

MATRÍCULA

47.177

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

FOLHA

01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel: - "O lote 30, quadra "C" do loteamento "Recanto dos Nobres", nesta cidade, com a área de =5.000,04m², medindo / / =49,02metros de frente para a rua II, =49,02metros na linha dos fundos, onde divide com o lote 25, por =102,00metros da - frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 29 e de outro lado com o lote 31". Cadastro:-099.03.010. Titulos aquisitivos: -Rs.02- Ms.13.808 e 14.184, transportadas para M.39.244 e R.02-39.244. Proprietária: -ADAMI-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SOCIEDADE CIVIL LIMITADA, inscrita no CGC do MF sob número 48.634.158/0001-40, com sede nesta cidade, Araraquara, 19 de agosto de 1.983.EU, Escrevente, escrevi EU, Escrevente Autorizado, subscrevi. José Carlos dos Santos Barbieri, Escrevente Habilitado

Elcio Bernardi

Escrevente Autorizado

Escrevente Habilitado

R.01-

Por escritura de 21.02.1984, livro 34, fls.381, do 3º Cartório de Notas de Araraquara, o imóvel foi vendido pelo preço de - CR\$240.000, à ROBERTO MIELLI, brasileiro, proprietário, RG nº 9.066.979-SP- e cíc n.746.853.058/15, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com Benedita Luiza Barbosa Mielli, do lar, residentes nesta cidade. Araraquara, 24 de outubro de 1.984./EU, Escrevente, escrevi e conferi.////EU, Escrevente Autorizado, subscrevi.

Elcio Bernardi
Escrevente AutorizadoJosé Carlos dos Santos Barbieri
Escrevente Habilitado

R.2:

Por escritura de 04 de abril de 1988, livro 67, fls.258, do 3º - Cartório de Notas de Araraquara, ROBERTO MIELLI, serralheiro, já qualificado e sua mulher BENEDITA LUIZA BARBOSA MIELLI, brasileira, do lar, RG 11.648.046-SP, venderam o imóvel, pelo preço de CZ\$ 25.000,00, à JOÃO POSSI, brasileiro, comerciante RG 4.830.054-SP e CIC 595.088.338-15, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com MARIA LUCIA MARQUES POSSI, brasileira, do lar, RG 5.037.347-SP, residente nesta cidade; VALDEMAR PEREIRA, brasileiro, comerciante, RG . 3.640.787-SP e CIC 074.933.808-30, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com LEONOR CAIRES PEREIRA, brasileira, do lar, RG 12.716.461-SP, residente nesta cidade e RUI ATHANAZIO FERNANDES LOPES, brasileiro, comerciante, RG 5.835.410-SP e CIC 551.540.938-87, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARIA FLORIPES MARQUES FERNANDES, brasileira, do lar, RG 6.146.568-SP e CIC 744.051.448-34, residente nesta cidade, na proporção de 1/3 para cada um. Araraquara, 07 de abril de 1988.////EU

(VIDE VERSO)

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

FOLHA

01.

VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

~~Eu, Antonio Venturino, escrevi. Eu, João Possi, subscrevi.~~
~~Carolina Franca do Nascimento Junior, Escrevente Habilitado~~
~~João Possi, Escrevente Autorizado~~

Protocolo nº 236326

Av.3 – em 23 de junho de 2010.

Atendendo requerimento de 17.06.2010, acompanhado de documentos (microfilmados em 17.06.2010), procedo esta para consignar que Leonor Caires Pereira é portadora do CPF nº 132.139.248-65 e Maria Lucia Marques Possi é portadora do CPF nº 156.123.018-98.

Antonio Venturino Junior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 236327

R.4 – em 23 de junho de 2010.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela cédula de crédito bancário nº 237/2836/15062010-1, emitida em Araraquara-SP aos 16.06.2010 (microfilmada em 17.06.2010) e de acordo com a Lei 9.514/97, com redação dada pela Lei 11.076, de 30.12.2004, João Possi e sua mulher Maria Lucia Marques Possi; Valdemar Pereira e sua mulher Leonor Caires Pereira e Rui Athanasio Fernandes Lopes e sua mulher Maria Floripes Marques Fernandes, todos já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 164.000,00, ao BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus – Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, agência Araraquara-SP, em garantia do pagamento da dívida decorrente de um crédito concedido desse mesmo valor em favor da Rui Athanasio Fernandes Lopes, que será lançado na conta corrente nº 24-8, pagável na praça de Araraquara, por meio de 36 parcelas no valor de R\$ 6.031,16, vencendo-se a primeira em 29.07.2010 e a última em 29.06.2013, com juros às taxas de 1,50% ao mês e 70,91% ao ano, na forma do título. Consta do instrumento: a) que o prazo de carência para expedição da intimação para os fins previstos no § 2º, artigo 26, da Lei 9.514/97 é o previsto no instrumento; e, b) que para efeito de leilão (art.24, inciso VI, da Lei 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 235.000,00.

