia fica arquivada neste cartório. O escrevente, Paulo Roberto O OFICIAL, Paulo Roberto

Av. 21-10.148. Piracicaba, 16 de janeiro de 1.997. Pelo instrumento particular de ADITIVO, datado de Piracicaba, 13 de janeiro de 1.997, realizado entre as partes acima qualificadas, tem justo e acordado prorrogar a vigência do título objeto do R-20, supra, no valor de R\$14.000,00 a partir de 13.01.97, pelo prazo de 31 dias, devendo vencer-se, portanto, em 13/2/97. A partir de 13.01.97, a taxa efetiva mensal de juros será de 4,70%. O escrevente, Paulo Roberto O OFICIAL, Paulo Roberto

Av. 22-10.148. Piracicaba, 04 de março de 1.997. Por carta/quitação, datada de Piracicaba, 13/2/1.997, passado pelo Banco do Estado de São Paulo S/A. arquivada neste cartório, que o R-21, supra, fica digo, que o R-20 e Av. 21, supra, ficam CANCELADOS E SEM MAIS EFEITO. O escrevente, Paulo Roberto O OFICIAL, Paulo Roberto

R-21-10.148. Piracicaba, 04 de março de 1.997. Devidora: NEMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA.- CCG 52.920.113/0001-09.- Avaliadora: Umberto Zoca Neto - CPF 870.842.878-68 e Manoel Lazaro de Almeida - CPF 775.045.508-68.- Credora: BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.- CCG 61.411.633/0001-87. TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº 041 70 08334-6, emitida em 13 de fevereiro de 1.997.- VALOR:R\$12.600,00.- VENCIMENTO: 17.03.97.- Taxa efetiva de juros mensal: 4,60% a.n.- PRAÇA DE PAGAMENTO: Piracicaba.- GARANTIA: Em HIPOTECA de 1ª GRAU, o imóvel da presente matrícula e M-10.149, deste cartório. DEMAIS CONDIÇÕES: as constantes do título, cuja cópia fica arquivada neste cartório. O escrevente, Paulo Roberto O OFICIAL, Paulo Roberto

Av. 24-10.148. Piracicaba, 24 de março de 1.997. Pelo instrumento particular de ADITIVO, datado de Piracicaba, 17 de março de 1.997, passa digo, realizado entre as partes qualificadas no R-23, supra, tem justo e acordado prorrogar a vigência do citado título, no valor de R\$11.000,00, a partir de 17.3.97, pelo prazo de 30 dias, devendo vencer-se, portanto, em 16.4.97. A partir de 17.03.97, a taxa efetiva mensal de juros será de 4,60%. O escrevente, Paulo Roberto O OFICIAL, Paulo Roberto

Av. 25-10.148. Piracicaba, 28 de abril de 1.997. Por carta/quitação, datada de Piracicaba, 22 de abril de 1.997, passado pelo Banco do Estado de São Paulo S/A., arquivado neste cartório, que o R-23 e Av. 24, ficam CANCELADOS E SEM MAIS EFEITO. O escrevente, Paulo Roberto O OFICIAL, Paulo Roberto

R-26-10.148. Piracicaba, 28 de abril de 1.997. Devidora: NEMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA.- CCG 52.920.113/0001-09. Avaliadora: Umberto Zoca Neto - CPF 870.842.878-68 e Manoel Lazaro de Almeida - CPF 775.045.508-68.- Credora: BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.- CCG 61.411.633/0001-87.- TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº 041 70 08483-5, emitida em 22 de abril de 1.997. nesta cidade.- VALOR: R\$9.900,00.- VENCIMENTO: 23.05.97.- JUROS: Taxa -
CONTINUA FOLHA 3

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56 , sob o número WPA 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FA8.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56 , sob o número WPA 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FA8.

MATRICULA N.º - 10.348 -
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

Bel. LODOVICO TREVIZAN
OFICIAL

MATRICULA N.º = 10.348 =

Data
Oficial

IMÓVEL

efetiva de juros de 4,50%.- PRAÇA DE PAGAMENTO: Piracicaba/SP.-
GARANTIA: EM HIPOTECA 1ª GRAU, o imóvel da presente matrícula,
bem como da R- 10.349, deste cartório. **DEMAIS CONDIÇÕES:** as con-
stantes do título, cuja cópia fica arquivada neste cartório. O sa-
or-vente, *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*.

Av. 27-10.148. - Piracicaba, 07 de novembro de 1.997. Certifico em
virtude de carta de quitação datada de 30.10.97 passada pelo Banco
do Estado de São Paulo S/A., arquivada neste cartório, que com a
ausência do devedor, fica o R- 26 retro, CANCELADO E SEM MAIS EFEI-
TO. O Esor. *[assinatura]*. O Oficial, *[assinatura]*.

R. 28-10.148. - Piracicaba, 07 de novembro de 1.997. Devidor: **REMA
EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA.**, CGC/MF. nº 52.920.113/0001-09, com
sede nesta cidade. **AVALIADOR:** Umberto Zocca Neto, OFF. sob número
870.842.878-68, e Manoel Lazaro de Almeida, OFF. nº 775.045.508-68.
Credor: Banco do Estado de São Paulo S/A., CGC. 61.411.633/0001-87
TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial nº 11.01856537.3 e Aditivo, -
emitidos em 30 de outubro de 1.997, nesta cidade. **VALOR:** R...
\$ 4.000,00. **VENCIMENTO:** 30.10.98. **FORMA DE PAGAMENTO:** 12 presta-
ções iguais de R\$ 482,35, vencendo-se a primeira em 30.11.97 e a
última em 30.10.98. **ENCARGOS:** 6,20% a.m. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Pira-
cicaba-SP, ag. 041. **GARANTIA:** Em HIPOTECA de 1ª GRAU, o imóvel da
presente matrícula. **DEMAIS CONDIÇÕES:** as constantes do título, cu-
ja cópia fica arquivada neste cartório. O presente título, foi re-
gistrado sob nº 7.228 do Livro 3 auxiliar, deste registro. O Es-
crevente, *[assinatura]*. O Oficial, *[assinatura]*.

Av. 28-10.148. Piracicaba, 18 de novembro de 1.997. Certifico
dou fé, nos termos do Art. 213 da Lei 6.015, que o título objeto
do R-28, supra, tem como indexador monetário a T.R. O OFICIAL,
[assinatura].....

Av. 30 - 13 de novembro de 1998. **ERRO EVIDENTE**
Com fundamento no § 1º do artigo 213 da Lei 6015/1973, procede-se a
presente para constar que, a averbação acima, efetuada em 18/11/1997,
tem como número 29, e não 28 como constou.

WELMIR FAZULI
Auxiliar de Intervenção

Av. 31 - 13 de novembro de 1998. **CANCELAMENTO**
Fica cancelado o R. 28, desta matrícula, em virtude da autorização -
dada pelo Credor Banco do Estado de São Paulo S/A, em favor da deve-
dora, nos termos do instrumento particular firmado nesta cidade, em
30/10/1998, o qual fica arquivado neste registro.

WELMIR FAZULI
Auxiliar de Intervenção

Este documento é uma cópia digitalizada do original assinado digitalmente por WELMIR FAZULI em 01/13/2014 às 15:03:50, sob o número WPA0000000293K7. Para acessar o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FA8.

MATRÍCULA Nº 10.349

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 10.349

Data Piracicaba, 2 de junho de 1.978
Oficial *[assinatura]*

IMÓVEL

O lote sob nº 7 da quadra A, Super Quadra 2, do loteamento denominado Santa Rosa, situado nesta cidade, medindo 16,00 metros em linha reta de frente para a rua 1, lado pari; mede 45,00 metros em linha reta de frente aos fundos fazendo divisa com o lote nº 8; mede 16,00 metros em linha reta nos fundos fazendo divisa com os lotes 24 e parte do lote 23; mede 45,00 metros em linha reta de frente aos fundos fazendo divisa com o lote nº 6. Tem uma área de 720,00 m². Esta localizada na quadra formada pelas ruas 1, 22, 16 e 15, ruas 1 e 22. PROPRIETÁRIA: - USINAS BRASILEIRAS DE AÇÚCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC 61.065.652/0001-07. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 6.937 do Livro 2 de Registro Geral, Piracicaba, 2 de junho de 1.978. O escrevente, *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*.

193

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO
OFICIAL

Av. 1-10.349. Piracicaba, 2 de junho de 1.978. PROMITENTE VENDEDORA: USINAS BRASILEIRAS DE AÇÚCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC 61.065.652/0001-07, representada por sua procuradora Terras do Engenho - Planejamento, Construção e Administração Ltda. PROMITENTE COMPRADOR: DRESSANO, CASAROTO & CIA., com sede nesta cidade, CGC 54.367.933/0001-40. TÍTULO: Compromisso de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, datado de Piracicaba, 21 de março de 1.978. VALOR: Cr\$576.000,00 (Quinhentos e setenta e seis mil cruzeiros), estando incluído nesse valor o imóvel objeto da matrícula nº 10.348, pagável nas seguintes condições: 01 de Cr\$34.560,00; 09 de Cr\$8.640,00; 10 de Cr\$11.520,00; 10 de Cr\$14.400,00 e 10 de Cr\$16.128,00, vencendo-se a primeira em 25/4/78 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes. DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes do contrato. VALOR DO DOTE ACÍM: Cr\$1288.000,00 (Duzentos e oitenta e oito cruzeiros). O escrevente, *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*.

Av. nº 10.349. Piracicaba, 06 de abril de 1.983. Por escritura de compra e venda de 24 de fevereiro de 1.983, do 3º Cartório de Notas, local Livro 257 - Fls. 362, fica o compromisso de compra e venda constante da Av. 1-10.349, cancelado e sem mais efeito, uma vez Dressano Casaroto & Cia., recebeu definitivamente a escritura do imóvel objeto da presente matrícula. O escrevente, *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*.

R-3-10.349. Piracicaba, 06 de abril de 1.983. Por escritura de compra e venda de 24 de fevereiro de 1.983, lavrada no 3º Cartório de Notas desta cidade, Livro 257 - Fls. 362, a proprietária Usinas Brasileiras de Açúcar S/A., acima qualificada, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula, a DRESSANO CASAROTO & CIA., com sede nesta cidade, CGC 54.367.933/0001-40, pelo preço de Cr\$376.000,00 (QUINHENTOS E SETENTA E SEIS MIL CRUZEIROS), estando incluído nesse valor o imóvel objeto da matrícula 10.348. O escr. *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*.

R. 4-10.349 - Piracicaba, 7 de novembro de 1984. Por escritura de venda e compra, de 6 de novembro de 1984, do 3º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 267, fls. 213, DRESSANO CASAROTO & CIA., estabelecida nesta cidade, CGC/MF. 54.367.933/0001-40, alienou o imóvel objeto da matrícula supra, a AGOSTINHO GRACIANO, brasileiro, solteiro, maior, - proprietário, CIC. 143.585.818-20, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Vital Brasil, 168, pelo preço de Cr\$4.125.000 (quatro milhões, cento e vinte e cinco mil cruzeiros). O escrevente, *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*.

Av. 5-10.349 - Piracicaba, 21 de fevereiro de 1986. Certifico em virtude de escritura pública de compra e venda, datada de 14 de fevereiro de 1986, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 522, fls. 199, consta que o imóvel objeto da matrícula supra, está localizado a 88,70 metros de ponto de intersecção das ruas 1 e 22. O escrevente, *[assinatura]*. Oficial Maior, *[assinatura]*.

N. 6-10.349 - Piracicaba, 21 de fevereiro de 1986. Por escritura pública de compra e venda, datada de 14 de fevereiro de 1986, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, o vendedor AGOSTINHO GRACIANO, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, domiciliado nesta cidade, alienou o imóvel objeto da matrícula supra a RERA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob nº 52.920.813/0001-09, pelo preço de Cr\$85.000,00 (oitenta e cinco milhões de cruzeiros). O escrevente, *[assinatura]*. Oficial Maior, *[assinatura]*.

Av. 10-10.143. Piracicaba, 15 de fevereiro de 1.996. **Devedora:** REINA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA.- CCG 52.920.111/0001-09.- **Avaliadora:** UBERATO - REINA NETO - CPF 870.842.878-68 e BENEDITO VALENTIN TREVIZAN- CPF 553 173.270.918-15. **Quilômetro BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.-** CCG 61.411.633/0001-87.- **TÍTULO:** Cédula de Crédito Industrial nº 041.70.6960 .5, emitida em 13 de fevereiro de 1.996, desta cidade.- **VALOR:** R\$42.000,00.- **VENCIMENTO:** 14.03.1.996.- **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Piracicaba.- **JUROS:** Taxa efetiva mensal de 5,40%.- **GARANTIA:** Hipoteca de 1º GRAU, o imóvel da presente matrícula, bem como da matrícula nº 10.148, deste Cartório. **DEMAIS CONDIÇÕES:** as constantes do Título, cuja cópia fica arquivada neste cartório. O escrivente, Francisco de Paula... O OFICIAL Francisco de Paula...

119

Av. 8-10.143. Piracicaba, 18 de março de 1.996. Pelo instrumento particular de ADITIVO, datado de Piracicaba, 14 de março de 1.996, realizado entre as partes qualificadas no R-7, supra, tem por objetivo alterar o valor do título para R\$37.800,00, bem como PRORROGAR o prazo de vencimento por 30 dias a contar de 14.03.96, devendo vencer-se portanto em 13/4/96 a partir de 14.3.96, a taxa efetiva de juros mensal será de 5,61%. O escrivente, Francisco de Paula... O OFICIAL Francisco de Paula...

Av. 9-10.143. Piracicaba, 19 de abril de 1.996. Pelo instrumento particular de ADITIVO, datado de Piracicaba, 15 de abril de 1.996, realizado entre as partes qualificadas no R-8, retro descrito, tem por finalidade prorrogar o prazo de vencimento por 20 dias, a contar de 15.4.96, devendo vencer-se portanto em 13.5.96, quando, então, se tornarem exigíveis todas as obrigações assumidas pelo emitente. A partir de 15.4.96, a taxa efetiva mensal de juros será de 5,58%. O escrivente, Francisco de Paula... O OFICIAL Francisco de Paula...

Av. 10-10.143. Piracicaba, 14 de maio de 1.996. Pelo instrumento particular de ADITIVO, datado de Piracicaba, 13 de maio de 1.996, realizado entre as partes qualificadas no R-7, supra, arquivado uma das vias neste cartório, tem por finalidade alterar o valor do título objeto do citado R-7 e Av. 8 e 9, supra, para R\$34.000,00, bem como prorrogar o prazo de vencimento por 30 dias, a contar de 13.5.96, devendo vencer-se portanto em 12.6.96. A partir de 13.5.96, a taxa efetiva mensal de juros será de 5,33%. O escrivente, Francisco de Paula... O OFICIAL Francisco de Paula...

Av. 11-10.143. Piracicaba, 26 de junho de 1.996. Pelo instrumento particular de ADITIVO, datado de 12.6.96, realizado entre as partes qualificadas no R-7, supra, tem por objetivo alterar o valor do título para R\$30.600,00, bem como prorrogar o prazo de vencimento por 30 dias, a contar de 12.6.96, devendo vencer-se portanto em 12.7.96. A partir de 12.6.96, a taxa efetiva mensal de juros será de 5,20%. O escrivente, Francisco de Paula... O OFICIAL Francisco de Paula...

Av. 12-10.143. Piracicaba, 17 de julho de 1.996. Pelo instrumento particular de ADITIVO, datado de 12 de julho de 1.996, realizado entre as partes qualificadas no R-7, supra, tem por objetivo alterar o valor do título para R\$27.500,00 bem como prorrogar o prazo de vencimento por 31 dias, a contar de 12.7.96, devendo vencer-se portanto em 12.8.96. A partir de 12.7.96, a taxa efetiva mensal de juros será de 4,90%. O escrivente, Francisco de Paula... O OFICIAL Francisco de Paula...

Av. 11-10.143. Piracicaba, 16 de agosto de 1.996. Por arrolamento/quitação, da totalidade de Piracicaba, passando pelo Banco do Estado de São Paulo S/A., arquivada neste cartório, que o R-7, bem como as averbações nºs. 8, 9, 10, 11 e 12 ficam CANCELADAS E SEM MAIS EFEITO. O escrivente, Francisco de Paula... O OFICIAL Francisco de Paula...

Av. 14-10.143. Piracicaba, 26 de agosto de 1.996. **Devedora:** REINA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA.- CCG 52.920.111/0001-09.- **Avaliadora:** UBERATO - REINA NETO - CPF 870.842.878-68 e Manoel Lazaro de Almeida - CPF 775.045.508-68

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MAURO ANTONIO DE SAO PAULO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56 , sob o número WPJ000000021317. O original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FA8.

MATRÍCULA Nº 10.149

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº - 10.149 -

Data
Oficial

IMÓVEL

Gravada BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.- CGO 61.411.633/0001-87
TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº 041.70.07774-3, emitida em
10 de agosto de 1.996, nesta cidade.- VALOR: R\$24.700,00.- VENCIMEN-
TO: 12.09.96.- PRAÇA DE PAGAMENTO: Piracicaba/SP.- JUROS: 5,12% -
taxa efetiva mensal.- Prop. Gera: 160%.- GARANTIA: Em HIPOTÉCA de 1º
GRAU, o imóvel da presente matrícula, bem como Sr M- 10.148, desta -
Cartório. DEMAIS CONDIÇÕES: as constantes do título, cuja cópia fica
arquivada neste cartório. O escrevente, Paulo Roberto de Jesus
O OFICIAL Paulo Roberto de Jesus.....

Av. 15- 10.149. Piracicaba, 18 de setembro de 1.996. Pelo instrumento
particular de ADITIVO, datado de Piracicaba, 12 de setembro 1.996,
realizado entre as partes qualificadas no R-14, retro e supra descreite
tem justo e acordado prorrogar o prazo de vencimento do respectivo tí-
tulo por 29 dias, devendo vencer-se portanto em 11.10.96. A partir
de 12.9.96, a taxa efetiva mensal de juros será de 5,20%. O escrevente,
Paulo Roberto de Jesus O OFICIAL Paulo Roberto de Jesus.....

Av. 16- 10.149. Piracicaba, 16 de outubro de 1.996. Por carta/quita-
ção, datada de Piracicaba, 11/10/1.996, passando pelo Banco do Esta-
do de São Paulo S/A., arquivada neste cartório, que com a anuência do
devedor, fica o R-14 e Av. 15, CANCELADO E SEM MAIS EFEITO. O escre-
vente, Paulo Roberto de Jesus O OFICIAL Paulo Roberto de Jesus.....

R-17- 10.149. Piracicaba, 16 de outubro de 1.996. Devedora: REMA EQUI-
PAMENTOS HIDRAULICOS LTDA.- CGO 52.920.113/0001-09.- Avalisani Um-
berto Zoca Neto - CPF 870.842.878-68 e Manoel Lazaro de Almeida -
CPF 775.045.508-68.- Gravada BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.- CGO
61.411.633/0001-87.- TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº 041.70
08011 6, emitida em 11 de outubro de 1.996, nesta cidade.- VALOR :
R\$19.800,00.- VENCIMENTO: 11.11.90 - JUROS: taxa efetiva mensal
de 5,00%.- PRAÇA DE PAGAMENTO: Piracicaba.- GARANTIA: Em HIPOTÉCA
de 1º GRAU, o imóvel da presente matrícula, bem como da M-10.148
DEMAIS CONDIÇÕES: as constantes do título, cuja cópia fica arquivada
neste cartório. O escrevente, Paulo Roberto de Jesus O OFICIAL
Paulo Roberto de Jesus.....

Av. 18- 10.149. Piracicaba, 18 de novembro de 1.996. Pelo instrumento
particular de ADITIVO, datado de Piracicaba, 11 de novembro 1.996,
realizado entre as partes qualificadas no R-17, supra, tem ajusta-
do prorrogar a vigência do citado título, no valor de R\$17.800,00
a partir de 11.11.96, pelo prazo de 30 dias, devendo vencer-se
portando em 11.12.96. A partir de 11.11.96, a taxa efetiva mensal de
juros será de 5,00%. O escrevente, Paulo Roberto de Jesus O OFI-
CIAL Paulo Roberto de Jesus.....

Av. 19- 10.149. Piracicaba, 16 de dezembro de 1.996. Por carta/qui-
tação, datada de Piracicaba, 06.12. 1.996, passando pelo Banco do
Estado de São Paulo S/A., arquivada neste cartório, que com a anu-
ência do devedor, fica o R-17 e Av. 18, supra, CANCELADO E SEM MAIS
EFEITO. O escrevente, Paulo Roberto de Jesus O OFICIAL Paulo Roberto de Jesus.....

R- 20- 10.149. Piracicaba, 16 de dezembro de 1.996. Devedora: REMA
EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA.- CGO 52.920.113/0001-09.- Avalisani
Umberto Zoca Neto - CPF 870.842.878-68 e Manoel Lazaro de
Almeida - CPF 775.045.508-68.- Gravada BANCO DO ESTADO DE SÃO
PAULO S/A.- CGO 61.411.633/0001-87.- TÍTULO: Cédula de Crédito
Industrial nº 041 70 08194 2, emitida em 11 de dezembro de 1.996,
nesta cidade.- VALOR: R\$16.000,00.- VENCIMENTO: 13.01. 1.997.- JU-
ROS: taxa efetiva mensal de 4,80%.- P RAÇA DE PAGAMENTO: Piraci-

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL (2)

Bel. LODOVICO TREVIZAN
OFICIAL

Este documento é uma cópia digitalizada do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO DE JESUS em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPA 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FA8

MATRÍCULA Nº 10.579

Data Piracicaba, 20 de Junho 1.978
Oficial *[assinatura]*

IMÓVEL

O lote sob nº 24 da quadra A, Super Quadra 3, de loteamento denominado Santa Rosa, situada nesta cidade, medindo 12,00 metros em linha reta de frente para a rua 16; mede 30,00 metros em linha reta de frente aos fundos fazendo divisa com o lote 25; mede 13,00 metros em linha reta nos fundos fazendo divisa com o lote 7; mede 30,00 metros em linha reta de frente aos fundos fazendo divisa com o lote 23. Tem uma área de 360,00 m². Está localizado na quadra formada pelas ruas 16, 15, 1 e 22, lado ímpar; é 116,43 metros do ponto de intersecção das ruas 16 e 22. PROPRIETÁRIA: USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC 61.065.652/0001-07. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 8.937 do livro 2 do Registro Geral, Piracicaba, 20 de Junho de 1.978. O escrevente *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*.

Av.1- 10.579. Piracicaba, 20 de Junho de 1.978. PROMITENTE VENDEDORA: USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC 61.065.652/0001-07, representada por sua procuradora Terras do Engenho- Planejamento, Construção e Administração Ltda. PROMITENTE COMPRADOR: WILSON ZOCCA, brasileiro, motorista, CIC. 000.608.428-14 e RG. 10.409.091, solteiro, residente nesta cidade. TÍTULO: Compromisso de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, datado de Piracicaba, 21 de março de 1.978. VALOR: cr\$144.000,00 (CENTO E QUARENTA E QUATRO MIL CRUZEIROS), pagável nas seguintes condições: a) Entradas: cr\$8.640,00; b) o saldo restante, a cr\$135.360,00 em 40 prestações dos seguintes valores: 01 de cr\$10.800,00; 10 de cr\$2.160,00; 10 de cr\$2.880,00; 10 de cr\$3.600,00 e 10 de cr\$4.032,00. Vencendo-se a primeira em 25/4/78 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes. DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes do contrato. O escrevente *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*.

Av.2- 10.579. Piracicaba, 20 de fevereiro de 1.986. Por requerimento datado de Piracicaba, 28 de fevereiro de 1.986, acompanhado de certidão de casamento nº 3110, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito, desta cidade, arquivados neste cartório, que Wilson Zocca, tendo contraído nupcias com Izabel Christina Castilho, no regime da comunhão de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.713 no livro 3, pa. sob esta a adotar o nome de IZABEL CHRISTINA CASTILHO ZOCCA. O escrevente *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*.

Av. 3-10.579 - Piracicaba, 09 de abril de 1986. Certificado em virtude de escritura pública de compra e venda, datada de 28 de fevereiro de 1986, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, livro 539, fls. 143, - nas intervenientes Wilson Zocca e sua mulher Izabel Christina Castilho Zocca, acima qualificadas, venderam e transferiram a Rema Equipamentos Hidráulicos Ltda., com sede nesta cidade, todas as dívidas e obrigações que possuía no contrato av. sob nº 1, desta matrícula, pelo preço de Cr\$5.000,00 (cinco mil cruzados). O escrevente *[assinatura]*. Oficial Maior, *[assinatura]*.

Av. 4-10.579. Piracicaba, 09 de abril de 1986. Pela mesma escritura pública, as obrigações ns. 1, 2 e 3, mencionadas, ficaram canceladas em virtude do Registro 5, sobfixo. O escrevente *[assinatura]*. Oficial Maior, *[assinatura]*.

Av. 5-10.579 - Piracicaba, 09 de abril de 1986. Por escritura pública de compra e venda, datada de 28 de fevereiro de 1986, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, livro 539, fls. 143, a vendadora USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., com sede nesta cidade, alienou o imóvel objeto da matrícula supra, a REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no C.C.M.F. sob nº 52.20.113.0001-00, pelo preço de Cr\$144,00. O escrevente *[assinatura]*. Oficial Maior, *[assinatura]*.

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS DORNÊA FILHO
Oficial

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56 , sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FA8.

MATRÍCULA Nº 10.578

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 10.578

Data: Piracicaba, 22 de Junho de 1978.
Oficial: *[assinatura]*

IMÓVEL

O lote sob nº 23 da quadra A, Super quadra 2, do loteamento denominado de Santa Rosa, situado nesta cidade, medindo 12,00 metros em linha reta de frente para a rua 16; mede 30,00 metros em linha reta da frente aos fundos fazendo divisa com o lote 24; mede 12,00 metros em linha reta nos fundos fazendo divisa com parte dos lotes 7 e 8; mede 30,00 metros em linha reta da frente aos fundos fazendo divisa com o lote 22. Tem uma área de 300,00 m². Está localizada na quadra formada pelas ruas 16, 13, 1, e 22, lado ímpar; à 104,43 metros do ponto de interseção das ruas 16 e 22. PROPRIETÁRIA: USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., com sede nesta cidade, CUC 61.063.652/0001-07. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 8.937 do livro 2 de Registro Geral, Piracicaba, de 22 de Junho de 1.978. O escrevente, *[assinatura]*.

119

EM L...
S EST...
TAS...
TOTAL...

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO
Oficial

Av. 1- 10.578. Piracicaba, 20 de Junho de 1.978. PROMITENTE VENDEDORA USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., com sede nesta cidade, CUC 61.063.652/0001-07, representada por sua procuradora Terras do Engenheiro Flajamento, Construção e Administração Ltda, PROMITENTE COMPRADOR LÚZIA APARECIDA ZOCCA, brasileira, de lar, CIC. 198.021.458-15 e RG 12.499.189, solteira, residente nesta cidade. TÍTULO: Compromisso de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, datado de Piracicaba, 22 de março de 1.978. VALOR: cr\$144.000,00 (CENTO E QUARENTA E QUATRO MIL CRUZEIROS), pagável nas seguintes condições: a) Entrada: cr\$8.640,00; b) o saldo restante, de cr\$135.360,00 em 40 prestações dos seguintes valores: 01 de cr\$10.800,00; 09 de cr\$2.160,00; 10 de cr\$2.880,00; 10 de cr\$3.600,00 e 10 de cr\$4.032,00, vencendo-se a primeira em 25/4/78 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes. DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes do contrato de compra e venda, *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*.

Av. 2- 10.578. Piracicaba, 18 de março de 1.986. Pela escritura de compra e venda de 28 de fevereiro de 1.986, lavrada no 2º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 539 - Fls. 141, comparece como interveniente Lúzia Aparecida Zocca, acima qualificada, para indicar a firma REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA., a receber escritura definitiva de compra e venda do terreno objeto da presente matrícula. O escrevente, *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*.

Av. 3- 10.578. Piracicaba, 18 de março de 1.986. Pela mesma escritura acima, Usinas Brasileiras de Açúcar S/A., outorgou definitivamente a firma REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA., a escritura de compra e venda do terreno objeto da matrícula supra, ficando a Av. 1 supra, cancelada e sem mais efeito. O escrevente, *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*.

Av. 4- 10.578. Piracicaba, 18 de março de 1.986. Por escritura pública de compra e venda de 28 de fevereiro de 1.986, lavrada no 2º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 539 - Fls. 141, a proprietária Usinas Brasileiras de Açúcar S/A., acima qualificada, transmitiu o imóvel de matrícula supra a firma REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA., com sede nesta cidade, CUC 52.920.113/0001-09, pelo preço de cr\$144.000 (Cento e quarenta e quatro cruzeiros). Valor venal: cr\$ 81.080.000. O escrevente, *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56 , sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FA8.

[Handwritten signature]

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fe que o ato abaixo, constante da relação nº 0812/2014, foi disponibilizado na página 2081.2090 do Diário da Justiça Eletrônico em 03/02/2015. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado
Adriano Flávio Nappi (OAB 186217/SP)
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)

Teor do ato: "Lavre a Serventia termo de penhora dos imóveis indicados, adotando-se as demais cautelas de praxe."

Piracicaba, 3 de fevereiro de 2015.

[Handwritten signature]
Raphaela Vidotti Ruggia
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56 , sob o número WPAA20702005312 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FAB



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
 COMARCA DE PIRACICABA
 FORO DE PIRACICABA
 5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19 3433-1769, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 8h às 18h
Público << Campo excluído do banco de dados >>

102

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Físico n°: 0004891-21.2013.8.26.0451
 Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
 Requerente: Itaú Unibanco Sa
 Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

Em Piracicaba, aos 02 de março de 2015, no Cartório da 5ª Vara Cível, do Foro de Piracicaba, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA dos seguintes bens: 1) um lote sob nº 25 da quadra A, super quadra 2 do loteamento denominado Santa Rosa, com área de 360 metros quadrados, bairro Santa Rosa, Piracicaba, matrícula 10224 - 2) um lote sob nº 26 da quadra A, super quadra 2 do loteamento denominado Santa Rosa, com área de 360 metros quadrados, Piracicaba, matrícula 9604 - 3) um lote sob nº 27 da quadra A, super quadra 2 do loteamento denominado Santa Rosa, com área de 360 metros quadrados, bairro Santa Rosa, Piracicaba, matrícula 10288 ; 4) - um lote sob nº 6 da quadra A, super quadra 2 do loteamento denominado Santa Rosa, com área de 720 metros quadrados, bairro Santa Rosa, Piracicaba, matrícula 10348; 5) um lote sob nº 7 da quadra A, super quadra 2 do loteamento denominado Santa Rosa, com área de 720 metros quadrados, bairro Santa Rosa, Piracicaba, matrícula 10349; 6) um lote sob nº 24 da quadra A, super quadra 2 do loteamento denominado Santa Rosa, com área de 360 metros quadrados, bairro Santa Rosa, Piracicaba, matrícula 10579; 7) um lote sob nº 23 da quadra A, super quadra 2 do loteamento denominado Santa Rosa, com área de 360 metros quadrados, bairro Santa rosa, Piracicaba, matrícula 10578 todos do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba - SP, dos quais foi nomeada depositária, a executada Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp, CNPJ: 52.920.113/0001-09, na pessoa de seu representante legal. O depositário não pode abrir mão dos bens depositados sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MAURO ANTONINI E TANIA MARIA MANIERO CASARIN. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br>. Informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e o código CJ0000002771C

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FAB



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19
3433-1769, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5ev@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 8h às 18h
Público << Campo excluído do banco de dados >>

1238

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico n°: 0004891-21.2013.8.26.0451
Classe Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
Requerente: Itau Unibanco Sa
Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 162, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Ficam os executados intimados, através de seus advogados da penhora realizada que recaiu sobre os imóveis descritos nas matrículas n° 10224, 9604, 10288, 10348, 10349, 10579 e 10578 todas do 1º cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba - SP.

Nada Mais. Piracicaba, 04 de março de 2015. Eu, _____, Daniela Cristina Ismael, Escrevente Técnico Judiciário.

Para acessar os atos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>. Informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e o código C/00000021F59

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FAB

124

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fê que o ato abaixo, constante da relação nº 0130/2015, foi disponibilizado na página 21342190 do Diário da Justiça Eletrônico em 17/03/2015. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado
Adriano Flábio Nappi (OAB 186217/SP)
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)

Teor do ato: "Ficam os executados intimados, através de seus advogados da penhora realizada que recaiu sobre os imóveis descritos nas matrículas nº 10224, 9604, 10288, 10348, 10349, 10579 e 10578 todas do 1º cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba - SP."

Piracicaba, 17 de março de 2015.

Marta Cecília Ferrino
Chefe de Seção Judiciário

JUNTADA

Em _____ de _____ 24 MAR 2015
em Cartório, junto a estes Autos a certidão de
penhora que segue(m).
Eu _____ Escr. Subscrevi.

Tânia Maria Maniero Casarin
Oficial Maior
Matrícula 311.763-0

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FAB.

125



Estado: São Paulo
Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Cidade: PIRACICABA
Local: Central
Vara: 5 OFICIO CIVEL
Juiz/Dirigente: WILSON GERALDO BERTO

CERTIDÃO DE PENHORA

Certidão para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) localizada no processo como adiante se contém:

le
de

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL
Número de ordem: 00048912120138260451

Devedor(s)

UNIBANCO S/A
CNPJ: 60.701.190/0001-04

Executado(a, os, as)

WILSON EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP
CNPJ: 52.920.113/0001-09
ROBERTO ZOCCA NETO
CPF: 070.842.878-68

Valor(s)

Valor da dívida: R\$ 454.445,65

ÍTEM(S) PENHORADOS

Registro de Penhora Online: PH000085824

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005342. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FAB.

Protocolo de Penh
marca: Piracicaba
ereço do imóv
ro: Santa Ros
nicipio: Piraci
ado: São Paulo
mero da Matr
rtório de Reg
RACICABA - SP
ADOS INFOR
PO DA CON
ta do auto
percentual de
percentual de
DRAULICO
Proprietário
ome do de
Protocolo de
Comarca: P
Endereço do
Bairro: Santa
Município: P
Estado: São
Número da Matr
Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
PIRACICABA - SP

Comarca: Piracicaba
Endereço do imóvel: Lote 26, da Quadra "A", Super Quadra 2, do Loteamento denominado Santa Rosa
Bairro: Santa Rosa
Município: Piracicaba
Estado: São Paulo
Número da Matrícula: 009604
Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRACICABA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA
Data do auto ou termo: 02/03/2015
Percentual penhorado (%): 100,00
Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP
O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim
Nome do depositário: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

2.

Protocolo de Penhora Online: PH000085824
Comarca: Piracicaba
Endereço do imóvel: Lote 25, da Quadra "A", super Quadra 2 do Loteamento Santa Rosa
Bairro: Santa Rosa
Município: Piracicaba
Estado: São Paulo
Número da Matrícula: 010224
Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRACICABA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA
Data do auto ou termo: 02/03/2015
Percentual penhorado (%): 100,00
Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP
O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim
Nome do depositário: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

3.

126
[Handwritten mark]

Protocolo de Penhora Online: PH000085824

Comarca: Piracicaba

Endereço do imóvel: Lote 27, da Quadra "A", Super quadra 2, do Loteamento denominado Santa Rosa

Cidade: Santa Rosa

Município: Piracicaba

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 010288

Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRACICABA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

Tipo DA CONSTRUIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 02/03/2015

Porcentual penhorado (%): 100,00

Porcentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

Protocolo de Penhora Online: PH000085824

Comarca: Piracicaba

Endereço do imóvel: Lote nº 6, da Quadra "A", Super Quadra 02, Loteamento denominado Santa Rosa

Cidade: Santa Rosa

Município: Piracicaba

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 010348

Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRACICABA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

Tipo DA CONSTRUIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 02/03/2015

Porcentual penhorado (%): 100,00

Porcentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FAB.

5.

Protocolo de Penhora Online: PH000085824

Comarca: Piracicaba

Endereço do imóvel: Lote nº 7, da Quadra "A", Super Quadra 2, do Loteamento denominado Santa Rosa

Bairro: Santa Rosa

Município: Piracicaba

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 010349

Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRACICABA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 02/03/2015

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

6.

Protocolo de Penhora Online: PH000085824

Comarca: Piracicaba

Endereço do imóvel: Lote nº 23, da Quadra "A", Super Quadra 2, do Loteamento denominado Santa Rosa

Bairro: Santa Rosa

Município: Piracicaba

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 010578

Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRACICABA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 02/03/2015

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Este documento foi gerado automaticamente pelo sistema de registro eletrônico de imóveis do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56 sobre número WPAA20020005312. Para mais informações, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/passe/digital/ag/abrir> e conferência Documento do processo 00048947120138260451 e código 8E81FAB

127
[Handwritten signature]

do depositário: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

Protocolo de Penhora Online: PH000085824

Comarca: Piracicaba

Endereço do imóvel: Lote nº 24, da Quadra "A", Super Quadra 2, do Loteamento denominado Santa Rosa

Cidade: Santa Rosa

Município: Piracicaba

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 010579

Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRACICABA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

Tipo da Construção: PENHORA

Data do auto ou termo: 02/03/2015

Porcentual penhorado (%): 100,00

Porcentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

DOCUMENTOS

Depósito prévio

ADVOGADO

Nome: Paulo Roberto Joaquim dos Reis

Telefone para contato: (17) 3344-7700

E-mail: bebedouro@reis.adv.br ou ribeiraopreto@reis.adv.br

Número OAB: 23.134

O referido é verdade e dou fé.

Data: 24/03/2015 16:41:19

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FAB.

Emitido por: TANIA MARIA MANIERO CASARIN

Cargo: OFICIAL MAIOR

Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade. Dados preenchidos em formulário eletrônico, instituído pelo provimento GG 6/2009, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.

2600/13

128



JUNTADA

Em 27 de MAR 2015 de _____

em Cartório, junto a estes Autos o documento que segue(m).

Ev. _____ Escr. Subscrevi,

Tânia Maria Maciel Costa
Oficial de Cartório
CNPJ nº 06.711.783-9

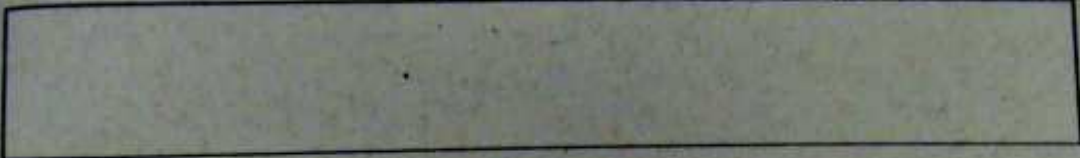
ARISP - Penhora Online - Valor de Custas

arisp.com.br

Enviado: sexta-feira, 27 de março de 2015 9:03

TANIA MARIA MANIERO CASARIN; bebedouro@reis.adv.br ou ribeiraopreto@reis.adv.br

ARISP



Prezado(a) Senhor(a)

Valor das custas informado para o pedido de penhora PH000085824: R\$ 1.734,88.

Clique [aqui](#) para gerar o boleto para pagamento.

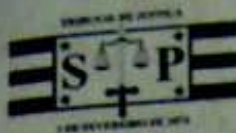
Acesse o sistema de Penhora Online clicando [aqui](#).

Numero do processo: 00048912120138260451
Exequente(s): ITAU UNIBANCO S/A,
Vara: 5 OFICIO CIVEL
Foro: Central
Comarca: PIRACICABA
Estado: São Paulo

Atenciosamente,

Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - ARISP
Fone: (11) 3107-2531
www.arisp.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FAB



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19
3-433-1769, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das Horário de Atendimento ao
Público << Campo excluído do banco de dados >>

130
J

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
Requerente: Itaú Unibanco Sa
Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, verifiquei que o ato ordinatório de fls. 123 saiu incompleto, sem a advertência do art. 668, do CPC, razão pela qual nova publicação nesta data. Nada Mais. Piracicaba, 27 de março de 2015. Eu, _____, Daniela Cristina Ismael, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 162, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Certifico e dou fé que, verifiquei que o ato ordinatório de fls. 123 saiu incompleto, sem a advertência do art. 668, do CPC, razão pela qual nova publicação nesta data: Fica a parte executada intimada, por meio da publicação no DJE, na pessoa de seu advogado, da penhora que recaiu sobre os bens imóveis descritos nas matrículas 10224, 9604, 10288, 10348, 10349, 10579 e 10578, todas do 1º Cartório de Registro Civil, bem como para que possa, em 10 (dez) dias, requerer a substituição nas hipóteses do art. 668 do CPC. Fica intimado o exequente para efetuar pagamento do boleto da ARISP, no valor de R\$ 1.734,88, com vencimento para 16/04/2015, que se encontra na contracapa dos autos.
Nada Mais. Piracicaba, 27 de março de 2015. Eu, _____, Daniela Cristina Ismael, Escrevente Técnico Judiciário.

Para acessar os autos processuais: acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj> informe o processo

Este documento é cópia original assinado digitalmente por DANIELA CRISTINA ISMAEL. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FAB. sob o número WPAA20702005312

fls. 146
VULO
a Vara
jus.br
ito Bancário
em 08/04/2015
ue pro
i cartório

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

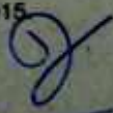
Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0189/2015, foi disponibilizado na página 1841/1851 do Diário da Justiça Eletrônico em 10/04/2015. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado
Adriano Flávio Nappi (OAB 186217/SP)
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)

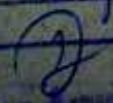
Teor do ato: "Certifico e dou fé que, verifiquei que o ato ordinatório de fls. 123 saiu incompleto, sem a advertência do art. 668, do CPC, razão pela qual nova publicação nesta data: Fica a parte executada intimada, por meio da publicação no DJE, na pessoa de seu advogado, da penhora que recaiu sobre os bens imóveis descritos nas matrículas 10224, 9604, 10288, 10348, 10349, 10579 e 10578, todas do 1º Cartório de Registro Civil, bem como para que possa, em 10 (dez) dias, requerer a substituição nas hipóteses do art. 668 do CPC. Fica intimado o exequente para efetuar pagamento do boleto da ARISP, no valor de R\$ 1.734,88, com vencimento para 16/04/2015, que se encontra na contracapa dos autos."

Piracicaba, 10 de abril de 2015

Marta Cecília Fermino
Chefe de Seção Judiciária


Daniela Cristina Fermino
Secretaria Técnica Judiciária
Piracicaba, 10/04/2015

JUNTADA
em _____ de 10 ABR 2015 de _____
Em Cartório, junto a estes Autos _____
a _____ que segue(m),
Eu, _____ Escr. Subscr


Daniela Cristina Fermino
Secretaria Técnica Judiciária
Piracicaba, 10/04/2015

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FAB.

192

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE
PIRACICABA/SP.

PROCESSO Nº 0004891-21.2013.8.26.0451 (045.12.0130.004891) - 260/13

7AUS13
da Vara
ip.jus.br
dito Bancár
ro
o em 08/05
que prod
n cartõs

451 F.000.15.00037503-P 21015 04M 01

ITAÚ UNIBANCO S/A e REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP e UMBERTO ZOCCA NETO, por seus advogados, nos autos do processo de EXECUÇÃO que o primeiro move em face dos demais, vêm expor e requerer o seguinte:

1. CONFISSÃO DE DÉVIDA:

Os EXECUTADOS reconhecem dever ao EXEQUENTE o valor de R\$ 569.792,67 (quinhentos e sessenta e nove mil, setecentos e noventa e dois reais e sessenta e sete centavos), data-base 24.03.2015, decorrente do saldo devedor das seguintes operações de crédito:

1.1. 30911/252816137-GIROCOMP MESA RENEG GAR AVAL- R\$ 569.792,67

2. FORMA DE PAGAMENTO:

Os executados pagarão, solidariamente, a importância acima indicada da seguinte forma:

Entrada no valor de R\$ 2.279,17 (dois mil, duzentos e setenta e nove reais e dezessete centavos) será paga com vencimento em 27/03/2015, através de boleto bancário n.º44012692.

E 35 (trinta e cinco) parcelas mensais e consecutivas de R\$ 22.371,38 (vinte e dois mil, trezentos e setenta e um reais e trinta e oito centavos), cada.

As demais parcelas vencerão no dia 27 dos meses subsequentes, sendo a primeira no dia 27/04/2015.

Sobre referidas parcelas foram incluídos juros de 2,00% ao mês, pelo parcelamento.

Caso a entrada não seja paga, o presente acordo fica sem efeito.

Caso o pagamento seja realizado na pontualidade, o valor da parcela atingirá o montante de R\$ 5.680,09 (cinco mil, seiscentos e oitenta reais e nove centavos).

Este documento é cópia de original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FAB.

193
[Handwritten signature]

2.1. ENDEREÇO PARA ENCAMINHAMENTO DOS BOLETOS:

Os pagamentos das parcelas vincendas serão realizados por meio de boletos bancários, que serão enviados pelo **EXEQUENTE** ao **EXECUTADO** (**UMBERTO ZOCCA NETO**), no seguinte endereço: **RUA AUGUSTO DE LELLO, 560, SANTA ROSA, PIRACICABA/SP-CEP:13414-244.**

2.1.1 Na hipótese de não recebimento do boleto ou de alteração de endereço, os **EXECUTADOS** deverão contatar o patrono do banco com antecedência mínima de 5 dias do vencimento da parcela. O não recebimento do boleto não isenta os **EXECUTADOS** do pagamento, de tal sorte que a falta de adoção da medida acima acarretará a perda do desconto concedido no item 2.2 abaixo.

2.2 RESUMO DAS CONDIÇÕES DO PRESENTE ACORDO:

Operações objeto da composição: **30911/252816137**

número de parcelas: **39**

Valor da entrada: **R\$ 2.279,17**

Valor das parcelas sem pontualidade: **R\$ 22.371,38**

Valor das parcelas com pontualidade: **R\$ 5.680,09**

Juros embutidos nas parcelas: **2,00%**

Data de vencimento das parcelas: **27/04/2015** e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes.

Endereço para envio dos boletos: **RUA AUGUSTO DE LELLO, 560, SANTA ROSA, PIRACICABA/SP-CEP:13414-244**

3. HONORÁRIOS DO PATRONO DO EXEQUENTE:

Cada parte arcará com os honorários de seus respectivos patronos.

4. DO VENCIMENTO ANTECIPADO:

O inadimplemento de qualquer parcela implicará no vencimento antecipado das demais e, nessa hipótese, a dívida confessada será amortizada pelos valores efetivamente pagos, prosseguindo-se a execução pelo saldo, de responsabilidade solidária dos **EXECUTADOS**. Nessa hipótese serão devidos juros moratórios à taxa de 1,65% ao mês, além da multa contratual.

5. OUTRAS CONDIÇÕES:

A presente composição não importa em novação de dívida, permanecendo íntegras as garantias anteriormente constituídas, inclusive, eventual penhora já realizada.

Os **EXECUTADOS** desistem, neste ato, de todas as ações revisionais, embargos à execução ou outras ações de qualquer natureza, que tenham por objeto as operações ora compostas, sem ônus para qualquer das partes. Cópia do presente termo de acordo deverá ser juntada nas ações contra que envolvam a discussão das operações ora compostas.

Com cumprimento do acordo o Banco REQUERENTE concorda com os desbloqueios e/ou cancelamentos de penhoras a requerimento e/ou oferta de qualquer uma das partes, inclusive de valores que serão levantados imediatamente a favor dos REQUERIDOS.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FAB.

fls. 149
A Vara de
jus.br
to Bancário
em 08/0
e pro
cartão

139

As custas finais ficarão a cargo dos EXECUTADOS.

6. DAS BAIXAS DE RESTRITIVOS NOS ÓRGÃOS DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO.

Com relação às operações negociadas neste termo de acordo, o Banco EXEQUENTE se compromete a providenciar a baixa de inscrição dos EXECUTADOS nos órgãos de proteção ao crédito que tenha solicitado administrativamente a inclusão.

Com relação ao ajuizamento desta ação e/ou do débito constante dos autos, fica sob responsabilidade dos EXECUTADOS a baixa de eventual inscrição junto aos órgãos restritivos de crédito, através de ofício a ser expedido por este juízo conforme requerido no item "d" DOS PEDIDOS.

7. DOS PEDIDOS:

Ante o exposto, requerem as partes:

- a) a homologação do presente acordo, para que produza seus legais efeitos;
- b) após, a suspensão do processo a fim de que os EXECUTADOS cumpram a obrigação, na forma do art. 792, do C.P.C.;
- c) cumprida, na totalidade a avença, o EXEQUENTE comunicará o fato em juízo, que proferirá decisão determinando a extinção do feito, conforme o artigo 794, I, do Código de Processo Civil, arquivando-se os autos e comunicando-se ao distribuidor;
- d) a expedição de ofício ao Serasa, SPC e órgãos similares restritivos de crédito, que deverão ser retirados pelos EXECUTADOS, para que se suspenda a restrição referente à distribuição do presente feito e/ou do débito constante dos autos, objeto da presente ação, a fim de não causar prejuízos à normal atividade dos EXECUTADOS.

Termos em que, Pedem deferimento.
De Ribeirão Preto/SP, 24 de março de 2015.

MARIA ELISA PERRONE DOS REIS
OAB/SP Nº 178.060

LUIS FELIPE PERRONE DOS REIS
OAB/SP Nº 253.676

PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS
OAB/SP Nº 23.134

DANIEL DE SOUZA
OAB/SP Nº 150.587

GRAZIELA ANGELO MARQUES
OAB/SP Nº 251.587

REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP
CNPJ/ME Nº 52.920.113/0001-09

UMBERTO ZOCCA NETO
CPF/ME Nº 870.842.878-08

JOSÉ FERREIRA DA SILVA FILHO
OAB/SP Nº 317.532

ADRIANO FLAVIO NAPPI
OAB/SP Nº 186.271

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FAB

135
6

260/2013

JUNTADA

Em de 06 MAI 2015 de _____

Em Cartório, junto a estes Autos 21 petições

2 nota de devolução que segue(m)

Eu. AB Escr. Subscr.

fls. 151
173
736
106
SAJ FBD0-15-0004891-0-00015 1814 INE
que pro
n cart

REIS
ADVOGADOS
ASSOCIADOS

ROBERTO JOAQUIM DOS REIS

123136- CGO- RP - TRREVISANI
C. OLIVEIRA -
28/03/2015 11:13

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PIRACICABA/SP.

PROCESSO Nº 0004891-21.2013.8.26.0451 (045.12.0130.004891)

ITAÚ UNIBANCO S/A e REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP e UMBERTO ZOCCA NETO, por seus advogados, nos autos do processo de EXECUÇÃO que o primeiro move em face dos demais, vêm expor e requerer o seguinte:

1. CONFISSÃO DE DÍVIDA:

Os EXECUTADOS reconhecem dever ao EXEQUENTE o valor de **R\$ 569.792,67** (quinhentos e sessenta e nove mil, setecentos e noventa e dois reais e sessenta e sete centavos), data-base **24.03.2015**, decorrente do saldo devedor das seguintes operações de crédito:

1.1. 30911/252816137-GIROCOMP MESA RENEG GAR AVAL- R\$ 569.792,67

2. FORMA DE PAGAMENTO:

Os executados pagarão, solidariamente, a importância acima indicada da seguinte forma:

Entrada no valor de **R\$ 2.279,17** (dois mil, duzentos e setenta e nove reais e dezessete centavos) será paga com vencimento em **27/03/2015**, através de boleto bancário n.º **44012692**.

E **35** (trinta e cinco) parcelas mensais e consecutivas de **R\$ 22.371,38** (vinte e dois mil, trezentos e setenta e um reais e trinta e oito centavos), cada.

As demais parcelas vencerão no dia 27 dos meses subsequentes, sendo a primeira no dia **27/04/2015**.

Sobre referidas parcelas foram incluídos juros de 2,00% ao mês, pelo parcelamento.

Caso a entrada não seja paga, o presente acordo fica sem efeito.

Caso o pagamento seja realizado na pontualidade, o valor da parcela atingirá o montante de R\$ 5.680,09 (cinco mil, seiscentos e oitenta reais e nove centavos).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FAB.

137

PAULO
 do da Vara

isp.jus.br

édito Bancário

tro

to em 08/05/2020

que produza
 m cartório

2.1. ENDEREÇO PARA ENCAMINHAMENTO DOS BOLETOS:

Os pagamentos das parcelas vincendas serão realizados por meio de boletos bancários, que serão enviados pelo **EXEQUENTE** ao **EXECUTADO (UMBERTO ZOCCA NETO)**, no seguinte endereço: **RUA AUGUSTO DE LELLO, 560, SANTA ROSA, PIRACICABA/SP-CEP:13414-244.**

2.1.1 Na hipótese de não recebimento do boleto ou de alteração de endereço, os **EXECUTADOS** deverão contatar o patrono do banco com antecedência mínima de 5 dias do vencimento da parcela. O não recebimento do boleto não isenta os **EXECUTADOS** do pagamento, de tal sorte que a falta de adoção da medida acima acarretará a perda do desconto concedido no item 2.2 abaixo.

2.2 RESUMO DAS CONDIÇÕES DO PRESENTE ACORDO:

Operações objeto da composição: **30911/252816137**
 Número de parcelas: **35**
 Valor da entrada: **R\$ 2.279,17**
 Valor das parcelas sem pontualidade: **R\$ 22.371,38**
 Valor das parcelas com pontualidade: **R\$ 5.680,09**
 Juros embutidos nas parcelas: **2,00%**
 Data de vencimento das parcelas: **27/04/2015** e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes.
 Endereço para envio dos boletos: **RUA AUGUSTO DE LELLO, 560, SANTA ROSA, PIRACICABA/SP-CEP:13414-244**

3. HONORÁRIOS DO PATRONO DO EXEQUENTE:

Cada parte arcará com os honorários de seus respectivos patronos.

4. DO VENCIMENTO ANTECIPADO:

O inadimplemento de qualquer parcela implicará no vencimento antecipado das demais e, nessa hipótese, a dívida confessada será amortizada pelos valores efetivamente pagos, prosseguindo-se a **execução** pelo saldo, de responsabilidade solidária dos **EXECUTADOS**. Nessa hipótese serão devidos juros moratórios à taxa de 1,65% ao mês, além da multa contratual.

5. OUTRAS CONDIÇÕES:

A presente composição não importa em novação de dívida, permanecendo íntegras as garantias anteriormente constituídas, inclusive, eventual penhora já realizada.

Os **EXECUTADOS** desistem, neste ato, de todas as ações revisionais, embargos à execução ou outras ações de qualquer natureza, que tenham por objeto as operações ora compostas, sem ônus para qualquer das partes. Cópia do presente termo de acordo deverá ser juntada nas ações contra que envolvam a discussão das operações ora compostas.

Com cumprimento do acordo o Banco **REQUERENTE** concorda com os desbloqueios e/ou cancelamentos de penhoras a requerimento e/ou oferta de qualquer uma das partes, inclusive de valores que serão levantados imediatamente a favor dos **REQUERIDOS**.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312 e código 8E81FAB. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-27.2013.8.26.0451 e código 8E81FAB.

138 PAULO

o de Vars << N

jsp.jus.br

édito Bancário

itro

to em 08/05/2015

que produza
m cartório

As custas finais ficarão a cargo dos EXECUTADOS.

6. DAS BAIXAS DE RESTRITIVOS NOS ÓRGÃOS DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO.

Com relação às operações negociadas neste termo de acordo, o Banco **EXEQUENTE** se compromete a providenciar a baixa de inscrição dos **EXECUTADOS** nos órgãos de proteção ao crédito que tenha solicitado administrativamente a inclusão.

Com relação ao ajuizamento desta ação e/ou do débito constante dos autos, fica sob responsabilidade dos **EXECUTADOS** a baixa de eventual inscrição junto aos órgãos restritivos de crédito, através de ofício a ser expedido por este juízo conforme requerido no item "d" DOS PEDIDOS.

7. DOS PEDIDOS:

Ante o exposto, requerem as partes:

- a) a homologação do presente acordo, para que produza seus legais efeitos;
- b) após, a suspensão do processo a fim de que os **EXECUTADOS** cumpram a obrigação, na forma do **art. 792, do C.P.C.**;
- c) cumprida, na totalidade a avença, o **EXEQUENTE** comunicará o fato em juízo, que proferirá decisão determinando a extinção do feito, conforme o artigo 794, I, do Código de Processo Civil, arquivando-se os autos e comunicando-se ao distribuidor.
- d) a expedição de ofício ao Serasa, SPC e órgãos similares restritivos de crédito, que deverão ser retirados pelos EXECUTADOS, para que se suspenda a restrição referente à distribuição do presente feito e/ou do débito constante dos autos, objeto da presente ação, a fim de não causar prejuízos à normal atividade dos **EXECUTADOS**.

Termos em que, Pedem deferimento.
De Ribeirão Preto/SP, 24 de março de 2015.

MARIA ELISA PERRONE DOS REIS
OAB/SP Nº 178.060

LUIZ FELIPE PERRONE DOS REIS
OAB/SP Nº 253.676

PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS
OAB/SP Nº 23.134

DANIEL DE SOUZA
OAB/SP Nº 150.587

GRAZIELA ANGELO MARQUES
OAB/SP Nº 251.587

REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP
CNPJ/MF Nº 52.920.113/0001-09

UMBERTO ZOCCA NETO
CPF/MF Nº 870.842.878-68

JOSÉ FERREIRA DA SILVA FILHO
OAB/SP Nº 317.532

ADRIANO FLABIO NAPPI
OAB/SP Nº 186.271

2º Tabelião de Notas

2º Tabelião de Notas

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FAB.

