

04ª Vara Cível do Foro de São Caetano do Sul – SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação dos executados **MK JOALHEIROS LTDA, MAURICIO KORN, PEGGY RUTY COIFNAN KORN, IVO KORN, ILANA WAINMAN KORN. O Dr. José Francisco Matos, MM.** Juiz de Direito da 04ª Vara Cível do Foro de São Caetano do Sul – SP, na forma da lei,

FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem móvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Execução de Título Extrajudicial – **Processo nº 0003941-83.1998.8.26.0565** - em que **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, move em face dos referidos executados e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DOS LEILÕES: Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.grupolance.com.br, o **1º Leilão** terá início no dia **22/07/2024 às 00h**, e terá **encerramento no dia 25/07/2024 às 14h e 35min**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, ao **2º Leilão**, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **28/08/2024 às 14h e 35min (ambas no horário de Brasília)**, sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de **60% do valor da avaliação atualizada**.

CONDIÇÕES DE VENDA: Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

DO CONDUTOR DO LEILÃO: O Leilão será conduzido pelo leiloeiro **Daniel Melo Cruz, JUCESP Nº 1125**, leiloeiro pelo Sistema GRUPO LANCE - www.grupolance.com.br, devidamente habilitado pelo TJ/SP.

DO LOCAL DO BEM: Avenida Cidade Jardim, 386, loja 7, São Paulo-SP. Foi nomeado como fiel depositário o Dr. Leandro Luiz Pereira, representante legal do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A.

DÉBITOS: O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza propter rem), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação.

DOS PAGAMENTOS: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24 horas após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial que será emitida e enviada por esse Leiloeiro através de e-mail em favor do Juízo responsável. O arrematante também deverá efetuar o pagamento da COMISSÃO no importe de 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação ao Leiloeiro no prazo de até 24 horas após o encerramento do leilão. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante.

DO PARCELAMENTO: Os interessados poderão ofertar proposta de pagamento parcelado através do sistema: www.grupolance.com.br- o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado. Em qualquer caso, a proposta deverá observar os exatos termos do art. 895 do CPC.

DA RETIRADA: Correrão por conta do arrematante as despesas ou custos relativos à remoção, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado. Para retirar o bem arrematado, o arrematante deverá primeiramente retirar em cartório o respectivo “Mandado de Entrega do Bem”. As demais condições obedecerão ao que dispõe o Código de Processo Civil, o Provimento CSM nº 1.625, de 09 de fevereiro de 2.009, do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e o *caput* do artigo 335, do Código Penal.

SUSTAÇÃO POR REMIÇÃO DA EXECUÇÃO/ACORDO: Se o(s) executado(s), após a apresentação do edital, pagar a dívida ou realizar acordo antes de alienado(s) o(s) bem(ns), ficará(ão) obrigado(s) a arcar com o ressarcimento de todas as despesas, devidamente comprovadas nos autos, especialmente, mas não limitando, a comissão 2,5% sobre o valor de avaliação do(s) bem(ns) ao Leiloeiro/Gestora, nos termos do art. 7º, § 3º da Resolução do CNJ 236/2016. O ressarcimento será devido somente pelo executado, com possibilidade de penhora do mesmo bem levado a praça, caso não seja pago o percentual devido.

PUBLICAÇÃO: A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

AUTO DE ARREMATAÇÃO: Assinado o auto pelo juiz a arrematação, sendo dispensados demais assinaturas, será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (Art.903, CPC/15).

RELAÇÃO DOS BENS:

LOTE 01: 9 Relógios Ted Lapidus RE/TED/LP; Valor da Avaliação: R\$ 486,00.

LOTE 02: 10 Relógios Salvi RE/2394SL; Valor da Avaliação: R\$ 1.782,00.

LOTE 03: 10 Relógios Salvi RE/2394SG. Valor da Avaliação: R\$ 1.782,00.

LOTE 04: 10 Relógios Salvi. Valor da Avaliação: R\$ 405,00.

LOTE 05: 5 Relógios Del Janel RE/Del/J; Valor da Avaliação: R\$ 243,00.

