

EDITAL DE LEILÃO – VENDA DIRETA

O **LEILOEIRO OFICIAL** pelo leiloeiro **ADRIANO PIOVEZAN FONTE**, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o n.º 1325, devidamente autorizado pelo PROPRIETÁRIO, torna pública a venda do bem abaixo descrito, na data, hora e local infracitados;

Local da realização dos leilões: www.grupolance.com.br

DO LEILÃO: As propostas poderão ser ofertadas diretamente no site do leiloeiro: www.grupolance.com a partir do dia **03/12/2024 às 00h e 00min** até o dia **25/02/2025 às 17h e 00min (ambas no horário de Brasília) onde poderão ser apresentadas propostas a partir de R\$ 1.295.000,00 (um milhão e duzentos e noventa e cinco mil reais).**

CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: O adquirente pagará o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 6% sobre o valor ofertado, ambas em até 24 horas após o encerramento do leilão ou aceitação da proposta apresentada diretamente na conta do VENDEDOR e do LEILOEIRO, o valor da comissão não integra o valor do lance.

FORMA DE PAGAMENTO: À vista.

PARCELAMENTO: Eventuais propostas de pagamento parcelado poderão ser enviadas por e-mail: contato@grupolance.com.br e serão analisadas pelo vendedor, reservando-se ao mesmo o direito de aceitá-las ou não.

Todas as propostas serão apresentadas ao PROPRIETÁRIO e estarão condicionadas a aceitação.

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições.

DESCRIÇÃO DO BEM: Imóvel situado na Rua Tebas nº 451, Vila Catarina, nesta capital, no quarteirão complementado pela Rua Jônia, Rua Lacedemnia e Avenida Drº Lino de Moraes Leme, correspondendo a quadra 40, edifício composto por 5 pavimentos: almoxarifado e estacionamento, hall de entrada, banheiro, escritórios. **Cadastrado na PM de São Paulo sob o nº 089.040.0157-9. Matriculado no 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo sob nº 24.083.**

ÔNUS DA MATRICULA: R.23 HIPOTECA JUDICIAL expedida pela 6ª vara Cível do Foro Reginal III - Jabaquara, proc. 0033482-81.2010.8.26.0003.

VALOR DA AVALIAÇÃO DO BEM IMÓVEL: R\$ 1.847.065,81 (um milhão, oitocentos e quarenta e sete mil, sessenta e cinco reais e oitenta e um centavos) para nov/24.

DOS DÉBITOS: Eventuais débitos de natureza *propter rem* que recaiam sobre bem até a data de encerramento do leilão ou aceitação da proposta, especialmente débitos tributários, serão levantados e quitados exclusivamente vendedor.

Não há dívidas inscritas para o número: 089.040.0157-9 (Cidade de São Paulo - Procuradoria Geral do Município) 28/11/2024.

Todas as despesas relativas a transferência de propriedade, imissão na posse ou retirada/remoção do bem, ficará a cargo do adquirente.

DA PARTICIPAÇÃO ON-LINE: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro.

DO INADIMPLEMENTO: O LANCE É IRRETRATÁVEL, não será permitida a desistência. De acordo com o artigo 358 do Código Penal: impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. Neste caso, o participante estará sujeito à responsabilização civil e criminal.

Informamos que este bem poderá ser adquirido exclusivamente por meio deste site (www.grupolance.com.br), não podendo ser adquirido por quaisquer outros meios.

E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei.

GRUPO LANCE

Para mais informações - tel.: 3003-0577