Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DE UMA DAS VARAS CÍVEIS DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA COMARCA DE SANTOS/SP.

ROBERTO FERREIRA BECHARA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 28.155.962-4 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 330.906.706-82, residente na Av. Anchieta, nº 1603 – sala 03 – Jardim Paulista – Bertioga/SP, por sua advogada que esta subscreve, devidamente constituída (doc.01), vem, mui respeitosamente, perante Vossa Excelência com fundamento nos arts. 585, inciso V e 586 do CPC propor:

AÇÃO DE EXECUÇÃO CONTRA DEVEDOR SOLVENTE

em face de **NILTON OLIVEIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 18.402.931 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 089.454.338-56, residente e domiciliado na Av. Anchieta, nº 2933 – unidade 135 – Boungainville III – Maitinga – Bertioga/SP **e sua fiadora EVELYN LOUGHI**, brasileira, solteira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 14.166.233 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 097.834.298-41, residente e domiciliada na Av. Anchieta, nº 2933 – unidade 135 – Boungainville III – Maitinga – Bertioga/SP, pelos motivos e direito que passa a expor:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, protocolado em 08/03/2016 às 18:04 , sob o número 10003213120168260075.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8162F3.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

O Exeqüente locou, por via de contrato de locação comercial firmado em **01 de setembro de 2011**, uma loja sob nº 01, situada nesta comarca, na Avenida Anchieta, nº 1601 – Parque Estoril, mediante pagamento de aluguel mensal de R$ 2.300,00 (Dois mil e trezentos reais) mais taxa de IPTU, tudo conforme contrato de locação anexo. (doc.02).

O término do contrato se deu em **01 de março de 2014**, permanecendo o inquilino no imóvel por prazo indeterminado.

Contudo, os executados não pagam o aluguel desde **abril de 2015**, estando inadimplente há quase 01 ano.

Por não conseguirem honrar com o pagamento de suas obrigações contratuais, deixaram o imóvel em 03 de fevereiro do corrente ano, (doc.03), sendo devedores dos aluguéis referente aos meses de **abril a dezembro de 2015 e janeiro de 2016**.

Desta forma, o exeqüente é credor do locatário e de seu respectivo fiador, da importância de R$ 32.181,16 (Trinta e dois mil cento e oitenta e um reais e dezesseis centavos), referente aos aluguéis vencidos, mais os encargos da locação, conforme discriminado no demonstrativo de cálculo anexo.

Cumpre consignar que a locação esta garantida pela matrícula nº 21.332 – lote de nº 38 (trinta e oito), da quadra 02 (dois), do loteamento "PARQUR BALNEÁRIO BORACÉIA I", localizado no bairro de Boraceia, distrito de Maresias, deste Município e Comarca de São Sebastião, deste Estado, medindo 6,50m. (seis metros e cinquenta centímetros) de frente para a Alameda Santo André, antiga Rua "A"; 9,00m. (nove metros) e, curva, na confluência da Alameda Santo André e Avenida "C"; 21,00m. (vinte e um metros), do lado esquerdo de quem da Alameda Santo André olha para o imóvel, faceando com a Avenida "C"; 30,00m. (trinta metros) do lado direito, confinando com o lote 37, e 15,50m. (quinze metros e cinquenta centímetros), na linha dos fundos, confinados com o lote nº 19, encerrando uma área de 462,00m2, (doc.08).

Assim, com fulcro no artigo 652 § 2º do Código de Processo Civil, pode o credor indicar bens à penhora na inicial da execução.

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, protocolado em 08/03/2016 às 18:04 , sob o número 10003213120168260075.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8162F3.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

No mais, nos termos do artigo 615-A do CPC pode o exeqüente no ato da distribuição da execução obter certidão para fins de averbação no registro de imóveis, **o que desde já se requer**.

Nestas condições, tendo sido infrutíferas as tentativas para o recebimento do débito, (docs. 04/07) e na qualidade de credor dos executados, o exequente vem propor contra os referidos devedores a presente ação de execução por quantia certa.

Por todo o exposto, requer a Vossa Excelência:

a) A citação dos Executados, através de mandado judicial a ser cumprido pelo Oficial de Justiça com os permissivos do art. 172, § 2º do CPC, para pagar em 3 (três) dias, o valor de R$ 32.181,16 (Trinta e dois mil cento e oitenta e um reais e dezesseis centavos) acrescidos de juros legais, correção monetária, despesas e custas processuais;

b) Não paga a dívida no prazo anteriormente estipulado, o Oficial de Justiça com a segunda via do respectivo mandado, procederá de imediato à penhora do bem indicado pelo credor exeqüente, qual seja, **um lote de terreno nº 38 da Quadra 02 do loteamento denominado PARQUE BALNEÁRIO BOARACÉIA I – São Sebastião/SP – Registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião, de acordo com a matrícula 21.332 em nome dos executados, conforme matrícula atualizada acostada;**

c) Dada à indicação, requer o exeqüente o bloqueio da matrícula do referido bem para o fim de impedir a transferência de titularidade, conforme Lei 6.015/73 de Registros Públicos, expedindo-se ofício ao Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião para ressalva do cumprimento da garantia da execução, art. 615-A do CPC;

d) Dificultando ou omitindo o devedor do ato citatório, que lhe seja então arrestado o bem indicado, em conformidade do que dispõe o art. 653 do mesmo diploma processual.

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, protocolado em 08/03/2016 às 18:04 , sob o número 10003213120168260075.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8162F3.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

e) Requer-se, outrossim, digne-se Vossa Excelência **de fixar liminarmente os honorários para a presente execução, nos termos do art. 652-A**, acorde com o art. 20, § 4º ambos do CPC, que serão reduzidos pela metade no caso de pagamento em 3 (três) dias da citação (art. 652-A, parágrafo único, do CPC).

f) Pela natureza da ação (execução) protesta por provar o alegado unicamente por intermédio do título que instrui a exordial.

Dá-se a causa o valor de R$ 32.181,16 (Trinta e dois mil cento e oitenta e um reais e dezesseis centavos).

Termos em que,
P. deferimento.
Bertioga, 22 de fevereiro de 2016.

CRISTINA CORDEIRO DA SILVA
OAB/SP nº 225.641

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, protocolado em 08/03/2016 às 18:04 , sob o número 10003213120168260075.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8162F3.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

PROCURAÇÃO "*AD JUDICIA et EXTRA*"

Outorgante

ROBERTO FERREIRA BECHARA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 28.155.962-4 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 330.906.706-82, residente na Av. Anchieta, nº 1603 – sala 03 – Jardim Paulista - CEP 11250-000 – Bertioga/SP, pelo presente instrumento de procuração, nomeia e constitui sua bastante procuradora:

Outorgada/Procuradora

CRISTINA CORDEIRO DA SILVA, brasileira, solteira, advogada, inscrita na Ordem dos Advogados, Seção de São Paulo, sob nº 225.641, com escritório na cidade de Guarujá/SP, na Av. Anchieta, nº 1446 – CEP 11250-000 – Jardim Lido Bertioga/SP.

Poderes outorgados

A quem confere amplos poderes para o foro em geral, com cláusula "*ad judicia*", em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-lo(a) nas contrárias, seguindo umas e outras, até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe(s), ainda, poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromissos ou acordos, inclusive firmar declaração de pobreza, receber e dar quitação, agindo em conjunto ou separadamente, com poderes para agir junto a repartições públicas, federais, estaduais, municipais e autarquias, na defesa de direitos do outorgante, podendo ainda substabelecer esta em outrem, com ou sem reserva de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso. **Em especial para ajuizar ação de execução extrajudicial em face de Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Louchi.**

Bertioga, 05 de dezembro de 2015.

ROBERTO FERREIRA BECHARA

Av. Anchieta, 1446 – Jardim Lido - CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 - e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 08/03/2016 às 18:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8162F6.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE LOCAÇÃO PARA USO COMERCIAL

LOCADOR : **ROBERTO FERREIRA BECHARA**, brasileiro, solteiro, empresário, portadora da Cédula de Identidade RG nº 28.155.962 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 330.906.706-82, residente e domiciliado no Município de Bertioga/SP.

LOCATÁRIO: **NILTON OLIVEIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 18.402.931/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 089.454.338-56 residente e domiciliado na Rua Av. Anchieta,2933 unidade 135 Bougainville III – Bertioga – SP. – Bertioga/SP cep 11.250-000

FIADORA: **EVELYN LOUGHI**, brasileira, Comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 14.166.233 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 097.834.298-41, solteira, brasileira, residente e domiciliada a Av. Anchieta,2.933 unidade 135 Bouganville III – Bertioga – S. Paulo.

CLÁUSULA PRIMEIRA - O "LOCADOR", é senhor e legítimo proprietário do imóvel objeto da presente locação, com as seguintes características: UMA LOJA COMERCIAL SOB O Nº 01, localizada na Av. Anchieta, 1.601- Parque Estoril – Bertioga/SP.

CLÁUSULA SEGUNDA - O prazo contratual da presente locação é de 30 (trinta) meses, a iniciar no dia 01 (primeiro) de setembro de 2011, com término do presente contrato em 01 (primeiro) de março de 2.014, podendo o presente contrato ser renovado por igual período, de comum acordo entre as partes.

CLÁUSULA TERCEIRA - O aluguel mensal é de **R$ 2.300,00 (Dois mil e trezentos reais)**, que deverá ser pago todo dia 01 (primeiro) de cada mês, a iniciar-se em 01 de outubro de 2011, na sede da Olga Anita Imóveis LTDA EPP, sito na Av. Anchieta, 1446 - Jardim Lido – Bertioga/SP.

CLÁUSULA QUARTA: A FIADORA deixa como garantia da locação **um lote de terreno sob o nº 38 da quadra dois do loteamento Parque Balneario Boracéia I, localizado no Bairro de Boracéia, Distrito de Maresias,** medindo 6,50 (seis metros e cinquenta centimetros)de frente para Alameda Santo André, antiga rua A,9,00 metros (nove metros) em curva, na confluência da Santo André e Avenida C"; 21,00 metros do lado esquerdo, de quem do lado da Alameda Santo André olha para o imóvel, faceando com a Av. C", 30,00metros do lado direito, confinando com o lote 37 e 15,50 metros na linha dos fundos, confinando com o lote de nº 19 encerrando uma área de 462,00 ms2 inscrito na Prefeitura de S. Sebastião, sob o nº 3132.212.3122.0279.0000,conforme escritura lavrada no 2º Tabelião de notas da Capital, livro1.178.folhas 110 devidamente registrada em 03 de abril de 1996, sob o nº 01 nas matriculas 21.331 e 21332 do Cartório de Registro de imóveis de S. Sebastião

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 08/03/2016 às 18:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8162F6.

CIVIL E TABELIONATO
de Bertioga
S - SP
Tim dos Santos
Autorizado
Selo, 403/407

CLÁUSULA QUINTA – A FIADORA declara solidariamente responsável com o LOCATÁRIO em todas as cláusulas e obrigações contidas neste contrato, devendo suas responsabilidades, se estenderem aos alugueres e suas majorações, multa contratual, impostos, taxas, e/ou ação de despejo pelo motivo que for, mesmo que não forem notificados de tais procedimentos, e bem assim, a todos os demais encargos e responsabilidade dessa locação, até a entrega das chaves e estas serem aceita pelo LOCADOR mediante recibo, mesmo depois de findo o prazo contratual.

CLÁUSULA SEXTA - No caso de morte, falência ou insolvência do FIADOR, o LOCATÁRIO será obrigado, dentro de 30 (trinta) dias a dar substituto idôneo, a juízo do Locador, sob pena de incorrer na cláusula décima quarta;

CLÁUSULA SÉTIMA – O valor locatício expresso na cláusula terceira, será reajustado anualmente, pelo índice do governo (IGPM) ou, outro índice que vier oficialmente a substituí-lo, inclusive na hipótese de ocorrência da prorrogação do presente contrato.

CLÁUSULA OITAVA - O LOCATÁRIO se obriga, durante a vigência da presente locação, ao pagamento de todos os impostos, taxas, tarifas, despesas e outros encargos e contribuições que incidam ou venham incidir sobre o imóvel ou a ele vincule, tais como contas de luz, cobradas pelos poderes Públicos e pelas empresas concessionárias de serviços Públicos, IPTU, água, e condomínio se houver, mesmo que estes sejam cobrados em nome do ora LOCADOR ou de Espólio, ou ainda de terceiros, sem exceção.

PARÁGRAFO ÚNICO - O LOCATÁRIO, no ato da entrega do imóvel deverá efetuar os pagamentos das contas de água e luz, correspondentes ao mês de desocupação.

CLÁUSULA NONA - Todos os encargos que vierem a recair sobre o imóvel ora locado decorrentes da função comercial exercida pelo ora LOCATÁRIO, tais como Licença, ISS, etc, será de inteira responsabilidade do LOCATÁRIO.

PARAGRAFO ÚNICO - O LOCATÁRIO se obriga a entregar ao LOCADOR, todos os comprovantes originais das despesas pagas e referidas na CLÁUSULA OITAVA, devidamente quitados, no final da locação ou quando solicitado.

CLÁUSULA DÉCIMA - O LOCATÁRIO fica desde agora ciente que, quaisquer benfeitorias que por ventura forem introduzidas no imóvel, deverão anteceder a prévia aquiescência do LOCADOR e, no caso de autorização, passarão estas a fazer parte integrante do imóvel objeto deste contrato, não tendo o LOCATÁRIO direito à retenção ou indenização por quaisquer benfeitorias realizadas, sejam elas de natureza útil, necessárias ou voluptuárias. Obriga-se ainda o LOCATÁRIO por todas as despesas envolvendo consertos, reparos, pinturas que se fizerem necessárias para conservação do imóvel, pela restauração de danos, quer causados por empregados ou visitantes, tudo sem direito a reclamar do LOCADOR, comprometendo-se a devolvê-lo a mesma em boas condições.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 08/03/2016 às 18:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 81625F6.

...ÍLIA E TABELIONATO
...rtinga - P
...os Santos
...orizado
403/407

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O LOCATÁRIO deverá apresentar ao LOCADOR layout, contendo desenho e metragem do luminoso ou totem, para a devida aprovação, com antecedência de 10 (dez) dias.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O LOCATÁRIO se obriga a fazer seguro contra incêndio e a renova-lo anualmente, apresentando ao LOCADOR comprovante da apólice de seguro.

CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA - Ao LOCATÁRIO é vedado fazer, no imóvel, qualquer alteração ou serviços que danifiquem ou prejudiquem sua solidez. Em caso de infringência e, sem prejuízo de outras cominações, o LOCATÁRIO será obrigado a repor o imóvel no estado originário, salvo se o LOCADOR concordar em recebê-lo com as alterações realizadas.

CLÁUSULA DÉCIMA-SEGUNDA - O **LOCATÁRIO** utilizará o imóvel locado exclusivamente para fins **COMERCIAIS**, respeitando os postulados fundamentais de utilização do imóvel, convenções e determinações, os bons costumes e direito de vizinhança, responsabilizando-se diretamente por todas as intimações, notificações, multas a que der causa, por infração cometida contra terceiros, cujas responsabilidades não se estenderão ao **LOCADOR.**

CLÁUSULA DÉCIMA-TERCEIRA - Na hipótese de atraso no pagamento do aluguel ora pactuado, nas datas ajustadas neste contrato, sobre o valor do aluguel mensal incidirão juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês; multa, meramente moratória de 10% (dez por cento) do valor da dívida vencida, encargos esses que incidirão sobre o(s) valor(es) do(s) aluguel(is) em atraso, reajustados desde as datas de seus vencimentos até a data de seu efetivo pagamento.

PARÁGRAFO ÚNICO - Caso o LOCADOR seja obrigado a ajuizar ação para recebimento dos alugueis e encargos, deverá o LOCATÁRIO responder pelas penalidades aqui previstas, pelas custas, taxa e demais despesas judiciais e pelos honorários de advogado, este já fixado em 20% (vinte por cento) sobre o valor do débito, no caso de despejo por falta de pagamento, e de 20% (vinte por cento) sobre o saldo da pendência nos demais casos.

CLÁUSULA DÉCIMA-QUARTA - A infração por qualquer das disposições ajustadas neste contrato, seja rescisão unilateral ou outra para a qual não seja penalidade expressamente prevista, fica sujeita a parte infratora ao pagamento da multa equivalente ao valor de 03(três) alugueis mensais. E fica ressalvada à parte inocente a faculdade de considerar simultaneamente rescindida a locação, independentemente de qualquer formalidade.

CLÁUSULA DÉCIMA-QUINTA - Nenhuma intimação dos poderes públicos ou de terceiros será motivo para o LOCATÁRIO abandonar o imóvel locado ou pedir a rescisão deste contrato, salvo prévia vistoria judicial que prove estar a construção ameaçada de ruir, obrigando-se no entanto a levar ao conhecimento do LOCADOR quaisquer perturbações de terceiros e bem assim encaminhar ao mesmo quaisquer comunicações ou avisos recebidos ao imóvel locado.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 08/03/2016 às 18:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8162E6.

CIVIL E TABELIONATO
3 Bertioga - SP
Autorizado
Maio, 403/407

CLÁUSULA DÉCIMA-SEXTA - O presente contrato será rescindido por impossibilidade da continuação da locação, em virtude do imóvel vir a ser objeto de desapropriação, total ou parcial, que impeça o uso do imóvel locado, não cabendo a nenhuma das partes pleitear indenização da outra, mas podendo ambas se for o caso, reclamar do poder expropriante o que lhes for devido. Dar-se-á também a resolução deste contrato, no caso de sinistro total ou parcial do imóvel, desde que tal fato não ocorra por culpa do LOCATÁRIO, não cabendo a este entretanto, pleitear qualquer indenização do LOCADOR.

PARÁGRAFO ÚNICO - Ficará ainda rescindido este contrato, no caso do LOCATÁRIO faltar ao exato cumprimento de qualquer das disposições aqui ajustadas, ficando a critério, nesta hipótese, do LOCADOR, a exigência do cumprimento específico da obrigação não cumprida, sem prejuízo da pena convencional aplicável no caso.

CLÁUSULA DÉCIMA-SÉTIMA - Vencido o prazo de vigência da presente locação, poderá o LOCADOR solicitar a desocupação do imóvel objeto deste contrato, livre de pessoas e coisas em boas condições. Dando ao LOCATÁRIO um prazo de 30(trinta) dias para efetiva desocupação, durante os quais ficará obrigado ao cumprimento de todas as obrigações exaradas neste contrato. A entrega das chaves ao LOCADOR, se dará mediante vistoria do imóvel locado e pertinente assinatura "Termos de quitação" pelo LOCADOR ou a pessoa por ele designada para esse fim.

CLÁUSULA DÉCIMA-OITAVA - O LOCADOR se reserva no direito de, a qualquer tempo por si ou a representante devidamente autorizada, examinar e verificar a fiel observância das obrigações assumidas neste contrato, bem como as condições de uso do imóvel locado.

CLÁUSULA DÉCIMA-NONA - O LOCATÁRIO assume a obrigação de dar ciência ao LOCADOR, de qualquer procedimento administrativo ou judicial que venha ter expressa ciência e que, direta ou indiretamente, tenha qualquer relação com o imóvel locado ou com este contrato, obrigando-se, também fazer e entregar ao LOCADOR, todos os avisos, guias, citações ou notificações das autoridades, federais, estaduais e municipais, e quaisquer outras comunicações que forem entregues no imóvel ora locado, que sejam de interesse dos LOCADORES.

CLÁUSULA VIGÉSIMA - Todas as obrigações estipuladas neste contrato são exigíveis nos prazos e pela forma convencionada, independentemente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial. As partes contratantes obrigam-se por si, seus herdeiros e sucessores, a qualquer título.

CLÁUSULA VIGÉSIMA-PRIMEIRA - Se na vigência deste contrato, o LOCADOR por si, seus procuradores ou prepostos, admitir do LOCATÁRIO alguma demora no pagamento dos alugueis, ou o não cumprimento de quaisquer das obrigações contratuais, ainda que repetidas vezes, consecutivas ou alternadamente, tal tolerância não poderá ser considerada como modificação ou novação de qualquer condição deste contrato, para dar ensejo a invocação do Artigo 1.503 do Código Civil, permanecendo inalteradas e em pleno vigor todas as disposições deste instrumento, pelo prazo contratual, como se nenhum favor houvesse ocorrido.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 08/03/2016 às 18:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8162256.

CLÁUSULA VIGÉSIMA-SEGUNDA - Fica estipulado que na hipótese do LOCADOR pretender vender o imóvel ora locado, o LOCATÁRIO terá preferência em igualdade de condições com terceiros na sua aquisição, intenção esta que será manifestada no prazo de 30(trinta) dias contados da data do recebimento da intimação que lhe for feita, por escrito, tudo em concordância à Lei 8.245/91, Artigo 27.

CLÁUSULA VIGÉSIMA-TERCEIRA - Fica eleito o Foro desta Comarca para dirimir quaisquer dúvidas ou questões que se originem, direta ou indiretamente, deste contrato, renunciando os contratantes a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a se tornar, respondendo a parte vencida em ação judicial por todas as custas e despesas processuais ou administrativas, bem como pelos honorários de advogado. Ao LOCADOR fica desde já assegurado os direitos e vantagens que lhe seja conferido por Lei que entre em vigor na vigência deste contrato, inclusive as constantes da Lei em vigor e não previstas nas cláusulas deste contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA - A presente locação se rege pelas disposições do Código Civil Brasileiro, pela Lei n° 12.112 de 09 de dezembro 2009, assim como pelas Leis especiais aplicáveis à matéria.

E, por estarem assim, justas e contratadas, as partes contratantes firmam o presente contrato, em 03(três) vias de igual teor e para um só fim e efeito, bem como as testemunhas, para todos os efeitos legais.

Bertioga, 01 de setembro de 2011.

ROBERTO FERREIRA BECHARA
Locador

HILTON OLIVEIRA DA SILVA
Locatário

EVELYN LOUGHI
Fiadora

Olga Anita C. da Silva

Fabio L. C. da Silva

Tabelionato de Bertioga e Registro Civil
Manoel Luis Chacon Cardoso Tabelião e Oficial
Av. 19 de Maio, 103/407 - Jd. Albatroz - Bertioga/SP - Fone/Fax: (13) 3317-1583 - www.cartoriochacon.com.br

Reconheço por semelhança as firmas supra de: ROBERTO FERREIRA BECHARA, HILTON OLIVEIRA DA SILVA, OLGA ANITA CORDEIRO DA SILVA e FABIO LUIZ CORDEIRO DA SILVA, em documento com valor econômico, dou fé.

Bertioga, 07 de dezembro de 2011.
Em Testº da verdade. Cód. 1282962921604436000000233-0249
ANDERSON SERAFIM DOS SANTOS - Escrevente
SELO(s): Selo(s) Digital(is) 1126AA059263 - 1126AA059264 - (Qtd:4) - Tota

COLÉGIO NOTARIAL DO BRASIL 118380 1126AA059263
COLÉGIO NOTARIAL DO BRASIL 118380 1126AA059264

Anderson Serafim dos Santos
Escrevente Autorizado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 08/03/2016 às 18:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8162F56.

C.J. 13.341 Olga Anita Imóveis

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Recebemos de ***NILTON OLIVEIRA DA SILVA,*** brasileiro, solteiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 18.402.931/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 089.454.338-56, Locador do imóvel localizado na Av. Anchieta, 1601 - loja 01 – Parque Estoril - Bertioga/SP, as chaves do imóvel cujo locador é Roberto Ferreira Bechara

Neste ato, foi realizada a devida vistoria.

A efetiva entrega das chaves não exime o locatário dos débitos existentes anteriormente a este termo.

Bertioga, 03 de fevereiro de 2016.

Evelyn Loughi – fiador

Roberto F. Bechara - Locador
Rep. Olga Anita Imóveis LTDA EPP

Mª Aparecida A. de F. Cordeiro
CPF: 727.778.344-15

Olga Anita C. da Silva
CPF:218.582.438-40

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 08/03/2016 às 18:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8162F56.

1
OLGA ANITA IMOVEIS

Bertioga,12/09/15

A/C:
NILTON OLIVEIRA DA SILVA
Ref: LOCAÇÃO REF. Locação de loja na Av. Anchieta, 1601 loja 01

Prezado Cliente:

Servimo-nos da presente para notificar-lhe que se encontra pendente de pagamento os alugueis vencidos que abaixo transcrevemos:
VENC: 01/05/15 -01/06/15 -01/07/15 – 01/08/15-01/09/15 perfazendo um valor de R$ 17.120,00.

Diante ao acima exposto, solicitamos urgentes providências, no sentido de comparecer a esta Administradora, no prazo de 48 horas, para solucionar a referida pendência. Caso contrário, nos obrigará a tomarmos medidas judiciais no sentido de promover a ação de cobrança e despejo.

Caso tenha quitado os alugueis vencidos, favor desconsiderar a nossa notificação.

Atenciosamente,

OLGA ANITA IMOVEIS LTDA EPP
OLGA/CIDA
Tel. (13) 3317-1212 c/cópia para a fiadora
EVELYN LOUGHI

Copia

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 08/03/2016 às 18:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8162F6.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

Bertioga, 08 de outubro de 2015.

A/C : NILTON OLIVEIRA DA SILVA

Vimos por meio desta notificá-lo de que existe um débito de aluguéis e demais acessórios da locação referente aos meses de abril a outubro do corrente ano, correspondente à locação de loja comercial alugada por Vossa Senhoria.

Solicitamos o seu comparecimento no endereço constante no rodapé desta, a fim de pactuarmos um acordo amigável para a satisfação do débito.

Informamos ainda que, o seu **não comparecimento no prazo de 48 (quarenta e oito) horas**, a contar do recebimento desta, ensejará na Ação de Execução do presente contrato, sem prejuízo da propositura da devida Ação de Despejo em face de Vossa Senhoria.

Lembramos que a partir do ajuizamento da ação, conforme legislação vigente, todas as despesas concernentes às custas judiciais, despesas com Oficial de Justiça, honorários advocatícios, taxas judiciárias e outras, estarão correndo por vossa conta.

Sem mais para o momento, subscrevemo-nos

Cristina Cordeiro da Silva
OAB/SP 225.641

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 - e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 08/03/2016 às 18:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8162F6.

2

CORREIOS
BRASIL

AVISO DE RECEBIMENTO

AR

JO 02812097 5 BR

(CÓDIGO DE BARRAS OU Nº DE REGISTRO DO OBJ...

AVIS CNOT

DATA DE POSTAGEM / *DATE DE DÉPÔT*

14 OUT

UNIDADE DE POSTAGEM / *BUREAU DE DÉPÔT*

GUARUJA

TENTATIVAS DE ENTREGA / *TENTATIVES DE LIVRAISON*		
__/__/____ : h	__/__/____ : h	__/__/____ : h

PREENCHER COM LETRA DE FORMA

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO
RETOUR

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / *NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR*

CRISTINA CORDEIRO DA SILVA

AV. ANCHIETA 1446 - JD. LIDO

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / *ADRESSE*

BERTIOGA

CIDADE / *LOCALITÉ*

UF SP BRASIL

11250-000

PREENCHER COM LETRA DE FORMA

AR

DESTINATÁRIO DO OBJETO / *DESTINATAIRE*

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO DO OBJETO / *NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE*

RILTON OLIVEIRA DA SILVA

ENDEREÇO / *ADRESSE*

AV ANCHIETA 1601 - LOJA 01 JD PAULISTA

CEP / *CODE POSTAL*	CIDADE / *LOCALITÉ*	UF	PAÍS / *PAYS*
11250-000	BERTIOGA	SP	BRASIL

DECLARAÇÃO DE CONTEÚDO (SUJEITO À VERIFICAÇÃO) / *DISCRIMINACION*

NATUREZA DO ENVIO / *NATURE DE L'ENVOI*

- ☐ PRIORITÁRIA / *PRIORITAIRE*
- ☐ EMS
- ☐ SEGURADO / *VALEUR DÉCLARÉ*

ASSINATURA DO RECEBEDOR / *SIGNATURE DU RÉCEPTEUR*	DATA DE RECEBIMENTO / *DATE DE LIVRATION*	CARIMBO DE ENTREGA / UNIDADE DE DESTINO / *BUREAU DE DESTINATION*
Maria Simone da Silva	16/10/15.	

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR / *NOM LISIBLE DU RÉCEPTEUR*

Nº DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO RECEBEDOR / ORGÃO EXPEDIDOR	RUBRICA E MAT. DO EMPREGADO / *SIGNATURE DE L'AGENT*

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO NO VERSO / *ADRESSE DE RETOUR DANS LE VERS*

75240203-0 FC0463 / 16 114 x 186 mm

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS — SÃO SEBASTIÃO
REGISTRO GERAL

Livro N.º 2 Ano: 1.984.

MATRÍCULA N.º 21.332 FICHA N.º 01 DATA 26/01/1.984

IMÓVEL.- O LOTE DE TERRENO de número 38 (trinta e oito), da Quadra 02 (dois), do loteamento "PARQUE BALNEÁRIO BORACEIA I", localizado no bairro de Boraceia, distrito de Maresias, deste municipio e comarca de São Sebastião, deste Estado, medindo 6,50m. (seis metros e cinquenta centimetros) de frente para a Alameda Santo André, antiga Rua "A"; 9,00m. (nove metros) em curva, na confluencia da Alameda Santo André e Avenida "C"; 21,00m. (vinte e um metros), do lado esquerdo de quem da Alameda Santo André olha para o imóvel, faceando com a Avenida "C"; 30,00m. (trinta metros) do lado direito, confinando com o lote 37, e 15,50m. (quinze metros e cinquenta centimetros), na linha dos fundos, confinando com o lote nº 19, encerrando uma área de 462,00ms2.-

PROPRIETÁRIA :- JOEMI SALVIANO DE ALMEIDA, brasileira, solteira, maior professora, portadora do R.G. nº 454.861. e do C.P.F. nº 056.951.808/30; residente e domiciliada à QL 12, conjunto 5, lote 16, SHIS, em Brasilia, Capital da República.-

CADASTRO MUNICIPAL Nº 3132-212-3122-0279-0000.-

REGISTRO ANTERIOR:- TRANSCRIÇÃO Nº 11.346, Livro 3- O.-

O Oficial Interino, Arlovaldo Simões Alves

R. 01/21.332 "VENDA E COMPRA"

Conforme escritura pública de venda e compra lavrada no dia 09 de março do ano passado, no 2º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, aposta no livro nº 1.782, à folha 110, a proprietária **"JOEMI SALVIANO DE ALMEIDA"**, brasileira, solteira, professora, RG nº 454.861-SSP-SP. CIC nº 056.951.808/30, residente e domiciliada no SHIS-Quadra 12, conjunto 05, lote 16, em Brasília, Distrito Federal, **VENDEU** o imóvel matriculado, pelo preço de R$4.790,94, para I) **"CARLOS ALBERTO DANILUSKI"**, brasileiro, gerente comercial, solteiro, maior, RG nº 16.907.582-SSP/SP. CIC (MF) nº 053.479.078-00 e II) **"MARA SILVIA MEDEIROS DA ROSA"**, brasileira, separada consensualmente, comerciante, RG nº 10.229.462-SSP/SP. CIC (MF) número 040.827.948-97, ambos residentes e domiciliados na rua Jamaica, nº 05 na cidade de Santo André, em São Paulo, Capital. Valor venal/1.996: R$.. 9.240,00. Ao Oficial: R$179,12. Ao Estado: R$48,36. Ao Ipesp: R$35,82. Recibo nº 22.872 . Protocolo nº 45.514.

São Sebastião, 03 de abril de 1.996.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL: (JESSÉ BORGES DE SOUZA JÚNIOR)

continua no verso

Pag.: 001/003
Certidão na última página

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, gerado por CRISTIANE DE OLIVEIRA DA SILVA - Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião/SP
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8162F6.
11995-8-060001-070000-0815

R. 2/21.332 **VENDA E COMPRA**

Através da *escritura* lavrada no dia vinte e sete (27) de agosto de 2001, no Tabelião de Notas de Bertioga, da comarca de Santos, deste Estado, aposta no livro n.º 131, às folhas 215/219, os proprietários **Carlos Alberto Daniluski** e **Mara Sílvia Medeiros da Rosa**, domiciliados na Rua Jamaica, n.º 5, em Santo André, deste Estado, com os demais dados qualificatórios constantes no registro n.º 1 precedente, ***venderam*** o terreno inscrito, pelo preço de R$14.137,20 (quatorze mil, cento e trinta e sete reais e vinte centavos), para **NILTON OLIVEIRA DA SILVA**, RG n.º 18.402.931-SSP-SP, CPF (MF) n.º 089.454.338-56 e **EVELIN LOUGHI**, RG n.º 14.166.233-SSP-SP, CPF (MF) n.º 097.834.298-41, ambos brasileiros, solteiros, comerciantes, domiciliados na Rua Aprovada 158, casa n.º 18, Jardim Neptunia, em Bertioga, deste Estado. Consta na citada *escritura* que juntamente com o terreno matriculado, foram vendidos, também, os imóveis objetos das matrículas números 33.756 e 21.331, pelos preços de R$69.852,14 e R$11.016,00, respectivamente, que somados com o preço da venda objeto deste registro, totaliza a quantia de R$95.005,34 (noventa e cinco mil, cinco reais e trinta e quatro centavos), sendo que: **a)** por conta desse preço os vendedores receberam no ato da lavra *dela*, a importância de R$30.005,34 (trinta mil, cinco reais e trinta e quatro centavos), e o saldo, ou seja, a quantia de R$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) será pago em nove (9) parcelas, sendo quatro (4) no valor de R$5.000,00 (cinco mil reais) cada, uma (1) no valor de R$20.000,00 (vinte mil reais), uma (1) no valor de R$10.000,00 (dez mil reais) e três (3) no valor de R$5.000,00 (cinco mil reais) cada, vencendo-se a primeira delas no dia vinte (20) de setembro de 2001 e as demais em igual dia dos meses subseqüentes; e, **b)** a venda por *seu* intermédio efetivada foi feita com a ***cláusula de pacto comissório***, nos termos do artigo 1.163 e parágrafo único do Código Civil de 1916. *Além destas, existem outras condições constantes no título.* Valor Venal/2003: R$22.869,00. Ao Oficial: R$270,29. Ao Estado: R$76,82. Ao Ipesp: R$56,90. Ao RCivil: R$14,23. Ao Tribunal de Justiça: R$14,23. Protocolo n.º 60.490. Recibo n.º 35.678. Microfilme n.º 58.348.

São Sebastião, quinze (15) de julho do ano de dois mil e três (2003).

O SUBSTITUTO DO OFICIAL: ..... (LUCIANO PINHEIRO AMADEU)

Av. 3/21.332 **DIVÓRCIO**

Conforme: **a)** - o *instrumento particular* feito nesta cidade, no dia 25 último; e, **b)** - a cópia da *certidão* feita no dia 15 de agosto de 2002, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º subdistrito - Utinga - da comarca de Santo André, deste Estado, extraída do termo n.º 5.351, livro B-18, folha 251, a senhora **Mara Sílvia Medeiros da Rosa**, por sentença proferida no dia 04 de abril de 2002 (processo n.º 2.306/01), pelo Doutor ROBERTO BRANDÃO GALVÃO FILHO, Meritíssimo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Santo André, deste Estado, que transitou em julgado, obteve a conversão da separação judicial dela em ***divórcio***. Ao Oficial: R$9,30. Ao Estado: R$2,64. Ao Ipesp: R$1,96. Ao RCivil: R$0,49. Ao Tribunal de Justiça: R$0,49. Protocolo n.º 73.308.

São Sebastião, nove (9) de outubro de dois mil e oito (2008).

O ESCREVENTE AUTORIZADO: ..... (Bel. ANDERSON FAUSTINO MARQUES GOUVEIA)

Av. 4/21.332 **CASAMENTO**

De acordo com: **a)** - o mesmo *instrumento particular* identificado na averbação n.º 3 anterior; e, **b)** - a cópia da *certidão* expedida em 13 de março de 2003, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º subdistrito - Utinga - da comarca de Santo André, deste Estado, tirada do termo n.º 48.941, livro B-164, folha 172, faço esta para

continua na ficha 2

QUALQUER ALTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDARÁ ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 08/03/2016 às 18:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8162F6.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO SEBASTIÃO - ESTADO DE SÃO PAULO
LIVRO Nº DOIS - REGISTRO GERAL

AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA	FICHA	DATA
21.332	02	09/outubro/2008

(para) constar que a senhora **Mara Sílvia Medeiros da Rosa** contraiu matrimônio com **Carlos Alberto Daniluski**, cujo casamento foi realizado na mesma data mencionada na letra "b" supra, sob o regime da separação de bens, nos termos do artigo 1.641, inciso I, do Código Civil, passando a usar o nome de: **Mara Sílvia Medeiros da Rosa Daniluski**. Ao Oficial: R$9,30. Ao Estado: R$2,64. Ao Ipesp: R$1,96. Ao RCivil: R$0,49. Ao Tribunal de Justiça: R$0,49. Protocolo n.º 73.308. Recibo n.º 45.257. Microfilme n.º 67.927.

São Sebastião, nove (9) de outubro de dois mil e oito (2008).

O ESCREVENTE AUTORIZADO: ..... (Bel. ANDERSON FAUSTINO MARQUES GOUVEIA)

Av. 5/21.332 CANCELAMENTO DA CLÁUSULA DE PACTO COMISSÓRIO

Nos termos do *instrumento particular* feito no dia 1º de setembro último, em Bertioga, deste Estado, faço a presente para constar o **cancelamento da cláusula de pacto comissório** mencionada no registro n.º 2, tendo em vista o cumprimento da obrigação que a originou. Ao Oficial: R$9,30. Ao Estado: R$2,64. Ao Ipesp: R$1,96. Ao RCivil: R$0,49. Ao Tribunal de Justiça: R$0,49. Protocolo n.º 73.309. Recibo n.º 45.258. Microfilme n.º 67.928.

São Sebastião, nove (9) de outubro de dois mil e oito (2008).

O ESCREVENTE AUTORIZADO: ..... (Bel. ANDERSON FAUSTINO MARQUES GOUVEIA)

CERTIDÃO

O Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da comarca de São Sebastião, Estado de São Paulo, **CERTIFICA que** a presente certidão, lavrada em inteiro teor, é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, e o imóvel que a alude tem sua situação, com referência a alienações e constituições de ônus reais integralmente noticiada na presente reprodução, extraída nos termos do Art. 19, § 1°, da Lei Federal n.º 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Sebastião, data e hora abaixo indicadas.

Maria Ramos Lopes Pereira - Escrevente

Ao Oficial.:	R$ 25,37
Ao Estado..:	R$ 7,21
Ao IPESP...:	R$ 3,71
Ao Reg.Civil	R$ 1,34
Ao Trib.Just	R$ 1,75
Ao Município	R$ 1,26
Ao FEDMP...:	R$ 1,22
Total.....:	R$ 41,86
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA	

Certidão expedida às 10:05:20 horas do dia 22/12/2015.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 15, "c").
Código de controle de certidão:
Pedido: 87439

02133222122015

Pag.: 003/003

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, gerado por CRI - 1995-8-060001-070000-0815 em 08/03/2016 às 18:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8162F6.

AASP
Associação dos Advogados de São Paulo

Dados do Cálculo

Descrição do Cálculo:	ROBERTO F. BECHARA X NILTON E EVELYN
Índice:	Tabela prática do TJ de SP (Déb. Judiciais) - 01/10/1964 a 01/01/2999, Valor, Capitalizada, Mensal
Valores corrigidos até:	24/02/2016
Cálculo pró-rata de correções	
Cálculo pró-rata de juros	

Parcelas

Parcela 1 de 20 Descrição :	Aluguel
Valor Original em 01/05/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 3.228,95
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/05/2015 até 24/02/2016 sobre R$ 3.228,95 :	R$ 317,33
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.228,95 :	R$ 322,90
Total da parcela	R$ 3.869,17

Parcela 2 de 20 Descrição :	Aluguel
Valor Original em 01/06/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 3.197,30
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/06/2015 até 24/02/2016 sobre R$ 3.197,30 :	R$ 282,24
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.197,30 :	R$ 319,73
Total da parcela	R$ 3.799,27

Parcela 3 de 20 Descrição :	Aluguel
Valor Original em 01/07/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 3.172,87
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/07/2015 até 24/02/2016 sobre R$ 3.172,87 :	R$ 248,36
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.172,87 :	R$ 317,29
Total da parcela	R$ 3.738,51

Parcela 4 de 20 Descrição :	Aluguel
Valor Original em 01/08/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 3.154,57
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/08/2015 até 24/02/2016 sobre R$ 3.154,57 :	R$ 215,38
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.154,57 :	R$ 315,46
Total da parcela	R$ 3.685,41

Parcela 5 de 20 Descrição :	Aluguel
Valor Original em 01/09/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 3.146,70
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/09/2015 até 24/02/2016 sobre R$ 3.146,70 :	R$ 183,38
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.146,70 :	R$ 314,67
Total da parcela	R$ 3.644,75

Parcela 6 de 20 Descrição :	Aluguel
Valor Original em 01/10/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 3.130,74
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/10/2015 até 24/02/2016 sobre R$ 3.130,74 :	R$ 151,14
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.130,74 :	R$ 313,07
Total da parcela	R$ 3.594,95

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 08/03/2016 às 18:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8162F8.

Parcela 7 de 20 Descrição :	Aluguel
Valor Original em 01/11/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 3.106,81
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/11/2015 até 24/02/2016 sobre R$ 3.106,81 :	R$ 118,92
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.106,81 :	R$ 310,68
Total da parcela	R$ 3.536,41

Parcela 8 de 20 Descrição :	Aluguel
Valor Original em 01/12/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 3.072,71
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/12/2015 até 24/02/2016 sobre R$ 3.072,71 :	R$ 86,88
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.072,71 :	R$ 307,27
Total da parcela	R$ 3.466,86

Parcela 9 de 20 Descrição :	Aluguel
Valor Original em 01/01/2016 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 3.045,30
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/01/2016 até 24/02/2016 sobre R$ 3.045,30 :	R$ 55,66
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.045,30 :	R$ 304,53
Total da parcela	R$ 3.405,49

Parcela 10 de 20 Descrição :	Aluguel
Valor Original em 01/02/2016 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 3.000,00
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/02/2016 até 24/02/2016 sobre R$ 3.000,00 :	R$ 22,76
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.000,00 :	R$ 300,00
Total da parcela	R$ 3.322,76

Descrição :	Água
Valor Original em 01/05/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 43,05
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/05/2015 até 24/02/2016 sobre R$ 43,05 :	R$ 4,23
Multa de 10,00 % sobre R$ 43,05 :	R$ 4,31
Total da parcela	R$ 51,59

Descrição :	Água
Valor Original em 01/06/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 42,63
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/06/2015 até 24/02/2016 sobre R$ 42,63 :	R$ 3,76
Multa de 10,00 % sobre R$ 42,63 :	R$ 4,26
Total da parcela	R$ 50,66

Descrição :	Água
Valor Original em 01/07/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 42,30
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/07/2015 até 24/02/2016 sobre R$ 42,30 :	R$ 3,31
Multa de 10,00 % sobre R$ 42,30 :	R$ 4,23
Total da parcela	R$ 49,85

Parcela 14 de 20 Descrição :	Água
Valor Original em 01/08/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 42,06
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/08/2015 até 24/02/2016 sobre R$ 42,06 :	R$ 2,87
Multa de 10,00 % sobre R$ 42,06 :	R$ 4,21

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 08/03/2016 às 18:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8162F8.

Total da parcela	R$ 49,14

Descrição :	Água
Valor Original em 01/09/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 41,96
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/09/2015 até 24/02/2016 sobre R$ 41,96 :	R$ 2,45
Multa de 10,00 % sobre R$ 41,96 :	R$ 4,20
Total da parcela	R$ 48,60

Descrição :	Água
Valor Original em 01/10/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 41,74
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/10/2015 até 24/02/2016 sobre R$ 41,74 :	R$ 2,02
Multa de 10,00 % sobre R$ 41,74 :	R$ 4,17
Total da parcela	R$ 47,93

Descrição :	Água
Valor Original em 01/11/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 41,42
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/11/2015 até 24/02/2016 sobre R$ 41,42 :	R$ 1,59
Multa de 10,00 % sobre R$ 41,42 :	R$ 4,14
Total da parcela	R$ 47,15

Descrição :	Água
Valor Original em 01/12/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 40,97
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/12/2015 até 24/02/2016 sobre R$ 40,97 :	R$ 1,16
Multa de 10,00 % sobre R$ 40,97 :	R$ 4,10
Total da parcela	R$ 46,22

Descrição :	Água
Valor Original em 01/01/2016 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 40,60
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/01/2016 até 24/02/2016 sobre R$ 40,60 :	R$ 0,74
Multa de 10,00 % sobre R$ 40,60 :	R$ 4,06
Total da parcela	R$ 45,41

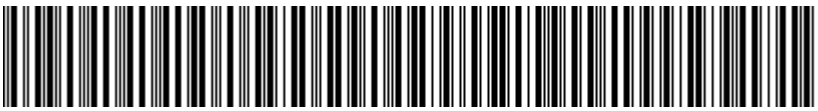
Descrição :	Água
Valor Original em 01/02/2016 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 40,00
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/02/2016 até 24/02/2016 sobre R$ 40,00 :	R$ 0,30
Multa de 10,00 % sobre R$ 40,00 :	R$ 4,00
Total da parcela	R$ 44,30

Descrição :	Água
Valor Original em 01/02/2016 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 40,00
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/02/2016 até 24/02/2016 sobre R$ 40,00 :	R$ 0,30
Multa de 10,00 % sobre R$ 40,00 :	R$ 4,00
Total da parcela	R$ 44,30

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 08/03/2016 às 18:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8162F8.

Descrição:	ITPU
Valor original em 20/07/2015:	R$ 194,04
Valor corrigido até 24/02/2016:	R$ 213,31
Descrição:	ITPU
Valor original em 20/08/2015:	R$ 192,35
Valor corrigido até 24/02/2016:	R$ 211,45
Descrição:	ITPU
Valor original em 20/09/2015:	R$ 190,66
Valor corrigido até 24/02/2016:	R$ 209,60
Descrição:	ITPU
Valor original em 20/10/2015:	R$ 188,97
Valor corrigido até 24/02/2016:	R$ 207,74
Descrição:	ITPU
Valor original em 20/11/2015:	R$ 181,94
Valor corrigido até 24/02/2016:	R$ 200,01
Descrição:	ITPU
Valor original em 20/12/2015:	R$ 171,52
Valor corrigido até 24/02/2016:	R$ 188,55
Total dos débitos:	R$ 38.146,05
Valor amortizado:	R$ 6.000,00
Total:	**R$ 31.775,09**
Custas iniciais:	R$ 317,76
Oficial de Justiça:	R$ 70,65
Mandato:	R$ 18,10
TOTAL GERAL:	**R$ 32.181,16**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 08/03/2016 às 18:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8162F8.



85800000003-8 21820185111-9 60190153841-4 78220160405-0

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP

Documento Principal

01 - Nome / Razão Social
ROBERTO FERREIRA BECHARA

07 - Data de Vencimento
05/04/2016

02 - Endereço AV. ANCHIETA

08 - Valor Total
R$ 321,82

03 - CNPJ Base / CPF	04 - Telefone	05 - Quantidade de Documentos Detalhe
330.906.706-82	(13)99747-2506	1

06 - Observações AÇÃO DE EXECUÇÃO. ROBERTO F. BECHARA X NILTON O. DA SILVA E OUTRO

09 - Número do DARE
160190153841782

Emissão: 06/03/2016

10 - Autenticação Mecânica

Via do Banco



160190153841782-0001

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda

DARE-SP

DOCUMENTO DETALHE

01 - Código de Receita - Descrição da Receita
230-6 Custas - judiciárias pertencentes ao Estado, referentes a atos judiciais

02 - Código Tipo de Serviço - Descrição do Serviço
1123001 TJ - PETIÇÃO INICIAL

15 - Nome / Razão Social	03 - Data de Vencimento	06 - Inscrição na Dívida ou Nº Etiqueta	09 -Valor da Receita	12 - Acréscimo Financeiro
ROBERTO FERREIRA BECHARA	05/04/2016		321,82	
16 - Endereço AV. ANCHIETA	04 - CNPJ ou CPF ou Renavam	07 - Referência	10 - Juros de Mora	13 - Honorários Advocatícios
	330.906.706-82			
18 - Nº do Documento Detalhe	17 - Observações AÇÃO DE EXECUÇÃO. ROBERTO F. BECHARA X NILTON O. DA SILVA E OUTRO	05 - Insc. Estadual / Cód. Município / Nº Declaração	08 - Nº AIIM / Nº Controle / Nº do Parc. / Nº da Notif.	11 - Multa de Mora ou por Infração	14 - Valor Total
160190153841782-0001					**321,82**
Emissão: 06/03/2016					

85800000003-8 21820185111-9 60190153841-4 78220160405-0

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP

Documento Principal

01 - Nome / Razão Social
ROBERTO FERREIRA BECHARA

07 - Data de Vencimento
05/04/2016

02 - Endereço AV. ANCHIETA

08 - Valor Total
R$ 321,82

03 - CNPJ Base / CPF	04 - Telefone	05 - Quantidade de Documentos Detalhe
330.906.706-82	(13)99747-2506	1

06 - Observações AÇÃO DE EXECUÇÃO. ROBERTO F. BECHARA X NILTON O. DA SILVA E OUTRO

09 - Número do DARE
160190153841782

Emissão: 06/03/2016

10 - Autenticação Mecânica

Via do Contribuinte

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 08/03/2016 às 18:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8162FB.

07/03/2016 - BANCO DO BRASIL - 15:25:53
397011996 0396

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio SEFAZ/SP-AMBIENTEPAG
Codigo de Barras 858000000023-8 21820185111-9
60190153841-4 78220160405-0
Banco 001
Data do pagamento 07/03/2016
Nr de controle- Dare-SP 160190153841782
Valor Total 321,82

COMPROVANTE DE PAGAMENTO EMITIDO DE ACORDO COM A PORTARIA CAT 126 DE 16/09/2011 E AUTORIZADO PELO PROCESSO SF 38-9078843/2001.

NR.AUTENTICACAO F.58A.C1A.F44.AEA.7C2

**** 1A VIA ****

fls. 24

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 08/03/2016 às 18:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8162FD.

85880000000-8 18100185111-2 60190153841-4 87120160405-1

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP

Documento Principal

01 - Nome / Razão Social
ROBERTO FERREIRA BECHARA

07 - Data de Vencimento
05/04/2016

02 - Endereço AV. ANCHIETA

08 - Valor Total
R$ 18,10

03 - CNPJ Base / CPF	04 - Telefone	05 - Quantidade de Documentos Detalhe
330.906.706-82	(13)99747-2506	1

09 - Número do DARE
160190153841871

06 - Observações AÇÃO DE EXECUÇÃO. ROBERTO F. BECHARA X NILTON O. DA SILVA E OUTRO. BERTIOGA/SP

Emissão: 06/03/2016

10 - Autenticação Mecânica

Via do Banco

160190153841871-0001

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda

DARE-SP

DOCUMENTO DETALHE

01 - Código de Receita - Descrição da Receita
304-9 Extra-Orçamentária e Anulação de Despesa - carteira de previdência dos advogados de São Pa

02 - Código Tipo de Serviço - Descrição do Serviço
1130401 TJ - TAXA DE MANDATO (PROCURAÇÃO OU SUBSTABELECIMENTO)

15 - Nome / Razão Social
ROBERTO FERREIRA BECHARA

03 - Data de Vencimento
05/04/2016

06 - Inscrição na Dívida ou Nº Etiqueta

09 -Valor da Receita
18,10

12 - Acréscimo Financeiro

16 - Endereço AV. ANCHIETA

04 - CNPJ ou CPF ou Renavam
330.906.706-82

07 - Referência

10 - Juros de Mora

13 - Honorários Advocatícios

18 - Nº do Documento Detalhe
160190153841871-0001
Emissão: 06/03/2016

17 - Observações AÇÃO DE EXECUÇÃO. ROBERTO F. BECHARA X NILTON O. DA SILVA E OUTRO. BERTIOGA/SP

05 - Insc. Estadual / Cód. Município / Nº Declaração

08 - Nº AIIM / Nº Controle / Nº do Parc. / Nº da Notif.

11 - Multa de Mora ou por Infração

14 - Valor Total
18,10

85880000000-8 18100185111-2 60190153841-4 87120160405-1

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP

Documento Principal

01 - Nome / Razão Social
ROBERTO FERREIRA BECHARA

07 - Data de Vencimento
05/04/2016

02 - Endereço AV. ANCHIETA

08 - Valor Total
R$ 18,10

03 - CNPJ Base / CPF
330.906.706-82

04 - Telefone
(13)99747-2506

05 - Quantidade de Documentos Detalhe
1

09 - Número do DARE
160190153841871

06 - Observações AÇÃO DE EXECUÇÃO. ROBERTO F. BECHARA X NILTON O. DA SILVA E OUTRO. BERTIOGA/SP

Emissão: 06/03/2016

10 - Autenticação Mecânica

Via do Contribuinte

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 08/03/2016 às 18:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8162FF.

fls. 26

07/03/2016 - BANCO DO BRASIL - 15:25:52
397011996 0397

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio SEFAZ/SP-AMBIENTEPAG
Codigo de Barras 85880000000-8 18100185111-2
60190153841-4 87120160405-1
Banco 001
Data do pagamento 07/03/2016
Nr de controle- Dare-SP 160190153841871
Valor Total 18,10

COMPROVANTE DE PAGAMENTO EMITIDO DE ACORDO COM A PORTARIA CAT 126 DE 16/09/2011 E AUTORIZADO PELO PROCESSO SF 38-9078843/2001.

NR.AUTENTICACAO F.864.746.8B6.123.017

*** 1A VIA ***

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 08/03/2016 às 18:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8163O1.

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02014.751008 00005.602180 8 67300000007065**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	3970-5 / 950000-6	11/03/2016	11/03/2016

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
PC DA SE SN - SE - SAO PAULO - SP - 00100-000	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
ROBERTO FERREIRA BECHARA	20147510000005602	5602	70,65

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **ROBERTO FERREIRA BECHARA** Número do Depósito: **5602** Número do Processo:
Nome do Autor: **ROBERTO FERREIRA BECHARA** Vara Judicial:
Nome do Réu: **NILTON DE OLIVEIRA DA SILVA E OUTRA** Comarca/Fórum: **BERTIOGA** Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02014.751008 00005.602180 8 67300000007065**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	3970-5 / 950000-6	11/03/2016	11/03/2016

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
PC DA SE SN - SE - SAO PAULO - SP - 00100-000	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
ROBERTO FERREIRA BECHARA	20147510000005602	5602	70,65

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **ROBERTO FERREIRA BECHARA** Número do Depósito: **5602** Número do Processo:
Nome do Autor: **ROBERTO FERREIRA BECHARA** Vara Judicial:
Nome do Réu: **NILTON DE OLIVEIRA DA SILVA E OUTRA** Comarca/Fórum: **BERTIOGA** Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02014.751008 00005.602180 8 67300000007065**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	3970-5 / 950000-6	11/03/2016	11/03/2016

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
PC DA SE SN - SE - SAO PAULO - SP - 00100-000	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
ROBERTO FERREIRA BECHARA	20147510000005602	5602	70,65

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **ROBERTO FERREIRA BECHARA** Número do Depósito: **5602** Número do Processo:
Nome do Autor: **ROBERTO FERREIRA BECHARA** Vara Judicial:
Nome do Réu: **NILTON DE OLIVEIRA DA SILVA E OUTRA** Comarca/Fórum: **BERTIOGA** Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02014.751008 00005.602180 8 67300000007065**

Local de pagamento	Vencimento
PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	11/03/2016
Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	Agência / Código do beneficiário: 3970-5 / 950000-6

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso número
11/03/2016	5602			11/03/2016	20147510000005602

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento
18/019				70,65

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros acréscimos

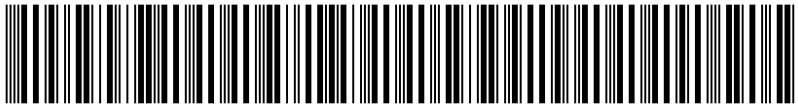
(=) Valor cobrado 70,65

Pagador
ROBERTO FERREIRA BECHARA
AV. ANCHIETA 1603, JARDIM LIDO
BERTIOGA -SP CEP:11250-000

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 08/03/2016 às 18:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 816304.

07/03/2016 - BANCO DO BRASIL - 15:25:53
397011996 0399

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

BANCO DO BRASIL S.A.

00190000090280147510080000582218006739700000070065
NOSSO NUMERO 28147518000825682
CONVENIO 02814751
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
AG/COD. BENEFICIARIO 3970/008582000
DATA DE VENCIMENTO 11/03/2015
DATA DO PAGAMENTO 07/03/2016
VALOR DO DOCUMENTO 72,65
VALOR COBRADO 72,65

NR.AUTENTICACAO 5.A93.196.677.D6F.085
LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO.
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 08/03/2016 às 18:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 816307.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Santos
FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, . - Centro
CEP: 11250-000 - Bertioga - SP
Telefone: (13)-3317-3635 - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CONCLUSÃO

Aos 09 de março de 2016, faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito Titular da 2ª Vara Judicial do Foro Distrital de Bertioga, da Comarca de Santos-SP, Dra. Luciana Mendonça de Barros Rapello. Eu, (Cristina Campos Carneiro), Escrevente, subscr.-

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Luciana Mendonca De Barros Rapello

Vistos.

Primeiramente, emende o Autor a inicial para, no prazo de 10 (dez) dias e sob pena de indeferimento, dar correto valor à causa, recolhendo ainda, se o caso, eventuais custas faltantes.

Após, tornem conclusos para decisão que couber.

Intime-se.

Bertioga, 09 de março de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MENDONCA DE BARROS RAPELLO, liberado nos autos em 10/03/2016 às 15:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 819BDE.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0135/2016, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Primeiramente, emende o Autor a inicial para, no prazo de 10 (dez) dias e sob pena de indeferimento, dar correto valor à causa, recolhendo ainda, se o caso, eventuais custas faltantes. Após, tornem conclusos para decisão que couber. Intime-se. "

Do que dou fé.
Bertioga, 11 de março de 2016.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 11/03/2016 às 10:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8268BE.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0135/2016, foi disponibilizado na página 986 do Diário da Justiça Eletrônico em 14/03/2016. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)

Teor do ato: "Vistos. Primeiramente, emende o Autor a inicial para, no prazo de 10 (dez) dias e sob pena de indeferimento, dar correto valor à causa, recolhendo ainda, se o caso, eventuais custas faltantes. Após, tornem conclusos para decisão que couber. Intime-se. "

Santos, 14 de março de 2016.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira
Oficial Maior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 14/03/2016 às 12:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 82F3B9.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo nº 1000321-31.2016.8.26.0075

ROBERTO FERREIRA BECHARA, já devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, por sua advogada que esta subscreve, em cumprimento ao despacho de fls., vem mui respeitosamente perante Vossa Excelência, **alterar o valor da causa para R$ 32.101,75 (trinta e dois mil, cento e um reais e setenta e cinco centavos)**, sendo certo que não haverá diferença de custas a recolher, protestando pelo prosseguimento do feito.

Requer ainda, a juntada de novo cálculo atualizado.

Termos em que,
P. deferimento.
Bertioga, 15 de março de 2016.

CRISTINA CORDEIRO DA SILVA
OAB/SP nº 225.641

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, protocolado em 15/03/2016 às 12:44 , sob o número WBRT16700008204 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 837128.

AASP
Associação dos Advogados de São Paulo

Dados do Cálculo

Descrição do Cálculo:	ROBERTO F. BECHARA X NILTON E EVELYN
Índice:	Tabela prática do TJ de SP (Déb. Judiciais) - 01/10/1964 a 01/01/2999, Valor, Capitalizada, Mensal
Valores corrigidos até:	24/02/2016
Cálculo pró-rata de correções	
Cálculo pró-rata de juros	

Parcelas

Parcela 1 de 20 Descrição :	Aluguel
Valor Original em 01/05/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 3.228,95
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/05/2015 até 24/02/2016 sobre R$ 3.228,95 :	R$ 317,33
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.228,95 :	R$ 322,90
Total da parcela	R$ 3.869,17

Parcela 2 de 20 Descrição :	Aluguel
Valor Original em 01/06/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 3.197,30
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/06/2015 até 24/02/2016 sobre R$ 3.197,30 :	R$ 282,24
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.197,30 :	R$ 319,73
Total da parcela	R$ 3.799,27

Parcela 3 de 20 Descrição :	Aluguel
Valor Original em 01/07/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 3.172,87
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/07/2015 até 24/02/2016 sobre R$ 3.172,87 :	R$ 248,36
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.172,87 :	R$ 317,29
Total da parcela	R$ 3.738,51

Parcela 4 de 20 Descrição :	Aluguel
Valor Original em 01/08/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 3.154,57
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/08/2015 até 24/02/2016 sobre R$ 3.154,57 :	R$ 215,38
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.154,57 :	R$ 315,46
Total da parcela	R$ 3.685,41

Parcela 5 de 20 Descrição :	Aluguel
Valor Original em 01/09/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 3.146,70
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/09/2015 até 24/02/2016 sobre R$ 3.146,70 :	R$ 183,38
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.146,70 :	R$ 314,67
Total da parcela	R$ 3.644,75

Parcela 6 de 20 Descrição :	Aluguel
Valor Original em 01/10/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 3.130,74
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/10/2015 até 24/02/2016 sobre R$ 3.130,74 :	R$ 151,14
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.130,74 :	R$ 313,07
Total da parcela	R$ 3.594,95

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, protocolado em 15/03/2016 às 12:44 , sob o número WBRT16700008204 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 83712B.

Parcela 7 de 20 Descrição :	Aluguel
Valor Original em 01/11/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 3.106,81
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/11/2015 até 24/02/2016 sobre R$ 3.106,81 :	R$ 118,92
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.106,81 :	R$ 310,68
Total da parcela	R$ 3.536,41

Parcela 8 de 20 Descrição :	Aluguel
Valor Original em 01/12/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 3.072,71
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/12/2015 até 24/02/2016 sobre R$ 3.072,71 :	R$ 86,88
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.072,71 :	R$ 307,27
Total da parcela	R$ 3.466,86

Parcela 9 de 20 Descrição :	Aluguel
Valor Original em 01/01/2016 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 3.045,30
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/01/2016 até 24/02/2016 sobre R$ 3.045,30 :	R$ 55,66
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.045,30 :	R$ 304,53
Total da parcela	R$ 3.405,49

Parcela 10 de 20 Descrição :	Aluguel
Valor Original em 01/02/2016 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 3.000,00
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/02/2016 até 24/02/2016 sobre R$ 3.000,00 :	R$ 22,76
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.000,00 :	R$ 300,00
Total da parcela	R$ 3.322,76

Descrição :	Água
Valor Original em 01/05/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 43,05
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/05/2015 até 24/02/2016 sobre R$ 43,05 :	R$ 4,23
Multa de 10,00 % sobre R$ 43,05 :	R$ 4,31
Total da parcela	R$ 51,59

Descrição :	Água
Valor Original em 01/06/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 42,63
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/06/2015 até 24/02/2016 sobre R$ 42,63 :	R$ 3,76
Multa de 10,00 % sobre R$ 42,63 :	R$ 4,26
Total da parcela	R$ 50,66

Descrição :	Água
Valor Original em 01/07/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 42,30
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/07/2015 até 24/02/2016 sobre R$ 42,30 :	R$ 3,31
Multa de 10,00 % sobre R$ 42,30 :	R$ 4,23
Total da parcela	R$ 49,85

Parcela 14 de 20 Descrição :	Água
Valor Original em 01/08/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 42,06
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/08/2015 até 24/02/2016 sobre R$ 42,06 :	R$ 2,87
Multa de 10,00 % sobre R$ 42,06 :	R$ 4,21

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, protocolado em 15/03/2016 às 12:44 , sob o número WBRT16700008204 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 83712B.

Total da parcela	R$ 49,14

Descrição :	Água
Valor Original em 01/09/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 41,96
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/09/2015 até 24/02/2016 sobre R$ 41,96 :	R$ 2,45
Multa de 10,00 % sobre R$ 41,96 :	R$ 4,20
Total da parcela	R$ 48,60

Descrição :	Água
Valor Original em 01/10/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 41,74
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/10/2015 até 24/02/2016 sobre R$ 41,74 :	R$ 2,02
Multa de 10,00 % sobre R$ 41,74 :	R$ 4,17
Total da parcela	R$ 47,93

Descrição :	Água
Valor Original em 01/11/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 41,42
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/11/2015 até 24/02/2016 sobre R$ 41,42 :	R$ 1,59
Multa de 10,00 % sobre R$ 41,42 :	R$ 4,14
Total da parcela	R$ 47,15

Descrição :	Água
Valor Original em 01/12/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 40,97
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/12/2015 até 24/02/2016 sobre R$ 40,97 :	R$ 1,16
Multa de 10,00 % sobre R$ 40,97 :	R$ 4,10
Total da parcela	R$ 46,22

Descrição :	Água
Valor Original em 01/01/2016 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 40,60
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/01/2016 até 24/02/2016 sobre R$ 40,60 :	R$ 0,74
Multa de 10,00 % sobre R$ 40,60 :	R$ 4,06
Total da parcela	R$ 45,41

Descrição :	Água
Valor Original em 01/02/2016 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 24/02/2016 :	R$ 40,00
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/02/2016 até 24/02/2016 sobre R$ 40,00 :	R$ 0,30
Multa de 10,00 % sobre R$ 40,00 :	R$ 4,00
Total da parcela	R$ 44,30

Descrição:	ITPU
Valor original em 20/07/2015:	R$ 194,04
Valor corrigido até 24/02/2016:	R$ 213,31

Descrição:	ITPU
Valor original em 20/08/2015:	R$ 192,35
Valor corrigido até 24/02/2016:	R$ 211,45

Descrição:	ITPU
Valor original em 20/09/2015:	R$ 190,66
Valor corrigido até 24/02/2016:	R$ 209,60

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, protocolado em 15/03/2016 às 12:44 , sob o número WBRT16700008204 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 83712B.

Descrição:	ITPU
Valor original em 20/10/2015:	R$ 188,97
Valor corrigido até 24/02/2016:	R$ 207,74
Descrição:	ITPU
Valor original em 20/11/2015:	R$ 181,94
Valor corrigido até 24/02/2016:	R$ 200,01
Descrição:	ITPU
Valor original em 20/12/2015:	R$ 171,52
Valor corrigido até 24/02/2016:	R$ 188,55
Total dos débitos:	R$ 38.101,75
Valor amortizado:	R$ 6.000,00
Total Geral:	**R$ 32.101,75**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, protocolado em 15/03/2016 às 12:44 , sob o número WBRT16700008204 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 83712B.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Santos
FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
AV. ANCHIETA, 162 / 192, ., CENTRO - CEP 11250-000, FONE: (13)-3317-3635, BERTIOGA-SP - E-MAIL: BERTIOGA2@TJSP.JUS.BR

CONCLUSÃO

Aos 18 de abril de 2016, faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito Titular da 2ª Vara Judicial do Foro Distrital de Bertioga, da Comarca de Santos-SP, Dra. Luciana Mendonça de Barros Rapello. Eu, (Vanilda A. Iassia de Oliveira), Oficial Maior, subscr.-

DECISÃO-MANDADO

Processo Digital nº:	1000321-31.2016.8.26.0075
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	Roberto Ferreira Bechara
Pessoa a ser citada:	Nilton Oliveira da Silva, Anchieta, 2933, Unidade 135, Bougainville III - CEP 11250-000, Bertioga-SP, CPF 089.454.338-56, RG 18.402.931, Solteiro, Brasileiro, Comerciante Evelyn Loughi, Avenida Anchieta, 2933, unidade 135, Bouganville III - CEP 11250-000, Bertioga-SP, CPF 097.834.298-41, RG 14.166.233, Solteira, Brasileiro, Comerciante

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Luciana Mendonca De Barros Rapello

Vistos.

Cite(m)-se o(s) executado(s) para pagar a dívida, custas e despesas processuais, além de honorários advocatícios, fixados no patamar de dez por cento, **no prazo de 3 (três) dias**, a contar da citação. Caso o(s) executado(s) possua(m) cadastro na forma do art.246, §1º, e art.1.051, do Código de Processo Civil, a citação deverá ser feita de maneira preferencialmente eletrônica. **Do mandado ou carta de citação deverá constar, também, a ordem de penhora e avaliação a ser cumprida pelo Oficial de Justiça tão logo verificado o não pagamento no prazo assinalado, de tudo lavrando-se auto, com intimação do executado**. Não encontrado(s) o(s) executado(s), havendo bens de sua titularidade, o Oficial de Justiça deverá proceder ao arresto de tantos quanto bastem para garantir a execução, seguindo o processo na forma do art.830, do Código de Processo Civil. **As citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, ou nos feriados ou dias úteis mesmo antes das 6 e depois das 20 horas, observado o disposto no art.5º, inciso XI, da Constituição Federal**. O(s) executado(s) deverá(ão) ter ciência de que, nos termos do art.827, §1º, do Código de Processo Civil, em caso de pagamento integral no prazo declinado, os honorários advocatícios poderão ser reduzidos pela metade. Registre-se, também, a possibilidade de oferecimento de **embargos à execução**, distribuídos por dependência e instruídos com cópias das peças processuais relevantes, **no prazo de 15 (quinze) dias**, contados na forma do art.231, do Código de Processo Civil. Alternativamente, no lugar dos embargos, mediante o depósito de trinta por cento do valor total executado, poderá ser requerido o parcelamento do restante em até 6 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e de juros de um por cento ao mês. Fica(m) o(s) executado(s) advertido(s) que a rejeição dos embargos, ou, ainda, inadimplemento das parcelas, poderá acarretar na elevação dos honorários advocatícios, multa em favor da parte, além de outras penalidades previstas em lei. O exequente, por sua vez, deverá ter ciência de que, não localizados o(s) executado(s), deverá, na primeira oportunidade, requerer as medidas necessárias para a viabilização da citação, sob pena de não se aplicar o disposto no art.240, §1º, do Código de Processo Civil. Tratando-se de pessoa jurídica, deverá, desde logo, providenciar a juntada de certidão de breve relato obtida junto à Junta Comercial ou semelhante, diligenciando, ainda, perante os cadastros processuais do juízo onde a empresa tem sede ou filial. Havendo pedido de pesquisas junto aos sistemas informatizados à disposição do juízo, deverá, também, comprovar o prévio recolhimento das taxas previstas no art.2º, inc.XI, da Lei Estadual 14.838/12, calculada por cada diligência a ser efetuada.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MENDONCA DE BARROS RAPELLO, liberado nos autos em 19/04/2016 às 09:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8DFE26.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Santos
FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
AV. ANCHIETA, 162 / 192, ., CENTRO - CEP 11250-000, FONE: (13)-3317-3635, BERTIOGA-SP - E-MAIL: BERTIOGA2@TJSP.JUS.BR

Por fim, registre-se que, independentemente de nova ordem judicial, mediante o recolhimento das respectivas taxas, o exequente poderá requerer diretamente à Serventia a expedição de certidão, nos termos do art.828, que servirá também aos fins previstos no art. 782, §3º, todos do Código de Processo Civil. Expedida a certidão, caberá ao exequente providenciar as averbações e comunicações necessárias, comprovando posteriormente nos autos no prazo de 10 dias, sob pena de nulidade, sem prejuízo de eventual responsabilização.

A presente decisão, assinada digitalmente e devidamente instruída, servirá como carta, mandado ou ofício.Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei.

Int.

Bertioga, 18 de abril de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

A CÓPIA DA INICIAL SEGUE ANEXA E FICA FAZENDO PARTE INTEGRANTE DESTE

ITENS 4 e 5 DO CAP. VI DAS NORMAS DE SERVIÇO DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA, TOMO I
*Nos termos do Prov. 3/2001 da CGJ, fica constando o seguinte: "**4.** É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. **4.1.** As despesas em caso de transporte e depósito de bens e outras necessárias ao cumprimento de mandados, ressalvadas aquelas relativas à condução, serão adiantadas pela parte mediante depósito do valor indicado pelo oficial de justiça nos autos, em conta corrente à disposição do juízo. **4.2.** Vencido o prazo para cumprimento do mandado sem que efetuado o depósito (4.1.), o oficial de justiça o devolverá, certificando a ocorrência. **4.3.** Quando o interessado oferecer meios para o cumprimento do mandado (4.1.), deverá desde logo especificá-los, indicando dia, hora e local em que estarão à disposição, não havendo nesta hipótese depósito para tais diligências. **5.** A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências." Texto extraído do Cap. VI, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça.*
***Advertência:** Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MENDONCA DE BARROS RAPELLO, liberado nos autos em 19/04/2016 às 09:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8DFE26.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0216/2016, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Cite(m)-se o(s) executado(s) para pagar a dívida, custas e despesas processuais, além de honorários advocatícios, fixados no patamar de dez por cento, no prazo de 3 (três) dias, a contar da citação. Caso o(s) executado(s) possua(m) cadastro na forma do art.246, §1º, e art.1.051, do Código de Processo Civil, a citação deverá ser feita de maneira preferencialmente eletrônica. Do mandado ou carta de citação deverá constar, também, a ordem de penhora e avaliação a ser cumprida pelo Oficial de Justiça tão logo verificado o não pagamento no prazo assinalado, de tudo lavrando-se auto, com intimação do executado. Não encontrado(s) o(s) executado(s), havendo bens de sua titularidade, o Oficial de Justiça deverá proceder ao arresto de tantos quanto bastem para garantir a execução, seguindo o processo na forma do art.830, do Código de Processo Civil. As citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, ou nos feriados ou dias úteis mesmo antes das 6 e depois das 20 horas, observado o disposto no art.5º, inciso XI, da Constituição Federal. O(s) executado(s) deverá(ão) ter ciência de que, nos termos do art.827, §1º, do Código de Processo Civil, em caso de pagamento integral no prazo declinado, os honorários advocatícios poderão ser reduzidos pela metade. Registre-se, também, a possibilidade de oferecimento de embargos à execução, distribuídos por dependência e instruídos com cópias das peças processuais relevantes, no prazo de 15 (quinze) dias, contados na forma do art.231, do Código de Processo Civil. Alternativamente, no lugar dos embargos, mediante o depósito de trinta por cento do valor total executado, poderá ser requerido o parcelamento do restante em até 6 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e de juros de um por cento ao mês. Fica(m) o(s) executado(s) advertido(s) que a rejeição dos embargos, ou, ainda, inadimplemento das parcelas, poderá acarretar na elevação dos honorários advocatícios, multa em favor da parte, além de outras penalidades previstas em lei. O exequente, por sua vez, deverá ter ciência de que, não localizados o(s) executado(s), deverá, na primeira oportunidade, requerer as medidas necessárias para a viabilização da citação, sob pena de não se aplicar o disposto no art.240, §1º, do Código de Processo Civil. Tratando-se de pessoa jurídica, deverá, desde logo, providenciar a juntada de certidão de breve relato obtida junto à Junta Comercial ou semelhante, diligenciando, ainda, perante os cadastros processuais do juízo onde a empresa tem sede ou filial. Havendo pedido de pesquisas junto aos sistemas informatizados à disposição do juízo, deverá, também, comprovar o prévio recolhimento das taxas previstas no art.2º, inc.XI, da Lei Estadual 14.838/12, calculada por cada diligência a ser efetuada. Por fim, registre-se que, independentemente de nova ordem judicial, mediante o recolhimento das respectivas taxas, o exequente poderá requerer diretamente à Serventia a expedição de certidão, nos termos do art.828, que servirá também aos fins previstos no art. 782, §3º, todos do Código de Processo Civil. Expedida a certidão, caberá ao exequente providenciar as averbações e comunicações necessárias, comprovando posteriormente nos autos no prazo de 10 dias, sob pena de nulidade, sem prejuízo de eventual responsabilização. A presente decisão, assinada digitalmente e devidamente instruída, servirá como carta, mandado ou ofício.Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei. Int."

Do que dou fé.
Bertioga, 20 de abril de 2016.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 20/04/2016 às 09:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8E9C1C.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0216/2016, foi disponibilizado na página 975/977 do Diário da Justiça Eletrônico em 25/04/2016. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)

Teor do ato: "Vistos. Cite(m)-se o(s) executado(s) para pagar a dívida, custas e despesas processuais, além de honorários advocatícios, fixados no patamar de dez por cento, no prazo de 3 (três) dias, a contar da citação. Caso o(s) executado(s) possua(m) cadastro na forma do art.246, §1º, e art.1.051, do Código de Processo Civil, a citação deverá ser feita de maneira preferencialmente eletrônica. Do mandado ou carta de citação deverá constar, também, a ordem de penhora e avaliação a ser cumprida pelo Oficial de Justiça tão logo verificado o não pagamento no prazo assinalado, de tudo lavrando-se auto, com intimação do executado. Não encontrado(s) o(s) executado(s), havendo bens de sua titularidade, o Oficial de Justiça deverá proceder ao arresto de tantos quanto bastem para garantir a execução, seguindo o processo na forma do art.830, do Código de Processo Civil. As citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, ou nos feriados ou dias úteis mesmo antes das 6 e depois das 20 horas, observado o disposto no art.5º, inciso XI, da Constituição Federal. O(s) executado(s) deverá(ão) ter ciência de que, nos termos do art.827, §1º, do Código de Processo Civil, em caso de pagamento integral no prazo declinado, os honorários advocatícios poderão ser reduzidos pela metade. Registre-se, também, a possibilidade de oferecimento de embargos à execução, distribuídos por dependência e instruídos com cópias das peças processuais relevantes, no prazo de 15 (quinze) dias, contados na forma do art.231, do Código de Processo Civil. Alternativamente, no lugar dos embargos, mediante o depósito de trinta por cento do valor total executado, poderá ser requerido o parcelamento do restante em até 6 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e de juros de um por cento ao mês. Fica(m) o(s) executado(s) advertido(s) que a rejeição dos embargos, ou, ainda, inadimplemento das parcelas, poderá acarretar na elevação dos honorários advocatícios, multa em favor da parte, além de outras penalidades previstas em lei. O exequente, por sua vez, deverá ter ciência de que, não localizados o(s) executado(s), deverá, na primeira oportunidade, requerer as medidas necessárias para a viabilização da citação, sob pena de não se aplicar o disposto no art.240, §1º, do Código de Processo Civil. Tratando-se de pessoa jurídica, deverá, desde logo, providenciar a juntada de certidão de breve relato obtida junto à Junta Comercial ou semelhante, diligenciando, ainda, perante os cadastros processuais do juízo onde a empresa tem sede ou filial. Havendo pedido de pesquisas junto aos sistemas informatizados à disposição do juízo, deverá, também, comprovar o prévio recolhimento das taxas previstas no art.2º, inc.XI, da Lei Estadual 14.838/12, calculada por cada diligência a ser efetuada. Por fim, registre-se que, independentemente de nova ordem judicial, mediante o recolhimento das respectivas taxas, o exequente poderá requerer diretamente à Serventia a expedição de certidão, nos termos do art.828, que servirá também aos fins previstos no art. 782, §3º, todos do Código de Processo Civil. Expedida a certidão, caberá ao exequente providenciar as averbações e comunicações necessárias, comprovando posteriormente nos autos no prazo de 10 dias, sob pena de nulidade, sem prejuízo de eventual responsabilização. A presente decisão, assinada digitalmente e devidamente instruída, servirá como carta, mandado ou ofício.Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei. Int."

Santos, 25 de abril de 2016.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira
Oficial Maior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 25/04/2016 às 14:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8F5802.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
AV. ANCHIETA, 162 / 192, Bertioga-SP - CEP 11250-000
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO – FOLHA DE ROSTO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**
Valor da Causa:	**R$ 32.101,75**
Nº do Mandado:	**075.2016/004296-2**

Mandado expedido em relação a: Nilton Oliveira da Silva

Endereço(s) a ser(em) diligenciado(s):
Anchieta, 2933, Unidade 135, Bougainville III - CEP 11250-000, Bertioga-SP

DILIGÊNCIA: Guia nº 5602 - R$ 70,65.

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: Luciana Mendonca De Barros Rapello

Bertioga, 10 de maio de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

07520160042962

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE BOAVENTURA DA SILVA, liberado nos autos em 10/05/2016 às 17:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 950BE6.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

CÉLIA REGINA PEDROSO, Escrivã do Cartório da 2ª Vara do Foro Distrital de Bertioga, na forma da lei,

C E R T I F I C A, atendendo a solicitação verbal do **Exequente Roberto Ferreira Bechara**, brasileiro, solteiro, empresário – RG. 28.155.962-4 SSP/SP e CPF: 330.906.706-82, para fins de averbação no registro de imóveis, registro de veículos ou registro de outros bens sujeitos à penhora ou arresto (Artigo 828 do CPC), que foi distribuída, no dia 08/03/2016 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1000321-31.2016.8.26.0075, à 2ª Vara - Foro Distrital de Bertioga do Foro Distrital de Bertioga, em que são partes: **Roberto Ferreira Bechara - exequente**, e **Evelyn Loughi**, brasileira, solteira, comerciante, RG. 14.166.233 SSP/SP e CPF 097.834.298-41 - **executada**, cujo valor da causa é: R$ 32.101,75(TRINTA E DOIS MIL E CENTO E UM REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS).

NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. Bertioga, 30 de maio de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Custas recolhidas na forma da lei.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 01/06/2016 às 15:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 9BA9BD.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

CÉLIA REGINA PEDROSO, Escrivã do Cartório da 2ª Vara do Foro Distrital de Bertioga, na forma da lei,

C E R T I F I C A, atendendo a solicitação verbal do **Exequente Roberto Ferreira Bechara**, brasileiro, solteiro, empresário – RG. 28.155.962-4 SSP/SP e CPF: 330.906.706-82, para fins de averbação no registro de imóveis, registro de veículos ou registro de outros bens sujeitos à penhora ou arresto (Artigo 828 do CPC), que foi distribuída, no dia 08/03/2016 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1000321-31.2016.8.26.0075, à 2ª Vara - Foro Distrital de Bertioga do Foro Distrital de Bertioga, em que são partes: **Roberto Ferreira Bechara - exequente**, e **Nilton Oliveira da Silva**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG. 18.402.931 SSP/SP e CPF 089.454.338-56 - **executada**, cujo valor da causa é: R$ 32.101,75(TRINTA E DOIS MIL E CENTO E UM REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS).

NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. Bertioga, 30 de maio de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Custas recolhidas na forma da lei.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 01/06/2016 às 15:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 9BA9DD.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Providencie o Autor o recolhimento das despesas de mais uma diligência do Sr. Oficial de Justiça para posterior expedição do mandado de citação do segundo requerido. Nada Mais.

Bertioga, 01 de junho de 2016. Eu, ___, Alexandre Boaventura da Silva, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____. Eu, ___, Alexandre Boaventura da Silva, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE BOAVENTURA DA SILVA, liberado nos autos em 01/06/2016 às 16:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 9C721A.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0291/2016, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Providencie o Autor o recolhimento das despesas de mais uma diligência do Sr. Oficial de Justiça para posterior expedição do mandado de citação do segundo requerido. Nada Mais."

Do que dou fé.
Bertioga, 7 de junho de 2016.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 07/06/2016 às 09:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 9E3832.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0291/2016, foi disponibilizado na página 1015 do Diário da Justiça Eletrônico em 08/06/2016. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)

Teor do ato: "Providencie o Autor o recolhimento das despesas de mais uma diligência do Sr. Oficial de Justiça para posterior expedição do mandado de citação do segundo requerido. Nada Mais."

Santos, 8 de junho de 2016.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira
Oficial Maior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 08/06/2016 às 10:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 9EC687.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo nº 1000321-31.2016.8.26.0075

ROBERTO FERREIRA BECHARA, já devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, por sua advogada que esta subscreve, em cumprimento ao despacho de fls., vem mui respeitosamente perante Vossa Excelência, requerer a juntada da guia do Sr. Oficial de Justiça devidamente recolhida para citação do segundo requerido, bem como a juntada de cópia da matrícula atualizada com a respectiva averbação no Registro de Imóveis, protestando pelo prosseguimento do feito.

Termos em que,
P. deferimento.
Bertioga, 06 de julho de 2016.

CRISTINA CORDEIRO DA SILVA
OAB/SP nº 225.641

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, protocolado em 06/07/2016 às 15:41 , sob o número WBRT16700032911 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código AB5752.

BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 02014.751008 00006.234181 9 68470000007065

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cod. Cedente: 3970-5 / 950000-6
Data Processamento: 06/07/2016
Data Vencimento: 06/07/2016
Endereço do Beneficiário: PC DA SE SN - SE - SAO PAULO - SP - 00100-000
CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: ROBERTO FERREIRA BECHARA
Nosso Número: 20147510000006234
Número Documento: 6234
Valor do Documento: 70,65
Instruções:
Referente: Deposito Oficiais de Justiça
Autenticação mecânica:
Depositante Remetente: ROBERTO FERREIRA BECHARA
Número do Depósito: 6234
Nome do Autor: ROBERTO FERREIRA BECHARA
Vara Judicial: 2 - VARA CIVEL
Nome do Réu: NILTON E EVELYN
Comarca/Foro: BERTIOGA
Ano Processo: 100032131
2016

Autenticação mecânica: Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar este comprovante no Cartório / Ofício Judicial, sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado em Banco, autenticar cada uma das vias destas ficha de compensação. O comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 02014.751008 00006.234181 9 68470000007065

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cod. Cedente: 3970-5 / 950000-6
Data Processamento: 06/07/2016
Data Vencimento: 06/07/2016
Endereço do Beneficiário: PC DA SE SN - SE - SAO PAULO - SP - 00100-000
CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: ROBERTO FERREIRA BECHARA
Nosso Número: 20147510000006234
Número Documento: 6234
Valor do Documento: 70,65
Instruções:
Referente: Deposito Oficiais de Justiça
Autenticação mecânica:
Depositante Remetente: ROBERTO FERREIRA BECHARA
Número do Depósito: 6234
Nome do Autor: ROBERTO FERREIRA BECHARA
Vara Judicial: 2 - VARA CIVEL
Nome do Réu: NILTON E EVELYN
Comarca/Foro: BERTIOGA
Ano Processo: 100032131
2016

Autenticação mecânica: Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar este comprovante no Cartório / Ofício Judicial, sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado em Banco, autenticar cada uma das vias destas ficha de compensação. O comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 02014.751008 00006.234181 9 68470000007065

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cod. Cedente: 3970-5 / 950000-6
Data Processamento: 06/07/2016
Data Vencimento: 06/07/2016
Endereço do Beneficiário: PC DA SE SN - SE - SAO PAULO - SP - 00100-000
CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: ROBERTO FERREIRA BECHARA
Nosso Número: 20147510000006234
Número Documento: 6234
Valor do Documento: 70,65
Instruções:
Referente: Deposito Oficiais de Justiça
Autenticação mecânica:
Depositante Remetente: ROBERTO FERREIRA BECHARA
Número do Depósito: 6234
Nome do Autor: ROBERTO FERREIRA BECHARA
Vara Judicial: 2 - VARA CIVEL
Nome do Réu: NILTON E EVELYN
Comarca/Foro: BERTIOGA
Ano Processo: 100032131
2016

Autenticação mecânica: Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar este comprovante no Cartório / Ofício Judicial, sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado em Banco, autenticar cada uma das vias destas ficha de compensação. O comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

04/07/2016 - BANCO DO BRASIL - 14:07:01
3570111996 0093

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

BANCO DO BRASIL S.A.

00190000090201475100860000623418190847600000007065
NOSSO NUMERO 20147510000006234
CONVENIO 02014751
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
AG/COD. BENEFICIARIO 3970/000950000
DATA DE VENCIMENTO 05/07/2016
DATA DO PAGAMENTO 04/07/2016
VALOR DO DOCUMENTO 70,65
VALOR COBRADO 70,65

NR.AUTENTICACAO B.814.0C3.29E.CDC.024
LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, protocolado em 06/07/2016 às 15:41 , sob o número WBRT16700032911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código AB5753.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS — SÃO SEBASTIÃO
REGISTRO GERAL

Livro N.° 2 Ano: 1.984.

MATRÍCULA N.° 21.332 FICHA N.° 01 DATA 26/01/1.984

IMÓVEL - O LOTE DE TERRENO de número 38 (trinta e oito), da Quadra 02 (dois), do loteamento "PARQUE BALNEÁRIO BORACEIA I", localizado no bairro de Boraceia, distrito de Maresias, deste municipio e comarca de São - Sebastião, deste Estado, medindo 6,50m. (seis metros e cinquenta centimetros) de frente para a Alameda Santo André, antiga Rua "A"; 9,00m. (nove metros) em curva, na confluencia da Alameda Santo André e Avenida "C"; - 21,00m. (vinte e um metros), do lado esquerdo de quem da Alameda Santo - André olha para o imóvel, faceando com a Avenida "C"; 30,00m. (trinta metros) do lado direito, confinando com o lote 37, e 15,50m. (quinze me - tros e cinquenta centimetros), na linha dos fundos, confinando com o lote nº 19, encerrando uma área de 462,00ms2.-

PROPRIETÁRIA :- JOEMI SALVIANO DE ALMEIDA, brasileira, solteira, maior professora, portadora do R.G. nº 454.861. e do C.P.F. nº 056.951.808/30; residente e domiciliada à QL 12, conjunto 5, lote 16, SHIS, em Brasilia, Capital da República.-

CADASTRO MUNICIPAL Nº 3132-212-3122-0279-0000.-

REGISTRO ANTERIOR:- TRANSCRIÇÃO Nº 11.346, Livro 3- O.-

O Oficial Interino, Arioval do Simões Alves

R. 01/21.332 "VENDA E COMPRA"

Conforme escritura pública de venda e compra lavrada no dia 09 de março do ano passado, no 2º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, aposta no livro nº 1.782, à folha 110, a proprietária "JOEMI SALVIANO DE ALMEIDA", brasileira, solteira, professora, RG nº 454.861-SSP-SP. CIC nº 056.951.808/30, residente e domiciliada no SHIS-Quadra 12, conjunto 05, lote 16, em Brasília, Distrito Federal, VENDEU o imóvel matriculado, pelo preço de R$4.790,94, para I) "CARLOS ALBERTO DANILUSKI", brasileiro, gerente comercial, solteiro, maior, RG nº 16.907.582-SSP/SP. CIC (MF) nº 053.479.078-00 e II) "MARA SILVIA MEDEIROS DA ROSA", brasileira, separada consensualmente, comerciante, RG nº 10.229.462-SSP/SP. CIC (MF) número 040.827.948-97, ambos residentes e domiciliados na rua Jamaica, nº 05 na cidade de Santo André, em São Paulo, Capital. Valor venal/1.996: R$.. 9.240,00. Ao Oficial: R$179,12. Ao Estado: R$48,36. Ao Ipesp: R$35,82. Recibo nº 22.872 . Protocolo nº 45.514.

São Sebastião, 03 de abril de 1.996.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL: (JESSÉ BORGES DE SOUZA JÚNIOR)

continua no verso

FSC MISTO Papel FSC® C108334

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Sebastião/SP

11995-8 - AA 083181

11995-8-080001-090000-0415

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, protocolado em 06/07/2016 às 15:41 , sob o número WBRT16700032911 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código AB5755.

R. 2/21.332 **VENDA E COMPRA**

Através da *escritura* lavrada no dia vinte e sete (27) de agosto de 2001, no Tabelião de Notas de Bertioga, da comarca de Santos, deste Estado, aposta no livro n.º 131, às folhas 215/219, os proprietários **Carlos Alberto Daniluski e Mara Sílvia Medeiros da Rosa**, domiciliados na Rua Jamaica, n.º 5, em Santo André, deste Estado, com os demais dados qualificatórios constantes no registro n.º 1 precedente, ***venderam*** o terreno inscrito, pelo preço de R$14.137,20 (quatorze mil, cento e trinta e sete reais e vinte centavos), para **NILTON OLIVEIRA DA SILVA**, RG n.º 18.402.931-SSP-SP, CPF (MF) n.º 089.454.338-56 e **EVELIN LOUGHI**, RG n.º 14.166.233-SSP-SP, CPF (MF) n.º 097.834.298-41, ambos brasileiros, solteiros, comerciantes, domiciliados na Rua Aprovada 158, casa n.º 18, Jardim Neptunia, em Bertioga, deste Estado. Consta na citada *escritura* que juntamente com o terreno matriculado, foram vendidos, também, os imóveis objetos das matrículas números 33.756 e 21.331, pelos preços de R$69.852,14 e R$11.016,00, respectivamente, que somados com o preço da venda objeto deste registro, totaliza a quantia de R$95.005,34 (noventa e cinco mil, cinco reais e trinta e quatro centavos), sendo que: a) por conta desse preço os vendedores receberam no ato da lavra *dela*, a importância de R$30.005,34 (trinta mil, cinco reais e trinta e quatro centavos), e o saldo, ou seja, a quantia de R$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) será pago em nove (9) parcelas, sendo quatro (4) no valor de R$5.000,00 (cinco mil reais) cada, uma (1) no valor de R$20.000,00 (vinte mil reais), uma (1) no valor de R$10.000,00 (dez mil reais) e três (3) no valor de R$5.000,00 (cinco mil reais) cada, vencendo-se a primeira delas no dia vinte (20) de setembro de 2001 e as demais em igual dia dos meses subseqüentes; e, b) a venda por *seu* intermédio efetivada foi feita com a ***cláusula de pacto comissório***, nos termos do artigo 1.163 e parágrafo único do Código Civil de 1916. *Além destas, existem outras condições constantes no título.* Valor Venal/2003: R$22.869,00. Ao Oficial: R$270,29. Ao Estado: R$76,82. Ao Ipesp: R$56,90. Ao RCivil: R$14,23. Ao Tribunal de Justiça: R$14,23. Protocolo n.º 60.490. Recibo n.º 35.678. Microfilme n.º 58.348.

São Sebastião, quinze (15) de julho do ano de dois mil e três (2003).

O SUBSTITUTO DO OFICIAL: Luciano Pinheiro Amadeu (LUCIANO PINHEIRO AMADEU)

Av. 3/21.332 **DIVÓRCIO**

Conforme: a) - o *instrumento particular* feito nesta cidade, no dia 25 último; e, b) - a cópia da *certidão* feita no dia 15 de agosto de 2002, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º subdistrito - Utinga - da comarca de Santo André, deste Estado, extraída do termo n.º 5.351, livro B-18, folha 251, a senhora **Mara Sílvia Medeiros da Rosa**, por sentença proferida no dia 04 de abril de 2002 (processo n.º 2.306/01), pelo Doutor ROBERTO BRANDÃO GALVÃO FILHO, Meritíssimo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Santo André, deste Estado, que transitou em julgado, obteve a conversão da separação judicial dela em ***divórcio***. Ao Oficial: R$9,30. Ao Estado: R$2,64. Ao Ipesp: R$1,96. Ao RCivil: R$0,49. Ao Tribunal de Justiça: R$0,49. Protocolo n.º 73.308.

São Sebastião, nove (9) de outubro de dois mil e oito (2008).

O ESCREVENTE AUTORIZADO: (Bel. ANDERSON FAUSTINO MARQUES GOUVEIA)

Av. 4/21.332 **CASAMENTO**

De acordo com: a) - o mesmo *instrumento particular* identificado na averbação n.º 3 anterior; e, b) - a cópia da *certidão* expedida em 13 de março de 2003, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º subdistrito - Utinga - da comarca de Santo André, deste Estado, tirada do termo n.º 48.941, livro B-164, folha 172, faço esta para

continua na ficha 2

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, protocolado em 06/07/2016 às 15:41 , sob o número WBRT16700032911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código AB5756.

REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO SEBASTIÃO - ESTADO DE SÃO PAULO
LIVRO Nº DOIS - REGISTRO GERAL

AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA	FICHA	DATA
21.332	02	09/outubro/2008

(para) constar que a senhora **Mara Sílvia Medeiros da Rosa** contraiu matrimônio com **Carlos Alberto Daniluski**, cujo casamento foi realizado na mesma data mencionada na letra "b" supra, sob o regime da separação de bens, nos termos do artigo 1.641, inciso I, do Código Civil, passando a usar o nome de: **Mara Sílvia Medeiros da Rosa Daniluski**. Ao Oficial: R$9,30. Ao Estado: R$2,64. Ao Ipesp: R$1,96. Ao RCivil: R$0,49. Ao Tribunal de Justiça: R$0,49. Protocolo n.º 73.308. Recibo n.º 45.257. Microfilme n.º 67.927.

São Sebastião, nove (9) de outubro de dois mil e oito (2008).

O ESCREVENTE AUTORIZADO: ..... (Bel. ANDERSON FAUSTINO MARQUES GOUVEIA)

Av. 5/21.332 CANCELAMENTO DA CLÁUSULA DE PACTO COMISSÓRIO

Nos termos do *instrumento particular* feito no dia 1º de setembro último, em Bertioga, deste Estado, faço a presente para constar o **cancelamento da cláusula de pacto comissório** mencionada no registro n.º 2, tendo em vista o cumprimento da obrigação que a originou. Ao Oficial: R$9,30. Ao Estado: R$2,64. Ao Ipesp: R$1,96. Ao RCivil: R$0,49. Ao Tribunal de Justiça: R$0,49. Protocolo n.º 73.309. Recibo n.º 45.258. Microfilme n.º 67.928.

São Sebastião, nove (9) de outubro de dois mil e oito (2008).

O ESCREVENTE AUTORIZADO: ..... (Bel. ANDERSON FAUSTINO MARQUES GOUVEIA)

AV. 6 - Em 17 de junho de 2016
Ref. prenotação n. 103.739, de 14 de junho de 2016

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procede-se a esta averbação, a Requerimento devidamente formalizado nesta cidade, em 8 de junho de 2016, instruído com as certidões expedidas em 30 de maio de 2016, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Foro Distrital de Bertioga, Comarca de Santos - SP, nos autos n. 1000321-31.2016.8.26.0075, da ação de execução de título extrajudicial - locação de imóvel, movida por **ROBERTO FERREIRA BECHARA**, RG n. 28.155.962-4-SSP/SP, CPF n. 330.906.706-82, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Avenida Anchieta, n. 1.603, sala 3, Jardim Paulista, em Bertioga - SP, em face dos proprietários NILTON OLIVEIRA DA SILVA e EVELIN LOUGHI, qualificados, para constar o ajuizamento da referida ação, cujo valor da causa é de R$ 32.101,75 (trinta e dois mil, cento e um reais e setenta e cinco centavos). (Microfilme n. 103.739).

WALTERLY RODRIGUES DE SOUSA
Escrevente

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Sebastião/SP

11995-8 - AA 083182

11995-8-080001-090000-0416

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, protocolado em 06/07/2016 às 15:41 , sob o número WBRT16700032911
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código AB5759.

CERTIDÃO

O Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da comarca de São Sebastião, Estado de São Paulo, **CERTIFICA que** a presente certidão, lavrada em inteiro teor, é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, e o imóvel que a alude tem sua situação, com referência a alienações e constituições de ônus reais integralmente noticiada na presente reprodução, extraída nos termos do Art. 19, § 1°, da Lei Federal n.º 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Sebastião, data e hora abaixo indicadas.

Rosangela do Nascimento Pereira

Rosangelà do Nascimento Pereira - Escrevente

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 21332

Ao Oficial.: R$ 28,12
Ao Estado..: R$ 7.99
Ao IPESP...: R$ 4,12
Ao Reg.Civil R$ 1,48
Ao Trib.Just R$ 1,93
Ao Município R$ 1,40
Ao FEDMP...: R$ 1,35
Total.....: R$ 46,39
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:57:30 horas do dia 20/06/2016.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 15, "c").
Código de controle de certidão:
Prenotação: 103739

02133220062016

Pag.: 004/004

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica Sao Paulo, protocolado em 06/07/2016 às 15:41 , sob o número WBRT16700032911 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código AB575A.

BANCO DO BRASIL

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome		CPF	CNPJ
ROBERTO FERREIRA BECH		330.906.706-82	
Nº do processo			CEP
1000321-31.2016.8.26			
Endereço			Código
			202-0
Histórico			Valor
Certidão para os fins do artigo			19,40
			Total
			19,40

23/05/2016 - BANCO DO 12:34:46
553710474 0060

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM CODIGO DE BARRA

Convenio TJSP CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras 86830000000-6 [illegible]-0
12020000330-6 [illegible]-0
Data do pagamento [illegible]
Valor Total [illegible]

NR.AUTENTICACAO .C5A.FA8.3EB.5[illegible]

O Tribunal de justiça não se respo[illegible] o legível.
Importante: evitem amassar, dobra[illegible] arras.
Mod. 0.70.731-4 - Mai/15 - SISBB 151[illegible]
1ª Via – Unidade geradora do serviço,

868300[illegible]	[illegible]	[illegible]	906706825060

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2016052015061506

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
ROBERTO FERREIRA BECHARA		330.906.706-82	
Nº do processo	Unidade		CEP
1000321-31.2016.8.26	Bertioga/SP		
Endereço			Código
			202-0
Histórico			Valor
Certidão para os fins do artigo 828 do novo cpc			19,40
			Total
			19,40

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Mai/15 - SISBB 15147 - pvb
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868300000006	194051174000	120200003306	906706825060

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE BOAVENTURA DA SILVA, liberado nos autos em 08/08/2016 às 17:31 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código B8BF27.

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

23/05/2016 - BANCO DO BRASIL - 12:35:06
553710474 0061

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras 86830000000-6 19405117400-0
12020000330-6 90670682702-0
Data do pagamento 23/05/2016
Valor Total 19,40

NR.AUTENTICACAO 7.24E.20A.DBF.F29.2D9

RG	CPF	CNPJ
	330.906.706-82	

Unidade	CEP
Bertioga/SP	

Código	Valor
202-0	19,40

Total 19,40

de da cópia extraída de peça pouco legível.
is, para não danificar o código de barras.

ª via – Banco

868300000006 | 194051174000 | 120200003306 | 906706827020

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2016052015075702

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
ROBERTO FERREIRA BECHARA		330.906.706-82	

Nº do processo	Unidade	CEP
1000321-31.2016.8.26	Bertioga/SP	

Endereço	Código
	202-0

Histórico	Valor
Certidão para os fins do artigo 828 ncpc	19,40
	Total 19,40

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Mai/15 - SISBB 15147 - pvb
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868300000006 | 194051174000 | 120200003306 | 906706827020

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE BOAVENTURA DA SILVA, liberado nos autos em 08/08/2016 às 17:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código B8BFAC.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato negativo**
Oficial de Justiça	**Carlos Rubens Rocha Filho (26645)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 075.2016/004296-2 dirigi-me ao endereço: Av. Anchieta, 2933, casa 135 – Bougainville III, nos dias 05/07, 13/07 e 29/07, e não consegui localizar o requerido. Fui informado pela sua empregada, que o mesmo possui uma padaria, situada no Bairro JD. São Lourenço, onde para lá me dirigi e novamente não localizei o requerido. Diante ao exposto acima e como o mandado se encontra com o prazo para o cumprimento vencido devolvo o mesmo ao cartório para os devidos fins. Bertioga, 29/07/16.

O referido é verdade e dou fé.

Bertioga, 05 de agosto de 2016.

Desta: R$ 70,65 – Guia:5602

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS RUBENS ROCHA FILHO, liberado nos autos em 08/08/2016 às 17:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código B7D0CC.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTOS
FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Manifeste-se o Autor sobre a certidão de mandado cumprido negativo do Sr. Oficial de Justiça conforme fls. 55 dos autos. Nada Mais.

Bertioga, 08 de agosto de 2016. Eu, ___, Alexandre Boaventura da Silva, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____. Eu, ___, Alexandre Boaventura da Silva, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALEXANDRE BOAVENTURA DA SILVA, liberado nos autos em 08/08/2016 às 17:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código B8C172.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0424/2016, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Manifeste-se o Autor sobre a certidão de mandado cumprido negativo do Sr. Oficial de Justiça conforme fls. 55 dos autos. Nada Mais."

Do que dou fé.
Bertioga, 10 de agosto de 2016.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 10/08/2016 às 09:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código B98DBB.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0424/2016, foi disponibilizado na página 1266 do Diário da Justiça Eletrônico em 11/08/2016. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)

Teor do ato: "Manifeste-se o Autor sobre a certidão de mandado cumprido negativo do Sr. Oficial de Justiça conforme fls. 55 dos autos. Nada Mais."

Santos, 11 de agosto de 2016.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira
Oficial Maior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 11/08/2016 às 09:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código BA3200.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo nº 1000321-31.2016.8.26.0075

ROBERTO FERREIRA BECHARA, já devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, por sua advogada que esta subscreve, em cumprimento ao despacho de fls. 56, vem mui respeitosamente perante Vossa Excelência, **informar e requerer o quanto segue:**

O exequente sempre teve conhecimento de que os executados, que são casados, poderiam ser facilmente encontrados no endereço declinado na exordial, visto ser a residência do casal.

No entanto, por três vezes o Sr. Oficial de Justiça se dirigiu ao endereço indicado na inicial, conforme certidão juntada, porém, não obteve êxito, então, se dirigiu ao comércio dos executados e igualmente não os encontrou.

O que se percebe é que os executados estão se ocultando para não receber a citação.

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/09/2016 às 00:10 , sob o número WBRT16700055750
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código CA93B8.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

Desta forma, diante da ocultação dos executados, é a presente para requerer seja determinada nova diligência a ser realizada pelo Sr. oficial de Justiça, no comércio do casal, ou seja, Padaria Pérola de São Lourenço localizada na Rua Teotônio Vilela, nº 425 – Jardim São Lourenço, a fim de que este proceda a citação por hora certa, plenamente cabível a espécie, conforme artigo 252 do CPC.

Outrossim, é a presente ainda para requerer a juntada da inclusa guia de depósito do pagamento das diligencias do oficial de justiça, para que se dê integral cumprimento ao mandato.

Termos em que,
P. deferimento.
Bertioga, 19 de setembro de 2016.

CRISTINA CORDEIRO DA SILVA
OAB/SP nº 225.641

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/09/2016 às 00:10 , sob o número WBRT16700055750
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código CA93B8.

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02014.751008 00006.631188 2 69270000007065**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	3970-5 / 950000-6	24/09/2016	24/09/2016

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
PRACA DA SE SN - SE - SAO PAULO - SP - 00100-000	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
ROBERTO FERREIRA BECHARA	20147510000006631	6631	70,65

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **ROBERTO FERREIRA BECHARA** Número do Depósito: **6631** Número do Processo:
Nome do Autor: **ROBERTO FERREIRA BECHARA** Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL** **1000321-31**
Nome do Réu: **NILTON OLIVEIRA DA SILVA** Comarca/Fórum: **BERTIOGA** Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02014.751008 00006.631188 2 69270000007065**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	3970-5 / 950000-6	24/09/2016	24/09/2016

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
PRACA DA SE SN - SE - SAO PAULO - SP - 00100-000	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
ROBERTO FERREIRA BECHARA	20147510000006631	6631	70,65

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **ROBERTO FERREIRA BECHARA** Número do Depósito: **6631** Número do Processo:
Nome do Autor: **ROBERTO FERREIRA BECHARA** Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL** **1000321-31**
Nome do Réu: **NILTON OLIVEIRA DA SILVA** Comarca/Fórum: **BERTIOGA** Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02014.751008 00006.631188 2 69270000007065**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	3970-5 / 950000-6	24/09/2016	24/09/2016

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
PRACA DA SE SN - SE - SAO PAULO - SP - 00100-000	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
ROBERTO FERREIRA BECHARA	20147510000006631	6631	70,65

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **ROBERTO FERREIRA BECHARA** Número do Depósito: **6631** Número do Processo:
Nome do Autor: **ROBERTO FERREIRA BECHARA** Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL** **1000321-31**
Nome do Réu: **NILTON OLIVEIRA DA SILVA** Comarca/Fórum: **BERTIOGA** Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02014.751008 00006.631188 2 69270000007065**

Local de pagamento	Vencimento
PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	24/09/2016
Beneficiário	Agência / Código do beneficiário
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	3970-5 / 950000-6

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso número
24/09/2016	6631			24/09/2016	20147510000006631

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento
18/019				70,65

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros acréscimos

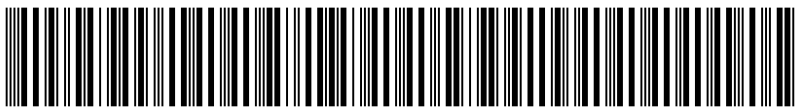
(=) Valor cobrado 70,65

Pagador
ROBERTO FERREIRA BECHARA
AV. ANCHIETA 1446, JARDIM LIDO
BERTIOGA -SP CEP:11250-000

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/09/2016 às 00:10 , sob o número WBRT16700055750
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código CA93BA.

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02014.751008 00006.630180 6 69270000007065**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	3970-5 / 950000-6	24/09/2016	24/09/2016

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
PRACA DA SE SN - SE - SAO PAULO - SP - 00100-000	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
ROBERTO FERREIRA BECHARA	20147510000006630	6630	70,65

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **ROBERTO FERREIRA BECHARA** Número do Depósito: **6630** Número do Processo:
Nome do Autor: **ROBERTO FERREIRA BECHARA** Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL** **1000321-31**
Nome do Réu: **NILTON OLIVEIRA DA SILVA E OUTRA** Comarca/Fórum: **BERTIOGA** Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02014.751008 00006.630180 6 69270000007065**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	3970-5 / 950000-6	24/09/2016	24/09/2016

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
PRACA DA SE SN - SE - SAO PAULO - SP - 00100-000	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
ROBERTO FERREIRA BECHARA	20147510000006630	6630	70,65

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **ROBERTO FERREIRA BECHARA** Número do Depósito: **6630** Número do Processo:
Nome do Autor: **ROBERTO FERREIRA BECHARA** Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL** **1000321-31**
Nome do Réu: **NILTON OLIVEIRA DA SILVA E OUTRA** Comarca/Fórum: **BERTIOGA** Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02014.751008 00006.630180 6 69270000007065**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	3970-5 / 950000-6	24/09/2016	24/09/2016

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
PRACA DA SE SN - SE - SAO PAULO - SP - 00100-000	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
ROBERTO FERREIRA BECHARA	20147510000006630	6630	70,65

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **ROBERTO FERREIRA BECHARA** Número do Depósito: **6630** Número do Processo:
Nome do Autor: **ROBERTO FERREIRA BECHARA** Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL** **1000321-31**
Nome do Réu: **NILTON OLIVEIRA DA SILVA E OUTRA** Comarca/Fórum: **BERTIOGA** Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02014.751008 00006.630180 6 69270000007065**

Local de pagamento	Vencimento
PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	24/09/2016
Beneficiário	Agência / Código do beneficiário
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	3970-5 / 950000-6

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso número
24/09/2016	6630			24/09/2016	20147510000006630

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento
18/019				70,65

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros acréscimos

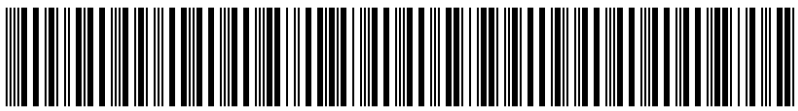
(=) Valor cobrado 70,65

Pagador
ROBERTO FERREIRA BECHARA
AV. ANCHIETA 1446, JARDIM LIDO
BERTIOGA -SP CEP:11250-000

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/09/2016 às 00:10 , sob o número WBRT16700055750
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código CA93BB.

ItaúUniclass

Comprovante de pagamento

Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
Títulos Outros Bancos

Dados da conta debitada:

Nome: **CRISTINA CORDEIRO DA SILVA**
Agência: **0838** Conta: **01590-7**

Dados do pagamento:

Código de barras: **00190.00009 02014.751008 00006.631188 2 69270000007065**
Valor do documento: **R$ 70,65**
Valor de juros/multa: **R$ 0,00**
Valor de desconto/abatimento: **R$ 0,00**
Data do vencimento: **24/09/2016**

Pagamento efetuado em 19/09/2016 às 21:06:27 via Internet, CTRL 1002100397.

Autorizado débito de diferenças relativas a informações inexatas.

Autenticação:
DC78CD1019FCB4F17D07EB6430EF5CE621E4A18B

Consultas, informações e serviços transacionais, acesse itau.com.br/uniclass ou ligue 4004 4828 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 970 4828 (demais localidades), todos os dias, 24 horas por dia ou procure sua agência. Reclamações, cancelamentos e informações gerais, ligue para o SAC: 0800 728 0728, todos os dias, 24 horas por dia. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, de posse do protocolo, contate a Ouvidoria: 0800 570 0011, em dias úteis, das 9h às 18h. Deficiente auditivo/fala: 0800 722 1722, todos os dias, 24 horas por dia.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/09/2016 às 00:10 , sob o número WBRT16700055750
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código CA93BC.

ItaúUniclass

Comprovante de pagamento

Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
Títulos Outros Bancos

Dados da conta debitada:

Nome: **CRISTINA CORDEIRO DA SILVA**
Agência: **0838** Conta: **01590 - 7**

Dados do pagamento:

Código de barras: **00190 00009 02014 751008 00006 630180 6 69270000007065**
Valor do documento: **R$ 70,65**
Valor de juros/multa: **R$ 0,00**
Valor de desconto/abatimento: **R$ 0,00**
Valor do pagamento: **R$ 70,65**
Data do vencimento: **24/09/2016**

Pagamento efetuado em 19/09/2016 às 21:02:04h via Internet, CTRL 1683435397.

