

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

<b>AÇÃO</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Execução de Título Extrajudicial	-	Digital
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL/EXEQUENTE</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Residencial Morada Dos Pássaros - Condomínio Pardal	-	OK
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL/EXECUTADO</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Charlie Fagundes Da Silva	-	OK
<b>TERMO(S) DE PENHORA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Expedido em 29/09/2020.	89	OK
<b>DEPOSITÁRIO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Charlie Fagundes Da Silva		OK
<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
DIREITOS Imóvel: Apartamento nº 22-A, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do condomínio edifício Residencial Morada Dos Pássaros, Condomínio Pardal, Bloco A, situado na Rua Graúna, nº 50, no loteamento Jardim dos Pássaros, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possui a privativa de 56,210 m2, a área comum de 32,425 m2, a área total de 88,635m2 e uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 0,004803 do todo, cabendo o direito de uso de uma vaga, individual e indeterminada, na garagem coletiva localizada no andar térreo e 1º pavimento, parte coberta e descoberta, destinada a um automóvel, pela ordem de chegada. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Guarujá/SP sob o nº 2-0288-010-010. Registrado no CRI do município de Guarujá/SP sob o nº 110.988.	158	OK
<b>VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
R\$ 250.000,00	106	16/12/2020
<b>DÉBITO(S) DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
<b>INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Orlando Seiji Ota		Positivo
<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Débito Credor Fiduciário – R\$ 176.248,82	109-115	13/01/2021
Débitos condominiais – R\$ 15.131,21	159-162	11/03/2022
<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Em 29/09/2020	89	50%

GRUPO  
LANCE