

matricula  
=2.199=

ficha  
=1=

Cotia, 08 de Outubro de 1976.

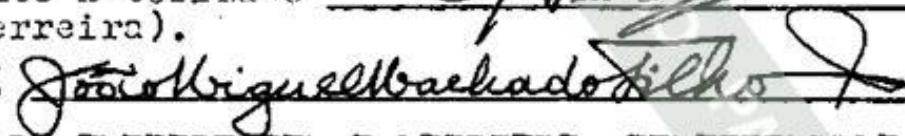
IMÓVEL:- Lote número 2-B (dois B), da quadra "Y", do Loteamento denominado PARQUE SÃO GEORGE, no local denominado Sítio Moinho Velho de Baixo ou Antônio-da-luz, neste distrito municipal e comarca, deste Estado, que assim se descreve, -- confronta e caracteriza:- mede 12,00 metros de frente para a rua Hazel, sinal largura nos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, com a área de 300,00-m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados). Confronta pelos lados direito de quem da rua o olha com o lote 2-A, descrito no título, pelo esquerdo com o lote 2-C, e, fundos com a Vila Santo Antônio de Carapicuíba.-

Proprietários:- KEMILALA MANSUR, e, sua mulher, RAMZ HADDAD MANSUR, libaneses, portadores das cédulas de identidade, RG n.ºs. 1.231.317 e 1.001.565, respectivamente, ambas modelo - 19 e do CIC nº 010 226 378; KARIM BID MANSOUR, e, sua mulher dona JENNY ZARZUR MANSOUR, brasileiros, portadores das cédulas de identidade, RG n.ºs. 854.010 e 1.172.206, respectivamente e do CIC nº 011 367 718, e, IBRAHIM MANSOUR e sua mulher dona REGINA CHAMIE MANSOUR, brasileiros, portadores das cédulas de identidade, RG n.ºs. 1.067.305 e 1.294.510, respectivamente e do CIC nº 173.045.208, todos casados sob o regime da comunhão de bens, proprietários, residentes e domiciliados na Capital do Estado, com escritório no largo de São Bento, número 64, 13º andar.-

Registro Anterior:- Transcrição número 3.101, deste Cartório.-

O Escrevente Autorizado  
(Ailton Ferreira)

O Oficial;



R. 1/M. 2.199, em 08 de Outubro de 1976.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.-

Por escritura de 7 de Junho de 1976, Livro 1875, fôlhas - 202, do 9º Ofício de Notas da comarca da Capital do Estado, os proprietários acima qualificados, transmitiram por venda feita à ORGANIZAÇÃO PAULISTA DE ADMINISTRAÇÃO LTDA, sociedade com sede na Capital do Estado, à rua 7 de Abril, número 118, 8º andar, inscrito no CCMEF sob número 61.206.539 0001-24, o imóvel da presente matrícula, acima descrito e confrontado, cadastrado na Prefeitura do Município de Cotia sob número 01-173-004-00, pelo valor de cr\$21.500,00 (vinte-

matricula

=2.199=

ficha

=1 verso

e um mil e quinhentos cruzeiros).

O Escrevente Autorizado  
(Ailton Ferreira).

O Oficial

*Jonã Biquel Machado Filho*

**AV.2-Matricula nº2.199 em 10 de julho de 1979.-**

Conferme autenticação contida na escritura de venda e compra de 28 de dezembro de 1978, livro 763 fls.273 do 14º Tabelionato de São Paulo, e nos termos do instrumento particular, - passado na cidade de São Paulo, aos 1º de fevereiro de 1978, procedeu-se a presente averbação para ficar constando que a Organização Paulista de Administração Ltda., passe a denominar-se doravante ORGANIZAÇÃO PAULISTA DE ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.-

O Esc. Autº: *Jose C.P. Carvalho* (José C.P. Carvalho).

