

JOAO ROBERTO SIMEIRA JUNIOR 00008562405833 % PACT. 100,00 RENDA 84.753,88 C.PES 01 CONTRATO 144440604515-4
END AV MADRID 851 CASCATA PAULINIA SP 13146038 GRUPO HABITACIONAL 0999.7
STC 000550 PROD 4643 UNO 32557 UNC 32557 ORR 015 LF 164 TF 002 SIT.ESP:063 117 132 142
FUNDHAB 0,00 FCVS 0,00 SEG.VISTA 1.084,36 ABERT.CRED. 0,00 IOF 29.478,15 COD.LEG. 0000

DT EVENTO 23/05/2014 TP PED 001 INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA DATA ESCRITURA: 23/05/2014 DATA CADASTRO: 26/05/2014
APOLICE 61173 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1777	TX EFET	12,0000	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	1.600.000,00	RGE	0554	TX INIC	11,3866	PREST	21.848,79	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	S.MIP	900,00	RAZAO	
SD P-RATA	0,00	PRZ	240	FREQUEN	00	S.DFI	184,36	VENC TO	23/06/2014
VL GARANT	2.200.000,00	PRZ PRO	108	TX FI	0,4516	S.CRE		SD APOS	1600.000,00
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00								

Contrato com Tx. de Juros reduzida para 10,9350% em funcao da opcao por debito em conta ou debito em folha

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENC TO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGM TO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	VALOR PAGO	DIF PREST	DIF.REAJ
23/05/14	DIF PAGAMENTO: 319				31.363,88		
23/05/14	DIF PAGAMENTO: 326				31.362,51		
23/06/14	CORRECAO		1,00022273	356,38			1.600.356,36
TAXAS:							
23/06/14	001		1.080,85	21.249,91	14.583,26	1.593.689,73	
23/06/14	310		22.330,76		22.330,76	1,37	
23/07/14	CORRECAO		1,00085507	1.362,71	22.329,39		1.595.052,44
TAXAS:							
23/07/14	002		1.078,01	21.201,57	14.534,91	1.588.385,78	
23/07/14	310		22.279,58		22.279,58		
23/08/14	CORRECAO		1,00120570	1.915,13			1.590.300,90
TAXAS:							
23/08/14	003		1.075,57	21.158,28	14.491,62	1.583.634,26	
25/08/14	310		22.233,85		22.233,85		
23/09/14	CORRECAO		1,00069431	1.099,53			1.584.733,79
TAXAS:							
23/09/14	004		1.072,56	21.107,54	14.440,89	1.578.067,14	
23/09/14	310		22.180,10		22.180,10		
23/10/14	CORRECAO		1,00096976	1.530,35			1.579.597,49
TAXAS:							
23/10/14	005		1.069,85	21.060,74	14.394,09	1.572.930,84	
23/10/14	310		22.130,59		22.130,59		
23/11/14	CORRECAO		1,00093103	1.464,44			1.574.395,29
TAXAS:							
23/11/14	006		1.067,10	21.013,33	14.346,68	1.567.728,64	
24/11/14	310		22.080,43		22.080,43		

