Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0001218-87.2011.5.02.0037

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 27/05/2011
Valor da causa: R$ 10.000,00

Partes:
RECLAMANTE: DANIEL JOAQUIM DAS NEVES
ADVOGADO: FRANCISCO TARCIZO RODRIGUES DE MATOS
RECLAMADO: BAR JOAO SEHN LTDA - ME
ADVOGADO: SERGIO DA COSTA BARBOSA FILHO
RECLAMADO: MARIA ALICE DOS SANTOS RODRIGUES
RECLAMADO: CARLA FATIMA DOS SANTOS MARTINS
RECLAMADO: ANTONIO PAVAO
RECLAMADO: MARCO ANTONIO MANGINI
TERCEIRO INTERESSADO: MARCELO DOS SANTOS MARTINS COELHO
TERCEIRO INTERESSADO: DANIELA ADACHI GUIMARAES

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS
ATOrd 0001218-87.2011.5.02.0037
RECLAMANTE: DANIEL JOAQUIM DAS NEVES
RECLAMADO: BAR JOAO SEHN LTDA - ME E OUTROS (5)

Edital de Leilão Judicial Unificado

37ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 0001218-87.2011.5.02.0037

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 17/08/2023, às 11:37 horas, através do portal do leiloeiro Gilberto Fortes do Amaral Filho - www.grupolance.com.br, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: DANIEL JOAQUIM DAS NEVES, CPF: 003.270.318-08, exequente, e BAR JOAO SEHN LTDA - ME, CNPJ: 60.655.271/0001-07; MARIA ALICE DOS SANTOS RODRIGUES, CPF: 150.926.438-89; CARLA FATIMA DOS SANTOS MARTINS, CPF: 150.926.468-02; ANTONIO PAVAO, CPF: 202.674.528-53; MARCO ANTONIO MANGINI, CPF: 123.370.558-09, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

Imóvel MATRÍCULA nº 142.836 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 090.406.0026-0 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o TERRENO constante do Lote 2, do Loteamento denominado Chácara Marajoara, 29º Subdistrito – Santo Amaro, medindo 10,00m de frente para a Rua Renato Viana, igual medida na linha dos fundos, 25,00m de cada lado da frente aos fundos, encerrando a área de 250,00m², confrontando pelo lado direito, na posição de quem da via pública olha para o imóvel, com o lote 01, do lado esquerdo com o lote 3, e nos fundos com o antigo lote 02. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU nos importes de R$ 26.343,39 (inscrito em Dívida Ativa) e R$ 8.833,00 (não inscrito) atualizados até 20/03/2023; 2) Imóvel objeto de PENHORA e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução: "...Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho 1, o arrematante fica isento sobre dívidas que recaiam sobre o bem (IPVA, IPTU, multas, etc), salvo débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante..." e "...Os direitos coproprietário alheios à execução serão garantidos de acordo com o disposto no art. 843, do CPC, conforme já anotado

anteriormente, correspondente à sua quota-parte calculado sobre o valor da alienação do bem...". Imóvel AVALIADO em R$ 1.185.212,00 (um milhão e cento e oitenta e cinco mil e duzentos e doze reais).

Local dos bens: Rua Renato Viana, nº 58, Chácara Marajoara, Santo Amaro, São Paulo/SP.

Total da avaliação: R$ 1.185.212,00 (um milhão e cento e oitenta e cinco mil e duzentos e doze reais).

Lance mínimo do leilão: 50% da avaliação.

Leiloeiro Oficial: Gilberto Fortes do Amaral Filho

Comissão do Leiloeiro: 5%.

O leilão judicial será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica.

O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: contato@grupolance.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão.

O arrematante, que não seja credor no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela na ordem de 20% (vinte por cento), do valor do lance como sinal e garantia, mais a integralidade dos 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro, calculados sobre o valor da arrematação. A primeira parcela será recolhida através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. Já a comissão do leiloeiro será paga diretamente a ele mediante recibo a ser anexado ao processo de execução. A segunda parcela do valor do lance, na ordem de 80% (oitenta por cento), será satisfeita, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o leilão judicial, diretamente na Agência Bancária autorizada, mediante guia boleto emitido por ocasião do leilão. Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

O arrematante interessado em adquirir o bem no leilão judicial em prestações, deverá ofertar lance diretamente no sítio do leiloeiro, com esta opção, atendendo às seguintes condições:

a) O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;

PJe Assinado eletronicamente por: MAURICIO TOMAZ DE OLIVEIRA - Juntado em: 20/04/2023 13:40:18 - 34f56fa

b) O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;

c) Oferta de sinal de pelo menos 25% (vinte a cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.

d) Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R$ 1.000,00 (mil reais).

e) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.

f) Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “À VISTA”, nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas.

f) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

g) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos.

Após apregoados todos os lotes, os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, no repasse ao final do leilão, podendo os lotes ser desmembrados, salvo disposição em contrário constante do edital, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão

Visitação dos bens: as 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro

PJe Assinado eletronicamente por: MAURICIO TOMAZ DE OLIVEIRA - Juntado em: 20/04/2023 13:40:18 - 34f56fa

oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel

Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT.

SAO PAULO/SP, 20 de abril de 2023.

MAURICIO TOMAZ DE OLIVEIRA
Servidor

Assinado eletronicamente por: MAURICIO TOMAZ DE OLIVEIRA - Juntado em: 20/04/2023 13:40:18 - 34f56fa
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23042013401663200000296449190?instancia=1
Número do processo: 0001218-87.2011.5.02.0037
Número do documento: 23042013401663200000296449190