

ANÁLISE PROCESSUAL

Direitos apto. 401 duplex, Cond. Spazio, Americana/SP

Endereço: Rua Santa Claudia, 100, Americana-SP

Avaliação: R\$ 324.000,00

Débitos da ação: Cobrança Condominial

() **1ª vez que o imóvel vai à leilão?** Não, 2º leilão.

() **Já houve proposta de aquisição direta nos autos?** Fls. ____

Informações adicionais:

- Condomínio Mensal (estimativa): R\$ 410,00
- Débito Condominial: R\$ 27.606,10 para 04/2021
- Débito de IPTU: R\$ 3.445,34 para 07/2020
- IPTU Anual (estimativa): R\$ 1.000,00
- Alienação Fiduciária: ?

DESCRIÇÃO DO BEM	FLS	STATUS
DIREITOS SOBRE O APARTAMENTO Nº 401 (DUPLEX), localizado no 3º e 4º pavimento tipo do Bloco 03, do Condomínios Residencial "Spazio Acrópolis" (em construção), a Rua desde 2009 Santa Claudia, nº 100, situado no bairro "São Vito", em Americana, contendo, no pavimento inferior: sala, cozinha com área de serviço, circulação, 1 (um) banheiro, 3 (três) quartos, sendo um deles suíte, e, escada que dá acesso ao pavimento superior; no pavimento superior: sala, WC e terraço descoberto; cujo apartamento conforta pela frente com o hall de circulação e apartamento de final 3; pelo lado esquerdo com a área comum condomínio, pelo lado direito com o apartamento de final 2 e área comum do condomínio; e, pelos fundos com a área comum do condomínio, possuindo: uma área privativa (principal) de 94,365200, área descoberta privativa de 37,131220, área de garagem descoberta de 23,000000, área privativa total de	140	ok

154,496420, área de usos comum de 31,314905, área real total de 185,811325 metros quadrados, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno de 0,006277; cujo terreno é designado como GLEBA A1, localizada em Zona Corredor de Serviços (ZCS), medindo e confrontando da seguinte forma: partindo de um ponto onde confronta com a Gleba A2, segue em reta pelo alinhamento da Rua Santa Cláudia, com rumo de 11°09'44"NW numa distância de 155,95 metros; daí deflete à direita numa distância de 47,36 metros, daí deflete à direita e segue em reta numa distância de 60,35 metros, confrontando nestas duas medidas com a área designada "Alargamento da Rua Santa Joana D'Arc", daí deflete à direita e segue em reta com rumo 11°13'05"SE, numa distância de 29,53 metros; daí deflete levemente à esquerda e segue em reta com rumo 11°30'26"SE, numa distância de 56,73 metros; daí deflete levemente à esquerda e segue em reta com rumo de 11°59'00"SE, numa distância de 2,05 metros, confrontando nestas três medidas com a Gleba 4; daí deflete à direita e segue em reta com rumo de 78°50'16"SW, numa distância de 93,93 metros, confrontado com a Gleba A2, até encontrar o ponto de partida, perfazendo uma área superficial de 12.304,60 metros quadrados, permanecendo inalterados todos os demais elementos desta. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 11.0570.0034.081 (conf.AV.5). Matriculado no CRI de Americana sob o nº 113.029.		
---	--	--

LOCALIZAÇÃO DO BEM	FLS	STATUS
Rua Santa Cláudia, 100, Americana/SP	140	OK

VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO BEM	FLS	STATUS
R\$ 324.000,00	214	OK

TIPO DE AÇÃO	FLS	STATUS
Cobrança Condominial	1	OK

TERMO DE PENHORA	FLS	STATUS
Auto de Penhora	140	OK

DEPOSITÁRIO(S)	FLS	STATUS
Luiz Americo Martins Andrea Jacqueline Clamea de Carvalho Martins	140	OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FLS	STATUS
Av. 7	Matricula	OK

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FLS	STATUS
SIM	160/170	OK

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FLS	STATUS
R\$ 27.606,10 para 04/2021	312	ok

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO BEM	FLS	STATUS
Determinação de praceamento	322	OK


CAUSA E/OU RECURSO PENDENTE	FLS	STATUS
-	-	-


VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FLS	STATUS
-	-	-

PESQUISA DE MERCADO*

Valores com base em pesquisa de bens no mesmo perfil



 Ver 22 fotos

 Ver mapa

 Street view

 Compartilhar

 Favorita

Cobertura com 2 quartos à venda em Vila Belvedere - SP

Rua Santa Claudia - Vila Belvedere - Americana/SP

R\$ 285.000

Condomínio R\$ 379 IPTU R\$ 32

Parcelas a partir de R\$ 1.732,56

[Simular valor financiado](#)

Atendimento Online

Para saber mais sobre esse imóvel, temos especialistas 24 horas de plantão para te atender melhor. Entre agora em contato direto com um deles.

Seu nome:

<https://www.lopes.com.br/imovel/REO258862/venda-cobertura-2-quartos-americana-vila-belvedere>

VivaReal COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR







17 fotos

Viva Real · Venda · SP · Coberturas à venda em Americana · Vila Belvedere · Rua Santa Claudia

Cobertura com 2 Quartos e 2 banheiros à Venda, 112 m² por R\$ 250.000

COD. CO010191

COMPRA

R\$ 250.000

ALUGUEL

Aguardando cc.adingo.jp...

<https://www.vivareal.com.br/imovel/cobertura-2-quartos-vila-belvedere-bairros-americana-com-garagem-112m2-venda-RS250000-id-2531960736/>

VivaReal COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR







18 fotos

Viva Real · Venda · SP · Coberturas à venda em Americana · Vila Belvedere

Cobertura com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 116 m² por R\$ 350.000

COD. CO0018

COMPRA

R\$ 350.000

Condomínio

Não informado

Aguardando resizedimgs.vivareal.com...

<https://www.vivareal.com.br/imovel/cobertura-2-quartos-vila-belvedere-bairros-americana-com-garagem-116m2-venda-RS350000-id-2498560996/>