EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DE UMA DAS VARAS CÍVEIS DA COMARCA DE BAURU, ESTADO DE SÃO PAULO.

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II, ente despersonalizado, inscrito no CNPJ sob n˚ 27.667.527/0001-20, com sede na Rua Claudio Oliveira Salvadio, nº 1-31, CEP 17064-800, Bauru-SP, representada por **JONAS DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº: 387.858.598-50 vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, propor a presente

AÇÃO DE EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE

face a REINALDO DA SILVA**,** brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o n° 076.979.408-41, residente e domiciliado à Rua Cláudio de Oliveira Salvadio, nº 1-31, Apartamento 32 – Bloco D, Loteamento Chácara das Flores II, Bauru-SP, CEP: 17064-800, expondo, para tanto, os motivos fáticos a seguir elencados.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código L0ywgl4f.

I. PRELIMINARMENTE

DA ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA GRATUITA

Muito embora a natureza jurídica da Requerente possa levar a crer de modo diverso, a mesma faz jus aos benefícios da gratuidade de justiça, senão vejamos:

Primeiramente, a totalidade das aquisições das unidades autônomas do Condomínio Residencial Chácara das Flores II foram adquiridas através programa do Governo Federal Minha Casa Minha Vida.

Esse fato, por si só, já revela o baixo poder aquisitivo dos proprietários que tiveram que recorrer a um subsídio do governo federal para realizar o sonho da casa própria.

Adiciona-se a este fato, a forma como são partilhadas as despesas condominiais que no caso é *pro rata*, ou seja, soma-se todas as despesas mensais e se divide o montante por todos. Destarte, o aumento das despesas com eventual pagamento das despesas processuais, inexoravelmente implicaria no aumento da cota condominial de cada condômino já massacrado pelos gastos usuais.

Assim, para não penalizar ainda mais aqueles que não têm condições de arcar com os custos do processo sem prejuízo de sua subsistência, requer que seja concedido os benefícios da gratuidade de justiça, em conformidade com as orientações jurisprudenciais:

> **PROCESSUAL CIVIL. AGRAVO INTERNO. AGRAVO DE INSTRUMENTO. JULGAMENTO CONJUNTO. CELERIDADE E ECONOMIA PROCESSUAL. GRATUIDADE JUDICIÁRIA. PESSOA JURÍDICA. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL. HIPOSSUFICIÊNCIA ECONÔMICA DEMONSTRADA. DEFERIMENTO DO BENEFÍCIO.**
> 1. Considerando que a matéria discutida no agravo interno é a mesma aventada no agravo de instrumento e diante do decurso do prazo legal sem que a parte agravada apresentasse as contraminutas, ambos os

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código L0ywgl4f.

recursos podem ser julgados na mesma assentada, com vistas a privilegiar a celeridade, a economia processual e a duração razoável do processo. 2. Nos termos do entendimento sumulado pelo Superior Tribunal de Justiça, faz jus ao benefício da justiça gratuita a pessoa jurídica com ou sem fins lucrativos que demonstrar sua impossibilidade de arcar com os encargos processuais (Enunciado da Súmula nº 481/STJ). 3. O agravante, em razão da elevada inadimplência dos condôminos, mostra-se incapaz de arcar com as despesas correntes do condomínio, configurando situação de hipossuficiência econômica, conforme atestam os documentos acostados aos autos, de modo a impossibilitar o pagamento das custas e demais ônus processuais. 4. Agravo de instrumento conhecido e provido. Agravo interno prejudicado. (TJDF; AGI 2016.00.2.039810-0; Ac. 993.864; Segunda Turma Cível; Rel. Des. Sandoval Oliveira; Julg. 08/02/2017; DJDFTE 16/02/2017)

JUSTIÇA GRATUITA. Condomínio Edifício residencial construído por meio do programa "Minha Casa Minha Vida", destinado a pessoas de baixa renda, e com alto índice de inadimplência. Carência financeira. Reconhecimento. Deferimento do Benefício Agravo de instrumento provido para esse fim.
(TJ-SP - AI: 20976139820148260000 SP 2097613-98.2014.8.26.0000, Relator: Sá Duarte, Data de Julgamento: 28/07/2014, 33ª Câmara de Direito Privado, Data de Publicação: 29/07/2014)

A elevada inadimplência no pagamento das taxas condominiais reduz efetivamente a receita do condomínio e caracteriza a situação de hipossuficiência. Condomínio residencial interpôs agravo de instrumento contra a decisão que indeferiu seu pedido de concessão de gratuidade de justiça. Como razões de recurso, elencou o volume de suas despesas e a alta taxa de inadimplência dos condôminos. Segundo a Relatora, a manutenção e a conservação de um condomínio residencial dependem, exclusivamente, da arrecadação das taxas condominiais, haja vista tratar-se de pessoa jurídica sem fins lucrativos, que não exerce atividade remunerada. Assim, a Desembargadora observou que o valor inadimplido, comprovado por meio dos demonstrativos financeiros, prejudica bastante a capacidade de o condomínio suportar suas despesas periódicas. Dessa feita, em virtude da Súmula 481 do STJ e da comprovação da atual situação econômica do condomínio, a Turma deu provimento ao agravo, para conceder o benefício da justiça gratuita.
(Acórdão n. 973751, 20160020354425AGI, Relatora: ANA CANTARINO, 8ª TURMA CÍVEL, Data de Julgamento: 13/10/2016, Publicado no DJe: 19/10/2016, p. 213/224).

Dito isso, ante o relatório de inadimplência juntado, resta claro que o condomínio esta com precária saúde financeira. Decidir diferente do exposto acarretaria graves

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código L0ywgl4f.

prejuízos e grande abalo econômico ao condomínio, que ficaria impossibilitado de cobrar seus direitos em juízo, visto que a taxa de inadimplência beira os 60%.

II. DOS FATOS

O Executado é proprietário do apartamento número 32, bloco D, no Condomínio Autor e como tal, está sujeito e obrigado a contribuir para as despesas do Condomínio, nos termos do artigo 1.336, inciso I do Código Civil.

Ocorre que o Executado está inadimplente com sua quota parte das despesas de taxa de condomínio e arrecadação extras do Condomínio devidamente aprovadas em assembleia, sendo que estão e aberto Taxas de Condomínio dos meses 07 de 2018 a 04 de 2021, causando prejuízos ao Condomínio e demais condôminos, que se oneram com o rateio das suas contribuições.

A dívida da Executada em relação ao Autor, representada pelas parcelas de condomínio pendentes de pagamento até a presente data, acrescida da multa convencional (2%), com juros legais (1% ao mês) devidamente corrigido pelo índice de atualização monetária IGPM de acordo com a Convenção do Condomínio, despesas e custas processuais, atingem a cifra de R$ 7.873,26 (sete mil oitocentos e setenta e três reais e vinte e seis centavos), conforme planilha em anexo.

III. DO DIREITO

Como é sabido, o pagamento das cotas condominiais é obrigação do proprietário do imóvel situado em condomínio, conforme disposto no art. 1.336 do Código Civil:

> Art. 1.336. São deveres do condômino:
>
> I - contribuir para as despesas do condomínio na proporção das suas frações ideais, salvo disposição em contrário na convenção;
> (...)
> § 1º O condômino que não pagar a sua contribuição ficará sujeito aos juros moratórios convencionados ou, não sendo previstos, os de um por cento ao

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código L0ywgl4f.

mês e multa de até dois por cento sobre o débito.

É fato que a inadimplência da parte ré prejudica os demais condôminos, tendo em vista que a taxa condominial é apenas rateio de despesas relativas a manutenção das áreas comuns. Por esse motivo, e com infrutíferas tentativas de negociação para a satisfação do débito, o requerente ajuíza a presente demanda.

Ademais, é importante ressaltar que o Novo Código de Processo Civil definiu as taxas condominiais como título executivo extrajudicial, em seu art. 784:

> Art. 784. São títulos executivos extrajudiciais:
> VIII - o crédito, documentalmente comprovado, decorrente de aluguel de imóvel, bem como de encargos acessórios, tais como taxas e despesas de condomínio.

Com isso, torna-se faculdade do credor em ajuizar a ação de execução pelo rito comum, nos termos do art. 785, afim de obter título executivo extrajudicial e satisfação do débito.

Deste modo, cabe salientar que a taxa condominial é obrigação de trato sucessivo, disposto no art. 323/CPC, devendo ser inclusas na execução as taxas que vierem a vencer durante a tramitação dessa demanda, até a efetiva satisfação do débito.

Portanto, fica evidenciado o direito da parte requerente em pleitear o recebimento dos valores já mencionados.

IV. DAS PROVAS

Protesta provar o alegado por intermédio dos documentos que instruem a exordial, tendo em vista a natureza da ação.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código L0ywgl4f.

V. AUDIÊNCIA DE CONCILIAÇÃO

Nos termos do art. 334, § 5º, do Código de Processo Civil, o autor desde já manifesta desinteresse em audiência de conciliação.

VI. DOS PEDIDOS

Não restando maneira diversa de receber o que lhe é devido, é a presente para requerer que Vossa Excelência digne-se:

a) Citação postal do Executado para no prazo de 03 (três) dias, efetuar o pagamento da dívida, ou nela ofertarem a resposta, embargos e o que mais de direito;

b) A procedência desta ação, condenando o réu a pagar as despesas condominiais, já vencidas e aquelas que vierem a vencer no curso desta (art. 323 NCPC), acrescidas da multa legalmente prevista, juros moratórios, atualização monetária, despesas e custas processuais, demonstrada na planilha, bem como ao pagamento das verbas de sucumbência, inclusive honorários advocatícios, no importe de 10%, conforme artigo 827, CPC;

c) A concessão dos benefícios da assistência judiciária gratuita nos termos da Lei 1060/50, por não dispor o Requerente, no momento, de condições para arcar com as despesas processuais sem o prejuízo de seu sustento próprio.

d) A produção das provas de estilo, especialmente, requisição e juntada de documentos;

e) Por derradeiro, requer-se que todas as publicações sejam expedidas exclusivamente em nome dos patronos LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SÁ DOMINGUES,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código L0ywgl4f.

OAB/SP 265.393 e ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO OAB/SP 288.131, sob pena de NULIDADE.

Atribui-se à causa o valor de R$ 7.873,26 (sete mil oitocentos e setenta e três reais e vinte e seis centavos).

Termos em que,

Pede e Espera Deferimento!

Bauru, 18 de agosto de 2021.

PETIÇÃO ASSINADA DIGITALMENTE.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código L0ywgl4f.

STAR BAURU CONDOMÍNIOS E SERVIÇOS

17/08/2021 **UNIDADES INADIMPLENTES** Pág: 1/2

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: D-32 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
D-32							
REINALDO DA SILVA							
Fundo de Reserva²	07/2018	10/07/2018	7,25	3,25	0,14	0,00	10,64
Taxa de Água²	07/2018	10/07/2018	45,48	20,39	0,91	0,00	66,78
Taxa de Condomínio²	07/2018	10/07/2018	137,75	61,76	2,76	0,00	202,27
Fundo de Reserva²	08/2018	10/08/2018	7,25	3,15	0,14	0,00	10,54
Taxa de Água²	08/2018	10/08/2018	21,84	9,48	0,44	0,00	31,76
Taxa de Condomínio²	08/2018	10/08/2018	137,75	59,79	2,76	0,00	200,30
Fundo de Reserva²	09/2018	10/09/2018	7,25	3,04	0,14	0,00	10,43
Taxa de Água²	09/2018	10/09/2018	21,84	9,17	0,44	0,00	31,45
Taxa de Condomínio²	09/2018	10/09/2018	137,75	57,81	2,76	0,00	198,32
Fundo de Reserva²	10/2018	10/10/2018	7,25	2,94	0,14	0,00	10,33
Taxa de Água²	10/2018	10/10/2018	21,84	8,86	0,44	0,00	31,14
Taxa de Condomínio²	10/2018	10/10/2018	137,75	55,89	2,76	0,00	196,40
Fundo de Reserva²	11/2018	10/11/2018	7,25	2,84	0,14	0,00	10,23
Taxa de Água²	11/2018	10/11/2018	21,84	8,55	0,44	0,00	30,83
Taxa de Condomínio²	11/2018	10/11/2018	137,75	53,96	2,76	0,00	194,47
Fundo de Reserva²	12/2018	10/12/2018	7,25	2,74	0,14	0,00	10,13
Taxa de Água²	12/2018	10/12/2018	21,84	8,26	0,44	0,00	30,54
Taxa de Condomínio²	12/2018	10/12/2018	137,75	52,08	2,76	0,00	192,59
Fundo de Reserva²	01/2019	10/01/2019	7,25	2,64	0,14	0,00	10,03
Taxa de Água²	01/2019	10/01/2019	21,84	7,96	0,44	0,00	30,24
Taxa de Condomínio²	01/2019	10/01/2019	137,75	50,20	2,76	0,00	190,71
Fundo de Reserva²	02/2019	10/02/2019	7,25	2,54	0,14	0,00	9,93
Taxa de Água²	02/2019	10/02/2019	21,84	7,65	0,44	0,00	29,93
Taxa de Condomínio²	02/2019	10/02/2019	137,75	48,27	2,76	0,00	188,78
Fundo de Reserva²	03/2019	10/03/2019	7,25	2,45	0,14	0,00	9,84
Taxa de Água²	03/2019	10/03/2019	21,84	7,37	0,44	0,00	29,65
Taxa de Condomínio²	03/2019	10/03/2019	137,75	46,50	2,76	0,00	187,01
Fundo de Reserva²	04/2019	10/04/2019	7,25	2,35	0,14	0,00	9,74
Taxa de Água²	04/2019	10/04/2019	21,84	7,08	0,44	0,00	29,36
Taxa de Condomínio²	04/2019	10/04/2019	137,75	44,65	2,76	0,00	185,16
Fundo de Reserva²	05/2019	10/05/2019	7,25	2,26	0,14	0,00	9,65
Taxa de Água²	05/2019	10/05/2019	21,84	6,80	0,44	0,00	29,08
Taxa de Condomínio²	05/2019	10/05/2019	137,75	42,87	2,76	0,00	183,38
Fundo de Reserva²	06/2019	10/06/2019	8,50	2,53	0,17	0,00	11,20
Taxa de Água²	06/2019	10/06/2019	21,84	6,51	0,44	0,00	28,79
Taxa de Condomínio²	06/2019	10/06/2019	156,50	46,65	3,13	0,00	206,28
Fundo de Reserva²	07/2019	10/07/2019	8,50	2,43	0,17	0,00	11,10
Taxa de Água²	07/2019	10/07/2019	21,84	6,23	0,44	0,00	28,51
Taxa de Condomínio²	07/2019	10/07/2019	156,50	44,66	3,13	0,00	204,29
Fundo de Reserva²	08/2019	10/08/2019	8,50	2,32	0,17	0,00	10,99
Taxa de Água²	08/2019	10/08/2019	21,84	5,95	0,44	0,00	28,23
Taxa de Condomínio²	08/2019	10/08/2019	156,50	42,66	3,13	0,00	202,29
Fundo de Reserva²	09/2019	10/09/2019	8,50	2,21	0,17	0,00	10,88
Taxa de Água²	09/2019	10/09/2019	21,84	5,68	0,44	0,00	27,96
Taxa de Condomínio²	09/2019	10/09/2019	156,50	40,67	3,13	0,00	200,30
Fundo de Reserva²	10/2019	10/10/2019	8,50	2,10	0,17	0,00	10,77
Taxa de Água²	10/2019	10/10/2019	21,84	5,41	0,44	0,00	27,69
Taxa de Condomínio²	10/2019	10/10/2019	156,50	38,74	3,13	0,00	198,37
Fundo de Reserva²	11/2019	10/11/2019	8,50	2,00	0,17	0,00	10,67
Taxa de Água²	11/2019	10/11/2019	21,84	5,13	0,44	0,00	27,41
Taxa de Condomínio²	11/2019	10/11/2019	156,50	36,79	3,13	0,00	196,42
Fundo de Reserva²	12/2019	10/12/2019	8,50	1,90	0,17	0,00	10,57
Taxa de Água²	12/2019	10/12/2019	21,84	4,87	0,44	0,00	27,15
Taxa de Condomínio²	12/2019	10/12/2019	156,50	34,89	3,13	0,00	194,52
Fundo de Reserva²	01/2020	10/01/2020	8,50	1,79	0,17	0,00	10,46
Taxa de Água²	01/2020	10/01/2020	21,84	4,61	0,44	0,00	26,89
Taxa de Condomínio²	01/2020	10/01/2020	156,50	33,00	3,13	0,00	192,63
Fundo de Reserva²	02/2020	10/02/2020	8,50	1,69	0,17	0,00	10,36
Taxa de Água²	02/2020	10/02/2020	21,84	4,34	0,44	0,00	26,62
Taxa de Condomínio²	02/2020	10/02/2020	156,50	31,08	3,13	0,00	190,71
Fundo de Reserva²	03/2020	10/03/2020	8,50	1,59	0,17	0,00	10,26
Taxa de Água²	03/2020	10/03/2020	21,84	4,08	0,44	0,00	26,36
Taxa de Condomínio²	03/2020	10/03/2020	156,50	29,26	3,13	0,00	188,89
Fundo de Reserva²	04/2020	10/04/2020	8,50	1,49	0,17	0,00	10,16
Taxa de Água²	04/2020	10/04/2020	21,84	3,82	0,44	0,00	26,10
Taxa de Condomínio²	04/2020	10/04/2020	156,50	27,41	3,13	0,00	187,04
Fundo de Reserva²	05/2020	10/05/2020	8,50	1,39	0,17	0,00	10,06
Taxa de Água²	05/2020	10/05/2020	21,84	3,57	0,44	0,00	25,85
Taxa de Condomínio²	05/2020	10/05/2020	156,50	25,60	3,13	0,00	185,23
Fundo de Reserva²	06/2020	10/06/2020	8,50	1,29	0,17	0,00	9,96
Taxa de Água²	06/2020	10/06/2020	21,84	3,32	0,44	0,00	25,60
Taxa de Condomínio²	06/2020	10/06/2020	156,50	23,78	3,13	0,00	183,41

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código KhBXYQqP.

STAR BAURU CONDOMÍNIOS E SERVIÇOS

17/08/2021 **UNIDADES INADIMPLENTES** Pág: 2/2

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: D-32 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Fundo de Reserva²	07/2020	10/07/2020	8,50	1,20	0,17	0,00	9,87
Taxa de Água²	07/2020	10/07/2020	21,84	3,07	0,44	0,00	25,35
Taxa de Condomínio²	07/2020	10/07/2020	156,50	22,02	3,13	0,00	181,65
Fundo de Reserva²	08/2020	10/08/2020	8,50	1,10	0,17	0,00	9,77
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS²	08/2020	10/08/2020	19,70	2,55	0,39	0,00	22,64
Taxa de Água²	08/2020	10/08/2020	21,84	2,83	0,44	0,00	25,11
Taxa de Condomínio²	08/2020	10/08/2020	156,50	20,25	3,13	0,00	179,88
Fundo de Reserva²	09/2020	10/09/2020	8,50	1,00	0,17	0,00	9,67
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS²	09/2020	10/09/2020	19,70	2,33	0,39	0,00	22,42
Taxa de Água²	09/2020	10/09/2020	21,84	2,58	0,44	0,00	24,86
Taxa de Condomínio²	09/2020	10/09/2020	156,50	18,48	3,13	0,00	178,11
Fundo de Reserva	10/2020	10/10/2020	8,50	0,91	0,17	0,00	9,58
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	10/2020	10/10/2020	19,70	2,11	0,39	0,00	22,20
Taxa de Água	10/2020	10/10/2020	21,84	2,34	0,44	0,00	24,62
Taxa de Condomínio	10/2020	10/10/2020	156,50	16,77	3,13	0,00	176,40
Fundo de Reserva	11/2020	16/11/2020	8,50	0,80	0,17	0,00	9,47
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	11/2020	16/11/2020	19,70	1,85	0,39	0,00	21,94
Taxa de Água	11/2020	16/11/2020	21,84	2,05	0,44	0,00	24,33
Taxa de Condomínio	11/2020	16/11/2020	156,50	14,69	3,13	0,00	174,32
Fundo de Reserva	12/2020	10/12/2020	8,50	0,73	0,17	0,00	9,40
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	12/2020	10/12/2020	19,70	1,68	0,39	0,00	21,77
Taxa de Água	12/2020	10/12/2020	21,84	1,86	0,44	0,00	24,14
Taxa de Condomínio	12/2020	10/12/2020	156,50	13,35	3,13	0,00	172,98
Fundo de Reserva	01/2021	10/01/2021	8,50	0,63	0,17	0,00	9,30
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	01/2021	10/01/2021	19,70	1,47	0,39	0,00	21,56
Taxa de Água	01/2021	10/01/2021	21,84	1,63	0,44	0,00	23,91
Taxa de Condomínio	01/2021	10/01/2021	156,50	11,67	3,13	0,00	171,30
Fundo de Reserva	02/2021	10/02/2021	8,50	0,54	0,17	0,00	9,21
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	02/2021	10/02/2021	19,70	1,25	0,39	0,00	21,34
Taxa de Água	02/2021	10/02/2021	21,84	1,39	0,44	0,00	23,67
Taxa de Condomínio	02/2021	10/02/2021	156,50	9,95	3,13	0,00	169,58
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	21,84	1,17	0,44	0,00	23,45
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	21,84	0,94	0,44	0,00	23,22
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
		Total 'D-32':	6.313,80	1.433,11	126,35	0,00	7.873,26
		Total:	6.313,80	1.433,11	126,35	0,00	7.873,26

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código KhBXYQqP.

Outorgante: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 27.667.527/0001-20, com sede na Rua Claudio Oliveira Salvadio, nº 1-31, CEP 17064-800, Bauru-SP, representado pelo síndico JONAS DA SILVA – CPF/MF nº 387.858.598-50.

Outorgado: **LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SÁ DOMINGUES**, brasileiro, casado, advogado, OAB/SP nº 265.393, **ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO**, brasileiro, casado, advogado, OAB/SP nº 288.131 ambos com escritório profissional na Rua Alfredo Ruiz, nº 15-59, Jardim Estoril, Bauru/SP.

PODERES: Pelo presente instrumento de mandato, o outorgante nomeia e constitui o procurador outorgado, para o foro em geral, com cláusula *ad judicia* em qualquer juízo, instância ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-la nas contrárias, seguindo umas e outras até o final da decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhes, ainda, poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação, partilhar bens em inventários ou arrolamentos, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer esta em outrem, com ou sem reserva de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, podendo para tanto, usar os poderes impressos que ficam assim, expressamente ratificados.

Bauru, 17 de abril de 2021.

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL
CHÁCARA DAS FLORES II
CNPJ 27.667.527/0001-20

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código nSwe2W9b.

Digitalizado com CamScanner

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE BAURU - SÃO PAULO
Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95
Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

CAIXA

Convenção de Condomínio - Empreendimento Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV

Grau de sigilo #PÚBLICO

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II

CAPÍTULO I

DO OBJETO

ARTIGO 1º - Que em virtude do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE [COMPRA E VENDA DE IMÓVEL E DE PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL, NO PMCMV – 0 A 3 SM – RECURSOS FAR, COM PAGAMENTO PARCELADO] ou de [CESSÃO DE DIREITOS DE PROMESSA E DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL E DE PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA (PMCMV) – 0 A 3 SM – RECURSOS FAR, COM PAGAMENTO PARCELADO], com força de escritura pública, assinada em 31 / 05 / 2012, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-lei, nº 759, de 12.08.69, constituída pelo Decreto-lei nº 66.303, de 06.03.1970, alterado pelo Decreto-lei nº 1.259, de fevereiro de 1973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, **em nome do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR**, CNPJ/MF nº. 03.190.167/0001-50, fundo financeiro criado pela CEF por determinação constante do caput do Art. 2º da Lei nº. 10.188, de 12/02/2001 e respectivas alterações e pela Lei 11.977, de 07/07/2009 e, na qualidade de gestora desse Fundo, por força do parágrafo oitavo do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001, com a redação que lhe foi dado pela Lei nº 10.859, de 14/04/2004, neste ato representada por OLAIR RIBEIRO FILHO, brasileiro, economiário(a), portador(a) da Carteira de Identidade nº 11962710, expedida por SSP/SP, CPF 023.665.278-88, nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de 2º Tabelião de Notes e Protesto de Brasília, livro 3040, fls.184, substabelecimento lavrado em notas do Ofício 3º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Bauru, livro 921, fls. 116 a 118, adquiriu de(a) FREDERICO HELLMEISTER CAMOLESE, CAROLINA CAMOLESE DE TOLEDO RODRIGUES e seu marido, ROBERTO DE TOLEDO RODRIGUES; , constante da certidão da matrícula do imóvel 102.931, um lote sob nº parte da gleba F, situado no FAZENDA DAS FLORES, na cidade de Bauru, medindo 11.776,62 m², estando devidamente registrado no Registro de Imóvel de Bauru, na matrícula nº 102.931, em 05/01/2012, que mediante o Alvará de Licença nº 6956/12 expedido pela Prefeitura Municipal de Bauru, em 16/02/2012, construiu um Condomínio Residencial constituído de 176 apartamentos Residenciais; o Condomínio Residencial ficou denominado "CHÁCARA DAS FLORES II", que recebeu o Alvará de Licença da Prefeitura Municipal de Bauru e ficou constando em seus cadastros o nº 6956/12.

ARTIGO 2º - As numerações, identificações e distribuição das(os) apartamentos, serão efetivadas da seguinte forma: Bloco A ao Bloco K, sendo que
Apartamentos - 01,02,03 e 04 - são do pavimento Térreo
Apartamentos - 11,12,13 e 14 - são do 1º andar
Apartamentos - 21,22,23 e 24 - são do 2º andar

QUALQUER RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código B9QOvEhd.

Apartamentos - 31,32,33 e 34 - são do 3º andar.

Parágrafo Único - Todas as unidades identificadas neste artigo destinam-se a fins residenciais.

ARTIGO 3º - O CONDOMÍNIO: Fica instituído o **CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II"**, que é composto além das unidades a que se refere o artigo acima deste instrumento, de uma parte de coisa de propriedade e uso comum dos proprietários das unidades autônomas, inalienáveis e indivisíveis, acessórios e indissoluvelmente ligadas às unidades autônomas, quais sejam: terreno em que está edificado o Condomínio, fundações e estruturas de concreto armado, pisos, paredes externas, os ornamentos de fachada, as janelas, hall de entrada, corredores, circulações, escadas, compartimentos técnicos (medidores de energia elétrica e gás, quando houver, bombas, energia, telefone etc.), rede primária de água, força e esgoto, compreendendo os ramais destinados às dependências de uso comum, condutores de águas pluviais, caixas d'água, acesso de pedestres, calçadas para pedestres, jardim externo, acesso e estacionamento para veículos, área pavimentada sobre o terreno e instalações destinadas ao funcionamento comum do Condomínio, compreendendo tudo aquilo que por sua destinação ou natureza intrínseca seja de utilidade comum.

CAPÍTULO II

DO REGIMENTO INTERNO, QUANTO AO USO, FRUIÇÃO E DESTINAÇÃO

ARTIGO 4º - Todas as pessoas, condôminos e moradores que residem no Condomínio, suas famílias e empregados, são obrigados a cumprir, respeitar e fiscalizar a observância das disposições desta Convenção, que só poderá ser alterada no todo ou em parte desde que assim fique resolvido, a qualquer tempo, por decisão dos Condôminos em Assembléia Geral Extraordinária, tomada pelo mesmo número de votos previstos para a alteração desta Convenção, devendo as modificações constar de escritura pública ou instrumento particular devidamente registrado.

Parágrafo Único - São condôminos os proprietários ou detentores de direito real sobre as unidades residenciais, promitentes compradores, cessionários ou promitentes cessionários dos direitos pertinentes à aquisição de unidades autônomas, em edificações a serem construídas, em construção ou já construídas, sendo que os locatários dos imóveis não são considerados condôminos.

ARTIGO 5º - Esta Convenção de Condomínio obriga a todos que venham a ser investidos na posse ou propriedade de unidade habitacional, mediante venda, doação, legado, usufruto, cessão de direitos, locação ou qualquer forma legal de transmissão da posse ou propriedade por condômino que efetuou a liquidação antecipada da dívida ou teve o contrato extinto por decurso do prazo de 120 meses, ainda que nenhuma referência a esta cláusula conste do instrumento.

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código B9QOvEhd.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE BAURU - SÃO PAULO
Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95
Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

ARTIGO 6º - Os moradores que não sejam proprietários não terão, perante o Condomínio, qualquer representação nas decisões da Assembléia que envolvam despesas ordinárias do Condomínio.

ARTIGO 7º - São direitos de cada condômino, proprietário ou morador, bem como seus familiares que residem no Condomínio:

a) usar, gozar, fruir e dispor da sua unidade autônoma, com exclusividade e segundo suas conveniências e interesses, observadas as normas de boa vizinhança e respeitadas as disposições desta convenção, de maneira a não prejudicar igual direito dos demais condôminos ou morador, assim como não comprometer a segurança, higiene e o bom nome do Condomínio;
b) usar as partes e coisas comuns conforme o seu destino e sem causar dano ou incômodo aos demais condôminos ou moradores, nem obstáculo ou embaraço ao bom uso das mesmas partes por todos;
c) examinar livros, arquivos, contas, balancetes, extratos bancários e documentos outros do Condomínio, podendo ainda, a qualquer tempo, solicitar informações ao Síndico ou Sub-Síndico(s), acerca de questões atinentes à administração do Condomínio;
d) fazer consignar no livro de atas da Assembléia ou no livro de reclamações do Condomínio eventuais críticas, sugestões, desacordos ou protestos contra decisões e atos que reputem prejudiciais à boa administração do empreendimento, solicitando ao Síndico, se for o caso, a adoção das medidas corretivas adequadas.

ARTIGO 8º - São deveres de cada condômino, proprietário e morador:

a) cumprir, fazer cumprir, respeitar e fiscalizar a observância do disposto nesta Convenção, nos artigos nº 1.331 a 1.358 do Código Civil Brasileiro (Lei nº 10.406/2002) e no Regimento Interno, aprovado em Assembléia Geral pelos titulares de direitos que representem, no mínimo, dois terços das frações ideais que compõem o Condomínio;
b) concorrer na proporção fixada para sua unidade, com as despesas ordinárias necessárias à conservação, funcionamento, limpeza e segurança do Condomínio, incluindo o prêmio de seguro da unidade e partes comuns, e, ainda, com qualquer outra despesa, seja de que natureza for, desde que aprovada em Assembléia, por maioria simples dos condôminos ou moradores com direito a voto, nos termos dos Artigos 6º e 34 desta Convenção;
c) suportar, na mesma proporção, os ônus a que tiver ou ficar sujeito o Condomínio, em seu conjunto;
d) zelar pelo asseio e segurança do Condomínio, devendo o lixo das unidades ser acondicionado em sacos plásticos perfeitamente fechados e colocados em local e horário estipulado pelo Síndico, para coleta;
e) exigir do Síndico as providências que forem necessárias ao cumprimento fiel da presente Convenção;
f) comunicar ao Síndico qualquer caso de moléstia epidêmica para fins de providências junto à Saúde Pública;
g) facilitar ao Síndico, ao proprietário ou seus prepostos, o acesso às unidades onde residem, quando houver fundada necessidade de inspeção que objetive a determinação de reparos visando à segurança e salubridade das unidades vizinhas e do Condomínio.

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Bauru - SP
263197
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código B9QOvEhd.

Parágrafo Único - Aplicam-se aos moradores, familiares ou empregados, todas as obrigações referentes ao uso, fruição e destino das unidades e partes comuns.

ARTIGO 9º - É vedado aos condôminos, proprietários, moradores, suas familias e empregados:

a) alterar a forma, materiais, pintura, cores e tonalidades dos elementos dos componentes das fachadas, tais como, paredes, esquadrias, forros, tetos, beirais, tabeiras etc., salvo as modificações permitidas nesta Convenção e, ainda assim, desde que previamente aprovada em Assembléia Geral Extraordinária, convocada para esse fim, por decisão tomada nos termos do que dispõe o Artigo 30 desta Convenção (caso de condomínio de apartamentos);

b) destinar a unidade autônoma de sua propriedade, ou que ocupe, bem como às partes comuns, utilização diversa da finalidade exclusivamente residencial estabelecida nesta Convenção ou usá-la de forma nociva ou perigosa ao sossego, à salubridade, à higiene e à segurança das pessoas, dos demais condôminos, suas famílias, moradores e empregados;

c) instalar em qualquer dependência do Condomínio ou suas unidades autônomas, qualquer atividade comercial, cultural ou recreativa, incluindo, entre outras: hospedarias, repúblicas, oficinas, de qualquer natureza, clubes carnavalescos, agremiações ou partidos políticos, cursos ou escolas, entidades ou agremiações estudantis, laboratórios de análises químicas, enfermarias, atelieres de corte e costura, salões de beleza, cabeleireiros, manicures, instituições destinadas à prática de cultos religiosos, assim como sublocações de forma geral e qualquer outra destinação que não a residencial;

d) executar serviços de lavagem e qualquer conserto de carros, mecânica ou lanternagem, nos locais destinados à guarda dos mesmos, salvo pequenos reparos necessários a desenguiçar veículos próprios;

e) usar, ceder ou alugar as unidades residenciais e partes comuns para fins incompatíveis com a decência e o sossego do Condomínio ou permitir a sua utilização por pessoa de maus costumes passíveis de repreensão penal ou policial, ou que, de qualquer modo ou forma, possam prejudicar a boa ordem ou afetar a reputação do Condomínio;

f) remover o pó de tapetes e cortinas e outros pertences nas janelas, promovendo a limpeza de suas unidades em prejuízo das partes comuns;

g) estender ou secar roupas, tapetes, toalhas e outros pertences em locais visíveis do exterior das unidades;

h) violar de qualquer forma a lei do silêncio, usar aparelhos radiofônicos, alto-falantes, televisão e similares, buzinas, instrumentos de sopro, corda, percussão e quaisquer outros, em elevado som, de modo que perturbe o sossego dos condôminos e moradores vizinhos;

i) promover, sem o conhecimento e anuência prévia do Síndico, festas, reuniões e ensaios em suas unidades ou partes comuns, com orquestras e conjuntos musicais, quaisquer que sejam os gêneros de música;

j) usar rádios transmissores e receptores que causem interferência nos demais aparelhos elétricos existentes no Condomínio e de propriedade e uso dos demais condôminos e moradores;

k) usar aparelhos como fogões, aquecedores e similares, do tipo que não seja a gás e à eletricidade;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código B9QOvEhd.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SÃO PAULO

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95

Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

l) lançar papéis, cinzas, pontas de cigarro, líquidos, lixo e quaisquer outros objetos e detritos por locais e formas que não apropriados ou previstos no Artigo 8º, letra "d";
m) usar toldos externos, sanefas ou equivalentes nas janelas, varandas, terraços, áreas de serviço ou amuradas;
n) usar nas pias, ralos, lavatórios, vasos e demais instalações sanitárias das unidades produtos que provoquem entupimentos ou que contenham agentes corrosivos;
o) deixar de reparar, no prazo de 48 horas, os vazamentos ocorridos na canalização secundária que sirva privativamente a sua unidade autônoma, bem como infiltrações nas paredes e pisos das mesmas, respondendo pelos danos que porventura ditos vazamentos e infiltrações vierem a causar à unidade autônoma de terceiros;
p) gritar, conversar, discutir em voz elevada, e ainda, pronunciar palavras de baixo calão, nas dependências do Condomínio, áreas de serviço, partes comuns etc., que comprometam o bom nome do Condomínio, com violação das normas elementares da boa educação;
q) permitir e realizar jogos infantis em outras partes que as destinadas aos mesmos;
r) utilizar-se das pessoas a serviço do Condomínio, para seus serviços particulares no horário de trabalho dos mesmos;
s) guardar explosivos e inflamáveis nas unidades residenciais e dependências ou quaisquer dependências do Condomínio, queimar fogos de artifícios de qualquer natureza, ter ou usar instalações ou materiais suscetíveis que, de qualquer forma, possam afetar a saúde e a segurança dos demais moradores do Condomínio, ou de que possa resultar o aumento do prêmio do seguro;
t) instalar no Condomínio rádio amador de qualquer amplitude, sem as devidas licenças legais, fios ou condutores, colocar placas, avisos, letreiros, cartazes, anúncios ou reclames na parte externa do Condomínio, prejudicando a sua estética, e ainda usar máquinas e aparelhos ou instalações que provoquem trepidações ou ruídos excessivos;
u) obstruir o passeio, entrada, áreas comuns, ainda que em caráter provisório, ou utilizar algumas dessas dependências para qualquer fim que não o de trânsito;

ARTIGO 10 - As disposições deste capítulo bem como aquelas constantes dos Capítulos V e VI, devem ser afixadas nas áreas comuns do Condomínio e em locais definidos a critério do Síndico.

CAPITULO III

DO SEGURO, DO INCÊNDIO, DA DEMOLIÇÃO, DA RECONSTRUÇÃO, DOS DANOS E OBRAS.

ARTIGO 11 - O Condomínio é obrigado a proceder à contratação de seguro para o Condomínio no prazo legal, e assim mantê-lo sob as penas da lei, contra riscos de incêndio e outro sinistro que cause destruição no todo ou em parte, computando-se o prêmio nas despesas ordinárias do Condomínio, discriminando-se todas as unidades autônomas e partes comuns

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código B9QOvEhd.

Parágrafo Único - Integrarão o presente contrato de seguro, como se cláusulas deste fossem, os artigos nº 1.357 e nº 1.358, do Código Civil Brasileiro (Lei nº 10.406/2002), cujos termos, os condôminos se obrigam a respeitar quando da ocorrência das hipóteses neles previstas.

ARTIGO 12 - Os danos causados às partes comuns do Condomínio serão indenizados por quem der causa, seja condômino, seus familiares, moradores ou empregados, inclusive os danos causados às partes comuns ou unidades autônomas por defeitos, má utilização ou conservação das instalações da unidade ocupada.

ARTIGO 13 - Os condôminos poderão requerer ao Síndico que seja providenciado o conserto da unidade daquele que não realizou os reparos necessários e que, por este motivo, vem causando danos às partes comuns e/ou unidades autônomas, devendo as despesas com o custeio da reparação serem ressarcidas pelo condômino ou morador responsável.

ARTIGO 14 - As obras, ou reparos, nas unidades autônomas deverão ser expressamente autorizadas pelo proprietário do imóvel, sendo previamente comunicadas aos demais condôminos e moradores através do Síndico, indicando-se o prazo das obras bem como os dias e horários de sua realização.

Parágrafo único: Não serão permitidas, sob nenhuma hipótese, obras que afetem a solidez do edifício nem as que contrariem disposições legais, códigos de postura ou a presente Convenção.

ARTIGO 15 - O morador, em cuja unidade forem realizadas obras, será responsável pela perfeita limpeza das áreas comuns e outros locais por onde transitarem materiais de construção ou entulhos, os quais não poderão ser depositados sem anuência do Síndico, em qualquer espaço de uso comum, correndo por sua exclusiva conta e risco os ônus ou prejuízos que resultarem nas partes em razão do transporte dos mencionados materiais de construção e entulhos ou das obras propriamente ditas.

ARTIGO 16 - As obras de reformas, transformações ou modificações nas unidades, ou nas áreas de uso comum que interessem à harmonia das fachadas externas, internas ou laterais, bem como quaisquer outras não previstas nesta Convenção, necessitarão do voto e quorum de no mínimo 2/3 dos condôminos a ser manifestado em Assembléia Geral Extraordinária, especialmente convocada para esse fim, precedida, em qualquer caso, da aprovação dos Poderes Públicos competentes, observados cuidados especiais quanto ao sistema construtivo do prédio/unidade residencial ou de uso comum em razão do sistema de construção adotado, por serem paredes estruturais.

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código B9QOvEhd.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE BAURU - SÃO PAULO
Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95
Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

CAPÍTULO IV

DA ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO, DO SÍNDICO, DO CONSELHO CONSULTIVO, DAS ASSEMBLÉIAS, DAS DESPESAS E DO FUNDO DE RESERVA.

ARTIGO 17 - O Condomínio será administrado por um Síndico, pessoa física ou pessoa jurídica, e por Subsíndicos, em empreendimentos com mais de 100 unidades, se for o caso, eleito(s) em Assembléia Geral Extraordinária dos condôminos, com mandato(s) de, no máximo, 02 (dois) anos, imediatamente empossado(s), podendo ser reeleito(s) em Assembléia Geral dos Condôminos; e um Conselho Consultivo composto de, no mínimo, 3 (três) condôminos residentes no Condomínio, com mandatos iguais ao do Síndico e eleitos por Assembléia Geral dos Condôminos; na forma desta Convenção.

Parágrafo Primeiro – O Subsíndico eleito será o substituto eventual do síndico, substituindo-o em todas as circunstâncias, nas suas ausências e impedimentos

Parágrafo Segundo – Onde houver mais de um Subsíndico, na mesma eleição será escolhido o substituto do Síndico.

Parágrafo Terceiro - No caso do Síndico ser pessoa jurídica, esta poderá contratar terceiros, sob sua inteira responsabilidade, para a execução dos serviços necessários, inclusive os serviços permanentes, ou conforme deliberação da Assembléia Geral dos Condôminos.

42

ARTIGO 18 - Pelos trabalhos prestados em suas funções, o Síndico pode receber remuneração mensal do Condomínio, de acordo com o disposto nesta Convenção.

ARTIGO 19 - Pertencerão ao quadro de funcionários do Condomínio ou de empresa contratada para a prestação dos serviços, quando for o caso, os empregados lotados no Condomínio, sendo de inteira responsabilidade daqueles a remuneração, os encargos e demais obrigações trabalhistas e previdenciárias, inclusive as indenizações trabalhistas.

Parágrafo Único - O montante mensal das despesas de pessoal do Condomínio deve ser compatível com a prática de mercado e será rateado e inteiramente embutido no valor da taxa de Condomínio mensal, exceto as indenizações trabalhistas e multas, e o valor correspondente arrecadado será utilizado exclusivamente para esse fim.

ARTIGO 20 - Compete ao Síndico:

a) cumprir e fazer cumprir a presente Convenção de Condomínio e Regulamento Interno, bem como executar e fazer executar as deliberações da Assembléia Geral;
b) representar, ativa ou passivamente, o Condomínio perante terceiros, em Juízo e fora dele, e praticar todos os atos em defesa dos interesses comuns, nos limites fixados pela lei e por esta Convenção;
c) exercer a administração interna do Condomínio no que respeita à sua vigilância, funcionamento, moralidade e segurança, bem como nos serviços que interessem aos

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código B9QOvEhd.

moradores, baixar as instruções e detalhes de seus serviços, inclusive quando solicitado por escrito pela maioria simples dos condôminos, em Assembléia Geral, podendo, admitir e despedir empregados, fixando-lhes ordenados compatíveis com as funções e dentro da previsão orçamentária do exercício;

d) cobrar, inclusive judicialmente, se necessário for, quotas de despesas de todos os condôminos e moradores, multas estabelecidas na Convenção, na Lei e no Regulamento Interno e as deliberações das Assembléias Gerais;

e) prestar contas à Assembléia dos Condôminos e ao Conselho Consultivo das contas mensais do exercício findo, até o terceiro dia útil após o término do período em referência, com exibição de documentos comprobatórios;

f) apresentar e submeter previamente à Assembléia Geral, no prazo de até 7 dias após sua designação, ou de até 7 dias após o término do exercício anterior, o orçamento do exercício em curso, que terá por base a data da sua posse no Condomínio, discriminando as despesas pertinentes à Administração do Condomínio e o valor da taxa de custeio mensal;

g) apresentar a demonstração mensal e/ou anual das contas do Condomínio, aos condôminos ou moradores, uma vez a cada trimestre, ou menor interim, ou, ainda, quando solicitado, a documentação, ou cópia existente em arquivo;

h) dentro das previsões orçamentárias efetuar a administração das despesas ordinárias, com concorrência e tomada de preços para materiais e serviços contratados, e ainda, ordenando a execução dos mesmos;

i) representar o Condomínio junto às repartições públicas e empresas concessionárias de serviços públicos sobre assuntos que disserem respeito ao Condomínio e suas partes comuns;

j) advertir, verbalmente ou por escrito, o morador, seus familiares e empregados, infrator(es) de qualquer disposição da presente Convenção ou Regulamento Interno.

k) juntamente com o Presidente do Conselho Consultivo, quando este existir, receber e dar quitação, em nome do Condomínio, movimentar contas bancárias do mesmo, emitindo ou endossando cheques, depositando as importâncias recebidas em pagamento, etc.;

l) convocar ou coordenar reuniões informais, sem cunho deliberativo, com os moradores do Condomínios;

m) convocar as Assembléias dos Condôminos e, conforme orientação desta, resolver os casos que, porventura, não tiverem solução prevista, expressamente, na lei ou nesta Convenção;

n) dispor dos seguintes elementos para a administração, que deverão ser, obrigatoriamente, transferidos a seus sucessores, de tudo devendo constar uma relação na ata de eleição ou designação de cada novo Síndico: livro de queixas, ocorrências e sugestões, livro de atas, livro de presença nas Assembléias, fichário de empregados, livro de protocolo, livro de documentação de despesas, registro de moradores e outros que a prática aconselhar, além do arquivo de documentos de propriedade do Condomínio, como escrituras, plantas do Condomínio, etc. sendo que os livros acima, deverão ser numerados, abertos e rubricados por quem a Assembléia Geral designar;

o) manter, sob sua guarda e responsabilidade, durante 5 (cinco) anos, ou em caso de ação judicial, durante o tempo necessário, toda documentação relativa ao Condomínio;

p) executar ou mandar executar os serviços de limpeza, conservação e reparos das instalações e equipamentos hidráulicos, elétricos, mecânicos, de segurança etc., de uso comum, ou, quando autorizado pelo proprietário, nas unidades autônomas;

QUALQUER ADULTERAÇÃO RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código B9QOvEhd.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE BAURU - SÃO PAULO
Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95
Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

q) viabilizar o treinamento de equipes para orientar os moradores e empregados no salvamento e prevenção de incêndio;
r) guardar as chaves das casas de máquinas e demais dependências comuns do Condomínio, tais como: guarita, armários e/ou cômodos para medidores, correios, telefones e outros que ficarão sempre em local pré-definido, bem como guardar a duplicata de tais chaves, para uso em caso de emergência.
s) orientar zeladores, porteiros, vigias, serventes e demais empregados para fiscalizar o fiel cumprimento do disposto nesta Convenção e no Regimento Interno.
t) acionar administrativa ou judicialmente a construtora, nos casos de indicação de vícios construtivos, observadas as disposições contidas no Código Civil Brasileiro.
u) resolver os casos omissos, submetendo-os previamente ao Conselho Consultivo ou à Assembléia Geral dos condôminos.

ARTIGO 21 - As funções administrativas podem ser delegadas ou contratadas pelo Síndico, sob sua inteira responsabilidade, à pessoa física ou jurídica de sua confiança, mediante aprovação da Assembléia Geral dos Condôminos.

Parágrafo Único - No impedimento ocasional do Síndico, as funções serão exercidas pelo Subsíndico, sob sua inteira responsabilidade.

ARTIGO 22 - Das decisões do Síndico caberá recurso para a Assembléia Geral Extraordinária dos Condôminos, convocada pelo interessado, conforme Artigo 29.

ARTIGO 23 - O Síndico poderá ser destituído pelo voto de 2/3 (dois terços) dos condôminos, em Assembléia Geral Extraordinária para esse fim especialmente convocada, conforme Artigos 28 e 29

ARTIGO 24 - No caso de morte, renúncia ou destituição do Síndico o Subsíndico assumirá a sindicância, a contratação ou eleição pela Assembléia Geral dos Condôminos de novo Síndico, o que deverá ocorrer no prazo de 30 dias, prorrogável por até mais 30 dias.

ARTIGO 25 - O Conselho Consultivo será composto por um presidente, um vice e um secretário, eleitos em chapa única nas Assembléias Ordinárias e terão as seguintes atribuições:
a) assessorar o Síndico e fiscalizar a sua ação nas soluções dos problemas que dizem respeito ao Condomínio;
b) autorizá-lo a efetuar despesas extraordinárias urgentes, não previstas no orçamento ou pela Assembléia Geral Ordinária;
c) emitir parecer mensal sobre as contas do Síndico, conferindo-as, aprovando-as ou rejeitando-as;
d) elaborar proposta de regulamento e alterações que forem necessárias para o uso das partes do Condomínio, sem disposições contrárias aos preceitos desta Convenção, o qual obrigará a todos os condôminos após aprovação em Assembléia.

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Bauru - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código B9QOvEhd.

Parágrafo Único - Os membros do Conselho Consultivo não recebem do Condomínio qualquer remuneração.

ARTIGO 26 - A Assembléia Geral Ordinária ou Extraordinária será realizada em conformidade com a Legislação vigente e com as condições estabelecidas nesta Convenção.

ARTIGO 27 - Será realizada anualmente uma Assembléia Geral Ordinária dos Condôminos, findo cada exercício, sendo ela soberana para resolver todo e qualquer assunto de interesse do Condomínio, suas dependências e instalações, e que será dirigida por um presidente eleito no início dos trabalhos, ou pelo próprio Síndico, à qual caberá principalmente:

a) aprovar o orçamento do ano em início;
b) eleger ou destituir membros do Conselho Consultivo;
c) aprovar as resoluções do Síndico e do Conselho Consultivo;
d) decidir sobre assuntos de interesse geral, além das matérias inscritas na ordem do dia, exceto os relativos à modificação da Convenção do Condomínio e eleição ou destituição do Síndico e Subsídico(s).
e) aprovar a prestação das contas do exercício anterior apresentadas pelo Síndico

ARTIGO 28 - As Assembléias Gerais, ordinárias e extraordinárias, serão realizadas mediante convocação por carta circular assinada pelo Síndico e colocada em local visível por todos os moradores e condôminos e/ou enviada por carta registrada ou sob protocolo, a cada condômino, com antecedência mínima de 8 (oito) dias da data fixada para a sua realização, com informação dos assuntos mencionados na pauta e indicação do dia, hora e local da reunião.

ARTIGO 29 - As Assembléias Extraordinárias dos condôminos ocorrerão sempre que forem convocadas, a qualquer tempo, pelo Síndico ou por, no mínimo, ¼ (um quarto) dos condôminos, mediante convocação por carta circular assinada, via carta registrada ou sob protocolo, com 8 dias de antecedência e com a indicação da pauta, dia, hora e local da reunião.

Parágrafo Único - As reuniões serão dirigidas por uma mesa presidida pelo proprietário que for escolhido pela maioria dos presentes e secretariada por um proprietário de livre escolha do presidente eleito.

ARTIGO 30 - As decisões, ressalvados os casos de quorum especial previstas nesta Convenção, serão tomadas por aprovadas com a maioria simples dos votos dos condôminos presentes, (metade mais um), em primeira convocação e, em segunda convocação a assembléia poderá deliberar por maioria dos votos dos presentes, realizando-se esta 1/2 (meia) hora após a determinada para a primeira.

QUALQUER ALTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código B9QOvEhd.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE BAURU - SÃO PAULO
Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95
Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

Parágrafo Único - Ficarão obrigados também a respeitar as deliberações os que não comparecerem à reunião, ainda que ausentes do domicílio.

ARTIGO 31 - As decisões referentes às modificações desta Convenção e à destituição do Síndico, só poderão ser tomadas em Assembléia Geral Extraordinária, especialmente convocada para tal fim, pelo quorum de 2/3 dos condôminos, inclusive os não quites com o Condomínio e pelo voto de, no mínimo, 2/3 dos condôminos.

ARTIGO 32 - As decisões das Assembléias Gerais dos condôminos serão registradas em atas no livro próprio, lavradas pelo secretário da mesa que dirigir a reunião respectiva, cujas folhas serão rubricadas pelo presidente da Assembléia, e essas atas deverão ser assinadas por todos os componentes da mesa.

Parágrafo Único - As deliberações da Assembléia devem ser comunicadas pelo Síndico, no prazo de até 5 (cinco) dias a contar da data da realização da Assembléia, e aplicam-se obrigatoriamente a todos os condôminos e moradores do Condomínio.

ARTIGO 33 - Os proprietários poderão fazer-se representar nas reuniões por procuradores com poderes gerais e bastantes para legalmente praticar os atos necessários e contrair obrigações, devendo o instrumento de procuração ter firmas reconhecidas e ser apresentado no início da Assembléia.

ARTIGO 34 - A cada unidade do Condomínio corresponde um voto, sendo que os condôminos em atraso no pagamento das quotas que lhes couberem nas despesas de Condomínio, assim como das multas que lhes tenham sido impostas, não poderão tomar parte nas deliberações, exceto nas modificações desta Convenção e à destituição do Síndico.

Parágrafo Primeiro - Os votos dos inadimplentes, na forma do *caput* deste artigo, porventura existentes serão considerados nulos, salvo a hipótese prevista no Artigo 31.

Parágrafo Segundo - Se a unidade pertencer a mais de um proprietário, deverá ser designado, dentre eles, um, mediante mandato especial, para representação perante o Condomínio, sob pena de suspensão temporária do exercício dos direitos e vantagens assegurados pela presente Convenção.

ARTIGO 35 - Cada condômino ou morador concorrerá para as despesas de Condomínio, devidamente aprovadas na forma desta Convenção, de acordo com o orçamento fixado para o exercício, recolhendo as respectivas quotas até o 5º (quinto) dia útil de cada mês.

Parágrafo Primeiro - Somente os condôminos concorrem com suas respectivas quotas de rateio, para o custeio das despesas extraordinárias.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código B9QOvEhd.

Parágrafo Segundo – A quota parte correspondente a cada condômino, para rateio das despesas mencionadas no presente artigo e no parágrafo anterior, será proporcional à fração ideal de cada unidade.

ARTIGO 36 - São consideradas despesas ordinárias as necessárias à administração do Condomínio, às quais corresponderão a uma taxa mensal de custeio, de responsabilidade de todos os condôminos e moradores, conforme Artigo 35, tais como, entre outras:

a) a remuneração do Síndico, quando for o caso;
b) salários, encargos trabalhistas, contribuições previdenciárias e sociais de pessoal alocado exclusivamente para execução de serviços de manutenção, limpeza e vigilância do Condomínio, quando tais atribuições ficarem a cargo do condomínio;
c) indenizações trabalhistas e previdenciárias pela dispensa de pessoal alocado exclusivamente para execução de serviços de manutenção e vigilância do Condomínio quando tais atribuições ficarem a cargo do condomínio.
d) consumo de água, coleta de esgoto, gás, luz e força das áreas de uso comum e autônomas, quando não possuirem registros individuais de consumo;
e) limpeza, manutenção e conservação das instalações e dependências de uso comum;
f) manutenção e conservação das instalações físicas e equipamentos elétricos, mecânicos, de segurança, esporte e lazer de uso comum;
g) manutenção e conservação (limpeza, lubrificação e manutenção) de bombas hidráulicas, caixas d'água, registros, relógios e instalações de esgotamento sanitário;
h) pequenos reparos em equipamentos e instalações elétricas de uso comum que, rateados, custem menos de 50% da taxa de custeio do Condomínio;
i) reparos em equipamentos e instalações hidráulicas de uso comum, como troca de torneiras e canos com vazamento, que, rateados, importem em menos de 50% da taxa de custeio do Condomínio;
j) manutenção e conservação de móveis e decoração das áreas comuns - pequenos consertos, troca de tecido danificado dos sofás etc.;
k) manutenção de jardim, como poda, adubo, jardineiros etc.;
l) manutenção e conservação de instalações e equipamentos de intercomunicação, como porteiro eletrônico e interfone;
m) manutenção e conservação de antena coletiva;
n) recarga e manutenção de extintores de incêndio, inclusive a pintura anti-corrosiva que deve ser efetuada periodicamente;
o) rateio para pagamento de furto de bens do Condomínio;
p) reposição total ou parcial de fundo de reserva, no montante utilizado no custeio ou complementação das despesas ordinárias;
q) rateios de déficit nas contas do Condomínio, ocasionadas pelo uso dos recursos para despesas ordinárias;
r) cópias reprográficas, manutenção de conta bancária, correios para envio de correspondências de interesse dos condôminos;
s) outras despesas relativas a serviços roteiros de manutenção e conservação e que não acrescem em nada à aparência do prédio ou à sua estrutura;
t) tudo o mais que interesse ou tenha relação com as partes comuns ou que os condôminos deliberem fazer como interesse coletivo;
u) seguros de DFI e de Manutenção de Imóveis;

QUALQUER ADULTERAÇÃO / RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código B9QOvEhd.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE BAURU - SÃO PAULO
Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95
Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

ARTIGO 37 - São consideradas despesas extraordinárias as que não se referem a gastos rotineiros de manutenção do empreendimento, nem são necessárias para a administração do Condomínio, às quais corresponderão a uma taxa extraordinária conforme parágrafo primeiro do Artigo 35, tais como, entre outras:

a) obras de reformas ou acréscimos que interessem à estrutura integral do imóvel;
b) pinturas de fachadas e empenas, das esquadrias e janelas da parte externa, das paredes internas das áreas comuns, dos poços de aeração e iluminação;
c) reforma de pisos e telhados e impermeabilização;
d) consertos na rede e em componentes elétricos de uso comum que, rateados, importem em mais de 50% da taxa de custeio do Condomínio;
e) consertos em equipamentos e instalações hidráulicas de uso comum que, rateados, importem em mais de 50% da taxa de custeio do Condomínio;
f) troca ou aquisição de extintores de incêndio;
g) instalações e reparos de vulto ou reforma em equipamentos de segurança e de incêndio, telefonia, intercomunicação, esporte e lazer;
h) decoração e paisagismo nas partes de uso comum, exceto sua manutenção;
i) indenizações trabalhistas e previdenciárias pela dispensa de pessoal alocado exclusivamente para execução de serviços de manutenção e vigilância do Condomínio;
j) constituição de fundo de reserva, conforme decisão de assembléia geral dos condôminos;
k) outras despesas que não se refiram aos gastos rotineiros de manutenção do edifício.

ARTIGO 38 - As despesas extraordinárias deverão ser submetidas à aprovação da Assembléia Geral Extraordinária, na forma prevista nessa Convenção.

Parágrafo Único - O limite para os gastos extraordinários fica fixado em até 50% (cinquenta por cento) da Arrecadação de taxas de Condomínio do mês imediatamente anterior.

ARTIGO 39 - As obras que interessarem à estrutura integral do Condomínio terão seus custos rateados entre todos os proprietários, na proporção das respectivas frações ideais a que lhes pertencem, desde que previamente aprovadas pela Assembléia Geral Extraordinária convocada especialmente para esse fim, observando-se o que determina o Artigo 30.

ARTIGO 40 - A renúncia de qualquer condômino, proprietário ou morador de seus direitos, em hipótese alguma valerá como escusa para exonerá-lo do cumprimento de seus deveres e principalmente, do pagamento dos encargos a que ficar obrigado.

ARTIGO 41 - As despesas com remoção de coisas e objetos depositados em partes comuns serão cobradas do respectivo proprietário ou morador da unidade responsável, podendo ainda, o Síndico impor multas estabelecidas no Artigo 47.

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código B9QOvEhd.

ARTIGO 42 - O condômino ou morador que agravar as despesas comuns do Condomínio com instalações de uso pessoal suportará isoladamente o excesso correspondente.

ARTIGO 43 - Quando se verificar qualquer dano nas partes comuns e apurando-se que o mesmo não foi causado por qualquer condômino, seus familiares, moradores ou empregados e visitantes, ou ainda, não sendo possível determinar o causador, o Sindico mandará executar os reparos e os custos correrão por conta dos condôminos ou moradores, na forma desta Convenção.

ARTIGO 44 - O Fundo de Reserva será composto das seguintes parcelas:
a) pelos juros moratórios e multas previstas nesta Convenção, exceto a parcela de que trata o Artigo 18;
b) pelo saldo do orçamento verificado no fim de cada exercício;
c) 5% (cinco por cento) das taxas de custeio mensais, a ser cobrado juntamente com as contribuições para as despesas comuns, percentual este que a elas devem ser acrescidas destacadamente quando da aprovação da previsão orçamentária.
d) Por quaisquer outras receitas ordinárias ou extraordinárias que a assembléia não determinar outra destinação.

Parágrafo Único: Quando o fundo de reserva atingir valor superior a 2 arrecadações mensais do condomínio, sem que lhe seja atribuida destinação, a assembléia poderá deliberar pela interrupção da destinação ao fundo dos 5% referidos no item "c" acima.

ARTIGO 45 - As parcelas referentes ao Fundo de Reserva serão aplicadas de acordo com decisão tomada em Assembléia Geral Extraordinária dos Condôminos, na forma desta Convenção.

ARTIGO 46 - Os saldos do fundo de reserva, sempre que possivel, destinar-se-ão à cobertura dos gastos extraordinários e emergenciais não previstos no orçamento ou não autorizados por Assembléia por verba própria a ser arrecadada, após deliberação do Conselho Consultivo.

CAPÍTULO V

DAS PENALIDADES

ARTIGO 47 – O descumprimento ou inobservância de qualquer dos artigos desta Convenção e do Regimento Interno, tornará o infrator passivel de notificação de advertência escrita pelo Sindico que, se não atendida no prazo nela especificado, será convertida em multa equivalente a 50% da taxa de custeio de Condomínio vigente atribuida à sua unidade, além da obrigação de reparar os danos causados ao Condomínio, moradores ou terceiros, a abster-se da prática do ato, e, quando for o caso, a desfazer a obra irregular, sem prejuizo das demais consequências civis e criminais de seu ato.

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código B9QOvEhd.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE BAURU - SÃO PAULO
Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95
Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de reincidência das infrações dispostas nesta Convenção, a multa determinada no *caput* deste artigo será acrescida de 50% (cinquenta por cento), totalizando até 100% (cem por cento) da taxa de custeio vigente do Condomínio.

Parágrafo Segundo - A multa por transgressão das obrigações condominiais não relacionadas à impontualidade no pagamento de taxa de custeio do Condomínio, deve ser cobrada em separado e vence na data seguinte ao vencimento da taxa de custeio de Condomínio, aplicando-se os mesmos encargos por atraso em caso de impontualidade.

Parágrafo Terceiro - Cabe ao Síndico, com autorização judicial, mandar desmanchar a obra irregular, à custa do Condomínio, a ser ressarcido pelo transgressor, se este não a desfizer no prazo que lhe foi estipulado.

ARTIGO 48 - Caso haja a necessidade de se recorrer ao poder judiciário para a cobrança de qualquer contribuição, multa, juros, ou outro valor previsto nesta Convenção, serão devidas também as custas judiciais e honorários advocatícios despendidos pelo Condomínio.

ARTIGO 49 - O condômino que não pagar a sua contribuição condominial até a data de vencimento, fica sujeito a:
a) atualização monetária do débito [pela variação da TR ou outro índice que venha a substituí-lo], no caso de atraso por período igual ou superior a 6 meses;
b) juros moratórios de 1% ao mês, sobre o débito atualizado diariamente, se for o caso;
c) multa de 2% sobre o débito atualizado, se for o caso.

ARTIGO 50 - A tolerância quanto a alguma demora, atraso ou omissão no cumprimento de qualquer das obrigações ajustadas neste instrumento, ou não aplicação, na ocasião oportuna, das cominações nele constantes, não importam em novação ou cancelamento das penalidades, as quais poderão ser aplicadas a qualquer tempo, caso permanecerem as suas causas. Fica entendido, também, que a ocorrência de tolerância não implica em precedentes, novação ou modificação de qualquer das condições ou artigos desta Convenção, os quais permanecerão íntegros e em pleno vigor, como se nenhum favor houvesse intercorrido.

CAPÍTULO VI

DAS DISPOSIÇÕES TRANSITÓRIAS

ARTIGO 51 - Visando preservar a harmonia e a segurança do Condomínio, até que ocorra a alienação de 50% mais 1 das unidades do Empreendimento, a CAIXA e/ou futuros condôminos, se já conhecidos, poderá (ão) indicar pessoa idônea para administração do Condomínio, pelo prazo máximo de 60 dias, prorrogável por igual período.

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO!

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código B9QOvEhd.

Parágrafo Primeiro – Neste período de transição a administração do condômino restringir-se-á ao pagamento de despesas ordinárias e emergenciais básicas, indispensáveis à manutenção do condomínio, sendo vedada a realização de quaisquer obras acessórias ou serviços de melhoria no empreendimento, realização de despesas extravagantes ou aquisição de equipamentos não imprescindíveis ao funcionamento do empreendimento.

Parágrafo Segundo - O Síndico em transição obriga-se a realizar a prestação de contas até o dia 10 do mês subseqüente ao da realização das despesas necessárias ao funcionamento do condomínio.

ARTIGO 52 – A primeira taxa de condomínio será estimada pelo síndico e paga pelos condôminos no início do mês em que o condomínio iniciar seu funcionamento, com a finalidade de propiciar capital de giro e aquisição de materiais e equipamentos básicos, necessários ao funcionamento do condomínio.

ARTIGO 53 - Por ocasião da instalação do Condomínio, provisória ou permanente, o Síndico deverá orientar e organizar o Condomínio, obedecendo ao disposto nesta Convenção;

CAPÍTULO VII

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

ARTIGO 54 - A eventual concessão de algum direito especial a determinado condômino, proprietário ou morador, será sempre a título precário, podendo ser revogada a qualquer tempo.

ARTIGO 55 - É vedada a entrada, nas dependências do Condomínio, de entregadores, corretores, agenciadores, cobradores, ofertantes de coisas ou serviços, vendedores ambulantes, solicitantes e pedintes de qualquer natureza, pessoas com o fim de angariar donativos e misteres semelhantes, compradores de coisas usadas, jornais, garrafas, etc. O ingresso de qualquer pessoa estranha ao Condomínio só será permitido com a anuência do condômino ou morador visitado.

ARTIGO 56 - O Condomínio não se responsabiliza por acidentes ou roubos de objetos, de veículos de transporte de qualquer natureza, tais como, automóveis, motocicletas, bicicletas etc., e/ou de seus acessórios, na garagem ou estacionamento do Condomínio.

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código B9QOvEhd.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SÃO PAULO

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95

Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

ARTIGO 57 - Os condôminos que efetuem liquidação antecipada da sua dívida ou cujo contrato habitacional transcorreu o prazo de 120 meses se obrigam a fazer constar dos contratos de locação ou qualquer outro instrumento que importe na cessão a terceiros, do domínio, posse, direito ou uso das unidades autônomas, a obrigação do fiel cumprimento desta Convenção de Condomínio e do Regimento Interno, dando ciência ao Síndico, por escrito, no prazo de 10 dias.

ARTIGO 58 - A esta Convenção ficarão sujeitos quaisquer futuros condôminos, proprietários ou moradores, bem como seus herdeiros e sucessores, zelando pelo seu fiel cumprimento.

ARTIGO 59 - Fica eleito o Foro da Justiça [Federal/Estadual/Municipal] da jurisdição da localidade onde se encontra o empreendimento, com renúncia expressa a qualquer outro, para dirimir qualquer ação ou dúvida que, direta ou indiretamente, decorram da presente Convenção.

BAURU 21 de SETEMBRO de 2015
Local/Data

CONFERE 30T

Assinatura, sob carimbo, do empregado
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Bárbara Henrique Cardoso
Nome: Bárbara Henrique Cardoso
CPF/MF: 399129838 18

Nome: Matheus Oshiro Serra
CPF/MF: 398.747.428-95

1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE 1ª LINHA - SP
RECONHEÇO POR SEMELHANÇA os doc. sem valor econômico, a firma de:
(49218) OLAVO RIBEIRO FILHO
Em Testemunho da verdade
BAURU, 14 de Novembro de 2016 MARCELLO HENRIQUE LIMA DE PAULA
Preço Unitário: R$ 5,35 - Total R$:5,35 - Custas por Verba:
QUALQUER EMENDA OU RASURA SERÁ CONSIDERADA INÍCIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO GRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código B9QOvEhd.

Nome do empreendimento
RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II

REGIMENTO INTERNO

O presente regimento interno estabelece normas de disciplina, procedimento, conduta e comportamento às quais estão obrigados todos os moradores e toda e qualquer pessoa que se utilize do condomínio ou de alguma de suas partes comuns ou autônomas.

CAPÍTULO I
DISPOSIÇÕES GERAIS

ARTIGO 1º - Compete ao Síndico (Artigo 20 da Convenção) a administração geral do condomínio, fazendo cumprir o disposto neste Regimento Interno.

ARTIGO 2º - Compete ao empregado ocupante da função de Zelador cuidar da segurança e limpeza de todas as suas dependências e equivalentes, supervisionar os demais empregados do Condomínio, a regularidade de todos os serviços, assegurando a comodidade dos moradores, ficando autorizado a tomar as providências cabíveis para fazer cumprir o presente regimento, devendo comunicar as infrações ao Síndico, para adoção das medidas necessárias.

ARTIGO 3º - Compete ao empregado ocupante da função de Porteiro e Vigia Noturno, se for o caso:
a) manter o serviço permanente de portaria e exercer a vigilância contínua do condomínio, impedindo o ingresso de pessoas estranhas;
b) identificar os visitantes (que deverão informar o nome da pessoa que procuram) e somente permitir o acesso à unidade autônoma após a anuência dos moradores;
c) ligar e desligar as luzes das partes comuns;
d) contribuir para a manutenção da ordem e segurança.

ARTIGO 4º - Sendo os moradores interessados diretos pelo bom nome do condomínio e qualidade do ambiente, cabe-lhes registrar no livro de ocorrências, localizado na portaria, qualquer irregularidade notada, comunicando-a ao Zelador, e este, ao Síndico.

ARTIGO 5º - A fim de serem evitados incidentes entre moradores, ou desses com terceiros que freqüentam o condomínio, é aconselhável que os moradores apenas façam reclamações ao Zelador, e/ou por escrito, no livro de ocorrências.

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código oxUBsJwm.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE BAURU - SÃO PAULO
Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95
Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

ARTIGO 6º - O Zelador fiscalizará a entrada e saída de qualquer volume e móveis portados por estranhos, exigindo, se for o caso, ordem por escrito.

ARTIGO 7º - Os imóveis do condomínio destinam-se exclusivamente à residência familiar, não podendo ser utilizado para fins comerciais.

ARTIGO 8º - A menos que haja ordem expressa do Síndico, o Zelador não aceitará chaves de imóveis em casos de mudança dos moradores.