TAXAS		TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	NR. BONUS	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF PREST	DIF.REAJ
23/12/14 CORRECAO				1,00086708			1.569.087,99
TAXAS:							
23/12/14	007		1.064,28	20.964,97	14.298,32	6.666,65	1.562.421,35
23/12/14	310		22.029,25		22.029,25	22.029,25	
23/01/15 CORRECAO				1,00087787			1.563.792,95
TAXAS:							
23/01/15	008		1.061,46	20.916,72	14.250,07	6.666,65	1.557.126,31
23/01/15	310		21.978,18		21.978,18	21.978,18	
23/02/15 CORRECAO				1,00046294			1.557.847,16
TAXAS:							
23/02/15	009		1.058,20	20.862,54	14.195,88	6.666,66	1.551.180,51
23/02/15	310		21.920,74		21.920,74	21.920,74	
23/03/15 CORRECAO				1,00125876			1.553.133,07
TAXAS:							
23/03/15	010		1.055,78	20.819,58	14.152,93	6.666,65	1.546.466,43
23/03/15	310		21.875,36		21.875,36	21.875,36	
23/04/15 CORRECAO				1,00130986			1.548.492,08
TAXAS:							
23/04/15	011		1.053,41	20.777,29	14.110,63	6.666,66	1.541.825,43
23/04/15	310		21.830,70		21.830,70	21.830,70	
23/05/15 CORRECAO				1,00148011			1.544.107,50
TAXAS:							
23/05/15	012		1.051,23	20.737,34	14.070,69	6.666,65	1.537.440,86
25/05/15	310		21.788,57		21.788,57	21.788,57	
23/06/15 CORRECAO				1,00136315			1.539.536,62
TAXAS:							
23/06/15	013		1.048,86	20.772,18	14.029,03	6.743,15	1.532.793,48
23/06/15	310		21.821,04		21.821,04	21.821,04	
23/07/15 CORRECAO				1,00187090			1.535.661,19
TAXAS:							
23/07/15	014		1.047,03	20.736,87	13.993,72	6.743,15	1.528.918,05
23/07/15	310		21.783,90		21.783,90	21.783,90	
23/08/15 CORRECAO				1,00219259			1.532.270,34
TAXAS:							
23/08/15	015		1.045,53	20.705,97	13.962,81	6.743,16	1.525.527,18
24/08/15	310		21.751,50		21.751,50	21.751,50	
23/09/15 CORRECAO				1,00159112			1.527.954,48
TAXAS:							
23/09/15	016		1.043,41	20.666,64	13.923,48	6.743,16	1.521.211,32
23/09/15	310		21.710,05		21.710,05	21.710,05	
23/10/15 CORRECAO				1,00180908			1.523.963,32
TAXAS:							
23/10/15	017		1.041,50	20.630,27	13.887,12	6.743,15	1.517.220,17
23/10/15	310		21.671,77		21.671,77	21.671,77	
23/11/15 CORRECAO				1,00125099			1.519.118,20
TAXAS:							
23/11/15	018		1.039,01	20.586,12	13.842,96	6.743,16	1.512.375,04
23/11/15	310		21.625,13		21.625,13	21.625,13	