O Oficial Intº: *Vera L.A. Gonçalves* (Vera L.A. Gonçalves)

50,00 10,00 7,50 67,50

**R.3-Matricula nº2.199 em 10 de julho de 1979.-**

**TITULO:-Venda e Compra.-**

Por escritura de 28 de dezembro de 1978, lavrada nas notas - do 14º Tabelionato de São Paulo, (livro 763 fls.273), pela - qual, Organização Paulista de Administração de Imóveis Ltda. com sede em São Paulo, à Rua 7 de Abril, nº118, 8º andar, con- junto 802-A, CGC nº51.296.539/0001-24, transmitiu por venda - feita à MARIA GONÇALVES BORGES DE QUEIROZ, brasileira, do lar casada sob o regime de separação de bens, conforme a Lei nº- 6.515/77, com Dr. Vicente Felix de Queiros, brasileiro, médico, por quem é assistida, residentes e domiciliados em São Paulo, à Rua Antonio Pires, nº816, RG nºs.2.904.686SP e 252.856SP, - e dos CPF nºs.675.902.768/04 e 008.194.768/20, o imóvel obje- to da presente matricula, pela importância de CR\$84.500,00.-

O Esc. Autº: *Jose C.P. Carvalho* (José C.P. Carvalho).-

O Oficial: *Vera L.A. Gonçalves* (Vera L.A. Gonçalves).

510,00 102,00 76,50 688,50

Av.04, em 18 de dezembro de 1.990. -

Pelo requerimento formulado pela proprietária, firmado aos 19 de novembro de 1.990 em São Paulo-Capital, devidamente assinado e com firma reconheci- da, procede-se a presente para constar que a mesma tem seu estado civil

segue ficha dois

de Cotia

*Paulo*

Matrícula  
2.199

ficha  
02

Cotia, -- de -- de 19 --

(estado civil) alterado para viúva, em virtude do falecimento de seu marido Vicente Felix de Queiroz, conforme faz prova a certidão de óbito expedida pelo Cartório de Registro Civil desta Cidade e Comarca de Cotia-SP, lavrado às fls.114vº do livro nºC-180 sob o nº80.473.

O escrevente autº  
D.Gr\$150,00

Paulo Tarciso Alves

Prot. 71.564

Av.05, em 15 de dezembro de 2011.-

**PENHORA.-**

Em cumprimento a certidão expedida em 27 de setembro de 2011, pelo Juízo de Direito da Comarca de Cotia-SP, Serviço Anexo das Fazendas Públicas, extraído dos autos do processo nº 507567/09, da Ação de execução fiscal, movida pela FAZENDA MUNICIPAL DE COTIA, contra MARIA GONÇALVES BORGES DE QUEIROZ, já qualificada, procedo a presente para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado fiel depositário a executada, nos termos do Artigo 659, § 5º do Código de Processo Civil, Valor da Causa: R\$ 6.125,61 em 15/10/2009.-

EU *[assinatura]* (Bel. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, digitei, EU *[assinatura]* (Bel. JOSÉ ROBERTO S. SANTOS) Oficial substituto conferi e achei conforme.-  
Prot. 196.397 - S.I.K -

Av.06, em 22 de novembro de 2012.-

**PENHORA.-**

Nos termos da certidão expedida em 09 de abril de 2012, pelo Juízo de Direito da Comarca de Cotia - SP, Serviço Anexo das Fazendas Públicas, extraído dos autos do processo nº 152.01.2007.507811-4, Ordem nº 9348/07 da Ação de execução fiscal, movida pela FAZENDA MUNICIPAL DE COTIA, contra MARIA GONÇALVES DE QUEIROZ (ESPÓLIO), já qualificada, procede-se a presente para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos do Artigo 659, § 4º do Código de Processo Civil Valor da Causa: R\$7.245,11 em 01/12/2010.-

EU *[assinatura]* (RENATO DOS REIS FERREIRA CUNHA) escrevente autorizado, digitei. EU *[assinatura]* (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado conferi e achei conforme.-

D.R\$ 63,99(20%)

Prot.208.816

PRO 8816 21/11/12 978302