ARTIGO 9º - O morador que por descuido, omissão ou conveniência provocar aumento das despesas comuns pagará o excesso a que der causa.

ARTIGO 10 - As cartas e os volumes entregues no condomínio serão recebidos diariamente pelo porteiro, cabendo ao morador a responsabilidade de retirá-las na portaria ou em local de guarda indicado pelo condomínio.

ARTIGO 11 - O serviço de entrada e saída de móveis, volumes, caixote, enfim, de tudo aquilo que não for portátil, só poderá ser feito pelo elevador de serviço [entrada de serviço], se houver, em horário previamente determinado, afixado em mural, devidamente comunicado ao Zelador que acompanhará a entrega.

ARTIGO 12 - Prestadores de serviço somente poderão adentrar às dependências do condomínio portando crachá próprio do condomínio e após prévia identificação pela portaria.

ARTIGO 13 - A saída de prestador de serviço deve ser precedida de aviso à portaria pelo morador do respectivo imóvel.

ARTIGO 14 - Todos os empregados do condomínio deverão portar crachá de identificação.

ARTIGO 15 - O Zelador poderá providenciar a retirada, das áreas de lazer, de qualquer pessoa que, comprovadamente, não mantenha a conduta compatível com o bom senso, respeito e moral, e desrespeite os princípios básicos de higiene, sem prejuízo da adoção de medidas necessárias cabíveis para o fiel cumprimento deste Regimento.

CAPÍTULO II

PROIBIÇÕES NO INTERESSE COMUM

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código oxU8sJwm.

ARTIGO 16 - Alterar, prejudicar ou danificar qualquer das partes do condomínio, suas dependências e instalações comuns.

ARTIGO 17 - Colocar anúncios, cartazes, inscrições, etc., em qualquer dependência do condomínio sem prévia autorização por escrito do Síndico.

ARTIGO 18 - Instalar, nos imóveis, sem a devida autorização, aparelhos de ar condicionado, exaustor ou similar na parte de alvenaria ou concreto, da fachada do condomínio (caso de condomínio de apartamentos).

ARTIGO 19 - Instalar novas ligações de água, energia elétrica, antenas externas de televisão e rádio.

ARTIGO 20 - Usar caixa acústica, rádios, aparelhos de som, TV, instrumentos musicais em níveis que causem incomodo aos demais moradores, das 22 às 7 horas da manhã, deverá ser observado a lei do silêncio.

ARTIGO 21 - Estender, secar roupas e bater tapetes ou outras peças nas áreas comuns do condomínio

ARTIGO 22 - Limpar as janelas de tal modo que a água escorra pelas paredes, sujando e caindo sobre as janelas de baixo (caso de condomínio de apartamentos).

ARTIGO 23 - Colocar qualquer objeto nos parapeitos das áreas externas, nas janelas, varanda que possam, ao cair, causar danos a pessoas e objetos.

ARTIGO 24 - Transgredir, no interior do condomínio, às devidas regras de urbanidade e respeito mútuo, educação e prudência.

ARTIGO 25 - Desobedecer qualquer decisão, ordem ou instrução regular do Síndico e/ou da Assembléia Geral, se for o caso.

ARTIGO 26 - Causar aglomeração, vozerio ou tumulto em qualquer parte do condomínio inclusive no interior das unidades autônomas.

ARTIGO 27 - Fazer churrasco nas varandas dos imóveis, (condomínio de apartamentos).

ARTIGO 28 - Utilizar empregados do condomínio para serviços particulares, dentro dos seus horários de trabalho.

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código oxU8sJwm.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE BAURU - SÃO PAULO
Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95
Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

ARTIGO 29 - Usar os elevadores com cargas superiores à sua capacidade nominal, se for o caso.

ARTIGO 30 - Mudar a cor da pintura das partes externas (caso de condomínio de apartamentos).

ARTIGO 31 - Permitir a entrada de vendedores, pedintes ou pessoas com fim de angariar donativos, sem a devida autorização do morador interessado, que se responsabilizará por qualquer problema que vier a ocorrer.

ARTIGO 32 - Pisar ou brincar nas partes que compõem a área verde do condomínio, bem como nele intervir adicionando, removendo ou mudando o projeto à revelia do Síndico.

ARTIGO 33 - Depositar objetos ou outros materiais em qualquer das áreas comuns. Os materiais assim depositados serão removidos pelo Zelador e somente serão devolvidos após o infrator pagar a multa, além dos danos que por ventura ocasionar

ARTIGO 34 - Ter ou usar instalações ou material susceptível que de qualquer forma possa afetar a saúde, segurança e tranqüilidade ou que possam acarretar riscos para os demais moradores.

ARTIGO 35 - Fazer uso de fogão que não seja de gás ou eletricidade, sendo vedado terminantemente o emprego de outros tipos(condomínio de apartamentos).

ARTIGO 36 - Atirar pelas janelas, nas escadarias, elevadores e demais dependências comuns do condomínio, fragmentos de lixo, papéis, pontas de cigarros ou quaisquer outros objetos.

ARTIGO 37 - O acesso no elevador social de entregadores em geral sem prévia consulta ao Zelador (condomínio de apartamentos), se for o caso.

ARTIGO 38 - Guardar ou depositar explosivos e inflamáveis de uso não residencial em qualquer dependência do condomínio.

ARTIGO 39 - Fumar nos elevadores, bem como portar cigarros acesos (condomínio de apartamentos), se for o caso.

ARTIGO 40 - Manter as portas dos imóveis abertas quando da preparação de alimentos (condomínio de apartamentos).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código oxU8sJwm.

ARTIGO 41 - Reformas (somente mediante autorização do Síndico) nos imóveis ou no condomínio, que causem barulho, de segunda à sexta-feira, das 17 às 8 horas, salvo casos de emergência devidamente justificados.

Parágrafo Único - Excetuam-se da proibição contida no *"caput"* do presente artigo, instalações de pequena monta nos imóveis, aos sábados, das 9 às 13 horas, desde que não interfira na tranqüilidade e sossego dos demais moradores do condomínio.

ARTIGO 42 - Crianças brincar no pavimento térreo[áreas comuns do condomínio] no horário das 22 às 8 horas.

ARTIGO 43 - Abandonar o carrinho de compras, após seu uso, fora de seus locais determinados (elevador de serviços e espaço garagem) (condomínio de apartamentos).

ARTIGO 44 - Permanecer junto à guarita em conversas com os porteiros bem como utilizar o seu interfone.

ARTIGO 45 - A entrada de entregadores em geral no condomínio, ficando o condômino interessado responsável pela retirada da mercadoria na portaria.

ARTIGO 46 - Estacionar bicicletas na parte frontal do condomínio, junto à guarita ou no estacionamento de visitantes, se houver.

ARTIGO 47 - Utilizar funcionários do condomínio para levar encomendas aos imóveis, dentro de seus horários de trabalhos.

CAPÍTULO III

SALÃO DE FESTAS (se for o caso)

ARTIGO 48 - O salão de festas é de uso exclusivo dos moradores do condomínio, para festividades de cunho familiar, bem como reuniões e Assembléias Gerais Ordinárias e Extraordinárias do condomínio.

ARTIGO 49 - É proibida a utilização do salão de festas para fins políticos, religiosos, comerciais, leilões, reuniões de clubes ou associações, jogos de qualquer natureza, festas ou reuniões com finalidade lucrativa ou beneficente, bem como para depósito de pertences dos moradores, salvo expressa autorização do Síndico.

ARTIGO 50 - A requisição para uso do salão de festas deverá ser feita ao Zelador, através de formulário próprio existente na portaria, com antecedência mínima de 10 (dez) dias, para evitar conflito de datas.

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código oxU8sJwm.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE BAURU - SÃO PAULO
Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95
Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

Parágrafo Primeiro – A reserva somente será considerada após a aprovação do Síndico e será obedecida a rigorosa ordem cronológica das reservas.

ARTIGO 51 - O salão de festas funcionará em regime de aluguel, no valor equivalente a 50% (cinqüenta por cento) da taxa de condomínio vigente à época, cujo pagamento deverá ser efetuado ao zelador após a aprovação da reserva pelo Síndico, visando cobertura de despesas de limpeza e manutenção do espaço.

Parágrafo Único - As Assembléias Gerais Ordinárias e Extraordinárias do condomínio realizadas no salão de festas estão isentas da taxa de aluguel.

ARTIGO 52 - O horário de uso do salão de festas é livre, porém deve ser respeitado o silêncio após as 22 horas, de maneira a não interferir na tranqüilidade e sossego dos demais moradores do condomínio

ARTIGO 53 - A responsabilidade resultante do aluguel do salão de festas, dentro e fora dele, recairá sobre o requisitante, devendo em especial ser observado: a) respeito à Lei do Silêncio, no que se refere a vozerio, som de instrumentos e aparelhos sonoros; b) conduta e comportamento dos convidados

Parágrafo Único – É obrigatória a presença do requisitante no recinto durante o transcorrer do evento.

ARTIGO 54 - Não poderão ser utilizados, durante os eventos decorrentes do aluguel do salão de festas, os serviços dos empregados do condomínio, se dentro de seu horário de trabalho.

ARTIGO 55 - No ato do recebimento da chave do salão de festas, o requisitante deverá, juntamente com o Zelador, efetuar vistoria do recinto para constatação de eventuais danos ou faltas nas instalações, móveis e complementos, registrando as irregularidades, devendo ainda assinar o termo de responsabilidade de utilização.

ARTIGO 56 - Na devolução das chaves do salão de festas, que deverá ocorrer até às 12 horas do dia seguinte ao do evento, deverá repetir-se a vistoria e, se constatada qualquer irregularidade, o requisitante deverá saná-la no prazo de 48 horas, sob pena de o condomínio mandar saná-la às expensas do requisitante.

ARTIGO 57- Todo o material não pertencente ao salão de festas deverá ser retirado, impreterivelmente, até às 12 horas do dia seguinte ao do evento.

ARTIGO 58 - A limpeza do salão de festas é de responsabilidade do condômino.

QUALQUER RASURA, EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
CPD
3621187

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código oxU8sJwm.

ARTIGO 59 - Nenhum requisitante poderá invocar desconhecimento de qualquer artigo deste Regimento, que será considerado perfeitamente conhecido por todos que fizerem a requisição de uso do local.

ARTIGO 60 - O requisitante do salão de festas, que por ocasião da realização do evento, infringir qualquer dos Artigos aqui estabelecidos, permitir abuso de qualquer ordem por parte de seus convidados, desrespeitar a autoridade ou instrução do Síndico, ou de seus prepostos, ou de alguma forma vier a causar incômodo ou mal-estar dos demais moradores, ficará sujeito à multa prevista no Capítulo "X" do presente, sem prejuízo da adoção de medidas necessárias cabíveis para o fiel cumprimento deste Regimento.

ARTIGO 61 - Os casos omissos serão resolvidos pelo Síndico, cuja resolução deverá ser acatada como se fizesse parte deste Regimento.

CAPÍTULO IV
VEÍCULOS NO CONDOMÍNIO E USO DAS GARAGENS (se for o caso)

ARTIGO 62 - A garagem destina-se à guarda de carros, utilitários e veículos de locomoção dos moradores.

ARTIGO 63 - A entrada de veículos dos moradores dar-se-á com a apresentação do crachá ou adesivo de identificação.

ARTIGO 64 - Em caso de extravio do crachá ou adesivo de identificação, o morador informará ao Zelador para providenciar a substituição. A partir da 3ª substituição, se houver, o morador estará sujeito à taxa de reposição.

ARTIGO 65 – É obrigatório o estacionamento dos veículos dos condôminos dentro das faixas demarcadas para cada imóvel, sendo vedada a permanência dos mesmos nas áreas comuns do condomínio.

ARTIGO 66 - É proibido estacionar em frente às portas/entradas principais e nas áreas de livre circulação do condomínio.

ARTIGO 67 - A velocidade máxima permitida para circulação de veículos motorizados é de 10 (dez) Km/h.

ARTIGO 68 - Se houver disponibilidade de vagas, o visitante poderá entrar e permanecer nas dependências do condomínio, no máximo, por 20 (vinte) minutos, devendo ser identificado o seu horário de entrada e de saída.

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código oxU8sJwm.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE BAURU - SÃO PAULO
Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95
Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

ARTIGO 69 - A entrada de automóveis de prestadores de serviços somente será permitida para carga e descarga, sendo terminantemente proibido permanecerem estacionados nas áreas comuns do condomínio.

ARTIGO 70 - É proibida a guarda ou depósito de móveis e utensílios, ferramentas e outros objetos.

ARTIGO 71 - Só serão permitidos pequenos reparos, desde que necessários e que não obstruam outra vaga ou área de circulação.

ARTIGO 72 - Não é permitida a lavagem de carros nas dependências do condomínio.

ARTIGO 73 - É proibido qualquer tipo de brincadeira nas garagens (carrinhos, bicicletas, patins, skates, etc.).

ARTIGO 74 - É proibido alugar ou sublocar a pessoas não moradoras do condomínio a vaga ou vagas de garagem.

ARTIGO 75 - É proibida a entrada ou saida de pedestres pela porta da garagem, se houver, salvo em casos de emergência.

CAPÍTULO V

LIXO

ARTIGO 76 - O lixo deve ser acondicionado em sacos plásticos devidamente fechados para que não haja vazamento e colocado na lixeira correspondente.

ARTIGO 77 - Entulhos provenientes de reformas deverão ser imediatamente removidos, em recipientes apropriados, para fora do condomínio, sem deixar vestigios nos halls, elevadores e garagem.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código oxU8sJwm.

CAPÍTULO VI

SALÕES DE JOGOS/QUADRA DE ESPORTES/PLAY GROUND (se for o caso)

ARTIGO 78 - O salão de jogos funcionará diariamente a partir das 08:00 horas, devendo ser respeitado o silêncio após as 22 horas, de maneira a não interferir na tranqüilidade e sossego dos demais moradores, se for o caso.

ARTIGO 79 - A solicitação de qualquer material para jogos deverá ser feita na portaria, devendo o morador, no ato da requisição, registrar no livro próprio o número do imóvel, ficando responsável pela devolução do material requisitado, se for o caso.

ARTIGO 80 - Desde que acompanhados pelo morador, convidados poderão fazer uso dos salões de jogos e quadra de esportes, se for o caso.

ARTIGO 81 - O número total de convidados para uso da quadra de esportes fica limitado a 16 pessoas.

ARTIGO 82 - Na área da quadra fica expressamente proibido:

a) O uso de skates;
b) O consumo de alimentos e bebidas;
c) A organização de eventos esportivos ou campeonatos, a não ser aqueles organizados internamente pelo condomínio.

ARTIGO 83 - O *play ground* tem o fim específico de permitir brincadeiras infantis, destinando-se às crianças até 12 anos de idade. Poderá ser freqüentado diariamente das 08:00 às 22:00 horas, de maneira a não interferir na tranqüilidade e sossego dos demais moradores.

ARTIGO 84 - Os danos causados pelo uso indevido do *play ground* serão reparados por que aqueles que lhe derem causa ou por seus responsáveis legais.

ARTIGO 85 - O condomínio não se responsabilizará pelos acidentes ocorridos pelo uso do play ground.

CAPÍTULO VII

ANIMAIS NO CONDOMÍNIO

ARTIGO 86 - A livre permanência de animais domésticos restringe-se à área do imóvel, desde que não prejudique a tranqüilidade, higiene, sossego e segurança dos moradores.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código oxU8sJwm.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE BAURU - SÃO PAULO
Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95
Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

ARTIGO 87 - Os animais devem ser transportados somente pelo elevador de serviço [entrada de serviço], se houver, e só poderão circular em áreas comuns com a finalidade de saída e entrada do condomínio, sempre presos em coleiras, levados diretamente para rua, evitando, desta maneira, que façam suas necessidades nas áreas comuns do condomínio.

ARTIGO 88 - É terminantemente proibida a permanência ou circulação de animais soltos nas áreas comuns do condomínio, com ou sem o acompanhamento do morador responsável, para passeio, lazer, brincadeira, etc.

CAPÍTULO VIII

INDENIZAÇÃO POR DANOS CAUSADOS/ISENÇÃO DE RESPONSABILIDADE

ARTIGO 89 - Os moradores serão responsáveis pelos danos e ou prejuízos que eles, pessoalmente, seus dependentes, prepostos, acompanhantes e seus eventuais visitantes, causarem aos demais moradores, a qualquer área, instalações ou equipamentos do condomínio, ficando obrigados a indenizar o Condomínio ou ao prejudicado.

ARTIGO 90 - A massa condominial, por si ou seu preposto, não assume responsabilidade por:

a) acidentes ou danos de ordem pessoal ou material, decorrentes de qualquer natureza, de que sejam vítimas, dentro do condomínio, moradores, seus dependentes, serviçais, visitas e convidados, bem como extravios, quebras ou danos de instalações ou objetos confiados a empregados do condomínio;
b) furtos e roubos de que sejam vítimas, dentro do condomínio os moradores, locatários e terceiros, em quaisquer circunstâncias ou ocasiões;
c) interrupção eventual que se verificar no condomínio, em qualquer ocasião, do serviço de eletricidade, água, gás, telefone e elevador, seja qual for sua causa.

CAPITULO IX

MUDANÇAS

ARTIGO 91 - Só serão permitidas mudanças se comunicadas no prazo mínimo de 24 horas ao Zelador.

ARTIGO 92 - A entrada ou saída deverá ser realizada exclusivamente pelo elevador de serviço [entrada de serviço] (se houver), ou escadas (condomínio de apartamentos) e somente no horário das 07 às 18 horas.

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código oxU8sJwm.

ARTIGO 93 - O morador assumirá inteira responsabilidade por acidentes de qualquer espécie causados às áreas, equipamentos e dependências comuns do condomínio.

ARTIGO 94 - Ficam proibidas as mudanças aos sábados, domingos e feriados.

CAPÍTULO X

PENALIDADES

ARTIGO 95 - Qualquer morador que por si ou seus dependentes e empregados infringir qualquer dispositivo deste regimento ficará sujeito ao pagamento de multa no valor equivalente a 50% (cinqüenta por cento) da contribuição mensal para as despesas de condomínio vigente a época, tantas vezes quantas forem as infrações cometidas.

ARTIGO 96 - As penalidades serão aplicadas pelo Síndico, cabendo ao infrator recurso perante o Conselho Consultivo, no prazo de 10 (dez) dias da data da comunicação da penalidade, não tendo recurso de efeito suspensivo.

ARTIGO 97 - Conforme Convenção do Condomínio, as multas aplicadas e não pagas serão cobradas judicialmente, acrescidas de todos os encargos e despesas cabíveis.

ARTIGO 98 - Os casos omissos serão resolvidos pelo síndico, ouvindo, quando necessário, o Conselho Consultivo.

CAPÍTULO XI
DISPOSIÇÕES FINAIS

ARTIGO 99 - O presente instrumento faz parte integrante e complementar da Convenção de Condomínio do Empreendimento RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II, devendo ser levada a conhecimento de todos os moradores, a fim de que não se escusem de cumprir as normas nele contidas.

Gerente Regional de Contratação Civil
Mat: C0734-1
Superintendência Regional de Bauru/SP

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE BAURU
CERTIFICO E DOU FÉ, que o presente fotograma foi extraído do Registro Geral microfilmado sob o número 393.399 deste cartório
Bauru, 26/8/21
ESCREVENTE AUTORIZADO

Controle: 420925

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE BAURU
LEANDRO AGULHARI GONÇALVES
Escrevente Autorizado
Rua Rio Branco, 16-56-Fone (0XX14) 3010-8040
Vila América-CEP: 17014-037-BAURU-SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código oxU8sJwm.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SÃO PAULO

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95

Américo Zanetti Junior – Oficial Interino

RECIBO OFICIAL

PROTOCOLO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS Nº:193986

Apresentante: CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II, CNPJ: 27.667.527/0001-20

Partes.....: CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II, CNPJ: 27.667.527/0001-20

Título.....: ATA DE CONDOMÍNIO -

CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima, em 12/02/2021, tendo sido praticado os seguintes atos:

DESCRIÇÃO	DATA	COMENTÁRIO	BASE CÁLC.	COBRANCA	EMOL.	CUSTAS	TOTAL	SELO DIGITAL
193986. E. 193986.	12/02/2021			CUSTAS INTEGRAIS	R$ 73,72	R$ 49,27	R$ 122,99	1126314TIZQ000160707JW21

CUSTAS E EMOLUMENTOS

Emolumentos	R$	73,72
Ao Estado	R$	20,97
Ao SEFAZ	R$	14,33
Ao Registro Civil	R$	3,90
Ao Tribunal de Justiça	R$	5.08
Ao Município	R$	1.45
Ao Ministério Público	R$	3.54
TOTAL	R$	122,99
Valor Depositado.....	**R$**	**122,99**

ORIGEM DOS DEPÓSITOS

-Depósito prévio em DINHEIRO

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO.

BAURU-SP, 12 de fevereiro de 2021

WELLEN DA SILVEIRA CAMPOS - ESCREVENTE

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

1126314TIZQ000160707JW21V

PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Data: ____/____/____

Ass.: _____

Nome: _____

End.: _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código OUhpbNBt.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código OUhpbNBt.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BAURU-SP
MICROFILMADO - Nº 193.986 fls. 41

Ilmo. Senhor, Segundo Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Bauru/SP

O CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II devidamente inscrito no **CNPJ sob o nº 27.667.527/0001-20**, localizado nessa cidade, na Rua Cláudio de Oliveira Salvadio, nº 1-31, - Loteamento Chácara das Flores, Bauru/SP representado por Rodrigo Moreto, portador do CPF 218.634.118-28 e RG 28.479.736-4, Endereço Rua Aviador Gomes Ribeiro, 11-47 Bauru/SP, vem pela presente requerer a V. As, que digne registrar no Livro de Títulos e Documentos, nos termos do artigo 127, inciso VII da Lei 6015/73, o documento em anexo, na forma que se encontra tendo ciência de que é registro facultativo e com a finalidade somente a sua conservação.

Nestes termos.

P. Deferimento.

Bauru, 10 de fevereiro de 2021.

Rodrigo Moreto.

RODRIGO MORETO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código OUhpbNBt.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código OUhpbNBt.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BAURU-SP
MICROFILMADO - Nº 193.986 fls. 43

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMINIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II REALIZADA EM 25/01/2021

Ao vigésimo quinto dia do mês de janeiro de dois mil e vinte e um, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária os proprietários do Condomínio Residencial Chácara das Flores II, no próprio condomínio, às 19h30 em segunda chamada, com a presença de 54 (cinquenta e quatro) condôminos. O Sr. Rodrigo Moreto, representante da Administradora Star Service Bauru, agradeceu a presença de todos, se colocando à disposição para presidir e secretariar os trabalhos, não houveram objeções. Foi enviado o Edital de Convocação a todos os Condôminos, do qual constava a seguinte Ordem do dia: **1 – DELIBERAÇÃO SOBRE A ENTREGA DA CARTA DE RENUNCIA DO SINDICO ATUAL; 2 – POSSIBILIDADE DE NOVAS ELEIÇÕES PARA O CARGO DE SINDICO E MEMBROS DO CONSELHO;**

Antes de iniciar com o primeiro assunto o Sr. Rodrigo informou a todos que por conta do novo decreto que coloca a cidade em fase vermelha, esta assembleia deveria ter sido cancelada, porém pela situação atual do condomínio, que se encontra sem sindicância, houve a urgente necessidade de se fazer. Porém será uma assembleia de forma rápida e precisa. Realizou então a leitura do edital de convocação, iniciando então com o primeiro assunto: **1 – DELIBERAÇÃO SOBRE A ENTREGA DA CARTA DE RENUNCIA DO SINDICO ATUAL:** O Sr. Rodrigo informou a todos os presentes que o sindico eleito na última assembleia realizada em 20/10/2020 Sr. Douglas de Oliveira, por motivos pessoais, precisou renunciar ao cargo, conforme carta de renúncia apresentada em 20/12/2020. Desta forma, até o presente momento o cargo de sindico está sendo exercido pelo presente do conselho Sr. Jonas da Silva, que segundo a Convenção Condominial é responsável pelo condomínio na ausência do sindico, até que se faça uma nova assembleia. Por isso, é necessário se recompor os cargos. **2 – POSSIBILIDADE DE NOVAS ELEIÇÕES PARA O CARGO DE SINDICO E MEMBROS DO CONSELHO;** após os esclarecimentos no item anterior, o Sr. Rodrigo pediu então que os interessados ao **cargo de sindico** se apresentassem na frente. Para o cargo apresentaram-se: O Sr. Jonas da Silva, representante da unidade C-32, o Sr. Alex Paiva Silva, representante da unidade A-11 e a Sra. Angela representante da unidade J-24. Os candidatos tiveram um tempo igual de 3 (três) minutos para apresentar suas propostas. Posto em votação, obteve-se: 22 (vinte e dois) votos para o Sr. Jonas da Silva, 19 (dezenove) votos para o Sr. Alex e 9 (nove) votos para a Sra. Angela. Sendo assim, para o cargo de sindico foi eleito o Sr. Jonas da Silva – CPF nº 387.858.598-50. Para o **cargo de subsíndico**, apresentaram-se: o Sr. Emerson Luís Damasio – CPF nº 393.452.018-90, representante da unidade E-01, O Sr. Jair, representante da unidade K-34 e a Srta. Josiene Gonçalves, representante da unidade C-11. Posto em votação, obteve-se: 23 (vinte e três) votos para o Sr. Emerson, 0 (zero) votos para o Sr. Jair e 7 (sete) votos para a Srta. Josiene. Sendo assim, para o cargo de subsíndico foi eleito o Sr. Emerson. Para o **cargo de presidente do conselho**, apresentaram-se: o Sr. Alex Paiva Silva, representante da unidade A-11 e a Srta. Pabula Floriano Bueno Camargo, representante da unidade J-32. Posto em votação, obteve-se: unanimidade para o Sr. Alex. Sendo assim, para o cargo de presidente do conselho foi eleito o Sr. Alex Paiva Silva, CPF nº 391.029.238-07. Para o **cargo de vice presidente do conselho**, apresentou-se comente a Sra. Ivete, representante da unidade E-01. Sendo assim, fica eleita a Sra. Ivete como conselheira. Sem objeções as votações foram encerradas. A movimentação financeira ficará a cargo do sindico Sr. Jonas da Silva e do presidente do conselho Sr. Alex Paiva Silva.

Nada mais havendo a ser discutido, o Sr. Rodrigo agradeceu a presença de todos, e deu por encerrada a assembleia, dela se lavrando a ata que será assinada pelo presidente da mesa Sr. Rodrigo Moreto.

Bauru (SP), 25 de janeiro de 2021.

Rodrigo Moreto
Presidente/Secretário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código OUhpbNBt.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BAURU – SP

RUA RIO BRANCO, 16-56 - VILA AMERICA
CEP Nº 17014-037 - FONE (14) 3010-8040

AMÉRICO ZANETTI JUNIOR
OFICIAL INTERINO

CERTIFICA

Que o presente título foi **PROTOCOLIZADO** no Livro A sob nº. **193.986** **MICROFILMADO** e **REGISTRADO** no Livro B sob o mesmo número em **12 de fevereiro de 2021**. O referido é verdade e dou fé.

Bauru, 12 de fevereiro de 2021.

WELLEN DA SILVEIRA CAMPOS
Escrevente Autorizada

Selo digital:
1126314TIZQ000160707JW21V

https://selodigital.tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica de Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código OUhpbNBt.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS DE BAURU-SP
MICROFILMADO - Nº 193.986 fls. 45

STAR BAURU CONDOMÍNIOS E SERVIÇOS

25/01/2021 **LISTA DE PRESENÇA**

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Referência: ASSEMBLEIA DIA 25.01.2021

Unidade	Proprietário	Correio	Data Receb.	Assinatura
00-00	CONDOMINIO CHACARA DAS FLORES II	S	/ /	
A-01	JAQUELINE CRISTIANE A.RODRIGUES	S	/ /	
A-02	CRISTIANE DA SILVA MAIA CARRASCO	S	/ /	• Cristiane S. Maia
A-03	MARISA FATIMA GONÇALVES	S	/ /	• marisa Batista
A-04	GENI LOPES PEREIRA	S	/ /	
A-11	ARIANE APARECIDA MARTINS AFONSO	S	/ /	•
A-12	ISABELA MARIA SILVA CERCI	S	/ /	
A-13	ANA CAROLINA VEDRAMINI	S	/ /	
A-14	ANDREA ALVARENGA ALTINO	S	/ /	
A-21	NADIR NAJARA DE OLIVEIRA	S	/ /	• Nadir Najara
A-22	ANDREIA SARBA TERRA DOS SANTOS	S	/ /	
A-23	ANGELICA AP. TARTARELLI BATISTA	S	/ /	
A-24	ADRIANA DIAS SOARES	S	/ /	
A-31	MAURA REGINA ALVES DE L.BARBOSA	S	/ /	
A-32	MARINALVA RODRIGUES	S	/ /	
A-33	ATHAIS RODRIGUES DE OLIVEIRA	S	/ /	
A-34	AUGUSTA PAULA BATISTA	S	25/01/21	• Augusta P. B
B-01	JANZAINA NAYARA C. ALVES BUENO	S	/ /	
B-02	SILVANA APARECIDA MARIANO	S	/ /	•
B-03	EDI APARECIDA MARIANO	S	/ /	
B-04	NIVALDO ARAUJO DA SILVA	S	/ /	
B-11	PRISCILA PATRICIA DE ASSIS	S	/ /	• Priscila P. Assis
B-12	ROSEMEIRE IGNACIO PEDRO	S	/ /	• Vania Juliana
B-13	NATALIA VENANCIO MARSAL DA SILVA	S	/ /	
B-14	LUCINEIDE C. D M.BARBOSA SILVA	S	/ /	• Lucineide
B-21	CAMILA DA SILVA SILVEIRA	S	/ /	
B-22	SIMONE DIAS CORBIO	S	/ /	
B-23	JESSICA MAIARA CORBIO A.SANCHES	S	/ /	
B-24	VALERIA APARECIDA BERNARDES	S	/ /	• Valeria Bernardes
B-31	VICTOR VICENTE TURATO RODRIGUES	S	/ /	
B-32	VILMA CRISTINA TURATO	S	/ /	
B-33	JANZARA TAINARA CORBIO ALVES	S	/ /	
B-34	MARTA DE OLIVEIRA CESARIO	S	/ /	
C-01	CLAUDIA DOS SANTOS EGIDIO	S	/ /	• Claudia
C-02	ANA DE FATIMA DA FONSECA	S	/ /	
C-03	DIRCE COUTINHO	S	/ /	
C-04	IRACI DA SILVA	S	/ /	
C-11	VALENTIM APARECIDO DA SILVA	N	25/01/21	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código OUhpbNBt.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código OUhpbNBt.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS DE BAURU-SP
MICROFILMADO - Nº 193.986 fls. 47

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Referência: ASSEMBLEIA DIA 25.01.2021

Unidade	Proprietário	Correio	Data Receb.	Assinatura
C-12	ABILIO EUGENIO MASSONI	S	/ /	
C-13	LARISSA GABRIELI GASPAR DOS SANTOS	S	/ /	
C-14	LEONICE COUTINHO CARDOSO	S	/ /	
C-21	ANDREIA DE FATIMA HERMOSO	S	/ /	
C-22	TAMIRES GONÇALVES DA SILVA	S	/ /	
C-23	GABRIEL APARECIDO DINIZ GONÇALVES	S	/ /	
C-24	RAFAELA APARECIDA BENEDITO	S	/ /	
C-31	JESSICA NASCIMENTO SANTOS PEREIRA	S	/ /	
C-32	VERONICA NASCIMENTO SANTOS PEREIRA	S	/ /	
C-33	PATRICIA FERNANDA HERMOSO	S	/ /	
C-34	LEANDRO COUTINHO DA SILVA	S	/ /	
D-01	VERA LUCIA DA COSTA	S	/ /	
D-02	KELLY FABIOLA DA SILVA R.CORREA	S	/ /	
D-03	MIRIAN CRISTINA DA SILVA PIFER	S	/ /	
D-04	CLAUDINEIDE DORCELINA DE BARROS	S	/ /	
D-11	CAROLINE CARDOSO DA SILVA	S	/ /	
D-12	GLAUCIA CARDOSO DA SILVA	S	/ /	
D-13	SUELI APARECIDA SILVA	S	/ /	
D-14	RAQUEL DA SILVA FERREIRA	S	/ /	
D-21	VANESSA APARECIDA BRAGA	S	/ /	
D-22	MAIARA CHECO RIBEIRO	S	/ /	
D-23	TAMARA MARTINS DOS SANTOS	S	/ /	
D-24	VALDEMIR CANDIDO RODRIGUES	S	/ /	
D-31	BRUNA PEREIRA BARBOSA	S	/ /	
D-32	REINALDO DA SILVA	S	/ /	
D-33	ANA PAULA DA SILVA	S	/ /	
D-34	JHENIFER PATRICIA DA SILVA	S	/ /	
E-01	TEREZINHA ARRUDA AS SILVA DAMAZIO	S	/ /	
E-02	MARIO CORREA DO PRADO	S	/ /	
E-03	PEDRINA DA SILVA PADILHA	S	/ /	
E-04	JOAO OLIVEIRA MELO	S	/ /	
E-11	DEISE DA SILVA PAULA	S	/ /	
E-12	DANIELE DOS REIS FERREIRA	S	/ /	
E-13	DANIELE MOREIRA DA SILVA	S	/ /	
E-14	ALINE MORELLI CAIRES	S	/ /	
E-21	DORVALINA MIOTI ALVES	S	/ /	
E-22	ROSELI CRISTINA PEREIRA DERONZI	S	/ /	
E-23	EDIVALDO RIBEIRO	S	/ /	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código OUhpbNBt.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código OUhpbNBt.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS DE BAURU-SP
MICROFILMADO – Nº 193.986 fls. 49

LISTA DE PRESENÇA

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Referência: ASSEMBLEIA DIA 25.01.2021

Unidade	Proprietário	Correio	Data Receb.	Assinatura
E-24	PAULA DE AGUIRRA	S	__/__/____	
E-31	FERNANDO FERREIRA SOARES	S	__/__/____	
E-32	JAQUELINE CARRASCOZA	S	__/__/____	
E-33	DANELLE BELI	S	__/__/____	
E-34	DEBORA RODRIGUES DO NASCIMENTO	S	__/__/____	
F-01	ANTONIO CARLOS LACERDA	S	__/__/____	
F-02	JANE DE MORAES	S	__/__/____	Jane de Moraes
F-03	TENA MARI CACERES COLMAN	S	25/01/2021	Maria
F-04	MARIA DO CARMO SANTOS	S	__/__/____	
F-11	MIRELLE FERNANDA DE PAULA	S	__/__/____	
F-12	ROSANGELA DA SILVA ALMEIDA MELLO	S	__/__/____	
F-13	JHONATA APARECIDO R DE OLIVEIRA	S	__/__/____	
F-14	LUCIANA LIPI MARIANO KOTO	S	__/__/____	
F-21	IDALINA DE CAMARGO DOURADO	S	__/__/____	
F-22	BRUNA MIRANDA GIUSEPPE	S	__/__/____	
F-23	JULIANO APARECIDO DE SOUZA	S	__/__/____	
F-24	JOSE DANIEL MOURA SANCHES	S	__/__/____	
F-31	JULIELEN CRISTINA M CARPEZANI	S	__/__/____	
F-32	KATIA CRISTINA ADORNO S OLIVEIRA	S	__/__/____	
F-33	LAIS MICHELE FERNANDES MOLTALVÃO	S	__/__/____	
F-34	ADRIANO SANTANA DOS SANTOS	S	__/__/____	
G-01	LAURIENE DA SILVA FERNANDES	S	__/__/____	
G-02	TEREZINHA DE JESUS M GONÇALVES	S	__/__/____	
G-03	MARIA ELIZABETE DOS SANTOS	S	__/__/____	
G-04	APARECIDA ANTONIA DE O CESARIO	S	__/__/____	
G-11	MARTA PAULA MARQUES BATISTA	S	__/__/____	
G-12	ADELINA ANTUNES DE SOUZA	S	__/__/____	
G-13	PRISCILA BATISTA VITORATO FERREIRA	S	__/__/____	
G-14	ALINE APARECIDA FERNANDES VICENTE	S	__/__/____	
G-21	RENATO BRITO ALVES	S	__/__/____	
G-22	MARIA OLINDA DOS SANTOS	S	__/__/____	
G-23	MARIANA CRIETIANE TOZI	S	__/__/____	
G-24	NATALLIA BRANCO BEVILACQUA	S	__/__/____	
G-31	FERNANDA MICHELLE RIBEIRO AGUIAR	S	__/__/____	
G-32	IGORO TIAGO PETELINKAR DA SILVA	S	__/__/____	
G-33	MARTA DE MOURA SILVA ALVES	S	__/__/____	
G-34	MARTA DOS SANTOS SILVA	S	__/__/____	
H-01	NEUSA JULIAO MOTALVÃO	S	__/__/____	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código OUhpbNBt.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código OUhpbNBt.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BAURU-SP
MICROFILMADO Nº 193.986 fls. 51

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Referência: ASSEMBLEIA DIA 25.01.2021

Unidade	Proprietário	Correio	Data Receb.	Assinatura
H-02	LEONOR DE BRITO RAFAEL	S	/ /	
H-03	SUELI APARECIDA SILVA	S	/ /	
H-04	HELIO BATISTA DE OLIVEIRA	S	/ /	
H-11	JOAO SILVESTRE LUCINDO	S	/ /	
H-12	MIRIAN SARA CARDOSO DOS SANTOS	S	/ /	
H-13	MURILO APARECIDO DE SOUZA	S	/ /	
H-14	ROSELI CRISTINA DO NASCIMENTO	S	/ /	
H-21	ANDREIA CRISTINA EGEA PINELLO	S	25/01/2021	Andreia Pinello
H-22	LANA VERGINA RODRIGUES BOZZA	S	25/01/2021	Lana Bozza
H-23	JULIANO FERNANDES CAMARGO	S	/ /	Juliano F. C.
H-24	CAMILA CAMPOS RODRIGUES PRADO	S	/ /	
H-31	SAIURI CELINA E AMERICO DA SILVA	S	/ /	
H-32	EDENISE AP CARDOSO DOS SANTOS LIMA	S	/ /	Keyth
H-33	LEIZI CRISTINA CEZARIO DE O SOUZA	S	/ /	
H-34	BIANCA SILVA DE OLIVEIRA	S	/ /	Bianca S. D. O.
I-01	JAIR RODRIGUES	S	/ /	
I-02	ROSANGELA RICCI DOS SANTOS	S	/ /	
I-03	MARIA APARECIDA LOPES	S	/ /	
I-04	MARIA DOLORES MANSON REQUENA	S	/ /	
I-11	ROSELI FATIAM LUTZ	S	/ /	
I-12	ROSENICE APARECIDA DA SILVA	S	/ /	Rosenice
I-13	JESSICA ARIANE DE SOUZA FERREIRA	S	/ /	
I-14	ADELI CRISTIANE DE OLIVEIRA	S	/ /	
I-21	SIMONE C. BASILIO DE OLIVEIRA	S	25/01/2021	
I-22	SIMONE C. DE ARAUJO GONÇALVES	S	/ /	
I-23	SIMONE DA SILVA URBANO	S	/ /	
I-24	SOLANGE DE FATIMA MARQUES DOMINGUES	S	/ /	Solange de Fatima
I-31	MAYARA IGNACIO PEREIRA	S	/ /	Edilaine N. de Paula
I-32	MARILYN EMILIO	S	/ /	
I-33	RENATA BEATRIZ RIBEIRO	S	/ /	
I-34	ALEXANDRA FERRAZ AFONSO PACHECO	S	/ /	
J-01	JOSE MARCOS SANTOS DA SILVA	S	/ /	
J-02	BRIGITE DE SOUZA	S	/ /	
J-03	LUCIANA APARECIDA CARNEZI OLIVEIRA	S	/ /	
J-04	PAULA SILVA DA LIMA	S	/ /	
J-11	JOANA RIBEIRO PEREIRA	S	/ /	
J-12	CAROLAINE APARECIDA FERNANDES	S	/ /	
J-13	JARDIANE DE BARROS BISPO	S	/ /	Jardiane de B. Bispo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código OUhpbNBt.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código OUhpbNBt.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BAURU-SP
MICROFILMADO - Nº 193.986 fls. 53

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Referência: ASSEMBLEIA DIA 25.01.2021

Unidade	Proprietário	Correio	Data Receb.	Assinatura
J-14	DANIEL HENRIQUE BRITO DE OLIVEIRA	S	/ /	
J-21	ALEXANDRA APARECIDA FERNANDES	S	/ /	
J-22	ADRIELE CRISTINA DOS SANTOS	S	/ /	
J-23	MARIA ALZENIR LEME CORREA	S	/ /	
J-24	REBECA SOARES	S	/ /	
J-31	LETICIA SILVA DE LIMA	S	/ /	
J-32	PABULA FLORIANO BUENO CAMARGO	S	/ /	
J-33	ANA CRISTINA MARTINS DOS SANTOS	S	/ /	
J-34	GRAZIELE MARTINS DOS SANTOS	S	/ /	
K-01	THIAGO RODRIGO DIAS DE SOUZA	S	/ /	
K-02	ZAMARA APARECIDA DOS SANTOS	S	/ /	
K-03	JOSE CARLOS NASCIMENTO	S	/ /	
K-04	DARCI EUDOCIA	S	/ /	
K-11	NATHALI WILLIANI DA SILVA	S	/ /	
K-12	LAUDELICE DE ALMEIDA	S	/ /	
K-13	IVANILDA TOBIAS	S	/ /	
K-14	CATIA RODRIGUES DOS SANTOS	S	/ /	
K-21	RONIVALDO DIOGO SILVA	S	/ /	
K-22	GISELI ADRIANE DE SOUZA	S	/ /	
K-23	NILCEIA ALVES RODRIGUES	S	/ /	
K-24	TAINA CAROLINA BERNARDES	S	/ /	
K-31	LEANDRO HENRIQUE ALVES	S	/ /	
K-32	LUCIANO BREVES DE SOUZA	S	/ /	
K-33	JULIANE CRISTINA PLATA	S	/ /	
K-34	CLARICE LUIZA VARGAS	S	/ /	

Total de Unidades: 177

• 54 presentes // 10h30

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código OUhpbNBt.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código OUhpbNBt.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BAURU-SP
MICROFILMADO – Nº 193.986 fls. 55

Ilmo. Senhor, Segundo Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Bauru/SP

O CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II devidamente inscrito no **CNPJ sob o n° 27.667.527/0001-20**, localizado nessa cidade, na Rua Cláudio de Oliveira Salvadio, nº 1-31, - Loteamento Chácara das Flores, Bauru/SP representado por Rodrigo Moreto, portador do CPF 218.634.118-28 e RG 28.479.736-4, Endereço Rua Aviador Gomes Ribeiro, 11-47 Bauru/SP, vem pela presente requerer a V. As, que digne registrar no Livro de Títulos e Documentos, nos termos do artigo 127, inciso VII da Lei 6015/73, o documento em anexo, na forma que se encontra tendo ciência de que é registro facultativo e com a finalidade somente a sua conservação.

Nestes termos.

P. Deferimento.

Bauru, 10 de fevereiro de 2021.

Rodrigo Moreto.

RODRIGO MORETO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código OUhpbNBt.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código OUhpbNBt.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BAURU - SP
MICROFILMADO - Nº 193.986 fls. 57

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMINIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II REALIZADA EM 25/01/2021

Ao vigésimo quinto dia do mês de janeiro de dois mil e vinte e um, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária os proprietários do Condomínio Residencial Chácara das Flores II, no próprio condomínio, às 19h30 em segunda chamada, com a presença de 54 (cinquenta e quatro) condôminos. O Sr. Rodrigo Moreto, representante da Administradora Star Service Bauru, agradeceu a presença de todos, se colocando à disposição para presidir e secretariar os trabalhos, não houveram objeções. Foi enviado o Edital de Convocação a todos os Condôminos, do qual constava a seguinte Ordem do dia: **1 – DELIBERAÇÃO SOBRE A ENTREGA DA CARTA DE RENUNCIA DO SINDICO ATUAL; 2 – POSSIBILIDADE DE NOVAS ELEIÇÕES PARA O CARGO DE SINDICO E MEMBROS DO CONSELHO;**

Antes de iniciar com o primeiro assunto o Sr. Rodrigo informou a todos que por conta do novo decreto que coloca a cidade em fase vermelha, esta assembleia deveria ter sido cancelada, porém pela situação atual do condomínio, que se encontra sem sindicância, houve a urgente necessidade de se fazer. Porém será uma assembleia de forma rápida e precisa. Realizou então a leitura do edital de convocação, iniciando então com o primeiro assunto: **1 – DELIBERAÇÃO SOBRE A ENTREGA DA CARTA DE RENUNCIA DO SINDICO ATUAL:** O Sr. Rodrigo informou a todos os presentes que o sindico eleito na última assembleia realizada em 20/10/2020 Sr. Douglas de Oliveira, por motivos pessoais, precisou renunciar ao cargo, conforme carta de renúncia apresentada em 20/12/2020. Desta forma, até o presente momento o cargo de sindico está sendo exercido pelo presente do conselho Sr. Jonas da Silva, que segundo a Convenção Condominial é responsável pelo condomínio na ausência do sindico, até que se faça uma nova assembleia. Por isso, é necessário se recompor os cargos. **2 – POSSIBILIDADE DE NOVAS ELEIÇÕES PARA O CARGO DE SINDICO E MEMBROS DO CONSELHO;** após os esclarecimentos no item anterior, o Sr. Rodrigo pediu então que os interessados ao **cargo de sindico** se apresentassem na frente. Para o cargo apresentaram-se: O Sr. Jonas da Silva, representante da unidade C-32, o Sr. Alex Paiva Silva, representante da unidade A-11 e a Sra. Angela representante da unidade J-24. Os candidatos tiveram um tempo igual de 3 (três) minutos para apresentar suas propostas. Posto em votação, obteve-se: 22 (vinte e dois) votos para o Sr. Jonas da Silva, 19 (dezenove) votos para o Sr. Alex e 9 (nove) votos para a Sra. Angela. Sendo assim, para o cargo de sindico foi eleito o Sr. Jonas da Silva – CPF n° 387.858.598-50. Para o **cargo de subsíndico**, apresentaram-se: o Sr. Emerson Luís Damasio – CPF nº 393.452.018-90, representante da unidade E-01, O Sr. Jair, representante da unidade K-34 e a Srta. Josiene Gonçalves, representante da unidade C-11. Posto em votação, obteve-se: 23 (vinte e três) votos para o Sr. Emerson, 0 (zero) votos para o Sr. Jair e 7 (sete) votos para a Srta. Josiene. Sendo assim, para o cargo de subsíndico foi eleito o Sr. Emerson. Para o **cargo de presidente do conselho**, apresentaram-se: o Sr. Alex Paiva Silva, representante da unidade A-11 e a Srta. Pabula Floriano Bueno Camargo, representante da unidade J-32. Posto em votação, obteve-se: unanimidade para o Sr. Alex. Sendo assim, para o cargo de presidente do conselho foi eleito o Sr. Alex Paiva Silva, CPF n° 391.029.238-07. Para o **cargo de vice presidente do conselho**, apresentou-se comente a Sra. Ivete, representante da unidade E-01. Sendo assim, fica eleita a Sra. Ivete como conselheira. Sem objeções as votações foram encerradas. A movimentação financeira ficará a cargo do sindico Sr. Jonas da Silva e do presidente do conselho Sr. Alex Paiva Silva.

Nada mais havendo a ser discutido, o Sr. Rodrigo agradeceu a presença de todos, e deu por encerrada a assembleia, dela se lavrando a ata que será assinada pelo presidente da mesa Sr. Rodrigo Moreto.

Bauru (SP), 25 de janeiro de 2021.

Rodrigo Moreto
Presidente/Secretário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código OUhpbNBt.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BAURU – SP

RUA RIO BRANCO, 16-56 - VILA AMERICA
CEP Nº 17014-037 - FONE (14) 3010-8040

AMÉRICO ZANETTI JUNIOR
OFICIAL INTERINO

CERTIFICA

Que o presente título foi **PROTOCOLIZADO** no Livro A sob nº. **193.986** **MICROFILMADO** e **REGISTRADO** no Livro B sob o mesmo número em **12 de fevereiro de 2021**. O referido é verdade e dou fé.

Bauru, 12 de fevereiro de 2021.

WELLEN DA SILVEIRA CAMPOS
Escrevente Autorizada

Selo digital:
1126314TIZQ000160707JW21V

https://selodigital.tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código OUhpbNBt.

STAR BAURU CONDOMÍNIOS E SERVIÇOS

17/08/2021 **UNIDADES INADIMPLENTES** Pág: 1/59

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
A-02							
CRISTIANE DA SILVA MAIA CARRASCO							
Acordo (02/07)	05/2021	20/05/2021	8,84	0,26	0,18	0,00	9,28
Acordo (02/07)	05/2021	20/05/2021	8,86	0,26	0,18	0,00	9,30
Acordo (02/07)	05/2021	20/05/2021	77,67	2,28	1,55	0,00	81,50
Acordo (03/07)	06/2021	20/06/2021	13,85	0,26	0,28	0,00	14,39
Acordo (03/07)	06/2021	20/06/2021	20,47	0,39	0,41	0,00	21,27
Acordo (03/07)	06/2021	20/06/2021	61,05	1,16	1,22	0,00	63,43
Acordo (04/07)	07/2021	20/07/2021	95,37	0,00	1,91	0,00	97,28
Acordo (05/07)	08/2021	20/08/2021	3,21	0,00	0,00	0,00	3,21
Acordo (05/07)	08/2021	20/08/2021	8,67	0,00	0,00	0,00	8,67
Acordo (05/07)	08/2021	20/08/2021	20,09	0,00	0,00	0,00	20,09
Acordo (05/07)	08/2021	20/08/2021	29,72	0,00	0,00	0,00	29,72
Acordo (05/07)	08/2021	20/08/2021	33,68	0,00	0,00	0,00	33,68
Acordo (06/07)	09/2021	20/09/2021	95,37	0,00	0,00	0,00	95,37
Acordo (07/07)	10/2021	20/10/2021	8,50	0,00	0,00	0,00	8,50
Acordo (07/07)	10/2021	20/10/2021	27,45	0,00	0,00	0,00	27,45
Acordo (07/07)	10/2021	20/10/2021	59,42	0,00	0,00	0,00	59,42
		Total 'A-02':	572,22	4,61	5,73	0,00	582,56
A-11							
ARIANE APARECIDA MARTINS AFONSO							
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	45,48	2,43	0,91	0,00	48,82
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
		Total 'A-11':	230,18	12,29	4,60	0,00	247,07
A-12							
ISABELA MARIA SILVA CERCI							
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	40,80	2,18	0,82	0,00	43,80
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Acordo (03/40)	04/2021	30/04/2021	107,64	3,87	2,15	0,00	113,66
Acordo (04/40)	05/2021	30/05/2021	3,00	0,08	0,06	0,00	3,14
Acordo (04/40)	05/2021	30/05/2021	8,76	0,23	0,18	0,00	9,17
Acordo (04/40)	05/2021	30/05/2021	10,40	0,27	0,21	0,00	10,88
Acordo (04/40)	05/2021	30/05/2021	20,30	0,53	0,41	0,00	21,24
Acordo (04/40)	05/2021	30/05/2021	30,02	0,78	0,60	0,00	31,40
Acordo (04/40)	05/2021	30/05/2021	35,16	0,92	0,70	0,00	36,78
Acordo (05/40)	06/2021	30/06/2021	107,64	1,67	2,15	0,00	111,46
Acordo (06/40)	07/2021	30/07/2021	8,20	0,00	0,16	0,00	8,36
Acordo (06/40)	07/2021	30/07/2021	8,50	0,00	0,17	0,00	8,67
Acordo (06/40)	07/2021	30/07/2021	19,70	0,00	0,39	0,00	20,09
Acordo (06/40)	07/2021	30/07/2021	32,78	0,00	0,66	0,00	33,44
Acordo (06/40)	07/2021	30/07/2021	38,46	0,00	0,77	0,00	39,23
Acordo (07/40)	08/2021	30/08/2021	107,64	0,00	0,00	0,00	107,64
Acordo (08/40)	09/2021	30/09/2021	7,26	0,00	0,00	0,00	7,26
Acordo (08/40)	09/2021	30/09/2021	7,66	0,00	0,00	0,00	7,66
Acordo (08/40)	09/2021	30/09/2021	7,79	0,00	0,00	0,00	7,79
Acordo (08/40)	09/2021	30/09/2021	8,71	0,00	0,00	0,00	8,71
Acordo (08/40)	09/2021	30/09/2021	8,86	0,00	0,00	0,00	8,86
Acordo (08/40)	09/2021	30/09/2021	12,75	0,00	0,00	0,00	12,75
Acordo (08/40)	09/2021	30/09/2021	54,61	0,00	0,00	0,00	54,61
Acordo (09/40)	10/2021	30/10/2021	22,72	0,00	0,00	0,00	22,72
Acordo (09/40)	10/2021	30/10/2021	84,92	0,00	0,00	0,00	84,92
Acordo (10/40)	11/2021	30/11/2021	8,50	0,00	0,00	0,00	8,50
Acordo (10/40)	11/2021	30/11/2021	27,56	0,00	0,00	0,00	27,56
Acordo (10/40)	11/2021	30/11/2021	71,58	0,00	0,00	0,00	71,58
Acordo (11/40)	12/2021	30/12/2021	8,90	0,00	0,00	0,00	8,90
Acordo (11/40)	12/2021	30/12/2021	19,70	0,00	0,00	0,00	19,70
Acordo (11/40)	12/2021	30/12/2021	79,04	0,00	0,00	0,00	79,04
Acordo (12/40)	01/2022	30/01/2022	12,65	0,00	0,00	0,00	12,65
Acordo (12/40)	01/2022	30/01/2022	14,75	0,00	0,00	0,00	14,75
Acordo (12/40)	01/2022	30/01/2022	29,31	0,00	0,00	0,00	29,31
Acordo (12/40)	01/2022	30/01/2022	50,93	0,00	0,00	0,00	50,93
Acordo (13/40)	02/2022	28/02/2022	8,78	0,00	0,00	0,00	8,78
Acordo (13/40)	02/2022	28/02/2022	16,14	0,00	0,00	0,00	16,14
Acordo (13/40)	02/2022	28/02/2022	16,89	0,00	0,00	0,00	16,89
Acordo (13/40)	02/2022	28/02/2022	31,98	0,00	0,00	0,00	31,98
Acordo (13/40)	02/2022	28/02/2022	33,85	0,00	0,00	0,00	33,85
Acordo (14/40)	03/2022	30/03/2022	29,58	0,00	0,00	0,00	29,58
Acordo (14/40)	03/2022	30/03/2022	32,66	0,00	0,00	0,00	32,66
Acordo (14/40)	03/2022	30/03/2022	45,40	0,00	0,00	0,00	45,40
Acordo (15/40)	04/2022	30/04/2022	4,55	0,00	0,00	0,00	4,55

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Acordo (15/40)	04/2022	30/04/2022	12,65	0,00	0,00	0,00	12,65
Acordo (15/40)	04/2022	30/04/2022	90,44	0,00	0,00	0,00	90,44
Acordo (16/40)	05/2022	30/05/2022	1,74	0,00	0,00	0,00	1,74
Acordo (16/40)	05/2022	30/05/2022	8,67	0,00	0,00	0,00	8,67
Acordo (16/40)	05/2022	30/05/2022	20,09	0,00	0,00	0,00	20,09
Acordo (16/40)	05/2022	30/05/2022	29,72	0,00	0,00	0,00	29,72
Acordo (16/40)	05/2022	30/05/2022	47,42	0,00	0,00	0,00	47,42
Acordo (17/40)	06/2022	30/06/2022	0,55	0,00	0,00	0,00	0,55
Acordo (17/40)	06/2022	30/06/2022	7,78	0,00	0,00	0,00	7,78
Acordo (17/40)	06/2022	30/06/2022	28,97	0,00	0,00	0,00	28,97
Acordo (17/40)	06/2022	30/06/2022	29,22	0,00	0,00	0,00	29,22
Acordo (17/40)	06/2022	30/06/2022	41,12	0,00	0,00	0,00	41,12
Acordo (18/40)	07/2022	30/07/2022	1,05	0,00	0,00	0,00	1,05
Acordo (18/40)	07/2022	30/07/2022	13,72	0,00	0,00	0,00	13,72
Acordo (18/40)	07/2022	30/07/2022	92,87	0,00	0,00	0,00	92,87
		Total 'A-12':	1.947,74	20,39	13,12	0,00	1.981,25
A-13							
ANA CAROLINA VEDRAMINI							
2ª Via Boleto (01/01)	11/2020	12/04/2021	3,00	0,13	0,06	0,00	3,19
2ª Via Boleto (01/01)	11/2020	12/04/2021	91,14	3,84	1,82	0,00	96,80
2ª Via Boleto (01/01)	11/2020	12/04/2021	107,98	4,55	2,16	0,00	114,69
2ª Via Boleto (01/01)	12/2020	13/04/2021	3,00	0,13	0,06	0,00	3,19
2ª Via Boleto (01/01)	12/2020	13/04/2021	9,83	0,41	0,20	0,00	10,44
2ª Via Boleto (01/01)	12/2020	13/04/2021	44,84	1,88	0,90	0,00	47,62
2ª Via Boleto (01/01)	12/2020	13/04/2021	68,67	2,87	1,37	0,00	72,91
2ª Via Boleto (01/01)	12/2020	13/04/2021	73,89	3,09	1,48	0,00	78,46
2ª Via Boleto (01/01)	01/2021	12/04/2021	3,00	0,13	0,06	0,00	3,19
2ª Via Boleto (01/01)	01/2021	12/04/2021	8,93	0,38	0,18	0,00	9,49
2ª Via Boleto (01/01)	01/2021	12/04/2021	20,68	0,87	0,41	0,00	21,96
2ª Via Boleto (01/01)	01/2021	12/04/2021	57,53	2,43	1,15	0,00	61,11
2ª Via Boleto (01/01)	01/2021	12/04/2021	164,34	6,93	3,29	0,00	174,56
2ª Via Boleto (01/01)	01/2021	14/04/2021	3,00	0,12	0,06	0,00	3,18
2ª Via Boleto (01/01)	01/2021	14/04/2021	38,46	1,60	0,77	0,00	40,83
2ª Via Boleto (01/01)	01/2021	14/04/2021	45,81	1,90	0,92	0,00	48,63
2ª Via Boleto (01/01)	01/2021	14/04/2021	111,02	4,60	2,22	0,00	117,84
2ª Via Boleto (01/01)	02/2021	13/04/2021	3,00	0,13	0,06	0,00	3,19
2ª Via Boleto (01/01)	02/2021	13/04/2021	8,84	0,37	0,18	0,00	9,39
2ª Via Boleto (01/01)	02/2021	13/04/2021	20,47	0,86	0,41	0,00	21,74
2ª Via Boleto (01/01)	02/2021	13/04/2021	56,95	2,38	1,14	0,00	60,47
2ª Via Boleto (01/01)	02/2021	13/04/2021	162,69	6,80	3,25	0,00	172,74
2ª Via Boleto (01/01)	02/2021	15/04/2021	3,00	0,12	0,06	0,00	3,18
2ª Via Boleto (01/01)	02/2021	15/04/2021	9,53	0,39	0,19	0,00	10,11
2ª Via Boleto (01/01)	02/2021	15/04/2021	35,83	1,47	0,72	0,00	38,02
2ª Via Boleto (01/01)	02/2021	15/04/2021	65,63	2,70	1,31	0,00	69,64
2ª Via Boleto (01/01)	02/2021	15/04/2021	82,31	3,39	1,65	0,00	87,35
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	14/04/2021	3,00	0,12	0,06	0,00	3,18
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	14/04/2021	8,67	0,36	0,17	0,00	9,20
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	14/04/2021	20,09	0,83	0,40	0,00	21,32
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	14/04/2021	107,81	4,47	2,16	0,00	114,44
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	14/04/2021	159,63	6,62	3,19	0,00	169,44
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	16/04/2021	3,00	0,12	0,06	0,00	3,18
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	16/04/2021	9,35	0,38	0,19	0,00	9,92
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	16/04/2021	22,19	0,91	0,44	0,00	23,54
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	16/04/2021	57,19	2,33	1,14	0,00	60,66
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	16/04/2021	101,28	4,13	2,03	0,00	107,44
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	50,16	2,15	1,00	0,00	53,31
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
Acordo (06/20)	04/2021	15/04/2021	9,10	0,37	0,18	0,00	9,65
Acordo (06/20)	04/2021	15/04/2021	35,34	1,45	0,71	0,00	37,50
Acordo (06/20)	04/2021	15/04/2021	68,22	2,81	1,36	0,00	72,39
Acordo (06/20)	04/2021	15/04/2021	73,62	3,03	1,47	0,00	78,12
Acordo (07/20)	05/2021	15/05/2021	4,34	0,13	0,09	0,00	4,56
Acordo (07/20)	05/2021	15/05/2021	9,54	0,30	0,19	0,00	10,03
Acordo (07/20)	05/2021	15/05/2021	34,14	1,06	0,68	0,00	35,88
Acordo (07/20)	05/2021	15/05/2021	37,00	1,15	0,74	0,00	38,89
Acordo (07/20)	05/2021	15/05/2021	101,26	3,14	2,03	0,00	106,43
Acordo (08/20)	06/2021	15/06/2021	8,90	0,18	0,18	0,00	9,26
Acordo (08/20)	06/2021	15/06/2021	9,01	0,19	0,18	0,00	9,38
Acordo (08/20)	06/2021	15/06/2021	64,61	1,33	1,29	0,00	67,23
Acordo (08/20)	06/2021	15/06/2021	103,76	2,14	2,08	0,00	107,98
Acordo (09/20)	07/2021	15/07/2021	45,81	0,49	0,92	0,00	47,22
Acordo (09/20)	07/2021	15/07/2021	64,47	0,69	1,29	0,00	66,45
Acordo (09/20)	07/2021	15/07/2021	76,00	0,81	1,52	0,00	78,33

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Acordo (10/20)	08/2021	15/08/2021	8,92	0,00	0,18	0,00	9,10
Acordo (10/20)	08/2021	15/08/2021	88,27	0,00	1,77	0,00	90,04
Acordo (10/20)	08/2021	15/08/2021	89,09	0,00	1,78	0,00	90,87
Acordo (11/20)	09/2021	15/09/2021	8,91	0,00	0,00	0,00	8,91
Acordo (11/20)	09/2021	15/09/2021	13,67	0,00	0,00	0,00	13,67
Acordo (11/20)	09/2021	15/09/2021	17,79	0,00	0,00	0,00	17,79
Acordo (11/20)	09/2021	15/09/2021	54,57	0,00	0,00	0,00	54,57
Acordo (11/20)	09/2021	15/09/2021	91,34	0,00	0,00	0,00	91,34
Acordo (12/20)	10/2021	15/10/2021	8,84	0,00	0,00	0,00	8,84
Acordo (12/20)	10/2021	15/10/2021	69,33	0,00	0,00	0,00	69,33
Acordo (12/20)	10/2021	15/10/2021	108,11	0,00	0,00	0,00	108,11
Acordo (13/20)	11/2021	15/11/2021	0,21	0,00	0,00	0,00	0,21
Acordo (13/20)	11/2021	15/11/2021	20,47	0,00	0,00	0,00	20,47
Acordo (13/20)	11/2021	15/11/2021	44,06	0,00	0,00	0,00	44,06
Acordo (13/20)	11/2021	15/11/2021	48,71	0,00	0,00	0,00	48,71
Acordo (13/20)	11/2021	15/11/2021	72,83	0,00	0,00	0,00	72,83
Acordo (14/20)	12/2021	15/12/2021	8,67	0,00	0,00	0,00	8,67
Acordo (14/20)	12/2021	15/12/2021	18,19	0,00	0,00	0,00	18,19
Acordo (14/20)	12/2021	15/12/2021	159,42	0,00	0,00	0,00	159,42
Acordo (15/20)	01/2022	15/01/2022	8,23	0,00	0,00	0,00	8,23
Acordo (15/20)	01/2022	15/01/2022	20,09	0,00	0,00	0,00	20,09
Acordo (15/20)	01/2022	15/01/2022	26,84	0,00	0,00	0,00	26,84
Acordo (15/20)	01/2022	15/01/2022	49,45	0,00	0,00	0,00	49,45
Acordo (15/20)	01/2022	15/01/2022	81,67	0,00	0,00	0,00	81,67
Acordo (16/20)	02/2022	15/02/2022	17,64	0,00	0,00	0,00	17,64
Acordo (16/20)	02/2022	15/02/2022	24,87	0,00	0,00	0,00	24,87
Acordo (16/20)	02/2022	15/02/2022	30,36	0,00	0,00	0,00	30,36
Acordo (16/20)	02/2022	15/02/2022	43,29	0,00	0,00	0,00	43,29
Acordo (16/20)	02/2022	15/02/2022	70,12	0,00	0,00	0,00	70,12
Acordo (17/20)	03/2022	15/03/2022	0,26	0,00	0,00	0,00	0,26
Acordo (17/20)	03/2022	15/03/2022	2,06	0,00	0,00	0,00	2,06
Acordo (17/20)	03/2022	15/03/2022	3,69	0,00	0,00	0,00	3,69
Acordo (17/20)	03/2022	15/03/2022	4,05	0,00	0,00	0,00	4,05
Acordo (17/20)	03/2022	15/03/2022	8,73	0,00	0,00	0,00	8,73
Acordo (17/20)	03/2022	15/03/2022	8,84	0,00	0,00	0,00	8,84
Acordo (17/20)	03/2022	15/03/2022	14,31	0,00	0,00	0,00	14,31
Acordo (17/20)	03/2022	15/03/2022	41,29	0,00	0,00	0,00	41,29
Acordo (17/20)	03/2022	15/03/2022	42,44	0,00	0,00	0,00	42,44
Acordo (17/20)	03/2022	15/03/2022	60,61	0,00	0,00	0,00	60,61
Acordo (18/20)	04/2022	15/04/2022	5,48	0,00	0,00	0,00	5,48
Acordo (18/20)	04/2022	15/04/2022	25,15	0,00	0,00	0,00	25,15
Acordo (18/20)	04/2022	15/04/2022	26,01	0,00	0,00	0,00	26,01
Acordo (18/20)	04/2022	15/04/2022	51,95	0,00	0,00	0,00	51,95
Acordo (18/20)	04/2022	15/04/2022	77,69	0,00	0,00	0,00	77,69
Acordo (19/20)	05/2022	15/05/2022	6,85	0,00	0,00	0,00	6,85
Acordo (19/20)	05/2022	15/05/2022	7,21	0,00	0,00	0,00	7,21
Acordo (19/20)	05/2022	15/05/2022	8,67	0,00	0,00	0,00	8,67
Acordo (19/20)	05/2022	15/05/2022	9,14	0,00	0,00	0,00	9,14
Acordo (19/20)	05/2022	15/05/2022	17,34	0,00	0,00	0,00	17,34
Acordo (19/20)	05/2022	15/05/2022	20,61	0,00	0,00	0,00	20,61
Acordo (19/20)	05/2022	15/05/2022	21,17	0,00	0,00	0,00	21,17
Acordo (19/20)	05/2022	15/05/2022	95,29	0,00	0,00	0,00	95,29
Acordo (20/20)	06/2022	15/06/2022	6,72	0,00	0,00	0,00	6,72
Acordo (20/20)	06/2022	15/06/2022	8,54	0,00	0,00	0,00	8,54
Acordo (20/20)	06/2022	15/06/2022	10,05	0,00	0,00	0,00	10,05
Acordo (20/20)	06/2022	15/06/2022	20,21	0,00	0,00	0,00	20,21
Acordo (20/20)	06/2022	15/06/2022	55,06	0,00	0,00	0,00	55,06
Acordo (20/20)	06/2022	15/06/2022	85,70	0,00	0,00	0,00	85,70
		Total 'A-13':	4.804,94	103,23	58,86	0,00	4.967,03
A-14							
ANDREA ALVARENGA ALTINO							
Acordo (04/13)	08/2021	20/08/2021	9,88	0,00	0,00	0,00	9,88
Acordo (04/13)	08/2021	20/08/2021	12,41	0,00	0,00	0,00	12,41
Acordo (04/13)	08/2021	20/08/2021	16,90	0,00	0,00	0,00	16,90
Acordo (04/13)	08/2021	20/08/2021	32,58	0,00	0,00	0,00	32,58
Acordo (04/13)	08/2021	20/08/2021	48,67	0,00	0,00	0,00	48,67
Acordo (05/13)	09/2021	20/09/2021	1,24	0,00	0,00	0,00	1,24
Acordo (05/13)	09/2021	20/09/2021	119,20	0,00	0,00	0,00	119,20
Acordo (06/13)	10/2021	20/10/2021	5,37	0,00	0,00	0,00	5,37
Acordo (06/13)	10/2021	20/10/2021	9,34	0,00	0,00	0,00	9,34
Acordo (06/13)	10/2021	20/10/2021	16,76	0,00	0,00	0,00	16,76
Acordo (06/13)	10/2021	20/10/2021	88,97	0,00	0,00	0,00	88,97
Acordo (07/13)	11/2021	20/11/2021	8,89	0,00	0,00	0,00	8,89
Acordo (07/13)	11/2021	20/11/2021	36,87	0,00	0,00	0,00	36,87

