

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
Fase de Cumprimento de Sentença	Digital

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
GUSTAVO TORRES FELIX	1 – 5 (Proc. Principal)	OK

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
TRANSTERRA DE ARARAQUARA, TERRAPLENAGEM, CONSTRUTORA E PAVIMENTAÇÃO LTDA - EPP., TRANSTERRA - TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA –ME e ARIIVALDO SEDENHO	-	OK

<b>SENTENÇA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>RESULTADO</b>
Em 05/04/2018.	798 - 803	Parcialmente procedente

<b>LAUDO DE AVALIAÇÃO</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
23/02/2021	328 - 352	Imóvel

<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Direitos hereditários do devedor em relação a uma área de terras, correspondente ao remanescente da Gleba 2, encravada na Fazenda São João do Brejo Grande, Sesmaria das Cruzes, neste distrito, município e Comarca de Araraquara, com área de 12 alqueires, compreendida dentro do seguinte perímetro: “ Começa no marco A, cravado na cerca de arame da divisa com Pedro de Paula (localizado a 661,15 metros do marco 40), cravado na margem da Estrada de Rodagem atual – (Matão – Araraquara); daí segue na divisa com Pedro de Paula por 126,95 metros até atingir a cerca de arame da Estrada de Ferro antiga; daí segue pela cerca de arame até atingir a Estrada de Rodagem; acompanhando a Estrada de Rodagem na distância de 774,80 metros atingindo o marco de madeira de lei; daí sobe em reta com a distância de 708,70 metros, onde está cravado o marco de madeira de lei, confrontando com a Cia. Essedê de Empreendimentos Imobiliário – Chácara Flora (M.18.167); daí deflete 51º32’ a direita com a distância de 137,50 metros confrontando com Clarice Sedenho (M.18.168), onde está cravado o marco de madeira de lei; daí com rumo de 66º02’ NW e 71,78 metros de distância, na mesma divisa, vai encontrar o marco B, cravado na divisa de propriedade de Odinei Valentim Mione (M.54.606); daí com rumo de 24º28’13” SW e distância de 212,63 metros vai encontra novamente o marco A, início deste perímetro, encerrando uma área de 12 alqueires”. Laudo Pericial (332/333): “ Construção de alvenaria de tijolos, padrão popular, necessitando de inúmeros reparos, forro PVC, portas e esquadrias de ferro, paredes externas e internas com pintura desgastada, coberta por telhas cerâmicas do tipo romana, piso cimentado em toda área interna, exceto em um dos dormitórios que é revestido por piso cerâmico; contendo os seguintes compartimentos: sala, cozinha, banheiro e dois dormitórios. Área edificada – 46,21m <sup>2</sup> - conforme medidas auferidas “in loco”. Construção de alvenaria de	332

<p>tijolos, padrão popular, necessitando de inúmeros reparos, parte lajotada e parte forro PVC, portas e esquadrias de ferro, paredes externas e internas com pintura desgastada e algumas trincas, coberta por telhas cerâmicas do tipo romana na parte com forro PVC e telhas do tipo francesa na parte lajotada; contendo os seguintes compartimentos: sala, copa/cozinha, banheiro, dois dormitórios e lavanderia. Área edificada – 102,20m<sup>2</sup> - conforme medidas auferidas “in loco”. Matriculado no 1º CRI de Araraquara-SP, sob o nº. 54.607.</p>	
---	--

<b>DEPOSITÁRIO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Sr. Ariovaldo Sedenho	OK

<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 6.445.000,00 (fev/21).	352

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 10/01/2022.	555 - 556	60%