2º

2º Tabelião de Notas - Piracicaba

R. São José, 490 - Centro - CEP: 13400-300 - Piracicaba - SP - Fone: (19) 3447-4494
Márcio Henrique Caspello - Responsável pelo expediente.

Reconheço por SEMELHANÇA COM VALOR ECONÔMICO a(s) Firma(s) des
LIMBERTO ZOCCA NETTO, qual confere com o valor depositado em
cartório.

Piracicaba/SP, 27/03/2015 - 10h23:00

Em Testemunho da Verdade Total R\$ 7,34
NÁDIA INÊTE BORTOLETTO VILLALBA
Etiq: 30520 - Série: 281845

2º Tabelião de Notas
Bortoletto Villalba
Habilitada
Fax: (19) 3447-4494



139

PAULA

o da Va
isp.jus
édito
tro
to em
que
m

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAN202002005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FAB.

Banco Itaú S.A. | 341-7 | 34191.09446 01269.262042 00162.360002 3 63800000227917

Nome: REMA EQUIP HIDRAULICOS LTDA				CPF: 52829113000109
CPF: 52829113000109	Número da Conta: 44012892	Valor: 27/03/2015	Valor Original: R\$ 2.279,17	Valor Coberto: R\$ 2.279,17
Beneficiário: REMA EQUIP HIDRAULICOS LTDA				CNPJ: 60701190000104
Endereço: Praca Alfredo Egídio de Souza Aranha, 100 - Torre Clavo Sertão - São Paulo/SP				

Data de exp:

Banco Itaú S.A. | 341-7 | 34191.09446 01269.262042 00162.360002 3 63800000227917

Local de emissão: PRACABAS					Valor: 27/03/2015
PAGAVEL EM TODA REDE BANCÁRIA ATÉ A DATA DE VENCIMENTO					Agência/Outorgante: 2640/01633-6
Beneficiário: REMA EQUIP HIDRAULICOS LTDA					CNPJ: 60701190000104
Endereço: Praca Alfredo Egídio de Souza Aranha, 100 - Torre Clavo Sertão - São Paulo/SP					CPF: 52829113000109
CPF: 52829113000109	Número da Conta: 44012892	Valor: 27/03/2015	Valor Original: R\$ 2.279,17	Valor Coberto: R\$ 2.279,17	CNPJ: 60701190000104
Beneficiário: REMA EQUIP HIDRAULICOS LTDA					CNPJ: 60701190000104
Endereço: Praca Alfredo Egídio de Souza Aranha, 100 - Torre Clavo Sertão - São Paulo/SP					CNPJ: 60701190000104
<p>AVISO DE LANÇAMENTO DE TÍTULO</p> <p>NÃO RECEBER APÓS DATA DE VENCIMENTO.</p> <p>PARCELADO EM 36 VEZES - 1ª PARCELA E/OU ENTRADA</p> <p>CONTRATOS ASSOCIADOS AO ACORDO:</p> <p>3611-ANEXOS2015137</p> <p>361-36 - DIRETORIA DE CRIANÇA</p> <p>Importante: Se o pagamento for realizado com cheque do Pagador, este documento será considerado válido somente após a sua compensação.</p> <p>O pagamento deste título implicará na aceitação, pelo Cliente, do proposta de renegociação de dívida feita pelo Itaú Unibanco S.A. em 23/03/2015. Se este boleto não for pago até a data de seu vencimento, a referida proposta ficará prejudicada e sem efeito.</p>					
Nome: REMA EQUIP HIDRAULICOS LTDA					CPF: 52829113000109
Endereço: R AUGUSTO LELLO, 560 - PRACABAS/SP - CEP: 13414-244					CPF: 52829113000109



27032015 HSBC Bank Brasil - Banco Múltiplo | Aviso de Lançamento - Pagamento de Títulos



AVISO DE LANÇAMENTO DO CONNECT BANK
Pagamento de Títulos
Emissão 27/03/2015 - 14:30:31

Nome REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA	Conta Corrente 0922 - 0123148	Data de Vencimento 27/03/2015
Linha Digital 3419109446 01269262042 00162360002 3 63800000227917	Data do Pagamento 27/03/2015	Valor 2.279,17
Informações Complementares ENTRADA PARCELAMENTO ITAU REMA	Ficha de Compensação Título de outro banco	Número do Documento 0085878

O HSBC não se responsabiliza por encargos e/ou multas que possam ocorrer pela devolução do título pelo banco destinatário ou pelo cedente, nos casos de insuficiência ou erro no número, data de vencimento, valor, data do pagamento ou em outro dado informado pelo cliente. A devolução deste título será estornada a crédito da conta corrente debitada.

Guardar este aviso de lançamento, juntamente com o título original, pelo prazo mínimo de 180 (cento e oitenta) dias a contar da data do pagamento.

Para mais informações, ou esclarecer qualquer dúvida com relação a este lançamento, entre em contato com o Phone Centre do HSBC - Pessoas Jurídicas, pelo telefone 4004-3779, para as capitais e as seguintes cidades: Bauru, Cachoeiro de Itapemirim, Campinas, Caçaval, Caxias do Sul, Coari, Divinópolis, Feira de Santana, Governador Valadares, Ilhéus, Imperatriz, Joinville, Juazeiro do Norte, Juiz de Fora, Lages, Londrina, Marabá, Maringá, Montes Claros, Pato Branco, Pelotas, Petrolina, Picos, Poços de Caldas, Ponta Grossa, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Verde, Rondonópolis, Santa Maria, Santarém, Santos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, Sorocaba, Uberlândia, Vitória da Conquista e nas demais localidades: 0800-701-3779, ou com o gerente de sua conta corrente.

790

PAULO

o da Vara

isp.jus.br

édito Bancário

tro

io em 07/09/20

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PIRACICABA/SP

Processo n. 0004891-21.2013.8.26.0451 (045.12.0130.004891) - 260/13

451 FMS-15.0001.0004-9 20M15 1556 SA

que p...
 m cartório

ITAÚ UNIBANCO S/A, devidamente qualificado, nos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, que move contra **REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP E OUTROS**, por seus advogados infra-assinados, vêm, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção ao despacho retro, expor e requerer o quanto segue:

O exequente foi intimado a retirar o boleto da ARISP em cartório, com prazo de vencimento para o dia 16/04/2015.

Contudo, não houve tempo hábil para o patrono do exequente diligenciar a esta comarca para efetuar sua retirada e, posteriormente, seu pagamento dentro do prazo estipulado.

Entretanto, como já é de praxe, quando da determinação da averbação da penhora pela ARISP, esta comumente encaminha o boleto de forma digital, diretamente ao endereço eletrônico deste patrono.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8881FAB.

141

SÃO PAULO

em
se
do
juízos.

Sendo assim, respeitosamente requer a Vossa Excelência se digne determinar que seja enviado o boleto de recolhimento das custas com a averbação ao email bebedouro@reis.adv.br, onde após seu recolhimento, será comprovado nos autos.

Termos em que,
Pede deferimento.

Bebedouro, 15 de abril de 2015.

DR. PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS
OAB/SP Nº 23.134

DR. DANIEL DE SOUZA
OAB/SP Nº 150.587

DR. LUIZ FELIPE PERRONE DOS REIS
OAB/SP Nº 253.676

DRA. GRAZIELA ANGELO MARQUES
OAB/SP Nº 251.587

DRA. MARIA ELISA PERRONE DOS REIS
OAB/SP Nº 178.060

DRA. LARISSA C. FERREIRA MESSIAS
OAB/SP Nº 289.357

derroço da para

v@tj.sp.br

e Crédito

e outro

reito em

a que
em

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2015 às 10:56, sob o número WPAA2015020005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FAB.



Av. Limeira, 222 - 5º andar
Centro Empresarial Mário Bodini
(próximo ao Shopping Piracicaba)
(19) 3413-5959 - CEP: 13414-018
PIRACICABA/SP

742
SÃO PAULO

Nota de Devolução - Protocolo nº 339.191 (25/03/2015)
Acompanhe o andamento na internet: registradores.org.br ou 1registropira.com.br
(código de validação/Internet: 7750151-0)

Data da Prenotação: 25/03/2015
Título: PENHORA ON-LINE - PH000085824
Apresentante: 5 OFICIO CIVIL DE PIRACICABA
Não há nota de devolução anterior para este protocolo

Nota Devolutiva nº 39.011 (24/04/2015)
O título é devolvido com a(s) seguinte(s) divergência(s) / exigência(s):

A prenotação correspondente à penhora on line está sendo cancelada por ausência de pagamento do depósito prévio até o seu vencimento.*

*Prov. CG 58/89 Cap. XX, Item 341, com redação dada pelo Prov. CG 37/2013)

Adequar as divergências ou satisfazer as exigências até: 24/04/2015 (validade da prenotação)
Se a data não for dia útil, o vencimento se antecipa ao dia útil anterior.

IMPORTANTE

1) A prenotação tem validade de 30 (trinta) dias, contados de sua primeira apresentação (art. 205, da lei 6015/73); 2) Cópias das leis, decretos e jurisprudências, mencionados nesta nota poderão ser obtidas em cartório; 3) Não concordando com os termos desta, queira proceder na forma prevista no art. 198, da lei 6015/73, [se o ato for de registro, requerendo suscitação de dúvida, e se o ato for de averbação, procedimento administrativo (recurso), requeridos diretamente em cartório com o reingresso do título]; 4) Nosso interesse é sempre acolher para registro os títulos, sendo imperativo legal a formulação de exigências; 5) O título não pode ser rasurado, alterado, ter folhas substituídas, conter em tempo ou qualquer outro tipo de modificação, salvo através de aditamento ou retificação por outro instrumento; (todos os títulos são digitalizados para aferição futura) 6) Tendo em conta as exigências formuladas relativas à exibição de documentos, fica o presente título sujeito à nova qualificação registral e eventuais outras exigências; 7) Os eventuais documentos anexos ao título (camê do iptu, valor venal, guia do Itbi/Itcmd, cópias de documentos pessoais (RG/CPF/Certidões) e etc...), deverão ser reapresentados com o mesmo quando do reingresso, sob pena de nova devolução

Piracicaba/SP, 24 de abril de 2015

*Responsável p/ Qualificação:
EVERTON LUIZ MARTINS RODRIGUES - OFICIAL

VISTO/REVISOR

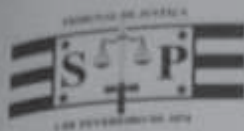
Declaro haver recebido em devolução o título referido neste protocolo. - Valor retido da prenotação: R\$ 0,00 -

Nome: _____ RG _____

End. Completo: _____

Data: ____/____/____ Assinatura: _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPA020702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FAB.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
 COMARCA DE PIRACICABA
 FORO DE PIRACICABA
 5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Compl. do Endereço da Vara << Nenhuma
 informação disponível >> - Dos Alemães
 CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
 Telefone: 19 3433-1769 - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

1432

DECISÃO

Processo nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
 Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
 Requerente: Itaú Unibanco Sa
 Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

Conclusão: estes autos foram levados à conclusão do MM, Juiz de Direito em 08/05/2015.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Mauro Antonini**

Homologo o acordo celebrado pelas partes para que produza os efeitos de direito. Atenda-se o que tenha sido requerido e aguarde-se em cartório pelo prazo de cumprimento.

Piracicaba, 14 de maio de 2015.

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FB4

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FB4

144
D

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0281/2015, foi disponibilizado na página 2854.2863 do Diário da Justiça Eletrônico em 28/05/2015. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado
Adriano Flávio Nappi (OAB 186217/SP)
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)

Teor do ato: "Homologo o acordo celebrado pelas partes para que produza os efeitos de direito. Atenda-se o que tenha sido requerido e aguarde-se em cartório pelo prazo de cumprimento."

Piracicaba, 28 de maio de 2015.

Raphaela Vidotti Ruggia
Escrevente Técnico Judiciário

Em 28 de JUNTADA 05 de 18 2015
junto a estes autos as petições que seguem

FLAVIA PARSIA LONCHETTI
Escritor(a) Técnico(a) Judiciário
Matrícula: 316.101-4/02

1402

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PIRACICABA/SP

Processo nº: 0004891-21.2013.8.26.0451 - *660/13*

ITAU UNIBANCO S.A., já devidamente qualificado nos autos em epígrafe, que move em face de **REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP**, respeitosamente, vêm à presença de Vossa Excelência, manifestar e requerer:

Tendo em vista que a pesquisa pelo sistema BACENJUD localizou ativos em nome dos devedores, torna-se pertinente a expedição do MANDADO DE LEVANTAMENTO JUDICIAL em favor do autor, em nome de seu patrono DR. PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS.

Ex positis, requer Vossa Excelência se digne em determinar a expedição do **MANDADO DE LEVANTAMENTO JUDICIAL** em favor do Autor, em nome do Dr. PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS, inscrito na OAB/SP sob nº. 23.134, portador da Cédula de Identidade RG nº. 2.810.007/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 135.107.208-06, patrono do autor, podendo o mesmo substabelecer poderes apenas para retirada do mandado de levantamento judicial.

Nestes Termos,
 P. Deferimento.
 Bebedouro, 27 de abril de 2015

DR. DANIEL DE SOUZA
 OAB/SP Nº 150.587

DRA. MARIA ELISA PERRONE DOS REIS
 OAB/SP Nº 178.060

DRA. GRAZIELA ANGELO MARQUES
 OAB/SP Nº 251.587

DR. LARISSA C. FERREIRA MESSIAS
 OAB/SP Nº 289.357

DR. BRUNO DE OLIVEIRA BERNARDI
 OAB/SP Nº 229.006

DR. PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS
 OAB/SP Nº 23.134

OAB/SP Nº 23.134 - PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS

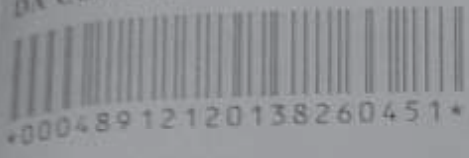
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FB4.

ADVOGACIA NAPPI
ADRIANO FLAVIO NAPPI
ABR06199 - OAB/SP 186.217

Rua Afonso José Caetano n° 1.181
Bairro Centro - Piracicaba/SP
CEP: 13.400-123
Fone: (19) 3422.5746 - FAX (19) 3433.1119
e-mail: advnappi@terra.com.br

MAR

EXMO(A). SR(A). DR(A). JUIZ(A) DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL
DA COMARCA DE PIRACICABA - ESTADO DE SÃO PAULO.



NÚMERO DO PROCESSO:	0004891-21.2013.8.26.0451 - 260/13
AÇÃO:	EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE:	ITAÚ UNIBANCO S/A
REQUERIDO:	REMA EQUIP. HIDRÁULICOS LTDA. E OUTROS

051.17744-15-0004891-21.2013.8.26.0451

REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS LTDA. e UMBERTO ZOCCA NETO, todos devidamente qualificados nos autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL processo em epígrafe, que lhe move o ITAÚ UNIBANCO S/A, igualmente qualificado, vem, respeitosamente, a presença de V. Exa., informar que esse bem já foi vendido antes do ajuizamento da presente ação judicial requerendo se digne a determinar o desbloqueio do veículo apenas para licenciamento, pois, vem causando prejuízos ao proprietário do veículo.

Termos em que,
p. deferimento.
Piracicaba, 12 de maio de 2015.

~~Adriano Flavio Nappi~~
~~OAB/SP 186.217~~

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FB4

DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRANSITO
PESQUISA BLOQUEIO JUDICIAL - RENAJUD

DATA: 06/05/14
HORA: 12:28:36

00043152

MUNICIPIO: 068753 - PIRACICABA

1472

00000005X23P054453

NRO. PROCESSO: 1000489121201302604513

00000005X23P054453

SA VC DE PIRACICABA

QUANTIDADE DE RESTICOES: ATIVAS - 021 INATIVAS - 001

TIPO DE RESTICAO	DT. INCLUSAO	HR. INCLUSAO	DT. RETIRADA	HR. RETIRADA
	04/07/2014	09:50:41		
	04/07/2014	09:52:19		

AMENTO DO REGISTRO NA SIN: DATA - 04/07/2014 HORA - 12:28:36

RESTRICAO : [*****]
 PROPRIEDADE 2-LICENCIAMENTO 3-CIRCULACAO 4-REGISTRO PENHORA [*]
 REGISTRO, TELA (F1) PARA EXIBIR OU (ENTER) PARA NOVA PESQUISA..]
 Window WEMCS/1 at HNPRD6P05

ADRIANO FLÁBIO NAPPI
ADRIANO FLÁBIO NAPPI
ADVOGADO - OAB/SP 186.217

Rua Afonso José Cantano nº 1.181
 Bairro Centro - Piracicaba/SP
 CEP: 13.400-123
 Fone: (19) 3422.5746 - FAX (19) 333.1119.
 e-mail: advnappi@terra.com.br

Rick

EXMO(A). SR(A). DR(A). JUIZ(A) DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL,
 DA COMARCA DE PIRACICABA - ESTADO DE SÃO PAULO.



NÚMERO DO PROCESSO: 0004891-21.2013.8.26.0451 - 200/13
 AÇÃO: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
 EXEQUENTE: ITAÚ UNIBANCO S/A
 REQUERIDO: REMA EQUIP. HIDRÁULICOS LTDA. E OUTROS

EX. PNL 15. JUNHO 2013 14:05:11 104 198

REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS
 LTDA. e UMBERTO ZOCCA NETO, todos devidamente qualificados
 nos autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL,
 processo em epígrafe, que lhe move o ITAÚ UNIBANCO S/A, igualmente
 qualificado, vem, respeitosamente, a presença de V. Esa., tendo em vista o
 falecimento do Dr. José Ferreira da Silva Filho, requerer a suspensão do
 processo tendo em vista que as partes celebraram acordo e vem cumprindo
 rigorosamente o pagamento o acordo, conforme demonstra comprovante
 em anexo e até a presente data o Exequente não enviou cópia dos
 documentos assinados.

Termos em que,
 p. deferimento.
 Piracicaba, 13 de maio de 2015.

Adriano Flávio Nappi
 OAB/SP 186.217

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FB4.

1492

ECT - EMP. BRAS. DE CORREIOS E TELEGRAFOS
Ag: 234040 - AGF REZENDE - SP
PIRACICABA
CNPJ...: 18884885000192 Ins Est.: 535461987113

COMPROVANTE DO CLIENTE

Movimento...: 30/03/2015 Hora.....: 12:55:34
Caixa.....: 62738968 Matrícula...: 3087*****
Lancamento...: 045 Atendimento: 00015
Modalidade...: A Vista

DESCRICAO	QTD.	PRECO(R\$)
LARTA COMERCIAL A V	1	9,40*
Valor do Porte(R\$)...	3,00	
Cep Destino: 93001-970 (RS)		
Peso real (G).....	110	
OBJETO.....: JH231821810BR		
AVISO DE RECEBIMENTO:	3,20	
REGISTRO NACIONAL...:	3,20	
Selo Estampado.....:	9,40	
SEDEX 10	1	24,30†
Valor do Porte(R\$)...	24,30	
Cep Destino: 14020-040 (SP)		
Peso real (KG).....	0,068	
Peso Tarifado.....:	0,068	
OBJETO.....: SB162079838BR		
PE - 1 ED - S ES - S		

Valor Declarado não solicitado(R\$)
No caso de objeto com valor, faça seguro,
declarando o valor do objeto.

- PE - Prazo final de entrega em dias úteis.
- ED - Entrega domiciliar - Sim/Não.
- ES - Entrega sábado - Sim/Não.
- RE - Restrição de entrega - Sim/Não.

Para fins de contagem do prazo de entrega,
sábados, domingos e feriados não são
considerados dias úteis.
Postagens ocorridas aos sábados, domingo
e feriados, considerar o próximo dia útil
como o Dia da Postagem.

VALOR EM DINHEIRO(R\$): 33,70
VALOR RECEBIDO(R\$)=> 50,00
TROCO(R\$)=-----> 16,30

SERV. POSTAIS: DIREITOS E DEVERES-LEI 8538/78

Entrega sujeita a atrasos em virtude da
greve dos caminhoneiros - CAC - Capitais e
Reg Metrop. 30030100 Demais Loc: 08007257282

VIA CLIENTE SARA 7.2.00

1508

gorete@rema.com.br

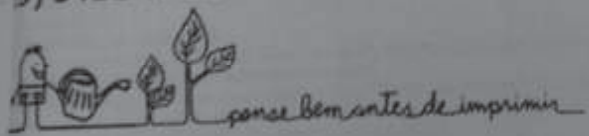
Enviado em:
De:
Para:
Assunto:

Fernanda <rema@rema.com.br>
sexta-feira, 27 de março de 2015 14:36
aleanica.gomes@reis.adv.br
rh.gorete@rema.com.br
Documentação Rema
DOC REIS.jpg; DOC REIS1.jpg; DOC REIS2.jpg; BOLETO REIS.jpg

Boa tarde, Aleanica
Segue em anexo documentação conforme combinado.
Atenciosamente,



COMPONENTES HIDRÁULICOS
Fernanda Pereira
rema Equipamentos Hidráulicos Ltda
www.rema.com.br
rema@rema.com.br
9) 3421-1339



Este email está limpo de vírus e malwares porque a proteção do avast! Antivirus está ativa.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FB4.

1512

Instruções de Impressão
 Imprima em impressão preto e branco (B&W) ou color em qualidade normal. (Não use modo econômico).
 Usar folha A4 (210 x 297 mm) ou Carta (216 x 279 mm) - Corte na linha indicada

Recibo do Pagador

REMA EQUIP HIDRAULICOS LTDA | 341-7 | 34191.09446 01269.262042 00162.360002 3 63800000227917

REMA EQUIP HIDRAULICOS LTDA			CPF/CNPJ	52920113000109
Número Documento	Vencimento	Valor Documento	Valor Cobrado	
44012692	27/03/2015	R\$ 2.279,17	R\$ 2.279,17	
REMA EQUIP HIDRAULICOS S.A.			CNPJ	60701190000104
Rua Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 - Torre Olavo Setúbal - São Paulo/SP				

Outras informações

REMA EQUIP HIDRAULICOS LTDA | 341-7 | 34191.09446 01269.262042 00162.360002 3 63800000227917

VENCIMENTO				27/03/2015	
BANCO				Agência/Código Beneficiário	
BANCO UNIBANCO S.A.				2040/01623-6	
CNPJ: 60701190000104					
Endereço: Rua Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 - Torre Olavo Setúbal - São Paulo/SP					
Documento	Especie doc.	Acerto	Data processamento	Carteira / Número	
44012692	F	N	23/03/2015	109/44012692-6	
Carteira	Especie	Quantidade	(x) Valor	(x) Valor documento	
108-1	R\$			R\$ 2.279,17	
Descontos/Abatimentos <input type="checkbox"/> Outras deduções <input type="checkbox"/> Multa/Multa <input type="checkbox"/> Outras incidências <input type="checkbox"/> Valor cobrado R\$ 2.279,17					
REMA EQUIP HIDRAULICOS LTDA				CPF/CNPJ: 52920113000109	
R AUGUSTO LELLO,560 - PIRACICABA/SP - CEP: 13414-244				CPF/CNPJ:	

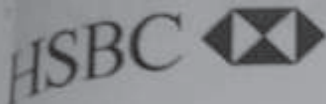
Autorização Médica/Ficha de Compensação



Carteira em branco

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FB4.

152



**AVISO DE LANÇAMENTO
DO CONNECT BANK
Pagamento de Títulos**
Emissão 27/03/2015 - 14:30:31

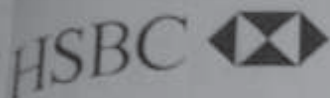
Nome REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA	Conta Corrente 0922 - 0123148	Data de Vencimento 27/03/2015
Conta Digital 3419109448 01269262042 00162360002 3 63800000227917	Data do Pagamento 27/03/2015	Valor 2.279,17
Informações Complementares ENTRADA PARCELAMENTO ITAU REMA	Ficha de Compensação Título de outro banco	Número do Documento 0085876

A HSBC não se responsabiliza por encargos e/ou multas que possam ocorrer pela devolução do título pelo banco destinatário ou pelo cliente, nos casos de insuficiência ou erro no número, data de vencimento, valor, data do pagamento ou em outro dado informado pelo cliente. A devolução deste título será estornada a crédito da conta corrente debitada.
Guardar este aviso de lançamento, juntamente com o título original, pelo prazo mínimo de 180 (cento e oitenta) dias a contar da data do pagamento.

Para mais informações, ou esclarecer qualquer dúvida com relação a este lançamento, entre em contato com o Phone Centre do HSBC - Pessoa Jurídica, pelo telefone 4004-3779, para as capitais e as seguintes cidades: Bauru, Cachoeiro de Itapemirim, Campinas, Cascavel, Caxias do Sul, Coari, Dinópolis, Feira de Santana, Governador Valadares, Ilhéus, Imperatriz, Joinville, Juazeiro do Norte, Juiz de Fora, Lages, Londrina, Marabá, Maringá, Montes Claros, Palo Branco, Pelotas, Petrolina, Picos, Poços de Caldas, Ponta Grossa, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Verde, Rondonópolis, Santa Maria, Santarém, Santos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, Sorocaba, Uberlândia, Vitória da Conquista e nas demais localidades: 0800-701-3779, ou com o gerente de sua conta corrente.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FB4.

1532



**AVISO DE LANÇAMENTO DO
CONNECT BANK
PAGAMENTO DE BOLETO DDA**

Connect Bank

Emissão 27/04/2015 - 15:03:44

Nome REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA		Conta Corrente 0922-01231-48	Data de Vencimento 27/04/2015
Conta Digital 34190010553534473000300000000000464110002237138		Data do Pagamento 27/04/2015	Valor do Boleto 22.371,38
Cartas	Multa 0,00	Desconto 0,00	Abatimento 16.691,29
		Valor Pago	5.680,09
Pagador REMA EQUIP HIDRAULICOS LTDA		CPF/CNPJ Pagador 52.920.113/0001-09	Moeda Real
Beneficiário BANCO ITAU S.A.		CPF/CNPJ Beneficiário 60.701.190/0001-04	Nº Documento/Seu Número 0105353447
Beneficiário Original BANCO ITAU S.A.		CPF/CNPJ/Nº Inscrição Ced. Original 60.701.190/0001-04	Nosso Número 00000000000105353447
Endereço Beneficiário Original RCA ALFREDO E S ARANHA, 100 BL A 1A		Bairro/Cidade/UF Beneficiário Original SAO PAULO SP	CEP Beneficiário Original 04344-902
Pagador/Avalista BANCO ITAU S.A.		CPF/CNPJ/Nº Inscrição Sac/Avalista 60.701.190/0001-04	Nº Autenticação 5835542
Informações Complementares acordo itau rema			

O HSBC não se responsabiliza por encargos e/ou multas que possam ocorrer pela devolução do título pelo beneficiário, nos casos de insuficiência ou erro no número, data de vencimento, valor, data do pagamento ou em outro dado informado pelo cliente. A devolução deste título será estornada a crédito da conta corrente debitada.

Guardar este aviso de lançamento, pelo prazo mínimo de 180 (cento e oitenta) dias a contar da data do pagamento.

Para mais informações, ou esclarecer qualquer dúvida com relação a este pagamento, entre em contato com o Phone Centre do HSBC - Pessoa Jurídica, pelo telefone 4004-4722, para as capitais (exceto Rio de Janeiro) e as seguintes cidades: Bauru, Cachoeiro de Itapemirim, Campinas, Cascavel, Caxias do Sul, Coari, Divinópolis, Feira de Santana, Governador Valadares, Ilhéus, Imperatriz, Joinville, Juazeiro do Norte, Juiz de Fora, Lages, Londrina, Marabá, Maringá, Montes Claros, Pato Branco, Pelotas, Petrolina, Picos, Poços de Caldas, Ponta Grossa, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Verde, Rondonópolis, Santa Maria, Santarém, Santos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, Sorocaba, Uberlândia, Vitória da Conquista e nas demais localidades e Rio de Janeiro: 0800-703-4722, ou com o gerente de sua conta corrente.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FB4.

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PIRACICABA/SP.

PROCESSO Nº 0004891-21.2013.8.26.0451 (045.12.0130.004891)

ITAÚ UNIBANCO S/A e REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP e UMBERTO ZOCCA NETO, por seus advogados, nos autos do processo de EXECUÇÃO que o primeiro move em face dos demais, vêm expor e requerer o seguinte:

1. CONFISSÃO DE DÍVIDA:

Os EXECUTADOS reconhecem dever ao EXEQUENTE o valor de R\$ 569.792,67 (quinhentos e sessenta e nove mil, setecentos e noventa e dois reais e sessenta e sete centavos), data-base 24.03.2015, decorrente do saldo devedor das seguintes operações de crédito:

1.1. 30911/252816137-GIROCOMP MESA RENEG GAR AVAL- R\$ 569.792,67

2. FORMA DE PAGAMENTO:

Os executados pagarão, solidariamente, a importância acima indicada da seguinte forma:

Entrada no valor de R\$ 2.279,17 (dois mil, duzentos e setenta e nove reais e dezessete centavos) será paga com vencimento em 27/03/2015, através de boleto bancário n.º44012692.

E 35 (trinta e cinco) parcelas mensais e consecutivas de R\$ 22.371,38 (vinte e dois mil, trezentos e setenta e um reais e trinta e oito centavos), cada.

As demais parcelas vencerão no dia 27 dos meses subsequentes, sendo a primeira no dia 27/04/2015.

Sobre referidas parcelas foram incluídos juros de 2,00% ao mês, pelo parcelamento.

Caso a entrada não seja paga, o presente acordo fica sem efeito.

Caso o pagamento seja realizado na pontualidade, o valor da parcela atingirá o montante de R\$ 5.680,09 (cinco mil, seiscentos e oitenta reais e nove centavos).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FB4.

1552

2.1. ENDEREÇO PARA ENCAMINHAMENTO DOS BOLETOS:

Os pagamentos das parcelas vincendas serão realizados por meio de boletos bancários, que serão enviados pelo **EXEQUENTE** ao **EXECUTADO** (UMBERTO ZOCCA NETO), no seguinte endereço: **RUA AUGUSTO DE LELLO, 560, SANTA ROSA, PIRACICABA/SP-CEP:13414-244.**

2.1.1 Na hipótese de não recebimento do boleto ou de alteração de endereço, os **EXECUTADOS** deverão contatar o patrono do banco com antecedência mínima de 5 dias do vencimento da parcela. O não recebimento do boleto não isenta os **EXECUTADOS** do pagamento, de tal sorte que a falta de adoção da medida acima acarretará a perda do desconto concedido no item 2.2 abaixo.

2.2 RESUMO DAS CONDIÇÕES DO PRESENTE ACORDO:

Operações objeto da composição: **30911/252816137**

Número de parcelas: **35**

Valor da entrada: **R\$ 2.279,17**

Valor das parcelas sem pontualidade: **R\$ 22.371,38**

Valor das parcelas com pontualidade: **R\$ 5.680,09**

Juros embutidos nas parcelas: **2,00%**

Data de vencimento das parcelas: **27/04/2015** e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes.

Endereço para envio dos boletos: **RUA AUGUSTO DE LELLO, 560, SANTA ROSA, PIRACICABA/SP-CEP:13414-244**

3. HONORÁRIOS DO PATRONO DO EXEQUENTE:

Cada parte arcará com os honorários de seus respectivos patronos.

4. DO VENCIMENTO ANTECIPADO:

O inadimplemento de qualquer parcela implicará no vencimento antecipado das demais e, nessa hipótese, a dívida confessada será amortizada pelos valores efetivamente pagos, prosseguindo-se a **execução** pelo saldo, de responsabilidade solidária dos **EXECUTADOS**. Nessa hipótese serão devidos juros moratórios à taxa de **1,65%** ao mês, além da multa contratual.

5. OUTRAS CONDIÇÕES:

A presente composição não importa em novação de dívida, permanecendo íntegras as garantias anteriormente constituídas, inclusive, eventual penhora já realizada.

Os **EXECUTADOS** desistem, neste ato, de todas as ações revisionais, embargos à execução ou outras ações de qualquer natureza, que tenham por objeto as operações ora compostas, sem ônus para qualquer das partes. Cópia do presente termo de acordo deverá ser juntada nas ações contra que envolvam a discussão das operações ora compostas.

Com cumprimento do acordo o Banco REQUERENTE concorda com os desbloqueios e/ou cancelamentos de penhoras a requerimento e/ou oferta de qualquer uma das partes, inclusive de valores que serão levantados imediatamente a favor dos REQUERIDOS.

1582

As custas finais ficarão a cargo dos EXECUTADOS.

6. DAS BAIXAS DE RESTRITIVOS NOS ÓRGÃOS DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO.

Com relação às operações negociadas neste termo de acordo, o Banco **EXEQUENTE** se compromete a providenciar a baixa de inscrição dos **EXECUTADOS** nos órgãos de proteção ao crédito que tenha solicitado administrativamente a inclusão.

Com relação ao ajuizamento desta ação e/ou do débito constante dos autos, fica sob responsabilidade dos **EXECUTADOS** a baixa de eventual inscrição junto aos órgãos restritivos de crédito, através de ofício a ser expedido por este juízo conforme requerido no item "d" DOS PEDIDOS.

7. DOS PEDIDOS:

Ante o exposto, requerem as partes:

- a) a homologação do presente acordo, para que produza seus legais efeitos;
- b) após, a suspensão do processo a fim de que os **EXECUTADOS** cumpram a obrigação, na forma do **art. 792, do C.P.C.**;
- c) cumprida, na totalidade a avença, o **EXEQUENTE** comunicará o fato em juízo, que proferirá decisão determinando a extinção do feito, conforme o artigo 794, I, do Código de Processo Civil, arquivando-se os autos e comunicando-se ao distribuidor.
- d) a expedição de ofício ao Serasa, SPC e órgãos similares restritivos de crédito, que deverão ser retirados pelos EXECUTADOS, para que se suspenda a restrição referente à distribuição do presente feito e/ou do débito constante dos autos, objeto da presente ação, a fim de não causar prejuízos à normal atividade dos **EXECUTADOS**.

Termos em que, Pedem deferimento.
 De Ribeirão Preto/SP, 24 de março de 2015.

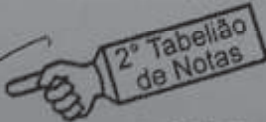
MARIA ELISA PERRONE DOS REIS
 OAB/SP Nº 178.060

LUIZ FELIPE PERRONE DOS REIS
 OAB/SP Nº 253.676

PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS
 OAB/SP Nº 23.134

DANIEL DE SOUZA
 OAB/SP Nº 150.587

GRAZIELA ANGELO MARQUES
 OAB/SP Nº 251.587



REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP
 CNPJ/MF Nº 52.920.113/0001-09

UMBERTO ZOCCA NETO
 CPF/MF Nº 870.842.878-68



JOSÉ FERREIRA DA SILVA FILHO
 OAB/SP Nº 317.532

ADRIANO FLABIO NAPPI
 OAB/SP Nº 186.271

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FB4.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
 COMARCA DE PIRACICABA
 FORO DE PIRACICABA
 5ª VARA CÍVEL
 Rua Bernardino de Campos, 55, bairro Dos Alemães
 CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
 Telefone: 19 3433-1769 - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

157

DESPACHO

Processo nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
 Classe – Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
 Requerente: Itaú Unibanco Sa
 Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

Conclusão: estes autos foram levados à conclusão do MM. Juiz de Direito em 29/05/2015.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Mauro Antonini**

1. Sobre o pedido do exequente de levantamento do valor de R\$ 1.816,47 pelo BacenJud, diga a executada em cinco dias.
2. Determino que se efetue o desbloqueio (fls. 85) do(s) veículo(s), para fins de licenciamento através do sistema RenaJud.
3. Sobre a petição e documentos de fls. 148/156, diga o exequente em cinco dias.

Piracicaba, 29 de maio de 2015.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e o código 8E81FB4

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FB4



Seja bem vindo,

Sair

Restrições Judiciais: MICHEL AUGUSTO SILVA DE OLIVEIRA
Veículos Automotores

TJSP

03/06/2015 - 14h 12' 23"

Restrições

Designações



Você está em: RENAJUD Retirar Restrições

Retirar Restrições

RENAJUD - Restrições Judiciais Sobre Veículos Automotores

Usuário: MICHEL AUGUSTO SILVA DE OLIVEIRA
03/06/2015 - 14:12:23

Comprovante de Remoção de Restrição

Dados do processo

Ramo	JUSTICA ESTADUAL	Tribunal	TRIBUNAL DE JUSTICA DE SAO PAULO	Comarca/Município	PIRACICABA
Órgão Judiciário	SA VARA CIVEL DA COMARCA DE PIRACICABA	Nro do Processo	00048912120138260451		

Juiz que Ordenou a Retirada da Restrição

Ramo	JUSTICA ESTADUAL	Tribunal	TRIBUNAL DE JUSTICA DE SAO PAULO	Comarca/Município	PIRACICABA
Órgão Judiciário	SA VARA CIVEL DA COMARCA DE PIRACICABA	Juiz Retirada	MAURO ANTONINI		

Para o processo: 00048912120138260451 Órgão Judiciário :

Restrições Retiradas: 3

Placa	UF	Marca/Modelo	Proprietário	Restrição	Inclusão da Restrição
DHH3152	SP	VW/SAVEIRO 1.8 PLUS	REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA	LICENCIAMENTO	04/07/2014
EZT0373	SP	VW/SAVEIRO 1.6 CS	REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP	LICENCIAMENTO	04/07/2014
GL55472	SP	FORD/F1000 S5	REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA	LICENCIAMENTO	04/07/2014

Restrições Mantidas: 3

Placa	UF	Marca/Modelo	Proprietário	Restrição	Inclusão da Restrição
DHH3152	SP	VW/SAVEIRO 1.8 PLUS	REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA	TRANSFERENCIA	04/07/2014
EZT0373	SP	VW/SAVEIRO 1.6 CS	REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP	TRANSFERENCIA	04/07/2014
GL55472	SP	FORD/F1000 S5	REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA	TRANSFERENCIA	04/07/2014

Imprimir

JUD - Restrições Judiciais Sobre Veículos Automotores

159
20

Estado de São Paulo - São Paulo
C. Postal 11.271-900 - CEP

13710-000 - Sorocaba-SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56 , sob o número WPAA20702005312
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FB4

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0337/2015, foi disponibilizado na página 2008/2095 do Diário da Justiça Eletrônico em 23/06/2015. Considera-se data da publicação; o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado
 Adriano Flávio Nappi (OAB 186217/SP)
 Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
 José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)

Teor do ato: "1. Sobre o pedido do exequente de levantamento do valor de R\$ 1.816,47 pelo BacenJud, diga a executada em cinco dias. 2. Determino que se efetue o desbloqueio (fls. 85) do(s) veículo(s), para fins de licenciamento através do sistema RenaJud. 3. Sobre a petição e documentos de fls. 148/156, diga o exequente em cinco dias."

Piracicaba, 23 de junho de 2015.

Raphaela Vidotti Ruggia
 Escrevente Técnico Judiciário

REIS
ADVOGADOS
ASSOCIADOS

122136 - VAREJO - TREVIZANI
 21/07/2015 15:34

[Handwritten signature]

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
 COMARCA DE PIRACICABA/SP

Processo n. 0004891-21.2013.8.26.0451 (045.12.0130.004891) - 260/13

451 F800-15-00085865-0 210715 1729 024

ITAÚ UNIBANCO S/A, devidamente qualificado, nos autos da
AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, que move contra **REMA**
EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP E OUTROS, por seus advogados infra-
 assinados, vêm, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em razão da petição
 dos executados de fls.148/156, expor e requerer:

Razão assiste aos executados.

As partes compuseram amigavelmente, acordo parcelado
 consistente em uma entrada no valor de R\$ 2.276,17 com vencimento para 27/3/2015 e
mais 35 parcelas, sendo a primeira com vencimento em 27/04/2015.

O presente acordo obteve sua homologação em 14/05/2015,
 conforme decisão exarada por Vossa Excelência às fls. 143.

Na referida minuta, ficou acordado que eventual penhora e/ou
 bloqueio financeiro e administrativo seriam levantados em favor dos executados.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FB4

REIS
ADVOGADOS
ASSOCIADOS
 ROBERTO JOAQUIM DOS REIS

Entretanto, por um lapso, o exequente peticionou requerendo expedição de MLJ em seu favor, o que merece sua desconsideração, expedindo-se o competente Mandado de Levantamento Judicial **em favor dos executados**.

Assim, tendo em vista que se trata de acordo parcelado, requer à Vossa Excelência se digne em determinar a **suspensão do presente processo até o integral cumprimento do avencado, nos termos do artigo 792 do CPC.**

Termos em que,
 Pede deferimento.

Bebedouro, 21 de julho de 2015.

DRA. MARIA ELISA PERRONE DOS REIS
 OAB/SP Nº 178.060

DRA. GRAZIELA ANGELO MARQUES
 OAB/SP Nº 251.587

DR. DANIEL DE SOUZA
 OAB/SP Nº 150.587

DRA. LARISSA C. FERREIRA MESSIAS
 OAB/SP Nº 289.357



ADVOCACIA NAPPI
ADRIANO FLAVIO NAPPI
ADVOGADO - OAB/SP 186.217

Rua Tiradentes n° 848
 5° Andar - Sala 53 - Bairro Centro
 Piracicaba/SP - CEP: 13.400-760
 Fone: (19) 2533.2002 - (19) 2533.6682
 Cel: (19) 98145.8828 - ID: 4579*27482
 e-mail: adrianonappi@adv.nabsp.org.br

EXMO(A). SR(A). DR(A). JUIZ(A) DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL
 DA COMARCA DE PIRACICABA - ESTADO DE SÃO PAULO.



00048912120138260451*

NÚMERO DO PROCESSO:	0004891-21.2013.8.26.0451 - 200/13
AÇÃO:	EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE:	ITAÚ UNIBANCO S/A
REQUERIDO:	REMA EQUIP. HIDRÁULICOS LTDA. E OUTROS

OAB/SP Nº 186.217 - ADRIANO FLAVIO NAPPI

REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS LTDA. e UMBERTO ZOCCA NETO, todos devidamente qualificados nos autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL processo em epígrafe, que lhe move o ITAÚ UNIBANCO S/A, igualmente qualificado, vem, respeitosamente, a presença de V. Exa., por seu advogado e procurador que a esta subscreve, requerer que o mandado de levantamento da quantia depositada de R\$ 1.816,47 (um mil oitocentos e dezesseis reais quarenta e sete centavos) seja em favor da Executada, tendo em vista que o acordo celebrado entre as partes parcelou todo o débito existente incluindo o valor depositado e o levantamento da referida quantia pela Exequente ocasionara pagamento em dobro pela Executada.

Termos em que,
 p. deferimento,
 Piracicaba, 23 de junho de 2015.

Adriano Flavio Nappi

 OAB/SP 186.217

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FB4.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
 COMARCA DE PIRACICABA
 FORO DE PIRACICABA
 5ª VARA CÍVEL
 Rua Bernardino de Campos, 55, bairro Dos Alemães
 CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
 Telefone: 19 3433-1769 - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
 Classe – Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
 Requerente: Itaú Unibanco Sa
 Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

Conclusão: estes autos foram levados à conclusão do MM. Juiz de Direito em 11/08/2015.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Mauro Antonini**

Expeça-se guia de levantamento como solicitado. Aguarde-se o cumprimento do acordo.

Piracicaba, 11 de agosto de 2015.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FB4

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FB4

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0503/2015, foi disponibilizado na página 2019/2027 do Diário da Justiça Eletrônico em 25/08/2015. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado

Adriano Flávio Nappi (OAB 186217/SP)
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)

Teor do ato: "Expeça-se guia de levantamento como solicitado. Aguarde-se o cumprimento do acordo. "

Piracicaba, 25 de agosto de 2015.

Raphaella Vidotti Ruggia
Escritor(a) Técnico Judiciário



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19
3433-1769, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
Requerente: Itáú Unibanco Sa
Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que compulsando os autos verifiquei que não houve a transferência do valor bloqueado a fls. 40/41. Nada Mais. Piracicaba, 26 de agosto de 2015. Eu, ____, Daniela Cristina Ismael, Escrevente Técnico Judiciário.

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj> informe o processo

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por DANIELA CRISTINA ISMAEL. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FB4.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
 COMARCA DE PIRACICABA
 FORO DE PIRACICABA
 5ª VARA CÍVEL
 Rua Bernardino de Campos, 55, bairro Dos Alemães
 CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
 Telefone: 19 3433-1769 - E-mail: piracicaba5ev@tjsp.jus.br

167
 M

DESPACHO

Processo nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
 Classe – Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
 Requerente: Itá Unibanco Sa
 Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

Conclusão: estes autos foram levados à conclusão do MM. Juiz de Direito em 31/08/2015.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Mauro Antonini**

Tendo em vista a homologação do acordo, providencie a Serventia minuta para transferência para depósito judicial, expedindo-se guia de levantamento em seguida em favor da parte executada. Após, aguarde-se o cumprimento do acordo.

Piracicaba, 31 de agosto de 2015.

MAURO ANTONINI
 Juiz de Direito

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj> informe o processo

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MAURO ANTONINI. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj> informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e o código CJ0000000350MF.

162
/

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0555/2015, foi disponibilizado na página 0075-0202 do Diário da Justiça Eletrônico em 17/09/2015. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

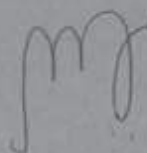
Advogado

Adriano Flávio Nappi (OAB 186217/SP)
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)

Teor do ato: "Tendo em vista a homologação do acordo, providencie a Serventia minuta para transferência para depósito judicial, expedindo-se guia de levantamento em seguida em favor da parte executada. Após, aguarde-se o cumprimento do acordo."

Piracicaba, 17 de setembro de 2015.

Raphaela Vidotti Ruggia
Escrevente Técnico Judiciário



Maria Cecilia Ferrino
Oficial Maior
Matrícula nº 93.255 - F

169
/

BacenJud 2.0 - Sistema de Atendimento ao Poder Judiciário

mjbp-michelaso
terça-feira,
29/09/2015

Detalhamento de Ordem Judicial de Bloqueio de Valores

Os valores apresentados podem sofrer alterações devido a oscilações em aplicações financeiras e/ou a incidência de impostos.

Clique [aqui](#) para obter ajuda na configuração de impressão, e clique [aqui](#) para imprimir.

Ordem de bloqueio	Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta
Descrição da Solicitação:	As respostas recebidas das Instituições Financeiras foram processadas e disponibilizadas para consulta.
Número do Protocolo:	20130002053351
Número do Processo:	00048912120138260451
Foro:	TRIB DE JUSTICA DE SAO PAULO
Endereço:	2048 - 5ª VARA CÍVEL DE PIRACICABA
Solicitante do Bloqueio:	MAURO ANTONINI
Natureza da Ação:	Ação Cível
CNPJ do Autor/Exequente da Ação:	60.701.190/0001-04
Razão do Autor/Exequente da Ação:	ITAU UNIBANCO S.A

Lista de réus/executados

Para exibir os detalhes de todos os réus/executados [clique aqui](#).
Para ocultar os detalhes de todos os réus/executados [clique aqui](#).

020.113/0001-09 - REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA - EPP

Valor bloqueado (bloqueio original e reiterações): R\$ 1.816,47 | Quantidade atual de não respostas: 0 |

Respostas

BANCO HSBC BRASIL/ Todas as Agências/ Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R\$)	Resultado (R\$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R\$)	Data/Hora Cumprimento
17/07/2013 08:52	Bloq. Valor	MAURO ANTONINI	454.445,65	(03) Cumprida parcialmente por insuficiência de saldo. 1.816,47	1.816,47	17/07/2013 07:12
25/09/2015 03:59	Transf. de Valores ID: 072015000010413510 Instituição: BANCO DO BRASIL SA Agência: 0056 Tipo cred. jud.: Geral	MAURO ANTONINI	1.816,47	(01) Recebida em 25/09/2015. Valor Previsto: 1.816,47	0,00	Até 25/09/2015

Nenhuma ação disponível

BANCO BRADESCO/ Todas as Agências/ Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R\$)	Resultado (R\$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R\$)	Data/Hora Cumprimento
16/07/2013 19:12	Bloq. Valor	MAURO ANTONINI	454.445,65	(02) Réu/executado sem saldo positivo. 0,00	0,00	16/07/2013 19:31

Nenhuma ação disponível

BANCO BRASILEIRO/ Todas as Agências/ Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R\$)	Resultado (R\$)	Saldo Bloqueado Remanescente	Data/Hora Cumprimento
---------------------	---------------	------------------	-------------	-----------------	------------------------------	-----------------------

16/07/2013 18:52	Bloq. Valor	MAURO ANTONINI	454.445,65	(00) Resposta negativa: réu/executado não é cliente ou possui apenas contas inativas: 0,00	0,00	17/07/2013 09:34
---------------------	-------------	----------------	------------	--	------	---------------------

Nenhuma ação disponível

BCO MERCANTIL DO BRASIL/ Todas as Agências/ Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R\$)	Resultado (R\$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R\$)	Data/Hora Cumprimento
16/07/2013 18:52	Bloq. Valor	MAURO ANTONINI	454.445,65	(02) Réu/executado sem saldo positivo: 0,00	0,00	17/07/2013 07:55

Nenhuma ação disponível

BCO SANTANDER/ Todas as Agências/ Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R\$)	Resultado (R\$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R\$)	Data/Hora Cumprimento
16/07/2013 18:52	Bloq. Valor	MAURO ANTONINI	454.445,65	(02) Réu/executado sem saldo positivo: 0,00	0,00	17/07/2013 06:23

Nenhuma ação disponível

CAIXA ECONOMICA FEDERAL/ Todas as Agências/ Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R\$)	Resultado (R\$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R\$)	Data/Hora Cumprimento
16/07/2013 18:52	Bloq. Valor	MAURO ANTONINI	454.445,65	(02) Réu/executado sem saldo positivo: 0,00	0,00	17/07/2013 06:13

Nenhuma ação disponível

ITAÚ UNIBANCO S.A./ Todas as Agências/ Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R\$)	Resultado (R\$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R\$)	Data/Hora Cumprimento
16/07/2013 18:52	Bloq. Valor	MAURO ANTONINI	454.445,65	(00) Resposta negativa: réu/executado não é cliente ou possui apenas contas inativas: 0,00	0,00	17/07/2013 22:12

Nenhuma ação disponível

Não Respostas

Não há não-resposta para este réu/executado

870.842.878-68 - UMBERTO ZOCCA NETO

[Total bloqueado (bloqueio original e reiterações): R\$ 0,00] | Quantidade atual de não respostas: 0 |

Respostas

BCO BRADESCO/ Todas as Agências/ Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R\$)	Resultado (R\$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R\$)	Data/Hora Cumprimento
				(02) Réu/executado		

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FB4

BCO BRASIL/ Todas as Agências/ Todas as Contas							
Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R\$)	Resultado (R\$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R\$)	Data/Hora Cumprimento	
16/07/2013 18:52	Bloq. Valor	MAURO ANTONINI	454.445,65	(00) Resposta negativa: réu/executado não é cliente ou possui apenas contas inativas. 0,00	0,00	17/07/2013 00:36	Nenhuma ação disponível
BCO HSBC BRASIL/ Todas as Agências/ Todas as Contas							
Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R\$)	Resultado (R\$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R\$)	Data/Hora Cumprimento	
16/07/2013 18:52	Bloq. Valor	MAURO ANTONINI	454.445,65	(02) Réu/executado sem saldo positivo. 0,00	0,00	17/07/2013 07:01	Nenhuma ação disponível
BCO MERCANTIL DO BRASIL/ Todas as Agências/ Todas as Contas							
Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R\$)	Resultado (R\$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R\$)	Data/Hora Cumprimento	
16/07/2013 18:52	Bloq. Valor	MAURO ANTONINI	454.445,65	(00) Resposta negativa: réu/executado não é cliente ou possui apenas contas inativas. 0,00	0,00	16/07/2013 20:05	Nenhuma ação disponível
BCO SANTANDER/ Todas as Agências/ Todas as Contas							
Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R\$)	Resultado (R\$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R\$)	Data/Hora Cumprimento	
16/07/2013 18:52	Bloq. Valor	MAURO ANTONINI	454.445,65	(02) Réu/executado sem saldo positivo. 0,00	0,00	17/07/2013 06:21	Nenhuma ação disponível
CAIXA ECONOMICA FEDERAL/ Todas as Agências/ Todas as Contas							
Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R\$)	Resultado (R\$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R\$)	Data/Hora Cumprimento	
16/07/2013 18:52	Bloq. Valor	MAURO ANTONINI	454.445,65	(02) Réu/executado sem saldo positivo. 0,00	0,00	17/07/2013 06:13	Nenhuma ação disponível
ITAÚ UNIBANCO S.A./ Todas as Agências/ Todas as Contas							
Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R\$)	Resultado (R\$)	Saldo Bloqueado Remanescente	Data/Hora Cumprimento	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FB4

BacenJud 2.0

					(R\$)	
16/07/2013 18:52	Bloq. Valor	MAURO ANTONINI	454.445,65	(02) Réu/executado sem saldo positivo. 0,00	0,00	17/09/2013 22:12
Nenhuma ação disponível						
Não Respostas						
Não há não-resposta para este réu/executado						

Reiterar Não Respostas

Cancelar Não Respostas

Dados para depósito judicial em caso de transferência

Instituição Financeira para Depósito Judicial Caso Transferência:	<input type="text"/>	Usar IF e agência
Agência para Depósito Judicial Caso Transferência:	<input type="text"/>	
Nome do Titular da Conta de Depósito Judicial:	ITAU UNIBANCO S.A	
CPF/CNPJ do Titular da Conta de Depósito Judicial:	60.701.190/0001-04	
Tipo de Crédito Judicial:	<input type="text"/>	
Código de Depósito Judicial:	<input type="text"/>	

Nome de usuário do juiz solicitante no sistema:

EJUBP. mantonini

Conferir Ações Selecionadas

Voltar

Utilizar Dados do Bloqueio para Criar Nova Ordem

Marcar Ordem Como Não Lida

Dados do Bloqueio Original

Página

17/07/20
22:12

171

JUNTADA

Em 09 de NOV de 2015


Em Cartório, junto a estes Autos

o comprovante de depósito que segue(m).

Esor. Subscr.

Daniela Cristina Simoni
Secretaria Técnica Judiciária

S


BANCO DO BRASIL

PIRACICABA (SP), 30 de Setembro de 2015 .

Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a)

Informamos a V.Exa. que se encontra depositado valor neste Banco, à disposição desse Juízo, na conta judicial abaixo discriminada:

Processo n.º: 00048912120138260451 - 200/13
 Reu: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS
 CPF/CNPJ: 52.920.113/0001-09
 Autor: ITAU UNIBANCO S.A.
 CPF/CNPJ: 60.701.190/0001-04
 Valor original: R\$ 1.816,47
 Agência depositária: 5558 - 1 FORUM PIRACICABA
 N.º da conta judicial: 4500127473398
 N.º da parcela: 1
 Data do depósito: 25.09.2015
 Depositante: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS

Respeitosamente,

Banco do Brasil S.A.
 FORUM PIRACICABA
 R. BERNARDINO DE CAMPOS, 55
 PIRACICABA - SP .

Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) de Direito
 5 VARA CIVEL
 PIRACICABA - SP .



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL

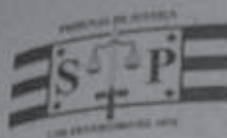
Rua Bernardino de Campos, 55; Dos Alemães - CEP 13417-100; Fone: 19
3433-1769, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico n.º: 0004891-21.2013.8.26.0451
Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
Requerente: Itaú Unibanco Sa
Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que expedi mandado de levantamento sob n. 863/2015 em favor da parte executada conforme comprovante de fls. 172. Nada Mais.Piracicaba, 12 de novembro de 2015. Eu, _____, Laura Aparecida Butafava Dizeró, Escrevente Técnico Judiciário.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19
3433-1769, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico n°: 0004891-21.2013.8.26.0451
Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
Requerente: Itaú Unibanco Sa
Requerido: Rema Equipamentos Hidráulicos Ltda Epp e outro

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 162, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

A parte executada para retirar a guia de levantamento

Nada Mais. Piracicaba, 18 de novembro de 2015. Eu, _____, Laura Aparecida Butafava Dizerô, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0768/2015, foi disponibilizado na página 2248 do Diário da Justiça Eletrônico em 03/12/2015. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado:
Adriano Flávio Nappi (OAB 186217/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)

Teor do ato: "A parte executada para retirar a guia de levantamento "

Piracicaba, 3 de dezembro de 2015.

Daniela Cristina Ismael
Escrevente Técnico Judiciário

JUNTADA

Em 27 de 01 de 16.

em Cartório, junto a estes Autos petição
e documentos que segue(m)

Eu [Assinatura] Escr.
mot. 812355

126

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
 COMARCA DE PIRACICABA/SP

PROCESSO Nº 0004891-21.2013.8.26.0451



00048912120138260451

451 FUND. 15.041.20012-4 47705 1108 004

ITAÚ UNIBANCO S/A, devidamente qualificado nos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, que move contra **REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP E OUTRO**, por seus advogados infra-assinados, vêm, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, expor e requerer o quanto segue:

Aprioristicamente cumpre informar que os executados romperam o acordo anteriormente celebrado, deixando de honrar suas obrigações, o que lhes acarretaram o restabelecimento da dívida confessada na cláusula 1ª do aludido acordo, isto é, **R\$ 569.792,67 (quinhentos e sessenta e nove mil, setecentos e noventa e dois reais e sessenta e sete centavos)**.