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Acordo (07/13)	11/2021	20/11/2021	74,68	0,00	0,00	0,00	74,68
Acordo (08/13)	12/2021	20/12/2021	20,60	0,00	0,00	0,00	20,60
Acordo (08/13)	12/2021	20/12/2021	26,93	0,00	0,00	0,00	26,93
Acordo (08/13)	12/2021	20/12/2021	33,04	0,00	0,00	0,00	33,04
Acordo (08/13)	12/2021	20/12/2021	39,87	0,00	0,00	0,00	39,87
Acordo (09/13)	01/2022	20/01/2022	7,69	0,00	0,00	0,00	7,69
Acordo (09/13)	01/2022	20/01/2022	18,43	0,00	0,00	0,00	18,43
Acordo (09/13)	01/2022	20/01/2022	31,16	0,00	0,00	0,00	31,16
Acordo (09/13)	01/2022	20/01/2022	63,16	0,00	0,00	0,00	63,16
Acordo (10/13)	02/2022	20/02/2022	120,44	0,00	0,00	0,00	120,44
Acordo (11/13)	03/2022	20/03/2022	8,80	0,00	0,00	0,00	8,80
Acordo (11/13)	03/2022	20/03/2022	10,45	0,00	0,00	0,00	10,45
Acordo (11/13)	03/2022	20/03/2022	49,26	0,00	0,00	0,00	49,26
Acordo (11/13)	03/2022	20/03/2022	51,93	0,00	0,00	0,00	51,93
Acordo (12/13)	04/2022	20/04/2022	1,46	0,00	0,00	0,00	1,46
Acordo (12/13)	04/2022	20/04/2022	23,19	0,00	0,00	0,00	23,19
Acordo (12/13)	04/2022	20/04/2022	37,73	0,00	0,00	0,00	37,73
Acordo (12/13)	04/2022	20/04/2022	58,06	0,00	0,00	0,00	58,06
Acordo (13/13)	05/2022	20/05/2022	8,67	0,00	0,00	0,00	8,67
Acordo (13/13)	05/2022	20/05/2022	51,16	0,00	0,00	0,00	51,16
Acordo (13/13)	05/2022	20/05/2022	60,61	0,00	0,00	0,00	60,61
		Total 'A-14':	1.204,40	0,00	0,00	0,00	1.204,40
A-21							
NADIR NAJARA DE OLIVEIRA							
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	50,16	2,15	1,00	0,00	53,31
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
AQUISIÇÃO TAGS	07/2021	19/07/2021	22,00	0,00	0,44	0,00	22,44
		Total 'A-21':	237,16	9,22	4,74	0,00	251,12
A-22							
ANDREIA SARBA TERRA DOS SANTOS							
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	59,42	3,17	1,19	0,00	63,78
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	36,46	1,56	0,73	0,00	38,75
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
Acordo (02/08)	04/2021	25/04/2021	85,35	3,22	1,71	0,00	90,28
Acordo (03/08)	05/2021	25/05/2021	1,66	0,05	0,03	0,00	1,74
Acordo (03/08)	05/2021	25/05/2021	8,89	0,25	0,18	0,00	9,32
Acordo (03/08)	05/2021	25/05/2021	20,59	0,57	0,41	0,00	21,57
Acordo (03/08)	05/2021	25/05/2021	22,84	0,63	0,46	0,00	23,93
Acordo (03/08)	05/2021	25/05/2021	31,37	0,87	0,63	0,00	32,87
Acordo (04/08)	06/2021	25/06/2021	85,35	1,47	1,71	0,00	88,53
Acordo (05/08)	07/2021	25/07/2021	8,61	0,00	0,17	0,00	8,78
Acordo (05/08)	07/2021	25/07/2021	8,80	0,00	0,18	0,00	8,98
Acordo (05/08)	07/2021	25/07/2021	22,62	0,00	0,45	0,00	23,07
Acordo (05/08)	07/2021	25/07/2021	45,32	0,00	0,91	0,00	46,23
Acordo (06/08)	08/2021	25/08/2021	11,78	0,00	0,00	0,00	11,78
Acordo (06/08)	08/2021	25/08/2021	73,57	0,00	0,00	0,00	73,57
Acordo (07/08)	09/2021	25/09/2021	85,35	0,00	0,00	0,00	85,35
Acordo (08/08)	10/2021	25/10/2021	0,71	0,00	0,00	0,00	0,71
Acordo (08/08)	10/2021	25/10/2021	8,67	0,00	0,00	0,00	8,67
Acordo (08/08)	10/2021	25/10/2021	20,09	0,00	0,00	0,00	20,09
Acordo (08/08)	10/2021	25/10/2021	55,88	0,00	0,00	0,00	55,88
		Total 'A-22':	1.043,03	28,72	15,75	0,00	1.087,50
A-23							
ANGELICA AP. TARTARELLI BATISTA							
Acordo (02/29)	05/2021	30/05/2021	3,74	0,10	0,07	0,00	3,91
Acordo (02/29)	05/2021	30/05/2021	176,89	4,60	3,54	0,00	185,03
Acordo (03/29)	06/2021	30/06/2021	9,01	0,14	0,18	0,00	9,33
Acordo (03/29)	06/2021	30/06/2021	9,03	0,14	0,18	0,00	9,35
Acordo (03/29)	06/2021	30/06/2021	162,59	2,53	3,25	0,00	168,37
Acordo (04/29)	07/2021	30/07/2021	14,21	0,00	0,28	0,00	14,49
Acordo (04/29)	07/2021	30/07/2021	20,93	0,00	0,42	0,00	21,35
Acordo (04/29)	07/2021	30/07/2021	43,30	0,00	0,87	0,00	44,17
Acordo (04/29)	07/2021	30/07/2021	102,19	0,00	2,04	0,00	104,23
Acordo (05/29)	08/2021	30/08/2021	76,55	0,00	0,00	0,00	76,55
Acordo (05/29)	08/2021	30/08/2021	104,08	0,00	0,00	0,00	104,08
Acordo (06/29)	09/2021	30/09/2021	8,95	0,00	0,00	0,00	8,95
Acordo (06/29)	09/2021	30/09/2021	20,73	0,00	0,00	0,00	20,73
Acordo (06/29)	09/2021	30/09/2021	22,99	0,00	0,00	0,00	22,99
Acordo (06/29)	09/2021	30/09/2021	29,49	0,00	0,00	0,00	29,49

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Acordo (06/29)	09/2021	30/09/2021	37,84	0,00	0,00	0,00	37,84
Acordo (06/29)	09/2021	30/09/2021	60,63	0,00	0,00	0,00	60,63
Acordo (07/29)	10/2021	30/10/2021	10,26	0,00	0,00	0,00	10,26
Acordo (07/29)	10/2021	30/10/2021	10,51	0,00	0,00	0,00	10,51
Acordo (07/29)	10/2021	30/10/2021	28,09	0,00	0,00	0,00	28,09
Acordo (07/29)	10/2021	30/10/2021	44,02	0,00	0,00	0,00	44,02
Acordo (07/29)	10/2021	30/10/2021	87,75	0,00	0,00	0,00	87,75
Acordo (08/29)	11/2021	30/11/2021	8,86	0,00	0,00	0,00	8,86
Acordo (08/29)	11/2021	30/11/2021	10,23	0,00	0,00	0,00	10,23
Acordo (08/29)	11/2021	30/11/2021	26,57	0,00	0,00	0,00	26,57
Acordo (08/29)	11/2021	30/11/2021	134,97	0,00	0,00	0,00	134,97
Acordo (09/29)	12/2021	30/12/2021	2,51	0,00	0,00	0,00	2,51
Acordo (09/29)	12/2021	30/12/2021	4,85	0,00	0,00	0,00	4,85
Acordo (09/29)	12/2021	30/12/2021	10,29	0,00	0,00	0,00	10,29
Acordo (09/29)	12/2021	30/12/2021	68,45	0,00	0,00	0,00	68,45
Acordo (09/29)	12/2021	30/12/2021	94,53	0,00	0,00	0,00	94,53
Acordo (10/29)	01/2022	30/01/2022	2,26	0,00	0,00	0,00	2,26
Acordo (10/29)	01/2022	30/01/2022	15,87	0,00	0,00	0,00	15,87
Acordo (10/29)	01/2022	30/01/2022	29,21	0,00	0,00	0,00	29,21
Acordo (10/29)	01/2022	30/01/2022	133,29	0,00	0,00	0,00	133,29
Acordo (11/29)	02/2022	28/02/2022	8,77	0,00	0,00	0,00	8,77
Acordo (11/29)	02/2022	28/02/2022	20,33	0,00	0,00	0,00	20,33
Acordo (11/29)	02/2022	28/02/2022	26,32	0,00	0,00	0,00	26,32
Acordo (11/29)	02/2022	28/02/2022	28,24	0,00	0,00	0,00	28,24
Acordo (11/29)	02/2022	28/02/2022	96,97	0,00	0,00	0,00	96,97
Acordo (12/29)	03/2022	30/03/2022	16,00	0,00	0,00	0,00	16,00
Acordo (12/29)	03/2022	30/03/2022	35,48	0,00	0,00	0,00	35,48
Acordo (12/29)	03/2022	30/03/2022	63,17	0,00	0,00	0,00	63,17
Acordo (12/29)	03/2022	30/03/2022	65,98	0,00	0,00	0,00	65,98
Acordo (13/29)	04/2022	30/04/2022	8,67	0,00	0,00	0,00	8,67
Acordo (13/29)	04/2022	30/04/2022	9,80	0,00	0,00	0,00	9,80
Acordo (13/29)	04/2022	30/04/2022	9,96	0,00	0,00	0,00	9,96
Acordo (13/29)	04/2022	30/04/2022	15,74	0,00	0,00	0,00	15,74
Acordo (13/29)	04/2022	30/04/2022	17,72	0,00	0,00	0,00	17,72
Acordo (13/29)	04/2022	30/04/2022	22,28	0,00	0,00	0,00	22,28
Acordo (13/29)	04/2022	30/04/2022	96,46	0,00	0,00	0,00	96,46
Acordo (14/29)	05/2022	30/05/2022	9,72	0,00	0,00	0,00	9,72
Acordo (14/29)	05/2022	30/05/2022	11,11	0,00	0,00	0,00	11,11
Acordo (14/29)	05/2022	30/05/2022	23,62	0,00	0,00	0,00	23,62
Acordo (14/29)	05/2022	30/05/2022	40,47	0,00	0,00	0,00	40,47
Acordo (14/29)	05/2022	30/05/2022	46,65	0,00	0,00	0,00	46,65
Acordo (14/29)	05/2022	30/05/2022	49,06	0,00	0,00	0,00	49,06
Acordo (15/29)	06/2022	30/06/2022	6,13	0,00	0,00	0,00	6,13
Acordo (15/29)	06/2022	30/06/2022	10,07	0,00	0,00	0,00	10,07
Acordo (15/29)	06/2022	30/06/2022	28,52	0,00	0,00	0,00	28,52
Acordo (15/29)	06/2022	30/06/2022	135,91	0,00	0,00	0,00	135,91
Acordo (16/29)	07/2022	30/07/2022	0,53	0,00	0,00	0,00	0,53
Acordo (16/29)	07/2022	30/07/2022	1,63	0,00	0,00	0,00	1,63
Acordo (16/29)	07/2022	30/07/2022	1,64	0,00	0,00	0,00	1,64
Acordo (16/29)	07/2022	30/07/2022	2,06	0,00	0,00	0,00	2,06
Acordo (16/29)	07/2022	30/07/2022	5,98	0,00	0,00	0,00	5,98
Acordo (16/29)	07/2022	30/07/2022	7,03	0,00	0,00	0,00	7,03
Acordo (16/29)	07/2022	30/07/2022	22,94	0,00	0,00	0,00	22,94
Acordo (16/29)	07/2022	30/07/2022	40,64	0,00	0,00	0,00	40,64
Acordo (16/29)	07/2022	30/07/2022	41,26	0,00	0,00	0,00	41,26
Acordo (16/29)	07/2022	30/07/2022	56,92	0,00	0,00	0,00	56,92
		Total 'A-23':	2.709,45	7,51	10,83	0,00	2.727,79
A-24							
ADRIANA DIAS SOARES							
2ª Via Boleto (01/01)	01/2021	26/04/2021	2,78	0,10	0,06	0,00	2,94
2ª Via Boleto (01/01)	01/2021	26/04/2021	5,13	0,19	0,10	0,00	5,42
2ª Via Boleto (01/01)	01/2021	26/04/2021	5,13	0,19	0,10	0,00	5,42
2ª Via Boleto (01/01)	01/2021	26/04/2021	5,13	0,19	0,10	0,00	5,42
2ª Via Boleto (01/01)	01/2021	26/04/2021	15,44	0,58	0,31	0,00	16,33
2ª Via Boleto (01/01)	01/2021	26/04/2021	15,45	0,58	0,31	0,00	16,34
2ª Via Boleto (01/01)	01/2021	26/04/2021	15,47	0,58	0,31	0,00	16,36
2ª Via Boleto (01/01)	01/2021	26/04/2021	19,17	0,72	0,38	0,00	20,27
2ª Via Boleto (01/01)	01/2021	26/04/2021	50,00	1,87	1,00	0,00	52,87
2ª Via Boleto (01/01)	01/2021	26/04/2021	63,03	2,35	1,26	0,00	66,64
2ª Via Boleto (01/01)	01/2021	26/04/2021	97,53	3,64	1,95	0,00	103,12
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	21,84	1,17	0,44	0,00	23,45
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	21,84	0,94	0,44	0,00	23,22
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
2ª Via Boleto (01/01)	04/2021	12/04/2021	3,00	0,13	0,06	0,00	3,19
2ª Via Boleto (01/01)	04/2021	12/04/2021	8,84	0,37	0,18	0,00	9,39
2ª Via Boleto (01/01)	04/2021	12/04/2021	8,93	0,38	0,18	0,00	9,49
2ª Via Boleto (01/01)	04/2021	12/04/2021	20,47	0,86	0,41	0,00	21,74
2ª Via Boleto (01/01)	04/2021	12/04/2021	20,68	0,87	0,41	0,00	21,96
2ª Via Boleto (01/01)	04/2021	12/04/2021	22,71	0,96	0,45	0,00	24,12
2ª Via Boleto (01/01)	04/2021	12/04/2021	34,43	1,45	0,69	0,00	36,57
2ª Via Boleto (01/01)	04/2021	12/04/2021	162,69	6,86	3,25	0,00	172,80
2ª Via Boleto (01/01)	04/2021	12/04/2021	164,34	6,93	3,29	0,00	174,56
		Total 'A-24':	1.133,73	48,84	22,67	0,00	1.205,24
A-31							
MAURA REGINA ALVES DE L.BARBOSA							
Acordo (03/07)	03/2021	30/03/2021	0,77	0,04	0,02	0,00	0,83
Acordo (03/07)	03/2021	30/03/2021	1,01	0,05	0,02	0,00	1,08
Acordo (03/07)	03/2021	30/03/2021	8,72	0,41	0,17	0,00	9,30
Acordo (03/07)	03/2021	30/03/2021	9,51	0,44	0,19	0,00	10,14
Acordo (03/07)	03/2021	30/03/2021	9,60	0,45	0,19	0,00	10,24
Acordo (03/07)	03/2021	30/03/2021	22,40	1,04	0,45	0,00	23,89
Acordo (03/07)	03/2021	30/03/2021	24,68	1,15	0,49	0,00	26,32
Acordo (03/07)	03/2021	30/03/2021	158,76	7,41	3,18	0,00	169,35
Acordo (03/07)	03/2021	30/03/2021	168,21	7,85	3,36	0,00	179,42
Acordo (03/07)	03/2021	30/03/2021	175,10	8,17	3,50	0,00	186,77
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	16/04/2021	3,00	0,12	0,06	0,00	3,18
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	16/04/2021	8,77	0,36	0,18	0,00	9,31
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	16/04/2021	20,32	0,83	0,41	0,00	21,56
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	16/04/2021	22,53	0,92	0,45	0,00	23,90
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	16/04/2021	161,43	6,58	3,23	0,00	171,24
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	21,84	0,94	0,44	0,00	23,22
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
Acordo (04/07)	04/2021	30/04/2021	0,49	0,02	0,01	0,00	0,52
Acordo (04/07)	04/2021	30/04/2021	3,56	0,13	0,07	0,00	3,76
Acordo (04/07)	04/2021	30/04/2021	4,15	0,15	0,08	0,00	4,38
Acordo (04/07)	04/2021	30/04/2021	4,23	0,15	0,08	0,00	4,46
Acordo (04/07)	04/2021	30/04/2021	4,38	0,16	0,09	0,00	4,63
Acordo (04/07)	04/2021	30/04/2021	4,38	0,16	0,09	0,00	4,63
Acordo (04/07)	04/2021	30/04/2021	5,79	0,21	0,12	0,00	6,12
Acordo (04/07)	04/2021	30/04/2021	6,36	0,23	0,13	0,00	6,72
Acordo (04/07)	04/2021	30/04/2021	9,42	0,34	0,19	0,00	9,95
Acordo (04/07)	04/2021	30/04/2021	12,68	0,46	0,25	0,00	13,39
Acordo (04/07)	04/2021	30/04/2021	12,92	0,46	0,26	0,00	13,64
Acordo (04/07)	04/2021	30/04/2021	16,25	0,58	0,32	0,00	17,15
Acordo (04/07)	04/2021	30/04/2021	16,84	0,61	0,34	0,00	17,79
Acordo (04/07)	04/2021	30/04/2021	23,67	0,85	0,47	0,00	24,99
Acordo (04/07)	04/2021	30/04/2021	24,20	0,87	0,48	0,00	25,55
Acordo (04/07)	04/2021	30/04/2021	26,60	0,96	0,53	0,00	28,09
Acordo (04/07)	04/2021	30/04/2021	27,18	0,98	0,54	0,00	28,70
Acordo (04/07)	04/2021	30/04/2021	30,57	1,10	0,61	0,00	32,28
Acordo (04/07)	04/2021	30/04/2021	34,02	1,22	0,68	0,00	35,92
Acordo (04/07)	04/2021	30/04/2021	36,43	1,31	0,73	0,00	38,47
Acordo (04/07)	04/2021	30/04/2021	49,06	1,76	0,98	0,00	51,80
Acordo (04/07)	04/2021	30/04/2021	52,16	1,88	1,04	0,00	55,08
Acordo (04/07)	04/2021	30/04/2021	173,42	6,23	3,47	0,00	183,12
Acordo (05/07)	05/2021	30/05/2021	9,24	0,24	0,18	0,00	9,66
Acordo (05/07)	05/2021	30/05/2021	9,33	0,24	0,19	0,00	9,76
Acordo (05/07)	05/2021	30/05/2021	11,06	0,29	0,22	0,00	11,57
Acordo (05/07)	05/2021	30/05/2021	17,05	0,44	0,34	0,00	17,83
Acordo (05/07)	05/2021	30/05/2021	23,74	0,62	0,47	0,00	24,83
Acordo (05/07)	05/2021	30/05/2021	23,97	0,62	0,48	0,00	25,07
Acordo (05/07)	05/2021	30/05/2021	142,60	3,71	2,85	0,00	149,16
Acordo (05/07)	05/2021	30/05/2021	170,06	4,43	3,40	0,00	177,89
Acordo (05/07)	05/2021	30/05/2021	171,71	4,47	3,43	0,00	179,61
Acordo (06/07)	06/2021	30/06/2021	8,97	0,14	0,18	0,00	9,29
Acordo (06/07)	06/2021	30/06/2021	9,06	0,14	0,18	0,00	9,38
Acordo (06/07)	06/2021	30/06/2021	9,15	0,14	0,18	0,00	9,47
Acordo (06/07)	06/2021	30/06/2021	20,79	0,32	0,42	0,00	21,53
Acordo (06/07)	06/2021	30/06/2021	20,99	0,33	0,42	0,00	21,74
Acordo (06/07)	06/2021	30/06/2021	21,20	0,33	0,42	0,00	21,95
Acordo (06/07)	06/2021	30/06/2021	23,05	0,36	0,46	0,00	23,87
Acordo (06/07)	06/2021	30/06/2021	23,27	0,36	0,47	0,00	24,10
Acordo (06/07)	06/2021	30/06/2021	23,51	0,37	0,47	0,00	24,35

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Acordo (06/07)	06/2021	30/06/2021	25,81	0,40	0,52	0,00	26,73
Acordo (06/07)	06/2021	30/06/2021	61,05	0,95	1,22	0,00	63,22
Acordo (06/07)	06/2021	30/06/2021	165,15	2,57	3,30	0,00	171,02
Acordo (06/07)	06/2021	30/06/2021	166,76	2,59	3,34	0,00	172,69
Acordo (07/07)	07/2021	30/07/2021	8,67	0,00	0,17	0,00	8,84
Acordo (07/07)	07/2021	30/07/2021	8,80	0,00	0,18	0,00	8,98
Acordo (07/07)	07/2021	30/07/2021	8,86	0,00	0,18	0,00	9,04
Acordo (07/07)	07/2021	30/07/2021	20,09	0,00	0,40	0,00	20,49
Acordo (07/07)	07/2021	30/07/2021	20,38	0,00	0,41	0,00	20,79
Acordo (07/07)	07/2021	30/07/2021	20,54	0,00	0,41	0,00	20,95
Acordo (07/07)	07/2021	30/07/2021	22,28	0,00	0,45	0,00	22,73
Acordo (07/07)	07/2021	30/07/2021	22,61	0,00	0,45	0,00	23,06
Acordo (07/07)	07/2021	30/07/2021	22,78	0,00	0,46	0,00	23,24
Acordo (07/07)	07/2021	30/07/2021	102,16	0,00	2,04	0,00	104,20
Acordo (07/07)	07/2021	30/07/2021	159,63	0,00	3,19	0,00	162,82
Acordo (07/07)	07/2021	30/07/2021	161,96	0,00	3,24	0,00	165,20
		Total 'A-31':	3.296,69	88,71	65,92	0,00	3.451,32
A-33							
ATHAIS RODRIGUES DE OLIVEIRA							
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	32,78	1,75	0,66	0,00	35,19
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
		Total 'A-33':	217,48	11,61	4,35	0,00	233,44
B-02							
SILVANA APARECIDA MARIANO							
RATEIO - AQUISIÇÃO TAGS EXTRAS	03/2021	10/03/2021	5,50	0,29	0,11	0,00	5,90
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Multa	03/2021	10/03/2021	78,25	4,18	1,56	0,00	83,99
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	90,10	4,81	1,80	0,00	96,71
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
AQUISIÇÃO TAGS	05/2021	10/05/2021	44,00	1,44	0,88	0,00	46,32
		Total 'B-02':	402,55	20,58	8,04	0,00	431,17
B-03							
EDI APARECIDA MARIANO							
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	21,84	1,17	0,44	0,00	23,45
AQUISIÇÃO TAGS	03/2021	10/03/2021	22,00	1,17	0,44	0,00	23,61
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Acordo (01/30)	03/2021	30/03/2021	158,08	7,37	3,16	0,00	168,61
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	21,84	0,94	0,44	0,00	23,22
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
Acordo (02/30)	04/2021	30/04/2021	78,88	2,84	1,58	0,00	83,30
Acordo (02/30)	04/2021	30/04/2021	79,20	2,85	1,58	0,00	83,63
Acordo (03/30)	05/2021	30/05/2021	10,55	0,27	0,21	0,00	11,03
Acordo (03/30)	05/2021	30/05/2021	32,20	0,84	0,64	0,00	33,68
Acordo (03/30)	05/2021	30/05/2021	115,33	3,00	2,31	0,00	120,64
Acordo (04/30)	06/2021	30/06/2021	49,36	0,77	0,99	0,00	51,12
Acordo (04/30)	06/2021	30/06/2021	108,72	1,69	2,17	0,00	112,58
Acordo (05/30)	07/2021	30/07/2021	6,64	0,00	0,13	0,00	6,77
Acordo (05/30)	07/2021	30/07/2021	10,34	0,00	0,21	0,00	10,55
Acordo (05/30)	07/2021	30/07/2021	141,10	0,00	2,82	0,00	143,92
Acordo (06/30)	08/2021	30/08/2021	48,71	0,00	0,00	0,00	48,71
Acordo (06/30)	08/2021	30/08/2021	109,37	0,00	0,00	0,00	109,37
Acordo (07/30)	09/2021	30/09/2021	10,24	0,00	0,00	0,00	10,24
Acordo (07/30)	09/2021	30/09/2021	29,11	0,00	0,00	0,00	29,11
Acordo (07/30)	09/2021	30/09/2021	39,51	0,00	0,00	0,00	39,51
Acordo (07/30)	09/2021	30/09/2021	79,22	0,00	0,00	0,00	79,22
Acordo (08/30)	10/2021	30/10/2021	0,42	0,00	0,00	0,00	0,42
Acordo (08/30)	10/2021	30/10/2021	157,66	0,00	0,00	0,00	157,66
Acordo (09/30)	11/2021	30/11/2021	9,72	0,00	0,00	0,00	9,72
Acordo (09/30)	11/2021	30/11/2021	26,07	0,00	0,00	0,00	26,07
Acordo (09/30)	11/2021	30/11/2021	122,29	0,00	0,00	0,00	122,29
Acordo (10/30)	12/2021	30/12/2021	10,04	0,00	0,00	0,00	10,04
Acordo (10/30)	12/2021	30/12/2021	25,81	0,00	0,00	0,00	25,81
Acordo (10/30)	12/2021	30/12/2021	59,59	0,00	0,00	0,00	59,59
Acordo (10/30)	12/2021	30/12/2021	62,64	0,00	0,00	0,00	62,64
Acordo (11/30)	01/2022	30/01/2022	9,95	0,00	0,00	0,00	9,95
Acordo (11/30)	01/2022	30/01/2022	24,57	0,00	0,00	0,00	24,57
Acordo (11/30)	01/2022	30/01/2022	123,56	0,00	0,00	0,00	123,56
Acordo (12/30)	02/2022	28/02/2022	0,99	0,00	0,00	0,00	0,99

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Acordo (12/30)	02/2022	28/02/2022	157,09	0,00	0,00	0,00	157,09
Acordo (13/30)	03/2022	30/03/2022	9,85	0,00	0,00	0,00	9,85
Acordo (13/30)	03/2022	30/03/2022	24,28	0,00	0,00	0,00	24,28
Acordo (13/30)	03/2022	30/03/2022	25,31	0,00	0,00	0,00	25,31
Acordo (13/30)	03/2022	30/03/2022	98,64	0,00	0,00	0,00	98,64
Acordo (14/30)	04/2022	30/04/2022	9,75	0,00	0,00	0,00	9,75
Acordo (14/30)	04/2022	30/04/2022	25,06	0,00	0,00	0,00	25,06
Acordo (14/30)	04/2022	30/04/2022	42,34	0,00	0,00	0,00	42,34
Acordo (14/30)	04/2022	30/04/2022	80,93	0,00	0,00	0,00	80,93
Acordo (15/30)	05/2022	30/05/2022	9,66	0,00	0,00	0,00	9,66
Acordo (15/30)	05/2022	30/05/2022	12,90	0,00	0,00	0,00	12,90
Acordo (15/30)	05/2022	30/05/2022	135,52	0,00	0,00	0,00	135,52
Acordo (16/30)	06/2022	30/06/2022	11,92	0,00	0,00	0,00	11,92
Acordo (16/30)	06/2022	30/06/2022	146,16	0,00	0,00	0,00	146,16
Acordo (17/30)	07/2022	30/07/2022	9,57	0,00	0,00	0,00	9,57
Acordo (17/30)	07/2022	30/07/2022	24,58	0,00	0,00	0,00	24,58
Acordo (17/30)	07/2022	30/07/2022	29,95	0,00	0,00	0,00	29,95
Acordo (17/30)	07/2022	30/07/2022	93,98	0,00	0,00	0,00	93,98
		Total 'B-03':	3.102,74	39,84	24,11	0,00	3.166,69
B-04							
NIVALDO ARAUJO DA SILVA							
Acordo (02/25)	11/2020	15/11/2020	18,17	1,71	0,36	0,00	20,24
Acordo (02/25)	11/2020	15/11/2020	136,00	12,82	2,72	0,00	151,54
2ª Via Boleto (01/01)	11/2020	18/01/2021	5,73	0,41	0,11	0,00	6,25
2ª Via Boleto (01/01)	11/2020	18/01/2021	8,84	0,63	0,18	0,00	9,65
2ª Via Boleto (01/01)	11/2020	18/01/2021	20,48	1,47	0,41	0,00	22,36
2ª Via Boleto (01/01)	11/2020	18/01/2021	22,71	1,63	0,45	0,00	24,79
2ª Via Boleto (01/01)	11/2020	18/01/2021	50,00	3,59	1,00	0,00	54,59
2ª Via Boleto (01/01)	11/2020	18/01/2021	162,70	11,68	3,25	0,00	177,63
Acordo (03/25)	12/2020	15/12/2020	9,30	0,78	0,19	0,00	10,27
Acordo (03/25)	12/2020	15/12/2020	23,90	2,00	0,48	0,00	26,38
Acordo (03/25)	12/2020	15/12/2020	35,24	2,95	0,70	0,00	38,89
Acordo (03/25)	12/2020	15/12/2020	85,73	7,17	1,71	0,00	94,61
2ª Via Boleto (01/01)	12/2020	19/01/2021	3,00	0,21	0,06	0,00	3,27
2ª Via Boleto (01/01)	12/2020	19/01/2021	5,67	0,41	0,11	0,00	6,19
2ª Via Boleto (01/01)	12/2020	19/01/2021	8,77	0,63	0,18	0,00	9,58
2ª Via Boleto (01/01)	12/2020	19/01/2021	20,32	1,45	0,41	0,00	22,18
2ª Via Boleto (01/01)	12/2020	19/01/2021	22,53	1,61	0,45	0,00	24,59
2ª Via Boleto (01/01)	12/2020	19/01/2021	161,45	11,54	3,23	0,00	176,22
RATEIO - AQUISIÇÃO TAGS EXTRAS	01/2021	10/01/2021	5,50	0,41	0,11	0,00	6,02
Fundo de Reserva	01/2021	10/01/2021	8,50	0,63	0,17	0,00	9,30
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	01/2021	10/01/2021	19,70	1,47	0,39	0,00	21,56
Taxa de Água	01/2021	10/01/2021	21,84	1,63	0,44	0,00	23,91
Taxa de Condomínio	01/2021	10/01/2021	156,50	11,67	3,13	0,00	171,30
Acordo (04/25)	01/2021	15/01/2021	0,67	0,05	0,01	0,00	0,73
Acordo (04/25)	01/2021	15/01/2021	7,45	0,54	0,15	0,00	8,14
Acordo (04/25)	01/2021	15/01/2021	31,76	2,31	0,64	0,00	34,71
Acordo (04/25)	01/2021	15/01/2021	114,29	8,33	2,29	0,00	124,91
RATEIO - AQUISIÇÃO TAGS EXTRAS	02/2021	10/02/2021	5,50	0,35	0,11	0,00	5,96
Fundo de Reserva	02/2021	10/02/2021	8,50	0,54	0,17	0,00	9,21
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	02/2021	10/02/2021	19,70	1,25	0,39	0,00	21,34
Taxa de Água	02/2021	10/02/2021	21,84	1,39	0,44	0,00	23,67
Taxa de Condomínio	02/2021	10/02/2021	156,50	9,95	3,13	0,00	169,58
Acordo (05/25)	02/2021	15/02/2021	9,21	0,57	0,18	0,00	9,96
Acordo (05/25)	02/2021	15/02/2021	27,64	1,70	0,55	0,00	29,89
Acordo (05/25)	02/2021	15/02/2021	55,32	3,41	1,11	0,00	59,84
Acordo (05/25)	02/2021	15/02/2021	62,00	3,82	1,24	0,00	67,06
RATEIO - AQUISIÇÃO TAGS EXTRAS	03/2021	10/03/2021	5,50	0,29	0,11	0,00	5,90
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	21,84	1,17	0,44	0,00	23,45
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Acordo (06/25)	03/2021	15/03/2021	21,56	1,11	0,43	0,00	23,10
Acordo (06/25)	03/2021	15/03/2021	40,90	2,11	0,82	0,00	43,83
Acordo (06/25)	03/2021	15/03/2021	91,71	4,74	1,83	0,00	98,28
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	21,84	0,94	0,44	0,00	23,22
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
Acordo (07/25)	04/2021	15/04/2021	9,12	0,38	0,18	0,00	9,68
Acordo (07/25)	04/2021	15/04/2021	27,36	1,13	0,55	0,00	29,04
Acordo (07/25)	04/2021	15/04/2021	41,46	1,71	0,83	0,00	44,00
Acordo (07/25)	04/2021	15/04/2021	76,23	3,14	1,52	0,00	80,89
Acordo (08/25)	05/2021	15/05/2021	9,72	0,30	0,19	0,00	10,21
Acordo (08/25)	05/2021	15/05/2021	35,50	1,10	0,71	0,00	37,31

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Acordo (08/25)	05/2021	15/05/2021	36,53	1,13	0,73	0,00	38,39
Acordo (08/25)	05/2021	15/05/2021	72,42	2,24	1,45	0,00	76,11
Acordo (09/25)	06/2021	15/06/2021	9,03	0,19	0,18	0,00	9,40
Acordo (09/25)	06/2021	15/06/2021	23,22	0,48	0,46	0,00	24,16
Acordo (09/25)	06/2021	15/06/2021	28,01	0,58	0,56	0,00	29,15
Acordo (09/25)	06/2021	15/06/2021	93,91	1,94	1,88	0,00	97,73
Acordo (10/25)	07/2021	15/07/2021	0,92	0,01	0,02	0,00	0,95
Acordo (10/25)	07/2021	15/07/2021	29,80	0,32	0,60	0,00	30,72
Acordo (10/25)	07/2021	15/07/2021	60,13	0,64	1,20	0,00	61,97
Acordo (10/25)	07/2021	15/07/2021	63,32	0,68	1,27	0,00	65,27
Acordo (11/25)	08/2021	15/08/2021	8,95	0,00	0,18	0,00	9,13
Acordo (11/25)	08/2021	15/08/2021	13,81	0,00	0,28	0,00	14,09
Acordo (11/25)	08/2021	15/08/2021	26,84	0,00	0,54	0,00	27,38
Acordo (11/25)	08/2021	15/08/2021	104,57	0,00	2,09	0,00	106,66
Acordo (12/25)	09/2021	15/09/2021	7,10	0,00	0,00	0,00	7,10
Acordo (12/25)	09/2021	15/09/2021	21,24	0,00	0,00	0,00	21,24
Acordo (12/25)	09/2021	15/09/2021	21,39	0,00	0,00	0,00	21,39
Acordo (12/25)	09/2021	15/09/2021	47,15	0,00	0,00	0,00	47,15
Acordo (12/25)	09/2021	15/09/2021	57,29	0,00	0,00	0,00	57,29
Acordo (13/25)	10/2021	15/10/2021	8,86	0,00	0,00	0,00	8,86
Acordo (13/25)	10/2021	15/10/2021	29,35	0,00	0,00	0,00	29,35
Acordo (13/25)	10/2021	15/10/2021	115,96	0,00	0,00	0,00	115,96
Acordo (14/25)	11/2021	15/11/2021	4,35	0,00	0,00	0,00	4,35
Acordo (14/25)	11/2021	15/11/2021	8,65	0,00	0,00	0,00	8,65
Acordo (14/25)	11/2021	15/11/2021	25,84	0,00	0,00	0,00	25,84
Acordo (14/25)	11/2021	15/11/2021	115,33	0,00	0,00	0,00	115,33
Acordo (15/25)	12/2021	15/12/2021	8,77	0,00	0,00	0,00	8,77
Acordo (15/25)	12/2021	15/12/2021	9,71	0,00	0,00	0,00	9,71
Acordo (15/25)	12/2021	15/12/2021	135,69	0,00	0,00	0,00	135,69
Acordo (16/25)	01/2022	15/01/2022	4,91	0,00	0,00	0,00	4,91
Acordo (16/25)	01/2022	15/01/2022	5,68	0,00	0,00	0,00	5,68
Acordo (16/25)	01/2022	15/01/2022	11,66	0,00	0,00	0,00	11,66
Acordo (16/25)	01/2022	15/01/2022	14,06	0,00	0,00	0,00	14,06
Acordo (16/25)	01/2022	15/01/2022	20,33	0,00	0,00	0,00	20,33
Acordo (16/25)	01/2022	15/01/2022	27,92	0,00	0,00	0,00	27,92
Acordo (16/25)	01/2022	15/01/2022	69,61	0,00	0,00	0,00	69,61
Acordo (17/25)	02/2022	15/02/2022	17,45	0,00	0,00	0,00	17,45
Acordo (17/25)	02/2022	15/02/2022	136,72	0,00	0,00	0,00	136,72
Acordo (18/25)	03/2022	15/03/2022	5,61	0,00	0,00	0,00	5,61
Acordo (18/25)	03/2022	15/03/2022	8,67	0,00	0,00	0,00	8,67
Acordo (18/25)	03/2022	15/03/2022	20,09	0,00	0,00	0,00	20,09
Acordo (18/25)	03/2022	15/03/2022	21,54	0,00	0,00	0,00	21,54
Acordo (18/25)	03/2022	15/03/2022	22,28	0,00	0,00	0,00	22,28
Acordo (18/25)	03/2022	15/03/2022	22,91	0,00	0,00	0,00	22,91
Acordo (18/25)	03/2022	15/03/2022	53,07	0,00	0,00	0,00	53,07
Acordo (19/25)	04/2022	15/04/2022	6,71	0,00	0,00	0,00	6,71
Acordo (19/25)	04/2022	15/04/2022	13,83	0,00	0,00	0,00	13,83
Acordo (19/25)	04/2022	15/04/2022	20,23	0,00	0,00	0,00	20,23
Acordo (19/25)	04/2022	15/04/2022	113,40	0,00	0,00	0,00	113,40
Acordo (20/25)	05/2022	15/05/2022	1,98	0,00	0,00	0,00	1,98
Acordo (20/25)	05/2022	15/05/2022	7,35	0,00	0,00	0,00	7,35
Acordo (20/25)	05/2022	15/05/2022	8,93	0,00	0,00	0,00	8,93
Acordo (20/25)	05/2022	15/05/2022	22,94	0,00	0,00	0,00	22,94
Acordo (20/25)	05/2022	15/05/2022	27,41	0,00	0,00	0,00	27,41
Acordo (20/25)	05/2022	15/05/2022	36,81	0,00	0,00	0,00	36,81
Acordo (20/25)	05/2022	15/05/2022	48,75	0,00	0,00	0,00	48,75
Acordo (21/25)	06/2022	15/06/2022	6,65	0,00	0,00	0,00	6,65
Acordo (21/25)	06/2022	15/06/2022	19,65	0,00	0,00	0,00	19,65
Acordo (21/25)	06/2022	15/06/2022	52,27	0,00	0,00	0,00	52,27
Acordo (21/25)	06/2022	15/06/2022	75,60	0,00	0,00	0,00	75,60
Acordo (22/25)	07/2022	15/07/2022	0,39	0,00	0,00	0,00	0,39
Acordo (22/25)	07/2022	15/07/2022	6,99	0,00	0,00	0,00	6,99
Acordo (22/25)	07/2022	15/07/2022	8,84	0,00	0,00	0,00	8,84
Acordo (22/25)	07/2022	15/07/2022	21,73	0,00	0,00	0,00	21,73
Acordo (22/25)	07/2022	15/07/2022	29,06	0,00	0,00	0,00	29,06
Acordo (22/25)	07/2022	15/07/2022	39,39	0,00	0,00	0,00	39,39
Acordo (22/25)	07/2022	15/07/2022	47,77	0,00	0,00	0,00	47,77
Acordo (23/25)	08/2022	15/08/2022	0,99	0,00	0,00	0,00	0,99
Acordo (23/25)	08/2022	15/08/2022	3,83	0,00	0,00	0,00	3,83
Acordo (23/25)	08/2022	15/08/2022	6,46	0,00	0,00	0,00	6,46
Acordo (23/25)	08/2022	15/08/2022	10,61	0,00	0,00	0,00	10,61
Acordo (23/25)	08/2022	15/08/2022	27,19	0,00	0,00	0,00	27,19
Acordo (23/25)	08/2022	15/08/2022	105,09	0,00	0,00	0,00	105,09
		Total 'B-04':	4.706,90	155,97	57,13	0,00	4.920,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
B-11							
PRISCILA PATRICIA DE ASSIS							
RATEIO - AQUISIÇÃO TAGS EXTRAS	12/2020	10/12/2020	5,50	0,47	0,11	0,00	6,08
Fundo de Reserva	12/2020	10/12/2020	8,50	0,73	0,17	0,00	9,40
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	12/2020	10/12/2020	19,70	1,68	0,39	0,00	21,77
Taxa de Água	12/2020	10/12/2020	50,16	4,28	1,00	0,00	55,44
Taxa de Condomínio	12/2020	10/12/2020	156,50	13,35	3,13	0,00	172,98
RATEIO - AQUISIÇÃO TAGS EXTRAS	01/2021	10/01/2021	5,50	0,41	0,11	0,00	6,02
Fundo de Reserva	01/2021	10/01/2021	8,50	0,63	0,17	0,00	9,30
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	01/2021	10/01/2021	19,70	1,47	0,39	0,00	21,56
Taxa de Água	01/2021	10/01/2021	54,78	4,09	1,10	0,00	59,97
Taxa de Condomínio	01/2021	10/01/2021	156,50	11,67	3,13	0,00	171,30
RATEIO - AQUISIÇÃO TAGS EXTRAS	02/2021	10/02/2021	5,50	0,35	0,11	0,00	5,96
Fundo de Reserva	02/2021	10/02/2021	8,50	0,54	0,17	0,00	9,21
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	02/2021	10/02/2021	19,70	1,25	0,39	0,00	21,34
Taxa de Água	02/2021	10/02/2021	50,16	3,19	1,00	0,00	54,35
Taxa de Condomínio	02/2021	10/02/2021	156,50	9,95	3,13	0,00	169,58
RATEIO - AQUISIÇÃO TAGS EXTRAS	03/2021	10/03/2021	5,50	0,29	0,11	0,00	5,90
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	54,78	2,93	1,10	0,00	58,81
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	40,80	1,75	0,82	0,00	43,37
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
		Total 'B-11':	1.176,48	75,96	23,52	0,00	1.275,96
B-12							
ROSEMEIRE IGNACIO PEDRO							
Acordo (07/11)	07/2021	20/07/2021	2,06	0,00	0,04	0,00	2,10
Acordo (07/11)	07/2021	20/07/2021	29,11	0,00	0,58	0,00	29,69
Acordo (07/11)	07/2021	20/07/2021	129,05	0,00	2,58	0,00	131,63
Acordo (08/11)	08/2021	20/08/2021	8,81	0,00	0,00	0,00	8,81
Acordo (08/11)	08/2021	20/08/2021	20,41	0,00	0,00	0,00	20,41
Acordo (08/11)	08/2021	20/08/2021	33,11	0,00	0,00	0,00	33,11
Acordo (08/11)	08/2021	20/08/2021	36,32	0,00	0,00	0,00	36,32
Acordo (08/11)	08/2021	20/08/2021	61,57	0,00	0,00	0,00	61,57
Acordo (09/11)	09/2021	20/09/2021	7,05	0,00	0,00	0,00	7,05
Acordo (09/11)	09/2021	20/09/2021	48,03	0,00	0,00	0,00	48,03
Acordo (09/11)	09/2021	20/09/2021	51,55	0,00	0,00	0,00	51,55
Acordo (09/11)	09/2021	20/09/2021	53,59	0,00	0,00	0,00	53,59
Acordo (10/11)	10/2021	20/10/2021	6,51	0,00	0,00	0,00	6,51
Acordo (10/11)	10/2021	20/10/2021	8,67	0,00	0,00	0,00	8,67
Acordo (10/11)	10/2021	20/10/2021	33,44	0,00	0,00	0,00	33,44
Acordo (10/11)	10/2021	20/10/2021	111,60	0,00	0,00	0,00	111,60
Acordo (11/11)	11/2021	20/11/2021	8,84	0,00	0,00	0,00	8,84
Acordo (11/11)	11/2021	20/11/2021	13,58	0,00	0,00	0,00	13,58
Acordo (11/11)	11/2021	20/11/2021	61,78	0,00	0,00	0,00	61,78
Acordo (11/11)	11/2021	20/11/2021	76,02	0,00	0,00	0,00	76,02
		Total 'B-12':	801,10	0,00	3,20	0,00	804,30
B-13							
NATALIA VENANCIO MARSAL DA SILVA							
Acordo Judicial (19/35)	08/2021	20/08/2021	131,00	0,00	0,00	0,00	131,00
Acordo Judicial (20/35)	09/2021	20/09/2021	8,12	0,00	0,00	0,00	8,12
Acordo Judicial (20/35)	09/2021	20/09/2021	9,07	0,00	0,00	0,00	9,07
Acordo Judicial (20/35)	09/2021	20/09/2021	40,84	0,00	0,00	0,00	40,84
Acordo Judicial (20/35)	09/2021	20/09/2021	72,97	0,00	0,00	0,00	72,97
Acordo Judicial (21/35)	10/2021	20/10/2021	8,04	0,00	0,00	0,00	8,04
Acordo Judicial (21/35)	10/2021	20/10/2021	18,77	0,00	0,00	0,00	18,77
Acordo Judicial (21/35)	10/2021	20/10/2021	24,25	0,00	0,00	0,00	24,25
Acordo Judicial (21/35)	10/2021	20/10/2021	79,94	0,00	0,00	0,00	79,94
Acordo Judicial (22/35)	11/2021	20/11/2021	57,69	0,00	0,00	0,00	57,69
Acordo Judicial (22/35)	11/2021	20/11/2021	73,31	0,00	0,00	0,00	73,31
Acordo Judicial (23/35)	12/2021	20/12/2021	9,35	0,00	0,00	0,00	9,35
Acordo Judicial (23/35)	12/2021	20/12/2021	22,81	0,00	0,00	0,00	22,81
Acordo Judicial (23/35)	12/2021	20/12/2021	98,84	0,00	0,00	0,00	98,84
Acordo Judicial (24/35)	01/2022	20/01/2022	1,22	0,00	0,00	0,00	1,22
Acordo Judicial (24/35)	01/2022	20/01/2022	129,78	0,00	0,00	0,00	129,78
Acordo Judicial (25/35)	02/2022	20/02/2022	9,27	0,00	0,00	0,00	9,27
Acordo Judicial (25/35)	02/2022	20/02/2022	23,81	0,00	0,00	0,00	23,81
Acordo Judicial (25/35)	02/2022	20/02/2022	40,81	0,00	0,00	0,00	40,81
Acordo Judicial (25/35)	02/2022	20/02/2022	57,11	0,00	0,00	0,00	57,11
Acordo Judicial (26/35)	03/2022	20/03/2022	9,18	0,00	0,00	0,00	9,18
Acordo Judicial (26/35)	03/2022	20/03/2022	9,91	0,00	0,00	0,00	9,91
Acordo Judicial (26/35)	03/2022	20/03/2022	111,91	0,00	0,00	0,00	111,91

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Acordo Judicial (27/35)	04/2022	20/04/2022	13,68	0,00	0,00	0,00	13,68
Acordo Judicial (27/35)	04/2022	20/04/2022	117,32	0,00	0,00	0,00	117,32
Acordo Judicial (28/35)	05/2022	20/05/2022	9,10	0,00	0,00	0,00	9,10
Acordo Judicial (28/35)	05/2022	20/05/2022	23,37	0,00	0,00	0,00	23,37
Acordo Judicial (28/35)	05/2022	20/05/2022	48,39	0,00	0,00	0,00	48,39
Acordo Judicial (28/35)	05/2022	20/05/2022	50,14	0,00	0,00	0,00	50,14
Acordo Judicial (29/35)	06/2022	20/06/2022	4,49	0,00	0,00	0,00	4,49
Acordo Judicial (29/35)	06/2022	20/06/2022	9,01	0,00	0,00	0,00	9,01
Acordo Judicial (29/35)	06/2022	20/06/2022	117,50	0,00	0,00	0,00	117,50
Acordo Judicial (30/35)	07/2022	20/07/2022	18,66	0,00	0,00	0,00	18,66
Acordo Judicial (30/35)	07/2022	20/07/2022	112,34	0,00	0,00	0,00	112,34
		Total 'B-13':	1.572,00	0,00	0,00	0,00	1.572,00
B-14							
LUCINEIDE C. D M BARBOSA SILVA							
RATEIO - AQUISIÇÃO TAGS EXTRAS	03/2021	10/03/2021	8,25	0,44	0,16	0,00	8,85
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	78,08	4,17	1,56	0,00	83,81
Multa	03/2021	10/03/2021	78,25	4,18	1,56	0,00	83,99
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	59,42	2,55	1,19	0,00	63,16
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
		Total 'B-14':	573,70	28,27	11,46	0,00	613,43
B-32							
VILMA CRISTINA TURATO							
Fundo de Reserva	06/2020	10/06/2020	8,50	1,29	0,17	0,00	9,96
Taxa de Água	06/2020	10/06/2020	21,84	3,32	0,44	0,00	25,60
Taxa de Condomínio	06/2020	10/06/2020	156,50	23,78	3,13	0,00	183,41
		Total 'B-32':	186,84	28,39	3,74	0,00	218,97
B-34							
MARTA DE OLIVEIRA CESARIO							
RATEIO - AQUISIÇÃO TAGS EXTRAS	12/2020	10/12/2020	5,50	0,47	0,11	0,00	6,08
Fundo de Reserva	12/2020	10/12/2020	8,50	0,73	0,17	0,00	9,40
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	12/2020	10/12/2020	19,70	1,68	0,39	0,00	21,77
Taxa de Água	12/2020	10/12/2020	21,84	1,86	0,44	0,00	24,14
Taxa de Condomínio	12/2020	10/12/2020	156,50	13,35	3,13	0,00	172,98
RATEIO - AQUISIÇÃO TAGS EXTRAS	01/2021	10/01/2021	5,50	0,41	0,11	0,00	6,02
Fundo de Reserva	01/2021	10/01/2021	8,50	0,63	0,17	0,00	9,30
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	01/2021	10/01/2021	19,70	1,47	0,39	0,00	21,56
Taxa de Água	01/2021	10/01/2021	21,84	1,63	0,44	0,00	23,91
Taxa de Condomínio	01/2021	10/01/2021	156,50	11,67	3,13	0,00	171,30
RATEIO - AQUISIÇÃO TAGS EXTRAS	02/2021	10/02/2021	5,50	0,35	0,11	0,00	5,96
Fundo de Reserva	02/2021	10/02/2021	8,50	0,54	0,17	0,00	9,21
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	02/2021	10/02/2021	19,70	1,25	0,39	0,00	21,34
Taxa de Água	02/2021	10/02/2021	21,84	1,39	0,44	0,00	23,67
Taxa de Condomínio	02/2021	10/02/2021	156,50	9,95	3,13	0,00	169,58
Acordo (05/07)	02/2021	20/02/2021	4,96	0,30	0,10	0,00	5,36
Acordo (05/07)	02/2021	20/02/2021	5,67	0,34	0,11	0,00	6,12
Acordo (05/07)	02/2021	20/02/2021	20,32	1,21	0,41	0,00	21,94
Acordo (05/07)	02/2021	20/02/2021	30,06	1,80	0,60	0,00	32,46
Acordo (05/07)	02/2021	20/02/2021	31,42	1,88	0,63	0,00	33,93
RATEIO - AQUISIÇÃO TAGS EXTRAS	03/2021	10/03/2021	5,50	0,29	0,11	0,00	5,90
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	21,84	1,17	0,44	0,00	23,45
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Acordo (06/07)	03/2021	20/03/2021	92,43	4,62	1,85	0,00	98,90
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	21,84	0,94	0,44	0,00	23,22
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
Acordo (07/07)	04/2021	20/04/2021	5,61	0,22	0,11	0,00	5,94
Acordo (07/07)	04/2021	20/04/2021	8,67	0,34	0,17	0,00	9,18
Acordo (07/07)	04/2021	20/04/2021	20,09	0,79	0,40	0,00	21,28
Acordo (07/07)	04/2021	20/04/2021	22,28	0,88	0,45	0,00	23,61
Acordo (07/07)	04/2021	20/04/2021	35,78	1,41	0,72	0,00	37,91
		Total 'B-34':	1.312,29	80,50	26,25	0,00	1.419,04
C-01							
CLAUDIA DOS SANTOS EGIDIO							
Acordo (11/11)	01/2021	20/01/2021	8,84	0,63	0,18	0,00	9,65
Acordo (11/11)	01/2021	20/01/2021	22,72	1,62	0,45	0,00	24,79
Acordo (11/11)	01/2021	20/01/2021	42,42	3,02	0,85	0,00	46,29
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	32,78	1,75	0,66	0,00	35,19
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	21,84	0,94	0,44	0,00	23,22
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
AQUISIÇÃO TAGS	07/2021	12/07/2021	22,00	0,26	0,44	0,00	22,70
		Total 'C-01':	500,30	25,15	10,01	0,00	535,46
C-02							
ANA DE FATIMA DA FONSECA							
Fundo de Reserva	02/2021	10/02/2021	8,50	0,54	0,17	0,00	9,21
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	02/2021	10/02/2021	19,70	1,25	0,39	0,00	21,34
Taxa de Água	02/2021	10/02/2021	82,76	5,26	1,66	0,00	89,68
Taxa de Condomínio	02/2021	10/02/2021	156,50	9,95	3,13	0,00	169,58
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	21,84	0,94	0,44	0,00	23,22
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
Acordo (05/11)	04/2021	20/04/2021	8,50	0,33	0,17	0,00	9,00
Acordo (05/11)	04/2021	20/04/2021	11,80	0,46	0,24	0,00	12,50
Acordo (05/11)	04/2021	20/04/2021	98,90	3,90	1,98	0,00	104,78
Acordo (06/11)	05/2021	20/05/2021	9,70	0,28	0,19	0,00	10,17
Acordo (06/11)	05/2021	20/05/2021	109,50	3,21	2,19	0,00	114,90
Acordo (07/11)	06/2021	20/06/2021	3,02	0,06	0,06	0,00	3,14
Acordo (07/11)	06/2021	20/06/2021	8,67	0,16	0,17	0,00	9,00
Acordo (07/11)	06/2021	20/06/2021	10,00	0,19	0,20	0,00	10,39
Acordo (07/11)	06/2021	20/06/2021	12,87	0,24	0,26	0,00	13,37
Acordo (07/11)	06/2021	20/06/2021	84,64	1,60	1,69	0,00	87,93
Acordo (08/11)	07/2021	20/07/2021	119,20	0,00	2,38	0,00	121,58
AQUISIÇÃO TAGS	08/2021	16/08/2021	12,00	0,00	0,24	0,00	12,24
Acordo (09/11)	08/2021	20/08/2021	8,50	0,00	0,00	0,00	8,50
Acordo (09/11)	08/2021	20/08/2021	34,28	0,00	0,00	0,00	34,28
Acordo (09/11)	08/2021	20/08/2021	76,42	0,00	0,00	0,00	76,42
Acordo (10/11)	09/2021	20/09/2021	6,34	0,00	0,00	0,00	6,34
Acordo (10/11)	09/2021	20/09/2021	12,50	0,00	0,00	0,00	12,50
Acordo (10/11)	09/2021	20/09/2021	19,70	0,00	0,00	0,00	19,70
Acordo (10/11)	09/2021	20/09/2021	80,66	0,00	0,00	0,00	80,66
Acordo (11/11)	10/2021	20/10/2021	4,35	0,00	0,00	0,00	4,35
Acordo (11/11)	10/2021	20/10/2021	8,50	0,00	0,00	0,00	8,50
Acordo (11/11)	10/2021	20/10/2021	8,67	0,00	0,00	0,00	8,67
Acordo (11/11)	10/2021	20/10/2021	21,84	0,00	0,00	0,00	21,84
Acordo (11/11)	10/2021	20/10/2021	75,84	0,00	0,00	0,00	75,84
		Total 'C-02':	1.300,70	35,44	18,86	0,00	1.355,00
C-11							
VALENTIM APARECIDO DA SILVA							
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	36,46	1,95	0,73	0,00	39,14
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	21,84	0,94	0,44	0,00	23,22
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
		Total 'C-11':	408,00	19,82	8,16	0,00	435,98
C-12							
ABILIO EUGENIO MASSONI							
Fundo de Reserva	10/2019	10/10/2019	8,50	2,10	0,17	0,00	10,77
Taxa de Água	10/2019	10/10/2019	21,84	5,41	0,44	0,00	27,69
Taxa de Condomínio	10/2019	10/10/2019	156,50	38,74	3,13	0,00	198,37
Fundo de Reserva	11/2019	10/11/2019	8,50	2,00	0,17	0,00	10,67
Taxa de Água	11/2019	10/11/2019	21,84	5,13	0,44	0,00	27,41
Taxa de Condomínio	11/2019	10/11/2019	156,50	36,79	3,13	0,00	196,42
Fundo de Reserva	12/2019	10/12/2019	8,50	1,90	0,17	0,00	10,57
Taxa de Água	12/2019	10/12/2019	21,84	4,87	0,44	0,00	27,15
Taxa de Condomínio	12/2019	10/12/2019	156,50	34,89	3,13	0,00	194,52
Fundo de Reserva	01/2020	10/01/2020	8,50	1,79	0,17	0,00	10,46
Taxa de Água	01/2020	10/01/2020	21,84	4,61	0,44	0,00	26,89
Taxa de Condomínio	01/2020	10/01/2020	156,50	33,00	3,13	0,00	192,63
Fundo de Reserva	02/2020	10/02/2020	8,50	1,69	0,17	0,00	10,36
Taxa de Água	02/2020	10/02/2020	21,84	4,34	0,44	0,00	26,62
Taxa de Condomínio	02/2020	10/02/2020	156,50	31,08	3,13	0,00	190,71
Fundo de Reserva	03/2020	10/03/2020	8,50	1,59	0,17	0,00	10,26
Taxa de Água	03/2020	10/03/2020	21,84	4,08	0,44	0,00	26,36
Taxa de Condomínio	03/2020	10/03/2020	156,50	29,26	3,13	0,00	188,89
Fundo de Reserva	04/2020	10/04/2020	8,50	1,49	0,17	0,00	10,16
Taxa de Água	04/2020	10/04/2020	21,84	3,82	0,44	0,00	26,10
Taxa de Condomínio	04/2020	10/04/2020	156,50	27,41	3,13	0,00	187,04

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Fundo de Reserva	05/2020	10/05/2020	8,50	1,39	0,17	0,00	10,06
Taxa de Água	05/2020	10/05/2020	21,84	3,57	0,44	0,00	25,85
Taxa de Condomínio	05/2020	10/05/2020	156,50	25,60	3,13	0,00	185,23
RATEIO - CHAVEIRO - REPARO DE FECHADURA	06/2020	10/06/2020	8,50	1,29	0,17	0,00	9,96
Fundo de Reserva	06/2020	10/06/2020	8,50	1,29	0,17	0,00	9,96
Taxa de Água	06/2020	10/06/2020	21,84	3,32	0,44	0,00	25,60
Taxa de Condomínio	06/2020	10/06/2020	156,50	23,78	3,13	0,00	183,41
Fundo de Reserva	07/2020	10/07/2020	8,50	1,20	0,17	0,00	9,87
Taxa de Água	07/2020	10/07/2020	21,84	3,07	0,44	0,00	25,35
Taxa de Condomínio	07/2020	10/07/2020	156,50	22,02	3,13	0,00	181,65
Fundo de Reserva	08/2020	10/08/2020	8,50	1,10	0,17	0,00	9,77
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	08/2020	10/08/2020	19,70	2,55	0,39	0,00	22,64
Taxa de Água	08/2020	10/08/2020	21,84	2,83	0,44	0,00	25,11
Taxa de Condomínio	08/2020	10/08/2020	156,50	20,25	3,13	0,00	179,88
Fundo de Reserva	09/2020	10/09/2020	8,50	1,00	0,17	0,00	9,67
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	09/2020	10/09/2020	19,70	2,33	0,39	0,00	22,42
Taxa de Água	09/2020	10/09/2020	21,84	2,58	0,44	0,00	24,86
Taxa de Condomínio	09/2020	10/09/2020	156,50	18,48	3,13	0,00	178,11
Fundo de Reserva	10/2020	10/10/2020	8,50	0,91	0,17	0,00	9,58
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	10/2020	10/10/2020	19,70	2,11	0,39	0,00	22,20
Taxa de Água	10/2020	10/10/2020	21,84	2,34	0,44	0,00	24,62
Taxa de Condomínio	10/2020	10/10/2020	156,50	16,77	3,13	0,00	176,40
Fundo de Reserva	11/2020	16/11/2020	8,50	0,80	0,17	0,00	9,47
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	11/2020	16/11/2020	19,70	1,85	0,39	0,00	21,94
Taxa de Água	11/2020	16/11/2020	21,84	2,05	0,44	0,00	24,33
Taxa de Condomínio	11/2020	16/11/2020	156,50	14,69	3,13	0,00	174,32
Fundo de Reserva	12/2020	10/12/2020	8,50	0,73	0,17	0,00	9,40
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	12/2020	10/12/2020	19,70	1,68	0,39	0,00	21,77
Taxa de Água	12/2020	10/12/2020	21,84	1,86	0,44	0,00	24,14
Taxa de Condomínio	12/2020	10/12/2020	156,50	13,35	3,13	0,00	172,98
Fundo de Reserva	01/2021	10/01/2021	8,50	0,63	0,17	0,00	9,30
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	01/2021	10/01/2021	19,70	1,47	0,39	0,00	21,56
Taxa de Água	01/2021	10/01/2021	21,84	1,63	0,44	0,00	23,91
Taxa de Condomínio	01/2021	10/01/2021	156,50	11,67	3,13	0,00	171,30
Fundo de Reserva	02/2021	10/02/2021	8,50	0,54	0,17	0,00	9,21
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	02/2021	10/02/2021	19,70	1,25	0,39	0,00	21,34
Taxa de Água	02/2021	10/02/2021	21,84	1,39	0,44	0,00	23,67
Taxa de Condomínio	02/2021	10/02/2021	156,50	9,95	3,13	0,00	169,58
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	21,84	1,17	0,44	0,00	23,45
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	21,84	0,94	0,44	0,00	23,22
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
		Total 'C-12':	3.716,06	520,35	74,35	0,00	4.310,76
C-13							
LARISSA GABRIELI GASPAR DOS SANTOS							
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	59,42	3,17	1,19	0,00	63,78
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	36,46	1,56	0,73	0,00	38,75
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
		Total 'C-13':	445,58	21,66	8,91	0,00	476,15
C-21							
ANDREIA DE FATIMA HERMOSO							
Acordo (07/21)	05/2021	20/05/2021	2,81	0,08	0,06	0,00	2,95
Acordo (07/21)	05/2021	20/05/2021	16,12	0,47	0,32	0,00	16,91
Acordo (07/21)	05/2021	20/05/2021	101,21	2,97	2,02	0,00	106,20
Acordo (07/21)	05/2021	20/05/2021	127,71	3,75	2,55	0,00	134,01
Acordo (08/21)	06/2021	20/06/2021	1,67	0,03	0,03	0,00	1,73
Acordo (08/21)	06/2021	20/06/2021	8,67	0,16	0,17	0,00	9,00
Acordo (08/21)	06/2021	20/06/2021	20,09	0,38	0,40	0,00	20,87
Acordo (08/21)	06/2021	20/06/2021	31,92	0,60	0,64	0,00	33,16
Acordo (08/21)	06/2021	20/06/2021	51,16	0,97	1,02	0,00	53,15
Acordo (08/21)	06/2021	20/06/2021	134,34	2,54	2,69	0,00	139,57
Acordo (09/21)	07/2021	20/07/2021	1,54	0,00	0,03	0,00	1,57
Acordo (09/21)	07/2021	20/07/2021	3,00	0,00	0,06	0,00	3,06
Acordo (09/21)	07/2021	20/07/2021	3,09	0,00	0,06	0,00	3,15
Acordo (09/21)	07/2021	20/07/2021	7,10	0,00	0,14	0,00	7,24
Acordo (09/21)	07/2021	20/07/2021	8,84	0,00	0,18	0,00	9,02
Acordo (09/21)	07/2021	20/07/2021	24,79	0,00	0,50	0,00	25,29

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Acordo (09/21)	07/2021	20/07/2021	27,29	0,00	0,55	0,00	27,84
Acordo (09/21)	07/2021	20/07/2021	40,65	0,00	0,81	0,00	41,46
Acordo (09/21)	07/2021	20/07/2021	52,16	0,00	1,04	0,00	53,20
Acordo (09/21)	07/2021	20/07/2021	79,39	0,00	1,59	0,00	80,98
Acordo (10/21)	08/2021	20/08/2021	8,50	0,00	0,00	0,00	8,50
Acordo (10/21)	08/2021	20/08/2021	8,50	0,00	0,00	0,00	8,50
Acordo (10/21)	08/2021	20/08/2021	28,78	0,00	0,00	0,00	28,78
Acordo (10/21)	08/2021	20/08/2021	40,80	0,00	0,00	0,00	40,80
Acordo (10/21)	08/2021	20/08/2021	72,71	0,00	0,00	0,00	72,71
Acordo (10/21)	08/2021	20/08/2021	88,56	0,00	0,00	0,00	88,56
Acordo (11/21)	09/2021	20/09/2021	8,50	0,00	0,00	0,00	8,50
Acordo (11/21)	09/2021	20/09/2021	8,50	0,00	0,00	0,00	8,50
Acordo (11/21)	09/2021	20/09/2021	13,18	0,00	0,00	0,00	13,18
Acordo (11/21)	09/2021	20/09/2021	36,38	0,00	0,00	0,00	36,38
Acordo (11/21)	09/2021	20/09/2021	53,57	0,00	0,00	0,00	53,57
Acordo (11/21)	09/2021	20/09/2021	127,72	0,00	0,00	0,00	127,72
Acordo (12/21)	10/2021	20/10/2021	4,14	0,00	0,00	0,00	4,14
Acordo (12/21)	10/2021	20/10/2021	8,84	0,00	0,00	0,00	8,84
Acordo (12/21)	10/2021	20/10/2021	12,46	0,00	0,00	0,00	12,46
Acordo (12/21)	10/2021	20/10/2021	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00
Acordo (12/21)	10/2021	20/10/2021	33,00	0,00	0,00	0,00	33,00
Acordo (12/21)	10/2021	20/10/2021	37,56	0,00	0,00	0,00	37,56
Acordo (12/21)	10/2021	20/10/2021	64,88	0,00	0,00	0,00	64,88
Acordo (12/21)	10/2021	20/10/2021	66,97	0,00	0,00	0,00	66,97
Acordo (13/21)	11/2021	20/11/2021	3,03	0,00	0,00	0,00	3,03
Acordo (13/21)	11/2021	20/11/2021	4,99	0,00	0,00	0,00	4,99
Acordo (13/21)	11/2021	20/11/2021	6,18	0,00	0,00	0,00	6,18
Acordo (13/21)	11/2021	20/11/2021	7,24	0,00	0,00	0,00	7,24
Acordo (13/21)	11/2021	20/11/2021	8,50	0,00	0,00	0,00	8,50
Acordo (13/21)	11/2021	20/11/2021	11,49	0,00	0,00	0,00	11,49
Acordo (13/21)	11/2021	20/11/2021	20,50	0,00	0,00	0,00	20,50
Acordo (13/21)	11/2021	20/11/2021	29,80	0,00	0,00	0,00	29,80
Acordo (13/21)	11/2021	20/11/2021	31,87	0,00	0,00	0,00	31,87
Acordo (13/21)	11/2021	20/11/2021	32,13	0,00	0,00	0,00	32,13
Acordo (13/21)	11/2021	20/11/2021	34,72	0,00	0,00	0,00	34,72
Acordo (13/21)	11/2021	20/11/2021	57,40	0,00	0,00	0,00	57,40
Acordo (14/21)	12/2021	20/12/2021	8,52	0,00	0,00	0,00	8,52
Acordo (14/21)	12/2021	20/12/2021	18,86	0,00	0,00	0,00	18,86
Acordo (14/21)	12/2021	20/12/2021	23,93	0,00	0,00	0,00	23,93
Acordo (14/21)	12/2021	20/12/2021	26,34	0,00	0,00	0,00	26,34
Acordo (14/21)	12/2021	20/12/2021	26,40	0,00	0,00	0,00	26,40
Acordo (14/21)	12/2021	20/12/2021	38,66	0,00	0,00	0,00	38,66
Acordo (14/21)	12/2021	20/12/2021	46,67	0,00	0,00	0,00	46,67
Acordo (14/21)	12/2021	20/12/2021	58,47	0,00	0,00	0,00	58,47
Acordo (15/21)	01/2022	20/01/2022	1,96	0,00	0,00	0,00	1,96
Acordo (15/21)	01/2022	20/01/2022	5,02	0,00	0,00	0,00	5,02
Acordo (15/21)	01/2022	20/01/2022	6,56	0,00	0,00	0,00	6,56
Acordo (15/21)	01/2022	20/01/2022	6,61	0,00	0,00	0,00	6,61
Acordo (15/21)	01/2022	20/01/2022	26,90	0,00	0,00	0,00	26,90
Acordo (15/21)	01/2022	20/01/2022	29,55	0,00	0,00	0,00	29,55
Acordo (15/21)	01/2022	20/01/2022	45,76	0,00	0,00	0,00	45,76
Acordo (15/21)	01/2022	20/01/2022	55,81	0,00	0,00	0,00	55,81
Acordo (15/21)	01/2022	20/01/2022	69,68	0,00	0,00	0,00	69,68
Acordo (16/21)	02/2022	20/02/2022	2,72	0,00	0,00	0,00	2,72
Acordo (16/21)	02/2022	20/02/2022	8,34	0,00	0,00	0,00	8,34
Acordo (16/21)	02/2022	20/02/2022	29,16	0,00	0,00	0,00	29,16
Acordo (16/21)	02/2022	20/02/2022	41,34	0,00	0,00	0,00	41,34
Acordo (16/21)	02/2022	20/02/2022	44,02	0,00	0,00	0,00	44,02
Acordo (16/21)	02/2022	20/02/2022	122,27	0,00	0,00	0,00	122,27
Acordo (17/21)	03/2022	20/03/2022	2,06	0,00	0,00	0,00	2,06
Acordo (17/21)	03/2022	20/03/2022	2,07	0,00	0,00	0,00	2,07
Acordo (17/21)	03/2022	20/03/2022	3,02	0,00	0,00	0,00	3,02
Acordo (17/21)	03/2022	20/03/2022	3,38	0,00	0,00	0,00	3,38
Acordo (17/21)	03/2022	20/03/2022	3,80	0,00	0,00	0,00	3,80
Acordo (17/21)	03/2022	20/03/2022	4,31	0,00	0,00	0,00	4,31
Acordo (17/21)	03/2022	20/03/2022	4,70	0,00	0,00	0,00	4,70
Acordo (17/21)	03/2022	20/03/2022	4,94	0,00	0,00	0,00	4,94
Acordo (17/21)	03/2022	20/03/2022	7,48	0,00	0,00	0,00	7,48
Acordo (17/21)	03/2022	20/03/2022	11,46	0,00	0,00	0,00	11,46
Acordo (17/21)	03/2022	20/03/2022	15,73	0,00	0,00	0,00	15,73
Acordo (17/21)	03/2022	20/03/2022	15,73	0,00	0,00	0,00	15,73
Acordo (17/21)	03/2022	20/03/2022	19,22	0,00	0,00	0,00	19,22
Acordo (17/21)	03/2022	20/03/2022	19,25	0,00	0,00	0,00	19,25
Acordo (17/21)	03/2022	20/03/2022	20,82	0,00	0,00	0,00	20,82

