

## Avaliação de Imóvel

Venho por meio desta, apresentar a avaliação do imóvel sito a Rua Das Violetas nº71, Bairro Povo Feliz, Tiete-SP. A pedido de Timoteo .

### Descrição do imóvel:

Um lote de terreno com uma área de 159,32 m<sup>2</sup>, sendo 7 metros de frente.

Sob nº 000007334042001 de inscrição cadastral na Prefeitura Municipal de Tiete- SP.

E com uma area construida de 130,98 m<sup>2</sup>. Sendo casa com garagem para dois carros cobertos, sala sem pintura com forro de madeira e com pizos,quarto 1 sem pintura com forro, cozinha com azulejos até o teto e com forro de madeira, banheiro todo azulejado com bom acabamento e teto de forro de madeira, corredor com parte da parede sem reboco,quarto 2 sem pintura com forro de madeira,corredor de fora sem pisos e sem pintura, lavanderia coberta, com pisos e azulejos ate metade da parede, quarto 3 (fundos) com forro de PVC e sem pintura,suite com bom acabamento, azulejada até o teto e forro de pvc.

### Valor do imóvel:


Tendo por base informações coletadas no mercado imobiliário de preço de terreno e de área construída, foi concluído o valor de:

**R\$ 245.000,00 ( duzentos e quarenta e cinco mil reais).**

Declaro Sob as Penas da Lei nº4.729 de 14/07/1965 e da lei nº8.137 de 27/12/1990, que as informações prestadas nesta declaração/avaliação são a expressão de verdade".

12/11/2020

**IMOBILIARIA TONON**  
LOCAÇÃO E VENDAS

  
Danilo Tadeu Bagio Tonon- CRECI 82878

**IMOBILIARIA TONON**

SP - São Paulo  
Largo São Benedito, 87 - Centro - Tiete - SP