Com efeito, o valor confessado sofreu os devidos abatimentos e atualizações, correspondendo hoje à quantia de **R\$ 671.942,98 (seiscentos e setenta e um mil, novecentos e quarenta e dois reais e noventa e oito centavos)**, nos termos do demonstrativo de débito anexo.

Assim, em homenagem aos princípios da economia processual, celeridade e razoável duração do processo, é pertinente a realização das consultas aos sistemas dos convênios BACENJUD, RENAJUD e INFOJUD, conforme requerido na sequência.

Aprioristicamente, com base no disposto artigo 655 inciso I e 655-A do Código de Processo Civil, e com as modificações introduzidas pela Lei 11.382/2006, na qual determina a ordem de preferência para a penhora em dinheiro, é de direito a realização da **PENHORA ON-LINE** em nome dos devedores, pelo sistema **BACENJUD**, **até o limite do débito exequendo, conforme demonstrativo anexo.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FB4.

REIS
ADVOGADOS
ASSOCIADOS
INSTITUTO NACIONAL DOS REIS

Com efeito, é pertinente a realização da pesquisa via **SISTEMA RENAJUD**, de modo que, sendo apurada a existência de veículo(s) de propriedade dos devedores, que seja(m) insertos gravames de **restrição para transferência, licenciamento e circulação**, sobre o(s) veículo(s), intimando a casa bancária acerca do resultado.

Caso este r. juízo **não** possua cadastro no SISTEMA RENAJUD, requer-se a **expedição de ofício ao CIRETRAN local, para a realização da consulta.**

Outrossim, requer-se a consulta ao **SISTEMA INFOJUD**, para extração de **cópia da última declaração de imposto de renda dos devedores**, a fim de que sejam localizados bens passíveis de penhora. Não obstante, caso este r. juízo não se encontre cadastrado no sistema retro, requer-se desde já a **expedição de ofício à DRE**, para obtenção das informações pretendidas.

Destarte, ainda em sede da pesquisa INFOJUD, como medida salutar, requer-se a consulta de declaração de operações imobiliárias (DOI), bem como consulta a declaração de imposto sobre a propriedade rural (DITR), abrangendo os três últimos anos, conforme previsão legal, evitando-se desta forma a escusa do pagamento da dívida.

Ademais, cumpre esclarecer que, excetuada a PENHORA ON-LINE, as demais pesquisas não possuem cunho expropriatório, e sim meramente investigativo, de modo que, não há que se falar em excesso de execução.

Ex positis, requer Vossa Excelência se digne de proceder às pesquisas supra requeridas, **utilizando a guia FEDTJ 434-1 que segue em anexo**, intimando a casa bancária acerca das respostas, para análise e providências quanto a eventuais penhoras.

Termos em que,
 Pede deferimento.

Bebedouro, 4 de dezembro de 2015.

DR. PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS
 OAB/SP Nº 23.134

DRA. LARISSA C. FERREIRA MESSIAS
 OAB/SP Nº 289.357

DRA. MARIA ELISA PERRONE DOS REIS
 OAB/SP Nº 178.060

DRA. LUCIANA SCARMATO JORGE
 OAB/SP Nº 182.002

DR. DANIEL DE SOUZA
 OAB/SP Nº 150.587

DR. JOSÉ GUILHERME S. PASCHOAL
 OAB/SP Nº 280.305

DRA. GRAZIELA ANGELO MARQUES
 OAB/SP Nº 251.587

DRA. VIVIAN NICODEMOS AUGUSTO
 OAB/SP Nº 259.511

Handwritten signature/initials

DEMONSTRATIVO DO DÉBITO

REMA EQUIP HIDRAULICOS LTDA

38911-252816137

R\$ 569.792,67

24/03/2015

04/12/2015

IGPM

1,00 % a.m. - Juros Moratórios

	Diferença Dias	Saldo Devedor	Correção Monetária	Juros Moratórios	Valor Pago	Saldo devedor Atualizado
	0	569.792,67	0,00	0,00		569.792,67
	3	569.792,67	0,00	569,79	-2.279,17	568.083,29
	31	568.083,29	5.587,23	5.927,72	-5.680,09	573.898,14
	121	573.898,14	17.009,77	23.833,29	-5.897,97	608.843,23
	100	608.843,23	28.873,83	21.250,57		658.767,63
Saldo devedor total em 04/12/2015						R\$ 658.767,63

Índices utilizados:

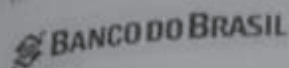
mar-15	135706,262670
mar-15	135706,262670
abr-15	137036,184540
ago-15	141097,800800
dez-15	147742,885000

Saldo devedor total em 04/12/2015 R\$ 658.767,63
 Taxa de 2% R\$ 13.175,35
 Total Devido em 04/12/2015 R\$ 671.942,98

11/03/12/2015

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FB4.

Guia de Recolhimento



Guia de Recolhimento N° Pedido 2015113014294408
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

157

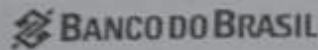
Nome ITAU UNIBANCO S.A.	RG	CNPJ	60.701.190/0001-04
N° do processo	Unidade	CEP	
Endereço		Código 434-1	
Valor		Valor	122,00
Total			122,00

O Tribunal de Justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
 Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
 Mod. 0.70.731-4 - Maio/10 - \$1588 15147 - pvs
 1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868900000015 220051174003 143416070116 900001044084



Corte aqui.



Guia de Recolhimento N° Pedido 2015113014294408
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome ITAU UNIBANCO S.A.	RG	CNPJ	60.701.190/0001-04
N° do processo	Unidade	CEP	
Endereço		Código 434-1	
Valor		Valor	122,00
Total			122,00

O Tribunal de Justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
 Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
 Mod. 0.70.731-4 - Maio/10 - \$1588 15147 - pvs
 1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868900000015 220051174003 143416070116 900001044084



Corte aqui.



Guia de Recolhimento N° Pedido 2015113014294408
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome ITAU UNIBANCO S.A.	RG	CNPJ	60.701.190/0001-04
N° do processo	Unidade	CEP	
Endereço		Código 434-1	
Valor		Valor	122,00
Total			122,00

O Tribunal de Justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
 Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
 Mod. 0.70.731-4 - Maio/10 - \$1588 15147 - pvs
 1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868900000015 220051174003 143416070116 900001044084



Corte aqui.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPA020702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FB4.



Outros convênios

A33A301428921009045
30/11/2015 14:48:39

180

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
30/11/2015 - AUTO-ATENDIMENTO - 14:48:38
4571406571

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: PEJR E ADVOGADOS A S-C
AGENCIA: 6571-4 CONTA: 40.527-2
EFETUADO POR: PAULO R J REIS

.....		
Convênio	TJSP - CUSTAS PBDTJ	
Código de Barras	88890000001-5	32005117400-3
	14341607011-6	90000104408-4
Data do pagamento		30/11/2015
Valor Total		122,00
.....		

DOCUMENTO: 113085
AUTENTICACAO SISBB:
0.SDC.2BF.897.911.029

Transação efetuada com sucesso por: J3143092 PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS.


Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FB4.

181


Proc. nº 000489121.2013

JUNTADA

Em 27/1/2016, junto a estes autos a (a, s) petição e custas que segue(m).

Eu  (LILIAN NUNES DE CAMARGO), escrevente, subscrevi.

PODER JUDICIÁRIO
MANDADO DE LEVANTAMENTO JUDICIAL

1º - Cartório
 2º - Fórum
 3º - Oficial de Pradocaba
 4º - Oficial Cível da Comarca de Pradocaba
 5º - Oficial Cível da Comarca de Pradocaba
 6º - Agência

Número do Brasil S.A. -X-
 Número 027473398 -X-
 da Pessoa Autorizada a Retirar
 A EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS LTDA EPP -X-
 do Procurador
 ANO FLÁBIO MAPI -X-
 em Nome de / Partes
 UNIBANCO S/A X REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS LTDA EPP E OTS -X-
 e consultado antecipadamente conforme ofício resposta Banco de Brasil S.A. Nº X-X-

Documento de Identificação	CPF/CNPJ	Data do Depósito
-X-	52.920.113/0001-09 -X-	25/09/2015 -X-
Nº OAB	Procuração(s) dos autos)	Valor de Direito a Retirar
186217 -X-	96 -X-	1.816,47 -X-
		Valor Total Retirado

Data de Emissão 12/11/2015 -X-
 Processo/Ano 00048912120138260451 -X-
 Agência 5558-1 -X-

Data de Expedição 03 DEZ 2015

Recebi o valor do presente
 Data 04/12/2015
 Assinatura

Nome: TANIA MARIA MANIERO CASARIN -X-
 Matrícula: 311763 -X-

() Immediato
 () No dia da conta judicial

O (A) Esprivação(s) Diretor(a)

ATIVIDADE MECÂNICA

Via: 1ª - Banco 2ª - Cartório/Processo 3ª - Favorável 4ª - Cartório/Control

2ª Via

Clientes BB também podem acessar no aplicativo
Banco Pessoal Financeiro e Gerenciador Financeiro

100000001734
 Valor Documento
 451.734,58
 01/10/00238914
 Atividade Mecânica

183

Comprovante de Resgate Justiça Estadual

Número de Protocolo : 000000000024241262
 Processo : 00048912120138260451
 Número do Alvará : 863/2015
 Data do Alvará : 12/11/2015
 Data do Levantamento : 07/12/2015
 Beneficiário : REMA EQUIPAMENTOS HIDRAUL
 CPF/CNPJ : 52.920.113/0001-09
 Agência do Resgate : 5558 FORUM PIRACICABA

DADOS DO RESGATE

Valor do Capital : R\$ 1.816,47
 Valor dos Rendimentos: R\$ 28,70
 Valor Bruto Resgate : R\$ 1.845,17
 Valor do IR : R\$ 6,45
 Valor Líquido Resgate: R\$ 1.838,72

DADOS DO CRÉDITO

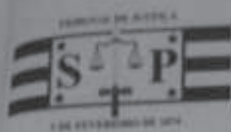
Finalidade : Pagamento em Espécie
 Agência do Saque : 5668 - PSO PIRACICABA
 Levantador : ADRIANO FLABIO NAPPI
 CPF : 257.951.868-13
 Data do Pagamento : 07/12/2015

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Fonte Pagadora : Banco do Brasil S.A.
 CNPJ : 00.000.0000/0001-91
 Código de Retenção : 3426
 Conta Resgatada : 4500127473398
 Autenticação : 7.9F1.2B8.CE2.4BB.E19

Autenticação Eletrônica: 7EC92631835D1942

Acesse seus comprovantes diretamente no site
www.bb.com.br, no menu Judiciário > Serviços
 Exclusivos > Depósito Judicial > Comprovantes.
 Clientes BB também podem acessar no Autoatendi-
 mento Pessoa Física e Gerenciador Financeiro.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL.

Rua Bernardino de Campos, 55, Compl. do Endereço da Vara << Nenhuma
informação disponível >> - Dos Alemães
CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
Telefone: 19 3433-1769 - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
Requerente: Itaú Unibanco Sa
Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

Conclusão: estes autos foram levados à conclusão do MM. Juiz de Direito em 29/01/2016

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Mauro Antonini**

1. Determino penhora *on line* em face do executado(a)s Umberto Zocca Neto, Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp até o limite do débito (R\$ 671.942,98), com desbloqueio do excesso se o caso. Providencie a Serventia a minuta no Sistema BacenJud para protocolo a ser realizado por este Juízo.

2. Caso a penhora *on line* se revele infrutífera, providencie a Serventia bloqueio pelo Renajud.

3. Caso essa providência também venha ser infrutífera, promova-se consulta das declarações de imposto de renda como solicitado.

Piracicaba, 05 de fevereiro de 2016.

MAURO ANTONINI
Juiz de Direito

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME
IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FB4

BACENJUD 2.0 - Sistema de Atendimento ao Poder Judiciário	ejubp.michelaso terça-feira, 16/02/2016
Ordens judiciais Contatos de I. Financeira Relatórios Gerenciais Ajuda Sair	

Detalhamento de Ordem Judicial de Bloqueio de Valores

Valores apresentados podem sofrer alterações devido a oscilações em aplicações financeiras e/ou a incidência de impostos.

Clique [aqui](#) para obter ajuda na configuração da impressão, e clique [aqui](#) para imprimir.

Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta	
As respostas recebidas das Instituições Financeiras foram processadas e disponibilizadas para consulta.	
Número do Protocolo:	20160000357176
Número do Processo:	0004891-21.2013
Juiz:	TRIB DE JUSTICA DE SAO PAULO
Juízo:	2048 - 5ª VARA CÍVEL DE PIRACICABA
Solicitante do Bloqueio:	MAURO ANTONINI
Natureza da Ação:	Ação Cível
CNPJ do Autor/Exequente da Ação:	
Nome do Autor/Exequente da Ação:	Itaú Unibanco S/A

Exibição de réus/executados
 Para exibir os detalhes de todos os réus/executados [clique aqui](#).
 Para ocultar os detalhes de todos os réus/executados [clique aqui](#).

52.920.113/0001-09 - REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA - EPP
 Total bloqueado (bloqueio original e reiterações): R\$ 0,00 [Quantidade atual de não respostas: 0]

Respostas						
BCO BRADESCO/ Todas as Agências/ Todas as Contas						
Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R\$)	Resultado (R\$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R\$)	Data/Hora Cumprimento
10/02/2016 17:01	Bloq. Valor	MAURO ANTONINI	671.942,98	(02) Réu/executado sem saldo positivo. 0,00	0,00	10/02/2016 19:18
Nenhuma ação disponível						

BCO BRASIL/ Todas as Agências/ Todas as Contas						
Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R\$)	Resultado (R\$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R\$)	Data/Hora Cumprimento
10/02/2016 17:01	Bloq. Valor	MAURO ANTONINI	671.942,98	(00) Resposta negativa: réu/executado não é cliente ou possui apenas contas inativas. 0,00	0,00	11/02/2016 00:27
Nenhuma ação disponível						

BCO HSBC BRASIL/ Todas as Agências/ Todas as Contas

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPA020702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FB4.

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R\$)	Resultado (R\$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R\$)	Data/Hora Cumprimento
10/02/2016 17:01	Bloq. Valor	MAURO ANTONINI	671.942,98	(02) Réu/executado sem saldo positivo. 0,00	0,00	11/02/2016 07:56
Nenhuma ação disponível						

BCO MERCANTIL DO BRASIL/ Todas as Agências/ Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R\$)	Resultado (R\$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R\$)	Data/Hora Cumprimento
10/02/2016 17:01	Bloq. Valor	MAURO ANTONINI	671.942,98	(02) Réu/executado sem saldo positivo. 0,00	0,00	11/02/2016 03:19
Nenhuma ação disponível						

BCO SANTANDER/ Todas as Agências/ Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R\$)	Resultado (R\$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R\$)	Data/Hora Cumprimento
10/02/2016 17:01	Bloq. Valor	MAURO ANTONINI	671.942,98	(02) Réu/executado sem saldo positivo. 0,00	0,00	11/02/2016 06:02
Nenhuma ação disponível						

CAIXA ECONOMICA FEDERAL/ Todas as Agências/ Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R\$)	Resultado (R\$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R\$)	Data/Hora Cumprimento
10/02/2016 17:01	Bloq. Valor	MAURO ANTONINI	671.942,98	(02) Réu/executado sem saldo positivo. 0,00	0,00	11/02/2016 03:24
Nenhuma ação disponível						

ITAÚ UNIBANCO S.A./ Todas as Agências/ Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R\$)	Resultado (R\$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R\$)	Data/Hora Cumprimento
10/02/2016 17:01	Bloq. Valor	MAURO ANTONINI	671.942,98	(02) Réu/executado sem saldo positivo. 0,00	0,00	11/02/2016 20:50
Nenhuma ação disponível						

Não Respostas

Não há não-resposta para este réu/executado

870.842.878-68 - UMBERTO ZOCCA NETO

[Total bloqueado (bloqueio original e reiterações): R\$ 0,00] [Quantidade atual de não respostas: 0]

Respostas

BCO BRADESCO/ Todas as Agências/ Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R\$)	Resultado (R\$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R\$)	Data/Hora Cumprimento
10/02/2016 17:01	Bloq. Valor	MAURO ANTONINI	671.942,98	(02) Réu/executado sem saldo positivo. 0,00	0,00	11/02/2016 03:24

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FB4.

Saldo Bloqueado Remanescente (R\$)	0,00	Data/Hora Cumprimento	10/02/2016 19:18
10/02/2016 17:01 Bloq. Valor MAURO ANTONINI 671.942,98 (02) Réu/executado sem saldo positivo. 0,00 0,00			
Nenhuma ação disponível			

BCO BRASIL/ Todas as Agências/ Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R\$)	Resultado (R\$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R\$)	Data/Hora Cumprimento
11/02/2016 07:06	Bloq. Valor	MAURO ANTONINI	671.942,98	(00) Resposta negativa: réu/executado não é cliente ou possui apenas contas inativas. 0,00	0,00	11/02/2016 00:27
11/02/2016 03:19 Nenhuma ação disponível						

BCO HSBC BRASIL/ Todas as Agências/ Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R\$)	Resultado (R\$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R\$)	Data/Hora Cumprimento
10/02/2016 17:01	Bloq. Valor	MAURO ANTONINI	671.942,98	(02) Réu/executado sem saldo positivo. 0,00	0,00	11/02/2016 07:00
11/02/2016 06:02 Nenhuma ação disponível						

BCO MERCANTIL DO BRASIL/ Todas as Agências/ Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R\$)	Resultado (R\$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R\$)	Data/Hora Cumprimento
10/02/2016 17:01	Bloq. Valor	MAURO ANTONINI	671.942,98	(00) Resposta negativa: réu/executado não é cliente ou possui apenas contas inativas. 0,00	0,00	10/02/2016 20:58
11/02/2016 03:24 Nenhuma ação disponível						

BCO SANTANDER/ Todas as Agências/ Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R\$)	Resultado (R\$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R\$)	Data/Hora Cumprimento
10/02/2016 17:01	Bloq. Valor	MAURO ANTONINI	671.942,98	(02) Réu/executado sem saldo positivo. 0,00	0,00	11/02/2016 06:02
10/02/2016 20:50 Nenhuma ação disponível						

CAIXA ECONOMICA FEDERAL/ Todas as Agências/ Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R\$)	Resultado (R\$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R\$)	Data/Hora Cumprimento
10/02/2016 17:01	Bloq. Valor	MAURO ANTONINI	671.942,98	(02) Réu/executado sem saldo positivo. 0,00	0,00	11/02/2016 03:24
10/02/2016 20:50 Nenhuma ação disponível						

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FB4.

ITAU UNIBANCO S.A./ Todas as Agências/ Todas as Contas						
Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R\$)	Resultado (R\$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R\$)	Data/Hor Cumprim
10/02/2016 17:01	Bloq. Valor	MAURO ANTONINI	671.942,98	(02) Réu/executado sem saldo positivo. 0,00	0,00	11/02/20 20:50
Nenhuma ação disponível						
Não Respostas						
Não há não-resposta para este réu/executado						

Retirar Não Respostas

Cancelar Não Respostas

Dados para depósito judicial em caso de transferência

Instituição Financeira para Depósito Judicial Caso Transferência:		Usar IF e agência
Agência para Depósito Judicial Caso Transferência:		
Nome do Titular da Conta de Depósito Judicial:	Itaú Unibanco S/A	
CPF/CNPJ do Titular da Conta de Depósito Judicial:		
Tipo de Crédito Judicial:		
Código de Depósito Judicial:		

Nome de usuário do juiz solicitante no sistema:	EJUBP. mantonini
---	------------------

Conferir Ações Selecionadas

Voltar

Utilizar Dados do Bloqueio para Criar Nova Ordem

Marcar Ordem Como Não Lida

Dados do Bloqueio Original

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FB4.

AS *188*

JUD - Restrições Judiciais On-Line

NICHEL AUGUSTO SILVA DE OLIVEIRA
2016 - 15-27-03

Limite	Ano Fabricação	Ano Modelo	2012	2013
SEMPRE SUCESSO 15121	Marca/Modelo	VW/SABERO 1.6 CS		

SEM RESTRIÇÃO
SERVIÇO FUNDACIONAL

sem restrição ativa

Órgão Judiciário	Comarca/Município	Nro do Processo	CPF	Data Inclusão
Tribunal	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO			
Órgão Judiciário	2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PIRACICABA	40010590920138260451	101.7XX.XXX.XX	09/10/2013
Juiz Inclusão	MAECOS DOUGLAS VELLOSO BASTO DA SILVA		Informação não disponível	
Usuário Inclusão	Informação não disponível			
Restrição	Transferência			
Órgão Judiciário	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO			
Órgão Judiciário	5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PIRACICABA	00048912120138260451	009.6XX.XXX.XX	04/07/2014
Juiz Inclusão	MAURO ANTONINI		Informação não disponível	
Usuário Inclusão	Informação não disponível			
Restrição	Transferência			

Valor Doc
R\$1.734,9

Valor Doc
R\$1.734,9

Valor do Pedido: 10002

Autenticado

1002 5 6400000

Documento
04/2015

Inscrição / Cód do E
0E-3/0.069.030-5

so Número
7.100.023.894

Valor do Document
734,88

esconto/Abat
itras Deduçã
fora/Multa
itros Acrésc
alor Cobrança

RAJUD - Restrições Judiciais On-Line

RAJUD - Restrições Judiciais On-Line
 2018 - 15:30:24

CLASSIFICACAO	Ano Fabricacao	1985	Ano Modelo	1986
LA INSCRICAO	Marca/Modelo	FOLIO F1000 SS		

RAJUD - Restrições Judiciais On-Line
 2018 - 15:30:24

Restrição	Tribunal	Comarca/Município	Nro do Processo	CPF	Data Inclusão
Restrição	TRIBUNAL DE JUSTICA DE SAO PAULO	PIRACICABA	40010590920138260451	101.700.XXX-XX	09/10/2013
Restrição	TRIBUNAL DE JUSTICA DE SAO PAULO	PIRACICABA	00048912120138260451	080.6XX.XXX-XX	04/07/2014

190

291
de



Siga bem vindo,

Sair

Restrições Jud. - FIDELME AUGUSTO SILVA DE OLIVEIRA -
Veículos Autom. - 08-44

715P

19/02/2016 • 15h 36' 31" •

Restrições

Designações



Por esta via:

RENAJUD

Inserir Restrições

Inserir Restrição Veicular

A pesquisa não retornou resultados.

Pesquisa de Veículos (Informe 1 ou mais campos)

Placa

Chassi

CPF/CNPJ

Mostrar somente
veículos sem
restrição RENAJUD

Pesquisar

Limpar

19.43

Setor de Autênticas Doc., Quadra
1, Bloco H, SP andar - CEP

02700-010 - Brasília-DF

eCAC - Centro Virtual de Atendimento

Assunto e Informação: Banco Brasil

Qualquer dúvida

Para mais informações, consulte o site: www.bancobrasil.com.br

Assunto e Informação

Assunto e Informação

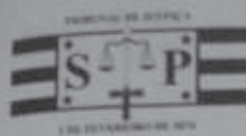
Assunto e Informação

19/8

AO JUDICIÁRIO

Não consta declaração para as partes informadas.

Vista



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
 COMARCA DE PIRACICABA
 FORO DE PIRACICABA
 5ª VARA CÍVEL
 Rua Bernardino de Campos, 55, bairro Dos Alemães
 CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
 Telefone: 19 3433-1769 - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

199 ✓

DESPACHO

Processo nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
 Classe – Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
 Requerente: Itau Unibanco Sa
 Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

Conclusão: estes autos foram levados à conclusão do MM. Juiz de Direito em 29/02/2016.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Mauro Antonini**

1. Ciência do resultado negativa da penhora on line.
2. Efetuada consulta parcialmente com êxito à Receita Federal, as declarações de imposto de renda encontram-se em cartório para consulta pela parte exequente em 30 dias. Decorrido o prazo, inutilize-se o documento.
3. Efetuada consulta de veículos mediante o Sistema RenaJud, restou infrutífero em relação ao executado Umberto Zocca conforme protocolo juntado. Efetuado bloqueio de transferência do veículo da executada Rema Equipamentos Hidráulicos Ltda através do sistema RenaJud, conforme detalhamento juntado. Requeira a parte interessada o que de direito em cinco dias.

Piracicaba, 29 de fevereiro de 2016.

MAURO ANTONINI
 Juiz de Direito

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>. Informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e o código 8E81FB4.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FB4.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0201/2016, foi publicada no Diário Oficial da Justiça nº 2089, do dia 06/04/2016, página 2441/2452.

Advogado

Adriano Flávio Nappi (OAB 186217/SP)
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)

Teor do ato: "1. Ciência do resultado negativa da penhora on line. 2. Efetuada consulta parcialmente com êxito à Receita Federal, as declarações de imposto de renda encontram-se em cartório para consulta pela parte exequente em 30 dias. Decorrido o prazo, inutilize-se o documento. 3. Efetuada consulta de veículos mediante o Sistema RenaJud, restou infrutífero em relação ao executado Umberto Zocca conforme protocolo juntado. Efetuado bloqueio de transferência do veículo da executada Rema Equipamentos Hidráulicos Ltda através do sistema RenaJud, conforme detalhamento juntado. Requeira a parte interessada o que de direito em cinco dias."

Piracicaba, 5 de abril de 2016.

Raphaela Vidotti Ruggia
Escrevente Técnico Judiciário

Daniela Cristina Ismael
Escrevente Técnico Judiciário
Matr. nº 312.399

1/1
 296

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
 COMARCA DE PIRACICABA/SP

PROCESSO Nº **0004891-21.2013.8.26.0451**



00048912120138260451

51 FEN 14.0005844-3 20051 100 RTR



451

trajudicial
 cário

dos R

Hidra

Filho

io de

3 Cí
 451

10

ITAÚ UNIBANCO S/A, devidamente qualificado, nos autos da
AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL que move contra **REMA
 EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP E OUTROS**, por seus advogados infra-
 assinados, vêm, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção ao
 resultado positivo da pesquisa de bens InfoJud, requerer o **sobrestamento do feito**
 pelo prazo de **30 (trinta) dias**, para que o exequente providencie pesquisa
 administrativa perante o CRI locais, verificando assim, se os bens imóveis estão livres de
 ônus.

Termos em que,
 Pede deferimento.

Bebedouro, 19 de maio de 2016.

DRA. MARIA ELISA PERRONE DOS REIS
 OAB/SP Nº 178.060

DRA. LARISSA C. FERREIRA MESSIAS
 OAB/SP Nº 289.357

DR. KLEBER FARIA SECATTO
 OAB/SP Nº 279.711

DRA. LUCIANA SCARMATO JORGE
 OAB/SP Nº 182.002

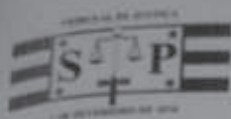
DRA. ANDREA G. PIOTTO
 OAB/SP Nº 183.530

DR. JOSÉ GUILHERME S. PASCHOAL
 OAB/SP Nº 280.305

DR. DANIEL DE SOUZA
 OAB/SP Nº 150.587

DRA. VIVIAN NICODEMOS AUGUSTO
 OAB/SP Nº 259.511

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FCC0.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
 COMARCA DE PIRACICABA
 FORO DE PIRACICABA
 5ª VARA CÍVEL
 Rua Bernardino de Campos, 55, bairro Dos Alemães
 CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
 Telefone: 19 3433-1769 - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

197
 M

DESPACHO

Processo nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
 Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
 Requerente: Itaú Unibanco Sa
 Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

Data da conclusão: 05/07/2016 10:48:54

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Mauro Antonini

Aguarde-se por trinta dias úteis como solicitado.

Piracicaba, 08 de julho de 2016.

MAURO ANTONINI
 Juiz de Direito

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO A MARGEM DIREITA

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/autaj> (cop-jus-brasaj) informe o processo nº 0004891-21.2013.8.26.0451 e o código Cj00000003PJMG

ra Cível
 0451
 xtraju
 ncário
 m do
 e Hl
 Fil
 ão

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FC0.

Comarca de Piracicaba
Processo 0004891-21.2013.8.26.0451

Emitido em: 19/07/2016 09:41
Página: 1

PAULO

198
/

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0598/2016, foi disponibilizado na página 1868/2019 do Diário da Justiça Eletrônico em 19/07/2016. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado
Adriano Fabio Neppi (OAB 186217/SP)
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)

Teor do ato: "Aguarde-se por trinta dias úteis como solicitado."

Piracicaba, 19 de julho de 2016.

Raphaele Vidotti Ruggia
Escrevente Técnico Judiciário


Marta Cecilia Ferrmino
Oficial Maior
Matrícula nº 93.255 - F

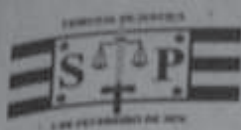
ara C



04

extr
and

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FCO.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19
3433-1769, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

TERMO DE ENCERRAMENTO DO 1º VOLUME

Processo Físico n°: 0004891-21.2013.8.26.0451
Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
Requerente: Itaú Unibanco Sa
Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

Certifico e dou fé que, nesta data, procedi ao encerramento do 1º volume dos autos do processo em epígrafe às fls. 199, em cumprimento ao artigo 89, §§ 1º e 2º das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça. Piracicaba, 26 de agosto de 2016.

Eu, Alex Abramo Barreto, Escrevente Técnico Judiciário, certifiquei.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA



1.04

Ext
an

uit

21

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FC0.

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br> (Esp. Jus. Delat.) informe o processo

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br> (Esp. Jus. Delat.) informe o processo

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br> (Esp. Jus. Delat.) informe o processo

2
60/13

PODER JUDICIÁRIO



SÃO PAULO

2º VOLUME

JUIZO DE DIREITO DA _____

CARTÓRIO DO _____ OFÍCIO _____

ESCRIVÃO(A) DIRETOR(A) _____

Foro de Piracicaba / 5ª Vara Cível



0004891-21.2013.8.26.0451

Classe	: Execução de Título Extrajudicial
Assunto principal	: Cédula de Crédito Bancário
Competência	: Cível
Valor da ação	: R\$ 380.344,96
Volume	: 2/2
Reqte	: <u>Itaú Unibanco Sa</u>
Advogado	: Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB: 23134/SP)
Reqdo	: <u>Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro</u>
Advogado	: José Ferreira da Silva Filho (OAB: 317532/SP) e outro
Observação	: Ação: 31087 - Execução de Título Extrajudicial

Foro de Piracicaba / 5ª Vara Cível
0004891-21.2013.8.26.0451

Em autu

que s

Eu,

Distribuição

Ação Complementar: 31087 - Execução de Título Extrajudicial

: Livre - 22/02/2013 10:31:04

subscr.

REUS:

REG

LIVR

FLS.

2013/000260
Titular 01

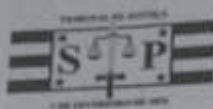
5
Cível

SUSPENSÃO DO PROCESSUÁRIO (300 CPP)
DATA DA PRESCRIÇÃO EM ABSTRATO:
DATA DA PRESCRIÇÃO INTERCORRENTE:
PROMOTOR DE JUSTIÇA DESIGNADO:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FCCO.

2604 | 10/2016

2000



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19
3433-1769, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

TERMO DE ABERTURA DO 2º VOLUME

Processo Físico nº:	0004891-21.2013.8.26.0451
Classe - Assunto:	Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
Requerente:	Itaú Unibanco Sa
Requerido:	Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

Certifico e dou fé que, nesta data, procedi à abertura do 2º volume dos autos do processo em epígrafe às fls. 200, em cumprimento ao artigo 89, §§ 1º e 2º das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça. Piracicaba, 26 de agosto de 2016.

Eu, Alex Abramo Barreto, Escrevente Técnico Judiciário, certifiquei.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/autos>, informe o número

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ALEX ABRAMO BARRETO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e o código 8E81FC0.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FC0.

Proc. nº 260/13

Handwritten mark

JUNTADA

Em 26 AGO junto a estes autos o(a)(s)

Petição

que segue(m). Eu, [Signature] (Alex Abramo Barreto), Escrevente Técnico-Judicário, subscrevi.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
 COMARCA DE PIRACICABA/SP

PROCESSO Nº 0004891-21.2013.8.26.0451



00048912120138260451

0004891-21.2013.8.26.0451

ITAÚ UNIBANCO S/A, devidamente qualificado nos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, que move contra **REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP E OUTRO**, por seus advogados infra-assinados, vêm, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, expor e requerer o quanto segue:

INDICAÇÃO DE BENS À PENHORA

Em pesquisas administrativas, o exequente logrou êxito em localizar 07 (sete) imóveis abaixo descritos, em nome da empresa executada.

1 - Matrícula nº 9.604 - 1º Registro de Imóveis e Anexos de Piracicaba/SP - Titular - REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS LTD EPP - devendo ser penhorado 100% da propriedade.

2 - Matrícula nº 10.224 - 1º Registro de Imóveis e Anexos de Piracicaba/SP - Titular - REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS LTD EPP - devendo ser penhorado 100% da propriedade.

3 - Matrícula nº 10.228 - 1º Registro de Imóveis e Anexos de Piracicaba/SP - Titular - REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS LTD EPP - devendo ser penhorado 100% da propriedade.

4 - Matrícula nº 10.348 - 1º Registro de Imóveis e Anexos de Piracicaba/SP - Titular - REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS LTD EPP - devendo ser penhorado 100% da propriedade.

5 - Matrícula nº 10.349 - 1º Registro de Imóveis e Anexos de Piracicaba/SP - Titular - REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS LTD EPP - devendo ser penhorado 100% da propriedade.

6 - Matrícula nº 10.578 - 1º Registro de Imóveis e Anexos de Piracicaba/SP - Titular - REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS LTD EPP - devendo ser penhorado 100% da propriedade.

7 - Matrícula nº 10.579 - 1º Registro de Imóveis e Anexos de Piracicaba/SP - Titular - REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS LTD EPP - devendo ser penhorado 100% da propriedade.

Em face do exposto, é a presente respeitosamente a presença de Vossa Excelência, para **REQUERER a lavratura de TERMO DE PENHORA, na fração supramencionada**, assim como procedida a intimação do executado na pessoa de seus advogados cadastrados nos autos Dr. José Ferreira da Silva Filho - OAB/SP 317.532 e Dr. Adriano Flávio Nappi - OAB/SP 186.217.

Por derradeiro, **REQUER** se digne determinar o **registro da penhora** para presunção "*iuris et de iure*" de conhecimento por terceiros, no Ofício Imobiliário, por meio do sistema **ARISP**, em observância ao provimento CG nº. 30/2011 do TJ/SP, devendo os boletos de custas para averbação ser enviados ao patrono do exequente nos endereços eletrônicos bebedouro@reis.adv.br e tony.trevisani@reis.adv.br, endereço físico constante no rodapé deste petição.

Termos em que,
 Pede deferimento.

Bebedouro, 18 de julho de 2016.

DRA. MARIA ELISA PERRONE DOS REIS
 OAB/SP Nº 178.060

DRA. LARISSA C. FERREIRA MESSIAS
 OAB/SP Nº 289.357

DR. KLEBER FARIA SECATTO
 OAB/SP Nº 279.711

DRA. LUCIANA SCARMATO JORGE
 OAB/SP Nº 182.002

DRA. ANDREA G. PIOTTO
 OAB/SP Nº 183.530

DR. JOSÉ GUILHERME S. PASCHOAL
 OAB/SP Nº 280.305

DR. DANIEL DE SOUZA
 OAB/SP Nº 150.587

DRA. VIVIAN NICODEMOS AUGUSTO
 OAB/SP Nº 259.511

2047

MATRÍCULA Nº 9.604

Data Piracicaba, 23 de maio de 1.978
O. Oficial

IMÓVEL

O lote sob nº 26 da quadra A, Super Quadra nº2 do loteamento denominado de Santa Rosa, nesta cidade, medindo 12,00 metros em linha reta de frente para a rua 16; lado ímpar, mede 10,00 metros em linha reta de frente aos fundos fazendo divisão com o lote 27; mede 12,00 metros em linha reta nos fundos fazendo divisão com parte do lote 5 e 61 e mede 30,00 metros em linha reta da frente aos fundos fazendo divisão com o lote 23. Tem uma área de 360,00 metros quadrados. Está localizada na quadra formada pelas ruas 16, 15, 1 e 22, à 140,43 metros de frente de intersecção das ruas 16 e 22. PROPRIETÁRIA: USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC 61.065.652/0001-07. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 8.937 do Livro 2 de Registro Geral - Piracicaba, 21 de maio de 1.978. O escrevente *[assinatura]* O OFICIAL, *[assinatura]*

Av. 1- 9.604 - Piracicaba, 23 de maio de 1.978. PROMITENTE VENDEDORA : USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC 61.065.652/0001-07, representada por sua precuradora Terras de Engenharia-Planejamento, Construção e Administração Ltda., com sede nesta cidade, CGC 46.763.959/0001-80. PROMITENTE COMPRADOR: ARIIVALDO FURLAN, brasileiro, desenhista mecânico, CIC. 668.294.308-87 e RG. 6.292.395, casado com Irges Galvão Furlan, brasileira, de lar, residente nesta cidade. TÍTULO: Compromisso de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, datado de Piracicaba, 21 de março de 1.978. VALOR: Cr\$144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil cruzeiros), pagável nas seguintes condições: a) Entrada: Cr\$8.640,00; b) e saldo restante, de Cr\$135.360,00 em 4 prestações das seguintes valeros: 01 de Cr\$10.800,00; 02 de Cr\$21.600,00; 03 de Cr\$21.600,00; 04 de Cr\$21.600,00 e 05 de Cr\$21.600,00, vencendo-se a primeira em 15 de abril de 1.978 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes SEMAIS CONDIÇÕES: As constantes de contato. O escrevente *[assinatura]* O OFICIAL, *[assinatura]*

Av. 2-9.604 - Piracicaba, 18 de junho de 1982. Por escritura de venda e compra, de 8 de junho de 1982, do 3º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade, Livro 252, fls. 235, Ariovaldo Furlan, recebeu a escritura definitiva do imóvel objeto da matrícula supra, diretamente das Usinas Brasileiras de Açúcar S.A., ficando, conseqüentemente a Av. 1-9.604 supra, cancelada. O escrevente *[assinatura]* O OFICIAL, *[assinatura]*

R. 3-9.604 - Piracicaba, 18 de junho de 1982. Pela mesma escritura -- acima, USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., alienou o imóvel objeto da matrícula supra, à ARIIVALDO FURLAN, brasileiro, desenhista mecânico, CIC. 668.294.308-87, casado no regime da comunhão universal de bens - com a Irges Galvão Furlan, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Barão de Valença, 864, pelo preço de Cr\$144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil cruzeiros). Valor venal: Cr\$247.356,00. O esc. *[assinatura]* O OFICIAL, *[assinatura]*

Av. 4-9.604 - Piracicaba, 10 de março de 1992. Por escritura de venda e compra, de 6 de março de 1992, do 2º Cartório de Notas, desta cidade Livro 714, fls. 187/188, ARIIVALDO FURLAN, desenhista mecânico e sua mulher de Irges GALVÃO FURLAN, de lar, brasileiros, CPF. 668.294.308-87, residentes e domiciliados nesta cidade, alienaram o imóvel objeto da presente matrícula, à HEMA-EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA., com sede nesta cidade, à Avenida Rui Barbosa nº 594, CGC/LF. 52.920.113/0001-09 pelo preço de Cr\$600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros). Cadastrado na Prefeitura Municipal local, no setor 38, quadra 63, lote 162. O esc. *[assinatura]* O OFICIAL, *[assinatura]*

continua na ficha nº 2

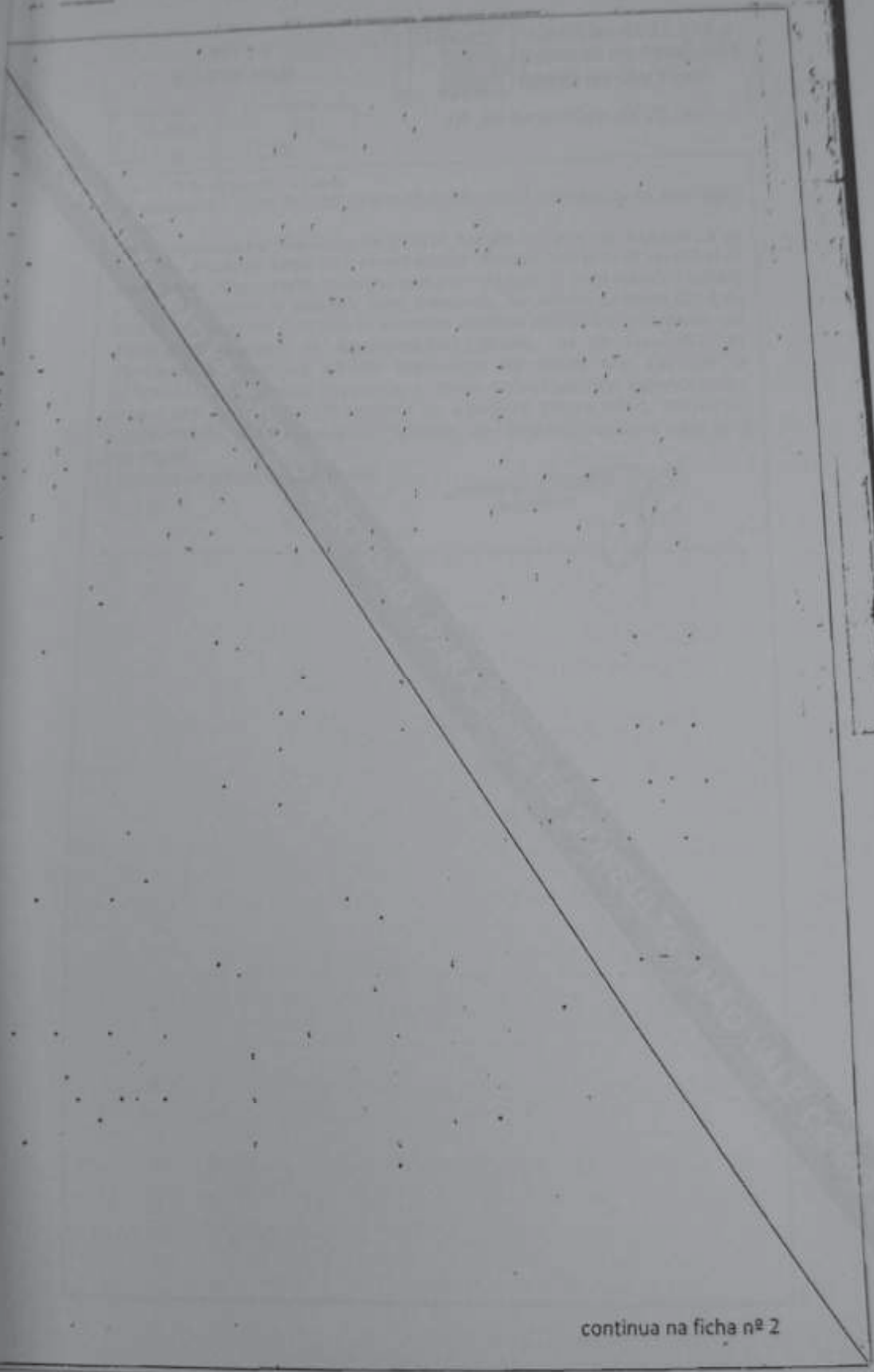
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

EMLE 0000
R. 151, 11/10
T. 151, 11/10
TOTAL 220000

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RECEBIMOS GERAL (2)
18/06/82
18/06/82
18/06/82

CARLOS DIAS CORREA FILHO
OFICIAL

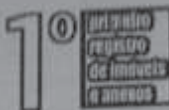
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FC0.



continua na ficha nº 2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FC0.

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL



CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
9.604

Folha
02

09 de dezembro de 2014

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA Nº 11.151-8

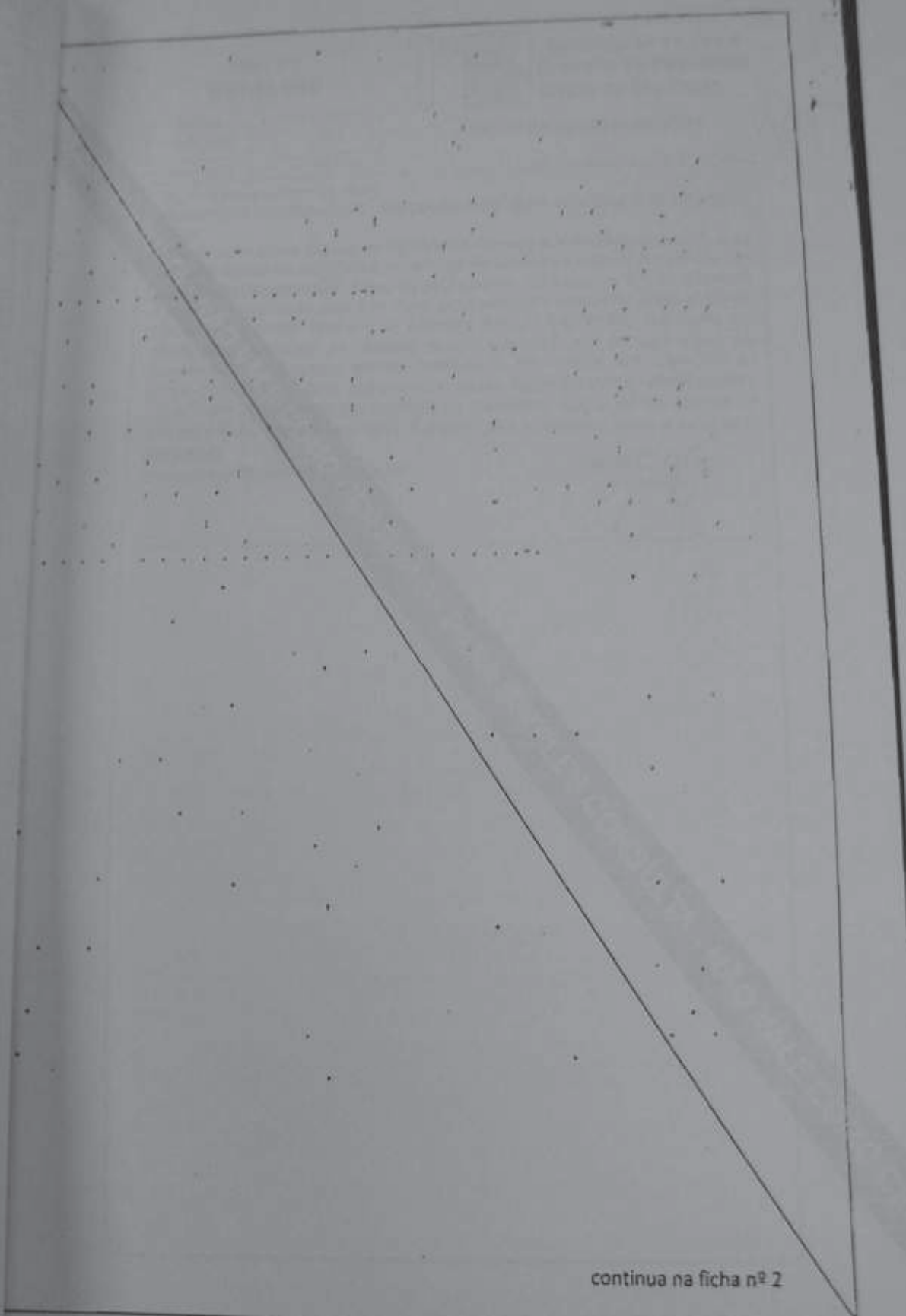
Av. 5 - 9 de dezembro de 2014
AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)

Pelo requerimento datado de 28/10/2014, firmado em Ribeirão Preto/SP, e da certidão datada de 10/06/2013, expedida pelo Ofício de Justiça da 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, subscrita pelo escrivão João Geraldo Kohari, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajuizada EXECUÇÃO, distribuída em 15/05/2013, processo nº 4001059-09.2013.8.26.0451, da 2ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 17.154.037/0001-10, como exequente e, REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS - LTDA - EPP, CNPJ nº 52.920.113/0001-09, UMBERTO ZOCCA NETO, CPF/MF nº 870.842.878-68, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R \$60.641,43.

Protocolo nº 334685 de 23/11/2014.

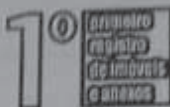
Jaime C. Grisotto
Escrivente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FC0.



continua na ficha nº 2

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL



CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
10.224

Ficha
02

09 de dezembro de 2014

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Av. 5 - 9 de dezembro de 2014

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)

Pelo requerimento datado de 28/10/2014, firmado em Ribeirão Preto/SP, e da certidão datada de 10/06/2013, expedida pelo Ofício de Justiça da 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, subscrita pelo escrivão João Geraldo Kohari, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajuizada EXECUÇÃO, distribuída em 15/05/2013, processo nº 4001059-09.2013.8.26.0451, da 2ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 17.184.037/0001-10, como exequente e, REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS - LTDA - EPP, CNPJ nº 52.920.113/0001-09, UMBERTO ZOCCA NETO, CPF/MF nº 870.842.878-68, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R \$60.641,43.

Protocolo nº 334685 de 23/11/2014.

Jaimé C. Grisotto
Escrivão

Estado de São Paulo

REGISTRO GERAL (2)

MATRÍCULA Nº 10.288

Data Piracicaba, 31 de maio de 1.978

IMÓVEL
 O lote sob nº 27 da quadra A, Super Quadra 2, do loteamento denominado Santa Rosa, situado nesta cidade, medindo 12,00 metros em linha reta de frente para a rua 16; lado ímpar; mede 30,00 metros em linha reta de frente aos fundos fazendo divisa com o lote 28; mede 12,00 metros em linha reta nos fundos fazendo divisa com partes dos lotes 4 e 5; mede 30,00 metros em linha reta da frente aos fundos fazendo divisa com o lote 26. Tem uma área de 360,00 metros quadrados. Esta localizada na quadra formada pelas ruas 16, 15, 1, 22, a 20,00 metros do ponto de intersecção das ruas 16 e 15. PROPRIETÁRIA: USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC nº 61.065.652/0001-07. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 8.937 do Livro de Registro Geral. Piracicaba, 31 de maio de 1.978. O escrevente, *[assinatura]*. O OFICIAL, *[assinatura]*.

Av. 1-10.288 - Piracicaba, 31 de maio de 1.978. PROMITENTE VENDEDORA USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC 61.065.652/0001-07, representada por sua procuradora Terras do Engenho Planejamento, Construção e Administração Ltda.- PROMITENTE COMPRADOR: ANTONIO CARLOS ALVES DO AMARAL, brasileiro, técnico em refrigeração, CIC. nº 246.132.908-72 e RG. (não consta), casado com Igenes Toledo do Amaral, técnica em contabilidade, brasileira, residente nesta cidade. TÍTULO: Instrumento Particular de compromisso de compra e venda, datado de Piracicaba, 21 de março de 1.978. VALOR: cr\$144.000,00 (Cento e quarenta e quatro mil cruzeiros), pagável nas seguintes condições: a) entrada: cr\$17.280,00; b) o saldo restante, de cr\$126.720,00 em 40 prestações dos seguintes valores: 10 de cr\$2.160,00; 10 de cr\$2.860,00; 10 de cr\$3.600,00; 10 de cr\$4.032,00, vencendo-se a primeira em 5/5/78 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes. DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes do contrato. O escrevente, *[assinatura]*. O OFICIAL, *[assinatura]*.

Av. 2-10.288 - Piracicaba, 28 de agosto de 1989. Por escritura de venda e compra, de 18 de maio de 1964, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 490, fls. 147/148, Antonio Carlos Alves do Amaral recebeu a escritura definitiva do imóvel objeto da matrícula supra, de Usinas Brasileiras de Açúcar S.A., conforme consta do R. 3 abaixo, ficando a Av. 1 supra, cancelada. O escrevente, *[assinatura]*. O OFICIAL, *[assinatura]*.

R. 3-10.288 - Piracicaba, 28 de agosto de 1989. Pela mesma escritura acima, USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC/MF. 61.065.652/0001-07, alienou o imóvel objeto da matrícula supra, a ANTONIO CARLOS ALVES DO AMARAL, brasileiro, técnico em refrigeração, casado com Igenes Toledo do Amaral, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, CPF. 246.132.908-72, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Cristiano Cleopatra, 1.203, pelo preço de Rcz\$0,14 (quatorze centavos). Cadastrado na Prefeitura Municipal local, no setor 38, quadra 0063, lote 0174, Valor venal Rcz\$155,60. - escr. *[assinatura]*. O OFICIAL, *[assinatura]*.

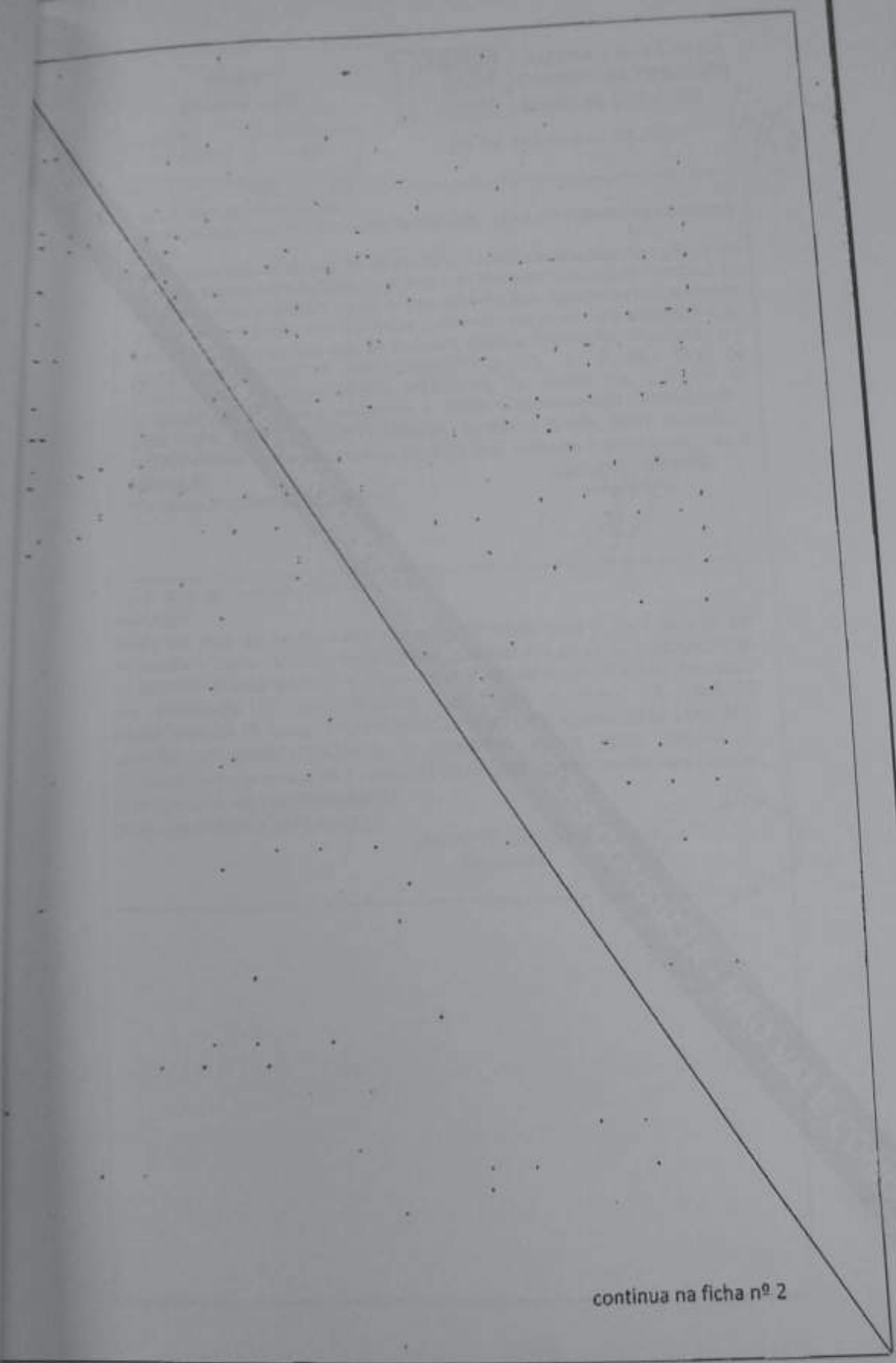
R. 4-10.288 - Piracicaba, 19 de março de 1993. Por escritura pública de compra e venda, datada de 09 de março de 1993, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, livro 748, fls. 065, os vendedores ANTONIO CARLOS ALVES DO AMARAL, técnico em refrigeração, RG. nº 12.651.020/SP e sua mulher INEZ TOLEDO DO AMARAL, oficial de escola, RG. nº 9.842.928-O-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF. sob nº 246.132.908-72, alienaram o imóvel objeto da matrícula supra, a BEMA - EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob nº 52.920.113/0001-09, pelo preço de Cr\$7.000.000,00 (sete milhões de cruzeiros). Cadastrado na Prefeitura Municipal local, no setor 38, quadra 0063, lote 0174. Esc., *[assinatura]*. Oficial, *[assinatura]*.

continua na ficha nº 2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FC0.