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Acordo (17/21)	03/2022	20/03/2022	53,55	0,00	0,00	0,00	53,55
Acordo (17/21)	03/2022	20/03/2022	56,33	0,00	0,00	0,00	56,33
Acordo (18/21)	04/2022	20/04/2022	3,09	0,00	0,00	0,00	3,09
Acordo (18/21)	04/2022	20/04/2022	5,26	0,00	0,00	0,00	5,26
Acordo (18/21)	04/2022	20/04/2022	11,58	0,00	0,00	0,00	11,58
Acordo (18/21)	04/2022	20/04/2022	20,80	0,00	0,00	0,00	20,80
Acordo (18/21)	04/2022	20/04/2022	22,23	0,00	0,00	0,00	22,23
Acordo (18/21)	04/2022	20/04/2022	41,46	0,00	0,00	0,00	41,46
Acordo (18/21)	04/2022	20/04/2022	50,40	0,00	0,00	0,00	50,40
Acordo (18/21)	04/2022	20/04/2022	93,03	0,00	0,00	0,00	93,03
Acordo (19/21)	05/2022	20/05/2022	5,53	0,00	0,00	0,00	5,53
Acordo (19/21)	05/2022	20/05/2022	7,57	0,00	0,00	0,00	7,57
Acordo (19/21)	05/2022	20/05/2022	7,66	0,00	0,00	0,00	7,66
Acordo (19/21)	05/2022	20/05/2022	14,74	0,00	0,00	0,00	14,74
Acordo (19/21)	05/2022	20/05/2022	16,98	0,00	0,00	0,00	16,98
Acordo (19/21)	05/2022	20/05/2022	17,54	0,00	0,00	0,00	17,54
Acordo (19/21)	05/2022	20/05/2022	17,93	0,00	0,00	0,00	17,93
Acordo (19/21)	05/2022	20/05/2022	18,57	0,00	0,00	0,00	18,57
Acordo (19/21)	05/2022	20/05/2022	19,46	0,00	0,00	0,00	19,46
Acordo (19/21)	05/2022	20/05/2022	20,82	0,00	0,00	0,00	20,82
Acordo (19/21)	05/2022	20/05/2022	29,02	0,00	0,00	0,00	29,02
Acordo (19/21)	05/2022	20/05/2022	31,36	0,00	0,00	0,00	31,36
Acordo (19/21)	05/2022	20/05/2022	40,67	0,00	0,00	0,00	40,67
Acordo (20/21)	06/2022	20/06/2022	0,56	0,00	0,00	0,00	0,56
Acordo (20/21)	06/2022	20/06/2022	1,10	0,00	0,00	0,00	1,10
Acordo (20/21)	06/2022	20/06/2022	1,91	0,00	0,00	0,00	1,91
Acordo (20/21)	06/2022	20/06/2022	2,38	0,00	0,00	0,00	2,38
Acordo (20/21)	06/2022	20/06/2022	3,85	0,00	0,00	0,00	3,85
Acordo (20/21)	06/2022	20/06/2022	4,43	0,00	0,00	0,00	4,43
Acordo (20/21)	06/2022	20/06/2022	4,78	0,00	0,00	0,00	4,78
Acordo (20/21)	06/2022	20/06/2022	6,09	0,00	0,00	0,00	6,09
Acordo (20/21)	06/2022	20/06/2022	6,29	0,00	0,00	0,00	6,29
Acordo (20/21)	06/2022	20/06/2022	8,33	0,00	0,00	0,00	8,33
Acordo (20/21)	06/2022	20/06/2022	14,10	0,00	0,00	0,00	14,10
Acordo (20/21)	06/2022	20/06/2022	15,76	0,00	0,00	0,00	15,76
Acordo (20/21)	06/2022	20/06/2022	16,50	0,00	0,00	0,00	16,50
Acordo (20/21)	06/2022	20/06/2022	16,52	0,00	0,00	0,00	16,52
Acordo (20/21)	06/2022	20/06/2022	17,45	0,00	0,00	0,00	17,45
Acordo (20/21)	06/2022	20/06/2022	22,71	0,00	0,00	0,00	22,71
Acordo (20/21)	06/2022	20/06/2022	26,84	0,00	0,00	0,00	26,84
Acordo (20/21)	06/2022	20/06/2022	37,10	0,00	0,00	0,00	37,10
Acordo (20/21)	06/2022	20/06/2022	41,15	0,00	0,00	0,00	41,15
Acordo (21/21)	07/2022	20/07/2022	3,74	0,00	0,00	0,00	3,74
Acordo (21/21)	07/2022	20/07/2022	5,53	0,00	0,00	0,00	5,53
Acordo (21/21)	07/2022	20/07/2022	9,92	0,00	0,00	0,00	9,92
Acordo (21/21)	07/2022	20/07/2022	17,96	0,00	0,00	0,00	17,96
Acordo (21/21)	07/2022	20/07/2022	25,29	0,00	0,00	0,00	25,29
Acordo (21/21)	07/2022	20/07/2022	25,69	0,00	0,00	0,00	25,69
Acordo (21/21)	07/2022	20/07/2022	26,31	0,00	0,00	0,00	26,31
Acordo (21/21)	07/2022	20/07/2022	30,58	0,00	0,00	0,00	30,58
Acordo (21/21)	07/2022	20/07/2022	31,12	0,00	0,00	0,00	31,12
Acordo (21/21)	07/2022	20/07/2022	34,88	0,00	0,00	0,00	34,88
Acordo (21/21)	07/2022	20/07/2022	36,83	0,00	0,00	0,00	36,83
		Total 'C-21':	3.717,75	11,95	14,86	0,00	3.744,56
C-23							
GABRIEL APARECIDO DINIZ GONÇALVES							
2ª Via Boleto (01/01)	11/2020	18/03/2021	3,00	0,15	0,06	0,00	3,21
2ª Via Boleto (01/01)	11/2020	18/03/2021	6,84	0,35	0,14	0,00	7,33
2ª Via Boleto (01/01)	11/2020	18/03/2021	9,27	0,47	0,19	0,00	9,93
2ª Via Boleto (01/01)	11/2020	18/03/2021	94,25	4,78	1,88	0,00	100,91
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	25,50	1,09	0,51	0,00	27,10
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
AQUISIÇÃO TAGS	05/2021	10/05/2021	22,00	0,72	0,44	0,00	23,16
		Total 'C-23':	325,86	14,63	6,52	0,00	347,01
C-24							
RAFAELA APARECIDA BENEDITO							
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	29,14	1,25	0,58	0,00	30,97
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
Acordo (03/07)	06/2021	25/06/2021	8,90	0,15	0,18	0,00	9,23
Acordo (03/07)	06/2021	25/06/2021	32,19	0,55	0,64	0,00	33,38
Acordo (03/07)	06/2021	25/06/2021	76,45	1,32	1,53	0,00	79,30
Acordo (04/07)	07/2021	25/07/2021	6,00	0,00	0,12	0,00	6,12

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Acordo (04/07)	07/2021	25/07/2021	20,63	0,00	0,41	0,00	21,04
Acordo (04/07)	07/2021	25/07/2021	90,91	0,00	1,82	0,00	92,73
Acordo (05/07)	08/2021	25/08/2021	7,17	0,00	0,00	0,00	7,17
Acordo (05/07)	08/2021	25/08/2021	8,81	0,00	0,00	0,00	8,81
Acordo (05/07)	08/2021	25/08/2021	30,21	0,00	0,00	0,00	30,21
Acordo (05/07)	08/2021	25/08/2021	71,35	0,00	0,00	0,00	71,35
Acordo (06/07)	09/2021	25/09/2021	13,25	0,00	0,00	0,00	13,25
Acordo (06/07)	09/2021	25/09/2021	104,29	0,00	0,00	0,00	104,29
Acordo (07/07)	10/2021	25/10/2021	8,67	0,00	0,00	0,00	8,67
Acordo (07/07)	10/2021	25/10/2021	20,09	0,00	0,00	0,00	20,09
Acordo (07/07)	10/2021	25/10/2021	33,44	0,00	0,00	0,00	33,44
Acordo (07/07)	10/2021	25/10/2021	55,34	0,00	0,00	0,00	55,34
		Total 'C-24':	781,84	10,34	8,58	0,00	800,76
C-31							
JESSICA NASCIMENTO SANTOS PEREIRA							
Acordo (04/04)	02/2021	20/02/2021	8,50	0,51	0,17	0,00	9,18
Acordo (04/04)	02/2021	20/02/2021	8,67	0,52	0,17	0,00	9,36
Acordo (04/04)	02/2021	20/02/2021	19,70	1,18	0,39	0,00	21,27
Acordo (04/04)	02/2021	20/02/2021	20,09	1,20	0,40	0,00	21,69
Acordo (04/04)	02/2021	20/02/2021	21,84	1,31	0,44	0,00	23,59
Acordo (04/04)	02/2021	20/02/2021	22,28	1,33	0,45	0,00	24,06
Acordo (04/04)	02/2021	20/02/2021	107,35	6,42	2,15	0,00	115,92
Acordo (04/04)	02/2021	20/02/2021	156,50	9,36	3,13	0,00	168,99
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	21,84	1,17	0,44	0,00	23,45
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	21,84	0,94	0,44	0,00	23,22
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
		Total 'C-31':	758,31	40,87	15,17	0,00	814,35
C-33							
PATRICIA FERNANDA HERMOSO							
Fundo de Reserva²	07/2018	10/07/2018	7,25	3,25	0,14	0,00	10,64
Taxa de Água²	07/2018	10/07/2018	45,48	20,39	0,91	0,00	66,78
Taxa de Condomínio²	07/2018	10/07/2018	137,75	61,76	2,76	0,00	202,27
Fundo de Reserva²	08/2018	10/08/2018	7,25	3,15	0,14	0,00	10,54
Taxa de Água²	08/2018	10/08/2018	21,84	9,48	0,44	0,00	31,76
Taxa de Condomínio²	08/2018	10/08/2018	137,75	59,79	2,76	0,00	200,30
Fundo de Reserva²	09/2018	10/09/2018	7,25	3,04	0,14	0,00	10,43
Taxa de Água²	09/2018	10/09/2018	21,84	9,17	0,44	0,00	31,45
Taxa de Condomínio²	09/2018	10/09/2018	137,75	57,81	2,76	0,00	198,32
Fundo de Reserva²	10/2018	10/10/2018	7,25	2,94	0,14	0,00	10,33
Taxa de Água²	10/2018	10/10/2018	21,84	8,86	0,44	0,00	31,14
Taxa de Condomínio²	10/2018	10/10/2018	137,75	55,89	2,76	0,00	196,40
Fundo de Reserva²	11/2018	10/11/2018	7,25	2,84	0,14	0,00	10,23
Taxa de Água²	11/2018	10/11/2018	21,84	8,55	0,44	0,00	30,83
Taxa de Condomínio²	11/2018	10/11/2018	137,75	53,96	2,76	0,00	194,47
Fundo de Reserva²	12/2018	10/12/2018	7,25	2,74	0,14	0,00	10,13
Taxa de Água²	12/2018	10/12/2018	21,84	8,26	0,44	0,00	30,54
Taxa de Condomínio²	12/2018	10/12/2018	137,75	52,08	2,76	0,00	192,59
Fundo de Reserva²	01/2019	10/01/2019	7,25	2,64	0,14	0,00	10,03
Taxa de Água²	01/2019	10/01/2019	21,84	7,96	0,44	0,00	30,24
Taxa de Condomínio²	01/2019	10/01/2019	137,75	50,20	2,76	0,00	190,71
Fundo de Reserva²	02/2019	10/02/2019	7,25	2,54	0,14	0,00	9,93
Taxa de Água²	02/2019	10/02/2019	21,84	7,65	0,44	0,00	29,93
Taxa de Condomínio²	02/2019	10/02/2019	137,75	48,27	2,76	0,00	188,78
Fundo de Reserva²	03/2019	10/03/2019	7,25	2,45	0,14	0,00	9,84
Taxa de Água²	03/2019	10/03/2019	21,84	7,37	0,44	0,00	29,65
Taxa de Condomínio²	03/2019	10/03/2019	137,75	46,50	2,76	0,00	187,01
Fundo de Reserva²	04/2019	10/04/2019	7,25	2,35	0,14	0,00	9,74
Taxa de Água²	04/2019	10/04/2019	21,84	7,08	0,44	0,00	29,36
Taxa de Condomínio²	04/2019	10/04/2019	137,75	44,65	2,76	0,00	185,16
Fundo de Reserva²	05/2019	10/05/2019	7,25	2,26	0,14	0,00	9,65
Taxa de Água²	05/2019	10/05/2019	21,84	6,80	0,44	0,00	29,08
Taxa de Condomínio²	05/2019	10/05/2019	137,75	42,87	2,76	0,00	183,38
Fundo de Reserva²	06/2019	10/06/2019	8,50	2,53	0,17	0,00	11,20
Taxa de Água²	06/2019	10/06/2019	21,84	6,51	0,44	0,00	28,79
Taxa de Condomínio²	06/2019	10/06/2019	156,50	46,65	3,13	0,00	206,28
Fundo de Reserva²	07/2019	10/07/2019	8,50	2,43	0,17	0,00	11,10
Taxa de Água²	07/2019	10/07/2019	21,84	6,23	0,44	0,00	28,51
Taxa de Condomínio²	07/2019	10/07/2019	156,50	44,66	3,13	0,00	204,29
Fundo de Reserva²	08/2019	10/08/2019	8,50	2,32	0,17	0,00	10,99
Taxa de Água²	08/2019	10/08/2019	21,84	5,95	0,44	0,00	28,23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Taxa de Condomínio²	08/2019	10/08/2019	156,50	42,66	3,13	0,00	202,29
Fundo de Reserva²	09/2019	10/09/2019	8,50	2,21	0,17	0,00	10,88
Taxa de Água²	09/2019	10/09/2019	21,84	5,68	0,44	0,00	27,96
Taxa de Condomínio²	09/2019	10/09/2019	156,50	40,67	3,13	0,00	200,30
Fundo de Reserva²	10/2019	10/10/2019	8,50	2,10	0,17	0,00	10,77
Taxa de Água²	10/2019	10/10/2019	21,84	5,41	0,44	0,00	27,69
Taxa de Condomínio²	10/2019	10/10/2019	156,50	38,74	3,13	0,00	198,37
Fundo de Reserva²	11/2019	10/11/2019	8,50	2,00	0,17	0,00	10,67
Taxa de Água²	11/2019	10/11/2019	21,84	5,13	0,44	0,00	27,41
Taxa de Condomínio²	11/2019	10/11/2019	156,50	36,79	3,13	0,00	196,42
Fundo de Reserva²	12/2019	10/12/2019	8,50	1,90	0,17	0,00	10,57
Taxa de Água²	12/2019	10/12/2019	21,84	4,87	0,44	0,00	27,15
Taxa de Condomínio²	12/2019	10/12/2019	156,50	34,89	3,13	0,00	194,52
Fundo de Reserva²	01/2020	10/01/2020	8,50	1,79	0,17	0,00	10,46
Taxa de Água²	01/2020	10/01/2020	21,84	4,61	0,44	0,00	26,89
Taxa de Condomínio²	01/2020	10/01/2020	156,50	33,00	3,13	0,00	192,63
Fundo de Reserva²	02/2020	10/02/2020	8,50	1,69	0,17	0,00	10,36
Taxa de Água²	02/2020	10/02/2020	21,84	4,34	0,44	0,00	26,62
Taxa de Condomínio²	02/2020	10/02/2020	156,50	31,08	3,13	0,00	190,71
Fundo de Reserva²	03/2020	10/03/2020	8,50	1,59	0,17	0,00	10,26
Taxa de Água²	03/2020	10/03/2020	21,84	4,08	0,44	0,00	26,36
Taxa de Condomínio²	03/2020	10/03/2020	156,50	29,26	3,13	0,00	188,89
Fundo de Reserva²	04/2020	10/04/2020	8,50	1,49	0,17	0,00	10,16
Taxa de Água²	04/2020	10/04/2020	21,84	3,82	0,44	0,00	26,10
Taxa de Condomínio²	04/2020	10/04/2020	156,50	27,41	3,13	0,00	187,04
Fundo de Reserva²	05/2020	10/05/2020	8,50	1,39	0,17	0,00	10,06
Taxa de Água²	05/2020	10/05/2020	21,84	3,57	0,44	0,00	25,85
Taxa de Condomínio²	05/2020	10/05/2020	156,50	25,60	3,13	0,00	185,23
RATEIO - CHAVEIRO - REPARO DE FECHADURA²	06/2020	10/06/2020	8,50	1,29	0,17	0,00	9,96
Fundo de Reserva²	06/2020	10/06/2020	8,50	1,29	0,17	0,00	9,96
Taxa de Água²	06/2020	10/06/2020	21,84	3,32	0,44	0,00	25,60
Taxa de Condomínio²	06/2020	10/06/2020	156,50	23,78	3,13	0,00	183,41
Fundo de Reserva²	07/2020	10/07/2020	8,50	1,20	0,17	0,00	9,87
Taxa de Água²	07/2020	10/07/2020	21,84	3,07	0,44	0,00	25,35
Taxa de Condomínio²	07/2020	10/07/2020	156,50	22,02	3,13	0,00	181,65
Fundo de Reserva²	08/2020	10/08/2020	8,50	1,10	0,17	0,00	9,77
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS²	08/2020	10/08/2020	19,70	2,55	0,39	0,00	22,64
Taxa de Água²	08/2020	10/08/2020	21,84	2,83	0,44	0,00	25,11
Taxa de Condomínio²	08/2020	10/08/2020	156,50	20,25	3,13	0,00	179,88
Fundo de Reserva²	09/2020	10/09/2020	8,50	1,00	0,17	0,00	9,67
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS²	09/2020	10/09/2020	19,70	2,33	0,39	0,00	22,42
Taxa de Água²	09/2020	10/09/2020	21,84	2,58	0,44	0,00	24,86
Taxa de Condomínio²	09/2020	10/09/2020	156,50	18,48	3,13	0,00	178,11
Fundo de Reserva²	10/2020	10/10/2020	8,50	0,91	0,17	0,00	9,58
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS²	10/2020	10/10/2020	19,70	2,11	0,39	0,00	22,20
Taxa de Água²	10/2020	10/10/2020	21,84	2,34	0,44	0,00	24,62
Taxa de Condomínio²	10/2020	10/10/2020	156,50	16,77	3,13	0,00	176,40
Fundo de Reserva²	11/2020	16/11/2020	8,50	0,80	0,17	0,00	9,47
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS²	11/2020	16/11/2020	19,70	1,85	0,39	0,00	21,94
Taxa de Água²	11/2020	16/11/2020	21,84	2,05	0,44	0,00	24,33
Taxa de Condomínio²	11/2020	16/11/2020	156,50	14,69	3,13	0,00	174,32
Fundo de Reserva²	12/2020	10/12/2020	8,50	0,73	0,17	0,00	9,40
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS²	12/2020	10/12/2020	19,70	1,68	0,39	0,00	21,77
Taxa de Água²	12/2020	10/12/2020	21,84	1,86	0,44	0,00	24,14
Taxa de Condomínio²	12/2020	10/12/2020	156,50	13,35	3,13	0,00	172,98
Fundo de Reserva	01/2021	10/01/2021	8,50	0,63	0,17	0,00	9,30
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	01/2021	10/01/2021	19,70	1,47	0,39	0,00	21,56
Taxa de Água	01/2021	10/01/2021	21,84	1,63	0,44	0,00	23,91
Taxa de Condomínio	01/2021	10/01/2021	156,50	11,67	3,13	0,00	171,30
Fundo de Reserva	02/2021	10/02/2021	8,50	0,54	0,17	0,00	9,21
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	02/2021	10/02/2021	19,70	1,25	0,39	0,00	21,34
Taxa de Água	02/2021	10/02/2021	21,84	1,39	0,44	0,00	23,67
Taxa de Condomínio	02/2021	10/02/2021	156,50	9,95	3,13	0,00	169,58
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	21,84	1,17	0,44	0,00	23,45
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	21,84	0,94	0,44	0,00	23,22
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
		Total 'C-33':	6.322,30	1.434,40	126,52	0,00	7.883,22
C-34 LEANDRO COUTINHO DA SILVA							

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Fundo de Reserva²	07/2018	10/07/2018	7,25	3,25	0,14	0,00	10,64
Taxa de Água²	07/2018	10/07/2018	45,48	20,39	0,91	0,00	66,78
Taxa de Condomínio²	07/2018	10/07/2018	137,75	61,76	2,76	0,00	202,27
Fundo de Reserva²	08/2018	10/08/2018	7,25	3,15	0,14	0,00	10,54
Taxa de Água²	08/2018	10/08/2018	36,40	15,80	0,73	0,00	52,93
Taxa de Condomínio²	08/2018	10/08/2018	137,75	59,79	2,76	0,00	200,30
Fundo de Reserva²	09/2018	10/09/2018	7,25	3,04	0,14	0,00	10,43
Taxa de Água²	09/2018	10/09/2018	40,81	17,13	0,82	0,00	58,76
Taxa de Condomínio²	09/2018	10/09/2018	137,75	57,81	2,76	0,00	198,32
Fundo de Reserva²	10/2018	10/10/2018	7,25	2,94	0,14	0,00	10,33
Taxa de Água²	10/2018	10/10/2018	45,48	18,45	0,91	0,00	64,84
Taxa de Condomínio²	10/2018	10/10/2018	137,75	55,89	2,76	0,00	196,40
Fundo de Reserva²	11/2018	10/11/2018	7,25	2,84	0,14	0,00	10,23
Taxa de Água²	11/2018	10/11/2018	40,80	15,98	0,82	0,00	57,60
Taxa de Condomínio²	11/2018	10/11/2018	137,75	53,96	2,76	0,00	194,47
Fundo de Reserva²	12/2018	10/12/2018	7,25	2,74	0,14	0,00	10,13
Taxa de Água²	12/2018	10/12/2018	40,80	15,42	0,82	0,00	57,04
Taxa de Condomínio²	12/2018	10/12/2018	137,75	52,08	2,76	0,00	192,59
Fundo de Reserva²	01/2019	10/01/2019	7,25	2,64	0,14	0,00	10,03
Taxa de Água²	01/2019	10/01/2019	32,78	11,95	0,66	0,00	45,39
Taxa de Condomínio²	01/2019	10/01/2019	137,75	50,20	2,76	0,00	190,71
Fundo de Reserva²	02/2019	10/02/2019	7,25	2,54	0,14	0,00	9,93
Taxa de Água²	02/2019	10/02/2019	29,14	10,21	0,58	0,00	39,93
Taxa de Condomínio²	02/2019	10/02/2019	137,75	48,27	2,76	0,00	188,78
Fundo de Reserva²	03/2019	10/03/2019	7,25	2,45	0,14	0,00	9,84
Taxa de Água²	03/2019	10/03/2019	25,50	8,61	0,51	0,00	34,62
Taxa de Condomínio²	03/2019	10/03/2019	137,75	46,50	2,76	0,00	187,01
Fundo de Reserva²	04/2019	10/04/2019	7,25	2,35	0,14	0,00	9,74
Taxa de Água²	04/2019	10/04/2019	29,14	9,45	0,58	0,00	39,17
Taxa de Condomínio²	04/2019	10/04/2019	137,75	44,65	2,76	0,00	185,16
Fundo de Reserva²	05/2019	10/05/2019	7,25	2,26	0,14	0,00	9,65
Taxa de Água²	05/2019	10/05/2019	21,84	6,80	0,44	0,00	29,08
Taxa de Condomínio²	05/2019	10/05/2019	137,75	42,87	2,76	0,00	183,38
Fundo de Reserva²	06/2019	10/06/2019	8,50	2,53	0,17	0,00	11,20
Taxa de Água²	06/2019	10/06/2019	21,84	6,51	0,44	0,00	28,79
Taxa de Condomínio²	06/2019	10/06/2019	156,50	46,65	3,13	0,00	206,28
Fundo de Reserva²	07/2019	10/07/2019	8,50	2,43	0,17	0,00	11,10
Taxa de Água²	07/2019	10/07/2019	21,84	6,23	0,44	0,00	28,51
Taxa de Condomínio²	07/2019	10/07/2019	156,50	44,66	3,13	0,00	204,29
Fundo de Reserva²	08/2019	10/08/2019	8,50	2,32	0,17	0,00	10,99
Taxa de Água²	08/2019	10/08/2019	21,84	5,95	0,44	0,00	28,23
Taxa de Condomínio²	08/2019	10/08/2019	156,50	42,66	3,13	0,00	202,29
Fundo de Reserva²	09/2019	10/09/2019	8,50	2,21	0,17	0,00	10,88
Taxa de Água²	09/2019	10/09/2019	21,84	5,68	0,44	0,00	27,96
Taxa de Condomínio²	09/2019	10/09/2019	156,50	40,67	3,13	0,00	200,30
Fundo de Reserva²	10/2019	10/10/2019	8,50	2,10	0,17	0,00	10,77
Taxa de Água²	10/2019	10/10/2019	21,84	5,41	0,44	0,00	27,69
Taxa de Condomínio²	10/2019	10/10/2019	156,50	38,74	3,13	0,00	198,37
Fundo de Reserva²	11/2019	10/11/2019	8,50	2,00	0,17	0,00	10,67
Taxa de Água²	11/2019	10/11/2019	21,84	5,13	0,44	0,00	27,41
Taxa de Condomínio²	11/2019	10/11/2019	156,50	36,79	3,13	0,00	196,42
Fundo de Reserva²	12/2019	10/12/2019	8,50	1,90	0,17	0,00	10,57
Taxa de Água²	12/2019	10/12/2019	21,84	4,87	0,44	0,00	27,15
Taxa de Condomínio²	12/2019	10/12/2019	156,50	34,89	3,13	0,00	194,52
Fundo de Reserva²	01/2020	10/01/2020	8,50	1,79	0,17	0,00	10,46
Taxa de Água²	01/2020	10/01/2020	21,84	4,61	0,44	0,00	26,89
Taxa de Condomínio²	01/2020	10/01/2020	156,50	33,00	3,13	0,00	192,63
Fundo de Reserva²	02/2020	10/02/2020	8,50	1,69	0,17	0,00	10,36
Taxa de Água²	02/2020	10/02/2020	21,84	4,34	0,44	0,00	26,62
Taxa de Condomínio²	02/2020	10/02/2020	156,50	31,08	3,13	0,00	190,71
Fundo de Reserva²	03/2020	10/03/2020	8,50	1,59	0,17	0,00	10,26
Taxa de Água²	03/2020	10/03/2020	21,84	4,08	0,44	0,00	26,36
Taxa de Condomínio²	03/2020	10/03/2020	156,50	29,26	3,13	0,00	188,89
Fundo de Reserva²	04/2020	10/04/2020	8,50	1,49	0,17	0,00	10,16
Taxa de Água²	04/2020	10/04/2020	21,84	3,82	0,44	0,00	26,10
Taxa de Condomínio²	04/2020	10/04/2020	156,50	27,41	3,13	0,00	187,04
Fundo de Reserva²	05/2020	10/05/2020	8,50	1,39	0,17	0,00	10,06
Taxa de Água²	05/2020	10/05/2020	21,84	3,57	0,44	0,00	25,85
Taxa de Condomínio²	05/2020	10/05/2020	156,50	25,60	3,13	0,00	185,23
RATEIO - CHAVEIRO - REPARO DE FECHADURA²	06/2020	10/06/2020	8,50	1,29	0,17	0,00	9,96
Fundo de Reserva²	06/2020	10/06/2020	8,50	1,29	0,17	0,00	9,96
Taxa de Água²	06/2020	10/06/2020	21,84	3,32	0,44	0,00	25,60
Taxa de Condomínio²	06/2020	10/06/2020	156,50	23,78	3,13	0,00	183,41

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Fundo de Reserva²	07/2020	10/07/2020	8,50	1,20	0,17	0,00	9,87
Taxa de Água²	07/2020	10/07/2020	21,84	3,07	0,44	0,00	25,35
Taxa de Condomínio²	07/2020	10/07/2020	156,50	22,02	3,13	0,00	181,65
Fundo de Reserva²	08/2020	10/08/2020	8,50	1,10	0,17	0,00	9,77
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS²	08/2020	10/08/2020	19,70	2,55	0,39	0,00	22,64
Taxa de Água²	08/2020	10/08/2020	21,84	2,83	0,44	0,00	25,11
Taxa de Condomínio²	08/2020	10/08/2020	156,50	20,25	3,13	0,00	179,88
Fundo de Reserva²	09/2020	10/09/2020	8,50	1,00	0,17	0,00	9,67
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS²	09/2020	10/09/2020	19,70	2,33	0,39	0,00	22,42
Taxa de Água²	09/2020	10/09/2020	21,84	2,58	0,44	0,00	24,86
Taxa de Condomínio²	09/2020	10/09/2020	156,50	18,48	3,13	0,00	178,11
Fundo de Reserva²	10/2020	10/10/2020	8,50	0,91	0,17	0,00	9,58
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS²	10/2020	10/10/2020	19,70	2,11	0,39	0,00	22,20
Taxa de Água²	10/2020	10/10/2020	21,84	2,34	0,44	0,00	24,62
Taxa de Condomínio²	10/2020	10/10/2020	156,50	16,77	3,13	0,00	176,40
Fundo de Reserva²	11/2020	16/11/2020	8,50	0,80	0,17	0,00	9,47
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS²	11/2020	16/11/2020	19,70	1,85	0,39	0,00	21,94
Taxa de Água²	11/2020	16/11/2020	21,84	2,05	0,44	0,00	24,33
Taxa de Condomínio²	11/2020	16/11/2020	156,50	14,69	3,13	0,00	174,32
Fundo de Reserva²	12/2020	10/12/2020	8,50	0,73	0,17	0,00	9,40
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS²	12/2020	10/12/2020	19,70	1,68	0,39	0,00	21,77
Taxa de Água²	12/2020	10/12/2020	21,84	1,86	0,44	0,00	24,14
Taxa de Condomínio²	12/2020	10/12/2020	156,50	13,35	3,13	0,00	172,98
Fundo de Reserva	01/2021	10/01/2021	8,50	0,63	0,17	0,00	9,30
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	01/2021	10/01/2021	19,70	1,47	0,39	0,00	21,56
Taxa de Água	01/2021	10/01/2021	21,84	1,63	0,44	0,00	23,91
Taxa de Condomínio	01/2021	10/01/2021	156,50	11,67	3,13	0,00	171,30
Fundo de Reserva	02/2021	10/02/2021	8,50	0,54	0,17	0,00	9,21
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	02/2021	10/02/2021	19,70	1,25	0,39	0,00	21,34
Taxa de Água	02/2021	10/02/2021	21,84	1,39	0,44	0,00	23,67
Taxa de Condomínio	02/2021	10/02/2021	156,50	9,95	3,13	0,00	169,58
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	21,84	1,17	0,44	0,00	23,45
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	21,84	0,94	0,44	0,00	23,22
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
		Total 'C-34':	6.446,59	1.483,02	128,99	0,00	8.058,60
D-01							
VERA LUCIA DA COSTA							
Acordo (04/09)	06/2021	20/06/2021	0,16	0,00	0,00	0,00	0,16
Acordo (04/09)	06/2021	20/06/2021	20,54	0,39	0,41	0,00	21,34
Acordo (04/09)	06/2021	20/06/2021	54,65	1,03	1,09	0,00	56,77
Acordo (05/09)	07/2021	20/07/2021	75,35	0,00	1,51	0,00	76,86
Acordo (06/09)	08/2021	20/08/2021	4,95	0,00	0,00	0,00	4,95
Acordo (06/09)	08/2021	20/08/2021	8,77	0,00	0,00	0,00	8,77
Acordo (06/09)	08/2021	20/08/2021	30,08	0,00	0,00	0,00	30,08
Acordo (06/09)	08/2021	20/08/2021	31,55	0,00	0,00	0,00	31,55
Acordo (07/09)	09/2021	20/09/2021	15,38	0,00	0,00	0,00	15,38
Acordo (07/09)	09/2021	20/09/2021	59,97	0,00	0,00	0,00	59,97
Acordo (08/09)	10/2021	20/10/2021	75,35	0,00	0,00	0,00	75,35
Acordo (09/09)	11/2021	20/11/2021	8,67	0,00	0,00	0,00	8,67
Acordo (09/09)	11/2021	20/11/2021	20,09	0,00	0,00	0,00	20,09
Acordo (09/09)	11/2021	20/11/2021	22,28	0,00	0,00	0,00	22,28
Acordo (09/09)	11/2021	20/11/2021	24,31	0,00	0,00	0,00	24,31
		Total 'D-01':	452,10	1,42	3,01	0,00	456,53
D-02							
KELLY FABIOLA DA SILVA R.CORREA							
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	54,78	2,35	1,10	0,00	58,23
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
Acordo (02/09)	04/2021	30/04/2021	6,31	0,23	0,13	0,00	6,67
Acordo (02/09)	04/2021	30/04/2021	82,10	2,95	1,64	0,00	86,69
Acordo (03/09)	05/2021	30/05/2021	2,50	0,07	0,05	0,00	2,62
Acordo (03/09)	05/2021	30/05/2021	19,52	0,51	0,39	0,00	20,42
Acordo (03/09)	05/2021	30/05/2021	66,39	1,73	1,33	0,00	69,45
Acordo (04/09)	06/2021	30/06/2021	0,88	0,01	0,02	0,00	0,91
Acordo (04/09)	06/2021	30/06/2021	2,86	0,04	0,06	0,00	2,96
Acordo (04/09)	06/2021	30/06/2021	84,67	1,32	1,69	0,00	87,68
Acordo (05/09)	07/2021	30/07/2021	5,01	0,00	0,10	0,00	5,11
Acordo (05/09)	07/2021	30/07/2021	8,66	0,00	0,17	0,00	8,83
Acordo (05/09)	07/2021	30/07/2021	74,74	0,00	1,49	0,00	76,23
Acordo (06/09)	08/2021	30/08/2021	2,81	0,00	0,00	0,00	2,81

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Acordo (06/09)	08/2021	30/08/2021	2,81	0,00	0,00	0,00	2,81
Acordo (06/09)	08/2021	30/08/2021	11,94	0,00	0,00	0,00	11,94
Acordo (06/09)	08/2021	30/08/2021	20,06	0,00	0,00	0,00	20,06
Acordo (06/09)	08/2021	30/08/2021	50,79	0,00	0,00	0,00	50,79
Acordo (07/09)	09/2021	30/09/2021	88,41	0,00	0,00	0,00	88,41
Acordo (08/09)	10/2021	30/10/2021	8,49	0,00	0,00	0,00	8,49
Acordo (08/09)	10/2021	30/10/2021	23,99	0,00	0,00	0,00	23,99
Acordo (08/09)	10/2021	30/10/2021	55,93	0,00	0,00	0,00	55,93
Acordo (09/09)	11/2021	30/11/2021	2,75	0,00	0,00	0,00	2,75
Acordo (09/09)	11/2021	30/11/2021	19,67	0,00	0,00	0,00	19,67
Acordo (09/09)	11/2021	30/11/2021	65,99	0,00	0,00	0,00	65,99
		Total 'D-02':	927,06	16,28	11,47	0,00	954,81
D-03							
MIRIAN CRISTINA DA SILVA PIFER							
Acordo (04/25)	11/2020	30/11/2020	6,72	0,60	0,13	0,00	7,45
Acordo (04/25)	11/2020	30/11/2020	8,73	0,78	0,17	0,00	9,68
Acordo (04/25)	11/2020	30/11/2020	37,03	3,29	0,74	0,00	41,06
Acordo (04/25)	11/2020	30/11/2020	54,80	4,87	1,10	0,00	60,77
Acordo (04/25)	11/2020	30/11/2020	87,71	7,79	1,75	0,00	97,25
Acordo (05/25)	12/2020	30/12/2020	9,04	0,71	0,18	0,00	9,93
Acordo (05/25)	12/2020	30/12/2020	29,31	2,30	0,59	0,00	32,20
Acordo (05/25)	12/2020	30/12/2020	78,00	6,11	1,56	0,00	85,67
Acordo (05/25)	12/2020	30/12/2020	78,64	6,16	1,57	0,00	86,37
Acordo (06/25)	01/2021	30/01/2021	52,40	3,55	1,05	0,00	57,00
Acordo (06/25)	01/2021	30/01/2021	68,17	4,61	1,36	0,00	74,14
Acordo (06/25)	01/2021	30/01/2021	74,42	5,04	1,49	0,00	80,95
Acordo (07/25)	02/2021	28/02/2021	8,95	0,51	0,18	0,00	9,64
Acordo (07/25)	02/2021	28/02/2021	11,18	0,63	0,22	0,00	12,03
Acordo (07/25)	02/2021	28/02/2021	62,54	3,55	1,25	0,00	67,34
Acordo (07/25)	02/2021	28/02/2021	112,32	6,38	2,25	0,00	120,95
Acordo (08/25)	03/2021	30/03/2021	8,49	0,40	0,17	0,00	9,06
Acordo (08/25)	03/2021	30/03/2021	36,01	1,68	0,72	0,00	38,41
Acordo (08/25)	03/2021	30/03/2021	53,66	2,50	1,07	0,00	57,23
Acordo (08/25)	03/2021	30/03/2021	96,83	4,52	1,94	0,00	103,29
Acordo (09/25)	04/2021	30/04/2021	8,86	0,32	0,18	0,00	9,36
Acordo (09/25)	04/2021	30/04/2021	59,00	2,12	1,18	0,00	62,30
Acordo (09/25)	04/2021	30/04/2021	127,13	4,57	2,54	0,00	134,24
Acordo (10/25)	05/2021	30/05/2021	27,28	0,71	0,55	0,00	28,54
Acordo (10/25)	05/2021	30/05/2021	78,51	2,04	1,57	0,00	82,12
Acordo (10/25)	05/2021	30/05/2021	89,20	2,32	1,78	0,00	93,30
Acordo (11/25)	06/2021	30/06/2021	0,86	0,01	0,02	0,00	0,89
Acordo (11/25)	06/2021	30/06/2021	8,77	0,14	0,18	0,00	9,09
Acordo (11/25)	06/2021	30/06/2021	23,82	0,37	0,48	0,00	24,67
Acordo (11/25)	06/2021	30/06/2021	161,54	2,51	3,23	0,00	167,28
Acordo (12/25)	07/2021	30/07/2021	6,68	0,00	0,13	0,00	6,81
Acordo (12/25)	07/2021	30/07/2021	9,75	0,00	0,20	0,00	9,95
Acordo (12/25)	07/2021	30/07/2021	10,47	0,00	0,21	0,00	10,68
Acordo (12/25)	07/2021	30/07/2021	42,34	0,00	0,85	0,00	43,19
Acordo (12/25)	07/2021	30/07/2021	125,75	0,00	2,52	0,00	128,27
Acordo (13/25)	08/2021	30/08/2021	8,67	0,00	0,00	0,00	8,67
Acordo (13/25)	08/2021	30/08/2021	13,34	0,00	0,00	0,00	13,34
Acordo (13/25)	08/2021	30/08/2021	13,35	0,00	0,00	0,00	13,35
Acordo (13/25)	08/2021	30/08/2021	159,63	0,00	0,00	0,00	159,63
Acordo (14/25)	09/2021	30/09/2021	8,04	0,00	0,00	0,00	8,04
Acordo (14/25)	09/2021	30/09/2021	16,39	0,00	0,00	0,00	16,39
Acordo (14/25)	09/2021	30/09/2021	29,63	0,00	0,00	0,00	29,63
Acordo (14/25)	09/2021	30/09/2021	61,50	0,00	0,00	0,00	61,50
Acordo (14/25)	09/2021	30/09/2021	79,43	0,00	0,00	0,00	79,43
Acordo (15/25)	10/2021	30/10/2021	3,02	0,00	0,00	0,00	3,02
Acordo (15/25)	10/2021	30/10/2021	17,61	0,00	0,00	0,00	17,61
Acordo (15/25)	10/2021	30/10/2021	29,24	0,00	0,00	0,00	29,24
Acordo (15/25)	10/2021	30/10/2021	64,92	0,00	0,00	0,00	64,92
Acordo (15/25)	10/2021	30/10/2021	80,20	0,00	0,00	0,00	80,20
Acordo (16/25)	11/2021	30/11/2021	3,65	0,00	0,00	0,00	3,65
Acordo (16/25)	11/2021	30/11/2021	4,45	0,00	0,00	0,00	4,45
Acordo (16/25)	11/2021	30/11/2021	6,43	0,00	0,00	0,00	6,43
Acordo (16/25)	11/2021	30/11/2021	7,97	0,00	0,00	0,00	7,97
Acordo (16/25)	11/2021	30/11/2021	24,03	0,00	0,00	0,00	24,03
Acordo (16/25)	11/2021	30/11/2021	26,57	0,00	0,00	0,00	26,57
Acordo (16/25)	11/2021	30/11/2021	35,28	0,00	0,00	0,00	35,28
Acordo (16/25)	11/2021	30/11/2021	86,61	0,00	0,00	0,00	86,61
Acordo (17/25)	12/2021	30/12/2021	11,07	0,00	0,00	0,00	11,07
Acordo (17/25)	12/2021	30/12/2021	56,47	0,00	0,00	0,00	56,47
Acordo (17/25)	12/2021	30/12/2021	58,40	0,00	0,00	0,00	58,40

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Acordo (17/25)	12/2021	30/12/2021	69,05	0,00	0,00	0,00	69,05
Acordo (18/25)	01/2022	30/01/2022	7,90	0,00	0,00	0,00	7,90
Acordo (18/25)	01/2022	30/01/2022	23,81	0,00	0,00	0,00	23,81
Acordo (18/25)	01/2022	30/01/2022	37,58	0,00	0,00	0,00	37,58
Acordo (18/25)	01/2022	30/01/2022	62,22	0,00	0,00	0,00	62,22
Acordo (18/25)	01/2022	30/01/2022	63,48	0,00	0,00	0,00	63,48
Acordo (19/25)	02/2022	28/02/2022	2,39	0,00	0,00	0,00	2,39
Acordo (19/25)	02/2022	28/02/2022	6,32	0,00	0,00	0,00	6,32
Acordo (19/25)	02/2022	28/02/2022	7,83	0,00	0,00	0,00	7,83
Acordo (19/25)	02/2022	28/02/2022	23,59	0,00	0,00	0,00	23,59
Acordo (19/25)	02/2022	28/02/2022	23,63	0,00	0,00	0,00	23,63
Acordo (19/25)	02/2022	28/02/2022	33,98	0,00	0,00	0,00	33,98
Acordo (19/25)	02/2022	28/02/2022	34,32	0,00	0,00	0,00	34,32
Acordo (19/25)	02/2022	28/02/2022	62,93	0,00	0,00	0,00	62,93
Acordo (20/25)	03/2022	30/03/2022	1,59	0,00	0,00	0,00	1,59
Acordo (20/25)	03/2022	30/03/2022	3,40	0,00	0,00	0,00	3,40
Acordo (20/25)	03/2022	30/03/2022	30,67	0,00	0,00	0,00	30,67
Acordo (20/25)	03/2022	30/03/2022	159,33	0,00	0,00	0,00	159,33
Acordo (21/25)	04/2022	30/04/2022	6,26	0,00	0,00	0,00	6,26
Acordo (21/25)	04/2022	30/04/2022	6,54	0,00	0,00	0,00	6,54
Acordo (21/25)	04/2022	30/04/2022	9,10	0,00	0,00	0,00	9,10
Acordo (21/25)	04/2022	30/04/2022	12,08	0,00	0,00	0,00	12,08
Acordo (21/25)	04/2022	30/04/2022	18,89	0,00	0,00	0,00	18,89
Acordo (21/25)	04/2022	30/04/2022	23,37	0,00	0,00	0,00	23,37
Acordo (21/25)	04/2022	30/04/2022	33,85	0,00	0,00	0,00	33,85
Acordo (21/25)	04/2022	30/04/2022	84,90	0,00	0,00	0,00	84,90
Acordo (22/25)	05/2022	30/05/2022	8,92	0,00	0,00	0,00	8,92
Acordo (22/25)	05/2022	30/05/2022	66,11	0,00	0,00	0,00	66,11
Acordo (22/25)	05/2022	30/05/2022	119,96	0,00	0,00	0,00	119,96
Acordo (23/25)	06/2022	30/06/2022	0,09	0,00	0,00	0,00	0,09
Acordo (23/25)	06/2022	30/06/2022	23,15	0,00	0,00	0,00	23,15
Acordo (23/25)	06/2022	30/06/2022	24,84	0,00	0,00	0,00	24,84
Acordo (23/25)	06/2022	30/06/2022	73,38	0,00	0,00	0,00	73,38
Acordo (23/25)	06/2022	30/06/2022	73,53	0,00	0,00	0,00	73,53
Acordo (24/25)	07/2022	30/07/2022	8,93	0,00	0,00	0,00	8,93
Acordo (24/25)	07/2022	30/07/2022	22,94	0,00	0,00	0,00	22,94
Acordo (24/25)	07/2022	30/07/2022	32,49	0,00	0,00	0,00	32,49
Acordo (24/25)	07/2022	30/07/2022	56,74	0,00	0,00	0,00	56,74
Acordo (24/25)	07/2022	30/07/2022	73,89	0,00	0,00	0,00	73,89
		Total 'D-03':	4.094,79	81,09	35,11	0,00	4.210,99
D-04							
CLAUDINEIDE DORCELINA DE BARROS							
Fundo de Reserva	12/2020	10/12/2020	8,50	0,73	0,17	0,00	9,40
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	12/2020	10/12/2020	19,70	1,68	0,39	0,00	21,77
Taxa de Água	12/2020	10/12/2020	21,84	1,86	0,44	0,00	24,14
Taxa de Condomínio	12/2020	10/12/2020	156,50	13,35	3,13	0,00	172,98
Acordo (07/13)	12/2020	30/12/2020	3,00	0,24	0,06	0,00	3,30
Acordo (07/13)	12/2020	30/12/2020	3,13	0,25	0,06	0,00	3,44
Acordo (07/13)	12/2020	30/12/2020	18,62	1,46	0,37	0,00	20,45
Acordo (07/13)	12/2020	30/12/2020	21,88	1,71	0,44	0,00	24,03
Acordo (07/13)	12/2020	30/12/2020	22,09	1,73	0,44	0,00	24,26
Acordo (07/13)	12/2020	30/12/2020	22,84	1,79	0,46	0,00	25,09
Fundo de Reserva	01/2021	10/01/2021	8,50	0,63	0,17	0,00	9,30
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	01/2021	10/01/2021	19,70	1,47	0,39	0,00	21,56
Taxa de Água	01/2021	10/01/2021	21,84	1,63	0,44	0,00	23,91
Taxa de Condomínio	01/2021	10/01/2021	156,50	11,67	3,13	0,00	171,30
Acordo (08/13)	01/2021	30/01/2021	91,56	6,20	1,83	0,00	99,59
Fundo de Reserva	02/2021	10/02/2021	8,50	0,54	0,17	0,00	9,21
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	02/2021	10/02/2021	19,70	1,25	0,39	0,00	21,34
Taxa de Água	02/2021	10/02/2021	25,50	1,62	0,51	0,00	27,63
Taxa de Condomínio	02/2021	10/02/2021	156,50	9,95	3,13	0,00	169,58
Acordo (09/13)	02/2021	28/02/2021	8,50	0,48	0,17	0,00	9,15
Acordo (09/13)	02/2021	28/02/2021	14,90	0,85	0,30	0,00	16,05
Acordo (09/13)	02/2021	28/02/2021	21,84	1,24	0,44	0,00	23,52
Acordo (09/13)	02/2021	28/02/2021	46,32	2,63	0,93	0,00	49,88
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	21,84	1,17	0,44	0,00	23,45
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Acordo (10/13)	03/2021	30/03/2021	3,80	0,18	0,08	0,00	4,06
Acordo (10/13)	03/2021	30/03/2021	9,31	0,43	0,19	0,00	9,93
Acordo (10/13)	03/2021	30/03/2021	78,45	3,66	1,57	0,00	83,68
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	21,84	0,94	0,44	0,00	23,22

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
Acordo (11/13)	04/2021	30/04/2021	91,56	3,29	1,83	0,00	96,68
Acordo (12/13)	05/2021	30/05/2021	5,59	0,15	0,11	0,00	5,85
Acordo (12/13)	05/2021	30/05/2021	8,50	0,22	0,17	0,00	8,89
Acordo (12/13)	05/2021	30/05/2021	21,84	0,57	0,44	0,00	22,85
Acordo (12/13)	05/2021	30/05/2021	55,63	1,45	1,11	0,00	58,19
Acordo (13/13)	06/2021	30/06/2021	8,50	0,13	0,17	0,00	8,80
Acordo (13/13)	06/2021	30/06/2021	25,50	0,40	0,51	0,00	26,41
Acordo (13/13)	06/2021	30/06/2021	57,56	0,89	1,15	0,00	59,60
		Total 'D-04':	1.657,58	95,37	33,16	0,00	1.786,11
D-12							
GLAUCIA CARDOSO DA SILVA							
DESCONTO²	11/2018	10/11/2018	(100,00)	0,00	0,00	0,00	(100,00)
Fundo de Reserva²	11/2018	10/11/2018	7,25	2,84	0,14	0,00	10,23
Taxa de Água²	11/2018	10/11/2018	64,10	25,11	1,28	0,00	90,49
Taxa de Condomínio²	11/2018	10/11/2018	137,75	53,96	2,76	0,00	194,47
Acordo (02/10)²	12/2018	10/12/2018	0,80	0,30	0,02	0,00	1,12
Fundo de Reserva²	12/2018	10/12/2018	7,25	2,74	0,14	0,00	10,13
Taxa de Água²	12/2018	10/12/2018	59,42	22,46	1,19	0,00	83,07
Acordo (02/10)²	12/2018	10/12/2018	82,31	31,12	1,65	0,00	115,08
Taxa de Condomínio²	12/2018	10/12/2018	137,75	52,08	2,76	0,00	192,59
Acordo (03/10)²	01/2019	10/01/2019	6,79	2,47	0,14	0,00	9,40
Fundo de Reserva²	01/2019	10/01/2019	7,25	2,64	0,14	0,00	10,03
Acordo (03/10)²	01/2019	10/01/2019	29,55	10,77	0,59	0,00	40,91
Acordo (03/10)²	01/2019	10/01/2019	46,77	17,04	0,94	0,00	64,75
Taxa de Água²	01/2019	10/01/2019	50,16	18,28	1,00	0,00	69,44
Taxa de Condomínio²	01/2019	10/01/2019	137,75	50,20	2,76	0,00	190,71
Fundo de Reserva²	02/2019	10/02/2019	7,25	2,54	0,14	0,00	9,93
Acordo (04/10)²	02/2019	10/02/2019	13,07	4,58	0,26	0,00	17,91
Taxa de Água²	02/2019	10/02/2019	54,78	19,20	1,10	0,00	75,08
Acordo (04/10)²	02/2019	10/02/2019	70,04	24,55	1,40	0,00	95,99
Taxa de Condomínio²	02/2019	10/02/2019	137,75	48,27	2,76	0,00	188,78
Acordo (05/10)²	03/2019	10/03/2019	6,72	2,27	0,13	0,00	9,12
Fundo de Reserva²	03/2019	10/03/2019	7,25	2,45	0,14	0,00	9,84
Acordo (05/10)²	03/2019	10/03/2019	18,73	6,32	0,37	0,00	25,42
Taxa de Água²	03/2019	10/03/2019	54,78	18,49	1,10	0,00	74,37
Acordo (05/10)²	03/2019	10/03/2019	57,66	19,46	1,15	0,00	78,27
Taxa de Condomínio²	03/2019	10/03/2019	137,75	46,50	2,76	0,00	187,01
Fundo de Reserva²	04/2019	10/04/2019	7,25	2,35	0,14	0,00	9,74
Taxa de Água²	04/2019	10/04/2019	25,50	8,27	0,51	0,00	34,28
Acordo (06/10)²	04/2019	10/04/2019	36,34	11,78	0,73	0,00	48,85
Acordo (06/10)²	04/2019	10/04/2019	46,77	15,16	0,94	0,00	62,87
Taxa de Condomínio²	04/2019	10/04/2019	137,75	44,65	2,76	0,00	185,16
Acordo (07/10)²	05/2019	10/05/2019	3,55	1,10	0,07	0,00	4,72
Fundo de Reserva²	05/2019	10/05/2019	7,25	2,26	0,14	0,00	9,65
Taxa de Água²	05/2019	10/05/2019	25,50	7,94	0,51	0,00	33,95
Multa²	05/2019	10/05/2019	68,88	21,43	1,38	0,00	91,69
Multa²	05/2019	10/05/2019	68,88	21,43	1,38	0,00	91,69
Acordo (07/10)²	05/2019	10/05/2019	79,56	24,76	1,59	0,00	105,91
Taxa de Condomínio²	05/2019	10/05/2019	137,75	42,87	2,76	0,00	183,38
Acordo (08/10)²	06/2019	10/06/2019	3,09	0,92	0,06	0,00	4,07
Fundo de Reserva²	06/2019	10/06/2019	8,50	2,53	0,17	0,00	11,20
Acordo (08/10)²	06/2019	10/06/2019	21,19	6,32	0,42	0,00	27,93
Taxa de Água²	06/2019	10/06/2019	21,84	6,51	0,44	0,00	28,79
Acordo (08/10)²	06/2019	10/06/2019	58,83	17,53	1,18	0,00	77,54
Taxa de Condomínio²	06/2019	10/06/2019	156,50	46,65	3,13	0,00	206,28
Fundo de Reserva²	07/2019	10/07/2019	8,50	2,43	0,17	0,00	11,10
Taxa de Água²	07/2019	10/07/2019	21,84	6,23	0,44	0,00	28,51
Acordo (09/10)²	07/2019	10/07/2019	83,11	23,72	1,66	0,00	108,49
Taxa de Condomínio²	07/2019	10/07/2019	156,50	44,66	3,13	0,00	204,29
Acordo (10/10)²	08/2019	10/08/2019	6,50	1,77	0,13	0,00	8,40
Fundo de Reserva²	08/2019	10/08/2019	8,50	2,32	0,17	0,00	10,99
Acordo (10/10)²	08/2019	10/08/2019	19,13	5,22	0,38	0,00	24,73
Taxa de Água²	08/2019	10/08/2019	21,84	5,95	0,44	0,00	28,23
Acordo (10/10)²	08/2019	10/08/2019	57,48	15,67	1,15	0,00	74,30
Multa²	08/2019	10/08/2019	78,25	21,33	1,56	0,00	101,14
Taxa de Condomínio²	08/2019	10/08/2019	156,50	42,66	3,13	0,00	202,29
Fundo de Reserva²	09/2019	10/09/2019	8,50	2,21	0,17	0,00	10,88
Taxa de Água²	09/2019	10/09/2019	21,84	5,68	0,44	0,00	27,96
Taxa de Condomínio²	09/2019	10/09/2019	156,50	40,67	3,13	0,00	200,30
Fundo de Reserva²	10/2019	10/10/2019	8,50	2,10	0,17	0,00	10,77
Taxa de Água²	10/2019	10/10/2019	21,84	5,41	0,44	0,00	27,69
Taxa de Condomínio²	10/2019	10/10/2019	156,50	38,74	3,13	0,00	198,37
Fundo de Reserva²	11/2019	10/11/2019	8,50	2,00	0,17	0,00	10,67

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Taxa de Água²	11/2019	10/11/2019	21,84	5,13	0,44	0,00	27,41
Taxa de Condomínio²	11/2019	10/11/2019	156,50	36,79	3,13	0,00	196,42
Fundo de Reserva²	12/2019	10/12/2019	8,50	1,90	0,17	0,00	10,57
Taxa de Água²	12/2019	10/12/2019	21,84	4,87	0,44	0,00	27,15
Taxa de Condomínio²	12/2019	10/12/2019	156,50	34,89	3,13	0,00	194,52
Fundo de Reserva²	01/2020	10/01/2020	8,50	1,79	0,17	0,00	10,46
Taxa de Água²	01/2020	10/01/2020	21,84	4,61	0,44	0,00	26,89
Taxa de Condomínio²	01/2020	10/01/2020	156,50	33,00	3,13	0,00	192,63
Fundo de Reserva²	02/2020	10/02/2020	8,50	1,69	0,17	0,00	10,36
Taxa de Água²	02/2020	10/02/2020	21,84	4,34	0,44	0,00	26,62
Taxa de Condomínio²	02/2020	10/02/2020	156,50	31,08	3,13	0,00	190,71
Fundo de Reserva²	03/2020	10/03/2020	8,50	1,59	0,17	0,00	10,26
Taxa de Água²	03/2020	10/03/2020	21,84	4,08	0,44	0,00	26,36
Taxa de Condomínio²	03/2020	10/03/2020	156,50	29,26	3,13	0,00	188,89
Fundo de Reserva²	04/2020	10/04/2020	8,50	1,49	0,17	0,00	10,16
Taxa de Água²	04/2020	10/04/2020	21,84	3,82	0,44	0,00	26,10
Taxa de Condomínio²	04/2020	10/04/2020	156,50	27,41	3,13	0,00	187,04
Fundo de Reserva²	05/2020	10/05/2020	8,50	1,39	0,17	0,00	10,06
Taxa de Água²	05/2020	10/05/2020	21,84	3,57	0,44	0,00	25,85
Taxa de Condomínio²	05/2020	10/05/2020	156,50	25,60	3,13	0,00	185,23
Fundo de Reserva²	06/2020	10/06/2020	8,50	1,29	0,17	0,00	9,96
Taxa de Água²	06/2020	10/06/2020	21,84	3,32	0,44	0,00	25,60
Taxa de Condomínio²	06/2020	10/06/2020	156,50	23,78	3,13	0,00	183,41
Fundo de Reserva²	07/2020	10/07/2020	8,50	1,20	0,17	0,00	9,87
Taxa de Água²	07/2020	10/07/2020	21,84	3,07	0,44	0,00	25,35
Taxa de Condomínio²	07/2020	10/07/2020	156,50	22,02	3,13	0,00	181,65
Fundo de Reserva²	08/2020	10/08/2020	8,50	1,10	0,17	0,00	9,77
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS²	08/2020	10/08/2020	19,70	2,55	0,39	0,00	22,64
Taxa de Água²	08/2020	10/08/2020	21,84	2,83	0,44	0,00	25,11
Taxa de Condomínio²	08/2020	10/08/2020	156,50	20,25	3,13	0,00	179,88
Fundo de Reserva²	09/2020	10/09/2020	8,50	1,00	0,17	0,00	9,67
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS²	09/2020	10/09/2020	19,70	2,33	0,39	0,00	22,42
Taxa de Água²	09/2020	10/09/2020	21,84	2,58	0,44	0,00	24,86
Taxa de Condomínio²	09/2020	10/09/2020	156,50	18,48	3,13	0,00	178,11
Fundo de Reserva²	10/2020	10/10/2020	8,50	0,91	0,17	0,00	9,58
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS²	10/2020	10/10/2020	19,70	2,11	0,39	0,00	22,20
Taxa de Água²	10/2020	10/10/2020	21,84	2,34	0,44	0,00	24,62
Taxa de Condomínio²	10/2020	10/10/2020	156,50	16,77	3,13	0,00	176,40
Fundo de Reserva²	11/2020	16/11/2020	8,50	0,80	0,17	0,00	9,47
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS²	11/2020	16/11/2020	19,70	1,85	0,39	0,00	21,94
Taxa de Água²	11/2020	16/11/2020	21,84	2,05	0,44	0,00	24,33
Taxa de Condomínio²	11/2020	16/11/2020	156,50	14,69	3,13	0,00	174,32
Fundo de Reserva²	12/2020	10/12/2020	8,50	0,73	0,17	0,00	9,40
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS²	12/2020	10/12/2020	19,70	1,68	0,39	0,00	21,77
Taxa de Água²	12/2020	10/12/2020	21,84	1,86	0,44	0,00	24,14
Taxa de Condomínio²	12/2020	10/12/2020	156,50	13,35	3,13	0,00	172,98
Fundo de Reserva	01/2021	10/01/2021	8,50	0,63	0,17	0,00	9,30
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	01/2021	10/01/2021	19,70	1,47	0,39	0,00	21,56
Taxa de Água	01/2021	10/01/2021	21,84	1,63	0,44	0,00	23,91
Taxa de Condomínio	01/2021	10/01/2021	156,50	11,67	3,13	0,00	171,30
Fundo de Reserva	02/2021	10/02/2021	8,50	0,54	0,17	0,00	9,21
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	02/2021	10/02/2021	19,70	1,25	0,39	0,00	21,34
Taxa de Água	02/2021	10/02/2021	21,84	1,39	0,44	0,00	23,67
Multa	02/2021	10/02/2021	78,25	4,97	1,56	0,00	84,78
REEMBOLSO DANO PORTA DE VIDRO BLOCO	02/2021	10/02/2021	100,00	6,36	2,00	0,00	108,36
REEMBOLSO DANO PORTA DE VIDRO BLOCO	02/2021	10/02/2021	100,00	6,36	2,00	0,00	108,36
Taxa de Condomínio	02/2021	10/02/2021	156,50	9,95	3,13	0,00	169,58
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	21,84	1,17	0,44	0,00	23,45
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	21,84	0,94	0,44	0,00	23,22
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
		Total 'D-12':	6.946,41	1.528,37	140,97	0,00	8.615,75
D-21							
VANESSA APARECIDA BRAGA							
RATEIO - AQUISIÇÃO TAGS EXTRAS	11/2020	10/11/2020	2,75	0,26	0,06	0,00	3,07
		Total 'D-21':	2,75	0,26	0,06	0,00	3,07
D-23							
TAMARA MARTINS DOS SANTOS							
Acordo Judicial (01/56)	04/2021	30/04/2021	126,87	4,56	2,54	0,00	133,97
Acordo Judicial (02/56)	05/2021	30/05/2021	57,45	1,50	1,15	0,00	60,10
Acordo Judicial (02/56)	05/2021	30/05/2021	69,42	1,81	1,39	0,00	72,62

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Acordo Judicial (03/56)	06/2021	30/06/2021	1,97	0,03	0,04	0,00	2,04
Acordo Judicial (03/56)	06/2021	30/06/2021	9,71	0,15	0,19	0,00	10,05
Acordo Judicial (03/56)	06/2021	30/06/2021	115,19	1,79	2,30	0,00	119,28
Acordo Judicial (04/56)	07/2021	30/07/2021	27,30	0,00	0,55	0,00	27,85
Acordo Judicial (04/56)	07/2021	30/07/2021	99,57	0,00	1,99	0,00	101,56
AQUISIÇÃO TAGS	08/2021	09/08/2021	44,00	0,00	0,88	0,00	44,88
Acordo Judicial (05/56)	08/2021	30/08/2021	12,99	0,00	0,00	0,00	12,99
Acordo Judicial (05/56)	08/2021	30/08/2021	30,11	0,00	0,00	0,00	30,11
Acordo Judicial (05/56)	08/2021	30/08/2021	83,77	0,00	0,00	0,00	83,77
Acordo Judicial (06/56)	09/2021	30/09/2021	126,87	0,00	0,00	0,00	126,87
Acordo Judicial (07/56)	10/2021	30/10/2021	2,52	0,00	0,00	0,00	2,52
Acordo Judicial (07/56)	10/2021	30/10/2021	9,62	0,00	0,00	0,00	9,62
Acordo Judicial (07/56)	10/2021	30/10/2021	25,83	0,00	0,00	0,00	25,83
Acordo Judicial (07/56)	10/2021	30/10/2021	38,67	0,00	0,00	0,00	38,67
Acordo Judicial (07/56)	10/2021	30/10/2021	50,23	0,00	0,00	0,00	50,23
Acordo Judicial (08/56)	11/2021	30/11/2021	9,68	0,00	0,00	0,00	9,68
Acordo Judicial (08/56)	11/2021	30/11/2021	45,97	0,00	0,00	0,00	45,97
Acordo Judicial (08/56)	11/2021	30/11/2021	71,22	0,00	0,00	0,00	71,22
Acordo Judicial (09/56)	12/2021	30/12/2021	14,79	0,00	0,00	0,00	14,79
Acordo Judicial (09/56)	12/2021	30/12/2021	112,08	0,00	0,00	0,00	112,08
Acordo Judicial (10/56)	01/2022	30/01/2022	9,52	0,00	0,00	0,00	9,52
Acordo Judicial (10/56)	01/2022	30/01/2022	10,18	0,00	0,00	0,00	10,18
Acordo Judicial (10/56)	01/2022	30/01/2022	38,28	0,00	0,00	0,00	38,28
Acordo Judicial (10/56)	01/2022	30/01/2022	68,89	0,00	0,00	0,00	68,89
Acordo Judicial (11/56)	02/2022	28/02/2022	4,15	0,00	0,00	0,00	4,15
Acordo Judicial (11/56)	02/2022	28/02/2022	9,50	0,00	0,00	0,00	9,50
Acordo Judicial (11/56)	02/2022	28/02/2022	50,01	0,00	0,00	0,00	50,01
Acordo Judicial (11/56)	02/2022	28/02/2022	63,21	0,00	0,00	0,00	63,21
Acordo Judicial (12/56)	03/2022	30/03/2022	55,41	0,00	0,00	0,00	55,41
Acordo Judicial (12/56)	03/2022	30/03/2022	71,46	0,00	0,00	0,00	71,46
Acordo Judicial (13/56)	04/2022	30/04/2022	9,43	0,00	0,00	0,00	9,43
Acordo Judicial (13/56)	04/2022	30/04/2022	9,64	0,00	0,00	0,00	9,64
Acordo Judicial (13/56)	04/2022	30/04/2022	107,80	0,00	0,00	0,00	107,80
Acordo Judicial (14/56)	05/2022	30/05/2022	38,95	0,00	0,00	0,00	38,95
Acordo Judicial (14/56)	05/2022	30/05/2022	43,46	0,00	0,00	0,00	43,46
Acordo Judicial (14/56)	05/2022	30/05/2022	44,46	0,00	0,00	0,00	44,46
Acordo Judicial (15/56)	06/2022	30/06/2022	9,31	0,00	0,00	0,00	9,31
Acordo Judicial (15/56)	06/2022	30/06/2022	19,63	0,00	0,00	0,00	19,63
Acordo Judicial (15/56)	06/2022	30/06/2022	28,06	0,00	0,00	0,00	28,06
Acordo Judicial (15/56)	06/2022	30/06/2022	69,87	0,00	0,00	0,00	69,87
Acordo Judicial (16/56)	07/2022	30/07/2022	126,87	0,00	0,00	0,00	126,87
		Total 'D-23':	2.073,92	9,84	11,03	0,00	2.094,79
D-24							
VALDEMIR CANDIDO RODRIGUES							
Fundo de Reserva²	07/2018	10/07/2018	7,25	3,25	0,14	0,00	10,64
Taxa de Água²	07/2018	10/07/2018	45,48	20,39	0,91	0,00	66,78
Taxa de Condomínio²	07/2018	10/07/2018	137,75	61,76	2,76	0,00	202,27
Fundo de Reserva²	08/2018	10/08/2018	7,25	3,15	0,14	0,00	10,54
Taxa de Água²	08/2018	10/08/2018	45,48	19,74	0,91	0,00	66,13
Taxa de Condomínio²	08/2018	10/08/2018	137,75	59,79	2,76	0,00	200,30
Fundo de Reserva²	09/2018	10/09/2018	7,25	3,04	0,14	0,00	10,43
Taxa de Água²	09/2018	10/09/2018	21,84	9,17	0,44	0,00	31,45
Taxa de Condomínio²	09/2018	10/09/2018	137,75	57,81	2,76	0,00	198,32
Fundo de Reserva²	10/2018	10/10/2018	7,25	2,94	0,14	0,00	10,33
Taxa de Água²	10/2018	10/10/2018	21,84	8,86	0,44	0,00	31,14
Taxa de Condomínio²	10/2018	10/10/2018	137,75	55,89	2,76	0,00	196,40
Fundo de Reserva²	11/2018	10/11/2018	7,25	2,84	0,14	0,00	10,23
Taxa de Água²	11/2018	10/11/2018	21,84	8,55	0,44	0,00	30,83
Taxa de Condomínio²	11/2018	10/11/2018	137,75	53,96	2,76	0,00	194,47
Fundo de Reserva²	12/2018	10/12/2018	7,25	2,74	0,14	0,00	10,13
Taxa de Água²	12/2018	10/12/2018	21,84	8,26	0,44	0,00	30,54
Taxa de Condomínio²	12/2018	10/12/2018	137,75	52,08	2,76	0,00	192,59
Fundo de Reserva²	01/2019	10/01/2019	7,25	2,64	0,14	0,00	10,03
Taxa de Água²	01/2019	10/01/2019	21,84	7,96	0,44	0,00	30,24
Taxa de Condomínio²	01/2019	10/01/2019	137,75	50,20	2,76	0,00	190,71
Fundo de Reserva²	02/2019	10/02/2019	7,25	2,54	0,14	0,00	9,93
Taxa de Água²	02/2019	10/02/2019	21,84	7,65	0,44	0,00	29,93
Multa²	02/2019	10/02/2019	72,50	25,41	1,45	0,00	99,36
Taxa de Condomínio²	02/2019	10/02/2019	137,75	48,27	2,76	0,00	188,78
Fundo de Reserva²	03/2019	10/03/2019	7,25	2,45	0,14	0,00	9,84
Taxa de Água²	03/2019	10/03/2019	21,84	7,37	0,44	0,00	29,65
Taxa de Condomínio²	03/2019	10/03/2019	137,75	46,50	2,76	0,00	187,01
Fundo de Reserva²	04/2019	10/04/2019	7,25	2,35	0,14	0,00	9,74
Taxa de Água²	04/2019	10/04/2019	21,84	7,08	0,44	0,00	29,36