Antonio Venturino Junior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 350091

AV.5 / em 12 de dezembro de 2018

PENHORA

A parte ideal de 33,3333% dos direitos do fiduciante e coexecutado João Possi foi penhorada nos autos de Execução Civil nº 11167-44-2016 que o Banco do Brasil S.A., CNPJ 00.000.000/0001-91, promove contra Joval Comércio de Combustíveis e Lubrificantes Ltda., CNPJ 00.510.738/0001-07; Maurício Marques Possi, CPF 287.054.538-01 e João Possi, já qualificado, conforme certidão on-line expedida em 28.11.2018


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

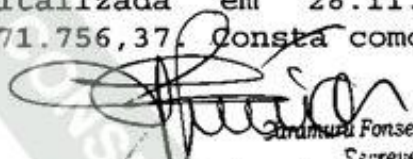
MATRÍCULA

47.177

FICHA

02

pelo Oficial Maior do 5º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 28.11.2018). O valor da dívida é de R\$ 671.756,37. Consta como depositário João Possi.

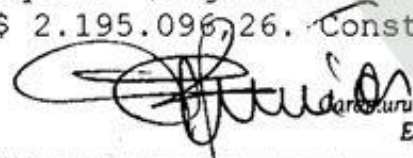

Sandra Maria Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 360521

AV.6 - em 16 de outubro de 2019

PENHORA

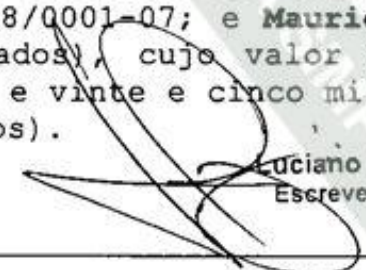
A parte ideal de 33,3333% dos direitos de fiduciante do coexecutado João Possi foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 09013792020128260037** que o **Banco Bradesco S.A.**, já identificado, promove contra **Joval Comércio de Combustíveis e Lubrificantes Ltda.**, já identificada; **João Possi** e **Maurício Marques Possi**, já qualificados, conforme certidão on-line expedida em 07.10.2019 pelo Coordenador do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 07.10.2019). O valor da dívida é de R\$ 2.195.096,26. Consta como depositário João Possi.


Sandra Maria Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 387553

AV.7 - em 29 de dezembro de 2021

Atendendo requerimento de 01.12.2021 e certidão de 17.12.2021 do Coordenador do Cartório da 4ª Vara Cível da Comarca de Araraquara, Renato Costa Gorla (encaminhado via online - Protocolo AC001168684/digitalizado em 02.12.2021 e 21.12.2021), procedo esta para consignar o Cumprimento de Sentença Judicial (processo físico nº 0005091-43.2012.8.26.0037/01) instaurada em 04.06.2014, em que são partes: **Solve Securitizadora de Créditos Financeiros S/A**, CNPJ. 31.820.625/0001-23 (exequente); **João Possi**, CPF. 595.088.338-15; **Joval Comercio de Combustiveis e Lubrificantes Ltda**, CNPJ. 00.510.738/0001-07; e **Mauricio Marques Possi**, CPF. 287.054.538-01 (executados), cujo valor da causa é R\$2.125.027,85 (Dois milhões, cento e vinte e cinco mil e vinte e sete reais e oitenta e cinco centavos).