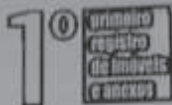
2609 / 1000

240
F



continua na ficha nº 2

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL



CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
10.288

Folha
02

09 de dezembro de 2014

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA - 11.151-8

Av. 5 - 9 de dezembro de 2014

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)

Foi requerimento datado de 28/10/2014, firmado em Ribeirão Preto/SP, e da certidão datada de 10/06/2013, expedida pelo Ofício de Justiça da 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, subscrita pelo escrivão João Geraldo Kohari, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajuizada EXECUÇÃO, distribuída em 15/05/2013, processo nº 4001059-09.2013.8.26.0451, da 2ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 17.184.037/0001-10, como exequente e, REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS - LTDA - EPP, CNPJ nº 52.920.113/0001-09, UMBERTO ZOCCA NETO, CPF/MF nº 870.842.878-68, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 660.641,43.

Protocolo nº 334685 de 28/11/2014.

Jaime C. Grisotto
Escrivente

Av. 6 - 9 de setembro de 2015

PENHORA

Conforme auto de penhora passado em 21/07/2015, pela 2ª Vara Federal em Piracicaba - Seção Judiciária de São Paulo, extraído dos autos de execução fiscal nº 0007479-74.2013.403.6109, em que a CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, move contra REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP, CNPJ/MF nº 52.920.113/0001-09, e UMBERTO ZOCCA NETO, CPF/MF nº 870.842.878-68, foi procedida a PENHORA do IMÓVEL MATRICULADO para garantir a obrigação no valor de R\$190.507,51.

Protocolo nº 345802 de 01/09/2015.

Jaime C. Grisotto
Escrivente

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS CORREIA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 10.348
Data: Piracicaba, 2 de junho de 1.978
Oficial *[Assinatura]*

IMÓVEL
O lote sob nº 6 da quadra A, Super Quadra 02, do loteamento denominado de Santa Rosa, situado nesta cidade, medindo 16,00 metros em linha - de frente para a rua nº 11; lado para mede 45,00 metros em linha - de frente para os fundos fazendo divisa com o lote 7; mede 16,00 metros em linha - de frente para os fundos fazendo divisa com o lote 25; e parte do lote 26; mede 45,00 metros em linha reta de frente aos fundos fazendo divisa com o lote 5. Tem uma área de 720,00 m². Está localizado na quadra formada pelas ruas nºs 1, 22, 16 e 15, a 104,70 metros do ponto de intersecção das ruas 1 e 22. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 8937 do Livro 2 de Registro Geral. PROPRIETÁRIA: USINAS BRASILEIRAS DE AÇÚCAR S/A., com sede nesta cidade. CGC 61.065.652/0001-07. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 8.937 do Livro 2 de Registro Geral. Piracicaba, 2 de junho de 1.978. O escrevente, *[Assinatura]*

O OFICIAL *[Assinatura]*
Av.1- 10.348. Piracicaba, 2 de junho de 1.978. PROMITENTE VENDEDORA: USINAS BRASILEIRAS DE AÇÚCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC - 61.065.652/0001-07, representada por sua procuradora Terras do Engenho - Planejamento, Construção e Administração Ltda. PROMITENTE COMPRADORA: DRESSANO, CASAROTO & CIA., com sede nesta cidade, CGC 54.367.933/0001-40. TÍTULO: Compromisso de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, datado de Piracicaba, 21 de março de 1.978. VALOR: cr\$576.000,00 (QUINHENTOS E SETENTA E SEIS MIL CRUZEIROS), pactuado nas seguintes condições, estando incluído nesse valor o imóvel objeto da matrícula nº 10.349, sendo: 01 de cr\$43.300,00; 10 de cr\$8.640,00; 10 de cr\$11.520,00; 10 de cr\$14.400,00 e 10 de cr\$16.128,00, vencendo-se a primeira em 25/4/78 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes. VALOR DO LOTE ACIMA: cr\$288.000,00 (Duzentos e oitenta e oito mil cruzeiros). O escrevente, *[Assinatura]*

O OFICIAL *[Assinatura]*
Av.2- 10.348. Piracicaba, 06 de abril de 1.983. Por escritura pública de compra e venda de 24 de fevereiro de 1.983, lavrada no 3º Tabelião, desta cidade, Livro 257 - Fls. 362, fica a Av.1- 10.348 - CANCELADA e sem mais efeito, uma vez o comprador DRESSANO, CASAROTO & CIA., recebeu definitivamente a escritura do imóvel objeto da presente matrícula. O escrevente, *[Assinatura]*

O OFICIAL *[Assinatura]*
R-3-10.348. Piracicaba, 06 de abril de 1.983. Por escritura pública de compra e venda de 24 de fevereiro de 1.983, lavrada no 3º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 257 - Fls. 362, a proprietária - Usinas Brasileiras de Açúcar S/A., acima qualificada, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula a DRESSANO CASAROTO & CIA., com sede nesta cidade, CGC 54.367.933/0001-40, pelo preço de cr\$576.000,00 (QUINHENTOS E SETENTA E SEIS MIL CRUZEIROS). O escrevente, *[Assinatura]*

O OFICIAL *[Assinatura]*
Em tempo: Está incluído no valor acima o imóvel objeto da matrícula 10.349. O escrevente, *[Assinatura]*

O OFICIAL *[Assinatura]*
R. 4-10.348 - Piracicaba, 7 de novembro de 1984. Por escritura de venda e compra, de 6 de novembro de 1984, do 3º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 267, fls. 213, DRESSANO, CASAROTO & CIA., estabelecida - nesta cidade, CGC/MF. 54.367.933/0001-40, alienou o imóvel objeto da matrícula supra, a AGOSTINHO GRACIANO, brasileiro, solteiro, maior, - proprietário, CIC. 143.585.818-20, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Vital Brasil nº 168, pelo preço de Cr\$4.125.000 (quatro milhões, cento e vinte e cinco mil cruzeiros). O e s c r e v e n t e, *[Assinatura]*

O OFICIAL *[Assinatura]*
R. 5-10.348 - Piracicaba, 21 de fevereiro de 1985. Por escritura pública de compra e venda, datada de 14 de fevereiro de 1985, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 527, fls. 199, o vendedor AGOSTINHO GRACIANO, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, portador de CPF. nº 143.585.818-20, residente e domiciliado nesta cidade, alienou o imóvel objeto da matrícula supra, a REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA., com sede nesta cidade inscrito no CGC/MF. sob nº 535.094.168, pelo preço de Cr. \$10.000.000 (dez milhões de cruzeiros). O escrevente, *[Assinatura]*

O OFICIAL *[Assinatura]*
Certifico e dou fé, que o valor correto da transação objeto da R. 5 - supra, é Cr. \$6.000.000. Oficial Maior, *[Assinatura]*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FC0.

R-6-10.148 Piracicaba, 15 de fevereiro de 1.996. Devedores: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA.- CGO 52.920.113/0001-09.- AVALIADOR: UMBERTO POZZA NETO - CPF 8707842.878-68 e BENEDITO VALENTIN TRIVIZAN- CPF 553.758.708-25.- Credor: BANCO DO ESTADO DE SAO PAULO S/A.- CGO 61.411.633/0001-87.- TITULO: Cédula de Crédito Industrial nº 041.70.696-5, emitida em 13 de fevereiro de 1.996, nesta cidade.- VALOR: R\$42.000,00.- VENCIMENTO: 14.03.1.996.- JUROS: 5,40% taxa efetiva mensal.- PRAÇA DE PAGAMENTO: Piracicaba.- GARANTIA: Em HIPOTECA de 1º GRAU, o imóvel da presente matrícula, bem como da M- 10.348, deste cartório. DEMAIS CONDIÇÕES E as constantes do título cuja cópia fica arquivada neste cartório. O escrevente, [assinatura] O OFICIAL, [assinatura] ..*..*..*..*..*..*..*

certificado e dou-fo, que figura, ainda, como avalista no R-6, DURVALINO ZQ DA - CPF 173.270.918-15. O OFICIAL, [assinatura] ..*..*..*..*..*..*..*

Av. 7-10.348 Piracicaba, 23 de fevereiro de 1.996. Certifico em virtude da representação do mesmo título constante do R.6, para constar que o nº correto da Cédula de Crédito Industrial é 041.70.696-5 e que a Hipoteca de 1º Grau recai sobre o imóvel da presente matrícula, bem como da M-10.349 e não como constou por lamentável engano no referido registro. A escrevente, [assinatura] O OFICIAL, [assinatura] ..*..*..*..*..*..*..*

Av.8- 10.348 Piracicaba, 18 de março de 1.996. Pelo instrumento particular de ADITIVO, datado de Piracicaba, 14 de março de 1.996, realizado entre as partes qualificadas no R-6, supra, tem por objetivo alterar o valor do título para R\$37.800,00, bem como PRORROGAR o prazo de vencimento por 32 dias a contar de 14.03.96, devendo vencer-se portanto em 15/4/96. A partir de 14.3.96, a taxa efetiva de juros mensal será de 5,61%. O escrevente, [assinatura] O OFICIAL, [assinatura] ..*..*..*..*..*..*..*

Av.9- 10.348 Piracicaba, 19 de abril de 1.996. Pelo instrumento particular de ADITIVO, datado de Piracicaba, 15 de abril de 1.996, realizado entre as partes qualificadas no 6, supra, tem por objetivo prorrogar o prazo de vencimento por 28 dias, a contar de 15.4.96, devendo vencer-se portanto em 13.5.96, quanto, então, se tornaração exigíveis todas as obrigações assumidas pelo emitente. A partir de 15.4.96, a taxa efetiva mensal de juros será de 5,58%. O escrevente, [assinatura] O OFICIAL, [assinatura] ..*..*..*..*..*..*..*

Av.10- 10.348 Piracicaba, 14 de maio de 1.996. Pelo instrumento particular de ADITIVO, datado de Piracicaba, 13 de maio de 1.996, realizado entre as partes qualificadas no R-6, supra, arquivado neste cartório, tem por finalidade alterar o valor do título objeto do citado R-6 e Av. 8 e 9 supra, para R\$34.000,00, bem como prorrogar o prazo de vencimento por 30 dias, a contar de 13.5.96. A partir de 13.5.96, a taxa efetiva mensal de juros será de 5,33%. O escrevente, [assinatura] O OFICIAL, [assinatura] ..*..*..*..*..*..*..*

Av.11- 10.348 Piracicaba, 26 de junho de 1.996. Por instrumento particular de ADITIVO, datado de 12.6.96, realizado entre as partes qualificadas no R-6, supra, tem por objetivo alterar o valor do título objeto do citado R-6, para R\$30.600,00, bem como prorrogar o prazo de vencimento por 30 dias, a contar de 12.6.96, devendo vencer-se em 12.7.96. A partir de 12.6.96, a taxa efetiva mensal de juros será de 5,20%. O escrevente, [assinatura] O OFICIAL, [assinatura] ..*..*..*..*..*..*..*

Av.12- 10.348 Piracicaba, 17 de julho de 1.996. Pelo instrumento particular de ADITIVO, datado de 12 de julho de 1.996, realizado entre as partes qualificadas no R- 6, supra, tem por objetivo alterar o valor do título para R\$27.500,00, bem como prorrogar o prazo de vencimento para mais 31 dias, a contar de 12.7.96, devendo vencer-se portanto em 12.8.96. A partir de 12.7.96, a taxa efetiva mensal de juros será de 4,90%. O escrevente, [assinatura] O OFICIAL, [assinatura] ..*..*..*..*..*..*..*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FC0.

FICHA Nº 2

MATRÍCULA N.º = 10.348 =

Data

Oficial

IMÓVEL

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Av.11-10.348. Piracicaba, 16 de agosto de 1.996. Por carta/quitação, datada de Piracicaba, passada pelo Banco do Estado de São Paulo S/A., com anuência da firma Hema Equip. Hidr. Ltda., fica CANCELADO E SEM MAIS EFEITO, o R-6, bem como as averbações nºs. 8, 9, 10, 11 e 12. O escrevente, Paulo Roberto de Faria. O OFICIAL, Paulo Roberto de Faria.

R-14-10.348. Piracicaba, 16 de agosto de 1.996. Davadora: RENA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA.- CGC 52.920.113/0001-09.- Avalia- listas: Umberto Zoca Neto - CPF 870.842.878-68 e Manoel Lazaro de Almeida - CPF 775.045.908-68.- Cradori BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.- CGC 61.411.633/0001-87.- TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº 041.70.07774 3, emitida em 12 de agosto de 1.996, nesta cidade.- VALOR: R\$24.700,00.- VENCIMENTO: 12.09.96. Encargos: Taxa efetiva mensal de juros de 5,12%. PRAÇA DE PAGAMENTO: Piracicaba/SP.- Prop. Gar: 160%. GARANTIA: Em HIPÓTECA de 1º GRAU, o imóvel da presente matrícula, bem como da M-10.349, deste Cartório. O escrevente, Paulo Roberto de Faria. O OFICIAL, Paulo Roberto de Faria.

Av.15-10.348. Piracicaba, 18 de setembro de 1.996. Pelo instrumento particular de ADITIVO, datado de Piracicaba, 12 de setembro de 1.996; realizado entre as partes qualificadas no R-14, supra, tem justo e acordado prorrogar o prazo de vencimento do respectivo título por 29 dias, devendo vencer-se portanto em 11.10.96. A partir de 12.9.96, a taxa efetiva mensal de juros será de 5,20%. O escrevente, Paulo Roberto de Faria. O OFICIAL, Paulo Roberto de Faria.

Av.16-10.348. Piracicaba, 16 de outubro de 1.996. Por carta / quitação, datada de Piracicaba, 11.10.96, passada pelo Banco do Estado de São Paulo S/A., arquivado neste cartório, que com a anuência do devedor, fica o R-14 e Av. 15, CANCELADO E SEM MAIS EFEITO. O escrevente, Paulo Roberto de Faria. O OFICIAL, Paulo Roberto de Faria.

R-17-10.348. Piracicaba, 16 de outubro de 1.996. Davadora: HEMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA.- CGC 52.920.113/0001-09.- Avalia- listas: Umberto Zoca Neto - CPF 870.842.878-68 e Manoel Lazaro de Almeida - CPF 775.045.908-68.- Cradori BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.- CGC 61.411.633/0001-87.- TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº 041 70 08011 6, emitida em 11 de outubro de 1.996.- VALOR: R\$19.800,00.- Juros: taxa efetiva mensal de 5,00% PRAÇA DE PAGAMENTO: Piracicaba.- GARANTIA: Em hipoteca de 1º GRAU o imóvel da presente matrícula, bem como da M-10.349.- VENCIMENTO: 11.11.96.- DEMAIS CONDIÇÕES: as constantes do título, cuja cópia fica arquivada neste cartório. O escr. Paulo Roberto de Faria. O OFICIAL, Paulo Roberto de Faria.

Av.18-10.348. Piracicaba, 18 de novembro de 1.996. Pelo instrumento particular de ADITIVO, datado de Piracicaba, 11 de novembro de 1.996, realizado entre as partes qualificadas no R-17, supra, tem ajustado prorrogar a vigência do citado título, no valor de R\$17.800,00, a partir de 11.11.96, pelo prazo de 30 dias, devendo vencer-se, portanto em 11.12.96. A partir de 11.11.96, a taxa efetiva mensal de juros, será de 5,00%. O escrevente, Paulo Roberto de Faria. O OFICIAL, Paulo Roberto de Faria.

Av.19-10.348. Piracicaba, 16 de dezembro de 1.996. Por carta / quitação, datada de Piracicaba, 06/12/1.996, passada pelo Banco

CONTINUA NO VERSO

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

Bel. LODOVICO TREVIZAN
OFICIAL

do Estado de São Paulo S/A., arquivada neste cartório, que com a anuência do devedor, fica o R-17 e Av. 18, retro, CANCELADO E SEM MAIS EFEITO. O escrevente, Paula Salgado, O OFICIAL, Paula Salgado.

R-20-10.348. Piracicaba, 16 de dezembro de 1.996. Devedora: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA.- CGC 52.920.113/0001-09.- Avalistas: Umberto Zoca Neto - CPF 870.842.878-68 e Manoel Lazaro de Almeida - CPF nº 775.045.508-68.- Credor: BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.- CGC 61.411.633/0001-87.- TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº 041 70 08194 2, emitida em 11 de dezembro de 1.996, nesta cidade.- VALOR: R\$16.000,00.- VENCIMENTO: 13.01.1.997.- ENCARGOS: taxa efetiva mensal de 4,80%.- PRAÇA DE PAGAMENTO: Piracicaba/SP.- GARANTIA: Em HIPOTECA de 1ª GRAU, o imóvel da presente matrícula; estando vinculado nessa garantia o imóvel da matrícula M-10.348, deste cartório. DEMAIS CONDIÇÕES: as constantes do título, cuja cópia fica arquivada neste cartório. O escrevente, Paula Salgado, O OFICIAL, Paula Salgado.

Av.21-10.348. Piracicaba, 16 de janeiro de 1.997. Pelo instrumento particular de ADITIVO, datado de Piracicaba, 13 de janeiro de 1.997, realizado entre as partes acima qualificadas, tem justo e acordado prorrogar a vigência do título objeto do R-20, supra, no valor de R\$14.000,00 a partir de 13.01.97, pelo prazo de 31 dias, devendo vencer-se, portanto em 13/2/97. A partir de 13.01.97, a taxa efetiva mensal de juros será de 4,70%. O escrevente, Paula Salgado, O OFICIAL, Paula Salgado.

Av.22-10.348. Piracicaba, 04 de março de 1.997. Por carta/quitação, datada de Piracicaba, 13/2/1.997, passada pelo Banco do Estado de São Paulo S/A. arquivada neste cartório, que o R-21, supra, fica dito, que o R-20 e Av. 21, supra, ficam CANCELADOS E SEM MAIS EFEITO. O escrevente, Paula Salgado, O OFICIAL, Paula Salgado.

R-23-10.348. Piracicaba, 04 de março de 1.997. Devedora: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA.- CGC 52.920.113/0001-09.- Avalistas: Umberto Zoca Neto - CPF 870.842.878-68 e Manoel Lazaro de Almeida - CPF 775.045.508-68.- Credor: BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.- CGC 61.411.633/0001-87. TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº 041 70 08334-6, emitida em 13 de fevereiro de 1.997.- VALOR: R\$12.600,00.- VENCIMENTO: 17.03.97.- Taxa efetiva de juros mensal: 4,60% a.m.- PRAÇA DE PAGAMENTO: Piracicaba.- GARANTIA: Em HIPOTECA de 1ª GRAU, o imóvel da presente matrícula e M-10.349, deste cartório. DEMAIS CONDIÇÕES: as constantes do título, cuja cópia fica arquivada neste cartório. O escrevente, Paula Salgado, O OFICIAL, Paula Salgado.

Av.24-10.348. Piracicaba, 24 de março de 1.997. Pelo instrumento particular de ADITIVO, datado de Piracicaba, 17 de março de 1.997, passa dito, realizado entre as partes qualificadas no R-23, supra, tem justo e acordado prorrogar a vigência do citado título, no valor de R\$11.000,00, a partir de 17.3.97, pelo prazo de 30 dias, devendo vencer-se, portanto, em 16.4.97. A partir de 17.03.97, a taxa efetiva mensal de juros será de 4,60%. O escrevente, Paula Salgado, O OFICIAL, Paula Salgado.

Av.25-10.348. Piracicaba, 28 de abril de 1.997. Por carta/quitação, datada de Piracicaba, 22 de abril de 1.997, passada pelo Banco do Estado de São Paulo S/A., arquivado neste cartório, que o R-23 e Av. 24, ficam CANCELADOS E SEM MAIS EFEITO. O escrevente, Paula Salgado, O OFICIAL, Paula Salgado.

R-26-10.348. Piracicaba, 28 de abril de 1.997. Devedor: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA.- CGC 52.920.113/0001-09. Avalistas: Umberto Zoca Neto - CPF 870.842.878-68 e Manoel Lazaro de Almeida - CPF 775.045.508-68.- Credor: BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.- CGC 61.411.633/0001-87.- TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº 041 70 08483-5, emitida em 22 de abril de 1.997, nesta cidade.- VALOR: R\$9.900,00.- VENCIMENTO: 23.05.97.- JUROS: Taxa -

CONTINUA FICHA 3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FC0.

FOLHA Nº 3

MATRÍCULA N.º = 10.348 =

Data
Oficial

IMÓVEL

efetiva de juros de 4,60%.- PRAÇA DE PAGAMENTO: Piracicaba/SP.-
GARANTIA: Em HIPOTECA 1ª GRAU, o imóvel da presente matrícula,
bem como da M- 10.349, deste cartório. DEMAIS CONDIÇÕES: as cons-
tantes do título, cuja cópia fica arquivada neste cartório. O es-
crevante, Manoel Lazaro de Almeida. O OFICIAL Paulo Roberto.

Av. 27-10.348. - Piracicaba, 07 de novembro de 1.997. Certifico em
virtude de carta de quitação datada de 30.10.97 passada pelo Banco
do Estado de São Paulo S/A., arquivada neste cartório, que com a
anuência do devedor, fica o R- 26 retro, CANCELADO E SEM MAIS EFEI-
TO. O Escr. Manoel Lazaro de Almeida. O Oficial Paulo Roberto.

R. 28-10.348. - Piracicaba, 07 de novembro de 1.997. Devedor: RIMA
EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA., CGC/MF. nº 52.920.113/0001-09, com
sede nesta cidade. Avalistas: Umberto Zocca Neto, CPF. nº 775.045.508-68,
870.842.878-68, e Manoel Lazaro de Almeida, CPF. nº 775.045.508-68.
Credor: Banco do Estado de São Paulo S/A., CGC. 61.411.633/0001-87
TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial nº 11.01856537.3 e Aditivo, -
emitidos em 30 de outubro de 1.997, nesta cidade. VALOR: R...
\$ 4.000,00. VENCIMENTO: 30.10.98. FORMA DE PAGAMENTO: 12 presta-
ções iguais de R\$ 482,35, vencendo-se a primeira em 30.11.97 e a
última em 30.10.98. ENCARGOS: 6,20% a.m. PRAÇA DE PAGAMENTO: Pira-
cicaba-SP, ag. 041. GARANTIA: Em HIPOTECA de 1ª GRAU, o imóvel da
presente matrícula. DEMAIS CONDIÇÕES: as constantes do título, cu-
ja cópia fica arquivada neste cartório. O presente título, foi re-
gistrado sob nº 7.228 do Livro 3 auxiliar, deste registro. O Es-
crevante, Manoel Lazaro de Almeida. O Oficial Paulo Roberto.

Av. 28-10.348. Piracicaba, 18 de novembro de 1.997. Certifico
e dou fé, nos termos do Art. 213 da Lei 6.015, que o título objeto
do R-28, supra, tem como indexador monetário a T.R. O OFICIAL,
Paulo Roberto.....

Av. 30 - 13 de novembro de 1998. ERRO EVIDENTE
Com fundamento no § 1º do artigo 213 da Lei 6015/1973, procede-se a
presente para constar que, a averbação acima, efetuada em 18/11/1997,
tem como numero 29, e não 28 como constou.

BELMIRO FAZOLI
Auxiliar de Intervenção

Av. 31 - 13 de novembro de 1998. CANCELAMENTO
Fica cancelado o R. 28, desta matrícula, em virtude de autorização -
dada pelo Credor Banco do Estado de São Paulo S/A, em favor da deve-
dora, nos termos do instrumento particular firmado nesta cidade, em
30/10/1998, o qual fica arquivado neste registro.

BELMIRO FAZOLI
Auxiliar de Intervenção

continua na ficha nº 4

1.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

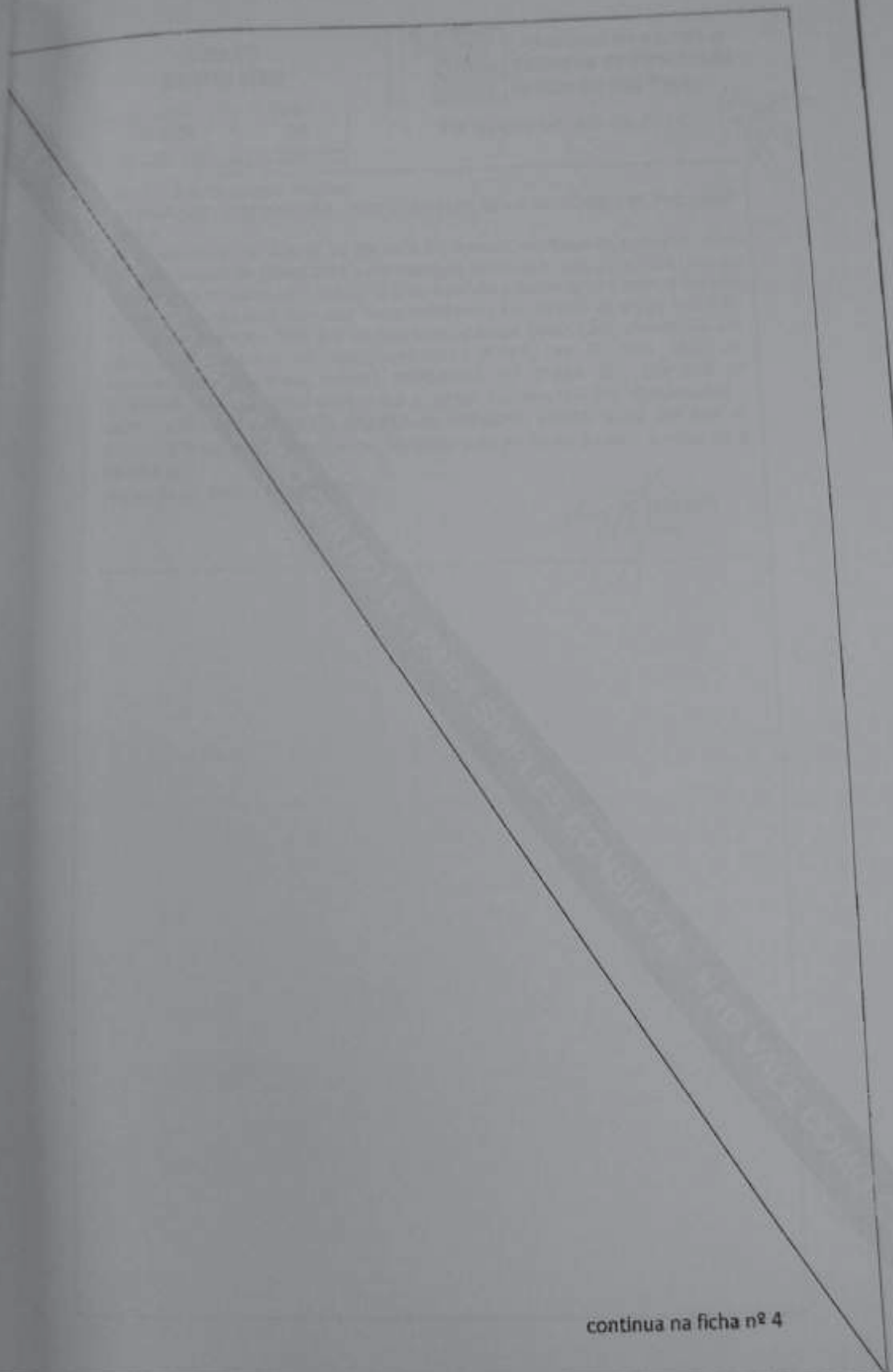
Bel. LODOVICO TREVIZAN
OFICIAL

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FCO.

0604 | 10224

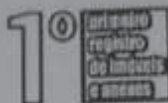
241



continua na ficha nº 4

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FC0.

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL



CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula: 10.348
Ficha: 04

09 de dezembro de 2014

Av. 32 - 9 de dezembro de 2014
AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)
 Pelo requerimento datado de 28/10/2014, firmado em Ribeirão Preto/SP, e da certidão datada de 10/06/2013, expedida pelo Ofício de Justiça da 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, subscrita pelo escrivão João Geraldo Kohari, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajuizada EXECUÇÃO, distribuída em 15/05/2013, processo nº 4001069-09.2013.8.26.0451, da 2ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 17.184.037/0001-10, como exequente e, REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS - LTDA - EPP, CNPJ nº 52.920.113/0001-09, UMBERTO ZOCCA NETO, CPF/MF nº 870.842.878-68, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R \$60.641,43.
 Protocolo nº 334685 de 22/11/2014.

Jaime G. Gonsotto
 Escrivão

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FCCO.

Cartório de Registro
Estado de São Paulo

REGISTRO GERAL (2)

CARLOS URSO CORRÊA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

10.349

Data Piracicaba, 2 de junho de 1.978
Oficial *[assinatura]*

IMÓVEL

O lote sob nº 7 da quadra A, Super Quadra 2, do loteamento denominado Santa Rosa, situado nesta cidade, medindo 16,00 metros em linha reta de frente para a rua 1, lado par; mede 45,00 metros em linha reta de frente aos fundos fazendo divisa com o lote nº 8; mede 16,00 metros em linha reta nos fundos fazendo divisa com os lotes 24 e parte do lote 23; mede 45,00 metros em linha reta de frente aos fundos fazendo divisa com o lote nº 6. Tem uma área de 720,00 m². Esta localizado na quadra formada pelas ruas 1, 22, 16 e 15, ruas 1 e 22. PROPRIETÁRIA: USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., com sede nesta cidade. CGC 61.065.652/001-07. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 8.937 do Livro 2 do Registro Geral. Piracicaba, 2 de junho de 1.978. O *[assinatura]* escrivente.

Av. 1-10.349. Piracicaba, 2 de junho de 1.978. PROMITENTE VENDEDORA: USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC 61.065.652/001-07, representada por sua procuradora Terras do Engenho Planejamento, Construção e Administração Ltda. PROMITENTE COMPRADOR: DRESSANO CASAROTO & CIA., com sede nesta cidade, CGC 54.367.933/0001-40. TÍTULO: Compromisso de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, datado de Piracicaba, 21 de março de 1.978. VALOR: cr\$576.000,00 (Quinhentos e setenta e seis mil cruzeiros), estando incluído nesse valor o imóvel objeto da matrícula nº 10.348, pagável nas seguintes condições: 01 de cr\$34.560,00; 09 de cr\$8.640,00; 10 de cr\$11.520,00; 10 de cr\$14.400,00 e 10 de cr\$16.128,00, vencendo-se a primeira em 25/4/78 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes. DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes do contrato. VALOR DO ESTE ACÍMULO: cr\$288.000,00 (Duzentos e oitenta e oito mil cruzeiros). O *[assinatura]* escrivente.

Av. 2-10.349. Piracicaba, 06 de abril de 1.983. Por escritura de compra e venda de 24 de fevereiro de 1.983, do 3º Cartório de Notas, local Livro 257 - Fla. 362, fica o compromisso de compra e venda constante da Av. 1-10.349, cancelado e sem mais efeito, uma vez Dressano Casa roto & Cia., recebeu definitivamente a escritura do imóvel objeto da presente matrícula. O *[assinatura]* escrivente.

R-3-10.349. Piracicaba, 06 de abril de 1.983. Por escritura de compra e venda de 24 de fevereiro de 1.983, lavrada no 3º Cartório de Notas desta cidade, Livro 257 - Fla. 362, a proprietária Usinas Brasilei ras de Açúcar S/A., acima qualificada, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula, a DRESSANO CASAROTO & CIA., com sede nesta cidade, CGC 54.367.933/0001-40, pelo preço de cr\$576.000,00 (QUI NHENTOS E SETENTA E SEIS MIL CRUZEIROS), estando incluído nesse va lor o imóvel objeto da matrícula 10.348. O *[assinatura]* escrivente.

R. 4-10.349 - Piracicaba, 7 de novembro de 1984. Por escritura de ven da e compra, de 6 de novembro de 1984, do 3º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 267, fls. 213, DRESSANO CASAROTO & CIA., estabelecida nesta cidade, CGC/MP. 54.367.933/0001-40, alienou o imóvel objeto da matrícula supra, a AGOSTINHO GRACIANO, brasileiro, solteiro, maior, - proprietário, CIC. 143.585.818-20, residente e domiciliado nesta cida de, à Rua Vital Brasil, 168, pelo preço de Cr\$4.125.000 (quatro mil hões, cento e vinte e cinco mil cruzeiros). O *[assinatura]* escrivente.

Av. 5-10.349 - Piracicaba, 21 de fevereiro de 1986. Certifico em vir tuda de escritura pública de compra e venda, datada de 14 de feverei ro de 1986, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 527, fls. 199, consta que o imóvel objeto da matrícula supra, está localizado a 88,70 metros do ponto de intersecção das ruas 1 e 22. O *[assinatura]* escrivente.

R. 6-10.349 - Piracicaba, 21 de fevereiro de 1986. Por escritura pu blicada compra e venda, datada de 14 de fevereiro de 1986, do 2º Car tório de Notas, desta cidade, o vendedor AGOSTINHO GRACIANO, brasilei ro, solteiro, maior, aposentado, domiciliado nesta cidade, aliannu o imóvel objeto da matrícula supra a REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MP. sob nº 52.920.213/0001-05, pelo preço de Cr\$5.000.000 (cinco milhões de cruzeiros). O *[assinatura]* escrivente.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FCC0.

10-10.149. Piracicaba, 15 de fevereiro de 1.996. Devedora: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA.- CUC 52.920.113/0001-09.- Avalistas: UMBERTO ZOCA NETO - CPF 870.842.878-68 e BENEDITO VALENTIN THEVIZAN- CPF 553.730.23.- e DONVALINO ZOCCA- CPF 173.270.918-15. Credor: BANCO DO ESTADO DE SAO PAULO S/A.- CUC 61.411.633/0001-87.- TITULO: Cédula de Crédito Industrial nº 041.70.6960.5, emitida em 13 de fevereiro de 1.996, nesta cidade.- VALOR: R\$42.000,00.- VENCIMENTO: 14.03.1.996.- PRAÇA DE CIMENTO: Piracicaba.- JUROS: Taxa efetiva mensal de 5,40%. - GARANTIA: HIPOTECA de 1º GRAU, o imóvel da presente matrícula, bem como da matrícula nº 10.345, deste Cartório. DEMAIS CONDIÇÕES: as constantes do título, de cópia fica arquivada neste cartório. O escrivente, Francisco de Paula... O OFICIAL Francisco de Paula...

10-10.149. Piracicaba, 18 de março de 1.996. Pelo instrumento particular de ADITIVO, datado de Piracicaba, 14 de março de 1.996, realizado entre as partes qualificadas no R-7, supra, tem por objetivo alterar o valor do título para R\$37.800,00, bem como PRORROGAR o prazo de vencimento por 30 dias a contar de 14.03.96, devendo vencer-se portanto em 15/4/96 a partir de 14.3.96, a taxa efetiva de juros mensal será de 5,61%. O escrivente, Francisco de Paula... O OFICIAL Francisco de Paula...

10-10.149. Piracicaba, 13 de abril de 1.996. Pelo instrumento particular de ADITIVO, datado de Piracicaba, 15 de abril de 1.996, realizado entre as partes qualificadas no R-8, retro descrito, tem por finalidade prorrogar o prazo de vencimento por 28 dias, a contar de 15.4.96, devendo vencer-se portanto em 13.5.96, quando, então, se tornará exigíveis todas as obrigações assumidas pelo emitente. A partir de 15.4.96, a taxa efetiva mensal de juros será de 5,58%. O escrivente, Francisco de Paula... O OFICIAL Francisco de Paula...

10-10.149. Piracicaba, 14 de maio de 1.996. Pelo instrumento particular de ADITIVO, datado de Piracicaba, 13 de maio de 1.996, realizado entre as partes qualificadas no R-7, supra, arquivado uma das vias neste cartório, tem por finalidade alterar o valor do título objeto do citado R-7 Av. 8 e 9, supra, para R\$34.000,00, bem como prorrogar o prazo de vencimento por 30 dias, a contar de 13.5.96, devendo vencer-se portanto em 2.6.96. A partir de 13.5.96, a taxa efetiva mensal de juros será de 5,33%. O escrivente, Francisco de Paula... O OFICIAL Francisco de Paula...

10-10.149. Piracicaba, 26 de junho de 1.996. Pelo instrumento particular de ADITIVO, datado de 12.6.96, realizado entre as partes qualificadas no R-7, supra, tem por objetivo alterar o valor do título para R... 30.600,00, bem como prorrogar o prazo de vencimento por 30 dias, a contar de 12.6.96, devendo vencer-se portanto em 12.7.96. A partir de 12.6.96, a taxa efetiva mensal de juros será de 5,20%. O escrivente, Francisco de Paula... O OFICIAL Francisco de Paula...

10-10.149. Piracicaba, 17 de julho de 1.996. Pelo instrumento particular de ADITIVO, datado de 12 de julho de 1.996, realizado entre as partes qualificadas no R-7, supra, tem por objetivo alterar o valor do título para R\$27.500,00 bem como prorrogar o prazo de vencimento por 31 dias, a contar de 12.7.96, devendo vencer-se portanto em 12.8.96. A partir de 12.7.96, a taxa efetiva mensal de juros será de 4,90%. O escrivente, Francisco de Paula... O OFICIAL Francisco de Paula...

10-10.149. Piracicaba, 16 de agosto de 1.996. Por carta/quitação, da cidade de Piracicaba, passado pelo Banco do Estado de São Paulo S/A., arquivada neste cartório, que o R-7, bem como as averbações nºs. 8,9,10,11 e 12 ficam CANCELADAS E SEM MAIS EFEITO. O escrivente, Francisco de Paula... O OFICIAL Francisco de Paula...

10-10.149. Piracicaba, 16 de agosto de 1.996. Devedora: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA.- CUC 52.920.113/0001-09.- Avalistas: Umberto Zoca Neto -CPF 870.842.878-68 e Manoel Lazaro de Almeida -CPF 775.045.508-68

CONTINUA FICHA 2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FC0.

FICHA Nº 2

MATRÍCULA Nº = 10.349 =

Data: _____
Oficial: _____

IMÓVEL

Comuna de Piracicaba
Estado de São Paulo

Gravada BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.- CGC 61.411.633/0001-87
TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº 041.70.07774-3, emitida em
12 de agosto de 1.996, nesta cidade.- VALOR: R\$24.700,00.- VENCIMEN-
TO: 12.09.96.- PRAÇA DE PAGAMENTO: Piracicaba/SP.- JUROS: 5,12% -
taxa efetiva mensal.- Prop. Gar: 150%.- GARANTIA: Em HIPOT-EGA de 1ª
GRAU, o imóvel da presente matrícula, bem como da M-10.348, deste -
Cartório. DEMAIS CONDIÇÕES: as constantes do título, cuja cópia fica
arquivada neste cartório. O escrevente, Paulo Roberto
O OFICIAL Paulo Roberto

Av.15-10.349. Piracicaba, 18 de setembro de 1.996. Pelo instrumento
particular de ADITIVO, datado de Piracicaba, 12 de setembro 1.996,
realizado entre as partes qualificadas no R-14, retro e supra descreve
tem justo e acordado prorrogar o prazo de vencimento do respectivo tí-
tulo por 29 dias, devendo vencer-se portanto em 11.10.96. A partir -
de 12.9.96, a taxa efetiva mensal de juros será de 5,20%. O escrevente,
Paulo Roberto .O OFICIAL Paulo Roberto

Av.16-10.349. Piracicaba, 16 de outubro de 1.996. Por carta/quita-
ção, datada de Piracicaba, 11/10/1.996, passado pelo Banco do Esta-
do de São Paulo S/A., arquivado neste cartório, que com a anuência do
devedor, fica o R-14 e Av. 15, CANCELADO E SEM MAIS EFEITO. O escre-
vente, Paulo Roberto .O OFICIAL Paulo Roberto

R-17-10.349. Piracicaba, 16 de outubro de 1.996. Devedora REMA EQUI-
PAMENTOS HIDRAULICOS LTDA.- CGC 52.920.113/0001-09.- Avaliada: Um-
berto Zoca Neto - CPF 870.842.878-68 e Manoel Lazaro de Almeida -
CPF 775.045.508-68.- Credora: BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.- CGC
61.411.633/0001-87.- TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº 041.70
08011 6, emitida em 11 de outubro de 1.996, nesta cidade.- VALOR :
R\$19.800,00.- VENCIMENTO: 11.11.90 - JUROS: taxa efetiva mensal
de 5,00%.- PRAÇA DE PAGAMENTO: Piracicaba.- GARANTIA: Em HIPOT-EGA
de 1ª GRAU, o imóvel da presente matrícula, bem como da M-10.348 .
DEMAIS CONDIÇÕES: as constantes do título, cuja cópia fica arquivada
neste cartório. O escrevente, Paulo Roberto . O OFICIAL,
Paulo Roberto

Av.18-10.349. Piracicaba, 18 de novembro de 1.996. Pelo instrumento
particular de ADITIVO, datado de Piracicaba, 11 de novembro 1.996,
realizado entre as partes qualificadas no R-17, supra, tem ajusta-
do prorrogar a vigência do citado título, no valor de R\$17.800,00
a partir de 11.11.96, pelo prazo de 30 dias, devendo vencer-se -
portando em 11.12.96. A partir de 11.11.96, a taxa efetiva mensal de
juros será de 5,00%. O escrevente, Paulo Roberto . O OFI-
CIAL Paulo Roberto

Av.19-10.349. Piracicaba, 16 de dezembro de 1.996. Por carta/qui-
tação, datada de Piracicaba, 06.12.1.996, passado pelo Banco do
Estado de São Paulo S/A., arquivada neste cartório, que com a nuên-
cia do devedor, fica o R-17 e Av. 18, supra, CANCELADO E SEM MAIS
EFEITO. O escrevente, Paulo Roberto .O OFICIAL Paulo Roberto

R-20-10.349. Piracicaba, 16 de dezembro de 1.996. Devedora: REMA
EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA.- CGC 52.920.113/0001-09.- Avalia-
da: Umberto Zoca Neto - CPF 870.842.878-68 e Manoel Lazaro de
Almeida - CPF 775.045.508-68.- Credora: BANCO DO ESTADO DE SÃO
PAULO S/A.- CGC 61.411.633/0001-87.- TÍTULO: Cédula de Crédito
Industrial nº 041 70 08194 2, emitida em 11 de dezembro de 1.996,
neste cidade.- VALOR: R\$16.000,00.- VENCIMENTO: 13.01.1.997.- JU-
ROS: taxa efetiva mensal de 4,80%.- P RAÇA DE PAGAMENTO: Piraci-

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

Bel. LODOVICO TREVIZAN
OFICIAL

5000 1195 - 03

10.148 - GARANTIA: Em HIPOTECA de 1º GRAU, o imóvel da presente matrícula, bem como da M- 10.348, deste cartório. DEMAIS CONDIÇÕES: as constantes do título, cuja cópia fica arquivada neste cartório. O escr. Paula Galvão. O OFICIAL Paula Galvão.

10.148: Piracicaba, 16 de janeiro de 1.997. Pelo instrumento particular de ADITIVO, datado de Piracicaba, 13 de janeiro de 1.997, realizado em partes qualificadas no R-20, retro e supra descrito, tem justo e acordado prorrogar a vigência do respectivo título, no valor de R\$14.000,00 a partir de 13.01.97, pelo prazo de 31 dias, devendo vencer-se, portanto em 13/01/97. A partir de 13.01.97, a taxa de juros será de 4,70% efetiva mensal. O escrevente, Paula Galvão. O OFICIAL, Paula Galvão.

10.149: Piracicaba, 04 de março de 1.997. Por carta/quitação, datada de Piracicaba, 13.2.1.997, passado pelo Banco do Estado de São Paulo S/A., arquivado neste cartório, que o R-20 e Av. 21, retro e supra, ficam CANCELADOS E SEM MAIS EFEITO. O escrevente, Paula Galvão. O OFICIAL Paula Galvão.

10.149: Piracicaba, 04 de março de 1.997. Devedora: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA.- CGC 52.920.113/0001-09.- Avalistas: Umberto Zoca Neto- CPF 0.842.878-68 e Manoel Lazaro de Almeida - CPF 775.045.508-68.- Credor: BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.- CGC 61.411.633/0001-87.- TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº 041 70 06334-6, emitida em 13 de fevereiro de 1.997.- VALOR: R\$12.600,00.- VENCIMENTO: 17.03.97.- Taxa efetiva de juros mensal: 4,60%. PRAÇA DE PAGAMENTO: Piracicaba.- GARANTIA: Em HIPOTECA de 1º GRAU, o imóvel da presente matrícula e da M- 10.348. DEMAIS CONDIÇÕES: as constantes do título, cuja cópia fica arquivada neste cartório. O escr. Paula Galvão. O OFICIAL Paula Galvão.

10.149: Piracicaba, 24 de março de 1.997. Pelo instrumento particular de ADITIVO, datado de Piracicaba, 17 de março de 1.997, realizado em partes qualificadas no R- 23, supra, tem justo e acordado prorrogar a vigência do título, no valor de R\$11.000,00, a partir de 17.3.97, pelo prazo de 30 dias, devendo vencer-se, portanto, em 16.4.97. A partir de 17.3.97, a taxa efetiva mensal de juros será de 4,60%. O escr. Paula Galvão. O OFICIAL Paula Galvão.

10.149: Piracicaba, 28 de abril de 1.997. Por carta/quitação, datada de Piracicaba, 22.4.1.997, passado pelo Banco do Estado de São Paulo S/A., arquivado neste cartório, que o R-23 e Av. 24, supra, ficam CANCELADOS E SEM MAIS EFEITO. O escrevente, Paula Galvão. O OFICIAL Paula Galvão.

10.149: Piracicaba, 28 de abril de 1.997. Devedora: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA.- CGC 52.920.113/0001-99 - Avalistas: Umberto Zoca Neto-CPF 0.842.878-68 e Manoel Lazaro de Almeida - CPF 775.045.508-68.- Credor: BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.- CGC 61.411.633/0001-87.- TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº 041 70 08483-5, emitida em 22 de abril de 1.997, neste Estado.- VALOR: R\$9.900,00.- VENCIMENTO: 23.05.97.- JUROS: Taxa efetiva mensal de 4,60%. PRAÇA DE PAGAMENTO: Piracicaba/SP. GARANTIA: Em HIPOTECA de 1º GRAU, o imóvel da presente matrícula, bem como da M- 10.348, deste Cartório. DEMAIS CONDIÇÕES: as constantes do título, cuja cópia fica arquivada neste cartório. O escrevente, Paula Galvão. O OFICIAL Paula Galvão.

10.149: - Piracicaba, 07 de novembro de 1.997. Cartífico em virtude de falta de quitação datada de 30.10.97 passada pelo Banco do Estado de São Paulo S/A., arquivada neste cartório, que com a anuência do devedor, fica o R- 26 supra, CANCELADO E SEM MAIS EFEITO, O Escrevente, Paula Galvão. O Oficial Paula Galvão.

10.149: - Piracicaba, 07 de novembro de 1.997. Devedor: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA., CGC/MF. nº 52.920.113/0001-09, com sede nesta cidade. - Avalistas: Umberto Zoca Neto, CPF. nº 870.842.878-68, e Manoel Lazaro de Almeida, CPF. nº 775.045.508-68. Credor: Banco do Estado de São Paulo S/A, CGC. nº 61.411.633/0001-87. TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial nº 11.01856537.3 e

COMPTON BRUNN Nº 03

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FC0.

- ficha nº 03 -

MATRÍCULA N.º = 10.349 =

Data _____
Oficial _____

IMÓVEL

Aditivo, emitido em 30 de outubro de 1.997, nesta cidade. VALOR: R. \$ 4.000,00. VENCIMENTO: 30.10.98. FORMA DE PAGAMENTO: 12 prestações iguais de R\$ 482,35, vencendo-se a primeira em 30.11.97 e a última em 30.10.98. ENCARGOS: 6,20% a.m. PRAÇA DE PAGAMENTO: Piracicaba-SF ag. 041. GARANTIA: Em HIPOTECA de 1ª GRAU, o imóvel da presente matrícula. DEMAIS CONDIÇÕES: as constantes do título, cuja cópia fica arquivada neste cartório. O presente título foi registrado sob nº 7.228 do Livro 3 auxiliar, deste registro. O Escrevente, *Paulo Roberto*
O Oficial, *Paulo Roberto*

Av. 29 - 10.349. Piracicaba, 18 de novembro de 1.997. Certifico e dou fe, nos termos do Art. 213 da Lei 6.015, que o título objeto do R-28, tem como indexador monetário a T.R. O O F I C I A L *Paulo Roberto*

Av. 10 - 13 de novembro de 1998. CANCELAMENTO
Fica cancelado o R. 28, desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor Banco do Estado de São Paulo S/A, em favor da devedora, nos termos do instrumento particular firmado nesta cidade, em 30/10/1998, o qual fica arquivado neste registro.

WELMRO FAZOL
Auxiliar de Intervenção

continua na ficha nº 4

Bel. LODOVICO TREVIZAN
OFICIAL

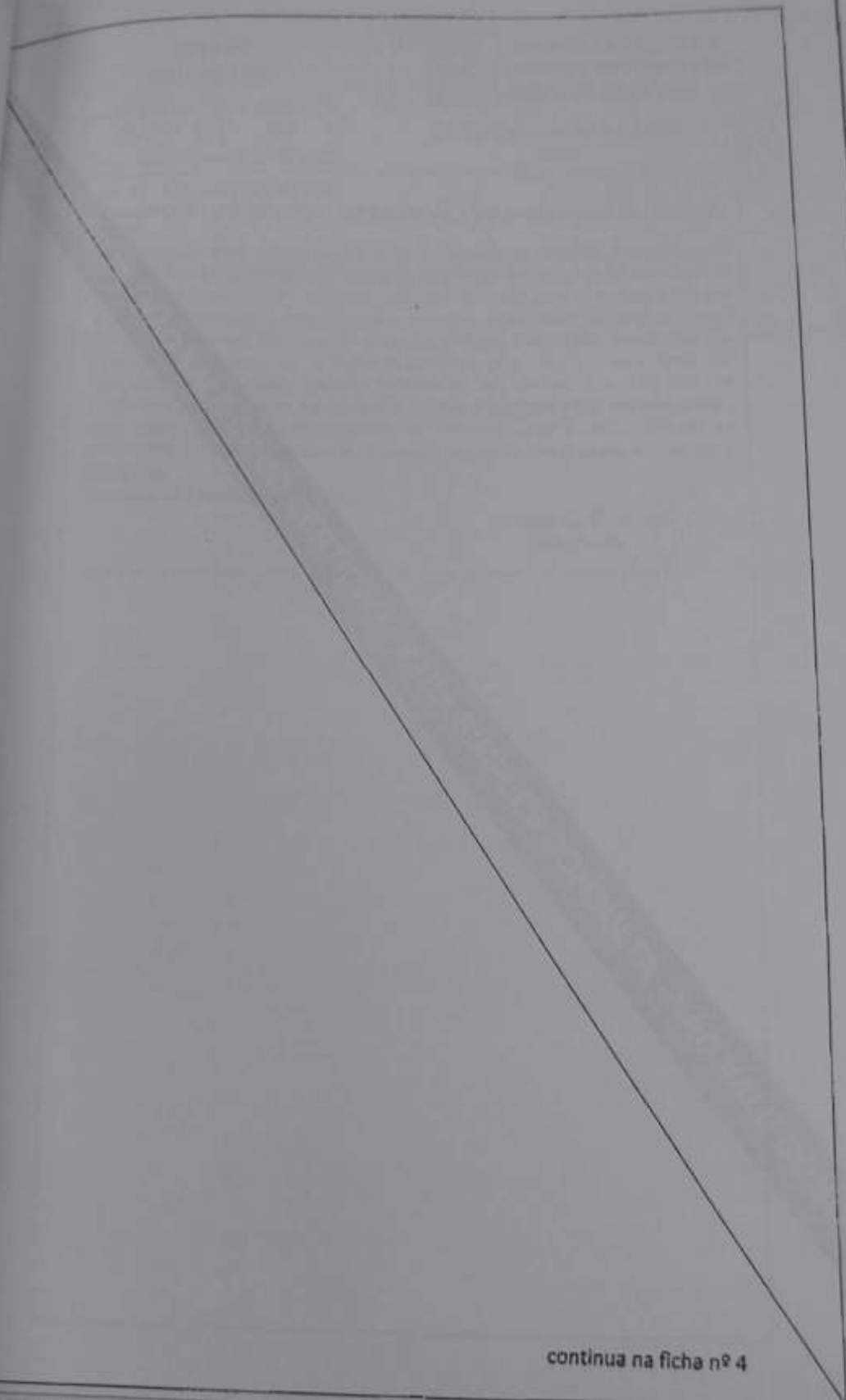
1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

Câmara de Piracicaba
Estado de São Paulo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FC0.

10224 | 10224

Ass



continua na ficha nº 4

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FC0.

LIVRO N°2
REGISTRO GERAL

1º
10
primeiro
registro
de imóveis
carteria

CNS/CNJ N° 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
10.349

Folha
04

09 de dezembro de 2014

CNS 20 CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 11.151-8

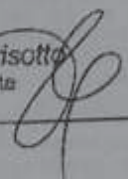
Av. 31 - 9 de dezembro de 2014

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)

Pelo requerimento datado de 28/10/2014, firmado em Ribeirão Preto/SP, e da certidão datada de 10/06/2013, expedida pelo Ofício de Justiça da 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, subscreta pelo escrivão João Geraldo Kohari, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra **ajuzada EXECUÇÃO**, distribuída em 15/05/2013, processo nº 4001059-09.2013.8.26.0451, da 2ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 17.184.037/0001-10, como exequente e, REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS - LTDA - EPP, CNPJ nº 52.920.113/0001-09, UMBERTO ZOCCA NETO, CPF/MF nº 870.842.878-68, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R \$60.641,43.

Protocolo nº 334685 de 23/11/2014.

Jaime C. Grisotto
Escriventa



2014

MATRÍCULA Nº 10.578

Data Piracicaba, 26 de junho 1.978
Oficial *[assinatura]*

IMÓVEL

O lote sob nº 23 da quadra A, Super Quadra 2, do loteamento denomina- do Santa Rosa, situado nesta cidade, medindo 12,00 metros em linha - frente de frente para a rua 16; mede 30,00 metros em linha reta da - frente aos fundos fazendo divisa com o lote 24; mede 12,00 metros em linha reta nos fundos fazendo divisa com parte dos lotes 7 e 8; mede 30,00 metros em linha reta da frente aos fundos fazendo divisa com o lote 22. Tem uma área de 360,00 m². Esta localizada na quadra forma - da pelas ruas 16, 15, 1, e 22, lado ímpar; à 104,43 metros do ponto - de intersecção das ruas 16 e 22. PROPRIETÁRIA: USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC 61.065.652/0001-07. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 8.937 do livro 2 de Registro Geral. Piraci- caba, 29 de junho de 1.978. O escrevente, *[assinatura]*.

Av. 1- 10.578. Piracicaba, 20 de junho de 1.978. PROMITENTE VENDEDORA USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC 61.065 652/0001-07, representada por sua procuradora Terras do Engenho - Pla- nejamento, Construção e Administração Ltda. PROMITENTE COMPRADOR T LÚZIA APARECIDA ZOCCA, brasileira, de lar, CIC. 198.021.458-15 e RG 12.499.189, solteira, residente nesta cidade. TÍTULO: Compromisso de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, datado de Piracicaba, 22 de março de 1.978. VALOR: cr\$144.000,00 (CENTO E QUAR- RENTA E QUATRO MIL CRUZEIROS), pagável nas seguintes condições: a) - Entrada: cr\$8.640,00; b) o saldo restante, de cr\$135.360,00 em 40 - prestações dos seguintes valores: 01 de cr\$10.800,00; 09 de cr\$2.160, 00; 10 de cr\$2.880,00; 10 de cr\$3.600,00 e 10 de cr\$4.032,00, vencen- do-se a primeira em 25/4/78 e as demais nos mesmos dias dos meses - subsequentes. DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes do contrato. O OFICIAL *[assinatura]*.

Av. 2- 10.578. Piracicaba, 18 de março de 1.986. Pela escritura de c/ venda de 28 de fevereiro de 1.986, lavrada no 2º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 539 - Fls. 141, comparece como interveniente Lú- zia Aparecida Zocca, acima qualificada, para indicar a firma REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA., a receber escritura definitiva de compra e venda do terreno objeto da presente matrícula. O OFICIAL *[assinatura]*.

Av. 3- 10.578. Piracicaba, 18 de março de 1.986. Pela mesma escritura acima, Usinas Brasileiras de Açúcar S/A., outorgou definitivamente a firma REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA., a escritura de c/venda - do terreno objeto da matrícula supra, ficando a v.l supra, cancela- da e sem mais efeito. O OFICIAL *[assinatura]*.

R-4- 10.578. Piracicaba, 18 de março de 1.986. Por escritura pública de compra e venda de 28 de fevereiro de 1.986, lavrada no 2º Cartó- rio de Notas, desta cidade, Livro 539 - Fls. 141, a proprietária - Usinas Brasileiras de Açúcar S/A., acima qualificada, transmitiu o imóvel da matrícula supra a firma REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS - LTDA., com sede nesta cidade, CGC 52.920.113/0001-09, pelo preço de cr\$144.000 (Cento e quarenta e quatro cruzeiros). Valor venal: cr. \$1.080.000, O OFICIAL *[assinatura]*.

continua na ficha nº 2

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO
OFICIAL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FC0.

2604 / 10444

251/4



continua na ficha nº 2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FC0.

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

10



CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
10.578

Ficha
02

09 de dezembro de 2014

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA - 11.151-8

Av. 5 - 9 de dezembro de 2014

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)

Pelo requerimento datado de 28/10/2014, firmado em Ribeirão Preto/SP, e da certidão datada de 10/05/2013, expedida pelo Ofício de Justiça da 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, subscrita pelo escrivão João Geraldo Kohari, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajuizada EXECUÇÃO, distribuída em 15/05/2013, processo nº 4001059-09.2013.8.26.0451, da 2ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 17.184.087/0001-10, como exequente e, REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS - LTDA - EPP, CNPJ nº 52.920.113/0001-09, UMBERTO ZOCCA NETO, CPF/MF nº 870.842.878-68, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R \$60.641,43.