LOTE 06: 1 Relógio Revue Thommen H46110. Valor da Avaliação: R\$ 540,00.

LOTE 07: 1 Relógio Revue Thommen 88112A. Valor da Avaliação: R\$ 540,00.

LOTE 08: 1 Relógio Revue Thommen H3022002. Valor da Avaliação: R\$ 495,00.

LOTE 09: 1 Relógio Revue Thommen RE1527001. Valor da Avaliação: R\$ 468,00.

LOTE 10: 2 Relógios Revue Thommen RE122200. Valor da Avaliação: R\$ 756,00.

LOTE 11: 2 Relógios Revue Thommen 30M/100. Valor da Avaliação: R\$ 990,00.

LOTE 12: 1 Relógio Thommen RE1480. Valor da Avaliação: R\$1.080,00.

LOTE 13: 6 Relógios M Korn RE11349G. Valor da Avaliação: R\$ 756,00.

LOTE 14: 5 Relógios M Korn RE11250082. Valor da Avaliação: R\$ 810,00.

LOTE 15: 4 Relógios M Korn RE1271CA2A. Valor da Avaliação: R\$ 540,00.

- LOTE 16:** 2 Relógios M Korn RE1271CF2A. Valor da Avaliação: R\$ 270,00.
- LOTE 17:** 1 Relógio M Korn RE1400CA2A. Valor da Avaliação: R\$ 117,00.
- LOTE 18:** 1 Relógio M Korn RE1030. Valor da Avaliação: R\$ 135,00.
- LOTE 19:** 1 Relógio M Korn RECN203469. Valor da Avaliação: R\$ 288,00.
- LOTE 20:** 1 Relógio M Korn RE11289. Valor da Avaliação: R\$ 117,00.
- LOTE 21:** 1 Relógio M Korn RE753. Valor da Avaliação: R\$ 117,00.
- LOTE 22:** 6 Relógios M Korn RE106. Valor da Avaliação: R\$ 477,00.
- LOTE 23:** 5 Relógios M Korn RE103. Valor da Avaliação: R\$ 810,00.
- LOTE 24:** 6 Relógios M Korn RE104. Valor da Avaliação: R\$ 702,00.
- LOTE 25:** 3 Relógios M Korn RE105. Valor da Avaliação: R\$ 540,00.
- LOTE 26:** 4 Relógios M Korn RE614. Valor da Avaliação: R\$ 2.016,00.
- LOTE 27:** 1 Relógio M Korn RE40420081. Valor da Avaliação: R\$ 540,00.
- LOTE 28:** 4 Relógios M Korn RE101. Valor da Avaliação: R\$ 792,00.
- LOTE 29:** 6 Relógios M Korn RE102. Valor da Avaliação: R\$ 378,00.
- LOTE 30:** 3 Relógios M Korn RE6273. Valor da Avaliação: R\$ 864,00.
- LOTE 31:** 3 Relógios M Korn RE21470030. Valor da Avaliação: R\$ 864,00.
- LOTE32:** 2 Relógios M Korn RE5721001. Valor da Avaliação: R\$ 936,00.
- LOTE 33:** 1 Relógios M Korn RE40630087. Valor da Avaliação: R\$ 747,00.
- LOTE 34:** 4 Relógios M Korn RE41250029. Valor da Avaliação: R\$ 1.080,00.
- LOTE 35:** 1 Relógio M Korn RE614. Valor da Avaliação: R\$ 504,00.
- LOTE 36:** 1 Relógio M Korn RE1400CF2A. Valor da Avaliação: R\$ 144,00.
- LOTE 37:** 1 Relógio M Korn RE24710082. Valor da Avaliação: R\$ 297,00.
- LOTE 38:** 1 Relógio M Korn RE40580082. Valor da Avaliação: R\$ 612,00.
- LOTE 39:** 1 Relógio M Korn RECN201865. Valor da Avaliação: R\$ 342,00.
- LOTE 40:** 2 Relógios M Korn 40751183. Valor da Avaliação: R\$ 810,00.
- LOTE 41:** 1 Relógio M Korn RE131065VI. Valor da Avaliação: R\$ 711,00.
- LOTE 42:** 1 Relógio M Korn RE79631. Valor da Avaliação: R\$ 711,00.