TAXAS		TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	NR. BONUS	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF PREST	DIF.REAJ
JOAO ROBERTO SIMEIRA JUNIOR 00008562405833 % PACT. 100,00 RENDA 84.753,88 C.PES 01 CONTRATO 144440604515-4							
23/12/15	CORRECAO			1,00187304			1.515.207,78
TAXAS:							
23/12/15	019		1.037,17	20.550,49	13.807,33	6.743,16	1.508.464,63
23/12/15	310		21.587,66		21.587,66	21.587,66	
23/01/16	CORRECAO			1,00169288			1.511.018,28
TAXAS:							
23/01/16	020		1.035,13	20.512,31	13.769,16	6.743,15	1.504.275,13
25/01/16	310		21.547,44		21.547,44	21.547,44	
23/02/16	CORRECAO			1,00094494			1.505.696,58
TAXAS:							
23/02/16	021		1.032,32	20.463,82	13.720,67	6.743,15	1.498.953,44
23/02/16	310		21.496,14		21.496,14	21.496,14	
23/03/16	CORRECAO			1,00181677			1.501.676,70
TAXAS:							
23/03/16	022		1.030,40	20.427,19	13.684,03	6.743,16	1.494.933,54
23/03/16	310		21.457,59		21.457,59	21.457,59	
23/04/16	CORRECAO			1,00162934			1.497.369,30
TAXAS:							
23/04/16	023		1.028,28	20.387,93	13.644,77	6.743,16	1.490.626,15
25/04/16	310		21.416,21		21.416,21	21.416,21	
23/05/16	CORRECAO			1,00125383			1.492.495,14
TAXAS:							
23/05/16	024		1.025,78	20.343,52	13.600,37	6.743,15	1.485.752,00
23/05/16	310		21.369,30		21.369,30	21.369,30	
23/06/16	CORRECAO			1,00192906			1.488.618,10
TAXAS:							
23/06/16	025		1.023,88	20.443,51	13.565,03	6.878,48	1.481.739,64
23/06/16	310		21.467,39		21.467,39	21.467,39	
23/07/16	CORRECAO			1,00205673			1.484.787,17
TAXAS:							
23/07/16	026		1.022,12	20.408,60	13.530,12	6.878,48	1.477.908,71
25/07/16	310		21.430,72		21.430,72	21.430,72	
23/08/16	CORRECAO			1,00166823			1.480.374,20
TAXAS:							
23/08/16	027		1.019,96	20.368,39	13.489,91	6.878,48	1.473.495,73
23/08/16	310		21.388,35		21.388,35	21.388,35	
23/09/16	CORRECAO			1,00210076			1.476.591,19
TAXAS:							
23/09/16	028		1.018,23	20.333,92	13.455,44	6.878,48	1.469.712,72
23/09/16	310		21.352,15		21.352,15	21.352,15	
23/10/16	CORRECAO			1,00133412			1.471.673,49
TAXAS:							
23/10/16	029		1.015,72	20.289,10	13.410,62	6.878,48	1.464.795,02
24/10/16	310		21.304,82		21.304,82	21.304,82	
23/11/16	CORRECAO			1,00157393			1.467.100,51
TAXAS:							
23/11/16	030		1.013,45	20.247,43	13.368,95	6.878,48	1.460.222,03
23/11/16	310		21.260,88		21.260,88	21.260,88	0,01

JOAO ROBERTO SIMEIRA JUNIOR 00008562405833 % PACT. 100,00 RENDA 84.753,88 C.PES 01 CONTRATO 144440604515-4

DATA ESCRITURA: 23/05/2014 DATA CADASTRO: 30/01/2017
APOLICE 61173 TP CREDITO 003

DT EVENTO 23/11/2016 TP PED 281 EXCLUSAO DE CONV POR INADIMPLENCIA

DIV. VENC	0,00	RCR	1777	TX EFET	12,0000								
VR.ALTER.	0,00	RGE	0554	TX INIC	11,3866								
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	TC1. 000	CES	0,000	FCVS		0,00		
SD P-RATA	1.460.222,03	PRZ	240	FREQUEN	00	TC2. 000	PREST	20.734,28	TAXAS		0,00		
VL GARANT	2.292.201,41	PRZ PRO	108	TX FI	0,0000		S.MIP	821,37	RAZAO				
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.DFI	192,08	VENC TO		23/12/2016		
DESP CART:	0,00						S.CRE		SD APOS		1460.222,03		
									TX.EQ		0,00		
								DESC. DESP					