Protocolo nº 334685 de 23/11/2014.

Jaime C. Grisotto
Escrevente

2609 / 10224

780

MATRÍCULA Nº 10.579

Data Piracicaba, 20 de junho 1.978
Oficial *[assinatura]*

IMÓVEL

O lote sob nº 24 da quadra A, Super Quadra 2, do loteamento denominado Santa Rosa, situado nesta cidade, medindo 12,00 metros em linha reta de frente para a rua 16; mede 30,00 metros em linha reta da frente aos fundos fazendo divisa com o lote 25; mede 12,00 metros em linha reta nos fundos fazendo divisa com o lote 7; mede 30,00 metros em linha reta da frente aos fundos fazendo divisa com o lote 23. Tem uma área de 360,00 m². Está localizado na quadra formada pelas ruas 16, 15, 1 e 22, lado ímpar; à 116,43 metros do ponto de intersecção das ruas 16 e 22. PROPRIETÁRIA: USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC 61.065.652/001-07. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 8.937 do livro 2 de Registro Geral, Piracicaba, 20 de junho de 1.978. O escrevente, *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*.

Av.1- 10.579. Piracicaba, 20 de junho de 1.978. PROMITENTE VENDEDORES: USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC - 61.065.652/001-07, representada por sua procuradora Terras do Engenho - Planejamento, Construção e Administração Ltda. PROMITENTE COMPRADOR: VILSON ZOCCA, brasileiro, motorista, CIC. 000.608.428-14 e RG. 10.409.091, solteiro, residente nesta cidade. TÍTULO: Compromisso de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, datado de Piracicaba, 21 de março de 1.978. VALOR: cr\$144.000,00 (CENTO E QUARENTA E QUATRO MIL CRUZEIROS), pagável nas seguintes condições: Entradas: cr\$8.640,00; b) o saldo restante, de cr\$135.360,00 em 40 prestações dos seguintes valores: 01 de cr\$10.800,00; 10 de cr\$2.160,00; 10 de cr\$2.880,00; 10 de cr\$3.600,00 e 10 de cr\$4.032,00. Vencendo-se a primeira em 25/4/78 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes. DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes do contrato O escrevente, *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*.

Av.2- 10.579. Piracicaba, 28 de fevereiro de 1.986. Por requerimento datado de Piracicaba, 28 de fevereiro de 1.986, acompanhado de certidão de casamento nº 3110, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito, desta cidade, arquivados neste cartório, que Vilson Zocca, tendo contraído nupcias com Izabel Christina Castilho, no regime da comunhão de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.713 no livro 3, passou esta a adotar o nome de IZABEL CHRISTINA CASTILHO ZOCCA. O escrevente, *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*.

Av. 3-10.579 - Piracicaba, 09 de abril de 1986. Certifico em virtude de escritura pública de compra e venda, datada de 28 de fevereiro de 1986, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, livro 539, fls. 143, - nos intervenientes Vilson Zocca e sua mulher Izabel Christina Castilho Zocca, acima qualificadas, venderam e transferiram a Rema Equipamentos Hidráulicos Ltda., com sede nesta cidade, todas as dívidas e obrigações que passavam no contrato av. sob nº 1, desta matrícula, pelo preço de Cr\$5.000,00 (cinco mil cruzados). O escrevente, *[assinatura]*. Oficial Maior, *[assinatura]*.

Av. 4-10.579, Piracicaba, 09 de abril de 1986. Pela mesma escritura citada, as averbações ns. 1, 2 e 3, mencionadas, ficaram canceladas em virtude do Registro 5 abaixo. O escrevente, *[assinatura]*. Oficial Maior, *[assinatura]*.

R. 5-10.579 - Piracicaba, 09 de abril de 1986. Por escritura pública de compra e venda, datada de 28 de fevereiro de 1986, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, livro 539, fls. 143, a vendedora USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., com sede nesta cidade, alienou o imóvel objeto da matrícula supra, a REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no C.C.M.F. nº 52.920.113/0001-00, pelo preço de Cr\$144,00. O escrevente, *[assinatura]*. Oficial Maior, *[assinatura]*.

continua na ficha nº 2

12 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

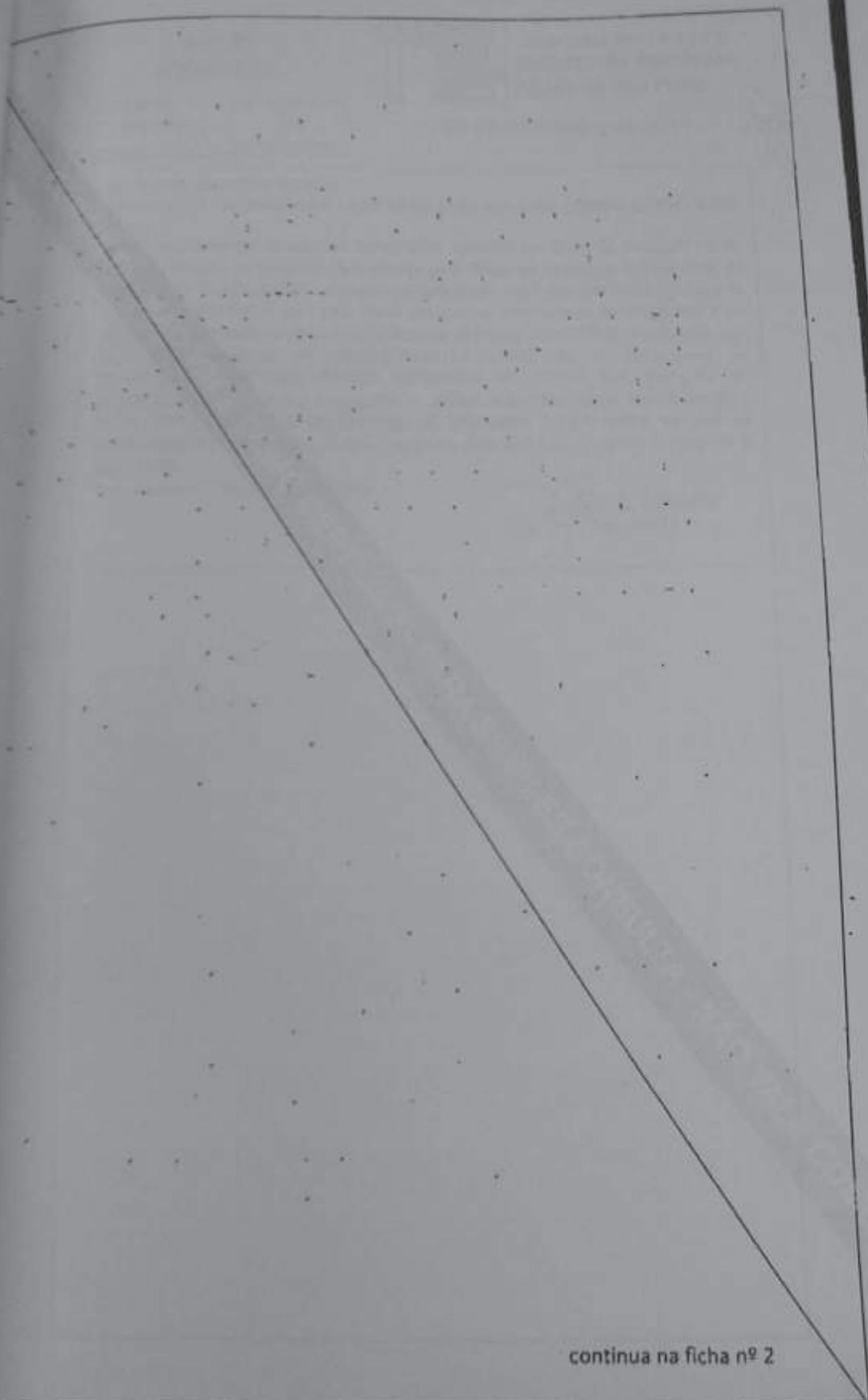
CARLOS DIAS CORRÊA FILHO
OFICIAL

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56 , sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FC0.

2604 / 10424

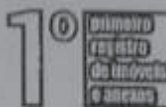
23/11



continua na ficha nº 2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FC0.

LIVRO N°2
REGISTRO GERAL



CNS/CNJ N° 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
10.579

Ficha
02

09 de dezembro de 2014

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA - 11.151-8

Av. 6 - 9 de dezembro de 2014

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)

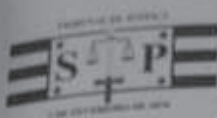
Pelo requerimento datado de 28/10/2014, firmado em Ribeirão Preto/SP, e da certidão datada de 10/06/2013, expedida pelo Ofício de Justiça da 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, subscrita pelo escrivão João Geraldo Kohari, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajuizada EXECUÇÃO, distribuída em 15/05/2013, processo nº 4001059-09.2013.8.26.0451, da 2ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 17.184.037/0001-10, como exequente e, REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS - LTDA - EPP, CNPJ nº 52.920.113/0001-09, UMBERTO ZOCCA NETO, CPF/MF nº 870.842.878-68, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 60.641,43.

Protocolo nº 334685 de 23/11/2014.

Jaime C. Grisotto
Escrivente

[Handwritten signature]

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FCO.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
 COMARCA DE PIRACICABA
 FORO DE PIRACICABA
 5ª VARA CÍVEL
 Rua Bernardino de Campos, 55, bairro Dos Alemães
 CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
 Telefone: 19 3433-1769 - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

233

DESPACHO

Processo nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
 Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
 Requerente: Itaú Unibanco Sa
 Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

Data da conclusão: 26/08/2016 12:53:11

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Mauro Antonini**

Lavrem-se autos de penhora de 100% dos imóveis, procedendo-se nos termos do artigo 845, § 1º, do CPC. Em eventual alienação, fica resguardado o valor correspondente à parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução, nos termos do art. 843, do CPC.

Piracicaba, 29 de agosto de 2016.

MAURO ANTONINI
 Juiz de Direito

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MAURO ANTONINI. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FC0. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FC0.

0604 / 10224

234
g

Povo de Piracicaba
Certidão - Processo 0004891-21.2013.8.26.0451

Emitido em: 13/09/2016 10:17
Página: 1

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fê que o ato abaixo, constante da relação nº 0788/2016, foi disponibilizado na página 26012612 do Diário da Justiça Eletrônico em 13/09/2016. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

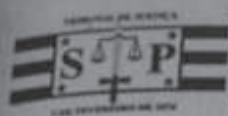
Advogado
Adriano Flávio Nappi (OAB 186217/SP)
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)

Teor do ato: "Lavrem-se autos de penhora de 100% dos imóveis, procedendo-se nos termos do artigo 845, § 1º, do CPC. Em eventual alienação, fica resguardado o valor correspondente à parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução, nos termos do art. 843, do CPC."

Piracicaba, 13 de setembro de 2016

Raphaela Vidotti Ruggia
Escrevente Técnico Judiciário

Daniela Cristina Ismael
Escrevente Técnico Judiciário
Matr. nº. 812.399



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
 COMARCA DE PIRACICABA
 FORO DE PIRACICABA
 5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19
 3433-1769, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br
 Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

235

CERTIDÃO

Processo Físico n°: 0004891-21.2013.8.26.0451
 Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
 Requerente: Itaú Unibanco Sa
 Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, conforme consta a fls. 122, foi lavrado termo de penhora dos imóveis indicados pelo exequente na petição de fls. 202/203. Nada Mais. Piracicaba, 04 de novembro de 2016. Eu, _____, Marta Cecília Fermino, Oficial Maior.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARTA CECÍLIA FERMINO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/autas>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e o código C-0000000316SR.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56 , sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FC0.

ES OFICIA
nção/Direção
rífico para fins
jada no p. oce
PROCESSO
UREZA DO P
nero de orc.
quente(s)
UNIBANC
PJ: 60.701.
ecutado(a)
MA EQUIP
PJ: 52.920
BERTO Z
F: 870.84
rceiro(s)
lor da d
ÓVEIS
rotocolo

JUNTADA

Em _____ de _____ 16 NOV 2016

em Cartório, junto a estes Autos a instância

de primeira

Ev. _____ Escr. Subscr.

Tânia Maria Maniero Casarin
Coordenadora
Matrícula nº 311.763 - A

0604 | 10424

236
[Handwritten mark]

Estado: São Paulo
Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Comarca: FIRACICABA
Fórum: Central
Vara: 5 OFICIO CÍVEL
Escritório/Diretor: TANIA MARIA MANIERO CASARIN

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL
Número de ori.: m: 00048912120138260451

Exequente(s)

UNIBANCO S/A
CNPJ: 60.701.110/0001-04

Executado(a, (s), as)

PREMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP
CNPJ: 52.920.113/0001-09

ROBERTO ZOCCA NETO
CPF: 870.842.878-68

Parceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 454.445,65

MOVEIS PENHORADOS

Protocolo de Penhora Online: PH000144898

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FC0.

Comarca: Piracicaba
 Endereço do imóvel: Lote 26, da Quadra "A", Super Quadra 2, do Loteamento denominado Santa Rosa
 Bairro: Santa Rosa
 Município: Piracicaba
 Estado: São Paulo
 Número da Matrícula: 9604
 Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRACICABA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA
 Data do auto ou termo: 02/03/2015
 Percentual penhorado (%): 100,00
 Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00
 Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP
 O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim
 Nome do depositário: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

2.

Protocolo de Penhora Online: PH000144898
 Comarca: Piracicaba
 Endereço do imóvel: Lote 25 da Quadra "A", Super Quadra 2 do Loteamento denominado Santa Rosa
 Bairro: Santa Rosa
 Município: Piracicaba
 Estado: São Paulo
 Número da Matrícula: 10224
 Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRACICABA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA
 Data do auto ou termo: 02/03/2015
 Percentual penhorado (%): 100,00
 Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00
 Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim
Nome do depositário: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

Protocolo de Penhora Online: PH000144898

Comarca: Piracicaba

Endereço do imóvel: Lote 27, da Quadra "A", Super Quadra 2, do Loteamento denominado Santa Rosa

Cidade: Santa Rosa

Município: Piracicaba

Estado: São Paulo

Numero da Matrícula: 10288

Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
PIRACICABA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 02/03/2015

Porcentual penhorado (%): 100,00

Porcentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador,
credor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS
LTDA. EPP

Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

Protocolo de Penhora Online: PH000144898

Comarca: Piracicaba

Endereço do imóvel: Lote 6, da Quadra "A", Super Quadra 02, do Loteamento denominado Santa Rosa

Cidade: Santa Rosa

Município: Piracicaba

Estado: São Paulo

Numero da Matrícula: 10348

Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
PIRACICABA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 02/03/2015

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FC0.

Percentual penhorado (%): 100,00
 Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00
 Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP
 O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim
 Nome do depositário: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

5.
 Protocolo de Penhora Online: PH000144898
 Comarca: Piracicaba
 Endereço do imóvel: Lote nº 7, da Quadra "A", Super Quadra 2, do loteamento denominado Santa Rosa
 Bairro: Santa Rosa
 Município: Piracicaba
 Estado: São Paulo
 Número da Matrícula: 10349
 Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRACICABA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 02/03/2015

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

6.

Protocolo de Penhora Online: PH000144898

Comarca: Piracicaba

Endereço do imóvel: Lote nº 23, da Quadra "A", Super Quadra 2, do Loteamento denominado Santa Rosa

Bairro: Santa Rosa

Município: Piracicaba

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 10578

Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
 PIRACICABA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

Tipo DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 02/03/2015

Porcentual penhorado (%): 100,00

Porcentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, vendedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

Número do Protocolo de Penhora Online: PH000144898

Cidade: Piracicaba

Endereço do imóvel: Lote nº 24, da Quadra "A", Super Quadra 2, do loteamento denominado Santa Rosa

Bairro: Santa Rosa

Município: Piracicaba

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 10579

Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
 PIRACICABA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

Tipo DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 02/03/2015

Porcentual penhorado (%): 100,00

Porcentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, vendedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

DOCUMENTOS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPA020702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FC0.

Depósito prévio

ADVOGADO

Nome: Paulo Roberto Joaquim dos Reis

Telefone para contato: (17)33447-7000

E-mail: bebedouro@reis.adv.br e tony.trevisani@reis.adv.br

Número OAB: 23134

Estado OAB: SP

O referido é verdade e dou fé.

Data: 16/11/2016 15:49:14

Emitido por: TANIA MARIA MANIERO CASARIN

Cargo: COORDENADORA

Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, devendo para validade e acesso no C de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade. Dados preenchidos em formulário eletrônico, instituído pelo provimento GG 6/2009, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.

Penhora Online - Resposta de solicitação de averbação de penhora

5 OFÍCIO CÍVEL
Central
PIRACICABA
São Paulo

240
/

Protocolo
PH000144898

Verificação
19/12/2016

Valor D
451,578

Utilizar

criticaç

0300

di
030

42

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

Tipo de Solicitação
Pedido Penhora

Data de Solicitação
16/11/2016

Status
Respondido

Cartório
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE PIRACICABA - SP

Nº Processo
00048912120138260451

Número da Prenotação
360110

Data da Prenotação
16/11/2016

Vencimento da
16/12/2016

Resposta

Informamos a Vossa Excelência que deixamos de praticar o ato determinado pelos motivos constantes da respectiva nota devolutiva.

Matrículas Associadas:

Documento	Matrícula	Averbado	Download	Visualizar
52.920.113/0001-09	9604	<input type="checkbox"/>		
52.920.113/0001-09	10224	<input type="checkbox"/>		
52.920.113/0001-09	10288	<input type="checkbox"/>		
52.920.113/0001-09	10348	<input type="checkbox"/>		
52.920.113/0001-09	10349	<input type="checkbox"/>		
52.920.113/0001-09	10578	<input type="checkbox"/>		
52.920.113/0001-09	10579	<input type="checkbox"/>		

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FCC0.



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
Avenida Limeira, 222, 5º Andar
Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 - Piracicaba SP
www.1registropira.com.br - (19) 3413 5959

241
M

Nota de Devolução - Protocolo nº 360.110 (16/11/2016)
Acompanhe o andamento na internet: registradores.org.br ou 1registropira.com.br
(código de validação/internet: 2574694-0)

Data de Prenotação: 16/11/2016
Título: PENHORA ON-LINE - PH000144898
Apresentante: 5 OFÍCIO CÍVEL DA COMARCA DE PIRACICABA
não há nota de devolução anterior para este protocolo.

Nota Devolutiva nº 45.688 (20/12/2016)
O título é devolvido com a(s) seguinte(s) divergência(s) / exigência(s):

A prenotação correspondente à penhora on line está sendo cancelada por ausência de pagamento do depósito prévio até o seu vencimento.*

*Prov. CG 58/89 Cap. XX, Item 341, com redação dada pelo Prov. CG 37/2013.

Adequar as divergências ou satisfazer as exigências até: **16/12/2016 (validade da prenotação)**
Se a data não for dia útil, o vencimento se antecipa ao dia útil anterior.

IMPORTANTE

1) A prenotação tem validade de 30 (trinta) dias, contados de sua primeira apresentação (art.205, da lei 6015/73); 2) Cópias das leis, decretos e jurisprudências, mencionados nesta nota poderão ser obtidas em cartório; 3) Não concordando com os termos desta, queira proceder na forma prevista no art. 198, da lei 6015/73; [se o ato for de registro, requerendo suscitação de dúvida, e se o ato for de averbação, procedimento administrativo (recurso), requeridos diretamente em cartório com o reingresso do título]; 4) Nosso interesse é sempre acolher para registro os títulos, sendo imperativo legal a formulação de exigências; 5) O título não pode ser rasurado, alterado, ter folhas substituídas, conter em tempo ou qualquer outro tipo de modificação, salvo através de aditamento ou retificação por outro instrumento; (Todos os títulos são digitalizados para aferição futura) 6) Tendo em conta as exigências formuladas relativas a exibição de documentos, fica o presente título sujeito à nova qualificação registral e eventuais outras exigências; 7) Os eventuais documentos anexos ao título (cartão do Iptu, valor venal, guia do Ibi/Ictmd, cópias de documentos pessoais (RG/CPF/Certidões) e etc...), deverão ser reapresentados com o mesmo quando do reingresso, sob pena de nova devolução.

Piracicaba/SP, 20 de dezembro de 2016

*Responsável e/ Qualificação:
RUBENS JOSÉ MARSOLI-ESCREVENTE

VISTO/REVISOR

Declaro haver recebido em devolução o título referido neste protocolo. - Valor retido da prenotação: R\$ 47,68 -

Nome: _____ RG _____

End. Completo: _____

Data: ____/____/____ Assinatura: _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FC0.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19
3433-1769, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
Requerente: Itaú Unibanco Sa
Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Manifeste-se o exequente sobre a nota devolutiva de fls. 241.
Nada Mais. Piracicaba, 27 de janeiro de 2017. Eu, ____, Marta Cecília Fermino, Oficial Maior.

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FCO.

Fórum de Piracicaba
Certidão - Processo 0004891-21.2013.8.26.0451

Emitido em: 16/02/2017 13:29
Página: 1

243
JM

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

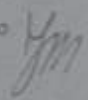
Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0070/2017, foi disponibilizado na página 2906/2916 do Diário da Justiça Eletrônico em 16/02/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado
Adriano Flávio Nappi (OAB 186217/SP)
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)

Teor do ato: "Manifeste-se o exequente sobre a nota devolutiva de fls. 241."

Piracicaba, 16 de fevereiro de 2017.

Marta Cecília Fermineo
Oficial Maior



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FCO.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE PIRACICABA/SP.

PROCESSO Nº 0004891-21.2013.8.26.0451



00048912120138260451

113 244
JMS

ITAÚ UNIBANCO S/A, devidamente qualificado, nos autos da
AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, que move contra **REMA
EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP E OUTROS**, por seus advogados infra-
assinados, vêm, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção ao
despacho retro, expor e requerer o quanto segue:

Em relação às custas para registro da penhora, necessário o
registro da penhora para presunção "iuris et de iure" de conhecimento por terceiros,
no Ofício Imobiliário, por meio do sistema **ARISP**, em observância ao provimento CG nº.
30/2011 do TJ/SP, mediante envio de boleto ao e-mail, a ser pago pelo autor, conforme
já delineado nos autos.

No entanto, verifica-se que por um lapso o patrono do autor
**deixou de efetuar o pagamento do boleto emitido, o qual é necessário para
realização da averbação da penhora.**

Ex positis, requer Vossa Excelência se digne em determinar **NOVO
envio do boleto ARISP** ao e-mail dajana.alves@reis.adv.br para o devido recolhimento
e posterior comprovação nos autos, determinando, em seguida, a efetivação do registro
da penhora.

Ainda, cumpre informar o número telefônico do patrono do autor,
qual seja (017) 98131-2605, bem como o endereço físico, o qual consta no rodapé deste
petitório.

Termos em que,
Pede deferimento.

Bebedouro, 23 de março de 2017.

DRA. MARIA ELISA PERRONE DOS REIS TOLER
OAB/SP Nº 178.060

DR. KLEBER FARIA SECATTO
OAB/SP Nº 279.711

DR. DANIEL DE SOUZA
OAB/SP Nº 150.587

DRA. LARISSA C. FERREIRA MESSIAS
OAB/SP Nº 289.357

246

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0471/2017, foi disponibilizado na página 56533860 do Diário da Justiça Eletrônico em 06/06/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado
Adriano Flávio Neppl (OAB 186217/SP)
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)

Teor do ato: "Providencie a Serventia o necessário para o registro da penhora junto ao sistema ARISP."

Piracicaba, 6 de junho de 2017.

Marta Cecília Fermino
Oficial Maior

Este documento foi protocolado em 17/09/2013 às 10:56, sob o número WPA20702005312
Pata

JUNTADA

20 JUN 2013

Em _____ de _____ de _____

em Cartório, junto a estes Autos a vertido

de perdas

Eu, _____ Escr. Subscr,

Tânia Maria Maniero Casarin

Coordenadora

Matrícula nº 311.763 - *A*

0704 - 10224 -

247
D

Estado: São Paulo
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Circuito: PIRACICABA
Central
5 OFÍCIO CÍVEL
Diretor: TANIA MARIA MANIERO CASARIN

CERTIDÃO DE PENHORA

Para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is)
citada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL
Número de ordem: 00048912120138260451

Devedor(s)

UNIBANCO S/A
CNPJ: 60.701.190/0001-04

Devedor(es)

MA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP
CNPJ: 52.920.113/0001-09

ROBERTO ZOCCA NETO
CPF: 870.842.878-68

Valor

Valor da dívida: R\$ 454.445,65

IMÓVEIS PENHORADOS

Protocolo de Penhora Online: PH000168934

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Para acessar o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>.

Comarca: Piracicaba

Endereço do imóvel: Lote 26, da Quadra "A", Super Quadra 2, do Loteamento denominado Santa Rosa

Bairro: Santa Rosa

Município: Piracicaba

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 9604

Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRACICABA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 02/03/2015

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

2.

Protocolo de Penhora Online: PH000168934

Comarca: Piracicaba

Endereço do imóvel: Lote 25 da Quadra "A", Super Quadra 2 do Loteamento denominado Santa Rosa

Bairro: Santa Rosa

Município: Pirapozinho

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 10224

Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRACICABA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 02/03/2015

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

Este documento foi assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56 sob o número WP 0000000-2013-8.26.0451 e código 8E81FCC0. Para acessar o site: https://esaj.tjsp.jus.br/abrirConferenciaDocumento

10284

028
1

proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim
do depositário: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

Protocolo de Penhora Online: PH000168934

Comarca: Piracicaba

Endereço do imóvel: Lote 27, da Quadra "A", Super Quadra 2, do Loteamento denominado Santa Rosa

Cidade: Santa Rosa

Município: Piracicaba

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 10288

Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
PIRACICABA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

Tipo DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 02/03/2015

Porcentual penhorado (%): 100,00

Porcentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador,
credor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS
LTDA. EPP

proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

Protocolo de Penhora Online: PH000168934

Comarca: Piracicaba

Endereço do imóvel: Lote 06, da Quadra "A", Super Quadra 02, do Loteamento denominado Santa Rosa

Cidade: Santa Rosa

Município: Piracicaba

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 10348

Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
PIRACICABA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

Tipo DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 02/03/2015

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

5.

Protocolo de Penhora Online: PH000168934

Comarca: Piracicaba

Endereço do imóvel: Lote nº 7, da Quadra "A", Super Quadra 2, do loteamento denominado Santa Rosa

Bairro: Santa Rosa

Município: Piracicaba

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 10349

Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRACICABA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 02/03/2015

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

6.

Protocolo de Penhora Online: PH000168934

Comarca: Piracicaba

Endereço do imóvel: Lote nº 23, da Quadra "A", Super Quadra 2, do Loteamento denominado Santa Rosa

Bairro: Santa Rosa

Município: Piracicaba

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 10578

10224

260/13

250
D

JUNTADA

Em _____ de 24 JUL 2017 de _____
em Cartório, junto a estes Autos 02000 -
mento
Es. _____ Escri. Subscr.

Tâma Maria Maniero Casarin
Coordenadora
Matricula nº 311.763 - A



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
 COMARCA DE PIRACICABA
 FORO DE PIRACICABA
 5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19
 3433-1769, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br
 Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

252
 3

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico n°:
 Classe - Assunto:
 Requerente:
 Requerido:

0004891-21.2013.8.26.0451
 Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
 Itaú Unibanco Sa
 Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC,
 preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s)
 seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
 Manifeste-se o exequente sobre a nota devolutiva de fls. 251.
 Nada Mais. Piracicaba, 25 de julho de 2017. Eu, ____, Marta
 Cecilia Fermino, Oficial Maior.

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo
 0004891-21.2013.8.26.0451 e o código C10000004-1WJUP.

253

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0899/2017, foi disponibilizado na página 3238/3251 do Diário da Justiça Eletrônico em 01/08/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado
Adriano Flávio Nappi (OAB 186217/SP)
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)

Teor do ato: "Manifeste-se o exequente sobre a nota devolutiva de fls. 251."

Piracicaba, 1 de agosto de 2017.

Raphaëla Vidotti Ruggia
Escrevente Técnico Judiciário



Marta Cecília Fermino
Oficial Maior
Matrícula nº 93.255 - F



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19
3433-1769, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
Requerente: Itaú Unibanco Sa
Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que decorreu em 09/08/2022 o prazo para cumprimento do determinado, Nada Mais. Piracicaba, 13 de setembro de 2017.

Eu, Daniela Cristina Ismael, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Nos termos da Ordem de Serviço nº 01/2017 deste juízo, estes autos são arquivados provisoriamente, suspendendo-se o processo por inércia do(a)(s) exequente(s), observando-se como termo inicial do prazo de prescrição intercorrente a data na qual ficou caracterizada essa inércia, consumando-se a prescrição intercorrente cinco anos após, em 10/08/2022.
Nada Mais. Piracicaba, 13 de setembro de 2017.

Eu, Daniela Cristina Ismael, Escrevente Técnico Judiciário.

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e o código C:10000004M9HR

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 14:58:00. Para acessar o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e o código C:10000004M9HR

0905 - 10224 -

255

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0905/2017, foi disponibilizado na página 32943306 do Diário da Justiça Eletrônico em 19/09/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado
Adriano Flávio Nappi (OAB 186217/SP)
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)

Teor do ato: "Nos termos da Ordem de Serviço nº 01/2017 deste juízo, estes autos são arquivados provisoriamente, suspendendo-se o processo por inércia do(a)s exequente(s), observando-se como termo inicial do prazo de prescrição intercorrente a data na qual ficou caracterizada essa inércia, consumando-se a prescrição intercorrente cinco anos após, em 10/08/2022."

Piracicaba, 19 de setembro de 2017,

Marta Cecília Fermino
Oficial Maior.

Este documento é uma cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56:00. Para acessar o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21-2013.8.26.0451 e o número 255.

AD E

Em 06 OUT 2017 de ADA de _____
 Em Cartório, junto a estes autos os petição
 _____ Alexandre Barreto que segue(m).
 _____ Escrivão _____
 Eu, _____ Escr. Subsor.

Este documento foi gerado pelo sistema de gestão documental do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número 0004891-2013-0226.045 e código 8E81FC0.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

4ª VARA FEDERAL DE PIRACICABA - SEÇÃO DE SÃO PAULO

Avenida Mano Dedini, 234, Vila Rezende - Piracicaba - SP - CEP 13.405-270 - ☎ (19) 3412-2100

258
ym

AUTO DE ARREMATACÃO

Aos 13 dias do mês de setembro de 2017, nesta cidade de Piracicaba, na Justiça Federal, no local designado às Hastas Públicas, às 13:00 horas, por ordem do MM. Juiz Federal Dr. JOSÉ LUIZ PALUDETTO, foi determinado ao leiloeiro oficial indicado nos autos pela exequente, Sr. GUILHERME VALLAND JÚNIOR, inscrito na JUCESP sob o nº 407, que apregoasse o(s) bem(ns) descrito(s) no verso (lote 16), penhorado(s) nos autos de Execução Fiscal nº 0000379-9/2005.403.6109 que a FAZENDA NACIONAL move contra REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS LTDA (CNPJ nº 52.920.113/0001-09), avaliado(s) em R\$ 16.510,00 (dezesseis mil, quinhentos e dez reais), constante(s) do edital disponibilizado no Diário Eletrônico da Justiça Federal da 3ª Região de 14/08/2017 e afixado na sede deste Juízo, no local de costume na forma da Lei. Cumprindo a determinação, o leiloeiro, após abrir o leilão com as formalidades de estilo e apregoar por demorado tempo, em alta voz, os bens descritos no edital, deu sua fé de que o maior lance ofertado foi de R\$ 10.800,00 (dez mil e oitocentos reais), parcelados, oferecido MARCELO GOMES GONÇALVES, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do RG nº 20.629.250-8, inscrito no CPF/MF nº 134.437.588-00, residente e domiciliado na Avenida Francisco Chinicci, nº 374, Barra Funda, LEME - SP, Tel. (19) 97414-7076. A seguir, como não se apresentou outro licitante com maior lance, foi recomendado o encerramento do pregão e a expedição da(s) competente(s) guia(s) de depósito(s) relativa(s) ao produto da alienação e que se procedesse à lavratura do presente auto. Pelo MM. Juiz Federal foi dispensado o depósito do valor referente aos 20% de entrada. No ato da arrematação foram depositados na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, agência 3969, o valor da 1ª parcela da arrematação de R\$ 540,00 (quinhentos e quarenta reais) e das custas processuais de R\$ 54,00 (cinquenta e quatro reais). A comissão do leiloeiro foi paga diretamente a ele. As demais 19 (dezenove) parcelas de R\$ 540,00 (quinhentos e quarenta reais) serão pactuadas junto à Exequente nos termos do edital. O não pagamento de qualquer das prestações acarretará o vencimento antecipado do débito assumido o qual será acrescido da multa rescisória de 50% (cinquenta por cento) de que trata o parágrafo 6º, do artigo 98, da Lei 8.212/91.

Para constar, lavrei o presente auto que segue devidamente assinado. Eu, Sebastião dos Santos (RF 7507), Técnico Judiciário, digitei e conferi. E eu, Matheus Moreira Marques (RF 3294), Diretor de Secretária, reconferi e subscrevo.

Leiloeiro

Arrematante

JOSÉ LUIZ PALUDETTO
Juiz Federal

10424

259
1700

RENASCIMENTO DOS BENS: 01 (um) veículo VW Savatto 1.8 Plus, ano de fabricação modelo 2003, em bom estado de conservação e funcionamento. AVALIAÇÃO R\$ 16.510,00 em 20/06/2017. VALOR EM DEVIDA R\$ 20.000,00 em setembro/2017. CBE: Constantes restrições judiciais e multa junto a Detran/SP.

[Handwritten signature]

10224

«CRVsp - DETRAN - São Paulo
Secretaria de Planejamento e Gestão
Departamento Estadual de Trânsito de São Paulo

262
JM

DE CONSULTA A BLOQUEIOS RENAJUD

43152 Município Placa

6875 - PIRACICABA

Chassi:9BWEC05X23P054453

IDADE DE BLOQUEIOS

Quantidade de Ocorrências Encontradas 3

Quantidade de Ocorrências Exibidas 3

OCORRÊNCIAS DE BLOQUEIOS RENAJUD

Inclusão	28/07/2016	Hora da Inclusão	10:52
Restrição Judicial	Transferência de Propriedade	Código do Tribunal	TJSP
Órgão Judicial	7633	Número do Processo	400379330201382604
Órgão Judicial	2A VC DE PIRACICABA		51
Inclusão	04/07/2014	Hora da Inclusão	09:50
Restrição Judicial	Transferência de Propriedade	Código do Tribunal	TJSP
Órgão Judicial	7735	Número do Processo	000489121201382604
Órgão Judicial	5A VC DE PIRACICABA		51
Inclusão	09/10/2013	Hora da Inclusão	16:25
Restrição Judicial	Transferência de Propriedade	Código do Tribunal	TJSP
Órgão Judicial	7633	Número do Processo	400105909201382604
Órgão Judicial	2A VC DE PIRACICABA		51

11:28:52

DADOS DO VEÍCULO

Placa	DHH3152	Município	6875 - PIRACICABA
Renavam	00802927092	Chassi	9BWEC05X23P054453
Tipo	23 - CAMINHONETE	Procedência	NACIONAL
Cor	10 - PRATA	Marca	203422 - VW/SAVEIRO 1.8 PLUS
Combustível		Ano Model	2003
Categoria	1 - PARTICULAR	Ano Fabr.	

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome do Proprietário **REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA**

GRAVAMES

Restrição Financeira **Nada Consta**
 Nome Agente
 Arrendatário/ Financiador
 CNPJ/CPF Financ

DATA

Inclusão Financiamento

INTENÇÃO DE GRAVAME

Restr. Financeira		
Agente Financeiro		
Nome do Financiador		
CNPJ/CPF Financ		Data Inclusão

DÉBITO / MULTAS

DERSA	0,00	DER	0,00
CETESB	0,00	Renainf	0,00
Polícia Rodoviária Federal	0,00	IPVA	0,00

RESTRICÇÕES

Restrições Furto
 Bloqueio de Guincho
 Restrições Administrativas **NADA CONSTA**
 Restrições Judicial **PENDENCIA JUDICIAL E ADM.**
 Restrições Tributária **NADA CONSTA**
 Bloqueios RENAJUD **Consta Bloqueio Judicial - Renajud**
 Inspeção Ambiental **Veículo com Inspeção Veicular 'OK'**

CRV / CRVL / ATUALIZAÇÃO

Exerc. Licenciamento	2017	Licenciamento
----------------------	------	---------------

COMUNICAÇÃO DE VENDAS

REIS
ADVOGADOS
ASSOCIADOS

EXCELENTÍSSIMO
COMARCA DE

PROCESSO



AÇÃO DE
EPP E
requere

registro
no Oficial
30/20
ser pag

contorn

DET
eng
rec
ef

Este documento é uma cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO J. DA SILVA, Juiz de Direito do Estado de São Paulo, em 17/08/2017 às 10:56, sob o número WPAA20702-17. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 000489/2017 e o código 8E81FC0.

261
2
21

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE PIRACICABA/SP

PROCESSO Nº 0004891-21.2013.8.26.0451



ITAUNIBANCO S/A, devidamente qualificado nos autos da
AÇÃO DE EXECUÇÃO que move contra **REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA**
EPP E OUTROS, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, expor e
requerer.

Em relação às custas para registro da penhora, necessário o
registro da penhora para presunção "iuris et de iure" de conhecimento por terceiros,
no Ofício Imobiliário, por meio do sistema **ARISP**, em observância ao provimento CG nº.
30/2011 do TJ/SP, mediante envio de boleto ao e-mail daliana.alves@reis.adv.br, a
ser pago pelo autor, conforme já delineado nos autos.

No entanto, verifica-se que o boleto, encontra-se vencido,
conforme documento em anexo, fato que impossibilitou o seu pagamento pelo autor.

Ex positis, requer Vossa Excelência se digne em determinar **novo**
envio do boleto ARISP ao e-mail daliana.alves@reis.adv.br para o devido
recolhimento e posterior comprovação nos autos, determinando, em seguida, a
efetivação do registro da penhora.

Termos em que,
Pede deferimento.

Bebedouro, 19 de setembro de 2017.

DRA. MARIA ELISA PERRONE DOS REIS
OAB/SP Nº 178.060

DRA. LARISSA C. FERREIRA MESSIAS
OAB/SP Nº 289.357

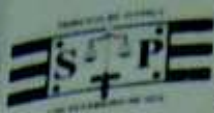
DR. KLEBER FARIA SECATTO
OAB/SP Nº 279.711

DRA. LUCIANA SCARMATO JORGE
OAB/SP Nº 182.002

DR. DANIEL DE SOUZA
OAB/SP Nº 150.587

DR. JOSÉ GUILHERME S. PASCHOAL
OAB/SP Nº 280.305

451 F500-17.00075E19-0 218917 1105 048



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL

(Rua Bernardino de Campos, 55, bairro Dos Alemães
CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
Telefone: 19 3433-1769 - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

Handwritten signature/initials

DESPACHO

Processo nº:
Assunto:
Requerido:

0004891-21.2013.8.26.0451
Exercício de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
Itaú Unibanco Sa
Reu: Equipamentos Hidráulicos Lada Epp e outro

Número de controle: 2013/000260

Data da conclusão: 22/10/2017 16:20:38

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Mauro Antonini

1. Ante a arrematação do veículo VW/SAVEIRO, placa DHH 3152, junto à Vara Federal local, providencie a serventia o desbloqueio do veículo pelo sistema Renajud (fls. 84/85).

2. Providencie a serventia o registro da penhora pelo sistema ARISP, observando o e-mail indicado.

Piracicaba, 17 de outubro de 2017.

MAURO ANTONINI
Juiz(a) de Direito

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é válido digitalmente assinado e registrado por MAURO ANTONINI em 22/10/2017 às 16:20:38 no sistema ARISP. O código C.00000004P170. 0004891-21.2013.8.26.0451 e o código C.00000004P170.

263
JM

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1091/2017, foi disponibilizado na página 2822/2832 do Diário da Justiça Eletrônico em 07/11/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado
Adriano Flávio Nappi (OAB 186217/SP)
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)

Teor do ato: "1. Ante a arrematação do veículo VW/SAVEIRO, placa DHH 3152, junto à 4ª Vara Federal local, providencie a serventia o desbloqueio do veículo pelo sistema Renajud (fls. 84/85). 2. Providencie a serventia o registro da penhora pelo sistema ARISP, observando o e-mail indicado."

Piracicaba, 7 de novembro de 2017.

JULIANO MENECHINI
Escrevente Técnico Judiciário



10224

264



Restrições Veículos Al

Seja bem vindo,

MICHEL AUGUSTO SILVA DE OLIVEIRA 09:58

TJSP

07/11/2017 - 16h 53' 00"

Sair

Restrições

Designações



Você está em:

RENAJUD

Rebrar Restrições

Rebrar Restrições

RENAJUD - Restrições Judiciais Sobre Veículos Automotores

Usuário: MICHEL AUGUSTO SILVA DE OLIVEIRA
07/11/2017 - 16:53:00

Comprovante de Remoção de Restrição

Dados do processo

Ramo	JUSTICA ESTADUAL	Tribunal	TRIBUNAL DE JUSTICA DE SAO PAULO	Comarca/Município	PIRACICABA
Órgão Judiciário	5A VARA CIVEL DA COMARCA DE PIRACICABA	Nro do Processo	00048912120138260451		

Juiz que Ordenou a Retirada da Restrição

Ramo	JUSTICA ESTADUAL	Tribunal	TRIBUNAL DE JUSTICA DE SAO PAULO	Comarca/Município	PIRACICABA
Órgão Judiciário	5A VARA CIVEL DA COMARCA DE PIRACICABA	Juiz Retirada	MAURO ANTONINI		

Para o processo: 00048912120138260451 Órgão Judiciário :

Restrições Retiradas: 1

Placa	UF	Marca/Modelo	Proprietário	Restrição	Inclusão da Restrição
DHG152	SP	VW/SAVEIRO 1.8 PLUS	REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA	TRANSFERENCIA	04/07/2014

Imprimir

2.0.44

Sector de Autarquias Sul, Quadra 1, Bloco H, 5º andar - CEP

70700-010 - Brasília-DF

Este documento é cópia do processo nº 00048912120138260451, por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/11/2017 às 16:53:00, no sistema PJe (www.pje.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00048912120138260451).

10224

265
D

Estado: São Paulo
Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Cidade: PIRACICABA
Central
5 OFICIO CIVEL
Chefe/Diretor: TANIA MARIA MANIERO CASARIN

CERTIDÃO DE PENHORA

Expedido para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) cadastrado no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL
Número de ordem: 00048912120138260451

Devedor(s)

UNIBANCO S/A
CNPJ: 60.701.190/0001-04

Executado(a, os, as)

MA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP
CNPJ: 52.920.113/0001-09

ROBERTO ZOCCA NETO
CPF: 870.842.878-68

Arceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 454.445,65

IMÓVEIS PENHORADOS

Protocolo de Penhora Online: PH000189068

Comarca: Piracicaba

Endereço do imóvel: Lote 26, da Quadra "A", Super Quadra 2, do Loteamento denominado Santa Rosa

Bairro: Santa Rosa

Município: Piracicaba

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 9604

Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRACICABA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 02/03/2015

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

2.

Protocolo de Penhora Online: PH000189068

Comarca: Piracicaba

Endereço do imóvel: Lote 25 da Quadra "A", Super Quadra 2 do Loteamento denominado Santa Rosa

Bairro: Santa Rosa

Município: Piracicaba

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 10224

Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRACICABA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 02/03/2015

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

104 - 10424 -

266



denominado Santa Rosa
Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim
Nome do depositário: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

Protocolo de Penhora Online: PH000189068
Comarca: Piracicaba

Endereço do imóvel: Lote 27, da Quadra "A", Super Quadra 2, do Loteamento denominado Santa Rosa

Cidade: Santa Rosa
Município: Piracicaba

Estado: São Paulo
Número da Matrícula: 10288

Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
PIRACICABA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 02/03/2015

Porcentual penhorado (%): 100,00

Porcentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador,
credor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS
LTDA. EPP

Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

Protocolo de Penhora Online: PH000189068

Comarca: Piracicaba

Endereço do imóvel: Lote 6, da Quadra "A", Super Quadra 02, do Loteamento denominado Santa Rosa

Cidade: Santa Rosa

Município: Piracicaba

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 10348

Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
PIRACICABA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 02/03/2015

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

5.

Protocolo de Penhora Online: PH000189068

Comarca: Piracicaba

Endereço do imóvel: Lote nº 7, da Quadra "A", Super Quadra 2, do loteamento denominado Santa Rosa

Bairro: Santa Rosa

Município: Piracicaba

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 10349

Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRACICABA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 02/03/2015

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

6.

Protocolo de Penhora Online: PH000189068

Comarca: Piracicaba

Endereço do imóvel: Lote nº 23, da Quadra "A", Super Quadra 2, do Loteamento denominado Santa Rosa

Bairro: Santa Rosa

Município: Piracicaba

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 10578

- 10/2014 -

367
D

Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
PIRACICABA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

DATA DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

do auto ou termo: 02/03/2015

percentual penhorado (%): 100,00

percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, credor fiduciante etc.): % 100,00

nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

nome do depositário: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

Código de Penhora Online: PH000189068

Município: Piracicaba

Endereço do imóvel: Lote nº 24, da Quadra "A", Super Quadra 2, do loteamento denominado Santa Rosa

Cidade: Santa Rosa

Município: Pirajuí

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 10579

Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
PIRACICABA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

DATA DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

do auto ou termo: 02/03/2015

percentual penhorado (%): 100,00

percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, credor fiduciante etc.): % 100,00

nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

nome do depositário: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. EPP

percentual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

DOCUMENTOS

Este documento foi assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Para verificar a autenticidade, acesse o site: https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do

2000/13.

268
[Handwritten mark]

JUNTADA

Em _____ de 15 DEZ 2012
em Cartório, junto a _____ Autos 0 docu -
mento
Eu, _____ Tânia Escriba Subscr.

Tânia
Ocupação: Escritora
Matrícula nº 311.763-A

2604 - 10224 -

269
A



**Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica**
CNPJ: 51.327.575/0001-54
Avenida Limeira, 222, 5º Andar - Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 - Piracicaba SP
www.1registropira.com.br - (19) 3413 5959

Nota de Devolução - Protocolo nº 372.017 (14/11/2017)
Acompanhe o andamento na Internet: registradores.org.br ou 1registropira.com.br
(código de validação/Internet: 5826675-0)

Data da Prenotação: 14/11/2017
Título: PENHORA ON-LINE - PH000189068
Aparentante: 5 OFÍCIO CÍVEL DA COMARCA DE PIRACICABA
Não há nota de devolução anterior para este protocolo

Nota Devolutiva nº 49.951 (14/12/2017)
O título é devolvido com a(s) seguinte(s) divergência(s) / exigência(s):

A prenotação correspondente à penhora on line está sendo cancelada por ausência de pagamento do depósito prévio até o seu vencimento.*

*Prov. CG 58/99 Cap. XX, item 341, com redação dada pelo Prov. CG 37/2013)

Adequar as divergências ou satisfazer as exigências até: 14/12/2017 (validade da prenotação)

IMPORTANTE

1) A prenotação tem validade de 30 (trinta) dias, contados de sua primeira apresentação (art.205, da lei 6015/73); 2) Cópias das leis, decretos e jurisprudências, mencionados nesta nota poderão ser obtidas em cartório; 3) Não concordando com os termos desta, queira proceder na forma prevista no art. 198, da lei 6015/73, (se o ato for de registro, requerendo suscitação de dívida e se o ato for de averbação, procedimento administrativo (recurso), requeridos diretamente em cartório com o reingresso do título); 4) Nosso interesse é sempre acolher para registro os títulos, sendo imperativo legal a formulação de exigências; 5) O título não pode ser rasurado, alterado, ter folhas substituídas, conter em tempo ou qualquer outro tipo de modificação, salvo através de aditamento ou retificação por outro instrumento; (todos os títulos são digitalizados para aferição futura) 6) Tendo em conta as exigências formuladas relativas a exibição de documentos, fica o presente título sujeito à nova qualificação registrária e eventuais outras exigências. 7) Os eventuais documentos anexos ao título (carnê do Iptu, valor venal, guia do ITCMD, cópias de documentos pessoais (RG/CPF/Certidões) e etc...), deverão ser reapresentados com o mesmo quando do reingresso, sob pena de nova devolução.

Piracicaba/SP, 14 de dezembro de 2017

*Responsável a/ Qualificação:
ANA CLAUDIA F. JORDÃO-ESCREVENTE

VISTO/REVISOR

Declara haver recebido em devolução o título referido neste protocolo. - Valor retido da prenotação: R\$ 0,00 -

Nome: _____ RG: _____

End. Completo: _____

Data: ___/___/___ Assinatura: _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/12/2017 às 14:58:58, conforme o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004904/2017



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19
3433-1769, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

270

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
Requerente: Itaú Unibanco Sa
Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Ficam os executados intimados da penhora que recaiu sobre os bens imóveis objeto das matrículas nº 9604; 10224; 10288; 10348; 10349; 10578 e 10.579 do 1º Cartório de Registro de Imóveis local, por meio da publicação no DJE, na pessoa de seu advogado, bem como para que possa, em 10 (dez) dias, requerer substituição do bem penhorado nas hipóteses do art. 847, desde que comprove que a substituição não trará prejuízo algum ao exequente e será menos onerosa para ele, nos termos do art 847 do NCPC; Manifeste-se a parte exequente sobre a nota de devolução de fls. 269 (a prenotação correspondente à penhora on line está sendo cancelada por ausência de pagamento do depósito prévio até o seu vencimento).

Nada Mais. Piracicaba, 18 de dezembro de 2017. Eu, ____, Marta Cecília Fermينو, Oficial Maior.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça*Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima.
Eu, ____, Marta Cecília Fermينو, Oficial Maior.

Para acessar os autos processuais, acesse o site <http://tjsp.jus.br/ajaj> ou <http://tjsp.jus.br/ajaj>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e o código C10000004TLY1.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARTA CECILIA FERMINO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <http://tjsp.jus.br/ajaj> ou <http://tjsp.jus.br/ajaj>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e o código C10000004TLY1. Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/12/2017 às 14:52:15.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1285/2017, foi disponibilizado na página 3543/3555 do Diário da Justiça Eletrônico em 29/01/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

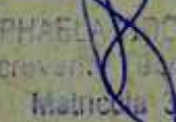
Advogado
Adriano Fabio Nappi (OAB 186217/SP)
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)

Teor do ato: "Ficam os executados intimados da penhora que recaiu sobre os bens imóveis objeto das matrículas nº 9604; 10224; 10288; 10348; 10349; 10578 e 10.579 do 1º Cartório de Registro de Imóveis local, por meio da publicação no DJE, na pessoa de seu advogado, bem como para que possa, em 10 (dez) dias, requerer substituição do bem penhorado nas hipóteses do art. 847, desde que comprove que a substituição não trará prejuízo algum ao exequente e será menos onerosa para ele, nos termos do art 847 do NCPC; Manifeste-se a parte exequente sobre a nota de devolução de fls. 269 (a prenotação correspondente à penhora on line está sendo cancelada por ausência de pagamento do depósito prévio até o seu vencimento)."

Piracicaba, 29 de janeiro de 2018.

Rosângela Aparecida Biscalchin
Chefe de Seção Judiciário

Em 29 de agosto de 2018
 em Cartório, junto a estes Autos cu
petição que segue(m).
 Eu, _____ Escri. Subscrivi.


 RAPHAELA DOTTI RUGGIA
 Escrevan. Judicial
 Matrícula 362.362-6

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE PIRACICABA/SP

PROCESSO Nº 0004891-21.2013.8.26.0451



00048912120138260451

AÇÃO DE EXECUÇÃO que move contra **REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP E OUTROS**, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, expor e requerer.

Primeiramente, cumpre esclarecer que, o exequente não conseguiu efetuar o pagamento do boleto para registro da penhora em tempo hábil, acarretando o seu vencimento, bem com impossibilitando o pagamento em data posterior.

Assim, com o intuito de regularizar o deslinde do feito, requer Vossa Excelência se digne em determinar **novο envio do boleto ARISP** aos e-mails **bebedouro@reis.adv.br** e **daiana.alves@reis.adv.br** para o devido recolhimento e posterior comprovação nos autos, determinando, em seguida, a efetivação do registro da penhora.

Termos em que,
Pede deferimento.

Bebedouro, 13 de dezembro de 2017.

DRA. MARIA ELISA PERRONE DOS REIS TOLER
OAB/SP Nº 178.060

DR. KLEBER FARIA SECATTO
OAB/SP Nº 279.711

DR. DANIEL DE SOUZA
OAB/SP Nº 150.587

DRA. LARISSA C. FERREIRA MESSIAS
OAB/SP Nº 289.357

DRA. LUCIANA SCARMATO JORGE
OAB/SP Nº 182.002

DR. JOSÉ GUILHERME S. PASCHOAL
OAB/SP Nº 280.305



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19
3433-1769, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5ev@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
Requerente: Itaú Unibanco Sa
Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que decorreu o prazo sem requerimento de substituição do(s) bem(ns) penhorado(s) (art. 847, NCPC). Nada Mais. Piracicaba, 06 de março de 2018.

Eu, Alex Abramo Barreto, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ALEX ABRAMO BARRETO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e o código C1000000-4Y5Y5P.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/03/2018 às 14:58:58, acesso ao site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e o código C1000000-4Y5Y5P.

0604 - 10224

[Handwritten signature]

10224

24

Declaro prévio

ADVOGADO

Nome: Paulo Roberto Joaquim dos Reis

Telefone para contato: (17)9813-12605

E-mail: bebedouro@reis.adv.br e daiana.alves@reis.adv.br

Número OAB: 23134

Estado OAB: SP

Referido é verdade e dou fé.

Data: 14/03/2018 15:23:47

Assinado por: TANIA MARIA MANIERO CASARIN

Cargo: COORDENADORA

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, cujo download comprova sua autoria e integridade.
Quando preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.

Este documento é original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56:56. Para acessar o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e o código 24.

Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
PIRACICABA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 02/03/2015

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS EIRELI - EPP

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS EIRELI - EPP

7.

Protocolo de Penhora Online: PH000202248

Comarca: Piracicaba

Endereço do imóvel: Lote nº 24, da Quadra "A", Super Quadra 2, do loteamento denominado Santa Rosa

Bairro: Santa Rosa

Município: Piracicaba

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 10579

Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
PIRACICABA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 02/03/2015

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS EIRELI - EPP

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS EIRELI - EPP

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos

EMOLUMENTOS

Este documento foi protocolado em 17/09/2020 às 16:56:56 sob o número WPAA20702005
Pata

- 10224 -

275

Atual penhorado (%): 100,00
Atual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, fiduciante etc.): % 100,00
Atual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS EIRELI - EPP
Atual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim
Atual do depositário: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS EIRELI - EPP

Protocolo de Penhora Online: PH000202248

Cidade: Piracicaba

Endereço do imóvel: Lote nº 7, da Quadra "A", Super Quadra 2, do loteamento denominado Santa Rosa

Cidade: Santa Rosa

Município: Piracicaba

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 10349

Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRACICABA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

Tipo de Construção: PENHORA

Data do auto ou termo: 02/03/2018

Atual penhorado (%): 100,00

Atual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, fiduciante etc.): % 100,00

Atual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS EIRELI - EPP

Atual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Atual do depositário: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS EIRELI - EPP

Protocolo de Penhora Online: PH000202248

Cidade: Piracicaba

Endereço do imóvel: Lote nº 23, da Quadra "A", Super Quadra 2, do Loteamento denominado Santa Rosa

Cidade: Santa Rosa

Município: Piracicaba

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 10578

Este documento original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312 original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FC0.

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim
Nome do depositário: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS EIRELI - EPP

3.
Protocolo de Penhora Online: PH000202248

Comarca: Piracicaba

Endereço do imóvel: Lote 27, da Quadra "A", Super Quadra 2, do Loteamento denominado Santa Rosa

Bairro: Santa Rosa

Município: Piracicaba

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 10288

Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
PIRACICABA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 02/03/2015

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador,
devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS
EIRELI - EPP

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS EIRELI - EPP

4.

Protocolo de Penhora Online: PH000202248

Comarca: Piracicaba

Endereço do imóvel: Lote 6, da Quadra "A", Super Quadra 02, do Loteamento denominado Santa Rosa

Bairro: Santa Rosa

Município: Piracicaba

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 10348

Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
PIRACICABA - SP


DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 02/03/2015

Comarca: Piracicaba
Endereço do imóvel:
Bairro: Santa Rosa
Município: Piracicaba
Estado: São Paulo
Número da Matrícula:
Cartório de Registro de Imóveis:
PIRACICABA - SP
DADOS INFORMATIVOS:
TIPO DA CONSTRUÇÃO:
Data do auto ou termo:
Comarca: Piracicaba
Endereço do imóvel:
Bairro: Santa Rosa
Município: Piracicaba
Estado: São Paulo
Número da Matrícula:
Cartório de Registro de Imóveis:
PIRACICABA - SP
DADOS INFORMATIVOS:
TIPO DA CONSTRUÇÃO:
Data do auto ou termo:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 12/09/2020 às 10:56 sob o número WPA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 000049171201908200454 e o código 8E81FCD.