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Taxa de Condomínio²	04/2019	10/04/2019	137,75	44,65	2,76	0,00	185,16
Fundo de Reserva²	05/2019	10/05/2019	7,25	2,26	0,14	0,00	9,65
Taxa de Água²	05/2019	10/05/2019	21,84	6,80	0,44	0,00	29,08
Taxa de Condomínio²	05/2019	10/05/2019	137,75	42,87	2,76	0,00	183,38
Fundo de Reserva²	06/2019	10/06/2019	8,50	2,53	0,17	0,00	11,20
Taxa de Água²	06/2019	10/06/2019	21,84	6,51	0,44	0,00	28,79
Taxa de Condomínio²	06/2019	10/06/2019	156,50	46,65	3,13	0,00	206,28
Fundo de Reserva²	07/2019	10/07/2019	8,50	2,43	0,17	0,00	11,10
Taxa de Água²	07/2019	10/07/2019	21,84	6,23	0,44	0,00	28,51
Taxa de Condomínio²	07/2019	10/07/2019	156,50	44,66	3,13	0,00	204,29
Fundo de Reserva²	08/2019	10/08/2019	8,50	2,32	0,17	0,00	10,99
Taxa de Água²	08/2019	10/08/2019	21,84	5,95	0,44	0,00	28,23
Multa²	08/2019	10/08/2019	78,25	21,33	1,56	0,00	101,14
Multa²	08/2019	10/08/2019	78,25	21,33	1,56	0,00	101,14
Taxa de Condomínio²	08/2019	10/08/2019	156,50	42,66	3,13	0,00	202,29
Fundo de Reserva²	09/2019	10/09/2019	8,50	2,21	0,17	0,00	10,88
Taxa de Água²	09/2019	10/09/2019	21,84	5,68	0,44	0,00	27,96
Taxa de Condomínio²	09/2019	10/09/2019	156,50	40,67	3,13	0,00	200,30
Fundo de Reserva²	10/2019	10/10/2019	8,50	2,10	0,17	0,00	10,77
Taxa de Água²	10/2019	10/10/2019	21,84	5,41	0,44	0,00	27,69
Taxa de Condomínio²	10/2019	10/10/2019	156,50	38,74	3,13	0,00	198,37
Fundo de Reserva	11/2019	10/11/2019	8,50	2,00	0,17	0,00	10,67
Taxa de Água	11/2019	10/11/2019	21,84	5,13	0,44	0,00	27,41
Taxa de Condomínio	11/2019	10/11/2019	156,50	36,79	3,13	0,00	196,42
Fundo de Reserva	12/2019	10/12/2019	8,50	1,90	0,17	0,00	10,57
Taxa de Água	12/2019	10/12/2019	21,84	4,87	0,44	0,00	27,15
Taxa de Condomínio	12/2019	10/12/2019	156,50	34,89	3,13	0,00	194,52
Fundo de Reserva	01/2020	10/01/2020	8,50	1,79	0,17	0,00	10,46
Taxa de Água	01/2020	10/01/2020	21,84	4,61	0,44	0,00	26,89
Taxa de Condomínio	01/2020	10/01/2020	156,50	33,00	3,13	0,00	192,63
Fundo de Reserva	02/2020	10/02/2020	8,50	1,69	0,17	0,00	10,36
Taxa de Água	02/2020	10/02/2020	21,84	4,34	0,44	0,00	26,62
Taxa de Condomínio	02/2020	10/02/2020	156,50	31,08	3,13	0,00	190,71
Fundo de Reserva	03/2020	10/03/2020	8,50	1,59	0,17	0,00	10,26
Taxa de Água	03/2020	10/03/2020	21,84	4,08	0,44	0,00	26,36
Taxa de Condomínio	03/2020	10/03/2020	156,50	29,26	3,13	0,00	188,89
Fundo de Reserva	04/2020	10/04/2020	8,50	1,49	0,17	0,00	10,16
Taxa de Água	04/2020	10/04/2020	21,84	3,82	0,44	0,00	26,10
Taxa de Condomínio	04/2020	10/04/2020	156,50	27,41	3,13	0,00	187,04
Fundo de Reserva	05/2020	10/05/2020	8,50	1,39	0,17	0,00	10,06
Taxa de Água	05/2020	10/05/2020	21,84	3,57	0,44	0,00	25,85
Taxa de Condomínio	05/2020	10/05/2020	156,50	25,60	3,13	0,00	185,23
Fundo de Reserva	06/2020	10/06/2020	8,50	1,29	0,17	0,00	9,96
Taxa de Água	06/2020	10/06/2020	21,84	3,32	0,44	0,00	25,60
Taxa de Condomínio	06/2020	10/06/2020	156,50	23,78	3,13	0,00	183,41
Fundo de Reserva	07/2020	10/07/2020	8,50	1,20	0,17	0,00	9,87
Taxa de Água	07/2020	10/07/2020	21,84	3,07	0,44	0,00	25,35
Taxa de Condomínio	07/2020	10/07/2020	156,50	22,02	3,13	0,00	181,65
Fundo de Reserva	08/2020	10/08/2020	8,50	1,10	0,17	0,00	9,77
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	08/2020	10/08/2020	19,70	2,55	0,39	0,00	22,64
Taxa de Água	08/2020	10/08/2020	21,84	2,83	0,44	0,00	25,11
Taxa de Condomínio	08/2020	10/08/2020	156,50	20,25	3,13	0,00	179,88
Fundo de Reserva	09/2020	10/09/2020	8,50	1,00	0,17	0,00	9,67
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	09/2020	10/09/2020	19,70	2,33	0,39	0,00	22,42
Taxa de Água	09/2020	10/09/2020	21,84	2,58	0,44	0,00	24,86
Taxa de Condomínio	09/2020	10/09/2020	156,50	18,48	3,13	0,00	178,11
Fundo de Reserva	10/2020	10/10/2020	8,50	0,91	0,17	0,00	9,58
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	10/2020	10/10/2020	19,70	2,11	0,39	0,00	22,20
Taxa de Água	10/2020	10/10/2020	21,84	2,34	0,44	0,00	24,62
Taxa de Condomínio	10/2020	10/10/2020	156,50	16,77	3,13	0,00	176,40
Fundo de Reserva	11/2020	16/11/2020	8,50	0,80	0,17	0,00	9,47
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	11/2020	16/11/2020	19,70	1,85	0,39	0,00	21,94
Taxa de Água	11/2020	16/11/2020	21,84	2,05	0,44	0,00	24,33
Taxa de Condomínio	11/2020	16/11/2020	156,50	14,69	3,13	0,00	174,32
Fundo de Reserva	12/2020	10/12/2020	8,50	0,73	0,17	0,00	9,40
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	12/2020	10/12/2020	19,70	1,68	0,39	0,00	21,77
Taxa de Água	12/2020	10/12/2020	21,84	1,86	0,44	0,00	24,14
Taxa de Condomínio	12/2020	10/12/2020	156,50	13,35	3,13	0,00	172,98
Fundo de Reserva	01/2021	10/01/2021	8,50	0,63	0,17	0,00	9,30
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	01/2021	10/01/2021	19,70	1,47	0,39	0,00	21,56
Taxa de Água	01/2021	10/01/2021	21,84	1,63	0,44	0,00	23,91
Taxa de Condomínio	01/2021	10/01/2021	156,50	11,67	3,13	0,00	171,30
Fundo de Reserva	02/2021	10/02/2021	8,50	0,54	0,17	0,00	9,21
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	02/2021	10/02/2021	19,70	1,25	0,39	0,00	21,34

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Taxa de Água	02/2021	10/02/2021	21,84	1,39	0,44	0,00	23,67
Taxa de Condomínio	02/2021	10/02/2021	156,50	9,95	3,13	0,00	169,58
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	21,84	1,17	0,44	0,00	23,45
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	21,84	0,94	0,44	0,00	23,22
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
		Total 'D-24':	6.566,44	1.511,44	131,39	0,00	8.209,27
D-31							
BRUNA PEREIRA BARBOSA							
Acordo (01/25)	07/2021	30/07/2021	129,04	0,00	2,58	0,00	131,62
Acordo (02/25)	08/2021	30/08/2021	17,74	0,00	0,00	0,00	17,74
Acordo (02/25)	08/2021	30/08/2021	111,30	0,00	0,00	0,00	111,30
Acordo (03/25)	09/2021	30/09/2021	7,84	0,00	0,00	0,00	7,84
Acordo (03/25)	09/2021	30/09/2021	8,97	0,00	0,00	0,00	8,97
Acordo (03/25)	09/2021	30/09/2021	44,20	0,00	0,00	0,00	44,20
Acordo (03/25)	09/2021	30/09/2021	68,03	0,00	0,00	0,00	68,03
Acordo (04/25)	10/2021	30/10/2021	6,24	0,00	0,00	0,00	6,24
Acordo (04/25)	10/2021	30/10/2021	26,42	0,00	0,00	0,00	26,42
Acordo (04/25)	10/2021	30/10/2021	96,38	0,00	0,00	0,00	96,38
Acordo (05/25)	11/2021	30/11/2021	129,04	0,00	0,00	0,00	129,04
Acordo (06/25)	12/2021	30/12/2021	2,94	0,00	0,00	0,00	2,94
Acordo (06/25)	12/2021	30/12/2021	9,01	0,00	0,00	0,00	9,01
Acordo (06/25)	12/2021	30/12/2021	10,44	0,00	0,00	0,00	10,44
Acordo (06/25)	12/2021	30/12/2021	20,88	0,00	0,00	0,00	20,88
Acordo (06/25)	12/2021	30/12/2021	23,15	0,00	0,00	0,00	23,15
Acordo (06/25)	12/2021	30/12/2021	62,62	0,00	0,00	0,00	62,62
Acordo (07/25)	01/2022	30/01/2022	8,71	0,00	0,00	0,00	8,71
Acordo (07/25)	01/2022	30/01/2022	17,52	0,00	0,00	0,00	17,52
Acordo (07/25)	01/2022	30/01/2022	25,76	0,00	0,00	0,00	25,76
Acordo (07/25)	01/2022	30/01/2022	77,05	0,00	0,00	0,00	77,05
Acordo (08/25)	02/2022	28/02/2022	129,04	0,00	0,00	0,00	129,04
Acordo (09/25)	03/2022	30/03/2022	8,93	0,00	0,00	0,00	8,93
Acordo (09/25)	03/2022	30/03/2022	9,54	0,00	0,00	0,00	9,54
Acordo (09/25)	03/2022	30/03/2022	10,82	0,00	0,00	0,00	10,82
Acordo (09/25)	03/2022	30/03/2022	20,68	0,00	0,00	0,00	20,68
Acordo (09/25)	03/2022	30/03/2022	22,94	0,00	0,00	0,00	22,94
Acordo (09/25)	03/2022	30/03/2022	56,13	0,00	0,00	0,00	56,13
Acordo (10/25)	04/2022	30/04/2022	8,56	0,00	0,00	0,00	8,56
Acordo (10/25)	04/2022	30/04/2022	27,12	0,00	0,00	0,00	27,12
Acordo (10/25)	04/2022	30/04/2022	28,65	0,00	0,00	0,00	28,65
Acordo (10/25)	04/2022	30/04/2022	64,71	0,00	0,00	0,00	64,71
Acordo (11/25)	05/2022	30/05/2022	129,04	0,00	0,00	0,00	129,04
Acordo (12/25)	06/2022	30/06/2022	5,04	0,00	0,00	0,00	5,04
Acordo (12/25)	06/2022	30/06/2022	8,84	0,00	0,00	0,00	8,84
Acordo (12/25)	06/2022	30/06/2022	22,71	0,00	0,00	0,00	22,71
Acordo (12/25)	06/2022	30/06/2022	92,45	0,00	0,00	0,00	92,45
Acordo (13/25)	07/2022	30/07/2022	8,33	0,00	0,00	0,00	8,33
Acordo (13/25)	07/2022	30/07/2022	8,40	0,00	0,00	0,00	8,40
Acordo (13/25)	07/2022	30/07/2022	55,82	0,00	0,00	0,00	55,82
Acordo (13/25)	07/2022	30/07/2022	56,49	0,00	0,00	0,00	56,49
		Total 'D-31':	1.677,52	0,00	2,58	0,00	1.680,10
D-32							
REINALDO DA SILVA							
Fundo de Reserva²	07/2018	10/07/2018	7,25	3,25	0,14	0,00	10,64
Taxa de Água²	07/2018	10/07/2018	45,48	20,39	0,91	0,00	66,78
Taxa de Condomínio²	07/2018	10/07/2018	137,75	61,76	2,76	0,00	202,27
Fundo de Reserva²	08/2018	10/08/2018	7,25	3,15	0,14	0,00	10,54
Taxa de Água²	08/2018	10/08/2018	21,84	9,48	0,44	0,00	31,76
Taxa de Condomínio²	08/2018	10/08/2018	137,75	59,79	2,76	0,00	200,30
Fundo de Reserva²	09/2018	10/09/2018	7,25	3,04	0,14	0,00	10,43
Taxa de Água²	09/2018	10/09/2018	21,84	9,17	0,44	0,00	31,45
Taxa de Condomínio²	09/2018	10/09/2018	137,75	57,81	2,76	0,00	198,32
Fundo de Reserva²	10/2018	10/10/2018	7,25	2,94	0,14	0,00	10,33
Taxa de Água²	10/2018	10/10/2018	21,84	8,86	0,44	0,00	31,14
Taxa de Condomínio²	10/2018	10/10/2018	137,75	55,89	2,76	0,00	196,40
Fundo de Reserva²	11/2018	10/11/2018	7,25	2,84	0,14	0,00	10,23
Taxa de Água²	11/2018	10/11/2018	21,84	8,55	0,44	0,00	30,83
Taxa de Condomínio²	11/2018	10/11/2018	137,75	53,96	2,76	0,00	194,47
Fundo de Reserva²	12/2018	10/12/2018	7,25	2,74	0,14	0,00	10,13
Taxa de Água²	12/2018	10/12/2018	21,84	8,26	0,44	0,00	30,54
Taxa de Condomínio²	12/2018	10/12/2018	137,75	52,08	2,76	0,00	192,59

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Fundo de Reserva²	01/2019	10/01/2019	7,25	2,64	0,14	0,00	10,03
Taxa de Água²	01/2019	10/01/2019	21,84	7,96	0,44	0,00	30,24
Taxa de Condomínio²	01/2019	10/01/2019	137,75	50,20	2,76	0,00	190,71
Fundo de Reserva²	02/2019	10/02/2019	7,25	2,54	0,14	0,00	9,93
Taxa de Água²	02/2019	10/02/2019	21,84	7,65	0,44	0,00	29,93
Taxa de Condomínio²	02/2019	10/02/2019	137,75	48,27	2,76	0,00	188,78
Fundo de Reserva²	03/2019	10/03/2019	7,25	2,45	0,14	0,00	9,84
Taxa de Água²	03/2019	10/03/2019	21,84	7,37	0,44	0,00	29,65
Taxa de Condomínio²	03/2019	10/03/2019	137,75	46,50	2,76	0,00	187,01
Fundo de Reserva²	04/2019	10/04/2019	7,25	2,35	0,14	0,00	9,74
Taxa de Água²	04/2019	10/04/2019	21,84	7,08	0,44	0,00	29,36
Taxa de Condomínio²	04/2019	10/04/2019	137,75	44,65	2,76	0,00	185,16
Fundo de Reserva²	05/2019	10/05/2019	7,25	2,26	0,14	0,00	9,65
Taxa de Água²	05/2019	10/05/2019	21,84	6,80	0,44	0,00	29,08
Taxa de Condomínio²	05/2019	10/05/2019	137,75	42,87	2,76	0,00	183,38
Fundo de Reserva²	06/2019	10/06/2019	8,50	2,53	0,17	0,00	11,20
Taxa de Água²	06/2019	10/06/2019	21,84	6,51	0,44	0,00	28,79
Taxa de Condomínio²	06/2019	10/06/2019	156,50	46,65	3,13	0,00	206,28
Fundo de Reserva²	07/2019	10/07/2019	8,50	2,43	0,17	0,00	11,10
Taxa de Água²	07/2019	10/07/2019	21,84	6,23	0,44	0,00	28,51
Taxa de Condomínio²	07/2019	10/07/2019	156,50	44,66	3,13	0,00	204,29
Fundo de Reserva²	08/2019	10/08/2019	8,50	2,32	0,17	0,00	10,99
Taxa de Água²	08/2019	10/08/2019	21,84	5,95	0,44	0,00	28,23
Taxa de Condomínio²	08/2019	10/08/2019	156,50	42,66	3,13	0,00	202,29
Fundo de Reserva²	09/2019	10/09/2019	8,50	2,21	0,17	0,00	10,88
Taxa de Água²	09/2019	10/09/2019	21,84	5,68	0,44	0,00	27,96
Taxa de Condomínio²	09/2019	10/09/2019	156,50	40,67	3,13	0,00	200,30
Fundo de Reserva²	10/2019	10/10/2019	8,50	2,10	0,17	0,00	10,77
Taxa de Água²	10/2019	10/10/2019	21,84	5,41	0,44	0,00	27,69
Taxa de Condomínio²	10/2019	10/10/2019	156,50	38,74	3,13	0,00	198,37
Fundo de Reserva²	11/2019	10/11/2019	8,50	2,00	0,17	0,00	10,67
Taxa de Água²	11/2019	10/11/2019	21,84	5,13	0,44	0,00	27,41
Taxa de Condomínio²	11/2019	10/11/2019	156,50	36,79	3,13	0,00	196,42
Fundo de Reserva²	12/2019	10/12/2019	8,50	1,90	0,17	0,00	10,57
Taxa de Água²	12/2019	10/12/2019	21,84	4,87	0,44	0,00	27,15
Taxa de Condomínio²	12/2019	10/12/2019	156,50	34,89	3,13	0,00	194,52
Fundo de Reserva²	01/2020	10/01/2020	8,50	1,79	0,17	0,00	10,46
Taxa de Água²	01/2020	10/01/2020	21,84	4,61	0,44	0,00	26,89
Taxa de Condomínio²	01/2020	10/01/2020	156,50	33,00	3,13	0,00	192,63
Fundo de Reserva²	02/2020	10/02/2020	8,50	1,69	0,17	0,00	10,36
Taxa de Água²	02/2020	10/02/2020	21,84	4,34	0,44	0,00	26,62
Taxa de Condomínio²	02/2020	10/02/2020	156,50	31,08	3,13	0,00	190,71
Fundo de Reserva²	03/2020	10/03/2020	8,50	1,59	0,17	0,00	10,26
Taxa de Água²	03/2020	10/03/2020	21,84	4,08	0,44	0,00	26,36
Taxa de Condomínio²	03/2020	10/03/2020	156,50	29,26	3,13	0,00	188,89
Fundo de Reserva²	04/2020	10/04/2020	8,50	1,49	0,17	0,00	10,16
Taxa de Água²	04/2020	10/04/2020	21,84	3,82	0,44	0,00	26,10
Taxa de Condomínio²	04/2020	10/04/2020	156,50	27,41	3,13	0,00	187,04
Fundo de Reserva²	05/2020	10/05/2020	8,50	1,39	0,17	0,00	10,06
Taxa de Água²	05/2020	10/05/2020	21,84	3,57	0,44	0,00	25,85
Taxa de Condomínio²	05/2020	10/05/2020	156,50	25,60	3,13	0,00	185,23
Fundo de Reserva²	06/2020	10/06/2020	8,50	1,29	0,17	0,00	9,96
Taxa de Água²	06/2020	10/06/2020	21,84	3,32	0,44	0,00	25,60
Taxa de Condomínio²	06/2020	10/06/2020	156,50	23,78	3,13	0,00	183,41
Fundo de Reserva²	07/2020	10/07/2020	8,50	1,20	0,17	0,00	9,87
Taxa de Água²	07/2020	10/07/2020	21,84	3,07	0,44	0,00	25,35
Taxa de Condomínio²	07/2020	10/07/2020	156,50	22,02	3,13	0,00	181,65
Fundo de Reserva²	08/2020	10/08/2020	8,50	1,10	0,17	0,00	9,77
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS²	08/2020	10/08/2020	19,70	2,55	0,39	0,00	22,64
Taxa de Água²	08/2020	10/08/2020	21,84	2,83	0,44	0,00	25,11
Taxa de Condomínio²	08/2020	10/08/2020	156,50	20,25	3,13	0,00	179,88
Fundo de Reserva²	09/2020	10/09/2020	8,50	1,00	0,17	0,00	9,67
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS²	09/2020	10/09/2020	19,70	2,33	0,39	0,00	22,42
Taxa de Água²	09/2020	10/09/2020	21,84	2,58	0,44	0,00	24,86
Taxa de Condomínio²	09/2020	10/09/2020	156,50	18,48	3,13	0,00	178,11
Fundo de Reserva	10/2020	10/10/2020	8,50	0,91	0,17	0,00	9,58
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	10/2020	10/10/2020	19,70	2,11	0,39	0,00	22,20
Taxa de Água	10/2020	10/10/2020	21,84	2,34	0,44	0,00	24,62
Taxa de Condomínio	10/2020	10/10/2020	156,50	16,77	3,13	0,00	176,40
Fundo de Reserva	11/2020	16/11/2020	8,50	0,80	0,17	0,00	9,47
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	11/2020	16/11/2020	19,70	1,85	0,39	0,00	21,94
Taxa de Água	11/2020	16/11/2020	21,84	2,05	0,44	0,00	24,33
Taxa de Condomínio	11/2020	16/11/2020	156,50	14,69	3,13	0,00	174,32
Fundo de Reserva	12/2020	10/12/2020	8,50	0,73	0,17	0,00	9,40

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	12/2020	10/12/2020	19,70	1,68	0,39	0,00	21,77
Taxa de Água	12/2020	10/12/2020	21,84	1,86	0,44	0,00	24,14
Taxa de Condomínio	12/2020	10/12/2020	156,50	13,35	3,13	0,00	172,98
Fundo de Reserva	01/2021	10/01/2021	8,50	0,63	0,17	0,00	9,30
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	01/2021	10/01/2021	19,70	1,47	0,39	0,00	21,56
Taxa de Água	01/2021	10/01/2021	21,84	1,63	0,44	0,00	23,91
Taxa de Condomínio	01/2021	10/01/2021	156,50	11,67	3,13	0,00	171,30
Fundo de Reserva	02/2021	10/02/2021	8,50	0,54	0,17	0,00	9,21
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	02/2021	10/02/2021	19,70	1,25	0,39	0,00	21,34
Taxa de Água	02/2021	10/02/2021	21,84	1,39	0,44	0,00	23,67
Taxa de Condomínio	02/2021	10/02/2021	156,50	9,95	3,13	0,00	169,58
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	21,84	1,17	0,44	0,00	23,45
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	21,84	0,94	0,44	0,00	23,22
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
		Total 'D-32':	6.313,80	1.433,11	126,35	0,00	7.873,26
E-01							
TEREZINHA ARRUDA AS SILVA DAMAZIO							
Fundo de Reserva	01/2021	10/01/2021	8,50	0,63	0,17	0,00	9,30
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	01/2021	10/01/2021	19,70	1,47	0,39	0,00	21,56
Taxa de Água	01/2021	10/01/2021	40,80	3,04	0,82	0,00	44,66
Taxa de Condomínio	01/2021	10/01/2021	156,50	11,67	3,13	0,00	171,30
Fundo de Reserva	02/2021	10/02/2021	8,50	0,54	0,17	0,00	9,21
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	02/2021	10/02/2021	19,70	1,25	0,39	0,00	21,34
Taxa de Água	02/2021	10/02/2021	82,76	5,26	1,66	0,00	89,68
Taxa de Condomínio	02/2021	10/02/2021	156,50	9,95	3,13	0,00	169,58
Acordo (08/10)	02/2021	20/02/2021	8,79	0,53	0,18	0,00	9,50
Acordo (08/10)	02/2021	20/02/2021	31,53	1,89	0,63	0,00	34,05
Acordo (08/10)	02/2021	20/02/2021	73,33	4,38	1,47	0,00	79,18
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	54,78	2,93	1,10	0,00	58,81
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Acordo (09/10)	03/2021	20/03/2021	15,52	0,78	0,31	0,00	16,61
Acordo (09/10)	03/2021	20/03/2021	98,13	4,91	1,96	0,00	105,00
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	29,14	1,25	0,58	0,00	30,97
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
Acordo (10/10)	04/2021	20/04/2021	8,57	0,34	0,17	0,00	9,08
Acordo (10/10)	04/2021	20/04/2021	8,57	0,34	0,17	0,00	9,08
Acordo (10/10)	04/2021	20/04/2021	36,78	1,45	0,74	0,00	38,97
Acordo (10/10)	04/2021	20/04/2021	59,73	2,35	1,19	0,00	63,27
		Total 'E-01':	1.267,53	71,89	25,35	0,00	1.364,77
E-03							
PEDRINA DA SILVA PADILHA							
Fundo de Reserva	02/2021	10/02/2021	8,50	0,54	0,17	0,00	9,21
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	02/2021	10/02/2021	19,70	1,25	0,39	0,00	21,34
Taxa de Água	02/2021	10/02/2021	21,84	1,39	0,44	0,00	23,67
Taxa de Condomínio	02/2021	10/02/2021	156,50	9,95	3,13	0,00	169,58
		Total 'E-03':	206,54	13,13	4,13	0,00	223,80
E-04							
JOAO OLIVEIRA MELO							
Acordo (04/11)	07/2021	10/07/2021	8,86	0,11	0,18	0,00	9,15
Acordo (04/11)	07/2021	10/07/2021	20,52	0,25	0,41	0,00	21,18
Acordo (04/11)	07/2021	10/07/2021	22,76	0,28	0,46	0,00	23,50
Acordo (04/11)	07/2021	10/07/2021	46,10	0,57	0,92	0,00	47,59
Acordo (04/11)	07/2021	10/07/2021	68,58	0,84	1,37	0,00	70,79
Acordo (05/11)	08/2021	10/08/2021	13,65	0,00	0,27	0,00	13,92
Acordo (05/11)	08/2021	10/08/2021	21,24	0,00	0,42	0,00	21,66
Acordo (05/11)	08/2021	10/08/2021	38,74	0,00	0,77	0,00	39,51
Acordo (05/11)	08/2021	10/08/2021	93,19	0,00	1,86	0,00	95,05
Acordo (06/11)	09/2021	10/09/2021	8,77	0,00	0,00	0,00	8,77
Acordo (06/11)	09/2021	10/09/2021	20,33	0,00	0,00	0,00	20,33
Acordo (06/11)	09/2021	10/09/2021	21,35	0,00	0,00	0,00	21,35
Acordo (06/11)	09/2021	10/09/2021	22,55	0,00	0,00	0,00	22,55
Acordo (06/11)	09/2021	10/09/2021	25,48	0,00	0,00	0,00	25,48
Acordo (06/11)	09/2021	10/09/2021	68,34	0,00	0,00	0,00	68,34
Acordo (07/11)	10/2021	10/10/2021	73,38	0,00	0,00	0,00	73,38
Acordo (07/11)	10/2021	10/10/2021	93,44	0,00	0,00	0,00	93,44
Acordo (08/11)	11/2021	10/11/2021	8,36	0,00	0,00	0,00	8,36
Acordo (08/11)	11/2021	10/11/2021	8,67	0,00	0,00	0,00	8,67

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Acordo (08/11)	11/2021	10/11/2021	14,98	0,00	0,00	0,00	14,98
Acordo (08/11)	11/2021	10/11/2021	22,28	0,00	0,00	0,00	22,28
Acordo (08/11)	11/2021	10/11/2021	26,28	0,00	0,00	0,00	26,28
Acordo (08/11)	11/2021	10/11/2021	86,25	0,00	0,00	0,00	86,25
Acordo (09/11)	12/2021	10/12/2021	8,76	0,00	0,00	0,00	8,76
Acordo (09/11)	12/2021	10/12/2021	20,30	0,00	0,00	0,00	20,30
Acordo (09/11)	12/2021	10/12/2021	22,51	0,00	0,00	0,00	22,51
Acordo (09/11)	12/2021	10/12/2021	36,33	0,00	0,00	0,00	36,33
Acordo (09/11)	12/2021	10/12/2021	37,67	0,00	0,00	0,00	37,67
Acordo (09/11)	12/2021	10/12/2021	41,25	0,00	0,00	0,00	41,25
Acordo (10/11)	01/2022	10/01/2022	4,64	0,00	0,00	0,00	4,64
Acordo (10/11)	01/2022	10/01/2022	8,83	0,00	0,00	0,00	8,83
Acordo (10/11)	01/2022	10/01/2022	8,83	0,00	0,00	0,00	8,83
Acordo (10/11)	01/2022	10/01/2022	18,23	0,00	0,00	0,00	18,23
Acordo (10/11)	01/2022	10/01/2022	22,71	0,00	0,00	0,00	22,71
Acordo (10/11)	01/2022	10/01/2022	103,58	0,00	0,00	0,00	103,58
Acordo (11/11)	02/2022	10/02/2022	3,02	0,00	0,00	0,00	3,02
Acordo (11/11)	02/2022	10/02/2022	4,02	0,00	0,00	0,00	4,02
Acordo (11/11)	02/2022	10/02/2022	8,49	0,00	0,00	0,00	8,49
Acordo (11/11)	02/2022	10/02/2022	17,05	0,00	0,00	0,00	17,05
Acordo (11/11)	02/2022	10/02/2022	21,83	0,00	0,00	0,00	21,83
Acordo (11/11)	02/2022	10/02/2022	22,26	0,00	0,00	0,00	22,26
Acordo (11/11)	02/2022	10/02/2022	90,15	0,00	0,00	0,00	90,15
		Total 'E-04':	1.334,56	2,05	6,66	0,00	1.343,27
E-11							
DEISE DA SILVA PAULA							
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	50,16	2,68	1,00	0,00	53,84
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Acordo Judicial (18/23)	03/2021	15/03/2021	42,45	2,20	0,85	0,00	45,50
Acordo Judicial (18/23)	03/2021	15/03/2021	64,64	3,34	1,29	0,00	69,27
Acordo Judicial (18/23)	03/2021	15/03/2021	69,86	3,61	1,40	0,00	74,87
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	36,46	1,56	0,73	0,00	38,75
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
Acordo Judicial (19/23)	04/2021	15/04/2021	8,84	0,36	0,18	0,00	9,38
Acordo Judicial (19/23)	04/2021	15/04/2021	22,72	0,93	0,45	0,00	24,10
Acordo Judicial (19/23)	04/2021	15/04/2021	25,08	1,03	0,50	0,00	26,61
Acordo Judicial (19/23)	04/2021	15/04/2021	120,31	4,95	2,41	0,00	127,67
Acordo Judicial (20/23)	05/2021	15/05/2021	3,27	0,10	0,07	0,00	3,44
Acordo Judicial (20/23)	05/2021	15/05/2021	3,65	0,11	0,07	0,00	3,83
Acordo Judicial (20/23)	05/2021	15/05/2021	6,31	0,20	0,13	0,00	6,64
Acordo Judicial (20/23)	05/2021	15/05/2021	6,31	0,20	0,13	0,00	6,64
Acordo Judicial (20/23)	05/2021	15/05/2021	34,17	1,06	0,68	0,00	35,91
Acordo Judicial (20/23)	05/2021	15/05/2021	60,61	1,88	1,21	0,00	63,70
Acordo Judicial (20/23)	05/2021	15/05/2021	62,63	1,94	1,25	0,00	65,82
Acordo Judicial (21/23)	06/2021	15/06/2021	48,04	0,99	0,96	0,00	49,99
Acordo Judicial (21/23)	06/2021	15/06/2021	56,64	1,17	1,13	0,00	58,94
Acordo Judicial (21/23)	06/2021	15/06/2021	72,27	1,49	1,45	0,00	75,21
Acordo Judicial (22/23)	07/2021	15/07/2021	8,61	0,09	0,17	0,00	8,87
Acordo Judicial (22/23)	07/2021	15/07/2021	22,13	0,24	0,44	0,00	22,81
Acordo Judicial (22/23)	07/2021	15/07/2021	59,89	0,64	1,20	0,00	61,73
Acordo Judicial (22/23)	07/2021	15/07/2021	86,32	0,92	1,73	0,00	88,97
Acordo Judicial (23/23)	08/2021	15/08/2021	8,50	0,00	0,17	0,00	8,67
Acordo Judicial (23/23)	08/2021	15/08/2021	21,84	0,00	0,44	0,00	22,28
Acordo Judicial (23/23)	08/2021	15/08/2021	50,00	0,00	1,00	0,00	51,00
Acordo Judicial (23/23)	08/2021	15/08/2021	96,61	0,00	1,93	0,00	98,54
		Total 'E-11':	1.498,02	48,62	29,96	0,00	1.576,60
E-12							
DANIELE DOS REIS FERREIRA							
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	68,78	3,67	1,38	0,00	73,83
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	59,42	2,55	1,19	0,00	63,16
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
		Total 'E-12':	477,90	23,15	9,56	0,00	510,61
E-13							
DANIELE MOREIRA DA SILVA							
RATEIO - AQUISIÇÃO TAGS EXTRAS	03/2021	10/03/2021	2,75	0,15	0,06	0,00	2,96
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	64,10	3,42	1,28	0,00	68,80
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	36,46	1,56	0,73	0,00	38,75
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
		Total 'E-13':	453,01	22,06	9,06	0,00	484,13
E-14							
ALINE MORELLI CAIRES							
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	21,84	0,94	0,44	0,00	23,22
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
Acordo (04/11)	05/2021	25/05/2021	85,00	2,35	1,70	0,00	89,05
Acordo (05/11)	06/2021	25/06/2021	18,50	0,32	0,37	0,00	19,19
Acordo (05/11)	06/2021	25/06/2021	66,50	1,15	1,33	0,00	68,98
Acordo (06/11)	07/2021	25/07/2021	85,00	0,00	1,70	0,00	86,70
Acordo (07/11)	08/2021	25/08/2021	11,62	0,00	0,00	0,00	11,62
Acordo (07/11)	08/2021	25/08/2021	73,38	0,00	0,00	0,00	73,38
Acordo (08/11)	09/2021	25/09/2021	85,00	0,00	0,00	0,00	85,00
Acordo (09/11)	10/2021	25/10/2021	1,25	0,00	0,00	0,00	1,25
Acordo (09/11)	10/2021	25/10/2021	8,67	0,00	0,00	0,00	8,67
Acordo (09/11)	10/2021	25/10/2021	8,86	0,00	0,00	0,00	8,86
Acordo (09/11)	10/2021	25/10/2021	8,93	0,00	0,00	0,00	8,93
Acordo (09/11)	10/2021	25/10/2021	11,58	0,00	0,00	0,00	11,58
Acordo (09/11)	10/2021	25/10/2021	22,77	0,00	0,00	0,00	22,77
Acordo (09/11)	10/2021	25/10/2021	22,94	0,00	0,00	0,00	22,94
Acordo (10/11)	11/2021	25/11/2021	10,70	0,00	0,00	0,00	10,70
Acordo (10/11)	11/2021	25/11/2021	12,95	0,00	0,00	0,00	12,95
Acordo (10/11)	11/2021	25/11/2021	20,09	0,00	0,00	0,00	20,09
Acordo (10/11)	11/2021	25/11/2021	20,53	0,00	0,00	0,00	20,53
Acordo (10/11)	11/2021	25/11/2021	20,73	0,00	0,00	0,00	20,73
Acordo (11/11)	12/2021	25/12/2021	19,70	0,00	0,00	0,00	19,70
Acordo (11/11)	12/2021	25/12/2021	65,30	0,00	0,00	0,00	65,30
		Total 'E-14':	866,84	11,83	8,84	0,00	887,51
E-34							
DEBORA RODRIGUES DO NASCIMENTO							
Acordo (05/07)	05/2021	10/05/2021	83,87	2,74	1,68	0,00	88,29
Acordo (06/07)	06/2021	10/06/2021	4,33	0,10	0,09	0,00	4,52
Acordo (06/07)	06/2021	10/06/2021	8,67	0,19	0,17	0,00	9,03
Acordo (06/07)	06/2021	10/06/2021	70,87	1,58	1,42	0,00	73,87
Acordo (07/07)	07/2021	10/07/2021	4,34	0,05	0,09	0,00	4,48
Acordo (07/07)	07/2021	10/07/2021	20,09	0,25	0,40	0,00	20,74
Acordo (07/07)	07/2021	10/07/2021	29,72	0,37	0,59	0,00	30,68
Acordo (07/07)	07/2021	10/07/2021	29,72	0,37	0,59	0,00	30,68
		Total 'E-34':	251,61	5,65	5,03	0,00	262,29
F-01							
ANTONIO CARLOS LACERDA							
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	144,72	7,73	2,89	0,00	155,34
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Acordo (02/25)	03/2021	25/03/2021	9,94	0,48	0,20	0,00	10,62
Acordo (02/25)	03/2021	25/03/2021	18,03	0,87	0,36	0,00	19,26
Acordo (02/25)	03/2021	25/03/2021	30,84	1,49	0,62	0,00	32,95
Acordo (02/25)	03/2021	25/03/2021	36,00	1,74	0,72	0,00	38,46
Acordo (02/25)	03/2021	25/03/2021	98,59	4,77	1,97	0,00	105,33
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	105,70	4,53	2,11	0,00	112,34
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
Acordo (03/25)	04/2021	25/04/2021	7,12	0,27	0,14	0,00	7,53
Acordo (03/25)	04/2021	25/04/2021	32,27	1,22	0,65	0,00	34,14
Acordo (03/25)	04/2021	25/04/2021	35,45	1,34	0,71	0,00	37,50
Acordo (03/25)	04/2021	25/04/2021	50,98	1,92	1,02	0,00	53,92
Acordo (03/25)	04/2021	25/04/2021	67,58	2,55	1,35	0,00	71,48
Acordo (04/25)	05/2021	25/05/2021	8,97	0,25	0,18	0,00	9,40
Acordo (04/25)	05/2021	25/05/2021	70,26	1,94	1,41	0,00	73,61
Acordo (04/25)	05/2021	25/05/2021	114,17	3,16	2,28	0,00	119,61
Acordo (05/25)	06/2021	25/06/2021	20,79	0,36	0,42	0,00	21,57
Acordo (05/25)	06/2021	25/06/2021	57,75	1,00	1,16	0,00	59,91
Acordo (05/25)	06/2021	25/06/2021	114,86	1,98	2,30	0,00	119,14
Acordo (06/25)	07/2021	25/07/2021	9,47	0,00	0,19	0,00	9,66
Acordo (06/25)	07/2021	25/07/2021	23,82	0,00	0,48	0,00	24,30
Acordo (06/25)	07/2021	25/07/2021	73,28	0,00	1,47	0,00	74,75
Acordo (06/25)	07/2021	25/07/2021	86,83	0,00	1,74	0,00	88,57
Acordo (07/25)	08/2021	25/08/2021	8,86	0,00	0,00	0,00	8,86

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Acordo (07/25)	08/2021	25/08/2021	89,93	0,00	0,00	0,00	89,93
Acordo (07/25)	08/2021	25/08/2021	94,61	0,00	0,00	0,00	94,61
Acordo (08/25)	09/2021	25/09/2021	18,70	0,00	0,00	0,00	18,70
Acordo (08/25)	09/2021	25/09/2021	20,54	0,00	0,00	0,00	20,54
Acordo (08/25)	09/2021	25/09/2021	46,47	0,00	0,00	0,00	46,47
Acordo (08/25)	09/2021	25/09/2021	107,69	0,00	0,00	0,00	107,69
Acordo (09/25)	10/2021	25/10/2021	0,73	0,00	0,00	0,00	0,73
Acordo (09/25)	10/2021	25/10/2021	9,32	0,00	0,00	0,00	9,32
Acordo (09/25)	10/2021	25/10/2021	22,01	0,00	0,00	0,00	22,01
Acordo (09/25)	10/2021	25/10/2021	25,94	0,00	0,00	0,00	25,94
Acordo (09/25)	10/2021	25/10/2021	135,40	0,00	0,00	0,00	135,40
Acordo (10/25)	11/2021	25/11/2021	8,80	0,00	0,00	0,00	8,80
Acordo (10/25)	11/2021	25/11/2021	48,58	0,00	0,00	0,00	48,58
Acordo (10/25)	11/2021	25/11/2021	136,02	0,00	0,00	0,00	136,02
Acordo (11/25)	12/2021	25/12/2021	20,38	0,00	0,00	0,00	20,38
Acordo (11/25)	12/2021	25/12/2021	68,94	0,00	0,00	0,00	68,94
Acordo (11/25)	12/2021	25/12/2021	104,08	0,00	0,00	0,00	104,08
Acordo (12/25)	01/2022	25/01/2022	9,20	0,00	0,00	0,00	9,20
Acordo (12/25)	01/2022	25/01/2022	19,18	0,00	0,00	0,00	19,18
Acordo (12/25)	01/2022	25/01/2022	67,04	0,00	0,00	0,00	67,04
Acordo (12/25)	01/2022	25/01/2022	97,98	0,00	0,00	0,00	97,98
Acordo (13/25)	02/2022	25/02/2022	8,67	0,00	0,00	0,00	8,67
Acordo (13/25)	02/2022	25/02/2022	92,14	0,00	0,00	0,00	92,14
Acordo (13/25)	02/2022	25/02/2022	92,59	0,00	0,00	0,00	92,59
Acordo (14/25)	03/2022	25/03/2022	1,42	0,00	0,00	0,00	1,42
Acordo (14/25)	03/2022	25/03/2022	20,09	0,00	0,00	0,00	20,09
Acordo (14/25)	03/2022	25/03/2022	51,56	0,00	0,00	0,00	51,56
Acordo (14/25)	03/2022	25/03/2022	56,92	0,00	0,00	0,00	56,92
Acordo (14/25)	03/2022	25/03/2022	63,41	0,00	0,00	0,00	63,41
Acordo (15/25)	04/2022	25/04/2022	12,26	0,00	0,00	0,00	12,26
Acordo (15/25)	04/2022	25/04/2022	15,87	0,00	0,00	0,00	15,87
Acordo (15/25)	04/2022	25/04/2022	79,57	0,00	0,00	0,00	79,57
Acordo (15/25)	04/2022	25/04/2022	85,70	0,00	0,00	0,00	85,70
Acordo (16/25)	05/2022	25/05/2022	1,45	0,00	0,00	0,00	1,45
Acordo (16/25)	05/2022	25/05/2022	1,69	0,00	0,00	0,00	1,69
Acordo (16/25)	05/2022	25/05/2022	8,84	0,00	0,00	0,00	8,84
Acordo (16/25)	05/2022	25/05/2022	11,41	0,00	0,00	0,00	11,41
Acordo (16/25)	05/2022	25/05/2022	14,42	0,00	0,00	0,00	14,42
Acordo (16/25)	05/2022	25/05/2022	20,27	0,00	0,00	0,00	20,27
Acordo (16/25)	05/2022	25/05/2022	31,65	0,00	0,00	0,00	31,65
Acordo (16/25)	05/2022	25/05/2022	103,67	0,00	0,00	0,00	103,67
Acordo (17/25)	06/2022	25/06/2022	5,85	0,00	0,00	0,00	5,85
Acordo (17/25)	06/2022	25/06/2022	18,91	0,00	0,00	0,00	18,91
Acordo (17/25)	06/2022	25/06/2022	26,85	0,00	0,00	0,00	26,85
Acordo (17/25)	06/2022	25/06/2022	30,65	0,00	0,00	0,00	30,65
Acordo (17/25)	06/2022	25/06/2022	40,46	0,00	0,00	0,00	40,46
Acordo (17/25)	06/2022	25/06/2022	70,68	0,00	0,00	0,00	70,68
Acordo (18/25)	07/2022	25/07/2022	8,67	0,00	0,00	0,00	8,67
Acordo (18/25)	07/2022	25/07/2022	82,27	0,00	0,00	0,00	82,27
Acordo (18/25)	07/2022	25/07/2022	102,46	0,00	0,00	0,00	102,46
		Total 'F-01':	3.887,92	54,53	31,36	0,00	3.973,81
F-13							
JHONATA APARECIDO R DE OLIVEIRA							
2ª Via Boleto (01/01)	04/2021	26/04/2021	3,00	0,11	0,06	0,00	3,17
2ª Via Boleto (01/01)	04/2021	26/04/2021	5,69	0,21	0,11	0,00	6,01
2ª Via Boleto (01/01)	04/2021	26/04/2021	5,86	0,22	0,12	0,00	6,20
2ª Via Boleto (01/01)	04/2021	26/04/2021	8,79	0,33	0,18	0,00	9,30
2ª Via Boleto (01/01)	04/2021	26/04/2021	9,05	0,34	0,18	0,00	9,57
2ª Via Boleto (01/01)	04/2021	26/04/2021	20,38	0,76	0,41	0,00	21,55
2ª Via Boleto (01/01)	04/2021	26/04/2021	20,98	0,78	0,42	0,00	22,18
2ª Via Boleto (01/01)	04/2021	26/04/2021	22,76	0,85	0,46	0,00	24,07
2ª Via Boleto (01/01)	04/2021	26/04/2021	23,27	0,87	0,47	0,00	24,61
2ª Via Boleto (01/01)	04/2021	26/04/2021	51,89	1,94	1,04	0,00	54,87
2ª Via Boleto (01/01)	04/2021	26/04/2021	161,90	6,04	3,24	0,00	171,18
2ª Via Boleto (01/01)	04/2021	26/04/2021	166,71	6,22	3,33	0,00	176,26
		Total 'F-13':	500,28	18,67	10,02	0,00	528,97
F-22							
BRUNA MIRANDA GIUSEPPE							
2ª Via Boleto (01/01)	01/2021	23/02/2021	3,00	0,18	0,06	0,00	3,24
2ª Via Boleto (01/01)	01/2021	23/02/2021	9,11	0,53	0,18	0,00	9,82
2ª Via Boleto (01/01)	01/2021	23/02/2021	36,33	2,13	0,73	0,00	39,19
2ª Via Boleto (01/01)	01/2021	23/02/2021	43,71	2,56	0,87	0,00	47,14
2ª Via Boleto (01/01)	01/2021	23/02/2021	109,06	6,40	2,18	0,00	117,64
2ª Via Boleto (01/01)	02/2021	24/03/2021	3,00	0,15	0,06	0,00	3,21

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
2ª Via Boleto (01/01)	02/2021	24/03/2021	9,06	0,44	0,18	0,00	9,68
2ª Via Boleto (01/01)	02/2021	24/03/2021	10,76	0,52	0,22	0,00	11,50
2ª Via Boleto (01/01)	02/2021	24/03/2021	20,88	1,02	0,42	0,00	22,32
2ª Via Boleto (01/01)	02/2021	24/03/2021	157,51	7,67	3,15	0,00	168,33
2ª Via Boleto (01/01)	02/2021	15/04/2021	3,00	0,12	0,06	0,00	3,18
2ª Via Boleto (01/01)	02/2021	15/04/2021	8,85	0,36	0,18	0,00	9,39
2ª Via Boleto (01/01)	02/2021	15/04/2021	20,50	0,84	0,41	0,00	21,75
2ª Via Boleto (01/01)	02/2021	15/04/2021	47,34	1,95	0,95	0,00	50,24
2ª Via Boleto (01/01)	02/2021	15/04/2021	162,90	6,70	3,26	0,00	172,86
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	64,10	3,42	1,28	0,00	68,80
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Acordo (09/13)	03/2021	20/03/2021	2,68	0,13	0,05	0,00	2,86
Acordo (09/13)	03/2021	20/03/2021	6,70	0,34	0,13	0,00	7,17
Acordo (09/13)	03/2021	20/03/2021	7,57	0,38	0,15	0,00	8,10
Acordo (09/13)	03/2021	20/03/2021	8,36	0,42	0,17	0,00	8,95
Acordo (09/13)	03/2021	20/03/2021	8,84	0,44	0,18	0,00	9,46
Acordo (09/13)	03/2021	20/03/2021	32,41	1,62	0,65	0,00	34,68
Acordo (09/13)	03/2021	20/03/2021	42,44	2,12	0,85	0,00	45,41
Acordo (09/13)	03/2021	20/03/2021	85,32	4,27	1,71	0,00	91,30
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	40,80	1,75	0,82	0,00	43,37
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
Acordo (10/13)	04/2021	20/04/2021	8,67	0,34	0,17	0,00	9,18
Acordo (10/13)	04/2021	20/04/2021	10,77	0,42	0,22	0,00	11,41
Acordo (10/13)	04/2021	20/04/2021	15,25	0,60	0,30	0,00	16,15
Acordo (10/13)	04/2021	20/04/2021	159,63	6,29	3,19	0,00	169,11
Acordo (11/13)	05/2021	20/05/2021	13,42	0,39	0,27	0,00	14,08
Acordo (11/13)	05/2021	20/05/2021	18,19	0,53	0,36	0,00	19,08
Acordo (11/13)	05/2021	20/05/2021	19,41	0,57	0,39	0,00	20,37
Acordo (11/13)	05/2021	20/05/2021	143,30	4,20	2,87	0,00	150,37
Acordo (12/13)	06/2021	20/06/2021	1,03	0,02	0,02	0,00	1,07
Acordo (12/13)	06/2021	20/06/2021	3,09	0,06	0,06	0,00	3,21
Acordo (12/13)	06/2021	20/06/2021	8,50	0,16	0,17	0,00	8,83
Acordo (12/13)	06/2021	20/06/2021	27,68	0,52	0,55	0,00	28,75
Acordo (12/13)	06/2021	20/06/2021	36,46	0,69	0,73	0,00	37,88
Acordo (12/13)	06/2021	20/06/2021	54,86	1,04	1,10	0,00	57,00
Acordo (12/13)	06/2021	20/06/2021	62,70	1,19	1,25	0,00	65,14
Acordo (13/13)	07/2021	20/07/2021	3,54	0,00	0,07	0,00	3,61
Acordo (13/13)	07/2021	20/07/2021	6,67	0,00	0,13	0,00	6,80
Acordo (13/13)	07/2021	20/07/2021	7,42	0,00	0,15	0,00	7,57
Acordo (13/13)	07/2021	20/07/2021	14,06	0,00	0,28	0,00	14,34
Acordo (13/13)	07/2021	20/07/2021	19,46	0,00	0,39	0,00	19,85
Acordo (13/13)	07/2021	20/07/2021	29,56	0,00	0,59	0,00	30,15
Acordo (13/13)	07/2021	20/07/2021	31,82	0,00	0,64	0,00	32,46
Acordo (13/13)	07/2021	20/07/2021	81,79	0,00	1,64	0,00	83,43
		Total 'F-22':	2.071,21	80,41	41,43	0,00	2.193,05
F-23							
JULIANO APARECIDO DE SOUZA							
RATEIO - AQUISIÇÃO TAGS EXTRAS	03/2021	10/03/2021	2,75	0,15	0,06	0,00	2,96
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	90,10	4,81	1,80	0,00	96,71
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	54,78	2,35	1,10	0,00	58,23
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
		Total 'F-23':	497,33	24,24	9,95	0,00	531,52
F-24							
JOSE DANIEL MOURA SANCHES							
Acordo (04/19)	07/2021	30/07/2021	20,22	0,00	0,40	0,00	20,62
Acordo (04/19)	07/2021	30/07/2021	47,97	0,00	0,96	0,00	48,93
AQUISIÇÃO TAGS	08/2021	09/08/2021	12,00	0,00	0,24	0,00	12,24
Acordo (05/19)	08/2021	30/08/2021	68,19	0,00	0,00	0,00	68,19
Acordo (06/19)	09/2021	30/09/2021	8,83	0,00	0,00	0,00	8,83
Acordo (06/19)	09/2021	30/09/2021	13,00	0,00	0,00	0,00	13,00
Acordo (06/19)	09/2021	30/09/2021	46,36	0,00	0,00	0,00	46,36
Acordo (07/19)	10/2021	30/10/2021	9,68	0,00	0,00	0,00	9,68
Acordo (07/19)	10/2021	30/10/2021	20,45	0,00	0,00	0,00	20,45
Acordo (07/19)	10/2021	30/10/2021	38,06	0,00	0,00	0,00	38,06
Acordo (08/19)	11/2021	30/11/2021	68,19	0,00	0,00	0,00	68,19
Acordo (09/19)	12/2021	30/12/2021	7,18	0,00	0,00	0,00	7,18
Acordo (09/19)	12/2021	30/12/2021	9,14	0,00	0,00	0,00	9,14

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Acordo (09/19)	12/2021	30/12/2021	13,43	0,00	0,00	0,00	13,43
Acordo (09/19)	12/2021	30/12/2021	38,44	0,00	0,00	0,00	38,44
Acordo (10/19)	01/2022	30/01/2022	68,19	0,00	0,00	0,00	68,19
Acordo (11/19)	02/2022	28/02/2022	6,52	0,00	0,00	0,00	6,52
Acordo (11/19)	02/2022	28/02/2022	8,67	0,00	0,00	0,00	8,67
Acordo (11/19)	02/2022	28/02/2022	53,00	0,00	0,00	0,00	53,00
Acordo (12/19)	03/2022	30/03/2022	15,76	0,00	0,00	0,00	15,76
Acordo (12/19)	03/2022	30/03/2022	52,43	0,00	0,00	0,00	52,43
Acordo (13/19)	04/2022	30/04/2022	7,12	0,00	0,00	0,00	7,12
Acordo (13/19)	04/2022	30/04/2022	26,02	0,00	0,00	0,00	26,02
Acordo (13/19)	04/2022	30/04/2022	35,05	0,00	0,00	0,00	35,05
Acordo (14/19)	05/2022	30/05/2022	13,80	0,00	0,00	0,00	13,80
Acordo (14/19)	05/2022	30/05/2022	54,39	0,00	0,00	0,00	54,39
Acordo (15/19)	06/2022	30/06/2022	8,79	0,00	0,00	0,00	8,79
Acordo (15/19)	06/2022	30/06/2022	28,96	0,00	0,00	0,00	28,96
Acordo (15/19)	06/2022	30/06/2022	30,44	0,00	0,00	0,00	30,44
Acordo (16/19)	07/2022	30/07/2022	9,20	0,00	0,00	0,00	9,20
Acordo (16/19)	07/2022	30/07/2022	58,99	0,00	0,00	0,00	58,99
		Total 'F-24':	898,47	0,00	1,60	0,00	900,07
F-31							
JULIELEN CRISTINA M CARPEZANI							
Fundo de Reserva	09/2020	10/09/2020	8,50	1,00	0,17	0,00	9,67
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	09/2020	10/09/2020	19,70	2,33	0,39	0,00	22,42
Taxa de Água	09/2020	10/09/2020	21,84	2,58	0,44	0,00	24,86
Taxa de Condomínio	09/2020	10/09/2020	156,50	18,48	3,13	0,00	178,11
AQUISIÇÃO TAGS	07/2021	19/07/2021	22,00	0,00	0,44	0,00	22,44
		Total 'F-31':	228,54	24,39	4,57	0,00	257,50
F-33							
LAIS MICHELE FERNANDES MOLTALVÃO							
Acordo (12/19)	05/2021	25/05/2021	11,55	0,32	0,23	0,00	12,10
Acordo (12/19)	05/2021	25/05/2021	92,82	2,57	1,86	0,00	97,25
Acordo (13/19)	06/2021	25/06/2021	8,50	0,15	0,17	0,00	8,82
Acordo (13/19)	06/2021	25/06/2021	32,19	0,55	0,64	0,00	33,38
Acordo (13/19)	06/2021	25/06/2021	63,68	1,10	1,27	0,00	66,05
Acordo (14/19)	07/2021	25/07/2021	1,36	0,00	0,03	0,00	1,39
Acordo (14/19)	07/2021	25/07/2021	5,21	0,00	0,10	0,00	5,31
Acordo (14/19)	07/2021	25/07/2021	14,84	0,00	0,30	0,00	15,14
Acordo (14/19)	07/2021	25/07/2021	16,17	0,00	0,32	0,00	16,49
Acordo (14/19)	07/2021	25/07/2021	22,59	0,00	0,45	0,00	23,04
Acordo (14/19)	07/2021	25/07/2021	44,20	0,00	0,88	0,00	45,08
Acordo (15/19)	08/2021	25/08/2021	6,22	0,00	0,00	0,00	6,22
Acordo (15/19)	08/2021	25/08/2021	7,25	0,00	0,00	0,00	7,25
Acordo (15/19)	08/2021	25/08/2021	7,44	0,00	0,00	0,00	7,44
Acordo (15/19)	08/2021	25/08/2021	11,46	0,00	0,00	0,00	11,46
Acordo (15/19)	08/2021	25/08/2021	14,91	0,00	0,00	0,00	14,91
Acordo (15/19)	08/2021	25/08/2021	21,84	0,00	0,00	0,00	21,84
Acordo (15/19)	08/2021	25/08/2021	35,25	0,00	0,00	0,00	35,25
Acordo (16/19)	09/2021	25/09/2021	1,77	0,00	0,00	0,00	1,77
Acordo (16/19)	09/2021	25/09/2021	9,45	0,00	0,00	0,00	9,45
Acordo (16/19)	09/2021	25/09/2021	93,15	0,00	0,00	0,00	93,15
Acordo (17/19)	10/2021	25/10/2021	7,64	0,00	0,00	0,00	7,64
Acordo (17/19)	10/2021	25/10/2021	11,28	0,00	0,00	0,00	11,28
Acordo (17/19)	10/2021	25/10/2021	17,43	0,00	0,00	0,00	17,43
Acordo (17/19)	10/2021	25/10/2021	28,89	0,00	0,00	0,00	28,89
Acordo (17/19)	10/2021	25/10/2021	39,13	0,00	0,00	0,00	39,13
Acordo (18/19)	11/2021	25/11/2021	0,04	0,00	0,00	0,00	0,04
Acordo (18/19)	11/2021	25/11/2021	4,66	0,00	0,00	0,00	4,66
Acordo (18/19)	11/2021	25/11/2021	6,15	0,00	0,00	0,00	6,15
Acordo (18/19)	11/2021	25/11/2021	14,69	0,00	0,00	0,00	14,69
Acordo (18/19)	11/2021	25/11/2021	32,27	0,00	0,00	0,00	32,27
Acordo (18/19)	11/2021	25/11/2021	46,56	0,00	0,00	0,00	46,56
Acordo (19/19)	12/2021	25/12/2021	1,42	0,00	0,00	0,00	1,42
Acordo (19/19)	12/2021	25/12/2021	6,01	0,00	0,00	0,00	6,01
Acordo (19/19)	12/2021	25/12/2021	6,93	0,00	0,00	0,00	6,93
Acordo (19/19)	12/2021	25/12/2021	27,22	0,00	0,00	0,00	27,22
Acordo (19/19)	12/2021	25/12/2021	28,55	0,00	0,00	0,00	28,55
Acordo (19/19)	12/2021	25/12/2021	34,24	0,00	0,00	0,00	34,24
		Total 'F-33':	834,96	4,69	6,25	0,00	845,90
G-02							
TEREZINHA DE JESUS M GONÇALVES							
Acordo (11/11)	07/2021	30/07/2021	20,09	0,00	0,40	0,00	20,49
Acordo (11/11)	07/2021	30/07/2021	50,19	0,00	1,00	0,00	51,19
		Total 'G-02':	70,28	0,00	1,40	0,00	71,68

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
G-22							
MARIA OLINDA DOS SANTOS							
AQUISIÇÃO TAGS	05/2021	20/05/2021	22,00	0,65	0,44	0,00	23,09
		Total 'G-22':	22,00	0,65	0,44	0,00	23,09
G-31							
FERNANDA MICHELLE RIBEIRO AGUIAR							
Fundo de Reserva	02/2021	10/02/2021	8,50	0,54	0,17	0,00	9,21
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	02/2021	10/02/2021	19,70	1,25	0,39	0,00	21,34
Taxa de Água	02/2021	10/02/2021	21,84	1,39	0,44	0,00	23,67
Taxa de Condomínio	02/2021	10/02/2021	156,50	9,95	3,13	0,00	169,58
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	21,84	1,17	0,44	0,00	23,45
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	21,84	0,94	0,44	0,00	23,22
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
		Total 'G-31':	599,92	32,17	12,00	0,00	644,09
G-33							
MARTA DE MOURA SILVA ALVES							
Acordo (05/06)	07/2021	20/07/2021	87,02	0,00	1,74	0,00	88,76
Acordo (06/06)	08/2021	20/08/2021	8,67	0,00	0,00	0,00	8,67
Acordo (06/06)	08/2021	20/08/2021	36,73	0,00	0,00	0,00	36,73
Acordo (06/06)	08/2021	20/08/2021	41,62	0,00	0,00	0,00	41,62
		Total 'G-33':	174,04	0,00	1,74	0,00	175,78
G-34							
MARTA DOS SANTOS SILVA							
Acordo (02/11)	05/2021	30/05/2021	8,77	0,23	0,18	0,00	9,18
Acordo (02/11)	05/2021	30/05/2021	34,81	0,91	0,70	0,00	36,42
Acordo (02/11)	05/2021	30/05/2021	48,34	1,26	0,97	0,00	50,57
Acordo (02/11)	05/2021	30/05/2021	51,75	1,35	1,03	0,00	54,13
Acordo (03/11)	06/2021	30/06/2021	2,84	0,04	0,06	0,00	2,94
Acordo (03/11)	06/2021	30/06/2021	3,08	0,05	0,06	0,00	3,19
Acordo (03/11)	06/2021	30/06/2021	3,25	0,05	0,06	0,00	3,36
Acordo (03/11)	06/2021	30/06/2021	7,07	0,11	0,14	0,00	7,32
Acordo (03/11)	06/2021	30/06/2021	7,86	0,12	0,16	0,00	8,14
Acordo (03/11)	06/2021	30/06/2021	9,42	0,15	0,19	0,00	9,76
Acordo (03/11)	06/2021	30/06/2021	20,32	0,32	0,41	0,00	21,05
Acordo (03/11)	06/2021	30/06/2021	89,83	1,40	1,80	0,00	93,03
Acordo (04/11)	07/2021	30/07/2021	49,23	0,00	0,98	0,00	50,21
Acordo (04/11)	07/2021	30/07/2021	94,44	0,00	1,89	0,00	96,33
Acordo (05/11)	08/2021	30/08/2021	8,68	0,00	0,00	0,00	8,68
Acordo (05/11)	08/2021	30/08/2021	24,29	0,00	0,00	0,00	24,29
Acordo (05/11)	08/2021	30/08/2021	110,70	0,00	0,00	0,00	110,70
Acordo (06/11)	09/2021	30/09/2021	2,81	0,00	0,00	0,00	2,81
Acordo (06/11)	09/2021	30/09/2021	20,13	0,00	0,00	0,00	20,13
Acordo (06/11)	09/2021	30/09/2021	22,49	0,00	0,00	0,00	22,49
Acordo (06/11)	09/2021	30/09/2021	46,01	0,00	0,00	0,00	46,01
Acordo (06/11)	09/2021	30/09/2021	52,23	0,00	0,00	0,00	52,23
Acordo (07/11)	10/2021	30/10/2021	8,94	0,00	0,00	0,00	8,94
Acordo (07/11)	10/2021	30/10/2021	22,32	0,00	0,00	0,00	22,32
Acordo (07/11)	10/2021	30/10/2021	112,41	0,00	0,00	0,00	112,41
Acordo (08/11)	11/2021	30/11/2021	2,90	0,00	0,00	0,00	2,90
Acordo (08/11)	11/2021	30/11/2021	3,03	0,00	0,00	0,00	3,03
Acordo (08/11)	11/2021	30/11/2021	8,75	0,00	0,00	0,00	8,75
Acordo (08/11)	11/2021	30/11/2021	10,51	0,00	0,00	0,00	10,51
Acordo (08/11)	11/2021	30/11/2021	17,89	0,00	0,00	0,00	17,89
Acordo (08/11)	11/2021	30/11/2021	20,72	0,00	0,00	0,00	20,72
Acordo (08/11)	11/2021	30/11/2021	29,83	0,00	0,00	0,00	29,83
Acordo (08/11)	11/2021	30/11/2021	50,04	0,00	0,00	0,00	50,04
Acordo (09/11)	12/2021	30/12/2021	33,77	0,00	0,00	0,00	33,77
Acordo (09/11)	12/2021	30/12/2021	109,90	0,00	0,00	0,00	109,90
Acordo (10/11)	01/2022	30/01/2022	8,58	0,00	0,00	0,00	8,58
Acordo (10/11)	01/2022	30/01/2022	33,11	0,00	0,00	0,00	33,11
Acordo (10/11)	01/2022	30/01/2022	48,13	0,00	0,00	0,00	48,13
Acordo (10/11)	01/2022	30/01/2022	53,85	0,00	0,00	0,00	53,85
Acordo (11/11)	02/2022	28/02/2022	8,41	0,00	0,00	0,00	8,41
Acordo (11/11)	02/2022	28/02/2022	26,90	0,00	0,00	0,00	26,90
Acordo (11/11)	02/2022	28/02/2022	44,91	0,00	0,00	0,00	44,91
Acordo (11/11)	02/2022	28/02/2022	63,45	0,00	0,00	0,00	63,45
		Total 'G-34':	1.436,70	5,99	8,63	0,00	1.451,32
H-12							
MIRIAN SARA CARDOSO DOS SANTOS							

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Fundo de Reserva²	07/2018	10/07/2018	7,25	3,25	0,14	0,00	10,64
Taxa de Água²	07/2018	10/07/2018	45,48	20,39	0,91	0,00	66,78
Taxa de Condomínio²	07/2018	10/07/2018	137,75	61,76	2,76	0,00	202,27
Fundo de Reserva²	08/2018	10/08/2018	7,25	3,15	0,14	0,00	10,54
Taxa de Água²	08/2018	10/08/2018	45,48	19,74	0,91	0,00	66,13
Taxa de Condomínio²	08/2018	10/08/2018	137,75	59,79	2,76	0,00	200,30
Fundo de Reserva²	09/2018	10/09/2018	7,25	3,04	0,14	0,00	10,43
Taxa de Água²	09/2018	10/09/2018	21,84	9,17	0,44	0,00	31,45
Taxa de Condomínio²	09/2018	10/09/2018	137,75	57,81	2,76	0,00	198,32
Fundo de Reserva²	10/2018	10/10/2018	7,25	2,94	0,14	0,00	10,33
Taxa de Água²	10/2018	10/10/2018	21,84	8,86	0,44	0,00	31,14
Taxa de Condomínio²	10/2018	10/10/2018	137,75	55,89	2,76	0,00	196,40
Fundo de Reserva²	11/2018	10/11/2018	7,25	2,84	0,14	0,00	10,23
Taxa de Água²	11/2018	10/11/2018	21,84	8,55	0,44	0,00	30,83
Taxa de Condomínio²	11/2018	10/11/2018	137,75	53,96	2,76	0,00	194,47
Fundo de Reserva²	12/2018	10/12/2018	7,25	2,74	0,14	0,00	10,13
Taxa de Água²	12/2018	10/12/2018	21,84	8,26	0,44	0,00	30,54
Taxa de Condomínio²	12/2018	10/12/2018	137,75	52,08	2,76	0,00	192,59
Fundo de Reserva²	01/2019	10/01/2019	7,25	2,64	0,14	0,00	10,03
Taxa de Água²	01/2019	10/01/2019	40,80	14,87	0,82	0,00	56,49
Taxa de Condomínio²	01/2019	10/01/2019	137,75	50,20	2,76	0,00	190,71
Fundo de Reserva²	02/2019	10/02/2019	7,25	2,54	0,14	0,00	9,93
Taxa de Água²	02/2019	10/02/2019	21,84	7,65	0,44	0,00	29,93
Taxa de Condomínio²	02/2019	10/02/2019	137,75	48,27	2,76	0,00	188,78
Fundo de Reserva²	03/2019	10/03/2019	7,25	2,45	0,14	0,00	9,84
Taxa de Água²	03/2019	10/03/2019	21,84	7,37	0,44	0,00	29,65
Taxa de Condomínio²	03/2019	10/03/2019	137,75	46,50	2,76	0,00	187,01
Fundo de Reserva²	04/2019	10/04/2019	7,25	2,35	0,14	0,00	9,74
Taxa de Água²	04/2019	10/04/2019	21,84	7,08	0,44	0,00	29,36
Taxa de Condomínio²	04/2019	10/04/2019	137,75	44,65	2,76	0,00	185,16
Fundo de Reserva²	05/2019	10/05/2019	7,25	2,26	0,14	0,00	9,65
Taxa de Água²	05/2019	10/05/2019	21,84	6,80	0,44	0,00	29,08
Taxa de Condomínio²	05/2019	10/05/2019	137,75	42,87	2,76	0,00	183,38
Fundo de Reserva²	06/2019	10/06/2019	8,50	2,53	0,17	0,00	11,20
Taxa de Água²	06/2019	10/06/2019	21,84	6,51	0,44	0,00	28,79
Taxa de Condomínio²	06/2019	10/06/2019	156,50	46,65	3,13	0,00	206,28
Fundo de Reserva²	07/2019	10/07/2019	8,50	2,43	0,17	0,00	11,10
Taxa de Água²	07/2019	10/07/2019	21,84	6,23	0,44	0,00	28,51
Taxa de Condomínio²	07/2019	10/07/2019	156,50	44,66	3,13	0,00	204,29
Fundo de Reserva²	08/2019	10/08/2019	8,50	2,32	0,17	0,00	10,99
Taxa de Água²	08/2019	10/08/2019	21,84	5,95	0,44	0,00	28,23
Taxa de Condomínio²	08/2019	10/08/2019	156,50	42,66	3,13	0,00	202,29
Fundo de Reserva²	09/2019	10/09/2019	8,50	2,21	0,17	0,00	10,88
Taxa de Água²	09/2019	10/09/2019	21,84	5,68	0,44	0,00	27,96
Taxa de Condomínio²	09/2019	10/09/2019	156,50	40,67	3,13	0,00	200,30
Fundo de Reserva²	10/2019	10/10/2019	8,50	2,10	0,17	0,00	10,77
Taxa de Água²	10/2019	10/10/2019	21,84	5,41	0,44	0,00	27,69
Taxa de Condomínio²	10/2019	10/10/2019	156,50	38,74	3,13	0,00	198,37
Fundo de Reserva	11/2019	10/11/2019	8,50	2,00	0,17	0,00	10,67
Taxa de Água	11/2019	10/11/2019	21,84	5,13	0,44	0,00	27,41
Taxa de Condomínio	11/2019	10/11/2019	156,50	36,79	3,13	0,00	196,42
Fundo de Reserva	12/2019	10/12/2019	8,50	1,90	0,17	0,00	10,57
Taxa de Água	12/2019	10/12/2019	21,84	4,87	0,44	0,00	27,15
Taxa de Condomínio	12/2019	10/12/2019	156,50	34,89	3,13	0,00	194,52
Fundo de Reserva	01/2020	10/01/2020	8,50	1,79	0,17	0,00	10,46
Taxa de Água	01/2020	10/01/2020	21,84	4,61	0,44	0,00	26,89
Taxa de Condomínio	01/2020	10/01/2020	156,50	33,00	3,13	0,00	192,63
Fundo de Reserva	02/2020	10/02/2020	8,50	1,69	0,17	0,00	10,36
Taxa de Água	02/2020	10/02/2020	21,84	4,34	0,44	0,00	26,62
Taxa de Condomínio	02/2020	10/02/2020	156,50	31,08	3,13	0,00	190,71
Fundo de Reserva	03/2020	10/03/2020	8,50	1,59	0,17	0,00	10,26
Taxa de Água	03/2020	10/03/2020	21,84	4,08	0,44	0,00	26,36
Taxa de Condomínio	03/2020	10/03/2020	156,50	29,26	3,13	0,00	188,89
Fundo de Reserva	04/2020	10/04/2020	8,50	1,49	0,17	0,00	10,16
Taxa de Água	04/2020	10/04/2020	21,84	3,82	0,44	0,00	26,10
Taxa de Condomínio	04/2020	10/04/2020	156,50	27,41	3,13	0,00	187,04
Fundo de Reserva	05/2020	10/05/2020	8,50	1,39	0,17	0,00	10,06
Taxa de Água	05/2020	10/05/2020	54,78	8,96	1,10	0,00	64,84
Taxa de Condomínio	05/2020	10/05/2020	156,50	25,60	3,13	0,00	185,23
Fundo de Reserva	06/2020	10/06/2020	8,50	1,29	0,17	0,00	9,96
Taxa de Água	06/2020	10/06/2020	32,78	4,98	0,66	0,00	38,42
Taxa de Condomínio	06/2020	10/06/2020	156,50	23,78	3,13	0,00	183,41
Fundo de Reserva	07/2020	10/07/2020	8,50	1,20	0,17	0,00	9,87
Taxa de Água	07/2020	10/07/2020	50,16	7,06	1,00	0,00	58,22