- LOTE 43:** 14 Relógios M Korn RE41250081. Valor da Avaliação: R\$ 3.780,00.
- LOTE 44:** 2 Relógios M Korn RE173070XT. Valor da Avaliação: R\$ 144,00.
- LOTE 45:** 3 Relógios M Korn RE11303L. Valor da Avaliação: R\$ 324,00.
- LOTE 46:** 1 Relógio M Korn RE4275. Valor da Avaliação: R\$ 81,00.
- LOTE 47:** 1 Relógio M Korn 11349G. Valor da Avaliação: R\$ 117,00.
- LOTE 48:** 1 Relógio M Korn RE11271098. Valor da Avaliação: R\$ 360,00.
- LOTE 49:** 1 Relógio Dumont DF28504. Valor da Avaliação: R\$ 135,00.
- LOTE 50:** 19 Relógios Unic REYT310704. Valor da Avaliação: R\$ 615,60.
- LOTE 51:** 3 Relógios Unic RE79619 e RE74042. Valor da Avaliação: R\$ 135,00.
- LOTE 52:** 2 Relógios Unic 605/346BE1. Valor da Avaliação: R\$ 54,00.
- LOTE 53:** 1 Relógio Unic 602/436BR1. Valor da Avaliação: R\$ 36,00.
- LOTE 54:** 1 Relógio Unic 603/346BRL. Valor da Avaliação: R\$ 40,50.
- LOTE 55:** 1 Relógio Unic REY/3577B1. Valor da Avaliação: R\$ 49,50.
- LOTE 56:** 6 Relógios Unic REBW1873. Valor da Avaliação: R\$ 189,00.
- LOTE 57:** 6 Relógios Unic REBW295142. Valor da Avaliação: R\$ 189,00.
- LOTE 58:** 1 Relógio Raymond Weil RERW31282. Valor da Avaliação: R\$ 5.670,00.
- LOTE 59:** 1 Relógio Raymond Weil RE37517. Valor da Avaliação: R\$ 5.670,00.
- LOTE 60:** 1 Relógio Raymond Weil 37508. Valor da Avaliação: R\$ 5.670,00.
- LOTE 61:** 1 Relógio Raymond Weil RERW076576. Valor da Avaliação: R\$ 2.340,00.
- LOTE 62:** 1 Relógio Raymond Weil 19920. Valor da Avaliação: R\$ 6.480,00.
- LOTE 63:** 1 Relógio Raymond Weil 28241. Valor da Avaliação: R\$ 1.440,00.
- LOTE 64:** 1 Relógio Raymond Weil 38742. Valor da Avaliação: R\$ 1.620,00.
- LOTE 65:** 1 Relógio Raymond Weil RERW38481. Valor da Avaliação: R\$ 1.620,00.
- LOTE 66:** 1 Relógio Raymond Weil 38436. Valor da Avaliação: R\$ 1.440,00.
- LOTE 67:** 1 Relógio Raymond Weil 38445. Valor da Avaliação: R\$ 1.440,00.
- LOTE 68:** 1 Relógio Raymond Weil 31326. Valor da Avaliação: R\$ 5.220,00.
- LOTE 69:** 1 Relógio Raymond Weil 20034. Valor da Avaliação: R\$ 5.220,00.
- LOTE 70:** 1 Relógio Raymond Weil 2000. Valor da Avaliação: R\$ 5.040,00.

