

## ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
Execução de Título Extrajudicial	Digital

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL JARDIM NAZARETH	-	OK

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Décio Gouveia		

<b>CUMPRIMENTO DE SENTENÇA</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Iniciado em 04/08/2017	1-2

<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
<p><b>IMÓVEL:</b> A unidade habitacional sob nº 401, situado no 4º pavimento do bloco 4-C – quadra 02, do conjunto habitacional PARQUE RESIDENCIAL JARDIM NAZARETH, situado na rua Benedito da Cunha Campos, sob nº 535, nesta cidade, com as seguintes características: área útil – 45,888050m², confrontando, no sentido de quem do hall de circulação do respectivo pavimento olhar para a porta da entrada da unidade, pela frente, com a área comum do condomínio, hall de entrada e escadaria de acesso aos pavimentos, pelo lado direito com apartamentos de final 2, pelo lado esquerdo, com área comum do condomínio, e pelo fundo, com área comum do condomínio: com direito de utilização de uma vaga descoberta para guarde de um veículo de passeio em local indeterminado no estacionamento. Cadastro municipal: 51.52.43.1798-13. Proprietária: COOPERTATIVA HABITACIONAL DE ARARAS, sociedade de responsabilidade civil limitada, inscrita no CGTCMF sob nº 51.044.378/0001-28, sediada em Campinas, SDP, na rua Visconde do Rio Branco, 301, coj. 101. Título aquisitivo: R. 09 matr. 38.614, datado de 20/03/91, deste cartório, transportado para a matr. nº47.073 (Conjunto Habitacional averbado sob nº 02, especificação e instituição de condomínio registrada sob. 15.171, no livro 3-BG, tudo em data de 05/05/95).</p>	122-124

<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 135.000,00 (01/11/2019)	129

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 01/03/2022	129	50%