

ÁREAS, LOTES E DEMAIS IMÓVEIS COMERCIAIS

ID: 18278

Data: 17 / 01 / 2022

Localização: Rua Nestor Pestana, nº 237, térreo, Consolação, São Paulo/SP.

Descrição: Salão nº 01, localizado em parte do andar térreo, do Edifício Casablanca, situado na Rua Nestor Pestana, nº 237, e Rua Martins Fontes, 374, no 7º Subdistrito – Consolação, com a área útil e total construída de 250,47m², correspondendo-lhe a fração ideal de 5,013158% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio, com uma participação de 5,013158%, nas despesas condominiais.

Tipo 1 : () LOTE/TERRENO () GALPÃO (x) SALA TERREA () SALA COMERCIAL PRÉDIO

Tipo 2: () ESTACIONAMENTO () HOSPITAL () POSTO () _____ OUTROS

Garagem: () sim () não capacidade para quantos veículos? _____

Status atual: () Ocupado () Desocupado () Alugado

Nome LOCATÁRIO:

Estado de conservação: () Bom (x) Regular () Péssimo

Unidade frente, fundos ou lateral? Frente

Valores aproximados mês:

IPTU:

Condomínio:

Laudêmio:

Aluguel: R\$

Área total: 250,47m²

Há disponibilidade de visita com interessados? () SIM () NÃO

Observações: 1) Há débitos de IPTU. 2) Há débitos condominiais (R\$ 862.229,79 em março/2021). 3) Há outras penhoras. 4) Há indisponibilidade.

IMPORTANTE

Qual valor real do m² na região? R\$ 6.000,00

Qual na sua opinião é valor deste imóvel? R\$ 1.500.000,00

Observações:

Caso NÃO seja vendido no leilão qual a melhor justificativa na sua opinião?: Motivos que não ajudam na venda - Descrever com máximo de informações: