



**JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL  
DA COMARCA DE ARARAQUARA SP  
LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Processo nº. 1010927-67.2018.8.26.0037

Eu, Regina Teixeira Dória, Oficiala de Justiça infra-assinado, venho respeitosamente à presença de Vossa Excelência para apresentar o presente laudo de avaliação do (s) bem (s) penhorado (s) em cumprimento ao mandado anexo, expedido nos autos de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais requerida por Parque Arpoador contra Gilson de Oliveira Gomes, bem(s) este (s) devidamente descrito (s) e caracterizado (s), avaliação esta que realizei, na falta de outros recursos técnicos, utilizando-me de método comparativo, consistente em apurar o preço médio no mercado, levando em conta o grau de conservação do (s) mesmo (s), resultando no seguinte:

- Um Apartamento nº 102, localizado no 1º pavimento ou térreo, do bloco 06, do condomínio "Parque Arpoador", situado na Avenida 01 - Lado Par número 500, em Araraquara, com área real total de 94,176 metros quadrados, sendo 45,540 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,50 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 36,136 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,3452882%. Matrícula do imóvel, número 137.386 do Primeiro Cartório de Registro de Registro de Imóveis de Araraquara-SP. Apartamento com dois quartos, 01 banheiro, sala e cozinha, piso em cerâmica. Avaliado em R\$ 140.000,00 ( Cento e quarenta mil reais ).

Nesses termos, encerro o presente laudo, pronto a prestar quaisquer esclarecimentos a Vossa Excelência a respeito de eventual obscuridade, que possa existir.

Dado e passado nesta cidade e Comarca de Araraquara – SP, aos 10 de setembro de 2020.

---

REGINA TEIXEIRA DÓRIA  
Oficiala de Justiça  
Matrícula 308.494