- LOTE 71:** 2 Relógios M Korn Ref02. Valor da Avaliação: R\$ 270,00.
- LOTE 72:** 1 Relógio M Korn Ref01. Valor da Avaliação: R\$ 135,00.
- LOTE 73:** 1 Relógio M Korn RE1090/19. Valor da Avaliação: R\$ 810,00.
- LOTE 74:** 1 Relógio Raymond Weil 37517. Valor da Avaliação: R\$ 5.670,00.
- LOTE 75:** 1 Relógio Raymond Weil 31317. Valor da Avaliação: R\$ 5.670,00.
- LOTE 76:** 1 Relógio Raymond Weil 31193. Valor da Avaliação: R\$ 5.670,00.
- LOTE 77:** 1 Relógio Raymond Weil 38507. Valor da Avaliação: R\$ 1.440,00.
- LOTE 78:** 1 Relógio Raymond Weil RERW36974. Valor da Avaliação: R\$ 1.620,00.
- LOTE 79:** 1 Relógio Raymond Weil 9802. Valor da Avaliação: R\$ 1.440,00.
- LOTE 80:** 1 Relógio Raymond Weil 38481. Valor da Avaliação: R\$ 1.440,00.
- LOTE 81:** 1 Relógio Raymond Weil 19957. Valor da Avaliação: R\$ 5.670,00.
- LOTE 82:** 1 Relógio Raymond Weil RE20025 E. Valor da Avaliação: R\$ 6.210,00.
- LOTE 83:** 1 Relógio Raymond Weil 20034. Valor da Avaliação: R\$ 6.750,00.
- LOTE 84:** 1 Relógio Raymond Weil 25155. Valor da Avaliação: R\$ 1.260,00.
- LOTE 85:** 1 Relógio Raymond Weil 26136. Valor da Avaliação: R\$ 1.260,00.
- LOTE 86:** 1 Relógio Raymond Weil 14514. Valor da Avaliação: R\$ 1.260,00.
- LOTE 87:** 1 Relógio Raymond Weil 26583. Valor da Avaliação: R\$ 1.260,00.
- LOTE 88:** 1 Relógio Raymond Weil 9924P00301. Valor da Avaliação: R\$ 1.260,00.
- LOTE 89:** 1 Relógio Raymond Weil 14247. Valor da Avaliação: R\$ 1.260,00.
- LOTE 90:** 1 Relógio Raymond Weil 12203. Valor da Avaliação: R\$ 4.680,00.
- LOTE 91:** 1 Relógio Raymond Weil 32889. Valor da Avaliação: R\$ 990,00.
- LOTE 92:** 1 Relógio Raymond Weil 18252. Valor da Avaliação: R\$ 1.260,00.
- LOTE 93:** 1 Relógio Raymond Weil RERW235402. Valor da Avaliação: R\$ 2.520,00.
- LOTE 94:** 1 Relógio Raymond Weil RERW115261. Valor da Avaliação: R\$ 2.880,00.
- LOTE 95:** 1 Relógio Raymond Weil 28241. Valor da Avaliação: R\$ 6.210,00.
- LOTE 96:** 1 Relógio Raymond Weil 38445. Valor da Avaliação: R\$ 1.440,00.
- LOTE 97:** 1 Relógio Raymond Weil 26645. Valor da Avaliação: R\$ 1.080,00.

LOTE 98: 1 Colar de pérolas com brilhante GG31472BFP. Valor da Avaliação: R\$ 5.487,60.

LOTE 99: 1 Colar de pérolas com ouro GG1080FP33. Valor da Avaliação: R\$ 746,30.

LOTE 100: 1 Colar de pérolas com ouro GG1393FP16. Valor da Avaliação: R\$ 3.277,60.

LOTE 101: 1 Colar de pérolas com ouro GG1265FP10. Valor da Avaliação: R\$ 2.335,80.

LOTE 102: 1 Colar de pedra brasileira GG14100PB9. Valor da Avaliação: R\$ 15.531,20.

LOTE 103: 1 Pulseira de pedras brasileiras PU11790PB4. Valor da Avaliação: R\$ 6.810,20.

LOTE 104: 1 Gargantilha de pérolas GG1275FP15. Valor da Avaliação: R\$2.352,80.

LOTE 105: 3 Colares de pérolas GG1079FP1. Valor da Avaliação: R\$ 953,70.

LOTE 106: 1 Fio de pérolas GG 1095PC7. Valor da Avaliação: R\$ 763,30.

LOTE 107: 1 Colar de pérolas GG 1115FP. Valor da Avaliação: R\$ 986,00.

LOTE 108: 1 Colar de pérolas com brilhantes GG 1658 B30P. Valor da Avaliação: R\$ 1.791,80.