Luciano Leite da Gama
Escrevente Autorizado

MATRÍCULA

47.178

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

FOLHA

01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

"Imovel:-0 lote 31, quadra C do loteamento "Recanto dos Nobres", nesta cidade, com a area de =5.000,04m2, medindo=49,02 metros de frente para a rua II, =49,02metros na linha dos fundos, onde divide com o lote 25, por =102,00metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 30 e de outro lado com o lote 32". Cadastro:-099.003.011
 Titulos aquisitivos:-Rs.02- Ms.13.808 e 14.184, transportadas para M.39.244 e R.02-39.244. Propriedade:-ADAMI-EMPREENDIMEN
 TOS IMOBILIARIOS SOCIEDADE CIVIL LIMITADA, inscrita no CGC do MF sob numero 48.634.158/0001-40, com sede nesta cidade.Araraquara, 19 de agosto de 1.983.EU, João Baptista Galhardo, escrevi.//
 EU, Elcio Bernardi, subscrevi. José Carlos dos Santos Barbieri
 Escrevente Autorizado Escrevente Habilitado

R.1 -

Por escritura de 27.04.1.984, livro 37, fls.312 do 3º Cartorio de Notas de Araraquara, o imovel foi vendido por CR\$.240.000,00 a TANIA REGINA FRANCICA BALDON, brasileira, solteira, maior, enfermeira, RG.9.372.878-SP e cic.918.064.968-87, residente em São Paulo, Capital.-Araraquara, 08 de maio de 1.984. -EU
 escrevi e conferi.-EU

João Joaquim Gonçalves
 Escrevente Habilitado

Elcio Bernardi
 Escrevente Autorizado

R.2:

Por escritura de 20 de outubro de 1988, livro 258, fls.42, do 2º Cartório de Notas de Araraquara, o imóvel foi vendido, pelo preço de CZ\$ 200.000,00, à JOÃO POSSI, comerciante, RG 4.830.054-SP e CIC 595.088.338-15, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MARIA LUCIA MARQUES POSSI, do lar, RG 5.037.347-SP e RUI ATHANÁZIO FERNANDES LOPES, comerciante, RG 5.835.410-SP e CIC 551.540.938-87, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARIA FLORIPES MARQUES FERNANDES, do lar, RG 6.146.568-SP e CIC 744.051.448-34, todos brasileiros, residentes nesta cidade. -Araraquara 26 de outubro de 1988.Eu,
 escrevi.Eu,

João Baptista Galhardo
 Oficial Maior

Antônio Reinaldo Ficarelli
 Escrevente Habilitado

Protocolo nº 236326

Av.3 - em 23 de junho de 2010.

Atendendo requerimento de 17.06.2010, acompanhado de documentos (microfilmados em 17.06.2010), procedo esta para consignar que Maria Lucia Marques Possi é portadora do CPF nº 156.123.018-98.

Antonio Ventrilho Junior
 Escrevente Autorizado

(vide verso)

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

Protocolo nº 236327

R.4 - em 23 de junho de 2010.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela cédula de crédito bancário nº 237/2836/15062010-1, emitida em Araraquara-SP aos 16.06.2010 (microfilmada em 17.06.2010) e de acordo com a Lei 9.514/97, com redação dada pela Lei 11.076, de 30.12.2004, João Possi e sua mulher Maria Lucia Marques Possi e Rui Athanasio Fernandes Lopes e sua mulher Maria Floripes Marques Fernandes, todos já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 164.000,00, ao BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus-Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, agência Araraquara-SP, em garantia do pagamento da dívida decorrente de um crédito concedido desse mesmo valor em favor da Rui Athanasio Fernandes Lopes, que será lançado na conta corrente nº 24-8, pagável na praça de Araraquara, por meio de 36 parcelas no valor de R\$ 6.031,16, vencendo-se a primeira em 29.07.2010 e a última em 29.06.2013, com juros às taxas de 1,50% no mês e 70,91% ao ano, na forma do título. Consta do instrumento: a) que o prazo de carência para expedição da intimação para os fins previstos no § 2º, artigo 26, da Lei 9.514/97 é o previsto no instrumento; e, b) que para efeito de leilão (art.24, inciso VI, da Lei 9.514/97) foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 235.000,00.

