

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP

MATRÍCULA

18.220

FOLHA

01

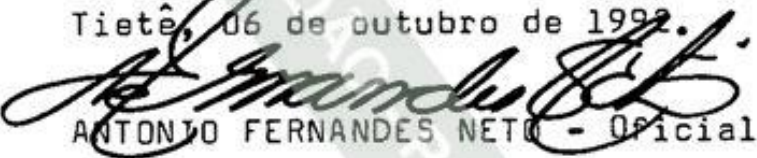
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO, sob nº 42, da quadra G, do loteamento denominada do CONJUNTO HABITACIONAL POVO FELIZ II, situado nesta cidade de Tietê, com frente para a Rua 1, do Conjunto Habitacional-Povo Feliz I, distante 60,00 metros do final da curva formada pela esquina da Avenida 1 com a Rua 1, localizado na quadra formada pela Avenida 2 e Rua 1 do Conjunto Habitacional-Povo Feliz II, o qual mede e confronta da seguinte forma:--- na frente, por 7,00 metros, confronta com a Rua 1;- do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 23,07 metros e confronta com o lote nº 41;- nos fundos, mede 7,00 metros e confronta com o lote nº 10;- e, do lado esquerdo de quem da mesma frente olha para o lote, mede 22,70 metros e confronta com o lote nº 43, fechando-se o perímetro, encerrando a área de 159,32 metros quadrados.

REGISTRO ANTERIOR:- R.4- 15.184, do livro nº 2, de registro geral.

PROPRIETÁRIA:- PLINIO DE TOLEDO MORAES & CIA LTDA, estabelecida nesta cidade de Tietê, na Av. Soares Hungria, 215 - CGC/ME. 72.455.140/0001-65. Tietê, 06 de outubro de 1992.

jpcb


ANTONIO FERNANDES NETO - Oficial

Av.1- 18.220

AVERBAÇÃO DE ÔNUS. Este imóvel está gravado, juntamente com outros, por hipoteca, constituída pela firma proprietária, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., em garantia da dívida contraída, conforme instrumento de 20.05.92, registrado sob nº 5- 15.184, no livro 2, de registro geral.

cont. no verso

MATRÍCULA

18.220

FOLHA

01

VERSO

Tietê, 06 de outubro de 1992.

jpcb


ANTONIO FERNANDES NETO - Oficial

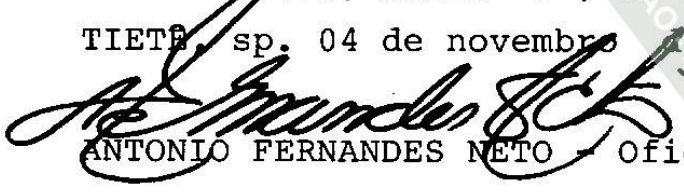
Av.2/18.220 AVERBAÇÃO DE RUAS E AVENIDAS: É feita esta averbação, para constar que a Avenida 1, recebeu o nome de "AVENIDA DOS IPÊS"; a Avenida 2, "AVENIDA DAS SERINGUEIRAS"; a Rua 1, do Conjunto Habitacional Povo Feliz I, "RUA DAS VIOLETAS" e a Rua 1, do Conjunto Habitacional Povo Feliz II, "RUA DAS AZALEIAS"; conforme Lei nº 2.135/92, de 06/03/92.

TIETÊ, sp. 04 de novembro de 1993.


ANTONIO FERNANDES NETO - Oficial.

Av.3/18.220 AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: É feita esta averbação, para constar que no imóvel desta matrícula, foi construído um PRÉDIO com 27,88 metros quadrados de área construída, com frente para a RUA DAS VIOLETAS, o qual recebeu o nº 71. Tudo conforme requerimento, arquivado neste Cartório, juntamente com uma Certidão da Prefeitura Municipal de Tietê; o "Habite-se" e a CND nº 954859, Série "B", do INSS.

TIETÊ, sp. 04 de novembro de 1993.


ANTONIO FERNANDES NETO - Oficial.

