

matricula
= 2.199 =

ficha
= 1 =

Cotia, 08 de Outubro de 1976.

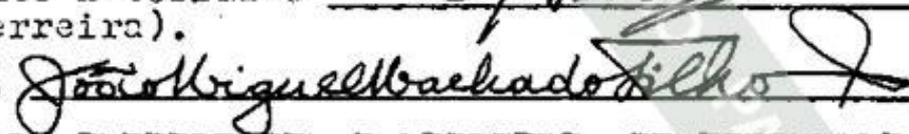
IMÓVEL:- Lote número 2-B (dois B), da quadra "Y", do Loteamento denominado PARQUE SÃO GEORGE, no local denominado Sítio Moinho Velho de Baixo ou Antônio-da-luz, neste distrito municipal e comarca, deste Estado, que assim se descreve, -- confronta e caracteriza:-- mede 12,00 metros de frente para a rua Hazel, igual largura nos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, com a área de 300,00-m² (trezentos metros quadrados). Confronta pelos lados direito de quem da rua o olha com o lote 2-A, descrito no título, pelo esquerdo com o lote 2-C, e, fundos com a Vila Santo Antônio de Carapicuíba.--

Proprietários:- KEMILALA MANSUR, e, sua mulher, RAMZ HADDAD MANSUR, libaneses, portadores das cédulas de identidade, RG n.ºs. 1.231.317 e 1.001.565, respectivamente, ambas modelo - 19 e do CIC nº 010 226 378; KARIM BID MANSOUR, e, sua mulher dona JENNY ZARZUR MANSOUR, brasileiros, portadores das cédulas de identidade, RG n.ºs. 854.010 e 1.172.206, respectivamente e do CIC nº 011 367 718, e, IBRAHIM MANSOUR e sua mulher dona REGINA CHAMIE MANSOUR, brasileiros, portadores das cédulas de identidade, RG n.ºs. 1.067.305 e 1.294.510, respectivamente e do CIC nº 173.045.208, todos casados sob o regime da comunhão de bens, proprietários, residentes e domiciliados na Capital do Estado, com escritório no largo de São Bento, número 64, 13º andar.--

Registro Anterior:- Transcrição número 3.101, deste Cartório.--

O Escrevente Autorizado
(Ailton Ferreira)

O Oficial;



R. 1/M. 2.199, em 08 de Outubro de 1976.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.--

Por escritura de 7 de Junho de 1976, Livro 1875, fôlhas - 202, do 9º Ofício de Notas da comarca da Capital do Estado, os proprietários acima qualificados, transmitiram por venda feita à ORGANIZAÇÃO PAULISTA DE ADMINISTRAÇÃO LTDA, sociedade com sede na Capital do Estado, à rua 7 de Abril, número 118, 8º andar, inscrito no CCMEF sob número 61.206.539 0001-24, o imóvel da presente matrícula, acima descrito e confrontado, cadastrado na Prefeitura do Município de Cotia sob número 01-173-004-00, pelo valor de cr\$21.500,00 (vinte-

matricula

=2.199=

ficha

=1 verso

e um mil e quinhentos cruzeiros).

O Escrevente Autorizado
(Ailton Ferreira).

O Oficial

Jonã Biquel Machado Filho

AV.2-Matricula nº2.199 em 10 de julho de 1979.-

Conferme autenticação contida na escritura de venda e compra de 28 de dezembro de 1978, livro 763 fls.273 do 14º Tabelionato de São Paulo, e nos termos do instrumento particular, - passado na cidade de São Paulo, aos 1º de fevereiro de 1978, procedeu-se a presente averbação para ficar constando que a Organização Paulista de Administração Ltda., passe a denominar-se doravante ORGANIZAÇÃO PAULISTA DE ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.-

O Esc. Autº *[assinatura]* (José C.P. Carvalho).