276


Comarca: Piracicaba
Endereço do imóvel: Lote 26, da Quadra "A", Super Quadra 2, do Loteamento denominado Santa Rosa
Cidade: Santa Rosa
Município: Piracicaba
Estado: São Paulo
Número da Matrícula: 9604
Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
PIRACICABA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TÍTULO DA CONSTRUIÇÃO: PENHORA
Data do auto ou termo: 02/03/2015
Porcentual penhorado (%): 100,00
Porcentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, credor fiduciante etc.): % 100,00
Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS EIRELI - EPP
O proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim
Nome do depositário: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS EIRELI - EPP

Código de Penhora Online: PH000202248

Comarca: Piracicaba
Endereço do imóvel: Lote 25 da Quadra "A", Super Quadra 2 do Loteamento denominado Santa Rosa
Cidade: Santa Rosa
Município: Piracicaba
Estado: São Paulo
Número da Matrícula: 10224
Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
PIRACICABA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TÍTULO DA CONSTRUIÇÃO: PENHORA
Data do auto ou termo: 02/03/2015
Porcentual penhorado (%): 100,00
Porcentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, credor fiduciante etc.): % 100,00
Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS EIRELI - EPP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020. Para acessar o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.262

Estado: São Paulo

Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Comarca: PIRACICABA

Foro: Central

Vara: 5 OFICIO CÍVEL

Escrivão/Diretor: TANIA MARIA MANIERO CASARIN

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) bem(s) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL

Número de ordem: 0004891-21.2013.8.26.0451

Exequente(s)

ITAU UNIBANCO S.A.

CNPJ: 60.701.190/0001-04

Executado(a, os, as)

REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS EIRELI - EPP,

CNPJ: 52.920.113/0001-09

UMBERTO ZOCCA NETO

CPF: 870.842.878-68

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 671.942,98

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000202248

0604

260/13

277

JUNTADA

Em _____ de 28 MAR 2013

em Cartão, junto a estes Autos os docu-

mentos que seguem

Es. _____ Escr. Subscr.

Tânia Maria Maniero Casarin
Coordenadora
Matrícula nº 311763 - A

278

Cartórios de Cartórios

Penhora Online - Resposta de solicitação de averbação de penhora

OFÍCIO CÍVEL
Central
PIRACICABA
São Paulo

Protocolo
0000202248

Tipo de Solicitação
Penhora

Cartório
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE PIRACICABA - SP

Número da Prenotação
0059

Data de Solicitação
14/03/2018

Status
Respondido

Nº Processo
0004891-21.2013.8.26.0451

Data da Prenotação
14/03/2018

Vencimento da
13/04/2018

Resposta

Examinado certidões das matrículas 9604, 10224, 10288, 10348, 10349, 10578 e 10579 e devidamente praticados.

Matrículas Associadas:

Documento	Matrícula	Averbado	Download	Visualizar
020.113/0001-	9604	<input checked="" type="checkbox"/>	P7S	
020.113/0001-	10224	<input checked="" type="checkbox"/>	P7S	
020.113/0001-	10288	<input checked="" type="checkbox"/>	P7S	
020.113/0001-	10348	<input checked="" type="checkbox"/>	P7S	
020.113/0001-	10349	<input checked="" type="checkbox"/>	P7S	
020.113/0001-	10578	<input checked="" type="checkbox"/>	P7S	
020.113/0001-	10579	<input checked="" type="checkbox"/>	P7S	

[Exigências](#)

[Certidão/Mandado](#)

[Voltar](#)



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
 Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
 CNPJ: 51.327.575/0001-54
 Avenida Limeira, 222, 5º Andar - Centro Empresarial Mário Eudini
 13414-018 - Piracicaba SP
 www.tregistropira.com.br - (19) 3413 5959

279
 [Handwritten signature]

MATRÍCULA Nº **9.604** Data Piracicaba, 23 de maio de 1.978
 Ofício [Handwritten]

IMÓVEL

O lote sob nº 26 da quadra A, Super Quadra 02 do loteamento denominado de Santa Rosa, nesta cidade, medindo 12,00 metros em linha reta de frente para a rua 16; lado ímpar, mede 30,00 metros em linha reta de frente nos fundos fazendo divisa com o lote 27; mede 18,00 metros em linha reta nos fundos fazendo divisa com parte do lote 5 e 6; mede 30,00 metros em linha reta de frente nos fundos fazendo divisa com o lote 25. Tem uma área de 360,00 metros quadrados. Está localizada na quadra formada pelas ruas 16, 19, 1 e 22, à 140,43 metros da ponte de interseção das ruas 16 e 22. PROPRIETÁRIA: USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC 61.063.652/0001-07. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 8.937 de livro 2 de Registro Geral - Piracicaba, de 23 de maio de 1.978. O escrivão [Handwritten]. O OFICIAL, [Handwritten].

Av. 1-9.604. Piracicaba, 23 de maio de 1.978. PROMITENTE VENDEDORA: USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC 61.063.652/0001-07; representada por sua procuradora Terras de Engenho-Planejamento, Construção e Administração Ltda., com sede nesta cidade e CGC 46.763.959/0001-80. PROMITENTE COMPRADOR: ARIIVALDO FURLAN, brasileiro, desenhista mecânico, CIC. 068.294.308-87 e RG. 6.292.395, com sede com Ighes Galvão Furlan, brasileiro, de lar, residente nesta cidade. TÍTULO: Compromisso de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, datado de Piracicaba, 21 de março de 1.978. VALOR: Cr\$144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil cruzeiros), pagável nas seguintes condições: a) Entrada: Cr\$8.640,00; e saldo restante, de Cr\$135.360,00 em 40 prestações das seguintes valores: 01 de Cr\$1.800,00; 09 de Cr\$2.160,00; 10 de Cr\$2.880,00; 10 de Cr\$ 3.600,00 e 10 prestações de Cr\$ 4.320,00, vencendo-se a primeira em 15 de abril de 1.978 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes. BEMAS CONDIÇÕES: As constantes do contrato. O escrivão [Handwritten]. O OFICIAL, [Handwritten].

Av. 2-9.604 - Piracicaba, 18 de junho de 1982. Por escritura de venda e compra, de 8 de junho de 1982, do 3º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade, Livro 252, fls. 235, Ariovaldo Furlan, recebeu a escritura definitiva do imóvel objeto da matrícula supra, diretamente das Usinas Brasileiras de Açúcar S.A., ficando, consequentemente a Av. 1-9.604 supra, cancelada. O escrivão [Handwritten]. O OFICIAL [Handwritten].

R. 3-9.604 - Piracicaba, 18 de junho de 1982. Pela mesma escritura acima, USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., alienou o imóvel objeto da matrícula supra, à ARIIVALDO FURLAN, brasileiro, desenhista mecânico, CIC. 068.294.308-87, casado no regime da comunhão universal de bens - com a Ighes Galvão Furlan, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Barão de Valença, 864, pelo preço de Cr\$144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil cruzeiros). Valor verbal Cr\$247.356,00. O escrivão [Handwritten]. O OFICIAL, [Handwritten].

Av. 4-9.604 - Piracicaba, 10 de março de 1992. Por escritura de venda e compra, de 6 de março de 1992, do 2º Cartório de Notas, desta cidade Livro 714, fls. 187/188, ARIIVALDO FURLAN, desenhista mecânico e sua mulher de IGHES GALVÃO FURLAN, de lar, brasileiros, CPF, 068.294.308-87, residentes e domiciliados nesta cidade, alienaram o imóvel objeto da presente matrícula, à REMA-EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA., com sede nesta cidade, à Avenida Rui Barbosa nº 594, CGC/LFP. 52.920.111/0001-09 pelo preço de Cr\$600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros). Registrado na Prefeitura Municipal local, no setor 38, quadra 51, lote 162. O escrivão [Handwritten]. O OFICIAL, [Handwritten].

continua na ficha nº 2

MATRÍCULA Nº 9.604
 COMARCADO
 COMARCA DE PIRACICABA
 ESTADO DE SÃO PAULO
 EMLÉTIAS
 E LÍQUIDACÃO
 TAXAS
 TOTAL
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL (2)
 CARLOS DIAS CORRÊA FILHO
 OFICIAL

Este documento é uma cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para acessar o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FCCO.

-10224-

280
A

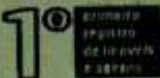
Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas
CNPJ: 51.327.575/0001-54
Avenida Limeira, 222, 5º Andar - Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 - Piracicaba SP
www.tregistropir.com.br - (19) 3413 5959



LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Volume
9.604

Folha
02



CNS/ICMJ Nº 11.181-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

09 de dezembro de 2014

[Handwritten signature]

Av. 5 - 9 de dezembro de 2014
AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 815-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)

Pelo requerimento datado de 28/10/2014, firmado em Ribeirão Preto/SP, e da certidão datada de 10/06/2013, expedida pelo Ofício de Justiça da 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, suscrita pelo escrivão João Geraldo Kohari, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 815-A do Código de Processo Civil que se encontra ajustada EXECUÇÃO, distribuída em 15/05/2013, processo nº 4001059-08.2013.8.26.0451, da 2ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 17.184.057/0001-10, como exequente e, REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS - LTDA - EPP, CNPJ nº 52.920.113/0001-09, UMBERTO ZOCCA NETO, CPF/MF nº 870.842.878-68, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 880.643,43.
Protocolo nº 334685 de 28/11/2014.

Jaime C. Grisotto
Escrivente

[Handwritten signature]

Av. 6 - 26 de março de 2018
PENHORA

Conforme se verifica da Certidão de Penhora nº PH000202246, expedida pelo sistema Penhora Online, em 14/03/2018, pelo 5º Ofício Cível desta cidade, extraída do Processo de Execução Civil - Número de ordem: 0004891-21.2013.8.26.0451 (Auto de Penhora datado de 02/03/2015), em que é exequente ITAÚ UNIBANCO S/A., CNPJ/MF 60.701.190/0001-04, e executados: REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS EIRELI - EPP, CNPJ/MF 52.920.113/0001-09, e UMBERTO ZOCCA NETO, CPF/MF 870.842.878-68, O IMÓVEL MATRICULADO foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$ 671.942,58, tendo sido nomeado como depositária a executada REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS EIRELI - EPP. A penhora ora registrada também recaí sobre os imóveis das matrículas 9504; 10224; 10288; 10348; 10349; 10578; 10579 todas desta serventia.
Protocolo nº 375859, de 14/03/2018.

Hellen O. Ferrari
Escrvente

[Handwritten signature]

Último ato praticado protocolo nº: 375859

Controle:



587154

Página: 0003/0003

Certifico, que a presente é cópia da matrícula nº.9604, onde consta(m) o(s) ato(s) praticado(s) nesta data, não tendo validade como negativa de ônus e alienações por impossibilidade de verificação simultânea no sistema contraditório, sendo expedida na mesma data do último ato praticado. A discriminação dos atos praticados e valores cobrados, constam do respectivo recibo que acompanha o título.
"Certidão assinada apenas ao final por conta da utilização do papel de segurança numerado sequencialmente e respectiva numeração das páginas constante do rodapé."

Sandra Regina Iatauro Martins - Escrivente

Este documento foi protocolado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312 e código 8E81FCC. https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FCC.



**Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica**

CNPJ: 51.327.575/0001-54
Avenida Limeira, 222, 5º Andar - Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 - Piracicaba SP
www.1registropira.com.br - (19) 3413 5959

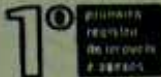
282



**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

Matrícula
10.224

Folha
02



1ª JUIZARIA
recebida em 09/12/2014
**COMARCA DE PIRACICABA
Estado de São Paulo**

09 de dezembro de 2014



Av. 3 - 9 de dezembro de 2014

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)

Pelo requerimento datado de 28/10/2014, firmado em Ribeirão Preto/SP, e da certidão datada de 10/06/2013, expedida pelo Ofício de Justiça da 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, subscrita pelo escrivão João Geraldo Kohari, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajustada **EXECUÇÃO**, distribuída em 15/05/2013, processo nº 4001059-08.2013.8.26.0451, da 2ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 17.184.037/0001-10, como exequente e **REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS - LTDA - EPP**, CNPJ nº 52.920.113/0001-09, **UMBERTO ZOCCA NETO**, CPF/MF nº 870.842.878-68, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 988.843,43.

Protocolo nº 134685 de 28/11/2014.

Jaime C. Pasotto
Escrivão

Av. 6 - 26 de março de 2018

PENHORA
Conforme se verifica da Certidão de Penhora nº PH006262248, expedida pelo sistema Penhora Online, em 14/03/2018, pelo 5º Ofício Cível desta cidade, sistema do Processo de Execução Civil - Número de ordem: 0004891-21.2013.8.26.0451 (Auto de Penhora datado de 02/03/2015), em que é exequente **ITAU UNIBANCO S/A**, CNPJ/MF 60.701.190/0001-04, e executados: **REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS EIRELI - EPP**, CNPJ/MF 52.920.113/0001-09, e **UMBERTO ZOCCA NETO**, CPF/MF 870.842.878-68, o **IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de R\$ 671.942,98, tendo sido nomeado como depositária a executada **REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS EIRELI - EPP**. A penhora ora registrada também recaí sobre os imóveis das matrículas 9604; 10224; 10288; 10348; 10349; 10578; 10579 todas desta serventia.

Protocolo nº 375859, de 14/03/2018.

Hellen O. Ferrari
Escrevente



Atos de ato praticado protocolo nº: 375859

Controle:



587155

Página: 0003/0003

Certifico, que a presente é cópia da matrícula nº.10224, onde consta(m) o(s) ato(s) praticado(s) nesta data, não tendo validade como negativa de ônus e alienações por impossibilidade de verificação simultânea no sistema contraditório, sendo expedida na mesma data do último ato praticado. A discriminação dos atos praticados e valores cobrados, constam do respectivo recibo que acompanha o título.

"Certidão assinada apenas no final por conta da utilização do papel de segurança numerado sequencialmente e respectiva numeração das páginas constante do rodapé."

Sandra Regina Iafuro Martinx - Escrevente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPA0207... Acesso ao site: https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FCC.

10224

283

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica

CNPJ: 51.327.575/0001-54

Avenida Limeira, 222, 5º Andar - Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 - Piracicaba SP

www.1registropira.com.br - (19) 3413 5959

MATRÍCULA Nº 10.288

Data: Piracicaba, 31 de maio de 1.978

IMÓVEL

O lote sob nº 27 da quadra A, Super Quadra 2, do loteamento denominado Santa Rosa, situado nesta cidade, medindo 12,00 metros em linha reta de frente para a rua 16; lado ímpar; mede 30,00 metros em linha reta de frente nos fundos fazendo divisa com o lote 26; mede 12,00 metros em linha reta nos fundos fazendo divisa com partes dos lotes 4 e 5; mede 30,00 metros em linha reta de frente nos fundos - fazendo divisa com o lote 26. Tem uma área de 360,00 metros quadrados. Esta localizado na quadra formada pelas ruas 16 e 15. PROPRIETÁRIA: USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC nº 61.065.652/0001-07. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 8.937 do livro 61.065.652/0001-07. Piracicaba, 31 de maio de 1.978. O Oficial, *[assinatura]*.

Av. 1-10.288. Piracicaba, 31 de maio de 1.978. PROMITENTE VENDEDORA: USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC 61.065.652/0001-07, representada por sua procuradora Terras do Engenho Planejamento, Construção e Administração Ltda. - PROMITENTE COMPRADOR: ANTONIO CARLOS ALVES DO AMARAL, brasileiro, técnico em refrigeração, CIC. 246.132.908-72 e RG. (não consta), casado com Ignez Toledo do Amaral, técnica em contabilidade, brasileira, residente nesta cidade. TÍTULO: Instrumento Particular de compromisso de compra e venda, datado de Piracicaba, 21 de março de 1.978. VALOR: cr\$144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil cruzeiros), pagável nas seguintes condições: a) entrada: cr\$17.280,00; b) o saldo restará de cr\$126.720,00 em 10 prestações dos seguintes valores: 10 de cr\$12.672,00; 10 de cr\$2.880,00; 10 de cr\$3.600,00; 10 de cr\$4.032,00, vencendo-se a primeira em 3/3/78 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes. DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes do contrato. O Oficial, *[assinatura]*.

Av. 2-10.288 - Piracicaba, 28 de agosto de 1989. Por escritura de venda e compra, de 18 de maio de 1984, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 490, fls. 147/148, Antonio Carlos Alves do Amaral recebeu a escritura definitiva do imóvel objeto da matrícula supra, de Usinas Brasileiras de Açúcar S.A., conforme consta do R. 3 abaixo, ficando a Av. 1 supra, cancelada. O Oficial, *[assinatura]*.

R. 3-10.288 - Piracicaba, 28 de agosto de 1989. Pela mesma escritura acima, USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC nº 61.065.652/0001-07, alienou o imóvel objeto da matrícula supra, a ANTONIO CARLOS ALVES DO AMARAL, brasileiro, técnico em refrigeração, casado com a Ignez Toledo do Amaral, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, CPF. 246.132.908-72, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Cristiano Cleopatra, 1.203, pelo preço de R\$280,14 (quatorze centavos). Cadastrado na Prefeitura Municipal local, no setor 18, quadra 0063, lote 0174, Valor venal R\$8155,60. O Oficial, *[assinatura]*.

R. 4-10.288 - Piracicaba, 19 de março de 1993. Por escritura pública de compra e venda, datada de 09 de março de 1993, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, livro 748, fls. 065, os vendedores ANTONIO CARLOS ALVES DO AMARAL, técnico em refrigeração, RG. nº 12.651.020/SP e sua mulher INEZ TOLEDO DO AMARAL, oficial de escola, RG. nº 9.842.928-0-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF. sob nº 246.132.908-72, alienaram o imóvel objeto da matrícula supra, a REMA - EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC nº 52.920.111/0001-09, pelo preço de Cr\$7.000.000,00 (sete milhões de cruzeiros). Cadastrado na Prefeitura Municipal local, no setor 18, quadra 0063, lote 0174. O Oficial, *[assinatura]*.

continua na ficha nº 2

Cartório de Registro de Imóveis
Estado de São Paulo
CANTÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (1)
CARLOS DIAS CORRÊA FERREIRO
OFICIAL

Este documento é original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56 , sob o número WPAA20702005312
Para obter o original, acesse o site: https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FCC0



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ: 51.327.575/0001-54
Avenida Limeira, 222, 5º Andar - Centro Empresarial Mário Degini
13414-018 - Piracicaba SP
www.1registropira.com.br - (19) 3413 5959

10224

284



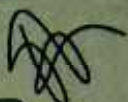
LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL



CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Entrada 10.288
Folha 02

09 de dezembro de 2014

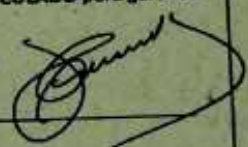


Av. 5 - 9 de dezembro de 2014
AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)
Pelo requerimento datado de 28/10/2014, firmado em Ribeirão Preto/SP, e da certidão datada de 10/06/2013, expedida pelo Ofício de Justiça da 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, suscrita pelo escrivão João Geraldo Kohari, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra atualizada EXECUÇÃO, distribuída em 15/05/2013, processo nº 4001059-09.2013.8.26.0451, da 2ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 17.184.037/0001-10, como exequente e, REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS - LTDA - EPP, CNPJ nº 52.920.113/0001-09, UMBERTO ZOCCA NETO, CPF/MF nº 870.842.878-68, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 560.641,43.
Protocolo nº 334685 de 28/11/2014.

Jaime C. Grisotto
Escrivente

Av. 6 - 9 de setembro de 2015
PENHORA
Conforme auto de penhora passado em 21/07/2015, pela 2ª Vara Federal em Piracicaba - Seção Judiciária de São Paulo, extraído dos autos de execução fiscal nº 0007479-74.2013.403.6109, em que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, movê contra REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS LTDA. EPP, CNPJ/MF nº 52.920.113/0001-09, e UMBERTO ZOCCA NETO, CPF/MF nº 870.842.878-68, foi procedida a PENHORA do IMÓVEL MATRICULADO para garantir a obrigação no valor de R\$190.507,51.
Protocolo nº 345802 de 01/09/2015.

Jaime C. Grisotto
Escrivente



Av. 7 - 26 de março de 2018
PENHORA
Conforme se verifica da Certidão de Penhora nº PH000202248, expedida pelo sistema Penhora Online, em 14/03/2018, pelo 5º Ofício Cível desta cidade, extraída do Processo de Execução Cível - Número de ordem: 0004891-21.2013.8.26.0451 (Auto de Penhora datado de 02/03/2015), em que é exequente ITAÚ UNIBANCO S/A., CNPJ/MF 60.701.190/0001-04, e executados: REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS EIRELI - EPP., CNPJ/MF 52.920.113/0001-09, e UMBERTO ZOCCA NETO, CPF/ME 870.842.878-68, O IMÓVEL MATRICULADO foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$ 671.942,98, tendo sido nomeado como depositária a executada REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS EIRELI - EPP. A penhora ora registrada também recai sobre os imóveis das matrículas 9604; 10224; 10288; 10348; 10349; 10578; 10579 todas desta serventia.

continua no verso

Página: 0003/0004

Este documento é original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005 e código 8E81FCC0. Disponível em: https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FCC0.


Este documento foi digitalizado por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital> ou com ConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2019.8.26.0451 e código 8E81FC0.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

1º **REGISTRO**
DE IMÓVEIS
E MÓVEIS

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula: **10.288** Folha: **02**

Hellen O. Ferrari
Escrevente 

Protocolo nº 375859, de 14/03/2018

Certidão de ato praticado protocolo nº. 375859

Controle:



587156

Página: 0004891

Certifico, que a presente é cópia da matrícula nº.10288, onde consta(m) o(s) ato(s) praticado(s) nesta data, não tendo validade como negativa de ônus e alienações por impossibilidade de verificação simultânea no sistema contraditório, sendo expedida na mesma data do último ato praticado. A discriminação dos atos praticados e valores cobrados, constam do respectivo recibo que acompanha o título.

"Certidão assinada apenas ao final, por conta da utilização do papel de segurança emitido sequencialmente e respectiva numeração das páginas constante do rodapé."

Sandra Regina Iatauro Martins - Escrevente

10224

285

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica

CNPJ 51.327.575/0001-54
Avenida Limeira, 222, 5º Andar - Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 - Piracicaba SP
www.iregistropira.com.br - (19) 3413 5959

MATRICULA Nº 10.348

Data Piracicaba, 2 de junho de 1.978
Oficial *[assinatura]*

IMÓVEL
O lote sob nº 6 da quadra A, Super Quadra 02, do loteamento "Unomina do Santa Rosa, situado nesta cidade, medindo 16,00 metros em linha reta de frente para a rua nº 1; lado par, mede 45,00 metros em linha - reta de frente aos fundos fazendo divisa com o lote 7; mede 16,00 metros de frente aos fundos fazendo divisa com o lote 23; e parte de três calhas retangulares fundos fazendo divisa com o lote 23; e parte do lote 26; mede 45,00 metros em linha reta de frente aos fundos fazendo divisa com o lote 5. Tem uma área de 720,00 m². Está localizado na quadra formada pelas ruas nºs 1, 22, 16 e 15, a 104,70 metros do ponto de intersecção das ruas 1 e 22. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 8937 do livro 2 de Registro Geral. PROPRIETÁRIA: USINAS BRASILEIRAS DE AÇÚCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC 61.065.632/0001-07. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 8.937 do livro 2 de Registro Geral. Piracicaba, 2 de junho de 1.978. O sacrevente, *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*.

Av.1- 10.348. Piracicaba, 2 de junho de 1.978. PROMITENTE VENDEDORA: USINAS BRASILEIRAS DE AÇÚCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC nº 61.065.632/0001-07, representada por sua procuradora Terras do Engenho Planejamento, Construção e Administração Ltda. PROMITENTE COMPRA DOR: DRESSANO, CASAROTO & CIA., com sede nesta cidade, CGC 34.367.933/0001-40. TÍTULO: Compromisso de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, datado de Piracicaba, 21 de março de 1.978. VALOR: Cr\$576.000,00 (QUINHENTOS E SETENTA E SEIS MIL CRUZEIROS), parcelável nas seguintes condições, estando incluído nesse valor o imóvel objeto da matrícula nº 10.349, sendo: 01 de Cr\$43.200,00; 10 de Cr\$8.640,00; 10 de Cr\$11.520,00; 10 de Cr\$14.400,00 e 10 de Cr\$16.128,00; pagando-se a primeira em 25/4/78 e as demais nos mesmos dias dos parágrafos seguintes. VALOR DO LOTE ACIMA: Cr\$288.000,00 (Duzentos e oitenta e oito mil cruzeiros). O sacrevente, *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*.

Av.2- 10.348. Piracicaba, 06 de abril de 1.983. Por escritura pública de compra e venda de 24 de fevereiro de 1.983, lavrada no 3º Tabelião desta cidade, Livro 257 - Fls. 362, fica a Av.1- 10.348 - Cancelada e sem mais efeito, uma vez o comprador Dressano, Casaroto & Cia., recebeu definitivamente a escritura do imóvel objeto da presente matrícula. O sacrevente, *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*.

R-1-10.348. Piracicaba, 06 de abril de 1.983. Por escritura pública de compra e venda de 24 de fevereiro de 1.983, lavrada no 3º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 257 - Fls. 362, a proprietária - Usinas Brasileiras de Açúcar S/A., acima qualificada, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula a DRESSANO CASAROTO & CIA., com sede nesta cidade, CGC 34.367.933/0001-40, pelo preço de Cr\$576.000,00 (QUINHENTOS E SETENTA E SEIS MIL CRUZEIROS). O sacrevente, *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*.

De tempo: Está incluído no valor acima o imóvel objeto da matrícula 10.349. O sacrevente, *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*.

R. 4-10.348 - Piracicaba, 7 de novembro de 1984. Por escritura de venda e compra, de 5 de novembro de 1984, do 3º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 267, fls. 213, DRESSANO CASAROTO & CIA., estabelecida - nesta cidade, CGC nº 34.367.933/0001-40, alienou o imóvel objeto da matrícula supra, a AGOSTINHO GRACIANO, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, CIC. 143.585.818-20, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Vital Brasil nº 168, pelo preço de Cr\$4.125.000,00 (quatro milhões, cento e vinte e cinco mil cruzeiros). O sacrevente, *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*.

R. 5-10.348 - Piracicaba, 21 de fevereiro de 1986. Por escritura pública de compra e venda, datada de 14 de fevereiro de 1986, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 527, fls. 199, a vendedora AGOSTINHO GRACIANO, brasileiro, solteiro, maior, espontâneo, portador do CPF. nº 143.585.818-20, residente e domiciliado nesta cidade, alienou o imóvel objeto da matrícula supra, a REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS LTDA., com sede nesta cidade inscrita no CGC nº 535.094.168, pelo preço de Cr\$10.000.000 (dez milhões de cruzeiros). O sacrevente, *[assinatura]*. O Oficial Maior, *[assinatura]*.

Classificação e descrição, que o valor correto da transação objeto da matrícula supra, é Cr\$8.000.000. Oficial Maior, *[assinatura]*.

CONTINUA NO VERSO

Cartório de Registro de Imóveis
Estado de São Paulo

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
- REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO
Oficial

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para mais informações, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.16.0451 e código 8E81FC0.

AV.10.148. Firaçoaba, 15 de fevereiro de 1.996. **DEYRÍZENA** **HEMA SOUTO**
FABRICA DE BARRAS LTDA.- 000 52.920.113/0001-09.- **AVULSÃO UNIFORME**
DETA SOUTO - CPF 0707842.878-68 e **BENEDITO VALENTIN** **TRISTAN**- CPF 592
788.200-28. **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.**- 000 61.411.831/
0001-87. **BANCO de Crédito Industrial** no 041.70.696-5, em
15 de fevereiro de 1.996, nesta cidade, - VALOR: R\$49.000,00.- **YRHOZ**
14.03.1.996. **JUROS:** 5,40% taxa efetiva mensal.- **PRAÇA DE PASSAGE**
MEMO: Firaçoaba, com o M. 10.148, desta cartório. **HEMAY CONDIGNES F**
em cumprimento do artigo 2º da Lei nº 10.148, desta cartório, O escrivão
escreve: **O OFICIAL** **DUMVALINO SO**

AV.10.149. Firaçoaba, 23 de fevereiro de 1.996. **Certifico em virtude**
da representação do mesmo título constante do R-6, para cancelar ipse e no
cartório da Cédula de Crédito Industrial nº 041.70.696-5 a que a Hipoteca
de 1ª Grau recaía sobre o imóvel da presente matrícula, bem como da M. 10.149
e não como consta por insustentável segundo no registro. A escrivã,
escreve: **O OFICIAL.**

AV.10.148. Firaçoaba, 18 de março de 1.996. Pelo instrumento particu-
lar de ADITIVO, datado de Firaçoaba, 14 de março de 1.996, realizado entre
as partes qualificadas no R-6, supra, tem por objetivo alterar o
valor do título para R\$37.500,00, bem como prorrogar o prazo de vencimen-
to por 12 dias a contar de 14.03.96, devendo vencer-se portanto em 15/4
96. A partir de 14.3.96, a taxa efetiva de juros mensal será de 5,61%.
escreve: **O OFICIAL.**

AV.10.148. Firaçoaba, 19 de abril de 1.996. Pelo instrumento particu-
lar de ADITIVO, datado de Firaçoaba, 15 de abril de 1.996, realizado entre
as partes qualificadas no R-6, supra, tem por objetivo prorrogar o prazo de
vencimento por 28 dias, a contar de 15.4.96, devendo vencer-se portan-
to em 13.5.96, quanto, então, se tornarão exigíveis todas as obriga-
ções assumidas pelo emitente. A partir de 15.4.96, a taxa efetiva mensal de
os juros será de 5,20%. O escrivão,
escreve: **O OFICIAL.**

AV.10.148. Firaçoaba, 14 de maio de 1.996. Pelo instrumento particu-
lar de ADITIVO, datado de Firaçoaba, 13 de maio de 1.996, realizado en-
tre as partes qualificadas no R-6, supra, arquivado neste cartório, tem
por finalidade alterar o valor do título objeto do citado R-6 e Av. 8 e 9
supra, para R\$14.000,00, bem como prorrogar o prazo de vencimento por
30 dias, a contar de 13.5.96. A partir de 13.5.96, a taxa efetiva mensal de
juros será de 5,13%. O escrivão,
escreve: **O OFICIAL.**

AV.11-10.148. Firaçoaba, 26 de junho de 1.996. Por instrumento particu-
lar de ADITIVO, datado de 12.6.96, realizado entre as partes qualifica-
das no R-6, supra, tem por objetivo alterar o valor do título objeto de
citado R-6, para R\$10.600,00, bem como prorrogar o prazo de vencimento por
30 dias, a contar de 12.6.96, devendo vencer-se em 12.7.96. A partir de
12.6.96, a taxa efetiva mensal de juros será de 5,20%. O escrivão,
escreve: **O OFICIAL.**

AV.12-10.148. Firaçoaba, 17 de julho de 1.996. Pelo instrumento particu-
lar de ADITIVO, datado de 12 de julho de 1.996, realizado entre as partes
qualificadas no R-6, supra, tem por objetivo alterar o valor do título
para R\$27.500,00, bem como prorrogar o prazo de vencimento, para mais 31
dias, a contar de 12.7.96, devendo vencer-se portanto em 12.8.96. A par-
tir de 12.7.96, a taxa efetiva mensal de juros será de 4,90%. O escrivão,
escreve: **O OFICIAL.**

MATRÍCULA Nº 10.148

Cartório de Firaçoaba
Estado de São Paulo

REGISTRO DE IMÓVEIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS, Tabelião de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WP000491-21-2013.8.26.0451 e código 8E81FC0.

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica

CNPJ: 51.327.575/0001-54

Avenida Limeira, 222, 5º Andar - Centro Empresarial Mário Dedini

13414-018 - Piracicaba SP

www.registrospira.com.br - (19) 3413 5958

286

FOLHA Nº 2

MATRÍCULA Nº = 10.345 =

Data Oficial

IMÓVEL

AV. 10-10-142. Piracicaba, 16 de agosto de 1.996. Por carta/quitação, datada de Piracicaba, passada pelo Banco do Estado de São Paulo S/A., com audiência da firma Nova Equip. Hidr. Ltda., - TIPO: CANCELADO E SEM MAIS EFREITO, o R- 8, bem como as averbações nºs. 3, 9, 10, 11 e 12. O acrevante,
O OFICIAL *Paula...*

R-14-10-143. Piracicaba, 16 de agosto de 1.996. DAVDORCAI NIMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA.- CGC 52.920.111/0001-09.- Avalia- lista: Umberto Zoca Neto - CPF 870.842.878-68 e Manoel Lezaro de Almeida - CPF 775.045.508-68.- GRADEI BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.- CGC 61.411.611/0001-87.- TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº 041.70.07774 1, emitida em 17 de agosto de 1.996, nesta cidade.- VALOR: R\$24.700,00.- VENCIMENTO: 12.09.96. Encargos: Taxa efetiva mensal de juros de 5,12%. PRAÇA DE PAGAMENTO: Piracicaba, SP.- Prop. Dari 160%. GARANTIA: Em HIPOTECA de R GRAU, o imóvel da presente matrícula, bem como a M- 10.349, deste Cartório. O acrevante,
O OFICIAL *Paula...*

AV. 15-10-145. Piracicaba, 18 de setembro de 1.996. Pelo instrumento particular de ADITIVO, datado de Piracicaba, 12 de setembro de 1.996, realizado entre as partes qualificadas no R-14, supra, tem justo e acordado prorrogar o prazo de vencimento do respectivo título por 29 dias, devendo vencer-se por tanto em 11.10.96. A partir de 12.9.96, a taxa efetiva mensal de juros será de 5,20%. O acrevante,
O OFICIAL *Paula...*

AV. 16-10-146. Piracicaba, 16 de outubro de 1.996. Por carta/quitação, datada de Piracicaba, 11.10.96, passado pelo Banco do Estado de São Paulo S/A., arquivado neste cartório, que com a audiência do devedor, fica o R-14 e Av. 15, CANCELADO E SEM MAIS EFREITO. O acrevante,
O OFICIAL *Paula...*

R-17-10-148. Piracicaba, 16 de outubro de 1.996. DAVDORCAI NIMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA.- CGC 52.920.111/0001-09.- Avalia- lista: Umberto Zoca Neto - CPF 870.842.878-68 e Manoel Lezaro de Almeida - CPF 775.045.508-68.- GRADEI BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.- CGC 61.411.611/0001-87.- TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº 041.70.08011 6, emitida em 11 de outubro de 1.996.- VALOR: R\$19.800,00.- Juros: taxa efetiva mensal de 5,00%. PRAÇA DE PAGAMENTO: Piracicaba.- GARANTIA: Em hipoteca de R GRAU o imóvel da presente matrícula, bem como da M- 10.349.- VENCIMEN- TO: 11.11.96.- DEMAIS CONDIÇÕES: as constantes do título, cuja cópia fica arquivada neste cartório. O acor.
O OFICIAL *Paula...*

AV. 18-10-149. Piracicaba, 18 de novembro de 1.996. Pelo instru- mento particular de ADITIVO, datado de Piracicaba, 11 de novem- bre de 1.996, realizado entre as partes qualificadas no R-17, su- pra, tem ajustado prorrogar a vigência do citado título, no valor de R\$17.800,00, a partir de 11.11.96, pelo prazo de 30 dias, devendo vencer-se, portanto em 11.12.96. A partir de 11.11.96, a taxa efetiva mensal de juros, será de 5,00%. O acre- vante,
O OFICIAL *Paula...*

AV. 19-10-150. Piracicaba, 16 de dezembro de 1.996. Por carta/ - quitação, datada de Piracicaba, 06/12/1.996, passada pelo Banco

CONTINUA NO VERSO

Página: 0003/0007

LO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL (2)

DAL. LODOVICO TREVIZAN

OFICIAL

Cartório de Piracicaba
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 10.345

Este documento é uma cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702002. Para acessar o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2018.8.26.0451 e código 8E81FCC.

do Estado de São Paulo S/A., arquivada neste cartório, que com a emissão da devolução. Fica o R-17 e Av. 18, retro, CANCELADO E SEM MAIS EFEITO. O escrevente, *Paula Galvão* O OFICIAL *Paula Galvão*

R-20-10.148. Piracicaba, 16 de dezembro de 1.996. **DATADORA:** NEMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA.- **CGC** 52.920.113/0001-09.- **AVALISTAS:** Umberto Zoca Neto - **CPF** 870.842.878-68 e Manoel Lazaro de Almeida - **CPF** 775.045.508-68.- **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.- CGC** 61.411.633/0001-87.- **TÍTULO:** Cédula de Crédito Industrial nº 041 70 08194 emitida em 11 de dezembro de 1.996, nesta cidade.- **VALOR:** R\$16.000,00 **VENCIMENTO:** 13.01.1.997.- **TAXA EFETIVA MENSAL:** de 4,80%.- **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Piracicaba, estado de São Paulo.- **GARANTIA:** Em HIPOTECA de 1º GRAU, do imóvel da presente matrícula estando vinculado nessa garantia o imóvel da matrícula nº 10.146, deste cartório. **DEMAIS CONDIÇÕES:** as constantes do título, cuja cópia fica arquivada neste cartório. O escrevente, *Paula Galvão* O OFICIAL *Paula Galvão*

AV-21-10.148. Piracicaba, 16 de janeiro de 1.997. Pelo instrumento particular de ADITIVO, datado de Piracicaba, 13 de janeiro de 1.997, realizado entre as partes acima qualificadas, tem justo e acordado prorrogar a vigência do título objeto do R-20, supra, no valor de R\$14.000,00 a partir de 13.01.97, pelo prazo de 31 dias, devendo vencer-se, portanto, em 13/2/97. A taxa efetiva mensal de juros será de 4,70%. O escrevente, *Paula Galvão* O OFICIAL *Paula Galvão*

AV-22-10.148. Piracicaba, 04 de março de 1.997. Por carta/quitação, datada de Piracicaba, 13/2/1.997, passado pelo Banco do Estado de São Paulo S/A., arquivada neste cartório, que o R-21, supra, fica digo, que o R-20 e Av. 21, supra, ficam CANCELADOS E SEM MAIS EFEITO. O escrevente, *Paula Galvão* O OFICIAL *Paula Galvão*

R-23-10.148. Piracicaba, 04 de março de 1.997. **DATADORA:** NEMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA.- **CGC** 52.920.113/0001-09.- **AVALISTAS:** Umberto Zoca Neto - **CPF** 870.842.878-68 e Manoel Lazaro de Almeida - **CPF** 775.045.508-68.- **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.- CGC** 61.411.633/0001-87.- **TÍTULO:** Cédula de Crédito Industrial nº 041 70 08334-6, emitida em 13 de fevereiro de 1.997.- **VALOR:** R\$12.600,00.- **VENCIMENTO:** 17.03.97.- **TAXA EFETIVA MENSAL:** de 4,60% a.n.- **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Piracicaba.- **GARANTIA:** Em HIPOTECA de 1º GRAU, do imóvel da presente matrícula e M-10.349, deste cartório. **DEMAIS CONDIÇÕES:** as constantes do título, cuja cópia fica arquivada neste cartório. O escrevente, *Paula Galvão* O OFICIAL *Paula Galvão*

AV-24-10.148. Piracicaba, 24 de março de 1.997. Pelo instrumento particular de ADITIVO, datado de Piracicaba, 17 de março de 1.997, passa digo, realizado entre as partes qualificadas no R-23, supra, tem justo e acordado prorrogar a vigência do citado título, no valor de R\$11.000,00, a partir de 17.3.97, pelo prazo de 30 dias, devendo vencer-se, portanto, em 16.4.97. A partir de 17.03.97, a taxa efetiva mensal de juros será de 4,60%. O escrevente, *Paula Galvão* O OFICIAL *Paula Galvão*

AV-25-10.148. Piracicaba, 28 de abril de 1.997. Por carta/quitação, datada de Piracicaba, 22 de abril de 1.997, passado pelo Banco do Estado de São Paulo S/A., arquivado neste cartório, que o R-23 e Av. 24, ficam CANCELADOS E SEM MAIS EFEITO. O escrevente, *Paula Galvão* O OFICIAL *Paula Galvão*

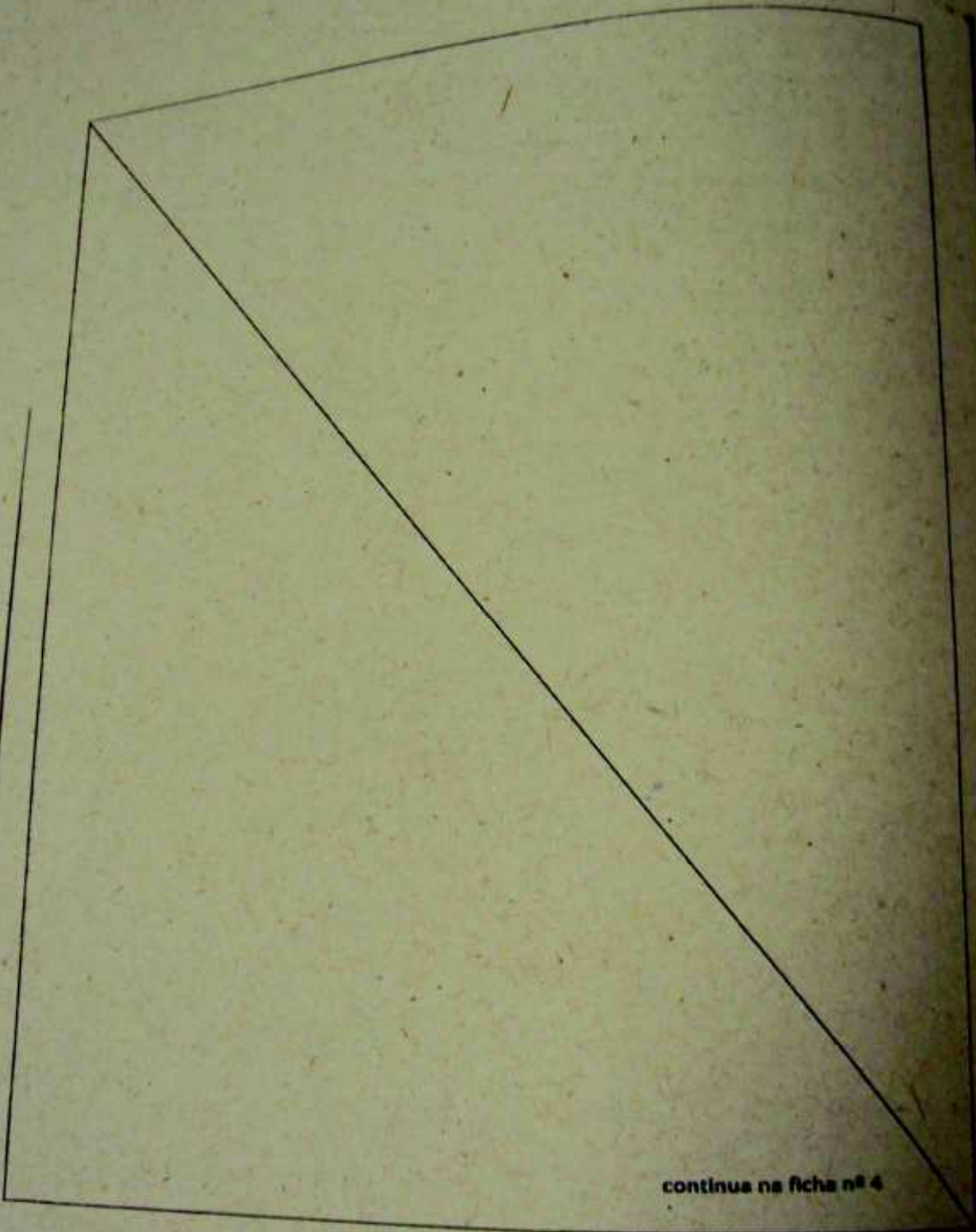
R-26-10.148. Piracicaba, 28 de abril de 1.997. **DATADORA:** NEMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA.- **CGC** 52.920.113/0001-09. **AVALISTAS:** Umberto Zoca Neto - **CPF** 870.842.878-68 e Manoel Lazaro de Almeida - **CPF** 775.045.508-68.- **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.- CGC** 61.411.633/0001-87.- **TÍTULO:** Cédula de Crédito Industrial nº 041 70 08483-5, emitida em 22 de abril de 1.997, nesta cidade.- **VALOR:** R\$9.900,00.- **VENCIMENTO:** 23.05.97.- **JUROS:** Taxa

CONTINUA FOLHA 3

MATRÍCULA Nº 10.148
Cartório de Piracicaba
Estado de São Paulo

REPUBLICA DE SÃO PAULO
ESTADO DE SÃO PAULO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Este documento é uma cópia digitalizada do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS em 17/09/2020 às 10:56, sob o número 105312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E8115C0.



continua na ficha nº 4



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ: 51.327.575/0001-54
Avenida Limeira, 222, 5º Andar - Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 - Piracicaba SP
www.1registropira.com.br - (19) 3413 5959

288
↙

LIVRO Nº
REGISTRO GERAL

Folha nº
10.348

Folha nº
04



CNS/CNJ Nº 11.181-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

09 de dezembro de 2014

Av. 32 - 9 de dezembro de 2014

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)
Pelo requerimento datado de 28/10/2014, firmado em Ribeirão Preto/SP, e da certidão datada de 10/05/2013, expedida pelo Ofício de Justiça da 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, suscrita pelo escrivão João Deraldo Kohari, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajustada EXECUÇÃO, distribuída em Piracicaba/SP, figurando, BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 15/05/2013, processo nº 4001059-09.2013.8.26.0451, da 2ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS - LTDA - EPP, CNPJ nº 52.920.113/0001-09, UMBERTO ZOCCA NETO, CPF/MF nº 870.842.878-68, como exequente e, REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS - LTDA - EPP, CNPJ nº 52.920.113/0001-09, UMBERTO ZOCCA NETO, CPF/MF nº 870.842.878-68, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 580.841,43.
Protocolo nº 334685 de 28/11/2014.

João Deraldo Kohari
Escrivão

Av. 33 - 26 de março de 2018

PENHORA
Conforme se verifica da Certidão de Penhora nº PH000202248, expedida pelo sistema Penhora Online, em 14/03/2018, pelo 5º Ofício Cível desta cidade, extraída do Processo de Execução Civil - Número de ordem: 0004891-21.2013.8.26.0451 (Auto de Penhora datado de 02/03/2015), em que é exequente ITAL UNIBANCO S/A., CNPJ/MF 60.701.190/0001-04, e executados: REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS EIRELI - EPP., CNPJ/MF 52.920.113/0001-09, e UMBERTO ZOCCA NETO, CPF/MF 870.842.878-68. O IMÓVEL MATRICULADO foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$ 671.942,98, tendo sido nomeado como depositária a executada REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS EIRELI - EPP. A penhora ora registrada também recaí sobre os imóveis das matrículas 9604; 10224; 10288; 10348; 10349; 10578; 10579 todas desta serventia.
Protocolo nº 375859, de 14/03/2018.

Hellen O. Ferrari
Escritora

Atto de ato praticado protocolo nº. 375859

Controle: 587157

Página: 0007/0007

Certifico, que a presente é cópia da matrícula nº.10348, onde consta(m) o(s) ato(s) praticado(s) nesta data, não tendo validade como negativa de ônus e alienações por impossibilidade de verificação simultânea no sistema contraditório, sendo expedida na mesma data do último ato praticado. A discriminação dos atos praticados e valores cobrados, constam do respectivo recibo que acompanha o título.
"Certidão assinada apenas ao final, por conta da utilização do papel de segurança numerado sequencialmente e respectiva numeração das páginas constante do rodapé."
Sandra Regina Iatauro Martins - Escritora

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPA02070...
Pata
Acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FFCO.

10424

281



**Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica**
CNPJ: 51.327.575/0001-54
Avenida Limeira, 222, 5º Andar - Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 - Piracicaba SP
www.fregistropira.com.br - (19) 3413 5959

MATRÍCULA Nº 10.349

Data Piracicaba, 2 de junho de 1.978
Oficial *[assinatura]*

IMÓVEL

O lote sob nº 7 da quadra A, Super Quadra 2, do loteamento denominado Santa Rosa, situado nesta cidade, medindo 16,00 metros em linha reta de frente para a rua 1, lado par, mede 43,00 metros em linha reta da frente aos fundos fazendo divisa com o lote nº 81 mede 16,00 metros em linha reta nos fundos fazendo divisa com os lotes 24 e parte do 12 (te23) mede 45,00 metros em linha reta da frente aos fundos fazendo divisa com o lote nº 6. Tem uma área de 720,00 m². Esta localizada na quadra formada pelas ruas 1, 22, 16 e 15, ruas 1 e 22. PROPRIETÁRIA: USINAS BRASILEIRAS DE AÇÚCAR S/A., com sede nesta cidade. CGC 61.065.652/0001-07. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 8.937 do Livro 2 de Registro Geral, Piracicaba, 2 de junho de 1.978. O escrivão *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*.

Av. 1-10.349. Piracicaba, 2 de junho de 1.978. PROMITENTE VENDEDORA: USINAS BRASILEIRAS DE AÇÚCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC 61.065.652/0001-07, representada por sua procuradora Terras do Engenho - Planejamento, Construção e Administração Ltda. PROMITENTE COMPRADOR: DRESSANO, CASAROTO & CIA., com sede nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, datado de Piracicaba, 21 de março de 1.978, valor de R\$576.000,00 (Quinhentos e setenta e seis mil cruzeiros), estando incluído nesse valor o imóvel objeto da matrícula nº 10.348, pagável nas seguintes condições: 01 de R\$34.560,00 e 09 de R\$8.640,00; 10 de R\$11.520,00; 10 de R\$14.400,00 e 10 de R\$16.128,00, vencendo-se a primeira em 25/4/78 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes. DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes do contrato. VALOR DO BOTE ACI- tas: R\$288.000,00 (Duzentos e oitenta e oito mil cruzeiros). O escrivão *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*.

Av. 2-10.349. Piracicaba, 06 de abril de 1.983. Por escritura de c/ venda de 24 de fevereiro de 1.983, do 3º Cartório de Notas, local - Livro 257 - Fls. 362, fica o compromisso de compra e venda constante do presente matrícula, a DRESSANO CASAROTO & CIA., com sede nesta cidade, recebeu definitivamente a escritura do imóvel objeto da presente matrícula. O escrivão *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*.

R. 1-10.349. Piracicaba, 06 de abril de 1.983. Por escritura de c/ venda de 24 de fevereiro de 1.983, lavrada no 3º Cartório de Notas desta cidade, Livro 257 - Fls. 362, a proprietária Usinas Brasilei- ras de Açúcar S/A., acima qualificada, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula, a DRESSANO CASAROTO & CIA., com sede nesta cidade, CGC 54.367.933/0001-40, pelo preço de R\$576.000,00 (QUI- NHENTOS E SETENTA E SEIS MIL CRUZEIROS), estando incluído nesse va- lor o imóvel objeto da matrícula 10.348. O escr. *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*.

R. 4-10.349 - Piracicaba, 7 de novembro de 1984. Por escritura de ven- da e compra, de 6 de novembro de 1984, do 3º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 267, fls. 213, DRESSANO CASAROTO & CIA., estabelecida - nesta cidade, CGC/MF. 54.367.933/0001-40, alienou o imóvel objeto da matrícula supra, a AGOSTINHO GRACIANO, brasileiro, solteiro, maior, - proprietário, CIC. 143.583.818-20, residente e domiciliado nesta cidade - à Rua Vital Brasil, 168, pelo preço de R\$4.125.000 (quatro mi- lhões, cento e vinte e cinco mil cruzeiros). O e scr. *[assinatura]*. O OFICIAL *[assinatura]*.

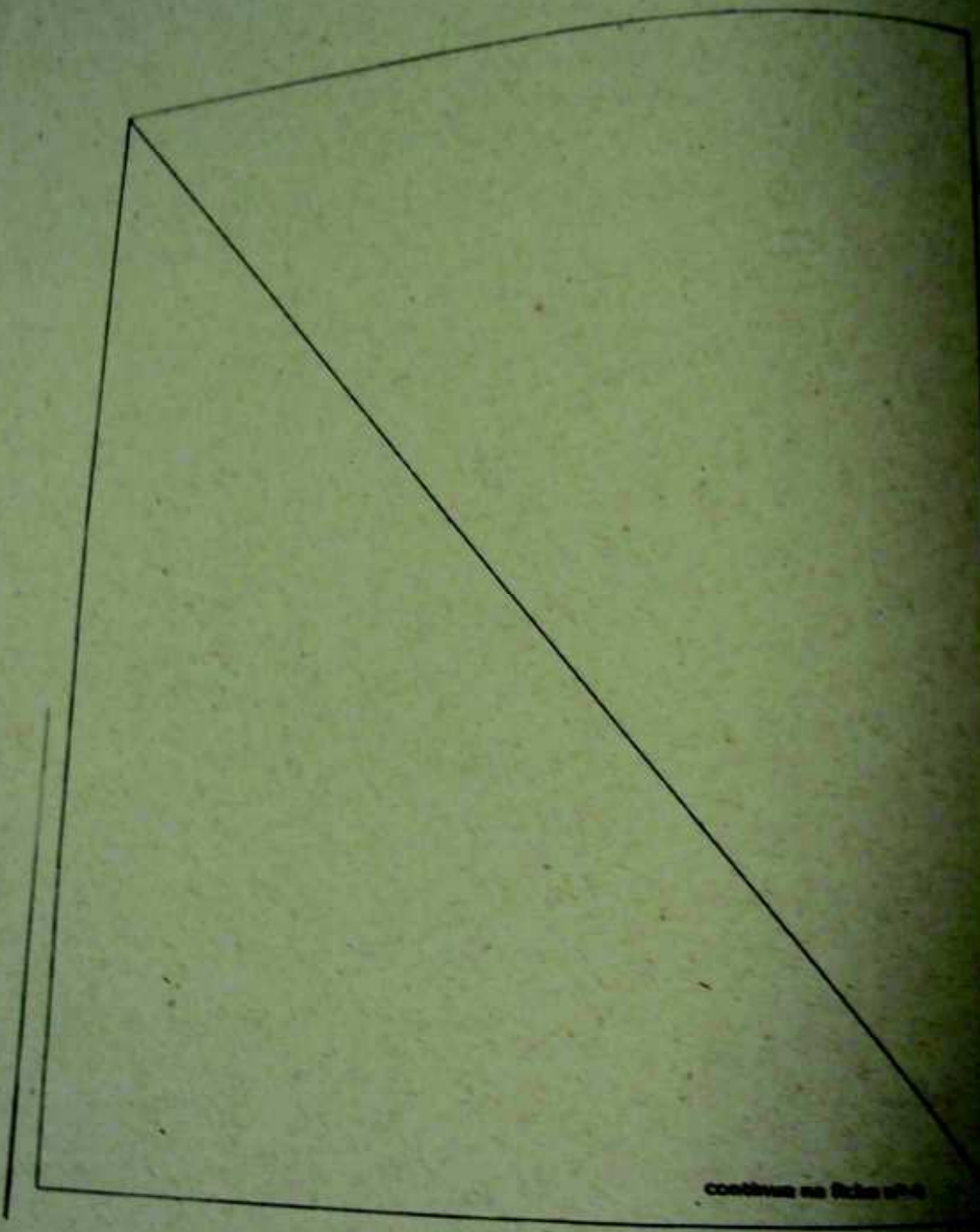
Av. 5-10.349 - Piracicaba, 21 de fevereiro de 1986. Certificado de ven- tude de escritura pública de compra e venda, datada de 14 de feverei- ro de 1986, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 522, fls. 199, consta que o imóvel objeto da matrícula supra, está localizada - a 88,70 metros de frente de interseção das ruas 1, 22 e 20. O escrivão *[assinatura]*. Oficial Maior, *[assinatura]*.

R. 6-10.349 - Piracicaba, 21 de fevereiro de 1986. Por escritura pu- blicada de compra e venda, datada de 14 de fevereiro de 1986, do 2º Car- tório de Notas, desta cidade, o vendedor AGOSTINHO GRACIANO, brasilei- ro, solteiro, maior, apresentado, domiciliado nesta cidade, alienou o imóvel objeto da matrícula supra a NEMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA. com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF. nº 52.920.413/0001-69, pelo preço de R\$.5.000.000 (cinco milhões de cruzeiros). O escrivão *[assinatura]*. Oficial Maior, *[assinatura]*.