LOTE 109: 9 Colares de pérolas GG 1080FP6. Valor da Avaliação: R\$ 2.203,20.

LOTE 110: 5 Colares de pérolas GG 1110FP1. Valor da Avaliação: R\$ 1.912,50.

LOTE 111: 1 Gargantilha de pérolas com brilhantes GG3450B16P. Valor da Avaliação: R\$ 1.286,90.

LOTE 112: 1 Relógio M Korn RE 41250081. Valor da Avaliação: R\$ 270,00.

LOTE 113: 2 Relógios M Korn RE 40751183. Valor da Avaliação: R\$ 540,00.

LOTE 114: 1 Relógio M Korn RE195061VS. Valor da Avaliação: R\$ 198,00.

LOTE 115: 1 Chaveiro ouro CH1811. Valor da Avaliação: R\$ 1.966,90.

LOTE 116: 1 Chaveiro ouro rabo de elefante CH 113000. Valor da Avaliação: R\$ 2.959,70.

LOTE 117: 1 Pingente de marfim com pedras PI11400BSRE. Valor da Avaliação: R\$ 1.300,50.

LOTE 118: 1 Pingente coral com brilhantes PI1600B15C. Valor da Avaliação: R\$ 1.572,50.

LOTE 119: 1 Aparador ouro com brilhante AP1970B64. Valor da Avaliação: R\$ 2.310,30.

LOTE 120: 1 Aparador ouro com brilhante AP31230B. Valor da Avaliação: R\$ 3.974,60.

LOTE 121: 1 Anel ouro com brilhante AN31160B37. Valor da Avaliação: R\$ 2.419,10.

LOTE 122: 1 Aparador ouro com brilhante AN11225B48. Valor da Avaliação: R\$ 1.968,60.

LOTE 123: 1 Par de brincos Onixs e rubi Br11930R2C. Valor da Avaliação: R\$ 5.241,10.

LOTE 124: 1 Par de brincos pérola com brilhantes BR31696P2. Valor da Avaliação: R\$ 11.017,70.

LOTE 125: 1 Par de brincos pérola com brilhantes BR11200B40. Valor da Avaliação: R\$ 4.736,20.

LOTE 126: 1 Par de brincos pérola com pedras BR1800PC20. Valor da Avaliação: R\$ 1.990,70.

LOTE 127: 1 Par de brincos de pérola com brilhantes e pedras BR11600P2C. Valor da Avaliação R\$ 4.277,20.

LOTE 128: 1 Par de brincos pedra e brilhante BR12160b24. Valor da Avaliação: R\$ 5.489,30.

LOTE 129: 1 Par de brincos ouro com brilhantes BR31080B26. Valor da Avaliação: R\$ 2.767,60.

LOTE 130: 1 Par de brincos com turquesa e ouro BR143602. Valor da Avaliação: R\$ 863,60.

LOTE 131: 1 Par de brincos com turquesa e brilhante BR1271B4c2. Valor da Avaliação: R\$ 516,80.

LOTE 132: 1 Broche ouro com brilhante BR031290B1. Valor da Avaliação: R\$ 2.476,90.

LOTE 133: 1 Broche ouro com brilhante BR03760B24. Valor da Avaliação: R\$ 2.082,50.

LOTE 134: 1 Broche ouro com brilhante BR03862B30. Valor da Avaliação: R\$ 1.992,40.

LOTE 135: 1 Par de brincos em ouro (BR910150). Valor da Avaliação: R\$ 2.312,00.

LOTE 136: 1 Par de brincos em ouro (BR110950). Valor da Avaliação: R\$ 2.482,00.

LOTE 137: 1 Par de brincos em ouro (BR95901). Valor da Avaliação: R\$ 2.640,10.

LOTE 138: 1 Par de brincos em ouro (BR116804). Valor da Avaliação: R\$ 3.882,80.

LOTE 139: 1 Par de brincos em ouro (BR1961). Valor da Avaliação: R\$ 1.705,10.

LOTE 140: 1 Par de brincos em ouro (BR117955). Valor da Avaliação: R\$ 4.144,60.