Autenticação:
395F5D6634FA26ABC753925619C680D31C07DC13

Consultas, informações e serviços transacionais, acesse itau.com.br/uniclass ou ligue 4004 4828 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 970 4828 (demais localidades), todos os dias, 24 horas por dia ou procure sua agência. Reclamações, cancelamentos e informações gerais, ligue para o SAC: 0800 728 0728, todos os dias, 24 horas por dia. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, de posse do protocolo, contate a Ouvidoria: 0800 570 0011, em dias úteis, das 9h às 18h. Deficiente auditivo/fala: 0800 722 1722, todos os dias, 24 horas por dia.

OF 01

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/09/2016 às 00:10 , sob o número WBRT16700055750
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código CA93BD.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

*Para expedição do Mandado de Citação.

Nada Mais. Bertioga, 05 de outubro de 2016. Eu, ___, Marcos Di Carlo, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS DI CARLO, liberado nos autos em 05/10/2016 às 11:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código D19D01.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo nº 1000321-31.2016.8.26.0075

ROBERTO FERREIRA BECHARA, já devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, por sua advogada que esta subscreve, em cumprimento ao despacho de fls., vem mui respeitosamente perante Vossa Excelência, **informar e requerer o quanto segue**:

O autor não informou ainda acerca do protocolo das certidões junto aos órgãos SPC/SERASA tendo em vista estes se recusarem a proceder o apontamento.

Foi alegado que as referidas certidões não são próprias para esse tipo de serviço, pois não há indicação para tal procedimento.

Diante disso, o autor requer expedição de Ofício aos referidos órgãos para que os mesmos efetuem a inscrição dos executados no cadastro de inadimplentes.

Termos em que,
P. deferimento.
Bertioga, 21 de novembro de 2016.

CRISTINA CORDEIRO DA SILVA
OAB/SP nº 225.641

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/11/2016 às 18:12 , sob o número WBRT16700077117
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código E6C08D.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

*Para expedição do Mandado de Citação.

Nada Mais. Bertioga, 26 de janeiro de 2017. Eu, ___, Marcos Di Carlo, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS DI CARLO, liberado nos autos em 26/01/2017 às 14:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código FD0D4D.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
AV. ANCHIETA, 162 / 192, Bertioga-SP - CEP 11250-000
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO – FOLHA DE ROSTO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**
Valor da Causa:	**R$ 32.101,75**
Nº do Mandado:	**075.2017/000436-2**

Mandado expedido em relação a: Evelyn Loughi

Endereço(s) a ser(em) diligenciado(s):
Rua Teotônio Vilela, nº 425 – Jardim São Lourenço - CEP 11250-000, Bertioga-SP (PADARIA PÉROLA DE SÃO LOURENÇO)

DILIGÊNCIA: Guia nº 6631 - R$ 70,65

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: Luciana Mendonca De Barros Rapello

Bertioga, 26 de janeiro de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

07520170004362

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS DI CARLO, liberado nos autos em 26/01/2017 às 15:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código FD0FBD.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
AV. ANCHIETA, 162 / 192, Bertioga-SP - CEP 11250-000
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO – FOLHA DE ROSTO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**
Valor da Causa:	**R$ 32.101,75**
Nº do Mandado:	**075.2017/000437-0**

Mandado expedido em relação a: Nilton Oliveira da Silva

Endereço(s) a ser(em) diligenciado(s):
Rua Teotônio Vilela, nº 425 – Jardim São Lourenço - CEP 11250-000, Bertioga-SP (PADARIA PÉROLA DE SÃO LOURENÇO)

DILIGÊNCIA: Guia nº 6630 - R$ 70,65

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: Luciana Mendonca De Barros Rapello

Bertioga, 26 de janeiro de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

07520170004370

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS DI CARLO, liberado nos autos em 26/01/2017 às 15:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código FD107C.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CONCLUSÃO

Aos 26 de janeiro de 2017, faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito Titular da 2ª Vara da Comarca de Bertioga-SP, Dra. Luciana Mendonça de Barros Rapello. Eu, (Vanilda A. Iassia de Oliveira), Oficial Maior, digitei.-

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	Roberto Ferreira Bechara
Executado:	Evelyn Loughi e outro

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). Luciana Mendonca De Barros Rapello**

Vistos.

Fl. 66: Nos termos do Comunicado CG nº. 1413/2016, para fins de cadastro perante o SERASAJUD, as solicitações deverão conter: data da inclusão, vencimento da dívida, data da inadimplência, valor, nome, CPF e a comprovação do recolhimento de taxa prevista no Provimento número 2195/2014.

Providencie o autor.

No mais, reitere-se a certidão perante o SPC, nos termos do Provimento CSM 2.356/2016, devendo o autor encaminhá-la, comprovando-se nos autos o seu protocolo.

Int.

Bertioga, 26 de janeiro de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MENDONCA DE BARROS RAPELLO, liberado nos autos em 30/01/2017 às 11:16 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código FD1621.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0049/2017, foi disponibilizado na página 1557/1559 do Diário da Justiça Eletrônico em 01/02/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)

Teor do ato: "Vistos.Fl. 66: Nos termos do Comunicado CG nº. 1413/2016, para fins de cadastro perante o SERASAJUD, as solicitações deverão conter: data da inclusão, vencimento da dívida, data da inadimplência, valor, nome, CPF e a comprovação do recolhimento de taxa prevista no Provimento número 2195/2014.Providencie o autor.No mais, reitere-se a certidão perante o SPC, nos termos do Provimento CSM 2.356/2016, devendo o autor encaminhá-la, comprovando-se nos autos o seu protocolo.Int."

Bertioga, 1 de fevereiro de 2017.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira
Oficial Maior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 01/02/2017 às 09:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código FFA2D0.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**
Situação do Mandado	**Não cumprido**
Oficial de Justiça	**Israel Antonio Pontes (26647)**

CERTIDÃO – MANDADO SEM CUMPRIMENTO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que deixei de dar cumprimento ao mandado nº 075.2017/000436-2, pelo fato da condução estar incompleta, sendo que, passado o prazo de lei, devo retornar para há PENHORA ou ARRESTO, faltando depositar o mesmo, tendo somente o deposito referente a CITAÇÃO. Certifico que, diante do exposto, devolvo este a Cartório.

O referido é verdade e dou fé.

Bertioga, 31 de janeiro de 2017.

Número de Cotas:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ISRAEL ANTONIO PONTES, liberado nos autos em 10/02/2017 às 18:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código FF1320.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**
Situação do Mandado	**Não cumprido**
Oficial de Justiça	**Israel Antonio Pontes (26647)**

CERTIDÃO – MANDADO SEM CUMPRIMENTO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que deixei de dar cumprimento ao mandado nº 075.2017/000437-0, pelo fato da condução estar incompleta, sendo que, falto o retorno para proceder a PENHORA ou ARRESTO, tendo somente o deposito para CITAÇÃO. Certifico que, diante do exposto, devolvo esta a Cartório.

O referido é verdade e dou fé.

Bertioga, 31 de janeiro de 2017.

Número de Cotas:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ISRAEL ANTONIO PONTES, liberado nos autos em 10/02/2017 às 18:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código FF1493.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

AVISO ao Autor/Exequente/Credor: Manifestar-se, no prazo de 05 (cinco) dias, acerca da certidão de mandado sem cumprimento do Sr. Oficial de Justiça (Deixou de citar e/ou intimar o Réu/Executado/Devedor, pois...deixei de dar cumprimento ao mandado nº 075.2017/000436-2, pelo fato da condução estar incompleta, sendo que, passado o prazo de lei, devo retornar para há PENHORA ou ARRESTO, faltando depositar o mesmo, tendo somente o deposito referente a CITAÇÃO. Certifico que, diante do exposto, devolvo este a Cartório.
e
deixei de dar cumprimento ao mandado nº 075.2017/000437-0, pelo fato da condução estar incompleta, sendo que, falto o retorno para proceder a PENHORA ou ARRESTO, tendo somente o deposito para CITAÇÃO. Certifico que, diante do exposto, devolvo esta a Cartório.).

Nada Mais. Bertioga, 10 de fevereiro de 2017. Eu, ___, Maique Del Busso, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 10/02/2017 às 18:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1051E3C.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____.
Eu, ___, Maique Del Busso, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 10/02/2017 às 18:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1051E3C.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0081/2017, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E

Teor do ato: "AVISO ao Autor/Exequente/Credor: Manifestar-se, no prazo de 05 (cinco) dias, acerca da certidão de mandado sem cumprimento do Sr. Oficial de Justiça (Deixou de citar e/ou intimar o Réu/Executado/Devedor, pois...deixei de dar cumprimento ao mandado nº 075.2017/000436-2, pelo fato da condução estar incompleta, sendo que, passado o prazo de lei, devo retornar para há PENHORA ou ARRESTO, faltando depositar o mesmo, tendo somente o deposito referente a CITAÇÃO. Certifico que, diante do exposto, devolvo este a Cartório. edeixei de dar cumprimento ao mandado nº 075.2017/000437-0, pelo fato da condução estar incompleta, sendo que, falto o retorno para proceder a PENHORA ou ARRESTO, tendo somente o deposito para CITAÇÃO. Certifico que, diante do exposto, devolvo esta a Cartório.)."

Do que dou fé.
Bertioga, 13 de fevereiro de 2017.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 13/02/2017 às 09:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1057010.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0081/2017, foi disponibilizado na página 1445/1448 do Diário da Justiça Eletrônico em 14/02/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)

Teor do ato: "AVISO ao Autor/Exequente/Credor: Manifestar-se, no prazo de 05 (cinco) dias, acerca da certidão de mandado sem cumprimento do Sr. Oficial de Justiça (Deixou de citar e/ou intimar o Réu/Executado/Devedor, pois...deixei de dar cumprimento ao mandado nº 075.2017/000436-2, pelo fato da condução estar incompleta, sendo que, passado o prazo de lei, devo retornar para há PENHORA ou ARRESTO, faltando depositar o mesmo, tendo somente o deposito referente a CITAÇÃO. Certifico que, diante do exposto, devolvo este a Cartório. edeixei de dar cumprimento ao mandado nº 075.2017/000437-0, pelo fato da condução estar incompleta, sendo que, falto o retorno para proceder a PENHORA ou ARRESTO, tendo somente o deposito para CITAÇÃO. Certifico que, diante do exposto, devolvo esta a Cartório.)."

Bertioga, 14 de fevereiro de 2017.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira
Oficial Maior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 14/02/2017 às 12:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 106424D.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO DE DÍVIDA

CÉLIA REGINA PEDROSO, Escrivão Judicial II do Cartório da 2ª Vara do Foro de Bertioga, na forma da lei,

CERTIFICA, a pedido do exequente, para fins de inscrição da dívida no Serviço de Proteção ao Crédito - SPC e SERASA, em observância ao Enunciado de nº 76, aprovado no XXIX Encontro do Fórum Nacional dos Juizados Especiais, que pesquisando em Cartório, a seu cargo, verificou constar:

PROCESSO DIGITAL Nº: 1000321-31.2016.8.26.0075 **- CLASSE - ASSUNTO: Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**

DATA DA DISTRIBUIÇÃO: 08/03/2016

VALOR DO DÉBITO ATUALIZADO ATÉ 15/03/2016: RS 32.101,75 (trinta e dois mil cento e um reais e setenta e cinco centavos).

EXEQUENTE(S):
Roberto Ferreira Bechara, Av. Anchieta, 1603, Jardim Paulista - CEP 11250-000, Bertioga-SP, CPF 330.906.706-82, RG 281559624, Solteiro, Brasileiro, Empresário

EXECUTADO(S):
Nilton Oliveira da Silva, Avenida Anchieta, 2933, unidade 135, Bouganville III - CEP 11250-000, Bertioga-SP, CPF 089.454.338-56, RG 18.402.931

OBJETO DA AÇÃO:
REQUER O PAGAMENTO DE VALORES DEVIDOS REFERENTE AO CONTRATO DE LOCAÇÃO COMERCIAL DO IMÓVEL SITUADO NA AV. ANCHIETA Nº 1601 - LOJA 01 - PQ ESTORIL - BERTIOGA - SP, DEVIDOS DESDE ABRIL DE 2015.

SITUAÇÃO PROCESSUAL:
Decisão - 30/01/2017 11:16:44 - Vistos.Fl. 66: Nos termos do Comunicado CG nº. 1413/2016, para fins de cadastro perante o SERASAJUD, as solicitações deverão conter: data da inclusão, vencimento da dívida, data da inadimplência, valor, nome, CPF e a comprovação do recolhimento de taxa prevista no Provimento número 2195/2014.Providencie o autor.No mais, reitere-se a certidão perante o SPC, nos termos do Provimento CSM 2.356/2016, devendo o autor encaminhá-la, comprovando-se nos autos o seu protocolo.Int.

ADVERTÊNCIA:
É de inteira responsabilidade do exequente a apresentação desta certidão aos órgãos de proteção ao crédito.

NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. Bertioga, 21 de fevereiro de 2017.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 22/02/2017 às 17:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 10A6B89.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Ao Estado: Isento (Provimento CSM n° 2.356/2016)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 22/02/2017 às 17:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 10A6B89.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO DE DÍVIDA

CÉLIA REGINA PEDROSO, Escrivão Judicial II do Cartório da 2ª Vara do Foro de Bertioga, na forma da lei,

CERTIFICA, a pedido do exequente, para fins de inscrição da dívida no Serviço de Proteção ao Crédito - SPC e SERASA, em observância ao Enunciado de nº 76, aprovado no XXIX Encontro do Fórum Nacional dos Juizados Especiais, que pesquisando em Cartório, a seu cargo, verificou constar:

PROCESSO DIGITAL Nº: 1000321-31.2016.8.26.0075 **- CLASSE - ASSUNTO: Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**

DATA DA DISTRIBUIÇÃO: 08/03/2016

VALOR DO DÉBITO ATUALIZADO ATÉ 15/03/2016: RS 32.101,75 (trinta e dois mil cento e um reais e setenta e cinco centavos).

EXEQUENTE(S):
Roberto Ferreira Bechara, Av. Anchieta, 1603, Jardim Paulista - CEP 11250-000, Bertioga-SP, CPF 330.906.706-82, RG 281559624, Solteiro, Brasileiro, Empresário

EXECUTADO(S):
Evelyn Loughi, Avenida Anchieta, 2933, unidade 135, Bouganville III - CEP 11250-000, Bertioga-SP, CPF 097.834.298-41, RG 14.166.233, Solteira, Brasileiro, Comerciante

OBJETO DA AÇÃO:
REQUER O PAGAMENTO DE VALORES DEVIDOS REFERENTE AO CONTRATO DE LOCAÇÃO COMERCIAL DO IMÓVEL SITUADO NA AV. ANCHIETA Nº 1601 - LOJA 01 - PQ ESTORIL - BERTIOGA - SP, DEVIDOS DESDE ABRIL DE 2015.

SITUAÇÃO PROCESSUAL:
Decisão - 30/01/2017 11:16:44 - Vistos.Fl. 66: Nos termos do Comunicado CG nº. 1413/2016, para fins de cadastro perante o SERASAJUD, as solicitações deverão conter: data da inclusão, vencimento da dívida, data da inadimplência, valor, nome, CPF e a comprovação do recolhimento de taxa prevista no Provimento número 2195/2014.Providencie o autor.No mais, reitere-se a certidão perante o SPC, nos termos do Provimento CSM 2.356/2016, devendo o autor encaminhá-la, comprovando-se nos autos o seu protocolo.Int.

ADVERTÊNCIA:
É de inteira responsabilidade do exequente a apresentação desta certidão aos órgãos de proteção ao crédito.

NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. Bertioga, 21 de fevereiro de 2017.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 22/02/2017 às 17:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 10A6B8B.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Ao Estado: Isento (Provimento CSM n° 2.356/2016)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 22/02/2017 às 17:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 10A6B8B.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Providencie o autor o encaminhamento das Certidões de Dívida que se encontram disponíveis para impressão no sistema.

Nada Mais. Bertioga, 22 de fevereiro de 2017. Eu, ___, Maique Del Busso, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____.
Eu, ___, Maique Del Busso, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 22/02/2017 às 17:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 10B2B5B.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0117/2017, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Providencie o autor o encaminhamento das Certidões de Dívida que se encontram disponíveis para impressão no sistema."

Do que dou fé.
Bertioga, 24 de fevereiro de 2017.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 24/02/2017 às 11:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 10C2937.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0117/2017, foi disponibilizado na página 1032/1037 do Diário da Justiça Eletrônico em 01/03/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)

Teor do ato: "Providencie o autor o encaminhamento das Certidões de Dívida que se encontram disponíveis para impressão no sistema."

Bertioga, 2 de março de 2017.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira
Oficial Maior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 02/03/2017 às 09:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 10DFB6D.

MATOSADVOCACIA
TRIBUTÁRIO, TRABALHISTA & CIVIL

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 02ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA – DA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo n. 1000321-31.2016.8.26.0075

EVELYN LOUGHI +1, devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, que lhe move **ROBERTO FERREIRA BECHARA,** vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, *requerer a inclusa juntada das procurações que seguem apensas, bem como seja escrito o nome do Patrono dos Executados no sistema do TJ/SP*.

Requer, outrossim, neste ato, que todas as notificações sejam expedidas no endereço do escritório profissional do Patrono da Reclamada, localizado à Rua Marques de Itu, n. 408, 10º andar, sala 106C, Vila Buarque, São Paulo/SP, CEP: 01223-000, sob pena de nulidade.

Requer, por fim, a concessão das benesses da justiça gratuita, haja vista a atual situação fática pela qual passam os Executados, nos termos do **art. 98, *caput*, 99, CPC**, o que lhe impossibilita de arcar com os honorários advocatícios e custas processuais, visto que almeja a concessão da tutela jurisdicional para reparar o dano sofrido.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/03/2017 às 10:30 , sob o número WBRT17700020981
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 10EB360.

MATOSADVOCACIA
TRIBUTÁRIO, TRABALHISTA & CIVIL

Termos em que,

pede justo deferimento.

São Paulo, 01 de março de 2017.

DANIEL OLIVEIRA MATOS

OAB/SP n. 315.236

Rua Marquês de Itu, n. 408, 10º andar, sala 106C, Vila Buarque, São Paulo/SP, CEP: 01223-000
Tel: 11 – 3257-5937; e-mail: daniel@matos-advocacia.adv.br; site: www.matos-advocacia.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/03/2017 às 10:30 , sob o número WBRT17700020981
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 10EB360.

MATOSADVOCACIA
TRIBUTÁRIO, TRABALHISTA & CIVIL

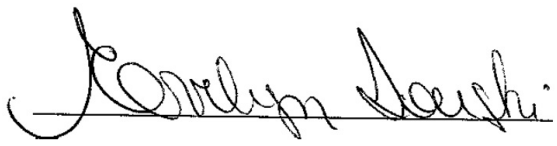
P R O C U R A Ç Ã O
"AD-JUDICIA ET EXTRA"

OUTORGANTE: **EVELYN LOUGHI**, brasileira, solteira, empresária, nascida em 30.06.1963, portadora de cédula de identidade RG n. 14.166.233-SSP/SP, e inscrita no CPF n. 097.834.298-41, e-mail: evelynlough.farma100@gmail.com, residente e domiciliado à **Av. Anchieta, n. 2.933, Cond. Bougain Ville III, casa 135, Bertioga/SP – CEP: 11250-000.**

OUTORGADOS: pelo presente instrumento de procuração, nomeia e constitui seu bastante procurador o **ADVOGADO *Dr. DANIEL OLIVEIRA MATOS*,** brasileiro, divorciado, regularmente inscrito nos quadros da **OAB/SP sob o Nº 315.236;** e ***MATOS SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA EIRELI – ME*,** com CNPJ n. 25.241.151/0001-62, com registro nos quadros da **OAB/SP n. 18.393**, e-mail: daniel@matos-advocacia.adv.br, Tel: 3257-5937.

PODERES: confere amplos poderes para o foro em geral, com a cláusula ad-judicia, em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-lo nas contrárias, seguindo umas e outras, até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe, ainda poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromisso ou acordos, receber e dar quitação, agindo em conjunto ou separadamente, podendo, ainda substabelecer esta em outrem, com ou sem reserva de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, **especialmente para defender seus interesses em ação trabalhista n. 1000919-04.2016.8.02.0301.**

São Paulo, 15 de setembro de 2016.



EVELYN LOUGHI

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/03/2017 às 10:30 , sob o número WBRT17700020981
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 10EB361.

MATOSADVOCACIA

TRIBUTÁRIO, TRABALHISTA & CIVIL

PROCURAÇÃO

"AD-JUDICIA ET EXTRA"

OUTORGANTE: NILTON OLIVEIRA DA SILVA, empresário, portador do RG nº. 18.402.931-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº. 089.454.338-56, residente e domiciliado à Av. Padre Anchieta, n. 2933, casa 135, Maitinga, Bertioga/SP – CEP: 11250-000.

OUTORGADO: pelo presente instrumento de procuração, nomeia e constitui seu bastante procurador o **ADVOGADO *Dr. DANIEL OLIVEIRA MATOS***, brasileiro, **ADVOGADO,** regularmente inscrito nos quadros da **OAB/SP sob o Nº 315.236, com escritório nesta capital na Rua Marquês de Itu, nº 408, 10º andar, sala 106C – Vila Buarque – CEP: 01223-000**, Tel: 3257-5937.

PODERES: confere amplos poderes para o foro em geral, com a cláusula ad-judicia, em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-lo nas contrárias, seguindo umas e outras, até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe, ainda poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromisso ou acordos, receber e dar quitação, agindo em conjunto ou separadamente, podendo, ainda substabelecer esta em outrem, com ou sem reserva de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, **especialmente para propor ação declaratória c.c tutela antecipada.**

São Paulo, 15 de março de 2016.

NILTON OLIVEIRA DA SILVA

Rua Marquês de Itu, n. 408, 10º andar, sala 106C, Vila Buarque, São Paulo/SP, CEP: 01223-000
Tel: 11 – 3257-5937; e-mail: daniel@matos-advocacia.adv.br; site: www.matos-advocacia.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica de Sao Paulo, em 26/07/2016 16:13:06 -
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, e informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 10EB362.

MATOSADVOCACIA
TRIBUTÁRIO, TRABALHISTA & CIVIL

"DECLARAÇÃO DE POBREZA"

*Eu, **NILTON OLIVEIRA DA SILVA**, empresário, portador do RG nº. 18.402.931-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº. 089.454.338-56, residente e domiciliado à Av. Padre Anchieta, n. 2933, casa 135, Maitinga, Bertioga/SP – CEP: 11250-000, declaro para todos os fins de direito, que sou pessoa pobre na acepção do termo, não tendo condições de suportar com as custas e despesa processuais, honorários periciais e advocatícios, sem prejuízo do meu próprio sustento ou da minha família.*

*Assim, requeiro os benefícios da **JUSTIÇA GRATUÍTA** no presente processo, tudo em consonância com o disposto no artigo 5º, inciso LXXIV, da Constituição Federal e Lei Federal, conforme dispõe o artigo 4º da Lei n. 1.060/50; Leis n. 7.115/83 e 7.510/86.*

Por ser expressão de verdade, firmo a presente declaração.

São Paulo, 14 de março de 2016.

NILTON OLIVEIRA DA SILVA

Rua Marquês de Itu, n. 408, 10º andar, sala 106C, Vila Buarque, São Paulo/SP, CEP: 01223-000
Tel: 11 – 3257-5937; e-mail: daniel@matos-advocacia.adv.br; site: www.matos-advocacia.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL MATOS ADVOCACIA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 26/07/2016 às 09:07 , sob o número WBRT17700020981
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, e informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 10EB367.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo nº 1000321-31.2016.8.26.0075

ROBERTO FERREIRA BECHARA, já devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, por sua advogada que esta subscreve, em cumprimento ao despacho de fls., vem mui respeitosamente perante Vossa Excelência, **informar os dados dos requeridos para fins de cadastro perante o SERASAJUD**, conforme segue abaixo:

Nilton Oliveira da Silva
CPF/MF: 089.454.338-56
Data da inclusão: 08/03/2016
Vencimento da dívida: 01/04/2015
Data inadimplência: 02/04/2015
Valor: R$ 32.101,75

Evelyn Louhgi
CPF/MF: 097.834.298-41
Data da inclusão: 08/03/2016
Vencimento da dívida: 01/04/2015
Data inadimplência: 02/04/2015
Valor: R$ 32.101,75

Para tanto, junta com a presente petição, taxa devidamente recolhida, protestando pelo prosseguimento do feito.

Termos em que,
P. deferimento.
Bertioga, 13 de fevereiro de 2017.

CRISTINA CORDEIRO DA SILVA
OAB/SP nº 225.641

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/03/2017 às 20:11 , sob o número WBRT17700025126
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1133795.

GUIA DE RECOLHIMENTO
PODER JUDICIÁRIO - TRIBUNAL DE JUSTIÇA
FUNDO ESPECIAL DE DESPESA - F. E. D. T. J.

Nome Roberto Ferreira Bechara

A002535518

RG	CPF/CNPJ 330.906.706-82	Código	Valor 19,40
Nº do Processo	Unidade	434-1	
Endereço			
CEP	Comarca		
Histórico Certidão para fins de SPC / SERASA			
		Total	19,40

1ª Via - Unidade Geradora do Serviço
2ª Via - Contribuinte
3ª Via - Banco
O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.

Autenticação Mecânica
5.150-0 TJ-SP - Fundo Especial de Des
BB 39700140 14022017
19,40DC11996

Mod. 0.07.815-8 - Janeiro/2015 - Grafi Rio

GUIA DE RECOLHIMENTO
PODER JUDICIÁRIO - TRIBUNAL DE JUSTIÇA
FUNDO ESPECIAL DE DESPESA - F. E. D. T. J.

Nome Roberto Ferreira Bechara

A002535517

RG	CPF/CNPJ 330.906.706-82	Código	Valor 19,40
Nº do Processo	Unidade	434-1	
Endereço			
CEP	Comarca		
Histórico Certidão para fins de SPC / SERASA			
		Total	19,40

1ª Via - Unidade Geradora do Serviço
2ª Via - Contribuinte
3ª Via - Banco
O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.

Autenticação Mecânica
5.150-0 TJ-SP - Fundo Especial de Des
BB 39700138 14022017
19,40DC11996

Mod. 0.07.815-8 - Janeiro/2015 - Grafi Rio

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/03/2017 às 20:11 , sob o número WBRT17700025126
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1133796.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que ocorreu a distribuição do processo 1000335-78.8.26.0075 – Embargos à Execução. Nada Mais. Bertioga, 10 de março de 2017. Eu, ___, Simone Dayene Vieira Gonzalez, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SIMONE DAYENE VIEIRA GONZALEZ, liberado nos autos em 10/03/2017 às 10:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1137129.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CONCLUSÃO

Aos 03 de abril de 2017, faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito Titular da 2ª Vara da Comarca de Bertioga-SP, Dra. Luciana Mendonça de Barros Rapello. Eu, (Rosemary de Freitas Santiago), Escrevente Téc. Judiciário, digitei.-

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	Roberto Ferreira Bechara
Executado:	Evelyn Loughi e outro

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). Luciana Mendonca De Barros Rapello**

Vistos.

Apensem-se a estes os autos de Embargos à Execução - proc. 1000335-78.8.26.0075, entre as mesmas partes.

Fls. 87/88: Anote-se, providenciando os executados o recolhimento da taxa previdenciária da OAB, no prazo de 10 dias.

Diante dos documentos apresentados, indefiro o pedido de concessão dos benefícios da gratuidade da justiça, formulado pelo executado Nilton Oliveira da Silva, porque não pode ser considerado pobre na acepção jurídica do termo, mantendo inclusive quantia expressiva em espécie.

Fl. 115: As certidões foram expedidas (fls. 78/79 e 80/81), e aguardam a impressão pelo exequente, conforme intimação de fls. 82/84). Recolhida a taxa de impressão (cód. 434-1, ao FEDTJ), pelo que se aguardará 10 dias, encaminhe-se a certidão ao SERASA, através do sistema Serasajud, ou se for o caso, providencie o exequente sua impressão, comprovando o protocolo no mesmo prazo, nos termos da intimação.

Manifeste o exequente, no prazo de 20 dias, requerendo o que de direito para o prosseguimento da ação, instruindo o pedido com o cálculo atualizado e discriminado da dívida.

Sobrevindo silêncio e decorridos 30 dias sem qualquer requerimento, aguardem os autos provocação em arquivo.

Intimem-se.

Bertioga, 03 de abril de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MENDONCA DE BARROS RAPELLO, liberado nos autos em 04/04/2017 às 13:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 120D2CE.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que o pedido de inclusão dos requeridos junto ao sistema SERASAJUD foi enviado nesta data. Nada Mais. Bertioga, 04 de abril de 2017. Eu, ___, Maique Del Busso, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 04/04/2017 às 13:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1217383.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que os autos 1000335-78.2017.8.26.0075 foram apensados a este processo nesta data. Nada Mais. Bertioga, 04 de abril de 2017. Eu, ___, Maique Del Busso, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 04/04/2017 às 13:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1217530.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0199/2017, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos.Apensem-se a estes os autos de Embargos à Execução - proc. 1000335-78.8.26.0075, entre as mesmas partes.Fls. 87/88: Anote-se, providenciando os executados o recolhimento da taxa previdenciária da OAB, no prazo de 10 dias.Diante dos documentos apresentados, indefiro o pedido de concessão dos benefícios da gratuidade da justiça, formulado pelo executado Nilton Oliveira da Silva, porque não pode ser considerado pobre na acepção jurídica do termo, mantendo inclusive quantia expressiva em espécie.Fl. 115: As certidões foram expedidas (fls. 78/79 e 80/81), e aguardam a impressão pelo exequente, conforme intimação de fls. 82/84). Recolhida a taxa de impressão (cód. 434-1, ao FEDTJ), pelo que se aguardará 10 dias, encaminhe-se a certidão ao SERASA, através do sistema Serasajud, ou se for o caso, providencie o exequente sua impressão, comprovando o protocolo no mesmo prazo, nos termos da intimação.Manifeste o exequente, no prazo de 20 dias, requerendo o que de direito para o prosseguimento da ação, instruindo o pedido com o cálculo atualizado e discriminado da dívida.Sobrevindo silêncio e decorridos 30 dias sem qualquer requerimento, aguardem os autos provocação em arquivo.Intimem-se."

Do que dou fé.
Bertioga, 5 de abril de 2017.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 05/04/2017 às 10:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 121F5D3.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0199/2017, foi disponibilizado na página 1766/1773 do Diário da Justiça Eletrônico em 06/04/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Vistos.Apensem-se a estes os autos de Embargos à Execução - proc. 1000335-78.8.26.0075, entre as mesmas partes.Fls. 87/88: Anote-se, providenciando os executados o recolhimento da taxa previdenciária da OAB, no prazo de 10 dias.Diante dos documentos apresentados, indefiro o pedido de concessão dos benefícios da gratuidade da justiça, formulado pelo executado Nilton Oliveira da Silva, porque não pode ser considerado pobre na acepção jurídica do termo, mantendo inclusive quantia expressiva em espécie.Fl. 115: As certidões foram expedidas (fls. 78/79 e 80/81), e aguardam a impressão pelo exequente, conforme intimação de fls. 82/84). Recolhida a taxa de impressão (cód. 434-1, ao FEDTJ), pelo que se aguardará 10 dias, encaminhe-se a certidão ao SERASA, através do sistema Serasajud, ou se for o caso, providencie o exequente sua impressão, comprovando o protocolo no mesmo prazo, nos termos da intimação.Manifeste o exequente, no prazo de 20 dias, requerendo o que de direito para o prosseguimento da ação, instruindo o pedido com o cálculo atualizado e discriminado da dívida.Sobrevindo silêncio e decorridos 30 dias sem qualquer requerimento, aguardem os autos provocação em arquivo.Intimem-se."

Bertioga, 6 de abril de 2017.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira
Oficial Maior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 06/04/2017 às 09:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 122B1AD.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo nº 1000321-31.2016.8.26.0075

ROBERTO FERREIRA BECHARA, já devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, por sua advogada que esta subscreve, em cumprimento ao despacho de fls., vem mui respeitosamente perante Vossa Excelência, **informar e requerer o quanto segue**:

O Exequente informa que procedeu a impressão das certidões de fls. 78/79 e 80/81, porém, mais uma vez lhe foi negado o direito de apontar o nome dos requeridos junto ao SPC, sob a alegação de que este Juízo não é comerciante ou associado cadastrado no referido órgão.

Assim, ante a resistência da empresa em não realizar a inclusão em seu sistema, requer-se de Vossa Excelência que determine a expedição de mandado de inscrição dos requeridos no SPC, coercitivamente, sob pena de crime de desobediência e multa no caso de descumprimento.

Quanto a certidão relativa ao SERASA, o autor requer seja encaminhado através do sistema Serasajud.

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/04/2017 às 16:24 , sob o número WBRT17700042357
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 125430C.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

Requer ainda o Embargante, a penhora por termo nos autos do lote sob nº de matrícula 21.332 do Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião/SP, bem como a intimação do executado para manifestação no que entender pertinente.

Por fim, requer a juntado dos cálculos devidamente atualizados.

Termos em que,
P. deferimento.
Bertioga, 11 de abril de 2017.

CRISTINA CORDEIRO DA SILVA
OAB/SP nº 225.641

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/04/2017 às 16:24 , sob o número WBRT17700042357
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 125430C.

AASP
Associação dos Advogados de São Paulo

Dados do Cálculo
Descrição do Cálculo: ROBERTO F. BECHARA X NILTON E EVELYN
Índice: Tabela prática do TJ de SP (Déb. Judiciais) - 01/10/1964 a 01/01/2999, Valor, Capitalizada, Mensal
Valores corrigidos até: 11/04/2017
Cálculo pró-rata de correções
Cálculo pró-rata de juros

Cálculo realizado com sucesso

Dados do Cálculo
Descrição do Cálculo: ROBERTO F. BECHARA X NILTON E EVELYN
Índice: Tabela prática do TJ de SP (Déb. Judiciais) - 01/10/1964 a 01/01/2999, Valor, Capitalizada, Mensal
Valores corrigidos até: 11/04/2017
Cálculo pró-rata de correções
Cálculo pró-rata de juros

Parcelas

Parcela 1 de 26 Descrição :	ALUGUEL REF ABRIL
Valor Original em 01/05/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 3.423,55
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/05/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 3.423,55 :	R$ 799,97
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.423,55 :	R$ 342,36
Total da parcela	R$ 4.565,88

Parcela 2 de 26 Descrição :	ALUGUEL REF MAIO
Valor Original em 01/06/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 3.389,99
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/06/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 3.389,99 :	R$ 758,23
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.389,99 :	R$ 339,00
Total da parcela	R$ 4.487,22

Parcela 3 de 26 Descrição :	ALUGUEL REF JUN
Valor Original em 01/07/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 3.364,09
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/07/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 3.364,09 :	R$ 718,79
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.364,09 :	R$ 336,41
Total da parcela	R$ 4.419,29

Parcela 4 de 26 Descrição :	ALUGUEL REF JUL
Valor Original em 01/08/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 3.344,69
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/08/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 3.344,69 :	R$ 681,20
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.344,69 :	R$ 334,47
Total da parcela	R$ 4.360,36

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/04/2017 às 16:24 , sob o número WBRT17700042357
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1254310.

Parcela 5 de 26 Descrição :	ALUGUEL REF AGO
Valor Original em 01/09/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 3.336,35
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/09/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 3.336,35 :	R$ 646,14
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.336,35 :	R$ 333,63
Total da parcela	R$ 4.316,12

Parcela 6 de 26 Descrição :	ALUGUEL REF SET
Valor Original em 01/10/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 3.319,42
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/10/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 3.319,42 :	R$ 609,67
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.319,42 :	R$ 331,94
Total da parcela	R$ 4.261,03

Parcela 7 de 26 Descrição :	ALUGUEL REF OUT
Valor Original em 01/11/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 3.294,05
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/11/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 3.294,05 :	R$ 572,07
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.294,05 :	R$ 329,41
Total da parcela	R$ 4.195,53

Parcela 8 de 26 Descrição :	ALUGUEL REF NOV
Valor Original em 01/12/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 3.257,89
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/12/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 3.257,89 :	R$ 533,21
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.257,89 :	R$ 325,79
Total da parcela	R$ 4.116,89

Parcela 9 de 26 Descrição :	ALUGUEL REF DEZ
Valor Original em 01/01/2016 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 3.228,83
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/01/2016 até 11/04/2017 sobre R$ 3.228,83 :	R$ 496,16
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.228,83 :	R$ 322,88
Total da parcela	R$ 4.047,88

Parcela 10 de 26 Descrição :	ALUGUEL REF JAN
Valor Original em 01/02/2016 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 3.180,80
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/02/2016 até 11/04/2017 sobre R$ 3.180,80 :	R$ 456,98
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.180,80 :	R$ 318,08
Total da parcela	R$ 3.955,86

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/04/2017 às 16:24 , sob o número WBRT17700042357
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1254310.

Parcela 11 de 26 Descrição :	AGUA REF ABRIL
Valor Original em 01/05/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 45,65
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/05/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 45,65 :	R$ 10,67
Multa de 10,00 % sobre R$ 45,65 :	R$ 4,56
Total da parcela	R$ 60,88

Parcela 12 de 26 Descrição :	AGUA REF MAIO
Valor Original em 01/06/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 45,20
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/06/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 45,20 :	R$ 10,11
Multa de 10,00 % sobre R$ 45,20 :	R$ 4,52
Total da parcela	R$ 59,83

Parcela 13 de 26 Descrição :	AGUA REF JUN
Valor Original em 01/07/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 44,85
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/07/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 44,85 :	R$ 9,58
Multa de 10,00 % sobre R$ 44,85 :	R$ 4,49
Total da parcela	R$ 58,92

Parcela 14 de 26 Descrição :	AGUA REF JUL
Valor Original em 01/08/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 44,60
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/08/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 44,60 :	R$ 9,08
Multa de 10,00 % sobre R$ 44,60 :	R$ 4,46
Total da parcela	R$ 58,14

Parcela 15 de 26 Descrição :	AGUA REF AGO
Valor Original em 01/09/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 44,48
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/09/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 44,48 :	R$ 8,62
Multa de 10,00 % sobre R$ 44,48 :	R$ 4,45
Total da parcela	R$ 57,55

Parcela 16 de 26 Descrição :	AGUA REF SET
Valor Original em 01/10/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 44,26
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/10/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 44,26 :	R$ 8,13
Multa de 10,00 % sobre R$ 44,26 :	R$ 4,43
Total da parcela	R$ 56,81

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/04/2017 às 16:24 , sob o número WBRT17700042357
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1254310.

Parcela 17 de 26 Descrição :	AGUA REF OUT
Valor Original em 01/11/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 43,92
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/11/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 43,92 :	R$ 7,63
Multa de 10,00 % sobre R$ 43,92 :	R$ 4,39
Total da parcela	R$ 55,94

Parcela 18 de 26 Descrição :	AGUA REF NOV
Valor Original em 01/12/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 43,44
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/12/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 43,44 :	R$ 7,11
Multa de 10,00 % sobre R$ 43,44 :	R$ 4,34
Total da parcela	R$ 54,89

Parcela 19 de 26 Descrição :	AGUA REF DEZ
Valor Original em 01/01/2016 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 43,05
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/01/2016 até 11/04/2017 sobre R$ 43,05 :	R$ 6,62
Multa de 10,00 % sobre R$ 43,05 :	R$ 4,31
Total da parcela	R$ 53,97

Parcela 20 de 26 Descrição :	AGUA REF JAN
Valor Original em 01/02/2016 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 42,41
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/02/2016 até 11/04/2017 sobre R$ 42,41 :	R$ 6,09
Multa de 10,00 % sobre R$ 42,41 :	R$ 4,24
Total da parcela	R$ 52,74

Parcela 21 de 26 Descrição :	IPTU
Valor Original em 20/07/2015 :	R$ 194,04
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 216,82
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 20/07/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 216,82 :	R$ 45,00
Multa de 10,00 % sobre R$ 216,82 :	R$ 21,68
Total da parcela	R$ 283,50

Parcela 22 de 26 Descrição :	IPTU*
Valor Original em 20/08/2015 :	R$ 192,35
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 214,12
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 20/08/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 214,12 :	R$ 42,30
Multa de 10,00 % sobre R$ 214,12 :	R$ 21,41
Total da parcela	R$ 277,83

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/04/2017 às 16:24 , sob o número WBRT17700042357
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1254310.

Parcela 23 de 26 Descrição :	IPTU**
Valor Original em 20/09/2015 :	R$ 190,66
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 211,35
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 20/09/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 211,35 :	R$ 39,59
Multa de 10,00 % sobre R$ 211,35 :	R$ 21,14
Total da parcela	R$ 272,08

Parcela 24 de 26 Descrição :	IPTU***
Valor Original em 20/10/2015 :	R$ 188,97
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 208,11
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 20/10/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 208,11 :	R$ 36,95
Multa de 10,00 % sobre R$ 208,11 :	R$ 20,81
Total da parcela	R$ 265,87

Parcela 25 de 26 Descrição :	IPTU****
Valor Original em 20/11/2015 :	R$ 181,94
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 198,38
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 20/11/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 198,38 :	R$ 33,20
Multa de 10,00 % sobre R$ 198,38 :	R$ 19,84
Total da parcela	R$ 251,42

Parcela 26 de 26 Descrição :	IPTU*****
Valor Original em 20/12/2015 :	R$ 171,52
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 185,24
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 20/12/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 185,24 :	R$ 29,18
Multa de 10,00 % sobre R$ 185,24 :	R$ 18,52
Total da parcela	R$ 232,95

Resultado – Total Geral:	R$ 44.879,38
Valor amortizado pelos inquilinos:	R$ 6.000,00
Total:	**R$ 38.879,38**

Honorários advocatícios:	R$ 7.775,88
Custas iniciais	R$ 321,82
Taxa de mandato:	R$ 18,10
Oficial de Justiça:	R$ 70,65
Oficial de Justiça:	R$ 70,65
Oficial de Justiça:	R$ 70,65
Oficial de Justiça:	R$ 70,65
Certidões SPC/SERASA:	R$ 38,80
Despesas com cartório:	R$ 89,37
TOTAL:	**R$ 47.405,95**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/04/2017 às 16:24 , sob o número WBRT17700042357
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1254310.

MATOSADVOCACIA
TRIBUTÁRIO, TRABALHISTA & CIVIL

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 02ª VARA CÍVEL DO FORO DE BERTIOGA – DA COMARCA DE BERTIOGA/SP.

Processo n. 1000321-31.2016.8.26.0075

EVELYN LOUGHI+1, já qualificado, por seu advogado infra-assinado, nos autos da ação de execução de título executivo extrajudicial, que lhe move **ROBERTO FERREIRA BECHARA,** vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, em atenção ao r. despacho de fls., *requerer a juntada das custas processuais*, veja apenso.

Termos em que,
pede justo deferimento.

São Paulo, 17 de abril de 2017.

DANIEL OLIVEIRA MATOS
OAB/SP n. 315.236

Alameda Barros, n. 399, sala 413, Térreo, Higienópolis, São Paulo/SP, CEP: 01232-001
Tel: 11 – 3257-5937; e-mail: daniel@matos-advocacia.adv.br; site: www.matos-advocacia.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/04/2017 às 22:39 , sob o número WBRT17700044775
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1274AA2.

85800000000-3 40400185111-8 70590251672-3 31520170510-6

Governo do Estado de São Paulo Secretaria da Fazenda Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais			**DARE-SP** **Documento Principal**
01 - Nome / Razão Social EVELYN LOUGHI			07 - Data de Vencimento 10/05/2017
02 - Endereço Av. Anchieta, nº 2933 ? unidade 135 ? Bougainville III ? Maringa			08 - Valor Total R$ 40,40
03 - CNPJ Base / CPF 097.834.298-41	04 - Telefone (11)3257-5937	05 - Quantidade de Documentos Detalhe 1	09 - Número do DARE **170590251672315**
06 - Observações Proc. Origem 1000321-31.2016.8.26.0075 - Foro De Bertioga			Emissão: 10/04/2017

10 - Autenticação Mecânica

Via do Contribuinte

CAIXA Loterias CAIXA Loterias CAIX

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
102-735646625-3
12/Abr/2017 HORA DF 12:53:02
LOT. 21,021664-6 TERM 0454490
LOCALIDADE: BERTIOGA
AG. VINCULADA: 2179 CONTROLE: 926425968

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
DARE/SP

VALOR DO PAGAMENTO: 40,40

858000000003 404001851110
705902516723 315201705106

CONTROLE DARESP: 170590251672315

COMPROVANTE DE PAGAMENTO EMITIDO DE
ACORDO COM A PORTARIA CAT-126, DE
15/09/2011, E AUTORIZADO PELO PROCESSO
SF NR 1000050-283389/1998.

ESTE RECIBO SUBSTITUI A AUTENTICAÇÃO MECÂNICA
COMO COMPROVANTE DE PAGAMENTO DO DOCUMENTO
IDENTIFICADO PELO NUMERO ABAIXO

102-735646625-3

VIA DO CONTRIBUINTE

CAIXA Loterias CAIXA Loterias CAIXA Loterias



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CONCLUSÃO

Aos 19 de abril de 2017, faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito Titular da 2ª Vara da Comarca de Bertioga-SP, Dra. Luciana Mendonça de Barros Rapello. Eu, (Rosemary de Freitas Santiago), Escrevente Téc. Judiciário, digitei.-

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	Roberto Ferreira Bechara
Executado:	Evelyn Loughi e outro

Juiza de Direito: **Dra. Patrícia Martins Conceição**

Fls. 123/124: Encaminhem-se as certidões expedidas (fls. 78/79 e 80/81) ao SERASA, através do sistema Serasajud, e, ao SPC, através de ofício, para inscrição da restrição do nome dos executados em seus respectivos cadastros.

Para apreciação do pedido de penhora, providencie o exequente a juntada da certidão atualizada do imóvel objeto da matrícula 21.332, junto ao SRI de São Sebastião/SP., no prazo de 20 dias, apresentando na oportunidade o cálculo atualizado e discriminado da dívida e endereço eletrônico.

Intimem-se.

Bertioga, 19 de abril de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA MARTINS CONCEICAO, liberado nos autos em 20/04/2017 às 13:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 128CBC1.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0220/2017, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Fls. 123/124: Encaminhem-se as certidões expedidas (fls. 78/79 e 80/81) ao SERASA, através do sistema Serasajud, e, ao SPC, através de ofício, para inscrição da restrição do nome dos executados em seus respectivos cadastros.Para apreciação do pedido de penhora, providencie o exequente a juntada da certidão atualizada do imóvel objeto da matrícula 21.332, junto ao SRI de São Sebastião/SP., no prazo de 20 dias, apresentando na oportunidade o cálculo atualizado e discriminado da dívida e endereço eletrônico.Intimem-se."

Do que dou fé.
Bertioga, 24 de abril de 2017.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 24/04/2017 às 10:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 129E29B.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0220/2017, foi disponibilizado na página 1312/1317 do Diário da Justiça Eletrônico em 25/04/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Fls. 123/124: Encaminhem-se as certidões expedidas (fls. 78/79 e 80/81) ao SERASA, através do sistema Serasajud, e, ao SPC, através de ofício, para inscrição da restrição do nome dos executados em seus respectivos cadastros.Para apreciação do pedido de penhora, providencie o exequente a juntada da certidão atualizada do imóvel objeto da matrícula 21.332, junto ao SRI de São Sebastião/SP., no prazo de 20 dias, apresentando na oportunidade o cálculo atualizado e discriminado da dívida e endereço eletrônico.Intimem-se."

Bertioga, 25 de abril de 2017.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira
Oficial Maior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 25/04/2017 às 09:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 12A97AE.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

OFÍCIO Processo Digital

Processo Digital n°:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

(FAVOR MENCIONAR ESTAS REFERÊNCIAS NA RESPOSTA)

Justiça Gratuita

Bertioga, 20 de abril de 2017.

Prezado(a) Senhor(a),

Pelo presente, solicito a Vossa Senhoria a inscrição da restrição, conforme certidões de dívida em anexo, dos executados:

- NILTON OLIVEIRA DA SILVA, CPF: 089.454.338-56, RG: 18.402.931
- EVELYN LOUGHI, CPF: 097.834.298-41, RG: 14.166.233

Para **processos físicos**, a resposta deverá ser enviada em papel. No caso de **processos digitais**, a resposta e eventuais documentos deverão ser encaminhados ao correio eletrônico institucional do Ofício de Justiça (bertioga2@tjsp.jus.br), em arquivo no formato PDF e sem restrições de impressão ou salvamento, devendo constar no campo "assunto" o número do processo.

Atenciosamente.

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). Luciana Mendonca De Barros Rapello**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Ao(À)
SCPC

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA MARTINS CONCEICAO, liberado nos autos em 02/05/2017 às 17:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 12936F2.

MAIQUE DEL BUSSO

De: MAIQUE DEL BUSSO
Enviado em: terça-feira, 2 de maio de 2017 17:36
Para: scpc@boavistascpc.com.br
Assunto: Inscrição de dívida – proc nº 1000321-31.2016.8.26.0075
Anexos: Ofício 321-31.pdf; Cert. Div. Evelyn 321-31.pdf; Cert. Div. Nilton 321-31.pdf

Boa tarde!!

Segue, em anexo, ofício solicitando Inscrição de dívida junto ao banco de dados desse órgão, referente ao processo nº 1000321-31.2016.8.26.0075.

Att,

MAIQUE DEL BUSSO
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2ª vara - Foro Distrital de Bertioga
Av. Anchieta, 162/192 - Centro - Bertioga/SP - CEP: 11250-000
Tel: (13) 3317-3635 - Ramal 211
E-mail: mdbusso@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 02/05/2017 às 17:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 12E475C.

MAIQUE DEL BUSSO

De: Microsoft Outlook
Para: scpc@boavistascpc.com.br
Enviado em: terça-feira, 2 de maio de 2017 17:36
Assunto: Retransmitidas: Inscrição de dívida – proc nº 1000321-31.2016.8.26.0075

A entrega para estes destinatários ou grupos foi concluída, mas o servidor de destino não enviou uma notificação de entrega:

scpc@boavistascpc.com.br (scpc@boavistascpc.com.br)

Assunto: Inscrição de dívida – proc nº 1000321-31.2016.8.26.0075

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 02/05/2017 às 17:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 12E475C.

São Paulo, 20 de abril de 2017 APJUR 95755/2017

Ref.: Ofício n ° 128962/2017
Processo n° 10003213120168260075 -
Partes: NILTON OLIVEIRA DA SILVA - CPF 089.454.338-56,
EVELYN LOUGHI - CPF 097.834.298-41

Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a),

SERASA S/A, sediada na Alameda dos Quinimuras, n.° 187, na cidade de São Paulo, em atenção à Vossa r. solicitação, vem esclarecer que a ordem judicial que determina a inclusão de débito judicial inadimplido na base de dados da Serasa carece de dados básicos para composição das informações que serão exibidas em consultas externas, quais sejam, em caso de execução de sentença, data do débito e o vlor atualizado da execução processada.

Assim sendo, informamos que o presente ofício não contém o valor atualizado do débito que encontra-se em fase de execução, não sendo possível que esta instituição verifique o valor devido por consequência da inadimplência do executado.

Dessa forma, rogamos à Vossa Excelência nos informar a data do débito, bem como o valor atualizado da execução, para que possamos proceder a inserção completa das informações na base de dados, visando, assim, o cumprimento integral da determinação desse D. Juízo.

Sem mais para o momento, apresentamos votos de elevada estima e distinta consideraçãoSem mais para o momento, apresentamos nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

SERASA S.A.
Célula de Mandados e Requerimentos

2ª VARA DISTRITAL DE
BERTIOGA - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 02/05/2017 às 17:44 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 12E48DD.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº: **1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente: **Roberto Ferreira Bechara**
Executado: **Evelyn Loughi e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Providencie o autor o valor atualizado do débito para inclusão do débito judicial dos requeridos junto ao SERASA, conforme ofício de fls. 138.

Nada Mais. Bertioga, 02 de maio de 2017. Eu, ___, Maique Del Busso, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____.
Eu, ___, Maique Del Busso, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 02/05/2017 às 17:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 12E49CF.

MATOSADVOCACIA
TRIBUTÁRIO, TRABALHISTA & CIVIL

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 02ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA – DA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo n. 1000321-31.2016.8.26.0075

EVELYN LOUGHI+1, já qualificado, por seu advogado infra-assinado, nos autos da ação de execução de título executivo extrajudicial, que lhe move **ROBERTO FERREIRA BECHARA,** vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, *requer a suspensão do presente feito até julgamento dos embargos à execução*, nos termos do **art. 313, V, "a", 921, I, CPC**, visto que nos embargos à execução alega a ausência de título executivo ao Exequente para perquirir o feito executivo, veja trecho da inicial:

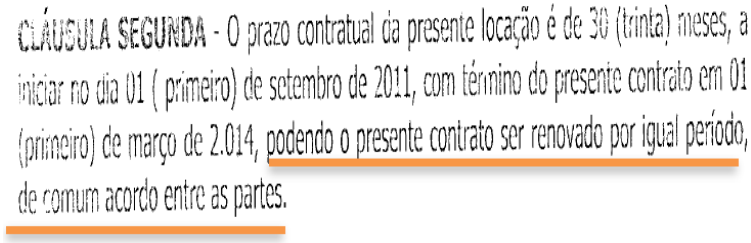
> O Exeqüente locou, por via de contrato de locação comercial firmado em **01 de setembro de 2011**, uma loja sob nº 01, situada nesta comarca, na Avenida Anchieta, nº 1601 – Parque Estoril, mediante pagamento de aluguel mensal de R$ 2.300,00 (Dois mil e trezentos reais) mais taxa de IPTU, tudo conforme contrato de locação anexo. (doc.02).
>
> O término do contrato se deu em **01 de março de 2014**, permanecendo o inquilino no imóvel por prazo indeterminado.
>
> Contudo, os executados não pagam o aluguel desde **abril de 2015**, estando inadimplente há quase 01 ano.
>
> Por não conseguirem honrar com o pagamento de suas obrigações contratuais, deixaram o imóvel em 03 de fevereiro do corrente ano, (doc.03), sendo devedores dos aluguéis referente aos meses de **abril a dezembro de 2015 e janeiro de 2016**.

Alameda Barros, n. 399, sala 413, Térreo, Higienópolis, São Paulo/SP, CEP: 01232-001
Tel: 11 – 3257-5937; e-mail: daniel@matos-advocacia.adv.br; site: www.matos-advocacia.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2017 às 15:15 , sob o número WBRT17700052492
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 12F9A8E.

MATOSADVOCACIA
TRIBUTÁRIO, TRABALHISTA & CIVIL

Além da expressa confissão da inicial (**arts. 389 e 390, CPC**), cumpre mencionar que a ***cláusula 02ª do contrato de locação***, prevê que somente haverá renovação de comum acordo, veja:


CLÁUSULA SEGUNDA - O prazo contratual da presente locação é de 30 (trinta) meses, a iniciar no dia 01 (primeiro) de setembro de 2011, com término do presente contrato em 01 (primeiro) de março de 2.014, podendo o presente contrato ser renovado por igual período, de comum acordo entre as partes.

Logo é manifesto ausência de título executivo extrajudicial (**art. 783, 784, III, CPC**), haja vista que o contrato perseguido pelo Exequente é desprovido de força executiva, nos termos do **art. 803, I, parágrafo único, CPC**, consistente em **MATÉRIA DE ORDEM PÚBLICA**, razão pela qual roga ao Juízo a suspensão do presente feito, ainda que pautado em poder geral de cautela, nos termos do **art. 301, CPC.**

Ante o exposto, *requer ao Juízo a suspensão da presente execução, visto que ausente título executivo ao Exequente*, conforme a ***cláusula 02ª do contrato de locação***, prevê que somente haverá renovação de comum acordo, aplicando-se as disposições dos **arts. 301, 313, V, "a" c.c. 921, I, CPC.**

Termos em que,
pede justo deferimento.

São Paulo, 03 de maio de 2017.

DANIEL OLIVEIRA MATOS
OAB/SP n. 315.236

Alameda Barros, n. 399, sala 413, Térreo, Higienópolis, São Paulo/SP, CEP: 01232-001
Tel: 11 – 3257-5937; e-mail: daniel@matos-advocacia.adv.br; site: www.matos-advocacia.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/05/2017 às 15:15 , sob o número WBRT17700052492
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 12F9A8E.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0241/2017, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Providencie o autor o valor atualizado do débito para inclusão do débito judicial dos requeridos junto ao SERASA, conforme ofício de fls. 138."

Do que dou fé.
Bertioga, 10 de maio de 2017.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 10/05/2017 às 10:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1326DDD.

MAIQUE DEL BUSSO

De: BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL
Enviado em: segunda-feira, 8 de maio de 2017 12:32
Para: MAIQUE DEL BUSSO
Assunto: ENC: Protocolo No. 170502-002439

CÉLIA REGINA PEDROSO

Escrivã Judicial II
2º Ofício do Foro Distrital de Bertioga
Avenida Anchieta, 162/192 - centro - Bertioga
telefone: (13) 3317-3635 ramal 213

De: Boa Vista Serviços - SCPC [svc_scpc@boavistaservicos.com.br]
Enviado: segunda-feira, 8 de maio de 2017 9:06
Para: BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL
Assunto: Protocolo No. 170502-002439

São Paulo, 08/05/2017

Ofício: nº.
Processo: nº. 1000321-31.2016.8.26.0075
Requerente: ROBERTO FERREIRA BECHARA
Requerido: 08945433856; 09783429841

Meritíssimo (a) Juiz (a)

Em resposta a determinação de Vossa Excelência contida no ofício acima mencionado, a Boa Vista Serviços SCPC vem, respeitosamente:

- Informar que cumprimos com a determinação judicial, no sentido de:
(x) Incluir o débito nos termos do ofício mencionado.
( ) Incluir alerta de interdição na base de dados.
- Informar que não é possível acatar a determinação judicial, tendo em vista que:
( ) O débito discutido encontra-se prescrito, ultrapassando o período de 5 (cinco) anos estabelecido pela legislação/regulamento em vigor.

- Solicitar:
( ) Informe o CPF do devedor, Endereço completo com CEP, Valor do Débito e Data do Débito a ser considerada.

Sendo só o que ensejava para o momento, subscrevemo-nos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 10/05/2017 às 10:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 132745C.

Respeitosamente
SCPC - São Paulo

Boa Vista SCPC
Av. Tamboré, 267 - 11º ao 15º andar - Torre Sul - Barueri | CEP: 06460-000
A Boa Vista SCPC, está ao seu lado para garantir mais segurança e melhores resultados nos negócios.
Em caso de dúvidas: boavistaservicos.com.br/atendimento
Esta é uma mensagem automática e não deve ser respondida.

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 10/05/2017 às 10:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 132745C.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0241/2017, foi disponibilizado na página 1555/1563 do Diário da Justiça Eletrônico em 11/05/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Providencie o autor o valor atualizado do débito para inclusão do débito judicial dos requeridos junto ao SERASA, conforme ofício de fls. 138."

Bertioga, 11 de maio de 2017.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira
Oficial Maior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 11/05/2017 às 09:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1332397.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CONCLUSÃO

Aos 11 de maio de 2017, faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito Titular da 2ª Vara da Comarca de Bertioga-SP, Dra. Luciana Mendonça de Barros Rapello. Eu, (Rosemary de Freitas Santiago), Escrevente Téc. Judiciário, digitei.-

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	Roberto Ferreira Bechara
Executado:	Evelyn Loughi e outro

Juiza de Direito: **Dra. Luciana Mendonca De Barros Rapello**

Vistos.

Sem prejuízo do cumprimento da decisão de fl. 132, diga o exequente sobre a manifestação de fls. 140/141, em 10 dias.

Intimem-se.

Bertioga, 11 de maio de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MENDONCA DE BARROS RAPELLO, liberado nos autos em 12/05/2017 às 13:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1336CBA.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0250/2017, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos.Sem prejuízo do cumprimento da decisão de fl. 132, diga o exequente sobre a manifestação de fls. 140/141, em 10 dias.Intimem-se."

Do que dou fé.
Bertioga, 16 de maio de 2017.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 16/05/2017 às 09:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1350EE8.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0250/2017, foi disponibilizado na página 1198/1203 do Diário da Justiça Eletrônico em 17/05/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
19/05/2017 - Aniversário da Cidade - Prorrogação

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Vistos.Sem prejuízo do cumprimento da decisão de fl. 132, diga o exequente sobre a manifestação de fls. 140/141, em 10 dias.Intimem-se."

Bertioga, 17 de maio de 2017.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira
Oficial Maior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 17/05/2017 às 09:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 135D2B5.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo nº 1000321-31.2016.8.26.0075

ROBERTO FERREIRA BECHARA, já devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, por sua advogada que esta subscreve, em cumprimento das decisões de fls. 132 e 146, vem mui respeitosamente perante Vossa Excelência, **informar e requerer o quanto segue**:

Quanto ao pedido de suspensão realizada pelos Executados as fls., 140/141, o mesmo não pode prosperar, pois restará comprovado na impugnação que os embargos opostos e o pedido de suspensão da execução, possuem natureza manifestamente protelatória, haja vista se tratar de questão alheia aos autos e que não se enquadram nas hipóteses prevista no art. 917 do CPC.

Além do mais, não houve pedido de tutela provisória nos Embargos à Execução e muito menos qualquer requisito preenchido para esse fim, ou seja, risco de dano ou risco grave aos Executados. A única finalidade

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/05/2017 às 18:50 , sob o número WBRT17700062579
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 13A776D.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

destes, é o claro propósito de arrastar o andamento dos presentes autos e distorcer a realidade.

O presente processo de execução visa garantir o recebimento de aluguéis que não foram pagos pelos Executados e, para tanto, foi juntado aos autos, contrato de locação que é título hábil para buscar os créditos decorrentes de aluguel.

Ademais, findo a prazo estipulado para locação, sem que haja entre as partes, qualquer manifestação contrária a continuação da locação, a mesma se tornará por *prazo indeterminado*, continuando o locatário no imóvel até que outro contrato seja realizado, se assim desejarem. E foi justamente o que ocorreu no presente caso.

Não podem os Executados usufruírem do imóvel, não pagarem pela utilização e ainda proporem defesas e pedidos sob argumentos falsos e protelatórios.

Diante disso, o Exequente requer, por medida de justiça, que o presente processo de Execução siga seu curso normal, sendo indeferido de plano o pedido de suspensão feito pelos Executados.

O Exequente apresenta nesta data, certidão atualizada da matrícula nº 21.332, correspondente ao lote de terreno dado em garantia ao contrato de locação comercial havido entre as partes.

Tendo em vista o documento acima, requer a penhora por termo nos autos do referido lote, bem como a intimação dos executados para manifestação no que entender pertinente.

Requer ainda, a juntada do cálculo atualizado dos débitos e a indicação do endereço eletrônico: dra.cristinacordeiro@gmail.com.

Termos em que,
P. deferimento.
Bertioga, 24 de maio de 2017.

CRISTINA CORDEIRO DA SILVA
OAB/SP nº 225.641

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/05/2017 às 18:50 , sob o número WBRT17700062579
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 13A776D.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS — SÃO SEBASTIÃO
REGISTRO GERAL

Livro N.° 2 Ano: 1.984.

MATRÍCULA N.° 21.332 FICHA N.° 01 DATA 26/01/1.984

IMÓVEL:- O LOTE DE TERRENO de número 38 (trinta e oito), da Quadra 02 (dois), do loteamento "PARQUE BALNEÁRIO BORACEIA I", localizado no bairro de Boraceia, distrito de Maresias, deste municipio e comarca de São - Sebastião, deste Estado, medindo 6,50m. (seis metros e cinquenta centimetros) de frente para a Alameda Santo André, antiga Rua "A"; 9,00m. (nove metros) em curva, na confluencia da Alameda Santo André e Avenida "C"; - 21,00m. (vinte e um metros), do lado esquerdo de quem da Alameda Santo - André olha para o imóvel, faceando com a Avenida "C"; 30,00m. (trinta metros) do lado direito, confinando com o lote 37, e 15,50m. (quinze me - tros e cinquenta centimetros), na linha dos fundos, confinando com o lote nº 19, encerrando uma área de 462,00ms2.-

PROPRIETÁRIA :- JOEMI SALVIANO DE ALMEIDA, brasileira, solteira, maior professora, portadora do R.G. nº 454.861. e do C.P.F. nº 056.951.808/30; residente e domiciliada à QL 12, conjunto 5, lote 16, SHIS, em Brasilia, Capital da República.-

CADASTRO MUNICIPAL Nº 3132-212-3122-0279-0000.-

REGISTRO ANTERIOR:- TRANSCRIÇÃO Nº 11.346, Livro 3- O.-

O Oficial Interino, Ariovaldo Simões Alves

R. 01/21.332 "VENDA E COMPRA"

Conforme escritura pública de venda e compra lavrada no dia 09 de março do ano passado, no 2º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, aposta no livro nº 1.782, à folha 110, a proprietária "JOEMI SALVIANO DE ALMEIDA", brasileira, solteira, professora, RG nº 454.861-SSP-SP. CIC nº 056.951.808/30, residente e domiciliada no SHIS-Quadra 12, conjunto 05, lote 16, em Brasília, Distrito Federal, VENDEU o imóvel matriculado, pelo preço de R$4.790,94, para I) "CARLOS ALBERTO DANILUSKI", brasileiro, gerente comercial, solteiro, maior, RG nº 16.907.582-SSP/SP. CIC (MF) nº 053.479.078-00 e II) "MARA SILVIA MEDEIROS DA ROSA", brasileira, separada consensualmente, comerciante, RG nº 10.229.462-SSP/SP. CIC (MF) número 040.827.948-97, ambos residentes e domiciliados na rua Jamaica, nº 05 na cidade de Santo André, em São Paulo, Capital. Valor venal/1.996: R$.. 9.240,00. Ao Oficial: R$179,12. Ao Estado: R$48,36. Ao Ipesp: R$35,82. Recibo nº 22.872 . Protocolo nº 45.514.

São Sebastião, 03 de abril de 1.996.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL: (JESSÉ BORGES DE SOUZA JÚNIOR)

continua no verso

Pag.: 001/004
Certidão na última página

FSC MISTO Papel FSC® C106334

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de São Sebastião/SP

11995-8 - AA 107594

11995-8-100001-110000-0117

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/05/2017 às 18:50 , sob o número WBRT17700062579
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 13A776F.

R. 2/21.332 **VENDA E COMPRA**

Através da *escritura* lavrada no dia vinte e sete (27) de agosto de 2001, no Tabelião de Notas de Bertioga, da comarca de Santos, deste Estado, aposta no livro n.º 131, às folhas 215/219, os proprietários **Carlos Alberto Daniluski e Mara Sílvia Medeiros da Rosa**, domiciliados na Rua Jamaica, n.º 5, em Santo André, deste Estado, com os demais dados qualificatórios constantes no registro n.º 1 precedente, ***venderam*** o terreno inscrito, pelo preço de R$14.137,20 (quatorze mil, cento e trinta e sete reais e vinte centavos), para **NILTON OLIVEIRA DA SILVA**, RG n.º 18.402.931-SSP-SP, CPF (MF) n.º 089.454.338-56 e **EVELIN LOUGHI**, RG n.º 14.166.233-SSP-SP, CPF (MF) n.º 097.834.298-41, ambos brasileiros, solteiros, comerciantes, domiciliados na Rua Aprovada 158, casa n.º 18, Jardim Neptunia, em Bertioga, deste Estado. Consta na citada *escritura* que juntamente com o terreno matriculado, foram vendidos, também, os imóveis objetos das matrículas números 33.756 e 21.331, pelos preços de R$69.852,14 e R$11.016,00, respectivamente, que somados com o preço da venda objeto deste registro, totaliza a quantia de R$95.005,34 (noventa e cinco mil, cinco reais e trinta e quatro centavos), sendo que: a) por conta desse preço os vendedores receberam no ato da lavra *dela*, a importância de R$30.005,34 (trinta mil, cinco reais e trinta e quatro centavos), e o saldo, ou seja, a quantia de R$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) será pago em nove (9) parcelas, sendo quatro (4) no valor de R$5.000,00 (cinco mil reais) cada, uma (1) no valor de R$20.000,00 (vinte mil reais), uma (1) no valor de R$10.000,00 (dez mil reais) e três (3) no valor de R$5.000,00 (cinco mil reais) cada, vencendo-se a primeira delas no dia vinte (20) de setembro de 2001 e as demais em igual dia dos meses subseqüentes; e, **b)** a venda por *seu* intermédio efetivada foi feita com a ***cláusula de pacto comissório***, nos termos do artigo 1.163 e parágrafo único do Código Civil de 1916. *Além destas, existem outras condições constantes no título.* Valor Venal/2003: R$22.869,00. Ao Oficial: R$270,29. Ao Estado: R$76,82. Ao Ipesp: R$56,90. Ao RCivil: R$14,23. Ao Tribunal de Justiça: R$14,23. Protocolo n.º 60.490. Recibo n.º 35.678. Microfilme n.º 58.348.

São Sebastião, quinze (15) de julho do ano de dois mil e três (2003).

O SUBSTITUTO DO OFICIAL: ..... (LUCIANO PINHEIRO AMADEU)

Av. 3/21.332 **DIVÓRCIO**

Conforme: **a)** - o *instrumento particular* feito nesta cidade, no dia 25 último; e, **b)** - a cópia da *certidão* feita no dia 15 de agosto de 2002, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º subdistrito - Utinga - da comarca de Santo André, deste Estado, extraída do termo n.º 5.351, livro B-18, folha 251, a senhora **Mara Sílvia Medeiros da Rosa**, por sentença proferida no dia 04 de abril de 2002 (processo n.º 2.306/01), pelo Doutor ROBERTO BRANDÃO GALVÃO FILHO, Meritíssimo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Santo André, deste Estado, que transitou em julgado, obteve a conversão da separação judicial dela em ***divórcio***. Ao Oficial: R$9,30. Ao Estado: R$2,64. Ao Ipesp: R$1,96. Ao RCivil: R$0,49. Ao Tribunal de Justiça: R$0,49. Protocolo n.º 73.308.

São Sebastião, nove (9) de outubro de dois mil e oito (2008).

O ESCREVENTE AUTORIZADO: ..... (Bel. ANDERSON FAUSTINO MARQUES GOUVEIA)

Av. 4/21.332 **CASAMENTO**

De acordo com: **a)** - o mesmo *instrumento particular* identificado na averbação n.º 3 anterior; e, **b)** - a cópia da *certidão* expedida em 13 de março de 2003, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º subdistrito - Utinga - da comarca de Santo André, deste Estado, tirada do termo n.º 48.941, livro B-164, folha 172, faço esta para

continua na ficha 2

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/05/2017 às 18:50 , sob o número WBRT17700062579
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 13A776F.

REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO SEBASTIÃO - ESTADO DE SÃO PAULO
LIVRO Nº DOIS - REGISTRO GERAL

AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA	FICHA	DATA
21.332	02	09/outubro/2008

(para) constar que a senhora **Mara Sílvia Medeiros da Rosa** contraiu matrimônio com **Carlos Alberto Daniluski**, cujo casamento foi realizado na mesma data mencionada na letra "b" supra, sob o regime da separação de bens, nos termos do artigo 1.641, inciso I, do Código Civil, passando a usar o nome de: **Mara Sílvia Medeiros da Rosa Daniluski**. Ao Oficial: R$9,30. Ao Estado: R$2,64. Ao Ipesp: R$1,96. Ao RCivil: R$0,49. Ao Tribunal de Justiça: R$0,49. Protocolo n.º 73.308. Recibo n.º 45.257. Microfilme n.º 67.927.

São Sebastião, nove (9) de outubro de dois mil e oito (2008).

O ESCREVENTE AUTORIZADO:.....(Bel. ANDERSON FAUSTINO MARQUES GOUVEIA)

Av. 5/21.332 CANCELAMENTO DA CLÁUSULA DE PACTO COMISSÓRIO

Nos termos do *instrumento particular* feito no dia 1º de setembro último, em Bertioga, deste Estado, faço a presente para constar o **cancelamento da cláusula de pacto comissório** mencionada no registro n.º 2, tendo em vista o cumprimento da obrigação que a originou. Ao Oficial: R$9,30. Ao Estado: R$2,64. Ao Ipesp: R$1,96. Ao RCivil: R$0,49. Ao Tribunal de Justiça: R$0,49. Protocolo n.º 73.309. Recibo n.º 45.258. Microfilme n.º 67.928.

São Sebastião, nove (9) de outubro de dois mil e oito (2008).

O ESCREVENTE AUTORIZADO:.....(Bel. ANDERSON FAUSTINO MARQUES GOUVEIA)

AV. 6 - Em 17 de junho de 2016
Ref. prenotação n. 103.739, de 14 de junho de 2016

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procede-se a esta averbação, a Requerimento devidamente formalizado nesta cidade, em 8 de junho de 2016, instruído com as certidões expedidas em 30 de maio de 2016, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Foro Distrital de Bertioga, Comarca de Santos - SP, nos autos n. 1000321-31.2016.8.26.0075, da ação de execução de título extrajudicial - locação de imóvel, movida por **ROBERTO FERREIRA BECHARA**, RG n. 28.155.962-4-SSP/SP, CPF n. 330.906.706-82, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Avenida Anchieta, n. 1.603, sala 3, Jardim Paulista, em Bertioga - SP, em face dos proprietários NILTON OLIVEIRA DA SILVA e EVELIN LOUGHI, qualificados, para constar o ajuizamento da referida ação, cujo valor da causa é de R$ 32.101,75 (trinta e dois mil, cento e um reais e setenta e cinco centavos). (Microfilme n. 103.739).

WALTERLY RODRIGUES DE SOUSA
Escrevente

ANDRÉ LUIS PIMENTEL
Oficial

Pag.: 003/004
Certidão na última página

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Sebastião/SP
11995-8 - AA 107595

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/05/2017 às 18:50 , sob o número WBRT17700062579
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 13A776F.

CERTIDÃO

O Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da comarca de São Sebastião, Estado de São Paulo, **CERTIFICA que** a presente certidão, lavrada em inteiro teor, é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, e o imóvel que a alude tem sua situação, com referência a alienações e constituições de ônus reais integralmente noticiada na presente reprodução, extraída nos termos do Art. 19, § 1°, da Lei Federal n.º 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Sebastião, data e hora abaixo indicadas.

Maria Ramos Lopes Pereira - Escrevente

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 21332

Ao Oficial.: R$ 29,93
Ao Estado..: R$ 8,51
Ao IPESP...: R$ 5,82
Ao Reg.Civil R$ 1,58
Ao Trib.Just R$ 2,05
Ao Município R$ 1,57
Ao FEDMP...: R$ 1,44
Total.....: R$ 50,90
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:17:09 horas do dia 17/05/2017.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 15, "c").
Código de controle de certidão:
Pedido: 98051

02133217052017

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/05/2017 às 18:50 , sob o número WBRT17700062579
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 13A776F.

AASP
Associação dos Advogados de São Paulo

Dados do Cálculo
Descrição do Cálculo: ROBERTO F. BECHARA X NILTON E EVELYN
Índice: Tabela prática do TJ de SP (Déb. Judiciais) - 01/10/1964 a 01/01/2999, Valor, Capitalizada, Mensal
Valores corrigidos até: 11/04/2017
Cálculo pró-rata de correções
Cálculo pró-rata de juros

Cálculo realizado com sucesso

Dados do Cálculo
Descrição do Cálculo: ROBERTO F. BECHARA X NILTON E EVELYN
Índice: Tabela prática do TJ de SP (Déb. Judiciais) - 01/10/1964 a 01/01/2999, Valor, Capitalizada, Mensal
Valores corrigidos até: 11/04/2017
Cálculo pró-rata de correções
Cálculo pró-rata de juros

Parcelas

Parcela 1 de 26 Descrição :	ALUGUEL REF ABRIL
Valor Original em 01/05/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 3.423,55
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/05/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 3.423,55 :	R$ 799,97
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.423,55 :	R$ 342,36
Total da parcela	R$ 4.565,88

Parcela 2 de 26 Descrição :	ALUGUEL REF MAIO
Valor Original em 01/06/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 3.389,99
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/06/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 3.389,99 :	R$ 758,23
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.389,99 :	R$ 339,00
Total da parcela	R$ 4.487,22

Parcela 3 de 26 Descrição :	ALUGUEL REF JUN
Valor Original em 01/07/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 3.364,09
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/07/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 3.364,09 :	R$ 718,79
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.364,09 :	R$ 336,41
Total da parcela	R$ 4.419,29

Parcela 4 de 26 Descrição :	ALUGUEL REF JUL
Valor Original em 01/08/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 3.344,69
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/08/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 3.344,69 :	R$ 681,20
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.344,69 :	R$ 334,47
Total da parcela	R$ 4.360,36

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/05/2017 às 18:50 , sob o número WBRT17700062579
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 13A7771.

Parcela 5 de 26 Descrição :	ALUGUEL REF AGO
Valor Original em 01/09/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 3.336,35
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/09/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 3.336,35 :	R$ 646,14
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.336,35 :	R$ 333,63
Total da parcela	R$ 4.316,12

Parcela 6 de 26 Descrição :	ALUGUEL REF SET
Valor Original em 01/10/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 3.319,42
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/10/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 3.319,42 :	R$ 609,67
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.319,42 :	R$ 331,94
Total da parcela	R$ 4.261,03

Parcela 7 de 26 Descrição :	ALUGUEL REF OUT
Valor Original em 01/11/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 3.294,05
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/11/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 3.294,05 :	R$ 572,07
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.294,05 :	R$ 329,41
Total da parcela	R$ 4.195,53

Parcela 8 de 26 Descrição :	ALUGUEL REF NOV
Valor Original em 01/12/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 3.257,89
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/12/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 3.257,89 :	R$ 533,21
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.257,89 :	R$ 325,79
Total da parcela	R$ 4.116,89

Parcela 9 de 26 Descrição :	ALUGUEL REF DEZ
Valor Original em 01/01/2016 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 3.228,83
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/01/2016 até 11/04/2017 sobre R$ 3.228,83 :	R$ 496,16
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.228,83 :	R$ 322,88
Total da parcela	R$ 4.047,88

Parcela 10 de 26 Descrição :	ALUGUEL REF JAN
Valor Original em 01/02/2016 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 3.180,80
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/02/2016 até 11/04/2017 sobre R$ 3.180,80 :	R$ 456,98
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.180,80 :	R$ 318,08
Total da parcela	R$ 3.955,86

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/05/2017 às 18:50 , sob o número WBRT17700062579
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 13A7771.

Parcela 11 de 26 Descrição :	AGUA REF ABRIL
Valor Original em 01/05/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 45,65
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/05/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 45,65 :	R$ 10,67
Multa de 10,00 % sobre R$ 45,65 :	R$ 4,56
Total da parcela	R$ 60,88

Parcela 12 de 26 Descrição :	AGUA REF MAIO
Valor Original em 01/06/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 45,20
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/06/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 45,20 :	R$ 10,11
Multa de 10,00 % sobre R$ 45,20 :	R$ 4,52
Total da parcela	R$ 59,83

Parcela 13 de 26 Descrição :	AGUA REF JUN
Valor Original em 01/07/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 44,85
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/07/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 44,85 :	R$ 9,58
Multa de 10,00 % sobre R$ 44,85 :	R$ 4,49
Total da parcela	R$ 58,92

Parcela 14 de 26 Descrição :	AGUA REF JUL
Valor Original em 01/08/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 44,60
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/08/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 44,60 :	R$ 9,08
Multa de 10,00 % sobre R$ 44,60 :	R$ 4,46
Total da parcela	R$ 58,14

Parcela 15 de 26 Descrição :	AGUA REF AGO
Valor Original em 01/09/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 44,48
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/09/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 44,48 :	R$ 8,62
Multa de 10,00 % sobre R$ 44,48 :	R$ 4,45
Total da parcela	R$ 57,55

Parcela 16 de 26 Descrição :	AGUA REF SET
Valor Original em 01/10/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 44,26
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/10/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 44,26 :	R$ 8,13
Multa de 10,00 % sobre R$ 44,26 :	R$ 4,43
Total da parcela	R$ 56,81

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/05/2017 às 18:50 , sob o número WBRT17700062579
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 13A7771.

Parcela 17 de 26 Descrição :	AGUA REF OUT
Valor Original em 01/11/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 43,92
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/11/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 43,92 :	R$ 7,63
Multa de 10,00 % sobre R$ 43,92 :	R$ 4,39
Total da parcela	R$ 55,94

Parcela 18 de 26 Descrição :	AGUA REF NOV
Valor Original em 01/12/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 43,44
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/12/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 43,44 :	R$ 7,11
Multa de 10,00 % sobre R$ 43,44 :	R$ 4,34
Total da parcela	R$ 54,89

Parcela 19 de 26 Descrição :	AGUA REF DEZ
Valor Original em 01/01/2016 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 43,05
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/01/2016 até 11/04/2017 sobre R$ 43,05 :	R$ 6,62
Multa de 10,00 % sobre R$ 43,05 :	R$ 4,31
Total da parcela	R$ 53,97

Parcela 20 de 26 Descrição :	AGUA REF JAN
Valor Original em 01/02/2016 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 42,41
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/02/2016 até 11/04/2017 sobre R$ 42,41 :	R$ 6,09
Multa de 10,00 % sobre R$ 42,41 :	R$ 4,24
Total da parcela	R$ 52,74

Parcela 21 de 26 Descrição :	IPTU
Valor Original em 20/07/2015 :	R$ 194,04
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 216,82
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 20/07/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 216,82 :	R$ 45,00
Multa de 10,00 % sobre R$ 216,82 :	R$ 21,68
Total da parcela	R$ 283,50

Parcela 22 de 26 Descrição :	IPTU*
Valor Original em 20/08/2015 :	R$ 192,35
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 214,12
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 20/08/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 214,12 :	R$ 42,30
Multa de 10,00 % sobre R$ 214,12 :	R$ 21,41
Total da parcela	R$ 277,83

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/05/2017 às 18:50 , sob o número WBRT17700062579
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 13A7771.

Parcela 23 de 26 Descrição :	IPTU**
Valor Original em 20/09/2015 :	R$ 190,66
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 211,35
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 20/09/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 211,35 :	R$ 39,59
Multa de 10,00 % sobre R$ 211,35 :	R$ 21,14
Total da parcela	R$ 272,08

Parcela 24 de 26 Descrição :	IPTU***
Valor Original em 20/10/2015 :	R$ 188,97
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 208,11
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 20/10/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 208,11 :	R$ 36,95
Multa de 10,00 % sobre R$ 208,11 :	R$ 20,81
Total da parcela	R$ 265,87

Parcela 25 de 26 Descrição :	IPTU****
Valor Original em 20/11/2015 :	R$ 181,94
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 198,38
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 20/11/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 198,38 :	R$ 33,20
Multa de 10,00 % sobre R$ 198,38 :	R$ 19,84
Total da parcela	R$ 251,42

Parcela 26 de 26 Descrição :	IPTU*****
Valor Original em 20/12/2015 :	R$ 171,52
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 185,24
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 20/12/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 185,24 :	R$ 29,18
Multa de 10,00 % sobre R$ 185,24 :	R$ 18,52
Total da parcela	R$ 232,95

Resultado – Total Geral:	R$ 44.879,38
Valor amortizado pelos inquilinos:	R$ 6.000,00
Total:	**R$ 38.879,38**

Honorários advocatícios:	R$ 7.775,88
Custas iniciais	R$ 321,82
Taxa de mandato:	R$ 18,10
Oficial de Justiça:	R$ 70,65
Oficial de Justiça:	R$ 70,65
Oficial de Justiça:	R$ 70,65
Oficial de Justiça:	R$ 70,65
Certidões SPC/SERASA:	R$ 38,80
Despesas com cartório:	R$ 259,37
TOTAL:	**R$ 47.575,95**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/05/2017 às 18:50 , sob o número WBRT17700062579
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 13A7771.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CONCLUSÃO

Aos 06 de junho de 2017, faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito Titular da 2ª Vara da Comarca de Bertioga-SP, Dra. Luciana Mendonça de Barros Rapello. Eu, (Rosemary de Freitas Santiago), Escrevente Téc. Judiciário, digitei.-

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	Roberto Ferreira Bechara
Executado:	Evelyn Loughi e outro

Juiza de Direito: **Dra. Luciana Mendonca De Barros Rapello**

Vistos,

Tome-se por termo nos autos, a penhora sobre o imóvel, objeto da **matrícula nº 21.332 (fls. 151/154)**, constituído pelo lote nº 38, da quadra 02, do loteamento Parque Balneário Boracéia I, bairro Boraceia, na cidade de São Sebastião/SP., nomeando os proprietários, ora executados - **Evelyn Loughi e Nilton Oliveira da Silva** como depositários, que deste ato serão intimados na pessoa de seu procurador constituído, Dr. Daniel Oliveira Matos (OAB/SP. 315.2326), acerca da penhora, independentemente de outra formalidade.

Intimados os executados da penhora, providencie a serventia pela inscrição da penhora *on line*, através do sistema ARISP., comprovando a parte exequente o recolhimento das despesas de registro nos autos.

Não sendo possível a penhora eletrônica, fica, desde já, determinada a expedição de certidão de inteiro teor do ato, mediante o recolhimento das custas, cabendo à parte exequente providenciar a averbação no respectivo ofício imobiliário.

Providencie-se, ainda, a intimação, pessoal ou na pessoa do representante(s) legal, de eventual cônjuge, de credor(es) hipotecário(s) e coproprietário(s), e demais pessoas previstas no art.799, do Código de Processo Civil, cabendo à parte exequente indicar o endereço e recolher as respectivas despesas, sob pena de nulidade, se o caso.

Após a efetivação da medida, intime-se a parte exequente para que no prazo de 20 dias se manifeste em termos de prosseguimento, em especial a avaliação do bem imóvel, devendo ainda, pesquisar junto aos órgãos administrativos competentes quanto a existência de débitos fiscais, comprovando nos autos a providência.

Por fim, deverá manifestar se deseja a adjudicação e/ou alienação, requerendo o necessário para sua efetivação.

Sobrevindo silêncio e decorridos 30 dias, aguardem os autos provocação do exequente em arquivo.

Servirá a presente decisão, assinada digitalmente, como mandado, devendo a parte exequente providenciar o recolhimento das custas da diligência, se necessário.

Intimem-se.

Bertioga, 06 de junho de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MENDONCA DE BARROS RAPELLO, liberado nos autos em 07/06/2017 às 12:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1425ACB.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que o pedido de penhora on-line do imóvel junto a ARISP foi enviado nesta data. Nada Mais. Bertioga, 07 de junho de 2017. Eu, ___, Maique Del Busso, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 07/06/2017 às 13:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 142E87A.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0279/2017, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos, Tome-se por termo nos autos, a penhora sobre o imóvel, objeto da matrícula nº 21.332 (fls. 151/154), constituído pelo lote nº 38, da quadra 02, do loteamento Parque Balneário Boracéia I, bairro Boraceia, na cidade de São Sebastião/SP., nomeando os proprietários, ora executados - Evelyn Loughi e Nilton Oliveira da Silva como depositários, que deste ato serão intimados na pessoa de seu procurador constituído, Dr. Daniel Oliveira Matos (OAB/SP. 315.2326), acerca da penhora, independentemente de outra formalidade.Intimados os executados da penhora, providencie a serventia pela inscrição da penhora on line, através do sistema ARISP., comprovando a parte exequente o recolhimento das despesas de registro nos autos.Não sendo possível a penhora eletrônica, fica, desde já, determinada a expedição de certidão de inteiro teor do ato, mediante o recolhimento das custas, cabendo à parte exequente providenciar a averbação no respectivo ofício imobiliário.Providencie-se, ainda, a intimação, pessoal ou na pessoa do representante(s) legal, de eventual cônjuge, de credor(es) hipotecário(s) e coproprietário(s), e demais pessoas previstas no art.799, do Código de Processo Civil, cabendo à parte exequente indicar o endereço e recolher as respectivas despesas, sob pena de nulidade, se o caso.Após a efetivação da medida, intime-se a parte exequente para que no prazo de 20 dias se manifeste em termos de prosseguimento, em especial a avaliação do bem imóvel, devendo ainda, pesquisar junto aos órgãos administrativos competentes quanto a existência de débitos fiscais, comprovando nos autos a providência. Por fim, deverá manifestar se deseja a adjudicação e/ou alienação, requerendo o necessário para sua efetivação.Sobrevindo silêncio e decorridos 30 dias, aguardem os autos provocação do exequente em arquivo.Servirá a presente decisão, assinada digitalmente, como mandado, devendo a parte exequente providenciar o recolhimento das custas da diligência, se necessário.Intimem-se."

Do que dou fé.
Bertioga, 9 de junho de 2017.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 09/06/2017 às 13:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 144B219.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0279/2017, foi disponibilizado na página 588/594 do Diário da Justiça Eletrônico em 12/06/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Vistos, Tome-se por termo nos autos, a penhora sobre o imóvel, objeto da matrícula nº 21.332 (fls. 151/154), constituído pelo lote nº 38, da quadra 02, do loteamento Parque Balneário Boracéia I, bairro Boraceia, na cidade de São Sebastião/SP., nomeando os proprietários, ora executados - Evelyn Loughi e Nilton Oliveira da Silva como depositários, que deste ato serão intimados na pessoa de seu procurador constituído, Dr. Daniel Oliveira Matos (OAB/SP. 315.2326), acerca da penhora, independentemente de outra formalidade.Intimados os executados da penhora, providencie a serventia pela inscrição da penhora on line, através do sistema ARISP., comprovando a parte exequente o recolhimento das despesas de registro nos autos.Não sendo possível a penhora eletrônica, fica, desde já, determinada a expedição de certidão de inteiro teor do ato, mediante o recolhimento das custas, cabendo à parte exequente providenciar a averbação no respectivo ofício imobiliário.Providencie-se, ainda, a intimação, pessoal ou na pessoa do representante(s) legal, de eventual cônjuge, de credor(es) hipotecário(s) e coproprietário(s), e demais pessoas previstas no art.799, do Código de Processo Civil, cabendo à parte exequente indicar o endereço e recolher as respectivas despesas, sob pena de nulidade, se o caso.Após a efetivação da medida, intime-se a parte exequente para que no prazo de 20 dias se manifeste em termos de prosseguimento, em especial a avaliação do bem imóvel, devendo ainda, pesquisar junto aos órgãos administrativos competentes quanto a existência de débitos fiscais, comprovando nos autos a providência. Por fim, deverá manifestar se deseja a adjudicação e/ou alienação, requerendo o necessário para sua efetivação.Sobrevindo silêncio e decorridos 30 dias, aguardem os autos provocação do exequente em arquivo.Servirá a presente decisão, assinada digitalmente, como mandado, devendo a parte exequente providenciar o recolhimento das custas da diligência, se necessário.Intimem-se."

Bertioga, 12 de junho de 2017.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira
Oficial Maior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 12/06/2017 às 09:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1459D8A.

MATOSADVOCACIA
TRIBUTÁRIO, TRABALHISTA & CIVIL

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 02ª VARA CÍVEL DO FORO DE BERTIOGA – DA COMARCA DE BERTIOGA/SP.

Processo n. 1000321-31.2016.8.26.0075

EVELYN LOUGHI+1, devidamente qualificado nos autos da ação de execução de título executivo extrajudicial, que lhe move **ROBERTO FERREIRA BECHARA**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência e dessa MM. Vara, em atenção ao r. despacho de fls., *requer ao Juízo que aprecie a petição de fl. 140/141*, visto que o Exequente impossui título executivo, desta forma a presente execução é nula de pleno direito por ofensa direta ao **art. 784, III, 803, I, parágrafo único, CPC**, consistente em **MATÉRIA DE ORDEM PÚBLICA.**

Requer, ainda, seja acolhido o pedido de suspensão, vez que inexistiu impugnação especificada do Exequente, nos termos do **art. 341, *caput*, CPC.**

Termos em que,
pede justo deferimento.

São Paulo, 19 de junho de 2017.

DANIEL OLIVEIRA MATOS
OAB/SP n. 315.236

Alameda Barros, n. 399, sala 413, Térreo, Higienópolis, São Paulo/SP, CEP: 01232-001
Tel: 11 – 3257-5937; e-mail: daniel@matos-advocacia.adv.br; site: www.matos-advocacia.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/06/2017 às 11:56 , sob o número WBRT17700076111
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 14AFED9.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CONCLUSÃO

Aos 28 de junho de 2017, faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito Titular da 2ª Vara da Comarca de Bertioga-SP, Dra. Luciana Mendonça de Barros Rapello. Eu, (Rosemary de Freitas Santiago), Escrevente Téc. Judiciário, digitei.-

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	Roberto Ferreira Bechara
Executado:	Evelyn Loughi e outro

Juiz de Direito: **Dr. Rafael Meira Hamatsu Ribeiro**

Vistos.

Os executados ingressaram espontaneamente nos autos, conforme manifestação e documentos de fls. 85/114, e postulam a suspensão da presente ação até o julgamento definitivo dos embargos à execução opostos, que tramitam em apenso.

Providenciem os executados, no prazo de 10 dias a regularização de sua representação processual, visto que os instrumentos de procuração juntados a fls. 87/88, foram outorgados para defesa e propositura de ação diversa, respectivamente.

Cumprido o item supra, venham os autos conclusos.

Intimem-se.

Bertioga, 28 de junho de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAFAEL MEIRA HAMATSU RIBEIRO, liberado nos autos em 30/06/2017 às 11:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 152C80D.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo nº 1000321-31.2016.8.26.0075

ROBERTO FERREIRA BECHARA, já devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, por sua advogada que esta subscreve, vem mui respeitosamente perante Vossa Excelência, **REQUERER** dilação do prazo por mais 20 dias para apresentar as exigências do despacho anterior, tendo em vista o imóvel se encontrar em outro Município.

Termos em que,
P. deferimento.
Bertioga, 03 de julho de 2017.

CRISTINA CORDEIRO DA SILVA
OAB/SP nº 225.641

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/07/2017 às 17:09 , sob o número WBRT17700084718
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 156C129.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0314/2017, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos.Os executados ingressaram espontaneamente nos autos, conforme manifestação e documentos de fls. 85/114, e postulam a suspensão da presente ação até o julgamento definitivo dos embargos à execução opostos, que tramitam em apenso.Providenciem os executados, no prazo de 10 dias a regularização de sua representação processual, visto que os instrumentos de procuração juntados a fls. 87/88, foram outorgados para defesa e propositura de ação diversa, respectivamente.Cumprido o item supra, venham os autos conclusos.Intimem-se."

Do que dou fé.
Bertioga, 5 de julho de 2017.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 05/07/2017 às 12:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 158A8AF.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0314/2017, foi disponibilizado na página 1465/1473 do Diário da Justiça Eletrônico em 06/07/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Vistos.Os executados ingressaram espontaneamente nos autos, conforme manifestação e documentos de fls. 85/114, e postulam a suspensão da presente ação até o julgamento definitivo dos embargos à execução opostos, que tramitam em apenso.Providenciem os executados, no prazo de 10 dias a regularização de sua representação processual, visto que os instrumentos de procuração juntados a fls. 87/88, foram outorgados para defesa e propositura de ação diversa, respectivamente.Cumprido o item supra, venham os autos conclusos.Intimem-se."

Bertioga, 6 de julho de 2017.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira
Oficial Maior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 06/07/2017 às 10:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 159984D.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo nº 1000321-31.2016.8.26.0075

ROBERTO FERREIRA BECHARA, já devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, por sua advogada que esta subscreve, em cumprimento ao despacho de fls., vem mui respeitosamente perante Vossa Excelência, **informar e requerer o quanto segue**:

Analisando a matrícula do bem penhorado, trata-se lote que não está gravado por hipoteca, anticrese ou alienação fiduciária, bem como inexiste titular de usufruto, uso ou habitação ou qualquer outro credor elencado nos incisos do art. 799 do CPC, portanto, desnecessária qualquer intimação.

Para a avaliação do bem imóvel, o exequente requer, para este ato, seja determinado perito avaliador nomeado por Vossa Excelência.

O exequente anexa com a presente petição, levantamento de débitos fiscais do lote em questão.

Termos em que,
P. deferimento.
Bertioga, 12 de julho de 2017.

CRISTINA CORDEIRO DA SILVA
OAB/SP nº 225.641

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/07/2017 às 17:18 , sob o número WBRT17700091900
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 160473A.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO **Pag.: 1**

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

CADASTRO.....: 2881-0 INSCRIÇÃO..: 3132212312202790000
PROPRIETÁRIO..:NILTON OLIVEIRA DA SILVA E OUTRA
LOCAL IMOVEL..:ALAMEDA MAUA 57
BORACEIA

Pr.	Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2016	1 - IPTU - Imp.Pred.Territ.Urbano	Subdívida: 0	Alíquota:	1,00			
900	Ativa	12/09/2016	479,48	40,65	10,40	52,01	582,54
		Subtotal:	479,48	40,65	10,40	52,01	582,54
		Total Parcial:	479,48	40,65	10,40	52,01	582,54
2016	9 - Parcelamento de Divida Ativa	Subdívida: 0	Alíquota:	0,00			
5	Do Ano/PA	12/09/2016	109,22	0,00	0,00	10,93	120,15
6	Do Ano/PA	10/10/2016	109,22	0,00	0,00	9,83	119,05
7	Do Ano/PA	10/11/2016	109,22	0,00	0,00	8,73	117,95
8	Do Ano/PA	12/12/2016	109,32	0,00	0,00	7,66	116,98
		Subtotal:	436,98	0,00	0,00	37,15	474,13
		Total Parcial:	916,46	40,65	10,40	89,16	1.056,67
		Acordo:	2016/485	Data: 10/05/2016	Data de Referência: 10/05/2016		
2017	1 - IPTU - Imp.Pred.Territ.Urbano	Subdívida: 0	Alíquota:	1,00			
1	Do Ano	30/01/2017	130,04	0,00	2,60	7,80	140,44
2	Do Ano	23/02/2017	130,04	0,00	2,60	6,50	139,14
3	Do Ano	10/03/2017	130,04	0,00	2,60	5,21	137,85
4	Do Ano	10/04/2017	130,04	0,00	2,60	3,90	136,54
5	Do Ano	10/05/2017	130,04	0,00	2,60	2,60	135,24
6	Do Ano	12/06/2017	130,04	0,00	2,60	1,30	133,94
7	Do Ano	10/07/2017	130,04	0,00	0,00	0,00	130,04
8	Do Ano	10/08/2017	130,04	0,00	0,00	0,00	130,04
9	Do Ano	11/09/2017	130,04	0,00	0,00	0,00	130,04
10	Do Ano	10/10/2017	130,04	0,00	0,00	0,00	130,04
11	Do Ano	10/11/2017	130,04	0,00	0,00	0,00	130,04
12	Do Ano	11/12/2017	130,04	0,00	0,00	0,00	130,04
		Subtotal:	1.560,48	0,00	15,60	27,31	1.603,39
		Total Parcial:	2.476,94	40,65	26,00	116,47	2.660,06

Total apurado	2.660,06	Total do principal		2.476,94
Honorários	0,00	Total das correções		40,65
Desconto	0,00	Total das multas		26,00
Débitos com CDA	0,00	Total dos juros		116,47
A reparcelar	2.660,06	Total corrigido		2.660,06
Data de referência	06/07/2017			

ARcetil Administração de Receitas - Emissão: 06/07/2017 às 11h28min (164)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/07/2017 às 17:18 , sob o número WBRT17700091900
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 160473B.

MATOSADVOCACIA
TRIBUTÁRIO, TRABALHISTA & CIVIL

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 02ª VARA CÍVEL DO FORO DE BERTIOGA - DA COMARCA DE BERTIOGA/SP.

Processon.1000321-31.2016.8.26.0075

EVELYN LOUGHI +1, já qualificado, por seu advogado infra-assinado, nos autos da ação de execução de titulo extrajudicial., que move em face de **ROBERTO FERREIRA BECHARA,** vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, *requerer a juntada das procurações, regularizando assim representação processual* , vide apenso.

Requer, ainda, seja acolhido o pedido de sobrestamento do feito, uma vez que inexistiu impugnação especificada do Exequente, nos termos do **art. 341, caput, CPC**.

Termos em que,
pede justo deferimento.

São Paulo, 17 de julho de 2017.

DANIEL OLIVEIRA MATOS
OAB/SP n. 315.236

Rua Marques de Itu, 408, 10º andar, sala 106C, Vila Buarque, São Paulo/SP, CEP: 01223-000
Tel: 11 – 3257-5937; e-mail: daniel@matos-advocacia.adv.br; site: www.matos-advocacia.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/07/2017 às 16:34 , sob o número WBRT17700093687
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1635EE6.

MATOSADVOCACIA

TRIBUTÁRIO, TRABALHISTA & CIVIL

PROCURAÇÃO

"AD-JUDICIA ET EXTRA"

OUTORGANTE: EVELYN LOUGHI, brasileira, solteira, empresário, nascido aos 30/06/1963, portadora da cédula de identidade RG n. 14.166.233-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob o n.097.834.298-41, e-mail: evelynlough.farma100@gmail.com, estabelecido à Av. Anchieta, n. 2933, casa 135, Vila Agaó – Bertioga/SP. CEP: 15800-070.

OUTORGADOS: pelo presente instrumento de procuração, nomeia e constitui seu bastante procurador o **ADVOGADO *Dr. DANIEL OLIVEIRA MATOS***, brasileiro, divorciado, regularmente inscrito nos quadros da **OAB/SP sob o Nº 315.236;** e ***MATOS SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA EIRELI – ME***, com CNPJ n. 25.241.151/0001-62, com registro nos quadros da **OAB/SP n. 18.393**, e-mail: daniel@matos-advocacia.adv.br, Tel: 3257-5937.

PODERES: confere amplos poderes para o foro em geral, com a cláusula ad-judicia, em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-lo nas contrárias, seguindo umas e outras, até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe, ainda poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromisso ou acordos, receber e dar quitação, agindo em conjunto ou separadamente, podendo, ainda substabelecer esta em outrem, com ou sem reserva de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, ***especialmente para defender seus interesses em 1000321-31.2016.8.26.0075.***

São Paulo, 15 de julho de 2017

EVELYN LOUGHI

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/07/2017 às 16:34 , sob o número WBRT17700093687 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1635EE7.

PROCURAÇÃO
"AD-JUDICIA ET EXTRA"

OUTORGANTE: NILTON OLIVEIRA DA SILVA, empresário, portador do RG nº. 18.402.931-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº. 089.454.338-56, residente e domiciliado à Av. Padre Anchieta, n. 2933, casa 135, Maitinga, Bertioga/SP – CEP: 11250-000.

OUTORGADOS: pelo presente instrumento de procuração, nomeia e constitui seu bastante procurador o **ADVOGADO *Dr. DANIEL OLIVEIRA MATOS***, brasileiro, divorciado, regularmente inscrito nos quadros da **OAB/SP sob o Nº 315.236;** e ***MATOS SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA EIRELI – ME***, com CNPJ n. 25.241.151/0001-62, com registro nos quadros da **OAB/SP n. 18.393**, e-mail: daniel@matos-advocacia.adv.br, Tel: 3257-5937.

PODERES: confere amplos poderes para o foro em geral, com a cláusula ad-judicia, em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-lo nas contrárias, seguindo umas e outras, até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe, ainda poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromisso ou acordos, receber e dar quitação, agindo em conjunto ou separadamente, podendo, ainda substabelecer esta em outrem, com ou sem reserva de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, **especialmente para defender seus interesses em 1000321-31.2016.8.26.0075.**

São Paulo, 15 de julho de 2017.

NILTON OLIVEIRA DA SILVA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/07/2017 às 16:34 , sob o número WBRT17700093687 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1635EEA.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CONCLUSÃO

Aos 26 de julho de 2017, faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito Titular da 2ª Vara da Comarca de Bertioga-SP, Dra. Luciana Mendonça de Barros Rapello. Eu, (Rosemary de Freitas Santiago), Escrevente Téc. Judiciário, digitei.-

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	Roberto Ferreira Bechara
Executado:	Evelyn Loughi e outro

Juiza de Direito: **Dra. Luciana Mendonca De Barros Rapello**

Vistos.

1. Fls. 172/173: anote-se, providenciando os executados o recolhimento da taxa previdenciária da OAB, no prazo de 15 dias.

2. Fls. 140/141 e 164: Os pedidos para concessão de efeito suspensivo dirigidos a estes autos tratam de matéria a ser apreciada nos autos dos Embargos opostos à execução, em apenso.

3. Fls. 169: Providencie o exequente, no prazo de 20 dias, a juntada da certidão atualizada do imóvel, cumprindo-se no que couber a decisão de fl. 160, lavrando-se nos autos o respectivo termo de penhora.

Certifique a serventia eventual penhora *on line* junto ao sistema ARISP (fl. 161)

4. No mais, providencie o credor a juntada do cálculo atualizado e discriminada da dívida, para resposta aos ofícios de fls. 138 e 143/144, expedindo-se o necessário.

Intimem-se.

Bertioga, 26 de julho de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MENDONCA DE BARROS RAPELLO, liberado nos autos em 27/07/2017 às 18:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1698570.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que nesta data realizei o pedido de penhora on-line via sistema ARISP conforme protocolo a seguir. Nada Mais. Bertioga, 28 de julho de 2017. Eu, ___, Wallace Santos de Almeida, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 28/07/2017 às 12:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 16B08C2.

Comprovante de Remessa de Penhora

O seu pedido de penhora foi registrado em nosso sistema.

Data da solicitação:	**28/07/2017**
Solicitante:	**WALLACE SANTOS DE ALMEIDA**
Nº do Processo:	**1000321-31-2016-8-26-0075**
Natureza da Execução:	**Execução Civil**

Protocolo	Cartório
PH000174586	São Sebastião - 01º Cartório

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 28/07/2017 às 12:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 16B095D.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0353/2017, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos.1. Fls. 172/173: anote-se, providenciando os executados o recolhimento da taxa previdenciária da OAB, no prazo de 15 dias.2. Fls. 140/141 e 164: Os pedidos para concessão de efeito suspensivo dirigidos a estes autos tratam de matéria a ser apreciada nos autos dos Embargos opostos à execução, em apenso.3. Fls. 169: Providencie o exequente, no prazo de 20 dias, a juntada da certidão atualizada do imóvel, cumprindo-se no que couber a decisão de fl. 160, lavrando-se nos autos o respectivo termo de penhora. Certifique a serventia eventual penhora on line junto ao sistema ARISP (fl. 161)4. No mais, providencie o credor a juntada do cálculo atualizado e discriminada da dívida, para resposta aos ofícios de fls. 138 e 143/144, expedindo-se o necessário. Intimem-se."

Do que dou fé.
Bertioga, 31 de julho de 2017.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 31/07/2017 às 13:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 16BF8C6.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0353/2017, foi disponibilizado na página 1184/1196 do Diário da Justiça Eletrônico em 01/08/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Vistos.1. Fls. 172/173: anote-se, providenciando os executados o recolhimento da taxa previdenciária da OAB, no prazo de 15 dias.2. Fls. 140/141 e 164: Os pedidos para concessão de efeito suspensivo dirigidos a estes autos tratam de matéria a ser apreciada nos autos dos Embargos opostos à execução, em apenso.3. Fls. 169: Providencie o exequente, no prazo de 20 dias, a juntada da certidão atualizada do imóvel, cumprindo-se no que couber a decisão de fl. 160, lavrando-se nos autos o respectivo termo de penhora. Certifique a serventia eventual penhora on line junto ao sistema ARISP (fl. 161)4. No mais, providencie o credor a juntada do cálculo atualizado e discriminada da dívida, para resposta aos ofícios de fls. 138 e 143/144, expedindo-se o necessário. Intimem-se."

Bertioga, 1 de agosto de 2017.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira
Oficial Maior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 01/08/2017 às 09:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 16C7897.

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão

Penhora Online - Resposta de solicitação de averbação de penhora

2º Vara
BERTIOGA - Foro Distrital
SANTOS
São Paulo

Protocolo
PH000174586

Tipo de Solicitação	Data de Solicitação	Status
Pedido Penhora	28/07/2017	Respondido

Cartório	Nº Processo
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO - SP	1000321-31-2016-8-26-0075

Número da Prenotação	Data da Prenotação	Vencimento da Prenotação
107121	28/07/2017	26/08/2017

Resposta

Segue em anexo o arquivo contendo a nota devolutiva.

Matrículas Associadas:

Documento	Matrícula	Averbado	Download	Visualizar
089.454.338-56	21332	☐		

Exigências Certidão/Mandado Voltar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 08/08/2017 às 17:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 170E193.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO SEBASTIÃO
Rua Anjolino Viola, 465 - Centro - CEP 11608-605
Fone/Fax: (12) 3892-4700 - Site: "www.risaosebastiao.com.br"

NOTA DE DEVOLUÇÃO

PRENOTAÇÃO N. : 107.121
TÍTULO : CERTIDAO
DATA : 28/07/2017
ORIGEM : 2ª VARA CIVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA, COMARCA DE SANTOS - SP
CREDOR : ROBERTO FERREIRA BECHARA
DEVEDOR : NILTON OLIVEIRA DA SILVA
APRESENTANTE : 2ª VARA CIVEL DE BERTIOGA - SP - **FONE :**
E-Mail : <e_mail>
M. 21332.

PARA O REGISTRO/AVERBAÇÃO DEVERÁ O INTERESSADO CUMPRIR AS SEGUINTES EXIGÊNCIAS

Trata-se de Certidão de Penhora expedida em 28 de julho de 2017, pela 2ª Vara Cível do Foro Distrital - Bertioga, Comarca de Santos - SP (recebida digitalmente pelo protocolo ARISP PH000174586), objetivando a averbação da penhora do imóvel da matrícula n. 21.332.

Na certidão de penhora em análise consta que a **constrição recaiu sobre a totalidade (100%) do imóvel matriculado** nesta serventia sob o n. 21.332, em nome de **NILTON OLIVEIRA DA SILVA**, inscrito no CPF sob o n. 089.454.338-56.

Ocorre que, o referido executado **possui apenas 50% do imóvel** da matrícula n. 21.332, e o outros 50% do imóvel pertence a EVELIN LOUGHI, inscrita sob o n. 097.834.298-41, conforme consta do R. 2, da matrícula n. 21.332.

Assim sendo, a circunstância do imóvel acima mencionado encontrar-se também em nome de EVELIN LOUGHI (que não consta como executada), constitui óbice à averbação pretendida de 100% do imóvel da matrícula n. 21.332, **salvo se o título informar que decisão jurisdicional expressamente assim o determinou**, ou, **se for o caso, retificar a presente certidão para constar que a constrição recaiu apenas sobre 50% do imóvel que pertence ao executado NILTON OLIVEIRA DA SILVA.**

Desta forma, a certidão em análise é singelamente devolvida para as devidas providências de direito.

São Sebastião, 01 de Agosto de 2017.

WALTERLY RODRIGUES DE SOUSA
Escrevente

NOTAS IMPORTANTES

1. O presente título foi prenotado em 28/07/2017, sob o nº 107121, para os efeitos do art. 205 da Lei nº 6.015/73, com validade até 26/08/2017. Caso o título seja reapresentado, apto para registro, dentro da validade da prenotação o valor da mesma (R$ 0,00), descontado neste ato, será compensado no valor do registro.
2. Não se conformando com a exigência ou não a podendo satisfazer, o interessado poderá requerer suscitação de dúvida para que o Juízo Corregedor Permanente possa dirimí-la, nos termos do art. 198 da Lei 6.015/73.
3. Se a devolução acarretar juntada de documentos, o título será reexaminado.
4. As cópias das decisões e acordãos citados nesta nota, encontram-se à disposição da parte interessada.
5. O Oficial dispõe-se igualmente a esclarecer quaisquer dúvidas que eventualmente possam ocorrer.
6. Por favor, não retire esta nota. Facilitará novo exame do documento.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 08/08/2017 às 17:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 170E193.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO SEBASTIÃO
Rua Anjolino Viola, 465 - Centro - CEP 11608-605
Fone/Fax: (12) 3892-4700 - Site: "www.risaosebastiao.com.br"

NOTA DE DEVOLUÇÃO - CONTINUAÇÃO

Prenotação N. : 107.121

Recebi o título acima mencionado com a importância de R$ 0,00 referente a restituição do valor correspondente ao depósito, Cheque Nº _____ Banco _____.

São Sebastião - SP, _____ de _____ de _____.

1ª Exigência

Assinatura.....: _____

Nome p/ extenso.: _____

Número do RG....: _____

Endereço.....:_____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 08/08/2017 às 17:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 170E193.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo nº 1000321-31.2016.8.26.0075

ROBERTO FERREIRA BECHARA, já devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, por sua advogada que esta subscreve, em cumprimento da decisão de fls. 174, vem mui respeitosamente perante Vossa Excelência, **informar e requerer o quanto segue**:

Quanto a certidão de matrícula atualizada do imóvel em questão, cumpre informar que a mesma já fora juntada a estes autos e se encontra as fls. 151/154.

Informa ainda que, os itens elencados na decisão de fls. 160 já foram cumpridos pelo exequente, consoante fls. 169/170.

No tocante aos cálculos atualizados, bem como dados das partes e do débito para cumprimento de Ofícios SPC/SERASA, igualmente já foram apresentados, conforme fls. 115 e 155/159.

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/08/2017 às 15:58 , sob o número WBRT17700110816
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 171A22D.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

Por fim, o Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião, em nota de devolução, não procedeu a averbação de penhora no imóvel em litígio alegando que a Sra. Evelyn Loughi não consta como executada nestes autos.