CONTINUA NO VERSO

Página: 0001/0002

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL (2)
 CARLOS DIAS CORRÊA FILHO
 OFICIAL



continua na folha nº 02

293
↓

MATRÍCULA Nº 10.578

Data Piracicaba, 26 de junho de 1978
Oficial *[assinatura]*

IMÓVEL

O lote sob nº 23 da quadra A, Super Quadra 2, do loteamento denominado Santa Rosa, situado nesta cidade, medindo 12,00 metros em linha - de frente para a rua 16; mede 30,00 metros em linha reta da - frente aos fundos fazendo divisa com o lote 24; mede 12,00 metros em linha reta nos fundos fazendo divisa com o lote 7 e 8; mede 30,00 metros em linha reta da frente aos fundos fazendo divisa com o lote 22. Tem uma área de 360,00 m². Esta localizada na quadra forma - da pelas ruas 16, 15, 1, e 22, lado ímpar e 104,43 metros do ponto - de intersecção das ruas 16 e 22. PROPRIETÁRIA: USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC 61.063.632/0001-07. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 6.937 do livro 2 de Registro Geral. Piraci- caba, 26 de junho de 1.978. O escrevente, *[assinatura]*

Av. 1- 10.578. Piracicaba, 20 de junho de 1.978. PROMITENTE VENDEDORA USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC 61.063.632/0001-07, representada por sua procuradora Terras do Engenho - PIRICAJAMA, Construção e Administração Ltda. PROMITENTE COMPRADOR: LUIZIA APARECIDA ZOCCA, brasileira, do lar, CIC. 198.021.458-15 e RG 12.499.189, solteira, residente nesta cidade. TÍTULO: Compromisso de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, datado de Piracicaba, 23 de março de 1.978. VALOR: cr\$144.000,00 (cento e qua- renta e quatro mil cruzeiros), pagável nas seguintes condições: a) Entrada cr\$8.640,00; b) o saldo restante, de cr\$135.360,00 em 40 prestações dos seguintes valores: 01 de cr\$10.800,00; 09 de cr\$2.160,00; 10 de cr\$2.880,00; 10 de cr\$3.600,00 e 10 de cr\$4.032,00, vencer- do-se a primeira em 25/4/78 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes. DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes do contrato *[assinatura]* e subseqüentes. O OFICIAL *[assinatura]*

Av. 2- 10.578. Piracicaba, 18 de março de 1.986. Pela escritura de compra e venda de 28 de fevereiro de 1.986, lavrada no 2º Cartório de Notas desta cidade, Livro 539 - Fls. 141, comparece como interveniente Luízia Aparecida Zocca, acima qualificada, para indicar a firma REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA., a receber escritura definitiva de compra e venda do terreno objeto da presente matrícula. O escrevente, *[assinatura]* O OFICIAL *[assinatura]*

Av. 3- 10.578. Piracicaba, 18 de março de 1.986. Pela mesma escritura acima, Usinas Brasileiras de Açúcar S/A., outorgou definitivamente a firma REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA., a escritura de compra e venda do terreno objeto da matrícula supra, ficando a 1ª supra, cancelada e sem mais efeito. O escrevente, *[assinatura]* O OFICIAL *[assinatura]*

Av. 4- 10.578. Piracicaba, 18 de março de 1.986. Por escritura pública de compra e venda de 28 de fevereiro de 1.986, lavrada no 2º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 539 - Fls. 141, a proprietária Usinas Brasileiras de Açúcar S/A., acima qualificada, transmitiu o imóvel da matrícula supra a firma REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC 32.920.113/0001-09, pelo preço de cr\$144.000 (cento e quarenta e quatro mil cruzeiros). Valor venal cr. \$1.080.000, O escrevente, *[assinatura]* O OFICIAL *[assinatura]*

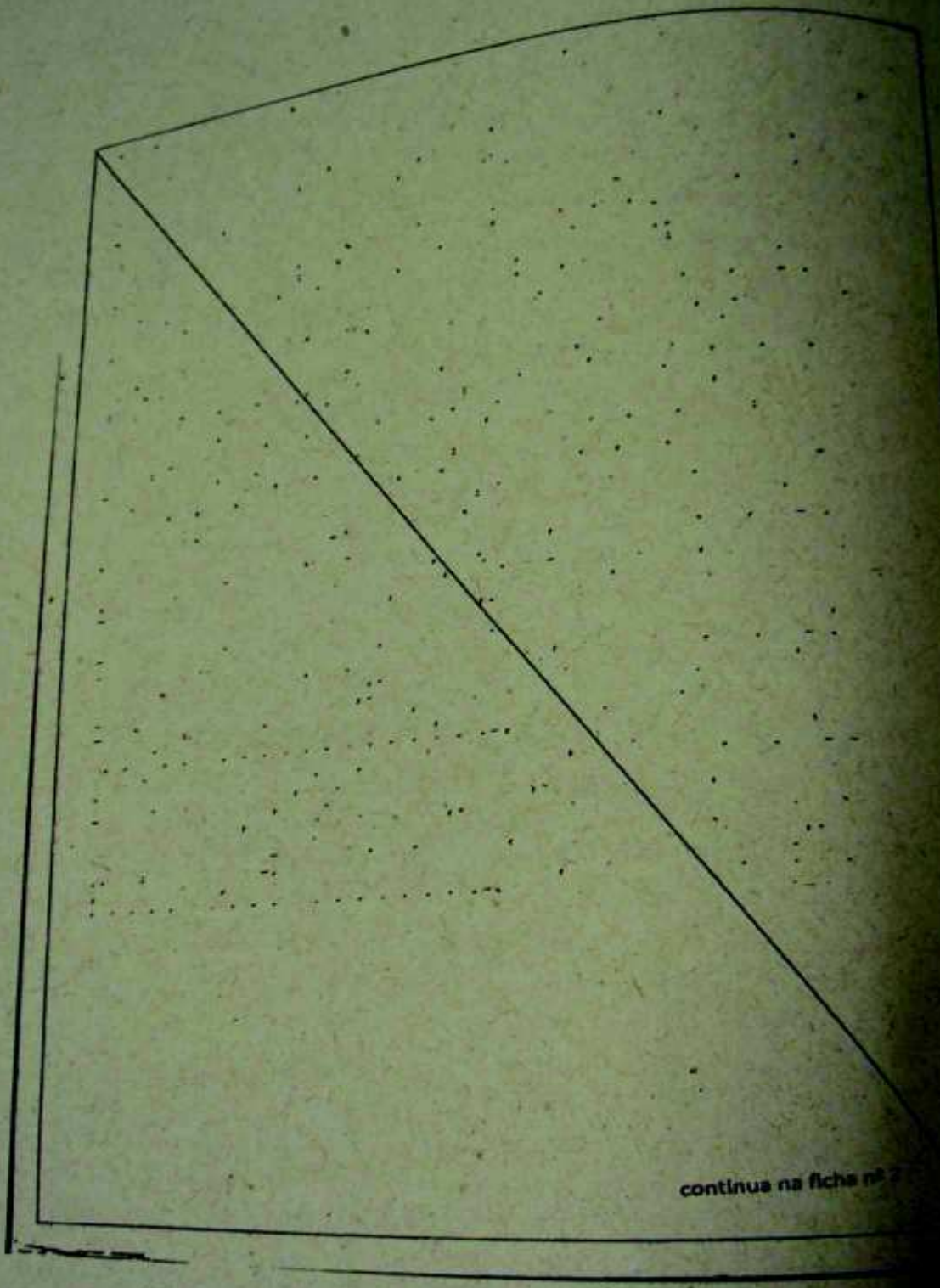
continua na ficha nº 2

MATRÍCULA Nº 10.578
Cartório de Registro de Imóveis
Estado de São Paulo

ENC. 1
TAB. 1
TOTAL 2

12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO
OFICIAL



continua na ficha nº 2



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ: 51.327.575/0001-54
Avenida Limeira, 222, 5º Andar - Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 - Piracicaba SP
www.1registropira.com.br - (19) 3413 5959

294

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

PRIMEIRO
OFICIAL DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
E TÍTULOS
E DOCUMENTOS

CNB/CNJ Nº 11.181-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

09 de dezembro de 2014

Matrícula
10.578

Folha
02

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO JUIZADO DE JUSTIÇA Nº 10.578

Av. 5 - 9 de dezembro de 2014

AVENIAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)
Pelo requerimento datado de 28/10/2014, firmado em Ribeirão Preto/SP, e da certidão datada de 10/06/2013, expedida pelo Ofício de Justiça da 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, subscrita pelo escrivão João Geraldo Kohari, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajustada **EXECUÇÃO**, distribuída em 15/05/2013, processo nº 4001059-09.2013.8.26.0451, da 2ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 17.184.037/0001-10**, como exequente e, **REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS - LTDA - EPP, CNPJ nº 52.920.113/0001-09, UMBERTO ZOCCA NETO, CPF/MF nº 870.842.878-68**, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$ **580.641,43**.
Protocolo nº 334685 de 28/11/2014.

Celmo C. Grisotto
Escrivente

Av. 6 - 25 de março de 2018

PENHORA
Conforme se verifica da Certidão de Penhora nº PH000202248, expedida pelo sistema Penhora Online, em 14/03/2018, pelo 5º Ofício Cível desta cidade, extraída do Processo de Execução Civil - Número de ordem: 0004891-21.2013.8.26.0451 (Auto de Penhora datado de 02/03/2015), em que é exequente **ITAÚ UNIBANCO S/A., CNPJ/MF 60.701.190/0001-04**, e executados: **REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS EIRELI - EPP, CNPJ/MF 52.920.113/0001-09**, e **UMBERTO ZOCCA NETO, CPF/MF 870.842.878-68**, o **IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de **R\$ 671.942,98**, tendo sido nomeado como depositária a executada **REMA EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS EIRELI - EPP**. A penhora ora registrada também recaí sobre os imóveis das matrículas 9604; 10224; 10288; 10348; 10349; 10578; 10579 todas desta serventia.
Protocolo nº 375859, de 14/03/2018.

Hellen O. Ferrari
Escrivente

Atto de ato praticado protocolo nº: 375859

Controle:



587161

Página: 0003/0003

Certifico, que a presente é cópia da matrícula nº 10.578, onde consta(m) o(s) ato(s) praticado(s) nesta data, não tendo validade como negativa de ônus e alienações por impossibilidade de verificação simultânea no sistema contraditório, sendo expedida na mesma data do último ato praticado. A discriminação dos atos praticados e valores cobrados, constam do respectivo recibo que acompanha o título.
"Certidão assinada apenas ao final, por conta da utilização do papel de segurança numerado sequencialmente e respectiva numeração das páginas constante do rodapé."
Sandra Regina Iatauro Martins - Escrivente

Este documento é uma cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPA020702 e código 8E81FCC. Para acessar o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FCC.

10424

REIS
ADVOGADOS
ASSOCIADOS
ROBERTO JOAQUIM DOS REIS

123136 - VAREJO - JBARNABE
16/03/2018 08:29

298

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE PIRACICABA/SP.

PROCESSO Nº **0004891-21.2013.8.26.0451**



CSJ FREQ-18-0001903827 2018 1101 784

ITAÚ UNIBANCO S/A, devidamente qualificado, nos autos da
AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, que move contra **REMA
EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP E OUTRO**, por seus advogados infra-
assinados, vêm, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção ao
despacho retro, expor e requerer o quanto segue:

De acordo com determinação emanada deste R. juízo, vem o
exequente apresentar os endereços eletrônicos para envio do link para impressão da
guia de recolhimento do sistema ARISP, daiana.alves@reis.adv.br e
bebedouro@reis.adv.br, bem como do telefone para contato (17) 9.8131-2605, para que
assim, seja providenciado o pagamento, onde após, será comprovado nos autos.

Termos em que,
Pede deferimento.

Bebedouro, 16 de março de 2018

DRA. MARIA ELISA PERRONE DOS REIS
OAB/SP Nº 178.060

DRA. LARISSA C. FERREIRA MESSIAS
OAB/SP Nº 289.357

DR. KLEBER FARIA SECATTO
OAB/SP Nº 279.711

DRA. LUCIANA SCARMATO JORGE
OAB/SP Nº 182.602

DRA. ANDREA G. PIOTTO
OAB/SP Nº 183.530

DR. JOSÉ GUILHERME S. PASCHOAL
OAB/SP Nº 280.305

DR. DANIEL DE SOUZA
OAB/SP Nº 150.587

DRA. VIVIAN NICODEMOS AUGUSTO
OAB/SP Nº 259.511

Angela Perrone, 260 • Pq. Eldorado • CEP 14706-136 • Bebedouro / SP • Tel: (17) 3344-7700 • Fax: (17) 3344-7701 • bebedouro@reis.adv.br

Bebedouro | Campinas | Ribeirão Preto | São Paulo

www.reis.adv.br

Este documento é cópia do original assinado por ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <http://pasta.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD2.

260/13

281/20

JUNTADA

Em 06 Abril 2018 junto a estes autos

o processo, que segue(m).

Eu, [assinatura], subscrevi.

file 240
Este documento é cópia de
Para confer

REIS
ADVOGADOS
ASSOCIADOS

ROBERTO JOAQUIM DOS REIS

123136 - VAREJO - JBARNABE
27/03/2018 08:40

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA DA
COMARCA DE PIRACICABA/SP

PROCESSO Nº 0004891-21.2013.8.26.0451



00048912120138260451

451 1700-18 0001909-7 00011 114 000

ITAÚ UNIBANCO S/A, devidamente qualificado, nos autos em epígrafe, move contra **REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP E OUTRO**, por seus advogados infra-assinados, vêm, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção ao r. despacho retro, **juntar comprovante de recolhimento das custas necessárias para averbação da penhora pelo sistema ARISP.**

Termos em que,
Pede deferimento.

Bebedouro, 27 de março de 2018

DR. PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS
OAB/SP Nº. 23.134

DRA. MARIA ELISA PERRONE DOS REIS
OAB/SP Nº 178.060

DR. KLEBER FARIA SECATTO
OAB/SP Nº 279.711

DRA. ANDREA G. PIOTTO
OAB/SP Nº 183.530

DR. DANIEL DE SOUZA
OAB/SP Nº 150.587

DRA. GRAZIELA ANGELO MARQUES FREIRE
OAB/SP Nº 251.587

DRA. LARISSA C. FERREIRA MESSIAS
OAB/SP Nº 289.357

DRA. LUCIANA SCARMATO JORGE
OAB/SP Nº 182.002

DR. JOSÉ GUILHERME S. PASCHOAL
OAB/SP Nº 280.305

DRA. VIVIAN NICODEMOS AUGUSTO
OAB/SP Nº 259.511

para impressão e pagamento deste boleto:
 clicar o BOTÃO DIREITO DO MOUSE SOBRE O BOLETO E ESCOLHA A OPÇÃO "IMPRIMIR"
 a impressora tipo jato de tinta (ink jet) ou laser.
 a impressora para utilizar qualidade de impressão Normal. Não utilize as opções Rascunho ou Econômica.
 folha A4 (210x297 mm) ou Carta (216x279 mm) de cor branca.
 as linhas indicadas. Não fure, dobre, amasse, rasure ou risque o código de barras.

30/3

RECIBO DO PAGADOR

Banco Itaú S.A. [341-7]					Vencimento	06/04/2018
Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					Agência/Código beneficiário	0349/01893-7
VENCIMENTO, SOMENTE NO ITAU					CNPJ: 69.287.639/0001-04	
Beneficiário					Nosso Número	
Bela Paula 123 Bela Vista Sao Paulo SP 01319-061					176/10066015-5	
Documento	No. do documento	Especie doc.	Acerto	Data Processamento	Nossa Número	
03/18	10066015	DM	N	23/03/18	176/10066015-5	
Carteira	Quantidade	Valor		(-) Valor do Documento		
176	R\$			2.160,27		
de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o beneficiário.					(-) Descontos/Abatimento	
H000202248 Prenotacao: 375859					(+) Mora/Multa	
ao receber o pagamento apos o vencimento.					(-) Valor Cobrado	
ITAU: PAGUE NO BANKFONE, BANKLINE OU CAIXAS ELETRONICOS						
R - ITAU UNIBANCO S.A.					CNPJ/CPF - 60701190000104	
Bela Paula, 123 - 1 ANDAR,					Autenticação mecânica	
1 Bela Vista Sao Paulo SP						
Assinado:						

Banco Itaú S.A. [341-7] 34191.76106 06601.550343 90189.370001 8 74860000216027					Vencimento	06/04/2018
Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					Agência/Código beneficiário	0349/01893-7
VENCIMENTO, SOMENTE NO ITAU					CNPJ: 69.287.639/0001-04	
Beneficiário					Nosso Número	
Bela Paula 123 Bela Vista Sao Paulo SP 01319-061					176/10066015-5	
Documento	No. do documento	Especie doc.	Acerto	Data Processamento	Nossa Número	
03/18	10066015	DM	N	23/03/18	176/10066015-5	
Carteira	Quantidade	Valor		(-) Valor do Documento		
176	R\$			2.160,27		
de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o beneficiário.					(-) Descontos/Abatimento	
H000202248 Prenotacao: 375859					(+) Mora/Multa	
ao receber o pagamento apos o vencimento.					(-) Valor Cobrado	
ITAU: PAGUE NO BANKFONE, BANKLINE OU CAIXAS ELETRONICOS						
R - ITAU UNIBANCO S.A.					CNPJ/CPF - 60701190000104	
Bela Paula, 123 - 1 ANDAR,					Autenticação Mecânica	
1 Bela Vista Sao Paulo SP						
Assinado:						



Ficha de Compensação
Autenticação Mecânica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56 , sob o número WPAA20702005 12. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD2

Handwritten signature/initials

23/03/2018 17:30:32



Boletos, Convênios e outros

23/03/2018 - BANCO DO BRASIL - 17:30:32
637104371 0006

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: PRUZ E ADVOGADOS A S-C
AGENCIA: 6371-4 CONTA: 40.527-2

ITAU UNIBANCO S.A.

34181761060640155034390189370001874860000216027
BENEFICIARIO:
ASSOC REGISTRADORES IMOBI SP
NOME FANTASIA:
ASSOC REGISTRADORES IMOBI SP
CPF: 69.287.639/0001-04
PAGADOR:
ITAU UNIBANCO S.A.
CPF: 60.701.190/0001-04

NR. DOCUMENTO 32.301
DATA DE VENCIMENTO 06/04/2018
DATA DO PAGAMENTO 23/03/2018
VALOR DO DOCUMENTO 2.160,27
VALOR COBRADO 2.160,27

NR. AUTENTICACAO 2.AA8.39D.6DA.006.738

Central de Atendimento BB
8004 0001 Capitais e regiões metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades
Consultas, informações e serviços transacionais.

SAC
0800 729 0722
Informações, reclamações e cancelamento de produtos e serviços.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamações não solucionadas nos canais habituais: agência, SAC e demais canais de atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informações, reclamações, cancelamento de cartão, outros produtos e serviços da Ouvidoria.

Transação efetuada com sucesso por: J3143092 PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS.

Este documento foi assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPA020702002. Para obter o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD2



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL
Rua Bernardino de Campos, 55, bairro Dos Alemães
CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
Telefone: 19 3433-1769 - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

303
76

DESPACHO

Processo nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
Classe – Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
Requerente: Itaú Unibanco Sa
Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

Número de controle: 2013/000260

Data da conclusão: 06/04/2018 15:36:11

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Mauro Antonini**

Ante os recolhimentos, providencie a serventia o necessário perante a
ARISP.

Piracicaba, 18 de abril de 2018.

MAURO ANTONINI
Juiz(a) de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME
IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Para acessar os autos processuais, acesse o site <http://traj.tjsp.jus.br/aut>, informe o processo
0004891-21.2013.8.26.0451 e o código C000000311W04



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19
3433-1769, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº: 0004891-21,2013.8.26.0451
Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
Requerente: Itá Unibanco Sa
Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Devido a anterior não publicação, remeto ao DJE os seguintes termos relativos ao despacho de fls. 303: "Ante os recolhimentos, providencie a serventia o necessário perante a ARISP".

Nada Mais. Piracicaba, 09 de maio de 2018. Eu, ____, MARCOS ALESSANDRO MUNHOZ DOS SANTOS, Escrevente Técnico Judiciário.

334/2

Para acessar os autos processuais, acesse o site nps.tjsp.jus.br ou nps.tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ALESSANDRO MUNHOZ DOS SANTOS em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA2070200532. Para conferir o original, acesse o site nps.tjsp.jus.br, informe o processo 0004891-21,2013.8.26.0451 e código 8E81FD2.

305

Emitido em: 15/05/2018 10:39
Página: 1

Foro de Piracicaba
Certidão - Processo 0004891-21.2013.8.26.0451

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0388/2018, foi disponibilizado na página 3117/3127 do Diário da Justiça Eletrônico em 15/05/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado
Adriano Flávio Nappi (OAB 186217/SP)
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)

Teor do ato: "Devido a anterior não publicação, remeto ao DJE os seguintes termos relativos ao despacho de fls. 303: "Ante os recolhimentos, providencie a serventia o necessário perante a ARISP"."

Piracicaba, 15 de maio de 2018.

Aletheia Karina Sanches De Seta Batista
Escrevente Técnico Judiciário



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19
3433-1769, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5ev@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
Requerente: Itaú Unibanco Sa
Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a averbação do registro das penhoras nas Matrículas 9.604, 10.224, 10.228, 10.348, 10.349, 10578 e 10.579, todas do 1º CRI de Piracicaba, já foram efetuadas perante a Arisp conforme se verifica a fls. 278/296, razão pela qual consulto como proceder. Nada Mais. Piracicaba, 21 de maio de 2018. Eu, ____, Tânia Maria Maniero Casarin, Coordenadora.

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://ajsp.tjsp.jus.br/abas>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD2

Este documento original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702
Para consultar o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD2



9604 - 10224

302

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL
Rua Bernardino de Campos, 55, bairro Dos Alemães
CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
Telefone: 19 3433-1769 - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
Requerente: Itaú Unibanco Sa
Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

Número de controle: 2013/000260

Data da conclusão: 21/05/2018 17:06:53

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Mauro Antonini**

1. Ciente da informação da Serventia, de que já havia ocorrido a anulação das penhoras.

2. Requeira, a parte exequente o que de direito, em quinze (15) dias úteis.

Piracicaba, 23 de maio de 2018.

MAURO ANTONINI
Juiz(a) de Direito
Assinatura digital à margem direita

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e o código C1000070364R4M.

Processo nº 0004891-21.2013.8.26.0451

09609 - 10.824 -

Foro de Piracicaba
Certidão - Processo 0004891-21.2013.8.26.0451

Emitido em: 07/06/2018 11:08
Página: 1

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0477/2018, foi disponibilizado na página 3020.3031 do Diário da Justiça Eletrônico em 07/06/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)
Adriano Flávio Nappi (OAB 186217/SP)

Teor do ato: "1. Ciente da informação da Serventia, de que já havia ocorrido a anulação das penhoras.2. Requeira, a parte exequente o que de direito, em quinze (15) dias úteis."

Piracicaba, 7 de junho de 2018.

Aletheia Karina Sanches De Seta Batista
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD2

REIS
ADVOGADOS
ASSOCIADOS

ROBERTO JOAQUIM DOS REIS

123136 - VAREJO - JBARNABE
27/06/2018 11:53

309
[Handwritten signature]

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PIRACICABA/SP.

PROCESSO Nº 0004891-21.2013.8.26.0451



00048912120138260451

REI: P800.IS.MISSING-1 27/06/18 11:53

ITAÚ UNIBANCO S/A, devidamente qualificado nos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** que move contra **REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP E OUTRO**, por seus advogados infra-assinados, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, requerer a realização de avaliação dos imóveis penhorados de matrículas nº. 9.604, 10.224, 10.228, 10.348, 10.349, 10.378 e 10.379, por meio de oficial de justiça, nos termos do **artigo 870 do Novo Código de Processo Civil**.

Termos em que,
Pede deferimento.

Bebedouro, 27 de junho de 2018

MARIA ELISA PERRONE DOS REIS TOLER
OAB/SP Nº 178.060

ANDREA GIOVANA PIOTTO
OAB/SP Nº 183.530

MATEUS DE SOUZA
OAB/SP Nº 150.587

[Handwritten signature]
ABNER ESTEVAN FERNANDES
OAB/SP Nº 296.347

LUIZ FELIPE PERRONE DOS REIS
OAB/SP Nº 253.676

THIAGO ROSA
OAB/SP Nº 317.255

Este documento é uma cópia digitalizada por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD5.

Para impressão e pagamento deste boleto:
 Clique no BOTÃO DIREITO DO MOUSE SOBRE O BOLETO E ESCOLHA A OPÇÃO "IMPRIMIR".
 Utilize impressora tipo jato de tinta (ink jet) ou laser.
 Utilize impressora para utilizar qualidade de impressão Normal. Não utilize as opções Rascunho ou Econômica.
 Utilize papel A4 (210x297 mm) ou Carta (216x279 mm) de cor branca.
 Utilize as linhas indicadas. Não fure, dobre, amasse, rasure ou risque o código de barras.

310
 [Handwritten signature]

Itaú S.A. [341-7] **RECIBO DO PAGADOR**

Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO
 VENCIMENTO, SOMENTE NO ITAU

Vencimento: **06/04/2018**

Beneficiário: **ADORES.ORG.BR** CNPJ: **69.287.639/0001-04** Agência/Código beneficiário: **0349/01893-7**

Beneficiário: **PAULA 123 BELA VISTA SAO PAULO SP 01319-001**

Documento	No. do documento	Especie doc	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
175	10066015	DM	N	23/03/18	176/10066015-5
	Carteira	Especie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	176	R\$			2.160,27

responsabilidade do beneficiário: Qualquer dívida sobre este boleto contata o beneficiário.

(-) Descontos/Abatimento

(+) Mora/Multa

(=) Valor Cobrado

ITAU UNIBANCO S.A. CNPJ/CPF - 60701190000104
 PAULA, 123 - 1 ANDAR.
 BELA VISTA SAO PAULO SP

Autenticação mecânica

Itaú S.A. [341-7] 34191.76106 06601.550343 90189.370001 8 74860000216027

Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO
 VENCIMENTO, SOMENTE NO ITAU

Vencimento: **06/04/2018**

Beneficiário: **ADORES.ORG.BR** CNPJ: **69.287.639/0001-04** Agência/Código beneficiário: **0349/01893-7**

Beneficiário: **PAULA 123 BELA VISTA SAO PAULO SP 01319-001**

Documento	No. do documento	Especie doc	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
178	10066015	DM	N	23/03/18	176/10066015-5
	Carteira	Especie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	176	R\$			2.160,27

responsabilidade do beneficiário: Qualquer dívida sobre este boleto contata o beneficiário.

(-) Descontos/Abatimento

(+) Mora/Multa

(=) Valor Cobrado

ITAU UNIBANCO S.A. CNPJ/CPF - 60701190000104
 PAULA, 123 - 1 ANDAR.
 BELA VISTA SAO PAULO SP

Ficha de Compensação
 Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPA020702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD5.



Boletos, Convênios e outros

23/03/2018 17:30:32

23/03/2018 - BANCO DO BRASIL - 17:30:32
457104571 0006

CONTRAVANTE DE PAGAMENTO DE TITULO

CLIENTE: BBJB E ADVOGADOS A B-C
AGENCIA: 4571-4 CONTA: 40.827-2

ITAU UNIBANCO S.A.

34191741060460155034390109370001074860000216027

Beneficiário:

ASSOC REGISTRADORES IMOBILI SP

NOME FANTASIA:

ASSOC REGISTRADORES IMOBILI SP

CNPJ: 49.287.639/0001-04

Pagador:

ITAU UNIBANCO S.A.

CNPJ: 60.701.190/0001-04

NR. DOCUMENTO	32.301
DATA DE VENCIMENTO	06/04/2018
DATA DO PAGAMENTO	23/03/2018
VALOR DO DOCUMENTO	2.160,27
VALOR COBRADO	2.160,27

NR. AUTENTICACAO 2.AAB.39D.6DA.006.738

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes e cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais: agencia, SAC e demais canais de atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 6088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao, outros produtos e servicos da Ouvidoria.

Transação efetuada com sucesso por: J3143092 PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA2070200003312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD5.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL
Rua Bernardino de Campos, 55, bairro Dos Alemães
CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
Telefone: 19 3433-1769 - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

312
e

DESPACHO

Processo nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
Classe – Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
Requerente: Itaú Unibanco Sa
Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

Número de controle: 2013/000260

Data da conclusão: 12/07/2018 17:09:19

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Mauro Antonini**

Expeça-se mandado de avaliação como solicitado.

Piracicaba, 13 de julho de 2018.

MAURO ANTONINI
Juiz(a) de Direito
Assinatura digital à margem direita

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD5.

fil. 361
WPA20702005932
e documento é cópia do original assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPA20702005932 a conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD5.

313


CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0644/2018, foi disponibilizado na página 3331/3344 do Diário da Justiça Eletrônico em 31/07/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado

Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)
Adriano Flávio Nappi (OAB 186217/SP)

Teor do ato: "Expeça-se mandado de avaliação como solicitado."

Piracicaba, 31 de julho de 2018.

MARCOS ALESSANDRO MUNHOZ DOS SANTOS
Escrevente Técnico Judiciário



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAJ20200005712. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD5.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
 COMARCA DE PIRACICABA
 FORO DE PIRACICABA
 5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19
 3433-1769, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br
 Horário de Atendimento ao Público: das 12:30 às 19:00 horas

3142

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
 Classe – Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
 Requerente: Itaú Unibanco Sa.
 Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
 Providencie a parte interessada, em cinco dias úteis:


(x) Recolhimento da Diligência de Oficial de Justiça, em guia própria, indicando expressamente, caso não tenha feito, endereço para diligência. Mais informações sobre o recolhimento no sítio eletrônico:
<http://www.tjsp.jus.br/IndicesTaxasJudiciarias/DespesasProcessuais/DiligenciaOficiaisJustica>

Nada Mais. Piracicaba, 20 de agosto de 2018.

Eu, Flávia Parsia Lovadine, Escrevente Técnico Judiciário.

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj> informe o processo

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FLAVIA PARSIA LOVADINE. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>.
 Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD5.

315


CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0786/2018, foi disponibilizado na página 3439/3452 do Diário da Justiça Eletrônico em 04/09/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado
 Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
 José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)
 Adriano Flávio Nappi (OAB 186217/SP)

Teor do ato: "Providencie a parte interessada, em cinco dias úteis: (x) Recolhimento da Diligência de Oficial de Justiça, em guia própria, indicando expressamente, caso não tenha feito, endereço para diligência. Mais informações sobre o recolhimento no site eletrônico: <http://www.tjsp.jus.br/IndicesTaxasJudiciarias/DespesasProcessuais/DiligenciaOficiaisJustica>"

Piracicaba, 4 de setembro de 2018.

Aletheia Karina Sanches De Seta Batista
 Escrevente Técnico Judiciário



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD5.

Em 01 de Novembro de 2013
em Cartório, junto a estes Autos 60

[assinatura] que segue(m).
Eu, [assinatura] Escri. Subscrevi.

38

715.30005570
12/09/2018
000199
06/09/2018
Número do processo
000489-21.2013.8.26.0451
Data do documento
06/09/2018
P via - E-PROVA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PIRACICABA/SP.

PROCESSO Nº 0004891-21.2013.8.26.0451



00048912120138260451

CGI FEM.18.MISSILE-F 110718 1130 238

ITAÚ UNIBANCO S/A, devidamente qualificados nos autos da ação em epígrafe, que move em face de **REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP E OUTRO**, por seus advogados infra-assinados, vêm, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer a juntada das custas de Diligência de Oficial de Justiça, com o intuito de que o mandado de avaliação seja cumprido.

Termos em que,
Pede deferimento.

Bebedouro, 6 de setembro de 2018

DEA. MARIA ELISA PERRONE DOS REIS TOLER
OAB/SP Nº 178.060

DR. THIAGO ROSA
OAB/SP Nº 317.255

DR. DANIEL DE SOUZA
OAB/SP Nº 150.587

DRA. ANDREA GIOVANA PIOTTO
OAB/SP Nº 183.530

DR. LUIZ FELIPE PERRONE DOS REIS
OAB/SP Nº 253.676

DR. ABNER ESTEVAN FERNANDES
OAB/SP Nº 296.347

documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAAR0702005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/ouabrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 000489-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD5.

3/8
1/20

**Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
Outros bancos**

Dados do Documento Pago

representação numérica do código de barras:
190000090284468300900005778170175660000053970
Instituição Emissora : BANCO DO BRASIL SA

Beneficiário

Nome Fantasia: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Razão Social: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
NPJ/CPF: 051174001000193

Agador/Avalista

Razão Social:
NPJ/CPF:

Agador

Razão Social: ITAU UNIBANCO S.A.
NPJ/CPF: 060701190000104

Agador Final

NPJ/CPF: 060701190000104

Valor Nominal	539,70
Encargos	0,00
Descontos:	0,00
Valor da Multa	0,00

Valor Pago 539,70

Pagamento realizado em espécie: NÃO

Pagamento efetuado em 22/06/2018 às 16:31:16, via Gestão de pagamento Itaú. CTRL 2001253035

-----Autenticação-----

43AF7D98563D0B31B6BA78C47CDAFC078540ABE1

Documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD5.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL**

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19 3433-1769, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: **0004891-21.2013.8.26.0451**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
Requerente: **Itaú Unibanco Sa**
Requerido: **Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que expedi mandado de avaliação dos imóveis penhorados. Nada Mais. Piracicaba, 22 de outubro de 2018. Eu, Raphaela Vidotti Ruggia, Escrevente Técnico Judiciário.

[Handwritten signature]

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD5. Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAFAELA VIDOTTI RUGGIA. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD5. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD5.



DATA
JUNTADA
 Em _____ de 18 DEZ 2018 de _____
 Em Cartório, junto a estes Autos mandado
 que segue(m).
 Esor. Subor.

Rosângela Aparecida Biscalchin
 Chefe de Seção Judiciário
 Matrícula nº 804.642 -F



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
 COMARCA DE PIRACICABA
 FORO DE PIRACICABA - 5ª VARA CÍVEL
 RUA BERNARDINO DE CAMPOS, 55, Piracicaba-SP - CEP 13417-100
 Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

320 Ponto

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Processo Físico nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
 Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
 Requerente: Itaú Unibanco Sa
 Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro
 Oficial de Justiça: *
 Mandado nº: 451.2018/050761-0

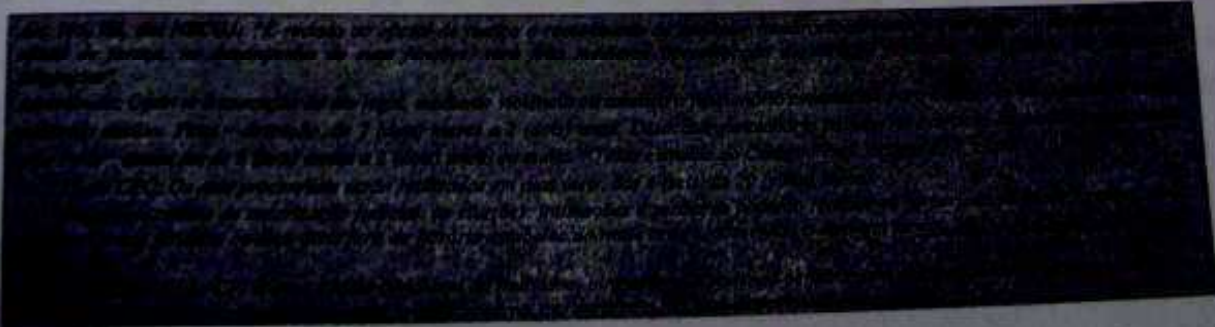
O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 5ª Vara Cível do Foro de Piracicaba, Dr(a). Mauro Antonini, na forma da lei, **MANDA** a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, proceda à **AVALIAÇÃO** dos seguintes bens:

- Um lote sob nº 25 da quadra A, super quadra 2 do loteamento denominado Santa Rosa, com área de 360 metros quadrados, bairro Santa Rosa, Piracicaba - Matrícula 10224 do 1º CRI.
- Um lote sob nº 26 da quadra A, super quadra 2 do loteamento denominado Santa Rosa, com área de 360 metros quadrados, Piracicaba - matrícula 9604 do 1º CRI.
- Um lote sob nº 27 da quadra A, super quadra 2 do loteamento denominado Santa Rosa, com área de 360 metros quadrados, bairro Santa Rosa, Piracicaba - matrícula 10288 do 1º CRI.
- Um lote sob nº 6 da quadra A, super quadra 2 do loteamento denominado Santa Rosa, com área de 720 metros quadrados, bairro Santa Rosa, Piracicaba - matrícula 10348 do 1º CRI.
- Um lote sob nº 7 da quadra A, super quadra 2 do loteamento denominado Santa Rosa, com área de 720 metros quadrados, bairro Santa Rosa, Piracicaba - matrícula 10349 do 1º CRI.
- Um lote sob nº 24 da quadra A, super quadra 2 do loteamento denominado Santa Rosa, com área de 360 metros quadrados, bairro Santa Rosa, Piracicaba - matrícula 10579 do 1º CRI.
- Um lote sob nº 23 da quadra A, super quadra 2 do loteamento denominado Santa Rosa, com área de 360 metros quadrados, bairro Santa rosa, Piracicaba - matrícula 10578 do 1º CRI. **CUMPRA-SE** na forma e sob as penas da lei. Piracicaba, 22 de outubro de 2018. Tânia Maria Maniero Casarin, Coordenadora.

Diligência: guia nº 5778 - Valor R\$ 539,70

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Advogado: Dr(a). Paulo Roberto Joaquim dos Reis - Avenida Oswaldo Perrone, 260, Parque Residencial Eldorado - CEP 14706-136, Bebedouro-SP



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPA20702005312. Para acessar os autos profissionais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/... e o código CJ0000005HWYIM

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPA20702005312. Para acessar os autos profissionais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/... e o código 8E81FD5.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19
3433-1769, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
Requerente: Itaú Unibanco Sa
Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Ricardo Jum Kamakura (25428)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 451.2018/050761-0 dirigi-me ao endereço indicado, e lá estando, procedi a **AVALIAÇÃO** dos imóveis mencionados, conforme Auto anexo. Para a avaliação mais precisa e detalhada, principalmente para confirmar as benfeitorias realizadas e a localização dos referidos lotes, foi necessário diligenciar junto à Prefeitura Municipal de Piracicaba, conforme cópia anexa. Devolvo o r. mandado, aguardando novas determinações.

O referido é verdade e dou fé.

Piracicaba, 16 de dezembro de 2018.

Número de Cotas: 02 dil. (R\$ 154,20) – Guia nº 5778
Saldo remanescente: R\$ 385,50

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO JUM KAMAKURA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br> abrindo o processo.
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005313. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do> informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD5.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19
3433-1769, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

325
B

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
Requerente: Itaú Unibanco Sa
Requeridos: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Manifeste-se a parte exequente sobre a certidão e avaliação do oficial de justiça.

Nada Mais. Piracicaba, 18 de dezembro de 2018. Eu, _____
Rosângela Aparecida Biscalchin, Chefe de Seção Judiciário.

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br> ou o código C10000053MER.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ROSANGELA APARECIDA BISCALCHIN. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br> ou o código C10000053MER.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPA.2017020005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do> ou informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD5.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1322/2018, foi disponibilizado na página 3446/3449 do Diário da Justiça Eletrônico em 31/01/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)
Adriano Flábio Nappi (OAB 186217/SP)

Teor do ato: "Manifeste-se a parte exequente sobre a certidão e avaliação do oficial de justiça."

Piracicaba, 31 de janeiro de 2019.

Marta Cecilia Fermino
Oficial Maior

[Handwritten signature]
Aethéia Karina Sanches de Seta Balthazar
Escrivã de Técnico Judiciário
Matr. nº. 370.854-1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPA20200005312 para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD5.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19
 3433-1769, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5ev@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: **0004891-21.2013.8.26.0451**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
 Requerente: **Itá Unibanco Sa**
 Requerido: **Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que decorreu o prazo sem manifestação pela(s) parte(s) exequente(s). Nada Mais. Piracicaba, 25 de fevereiro de 2019.

Eu, Teresa Cristina Delfino Barbosa, Escrevente Técnico Judiciário.

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj> informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD53

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por TERESA CRISTINA DELFINO BARBOSA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD53. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD53. Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20200005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD53.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Compl. do Endereço da Vara << Informação indisponível >> - Dos Alemães
CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
Telefone: 19 3433-1769 - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
Requerente: Itaú Unibanco Sa
Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

Número de controle: 2013/000260
Data da conclusão: 25/02/2019 11:16:50
Juiz(a) de Direito: Dr(a). Mauro Antonini

Ante a inércia da parte exequente, **SUSPENDO** o processo por **um (01) ano**, com base no art. 921, III, do CPC. Vencido o prazo, inicia-se o da prescrição intercorrente, só interrompido se houver efetiva localização de bens. Caso o processo já tenha sido suspenso anteriormente, os prazos acima são contados da decisão anterior. Para retomada da execução, deve ser apresentado peticionamento eletrônico, de cumprimento de sentença, para criação de incidente digital. Estes autos físicos permanecerão em cartório por trinta (30) dias úteis para extração de cópias para instrução de futuro e eventual incidente digital. Decorrido esse prazo, arquivem-se estes autos provisoriamente.

Piracicaba, 28 de fevereiro de 2019.

MAURO ANTONINI
Juiz(a) de Direito
Assinatura digital à margem direita

Para acessar os autos processuais: acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj> informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e o código CJ000000550QM.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/02/2020 às 10:56, sob o número WPA02070000312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e o código 8E81FD5.

319
A

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0230/2019, foi disponibilizado na página 00053105 do Diário da Justiça Eletrônico em 26/03/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)
Adriano Flávio Nappi (OAB 186217/SP)

Teor do ato: "Ante a inércia da parte exequente, SUSPENDO o processo por um (01) ano, com base no art. 921, III, do CPC. Vencido o prazo, inicia-se o da prescrição intercorrente, só interrompido se houver efetiva localização de bens. Caso o processo já tenha sido suspenso anteriormente, os prazos acima são contados da decisão anterior. Para retomada da execução, deve ser apresentado peticionamento eletrônico, de cumprimento de sentença, para criação de incidente digital. Estes autos físicos permanecerão em cartório por trinta (30) dias úteis para extração de cópias para instrução de futuro e eventual incidente digital. Decorrido esse prazo, arquivem-se estes autos provisoriamente."

Piracicaba, 26 de março de 2019.

Aletheia Karina Sanches De Seta Batista
Escrevente Técnico Judiciário

ABRIL ABRIL
Escrevente Técnico Judiciário
Matr. nº. 303.044-7

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAAC20192200. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81ED5.

Em 08 de 04 **JUNTADA** de 19
 em Cartório, junto a estes Autos a pedido
 que segue(m).
 Eu, _____ n _____ Escr. Subscreevi.

330
v

2019-02
20/02/2019
9.79 - 154,2
identificação automática
Número do Processo
0004891-21.2013.8.26.0451
Vál. Processos: 2019
de Arquivos: 2019
- for eletrônicos
* via - ESCRIVÃO

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE PIRACICABA/SP.

PROCESSO Nº 0004891-21.2013.8.26.0451



CI F800.19.0011008-5 270E1V 1136 23A

na forma
presente,
n área de
n área de
n área de
sa de 72
a de 72
área de
área de
L-SE
Casar
Par

ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado nos autos, por seus
advogados infra-assinados, nos autos em epígrafe, que move em face REMA
EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP E OUTRO, respeitosamente vem a
presença de Vossa Excelência, expor e requerer o que segue:

Visando a economia e celeridade processual, é a presente
para requerer a designação de hasta, através do praceamento eletrônico dos
imóveis penhorados bem como a indicação de empresa Gestora de leilão
eletrônico para tanto, com fundamento nos artigos 883, 879, II, e 889, do Código de
Processo Civil, in verbis:

Em vista disso, requer-se a nomeação da empresa Gestora
Judicial **"LANCE JUDICIAL"**, Lance Consultoria em Alienações Judiciais Eletrônicas
Ltda., CNPJ nº 15.086.104/0001-38 - www.lancejudicial.com.br - Telefones (11)
3522.9004, (13) 4062.9004, (15) 4062.9004, (19) 4062.9004, (14) 3717.0091, (12)

nis. 382
JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56 , sob o número WPJPA20702005312
para conferir o original, acesse o site <http://www.tst.jus.br>

3212-0095, (16) 3717.0893 e (17) 2932.0897, que já foi considerada tecnicamente **NABILITADA** pela Secretaria de Tecnologia da Informação do TJ/SP (Proc nº 2012/71827-STI), que possui capacitação adequada sendo uma das credenciadas à sua realização, inclusive perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (<http://www.tj.sp.gov.br/Servico/LeilaoEletronico.aspx>)

A propósito, vale ressaltar as vantagens de leilões por meio eletrônico, com a consultoria da **LANCE JUDICIAL**, quais sejam:

Ampla divulgação, já que as informações sobre os bens são disponibilizadas na internet, com amplo acesso ao seu conteúdo por interessados em todo Brasil;

Maior poder de atração de novos compradores por meio de diversos canais de comunicação, com destaque ao eletrônico (internet);

Envia um E-mail Marketing semanal, para mais de 250.000 mil compradores e investidores no Brasil e no exterior cadastrados em seu portal;

Realiza o acompanhamento processual até o efetivo pagamento do preço e da assinatura do auto de arrematação (com agilidade e comprometimento);

E, um grande diferencial em publicidade é que todos os domingos, a LANCE JUDICIAL disponibiliza dentro do Jornal "FOLHA DE SÃO PAULO" no setor "mercado" com todos os leilões/praças realizados pelo portal, contendo fotos e principais informações, com tiragem em todo território nacional;

*Com a utilização do leilão eletrônico, estará este M.M Juízo agindo em consonância com o **princípio da menor onerosidade causada ao devedor**, disposto no artigo 620 do Código de Processo Civil, uma vez que o fácil e amplo acesso às informações desta praça através da rede mundial de computadores, aumentará as probabilidades de arrematação, e o devedor terá por expropriado seu bem com um valor certamente superior do que com a utilização das hastas na modalidade convencional e ultrapassada.*

Assim, nos termos dos artigos supracitados e seguintes do Novo Código de Processo Civil, requer que o **praceamento dos imóveis penhorados nestes autos**, seja realizado pelo meio eletrônico, através do Portal (www.lancejudicial.com.br), e que seja indicado e nomeado para tanto o GESTOR **LANCE JUDICIAL**.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE PIRACICABA/SP.

PROCESSO Nº 0004891-21.2013.8.26.0451



00048912120138260451

COPIA PARA O JUIZ DE DIREITO

ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado nos autos, por seus advogados infra-assinados, nos autos em epígrafe, que move em face REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP E OUTRO, respeitosamente vem a presença de Vossa Excelência, expor e requerer o que segue:

Visando a economia e celeridade processual, é a presente para requerer a designação de hasta, através do praxeamento eletrônico dos imóveis penhorados bem como a indicação de empresa Gestora de leilão eletrônico para tanto, com fundamento nos artigos 883, 879, II, e 889, do Código de Processo Civil, in verbis:

Em vista disso, requer-se a nomeação da empresa Gestora Judicial "**LANCE JUDICIAL**", Lance Consultoria em Aliações Judiciais Eletrônicas Ltda., CNPJ nº 15.086.104/0001-38 - www.lancejudicial.com.br - Telefones (11) 3522.9004, (13) 4062.9004, (15) 4062.9004, (19) 4062.9004, (14) 3717.0091, (12)

fls. 386
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPA02070200312. Para conferir o original, acesse o site <https://www.tjsp.br>

3212-0095, (16) 3717.0893 e (17) 2932.0897, que já foi considerada tecnicamente **HABILITADA** pela Secretaria de Tecnologia da Informação do TJ/SP (Proc nº 2012/71827-STI), que possui capacitação adequada sendo uma das credenciadas à sua realização, inclusive perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (<http://www.tj.sp.gov.br/Servico/LeilaoEletronico.aspx>)

A propósito, vale ressaltar as vantagens de leilões por meio eletrônico, com a consultoria da **LANCE JUDICIAL**, quais sejam:

Ampla divulgação, já que as informações sobre os bens são disponibilizadas na internet, com amplo acesso ao seu conteúdo por interessados em todo Brasil;

Maior poder de atração de novos compradores por meio de diversos canais de comunicação, com destaque ao eletrônico (internet);

Envia um E-mail Marketing semanal, para mais de 250.000 mil compradores e investidores no Brasil e no exterior cadastrados em seu portal;

Realiza o acompanhamento processual até o efetivo pagamento do preço e da assinatura do auto de arrematação (com agilidade e comprometimento);

E, um grande diferencial em publicidade é que todos os domingos, a LANCE JUDICIAL disponibiliza dentro do Jornal "FOLHA DE SÃO PAULO" no setor "mercado" com todos os leilões/praças realizados pelo portal, contendo fotos e principais informações, com tiragem em todo território nacional;

*Com a utilização do leilão eletrônico, estará este M.M Juízo agindo em consonância com o **princípio da menor onerosidade causada ao devedor**, disposto no artigo 620 do Código de Processo Civil, uma vez que o fácil e amplo acesso às informações desta praça através da rede mundial de computadores, aumentará as probabilidades de arrematação, e o devedor terá por expropriado seu bem com um valor certamente superior do que com a utilização das hastas na modalidade convencional e ultrapassada.*

Assim, nos termos dos artigos supracitados e seguintes do Novo Código de Processo Civil, requer que o **praceamento dos imóveis penhorados nestes autos**, seja realizado pelo meio eletrônico, através do Portal (www.lancejudicial.com.br), e que seja indicado e nomeado para tanto o **GESTOR LANCE JUDICIAL**.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPA02070201312 para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastaDigital/pg/fabricao/informacaoDocumento>, informe o processo 0004891-11.2013.8.26.0451 e código 8E81FD5.

Outrossim, oportuno protestar para que as publicações e intimações oriundas deste r. juízo sejam veiculadas na Imprensa Oficial, exclusivamente, e o nome de **PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS, OAB/SP nº. 23.134**, sob pena de nulidade.

Termos em que,
Pede deferimento.

Bebedouro, 22 de fevereiro de 2019

MARIA ELISA PERRONE DOS REIS TOLER
OAB/SP nº 178.060

ANDREA GIOVINA PIOTTO
OAB/SP nº 183.530

DANIEL DE SOUZA
OAB/SP nº 150.587

ABNER ESTEVAN FERNANDES
OAB/SP nº 296.347

LUIZ FELIPE PERRONE DOS REIS
OAB/SP nº 253.676

THIAGO ROSA
OAB/SP nº 317.255

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/02/2020 às 10:56 , sob o número WPAA 20200000002
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/portal/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0251 e código 8E81FD5.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL
Rua Bernardino de Campos, 55, bairro Dos Alemães
CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
Telefone: 19 3433-1769 - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

337 R

DESPACHO

Processo nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
Classe – Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
Requerente: Itaú Unibanco Sa
Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

Número de controle: 2013/000260
Data da conclusão: 08/04/2019 11:10:54
Juiz(a) de Direito: Dr(a). Mauro Antonini

Defiro a realização de hasta pública, a ser realizada por leilão eletrônico, nomeando leiloeiro LANCE JUDICIAL.

Observo que, sendo eletrônico, o leilão é único.

Pelas peculiaridades do bem, fixo como preço mínimo a ser observado no leilão o percentual de 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.

A comissão do gestor será de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance.

Servindo este despacho como ofício, os funcionários do leiloeiro nomeado ficam autorizados a providenciar vistoria no imóvel, inclusive com interessados no leilão, tirando fotografias etc., adotando tudo o que for necessário para a realização da praça.

Incumbe ao leiloeiro as providências relativas à publicação de edital e às intimações obrigatórias prévias (CPC, art. 889), ao executado, a eventual cônjuge, credores hipotecários, condôminos etc., com a antecedência de até cinco dias antes do início do leilão.

Piracicaba, 09 de abril de 2019.

MAURO ANTONINI
Juiz(a) de Direito
Assinatura digital à margem direita

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj> informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e o código CJ0000005V0DA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/09/2020 às 10:56, sob o número WP MA202020005V02 para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD5

338 *R*

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0342/2019, foi disponibilizado na página 33503360 do Diário da Justiça Eletrônico em 23/04/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado

Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)
Adriano Flávio Nappi (OAB 186217/SP)

Teor do ato: "Defiro a realização de hasta pública, a ser realizada por leilão eletrônico, nomeando leiloeiro LANCE JUDICIAL. Observo que, sendo eletrônico, o leilão é único. Pelas peculiaridades do bem, fixo como preço mínimo a ser observado no leilão o percentual de 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. A comissão do gestor será de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance. Servindo este despacho como ofício, os funcionários do leiloeiro nomeado ficam autorizados a providenciar vistoria no imóvel, inclusive com interessados no leilão, tirando fotografias etc., adotando tudo o que for necessário para a realização da praça. Incumbe ao leiloeiro as providências relativas à publicação de edital e às intimações obrigatórias prévias (CPC, art. 889), ao executado, a eventual cônjuge, credores hipotecários, condôminos etc., com a antecedência de até cinco dias antes do início do leilão."

D
Piracicaba, 23 de abril de 2019.

Rosângela Aparecida Biscalchin
Chefe de Seção Judiciário

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que noeedi a
nomeação do Paulo Roberto João
dos Reis da
Justiça

Paulo Roberto 24 de 04 de 192019

FLÁVIA PARSIA LOVADINI
Escritorinha Técnica Judiciária
Matrícula: 315 161 -A3

JUNTADA

Em 08 de maio de 2019.

em Cartório, junto a estes Autos msx ele
trônica

Eu, Netheia Escr. Subscr.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAJ202005314. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 81FD5.

00005.778170 13.862
Assunto: Ofício recebido - ref. proc. 0004891-21.2013.8.26.0451

PIRACICABA - OFICIO DE DISTRIBUICAO JUDICIAL

26/04/2019 13:54

DE: PIRACICABA - 5 OFICIO CIVEL <piracicaba5cv@tjsp.jus.br>

1 anexo (42 KB)

piracicaba_0004891-21.2013.8.26.0451 5CV - oficio recebido 3*VTrabPiracicaba.pdf;

339
/



MARIO JOSE RONSINI FILHO

Coordenador

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Ofício de Distribuição Judicial

Rua Bernardino de Campos, 55, sala 133 - Alto - Piracicaba/SP - CEP: 13419-100

Tel (19) 3435-1038 / Tel (19) 3433-4177 - Ramal 222

E-mail: mjrfilho@tjsp.jus.br

DE: PIRACICABA - OFICIO DE DISTRIBUICAO JUDICIAL

Enviado: sexta-feira, 26 de abril de 2019 13:47

Para: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

Assunto: Ofício recebido - ref. proc. 0004891-21.2013.8.26.0451

Segue o arquivo.



MARIO JOSE RONSINI FILHO

Coordenador

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Ofício de Distribuição Judicial

Rua Bernardino de Campos, 55, sala 133 - Alto - Piracicaba/SP - CEP: 13419-100

Tel (19) 3435-1038 / Tel (19) 3433-4177 - Ramal 222

E-mail: mjrfilho@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAAP207020053. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD5.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

310
✓

MALOTE DIGITAL

documento: Informações Processuais

de rastreabilidade: 515201913980722

original: 0012413-58.2015.5.15.0137.pdf

04/2019 12:56:16

ante:

José Luís Buratto

3ª VARA DO TRABALHO DE PIRACICABA

Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

de: Normal.

de envio: Para conhecimento.

Designação de alienação judicial no processo 0012413-58.2015.5.15.0137 , nss nº,

de bem penhorado no processo 0004891-21.2013.8.26.0451, vss nº, em trâmite na 5

ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba-SP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56 , sob o número JMPA 207020053. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD5.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
3ª Vara do Trabalho de Piracicaba

341
✓

15/05/2019
15:41
Escritório

Processo nº 0012413-58.2015.5.15.0137

VALDO APARECIDO SALMASI, CPF: 115.441.618-67, EDSON LUIS DE OLIVEIRA, CPF: 095.894.748-10
EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS EIRELI - EPP, CNPJ: 52.920.113/0001-09, ZOCCA COMERCIO DE
EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS EIRELI - EPP, CNPJ: 09.341.773/0001-06, LEANDRO REAL ZOCCA, CPF:
171.988-05, JOANA REAL ZOCCA, CPF: 190.256.988-16, UMBERTO ZOCCA NETO, CPF: 870.842.878-68,
VALINO ZOCCA, CPF: 173.270.918-15

OFÍCIO

JUIZO DA 3ª Vara do Trabalho de Piracicaba

- MM. Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba-SP
- MM. Juízo da 2ª Vara Federal de Piracicaba-SP
- MM. Juízo da 5ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba-SP
- MM. Juízo da 4ª Vara Federal de Piracicaba-SP

Venho, por meio deste, informar a V. Exª que nos autos do nosso processo acima
designado foi designada ALIENAÇÃO JUDICIAL DO BEM PENHORADO (MATRÍCULAS Nºs
8 e 9.506 do Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Piracicaba - Estado de São
Paulo) COM PRAZO PARA RECEBIMENTO DE PROPOSTAS DE 13/05/2019 A 22/05/2019 E, EM
CASO DE INSUCESSO, SUBSEQUENTE VENDA DIRETA ATÉ O DIA 12/08/2019, CONFORME
ANEXO ANEXADO AOS AUTOS.

Interessados:

- 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba-SP - processo nº 4001059-09.2013.8.26.0451
- 2ª Vara Federal de Piracicaba-SP - processo nº 0007479-74.2013.403.6109
- 5ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba-SP - processo nº 0004891-21.2013.8.26.0451
- 4ª Vara Federal de Piracicaba-SP - processo nº 0003393-26.2014.403.6109

Cordialmente,

documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO DE CARVALHO DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAC20702005312. Para abrir o original, acesse o site https://esaj.tst15.jus.br/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19042412212849100000106020571

SUMÁRIO

362
/

Documentos		
Data de Juntada	Documento	Tipo
25/04/2019 15:54	Ofício	Ofício

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56 sob o número WPAA202002200 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD5



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL
Rua Bernardino de Campos, 55, bairro Dos Alemães
CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
Telefone: 19 3433-1769 - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

343

DESPACHO

Processo nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
Requerente: Itaú Unibanco Sa
Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

Número de controle: 2013/000260
Data da conclusão: 08/05/2019 10:53:01
Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Mauro Antonini**

Ante a informação de que houve designação de leilão trabalhista do mesmo bem, diga o exequente em cinco (05) dias úteis.

Piracicaba, 08 de maio de 2019.