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Taxa de Condomínio	07/2020	10/07/2020	156,50	22,02	3,13	0,00	181,65
Fundo de Reserva	08/2020	10/08/2020	8,50	1,10	0,17	0,00	9,77
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	08/2020	10/08/2020	19,70	2,55	0,39	0,00	22,64
Taxa de Água	08/2020	10/08/2020	21,84	2,83	0,44	0,00	25,11
Taxa de Condomínio	08/2020	10/08/2020	156,50	20,25	3,13	0,00	179,88
Fundo de Reserva	09/2020	10/09/2020	8,50	1,00	0,17	0,00	9,67
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	09/2020	10/09/2020	19,70	2,33	0,39	0,00	22,42
Taxa de Água	09/2020	10/09/2020	21,84	2,58	0,44	0,00	24,86
Taxa de Condomínio	09/2020	10/09/2020	156,50	18,48	3,13	0,00	178,11
Fundo de Reserva	10/2020	10/10/2020	8,50	0,91	0,17	0,00	9,58
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	10/2020	10/10/2020	19,70	2,11	0,39	0,00	22,20
Taxa de Água	10/2020	10/10/2020	21,84	2,34	0,44	0,00	24,62
Taxa de Condomínio	10/2020	10/10/2020	156,50	16,77	3,13	0,00	176,40
Fundo de Reserva	11/2020	16/11/2020	8,50	0,80	0,17	0,00	9,47
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	11/2020	16/11/2020	19,70	1,85	0,39	0,00	21,94
Taxa de Água	11/2020	16/11/2020	21,84	2,05	0,44	0,00	24,33
Taxa de Condomínio	11/2020	16/11/2020	156,50	14,69	3,13	0,00	174,32
Fundo de Reserva	12/2020	10/12/2020	8,50	0,73	0,17	0,00	9,40
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	12/2020	10/12/2020	19,70	1,68	0,39	0,00	21,77
Taxa de Água	12/2020	10/12/2020	21,84	1,86	0,44	0,00	24,14
Taxa de Condomínio	12/2020	10/12/2020	156,50	13,35	3,13	0,00	172,98
Fundo de Reserva	01/2021	10/01/2021	8,50	0,63	0,17	0,00	9,30
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	01/2021	10/01/2021	19,70	1,47	0,39	0,00	21,56
Taxa de Água	01/2021	10/01/2021	21,84	1,63	0,44	0,00	23,91
Taxa de Condomínio	01/2021	10/01/2021	156,50	11,67	3,13	0,00	171,30
Fundo de Reserva	02/2021	10/02/2021	8,50	0,54	0,17	0,00	9,21
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	02/2021	10/02/2021	19,70	1,25	0,39	0,00	21,34
Taxa de Água	02/2021	10/02/2021	21,84	1,39	0,44	0,00	23,67
Taxa de Condomínio	02/2021	10/02/2021	156,50	9,95	3,13	0,00	169,58
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	21,84	1,17	0,44	0,00	23,45
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	21,84	0,94	0,44	0,00	23,22
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
		Total 'H-12':	6.428,60	1.461,32	128,64	0,00	8.018,56
H-13							
MURILO APARECIDO DE SOUZA							
Acordo (03/19)	06/2021	20/06/2021	9,22	0,17	0,18	0,00	9,57
Acordo (03/19)	06/2021	20/06/2021	13,80	0,26	0,28	0,00	14,34
Acordo (03/19)	06/2021	20/06/2021	24,00	0,45	0,48	0,00	24,93
Acordo (03/19)	06/2021	20/06/2021	40,49	0,77	0,81	0,00	42,07
Acordo (03/19)	06/2021	20/06/2021	59,30	1,12	1,19	0,00	61,61
Acordo (03/19)	06/2021	20/06/2021	59,50	1,13	1,19	0,00	61,82
Acordo (04/19)	07/2021	20/07/2021	4,90	0,00	0,10	0,00	5,00
Acordo (04/19)	07/2021	20/07/2021	21,35	0,00	0,43	0,00	21,78
Acordo (04/19)	07/2021	20/07/2021	30,22	0,00	0,60	0,00	30,82
Acordo (04/19)	07/2021	20/07/2021	149,84	0,00	3,00	0,00	152,84
Acordo (05/19)	08/2021	20/08/2021	66,81	0,00	0,00	0,00	66,81
Acordo (05/19)	08/2021	20/08/2021	139,50	0,00	0,00	0,00	139,50
Acordo (06/19)	09/2021	20/09/2021	1,86	0,00	0,00	0,00	1,86
Acordo (06/19)	09/2021	20/09/2021	7,78	0,00	0,00	0,00	7,78
Acordo (06/19)	09/2021	20/09/2021	9,22	0,00	0,00	0,00	9,22
Acordo (06/19)	09/2021	20/09/2021	32,07	0,00	0,00	0,00	32,07
Acordo (06/19)	09/2021	20/09/2021	44,25	0,00	0,00	0,00	44,25
Acordo (06/19)	09/2021	20/09/2021	111,13	0,00	0,00	0,00	111,13
Acordo (07/19)	10/2021	20/10/2021	3,15	0,00	0,00	0,00	3,15
Acordo (07/19)	10/2021	20/10/2021	3,15	0,00	0,00	0,00	3,15
Acordo (07/19)	10/2021	20/10/2021	19,16	0,00	0,00	0,00	19,16
Acordo (07/19)	10/2021	20/10/2021	21,36	0,00	0,00	0,00	21,36
Acordo (07/19)	10/2021	20/10/2021	22,18	0,00	0,00	0,00	22,18
Acordo (07/19)	10/2021	20/10/2021	41,52	0,00	0,00	0,00	41,52
Acordo (07/19)	10/2021	20/10/2021	95,79	0,00	0,00	0,00	95,79
Acordo (08/19)	11/2021	20/11/2021	8,87	0,00	0,00	0,00	8,87
Acordo (08/19)	11/2021	20/11/2021	20,55	0,00	0,00	0,00	20,55
Acordo (08/19)	11/2021	20/11/2021	47,45	0,00	0,00	0,00	47,45
Acordo (08/19)	11/2021	20/11/2021	61,96	0,00	0,00	0,00	61,96
Acordo (08/19)	11/2021	20/11/2021	67,48	0,00	0,00	0,00	67,48
Acordo (09/19)	12/2021	20/12/2021	2,34	0,00	0,00	0,00	2,34
Acordo (09/19)	12/2021	20/12/2021	43,95	0,00	0,00	0,00	43,95
Acordo (09/19)	12/2021	20/12/2021	51,80	0,00	0,00	0,00	51,80
Acordo (09/19)	12/2021	20/12/2021	108,22	0,00	0,00	0,00	108,22
Acordo (10/19)	01/2022	20/01/2022	5,82	0,00	0,00	0,00	5,82

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Acordo (10/19)	01/2022	20/01/2022	8,78	0,00	0,00	0,00	8,78
Acordo (10/19)	01/2022	20/01/2022	20,36	0,00	0,00	0,00	20,36
Acordo (10/19)	01/2022	20/01/2022	61,41	0,00	0,00	0,00	61,41
Acordo (10/19)	01/2022	20/01/2022	109,94	0,00	0,00	0,00	109,94
Acordo (11/19)	02/2022	20/02/2022	0,78	0,00	0,00	0,00	0,78
Acordo (11/19)	02/2022	20/02/2022	3,35	0,00	0,00	0,00	3,35
Acordo (11/19)	02/2022	20/02/2022	4,36	0,00	0,00	0,00	4,36
Acordo (11/19)	02/2022	20/02/2022	9,19	0,00	0,00	0,00	9,19
Acordo (11/19)	02/2022	20/02/2022	9,21	0,00	0,00	0,00	9,21
Acordo (11/19)	02/2022	20/02/2022	28,33	0,00	0,00	0,00	28,33
Acordo (11/19)	02/2022	20/02/2022	62,24	0,00	0,00	0,00	62,24
Acordo (11/19)	02/2022	20/02/2022	88,85	0,00	0,00	0,00	88,85
Acordo (12/19)	03/2022	20/03/2022	2,37	0,00	0,00	0,00	2,37
Acordo (12/19)	03/2022	20/03/2022	8,67	0,00	0,00	0,00	8,67
Acordo (12/19)	03/2022	20/03/2022	13,36	0,00	0,00	0,00	13,36
Acordo (12/19)	03/2022	20/03/2022	22,28	0,00	0,00	0,00	22,28
Acordo (12/19)	03/2022	20/03/2022	159,63	0,00	0,00	0,00	159,63
Acordo (13/19)	04/2022	20/04/2022	1,59	0,00	0,00	0,00	1,59
Acordo (13/19)	04/2022	20/04/2022	8,50	0,00	0,00	0,00	8,50
Acordo (13/19)	04/2022	20/04/2022	9,86	0,00	0,00	0,00	9,86
Acordo (13/19)	04/2022	20/04/2022	12,20	0,00	0,00	0,00	12,20
Acordo (13/19)	04/2022	20/04/2022	32,47	0,00	0,00	0,00	32,47
Acordo (13/19)	04/2022	20/04/2022	50,16	0,00	0,00	0,00	50,16
Acordo (13/19)	04/2022	20/04/2022	91,53	0,00	0,00	0,00	91,53
Acordo (14/19)	05/2022	20/05/2022	0,97	0,00	0,00	0,00	0,97
Acordo (14/19)	05/2022	20/05/2022	3,86	0,00	0,00	0,00	3,86
Acordo (14/19)	05/2022	20/05/2022	4,64	0,00	0,00	0,00	4,64
Acordo (14/19)	05/2022	20/05/2022	8,50	0,00	0,00	0,00	8,50
Acordo (14/19)	05/2022	20/05/2022	8,57	0,00	0,00	0,00	8,57
Acordo (14/19)	05/2022	20/05/2022	16,82	0,00	0,00	0,00	16,82
Acordo (14/19)	05/2022	20/05/2022	39,55	0,00	0,00	0,00	39,55
Acordo (14/19)	05/2022	20/05/2022	58,43	0,00	0,00	0,00	58,43
Acordo (14/19)	05/2022	20/05/2022	64,97	0,00	0,00	0,00	64,97
Acordo (15/19)	06/2022	20/06/2022	0,99	0,00	0,00	0,00	0,99
Acordo (15/19)	06/2022	20/06/2022	7,63	0,00	0,00	0,00	7,63
Acordo (15/19)	06/2022	20/06/2022	20,08	0,00	0,00	0,00	20,08
Acordo (15/19)	06/2022	20/06/2022	30,09	0,00	0,00	0,00	30,09
Acordo (15/19)	06/2022	20/06/2022	64,10	0,00	0,00	0,00	64,10
Acordo (15/19)	06/2022	20/06/2022	83,42	0,00	0,00	0,00	83,42
Acordo (16/19)	07/2022	20/07/2022	0,02	0,00	0,00	0,00	0,02
Acordo (16/19)	07/2022	20/07/2022	4,86	0,00	0,00	0,00	4,86
Acordo (16/19)	07/2022	20/07/2022	5,70	0,00	0,00	0,00	5,70
Acordo (16/19)	07/2022	20/07/2022	8,50	0,00	0,00	0,00	8,50
Acordo (16/19)	07/2022	20/07/2022	11,11	0,00	0,00	0,00	11,11
Acordo (16/19)	07/2022	20/07/2022	14,65	0,00	0,00	0,00	14,65
Acordo (16/19)	07/2022	20/07/2022	18,63	0,00	0,00	0,00	18,63
Acordo (16/19)	07/2022	20/07/2022	32,56	0,00	0,00	0,00	32,56
Acordo (16/19)	07/2022	20/07/2022	54,54	0,00	0,00	0,00	54,54
Acordo (16/19)	07/2022	20/07/2022	55,74	0,00	0,00	0,00	55,74
		Total 'H-13':	2.888,34	3,90	8,26	0,00	2.900,50
H-31							
SAIURI CELINA E AMERICO DA SILVA							
Acordo (06/07)	09/2021	05/09/2021	106,10	0,00	0,00	0,00	106,10
Acordo (07/07)	10/2021	05/10/2021	6,16	0,00	0,00	0,00	6,16
Acordo (07/07)	10/2021	05/10/2021	8,67	0,00	0,00	0,00	8,67
Acordo (07/07)	10/2021	05/10/2021	44,88	0,00	0,00	0,00	44,88
Acordo (07/07)	10/2021	05/10/2021	46,39	0,00	0,00	0,00	46,39
		Total 'H-31':	212,20	0,00	0,00	0,00	212,20
H-32							
EDENISE AP CARDOSO DOS SANTOS LIMA							
Fundo de Reserva²	07/2018	10/07/2018	7,25	3,25	0,14	0,00	10,64
Taxa de Água²	07/2018	10/07/2018	45,48	20,39	0,91	0,00	66,78
Taxa de Condomínio²	07/2018	10/07/2018	137,75	61,76	2,76	0,00	202,27
Fundo de Reserva²	08/2018	10/08/2018	7,25	3,15	0,14	0,00	10,54
Taxa de Água²	08/2018	10/08/2018	45,48	19,74	0,91	0,00	66,13
Taxa de Condomínio²	08/2018	10/08/2018	137,75	59,79	2,76	0,00	200,30
Fundo de Reserva²	11/2018	10/11/2018	7,25	2,84	0,14	0,00	10,23
Taxa de Água²	11/2018	10/11/2018	40,80	15,98	0,82	0,00	57,60
Taxa de Condomínio²	11/2018	10/11/2018	137,75	53,96	2,76	0,00	194,47
Fundo de Reserva²	12/2018	10/12/2018	7,25	2,74	0,14	0,00	10,13
Taxa de Água²	12/2018	10/12/2018	45,48	17,19	0,91	0,00	63,58
Taxa de Condomínio²	12/2018	10/12/2018	137,75	52,08	2,76	0,00	192,59
Fundo de Reserva²	01/2019	10/01/2019	7,25	2,64	0,14	0,00	10,03
Taxa de Água²	01/2019	10/01/2019	129,14	47,06	2,58	0,00	178,78

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Taxa de Condomínio²	01/2019	10/01/2019	137,75	50,20	2,76	0,00	190,71
Fundo de Reserva²	02/2019	10/02/2019	7,25	2,54	0,14	0,00	9,93
Taxa de Água²	02/2019	10/02/2019	36,46	12,78	0,73	0,00	49,97
Taxa de Condomínio²	02/2019	10/02/2019	137,75	48,27	2,76	0,00	188,78
Fundo de Reserva²	03/2019	10/03/2019	7,25	2,45	0,14	0,00	9,84
Taxa de Água²	03/2019	10/03/2019	50,16	16,93	1,00	0,00	68,09
Taxa de Condomínio²	03/2019	10/03/2019	137,75	46,50	2,76	0,00	187,01
Fundo de Reserva²	04/2019	10/04/2019	7,25	2,35	0,14	0,00	9,74
Taxa de Água²	04/2019	10/04/2019	59,42	19,26	1,19	0,00	79,87
Taxa de Condomínio²	04/2019	10/04/2019	137,75	44,65	2,76	0,00	185,16
Fundo de Reserva²	05/2019	10/05/2019	7,25	2,26	0,14	0,00	9,65
Taxa de Água²	05/2019	10/05/2019	21,84	6,80	0,44	0,00	29,08
Taxa de Condomínio²	05/2019	10/05/2019	137,75	42,87	2,76	0,00	183,38
Fundo de Reserva²	06/2019	10/06/2019	8,50	2,53	0,17	0,00	11,20
Taxa de Água²	06/2019	10/06/2019	21,84	6,51	0,44	0,00	28,79
Taxa de Condomínio²	06/2019	10/06/2019	156,50	46,65	3,13	0,00	206,28
Fundo de Reserva²	07/2019	10/07/2019	8,50	2,43	0,17	0,00	11,10
Taxa de Água²	07/2019	10/07/2019	21,84	6,23	0,44	0,00	28,51
Multa²	07/2019	10/07/2019	78,25	22,33	1,56	0,00	102,14
Taxa de Condomínio²	07/2019	10/07/2019	156,50	44,66	3,13	0,00	204,29
Fundo de Reserva²	08/2019	10/08/2019	8,50	2,32	0,17	0,00	10,99
Taxa de Água²	08/2019	10/08/2019	21,84	5,95	0,44	0,00	28,23
Taxa de Condomínio²	08/2019	10/08/2019	156,50	42,66	3,13	0,00	202,29
Fundo de Reserva²	09/2019	10/09/2019	8,50	2,21	0,17	0,00	10,88
Taxa de Água²	09/2019	10/09/2019	21,84	5,68	0,44	0,00	27,96
Taxa de Condomínio²	09/2019	10/09/2019	156,50	40,67	3,13	0,00	200,30
Fundo de Reserva²	10/2019	10/10/2019	8,50	2,10	0,17	0,00	10,77
Taxa de Água²	10/2019	10/10/2019	21,84	5,41	0,44	0,00	27,69
Taxa de Condomínio²	10/2019	10/10/2019	156,50	38,74	3,13	0,00	198,37
Fundo de Reserva	11/2019	10/11/2019	8,50	2,00	0,17	0,00	10,67
Taxa de Água	11/2019	10/11/2019	21,84	5,13	0,44	0,00	27,41
Taxa de Condomínio	11/2019	10/11/2019	156,50	36,79	3,13	0,00	196,42
Fundo de Reserva	12/2019	10/12/2019	8,50	1,90	0,17	0,00	10,57
Taxa de Água	12/2019	10/12/2019	21,84	4,87	0,44	0,00	27,15
Taxa de Condomínio	12/2019	10/12/2019	156,50	34,89	3,13	0,00	194,52
Fundo de Reserva	01/2020	10/01/2020	8,50	1,79	0,17	0,00	10,46
Taxa de Água	01/2020	10/01/2020	21,84	4,61	0,44	0,00	26,89
Taxa de Condomínio	01/2020	10/01/2020	156,50	33,00	3,13	0,00	192,63
Fundo de Reserva	02/2020	10/02/2020	8,50	1,69	0,17	0,00	10,36
Taxa de Água	02/2020	10/02/2020	21,84	4,34	0,44	0,00	26,62
Taxa de Condomínio	02/2020	10/02/2020	156,50	31,08	3,13	0,00	190,71
Fundo de Reserva	03/2020	10/03/2020	8,50	1,59	0,17	0,00	10,26
Taxa de Água	03/2020	10/03/2020	21,84	4,08	0,44	0,00	26,36
Taxa de Condomínio	03/2020	10/03/2020	156,50	29,26	3,13	0,00	188,89
Fundo de Reserva	04/2020	10/04/2020	8,50	1,49	0,17	0,00	10,16
Taxa de Água	04/2020	10/04/2020	21,84	3,82	0,44	0,00	26,10
Taxa de Condomínio	04/2020	10/04/2020	156,50	27,41	3,13	0,00	187,04
Fundo de Reserva	05/2020	10/05/2020	8,50	1,39	0,17	0,00	10,06
Taxa de Água	05/2020	10/05/2020	25,50	4,17	0,51	0,00	30,18
Taxa de Condomínio	05/2020	10/05/2020	156,50	25,60	3,13	0,00	185,23
Fundo de Reserva	06/2020	10/06/2020	8,50	1,29	0,17	0,00	9,96
Taxa de Água	06/2020	10/06/2020	21,84	3,32	0,44	0,00	25,60
Taxa de Condomínio	06/2020	10/06/2020	156,50	23,78	3,13	0,00	183,41
Fundo de Reserva	07/2020	10/07/2020	8,50	1,20	0,17	0,00	9,87
Taxa de Água	07/2020	10/07/2020	21,84	3,07	0,44	0,00	25,35
Taxa de Condomínio	07/2020	10/07/2020	156,50	22,02	3,13	0,00	181,65
Fundo de Reserva	08/2020	10/08/2020	8,50	1,10	0,17	0,00	9,77
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	08/2020	10/08/2020	19,70	2,55	0,39	0,00	22,64
Taxa de Água	08/2020	10/08/2020	21,84	2,83	0,44	0,00	25,11
Taxa de Condomínio	08/2020	10/08/2020	156,50	20,25	3,13	0,00	179,88
Fundo de Reserva	11/2020	16/11/2020	8,50	0,80	0,17	0,00	9,47
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	11/2020	16/11/2020	19,70	1,85	0,39	0,00	21,94
Taxa de Água	11/2020	16/11/2020	21,84	2,05	0,44	0,00	24,33
Taxa de Condomínio	11/2020	16/11/2020	156,50	14,69	3,13	0,00	174,32
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	21,84	0,94	0,44	0,00	23,22
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
Multa	06/2021	10/06/2021	75,00	1,67	1,50	0,00	78,17
		Total 'H-32':	5.151,85	1.308,89	103,08	0,00	6.563,82
H-34							
BIANCA SILVA DE OLIVEIRA							
2ª Via Boleto (01/01)	01/2021	17/05/2021	3,00	0,09	0,06	0,00	3,15
2ª Via Boleto (01/01)	01/2021	17/05/2021	5,84	0,18	0,12	0,00	6,14
2ª Via Boleto (01/01)	01/2021	17/05/2021	9,02	0,27	0,18	0,00	9,47

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
2ª Via Boleto (01/01)	01/2021	17/05/2021	20,91	0,63	0,42	0,00	21,96
2ª Via Boleto (01/01)	01/2021	17/05/2021	53,25	1,61	1,06	0,00	55,92
2ª Via Boleto (01/01)	01/2021	17/05/2021	166,15	5,04	3,32	0,00	174,51
RATEIO - AQUISIÇÃO TAGS EXTRAS	02/2021	10/02/2021	5,50	0,35	0,11	0,00	5,96
Fundo de Reserva	02/2021	10/02/2021	8,50	0,54	0,17	0,00	9,21
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	02/2021	10/02/2021	19,70	1,25	0,39	0,00	21,34
Taxa de Água	02/2021	10/02/2021	64,10	4,07	1,28	0,00	69,45
Taxa de Condomínio	02/2021	10/02/2021	156,50	9,95	3,13	0,00	169,58
Acordo (12/15)	02/2021	15/02/2021	8,93	0,55	0,18	0,00	9,66
Acordo (12/15)	02/2021	15/02/2021	22,94	1,41	0,46	0,00	24,81
Acordo (12/15)	02/2021	15/02/2021	50,32	3,10	1,01	0,00	54,43
Acordo (12/15)	02/2021	15/02/2021	81,11	5,00	1,62	0,00	87,73
RATEIO - AQUISIÇÃO TAGS EXTRAS	03/2021	10/03/2021	5,50	0,29	0,11	0,00	5,90
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	73,38	3,92	1,47	0,00	78,77
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Acordo (13/15)	03/2021	15/03/2021	8,84	0,46	0,18	0,00	9,48
Acordo (13/15)	03/2021	15/03/2021	22,72	1,17	0,45	0,00	24,34
Acordo (13/15)	03/2021	15/03/2021	50,09	2,59	1,00	0,00	53,68
Acordo (13/15)	03/2021	15/03/2021	81,65	4,22	1,63	0,00	87,50
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
AQUISIÇÃO TAGS	04/2021	10/04/2021	22,00	0,94	0,44	0,00	23,38
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	40,80	1,75	0,82	0,00	43,37
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
Acordo (14/15)	04/2021	15/04/2021	8,64	0,36	0,17	0,00	9,17
Acordo (14/15)	04/2021	15/04/2021	22,19	0,91	0,44	0,00	23,54
Acordo (14/15)	04/2021	15/04/2021	23,54	0,97	0,47	0,00	24,98
Acordo (14/15)	04/2021	15/04/2021	108,93	4,48	2,18	0,00	115,59
Acordo (15/15)	05/2021	15/05/2021	8,50	0,26	0,17	0,00	8,93
Acordo (15/15)	05/2021	15/05/2021	21,84	0,68	0,44	0,00	22,96
Acordo (15/15)	05/2021	15/05/2021	132,96	4,12	2,66	0,00	139,74
		Total 'H-34':	1.657,05	78,09	33,13	0,00	1.768,27
I-01							
JAIR RODRIGUES							
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	21,84	1,17	0,44	0,00	23,45
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	21,84	0,94	0,44	0,00	23,22
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
		Total 'I-01':	393,38	19,04	7,87	0,00	420,29
I-11							
ROSELI FATIAM LUTZ							
Acordo (08/18)	07/2021	20/07/2021	9,11	0,00	0,18	0,00	9,29
Acordo (08/18)	07/2021	20/07/2021	16,42	0,00	0,33	0,00	16,75
Acordo (08/18)	07/2021	20/07/2021	80,18	0,00	1,60	0,00	81,78
Acordo (09/18)	08/2021	20/08/2021	7,00	0,00	0,00	0,00	7,00
Acordo (09/18)	08/2021	20/08/2021	98,71	0,00	0,00	0,00	98,71
Acordo (10/18)	09/2021	20/09/2021	6,03	0,00	0,00	0,00	6,03
Acordo (10/18)	09/2021	20/09/2021	9,03	0,00	0,00	0,00	9,03
Acordo (10/18)	09/2021	20/09/2021	23,19	0,00	0,00	0,00	23,19
Acordo (10/18)	09/2021	20/09/2021	67,46	0,00	0,00	0,00	67,46
Acordo (11/18)	10/2021	20/10/2021	105,71	0,00	0,00	0,00	105,71
Acordo (12/18)	11/2021	20/11/2021	0,28	0,00	0,00	0,00	0,28
Acordo (12/18)	11/2021	20/11/2021	8,94	0,00	0,00	0,00	8,94
Acordo (12/18)	11/2021	20/11/2021	20,71	0,00	0,00	0,00	20,71
Acordo (12/18)	11/2021	20/11/2021	22,97	0,00	0,00	0,00	22,97
Acordo (12/18)	11/2021	20/11/2021	52,81	0,00	0,00	0,00	52,81
Acordo (13/18)	12/2021	20/12/2021	105,71	0,00	0,00	0,00	105,71
Acordo (14/18)	01/2022	20/01/2022	8,85	0,00	0,00	0,00	8,85
Acordo (14/18)	01/2022	20/01/2022	17,17	0,00	0,00	0,00	17,17
Acordo (14/18)	01/2022	20/01/2022	22,74	0,00	0,00	0,00	22,74
Acordo (14/18)	01/2022	20/01/2022	56,95	0,00	0,00	0,00	56,95
Acordo (15/18)	02/2022	20/02/2022	3,34	0,00	0,00	0,00	3,34
Acordo (15/18)	02/2022	20/02/2022	102,37	0,00	0,00	0,00	102,37
Acordo (16/18)	03/2022	20/03/2022	8,76	0,00	0,00	0,00	8,76
Acordo (16/18)	03/2022	20/03/2022	15,43	0,00	0,00	0,00	15,43
Acordo (16/18)	03/2022	20/03/2022	22,52	0,00	0,00	0,00	22,52
Acordo (16/18)	03/2022	20/03/2022	59,00	0,00	0,00	0,00	59,00
Acordo (17/18)	04/2022	20/04/2022	4,88	0,00	0,00	0,00	4,88
Acordo (17/18)	04/2022	20/04/2022	100,83	0,00	0,00	0,00	100,83
Acordo (18/18)	05/2022	20/05/2022	8,50	0,00	0,00	0,00	8,50

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Acordo (18/18)	05/2022	20/05/2022	19,70	0,00	0,00	0,00	19,70
Acordo (18/18)	05/2022	20/05/2022	21,84	0,00	0,00	0,00	21,84
Acordo (18/18)	05/2022	20/05/2022	55,67	0,00	0,00	0,00	55,67
		Total 'I-11':	1.162,81	0,00	2,11	0,00	1.164,92
I-12							
ROSENICE APARECIDA DA SILVA							
AQUISIÇÃO TAGS	08/2021	02/08/2021	44,00	0,00	0,88	0,00	44,88
		Total 'I-12':	44,00	0,00	0,88	0,00	44,88
I-22							
SIMONE C. DE ARAUJO GONÇALVES							
Acordo (06/13)	09/2021	10/09/2021	4,90	0,00	0,00	0,00	4,90
Acordo (06/13)	09/2021	10/09/2021	12,01	0,00	0,00	0,00	12,01
Acordo (06/13)	09/2021	10/09/2021	12,47	0,00	0,00	0,00	12,47
Acordo (06/13)	09/2021	10/09/2021	17,48	0,00	0,00	0,00	17,48
Acordo (06/13)	09/2021	10/09/2021	26,47	0,00	0,00	0,00	26,47
Acordo (06/13)	09/2021	10/09/2021	95,49	0,00	0,00	0,00	95,49
Acordo (07/13)	10/2021	10/10/2021	4,37	0,00	0,00	0,00	4,37
Acordo (07/13)	10/2021	10/10/2021	8,96	0,00	0,00	0,00	8,96
Acordo (07/13)	10/2021	10/10/2021	13,19	0,00	0,00	0,00	13,19
Acordo (07/13)	10/2021	10/10/2021	17,26	0,00	0,00	0,00	17,26
Acordo (07/13)	10/2021	10/10/2021	21,38	0,00	0,00	0,00	21,38
Acordo (07/13)	10/2021	10/10/2021	23,03	0,00	0,00	0,00	23,03
Acordo (07/13)	10/2021	10/10/2021	80,63	0,00	0,00	0,00	80,63
Acordo (08/13)	11/2021	10/11/2021	4,27	0,00	0,00	0,00	4,27
Acordo (08/13)	11/2021	10/11/2021	4,65	0,00	0,00	0,00	4,65
Acordo (08/13)	11/2021	10/11/2021	70,36	0,00	0,00	0,00	70,36
Acordo (08/13)	11/2021	10/11/2021	89,54	0,00	0,00	0,00	89,54
Acordo (09/13)	12/2021	10/12/2021	4,19	0,00	0,00	0,00	4,19
Acordo (09/13)	12/2021	10/12/2021	8,86	0,00	0,00	0,00	8,86
Acordo (09/13)	12/2021	10/12/2021	13,98	0,00	0,00	0,00	13,98
Acordo (09/13)	12/2021	10/12/2021	20,52	0,00	0,00	0,00	20,52
Acordo (09/13)	12/2021	10/12/2021	22,76	0,00	0,00	0,00	22,76
Acordo (09/13)	12/2021	10/12/2021	24,99	0,00	0,00	0,00	24,99
Acordo (09/13)	12/2021	10/12/2021	73,52	0,00	0,00	0,00	73,52
Acordo (10/13)	01/2022	10/01/2022	11,63	0,00	0,00	0,00	11,63
Acordo (10/13)	01/2022	10/01/2022	40,72	0,00	0,00	0,00	40,72
Acordo (10/13)	01/2022	10/01/2022	53,58	0,00	0,00	0,00	53,58
Acordo (10/13)	01/2022	10/01/2022	62,89	0,00	0,00	0,00	62,89
Acordo (11/13)	02/2022	10/02/2022	8,77	0,00	0,00	0,00	8,77
Acordo (11/13)	02/2022	10/02/2022	9,22	0,00	0,00	0,00	9,22
Acordo (11/13)	02/2022	10/02/2022	20,33	0,00	0,00	0,00	20,33
Acordo (11/13)	02/2022	10/02/2022	22,55	0,00	0,00	0,00	22,55
Acordo (11/13)	02/2022	10/02/2022	107,95	0,00	0,00	0,00	107,95
Acordo (12/13)	03/2022	10/03/2022	3,34	0,00	0,00	0,00	3,34
Acordo (12/13)	03/2022	10/03/2022	4,13	0,00	0,00	0,00	4,13
Acordo (12/13)	03/2022	10/03/2022	6,89	0,00	0,00	0,00	6,89
Acordo (12/13)	03/2022	10/03/2022	21,00	0,00	0,00	0,00	21,00
Acordo (12/13)	03/2022	10/03/2022	21,76	0,00	0,00	0,00	21,76
Acordo (12/13)	03/2022	10/03/2022	36,28	0,00	0,00	0,00	36,28
Acordo (12/13)	03/2022	10/03/2022	75,42	0,00	0,00	0,00	75,42
Acordo (13/13)	04/2022	10/04/2022	8,67	0,00	0,00	0,00	8,67
Acordo (13/13)	04/2022	10/04/2022	22,28	0,00	0,00	0,00	22,28
Acordo (13/13)	04/2022	10/04/2022	137,87	0,00	0,00	0,00	137,87
		Total 'I-22':	1.350,56	0,00	0,00	0,00	1.350,56
I-23							
SIMONE DA SILVA URBANO							
Acordo (06/07)	09/2021	10/09/2021	8,77	0,00	0,00	0,00	8,77
Acordo (06/07)	09/2021	10/09/2021	27,75	0,00	0,00	0,00	27,75
Acordo (06/07)	09/2021	10/09/2021	58,55	0,00	0,00	0,00	58,55
Acordo (07/07)	10/2021	10/10/2021	20,33	0,00	0,00	0,00	20,33
Acordo (07/07)	10/2021	10/10/2021	74,74	0,00	0,00	0,00	74,74
		Total 'I-23':	190,14	0,00	0,00	0,00	190,14
I-31							
MAYARA IGNACIO PEREIRA							
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	10/05/2021	2,86	0,09	0,06	0,00	3,01
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	10/05/2021	3,00	0,10	0,06	0,00	3,16
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	10/05/2021	8,83	0,29	0,18	0,00	9,30
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	10/05/2021	20,46	0,67	0,41	0,00	21,54
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	10/05/2021	22,69	0,74	0,45	0,00	23,88
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	10/05/2021	162,57	5,31	3,25	0,00	171,13
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	21,84	0,94	0,44	0,00	23,22
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
		Total 'I-31':	407,25	15,21	8,15	0,00	430,61
I-32							
MARILYN EMILIO							
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	21,84	1,17	0,44	0,00	23,45
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	21,84	0,94	0,44	0,00	23,22
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
Acordo (10/16)	04/2021	20/04/2021	4,06	0,16	0,08	0,00	4,30
Acordo (10/16)	04/2021	20/04/2021	19,06	0,75	0,38	0,00	20,19
Acordo (10/16)	04/2021	20/04/2021	108,99	4,29	2,18	0,00	115,46
Acordo (11/16)	05/2021	20/05/2021	8,88	0,26	0,18	0,00	9,32
Acordo (11/16)	05/2021	20/05/2021	11,52	0,34	0,23	0,00	12,09
Acordo (11/16)	05/2021	20/05/2021	22,82	0,67	0,46	0,00	23,95
Acordo (11/16)	05/2021	20/05/2021	34,38	1,01	0,69	0,00	36,08
Acordo (11/16)	05/2021	20/05/2021	54,51	1,60	1,09	0,00	57,20
Acordo (12/16)	06/2021	20/06/2021	1,40	0,03	0,03	0,00	1,46
Acordo (12/16)	06/2021	20/06/2021	4,87	0,09	0,10	0,00	5,06
Acordo (12/16)	06/2021	20/06/2021	5,70	0,11	0,11	0,00	5,92
Acordo (12/16)	06/2021	20/06/2021	6,27	0,12	0,13	0,00	6,52
Acordo (12/16)	06/2021	20/06/2021	6,27	0,12	0,13	0,00	6,52
Acordo (12/16)	06/2021	20/06/2021	107,60	2,04	2,15	0,00	111,79
Acordo (13/16)	07/2021	20/07/2021	13,18	0,00	0,26	0,00	13,44
Acordo (13/16)	07/2021	20/07/2021	18,88	0,00	0,38	0,00	19,26
Acordo (13/16)	07/2021	20/07/2021	35,26	0,00	0,71	0,00	35,97
Acordo (13/16)	07/2021	20/07/2021	64,79	0,00	1,30	0,00	66,09
Acordo (14/16)	08/2021	20/08/2021	8,79	0,00	0,00	0,00	8,79
Acordo (14/16)	08/2021	20/08/2021	26,22	0,00	0,00	0,00	26,22
Acordo (14/16)	08/2021	20/08/2021	97,10	0,00	0,00	0,00	97,10
Acordo (15/16)	09/2021	20/09/2021	11,50	0,00	0,00	0,00	11,50
Acordo (15/16)	09/2021	20/09/2021	120,61	0,00	0,00	0,00	120,61
Acordo (16/16)	10/2021	20/10/2021	8,67	0,00	0,00	0,00	8,67
Acordo (16/16)	10/2021	20/10/2021	39,02	0,00	0,00	0,00	39,02
Acordo (16/16)	10/2021	20/10/2021	84,42	0,00	0,00	0,00	84,42
		Total 'I-32':	1.318,15	30,63	18,46	0,00	1.367,24
J-01							
JOSE MARCOS SANTOS DA SILVA							
Multa	06/2021	10/06/2021	78,25	1,75	1,56	0,00	81,56
Multa	08/2021	25/08/2021	404,00	0,00	0,00	0,00	404,00
Multa	08/2021	30/08/2021	465,90	0,00	0,00	0,00	465,90
		Total 'J-01':	948,15	1,75	1,56	0,00	951,46
J-02							
BRIGITE DE SOUZA							
Acordo (04/09)	07/2021	10/07/2021	37,10	0,46	0,74	0,00	38,30
Acordo (04/09)	07/2021	10/07/2021	74,31	0,91	1,49	0,00	76,71
Acordo (05/09)	08/2021	10/08/2021	8,84	0,00	0,18	0,00	9,02
Acordo (05/09)	08/2021	10/08/2021	14,20	0,00	0,28	0,00	14,48
Acordo (05/09)	08/2021	10/08/2021	88,37	0,00	1,77	0,00	90,14
Acordo (06/09)	09/2021	10/09/2021	8,51	0,00	0,00	0,00	8,51
Acordo (06/09)	09/2021	10/09/2021	10,39	0,00	0,00	0,00	10,39
Acordo (06/09)	09/2021	10/09/2021	20,47	0,00	0,00	0,00	20,47
Acordo (06/09)	09/2021	10/09/2021	28,64	0,00	0,00	0,00	28,64
Acordo (06/09)	09/2021	10/09/2021	43,40	0,00	0,00	0,00	43,40
Acordo (07/09)	10/2021	10/10/2021	4,42	0,00	0,00	0,00	4,42
Acordo (07/09)	10/2021	10/10/2021	4,49	0,00	0,00	0,00	4,49
Acordo (07/09)	10/2021	10/10/2021	18,00	0,00	0,00	0,00	18,00
Acordo (07/09)	10/2021	10/10/2021	20,02	0,00	0,00	0,00	20,02
Acordo (07/09)	10/2021	10/10/2021	22,13	0,00	0,00	0,00	22,13
Acordo (07/09)	10/2021	10/10/2021	42,35	0,00	0,00	0,00	42,35
Acordo (08/09)	11/2021	10/11/2021	1,05	0,00	0,00	0,00	1,05
Acordo (08/09)	11/2021	10/11/2021	5,66	0,00	0,00	0,00	5,66
Acordo (08/09)	11/2021	10/11/2021	25,98	0,00	0,00	0,00	25,98
Acordo (08/09)	11/2021	10/11/2021	78,72	0,00	0,00	0,00	78,72
Acordo (09/09)	12/2021	10/12/2021	8,65	0,00	0,00	0,00	8,65
Acordo (09/09)	12/2021	10/12/2021	22,23	0,00	0,00	0,00	22,23
Acordo (09/09)	12/2021	10/12/2021	80,53	0,00	0,00	0,00	80,53
		Total 'J-02':	668,46	1,37	4,46	0,00	674,29
J-03							
LUCIANA APARECIDA CARNEZI OLIVEIRA							
Taxa de Mudança	05/2021	10/05/2021	44,00	1,44	0,88	0,00	46,32
AQUISIÇÃO TAGS	06/2021	15/06/2021	22,00	0,45	0,44	0,00	22,89

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
		Total 'J-03':	66,00	1,89	1,32	0,00	69,21
J-04							
PAULA SILVA DA LIMA							
Acordo (04/48)	08/2021	25/08/2021	16,49	0,00	0,00	0,00	16,49
Acordo (04/48)	08/2021	25/08/2021	222,12	0,00	0,00	0,00	222,12
Acordo (05/48)	09/2021	25/09/2021	7,92	0,00	0,00	0,00	7,92
Acordo (05/48)	09/2021	25/09/2021	8,77	0,00	0,00	0,00	8,77
Acordo (05/48)	09/2021	25/09/2021	20,33	0,00	0,00	0,00	20,33
Acordo (05/48)	09/2021	25/09/2021	56,55	0,00	0,00	0,00	56,55
Acordo (05/48)	09/2021	25/09/2021	145,04	0,00	0,00	0,00	145,04
Acordo (06/48)	10/2021	25/10/2021	37,10	0,00	0,00	0,00	37,10
Acordo (06/48)	10/2021	25/10/2021	67,00	0,00	0,00	0,00	67,00
Acordo (06/48)	10/2021	25/10/2021	134,51	0,00	0,00	0,00	134,51
Acordo (07/48)	11/2021	25/11/2021	8,23	0,00	0,00	0,00	8,23
Acordo (07/48)	11/2021	25/11/2021	9,12	0,00	0,00	0,00	9,12
Acordo (07/48)	11/2021	25/11/2021	10,03	0,00	0,00	0,00	10,03
Acordo (07/48)	11/2021	25/11/2021	10,58	0,00	0,00	0,00	10,58
Acordo (07/48)	11/2021	25/11/2021	10,68	0,00	0,00	0,00	10,68
Acordo (07/48)	11/2021	25/11/2021	10,76	0,00	0,00	0,00	10,76
Acordo (07/48)	11/2021	25/11/2021	23,45	0,00	0,00	0,00	23,45
Acordo (07/48)	11/2021	25/11/2021	33,47	0,00	0,00	0,00	33,47
Acordo (07/48)	11/2021	25/11/2021	41,17	0,00	0,00	0,00	41,17
Acordo (07/48)	11/2021	25/11/2021	81,12	0,00	0,00	0,00	81,12
Acordo (08/48)	12/2021	25/12/2021	70,75	0,00	0,00	0,00	70,75
Acordo (08/48)	12/2021	25/12/2021	78,94	0,00	0,00	0,00	78,94
Acordo (08/48)	12/2021	25/12/2021	88,92	0,00	0,00	0,00	88,92
Acordo (09/48)	01/2022	25/01/2022	3,06	0,00	0,00	0,00	3,06
Acordo (09/48)	01/2022	25/01/2022	21,14	0,00	0,00	0,00	21,14
Acordo (09/48)	01/2022	25/01/2022	21,53	0,00	0,00	0,00	21,53
Acordo (09/48)	01/2022	25/01/2022	31,67	0,00	0,00	0,00	31,67
Acordo (09/48)	01/2022	25/01/2022	161,21	0,00	0,00	0,00	161,21
Acordo (10/48)	02/2022	25/02/2022	24,07	0,00	0,00	0,00	24,07
Acordo (10/48)	02/2022	25/02/2022	88,26	0,00	0,00	0,00	88,26
Acordo (10/48)	02/2022	25/02/2022	126,28	0,00	0,00	0,00	126,28
Acordo (11/48)	03/2022	25/03/2022	9,86	0,00	0,00	0,00	9,86
Acordo (11/48)	03/2022	25/03/2022	84,67	0,00	0,00	0,00	84,67
Acordo (11/48)	03/2022	25/03/2022	144,08	0,00	0,00	0,00	144,08
Acordo (12/48)	04/2022	25/04/2022	8,67	0,00	0,00	0,00	8,67
Acordo (12/48)	04/2022	25/04/2022	13,32	0,00	0,00	0,00	13,32
Acordo (12/48)	04/2022	25/04/2022	15,55	0,00	0,00	0,00	15,55
Acordo (12/48)	04/2022	25/04/2022	37,19	0,00	0,00	0,00	37,19
Acordo (12/48)	04/2022	25/04/2022	163,88	0,00	0,00	0,00	163,88
Acordo (13/48)	05/2022	25/05/2022	5,84	0,00	0,00	0,00	5,84
Acordo (13/48)	05/2022	25/05/2022	9,22	0,00	0,00	0,00	9,22
Acordo (13/48)	05/2022	25/05/2022	9,31	0,00	0,00	0,00	9,31
Acordo (13/48)	05/2022	25/05/2022	14,33	0,00	0,00	0,00	14,33
Acordo (13/48)	05/2022	25/05/2022	85,50	0,00	0,00	0,00	85,50
Acordo (13/48)	05/2022	25/05/2022	114,41	0,00	0,00	0,00	114,41
Acordo (14/48)	06/2022	25/06/2022	99,90	0,00	0,00	0,00	99,90
Acordo (14/48)	06/2022	25/06/2022	138,71	0,00	0,00	0,00	138,71
Acordo (15/48)	07/2022	25/07/2022	9,13	0,00	0,00	0,00	9,13
Acordo (15/48)	07/2022	25/07/2022	23,46	0,00	0,00	0,00	23,46
Acordo (15/48)	07/2022	25/07/2022	29,34	0,00	0,00	0,00	29,34
Acordo (15/48)	07/2022	25/07/2022	34,99	0,00	0,00	0,00	34,99
Acordo (15/48)	07/2022	25/07/2022	67,78	0,00	0,00	0,00	67,78
Acordo (15/48)	07/2022	25/07/2022	73,91	0,00	0,00	0,00	73,91
		Total 'J-04':	2.863,32	0,00	0,00	0,00	2.863,32
J-12							
CAROLAINE APARECIDA FERNANDES							
Acordo (07/16)	01/2021	25/01/2021	5,47	0,38	0,11	0,00	5,96
Acordo (07/16)	01/2021	25/01/2021	20,55	1,43	0,41	0,00	22,39
Acordo (07/16)	01/2021	25/01/2021	22,54	1,56	0,45	0,00	24,55
Acordo (07/16)	01/2021	25/01/2021	109,83	7,62	2,20	0,00	119,65
Acordo (08/16)	02/2021	25/02/2021	8,67	0,50	0,17	0,00	9,34
Acordo (08/16)	02/2021	25/02/2021	8,85	0,51	0,18	0,00	9,54
Acordo (08/16)	02/2021	25/02/2021	10,49	0,61	0,21	0,00	11,31
Acordo (08/16)	02/2021	25/02/2021	13,79	0,80	0,28	0,00	14,87
Acordo (08/16)	02/2021	25/02/2021	20,40	1,18	0,41	0,00	21,99
Acordo (08/16)	02/2021	25/02/2021	46,39	2,69	0,93	0,00	50,01
Acordo (08/16)	02/2021	25/02/2021	49,80	2,88	1,00	0,00	53,68
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	50,16	2,68	1,00	0,00	53,84
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	17/03/2021	3,00	0,15	0,06	0,00	3,21
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	17/03/2021	8,77	0,45	0,18	0,00	9,40
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	17/03/2021	8,85	0,45	0,18	0,00	9,48
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	17/03/2021	20,31	1,04	0,41	0,00	21,76
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	17/03/2021	20,52	1,05	0,41	0,00	21,98
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	17/03/2021	30,35	1,55	0,61	0,00	32,51
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	17/03/2021	61,28	3,13	1,23	0,00	65,64
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	17/03/2021	80,69	4,12	1,61	0,00	86,42
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	17/03/2021	161,40	8,24	3,23	0,00	172,87
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	17/03/2021	163,04	8,32	3,26	0,00	174,62
Acordo (09/16)	03/2021	25/03/2021	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01
Acordo (09/16)	03/2021	25/03/2021	2,20	0,11	0,04	0,00	2,35
Acordo (09/16)	03/2021	25/03/2021	3,57	0,17	0,07	0,00	3,81
Acordo (09/16)	03/2021	25/03/2021	5,30	0,26	0,11	0,00	5,67
Acordo (09/16)	03/2021	25/03/2021	21,67	1,05	0,43	0,00	23,15
Acordo (09/16)	03/2021	25/03/2021	33,28	1,61	0,67	0,00	35,56
Acordo (09/16)	03/2021	25/03/2021	37,28	1,80	0,75	0,00	39,83
Acordo (09/16)	03/2021	25/03/2021	55,08	2,66	1,10	0,00	58,84
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	32,78	1,40	0,66	0,00	34,84
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
Acordo (10/16)	04/2021	25/04/2021	2,19	0,08	0,04	0,00	2,31
Acordo (10/16)	04/2021	25/04/2021	6,28	0,24	0,13	0,00	6,65
Acordo (10/16)	04/2021	25/04/2021	8,54	0,32	0,17	0,00	9,03
Acordo (10/16)	04/2021	25/04/2021	17,79	0,67	0,36	0,00	18,82
Acordo (10/16)	04/2021	25/04/2021	23,04	0,87	0,46	0,00	24,37
Acordo (10/16)	04/2021	25/04/2021	44,11	1,66	0,88	0,00	46,65
Acordo (10/16)	04/2021	25/04/2021	56,44	2,13	1,13	0,00	59,70
Acordo (11/16)	05/2021	25/05/2021	3,87	0,11	0,08	0,00	4,06
Acordo (11/16)	05/2021	25/05/2021	5,24	0,15	0,10	0,00	5,49
Acordo (11/16)	05/2021	25/05/2021	6,28	0,17	0,13	0,00	6,58
Acordo (11/16)	05/2021	25/05/2021	15,89	0,44	0,32	0,00	16,65
Acordo (11/16)	05/2021	25/05/2021	17,06	0,47	0,34	0,00	17,87
Acordo (11/16)	05/2021	25/05/2021	21,59	0,60	0,43	0,00	22,62
Acordo (11/16)	05/2021	25/05/2021	38,05	1,05	0,76	0,00	39,86
Acordo (11/16)	05/2021	25/05/2021	50,41	1,40	1,01	0,00	52,82
Acordo (12/16)	06/2021	25/06/2021	0,27	0,00	0,01	0,00	0,28
Acordo (12/16)	06/2021	25/06/2021	8,54	0,15	0,17	0,00	8,86
Acordo (12/16)	06/2021	25/06/2021	11,37	0,20	0,23	0,00	11,80
Acordo (12/16)	06/2021	25/06/2021	14,56	0,25	0,29	0,00	15,10
Acordo (12/16)	06/2021	25/06/2021	14,99	0,26	0,30	0,00	15,55
Acordo (12/16)	06/2021	25/06/2021	19,50	0,34	0,39	0,00	20,23
Acordo (12/16)	06/2021	25/06/2021	34,39	0,59	0,69	0,00	35,67
Acordo (12/16)	06/2021	25/06/2021	54,77	0,94	1,10	0,00	56,81
Acordo (13/16)	07/2021	25/07/2021	0,60	0,00	0,01	0,00	0,61
Acordo (13/16)	07/2021	25/07/2021	4,39	0,00	0,09	0,00	4,48
Acordo (13/16)	07/2021	25/07/2021	4,99	0,00	0,10	0,00	5,09
Acordo (13/16)	07/2021	25/07/2021	6,06	0,00	0,12	0,00	6,18
Acordo (13/16)	07/2021	25/07/2021	6,28	0,00	0,13	0,00	6,41
Acordo (13/16)	07/2021	25/07/2021	8,79	0,00	0,18	0,00	8,97
Acordo (13/16)	07/2021	25/07/2021	13,81	0,00	0,28	0,00	14,09
Acordo (13/16)	07/2021	25/07/2021	18,88	0,00	0,38	0,00	19,26
Acordo (13/16)	07/2021	25/07/2021	18,91	0,00	0,38	0,00	19,29
Acordo (13/16)	07/2021	25/07/2021	35,61	0,00	0,71	0,00	36,32
Acordo (13/16)	07/2021	25/07/2021	40,07	0,00	0,80	0,00	40,87
Acordo (14/16)	08/2021	25/08/2021	5,17	0,00	0,00	0,00	5,17
Acordo (14/16)	08/2021	25/08/2021	6,59	0,00	0,00	0,00	6,59
Acordo (14/16)	08/2021	25/08/2021	15,10	0,00	0,00	0,00	15,10
Acordo (14/16)	08/2021	25/08/2021	18,21	0,00	0,00	0,00	18,21
Acordo (14/16)	08/2021	25/08/2021	33,03	0,00	0,00	0,00	33,03
Acordo (14/16)	08/2021	25/08/2021	80,29	0,00	0,00	0,00	80,29
Acordo (15/16)	09/2021	25/09/2021	5,11	0,00	0,00	0,00	5,11
Acordo (15/16)	09/2021	25/09/2021	6,28	0,00	0,00	0,00	6,28
Acordo (15/16)	09/2021	25/09/2021	13,19	0,00	0,00	0,00	13,19
Acordo (15/16)	09/2021	25/09/2021	14,17	0,00	0,00	0,00	14,17
Acordo (15/16)	09/2021	25/09/2021	15,39	0,00	0,00	0,00	15,39
Acordo (15/16)	09/2021	25/09/2021	18,91	0,00	0,00	0,00	18,91
Acordo (15/16)	09/2021	25/09/2021	85,34	0,00	0,00	0,00	85,34
Acordo (16/16)	10/2021	25/10/2021	6,28	0,00	0,00	0,00	6,28
Acordo (16/16)	10/2021	25/10/2021	7,36	0,00	0,00	0,00	7,36
Acordo (16/16)	10/2021	25/10/2021	18,90	0,00	0,00	0,00	18,90
Acordo (16/16)	10/2021	25/10/2021	18,91	0,00	0,00	0,00	18,91
Acordo (16/16)	10/2021	25/10/2021	106,94	0,00	0,00	0,00	106,94
		Total 'J-12':	2.574,75	90,42	42,05	0,00	2.707,22

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
J-13							
JARDIANE DE BARROS BISPO							
Fundo de Reserva	02/2021	10/02/2021	8,50	0,54	0,17	0,00	9,21
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	02/2021	10/02/2021	19,70	1,25	0,39	0,00	21,34
Taxa de Água	02/2021	10/02/2021	45,48	2,89	0,91	0,00	49,28
Acordo (02/21)	02/2021	10/02/2021	75,93	4,83	1,52	0,00	82,28
Acordo (02/21)	02/2021	10/02/2021	92,33	5,87	1,85	0,00	100,05
Taxa de Condomínio	02/2021	10/02/2021	156,50	9,95	3,13	0,00	169,58
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
Acordo (03/21)	03/2021	10/03/2021	8,95	0,48	0,18	0,00	9,61
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	64,10	3,42	1,28	0,00	68,80
Acordo (03/21)	03/2021	10/03/2021	72,46	3,87	1,45	0,00	77,78
Acordo (03/21)	03/2021	10/03/2021	86,85	4,64	1,74	0,00	93,23
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Acordo (04/21)	04/2021	10/04/2021	20,74	0,89	0,41	0,00	22,04
Acordo (04/21)	04/2021	10/04/2021	21,06	0,90	0,42	0,00	22,38
Acordo (04/21)	04/2021	10/04/2021	32,70	1,40	0,65	0,00	34,75
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	40,80	1,75	0,82	0,00	43,37
Acordo (04/21)	04/2021	10/04/2021	93,76	4,02	1,88	0,00	99,66
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
Acordo (05/21)	05/2021	10/05/2021	9,23	0,30	0,18	0,00	9,71
Acordo (05/21)	05/2021	10/05/2021	13,78	0,45	0,28	0,00	14,51
Acordo (05/21)	05/2021	10/05/2021	17,08	0,56	0,34	0,00	17,98
Acordo (05/21)	05/2021	10/05/2021	27,69	0,90	0,55	0,00	29,14
Acordo (05/21)	05/2021	10/05/2021	100,48	3,28	2,01	0,00	105,77
AQUISIÇÃO TAGS	05/2021	17/05/2021	44,00	1,33	0,88	0,00	46,21
AQUISIÇÃO TAGS	05/2021	20/05/2021	44,00	1,29	0,88	0,00	46,17
Acordo (06/21)	06/2021	10/06/2021	8,85	0,20	0,18	0,00	9,23
Acordo (06/21)	06/2021	10/06/2021	10,34	0,23	0,21	0,00	10,78
Acordo (06/21)	06/2021	10/06/2021	149,07	3,33	2,98	0,00	155,38
Acordo (07/21)	07/2021	10/07/2021	20,50	0,25	0,41	0,00	21,16
Acordo (07/21)	07/2021	10/07/2021	27,60	0,34	0,55	0,00	28,49
Acordo (07/21)	07/2021	10/07/2021	38,00	0,47	0,76	0,00	39,23
Acordo (07/21)	07/2021	10/07/2021	82,16	1,01	1,64	0,00	84,81
Acordo (08/21)	08/2021	10/08/2021	38,38	0,00	0,77	0,00	39,15
Acordo (08/21)	08/2021	10/08/2021	129,88	0,00	2,60	0,00	132,48
Acordo (09/21)	09/2021	10/09/2021	1,04	0,00	0,00	0,00	1,04
Acordo (09/21)	09/2021	10/09/2021	4,61	0,00	0,00	0,00	4,61
Acordo (09/21)	09/2021	10/09/2021	8,78	0,00	0,00	0,00	8,78
Acordo (09/21)	09/2021	10/09/2021	20,34	0,00	0,00	0,00	20,34
Acordo (09/21)	09/2021	10/09/2021	21,19	0,00	0,00	0,00	21,19
Acordo (09/21)	09/2021	10/09/2021	28,78	0,00	0,00	0,00	28,78
Acordo (09/21)	09/2021	10/09/2021	31,73	0,00	0,00	0,00	31,73
Acordo (09/21)	09/2021	10/09/2021	51,79	0,00	0,00	0,00	51,79
Acordo (10/21)	10/2021	10/10/2021	69,91	0,00	0,00	0,00	69,91
Acordo (10/21)	10/2021	10/10/2021	98,35	0,00	0,00	0,00	98,35
Acordo (11/21)	11/2021	10/11/2021	8,67	0,00	0,00	0,00	8,67
Acordo (11/21)	11/2021	10/11/2021	8,95	0,00	0,00	0,00	8,95
Acordo (11/21)	11/2021	10/11/2021	26,83	0,00	0,00	0,00	26,83
Acordo (11/21)	11/2021	10/11/2021	34,09	0,00	0,00	0,00	34,09
Acordo (11/21)	11/2021	10/11/2021	89,72	0,00	0,00	0,00	89,72
Acordo (12/21)	12/2021	10/12/2021	6,74	0,00	0,00	0,00	6,74
Acordo (12/21)	12/2021	10/12/2021	20,09	0,00	0,00	0,00	20,09
Acordo (12/21)	12/2021	10/12/2021	20,22	0,00	0,00	0,00	20,22
Acordo (12/21)	12/2021	10/12/2021	26,52	0,00	0,00	0,00	26,52
Acordo (12/21)	12/2021	10/12/2021	42,38	0,00	0,00	0,00	42,38
Acordo (12/21)	12/2021	10/12/2021	52,31	0,00	0,00	0,00	52,31
Acordo (13/21)	01/2022	10/01/2022	0,81	0,00	0,00	0,00	0,81
Acordo (13/21)	01/2022	10/01/2022	0,93	0,00	0,00	0,00	0,93
Acordo (13/21)	01/2022	10/01/2022	14,42	0,00	0,00	0,00	14,42
Acordo (13/21)	01/2022	10/01/2022	20,32	0,00	0,00	0,00	20,32
Acordo (13/21)	01/2022	10/01/2022	21,88	0,00	0,00	0,00	21,88
Acordo (13/21)	01/2022	10/01/2022	30,48	0,00	0,00	0,00	30,48
Acordo (13/21)	01/2022	10/01/2022	37,80	0,00	0,00	0,00	37,80
Acordo (13/21)	01/2022	10/01/2022	41,62	0,00	0,00	0,00	41,62
Acordo (14/21)	02/2022	10/02/2022	0,02	0,00	0,00	0,00	0,02
Acordo (14/21)	02/2022	10/02/2022	7,90	0,00	0,00	0,00	7,90
Acordo (14/21)	02/2022	10/02/2022	8,50	0,00	0,00	0,00	8,50
Acordo (14/21)	02/2022	10/02/2022	21,80	0,00	0,00	0,00	21,80
Acordo (14/21)	02/2022	10/02/2022	39,89	0,00	0,00	0,00	39,89
Acordo (14/21)	02/2022	10/02/2022	40,96	0,00	0,00	0,00	40,96
Acordo (14/21)	02/2022	10/02/2022	49,19	0,00	0,00	0,00	49,19

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Acordo (15/21)	03/2022	10/03/2022	3,13	0,00	0,00	0,00	3,13
Acordo (15/21)	03/2022	10/03/2022	5,57	0,00	0,00	0,00	5,57
Acordo (15/21)	03/2022	10/03/2022	11,55	0,00	0,00	0,00	11,55
Acordo (15/21)	03/2022	10/03/2022	12,24	0,00	0,00	0,00	12,24
Acordo (15/21)	03/2022	10/03/2022	12,27	0,00	0,00	0,00	12,27
Acordo (15/21)	03/2022	10/03/2022	31,56	0,00	0,00	0,00	31,56
Acordo (15/21)	03/2022	10/03/2022	91,94	0,00	0,00	0,00	91,94
Acordo (16/21)	04/2022	10/04/2022	8,50	0,00	0,00	0,00	8,50
Acordo (16/21)	04/2022	10/04/2022	11,20	0,00	0,00	0,00	11,20
Acordo (16/21)	04/2022	10/04/2022	13,08	0,00	0,00	0,00	13,08
Acordo (16/21)	04/2022	10/04/2022	32,07	0,00	0,00	0,00	32,07
Acordo (16/21)	04/2022	10/04/2022	32,78	0,00	0,00	0,00	32,78
Acordo (16/21)	04/2022	10/04/2022	70,63	0,00	0,00	0,00	70,63
Acordo (17/21)	05/2022	10/05/2022	1,19	0,00	0,00	0,00	1,19
Acordo (17/21)	05/2022	10/05/2022	4,85	0,00	0,00	0,00	4,85
Acordo (17/21)	05/2022	10/05/2022	8,50	0,00	0,00	0,00	8,50
Acordo (17/21)	05/2022	10/05/2022	8,84	0,00	0,00	0,00	8,84
Acordo (17/21)	05/2022	10/05/2022	13,78	0,00	0,00	0,00	13,78
Acordo (17/21)	05/2022	10/05/2022	14,62	0,00	0,00	0,00	14,62
Acordo (17/21)	05/2022	10/05/2022	16,97	0,00	0,00	0,00	16,97
Acordo (17/21)	05/2022	10/05/2022	30,11	0,00	0,00	0,00	30,11
Acordo (17/21)	05/2022	10/05/2022	69,40	0,00	0,00	0,00	69,40
Acordo (18/21)	06/2022	10/06/2022	0,17	0,00	0,00	0,00	0,17
Acordo (18/21)	06/2022	10/06/2022	4,26	0,00	0,00	0,00	4,26
Acordo (18/21)	06/2022	10/06/2022	5,75	0,00	0,00	0,00	5,75
Acordo (18/21)	06/2022	10/06/2022	14,71	0,00	0,00	0,00	14,71
Acordo (18/21)	06/2022	10/06/2022	19,10	0,00	0,00	0,00	19,10
Acordo (18/21)	06/2022	10/06/2022	21,54	0,00	0,00	0,00	21,54
Acordo (18/21)	06/2022	10/06/2022	25,50	0,00	0,00	0,00	25,50
Acordo (18/21)	06/2022	10/06/2022	30,21	0,00	0,00	0,00	30,21
Acordo (18/21)	06/2022	10/06/2022	47,02	0,00	0,00	0,00	47,02
Acordo (19/21)	07/2022	10/07/2022	1,23	0,00	0,00	0,00	1,23
Acordo (19/21)	07/2022	10/07/2022	2,16	0,00	0,00	0,00	2,16
Acordo (19/21)	07/2022	10/07/2022	7,27	0,00	0,00	0,00	7,27
Acordo (19/21)	07/2022	10/07/2022	22,54	0,00	0,00	0,00	22,54
Acordo (19/21)	07/2022	10/07/2022	25,50	0,00	0,00	0,00	25,50
Acordo (19/21)	07/2022	10/07/2022	41,87	0,00	0,00	0,00	41,87
Acordo (19/21)	07/2022	10/07/2022	67,69	0,00	0,00	0,00	67,69
Acordo (20/21)	08/2022	10/08/2022	0,63	0,00	0,00	0,00	0,63
Acordo (20/21)	08/2022	10/08/2022	3,06	0,00	0,00	0,00	3,06
Acordo (20/21)	08/2022	10/08/2022	3,98	0,00	0,00	0,00	3,98
Acordo (20/21)	08/2022	10/08/2022	8,67	0,00	0,00	0,00	8,67
Acordo (20/21)	08/2022	10/08/2022	9,07	0,00	0,00	0,00	9,07
Acordo (20/21)	08/2022	10/08/2022	11,27	0,00	0,00	0,00	11,27
Acordo (20/21)	08/2022	10/08/2022	17,84	0,00	0,00	0,00	17,84
Acordo (20/21)	08/2022	10/08/2022	42,76	0,00	0,00	0,00	42,76
Acordo (20/21)	08/2022	10/08/2022	70,98	0,00	0,00	0,00	70,98
		Total 'J-13':	3.969,72	77,57	39,01	0,00	4.086,30
J-14							
DANIEL HENRIQUE BRITO DE OLIVEIRA							
Acordo (02/61)	09/2021	25/09/2021	25,69	0,00	0,00	0,00	25,69
Acordo (02/61)	09/2021	25/09/2021	86,46	0,00	0,00	0,00	86,46
Acordo (03/61)	10/2021	25/10/2021	21,73	0,00	0,00	0,00	21,73
Acordo (03/61)	10/2021	25/10/2021	90,42	0,00	0,00	0,00	90,42
Acordo (04/61)	11/2021	25/11/2021	0,53	0,00	0,00	0,00	0,53
Acordo (04/61)	11/2021	25/11/2021	4,12	0,00	0,00	0,00	4,12
Acordo (04/61)	11/2021	25/11/2021	107,50	0,00	0,00	0,00	107,50
Acordo (05/61)	12/2021	25/12/2021	0,17	0,00	0,00	0,00	0,17
Acordo (05/61)	12/2021	25/12/2021	0,37	0,00	0,00	0,00	0,37
Acordo (05/61)	12/2021	25/12/2021	9,04	0,00	0,00	0,00	9,04
Acordo (05/61)	12/2021	25/12/2021	9,59	0,00	0,00	0,00	9,59
Acordo (05/61)	12/2021	25/12/2021	28,93	0,00	0,00	0,00	28,93
Acordo (05/61)	12/2021	25/12/2021	64,05	0,00	0,00	0,00	64,05
Acordo (06/61)	01/2022	25/01/2022	112,15	0,00	0,00	0,00	112,15
Acordo (07/61)	02/2022	25/02/2022	9,51	0,00	0,00	0,00	9,51
Acordo (07/61)	02/2022	25/02/2022	39,78	0,00	0,00	0,00	39,78
Acordo (07/61)	02/2022	25/02/2022	62,86	0,00	0,00	0,00	62,86
Acordo (08/61)	03/2022	25/03/2022	1,82	0,00	0,00	0,00	1,82
Acordo (08/61)	03/2022	25/03/2022	6,51	0,00	0,00	0,00	6,51
Acordo (08/61)	03/2022	25/03/2022	11,13	0,00	0,00	0,00	11,13
Acordo (08/61)	03/2022	25/03/2022	22,05	0,00	0,00	0,00	22,05
Acordo (08/61)	03/2022	25/03/2022	30,18	0,00	0,00	0,00	30,18
Acordo (08/61)	03/2022	25/03/2022	40,46	0,00	0,00	0,00	40,46
Acordo (09/61)	04/2022	25/04/2022	112,15	0,00	0,00	0,00	112,15