Assim, requer a Vossa Excelência, o aditamento do mandado de inscrição de penhora *on line* junto ao Sistema ARISP para fazer constar no documento, o nome da executada Evelyn Loughi – CPF: 097.834.298-41 com o fim de proceder urgente a inscrição da penhora no bem.

Termos em que,
P. deferimento.
Bertioga, 08 de agosto de 2017.

CRISTINA CORDEIRO DA SILVA
OAB/SP nº 225.641

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/08/2017 às 15:58 , sob o número WBRT17700110816
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 171A22D.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CONCLUSÃO

Aos 08 de agosto de 2017, faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito Titular da 2ª Vara da Comarca de Bertioga-SP, Dra. Luciana Mendonça de Barros Rapello. Eu, (Rosemary de Freitas Santiago), Escrevente Téc. Judiciário, digitei.-

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	Roberto Ferreira Bechara
Executado:	Evelyn Loughi e outro

Juiza de Direito: **Dra. Luciana Mendonca De Barros Rapello**

Vistos.

Manifeste o exequente sobre a nota devolutiva juntada a fls. 179/181, requerendo o que de direito, com indicação do percentual da penhora, no prazo de 15 dias.

Com a manifestação, tome-se por termo nos autos a penhora, nos termos da decisão de fls. 160.

Após, proceda-se à penhora *on line*, através do sistema ARISP.

Intimem-se.

Bertioga, 08 de agosto de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MENDONCA DE BARROS RAPELLO, liberado nos autos em 11/08/2017 às 14:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 170F4AA.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0375/2017, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos.Manifeste o exequente sobre a nota devolutiva juntada a fls. 179/181, requerendo o que de direito, com indicação do percentual da penhora, no prazo de 15 dias.Com a manifestação, tome-se por termo nos autos a penhora, nos termos da decisão de fls. 160.Após, proceda-se à penhora on line, através do sistema ARISP.Intimem-se."

Do que dou fé.
Bertioga, 14 de agosto de 2017.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 14/08/2017 às 11:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 173F620.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0375/2017, foi disponibilizado na página 1088/1094 do Diário da Justiça Eletrônico em 15/08/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Vistos.Manifeste o exequente sobre a nota devolutiva juntada a fls. 179/181, requerendo o que de direito, com indicação do percentual da penhora, no prazo de 15 dias.Com a manifestação, tome-se por termo nos autos a penhora, nos termos da decisão de fls. 160.Após, proceda-se à penhora on line, através do sistema ARISP.Intimem-se."

Bertioga, 15 de agosto de 2017.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira
Oficial Maior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 15/08/2017 às 11:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 174D127.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo nº 1000321-31.2016.8.26.0075

ROBERTO FERREIRA BECHARA, já devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, por sua advogada que esta subscreve, em cumprimento da decisão de fls. 174 e 184, vem mui respeitosamente perante Vossa Excelência, **informar e requerer o quanto segue**:

Embora o autor já tenha se manifestado em petição protocolizada recentemente acerca das decisões de fls. 174 e 184, o faz novamente, protestando por sua juntada e prosseguimento do feito.

Quanto a certidão de matrícula atualizada do imóvel em questão, cumpre informar que a mesma já fora juntada a estes autos e se encontra as fls. 151/154.

Informa ainda que, os itens elencados na decisão de fls. 160 já foram cumpridos pelo exequente, consoante fls. 169/170.

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/08/2017 às 18:11 , sob o número WBRT17700115486
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1764A26.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

No tocante aos cálculos atualizados, bem como dados das partes e do débito para cumprimento de Ofícios SPC/SERASA, igualmente já foram apresentados, conforme fls. 115 e 155/159.

Por fim, o Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião, em nota de devolução, não procedeu a averbação de penhora no imóvel em litígio alegando que a Sra. Evelyn Loughi não consta como executada nestes autos.

Ocorre que, além da Sra. Evelyn constar no polo passivo destes autos, a mesma é fiadora no contrato de locação é esposa do primeiro executado.

Ademais, a executada foi regular e devidamente citada e, em sua defesa nada alegou sobre o assunto.

Assim, requer a Vossa Excelência, o aditamento do mandado de inscrição de penhora *on line* junto ao Sistema ARISP para fazer constar no documento, o nome da executada Evelyn Loughi – CPF: 097.834.298-41 com o fim de proceder urgente a inscrição da penhora de 100% do *bem*.

Termos em que,
P. deferimento.
Bertioga, 16 de agosto de 2017.

CRISTINA CORDEIRO DA SILVA
OAB/SP nº 225.641

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/08/2017 às 18:11 , sob o número WBRT17700115486
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1764A26.

MATOSADVOCACIA
TRIBUTÁRIO, TRABALHISTA & CIVIL

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 02ª VARA CÍVEL FORO DE BERTIOGA – DA COMARCA DE BERTIOGA/SP.

Processo n. 1000321-31.2016.8.26.0075

NILTON OLIVEIRA DA SILVA+1, já qualificado, por seu advogado infra-assinado, nos autos da ação de execução de título executivo extrajudicial, que lhe move **ROBERTO FERREIRA BECHARA,** vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, em atenção ao r. despacho de fls., *requer a juntada das custas processuais*, veja anexo.

Termos em que,
pede justo deferimento.

São Paulo, 20 de agosto de 2017.

DANIEL OLIVEIRA MATOS
OAB/SP n. 315.236

Alameda Barros, n. 399, sala 413, Térreo, Higienópolis, São Paulo/SP, CEP: 01232-001
Tel: 11 – 3257-5937; e-mail: daniel@matos-advocacia.adv.br; site: www.matos-advocacia.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/08/2017 às 13:42 , sob o número WBRT17700117373
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1783CF8.



CAIXA

Sai

Convênio:	DARE/SP
Valor:	40,40
Data de débito:	14/08/2017
Data/hora da operação:	14/08/2017
Código da operação:	00303705
Chave de Segurança:	7A8VTAMRU0AJWVJG

* Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no menu de consultas.

RETORNAR



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/08/2017 às 13:42 , sob o número WBRT17700117373 .
Para conferência do original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1783CF9.

85890000000-0 40400185111-8 70590281635-2 01420170909-0

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP

Documento Principal

01 - Nome / Razão Social
Evelyn Loughi

07 - Data de Vencimento
09/09/2017

02 - Endereço
Av. Anchieta, nº 2933 ? unidade 135 ? Boungainville III ? Maitinga ? Bertioga SP

08 - Valor Total
R$ 40,40

03 - CNPJ Base / CPF	04 - Telefone	05 - Quantidade de Documentos Detalhe
097.834.298-41	(11)3257-5937	1

09 - Número do DARE
170590281635014

06 - Observações
Proc. Origem 1000321-31.2016.8.26.0075 - Foro De Bertioga

Emissão: 10/08/2017

10 - Autenticação Mecânica

Via do Banco

170590281635014-0001

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda

DARE-SP

Documento Detalhe

01 - Código de Receita – Descrição
304-9 Extra-Orçamentária e Anulação de Despesa - carteira de previdência dos advogados de São Paulo

02 - Código do Serviço – Descrição
TJ - 1130401 - TAXA DE MANDATO (PROCURAÇÃO OU SUBSTABELECIMENTO)

19 - Qtde Serviços: 1

15 - Nome do Contribuinte	03 - Data de Vencimento	06 -	09 - Valor da Receita	12 - Acréscimo Financeiro
Evelyn Loughi	09/09/2017		R$ 40,40	R$ 0,00
	04 - Cnpj ou Cpf: 097.834.298-41			

16 - Endereço	05 -	07 - Referência	10 - Juros de Mora	13 - Honorários Advocatícios
Av. Anchieta, nº 2933 ? unidade 135 ? Boungainville III ? Maitinga ? Bertioga SP			R$ 0,00	R$ 0,00

18 - Nº do Documento Detalhe	17 - Observações	08 -	11 - Multa de Mora ou Multa Por Infração	14 - Valor Total
170590281635014-0001	Proc. Origem 1000321-31.2016.8.26.0075 - Foro De Bertioga		R$ 0,00	**R$ 40,40**
Emissão: 10/08/2017				

85890000000-0 40400185111-8 70590281635-2 01420170909-0

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP

Documento Principal

01 - Nome / Razão Social
Evelyn Loughi

07 - Data de Vencimento
09/09/2017

02 - Endereço
Av. Anchieta, nº 2933 ? unidade 135 ? Boungainville III ? Maitinga ? Bertioga SP

08 - Valor Total
R$ 40,40

03 - CNPJ Base / CPF
097.834.298-41

04 - Telefone
(11)3257-5937

05 - Quantidade de Documentos Detalhe
1

09 - Número do DARE
170590281635014

06 - Observações
Proc. Origem 1000321-31.2016.8.26.0075 - Foro De Bertioga

Emissão: 10/08/2017

10 - Autenticação Mecânica

Via do Contribuinte

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/08/2017 às 13:42 , sob o número WBRT17700117373
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1783CFA.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

Expedir termo de penhora.

Nada Mais. Bertioga, 11 de setembro de 2017. Eu, ___, Maique Del Busso, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 11/09/2017 às 12:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1849050.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital n°:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

Em Bertioga, aos 11 de setembro de 2017, no Cartório da 2ª Vara - Foro Distrital de Bertioga, do Foro de Bertioga, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns): Lote de terreno de nº 38, da quadra 02 , do Loteamento "Parque Balneário Boracéia I", localizado no bairro de Boraceia, distrito de Maresias, do município e comarca de São Sebastião-SP, medindo 6,50 m de frente para a Alameda Santo André, antiga Rua A; 9,00 m em curva, na confluência da Alameda Santo André e Avenida C; 21,00 m do lado esquerdo de quem da Alameda Santo André olha para o imóvel, faceando com a Avenida C; 30,00 m do lado direito, confinando com o lote 37, e 15,50 m na linha dos fundos, confinando com o lote nº 19, encerrando uma área de 462 m² , do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). Evelyn Loughi, CPF nº 097.834.298-41, RG nº 14.166.233 e Nilton Oliveira da Silva, CPF nº 089.454.338-56, RG nº 18.402.931. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 12/09/2017 às 12:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 18496FB.

fls. 194

Comprovante de Remessa de Penhora

O seu pedido de penhora foi registrado em nosso sistema.

Data da solicitação:	**20/09/2017**
Solicitante:	**CÉLIA REGINA PEDROSO**
Nº do Processo:	**1000321-31-2016-8-26-0075**
Natureza da Execução:	**Execução Civil** NILTON

Protocolo	Cartório
PH000182078	São Sebastião - 01º Cartório

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 20/09/2017 às 14:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 18AAC4A.

 fls. 195

Comprovante de Remessa de Penhora

O seu pedido de penhora foi registrado em nosso sistema.

Data da solicitação:	**20/09/2017**
Solicitante:	**CÉLIA REGINA PEDROSO**
Nº do Processo:	**1000321-31-2016-8260075**
Naturcza da Execução:	**Execução Civil** EVELYN

Protocolo	Cartório
PH000182090	São Sebastião - 01º Cartório

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 20/09/2017 às 14:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 18AAC4A.

MAIQUE DEL BUSSO

De: CELIA REGINA PEDROSO
Enviado em: quinta-feira, 21 de setembro de 2017 11:10
Para: MAIQUE DEL BUSSO
Assunto: ENC: ARISP - Penhora Online - Prenotação

CELIA REGINA PEDROSO
Escrivã Judicial II

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2ª Vara Judicial do Foro Distrital de Bertioga
Avenida Anchieta, 162 - centro - Bertioga/SP - CEP: 11250-000
Tel: (13) 3317-3635 - Ramal 213
E-mail: celiapedroso@tjsp.jus.br

De: no-reply@arisp.com.br [no-reply@arisp.com.br]
Enviado: quarta-feira, 20 de setembro de 2017 14:44
Para: CELIA REGINA PEDROSO
Assunto: ARISP - Penhora Online - Prenotação

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Prezado(a) Senhor(a) CÉLIA REGINA PEDROSO

O pedido de penhora **PH000182090** foi prenotado.
Dados da Prenotação:

Número: **107613**
Data: **20/09/2017**
Vencimento: **19/10/2017**

Acesse o sistema de Penhora Online clicando aqui.

Antes de imprimir pense no uso racional de papel
e no seu compromisso com o meio ambiente.

Por favor, não responda essa mensagem. Esse é um e-mail automático do Registradores.
Em caso de dúvida, entre em contato através do e-mail servicedesk@registradores.org.br.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 22/09/2017 às 11:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 18C2035.

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 22/09/2017 às 11:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 18C2035.

MAIQUE DEL BUSSO

De: CELIA REGINA PEDROSO
Enviado em: quinta-feira, 21 de setembro de 2017 11:10
Para: MAIQUE DEL BUSSO
Assunto: ENC: ARISP - Penhora Online - Prenotação

CELIA REGINA PEDROSO
Escrivã Judicial II

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2ª Vara Judicial do Foro Distrital de Bertioga
Avenida Anchieta, 162 - centro - Bertioga/SP - CEP: 11250-000
Tel: (13) 3317-3635 - Ramal 213
E-mail: celiapedroso@tjsp.jus.br

De: no-reply@arisp.com.br [no-reply@arisp.com.br]
Enviado: quarta-feira, 20 de setembro de 2017 14:18
Para: CELIA REGINA PEDROSO
Assunto: ARISP - Penhora Online - Prenotação

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Prezado(a) Senhor(a) CÉLIA REGINA PEDROSO

O pedido de penhora **PH000182078** foi prenotado.
Dados da Prenotação:

Número: **107611**
Data: **20/09/2017**
Vencimento: **19/10/2017**

Acesse o sistema de Penhora Online clicando aqui.

Antes de imprimir pense no uso racional de papel
e no seu compromisso com o meio ambiente.

Por favor, não responda essa mensagem. Esse é um e-mail automático do Registradores.
Em caso de dúvida, entre em contato através do e-mail servicedesk@registradores.org.br.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 22/09/2017 às 11:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 18C2036.

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 22/09/2017 às 11:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 18C2036.

MAIQUE DEL BUSSO

De: CELIA REGINA PEDROSO
Enviado em: segunda-feira, 25 de setembro de 2017 14:16
Para: MAIQUE DEL BUSSO
Assunto: ENC: ARISP - Penhora Online - Valor de Custas

CELIA REGINA PEDROSO
Escrivã Judicial II

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2ª Vara Judicial do Foro Distrital de Bertioga
Avenida Anchieta, 162 - centro - Bertioga/SP - CEP: 11250-000
Tel: (13) 3317-3635 - Ramal 213
E-mail: celiapedroso@tjsp.jus.br

De: no-reply@arisp.com.br [no-reply@arisp.com.br]
Enviado: segunda-feira, 25 de setembro de 2017 9:01
Para: CELIA REGINA PEDROSO; dra.cristinacordeiro@gmail.com
Assunto: ARISP - Penhora Online - Valor de Custas

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Prezado(a) Senhor(a) CÉLIA REGINA PEDROSO

O valor das custas referente ao pedido de penhora PH000182078 é de **R$ 251,49**.
Abaixo as informações do cartório judicial que realizou a solicitação:

Número do processo: **1000321-31-2016-8-26-0075**
Exequente(s): **ROBERTO FERREIRA BECHARA**
Estado: **São Paulo**
Comarca: **SANTOS**
Foro: **BERTIOGA - Foro Distrital**
Vara: **2º Vara**
Nº OAB: **225641**
Protocolo de Penhora (PH): **PH000182078**

Clique aqui para gerar o boleto para pagamento.

Para acompanhar a solicitação de penhora, clique aqui.

IMPORTANTE:
Não será necessário o envio do comprovante do boleto bancário à ARISP. Após efetuar o pagamento, o Registro de Imóveis responsável enviará para o cartório judicial solicitante a certidão digital com o registro realizado.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 26/09/2017 às 12:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 18DE1CA.



Por favor, não responda essa mensagem. Esse é um e-mail automático do Registradores.
Em caso de dúvida, entre em contato através do e-mail servicedesk@registradores.org.br.

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 26/09/2017 às 12:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 18DE1CA.

MAIQUE DEL BUSSO

De: CELIA REGINA PEDROSO
Enviado em: quarta-feira, 27 de setembro de 2017 11:33
Para: MAIQUE DEL BUSSO
Assunto: ENC: ARISP - Penhora Online - Resposta de Penhora

CELIA REGINA PEDROSO
Escrivã Judicial II

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2ª Vara Judicial do Foro Distrital de Bertioga
Avenida Anchieta, 162 - centro - Bertioga/SP - CEP: 11250-000
Tel: (13) 3317-3635 - Ramal 213
E-mail: celiapedroso@tjsp.jus.br

De: arisp@arisp.com.br [arisp@arisp.com.br]
Enviado: terça-feira, 26 de setembro de 2017 19:55
Para: CELIA REGINA PEDROSO
Assunto: ARISP - Penhora Online - Resposta de Penhora

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Prezado(a) Senhor(a) CÉLIA REGINA PEDROSO

O pedido de penhora **PH000182090** foi respondido pelo OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO - SP.

Acesse o sistema de Penhora Online para visualizar a resposta, clique aqui.

Antes de imprimir pense no uso racional de papel e no seu compromisso com o meio ambiente.

Por favor, não responda essa mensagem. Esse é um e-mail automático do Registradores.
Em caso de dúvida, entre em contato através do e-mail servicedesk@registradores.org.br.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 28/09/2017 às 12:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 18F9D3D.

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 28/09/2017 às 12:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 18F9D3D.

Comprovante de Remessa de Penhora

O seu pedido de penhora foi registrado em nosso sistema.

Data da solicitação:	**20/09/2017**
Solicitante:	**CÉLIA REGINA PEDROSO**
Nº do Processo:	**1000321-31-2016-8-26-0075**
Natureza da Execução:	**Execução Civil**

Protocolo	Cartório
PH000182078	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 28/09/2017 às 12:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 18F9D83.

Comprovante de Remessa de Penhora

O seu pedido de penhora foi registrado em nosso sistema.

Data da solicitação:	**20/09/2017**
Solicitante:	**CÉLIA REGINA PEDROSO**
Nº do Processo:	**1000321-31-2016-8260075**
Natureza da Execução:	**Execução Civil**

Protocolo	Cartório
PH000182090	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 28/09/2017 às 12:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 18F9D83.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Ciência as partes sobre o registro de pedido de penhora pelo Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião de fls. 194/205.

Nada Mais. Bertioga, 28 de setembro de 2017. Eu, ___, Maique Del Busso, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 28/09/2017 às 12:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 18F9FC1.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0443/2017, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ciência as partes sobre o registro de pedido de penhora pelo Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião de fls. 194/205."

Do que dou fé.
Bertioga, 16 de outubro de 2017.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 16/10/2017 às 10:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 198B284.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0443/2017, foi disponibilizado na página 1406/1421 do Diário da Justiça Eletrônico em 17/10/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Ciência as partes sobre o registro de pedido de penhora pelo Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião de fls. 194/205."

Bertioga, 17 de outubro de 2017.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira
Oficial Maior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 17/10/2017 às 13:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 199D0F7.

Solicitar Penhora | Consultar Pedidos de Penhora | Solicitar Certidões | Consultar Pedidos de Certidão | Usuários | Encerrar

Penhora Online - Resposta de solicitação de averbação de penhora

2º Vara
BERTIOGA - Foro Distrital
SANTOS
São Paulo

Protocolo
PH000182078

Tipo de Solicitação
Pedido Penhora

Data de Solicitação
20/09/2017

Status
Respondido

Cartório
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO - SP

Nº Processo
1000321-31-2016-8-26-0075

Número da Prenotação
107611

Data da Prenotação
20/09/2017

Vencimento da Prenotação
19/10/2017

Resposta

Segue em anexo o arquivo contendo a respectiva certidão da matricula.

Matrículas Associadas:

Documento	Matrícula	Averbado	Certidão
089.454.338-56	21332	☑	Visualizar Certidão

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 09/11/2017 às 17:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1A89519.

REGISTRO DE IMÓVEIS — SÃO SEBASTIÃO
REGISTRO GERAL

Livro N.° 2 Ano: 1.984.

MATRÍCULA N.° 21.332 FICHA N.° 01 DATA 26/01/1.984

IMÓVEL - O LOTE DE TERRENO de número 38 (trinta e oito), da Quadra 02 (dois), do loteamento "PARQUE BALNEÁRIO BORACEIA I", localizado no bairro de Boraceia, distrito de Maresias, deste municipio e comarca de São - Sebastião, deste Estado, medindo 6,50m. (seis metros e cinquenta centimetros) de frente para a Alameda Santo André, antiga Rua "A"; 9,00m. (nove metros) em curva, na confluencia da Alameda Santo André e Avenida "C"; - 21,00m. (vinte e um metros), do lado esquerdo de quem da Alameda Santo - André olha para o imóvel, faceando com a Avenida "C"; 30,00m. (trinta metros) do lado direito, confinando com o lote 37, e 15,50m. (quinze me - tros e cinquenta centimetros), na linha dos fundos, confinando com o lote nº 19, encerrando uma área de 462,00ms2.-

PROPRIETÁRIA :- JOEMI SALVIANO DE ALMEIDA, brasileira, solteira, maior professora, portadora do R.G. nº 454.861. e do C.P.F. nº 056.951.808/30; residente e domiciliada à QL 12, conjunto 5, lote 16, SHIS, em Brasilia, Capital da República.-

CADASTRO MUNICIPAL Nº 3132-212-3122-0279-0000.-

REGISTRO ANTERIOR:- TRANSCRIÇÃO Nº 11.346, Livro 3- O.-

O Oficial Interino, Ariovaldo Simões Alves

R. 01/21.332 "VENDA E COMPRA"

Conforme escritura pública de venda e compra lavrada no dia 09 de março do ano passado, no 2º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, aposta no livro nº 1.782, à folha 110, a proprietária "**JOEMI SALVIANO DE ALMEIDA**", brasileira, solteira, professora, RG nº 454.861-SSP-SP. CIC nº 056.951.808/30, residente e domiciliada no SHIS-Quadra 12, conjunto 05, lote 16, em Brasília, Distrito Federal, **VENDEU** o imóvel matriculado, pelo preço de R$4.790,94, para I) "**CARLOS ALBERTO DANILUSKI**", brasileiro , gerente comercial, solteiro, maior, RG nº 16.907.582-SSP/SP. CIC (MF) nº 053.479.078-00 e II) "**MARA SILVIA MEDEIROS DA ROSA**", brasileira, separada consensualmente, comerciante, RG nº 10.229.462-SSP/SP. CIC (MF) número 040.827.948-97, ambos residentes e domiciliados na rua Jamaica, nº 05 na cidade de Santo André, em São Paulo, Capital. Valor venal/1.996: R$.. 9.240,00. Ao Oficial: R$179,12. Ao Estado: R$48,36. Ao Ipesp: R$35,82.Recibo nº 22.872 . Protocolo nº 45.514.

São Sebastião, 03 de abril de 1.996.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL: (JESSÉ BORGES DE SOUZA JÚNIOR)

continua no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 09/11/2017 às 17:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1A89519.

R. 2/21.332 **VENDA E COMPRA**

Através da *escritura* lavrada no dia vinte e sete (27) de agosto de 2001, no Tabelião de Notas de Bertioga, da comarca de Santos, deste Estado, aposta no livro n.º 131, às folhas 215/219, os proprietários **Carlos Alberto Daniluski e Mara Sílvia Medeiros da Rosa**, domiciliados na Rua Jamaica, n.º 5, em Santo André, deste Estado, com os demais dados qualificatórios constantes no registro n.º 1 precedente, ***venderam*** o terreno inscrito, pelo preço de R$14.137,20 (quatorze mil, cento e trinta e sete reais e vinte centavos), para **NILTON OLIVEIRA DA SILVA**, RG n.º 18.402.931-SSP-SP, CPF (MF) n.º 089.454.338-56 e **EVELIN LOUGHI**, RG n.º 14.166.233-SSP-SP, CPF (MF) n.º 097.834.298-41, ambos brasileiros, solteiros, comerciantes, domiciliados na Rua Aprovada 158, casa n.º 18, Jardim Neptunia, em Bertioga, deste Estado. Consta na citada *escritura* que juntamente com o terreno matriculado, foram vendidos, também, os imóveis objetos das matrículas números 33.756 .e 21.331, pelos preços de R$69.852,14 e R$11.016,00, respectivamente, que somados com o preço da venda objeto deste registro, totaliza a quantia de R$95.005,34 (noventa e cinco mil, cinco reais e trinta e quatro centavos), sendo que: **a)** por conta desse preço os vendedores receberam no ato da lavra *dela*, a importância de R$30.005,34 (trinta mil, cinco reais e trinta e quatro centavos), e o saldo, ou seja, a quantia de R$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) será pago em nove (9) parcelas, sendo quatro (4) no valor de R$5.000,00 (cinco mil reais) cada, uma (1) no valor de R$20.000,00 (vinte mil reais), uma (1) no valor de R$10.000,00 (dez mil reais) e três (3) no valor de R$5.000,00 (cinco mil reais) cada, vencendo-se a primeira delas no dia vinte (20) de setembro de 2001 e as demais em igual dia dos meses subseqüentes; e, **b)** a venda por *seu* intermédio efetivada foi feita com a ***cláusula de pacto comissório***, nos termos do artigo 1.163 e parágrafo único do Código Civil de 1916. *Além destas, existem outras condições constantes no título.* Valor Venal/2003: R$22.869,00. Ao Oficial: R$270,29. Ao Estado: R$76,82. Ao Ipesp: R$56,90. Ao RCivil: R$14,23. Ao Tribunal de Justiça: R$14,23. Protocolo n.º 60.490. Recibo n.º 35.678. Microfilme n.º 58.348.

São Sebastião, quinze (15) de julho do ano de dois mil e três (2003).

O SUBSTITUTO DO OFICIAL: Luciano Pinheiro Amadeu (LUCIANO PINHEIRO AMADEU)

Av. 3/21.332 **DIVÓRCIO**

Conforme: **a)** - o *instrumento particular* feito nesta cidade, no dia 25 último; e, **b)** - a cópia da *certidão* feita no dia 15 de agosto de 2002, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º subdistrito - Utinga - da comarca de Santo André, deste Estado, extraída do termo n.º 5.351, livro B-18, folha 251, a senhora **Mara Sílvia Medeiros da Rosa**, por sentença proferida no dia 04 de abril de 2002 (processo n.º 2.306/01), pelo Doutor ROBERTO BRANDÃO GALVÃO FILHO, Meritíssimo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Santo André, deste Estado, que transitou em julgado, obteve a conversão da separação judicial dela em ***divórcio***. Ao Oficial: R$9,30. Ao Estado: R$2,64. Ao Ipesp: R$1,96. Ao RCivil: R$0,49. Ao Tribunal de Justiça: R$0,49. Protocolo n.º 73.308.

São Sebastião, nove (9) de outubro de dois mil e oito (2008).

O ESCREVENTE AUTORIZADO: (Bel. ANDERSON FAUSTINO MARQUES GOUVEIA)

Av. 4/21.332 **CASAMENTO**

De acordo com: **a)** - o mesmo *instrumento particular* identificado na averbação n.º 3 anterior; e, **b)** - a cópia da *certidão* expedida em 13 de março de 2003, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º subdistrito - Utinga - da comarca de Santo André, deste Estado, tirada do termo n.º 48.941, livro B-164, folha 172, faço esta para

continua na ficha 2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 09/11/2017 às 17:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1A89519.

REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO SEBASTIÃO - ESTADO DE SÃO PAULO
LIVRO Nº DOIS - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	DATA
21.332	02	09/outubro/2008

AUTENTICAÇÃO

(para) constar que a senhora **Mara Sílvia Medeiros da Rosa** contraiu matrimônio com **Carlos Alberto Daniluski**, cujo casamento foi realizado na mesma data mencionada na letra "b" supra, sob o regime da separação de bens, nos termos do artigo 1.641, inciso I, do Código Civil, passando a usar o nome de: **Mara Sílvia Medeiros da Rosa Daniluski**. Ao Oficial: R$9,30. Ao Estado: R$2,64. Ao Ipesp: R$1,96. Ao RCivil: R$0,49. Ao Tribunal de Justiça: R$0,49. Protocolo n.º 73.308. Recibo n.º 45.257. Microfilme n.º 67.927.

São Sebastião, nove (9) de outubro de dois mil e oito (2008).

O ESCREVENTE AUTORIZADO:.....(Bel. ANDERSON FAUSTINO MARQUES GOUVEIA)

Av. 5/21.332 CANCELAMENTO DA CLÁUSULA DE PACTO COMISSÓRIO

Nos termos do *instrumento particular* feito no dia 1º de setembro último, em Bertioga, deste Estado, faço a presente para constar o **cancelamento da cláusula de pacto comissório** mencionada no registro n.º 2, tendo em vista o cumprimento da obrigação que a originou. Ao Oficial: R$9,30. Ao Estado: R$2,64. Ao Ipesp: R$1,96. Ao RCivil: R$0,49. Ao Tribunal de Justiça: R$0,49. Protocolo n.º 73.309. Recibo n.º 45.258. Microfilme n.º 67.928.

São Sebastião, nove (9) de outubro de dois mil e oito (2008).

O ESCREVENTE AUTORIZADO:.....(Bel. ANDERSON FAUSTINO MARQUES GOUVEIA)

AV. 6 - Em 17 de junho de 2016
Ref. prenotação n. 103.739, de 14 de junho de 2016

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procede-se a esta averbação, a Requerimento devidamente formalizado nesta cidade, em 8 de junho de 2016, instruído com as certidões expedidas em 30 de maio de 2016, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Foro Distrital de Bertioga, Comarca de Santos - SP, nos autos n. 1000321-31.2016.8.26.0075, da ação de execução de título extrajudicial - locação de imóvel, movida por **ROBERTO FERREIRA BECHARA**, RG n. 28.155.962-4-SSP/SP, CPF n. 330.906.706-82, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Avenida Anchieta, n. 1.603, sala 3, Jardim Paulista, em Bertioga - SP, em face dos proprietários NILTON OLIVEIRA DA SILVA e EVELIN LOUGHI, qualificados, para constar o ajuizamento da referida ação, cujo valor da causa é de R$ 32.101,75 (trinta e dois mil, cento e um reais e setenta e cinco centavos). (Microfilme n. 103.739).

WALTERLY RODRIGUES DE SOUSA
Escrevente

ANDRÉ LUIS PENDES
Oficial

AV. 7 - Em 19 de outubro de 2017
Ref. prenotação n. 107.611, de 20 de setembro de 2017

-.(continua no verso).-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 09/11/2017 às 17:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1A89519.

MATRÍCULA	FICHA	DATA
21.332	02-verso	19/outubro/2017

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 20 de setembro de 2017, pela 2ª Vara Cível do Foro Distrital de Bertioga, Comarca de Santos - SP (recebida digitalmente pelo protocolo ARISP PH000182078), nos termos do Provimento n. 06/2009, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos n. 1000321-31-2016-8-26-0075, da ação de execução civil movida por **ROBERTO FERREIRA BECHARA**, CPF n. 330.906.706-82, em face de NILTON OLIVEIRA DA SILVA, qualificado, procedemos à averbação da **penhora** do imóvel, para garantia de uma dívida no valor de R$ 47.575,95 (quarenta e sete mil, quinhentos e setenta e cinco reais e noventa e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário do bem o executado. (Microfilme n. 107.611).

FERNANDA SILVA BIANCHI
Escrevente

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

O Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da comarca de São Sebastião, Estado de São Paulo, **CERTIFICA e da fé** que a presente certidão, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

André Luis Mendes - Oficial

Ao Oficial.: R$ 29,93
Ao Estado..: R$ 8,51
Ao IPESP...: R$ 5,82
Ao Reg.Civil R$ 1,58
Ao Trib.Just R$ 2,05
Ao Município R$ 1,57
Ao FEDMP...: R$ 1,44
Total.....: R$ 50,90
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 19:12:00 horas do dia 20/10/2017. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 15, "c").
Código de controle de certidão:
Prenotação: 107611

02133220102017

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 09/11/2017 às 17:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1A89519.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO SEBASTIÃO
Rua Anjolino Viola, 465 - Centro - CEP 11608-605
Fone/Fax: (12) 3892-4700 - Site: "www.risaosebastiao.com.br"

NOTA DE DEVOLUÇÃO

PRENOTAÇÃO N. : 107.613
TÍTULO : CERTIDAO
DATA : 20/09/2017
ORIGEM : 2ª VARA CIVEL DA COMARCA DE SANTOS -SP

DEVEDOR : EVELYN LOUGHI
APRESENTANTE : 2ª VARA CIVEL DA COMARCA DE SANTOS -SP - **FONE :**
E-Mail : <e_mail>
M. 21332.

PARA O REGISTRO/AVERBAÇÃO DEVERÁ O INTERESSADO CUMPRIR AS SEGUINTES EXIGÊNCIAS

Trata-se de Certidão de Penhora expedida em 20 de setembro de 2017, pela 2ª Vara Cível do Foro Distrital de Bertioga, Comarca de Santos - SP (recebida digitalmente pelo protocolo ARISP PH000182090), nos termos do Provimento n. 06/2009, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos n. 1000321-31-2016-8260075, da ação de execução civil movida por ROBERTO FERREIRA BECHARA, para a penhora de 100% do imóvel objeto da matrícula n. 21.332.

Informo que já foi prenotada certidão análoga para a penhora de 100% do imóvel objeto da matrícula n. 21.332, nos mesmos autos (protocolo ARISP PH000182078 - Prenotação 107.611).

Assim, a certidão examinada é singelamente devolvida.

São Sebastião, 25 de Setembro de 2017.

FERNANDA SILVA BIANCHI
Escrevente

NOTAS IMPORTANTES

1. O presente título foi prenotado em 20/09/2017, sob o nº 107613, para os efeitos do art. 205 da Lei nº 6.015/73, com validade até 19/10/2017. Caso o título seja reapresentado, apto para registro, dentro da validade da prenotação o valor da mesma (R$ 0,00), descontado neste ato, será compensado no valor do registro.
2. Não se conformando com a exigência ou não a podendo satisfazer, o interessado poderá requerer suscitação de dúvida para que o Juízo Corregedor Permanente possa dirimí-la, nos termos do art. 198 da Lei 6.015/73.
3. Se a devolução acarretar juntada de documentos, o título será reexaminado.
4. As cópias das decisões e acordãos citados nesta nota, encontram-se à disposição da parte interessada.
5. O Oficial dispõe-se igualmente a esclarecer quaisquer dúvidas que eventualmente possam ocorrer.
6. Por favor, não retire esta nota. Facilitará novo exame do documento.

Recebi o título acima mencionado com a importância de R$ 0,00 referente a restituição do valor correspondente ao depósito, Cheque Nº _____ Banco _____.

São Sebastião - SP, _____ de _____ de _____.

1ª Exigência

Assinatura.....: _____

Nome p/ extenso.: _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 10/11/2017 às 11:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1A9028E.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO SEBASTIÃO
Rua Anjolino Viola, 465 - Centro - CEP 11608-605
Fone/Fax: (12) 3892-4700 - Site: "www.risaosebastiao.com.br"

NOTA DE DEVOLUÇÃO - CONTINUAÇÃO

Prenotação N. : 107.613

Número do RG....: _____

Endereço.....:_____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 10/11/2017 às 11:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1A9028E.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Manifeste-se o autor em termos de prosseguimento do feito, uma vez que foi realizada a penhora do imóvel conforme documentos de fls. 209/213, apresentando a planilha de cálculos atualizada.

Nada Mais. Bertioga, 10 de novembro de 2017. Eu, ___, Maique Del Busso, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 10/11/2017 às 12:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1A90FC8.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0480/2017, foi disponibilizado na página 1062/1067 do Diário da Justiça Eletrônico em 13/11/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
15/11/2017 - Proclamação da República - Prorrogação

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Manifeste-se o autor em termos de prosseguimento do feito, uma vez que foi realizada a penhora do imóvel conforme documentos de fls. 209/213, apresentando a planilha de cálculos atualizada."

Bertioga, 13 de novembro de 2017.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira
Oficial Maior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 13/11/2017 às 10:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1AA8D7C.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo nº 1000321-31.2016.8.26.0075

ROBERTO FERREIRA BECHARA, já devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, por sua advogada que esta subscreve, em cumprimento ao despacho de fls., vem mui respeitosamente perante Vossa Excelência, **informar e requerer o quanto segue**:

Efetuada a penhora, a executada quedou-se inerte.

Assim, o exequente requer a avaliação do bem penhorado por meio de Oficial de Justiça, consoante art. 870 do CPC.

Para tanto, junta as despesas inerentes ao ato, bem como o cálculo atualizado da dívida.

Termos em que,
P. deferimento.
Bertioga, 17 de novembro de 2017.

CRISTINA CORDEIRO DA SILVA
OAB/SP nº 225.641

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2017 às 18:39 , sob o número WBRT17700181713
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1B2B147.

AASP
Associação dos Advogados de São Paulo

Dados do Cálculo
Descrição do Cálculo: ROBERTO F. BECHARA X NILTON E EVELYN
Índice: Tabela prática do TJ de SP (Déb. Judiciais) - 01/10/1964 a 01/01/2999, Valor, Capitalizada, Mensal
Valores corrigidos até: 11/04/2017
Cálculo pró-rata de correções
Cálculo pró-rata de juros

Cálculo realizado com sucesso

Dados do Cálculo
Descrição do Cálculo: ROBERTO F. BECHARA X NILTON E EVELYN
Índice: Tabela prática do TJ de SP (Déb. Judiciais) - 01/10/1964 a 01/01/2999, Valor, Capitalizada, Mensal
Valores corrigidos até: 11/04/2017
Cálculo pró-rata de correções
Cálculo pró-rata de juros

Parcelas

Parcela 1 de 26 Descrição :	ALUGUEL REF ABRIL
Valor Original em 01/05/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 3.423,55
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/05/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 3.423,55 :	R$ 799,97
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.423,55 :	R$ 342,36
Total da parcela	R$ 4.565,88

Parcela 2 de 26 Descrição :	ALUGUEL REF MAIO
Valor Original em 01/06/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 3.389,99
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/06/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 3.389,99 :	R$ 758,23
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.389,99 :	R$ 339,00
Total da parcela	R$ 4.487,22

Parcela 3 de 26 Descrição :	ALUGUEL REF JUN
Valor Original em 01/07/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 3.364,09
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/07/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 3.364,09 :	R$ 718,79
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.364,09 :	R$ 336,41
Total da parcela	R$ 4.419,29

Parcela 4 de 26 Descrição :	ALUGUEL REF JUL
Valor Original em 01/08/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 3.344,69
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/08/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 3.344,69 :	R$ 681,20
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.344,69 :	R$ 334,47
Total da parcela	R$ 4.360,36

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2017 às 18:39 , sob o número WBRT17700181713
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1B2B149.

Parcela 5 de 26 Descrição :	ALUGUEL REF AGO
Valor Original em 01/09/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 3.336,35
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/09/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 3.336,35 :	R$ 646,14
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.336,35 :	R$ 333,63
Total da parcela	R$ 4.316,12

Parcela 6 de 26 Descrição :	ALUGUEL REF SET
Valor Original em 01/10/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 3.319,42
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/10/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 3.319,42 :	R$ 609,67
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.319,42 :	R$ 331,94
Total da parcela	R$ 4.261,03

Parcela 7 de 26 Descrição :	ALUGUEL REF OUT
Valor Original em 01/11/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 3.294,05
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/11/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 3.294,05 :	R$ 572,07
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.294,05 :	R$ 329,41
Total da parcela	R$ 4.195,53

Parcela 8 de 26 Descrição :	ALUGUEL REF NOV
Valor Original em 01/12/2015 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 3.257,89
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/12/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 3.257,89 :	R$ 533,21
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.257,89 :	R$ 325,79
Total da parcela	R$ 4.116,89

Parcela 9 de 26 Descrição :	ALUGUEL REF DEZ
Valor Original em 01/01/2016 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 3.228,83
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/01/2016 até 11/04/2017 sobre R$ 3.228,83 :	R$ 496,16
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.228,83 :	R$ 322,88
Total da parcela	R$ 4.047,88

Parcela 10 de 26 Descrição :	ALUGUEL REF JAN
Valor Original em 01/02/2016 :	R$ 3.000,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 3.180,80
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/02/2016 até 11/04/2017 sobre R$ 3.180,80 :	R$ 456,98
Multa de 10,00 % sobre R$ 3.180,80 :	R$ 318,08
Total da parcela	R$ 3.955,86

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2017 às 18:39 , sob o número WBRT17700181713 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1B2B149.

Parcela 11 de 26 Descrição :	AGUA REF ABRIL
Valor Original em 01/05/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 45,65
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/05/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 45,65 :	R$ 10,67
Multa de 10,00 % sobre R$ 45,65 :	R$ 4,56
Total da parcela	R$ 60,88

Parcela 12 de 26 Descrição :	AGUA REF MAIO
Valor Original em 01/06/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 45,20
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/06/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 45,20 :	R$ 10,11
Multa de 10,00 % sobre R$ 45,20 :	R$ 4,52
Total da parcela	R$ 59,83

Parcela 13 de 26 Descrição :	AGUA REF JUN
Valor Original em 01/07/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 44,85
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/07/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 44,85 :	R$ 9,58
Multa de 10,00 % sobre R$ 44,85 :	R$ 4,49
Total da parcela	R$ 58,92

Parcela 14 de 26 Descrição :	AGUA REF JUL
Valor Original em 01/08/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 44,60
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/08/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 44,60 :	R$ 9,08
Multa de 10,00 % sobre R$ 44,60 :	R$ 4,46
Total da parcela	R$ 58,14

Parcela 15 de 26 Descrição :	AGUA REF AGO
Valor Original em 01/09/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 44,48
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/09/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 44,48 :	R$ 8,62
Multa de 10,00 % sobre R$ 44,48 :	R$ 4,45
Total da parcela	R$ 57,55

Parcela 16 de 26 Descrição :	AGUA REF SET
Valor Original em 01/10/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 44,26
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/10/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 44,26 :	R$ 8,13
Multa de 10,00 % sobre R$ 44,26 :	R$ 4,43
Total da parcela	R$ 56,81

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2017 às 18:39 , sob o número WBRT17700181713 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1B2B149.

Parcela 17 de 26 Descrição :	AGUA REF OUT
Valor Original em 01/11/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 43,92
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/11/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 43,92 :	R$ 7,63
Multa de 10,00 % sobre R$ 43,92 :	R$ 4,39
Total da parcela	R$ 55,94

Parcela 18 de 26 Descrição :	AGUA REF NOV
Valor Original em 01/12/2015 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 43,44
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/12/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 43,44 :	R$ 7,11
Multa de 10,00 % sobre R$ 43,44 :	R$ 4,34
Total da parcela	R$ 54,89

Parcela 19 de 26 Descrição :	AGUA REF DEZ
Valor Original em 01/01/2016 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 43,05
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/01/2016 até 11/04/2017 sobre R$ 43,05 :	R$ 6,62
Multa de 10,00 % sobre R$ 43,05 :	R$ 4,31
Total da parcela	R$ 53,97

Parcela 20 de 26 Descrição :	AGUA REF JAN
Valor Original em 01/02/2016 :	R$ 40,00
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 42,41
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 01/02/2016 até 11/04/2017 sobre R$ 42,41 :	R$ 6,09
Multa de 10,00 % sobre R$ 42,41 :	R$ 4,24
Total da parcela	R$ 52,74

Parcela 21 de 26 Descrição :	IPTU
Valor Original em 20/07/2015 :	R$ 194,04
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 216,82
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 20/07/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 216,82 :	R$ 45,00
Multa de 10,00 % sobre R$ 216,82 :	R$ 21,68
Total da parcela	R$ 283,50

Parcela 22 de 26 Descrição :	IPTU*
Valor Original em 20/08/2015 :	R$ 192,35
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 214,12
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 20/08/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 214,12 :	R$ 42,30
Multa de 10,00 % sobre R$ 214,12 :	R$ 21,41
Total da parcela	R$ 277,83

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2017 às 18:39 , sob o número WBRT17700181713 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1B2B149.

Parcela 23 de 26 Descrição :	IPTU**
Valor Original em 20/09/2015 :	R$ 190,66
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 211,35
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 20/09/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 211,35 :	R$ 39,59
Multa de 10,00 % sobre R$ 211,35 :	R$ 21,14
Total da parcela	R$ 272,08

Parcela 24 de 26 Descrição :	IPTU***
Valor Original em 20/10/2015 :	R$ 188,97
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 208,11
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 20/10/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 208,11 :	R$ 36,95
Multa de 10,00 % sobre R$ 208,11 :	R$ 20,81
Total da parcela	R$ 265,87

Parcela 25 de 26 Descrição :	IPTU****
Valor Original em 20/11/2015 :	R$ 181,94
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 198,38
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 20/11/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 198,38 :	R$ 33,20
Multa de 10,00 % sobre R$ 198,38 :	R$ 19,84
Total da parcela	R$ 251,42

Parcela 26 de 26 Descrição :	IPTU*****
Valor Original em 20/12/2015 :	R$ 171,52
Valor Corrigido até 11/04/2017 :	R$ 185,24
Juros Simples de 1,00 % Mensal no período de 20/12/2015 até 11/04/2017 sobre R$ 185,24 :	R$ 29,18
Multa de 10,00 % sobre R$ 185,24 :	R$ 18,52
Total da parcela	R$ 232,95

Resultado – Total Geral:	R$ 44.879,38
Valor amortizado pelos inquilinos:	R$ 6.000,00
Total:	**R$ 38.879,38**

Honorários advocatícios:	R$ 7.775,88
Custas iniciais	R$ 321,82
Taxa de mandato:	R$ 18,10
Oficial de Justiça:	R$ 70,65
Oficial de Justiça:	R$ 70,65
Oficial de Justiça:	R$ 70,65
Oficial de Justiça:	R$ 70,65
Certidões SPC/SERASA:	R$ 38,80
Despesas com cartório:	R$ 259,37
TOTAL:	**R$ 47.575,95**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2017 às 18:39 , sob o número WBRT17700181713
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1B2B149.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CONCLUSÃO

Aos 16 de fevereiro de 2018, faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito Titular da 2ª Vara da Comarca de Bertioga-SP, Dra. Luciana Mendonça de Barros Rapello. Eu, (Ana Carolina Lie Eimori Abe), Escrevente, digitei.-

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	Roberto Ferreira Bechara
Executado:	Evelyn Loughi e outro

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). Luciana Mendonca De Barros Rapello**

Vistos.

Fl. 218/223: Nos termos do Artigo 154 e 870 do Código de Processo Civil, defiro a avaliação do bem penhorado através de Oficial de Justiça.

Recolhidas as diligências necessárias, providencie a serventia o necessário.

Int.

Bertioga, 16 de fevereiro de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MENDONCA DE BARROS RAPELLO, liberado nos autos em 23/02/2018 às 12:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1DD08AD.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0053/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos.Fl. 218/223: Nos termos do Artigo 154 e 870 do Código de Processo Civil, defiro a avaliação do bem penhorado através de Oficial de Justiça.Recolhidas as diligências necessárias, providencie a serventia o necessário.Int."

Do que dou fé.
Bertioga, 26 de fevereiro de 2018.

Maique Del Busso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 26/02/2018 às 12:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1DED047.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0053/2018, foi disponibilizado na página 1274/1285 do Diário da Justiça Eletrônico em 27/02/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Vistos.Fl. 218/223: Nos termos do Artigo 154 e 870 do Código de Processo Civil, defiro a avaliação do bem penhorado através de Oficial de Justiça.Recolhidas as diligências necessárias, providencie a serventia o necessário.Int."

Bertioga, 27 de fevereiro de 2018.

Maique Del Busso
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 27/02/2018 às 12:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1DFBDF7.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo nº 1000321-31.2016.8.26.0075

ROBERTO FERREIRA BECHARA, já devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, por sua advogada que esta subscreve, vem mui respeitosamente perante Vossa Excelência, em cumprimento ao despacho de fls., requerer a juntada da guia devidamente recolhida referente a condução do Sr. Oficial de Justiça para avaliação do terreno.

Termos em que,
P. deferimento.
Bertioga, 27 de março de 2018.

CRISTINA CORDEIRO DA SILVA
OAB/SP nº 225.641

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2018 às 21:57 , sob o número WBRT18700061867
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1F6F31F.

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.579009 00000.431171 3 74890000014135**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	3970-5 / 950000-6	04/04/2018	09/04/2018

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
Roberto Ferreira Bechara	28445790000000431	431	141,35

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Roberto Ferreira Bechara** Número do Depósito: **431** Número do Processo:
Nome do Autor: **Roberto Ferreira Bechara** Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL** **1000321-31**
Nome do Réu: **Nilton e Evelyn** Comarca/Fórum: **BERTIOGA** Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.579009 00000.431171 3 74890000014135**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	3970-5 / 950000-6	04/04/2018	09/04/2018

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
Roberto Ferreira Bechara	28445790000000431	431	141,35

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Roberto Ferreira Bechara** Número do Depósito: **431** Número do Processo:
Nome do Autor: **Roberto Ferreira Bechara** Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL** **1000321-31**
Nome do Réu: **Nilton e Evelyn** Comarca/Fórum: **BERTIOGA** Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.579009 00000.431171 3 74890000014135**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	3970-5 / 950000-6	04/04/2018	09/04/2018

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
Roberto Ferreira Bechara	28445790000000431	431	141,35

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Roberto Ferreira Bechara** Número do Depósito: **431** Número do Processo:
Nome do Autor: **Roberto Ferreira Bechara** Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL** **1000321-31**
Nome do Réu: **Nilton e Evelyn** Comarca/Fórum: **BERTIOGA** Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.579009 00000.431171 3 74890000014135**

Local de pagamento	Vencimento
PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	09/04/2018
Beneficiário	Agência / Código do beneficiário
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	3970-5 / 950000-6

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso número
04/04/2018	431			04/04/2018	28445790000000431

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento
17/35				141,35

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros acréscimos

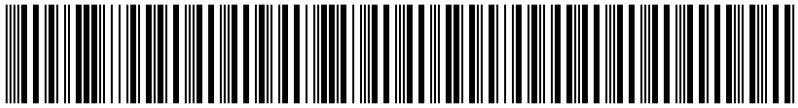
(=) Valor cobrado
141,35

Pagador
Roberto Ferreira Bechara CPF/CNPJ: 330.906.706-82
Avenida Anchieta 1446, Jardim Lido
Bertioga -SP CEP:11250-000

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2018 às 21:57 , sob o número WBRT18700061867
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1F6F323.

Comprovante de pagamento de boleto

Dados da conta debitada

Agência/conta: **0838/22510-0** CNPJ: **71.557.227/0001-80** Empresa: **OLGA ANITA IMOVEIS LTDA EPP**

Dados do pagamento

Pagador final: Agência / Conta: **0838/22510-0** Nome: **OLGA ANITA IMOVEIS LTDA EPP**		CPF / CNPJ: **71.557.227/0001-80**
BANCO DO BRASIL		**00190.00009 02844.579009 00000.431171 3 74890000014135**
Beneficiário: **SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA** Razão Social: **SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA**	CNPJ/CPF do beneficiário: **51.174.001/0001-93**	Data de vencimento: **09/04/2018**
		Valor do boleto (R$): **141,35**
		(-) Desconto (R$): **0,00**
		(+)Mora/Multa (R$): **0,00**
Pagador: **Roberto Ferreira Bechara**	CPF/CNPJ do pagador: **330.906.706-82**	(=) Valor do pagamento (R$): **141,35**
		Data de pagamento: **04/04/2018**
Autenticação mecânica: **B7487F49DEE661B34A941FDAC0286BC7671D2FB8**		Pagamento realizado em espécie: **Nao**

Operacao efetuada em 04/04/2018 as 15:32:12h via bankline, CTRL 04336.

Dúvidas, sugestões e reclamações, se necessário, utilize o SAC Itaú 0800 728 0728, todos os dias, 24h, ou o Fale Conosco (www.itau.com.br). Se desejar a reavaliação da solução apresentada após utilizar esses canais, recorra à Ouvidoria Corporativa Itaú 0800 570 0011, dias úteis, das 9 às 18h, Caixa Postal nº 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala 0800 722 1722, disponível 24hs todos os dias.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2018 às 21:57 , sob o número WBRT18700061867
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 1F6F324.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

Expedir mandado de avaliação.

Nada Mais. Bertioga, 23 de abril de 2018. Eu, ___, Maique Del Busso, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 23/04/2018 às 18:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 203FCB4.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
AV. ANCHIETA, 162 / 192, Bertioga-SP - CEP 11250-000
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi**
Oficial de Justiça:	*****
Mandado nº:	**075.2018/002547-8**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 2ª Vara - Foro Distrital de Bertioga do Foro de Bertioga, Dr(a). Luciana Mendonca De Barros Rapello, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, PROCEDA À

AVALIAÇÃO do bem penhorado dos executados descrito na certidão de registro de imóveis que segue em anexo.

CUMPRA-SE, observadas as formalidades legais. Bertioga, 23 de abril de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Advogado: Dr(a). Cristina Cordeiro da Silva
Endereço: Avenida Anchieta casa 142, 1541, Jardim Lido - CEP 11250-000, Bertioga-SP

Art. 105, III, das NSCGJ: *"É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

07520180025478

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 25/04/2018 às 12:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 20401CB.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que o mandado nº 002547-8 foi enviado para cumprimento nesta data. Nada Mais. Bertioga, 25 de abril de 2018. Eu, ___, Maique Del Busso, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 25/04/2018 às 12:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 205A8C4.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**
Situação do Mandado	**Não cumprido**
Oficial de Justiça	**Flavia De Souza La Fuente Martins (26644)**

CERTIDÃO – MANDADO SEM CUMPRIMENTO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que deixei de dar cumprimento ao mandado nº 075.2018/002547-8, tendo em vista que o imóvel objeto de avaliação se localiza na cidade de São Sebastião e não em Bertioga. Ante o acima exposto, devolvo o mandado em cartório para os devidos fins.

O referido é verdade e dou fé.

Bertioga, 04 de maio de 2018.

Número de Cotas:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIA DE SOUZA LA FUENTE MARTINS, liberado nos autos em 18/05/2018 às 17:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 20CF798.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

Expedir carta precatória.

Nada Mais. Bertioga, 18 de maio de 2018. Eu, ___, Maique Del Busso, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 18/05/2018 às 17:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 217A8CB.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA PRECATÓRIA – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**
Prazo para Cumprimento:	**30 dias**
Valor da Causa:	**R$ 32.101,75**

DEPRECANTE: JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA DO FORO DE BERTIOGA DA COMARCA DE BERTIOGA
DEPRECADO: JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO-SP

O(A) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Luciana Mendonca De Barros Rapello, MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara - Foro Distrital de Bertioga do Foro de Bertioga, Estado de São Paulo, na forma da lei,

FAZ SABER ao(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da Comarca deprecada, ao qual esta for distribuída que, perante este Juízo e respectivo Cartório, se processam os termos e atos da ação em epígrafe.

FINALIDADE: Proceder à AVALIAÇÃO do bem a seguir descrito, penhorado nos autos em epígrafe, conforme Auto/Termo de Penhora disponibilizado na internet:

Bem penhorado:s autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns): Lote de terreno de nº 38, da quadra 02 , do Loteamento "Parque Balneário Boracéia I", localizado no bairro de Boraceia, distrito de Maresias, do município e comarca de São Sebastião-SP, medindo 6,50 m de frente para a Alameda Santo André, antiga Rua A; 9,00 m em curva, na confluência da Alameda Santo André e Avenida C; 21,00 m do lado esquerdo de quem da Alameda Santo André olha para o imóvel, faceando com a Avenida C; 30,00 m do lado direito, confinando com o lote 37, e 15,50 m na linha dos fundos, confinando com o lote nº 19, encerrando uma área de 462 m² .

ADVERTÊNCIA: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha [**Senha de acesso da pessoa selecionada**] ou senha anexa. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

PESSOAS QUE DEVERÁ(ÃO) SER INTIMADA(S): **ROBERTO FERREIRA BECHARA**, CPF 330.906.706-82, RG 281559624, Av. Anchieta, 1603, Jardim Paulista, CEP 11250-000, Bertioga - SP.

PROCURADORE(ES): Dr(a). Cristina Cordeiro da Silva, OAB nº 225641/SP.
Dr(a). Daniel Oliveira Matos, OAB nº 315236/SP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MENDONCA DE BARROS RAPELLO e CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 21/05/2018 às 13:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 217AD0C.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

TERMO DE ENCERRAMENTO

Assim, pelo que dos autos consta, expediu-se a presente, pela qual depreca a Vossa Excelência que, após exarar o seu respeitável "cumpra-se", se digne determinar as diligências para seu integral cumprimento com o que estará prestando relevantes serviços à justiça. Bertioga, 18 de maio de 2018. Célia Regina Pedroso, Escrivão Judicial II.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MENDONCA DE BARROS RAPELLO e CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 21/05/2018 às 13:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 217AD0C.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

De acordo com o comunicado da Corregedoria Geral da Justiça CG nº 2290/2016, providencie o autor a distribuição por meio de peticionamento eletrônico da Carta Precatória que se encontra disponível para impressão no sistema, comprovando-a nos autos em 5 (cinco) dias.

Nada Mais. Bertioga, 21 de maio de 2018. Eu, ___, Maique Del Busso, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 21/05/2018 às 13:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 21885E3.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0153/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "De acordo com o comunicado da Corregedoria Geral da Justiça CG nº 2290/2016, providencie o autor a distribuição por meio de peticionamento eletrônico da Carta Precatória que se encontra disponível para impressão no sistema, comprovando-a nos autos em 5 (cinco) dias."

Do que dou fé.
Bertioga, 23 de maio de 2018.

Maique Del Busso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 23/05/2018 às 11:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 21A6B22.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0153/2018, foi disponibilizado na página 1381/1386 do Diário da Justiça Eletrônico em 24/05/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "De acordo com o comunicado da Corregedoria Geral da Justiça CG nº 2290/2016, providencie o autor a distribuição por meio de peticionamento eletrônico da Carta Precatória que se encontra disponível para impressão no sistema, comprovando-a nos autos em 5 (cinco) dias."

Bertioga, 24 de maio de 2018.

Maique Del Busso
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 24/05/2018 às 11:44 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 21B756B.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo nº 1000321-31.2016.8.26.0075

ROBERTO FERREIRA BECHARA, já devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, por sua advogada que esta subscreve, vem mui respeitosamente perante Vossa Excelência, em cumprimento ao despacho de fls., REQUERER:

A juntada do comprovante de distribuição da carta precatória para avaliação do imóvel, objeto da presente ação.

Requer ainda, que as custas referente a diligência do Sr. Oficial de Justiça as fls. 228 e 229 que foram recolhidas erroneamente, sejam levantadas pelo autor ou revertidas como crédito para futuras diligências.

Termos em que,
P. deferimento.
Bertioga, 27 de junho de 2018.

CRISTINA CORDEIRO DA SILVA
OAB/SP nº 225.641

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/06/2018 às 17:58 , sob o número WBRT18700128961
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 2358882.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
PODER JUDICIÁRIO

RECIBO DO PROTOCOLO
PETICIONAMENTO INICIAL - PRIMEIRO GRAU

Dados Básicos

Foro:	Foro de São Sebastião
Processo:	10019534020188260587
Classe do Processo:	Carta Precatória Cível
Assunto principal:	Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens
Data/Hora:	27/06/2018 17:39:17

Partes

Autor:	Roberto Ferreira Bechara
Requerido:	Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Loughi
Requerido:	Evelyn Loughi

Documentos

Petição*:	Carta precatória - 1-2.pdf
Documento 1:	Petição inicial - 1-4.pdf
Documento 2:	Procuração - 1.pdf
Documento 3:	Decisão - 1.pdf
Documento 4:	Despacho - 1.pdf
Documento 5:	Despacho judicial - 1.pdf
Documento 6:	Custas CP - 1.pdf
Documento 7:	Oficial de Justiça - 1.pdf
Documento 8:	Taxa de impressão - 1.pdf

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/06/2018 às 17:58 , sob o número WBRT18700128961
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 2358885.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA COMARCA DE SANTOS/SP.

Processo nº 1000321-31.2016.8.26.0075

ROBERTO FERREIRA BECHARA, já devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, por sua advogada que esta subscreve, vem mui respeitosamente perante Vossa Excelência, **INFORMAR** e **REQUERER** o quanto segue:

Em petição anteriormente protocolizada, o autor informou sobre a distribuição da respectiva Carta Precatória e, igualmente, sobre uma guia referente a diligência do Sr. Oficial de Justiça que foi recolhida equivocadamente, as fls. 228 e 229.

Tal guia foi recolhida para que o Sr. Oficial de Justiça de Bertioga cumprisse o mandado de avaliação do imóvel, no entanto, o bem encontra-se localizado em comarca diversa e, portanto, quem deverá diligenciar até o local é o Sr. Oficial de Justiça da comarca de São Sebastião.

Diante disse, o autor pede o levantamento dos valores dispendidos.

Informa ainda que, há mais uma guia relativa a condução do Sr. Oficial de Justiça para ser levantada em favor do autor, pois, ao recolher a devida taxa para cumprimento da Carta Precatória na cidade de São Sebastião, o mesmo não se atentou e recolheu a guia com endereçamento a agência do Bando do Brasil de Bertioga quando o correto seria para agência 0715-3 da comarca de São Sebastião.

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/07/2018 às 10:30 , sob o número WBRT18700148610
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 24B33DE.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

Assim, o autor junta com a presente petição, a guia para comprovação do alegado, protestando pelo levantamento dos valores.

Termos em que,

P. deferimento.
Bertioga, 22 de julho de 2018.

CRISTINA CORDEIRO DA SILVA
OAB/SP nº 225.641

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/07/2018 às 10:30 , sob o número WBRT18700148610
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 24B33DE.

[bb.com.br] - Boleto gerado pelo sistema 2a VIA BOLETO- Oficias de Justiça - São Paulo. 28/06/2018 15:55:46

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.579009 00000.901173 4 75720000007710**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cod. Cedente: 3970-5 / 950000-6
Data Emissão: 26/06/2018
Vencimento: 01/07/2018
Endereço do Beneficiário: RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: ROBERTO FERREIRA BECHARA
Nosso Número: 28445790000000901
Número Documento: 901
Valor do documento: 77,10

Instruções
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **ROBERTO FERREIRA BECHARA**
Nome do Autor: **ROBERTO FERREIRA BECHARA**
Nome do Réu: **EVELYN E NILTON**
Número do Depósito: **901**
Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL**
Comarca/Fórum: **BERTIOGA**
Número do Processo: **1000321-31**
Ano Processo: **2016**

Autenticação mecânica

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.579009 00000.901173 4 75720000007710**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cod. Cedente: 3970-5 / 950000-6
Data Emissão: 26/06/2018
Vencimento: 01/07/2018
Endereço do Beneficiário: RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: ROBERTO FERREIRA BECHARA
Nosso Número: 28445790000000901
Número Documento: 901
Valor do documento: 77,10

Instruções
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **ROBERTO FERREIRA BECHARA**
Nome do Autor: **ROBERTO FERREIRA BECHARA**
Nome do Réu: **EVELYN E NILTON**
Número do Depósito: **901**
Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL**
Comarca/Fórum: **BERTIOGA**
Número do Processo: **1000321-31**
Ano Processo: **2016**

Autenticação mecânica

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.579009 00000.901173 4 75720000007710**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cod. Cedente: 3970-5 / 950000-6
Data Emissão: 26/06/2018
Vencimento: 01/07/2018
Endereço do Beneficiário: RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: ROBERTO FERREIRA BECHARA
Nosso Número: 28445790000000901
Número Documento: 901
Valor do documento: 77,10

Instruções
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **ROBERTO FERREIRA BECHARA**
Nome do Autor: **ROBERTO FERREIRA BECHARA**
Nome do Réu: **EVELYN E NILTON**
Número do Depósito: **901**
Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL**
Comarca/Fórum: **BERTIOGA**
Número do Processo: **1000321-31**
Ano Processo: **2016**

Autenticação mecânica

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

27/06/2018 - BANCO DO BRASIL - 10:08:34
397010771 0022

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

BANCO DO BRASIL S.A.

00190000090284457900900000090117347572000000771O

BENEFICIARIO:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
NOME FANTASIA:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
CNPJ: 51.174.001/0001-93
PAGADOR:
ROBERTO FERREIRA BECHARA
CPF: 330.906.706-82

NOSSO NUMERO 28445790000000901
CONVENIO 02844579
DATA DE VENCIMENTO 01/07/2018
DATA DO PAGAMENTO 27/06/2018
VALOR DO DOCUMENTO 77,10
VALOR COBRADO 77,10

NR.AUTENTICACAO 2.FDD.98C.B31.C4F.92A
LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/07/2018 às 10:30 , sob o número WBRT18700148610
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 24B33E3.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CONCLUSÃO

Aos 13 de agosto de 2018, faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito Titular da 2ª Vara da Comarca de Bertioga-SP, Dra. Luciana Mendonça de Barros Rapello. Eu, (Cristina Campos Carneiro), Escrevente, digitei.-

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	Roberto Ferreira Bechara
Executado:	Evelyn Loughi e outro

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). Luciana Mendonca De Barros Rapello**

Vistos.

Certifique a z. Serventia acerca da existência de conduções do Sr. Oficial de Justiça existentes nestes autos e não utilizadas conforme alegado às fls. 242/243. Após, venham conclusos para apreciação do pedido de levantamento das mesmas.

Intimem-se.

Bertioga, 13 de agosto de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MENDONCA DE BARROS RAPELLO, liberado nos autos em 20/08/2018 às 14:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 25C3041.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que as diligências recolhidas às fls. 228/229 não foram utilizadas pelo Sr. Oficial de Justiça conforme certidão de mandado sem cumprimento de fls. 223, bem como também não foram utilizadas as diligências de fls. 244. Nada Mais. Bertioga, 20 de agosto de 2018. Eu, ___, Maique Del Busso, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 20/08/2018 às 14:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 2620FD1.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0257/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Certifique a z. Serventia acerca da existência de conduções do Sr. Oficial de Justiça existentes nestes autos e não utilizadas conforme alegado às fls. 242/243. Após, venham conclusos para apreciação do pedido de levantamento das mesmas. Intimem-se."

Do que dou fé.
Bertioga, 22 de agosto de 2018.

Priscila Fachini Marengo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILA FACHINI MARENGO, liberado nos autos em 22/08/2018 às 12:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 264069D.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0257/2018, foi disponibilizado na página 1161/1169 do Diário da Justiça Eletrônico em 23/08/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Vistos. Certifique a z. Serventia acerca da existência de conduções do Sr. Oficial de Justiça existentes nestes autos e não utilizadas conforme alegado às fls. 242/243. Após, venham conclusos para apreciação do pedido de levantamento das mesmas. Intimem-se."

Bertioga, 23 de agosto de 2018.

Priscila Fachini Marengo
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILA FACHINI MARENGO, liberado nos autos em 23/08/2018 às 11:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 2650956.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CONCLUSÃO

Aos 03 de setembro de 2018, faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito Titular da 2ª Vara da Comarca de Bertioga-SP, Dra. Luciana Mendonça de Barros Rapello. Eu, (Cristina Campos Carneiro), Escrevente, digitei.-

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	Roberto Ferreira Bechara
Executado:	Evelyn Loughi e outro

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). Luciana Mendonca De Barros Rapello**

Vistos.

Fls. 75: Ante o certificado às fls. 78, oficie-se ao Banco do Brasil para que adote as providências necessárias no sentido de liberar, em favor do autor, as quantias recolhidas às fls. 228/229 (R$ 141,35 - cento e quarenta e um reais e trinta e cinco centavos) e 244 (R$ 77,10 - setenta e sete reais e dez centavos), com os acréscimos legais, se houver, relativa às diligências do Sr. Oficial de Justiça depositadas aos 09/04/2018 e 27/06/2018 conforme documentos de fls. 228/229 e 244, cujas cópias deverão instruir o expediente que será enviado.

Intimem-se.

Bertioga, 03 de setembro de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MENDONCA DE BARROS RAPELLO, liberado nos autos em 12/09/2018 às 12:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 26DBFF1.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

OFÍCIO Processo Digital

Processo Digital n°:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

(FAVOR MENCIONAR ESTAS REFERÊNCIAS NA RESPOSTA)

Bertioga, 12 de setembro de 2018.

Prezado(a) Senhor(a),

Pelo presente, solicito a Vossa Senhoria providências no sentido de que sejam **LIBERADAS** em favor do Autor, as quantias de **R$ 141,35** (cento e quarenta e um reais e trinta e cinco centavos) depositada aos **09/04/2018** e **R$ 77,10** (setenta e sete reais e dez centavos) depositada aos **27/06/2018** com os acréscimos legais (se houver), relativas às diligências do Sr. Oficial de Justiça com referência aos autos em epígrafe e depositadas nessa instituição financeira conforme documentação em anexo.

Para **processos físicos**, a resposta deverá ser enviada em papel. No caso de **processos digitais**, a resposta e eventuais documentos deverão ser encaminhados ao correio eletrônico institucional do Ofício de Justiça (bertioga2@tjsp.jus.br), em arquivo no formato PDF e sem restrições de impressão ou salvamento, devendo constar no campo "assunto" o número do processo.

Atenciosamente.

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). Luciana Mendonca De Barros Rapello**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Ao(À)
Banco do Brasil – Ag Bertioga

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MENDONCA DE BARROS RAPELLO, liberado nos autos em 14/09/2018 às 15:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 274E7C3.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Providencie o autor o encaminhamento do ofício para levantamento da diligência do oficial de justiça (juntando cópias das fls. 228, 229 e 244) que se encontra disponível para impressão no sistema.

Nada Mais. Bertioga, 14 de setembro de 2018. Eu, ___, Maique Del Busso, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 14/09/2018 às 15:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 2776FFD.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0285/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. 75: Ante o certificado às fls. 78, oficie-se ao Banco do Brasil para que adote as providências necessárias no sentido de liberar, em favor do autor, as quantias recolhidas às fls. 228/229 (R$ 141,35 - cento e quarenta e um reais e trinta e cinco centavos) e 244 (R$ 77,10 - setenta e sete reais e dez centavos), com os acréscimos legais, se houver, relativa às diligências do Sr. Oficial de Justiça depositadas aos 09/04/2018 e 27/06/2018 conforme documentos de fls. 228/229 e 244, cujas cópias deverão instruir o expediente que será enviado. Intimem-se."

Do que dou fé.
Bertioga, 17 de setembro de 2018.

Maique Del Busso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 17/09/2018 às 11:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 2789BC6.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0285/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Providencie o autor o encaminhamento do ofício para levantamento da diligência do oficial de justiça (juntando cópias das fls. 228, 229 e 244) que se encontra disponível para impressão no sistema."

Do que dou fé.
Bertioga, 17 de setembro de 2018.

Maique Del Busso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 17/09/2018 às 11:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 2789BD0.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0285/2018, foi disponibilizado na página 1255/1263 do Diário da Justiça Eletrônico em 18/09/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Providencie o autor o encaminhamento do ofício para levantamento da diligência do oficial de justiça (juntando cópias das fls. 228, 229 e 244) que se encontra disponível para impressão no sistema."

Bertioga, 18 de setembro de 2018.

Maique Del Busso
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 18/09/2018 às 11:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 279C3FC.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0285/2018, foi disponibilizado na página 1255/1263 do Diário da Justiça Eletrônico em 18/09/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 75: Ante o certificado às fls. 78, oficie-se ao Banco do Brasil para que adote as providências necessárias no sentido de liberar, em favor do autor, as quantias recolhidas às fls. 228/229 (R$ 141,35 - cento e quarenta e um reais e trinta e cinco centavos) e 244 (R$ 77,10 - setenta e sete reais e dez centavos), com os acréscimos legais, se houver, relativa às diligências do Sr. Oficial de Justiça depositadas aos 09/04/2018 e 27/06/2018 conforme documentos de fls. 228/229 e 244, cujas cópias deverão instruir o expediente que será enviado. Intimem-se."

Bertioga, 18 de setembro de 2018.

Maique Del Busso
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 18/09/2018 às 11:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 279C403.

BANCO DO BRASIL

Bertioga, 26 de setembro de 2018

Processo Digital nº: 1000321-31.2016.8.26.0075
Classe – Assunto: Execução de Título Extrajudicial – Locação de Imóvel
Exeqüente: Roberto Ferreira Bechara
Executado: Evelyn Loughi e outro

Assunto: DEVOLUÇÃO DILIGÊNCIA OFICIAL DE JUSTIÇA

Meritíssimo(a) Juiz(a)

Em atenção ao Ofício acima, informamos que foi efetuado a transferência de R$ 77,10 e R$ 141,35 da conta de oficial de justiça, para a conta da procuradora Cristina Cordeiro Silva, Banco do Brasil, agência 3970, conta corrente 24697-2.

Anexamos ao presente todos os comprovantes das transações.

Declaramos que a(s) informação(ões) constante(s) deste documento e de seu(s) eventual(is) anexo(s), requisitados do Banco do Brasil S.A., está(ão) protegida(s) pelo sigilo bancário, cuja integridade e preservação ora transferimos para essa Autoridade.

Colocamo-nos à disposição de Vossa Excelência para os eventuais esclarecimentos/informações porventura necessários.

Respeitosamente,

F6770740-8

BANCO DO BRASIL S.A.
Agência Bertioga

Excelentíssimo(a) Senhor(a)
Dr.(a) Luciana Mendonça De Barros Rapello
Juiz(a) de Direito da Comarca de Bertioga
Foro Distrital de Bertioga
Bertioga – SP

3970-5 AGÊNCIA BERTIOGA
Av. Anchieta, 1786 – Jd.. Paulista – Bertioga – SP – CEP:11250-000
Tel: (13) 3317-7226

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 01/10/2018 às 12:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 284B181.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

OFÍCIO Processo Digital

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

(FAVOR MENCIONAR ESTAS REFERÊNCIAS NA RESPOSTA)

Bertioga, 12 de setembro de 2018.

Prezado(a) Senhor(a),

Pelo presente, solicito a Vossa Senhoria providências no sentido de que sejam **LIBERADAS** em favor do Autor, as quantias de **R$ 141,35** (cento e quarenta e um reais e trinta e cinco centavos) depositada aos **09/04/2018** e **R$ 77,10** (setenta e sete reais e dez centavos) depositada aos **27/06/2018** com os acréscimos legais (se houver), relativas às diligências do Sr. Oficial de Justiça com referência aos autos em epígrafe e depositadas nessa instituição financeira conforme documentação em anexo.

Para **processos físicos**, a resposta deverá ser enviada em papel. No caso de **processos digitais**, a resposta e eventuais documentos deverão ser encaminhados ao correio eletrônico institucional do Ofício de Justiça (bertioga2@tjsp.jus.br), em arquivo no formato PDF e sem restrições de impressão ou salvamento, devendo constar no campo "assunto" o número do processo.

Atenciosamente.

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). Luciana Mendonca De Barros Rapello**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Ao(À)
Banco do Brasil – Ag Bertioga

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 01/10/2018 às 12:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgcf.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 284B181.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MENDONCA DE BARROS RAPELLO, liberado nos autos em 14/09/2018 às 15:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgcf.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 284B181.

```
EGTP153L    SISBB - Sistema de Informações Banco do Brasil - PRD    17/09/2018
F6770740          EGT: Entrada Geral de Transações Contábeis          15:45:59
------------------------------------------------------------------------ Pag.: 01
Origem  - Débito
Dependência: 3970
Conta.....: 950000_____ CONDUCAO DE O DE JUSTICA
Valor.....: 218,45_____________
Anot.online: S (S/N)
Destino - Crédito
Nr Depe Conta       Valor                Titular
-- ---- ---------- -------------------- ------------------------------------
01 3970 24697_____                141,35 CRISTINA CORDEIRO SILVA
02 3970 24697_____                 77,10 CRISTINA CORDEIRO SILVA
03 ____ __________ ____________________
04 ____ __________ ____________________
05 ____ __________ ____________________
06 ____ __________ ____________________
07 ____ __________ ____________________
08 ____ __________ ____________________
09 ____ __________ ____________________
10 ____ __________ ____________________
Confirma os dados do lançamento? _ (S=Sim,N=Não) ----------------------------


EGTP153L    SISBB - Sistema de Informações Banco do Brasil - PRD    17/09/2018
F6770740          EGT: Entrada Geral de Transações Contábeis          15:47:00
---------------------- Confeccionar Transação Contábil -----------------------
Instituição: 0001 BANCO DO BRASIL S.A.
Dependência: 3970 BERTIOGA - SP
Dados da Transação Contábil
Data Bal...: 17 / 09 / 2018  Tipo Objeto: 0001 (+) OBJETOS NEGOCIAIS
Serviço....: OF JUST_        Objeto.....: 0006 (+) CONTAS
Tarifa
Anexo.     Histórico do Lançamento Contábil                                 C
           ------------------------------------------------------------
Valor.     valor referente diligência oficial de justiça não utilizadas no
Evento     processo 1000321-31.2016.8.26.0075, autorizado por Dra Luciana   -
           Mendonca de Barros Rapello, procuradora Cristina C da Silva_____
S  S.      ____________________________________________________________
_  01 1    ____________________________________________________________    )
           ------------------------------------------------------------

           F1 Ajuda  F3 Sai  ENTER Registra Finalidade
```

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 01/10/2018 às 12:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 284B181.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exequente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que conforme pesquisa, em anexo, a carta precatória distribuída em junho/2018 está em andamento. Portanto retorno os autos ao prazo. Nada Mais. Bertioga, 23 de abril de 2019. Eu, ___, Maique Del Busso, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 23/04/2019 às 13:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 3AC30BD.

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuídos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo número do processo.

Dados para pesquisa

Foro: Foro de São Sebastião

Pesquisar por: Número do Processo

(•) Unificado ( ) Outros

Número do Processo: 1001953-40.2018 | 8.26 | 0587

Este processo é digital. Clique aqui para visualizar os autos.

Dados do processo

Processo:	1001953-40.2018.8.26.0587
Classe:	Carta Precatória Cível
	Área: Cível
Assunto:	Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens
Outros assuntos:	Diligências
Distribuição:	28/06/2018 às 10:21 - Livre
	2ª Vara Cível - Foro de São Sebastião
Controle:	2018/000840
Juiz:	Guilherme Kirschner
Valor da ação:	R$ 32.101,75
Dados da Precatória:	Execução de Título Extrajudicial nro. 10003213120168260075 Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial do Foro de Bertioga Bertioga-SP 09/08/2018

Partes do processo

Exibindo Somente as principais partes. »Exibir todas as partes.

Autor: Roberto Ferreira Bechara
Advogada: Cristina Cordeiro da Silva

Reqdo: Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Loughi
Advogado: Daniel Oliveira Matos

Perito: RUBENS CESAR DE PAULA

Movimentações

Exibindo 5 últimas. »Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
22/04/2019	Remetido ao DJE *Relação: 0228/2019 Teor do ato: Tendo em vista a entrega do laudo pericial , fica autorizado o levantamento dos honorários periciais depositados ás fls. 65, na qual fixo-os como também definitivos, expedindo-se o necessário. Após, manifestem-se as partes sobre o laudo apresentado. Advogados(s): Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP), Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)*
16/04/2019	Certidão de Cartório Expedida *EXPEDI GUIA - CERTIDÃO SEM PUBLICAÇÃO (PERITOS, ETC)*
15/04/2019	Decisão *Tendo em vista a entrega do laudo pericial , fica autorizado o levantamento dos honorários periciais depositados ás fls. 65, na qual fixo-os como também definitivos, expedindo-se o necessário. Após, manifestem-se as partes sobre o laudo apresentado.*
15/04/2019	Conclusos para Decisão
12/04/2019	Petição Juntada *Nº Protocolo: WSSB.19.70014723-1 Tipo da Petição: Laudo Pericial - Peticionamento Eletrônico - Petição Peritos Data: 12/04/2019 16:57*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 23/04/2019 às 13:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 3AC3104.

Petições diversas

Data	Tipo
23/07/2018	Petições Diversas
28/08/2018	Petições Diversas
13/09/2018	Pedido de Honorários - Solicitação do Perito
17/09/2018	Petições Diversas
19/09/2018	Petições Diversas
16/10/2018	Pedido de Honorários - Solicitação do Perito
04/12/2018	Petições Diversas
10/01/2019	Pedido de Honorários - Solicitação do Perito
20/02/2019	Petições Diversas
12/04/2019	Laudo Pericial - Peticionamento Eletrônico - Petição Peritos

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Não há incidentes, ações incidentais, recursos ou execuções de sentenças vinculados a este processo.

Apensos, Entranhados e Unificados

Não há processos apensados, entranhados e unificados a este processo.

Audiências

Não há Audiências futuras vinculadas a este processo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 23/04/2019 às 13:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 3AC3104.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA

De: BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL
Enviado em: terça-feira, 18 de junho de 2019 11:37
Para: WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Assunto: ENC: Devolução da Carta Precatória - Cumprida Positiva - Processo nº: 1001953-40.2018.8.26.0587
Anexos: Senha do Processo [1001953-40.2018.8.26.0587].pdf

De: DEBORA NUNES
Enviada em: segunda-feira, 17 de junho de 2019 16:55
Para: BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL
Assunto: Devolução da Carta Precatória - Cumprida Positiva - Processo nº: 1001953-40.2018.8.26.0587

Processo nº: 1001953-40.2018.8.26.0587 - Ordem nº 2018/000840
Classe : Assunto: Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens
Autor: Roberto Ferreira Bechara
Requerido: Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Loughi e outro

Boa tarde,

Nos termos do Comunicado CG nº 1591/2017, segue anexa em PDF, a senha da Carta Precatória **Processo Digital origem nº 1000321-31.2016.8.26.0075** (Comarca de Bertioga- 2ª Vara – Foro Distrital de Bertioga),- Cumprida Positiva.

Atenciosamente
Débora Nunes – deboran@tjsp.jus.br
Escrevente Técnico Judiciário
FORO DE SÃO SEBASTIÃO - 2ª VARA CÍVEL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 18/06/2019 às 18:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 3E438FF.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA PRECATÓRIA – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**
Prazo para Cumprimento:	**30 dias**
Valor da Causa:	**R$ 32.101,75**

DEPRECANTE: JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA DO FORO DE BERTIOGA DA COMARCA DE BERTIOGA
DEPRECADO: JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO-SP

O(A) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Luciana Mendonca De Barros Rapello, MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara - Foro Distrital de Bertioga do Foro de Bertioga, Estado de São Paulo, na forma da lei,

FAZ SABER ao(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da Comarca deprecada, ao qual esta for distribuída que, perante este Juízo e respectivo Cartório, se processam os termos e atos da ação em epígrafe.

FINALIDADE: Proceder à AVALIAÇÃO do bem a seguir descrito, penhorado nos autos em epígrafe, conforme Auto/Termo de Penhora disponibilizado na internet:

Bem penhorado:s autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns): Lote de terreno de nº 38, da quadra 02 , do Loteamento "Parque Balneário Boracéia I", localizado no bairro de Boraceia, distrito de Maresias, do município e comarca de São Sebastião-SP, medindo 6,50 m de frente para a Alameda Santo André, antiga Rua A; 9,00 m em curva, na confluência da Alameda Santo André e Avenida C; 21,00 m do lado esquerdo de quem da Alameda Santo André olha para o imóvel, faceando com a Avenida C; 30,00 m do lado direito, confinando com o lote 37, e 15,50 m na linha dos fundos, confinando com o lote nº 19, encerrando uma área de 462 m² .

ADVERTÊNCIA: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha [**Senha de acesso da pessoa selecionada**] ou senha anexa. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

PESSOAS QUE DEVERÁ(ÃO) SER INTIMADA(S): **ROBERTO FERREIRA BECHARA**, CPF 330.906.706-82, RG 281559624, Av. Anchieta, 1603, Jardim Paulista, CEP 11250-000, Bertioga - SP.

PROCURADORE(ES): Dr(a). Cristina Cordeiro da Silva, OAB nº 225641/SP.
Dr(a). Daniel Oliveira Matos, OAB nº 315236/SP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MENDONCA DE BARROS RAPELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SAJ, em 27/06/2016 às 17:30:52 - 0e0e0e0
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 201700195340201882605870.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

TERMO DE ENCERRAMENTO

Assim, pelo que dos autos consta, expediu-se a presente, pela qual depreca a Vossa Excelência que, após exarar o seu respeitável "cumpra-se", se digne determinar as diligências para seu integral cumprimento com o que estará prestando relevantes serviços à justiça. Bertioga, 18 de maio de 2018. Célia Regina Pedroso, Escrivão Judicial II.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SUSANA CONCEIÇÃO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 30/10/2018 às 17:30:52 , sob o número WSAP18000195340201882605870.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000931-30.2018.8.26.0625 e código 21AA000C.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DE UMA DAS VARAS CÍVEIS DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA COMARCA DE SANTOS/SP.

ROBERTO FERREIRA BECHARA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 28.155.962-4 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 330.906.706-82, residente na Av. Anchieta, nº 1603 – sala 03 – Jardim Paulista – Bertioga/SP, por sua advogada que esta subscreve, devidamente constituída (doc.01), vem, mui respeitosamente, perante Vossa Excelência com fundamento nos arts. 585, inciso V e 586 do CPC propor:

AÇÃO DE EXECUÇÃO CONTRA DEVEDOR SOLVENTE

em face de **NILTON OLIVEIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 18.402.931 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 089.454.338-56, residente e domiciliado na Av. Anchieta, nº 2933 – unidade 135 – Boungainville III – Maitinga – Bertioga/SP **e sua fiadora EVELYN LOUGHI**, brasileira, solteira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 14.166.233 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 097.834.298-41, residente e domiciliada na Av. Anchieta, nº 2933 – unidade 135 – Boungainville III – Maitinga – Bertioga/SP, pelos motivos e direito que passa a expor:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 27/06/2018 às 17:08:26 , sob o número 10019534020188260587.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000921-30.2018.8.26.0625 e código 31A2B2E.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

O Exeqüente locou, por via de contrato de locação comercial firmado em **01 de setembro de 2011**, uma loja sob nº 01, situada nesta comarca, na Avenida Anchieta, nº 1601 – Parque Estoril, mediante pagamento de aluguel mensal de R$ 2.300,00 (Dois mil e trezentos reais) mais taxa de IPTU, tudo conforme contrato de locação anexo. (doc.02).

O término do contrato se deu em **01 de março de 2014**, permanecendo o inquilino no imóvel por prazo indeterminado.

Contudo, os executados não pagam o aluguel desde **abril de 2015**, estando inadimplente há quase 01 ano.

Por não conseguirem honrar com o pagamento de suas obrigações contratuais, deixaram o imóvel em 03 de fevereiro do corrente ano, (doc.03), sendo devedores dos aluguéis referente aos meses de **abril a dezembro de 2015 e janeiro de 2016**.

Desta forma, o exeqüente é credor do locatário e de seu respectivo fiador, da importância de R$ 32.181,16 (Trinta e dois mil cento e oitenta e um reais e dezesseis centavos), referente aos aluguéis vencidos, mais os encargos da locação, conforme discriminado no demonstrativo de cálculo anexo.

Cumpre consignar que a locação esta garantida pela matrícula nº 21.332 – lote de nº 38 (trinta e oito), da quadra 02 (dois), do loteamento "PARQUR BALNEÁRIO BORACÉIA I", localizado no bairro de Boraceia, distrito de Maresias, deste Município e Comarca de São Sebastião, deste Estado, medindo 6,50m. (seis metros e cinquenta centímetros) de frente para a Alameda Santo André, antiga Rua "A"; 9,00m. (nove metros) e, curva, na confluência da Alameda Santo André e Avenida "C"; 21,00m. (vinte e um metros), do lado esquerdo de quem da Alameda Santo André olha para o imóvel, faceando com a Avenida "C"; 30,00m. (trinta metros) do lado direito, confinando com o lote 37, e 15,50m. (quinze metros e cinquenta centímetros), na linha dos fundos, confinados com o lote nº 19, encerrando uma área de 462,00m2, (doc.08).

Assim, com fulcro no artigo 652 § 2º do Código de Processo Civil, pode o credor indicar bens à penhora na inicial da execução.

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/11/2018 às 17:08 , sob o número 10019534020188260587.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000921-30.2018.8.26.0037 e código 31A2B2E.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

No mais, nos termos do artigo 615-A do CPC pode o exeqüente no ato da distribuição da execução obter certidão para fins de averbação no registro de imóveis, **o que desde já se requer**.

Nestas condições, tendo sido infrutíferas as tentativas para o recebimento do débito, (docs. 04/07) e na qualidade de credor dos executados, o exequente vem propor contra os referidos devedores a presente ação de execução por quantia certa.

Por todo o exposto, requer a Vossa Excelência:

a) A citação dos Executados, através de mandado judicial a ser cumprido pelo Oficial de Justiça com os permissivos do art. 172, § 2º do CPC, para pagar em 3 (três) dias, o valor de R$ 32.181,16 (Trinta e dois mil cento e oitenta e um reais e dezesseis centavos) acrescidos de juros legais, correção monetária, despesas e custas processuais;

b) Não paga a dívida no prazo anteriormente estipulado, o Oficial de Justiça com a segunda via do respectivo mandado, procederá de imediato à penhora do bem indicado pelo credor exeqüente, qual seja, **um lote de terreno nº 38 da Quadra 02 do loteamento denominado PARQUE BALNEÁRIO BOARACÉIA I – São Sebastião/SP – Registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião, de acordo com a matrícula 21.332 em nome dos executados, conforme matrícula atualizada acostada;**

c) Dada à indicação, requer o exeqüente o bloqueio da matrícula do referido bem para o fim de impedir a transferência de titularidade, conforme Lei 6.015/73 de Registros Públicos, expedindo-se ofício ao Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião para ressalva do cumprimento da garantia da execução, art. 615-A do CPC;

d) Dificultando ou omitindo o devedor do ato citatório, que lhe seja então arrestado o bem indicado, em conformidade do que dispõe o art. 653 do mesmo diploma processual.

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/06/2018 às 17:08 , sob o número 10019534020188260587.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000921-30.2018.8.26.0037 e código 31A2B2E.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

e) Requer-se, outrossim, digne-se Vossa Excelência **de fixar liminarmente os honorários para a presente execução, nos termos do art. 652-A**, acorde com o art. 20, § 4º ambos do CPC, que serão reduzidos pela metade no caso de pagamento em 3 (três) dias da citação (art. 652-A, parágrafo único, do CPC).

f) Pela natureza da ação (execução) protesta por provar o alegado unicamente por intermédio do título que instrui a exordial.

Dá-se a causa o valor de R$ 32.181,16 (Trinta e dois mil cento e oitenta e um reais e dezesseis centavos).

Termos em que,
P. deferimento.
Bertioga, 22 de fevereiro de 2016.

CRISTINA CORDEIRO DA SILVA
OAB/SP nº 225.641

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 30/08/2018 às 17:08 , sob o número 10019534020188260587.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000921-30.2018.8.26.0625 e código 31A2B2E.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA, protocolado em 08/03/2016 às 18:04 , sob o número 10003213120168260075.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8162F6.

fls. 269

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

PROCURAÇÃO "*AD JUDICIA et EXTRA*"

Outorgante

ROBERTO FERREIRA BECHARA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 28.155.962-4 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 330.906.706-82, residente na Av. Anchieta, nº 1603 – sala 03 – Jardim Paulista - CEP 11250-000 – Bertioga/SP, pelo presente instrumento de procuração, nomeia e constitui sua bastante procuradora:

Outorgada/Procuradora

CRISTINA CORDEIRO DA SILVA, brasileira, solteira, advogada, inscrita na Ordem dos Advogados, Seção de São Paulo, sob nº 225.641, com escritório na cidade de Guarujá/SP, na Av. Anchieta, nº 1446 – CEP 11250-000 – Jardim Lido Bertioga/SP.

Poderes outorgados

A quem confere amplos poderes para o foro em geral, com cláusula "*ad judicia*", em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-lo(a) nas contrárias, seguindo umas e outras, até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe(s), ainda, poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromissos ou acordos, inclusive firmar declaração de pobreza, receber e dar quitação, agindo em conjunto ou separadamente, com poderes para agir junto a repartições públicas, federais, estaduais, municipais e autarquias, na defesa de direitos do outorgante, podendo ainda substabelecer esta em outrem, com ou sem reserva de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso. **Em especial para ajuizar ação de execução extrajudicial em face de Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Louchi.**

Bertioga, 05 de dezembro de 2015.

ROBERTO FERREIRA BECHARA

Av. Anchieta, 1446 – Jardim Lido - CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 - e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CONCLUSÃO

Aos 16 de fevereiro de 2018, faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito Titular da 2ª Vara da Comarca de Bertioga-SP, Dra. Luciana Mendonça de Barros Rapello. Eu, (Ana Carolina Lie Eimori Abe), Escrevente, digitei.-

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	Roberto Ferreira Bechara
Executado:	Evelyn Loughi e outro

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). Luciana Mendonca De Barros Rapello**

Vistos.

Fl. 218/223: Nos termos do Artigo 154 e 870 do Código de Processo Civil, defiro a avaliação do bem penhorado através de Oficial de Justiça.

Recolhidas as diligências necessárias, providencie a serventia o necessário.

Int.

Bertioga, 16 de fevereiro de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible] e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 27/06/2018 às 17:39 , sob o número 10019534020188260587.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código [illegible].

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

Expedir carta precatória.

Nada Mais. Bertioga, 18 de maio de 2018. Eu, ___, Maique Del Busso, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILVANA LUCIA DE SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 27/06/2018 às 17:39 , sob o número 10019534020188260587.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 21A00000.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exeqüente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

De acordo com o comunicado da Corregedoria Geral da Justiça CG nº 2290/2016, providencie o autor a distribuição por meio de peticionamento eletrônico da Carta Precatória que se encontra disponível para impressão no sistema, comprovando-a nos autos em 5 (cinco) dias.

Nada Mais. Bertioga, 21 de maio de 2018. Eu, ___, Maique Del Busso, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILVANA LUCIA DE SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SP, em 27/06/2018 às 17:39 , sob o número 10019534020188260587.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 21243756.

180590041883459-0001	Governo do Estado de São Paulo Secretaria da Fazenda	DARE-SP Documento Detalhe	01 - Código de Receita – Descrição 233-1 — Custas - taxa judiciária – cartas de ordem ou precatórias		02 - Código do Serviço – Descrição TJ - 1123302 - CARTAS PRECATÓRIAS	19 - Código do Serviços: 1
	15 - Nome do Contribuinte Roberto Ferreira Bechara		03 - Data do Vencimento 26/07/2018 04 - Cnpj ou Cpf 330.906.706-82	06 -	09 - Valor da Receita R$ 257,00	12 - Acréscimo Financeiro R$ 0,00
	16 - Endereço Avenida Anchieta 1446 Bertioga SP		05 -	07 - Referência	10 - Juros de Mora R$ 0,00	13 - Honorários Advocatícios R$ 0,00
18 - Nº do Documento Detalhe 180590041883459-0001 Emissão: 26/06/2018	17 - Observações Foro Deprec: Foro De São Sebastião - Proc. Origem 1000321-31.2016.8.26.0075 - Foro De Bertioga			08 -	11 - Multa de Mora ou Multa Por Infração R$ 0,00	14 - Valor Total **R$ 257,00**

85800000002-0 57000185111-2 80590041883-6 45920180726-8

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP

Documento Principal

01 - Nome / Razão Social Roberto Ferreira Bechara			07 - Data de Vencimento 26/07/2018
02 - Endereço Avenida Anchieta 1446 Bertioga SP			08 - Valor Total R$ 257,00
03 - CNPJ Base / CPF 330.906.706-82	04 - Telefone (13)99747-2506	05 - Quantidade de Documentos Detalhe 1	09 - Número do DARE **180590041883459**
06 - Observações Foro Deprec: Foro De São Sebastião - Proc. Origem 1000321-31.2016.8.26.0075 - Foro De Bertioga			Emissão: 26/06/2018

10 - Autenticação Mecânica

Via do Contribuinte

27/06/2018 - BANCO DO BRASIL - 10:08:35
397010771 0023

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio SEFAZ/SP-AMBIENTEPAG
Codigo de Barras 85800000002-0 57000185111-2
80590041883-6 45920180726-8

Banco 001
Data do pagamento 27/06/2018
Nr de controle- Dare-SP 180590041883459
Valor Total 257,00

COMPROVANTE DE PAGAMENTO EMITIDO DE ACORDO COM A PORTARIA CAT 126 DE 16/09/2011 E AUTORIZADO PELO PROCESSO SF 38-9078843/2001.

NR.AUTENTICACAO 1.A66.8B4.58E.E45.086

**** 1A VIA ****

27/06/2018 - BANCO DO BRASIL - 10:08:35
397010771 0023

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio SEFAZ/SP-AMBIENTEPAG
Codigo de Barras 85800000002-0 57000185111-2
80590041883-6 45920180726-8

Banco 001
Data do pagamento 27/06/2018
Nr de controle- Dare-SP 180590041883459
Valor Total 257,00

COMPROVANTE DE PAGAMENTO EMITIDO DE ACORDO COM A PORTARIA CAT 126 DE 16/09/2011 E AUTORIZADO PELO PROCESSO SF 38-9078843/2001.

NR.AUTENTICACAO 1.A66.8B4.58E.E45.086

** VIA CONTRIBUINTE **

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GENIVALDO DA SILVA ALMEIDA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SP, em 27/06/2018 às 17:39 , sob o número 10019534020188260587.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 3EA1375.

[bb.com.br] - Boleto gerado pelo sistema 2a VIA BOLETO- Oficias de Justiça - São Paulo. 28/06/2018 15:55:46

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.579009 00000.901173 4 75720000007710**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cod. Cedente: 3970-5 / 950000-6
Data Emissão: 26/06/2018
Vencimento: 01/07/2018
Endereço do Beneficiário: RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: ROBERTO FERREIRA BECHARA
Nosso Número: 28445790000000901
Número Documento: 901
Valor do documento: 77,10

Instruções
Autenticação mecânica

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **ROBERTO FERREIRA BECHARA**
Nome do Autor: **ROBERTO FERREIRA BECHARA**
Nome do Réu: **EVELYN E NILTON**
Número do Depósito: **901**
Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL**
Comarca/Fórum: **BERTIOGA**
Número do Processo: **1000321-31**
Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.579009 00000.901173 4 75720000007710**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cod. Cedente: 3970-5 / 950000-6
Data Emissão: 26/06/2018
Vencimento: 01/07/2018
Endereço do Beneficiário: RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: ROBERTO FERREIRA BECHARA
Nosso Número: 28445790000000901
Número Documento: 901
Valor do documento: 77,10

Instruções
Autenticação mecânica

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **ROBERTO FERREIRA BECHARA**
Nome do Autor: **ROBERTO FERREIRA BECHARA**
Nome do Réu: **EVELYN E NILTON**
Número do Depósito: **901**
Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL**
Comarca/Fórum: **BERTIOGA**
Número do Processo: **1000321-31**
Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.579009 00000.901173 4 75720000007710**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cod. Cedente: 3970-5 / 950000-6
Data Emissão: 26/06/2018
Vencimento: 01/07/2018
Endereço do Beneficiário: RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: ROBERTO FERREIRA BECHARA
Nosso Número: 28445790000000901
Número Documento: 901
Valor do documento: 77,10

Instruções
Autenticação mecânica

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **ROBERTO FERREIRA BECHARA**
Nome do Autor: **ROBERTO FERREIRA BECHARA**
Nome do Réu: **EVELYN E NILTON**
Número do Depósito: **901**
Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL**
Comarca/Fórum: **BERTIOGA**
Número do Processo: **1000321-31**
Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

27/06/2018 - BANCO DO BRASIL - 10:08:34
39701071 0022

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

BANCO DO BRASIL S.A.

00190000090284457900900000901173475720000007710

BENEFICIARIO:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
NOME FANTASIA:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
CNPJ: 51.174.001/0001-93
PAGADOR:
ROBERTO FERREIRA BECHARA
CPF: 330.906.706-82

NOSSO NUMERO 284457900000000901
CONVENIO 02844579
DATA DE VENCIMENTO 01/07/2018
DATA DO PAGAMENTO 27/06/2018
VALOR DO DOCUMENTO 77,10
VALOR COBRADO 77,10

NR.AUTENTICACAO 2.FDD.98C.B31.C4F.92A
LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO, ENTRE OUTRAS INFORMACOES.

Este documento é cópia do original, disponibilizado na Internet pelo sistema PJe - Processo Judicial eletrônico em 27/06/2018 às 17:39 , sob o número 10019534020188260587.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2018.8.26.0637 e código 3EA1355.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018062615504901

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
ROBERTO BECHARA		330.906.706-82	

Nº do processo	Unidade	CEP
1000321-31.2016	FORO DE SÃO SEBASTIÃO/SP	

Endereço

Código: 201-0

Histórico: TAXA DE IMPRESSÃO REFERENTE A CARTA PRECATÓRIA

Valor: 11,20

Total: 11,20

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868100000002	112051174006	120100003304	906706829014

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018062615504901

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
ROBERTO BECHARA		330.906.706-82	

Nº do processo	Unidade	CEP
1000321-31.2016	FORO DE SÃO SEBASTIÃO/SP	

Endereço

Código: 201-0

Histórico: TAXA DE IMPRESSÃO REFERENTE A CARTA PRECATÓRIA

Valor: 11,20

Total: 11,20

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868100000002	112051174006	120100003304	906706829014

27/06/2018 - BANCO DO BRASIL - 10:08:34
339010771 0021

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras 868100000002-2
120100003304-4 112051174006-6
906706829014-1
Data do Pagamento 27/06/2018
Valor Total 11,20
NR.AUTENTICACAO 0.F3F.79B.DFA.A07.1B0

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GENIVALDO SILVA ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 27/06/2018 às 17:39 , sob o número 10019534020188260587.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0637 e código 3EA1357.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO
FORO DE SÃO SEBASTIÃO
2ª VARA CÍVEL
RUA EMÍDIO ORSELLI, 333, Sao Sebastiao-SP - CEP 11600-000
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**1001953-40.2018.8.26.0587 - 2018/000840**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Autor:	**Roberto Ferreira Bechara**
Requerido:	**Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Loughi e outro -**
Pessoa(s) a ser(em) intimada(s):	**ROBERTO FERREIRA BECHARA**, Brasileiro, Solteiro, Empresário, CPF 330.906.706-82. Com endereço à Avenida Anchieta, 1446, Jardim Lido, CEP 11250-000, Bertioga - SP

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Guilherme Kirschner**

Vistos etc.

Providencie o autor o recolhimento, em 15 dias, da(s) diligência(s) do Oficial de Justiça, sob pena de extinção do processo (art. 485, IV, do CPC). Valor: 03 UFESPs = R$ 77,10 para cada ato a ser praticado. O recolhimento deverá ser endereçado à AGÊNCIA DO BANCO DO BRASIL Nº 0715-3 EM CUMPRIMENTO AO *ART. 1.016* DAS N.S.J.C.G.J. E AO COMUNICADO CG 1.207/2015, in verbis: "Art. 1016. O recolhimento das despesas de condução será efetuado por meio de guia própria (GRD - guia de recolhimento de diligências), para crédito em conta aberta na agência ou posto bancário, da comarca ou fórum, a que distribuído o feito correspondente." Com a comprovação do recolhimento, cumpra-se, servindo a presente de mandado. Após, cumprida a diligência, ou decorrido o prazo supra, sem manifestação da parte autora, devolva-se a carta precatória ao juízo deprecante.

Intime-se.

Sao Sebastiao, 28 de junho de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Art. 105, III, das NSCGJ: *"É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible]
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código [illegible]

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0404/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Providencie o autor o recolhimento, em 15 dias, da(s) diligência(s) do Oficial de Justiça, sob pena de extinção do processo (art. 485, IV, do CPC). Valor: 03 UFESPs = R$ 77,10 para cada ato a ser praticado. O recolhimento deverá ser endereçado à AGÊNCIA DO BANCO DO BRASIL Nº 0715-3 EM CUMPRIMENTO AO ART. 1.016 DAS N.S.J.C.G.J. E AO COMUNICADO CG 1.207/2015, in verbis: "Art. 1016. O recolhimento das despesas de condução será efetuado por meio de guia própria (GRD - guia de recolhimento de diligências), para crédito em conta aberta na agência ou posto bancário, da comarca ou fórum, a que distribuído o feito correspondente." Com a comprovação do recolhimento, cumpra-se, servindo a presente de mandado. Após, cumprida a diligência, ou decorrido o prazo supra, sem manifestação da parte autora, devolva-se a carta precatória ao juízo deprecante."

Do que dou fé.
Sao Sebastiao, 5 de julho de 2018.

Laura Junko Eguchi

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LAURA JUNKO EGUCHI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 05/07/2018 às 18:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 32048415.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0404/2018, foi disponibilizado na página 2167/2180 do Diário da Justiça Eletrônico em 06/07/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)

Teor do ato: "Providencie o autor o recolhimento, em 15 dias, da(s) diligência(s) do Oficial de Justiça, sob pena de extinção do processo (art. 485, IV, do CPC). Valor: 03 UFESPs = R$ 77,10 para cada ato a ser praticado. O recolhimento deverá ser endereçado à AGÊNCIA DO BANCO DO BRASIL Nº 0715-3 EM CUMPRIMENTO AO ART. 1.016 DAS N.S.J.C.G.J. E AO COMUNICADO CG 1.207/2015, in verbis: "Art. 1016. O recolhimento das despesas de condução será efetuado por meio de guia própria (GRD - guia de recolhimento de diligências), para crédito em conta aberta na agência ou posto bancário, da comarca ou fórum, a que distribuído o feito correspondente." Com a comprovação do recolhimento, cumpra-se, servindo a presente de mandado. Após, cumprida a diligência, ou decorrido o prazo supra, sem manifestação da parte autora, devolva-se a carta precatória ao juízo deprecante."

São Sebastião, 6 de julho de 2018.

Laura Junko Eguchi
Escrivão Judicial II

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LAURA JUNKO EGUCHI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 06/07/2018 às 18:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 327583.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO/SP.

Processo nº 1001953-40.2018.8.26.0587

ROBERTO FERREIRA BECHARA, já devidamente qualificado nos autos da Carta Precatória em epígrafe, por sua advogada que esta subscreve, em cumprimento ao despacho de fls., vem mui respeitosamente perante Vossa Excelência, **REQUERER** a juntada da guia devidamente recolhida referente a diligência do Sr. Oficial de Justiça.

Termos em que,
P. deferimento.
Bertioga, 22 de julho de 2018.

CRISTINA CORDEIRO DA SILVA
OAB/SP nº 225.641

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 23/07/2018 às 15:44 , sob o número WSSB18700291501
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 18700291501.

[bb.com.br] - Boleto gerado pelo sistema 2a VIA BOLETO- Oficias de Justiça - São Paulo. 23/07/2018 10:53:11

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 03064.777000 00001.206176 5 75990000010280**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	715-3 / 950000-6	23/07/2018	28/07/2018

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
R DA CONSOLACAO 1483 10 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
ROBERTO FERREIRA BECHARA	30647770000001206	1206	102,80

Instruções

Autenticação mecânica

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **ROBERTO FERREIRA BECHARA**
Nome do Autor: **ROBERTO FERREIRA BECHARA**
Nome do Réu: **EVELYN E NILTON**
Número do Depósito: **1206**
Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL**
Comarca/Fórum: **SAO SEBASTIAO**
Número do Processo: **1001953-40**
Ano Processo: **2018**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 03064.777000 00001.206176 5 75990000010280**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	715-3 / 950000-6	23/07/2018	28/07/2018

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
R DA CONSOLACAO 1483 10 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
ROBERTO FERREIRA BECHARA	30647770000001206	1206	102,80

Instruções

Autenticação mecânica

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **ROBERTO FERREIRA BECHARA**
Nome do Autor: **ROBERTO FERREIRA BECHARA**
Nome do Réu: **EVELYN E NILTON**
Número do Depósito: **1206**
Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL**
Comarca/Fórum: **SAO SEBASTIAO**
Número do Processo: **1001953-40**
Ano Processo: **2018**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 03064.777000 00001.206176 5 75990000010280**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	715-3 / 950000-6	23/07/2018	28/07/2018

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
R DA CONSOLACAO 1483 10 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
ROBERTO FERREIRA BECHARA	30647770000001206	1206	102,80

Instruções

Autenticação mecânica

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **ROBERTO FERREIRA BECHARA**
Nome do Autor: **ROBERTO FERREIRA BECHARA**
Nome do Réu: **EVELYN E NILTON**
Número do Depósito: **1206**
Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL**
Comarca/Fórum: **SAO SEBASTIAO**
Número do Processo: **1001953-40**
Ano Processo: **2018**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

23/07/2018 - BANCO DO BRASIL - 14:42:46
397010771 0077

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

BANCO DO BRASIL S.A.

00190000090306477700000001206176575990000010280
BENEFICIARIO:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
NOME FANTASIA:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
CNPJ: 51.174.001/0001-93
PAGADOR:
ROBERTO FERREIRA BECHARA
CPF: 330.906.706-82

NOSSO NUMERO 30647770000001206
CONVENIO 03064777
DATA DE VENCIMENTO 28/07/2018
DATA DO PAGAMENTO 23/07/2018
VALOR DO DOCUMENTO 102,80
VALOR COBRADO 102,80

NR.AUTENTICACAO D.464.272.AF6.281.632
LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORISVANIA ACCIOLY SENTOSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 23/07/2018 às 15:44 , sob o número WSSB18700291501
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0053 e código 31230055.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO
FORO DE SÃO SEBASTIÃO
2ª VARA CÍVEL
Rua Emídio Orselli, 333, ., Varadouro - CEP 11600-000, Fone: (12) 3892-2561, Sao Sebastiao-SP - E-mail: saoseba2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1001953-40.2018.8.26.0587**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Autor:	**Roberto Ferreira Bechara**
Requerido:	**Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Loughi e outro**

Ato Ordinatório

Documento emitido para fins de requisito técnico de migração do fluxo de processos.

Sao Sebastiao, 31 de julho de 2018.

Débora Nunes, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DEBORA NUNES e Tribunal de Justica de Sao Paulo, em 31/07/2018 às 18:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 14DA000.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO
FORO DE SÃO SEBASTIÃO
2ª VARA CÍVEL
RUA EMÍDIO ORSELLI, 333, Sao Sebastiao-SP - CEP 11600-000
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO – FOLHA DE ROSTO

Processo Digital nº:	**1001953-40.2018.8.26.0587 ordem nº 840/2018**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Autor:	**Roberto Ferreira Bechara**
Requerido:	**Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Loughi e outro**
Valor da Causa:	**R$ 32.101,75**
Nº do Mandado:	**587.2018/007424-0**

Mandado expedido em relação a:
Evelyn Loughi

Endereço(s) a ser(em) diligenciado(s):
. Com endereço à Alameda Santo Andre, 38, lote 38, Boraceia - CEP 11626-300, Sao Sebastiao-SP

DILIGÊNCIA: Guia nº 1206 - R$ 102,8

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: Guilherme Kirschner

Sao Sebastiao, 02 de agosto de 2018. Laura Junko Eguchi, Escrivão Judicial II.

587201800742 40

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DEBORA CRISTINA SANTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 02/08/2018 às 18:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 15000006.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO
FORO DE SÃO SEBASTIÃO
2ª VARA CÍVEL
Rua Emídio Orselli, 333, ., Varadouro - CEP 11600-000, Fone: (12) 3892-2561, Sao Sebastiao-SP - E-mail: saoseba2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1001953-40.2018.8.26.0587**
Classe - Assunto:	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Autor:	**Roberto Ferreira Bechara**
Requerido:	**Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Loughi e outro**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato negativo**
Oficial de Justiça	**Alice Danielle de Almeida (29747)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 587.2018/007424-0 dirigi-me ao endereço indicado e **deixei de citar a Sra. Evelyn Loughi,** tendo em vista não lograr êxito em encontrar o respectivo número na rua citada. . Indaguei a alguns moradores tais como a sra. Marcia, que informaram desconhecer a mesma.

O referido é verdade e dou fé.

Sao Sebastiao, 24 de agosto de 2018.

Número de Cotas:03 Boraceia
Km 44,1 linha reta
Km63,9 reais

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALICE DANIELLE DE ALMEIDA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SP, em 27/08/2018 às 15:13:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 3511B820.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO
FORO DE SÃO SEBASTIÃO
2ª VARA CÍVEL
Rua Emídio Orselli, 333, ., Varadouro - CEP 11600-000, Fone: (12) 3892-2561, Sao Sebastiao-SP - E-mail: saoseba2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1001953-40.2018.8.26.0587**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Autor:	**Roberto Ferreira Bechara**
Requerido:	**Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Loughi e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Manifeste-se a parte sobre a certidão negativa (fls.21), do Oficial de Justiça, no prazo legal, para requerer o que de direito em termos de prosseguimento.
Nada Mais. Sao Sebastiao, 27 de agosto de 2018. Eu, ___, Débora Nunes, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DEBORA NUNES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 27/08/2018 às 18:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 17078775.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO/SP.

Processo nº 1001953-40.2018.8.26.0587

ROBERTO FERREIRA BECHARA, já devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, por sua advogada que esta subscreve, vem mui respeitosamente perante Vossa Excelência, **INFORMAR e REQUERER** o quanto segue:

O autor em consulta ao sítio do TJ/SP na data de hoje, tomou ciência da certidão negativa do Sr. Oficial de Justiça, acostada as fls.21.

No entanto, o autor não entendeu o teor do respectivo documento, pois, a Carta Precatória fora expedida para **AVALIAÇÃO DO BEM**, cujo mesmo, já fora penhorado em processo de execução em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Bertioga, conforme CP juntada a estes autos.

