





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE ITANHAÉM

FORO DE ITANHAÉM

2ª VARA

Avenida Rui Barbosa, 867, ., Centro - CEP 11740-000, Fone: (13)

3422-1215, Itanhaem-SP - E-mail: itanhaem2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0005004-40.2016.8.26.0266**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
 Exequente: **Condominio Anchieta**
 Executado: **Espólio Margarida Demercian Reggiani**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Rodrigo Menezes Souza (18579)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 266.2020/009506-9 dirigi-me ao endereço: av santos, 225, ap 28, bloco C, Nova Itanhaém e com as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do apartamento localizado no endereço acima mencionado, conforme Auto da próxima página. Esclareço que não foi possível realizar a intimação da penhora e indicação de depositário, uma vez que não há moradores no local, conforme informações de vizinhos.

O referido é verdade e dou fé.

Itanhaem, 10 de dezembro de 2020.

Número de Cotas: 1 (Guia nº 6482. Desta, R\$ 82,83)

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE ITANHAÉM

FORO DE ITANHAÉM

2ª VARA

Avenida Rui Barbosa, 867, ., Centro - CEP 11740-000, Fone: (13)

3422-1215, Itanhaem-SP - E-mail: itanhaem2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Nº do Processo: 0005004-40.2016.2020.8.26.0266

Ofício Judicial: 2º

Requerente: Condomínio Anchieta

Requerido: Espólio Margarida Demercian Reggiani

Aos 03 dias do mês de dezembro do ano de 2020, nesta cidade e comarca, av santos, 225, ap 28, bloco C, Nova Itanhaém, onde em diligência me encontrava, a fim de dar cumprimento ao mandado anexo, procedi à penhora e avaliação do(s) bem(s) abaixo(s) descrito(s):

Um apartamento de nº 28, localizado no pavimento superior do bloco "C", do condomínio anchieta, situado no endereço acima mencionado, com aproximadamente 23m² de área útil, composto de sala-dormitório, cozinha e banheiro. Aproximadamente 5m² de área comum. (matricula 174.330 do CRI de Itanhaém).

Assim, avalio em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), conforme pesquisa em sites de vendas de imóveis semelhantes da região.