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Acordo (10/61)	05/2022	25/05/2022	30,38	0,00	0,00	0,00	30,38
Acordo (10/61)	05/2022	25/05/2022	81,77	0,00	0,00	0,00	81,77
Acordo (11/61)	06/2022	25/06/2022	9,40	0,00	0,00	0,00	9,40
Acordo (11/61)	06/2022	25/06/2022	11,40	0,00	0,00	0,00	11,40
Acordo (11/61)	06/2022	25/06/2022	91,35	0,00	0,00	0,00	91,35
Acordo (12/61)	07/2022	25/07/2022	12,76	0,00	0,00	0,00	12,76
Acordo (12/61)	07/2022	25/07/2022	14,41	0,00	0,00	0,00	14,41
Acordo (12/61)	07/2022	25/07/2022	21,79	0,00	0,00	0,00	21,79
Acordo (12/61)	07/2022	25/07/2022	63,19	0,00	0,00	0,00	63,19
		Total 'J-14':	1.233,65	0,00	0,00	0,00	1.233,65
J-21							
ALEXANDRA APARECIDA FERNANDES							
2ª Via Boleto (01/01)	04/2021	27/04/2021	3,00	0,11	0,06	0,00	3,17
2ª Via Boleto (01/01)	04/2021	27/04/2021	7,51	0,28	0,15	0,00	7,94
2ª Via Boleto (01/01)	04/2021	27/04/2021	8,60	0,32	0,17	0,00	9,09
2ª Via Boleto (01/01)	04/2021	27/04/2021	14,35	0,53	0,29	0,00	15,17
2ª Via Boleto (01/01)	04/2021	27/04/2021	42,08	1,56	0,84	0,00	44,48
2ª Via Boleto (01/01)	04/2021	27/04/2021	45,39	1,68	0,91	0,00	47,98
2ª Via Boleto (01/01)	04/2021	27/04/2021	55,44	2,05	1,11	0,00	58,60
		Total 'J-21':	176,37	6,53	3,53	0,00	186,43
J-24							
REBECA SOARES							
Acordo (06/26)	12/2020	30/12/2020	8,93	0,70	0,18	0,00	9,81
Acordo (06/26)	12/2020	30/12/2020	34,43	2,70	0,69	0,00	37,82
Acordo (06/26)	12/2020	30/12/2020	58,57	4,59	1,17	0,00	64,33
Acordo (06/26)	12/2020	30/12/2020	109,75	8,60	2,19	0,00	120,54
Acordo (07/26)	01/2021	30/01/2021	35,53	2,40	0,71	0,00	38,64
Acordo (07/26)	01/2021	30/01/2021	48,68	3,29	0,97	0,00	52,94
Acordo (07/26)	01/2021	30/01/2021	127,47	8,63	2,55	0,00	138,65
Acordo (08/26)	02/2021	28/02/2021	8,48	0,48	0,17	0,00	9,13
Acordo (08/26)	02/2021	28/02/2021	8,84	0,50	0,18	0,00	9,52
Acordo (08/26)	02/2021	28/02/2021	35,31	2,00	0,71	0,00	38,02
Acordo (08/26)	02/2021	28/02/2021	37,92	2,15	0,76	0,00	40,83
Acordo (08/26)	02/2021	28/02/2021	121,13	6,88	2,42	0,00	130,43
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	29,14	1,56	0,58	0,00	31,28
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Acordo (09/26)	03/2021	30/03/2021	8,71	0,41	0,17	0,00	9,29
Acordo (09/26)	03/2021	30/03/2021	10,49	0,49	0,21	0,00	11,19
Acordo (09/26)	03/2021	30/03/2021	17,08	0,80	0,34	0,00	18,22
Acordo (09/26)	03/2021	30/03/2021	26,24	1,22	0,52	0,00	27,98
Acordo (09/26)	03/2021	30/03/2021	149,16	6,96	2,98	0,00	159,10
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	36,46	1,56	0,73	0,00	38,75
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
Acordo (10/26)	04/2021	30/04/2021	8,67	0,31	0,17	0,00	9,15
Acordo (10/26)	04/2021	30/04/2021	10,47	0,38	0,21	0,00	11,06
Acordo (10/26)	04/2021	30/04/2021	33,44	1,20	0,67	0,00	35,31
Acordo (10/26)	04/2021	30/04/2021	159,10	5,72	3,18	0,00	168,00
Acordo (11/26)	05/2021	30/05/2021	2,49	0,06	0,05	0,00	2,60
Acordo (11/26)	05/2021	30/05/2021	4,05	0,11	0,08	0,00	4,24
Acordo (11/26)	05/2021	30/05/2021	8,50	0,22	0,17	0,00	8,89
Acordo (11/26)	05/2021	30/05/2021	8,50	0,22	0,17	0,00	8,89
Acordo (11/26)	05/2021	30/05/2021	15,18	0,40	0,30	0,00	15,88
Acordo (11/26)	05/2021	30/05/2021	16,46	0,43	0,33	0,00	17,22
Acordo (11/26)	05/2021	30/05/2021	156,50	4,07	3,13	0,00	163,70
Acordo (12/26)	06/2021	30/06/2021	6,08	0,09	0,12	0,00	6,29
Acordo (12/26)	06/2021	30/06/2021	7,29	0,11	0,15	0,00	7,55
Acordo (12/26)	06/2021	30/06/2021	7,55	0,12	0,15	0,00	7,82
Acordo (12/26)	06/2021	30/06/2021	11,25	0,17	0,22	0,00	11,64
Acordo (12/26)	06/2021	30/06/2021	20,00	0,31	0,40	0,00	20,71
Acordo (12/26)	06/2021	30/06/2021	21,15	0,33	0,42	0,00	21,90
Acordo (12/26)	06/2021	30/06/2021	47,41	0,74	0,95	0,00	49,10
Acordo (12/26)	06/2021	30/06/2021	90,95	1,41	1,82	0,00	94,18
Acordo (13/26)	07/2021	30/07/2021	2,69	0,00	0,05	0,00	2,74
Acordo (13/26)	07/2021	30/07/2021	7,65	0,00	0,15	0,00	7,80
Acordo (13/26)	07/2021	30/07/2021	8,26	0,00	0,17	0,00	8,43
Acordo (13/26)	07/2021	30/07/2021	24,51	0,00	0,49	0,00	25,00
Acordo (13/26)	07/2021	30/07/2021	24,90	0,00	0,50	0,00	25,40
Acordo (13/26)	07/2021	30/07/2021	143,67	0,00	2,87	0,00	146,54
Acordo (14/26)	08/2021	30/08/2021	5,29	0,00	0,00	0,00	5,29
Acordo (14/26)	08/2021	30/08/2021	7,49	0,00	0,00	0,00	7,49
Acordo (14/26)	08/2021	30/08/2021	21,58	0,00	0,00	0,00	21,58

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Acordo (14/26)	08/2021	30/08/2021	36,66	0,00	0,00	0,00	36,66
Acordo (14/26)	08/2021	30/08/2021	41,46	0,00	0,00	0,00	41,46
Acordo (14/26)	08/2021	30/08/2021	47,00	0,00	0,00	0,00	47,00
Acordo (14/26)	08/2021	30/08/2021	52,20	0,00	0,00	0,00	52,20
Acordo (15/26)	09/2021	30/09/2021	8,19	0,00	0,00	0,00	8,19
Acordo (15/26)	09/2021	30/09/2021	10,63	0,00	0,00	0,00	10,63
Acordo (15/26)	09/2021	30/09/2021	20,96	0,00	0,00	0,00	20,96
Acordo (15/26)	09/2021	30/09/2021	24,68	0,00	0,00	0,00	24,68
Acordo (15/26)	09/2021	30/09/2021	52,73	0,00	0,00	0,00	52,73
Acordo (15/26)	09/2021	30/09/2021	94,49	0,00	0,00	0,00	94,49
Acordo (16/26)	10/2021	30/10/2021	7,42	0,00	0,00	0,00	7,42
Acordo (16/26)	10/2021	30/10/2021	15,59	0,00	0,00	0,00	15,59
Acordo (16/26)	10/2021	30/10/2021	22,38	0,00	0,00	0,00	22,38
Acordo (16/26)	10/2021	30/10/2021	35,87	0,00	0,00	0,00	35,87
Acordo (16/26)	10/2021	30/10/2021	58,94	0,00	0,00	0,00	58,94
Acordo (16/26)	10/2021	30/10/2021	71,48	0,00	0,00	0,00	71,48
Acordo (17/26)	11/2021	30/11/2021	8,12	0,00	0,00	0,00	8,12
Acordo (17/26)	11/2021	30/11/2021	24,46	0,00	0,00	0,00	24,46
Acordo (17/26)	11/2021	30/11/2021	42,62	0,00	0,00	0,00	42,62
Acordo (17/26)	11/2021	30/11/2021	64,40	0,00	0,00	0,00	64,40
Acordo (17/26)	11/2021	30/11/2021	72,08	0,00	0,00	0,00	72,08
Acordo (18/26)	12/2021	30/12/2021	1,21	0,00	0,00	0,00	1,21
Acordo (18/26)	12/2021	30/12/2021	7,36	0,00	0,00	0,00	7,36
Acordo (18/26)	12/2021	30/12/2021	8,04	0,00	0,00	0,00	8,04
Acordo (18/26)	12/2021	30/12/2021	19,58	0,00	0,00	0,00	19,58
Acordo (18/26)	12/2021	30/12/2021	22,18	0,00	0,00	0,00	22,18
Acordo (18/26)	12/2021	30/12/2021	68,93	0,00	0,00	0,00	68,93
Acordo (18/26)	12/2021	30/12/2021	84,38	0,00	0,00	0,00	84,38
Acordo (19/26)	01/2022	30/01/2022	3,04	0,00	0,00	0,00	3,04
Acordo (19/26)	01/2022	30/01/2022	7,27	0,00	0,00	0,00	7,27
Acordo (19/26)	01/2022	30/01/2022	21,88	0,00	0,00	0,00	21,88
Acordo (19/26)	01/2022	30/01/2022	23,04	0,00	0,00	0,00	23,04
Acordo (19/26)	01/2022	30/01/2022	38,17	0,00	0,00	0,00	38,17
Acordo (19/26)	01/2022	30/01/2022	118,28	0,00	0,00	0,00	118,28
Acordo (20/26)	02/2022	28/02/2022	9,35	0,00	0,00	0,00	9,35
Acordo (20/26)	02/2022	28/02/2022	24,03	0,00	0,00	0,00	24,03
Acordo (20/26)	02/2022	28/02/2022	29,12	0,00	0,00	0,00	29,12
Acordo (20/26)	02/2022	28/02/2022	50,83	0,00	0,00	0,00	50,83
Acordo (20/26)	02/2022	28/02/2022	98,35	0,00	0,00	0,00	98,35
Acordo (21/26)	03/2022	30/03/2022	9,27	0,00	0,00	0,00	9,27
Acordo (21/26)	03/2022	30/03/2022	23,81	0,00	0,00	0,00	23,81
Acordo (21/26)	03/2022	30/03/2022	43,12	0,00	0,00	0,00	43,12
Acordo (21/26)	03/2022	30/03/2022	55,20	0,00	0,00	0,00	55,20
Acordo (21/26)	03/2022	30/03/2022	80,28	0,00	0,00	0,00	80,28
Acordo (22/26)	04/2022	30/04/2022	8,89	0,00	0,00	0,00	8,89
Acordo (22/26)	04/2022	30/04/2022	9,18	0,00	0,00	0,00	9,18
Acordo (22/26)	04/2022	30/04/2022	23,59	0,00	0,00	0,00	23,59
Acordo (22/26)	04/2022	30/04/2022	31,52	0,00	0,00	0,00	31,52
Acordo (22/26)	04/2022	30/04/2022	49,76	0,00	0,00	0,00	49,76
Acordo (22/26)	04/2022	30/04/2022	88,74	0,00	0,00	0,00	88,74
Acordo (23/26)	05/2022	30/05/2022	9,10	0,00	0,00	0,00	9,10
Acordo (23/26)	05/2022	30/05/2022	23,37	0,00	0,00	0,00	23,37
Acordo (23/26)	05/2022	30/05/2022	37,31	0,00	0,00	0,00	37,31
Acordo (23/26)	05/2022	30/05/2022	70,05	0,00	0,00	0,00	70,05
Acordo (23/26)	05/2022	30/05/2022	71,85	0,00	0,00	0,00	71,85
Acordo (24/26)	06/2022	30/06/2022	9,01	0,00	0,00	0,00	9,01
Acordo (24/26)	06/2022	30/06/2022	23,15	0,00	0,00	0,00	23,15
Acordo (24/26)	06/2022	30/06/2022	26,71	0,00	0,00	0,00	26,71
Acordo (24/26)	06/2022	30/06/2022	46,08	0,00	0,00	0,00	46,08
Acordo (24/26)	06/2022	30/06/2022	106,73	0,00	0,00	0,00	106,73
Acordo (25/26)	07/2022	30/07/2022	3,29	0,00	0,00	0,00	3,29
Acordo (25/26)	07/2022	30/07/2022	8,84	0,00	0,00	0,00	8,84
Acordo (25/26)	07/2022	30/07/2022	8,93	0,00	0,00	0,00	8,93
Acordo (25/26)	07/2022	30/07/2022	11,34	0,00	0,00	0,00	11,34
Acordo (25/26)	07/2022	30/07/2022	20,29	0,00	0,00	0,00	20,29
Acordo (25/26)	07/2022	30/07/2022	22,94	0,00	0,00	0,00	22,94
Acordo (25/26)	07/2022	30/07/2022	136,05	0,00	0,00	0,00	136,05
		Total 'J-24':	4.648,90	89,25	42,14	0,00	4.780,29
J-31							
LETICIA SILVA DE LIMA							
Acordo (05/11)	07/2021	25/07/2021	10,41	0,00	0,21	0,00	10,62
Acordo (05/11)	07/2021	25/07/2021	11,71	0,00	0,23	0,00	11,94
Acordo (05/11)	07/2021	25/07/2021	16,85	0,00	0,34	0,00	17,19
Acordo (05/11)	07/2021	25/07/2021	20,03	0,00	0,40	0,00	20,43

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Acordo (05/11)	07/2021	25/07/2021	22,71	0,00	0,45	0,00	23,16
Acordo (06/11)	08/2021	25/08/2021	39,47	0,00	0,00	0,00	39,47
Acordo (06/11)	08/2021	25/08/2021	42,24	0,00	0,00	0,00	42,24
Acordo (07/11)	09/2021	25/09/2021	81,71	0,00	0,00	0,00	81,71
Acordo (08/11)	10/2021	25/10/2021	8,64	0,00	0,00	0,00	8,64
Acordo (08/11)	10/2021	25/10/2021	35,09	0,00	0,00	0,00	35,09
Acordo (08/11)	10/2021	25/10/2021	37,98	0,00	0,00	0,00	37,98
Acordo (09/11)	11/2021	25/11/2021	1,61	0,00	0,00	0,00	1,61
Acordo (09/11)	11/2021	25/11/2021	15,76	0,00	0,00	0,00	15,76
Acordo (09/11)	11/2021	25/11/2021	20,03	0,00	0,00	0,00	20,03
Acordo (09/11)	11/2021	25/11/2021	44,31	0,00	0,00	0,00	44,31
Acordo (10/11)	12/2021	25/12/2021	2,63	0,00	0,00	0,00	2,63
Acordo (10/11)	12/2021	25/12/2021	6,06	0,00	0,00	0,00	6,06
Acordo (10/11)	12/2021	25/12/2021	8,47	0,00	0,00	0,00	8,47
Acordo (10/11)	12/2021	25/12/2021	8,64	0,00	0,00	0,00	8,64
Acordo (10/11)	12/2021	25/12/2021	18,21	0,00	0,00	0,00	18,21
Acordo (10/11)	12/2021	25/12/2021	37,70	0,00	0,00	0,00	37,70
Acordo (11/11)	01/2022	25/01/2022	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00
Acordo (11/11)	01/2022	25/01/2022	24,10	0,00	0,00	0,00	24,10
Acordo (11/11)	01/2022	25/01/2022	54,61	0,00	0,00	0,00	54,61
		Total 'J-31':	571,97	0,00	1,63	0,00	573,60
J-34							
GRAZIELE MARTINS DOS SANTOS							
Acordo Judicial (01/100)	07/2021	30/07/2021	83,96	0,00	1,68	0,00	85,64
AQUISIÇÃO TAGS	08/2021	16/08/2021	12,00	0,00	0,24	0,00	12,24
Acordo Judicial (02/100)	08/2021	30/08/2021	83,96	0,00	0,00	0,00	83,96
Acordo Judicial (03/100)	09/2021	30/09/2021	83,96	0,00	0,00	0,00	83,96
Acordo Judicial (04/100)	10/2021	30/10/2021	83,96	0,00	0,00	0,00	83,96
Acordo Judicial (05/100)	11/2021	30/11/2021	83,96	0,00	0,00	0,00	83,96
Acordo Judicial (06/100)	12/2021	30/12/2021	83,96	0,00	0,00	0,00	83,96
Acordo Judicial (07/100)	01/2022	30/01/2022	83,96	0,00	0,00	0,00	83,96
Acordo Judicial (08/100)	02/2022	28/02/2022	36,43	0,00	0,00	0,00	36,43
Acordo Judicial (08/100)	02/2022	28/02/2022	47,53	0,00	0,00	0,00	47,53
Acordo Judicial (09/100)	03/2022	30/03/2022	83,96	0,00	0,00	0,00	83,96
Acordo Judicial (10/100)	04/2022	30/04/2022	5,65	0,00	0,00	0,00	5,65
Acordo Judicial (10/100)	04/2022	30/04/2022	78,31	0,00	0,00	0,00	78,31
Acordo Judicial (11/100)	05/2022	30/05/2022	4,80	0,00	0,00	0,00	4,80
Acordo Judicial (11/100)	05/2022	30/05/2022	13,56	0,00	0,00	0,00	13,56
Acordo Judicial (11/100)	05/2022	30/05/2022	65,60	0,00	0,00	0,00	65,60
Acordo Judicial (12/100)	06/2022	30/06/2022	83,96	0,00	0,00	0,00	83,96
Acordo Judicial (13/100)	07/2022	30/07/2022	83,96	0,00	0,00	0,00	83,96
		Total 'J-34':	1.103,48	0,00	1,92	0,00	1.105,40
K-02							
ZAMARA APARECIDA DOS SANTOS							
2ª Via Boleto (01/01)	02/2021	14/04/2021	3,00	0,12	0,06	0,00	3,18
2ª Via Boleto (01/01)	02/2021	14/04/2021	8,84	0,37	0,18	0,00	9,39
2ª Via Boleto (01/01)	02/2021	14/04/2021	20,50	0,85	0,41	0,00	21,76
2ª Via Boleto (01/01)	02/2021	14/04/2021	34,11	1,41	0,68	0,00	36,20
2ª Via Boleto (01/01)	02/2021	14/04/2021	162,85	6,75	3,26	0,00	172,86
2ª Via Boleto (01/01)	02/2021	15/04/2021	3,00	0,12	0,06	0,00	3,18
2ª Via Boleto (01/01)	02/2021	15/04/2021	4,13	0,17	0,08	0,00	4,38
2ª Via Boleto (01/01)	02/2021	15/04/2021	6,60	0,27	0,13	0,00	7,00
2ª Via Boleto (01/01)	02/2021	15/04/2021	70,09	2,88	1,40	0,00	74,37
Acordo (14/21)	03/2021	30/03/2021	2,84	0,13	0,06	0,00	3,03
Acordo (14/21)	03/2021	30/03/2021	15,39	0,72	0,31	0,00	16,42
Acordo (14/21)	03/2021	30/03/2021	24,00	1,12	0,48	0,00	25,60
Acordo (14/21)	03/2021	30/03/2021	35,92	1,68	0,72	0,00	38,32
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	15/04/2021	3,00	0,12	0,06	0,00	3,18
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	15/04/2021	8,76	0,36	0,18	0,00	9,30
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	15/04/2021	20,30	0,83	0,41	0,00	21,54
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	15/04/2021	22,52	0,93	0,45	0,00	23,90
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	15/04/2021	161,32	6,64	3,23	0,00	171,19
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	36,46	1,56	0,73	0,00	38,75
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
Acordo (15/21)	04/2021	30/04/2021	78,15	2,81	1,56	0,00	82,52
Acordo (16/21)	05/2021	30/05/2021	6,69	0,17	0,13	0,00	6,99
Acordo (16/21)	05/2021	30/05/2021	8,50	0,22	0,17	0,00	8,89
Acordo (16/21)	05/2021	30/05/2021	62,96	1,64	1,26	0,00	65,86
Acordo (17/21)	06/2021	30/06/2021	15,15	0,24	0,30	0,00	15,69
Acordo (17/21)	06/2021	30/06/2021	19,98	0,31	0,40	0,00	20,69
Acordo (17/21)	06/2021	30/06/2021	43,02	0,67	0,86	0,00	44,55
Acordo (18/21)	07/2021	30/07/2021	3,53	0,00	0,07	0,00	3,60
Acordo (18/21)	07/2021	30/07/2021	74,62	0,00	1,49	0,00	76,11

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Acordo (19/21)	08/2021	30/08/2021	31,50	0,00	0,00	0,00	31,50
Acordo (19/21)	08/2021	30/08/2021	46,65	0,00	0,00	0,00	46,65
Acordo (20/21)	09/2021	30/09/2021	1,98	0,00	0,00	0,00	1,98
Acordo (20/21)	09/2021	30/09/2021	6,38	0,00	0,00	0,00	6,38
Acordo (20/21)	09/2021	30/09/2021	69,79	0,00	0,00	0,00	69,79
Acordo (21/21)	10/2021	30/10/2021	4,40	0,00	0,00	0,00	4,40
Acordo (21/21)	10/2021	30/10/2021	6,38	0,00	0,00	0,00	6,38
Acordo (21/21)	10/2021	30/10/2021	19,22	0,00	0,00	0,00	19,22
Acordo (21/21)	10/2021	30/10/2021	22,45	0,00	0,00	0,00	22,45
Acordo (21/21)	10/2021	30/10/2021	25,70	0,00	0,00	0,00	25,70
		Total 'K-02':	1.355,68	40,16	22,43	0,00	1.418,27
K-04							
DARCI EUDOCIA							
Acordo (04/11)	11/2020	30/11/2020	0,11	0,01	0,00	0,00	0,12
Acordo (04/11)	11/2020	30/11/2020	125,56	11,15	2,51	0,00	139,22
Acordo (08/11)	03/2021	30/03/2021	8,80	0,41	0,18	0,00	9,39
Acordo (08/11)	03/2021	30/03/2021	12,10	0,56	0,24	0,00	12,90
Acordo (08/11)	03/2021	30/03/2021	22,60	1,05	0,45	0,00	24,10
Acordo (08/11)	03/2021	30/03/2021	82,17	3,83	1,64	0,00	87,64
		Total 'K-04':	251,34	17,01	5,02	0,00	273,37
K-11							
NATHALI WILLIANI DA SILVA							
Fundo de Reserva	10/2020	10/10/2020	8,50	0,91	0,17	0,00	9,58
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	10/2020	10/10/2020	19,70	2,11	0,39	0,00	22,20
Taxa de Água	10/2020	10/10/2020	21,84	2,34	0,44	0,00	24,62
Taxa de Condomínio	10/2020	10/10/2020	156,50	16,77	3,13	0,00	176,40
Fundo de Reserva	11/2020	16/11/2020	8,50	0,80	0,17	0,00	9,47
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	11/2020	16/11/2020	19,70	1,85	0,39	0,00	21,94
Taxa de Água	11/2020	16/11/2020	21,84	2,05	0,44	0,00	24,33
Taxa de Condomínio	11/2020	16/11/2020	156,50	14,69	3,13	0,00	174,32
Acordo Judicial (04/21)	11/2020	25/11/2020	3,73	0,34	0,07	0,00	4,14
Acordo Judicial (04/21)	11/2020	25/11/2020	6,18	0,56	0,12	0,00	6,86
Acordo Judicial (04/21)	11/2020	25/11/2020	8,93	0,81	0,18	0,00	9,92
Acordo Judicial (04/21)	11/2020	25/11/2020	9,27	0,84	0,19	0,00	10,30
Acordo Judicial (04/21)	11/2020	25/11/2020	18,22	1,65	0,36	0,00	20,23
Acordo Judicial (04/21)	11/2020	25/11/2020	21,74	1,97	0,43	0,00	24,14
Acordo Judicial (04/21)	11/2020	25/11/2020	86,06	7,80	1,72	0,00	95,58
Acordo Judicial (04/21)	11/2020	25/11/2020	101,97	9,24	2,04	0,00	113,25
Fundo de Reserva	12/2020	10/12/2020	8,50	0,73	0,17	0,00	9,40
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	12/2020	10/12/2020	19,70	1,68	0,39	0,00	21,77
Taxa de Água	12/2020	10/12/2020	21,84	1,86	0,44	0,00	24,14
Taxa de Condomínio	12/2020	10/12/2020	156,50	13,35	3,13	0,00	172,98
Acordo Judicial (05/21)	12/2020	25/12/2020	8,84	0,71	0,18	0,00	9,73
Acordo Judicial (05/21)	12/2020	25/12/2020	25,00	2,00	0,50	0,00	27,50
Acordo Judicial (05/21)	12/2020	25/12/2020	72,47	5,80	1,45	0,00	79,72
Acordo Judicial (05/21)	12/2020	25/12/2020	149,79	12,00	3,00	0,00	164,79
Acordo Judicial (06/21)	01/2021	25/01/2021	3,86	0,27	0,08	0,00	4,21
Acordo Judicial (06/21)	01/2021	25/01/2021	87,71	6,09	1,75	0,00	95,55
Acordo Judicial (06/21)	01/2021	25/01/2021	164,53	11,42	3,29	0,00	179,24
Acordo Judicial (07/21)	02/2021	25/02/2021	1,90	0,11	0,04	0,00	2,05
Acordo Judicial (07/21)	02/2021	25/02/2021	2,24	0,13	0,04	0,00	2,41
Acordo Judicial (07/21)	02/2021	25/02/2021	8,75	0,51	0,18	0,00	9,44
Acordo Judicial (07/21)	02/2021	25/02/2021	51,73	3,00	1,03	0,00	55,76
Acordo Judicial (07/21)	02/2021	25/02/2021	61,46	3,56	1,23	0,00	66,25
Acordo Judicial (07/21)	02/2021	25/02/2021	63,83	3,70	1,28	0,00	68,81
Acordo Judicial (07/21)	02/2021	25/02/2021	66,19	3,83	1,32	0,00	71,34
Acordo Judicial (08/21)	03/2021	25/03/2021	6,00	0,29	0,12	0,00	6,41
Acordo Judicial (08/21)	03/2021	25/03/2021	6,48	0,31	0,13	0,00	6,92
Acordo Judicial (08/21)	03/2021	25/03/2021	8,67	0,42	0,17	0,00	9,26
Acordo Judicial (08/21)	03/2021	25/03/2021	62,91	3,04	1,26	0,00	67,21
Acordo Judicial (08/21)	03/2021	25/03/2021	71,08	3,44	1,42	0,00	75,94
Acordo Judicial (08/21)	03/2021	25/03/2021	100,96	4,88	2,02	0,00	107,86
Acordo Judicial (09/21)	04/2021	25/04/2021	8,58	0,32	0,17	0,00	9,07
Acordo Judicial (09/21)	04/2021	25/04/2021	19,52	0,74	0,39	0,00	20,65
Acordo Judicial (09/21)	04/2021	25/04/2021	25,88	0,98	0,52	0,00	27,38
Acordo Judicial (09/21)	04/2021	25/04/2021	38,92	1,47	0,78	0,00	41,17
Acordo Judicial (09/21)	04/2021	25/04/2021	163,20	6,15	3,26	0,00	172,61
Acordo Judicial (10/21)	05/2021	25/05/2021	9,97	0,28	0,20	0,00	10,45
Acordo Judicial (10/21)	05/2021	25/05/2021	25,62	0,71	0,51	0,00	26,84
Acordo Judicial (10/21)	05/2021	25/05/2021	56,44	1,56	1,13	0,00	59,13
Acordo Judicial (10/21)	05/2021	25/05/2021	164,07	4,54	3,28	0,00	171,89
Acordo Judicial (11/21)	06/2021	25/06/2021	9,88	0,17	0,20	0,00	10,25
Acordo Judicial (11/21)	06/2021	25/06/2021	25,38	0,44	0,51	0,00	26,33
Acordo Judicial (11/21)	06/2021	25/06/2021	95,46	1,64	1,91	0,00	99,01

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Acordo Judicial (11/21)	06/2021	25/06/2021	125,38	2,16	2,51	0,00	130,05
Acordo Judicial (12/21)	07/2021	25/07/2021	9,78	0,00	0,20	0,00	9,98
Acordo Judicial (12/21)	07/2021	25/07/2021	25,13	0,00	0,50	0,00	25,63
Acordo Judicial (12/21)	07/2021	25/07/2021	84,59	0,00	1,69	0,00	86,28
Acordo Judicial (12/21)	07/2021	25/07/2021	136,60	0,00	2,73	0,00	139,33
Acordo Judicial (13/21)	08/2021	25/08/2021	3,30	0,00	0,00	0,00	3,30
Acordo Judicial (13/21)	08/2021	25/08/2021	9,68	0,00	0,00	0,00	9,68
Acordo Judicial (13/21)	08/2021	25/08/2021	24,88	0,00	0,00	0,00	24,88
Acordo Judicial (13/21)	08/2021	25/08/2021	41,68	0,00	0,00	0,00	41,68
Acordo Judicial (13/21)	08/2021	25/08/2021	176,56	0,00	0,00	0,00	176,56
Acordo Judicial (14/21)	09/2021	25/09/2021	6,29	0,00	0,00	0,00	6,29
Acordo Judicial (14/21)	09/2021	25/09/2021	9,50	0,00	0,00	0,00	9,50
Acordo Judicial (14/21)	09/2021	25/09/2021	16,44	0,00	0,00	0,00	16,44
Acordo Judicial (14/21)	09/2021	25/09/2021	24,40	0,00	0,00	0,00	24,40
Acordo Judicial (14/21)	09/2021	25/09/2021	24,64	0,00	0,00	0,00	24,64
Acordo Judicial (14/21)	09/2021	25/09/2021	174,83	0,00	0,00	0,00	174,83
Acordo Judicial (15/21)	10/2021	25/10/2021	9,40	0,00	0,00	0,00	9,40
Acordo Judicial (15/21)	10/2021	25/10/2021	24,17	0,00	0,00	0,00	24,17
Acordo Judicial (15/21)	10/2021	25/10/2021	65,82	0,00	0,00	0,00	65,82
Acordo Judicial (15/21)	10/2021	25/10/2021	156,71	0,00	0,00	0,00	156,71
Acordo Judicial (16/21)	11/2021	25/11/2021	9,31	0,00	0,00	0,00	9,31
Acordo Judicial (16/21)	11/2021	25/11/2021	23,93	0,00	0,00	0,00	23,93
Acordo Judicial (16/21)	11/2021	25/11/2021	105,64	0,00	0,00	0,00	105,64
Acordo Judicial (16/21)	11/2021	25/11/2021	117,22	0,00	0,00	0,00	117,22
Acordo Judicial (17/21)	12/2021	25/12/2021	2,50	0,00	0,00	0,00	2,50
Acordo Judicial (17/21)	12/2021	25/12/2021	9,22	0,00	0,00	0,00	9,22
Acordo Judicial (17/21)	12/2021	25/12/2021	23,69	0,00	0,00	0,00	23,69
Acordo Judicial (17/21)	12/2021	25/12/2021	52,54	0,00	0,00	0,00	52,54
Acordo Judicial (17/21)	12/2021	25/12/2021	168,15	0,00	0,00	0,00	168,15
Acordo Judicial (18/21)	01/2022	25/01/2022	6,63	0,00	0,00	0,00	6,63
Acordo Judicial (18/21)	01/2022	25/01/2022	9,04	0,00	0,00	0,00	9,04
Acordo Judicial (18/21)	01/2022	25/01/2022	23,24	0,00	0,00	0,00	23,24
Acordo Judicial (18/21)	01/2022	25/01/2022	23,47	0,00	0,00	0,00	23,47
Acordo Judicial (18/21)	01/2022	25/01/2022	27,23	0,00	0,00	0,00	27,23
Acordo Judicial (18/21)	01/2022	25/01/2022	166,49	0,00	0,00	0,00	166,49
Acordo Judicial (19/21)	02/2022	25/02/2022	8,96	0,00	0,00	0,00	8,96
Acordo Judicial (19/21)	02/2022	25/02/2022	23,01	0,00	0,00	0,00	23,01
Acordo Judicial (19/21)	02/2022	25/02/2022	86,47	0,00	0,00	0,00	86,47
Acordo Judicial (19/21)	02/2022	25/02/2022	137,66	0,00	0,00	0,00	137,66
Acordo Judicial (20/21)	03/2022	25/03/2022	8,87	0,00	0,00	0,00	8,87
Acordo Judicial (20/21)	03/2022	25/03/2022	22,79	0,00	0,00	0,00	22,79
Acordo Judicial (20/21)	03/2022	25/03/2022	76,81	0,00	0,00	0,00	76,81
Acordo Judicial (20/21)	03/2022	25/03/2022	147,63	0,00	0,00	0,00	147,63
Acordo Judicial (21/21)	04/2022	25/04/2022	8,67	0,00	0,00	0,00	8,67
Acordo Judicial (21/21)	04/2022	25/04/2022	8,78	0,00	0,00	0,00	8,78
Acordo Judicial (21/21)	04/2022	25/04/2022	14,08	0,00	0,00	0,00	14,08
Acordo Judicial (21/21)	04/2022	25/04/2022	20,09	0,00	0,00	0,00	20,09
Acordo Judicial (21/21)	04/2022	25/04/2022	22,28	0,00	0,00	0,00	22,28
Acordo Judicial (21/21)	04/2022	25/04/2022	22,57	0,00	0,00	0,00	22,57
Acordo Judicial (21/21)	04/2022	25/04/2022	159,63	0,00	0,00	0,00	159,63
		Total 'K-11':	5.229,42	169,02	58,48	0,00	5.456,92
K-12							
LAUDELICE DE ALMEIDA							
Acordo (02/11)	05/2021	10/05/2021	110,37	3,60	2,21	0,00	116,18
Acordo (03/11)	06/2021	10/06/2021	8,87	0,20	0,18	0,00	9,25
Acordo (03/11)	06/2021	10/06/2021	9,04	0,20	0,18	0,00	9,42
Acordo (03/11)	06/2021	10/06/2021	39,55	0,88	0,79	0,00	41,22
Acordo (03/11)	06/2021	10/06/2021	52,91	1,18	1,06	0,00	55,15
Acordo (04/11)	07/2021	10/07/2021	7,65	0,09	0,15	0,00	7,89
Acordo (04/11)	07/2021	10/07/2021	13,96	0,17	0,28	0,00	14,41
Acordo (04/11)	07/2021	10/07/2021	20,55	0,25	0,41	0,00	21,21
Acordo (04/11)	07/2021	10/07/2021	68,21	0,84	1,36	0,00	70,41
Acordo (05/11)	08/2021	10/08/2021	110,37	0,00	2,21	0,00	112,58
Acordo (06/11)	09/2021	10/09/2021	8,78	0,00	0,00	0,00	8,78
Acordo (06/11)	09/2021	10/09/2021	43,72	0,00	0,00	0,00	43,72
Acordo (06/11)	09/2021	10/09/2021	57,87	0,00	0,00	0,00	57,87
Acordo (07/11)	10/2021	10/10/2021	20,36	0,00	0,00	0,00	20,36
Acordo (07/11)	10/2021	10/10/2021	27,67	0,00	0,00	0,00	27,67
Acordo (07/11)	10/2021	10/10/2021	62,34	0,00	0,00	0,00	62,34
Acordo (08/11)	11/2021	10/11/2021	4,41	0,00	0,00	0,00	4,41
Acordo (08/11)	11/2021	10/11/2021	8,67	0,00	0,00	0,00	8,67
Acordo (08/11)	11/2021	10/11/2021	97,29	0,00	0,00	0,00	97,29
Acordo (09/11)	12/2021	10/12/2021	54,17	0,00	0,00	0,00	54,17
Acordo (09/11)	12/2021	10/12/2021	56,20	0,00	0,00	0,00	56,20

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Acordo (10/11)	01/2022	10/01/2022	110,37	0,00	0,00	0,00	110,37
Acordo (11/11)	02/2022	10/02/2022	3,06	0,00	0,00	0,00	3,06
Acordo (11/11)	02/2022	10/02/2022	3,30	0,00	0,00	0,00	3,30
Acordo (11/11)	02/2022	10/02/2022	9,12	0,00	0,00	0,00	9,12
Acordo (11/11)	02/2022	10/02/2022	21,12	0,00	0,00	0,00	21,12
Acordo (11/11)	02/2022	10/02/2022	73,77	0,00	0,00	0,00	73,77
		Total 'K-12':	1.103,70	7,41	8,83	0,00	1.119,94
K-13							
IVANILDA TOBIAS							
Fundo de Reserva	02/2021	10/02/2021	8,50	0,54	0,17	0,00	9,21
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	02/2021	10/02/2021	19,70	1,25	0,39	0,00	21,34
Taxa de Água	02/2021	10/02/2021	25,50	1,62	0,51	0,00	27,63
Taxa de Condomínio	02/2021	10/02/2021	156,50	9,95	3,13	0,00	169,58
		Total 'K-13':	210,20	13,36	4,20	0,00	227,76
K-14							
CATIA RODRIGUES DOS SANTOS							
Fundo de Reserva	12/2020	10/12/2020	8,50	0,73	0,17	0,00	9,40
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	12/2020	10/12/2020	19,70	1,68	0,39	0,00	21,77
Taxa de Água	12/2020	10/12/2020	21,84	1,86	0,44	0,00	24,14
Taxa de Condomínio	12/2020	10/12/2020	156,50	13,35	3,13	0,00	172,98
Acordo (08/11)	06/2021	20/06/2021	8,80	0,17	0,18	0,00	9,15
Acordo (08/11)	06/2021	20/06/2021	20,05	0,38	0,40	0,00	20,83
Acordo (08/11)	06/2021	20/06/2021	56,52	1,07	1,13	0,00	58,72
Acordo (09/11)	07/2021	20/07/2021	13,89	0,00	0,28	0,00	14,17
Acordo (09/11)	07/2021	20/07/2021	20,39	0,00	0,41	0,00	20,80
Acordo (09/11)	07/2021	20/07/2021	51,09	0,00	1,02	0,00	52,11
Acordo (10/11)	08/2021	20/08/2021	85,37	0,00	0,00	0,00	85,37
Acordo (11/11)	09/2021	20/09/2021	8,67	0,00	0,00	0,00	8,67
Acordo (11/11)	09/2021	20/09/2021	20,09	0,00	0,00	0,00	20,09
Acordo (11/11)	09/2021	20/09/2021	23,17	0,00	0,00	0,00	23,17
Acordo (11/11)	09/2021	20/09/2021	33,44	0,00	0,00	0,00	33,44
		Total 'K-14':	548,02	19,24	7,55	0,00	574,81
K-21							
RONIVALDO DIOGO SILVA							
2ª Via Boleto (01/01)	02/2021	27/04/2021	3,00	0,11	0,06	0,00	3,17
2ª Via Boleto (01/01)	02/2021	27/04/2021	7,87	0,29	0,16	0,00	8,32
2ª Via Boleto (01/01)	02/2021	27/04/2021	17,68	0,65	0,35	0,00	18,68
2ª Via Boleto (01/01)	02/2021	27/04/2021	171,71	6,35	3,43	0,00	181,49
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	32,78	1,75	0,66	0,00	35,19
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Acordo (08/13)	03/2021	30/03/2021	1,40	0,07	0,03	0,00	1,50
Acordo (08/13)	03/2021	30/03/2021	7,09	0,33	0,14	0,00	7,56
Acordo (08/13)	03/2021	30/03/2021	46,24	2,16	0,92	0,00	49,32
Acordo (08/13)	03/2021	30/03/2021	57,94	2,70	1,16	0,00	61,80
Acordo (08/13)	03/2021	30/03/2021	77,48	3,61	1,55	0,00	82,64
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	21,84	0,94	0,44	0,00	23,22
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
Acordo (09/13)	04/2021	30/04/2021	2,19	0,08	0,04	0,00	2,31
Acordo (09/13)	04/2021	30/04/2021	6,99	0,25	0,14	0,00	7,38
Acordo (09/13)	04/2021	30/04/2021	8,90	0,32	0,18	0,00	9,40
Acordo (09/13)	04/2021	30/04/2021	11,69	0,42	0,23	0,00	12,34
Acordo (09/13)	04/2021	30/04/2021	42,73	1,54	0,85	0,00	45,12
Acordo (09/13)	04/2021	30/04/2021	117,65	4,23	2,35	0,00	124,23
Acordo (10/13)	05/2021	30/05/2021	62,86	1,64	1,26	0,00	65,76
Acordo (10/13)	05/2021	30/05/2021	127,29	3,31	2,55	0,00	133,15
Acordo (11/13)	06/2021	30/06/2021	8,79	0,14	0,18	0,00	9,11
Acordo (11/13)	06/2021	30/06/2021	13,08	0,20	0,26	0,00	13,54
Acordo (11/13)	06/2021	30/06/2021	20,68	0,32	0,41	0,00	21,41
Acordo (11/13)	06/2021	30/06/2021	30,13	0,47	0,60	0,00	31,20
Acordo (11/13)	06/2021	30/06/2021	34,52	0,54	0,69	0,00	35,75
Acordo (11/13)	06/2021	30/06/2021	82,95	1,29	1,66	0,00	85,90
Acordo (12/13)	07/2021	30/07/2021	8,67	0,00	0,17	0,00	8,84
Acordo (12/13)	07/2021	30/07/2021	12,65	0,00	0,25	0,00	12,90
Acordo (12/13)	07/2021	30/07/2021	22,28	0,00	0,45	0,00	22,73
Acordo (12/13)	07/2021	30/07/2021	146,55	0,00	2,93	0,00	149,48
Acordo (13/13)	08/2021	30/08/2021	2,46	0,00	0,00	0,00	2,46
Acordo (13/13)	08/2021	30/08/2021	7,75	0,00	0,00	0,00	7,75
Acordo (13/13)	08/2021	30/08/2021	8,67	0,00	0,00	0,00	8,67
Acordo (13/13)	08/2021	30/08/2021	20,09	0,00	0,00	0,00	20,09
Acordo (13/13)	08/2021	30/08/2021	70,83	0,00	0,00	0,00	70,83
Acordo (13/13)	08/2021	30/08/2021	80,35	0,00	0,00	0,00	80,35

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
		Total 'K-21':	1.745,48	50,64	31,09	0,00	1.827,21
K-22							
GISELI ADRIANE DE SOUZA							
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	90,10	4,81	1,80	0,00	96,71
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	19/04/2021	3,00	0,12	0,06	0,00	3,18
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	19/04/2021	3,39	0,13	0,07	0,00	3,59
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	19/04/2021	6,22	0,25	0,12	0,00	6,59
2ª Via Boleto (01/01)	03/2021	19/04/2021	69,52	2,76	1,39	0,00	73,67
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	64,10	2,75	1,28	0,00	68,13
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
Acordo (16/18)	04/2021	15/04/2021	5,32	0,22	0,11	0,00	5,65
Acordo (16/18)	04/2021	15/04/2021	8,63	0,35	0,17	0,00	9,15
Acordo (16/18)	04/2021	15/04/2021	22,21	0,91	0,44	0,00	23,56
Acordo (16/18)	04/2021	15/04/2021	41,42	1,70	0,83	0,00	43,95
Acordo (17/18)	05/2021	15/05/2021	77,58	2,40	1,55	0,00	81,53
Acordo (18/18)	06/2021	15/06/2021	8,50	0,18	0,17	0,00	8,85
Acordo (18/18)	06/2021	15/06/2021	9,74	0,20	0,19	0,00	10,13
Acordo (18/18)	06/2021	15/06/2021	21,84	0,45	0,44	0,00	22,73
Acordo (18/18)	06/2021	15/06/2021	37,50	0,77	0,75	0,00	39,02
		Total 'K-22':	818,77	34,93	16,36	0,00	870,06
K-23							
NILCEIA ALVES RODRIGUES							
RATEIO - AQUISIÇÃO TAGS EXTRAS	03/2021	10/03/2021	2,75	0,15	0,06	0,00	2,96
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	68,78	3,67	1,38	0,00	73,83
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	54,78	2,35	1,10	0,00	58,23
AQUISIÇÃO TAGS	04/2021	10/04/2021	66,00	2,83	1,32	0,00	70,15
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
		Total 'K-23':	542,01	25,93	10,85	0,00	578,79
K-24							
TAINA CAROLINA BERNARDES							
2ª Via Boleto (01/01)	09/2020	26/10/2020	3,00	0,30	0,06	0,00	3,36
2ª Via Boleto (01/01)	09/2020	26/10/2020	8,79	0,89	0,18	0,00	9,86
2ª Via Boleto (01/01)	09/2020	26/10/2020	20,36	2,07	0,41	0,00	22,84
2ª Via Boleto (01/01)	09/2020	26/10/2020	22,58	2,29	0,45	0,00	25,32
2ª Via Boleto (01/01)	09/2020	26/10/2020	161,79	16,41	3,24	0,00	181,44
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	21,84	0,94	0,44	0,00	23,22
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
		Total 'K-24':	403,36	29,97	8,08	0,00	441,41
K-31							
LEANDRO HENRIQUE ALVES							
Acordo (03/09)	09/2020	20/09/2020	2,91	0,33	0,06	0,00	3,30
Acordo (03/09)	09/2020	20/09/2020	4,56	0,52	0,09	0,00	5,17
Acordo (03/09)	09/2020	20/09/2020	5,04	0,58	0,10	0,00	5,72
Acordo (03/09)	09/2020	20/09/2020	10,87	1,24	0,22	0,00	12,33
Acordo (03/09)	09/2020	20/09/2020	16,18	1,85	0,32	0,00	18,35
Acordo (03/09)	09/2020	20/09/2020	41,62	4,76	0,83	0,00	47,21
Acordo (03/09)	09/2020	20/09/2020	46,78	5,35	0,94	0,00	53,07
Acordo (03/09)	09/2020	20/09/2020	49,19	5,63	0,98	0,00	55,80
2ª Via Boleto (01/01)	09/2020	16/10/2020	3,00	0,32	0,06	0,00	3,38
2ª Via Boleto (01/01)	09/2020	16/10/2020	8,77	0,92	0,18	0,00	9,87
2ª Via Boleto (01/01)	09/2020	16/10/2020	20,31	2,13	0,41	0,00	22,85
2ª Via Boleto (01/01)	09/2020	16/10/2020	56,49	5,93	1,13	0,00	63,55
2ª Via Boleto (01/01)	09/2020	16/10/2020	161,38	16,95	3,23	0,00	181,56
Fundo de Reserva	10/2020	10/10/2020	8,50	0,91	0,17	0,00	9,58
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	10/2020	10/10/2020	19,70	2,11	0,39	0,00	22,20
Taxa de Água	10/2020	10/10/2020	40,80	4,37	0,82	0,00	45,99
Taxa de Condomínio	10/2020	10/10/2020	156,50	16,77	3,13	0,00	176,40
Acordo (04/09)	10/2020	20/10/2020	5,08	0,53	0,10	0,00	5,71
Acordo (04/09)	10/2020	20/10/2020	6,08	0,63	0,12	0,00	6,83
Acordo (04/09)	10/2020	20/10/2020	165,99	17,19	3,32	0,00	186,50
Fundo de Reserva	11/2020	16/11/2020	8,50	0,80	0,17	0,00	9,47
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	11/2020	16/11/2020	19,70	1,85	0,39	0,00	21,94
Taxa de Água	11/2020	16/11/2020	50,16	4,71	1,00	0,00	55,87
Taxa de Condomínio	11/2020	16/11/2020	156,50	14,69	3,13	0,00	174,32
Acordo (05/09)	11/2020	20/11/2020	2,94	0,27	0,06	0,00	3,27

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Acordo (05/09)	11/2020	20/11/2020	30,90	2,86	0,62	0,00	34,38
Acordo (05/09)	11/2020	20/11/2020	143,31	13,25	2,87	0,00	159,43
Fundo de Reserva	12/2020	10/12/2020	8,50	0,73	0,17	0,00	9,40
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	12/2020	10/12/2020	19,70	1,68	0,39	0,00	21,77
Taxa de Água	12/2020	10/12/2020	82,76	7,06	1,66	0,00	91,48
Taxa de Condomínio	12/2020	10/12/2020	156,50	13,35	3,13	0,00	172,98
Acordo (06/09)	12/2020	20/12/2020	8,93	0,73	0,18	0,00	9,84
Acordo (06/09)	12/2020	20/12/2020	21,05	1,72	0,42	0,00	23,19
Acordo (06/09)	12/2020	20/12/2020	34,43	2,82	0,69	0,00	37,94
Acordo (06/09)	12/2020	20/12/2020	112,74	9,23	2,25	0,00	124,22
Fundo de Reserva	01/2021	10/01/2021	8,50	0,63	0,17	0,00	9,30
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	01/2021	10/01/2021	19,70	1,47	0,39	0,00	21,56
Taxa de Água	01/2021	10/01/2021	36,46	2,72	0,73	0,00	39,91
Taxa de Condomínio	01/2021	10/01/2021	156,50	11,67	3,13	0,00	171,30
Acordo (07/09)	01/2021	20/01/2021	8,84	0,63	0,18	0,00	9,65
Acordo (07/09)	01/2021	20/01/2021	50,04	3,56	1,00	0,00	54,60
Acordo (07/09)	01/2021	20/01/2021	52,17	3,71	1,04	0,00	56,92
Acordo (07/09)	01/2021	20/01/2021	66,10	4,70	1,32	0,00	72,12
Fundo de Reserva	02/2021	10/02/2021	8,50	0,54	0,17	0,00	9,21
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	02/2021	10/02/2021	19,70	1,25	0,39	0,00	21,34
Taxa de Água	02/2021	10/02/2021	21,84	1,39	0,44	0,00	23,67
Taxa de Condomínio	02/2021	10/02/2021	156,50	9,95	3,13	0,00	169,58
Acordo (08/09)	02/2021	20/02/2021	8,67	0,52	0,17	0,00	9,36
Acordo (08/09)	02/2021	20/02/2021	33,33	1,99	0,67	0,00	35,99
Acordo (08/09)	02/2021	20/02/2021	41,62	2,49	0,83	0,00	44,94
Acordo (08/09)	02/2021	20/02/2021	93,53	5,59	1,87	0,00	100,99
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	21,84	1,17	0,44	0,00	23,45
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Acordo (09/09)	03/2021	20/03/2021	8,50	0,43	0,17	0,00	9,10
Acordo (09/09)	03/2021	20/03/2021	45,48	2,28	0,91	0,00	48,67
Acordo (09/09)	03/2021	20/03/2021	123,17	6,16	2,46	0,00	131,79
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	21,84	0,94	0,44	0,00	23,22
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
		Total 'K-31':	3.038,90	245,49	60,77	0,00	3.345,16
K-33							
JULIANE CRISTINA PLATA							
Fundo de Reserva	09/2020	10/09/2020	8,50	1,00	0,17	0,00	9,67
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	09/2020	10/09/2020	19,70	2,33	0,39	0,00	22,42
Taxa de Água	09/2020	10/09/2020	21,84	2,58	0,44	0,00	24,86
Taxa de Condomínio	09/2020	10/09/2020	156,50	18,48	3,13	0,00	178,11
Fundo de Reserva	10/2020	10/10/2020	8,50	0,91	0,17	0,00	9,58
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	10/2020	10/10/2020	19,70	2,11	0,39	0,00	22,20
Taxa de Água	10/2020	10/10/2020	21,84	2,34	0,44	0,00	24,62
Taxa de Condomínio	10/2020	10/10/2020	156,50	16,77	3,13	0,00	176,40
Fundo de Reserva	11/2020	16/11/2020	8,50	0,80	0,17	0,00	9,47
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	11/2020	16/11/2020	19,70	1,85	0,39	0,00	21,94
Taxa de Água	11/2020	16/11/2020	21,84	2,05	0,44	0,00	24,33
Taxa de Condomínio	11/2020	16/11/2020	156,50	14,69	3,13	0,00	174,32
Fundo de Reserva	12/2020	10/12/2020	8,50	0,73	0,17	0,00	9,40
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	12/2020	10/12/2020	19,70	1,68	0,39	0,00	21,77
Taxa de Água	12/2020	10/12/2020	21,84	1,86	0,44	0,00	24,14
Taxa de Condomínio	12/2020	10/12/2020	156,50	13,35	3,13	0,00	172,98
Fundo de Reserva	01/2021	10/01/2021	8,50	0,63	0,17	0,00	9,30
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	01/2021	10/01/2021	19,70	1,47	0,39	0,00	21,56
Taxa de Água	01/2021	10/01/2021	21,84	1,63	0,44	0,00	23,91
Taxa de Condomínio	01/2021	10/01/2021	156,50	11,67	3,13	0,00	171,30
Fundo de Reserva	02/2021	10/02/2021	8,50	0,54	0,17	0,00	9,21
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	02/2021	10/02/2021	19,70	1,25	0,39	0,00	21,34
Taxa de Água	02/2021	10/02/2021	21,84	1,39	0,44	0,00	23,67
Taxa de Condomínio	02/2021	10/02/2021	156,50	9,95	3,13	0,00	169,58
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	03/2021	10/03/2021	19,70	1,05	0,39	0,00	21,14
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	21,84	1,17	0,44	0,00	23,45
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	21,84	0,94	0,44	0,00	23,22
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
		Total 'K-33':	1.632,62	131,10	32,65	0,00	1.796,37
		Total:	161.153,54	13.473,69	2.222,57	0,00	176.849,80

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
2ª Via Boleto (01/01)	6.993,87	7.469,16
Acordo (01/25)	129,04	131,62
Acordo (01/30)	158,08	168,61
Acordo (02/07)	95,37	100,08
Acordo (02/08)	85,35	90,28
Acordo (02/09)	88,41	93,36
Acordo (02/10)²	83,11	116,20
Acordo (02/11)	254,04	266,48
Acordo (02/21)	168,26	182,33
Acordo (02/25)	476,61	507,44
Acordo (02/29)	180,63	188,94
Acordo (02/30)	158,08	166,93
Acordo (02/61)	112,15	112,15
Acordo (03/07)	791,67	838,34
Acordo (03/08)	85,35	89,43
Acordo (03/09)	265,56	293,44
Acordo (03/10)²	83,11	115,06
Acordo (03/11)	254,04	263,83
Acordo (03/19)	206,31	214,34
Acordo (03/21)	168,26	180,62
Acordo (03/25)	476,61	503,76
Acordo (03/29)	180,63	187,05
Acordo (03/30)	158,08	165,35
Acordo (03/40)	107,64	113,66
Acordo (03/61)	112,15	112,15
Acordo (04/04)	364,93	394,06
Acordo (04/07)	791,67	828,31
Acordo (04/08)	85,35	88,53
Acordo (04/09)	452,32	483,87
Acordo (04/10)²	83,11	113,90
Acordo (04/11)	631,53	661,06
Acordo (04/13)	120,44	120,44
Acordo (04/19)	274,50	279,99
Acordo (04/21)	168,26	178,83
Acordo (04/25)	671,60	716,36
Acordo (04/29)	180,63	184,24
Acordo (04/30)	158,08	163,70
Acordo (04/40)	107,64	112,61
Acordo (04/48)	238,61	238,61
Acordo (04/61)	112,15	112,15
Acordo (05/06)	87,02	88,76
Acordo (05/07)	967,97	1.006,39
Acordo (05/08)	85,35	87,06
Acordo (05/09)	452,32	477,75
Acordo (05/10)²	83,11	112,81
Acordo (05/11)	706,77	724,18
Acordo (05/13)	120,44	120,44
Acordo (05/19)	274,50	274,50
Acordo (05/21)	168,26	177,11
Acordo (05/25)	671,60	710,58
Acordo (05/29)	180,63	180,63
Acordo (05/30)	158,08	161,24
Acordo (05/40)	107,64	111,46
Acordo (05/48)	238,61	238,61
Acordo (05/61)	112,15	112,15
Acordo (06/06)	87,02	87,02

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Acordo (06/07)	1.169,14	1.199,74
Acordo (06/08)	85,35	85,35
Acordo (06/09)	452,32	470,36
Acordo (06/10)²	83,11	111,72
Acordo (06/11)	706,77	714,34
Acordo (06/13)	289,26	289,26
Acordo (06/19)	274,50	274,50
Acordo (06/20)	186,28	197,66
Acordo (06/21)	168,26	175,39
Acordo (06/25)	671,60	703,62
Acordo (06/26)	211,68	232,50
Acordo (06/29)	180,63	180,63
Acordo (06/30)	158,08	158,08
Acordo (06/40)	107,64	109,79
Acordo (06/48)	238,61	238,61
Acordo (06/61)	112,15	112,15
Acordo (07/07)	1.169,14	1.188,92
Acordo (07/08)	85,35	85,35
Acordo (07/09)	452,32	468,46
Acordo (07/10)²	83,11	110,63
Acordo (07/11)	866,99	874,82
Acordo (07/13)	380,82	389,83
Acordo (07/16)	158,39	172,55
Acordo (07/19)	274,50	274,50
Acordo (07/20)	186,28	195,79
Acordo (07/21)	416,11	433,76
Acordo (07/25)	671,60	696,01
Acordo (07/26)	211,68	230,23
Acordo (07/29)	180,63	180,63
Acordo (07/30)	158,08	158,08
Acordo (07/40)	107,64	107,64
Acordo (07/48)	238,61	238,61
Acordo (07/61)	112,15	112,15
Acordo (08/08)	85,35	85,35
Acordo (08/09)	452,32	466,45
Acordo (08/10)	113,65	122,73
Acordo (08/10)²	83,11	109,54
Acordo (08/11)	1.078,03	1.092,10
Acordo (08/13)	570,97	591,67
Acordo (08/16)	158,39	170,74
Acordo (08/18)	105,71	107,82
Acordo (08/19)	274,50	274,50
Acordo (08/20)	186,28	193,85
Acordo (08/21)	416,11	429,11
Acordo (08/25)	671,60	692,45
Acordo (08/26)	211,68	227,93
Acordo (08/29)	180,63	180,63
Acordo (08/30)	158,08	158,08
Acordo (08/40)	107,64	107,64
Acordo (08/48)	238,61	238,61
Acordo (08/61)	112,15	112,15
Acordo (09/09)	452,32	464,73
Acordo (09/10)	113,65	121,61
Acordo (09/10)²	83,11	108,49
Acordo (09/11)	952,36	954,07
Acordo (09/13)	765,29	796,57
Acordo (09/16)	158,39	169,22
Acordo (09/18)	105,71	105,71

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Acordo (09/19)	274,50	274,50
Acordo (09/20)	186,28	192,00
Acordo (09/21)	416,11	421,07
Acordo (09/25)	671,60	688,78
Acordo (09/26)	211,68	225,78
Acordo (09/29)	180,63	180,63
Acordo (09/30)	158,08	158,08
Acordo (09/40)	107,64	107,64
Acordo (09/48)	238,61	238,61
Acordo (09/61)	112,15	112,15
Acordo (10/10)	113,65	120,40
Acordo (10/10)²	83,11	107,43
Acordo (10/11)	952,36	952,36
Acordo (10/13)	765,29	791,69
Acordo (10/16)	290,50	307,48
Acordo (10/18)	105,71	105,71
Acordo (10/19)	274,50	274,50
Acordo (10/20)	186,28	190,01
Acordo (10/21)	416,11	416,11
Acordo (10/25)	671,60	685,31
Acordo (10/26)	211,68	223,52
Acordo (10/29)	180,63	180,63
Acordo (10/30)	158,08	158,08
Acordo (10/40)	107,64	107,64
Acordo (10/48)	238,61	238,61
Acordo (10/61)	112,15	112,15
Acordo (11/11)	1.096,62	1.104,77
Acordo (11/13)	765,29	786,75
Acordo (11/16)	290,50	304,59
Acordo (11/18)	105,71	105,71
Acordo (11/19)	274,50	274,50
Acordo (11/20)	186,28	186,28
Acordo (11/21)	416,11	416,11
Acordo (11/25)	671,60	681,63
Acordo (11/26)	211,68	221,42
Acordo (11/29)	180,63	180,63
Acordo (11/30)	158,08	158,08
Acordo (11/40)	107,64	107,64
Acordo (11/48)	238,61	238,61
Acordo (11/61)	112,15	112,15
Acordo (12/13)	765,29	780,87
Acordo (12/15)	163,30	176,63
Acordo (12/16)	290,50	301,57
Acordo (12/18)	105,71	105,71
Acordo (12/19)	378,87	383,85
Acordo (12/20)	186,28	186,28
Acordo (12/21)	416,11	416,11
Acordo (12/25)	671,60	675,51
Acordo (12/26)	211,68	219,19
Acordo (12/29)	180,63	180,63
Acordo (12/30)	158,08	158,08
Acordo (12/40)	107,64	107,64
Acordo (12/48)	238,61	238,61
Acordo (12/61)	112,15	112,15
Acordo (13/13)	765,29	772,43
Acordo (13/15)	163,30	175,00
Acordo (13/16)	290,50	296,33
Acordo (13/18)	105,71	105,71

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Acordo (13/19)	378,87	382,75
Acordo (13/20)	186,28	186,28
Acordo (13/21)	416,11	416,11
Acordo (13/25)	671,60	671,60
Acordo (13/26)	211,68	215,91
Acordo (13/29)	180,63	180,63
Acordo (13/30)	158,08	158,08
Acordo (13/40)	107,64	107,64
Acordo (13/48)	238,61	238,61
Acordo (14/15)	163,30	173,28
Acordo (14/16)	290,50	290,50
Acordo (14/18)	105,71	105,71
Acordo (14/19)	378,87	380,95
Acordo (14/20)	186,28	186,28
Acordo (14/21)	494,26	499,48
Acordo (14/25)	542,56	542,56
Acordo (14/26)	211,68	211,68
Acordo (14/29)	180,63	180,63
Acordo (14/30)	158,08	158,08
Acordo (14/40)	107,64	107,64
Acordo (14/48)	238,61	238,61
Acordo (15/15)	163,30	171,63
Acordo (15/16)	290,50	290,50
Acordo (15/18)	105,71	105,71
Acordo (15/19)	378,87	378,87
Acordo (15/20)	186,28	186,28
Acordo (15/21)	494,26	498,63
Acordo (15/25)	542,56	542,56
Acordo (15/26)	211,68	211,68
Acordo (15/29)	180,63	180,63
Acordo (15/30)	158,08	158,08
Acordo (15/40)	107,64	107,64
Acordo (15/48)	238,61	238,61
Acordo (16/16)	290,50	290,50
Acordo (16/18)	183,29	188,02
Acordo (16/19)	378,87	378,87
Acordo (16/20)	186,28	186,28
Acordo (16/21)	494,26	497,85
Acordo (16/25)	542,56	542,56
Acordo (16/26)	211,68	211,68
Acordo (16/29)	180,63	180,63
Acordo (16/30)	158,08	158,08
Acordo (16/40)	107,64	107,64
Acordo (17/18)	183,29	187,24
Acordo (17/19)	104,37	104,37
Acordo (17/20)	186,28	186,28
Acordo (17/21)	494,26	497,04
Acordo (17/25)	542,56	542,56
Acordo (17/26)	211,68	211,68
Acordo (17/30)	158,08	158,08
Acordo (17/40)	107,64	107,64
Acordo (18/18)	183,29	186,44
Acordo (18/19)	104,37	104,37
Acordo (18/20)	186,28	186,28
Acordo (18/21)	494,26	495,82
Acordo (18/25)	542,56	542,56
Acordo (18/26)	211,68	211,68
Acordo (18/40)	107,64	107,64

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Acordo (19/19)	104,37	104,37
Acordo (19/20)	186,28	186,28
Acordo (19/21)	494,26	494,26
Acordo (19/25)	349,16	349,16
Acordo (19/26)	211,68	211,68
Acordo (20/20)	186,28	186,28
Acordo (20/21)	494,26	494,26
Acordo (20/25)	349,16	349,16
Acordo (20/26)	211,68	211,68
Acordo (21/21)	326,00	326,00
Acordo (21/25)	349,16	349,16
Acordo (21/26)	211,68	211,68
Acordo (22/25)	349,16	349,16
Acordo (22/26)	211,68	211,68
Acordo (23/25)	349,16	349,16
Acordo (23/26)	211,68	211,68
Acordo (24/25)	194,99	194,99
Acordo (24/26)	211,68	211,68
Acordo (25/26)	211,68	211,68
Acordo Judicial (01/100)	83,96	85,64
Acordo Judicial (01/56)	126,87	133,97
Acordo Judicial (02/100)	83,96	83,96
Acordo Judicial (02/56)	126,87	132,72
Acordo Judicial (03/100)	83,96	83,96
Acordo Judicial (03/56)	126,87	131,37
Acordo Judicial (04/100)	83,96	83,96
Acordo Judicial (04/21)	256,10	284,42
Acordo Judicial (04/56)	126,87	129,41
Acordo Judicial (05/100)	83,96	83,96
Acordo Judicial (05/21)	256,10	281,74
Acordo Judicial (05/56)	126,87	126,87
Acordo Judicial (06/100)	83,96	83,96
Acordo Judicial (06/21)	256,10	279,00
Acordo Judicial (06/56)	126,87	126,87
Acordo Judicial (07/100)	83,96	83,96
Acordo Judicial (07/21)	256,10	276,06
Acordo Judicial (07/56)	126,87	126,87
Acordo Judicial (08/100)	83,96	83,96
Acordo Judicial (08/21)	256,10	273,60
Acordo Judicial (08/56)	126,87	126,87
Acordo Judicial (09/100)	83,96	83,96
Acordo Judicial (09/21)	256,10	270,88
Acordo Judicial (09/56)	126,87	126,87
Acordo Judicial (10/100)	83,96	83,96
Acordo Judicial (10/21)	256,10	268,31
Acordo Judicial (10/56)	126,87	126,87
Acordo Judicial (11/100)	83,96	83,96
Acordo Judicial (11/21)	256,10	265,64
Acordo Judicial (11/56)	126,87	126,87
Acordo Judicial (12/100)	83,96	83,96
Acordo Judicial (12/21)	256,10	261,22
Acordo Judicial (12/56)	126,87	126,87
Acordo Judicial (13/100)	83,96	83,96
Acordo Judicial (13/21)	256,10	256,10
Acordo Judicial (13/56)	126,87	126,87
Acordo Judicial (14/21)	256,10	256,10
Acordo Judicial (14/56)	126,87	126,87
Acordo Judicial (15/21)	256,10	256,10

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 17/08/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Acordo Judicial (15/56)	126,87	126,87
Acordo Judicial (16/21)	256,10	256,10
Acordo Judicial (16/56)	126,87	126,87
Acordo Judicial (17/21)	256,10	256,10
Acordo Judicial (18/21)	256,10	256,10
Acordo Judicial (18/23)	176,95	189,64
Acordo Judicial (19/21)	256,10	256,10
Acordo Judicial (19/23)	176,95	187,76
Acordo Judicial (19/35)	131,00	131,00
Acordo Judicial (20/21)	256,10	256,10
Acordo Judicial (20/23)	176,95	185,98
Acordo Judicial (20/35)	131,00	131,00
Acordo Judicial (21/21)	256,10	256,10
Acordo Judicial (21/23)	176,95	184,14
Acordo Judicial (21/35)	131,00	131,00
Acordo Judicial (22/23)	176,95	182,38
Acordo Judicial (22/35)	131,00	131,00
Acordo Judicial (23/23)	176,95	180,49
Acordo Judicial (23/35)	131,00	131,00
Acordo Judicial (24/35)	131,00	131,00
Acordo Judicial (25/35)	131,00	131,00
Acordo Judicial (26/35)	131,00	131,00
Acordo Judicial (27/35)	131,00	131,00
Acordo Judicial (28/35)	131,00	131,00
Acordo Judicial (29/35)	131,00	131,00
Acordo Judicial (30/35)	131,00	131,00
AQUISIÇÃO TAGS	498,00	519,04
DESCONTO²	(100,00)	(100,00)
Fundo de Reserva	1.691,50	1.872,80
Fundo de Reserva²	1.262,75	1.634,90
Multa	1.257,90	1.282,39
Multa²	523,26	688,30
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS	2.186,70	2.389,57
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS²	334,90	377,97
RATEIO - AQUISIÇÃO TAGS EXTRAS	96,25	104,36
RATEIO - CHAVEIRO - REPARO DE FECHADURA	8,50	9,96
RATEIO - CHAVEIRO - REPARO DE FECHADURA²	17,00	19,92
REEMBOLSO DANO PORTA DE VIDRO BLOCO	200,00	216,72
Taxa de Água	6.349,06	6.973,97
Taxa de Água²	4.240,35	5.601,46
Taxa de Condomínio	31.143,50	34.488,37
Taxa de Condomínio²	23.552,25	30.529,49
Taxa de Mudança	44,00	46,32
	161.153,54	176.849,80

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/08/2021 às 09:52 , sob o número 10205054420218260071.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WB1HCbxh.

CERTIDÃO

Autos: 1020505-44.2021.8.26.0071
Classe: Execução de Título Extrajudicial

Certifico e dou fé que foi realizada renumeração nas páginas do presente processo nos seguintes termos:

Número anterior	Número atual
10	11
11	12
12	13
13	14
14	15
15	16
16	17
17	18
18	19
19	20
20	21
21	22
22	23
23	24
24	25
25	26
26	27
27	28
28	29
29	30
30	31
31	32
32	33
33	34
34	35
35	36
36	37
37	38
38	39
39	40
40	41
41	42

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILSON LOPES DEZEMBRO, liberado nos autos em 19/08/2021 às 13:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código SC3HYciN.

42	43
43	44
44	45
45	46
46	47
47	48
48	49
49	50
50	51
51	52
52	53
53	54
54	55
55	56
56	57
57	58
58	59
59	60
60	61
61	62
62	63
63	64
64	65
65	66
66	67
67	68
68	69
69	70
70	71
71	72
72	73
73	74
74	75
75	76
76	77
77	78
78	79
79	80
80	81
81	82

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILSON LOPES DEZEMBRO, liberado nos autos em 19/08/2021 às 13:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código SC3HYciN.

82	83
83	84
84	85
85	86
86	87
87	88
88	89
89	90
90	91
91	92
92	93
93	94
94	95
95	96
96	97
97	98
98	99
99	100
100	101
101	102
102	103
103	104
104	105
105	106
106	107
107	108
108	109
109	110
110	111
111	112
112	113
113	114
114	115
115	116
116	117
117	10

Bauru, 19 de agosto de 2021.

Gilson Lopes Dezembro

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILSON LOPES DEZEMBRO, liberado nos autos em 19/08/2021 às 13:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código SC3HYciN.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
RUA AFONSO PENA 5-40, Bauru-SP - CEP 17060-250
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO – MANDADO DE CITAÇÃO

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva - Claudio de Oliveira Salvadio, 1-31, Bloco D, Apartamento 32, Loteamento Chacara das Flores Ii - CEP 17064-800, Bauru-SP**

Juiz de Direito: Dr. **José Renato da Silva Ribeiro**

Vistos.

1. Cumpra a serventia o disposto nos arts. 53, § 1º, e 135, I, das NSCGJ, inclusive para efeito de expedição de certidões pelo ofício de distribuição, com inclusão dos dados necessários nos campos destinados ao representante da parte (advogado(s) do acionante, de imediato, e acionado, oportunamente, se o caso)[1] e ao objeto da ação[2], certificando-se nos autos, se necessário.