Trata-se de um lote de terreno, e não imóvel residencial da executada, Sra. Evelyn.

Para avaliação do bem, melhor seria o auxílio de imobiliárias existentes no local e não a busca pela executada.

Assim, o autor requer esclarecimentos sobre o teor da certidão, bem como a quilometragem utilizada para o ato, pois, se houver necessidade de novas diligências, o autor as recolherá corretamente.

Requer, por fim, a juntada da matrícula do imóvel.

Termos em que,
P. deferimento.
Bertioga, 28 de agosto de 2018.

CRISTINA CORDEIRO DA SILVA
OAB/SP nº 225.641

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/08/2018 às 18:24 , sob o número WSSB18700353230
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 17253CA.

R. 2/21.332 **VENDA E COMPRA**

Através da *escritura* lavrada no dia vinte e sete (27) de agosto de 2001, no Tabelião de Notas de Bertioga, da comarca de Santos, deste Estado, aposta no livro n.º 131, às folhas 215/219, os proprietários **Carlos Alberto Daniluski e Mara Sílvia Medeiros da Rosa**, domiciliados na Rua Jamaica, n.º 5, em Santo André, deste Estado, com os demais dados qualificatórios constantes no registro n.º 1 precedente, ***venderam*** o terreno inscrito, pelo preço de R$14.137,20 (quatorze mil, cento e trinta e sete reais e vinte centavos), para **NILTON OLIVEIRA DA SILVA**, RG n.º 18.402.931-SSP-SP, CPF (MF) n.º 089.454.338-56 e **EVELIN LOUGHI**, RG n.º 14.166.233-SSP-SP, CPF (MF) n.º 097.834.298-41, ambos brasileiros, solteiros, comerciantes, domiciliados na Rua Aprovada 158, casa n.º 18, Jardim Neptunia, em Bertioga, deste Estado. Consta na citada *escritura* que juntamente com o terreno matriculado, foram vendidos, também, os imóveis objetos das matrículas números 33.756 e 21.331, pelos preços de R$69.852,14 e R$11.016,00, respectivamente, que somados com o preço da venda objeto deste registro, totaliza a quantia de R$95.005,34 (noventa e cinco mil, cinco reais e trinta e quatro centavos), sendo que: a) por conta desse preço os vendedores receberam no ato da lavra *dela*, a importância de R$30.005,34 (trinta mil, cinco reais e trinta e quatro centavos), e o saldo, ou seja, a quantia de R$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) será pago em nove (9) parcelas, sendo quatro (4) no valor de R$5.000,00 (cinco mil reais) cada, uma (1) no valor de R$20.000,00 (vinte mil reais), uma (1) no valor de R$10.000,00 (dez mil reais) e três (3) no valor de R$5.000,00 (cinco mil reais) cada, vencendo-se a primeira delas no dia vinte (20) de setembro de 2001 e as demais em igual dia dos meses subseqüentes; e, b) a venda por *seu* intermédio efetivada foi feita com a ***cláusula de pacto comissório***, nos termos do artigo 1.163 e parágrafo único do Código Civil de 1916. *Além destas, existem outras condições constantes no título.* Valor Venal/2003: R$22.869,00. Ao Oficial: R$270,29. Ao Estado: R$76,82. Ao Ipesp: R$56,90. Ao RCivil: R$14,23. Ao Tribunal de Justiça: R$14,23. Protocolo n.º 60.490. Recibo n.º 35.678. Microfilme n.º 58.348.

São Sebastião, quinze (15) de julho do ano de dois mil e três (2003).

O SUBSTITUTO DO OFICIAL: Luciano Pinheiro Amadeu (LUCIANO PINHEIRO AMADEU)

Av. 3/21.332 **DIVÓRCIO**

Conforme: a) - o *instrumento particular* feito nesta cidade, no dia 25 último; e, b) - a cópia da *certidão* feita no dia 15 de agosto de 2002, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º subdistrito - Utinga - da comarca de Santo André, deste Estado, extraída do termo n.º 5.351, livro B-18, folha 251, a senhora **Mara Sílvia Medeiros da Rosa**, por sentença proferida no dia 04 de abril de 2002 (processo n.º 2.306/01), pelo Doutor ROBERTO BRANDÃO GALVÃO FILHO, Meritíssimo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Santo André, deste Estado, que transitou em julgado, obteve a conversão da separação judicial dela em ***divórcio***. Ao Oficial: R$9,30. Ao Estado: R$2,64. Ao Ipesp: R$1,96. Ao RCivil: R$0,49. Ao Tribunal de Justiça: R$0,49. Protocolo n.º 73.308.

São Sebastião, nove (9) de outubro de dois mil e oito (2008).

O ESCREVENTE AUTORIZADO: (Bel. ANDERSON FAUSTINO MARQUES GOUVEIA)

Av. 4/21.332 **CASAMENTO**

De acordo com: a) - o mesmo *instrumento particular* identificado na averbação n.º 3 anterior; e, b) - a cópia da *certidão* expedida em 13 de março de 2003, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º subdistrito - Utinga - da comarca de Santo André, deste Estado, tirada do termo n.º 48.941, livro B-164, folha 172, faço esta para

continua na ficha 2

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTIANA ... e Tribunal de Justiça de São Paulo, em 28/08/2018 às 18:24 , sob o número WSSB18700353230
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000931-40.2016.8.26.0565 e código 372B5CB.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS — SÃO SEBASTIÃO
REGISTRO GERAL

Livro N.° 2 Ano: 1.984.

MATRÍCULA N.° 21.332 FICHA N.° 01 DATA 26/01/1.984

IMÓVEL - O LOTE DE TERRENO de número 38 (trinta e oito), da Quadra 02 (dois), do loteamento "PARQUE BALNEÁRIO BORACEIA I", localizado no bairro de Boraceia, distrito de Maresias, deste municipio e comarca de São - Sebastião, deste Estado, medindo 6,50m. (seis metros e cinquenta centimetros) de frente para a Alameda Santo André, antiga Rua "A"; 9,00m. (nove metros) em curva, na confluencia da Alameda Santo André e Avenida "C"; - 21,00m. (vinte e um metros), do lado esquerdo de quem da Alameda Santo - André olha para o imóvel, faceando com a Avenida "C"; 30,00m. (trinta metros) do lado direito, confinando com o lote 37, e 15,50m. (quinze me - tros e cinquenta centimetros), na linha dos fundos, confinando com o lote nº 19, encerrando uma área de 462,00ms2.-

PROPRIETÁRIA :- JOEMI SALVIANO DE ALMEIDA, brasileira, solteira, maior professora, portadora do R.G. nº 454.861. e do C.P.F. nº 056.951.808/30; residente e domiciliada à QL 12, conjunto 5, lote 16, SHIS, em Brasilia, Capital da República.-

CADASTRO MUNICIPAL Nº 3132-212-3122-0279-0000.-

REGISTRO ANTERIOR:- TRANSCRIÇÃO Nº 11.346, Livro 3- O.-

O Oficial Interino, Arioval do Simões Alves

R. 01/21.332 "VENDA E COMPRA"

Conforme escritura pública de venda e compra lavrada no dia 09 de março do ano passado, no 2º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, aposta no livro nº 1.782, à folha 110, a proprietária "JOEMI SALVIANO DE ALMEIDA", brasileira, solteira, professora, RG nº 454.861-SSP-SP. CIC nº 056.951.808/30, residente e domiciliada no SHIS-Quadra 12, conjunto 05, lote 16, em Brasília, Distrito Federal, VENDEU o imóvel matriculado, pelo preço de R$4.790,94, para I) "CARLOS ALBERTO DANILUSKI", brasileiro, gerente comercial, solteiro, maior, RG nº 16.907.582-SSP/SP. CIC (MF) nº 053.479.078-00 e II) "MARA SILVIA MEDEIROS DA ROSA", brasileira, separada consensualmente, comerciante, RG nº 10.229.462-SSP/SP. CIC (MF) número 040.827.948-97, ambos residentes e domiciliados na rua Jamaica, nº 05 na cidade de Santo André, em São Paulo, Capital. Valor venal/1.996: R$.. 9.240,00. Ao Oficial: R$179,12. Ao Estado: R$48,36. Ao Ipesp: R$35,82. Recibo nº 22.872 . Protocolo nº 45.514.

São Sebastião, 03 de abril de 1.996.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL: (JESSÉ BORGES DE SOUZA JÚNIOR)

continua no verso

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Sebastião/SP
11995-8 - AA 083181
11995-8-080001-000000-0415
Este documento é cópia autêntica digitalizada e assinada digitalmente por 05 SANTANA ACCIOLY SEIXAS DE ALMEIDA - Escrevente Autorizado em 28/08/2018 às 18:24 , sob o número WSSB18700353230
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000931-30.2018.8.26.0037 e código 17235EC.
"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

CERTIDÃO

O Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da comarca de São Sebastião, Estado de São Paulo, **CERTIFICA que** a presente certidão, lavrada em inteiro teor, é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, e o imóvel que a alude tem sua situação, com referência a alienações e constituições de ônus reais integralmente noticiada na presente reprodução, extraída nos termos do Art. 19, § 1°, da Lei Federal n.º 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. São Sebastião, data e hora abaixo indicadas.

Rosangela do Nascimento Pereira

Rosangelà do Nascimento Pereira - Escrevente

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 21332

Ao Oficial.: R$ 28,12
Ao Estado..: R$ 7.99
Ao IPESP...: R$ 4,12
Ao Reg.Civil R$ 1,48
Ao Trib.Just R$ 1,93
Ao Município R$ 1,40
Ao FEDMP...: R$ 1,35
Total.....: R$ 46,39
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:57:30 horas do dia 20/06/2016.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 15, "c").
Código de controle de certidão:
Prenotação: 103739

02133220062016

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORISVANIA ACCIOLY SENTOSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 28/08/2018 às 18:24 , sob o número WSSB18700353230
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000931-30.2018.8.26.0037 e código 17233CED.

REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO SEBASTIÃO - ESTADO DE SÃO PAULO
LIVRO Nº DOIS - REGISTRO GERAL

AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA	FICHA	DATA
21.332	02	09/outubro/2008

(para) constar que a senhora **Mara Sílvia Medeiros da Rosa** contraiu matrimônio com **Carlos Alberto Daniluski**, cujo casamento foi realizado na mesma data mencionada na letra "b" supra, sob o regime da separação de bens, nos termos do artigo 1.641, inciso I, do Código Civil, passando a usar o nome de: **Mara Sílvia Medeiros da Rosa Daniluski**. Ao Oficial: R$9,30. Ao Estado: R$2,64. Ao Ipesp: R$1,96. Ao RCivil: R$0,49. Ao Tribunal de Justiça: R$0,49. Protocolo n.º 73.308. Recibo n.º 45.257. Microfilme n.º 67.927.

São Sebastião, nove (9) de outubro de dois mil e oito (2008).

O ESCREVENTE AUTORIZADO: ..... (Bel. ANDERSON FAUSTINO MARQUES GOUVEIA)

Av. 5/21.332 CANCELAMENTO DA CLÁUSULA DE PACTO COMISSÓRIO

Nos termos do *instrumento particular* feito no dia 1º de setembro último, em Bertioga, deste Estado, faço a presente para constar o **cancelamento da cláusula de pacto comissório** mencionada no registro n.º 2, tendo em vista o cumprimento da obrigação que a originou. Ao Oficial: R$9,30. Ao Estado: R$2,64. Ao Ipesp: R$1,96. Ao RCivil: R$0,49. Ao Tribunal de Justiça: R$0,49. Protocolo n.º 73.309. Recibo n.º 45.258. Microfilme n.º 67.928.

São Sebastião, nove (9) de outubro de dois mil e oito (2008).

O ESCREVENTE AUTORIZADO: ..... (Bel. ANDERSON FAUSTINO MARQUES GOUVEIA)

AV. 6 - Em 17 de junho de 2016
Ref. prenotação n. 103.739, de 14 de junho de 2016

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procede-se a esta averbação, a Requerimento devidamente formalizado nesta cidade, em 8 de junho de 2016, instruído com as certidões expedidas em 30 de maio de 2016, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Foro Distrital de Bertioga, Comarca de Santos - SP, nos autos n. 1000321-31.2016.8.26.0075, da ação de execução de título extrajudicial - locação de imóvel, movida por **ROBERTO FERREIRA BECHARA**, RG n. 28.155.962-4-SSP/SP, CPF n. 330.906.706-82, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Avenida Anchieta, n. 1.603, sala 3, Jardim Paulista, em Bertioga - SP, em face dos proprietários NILTON OLIVEIRA DA SILVA e EVELIN LOUGHI, qualificados, para constar o ajuizamento da referida ação, cujo valor da causa é de R$ 32.101,75 (trinta e dois mil, cento e um reais e setenta e cinco centavos). (Microfilme n. 103.739).

WALTERLY RODRIGUES DE SOUSA
Escrevente

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Sebastião/SP
11995-8 - AA 083182
11995-8-080001-090000-0416
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTIANA ACCORSI SALLA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado em 28/08/2018 às 18:24 , sob o número WSSB18700353230
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 17233CE.
'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0569/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Manifeste-se a parte sobre a certidão negativa (fls.21), do Oficial de Justiça, no prazo legal, para requerer o que de direito em termos de prosseguimento."

Do que dou fé.
Sao Sebastiao, 3 de setembro de 2018.

Welson Fernandes Reis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WELSON FERNANDES REIS, liberado nos autos em 03/09/2018 14:48:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 17A00855.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO
FORO DE SÃO SEBASTIÃO
2ª VARA CÍVEL
Rua Emídio Orselli, 333, ., Varadouro - CEP 11611-627, Fone: (12) 3892-2561, Sao Sebastiao-SP - E-mail: saoseba2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1001953-40.2018.8.26.0587**
Classe - Assunto	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Autor:	**Roberto Ferreira Bechara**
Requerido:	**Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Loughi e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Guilherme Kirschner**

Vistos.

Para avaliação nomeio o Sr. RUBENS CÉSAR DE PAULA, com endereço em cartório, intime-o para apresentar sua estimativa de honorários em 10 dias uteis.

Oficie-se ao Juízo Deprecante para que informe se há advogado constituído aos requeridos, providenciando a intimação dos mesmos e informando os nomes para que os mesmos sejam incluídos na presente precatória.

Após, apresentem as partes os quesitos que desejam a serem respondidos, se necessário.

Intime-se.

Sao Sebastiao, 03 de setembro de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUILHERME KIRSCHNER, MEIRE PAVANI DIB e outros, em 03/09/2018 às 18:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 32A00000F6.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0569/2018, foi disponibilizado na página 2087/2094 do Diário da Justiça Eletrônico em 04/09/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)

Teor do ato: "Manifeste-se a parte sobre a certidão negativa (fls.21), do Oficial de Justiça, no prazo legal, para requerer o que de direito em termos de prosseguimento."

São Sebastião, 4 de setembro de 2018.

Welson Fernandes Reis
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WELSON FERNANDES REIS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 04/09/2018 09:22:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 17E00000E.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0577/2018, foi disponibilizado na página 2160/2173 do Diário da Justiça Eletrônico em 10/09/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)

Teor do ato: "Para avaliação nomeio o Sr. RUBENS CÉSAR DE PAULA, com endereço em cartório, intime-o para apresentar sua estimativa de honorários em 10 dias uteis. Oficie-se ao Juízo Deprecante para que informe se há advogado constituído aos requeridos, providenciando a intimação dos mesmos e informando os nomes para que os mesmos sejam incluídos na presente precatória. Após, apresentem as partes os quesitos que desejam a serem respondidos, se necessário."

São Sebastião, 10 de setembro de 2018.

Welson Fernandes Reis
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WELSON FERNANDES REIS, liberado nos autos em 10/09/2018 09:25:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 15000000.

DEBORA NUNES

De: DEBORA NUNES
Enviado em: quarta-feira, 12 de setembro de 2018 13:39
Para: cesarrubens@yahoo.com.br
Assunto: Processo Digital nº: 1001953-40.2018.8.26.0587 - Intimação para apresentar estimativa de honorários

Processo Digital nº: 1001953-40.2018.8.26.0587
Classe - Assunto Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens
Autor: Roberto Ferreira Bechara
Requerido: Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Loughi e outro

Prezado Sr. Rubens,

Fica Vossa Senhoria intimado a apresentar a estimativa de honorários, em cumprimento a determinação a seguir transcrita:

"Vistos.
Para avaliação nomeio o Sr. RUBENS CÉSAR DE PAULA, com endereço em
cartório, intime-o para apresentar sua estimativa de honorários em 10 dias uteis.(...)"

Atenciosamente
Débora Nunes – deboran@tjsp.jus.br
Escrevente Técnico Judiciário
FORO DE SÃO SEBASTIÃO
2ª VARA CÍVEL - E-mail: saoseba2cv@tjsp.jus.br
Rua Emídio Orselli, 333, Varadouro

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DEBORA NUNES, Colocado nos autos em 03/06/2019 às 18:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 15439[illegible].

DEBORA NUNES

De: Microsoft Outlook
Para: cesarrubens@yahoo.com.br
Enviado em: quarta-feira, 12 de setembro de 2018 13:39
Assunto: Retransmitidas: Processo Digital nº: 1001953-40.2018.8.26.0587 - Intimação para apresentar estimativa de honorários

A entrega para estes destinatários ou grupos foi concluída, mas o servidor de destino não enviou uma notificação de entrega:

cesarrubens@yahoo.com.br (cesarrubens@yahoo.com.br)

Assunto: Processo Digital nº: 1001953-40.2018.8.26.0587 - Intimação para apresentar estimativa de honorários

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DEBORA NUNES, em 12/09/2018 às 13:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 15439807.

EXCELENTISSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DREITO DA 2ª VARA CÍVIL DA COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO/SP.

Processo Digital nº: 1001953-40.2018.8.26.0587
Classe - Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens
Requerente: Roberto Ferreira Bechara
Requerido: Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Loughi

Rubens Cesar de Paula CRECI nº 87.611, honrosamente nomeado como perito no processo referenciado conforme folhas 29 dos autos, intimado apresentar uma estimativa de honorários periciais pelo trabalho a ser realizado.

Então, considerando a existência prevista conforme portaria 3200 do CRECI/SP- da 2ª Região que em 2006 determinou valores para tais perícias, e segue em anexo, e vem este perito propor que com base se enquadrando pela referida Portaria, ou seja, **R$ 2.466,23** como honorários provisórios, ficando a diferença, se existir, a ser pago na conclusão e apresentação do Laudo; ai sim, com valores claros e definidos**.**

Obtendo a aprovação deste trabalho, esse perito solicita um contato das partes para acompanhar este perito ao imóvel qual está em questão e ter acesso ou mesmo.

Termos em que,

Pede Deferimento,

Rubens Cesar de Paula — São Sebastião, 13 de setembro de 2018.

CRECI /SP 87.611.

CPF. 283.219.238-00

RG. 28.892.392-3.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RUBENS CESAR DE PAULA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 13/09/2018 às 09:56 , sob o número WSSB18700378402
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 283B65E.

CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS

CRECI – 2ª REGIÃO

PORTARIA nº 3.200 / 2006

O Presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 2a. Região, no exercício regular de suas atribuições legais e regimentais,

Considerando as diversas consultas e requerimentos provenientes do Poder Judiciário do Estado de São Paulo, solicitando a indicação de Corretores de Imóveis para atuarem como Peritos Judiciais nas causas afetas às Varas de origem;

Considerando a existência de grande número de profissionais tecnicamente preparados para apresentar pareceres e laudos de avaliação de imóveis, no padrão das normas da ABNT, em atendimento às exigências no campo judicial;

Considerando, entretanto, que a maioria destes profissionais suscita dúvidas junto a este Conselho sobre o valor dos honorários a serem cobrados, o que implica constantes reuniões da Diretoria e dos Grupos de Trabalho encarregados da análise da questão, sobrecarregando a pauta normal dos trabalhos;

Considerando por fim, a necessidade de salvaguardar o interesse dos Corretores de Imóveis, bem como de regulamentar e disciplinar a adequada remuneração dos profissionais convocados para atuar na condição de Assistentes Técnicos ou Peritos Judiciais;

RESOLVE:

Art. 1º - Estabelecer uma "Tabela de Honorários" com base naquela editada pela Procuradoria Geral do Estado de São Paulo, (PGE nº 32 de 30.11.2004), que prevê o pagamento aos senhores Peritos Judiciais pelos trabalhos realizados em processos na chamada "Justiça Gratuita".

Art. 2º - A presente tabela deverá ser utilizada pelos Corretores de Imóveis, como valor mínimo a ser cobrado em trabalhos decorrentes de laudos de avaliação de imóveis em processos judiciais, na condição de Perito nomeado pelo Juiz da causa.

§ 1º - Caberá ao profissional apresentar um orçamento preliminar de seus honorários, justificando os valores assinalados e requerendo ao Juiz da Causa, após manifestação das partes envolvidas no processo, o arbitramento definitivo e o depósito prévio de seus honorários.

§ 2º - Na eventualidade de não se fazer possível determinar com exatidão a extensão e o custo dos trabalhos, ou em casos de maior complexidade, deverá o Corretor de Imóveis apresentar um valor de honorários

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RUBENS CESAR DE PAULA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 13/09/2018 às 09:56 , sob o número WSSB18700378402
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000931-30.2018.8.26.0053 e código 18700378402.

provisório, a ser complementado quando da apresentação do parecer ou do laudo.

Art. 3º - Quando funcionar como Assistente Técnico, a contratação dos honorários deverá ser negociada diretamente com a parte interessada, recomendando-se a previsão de um adiantamento equivalente a 30% sobre o valor total ajustado, para fazer frente às despesas na elaboração do parecer.

Art. 4º - Os honorários deverão ser estabelecidos em função do tempo demandado para a execução e apresentação do parecer ou laudo, tomando-se por base um valor equivalente a R$ 108,00 (cento e oito reais) por hora efetivamente gasta em vistorias, viagens e/ou deslocamentos, juntada de documentos, estudos e outras atividades indispensáveis à realização do trabalho.

Art. 5º - A tabela em anexo aplica-se, única e exclusivamente, aos trabalhos realizados com base nas Normas 14.653-2 e 14.653-3, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, sendo que, eventuais dúvidas decorrentes da aplicação deste normativo, deverão ser submetidas à análise da Diretoria do Conselho.

Art. 6º Fica convencionado que o Corretor de Imóveis que realizar a avaliação de um determinado bem de raiz, estará impedido de intermediar a venda do referido imóvel pelo prazo de seis meses, contados do término da prestação do serviço, exceto nos casos em que a parte contratante de seus serviços manifeste de forma expressa a preferência para que tal imóvel seja por ele comercializado.

Art. 7º - Esta Portaria entra em vigor nesta data e revoga disposições em contrário.

São Paulo/SP, 20 de fevereiro de 2006.

José Augusto Viana Neto
Presidente

TABELA I - Avaliações para fins de Locação		
Valor da Locação		**Honorários**
De	**Até**	**(%)**
...	R$ 2.500,00	100

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RUBENS CESAR DE PAULA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 13/09/2018 às 09:56 , sob o número WSSB18700378402
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000931-30.2018.8.26.0625 e código 18700378402.

R$ 2.501,00	R$ 4.000,00	95
R$ 4001,00	R$ 5.500,00	90
R$ 5.501,00	R$ 7.000,00	85
R$ 7.001,00	R$ 8.500,00	80
R$ 8.501,00	R$ 10.000,00	75
R$ 10.001,00	R$ 11.500,00	70
R$ 11.501,00	R$ 12.500,00	65
R$ 12.501,00	R$ 15.000,00	60
R$ 15.001,00	R$ 20.000,00	55
R$ 20.001,00	R$ 25.000,00	50

Nota: O percentual para cálculo dos honorários, deverá ser aplicado sobre o valor encontrado para a locação. Para locações de valor superior a R$ 25.001.00, justificar o percentual de acordo com a complexidade do trabalho.

TABELA II - Avaliações de Imóveis		
VALOR DO IMÓVEL		**HONORÁRIOS**
...	até R$ 35.000,00	R$ 882,63
de R$ 35.001,00	até R$ 45.000,00	R$ 970,89
de R$ 45.001,00	até R$ 55.000,00	R$ 1.067,98
de R$ 55.001,00	até R$ 65.000,00	R$ 1.174,78
de R$ 65.001,00	até R$ 75.000,00	R$ 1.292,25
de R$ 75.001,00	até R$ 85.000,00	R$ 1.421,48
de R$ 85.001.00	até R$ 105.000,00	R$ 1.627,50
de R$ 105.001,00	até R$ 110.000,00	R$ 1.719,66
de R$ 110.001,00	até R$ 120.000,00	R$ 1.837,59
de R$ 120.001,00	até R$ 130.000,00	R$ 1.935,67
de R$ 130.001,00	até R$ 140.000,00	R$ 2.024,13
de R$ 140.001,00	até R$ 150.000,00	R$ 2.106,40
de R$ 150.001,00	até R$ 200.000,00	R$ 2.466,23
de R$ 200.001,00	até R$ 250.000,00	R$ 2.779,25
de R$ 250.001,00	até R$ 300.000,00	R$ 3.065,83
de R$ 300.001,00	até R$ 400.000,00	R$ 3.589,50
de R$ 400.001,00	até R$ 500.000,00	R$ 4.069,69
de R$ 500.001,00	até R$ 600.000,00	R$ 4.520,08
de R$ 600.001,00	até R$ 700.000,00	R$ 4.948,12
de R$ 700.001,00	até R$ 800.000,00	R$ 5.358,46
de R$ 800.001,00	até R$ 900.000,00	R$ 5.754,24
de R$ 900.001,00	até R$ 1.000.000,00	R$ 6.137,73
de R$ 1.000.001,00	até R$ 1.500.000,00	R$ 7.919,12
de R$ 1.500.001,00	até R$ 2.000.000,00	R$ 9.544,10
de R$ 2.000.001,00	até R$ 3.000.000,00	R$ 12.505,98
de R$ 3.000.001,00	até R$ 4.000.000,00	R$ 15.217,28
de R$ 4.000.001,00	até R$ 5.000.000,00	R$ 17.757,94
de R$ 5.000.001,00	até R$ 10.000.000,00	R$ 28.973,48

Nota: Valores superiores aos acima previstos deverão ser obtidos mediante aplicação de simples regra de três.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RUBENS CESAR DE PAULA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 13/09/2018 às 09:56 , sob o número WSSB18700378402
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000953-10.2018.8.26.0625 e código 18700378402.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO/SP.

Processo nº 1001953-40.2018.8.26.0587

ROBERTO FERREIRA BECHARA, já devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, por sua advogada que esta subscreve, vem mui respeitosamente perante Vossa Excelência, **INFORMAR e REQUERER** o quanto segue:

Ao requerer a avaliação do bem (lote de terreno), o autor optou para que esta, fosse feita por Oficial de Justiça, conforme prescrevem os artigos 154 e 870 do CPC.

Tal pedido foi assim deferido pela MMª Juíza da comarca de origem, conforme decisão de fls. 224, documento já anteriormente juntado quando da distribuição da Carta Precatória.

A respectiva diligencia para o ato foi devidamente recolhida, bem como o despacho para cumprimento da Carta Precatória deferido, porém, o Sr. Oficial de Justiça não cumpriu o seu mister.

Ao invés de avaliar o bem, foi a procura da executada, contrariando o contido na Carta Precatória, tornando a diligência inócua.

Assim, requer o autor a avaliação por meio de Oficial de Justiça.

Termos em que,
P. deferimento.
Bertioga, 17 de setembro de 2018.

CRISTINA CORDEIRO DA SILVA
OAB/SP nº 225.641

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/09/2018 às 12:01 , sob o número WSSB18700383848
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 18700383848.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO
FORO DE SÃO SEBASTIÃO
2ª VARA CÍVEL
Rua Emídio Orselli, 333, ., Varadouro - CEP 11611-627, Fone: (12) 3892-2561, Sao Sebastiao-SP - E-mail: saoseba2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

OFÍCIOProcesso Digital

Processo Digital n°:	**1001953-40.2018.8.26.0587**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Nº na origem:	**10003213120168260075**
Autor:	**Roberto Ferreira Bechara**
Requerido:	**Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Loughi e outro**

(FAVOR MENCIONAR ESTAS REFERÊNCIAS NA RESPOSTA)

Sao Sebastiao, 12 de setembro de 2018.

Senhor(a) Juiz(a),

Pelo presente, comunico que a Carta Precatória em epígrafe foi distribuída a este Juízo em 28/06/2018, ocorrendo o abaixo assinalado:

( ) sem tempo hábil para cumprimento, pelo que solicito nova designação;

( ) redistribuída à *;

( ) designado o dia Data e Hora da Audiência Selecionada << Informação indisponível >> horas, para ter lugar a diligência;

( ) remeter a importância de *, para o pagamento de custas e/ou diligências;

( ) remeter cópias faltantes do(a)(s) *;

( ) já devolvida a esse r. Juízo em *;

(X) informar se há advogado constituído aos requeridos e informar os nomes para que os mesmos sejam incluídos na presente precatória.

Para **processos físicos**, a resposta deverá ser enviada em papel. No caso de **processos digitais**, a resposta e eventuais documentos deverão ser encaminhados ao correio eletrônico institucional do Ofício de Justiça (saoseba2cv@tjsp.jus.br), em arquivo no formato PDF e sem restrições de impressão ou salvamento, devendo constar no campo "assunto" o número do processo.

Atenciosamente.

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). André Quintela Alves Rodrigues**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Ao(À) Exmo(a). Sr(a).
Juiz(a) de Direito da Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial do Foro de Bertioga
Comarca de Bertioga Avenida Anchieta, 162, Centro CEP: 11250000, Bertioga - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible]
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código [illegible]

DEBORA NUNES

De: DEBORA NUNES
Enviado em: segunda-feira, 17 de setembro de 2018 16:46
Para: BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL
Assunto: Processo Digital nº: 1000321-31.2016.8.26.0075 - Ofício referente ao cumprimento da CARTA PRECATÓRIA vosso nº 10003213120168260075
Anexos: oficio 100195340.pdf

Controle:

Destinatário	Entrega
BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL	Entregue: 17/09/2018 16:46

Processo Digital n°: 1001953-40.2018.8.26.0587
Classe ‼ Assunto: Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens
Nº na origem: 10003213120168260075 (Comarca de Bertioga)
Autor: Roberto Ferreira Bechara
Requerido: Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Loughi e outro

Prezados senhores,

Encaminho anexo o PDF do ofício expedido, solicitando informações dos autos de origem, referente à Carta Precatória remetida à este juízo para cumprimento.
Grata

Atenciosamente
Débora Nunes – deboran@tjsp.jus.br
Escrevente Técnico Judiciário
FORO DE SÃO SEBASTIÃO
2ª VARA CÍVEL - E-mail: saoseba2cv@tjsp.jus.br
Rua Emídio Orselli, 333, Varadouro

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DEBORA NUNES, Colocado nos autos em 07/08/2019 às 18:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 15A88F5.

DEBORA NUNES

De: Microsoft Outlook
Para: BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL
Enviado em: segunda-feira, 17 de setembro de 2018 16:46
Assunto: Entregue: Processo Digital nº: 1000321-31.2016.8.26.0075 - Ofício referente ao cumprimento da CARTA PRECATÓRIA vosso nº 10003213120168260075

A sua mensagem foi entregue aos seguintes destinatários:

BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL (bertioga2@tjsp.jus.br)

Assunto: Processo Digital nº: 1000321-31.2016.8.26.0075 - Ofício referente ao cumprimento da CARTA PRECATÓRIA vosso nº 10003213120168260075

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DEBORA NUNES, Colaborador(a) em 07/08/2019 às 18:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 15A8304.

DEBORA NUNES

De: MAIQUE DEL BUSSO
Enviado em: terça-feira, 18 de setembro de 2018 12:54
Para: DEBORA NUNES
Assunto: ENC: Processo Digital nº: 1000321-31.2016.8.26.0075 - Ofício referente ao cumprimento da CARTA PRECATÓRIA vosso nº 10003213120168260075
Anexos: oficio 100195340.pdf

Boa tarde Sra Débora!!

O advogado do requerido é o Dr(a). Daniel Oliveira Matos, OAB nº 315236/SP.

Att,

MAIQUE DEL BUSSO
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2ª vara - Foro Distrital de Bertioga
Av. Anchieta, 162/192 - Centro - Bertioga/SP - CEP: 11250-000
Tel: (13) 3317-3635 - Ramal 211
E-mail: mdbusso@tjsp.jus.br

De: BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL
Enviada em: terça-feira, 18 de setembro de 2018 11:54
Para: MAIQUE DEL BUSSO
Assunto: ENC: Processo Digital nº: 1000321-31.2016.8.26.0075 - Ofício referente ao cumprimento da CARTA PRECATÓRIA vosso nº 10003213120168260075

CÉLIA REGINA PEDROSO

Escrivã Judicial II

2º Ofício do Foro Distrital de Bertioga

Avenida Anchieta, 162/192 - centro - Bertioga

telefone: (13) 3317-3635 ramal 213

De: DEBORA NUNES
Enviado: segunda-feira, 17 de setembro de 2018 16:46
Para: BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL
Assunto: Processo Digital nº: 1000321-31.2016.8.26.0075 - Ofício referente ao cumprimento da CARTA PRECATÓRIA vosso nº 10003213120168260075

Processo Digital n°: 1001953-40.2018.8.26.0587

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DEBORA NUNES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 06/06/2019 às 18:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 15028747.

Classe ? Assunto: Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens
Nº na origem: 10003213120168260075 (Comarca de Bertioga)
Autor: Roberto Ferreira Bechara
Requerido: Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Loughi e outro

Prezados senhores,

Encaminho anexo o PDF do ofício expedido, solicitando informações dos autos de origem, referente à Carta Precatória remetida à este juízo para cumprimento.
Grata

Atenciosamente
Débora Nunes – deboran@tjsp.jus.br
Escrevente Técnico Judiciário
FORO DE SÃO SEBASTIÃO
2ª VARA CÍVEL - E-mail: saoseba2cv@tjsp.jus.br
Rua Emídio Orselli, 333, Varadouro

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DEBORA NUNES, Liberado nos autos em 18/06/2019 às 18:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000921-30.2018.8.26.0637 e código 15028747.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO/SP.

Processo nº 1001953-40.2018.8.26.0587

ROBERTO FERREIRA BECHARA, já devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, por sua advogada que esta subscreve, vem mui respeitosamente perante Vossa Excelência, **INFORMAR e REQUERER** o quanto segue:

Melhor revendo os autos, o autor concorda com a nomeação de perito técnico para avaliação do imóvel, todavia discorda do valor apresentado para a realização da perícia.

Em que pese a importância do trabalho a ser desempenhado pelo Expert, o requerente entende que a proposta de honorários formulada apresenta-se muito elevada.

Por certo que não há uma fórmula para se determinar o montante dos honorários, haja vista que cada caso tem a sua particularidade, no entanto, o critério da razoabilidade não pode ser desconsiderado.

No caso dos autos inexiste complexidade para avaliação, pois trata-se de um lote de terreno, além da pequena quantidade e o volume de informações a serem trabalhadas, que é relativamente pequeno.

Sendo assim, apresenta o requerente a sua contraproposta ao pedido de honorários formulado, no importe de R$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais), consentânea as peculiaridades do caso, a qual requer seja homologada por Vossa Excelência.

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/09/2018 às 09:44 , sob o número WSSB18700388785
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 15C00345.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

Por fim, como a diligência depositada anteriormente para que o Sr. Oficial de Justiça procedesse a avaliação do imóvel foi inócua, requer o requerente, o levantamento dos valores.

Termos em que,
P. deferimento.
Bertioga, 19 de setembro de 2018.

CRISTINA CORDEIRO DA SILVA
OAB/SP nº 225.641

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/09/2018 às 09:44 , sob o número WSSB18700388785
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000931-30.2018.8.26.0625 e código 15C00000345.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO
FORO DE SÃO SEBASTIÃO
2ª VARA CÍVEL
Rua Emídio Orselli, 333, . - Varadouro
CEP: 11611-627 - Sao Sebastiao - SP
Telefone: (12) 3892-2561 - E-mail: saoseba2cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**1001953-40.2018.8.26.0587 - Ordem nº 2018/000840**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Autor:	**Roberto Ferreira Bechara**
Requerido:	**Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Loughi e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Guilherme Kirschner**

Vistos.

Intime-se o perito acerca da petição de fls. 44/45, para que se manifeste com relação a discordância do valor da perícia. Prazo: 05 dias.

Sao Sebastiao, 19 de setembro de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible]
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código [illegible].

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0619/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Intime-se o perito acerca da petição de fls. 44/45, para que se manifeste com relação a discordância do valor da perícia. Prazo: 05 dias."

Do que dou fé.
Sao Sebastiao, 21 de setembro de 2018.

Laura Junko Eguchi

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LAURA JUNKO EGUCHI e Tribunal de Justica de Sao Paulo, em 21/09/2018 às 18:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 15003456.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0619/2018, foi disponibilizado na página 2415/2424 do Diário da Justiça Eletrônico em 24/09/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Intime-se o perito acerca da petição de fls. 44/45, para que se manifeste com relação a discordância do valor da perícia. Prazo: 05 dias."

São Sebastião, 24 de setembro de 2018.

Welson Fernandes Reis
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WELSON FERNANDES REIS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 24/09/2018 09:12:08.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 15253586.

DEBORA NUNES

De: DEBORA NUNES
Enviado em: terça-feira, 2 de outubro de 2018 14:32
Para: cesarrubens@yahoo.com.br
Assunto: ENC: Processo Digital nº: 1001953-40.2018.8.26.0587 - Intimação para apresentar estimativa de honorários

Boa tarde Sr. Rubens,

Fica Vossa Senhoria intimado a se manifestar nos autos com relação a discordância do valor da perícia apresentado. Em cumprimento à decisão transcrita:

"Vistos.
Intime-se o perito acerca da petição de fls. 44/45, para que se manifeste com relação a discordância do valor da perícia. Prazo: 05 dias."

Atenciosamente
Débora Nunes – deboran@tjsp.jus.br
Escrevente Técnico Judiciário
FORO DE SÃO SEBASTIÃO
2ª VARA CÍVEL - E-mail: saoseba2cv@tjsp.jus.br
Rua Emídio Orselli, 333, Varadouro

De: DEBORA NUNES
Enviada em: quarta-feira, 12 de setembro de 2018 13:39
Para: cesarrubens@yahoo.com.br
Assunto: Processo Digital nº: 1001953-40.2018.8.26.0587 - Intimação para apresentar estimativa de honorários

Processo Digital nº: 1001953-40.2018.8.26.0587
Classe - Assunto Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens
Autor: Roberto Ferreira Bechara
Requerido: Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Loughi e outro

Prezado Sr. Rubens,

Fica Vossa Senhoria intimado a apresentar a estimativa de honorários, em cumprimento a determinação a seguir transcrita:

"Vistos.
Para avaliação nomeio o Sr. RUBENS CÉSAR DE PAULA, com endereço em cartório, intime-o para apresentar sua estimativa de honorários em 10 dias uteis.(...)"

Atenciosamente
Débora Nunes – deboran@tjsp.jus.br
Escrevente Técnico Judiciário
FORO DE SÃO SEBASTIÃO
2ª VARA CÍVEL - E-mail: saoseba2cv@tjsp.jus.br
Rua Emídio Orselli, 333, Varadouro

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DEBORA NUNES, em 02/10/2018 às 14:32 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 000008E.

DEBORA NUNES

De: Microsoft Outlook
Para: cesarrubens@yahoo.com.br
Enviado em: terça-feira, 2 de outubro de 2018 14:32
Assunto: Retransmitidas: ENC: Processo Digital nº: 1001953-40.2018.8.26.0587 - Intimação para apresentar estimativa de honorários

A entrega para estes destinatários ou grupos foi concluída, mas o servidor de destino não enviou uma notificação de entrega:

cesarrubens@yahoo.com.br (cesarrubens@yahoo.com.br)

Assunto: ENC: Processo Digital nº: 1001953-40.2018.8.26.0587 - Intimação para apresentar estimativa de honorários

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DEBORA NUNES, Liberado nos autos em 02/10/2018 às 18:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 32E00AE.

EXCELENTISSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DREITO DA 2ª VARA CÍVIL DA COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO/SP.

Processo nº 1001953-40.2018.8.26.0587 – Execução de Título Extrajudicial – Locação de imóvel.

Requerente: Roberto Ferreira Bechara.

Requerido: Evelin Loughi e outro.

Rubens Cesar de Paula, perito judicial, honrosamente nomeado nos autos referenciado, intimado a manifestar sobre a discordância do Valor do Honorários citado nos autos folhas 44 e 45 da Ilustre Doutora Cristina Cordeiro da Silva, patrona do Requerente.

Em que pese a importância do trabalho a ser desempenhado pelo *Expert*, a Requerente entende que a proposta de honorários formulada se apresenta muito elevada. Por tais razões impugna-se a proposta, na forma como segue.

Note-se, Excelência, que os honorários periciais devem, como os honorários advocatícios e dos diversos profissionais liberais, se ater a vários elementos, A tabela em anexo aplica-se, única e exclusivamente, aos trabalhos realizados com base nas Normas 14.653-2 e 14.653-3, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT- Portaria nº 3.200 / 2006, creio que a ilustre advogada tem que se basear em sua tabela para dar seus honorários, como este perito fez, como consta nas folhas 34 a 37 do autos, além disso, como o grau de zelo e o bom senso do profissional, a dificuldade da elaboração do trabalho, etc., não podendo, à evidência, ser um valor excessivo, tendo em vista que, esse perito a tabela como fórmula para se determinar o montante dos honorários, haja vista que cada caso tem a sua particularidade, no entanto, o critério da razoabilidade não pode ser desconsiderado.

O que se assegura ao perito é o direito de receber o valor justo, que não lhe traga prejuízo e nem importe ônus excessivo às partes, calculado de acordo com as dificuldades técnicas intrínsecas à perícia a ser realizada e não com base em critérios tais como: **além da pequena quantidade e o volume de informações a serem trabalhadas, que é relativamente pequeno.**

A possibilidade econômica das partes, inclusive, não pode ser requisito para a estimativa de honorários, pois as partes devem ser tratadas com igualdade, e o valor dos honorários deve levar em conta o trabalho a ser realizado para a elaboração da perícia, **independentemente de valor da causa e/ou poder econômico das partes**.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RUBENS CESAR DE PAULA e Tribunal de Justica de Sao Paulo, em 16/10/2018 às 15:13 , sob o número WSSB18700434515
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 15E13FA.

EXCELENTISSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DREITO DA 2ª VARA CÍVIL DA COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO/SP.

Sendo assim, esse perito recusa a contraproposta apresentada pela ilustre advogada ao pedido de honorários formulado, nas folhas 44 e 45 dos autos, consentânea as peculiaridades do caso, a qual requer seja homologada por Vossa Excelência.

Termos em que,

Pede Deferimento,

Rubens Cesar de Paula

CRECI /SP 87.611.

São Sebastião, 16 de outubro de 2018.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RUBENS CESAR DE PAULA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 16/10/2018 às 15:13 , sob o número WSSB18700434515
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000951-30.2018.8.26.0637 e código 31E138FA.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO
FORO DE SÃO SEBASTIÃO
2ª VARA CÍVEL
Rua Emídio Orselli, 333, . - Varadouro
CEP: 11611-627 - Sao Sebastiao - SP
Telefone: (12) 3892-2561 - E-mail: saoseba2cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**1001953-40.2018.8.26.0587 - Ordem nº 2018/000840**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Autor:	**Roberto Ferreira Bechara**
Requerido:	**Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Loughi e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Guilherme Kirschner**

Vistos.

Atento às peculiaridades da região, complexidade do trabalho e zelo do profissional nomeado, reputo justificado o valor orçado a título de honorários periciais, fixando em R$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais).

Faculto à parte credora o pagamento fracionado.

Int.

Sao Sebastiao, 19 de outubro de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible]
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código [illegible]

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0722/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Atento às peculiaridades da região, complexidade do trabalho e zelo do profissional nomeado, reputo justificado o valor orçado a título de honorários periciais, fixando em R$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais). Faculto à parte credora o pagamento fracionado. Int."

Do que dou fé.
Sao Sebastiao, 29 de outubro de 2018.

Welson Fernandes Reis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WELSON FERNANDES REIS e Tribunal de Justica de Sao Paulo - SP, em 29/10/2018 14:49:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 1E003HFC.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0722/2018, foi disponibilizado na página 2346/2349 do Diário da Justiça Eletrônico em 30/10/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Atento às peculiaridades da região, complexidade do trabalho e zelo do profissional nomeado, reputo justificado o valor orçado a título de honorários periciais, fixando em R$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais). Faculto à parte credora o pagamento fracionado. Int."

São Sebastião, 30 de outubro de 2018.

Welson Fernandes Reis
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WELSON FERNANDES REIS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 30/10/2018 09:13:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 3E000000.

DEBORA NUNES

De: DEBORA NUNES
Enviado em: quarta-feira, 7 de novembro de 2018 15:41
Para: cesarrubens@yahoo.com.br
Assunto: Processo digital nº: 1001953-40.2018.8.26.0587 - Ciencia do despacho proferido

Processo nº: 1001953-40.2018.8.26.0587 - Ordem nº 2018/000840
Classe ‼ Assunto: Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens
Autor: Roberto Ferreira Bechara
Requerido: Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Loughi e outro

Prezado Sr. Rubens,

Fica Vossa Senhoria intimado do despacho proferido nos autos supramencionados, a seguir transcrito:

"Vistos.
Atento às peculiaridades da região, complexidade do trabalho e zelo do profissional nomeado, reputo justificado o valor orçado a título de honorários periciais, fixando em R$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais).
Faculto à parte credora o pagamento fracionado.
Int."

Atenciosamente
Débora Nunes – deboran@tjsp.jus.br
Escrevente Técnico Judiciário
FORO DE SÃO SEBASTIÃO
2ª VARA CÍVEL - E-mail: saoseba2cv@tjsp.jus.br
Rua Emídio Orselli, 333, Varadouro

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DEBORA NUNES, Liberado nos autos em 07/06/2019 às 18:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 55338B6.

DEBORA NUNES

De: Microsoft Outlook
Para: cesarrubens@yahoo.com.br
Enviado em: quarta-feira, 7 de novembro de 2018 15:41
Assunto: Retransmitidas: Processo digital nº: 1001953-40.2018.8.26.0587 - Ciencia do despacho proferido

A entrega para estes destinatários ou grupos foi concluída, mas o servidor de destino não enviou uma notificação de entrega:

cesarrubens@yahoo.com.br (cesarrubens@yahoo.com.br)

Assunto: Processo digital nº: 1001953-40.2018.8.26.0587 - Ciencia do despacho proferido

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DEBORA NUNES, Liberado nos autos em 07/11/2018 às 15:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 32458E6.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO
FORO DE SÃO SEBASTIÃO
2ª VARA CÍVEL
Rua Emídio Orselli, 333, ., Varadouro - CEP 11611-627, Fone: (12) 3892-2561, Sao Sebastiao-SP - E-mail: saoseba2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1001953-40.2018.8.26.0587**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Autor:	**Roberto Ferreira Bechara**
Requerido:	**Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Loughi e outro**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo de 15 dias do despacho de fl. 53, cuja publicação foi disponibilizada no DJe de 30/10/2018 (fl. 55), sem manifestação ou informação acerca do pagamento dos honorários periciais. Nada Mais. Sao Sebastiao, 03 de dezembro de 2018. Eu, ___, Welson Fernandes Reis, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WELSON FERNANDES REIS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 03/12/2018 12:18:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 000000E.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO/SP.

Processo nº 1001953-40.2018.8.26.0587

ROBERTO FERREIRA BECHARA, já devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, por sua advogada que esta subscreve, vem mui respeitosamente perante Vossa Excelência, **INFORMAR** que o autor concorda com os honorários periciais apresentados, requerendo pois, seu pagamento em 03 parcelas, com a primeira para dia 10 de janeiro de 2019.

Termos em que,
p. deferimento.
Bertioga, 04 de dezembro de 2018.

CRISTINA CORDEIRO DA SILVA
OAB/SP nº 225.641

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 06/12/2018 às 16:03 , sob o número WSSB18700511862
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 5E4087F.

EXCELENTISSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DREITO DA 2ª VARA CÍVIL DA COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO/SP.

Processo nº 1001953-40.2018.8.26.0587 – Execução de Título Extrajudicial – Locação de imóvel.

Requerente: Roberto Ferreira Bechara.

Requerido: Evelin Loughi e outro.

Rubens Cesar de Paula, perito judicial, honrosamente nomeado nos autos referenciado, intimado a manifestar sobre as parcelas do Honorários pericial citado nos autos folhas 59 da Ilustre Doutora Cristina Cordeiro da Silva, patrona do Requerente.

Sendo assim, esse perito aceita a contraproposta apresentada pela ilustre advogada ao pedido da Vossa Excelência dos honorários periciais em 3 parcelas, sendo que, este perito apresentará o laudo após o depósito ser efetuado da 3ª parcela.

Termos em que,

Pede Deferimento,

Rubens Cesar de Paula — São Sebastião, 10 janeiro de 2019.

CRECI /SP 87.611.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RUBENS CESAR DE PAULA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 10/01/2019 às 19:25 , sob o número WSSB19700003787
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 5EA03B71.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO
FORO DE SÃO SEBASTIÃO
2ª VARA CÍVEL
Rua Emídio Orselli, 333 - Sao Sebastiao-SP - CEP 11611-627
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1001953-40.2018.8.26.0587**
Classe - Assunto	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Autor:	**Roberto Ferreira Bechara**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Guilherme Kirschner**

Vistos,

Defiro o pagamento parcelado dos honorários periciais conforme requerido (03 parcelas).

No prazo de 05 dias deverá ser realizado o primeiro depósito pela parte a que está sendo atribuído.

Feito o depósito integral, comunique-se o perito (por correio eletrônico) para que sejam iniciados os trabalhos.

Int.

Sao Sebastiao, 21 de janeiro de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible]
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código [illegible]

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0062/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos, Defiro o pagamento parcelado dos honorários periciais conforme requerido (03 parcelas). No prazo de 05 dias deverá ser realizado o primeiro depósito pela parte a que está sendo atribuído. Feito o depósito integral, comunique-se o perito (por correio eletrônico) para que sejam iniciados os trabalhos. Int."

Do que dou fé.
Sao Sebastiao, 6 de fevereiro de 2019.

Laura Junko Eguchi

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LAURA JUNKO EGUCHI e Tribunal de Justica de Sao Paulo, em 06/02/2019 às 18:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 000000000.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0062/2019, foi disponibilizado na página 2193/2203 do Diário da Justiça Eletrônico em 07/02/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Vistos, Defiro o pagamento parcelado dos honorários periciais conforme requerido (03 parcelas). No prazo de 05 dias deverá ser realizado o primeiro depósito pela parte a que está sendo atribuído. Feito o depósito integral, comunique-se o perito (por correio eletrônico) para que sejam iniciados os trabalhos. Int."

São Sebastião, 7 de fevereiro de 2019.

Welson Fernandes Reis
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WELSON FERNANDES REIS, liberado nos autos em 07/02/2019 às 18:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 6E7A5B0.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO/SP.

Processo nº 1001953-40.2018.8.26.0587

ROBERTO FERREIRA BECHARA, já devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, por sua advogada que esta subscreve, vem mui respeitosamente perante Vossa Excelência, em atendimento a decisão exarada as fls.61, REQUERER a juntada da guia de depósito judicial no valor de R$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais) referente aos honorários do Sr. Perito.

Termos em que,
P. deferimento.
Bertioga, 20 de fevereiro de 2019.

CRISTINA CORDEIRO DA SILVA
OAB/SP nº 225.641

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 20/02/2019 às 12:47 , sob o número WSSB19700063640
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 64253AB.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA

Autor: ROBERTO FERREIRA BECHARA

Réu: Nilton Oliveira da Silva e Eve

São Sebastião Foro De São Seba - Cartório Da 2ª Vara Cível 2

Processo: 10019534020188260587 - ID 081020000080330823

GUIA C/ NúM. CONTA JUDICIAL DISPONíVEL NO DIA SEGUINTE AO

PGTO EM WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDICIAL

Texto de Responsabilidade do Depositante: Guia para pagament

o de perito

Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585006 74455.493176 1 78610000240000**

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
ROBERTO FERREIRA BECHARA CPF: 330.906.706-82
TRIBUNAL DE JUSTICA.SP - PROCESSO: 10019534020188260587, São Sebastião Foro De São Seba - Cartório Da 2ª Vara Cível 2ª Vara Cível

Sacador/Avalista

Nosso-Número	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Pago
28365850074455493	81020000080330823	16/04/2019	2.400,00	2.400,00

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Autenticação Mecânica

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585006 74455.493176 1 78610000240000**

Local de Pagamento
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO

Data de Vencimento
16/04/2019

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Data do Documento	Nr. Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento	Nosso-Número
15/02/2019	81020000080330823	ND	N	15/02/2019	28365850074455493

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	xValor	(=) Valor do Documento
81020000080330823	17	R$			2.400,00

Informações de Responsabilidade do Beneficiário
GUIA DE DEP SITO JUDICIAL. ID Nr. 081020000080330823 Comprovante c/ nº Conta Judicial disponível no dia seguinte ao pgto, pelo site www.bb.com.br, opção Setor Público> Judiciário>Guia Dep.Jud.>Comprovante Pag.Dep

(-) Desconto/Abatimento

(+) Juros/Multa

(=) Valor Cobrado
2.400,00

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
ROBERTO FERREIRA BECHARA CPF: 330.906.706-82
TRIBUNAL DE JUSTICA.SP - PROCESSO: 10019534020188260587, São Sebastião Foro De São Seba - Cartório Da 2ª Vara Cível 2ª Vara Cível

Sacador/Avalista

Código de Baixa
Autenticação Mecânica - **Ficha de Compensação**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GISELA ACCIARI DE ARAUJO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado em 20/02/2019 às 12:47 , sob o número WSSB19700063640
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-30.2018.8.26.0587 e código 04253845.

Comprovante de pagamento

Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
Títulos Outros Bancos

Identificação no extrato: **proc nilton**

Dados da conta debitada:

Nome: **ROBERTO FERREIRA BECHARA**
Agência: **3746** Conta: **03828-4**

Dados do pagamento:

Código de barras: **00190.00009 02836.585006 74455.493176 1 78610000240000**
Instituição Emissora: **001 - BANCO DO BRASIL SA**

Dados do Beneficiário
Nome: **BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ**
Razão Social: **BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ**
CPF/CNPJ: **00.000.000/4906-95**

Dados do Pagador
Nome: **SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA**
CPF/CNPJ: **51.174.001/0001-93**

Dados do Pagador efetivo
Nome: **ROBERTO FERREIRA BECHARA**
CPF/CNPJ: **330.906.706-82**

Data de vencimento: **16/04/2019**
Data do pagamento: **18/02/2019**

Valor do documento: **R$ 2.400,00**
Desconto: **R$ 0,00**
Juros/Mora: **R$ 0,00**
Multa: **R$ 0,00**
Total de encargos: **R$ 0,00**

Valor a pagar: **R$ 2.400,00**

Identificação no comprovante: **proc nilton**
Pagamento feito em espécie: **Não**

Pagamento efetuado em 18/02/2019 às 15:16:45h via Internet, CTRL 68053.

Autenticação:
79F63BE8D71415355E03375C7BDD3602CAC25807

Consultas, informações e transações, acesse itau.com.br/privatebank ou ligue 4004 4828 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 970 4828 (demais localidades), todos os dias, 24 horas por dia ou fale com a sua equipe de atendimento. Reclamações, cancelamentos e informações gerais, ligue para o SAC: 0800 728 0728, todos os dias, 24 horas por dia. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, contate a Ouvidoria: 0800 570 0011, em dias úteis, das 9h às 18h. Deficiente auditivo/fala: 0800 722 1722, todos os dias, 24 horas por dia.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible] e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/02/2019 às 12:47 , sob o número WSSB19700063640
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000931-30.2018.8.26.0053 e código 84253AE.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO
FORO DE SÃO SEBASTIÃO
2ª VARA CÍVEL
Rua Emídio Orselli, 333, . - Varadouro
CEP: 11611-627 - Sao Sebastiao - SP
Telefone: (12) 3892-2561 - E-mail: saoseba2cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**1001953-40.2018.8.26.0587 - Ordem nº 2018/000840**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Autor:	**Roberto Ferreira Bechara**
Requerido:	**Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Loughi e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Guilherme Kirschner**

Vistos.

Tendo em vista o pagamento integral da verba honoraria, intime-se o experto judicial para, em 30 dias, apresentar seu laudo.

Int.

*No momento do peticionamento eletrônico, o(a) advogado(a) deve indicar corretamente o "tipo de petição", dentre as opções específicas do Portal, e a categorização dos documentos nele anexados, **evitando** a utilização de categorias genéricas – "petição diversa", "petição intermediária", "documento 1", "documento 2" - tal procedimento facilita a triagem e análise do pedido, promovendo a celeridade e eficiência na prestação jurisdicional.*

Int.

Sao Sebastiao, 27 de fevereiro de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible]
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código [illegible]

DEBORA NUNES

De: DEBORA NUNES
Enviado em: quarta-feira, 6 de março de 2019 17:31
Para: 'cesarrubens@yahoo.com.br'
Assunto: Processo nº: 1001953-40.2018.8.26.0587 - - Intimação para apresentar o laudo

Processo nº: 1001953-40.2018.8.26.0587 - Ordem nº 2018/000840
Classe ▪ Assunto: Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens
Autor: Roberto Ferreira Bechara
Requerido: Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Loughi e outro

Prezado Sr. Perito,

Fica Vossa Senhoria intimado a apresentar manifestação nos autos, em cumprimento a determinação a seguir transcrita:

"Vistos.
Tendo em vista o pagamento integral da verba honoraria, intime-se o experto judicial para, em 30"

Atenciosamente
Débora Nunes – deboran@tjsp.jus.br
Escrevente Técnico Judiciário
FORO DE SÃO SEBASTIÃO
2ª VARA CÍVEL - E-mail: saoseba2cv@tjsp.jus.br
Rua Emídio Orselli, 333, Varadouro

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DEBORA NUNES, Liberado nos autos em 06/03/2019 às 18:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 05246868.

DEBORA NUNES

De: Microsoft Outlook
Para: 'cesarrubens@yahoo.com.br'
Enviado em: quarta-feira, 6 de março de 2019 17:31
Assunto: Relayed: Processo nº: 1001953-40.2018.8.26.0587 - - Intimação para apresentar o laudo

Delivery to these recipients or groups is complete, but no delivery notification was sent by the destination server:

'cesarrubens@yahoo.com.br' (cesarrubens@yahoo.com.br)

Subject: Processo nº: 1001953-40.2018.8.26.0587 - - Intimação para apresentar o laudo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DEBORA NUNES, Colaborado em 06/03/2019 às 18:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 05

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0120/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Tendo em vista o pagamento integral da verba honoraria, intime-se o experto judicial para, em 30 dias, apresentar seu laudo. Int. No momento do peticionamento eletrônico, o(a) advogado(a) deve indicar corretamente o "tipo de petição", dentre as opções específicas do Portal, e a categorização dos documentos nele anexados, evitando a utilização de categorias genéricas - "petição diversa", "petição intermediária", "documento 1", "documento 2" - tal procedimento facilita a triagem e análise do pedido, promovendo a celeridade e eficiência na prestação jurisdicional. Int."

Do que dou fé.
Sao Sebastiao, 6 de março de 2019.

Laura Junko Eguchi

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LAURA JUNKO EGUCHI, liberado nos autos em 06/03/2019 às 18:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 05238FF.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0120/2019, foi disponibilizado na página 2154/2167 do Diário da Justiça Eletrônico em 14/03/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Tendo em vista o pagamento integral da verba honoraria, intime-se o experto judicial para, em 30 dias, apresentar seu laudo. Int. No momento do peticionamento eletrônico, o(a) advogado(a) deve indicar corretamente o "tipo de petição", dentre as opções específicas do Portal, e a categorização dos documentos nele anexados, evitando a utilização de categorias genéricas - "petição diversa", "petição intermediária", "documento 1", "documento 2" - tal procedimento facilita a triagem e análise do pedido, promovendo a celeridade e eficiência na prestação jurisdicional. Int."

São Sebastião, 14 de março de 2019.

Laura Junko Eguchi
Escrivão Judicial II

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LAURA JUNKO EGUCHI e Tribunal de Justica de Sao Paulo, em 14/03/2019 às 18:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 15000000000000000000000000000000.

RUBENS CESAR DE PAULA

PERITO EM AVALIAÇÃO IMOBILIARIAS-CRECI 87611

RUA LUIZ LEMOS DO VAL , 691- BAREQUEÇABA.

CEP.11.600-000-SÃO SEBASTIÃO/SP.CEL.12-97402-9677

e-mail rubens@imoveisdpaula.com.br

Excelentíssimo Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª. Vara Cível da Comarca de São Sebastião /SP.

PROCESSO:	1001953-40.2018.8.26.0587 Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens Diligências- 2ª Vara Cível da Comarca de São Sebastião/SP.
REQUERENTE:	Roberto Ferreira Bechara
REQUERIDO:	Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Loughi

TERMO DE ENCAMINHAMENTO

Rubens Cesar de Paula, Creci n.º 87.611, Perito honrosamente nomeado nos autos referenciados, vêm submeter à apreciação de Vossa Excelência bem como das partes, o Laudo de Avaliação do imóvel **Estrutural e Terreno**, Considerando as vistorias e pesquisas de mercado realizadas, arbitro em aproximadamente em **R$ 233.000,02 (duzentos, trinta e três mil e dois centavos), valor encontrado de R$ 95.424,19 valor do m² de construção R$ 1.035,98, já com o Fator Construção Depreciada** (Anexo I – item 17.6) no imóvel, **R$ 197,24 (cento e noventa e sete reais e vinte e quatro centavos)** o valor **do M²,** terreno **fica a 200 metros da praia, em uma rua comercial,** imóvel situado ***Rua Santo André, sem número, Boracéia - São Sebastião – SP***.

Na Pesquisa de mercado foi possível detectar que os todos os terrenos são necessários dar entrada na CETESB para a regularização para poder desmatar e construir.

Inclusive os terrenos são semelhantes e em localizações próxima, tendo como parâmetro de m² sobre a avaliação aproximada ao Imóvel Avaliando.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RUBENS CESAR DE PAULA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/04/2019 às 16:57 , sob o número WSSB19700147231
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 000000.

RUBENS CESAR DE PAULA

PERITO EM AVALIAÇÃO IMOBILIARIAS-CRECI 87611

RUA LUIZ LEMOS DO VAL , 691- BAREQUEÇABA.

CEP.11.600-000-SÃO SEBASTIÃO/SP.CEL.12-97402-9677

e-mail rubens@imoveisdpaula.com.br

Excelentíssimo Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª. Vara Cível da Comarca de São Sebastião /SP.

MERITÍSSIMO JUIZ:

Atendendo ao despacho de página 29, submeto à apreciação de Vossa Excelência e das partes envolvidas, o Laudo de Arbitramento de Avaliação do bem penhorado referente ao imóvel localizado à ***Rua Santo André, sem número, Boracéia I- São Sebastião – SP***.

Aproveito o ensejo para, respeitosamente, solicitar a Vossa Excelência que, conforme Resolução PGE 183, arbitre os honorários do Perito, que já está depositado conforme as **Pagina 65 e 66** dos autos.

Coloco-me, desde já, à disposição desse E. Juízo de Direito, bem como das partes, para eventuais esclarecimentos ou quaisquer outras informações.

Nestes Termos
P.deferimento,

Perito Rubens Cesar De Paula

Creci: 87.611

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RUBENS CESAR DE PAULA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/04/2019 às 16:57 , sob o número WSSB19700147231
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000931-31.2018.8.26.0083 e código 88048DB.

RUBENS CESAR DE PAULA
PERITO EM AVALIAÇÃO IMOBILIARIAS-CRECI 87611
RUA LUIZ LEMOS DO VAL , 691- BAREQUEÇABA.
CEP.11.600-000-SÃO SEBASTIÃO/SP.CEL.12-97402-9677
e-mail rubens@imoveisdpaula.com.br

Interessados	**Roberto Ferreira Bechara X Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Loughi**		
Endereço do (IA)	***Alameda Santo André, sem número- Boraceia I – São Sebastião – SP.***		
Bairro	***Boraceia I***	**Cidade**	***São Sebastião***
UF	***São Paulo***	**CEP**	***11.600-000***

ANEXO II – Individual LAUDO DE

1- FATOR TESTADA	IA	IP
1.1 - Menor que 5m		030
1.2 - De 5 a 10m		090
1.3 - De 11 a 15m		100 *
1.4 - Superior a 15m	**15.50**	120

2 – PROFUNDIDADE		
2.1 - Menor que 25m		050
2.2 - De 25 a 30m	**29.80**	100 *
2.3 - Acima de 30m		110
2.4 - Superior a 60m		120

3 – MEDIDA DO TERRENO		
3.1 - Menor que 250m²		090
3.2 - De 250 a 300m²		100 *
3.3 - Acima de 300m²	**462,00**	120
3.4 - Superior a 2000m²		140

4 – LOCALIZAÇÃO		
4.1 - Meio de quadra		100 *
4.2 - Meio de quadra c/ 2 frentes		120
4.3 - De esquina	X	110
4.4 - Com 2 esquinas		130

5 – NATUREZA TERRENO		
5.1 - Seco	X	100 *
5.2 - Alagadiço		070
5.3 - Brejoso		060
5.4 - Sujeito a enchentes		050

6 – TOPOGRAFIA

6.1 – Inclinado para o fundo		
6.1.1 - Até 0,50m		080
6.1.2 - Superior a 0,50m		070
6.1.3 - Superior a 1,50m		060
6.2 – Plano		
6.2.1 - Nível do logradouro	X	100 *
6.2.2 - Abaixo até 0,50m		090
6.2.3 - De 0,50 a 1,00m		080
6.2.4 - Superior a 1,00m		070
6.3 – Acima do Logradouro		
6.3.1 - Entre 0,50 a 1,00m		110
6.3.2 - Entre 1,00 a 1,50m		100
6.3.3 - Superior a 1,50m		090

7 – REDE DE ÁGUA		
7.1 – Há rede de esgoto	X	100 *
7.2 - Há rede dentro de 100m		090
7.3 - Há rede entre 100 a 300m		080
7.4 - Há poço / cisterna		080
7.5 - Não há rede / poço		060

8 – ILUMINAÇÃO PÚBLICA		
8.1 - Há rede com luz	X	100 *
8.2 - Há rede sem luz		090
8.3 - Há rede c/ luz acima de 100m		080
8.4 - Não há rede próxima		070

9 – PAVIMENTAÇÃO		
9.1 - Asfalto		100 *
9.2 - Paralelepípedo / Bloquet		090
9.3 - Cascalho		080
9.4 - Terra	X	070

10 – REDE DE ESGOTO	IA	IP
10.1 – Fossa séptica	X	100*
10.2 - Há nos próximos 100m		080
10.3 - Há superior a 100m		070
10.4 - Não há		060

11 – CALÇADA / PASSEIO		
11.1 - Existe em boas condições		100*
11.2 - Existe em más condições		090
11.3 - Não existe	X	080

12 – REDE TELEFÔNICA FIXA		
12.1 - Existe disponível	X	100*
12.2 - Existe não disponível		090
12.3 - Não existe		080

13 – TRANSP. PÚBL/COLETIVO		
13.1 - Existe em frente		100*
13.2 - Disponível dentro de 100m	X	090
13.3 - Disponível dentro de 400m		080
13.4 - Disp. Sup. a 500m /não tem		070

14 – SERVIÇOS PÚBLICOS		
14.1 – Possui completo	X	100*
14.2 – Possui regular		090
14.3 – Não possui		080

15 – SERVIÇOS E COMÉRCIO		
15.1 – Possui completo	X	100*
15.2 – Possui regular		090
15.3 – Não possui		080

16 – LOCAL DO TERRENO	
16.1 - Nobre	
16.2 - Comercial	
16.3 - Classe Média	X
16.4 - Pobre	
16.5 – Ruim	

PONTUAÇÃO
IP= 1500 (=100%)
IA= 1490

	17.1			**17.2**	**17.3**	
	PADRÃO/ CONSTRUÇÃO PINI			**ROSS-HEIDECKE**	**METRAGEM²**	
	BAIXO	MÉDIO	ALTO	(Anexo III)	TERRENO	CONSTR
17 -	1.373,98			14 / E	462,00	92,11

17.4 – Custo de reposição	**17.5 – Depreciação**	**17.6 – Construção depreciada**
R$ 126.557,29	**24,60 %**	**R$ 95.424,19**

17.7 - DETALHES DO IMÓVEL	**Casa pé Fabricada**					
Dormitório	□ 00	□ 01	□ 02	□ 03	□ 04	□ mais
Suíte	□ 00	□ 01	□ 02	□ 03	□ 04	□ mais
Lavabo	□ possui	□ não possui				
Sala	□ possui	□ não possui				
WC social	□ 00	□ 01	□ 02	□ 03	□ 04	□ mais
Cozinha	□ convencional	□ equipada	□ não possui			
Dep. Empregada	□ possui	□ não possui				
Vagas para carros	□ 00	□ 01	□ 02	□ 03	□ 04	□ ñ tem
Varanda	□ não possui		□ possui	□ completa		
Possui vista	□ convencional	□ prejudicada	□ privilegiada			

São Sebastião, 12 de Abril de 2019/SP.
Perito Rubens Cesar de Paula. Creci 87,611
RG. 28.892.392-3
CPF. 283.219.938-00

Copyright CAAVI LTDA. Todos os direitos reservados.
www.caavi.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RUBENS CESAR DE PAULA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/04/2019 às 16:57 , sob o número WSSB19700147231
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000921-10.2016.8.26.0565 e código 88472B1A.

RUBENS CESAR DE PAULA
PERITO EM AVALIAÇÃO IMOBILIARIAS-CRECI 87611
RUA LUIZ LEMOS DO VAL , 691- BAREQUEÇABA.
CEP.11.600-000-SÃO SEBASTIÃO/SP.CEL.12-97402-9677
e-mail rubens@imoveisdpaula.com.br

Interessados	**Roberto Ferreira Bechara X Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Loughi**		
Endereço do (IA)	***Alameda Santo André, sem número- Boraceia I – São Sebastião – SP.***		
Bairro	***Boraceia I***	***Cidade***	***São Sebastião***
UF	***São Paulo***	***CEP***	***11.600-000***

BREVE RESUMO DO (IA) IMÓVEL AVALIANDO

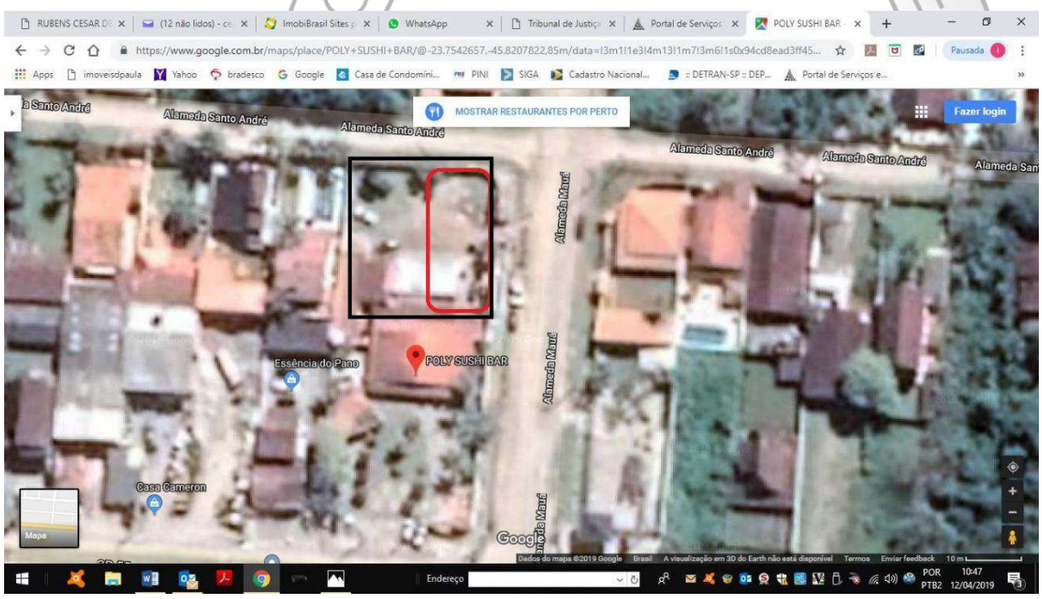
O imóvel avaliando se encontra em 2 lotes, que está alugada para um Deposito de Material de Construção chamado CAMEROM, sendo que o terreno que esta em questão fica de esquina com uma construção abandonada.

Dos documentos: (x) não foi solicitado pesquisa documental.

Zoneamento : ZBR (zona de baixa restrição)

Localização Google maps!

O Imóvel Avaliando esta em vermelho para fiz de localização.



PESQUISA MERCADOLÓGICA

OPÇÃO 1 : ( ) Será considerado o valor do m² médio do terreno obtido pelas pesquisas de fontes de consulta abaixo identificadas.
OPÇÃO 2 : ( ) Este signatário, profissional atuante na região, considerará o valor do m² médio de terreno conhecido, NBR 14.653/1;10.2-a.
OPÇÃO 3 : (x) Será encontrado através de consulta junto ao mercado Imobiliário, utilizando Imóveis Referenciais.

ROTEIRO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – Vista da lateral do Imóvel



Foto 2 – Vista da frente do imóvel

Copyright CAAVI LTDA. Todos os direitos reservados.
www.caavi.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RUBENS CESAR DE PAULA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/04/2019 às 16:57 , sob o número WSSB19700147231
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000921-30.2018.8.26.0585 e código 85047251.

RUBENS CESAR DE PAULA
PERITO EM AVALIAÇÃO IMOBILIARIAS-CRECI 87611
RUA LUIZ LEMOS DO VAL , 691- BAREQUEÇABA.
CEP.11.600-000-SÃO SEBASTIÃO/SP.CEL.12-97402-9677
e-mail rubens@imoveisdpaula.com.br



Foto 03 – Vista da rua lado esquerdo



Foto 04 – Vista da rua lado esquerdo

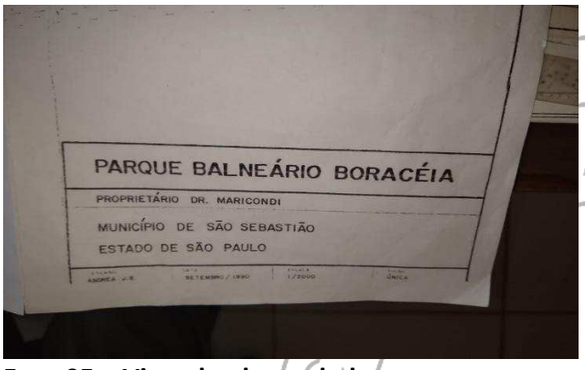


Foto 05 – Vista da planta do loteamento

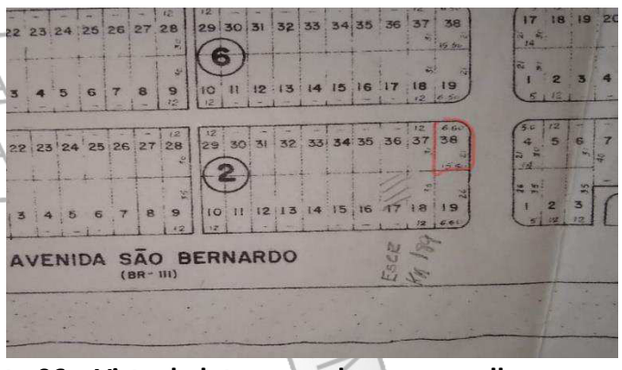


Foto 06 – Vista do lote marcado em vermelho

METODOLOGIA

O método a ser aplicado na realização deste trabalho será o COMPARATIVO, mediante pesquisa junto ao mercado imobiliário, utilizando-se de Imóvel paradigma com transposição de fatores pré-estabelecidos.

REFERENCIAL 1

01 – FONTE: **IMOBILIARIA Nogueira Imóveis - Corretor de Imóvel (Walter Neto)**
ENDEREÇO: Rua Bariri, sem número – Boraceia l - São Sebastião / SP.
FONE: Telefone: 12 3867-1310 / 12 98872-3283
À Venda no site R$ 85.000,00 - 12,00m x 36,50m dando uma área total de 438,00 m² terreno

O terreno consiste 12,00m de frente por 36,50m encerando uma área de 438,00m², terreno localizado na Rua Bariri, Quadra 61, Lote 7.



Foto 1 – Vista frontal do Terreno

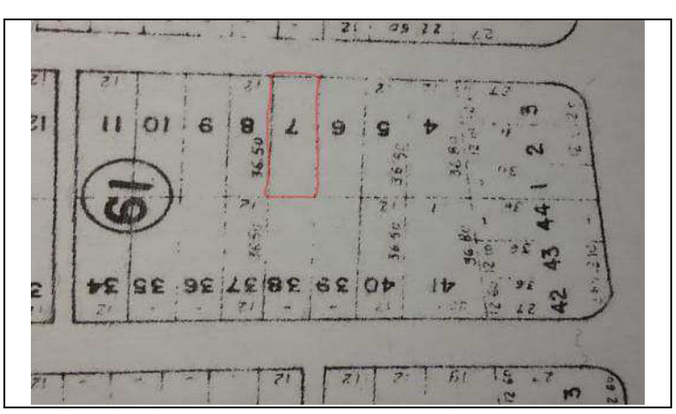


Foto 2 – Planta do loteamento localização do lote

Copyright CAAVI LTDA. Todos os direitos reservados.
www.caavi.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RUBENS CESAR DE PAULA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/04/2019 às 16:57 , sob o número WSSB19700147231
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000921-10.2018.8.26.0565 e código 85437251.

RUBENS CESAR DE PAULA
PERITO EM AVALIAÇÃO IMOBILIARIAS-CRECI 87611
RUA LUIZ LEMOS DO VAL , 691- BAREQUEÇABA.
CEP.11.600-000-SÃO SEBASTIÃO/SP.CEL.12-97402-9677
e-mail rubens@imoveisdpaula.com.br



Fotos 3 - Vista do lado esquerdo



Fotos 4 - Vista do lado direito

A	Área construída	0,00 m²
B	Área do terreno	438,00 m²
C	Padrão de construção (BAIXO / MEDIO / ALTO / GALPÃO)	
D	Valor do m² segundo Revista Construção / PINI	R$ 0,00
E	Custo de reposição (A x D)	R$ 0,00
F	Enquadramento Tabela de Ross-Heideck (Anexo III)	
G	Fator de depreciação segundo Ross-Heideck	0,00 %
H	Construção depreciada /ajustada (D – G)	R$ 0,00
I	Imóvel à venda por	R$ 85.000,00
J	Valor total do terreno (I – H)	R$ 0,00
L	Valor do m² do terreno (J ÷ área do terreno "B")	R$ 194,07

REFERENCIAL 2

02 – FONTE: **IMOBILIARIA Nogueira Imóveis - Corretor de Imóvel (Walter Neto)**
ENDEREÇO: Alameda Teresópolis, sem número – Boraceia I - São Sebastião / SP.
FONE: Telefone: 12 3867-1310 / 12 98872-3283
À Venda no site R$ 85.000,00 - 12,00m x 35,83m dando uma área total de 430,00 m² terreno

O terreno consiste 12,00m de frente por 35,83m encerando uma área de 430,00m², terreno localizado na Alameda Teresópolis, Quadra 63, Lote 36.



Foto 1 – Vista frontal do Imóvel

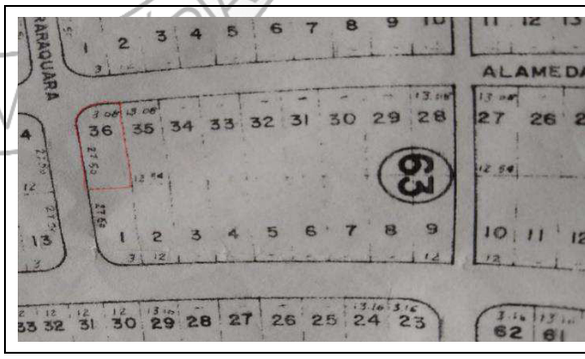


Foto 2 – Planta do loteamento localização do lote



Fotos 3 - Vista do lado esquerdo



Fotos 4 - Vista do lado direito

Copyright CAAVI LTDA. Todos os direitos reservados.
www.caavi.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RUBENS CESAR DE PAULA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/04/2019 às 16:57 , sob o número WSSB19700147231
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000921-10.2018.8.26.0565 e código 85472DFA.

RUBENS CESAR DE PAULA
PERITO EM AVALIAÇÃO IMOBILIARIAS-CRECI 87611
RUA LUIZ LEMOS DO VAL , 691- BAREQUEÇABA.
CEP.11.600-000-SÃO SEBASTIÃO/SP.CEL.12-97402-9677
e-mail rubens@imoveisdpaula.com.br

A	Área construída	0,00 m²
B	Área do terreno	430,00 m²
C	Padrão de construção (BAIXO / MEDIO / ALTO / GALPÃO)	
D	Valor do m² segundo Revista Construção / PINI	R$ 0,00
E	Custo de reposição (A x D)	R$ 0,00
F	Enquadramento Tabela de Ross-Heideck (Anexo III)	0 / 0
G	Fator de depreciação segundo Ross-Heideck	0,00 %
H	Construção depreciada /ajustada (D – G)	R$ 0,00
I	Imóvel à venda por	R$ 85.000,00
J	Valor total do terreno (I – H)	R$ 0,00
L	Valor do m² do terreno (J ÷ área do terreno "B")	R$ 197,67

REFERENCIAL 3

03 – FONTE: **IMOBILIARIA Nogueira Imóveis - Corretor de Imóvel (Walter Neto)**

ENDEREÇO: Alameda Mauá, sem número – Boraceia I - São Sebastião / SP.

FONE: Telefone: 12 3867-1310 / 12 98872-3283

À Venda no site R$ 90.000,00 - 15,00m x 30,00m dando uma área total de 450,00 m² terreno

O terreno consiste 15,00m de frente por 30,00m encerando uma área de 450,00m², terreno localizado na Alameda Mauá, Quadra 9, Lote 28.



Foto 1 – Vista da Fachada do imóvel

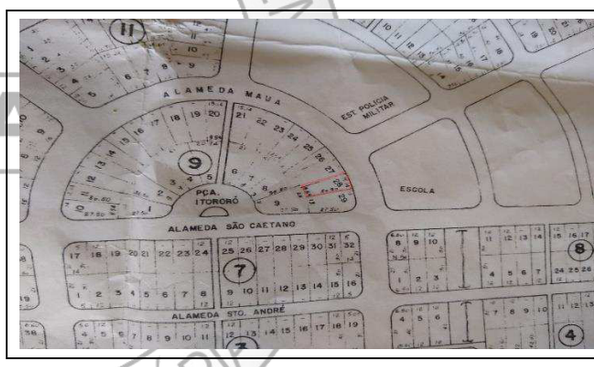
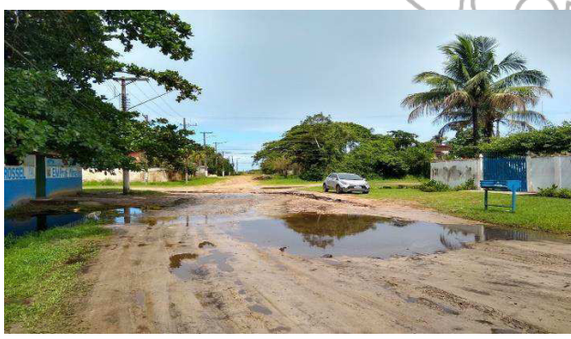
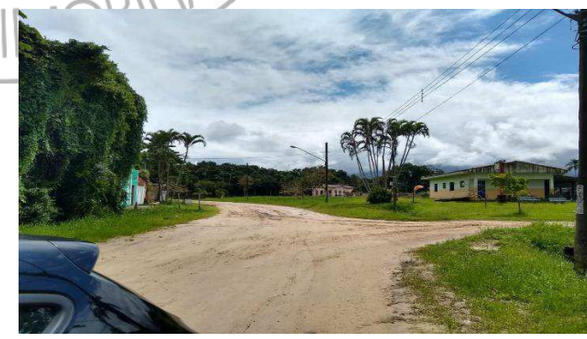


Foto 2 – Planta do loteamento localização do lote



Fotos 3 - Vista do lado esquerdo



Fotos 4 - Vista do lado direito

A	Área construída	0,00 m²
B	Área do terreno	450,00 m²
C	Padrão de construção (BAIXO / MEDIO / ALTO / GALPÃO)	
D	Valor do m² segundo Revista Construção / PINI	R$ 0,00
E	Custo de reposição (A x D)	R$ 0,00
F	Enquadramento Tabela de Ross-Heideck (Anexo III)	/
G	Fator de depreciação segundo Ross-Heideck	0,00 %
H	Construção depreciada /ajustada (D – G)	R$ 0,00
I	Imóvel à venda por	R$ 90.000,00
J	Valor total do terreno (I – H)	R$ 0,00
L	Valor do m² do terreno (J ÷ área do terreno "B")	R$ 200,00

Copyright CAAVI LTDA. Todos os direitos reservados.
www.caavi.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RUBENS CESAR DE PAULA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/04/2019 às 16:57 , sob o número WSSB19700147231
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000921-10.2018.8.26.0585 e código 85047251.

RUBENS CESAR DE PAULA
PERITO EM AVALIAÇÃO IMOBILIARIAS-CRECI 87611
RUA LUIZ LEMOS DO VAL , 691- BAREQUEÇABA.
CEP.11.600-000-SÃO SEBASTIÃO/SP.CEL.12-97402-9677
e-mail rubens@imoveisdpaula.com.br

CONCEITO

Será encontrado a média simples dos valores de terra dos imóveis referenciais ou elementos comparativos, aplicando-se a seguir a devida homogeneização dos dados.

HOMOGENEIZAÇÃO DOS DADOS

IMÓVEL	Imóvel Paradigma (1500 pontos) IP = 100 %	REPRESENTATIVA % Fórmula: Pontuação IA : 1500% = X %
IA =	1.490	99,33

FATOR TERRENO

Assim, temos que, a **média** entre os referenciais é:

R1 194,07 + R2 197,67 + R3 200,00 ÷ 3 = R$ 197,24 (médio/100%)

Adotando o valor médio encontrado como correspondendo ao chamado Imóvel Paradigma, com 1.500 pontos resultando em 100%, refletindo à normalidade e padrão mais encontrado dos terrenos nesta região, temos que o Imóvel Avaliando em seu perfil corresponde a **1.490** pontos, representando **99,33 %** ou seja, pontuação obtida pelo Imóvel Avaliando quando comparado ao hipotético Imóvel Paradigma, dividido pela pontuação % do IP, temos que o valor do m² do terreno do Imóvel Avaliando é de:

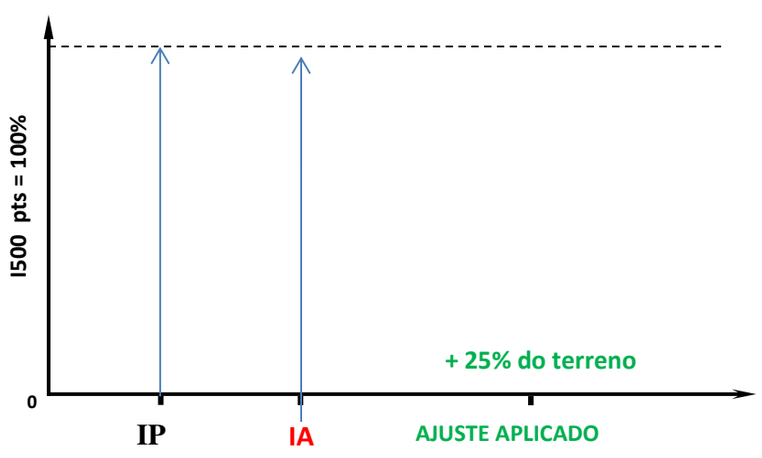
Valor m² do IP R$ 197,24 x Representatividade % do IA 99,33 = R$ 195,91 / m² IA

Logo, o Imóvel Avaliando possuindo **462,00** m² de área de terreno, tem seu valor de terra aproximado de:

R$ 90.510,42 (noventa mil quinhentos e dez reais e quarenta e dois centavos).

Logo, o valor global do Imóvel Avaliando é de:	
Fator Terreno	**R$ 90.510,42**
Fator Construção Depreciada (Anexo I – item 17.6)	**R$ 95.424,19**
Valor global aproximado do Imóvel Avaliando	**R$ 185.934,61**

GRÁFICO DE EQUIVALÊNCIA COMPARATIVA



IP	=	100%
IA	=	99,33 %
AJUSTE	=	25,00 %

Copyright CAAVI LTDA. Todos os direitos reservados.
www.caavi.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RUBENS CESAR DE PAULA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/04/2019 às 16:57 , sob o número WSSB19700147231
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000921-10.2018.8.26.0565 e código 65472DFA.

RUBENS CESAR DE PAULA
PERITO EM AVALIAÇÃO IMOBILIARIAS-CRECI 87611
RUA LUIZ LEMOS DO VAL , 691- BAREQUEÇABA.
CEP.11.600-000-SÃO SEBASTIÃO/SP.CEL.12-97402-9677
e-mail rubens@imoveisdpaula.com.br

Justificativa:

Será aplicado fator de correção/ajuste sobre o valor encontrado tecnicamente pela homogeneização dos dados. Apenas sobre o terreno.

O valor encontrado na pesquisa do terreno R$ **90.510,42**, porém, haverá um acréscimo de **25,00%** por motivo do terreno que os outros terrenos estão com mata bruta tendo que ir até o setor **CETESB** de São Sebastião para regularização da área por ter muita vegetação, além disso aterro.
Sendo assim, este perito adicionou uma correção/ajuste de **25,00%** do valor encontrado ficando o valor real de Terreno **R$ 137.575,83.**
O valor da construção que existe no local é de **R$ 95.424,19**, mais o valor do terreno com o valor de **R$ 137.575,83** obtendo um total do imóvel avaliando de **R$ 233.000,02.**

CONCLUSÃO

Foram realizadas pesquisas de mercado bem como vistorias ao Imóvel Avaliando em cumprimento ao que estabelece a NBR 14.653/2 da ABNT de Jun/04, aplicando-se fatores de transposição, utilizando-se de imóvel paradigma (IP), consubstanciada segundo técnica moderna de avaliações como o CAAVI – Conceitos Avançados em Avaliações Imobiliárias.
O presente trabalho se enquadra em grau de fundamentação I, segundo tabela 4 da NBR 14.653/2.

Este LAUDO DE AVALIAÇÃO se louva em informações e/ou conhecimento do Mercado de Imóveis por profissional devidamente registrado junto ao Creci desta região conforme Lei 6.530, refletindo assim valores que efetivamente torna possível a liquidez do referido imóvel. Atende o disposto no CDC Lei 8.078 artigo 39 parágrafo VIII. Anexo certidão de regularidade junto ao Creci/Crea ou CAU, atualizada.

Diante do exposto, atribuímos ao Imóvel Avaliando o valor aproximado, atual de mercado de:

+ 5% = R$ 244.650,02

Resultado técnico: R$ 233.000,02 Variáveis

- 5% = R$ 221.350,01

Observação:

Na Pesquisa de mercado foi possível detectar que os todos os terrenos são necessários dar entrada na CETESB para a regularização para poder desmatar e construir.

São Sebastião/SP de 12 de abril de 2019.

Perito Rubens Cesar De Paula
Creci: 87.611
RG: 28.892.392-3
CPF: 283.219.938-00

Copyright CAAVI LTDA. Todos os direitos reservados.
www.caavi.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RUBENS CESAR DE PAULA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/04/2019 às 16:57 , sob o número WSSB19700147231
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000921-10.2018.8.26.0585 e código 88472DFA.

RUBENS CESAR DE PAULA

PERITO EM AVALIAÇÃO IMOBILIARIAS-CRECI 87611

RUA LUIZ LEMOS DO VAL , 691- BAREQUEÇABA.

CEP.11.600-000-SÃO SEBASTIÃO/SP.CEL.12-97402-9677

e-mail rubens@imoveisdpaula.com.br

PROCESSO:	1001953-40.2018.8.26.0587 Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens Diligências- 2ª Vara Cível da Comarca de São Sebastião/SP.
IA Imóvel em Avaliação	***Alameda Santo André, sem número, Boracéia I - São Sebastião – SP.***

DADOS COMPLEMENTARES DAS PESQUISAS.

Foi realizada Pesquisa Mercadológica buscando identificar imóveis que em seu perfil se assemelhasse ao máximo ao Imóvel Avaliando e assim utilizado neste trabalho elementos comparativos ao qual esse perito se valeu por estarem no mesmo Condomínio e no Padrão de Valores M2.

Desta pesquisa foram excluídos elementos discrepantes pelas suas pontuações constantes verifica-se tratarem de fato imóveis com perfis semelhantes.

O imóvel avaliando encontrasse em 1 lotes, Dentro da pesquisa feita a localização do imóvel é muito boa, próximo da Praia de Boracéia I, fica aproximadamente 200metros da praia.

Na Pesquisa de mercado foi possível detectar que os todos os terrenos são necessários dar entrada na CETESB para a regularização para poder desmatar e construir.

Inclusive os terrenos são semelhantes e em localizações próxima, tendo como parâmetro de m² sobre a avaliação aproximada ao Imóvel Avaliando.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RUBENS CESAR DE PAULA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 12/04/2019 às 16:57 , sob o número WSSB19700147231
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 88E43DE.

RUBENS CESAR DE PAULA

PERITO EM AVALIAÇÃO IMOBILIARIAS-CRECI 87611

RUA LUIZ LEMOS DO VAL , 691- BAREQUEÇABA.

CEP.11.600-000-SÃO SEBASTIÃO/SP.CEL.12-97402-9677

e-mail rubens@imoveisdpaula.com.br

Tais Imóveis foram levantados nas seguintes fontes de consulta:

1ª fonte de consulta:



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RUBENS CESAR DE PAULA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 12/04/2019 às 16:57 , sob o número WSSB19700147231
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000951-10.2018.8.26.0037 e código 88E43BE.

RUBENS CESAR DE PAULA

PERITO EM AVALIAÇÃO IMOBILIARIAS-CRECI 87611

RUA LUIZ LEMOS DO VAL , 691- BAREQUEÇABA.

CEP.11.600-000-SÃO SEBASTIÃO/SP.CEL.12-97402-9677

e-mail rubens@imoveisdpaula.com.br

2ª fonte de consulta:

MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO
Rua Sebastião Silvestre Neves, 214 - Centro
São Sebastião/SP - BRASIL - CEP 11608-614 - CNPJ 46.482.832/0001-92
Telefone: (12) 3891-2000 / Website: https://saosebastiao.iibr.com.br

ESPELHO IPTU - 2019

MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO
IPTU - 2019

C. REDUZIDO: 2881	EXERCÍCIO: 2019	I.C.: 3132.212.3122.0279.0000	DATA EMISSÃO: 31/10/2018	MOEDA: REAL	CONTROLE: 1387153

DADOS DO CONTRIBUINTE:
LTON OLIVEIRA DA SILVA E OUTRA
CPF/CNPJ: 089.454.338-56

DATAS DE VENCIMENTO

TERRENO TOTAL (m²): 462,00	PROFUNDIDADE (m²): 11,11	TESTADA (m): 41,60	CONSTRUÇÃO (m²): 92,11	ÚNICA 1: 10/01/2019	ÚNICA 2: 11/02/2019
VALOR VENAL TERRITORIAL (R$): 73.924,62	VALOR VENAL PREDIAL (R$): 50.867,75	VALOR VENAL IMÓVEL (R$): 124.792,37	ALÍQUOTA (%): 1,00	1ª PARCELA: 10/01/2019	2ª PARCELA: 11/02/2019 / 3ª PARCELA: 11/03/2019
VALOR DO ITU (R$): 739,25	VALOR DO IPU (R$): 508,68	TAXA DE COLETA DE LIXO / OUTROS (R$): 393,31	VALOR TOTAL ANUAL (R$): 1.641,23	4ª PARCELA: 10/04/2019	5ª PARCELA: 10/05/2019 / 6ª PARCELA: 10/06/2019
VALOR REDUÇÕES (R$): 0,00		VALOR A PAGAR (R$): 1.641,23		7ª PARCELA: 10/07/2019	8ª PARCELA: 12/08/2019 / 9ª PARCELA: 10/09/2019
				10ª PARCELA: 10/10/2019	11ª PARCELA: 11/11/2019 / 12ª PARCELA: 10/12/2019

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA
19 DE MAIO, Nº 259, LOJA C , AJ ALBATROZ - BERTIOGA/SP - **CEP:** 11250-000

ENDEREÇO DO IMÓVEL
ALAMEDA MAUÁ, Nº 57, BORACÉIA - SÃO SEBASTIÃO/SP - **CEP:** 11626-309 **LOTEAMENTO:** 38

TIPO DE USO
Residencial

IPTU para obter informações da construção existente no local do Imóvel Avaliando.

TABELA PINI

CUPE

Custos Unitários PINI de Edificações (R$/m²) — **fevereiro, 2019**

Uso de Edificação	São Paulo - R$/m²			Rio de Janeiro - R$/m²			Vitória - R$/m²		
	Global	Material	Mão-de-obra	Global	Material	Mão-de-obra	Global	Material	Mão-de-obra
Habitacional									
Residencial fino (1)	2.311,33	1.397,76	913,57	2.332,96	1.346,15	986,82	2.020,66	1.298,57	722,09
Residencial médio (2)	1.860,65	1.081,64	779,01	1.869,08	1.026,86	842,22	1.602,53	987,96	614,56
Residencial popular (3)	1.373,98	794,22	579,76	1.445,69	819,99	625,70	1.233,44	777,72	455,71
Sobrado popular (11)	1.640,57	950,47	690,10	1.646,56	904,66	741,90	1.396,17	859,69	536,48
Prédio com elevador fino (4)	1.951,32	1.237,17	714,15	1.928,31	979,95	948,36	1.656,71	1.079,57	577,14
Prédio com elevador padrão médio alto (12)	1.923,54	1.048,67	874,87	1.912,44	1.137,64	774,80	1.653,90	954,57	699,33
Prédio com elevador médio (10)	1.704,98	1.131,74	573,24	1.745,24	1.032,08	713,16	1.558,71	1.104,74	453,97
Prédio sem elevador médio (5)	1.684,30	1.026,80	657,50	1.726,22	1.105,69	620,53	1.515,54	995,17	520,37
Prédio sem elevador popular (6)	1.380,78	722,57	658,22	1.407,26	697,37	709,90	1.160,78	644,56	516,23
Comercial									
Prédio com elevador fino (7)	2.151,71	1.439,57	712,15	2.043,51	1.270,85	772,66	1.778,65	1.205,26	573,39
Prédio sem elevador médio (8)	2.013,51	1.173,13	840,38	2.018,93	1.108,58	910,34	1.763,65	1.093,14	670,51
Clínica Veterinária (14)	1.934,38	1.240,02	694,36	1.902,07	1.156,84	745,23	1.693,15	1.162,68	530,47
Industrial									
Galpão de uso geral médio (9)	1.640,31	1.153,70	486,61	1.635,70	1.117,63	518,06	1.450,29	1.065,48	384,80

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RUBENS CESAR DE PAULA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 12/04/2019 às 16:57 , sob o número WSSB19700147231
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000951-30.2018.8.26.0037 e código 88443DE.

RUBENS CESAR DE PAULA

PERITO EM AVALIAÇÃO IMOBILIARIAS-CRECI 87611

RUA LUIZ LEMOS DO VAL , 691- BAREQUEÇABA.

CEP.11.600-000-SÃO SEBASTIÃO/SP.CEL.12-97402-9677

e-mail rubens@imoveisdpaula.com.br

São Sebastião/SP de 12 de Abril de 2019.

Perito Rubens Cesar De Paula

Creci: 87.611

RG: 28.892.392-3

CPF: 283.219.938-00

CONCEITOS AVANÇADOS EM AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS
CAAVI

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RUBENS CESAR DE PAULA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 12/04/2019 às 16:57 , sob o número WSSB19700147231
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000951-30.2018.8.26.0037 e código 88E43DE.

Processo nº	1001953-40.2018.8.26.0587 Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens Diligências- 2ª Vara Cível da Comarca de São Sebastião/SP.
Interessados	Requerente: Roberto Ferreira Bechara Requerido: Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Loughi

TABELA DE ROSS – HEIDECKE

% VU	*A*	*B*	*C*	*D*	*E*	*F*	*G*	*H*
2	1,02	1,05	3,51	9,03	19,10	33,90	53,10	75,40
4	2,08	2,11	4,55	10,00	19,80	34,60	53,60	75,70
6	3,18	3,21	5,62	11,00	20,70	35,30	54,10	76,00
8	4,32	4,35	6,73	12,10	21,60	36,10	54,60	76,30
10	5,5	5,53	7,88	13,20	22,60	36,90	55,20	76,60
12	6,72	6,75	9,07	14,30	23,60	37,70	55,80	76,90
14	7,98	8,01	10,30	15,40	24,60	38,50	56,40	77,20
16	9,28	9,31	11,60	16,60	25,70	39,40	57,00	77,80
18	10,60	10,60	12,90	17,80	26,80	40,30	57,60	78,20
20	12,00	12,00	14,20	19,10	27,90	42,20	58,30	78,50
22	13,40	13,40	15,80	20,40	29,10	42,60	59,00	78,90
24	14,90	14,90	17,00	21,80	30,30	43,10	59,60	79,00
26	16,40	16,40	18,60	23,10	31,50	44,10	60,40	79,30
28	17,90	17,90	20,00	24,60	32,80	45,20	61,10	79,60
30	19,50	19,50	21,50	26,00	34,10	46,20	61,80	80,00
32	21,10	21,10	23,10	27,50	35,40	47,30	62,60	80,40
34	22,80	22,80	24,70	29,00	36,80	48,40	63,40	80,80
36	24,50	24,50	26,40	30,50	38,10	49,50	64,20	81,30
38	26,20	26,20	28,10	32,20	39,60	50,70	65,00	81,70
40	28,80	28,80	29,90	33,80	41,00	51,90	65,90	82,10
42	29,90	29,80	31,60	35,50	42,50	53,10	66,70	82,60
44	31,70	31,70	33,40	37,20	44,00	54,40	67,60	83,10
46	33,60	33,60	35,20	38,90	45,60	55,60	68,50	83,50
48	35,50	35,50	37,10	40,70	47,20	56,90	69,40	84,00
50	37,50	37,50	39,10	42,60	48,80	58,20	70,40	84,50
52	39,50	39,50	41,90	44,00	50,50	59,60	71,30	85,00
54	41,60	41,60	43,00	46,30	52,10	61,00	72,30	85,50
56	43,70	43,70	45,10	48,20	53,90	62,40	73,30	86,00
58	45,80	45,80	47,20	50,20	55,60	63,80	74,30	86,60
60	48,80	48,80	49,30	52,20	57,40	65,30	75,30	87,10
62	50,20	50,20	51,50	54,20	59,20	66,70	76,40	87,70
64	52,50	52,50	53,70	56,30	61,10	67,30	77,50	88,20
66	54,80	54,80	55,90	58,40	62,00	69,80	78,60	88,80
68	57,10	57,10	58,20	60,60	64,90	71,40	79,70	89,40
70	59,50	59,50	60,50	62,80	66,80	72,90	80,80	90,90
72	62,20	61,90	62,90	65,00	68,80	74,60	81,90	90,60
74	64,40	64,40	65,30	67,30	70,80	76,20	83,10	91,20
76	66,90	66,90	67,70	69,60	72,90	77,60	84,30	91,80
78	69,40	69,40	72,20	71,90	74,90	79,60	85,50	92,40
80	72,00	72,00	72,70	74,30	77,10	81,30	86,70	93,10
82	74,60	74,60	75,30	76,70	79,20	83,00	88,00	93,70
84	77,30	77,30	77,80	79,10	81,40	84,80	89,20	94,40
86	80,00	80,00	80,50	81,60	83,60	86,60	90,50	95,00
88	82,70	82,70	83,20	84,10	85,80	88,50	91,80	95,70
90	85,50	85,50	85,90	86,70	88,10	90,30	93,10	96,40
92	88,30	88,30	88,60	89,30	90,40	92,20	94,50	97,10
94	91,72	91,20	91,40	91,90	92,80	94,10	95,80	97,80
96	94,10	94,10	94,20	94,60	95,10	96,00	97,20	98,50
98	97,00	97,00	97,10	97,30	97,60	98,00	98,00	99,80
100	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

NOTA: É considerado, em média, 2% de depreciação/ano para efeito fiscal.
100% da Vida Útil = 50 anos.

Legenda: %VU = Porcentagem da Vida Útil

A = Novo
B = Entre Novo e Regular
C = Regular
D = Entre Regular e Reparos Simples
E = Reparos Simples
F = Entre Reparos Simples e Importante
G = Reparos Importantes
H = Reformas de Grande Porte

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAFAEL CESAR ROSSI PAULILLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/04/2019 às 16:57 , sob o número WSSB19700147231
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 88437E6.

CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS

CRECI – 2ª REGIÃO

PORTARIA nº 3.200 / 2006

O Presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 2a. Região, no exercício regular de suas atribuições legais e regimentais,

Considerando as diversas consultas e requerimentos provenientes do Poder Judiciário do Estado de São Paulo, solicitando a indicação de Corretores de Imóveis para atuarem como Peritos Judiciais nas causas afetas às Varas de origem;

Considerando a existência de grande número de profissionais tecnicamente preparados para apresentar pareceres e laudos de avaliação de imóveis, no padrão das normas da ABNT, em atendimento às exigências no campo judicial;

Considerando, entretanto, que a maioria destes profissionais suscita dúvidas junto a este Conselho sobre o valor dos honorários a serem cobrados, o que implica constantes reuniões da Diretoria e dos Grupos de Trabalho encarregados da análise da questão, sobrecarregando a pauta normal dos trabalhos;

Considerando por fim, a necessidade de salvaguardar o interesse dos Corretores de Imóveis, bem como de regulamentar e disciplinar a adequada remuneração dos profissionais convocados para atuar na condição de Assistentes Técnicos ou Peritos Judiciais;

RESOLVE:

Art. 1º - Estabelecer uma "Tabela de Honorários" com base naquela editada pela Procuradoria Geral do Estado de São Paulo, (PGE nº 32 de 30.11.2004), que prevê o pagamento aos senhores Peritos Judiciais pelos trabalhos realizados em processos na chamada "Justiça Gratuita".

Art. 2º - A presente tabela deverá ser utilizada pelos Corretores de Imóveis, como valor mínimo a ser cobrado em trabalhos decorrentes de laudos de avaliação de imóveis em processos judiciais, na condição de Perito nomeado pelo Juiz da causa.

§ 1º - Caberá ao profissional apresentar um orçamento preliminar de seus honorários, justificando os valores assinalados e requerendo ao Juiz da Causa, após manifestação das partes envolvidas no processo, o arbitramento definitivo e o depósito prévio de seus honorários.

§ 2º - Na eventualidade de não se fazer possível determinar com exatidão a extensão e o custo dos trabalhos, ou em casos de maior complexidade, deverá o Corretor de Imóveis apresentar um valor de honorários provisório, a ser complementado quando da apresentação do parecer ou do laudo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RUBENS CESAR DE PAULA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/04/2019 às 16:57 , sob o número WSSB19700147231
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000931-10.2018.8.26.0625 e código 85043E5.

Art. 3º - Quando funcionar como Assistente Técnico, a contratação dos honorários deverá ser negociada diretamente com a parte interessada, recomendando-se a previsão de um adiantamento equivalente a 30% sobre o valor total ajustado, para fazer frente às despesas na elaboração do parecer.

Art. 4º - Os honorários deverão ser estabelecidos em função do tempo demandado para a execução e apresentação do parecer ou laudo, tomando-se por base um valor equivalente a R$ 108,00 (cento e oito reais) por hora efetivamente gasta em vistorias, viagens e/ou deslocamentos, juntada de documentos, estudos e outras atividades indispensáveis à realização do trabalho.

Art. 5º - A tabela em anexo aplica-se, única e exclusivamente, aos trabalhos realizados com base nas Normas 14.653-2 e 14.653-3, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, sendo que, eventuais dúvidas decorrentes da aplicação deste normativo, deverão ser submetidas à análise da Diretoria do Conselho.

Art. 6º Fica convencionado que o Corretor de Imóveis que realizar a avaliação de um determinado bem de raiz, estará impedido de intermediar a venda do referido imóvel pelo prazo de seis meses, contados do término da prestação do serviço, exceto nos casos em que a parte contratante de seus serviços manifeste de forma expressa a preferência para que tal imóvel seja por ele comercializado.

Art. 7º - Esta Portaria entra em vigor nesta data e revoga disposições em contrário.

São Paulo/SP, 20 de fevereiro de 2006.

José Augusto Viana Neto
Presidente

TABELA I - Avaliações para fins de Locação		
Valor da Locação		**Honorários**
De	**Até**	**(%)**
...	R$ 2.500,00	100
R$ 2.501,00	R$ 4.000,00	95
R$ 4001,00	R$ 5.500,00	90
R$ 5.501,00	R$ 7.000,00	85
R$ 7.001,00	R$ 8.500,00	80
R$ 8.501,00	R$ 10.000,00	75
R$ 10.001,00	R$ 11.500,00	70
R$ 11.501,00	R$ 12.500,00	65
R$ 12.501,00	R$ 15.000,00	60
R$ 15.001,00	R$ 20.000,00	55
R$ 20.001,00	R$ 25.000,00	50

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RUBENS CESAR DE PAULA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/04/2019 às 16:57 , sob o número WSSB19700147231
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000931-10.2018.8.26.0625 e código 88443E5.

Nota: O percentual para cálculo dos honorários, deverá ser aplicado sobre o valor encontrado para a locação. Para locações de valor superior a R$ 25.001.00, justificar o percentual de acordo com a complexidade do trabalho.

TABELA II - Avaliações de Imóveis		
VALOR DO IMÓVEL		**HONORÁRIOS**
...	até R$ 35.000,00	R$ 882,63
de R$ 35.001,00	até R$ 45.000,00	R$ 970,89
de R$ 45.001,00	até R$ 55.000,00	R$ 1.067,98
de R$ 55.001,00	até R$ 65.000,00	R$ 1.174,78
de R$ 65.001,00	até R$ 75.000,00	R$ 1.292,25
de R$ 75.001,00	até R$ 85.000,00	R$ 1.421,48
de R$ 85.001.00	até R$ 105.000,00	R$ 1.627,50
de R$ 105.001,00	até R$ 110.000,00	R$ 1.719,66
de R$ 110.001,00	até R$ 120.000,00	R$ 1.837,59
de R$ 120.001,00	até R$ 130.000,00	R$ 1.935,67
de R$ 130.001,00	até R$ 140.000,00	R$ 2.024,13
de R$ 140.001,00	até R$ 150.000,00	R$ 2.106,40
de R$ 150.001,00	até R$ 200.000,00	R$ 2.466,23
de R$ 200.001,00	até R$ 250.000,00	R$ 2.779,25
de R$ 250.001,00	até R$ 300.000,00	R$ 3.065,83
de R$ 300.001,00	até R$ 400.000,00	R$ 3.589,50
de R$ 400.001,00	até R$ 500.000,00	R$ 4.069,69
de R$ 500.001,00	até R$ 600.000,00	R$ 4.520,08
de R$ 600.001,00	até R$ 700.000,00	R$ 4.948,12
de R$ 700.001,00	até R$ 800.000,00	R$ 5.358,46
de R$ 800.001,00	até R$ 900.000,00	R$ 5.754,24
de R$ 900.001,00	até R$ 1.000.000,00	R$ 6.137,73
de R$ 1.000.001,00	até R$ 1.500.000,00	R$ 7.919,12
de R$ 1.500.001,00	até R$ 2.000.000,00	R$ 9.544,10
de R$ 2.000.001,00	até R$ 3.000.000,00	R$ 12.505,98
de R$ 3.000.001,00	até R$ 4.000.000,00	R$ 15.217,28
de R$ 4.000.001,00	até R$ 5.000.000,00	R$ 17.757,94
de R$ 5.000.001,00	até R$ 10.000.000,00	R$ 28.973,48

Nota: Valores superiores aos acima previstos deverão ser obtidos mediante aplicação de simples regra de três.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RUBENS CESAR DE PAULA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/04/2019 às 16:57 , sob o número WSSB19700147231
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000931-10.2018.8.26.0625 e código 88A43E5.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO
FORO DE SÃO SEBASTIÃO
2ª VARA CÍVEL
Rua Emídio Orselli, 333, ., Varadouro - CEP 11611-627, Fone: (12) 3892-2561, Sao Sebastiao-SP - E-mail: saoseba2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1001953-40.2018.8.26.0587 - Ordem nº 2018/000840**
Classe - Assunto	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Autor:	**Roberto Ferreira Bechara**
Requerido:	**Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Loughi e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Guilherme Kirschner**

Vistos.

Tendo em vista a entrega do laudo pericial , fica autorizado o levantamento dos honorários periciais depositados ás fls. 65, na qual fixo-os como também definitivos, expedindo-se o necessário.

Após, manifestem-se as partes sobre o laudo apresentado.

Intime-se.