TAXAS	VENCTO	NR. BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	FGHAB	MORA	IOF	COMPL	TOTAL DEVIDO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
									VALOR PAGO	DIF PREST	DIF.REAJ
	23/12/16	CORRECAO			1,00196989			2.876,48			1.463.098,50
TAXAS:											
	23/12/16	031	1.011,58		20.761,57			13.883,09	6.878,48	1.456.220,03	
	27/01/17	310	21.773,15		965,55			22.738,70	21.222,54	1.516,16	
	23/01/17	CORRECAO			1,00150080			2.185,50			1.458.405,52
TAXAS:											
	23/01/17	032	1.009,23		20.717,04			13.838,57	6.878,47	1.451.527,06	
	14/03/17	310	21.726,27		1.179,94			22.906,21	21.177,43	1.728,78	
	23/02/17	CORRECAO			1,00193019			2.801,72			1.454.328,79
TAXAS:											
	23/02/17	033	1.007,31		20.678,36			13.799,89	6.878,47	1.447.450,32	
	20/04/17	310	21.685,67		1.253,26			22.938,93	21.138,36	1.800,57	
	23/03/17	CORRECAO			1,00008309			120,27			1.447.570,59
TAXAS:											
	23/03/17	034	1.003,52		20.614,23			13.735,75	6.878,48	1.440.692,11	
	23/05/17	310	21.617,75		1.311,14			22.928,89	23.136,46	207,57-	
	23/04/17	CORRECAO			1,00060802			875,96			1.441.568,08
TAXAS:											
	23/04/17	035	1.000,26		20.557,27			13.678,79	6.878,48	1.434.689,60	
	23/06/17	310	21.557,53		1.319,58			22.877,11	23.287,40	410,29-	
	23/05/17	CORRECAO			1,00057401			823,52			1.435.513,13
TAXAS:											
	23/05/17	036	996,97		20.499,82			13.621,34	6.878,48	1.428.634,65	
	26/07/17	310	21.496,79		1.357,59			22.854,38	23.298,44	444,06-	
	23/06/17	CORRECAO			1,00113671			1.623,95			1.430.258,59
TAXAS:											
	23/06/17	037	994,17		20.574,59			13.571,49	7.003,10	1.423.255,50	1,01746
	23/08/17	310	21.568,76		1.300,61			22.869,37	22.883,19	13,82-	

JOAO ROBERTO SIMEIRA JUNIOR 00008562405833 % PACT. 100,00 RENDA 84.753,88 C.PES 01 CONTRATO 144440604515-4

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVTS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO			LIQUIDO	MORA IOF	TOTAL DEVIDO	DIF PREST	DIF.REAJ
23/07/17	CORRECAO			1,00051606	734,49		1.423.989,99
TAXAS:							
23/07/17	038		990,73	20.515,11	13.512,00	1.416.986,89	
13/09/17	PP8		21.505,84	1.158,70	22.664,54	22.664,54	
23/08/17	CORRECAO			1,00033479	474,40		1.417.461,28
TAXAS:							
23/08/17	039		987,13	20.453,16	13.450,06	1.410.458,19	
13/09/17	PP8		21.440,29	721,28	22.161,57	22.161,57	

DT EVENTO 15/09/2017 TP PED 240 MORATORIA TC 108 OU PAUSA ESTENDIDA TC 208 DATA ESCRITURA: 23/05/2014 DATA CADASTRO: 19/09/2017
APOLICE 61173 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	1777	TX EFET	12,0000	CES	0,000	FCVTS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0554	TX INIC	11,3866	PREST	20.386,70	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	MTRMS		INCREM	0,0	S.MIP	793,38	RAZAO	
SD P-RATA	1.410.458,19	PRZ	240	FREQUEN	06	S.DFI	193,75	VENCTO	23/09/2017
VL GARANT	2.312.109,61	PRZ PRO	108	TX FI	0,0000	S.CRE		SD APOS	1410.458,19
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			
TERMINO	15/03/2018								

13/09/17	DIF	PAGAMENTO: 370					47.510,83		
TAXAS:									
23/09/17	040		983,19	20.386,70	13.383,60	7.003,10	1.424.824,99		
23/09/17	MRT		21.369,89		21.369,89	21.369,90			
TAXAS:									
23/10/17	041		991,27	20.523,02	13.519,92	7.003,10	1.439.336,19		
23/10/17	MRT		21.514,29		21.514,29	21.514,30			
TAXAS:									
23/11/17	042		999,43	20.660,72	13.657,62	7.003,10	1.453.993,25		
23/11/17	MRT		21.660,15		21.660,15	21.660,16			
TAXAS:									
23/12/17	043		1.007,68	20.799,79	13.796,69	7.003,10	1.468.797,63		
23/12/17	MRT		21.807,47		21.807,47	21.807,48			
TAXAS:									
23/01/18	044		1.016,00	20.940,27	13.937,17	7.003,10	1.483.750,81		
23/01/18	MRT		21.956,27		21.956,27	21.956,28			
TAXAS:									
23/02/18	045		1.024,42	21.082,16	14.079,06	7.003,10	1.498.854,30		
23/02/18	MRT		22.106,58		22.106,58	22.106,58			

