

## ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

|  |                 |                  |
|--|-----------------|------------------|
| <b>AÇÃO</b>  |                 | <b>PROCESSO</b>  |
| Despejo por Falta de Pagamento   |                 | Físico           |
| <b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>  | <b>FOLHA(S)</b> | <b>SITUAÇÃO</b>  |
| Maria Stela Schiavinato Mamprin  |                 | ok               |
| <b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>  | <b>FOLHA(S)</b> | <b>SITUAÇÃO</b>  |
| Alessandro Eduardo Cunha<br>Luis Benedito Cardoso de Oliveira  |                 |                  |
| <b>SENTENÇA</b>  | <b>FOLHA(S)</b> | <b>RESULTADO</b> |
| 27/07/2009   | 71-76           | Procedente       |
| <b>TERMO(S) DE PENHORA</b>   | <b>FOLHA(S)</b> | <b>SITUAÇÃO</b>  |
| Expedido em 14/06/18.  | 74              | Direitos         |
| <b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>   | <b>FOLHA(S)</b> |                  |
| 1/3 do imóvel, matrícula 103.759 do 1º Cartório de Registro de imóveis da Comarca de Campinas, Prédio Residencial, situado a Rua Indaiatuba, 269, Valinhos/SP e respectivo terreno, correspondente ao lote 09, quadra "D" do loteamento denominado "Vila Jair", medindo 10 m de frente para mencionada via pública, de um lado com o lote 08, por 25 m, de outro com o lote 10, por 25 m; e nos fundos com o lote 01, por 10 m, com área de 250 m². R.5 – Direito Real de Usufruto sobre uma parte ideal de metade do imóvel ao doador Benedito Cardoso de Oliveira. | 133             |                  |
| <b>DEPOSITÁRIO(S)</b>  | <b>FOLHA(S)</b> |                  |
| Alessandro Eduardo Cunha<br>Luis Benedito Cardoso de Oliveira  | 133             |                  |

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)</b>              | <b>FOLHA(S)</b> | <b>SITUAÇÃO</b> |
| 02/12/2015                                       | AV.6            | 33,33%          |
| <b>INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)</b>              | <b>FOLHA(S)</b> | <b>SITUAÇÃO</b> |
| 17/04/2018                                       |                 |                 |
| <b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>          | <b>FOLHA(S)</b> |                 |
| R\$ 580.000,00 (11/12/2019)                      | 206             |                 |
| <b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b> | <b>FOLHA(S)</b> | <b>2ª PRAÇA</b> |
| 16/03/2020                                       | 210             | 50%             |