Sao Sebastiao, 15 de abril de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUILHERME KIRSCHNER, MEIRE FAKIH DE ALMEIDA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 15/04/2019 às 18:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 87E4388F.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO
FORO DE SÃO SEBASTIÃO
2ª VARA CÍVEL
Rua Emídio Orselli, 333, ., Varadouro - CEP 11611-627, Fone: (12) 3892-2561, Sao Sebastiao-SP - E-mail: saoseba2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1001953-40.2018.8.26.0587**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Autor:	**Roberto Ferreira Bechara**
Requerido:	**Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Loughi e outro**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que expedi guia(s) de levantamento do(s) valor(es) depositado(s) à(às) fl(s). 65 no(s) valor(es) de R$ 2.400,00, conforme determinação de fls. 59, em nome do perito nomeado nos autos. Nada mais.

Sao Sebastiao, 16 de abril de 2019. Eu, ___, Débora Nunes, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DEBORA NUNES e Tribunal de Justica de Sao Paulo, em 06/06/2019 às 18:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 000003HE.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0228/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Tendo em vista a entrega do laudo pericial , fica autorizado o levantamento dos honorários periciais depositados ás fls. 65, na qual fixo-os como também definitivos, expedindo-se o necessário. Após, manifestem-se as partes sobre o laudo apresentado."

Do que dou fé.
Sao Sebastiao, 22 de abril de 2019.

Laura Junko Eguchi

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LAURA JUNKO EGUCHI, liberado nos autos em 22/04/2019 às 18:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 000000000.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0228/2019, foi disponibilizado na página 2367/2377 do Diário da Justiça Eletrônico em 25/04/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Tendo em vista a entrega do laudo pericial , fica autorizado o levantamento dos honorários periciais depositados ás fls. 65, na qual fixo-os como também definitivos, expedindo-se o necessário. Após, manifestem-se as partes sobre o laudo apresentado."

São Sebastião, 25 de abril de 2019.

Welson Fernandes Reis
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WELSON FERNANDES REIS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 25/04/2019 09:32:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 000000F.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO/SP.

Processo nº 1001953-40.2018.8.26.0587

ROBERTO FERREIRA BECHARA, já devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, por sua advogada que esta subscreve, vem mui respeitosamente perante Vossa Excelência, em cumprimento a decisão de fls., **INFORMAR e REQUERER** o quanto segue:

Diante da avaliação do imóvel pelo Sr. Perito, o exequente, informa que não possui interesse na adjudicação do bem penhorado, consoante art. 880 do CPC.

Assim, à luz do que dispõe o § 1º do art. 881 do mesmo Diploma Legal, requer seja designada data para que seja feito o leilão do bem constrito.

Pleiteia, que Vossa Excelência, estabeleça o preço mínimo, as condições de pagamento, bem como as eventuais garantias que poderão ser prestadas, consoante art. 885 do CPC.

Por fim, pede a ciência dos executados desta alienação judicial na forma que dispõe o art. 889 também do CPC.

Termos em que,
p. deferimento.
Bertioga, 04 de dezembro de 2018.

CRISTINA CORDEIRO DA SILVA
OAB/SP nº 225.641

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 29/04/2019 às 15:53 , sob o número WSSB19700172929
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 69243BB.

Comprovante de Resgate Justiça Estadual

Numero de Protocolo	:	00000000041324802
Processo	:	10019534020188260587
Numero do Alvará	:	34P19
Data do Alvará	:	16/04/2019
Data do Levantamento	:	17/04/2019
Beneficiário	:	RUBENS CESAR DE PAULA
CPF/CNPJ	:	283.219.938-00
Agência do Resgate	:	0715 SAO SEBASTIAO-SP

DADOS DO RESGATE

Valor do Capital	: R$	2.400,00
Valor dos Rendimentos	: R$	17,20
Valor Bruto Resgate	: R$	2.417,20
Valor do IR	: R$	0,00
Valor Líquido Resgate	: R$	2.417,20

DADOS DO CRÉDITO

Finalidade	:	Crédito em C/C BB
Banco	:	Banco do Brasil S.A.
Agência	:	0715
Conta	:	0043784-0
Titular da Conta	:	RUBENS CESAR DE PAULA
CPF/CNPJ	:	283.219.938-00
Valor Líq. Pagamento	: R$	2.417,20
Data do Pagamento	:	17/04/2019

INFORMAÇOES ADICIONAIS

Conta Resgatada	:	4100121212689

Autenticação Eletrônica: 7BB99464A683A827

Acesse seus comprovantes diretamente no site www.bb.com.br, no menu Judiciário > Serviços Exclusivos > Depósito Judicial > Comprovantes. Clientes BB também podem acessar no Autoatendimento Pessoa Física e Gerenciador Financeiro.

PODER JUDICIÁRIO

MANDADO DE LEVANTAMENTO JUDICIAL

Número de Cartório: 34 P/S

PRAZO DE VALIDADE: 30 DIAS DA DATA DE EXPEDIÇÃO

Comarca: SÃO SEBASTIÃO	Fórum Regional	Data Emissão: 16/4/19	Data Expedição: 16/04/19
Vara: SEGUNDA	Ofício: CÍVEL	Processo/Ano: 10019534020188260587 – 840/2018	
Ao: **BANCO DO BRASIL**		Agência: 0715-3	Data do Depósito: 18/02/2019
Conta Judicial: 4100121212689		Guia de Recolhimento Número: 10951357	CPF/CNPJ: 283.219.938-00
Nome da Pessoa Autorizada a Retirar: RUBENS CESAR DE PAULA		Documento de Identificação: CRECI 87.611	Valor de Direito a Retirar: R$ 2.400,00
Nome do Procurador: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx		Nº OAB: xxxxxxx / Procuração (fls.): xxxxxxxxx	Valor Total Retirado(Uso do Banco)
Conta em Nome de / Partes: ROBERTO FERREIRA BECHARA (CPF 330.906.706-82) X NILTON OLIVEIRA DA SILVA (CPF 089.454.338-56)			
Saldo Consultado antecipadamente conforme ofício resposta BANCO DO BRASIL S.A. Nº			
Observações: COM JUROS E CORREÇÃO, SE HOUVER.			
Levantamento Pretendido: (X) Imediato ( ) No dia da Conta Judicial		data	Assinatura

BANCO DO BRASIL S.A. SÃO SEBASTIÃO (SP) 17 ABR 2019 4132480 RENATA MAGENTA

O(A) Juiz(a) de Direito Nome: GUILHERME KIRSCHNER	O(A) Escrivão(ã) Diretor (a) Nome: LAURA JUNKO EGUCHI Matrícula: 816.564-0	Recebi o Valor do Presente Assinatura Identidade

Autenticação Mecânica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DARLENE SANTOS BORGES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 08/05/2019 às 18:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0637 e código 000001747.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO
FORO DE SÃO SEBASTIÃO
2ª VARA CÍVEL
Rua Emídio Orselli, 333, ., Varadouro - CEP 11611-627, Fone: (12) 3892-2561, Sao Sebastiao-SP - E-mail: saoseba2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1001953-40.2018.8.26.0587 - Ordem nº 2018/000840**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Autor:	**Roberto Ferreira Bechara**
Requerido:	**Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Loughi e outro**

Certifico e dou fé haver decorrido o prazo, sem a manifestação do(s) das partes sobre o laudo pericial. Nada Mais. Sao Sebastiao, 11 de junho de 2019. Eu, ___, Laura Junko Eguchi, Escrivão Judicial II.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LAURA JUNKO EGUCHI e LAURA JUNKO EGUCHI, liberado nos autos em 11/06/2019 às 18:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código 6D000017.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de São Sebastião
FORO DE SÃO SEBASTIÃO
2ª VARA CÍVEL
Rua Emídio Orselli, 333, . - Varadouro
CEP: 11611-627 - Sao Sebastiao - SP
Telefone: (12) 3892-2561 - E-mail: saoseba2cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**1001953-40.2018.8.26.0587 - Ordem nº 2018/000840**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Autor:	**Roberto Ferreira Bechara**
Requerido:	**Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Loughi e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Guilherme Kirschner

Vistos.

Trata-se de carta precatória para avaliação e praceamento/leilão de bem.

No entanto, com a regulamentação do leilão eletrônico a alienação por carta se faz desnecessária e perdulária, sendo que pode perfeitamente realizar-se nos autos da execução.

Já que concluída a avaliação, devolva-se à origem com as nossas homenagens.

Int.

Sao Sebastiao, 11 de junho de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible]
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001953-40.2018.8.26.0587 e código [illegible]



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exequente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Manifeste-se a parte autora acerca da Carta Precatória devolvida às fls. 262/358.

Nada Mais. Bertioga, 18 de junho de 2019. Eu, ___, Wallace Santos de Almeida, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____. Eu, ___, Wallace Santos de Almeida, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 18/06/2019 às 18:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 3E44389.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0161/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Manifeste-se a parte autora acerca da Carta Precatória devolvida às fls. 262/358."

Do que dou fé.
Bertioga, 25 de junho de 2019.

Cristina Campos Carneiro

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CAMPOS CARNEIRO, liberado nos autos em 25/06/2019 às 12:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 3E96623.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0161/2019, foi disponibilizado na página 1306/1316 do Diário da Justiça Eletrônico em 26/06/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Manifeste-se a parte autora acerca da Carta Precatória devolvida às fls. 262/358."

Bertioga, 26 de junho de 2019.

Cristina Campos Carneiro
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CAMPOS CARNEIRO, liberado nos autos em 26/06/2019 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 3EAD857.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BERTIOGA/SP.

Processo nº **1000321-31.2016.8.26.0075**

ROBERTO FERREIRA BECHARA, já devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, por sua advogada que esta subscreve, vem mui respeitosamente perante Vossa Excelência, em cumprimento a decisão de fls., **INFORMAR e REQUERER** o quanto segue:

Diante da avaliação do imóvel pelo Sr. Perito, o exequente, informa que não possui interesse na adjudicação do bem penhorado, consoante art. 880 do CPC.

Assim, à luz do que dispõe o § 1º do art. 881 do mesmo Diploma Legal, requer seja designada data para que seja feito o leilão do bem constrito.

Pleiteia, que Vossa Excelência, estabeleça o preço mínimo, as condições de pagamento, bem como as eventuais garantias que poderão ser prestadas, consoante art. 885 do CPC.

Por fim, pede a ciência dos executados desta alienação judicial na forma que dispõe o art. 889 também do CPC.

Termos em que,
p. deferimento.
Bertioga, 01 de julho de 2019.

CRISTINA CORDEIRO DA SILVA
OAB/SP nº 225.641

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/07/2019 às 14:28 , sob o número WBRT19700150291
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 3EFD8BB.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CONCLUSÃO

Aos 27 de setembro de 2019, faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito Titular da 2ª Vara Judicial do Foro da Comarca de Bertioga-SP., Dra. Luciana Mezzalira Mendonça de Barros. Eu, (Vanilda A. Iassia de Oliveira), subscr.-

DECISÃO

Processo Digital nº:	1000321-31.2016.8.26.0075
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exequente:	Roberto Ferreira Bechara
Executado:	Evelyn Loughi

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Luciana Mezzalira Mendonça de Barros

Vistos,

Fls. 362: Primeiro, certifique a z. Serventia o desfecho da Ação dos **Embargos** (1000335-78) à presente Execução.

No mais, defiro o pedido de alienação em leilão judicial eletrônico.

O leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias a primeiro e 20 dias o segundo.

No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem.

Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital.

No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 60% da última avaliação atualizada ou 80% do valor de avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz.

A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns.

O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro.

Para a realização do leilão, nomeio **LANCE JUDICIAL LEILÕES ELETRÔNICOS** que, conforme consta, é autorizado(a) e credenciado(a) pela Jucesp e habilitado(a) perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Desde logo, fixo a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados.

O leilão será presidido pelo leiloeiro oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MEZZALIRA MENDONCA DE BARROS, liberado nos autos em 30/09/2019 às 13:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 4496EE4.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas.

Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto.

O procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Caberá ao leiloeiro efetuar a publicação do edital no sítio eletrônico previamente designado por este fim de acordo com as normas administrativas do Tribunal.

O edital deve conter todos os requisitos estabelecidos no art. 887, do Código de Processo Civil. Deverá constar do edital, também, que:

- Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

- O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional.

- O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza propter rem), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação.

- O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz.

A publicação do edital deverá ocorrer no site designado pelo Tribunal, pelo menos 5 dias antes da data marcada para o leilão.

Ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a providenciar o cadastro e agendamento, pela internet, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para as visitas.

Igualmente, ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram.

No mesmo prazo, deverão ser cientificados o executado e as demais pessoas previstas no art. 889, do Código de Processo Civil, cabendo à parte requerente requerer e providenciar o necessário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MEZZALIRA MENDONCA DE BARROS, liberado nos autos em 30/09/2019 às 13:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 4496EE4.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Sem prejuízo, para a garantia da higidez do negócio, fica autorizado que o próprio leiloeiro encaminhe também as comunicações pertinentes, juntando posteriormente aos autos.

Comprovado o recolhimento das despesas necessárias, intime(m)-se executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência ou quando representado pela Defensoria, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos.

Registre-se que, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão.

A presente decisão, assinada digitalmente, servirá como carta, mandado ou ofício, para comunicação do executado e demais interessados, bem como ordem judicial para que os funcionários do leiloeiro possam ingressar no local onde o bem a ser leiloado se encontra. Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei.

Intimem-se.

Bertioga, 27 de setembro de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MEZZALIRA MENDONCA DE BARROS, liberado nos autos em 30/09/2019 às 13:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 4496EE4.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exequente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que em cumprimento a *r. decisão* de fls. 363, verifico que os Embargos à Execução nº 1000335-78.2017.8.26.0075 retornaram do STJ, onde não foi conhecido o agravo em recurso especial. Os autos encontram-se aguardando o decurso de prazo do ato ordinatório (art. 1.286, § 1º, das NSCGJSP). Nada Mais. Bertioga, 30 de setembro de 2019. Eu, ___, Wallace Santos de Almeida, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 30/09/2019 às 14:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 44B5980.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA

De: WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Enviado em: segunda-feira, 30 de setembro de 2019 14:29
Para: priscilla@lancejudicial.com.br
Assunto: nomeação de LANCE JUDICIAL LEILÕES ELETRÔNICOS - ref. aos autos nº 1000321-31.2016.8.26.0075
Anexos: Decisão [1000321-31.2016.8.26.0075].pdf

Prezados, boa tarde!

Em cumprimento à determinação nos autos nº 1000321-31.2016.8.26.0075, encaminho a decisão em anexo para providências. Obrigado.

Att,

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2º Ofício Judicial - Seção Cível - Foro Distrital de Bertioga
Av. Anchieta , 162 - Centro - Bertioga/SP - CEP: 11250-000
Tel: (13) 3317-3635 - Ramal 211
E-mail: wallacea@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 30/09/2019 às 14:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 44B6001.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA

De: Mail Delivery System <MAILER-DAEMON@arnie0121.email.locaweb.com.br>
Para: priscilla@lancejudicial.com.br
Enviado em: segunda-feira, 30 de setembro de 2019 14:29
Assunto: Retransmitidas: nomeação de LANCE JUDICIAL LEILÕES ELETRÔNICOS - ref. aos autos nº 1000321-31.2016.8.26.0075

This is the mail system at host arnie0121.email.locaweb.com.br.

Your message was successfully delivered to the destination(s) listed below. If the message was delivered to mailbox you will receive no further notifications. Otherwise you may still receive notifications of mail delivery errors from other systems.

The mail system

<priscilla@lancejudicial.com.br>: delivery via 127.0.0.1[127.0.0.1]:24: 250



2.0.0 <priscilla@lancejudicial.com.br> sbM5NVI7kl3mWwAAY0VyvA Saved

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 30/09/2019 às 14:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 44B6001.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0255/2019, foi disponibilizado na página 1367/1381 do Diário da Justiça Eletrônico em 08/10/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Vistos, Fls. 362: Primeiro, certifique a z. Serventia o desfecho da Ação dos Embargos (1000335-78) à presente Execução. No mais, defiro o pedido de alienação em leilão judicial eletrônico. O leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias a primeiro e 20 dias o segundo. No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem. Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital. No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 60% da última avaliação atualizada ou 80% do valor de avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro. Para a realização do leilão, nomeio LANCE JUDICIAL LEILÕES ELETRÔNICOS que, conforme consta, é autorizado(a) e credenciado(a) pela Jucesp e habilitado(a) perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Desde logo, fixo a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados. O leilão será presidido pelo leiloeiro oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto. O procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Caberá ao leiloeiro efetuar a publicação do edital no sítio eletrônico previamente designado por este fim de acordo com as normas administrativas do Tribunal. O edital deve conter todos os requisitos estabelecidos no art. 887, do Código de Processo Civil. Deverá constar do edital, também, que: - Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. - O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional. - O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza propter rem), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação. - O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz. A publicação do edital deverá ocorrer no site designado pelo Tribunal, pelo menos 5 dias antes da data marcada para o leilão. Ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a providenciar o cadastro e agendamento, pela internet, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para as visitas. Igualmente, ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram. No mesmo prazo, deverão ser cientificados o executado e as demais pessoas previstas no art. 889, do Código de Processo Civil, cabendo à parte requerente requerer e providenciar o necessário. Sem prejuízo, para a

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 08/10/2019 às 09:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 4536061.

garantia da higidez do negócio, fica autorizado que o próprio leiloeiro encaminhe também as comunicações pertinentes, juntando posteriormente aos autos. Comprovado o recolhimento das despesas necessárias, intime(m)-se executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência ou quando representado pela Defensoria, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos. Registre-se que, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão. A presente decisão, assinada digitalmente, servirá como carta, mandado ou ofício, para comunicação do executado e demais interessados, bem como ordem judicial para que os funcionários do leiloeiro possam ingressar no local onde o bem a ser leiloado se encontra. Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei. Intimem-se."

Bertioga, 8 de outubro de 2019.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira
Oficial Maior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 08/10/2019 às 09:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 4536061.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA

De: Priscilla - Lance Judicial <priscilla@lancejudicial.com.br>
Enviado em: quarta-feira, 16 de outubro de 2019 11:43
Para: WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Assunto: ENC: nomeação de LANCE JUDICIAL LEILÕES ELETRÔNICOS - ref. aos autos nº 1000321-31.2016.8.26.0075
Anexos: Decisão [1000321-31.2016.8.26.0075].pdf

Prezado!

Informamos que o edital de Hasta Pública esta sendo protocolado nos autos.

Atenciosamente

Priscilla Souza
Gerente – Jurídico OAB/SP 255.810
priscilla@lancejudicial.com.br
0800.780.8000 – (13) 3384.8000

www.lancejudicial.com.br

Assista nosso novo vídeo publicitário (assistir com áudio - 1m45s): **http://www.youtube.com/watch?v=VSKICPW5xTw**

De: WALLACE SANTOS DE ALMEIDA [mailto:wallacea@tjsp.jus.br]
Enviada em: segunda-feira, 30 de setembro de 2019 14:29
Para: priscilla@lancejudicial.com.br
Assunto: nomeação de LANCE JUDICIAL LEILÕES ELETRÔNICOS - ref. aos autos nº 1000321-31.2016.8.26.0075

Prezados, boa tarde!

Em cumprimento à determinação nos autos nº 1000321-31.2016.8.26.0075, encaminho a decisão em anexo para providências. Obrigado.

Att,

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2º Ofício Judicial - Seção Cível - Foro Distrital de Bertioga
Av. Anchieta , 162 - Centro - Bertioga/SP - CEP: 11250-000
Tel: (13) 3317-3635 - Ramal 211
E-mail: wallacea@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 18/10/2019 às 11:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 45E9A99.

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA – SP.

Processo nº 1000321-31.2016.8.26.0075

LANCEJUDICIAL GESTOR JUDICIAL, devidamente habilitada pelo TJ/SP, por seu advogado infra assinado, honrada com a sua nomeação nos autos da Execução de Título Extrajudicial que a **EVELYN LOUGHI e NILTON OLIVEIRA DA SILVA** move em face de **ROBERTO FERREIRA BECHARA**, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, requerer:

1. Requer a juntada da minuta do edital de publicação de 1ª e 2ª Hasta Pública para aprovação, com datas de **1ª Praça** terá início no dia **20/01/2020 às 00h,** e terá **encerramento no dia 23/01/2020 às 14h e 15min**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a **2ª Praça,** que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **11/02/2020 às 14h e 15min (ambas no horário de Brasília)**; sendo vendido o bem pelo valor mínimo de **60% da avaliação atualizada.**

2. Informa que as condições de venda e pagamento do bem apregoado estarão disponíveis no portal da empresa.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/10/2019 às 13:16 , sob o número WBRT19700248747
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 464EEAD.

3. Requer a juntada da avaliação atualizada do bem imóvel apregoado a estes autos.

4. Requer a juntada da matrícula atualizada do bem imóvel apregoado a estes autos.

5. Sugerimos que após a aprovação do edital seja publicado despacho de intimação das partes com advogado constituído nos autos.

6. Diante da nova redação do caput e parágrafos **§ 1º e 2º do art. 887 do CPC**, já em vigor, informa esta Gestora procederá a publicação do edital legal com antecedência mínima de 5 dias antes do início do pregão, dentro do seu sítio eletrônico, qual seja, www.lancejudicial.com.br, dispensando-se portanto, as demais publicações legais.

7. Disponibilizamos ainda, ao final uma via (cópia) do edital a ser afixada no átrio fórum, no local de costume logo que aprovado por este M.M. Juízo.

8. Requer, outrossim, que as futuras intimações relativas ao presente processo sejam também publicada no nome do advogado **Adriano Piovezan Fonte (OAB/SP 306.683)**, para que possamos acompanhar o andamento do presente feito e atender a este r. MM. Juízo com maior celeridade.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento.
Bertioga, 24 de outubro de 2019

LANCE JUDICIAL LEILÕES JUDICIAIS
Adriano Piovezan Fonte - 306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/10/2019 às 13:16 , sob o número WBRT19700248747
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 464EEAD.

02ª Vara Cível do Foro Distrital de Bertioga – SP

Edital de 1ª e 2ª HASTA PÚBLICA e de intimação dos executados **EVELYN LOUGHI e NILTON OLIVEIRA DA SILVA.** A **Dra. Luciana Mezzalira Mendonça de Barros,** MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Distrital de Bertioga-SP, na forma da lei,

FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1ª e 2ª praça do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Execução de Título Extrajudicial em que **ROBERTO FERREIRA BECHARA** move em face do referido executado – Processo nº **1000321-31.2016.8.26.0075 –** e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DAS PRAÇAS: Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal **www.Lancejudicial.com.br**, a **1ª Praça** terá início no dia **20/01/2020 às 00h,** e terá **encerramento no dia 23/01/2020 às 14h e 15min**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a **2ª Praça,** que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **11/02/2020 às 14h e 15min (ambas no horário de Brasília)**; sendo vendido o bem pelo valor mínimo de **60% da avaliação atualizada.**

CONDIÇÕES DE VENDA: O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

DO CONDUTOR DA PRAÇA: A praça será conduzida pela **LANCE JUDICIAL** Consultoria em Alienações Judiciais Eletrônicas Ltda. (devidamente habilitada pelo TJ/SP).

DÉBITOS: Cabe a parte interessada a verificação de eventuais débitos incidentes sobre o bem, tais como débitos de condomínio e outros, IPTU e demais taxas e impostos poderão ser sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN, desde que respeitada o concurso de credores a ser decidido pelo M.M Juízo Comitente.

DESOCUPAÇÃO: A desocupação do imóvel será realizada mediante **expedição de Mandado de Imissão na Posse que será expedido pelo M.M. Juízo Comitente**, após o recolhimento das custas pelo arrematante, que será depositário dos bens porventura deixados no imóvel, caso o mesmo esteja ocupado.

DOS PAGAMENTOS: O arrematante deverá efetuar os pagamentos do preço do bem arrematado e da comissão de 5% sobre o preço a título de comissão a LANCE JUDICIAL, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável e do Gestor, ambas emitidas e enviadas por email pelo Gestor. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida, salvo determinação judicial. Após a publicação deste edital e sendo firmado acordo/remissão entre as partes, deverá o(a) executado(a) arcar com as custas assumidas e comprovadas pelo leiloeiro/exequente.

PARCELAMENTO: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz.

DÉBITOS: A hasta/leilão será precedida pelas regras contidas no **artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional** (Art. 130. Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, subrogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, Parágrafo único. **No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço**) **e artigo 908, §1º, do Novo Código de Processo Civil**, (Art. 908. Havendo pluralidade de credores ou exequentes, o dinheiro lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, § 1º **No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço,** observada a ordem de preferência), assim, sub-rogando-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/10/2019 às 13:16 , sob o número WBRT19700248747
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 464EEB1.

se os débitos fiscais e caráter propter rem no respectivo preço, a preferência de recebimento dos valores será decidida pelo M.M Juízo comitente.

HIPOTECA: Na existência de **hipoteca vinculada ao bem, a mesma será cancelada com a venda**, nos termos do **artigo 1.499 CC, inciso VI.** (Art. 1.499. A hipoteca extingue-se: VI - pela arrematação ou adjudicação). Do mesmo modo, nos termos do disposto no artigo 1.430 do Código Civil (Art. 1.430. Quando, excutido o penhor, ou executada a hipoteca, o produto não bastar para pagamento da dívida e despesas judiciais, continuará o devedor obrigado pessoalmente pelo restante). Assim, os débitos de caráter propter rem que recaiam sobre o bem até a data da hasta pública, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, sendo que a preferência de recebimento dos valores será decidida pelo M.M Juízo comitente.

PENHORAS E DEMAIS ÔNUS: Com a venda nesta hasta/leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades e outros ônus que gravam a matrícula, **serão todos baixados/cancelados junto RGI local, pelo M.M. Juízo Comitente das hastas/leilão**, através de expedição de competente mandado de cancelamento, a requerimento feito pelo arrematante e logo que comprovada a notificação dos órgãos e Juízos que expediram tais ônus, que constará nos autos, visto que notificação será procedido pela Gestora Lance Judicial, no prazo estabelecido pelo artigo Art. 889 e seus incisos do CPC.

SUSTAÇÃO POR REMIÇÃO DA EXECUÇÃO/ACORDO: Se o(s) executado(s), após a apresentação do edital em epígrafe, pagar a dívida ou realizar acordo antes de alienado(s) o(s) bem(ns), ficará(ão) obrigado(s) a arcar com o ressarcimento das despesas de remoção, guarda e conservação dos bens, devidamente documentadas nos autos, nos termos do art. 7º, § 3º da Resolução do CNJ 236/2016, sem prejuízo da demais despesas pelo trabalho da Gestora/Leiloeiro devidamente comprovada, incluindo ainda, honorários devidos a Gestora/ Leiloeiro, se assim entender o M.M. Juízo Comitente para tal fixação. O ressarcimento será devido somente pelo executado, com possibilidade de penhora do mesmo bem levando a praça caso não seja recolhidos os valores, contudo, se assim determinar o M.M. Juízo Comitente.

PUBLICAÇÃO: A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

AUTO DE ARREMATAÇÃO: O auto de arrematação será assinado pelo juiz após a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão, dispensadas as demais assinaturas referidas no art. 694 do Código de Processo Civil.

RELAÇÃO DO BEM: LOTE DE TERRENO DE Nº 38, da quadra 02 , do Loteamento "Parque Balneário Boracéia I", localizado no bairro de Boraceia, distrito de Maresias, do município e comarca de São Sebastião-SP, medindo 6,50 m de frente para a Alameda Santo André, antiga Rua A; 9,00 m em curva, na confluência da Alameda Santo André e Avenida C; 21,00 m do lado esquerdo de quem da Alameda Santo André olha para o imóvel, faceando com a Avenida C; 30,00 m do lado direito, confinando com o lote 37, e 15,50 m na linha dos fundos, confinando com o lote nº 19, encerrando uma área de 462 m² . **Cadastrado na Prefeitura sob o nº 3132-212-3122-0279-0000. Matriculado no CRI de São Sebastião sob o nº 21.332.**

ÔNUS: consta sobre a referida matricula **AV.6-AV.7** PENHORA expedida nestes autos.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 235.172,21 (duzentos e trinta e cinco mil, cento e setenta e dois reais e vinte e um centavos) para out/19 – atualizado conforme a Tabela Pratica Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Presumem-se intimados as partes por este edital, quando não se realizar efetivamente no endereço constante dos autos, de acordo com o art. 274, parágrafo único, do CPC. Nos termos do **Art. 889, § único, do CPC,** caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas das praças, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, e será afixado no átrio fórum no local de costume. Bertioga, 24 de outubro de 2019.

Dra. Luciana Mezzalira Mendonça de Barros
MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Distrital de Bertioga-SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/10/2019 às 13:16 , sob o número WBRT19700248747
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 464EEB1.

REGISTRO DE IMÓVEIS — SÃO SEBASTIÃO
REGISTRO GERAL

Livro N.º 2 Ano: 1.984.

MATRÍCULA N.º 21.332 FICHA N.º 01 DATA 26/01/1.984

IMÓVEL:- O LOTE DE TERRENO de número 38 (trinta e oito), da Quadra 02 (dois), do loteamento "PARQUE BALNEÁRIO BORACEIA I", localizado no bairro de Boraceia, distrito de Maresias, deste municipio e comarca de São - Sebastião, deste Estado, medindo 6,50m. (seis metros e cinquenta centimetros) de frente para a Alameda Santo André, antiga Rua "A"; 9,00m. (nove metros) em curva, na confluencia da Alameda Santo André e Avenida "C"; - 21,00m. (vinte e um metros), do lado esquerdo de quem da Alameda Santo - André olha para o imóvel, faceando com a Avenida "C"; 30,00m. (trinta metros) do lado direito, confinando com o lote 37, e 15,50m. (quinze me - tros e cinquenta centimetros), na linha dos fundos, confinando com o lote nº 19, encerrando uma área de 462,00ms2.-

PROPRIETÁRIA :- JOEMI SALVIANO DE ALMEIDA, brasileira, solteira, maior professora, portadora do R.G. nº 454.861. e do C.P.F. nº 056.951.808/30; residente e domiciliada à QL 12, conjunto 5, lote 16, SHIS, em Brasilia, Capital da República.-

CADASTRO MUNICIPAL Nº 3132-212-3122-0279-0000.-

REGISTRO ANTERIOR:- TRANSCRIÇÃO Nº 11.346, Livro 3- O.-

O Oficial Interino, Ariovaldo Simões Alves

R. 01/21.332 "VENDA E COMPRA"

Conforme escritura pública de venda e compra lavrada no dia 09 de março do ano passado, no 2º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, aposta no livro nº 1.782, à folha 110, a proprietária **"JOEMI SALVIANO DE ALMEIDA"**, brasileira, solteira, professora, RG nº 454.861-SSP-SP. CIC nº 056.951.808/30, residente e domiciliada no SHIS-Quadra 12, conjunto 05, lote 16, em Brasília, Distrito Federal, VENDEU o imóvel matriculado, pelo preço de R$4.790,94, para I) **"CARLOS ALBERTO DANILUSKI"**, brasileiro, gerente comercial, solteiro, maior, RG nº 16.907.582-SSP/SP. CIC (MF) nº 053.479.078-00 e II) **"MARA SILVIA MEDEIROS DA ROSA"**, brasileira, separada consensualmente, comerciante, RG nº 10.229.462-SSP/SP. CIC (MF) número 040.827.948-97, ambos residentes e domiciliados na rua Jamaica, nº 05 na cidade de Santo André, em São Paulo, Capital. Valor venal/1.996: R$.. 9.240,00. Ao Oficial: R$179,12. Ao Estado: R$48,36. Ao Ipesp: R$35,82. Recibo nº 22.872 . Protocolo nº 45.514.

São Sebastião, 03 de abril de 1.996.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL: (JESSÉ BORGES DE SOUZA JÚNIOR)

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:11/10/2019 15:07:16

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/10/2019 às 13:16 , sob o número WBRT19700248747
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 464EEB3.

R. 2/21.332 **VENDA E COMPRA**

Através da *escritura* lavrada no dia vinte e sete (27) de agosto de 2001, no Tabelião de Notas de Bertioga, da comarca de Santos, deste Estado, aposta no livro n.º 131, às folhas 215/219, os proprietários **Carlos Alberto Daniluski e Mara Sílvia Medeiros da Rosa**, domiciliados na Rua Jamaica, n.º 5, em Santo André, deste Estado, com os demais dados qualificatórios constantes no registro n.º 1 precedente, ***venderam*** o terreno inscrito, pelo preço de R$14.137,20 (quatorze mil, cento e trinta e sete reais e vinte centavos), para **NILTON OLIVEIRA DA SILVA**, RG n.º 18.402.931-SSP-SP, CPF (MF) n.º 089.454.338-56 e **EVELIN LOUGHI**, RG n.º 14.166.233-SSP-SP, CPF (MF) n.º 097.834.298-41, ambos brasileiros, solteiros, comerciantes, domiciliados na Rua Aprovada 158, casa n.º 18, Jardim Neptunia, em Bertioga, deste Estado. Consta na citada *escritura* que juntamente com o terreno matriculado, foram vendidos, também, os imóveis objetos das matrículas números 33.756 e 21.331, pelos preços de R$69.852,14 e R$11.016,00, respectivamente, que somados com o preço da venda objeto deste registro, totaliza a quantia de R$95.005,34 (noventa e cinco mil, cinco reais e trinta e quatro centavos), sendo que: **a**) por conta desse preço os vendedores receberam no ato da lavra *dela*, a importância de R$30.005,34 (trinta mil, cinco reais e trinta e quatro centavos), e o saldo, ou seja, a quantia de R$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) será pago em nove (9) parcelas, sendo quatro (4) no valor de R$5.000,00 (cinco mil reais) cada, uma (1) no valor de R$20.000,00 (vinte mil reais), uma (1) no valor de R$10.000,00 (dez mil reais) e três (3) no valor de R$5.000,00 (cinco mil reais) cada, vencendo-se a primeira delas no dia vinte (20) de setembro de 2001 e as demais em igual dia dos meses subseqüentes; e, **b**) a venda por *seu* intermédio efetivada foi feita com a ***cláusula de pacto comissório***, nos termos do artigo 1.163 e parágrafo único do Código Civil de 1916. *Além destas, existem outras condições constantes no título.* Valor Venal/2003: R$22.869,00. Ao Oficial: R$270,29. Ao Estado: R$76,82. Ao Ipesp: R$56,90. Ao RCivil: R$14,23. Ao Tribunal de Justiça: R$14,23. Protocolo n.º 60.490. Recibo n.º 35.678. Microfilme n.º 58.348.

São Sebastião, quinze (15) de julho do ano de dois mil e três (2003).

O SUBSTITUTO DO OFICIAL: Luciano Pinheiro Amadeu (LUCIANO PINHEIRO AMADEU)

Av. 3/21.332 **DIVÓRCIO**

Conforme: **a**) - o *instrumento particular* feito nesta cidade, no dia 25 último; e, **b**) - a cópia da *certidão* feita no dia 15 de agosto de 2002, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º subdistrito - Utinga - da comarca de Santo André, deste Estado, extraída do termo n.º 5.351, livro B-18, folha 251, a senhora **Mara Sílvia Medeiros da Rosa**, por sentença proferida no dia 04 de abril de 2002 (processo n.º 2.306/01), pelo Doutor ROBERTO BRANDÃO GALVÃO FILHO, Meritíssimo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Santo André, deste Estado, que transitou em julgado, obteve a conversão da separação judicial dela em ***divórcio***. Ao Oficial: R$9,30. Ao Estado: R$2,64. Ao Ipesp: R$1,96. Ao RCivil: R$0,49. Ao Tribunal de Justiça: R$0,49. Protocolo n.º 73.308.

São Sebastião, nove (9) de outubro de dois mil e oito (2008).

O ESCREVENTE AUTORIZADO: (Bel. ANDERSON FAUSTINO MARQUES GOUVEIA)

Av. 4/21.332 **CASAMENTO**

De acordo com: **a**) - o mesmo *instrumento particular* identificado na averbação n.º 3 anterior; e, **b**) - a cópia da *certidão* expedida em 13 de março de 2003, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º subdistrito - Utinga - da comarca de Santo André, deste Estado, tirada do termo n.º 48.941, livro B-164, folha 172, faço esta para

continua na ficha 2

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:11/10/2019 15:07:16

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/10/2019 às 13:16 , sob o número WBRT19700248747
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 464EEB3.

REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO SEBASTIÃO - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº DOIS - REGISTRO GERAL

AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA	FICHA	DATA
21.332	02	09/outubro/2008

(para) constar que a senhora **Mara Sílvia Medeiros da Rosa** contraiu matrimônio com **Carlos Alberto Daniluski**, cujo casamento foi realizado na mesma data mencionada na letra "b" supra, sob o regime da separação de bens, nos termos do artigo 1.641, inciso I, do Código Civil, passando a usar o nome de: **Mara Sílvia Medeiros da Rosa Daniluski**. Ao Oficial: R$9,30. Ao Estado: R$2,64. Ao Ipesp: R$1,96. Ao RCivil: R$0,49. Ao Tribunal de Justiça: R$0,49. Protocolo n.º 73.308. Recibo n.º 45.257. Microfilme n.º 67.927.

São Sebastião, nove (9) de outubro de dois mil e oito (2008).

O ESCREVENTE AUTORIZADO: ..... (Bel. ANDERSON FAUSTINO MARQUES GOUVEIA)

Av. 5/21.332 CANCELAMENTO DA CLÁUSULA DE PACTO COMISSÓRIO

Nos termos do *instrumento particular* feito no dia 1º de setembro último, em Bertioga, deste Estado, faço a presente para constar o **cancelamento da cláusula de pacto comissório** mencionada no registro n.º 2, tendo em vista o cumprimento da obrigação que a originou. Ao Oficial: R$9,30. Ao Estado: R$2,64. Ao Ipesp: R$1,96. Ao RCivil: R$0,49. Ao Tribunal de Justiça: R$0,49. Protocolo n.º 73.309. Recibo n.º 45.258. Microfilme n.º 67.928.

São Sebastião, nove (9) de outubro de dois mil e oito (2008).

O ESCREVENTE AUTORIZADO: ..... (Bel. ANDERSON FAUSTINO MARQUES GOUVEIA)

AV. 6 - Em 17 de junho de 2016
Ref. prenotação n. 103.739, de 14 de junho de 2016

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procede-se a esta averbação, a Requerimento devidamente formalizado nesta cidade, em 8 de junho de 2016, instruído com as certidões expedidas em 30 de maio de 2016, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Foro Distrital de Bertioga, Comarca de Santos - SP, nos autos n. 1000321-31.2016.8.26.0075, da ação de execução de título extrajudicial - locação de imóvel, movida por **ROBERTO FERREIRA BECHARA**, RG n. 28.155.962-4-SSP/SP, CPF n. 330.906.706-82, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Avenida Anchieta, n. 1.603, sala 3, Jardim Paulista, em Bertioga - SP, em face dos proprietários NILTON OLIVEIRA DA SILVA e EVELIN LOUGHI, qualificados, para constar o ajuizamento da referida ação, cujo valor da causa é de R$ 32.101,75 (trinta e dois mil, cento e um reais e setenta e cinco centavos). (Microfilme n. 103.739).

WALTERLY RODRIGUES DE SOUSA
Escrevente

ANDRÉ LUIS PENDES
Oficial

AV. 7 - Em 19 de outubro de 2017
Ref. prenotação n. 107.611, de 20 de setembro de 2017

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.(continua no verso).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:11/10/2019 15:07:16

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/10/2019 às 13:16 , sob o número WBRT19700248747
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 464EEB3.

MATRÍCULA	FICHA	DATA
21.332	02-verso	19/outubro/2017

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 20 de setembro de 2017, pela 2ª Vara Cível do Foro Distrital de Bertioga, Comarca de Santos - SP (recebida digitalmente pelo protocolo ARISP PH000182078), nos termos do Provimento n. 06/2009, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos n. 1000321-31-2016-8-26-0075, da ação de execução civil movida por **ROBERTO FERREIRA BECHARA**, CPF n. 330.906.706-82, em face de NILTON OLIVEIRA DA SILVA, qualificado, procedemos à averbação da **penhora** do imóvel, para garantia de uma dívida no valor de R$ 47.575,95 (quarenta e sete mil, quinhentos e setenta e cinco reais e noventa e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário do bem o executado. (Microfilme n. 107.611).

FERNANDA SILVA BIANCHI
Escrevente

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA - SEM VALOR COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:11/10/2019 15:07:16

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/10/2019 às 13:16 , sob o número WBRT19700248747
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 464EEB3.

Emissão: 11/10/2019

Autor: Roberto Ferreira Bechara X Réu: Evelyn Loughi
Processo: 1000321-31.2016.8.26.0075

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	% Juros	V. Juros	Total
12/04/2019		233.000,02		71.049953	235.172,21		0,00	235.172,21

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/10/2019
- Multiplicador do Cálculo: 71.712333

JUROS:

- Não Apurado

Observações:

Total do Principal Corrigido:	235.172,21
Total de Multas:	0,00
Total de Juros:	0,00
Subtotal:	235.172,21
Total do Cálculo:	**235.172,21**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/10/2019 às 13:16 , sob o número WBRT19700248747
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 464EEB5.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA

De: BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL
Enviado em: sexta-feira, 25 de outubro de 2019 09:54
Para: WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Assunto: ENC: Edital de Hasta Pública - proc. nº 1000321-31.2016.8.26.0075
Anexos: Edital - 1000321-31 - imovel.doc

De: Francisca- Lance Judicial [mailto:francisca@lancejudicial.com.br]
Enviada em: quinta-feira, 24 de outubro de 2019 14:25
Para: BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL
Cc: contato@lancejudicial.com.br
Assunto: Edital de Hasta Pública - proc. nº 1000321-31.2016.8.26.0075

Prezados, boa tarde!

Segue em anexo minuta do edital de HASTA PÚBLICA que está sendo protocolada nestes autos, para vossa aprovação.

Pedimos a gentileza que seja publicado no Diário da Justiça Eletrônico, despacho com as datas designadas para realização da Hasta Pública, para o correto prosseguimento do leilão com a legal intimação das partes com patrono constituído nos autos.

Pedimos ainda, que as intimações, notificações, cientificações e outros, sejam encaminhados ao e-mail central: **contato@lancejudicial.com.br,** para que possamos atendê-los com brevidade.

Atenciosamente,

LANCE JUDICIAL
LEILÕES ELETRÔNICOS

Francisca Santos
Estagiária Depto. Jurídico
francisca@lancejudicial.com.br
0800.780.8000 – (13) 3

Livre de vírus. www.avast.com.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 29/10/2019 às 18:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 4694620.

LANCEJUDICIAL
LEILÕES ELETRÔNICOS

02ª Vara Cível do Foro Distrital de Bertioga – SP

Edital de 1ª e 2ª HASTA PÚBLICA e de intimação dos executados **EVELYN LOUGHI e NILTON OLIVEIRA DA SILVA.** A **Dra. Luciana Mezzalira Mendonça de Barros,** MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Distrital de Bertioga-SP, na forma da lei,

FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1ª e 2ª praça do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Execução de Título Extrajudicial em que **ROBERTO FERREIRA BECHARA** move em face do referido executado – Processo nº **1000321-31.2016.8.26.0075 –** e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DAS PRAÇAS: Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal **www.Lancejudicial.com.br**, a **1ª Praça** terá início no dia **20/01/2020 às 00h,** e terá **encerramento no dia 23/01/2020 às 14h e 15min**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a **2ª Praça,** que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **11/02/2020 às 14h e 15min (ambas no horário de Brasília)**; sendo vendido o bem pelo valor mínimo de **60% da avaliação atualizada.**

CONDIÇÕES DE VENDA: O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

DO CONDUTOR DA PRAÇA: A praça será conduzida pela **LANCE JUDICIAL** Consultoria em Alienações Judiciais Eletrônicas Ltda. (devidamente habilitada pelo TJ/SP).

DÉBITOS: Cabe a parte interessada a verificação de eventuais débitos incidentes sobre o bem, tais como débitos de condomínio e outros, IPTU e demais taxas e impostos poderão ser sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN, desde que respeitada o concurso de credores a ser decidido pelo M.M Juízo Comitente.

DESOCUPAÇÃO: A desocupação do imóvel será realizada mediante **expedição de Mandado de Imissão na Posse que será expedido pelo M.M. Juízo Comitente**, após o recolhimento das custas pelo arrematante, que será depositário dos bens porventura deixados no imóvel, caso o mesmo esteja ocupado.

DOS PAGAMENTOS: O arrematante deverá efetuar os pagamentos do preço do bem arrematado e da comissão de 5% sobre o preço a título de comissão a LANCE JUDICIAL, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável e do Gestor, ambas emitidas e enviadas por email pelo Gestor. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida, salvo determinação judicial. Após a publicação deste edital e sendo firmado acordo/remissão entre as partes, deverá o(a) executado(a) arcar com as custas assumidas e comprovadas pelo leiloeiro/exequente.

PARCELAMENTO: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz.

DÉBITOS: A hasta/leilão será precedida pelas regras contidas no **artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional** (Art. 130. Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, subrogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, Parágrafo único. **No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço**) **e artigo 908, §1º, do Novo Código de Processo Civil**, (Art. 908. Havendo pluralidade de credores ou exequentes, o dinheiro lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, § 1º **No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço,** observada a ordem de preferência), assim, sub-rogando-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 29/10/2019 às 18:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 4694620.

se os débitos fiscais e caráter propter rem no respectivo preço, a preferência de recebimento dos valores será decidida pelo M.M Juízo comitente.

HIPOTECA: Na existência de **hipoteca vinculada ao bem, a mesma será cancelada com a venda**, nos termos do **artigo 1.499 CC, inciso VI.** (Art. 1.499. A hipoteca extingue-se: VI - pela arrematação ou adjudicação). Do mesmo modo, nos termos do disposto no artigo 1.430 do Código Civil (Art. 1.430. Quando, excutido o penhor, ou executada a hipoteca, o produto não bastar para pagamento da dívida e despesas judiciais, continuará o devedor obrigado pessoalmente pelo restante). Assim, os débitos de caráter propter rem que recaiam sobre o bem até a data da hasta pública, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, sendo que a preferência de recebimento dos valores será decidida pelo M.M Juízo comitente.

PENHORAS E DEMAIS ÔNUS: Com a venda nesta hasta/leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades e outros ônus que gravam a matrícula, **serão todos baixados/cancelados junto RGI local, pelo M.M. Juízo Comitente das hastas/leilão**, através de expedição de competente mandado de cancelamento, a requerimento feito pelo arrematante e logo que comprovada a notificação dos órgãos e Juízos que expediram tais ônus, que constará nos autos, visto que notificação será procedido pela Gestora Lance Judicial, no prazo estabelecido pelo artigo Art. 889 e seus incisos do CPC.

SUSTAÇÃO POR REMIÇÃO DA EXECUÇÃO/ACORDO: Se o(s) executado(s), após a apresentação do edital em epígrafe, pagar a dívida ou realizar acordo antes de alienado(s) o(s) bem(ns), ficará(ão) obrigado(s) a arcar com o ressarcimento das despesas de remoção, guarda e conservação dos bens, devidamente documentadas nos autos, nos termos do art. 7º, § 3º da Resolução do CNJ 236/2016, sem prejuízo da demais despesas pelo trabalho da Gestora/Leiloeiro devidamente comprovada, incluindo ainda, honorários devidos a Gestora/ Leiloeiro, se assim entender o M.M. Juízo Comitente para tal fixação. O ressarcimento será devido somente pelo executado, com possibilidade de penhora do mesmo bem levando a praça caso não seja recolhidos os valores, contudo, se assim determinar o M.M. Juízo Comitente.

PUBLICAÇÃO: A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

AUTO DE ARREMATAÇÃO: O auto de arrematação será assinado pelo juiz após a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão, dispensadas as demais assinaturas referidas no art. 694 do Código de Processo Civil.

RELAÇÃO DO BEM: LOTE DE TERRENO DE Nº 38, da quadra 02 , do Loteamento "Parque Balneário Boracéia I", localizado no bairro de Boraceia, distrito de Maresias, do município e comarca de São Sebastião-SP, medindo 6,50 m de frente para a Alameda Santo André, antiga Rua A; 9,00 m em curva, na confluência da Alameda Santo André e Avenida C; 21,00 m do lado esquerdo de quem da Alameda Santo André olha para o imóvel, faceando com a Avenida C; 30,00 m do lado direito, confinando com o lote 37, e 15,50 m na linha dos fundos, confinando com o lote nº 19, encerrando uma área de 462 m² . **Cadastrado na Prefeitura sob o nº 3132-212-3122-0279-0000. Matriculado no CRI de São Sebastião sob o nº 21.332.**

ÔNUS: consta sobre a referida matricula **AV.6-AV.7** PENHORA expedida nestes autos.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 235.172,21 (duzentos e trinta e cinco mil, cento e setenta e dois reais e vinte e um centavos) para out/19 – atualizado conforme a Tabela Pratica Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Presumem-se intimados as partes por este edital, quando não se realizar efetivamente no endereço constante dos autos, de acordo com o art. 274, parágrafo único, do CPC. Nos termos do **Art. 889, § único, do CPC,** caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas das praças, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, e será afixado no átrio fórum no local de costume. Bertioga, 29 de outubro de 2019.

Dra. Luciana Mezzalira Mendonça de Barros
MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Distrital de Bertioga-SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 29/10/2019 às 18:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 4694620.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exequente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Ciência às partes acerca do Edital de Hasta Pública, juntado nos presentes autos às fls. retro, sendo que a 1ª Praça terá início no dia 20/01/2020 às 00h, e terá encerramento no dia 23/01/2020 às 14h e 15min; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a 2ª Praça, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 11/02/2020 às 14h e 15min (ambas no horário de Brasília); sendo vendido o bem pelo valor mínimo de 60% da avaliação atualizada.

Nada Mais. Bertioga, 29 de outubro de 2019. Eu, ___, Wallace Santos de Almeida, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____.
Eu, ___, Wallace Santos de Almeida, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 29/10/2019 às 18:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 46949DD.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0278/2019, foi disponibilizado na página 1384/1398 do Diário da Justiça Eletrônico em 05/11/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Ciência às partes acerca do Edital de Hasta Pública, juntado nos presentes autos às fls. retro, sendo que a 1ª Praça terá início no dia 20/01/2020 às 00h, e terá encerramento no dia 23/01/2020 às 14h e 15min; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a 2ª Praça, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 11/02/2020 às 14h e 15min (ambas no horário de Brasília); sendo vendido o bem pelo valor mínimo de 60% da avaliação atualizada."

Bertioga, 5 de novembro de 2019.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira
Oficial Maior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 05/11/2019 às 14:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 470359A.

MATOSADVOCACIA
TRIBUTÁRIO, TRABALHISTA & CIVIL

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 02ª VARA CÍVEL DO FORO DE BERTIOGA – DA COMARCA DE BERTIOGA/SP.

Processo n. 1000321-31.2016.8.26.0075

NILTON OLIVEIRA DA SILVA+1, já qualificado, por seu advogado infra-assinado, nos autos da execução de título executivo extrajudicial, que lhe move **ROBERTO BECHARA,** vêm, respeitosamente, perante Vossa Excelência, por meio de seu advogado infra-assinado, apresentar

OBJEÇÃO DE PRÉ-EXECUTIVIDADE c.c. TUTELA DA EVIDÊNCIA,

com base nas razões fáticas e de direito a seguir elencadas:

PRELIMINARMENTE

DO CABIMENTO DA PRESENTE MEDIDA

Ao propor uma execução contra um suposto devedor, impõe-lhe o ônus de ofertar prazo oferecer parte de seu patrimônio à constrição prévia, além do que propõe ao Juízo a cognição exauriente do presente feito, possibilitando a produção de todas as provas possíveis.

Rua Maestro Cardim, n. 560, 2º andar, sala 22D, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01323-000
Tel: 11 – 3257-5937; e-mail: daniel@matos-advocacia.adv.br; site: www.matos-advocacia.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCAB4.

É cediço que a objeção de pré-executividade constitui um incidente processual que se apensa aos próprios autos da execução, com o fito de discutir matérias de ordem pública que sejam passíveis de cognição sumária, *v.g,* ausência de interesse de agir, visto que a demanda foi promovida perseguindo execução de certidões de protesto, o que enseja em extinção do feito sem resolução de mérito, nos termos do **art. 485, IV, VI, § 3º, 803, I, parágrafo único, CPC**.

Cumpre expor o entendimento da doutrinadora Claudine Camargo Manenti, (in, MARINS; MARINS, 2011. p. 550-551), sobre a importância da objeção de pré-executividade, pois atende aos fins da Justiça Social que prima nosso ordenamento jurídico, senão vejamos:

> Nesse sentido, tanto a Jurisprudência quanto a Doutrina têm entendido, nesses casos, ser descabido submeter o devedor aparente a uma violenta constrição patrimonial por tempo indefinido.
> [...]
> Na prática, observaram-se reiteradas injustiças para com o devedor, que ficava impossibilitado de arguir vícios flagrantes que contaminavam o título, sem o comprometimento de seu patrimônio, de onde surgiu corrente doutrinária e jurisprudencial favorável à atenuação do rigorismo da lei processual, em homenagem aos princípios e ditames antes mencionados. (MARINS, James (Coord); MARINS, Gláucia Vieira (Coord). Processo Tributário: Administrativo e Judicial, Curitiba/PR: Juruá, 2011. 1ª ed. p. 550-551)

Isto posto, *in casu*, seria um absurdo requerer da Excipiente o crédito no importe de **R$ 32.101,75**, consoante se infere nos autos.

Logo a Executada não deve garantir o presente juízo (**R$ 32.101,75**) a fim de opor defesa competente para alegar a ocorrência do vício processual que consiste em matéria de ordem pública, conforme se verificará avante, dentre outras matérias de defesa possibilitada pela cognição sumária.

É arquissabido que a execução deve seguir o modo menos oneroso ao devedor, nos termos do **art. 805, do CPC**, e já que a **EXTINÇÃO DO**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCAB4.

FEITO POR VÍCIO NOS PRESSUPOSTOS E DESENVOLVIMENTO REGULAR consiste em **MATÉRIA DE ORDEM PÚBLICA** sua alegação pode ser realizada por meio de cognição sumaria, mediante mera demonstração.

Neste passo, faz-se inerente colacionar aos autos o entendimento jurisprudencial do TJ/SP que se mostra uníssono com o do STJ, acerca da admissibilidade da objeção de pré-executividade, *in versis:*

> "**EXCEÇÃO DE PRE-EXECUTIVIDADE. PRESCRIÇÃO. ADMISSIBILIDADE.** 1. Exceção de pré-executividade. Prescrição. As matérias passíveis de serem alegadas em exceção de pré-executividade não são somente as de ordem pública, mas também todos os fatos modificativos ou extintivos do direito do exeqüente, desde que comprovados de plano, sem necessidade de dilação probatória. Prescrição - admissibilidade. Precedentes do Superior Tribunal de Justiça. 2. Prescrição, considerando que o IPVA é tributo lançado de oficio, a partir da expedição da notificação para pagamento tem início o prazo prescricional Lançamento efetuado em 1999 e execução fiscal proposta em 2006. Decurso do prazo de mais de cinco anos para cobrança do tributo. Reconhecimento da prescrição na forma do art 174 do Código Tributário Nacional. Recurso provido." (TJ/SP, 7ª Câmara de Direito Público, Rel. Nogueira Diefenthaler, j. 26.01.2009; p. 26.03.2009) [grifo nosso]

> "**EXECUÇÃO FISCAL.** Presta-se a chamada exceção de pré-executividade à discussão de arguições de prescrição ou decadência do crédito tributário. Sujeito a lançamento de ofício, o crédito relativo ao IPVA é lançado em janeiro. Se a infração acusada foi falta de pagamento, presume-se tenha sido oportunamente constituído. Sendo assim, prescreve a ação de cobrança não ajuizada nos cinco anos seguintes à ocorrência do fato, mesmo que sua verificação formal tenha-se verificado em outra ocasião. Recurso provido para julgar extinta a execução."(TJ/SP, 7ª Câmara de Direito Público, Rel. Coimbra Schmidt, j. 02.03.2009, p. 17.04.2009) [grifo nosso]

> "Não obstante serem os embargos à execução o meio de defesa próprio da execução fiscal, este Superior Tribunal de Justiça firmou orientação no sentido de admitir a exceção de pré-executividade naquelas situações em que não se fazem necessárias dilações probatórias, e em que as questões possam ser conhecidas de ofício pelo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCAB4.

> magistrado, como as condições da ação, os pressupostos processuais, a decadência, a prescrição, dentre outras. Assim, havendo demonstração de plano da veracidade das alegações da parte, sem a necessidade de um exame mais aprofundado das provas juntadas aos autos, não há óbice à análise da matéria por meio da via eleita" (AgRg no REsp nº 843683/RS, 1ª Turma, Relª Minª Denise Arruda, DJ de 01/02/2007) [grifo nosso]
>
> "Denunciada a ocorrência da prescrição, verificação independente da produção ou exame laborioso de provas, não malfere nenhuma regra do Código de Processo Civil o oferecimento da exceção de 'pré-executividade', independentemente dos embargos de devedor e da penhora para a prévia garantia do juízo. Condicionar o exame da prescrição à interposição dos embargos seria gerar desnecessários gravames ao executado, ferindo o espírito da lei de execução, que orienta no sentido de serem afastados art. 620, CPC. Provocada, pois, a prestação jurisdicional quanto à prescrição, pode ser examinada como objeção à pré-executividade. Demais, seria injúria ao princípio da instrumentalidade adiar para os embargos a extinção do processo executivo" (REsp nº 179750/SP, 1ª Turma, Rel. Min. MILTON LUIZ PEREIRA, DJ de 23/09/2002). [grifo nosso]

Salienta-se que a condição de garantir o juízo para ofertar defesa competente a execução representa ofensa aos princípios constitucionais da segurança jurídica, bem como ao da inocência, além de flagrante restrição ao direito de petição conforme preceituam o **artigo 5º, XXXIV, "a", XXXVI e LVII, da Carta Magna.**

Nesta toada, segue farta jurisprudência do Supremo Tribunal Federal, *in verbis:*

> As garantias constitucionais do direito de petição e da inafastabilidade da apreciação do Poder Judiciário, quando se trata de lesão ou ameaça a direito, reclamam, para o seu exercício, a observância do que preceitua o direito processual (art. 5º, XXXIV, a, e XXXV, da CB/1988)." (Pet 4.556-AgR , Rel. Min. Eros Grau, julgamento em 25-6-2009, Plenário, DJE de 21-8-2009.)
>
> A garantia constitucional da ampla defesa afasta a exigência do depósito como pressuposto de admissibilidade de recurso administrativo." (RE 388.359,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCAB4.

> Rel. Min. Marco Aurélio, julgamento em 28-3-2007, Plenário, DJ de 22-6-2007.)

Caso seja mantido o prosseguimento da execução fiscal no patrimônio do executado em nítida ofensa aos princípios constitucionais acima, estar-se-á lesionando o parco patrimônio do executado que, por sua natureza, são caracterizados como créditos alimentares, ou seja, responsáveis por sua subsistência, assegurando-lhes o mínimo vital.

Todavia, esta lesão ou ameaça de lesão deve ser reprimida pelo Douto Juízo, conforme ditame constitucional preceituado no **art. 5º, XXXV, da Carta Republicana; art. 153, § 4º, da CRFB/67**, tanto que o **Código de Processo Civil** traz em seu bojo os **arts. 297 e 301**, que dispõem sobre o poder geral de cautela concedido ao magistrado de realizar medidas urgentes capazes de evitar lesão grave ou de difícil reparação à Executada em face de abuso de direito da Excepta.

A fim de demonstrar a imanência do poder geral de cautela do juízo como forma de reprimir abuso de direito que, por certo, lesionará o parco patrimônio da executada, consoante se verifica abaixo:

> Poder de cautela. Judiciário. Além de resultar da cláusula de acesso para evitar lesão a direito – parte final do inciso XXXV do art. 5º da CF –, o poder de cautela, mediante o implemento de liminar, é ínsito ao Judiciário." (ADPF 172-REF-MC, Rel. Min. Marco Aurélio, julgamento em 10-6-2009, Plenário, DJE de 21-8-2009.)

> "(...) de nada valeria a CF declarar com tanta pompa e circunstância o direito à razoável duração do processo (e, no caso, o direito à brevidade e excepcionalidade da internação preventiva), se a ele não correspondesse o direito estatal de julgar com presteza. Dever que é uma das vertentes da altissonante regra constitucional de que a 'lei não excluirá da apreciação do Poder Judiciário lesão ou ameaça a direito' (inciso XXXV do art. 5º). Dever, enfim, que, do ângulo do indivíduo, é constitutivo da tradicional garantia de acesso eficaz ao Poder Judiciário ('universalização da Justiça', também se diz)." (HC 94.000 , voto do Rel. Min. Ayres Britto, julgamento em 17-6-2008, Primeira Turma, DJE de 13-3-2009.)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCAB4.

> "A garantia constitucional alusiva ao acesso ao Judiciário engloba a entrega da prestação jurisdicional de forma completa, emitindo xo Estado-juiz entendimento explícito sobre as matérias de defesa veiculadas pelas partes." (RE 172.084, Rel. Min. Marco Aurélio, julgamento em 29-11-1994, Segunda Turma, DJ de 3-3-1995.)

Com alicerce no acima exposto, requer seja a presente objeção de pré-executividade recebida, processada e, ao final, acolhida nos termos dos pedidos, nos termos da ***Súmul n. 393, STJ***.

SÍNTESE DA EXECUÇÃO

Em 08.03.2016, a Excepta prosegue execução sem prévia previsão contratual, então o feito foi despachado, e a Excipiente apresentou embargos à execução que foram julgados improcedentes.

Após a Excepta realizou pedidos de penhora, momento em que localizou o imóvel dos Excipientes, *porém este imóvel consiste em moradia que roga declaração de impenhorabilidade.*

Ciente da onerosidade no excesso da execução, a Excepta insiste no pedido de penhora do bem imóvel de família, que está sendo alvo do presente incidente processual, clamando por concessão de tutela da evidência, nos termos do **art. 311, IV, CPC**.

DO MÉRITO

1. *Da decretação do imóvel como bem de família. Da impenhorabilidade do imóvel. Da prova robusta da utilização do imóvel para residência da Excipiente*.

Excelência vem requerer a decretação da impenhorabilidade do bem imóvel, visto que consiste em bem de família, o qual não pode ser alvo de penhoras, visto que deve ser garantido o ***direito positivo constitucional*** de

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCAB4.

moradia, nos termos do **art. 5º, XXII, XXIII, 6º, CRFB**, visto que a **MATÉRIA É DE ORDEM PÚBLICA,** consoante se infere avante.

Assim Excelência se revela manifestamente abusivo os atos praticados pela Excepta, pois alegar a ordem do **artigo 835, CPC**, e sucessivamente rogar a penhora de bem imóvel que consiste em bem de família.

Diante disto, resta evidente que a Excepta pretende perseguir no seu fito de penhorar o bem imóvel que consiste em moradia dos Excipientes e sua família, o que é vedado, nos termos do **art. 1º, Lei n. 8009/1990; 6º, CRFB**, visto que a conduta da Excepta é inapropriada e lesiva, consoante narra.

Diante disto, os Excipientes não pode perder o seu único imóvel consistente em seu bem de família, nos termos do **art. 1º, da Lei n. 8.009/1990**, utilizando o único bem imóvel como sua moradia, veja:

> **Art. 1º** **O imóvel residencial próprio do casal, ou da entidade familiar, é impenhorável e não responderá por qualquer tipo de dívida civil**, comercial, fiscal, previdenciária ou de outra natureza, **contraída pelos cônjuges ou pelos pais ou filhos que sejam seus proprietários e nele residam**, salvo nas hipóteses previstas nesta lei. [grifo e negrito nosso]

Desta forma descabido o pedido da Excepta de averbar a penhora do bem imóvel, sendo que tal bem é impenhorável, nos termos do **art. 1º, Lei n. 8.009/1990**, logo ele é insuscetível de penhora, nos termos do **art. 828 e 833, CPC.**

A presente declaração de bem família deve ser acolhida pelo Juízo, visto que consiste em **MATÉRIA DE ORDEM PÚBLICA**, nos termos do **art. 3º, da Lei n. 8.009/1990**, visto que há direito social positivo da Agravante à moradia e residência, nos termos do **art. 5º, XXII, XXXVI, 6º, 170, II, III, CRFB.**

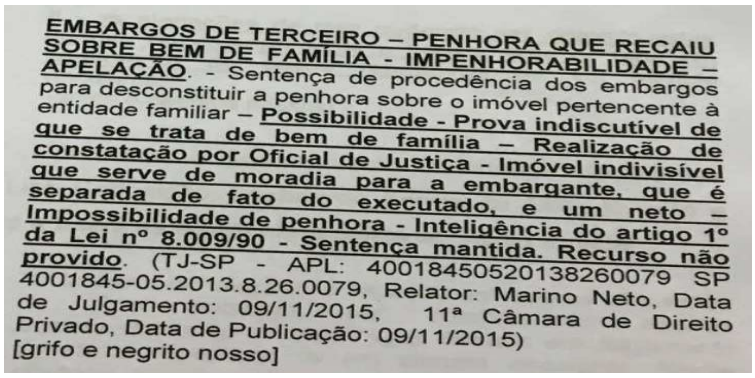
Neste sentido, colaciona jurisprudência do Eg. TJ/SP, apontando que deve ser declarada a impenhorabilidade do bem de família, veja:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCAB4.

MATOSADVOCACIA
TRIBUTÁRIO, TRABALHISTA & CIVIL



BEM DE FAMÍLIA IMPENHORABILIDADE - Pretensão de reforma da r. decisão que rejeitou o pedido para que fosse reconhecida a impenhorabilidade de imóvel, por se tratar de bem de família ? **Cabimento Hipótese em que os elementos de prova trazidos demonstram que o imóvel é bem de família e, por isso, não pode ser penhorado RECURSO PROVIDO**. (TJ-SP - AI: 20477216020138260000 SP 2047721-60.2013.8.26.0000, Relator: Ana de Lourdes Coutinho Silva da Fonseca, Data de Julgamento: 14/04/2014, 13ª Câmara de Direito Privado, Data de Publicação: 14/04/2014)
[grifo e negrito nosso]



EMBARGOS DE TERCEIRO – PENHORA QUE RECAIU SOBRE BEM DE FAMÍLIA - IMPENHORABILIDADE – APELAÇÃO. - Sentença de procedência dos embargos para desconstituir a penhora sobre o imóvel pertencente à entidade familiar – **Possibilidade - Prova indiscutível de que se trata de bem de família – Realização de constatação por Oficial de Justiça - Imóvel indivisível que serve de moradia para a embargante, que é separada de fato do executado, e um neto – Impossibilidade de penhora - Inteligência do artigo 1º da Lei nº 8.009/90 - Sentença mantida. Recurso não provido**. (TJ-SP - APL: 40018450520138260079 SP 4001845-05.2013.8.26.0079, Relator: Marino Neto, Data de Julgamento: 09/11/2015, 11ª Câmara de Direito Privado, Data de Publicação: 09/11/2015)
[grifo e negrito nosso]

Diante do falecimento do marido da Excipiente, ainda assim não se afasta a impenhorabilidade relativo a bem de família, visto que há necessidade de urgência na decretação do bem de família que o ***C. STJ***, editou a ***Súmula n. 364***, veja:

> O conceito de impenhorabilidade de bem de família abrange também o imóvel pertencente as pessoas solteiras, separadas e viúvas.

Além disto, para reforçar a impenhorabilidade do bem imóvel, cumpre expor robusta prova documental, veja apenso.

Diante disto, inexiste qualquer óbice quanto a aplicação da tutela da evidência no presente recurso, visto que previsto os requisitos do **art. 311, II, IV, CPC** veja:

> **Art. 311**. **A tutela da evidência será concedida, independentemente da demonstração de perigo de dano ou de risco ao resultado útil do processo, quando**:
> [...]
> **IV - a petição inicial for instruída com prova**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCAB4.

documental suficiente dos fatos constitutivos do direito do autor, a que o réu não oponha prova capaz de gerar dúvida razoável.
[grifos e negritos nossos]

Quanto ao cabimento da tutela da evidência prevista no **inciso II, IV**, estão todos presentes, posto que os Excipientes comprovam em apenso o único imóvel que é utilizado para moradia da família, não restando qualquer dívida quanto ao direito do autor no exercício do **art. 1º, da Lei 8.009/1990; 6º, CRFB.**

A robustez do direito do Excipiente e sua família é manifesto, consoante se comprova a moradia da Executada, veja:



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCAB4.

MATOSADVOCACIA
TRIBUTÁRIO, TRABALHISTA & CIVIL



e



Rua Maestro Cardim, n. 560, 2º andar, sala 22D, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01323-000
Tel: 11 – 3257-5937; e-mail: daniel@matos-advocacia.adv.br; site: www.matos-advocacia.adv.br

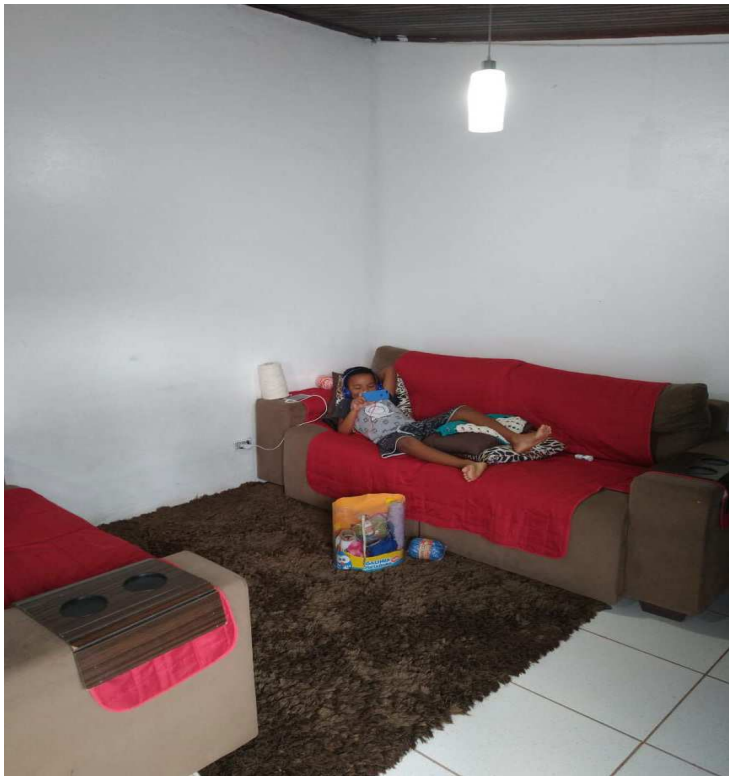
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCAB4.

MATOSADVOCACIA
TRIBUTÁRIO, TRABALHISTA & CIVIL

e



e

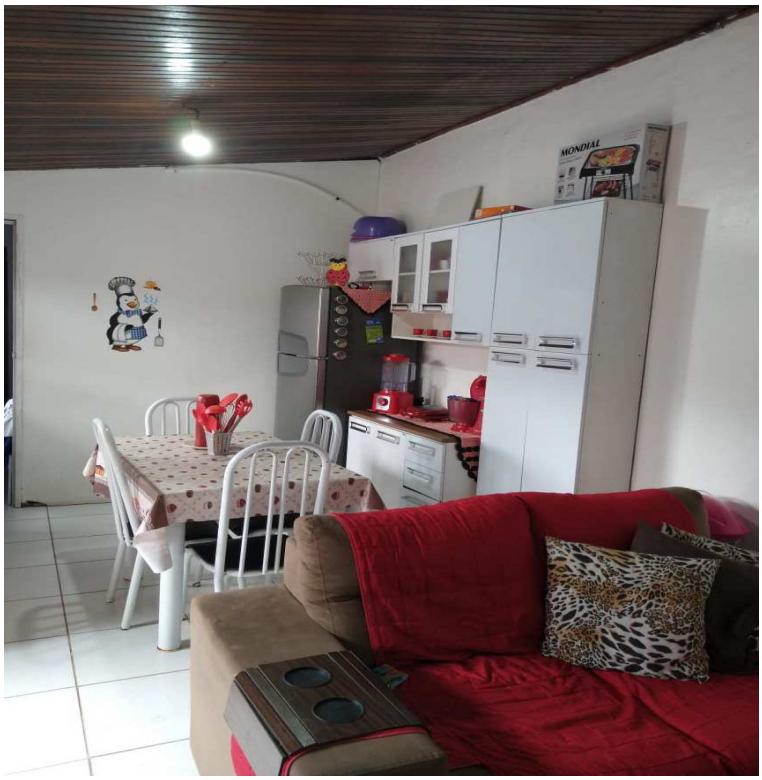


Rua Maestro Cardim, n. 560, 2º andar, sala 22D, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01323-000
Tel: 11 – 3257-5937; e-mail: daniel@matos-advocacia.adv.br; site: www.matos-advocacia.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCAB4.

MATOSADVOCACIA
TRIBUTÁRIO, TRABALHISTA & CIVIL

e



e



Rua Maestro Cardim, n. 560, 2º andar, sala 22D, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01323-000
Tel: 11 – 3257-5937; e-mail: daniel@matos-advocacia.adv.br; site: www.matos-advocacia.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCAB4.

e



Entre vários exames médicos, ***comprovando a debilidade na saude do Excipiente, clamando pela declaração da impenhorabilidade do único imóvel consistindo em BEM DE FAMÍLIA***, consoante se comprova:

- Fotografia da Excipiente morando no imóvel; e
- Cópia da quitação do IPTU.

Colacionar o entendimento doutrinário de Teresa Arruda Alvim Wambier, Maria Lúcia Lins Conceição, Leobnardo Ferres da Silva Ribeiro e Rogério Licastro Torres de Mello, sobre a tutela da evidência prevista no inciso IV, veja:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCAB4.

> "Perceba-se que não se trata de *incontrovérsia* – hipótese tratada pelo NCPC como julgamento antecipado parcial de mérito (art. 356) – mas de falta de prova consistente do réu diante de uma prova literal idônea. Presume-se, nesse caso, a inconsistencia da defesa, a falta de argumentos verossímeis que possam desdourar a comprovação documental feita pelo autor. **Não** se cogita, aqui, de intenção procrastinatória ou do abuso do direito de defesa previstos no inciso I, mas tão somente da **defesa inconsistente** diante da prova literal apresentada pelo autor. É de se admitir, segundo pensamos, que op autor possa valer da 'prova emprestada', ou seja, aquela produzida noutro processo sob o crivo do contraditório, para demonstrar 'documentalmente' o fato constitutivo do direito." (WAMBIER, Teresa Arruda Alvim; CONCEIÇÃO, Maria Lúcia Lins; RIBEIRO, Leobnardo Ferres da Silva; MELLO, Rogério Licastro Torres de, Primeiros Comentários ao Novo Código de Processo Civil: artigo por artigo, São Paulo: RT, 2015. p. 525)

O ato da Excepta é manifestamente doloso Excelência, e ciente do ***princípio da menor onerosidade***, (**art. 805, CPC**), o Excipiente vem rogar ao Juízo a proteção de seu direito constitucional a moradia, nos termos do **art. 5º, XXII, 6º, CRFB,** nos termos do **art. 1º, Lei n. 8.009/1990**.

Deve-se mencionar que a função social da propriedade encontrou sua **primeira disposição constitucional em 1934 no artigo 113, § 17**, senão vejamos:

> Art. 113 – A Constituição assegura a brasileiros e estrangeiros residentes no País a inviolabilidade dos direitos concernentes à liberdade, à subsistência, à segurança individual e à propriedade, nos termos seguintes: [...]
> 17)**É garantido o direito de propriedade, que não poderá ser exercido contra o interesse social ou coletivo**, na forma que a lei determinar. [...]

Cumpre aduzir que os direitos e garantias individuais são direitos fundamentais desde a *Constituição dos Estados Unidos do Brasil de 1.937, e àquela época já se previa em seu artigo 122, o direito à liberdade, à segurança individual e à propriedade*. Neste sentido preleciona Gilmar Ferreira Mendes, vide:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCAB4.

> "***Os direitos fundamentais são concebidos, originalmente, como direitos subjetivos públicos, isto é, como direitos do cidadão em face do Estado***. Se se considerar que os direitos fundamentais são *prima facie* direitos contra o Estado, então parece correto concluir que todos os Poderes e exercentes de funções públicas estão diretamente vinculados aos preceitos consagrados pelos direitos e garantias fundamentais." (MENDES, Gilmar Ferreira. Direitos Fundamentais e Controle de Constitucionalidade: Estudos de Direito Constitucional. São Paulo: Saraiva, 2006. 3ª ed. p. 06-197)
>
> (itálico e negrito nosso)

Estes direitos foram colocados nesta ordem para possibilitar a seguinte interpretação pelo intérprete: *todo o cidadão deve exercer com plena liberdade o seu direito à propriedade, devendo ser protegido contra as injustas investidas de terceiros, face à segurança individual garantida constitucionalmente*.

Sílvio Luís Ferreira da Rocha, (2005, p. 77), aponta verdadeiro traço histórico sobre a previsão constitucional da função social da propriedade de 1946 à 1969, consoante se analisa:

> "A Constituição Federal de 1946, no art. 147, condicionou o uso da propriedade ao bem-estar social.
> Coube, no entanto, à Constituição Federal de 1967 estatuir de modo expresso a função social da propriedade, embora como princípio expresso na ordem econômica no art. 157, III, o que foi mantido na Emenda n. 1 de 1969, no art. 160, III." (ROCHA, Sílvio Luís Ferreira da. Temas de Direito Administrativo: Função Social da Propriedade Pública, São Paulo: Malheiros, 2005. p. 70-83)

"É *dever do legislador* ter em conta a necessidade de proteção dos direitos, liberdades e garantias nas relações jurídico-privadas." (CANOTILHO, José Joaquim Gomes. Estudos sobre Direitos Fundamentais, Coimbra: Coimbra, 2004, p. 92)

Já Duguit, (apud, ROCHA, 2005, p. 71), aduzia que a propriedade é anterior a concepção de Estado, assim todo o homem possui uma função social a cumprir, senão vejamos:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCAB4.

MATOSADVOCACIA
TRIBUTÁRIO, TRABALHISTA & CIVIL

> "[...] o homem não tem direitos. A coletividade tampouco. Porém, ***todo indivíduo tem na sociedade uma certa função a cumprir, uma certa tarefa a executar. Este é precisamente o fundamento da regra de direito que se impõe a todos***. Em relação à propriedade, a função assinalada é dupla: de um lado, o proprietário tem o dever e o poder de empregar a coisa que possui na satisfação das necessidades individuais e especialmente nas suas próprias, de empregar a coisa no desenvolvimento de sua atividade física, intelectual e moral. De outro lado, o proprietário tem o dever e, por conseguinte, o poder de empregar a sua coisa na satisfação de necessidades comuns, de uma coletividade nacional inteira ou de coletividades secundárias." (ROCHA, Sílvio Luís Ferreira da. Temas de Direito Administrativo: Função Social da Propriedade Pública, São Paulo: Malheiros, 2005)
>
> [itálico, negrito e grifo nosso]

Neste sentido cumpre transcrever lição de José Joaquim Gomes Canotilho, (2004, p. 37) acerca da *técnica de positivação* aos igualmente livres, *in litteris:*

> "Nesta perspectiva, consideraremos que a *técnica de positivação* dos vulgarmente chamados <<direitos a prestações>> constitui uma <<eleição racional>> de <<enunciados semânticos>> ou <<ditos constitucionais>> e foi feita, quer pelos constituintes portugueses quer pelos constituintes espanhois, em situação de liberdade hipoteticamente igual." (Estudos sobre Direitos Fundamentais, Coimbra: Coimbra, 2004)

Ante o exposto, roga *ao Juízo a concessão da tutela da evidência, (**art. 311, IV, CPC**) para decretar a impenhorabilidade do bem imóvel por se tratar de bem de família*, visto que robustamente comprovado a utilização do bem imóvel para sua moradia e de sua família, nos termos do **art. 5º, XII, 6º, 170, III, CRFB; 1º, Lei n. 8.009/1990**.

*Requer, ainda, **seja sustada a penhora do imóvel utilizado como moradia da Executada, bem como os leilões agendados para dia 20.01.2020 e seguintes**, visto que o bem imóvel é insuscetível de penhoras por se tratar de bem de família dos Excipientes*, nos termos do **art. 1º, Lei n. 8.009/1990.**

Rua Maestro Cardim, n. 560, 2º andar, sala 22D, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01323-000
Tel: 11 – 3257-5937; e-mail: daniel@matos-advocacia.adv.br; site: www.matos-advocacia.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCAB4.

MATOSADVOCACIA
TRIBUTÁRIO, TRABALHISTA & CIVIL

DOS PEDIDOS E REQUERIMENTOS FINAIS

Ante o exposto requer à Vossa Excelência:

a) requer seja a presente objeção de pré-executividade recebida, processada e, ao final, acolhida nos termos dos pedidos;

b) seja determinada a intimação da Excepta para, querendo, impugnar a presente objeção de pré-executividade, nos termos do **art 10, CPC**;

c) *informa que realizará a juntada da procuração no prazo de 15 dias uteis*, em conformidade com o **art. 5º, § 1º, Estatuto da OAB;**

d) *a concessão da tutela da evidência, (**art. 311, IV, CPC**) para decretar a impenhorabilidade do bem imóvel por se tratar de bem de família*, visto que robustamente comprovado a utilização do bem imóvel para sua moradia e de sua família, nos termos do **art. 5º, XII, 6º, 170, III, CRFB; 1º, Lei n. 8.009/1990,** (item 1);

e) ***seja sustada a penhora do imóvel utilizado como moradia da Executada, bem como os leilões agendados para dia 20.01.2020 e seguintes**, visto que o bem imóvel é insuscetível de penhoras por se tratar de bem de família dos Excipientes*, nos termos do **art. 1º, Lei n. 8.009/1990,** (item 1);

f) seja o presente incidente processual julgado **PROCEDENTE**, condenando o Excepta condenada ao pagamento de todas as verbas sucumbenciais, *especialmente honorários advocatícios no percentual de 10% sobre o crédito atualizado, devidos em reversão*, **(R$ 32.101,75),** *já fixados à fl.,* nos termos **art. 85, §§ 1º, 2º, 14, CPC; Súmula n. 517, STJ; Súmula Vinculante n. 47, STF; Enunciados Administrativos n. 3 e 7, STJ.**

Informa, que todas as provas foram produzidas em apenso, com os **documentos** que acompanham o presente incidente, *o que reforça a necessidade de apreciação liminar, **inaudita altera pars,** do Juízo*, face a cognição sumária dos fatos, com a decretação da impenhorabilidade do imóvel por se tratar de bem de família, face **MATÉRIA DE ORDEM PÚBLICA**.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCAB4.

MATOSADVOCACIA

TRIBUTÁRIO, TRABALHISTA & CIVIL

Termos em que,

pede justo deferimento.

São Paulo, 03 de dezembro de 2019.

DANIEL OLIVEIRA MATOS

OAB/SP n. 315.236

Rua Maestro Cardim, n. 560, 2º andar, sala 22D, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01323-000
Tel: 11 – 3257-5937; e-mail: daniel@matos-advocacia.adv.br; site: www.matos-advocacia.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCAB4.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCABB.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCABB.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCABB.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCABB.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700179170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCABB.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCABB.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCABB.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700179170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCABB.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCABB.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCABB.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCABB.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCABB.

Comprovante de Transação Bancária

Água, Luz, Telefone e Gás
Data da operação: 03/12/2019 - 11:30
Autenticação Bancária: 035.493.175

Conta de débito: Ag: 2466 | Conta: 1023205-8 | Tipo: Poupança
Nome: CLEVERTON DOS SANTOS SOUSA
Código de barras: 836400000169 321800730061 804889890005 004784996227
N FORMULARIO: 006804889890
Concessionária: BANDEIRANTE ENERGIA (LUZ)
Valor: R$ 1.632,18
Data de débito: 23/07/2019

A transação acima foi realizada por meio do Bradesco Celular.
Qualquer divergência quanto a data ou valor é de responsabilidade do cliente.

Valor referente ao pagamento será debitado da conta do cliente, na data escolhida, ou no próximo dia útil, mediante consulta de saldo.

AUTENTICAÇÃO

```
swTmus4s hXhr9?g8 LBmwlgXT nSkwt7JV afvXKrLd 48AYyVOf mHmFw2e8 #IoNe#C@
8SPdaXJI F#IZYMwM Wz*z3lrS Nsyu3GXX VmINHEEh kGej7z2f uLNQ?FP2 @tThctL3
gPX*?fWZ w3@9ZEz6 qa9Yakr6 VadqWkuH AZISbN4U xcIN5v9R 32001002 91572539
```

Apoio ao Internet Banking e Bradesco Celular
3003 0237 - Capitais e regiões metropolitanas
0800 701 0237 - Demais localidades

SAC-Alô Bradesco
0800 704 8383

Ouvidoria Bradesco
0800 727 9933

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCAC2.

Comprovante de Transação Bancária

Água, Luz, Telefone e Gás
Data da operação: 03/12/2019 - 11:29
Autenticação Bancária: 042.912.320

Conta de débito:	Ag: 2466 | Conta: 1023205-8 | Tipo: Poupança
Nome:	CLEVERTON DOS SANTOS SOUSA
Código de barras:	826300000179 920900973479 120457009211 426395190322
RGI:	04570092
Concessionária:	SABESP/SP (AGUA)
Valor:	R$ 1.792,09
Data de débito:	28/02/2019

A transação acima foi realizada por meio do Bradesco Celular.
Qualquer divergência quanto a data ou valor é de responsabilidade do cliente.

Valor referente ao pagamento será debitado da conta do cliente, na data escolhida, ou no próximo dia útil, mediante consulta de saldo.

AUTENTICAÇÃO

```
2ABhg77v xKuLC*yc #@Jj2@K# Z?O?2RGQ R3EZcwaN POdV2yoF cmE2nYYe NnyZDeDN
DOueabg* #wS#GpKL RzrKC7qa KTlfupnk 94UpyojY UQCidvMl j83wOEDi AplePhcE
TUc2YN*J BnIlCV4Q 9nkJeTTL wxBWk7TG f3wMmmeA W2cN2gAC 22221423 99122589
```

Apoio ao Internet Banking e Bradesco Celular

3003 0237 - Capitais e regiões metropolitanas

0800 701 0237 - Demais localidades

SAC-Alô Bradesco

0800 704 8383

Ouvidoria Bradesco

0800 727 9933

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCAC5.

Comprovante de Transação Bancária

bradesco

Água, Luz, Telefone e Gás
Data da operação: 03/12/2019 - 11:29
Autenticação Bancária: 031.532.968

Conta de débito: Ag: 2466 | Conta: 1023205-8 | Tipo: Poupança
Nome: CLEVERTON DOS SANTOS SOUSA
Código de barras: 826600000044 462600971461 520457009212 814355180922
RGI: 04570092
Concessionária: SABESP/SP (AGUA)
Valor: R$ 446,26
Data de débito: 11/02/2019

A transação acima foi realizada por meio do Bradesco Celular.
Qualquer divergência quanto a data ou valor é de responsabilidade do cliente.

Valor referente ao pagamento será debitado da conta do cliente, na data escolhida, ou no próximo dia útil, mediante consulta de saldo.

AUTENTICAÇÃO

```
tU5sRKHN oP#Ium2s BAghHvDI U4qhbC*9 dX*ZvypX qZILqqy7 fLOvz9Qr uYSe6oeJ
aq2ONTn8 noHYGOY7 Bgson5RZ 9g8YyeSs j9pi*OOJ 8B5DazGD ts@Vg@@p pghURq@S
HTpVr4aL MidKR#N* @sj6VeVv 7Env4#98 QRATHqt2 4KENvvy2 26210429 41222519
```

Apoio ao Internet Banking e Bradesco Celular
3003 0237 - Capitais e regiões metropolitanas
0800 701 0237 - Demais localidades

SAC-Alô Bradesco
0800 704 8383

Ouvidoria Bradesco
0800 727 9933

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCAC5.

Comprovante de Transação Bancária

bradesco

Água, Luz, Telefone e Gás
Data da operação: 03/12/2019 - 11:28
Autenticação Bancária: 042.912.320

Conta de débito:	Ag: 2466 | Conta: 1023205-8 | Tipo: Poupança
Nome:	CLEVERTON DOS SANTOS SOUSA
Código de barras:	826300000179 920900973479 120457009211 426395190322
RGI:	04570092
Concessionária:	SABESP/SP (AGUA)
Valor:	R$ 1.792,09
Data de débito:	28/02/2019

A transação acima foi realizada por meio do Bradesco Celular.
Qualquer divergência quanto a data ou valor é de responsabilidade do cliente.

Valor referente ao pagamento será debitado da conta do cliente, na data escolhida, ou no próximo dia útil, mediante consulta de saldo.

AUTENTICAÇÃO

```
BXXl78Pm Bf5OqlAm ZX5XAjMy FNEltaSq EEXn6yei j6ibLrMC 4f8GxQsa i2L7#KSm
L89Et?qv xoCrI#8W muczqzhA Hlhh*68I jaU#UYba 4mYDU7Qr ruQxn5XT Cr8PPCHW
3i?nZejF kA5Hfq4z RluEB8HV L6*Q9vCM of#5k3RV FNoN2veQ 22221423 99122589
```

Apoio ao Internet Banking e Bradesco Celular

3003 0237 - Capitais e regiões metropolitanas

0800 701 0237 - Demais localidades

SAC-Alô Bradesco

0800 704 8383

Ouvidoria Bradesco

0800 727 9933

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCAC9.

Comprovante de Transação Bancária

bradesco

Água, Luz, Telefone e Gás
Data da operação: 03/12/2019 - 11:27
Autenticação Bancária: 069.260.623

Conta de débito:	Ag: 2466 | Conta: 1023205-8 | Tipo: Poupança
Nome:	CLEVERTON DOS SANTOS SOUSA
Código de barras:	826900000058 399300973472 120457009211 437336190321
RGI:	04570092
Concessionária:	SABESP/SP (AGUA)
Valor:	R$ 539,93
Data de débito:	09/04/2019

A transação acima foi realizada por meio do Bradesco Celular.
Qualquer divergência quanto a data ou valor é de responsabilidade do cliente.

Valor referente ao pagamento será debitado da conta do cliente, na data escolhida, ou no próximo dia útil, mediante consulta de saldo.

AUTENTICAÇÃO

```
xwhct5xu 6zIeUzXG qwx2zxW9 zqhfN4QU HZFjk5jp KQzD5otV Ur4kd4KF hXNLmLdu
ulnhG?xz uktuVCOL 2@X5Tr5k *h*H2kwO M9FW7Lz6 kw*UX8D? IvSWHz4b hHZory8P
anbc*ojz XcokRAFK nW#5eqY9 CGe*4RDw SaGfwvST 73sNzgEb 29230423 82112599
```

Apoio ao Internet Banking e Bradesco Celular

3003 0237 - Capitais e regiões metropolitanas

0800 701 0237 - Demais localidades

SAC-Alô Bradesco

0800 704 8383

Ouvidoria Bradesco

0800 727 9933

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCACE.

Comprovante de Transação Bancária

Água, Luz, Telefone e Gás
Data da operação: 03/12/2019 - 11:27
Autenticação Bancária: 016.652.207

Conta de débito: Ag: 2466 | Conta: 1023205-8 | Tipo: Poupança
Nome: CLEVERTON DOS SANTOS SOUSA
Código de barras: 836800000140 203600730014 808338549005 004784996227
N FORMULARIO: 001808338549
Concessionária: BANDEIRANTE ENERGIA (LUZ)
Valor: R$ 1.420,36
Data de débito: 25/06/2019

A transação acima foi realizada por meio do Bradesco Celular.
Qualquer divergência quanto a data ou valor é de responsabilidade do cliente.

Valor referente ao pagamento será debitado da conta do cliente, na data escolhida, ou no próximo dia útil, mediante consulta de saldo.

AUTENTICAÇÃO

```
UJG8dwBo 2VcpzV5x U3WeiD2v S?Q79zPr iOmak9L* NLtymUyr fsFaWlWc 7NFaVCV?
UTmpyTww iHC#yt2s FfTHL2xz xdg4iGwB Bv8UsKWR @mqqrVOV VNIasqX8 YNYkaDe6
bjjeW?Hn mnq34Cgy IayGTO5O ?y?XAbPA ctGG*aCK EDsNzQA7 30001002 04572559
```

Apoio ao Internet Banking e Bradesco Celular
3003 0237 - Capitais e regiões metropolitanas
0800 701 0237 - Demais localidades

SAC-Alô Bradesco
0800 704 8383

Ouvidoria Bradesco
0800 727 9933

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCAD1.

Comprovante de Transação Bancária

bradesco

Água, Luz, Telefone e Gás
Data da operação: 03/12/2019 - 11:27
Autenticação Bancária: 009.208.999

Conta de débito: Ag: 2466 | Conta: 1023205-8 | Tipo: Poupança
Nome: CLEVERTON DOS SANTOS SOUSA
Código de barras: 826500000052 439800973471 120457009211 435358190328
RGI: 04570092
Concessionária: SABESP/SP (AGUA)
Valor: R$ 543,98
Data de débito: 11/06/2019

A transação acima foi realizada por meio do Bradesco Celular.
Qualquer divergência quanto a data ou valor é de responsabilidade do cliente.

Valor referente ao pagamento será debitado da conta do cliente, na data escolhida, ou no próximo dia útil, mediante consulta de saldo.

AUTENTICAÇÃO

```
uSC?VS7M h5H5sfP2 TtOlIVhm XIzCCT3q XsVR9MlK #f7Xm55m IJOLY2sq gUNwmzqp
YfLzYat* nFAo5UwU yBrdlkHF 6wXanYYe xsMzIYAK v8JIPgqq iumYoOeM lTkC4hC5
rh2q@MjA LkOXi4fc wE?pwUBW sXdcLvXa K?u4KpkT qF6Nx@7k 23230423 21182519
```

Apoio ao Internet Banking e Bradesco Celular
3003 0237 - Capitais e regiões metropolitanas
0800 701 0237 - Demais localidades

SAC-Alô Bradesco
0800 704 8383

Ouvidoria Bradesco
0800 727 9933

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCAD1.

Comprovante de Transação Bancária

bradesco

Água, Luz, Telefone e Gás
Data da operação: 03/12/2019 - 11:27
Autenticação Bancária: 009.210.972

Conta de débito:	Ag: 2466 | Conta: 1023205-8 | Tipo: Poupança
Nome:	CLEVERTON DOS SANTOS SOUSA
Código de barras:	826800000034 314500971473 320457009217 019324190529
RGI:	04570092
Concessionária:	SABESP/SP (AGUA)
Valor:	R$ 331,45
Data de débito:	11/06/2019

A transação acima foi realizada por meio do Bradesco Celular.
Qualquer divergência quanto a data ou valor é de responsabilidade do cliente.

Valor referente ao pagamento será debitado da conta do cliente, na data escolhida, ou no próximo dia útil, mediante consulta de saldo.

AUTENTICAÇÃO

```
k3hqJBhh Aaqg8mKY fVEG2sYX iHxKMBQ6 IVFnhj#s ogIEkpM# 2VPHwDx2 HFYkihC2
JO37jM5b MOh*kSsc cNtAvEH4 TuKwHXL? Z6nJf3NP smJZmHxk Ig*WWJbY G6mctCjx
LaXGehZb 98xvf7ES WG*2RMO2 j?fRgEeM JYYrfYGo rYUNwQE? 21210425 43792519
```

Apoio ao Internet Banking e Bradesco Celular

3003 0237 - Capitais e regiões metropolitanas

0800 701 0237 - Demais localidades

SAC-Alô Bradesco

0800 704 8383

Ouvidoria Bradesco

0800 727 9933

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/12/2019 às 15:53 , sob o número WBRT19700279170
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 48CCAD1.

MATOSADVOCACIA
TRIBUTÁRIO, TRABALHISTA & CIVIL

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 02ª VARA CÍVEL DO FORO DE BERTIOGA – DA COMARCA DE BERTIOGA/SP.

CONCESSÃO DE TUTELA DE URGÊNCIA!!!

Processo n. 1000321-31.2016.8.26.0075

EVELYN LOUGHI+1, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, em que contende com **ROBERTO FERREIRA BECHARA,** vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência e dessa MM. Vara, em atenção ao r. despacho de fls., *requerer a apreciação da exceção de pré-executividade* ***com urgência***, visto que há pedido de liminar pendente de apreciação, a fim de evitar danos irreversíveis à Executada, nos termos do **art. 805, CPC; 5º, XXXV, CRFB**.

Termos em que,
pede justo deferimento.

São Paulo, 09 de janeiro de 2020.

DANIEL OLIVEIRA MATOS
OAB/SP 315.236

Rua Maestro Cardim, n. 560, 2º andar, sala 22D, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01323-000
Tel: 11 – 3257-5937; e-mail: daniel@matos-advocacia.adv.br; site: www.matos-advocacia.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/01/2020 às 10:58 , sob o número WBRT20700002073
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 4A80873.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CONCLUSÃO

Aos 10 de janeiro de 2020, faço estes autos conclusos à Dra. Fernanda Regina Balbi Lombardi, MM. Juíza de Direito titular da 3ª Vara da Comarca de Cubatão-SP, excepcionalmente respondendo pelo expediente da 2ª Vara da Comarca de Bertioga-SP. Eu, (Marcos Gonçalves de Oliveira), Assistente Judiciário, digitei.-

DECISÃO INTERLOCUTÓRIA URGENTE

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exequente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Fernanda Regina Balbi Lombardi**

Vistos etc.

Trata-se de exceção de pré-executividade cumulada com pedido de tutela de evidência em caráter liminar interposta por NILTON OLIVEIRA DA SILVA e EVELYN LOUGHI em relação à ação de execução de título extrajudicial que lhes promove ROBERTO FERREIRA BECHARA. Aduzem os Excipientes, em síntese, a impenhorabilidade do imóvel objeto de constrição conforme termo respectivo à pág. 193, ao argumento de se tratar de bem de família consoante prova documental que apresentam. Requerem, assim, concessão de tutela de evidência em caráter liminar, a teor do disposto no artigo 311, inciso IV, do CPC/2015, decretando-se imediatamente a impenhorabilidade do imóvel objeto de constrição bem como, ainda e por conseguinte, sustando-se o praceamento respectivo agendado para os próximos dias 20/01/2020 e seguintes (pp. 386/403 e 424). Juntaram documentos (pp. 404/423).

Esse o relato do essencial. DECIDO.

Por primeiro, salienta-se a impossibilidade da concessão de medida liminar baseada no artigo 311, inciso IV, do CPC/2015, consoante pleiteado pelos Excipientes, isto considerando a limitação prevista no parágrafo único daquele referido artigo de lei (decisão liminar somente nas hipóteses dos incisos II e III).

De outra banda, por mais que se analise o pleito liminar como pedido de concessão de tutela provisória de urgência a teor do disposto nos artigos 300 e seguintes do referido Diploma Legal, ainda assim tal não merece prosperar.

Isto porque a Lei Federal nº 8.245, de 18 de outubro de 1991 ("Lei do Inquilinato"), por seu artigo 82, introduziu, no artigo 3º da Lei Federal nº 8.009/90, o inciso VII, incluindo mais uma hipótese de exceção à impenhorabilidade, qual seja, "*por obrigação decorrente de fiança concedida em contrato de locação*".

Esta justamente a hipótese dos autos, pois o bem imóvel objeto de constrição à pág. 193 foi dado em garantia da locação pela própria Fiadora (também ora Executada), consoante se vê do respectivo Instrumento Particular de Locação Para Uso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA REGINA BALBI LOMBARDI, liberado nos autos em 13/01/2020 às 14:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 4AAB635.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

Comercial copiado às pp. 06/10, mormente em sua Cláusula Quarta (pág. 06), de sorte que o quanto pretendido liminarmente pelos Excipientes não merece prosperar, ao menos nesta estreita sede de cognição sumária não exauriente.

Nesse sentido:

> *"Locação comercial. Ação de Cobrança em fase de cumprimento de sentença. Decisão agravada que rejeitou a exceção de pre-executividade apresentada com pedido de reconhecimento da impenhorabilidade do imóvel dos fiadores. Impenhorabilidade do bem de família que não se aplica em se tratando de fiança concedida em contrato de locação. Inteligência do artigo 82 da Lei nº 8.245/91 que alterou o artigo 3º, VII, da Lei nº 8.009/90. Situação que não foi alterada pela norma programática expressa no artigo 6º da Constituição Federal, prevendo o direito social de moradia. Ademais, entendimento isolado do Supremo Tribunal Federal no julgamento do RE 605.709/SP, que não tem efeito vinculante. Decisão mantida. Recurso improvido." - (TJSP; Agravo de Instrumento 2180612-35.2019.8.26.0000; Relator (a): Ruy Coppola; Órgão Julgador: 32ª Câmara de Direito Privado; Foro Central Cível - 32ª Vara Cível; Data do Julgamento: 17/10/2019; Data de Registro: 17/10/2019).*

Ainda que assim não fosse, as fotografias acostadas às pp. 404/415 em nada se assemelham ao bem imóvel objeto de penhora (pág. 193) e avaliação (pp. 334/350) nos presentes autos, principalmente comparando-se com aquelas apresentadas pelo Sr. Perito Avaliador às pp. 337/338.

Por fim, os comprovantes de pagamento das faturas de água e energia elétrica (pp. 416/423) encontram-se em nome de terceira pessoa, a qual é totalmente estranha às partes do presente feito. Além do mais, não houve apresentação das respectivas contas de consumo nas quais conste o endereço do imóvel em relação ao qual tais serviços essenciais teriam sido prestados.

Diante do exposto, **INDEFIRO** a tutela de evidência em caráter liminar pretendida ou, ainda que em caráter subsidiário, a concessão de tutela provisória de urgência, posto que ausentes os respectivos requisitos legais autorizadores.

Sem prejuízo, e a fim de que no futuro não se alegue eventual nulidade processual e/ou cerceamento de defesa, concedo ao Excepto prazo improrrogável de até 10 (dez) dias para, querendo, apresentar manifestação que entender pertinente em relação à exceção de pré-executividade em comento, inclusive em relação ao eventual falecimento do marido da Excipiente, consoante noticiado à página 393.

Oportunamente, tornem-me conclusos para que decisão que couber.

Intimem-se.

Bertioga, 10 de janeiro de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA REGINA BALBI LOMBARDI, liberado nos autos em 13/01/2020 às 14:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 4AAB635.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA(O) 02ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA – SP.

Processo(s) Nº 1000321-31.2016.8.26.0075

LANCE JUDICIAL GESTORA JUDICIAL, devidamente habilitada neste E.Tribunal, por seu advogado infra assinado, **honrada** com a sua nomeação nos autos da Cobrança em que **Roberto Ferreira Bechara** move em face de **Evelyn Loughi**, vem, permissa máxima venia, a presença de Vossa Excelência, atendendo ao r. despacho de fls. , requerer:

1. Requer informar que nos exatos termos do art. 887 e seus parágrafos do novo Código de Processo Civil, informa que procedeu a devida publicação do edital de hastas dentro do prazo legal através da rede mundial de computadores, o edital ficará disponível na internet por no mínimo dois anos e poderá ser consultado através do link:

https://www.lancejudicial.com.br/leiloes/editais/5dceb4471333c.pdf

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.
Termos em que, pede deferimento a juntada.

LANCE JUDICIAL LEILÕES JUDICIAIS
Adriano Piovezan Fonte - 306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/01/2020 às 12:59 , sob o número WBRT20700003703
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 4AB9339.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0007/2020, foi disponibilizado na página 2032/2037 do Diário da Justiça Eletrônico em 23/01/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Diante do exposto, INDEFIRO a tutela de evidência em caráter liminar pretendida ou, ainda que em caráter subsidiário, a concessão de tutela provisória de urgência, posto que ausentes os respectivos requisitos legais autorizadores. Sem prejuízo, e a fim de que no futuro não se alegue eventual nulidade processual e/ou cerceamento de defesa, concedo ao Excepto prazo improrrogável de até 10 (dez) dias para, querendo, apresentar manifestação que entender pertinente em relação à exceção de pré-executividade em comento, inclusive em relação ao eventual falecimento do marido da Excipiente, consoante noticiado à página 393. Oportunamente, tornem-me conclusos para que decisão que couber. Intimem-se."

Bertioga, 23 de janeiro de 2020.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira
Oficial Maior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 23/01/2020 às 12:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 4B3F092.

AUTO DE LEILÃO NEGATIVO 1ª PRAÇA

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DO(A) 02ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA – SP

PROCESSO No. 1000321-31.2016.8.26.0075

Partes:

Roberto Ferreira Bechara
Evelyn Loughi

Em vinte e três de janeiro de dois mil e vinte foi(ram) levado(s) à leilão/praça através do portal do Gestor Lance Judicial (https://www.lancejudicial.com.br), o(s) bem(ns) penhorados no processo em epígrafe, ao seu final, restando SEM LANCES.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento a juntada

LANCE JUDICIAL

Adriano Piovezan Fonte - 306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2020 às 08:41 , sob o número WBRT20700018506
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 4BC3DAD.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BERTIOGA/SP.

Processo nº **1000321-31.2016.8.26.0075**

ROBERTO FERREIRA BECHARA, qualificado nos autos do processo de execução de título extrajudicial que promove em face de **NILTON OLIVEIRA DA SILVA e EVELYN LOUGHI**, processo em trâmite pelo MM. Juízo de Direito e respectivo cartório de ofício judicial, por sua advogada que subscreve, vem perante Vossa Excelência, em cumprimento a decisão de fls. 406, **manifestar-se acerca da exceção de pré-executividade ofertada**, o que faz nos seguintes termos:

A decisão exarada por Vossa Excelência às 425/426 dos autos é irretocável, haja vista que demonstra profunda análise dos elementos dos autos, bem como, notável conhecimento jurídico das matérias apreciadas.

É dos autos que os excipientes pretendem, pela via da exceção de pré-executividade, que de fato tem natureza de objeção de pré-embargos, a declaração de impenhorabilidade do suposto bem de família.

Note, Excelência, que não estamos discutindo impugnação ao cumprimento de sentença, que à rigor da lei processual tem cognição limitada.

No caso em apreço, trata-se de execução de título extrajudicial, com cognição ampla por meio de oposição dos embargos do devedor, inclusive com possibilidade de discussão de impenhorabilidade.

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/02/2020 às 21:15 , sob o número WBRT20700026029
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 4C38DA1.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

Cumpre consignar que os excipientes já opuseram embargos do devedor, com decisão à ela desfavorável em instância *a quo* e *ad quem* (processo n.º 1000335-78.2017.8.26.0075).

Todavia, às vésperas da hasta pública, inova em matéria que poderia ter deduzido nos embargos do devedor.

À toda evidência, a via eleita visa escapar ao pagamento de custas processuais e ônus da sucumbência.

No mais, o pleito está divorciado do direito objetivo e merece, rejeição.

Consoante bem fundamentado, a hipótese de penhora sobre imóvel tido como bem de família, por dívida decorrente de fiança concedida em contrato de locação é possibilidade translúcida do artigo 3.º, inc. VII, da Lei 8.009/90.

Da mesma sorte, tanto a lei de locações (Lei 8.245/91) quanto a lei n.º 8.009/90, foram promulgadas após e durante a vigência da Constituição Federal de 1988, logo, não se pode arguir qualquer inconstitucionalidade, notadamente, com relação ao artigo 6.º da Carta Política de 1988.

A matéria controvertida na exceção não se sustenta, eis que inclusive já foi sumulada pelo Superior Tribunal de Justiça, sob n.º 549, *in verbis:*

> *É válida a penhora de bem de família pertencente a fiador de contrato de locação.*

Oportuno salientar que o julgamento do RE n.º 605.709 de São Paulo, pela 1.ª Turma do STF, e por maioria de votos, está gerando diversos

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/02/2020 às 21:15 , sob o número WBRT20700026029
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 4C38DA1.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

questionamentos acerca da segregação entre o locador residencial e comercial, além disso, não foi realizado com repercussão geral.

Com efeito, em sessão plenária no ano de 2010, o STF editou o tema n.º 295, através de julgamento do recurso paradigma RE 612.360, firmando a seguinte tese:

> *É constitucional a penhora de bem de família pertencente a fiador de contrato de locação, em virtude da compatibilidade da exceção* prevista no art. 3.º, VII, da lei 8.009/90 com o direito à moradia consagrado no art. 6.º da CF, com redação da EC 26/00.

Assim é que julgamento isolado não tem o condão de derrubar jurisprudência de matéria pacificada pelos tribunais.

No mais, as fotografias constantes do bojo da exceção (fls. 394/398) revelam imóvel diverso do que o constrito nesses autos, como bem observado por Vossa Excelência.

Nessa passo os excipientes incorreram em grave *equívoco*, para melhor se referir, entretanto, o excepto carreia aos autos fotografias e documentos tirados de pesquisa de localizador (Google Earth / Street View) que esclarecem tal *erro.*

Ademais, *ad argumentum,* para a declaração de bem de família não basta que seja o único imóvel do devedor, mas deve conspirar com isso o fato de *que nele residam.* E como se sabe os excipientes não residem no imóvel constrito.

E mesmo que fosse bem de família, a discussão é imprestável para o reconhecimento da impenhorabilidade pelos fundamentos supra exposto e, mais os argumentos expostos na r. decisão de Vossa Excelência.

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/02/2020 às 21:15 , sob o número WBRT20700026029
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 4C38DA1.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

As alegações fundadas nas constituições de 1927 e 1946 desmerecem antítese, e o mesmo se diga acerca da súmula vinculante STF n.º 47, eis que aquelas não têm vigência e esta não guarda relação com o caso em comento.

Por fim, sobre o falecimento do marido da excipiente, a notícia está desacompanhada de documento comprobatório (certidão / atestado de óbito), e esse ônus compete ao devedor que trouxa a notícia aos autos.

Entretanto, nesse momento não há nada a considerar.

Senão, vejamos

Com o falecimento do devedor solidário, dever-se-ia proceder à habilitação dos herdeiros, todavia, a esposa do falecido, ora excipiente, é parte do polo passivo da execução e foi regulamente citada, o que por si só, importa em prosseguimento do feito, sem suspensão.

Também é dos autos que a excipiente, é proprietária do bem imóvel constrito e devedora solidária (fiadora) da obrigação executada em juízo, dispensando, nessa fase, habilitação de eventuais herdeiros.

Nesse sentido é a recente jurisprudência da Corte Bandeirante:

> *Apelação – Execução por título extrajudicial – Cédula de crédito bancário – Extinção anômala do processo diante da notícia do falecimento de um dos executados e por não ter o exequente comprovado o óbito e promovido a habilitação dos sucessores do morto – Irresignação procedente – Hipótese devendo ser solucionada à luz dos princípios do aproveitamento do processo e da primazia da decisão de mérito, que representam pilares do novo sistema processual, embora já existissem sob a vigência do anterior sistema – Situação em que nada obsta a exclusão do morto da relação processual e o prosseguimento da execução em desfavor dos*

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/02/2020 às 21:15 , sob o número WBRT20700026029
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 4C38DA1.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

demais devedores, como ora propugna o exequente, tanto porque solidárias as obrigações por eles assumidas no título – Sentença que se afasta, nesses termos, observando-se, porém, que um dos executados remanescentes ainda não foi formalmente citado. Dispositivo: Deram provimento à apelação, com observação. (TJSP; Apelação Cível 4006837-62.2013.8.26.0320; Relator (a): Ricardo Pessoa de Mello Belli; Órgão Julgador: 19ª Câmara de Direito Privado; Foro de Limeira - 3ª Vara Cível; Data do Julgamento: 05/06/2017; Data de Registro: 20/06/2017)

Locação - Execução - Fiança - Solidariedade Passiva - Desistência da ação em relação a um dos devedores solidários em razão do seu falecimento Admissibilidade - Regularização do pólo passivo - Desnecessidade - Recurso improvido. A desistência do prosseguimento da ação em relação a um dos co-devedores que solidariamente assumiu a obrigação, constitui faculdade do credor, até porque, no caso, a desistência se deu em razão do falecimento de co-executado, que na conformidade dos documentos acostados aos autos apenas teve formalizada a sua citação, não se podendo falar em regularização do pólo passivo ou em nulidade de atos praticados.
(TJSP; Agravo de Instrumento 9002039-12.2003.8.26.0000; Relator (a): Orlando Pistoresi; Órgão Julgador: 8a. Câmara do Quarto Grupo (Extinto 2° TAC); Foro de Osasco - 7ª. Vara Cível; Data do Julgamento: 26/11/2003; Data de Registro: 04/12/2003).

Posto isto, e tudo o mais que dos autos consta, REQUER-SE de Vossa Excelência, com a devida *vênia,* que determine à excipiente que traga aos autos a certidão de óbito do co-executado NILTON OLIVEIRA DA SILVA e, após a juntada, intime o excepto para manifestar-se em termos de desistência deste no polo passivo ou eventual habilitação de terceiros, prosseguindo-se com a hasta pública.

REQUER-SE, por fim, que condene a excipiente no ônus da sucumbência e litigância de má-fé, tendo em vista que deflagrou expediente

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/02/2020 às 21:15 , sob o número WBRT20700026029
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 4C38DA1.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

inadequado, juntou fotos de imóvel estranho aos autos, visando maliciosamente burlar hasta pública.

Nestes termos, pede deferimento.
Bertioga, 06 de fevereiro de 2020.

CRISTINA CORDEIRO DA SILVA
OAB/SP nº 225.641

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/02/2020 às 21:15 , sob o número WBRT20700026029
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 4C38DA1.