R.4/18.220 DOAÇÃO DO TERRENO, COMPRA E VENDA DAS BENEFITÓRIAS: Por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, com força de escritura pública, datado de Tietê; em 08/03/93, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, cuja 2ª via fica arquivada

- continua à fl. 02 -

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIETÊ - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

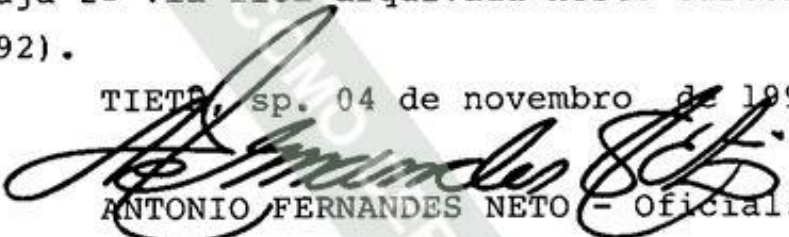
18.220

FOLHA

02

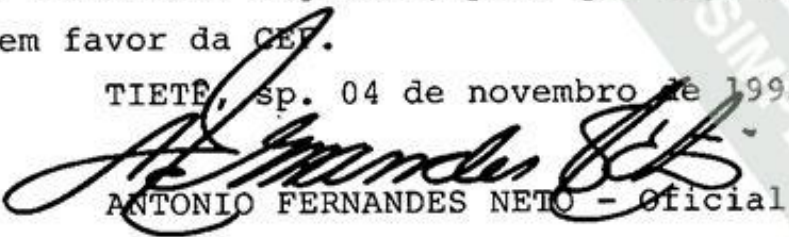
neste Cartório, a proprietária PLINIO DE TOLEDO MORAES & CIA. LTDA., retro mencionada, transmitiu o imóvel desta matrícula a TIMOTEO MARINHO, brasileiro, forneiro, nascido em 30/03/69, RG. 20.503.300-SSP-SP., CPF. 106.079.578-75 e sua esposa MARIA LUIZA DA SILVA MARINHO, brasileira, do lar, nascida em 06/11/71, RG. 23.534.672-X-SSP-SP., CPF. 138.957.988-35, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste município e Comarca de Tietê-SP., à Rodovia Tietê-Rafard, Km.04, -- a título de doação do terreno e venda das benfeitorias, pelo valor de Cr\$ 98.661.539,89 (noventa e oito milhões, seiscientos e sessenta e um mil, quinhentos e trinta e nove cruzeiros e oitenta e nove centavos). CONDIÇÕES: As constantes do contrato, cuja 2ª via fica arquivada neste Cartório. (Protocolo nº 38.692).

TIETÊ, sp. 04 de novembro de 1993.


ANTONIO FERNANDES NETO - Oficial.

Av.5/18.220 CANCELAMENTO PARCIAL: É feita esta averbação, para constar que pelo mesmo Instrumento a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, tendo recebido a importância da compra e venda, para quitação do débito, LIBEROU O IMÓVEL objeto do R.4, da garantia hipotecária (Av.1), autorizando o CANCELAMENTO PARCIAL do citado registro, para que seja constituída nova hipoteca em favor da CEF.

TIETÊ, sp. 04 de novembro de 1993.


ANTONIO FERNANDES NETO - Oficial.

- continua no verso -

MATRÍCULA

18.220


FOLHA

02

VERSO

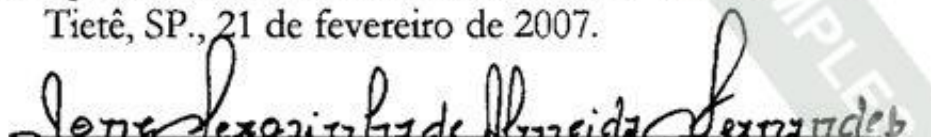
R.6/18.220 HIPOTECA. Pelo mesmo Instrumento Particular objeto do R.4, os proprietários --- TIMOTEO MARINHO e sua esposa MARIA LUIZA DA SILVA MARINHO, já qualificados, -- HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede em Brasília/DF, inscrita no CGC(MF) sob nº 00.360.305/0001-04, representada por sua Superintendência Regional Campinas, na forma mencionada no Instrumento, para garantia da dívida de Cr\$ 97.209.898,76 (noventa e sete milhões, duzentos e nove mil, oitocentos e noventa e oito cruzeiros e setenta e seis centavos), que será pago em 300 meses, com juros à taxa nominal de 4,70% a.a. e efetiva de 4,8025% a.a., sendo a primeira prestação do valor de Cr\$ 771.339.56, com vencimento para 30 dias após a data da apuração dos custos/saldo devedor, datado de 08/03/93. VALOR DA GARANTIA: Cr\$ 100.113.181,01. (Protocolo nº 38.692).

Tietê, sp. 04 de novembro de 1993.


ANTONIO FERNANDES NETO - Oficial.

Av.07/18.220 - **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. É feita esta averbação, para constar que fica sem mais nenhum efeito, portanto cancelado o registro nº 06 (seis) retro. Tudo conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, expedida pela Caixa Econômica Federal - CEF, em 29 de maio de 2006, assinada pelo seu representante legal Carlos Nazareth de Macedo, que fica arquivado nesta Unidade. Protocolo nº 74210.

Tietê, SP., 21 de fevereiro de 2007.


IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial