

20170

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE CAPIVARI — ESTADO DE SÃO PAULO

Altino Lorena Machado - Oficial Vitalício

Edifício do Fórum -- Fone (DDD-0194) - 91-1120

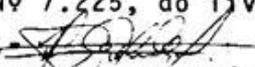
Matrícula Número 20170

Ficha Número 01

LIVRO N.º 2 (DOIS)
REGISTRO GERAL


Oficial

MATRÍCULA NÚMERO 20.170. IMÓVEL: UM SÍTIO, denominado "Aterrado", com a área de 7 alqueires, mais ou menos, ou sejam 149.400 metros quadrados, situado no bairro Aterrado, no município de Monte Mor, desta Comarca de Capivari, dividindo atualmente com A. Friedberg do Brasil - Indústria e Comércio Ltda., Dirceu Junqueira Meirelles, José Augustini e com Silvio Santaterra pelo Rio Capivari; imóvel esse, cadastrado no INCRA, sob nº 624.128.000.809, com a área total de 16,9; módulo 15,2; nº de módulos - 1,03 e fração mínima de parcelamento 13,0. PROPRIETÁRIOS: JOÃO RODRIGUES DO AMARAL, lavrador, filho de Oracio Rodrigues do Amaral, e de Angela - Constata, e sua mulher, ELISA RODRIGUES DO AMARAL, que também assina -- ELISA VIRGINIA WELENDORF AMARAL, do lar, filha de Otto Wellendorf e de Christina Wellendorf, brasileiros, possuidores em conjunto do CIC. nº 617.445.228/04, residentes em Monte Mor-SP.; CARLOS WELLENDORF, que também assina CARLOS WELENDORF, brasileiro, maior, solteiro, lavrador, filho de Otto Wellendorf e de Christina Wellendorf, portador do CIC. número 023.082.668/72, residente em Monte Mor-SP., ANTONIO GONÇALVES NETO, agricultor, RG/SP. nº 1.468.126, e sua mulher, ELZA ELIZA WELLENDORF, que também assina ELZA WELENDORF, do lar, RG/SP. nº 12.141.725, brasileiros, possuidores em conjunto do CIC. nº 456.453.028/34, residentes em Monte Mor-SP., ANTONIO RODRIGUES DO AMARAL, aposentado, filho de Horácio Rodrigues do Amaral e de Angelina Arcatti, e sua mulher, IDA -- WELLENDORF, que também assina IDA WELENDORF, do lar, filha de Otto Wellendorf e de Christina Wellendorf, brasileiros, possuidores em conjunto do CIC. nº 205.307.148/68, residentes em Americana-SP., FRANCISCO AUGUSTO KRAHEMBUHL, que também assina FRANCISCO AUGUSTO KREHEMBIHL, brasileiro, lavrador, e sua mulher, ALICE KRAHEMBUHL, que também assina ALICE WELLENDORF KRAHEMBUHL e ALICE WELENDORF KREHEMBIHL, brasileira, viúva, do lar, filha de Otto Wellendorf, e de Christina Wellendorf, portadora do CIC. nº 231.377.978/53, residentes em Campinas-SP.; BENEDICTO FERREIRA DE CAMARGO, lavrador, e sua mulher, OTILIA WILLENDORF FERREIRA DE CAMARGO, também conhecida por OTILIA WILLENDORF FERREIRA DE CAMARGO e OTILIA WELLENDORF DE CAMARGO, que em solteira assinava OTILIA WELENDORF, brasileiros, CIC. nº 456.459.308/00, residente em Monte Mor-SP., AUGUSTO WILENDORF, que também assina AUGUSTO WELENDORF, lavrador, filho de Oto Wilendorf e de Cristina Wilendorf, e sua mulher, CRISTINA JOANA -- WILLENDORF, do lar, filha de Alberto Tameiros e de Guilhermina Tameiros, brasileiros, possuidores em conjunto do CIC. nº 022.060.058/91, residentes em Monte Mor-SP. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Nº 7.225, do livro 3-Z, deste cartório. Capivari, 03 de dezembro de 1981.


LUIS ROBERTO RODRIGUES DE PONTES
Oficial Maior

continua no verso.....