Fotos recentes do terreno, nº 38 – Quadra 02 – Boracéia I – São Sebastião/SP

Alameda Santo André, sem número – Boracéia I - esquina com Alameda Mauá - São Sebastião/SP

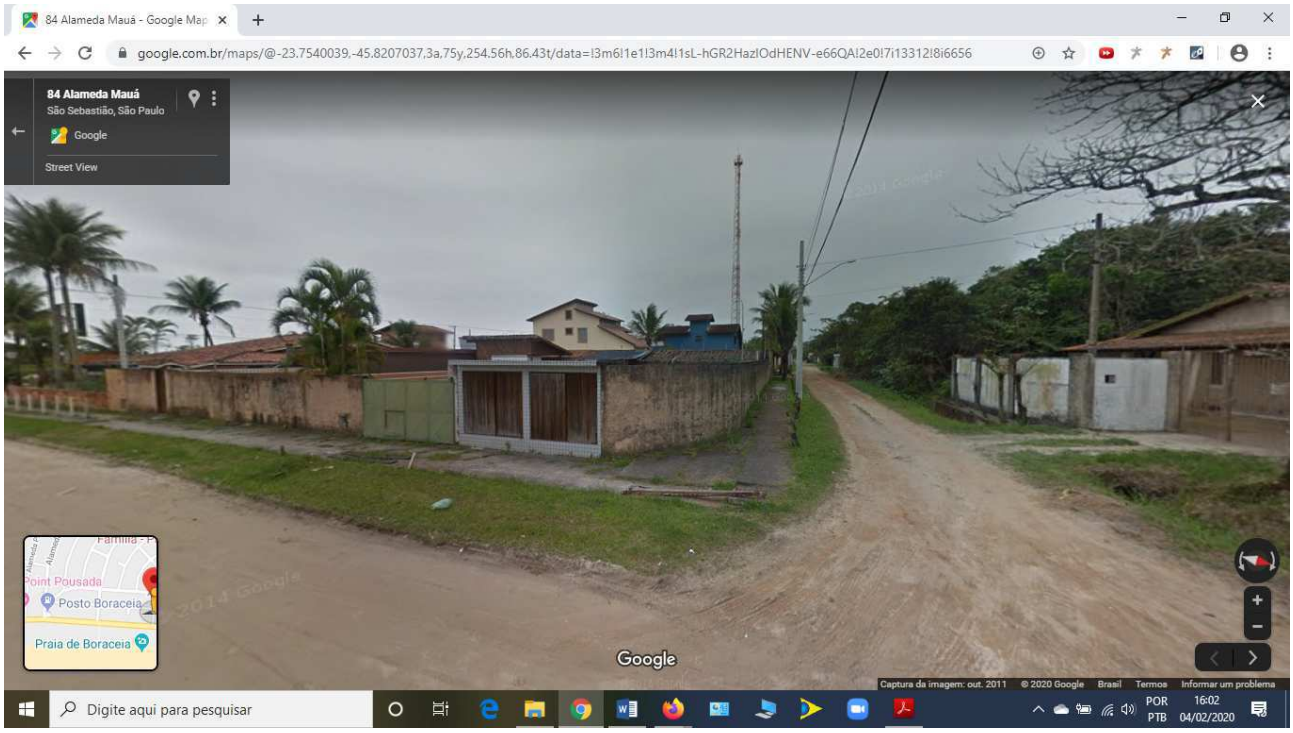


Foto 01 - vista da lateral do imóvel

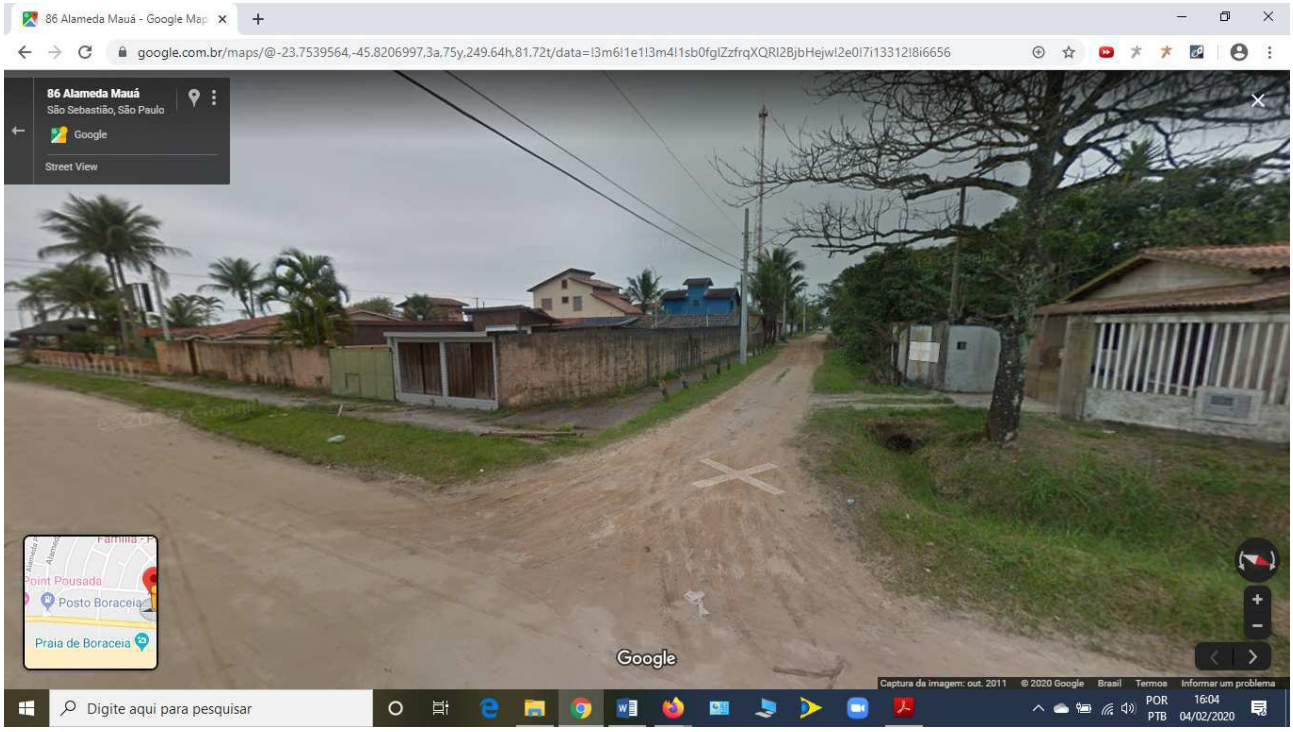


Foto 02 - vista da frente do imóvel

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/02/2020 às 21:15 , sob o número WBRT20700026029
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 4C38DA4.



Foto 03 - vista da rua lado esquerdo

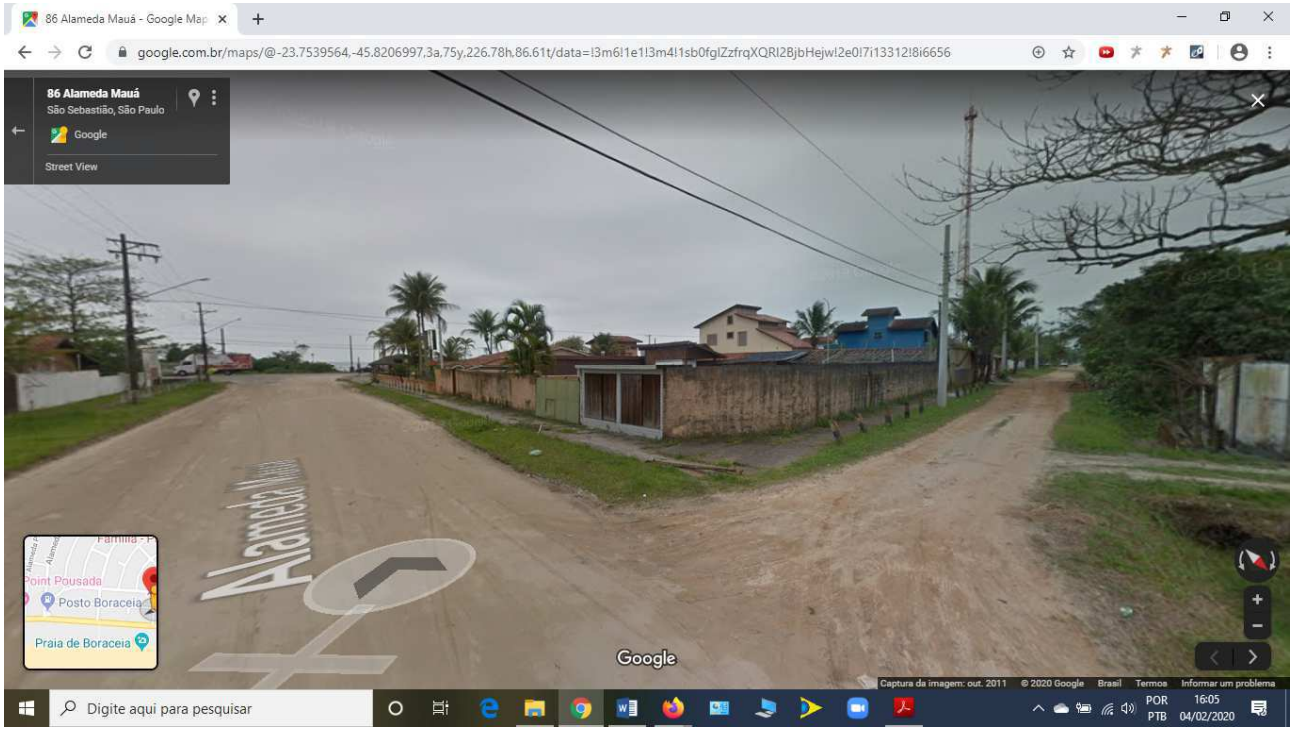


Foto 04 - vista da rua lado esquerdo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/02/2020 às 21:15 , sob o número WBRT20700026029
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 4C38DA4.

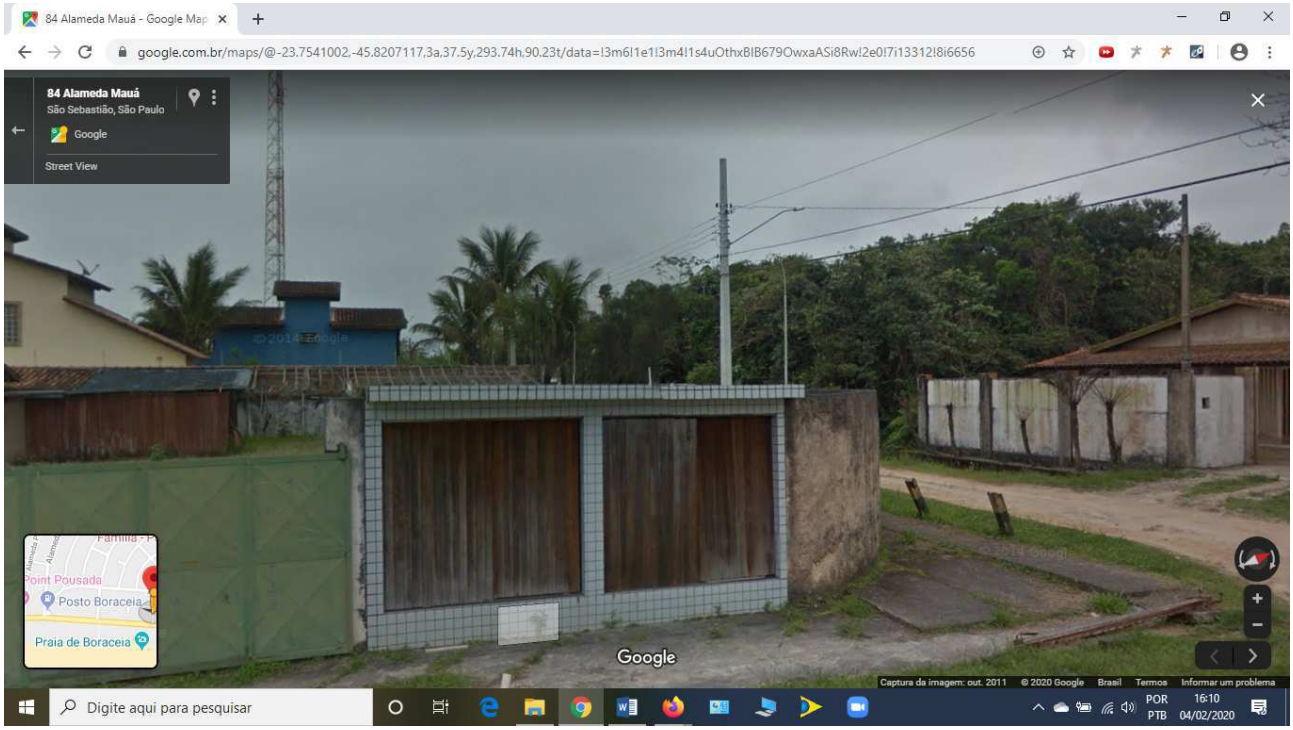


Foto 05

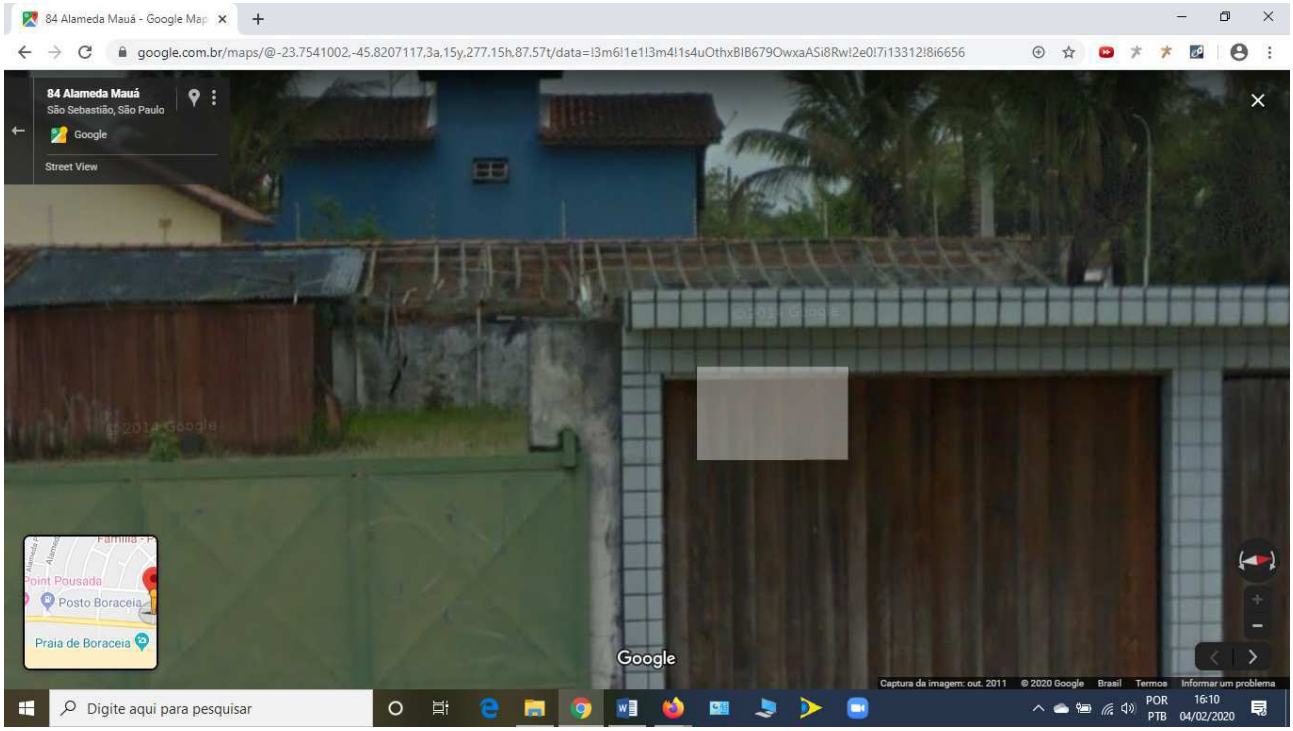


Foto 06

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/02/2020 às 21:15 , sob o número WBRT20700026029
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 4C38DA4.



Foto 07

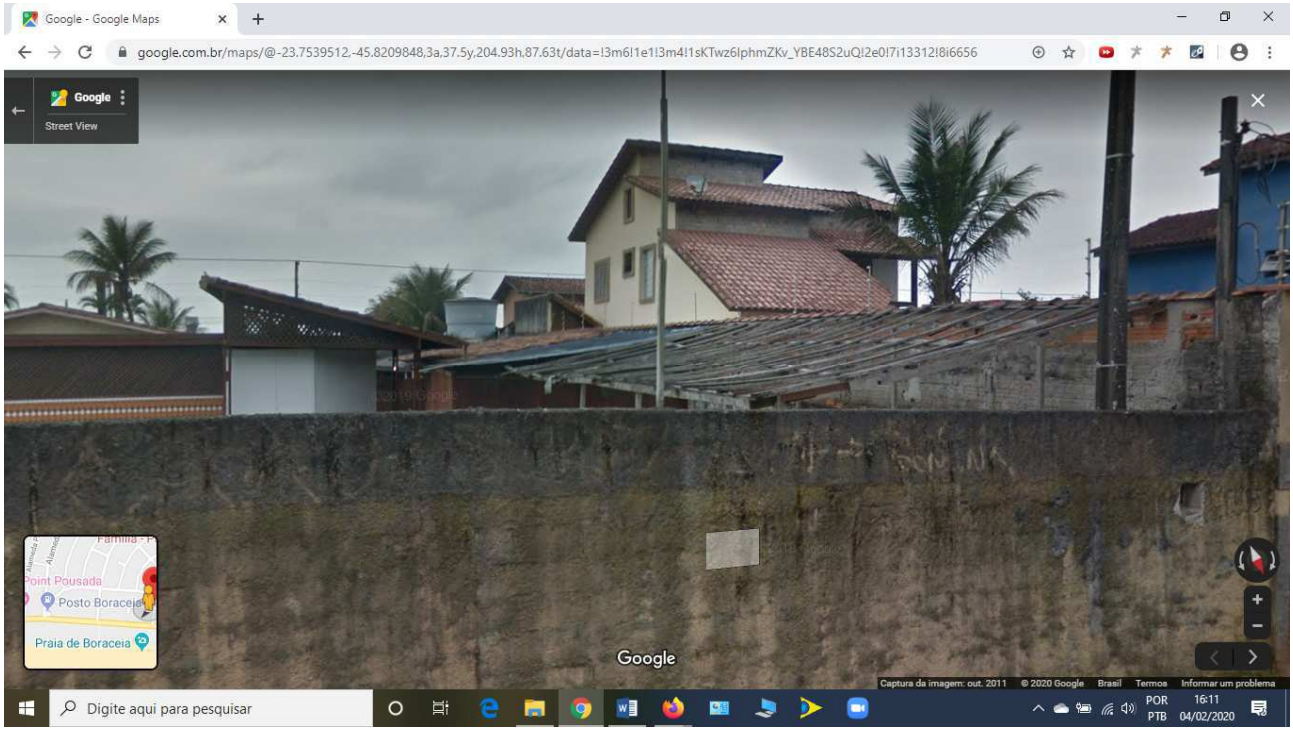


Foto 08

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/02/2020 às 21:15 , sob o número WBRT20700026029
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 4C38DA4.

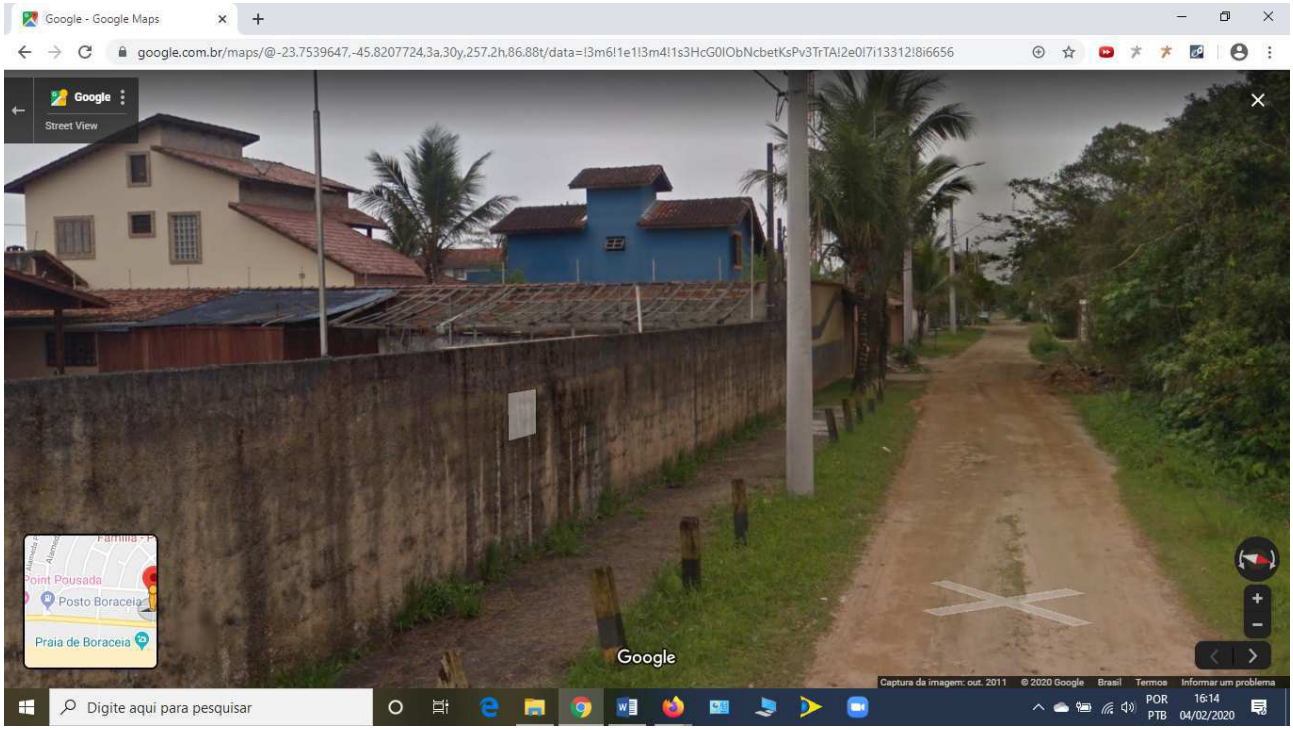


Foto 09



Foto 10

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/02/2020 às 21:15 , sob o número WBRT20700026029
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 4C38DA4.

AUTO DE LEILÃO NEGATIVO 2ª PRAÇA

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DO(A) 02ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA – SP

PROCESSO No. 1000321-31.2016.8.26.0075

Partes:

Roberto Ferreira Bechara
Evelyn Loughi

Em onze de fevereiro de dois mil e vinte foi(ram) levado(s) à leilão/praça através do portal do Gestor Lance Judicial (https://www.lancejudicial.com.br), o(s) bem(ns) penhorados no processo em epígrafe, ao seu final, restando SEM LANCES.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento a juntada

LANCE JUDICIAL

Adriano Piovezan Fonte - 306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/03/2020 às 15:04 , sob o número WBRT20700066896
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 4F9FE9F.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, . - Centro - CEP: 11250-039 - Bertioga - SP
Telefone: (13)-3317-3635 - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exequente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Luciana Mezzalira Mendonça de Barros**

Vistos.

Fl. 441: Manifestem-se as partes e após, tornem cls para julgamento da exceção apresentada (pp. 386/403 e 430/435).

Intime-se.

Bertioga, 08 de maio de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MEZZALIRA MENDONCA DE BARROS, liberado nos autos em 11/05/2020 às 11:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 51CB193.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BERTIOGA/SP.

Processo nº **1000321-31.2016.8.26.0075**

ROBERTO FERREIRA BECHARA, qualificado nos autos do processo de execução de título extrajudicial que promove em face de **NILTON OLIVEIRA DA SILVA e EVELYN LOUGHI**, processo em trâmite pelo MM. Juízo de Direito e respectivo cartório de ofício judicial, por sua advogada que subscreve, vem perante Vossa Excelência, em cumprimento ao despacho de fls. 442, **requerer realização de nova hasta pública**, em razão da ausência de êxito nas anteriores.

Nestes termos, pede deferimento.
Bertioga, 29 de junho de 2020.

CRISTINA CORDEIRO DA SILVA
OAB/SP nº 225.641

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/06/2020 às 19:10 , sob o número WBRT20700125760
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 5542D4F.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exequente:	Roberto Ferreira Bechara
Executado:	Evelyn Loughi e outro

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Luciana Mezzalira Mendonça de Barros

Vistos.

Antes de proferir decisão, noticiado o óbito do Excipiente às pp. 393, esclareçam os executados no prazo de cinco dias, instruindo com documentos.

Em seguida, tornem conclusos com urgência.

Intimem-se.

Bertioga, 29 de outubro de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MEZZALIRA MENDONCA DE BARROS, liberado nos autos em 29/10/2020 às 19:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 5E7946E.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0306/2020, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Antes de proferir decisão, noticiado o óbito do Excipiente às pp. 393, esclareçam os executados no prazo de cinco dias, instruindo com documentos. Em seguida, tornem conclusos com urgência. Intimem-se."

Do que dou fé.
Bertioga, 3 de novembro de 2020.

Célia Regina Pedroso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 03/11/2020 às 10:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 5EB2659.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0306/2020, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fl. 441: Manifestem-se as partes e após, tornem cls para julgamento da exceção apresentada (pp. 386/403 e 430/435). Intime-se."

Do que dou fé.
Bertioga, 3 de novembro de 2020.

Célia Regina Pedroso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 03/11/2020 às 10:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 5EB265A.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0306/2020, foi disponibilizado na página 1295/1301 do Diário da Justiça Eletrônico em 05/11/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Vistos. Antes de proferir decisão, noticiado o óbito do Excipiente às pp. 393, esclareçam os executados no prazo de cinco dias, instruindo com documentos. Em seguida, tornem conclusos com urgência. Intimem-se."

Bertioga, 5 de novembro de 2020.

Célia Regina Pedroso
Escrivão Judicial II

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 05/11/2020 às 10:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 5EE1881.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0306/2020, foi disponibilizado na página 1295/1301 do Diário da Justiça Eletrônico em 05/11/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fl. 441: Manifestem-se as partes e após, tornem cls para julgamento da exceção apresentada (pp. 386/403 e 430/435). Intime-se."

Bertioga, 5 de novembro de 2020.

Célia Regina Pedroso
Escrivão Judicial II

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 05/11/2020 às 10:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 5EE1885.

MATOSADVOCACIA
TRIBUTÁRIO, TRABALHISTA & CIVIL

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 02ª VARA CÍVEL DO FORO DE BERTIOGA – DA COMARCA DE BERTIOGA/SP.

Processo nº: 1000321-31.2016.8.26.0075

EVELYN LOUGHI+1, já qualificado, por seu advogado infra-assinado, nos autos da execução de título executivo extrajudicial, que lhe move **ROBERTO FERREIRA BECHARA,** vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência e dessa MM. Vara, em atenção ao r. despacho de fls., *informar que o Executado não faleceu*, apenas houve erro material constante na petição, ***o que roga seja desconsiderado o trecho do "falecimento", solicitando escusas ao Juízo pelo erro material na petição.***

Termos em que,
pede justo deferimento.

São Paulo, 07 de novembro de 2020.

DANIEL OLIVEIRA MATOS
OAB/SP 315.236

Rua Maestro Cardim, n. 560, 2º andar, sala 22D, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01323-000
Tel: 11 – 3257-5937; e-mail: daniel@matos-advocacia.adv.br; site: www.matos-advocacia.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/11/2020 às 21:40 , sob o número WBRT20700243879
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 5F1284B.

CERTIDÃO

Autos: 1000321-31.2016.8.26.0075
Classe: Execução de Título Extrajudicial

Certifico, para os devidos fins, que tornei sem efeito o(s) documento(s) substituído(s) por essa certidão, pelo seguinte motivo:
Erro.
Bertioga, 18 de janeiro de 2021.

Wallace Santos de Almeida

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 18/01/2021 às 13:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6385266.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exequente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que em cumprimento a *r. decisão* de fls. 104 dos autos 2067-43.2019.8.26.0075, procedi com o cadastro de penhora nestes autos, no valor de R$ 11.915,97. Nada Mais. Bertioga, 18 de janeiro de 2021. Eu, ___, Wallace Santos de Almeida, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 18/01/2021 às 13:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6385219.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CONCLUSÃO

Aos 24 de fevereiro de 2021, faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito Titular da 2ª Vara da Comarca de Bertioga. Eu (Marcos Gonçalves de Oliveira), Assist. Judic., digitei.-

DECISÃO INTERLOCUTÓRIA

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exequente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Luciana Mezzalira Mendonça de Barros

Vistos etc.

Trata-se de objeção de pré-executividade através da qual os Excipientes NILTON OLIVEIRA DA SILVA e EVELYN LOUGHI alegam, preliminarmente, ausência de interesse de agir do Excepto tendo em vista que a presente demanda foi promovida perseguindo execuções de certidões de protesto, o que enseja extinção do feito sem resolução do mérito. No mais, aduzem em apertada síntese que a presente execução não está seguindo o modo menos oneroso ao devedor, consoante preceitua o art. 805 do CPC/2015, bem como, também, que o imóvel objeto de constrição nestes autos é impenhorável por se tratar de bem de família nos termos do artigo 1º da Lei Federal nº 8.009/190. Requerem, assim, tutela de evidência em caráter liminar para decretar a impenhorabilidade alegada, além de sustar tanto a penhora que recaiu sobre imóvel dos Excipientes quanto os leilões designados para o dia 20.01.2020 e seguintes e, no mérito, pugnam pelo acolhimento da presente objeção de pré-executividade, confirmando-se assim a tutela de evidência deferida em caráter liminar e decretando-se a extinção sem resolução do mérito da ação executiva. Juntaram documentos (pp. 404/423).

A tutela de evidência requerida em caráter liminar foi indeferida (pp. 425/426).

Intimado, o Excepto rechaçou todos os argumentos articulados pelos Excipientes, requerendo o não acolhimento da preliminar arguida bem como, também, a rejeição da própria objeção ofertada, considerando que a impenhorabilidade alegada encontra óbice no artigo 3º, inciso VII, da Lei Federal nº 8.009/1990, introduzida pelo artigo 82 da Lei do Inquilinato, condenando-se os Excipientes como litigantes de má-fé e, também, nas verbas de sucumbência. Juntou documentos (pp. 436/440).

Acostados, às pp. 429 e 441, os autos de 1º e 2º leilões negativos, sobrevindo manifestação do Exequente-Excepto à pag. 449, pugnando pela designação de novas datas para praceamento do bem imóvel objeto de constrição nestes autos.

Em cumprimento à determinação à pág. 444, os Excipientes informaram (à pág. 449) a existência de erro material na parte da objeção de pré-executividade que mencionou a morte do coexecutado NILTON.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MEZZALIRA MENDONCA DE BARROS, liberado nos autos em 25/02/2021 às 17:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6664262.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

Vieram então, os presentes autos, conclusos para decisão.

Relatei. Decido.

Por primeiro, considerando o informado pelos Excipientes à pág. 449, desnecessária a providência pretendida pelo Excepto à pág. 434, penúltimo parágrafo.

No mais, a objeção de pré-executividade, outrora construção doutrinária admitida pela jurisprudência mas atualmente prevista no artigo 803 do novo Código de Processo Civil, serve para o Executado arguir nulidades que o juiz poderia conhecer de ofício como, por exemplo, os pressupostos processuais, a decadência e a prescrição. Ou ainda cuja decisão não demande dilação probatória.

Nesse sentido:

> *"EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA. Exceção de pré-executividade. Ausência de matéria enquadrável nessa espécie impugnativa. Questões que demandam indagação diante da ausência de provas concretas. Inadequação da via escolhida. Exceção de pré-executividade é meio excepcional de defesa, reservado unicamente para matérias que o juiz pode conhecer de ofício, de plano e sem maiores questionamentos. Recurso não provido." - (E. TJSP - Agravo de Instrumento nº 2133099-76.2016.8.26.0000 - 11ª Câmara de Direito Privado - Rel. Des. Gilberto dos Santos - j. 15/09/2016).*
>
> *"AGRAVO DE INSTRUMENTO - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - OPOSIÇÃO DE EXCEÇÃO DE PRÉ-EXECUTIVIDADE - DISCUSSÃO A RESPEITO DO CABIMENTO DO INSTITUTO - ALEGAÇÃO DE OBRIGATORIEDADE DA LIQUIDAÇÃO POR ARBITRAMENTO - INOCORRÊNCIA. A exceção (ou objeção) de pré-executividade não substitui o instituto da impugnação ao cumprimento de sentença. Ela somente deve ser aceita em situações excepcionais, tais como a nulidade do título executivo, ou matéria de ordem pública, cognoscível de ofício pelo juízo. Não verificadas tais hipóteses, de rigor o prosseguimento da demanda. RECURSO DESPROVIDO". - (E. TJSP - Agravo de Instrumento nº 2236882-21.2015.8.26.0000 - 26ª Câmara de Direito Privado – Relator: Antonio Nascimento - Data do julgamento: 17/12/2015).*

Assim, a exceção de pré-executividade serve, repita-se, para que suscitadas questões que devam ser conhecidas de ofício pelo juiz, como as atinentes à liquidez do título executivo, aos pressupostos processuais e às condições da ação executiva, desde que não demandem dilação probatória (exceção *secundum eventus probationis*) (STJ, REsp 1.110.925/SP, Rel. Ministro Teori Albino Zavascki, Primeira Seção, julgado em 22.04.2009, DJe 04.05.2009).

O espectro das matérias veiculáveis através da exceção, por certo, tem sido ampliado por força da exegese jurisprudencial mais recente, admitindo-se a arguição de prescrição e de ilegitimidade passiva do executado, que prescindam de dilação probatória, de sorte que a preliminar aventada pelo Excepto resta afastada.

No caso, cumpre ressaltar que o título que embasa a execução se apresenta de acordo com as condições exigidas nos artigos 783 e 784 do novo Código de Processo Civil.

Fica afastada, assim, a preliminar arguida pelos Excipientes.

De outra banda, tem-se que a alegada impenhorabilidade - do imóvel objeto de constrição nestes autos - em razão de tratar-se de alegado bem de família não se sustenta.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MEZZALIRA MENDONCA DE BARROS, liberado nos autos em 25/02/2021 às 17:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6664262.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

Consoante já adiantado na decisão que indeferiu a tutela de evidência em caráter liminar (pp. 425/426), a Lei Federal nº 8.245, de 18 de outubro de 1991 ("Lei do Inquilinato"), por seu artigo 82, introduziu, no artigo 3º da Lei Federal nº 8.009/90, o inciso VII, incluindo mais uma hipótese de exceção à impenhorabilidade do bem de família, qual seja, *"por obrigação decorrente de fiança concedida em contrato de locação"*.

Esta justamente a hipótese dos autos, pois o bem imóvel objeto de constrição à pág. 193 foi dado em garantia da locação pela própria Fiadora (também ora coexecutada e Excipiente), consoante se vê do respectivo Instrumento Particular de Locação Para Uso Comercial copiado às pp. 06/10, mormente em sua Cláusula Quarta (pág. 06), de sorte que o quanto pretendido pelos Excipientes não merece prosperar.

A respeito:

> *"Locação comercial. Ação de Cobrança em fase de cumprimento de sentença. Decisão agravada que rejeitou a exceção de pre-executividade apresentada com pedido de reconhecimento da impenhorabilidade do imóvel dos fiadores. Impenhorabilidade do bem de família que não se aplica em se tratando de fiança concedida em contrato de locação. Inteligência do artigo 82 da Lei nº 8.245/91 que alterou o artigo 3º, VII, da Lei nº 8.009/90. Situação que não foi alterada pela norma programática expressa no artigo 6º da Constituição Federal, prevendo o direito social de moradia. Ademais, entendimento isolado do Supremo Tribunal Federal no julgamento do RE 605.709/SP, que não tem efeito vinculante. Decisão mantida. Recurso improvido." - (TJSP; Agravo de Instrumento 2180612-35.2019.8.26.0000; Relator (a): Ruy Coppola; Órgão Julgador: 32ª Câmara de Direito Privado; Foro Central Cível - 32ª Vara Cível; Data do Julgamento: 17/10/2019; Data de Registro: 17/10/2019).*
>
> *"Embargos à execução de débito locatício - Excesso não caracterizado - Existência de instrumento particular de confissão de dívida pactuado entre as partes e inadimplido em parcela significativa - Discussão acerca do contrato de locação e da fiança descabidas - Nulidade não evidenciada -Impenhorabilidade do bem de família - Inaplicabilidade - Exegese do artigo 3°, inciso VII, da Lei n° 8.009/90 e da súmula 549 do STJ - Apelo improvido." - (TJSP; Apelação Cível 1021465-12.2014.8.26.0114; Relator (a): Vianna Cotrim; Órgão Julgador: 26ª Câmara de Direito Privado; Foro de Campinas - 5ª Vara Cível; Data do Julgamento: 27/07/2017; Data de Registro: 27/07/2017)*

Ademais, oportuno trazer à baila, ainda, os teores da Súmula 549 do Col. STJ bem como, também, da Tese relativa ao Tema 295 do E. STF, a seguir transcritos:

> *"Sumula 549 (STJ). É válida a penhora de bem de família pertencente a fiador de contrato de locação."*
>
> *"Tese relativa ao Tema 295 (STF): 'É constitucional a penhora de bem de família pertencente a fiador de contrato de locação, em virtude da compatibilidade da exceção prevista no artigo 3º, VII, da Lei 8.009/1990 com o direito à moradia consagrado no art. 6º da Constituição Federal, com redação da EC 26/2000."*

Por fim, de se afastar ainda a alegada onerosidade excessiva do procedimento executório, até porque não indicaram, os Excipientes, outros bens à penhora nem tampouco outro meio mais eficaz e menos oneroso de satisfação da execução.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MEZZALIRA MENDONCA DE BARROS, liberado nos autos em 25/02/2021 às 17:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6664262.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

Assim já se decidiu a E. Corte Bandeirante:

> *"AGRAVO DE INSTRUMENTO – Execução de título extrajudicial – Penhora sobre bem imóvel – Decisão que rejeitou a impugnação à penhora – Irresignação dos executados – Não acolhimento - Ordem de preferência prevista pelo artigo 835 do CPC/15 que não é absoluta e visa à efetividade do processo de execução, que, por sua vez, tem por objetivo a salvaguarda do direito de crédito do exequente - Agravantes que, no caso em apreço, além de não terem demonstrado a impenhorabilidade do bem constrito, não indicaram outros bens à penhora nem tampouco outro meio mais eficaz e menos oneroso de satisfação da execução (artigo 805 do CPC/15) – Princípio da menor onerosidade do devedor que não se aplica "in casu"– Decisão mantida – RECURSO DESPROVIDO. " - (TJSP; Agravo de Instrumento 2196062-81.2020.8.26.0000; Relator (a): Jonize Sacchi de Oliveira; Órgão Julgador: 24ª Câmara de Direito Privado; Foro Regional XII - Nossa Senhora do Ó - 2ª Vara Cível; Data do Julgamento: 30/09/2020; Data de Registro: 30/09/2020)*

REJEITO, portanto, a objeção de pré-executividade apresentada às pp. 386/403. Não há sucumbência, na medida em que a mera rejeição de tal espécie de incidente não encerra a execução de forma definitiva, além do fato de não haver previsão legal específica, segundo se depreende da leitura do artigo 85, "caput" e § 1º, do CPC.

Sem prejuízo, considerando-se ainda os autos de 1º e 2º leilões negativos às pp. 429/441, defiro o quanto requerido pelo Exequente-Excepto à pág. 443, requisitando-se a designação de novas datas para realização de pregões eletrônicos, cumprindo-se tal qual já havia sido determinado por este juízo às pp. 363/365, especificamente neste pormenor.

Intimem-se.

Bertioga, 24 de fevereiro de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MEZZALIRA MENDONCA DE BARROS, liberado nos autos em 25/02/2021 às 17:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6664262.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA

De: WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Enviado em: quinta-feira, 25 de fevereiro de 2021 17:45
Para: 'priscilla@lancejudicial.com.br'; contato@lancejudicial.com.br
Assunto: Requisições de novas datas de pregões eletrônicos, ref. aos autos 1000321-31.2016.8.26.0075
Anexos: Decisão [1000321-31.2016.8.26.0075].pdf

Prezados, boa tarde!

Em cumprimento à determinação nos autos nº 1000321-31.2016.8.26.0075, foi requisitado a designação de novas datas de pregões eletrônicos, conforme *r. decisão* em anexo. Obrigado.

Att.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2º Ofício Judicial - Seção Cível - Foro Distrital de Bertioga
Av. Anchieta , 162 - Centro - Bertioga/SP - CEP: 11250-000
Tel: (13) 3317-3635 - Ramal 211
E-mail: wallacea@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 25/02/2021 às 17:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 667ADA5.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA

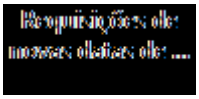
De: Microsoft Outlook
Para: 'priscilla@lancejudicial.com.br'; contato@lancejudicial.com.br
Enviado em: quinta-feira, 25 de fevereiro de 2021 17:45
Assunto: Retransmitidas: Requisições de novas datas de pregões eletrônicos, ref. aos autos 1000321-31.2016.8.26.0075

A entrega para estes destinatários ou grupos foi concluída, mas o servidor de destino não enviou uma notificação de entrega:

'priscilla@lancejudicial.com.br' (priscilla@lancejudicial.com.br)

contato@lancejudicial.com.br (contato@lancejudicial.com.br)

Assunto: Requisições de novas datas de pregões eletrônicos, ref. aos autos 1000321-31.2016.8.26.0075



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 25/02/2021 às 17:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 667ADA5.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0049/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "REJEITO, portanto, a objeção de pré-executividade apresentada às pp. 386/403. Não há sucumbência, na medida em que a mera rejeição de tal espécie de incidente não encerra a execução de forma definitiva, além do fato de não haver previsão legal específica, segundo se depreende da leitura do artigo 85, "caput" e § 1º, do CPC. Sem prejuízo, considerando-se ainda os autos de 1º e 2º leilões negativos às pp. 429/441, defiro o quanto requerido pelo Exequente-Excepto à pág. 443, requisitando-se a designação de novas datas para realização de pregões eletrônicos, cumprindo-se tal qual já havia sido determinado por este juízo às pp. 363/365, especificamente neste pormenor. Intimem-se."

Do que dou fé.
Bertioga, 3 de março de 2021.

Célia Regina Pedroso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 03/03/2021 às 11:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 66DCD45.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0049/2021, foi disponibilizado na página 1235/1251 do Diário de Justiça Eletrônico em 04/03/2021. Considera-se a data de publicação em 05/03/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "REJEITO, portanto, a objeção de pré-executividade apresentada às pp. 386/403. Não há sucumbência, na medida em que a mera rejeição de tal espécie de incidente não encerra a execução de forma definitiva, além do fato de não haver previsão legal específica, segundo se depreende da leitura do artigo 85, "caput" e § 1º, do CPC. Sem prejuízo, considerando-se ainda os autos de 1º e 2º leilões negativos às pp. 429/441, defiro o quanto requerido pelo Exequente-Excepto à pág. 443, requisitando-se a designação de novas datas para realização de pregões eletrônicos, cumprindo-se tal qual já havia sido determinado por este juízo às pp. 363/365, especificamente neste pormenor. Intimem-se."

Bertioga, 4 de março de 2021.

Célia Regina Pedroso
Escrivão Judicial II

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 04/03/2021 às 08:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 66F14BA.

MATOSADVOCACIA
TRIBUTÁRIO, TRABALHISTA & CIVIL

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 02ª VARA CÍVEL DO FORO DE BERTIOGA – DA COMARCA DE BERTIOGA/SP.

Processo n. 1000321-31.2016.8.26.0075

EVELYN LOUGHI, já qualificados, por seu advogado infra-assinado, nos autos do cumprimento de sentença, que contende com **ROBERTO FERREIRA BECHARA,** vem respeitosamente perante Vossa Excelência, opor

EMBARGOS DECLARATÓRIOS,

com fulcro no **art. 1022**, e seguintes do CPC, em face da r. decisão interlocutória, consoante se verifica a seguir em suas razões.

1. DA TEMPESTIVIDADE

Foi publicada aos 05.03.2021, a r. decisão interlocutória de fls., que incorreu em omissão quanto a ***expressa determinação do C. STF no RE n. 605.709***.

Ciente de que a publicação ocorrera aos 05.03.2021, (sexta-feira), ***finda-se o prazo em 12.03.2021***, nos termos do **art. 212, 219 e 1.023, § 2º, CPC**, visto que o computo do prazo de 05 dias é somente em dias úteis, vide apenso*,* logo o presente recurso se mostra tempestivo e apto a gerar seus efeitos, nos termos do **art. 218, § 4º, 1.023, CPC**.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/03/2021 às 10:22 , sob o número WBRT21700050869
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 671DCF7.

MATOSADVOCACIA
TRIBUTÁRIO, TRABALHISTA & CIVIL

2. DA OMISSÃO. DO ENTENDIMENTO DO C. STF. DA IMPOSSIBILIDADE DE PENHORAR BEM IMÓVEL DE FAMÍLIA PARA PAGAMENTO DE LOCAÇÃO COMERCIAL.

A r. decisão interlocutória de fls., foi omissa quanto ao Precedente do C. STF **RE n. 605.709**, que afastou a penhora sobre bem imóvel residencial do devedor, (**art. 5º, XXXV, 6º, CRFB**), consagrando ***direito constitucional à moradia*****,** o que devolve a matéria com o esteio de obter a manifestação do presente Juízo, sob pena de nulidade (**art. 3º, 4º, 6º, 11, 489, II, § 1º, VI, CPC**), consoante se infere avante.

Assim, importante expor o trecho da r. decisão, vide:

> Consoante já adiantado na decisão que indeferiu a tutela de evidência em caráter liminar (pp. 425/426), a Lei Federal nº 8.245, de 18 de outubro de 1991 ("Lei do Inquilinato"), por seu artigo 82, introduziu, no artigo 3º da Lei Federal nº 8.009/90, o inciso VII, incluindo mais uma hipótese de exceção à impenhorabilidade do bem de família, qual seja, *"por obrigação decorrente de fiança concedida em contrato de locação"*.
>
> Esta justamente a hipótese dos autos, pois o bem imóvel objeto de constrição à pág. 193 foi dado em garantia da locação pela própria Fiadora (também ora coexecutada e Excipiente), consoante se vê do respectivo Instrumento Particular de Locação Para Uso Comercial copiado às pp. 06/10, mormente em sua Cláusula Quarta (pág. 06), de sorte que o quanto pretendido pelos Excipientes não merece prosperar.

Neste sentido, o C. STF já se pronunciou no presente caso por meio do **RE n. 605.709**, no qual afastou a penhora de bem imóvel utilizado como moradia pelos devedores, *sendo que o credor pretendia satisfação de crédito oriundo de pacto locatício comercial*, ***o que é idêntico ao presente caso***, consoante, se infere:

Sexta-feira, 15 de junho de 2018
1ª Turma afasta penhorabilidade de bem de família do fiador na locação comercial
Em sessão realizada na terça-feira (12), a Primeira Turma do Supremo Tribunal Federal (STF) decidiu que não é possível penhorar o bem de família do fiador na locação comercial. Por maioria dos votos, os ministros proveram o Recurso Extraordinário (RE) 605709, no qual o recorrente alegava ser nula a arrematação de sua casa – localizada em Campo Belo (SP) – em leilão ocorrido no ano de 2002.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/03/2021 às 10:22 , sob o número WBRT21700050869
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 671DCF7.

Segundo o recorrente, o imóvel seria impenhorável por ser sua única propriedade, sendo ele o responsável pelo sustento da família. Assim, alegou que, na hipótese, cabe a proteção do direito fundamental e social à moradia.

O julgamento teve início em outubro de 2014, quando o ministro Dias Toffoli (relator) – então componente da Primeira Turma – votou pelo desprovimento do RE, entendendo que a penhorabilidade do bem de família é possível tanto na locação residencial como na comercial> na ocasião, o julgamento foi suspenso pelo pedido de vista do ministro Luís Roberto Barroso. Nesta terça-feira (12), ele apresentou voto acompanhando o relator. De acordo com Barroso, o Supremo tem entendimento pacífico sobre a constitucionalidade da penhora do bem de família do fiador por débitos decorrentes do contrato de locação residencial.

Para o ministro, a lógica do precedente é válida também para os contratos de locação comercial na medida em que, embora não envolva direito à moradia dos locatários, compreende o seu direito à livre iniciativa que também tem 1fundamento constitucional. Segundo ele, a possibilidade de penhora do bem de família do fiador que, voluntariamente oferece seu patrimônio como garantia do débito, impulsiona o empreendedorismo ao viabilizar a celebração de contratos de locação empresarial em termos mais favoráveis.

No entanto, a ministra Rosa Weber abriu divergência ao acolher o parecer do Ministério Público Federal (MPF), que se manifestou pelo provimento do recurso extraordinário, entendimento seguido pela maioria dos ministros. A ministra fez considerações no sentido de que não se pode penhorar o bem de família na locação comercial.

Do mesmo modo votou o ministro Marco Aurélio, segundo o qual deve haver manifestação de vontade do fiador na locação residencial ou comercial, acrescentando que, quanto à impenhorabilidade, a lei não distingue o tipo de locação. Para ele, não se pode potencializar a livre iniciativa em detrimento de um direito fundamental que é o direito à moradia, tendo em vista que o afastamento da penhora visa a beneficiar a família. Também votou com a divergência o ministro Luiz Fux, no sentido da impenhorabilidade.

FONTE: http://www.stf.jus.br/portal/cms/verNoticiaDetalhe.asp?idConteudo=381644

Desta forma é manifesta a repercussão geral, posto que a Embargante possui expresso direito reconhecido pelo C. STF com o direito a tratamento isonômico, segundo o ***princípio da isonomia.***

Diante disto, cumpre mencionar que é direito do Embargante a decisão justa de mérito, segundo o ***princípio da primazia do julgamento de mérito***, nos termos do **art. 3º, 4º e 6º, CPC.**

Ante o exposto, requer o acolhimento e provimento do presente recurso, a fim de sanar o vício omissivo quanto a expressa decisão do C. STF no **RE n. 605.709**, *desde junho/2018*, ***em que afasta a penhora do bem imóvel de família***

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/03/2021 às 10:22 , sob o número WBRT21700050869
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 671DCF7.

MATOSADVOCACIA
TRIBUTÁRIO, TRABALHISTA & CIVIL

para pagamento de débitos locatícios comerciais, posto que é direito da Embargante decisão justa quanto ao mérito, nos termos do **art. 4º, 489, II, § 1º, III, IV, VI, CPC**.

CONCLUSÃO

Ante o exposto, requer ao Douto Juízo que seja acolhido e provido o presente recurso, com o fito de sanar a omissão apontada na r. decisão interlocutória de fls., como forma de escorreita e mais lídima

J U S T I Ç A S O C I A L! (***preâmbulo e art. 3º, I, IV, da CRFB***)

Termos em que,
pede justo deferimento.

São Paulo, 06 de março de 2021.

DANIEL OLIVEIRA MATOS
OAB/SP n. 315.236

Rua Maestro Cardim, n. 560, 2º andar, sala 22D, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01323-000
Tel: 11 – 3257-5937; e-mail: daniel@matos-advocacia.adv.br; site: www.matos-advocacia.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/03/2021 às 10:22 , sob o número WBRT21700050869
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 671DCF7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exequente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

= **CERTIDÃO TEMPESTIVIDADE =**

Certifico e dou fé que os embargos de declaração opostos são TEMPESTIVOS. Bertioga, 08 de março de 2021. Eu,Ana Carolina Lie Eimori Abe, Escrevente Técnico Judiciário, digitei e assino.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA LIE EIMORI ABE, liberado nos autos em 08/03/2021 às 15:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 673ABC5.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CONCLUSÃO

Aos 08 de março de 2021, faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito Titular da 2ª Vara da Comarca de Bertioga-SP. Eu, (Marcos Gonçalves de Oliveira), Assistente Judiciário, digitei.-

DECISÃO

Processo Digital nº:	1000321-31.2016.8.26.0075
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exequente:	Roberto Ferreira Bechara
Executado:	Evelyn Loughi e outro

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Luciana Mezzalira Mendonça de Barros

Vistos etc.

Recebo os embargos de declaração às pp. 460/463, eis que tempestivamente opostos (pág. 464), mas a eles nego provimento.

Isto porque a decisão guerreada não padece dos vícios que ensejam a interposição de embargos de declaração, devendo o inconformismo do(a) Embargante ser deduzido por meio do recurso adequado.

REJEITO, portanto, os embargos de declaração, mantendo a decisão ora combatida tal qual proferida e publicada, cumprindo-se, no mais, consoante ali já restou determinado.

Intimem-se.

Bertioga, 08 de março de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MEZZALIRA MENDONCA DE BARROS, liberado nos autos em 09/03/2021 às 15:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 674A9F0.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0058/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "REJEITO, portanto, os embargos de declaração, mantendo a decisão ora combatida tal qual proferida e publicada, cumprindo-se, no mais, consoante ali já restou determinado. Intimem-se."

Do que dou fé.
Bertioga, 10 de março de 2021.

Célia Regina Pedroso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 10/03/2021 às 12:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 676689D.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0058/2021, foi disponibilizado na página 1328/1334 do Diário de Justiça Eletrônico em 11/03/2021. Considera-se a data de publicação em 12/03/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "REJEITO, portanto, os embargos de declaração, mantendo a decisão ora combatida tal qual proferida e publicada, cumprindo-se, no mais, consoante ali já restou determinado. Intimem-se."

Bertioga, 11 de março de 2021.

Célia Regina Pedroso
Escrivão Judicial II

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 11/03/2021 às 11:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 677B472.

DANIEL MATOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 02ª VARA CÍVEL DO FORO DE BERTIOGA – DA COMARCA DE BERTIOGA/SP.

Processo n. 1000321-31.2016.8.26.0075

NILTON OLIVEIRA DA SILVA+1, já qualificado, por seu advogado infra-assinado, nos autos da execução de título executivo extrajudicial, que lhe move **ROBERTO BECHARA**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência e dessa MM. Vara, requerer a inclusa juntada da cópia da petição do agravo de instrumento e do comprovante de sua interposição, nos moldes do **art. 1.018, do CPC/15**, conforme se verifica em anexo (**docs. 01/02**), sendo que desnecessário a juntada da relação por se tratar de feito digital.

Termos em que,
pede justo deferimento.

São Paulo, 29 de março de 2021.

DANIEL OLIVEIRA MATOS
OAB/SP n. 315.236

Rua Maestro Cardim, n. 560, 2º andar, sala 22D, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01323-000
Tel: 11 – 3257-5937; e-mail: daniel@danielmatos.adv.br; site: www.danielmatos.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/03/2021 às 22:05 , sob o número WBRT21700075934
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 68E6E62.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
PODER JUDICIÁRIO

RECIBO DO PROTOCOLO
PETICIONAMENTO INICIAL - SEGUNDO GRAU

Dados Básicos

Seções/Subseções:	Tribunal de Justiça
Processo:	20688556520218260000
Classe do Processo:	Agravo de Instrumento
Assunto principal:	899 - DIREITO CIVIL
Data/Hora:	29/03/2021 22:03:19

Partes

Agravante:	Evelyn Loughi
Agravante:	Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Loughi
Agravado:	Roberto Ferreira Bechara

Documentos

Petição:	AI_EVELYN X BECHARA_1000321-31.docx-compactado - 1-22.pdf
Documento 1:	1000321-31.2016.8.26.0075 (1)-compactado - 1-68.pdf
Documento 1:	1000321-31.2016.8.26.0075 (1)-compactado - 69-130.pdf
Documento 1:	1000321-31.2016.8.26.0075 (1)-compactado - 131-184.pdf
Documento 1:	1000321-31.2016.8.26.0075 (1)-compactado - 185-239.pdf
Documento 1:	1000321-31.2016.8.26.0075 (1)-compactado - 240-306.pdf

Nota: Alguns dos documentos peticionados foram segmentados para manter o padrão de tamanho definido pelo Tribunal.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/03/2021 às 22:05 , sob o número WBRT21700075934
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 68E6E65.

DANIEL MATOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR DESEMBARGADOR PRESIDENTE DO EGRÉGIO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO.

Processo n. 1000321-31.2016.8.26.0075

EVELYN LOUGHI, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, em que contende com **ROBERTO FERREIRA BECHARA,** inconformada com a r. decisão de fls. *que rejeitou impenhorabilidade de bem de família*, vem respeitosamente perante o Egrégio Tribunal, interpor

AGRAVO DE INSTRUMENTO c.c. EFEITO SUSPENSIVO c.c. TUTELA DA EVIDÊNCIA,

com fulcro no **art. 1015, parágrafo único, do CPC**, cuja minuta segue apensa. O presente agravo dispensa a formação das peças obrigatórias e facultativas por se tratar de feito digital, termos do **artigo 1017, § 5º, do CPC**.

O Patrono dos Agravantes aproveita o ensejo para declarar que as cópias carreadas com este recurso são idênticas com os originais constantes nos autos principais.

Deixa, outrossim, de recolher as custas judiciais relativas ao preparo do presente recurso, uma vez que diante da necessidade de concessão de justiça gratuita passa a requerer ao Eg. TJ/SP a concessão da gratuidade processual, nos termos dos **arts. 98 e 99, § 7º, CPC**, visto que houve piora de sua capacidade financeira.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/03/2021 às 22:05 , sob o número WBRT21700075934
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 68E6E66.

DANIEL MATOS

Requer o recebimento, bem como imediato e regular processamento do presente agravo. Requer, ainda, a intimação da Agravada para apresentar contra-minuta ao presente agravo de instrumento, a fim de evitar arguição de nulidade, visto que a procuração da Agravada segue anexa.

Termos em que,
pede justo deferimento.

São Paulo, 29 de março de 2021.

DANIEL OLIVEIRA MATOS
OAB/SP n. 315.236

Rua Maestro Cardim, n. 560, 2º andar, sala 22D, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01323-000
Tel: 11 – 3257-5937; e-mail: daniel@danielmatos.adv.br; site: www.danielmatos.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/03/2021 às 22:05 , sob o número WBRT21700075934
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 68E6E66.

DANIEL MATOS

MINUTA DO AGRAVO

AGRAVANTE: Evelyn Loughi

AGRAVADA: Roberto Ferreira Bechara

PROCESSO: 1000321-31.2016.8.26.0075

ORIGEM: 02ª Vara Cível do Foro de Bertioga, da Comarca de Bertioga/SP.

EGRÉGIO TRIBUNAL,

COLENDA CÂMARA,

EMÉRITOS DESEMBARGADORES,

Em que pese o notório saber jurídico e cultural do Juízo *a quo*, a decisão de fls. *que rejeitou impenhorabilidade de bem de família*, embora respeitável, não merece prosperar, consoante se verificará avante.

SÍNTESE DOS FATOS

Em 08.03.2016, a Agravada prossegue execução sem prévia previsão contratual, então o feito foi despachado, e a Agravante apresentou embargos à execução que foram julgados improcedentes.

Após a Agravada realizou pedidos de penhora, momento em que localizou o imóvel dos Agravantes, *porém este imóvel consiste em moradia que roga declaração de impenhorabilidade*, então a Agravada apresentou impugnação.

O Juízo proferiu r. decisão interlocutória agravada, foi alvo de embargos declaratórios quanto a rejeição da impenhorabilidade do único bem de família, o que foi objeto de embargos declaratórios que foram rejeitados.

Rua Maestro Cardim, n. 560, 2º andar, sala 22D, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01323-000
Tel: 11 – 3257-5937; e-mail: daniel@danielmatos.adv.br; site: www.danielmatos.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/03/2021 às 22:05 , sob o número WBRT21700075934
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 68E6E66.

DANIEL MATOS

Assim, interpõe o presente agravo de instrumento com efeito ativo com o esteio de evitar mais prejuízos aos Agravantes, nos termos termos do **art. 5º, XXXV, XXXVI, CRFB; 301, CPC/15.**

DA TEMPESTIVIDADE DO AGRAVO

A r. decisão de fls., foi publicada em 12.03.2021, (sexta-feira), ***logo o prazo finda em 02.04.2021 (sexta-feira)***, nos termos dos **arts. 212, 219, 220 e 1.003, § 5º, CPC,** visto que o prazo para o presente recurso é de 15 dias úteis.

Ante o exposto, o presente agravo é tempestivo, merecendo acolhimento pelo Juízo *a quo*, bem como Juízo *ad quem*.

DO MÉRITO

1. *Do bem de família da impenhorabilidade*, (**art. 1º, da Lei n. 8009/1990**) ***DA MATÉRIA DE ORDEM PÚBLICA***. *Da decisão do C. STF.*

A decisão do Juízo *a quo*, indeferindo o pedido de decretação do bem imóvel como sendo o único bem de família que a Agravante possui, visto que ***há prova robusta do único bem utilizado como moradia***, embora respeitável, imerece prosperar, consoante se examina.

A priori, cumpre reproduzir o trecho da r. decisão interlocutória agravada de fls.:

> Por primeiro, considerando o informado pelos Excipientes à pág. 449, desnecessária a providência pretendida pelo Excepto à pág. 434, penúltimo parágrafo.
>
> No mais, a objeção de pré-executividade, outrora construção doutrinária admitida pela jurisprudência mas atualmente prevista no artigo 803 do novo Código de Processo Civil, serve para o Executado arguir nulidades que o juiz poderia conhecer de ofício como, por exemplo, os pressupostos processuais, a decadência e a prescrição. Ou ainda cuja decisão não demande dilação probatória.

Rua Maestro Cardim, n. 560, 2º andar, sala 22D, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01323-000
Tel: 11 – 3257-5937; e-mail: daniel@danielmatos.adv.br; site: www.danielmatos.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/03/2021 às 22:05 , sob o número WBRT21700075934
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 68E6E66.

DANIEL MATOS

[...]

Assim, a exceção de pré-executividade serve, repita-se, para que suscitadas questões que devam ser conhecidas de ofício pelo juiz, como as atinentes à liquidez do título executivo, aos pressupostos processuais e às condições da ação executiva, desde que não demandem dilação probatória (exceção *secundum eventus probationis*) (STJ, REsp 1.110.925/SP, Rel. Ministro Teori Albino Zavascki, Primeira Seção, julgado em 22.04.2009, DJe 04.05.2009).

O espectro das matérias veiculáveis através da exceção, por certo, tem sido ampliado por força da exegese jurisprudencial mais recente, admitindo-se a arguição de prescrição e de ilegitimidade passiva do executado, que prescindam de dilação probatória, de sorte que a preliminar aventada pelo Excepto resta afastada.

No caso, cumpre ressaltar que o título que embasa a execução se apresenta de acordo com as condições exigidas nos artigos 783 e 784 do novo Código de Processo Civil.

Fica afastada, assim, a preliminar arguida pelos Excipientes.

De outra banda, tem-se que a alegada impenhorabilidade - do imóvel objeto de constrição nestes autos - em razão de tratar-se de alegado bem de família não se sustenta.

Consoante já adiantado na decisão que indeferiu a tutela de evidência em caráter liminar (pp. 425/426), a Lei Federal nº 8.245, de 18 de outubro de 1991 ("Lei do Inquilinato"), por seu artigo 82, introduziu, no artigo 3º da Lei Federal nº 8.009/90, o inciso VII, incluindo mais uma hipótese de exceção à impenhorabilidade do bem de família, qual seja, *"por obrigação decorrente de fiança concedida em contrato de locação"*.

Esta justamente a hipótese dos autos, pois o bem imóvel objeto de constrição à pág. 193 foi dado em garantia da locação pela própria Fiadora (também ora coexecutada e Excipiente), consoante se vê do respectivo Instrumento Particular de Locação Para Uso Comercial copiado às pp. 06/10, mormente em sua Cláusula Quarta (pág. 06), de sorte que o quanto pretendido pelos Excipientes não merece prosperar.

[...]

Ademais, oportuno trazer à baila, ainda, os teores da Súmula 549 do Col. STJ bem como, também, da Tese relativa ao Tema 295 do E. STF, a seguir transcritos:

> *"Sumula 549 (STJ). É válida a penhora de bem de família pertencente a fiador de contrato de locação."*
>
> *"Tese relativa ao Tema 295 (STF): 'É constitucional a penhora de bem de família pertencente a fiador de contrato de locação, em virtude da compatibilidade da exceção prevista no artigo 3º, VII, da Lei 8.009/1990 com o direito à moradia consagrado no art. 6º da Constituição Federal, com redação da EC 26/2000."*

Por fim, de se afastar ainda a alegada onerosidade excessiva do procedimento executório, até porque não indicaram, os Excipientes, outros bens à penhora nem tampouco outro meio mais eficaz e menos oneroso de satisfação da execução.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/03/2021 às 22:05 , sob o número WBRT21700075934
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 68E6E66.

DANIEL MATOS

[...]

> **REJEITO**, portanto, a objeção de pré-executividade apresentada às pp. 386/403. Não há sucumbência, na medida em que a mera rejeição de tal espécie de incidente não encerra a execução de forma definitiva, além do fato de não haver previsão legal específica, segundo se depreende da leitura do artigo 85, "caput" e § 1º, do CPC.
>
> Sem prejuízo, considerando-se ainda os autos de 1º e 2º leilões negativos às pp. 429/441, defiro o quanto requerido pelo Exequente-Excepto à pág. 443, requisitando-se a designação de novas datas para realização de pregões eletrônicos, cumprindo-se tal qual já havia sido determinado por este juízo às pp. 363/365, especificamente neste pormenor.

Ciente da fundamentação empregada pelo Juízo *a quo* que indeferiu o reconhecimento do bem de família por entender que ***é válida a penhora sobre bem imóvel de locador***, *apresentando fundamento ultrapassado*, ***por violar diretamente o RE n. 605.709 do C. STF,*** o que foi objeto de embargos declaratórios (**art. 1.022, CPC**), porém foram rejeitados, veja:

> Recebo os embargos de declaração às pp. 460/463, eis que tempestivamente opostos (pág. 464), mas a eles nego provimento.
>
> Isto porque a decisão guerreada não padece dos vícios que ensejam a interposição de embargos de declaração, devendo o inconformismo do(a) Embargante ser deduzido por meio do recurso adequado.
>
> **REJEITO**, portanto, os embargos de declaração, mantendo a decisão ora combatida tal qual proferida e publicada, cumprindo-se, no mais, consoante ali já restou determinado.

Juízo *ad quem*, pasme que o Agravante somente possui este imóvel e sempre residiu nele, o que apresentou provas complementares dos anos anteriores em que o Agravante ***reside no imóvel que usa como moradia de sua família***, nos termos do **art. 6º, CRFB; 1º, Lei n. 8.009/1990.**

Juízo *ad quem* o Agravante atendeu ao requisito do **art. 1º, da Lei n. 8.009/1990**, utilizando o único bem imóvel como sua moradia, veja:

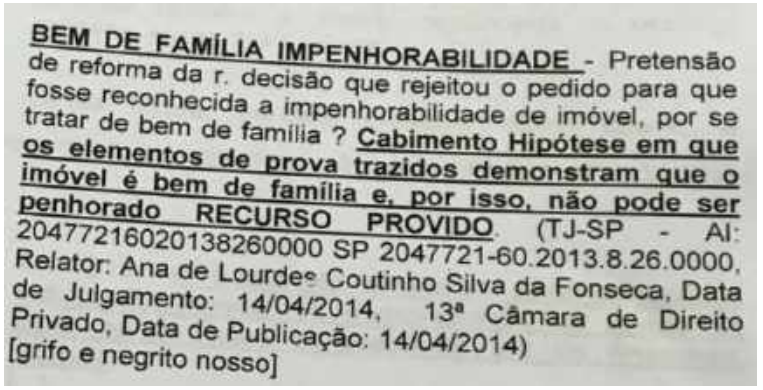
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/03/2021 às 22:05 , sob o número WBRT21700075934
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 68E6E66.

DANIEL MATOS

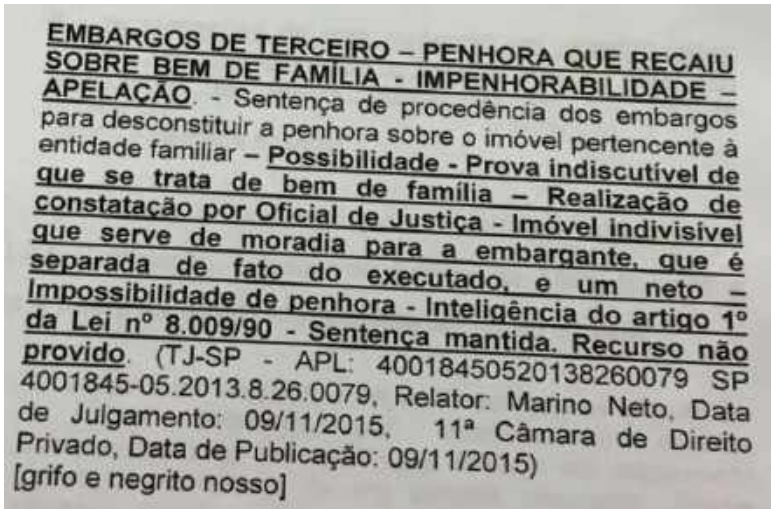
> **Art. 1º** **O imóvel residencial próprio do casal, ou da entidade familiar, é impenhorável e não responderá por qualquer tipo de dívida civil**, comercial, fiscal, previdenciária ou de outra natureza, **contraída pelos cônjuges ou pelos pais ou filhos que sejam seus proprietários e nele residam**, salvo nas hipóteses previstas nesta lei. [grifo e negrito nosso]

A presente declaração de bem família deve ser acolhida pelo Juízo, visto que consiste em **MATÉRIA DE ORDEM PÚBLICA**, nos termos do **art. 3º, da Lei n. 8.009/1990**, visto que há direito social positivo do Agravante à moradia e residência, nos termos do **art. 5º, XXII, XXXVI, 6º, CRFB.**

Neste sentido, colaciona jurisprudência do Eg. TJ/SP, apontando que deve ser declarada a impenhorabilidade do bem de família, veja:



BEM DE FAMÍLIA IMPENHORABILIDADE - Pretensão de reforma da r. decisão que rejeitou o pedido para que fosse reconhecida a impenhorabilidade de imóvel, por se tratar de bem de família ? **Cabimento Hipótese em que os elementos de prova trazidos demonstram que o imóvel é bem de família e, por isso, não pode ser penhorado RECURSO PROVIDO**. (TJ-SP - AI: 20477216020138260000 SP 2047721-60.2013.8.26.0000, Relator: Ana de Lourdes Coutinho Silva da Fonseca, Data de Julgamento: 14/04/2014, 13ª Câmara de Direito Privado, Data de Publicação: 14/04/2014) [grifo e negrito nosso]



EMBARGOS DE TERCEIRO – PENHORA QUE RECAIU SOBRE BEM DE FAMÍLIA - IMPENHORABILIDADE – APELAÇÃO - Sentença de procedência dos embargos para desconstituir a penhora sobre o imóvel pertencente à entidade familiar – **Possibilidade - Prova indiscutível de que se trata de bem de família – Realização de constatação por Oficial de Justiça - Imóvel indivisível que serve de moradia para a embargante, que é separada de fato do executado, e um neto – Impossibilidade de penhora - Inteligência do artigo 1º da Lei nº 8.009/90 - Sentença mantida. Recurso não provido**. (TJ-SP - APL: 40018450520138260079 SP 4001845-05.2013.8.26.0079, Relator: Marino Neto, Data de Julgamento: 09/11/2015, 11ª Câmara de Direito Privado, Data de Publicação: 09/11/2015) [grifo e negrito nosso]

Rua Maestro Cardim, n. 560, 2º andar, sala 22D, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01323-000
Tel: 11 – 3257-5937; e-mail: daniel@danielmatos.adv.br; site: www.danielmatos.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/03/2021 às 22:05 , sob o número WBRT21700075934
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 68E6E66.

DANIEL MATOS

Tamanha é a necessidade de urgência na decretação do bem de família que o ***C. STJ***, editou a ***Súmula n. 364***, veja:

> O conceito de impenhorabilidade de bem de família abrange também o imóvel pertencente as pessoas solteiras, separadas e viúvas.

Diante disto, inexiste qualquer óbice quanto a aplicação da tutela da evidência no presente recurso, (**art. 299, parágrafo unico, CPC**), visto que previsto os requisitos do **art. 311, II, CPC** veja:

> **Art. 311**. **A tutela da evidência será concedida, independentemente da demonstração de perigo de dano ou de risco ao resultado útil do processo, quando**:
> [...]
> **II** - **as alegações de fato puderem ser comprovadas apenas documentalmente e houver tese firmada em julgamento de casos repetitivos** ou em súmula vinculante;
> [grifos e negritos nossos]

Quanto ao cabimento da tutela da evidência prevista no **inciso II**, estão todos presentes, posto que basta a comprovação de que as alegações podem ser confirmadas documentalmente, além disso há posicionamento pacífico do C. STJ por meio de ***Súmula n. 364***.

Colaciona o entendimento doutrinário de Teresa Arruda Alvim Wambier, Maria Lúcia Lins Conceição, Leonardo Ferres da Silva Ribeiro e Rogério Licastro Torres de Mello, sobre a tutela da evidência prevista no inciso II, veja:

> "O inciso II diz respeito à situação em que *as alegações de fato puderem ser comprovadas apenas documentalmente e houver tese firmada em julgamento de casos repetitivos ou em súmula vinculante*. Nessa situação, pouco importa a atitude do réu. Há necessidade da presença de **dois requisitos**: **(i)** que a situação de fato apresentada pelo autor possa ser comprovada apenas por documentos e que ele o faça; e (**ii**) que a tese jurídica envolvendo a questão já se encontre pacificada, seja em sede de julgamento de casos repetitivos, seja por força de

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/03/2021 às 22:05 , sob o número WBRT21700075934
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 68E6E66.

súmula vinculante." (WAMBIER, Teresa Arruda Alvim; CONCEIÇÃO, Maria Lúcia Lins; RIBEIRO, Leobnardo Ferres da Silva; MELLO, Rogério Licastro Torres de, Primeiros Comentários ao Novo Código de Processo Civil: artigo por artigo, São Paulo: RT, 2015. p. 524)

A nulidade da r. decisão é imprescindível, visto que em momento algum há análise de toda a matéria de fato suscitada, nos termos do **art. 489, II, CPC,** além de deixar de seguir o entendimento da ***Súmula n. 364, STJ.***

Além disso, *importante impugnar o trecho da r. decisão agravada quanto a fundamento ultrapassado permitindo a penhora de bem imóvel destinado a moradia*, (**RE n. 605.709**), vide:

> Consoante já adiantado na decisão que indeferiu a tutela de evidência em caráter liminar (pp. 425/426), a Lei Federal nº 8.245, de 18 de outubro de 1991 ("Lei do Inquilinato"), por seu artigo 82, introduzin, no artigo 3º da Lei Federal nº 8.009/90, o inciso VII, incluindo mais uma hipótese de exceção à impenhorabilidade do bem de família, qual seja, *"por obrigação decorrente de fiança concedida em contrato de locação"*.
>
> Esta justamente a hipótese dos autos, pois o bem imóvel objeto de constrição à pág. 193 foi dado em garantia da locação pela própria Fiadora (também ora coexecutada e Excipiente), consoante se vê do respectivo Instrumento Particular de Locação Para Uso Comercial copiado às pp. 06/10, mormente em sua Cláusula Quarta (pág. 06), de sorte que o quanto pretendido pelos Excipientes não merece prosperar.
>
> [...]
>
> Ademais, oportuno trazer à baila, ainda, os teores da Súmula 549 do Col. STJ bem como, também, da Tese relativa ao Tema 295 do E. STF, a seguir transcritos:
>
> *"Sumula 549 (STJ). É válida a penhora de bem de família pertencente a fiador de contrato de locação."*
>
> *"Tese relativa ao Tema 295 (STF): É constitucional a penhora de bem de família pertencente a fiador de contrato de locação, em virtude da compatibilidade da exceção prevista no artigo 3º, VII, da Lei 8.009/1990 com o direito à moradia consagrado no art. 6º da Constituição Federal, com redação da EC 26/2000."*
>
> Por fim, de se afastar ainda a alegada onerosidade excessiva do procedimento executório, até porque não indicaram, os Excipientes, outros bens à penhora nem tampouco outro meio mais eficaz e menos oneroso de satisfação da execução.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/03/2021 às 22:05 , sob o número WBRT21700075934
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 68E6E66.

DANIEL MATOS

Ante a fundamentação apresentada pelo Juízo, Juízo *ad quem* vem requerer a decretação da impenhorabilidade do bem imóvel, visto que consiste em bem de família, o qual não pode ser alvo de penhoras, visto que deve ser garantido o ***direito positivo constitucional*** de moradia, nos termos do **art. 5º, XXII, XXIII, 6º, CRFB**, visto que a **MATÉRIA É DE ORDEM PÚBLICA,** consoante se infere avante.

Assim Excelência se revela manifestamente abusivo os atos praticados pela Agravada, pois alegar a ordem do **artigo 835, CPC**, e sucessivamente rogar a penhora de bem imóvel que consiste em bem de família.

Resta evidente Excelência que somente pode haver a expedição da aludida certidão quando os bens forem sujeitos a penhora, veja a disposição dos **artigos 828 e 844, CPC**, veja:

> **Art. 828**. **O exequente poderá obter certidão de que a execução foi admitida pelo juiz**, com identificação das partes e do valor da causa, **para fins de averbação no registro de imóveis**, de veículos ou **de** outros **bens sujeitos a penhora**, **arresto ou indisponibilidade**.
> [grifo e negrito nosso]
>
> **Art. 844.** Para presunção absoluta de conhecimento por terceiros, **cabe ao exequente providenciar a averbação do arresto ou da penhora no registro competente**, mediante apresentação de cópia do auto ou do termo, independentemente de mandado judicial.
> [grifo e negrito nosso]

Diante disto, resta evidente que a Agravada pretende perseguir no seu fito de penhorar o bem imóvel que consiste em moradia dos Agravantes e sua família, o que é vedado, nos termos do **art. 1º, Lei n. 8009/1990; 6º, CRFB**, visto que a conduta da Agravada é inapropriada e lesiva, consoante narra.

Diante disto, os Agravantes não podem perder o seu único imóvel consistente em seu bem de família, nos termos do **art. 1º, da Lei n. 8.009/1990**, utilizando o único bem imóvel como sua moradia, veja:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/03/2021 às 22:05 , sob o número WBRT21700075934
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 68E6E66.

DANIEL MATOS

> **Art. 1º** **O imóvel residencial próprio do casal, ou da entidade familiar, é impenhorável e não responderá por qualquer tipo de dívida civil**, comercial, fiscal, previdenciária ou de outra natureza, **contraída pelos cônjuges ou pelos pais ou filhos que sejam seus proprietários e nele residam**, salvo nas hipóteses previstas nesta lei. [grifo e negrito nosso]

Desta forma descabido o pedido da Agravada de averbar a penhora do bem imóvel, sendo que tal bem é impenhorável, nos termos do **art. 1º, Lei n. 8.009/1990**, logo ele é insuscetível de penhora, nos termos do **art. 828 e 833, CPC.**

A presente declaração de bem família deve ser acolhida pelo Juízo, visto que consiste em **MATÉRIA DE ORDEM PÚBLICA**, nos termos do **art. 3º, da Lei n. 8.009/1990**, visto que há direito social positivo da Agravante à moradia e residência, nos termos do **art. 5º, XXII, XXXVI, 6º, 170, II, III, CRFB.**

Neste sentido, colaciona jurisprudência do Eg. TJ/SP, apontando que deve ser declarada a impenhorabilidade do bem de família, veja:

> **BEM DE FAMÍLIA IMPENHORABILIDADE** - Pretensão de reforma da r. decisão que rejeitou o pedido para que fosse reconhecida a impenhorabilidade de imóvel, por se tratar de bem de família ? **Cabimento Hipótese em que os elementos de prova trazidos demonstram que o imóvel é bem de família e, por isso, não pode ser penhorado RECURSO PROVIDO**. (TJ-SP - AI: 20477216020138260000 SP 2047721-60.2013.8.26.0000, Relator: Ana de Lourdes Coutinho Silva da Fonseca, Data de Julgamento: 14/04/2014, 13ª Câmara de Direito Privado, Data de Publicação: 14/04/2014) [grifo e negrito nosso]

> **EMBARGOS DE TERCEIRO – PENHORA QUE RECAIU SOBRE BEM DE FAMÍLIA - IMPENHORABILIDADE – APELAÇÃO**. - Sentença de procedência dos embargos para desconstituir a penhora sobre o imóvel pertencente à entidade familiar – **Possibilidade - Prova indiscutível de que se trata de bem de família – Realização de constatação por Oficial de Justiça - Imóvel indivisível que serve de moradia para a embargante, que é separada de fato do executado, e um neto – Impossibilidade de penhora - Inteligência do artigo 1º da Lei nº 8.009/90 - Sentença mantida. Recurso não provido**. (TJ-SP - APL: 40018450520138260079 SP 4001845-05.2013.8.26.0079, Relator: Marino Neto, Data de Julgamento: 09/11/2015, 11ª Câmara de Direito Privado, Data de Publicação: 09/11/2015) [grifo e negrito nosso]

A robustez do direito do Agravante e sua família é manifesto, consoante se comprova a moradia da Agravada, veja:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/03/2021 às 22:05 , sob o número WBRT21700075934
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 68E6E66.

DANIEL MATOS





e

Rua Maestro Cardim, n. 560, 2º andar, sala 22D, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01323-000
Tel: 11 – 3257-5937; e-mail: daniel@danielmatos.adv.br; site: www.danielmatos.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/03/2021 às 22:05 , sob o número WBRT21700075934
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 68E6E66.

DANIEL MATOS



e



Rua Maestro Cardim, n. 560, 2º andar, sala 22D, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01323-000
Tel: 11 – 3257-5937; e-mail: daniel@danielmatos.adv.br; site: www.danielmatos.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/03/2021 às 22:05 , sob o número WBRT21700075934
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 68E6E66.

DANIEL MATOS

e



e



Rua Maestro Cardim, n. 560, 2º andar, sala 22D, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01323-000
Tel: 11 – 3257-5937; e-mail: daniel@danielmatos.adv.br; site: www.danielmatos.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/03/2021 às 22:05 , sob o número WBRT21700075934
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 68E6E66.

DANIEL MATOS

e



e



Rua Maestro Cardim, n. 560, 2º andar, sala 22D, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01323-000
Tel: 11 – 3257-5937; e-mail: daniel@danielmatos.adv.br; site: www.danielmatos.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/03/2021 às 22:05 , sob o número WBRT21700075934
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 68E6E66.

DANIEL MATOS

Diante disto, inexiste qualquer óbice quanto a aplicação da tutela da evidência no presente recurso, visto que previsto os requisitos do **art. 311, II, CPC** veja:

> **Art. 311**. **A tutela da evidência será concedida, independentemente da demonstração de perigo de dano ou de risco ao resultado útil do processo, quando**:
> [...]
> **IV** - **a petição inicial for instruída com prova documental suficiente dos fatos constitutivos do direito do autor, a que o réu não oponha prova capaz de gerar dúvida razoável**.
> [grifos e negritos nossos]

Quanto ao cabimento da tutela da evidência prevista no **inciso IV**, estão todos presentes, posto que os Agravantes comprovam em apenso o único imóvel que é utilizado para moradia da família, não restando qualquer dívida quanto ao direito do autor no exercício do **art. 1º, da Lei 8.009/1990; 6º, CRFB.**

Colacionar o entendimento doutrinário de Teresa Arruda Alvim Wambier, Maria Lúcia Lins Conceição, Leobnardo Ferres da Silva Ribeiro e Rogério Licastro Torres de Mello, sobre a tutela da evidência prevista no inciso IV, veja:

> "Perceba-se que não se trata de *incontrovérsia* – hipótese tratada pelo NCPC como julgamento antecipado parcial de mérito (art. 356) – mas de falta de prova consistente do réu diante de uma prova literal idônea. Presume-se, nesse caso, a inconsistencia da defesa, a falta de argumentos verossímeis que possam desdourar a comprovação documental feita pelo autor. **Não** se cogita, aqui, de intenção procrastinatória ou do abuso do direito de defesa previstos no inciso I, mas tão somente da **defesa inconsistente** diante da prova literal apresentada pelo autor. É de se admitir, segundo pensamos, que op autor possa valer da 'prova emprestada', ou seja, aquela produzida noutro processo sob o crivo do contraditório, para demonstrar 'documentalmente' o fato constitutivo do direito." (WAMBIER, Teresa Arruda Alvim; CONCEIÇÃO, Maria Lúcia Lins; RIBEIRO, Leobnardo Ferres da Silva; MELLO, Rogério Licastro Torres de, Primeiros Comentários ao Novo Código de Processo Civil: artigo por artigo, São Paulo: RT, 2015. p. 525)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/03/2021 às 22:05 , sob o número WBRT21700075934
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 68E6E66.

O ato da Agravada é manifestamente doloso Excelência, e ciente do ***princípio da menor onerosidade***, (**art. 805, CPC**), o Agravante vem rogar ao Juízo a proteção de seu direito constitucional a moradia, nos termos do **art. 5º, XXII, 6º, CRFB,** nos termos do **art. 1º, Lei n. 8.009/1990**.

Deve-se mencionar que a função social da propriedade encontrou sua **primeira disposição constitucional em 1934 no artigo 113, § 17**, senão vejamos:

> Art. 113 – A Constituição assegura a brasileiros e estrangeiros residentes no País a inviolabilidade dos direitos concernentes à liberdade, à subsistência, à segurança individual e à propriedade, nos termos seguintes: [...]
> 17)**É garantido o direito de propriedade, que não poderá ser exercido contra o interesse social ou coletivo**, na forma que a lei determinar. [...]

Cumpre aduzir que os direitos e garantias individuais são direitos fundamentais desde a *Constituição dos Estados Unidos do Brasil de 1.937, e àquela época já se previa em seu artigo 122, o direito à liberdade, à segurança individual e à propriedade*. Neste sentido preleciona Gilmar Ferreira Mendes, vide:

> "***Os direitos fundamentais são concebidos, originalmente, como direitos subjetivos públicos, isto é, como direitos do cidadão em face do Estado***. Se se considerar que os direitos fundamentais são *prima facie* direitos contra o Estado, então parece correto concluir que todos os Poderes e exercentes de funções públicas estão diretamente vinculados aos preceitos consagrados pelos direitos e garantias fundamentais." (MENDES, Gilmar Ferreira. Direitos Fundamentais e Controle de Constitucionalidade: Estudos de Direito Constitucional. São Paulo: Saraiva, 2006. 3ª ed. p. 06-197)
> (itálico e negrito nosso)

Estes direitos foram colocados nesta ordem para possibilitar a seguinte interpretação pelo intérprete: *todo o cidadão deve exercer com plena liberdade o seu direito à propriedade, devendo ser protegido contra as injustas investidas de terceiros, face à segurança individual garantida constitucionalmente*.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/03/2021 às 22:05 , sob o número WBRT21700075934
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 68E6E66.

Sílvio Luís Ferreira da Rocha, (2005, p. 77), aponta verdadeiro traço histórico sobre a previsão constitucional da função social da propriedade de 1946 à 1969, consoante se analisa:

> "A Constituição Federal de 1946, no art. 147, condicionou o uso da propriedade ao bem-estar social.
> Coube, no entanto, à Constituição Federal de 1967 estatuir de modo expresso a função social da propriedade, embora como princípio expresso na ordem econômica no art. 157, III, o que foi mantido na Emenda n. 1 de 1969, no art. 160, III." (ROCHA, Sílvio Luís Ferreira da. Temas de Direito Administrativo: Função Social da Propriedade Pública, São Paulo: Malheiros, 2005. p. 70-83)

"É *dever do legislador* ter em conta a necessidade de proteção dos direitos, liberdades e garantias nas relações jurídico-privadas." (CANOTILHO, José Joaquim Gomes. Estudos sobre Direitos Fundamentais, Coimbra: Coimbra, 2004, p. 92)

Já Duguit, (apud, ROCHA, 2005, p. 71), aduzia que a propriedade é anterior a concepção de Estado, assim todo o homem possui uma função social a cumprir, senão vejamos:

> "[...] o homem não tem direitos. A coletividade tampouco. Porém, ***todo indivíduo tem na sociedade uma certa função a cumprir, uma certa tarefa a executar. Este é precisamente o fundamento da regra de direito que se impõe a todos***. Em relação à propriedade, a função assinalada é dupla: de um lado, o proprietário tem o dever e o poder de empregar a coisa que possui na satisfação das necessidades individuais e especialmente nas suas próprias, de empregar a coisa no desenvolvimento de sua atividade física, intelectual e moral. De outro lado, o proprietário tem o dever e, por conseguinte, o poder de empregar a sua coisa na satisfação de necessidades comuns, de uma coletividade nacional inteira ou de coletividades secundárias." (ROCHA, Sílvio Luís Ferreira da. Temas de Direito Administrativo: Função Social da Propriedade Pública, São Paulo: Malheiros, 2005)
>
> [itálico, negrito e grifo nosso]

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/03/2021 às 22:05 , sob o número WBRT21700075934
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 68E6E66.

Neste sentido cumpre transcrever lição de José Joaquim Gomes Canotilho, (2004, p. 37) acerca da *técnica de positivação* aos igualmente livres, *in litteris:*

> "Nesta perspectiva, consideraremos que a *técnica de positivação* dos vulgarmente chamados <<direitos a prestações>> constitui uma <<eleição racional>> de <<enunciados semânticos>> ou <<ditos constitucionais>> e foi feita, quer pelos constituintes portugueses quer pelos constituintes espanhois, em situação de liberdade hipoteticamente igual." (Estudos sobre Direitos Fundamentais, Coimbra: Coimbra, 2004)

Segue trecho da decisão do C. STF de 2013, ***que concedeu repercussão geral ao tema***, veja:

'A questão versada no presente apelo extremo possui relevância do ponto de vista econômico, político, social e jurídico, nos termos do § 1º do art. 543-A do Código de Processo Civil. É que o assunto afeta, certamente, grande número de famílias, as quais têm interesse na solução do impasse sobre a penhorabilidade do imóvel residencial do fiador em contrato de locação.

Ressalte-se que, com o reconhecimento da existência da repercussão geral da matéria, deve ser aplicado o regime legal previsto no art. 543-B do Código de Processo Civil, conforme procedimento já apreciado por esta Corte

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/03/2021 às 22:05 , sob o número WBRT21700075934
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 68E6E66.

no julgamento das Questões de Ordem no RE 579.431, no RE 580.108 e no RE 582.650, todos de minha relatoria.

Ademais, verifico que a matéria já se encontra pacificada no âmbito desta Corte, no sentido da constitucionalidade da penhora sobre o bem de família do fiador, mesmo após a EC 26/2000.

O Plenário do Supremo Tribunal Federal, no julgamento do RE 407.688, rel. Min. **Cezar Peluso**, DJ 6.10.2006, afirmou ser legítima a penhora de bem de família pertencente a fiador de contrato de locação, em virtude da compatibilidade da exceção prevista no art. 3º, VII, da Lei 8.009/90 com o direito à moradia consagrado no art. 6º da Constituição Federal, com a redação da EC 26/2000.

No mesmo sentido, cito, ainda: RE 477.953-AgR, rel. Min. **Eros Grau**, 2ª Turma, DJ 2.2.2007; RE 493.738-AgR, rel. Min. **Cármen Lúcia**, 1ª Turma, DJe 5.2.2009; AI 584.436-AgR, rel. Min. **Cezar Peluso**, 2ª Turma, DJe 12.3.2009; AI 693.554, rel. Min. **Gilmar Mendes**, DJe 11.2.2008; RE 591.568, rel. Min. **Ayres Britto**, DJe 18.9.2008; RE 598.036, rel. Min. **Celso de Mello**, DJe 6.4.2009; AI 642.307, rel. Min. **Marco Aurélio**, DJe 26.6.2009; RE 419.161, rel. Min. **Joaquim Barbosa**, DJe 9.11.2009; AI 718.860, rel. Min. **Dias Toffoli**, DJe 19.4.2010; e RE 607.505, rel. Min. **Ricardo Lewandowski**, DJe 5.3.2010.'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/03/2021 às 22:05 , sob o número WBRT21700075934
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 68E6E66.

Veja que o Ilmo Juízo deve apreciar o mérito de forma objetiva, (**art. 3º, 4º, 6º, 489, II, CPC**), com o fito de proferir ***decisão justa de mérito***, especialmente pelo C. STF ter provido o aludido recurso, veja:

> **Decisão**: A Turma, por maioria, deu provimento ao recurso extraordinário, nos termos do voto da Ministra Rosa Weber, Redatora para o acórdão, vencidos os Ministros Dias Toffoli, Relator, e Luís Roberto Barroso. Não participou, justificadamente, deste julgamento, o Ministro Alexandre de Moraes. Presidiu, este julgamento, o Ministro Marco Aurélio. Primeira Turma, 12.6.2018.

Ante o exposto, requer à Colenda Câmara que seja conhecido e provido o presente agravo, reformando a r. decisão interlocutória de fls., a fim de que *seja decretada a impenhorabilidade do bem imóvel por se tratar de bem de família*, visto que robustamente comprovado a utilização do bem imóvel para sua moradia e de sua família, nos termos do **art. 5º, XII, 6º, 170, III, CRFB; 1º, Lei n. 8.009/1990**, além de Precedente do C. STF **RE n. 605.709**, que afastou a penhora sobre bem imóvel residencial do devedor, (**art. 5º, XXXV, 6º, CRFB**), consagrando ***direito constitucional à moradia***, nos termos do **art. 5º, XXII, XXXXVI, 6º, CRFB; 1º, da Lei n. 8.009/1990** que consistem em **MATÉRIA DE ORDEM PÚBLICA,** nos termos do **art. 3º, da Lei n. 8.009/1990,** posto que robustamente comprovado que o Agravante somente possui este imóvel residencial e o utiliza para o devido fim, atendendo a ***Súmula n. 364, STJ***, o que invoca a aplicação da tutela da evidência, nos termos do **art. 311, II, CPC.**

CONCLUSÃO

Ante o exposto, requer à Colenda Câmara que seja conhecido e provido o presente agravo, reformando a r. decisão interlocurtória de fls., que *seja decretada a impenhorabilidade do bem imóvel por se tratar de bem de família*, visto que robustamente comprovado a utilização do bem imóvel para sua moradia e de sua família, nos termos do **art. 5º, XII, 6º, 170, III, CRFB; 1º, Lei n. 8.009/1990**, além de Precedente do C. STF **RE n. 605.709**, que afastou a penhora sobre bem imóvel residencial do devedor, (**art. 5º, XXXV, 6º, CRFB**), consagrando ***direito constitucional à moradia***, nos termos do **art. 5º, XXII, XXXXVI, 6º, CRFB; 1º, da Lei n. 8.009/1990** que consistem em **MATÉRIA DE ORDEM**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/03/2021 às 22:05 , sob o número WBRT21700075934
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 68E6E66.

DANIEL MATOS

PÚBLICA, nos termos do **art. 3º, da Lei n. 8.009/1990,** posto que robustamente comprovado que o Agravante somente possui este imóvel residencial e o utiliza para o devido fim, atendendo a ***Súmula n. 364, STJ***, o que invoca a aplicação da tutela da evidência, nos termos do **art. 311, II, CPC,** segundo entendimento uniforme do C. STJ e do C. STF, como forma de escorreita e mais lídima

J U S T I Ç A S O C I A L! (***preâmbulo e art. 3º, I, IV, da CRFB***)

Termos em que,
pede justo deferimento.

São Paulo, 29 de março de 2021.

DANIEL OLIVEIRA MATOS
OAB/SP n. 315.236

Rua Maestro Cardim, n. 560, 2º andar, sala 22D, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01323-000
Tel: 11 – 3257-5937; e-mail: daniel@danielmatos.adv.br; site: www.danielmatos.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/03/2021 às 22:05 , sob o número WBRT21700075934
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 68E6E66.

sEXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA – SP.

Processo nº 1000321-31.2016.8.26.0075

LANCEJUDICIAL GESTOR JUDICIAL, devidamente habilitada pelo TJ/SP, por seu advogado infra assinado, honrada com a sua nomeação nos autos da Execução de Título Extrajudicial que a **EVELYN LOUGHI e NILTON OLIVEIRA DA SILVA** move em face de **ROBERTO FERREIRA BECHARA**, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, requerer:

1. Tendo em vista a edição dos Provimentos nºs 2.545/2020 e 2.549/2020, baixados tendo em vista a situação mundial em relação ao novo coronavírus, classificada como pandemia a COVID-19, e visando o resultado útil processual, informa que o Leilão será realizado 100% online de forma que está Gestora se compromete a realizar todas as intimações necessárias**.**

2. Requer a juntada da minuta do edital de publicação de 1ª e 2ª Hasta Pública para aprovação, com datas de **1ª Praça** terá início no dia **20/05/2021 às 00h,** e terá **encerramento no dia 24/05/2021 às 17h e 00min**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a **2ª Praça,** que se estenderá em aberto para captação de lances e

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/04/2021 às 10:31 , sob o número WBRT21700096257
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6A89F38.

se encerrará em **17/06/2021 às 17h e 00min (ambas no horário de Brasília)**; sendo vendido o bem pelo valor mínimo de **60% da avaliação atualizada**

3. Informa que as condições de venda e pagamento do bem apregoado estarão disponíveis no portal da empresa.

4. Requer a juntada da avaliação atualizada do bem imóvel apregoado a estes autos.

5. Requer a juntada da matrícula atualizada do bem imóvel apregoado a estes autos.

6. Sugerimos que após a aprovação do edital seja publicado despacho de intimação das partes com advogado constituído nos autos.

7. Para regular o praceamento do imóvel, sugerimos também a cientificação do executado sem advogado constituído nos autos, sobre a forma e datas da realização das praças em até 10 dias antes do início das mesmas, a fim de que sejam evitadas futuras nulidades processuais.

8. De outra parte, caso não seja realizado o sugerido no item acima e com o escopo concretizar a atuação da Gestora LANCE JUDICIAL neste M.M. Juízo, nos termos do inciso I do art. 889 do CPC, procederá a cientificação do(s) terceiro(s) envolvido(s) nestes autos, bem como do(s) credor(es) com ônus real e do executado caso o mesmo não tenha advogado constituído nos autos, através de carta com A.R ou por petição para cientificação aos autos que foram expedidas as garantias sobre o(s) bem(ns) a ser(em) alienado(s), sendo estas posteriormente comprovadas aos autos.

9. Abaixo o rol de cientificações **procedidas** por esta GESTORA:

INDISPONIBILIDADES:

MM. Juízo da Vara do Trabalho de Bertioga-SP, processo nº 202001.1717.01123616-IA-080.

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, processo nº 10000852920155020303.

10. Diante da nova redação do caput e parágrafos **§ 1º e 2º do art. 887 do CPC**, já em vigor, informa esta Gestora procederá a publicação do edital legal com antecedência mínima de 5 dias antes do início do pregão, dentro do seu sítio eletrônico, qual seja, www.lancejudicial.com.br, dispensando-se portanto, as demais publicações legais.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/04/2021 às 10:31 , sob o número WBRT21700096257
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6A89F38.

11. Disponibilizamos ainda, ao final uma via (cópia) do edital a ser afixada no átrio fórum, no local de costume logo que aprovado por este M.M. Juízo.

12. Requer, outrossim, que as futuras intimações relativas ao presente processo sejam também publicada no nome do advogado **Adriano Piovezan Fonte (OAB/SP 306.683)**, para que possamos acompanhar o andamento do presente feito e atender a este r. MM. Juízo com maior celeridade.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento.

Bertioga, 21 de abril de 2021

LANCE JUDICIAL LEILÕES JUDICIAIS

Adriano Piovezan Fonte - 306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/04/2021 às 10:31 , sob o número WBRT21700096257
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6A89F38.



02ª Vara Cível do Foro Distrital de Bertioga – SP

Edital de 1ª e 2ª HASTA PÚBLICA e de intimação dos executados **EVELYN LOUGHI e NILTON OLIVEIRA DA SILVA.** A **Dra. Luciana Mezzalira Mendonça de Barros,** MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Distrital de Bertioga-SP, na forma da lei,

FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1ª e 2ª praça do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Execução de Título Extrajudicial em que **ROBERTO FERREIRA BECHARA** move em face do referido executado – Processo nº **1000321-31.2016.8.26.0075 –** e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DAS PRAÇAS: Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal **www.Lancejudicial.com.br**, a **1ª Praça** terá início no dia **20/05/2021 às 00h,** e terá **encerramento no dia 24/05/2021 às 17h e 00min**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a **2ª Praça,** que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **17/06/2021 às 17h e 00min (ambas no horário de Brasília)**; sendo vendido o bem pelo valor mínimo de **60% da avaliação atualizada.**

CONDIÇÕES DE VENDA: O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

DO CONDUTOR DA PRAÇA: A praça será conduzida pela **LANCE JUDICIAL** Consultoria em Alienações Judiciais Eletrônicas Ltda. (devidamente habilitada pelo TJ/SP).

DÉBITOS: Cabe a parte interessada a verificação de eventuais débitos incidentes sobre o bem, tais como débitos de condomínio e outros, IPTU e demais taxas e impostos poderão ser sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN, desde que respeitada o concurso de credores a ser decidido pelo M.M Juízo Comitente.

DESOCUPAÇÃO: A desocupação do imóvel será realizada mediante **expedição de Mandado de Imissão na Posse que será expedido pelo M.M. Juízo Comitente**, após o recolhimento das custas pelo arrematante, que será depositário dos bens porventura deixados no imóvel, caso o mesmo esteja ocupado.

DOS PAGAMENTOS: O arrematante deverá efetuar os pagamentos do preço do bem arrematado e da comissão de 5% sobre o preço a título de comissão a LANCE JUDICIAL, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável e do Gestor, ambas emitidas e enviadas por email pelo Gestor. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida, salvo determinação judicial. Após a publicação deste edital e sendo firmado acordo/remissão entre as partes, deverá o(a) executado(a) arcar com as custas assumidas e comprovadas pelo leiloeiro/exequente.

PARCELAMENTO: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz.

DÉBITOS: A hasta/leilão será precedida pelas regras contidas no **artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional** (Art. 130. Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, subrogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, Parágrafo único. **No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço**) **e artigo 908, §1º, do Novo Código de Processo Civil**, (Art. 908. Havendo pluralidade de credores ou exequentes, o dinheiro lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, § 1º **No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço,** observada a ordem de preferência), assim, sub-rogando-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/04/2021 às 10:31 , sob o número WBRT21700096257
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6A89F3F.

se os débitos fiscais e caráter propter rem no respectivo preço, a preferência de recebimento dos valores será decidida pelo M.M Juízo comitente.

HIPOTECA: Na existência de **hipoteca vinculada ao bem, a mesma será cancelada com a venda**, nos termos do **artigo 1.499 CC, inciso VI.** (Art. 1.499. A hipoteca extingue-se: VI - pela arrematação ou adjudicação). Do mesmo modo, nos termos do disposto no artigo 1.430 do Código Civil (Art. 1.430. Quando, excutido o penhor, ou executada a hipoteca, o produto não bastar para pagamento da dívida e despesas judiciais, continuará o devedor obrigado pessoalmente pelo restante). Assim, os débitos de caráter propter rem que recaiam sobre o bem até a data da hasta pública, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, sendo que a preferência de recebimento dos valores será decidida pelo M.M Juízo comitente.

PENHORAS E DEMAIS ÔNUS: Com a venda nesta hasta/leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades e outros ônus que gravam a matrícula, **serão todos baixados/cancelados junto RGI local, pelo M.M. Juízo Comitente das hastas/leilão**, através de expedição de competente mandado de cancelamento, a requerimento feito pelo arrematante e logo que comprovada a notificação dos órgãos e Juízos que expediram tais ônus, que constará nos autos, visto que notificação será procedido pela Gestora Lance Judicial, no prazo estabelecido pelo artigo Art. 889 e seus incisos do CPC.

SUSTAÇÃO POR REMIÇÃO DA EXECUÇÃO/ACORDO: Se o(s) executado(s), após a apresentação do edital em epígrafe, pagar a dívida ou realizar acordo antes de alienado(s) o(s) bem(ns), ficará(ão) obrigado(s) a arcar com o ressarcimento das despesas de remoção, guarda e conservação dos bens, devidamente documentadas nos autos, nos termos do art. 7º, § 3º da Resolução do CNJ 236/2016, sem prejuízo da demais despesas pelo trabalho da Gestora/Leiloeiro devidamente comprovada, incluindo ainda, honorários devidos a Gestora/ Leiloeiro, se assim entender o M.M. Juízo Comitente para tal fixação. O ressarcimento será devido somente pelo executado, com possibilidade de penhora do mesmo bem levando a praça caso não seja recolhidos os valores, contudo, se assim determinar o M.M. Juízo Comitente.

PUBLICAÇÃO: A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

AUTO DE ARREMATAÇÃO: O auto de arrematação será assinado pelo juiz após a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão, dispensadas as demais assinaturas referidas no art. 694 do Código de Processo Civil.

RELAÇÃO DO BEM: LOTE DE TERRENO DE Nº 38, da quadra 02 , do Loteamento "Parque Balneário Boracéia I", localizado no bairro de Boraceia, distrito de Maresias, do município e comarca de São Sebastião-SP, medindo 6,50 m de frente para a Alameda Santo André, antiga Rua A; 9,00 m em curva, na confluência da Alameda Santo André e Avenida C; 21,00 m do lado esquerdo de quem da Alameda Santo André olha para o imóvel, faceando com a Avenida C; 30,00 m do lado direito, confinando com o lote 37, e 15,50 m na linha dos fundos, confinando com o lote nº 19, encerrando uma área de 462 m² . **Cadastrado na Prefeitura sob o nº 3132-212-3122-0279-0000. Matriculado no CRI de São Sebastião sob o nº 21.332.**

ÔNUS: consta sobre a referida matricula **AV.06-AV.07** PENHORA expedida nestes autos. **Av. 08** Indisponibilidade expedida pela Vara do Trabalho de Bertioga-SP, processo nº 202001.1717.01123616-IA-080. **Av. 09** Indisponibilidade expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, processo nº 10000852920155020303.

Obs.: Agravo de Instrumento Processo:20688556520218260000.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 255.222,02 (duzentos e cinquenta a cinco mil, duzentos e vinte e dois reais e dois centavos) para mar/21 – atualizado conforme a Tabela Pratica Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Presumem-se intimados as partes por este edital, quando não se realizar efetivamente no endereço constante dos autos, de acordo com o art. 274, parágrafo único, do CPC. Nos termos do **Art. 889, § único, do CPC,** caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas das praças, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, e será afixado no átrio fórum no local de costume. Bertioga, 21 de abril de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/04/2021 às 10:31 , sob o número WBRT21700096257
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6A89F3F.

Dra. Luciana Mezzalira Mendonça de Barros
MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Distrital de Bertioga-SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/04/2021 às 10:31 , sob o número WBRT21700096257
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6A89F3F.

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: março/2021
Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)
Acréscimo de 0,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 0,00%.

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	JUROS MORATÓRIOS 0,00% a.m.	MULTA 0,00%	TOTAL
						Sub-Total		R$ 0,00
	despesa processual - 12/04/2019 - imóvel - R$ 233.000,02 (+)							R$ 255.222,02
						Sub-Total		R$ 255.222,02
						TOTAL GERAL		R$ 255.222,02

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/04/2021 às 10:31 , sob o número WBRT21700096257
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6A89F43.

REGISTRO DE IMÓVEIS — SÃO SEBASTIÃO
REGISTRO GERAL

Livro N.° 2 Ano: 1.984.

MATRÍCULA N.° 21.332 FICHA N.° 01 DATA 26/01/1.984

IMÓVEL - O LOTE DE TERRENO de número 38 (trinta e oito), da Quadra 02 (dois), do loteamento "PARQUE BALNEÁRIO BORACEIA I", localizado no bairro de Boraceia, distrito de Maresias, deste municipio e comarca de São - Sebastião, deste Estado, medindo 6,50m. (seis metros e cinquenta centimetros) de frente para a Alameda Santo André, antiga Rua "A"; 9,00m. (nove metros) em curva, na confluencia da Alameda Santo André e Avenida "C"; - 21,00m. (vinte e um metros), do lado esquerdo de quem da Alameda Santo - André olha para o imóvel, faceando com a Avenida "C"; 30,00m. (trinta metros) do lado direito, confinando com o lote 37, e 15,50m. (quinze me - tros e cinquenta centimetros), na linha dos fundos, confinando com o lote nº 19, encerrando uma área de 462,00ms2.-

PROPRIETÁRIA :- JOEMI SALVIANO DE ALMEIDA, brasileira, solteira, maior professora, portadora do R.G. nº 454.861. e do C.P.F. nº 056.951.808/30; residente e domiciliada à QL 12, conjunto 5, lote 16, SHIS, em Brasilia, Capital da República.-

CADASTRO MUNICIPAL Nº 3132-212-3122-0279-0000.-

REGISTRO ANTERIOR:- TRANSCRIÇÃO Nº 11.346, Livro 3- O.-

O Oficial Interino, Ariovaldo Simões Alves

R. 01/21.332 "VENDA E COMPRA"

Conforme escritura pública de venda e compra lavrada no dia 09 de março do ano passado, no 2º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, aposta no livro nº 1.782, à folha 110, a proprietária **"JOEMI SALVIANO DE ALMEIDA"**, brasileira, solteira, professora, RG nº 454.861-SSP-SP. CIC nº 056.951.808/30, residente e domiciliada no SHIS-Quadra 12, conjunto 05, lote 16, em Brasília, Distrito Federal, **VENDEU** o imóvel matriculado, pelo preço de R$4.790,94, para I) **"CARLOS ALBERTO DANILUSKI"**, brasileiro , gerente comercial, solteiro, maior, RG nº 16.907.582-SSP/SP. CIC (MF) nº 053.479.078-00 e II) **"MARA SILVIA MEDEIROS DA ROSA"**, brasileira, separada consensualmente, comerciante, RG nº 10.229.462-SSP/SP. CIC (MF) número 040.827.948-97, ambos residentes e domiciliados na rua Jamaica, nº 05 na cidade de Santo André, em São Paulo, Capital. Valor venal/1.996: R$.. 9.240,00. Ao Oficial: R$179,12. Ao Estado: R$48,36. Ao Ipesp: R$35,82.Recibo nº 22.872 . Protocolo nº 45.514.

São Sebastião, 03 de abril de 1.996.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL: (JESSÉ BORGES DE SOUZA JÚNIOR)

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/04/2021 21:59:29

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/04/2021 às 10:31 , sob o número WBRT21700096257
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6A89F46.

R. 2/21.332 **VENDA E COMPRA**

Através da *escritura* lavrada no dia vinte e sete (27) de agosto de 2001, no Tabelião de Notas de Bertioga, da comarca de Santos, deste Estado, aposta no livro n.º 131, às folhas 215/219, os proprietários **Carlos Alberto Daniluski** e **Mara Sílvia Medeiros da Rosa**, domiciliados na Rua Jamaica, n.º 5, em Santo André, deste Estado, com os demais dados qualificatórios constantes no registro n.º 1 precedente, ***venderam*** o terreno inscrito, pelo preço de R$14.137,20 (quatorze mil, cento e trinta e sete reais e vinte centavos), para **NILTON OLIVEIRA DA SILVA**, RG n.º 18.402.931-SSP-SP, CPF (MF) n.º 089.454.338-56 e **EVELIN LOUGHI**, RG n.º 14.166.233-SSP-SP, CPF (MF) n.º 097.834.298-41; ambos brasileiros, solteiros, comerciantes, domiciliados na Rua Aprovada 158, casa n.º 18, Jardim Neptunia, em Bertioga, deste Estado. Consta na citada *escritura* que juntamente com o terreno matriculado, foram vendidos, também, os imóveis objetos das matrículas números 33.756 e 21.331, pelos preços de R$69.852,14 e R$11.016,00, respectivamente, que somados com o preço da venda objeto deste registro, totaliza a quantia de R$95.005,34 (noventa e cinco mil, cinco reais e trinta e quatro centavos), sendo que: **a**) por conta desse preço os vendedores receberam no ato da lavra *dela*, a importância de R$30.005,34 (trinta mil, cinco reais e trinta e quatro centavos), e o saldo, ou seja, a quantia de R$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) será pago em nove (9) parcelas, sendo quatro (4) no valor de R$5.000,00 (cinco mil reais) cada, uma (1) no valor de R$20.000,00 (vinte mil reais), uma (1) no valor de R$10.000,00 (dez mil reais) e três (3) no valor de R$5.000,00 (cinco mil reais) cada, vencendo-se a primeira delas no dia vinte (20) de setembro de 2001 e as demais em igual dia dos meses subseqüentes; e, **b**) a venda por *seu* intermédio efetivada foi feita com a ***cláusula de pacto comissório***, nos termos do artigo 1.163 e parágrafo único do Código Civil de 1916. *Além destas, existem outras condições constantes no título.* Valor Venal/2003: R$22.869,00. Ao Oficial: R$270,29. Ao Estado: R$76,82. Ao Ipesp: R$56,90. Ao RCivil: R$14,23. Ao Tribunal de Justiça: R$14,23. Protocolo n.º 60.490. Recibo n.º 35.678. Microfilme n.º 58.348.

São Sebastião, quinze (15) de julho do ano de dois mil e três (2003).