JOAO ROBERTO SIMEIRA JUNIOR 00008562405833 % PACT. 100,00 RENDA 84.753,88 C.PES 01 CONTRATO 144440604515-4

VENCTO	NR. MSG	BONUS PAR	TA FCVS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA IOF	TRC COMPL	JUROS TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF PREST	TOM INDICE TP DIF.REAJ
TAXAS:										
23/03/18	046			1.032,91	21.225,47		14.222,37	7.003,10	1.491.851,20	
23/03/18	310			22.258,38			22.258,38	22.671,62	413,24-	
TAXAS:										
23/04/18	047			1.028,97	21.159,02		14.155,92	7.003,10	1.484.848,10	
27/04/18	310			22.187,99	501,41		22.689,40	23.560,11	870,71-	
03/05/18	DIF	PAGAMENTO: 318						23.076,48		
TAXAS:										
23/05/18	048			1.025,03	21.092,57		14.089,47	7.003,10	1.477.845,00	
23/05/18	310			22.117,60			22.117,60	22.117,60		
TAXAS:										
23/06/18	049			1.020,70	21.720,13		14.023,03	7.697,10	1.470.147,89	
25/06/18	310			22.740,83			22.740,83	22.740,83		
TAXAS:										
23/07/18	050			1.016,37	21.647,09		13.949,98	7.697,11	1.462.450,79	
23/07/18	310			22.663,46			22.663,46	22.663,46		
TAXAS:										
23/08/18	051			1.012,04	21.574,06		13.876,96	7.697,10	1.454.753,68	
23/08/18	310			22.586,10			22.586,10	22.586,10		

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI 28/08/2018
 CAIXA ECONOMICA FEDERAL

NO. CONTRATO : 144440604515.4 GRP: 25 CAMPINAS UN.OPER.: 32557
 NOME MUTUARIO: JOAO ROBERTO SIMEIRA JUNIOR CPF/CGC: 085.624.058-33
 END.: AV MADRID 851 CASCATA SP 13.146.038
 PZO: 240 PZR: 189 RCR: 1777 RGE: 554 STC: 550 PROD: 4643 Taxa Juros nominal Anual : 11,3866 SITUACAO: 063 117 132 142
 Sistema Financeiro: 902 Taxa Juros Efetiva Anual : 12,0000

DT. ESCRITURA : 23/05/2014 SD 23/08/2018 : 1.454.753,68
 PRESTACAO DE : 23/08/2018 IND.PRO-RATA... 1,000000000000
 ENCARGO : 22.586,10 SD 28/08/2018 : 1.454.753,68

FGTS	:	0,00	SALDO FGTS	:	0,00
MORA + DIF.	:	0,00	SEGURO MENSAL	:	1.012,04-
TOTAL	:	22.586,10	JUROS DIARIOS	:	2.291,60
ATRASO QTDE	:	000	DIVIDA TOTAL	:	1.432.974,55
PERIODO	:				
ENCARGO ATRASO	:	0,00			
MORA + MULTA	:	0,00			
IOF COMPL.....	:	0,00			
DIF. PRESTACAO	:	23.058,69-			
TOTAL ATRASO	:	23.058,69-			
Valor (TP022)...	:	0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	:	0,00			
GARANTIA ATUAL	:	2.312.108,91			

USUARIO: C091665 SIACI - SI PRODUCAO 28/08/2018 - 15:31:46

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO SANTOS ZACCHIA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/10/2018 às 23:57, sob o número WTTU118700936383. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004815-48.2017.8.26.0286 e código 3D9A215.