



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio de Janeiro**  
**11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro**

Avenida Venezuela, 134, BL B 5º andar - Bairro: Saúde (atendimento prioritariamente pelo e-mail e balcão virtual) - CEP: 20081-312 - Fone: (21)3218-7424 - www.jfrj.jus.br - Email: 11vfef@jfrj.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5073125-38.2023.4.02.5101/RJ**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** PANTANAL GESTAO E ADMINISTRACAO S/A

**DESPACHO/DECISÃO**

01. Evento retro: Defiro, com fundamento nos artigos 879, I, e 880, do Código de Processo Civil, a alienação por iniciativa particular do imóvel consistente no **apto. 1004 do bloco 3, localizado na Avenida Flamboyants, nº 155, Barra da Tijuca, objeto da matrícula nº 317706, do 9º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro** (evento 34.2), de propriedade da executada, PANTANAL GESTAO E ADMINISTRACAO S/A (CNPJ nº 66397456000145).

02. Para os fins do art. 880, § 1º, do CPC, fixo o prazo para alienação, forma de publicidade, preço mínimo, condições de pagamento e comissão de corretagem, os apontados na petição do evento 38.1 (**360 dias**), salientando apenas que o preço mínimo para a alienação será o correspondente a 80% do valor constante do laudo de avaliação lavrado pelo oficial de justiça no evento 34.6.

03. Pelo exposto, intimem-se as partes para ciência da presente, de acordo com o art. 889 do CPC/2015. Prazo: 05 dias.

04. Suspenda-se o curso do processo pelo prazo assinado no item 02.

---

Documento eletrônico assinado por **SILVIO WANDERLEY DO NASCIMENTO LIMA, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510013032641v4** e do código CRC **7d44c29d**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): SILVIO WANDERLEY DO NASCIMENTO LIMA

Data e Hora: 22/4/2024, às 17:55:6

---

**5073125-38.2023.4.02.5101**

**510013032641.V4**