O SUBSTITUTO DO OFICIAL: Luciano Pinheiro Amadeu (LUCIANO PINHEIRO AMADEU)

Av. 3/21.332 **DIVÓRCIO**

Conforme: **a**) - o *instrumento particular* feito nesta cidade, no dia 25 último; e, **b**) - a cópia da *certidão* feita no dia 15 de agosto de 2002, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º subdistrito - Utinga - da comarca de Santo André, deste Estado, extraída do termo n.º 5.351, livro B-18, folha 251, a senhora **Mara Sílvia Medeiros da Rosa**, por sentença proferida no dia 04 de abril de 2002 (processo n.º 2.306/01), pelo Doutor ROBERTO BRANDÃO GALVÃO FILHO, Meritíssimo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Santo André, deste Estado, que transitou em julgado, obteve a conversão da separação judicial dela em ***divórcio***. Ao Oficial: R$9,30. Ao Estado: R$2,64. Ao Ipesp: R$1,96. Ao RCivil: R$0,49. Ao Tribunal de Justiça: R$0,49. Protocolo n.º 73.308.

São Sebastião, nove (9) de outubro de dois mil e oito (2008).

O ESCREVENTE AUTORIZADO: (Bel. ANDERSON FAUSTINO MARQUES GOUVEIA)

Av. 4/21.332 **CASAMENTO**

De acordo com: **a**) - o mesmo *instrumento particular* identificado na averbação n.º 3 anterior; e, **b**) - a cópia da *certidão* expedida em 13 de março de 2003, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º subdistrito - Utinga - da comarca de Santo André, deste Estado, tirada do termo n.º 48.941, livro B-164, folha 172, faço esta para

continua na ficha 2

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/04/2021 21:59:29

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/04/2021 às 10:31 , sob o número WBRT21700096257
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6A89F46.

REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO SEBASTIÃO - ESTADO DE SÃO PAULO
LIVRO Nº DOIS - REGISTRO GERAL

AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA	FICHA	DATA
21.332	02	09/outubro/2008

(para) constar que a senhora **Mara Sílvia Medeiros da Rosa** contraiu matrimônio com **Carlos Alberto Daniluski**, cujo casamento foi realizado na mesma data mencionada na letra "b" supra, sob o regime da separação de bens, nos termos do artigo 1.641, inciso I, do Código Civil, passando a usar o nome de: **Mara Sílvia Medeiros da Rosa Daniluski**. Ao Oficial: R$9,30. Ao Estado: R$2,64. Ao Ipesp: R$1,96. Ao RCivil: R$0,49. Ao Tribunal de Justiça: R$0,49. Protocolo n.º 73.308. Recibo n.º 45.257. Microfilme n.º 67.927.

São Sebastião, nove (9) de outubro de dois mil e oito (2008).

O ESCREVENTE AUTORIZADO:.....(Bel. ANDERSON FAUSTINO MARQUES GOUVEIA)

Av. 5/21.332 CANCELAMENTO DA CLÁUSULA DE PACTO COMISSÓRIO

Nos termos do *instrumento particular* feito no dia 1º de setembro último, em Bertioga, deste Estado, faço a presente para constar o **cancelamento da cláusula de pacto comissório** mencionada no registro n.º 2, tendo em vista o cumprimento da obrigação que a originou. Ao Oficial: R$9,30. Ao Estado: R$2,64. Ao Ipesp: R$1,96. Ao RCivil: R$0,49. Ao Tribunal de Justiça: R$0,49. Protocolo n.º 73.309. Recibo n.º 45.258. Microfilme n.º 67.928.

São Sebastião, nove (9) de outubro de dois mil e oito (2008).

O ESCREVENTE AUTORIZADO:.....(Bel. ANDERSON FAUSTINO MARQUES GOUVEIA)

AV. 6 - Em 17 de junho de 2016
Ref. prenotação n. 103.739, de 14 de junho de 2016

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procede-se a esta averbação, a Requerimento devidamente formalizado nesta cidade, em 8 de junho de 2016, instruído com as certidões expedidas em 30 de maio de 2016, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Foro Distrital de Bertioga, Comarca de Santos - SP, nos autos n. 1000321-31.2016.8.26.0075, da ação de execução de título extrajudicial - locação de imóvel, movida por **ROBERTO FERREIRA BECHARA**, RG n. 28.155.962-4-SSP/SP, CPF n. 330.906.706-82, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Avenida Anchieta, n. 1.603, sala 3, Jardim Paulista, em Bertioga - SP, em face dos proprietários NILTON OLIVEIRA DA SILVA e EVELIN LOUGHI, qualificados, para constar o ajuizamento da referida ação, cujo valor da causa é de R$ 32.101,75 (trinta e dois mil, cento e um reais e setenta e cinco centavos). (Microfilme n. 103.739).

WALTERLY RODRIGUES DE SOUSA
Escrevente

ANDRÉ LUIS PENTEADO
Oficial

AV. 7 - Em 19 de outubro de 2017
Ref. prenotação n. 107.611, de 20 de setembro de 2017

.-.(continua no verso).-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/04/2021 21:59:29

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/04/2021 às 10:31 , sob o número WBRT21700096257
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6A89F46.

MATRÍCULA	FICHA	DATA
21.332	02-verso	19/outubro/2017

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 20 de setembro de 2017, pela 2ª Vara Cível do Foro Distrital de Bertioga, Comarca de Santos - SP (recebida digitalmente pelo protocolo ARISP PH000182078), nos termos do Provimento n. 06/2009, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos n. 1000321-31-2016-8-26-0075, da ação de execução civil movida por **ROBERTO FERREIRA BECHARA**, CPF n. 330.906.706-82, em face de NILTON OLIVEIRA DA SILVA, qualificado, procedemos à averbação da **penhora** do imóvel, para garantia de uma dívida no valor de R$ 47.575,95 (quarenta e sete mil, quinhentos e setenta e cinco reais e noventa e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário do bem o executado. (Microfilme n. 107.611).

FERNANDA SILVA BIANCHI
Escrevente

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

AV. 8 - Em 06 de maio de 2020
Ref. prenotação n. 116.217, de 30 de abril de 2020

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos do Protocolo de Indisponibilidade n. 202004.1717.01123646-IA-080, disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 17 de abril de 2020, processo n. 00100519720165150121, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **NILTON OLIVEIRA DA SILVA**, CPF n. 089.454.338-56, e sua mulher **EVELYN LOUGHI**, CPF n. 097.834.298-41, qualificados, pelo Juízo da Vara do Trabalho desta Comarca. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 116.217). Selo Digital n. 1199583E100002133200000820P

PABLO RODRIGO ALVARES
Escrevente

CÍCERO EUGENIO DE LIMA
SUBSTITUTO

AV. 9 - Em 03 de setembro de 2020
Ref. prenotação n. 117.447, de 27 de agosto de 2020

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos do Protocolo de Indisponibilidade n. 202008.2018.01283273-IA-890, disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 20 de agosto de 2020, processo n. 10000852920155020303, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **NILTON OLIVEIRA DA SILVA**, CPF n. 089.454.338-56, e sua mulher **EVELYN LOUGHI**, CPF n. 097.834.298-41, .-(continua na ficha 03)-.-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/04/2021 21:59:29

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/04/2021 às 10:31 , sob o número WBRT21700096257
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6A89F46.

LIVRO N. 02 – REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO – SP
Código (CNS) n. 11.995-8

MATRÍCULA	FICHA
21.332	03

São Sebastião, 03 de setembro de 2020.

qualificados, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo – SP. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 117.447). Selo Digital n. 1199583E1000021332000920N

MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrevente

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/04/2021 21:59:29

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/04/2021 às 10:31 , sob o número WBRT21700096257
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6A89F46.

MATRÍCULA	FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/04/2021 21:59:29

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/04/2021 às 10:31 , sob o número WBRT21700096257
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6A89F46.

ENC: edital de hasta publica - proc. nº 1000321-31.2016.8.26.0075

BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL <bertioga2@tjsp.jus.br>

Qua, 21/04/2021 16:39

Para: ANA CAROLINA LIE EIMORI ABE <aabe@tjsp.jus.br>

1 anexos (70 KB)

Edital - 1000321-31 - imovel.doc;

CÉLIA REGINA PEDROSO

Escrivã Judicial II
2º Ofício do Foro Judicial da Comarca de Bertioga
Avenida Anchieta, 162/192 - centro - Bertioga
telefone: (13) 3317-3635 ramal 213

De: diego@lancejudicial.com.br <diego@lancejudicial.com.br>
Enviado: quarta-feira, 21 de abril de 2021 10:39
Para: BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL <bertioga2@tjsp.jus.br>
Cc: priscilla@lancejudicial.com.br <priscilla@lancejudicial.com.br>
Assunto: edital de hasta publica - proc. nº 1000321-31.2016.8.26.0075

CUIDADO: Este e-mail se originou fora do TSP. Não clique em links ou abra anexos a menos que conheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.
Prezado(a) Sr.(a) Boa tarde!

Segue em anexo minuta do edital de HASTA PÚBLICA que está sendo protocolada nestes autos, para vossa aprovação. Pedimos a gentileza que seja publicado no Diário da Justiça Eletrônico, despacho com as datas designadas para realização da Hasta Pública, para o correto prosseguimento do leilão com a legal intimação das partes com patrono constituído nos autos.

Pedimos ainda, que as intimações, notificações, cientificações e outros, sejam encaminhados ao e-mail central: contato@lancejudicial.com.br, para que possamos atendê-los com brevidade.

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA LIE EIMORI ABE, liberado nos autos em 22/04/2021 às 13:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6A98749.

LANCE JUDICIAL
LEILÕES ELETRÔNICOS

02ª Vara Cível do Foro Distrital de Bertioga – SP

Edital de 1ª e 2ª HASTA PÚBLICA e de intimação dos executados **EVELYN LOUGHI e NILTON OLIVEIRA DA SILVA.** A **Dra. Luciana Mezzalira Mendonça de Barros,** MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Distrital de Bertioga-SP, na forma da lei,

FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1ª e 2ª praça do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Execução de Título Extrajudicial em que **ROBERTO FERREIRA BECHARA** move em face do referido executado – Processo nº **1000321-31.2016.8.26.0075 –** e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DAS PRAÇAS: Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.Lancejudicial.com.br, a **1ª Praça** terá início no dia **20/05/2021 às 00h,** e terá **encerramento no dia 24/05/2021 às 17h e 00min**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a **2ª Praça,** que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **17/06/2021 às 17h e 00min (ambas no horário de Brasília)**; sendo vendido o bem pelo valor mínimo de **60% da avaliação atualizada.**

CONDIÇÕES DE VENDA: O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

DO CONDUTOR DA PRAÇA: A praça será conduzida pela **LANCE JUDICIAL** Consultoria em Alienações Judiciais Eletrônicas Ltda. (devidamente habilitada pelo TJ/SP).

DÉBITOS: Cabe a parte interessada a verificação de eventuais débitos incidentes sobre o bem, tais como débitos de condomínio e outros, IPTU e demais taxas e impostos poderão ser sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN, desde que respeitada o concurso de credores a ser decidido pelo M.M Juízo Comitente.

DESOCUPAÇÃO: A desocupação do imóvel será realizada mediante **expedição de Mandado de Imissão na Posse que será expedido pelo M.M. Juízo Comitente**, após o recolhimento das custas pelo arrematante, que será depositário dos bens porventura deixados no imóvel, caso o mesmo esteja ocupado.

DOS PAGAMENTOS: O arrematante deverá efetuar os pagamentos do preço do bem arrematado e da comissão de 5% sobre o preço a título de comissão a LANCE JUDICIAL, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável e do Gestor, ambas emitidas e enviadas por email pelo Gestor. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida, salvo determinação judicial. Após a publicação deste edital e sendo firmado acordo/remissão entre as partes, deverá o(a) executado(a) arcar com as custas assumidas e comprovadas pelo leiloeiro/exequente.

PARCELAMENTO: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz.

DÉBITOS: A hasta/leilão será precedida pelas regras contidas no **artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional** (Art. 130. Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, subrogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, Parágrafo único. **No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço**) **e artigo 908, §1º, do Novo Código de Processo Civil**, (Art. 908. Havendo pluralidade de credores ou exequentes, o dinheiro lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, § 1º **No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço,** observada a ordem de preferência), assim, sub-rogando-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA LIE EIMORI ABE, liberado nos autos em 22/04/2021 às 13:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6A9876D.

LANCE JUDICIAL
LEILÕES ELETRÔNICOS

se os débitos fiscais e caráter propter rem no respectivo preço, a preferência de recebimento dos valores será decidida pelo M.M Juízo comitente.

HIPOTECA: Na existência de **hipoteca vinculada ao bem, a mesma será cancelada com a venda**, nos termos do **artigo 1.499 CC, inciso VI.** (Art. 1.499. A hipoteca extingue-se: VI - pela arrematação ou adjudicação). Do mesmo modo, nos termos do disposto no artigo 1.430 do Código Civil (Art. 1.430. Quando, excutido o penhor, ou executada a hipoteca, o produto não bastar para pagamento da dívida e despesas judiciais, continuará o devedor obrigado pessoalmente pelo restante). Assim, os débitos de caráter propter rem que recaiam sobre o bem até a data da hasta pública, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, sendo que a preferência de recebimento dos valores será decidida pelo M.M Juízo comitente.

PENHORAS E DEMAIS ÔNUS: Com a venda nesta hasta/leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades e outros ônus que gravam a matrícula, **serão todos baixados/cancelados junto RGI local, pelo M.M. Juízo Comitente das hastas/leilão**, através de expedição de competente mandado de cancelamento, a requerimento feito pelo arrematante e logo que comprovada a notificação dos órgãos e Juízos que expediram tais ônus, que constará nos autos, visto que notificação será procedido pela Gestora Lance Judicial, no prazo estabelecido pelo artigo Art. 889 e seus incisos do CPC.

SUSTAÇÃO POR REMIÇÃO DA EXECUÇÃO/ACORDO: Se o(s) executado(s), após a apresentação do edital em epígrafe, pagar a dívida ou realizar acordo antes de alienado(s) o(s) bem(ns), ficará(ão) obrigado(s) a arcar com o ressarcimento das despesas de remoção, guarda e conservação dos bens, devidamente documentadas nos autos, nos termos do art. 7º, § 3º da Resolução do CNJ 236/2016, sem prejuízo da demais despesas pelo trabalho da Gestora/Leiloeiro devidamente comprovada, incluindo ainda, honorários devidos a Gestora/ Leiloeiro, se assim entender o M.M. Juízo Comitente para tal fixação. O ressarcimento será devido somente pelo executado, com possibilidade de penhora do mesmo bem levando a praça caso não seja recolhidos os valores, contudo, se assim determinar o M.M. Juízo Comitente.

PUBLICAÇÃO: A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

AUTO DE ARREMATAÇÃO: O auto de arrematação será assinado pelo juiz após a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão, dispensadas as demais assinaturas referidas no art. 694 do Código de Processo Civil.

RELAÇÃO DO BEM: LOTE DE TERRENO DE Nº 38, da quadra 02 , do Loteamento "Parque Balneário Boracéia I", localizado no bairro de Boraceia, distrito de Maresias, do município e comarca de São Sebastião - SP, medindo 6,50 m de frente para a Alameda Santo André, antiga Rua A; 9,00 m em curva, na confluência da Alameda Santo André e Avenida C; 21,00 m do lado esquerdo de quem da Alameda Santo André olha para o imóvel, faceando com a Avenida C; 30,00 m do lado direito, confinando com o lote 37, e 15,50 m na linha dos fundos, confinando com o lote nº 19, encerrando uma área de 462 m² . **Cadastrado na Prefeitura sob o nº 3132-212-3122-0279-0000. Matriculado no CRI de São Sebastião sob o nº 21.332.**

ÔNUS: consta sobre a referida matricula **AV.06-AV.07** PENHORA expedida nestes autos. **Av. 08** Indisponibilidade expedida pela Vara do Trabalho de Bertioga-SP, processo nº 202001.1717.01123616-IA-080. **Av. 09** Indisponibilidade expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, processo nº 10000852920155020303.

Obs.: Agravo de Instrumento Processo:20688556520218260000.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 255.222,02 (duzentos e cinquenta a cinco mil, duzentos e vinte e dois reais e dois centavos) para mar/21 – atualizado conforme a Tabela Pratica Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Presumem-se intimados as partes por este edital, quando não se realizar efetivamente no endereço constante dos autos, de acordo com o art. 274, parágrafo único, do CPC. Nos termos do **Art. 889, § único, do CPC,** caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas das praças, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, e será afixado no átrio fórum no local de costume. Bertioga, 22 de abril de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA LIE EIMORI ABE, liberado nos autos em 22/04/2021 às 13:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6A9876D.

LANCEJUDICIAL
LEILÕES ELETRÔNICOS

Dra. Luciana Mezzalira Mendonça de Barros
MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Distrital de Bertioga-SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA LIE EIMORI ABE, liberado nos autos em 22/04/2021 às 13:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6A9876D.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exequente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Ciência às partes acerca do Edital de Hasta Pública, juntado nos presentes autos às fls. retro, sendo que a 1ª Praça terá início no dia 20/05/2021 às 00h, e terá encerramento no dia 24/05/2021 às 17h; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a 2ª Praça, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 17/06/2021 às 17h (ambas no horário de Brasília); sendo vendido o bem pelo valor mínimo de 60% da avaliação atualizada.
Nada Mais. Bertioga, 22 de abril de 2021. Eu, ___, Ana Carolina Lie Eimori Abe, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA LIE EIMORI ABE, liberado nos autos em 22/04/2021 às 13:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6A989E4.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0085/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ciência às partes acerca do Edital de Hasta Pública, juntado nos presentes autos às fls. retro, sendo que a 1ª Praça terá início no dia 20/05/2021 às 00h, e terá encerramento no dia 24/05/2021 às 17h; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a 2ª Praça, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 17/06/2021 às 17h (ambas no horário de Brasília); sendo vendido o bem pelo valor mínimo de 60% da avaliação atualizada."

Do que dou fé.
Bertioga, 27 de abril de 2021.

Célia Regina Pedroso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 27/04/2021 às 09:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6AF4820.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0085/2021, foi disponibilizado na página 1405/1412 do Diário de Justiça Eletrônico em 29/04/2021. Considera-se a data de publicação em 30/04/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Ciência às partes acerca do Edital de Hasta Pública, juntado nos presentes autos às fls. retro, sendo que a 1ª Praça terá início no dia 20/05/2021 às 00h, e terá encerramento no dia 24/05/2021 às 17h; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a 2ª Praça, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 17/06/2021 às 17h (ambas no horário de Brasília); sendo vendido o bem pelo valor mínimo de 60% da avaliação atualizada."

Bertioga, 29 de abril de 2021.

Célia Regina Pedroso
Escrivão Judicial II

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 29/04/2021 às 12:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6B27BFA.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exequente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Luciana Mezzalira Mendonça de Barros

Vistos.

Pág. 468: Mantenho a decisão agravada, por seus próprios fundamentos.

Ausente, contudo, notícia de concessão de efeito suspensivo ativo ao recurso, prossiga-se, realizando-se a praça eletrônica conforme designação de pp. 492/494.

Intime-se.

Bertioga, 05 de maio de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MEZZALIRA MENDONCA DE BARROS, liberado nos autos em 06/05/2021 às 16:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6B9F803.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BERTIOGA/SP.

Processo nº **1000321-31.2016.8.26.0075**

ROBERTO FERREIRA BECHARA, qualificado nos autos do processo de execução de título extrajudicial que promove em face de **NILTON OLIVEIRA DA SILVA e EVELYN LOUGHI**, processo em trâmite pelo MM. Juízo de Direito e respectivo cartório de ofício judicial, por sua advogada que subscreve, vem perante Vossa Excelência, REQUERER a **SUSPENSÃO DO PROCESSO**, com amparo no art. 313 do CPC, inciso I, uma vez que a morte do autor é comprovada pela certidão de óbito, documento em anexo.

Nestes termos, pede deferimento.
Bertioga, 11 de maio de 2021.

CRISTINA CORDEIRO DA SILVA
OAB/SP nº 225.641

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/05/2021 às 12:05 , sob o número WBRT21700116223
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6C05397.

Selo Digital nº: 1228042PV0000000122869211

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

ROBERTO FERREIRA BECHARA

CPF
330.906.706-82

MATRÍCULA
122804 01 55 2021 4 00476 051 0247459-62

SEXO	COR	ESTADO CIVIL E IDADE
MASCULINO	branca	Solteiro - 60 anos de idade

NATURALIDADE	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO	ELEITOR
Juiz de Fora-MG	RG nº 28155962 SSP/SP	Sim

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA
JOSE ELIAS BECHARA e MARIA JOSE FERREIRA BECHARA, FALECIDOS.

Residente na Rua Oscar Freire, 1523, Cerqueira César, São Paulo, SP

DATA E HORA DE FALECIMENTO	DIA	MÊS	ANO
DEZOITO DE ABRIL DE DOIS MIL E VINTE E UM - 05:35 H	18	04	2021

LOCAL DE FALECIMENTO
no Hospital Alemão Oswaldo Cruz, neste Subdistrito São Paulo /SP.,

CAUSA DA MORTE
choque séptico, endocardite, infecção por coronavirus, outras condições significativas: nada consta

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (município e cemitério, se conhecido)	DECLARANTE
O corpo será incinerado no Crematório Horto da Paz, Itapecerica da Serra-SP.	DANILO LAU ROCHA

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO
o Dr. FELIPE ARTHUR FAUSTINO DE MEDEIROS CRM Nº 183075 e a Dra. ALINE MARCILIO ALVES CRM Nº 144320

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCER
Registro feito no Livro C-0476, Folha 051, Termo 247459. Deixa bens. Ignora-se se deixa testamento. O falecido foi registrado no Registro Civil 1º Subdistrito Juiz de Fora-MG, (L.A-100, fls.255, nº89967). Não deixa filhos.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO
. NADA MAIS ME CUMPRIA CERTIFICAR.

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Liberdade - 2º Subdistrito
Silvana Mitiko Koti - Oficial
R. Tamandaré, 768 - São Paulo - SP CEP: 01525-000
Tel/Fax: (11) 2614-4989
Site: www.registroliberdade.com.br

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
São Paulo, 20 de abril de 2021

ROBERTA MONTALVÃO SAMPAIO CIRCIO
ESCREVENTE AUTORIZADA
ISENTO DE EMOLUMENTOS - 1ª VIA Guia: 000/00
Digitado por: ROBERTA

Roberta Montalvão Sampaio Circio
Escrevente Autorizada

122804 AA00021928 2 02/21

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/05/2021 às 12:05 , sob o número WBRT21700116223
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6C0539B.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0102/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Pág. 468: Mantenho a decisão agravada, por seus próprios fundamentos. Ausente, contudo, notícia de concessão de efeito suspensivo ativo ao recurso, prossiga-se, realizando-se a praça eletrônica conforme designação de pp. 492/494. Intime-se."

Do que dou fé.
Bertioga, 12 de maio de 2021.

Célia Regina Pedroso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 12/05/2021 às 12:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6C1E28A.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0102/2021, foi disponibilizado na página 1432/1436 do Diário de Justiça Eletrônico em 13/05/2021. Considera-se a data de publicação em 14/05/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Vistos. Pág. 468: Mantenho a decisão agravada, por seus próprios fundamentos. Ausente, contudo, notícia de concessão de efeito suspensivo ativo ao recurso, prossiga-se, realizando-se a praça eletrônica conforme designação de pp. 492/494. Intime-se."

Bertioga, 13 de maio de 2021.

Célia Regina Pedroso
Escrivão Judicial II

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 13/05/2021 às 12:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6C31F0D.

DANIEL MATOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 02ª VARA CÍVEL DO FORO DE BERTIOGA – DA COMARCA DE BERTIOGA/SP.

Processo n. 1000321-31.2016.8.26.0075

EVELYN LOUGHI, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, em que contende com **ROBERTO FERREIRA BECHARA**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência e dessa MM. Vara, em atenção ao r. despacho de fls., em atenção ao r. despacho de fls., *requerer a suspensão imediata do andamento processual com sustação da hata pública*, ***visto que o C. STF determinou repercussão geral do Tema n. 1127, o que deve ser decretado pelo Juízo sob pena de Reclamação perante o C. STF***, nos termos do **art. 988, IV, CPC; art. 103-A, § 3º, CRFB**, vide decisões proferidas:

4. S T F
Disponibilização: quarta-feira, 12 de maio de 2021.
Arquivo: 35 **Publicação:** 1

SECRETARIA JUDICIÁRIA Decisões e Despachos dos Relatores

RECURSO EXTRAORDINÁRIO 1.318.754 (794) ORIGEM :22596122120188260000 - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO PROCED. :SÃO PAULO RELATOR :MIN. GILMAR MENDES RECTE.(S) : ARINALDO OLIVEIRA DOS SANTOS E OUTRO(A/S) ADV.(A/S) : **DANIEL OLIVEIRA MATOS** (106346A/RS, 47202/SC, **315236**/SP) RECDO.(A/S) :GUIDO AMLETO CAPUTO ADV.(A/S) : ANTONIA MASTROROSA RAMIRES DOS REIS (58529/ SP) ADV.(A/S) : CAROLINE MASTROROSA RAMIRES DOS REIS (306406/SP) DECISÃO: Verifico que o assunto versado no recurso extraordinário corresponde ao tema 1127 da sistemática da repercussão geral, cujo paradigma é o RE 1.307.334, Rel. Min. Presidente, DJe 9.3.2021. Assim, determino a devolução dos autos ao Tribunal de origem, para que observe o disposto no art. 1.036 do Código de Processo Civil. Publique-se. Brasília, 11 de maio de 2021. Ministro GILMAR MENDES Relator Documento assinado digitalmente

Termos em que,

pede justo deferimento.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2021 às 11:34 , sob o número WBRT21700119303
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6C34439.

DANIEL MATOS

São Paulo, 13 de maio de 2021.

DANIEL OLIVEIRA MATOS

OAB/SP n. 315.236

Rua Maestro Cardim, n. 560, 2º andar, sala 22D, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01323-000
Tel: 11 – 3257-5937; e-mail: daniel@danielmatos.adv.br; site: www.danielmatos.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2021 às 11:34 , sob o número WBRT21700119303
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6C34439.

04/03/2021 **PLENÁRIO**

REPERCUSSÃO GERAL NO RECURSO EXTRAORDINÁRIO 1.307.334 SÃO PAULO

RELATOR	**: MINISTRO PRESIDENTE**
RECTE.(S)	: JOSE FERNANDO NEUBERN
ADV.(A/S)	: JULIO CHRISTIAN LAURE
RECDO.(A/S)	: RENATO GILDO PRIMAZZI JUNIOR ASSESSORIA COMERCIAL - EPP
ADV.(A/S)	: LUIS CARLOS BUENO DE AGUIAR RAMALHO

RECURSO EXTRAORDINÁRIO. CONSTITUCIONAL. CIVIL. PROCESSUAL CIVIL. AGRAVO DE INSTRUMENTO. CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL. BEM DE FAMÍLIA DO FIADOR. PENHORABILIDADE. TEMA 295. RE 612.360. DISTINGUISHING. FIANÇA DADA EM LOCAÇÃO RESIDENCIAL. MULTIPLICIDADE DE RECURSOS EXTRAORDINÁRIOS. DISSENSO JURISPRUDENCIAL. PAPEL UNIFORMIZADOR DO SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL. RELEVÂNCIA DA QUESTÃO CONSTITUCIONAL. MANIFESTAÇÃO PELA EXISTÊNCIA DE REPERCUSSÃO GERAL.

Decisão: O Tribunal, por unanimidade, reputou constitucional a questão. Não se manifestaram os Ministros Nunes Marques e Rosa Weber. O Tribunal, por unanimidade, reconheceu a existência de repercussão geral da questão constitucional suscitada. Não se manifestaram os Ministros Nunes Marques e Rosa Weber.

Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001 de 24/08/2001. O documento pode ser acessado pelo endereço http://www.stf.jus.br/portal/autenticacao/autenticarDocumento.asp sob o código 9092-9B1C-ED2E-2FA8 e senha C211-D102-ADE4-C19A

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2021 às 11:34 , sob o número WBRT21700119303
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6C3443C.

RE 1307334 RG / SP

Ministro LUIZ FUX
Relator

Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001 de 24/08/2001. O documento pode ser acessado pelo endereço http://www.stf.jus.br/portal/autenticacao/autenticarDocumento.asp sob o código 9092-9B1C-ED2E-2FA8 e senha C211-D102-ADE4-C19A

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2021 às 11:34 , sob o número WBRT21700119303
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6C3443C.

REPERCUSSÃO GERAL NO RECURSO EXTRAORDINÁRIO 1.307.334 SÃO PAULO

RECURSO EXTRAORDINÁRIO. CONSTITUCIONAL. CIVIL. PROCESSUAL CIVIL. AGRAVO DE INSTRUMENTO. CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL. BEM DE FAMÍLIA DO FIADOR. PENHORABILIDADE. TEMA 295. RE 612.360. DISTINGUISHING. FIANÇA DADA EM LOCAÇÃO RESIDENCIAL. MULTIPLICIDADE DE RECURSOS EXTRAORDINÁRIOS. DISSENSO JURISPRUDENCIAL. PAPEL UNIFORMIZADOR DO SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL. RELEVÂNCIA DA QUESTÃO CONSTITUCIONAL. MANIFESTAÇÃO PELA EXISTÊNCIA DE REPERCUSSÃO GERAL.

Manifestação: Trata-se de recurso extraordinário interposto por José Fernando Neubern, com arrimo na alínea a do permissivo constitucional, contra acórdão proferido pela 27ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, que assentou:

AGRAVO DE INSTRUMENTO - AÇÃO DE DESPEJO CUMULADA COM COBRANÇA EM FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - AGRAVANTE - FIADOR EM CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL - IMPUGNAÇÃO À PENHORA - FUNDAMENTO - ÚNICO IMÓVEL - BEM DE FAMÍLIA - JUÍZO - REJEIÇÃO - ART. 3º, VII, DA LEI N. 8.009/1990 - SÚMULA 549 DO STJ E PRECEDENTES - RE 605.709/SP - INAPLICABILIDADE - ENTENDIMENTO ISOLADO, SEM EFEITO VINCULANTE - CONSTRIÇÃO - VALIDADE - DECISÃO COMBATIDA MANUTENÇÃO. AGRAVO NÃO PROVIDO. (Doc. 3, p. 2)

Os embargos de declaração opostos foram desprovidos (Doc. 7).

Nas razões do apelo extremo, a parte recorrente sustenta preliminar de repercussão geral e, no mérito, aponta violação aos artigos 1º, III, 6º e 226, caput,

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001. O documento pode ser acessado pelo endereço http://www.stf.jus.br/portal/autenticacao/autenticarDocumento.asp sob o código 2800-44D2-19E7-F42F e senha 38DB-4D7C-E768-1E20

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2021 às 11:34 , sob o número WBRT21700119303
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6C3443C.

da Constituição Federal (Doc. 11). Em relação à repercussão geral, alega que a questão ultrapassa o interesse subjetivo das partes e atinge grande parte da população brasileira. Aduz que o recurso objetiva uniformizar o entendimento jurídico sobre a interpretação da norma Constitucional que garante o Direito Fundamental à Moradia, versando, de igual modo, questão econômica e claramente social, cuja interpretação, firmada no Tema 295 da Repercussão Geral (RE 612.360), teria sofrido alteração no julgamento do RE 605.709.

Quanto ao mérito, argumenta que o acórdão recorrido não observou relevante distinção entre contratos de locação residencial e comercial. Afirma que o Supremo Tribunal Federal, ao decidir pela penhorabilidade do bem de família dado em garantia pelo fiador de contrato de locação residencial, observou direitos que são iguais, qual seja, o direito fundamental à moradia. Por outro lado, o contrato de locação comercial trataria apenas da força da iniciativa privada dos agentes contratantes. Sustenta que a Primeira Turma desta Corte, quando do julgamento do RE 605.709, Redatora para o acórdão Ministra Rosa Weber, concluiu que não se pode potencializar a livre iniciativa em detrimento de um direito fundamental, que é o direito à moradia, tendo em vista que o afastamento da penhora visa a beneficiar a família.

Assevera que [a] restrição do direito à moradia do fiador, decorrente de contrato de locação comercial, não se justifica sequer pelo princípio da Isonomia, tendo em vista, que sequer o imóvel bem de família do locatário estará sujeito à constrição. Também não observaria a proporcionalidade, por existirem outros meios aptos a garantir os contratos de locação

Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001 de 24/08/2001. O documento pode ser acessado pelo endereço http://www.stf.jus.br/portal/autenticacao/autenticarDocumento.asp sob o código 2800-44D2-19E7-F42F e senha 38DB-4D7C-E768-1E20

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2021 às 11:34 , sob o número WBRT21700119303
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6C3443C.

comercial.

Em contrarrazões, Renato Gildo Primazzi Junior Assessoria Comercial - EPP postula pelo não conhecimento do recurso extraordinário, ante os óbices das Súmulas 279 e 284 desta Corte e a ausência de repercussão geral da questão constitucional. Caso conhecido, requer a manutenção do acórdão recorrido (Doc. 14).

O Presidente da Seção de Direito Privado do Tribunal a quo deixou de aplicar o Tema 295, por distinção do referido tema com a locação comercial, e proferiu juízo positivo de admissibilidade do recurso (Doc. 15).

É o relatório. Passo a me manifestar.

Ab initio, ressalto que foram devidamente observados os requisitos de admissibilidade do presente recurso extraordinário. A matéria constitucional está prequestionada e suficientemente fundamentada, bem como a solução da controvérsia prescinde de interpretação da legislação ordinária e de revolvimento do conjunto fático-probatório. Cumpre delimitar a questão controvertida nos autos, qual seja: a penhorabilidade de bem de família de fiador em contrato de locação comercial.

A matéria aqui suscitada possui densidade constitucional suficiente para o reconhecimento da existência de repercussão geral, competindo a esta Suprema Corte conferir a adequada exegese às normas constitucionais garantidoras da dignidade da pessoa humana, do direito à moradia e da proteção à família, considerando-se a situação concreta de penhora sobre bem de família de fiador em contrato de locação de

Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001 de 24/08/2001. O documento pode ser acessado pelo endereço http://www.stf.jus.br/portal/autenticacao/autenticarDocumento.asp sob o código 2800-44D2-19E7-F42F e senha 38DB-4D7C-E768-1E20

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2021 às 11:34 , sob o número WBRT21700119303
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6C3443C.

imóvel comercial, em virtude do disposto no inciso VII do artigo 3º da Lei 8.009/1990.

Demais disso, a temática revela potencial impacto em outros casos, tendo em vista a multiplicidade de recursos sobre essa específica questão constitucional, como revela simples pesquisa de jurisprudência, que aponta para centenas de julgados desta Suprema Corte, seja no campo unipessoal ou por seus órgãos colegiados. Outrossim, a tendência de repetitividade da questão constitucional sub examine é reforçada por dados encaminhados à Secretaria de Gestão de Precedentes desta Suprema Corte pelo Núcleo de Gerenciamento de Precedentes e Ações Coletivas da Presidência da Seção de Direito Privado do Tribunal de origem, os quais, somente no âmbito daquele Tribunal, apontam para 146 recursos extraordinários admitidos desde maio de 2020.

Importa, portanto, efetivar o distinguishing entre a tese versada no presente recurso e aquela do Tema 295 da Repercussão Geral. De fato, a matéria tratada no RE 612.360, Rel. Min. Ellen Gracie, Tema 295, DJe de 3/9/2010, não guarda identidade com a versada nos presentes autos. Naquele processo, o Plenário reafirmou a jurisprudência dominante desta Corte para reconhecer a constitucionalidade da penhora do bem de família do fiador, nos termos do artigo 3º, inciso VII, da Lei 8.009/1990, com a redação atribuída pela Lei 8.245/1991, em feito relativo a contrato de locação de imóvel residencial. Situação essa diversa da presente demanda, na qual se pretende afastar do alcance do citado dispositivo legal, o bem de família do fiador de contrato de locação de imóvel comercial.

A distinção é relevante e já foi acolhida pelo Plenário do Supremo Tribunal Federal, ao desprover

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001. O documento pode ser acessado pelo endereço http://www.stf.jus.br/portal/autenticacao/autenticarDocumento.asp sob o código 2800-44D2-19E7-F42F e senha 38DB-4D7C-E768-1E20

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2021 às 11:34 , sob o número WBRT21700119303
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6C3443C.

agravo regimental em embargos de divergência no RE 1.228.652, de relatoria da Ministra Cármen Lúcia, por ausência de similitude fática e jurídica entre acórdão embargado (contrato de locação de imóvel comercial) e os julgados paradigmas (contrato de locação residencial), cuja ementa reproduzo:

EMBARGOS DE DECLARAÇÃO NOS EMBARGOS DE DIVERGÊNCIA NOS EMBARGOS DE DECLARAÇÃO NO AGRAVO REGIMENTAL NO RECURSO EXTRAORDINÁRIO. EFEITOS INFRINGENTES: CONVERSÃO EM AGRAVO REGIMENTAL. PROCESSUAL CIVIL. BEM DE FAMÍLIA. CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL. FIADOR. IMPENHORABILIDADE DO BEM DE FAMÍLIA. AUSÊNCIA DE SIMILITUDE FÁTICA E JURÍDICA ENTRE O ACÓRDÃO EMBARGADO E OS JULGADOS PARADIGMAS. AGRAVO REGIMENTAL AO QUAL SE NEGA PROVIMENTO. (RE 1.228.652-AgR-ED-EDv-ED, Rel. Min. Cármen Lúcia, DJe de 3/12/2020)

Com efeito, em 12/6/2018, o mérito da controvérsia foi enfrentado pela Primeira Turma desta Corte, ao julgar o RE 605.709, Redatora para o acórdão Ministra Rosa Weber, DJe de 18/2/2019, prevalecendo naquela assentada, contra os votos dos Ministros Dias Toffoli e Roberto Barroso, a impenhorabilidade do bem de família do fiador em contrato de locação de imóvel comercial. Cito a ementa do referido julgado:

RECURSO EXTRAORDINÁRIO MANEJADO CONTRA ACÓRDÃO PUBLICADO EM 31.8.2005. INSUBMISSÃO À SISTEMÁTICA DA REPERCUSSÃO GERAL. PREMISSAS DISTINTAS DAS VERIFICADAS EM PRECEDENTES DESTA SUPREMA CORTE, QUE ABORDARAM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA EM LOCAÇÃO RESIDENCIAL. CASO CONCRETO QUE ENVOLVE DÍVIDA DECORRENTE DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL. PENHORA DE BEM DE FAMÍLIA

Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001 de 24/08/2001. O documento pode ser acessado pelo endereço http://www.stf.jus.br/portal/autenticacao/autenticarDocumento.asp sob o código 2800-44D2-19E7-F42F e senha 38DB-4D7C-E768-1E20

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2021 às 11:34 , sob o número WBRT21700119303
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6C3443C.

DO FIADOR. INCOMPATIBILIDADE COM O DIREITO À MORADIA E COM O PRINCÍPIO DA ISONOMIA.

1. A dignidade da pessoa humana e a proteção à família exigem que se ponham ao abrigo da constrição e da alienação forçada determinados bens. É o que ocorre com o bem de família do fiador, destinado à sua moradia, cujo sacrifício não pode ser exigido a pretexto de satisfazer o crédito de locador de imóvel comercial ou de estimular a livre iniciativa. Interpretação do art. 3º, VII, da Lei nº 8.009/1990 não recepcionada pela EC nº 26/2000.

2. A restrição do direito à moradia do fiador em contrato de locação comercial tampouco se justifica à luz do princípio da isonomia. Eventual bem de família de propriedade do locatário não se sujeitará à constrição e alienação forçada, para o fim de satisfazer valores devidos ao locador. Não se vislumbra justificativa para que o devedor principal, afiançado, goze de situação mais benéfica do que a conferida ao fiador, sobretudo porque tal disparidade de tratamento, ao contrário do que se verifica na locação de imóvel residencial, não se presta à promoção do próprio direito à moradia.

3. Premissas fáticas distintivas impedem a submissão do caso concreto, que envolve contrato de locação comercial, às mesmas balizas que orientaram a decisão proferida, por esta Suprema Corte, ao exame do tema nº 295 da repercussão geral, restrita aquela à análise da constitucionalidade da penhora do bem de família do fiador em contrato de locação residencial.

4. Recurso extraordinário conhecido e provido. (Grifei)

Nada obstante, releva notar que as Turmas desta Corte

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001. O documento pode ser acessado pelo endereço http://www.stf.jus.br/portal/autenticacao/autenticarDocumento.asp sob o código 2800-44D2-19E7-F42F e senha 38DB-4D7C-E768-1E20

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2021 às 11:34 , sob o número WBRT21700119303
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6C3443C.

têm divergido na solução da controvérsia constitucional, ora considerando impenhorável o bem de família do fiador em contrato de locação comercial, ora assentando sua penhorabilidade, consoante se infere dos seguintes julgados:

AGRAVO REGIMENTAL NOS EMBARGOS DE DECLARAÇÃO NO RECURSO EXTRAORDINÁRIO. CONSTITUCIONAL. CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL. IMPENHORABILIDADE DO BEM DE FAMÍLIA DO FIADOR. PRECEDENTE. AGRAVO REGIMENTAL AO QUAL SE NEGA PROVIMENTO. (RE 1.287.488-ED-AgR, Rel. Min. Cármen Lúcia, Segunda Turma, DJe de 18/12/2020, grifei)

AGRAVO REGIMENTAL EM RECURSO EXTRAORDINÁRIO. INTERPOSIÇÃO EM 9.9.2020. PENHORABILIDADE DE BEM DE FAMÍLIA. FIADOR. CONTRATO DE LOCAÇÃO COMERCIAL. IMPOSSIBILIDADE. PRECEDENTES.
1. Matéria discutida nos presentes autos não guarda similitude com a tratada no RE 612.360, Rel. Min. Ellen Gracie, Plenário, DJe de 3.9.2010, Tema 295, cuja repercussão geral foi reconhecida.
2. Verifica-se que quando se trata de contrato de locação residencial é possível contrapor o direito à moradia de fiadores ao igualmente relevante direito à moradia dos locatários, o que não se verifica na hipótese de fiança em contrato de locação de imóvel comercial.
3. Agravo regimental a que se nega provimento. (RE 1.277.481-AgR, Rel. Min. Edson Fachin, Segunda Turma, DJe de 23/11/2020, grifei)

AGRAVO REGIMENTAL NO RECURSO EXTRAORDINÁRIO. CONSTITUCIONAL. DIREITO PROCESSUAL CIVIL. CONTRATO DE

Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001 de 24/08/2001. O documento pode ser acessado pelo endereço http://www.stf.jus.br/portal/autenticacao/autenticarDocumento.asp sob o código 2800-44D2-19E7-F42F e senha 38DB-4D7C-E768-1E20

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2021 às 11:34 , sob o número WBRT21700119303
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6C3443C.

RE 1307334 RG / SP

LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL. IMPENHORABILIDADE DO BEM DE FAMÍLIA DO FIADOR. PRECEDENTE. AGRAVO REGIMENTAL A QUE SE NEGA PROVIMENTO.
I A jurisprudência de ambas as Turmas do Supremo Tribunal de Federal é no sentido de que é impenhorável o bem de família de fiador de imóvel comercial.
II Prevalência da dignidade da pessoa humana, da família e do direito à moradia em face do possível desestímulo à iniciativa privada. Precedentes.
III Agravo Regimental a que se nega provimento. (RE 1.280.519-AgR, Rel. Min. Ricardo Lewandowski, Segunda Turma, DJe de 9/11/2020, grifei)

Segundo agravo regimental em recurso extraordinário. 2. Direito Processual Civil. 3. Contrato de locação de imóvel comercial. Impenhorabilidade de bem de família do fiador. 4. Proteção da dignidade da pessoa humana e da família. Prevalência do direito à moradia. Precedentes. 5. Ausência de argumentos capazes de infirmar a decisão agravada. 6. Negado provimento ao agravo regimental. Verba honorária majorada em 10%. (RE 1.242.616-AgR-segundo, Rel. Min. Gilmar Mendes, Segunda Turma, DJe de 1°/9/2020, grifei)

AGRAVO INTERNO. RECURSO EXTRAORDINÁRIO. FUNDAMENTAÇÃO A RESPEITO DA REPERCUSSÃO GERAL. INSUFICIÊNCIA. CONSONÂNCIA DO ACÓRDÃO RECORRIDO COM ENTENDIMENTO FIXADO PELO SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL NO JULGAMENTO DO RE 612.360-RG (Rel. Min. ELLEN GRACIE, Tema 295).
(...)
3. O acórdão não divergiu do entendimento firmado pelo Plenário desta CORTE, no julgamento do mérito da repercussão geral reconhecida no RE 612.360-RG (Rel. Min. ELLEN GRACIE, Tema 295)

Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001 de 24/08/2001. O documento pode ser acessado pelo endereço http://www.stf.jus.br/portal/autenticacao/autenticarDocumento.asp sob o código 2800-44D2-19E7-F42F e senha 38DB-4D7C-E768-1E20

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2021 às 11:34 , sob o número WBRT21700119303
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6C3443C.

4. Agravo Interno a que se nega provimento. Na forma do art. 1.021, §§ 4º e 5º, do Código de Processo Civil de 2015, em caso de votação unânime, fica condenado o agravante a pagar ao agravado multa de um por cento do valor atualizado da causa, cujo depósito prévio passa a ser condição para a interposição de qualquer outro recurso (à exceção da Fazenda Pública e do beneficiário de gratuidade da justiça, que farão o pagamento ao final). (RE 1.269.550-AgR, Rel. Min. Alexandre de Moraes, Primeira Turma, DJe de 8/9/2020, grifei)

DIREITO CIVIL. AGRAVO INTERNO EM EMBARGOS DE DECLARAÇÃO EM RECURSO EXTRAORDINÁRIO. PENHORA. BEM DE FAMÍLIA. GARANTIA COMERCIAL. POSSIBILIDADE. PRECEDENTE EM REPERCUSSÃO GERAL.
1. O Supremo Tribunal Federal entende que o art. 3º, VII, da Lei nº 8.099/1990, ao tratar da garantia qualificada, não fez qualquer diferenciação quanto à natureza do contrato de locação, dessa forma independe se a garantia é residencial ou comercial (RE 612.360-RG, Relª. Minª. Ellen Gracie).
2. Inaplicável o art. 85, § 11, do CPC/2015, uma vez que não houve prévia fixação de honorários advocatícios de sucumbência.
3. Agravo interno a que se nega provimento. (RE 1.240.968-ED-AgR, Rel. Min. Roberto Barroso, Primeira Turma, DJe de 6/4/2020, grifei)

Agravo regimental no recurso extraordinário com agravo. Penhora de imóvel em execução decorrente de falta de pagamento de aluguel. Alegada impenhorabilidade, por se tratar de bem de família. Impossibilidade. Precedentes.

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001. O documento pode ser acessado pelo endereço http://www.stf.jus.br/portal/autenticacao/autenticarDocumento.asp sob o código 2800-44D2-19E7-F42F e senha 38DB-4D7C-E768-1E20

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2021 às 11:34 , sob o número WBRT21700119303
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6C3443C.

RE 1307334 RG / SP

1. A jurisprudência da Corte assentou a perfeita constitucionalidade da norma do art. 3º, inciso VIII, da Lei nº 8.009/90.
2. Inviável a pretendida interpretação restritiva dessa norma consistente na impenhorabilidade do aludido bem em caso de dívida decorrente de locação comercial.
3. Os agravantes, ademais, não impugnaram todos os fundamentos da decisão agravada. Inadmissibilidade, nos termos da Súmula nº 283 desta Corte.
4. Agravo regimental não provido. (ARE 720.101-AgR, Rel. Min. Dias Toffoli, Primeira Turma, DJe de 8/5/2013, grifei)

É de se ressaltar que o dissenso jurisprudencial entre as Turmas deste Tribunal resultou na interposição de embargos de divergência contra vários acórdãos, dentre os quais aquele proferido pela Primeira Turma no julgamento do RE 605.709, Redatora para o acórdão Ministra Rosa Weber, DJe de 18/2/2019. Apesar de inicialmente admitidos e distribuídos nos termos regimentais, os referidos embargos de divergência foram posteriormente inadmitidos pelo Ministro Celso de Mello. Pendem de julgamento, ainda, sob a Relatoria do Ministro Nunes Marques, os embargos de declaração opostos à referida decisão de inadmissibilidade.
Destarte, é certo que a vexata quaestio transcende os limites subjetivos da causa, porquanto o tema em apreço sobressai do ponto de vista constitucional, especialmente em razão da necessidade de se conferir estabilidade aos pronunciamentos desta Corte quanto à penhorabilidade de bem de família do fiador de contrato de locação de imóvel comercial e, mediante a sistemática de precedentes qualificados, garantir

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001. O documento pode ser acessado pelo endereço http://www.stf.jus.br/portal/autenticacao/autenticarDocumento.asp sob o código 2800-44D2-19E7-F42F e senha 38DB-4D7C-E768-1E20

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2021 às 11:34 , sob o número WBRT21700119303
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6C3443C.

aplicação uniforme da Constituição Federal, com previsibilidade para os jurisdicionados.

Configura-se, assim, a relevância da matéria sob as perspectivas econômica, social e jurídica (artigo 1.035, § 1°, do Código de Processo Civil), bem como a transcendência da questão cuja repercussão geral ora se submete ao escrutínio desta Suprema Corte. Nesse sentido, tenho que a controvérsia constitucional em apreço ultrapassa os interesses das partes, avultando-se relevante do ponto de vista econômico, político, social e jurídico.

Ex positis, nos termos do artigo 1.035 do Código de Processo Civil e artigo 323 do Regimento Interno do Supremo Tribunal Federal, manifesto-me pela EXISTÊNCIA DE REPERCUSSÃO GERAL DA QUESTÃO CONSTITUCIONAL SUSCITADA e submeto a matéria à apreciação dos demais Ministros da Corte.

Brasília, 5 de fevereiro de 2021.

Ministro LUIZ FUX
Presidente
Documento assinado digitalmente

Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001 de 24/08/2001. O documento pode ser acessado pelo endereço http://www.stf.jus.br/portal/autenticacao/autenticarDocumento.asp sob o código 2800-44D2-19E7-F42F e senha 38DB-4D7C-E768-1E20

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2021 às 11:34 , sob o número WBRT21700119303
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6C3443C.

REPERCUSSÃO GERAL NO RECURSO EXTRAORDINÁRIO 1.307.334 SÃO PAULO

MANIFESTAÇÃO

RECURSO EXTRAORDINÁRIO – IMÓVEL COMERCIAL – LOCAÇÃO – FIADOR – BEM DE FAMÍLIA – IMPENHORABILIDADE – REPERCUSSÃO GERAL CONFIGURADA.

1. A assessora Adriane da Rocha Callado Henriques prestou as seguintes informações:

> Eis a síntese do discutido no recurso extraordinário nº 1.307.334, relator ministro Luiz Fux, inserido no sistema eletrônico da repercussão geral em 12 de fevereiro de 2021, sexta-feira, sendo o último dia para manifestação 4 de março próximo, quinta-feira:
>
> José Fernando Neubern recorreu, com base na alínea "a" do inciso III do artigo 102 da Constituição Federal, contra acórdão por meio do qual a Vigésima Sétima Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, confirmando o entendimento do Juízo, concluiu pela improcedência do pedido formulado em impugnação à execução no tocante à constrição de bem de família de fiador em contrato de locação comercial.
>
> Aponta violados os artigos 1º, inciso III, 6º e 226, cabeça, da Lei Maior. Afirma inobservados o direito fundamental à moradia e o princípio da dignidade da pessoa humana. Alude ao decidido no recurso extraordinário 605.709, redatora do acordão ministra Rosa Weber, no qual assentada a

Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001 de 24/08/2001. O documento pode ser acessado pelo endereço http://www.stf.jus.br/portal/autenticacao/autenticarDocumento.asp sob o código 9FC2-6103-EBF2-3868 e senha 7E68-EB63-DD4C-6E18

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2021 às 11:34 , sob o número WBRT21700119303
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6C3443C.

> impenhorabilidade de imóvel familiar de fiador em contrato de locação não residencial. Sublinha ultrapassar a matéria interesse subjetivo, mostrando-se relevante dos pontos de vista econômico e social.
>
> O recurso foi admitido na origem. O Relator submeteu o processo ao Plenário Virtual, manifestando-se pela repercussão geral do tema, considerada a divergência jurisprudencial entre as Turmas deste Tribunal.

2. A questão é de envergadura constitucional, a reclamar o crivo do Supremo. Cumpre definir a compatibilidade, com a Constituição Federal, da penhora de bem de família de fiador de contrato de locação comercial.

3. Pronuncio-me no sentido de estar configurada a repercussão maior.

4. À Assessoria, para acompanhar a tramitação do incidente.

5. Publiquem.

Brasília, 18 de fevereiro de 2021.

Ministro MARCO AURÉLIO

Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001 de 24/08/2001. O documento pode ser acessado pelo endereço http://www.stf.jus.br/portal/autenticacao/autenticarDocumento.asp sob o código 9FC2-6103-EBF2-3868 e senha 7E68-EB63-DD4C-6E18

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2021 às 11:34 , sob o número WBRT21700119303
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6C3443C.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA(O) 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BERTIOGA - SP.

Processo(s) Nº 1000321-31.2016.8.26.0075

LANCE JUDICIAL GESTOR JUDICIAL inscrito sob o CNPJ 23.341.409/0001-77, devidamente habilitada neste E.Tribunal, por seu advogado infra assinado, **honrada** com a sua nomeação nos autos em que **Roberto Ferreira Bechara** move em face de **Evelyn Loughi**, vem, permissa máxima venia, a presença de Vossa Excelência, requerer:

1. Requer informar que nos exatos termos do art. 887 e seus parágrafos do novo Código de Processo Civil, informa que procedeu a devida publicação do edital de hastas e intimação das partes dentro do prazo legal através da rede mundial de computadores ,o edital ficará disponível na internet por no mínimo dois anos e poderá ser consultado através do link:

   https://www.lancejudicial.com.br/leiloes/editais/609148826787f.pdf

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.
Termos em que, pede deferimento a juntada.

LANCE JUDICIAL LEILÕES JUDICIAIS
Adriano Piovezan Fonte - 306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/05/2021 às 00:17 , sob o número WBRT21700120506
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6C41FD6.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192 - Bertioga-SP - CEP 11250-039
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CONCLUSÃO

Aos 18 de Maio de 2021, faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito Titular da 2ª Vara da Comarca de Bertioga-SP. Eu (Marcos Gonçalves de Oliveira), Assistente Judiciário, digitei.-

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exequente:	**Roberto Ferreira Bechara**
Executados:	**Evelyn Loughi e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Luciana Mezzalira Mendonça de Barros

Vistos etc,

Pp. 517/533: Não obstante a discussão relacionada ao mencionado Tema 1127, fato é que a manifestação do E. Supremo Tribunal Federal cingiu-se apenas a reconhecer a repercussão geral, até por conta da multiplicidade de recursos extraordinários sobre a questão, todavia, sem comportar isso a suspensão dos julgamentos em Primeiro e Segundo graus.

Aliás, consoante orientação oriunda do E. TJSP através do seguinte *link* de Internet: *https://api.tjsp.jus.br/Handlers/Handler/FileFetch.ashx?codigo=125069* , acessado nesta data, há obrigatoriedade de sobrestamento apenas dos processos em fase de recurso extraordinário, o que não é a hipótese destes autos.

INDEFIRO, dessarte, o pedido de suspensão imediata do trâmite do presente feito com base exclusivamente na repercussão geral reconhecida pelo E. STF em relação ao Tema 1127.

Pp. 513/514: **SUSPENDO** o trâmite dos presentes autos a teor do disposto no artigo 313, inciso I, do CPC/2015.

Nessa esteira, diante do falecimento do Exequente noticiado às pp. 513/514, intime-se o Espólio, sucessores ou herdeiros da parte autora, por Diário Oficial, para que se manifestem sobre o interesse na sucessão processual e promovam a devida habilitação no prazo de até 30 (trinta) dias, sob pena de extinção do processo sem resolução do mérito.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MEZZALIRA MENDONCA DE BARROS, liberado nos autos em 20/05/2021 às 17:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6CB85A2.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192 - Bertioga-SP - CEP 11250-039
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

Por conseguinte, **suspendo** também as hastas públicas as quais haviam sido designadas às pp. 492/494, intimando-se **com urgência** o Sr. leiloeiro oficial tanto acerca do ora determinado quanto para que adote imediatamente as medidas necessárias para o fiel cumprimento do ora decidido, especificamente no que tange à suspensão dos referidos leilões, tudo até ulterior determinação deste juízo.

Promovida a necessária habilitação ou, então, certificado o decurso de prazo para tanto, tornem-me os presentes autos conclusos para decisão que couber.

Cumpra-se, **com urgência**.

Int.

Bertioga, 18 de maio de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MEZZALIRA MENDONCA DE BARROS, liberado nos autos em 20/05/2021 às 17:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6CB85A2.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA

De: WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Enviado em: quinta-feira, 20 de maio de 2021 17:34
Para: 'priscilla@lancejudicial.com.br'; contato@lancejudicial.com.br
Assunto: Intimação ref. aos autos 1000321-31.2016.8.26.0075
Anexos: Decisão [1000321-31.2016.8.26.0075].pdf

Prezados, boa tarde!

Em cumprimento à determinação nos autos nº 1000321-31.2016.8.26.0075, encaminho a r. decisão anexo para providências (suspender as hastas públicas designadas). Obrigado.

Att.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2º Ofício Judicial - Seção Cível - Foro Distrital de Bertioga
Av. Anchieta , 162 - Centro - Bertioga/SP - CEP: 11250-000
Tel: (13) 3317-3635 - Ramal 211
E-mail: wallacea@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 20/05/2021 às 17:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6CBBD99.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA

De: Microsoft Outlook
Para: 'priscilla@lancejudicial.com.br'; contato@lancejudicial.com.br
Enviado em: quinta-feira, 20 de maio de 2021 17:35
Assunto: Retransmitidas: Intimação ref. aos autos 1000321-31.2016.8.26.0075

A entrega para estes destinatários ou grupos foi concluída, mas o servidor de destino não enviou uma notificação de entrega:

'priscilla@lancejudicial.com.br' (priscilla@lancejudicial.com.br)

contato@lancejudicial.com.br (contato@lancejudicial.com.br)

Assunto: Intimação ref. aos autos 1000321-31.2016.8.26.0075



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 20/05/2021 às 17:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6CBBD99.

ENC: Ref.: Recurso: nº 2068855-65.2021.8.26.0000/50001

BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL <bertioga2@tjsp.jus.br>
Qui, 20/05/2021 16:39
Para: ANA CAROLINA LIE EIMORI ABE <aabe@tjsp.jus.br>

1 anexos (474 KB)
2068855-65.2021.8.26.0000.pdf;

CÉLIA REGINA PEDROSO

Escrivã Judicial II
2º Ofício do Foro Judicial da Comarca de Bertioga
Avenida Anchieta, 162/192 - centro - Bertioga
telefone: (13) 3317-3635 ramal 213

De: GABINETE - DESEMBARGADOR MARIO ANTONIO SILVEIRA <gabdesmarioasilveira@tjsp.jus.br>
Enviado: quinta-feira, 20 de maio de 2021 16:32
Para: BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL <bertioga2@tjsp.jus.br>
Assunto: Ref.: Recurso: nº 2068855-65.2021.8.26.0000/50001

Por determinação do Desembargador Mario Antonio Silveira, segue em anexo ao presente, ofício e despacho prolatado no agravo de instrumento, abaixo descrito:

Recurso: Embargos de Declaração Cível nº
2068855-65.2021.8.26.0000/50001
Ação: 1000321-31.2016.8.26.0075 - Execução de Título Extrajudicial
Comarca: 2ª Vara do Foro de Bertioga - Comarca de Bertioga
Embargante: Evelyn Loughi e outro
Embargado: Roberto Ferreira Bechara

POR FAVOR ENVIAR CONFIRMAÇÃO DE LEITURA

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA LIE EIMORI ABE, liberado nos autos em 21/05/2021 às 10:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6CC82E0.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

DESPACHO

Embargos de Declaração Cível Processo nº **2068855-65.2021.8.26.0000/50001**
Relator(a): **MARIO A. SILVEIRA**
Órgão Julgador: **33ª Câmara de Direito Privado**

Vistos.

1. Fls. 01/04: Nos termos do artigo 1.023, § 2º, do Código de Processo Civil, determino a intimação do embargado para manifestação.

2. Fls. 22: Tendo em vista a oposição dos embargos de declaração e, consequentemente, a ausência de trânsito em julgado do v. acórdão embargado, determino a suspensão dos leilões, até que sobrevenha decisão final sobre a questão instaurada.

3. Expeça-se ofício à MMª. Magistrada *a quo*, comunicando-a sobre a presente decisão, para que sejam adotadas as medidas necessárias à suspensão do leilão.

4. Cumpra-se.

Int.

São Paulo, 20 de maio de 2021.

MARIO A. SILVEIRA
Relator

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIO ANTONIO SILVEIRA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6CC82FD.
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIO ANTONIO SILVEIRA, liberado nos autos em 20/05/2021 às 10:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6CC82FD.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Secretaria Judiciária
Serviço de Processamento do 17º Grupo
Pátio do Colégio, 73 - 9º andar - salas 907/909 – São Paulo – SP

São Paulo, 20 de maio de 2021.

Recurso: Embargos de Declaração Cível nº 2068855-65.2021.8.26.0000/50001
Ação: 1000321-31.2016.8.26.0075 - Execução de Título Extrajudicial
Comarca: 2ª Vara do Foro de Bertioga - Comarca de Bertioga
Embargante: Evelyn Loughi e outro
Embargado: Roberto Ferreira Bechara

Meritíssimo Juiz,

Comunico a Vossa Excelência que, nos termos do artigo 1.019, inciso I, do Código de Processo Civil de 2015, **atribuí efeito suspensivo** ao agravo de instrumento em epígrafe, conforme despacho que segue por cópia anexa.

No ensejo, apresento-lhe protestos de alta estima e distinta consideração.

MARIO A. SILVEIRA
Relator

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR - MM. JUIZ DE DIREITO 2ª VARA DO FORO DE BERTIOGA - COMARCA DE BERTIOGA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIO ANTONIO SILVEIRA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6CC82FD.
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIO ANTONIO SILVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SP, em 20/05/2021 às 10:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6CC82FD.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exequente:	Roberto Ferreira Bechara
Executado:	Evelyn Loughi e outro

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Luciana Mezzalira Mendonça de Barros

Vistos.

Pp. 540/541: Tendo em vista a atribuição de efeito suspensivo ao agravo interposto, aguarde-se decisão final da Superior Instância.

Intimem-se.

Bertioga, 21 de maio de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MEZZALIRA MENDONCA DE BARROS, liberado nos autos em 21/05/2021 às 14:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6CCA43E.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA

De: Priscilla - Lance Judicial <priscilla@lancejudicial.com.br>
Enviado em: segunda-feira, 24 de maio de 2021 12:03
Para: WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Assunto: ENC: Intimação ref. aos autos 1000321-31.2016.8.26.0075
Anexos: Decisão [1000321-31.2016.8.26.0075].pdf

CUIDADO: Este e-mail se originou fora do TJSP. Não clique em links ou abra anexos a menos que conheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Ilmo(a). Sr(a). Diretor(a) , boa tarde!

Acusamos recebimento da r. decisão abaixo e procederemos com as providências de estilo **para sustação da Hasta Pública no referido processo.**

Informa que diante da publicidade da Hasta Pública e divulgação no portal deste Gestor, recebeu contato de interessados no leilão. Assim requer que em momento oportuno, caso seja possível, seja feita nova intimação deste Gestor para redesignação de datas para realização do leilão.

Agradecemos a confiança depositada.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente

LANCEJUDICIAL LEILÕES ELETRÔNICOS

Priscilla Souza
Gerente – Jurídico OAB/SP 255.810
priscilla@lancejudicial.com.br
0800.780.8000 – (13) 3384.8000

www.lancejudicial.com.br

Assista nosso novo vídeo publicitário (assistir com áudio - 1m45s): **http://www.youtube.com/watch?v=VSKICPW5xTw**

De: WALLACE SANTOS DE ALMEIDA [mailto:wallacea@tjsp.jus.br]
Enviada em: quinta-feira, 20 de maio de 2021 17:34
Para: 'priscilla@lancejudicial.com.br'; contato@lancejudicial.com.br
Assunto: Intimação ref. aos autos 1000321-31.2016.8.26.0075

Prezados, boa tarde!

Em cumprimento à determinação nos autos nº 1000321-31.2016.8.26.0075, encaminho a r. decisão anexo para providências (suspender as hastas públicas designadas). Obrigado.

Att.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 25/05/2021 às 13:32 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6CFD9CA.

2º Ofício Judicial - Seção Cível - Foro Distrital de Bertioga
Av. Anchieta , 162 - Centro - Bertioga/SP - CEP: 11250-000
Tel: (13) 3317-3635 - Ramal 211
E-mail: wallacea@tjsp.jus.br

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 25/05/2021 às 13:32 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6CFD9CA.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0118/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Pp. 540/541: Tendo em vista a atribuição de efeito suspensivo ao agravo interposto, aguarde-se decisão final da Superior Instância. Intimem-se."

Do que dou fé.
Bertioga, 25 de maio de 2021.

Célia Regina Pedroso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 25/05/2021 às 20:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6D08C79.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0117/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos etc, Pp. 517/533: Não obstante a discussão relacionada ao mencionado Tema 1127, fato é que a manifestação do E. Supremo Tribunal Federal cingiu-se apenas a reconhecer a repercussão geral, até por conta da multiplicidade de recursos extraordinários sobre a questão, todavia, sem comportar isso a suspensão dos julgamentos em Primeiro e Segundo graus. Aliás, consoante orientação oriunda do E. TJSP através do seguinte link de Internet: https://api.tjsp.jus.br/Handlers/Handler/FileFetch.ashx?codigo=125069 , acessado nesta data, há obrigatoriedade de sobrestamento apenas dos processos em fase de recurso extraordinário, o que não é a hipótese destes autos. INDEFIRO, dessarte, o pedido de suspensão imediata do trâmite do presente feito com base exclusivamente na repercussão geral reconhecida pelo E. STF em relação ao Tema 1127. Pp. 513/514: SUSPENDO o trâmite dos presentes autos a teor do disposto no artigo 313, inciso I, do CPC/2015. Nessa esteira, diante do falecimento do Exequente noticiado às pp. 513/514, intime-se o Espólio, sucessores ou herdeiros da parte autora, por Diário Oficial, para que se manifestem sobre o interesse na sucessão processual e promovam a devida habilitação no prazo de até 30 (trinta) dias, sob pena de extinção do processo sem resolução do mérito. Por conseguinte, suspendo também as hastas públicas as quais haviam sido designadas às pp. 492/494, intimando-se com urgência o Sr. leiloeiro oficial tanto acerca do ora determinado quanto para que adote imediatamente as medidas necessárias para o fiel cumprimento do ora decidido, especificamente no que tange à suspensão dos referidos leilões, tudo até ulterior determinação deste juízo. Promovida a necessária habilitação ou, então, certificado o decurso de prazo para tanto, tornem-me os presentes autos conclusos para decisão que couber. Cumpra-se, com urgência. Int."

Do que dou fé.
Bertioga, 25 de maio de 2021.

Célia Regina Pedroso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 25/05/2021 às 20:56 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6D08CBC.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0117/2021, foi disponibilizado na página 1473/1478 do Diário de Justiça Eletrônico em 27/05/2021. Considera-se a data de publicação em 28/05/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Vistos etc, Pp. 517/533: Não obstante a discussão relacionada ao mencionado Tema 1127, fato é que a manifestação do E. Supremo Tribunal Federal cingiu-se apenas a reconhecer a repercussão geral, até por conta da multiplicidade de recursos extraordinários sobre a questão, todavia, sem comportar isso a suspensão dos julgamentos em Primeiro e Segundo graus. Aliás, consoante orientação oriunda do E. TJSP através do seguinte link de Internet: https://api.tjsp.jus.br/Handlers/Handler/FileFetch.ashx?codigo=125069 , acessado nesta data, há obrigatoriedade de sobrestamento apenas dos processos em fase de recurso extraordinário, o que não é a hipótese destes autos. INDEFIRO, dessarte, o pedido de suspensão imediata do trâmite do presente feito com base exclusivamente na repercussão geral reconhecida pelo E. STF em relação ao Tema 1127. Pp. 513/514: SUSPENDO o trâmite dos presentes autos a teor do disposto no artigo 313, inciso I, do CPC/2015. Nessa esteira, diante do falecimento do Exequente noticiado às pp. 513/514, intime-se o Espólio, sucessores ou herdeiros da parte autora, por Diário Oficial, para que se manifestem sobre o interesse na sucessão processual e promovam a devida habilitação no prazo de até 30 (trinta) dias, sob pena de extinção do processo sem resolução do mérito. Por conseguinte, suspendo também as hastas públicas as quais haviam sido designadas às pp. 492/494, intimando-se com urgência o Sr. leiloeiro oficial tanto acerca do ora determinado quanto para que adote imediatamente as medidas necessárias para o fiel cumprimento do ora decidido, especificamente no que tange à suspensão dos referidos leilões, tudo até ulterior determinação deste juízo. Promovida a necessária habilitação ou, então, certificado o decurso de prazo para tanto, tornem-me os presentes autos conclusos para decisão que couber. Cumpra-se, com urgência. Int."

Bertioga, 27 de maio de 2021.

Célia Regina Pedroso
Escrivão Judicial II

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 27/05/2021 às 11:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6D286EE.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0118/2021, foi disponibilizado na página 1478/1483 do Diário de Justiça Eletrônico em 27/05/2021. Considera-se a data de publicação em 28/05/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Vistos. Pp. 540/541: Tendo em vista a atribuição de efeito suspensivo ao agravo interposto, aguarde-se decisão final da Superior Instância. Intimem-se."

Bertioga, 27 de maio de 2021.

Célia Regina Pedroso
Escrivão Judicial II

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 27/05/2021 às 11:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6D28A0C.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BERTIOGA/SP.

Processo nº **1000321-31.2016.8.26.0075**

ESPÓLIO DE ROBERTO FERREIRA BECHARA, representado neste ato por sua inventariante ADRIANA HJERTQUIST CARNEIRO, brasileira, arquiteta, portadora da cédula de identidade RG nº 13906927 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 070.303.788-90, residente e domiciliada na Rua Oscar Freire, nº 1523 – apto. 12 – CEP 05409-010 – Pinheiros/SP, com endereço eletrônico: acarneiro2080@gmail.com, por sua advogada que subscreve, vem perante Vossa Excelência, em cumprimento a decisão de fls. 535/536, **requerer a habilitação do espólio do exequente** neste processo de execução, juntando para tanto, nomeação de inventariante, bem como documentos pessoais, protestando por sua juntada e devida habilitação.

Nestes termos, pede deferimento.
Bertioga, 28 de junho de 2021.

CRISTINA CORDEIRO DA SILVA
OAB/SP nº 225.641

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/06/2021 às 16:45 , sob o número WBRT21700159550
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6F5ADD3.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
3ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES
Praça João Mendes s/nº, 4º andar - salas nº 415/417, Centro - CEP 01501-900,
Fone: (11) 2171-6015, São Paulo-SP - E-mail: sp3fam@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO
TERMO DE COMPROMISSO / CERTIDÃO DE INVENTARIANTE / OFÍCIO

Processo Digital nº:	**1054894-65.2021.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Inventário - Inventário e Partilha**
Inventariante (Ativo):	**Adriana Hjertquist Carneiro**
Inventariado:	**Roberto Ferreira Bechara**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **RICARDO CUNHA DE PAULA**

Vistos.

1 Para o cargo de inventariante do espólio de Roberto Ferreira Bechara, CPF: 33090670682, RG: 28155962, nomeio Adriana Hjertquist Carneiro, CPF: 07030378890, RG: 13906927, considerando-o(a) compromissado(a), independente de assinatura de termo, já que por presunção legal absoluta conhece a lei e a importância do encargo para o qual requereu a nomeação.

Cópia da presente decisão, assinada digitalmente, servirá como TERMO DE COMPROMISSO e CERTIDÃO DE INVENTARIANTE, para todos os fins legais, por celeridade e economia processual, ficando dispensada para a sua validade o recolhimento de taxas, nos termos do Provimento CSM n. 2.356/2016 e do Comunicado SPI n. 47/2016, ou a assinatura física do inventariante ou deste Juízo. A autenticidade pode ser verificada no site do Tribunal de Justiça na página http://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do

2 Fica alertado(a) o(a) inventariante de que os aluguéis de todos os bens imóveis locados e todas as demais rendas auferidas pelo espólio deverão ser depositados em conta judicial à disposição deste juízo, exceto se objetos de legado, sob pena de destituição. Fica, no entanto, autorizado o emprego do seu produto no pagamento das despesas com a manutenção e conservação dos bens do espólio, o que deve ser devidamente informado nos autos, com posterior prestação de contas, em conformidade ao artigo 618, inciso VII e na forma do artigo 553, *caput*, ambos do Código de Processo Civil[1].

3 Providencie o(a) inventariante, caso ainda não esteja nos autos, no prazo de vinte dias:

a) As primeiras declarações, relacionando os herdeiros e bens deixados pelo autor(a) da herança, observando os termos do artigo 620 do Código de Processo Civil. As declarações deverão conter:

i) a qualificação completa dos herdeiros, dos legatários, do *de cujus* e dos respectivos

[1] AGRAVO DE INSTRUMENTO – Inventário – Determinação à inventariante do depósito em Juízo da integralidade dos valores dos imóveis locados e demais rendas auferidas pelo Espólio – Pretensão da agravante de reter parte dos alugueis - Consoante o art. 1.791 do Código Civil a herança defere-se como um todo unitário, ainda que vários sejam os herdeiros (comunhão hereditária) e segundo seu parágrafo único até a partilha, o direito dos co-herdeiros, quanto à propriedade e posse da herança, será indivisível, e regular-se-á pelas normas relativas ao condomínio - Antes da partilha, não se pode falar de direito do herdeiro sobre determinado bem ou rendimento - Recurso desprovido. (TJSP, Agravo de Instrumento 2119071-64.2020.8.26.0000, Rel. Des. Alcides Leopoldo, 4ª Câmara de Direito Privado, j. 27/11/2020)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA HJERTQUIST CARNEIRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/06/2021 às 16:45 , sob o número WBRT21700159550
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1054894-65.2021.8.26.0100 e código AF15AD03.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
3ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES
Praça João Mendes s/nº, 4º andar - salas nº 415/417, Centro - CEP 01501-900,
Fone: (11) 2171-6015, São Paulo-SP - E-mail: sp3fam@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

cônjuges (nome, nacionalidade, idade, estado civil, domicílio e residência, data do casamento ou da união estável, regime de bens, pacto antenupcial ou contrato de convivência e seu registro, endereço eletrônico, número de documento de identidade, número de inscrição no CPF);

ii) o dia e o lugar do falecimento e se deixou testamento o(a) falecido(a);

iii) a relação e a descrição, com respeito ao disposto pelo inciso IV, alíneas "a" a "h", do dispositivo, de todos os bens móveis e imóveis que integram o espólio, inclusive aqueles que devem ser conferidos à colação, declarando seus respectivos valores, e dos bens alheios que nele forem encontrados;

iv) a especificação das dívidas, inclusive com menção às datas, títulos, origem da obrigação, nome dos credores e devedores;

v) transcrição das disposições testamentárias.

b) A comprovação da qualidade de herdeiro e do grau de parentesco com o inventariado, juntando certidão de casamento para os herdeiros casados ou que foram casados, certidão de nascimento para os herdeiros solteiros, RG e CPF, todas atualizadas.

c) A regularização das representações processuais de todos os herdeiros, legatários e cônjuges, juntando-se a taxa referente à juntada do instrumento de procuração, ou a adoção das providencias necessárias para citação, sobretudo, endereço a ser diligenciado e despesas para o ato, caso não beneficiário da gratuidade da justiça.

d) Os comprovantes de titularidade dos bens inventariados: d1) quanto aos imóveis, a certidão de matrícula atualizada ou, tratando-se de transcrição, certidão atualizada incluindo eventuais alienações e ônus; d2) quanto aos veículos, cópia dos documentos de titularidade; d3) quanto aos demais bens móveis, comprovação de titularidade por meio de nota fiscal ou outro documento equivalente; e d4) quanto às participações societárias, certidão de inteiro teor obtida na Junta Comercial ou cartório extrajudicial, se o caso.

e) A notificação de lançamento do IPTU dos imóveis correspondente ao ano do óbito ou posterior obtida junto à Prefeitura do Município onde se localizam, a fim de permitir a aferição do seu valor, assim como as certidões negativas municipais a eles relativas.

f) A impressão da Tabela FIPE[2], se inventariados automóveis, a fim de atestar o valor do veículo de mesma, marca modelo e ano, bem como certidões negativas de débitos de IPVA.

g) A cotação das ações negociadas em bolsa, na data do óbito, se o caso, e o valor patrimonial das participações societárias, com comprovação documental.

h) A avaliação por profissional contratado pela própria parte dos demais bens móveis, incluindo joias e obras de arte, se o caso.

i) A certidão do Colégio Notarial do Brasil, que pode ser obtida em seu site[3]

J) O testamento e a certidão testamentária (caso haja testamento), a ser obtida após o

[2] http://veiculos.fipe.org.br/
[3] http://www.cnbsp.org.br/rcto.aspx.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por 3 VARA DA FAMILIA E SUCESSOES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/06/2021 às 16:45 , sob o número WBRT21700159550
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1060824-65.2016.8.26.0100 e código 4F5AD03.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
3ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES
Praça João Mendes s/nº, 4º andar - salas nº 415/417, Centro - CEP 01501-900,
Fone: (11) 2171-6015, São Paulo-SP - E-mail: sp3fam@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

trânsito em julgado da decisão do procedimento de abertura, registro e cumprimento do testamento, que deverá ser instaurado, conforme sua modalidade, em consonância ao artigo 735 e seguintes do Código de Processo Civil.

j) A certidão de débitos relativos a créditos tributários federais e à dívida ativa da união do falecido, que poderá ser obtida por meio do sítio da Receita Federal na rede mundial de computadores[4].

k) A comprovação do recolhimento das custas judiciais -- tendo como base o valor total dos bens que integram o monte-mor *e a meação*, nos termos da Lei Estadual n. 11.608/2003 --, despesas processuais e taxa de procuração, com rigorosa observância, quando do preenchimento das guias, dos Provimentos CG nº 16/2012 e 33/2013, ambos da e. Corregedoria Geral da Justiça. Por expressa previsão legal, a meação do cônjuge supérstite deve ser levada em consideração para fins de enquadramento em faixa de recolhimento de custas. O artigo 4º, § 7º, da Lei Estadual nº 11.608/2003 *não é inconstitucional*. A colocação de fim ao estado de mancomunhão dos bens ao término do matrimônio é antecedente lógico à partilha sucessória da metade cabente ao(à) falecido(a) e, portanto, a inclusão da meação do cônjuge supérstite na base de cálculos do tributo tem relação direta ao serviço judicial prestado. Conforme jurisprudência do e. Tribunal de Justiça de São Paulo, "é certo que a meação da viúva não é objeto de partilha entre os sucessores do de cujus. Contudo, é evidente que a cônjuge supérstite tem interesse no inventário dos bens deixados pelo marido antes de ser determinada a sua parte ideal. Ademais, os herdeiros só poderão usufruir plenamente de seus direitos depois de realizado o inventário. Nesse cenário, respeitado entendimento em sentido diverso, não pode o valor da causa referir-se apenas à metade do valor dos bens arrolados" (TJ/SP, Agravo de Instrumento 2246916-50.2018.8.26.0000, Relator Des. Alexandre Marcondes, 3ª Câmara de Direito Privado, j. 04/12/2018).

VALOR DA CAUSA	CUSTAS EM UFESPs
Até R$ 50.000,00	**10 UFESPs**
De R$ 50.001,00 até R$ 500.000,00	**100 UFESPs**
De R$ 500.001,00 até R$ 2.000.000,00	**300 UFESPs**
De R$ 2.000.001,00 até 5.000.000,00	**1.000 UFESPs**
Acima de R$ 5.000.000,00	**3.000 UFESPs**

l) O recolhimento do imposto *causa-mortis* acessando-se o site da Fazenda do Estado para apurar o imposto devido. A homologação do cálculo é desnecessária na sistemática adotada para recolhimento do ITCMD no Estado de São Paulo. Assim, ficam desde já homologados os cálculos a serem apresentados pelo(a) inventariante à Fazenda, desde que esta, com eles, concorde. Ao preencher o formulário, devem os interessados, no campo "data de homologação", incluir a data de prolação da presente decisão, que determina o pagamento do imposto. Após o recolhimento ou no caso de isenção, deve a parte protocolizar as declarações no Posto Fiscal para que a Fazenda se manifeste. Deve o inventariante atentar-se que o prazo para pagamento do imposto sem multa é de cento e oitenta dias contados da data do falecimento. Cabe ressaltar, ainda, que é facultado o parcelamento do ITCMD, cujo requerimento poderá ser feito junto à Fazenda do Estado.

[4] http://www.receita.fazenda.gov.br.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTIANA MARCONDES DE ALMEIDA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/06/2021 às 16:45 , sob o número WBRT21700159550
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1066892-65.2020.8.26.0000 e código 4F5AD03.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
3ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES
Praça João Mendes s/nº, 4º andar - salas nº 415/417, Centro - CEP 01501-900,
Fone: (11) 2171-6015, São Paulo-SP - E-mail: sp3fam@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

A obtenção dos formulários e documentos exigidos pelo artigo 9º, incisos I a IV, da Portaria CAT -72/01 (Declaração do ITCMD, Demonstrativo de Cálculo, Resumo do ITCMD e respectiva emissão da guia de recolhimento GARE-ITCMD, modelo aprovado pela Secretaria da Fazenda para o recolhimento do imposto), poderá ser realizada diretamente no Posto Fiscal Eletrônico da Fazenda do Estado de São Paulo[5]. No mesmo endereço eletrônico, poder-se-á aferir a eventual condição de beneficiário da isenção, comprovando-se, se o caso, com a juntada do respectivo formulário. Com o recolhimento, aguarde-se a vinda da manifestação expressa da Fazenda do Estado. Dúvidas podem ser sanadas por meio de consulta ao site da Fazenda Pública[6] e por meio de consulta à legislação que institui e regulamenta a cobrança do ITCMD no Estado de São Paulo, Lei Estadual n. 10.705/00, consolidada com a Lei Estadual n. 10.992/01, Decreto n. 46655/02 e Portaria CAT n. 15/03.

4 A concessão de gratuidade em sede de inventário/arrolamento é medida absolutamente excepcional, que somente se justifica nos casos em que as forças da herança são inferiores ao montante dos próprios encargos processuais (STJ, REsp 1138072/MG, Rel. Min. Castro Meira, j. 01/03/2011). Assim, havendo noticia de bens a partilhar, fica, desde logo, indeferido eventual pedido de gratuidade. Cabem aos herdeiros adiantarem as despesas ou requererem o levantamento de valores do espólio para custeio[7]. A taxa judiciária apurada com base no monte-mor, por sua vez, deverá ser recolhida até o momento da adjudicação ou da homologação da partilha, conforme o caso.

5 Por expressa disposição legal, "a renúncia da herança deve constar expressamente de instrumento público ou termo judicial" (art. 1806 do Código Civil), e "o direito à sucessão aberta, bem como o quinhão de que disponha o co-herdeiro, pode ser objeto de cessão por escritura pública" (art. 1.793 do Código Civil). Logo, havendo notícia de renúncia à herança ou cessão de direito à sucessão aberto ou de quinhão hereditário, (i) apresentem os interessados escritura pública formalizando o ato, com a anuência do cônjuge do renunciante, ou (ii) compareçam, pessoalmente, na companhia do cônjuge, munidos com documento com foto, para assinatura de termo judicial; ou (iii) por economia processual, evitando deslocamento físico ao fórum, preencham, reconheçam firma nas assinaturas lançadas e juntem aos autos os termos lançados em anexo à presente decisão, por economia processual.

6 Anote-se, ainda, que não havendo motivo excepcional que autorize o levantamento de valores ou venda de bens do espólio antecipadamente, os pedidos de alvará com estas finalidades serão indeferidos, considerando que a divisão do acervo hereditário entre os herdeiros se aperfeiçoa com a partilha, ao término do processo.

7 É entendimento deste Juízo, a ser observado quando da conferência da partilha, que o artigo 653 do Código de Processo Civil deve ser interpretado à luz do princípio da instrumentalidade das formas, de modo que o senhor Partidor deverá conferir a partilha de forma corrida, bastando atestar a regularidade das proporções atribuídas aos herdeiros segundo os valores dos bens constem das declarações, a fim de evitar a formação de condomínio.

8 Com fins de garantir maior celeridade e efetividade na prestação jurisdicional, esta

---

[5] http://www.pfe.fazenda.sp.gov.br.

[6] https://www10.fazenda.sp.gov.br/ITCMD_DEC/Default.aspx.

[7] INVENTÁRIO. DECISÃO QUE INDEFERIU A ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA GRATUITA. RECURSO DESPROVIDO. Inventário. Insurgência contra decisão que indeferiu a assistência judiciária gratuita. Efeito suspensivo deferido. As despesas do processo de inventário devem ser suportadas pelo Espólio e não pelos herdeiros. Na hipótese, o patrimônio a ser transmitido foi estimado em pouco mais de R$ 300.000,00. Espólio que reúne bens e rendas suficientes para arcar com as despesas do processo. Decisão mantida. Recurso desprovido. (TJSP, Agravo de Instrumento 2019793-56.2021.8.26.0000, Relator Des. J.B. Paula Lima, 10ª Câmara de Direito Privado, 17/02/2021)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por 3 VARA DA FAMILIA E SUCESSOES e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 28/06/2021 às 16:45 , sob o número WBRT21700159550
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1066892-65.2020.8.26.0100 e código AF5AD03.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
3ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES
Praça João Mendes s/nº, 4º andar - salas nº 415/417, Centro - CEP 01501-900,
Fone: (11) 2171-6015, São Paulo-SP - E-mail: sp3fam@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

decisão **servirá de ofício destinado a toda e qualquer instituição financeira em território nacional** para que entregue informações ao(à) inventariante ou a este Juízo (no endereço do cabeçalho) acerca de valores ali depositados, a qualquer título, inclusive sobre quantidade e valores de ações, com apresentação de extrato atualizado desde a data do falecimento, em nome do *de cujus*. Cabe ao(à) inventariante, se desejar, imprimir a presente decisão-ofício diretamente do e-SAJ e protocolá-la nas instituições financeira de seu interesse.

9 Caso o(a) inventariante ou demais herdeiros tenham dúvidas acerca da extensão do patrimônio do(a) falecido(a), poderão requerer a realização de pesquisas eletrônicas via Sisbajud (saldo e extrato de contas bancárias), Renajud (veículos) e Infojud (última declaração de imposto de renda), mediante recolhimento das taxas respectivas. Por economia processual, pede-se apenas que todas as pesquisas sejam requeridas de uma só vez, acompanhadas das guias de custas recolhidas. A pesquisa via ARISP (imóveis) pode ser realizada diretamente pelos interessados.

10 Desde já se esclarece que, nos exatos termos da legislação processual brasileira, (a) discussões envolvendo o descumprimento pelo(a) inventariante dos deveres relativos ao exercício do cargo deverão ser travadas em incidente de remoção/destituição de inventariante, previsto nos artigos 622 a 625 do Código de Processo Civil, por dependência e autuado em apenso; e (b) debates sobre a lisura da administração dos bens do espólio pelo(a) inventariante deverão se dar em ação autônoma de exigir contas, consoante artigos 550 a 553 do Código de Processo Civil, por dependência e autuada em apartado.

11 Saliento desde já que eventuais problemas envolvendo a administração da sociedade da qual o "de cujus" era sócio quando de seu falecimento, na pendência do inventário, resolvem-se a partir do contrato ou estatuto social e das normas de direito societário aplicáveis à espécie societária. O Juízo do inventário não detém competência para se pronunciar ou interferir na administração da sociedade, ainda que o falecido fosse sócio ou acionista majoritário e administrador quando de sua morte.

Conforme sólida jurisprudência, "a transmissão da herança não implica a transmissão do estado de sócio (...). A discussão no Juízo do inventário, dentro da sistemática adotada pelo CPC, a respeito de cessão 'mortis causa' de quotas de uma sociedade empresária, deve estar limitada à transferência da propriedade dessas quotas. A solução de controvérsias a respeito dos efeitos da cessão 'mortis causa' de quotas na administração da sociedade empresária é matéria estranha ao Juízo do inventário" (STJ, REsp 537.611/MA, Rel. Min. Nancy Andrighi, Terceira Turma, j. 05/08/2004).

Paralelamente, a administração da sociedade não se confunde com a administração de bens de espólio. O inventariante de espólio de falecido que administrava sociedade não se torna administrador em substituição ao morto. Afinal, "(...) é preciso não confundir a administração dos bens do espólio com a administração da empresa, que se dá na forma de seus estatutos, mesmo no tocante aos mecanismos de substituição do representante. Ou, isto ausente, o que deve suscitar provocação judicial própria, com a participação dos demais interessados. Quer-se dizer que, mesmo titular o de cujus da maior parte do capital social, a empresa tem personalidade jurídica própria e outros sócios. Não cabe, então, ao Juiz do inventário interferir na sua gestão, inclusive proibindo prática de atos que, a rigor, são de pessoa estranha ao feito" (TJ/SP, AI 2033496-35.2013.8.26.0000, Rel. Des. Cláudio Godoy, 1ª Câmara de Direito Privado, j. 26.11.2013).

Em outros termos, caso haja previsão no contrato social da possibilidade de ingresso dos herdeiros de sócio falecido no quadro social e haja concordância de todos no ingresso, os interessados deverão requerer a expedição de alvará autorizando a transferência das quotas, na proporção dos respectivos quinhões, e a consequente modificação do contrato social. Nesta hipótese, os herdeiros tornar-se-ão sócios e darão o destino que bem entenderem à sociedade e à sua administração.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTIANA DE CASTRO MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/06/2021 às 16:45 , sob o número WBRT21700159550
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1060891-65.2020.8.26.0000 e código AF5AD03.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
3ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES
Praça João Mendes s/nº, 4º andar - salas nº 415/417, Centro - CEP 01501-900,
Fone: (11) 2171-6015, São Paulo-SP - E-mail: sp3fam@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

Caso não haja previsão no contrato social da possibilidade de ingresso dos herdeiros de sócio falecido no quadro social ou não haja concordância de todos no ingresso, o espólio e os herdeiros não se tornarão sócios da sociedade no curso do inventário. A administração da sociedade se dará na forma do contrato social e da lei. Se o contrato for omisso, os interessados poderão ingressar com ação cível, requerendo a solução do problema, em contraditório. De igual modo, poderão ajuizar ação cível de dissolução da sociedade, para apuração de haveres e posterior distribuição do produto arrecadado na ação de inventário. Jamais poderá o Juízo do inventário se envolver na administração da sociedade.

Desde já ficam indefiros pedidos de expedição de alvarás para administração de sociedades da qual o falecido fosse sócio no momento de sua morte. Nesse sentido, inclusive, caminham os enunciados 13 e 13.1 da JUCESP[8]

12 Nos termos do art. 23 do Código de Processo Civil, "compete à autoridade judiciária brasileira, com exclusão de qualquer outra (...) em matéria de sucessão hereditária, proceder à confirmação de testamento particular e ao inventário e à partilha de bens situados no Brasil, ainda que o autor da herança seja de nacionalidade estrangeira ou tenha domicílio fora do território nacional". Assim, "a contrario sensu", não compete à jurisdição brasileira realizar a partilha de bens localizados em território estrangeiro. Neste sentido: TJSP, Agravo de Instrumento 2076494-42.2018.8.26.0000, Relator Rui Cascaldi, 1ª Câmara de Direito Privado, j. 19/06/2018. Desde já, portanto, determino que não sejam incluídos no plano de partilha bens situados em território estrangeiro.

13 Consoante entendimento sedimentado pelo e. Superior Tribunal de Justiça, "nos termos do art. 1.829, I, do Código Civil de 2002, o cônjuge sobrevivente, casado no regime de comunhão parcial de bens, concorrerá com os descendentes do cônjuge falecido somente quando este tiver deixado bens particulares", salientando-se que "a referida concorrência dar-se-á exclusivamente quanto aos bens particulares constantes do acervo hereditário do de cujus" (STJ. 2ª Seção. REsp 1.368.123-SP, Rel. Min. Sidnei Beneti, Rel. para acórdão Min. Raul Araújo, julgado em 22/4/2015). Deverão as partes, portanto, no plano de partilha, respeitarem a jurisprudência, se aplicável à situação posta.

---

[8] 13. SÓCIO FALECIDO Por morte de um dos sócios, e dispondo o contrato social pelo prosseguimento da sociedade com os herdeiros ou sucessores do sócio pré-morto, o espólio, devidamente representado por seu inventariante, ou por representante, nomeado pelo Juízo, exercerá os direitos e obrigações do falecido na sociedade até que seja definida e homologada a partilha. Para exercer a representação, o representante terá de anexar a certidão de sua nomeação para o cargo. No caso de alienação, cessão, transferência, transformação, incorporação, fusão e cisão parcial ou total e extinção, bem como nas demais hipóteses em que há responsabilidade do espólio, será indispensável a apresentação do respectivo alvará judicial específico para a prática do ato (art. 1.028 do Código Civil, art. 992 e art. 1.031, ambos do Código de Processo Civil, item 3.2.13 da IN/DNRC n. 98/2003). Caso o inventário já esteja encerrado, os herdeiros ou sucessores assumirão seus respectivos direitos, instruindo-se o ato de admissão deles, conforme o caso, com a carta de adjudicação de bens, a escritura de inventário em cartório ou formal de partilha, ressaltando-se, quanto ao formal, ser possível a apresentação apenas das principais peças extraídas dos autos judiciais: abertura, primeiras declarações, partilha homologada, encerramento, certidão de trânsito em julgado.

13.1. AUSÊNCIA DE DISPOSIÇÃO CONTRATUAL ACERCA DO PROSSEGUIMENTO DA SOCIEDADE COM HERDEIROS OU SUCESSORES Caso o contrato social não contenha disposição acerca do prosseguimento da sociedade com os herdeiros ou sucessores do sócio pré-morto, a sociedade resolver-se-á em relação ao sócio falecido. Em consequência, a quota do sócio falecido, nos termos do "caput" do art. 1.028 do Código Civil, será liquidada, com exceção das hipóteses previstas nos incisos I, II e III. A liquidação da quota do sócio falecido dar-se-á, conforme o disposto no art. 1.031 do CC, com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado. Assim, o capital social sofrerá a correspondente redução, salvo se os demais sócios suprirem o valor da quota (§1º, do art. 1.031). A quota liquidada será paga, nos termos do §2º do art. 1.031, em dinheiro, no prazo de 90 (noventa) dias, a partir da liquidação, salvo acordo, ou estipulação contratual em contrário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por 3 VARA DA FAMILIA E SUCESSOES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/06/2021 às 16:45 , sob o número WBRT21700159550
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1069824-65.2021.8.26.0000 e código AF5AD03.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
3ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES
Praça João Mendes s/nº, 4º andar - salas nº 415/417, Centro - CEP 01501-900,
Fone: (11) 2171-6015, São Paulo-SP - E-mail: sp3fam@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

14 Determina a lei que "nenhum juiz decidirá novamente as questões já decididas relativas à mesma lide" (art. 505 do CPC). O processo é uma marcha para frente. Assim, não concordando a parte requerente com qualquer dos pontos acima, deve recorrer da presente decisão. Para este Juízo, as questões decididas estão preclusas (preclusão 'pro judicato'). De tal sorte, a reiteração de pedidos no curso do inventário/arrolamento acerca de temas já analisados na presente decisão poderá representar procedimento temerário no curso do processo, descumprimento de decisões jurisdicionais (art. 77, IV, do CPC) e criação de embaraços à efetivação das decisões (art. 77, IV, do CPC), autorizando a condenação da parte em multa por litigância de má-fé (art. 80 e seguintes do CPC) e ato atentatório à dignidade da jurisdição (art. 77, §2º, do CPC).

15 A presente decisão pontua todos os documentos necessários para cumprimento das exigências legais e, portanto, rápido término do processo de inventário/arrolamento. Pede-se ao(à) inventariante e seu(s) advogado(s) que atentem para o *cumprimento integral* dos itens acima, *em petição única*, com *índice*, indicando *cada documento*, devidamente *numerados*, de modo facilitar a conferência pelo Poder Judiciário e, assim, agilizar o processamento. A responsabilidade por conferir eficácia à prestação jurisdicional é dividida entre todos os atores processuais e, no caso de inventário, especialmente carregada pelo inventariante.

16 Sem prejuízo, caso os herdeiros sejam maiores e capazes e estejam de acordo, esclareçam sobre a conveniência de se proceder ao inventário/arrolamento extrajudicial, de maior celeridade em benefício das partes, conforme item 129 do Capítulo XIV das NSCGJ, Tomo II.

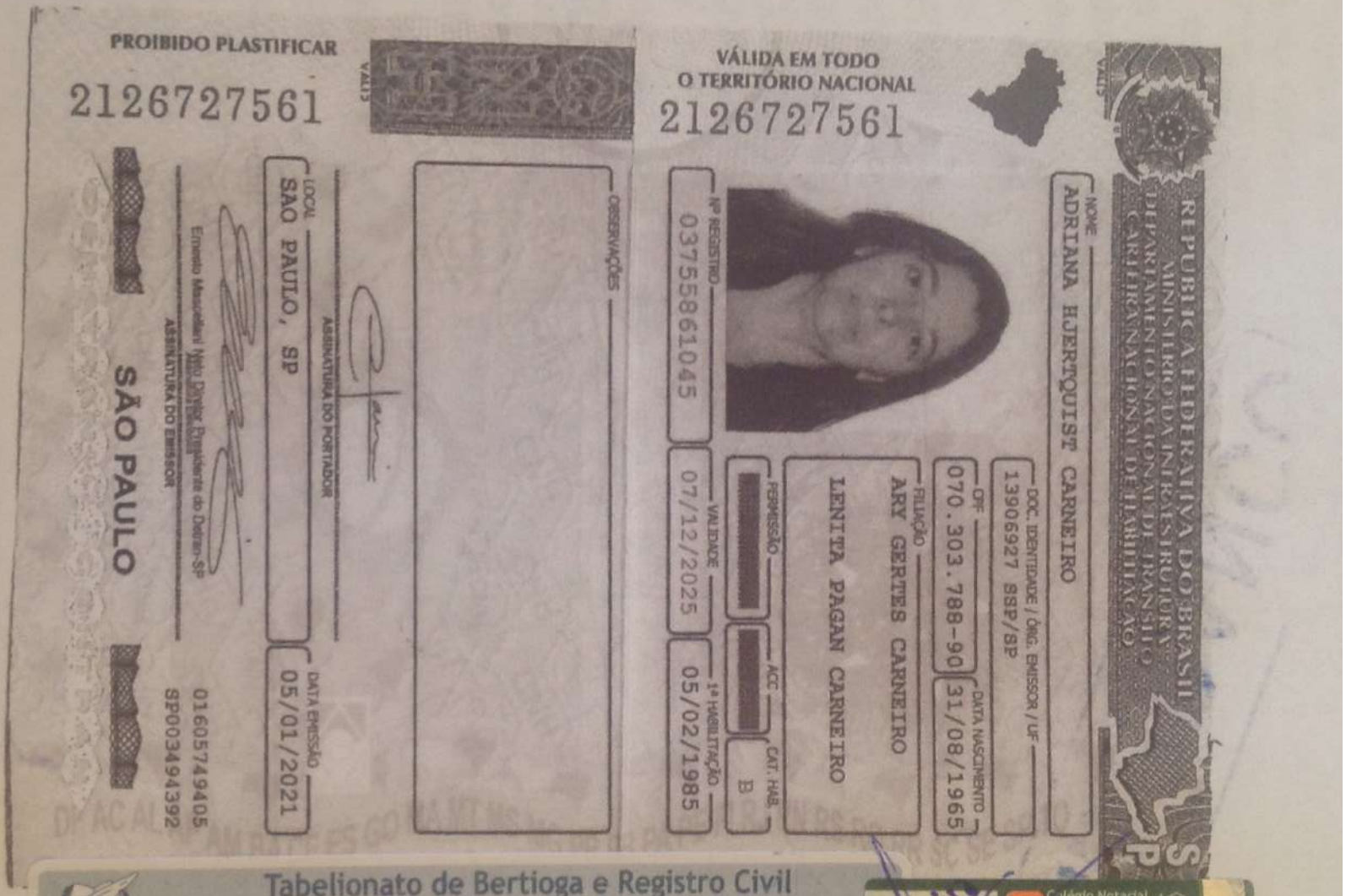
17 Decorrido o prazo outorgado sem manifestação, arquivem-se os autos.

Intimem-se.

São Paulo, 28 de maio de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible] e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 28/06/2021 às 16:45 , sob o número WBRT21700159550
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1060824-65.2020.8.26.0100 e código AF5AD03.



Tabelionato de Bertioga e Registro Civil
Manoel Luis Chacon Cardoso Tabelião e Oficial
Av. 19 de Maio, 403/407 - Jd. Albatroz - Bertioga/SP - Fone/Fax: (13) 3317-1583 - www.cartoriochacon.com

A=U=T=E=N=T=I=C=A=C=A=O

BERTIOGA, 22/06/2021 R$ 3,95
Autentico a presente cópia reprográfica extraída nestas 1 notas, a qual confere com o original, do que dou fé.
DAZIANE DOS SANTOS PEREIRA - ESCREVENTE AUTORIZADO
AA0734628

"VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS E/OU RASURAS"

Colégio Notarial do Brasil Seção São Paulo
118380
AUTENTICAÇÃO
AU0126AA0734628

fls. 557

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/06/2021 às 16:45 , sob o número WBRT21700159550 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6F5ADE1.

Companhia de Gás de São Paulo
R. Capitão Faustino de Lima, 134 - CEP 03040-030 - Brás - São Paulo - SP
CNPJ 61.856.571/0006-21 - Insc. Estadual 108.701.514.110
Inscr. Municipal 514.108.514.110
Inscrição Única Regime Especial - Processo UA 51089-697928/2002

@ComgasBR /comgasoficial
/Comgas /ComgasNatural

NOTA FISCAL / CONTA DE GÁS:
048.665.118

ADRIANA HJERTQUIST CARNEIRO
Código do cliente: 8355229

R OSCAR FREIRE 1523
APTO 12 SAO PAULO
CPF/CNPJ: 070.303.788-90 / IE:

CÓDIGO USUÁRIO: 22996214

Segmento	Residencial	Dias de consumo	33 dias
Tipo de Conta	**Normal**	Data leitura anterior	24.03.2021
Data da emissão	28.04.2021	Data leitura atual	26.04.2021
Data da apresentação	29.04.2021	**Data da próxima leitura**	**25.05.2021**

Vencimento **Valor a pagar (R$)**
05.05.2021 **39,81**
Mês de referência: abril/2021

Sua conta de gás

Fornecimento de Gás Natural	R$ 9,19
Serviço Nota: 007771395369 de 04/03/2021 - Parcela: 2 de 2 recom. verificar estanqueidade	R$ 30,62

Total **R$ 39,81**

Consumo e tarifas

Consumo Corrigido/Faturado*	Tarifa Aplicada com ICMS	Fornecimento de gás natural
0,000	9,194313	R$ 9,19

Dados Tarifários (m³/mês)	Fixo (R$)	Variável (R$)
0,000	7,76	

Avisos importantes para você

O atraso no pagamento desta conta por prazo superior à 15 dias poderá acarretar na interrupção do fornecimento de gás para todos os segmentos, exceto os segmentos Residencial e Residencial Coletivo, cujo prazo é de 30 dias.

"Alteração de tarifas a partir de 28/02/2021 conforme Deliberação ARSESP nº 1.136, de 25/02/2021. Para mais informações, acesse www.comgas.com.br."

Débito automático conta de gás 03/2021 liquidada

Impostos

Base de Cálculo ICMS Reduzida - Conv. 18/92

Base de Cálculo	%ICMS	Valor ICMS
R$ 7,96	18,00	R$ 1,43

Base de Cálculo da Substituição Tributária (Somente para unidades usuárias de GNV)

Base de Cálculo	%ICMS	Valor ICMS
R$ 0,00	0,00	R$ 0,00

Valor PIS	Valor COFINS
R$ 0,15	R$ 0,70

Impostos Estaduais	Impostos Federais	Total de Impostos
R$ 1,43	R$ 0,85	R$ 2,28

Detalhamento do consumo

(Saiba mais: www.comgas.com.br/para-a-sua-casa/entenda-sua-conta/)

Medidor		Leitura			Seu gás sofre influências naturais até chegar a você. Entenda como calculamos sua conta:				
					fator de correção*				
Tipo	Número	Atual	Anterior	consumo medido (m3)	fator de temperatura	fator de compressibilidade	fator de pressão	fator poder calorífico superior	consumo corrigido (m3)
BD2.5	C10E0035636D	79	- 79 =	0	X 1,0000	X 1,0000	X 0,9430	X 1,0225 =	0,000

* Os valores para Gás Natural referidos nas seguintes condições; Poder calorífico superior: 9.400 kcal/m3, temperatura= 20mo e Pressão= 1 atm, conforme Resolução ANP no 16.

Seu histórico

Últimos 12 meses (em m³)

	Consumo medido	Consumo corrigido:
MAR/2021	2,00	1,92
FEV/2021	1,00	0,96
JAN/2021	0,00	0,00
DEZ/2020	1,00	0,95
NOV/2020	0,00	0,00
OUT/2020	0,00	0,00
SET/2020	1,00	0,97
AGO/2020	0,00	0,00
JUL/2020	0,00	0,00
JUN/2020	0,00	0,00
MAI/2020	1,00	0,97
ABR/2020	0,00	0,00

Reservado ao Fisco 1520.61a1.9fd4.d865.d147.664a.7375.b7f0 Via do usuário - Autenticação mecânica

---

Nota Fiscal / Conta de Gás

Nº 048.665.118

Usuário: ADRIANA HJERTQUIST CARNEIRO

Código do Usuário	Mês de Referência	Vencimento	Valor Total a Pagar (R$)
22996214	ABR/2021	05.05.2021	**39,81**

Para Cadastramento em Débito Automático

Banco	Agência	Código
237	**7876**	**22996214**

O pagamento desta conta não quita débitos anteriores. Sobre o valor pago após o vencimento incidirá multa de 2% e juros de mora de 0,033% ao dia, incluídos em conta futura (Port. CSPE 156/01). O não pagamento poderá levar a protesto e/ou negativação, cobrança de despesas e demais emolumentos (Lei Fed. 9492/97).

Verifique se ocorrer débito automático em sua conta corrente, no vencimento. Se, por qualquer motivo o débito não for efetuado, utilize esta nota fiscal/conta de gás para o pagamento em qualquer banco autorizado.

Bancos autorizados a receber essa conta: Banco do Brasil*, Banco Inter*, Banco Original*, Bradesco*, Caixa*, Itaú*, PicPay* Safra* Santander (*exceto boca de caixa)

Autenticação Mecânica

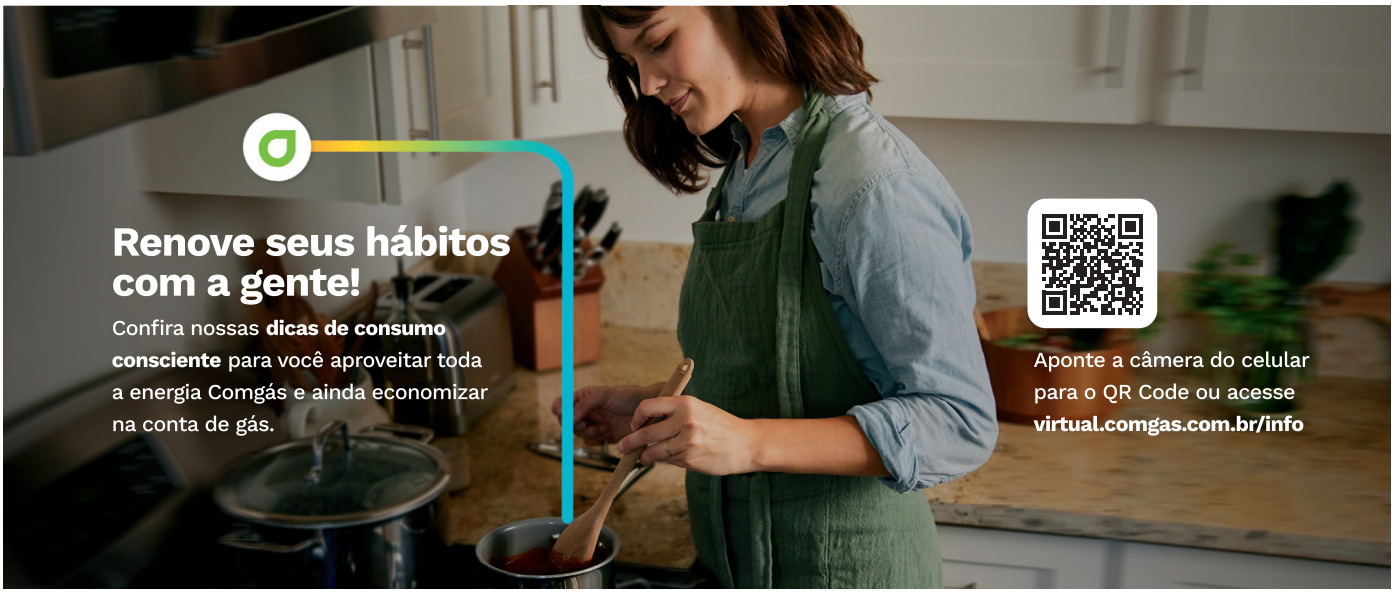
836900000008 398100577467 002711570008 002299621405

DÉBITO AUTOMÁTICO

R:0 - P:21776 / AD:186 - 10887 / VOLUME: - CONTA:10887
FAT_1200_EMAIL_AD186

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/06/2021 às 16:45 , sob o número WBRT21700159550
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6F5ADE9.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/03/2021 às 16:45 , sob o número WBRT21700159550 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2021.8.26.0071 e código 6F5ADE9.



Orientação e apoio ao Cliente

Comgás 24h 08000 110 197

Pedidos de serviços, informações sobre conta e emergências (vazamento ou falta de gás), inclusive sábados, domingos e feriados. Visite nosso site: **www.comgas.com.br** e fale com a gente pelo **Chat on-line**, no e-mail: **consumidor@comgas.com.br** ou acesse o Comgás Virtual: **virtual.comgas.com.br**
Atendimento a clientes com deficiência auditiva e de fala: **0800 200 8200**

As tarifas vigentes, o tutorial de cálculo da conta de gás e as condições gerais de fornecimento de gás estão disponíveis em nosso atendimento pessoal e na página eletrônica da Comgás: **www.comgas.com.br**

Atendimento pessoal de 2ª a 6ª feira, das 8h às 18h, exceto feriados:
São Paulo: Al. Tietê, 219 - Jardim Paulista.
Campinas: R. Lauro Vannucci, 1050 - Fazenda Santa Cândida
Santos: Av. Conselheiro Nébias, 268 - Vl. Mathias
São José dos Campos: Av. Paraibuna, 1234 - Jd. São Dimas

Sugestões, elogios e críticas sobre atendimento e/ou serviços prestados:

Ouvidoria Comgás: 08000 161 667, das 8h às 17h, de 2ª a 6ª feira, exceto feriados. Os direitos e as obrigações dos usuários e da Comgás estão disciplinados na Deliberação ARSESP nº 732, de 06/07/2017, disponível em nosso atendimento pessoal e nas páginas eletrônicas da Comgás -www.comgas.com.br e da **ARSESP -www.arsesp.sp.gov.br**

Espaço para mensagens da ARSESP
A Agência Reguladora de Saneamento e Energia do Estado de São Paulo é o órgão responsável pela regulação e fiscalização dos Serviços Públicos de Distribuição de Gás Canalizado do Estado de São Paulo. Não havendo solução quanto à reclamação junto à concessionária: Ligue SAU-ARSESP (Serviço de Atendimento ao Usuário) **0800 77 00 427**, de 2ª a 6ª feira, das 8h às 20h, exceto feriados, e-mail: **arsesp@sp.gov.br** ou baixe o aplicativo **Atendimento ARSESP**, disponível nas plataformas iOS (App Store) e Android (Google Play Store).

Remetente: Companhia de Gás de São Paulo
Rua Capitão Faustino de Lima, 134 - 03040-030 - Brás - São Paulo - SP

MAIS PRATICIDADE: SOLICITE O DÉBITO AUTOMÁTICO
para sua conta, informando seu código de usuário. O cadastramento via 08000 110 197 ou no site www.comgas.com.br está disponível para correntistas dos bancos Bradesco, Itaú, Banco do Brasil, Santander e Caixa Econômica Federal. Para os outros bancos, o cadastramento só é possível via banco.