R-7/20.170. Por certidão de 21 de setembro de 1981, de escritura pública de venda e compra de 03 de setembro de 1980, lavrada nas notas do tab. - de Monte Mor, (livro nº 99, fls. 120), o imóvel constante da presente - matrícula, foi adquirido pela firma EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO GOVERNA- DOR S/C LTDA., CGC. nº 50.085.307/0001-00, com sede em Campinas-SP., - por compra feita a JOÃO RODRIGUES DO AMARAL, e sua mulher, ELISA RO- DRIGUES DO AMARAL, que também assina ELISA VIRGINIA WELENDORF AMARAL; - CARLOS WELLENDORF, que também assina CARLOS WELENDORF; ANTONIO GONÇAL- VES NETO e sua mulher, ELZA ELIZA WELLENDORF, que também assina ELZA - WELENDORF; ANTONIO RODRIGUES DO AMARAL e sua mulher, IDA WELLENDORF, - que também assina IDA WELENDORF; ESPÓLIO DE FRANCISCO AUGUSTO KRAHEMBUHL que também assinava FRANCISCO AUGUSTO KREHEMBIHL, representado pela - - viúva meeira e inventariante ALICE KRAHEMBUHL, que também assina ALI- CE WELLENDORF KRAHEMBUHL e ALICE WELENDORF KREHEMBIHL, conforme Alvará/ Judicial que se encontra arquivado no referido tabelionato; ESPÓLIO DE BENEDICTO FERREIRA DE CAMARGO, representado pela viúva meeira e inventa- riante OTILIA WILLENDORF FERREIRA DE CAMARGO, também conhecida por OTI- LIA WILENDORF FERREIRA DE CAMARGO e OTILIA WELLENDORF DE CAMARGO, que - em solteira assinava OTILIA WELENDORF, conforme Alvará Judicial que se/ encontra arquivado no referido tabelionato; e AUGUSTO WILENDORF, que - também assina AUGUSTO WELENDORF, e sua mulher, CRISTINA JOANA WILENDORF, pelo preço de Cr\$4.500.000,00. Foi apresentado o CQ. nº 310047, série C, expedido pelo MPAS-Funrural - Ag. local. Capivari, 03 de dezembro de - 1981.

 LUIS ROBERTO RODRIGUES DE PONTES
Oficial Mator

AV-2/20.170. O imóvel constante da presente matrícula, possui ao certo a área de 201.640,50 metros quadrados, conforme consta de Mandado Judicial de 18 de agosto de 1982, extraído nos autos do processo nº 358/81, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da Comarca, Dr. Euclides Celso Berardo, hoje arquivado, sendo - que o referido imóvel, possui a seguinte confrontação: "começa em um pon- to "A" localizado à margem direita do Rio Capivari, junto a cerca de di- visa de Sílvio Santa Terra, de onde segue confrontando com o mesmo e Jo- sé Agostini, com rumo de 15º21'30"NE e uma distância de 835,82 metros li- neares, até alcançar o ponto "B"; daí, deflete-se à direita confrontando com José Agostini, com rumo 33º47'47"NE e uma distância de 82,82 metros/ lineares até encontrar o ponto "C"; daí, deflete-se novamente à direita/ confrontando com A. Friedberg, com o rumo de 70º31'40"SE e uma distância/ de 163,67 metros lineares até alcançar o ponto "D"; daí deflete-se à di- reita confrontando com Dirceu Meirelles. com rumo de 0º53'47"SE e uma - distância de 422,54 metros lineares até encontrar o ponto "E", que fica/ localizado à margem direita do Rio Capivarí; daí segue rio abaixo, com uma distância aproximada de 708,00 metros, confrontando com a fazenda -

(continua na folha nº 02).....

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE CAPIVARI — ESTADO DE SÃO PAULO

Altino Lorena Machado - Oficial Vitalício

Edifício do Fórum — Fone. (DDD-0194) - 91-1120

Matrícula
Número 20170

Ficha
Número 02

LIVRO N.º 2 (DOIS)
REGISTRO GERAL

Oficial

fazenda Rio Acima, até encontrar o ponto de partida, ou seja, o ponto -
"A". Capivari, 04 de novembro de 1982.

