

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Execução de Título Extrajudicial	-	Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL/EXEQUENTE	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Residencial Morada Dos Pássaros - Condomínio Pardal	-	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL/EXECUTADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Charlie Fagundes Da Silva	-	OK
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 29/09/2020.	89	OK
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Charlie Fagundes Da Silva		OK
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
DIREITOS Imóvel: Apartamento nº 22-A, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do condomínio edifício Residencial Morada Dos Pássaros, Condomínio Pardal, Bloco A, situado na Rua Graúna, nº 50, no loteamento Jardim dos Pássaros, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possui a privativa de 56,210 m2, a área comum de 32,425 m2, a área total de 88,635m2 e uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 0,004803 do todo, cabendo o direito de uso de uma vaga, individual e indeterminada, na garagem coletiva localizada no andar térreo e 1º pavimento, parte coberta e descoberta, destinada a um automóvel, pela ordem de chegada. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Guarujá/SP sob o nº 2-0288-010-010. Registrado no CRI do município de Guarujá/SP sob o nº 110.988.	158	OK
VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
R\$ 250.000,00	106	16/12/2020
DÉBITO(S) DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Orlando Seiji Ota		Positivo
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Débito Credor Fiduciário – R\$ 176.248,82	109-115	13/01/2021
Débitos condominiais – R\$ 15.131,21	159-162	11/03/2022
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Em 29/09/2020	89	50%

GRUPO
LANCE