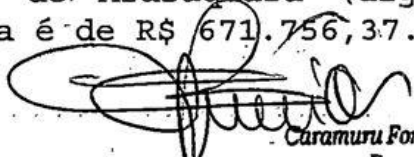

Antonio Ventrilho Junior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 350091

AV.5 - em 12 de dezembro de 2018

PENHORA

A parte ideal de 50% dos direitos do fiduciante e coexecutado João Possi foi penhorada nos autos de Execução Civil nº 11167-44-2016 que o Banco do Brasil S.A., CNPJ 00.000.000/0001-91, promove contra Joval Comércio de Combustíveis e Lubrificantes Ltda., CNPJ 00.510.738/0001-07; Maurício Marques Possi, CPF 287.054.538-01 e João Possi, já qualificado, conforme certidão on-line expedida em 28.11.2018 pelo Oficial Maior do 5º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 28.11.2018). O valor da dívida é de R\$ 671.756,37. Consta como depositário João Possi.


Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 360521

AV.6 - em 16 de outubro de 2019

PENHORA

A parte ideal de 50% dos direitos de fiduciante do coexecutado João Possi foram penhorados nos autos de Execução Civil nº 09013792020128260037 que o Banco Bradesco S.A., já


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

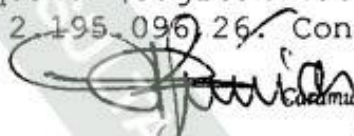
MATRÍCULA

47.178

FICHA

02

identificado, promove contra **Joval Comércio de Combustíveis e Lubrificantes Ltda.**, já identificada; **João Possi e Maurício Marques Possi**, já qualificados, conforme certidão on-line expedida em 07.10.2019 pelo Coordenador do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 07.10.2019). O valor da dívida é de R\$ 2.195.096,26. Consta como depositário João Possi.



Casimiro Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 387553

AV.7 - em 29 de dezembro de 2021

Atendendo requerimento de 01.12.2021 e certidão de 17.12.2021 do Coordenador do Cartório da 4ª Vara Cível da Comarca de Araraquara, Renato Costa Gorla (encaminhado via online - Protocolo AC001168684/digitalizado em 02.12.2021 e 21.12.2021), procedo esta para consignar o Cumprimento de Sentença Judicial (processo físico nº 0005091-43.2012.8.26.0037/01) instaurada em 04.06.2014, em que são partes: **Solve Securitizadora de Créditos Financeiros S/A**, CNPJ. 31.820.625/0001-23 (exequente); **João Possi**, CPF. 595.088.338-15; **Joval Comercio de Combustiveis e Lubrificantes Ltda**, CNPJ. 00.510.738/0001-07; e **Mauricio Marques Possi**, CPF. 287.054.538-01 (executados), cujo valor da causa é R\$2.125.027,85 (Dois milhões, cento e vinte e cinco mil e vinte e sete reais e oitenta e cinco centavos).


Luciano Leite da Gama
Escrevente Autorizado

MATRÍCULA

47.179

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

FOLHA

01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel: - "O lote 32, quadra C do loteamento "Recanto dos Nobres", nesta cidade, com a área de =.6.326,80m², medindo / =101,35metros de frente para a rua II, =23,24metros em curva na confluência da rua II com a rua VI, =129,00metros no lado em que divide com a rua VI, =10,00metros no lado em que divide com o lote 25 e finalmente =102,00metros no lado em que divide com o lote 31". **Cadastro:** -099.003.012. **Titulos aquisitivos:** - Rs.02 - Ms.13.808 e 14.184, transportadas para M. / 39.244 e R.02-39.244. **Proprietária:** -ADAMI=EMPREENDEIMENTOS = IMOBILIÁRIOS SOCIEDADE CIVIL LIMITADA, inscrita no CGC do MF sob n.48.634.158/0001-40, com sede nesta cidade. Araraquara, 19 de agosto de 1.983.EU, *José Carlos dos Santos Barreiros*, escrevi.///////EU, subscreevi *José Carlos dos Santos Barreiros*

Elcio Bernardi

Escrevente Autorizado

Escrevente Habilitado

R.1-

Por escritura de 27.04.1.984, livro 37, fls.312 do 3º Cartório de Notas de Araraquara, o imóvel foi vendido por CR\$.240.000,00 a TANIA REGINA FRANCISCA BALDON, brasileira, solteira, maior enfermeira, RG.9.372.878-SP e cic.918.064.968-87, residente em São Paulo, Capital. -Araraquara, 08 de maio de 1.984. -///EU escrevi e conferi. -EU

subscreevi.