O Oficial Intº *[assinatura]* (Vera L.A. Gonçalves)

50,00 10,00 7,50 67,50

R.3-Matricula nº2.199 em 10 de julho de 1979.-

TITULO:-Venda e Compra.-

Por escritura de 28 de dezembro de 1978, lavrada nas notas do 14º Tabelionato de São Paulo, (livro 763 fls.273), pela qual, Organização Paulista de Administração de Imóveis Ltda. com sede em São Paulo, à Rua 7 de Abril, nº118, 8º andar, conjunto 802-A, CGC nº51.296.539/0001-24, transmitiu por venda feita à MARIA GONÇALVES BORGES DE QUEIROZ, brasileira, do lar casado sob o regime de separação de bens, conforme a Lei nº-6.515/77, com Dr. Vicente Felix de Queiros, brasileiro, médico, por quem é assistida, residentes e domiciliados em São Paulo à Rua Antonio Pires, nº816, RG nºs.2.904.686SP e 252.856SP, - e dos CPF nºs.675.902.768/04 e 008.194.768/20, o imóvel objeto da presente matricula, pela importância de CR\$84.500,00.-

O Esc. Autº *[assinatura]* (José C.P. Carvalho).

O Oficial *[assinatura]* (Vera L.A. Gonçalves).

510,00 102,00 76,50 688,50

Av.04, em 18 de dezembro de 1.990. -

Pelo requerimento formulado pela proprietária, firmado aos 19 de novembro de 1.990 em São Paulo-Capital, devidamente assinado e com firma reconhecida, procede-se a presente para constar que a mesma tem seu estado civil

segue ficha dois

de Cotia

Paulo

Matrícula
2.199

ficha
02

Cotia, -- de -- de 19 --

(estado civil) alterado para viúva, em virtude do falecimento de seu marido Vicente Felix de Queiroz, conforme faz prova a certidão de óbito expedida pelo Cartório de Registro Civil desta Cidade e Comarca de Cotia-SP, lavrado às fls.114vº do livro nºC-180 sob o nº80.473.

O escrevente autº
D.Gr\$150,00

Paulo Tarciso Alves

Prot. 71.564

Av.05, em 15 de dezembro de 2011.-

PENHORA.

Em cumprimento a certidão expedida em 27 de setembro de 2011, pelo Juízo de Direito da Comarca de Cotia-SP, Serviço Anexo das Fazendas Públicas, extraído dos autos do processo nº 507567/09, da Ação de execução fiscal, movida pela FAZENDA MUNICIPAL DE COTIA, contra MARIA GONÇALVES BORGES DE QUEIROZ, já qualificada, procedo a presente para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado fiel depositário a executada, nos termos do Artigo 659, § 5º do Código de Processo Civil, Valor da Causa: R\$ 6.125,61 em 15/10/2009.-

EU *[assinatura]* (Bel. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, digitei, EU *[assinatura]* (Bel. JOSÉ ROBERTO S. SANTOS) Oficial substituto conferi e achei conforme.-
Prot. 196.397 - S.I.K -

Av.06, em 22 de novembro de 2012.-

PENHORA.

Nos termos da certidão expedida em 09 de abril de 2012, pelo Juízo de Direito da Comarca de Cotia - SP, Serviço Anexo das Fazendas Públicas, extraído dos autos do processo nº 152.01.2007.507811-4, Ordem nº 9348/07 da Ação de execução fiscal, movida pela FAZENDA MUNICIPAL DE COTIA, contra MARIA GONÇALVES DE QUEIROZ (ESPÓLIO), já qualificada, procede-se a presente para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos do Artigo 659, § 4º do Código de Processo Civil Valor da Causa: R\$7.245,11 em 01/12/2010.-

EU *[assinatura]* (RENATO DOS REIS FERREIRA CUNHA) escrevente autorizado, digitei. EU *[assinatura]* (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado conferi e achei conforme.-

D.R\$ 63,99(20%)

Prot.208.816

PRO 8816 21/11/12 978302