Para uso do Correio
Data / / Reintegrado ao serviço postal em / / Assinatura e Número do Entregador / /

☐ Mudou-se	☐ Recusado	☐ Ausente	☐ Falecido	☐ Desconhecido	☐ Não Procurado	☐ Endereço Insuficiente	☐ Não existe o número indicado

R:0 - P:21777 / AD:186 - 10887 / VOLUME: - CONTA:10887

1981 0887

Nota Fiscal / Conta Gás
ADRIANA HJERTQUIST CARNEIRO
R OSCAR FREIRE 1523 APTO 12
05409-010 SAO PAULO SP
-04866511800002299621416B054DHNORMA
1612

Mês de Referência	Vencimento
ABR/2021	05.05.2021

comgas.com.br | virtual.comgas.com.br
@ComgasBR /comgasoficial /Comgas /ComgasNatural

fls. 559

Escolhendo a conta digital e o débito automático, você faz a sua parte pela preservação do meio ambiente, além de ganhar mais praticidade no seu dia a dia!

Aponte a câmera do seu celular para o **QR Code** ou acesse **virtual.comgas.com.br** e clique no menu **"contas"** para solicitar.

PROCURAÇÃO "*AD JUDICIA*"

Outorgante

ADRIANA HJERTQUIST CARNEIRO, brasileira, arquiteta, portadora da cédula de identidade RG nº 1.390.692-7 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 070.303.788-90, domiciliada na Rua Oscar Freire, nº 1.523, apto. 12 – CEP 05409-010 – São Paulo/SP, com endereço eletrônico: acarneiro2080@gmail.com.

Outorgada/Procuradora

CRISTINA CORDEIRO DA SILVA, brasileira, solteira, advogada, inscrita na Ordem dos Advogados, Seção de São Paulo, sob nº 225.641, com escritório na cidade de Bertioga/SP, na Av. Anchieta, nº 1446 – CEP 11250-000 – Centro - Bertioga/SP, com endereço eletrônico: dra.cristinacordeiro@gmail.com.

Poderes outorgados

A quem confere amplos poderes para o foro em geral, com cláusula "*ad judicia*", em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-lo(a) nas contrárias, seguindo umas e outras, até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe(s), ainda, poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromissos ou acordos, inclusive firmar declaração de pobreza, receber e dar quitação, agindo em conjunto ou separadamente, com poderes para agir junto a repartições públicas, federais, estaduais, municipais e autarquias, na defesa de direitos da outorgante, podendo ainda substabelecer esta em outrem, com ou sem reserva de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso. **Em especial para atuar em processo de execução de título extrajudicial em face de Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Loughi, o qual tramita pela 2ª Vara Cível de Bertioga/SP sob nº 1000321-31.2016.8.26.0075.**

TABELIONATO BERTIOGA

Bertioga, 14 de junho de 2021.

ADRIANA HJERTQUIST CARNEIRO

Tabelionato de Bertioga e Registro Civil
Manoel Luis Chacon Cardoso Tabelião e Oficial
Av. 19 de Maio, 403/407 - Jd. Albatroz - Bertioga/SP - Fone/Fax: (13) 3317-1581 - www.cartoriochacon.com

Reconheco por semelhanca 1 firma de ADRIANA HJERTQUIST CARNEIRO. em documento com valor economico. do que dou fé. Em test da verdade.
BERTIOGA\SP, 22/06/2021 5788/U82P1a
R$ 10.40 530
DAZIANE DOS SANTOS PEREIRA - ESCREVENTE AUTORIZADO
AA0165044-C1
"VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS EXCETO

FIRMA VALOR ECONÔMICO 1 AA0165044 C10126AA0165044 118360-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/06/2021 às 16:45 , sob o número WBRT21700159550
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 6F5ADF0.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exequente:	**Espólio de Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que em consulta ao Portal TJSP, verifiquei que o agravo de nº 2068855-65.2021.8.26.0000/50001 ainda não transitou em julgado. Sendo assim, remeto os presentes autos ao prazo, no aguardo da extinção do processo recursal. Nada Mais. Bertioga, 26 de agosto de 2021. Eu, ___, MATHEUS DE OLIVEIRA SILVA, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHEUS DE OLIVEIRA SILVA, liberado nos autos em 26/08/2021 às 09:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 73B3116.

DANIEL MATOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 02ª VARA CÍVEL DO FORO DE BERTIOGA – DA COMARCA DE BERTIOGA/SP.

Processo n. 1000321-31.2016.8.26.0075

EVELYN LOUGHI, já qualificados, por seu advogado infra-assinado, nos autos do cumprimento de sentença, que contende com **ROBERTO FERREIRA BECHARA,** vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência e dessa MM. Vara, em atenção ao r. despacho de fls., *requerer a juntada da decisão proferida pelo Presidente do Eg. TJ/SP* ***determinando a suspensão do feito em razão de Repercussão Geral***, conforme determinação expressa do C. STF, vide apenso.

Termos em que,
pede justo deferimento.

São Paulo, 29 de setembro de 2021.

DANIEL OLIVEIRA MATOS
OAB/SP 315.236

Rua Maestro Cardim, n. 560, 2º andar, sala 22D, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01323-000
Tel: 11 – 3257-5937; e-mail: daniel@danielmatos.adv.br; site: www.danielmatos.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL OLIVEIRA MATOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2021 às 01:09 , sob o número WBRT21700256734
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 761D686.

2068855-65.2021.8.26.0000
M809932

Recurso extraordinário nº 2068855-65.2021.8.26.0000.
Tema nº 1127 – código 80822

O E. Supremo Tribunal Federal, **no Recurso Extraordinário nº 1307334/SP**, Relator o D. Ministro Presidente Luiz Fux, pelo V. Acórdão publicado em 9.3.2021, reconheceu a existência de repercussão geral da questão relativa à *penhorabilidade de bem de família do fiador de contrato de locação de imóvel comercial*, conforme a seguinte ementa:

> "RECURSO EXTRAORDINÁRIO. CONSTITUCIONAL. CIVIL. PROCESSUAL CIVIL. AGRAVO DE INSTRUMENTO. CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL. BEM DE FAMÍLIA DO FIADOR. PENHORABILIDADE. TEMA 295. RE 612.360. DISTINGUISHING. FIANÇA DADA EM LOCAÇÃO RESIDENCIAL. MULTIPLICIDADE DE RECURSOS EXTRAORDINÁRIOS. DISSENSO JURISPRUDENCIAL. PAPEL UNIFORMIZADOR DO SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL. RELEVÂNCIA DA QUESTÃO CONSTITUCIONAL. MANIFESTAÇÃO PELA EXISTÊNCIA DE REPERCUSSÃO GERAL."

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO ROMANO GALLUCCI JUNIOR e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2021 às 01:09 , sob o número WBRT21700256734
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2068855-65.2021.8.26.0000 e código 76ED48E6.

Ressalta-se que a Excelsa Corte, na questão de ordem no recurso extraordinário 966177/RS, decidiu em 7.6.2017 (publicado no DJe de 1º.2.2019) que *"a suspensão de processamento prevista no § 5º do art. 1.035 do CPC não consiste em consequência automática e necessária do reconhecimento da repercussão geral realizada com fulcro no caput do mesmo dispositivo, sendo da discricionariedade do relator do recurso extraordinário paradigma determiná-la ou modulá-la".*

Pelo exposto, em cumprimento ao artigo 1.037 do Código de Processo Civil, determino a SUSPENSÃO do recurso extraordinário até o julgamento final da controvérsia, uma vez que não houve ordem de suspensão nacional pelo relator no recurso paradigma.

De resto, o juízo de admissibilidade do recurso especial interposto simultaneamente a este reclamo será realizado após o pronunciamento definitivo da E. Suprema Corte, uma vez que a questão constitucional poderá refletir no seu âmbito.

São Paulo, 20 de setembro de 2021.

DIMAS RUBENS FONSECA

PRESIDENTE DA SEÇÃO DE DIREITO PRIVADO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIMAS RUBENS FONSECA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/09/2021 às 01:09 , sob o número WBRT21700256734
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2068855-65.2021.8.26.0000 e código 76E24855.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exequente:	Espólio de Roberto Ferreira Bechara
Executado:	Evelyn Loughi e outro

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). ANDERSON JOSÉ BORGES DA MOTA**

Vistos.

Página 562: o pedido de suspensão do feito não comporta acolhimento, uma vez que a decisão proferida às pp.563/564 limita-se a suspender o leilão do imóvel e do agravo interposto, o que já foi determinado às pp.535/536.

Página 549: defiro a habilitação do Espólio de Roberto Ferreira Bechara, à vista da notícia do falecimento do Exequente.

Manifeste-se, assim, a parte Autora em termos de prosseguimento da Execução, considerando a suspensão do leilão do imóvel penhorado.

Intimem-se.

Bertioga, 14 de janeiro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON JOSE BORGES DA MOTA, liberado nos autos em 19/01/2022 às 17:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 7CF69E9.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0026/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Página 562: o pedido de suspensão do feito não comporta acolhimento, uma vez que a decisão proferida às pp.563/564 limita-se a suspender o leilão do imóvel e do agravo interposto, o que já foi determinado às pp.535/536. Página 549: defiro a habilitação do Espólio de Roberto Ferreira Bechara, à vista da notícia do falecimento do Exequente. Manifeste-se, assim, a parte Autora em termos de prosseguimento da Execução, considerando a suspensão do leilão do imóvel penhorado. Intimem-se."

Bertioga, 20 de janeiro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 20/01/2022 às 00:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 7D50F3B.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0026/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 21/01/2022. Considera-se a data de publicação em 24/01/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Vistos. Página 562: o pedido de suspensão do feito não comporta acolhimento, uma vez que a decisão proferida às pp.563/564 limita-se a suspender o leilão do imóvel e do agravo interposto, o que já foi determinado às pp.535/536. Página 549: defiro a habilitação do Espólio de Roberto Ferreira Bechara, à vista da notícia do falecimento do Exequente. Manifeste-se, assim, a parte Autora em termos de prosseguimento da Execução, considerando a suspensão do leilão do imóvel penhorado. Intimem-se."

Bertioga, 21 de janeiro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 21/01/2022 às 06:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 7D64DE5.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Registro: 2022.0000173939

ACÓRDÃO

Vistos, relatados e discutidos estes autos de Agravo de Instrumento nº 2068855-65.2021.8.26.0000, da Comarca de Bertioga, em que são agravantes EVELYN LOUGHI e NILTON OLIVEIRA DA SILVA E EVELYN LOUGHI, é agravado ROBERTO FERREIRA BECHARA.

ACORDAM, em sessão permanente e virtual da 33ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, proferir a seguinte decisão: **Negaram provimento ao recurso. V. U.**, de conformidade com o voto do relator, que integra este acórdão.

O julgamento teve a participação dos Desembargadores SÁ DUARTE (Presidente sem voto), SÁ MOREIRA DE OLIVEIRA E ANA LUCIA ROMANHOLE MARTUCCI.

São Paulo, 14 de março de 2022.

MARIO A. SILVEIRA
Relator(a)
Assinatura Eletrônica

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIO ANTONIO SILVEIRA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8262139.
Este documento é cópia do original, gerado em 29/03/2022 às 12:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8262139.

Agravo de Instrumento nº 2068855-65.2021.8.26.0000 – Bertioga
Agravante: Evelyn Loughi
Agravado: Roberto Ferreira Bechara
TJSP – 33ª Câmara de Direito Privado
(Voto nº 47874)

AGRAVO DE INSTRUMENTO – Interposição contra decisão que rejeitou exceção de pré-executividade. Obrigação decorrente de fiança concedida em contrato de locação comercial. Impenhorabilidade que não pode ser oponível, consoante inciso VII do artigo 3º da Lei n.º 8.009/90. Inaplicabilidade, no caso concreto, do decidido pelo Supremo Tribunal Federal no Recurso Extraordinário n.º 605.709, devido à ausência de efeito vinculante. Decisão mantida.

Agravo de instrumento não provido.

Trata-se de agravo de instrumento (fls. 01/22) interposto por Evelyn Loughi contra a decisão (fls. 452/455 e 465 dos autos principais) proferida pela MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Bertioga que, nos autos da ação de execução de título extrajudicial, ajuizada por Roberto Ferreira Bechara contra ela e Nilton Oliveira da Silva, rejeitou exceção de pré-executividade. Inconformada, sustenta que restaram atendidos os requisitos do artigo 1º da Lei 8.009/90, ressaltando que a penhora recaiu sobre o seu único imóvel residencial, utilizado com finalidade exclusiva de moradia. Defende que há direito social positivo à moradia e residência, nos termos do artigo 5º, XXII, XXXVI, e artigo 6º, ambos da Constituição Federal. Apega-se à

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIO ANTONIO SILVEIRA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8262139.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por 3 e outro(s), em 29/09/2022 às 12:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8262139.

Súmula n.º 364 do Superior Tribunal de Justiça e acrescenta que restou firmado pela Suprema Corte o entendimento da impenhorabilidade do bem de família do fiador na locação comercial. Requer a atribuição de efeito suspensivo e a reforma da decisão.

O agravo foi julgado por acórdão, às fls. 368/372.

Na sequência, a agravante opôs embargos de declaração às fls. 377/387, 402/405 e 445/453, os quais foram julgados, respectivamente, pelos v. acórdãos de fls. 395/400, 439/443 e 456/460.

Às fls. 599/600, foi determinada pela Presidência de Direito Privado a suspensão do feito, até o pronunciamento definitivo da Egrégia Suprema Corte no Recurso Extraordinário n.º 1.307.334/SP.

Sobreveio petição do agravado às fls. 603/605, requerendo o prosseguimento do processo, sob o argumento, em síntese, de que existe distinção entre a questão a ser decidida no caso concreto e aquela a ser julgada no recurso extraordinário.

Proferido despacho por este Relator, às fls. 609/610, os autos retornaram após a determinação exarada às fls. 612, pelo Insigne Des. Artur César Beretta da Silveira, Presidente da Seção de Direito Privado.

É o relatório, no essencial.

Embora requerido apenas o prosseguimento do feito pelo agravado, conforme fls. 603/605, sob o argumento de não se enquadrar o feito na matéria a ser apreciada e resolvida pela Suprema

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIO ANTONIO SILVEIRA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8262139.
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIO ANTONIO SILVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SAJ, em 29/09/2022 às 12:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8262139.

Corte, no Recurso Extraordinário n.º 1.307.334/SP, convém adentrar novamente ao exame da matéria de direito recursal e, consequentemente, reiterar o que já constou dos julgados anteriores – v. acórdãos de fls. 395/400, 439/443 e 456/460.

Importante acrescentar que, segundo o entendimento deste Relator, a competência para a análise do pedido de prosseguimento do feito é exclusiva da Presidência da Seção de Direito Privado, mesmo porque a ordem de suspensão foi por ela mesma determinada – conforme fls. 599/600 –, e consequentemente, apenas por ela pode ser eventualmente revogada.

Pois bem.

Não obstante todo o inconformismo demonstrado, a obrigação contraída pela agravante decorre de contrato de locação, em que figurou como fiadora. Logo, não há falar em impenhorabilidade do imóvel, já que o artigo 3º da Lei n.º 8.009/90 preceitua que a impenhorabilidade do bem de família será oponível, *em qualquer processo de execução civil, fiscal, previdenciária, trabalhista ou de outra natureza, salvo se movido: (...) VII – por obrigação decorrente de fiança concedida em contrato de locação*.

Vejamos o posicionamento desta Egrégia Câmara, em situação semelhante: *(...) Execução. Aluguéis e encargos da locação de imóvel urbano. Penhora do imóvel residencial dos fiadores. Validade. Artigo 3º, inciso VII, da Lei Federal nº 8009/90. Observação, no caso, do disposto no artigo 12, da Lei Federal nº 1060/50, acerca dos encargos da sucumbência. Embargos dos devedores improcedentes. Recurso improvido, com observação. (...)* (Apelação c/ revisão nº 693.084-0/5, Rel. Sá Duarte).

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIO ANTONIO SILVEIRA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8262139.
Este documento é cópia do original, gerado em 29/09/2022 às 12:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8262139.

Outra não é a orientação firmada através da Súmula n.º 549, pelo Colendo Superior Tribunal de Justiça: *É válida a penhora de bem de família pertencente a fiador de contrato de locação.*

Com efeito, não há na lei do bem de família incompatibilidade com o artigo 6º da Constituição Federal, com a redação da Emenda n.º 26, porque o direito social não está regulado a ponto de impedir a expropriação de imóvel para pagamento de dívida locatícia, no caso de fiança.

Confira-se a respeito: *Execução. Penhora. Bem de família. Fiador. Direito de moradia (artigo 6º da constituição federal - emenda nº 26 de 14/02/2000). Regulamentação. Ausência. Cabimento. O direito de moradia introduzido no artigo 6º da Constituição Federal pela Emenda nº 26 de 14 de fevereiro de 2000, porque não regulamentado na Constituição, como nela previsto (na forma desta Constituição), tem caráter exclusivamente programático, valendo como um norte para o poder público e o legislador infraconstitucional, mas não tendo eficácia plena enquanto não regulamentado, prevalecendo destarte as exceções previstas no artigo 3º da Lei nº 8009/90, norma que dispõe sobre a impenhorabilidade do bem de família.* (EI nº 587.652-02/0 - 4ª Câmara. - Rel. Juiz Amaral Vieira - j. 13.6.2001).

Importante frisar que, não obstante o decidido pelo Supremo Tribunal Federal no Recurso Extraordinário n.º 605.709, referido julgamento não foi submetido à sistemática da repercussão geral, ou seja, não possui efeito vinculante, não obrigando sua aplicação pelos demais Tribunais.

A propósito: *Agravo de Instrumento. Impugnação à penhora acolhida. Intempestividade afastada. Bem de*

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIO ANTONIO SILVEIRA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8262139.
Este documento é cópia do original, gerado em 29/03/2022 às 12:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8262139.

família. Fiança. Impenhorabilidade afastada. Exceção prevista pelo artigo 3º, inciso VII da Lei nº 8.009/90. Não aplicação da decisão proferida no RE 605.709 do STF ao caso concreto. Falta de efeito vinculativo. Recurso desprovido (Agravo de Instrumento n.º 2095001-17.2019.8.26.0000, Rel. Des. Luiz Eurico, 33ª Câmara de Direito Privado, j. 05/8/2019, v.u.).

Portanto, não merece reparo a decisão, por se tratar de um caso de exceção à impenhorabilidade tratada ne Lei n.º 8.009/90.

Destarte, o agravo não comporta provimento, encontrando-se acertada a decisão proferida em primeira instância.

Posto isto, nega-se provimento ao agravo de instrumento.

Mario A. Silveira
Relator

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIO ANTONIO SILVEIRA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8262139.
Este documento é cópia do original, gerado em 29/09/2022 às 12:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8262139.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exequente:	Espólio de Roberto Ferreira Bechara
Executado:	Evelyn Loughi e outro

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). ISABELLA CAROLINA MIRANDA RODRIGUES**

Vistos.

Pp. 568/573: Ciência às partes. Pirmeiro, certifique a Serventia eventual trânsito em julgado do v. Acórdão proferido nos autos do agravo de instrumento ou seu andamento. Após, tornem os autos conclusos.

Intimem-se.

Bertioga, 31 de maio de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ISABELLA CAROLINA MIRANDA RODRIGUES, liberado nos autos em 01/06/2022 às 10:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8726060.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exequente:	**Espólio de Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que em cumprimento a *r. decisão* de fls. retro, verifico que houve interposição de recurso extraordinário acerca do agravo de instrumento nº 2068855-65.2021.8.26.0000, conforme extrato a seguir. Nada Mais. Bertioga, 01 de junho de 2022. Eu, ___, Wallace Santos de Almeida, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 01/06/2022 às 10:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 873CAB1.

Visualizar autos

2068855-65.2021.8.26.0000 Julgado

Classe	Assunto	Seção	Órgão Julgador	Área
Agravo de Instrumento	DIREITO CIVIL - Obrigações - Espécies de Contratos - Locação de Imóvel	Direito Privado 3	33ª Câmara de Direito Privado	Cível

Mais

APENSOS / VINCULADOS

Não há processos apensos ou vinculados para este processo.

NÚMEROS DE 1ª INSTÂNCIA

Nº de 1ª instância	Foro	Vara	Juiz	Obs.
1000321-31.2016.8.26.0075	Foro de Bertioga	2ª Vara	-	-

PARTES DO PROCESSO

Agravante:	Evelyn Loughi Advogado: Daniel Oliveira Matos
Agravado:	Roberto Ferreira Bechara Advogada: Cristina Cordeiro da Silva

Mais

MOVIMENTAÇÕES

Data	Movimento
17/05/2022	Processo encaminhado para a Coordenadoria da Seção
16/05/2022	Juntada de petição *Nº Protocolo: WPRO.22.00543745-0 Tipo da Petição: Contra-Razões Data: 16/05/2022 21:56*
16/05/2022	Expedido Termo *Termo de Juntada - Automática*
28/04/2022	Publicado em *Disponibilizado em 27/04/2022 Tipo de publicação: Vista Número do Diário Eletrônico: 3493*
27/04/2022	Prazo
27/04/2022	Expedido Certidão *Certidão de Publicação de Contrarrazões [Proc.Rec] - [Digital]*
25/04/2022	Vista (Contrarrazões) *Fica(m) intimada(s) a(s) parte(s) recorrida(s) para apresentar(em) contrarrazões ao(s) recurso(s).*
18/04/2022	Processo encaminhado para o Processamento de Recursos
18/04/2022	Expedido Termo *remessa à SJ 3.3.7 (33ª)*
18/04/2022	Petição Intermediária Juntada *Nº Protocolo: WPRO.22.00422370-7 Tipo da Petição: Recurso Extraordinário Cível (Petição Avulsa) Data: 18/04/2022 13:03*
25/03/2022	Expedido Certidão *Certidão de Publicação de Acórdão [Digital]*
23/03/2022	Julgado virtualmente *Rejeitaram os embargos. V. U.*
21/03/2022	Expedido Relatório *Relatório do Voto*
21/03/2022	Expedido Termo *Termo de Conclusão - Relator*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 01/06/2022 às 10:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 873CB17.

	Protocolo nº WPRO.2200295764-9 Embargos de Declaração Cível
21/03/2022	Subprocesso Cadastrado *Seq.: 50 - Embargos de Declaração Cível*
17/03/2022	Publicado em *Disponibilizado em 16/03/2022 Tipo de publicação: Intimação de Acórdão Número do Diário Eletrônico: 3467*
16/03/2022	Mensagem Eletrônica (e-mail) Juntada
16/03/2022	Expedido Ofício *ofício*
16/03/2022	Prazo *Prazo* ***Vencimento:** 07/04/2022*
16/03/2022	Expedido Certidão *Certidão de Publicação de Acórdão [Digital]*
14/03/2022	Acórdão registrado *Acórdão registrado sob nº 20220000173939, com 6 folhas.*
14/03/2022	Processo encaminhado para o Processamento de Grupos e Câmaras para Intimação do Acórdão - Julgamento Virtual
14/03/2022	Julgado virtualmente *Negaram provimento ao recurso. V. U.*
07/03/2022	Julgamento Virtual Iniciado
07/03/2022	Expedido Relatório *Relatório do Voto*
07/03/2022	Conclusos para o Relator *Cls. p/ voto*
07/03/2022	Conclusos para o Relator (Expedido Termo com Conclusão) *Termo de Conclusão - Relator [Digital]*
03/03/2022	Processo encaminhado para o Processamento de Grupos e Câmaras
03/03/2022	Despacho *Determinada a submissão do presente feito ao regime de repercussão geral para aguardar decisão final da E. Corte Superior (fls. 599/600) e encaminhado o incidente de distinção de demanda repetitiva ao D. Relator do V. Acórdão recorrido, retornou com R. Despacho sem manifestação sobre a adequação ou não do tema de repercussão geral ao caso concreto, razão pela qual esta Presidência não pode dar cumprimento aos termos dos §§ 9º e 10, III, do art.1.037doCPC. Tornem, pois, os autos conclusos ao D. Relator para que se manifeste sobre a pertinência ou não do tema 1127 do E. Supremo Tribunal Federal à discussão destes autos, uma vez que falta competência a esta Presidência de Seção para tomar tal decisão, nos termos dos supracitados dispositivos legais.*
31/01/2022	Processo encaminhado para a Coordenadoria da Seção
31/01/2022	Processo encaminhado para o Processamento de Grupos e Câmaras
31/01/2022	Despacho *Vistos. O presente processo encontra-se suspenso em razão de determinação do então Presidente da Seção de Direito Privado, Exmo. Des. Dimas Rubens Fonseca, exarada às fls. 599/600. A parte agravada requereu o levantamento de referida suspensão e o respectivo prosseguimento do feito, em petição às fls. 603/605. Ocorre que esta Câmara já julgou o mérito recursal por acórdão, conforme fls. 368/372, complementado por outros três, proferidos em sede de embargos de declaração (fls. 395/400, 439/443 e 456/460). A Egrégia Presidência da Seção de Direito Privado encaminhou os autos a este Relator, porém, S.M.J., entendo que não é o caso de prolação de um novo acordão, diante do entendimento desta Câmara, formado à luz de decisão da Corte Superior, bem como por não se apresentar, segundo o convencimento deste Colegiado, hipótese de adaptação do julgado, uma vez já devidamente apreciado e decidido o mérito recursal. Considerando-se, ainda, a petição de fls. 603/605, protocolada pelo agravado, postulando o prosseguimento do processo e reanálise da ordem de suspensão, cuja decisão foi proferida pelo então Presidente da Seção de Direito Privado, entendo que compete à Egrégia Presidência da Seção de Direito Privado a análise dessa atual postulação, formulada pelo agravado. Respeitosamente, remetam-se os autos ao Insigne Des. Artur César Beretta da Silveira, Presidente da Seção de Direito Privado. São Paulo, 31 de janeiro de 2022. MARIO A. SILVEIRA Relator*
31/01/2022	Conclusos para o Relator *Termo de Conclusão - Relator (com movimentação)*
31/01/2022	Processo encaminhado para o Processamento de Grupos e Câmaras
31/01/2022	Prazo
31/01/2022	Publicado em *Disponibilizado em 28/01/2022 Tipo de publicação: Despacho Número do Diário Eletrônico: 3436*
28/01/2022	Expedido Certidão *Certidão de Publicação de Despacho - [Digital]*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 01/06/2022 às 10:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 873CB17.

	Determinada a submissão do presente feito ao regime dos recursos repetitivos para aguardar decisão final da E. Corte Superior (fls. 599/600), encaminhe-se o requerimento ora apresentado (incidente de distinção de demanda repetitiva) ao D. Relator do V. Acórdão recorrido, nos termos dos §§ 9º e 10, III, do art.1.037doCPC.
22/10/2021	Processo encaminhado para a Coordenadoria da Seção
19/10/2021	Petição Intermediária Juntada *Nº Protocolo: WPRO.21.01283939-7 Tipo da Petição: Petições Diversas Data: 19/10/2021 21:17*
19/10/2021	Expedido Termo *Termo de Juntada - Automática*
29/09/2021	Publicado em *Disponibilizado em 28/09/2021 Tipo de publicação: Despacho Número do Diário Eletrônico: 3370*
28/09/2021	Expedido Certidão *Certidão de Publicação de Despacho - [Digital]*
20/09/2021	Processo encaminhado para o Processamento de Recursos
20/09/2021	Tema nº 1127 - Fiança - Bem – Família - Fiador – Locação - Comercial
20/09/2021	Presidência Privado Repetitivo
20/09/2021	Recurso Extraordinário com repercussão geral *Pelo exposto, em cumprimento ao artigo 1.037 do Código de Processo Civil, determino a SUSPENSÃO do recurso extraordinário até o julgamento final da controvérsia, uma vez que não houve ordem de suspensão nacional pelo relator no recurso paradigma. De resto, o juízo de admissibilidade do recurso especial interposto simultaneamente a este reclamo será realizado após o pronunciamento definitivo da E. Suprema Corte, uma vez que a questão constitucional poderá refletir no seu âmbito.*
17/08/2021	Processo encaminhado para a Coordenadoria da Seção
31/07/2021	Petição Intermediária Juntada *Nº Protocolo: WPRO.21.00925037-0 Tipo da Petição: Contra-Razões Data: 31/07/2021 19:32*
31/07/2021	Expedido Termo *Termo de Juntada - Automática*
31/07/2021	Petição Intermediária Juntada *Nº Protocolo: WPRO.21.00925040-0 Tipo da Petição: Contra-Razões Data: 31/07/2021 19:34*
31/07/2021	Expedido Termo *Termo de Juntada - Automática*
14/07/2021	Publicado em *Disponibilizado em 13/07/2021 Tipo de publicação: Vista Número do Diário Eletrônico: 3317*
13/07/2021	Prazo
13/07/2021	Expedido Certidão *Certidão de Publicação de Contrarrazões [Proc.Rec] - [Digital]*
08/07/2021	Vista (Contrarrazões) *Ficam intimada(s) a(s) parte(s) recorrida(s) para apresentar(em) contrarrazões ao(s) recurso(s).*
05/07/2021	Processo encaminhado para o Processamento de Recursos *para processamento*
05/07/2021	Expedido Termo *remessa à SJ 3.3.7 (33ª)*
04/07/2021	Expedido Termo *Termo de Juntada - Automática*
04/07/2021	Expedido Termo *Termo de Juntada - Automática*
17/06/2021	Expedido Certidão *Certidão de Publicação de Acórdão [Digital]*
16/06/2021	Julgado virtualmente *Rejeitaram os embargos. V. U.*
14/06/2021	Expedido Relatório *Relatório do Voto*
14/06/2021	Expedido Termo *Termo de Conclusão - Relator*
14/06/2021	Documento *Protocolo nº WPRO.21006025550-0 Embargos de Declaração Cível*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 01/06/2022 às 10:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 873CB17.

	Certidão de Publicação de Acórdão [Digital]
02/06/2021	Julgado virtualmente *Rejeitaram os embargos. V. U.*
31/05/2021	Expedido Relatório *Relatório do Voto*
31/05/2021	Expedido Termo *Termo de Conclusão - Relator*
30/05/2021	Expedido Termo *Termo de Juntada - Automática*
24/05/2021	Expedido Certidão *Certidão de Publicação de Despacho [Digital]*
20/05/2021	E-mail expedido juntado
20/05/2021	Expedido Ofício *Oficio - Dr. Mario A. Silveira*
20/05/2021	Despacho *Vistos. Fls. 01/04: Nos termos do artigo 1.023, § 2º, do Código de Processo Civil, determino a intimação do embargado para manifestação. Fls. 22: Tendo em vista a oposição dos embargos de declaração e, consequentemente, a ausência de trânsito em julgado do v. acórdão embargado, determino a suspensão dos leilões, até que sobrevenha decisão final sobre a questão instaurada. Expeça-se ofício à MMª. Magistrada a quo, comunicando-a sobre a presente decisão, para que sejam adotadas as medidas necessárias à suspensão do leilão. Cumpra-se. Int. São Paulo, 20 de maio de 2021. MARIO A. SILVEIRA Relator*
20/05/2021	Expedido Termo *Termo de Conclusão - Relator*
20/05/2021	Petição Intermediária Juntada
20/05/2021	Expedido Termo *Termo de Abertura com Juntada*
20/05/2021	Petição Intermediária Juntada *Nº Protocolo: WPRO.21.00591277-7 Tipo da Petição: Petições Diversas Data: 20/05/2021 11:30*
20/05/2021	Expedido Termo *Termo de Juntada - Automática*
20/05/2021	Expedido Termo *Termo de Conclusão - Relator*
20/05/2021	Documento *Protocolo nº WPRO.2100590114-7 Embargos de Declaração Cível*
17/05/2021	Expedido Certidão *Certidão de Publicação de Acórdão [Digital]*
14/05/2021	Julgado virtualmente *Rejeitaram os embargos. V. U.*
10/05/2021	Expedido Relatório *Relatório do Voto*
10/05/2021	Expedido Termo *Termo de Conclusão - Relator*
10/05/2021	Documento *Protocolo nº WPRO.2100531978-2 Embargos de Declaração Cível*
10/05/2021	Subprocesso Cadastrado *Seq.: 50 - Embargos de Declaração Cível*
05/05/2021	Publicado em *Disponibilizado em 04/05/2021 Tipo de publicação: Intimação de Acórdão Número do Diário Eletrônico: 3270*
05/05/2021	Publicado em *Disponibilizado em 04/05/2021 Tipo de publicação: Despacho Número do Diário Eletrônico: 3270*
04/05/2021	Prazo
04/05/2021	Expedido Certidão *Certidão de Publicação de Acórdão [Digital]*
04/05/2021	Expedido Certidão *Certidão de Publicação de Despacho [Digital]*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 01/06/2022 às 10:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 873CB17.

	Acórdão registrado sob nº 20210000306187, com 5 folhas.
26/04/2021	Julgado virtualmente *Negaram provimento ao recurso. V. U.*
16/04/2021	Julgamento Virtual Iniciado
14/04/2021	Despacho *Vistos, Fls. 334/341 Analisados. São Paulo, 14 de abril de 2021. MARIO A. SILVEIRA Relator*
13/04/2021	Petição Intermediária Juntada *Nº Protocolo: WPRO.21.00412984-0 Tipo da Petição: Contra-Razões Data: 13/04/2021 20:17*
13/04/2021	Expedido Termo *Termo de Juntada - Automática*
06/04/2021	Publicado em *Disponibilizado em 05/04/2021 Tipo de publicação: Despacho Número do Diário Eletrônico: 3250*
06/04/2021	Publicado em *Disponibilizado em 05/04/2021 Tipo de publicação: Distribuídos Número do Diário Eletrônico: 3250*
06/04/2021	Publicado em *Disponibilizado em 05/04/2021 Tipo de publicação: Entrados Número do Diário Eletrônico: 3250*
05/04/2021	Prazo - Controle - Intimação JV
05/04/2021	Conclusos para o Relator *cls. para voto*
05/04/2021	Expedido Certidão *Certidão de Publicação de Despacho [Digital]*
30/03/2021	Processo encaminhado para o Processamento de Grupos e Câmaras
30/03/2021	Despacho *Vistos. Trata-se de agravo de instrumento (fls. 01/22) interposto por Evelyn Loughi contra a decisão (fls. 452/455 e 465 dos autos principais) proferida pela MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Bertioga que, nos autos da ação de execução de título extrajudicial, ajuizada por Roberto Ferreira Bechara contra ela e Nilton Oliveira da Silva, rejeitou exceção de pré-executividade. Inconformada, sustenta que restaram atendidos os requisitos do artigo 1º da Lei 8.009/90, ressaltando que a penhora recaiu sobre o seu único imóvel residencial, utilizado com finalidade exclusiva de moradia. Defende que há direito social positivo à moradia e residência, nos termos do artigo 5º, XXII, XXXVI, e artigo 6º, ambos da Constituição Federal. Apega-se à Súmula n.º 364 do Superior Tribunal de Justiça e acrescenta que restou firmado pela Suprema Corte o entendimento da impenhorabilidade do bem de família do fiador na locação comercial. Requer a atribuição de efeito suspensivo e a reforma da decisão. É o relatório, no essencial. Não convincente a pretensão em sede liminar, não viabilizada a hipótese disposta no artigo 1.019, I, do Código de Processo Civil/2015, leva-se, por conseguinte, à incidência da regra geral contida no artigo 995 do mesmo ordenamento processual, na medida em que não resta vislumbrada situação de risco de dano grave ou impossível reparação, nem demonstrada a probabilidade de provimento do recurso. Deste modo, deixo de conceder o efeito suspensivo. Voto n.º 45240. São Paulo, 30 de março de 2021. MARIO A. SILVEIRA Relator*
30/03/2021	Conclusos para o Relator (Expedido Termo com Conclusão) *MARIO A. SILVEIRA*
30/03/2021	Distribuição por Competência Exclusiva *Motivo: prevenção proc 1000335-78.2017.8.26.0075 Órgão Julgador: 51 - 33ª Câmara de Direito Privado Relator: 12859 - Mario A. Silveira*
30/03/2021	Processo encaminhado para a Distribuição de Originários
30/03/2021	Processo Cadastrado *SJ 1.2.4.1 - Serv. de Entrada e Distrib. de Feitos Originários de Dir. Privado 3*
30/03/2021	Processo encaminhado para outra Seção *Motivo: . Seção anterior: Direito Privado Subseção anterior: Direito Privado 2 Seção atual: Direito Privado Subseção atual: Direito Privado 3*

Recolher

SUBPROCESSOS E RECURSOS

Recebido em	Classe
08/05/2021	Embargos de Declaração Cível - 50000
20/03/2022	Embargos de Declaração Cível - 50003

PETIÇÕES DIVERSAS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 01/06/2022 às 10:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 873CB17.

20/05/2021	Petições Diversas
31/07/2021	Contra-Razões
31/07/2021	Contra-Razões
19/10/2021	Petições Diversas
16/05/2022	Contra-Razões

COMPOSIÇÃO DO JULGAMENTO

Participação	Magistrado
Relator	Mario A. Silveira (47874)
2º	Sá Moreira de Oliveira
3º	Ana Lucia Romanhole Martucci

JULGAMENTOS

Data	Situação do julgamento	Decisão
26/04/2021	Julgado	Negaram provimento ao recurso. V. U.
14/03/2022	Julgado	Negaram provimento ao recurso. V. U.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 01/06/2022 às 10:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 873CB17.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0369/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Pp. 568/573: Ciência às partes. Pirmeiro, certifique a Serventia eventual trânsito em julgado do v. Acórdão proferido nos autos do agravo de instrumento ou seu andamento. Após, tornem os autos conclusos. Intimem-se."

Bertioga, 1 de junho de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 01/06/2022 às 10:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 873D2FF.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0369/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 02/06/2022. Considera-se a data de publicação em 03/06/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Vistos. Pp. 568/573: Ciência às partes. Pirmeiro, certifique a Serventia eventual trânsito em julgado do v. Acórdão proferido nos autos do agravo de instrumento ou seu andamento. Após, tornem os autos conclusos. Intimem-se."

Bertioga, 2 de junho de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 02/06/2022 às 03:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 874E38A.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exequente:	**Espólio de Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **THAIS CAROLINE BRECHT ESTEVES**

Vistos.

A exceção de pré-executividade apresentada as fls. 386/403 foi regularmente rejeitada as fls. 452/455, sendo interposto o agravo de instrumento n° 2068855-65.2021.8.26.0000 (fls. 469/491).

Paralelamente, o pedido de suspensão dos trâmites processuais com fundamento no Tema 1127 a ser decidido pelo Supremo Tribunal Federal foi negado pela decisão de fls. 535/536, enquanto que, nos autos do agravo de instrumento interposto pela Executada, foi determinada a suspensão do leilão do imóvel penhorado nos autos (fls. 540/541, o que foi acatado pela decisão de fls. 542.

Ainda que o agravo de instrumento tenha sido decidido, conforme acórdão juntado as fls. 568/573, observo que não houve levantamento expresso da ordem de suspensão do leilão expedida pela Presidência da Seção de Direito Privado, sendo certo que em 31/01/2022 o próprio desembargador relator pontuou que *"[...] a petição de fls. 603/605, protocolada pelo agravado, postulando o prosseguimento do processo e reanálise da ordem de suspensão, cuja decisão foi proferida pelo então Presidente da Seção de Direito Privado, entendo que compete à Egrégia Presidência da Seção de Direito Privado a análise dessa atual postulação, formulada pelo agravado"*, ao passo que em 03/03/2022 a Presidência de Seção esclareceu que *"Determinada a submissão do presente feito ao regime de repercussão geral para aguardar decisão final da E. Corte Superior (fls. 599/600) e encaminhado o incidente de distinção de demanda repetitiva ao D. Relator do V. Acórdão recorrido, retornou com R. Despacho sem manifestação sobre a adequação ou não do tema de repercussão geral ao caso concreto, razão pela qual esta Presidência não pode dar cumprimento aos termos dos §§ 9º e 10, III, do art.1.037doCPC"* e, atualmente,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS CAROLINE BRECHT ESTEVES GOUVEIA, liberado nos autos em 19/09/2022 às 14:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8F8558C.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

após a prolação do acórdão de fls. 568/573, o julgamento de embargos de declaração e a interposição de recursos especial e extraordinário, o processo encontra-se concluso justamente à Coordenadoria da Seção.

Por esta razão, considerando o determinado as fls. 565, **defiro o pedido de penhora on-line** realizado em 10/02/2022 por peça sigilosa, observando-se a memória de cálculo e as guias juntadas, providenciando a serventia o necessário, liberando-se nos autos, em seguida, a petição e documentos apresentados e esta decisão.

Após, intime-se a Exequente para que se manifeste sobre o resultado, no prazo de 15 (quinze) dias.

Intime-se e cumpra-se.

Bertioga, 12 de setembro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS CAROLINE BRECHT ESTEVES GOUVEIA, liberado nos autos em 19/09/2022 às 14:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8F8558C.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0697/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. A exceção de pré-executividade apresentada as fls. 386/403 foi regularmente rejeitada as fls. 452/455, sendo interposto o agravo de instrumento n° 2068855-65.2021.8.26.0000 (fls. 469/491). Paralelamente, o pedido de suspensão dos trâmites processuais com fundamento no Tema 1127 a ser decidido pelo Supremo Tribunal Federal foi negado pela decisão de fls. 535/536, enquanto que, nos autos do agravo de instrumento interposto pela Executada, foi determinada a suspensão do leilão do imóvel penhorado nos autos (fls. 540/541, o que foi acatado pela decisão de fls. 542. Ainda que o agravo de instrumento tenha sido decidido, conforme acórdão juntado as fls. 568/573, observo que não houve levantamento expresso da ordem de suspensão do leilão expedida pela Presidência da Seção de Direito Privado, sendo certo que em 31/01/2022 o próprio desembargador relator pontuou que [...]a petição de fls. 603/605, protocolada pelo agravado, postulando o prosseguimento do processo e reanálise da ordem de suspensão, cuja decisão foi proferida pelo então Presidente da Seção de Direito Privado, entendo que compete à Egrégia Presidência da Seção de Direito Privado a análise dessa atual postulação, formulada pelo agravado, ao passo que em 03/03/2022 a Presidência de Seção esclareceu que Determinada a submissão do presente feito ao regime de repercussão geral para aguardar decisão final da E. Corte Superior (fls. 599/600) e encaminhado o incidente de distinção de demanda repetitiva ao D. Relator do V. Acórdão recorrido, retornou com R. Despacho sem manifestação sobre a adequação ou não do tema de repercussão geral ao caso concreto, razão pela qual esta Presidência não pode dar cumprimento aos termos dos §§ 9º e 10, III, do art.1.037doCPC e, atualmente, após a prolação do acórdão de fls. 568/573, o julgamento de embargos de declaração e a interposição de recursos especial e extraordinário, o processo encontra-se concluso justamente à Coordenadoria da Seção. Por esta razão, considerando o determinado as fls. 565, defiro o pedido de penhora on-line realizado em 10/02/2022 por peça sigilosa, observando-se a memória de cálculo e as guias juntadas, providenciando a serventia o necessário, liberando-se nos autos, em seguida, a petição e documentos apresentados e esta decisão. Após, intime-se a Exequente para que se manifeste sobre o resultado, no prazo de 15 (quinze) dias. Intime-se e cumpra-se."

Bertioga, 20 de setembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 20/09/2022 às 00:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 8FE3D1B.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0697/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 21/09/2022. Considera-se a data de publicação em 22/09/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Vistos. A exceção de pré-executividade apresentada as fls. 386/403 foi regularmente rejeitada as fls. 452/455, sendo interposto o agravo de instrumento n° 2068855-65.2021.8.26.0000 (fls. 469/491). Paralelamente, o pedido de suspensão dos trâmites processuais com fundamento no Tema 1127 a ser decidido pelo Supremo Tribunal Federal foi negado pela decisão de fls. 535/536, enquanto que, nos autos do agravo de instrumento interposto pela Executada, foi determinada a suspensão do leilão do imóvel penhorado nos autos (fls. 540/541, o que foi acatado pela decisão de fls. 542. Ainda que o agravo de instrumento tenha sido decidido, conforme acórdão juntado as fls. 568/573, observo que não houve levantamento expresso da ordem de suspensão do leilão expedida pela Presidência da Seção de Direito Privado, sendo certo que em 31/01/2022 o próprio desembargador relator pontuou que [...]a petição de fls. 603/605, protocolada pelo agravado, postulando o prosseguimento do processo e reanálise da ordem de suspensão, cuja decisão foi proferida pelo então Presidente da Seção de Direito Privado, entendo que compete à Egrégia Presidência da Seção de Direito Privado a análise dessa atual postulação, formulada pelo agravado, ao passo que em 03/03/2022 a Presidência de Seção esclareceu que Determinada a submissão do presente feito ao regime de repercussão geral para aguardar decisão final da E. Corte Superior (fls. 599/600) e encaminhado o incidente de distinção de demanda repetitiva ao D. Relator do V. Acórdão recorrido, retornou com R. Despacho sem manifestação sobre a adequação ou não do tema de repercussão geral ao caso concreto, razão pela qual esta Presidência não pode dar cumprimento aos termos dos §§ 9º e 10, III, do art.1.037doCPC e, atualmente, após a prolação do acórdão de fls. 568/573, o julgamento de embargos de declaração e a interposição de recursos especial e extraordinário, o processo encontra-se concluso justamente à Coordenadoria da Seção. Por esta razão, considerando o determinado as fls. 565, defiro o pedido de penhora on-line realizado em 10/02/2022 por peça sigilosa, observando-se a memória de cálculo e as guias juntadas, providenciando a serventia o necessário, liberando-se nos autos, em seguida, a petição e documentos apresentados e esta decisão. Após, intime-se a Exequente para que se manifeste sobre o resultado, no prazo de 15 (quinze) dias. Intime-se e cumpra-se."

Bertioga, 21 de setembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 21/09/2022 às 01:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 9002553.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
02 CUMULATIVA DE BERTIOGA

DETALHAMENTO DA ORDEM JUDICIAL DE BLOQUEIO DE VALORES

Dados do Bloqueio

Situação da solicitação: **Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo:	20220010800124
Data/hora de protocolamento:	22/09/2022 15:03
Número do processo:	1000321-31.2016.8.26.0075
Juiz solicitante do bloqueio:	DANIEL LEITE SEIFFERT SIMOES
Tipo/natureza da ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:	
Nome do autor/exequente da ação:	ESPÓLIO DE ROBERTO FERREIRA BECHARA
Protocolo de bloqueio agendado?	Não
Repetição programada?	Não
Ordem sigilosa?	Não

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado	Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
08945433856: NILTON OLIVEIRA DA SILVA	R$ 0,00

Respostas

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
22 SET 2022 15:03	Bloqueio de Valores	DANIEL LEITE SEIFFERT SIMOES protocolado por (CéLIA REGINA PEDROSO)	R$ 83.100,96	(98) Não-Resposta	-	26 SET 2022 05:12

PEFISA S.A. - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
22 SET 2022 15:03	Bloqueio de Valores	DANIEL LEITE SEIFFERT SIMOES protocolado por (CéLIA REGINA PEDROSO)	R$ 83.100,96	(98) Não-Resposta	-	26 SET 2022 05:37

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 03/10/2022 às 15:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 912BBAA.

Respostas

PICPAY INSTITUIÇÃO DE PAGAMENTO S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
22 SET 2022 15:03	Bloqueio de Valores	DANIEL LEITE SEIFFERT SIMOES protocolado por (CéLIA REGINA PEDROSO)	R$ 83.100,96	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	23 SET 2022 16:27

BCO SANTANDER

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
22 SET 2022 15:03	Bloqueio de Valores	DANIEL LEITE SEIFFERT SIMOES protocolado por (CéLIA REGINA PEDROSO)	R$ 83.100,96	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	23 SET 2022 05:41

BCO BRADESCO

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
22 SET 2022 15:03	Bloqueio de Valores	DANIEL LEITE SEIFFERT SIMOES protocolado por (CéLIA REGINA PEDROSO)	R$ 83.100,96	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	22 SET 2022 20:39

Réu/Executado
09783429841: EVELYN LOUGHI

Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
R$ 68,06

Respostas

NU PAGAMENTOS S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
22 SET 2022 15:03	Bloqueio de Valores	DANIEL LEITE SEIFFERT SIMOES protocolado por (CéLIA REGINA PEDROSO)	R$ 83.100,96	(03) Cumprida parcialmente por insuficiência de saldo.	R$ 68,06	23 SET 2022 10:45

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 03/10/2022 às 15:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 912BBAA.

Respostas

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
22 SET 2022 15:03	Bloqueio de Valores	DANIEL LEITE SEIFFERT SIMOES protocolado por (CéLIA REGINA PEDROSO)	R$ 83.100,96	(98) Não-Resposta	-	26 SET 2022 05:12

BCO BRADESCO

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
22 SET 2022 15:03	Bloqueio de Valores	DANIEL LEITE SEIFFERT SIMOES protocolado por (CéLIA REGINA PEDROSO)	R$ 83.100,96	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	22 SET 2022 20:36

NU FINANCEIRA S.A. CFI

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
22 SET 2022 15:03	Bloqueio de Valores	DANIEL LEITE SEIFFERT SIMOES protocolado por (CéLIA REGINA PEDROSO)	R$ 83.100,96	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	23 SET 2022 10:45

NU DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
22 SET 2022 15:03	Bloqueio de Valores	DANIEL LEITE SEIFFERT SIMOES protocolado por (CéLIA REGINA PEDROSO)	R$ 83.100,96	(00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável sobre o registro de titularidade, administração ou custódia dos ativos.	-	23 SET 2022 10:45

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 03/10/2022 às 15:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 912BBAA.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº: **1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exequente: **Espólio de Roberto Ferreira Bechara**
Executado: **Evelyn Loughi e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o seguinte ato ordinatório:

Manifeste-se o(a) requerente, no prazo de 15(quinze) dias, acerca do resultado da pesquisa solicitada.

Nada Mais. Bertioga, 03 de outubro de 2022. Eu, Célia Regina Pedroso, Escrivão Judicial II.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 03/10/2022 às 15:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 912BC6C.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0739/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Manifeste-se o(a) requerente, no prazo de 15(quinze) dias, acerca do resultado da pesquisa solicitada."

Bertioga, 4 de outubro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 04/10/2022 às 00:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 913621D.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0739/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 05/10/2022. Considera-se a data de publicação em 06/10/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Manifeste-se o(a) requerente, no prazo de 15(quinze) dias, acerca do resultado da pesquisa solicitada."

Bertioga, 5 de outubro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 05/10/2022 às 01:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 9152862.

Cristina Cordeiro da Silva
ADVOGADA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BERTIOGA/SP.

Processo nº **1000321-31.2016.8.26.0075**

ESPÓLIO DE ROBERTO FERREIRA BECHARA, neste ato representado por sua inventariante **ADRIANA HJERTQUIST CARNEIRO,** ambos já qualificados nos autos do processo de execução de título extrajudicial que promove em face de **NILTON OLIVEIRA DA SILVA e EVELYN LOUGHI**, processo em trâmite pelo MM. Juízo de Direito e respectivo cartório de ofício judicial, por sua advogada que subscreve, vem perante Vossa Excelência, em cumprimento ao despacho de fls. 541, **INFORMAR** e **REQUERER** o quanto segue:

Considerando que a ordem de suspensão do leilão com fundamento no Tema 1127 requerido pelos executados e concedido nos autos do Recurso de Agravo de Instrumento, fora expressamente levantada, conforme decisão anexa a esta petição, requer o espólio, o prosseguimento do feito para o fim de designar nova Hasta Pública para o imóvel objeto deste processo.

Nestes termos, pede deferimento.
Bertioga, 10 de outubro de 2022.

CRISTINA CORDEIRO DA SILVA
OAB/SP nº 225.641

Av. Anchieta, nº 1446 – Jd. Lido – CEP 11250-000 – Bertioga/SP
Cel.: (13) 99747-2506 – e-mail: dra.cristinacordeiro@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CORDEIRO DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/10/2022 às 14:13 , sob o número WBRT22700301633
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 91C9C4E.

2068855-65.2021.8.26.0000
M809932

Recurso extraordinário nº 2068855-65.2021.8.26.0000.
Tema 1127 – código 80822

Julgado o recurso repetitivo referente ao tema sub judice, passo à análise do reclamo.

I. Trata-se de recurso extraordinário interposto por Evelyn Loughi, com fundamento no art. 102, III, "a", e § 3º, da Constituição Federal, contra o V. Acórdão proferido na C. 33ª Câmara de Direito Privado, no qual se alega repercussão geral em conformidade com o art. 1.035, § 2º, do Código de Processo Civil.

Defiro a gratuidade da justiça somente em relação ao ato de interposição do recurso excepcional (art. 98, §5º, CPC), dispensado o recorrente do recolhimento do preparo (art. 99, §7º.).

II. O recurso não reúne condições de admissibilidade.

Penhora de bem de família pertencente a fiador (tema 1127):

O E. Supremo Tribunal Federal julgou a questão acima mencionada no regime de repercussão geral, de modo a impossibilitar a admissão do recurso neste âmbito, nos termos do seguinte precedente:

> "É constitucional a penhora de bem de família pertencente a fiador de contrato de locação, seja residencial, seja comercial." (**RE 1307334/SP**, Rel. Min. **Alexandre de Moraes**, publicado em 26.5.2022)

No caso concreto o V. Acórdão está em conformidade

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUILHERME DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 10/10/2022 às 14:13 , sob o número WBRT22700301633
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2068855-65.2021.8.26.0000 e código 91BC947E.

com tal posição.

III. Pelo exposto, **NEGO SEGUIMENTO** ao recurso extraordinário com base no art. 1.030, I, "a" e "b" (art. 543-B, § 3º, CPC 1973), em razão do RE 1307334/SP, ficando, em consequência, prejudicado o pretendido efeito suspensivo.

São Paulo, 12 de setembro de 2022.

BERETTA DA SILVEIRA
PRESIDENTE DA SEÇÃO DE DIREITO PRIVADO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BERETTA DA SILVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 10/10/2022 às 14:13 , sob o número WBRT22700301633
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2068855-65.2021.8.26.0000 e código 9BC947E8.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
AV. ANCHIETA, 162 / 192, Bertioga-SP - CEP 11250-039
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exequente:	**Espólio de Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **DANIEL LEITE SEIFFERT SIMÕES**

Vistos.

Fls. 594/596: Certifique a serventia se já houve o trânsito em julgado do referido recurso.

Após, tornem conclusos para decisão que couber.
Int.

Bertioga, 13 de outubro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL LEITE SEIFFERT SIMOES, liberado nos autos em 14/10/2022 às 10:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 9206DE7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exequente:	**Espólio de Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que em cumprimento ao *r. despacho* de fls. retro, verifico que ainda não há trânsito em julgado do recurso, conforme extrato a seguir. Nada Mais. Bertioga, 14 de outubro de 2022. Eu, ___, Wallace Santos de Almeida, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 14/10/2022 às 10:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 921FC64.

Visualizar autos

2068855-65.2021.8.26.0000 Julgado

Classe	Assunto	Seção	Órgão Julgador	Área
Agravo de Instrumento	DIREITO CIVIL - Obrigações - Espécies de Contratos - Locação de Imóvel	Direito Privado 3	33ª Câmara de Direito Privado	Cível

Recolher

Relator
MARIO A. SILVEIRA

Valor da ação
32.101,75

Outros números
381/2016

Origem
Comarca de Bertioga / Foro de Bertioga / 2ª Vara

Volume / Apenso
1 / 0

APENSOS / VINCULADOS

Não há processos apensos ou vinculados para este processo.

NÚMEROS DE 1ª INSTÂNCIA

Nº de 1ª instância	Foro	Vara	Juiz	Obs.
1000321-31.2016.8.26.0075	Foro de Bertioga	2ª Vara	-	-

PARTES DO PROCESSO

Agravante:	Evelyn Loughi Advogado: Daniel Oliveira Matos
Agravante:	Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Loughi Advogado: Daniel Oliveira Matos
Agravado:	Roberto Ferreira Bechara Advogada: Cristina Cordeiro da Silva

Recolher

MOVIMENTAÇÕES

Data	Movimento
07/10/2022	Juntada de petição *Protocolo nº WPRO.2201203078-5 Agravo Interno Cível*
07/10/2022	Subprocesso Cadastrado *Seq.: 50 - Agravo Interno Cível*
16/09/2022	Publicado em *Disponibilizado em 15/09/2022 Tipo de publicação: Despacho Número do Diário Eletrônico: 3591*
15/09/2022	Prazo
15/09/2022	Expedido Certidão *Certidão de Publicação de Despacho - [Digital]*
12/09/2022	Processo encaminhado para o Processamento de Recursos
12/09/2022	Tema nº 1127 - Fiança - Bem – Família - Fiador – Locação - Comercial
12/09/2022	RE - Despacho - Prejudicado *III. Pelo exposto, NEGO SEGUIMENTO ao recurso extraordinário com base no art. 1.030, I, "a" e "b" (art. 543-B, § 3º, CPC 1973), em razão do RE 1307334/SP, ficando, em consequência, prejudicado o pretendido efeito suspensivo.*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 14/10/2022 às 10:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 921FD09.

	Nº Protocolo: WPRO.22.00757987-1 Tipo da Petição: Petições Diversas Data: 01/07/2022 22:42
01/07/2022	Expedido Termo *Termo de Juntada - Automática*
01/07/2022	Publicado em *Disponibilizado em 30/06/2022 Tipo de publicação: Despacho Número do Diário Eletrônico: 3537*
30/06/2022	Prazo
30/06/2022	Expedido Certidão *Certidão de Publicação de Despacho - [Digital]*
28/06/2022	Processo encaminhado para o Processamento de Recursos
27/06/2022	Despacho *Diante do pedido de gratuidade judiciária formulado concomitantemente à interposição do recurso especial (fls. 463/492) e extraordinários (494/532, 644/671), comprove a recorrente EVELYN LOUGHI, o preenchimento dos requisitos necessários à sua concessão, ou recolha o valor das custas no prazo de 5 (cinco) dias, nos termos do art. 99, §§ 2º e 7º, do CPC, sob pena de deserção, uma vez que não apresentou documentos que comprovem sua incapacidade financeira.*
17/05/2022	Processo encaminhado para a Coordenadoria da Seção
16/05/2022	Juntada de petição *Nº Protocolo: WPRO.22.00543745-0 Tipo da Petição: Contra-Razões Data: 16/05/2022 21:56*
16/05/2022	Expedido Termo *Termo de Juntada - Automática*
28/04/2022	Publicado em *Disponibilizado em 27/04/2022 Tipo de publicação: Vista Número do Diário Eletrônico: 3493*
27/04/2022	Prazo
27/04/2022	Expedido Certidão *Certidão de Publicação de Contrarrazões [Proc.Rec] - [Digital]*
25/04/2022	Vista (Contrarrazões) *Fica(m) intimada(s) a(s) parte(s) recorrida(s) para apresentar(em) contrarrazões ao(s) recurso(s).*
18/04/2022	Processo encaminhado para o Processamento de Recursos
18/04/2022	Expedido Termo *remessa à SJ 3.3.7 (33ª)*
18/04/2022	Petição Intermediária Juntada *Nº Protocolo: WPRO.22.00422370-7 Tipo da Petição: Recurso Extraordinário Cível (Petição Avulsa) Data: 18/04/2022 13:03*
25/03/2022	Expedido Certidão *Certidão de Publicação de Acórdão [Digital]*
23/03/2022	Julgado virtualmente *Rejeitaram os embargos. V. U.*
21/03/2022	Expedido Relatório *Relatório do Voto*
21/03/2022	Expedido Termo *Termo de Conclusão - Relator*
21/03/2022	Juntada de petição *Protocolo nº WPRO.2200295764-9 Embargos de Declaração Cível*
21/03/2022	Subprocesso Cadastrado *Seq.: 50 - Embargos de Declaração Cível*
17/03/2022	Publicado em *Disponibilizado em 16/03/2022 Tipo de publicação: Intimação de Acórdão Número do Diário Eletrônico: 3467*
16/03/2022	Mensagem Eletrônica (e-mail) Juntada
16/03/2022	Expedido Ofício *ofício*
16/03/2022	Prazo *Prazo* ***Vencimento:*** *07/04/2022*
16/03/2022	Expedido Certidão *Certidão de Publicação de Acórdão [Digital]*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 14/10/2022 às 10:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 921FD09.

14/03/2022	Julgado virtualmente *Negaram provimento ao recurso. V. U.*
07/03/2022	Julgamento Virtual Iniciado
07/03/2022	Expedido Relatório *Relatório do Voto*
07/03/2022	Conclusos para o Relator *Cls. p/ voto*
07/03/2022	Conclusos para o Relator (Expedido Termo com Conclusão) *Termo de Conclusão - Relator [Digital]*
03/03/2022	Processo encaminhado para o Processamento de Grupos e Câmaras
03/03/2022	Despacho *Determinada a submissão do presente feito ao regime de repercussão geral para aguardar decisão final da E. Corte Superior (fls. 599/600) e encaminhado o incidente de distinção de demanda repetitiva ao D. Relator do V. Acórdão recorrido, retornou com R. Despacho sem manifestação sobre a adequação ou não do tema de repercussão geral ao caso concreto, razão pela qual esta Presidência não pode dar cumprimento aos termos dos §§ 9º e 10, III, do art.1.037doCPC. Tornem, pois, os autos conclusos ao D. Relator para que se manifeste sobre a pertinência ou não do tema 1127 do E. Supremo Tribunal Federal à discussão destes autos, uma vez que falta competência a esta Presidência de Seção para tomar tal decisão, nos termos dos supracitados dispositivos legais.*
31/01/2022	Processo encaminhado para a Coordenadoria da Seção
31/01/2022	Processo encaminhado para o Processamento de Grupos e Câmaras
31/01/2022	Despacho *Vistos. O presente processo encontra-se suspenso em razão de determinação do então Presidente da Seção de Direito Privado, Exmo. Des. Dimas Rubens Fonseca, exarada às fls. 599/600. A parte agravada requereu o levantamento de referida suspensão e o respectivo prosseguimento do feito, em petição às fls. 603/605. Ocorre que esta Câmara já julgou o mérito recursal por acórdão, conforme fls. 368/372, complementado por outros três, proferidos em sede de embargos de declaração (fls. 395/400, 439/443 e 456/460). A Egrégia Presidência da Seção de Direito Privado encaminhou os autos a este Relator, porém, S.M.J., entendo que não é o caso de prolação de um novo acordão, diante do entendimento desta Câmara, formado à luz de decisão da Corte Superior, bem como por não se apresentar, segundo o convencimento deste Colegiado, hipótese de adaptação do julgado, uma vez já devidamente apreciado e decidido o mérito recursal. Considerando-se, ainda, a petição de fls. 603/605, protocolada pelo agravado, postulando o prosseguimento do processo e reanálise da ordem de suspensão, cuja decisão foi proferida pelo então Presidente da Seção de Direito Privado, entendo que compete à Egrégia Presidência da Seção de Direito Privado a análise dessa atual postulação, formulada pelo agravado. Respeitosamente, remetam-se os autos ao Insigne Des. Artur César Beretta da Silveira, Presidente da Seção de Direito Privado. São Paulo, 31 de janeiro de 2022. MARIO A. SILVEIRA Relator*
31/01/2022	Conclusos para o Relator *Termo de Conclusão - Relator (com movimentação)*
31/01/2022	Processo encaminhado para o Processamento de Grupos e Câmaras
31/01/2022	Prazo
31/01/2022	Publicado em *Disponibilizado em 28/01/2022 Tipo de publicação: Despacho Número do Diário Eletrônico: 3436*
28/01/2022	Expedido Certidão *Certidão de Publicação de Despacho - [Digital]*
17/01/2022	Processo encaminhado para o Processamento de Recursos
17/01/2022	Despacho *Determinada a submissão do presente feito ao regime dos recursos repetitivos para aguardar decisão final da E. Corte Superior (fls. 599/600), encaminhe-se o requerimento ora apresentado (incidente de distinção de demanda repetitiva) ao D. Relator do V. Acórdão recorrido, nos termos dos §§ 9º e 10, III, do art.1.037doCPC.*
22/10/2021	Processo encaminhado para a Coordenadoria da Seção
19/10/2021	Petição Intermediária Juntada *Nº Protocolo: WPRO.21.01283939-7 Tipo da Petição: Petições Diversas Data: 19/10/2021 21:17*
19/10/2021	Expedido Termo *Termo de Juntada - Automática*
29/09/2021	Publicado em *Disponibilizado em 28/09/2021 Tipo de publicação: Despacho Número do Diário Eletrônico: 3370*
28/09/2021	Expedido Certidão *Certidão de Publicação de Despacho - [Digital]*
20/09/2021	Processo encaminhado para o Processamento de Recursos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 14/10/2022 às 10:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 921FD09.

20/09/2021	Recurso Extraordinário com repercussão geral *Pelo exposto, em cumprimento ao artigo 1.037 do Código de Processo Civil, determino a SUSPENSÃO do recurso extraordinário até o julgamento final da controvérsia, uma vez que não houve ordem de suspensão nacional pelo relator no recurso paradigma. De resto, o juízo de admissibilidade do recurso especial interposto simultaneamente a este reclamo será realizado após o pronunciamento definitivo da E. Suprema Corte, uma vez que a questão constitucional poderá refletir no seu âmbito.*
17/08/2021	Processo encaminhado para a Coordenadoria da Seção
31/07/2021	Petição Intermediária Juntada *Nº Protocolo: WPRO.21.00925037-0 Tipo da Petição: Contra-Razões Data: 31/07/2021 19:32*
31/07/2021	Expedido Termo *Termo de Juntada - Automática*
31/07/2021	Petição Intermediária Juntada *Nº Protocolo: WPRO.21.00925040-0 Tipo da Petição: Contra-Razões Data: 31/07/2021 19:34*
31/07/2021	Expedido Termo *Termo de Juntada - Automática*
14/07/2021	Publicado em *Disponibilizado em 13/07/2021 Tipo de publicação: Vista Número do Diário Eletrônico: 3317*
13/07/2021	Prazo
13/07/2021	Expedido Certidão *Certidão de Publicação de Contrarrazões [Proc.Rec] - [Digital]*
08/07/2021	Vista (Contrarrazões) *Ficam intimada(s) a(s) parte(s) recorrida(s) para apresentar(em) contrarrazões ao(s) recurso(s).*
05/07/2021	Processo encaminhado para o Processamento de Recursos *para processamento*
05/07/2021	Expedido Termo *remessa à SJ 3.3.7 (33ª)*
04/07/2021	Expedido Termo *Termo de Juntada - Automática*
04/07/2021	Expedido Termo *Termo de Juntada - Automática*
17/06/2021	Expedido Certidão *Certidão de Publicação de Acórdão [Digital]*
16/06/2021	Julgado virtualmente *Rejeitaram os embargos. V. U.*
14/06/2021	Expedido Relatório *Relatório do Voto*
14/06/2021	Expedido Termo *Termo de Conclusão - Relator*
14/06/2021	Documento *Protocolo nº WPRO.2100695550-0 Embargos de Declaração Cível*
08/06/2021	Expedido Certidão *Certidão de Publicação de Acórdão [Digital]*
02/06/2021	Julgado virtualmente *Rejeitaram os embargos. V. U.*
31/05/2021	Expedido Relatório *Relatório do Voto*
31/05/2021	Expedido Termo *Termo de Conclusão - Relator*
30/05/2021	Expedido Termo *Termo de Juntada - Automática*
24/05/2021	Expedido Certidão *Certidão de Publicação de Despacho [Digital]*
20/05/2021	E-mail expedido juntado
20/05/2021	Expedido Ofício *Ofício - Dr. Mario A. Silveira*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 14/10/2022 às 10:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 921FD09.

	Vistos. Fls. 01/04: Nos termos do artigo 1.023, § 2º, do Código de Processo Civil, determino a intimação do embargado para manifestação. Fls. 22: Tendo em vista a oposição dos embargos de declaração e, consequentemente, a ausência de trânsito em julgado do v. acórdão embargado, determino a suspensão dos leilões, até que sobrevenha decisão final sobre a questão instaurada. Expeça-se ofício à MMª. Magistrada a quo, comunicando-a sobre a presente decisão, para que sejam adotadas as medidas necessárias à suspensão do leilão. Cumpra-se. Int. São Paulo, 20 de maio de 2021. MARIO A. SILVEIRA Relator
20/05/2021	Expedido Termo *Termo de Conclusão - Relator*
20/05/2021	Petição Intermediária Juntada
20/05/2021	Expedido Termo *Termo de Abertura com Juntada*
20/05/2021	Petição Intermediária Juntada *Nº Protocolo: WPRO.21.00591277-7 Tipo da Petição: Petições Diversas Data: 20/05/2021 11:30*
20/05/2021	Expedido Termo *Termo de Juntada - Automática*
20/05/2021	Expedido Termo *Termo de Conclusão - Relator*
20/05/2021	Documento *Protocolo nº WPRO.2100590114-7 Embargos de Declaração Cível*
17/05/2021	Expedido Certidão *Certidão de Publicação de Acórdão [Digital]*
14/05/2021	Julgado virtualmente *Rejeitaram os embargos. V. U.*
10/05/2021	Expedido Relatório *Relatório do Voto*
10/05/2021	Expedido Termo *Termo de Conclusão - Relator*
10/05/2021	Documento *Protocolo nº WPRO.2100531978-2 Embargos de Declaração Cível*
10/05/2021	Subprocesso Cadastrado *Seq.: 50 - Embargos de Declaração Cível*
05/05/2021	Publicado em *Disponibilizado em 04/05/2021 Tipo de publicação: Intimação de Acórdão Número do Diário Eletrônico: 3270*
05/05/2021	Publicado em *Disponibilizado em 04/05/2021 Tipo de publicação: Despacho Número do Diário Eletrônico: 3270*
04/05/2021	Prazo
04/05/2021	Expedido Certidão *Certidão de Publicação de Acórdão [Digital]*
04/05/2021	Expedido Certidão *Certidão de Publicação de Despacho [Digital]*
03/05/2021	Processo encaminhado para o Processamento de Grupos e Câmaras para Intimação do Acórdão - Julgamento Virtual
26/04/2021	Acórdão registrado *Acórdão registrado sob nº 20210000306187, com 5 folhas.*
26/04/2021	Julgado virtualmente *Negaram provimento ao recurso. V. U.*
16/04/2021	Julgamento Virtual Iniciado
14/04/2021	Despacho *Vistos, Fls. 334/341 Analisados. São Paulo, 14 de abril de 2021. MARIO A. SILVEIRA Relator*
13/04/2021	Petição Intermediária Juntada *Nº Protocolo: WPRO.21.00412984-0 Tipo da Petição: Contra-Razões Data: 13/04/2021 20:17*
13/04/2021	Expedido Termo *Termo de Juntada - Automática*
06/04/2021	Publicado em *Disponibilizado em 05/04/2021 Tipo de publicação: Despacho Número do Diário Eletrônico: 3250*
06/04/2021	Publicado em

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 14/10/2022 às 10:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 921FD09.

	Disponibilizado em 05/04/2021 Tipo de publicação: Entrados Número do Diário Eletrônico: 3250
05/04/2021	Prazo - Controle - Intimação JV
05/04/2021	Conclusos para o Relator *cls. para voto*
05/04/2021	Expedido Certidão *Certidão de Publicação de Despacho [Digital]*
30/03/2021	Processo encaminhado para o Processamento de Grupos e Câmaras
30/03/2021	Despacho *Vistos. Trata-se de agravo de instrumento (fls. 01/22) interposto por Evelyn Loughi contra a decisão (fls. 452/455 e 465 dos autos principais) proferida pela MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Bertioga que, nos autos da ação de execução de título extrajudicial, ajuizada por Roberto Ferreira Bechara contra ela e Nilton Oliveira da Silva, rejeitou exceção de pré-executividade. Inconformada, sustenta que restaram atendidos os requisitos do artigo 1º da Lei 8.009/90, ressaltando que a penhora recaiu sobre o seu único imóvel residencial, utilizado com finalidade exclusiva de moradia. Defende que há direito social positivo à moradia e residência, nos termos do artigo 5º, XXII, XXXVI, e artigo 6º, ambos da Constituição Federal. Apega-se à Súmula n.º 364 do Superior Tribunal de Justiça e acrescenta que restou firmado pela Suprema Corte o entendimento da impenhorabilidade do bem de família do fiador na locação comercial. Requer a atribuição de efeito suspensivo e a reforma da decisão. É o relatório, no essencial. Não convincente a pretensão em sede liminar, não viabilizada a hipótese disposta no artigo 1.019, I, do Código de Processo Civil/2015, leva-se, por conseguinte, à incidência da regra geral contida no artigo 995 do mesmo ordenamento processual, na medida em que não resta vislumbrada situação de risco de dano grave ou impossível reparação, nem demonstrada a probabilidade de provimento do recurso. Deste modo, deixo de conceder o efeito suspensivo. Voto n.º 45240. São Paulo, 30 de março de 2021. MARIO A. SILVEIRA Relator*
30/03/2021	Conclusos para o Relator (Expedido Termo com Conclusão) *MARIO A. SILVEIRA*
30/03/2021	Distribuição por Competência Exclusiva *Motivo: prevenção proc 1000335-78.2017.8.26.0075 Órgão Julgador: 51 - 33ª Câmara de Direito Privado Relator: 12859 - Mario A. Silveira*
30/03/2021	Processo encaminhado para a Distribuição de Originários
30/03/2021	Processo Cadastrado *SJ 1.2.4.1 - Serv. de Entrada e Distrib. de Feitos Originários de Dir. Privado 3*
30/03/2021	Processo encaminhado para outra Seção *Motivo: . Seção anterior: Direito Privado Subseção anterior: Direito Privado 2 Seção atual: Direito Privado Subseção atual: Direito Privado 3*

Recolher

SUBPROCESSOS E RECURSOS

Recebido em	Classe
08/05/2021	Embargos de Declaração Cível - 50000
20/03/2022	Embargos de Declaração Cível - 50003
05/10/2022	Agravo Interno Cível - 50004

PETIÇÕES DIVERSAS

Data	Tipo
13/04/2021	Contra-Razões
20/05/2021	Petições Diversas
31/07/2021	Contra-Razões
31/07/2021	Contra-Razões
19/10/2021	Petições Diversas
16/05/2022	Contra-Razões
01/07/2022	Petições Diversas

COMPOSIÇÃO DO JULGAMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 14/10/2022 às 10:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 921FD09.

2º	Sa Moreira de Oliveira
3º	Ana Lucia Romanhole Martucci

JULGAMENTOS

Data	Situação do julgamento	Decisão
26/04/2021	Julgado	Negaram provimento ao recurso. V. U.
14/03/2022	Julgado	Negaram provimento ao recurso. V. U.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 14/10/2022 às 10:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 921FD09.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0773/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Fls. 594/596: Certifique a serventia se já houve o trânsito em julgado do referido recurso. Após, tornem conclusos para decisão que couber. Int."

Bertioga, 14 de outubro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 14/10/2022 às 10:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 9220879.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0773/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 17/10/2022. Considera-se a data de publicação em 18/10/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Fls. 594/596: Certifique a serventia se já houve o trânsito em julgado do referido recurso. Após, tornem conclusos para decisão que couber. Int."

Bertioga, 17 de outubro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 17/10/2022 às 01:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 92488C9.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exequente:	Espólio de Roberto Ferreira Bechara
Executado:	Evelyn Loughi e outro

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). Matheus Amstalden Valarini**

Em consulta ao sistema informatizado, observo que não houve decisão definitiva no âmbito do agravo de instrumento nº. 2068855-65.2021.8.26.0000, interposto pelos executados. Não houve o decurso do prazo recursal, após a publicação de decisão que não admitiu o recurso especial apresentado.

Entretanto, é possível o prosseguimento regular do feito. Afinal, o Tribunal de Justiça apreciou os reclamos dirigidos às Cortes Superiores, ressaltando que houve julgamento do recurso repetitivo que impedia a análise (fls. 595-596). Assim, não subsiste a determinação de suspensão dos leilões exarada em segunda instância (fl. 540).

De outro lado, eventuais agravos endereçados ao Superior Tribunal de Justiça e ao Supremo Tribunal Federal não possuem, em regra, efeito suspensivo.

Nesse quadro, não há óbice à retomada do processamento da execução, anotado que o STF firmou, em repercussão geral (tema nº. 1.127), a tese: "*É constitucional a penhora de bem de família pertencente a fiador de contrato de locação, seja residencial, seja comercial*".

Isto posto, deve-se promover a alienação judicial, em praça pública eletrônica, como já determinado. Cumpra-se, portanto, a decisão de fls. 363-365, que nomeou leiloeira e fixou as regras para os atos.

Int.

Bertioga, 4 de maio de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHEUS AMSTALDEN VALARINI, liberado nos autos em 04/05/2023 às 11:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 9F8B355.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0332/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Isto posto, deve-se promover a alienação judicial, em praça pública eletrônica, como já determinado. Cumpra-se, portanto, a decisão de fls. 363-365, que nomeou leiloeira e fixou as regras para os atos. Int."

Bertioga, 4 de maio de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 04/05/2023 às 12:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 9F8BDBF.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0332/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 05/05/2023. Considera-se a data de publicação em 08/05/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Isto posto, deve-se promover a alienação judicial, em praça pública eletrônica, como já determinado. Cumpra-se, portanto, a decisão de fls. 363-365, que nomeou leiloeira e fixou as regras para os atos. Int."

Bertioga, 5 de maio de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 05/05/2023 às 01:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código 9F9AEF3.

ENC: Transito em julgado - Agravo de Instrumento n 2068855-65.2021.8.26.0000

BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL <bertioga2@tjsp.jus.br>
Seg, 15/05/2023 15:35
Para: CAROLINA MOTTA DA SILVA LIMA <carlima@tjsp.jus.br>

CÉLIA REGINA PEDROSO

Escrivã Judicial II
2º Ofício do Foro Judicial da Comarca de Bertioga
Avenida Anchieta, 162/192 - centro - Bertioga
telefone: (13) 2101-1408

De: EDERSON MUNHOZ DE GODOY <edersond@tjsp.jus.br>
Enviado: segunda-feira, 15 de maio de 2023 15:17
Para: BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL <bertioga2@tjsp.jus.br>
Assunto: Transito em julgado - Agravo de Instrumento n 2068855-65.2021.8.26.0000

Comunico que os autos do Agravo de Instrumento nº 2068855-65.2021.8.26.0000 transitaram em julgado e a íntegra dos mesmos encontra-se disponível na consulta processual do site do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, sendo sua senha de acesso ylzy7p.
Dados do processo:
Agravo de Instrumento Nº 2068855-65.2021.8.26.0000.
Comarca de Bertioga Foro de Bertioga - 2ª Vara.
Execução de Título Extrajudicial nº. 1000321-31.2016.8.26.0075.
Agravantes: Evelyn Loughi e Nilton Oliveira da Silva e Evelyn Loughi
Agravado: Roberto Ferreira Bechara.
Resultado do julgamento: Negaram provimento ao recurso. V. U.

Atenciosamente,
Ederson Munhoz de Godoy
Chefe de Seção Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.
SJ 3.3.7 - Serv. de Proces. Rec. aos Trib. Sup. Dir. Privado 3.
Pátio do Colégio, 73 - Pátio do Colégio - 5º andar - Sala 512 - Sé - CEP: 01016-040 - São Paulo/SP.
Tel: (11) 4322-9245 / Tel (11) 4322-9246
E-mail da unidade: sj3.3.1@tjsp.jus.br

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINA MOTTA DA SILVA LIMA, liberado nos autos em 22/05/2023 às 15:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código A0D32FB.

2068855-65.2021.8.26.0000
M809932

Recurso especial nº 2068855-65.2021.8.26.0000.

Tema 1091 – código 85777

I. Trata-se de recurso especial(fls.463/492) interposto por EVELYN LOUGHI, com fundamento no art. 105, III, "a", da Constituição Federal, contra o V. Acórdão proferido na C. 33ª Câmara de Direito Privado.

Defiro a gratuidade da justiça somente em relação ao ato de interposição do recurso excepcional (art. 98, §5º, CPC), dispensado o recorrente do recolhimento do preparo (art. 99, §7º.).

II. O recurso não reúne condições de admissibilidade.

Penhora de bem de família pertencente a fiador (tema 1091):

O E. Superior Tribunal de Justiça julgou a questão acima mencionada no regime de recursos repetitivos, de modo a impossibilitar a admissão do recurso neste âmbito, nos termos do seguinte precedente:

> "É válida a penhora do bem de família de fiador apontado em contrato de locação de imóvel, seja residencial, seja comercial, nos termos do inciso VII do art. 3º da Lei n. 8.009/1990." (**REsps 1822033/PR e 1822040/PR**, Rel. Min. **Luis Felipe Salomão**, DJe

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS DE SALLES TEREZA DA SILVEIRA e outros, em 05/04/2023 16:52:23.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/sgv/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2068855-65.2021.8.26.0000 e código 410405.

1º.8.2022)

No caso concreto o V. Acórdão está em conformidade com tal posição.

Não se cogita, ademais, de violação aos arts. 489 e 1.022, ambos do CPC, uma vez que as razões do recurso, também neste aspecto, buscam a prevalência de tese já rejeitada no julgamento do paradigma repetitivo supramencionado. Nesse sentido: "*Quanto à fundamentação relativa à negativa de prestação jurisdicional, do agravo igualmente não se pode conhecer, por ficar prejudicado. Isso porque a referida inadmissão é relativa ao exame de elementos sobre a correta aplicação do precedente firmado, notadamente sobre a compatibilidade de rito, cuja pretensão recursal de reforma não pode ser apreciada.*" (AREsp nº 2043258/MG, Rel. Min. **Raul Araújo**, DJe de 31.3.2022, g.n.). No mesmo sentido: AgInt no AREsp nº 1929387/SP, Rel. Min. **Marco Aurélio Bellizze**, Terceira Turma, DJe de 17.8.2022; AgInt no AREsp nº 2036404/SP, Rel. Min. **Raul Araújo**, Quarta Turma, DJe de 8.6.2022; AgInt no AREsp nº 1932969/PR, Rel. Min. 1.932.969/PR, Quarta Turma, DJe de 26.5.2022; AgInt no AREsp nº 2008628/ES, Rel. Min. **Marco Buzzi**, Quarta Turma, DJe de 13.5.2022; AgInt nos EDcl no AREsp nº 1926303/DF, Rel. Min. **Nancy Andrighi**, Terceira Turma, DJe de 9.12.2021; e AgInt no AREsp nº 1717595/BA, Rel. Min. **Ricardo Villas Boas Cueva**, Terceira Turma, DJe de 18.12.2020.

Pedido de aplicação da pena de litigância de má-fé deduzido em contrarrazões:

Não procede o pedido da parte recorrida de aplicação da multa por litigância de má-fé, uma vez que apenas foi exercido o direito de recorrer, desdobramento natural dos direitos de ação e defesa.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS DE SALLES TEREZA SILVEIRA, em 05/04/2023 16:52:23.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/sg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2068855-65.2021.8.26.0000 e código 410405.

Neste sentido, confira-se entendimento uniforme do E. Superior Tribunal de Justiça: AgInt no AREsp 1716751/ES, Relator Ministro **Marco Aurélio Bellizze**, in DJe de 29.06.2022; AREsp 2020168/GO, Relator Ministro **Paulo de Tarso Sanseverino**, in DJe de 09.06.2022 e AREsp 2074148/MT, Relator Ministro **Antonio Carlos Ferreira**, in DJe de 31.05.2022.

III. Pelo exposto, **NEGO SEGUIMENTO** ao recurso especial com base no art. 1.030, I, "b", CPC, em razão dos Recursos Especiais repetitivos 1822033/PR e 1822040/P, ficando, em consequência, prejudicado o pretendido efeito suspensivo.

São Paulo, 4 de abril de 2023.

BERETTA DA SILVEIRA
PRESIDENTE DA SEÇÃO DE DIREITO PRIVADO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS EDUARDO BERETTA DA SILVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 05/04/2023 16:52:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/sg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2068855-65.2021.8.26.0000 e código 411405.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Secretaria Judiciária
Serviço de Processamento de Recursos aos Tribunais Superiores de Direito Privado 3

Agravo de Instrumento - 2068855-65.2021.8.26.0000

CERTIDÃO

Certifico que a r. decisão transitou em julgado em 08/05/2023

São Paulo, 15 de maio de 2023.

Ederson Munhoz de Godoy – M369263
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDERSON MUNHOZ DE GODOY, liberado nos autos em 15/05/2023 às 14:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/sg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2068855-65.2021.8.26.0000 e código 11E286402.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
SJ 3.3.7 - Serv. de Proces. Rec. aos Trib. Sup. Dir. Privado 3
Pátio do Colégio, 73 - Pátio do Colégio - 5º andar - Sala 512 - Sé -
CEP: 01016-040 - São Paulo/SP

CERTIDÃO DE ENCAMINHAMENTO AO ARQUIVO

Processo nº:	**2068855-65.2021.8.26.0000**
Classe – Assunto:	**Agravo de Instrumento - Locação de Imóvel**
Agravante	**Evelyn Loughi e outro**
Agravado	**Roberto Ferreira Bechara**

Certifico que, nesta data, enviei o e-mail com a comunicação do trânsito em julgado à Vara de Origem e encaminhei os presentes autos ao arquivo.

São Paulo, 15 de maio de 2023.

Ederson Munhoz de Godoy Matrícula: M369263
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDERSON MUNHOZ DE GODOY, liberado nos autos em 15/05/2023 às 15:18:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/sg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2068855-65.2021.8.26.0000 e código 1ºE000B57.

Retransmitidas: Decisão [1000321-31.2016.8.26.0075]

Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@tjsp.onmicrosoft.com>
Seg, 22/05/2023 16:35

Para: priscilla@lancejudicial.com.br <priscilla@lancejudicial.com.br>;daniel@lancejudicial.com.br <daniel@lancejudicial.com.br>;contato@lancejudicial.com.br <contato@lancejudicial.com.br>

1 anexos (44 KB)
Decisão [1000321-31.2016.8.26.0075];

A entrega para estes destinatários ou grupos foi concluída, mas o servidor de destino não enviou uma notificação de entrega:

priscilla@lancejudicial.com.br (priscilla@lancejudicial.com.br)

daniel@lancejudicial.com.br (daniel@lancejudicial.com.br)

contato@lancejudicial.com.br (contato@lancejudicial.com.br)

Assunto: Decisão [1000321-31.2016.8.26.0075]

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINA MOTTA DA SILVA LIMA, liberado nos autos em 22/05/2023 às 16:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código A0D5509.

Decisão [1000321-31.2016.8.26.0075]

CAROLINA MOTTA DA SILVA LIMA <carlima@tjsp.jus.br>

Seg, 22/05/2023 16:34

Para: priscilla@lancejudicial.com.br <priscilla@lancejudicial.com.br>;daniel@lancejudicial.com.br <daniel@lancejudicial.com.br>;contato@lancejudicial.com.br <contato@lancejudicial.com.br>

2 anexos (2 MB)

SENHA.pdf; DECISÃO.pdf;

Prezados, boa tarde!

Em cumprimento à determinação nos autos nº 1000321-31.2016.8.26.0075, encaminho a decisão em anexo para providências. Obrigada.

Att.

CAROLINA MOTTA DA SILVA LIMA

Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

2º Ofício Judicial - Cível

Avenida Anchieta, 162 - Centro - Bertioga/SP - CEP: 11250-039

Tel: (13) 3317-3635 - Ramal 211

E-mail: carlima@tjsp.jus.br



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINA MOTTA DA SILVA LIMA, liberado nos autos em 22/05/2023 às 16:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código A0D5509.

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA – SP.

Processo nº 1000321-31.2016.8.26.0075

GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO, JUCESP Nº 550, leiloeiro pelo Sistema **GRUPO LANCE** - devidamente habilitado pelo TJ/SP, honrado com sua nomeação, por intermédio seu advogado infra assinado, Dr. Adriano Piovezan Fonte, OAB SP 306.683, nos autos da Execução de Título Extrajudicial que a **EVELYN LOUGHI e NILTON OLIVEIRA DA SILVA** move em face de **ROBERTO FERREIRA BECHARA**, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, requerer:

1. Requer a juntada da minuta do edital de publicação de 1ª e 2ª Hasta Pública para aprovação, com novas datas **1º Leilão** terá início no dia **18/09/2023 às 00h,** e terá **encerramento no dia 21/09/2023 às 15h e 23min**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o **2º Leilão,** que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **17/10/2023 às 15h e 23min (ambas no horário de Brasília)**; sendo vendido o bem pelo valor mínimo de **60% da avaliação atualizada.**

2. Informa que as condições de venda e pagamento do bem apregoado estarão disponíveis no portal da empresa.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/06/2023 às 12:23 , sob o número WBRT23700187629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código A1C08DC.

3. Requer a juntada da avaliação atualizada do bem imóvel apregoado a estes autos.

4. Requer a juntada da matrícula atualizada do bem imóvel apregoado a estes autos.

5. Sugerimos que após a aprovação do edital seja publicado despacho de intimação das partes com advogado constituído nos autos.

6. Para regular o praceamento do imóvel, sugerimos também a cientificação do executado sem advogado constituído nos autos, sobre a forma e datas da realização das praças em até 10 dias antes do início das mesmas, a fim de que sejam evitadas futuras nulidades processuais.

7. De outra parte, caso não seja realizado o sugerido no item acima e com o escopo concretizar a atuação da Gestora GRUPO LANCE neste M.M. Juízo, nos termos do inciso I do art. 889 do CPC, procederá a cientificação do(s) terceiro(s) envolvido(s) nestes autos, bem como do(s) credor(es) com ônus real e do executado caso o mesmo não tenha advogado constituído nos autos, através de carta ou por petição para cientificação aos autos que foram expedidas as garantias sobre o(s) bem(ns) a ser(em) alienado(s), sendo estas posteriormente comprovadas aos autos.

8. Abaixo o rol de cientificações **procedidas** por esta GESTORA:

INDISPONIBILIDADES:

MM. Juízo da Vara do Trabalho de Bertioga-SP, processo nº 202001.1717.01123616-IA-080.

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, processo nº 10000852920155020303.

9. Diante da nova redação do caput e parágrafos **§ 1º e 2º do art. 887 do CPC**, já em vigor, informa esta Gestora procederá a publicação do edital legal com antecedência

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/06/2023 às 12:23 , sob o número WBRT23700187629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código A1C08DC.

mínima de 5 dias antes do início do pregão, dentro do seu sítio eletrônico, qual seja, www.grupolance.com.br, dispensando-se portanto, as demais publicações legais.

10. Disponibilizamos ainda, ao final uma via (cópia) do edital a ser afixada no átrio fórum, no local de costume logo que aprovado por este M.M. Juízo.

11. Requer, outrossim, que as futuras intimações relativas ao presente processo, quando houver necessidade de ciência do Leiloeiro e sua equipe, sejam enviadas por uma das seguintes opções a escolha deste M.M. Juízo:

a. pelo e-mail: contato@grupolance.com.br ou;
b. que conste no despacho o nome do Leiloeiro ou o portal;

Para assim, haver o devido acompanhamento e andamento do presente feito.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento.

Bertioga, 2 de junho de 2023

ADRIANO PIOVEZAN FONTE
306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/06/2023 às 12:23 , sob o número WBRT23700187629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código A1C08DC.

GRUPO LANCE

02ª VARA CÍVEL DO FORO DE BERTIOGA – SP

Edital de 1º e 2º Leilão e de intimação dos executados **EVELYN LOUGHI e NILTON OLIVEIRA DA SILVA.** O **Dr. Matheus Amstalden Valarini,** MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Bertioga-SP, na forma da lei,

FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1ª e 2ª praça do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Execução de Título Extrajudicial em que **ROBERTO FERREIRA BECHARA** move em face do referido executado – Processo nº **1000321-31.2016.8.26.0075 –** e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DOS LEILÕES: Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.grupolance.com.br, o **1º Leilão** terá início no dia **18/09/2023 às 00h,** e terá **encerramento no dia 21/09/2023 às 15h e 23min**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o **2º Leilão,** que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **17/10/2023 às 15h e 23min (ambas no horário de Brasília)**; sendo vendido o bem pelo valor mínimo de **60% da avaliação atualizada.**

CONDIÇÕES DE VENDA: O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

DO CONDUTOR DO LEILÃO: O Leilão será conduzido pelo leiloeiro Gilberto Fortes do Amaral Filho, JUCESP Nº 550, leiloeiro pelo Sistema **GRUPO LANCE** - www.grupolance.com.br, devidamente habilitado pelo TJ/SP.

DÉBITOS: O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza propter rem), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação.

DOS PAGAMENTOS: O arrematante deverá efetuar os pagamentos do preço do bem arrematado e da comissão de 5% sobre o preço a título de comissão ao GRUPO LANCE, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável e do Gestor, ambas emitidas e enviadas por e-mail pelo Gestor. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida, salvo determinação judicial.

PARCELAMENTO: Os interessados poderão ofertar proposta de pagamento parcelada através do sistema www.lancejudicial.com.br: **(i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz** A proposta deverá ser de pelo menos 25% do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, conforme previsto no artigo 22, parágrafo único, da Resolução nº 236 da CNJ, sem prejuízo do disposto no art. 891 e 895 do CPC. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (Art. 895, CPC/15).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/06/2023 às 12:23 , sob o número WBRT23700187629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código A1C08DF.

HIPOTECA: Na existência de **hipoteca vinculada ao bem, a mesma será cancelada com a venda**, nos termos do **artigo 1.499 CC, inciso VI.** (Art. 1.499. A hipoteca extingue-se: VI - pela arrematação ou adjudicação). Do mesmo modo, nos termos do disposto no artigo 1.430 do Código Civil (Art. 1.430. Quando, excutido o penhor, ou executada a hipoteca, o produto não bastar para pagamento da dívida e despesas judiciais, continuará o devedor obrigado pessoalmente pelo restante).

PENHORAS E DEMAIS ÔNUS: Com a venda nesta hasta/leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades e outros ônus que gravam a matrícula, **serão todos baixados/cancelados junto RGI local, pelo M.M. Juízo Comitente das hastas/leilão**, através de expedição de competente mandado de cancelamento, a requerimento feito pelo arrematante e logo que comprovada a notificação dos órgãos e Juízos que expediram tais ônus, que constará nos autos, visto que notificação será procedido pela Gestora Lance Judicial, no prazo estabelecido pelo artigo Art. 889 e seus incisos do CPC.

DESOCUPAÇÃO: A desocupação do imóvel será realizada mediante **expedição de Mandado de Imissão na Posse que será expedido pelo M.M. Juízo Comitente**, após o recolhimento das custas pelo arrematante, que será depositário dos bens porventura deixados no imóvel, caso o mesmo esteja ocupado.

SUSTAÇÃO POR REMIÇÃO DA EXECUÇÃO/ACORDO: Se o(s) executado(s), após a apresentação do edital, pagar a dívida ou realizar acordo antes de alienado(s) o(s) bem(ns), ficará(ão) obrigado(s) a arcar com o ressarcimento de todas as despesas, devidamente comprovadas nos autos, especialmente, mas não limitando, a comissão 2,5% sobre o valor de avaliação do(s) bem(ns) ao Leiloeiro/Gestora, nos termos do art. 7º, § 3º da Resolução do CNJ 236/2016. O ressarcimento será devido somente pelo executado, com possibilidade de penhora do mesmo bem levado a praça, caso não seja pago o percentual devido.

PUBLICAÇÃO: A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

AUTO DE ARREMATAÇÃO: Assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (Art. 903, CPC/15).

RELAÇÃO DO BEM: LOTE DE TERRENO DE Nº 38, da quadra 02 , do Loteamento "Parque Balneário Boracéia I", localizado no bairro de Boraceia, distrito de Maresias, do município e comarca de São Sebastião-SP, medindo 6,50 m de frente para a Alameda Santo André, antiga Rua A; 9,00 m em curva, na confluência da Alameda Santo André e Avenida C; 21,00 m do lado esquerdo de quem da Alameda Santo André olha para o imóvel, faceando com a Avenida C; 30,00 m do lado direito, confinando com o lote 37, e 15,50 m na linha dos fundos, confinando com o lote nº 19, encerrando uma área de 462 m² . **Cadastrado na Prefeitura sob o nº 3132-212-3122-0279-0000. Matriculado no CRI de São Sebastião sob o nº 21.332.**

ÔNUS: AV.06-AV.07 PENHORA expedida nestes autos. **Av. 08** Indisponibilidade expedida pela Vara do Trabalho de Bertioga-SP, processo nº 202001.1717.01123616-IA-080. **Av. 09** Indisponibilidade expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, processo nº 10000852920155020303.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/06/2023 às 12:23 , sob o número WBRT23700187629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código A1C08DF.

Obs.: Agravo de Instrumento Processo:20688556520218260000.

VALOR DA AVALIAÇÃO DO BEM IMÓVEL: R$ 233.000,02 (duzentos e trinta e três mil reais e dois centavos) – para abr/2019.

VALOR DA AVALIAÇÃO DO BEM IMÓVEL ATUALIZADA: R$ 301.747,98 (trezentos e um mil, setecentos e quarenta e sete reais e noventa e oito centavos) para abr/2023 – atualizado conforme a Tabela Pratica Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Presumem-se intimados as partes por este edital, quando não se realizar efetivamente no endereço constante dos autos, de acordo com o art. 274, parágrafo único, do CPC. Nos termos do **Art. 889, § único, do CPC,** caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas das praças, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, e será afixado no átrio fórum no local de costume. Bertioga, 2 de junho de 2023.

Dr. Matheus Amstalden Valarini
MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Bertioga-SP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/06/2023 às 12:23 , sob o número WBRT23700187629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código A1C08DF.

Imprimir Voltar

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: maio/2023
Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)
Acréscimo de 0,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	JUROS MORATÓRIOS 0,00% a.m.	MULTA 0,00%	TOTAL
1		01/04/2019	233.000,02	301.747,98	0,00	0,00	0,00	301.747,98
							Subtotal	R$ 301.747,98
							TOTAL GERAL	R$ 301.747,98

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/06/2023 às 12:23 , sob o número WBRT23700187629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código A1C08E2.

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:01/06/2023 18:40:05

REGISTRO DE IMÓVEIS — SÃO SEBASTIÃO
REGISTRO GERAL

Livro N.° 2 Ano: 1.984.

MATRÍCULA N.° 21.332 FICHA N.° 01 DATA 26/01/1.984

IMÓVEL - O LOTE DE TERRENO de número 38 (trinta e oito), da Quadra 02 (dois), do loteamento "PARQUE BALNEÁRIO BORACEIA I", localizado no bairro de Boraceia, distrito de Maresias, deste municipio e comarca de São - Sebastião, deste Estado, medindo 6,50m. (seis metros e cinquenta centimetros) de frente para a Alameda Santo André, antiga Rua "A"; 9,00m. (nove metros) em curva, na confluencia da Alameda Santo André e Avenida "C"; - 21,00m. (vinte e um metros), do lado esquerdo de quem da Alameda Santo - André olha para o imóvel, faceando com a Avenida "C"; 30,00m. (trinta metros) do lado direito, confinando com o lote 37, e 15,50m. (quinze me - tros e cinquenta centimetros), na linha dos fundos, confinando com o lote nº 19, encerrando uma área de 462,00ms2.-

PROPRIETÁRIA :- JOEMI SALVIANO DE ALMEIDA, brasileira, solteira, maior professora, portadora do R.G. nº 454.861. e do C.P.F. nº 056.951.808/30; residente e domiciliada à QL 12, conjunto 5, lote 16, SHIS, em Brasilia, Capital da República.-

CADASTRO MUNICIPAL Nº 3132-212-3122-0279-0000.-

REGISTRO ANTERIOR:- TRANSCRIÇÃO Nº 11.346, Livro 3- O.-

O Oficial Interino, Ariovaldo Simões Alves

R. 01/21.332 "VENDA E COMPRA"

Conforme escritura pública de venda e compra lavrada no dia 09 de março do ano passado, no 2º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, aposta no livro nº 1.782, à folha 110, a proprietária **"JOEMI SALVIANO DE ALMEIDA"**, brasileira, solteira, professora, RG nº 454.861-SSP-SP. CIC nº 056.951.808/30, residente e domiciliada no SHIS-Quadra 12, conjunto 05, lote 16, em Brasília, Distrito Federal, **VENDEU** o imóvel matriculado, pelo preço de R$4.790,94, para I) **"CARLOS ALBERTO DANILUSKI"**, brasileiro , gerente comercial, solteiro, maior, RG nº 16.907.582-SSP/SP. CIC (MF) nº 053.479.078-00 e II) **"MARA SILVIA MEDEIROS DA ROSA"**, brasileira, separada consensualmente, comerciante, RG nº 10.229.462-SSP/SP. CIC (MF) número 040.827.948-97, ambos residentes e domiciliados na rua Jamaica, nº 05 na cidade de Santo André, em São Paulo, Capital. Valor venal/1.996: R$.. 9.240,00. Ao Oficial: R$179,12. Ao Estado: R$48,36. Ao Ipesp: R$35,82.Recibo nº 22.872 . Protocolo nº 45.514.

São Sebastião, 03 de abril de 1.996.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL: (JESSÉ BORGES DE SOUZA JÚNIOR)

continua no verso

PARA CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/06/2023 às 12:23 , sob o número WBRT23700187629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código A1C08E5.

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:01/06/2023 18:40:05

R. 2/21.332 **VENDA E COMPRA**

Através da *escritura* lavrada no dia vinte e sete (27) de agosto de 2001, no Tabelião de Notas de Bertioga, da comarca de Santos, deste Estado, aposta no livro n.º 131, às folhas 215/219, os proprietários **Carlos Alberto Daniluski** e **Mara Sílvia Medeiros da Rosa**, domiciliados na Rua Jamaica, n.º 5, em Santo André, deste Estado, com os demais dados qualificatórios constantes no registro n.º 1 precedente, ***venderam*** o terreno inscrito, pelo preço de R$14.137,20 (quatorze mil, cento e trinta e sete reais e vinte centavos), para **NILTON OLIVEIRA DA SILVA**, RG n.º 18.402.931-SSP-SP, CPF (MF) n.º 089.454.338-56 e **EVELIN LOUGHI**, RG n.º 14.166.233-SSP-SP, CPF (MF) n.º 097.834.298-41, ambos brasileiros, solteiros, comerciantes, domiciliados na Rua Aprovada 158, casa n.º 18, Jardim Neptunia, em Bertioga, deste Estado. Consta na citada *escritura* que juntamente com o terreno matriculado, foram vendidos, também, os imóveis objetos das matrículas números 33.756 e 21.331, pelos preços de R$69.852,14 e R$11.016,00, respectivamente, que somados com o preço da venda objeto deste registro, totaliza a quantia de R$95.005,34 (noventa e cinco mil, cinco reais e trinta e quatro centavos), sendo que: **a**) por conta desse preço os vendedores receberam no ato da lavra *dela*, a importância de R$30.005,34 (trinta mil, cinco reais e trinta e quatro centavos), e o saldo, ou seja, a quantia de R$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) será pago em nove (9) parcelas, sendo quatro (4) no valor de R$5.000,00 (cinco mil reais) cada, uma (1) no valor de R$20.000,00 (vinte mil reais), uma (1) no valor de R$10.000,00 (dez mil reais) e três (3) no valor de R$5.000,00 (cinco mil reais) cada, vencendo-se a primeira delas no dia vinte (20) de setembro de 2001 e as demais em igual dia dos meses subseqüentes; e, **b**) a venda por *seu* intermédio efetivada foi feita com a ***cláusula de pacto comissório***, nos termos do artigo 1.163 e parágrafo único do Código Civil de 1916. *Além destas, existem outras condições constantes no título.* Valor Venal/2003: R$22.869,00. Ao Oficial: R$270,29. Ao Estado: R$76,82. Ao Ipesp: R$56,90. Ao RCivil: R$14,23. Ao Tribunal de Justiça: R$14,23. Protocolo n.º 60.490. Recibo n.º 35.678. Microfilme n.º 58.348.

São Sebastião, quinze (15) de julho do ano de dois mil e três (2003).

O SUBSTITUTO DO OFICIAL: Luciano Pinheiro Amadeu (LUCIANO PINHEIRO AMADEU)

Av. 3/21.332 **DIVÓRCIO**

Conforme: **a**) - o *instrumento particular* feito nesta cidade, no dia 25 último; e, **b**) - a cópia da *certidão* feita no dia 15 de agosto de 2002, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º subdistrito - Utinga - da comarca de Santo André, deste Estado, extraída do termo n.º 5.351, livro B-18, folha 251, a senhora **Mara Sílvia Medeiros da Rosa**, por sentença proferida no dia 04 de abril de 2002 (processo n.º 2.306/01), pelo Doutor ROBERTO BRANDÃO GALVÃO FILHO, Meritíssimo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Santo André, deste Estado, que transitou em julgado, obteve a conversão da separação judicial dela em ***divórcio***. Ao Oficial: R$9,30. Ao Estado: R$2,64. Ao Ipesp: R$1,96. Ao RCivil: R$0,49. Ao Tribunal de Justiça: R$0,49. Protocolo n.º 73.308.

São Sebastião, nove (9) de outubro de dois mil e oito (2008).

O ESCREVENTE AUTORIZADO: (Bel. ANDERSON FAUSTINO MARQUES GOUVEIA)

Av. 4/21.332 **CASAMENTO**

De acordo com: **a**) - o mesmo *instrumento particular* identificado na averbação n.º 3 anterior; e, **b**) - a cópia da *certidão* expedida em 13 de março de 2003, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º subdistrito - Utinga - da comarca de Santo André, deste Estado, tirada do termo n.º 48.941, livro B-164, folha 172, faço esta para

continua na ficha 2

PARA SUPRIR DÚVIDAS NÃO VALE COMO CERTIDÃO www.registradores.onr.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/06/2023 às 12:23 , sob o número WBRT23700187629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código A1C08E5.

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:01/06/2023 18:40:05

REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO SEBASTIÃO - ESTADO DE SÃO PAULO
LIVRO Nº DOIS - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	DATA
21.332	02	09/outubro/2008

(para) constar que a senhora **Mara Sílvia Medeiros da Rosa** contraiu matrimônio com **Carlos Alberto Daniluski**, cujo casamento foi realizado na mesma data mencionada na letra "b" supra, sob o regime da separação de bens, nos termos do artigo 1.641, inciso I, do Código Civil, passando a usar o nome de: **Mara Sílvia Medeiros da Rosa Daniluski**. Ao Oficial: R$9,30. Ao Estado: R$2,64. Ao Ipesp: R$1,96. Ao RCivil: R$0,49. Ao Tribunal de Justiça: R$0,49. Protocolo n.º 73.308. Recibo n.º 45.257. Microfilme n.º 67.927.

São Sebastião, nove (9) de outubro de dois mil e oito (2008).

O ESCREVENTE AUTORIZADO:.....(Bel. ANDERSON FAUSTINO MARQUES GOUVEIA)

Av. 5/21.332 CANCELAMENTO DA CLÁUSULA DE PACTO COMISSÓRIO

Nos termos do *instrumento particular* feito no dia 1º de setembro último, em Bertioga, deste Estado, faço a presente para constar o **cancelamento da cláusula de pacto comissório** mencionada no registro n.º 2, tendo em vista o cumprimento da obrigação que a originou. Ao Oficial: R$9,30. Ao Estado: R$2,64. Ao Ipesp: R$1,96. Ao RCivil: R$0,49. Ao Tribunal de Justiça: R$0,49. Protocolo n.º 73.309. Recibo n.º 45.258. Microfilme n.º 67.928.

São Sebastião, nove (9) de outubro de dois mil e oito (2008).

O ESCREVENTE AUTORIZADO:.....(Bel. ANDERSON FAUSTINO MARQUES GOUVEIA)

AV. 6 - Em 17 de junho de 2015
Ref. prenotação n. 103.739, de 14 de junho de 2016

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procede-se a esta averbação, a Requerimento devidamente formalizado nesta cidade, em 8 de junho de 2016, instruído com as certidões expedidas em 30 de maio de 2016, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Foro Distrital de Bertioga, Comarca de Santos - SP, nos autos n. 1000321-31.2016.8.26.0075, da ação de execução de título extrajudicial - locação de imóvel, movida por **ROBERTO FERREIRA BECHARA**, RG n. 28.155.962-4-SSP/SP, CPF n. 330.906.706-82, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Avenida Anchieta, n. 1.603, sala 3, Jardim Paulista, em Bertioga - SP, em face dos proprietários NILTON OLIVEIRA DA SILVA e EVELIN LOUGHI, qualificados, para constar o ajuizamento da referida ação, cujo valor da causa é de R$ 32.101,75 (trinta e dois mil, cento e um reais e setenta e cinco centavos). (Microfilme n. 103.739).

WALTERLY RODRIGUES DE SOUSA
Escrevente

ANDRÉ LUIS PENTEADO
Oficial

AV. 7 - Em 19 de outubro de 2017
Ref. prenotação n. 107.611, de 20 de setembro de 2017

.-.(continua no verso).-

AUTENTICAÇÃO
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/06/2023 às 12:23 , sob o número WBRT23700187629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código A1C08E5.

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:01/06/2023 18:40:05

MATRÍCULA	FICHA	DATA
21.332	02-verso	19/outubro/2017

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 20 de setembro de 2017, pela 2ª Vara Cível do Foro Distrital de Bertioga, Comarca de Santos - SP (recebida digitalmente pelo protocolo ARISP PH000182078), nos termos do Provimento n. 06/2009, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos n. 1000321-31-2016-8-26-0075, da ação de execução civil movida por **ROBERTO FERREIRA BECHARA**, CPF n. 330.906.706-82, em face de NILTON OLIVEIRA DA SILVA, qualificado, procedemos à averbação da **penhora** do imóvel, para garantia de uma dívida no valor de R$ 47.575,95 (quarenta e sete mil, quinhentos e setenta e cinco reais e noventa e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário do bem o executado. (Microfilme n. 107.611).

FERNANDA SILVA BIANCHI
Escrevente

ANDRE LUIS MENDES
Oficial

AV. 8 - Em 06 de maio de 2020
Ref. prenotação n. 116.217, de 30 de abril de 2020

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos do Protocolo de Indisponibilidade n. 202004.1717.01123646-IA-080, disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 17 de abril de 2020, processo n. 00100519720165150121, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **NILTON OLIVEIRA DA SILVA**, CPF n. 089.454.338-56, e sua mulher **EVELYN LOUGHI**, CPF n. 097.834.298-41, qualificados, pelo Juízo da Vara do Trabalho desta Comarca. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 116.217). Selo Digital n. 1199583E100002133200000820P

PABLO RODRIGO ALVARE
Escrevente

CÍCERO EUGÊNIO DE LIMA
SUBSTITUTO

AV. 9 - Em 03 de setembro de 2020
Ref. prenotação n. 117.447, de 27 de agosto de 2020

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos do Protocolo de Indisponibilidade n. 202008.2018.01283273-IA-890, disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 20 de agosto de 2020, processo n. 10000852920155020303, para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **NILTON OLIVEIRA DA SILVA**, CPF n. 089.454.338-56, e sua mulher **EVELYN LOUGHI**, CPF n. 097.834.298-41, .-(continua na ficha 03)-.-

PARA VISUALIZAÇÃO COMO CERTIDÃO ACESSE registradores.onr.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/06/2023 às 12:23 , sob o número WBRT23700187629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código A1C08E5.

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:01/06/2023 18:40:05

LIVRO N. 02 – REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO SEBASTIÃO – SP
Código (CNS) n. 11.995-3

MATRÍCULA	FICHA
21.332	03

São Sebastião, 03 de setembro de 2020

qualificados, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo – SP. Os emolumentos devidos por esta averbação serão pagos no ato do cancelamento. (Microfilme n. 117.447). Selo Digital n. 1199583E1000021332000920N

MARIA RAMOS LOPES PEREIRA
Escrevente

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

ANDRÉ LUIS MENDES
Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/06/2023 às 12:23 , sob o número WBRI23700187629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código A1C08E5.

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:01/06/2023 18:40:05

MATRÍCULA	FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/06/2023 às 12:23 , sob o número WBRT23700187629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código A1C08E5.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1000321-31.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
Exequente:	**Espólio de Roberto Ferreira Bechara**
Executado:	**Evelyn Loughi e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Ciência as partes acerca da petição de fls. 619/631 do leiloeiro judicial informando que 1ª Praça terá início no dia 18/09/2023 às 00h e terá encerramento no dia 21/09/2023 às 15h e 23min; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a 2ª Praça, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 17/10/2023 às 15h e 23min (ambas no horário de Brasília); sendo vendido o bem pelo valor mínimo de 60% da avaliação atualizada.

Nada Mais. Bertioga, 06 de junho de 2023. Eu, ___, Maique Del Busso, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 06/06/2023 às 12:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código A1FDE9D.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0432/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)	D.J.E
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ciência as partes acerca da petição de fls. 619/631 do leiloeiro judicial informando que 1ª Praça terá início no dia 18/09/2023 às 00h e terá encerramento no dia 21/09/2023 às 15h e 23min; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a 2ª Praça, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 17/10/2023 às 15h e 23min (ambas no horário de Brasília); sendo vendido o bem pelo valor mínimo de 60% da avaliação atualizada."

Bertioga, 6 de junho de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 06/06/2023 às 13:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código A1FF467.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0432/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 07/06/2023. Considera-se a data de publicação em 12/06/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Cristina Cordeiro da Silva (OAB 225641/SP)
Daniel Oliveira Matos (OAB 315236/SP)

Teor do ato: "Ciência as partes acerca da petição de fls. 619/631 do leiloeiro judicial informando que 1ª Praça terá início no dia 18/09/2023 às 00h e terá encerramento no dia 21/09/2023 às 15h e 23min; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a 2ª Praça, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 17/10/2023 às 15h e 23min (ambas no horário de Brasília); sendo vendido o bem pelo valor mínimo de 60% da avaliação atualizada."

Bertioga, 7 de junho de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 07/06/2023 às 01:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000321-31.2016.8.26.0075 e código A20CDBB.