

Matrícula

89116

Ficha

01

Guarujá, 28 de fevereiro de 2002

**Imóvel:** APARTAMENTO No. 11-B, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do EDIFÍCIO "MAR Y CEU", (Bloco "B"), situado na Avenida D. Pedro I n. 1.305, no Jardim Tres Marias, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possuindo a área útil de 70,87m<sup>2</sup>, a área comum de 25,57m<sup>2</sup>, a área de garagem de uso comum de 11,50m<sup>2</sup>, encerrando a área total de 107,94m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,598127% no terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio, cabendo o direito de uso de uma vaga na garagem coletiva do edifício, localizada no andar térreo ou 1o. pavimento, em lugar indeterminado e sujeito a auxílio de manobrista. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0091-007-019.

**Proprietários:** GUTIERREZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede em São Paulo, Capital, na Rua Chiquinha Rodrigues nº 64, Caxingui, CNPJ/MF nº 47.462.593/0001-71, e JOSÉ ARIAS MOURELO, comerciante e sua mulher DEOLINDA ALVES ARIAS, decoradora, espanhóis, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Guarujá-SP, na Rua Vereador de Souza n. 70, apto. 63, RNE nos. W-653.416-X SE/DPMAF e W-653.415-Z SE/DPMAF, respectivamente, CPF/MF nº 289.939.938-15 162.322.728-38.

**Registro Anterior:** R.03 datado de 17/04/86, R.04 datado de 28/07/86, na matrícula 9.616, R.04 datado de 25/01/83, R.06 datado de 28/07/86 na matrícula 11.200, (aquisição), e R.04, datado de 21/02/90 na Matrícula 63.724

continua no verso

Matrícula

**89116**

Ficha

**01**

Verso

(especificação de condomínio), todas deste Cartório.

**Escrevente Substituto**

*Wanderley*  
Wanderley Américo de Freitas

WWS

**R.01****28 de fevereiro de 2002**

Por escritura datada de 23 de janeiro de 2002, do 1º Tabelião de Notas de Guarujá-SP, livro 1000, páginas 199/203, a GUTIERREZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., JOSÉ ARIAS MOURELO e sua mulher DEOLINDA ALVES ARIAS, retro qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, a **VICTORIO MIGUEL BARALDI**, brasileiro, advogado, RG. nº 3.161.483-SSP/SP., CPF/MF nº 103.617.078-00, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **DORACI BERTONHA BARALDI**, (brasileira, aposentada, RG. nº 2.944.552-SSP/SP., CPF/MF nº 991.835.878-53), residente e domiciliado em São Caetano do Sul-SP., na Rua Silvio Aguirre, nº 44, Vila Barcelona, pelo preço de **Cz\$500.000,00**, (padrão monetário vigente em 01/02/88). (Valor venal de 2002 - R\$48.604,21).

**Registrado por**

*Wanderley*  
Wanderley Américo de Freitas  
Escrevente Substituto

WWS

**AV.2****02 de julho de 2019**

**Ineficácia.** Por ofício nº 253/2019 expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Guarujá - SP, aos 18 de junho de 2019, nos autos da Reclamação Trabalhista [Processo nº 01319004419935020302(1319/1993)], que **JOSE ALBERTO DOS SANTOS**, promove contra **NOVA GRANADA EMP. IMOB. LTDA**, (+ 4) é feita a presente averbação para constar que a alienação consubstanciada através da escritura datada de 23/01/2002, registrada sob nº 01 desta matrícula, foi **declarada ineficaz** perante aquele Juízo, por ter sido efetuada em fraude à Execução. [Prenotação nº 403.303 de 19/06/2019].

Selo digital nº 1204693J1DJ000049662CG19P.

**(continua na ficha 02)**

Matrícula	Ficha
<b>89.116</b>	<b>02</b>

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA  
OFICIAL DESIGNADO  
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Guarujá, 2 de julho de 2019

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva  
Oficial Designado

AV.3

11 de julho de 2019

**Penhora.** Conforme certidão expedida por Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Guarujá, em 02/07/2019, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 01319004419935020302, tendo como reclamante **JOSE ALBERTO DOS SANTOS**, CPF/MF nº 016.899.708-80, contra **DEOLINDA ALVES ARIAS**, CPF/MF nº 162.322.728-38, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$202.000,00. [Prenotação nº 403.668 de 02/07/2019]. Selo digital nº 1204693J1TJ000051110JJ193.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva  
Oficial Designado