LOTE 141: 1 Par de brincos em ouro (BR11250). Valor da Avaliação: R\$ 3.073,60.

LOTE 142: 1 Par de brincos em ouro (BR111440). Valor da Avaliação: R\$ 2.623,10.

LOTE 143: 1 Par de brincos em ouro (BR111440). Valor da Avaliação: R\$ 2.623,10.

LOTE 144: 1 Par de brincos em ouro (BR112006). Valor da Avaliação: R\$ 2.745,50.

LOTE 145: 1 Par de brincos em ouro (BR315260). Valor da Avaliação: R\$ 3.534,30.

LOTE 146: 1 Par de brincos em ouro (BR916809). Valor da Avaliação: R\$ 3.119,50.

LOTE 147: 1 Par de brincos em ouro (BR112408). Valor da Avaliação: R\$ 2.910,40.

LOTE 148: 1 Par de brincos em ouro (BR110009). Valor da Avaliação: R\$ 1.968,60.

LOTE 149: 1 Par de brincos em ouro (BR16538). Valor da Avaliação: R\$ 1.424,60.

LOTE 150: 1 Par de brincos em ouro (BR120314). Valor da Avaliação: R\$ 4.890,90.

LOTE 151: 1 Par de brincos em ouro (BR311800). Valor da Avaliação: R\$ 2.709,80.

LOTE 152: 1 Par de brincos em ouro (BR11100). Valor da Avaliação: R\$ 1.416,10.

LOTE 153: 1 Par de brincos em ouro (BR11073). Valor da Avaliação: R\$ 2.519,40.

LOTE 154: 1 Par de brincos em ouro (BR15357). Valor da Avaliação: R\$ 1.210,40.

LOTE 155: 1 Par de abotoaduras pedra ABT1898PB2. Valor da Avaliação: R\$ 1.832,60.

LOTE 156: 2 Pares de abotoaduras AB031005. Valor da Avaliação: R\$ 4.209,20.

LOTE 157: 1 Par de abotoaduras ouro com rabo de elefante ABT18906. Valor da Avaliação: R\$ 1.710,20.

LOTE 158: 1 Par de abotoaduras de ouro ABT97608. Valor da Avaliação: R\$ 1.752,70.

LOTE 159: 1 Par de abotoaduras de ouro ABT18757. Valor da Avaliação: R\$ 1.761,20.

LOTE 160: 1 Prendedor de gravatas de ouro PG6410. Valor da Avaliação: R\$ 627,30.

LOTE 161: 1 Prendedor de gravatas, ouro com rabo de elefante – PG110707. Valor da Avaliação: R\$ 1.774,80.

LOTE 162: 1 Prendedor de colarinhos PC11400. Valor da Avaliação: R\$ 195,50.

LOTE 163: 1 Pulseira couro com ouro PU3800. Valor da Avaliação: R\$ 2.142,00.

LOTE 164: 1 Gargantilha de ouro com turquesa e brilhante GG1430B3C2. Valor da Avaliação: R\$ 782,00.

LOTE 165: 1 Gargantilha ouro com brilhante GG138089. Valor da Avaliação: R\$ 700,40.

LOTE 166: 1 Gargantilha em ouro com zircônia GG31393Z33. Valor da Avaliação: R\$3.148,40.

ÔNUS: Não consta ônus no referido termo de penhora.

VALOR DA AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 338.071,90 (trezentos e trinta e oito mil, e setenta e um reais, e noventa centavos) para mar/2011 (conf.fls.375-610).

VALOR ATUALIZADO DA AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 713.615,60 (setecentos e treze mil, seiscentos e quinze reais, e sessenta centavos) para abr/2024 - que será atualizado conforme tabela prática monetária do TJ/SP

Presumem-se intimados as partes por este edital, quando não se realizar efetivamente no endereço constante dos autos, de acordo com o art. 274, § único, do CPC. Nos termos do Art. 889, § único, do CPC, caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas das praças, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, afixado no átrio fórum no local de costume. São Caetano do Sul, 27 de May de 2024.

Dr. José Francisco Matos

MM. Juiz de Direito da 04ª Vara Cível do Foro de São Caetano do Sul – SP.