

**ANÁLISE PROCESSUAL**

**50% Imóvel comercial, a.t 326m<sup>2</sup>, Campinas-SP**

**Endereço:** Rua Indiaporã, 100, Campinas-SP

**Avaliação:** R\$ 692.387,22

**Débitos da ação:** R\$ 292.511,77 atualizado até 04/2021

( ) **1ª vez que o imóvel vai à leilão?** Não, diversos leilões, desde 2018

( ) **Já houve proposta de aquisição direta nos autos?** Fls. \_\_\_\_

DESCRIÇÃO DO BEM	FLS	STATUS
50% DE UM TERRENO DESIGNADO POR LOTE 11 DA QUADRA B, do Loteamento denominado Jardim Itatinga, nesta cidade, assim descrito e caracterizado: 20,00m de frente para a Rua Treze; 20,30m nos fundos, confrontando com o lote 14; 14,50m de um lado da frente aos fundos, confrontando com o lote 13 e 18,20m de outro lado, onde confronta com o lote 10, com a área de 326,00m <sup>2</sup> . CONSTA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO: Trata-se de um imóvel comercial, atualmente utilizado com bar, tipo Drink Bar, contendo salão, banheiros, escritório, etc., em bom estado de conservação e idade aparente de 05 anos, conforme Certidão de IPTU, com área construída de 319,74 m <sup>2</sup> (conf.fls.232). Matriculado no 3º CRI de Campinas sob o nº 131.655. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 044.839.000.	188	ok

LOCALIZAÇÃO DO BEM	FLS	STATUS
Rua Indiaporã, 100, Campinas-SP	231	OK

VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO BEM	FLS	STATUS
R\$ 610.428,50 (seiscentos e dez mil, quatrocentos e vinte e oito reais e cinquenta centavos)	423	OK

<b>TIPO DE AÇÃO</b>	<b>FLS</b>	<b>STATUS</b>
Cobrança	-	OK

<b>TERMO DE PENHORA</b>	<b>FLS</b>	<b>STATUS</b>
Não, decisão como termo de penhora	188	OK

<b>DEPOSITÁRIO(S)</b>	<b>FLS</b>	<b>STATUS</b>
Marlei Galvão	188	OK

<b>REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)</b>	<b>FLS</b>	<b>STATUS</b>
Av.10	-	Marricula

<b>INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)</b>	<b>FLS</b>	<b>STATUS</b>
-	261	revel

<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FLS</b>	<b>STATUS</b>
R\$ 292.511,77 atualizado até 05/2021	485	ok

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO BEM</b>	<b>FLS</b>	<b>STATUS</b>
Determinação de pracemento	486	OK

<b>CAUSA E/OU RECURSO PENDENTE</b>	<b>FLS</b>	<b>STATUS</b>
-	-	-

<b>VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)</b>	<b>FLS</b>	<b>STATUS</b>
As folhas referem-se ao PDF do processo	-	-