

GÜNTHER SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 04/03/2022

DÉBITOS JUDICIAIS

Fls. 1 de 3

Autor: Residencial Morada dos Pássaros X Réu: Charlie Fagundes da Silva
Processo: 1001741-73.2020.8.26.0223 - 4ª Vara Cível Guarujá

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - 1 ACORDO NÃO CUMPRIDO									
15/07/2021	Parcela não paga: 3/20, mais as vencidas antecipadamente: 4/20 a 20/20, no valor de R\$ 437,78 cada	7.880,04		80.027535	8.406,62	15/07/2021	8,00000%	672,52	9.079,14
Subtotal:		7.880,04			8.406,62			672,52	9.079,14
PRINCIPAL - 2 MULTA									
04/03/2022	Multa de 10%, conforme cláusula 6ª do acordo	907,91		0	907,91	04/03/2022	0,00000%	0,00	907,91
Subtotal:		907,91			907,91			0,00	907,91
PRINCIPAL - 3 HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS									
04/03/2022	Honorários advocatícios de 10%, conforme cláusula 6ª do acordo	907,91		0	907,91	04/03/2022	0,00000%	0,00	907,91
Subtotal:		907,91			907,91			0,00	907,91
PRINCIPAL - 4 QUOTAS CONDOMINIAIS									
10/05/2021	Condomínio + Fundo de reserva + Consumo de água - Mar/Abr/21 + Taxa de leitura de água + Individualização de água - Parc. 33/36 + Ajuste rateado de leitura de água - Mar/Abr/21 + Restauração/lavagem de fachada - Parc. 8/10	333,64	2%	78.793814	361,50	10/05/2021	10,00000%	36,87	405,60
10/06/2021	Condomínio + Fundo de reserva + Consumo de água - Abr/Mai/21 + Taxa de leitura de água + Individualização de água - Parc. 34/36 + Ajuste rateado de leitura de água - Abr/Mai/21 + Restauração/lavagem de fachada - Parc. 9/10	332,34	2%	79.550234	356,67	10/06/2021	9,00000%	32,74	396,54
10/07/2021	Condomínio + Fundo de reserva + Consumo de água - Abr/Mai/21 + Taxa de leitura de água + Individualização de água - Parc. 34/36 + Ajuste rateado de leitura de água - Abr/Mai/21 + Restauração/lavagem de fachada - Parc. 10/10	333,91	2%	80.027535	356,22	10/07/2021	8,00000%	29,06	392,40
10/08/2021	Condomínio + Fundo de reserva + Consumo de água - Jun/Jul/21 + Taxa de leitura de água + Individualização de água - Parc. 36/36 + Ajuste rateado de leitura de água - Jun/Jul/21 + Restauração/lavagem de fachada - Parc. 1/14	334,49	2%	80.843815	353,23	10/08/2021	7,00000%	25,22	385,51
10/09/2021	Condomínio + Fundo de reserva + Consumo de água - Jul/Ago/21 + Taxa de leitura de água + Ajuste rateado de leitura de água - Jul/Ago/21 + Restauração/lavagem de fachada - Parc. 2/14	323,38	2%	81.55524	338,52	10/09/2021	6,00000%	20,71	366,00
10/10/2021	Condomínio + Fundo de reserva + Consumo de água - 23/08 a 22/09/21 + Taxa de leitura de água + Ajuste rateado de leitura de água - 23/08 a 22/09 + Restauração/lavagem de fachada - Parc. 3/14	319,42	2%	82.533902	330,41	10/10/2021	5,00000%	16,85	353,86

GÜNTHER SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 04/03/2022

DÉBITOS JUDICIAIS

Fls. 2 de 3

Autor: Residencial Morada dos Pássaros X Réu: Charlie Fagundes da Silva
Processo: 1001741-73.2020.8.26.0223 - 4ª Vara Cível Guarujá

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/11/2021	Condomínio + Fundo de reserva + Consumo de água - 22/09 a 22/10/21 + Taxa de leitura de água + Ajuste rateado de leitura de água - 22/09 a 22/10 + Restauração/lavagem de fachada - Parc. 4/14	325,21	2%	83.491295	332,54	10/11/2021	4,0000%	13,56	352,75
10/12/2021	Condomínio + Fundo de reserva + Consumo de água - 22/10 a 22/11/21 + Taxa de leitura de água + Ajuste rateado de leitura de água - 22/10 a 22/11 + Restauração/lavagem de fachada - Parc. 5/14	327,00	2%	84.192621	331,59	10/12/2021	3,0000%	10,14	348,36
10/01/2022	Condomínio + Fundo de reserva + Consumo de água - 22/11 a 22/12/21 + Taxa de leitura de água + Ajuste rateado de leitura de água - 22/11 a 22/12 + Restauração/lavagem de fachada - Parc. 6/14	320,38	2%	84.807227	322,52	10/01/2022	2,0000%	6,57	335,54
10/02/2022	Condomínio + Fundo de reserva + Consumo de água - 22/12 a 22/01/22 + Taxa de leitura de água + Ajuste rateado de leitura de água - 22/12 a 22/01 + Restauração/lavagem de fachada - Parc. 7/14	320,10	2%	85.375435	320,10	10/02/2022	1,0000%	3,26	329,76
Subtotal:		3.269,87			3.403,30			194,98	3.666,32
PRINCIPAL - 5 HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS									
04/03/2022	Honorários advocatícios - 10%	366,63		0	366,63	04/03/2022	0,0000%	0,00	366,63
Subtotal:		366,63			366,63			0,00	366,63
PRINCIPAL - 6 CUSTAS E DESPESAS PROCESSUAIS									
25/08/2021	FEDTJ	38,46		80.843815	40,61	25/08/2021	7,0000%	2,84	43,45
Subtotal:		38,46			40,61			2,84	43,45
PRINCIPAL - 7 CUSTAS REMANESCENTES									
04/03/2022	Custas finais - 1% do valor da execução (art. 4º, III, Lei nº. 11.608/03)	159,85		0	159,85	04/03/2022	0,0000%	0,00	159,85
Subtotal:		159,85			159,85			0,00	159,85

GÜNTHER SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 04/03/2022

DÉBITOS JUDICIAIS

Fls. 3 de 3

Autor: Residencial Morada dos Pássaros X Réu: Charlie Fagundes da Silva
 Processo: 1001741-73.2020.8.26.0223 - 4ª Vara Cível Guarujá

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:						Total do Principal Corrigido: 14.192,83			
CORREÇÃO MONETÁRIA:						Total de Multas: 68,04			
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/03/2022						Total de Juros: 870,34			
- Multiplicador do Cálculo: 85.375435						Total de Despesas Processuais: 0,00			
JUROS:						Subtotal: 15.131,21			
- Contagem: A cada mudança de mês.									
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/03/2022.									
- Taxa: 12% ao Ano Simples.									
OBSERVAÇÕES:									
- Apartamento 22-A									
						Total do Cálculo: 15.131,21			