José Joaquim Gonçalves
Escrevente Habilitado*Elcio Bernardi*
Escrevente Autorizado

R.2:

Por escritura de 20 de outubro de 1988, livro 258, fls.42, do 2º Cartório de Notas de Araraquara, o imóvel foi vendido, pelo preço de CZ\$ 250.000,00, à JOÃO POSSI, comerciante, RG 4.830.054-SP e CIC 595.088.338-15, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MARIA LUCIA MARQUES POSSI, do lar, RG 5.037.347-SP e RUI ATHANÁZIO FERNANDES LOPES, comerciante, RG 5.835.410-SP e CIC 551.540.938-87, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARIA FLORIPES MARQUES FERNANDES, do lar, RG 6.146.588-SP e CIC 744.051.448-34, todos brasileiros, residentes nesta cidade. -Araraquara, 26 de outubro de 1988.Eu, escrevi.Eu,

João Baptista Galvão
Oficial Matrônt*Antonio Ronaldo Ficarelli*
Escrevente Habilitado

Protocolo nº 236326

Av.3 - em 23 de junho de 2010.

(vide verso)

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

Atendendo requerimento de 17.06.2010, acompanhado de documentos (microfilmados em 17.06.2010), procedo esta para consignar que Maria Lucia Marques Possi é portadora do CPF nº 156.123.018-98.


Antonio Ventrilho Junior
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 236327

R.4 em 23 de junho de 2010.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela cédula de crédito bancário nº 237/2836/15062010-1, emitida em Araraquara-SP aos 16.06.2010 (microfilmada em 17.06.2010) e de acordo com a Lei 9.514/97, com redação dada pela Lei 11.076, de 30.12.2004, João Possi e sua mulher Maria Lucia Marques Possi e Rui Athanasio Fernandes Lopes e sua mulher Maria Floripes Marques Fernandes, todos já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 164.000,00, ao BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus-Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, agência Araraquara-SP, em garantia do pagamento da dívida decorrente de um crédito concedido desse mesmo valor em favor da Rui Athanasio Fernandes Lopes, que será lançado na conta corrente nº 24-8, pagável na praça de Araraquara, por meio de 36 parcelas no valor de R\$ 6.031,16, vencendo-se a primeira em 29.07.2010 e a última em 29.06.2013, com juros às taxas de 1,50% ao mês e 70,91% ao ano, na forma do título. Consta do instrumento: a) que o prazo de carência para expedição da intimação para os fins previstos no § 2º, artigo 26, da Lei 9.514/97 é o previsto no instrumento; e, b) que para efeito de leilão (art.24, inciso VI, da Lei 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 235.000,00.


Antonio Ventrilho Junior
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 360521

AV.5 em 16 de outubro de 2019

PENHORA

A parte ideal de 50% dos direitos de fiduciante do coexecutado João Possi foram penhorados nos autos de Execução Civil nº 09013792020128260037 que o Banco Bradesco S.A., já identificado, promove contra Joval Comércio de Combustíveis e Lubrificantes Ltda., já identificada; João Possi e Maurício Marques Possi, já qualificados, conforme certidão on-line expedida em 07.10.2019 pelo Coordenador do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 07.10.2019). O valor da dívida é de R\$ 2.195.096,26. Consta como depositário João Possi.


Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrivente Autorizado



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

47.179

FICHA

02

Protocolo nº 387553

AV.6 - em 29 de dezembro de 2021

Atendendo requerimento de 01.12.2021 e certidão de 17.12.2021 do Coordenador do Cartório da 4ª Vara Cível da Comarca de Araraquara, Renato Costa Gorla (encaminhado via online - Protocolo AC001168684/digitalizado em 02.12.2021 e 21.12.2021), procedo esta para consignar o Cumprimento de Sentença Judicial (processo físico nº 0005091-43.2012.8.26.0037/01) instaurada em 04.06.2014, em que são partes: **Solve Securitizadora de Créditos Financeiros S/A**, CNPJ. 31.820.625/0001-23 (exequente); **João Possi**, CPF. 595.088.338-15; **Joval Comercio de Combustiveis e Lubrificantes Ltda**, CNPJ. 00.510.738/0001-07; e **Mauricio Marques Possi**, CPF. 287.054.538-01 (executados), cujo valor da causa é R\$2.125.027,85 (Dois milhões, cento e vinte e cinco mil e vinte e sete reais e oitenta e cinco centavos).

Luciano Leite da Gama
Escrevente Autorizado