MAURO ANTONINI
Juiz(a) de Direito
Assinatura digital à margem direita

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj> informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD5.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURO ANTONINI. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj> informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD5.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0455/2019, foi disponibilizado na página 3479/3489 do Diário da Justiça Eletrônico em 21/05/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado

Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)

José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)

Adriano Flávio Nappi (OAB 186217/SP)

Teor do ato: "Ante a informação de que houve designação de leilão trabalhista do mesmo bem, diga o exequente em cinco (05) dias úteis."

Piracicaba, 21 de maio de 2019.

Marta Cecília Fermino
Oficial Maior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPA-2019-00053. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD6.

345

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE PIRACICABA/SP.

PROCESSO Nº 0004891-21.2013.8.26.0451



ITAÚ UNIBANCO S/A, devidamente qualificado, nos autos em epígrafe, que move contra **REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP E OUTROS** por seus advogados infra-assinados, vêm, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção ao r. despacho retro expor e requerer o que segue:

Primeiramente, cumpre informar que iremos aguardar o resultado da hasta publica dos imóveis nos autos trabalhistas cujo termino se dará em 12/08/2019.

Diante do acima exposto, requer o exequente que seja intimado do resultado da referida hasta designada, bem como protesta pelo resguardo do saldo remanescente dos imóveis arrematados, bem como que sejam transferidos para conta judicial dos autos o saldo remanescente da rematação.

Termos em que,
Pede deferimento.

Bebedouro, 29 de maio de 2019

MARIA ELISA PERRONE DOS REIS TOLER
OAB/SP Nº 178.060

ANDREA GIOVANA PIOTTO
OAB/SP Nº 183.530

DANIEL DE SOUZA
OAB/SP Nº 150.587

ABNER ESTEVAN FERNANDES
OAB/SP Nº 296.347

LUIZ FELIPE PERRONE DOS REIS
OAB/SP Nº 253.676

THIAGO ROSA
OAB/SP Nº 317.255

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPA020702005312. Para conferir o original, acesse o site www.tjsp.br/arquivar/ConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD5.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, bairro Dos Alemães
CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
Telefone: 19 3433-1769 - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
Requerente: Itaú Unibanco Sa
Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

Número de controle: 2013/000260
Data da conclusão: 11/06/2019 11:53:37
Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Mauro Antonini**

Aguarde-se até 12/08/2019, conforme solicitado.

Piracicaba, 12 de junho de 2019.

MAURO ANTONINI
Juiz(a) de Direito
Assinatura digital à margem direita

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MAURO ANTONINI. Para acessar os autos processuais, acesse o site <http://pje.trf3.jus.br/procad/visualizacao.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e o código CJ000000061193.

2019
02/07
09:55

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0590/2019, foi disponibilizado na página 3599/3609 do Diário da Justiça Eletrônico em 02/07/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)
Adriano Flávio Nappi (OAB 186217/SP)

Teor do ato: "Aguarde-se até 12/08/2019, conforme solicitado."

Piracicaba, 2 de julho de 2019.

Aletheia Karina Sanches De Seta Batista
Escrevente Técnico Judiciário

MPHRELA VICOTTI RUCCIA
...
...
... 02.08.19

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD5.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19
3433-1769, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

318
2

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
Requerente: Itaú Unibanco Sa
Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que decorreu o prazo de suspensão do presente feito. Nada Mais. Piracicaba, 09 de setembro de 2019.

Eu, Teresa Cristina Delfino Barbosa, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Manifeste(m)-se a(s) parte(s) interessada(s) em cinco (05) dias úteis, requerendo o que de direito para prosseguimento do feito.

(Petição eficaz! A correta especificação do "Tipo da Petição" ao tempo do envio de petições intermediárias via sistema de "Petição Eletrônico" favorecerá a celeridade e a eficiência na prestação jurisdicional.)

Nada Mais. Piracicaba, 09 de setembro de 2019.

Eu, Teresa Cristina Delfino Barbosa, Escrevente Técnico Judiciário.

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/auts>. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/auts>. Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TERESA CRISTINA DELFINO BARBOSA. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código BE81FD5. Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código BE81FD5.

319
 J

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0971/2019, foi disponibilizado na página 41264134 do Diário da Justiça Eletrônico em 02/10/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

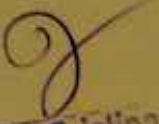
Advogado

Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
 José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)
 Adriano Flávio Nappi (OAB 186217/SP)

Teor do ato: "Manifeste(m)-se a(s) parte(s) interessada(s) em cinco (05) dias úteis, requerendo o que de direito para prosseguimento do feito. (Petição eficaz! A correta especificação do "Tipo de Petição" ao tempo do envio de petições intermediárias via sistema de "Peticionamento Eletrônico" favorecerá a celeridade e a eficiência na prestação jurisdicional.)"

Piracicaba, 2 de outubro de 2019.

Marta Cecília Fermino
 Oficial Maior


 Daniela Cristina Ismael
 Escrevente Técnico Judiciária
 Matr. nº. 812.399

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPA0207020005312. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FD5.

350
2

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE PIRACICABA, ESTADO DE SÃO PAULO.

PROCESSO

0004891-21.2013.8.26.0451



00048912120138260451

ITAÚ UNIBANCO S/A, por seus advogados infra-assinados, nos autos da ação em epígrafe, que promove em face de **REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP E OUTRO**, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, por seus advogados infra-assinados, requerer a dilação de prazo de 30 (trinta) dias para cumprimento da decisão.

Termos em que,

Pede deferimento.

Bebedouro/SP, 10 de outubro de 2019.

DR. DANIEL DE SOUZA

OAB/SP Nº 150.587

DR. THIAGO ROSA

OAB/SP Nº 317.255

DR. LUIZ FELIPE PERRONE DOS REIS

OAB/SP Nº 253.676

123136 - SRRC S.ROSA

DRA. MARIA ELISA PERRONE DOS REIS TOLER

OAB/SP Nº 178.060

DRA. ANDREA PIOTTO

OAB/SP Nº 183.530

DR. ABNER ESTEVAN FERNANDES

OAB/SP Nº 296.347

451 F800.19.00052291-2 15/10/19 10:19 502



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
 COMARCA DE PIRACICABA
 FORO DE PIRACICABA
 5ª VARA CÍVEL
 Rua Bernardino de Campos, 55, bairro Dos Alemães
 CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
 Telefone: 19 3433-1769 - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
 Classe – Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
 Requerente: Itaú Unibanco Sa
 Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp
 Valor da causa: R\$ 380.344,96

Número de controle: 2013/000260

Data da conclusão: 05/11/2019 14:51:58

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Mauro Antonini**

1. Para facilitação da tramitação do feito, faculto à parte exequente, caso concorde e prefira, converter no prazo de quinze (15) dias úteis este cumprimento de sentença físico em digital. Para tanto, para criação de incidente digital, deverá apresentar petição eletrônica de cumprimento de sentença, instruído com cópias da petição inicial, eventual contestação, procurações e substabelecimentos juntados por todas as partes, sentença, eventual acórdão, julgamento de embargos de declaração, certidão de trânsito em julgado, cópias de todos os documentos relativos a penhoras, arrestos etc., inclusive eventual penhora no rosto dos autos. Apresentado esse peticionamento eletrônico, a Serventia deverá promover conferência, certificando nos autos digitais que todos os documentos relevantes, acima relacionados, instruem o incidente digital. Feita essa conferência, estes autos físicos serão arquivados definitivamente, prosseguindo-se no incidente digital.

2. Aguarde-se por quinze (15) dias úteis.

Piracicaba, 07 de novembro de 2019.

MAURO ANTONINI
 Juiz(a) de Direito
 Assinatura digital à margem direita

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MAURO ANTONINI. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e o código C/J00000006FHTA.

Handwritten signature

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1154/2019, foi disponibilizado na página 3230/3243 do Diário da Justiça Eletrônico em 26/11/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)
Adriano Flávio Nappi (OAB 186217/SP)

Teor do ato: "1. Para facilitação da tramitação do feito, faculto à parte exequente, caso concorde e prefira, converter no prazo de quinze (15) dias úteis este cumprimento de sentença físico em digital. Para tanto, para criação de incidente digital, deverá apresentar peticionamento eletrônico de cumprimento de sentença, instruído com cópias da petição inicial, eventual contestação, procurações e substabelecimentos juntados por todas as partes, sentença, eventual acórdão, julgamento de embargos de declaração, certidão de trânsito em julgado, cópias de todos os documentos relativos a penhoras, arrestos etc., inclusive eventual penhora no rosto dos autos. Apresentado esse peticionamento eletrônico, a Serventia deverá promover conferência, certificando nos autos digitais que todos os documentos relevantes, acima relacionados, instruem o incidente digital. Feita essa conferência, estes autos físicos serão arquivados definitivamente, prosseguindo-se no incidente digital. 2. Aguarde-se por quinze (15) dias úteis."

Piracicaba, 26 de novembro de 2019.

Raphaela Vidotti Ruggia
Escrevente Técnico Judiciário

Handwritten signature
RAPHAELA VIDOTTI RUGGIA
Escrevente Técnico Judiciário
Matrícula 382.362-8



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19
3433-1769, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

353
R

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
Classe – Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
Requerente: Itáú Unibanco Sa
Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que consta no sistema informatizado a petição protocolada sob nº FBDO 19.00056356-7 em 05/11/2019 a qual não foi localizada em cartório. Nada Mais. Piracicaba, 11 de fevereiro de 2020. Eu, ___, Rosângela Aparecida Biscalchin, Chefe de Seção Judiciário.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que decorreu o prazo legal sem manifestação da parte exequente sobre o r. despacho de fls. 351. Nada Mais. Piracicaba, 11 de fevereiro de 2020. Eu, ___, Rosângela Aparecida Biscalchin, Chefe de Seção Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ROSANGELA APARECIDA BISCALCHIN. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e o código CJ0000006MUJF.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
 COMARCA DE PIRACICABA
 FORO DE PIRACICABA
 5ª VARA CÍVEL
 Rua Bernardino de Campos, 55, bairro Dos Alemães
 CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
 Telefone: 19 3433-1769 - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

354

DESPACHO

Processo nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
 Classe – Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
 Requerente: Itaú Unibanco Sa
 Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

Número de controle: 2013/000260
 Data da conclusão: 11/02/2020 16:24:33
 Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Mauro Antonini**

Sobre as certidões retro dando conta da existência de petição protocolada e não localizada bem como a inercia do autor, diga o interessado em cinco (05) dias úteis.

Piracicaba, 17 de fevereiro de 2020.

MAURO ANTONINI
 Juiz(a) de Direito
 Assinatura digital à margem direita

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MAURO ANTONINI. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj> informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e o código C.10000006NC1T.

355

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0156/2020, foi disponibilizado na página 3349/3355 do Diário da Justiça Eletrônico em 03/03/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)
Adriano Flávio Nappi (OAB 186217/SP)

Teor do ato: "Sobre as certidões retro dando conta da existência de petição protocolada e não localizada bem como a inércia do autor, diga o interessado em cinco (05) dias úteis."

Piracicaba, 3 de março de 2020.

Daniela Cristina Ismael
Escrevente Técnico Judiciário

COATM

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/09/2020 às 10:56, sob o número WPAA20702005312. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e código 8E81FDB.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DO
 COMARCA DE PIRACICABA, ESTADO DE SÃO PAULO.

PROCESSO

0004891-21.2013.8.26.0451



00048912120138260451

ITAÚ UNIBANCO S/A, por seus advogados infra-assinados, nos autos da ação em epígrafe, que move contra **REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP E OUTRO** vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, por seus advogados infra-assinados, conforme r. despacho de fls. 349 manifestar que os imóveis de matrículas 9.604 e 10.288 ambos registrados no 1º Cartório de registro de Imóveis e Anexos de Piracicaba foram arrematados na **Reclamação Trabalhista de nº 0012413-58.2015.5.15.0137**, conforme anexo.

Não obstante, requer seja publicado no DJE o respectivo resultado das diligências, quer cumpridas total ou parcialmente, para fins de providencias imediatas quando ao ato processual subseqüente.

Termos em que,

Pede deferimento.

Bebedouro/SP, 28 de outubro de 2019.

DR. DANIEL DE SOUZA
 OAB/SP Nº 150.587

DR. THIAGO ROSA
 OAB/SP Nº 317.255

DR. LUIZ FELIPE PERRONE DOS REIS
 OAB/SP Nº 253.676

DRA. MARIA ELISA PERRONE DOS REIS TOLER
 OAB/SP Nº 178.060

DRA. ANDREA PIOTTO
 OAB/SP Nº 183.530

DR. ABNER ESTEVAN FERNANDES
 OAB/SP Nº 296.347

123136-SRRC S.ROSA

451 FE00.19.00056356-7 05.11.19 1047 978



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
3ª Vara do Trabalho de Piracicaba

Processo nº 0012413-58.2015.5.15.0137

Reclamante: RONIVALDO APARECIDO SALMASI, CPF: 115.441.618-67, EDSON LUIS DE OLIVEIRA, CPF: 095.894.748-10

Reclamada: REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS EIRELI - EPP, CNPJ: 52.920.113/0001-09, ZOCCA COMERCIO DE EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS EIRELI - EPP, CNPJ: 09.341.773/0001-06, LEANDRO REAL ZOCCA, CPF: 369.971.988-05, JOANA REAL ZOCCA, CPF: 190.256.988-16, UMBERTO ZOCCA NETO, CPF: 870.842.878-68, DURVALINO ZOCCA, CPF: 173.270.918-15

Vistos,

Regularmente realizada a venda direta do bem penhorado nos autos, a maior proposta referente aos itens a e b, lote 23 foi aquela anexada aos autos sob ID a4ae8b8 por JULIANO MENEGHEL DORIZOTTO - CPF: 634.800.509-72, no importe de R\$ 181.000,00 (CENTO E OITENTA E UM MIL REAIS).

Assim, HOMOLOGO a arrematação/venda direta do bem: "A) O lote sob nº 27 da quadra A, Super quadra 2, do loteamento denominado Santa Rosa, situado nesta cidade de Piracicaba, medindo 12,00 metros em linha reta de frente para a rua 16; lado ímpar; mede 30,00 metros em linha reta da frente aos fundos fazendo divisa com o lote 28; mede 12,00 metros em linha reta nos fundos fazendo divisa com partes dos lotes 4 e 5; mede 30,00 metros em linha reta da frente aos fundos fazendo divisa com o lote 26. Tem uma área de 360,00 metros quadrados. Está localizada na quadra formada pelos lotes 16, 15, 1, 22 e 68,00 metros do ponto de intersecção das ruas 16 e 15. Imóvel matriculado sob nº 10.288 do 1º RGI de Piracicaba -SP.

B) O lote nº 28 da quadra A, Super quadra 2, do loteamento denominado Santa Rosa, situado neste município de Piracicaba, cuja área, medidas e confrontações são as seguintes: mede doze (12) metros em linha reta da frente para a rua 16; mede trinta (30) metros em linha reta da frente aos fundos fazendo divisa com o lote nº 29; mede doze (12) metros em linha reta nos fundos fazendo divisa com parte do lote nº 4; mede trinta (30) metros em linha reta da frente aos fundos fazendo divisa com o lote nº 27. Tem uma área de 360,00 metros quadrados. Está localizada na quadra formada pelas ruas nºs. 16, 15 e 22, lado ímpar, a 56 metros do ponto de intersecção das ruas 16 e 15. Imóvel matriculado sob nº 9.506 do 1º RGI de Piracicaba -SP."

Intime-se o proponente para que proceda ao depósito da referida quantia, em 05 dias, sob pena da multa fixada no edital de venda, bem como a comissão do leiloeiro/corretor.

Intimem-se as partes para ciência.

Advirto aos executados, que a interposição de eventual recurso com o objetivo de ensejar a desistência do arrematante, culminará na fixação de multa, no importe de 20% sobre o valor do bem, que será revertida em favor do exequente.

Após o prazo legal:

1. Expeça-se a competente carta de arrematação/venda direta.



2. Intime-se o arrematante para proceder a retirada da carta e pleitear a posse do bem. Havendo resistência, deverá informar a negativa no prazo de 30 dias, contados da data da retirada da carta, inclusive.
3. No silêncio, presumir-se-á a transferência do bem arrematado.
4. Após, venham os autos conclusos para deliberações acerca dos valores depositados, observando-se as outras execuções em trâmite contra a executada.

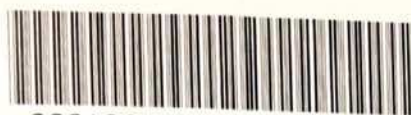
Cumpra-se.

Piracicaba, 11 de Junho de 2019.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
 COMARCA DE PIRACICABA, ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO

0004891-21.2013.8.26.0451



00048912120138260451

451 FBN0.20.00009442-1 050320 1046 848

ITAU UNIBANCO SA., devidamente qualificado, nos autos em epígrafe, que move em face de **REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP E OUTRO** vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, por seus advogados infra-assinados, em atenção ao r. despacho retro informar e requerer o quanto segue.

Excelência, verifica-se que os presentes autos são de Ação de Execução. Assim, a conversão em cumprimento de sentença não seria favorável.

Contudo, a casa bancária informa a concordância com conversão dos autos físicos em digitais.

Termos em que,
 Pede deferimento.

Bebedouro/SP, 4 de março de 2020.

DR. PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS
 OAB/SP N° 23.134

DRA. ANDREA G. PIOTTO
 OAB/SP N° 183.530

DR. DANIEL DE SOUZA
 OAB/SP N° 150.587

DR. ABNER ESTEVAN FERNANDES
 OAB/SP N° 296.347



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19
 3433-1769, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

D. G. S.

CERTIDÃO

Processo Físico nº: **0004891-21.2013.8.26.0451**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
 Requerente: **Itaú Unibanco Sa**
 Requerido: **Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a petição de fls. 356/358 estava juntados em outros autos equivocadamente e diz respeito a certidão de fls. 353. Nada Mais. Piracicaba, 19 de março de 2020. Eu, Raphaela Vidotti Ruggia, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RAPHAELA VIDOTTI RUGGIA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e o código CJ0000006Q6JS.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
 COMARCA DE PIRACICABA
 FORO DE PIRACICABA
 5ª VARA CÍVEL
 Rua Bernardino de Campos, 55, bairro Dos Alemães
 CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
 Telefone: 19 3433-1769 - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

361R

DESPACHO

Processo nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
 Classe – Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
 Requerente: Itaú Unibanco Sa
 Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

Número de controle: 2013/000260

Data da conclusão: 19/03/2020 11:18:39

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Mauro Antonini**

Tendo em vista a necessidade de medidas para contenção do avanço da pandemia da covid-19 e as autorizações concedidas pelo Provimento CSM 2.564/2020 e Comunicado CG 466/2020, suspendo provisoriamente o andamento do processo, para possibilitar sua conversão de autos físicos em digitais, ficando suspensos eventuais prazos em andamento.

A parte interessada (autora ou exequente) deverá, em quinze (15) dias úteis, encaminhar ao e-mail institucional deste juízo, acima indicado, solicitação de agendamento de data e hora para retirada com carga dos autos físicos, devendo, nos quinze (15) dias úteis seguintes à retirada dos autos, promover o peticionamento eletrônico (código 7094), instruído com todas as peças dos autos físicos (salvo se se tratar de processo em fase de cumprimento de sentença, bastando, nesse caso, cópias da sentença em diante), devidamente categorizadas (“petição inicial”, “documento 1”, “contestação”, “sentença”, “acórdão” etc.), e devolver em cartório os autos físicos.

Recebido o peticionamento eletrônico, se a parte contrária estiver representada por advogado, será intimada por ato ordinatório para manifestação em cinco (05) dias úteis, podendo proceder à complementação de peças eventualmente faltantes. Em seguida, os autos digitais virão conclusos, para deferimento do prosseguimento do feito por meio digital e demais determinações para o andamento do processo.

Piracicaba, 26 de agosto de 2020.

MAURO ANTONINI
 Juiz(a) de Direito
 Assinatura digital à margem direita

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MAURO ANTONINI. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0004891-21.2013.8.26.0451 e o código C.J00000072U6G

Foro de Piracicaba
Certidão - Processo 0004891-21.2013.8.26.0451

Emitido em: 31/08/2020 14:13
Página: 1

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0977/2020, foi disponibilizado na página 2662/2682 do Diário da Justiça Eletrônico em 31/08/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado

Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)
Adriano Flávio Nappi (OAB 186217/SP)

Teor do ato: "Tendo em vista a necessidade de medidas para contenção do avanço da pandemia da covid-19 e as autorizações concedidas pelo Provimento CSM 2.564/2020 e Comunicado CG 466/2020, suspendo provisoriamente o andamento do processo, para possibilitar sua conversão de autos físicos em digitais, ficando suspensos eventuais prazos em andamento. A parte interessada (autora ou exequente) deverá, em quinze (15) dias úteis, encaminhar ao e-mail institucional deste juízo, acima indicado, solicitação de agendamento de data e hora para retirada com carga dos autos físicos, devendo, nos quinze (15) dias úteis seguintes à retirada dos autos, promover o peticionamento eletrônico (código 7094), instruído com todas as peças dos autos físicos (salvo se se tratar de processo em fase de cumprimento de sentença, bastando, nesse caso, cópias da sentença em diante), devidamente categorizadas (petição inicial, documento 1, contestação, sentença, acórdão etc.), e devolver em cartório os autos físicos. Recebido o peticionamento eletrônico, se a parte contrária estiver representada por advogado, será intimada por ato ordinatório para manifestação em cinco (05) dias úteis, podendo proceder à complementação de peças eventualmente faltantes. Em seguida, os autos digitais virão conclusos, para deferimento do prosseguimento do feito por meio digital e demais determinações para o andamento do processo."

Piracicaba, 31 de agosto de 2020.

Raphaela Vidotti Ruggia
Escrevente Técnico Judiciário



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de Piracicaba

FORO DE PIRACICABA

5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19 3433-1769, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº: 0004891-21.2013.8.26.0451
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
 Requerente: Itaú Unibanco Sa
 Requerido: Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Ficam as partes cientes de que estes autos foram convertidos para autos digitais nos termos do Comunicado CG 466/2020 e sua tramitação seguirá em formato digital. Afora a parte que promoveu a digitalização, as demais ficam intimadas a se manifestarem, em 05 dias úteis, através de peticionamento eletrônico, sobre eventual desconformidade das peças digitalizadas, podendo proceder a eventual complementação de peças eventualmente faltantes. No silêncio, presumida a concordância, conclusos para deferimento do prosseguimento pela via digital e demais deliberações pertinentes.

Nada Mais. Piracicaba, 08 de outubro de 2020. Eu, Aletheia Karina Sanches De Seta Batista, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1087/2020, foi disponibilizado na página 2572/2577 do Diário da Justiça Eletrônico em 15/10/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)
Adriano Flabio Nappi (OAB 186217/SP)

Teor do ato: "Tendo em vista que não houve composição amigável, proceda a Serventia as consultas solicitadas."

Piracicaba, 15 de outubro de 2020.

Marta Cecilia Fermino
Oficial Maior

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1087/2020, foi disponibilizado na página 2572/2577 do Diário da Justiça Eletrônico em 15/10/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)
Adriano Flabio Nappi (OAB 186217/SP)

Teor do ato: "Proceda a Serventia a consulta de declarações de imposto de renda solicitada junto à Receita Federal pelo Sistema InfoJud da parte executada."

Piracicaba, 15 de outubro de 2020.

Marta Cecilia Fermينو
Oficial Maior

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1087/2020, foi disponibilizado na página 2572/2577 do Diário da Justiça Eletrônico em 15/10/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado

Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)

José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)

Adriano Flabio Nappi (OAB 186217/SP)

Teor do ato: "Ficam as partes cientes de que estes autos foram convertidos para autos digitais nos termos do Comunicado CG 466/2020 e sua tramitação seguirá em formato digital. Afora a parte que promoveu a digitalização, as demais ficam intimadas a se manifestarem, em 05 dias úteis, através de peticionamento eletrônico, sobre eventual desconformidade das peças digitalizadas, podendo proceder a eventual complementação de peças eventualmente faltantes. No silêncio, presumida a concordância, conclusos para deferimento do prosseguimento pela via digital e demais deliberações pertinentes."

Piracicaba, 15 de outubro de 2020.

Marta Cecilia Fermino
Oficial Maior

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE PIRACICABA

FORO DE PIRACICABA

5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19 3433-1769, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0004891-21.2013.8.26.0451**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
 Requerente: **Itaú Unibanco Sa**
 Requerido: **Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que decorreu o prazo sem manifestação sobre o ato de fls. 417. Nada Mais. Piracicaba, 09 de dezembro de 2020.

Eu, Laura Aparecida Butafava Dizeró, Escrevente Técnico Judiciário.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL
Rua Bernardino de Campos, 55, bairro Dos Alemães
CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
Telefone: 19 3433-1769 - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº: **0004891-21.2013.8.26.0451**
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
Requerente: **Itaú Unibanco Sa**
Requerido: **Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro**

Número de controle: 2013/000260

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Mauro Antonini**

Ante a certidão retro, requeira o exequente o que de direito em cinco dias úteis.

Piracicaba, 10 de dezembro de 2020.

MAURO ANTONINI
Juiz(a) de Direito
Assinatura digital à margem direita

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0005/2021, foi disponibilizado na página 4577/4582 do Diário da Justiça Eletrônico em 21/01/2021. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Advogado
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)
Adriano Flabio Nappi (OAB 186217/SP)

Teor do ato: "Ante a certidão retro, requeira o exequente o que de direito em cinco dias úteis."

Piracicaba, 21 de janeiro de 2021.

Daniela Cristina Ismael
Escrevente Técnico Judiciário



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE PIRACICABADO ESTADO DE SÃO PAULO**

PROCESSO 0004891-21.2013.8.26.0451



00048912120138260451

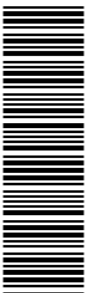
ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado nos autos da em epígrafe,

que move em face de **REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP E OUTRO**, por seus advogados infra-assinados, vêm, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, para expor e requerer o quanto segue:

Se digne determinar a realização de **LEILÃO ELETRÔNICO** dos imóveis de matrículas 10224, 10348, 10349, 10578 e 10579, mediante a nomeação da empresa mediante a nomeação da empresa Gestora Judicial “LANCE JUDICIAL”,

123136- SRRC
JCOSTA

1575974



Lance Consultoria em Aliações Judiciais Eletrônicas Ltda., CNPJ nº 15.086.104/0001-38 – www.lancejudicial.com.br – Telefones (11) 3522.9004, (13) 4062.9004, (15) 4062.9004, (19) 4062.9004, (14) 3717.0091, (12) 3212-0095, (16) 3717.0893 e (17) 2932.0897, que já foi considerada tecnicamente HABILITADA pela Secretaria de Tecnologia da Informação do TJ/SP (Proc. nº 2012/71827-STI), que possui capacitação adequada sendo uma das credenciadas à sua realização, inclusive perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (<http://www.tj.sp.gov.br/Servico/LeilaoEletronico.aspx>).

Termos em que,
Pede deferimento.

Bebedouro/SP, 26 de janeiro de 2021.

DR. PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS
OAB/SP Nº 23.134

DRA. ANDREA G. PIOTTO
OAB/SP Nº 183.530

DR. DANIEL DE SOUZA
OAB/SP Nº 150.587


DR. ABNER ESTEVAN FERNANDES
OAB/SP Nº 296.347



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL
 Rua Bernardino de Campos, 55, bairro Dos Alemães
 CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
 Telefone: 19 3433-1769 - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº: **0004891-21.2013.8.26.0451**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
 Requerente: **Itaú Unibanco Sa**
 Requerido: **Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro**

Número de controle: 2013/000260

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Mauro Antonini**

Defiro a realização de hasta pública, a ser realizada por leilão eletrônico, nomeando leiloeiro LANCE JUDICIAL.

Observo que, sendo eletrônico, o leilão é único.

Pelas peculiaridades do bem, fixo como preço mínimo a ser observado no leilão o percentual de 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.

A comissão do gestor será de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance.

Servindo este despacho como ofício, os funcionários do leiloeiro nomeado ficam autorizados a providenciar vistoria no imóvel, inclusive com interessados no leilão, tirando fotografias etc., adotando tudo o que for necessário para a realização da praça.

Incumbe ao leiloeiro as providências relativas à publicação de edital e às intimações obrigatórias prévias (CPC, art. 889), ao executado, a eventual cômputo, credores hipotecários, condôminos etc., com a antecedência de até cinco dias antes do início do leilão.

Piracicaba, 04 de fevereiro de 2021.

MAURO ANTONINI
 Juiz(a) de Direito
 Assinatura digital à margem direita



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de Piracicaba

FORO DE PIRACICABA

5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19
3433-1769, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°: **0004891-21.2013.8.26.0451**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
 Requerente: **Itaú Unibanco Sa**
 Requerido: **Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que efetuei o necessário junto ao Sistema Auxiliares da Justiça para intimação do leiloeiro com senha de acesso aos autos digitais. Nada Mais. Piracicaba, 09 de fevereiro de 2021.

Eu, Marta Cecilia Fermino, Oficial Maior.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0095/2021, foi disponibilizado na página 3339/3343 do Diário de Justiça Eletrônico em 10/02/2021. Considera-se a data de publicação em 11/02/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)

José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)

Adriano Flabio Nappi (OAB 186217/SP)

Teor do ato: "Defiro a realização de hasta pública, a ser realizada por leilão eletrônico, nomeando leiloeiro LANCE JUDICIAL. Observo que, sendo eletrônico, o leilão é único. Pelas peculiaridades do bem, fixo como preço mínimo a ser observado no leilão o percentual de 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. A comissão do gestor será de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance. Servindo este despacho como ofício, os funcionários do leiloeiro nomeado ficam autorizados a providenciar vistoria no imóvel, inclusive com interessados no leilão, tirando fotografias etc., adotando tudo o que for necessário para a realização da praça. Incumbe ao leiloeiro as providências relativas à publicação de edital e às intimações obrigatórias prévias (CPC, art. 889), ao executado, a eventual cômputo, credores hipotecários, condôminos etc., com a antecedência de até cinco dias antes do início do leilão."

Piracicaba, 19 de fevereiro de 2021.

Daniela Cristina Ismael
Escrevente Técnico Judiciário

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE PIRACICABA

FORO DE PIRACICABA

5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19 3433-1769, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0004891-21.2013.8.26.0451**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
 Requerente: **Itaú Unibanco Sa**
 Requerido: **Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que nos autos de Embargos de Terceiro sob nº 1002733-92.2021.8.26.0451, foi proferido o seguinte despacho: "1. Recebo os embargos de terceiro, suspendendo a execução quanto ao bem em questão, certificando-se nos autos principais, suspendendo a realização de leilões dos imóveis objeto destes embargos de terceiro. 2. A parte embargada fica citada por meio da publicação deste despacho no DJE, na pessoa de seu advogado como faculta o art. 677 do CPC, para apresentar contestação em 15 (quinze) dias úteis, sob pena de se presumirem verdadeiros os fatos narrados na inicial. 3. Ficam as partes cientificadas de que, em caso de mudança de endereço residencial ou profissional, ainda que em caráter temporário, o fato deverá ser comunicado ao Juízo da 5ª Vara Cível Fórum local, sob pena de se presumirem válidas as encaminhadas ao endereço anterior". Nada Mais. Piracicaba, 12 de março de 2021. Eu, ____, Marta Cecilia Fermino, Oficial Maior.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que encaminhei e-mail ao leiloeiro comunicando a suspensão da realização de leilões. Piracicaba, 12 de março de 2021. Eu, ____, Marta Cecilia Fermino, Oficial Maior.

Processo nº 0004891-21.2013.8.26.0451 - 5ª Vara Cível de Piracicaba - SP

MARTA CECILIA FERMINO <mfermino@tjsp.jus.br>

Sex, 12/03/2021 20:46

Para: Priscilla - Lance Judicial <priscilla@lancejudicial.com.br>

Boa tarde.

Pelo presente, **COMUNICO** o cancelamento da determinação de realização de leilão nos autos nº **0004891-21.2013.8.26.0451** de Execução movidos por Itaú Unibanco S/A contra Rema Equipamentos Hidráulicos Ltda Epp e outro, ante o recebimento dos Embargos de Terceiro nº **1002733-92. 2021.8. 26.0451** interpostos por Valéria Aparecida Canhada contra Banco Itaú S/A, tendo sido proferido o seguinte despacho: "1. Recebo os embargos de terceiro, suspendendo a execução quanto ao bem em questão, certificando-se nos autos principais, suspendendo a realização de leilões dos imóveis objeto destes embargos de terceiro. 2. A parte embargada fica citada por meio da publicação deste despacho no DJE, na pessoa de seu advogado como faculta o art. 677 do CPC, para apresentar contestação em 15 (quinze) dias úteis, sob pena de se presumirem verdadeiros os fatos narrados na inicial. 3. Ficam as partes cientificadas de que, em caso de mudança de endereço residencial ou profissional, ainda que em caráter temporário, o fato deverá ser comunicado ao Juízo da 5ª Vara Cível Fórum local, sob pena de se presumirem válidas as intimações encaminhadas ao endereço anterior". Segue senha anexa.

Att.,



MARTA CECILIA FERMINO

Oficial Maior

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

5º Ofício Cível de Piracicaba - SP

Rua Bernardino de Campos, 55 - Alto - Piracicaba/SP - CEP: 13419-100

Tel: (19) 3433-1769 - Ramal 246 / Tel (19) 3433-1769

Cel: (19) 99216-0828

E-mail: mfermino@tjsp.jus.br

RES: Processo nº 0004891-21.2013.8.26.0451 - 5ª Vara Cível de Piracicaba - SP

Priscilla - Lance Judicial <priscilla@lancejudicial.com.br>

Ter, 16/03/2021 15:15

Para: MARTA CECILIA FERMINO <mfermino@tjsp.jus.br>

CUIDADO: Este e-mail se originou fora do TJSP. Não clique em links ou abra anexos a menos que conheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Ilmo(a). Sr(a). Diretor(a) , boa tarde!

Acusamos recebimento da r. decisão abaixo e procederemos com as providências de estilo **para sustação da Hasta Pública no referido processo.**

Informa que diante da publicidade da Hasta Pública e divulgação no portal deste Gestor, recebeu contato de interessados no leilão. Assim requer que em momento oportuno seja feita nova intimação deste Gestor para redesignação de datas para realização do leilão.

Agradecemos a confiança depositada.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente



Priscilla Souza

Gerente – Jurídico OAB/SP 255.810

priscilla@lancejudicial.com.br

0800.780.8000 – (13) 3384.8000

www.lancejudicial.com.br

Assista nosso novo vídeo publicitário (assistir com áudio - 1m45s): <http://www.youtube.com/watch?v=VSKICPW5xTw>

De: MARTA CECILIA FERMINO [mailto:mfermino@tjsp.jus.br]

Enviada em: sexta-feira, 12 de março de 2021 17:47

Para: Priscilla - Lance Judicial

Assunto: Processo nº 0004891-21.2013.8.26.0451 - 5ª Vara Cível de Piracicaba - SP

Boa tarde.

Pelo presente, **COMUNICO** o cancelamento da determinação de realização de leilão nos autos nº **0004891-21.2013.8.26.0451** de Execução movidos por Itaú Unibanco S/A contra Rema Equipamentos Hidráulicos Ltda Epp e outro, ante o recebimento dos Embargos de Terceiro nº **1002733-92. 2021.8. 26.0451** interpostos por Valéria Aparecida Canhada contra Banco Itaú S/A, tendo sido proferido o seguinte despacho: "1. Recebo os embargos de terceiro, suspendendo a execução quanto ao bem em questão, certificando-se nos autos principais, suspendendo a realização de leilões dos imóveis objeto destes embargos de terceiro. 2. A parte embargada fica citada por meio da publicação deste despacho no DJE, na pessoa de seu advogado como faculta o art. 677 do CPC, para apresentar contestação em 15 (quinze) dias úteis, sob pena de se presumirem verdadeiros os fatos narrados na inicial. 3. Ficam as partes cientificadas de que, em caso de mudança de endereço residencial ou profissional, ainda que em caráter temporário, o fato deverá ser comunicado ao Juízo da 5ª Vara

Cível Fórum local, sob pena de se presumirem válidas as intimações encaminhadas ao endereço anterior". Segue senha anexa.

Att.,



MARTA CECILIA FERMINO

Oficial Maior

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

5º Ofício Cível de Piracicaba - SP

Rua Bernardino de Campos, 55 - Alto - Piracicaba/SP - CEP: 13419-100

Tel: (19) 3433-1769 - Ramal 246 / Tel (19) 3433-1769

Cel: (19) 99216-0828

E-mail: mfermino@tjsp.jus.br

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.

Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE PIRACICABA

FORO DE PIRACICABA

5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19 3433-1769, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°: **0004891-21.2013.8.26.0451**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
 Requerente: **Itaú Unibanco Sa**
 Requerido: **Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, os autos de embargos de terceiro sob n° 1002733-92.2021.8.26.0451 foram julgados procedentes, tendo a sentença transitado em julgado em 30/06/2021. Nada Mais. Piracicaba, 26 de março de 2022.

Eu, Tânia Maria Maniero Casarin, Coordenadora.

Juntada:

Em 26/03/2022 junto a estes autos a sentença proferida nos autos de embargos de terceiro sob n° 100233-92.2021.8.26.0451. Eu, Tânia Maria Maniero Casarin, Coordenadora.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL
RUA BERNARDINO DE CAMPOS, 55, Piracicaba - SP - CEP 13417-100
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

SENTENÇA

Processo Digital nº: **1002733-92.2021.8.26.0451**
Classe - Assunto: **Embargos de Terceiro Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
Embargante: **Valéria Aparecida Canhada**
Embargado: **Itaú Unibanco S/A**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **MIRIANA MARIA MELHADO LIMA MACIEL**

Vistos.

VALÉRIA APARECIDA CANHADA move embargos de terceiro contra **ITAÚ UNIBANCO S/A**, alegando que, na execução movida pela parte embargada, referida na petição inicial, foi penhorado indevidamente os bens ali discriminado (fls. 145), pertencente à parte embargante na fração de 50%, postulando a desconstituição da penhora sobre a referida fração. Deu à causa o valor de R\$ 380.344,92.

Recebidos os embargos com suspensão da execução quanto aos bens em questão.

A parte embargada apresentou contestação, alegando, em preliminar, a inépcia da inicial. No mérito, foram realizadas as penhoras em sua integralidade à falta de registro de propriedade da embargante nas matrículas dos referidos bens. Impugnou a suspensão da execução. Requereu a improcedência da ação. Subsidiariamente, a não condenação em honorários advocatícios, porque não deu causa à demanda.

Houve réplica (fls. 564/572).

Instadas, a parte embargante requereu todas as provas em direito admitidas e a parte embargada manifestou que não há mais provas a produzir.

É o relatório. **DECIDO**.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE PIRACICABA

FORO DE PIRACICABA

5ª VARA CÍVEL

RUA BERNARDINO DE CAMPOS, 55, Piracicaba - SP - CEP 13417-100

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Desnecessárias provas em audiência, passo ao julgamento antecipado.

Afasto a preliminar de inépcia da inicial, pois ela foi devidamente instruída e com a informação dos bens que se requer a desconstituição na fração de 50%, possibilitando o contraditório.

Os documentos que instruem a petição inicial comprovam que os bens em questão pertencem à parte embargante, na fração de 50% (fls. 427/437), não havendo nenhum elemento de prova a ilidir a presunção de se tratar de aquisição de boa-fé, uma vez que a separação/partilha ocorreu em 04/02/2004, antes do ajuizamento da execução, distribuída em 22/02/2013 (fls. 13), o que justifica o acolhimento destes embargos de terceiro.

Em relação à sucumbência, por falta de registro da alienação à parte embargante, a parte embargada não tinha como saber que o bem não mais pertencia à parte executada. A embargada não pode ser responsabilizada, assim, pela constrição. Aplica-se a orientação da Súmula 303 do STJ: "Em embargos de terceiro, quem deu causa à constrição indevida deve arcar com os honorários advocatícios". Em consequência, embora procedente o pedido, a parte embargante é que suporta os ônus da sucumbência.

Pelo exposto, julgo **PROCEDENTE** o pedido, desconstituindo a constrição, na fração de 50% (cinquenta por cento) dos imóveis penhorados nos autos da execução, registrados sob as matrículas 10.224, 9604, 10.288, 10.348, 10.349, 10.579 e 10.578, todas do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP, condenando a parte embargante no reembolso das despesas processuais corrigidas do desembolso e em honorários advocatícios de 10% (dez por cento) do valor da causa corrigido do ajuizamento pelos índices da Tabela do Tribunal de Justiça deste Estado, com juros de mora de 1% (um por cento) ao mês contados do decurso do prazo para pagamento espontâneo desses honorários, na fase executiva.

P. I. Oportunamente, certifique-se nos autos principais.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL
RUA BERNARDINO DE CAMPOS, 55, Piracicaba - SP - CEP 13417-100
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Após o trânsito em julgado, a parte interessada deverá apresentar, em trinta (30) dias úteis, petição intermediária com requerimento de cumprimento de sentença, a ser processado como incidente em apenso.

Não apresentado o requerimento nesse prazo, arquivem-se os autos, observando a Serventia o Comunicado 1789/2017 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.

Se apresentado o requerimento, arquivem-se estes autos definitivamente, prosseguindo-se no incidente de cumprimento de sentença.

P.I.

Piracicaba, 28 de maio de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL
 Rua Bernardino de Campos, 55, bairro Dos Alemães
 CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
 Telefone: 19 3433-1769 - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº: **0004891-21.2013.8.26.0451**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
 Requerente: **Itaú Unibanco Sa**
 Requerido: **Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro**

Número de controle: 2013/000260

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Mauro Antonini**

Ante a sentença proferida nos autos do embargos de terceiro que determinou a desconstituição de penhora sobre os imóveis penhorados nestes autos, necessária a retificação da determinação de penhora sobre os imóveis de fls. 256. Diante disso, determino a retificação da penhora dos imóveis de matrículas de nº 9.604; 10.224; 10.288; 10.348; 10.349; 10.578 e 10.579 para a fração de 50% considerando que a ex-cônjuge do executado que interpôs os embargos de terceiro.

Piracicaba, 28 de março de 2022.

MAURO ANTONINI
 Juiz(a) de Direito
 Assinatura digital à margem direita

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0229/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)	D.J.E
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)	D.J.E
Adriano Flabio Nappi (OAB 186217/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ante a sentença proferida nos autos do embargos de terceiro que determinou a desconstituição de penhora sobre os imóveis penhorados nestes autos, necessária a retificação da determinação de penhora sobre os imóveis de fls. 256. Diante disso, determino a retificação da penhora dos imóveis de matrículas de nº 9.604; 10.224; 10.288; 10.348; 10.349; 10.578 e 10.579 para a fração de 50% considerando que a ex-cônjuge do executado que interpôs os embargos de terceiro."

Piracicaba, 30 de março de 2022.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0229/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 31/03/2022. Considera-se a data de publicação em 01/04/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado

Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)

José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)

Adriano Flabio Nappi (OAB 186217/SP)

Teor do ato: "Ante a sentença proferida nos autos do embargos de terceiro que determinou a desconstituição de penhora sobre os imóveis penhorados nestes autos, necessária a retificação da determinação de penhora sobre os imóveis de fls. 256. Diante disso, determino a retificação da penhora dos imóveis de matrículas de nº 9.604; 10.224; 10.288; 10.348; 10.349; 10.578 e 10.579 para a fração de 50% considerando que a ex-cônjuge do executado que interpôs os embargos de terceiro."

Piracicaba, 31 de março de 2022.



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PIRACICABA-SP

URGENTE

Processo nº 0004891-21.2013.8.26.0451

GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO – JUCESP Nº 550, atualmente cadastrado no Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo como LEILOEIRO oficial da **GRUPO LANCE JUDICIAL**, empresa desde 2009 e uma das pioneiras em leilões eletrônicos no TJ/SP, por intermédio do seu advogado abaixo assinado, vem, respeitosamente a Presença de Vossa Excelência, expor e requerer o quanto segue:

Diante do comunicado emitido pelo tribunal (COMUNICADO CG Nº1082/2021) e, a fim de garantir a devida adequação deste Sistema ao provimento, **a Gestora/Sistema Lance Judicial optará em utilizar apenas um leiloeiro oficial junto ao TJ/SP, já descredenciando todos os seus demais do Grupo, atendendo em total conformidade o previsto** Provimento CG nº 19/2021 - artigo 251-A. §2º inciso V, a escolha foi **por critério interno por maior antiguidade de carreira**, junta abaixo o cadastro ativo ao E. Tribunal do atual leiloeiro deste Sistema – Lance Judicial, bem como o cadastro da JUCESP, somando-se ainda a um resumo profissional para ciência aos autos.

Cadastro no TJ/SP (consulta em 08/04/2022)

The screenshot shows the 'Consulta Pública de Auxiliares da Justiça' page for the Tribunal de Justiça de São Paulo. It displays the following information:

- DADOS BÁSICOS:** GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO - JUCESP Nº 550 - (www.lancejudicial.com.br) - Sistema LANCE JUDICIAL
- Código:** 66914
- FORMAÇÕES ACADÊMICAS:** Ensino Médio (2º grau) (Concluído)

A small portrait photograph of the individual is also visible on the right side of the page.





Cadastro na JUCESP (consulta em 08/04/2022)

RELAÇÃO DE LEILOEIROS MATRICULADOS NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, NOS TERMOS DO DECRETO N° 21.981/32 E DA INSTRUÇÃO NORMATIVA DO DEPARTAMENTO DE REGISTRO EMPRESARIAL E INTEGRAÇÃO - DREI N°72/2019

Nome	Matrícula	Posse	Logradouro	Bairro	Cidade	CEP	Telefones	E-Mail	Situação	Preposto	Férm/Licença	Data do D.O.E.	Prazo para Publicação - 120 dias	Data do Cancelamento	PDF
GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO	550	21/12/1995	RUA ABILIO SOARES, 981, APTO. 181		SÃO PAULO	04005003	(11)3885-0987 (11)99991-7908	gilamaral@uol.com.br	Atuante						

Dessa forma, requer que as futuras nomeações sejam direcionadas ao nome do atual leiloeiro, GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO – JUCESP Nº 550, profissional na área de leilões desde 1980 no âmbito rural, com inscrição na JUCESP desde 1995 (mais de 27 anos), sendo um dos leiloeiros ativos mais experientes em todo território nacional, de reputação ilibada, economista por mais de 35 anos e associado ao Grupo Lance, com direção de novos projetos em leilões rurais e de artes, bem como, para realização dos leilões judiciais nos Tribunais do Estado de São Paulo, com foco no TJ/SP.

Ademais, em sequência e sem qualquer prejuízo a determinação de realização das hastas, e ainda, em aguardo ao novo termo de penhora a ser elaborado aos autos, nos termos da r. decisão de fls., sugere que a hasta publica sejam realizadas com base no artigo 843 do CPC, transcrito abaixo:

*Art. 843. Tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à **quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem.***

§ 1º É reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições.

§ 2º Não será levada a efeito expropriação por preço inferior ao da avaliação na qual o valor auferido seja incapaz de garantir, ao coproprietário ou ao cônjuge alheio à execução, o correspondente à sua quota-parte calculado sobre o valor da avaliação. (grifo nosso)

Por fim, aguarda novas instruções e determinações para designação de hastas.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, Pede deferimento, sexta-feira, 8 de abril de 2022


ADRIANO PIOVEZAN FONTE
 306.683 OAB/SP





PROCURAÇÃO

OUTORGANTE: GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO, de nacionalidade brasileira, titular do RG nº 4660325 SSP/SP, inscrito sob o CPF 205.573.028-20;

OUTORGADO: ADRIANO PIOVEZAN FONTE, advogado, inscrito na ordem dos advogados sob nº 306.683, de nacionalidade brasileira, titular da cédula de identidade RG 32152427, inscrito sob o CPF 373.755.258-46;

Eu, **GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO**, por este **Instrumento de Procuração Bastante** nomeio e constituo meu Bastante Procurador **ADRIANO PIOVEZAN FONTE**, a quem confiro amplos, gerais e ilimitados poderes para atuar como em meu nome fosse, confere amplos poderes para o foro em geral à defesa de seus direitos e interesses, com as cláusula *ad judicium* e *et extra*, em qualquer Esfera, Juízo, Instância ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-la nas contrárias, seguindo umas e outras, até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe, ainda, poderes especiais para transigir, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação, desistir, agindo em conjunto ou separadamente, podendo, ainda, substabelecer esta em outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, especialmente para apresentar este outorgante nos autos das nomeações em nome do Sistema Lance Judicial e demais leiloeiros que algum momento foram nomeados vinculados a esta no âmbito do TJ/SP. Este instrumento não tem prazo de validade.

São Paulo, sexta-feira, 8 de abril de 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Amaral", written over a light blue horizontal line.

GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL
Rua Bernardino de Campos, 55, bairro Dos Alemães
CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
Telefone: 19 3433-1769 - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº: **0004891-21.2013.8.26.0451**
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
Requerente: **Itaú Unibanco Sa**
Requerido: **Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro**

Número de controle: 2013/000260

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Mauro Antonini**

Fls. 440/442: anote a Serventia o nome do leiloeiro como solicitado.

Piracicaba, 27 de abril de 2022.

MAURO ANTONINI
Juiz(a) de Direito
Assinatura digital à margem direita

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0306/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)	D.J.E
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)	D.J.E
Adriano Flabio Nappi (OAB 186217/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Fls. 440/442: anote a Serventia o nome do leiloeiro como solicitado."

Piracicaba, 28 de abril de 2022.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0306/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 29/04/2022. Considera-se a data de publicação em 02/05/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Paulo Roberto Joaquim dos Reis (OAB 23134/SP)
José Ferreira da Silva Filho (OAB 317532/SP)
Adriano Flabio Nappi (OAB 186217/SP)

Teor do ato: "Fls. 440/442: anote a Serventia o nome do leiloeiro como solicitado."

Piracicaba, 29 de abril de 2022.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE PIRACICABA

FORO DE PIRACICABA

5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19 3433-1769, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital n°: **0004891-21.2013.8.26.0451**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
 Requerente: **Itaú Unibanco Sa**
 Requerido: **Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp e outro**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que procedi a anotação so leiloeiro. Nada Mais.
 Piracicaba, 29 de abril de 2022. Eu, ____, Flávia Parsia Lovadine, Escrevente
 Técnico Judiciário.



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE PIRACICABADO ESTADO DE SÃO PAULO**

PROCESSO 0004891-21.2013.8.26.0451



00048912120138260451

ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado nos autos da em epígrafe, que move em face de **REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA EPP E OUTRO**, por seus advogados infra-assinados, vêm, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, informar ciência de fls. 440/442.

No mais, informar que estamos aguardando expedição de novo termo de penhora de acordo com despacho de fl. 437.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Bebedouro/SP, 10 de maio de 2022.

DR. PAULO ROBERTO JOAQUIM DOS REIS
OAB/SP N° 23.134

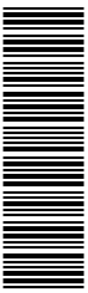
DRA. ANDREA G. PIOTTO
OAB/SP N° 183.530

DR. DANIEL DE SOUZA
OAB/SP N° 150.587


DR. ABNER ESTEVAN FERNANDES
OAB/SP N° 296.347

123136- SRRC
JCOSTA

2105497





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19
 3372-3076, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

TERMO DE RETIFICAÇÃO DE PENHORA

Processo Digital n°: **0004891-21.2013.8.26.0451**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
 Requerente: **Itaú Unibanco Sa CNPJ 60.701.190/0001-04**
 Requerido: **Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp CNPJ 52.920.113/0001-09 e
 Umberto Zocca CPF n° 870.842.878-68**

Em Piracicaba, aos 11 de maio de 2022, no Cartório da 5ª Vara Cível, do Foro de Piracicaba, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE RETIFICAÇÃO DE PENHORA para constar: **Penhora de 50% (cinquenta por cento) do Imóvel: um lote sob nº 26 da quadra A, super quadra 2 do loteamento denominado Santa Rosa, com área de 360 metros quadrados, Piracicaba, matrícula 9604 do 1º CRI**, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), a executada **Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda EPP**, CNPJ 52.920.113/0001-09. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. **NADA MAIS**. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19
 3372-3076, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

TERMO DE RETIFICAÇÃO DE PENHORA

Processo Digital n°: **0004891-21.2013.8.26.0451**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
 Requerente: **Itaú Unibanco Sa CNPJ 60.701.190/0001-04**
 Requerido: **Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp CNPJ 52.920.113/0001-09 e
 Umberto Zocca CPF n° 870.842.878-68**

Em Piracicaba, aos 11 de maio de 2022, no Cartório da 5ª Vara Cível, do Foro de Piracicaba, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE RETIFICAÇÃO DE PENHORA para constar: **Penhora de 50% (cinquenta por cento) lote sob n° 6 da quadra A, super quadra 2 do loteamento denominado Santa Rosa, com área de 720 metros quadrados, bairro Santa Rosa, Piracicaba, matrícula 10348 do 1º CRI**, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a) executada Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda EPP, CPNJ 52.920.113./0001-09. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

 Data e Assinatura do(a) Depositário(a)
 (se presente ao ato da lavratura do Termo)

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19
 3372-3076, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

TERMO DE RETIFICAÇÃO DE PENHORA

Processo Digital n°: **0004891-21.2013.8.26.0451**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
 Requerente: **Itaú Unibanco Sa CNPJ 60.701.190/0001-04**
 Requerido: **Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp CNPJ 52.920.113/0001-09 e
 Umberto Zocca CPF n° 870.842.878-68**

Em Piracicaba, aos 11 de maio de 2022, no Cartório da 5ª Vara Cível, do Foro de Piracicaba, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE RETIFICAÇÃO DE PENHORA para constar: **Penhora de 50% (cinquenta por cento) do lote sob n° 7 da quadra A, super quadra 2 do loteamento denominado Santa Rosa, com área de 720 metros quadrados, bairro Santa Rosa, Piracicaba, matrícula 10349 do 1º CRI**, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) executada Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda EPP. CNPJ n° 52.920.113/0001-09. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19
 3372-3076, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

TERMO DE RETIFICAÇÃO DE PENHORA

Processo Digital n°: **0004891-21.2013.8.26.0451**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
 Requerente: **Itaú Unibanco Sa CNPJ 60.701.190/0001-04**
 Requerido: **Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp CNPJ 52.920.113/0001-09 e
 Umberto Zocca CPF n° 870.842.878-68**

Em Piracicaba, aos 11 de maio de 2022, no Cartório da 5ª Vara Cível, do Foro de Piracicaba, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE RETIFICAÇÃO DE PENHORA para constar: **Penhora de 50% (cinquenta por cento) do lote sob n° 24 da quadra A, super quadra 2 do loteamento denominado Santa Rosa, com área de 360 metros quadrados, bairro Santa Rosa, Piracicaba, matrícula 10579 do 1º CRI**, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) executada Rema Equipamentos Hidráulicos Ltda EPP CNPJ 52.920.113/0001-09. O (A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19
 3372-3076, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

TERMO DE RETIFICAÇÃO DE PENHORA

Processo Digital n°: **0004891-21.2013.8.26.0451**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
 Requerente: **Itaú Unibanco Sa CNPJ 60.701.190/0001-04**
 Requerido: **Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp CNPJ 52.920.113/0001-09 e
 Umberto Zocca CPF n° 870.842.878-68**

Em Piracicaba, aos 11 de maio de 2022, no Cartório da 5ª Vara Cível, do Foro de Piracicaba, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE RETIFICAÇÃO DE PENHORA para constar: **Penhora de 50% (cinquenta por cento) do lote sob n° 23 da quadra A, super quadra 2 do loteamento denominado Santa Rosa, com área de 360 metros quadrados, bairro Santa rosa, Piracicaba, matrícula 10578 do 1º CRI**, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) executada Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp, CNPJ 52.920.113/0001-09. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19
 3372-3076, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

TERMO DE RETIFICAÇÃO DE PENHORA

Processo Digital n°: **0004891-21.2013.8.26.0451**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
 Requerente: **Itaú Unibanco Sa CNPJ 60.701.190/0001-04**
 Requerido: **Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp CNPJ 52.920.113/0001-09 e
 Umberto Zocca CPF n° 870.842.878-68**

Em Piracicaba, aos 11 de maio de 2022, no Cartório da 5ª Vara Cível, do Foro de Piracicaba, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE RETIFICAÇÃO DE PENHORA para constar: **Penhora de 50% (cinquenta por cento) do lote sob n° 25 da quadra A, super quadra 2 do loteamento denominado Santa Rosa, com área de 360 metros quadrados, bairro Santa Rosa, Piracicaba, matrícula 10224 do 1º CRI**, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s) a executada **Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda EPP** inscrita no CNPJ sob n° **52.920.113/0001-09**. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19
 3372-3076, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

TERMO DE RETIFICAÇÃO DE PENHORA

Processo Digital n°: **0004891-21.2013.8.26.0451**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
 Requerente: **Itaú Unibanco Sa CNPJ 60.701.190/0001-04**
 Requerido: **Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda Epp CNPJ 52.920.113/0001-09 e
 Umberto Zocca CPF n° 870.842.878-68**

Em Piracicaba, aos 11 de maio de 2022, no Cartório da 5ª Vara Cível, do Foro de Piracicaba, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE RETIFICAÇÃO DE PENHORA para constar: **Penhora de 50% (cinquenta por cento) do lote sob n° 27 da quadra A, super quadra 2 do loteamento denominado Santa Rosa, com área de 360 metros quadrados, bairro Santa Rosa, Piracicaba, matrícula 10288 do 1º CRI**, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s) a executada Rema Equipamentos Hidraulicos Ltda EPP, CNPJ 52.920.113/0001-09. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**