Romualdo Ricomini
Oficial Maior Substituto

AV-3/20.170. O imóvel constante da presente matrícula, passou a pertenc-
er ao Núcleo Urbano do Município de Monte Mor, desta Comarca de Capiva-
ri, conforme consta de documentos particulares comprobatórios, hoje ar-
quivados. Capivari, 04 de novembro de 1982.-

Romualdo Ricomini
Oficial Maior Substituto

R-4/20.170. O imóvel objeto da presente matrícula, foi loteado, com a de-
nominação de "PARQUE SÃO RAFAEL", de acordo com as plantas aprovadas pe-
los órgãos competentes, com as restrições constantes do Contrato Padrão/
de Compromisso de Compra e Venda, e pelas legislações vigentes aplicã-
veis ao presente loteamento, sendo que 99.126,00m2., são ocupados por --
11 (onze) quadras, designadas pelas letras "A", "B", "C", "D", "F", -----
"G", "H", "I", "J" e "K", e estas subdivididas em 309 (trezentos e nove)/
lotes; 36.530,50m2., ocupados pelas Ruas I, II, III, IV, V, VI, VII, --
VIII, IX, X e XI; 630,00m2., ocupados por Vias; 3.650,00m2., ocupados/
pela Proteção Hidrica; 30.400,00m2., ocupados pela área reservada pelo -
proprietário e 31.304,00m2., ocupados pelo Sistema de Lazer. Capivari,-
29 de novembro de 1982.

LUIS ROBERTO RODRIGUES DE PONTES
Oficial Maior

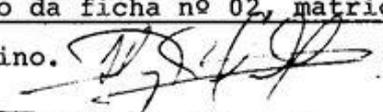
AV-5/20.170. EX-OFFICIO. As Ruas I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX,
X e XI, do loteamento objeto da presente matrícula, receberam as denomi-
nações de Ruas Paulo Barreto de Almeida, Paschoal de Lucas, Sebastião Ca-
ron, Wladimir Arvido Plepis, João de Luccas, Luiz Coradelli, Luiz Lira-
ni, Reynaldo Empke, Ozorio Bueno de Oliveira, Marino Betarelli e Laurin-
do Soares da Rocha, respectivamente, conforme consta do Decreto número
26/82, da municipalidade de Monte Mor-SP., cuja cópia encontra-se arqui-
vada neste cartório. Capivari, 29 de junho de 1.989.

EURILIO ALVES DA SILVA
Escritor Autorizado

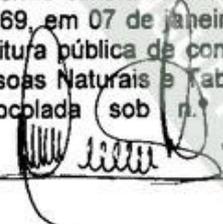
AV-6/20.170. O nome correto da proprietária do imóvel objeto desta,
constante do R-1, é **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS GOVERNADOR S/C LTDA.**,
conforme consta da Alteração de Contrato Social datada de 24 de março de
1.995, que instruiu requerimento de 30 de dezembro de 2.003, firmado na
cidade de Campinas-SP, pela Empreendimentos Imobiliários Governador S/C
Ltda., protocolado sob nº 90.894. **MICROFILME**: nº 88.569. Capivari, 07 de
janeiro de 2.004. Eu, José Fernando Cervantes (José Fernando Cervantes), Escre-
----- (continua no verso) -----

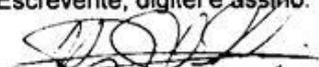
.-.-.(continuação do anverso da ficha nº 02, matrícula nº 20.170).-.-.-.

vente, a datilografei e assino.


Luis Roberto Rodrigues de Pontes
Substituto do Oficial

AV.7/20.170. A proprietária EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS GOVERNADOR S/C. LTDA., retro qualificada, está sediada na cidade de Campinas-SP, na Avenida Governador Pedro de Toledo, n.º 593, conforme consta da Alteração de Contrato Social datada de 24 de março de 1.995, microfilmada sob n.º 88.569, em 07 de janeiro de 2.004, neste Oficial de Registro de Imóveis e Anexos, e de autorização na escritura pública de compra e venda de 09 de março de 2.004, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Monte Mor-SP, no Livro n.º 182, págs. 031/032, protocolada sob n.º 92.483. MICROFILME: n.º 89.709. Capivari, 20 de julho de 2.004.

Eu, , (Wellington Vieira), Escrevente, digitei e assino.


Luis Roberto Rodrigues de Pontes
Substituto do Oficial