2. Nos termos e para os fins do art. 99, § 2º, parte final, do Código de Processo Civil de 2015, apresente o exequente, em quinze dias, sob as penas da lei, documentos pertinentes, tais como balanços idôneos, documentos comprobatórios do faturamento (extratos de conta corrente, balanços/balancetes contábeis periódicos etc) ou mesmo declaração de imposto de renda, tudo do exercício de 2021, a fim de melhor se aferir o requisito da hipossuficiência econômico-financeira.

3. No prazo de que trata os arts. 321 e 801, ambos do Código de Processo Civil de 2015, emende o exequente a petição inicial, também sob as penas da lei, para: a) trazer certidão atualizada da matrícula do bem imóvel objeto do pedido; b) demonstrar, por documentos inclusive, ou apontar precisamente nos documentos que constam nos autos, a exigibilidade do item "rateio-portas dos blocos" que consta na planilha de páginas 8/9; c) de acordo com o que advier da letra anterior, apresentar, se necessário, nova planilha de cálculo, corrigir, se o caso, o valor da causa e recolher, conforme o que vier do item 2, as custas e despesas processuais iniciais no prazo legal (CPC/15, art. 290).

[1] Barra de Ferramentas no alto da tela do SAJ/PG5 → Cadastro → Partes e Representantes → nº de processo → Novo Representante.
[2] Barra de Ferramentas no alto da tela do SAJ/PG5 → Andamento → Retificação de Processo → Objeto da Ação.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE RENATO DA SILVA RIBEIRO, liberado nos autos em 20/08/2021 às 11:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código fkluPn4r.

4. Nos termos do Provimento nº 61/2017 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, faculto à parte exequente dizer, no prazo assinado no item 3, a profissão, o estado civil, existência de união estável e a filiação da parte executada e o endereço eletrônico de ambas as partes (art. 2º, IV, V e VII, do referido Provimento) ou demonstrar, se o caso, a impossibilidade da obtenção das informações requisitadas em relação ao acionado (art. 4º, § 1º, do referido Provimento) e então cumprir, se necessário, a primeira parte do § 2º do mesmo Provimento.

5. Cumpridos os itens 2 e 3, certificado nos autos, considero como emendada a petição inicial, anotando-se no SAJ/PG5 possível modificação no valor da causa e, independentemente do cumprimento do item anterior ou de novo despacho ou decisão, cite-se então o executado para pagar o débito atualizado (correção monetária e juros de mora), bem como as custas, despesas processuais e honorários advocatícios, fixados em 10%, no prazo de três dias, a contar da citação.

6. Caso a parte executada possua cadastro na forma dos arts. 246, § 1º, e 1.051, ambos do Código de Processo Civil de 2015, a citação deverá ser feita de maneira preferencialmente eletrônica.

7. Não verificada a hipótese do item anterior, do mandado de citação postal deverá constar também a ordem de penhora e avaliação a ser cumprida pelo oficial de justiça tão logo verificado o não pagamento no prazo assinalado, de tudo lavrando-se auto, com intimação da parte executada.

8. Não encontrada a parte executada, havendo bens de titularidade dela, o oficial de justiça deverá arrestar tantos quanto bastem para garantir a execução, seguindo o processo na forma do art. 830 do Código de Processo Civil de 2015.

9. Conforme o § 1º do art. 830 do Código de Processo Civil de 2015, caso a parte executada não seja localizada nos dez dias seguintes à efetivação do arresto, o oficial de justiça a procurará duas vezes em dias distintos e, havendo suspeita de ocultação, realizará a citação com hora certa, certificando pormenorizadamente o ocorrido.

10. As citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE RENATO DA SILVA RIBEIRO, liberado nos autos em 20/08/2021 às 11:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código fkluPn4r.

forenses, nos feriados ou dias úteis, antes das seis e depois das vinte horas, observado o disposto no art. 5º, XI, da Constituição Federal.

11. A parte executada toma ciência de que, nos termos do art. 827, § 1º, do Código de Processo Civil de 2015, em caso de pagamento integral no prazo assinado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade.

12. Conste também a possibilidade de oferecimento de embargos à execução, distribuídos por dependência e instruídos com cópias das peças processuais relevantes, no prazo de quinze dias, contados na forma do art. 231 do Código de Processo Civil de 2015.

13. Em caráter alternativo, no prazo para embargos, se reconhecer o crédito da parte exequente e comprovar o depósito de 30% do valor atualizado em execução, acrescido de custas, despesas processuais e de honorários de advogado, a parte executada poderá requerer que lhe seja permitido pagar o restante em até seis parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e de juros de 1% ao mês (CPC/15, art. 916).

14. Fica a parte executada orientada e advertida que a rejeição dos embargos ou o inadimplemento das parcelas poderão acarretar na elevação dos honorários advocatícios, multa em favor da parte exequente, além de outras penalidades previstas em lei.

15. A parte exequente toma ciência de que, não localizada a parte executada, deverá, na primeira oportunidade, requerer as medidas necessárias para viabilizar a citação, sob pena de não se aplicar o disposto no art. 240, § 1º, do Código de Processo Civil de 2015.

16. Tratando-se de pessoa jurídica, deverá a parte exequente, desde logo, providenciar a juntada de certidão de breve relato obtida junto à Junta Comercial ou semelhante, diligenciando, ainda, perante os cadastros processuais do juízo onde a empresa tem sede ou filial.

17. Havendo pedido de pesquisas perante o Sisbajud, inclusive na modalidade "teimosinha", e perante os demais sistemas informatizados postos à disposição do juízo, deverá a parte exequente comprovar o prévio recolhimento das despesas previstas no art. 2º, XI, da Lei Estadual nº 11.608, de 29 de dezembro de 2003, na redação dada pela Lei Estadual nº 14.838 de 23 de julho de 2012, calculada por cada diligência a ser efetuada.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE RENATO DA SILVA RIBEIRO, liberado nos autos em 20/08/2021 às 11:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código fkluPn4r.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
RUA AFONSO PENA 5-40, Bauru-SP - CEP 17060-250
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

18. Se eventual arresto se converter em penhora e recair sobre bens gravados por penhor, hipoteca, anticrese ou alienação fiduciária, a parte exequente deverá cumprir, conforme o caso, o disposto no art. 799, I a IX, do Código de Processo Civil de 2015.

19. Independentemente de nova ordem judicial, a parte exequente poderá requerer diretamente à serventia a expedição de certidão, nos termos do art. 828, que servirá também aos fins previstos no art. 782, § 3º, ambos do Código de Processo Civil de 2015.

20. Expedida a certidão, caberá à parte exequente providenciar as averbações e comunicações necessárias, comprovando posteriormente nos autos no prazo de dez dias, sob pena de nulidade, sem prejuízo de eventual responsabilização.

21. Este despacho, assinado digitalmente e instruído, servirá como carta, mandado ou ofício, observando-se, ainda, o disposto nos arts. 1.245 e 1.251, se o caso, ambos das NSCGJ.

22. Cumpra-se na forma e sob as penas da lei.

Intime-se.

Bauru, 19 de agosto de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE RENATO DA SILVA RIBEIRO, liberado nos autos em 20/08/2021 às 11:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código fkluPn4r.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0322/2021, foi disponibilizado na página 1841/1866 do Diário de Justiça Eletrônico em 24/08/2021. Considera-se a data de publicação em 25/08/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1. Cumpra a serventia o disposto nos arts. 53, § 1º, e 135, I, das NSCGJ, inclusive para efeito de expedição de certidões pelo ofício de distribuição, com inclusão dos dados necessários nos campos destinados ao representante da parte (advogado(s) do acionante, de imediato, e acionado, oportunamente, se o caso) e ao objeto da ação, certificando-se nos autos, se necessário. 2. Nos termos e para os fins do art. 99, § 2º, parte final, do Código de Processo Civil de 2015, apresente o exequente, em quinze dias, sob as penas da lei, documentos pertinentes, tais como balanços idôneos, documentos comprobatórios do faturamento (extratos de conta corrente, balanços/balancetes contábeis periódicos etc) ou mesmo declaração de imposto de renda, tudo do exercício de 2021, a fim de melhor se aferir o requisito da hipossuficiência econômico-financeira. 3. No prazo de que trata os arts. 321 e 801, ambos do Código de Processo Civil de 2015, emende o exequente a petição inicial, também sob as penas da lei, para: a) trazer certidão atualizada da matrícula do bem imóvel objeto do pedido; b) demonstrar, por documentos inclusive, ou apontar precisamente nos documentos que constam nos autos, a exigibilidade do item "rateio-portas dos blocos" que consta na planilha de páginas 8/9; c) de acordo com o que advier da letra anterior, apresentar, se necessário, nova planilha de cálculo, corrigir, se o caso, o valor da causa e recolher, conforme o que vier do item 2, as custas e despesas processuais iniciais no prazo legal (CPC/15, art. 290). 4. Nos termos do Provimento nº 61/2017 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, faculto à parte exequente dizer, no prazo assinado no item 3, a profissão, o estado civil, existência de união estável e a filiação da parte executada e o endereço eletrônico de ambas as partes (art. 2º, IV, V e VII, do referido Provimento) ou demonstrar, se o caso, a impossibilidade da obtenção das informações requisitadas em relação ao acionado (art. 4º, § 1º, do referido Provimento) e então cumprir, se necessário, a primeira parte do § 2º do mesmo Provimento. 5. Cumpridos os itens 2 e 3, certificado nos autos, considero como emendada a petição inicial, anotando-se no SAJ/PG5 possível modificação no valor da causa e, independentemente do cumprimento do item anterior ou de novo despacho ou decisão, cite-se então o executado para pagar o débito atualizado (correção monetária e juros de mora), bem como as custas, despesas processuais e honorários advocatícios, fixados em 10%, no prazo de três dias, a contar da citação. 6. Caso a parte executada possua cadastro na forma dos arts. 246, § 1º, e 1.051, ambos do Código de Processo Civil de 2015, a citação deverá ser feita de maneira preferencialmente eletrônica. 7. Não verificada a hipótese do item anterior, do mandado de citação postal deverá constar também a ordem de penhora e avaliação a ser cumprida pelo oficial de justiça tão logo verificado o não pagamento no prazo assinalado, de tudo lavrando-se auto, com intimação da parte executada. 8. Não encontrada a parte executada, havendo bens de titularidade dela, o oficial de justiça deverá arrestar tantos quanto bastem para garantir a execução, seguindo o processo na forma do art. 830 do Código de Processo Civil de 2015. 9. Conforme o § 1º do art. 830 do Código de Processo Civil de 2015, caso a parte executada não seja localizada nos dez dias seguintes à efetivação do arresto, o oficial de justiça a procurará duas vezes em dias distintos e, havendo suspeita de ocultação, realizará a citação com hora certa, certificando pormenorizadamente o ocorrido. 10. As citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, nos feriados ou dias úteis, antes das seis e depois das vinte horas, observado o disposto no art. 5º, XI, da Constituição Federal. 11. A parte executada toma ciência de que, nos termos do art. 827, § 1º, do Código de Processo Civil de 2015, em caso de pagamento integral no prazo assinado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade. 12. Conste também a possibilidade de oferecimento de embargos à execução, distribuídos por dependência e instruídos com cópias das peças processuais relevantes, no prazo de quinze dias, contados na forma do art. 231 do Código de Processo Civil de 2015. 13. Em caráter alternativo, no prazo para embargos, se reconhecer o crédito da parte exequente e comprovar o depósito de 30% do valor atualizado em execução, acrescido de custas, despesas processuais e de honorários de advogado, a parte executada poderá requerer que lhe seja permitido pagar o restante em até seis parcelas mensais, acrescidas

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILLIANS BRUMATI ODRIA, liberado nos autos em 24/08/2021 às 08:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código pLk9PIeN.

de correção monetária e de juros de 1% ao mês (CPC/15, art. 916). 14. Fica a parte executada orientada e advertida que a rejeição dos embargos ou o inadimplemento das parcelas poderão acarretar na elevação dos honorários advocatícios, multa em favor da parte exequente, além de outras penalidades previstas em lei. 15. A parte exequente toma ciência de que, não localizada a parte executada, deverá, na primeira oportunidade, requerer as medidas necessárias para viabilizar a citação, sob pena de não se aplicar o disposto no art. 240, § 1º, do Código de Processo Civil de 2015. 16. Tratando-se de pessoa jurídica, deverá a parte exequente, desde logo, providenciar a juntada de certidão de breve relato obtida junto à Junta Comercial ou semelhante, diligenciando, ainda, perante os cadastros processuais do juízo onde a empresa tem sede ou filial. 17. Havendo pedido de pesquisas perante o Sisbajud, inclusive na modalidade "teimosinha", e perante os demais sistemas informatizados postos à disposição do juízo, deverá a parte exequente comprovar o prévio recolhimento das despesas previstas no art. 2º, XI, da Lei Estadual nº 11.608, de 29 de dezembro de 2003, na redação dada pela Lei Estadual nº 14.838 de 23 de julho de 2012, calculada por cada diligência a ser efetuada. 18. Se eventual arresto se converter em penhora e recair sobre bens gravados por penhor, hipoteca, anticrese ou alienação fiduciária, a parte exequente deverá cumprir, conforme o caso, o disposto no art. 799, I a IX, do Código de Processo Civil de 2015. 19. Independentemente de nova ordem judicial, a parte exequente poderá requerer diretamente à serventia a expedição de certidão, nos termos do art. 828, que servirá também aos fins previstos no art. 782, § 3º, ambos do Código de Processo Civil de 2015. 20. Expedida a certidão, caberá à parte exequente providenciar as averbações e comunicações necessárias, comprovando posteriormente nos autos no prazo de dez dias, sob pena de nulidade, sem prejuízo de eventual responsabilização. 21. Este despacho, assinado digitalmente e instruído, servirá como carta, mandado ou ofício, observando-se, ainda, o disposto nos arts. 1.245 e 1.251, se o caso, ambos das NSCGJ. 22. Cumpra-se na forma e sob as penas da lei. Intime-se."

Bauru, 24 de agosto de 2021.

Willians Brumatti Odria
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILLIANS BRUMATI ODRIA, liberado nos autos em 24/08/2021 às 08:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código pLk9PIeN.

AO JUÍZO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU – ESTADO DE SÃO PAULO.

PROCESSO Nº 1020505-44.2021.8.26.0071

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II, devidamente qualificado nos autos em epígrafe, por intermédio de seus advogados, vem, respeitosamente a presença de Vossa Excelência, apresentar **EMENDA A INICIAL**

1. Por primeiro, requer-se a juntada da guia e comprovante de recolhimento das custas iniciais;

2. Requer a juntada da planilha de cálculos devidamente atualizada, modificando-se o valor da causa para R$7.698,25 (sete mil seiscentos e noventa e oito reais e vinte e cinco centavos);

3. QUALIFICAÇÃO DAS PARTES:

- **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II,** ente despersonalizado, inscrito no CNPJ sob n˚27.667.527/0001-20, com sede na Rua Claudio Oliveira Salvadio, nº 1-31, CEP 17064-800, Bauru (SP), com endereço eletrônico: contato@mdconsultoria.adv.br, representado por seu síndico Sr. JONAS DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob nº: 387.858.598-50, nos termos da ata de assembleia as fls. 39/58;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/09/2021 às 16:49 , sob o número WBRU21702841650
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código M2rJyQad.

- **REINALDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF/MF sob o n°076.979.408-41, residente e domiciliado à Rua Cláudio de Oliveira Salvadio, nº 1-31, Apartamento 32 – Bloco D, Loteamento Chácara das Flores II, Bauru-SP, CEP: 17064-800, sem endereço eletrônico;

4. Outrossim, requer-se prazo de 5 (cinco) dias para juntada da certidão de matrícula do imóvel objeto do pedido.

Nestes termos,

Pede e espera deferimento.

Bauru, 14 de setembro de 2021.

PETIÇÃO ASSINADA DIGITALMENTE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/09/2021 às 16:49 , sob o número WBRU21702841650
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código M2rJyQad.

STAR BAURU CONDOMÍNIOS E SERVIÇOS

UNIDADES INADIMPLENTES

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Mês: todos Unidade: D-32 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
D-32							
REINALDO DA SILVA							
Fundo de Reserva²	07/2018	10/07/2018	7,25	3,25	0,14	0,00	10,64
Taxa de Água²	07/2018	10/07/2018	45,48	20,39	0,91	0,00	66,78
Taxa de Condomínio²	07/2018	10/07/2018	137,75	61,76	2,76	0,00	202,27
Fundo de Reserva²	08/2018	10/08/2018	7,25	3,15	0,14	0,00	10,54
Taxa de Água²	08/2018	10/08/2018	21,84	9,48	0,44	0,00	31,76
Taxa de Condomínio²	08/2018	10/08/2018	137,75	59,79	2,76	0,00	200,30
Fundo de Reserva²	09/2018	10/09/2018	7,25	3,04	0,14	0,00	10,43
Taxa de Água²	09/2018	10/09/2018	21,84	9,17	0,44	0,00	31,45
Taxa de Condomínio²	09/2018	10/09/2018	137,75	57,81	2,76	0,00	198,32
Fundo de Reserva²	10/2018	10/10/2018	7,25	2,94	0,14	0,00	10,33
Taxa de Água²	10/2018	10/10/2018	21,84	8,86	0,44	0,00	31,14
Taxa de Condomínio²	10/2018	10/10/2018	137,75	55,89	2,76	0,00	196,40
Fundo de Reserva²	11/2018	10/11/2018	7,25	2,84	0,14	0,00	10,23
Taxa de Água²	11/2018	10/11/2018	21,84	8,55	0,44	0,00	30,83
Taxa de Condomínio²	11/2018	10/11/2018	137,75	53,96	2,76	0,00	194,47
Fundo de Reserva²	12/2018	10/12/2018	7,25	2,74	0,14	0,00	10,13
Taxa de Água²	12/2018	10/12/2018	21,84	8,26	0,44	0,00	30,54
Taxa de Condomínio²	12/2018	10/12/2018	137,75	52,08	2,76	0,00	192,59
Fundo de Reserva²	01/2019	10/01/2019	7,25	2,64	0,14	0,00	10,03
Taxa de Água²	01/2019	10/01/2019	21,84	7,96	0,44	0,00	30,24
Taxa de Condomínio²	01/2019	10/01/2019	137,75	50,20	2,76	0,00	190,71
Fundo de Reserva²	02/2019	10/02/2019	7,25	2,54	0,14	0,00	9,93
Taxa de Água²	02/2019	10/02/2019	21,84	7,65	0,44	0,00	29,93
Taxa de Condomínio²	02/2019	10/02/2019	137,75	48,27	2,76	0,00	188,78
Fundo de Reserva²	03/2019	10/03/2019	7,25	2,45	0,14	0,00	9,84
Taxa de Água²	03/2019	10/03/2019	21,84	7,37	0,44	0,00	29,65
Taxa de Condomínio²	03/2019	10/03/2019	137,75	46,50	2,76	0,00	187,01
Fundo de Reserva²	04/2019	10/04/2019	7,25	2,35	0,14	0,00	9,74
Taxa de Água²	04/2019	10/04/2019	21,84	7,08	0,44	0,00	29,36
Taxa de Condomínio²	04/2019	10/04/2019	137,75	44,65	2,76	0,00	185,16
Fundo de Reserva²	05/2019	10/05/2019	7,25	2,26	0,14	0,00	9,65
Taxa de Água²	05/2019	10/05/2019	21,84	6,80	0,44	0,00	29,08
Taxa de Condomínio²	05/2019	10/05/2019	137,75	42,87	2,76	0,00	183,38
Fundo de Reserva²	06/2019	10/06/2019	8,50	2,53	0,17	0,00	11,20
Taxa de Água²	06/2019	10/06/2019	21,84	6,51	0,44	0,00	28,79
Taxa de Condomínio²	06/2019	10/06/2019	156,50	46,65	3,13	0,00	206,28
Fundo de Reserva²	07/2019	10/07/2019	8,50	2,43	0,17	0,00	11,10
Taxa de Água²	07/2019	10/07/2019	21,84	6,23	0,44	0,00	28,51
Taxa de Condomínio²	07/2019	10/07/2019	156,50	44,66	3,13	0,00	204,29
Fundo de Reserva²	08/2019	10/08/2019	8,50	2,32	0,17	0,00	10,99
Taxa de Água²	08/2019	10/08/2019	21,84	5,95	0,44	0,00	28,23
Taxa de Condomínio²	08/2019	10/08/2019	156,50	42,66	3,13	0,00	202,29
Fundo de Reserva²	09/2019	10/09/2019	8,50	2,21	0,17	0,00	10,88
Taxa de Água²	09/2019	10/09/2019	21,84	5,68	0,44	0,00	27,96
Taxa de Condomínio²	09/2019	10/09/2019	156,50	40,67	3,13	0,00	200,30
Fundo de Reserva²	10/2019	10/10/2019	8,50	2,10	0,17	0,00	10,77
Taxa de Água²	10/2019	10/10/2019	21,84	5,41	0,44	0,00	27,69
Taxa de Condomínio²	10/2019	10/10/2019	156,50	38,74	3,13	0,00	198,37
Fundo de Reserva²	11/2019	10/11/2019	8,50	2,00	0,17	0,00	10,67
Taxa de Água²	11/2019	10/11/2019	21,84	5,13	0,44	0,00	27,41
Taxa de Condomínio²	11/2019	10/11/2019	156,50	36,79	3,13	0,00	196,42
Fundo de Reserva²	12/2019	10/12/2019	8,50	1,90	0,17	0,00	10,57
Taxa de Água²	12/2019	10/12/2019	21,84	4,87	0,44	0,00	27,15
Taxa de Condomínio²	12/2019	10/12/2019	156,50	34,89	3,13	0,00	194,52
Fundo de Reserva²	01/2020	10/01/2020	8,50	1,79	0,17	0,00	10,46
Taxa de Água²	01/2020	10/01/2020	21,84	4,61	0,44	0,00	26,89
Taxa de Condomínio²	01/2020	10/01/2020	156,50	33,00	3,13	0,00	192,63
Fundo de Reserva²	02/2020	10/02/2020	8,50	1,69	0,17	0,00	10,36
Taxa de Água²	02/2020	10/02/2020	21,84	4,34	0,44	0,00	26,62
Taxa de Condomínio²	02/2020	10/02/2020	156,50	31,08	3,13	0,00	190,71
Fundo de Reserva²	03/2020	10/03/2020	8,50	1,59	0,17	0,00	10,26
Taxa de Água²	03/2020	10/03/2020	21,84	4,08	0,44	0,00	26,36
Taxa de Condomínio²	03/2020	10/03/2020	156,50	29,26	3,13	0,00	188,89
Fundo de Reserva²	04/2020	10/04/2020	8,50	1,49	0,17	0,00	10,16
Taxa de Água²	04/2020	10/04/2020	21,84	3,82	0,44	0,00	26,10
Taxa de Condomínio²	04/2020	10/04/2020	156,50	27,41	3,13	0,00	187,04
Fundo de Reserva²	05/2020	10/05/2020	8,50	1,39	0,17	0,00	10,06
Taxa de Água²	05/2020	10/05/2020	21,84	3,57	0,44	0,00	25,85
Taxa de Condomínio²	05/2020	10/05/2020	156,50	25,60	3,13	0,00	185,23
Fundo de Reserva²	06/2020	10/06/2020	8,50	1,29	0,17	0,00	9,96
Taxa de Água²	06/2020	10/06/2020	21,84	3,32	0,44	0,00	25,60
Taxa de Condomínio²	06/2020	10/06/2020	156,50	23,78	3,13	0,00	183,41

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/09/2021 às 16:49 , sob o número WBRU21702841650
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código ff0ES2pE.

STAR BAURU CONDOMÍNIOS E SERVIÇOS

UNIDADES INADIMPLENTES

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Mês: todos Unidade: D-32 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 17/08/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Fundo de Reserva²	07/2020	10/07/2020	8,50	1,20	0,17	0,00	9,87
Taxa de Água²	07/2020	10/07/2020	21,84	3,07	0,44	0,00	25,35
Taxa de Condomínio²	07/2020	10/07/2020	156,50	22,02	3,13	0,00	181,65
Fundo de Reserva²	08/2020	10/08/2020	8,50	1,10	0,17	0,00	9,77
Taxa de Água²	08/2020	10/08/2020	21,84	2,83	0,44	0,00	25,11
Taxa de Condomínio²	08/2020	10/08/2020	156,50	20,25	3,13	0,00	179,88
Fundo de Reserva²	09/2020	10/09/2020	8,50	1,00	0,17	0,00	9,67
Taxa de Água²	09/2020	10/09/2020	21,84	2,58	0,44	0,00	24,86
Taxa de Condomínio²	09/2020	10/09/2020	156,50	18,48	3,13	0,00	178,11
Fundo de Reserva	10/2020	10/10/2020	8,50	0,91	0,17	0,00	9,58
Taxa de Água	10/2020	10/10/2020	21,84	2,34	0,44	0,00	24,62
Taxa de Condomínio	10/2020	10/10/2020	156,50	16,77	3,13	0,00	176,40
Fundo de Reserva	11/2020	16/11/2020	8,50	0,80	0,17	0,00	9,47
Taxa de Água	11/2020	16/11/2020	21,84	2,05	0,44	0,00	24,33
Taxa de Condomínio	11/2020	16/11/2020	156,50	14,69	3,13	0,00	174,32
Fundo de Reserva	12/2020	10/12/2020	8,50	0,73	0,17	0,00	9,40
Taxa de Água	12/2020	10/12/2020	21,84	1,86	0,44	0,00	24,14
Taxa de Condomínio	12/2020	10/12/2020	156,50	13,35	3,13	0,00	172,98
Fundo de Reserva	01/2021	10/01/2021	8,50	0,63	0,17	0,00	9,30
Taxa de Água	01/2021	10/01/2021	21,84	1,63	0,44	0,00	23,91
Taxa de Condomínio	01/2021	10/01/2021	156,50	11,67	3,13	0,00	171,30
Fundo de Reserva	02/2021	10/02/2021	8,50	0,54	0,17	0,00	9,21
Taxa de Água	02/2021	10/02/2021	21,84	1,39	0,44	0,00	23,67
Taxa de Condomínio	02/2021	10/02/2021	156,50	9,95	3,13	0,00	169,58
Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	8,50	0,45	0,17	0,00	9,12
Taxa de Água	03/2021	10/03/2021	21,84	1,17	0,44	0,00	23,45
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	156,50	8,36	3,13	0,00	167,99
Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	8,50	0,36	0,17	0,00	9,03
Taxa de Água	04/2021	10/04/2021	21,84	0,94	0,44	0,00	23,22
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	156,50	6,71	3,13	0,00	166,34
		Total 'D-32':	6.138,79	1.433,11	126,35	0,00	7.698,25
		Total:	6.138,79	1.433,11	126,35	0,00	7.698,25

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/09/2021 às 16:49 , sob o número WBRU21702841650
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código ff0ES2pE.

85870000001-4 45450185112-1 10590056198-7 11020210923-6

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda e Planejamento
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP

Documento Principal

01 - Nome / Razão Social
Condominio Residencial Chacara Das Flores Ii

07 - Data de Vencimento
23/09/2021

02 - Endereço
Rua Cláudio de Oliveira Salvadio, nº 1-31 Bauru SP

08 - Valor Total
R$ 145,45

03 - CNPJ Base / CPF	04 - Telefone	05 - Quantidade de Documentos Detalhe
27.667.527	(14)3245-6261	1

06 - Observações
Comarca/Foro: Bauru, Cód. Foro: 71, Natureza da Ação: Execução de Título Extrajudicial, Autor: CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II, Réu: REINALDO DA SILVA

09 - Número do DARE
210590056198110

Emissão: 24/08/2021

10 - Autenticação Mecânica

Via do Banco

210590056198110-0001

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda e Planejamento

DARE-SP

Documento Detalhe

01 - Código de Receita – Descrição		02 - Código do Serviço – Descrição	19 - Qtde Serviços: 1
230-6	Custas - judiciárias pertencentes ao Estado, referentes a atos judiciais	TJ - 1123001 - PETIÇÃO INICIAL	

15 - Nome do Contribuinte	03 - Data de Vencimento	06 -	09 - Valor da Receita	12 - Acréscimo Financeiro
Condominio Residencial Chacara Das Flores Ii	23/09/2021		R$ 145,45	R$ 0,00
	04 - Cnpj ou Cpf: 27.667.527/0001-20			
16 - Endereço: Rua Cláudio de Oliveira Salvadio, nº 1-31 Bauru SP	05 -	07 - Referência	10 - Juros de Mora: R$ 0,00	13 - Honorários Advocatícios: R$ 0,00
18 - Nº do Documento Detalhe: 210590056198110-0001 Emissão: 24/08/2021	17 - Observações: Comarca/Foro: Bauru, Cód. Foro: 71, Natureza da Ação: Execução de Título Extrajudicial, Autor: CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II, Réu: REINALDO DA SILVA	08 -	11 - Multa de Mora ou Multa Por Infração: R$ 0,00	14 - Valor Total: **R$ 145,45**

85870000001-4 45450185112-1 10590056198-7 11020210923-6

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda e Planejamento
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP

Documento Principal

01 - Nome / Razão Social
Condominio Residencial Chacara Das Flores Ii

07 - Data de Vencimento
23/09/2021

02 - Endereço
Rua Cláudio de Oliveira Salvadio, nº 1-31 Bauru SP

08 - Valor Total
R$ 145,45

03 - CNPJ Base / CPF	04 - Telefone	05 - Quantidade de Documentos Detalhe
27.667.527	(14)3245-6261	1

06 - Observações
Comarca/Foro: Bauru, Cód. Foro: 71, Natureza da Ação: Execução de Título Extrajudicial, Autor: CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II, Réu: REINALDO DA SILVA

09 - Número do DARE
210590056198110

Emissão: 24/08/2021

10 - Autenticação Mecânica

Via do Contribuinte

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/09/2021 às 16:49 , sob o número WBRU21702841650
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código uLSAvjKB.

EMPRESA

Consultas - Emissão de comprovantes

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
02/09/2021 - AUTOATENDIMENTO - 16.27.56
0037X00037 SEGUNDA VIA 0060

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: CONDOMINIO R C FLORES II
AGENCIA: 0037-X CONTA: 80.280-8

==========

Convenio SEFAZ/SP-AMBIENTEPAG
Codigo de Barras 85870000001-4 45450185112-1
10590056198-7 11020210923-6
Banco do Brasil 001
AGÊNCIA DE RECOLHIMENTO: 37
TERMINAL DE RECOLHIMENTO: 37
CANAL DE PAGAMENTO: Internet
HORÁRIO DA TRANSAÇÃO: 13:09:16
DATA DA TRANSAÇÃO: 02/09/2021

DARE-SP/GNRE - SEFAZ/SP

Data do pagamento 02/09/2021
Nr de controle- Dare-SP 210590056198110
Valor Total 145,45

COMPROVANTE DE PAGAMENTO EMITIDO DE ACORDO COM A PORTARIA CAT 126 DE 16/09/2011 E AUTORIZADO PELO PROCESSO SF 38-9078843/2001.

DOCUMENTO: 090201
AUTENTICACAO SISBB: C.4CD.7CE.20E.B2F.66C

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/09/2021 às 16:49 , sob o número WBRU21702841650
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código uLSAvjKB.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021082412075404

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II			27.667.527/0001-20

Nº do processo	Unidade	CEP
1020505-44.2021.8.26	4ª Vara Cível	17064-800

Endereço	Código
Rua Cláudio de Oliveira Salvadio, nº 1-31	120-1

Histórico	Valor
Apartamento 32 – Bloco D	26,00
	Total 26,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868300000006 | 260051174002 | 112012766755 | 270001204045

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021082412075404

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II			27.667.527/0001-20

Nº do processo	Unidade	CEP
1020505-44.2021.8.26	4ª Vara Cível	17064-800

Endereço	Código
Rua Cláudio de Oliveira Salvadio, nº 1-31	120-1

Histórico	Valor
Apartamento 32 – Bloco D	26,00
	Total 26,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868300000006 | 260051174002 | 112012766755 | 270001204045

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021082412075404

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II			27.667.527/0001-20

Nº do processo	Unidade	CEP
1020505-44.2021.8.26	4ª Vara Cível	17064-800

Endereço	Código
Rua Cláudio de Oliveira Salvadio, nº 1-31	120-1

Histórico	Valor
Apartamento 32 – Bloco D	26,00
	Total 26,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868300000006 | 260051174002 | 112012766755 | 270001204045

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/09/2021 às 16:49 , sob o número WBRU21702841650
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código uLSAvjKB.

Consultas - Emissão de comprovantes

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
01/09/2021 - AUTOATENDIMENTO - 13.16.32
0037X00037 SEGUNDA VIA 0026

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: CONDOMINIO R C FLORES II
AGENCIA: 0037-X CONTA: 80.280-8

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86830000000-6	26005117400-2
	11201276675-5	27000120404-5
Data do pagamento		01/09/2021
Valor Total		26,00

DOCUMENTO: 090101
AUTENTICACAO SISBB: 0.325.9F6.A66.0DE.2DB

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/09/2021 às 16:49 , sob o número WBRU21702841650
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código uLSAvjKB.

AO JUÍZO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU – ESTADO DE SÃO PAULO.

PROCESSO Nº 1020505-44.2021.8.26.0071

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II, devidamente qualificado nos autos em epígrafe, por intermédio de seus advogados, vem, respeitosamente a presença de Vossa Excelência, em atendimento ao despacho de fls. 121/124 item "a", requerer a juntada da certidão de matrícula do imóvel.

Nestes termos,

Pede e espera deferimento.

Bauru, 15 de setembro de 2021.

PETIÇÃO ASSINADA DIGITALMENTE

Rua Alfredo Ruiz, 15-59 – Vila Mesquita – Bauru/SP
contato@mdconsultoria.adv.br
(14) 3245-6261

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/09/2021 às 12:35 , sob o número WBRU21702851427
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código eXouPnE0.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SÃO PAULO

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95
Américo Zanetti Junior – Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAURU - S. PAULO
CNS N.º 11.263-1

MATRÍCULA **124.907** | FOLHA **01**

Bauru, 20 de janeiro de 2017.

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA designada como **apartamento**, Tipo II, localizada no **3º andar**, identificada pelo **nº 32 do Bloco D** do empreendimento **RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II**, situado na Rua Claudio de Oliveira Salvadio, nº 1-31, nesta cidade de **Bauru-SP**, contendo a área privativa de 46,24 m²; área real comum (divisão proporcional) de 63,29 m²; área real total de 109,53 m²; área de construção privativa de 46,24 m²; área de construção comum (divisão proporcional) de 16,14 m²; área de construção total de 62,38 m²; fração ideal no terreno de 0,569% ou 66,96 m².

CADASTRO: 4/3640/258.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.190.167/0001-50, representado por força do parágrafo 8º do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº 10.859 de 14/04/2004, alterada pela Lei nº 11.474 de 15/05/2007, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada em Brasília, Capital Federal no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01 de 11/06/2012 (aquisição da área) e R.06 de 20/01/2017 (instituição de condomínio) da matricula nº **102.931** deste 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Bauru-SP. A Convenção de Condomínio foi registrada sob nº **10.366** de 20/01/2017, Livro nº 3 - Registro Auxiliar deste 2º O.R.I. Prenotação nº 302.299 de 22/12/2016.

O Oficial Substituto, _____ Américo Zanetti Junior

Av.01 - Em 20 de janeiro de 2017. Da averbação nº 02 de 11/06/2012 da matricula nº 102.931 deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP, consta que **os imóveis do empreendimento "RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II" integram o patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR**, regido pela Lei nº 10.188 de 12/02/2001, e serão objeto de alienação destinado à população alvo definida no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, regido pela Lei nº 11.977 de 07/07/2009; **o empreendimento adquirido, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas as seguintes restrições estabelecidas no § 3º do mesmo artigo e Lei citados: **I)** Não integram o ativo da Caixa Econômica Federal; **II)** Não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da

- segue no verso -

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/09/2021 às 12:35 , sob o número WBRU21702851427
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgerConferirDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código LKWY04V.
11263-1 - 97001-580000-0721
Comarca de Bauru - SP
Certidão gratuita - 01/10/2021 09:09:00

AA 57577098

cópia cópia

MATRÍCULA 124.907 | FOLHA 01 VERSO

CEF; **III)** Não compõem a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; **IV)** Não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; **V)** Não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; **VI)** Não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis que compõem o patrimônio do FAR. Demais cláusulas, termos e condições constantes do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóveis e de Produção de Empreendimento Habitacional no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, com Pagamento Parcelado, com força de Escritura Pública, na forma do artigo 8º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001, compilada com as alterações posteriores, firmado pela Caixa Econômica Federal em Bauru-SP aos 31/05/2012, registrado sob nº 01 de 11/06/2012 da referida matrícula nº 102.931 deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP.

Pietterson Ribeiro Miranda
Escrevente Autorizado

Américo Zanetti Junior
Oficial Substituto

R.02 - Em 16 de fevereiro de 2017. Por Instrumento Particular nº 171002389392, lavrado pela Caixa Econômica Federal, na forma permitida pela Lei nº 9.514/1997, e da Lei 10.188 de 12/02/2001, e respectivas alterações e da Lei nº 11.977 de 07/07/2009, firmado em Bauru-SP aos 19/01/2017, o FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR vendeu **o imóvel** para **REINALDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, nascido aos 06/07/1967, serviços gerais, portador da cédula de identidade RG nº 19.918.089-1-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 076.979.408-41, domiciliado em Bauru-SP, onde reside na Rua Luis Ferrari, nº 1-15, Parque das Nações, pelo preço de R$73.119,98 (setenta e três mil cento e dezenove reais e noventa e oito centavos). Foi apresentada pelo vendedor a Certidão Negativa de Débito relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 17/09/2016 e válida até 16/03/2017, com o código de controle C7F9.11EB.1B1D.4137. Prenotação nº 303.787 de 14/02/2017.

Paulo Augusto da Silva
Escrevente Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia
Oficial Substituto

- continua na folha 02 -

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/09/2021 às 12:35 , sob o número WBRU21702851427
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código LWYcvvY.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SÃO PAULO

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95
Américo Zanetti Junior – Oficial Interino

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BAURU - S. PAULO
CNS N.º 11.263-1

MATRÍCULA 124.907 | FOLHA 02

Bauru, 16 de fevereiro de 2017.

R.03 - Em 16 de fevereiro de 2017. Pelo título do R.02, REINALDO DA SILVA **alienou fiduciariamente o imóvel** avaliado em R$73.119,98 (setenta e três mil cento e dezenove reais e noventa e oito centavos), ao FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/1997, em garantia do financiamento com origem em recursos do FAR-PMCMV, sendo R$73.119,98 (setenta e três mil cento e dezenove reais e noventa e oito centavos) o valor do parcelamento/financiamento, reajustável anualmente na forma estabelecida pela cláusula terceira do instrumento, pagável no prazo contratado de 120 meses, através de igual número de prestações mensais e consecutivas, calculadas segundo o sistema de amortização - SAC, sem incidência de juros, importando o encargo mensal inicial em R$609,33, sendo R$509,33 relativos à subvenção FAR, e R$100,00 relativo ao encargo a ser pago, vencendo-se o primeiro deles em 19/02/2017, e a época de reajuste dos encargos estipulada de acordo com a cláusula terceira. Demais cláusulas, termos, condições e obrigações constantes no título.

Paulo Augusto da Silva
Escrevente Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia
Oficial Substituto

Av.04 - Em 16 de fevereiro de 2017. Procede-se a presente a fim de constar que, os direitos de proprietário fiduciário do imóvel constituídos pelo R.03 em favor do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** e **não se comunicam com o patrimônio desta**, observadas quanto a tais direitos, as restrições mencionadas na Av.01, nos termos dos parágrafos 4º e 5º do artigo 2º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001.

Paulo Augusto da Silva
Escrevente Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia
Oficial Substituto

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

FSC MISTO Papel C 108334

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/09/2021 às 12:35 , sob o número WBRU21702851427
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código LRWYCvIY.
2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Bauru - SP

Nada mais consta em relação ao imóvel da matrícula nº 124907, a qual é composta de 4 pagina(s). Apresente cópia é reprodução autentica da(s) ficha(s) da referida matrícula, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/1973. De tudo dá fé. Segundo Oficial de Registro de Imóveis e Anexos, foi criado nos termos da Lei nº 2.832 de 05 de janeiro de 1.937, passando a funcionar a partir de 17 de março do mesmo ano. **Bauru, 13 de setembro de 2021. 09:22:32 Hs.** Escrevente Autorizado,

Leandro Agulhari Gonçalves

Oficial.....:	R$	34,73
Estado.....:	R$	9,87
Ipesp.....:	R$	6,76
Reg. Civil...:	R$	1,83
Trib. Justiça:	R$	2,38
Ao Município.:	R$	0,69
Ao Min.Púb...:	R$	1,67
Total.....:	R$	57,93

Pedido de certidão nº: 285791

Controle: 623703

Página: 0004/0004

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1126313C3000000030380921C

'QUALQUER ADULTERACÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/09/2021 às 12:35 , sob o número WBRU21702851427
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código LWYcvIY.

CERTIDÃO

Autos: 1020505-44.2021.8.26.0071
Classe: Execução de Título Extrajudicial

Certifico e dou fé que foi realizada renumeração nas páginas do presente processo nos seguintes termos:

Número anterior	Número atual
129	131
130	132
131	133
132	134
133	129
134	130

Bauru, 15 de setembro de 2021.

Gilson Lopes Dezembro

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILSON LOPES DEZEMBRO, liberado nos autos em 15/09/2021 às 15:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código duxLrWfm.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

Juiz de Direito: Dr. **ARTHUR DE PAULA GONCALVES**

Vistos.

1. Recebo as petições intermediárias de páginas 127/128 e 135, e guias de custas, planilha de cálculo e documento que as acompanharam (páginas 129/134 e 136/139) como emenda à petição inicial, anotando-se no SAJ/PG5, se ainda não feito, os dados cadastrais que constam na primeira delas (item 3), com correção do valor da causa para **R$ 7.698,25** (páginas 129/130).

2. Com o recolhimento espontâneo das custas e despesas processuais (páginas 131/134), conduta que revela de forma inequívoca que reúne condições de custear o processo, a parte exequente praticou ato incompatível com o pedido de gratuidade da justiça, em autêntica preclusão lógica, de modo que indefiro o pedido "c" de página 6.

3. Prossiga-se nos termos do despacho de páginas 121/124, a partir dos itens 5, segunda parte, e seguintes.

Intime-se.

Bauru, 15 de setembro de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR DE PAULA GONCALVES, liberado nos autos em 15/09/2021 às 17:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código TkpAzYzu.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40 - Bauru-SP - CEP 17060-250
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA DE CITAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

Destinatário(a):
Reinaldo da Silva
Claudio de Oliveira Salvadio, 1-31, Bloco D, Apartamento 32, Loteamento Chacara das Flores Ii
Bauru-SP
CEP 17064-800

Pela presente, comunico que perante este Juízo tramita a ação em epígrafe, da qual fica Vossa Senhoria **CITADO(A)** de todo o conteúdo da petição inicial e da decisão para, **no prazo de 03 (três) dias úteis, pagar a dívida no valor de R$ R$ 7.698,25**, que deverá ser atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescida dos honorários advocatícios da parte exequente arbitrados em 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado do débito, conforme pedido inicial. Caso o(a) executado(a) efetue o pagamento no prazo acima assinalado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade (art. 827, § 1º, do CPC).

ADVERTÊNCIAS: 1- No prazo para embargos, reconhecendo o crédito do(a) exequente e comprovando o depósito de 30% (trinta por cento) do valor em execução, acrescido de custas e de honorários de advogado, poderá o(a) executado(a) valer-se do disposto no art. 916 e §§, do CPC. Indeferida a proposta, seguir-se-ão os atos executivos, nos termos do art. 916, § 4º, do CPC. O não pagamento de qualquer das parcelas acarretará o disposto no art. 916, § 5º, do CPC. A opção pelo parcelamento importa renúncia ao direito de opor embargos (art. 916, § 6º, do CPC). **2-** O recibo que acompanha esta carta valerá como comprovante que esta citação se efetivou.

PRAZO PARA EMBARGOS: 15 (quinze) dias úteis, contados da juntada do AR aos autos, conforme r. decisão disponibilizada na internet.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente. A visualização da petição inicial, dos documentos e da decisão que determina a citação (art. 250, II e V, do CPC) poderá ocorrer mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. Bauru, 15 de setembro de 2021. Edilson Simão, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DE SOUZA, liberado nos autos em 16/09/2021 às 18:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código qG53HiXw.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0373/2021, foi disponibilizado na página 1509/1539 do Diário de Justiça Eletrônico em 20/09/2021. Considera-se a data de publicação em 21/09/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1. Recebo as petições intermediárias de páginas 127/128 e 135, e guias de custas, planilha de cálculo e documento que as acompanharam (páginas 129/134 e 136/139) como emenda à petição inicial, anotando-se no SAJ/PG5, se ainda não feito, os dados cadastrais que constam na primeira delas (item 3), com correção do valor da causa para R$ 7.698,25 (páginas 129/130). 2. Com o recolhimento espontâneo das custas e despesas processuais (páginas 131/134), conduta que revela de forma inequívoca que reúne condições de custear o processo, a parte exequente praticou ato incompatível com o pedido de gratuidade da justiça, em autêntica preclusão lógica, de modo que indefiro o pedido "c" de página 6. 3. Prossiga-se nos termos do despacho de páginas 121/124, a partir dos itens 5, segunda parte, e seguintes. Intime-se."

Bauru, 20 de setembro de 2021.

Willians Brumatti Odria
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILLIANS BRUMATI ODRIA, liberado nos autos em 20/09/2021 às 07:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 1ptO4LqL.

AVISO DE RECEBIMENTO

Digital

21/09/2021
LOTE: 114280

AR
9912260497 -SE/SP
TJ/SP
Correios

fls. 144

DESTINATÁRIO

Reinaldo da Silva

Claudio de Oliveira Salvadio, 1-31, Bloco D;
Apartamento 32, Loteamento Chacara das Flores
Bauru, SP
17064-800

AR326689705JF

TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª ____/____/____ ____:____ h

2ª ____/____/____ ____:____ h

3ª ____/____/____ ____:____ h

ATENÇÃO:
Posta restante de 20 (vinte) dias corridos.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

1	Mudou-se	5	Recusado
2	Endereço insuficiente	6	Não procurado
3	Não existe o número	7	Ausente
4	Desconhecido	8	Falecido
9	Outros _____		

CARIMBO
UNIDADE DE ENTREGA

23 SET 2021
CDD FAIXA

BV

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Centralizador Regional

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

AGNALDO DA SILVA CARVALHO
Motorizado (M)
Matrícula: 8105927
CDD FAIXA

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR Shirley

DATA DE ENTREGA 23/09/21

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR Shirley marcinente

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE 54.588-202-3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por tjsp.sscorreios.com.br, liberado nos autos em 29/09/2021 às 13:02.
Para conferência acesse https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/pcpConferenciaDocumento.do e insira o código 100005141001226071e código IF 1a20b.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que decorreu o prazo de três dias sem que a parte executada efetuasse o pagamento do débito.

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Autos com vista à parte exequente para manifestação em termos de prosseguimento, indicando bens passíveis de penhora ou requerendo o que de direito, no prazo de quinze dias, sob pena de arquivamento.

Nada Mais. Bauru, 23 de outubro de 2021. Eu, ___, Antonio Jose Cruz de Sousa, Escrivão Judicial I.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO JOSE CRUZ DE SOUZA, liberado nos autos em 23/10/2021 às 11:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código Lk7Kwj0t.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0435/2021, foi disponibilizado na página 1294/1325 do Diário de Justiça Eletrônico em 26/10/2021. Considera-se a data de publicação em 27/10/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)

Teor do ato: "Autos com vista à parte exequente para manifestação em termos de prosseguimento, indicando bens passíveis de penhora ou requerendo o que de direito, no prazo de quinze dias, sob pena de arquivamento."

Bauru, 26 de outubro de 2021.

Willians Brumatti Odria
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILLIANS BRUMATI ODRIA, liberado nos autos em 26/10/2021 às 07:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código O6EQoHKd.

MELLO & DOMINGUES
CONSULTORIA JURÍDICA

AO JUÍZO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU – ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO nº 1020505-44.2021.8.26.0071

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II, qualificado nos autos do processo de número em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, tendo em vista a inadimplência da requerida, requerer pesquisa online via *SISBAJUD* nas contas da Executada, e se infrutífera, requer a realização de reiteradas ordens automáticas de bloqueio ("teimosinha") a fim de alcançar o valor necessário ao integral cumprimento da execução.

Caso o saldo seja insuficiente, requer-se desde já, a pesquisa online pelo sistema *RENAJUD*, na tentativa de localização de bens passíveis de penhora.

Outrossim, requer prazo suplementar de 10 (dez) dias para juntada da guia e comprovante de recolhimento das custas devidas.

Nestes termos,

Pede e espera deferimento!

Bauru, 10 de novembro de 2021.

Documento assinado digitalmente.

Rua Alfredo Ruiz, 15-59 – Jardim Estoril – Bauru/SP
contato@mdconsultoria.adv.br
(14) 3245-6261

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/11/2021 às 15:38 , sob o número WBRU21703492030
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 5te8eKbE.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe − Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Autos com vista à parte autora/exequente para providenciar o recolhimento das taxas para efetivação das pesquisas requeridas. Deve ser recolhido uma taxa para cada pesquisa e para cada CPF ou CNPJ a ser pesquisado no processo. (guia do fundo de despesas do TJSP (FEDTJ), informando-se o código 434-1 – "impressão de informações do sistema infojud/bacenjud/renajud/serasajud"), assim como, a planilha atualizada do débito. Prazo de dez dias.

Nada Mais. Bauru, 11 de novembro de 2021. Eu, ___, Antonio Jose Cruz de Sousa, Escrivão Judicial I.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____.
Eu, ___, Antonio Jose Cruz de Sousa, Escrivão Judicial I.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO JOSE CRUZ DE SOUZA, liberado nos autos em 11/11/2021 às 15:56 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código SLXm4ngn.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0489/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)	D.J.E
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Autos com vista à parte autora/exequente para providenciar o recolhimento das taxas para efetivação das pesquisas requeridas. Deve ser recolhido uma taxa para cada pesquisa e para cada CPF ou CNPJ a ser pesquisado no processo. (guia do fundo de despesas do TJSP (FEDTJ), informando-se o código 434-1 impressão de informações do sistema infojud/bacenjud/renajud/serasajud), assim como, a planilha atualizada do débito. Prazo de dez dias."

Bauru, 12 de novembro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 12/11/2021 às 01:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código s5bZ1xgb.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0489/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 16/11/2021. Considera-se a data de publicação em 17/11/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)

Teor do ato: "Autos com vista à parte autora/exequente para providenciar o recolhimento das taxas para efetivação das pesquisas requeridas. Deve ser recolhido uma taxa para cada pesquisa e para cada CPF ou CNPJ a ser pesquisado no processo. (guia do fundo de despesas do TJSP (FEDTJ), informando-se o código 434-1 impressão de informações do sistema infojud/bacenjud/renajud/serasajud), assim como, a planilha atualizada do débito. Prazo de dez dias."

Bauru, 15 de novembro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/11/2021 às 01:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código rLL2e9i7.

MELLO & DOMINGUES
CONSULTORIA JURÍDICA

AO JUÍZO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU, ESTADO DE SÃO PAULO.

PROCESSO Nº 1020505-44.2021.8.26.0071

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II, devidamente qualificado nos autos em epígrafe, por intermédio de seus advogados, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, requerer a juntada da guia e comprovante de recolhimento da custa devida, assim como, a planilha atualizada do débito.

Nestes termos,
Pede e espera deferimento!

Bauru, 22 de novembro de 2021.

PETIÇÃO ASSINADA DIGITALMENTE.

Rua Alfredo Ruiz, 15-59 – Vila Mesquita – Bauru/SP
contato@mdconsultoria.adv.br
(14) 3245-6261

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/11/2021 às 10:08 , sob o número WBRU21703632320
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código R78wAGE3.

STAR BAURU CONDOMÍNIOS E SERVIÇOS

22/11/2021 **UNIDADES INADIMPLENTES** Pág: 1/2

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 22/11/2030 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: D-32 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 22/11/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
D-32							
REINALDO DA SILVA							
Fundo de Reserva²	07/2018	10/07/2018	7,25	3,59	0,14	0,00	10,98
Taxa de Água²	07/2018	10/07/2018	45,48	22,51	0,91	0,00	68,90
Taxa de Condomínio²	07/2018	10/07/2018	137,75	68,18	2,76	0,00	208,69
Fundo de Reserva²	08/2018	10/08/2018	7,25	3,48	0,14	0,00	10,87
Taxa de Água²	08/2018	10/08/2018	21,84	10,49	0,44	0,00	32,77
Taxa de Condomínio²	08/2018	10/08/2018	137,75	66,15	2,76	0,00	206,66
Fundo de Reserva²	09/2018	10/09/2018	7,25	3,37	0,14	0,00	10,76
Taxa de Água²	09/2018	10/09/2018	21,84	10,16	0,44	0,00	32,44
Taxa de Condomínio²	09/2018	10/09/2018	137,75	64,11	2,76	0,00	204,62
Fundo de Reserva²	10/2018	10/10/2018	7,25	3,27	0,14	0,00	10,66
Taxa de Água²	10/2018	10/10/2018	21,84	9,85	0,44	0,00	32,13
Taxa de Condomínio²	10/2018	10/10/2018	137,75	62,13	2,76	0,00	202,64
Fundo de Reserva²	11/2018	10/11/2018	7,25	3,16	0,14	0,00	10,55
Taxa de Água²	11/2018	10/11/2018	21,84	9,53	0,44	0,00	31,81
Taxa de Condomínio²	11/2018	10/11/2018	137,75	60,13	2,76	0,00	200,64
Fundo de Reserva²	12/2018	10/12/2018	7,25	3,06	0,14	0,00	10,45
Taxa de Água²	12/2018	10/12/2018	21,84	9,23	0,44	0,00	31,51
Taxa de Condomínio²	12/2018	10/12/2018	137,75	58,19	2,76	0,00	198,70
Fundo de Reserva²	01/2019	10/01/2019	7,25	2,96	0,14	0,00	10,35
Taxa de Água²	01/2019	10/01/2019	21,84	8,92	0,44	0,00	31,20
Taxa de Condomínio²	01/2019	10/01/2019	137,75	56,25	2,76	0,00	196,76
Fundo de Reserva²	02/2019	10/02/2019	7,25	2,86	0,14	0,00	10,25
Taxa de Água²	02/2019	10/02/2019	21,84	8,60	0,44	0,00	30,88
Taxa de Condomínio²	02/2019	10/02/2019	137,75	54,26	2,76	0,00	194,77
Fundo de Reserva²	03/2019	10/03/2019	7,25	2,76	0,14	0,00	10,15
Taxa de Água²	03/2019	10/03/2019	21,84	8,31	0,44	0,00	30,59
Taxa de Condomínio²	03/2019	10/03/2019	137,75	52,43	2,76	0,00	192,94
Fundo de Reserva²	04/2019	10/04/2019	7,25	2,66	0,14	0,00	10,05
Taxa de Água²	04/2019	10/04/2019	21,84	8,01	0,44	0,00	30,29
Taxa de Condomínio²	04/2019	10/04/2019	137,75	50,52	2,76	0,00	191,03
Fundo de Reserva²	05/2019	10/05/2019	7,25	2,56	0,14	0,00	9,95
Taxa de Água²	05/2019	10/05/2019	21,84	7,72	0,44	0,00	30,00
Taxa de Condomínio²	05/2019	10/05/2019	137,75	48,68	2,76	0,00	189,19
Fundo de Reserva²	06/2019	10/06/2019	8,50	2,89	0,17	0,00	11,56
Taxa de Água²	06/2019	10/06/2019	21,84	7,42	0,44	0,00	29,70
Taxa de Condomínio²	06/2019	10/06/2019	156,50	53,19	3,13	0,00	212,82
Fundo de Reserva²	07/2019	10/07/2019	8,50	2,78	0,17	0,00	11,45
Taxa de Água²	07/2019	10/07/2019	21,84	7,14	0,44	0,00	29,42
Taxa de Condomínio²	07/2019	10/07/2019	156,50	51,13	3,13	0,00	210,76
Fundo de Reserva²	08/2019	10/08/2019	8,50	2,67	0,17	0,00	11,34
Taxa de Água²	08/2019	10/08/2019	21,84	6,85	0,44	0,00	29,13
Taxa de Condomínio²	08/2019	10/08/2019	156,50	49,08	3,13	0,00	208,71
Fundo de Reserva²	09/2019	10/09/2019	8,50	2,55	0,17	0,00	11,22
Taxa de Água²	09/2019	10/09/2019	21,84	6,56	0,44	0,00	28,84
Taxa de Condomínio²	09/2019	10/09/2019	156,50	47,02	3,13	0,00	206,65
Fundo de Reserva²	10/2019	10/10/2019	8,50	2,45	0,17	0,00	11,12
Taxa de Água²	10/2019	10/10/2019	21,84	6,28	0,44	0,00	28,56
Taxa de Condomínio²	10/2019	10/10/2019	156,50	45,03	3,13	0,00	204,66
Fundo de Reserva²	11/2019	10/11/2019	8,50	2,34	0,17	0,00	11,01
Taxa de Água²	11/2019	10/11/2019	21,84	6,00	0,44	0,00	28,28
Taxa de Condomínio²	11/2019	10/11/2019	156,50	43,01	3,13	0,00	202,64
Fundo de Reserva²	12/2019	10/12/2019	8,50	2,23	0,17	0,00	10,90
Taxa de Água²	12/2019	10/12/2019	21,84	5,73	0,44	0,00	28,01
Taxa de Condomínio²	12/2019	10/12/2019	156,50	41,06	3,13	0,00	200,69
Fundo de Reserva²	01/2020	10/01/2020	8,50	2,12	0,17	0,00	10,79
Taxa de Água²	01/2020	10/01/2020	21,84	5,46	0,44	0,00	27,74
Taxa de Condomínio²	01/2020	10/01/2020	156,50	39,10	3,13	0,00	198,73
Fundo de Reserva²	02/2020	10/02/2020	8,50	2,02	0,17	0,00	10,69
Taxa de Água²	02/2020	10/02/2020	21,84	5,18	0,44	0,00	27,46
Taxa de Condomínio²	02/2020	10/02/2020	156,50	37,12	3,13	0,00	196,75
Fundo de Reserva²	03/2020	10/03/2020	8,50	1,91	0,17	0,00	10,58
Taxa de Água²	03/2020	10/03/2020	21,84	4,92	0,44	0,00	27,20
Taxa de Condomínio²	03/2020	10/03/2020	156,50	35,25	3,13	0,00	194,88
Fundo de Reserva²	04/2020	10/04/2020	8,50	1,81	0,17	0,00	10,48
Taxa de Água²	04/2020	10/04/2020	21,84	4,65	0,44	0,00	26,93
Taxa de Condomínio²	04/2020	10/04/2020	156,50	33,33	3,13	0,00	192,96
Fundo de Reserva²	05/2020	10/05/2020	8,50	1,71	0,17	0,00	10,38
Taxa de Água²	05/2020	10/05/2020	21,84	4,39	0,44	0,00	26,67
Taxa de Condomínio²	05/2020	10/05/2020	156,50	31,47	3,13	0,00	191,10
Fundo de Reserva²	06/2020	10/06/2020	8,50	1,61	0,17	0,00	10,28
Taxa de Água²	06/2020	10/06/2020	21,84	4,13	0,44	0,00	26,41
Taxa de Condomínio²	06/2020	10/06/2020	156,50	29,59	3,13	0,00	189,22

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/11/2021 às 10:08 , sob o número WBRU21703632320
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código faFmeWpo.

CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II

Inadimplência até 22/11/2030 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: D-32 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 22/11/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Fundo de Reserva²	07/2020	10/07/2020	8,50	1,51	0,17	0,00	10,18
Taxa de Água²	07/2020	10/07/2020	21,84	3,87	0,44	0,00	26,15
Taxa de Condomínio²	07/2020	10/07/2020	156,50	27,76	3,13	0,00	187,39
Fundo de Reserva²	08/2020	10/08/2020	8,50	1,41	0,17	0,00	10,08
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS²	08/2020	10/08/2020	19,70	3,27	0,39	0,00	23,36
Taxa de Água²	08/2020	10/08/2020	21,84	3,62	0,44	0,00	25,90
Taxa de Condomínio²	08/2020	10/08/2020	156,50	25,94	3,13	0,00	185,57
Fundo de Reserva²	09/2020	10/09/2020	8,50	1,31	0,17	0,00	9,98
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS²	09/2020	10/09/2020	19,70	3,04	0,39	0,00	23,13
Taxa de Água²	09/2020	10/09/2020	21,84	3,37	0,44	0,00	25,65
Taxa de Condomínio²	09/2020	10/09/2020	156,50	24,11	3,13	0,00	183,74
Fundo de Reserva²	10/2020	10/10/2020	8,50	1,21	0,17	0,00	9,88
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS²	10/2020	10/10/2020	19,70	2,81	0,39	0,00	22,90
Taxa de Água²	10/2020	10/10/2020	21,84	3,12	0,44	0,00	25,40
Taxa de Condomínio²	10/2020	10/10/2020	156,50	22,34	3,13	0,00	181,97
Fundo de Reserva²	11/2020	16/11/2020	8,50	1,10	0,17	0,00	9,77
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS²	11/2020	16/11/2020	19,70	2,54	0,39	0,00	22,63
Taxa de Água²	11/2020	16/11/2020	21,84	2,82	0,44	0,00	25,10
Taxa de Condomínio²	11/2020	16/11/2020	156,50	20,20	3,13	0,00	179,83
Fundo de Reserva²	12/2020	10/12/2020	8,50	1,02	0,17	0,00	9,69
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS²	12/2020	10/12/2020	19,70	2,37	0,39	0,00	22,46
Taxa de Água²	12/2020	10/12/2020	21,84	2,63	0,44	0,00	24,91
Taxa de Condomínio²	12/2020	10/12/2020	156,50	18,82	3,13	0,00	178,45
Fundo de Reserva²	01/2021	10/01/2021	8,50	0,93	0,17	0,00	9,60
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS²	01/2021	10/01/2021	19,70	2,15	0,39	0,00	22,24
Taxa de Água²	01/2021	10/01/2021	21,84	2,38	0,44	0,00	24,66
Taxa de Condomínio²	01/2021	10/01/2021	156,50	17,08	3,13	0,00	176,71
Fundo de Reserva²	02/2021	10/02/2021	8,50	0,83	0,17	0,00	9,50
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS²	02/2021	10/02/2021	19,70	1,93	0,39	0,00	22,02
Taxa de Água²	02/2021	10/02/2021	21,84	2,14	0,44	0,00	24,42
Taxa de Condomínio²	02/2021	10/02/2021	156,50	15,31	3,13	0,00	174,94
Fundo de Reserva²	03/2021	10/03/2021	8,50	0,74	0,17	0,00	9,41
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS²	03/2021	10/03/2021	19,70	1,72	0,39	0,00	21,81
Taxa de Água²	03/2021	10/03/2021	21,84	1,91	0,44	0,00	24,19
Taxa de Condomínio²	03/2021	10/03/2021	156,50	13,66	3,13	0,00	173,29
Fundo de Reserva²	04/2021	10/04/2021	8,50	0,65	0,17	0,00	9,32
Taxa de Água²	04/2021	10/04/2021	21,84	1,67	0,44	0,00	23,95
Taxa de Condomínio²	04/2021	10/04/2021	156,50	11,96	3,13	0,00	171,59
		Total 'D-32':	6.313,80	1.682,52	126,35	0,00	8.122,67
		Total:	6.313,80	1.682,52	126,35	0,00	8.122,67

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
Fundo de Reserva²	275,25	354,23
RATEIO - PORTAS DOS BLOCOS²	157,60	180,55
Taxa de Água²	766,20	997,20
Taxa de Condomínio²	5.114,75	6.590,69
	6.313,80	8.122,67

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/11/2021 às 10:08 , sob o número WBRU21703632320
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código faFmeWpo.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021102712133407

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II			27.667.527/0001-20

Nº do processo	Unidade	CEP
10205054420218260071	4ª Vara Cível - Foro de Bauru	17064-800

Endereço	Código
Rua Claudio Oliveira Salvadio, nº 1-31	434-1

Histórico	Valor
Apartamento 32 – Bloco D	32,00
	Total 32,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/2021 - SISBB 21285 - pvb
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868300000006 | 320051174000 | 143412766752 | 270001204070



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021102712133407

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II			27.667.527/0001-20

Nº do processo	Unidade	CEP
10205054420218260071	4ª Vara Cível - Foro de Bauru	17064-800

Endereço	Código
Rua Claudio Oliveira Salvadio, nº 1-31	434-1

Histórico	Valor
Apartamento 32 – Bloco D	32,00
	Total 32,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/2021 - SISBB 21285 - pvb
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868300000006 | 320051174000 | 143412766752 | 270001204070



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021102712133407

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II			27.667.527/0001-20

Nº do processo	Unidade	CEP
10205054420218260071	4ª Vara Cível - Foro de Bauru	17064-800

Endereço	Código
Rua Claudio Oliveira Salvadio, nº 1-31	434-1

Histórico	Valor
Apartamento 32 – Bloco D	32,00
	Total 32,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/2021 - SISBB 21285 - pvb
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868300000006 | 320051174000 | 143412766752 | 270001204070



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/11/2021 às 10:08 , sob o número WBRU21703632320
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código Vi6keCeb.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/11/2021 às 10:08 , sob o número WBRU21703632320
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código Vi6keCeb.

Consultas - Emissão de comprovantes

G3321210426870091
12/11/2021 10:48:02

```
SISBB  -  SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
12/11/2021 -      AUTOATENDIMENTO       - 10.47.59
0037X00037          SEGUNDA VIA                0030

            COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: CONDOMINIO R C FLORES II
AGENCIA: 0037-X CONTA:         80.280-8
================================================
Convenio  TJSP - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras    86830000000-6   32005117400-0
                    14341276675-2   27000120407-0
Data do pagamento                      12/11/2021
Valor Total                                 32,00
------------------------------------------------
DOCUMENTO:  111203
AUTENTICACAO SISBB:         9.048.234.E80.6B2.447
```

Transação efetuada com sucesso por: JE820511 JONAS DA SILVA.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/11/2021 às 10:08 , sob o número WBRU21703632320
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código olZzjGcw.

renajud Restrições Veículos Au

Seja bem vindo,

Sair

MARCIO DE SOUZA TJSP 25/11/2021 • 10h 08' 10'' • **08:24**

Restrições Designações

Você está em: RENAJUD Inserir Restrições

Inserir Restrição Veicular

A pesquisa não retornou resultados.

Pesquisa de Veículos (Informe 1 ou mais campos)

Placa	Chassi	CPF/CNPJ	Mostrar somente veículos sem restrição RENAJUD
		076.979.408-41	☐

Pesquisar Limpar

2.4.0

Setor de Autarquias Sul, Quadra 1, Bloco H, 5º andar - CEP 70700-010 - Brasília-DF

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DE SOUZA, liberado nos autos em 29/11/2021 às 09:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código gXXyGpYI.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

04 CIVEL DE BAURU

RECIBO DE PROTOCOLAMENTO DE BLOQUEIO DE VALORES

Dados do Bloqueio

Situação da solicitação: **Ordem judicial ainda não disponibilizada para as instituições financeiras**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo:	20210007351326
Data/hora de protocolamento:	25/11/2021 10:18
Número do processo:	1020505-44.2021.8.26.0071
Juiz solicitante do bloqueio:	ARTHUR DE PAULA GONçALVES
Tipo/natureza da ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:	
Nome do autor/exequente da ação:	exequente
Protocolo de bloqueio agendado?	Não
Repetição programada?	Não
Ordem sigilosa?	Não

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado

07697940841: REINALDO DA SILVA

Valor a Bloquear

R$ 8.122,67 (oito mil e cento e vinte e dois reais e sessenta e sete centavos)

Bloquear Conta-Salário? Não

Relação de Contas e Aplicações Financeiras Atingidas

05655 - BCO VOTORANTIM
/

21104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL
/

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DE SOUZA, liberado nos autos em 29/11/2021 às 09:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código HrJdpd5w.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
04 CIVEL DE BAURU

DETALHAMENTO DA ORDEM JUDICIAL DE BLOQUEIO DE VALORES

Dados do Bloqueio

Situação da solicitação: **Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo:	20210007351326
Data/hora de protocolamento:	25/11/2021 10:18
Número do processo:	1020505-44.2021.8.26.0071
Juiz solicitante do bloqueio:	ARTHUR DE PAULA GONçALVES
Tipo/natureza da ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:	
Nome do autor/exequente da ação:	exequente
Protocolo de bloqueio agendado?	Não
Repetição programada?	Não
Ordem sigilosa?	Não

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado
07697940841: REINALDO DA SILVA

Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
R$ 0,00

Respostas

BCO VOTORANTIM

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
25 NOV 2021 10:18	Bloqueio de Valores	ARTHUR DE PAULA GONçALVES	R$ 8.122,67	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	26 NOV 2021 18:47

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
25 NOV 2021 10:18	Bloqueio de Valores	ARTHUR DE PAULA GONçALVES	R$ 8.122,67	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	25 NOV 2021 23:08

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DE SOUZA, liberado nos autos em 29/11/2021 às 09:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código kEHFqvDe.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DE SOUZA, liberado nos autos em 29/11/2021 às 09:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código kEHFqvDe.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Autos com vista ao autor/exequente para manifestar sobre ofício resposta do(s) sistema(s) Renajud e Sisbajud. Prazo de quinze dias.

Nada Mais. Bauru, 29 de novembro de 2021. Eu, ___, Márcio de Souza, Chefe de Seção Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DE SOUZA, liberado nos autos em 29/11/2021 às 09:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código IsEYgR03.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0552/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)	D.J.E
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Autos com vista ao autor/exequente para manifestar sobre ofício resposta do(s) sistema(s) Renajud e Sisbajud. Prazo de quinze dias."

Bauru, 29 de novembro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 29/11/2021 às 10:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código q4RFjgiO.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0552/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 30/11/2021. Considera-se a data de publicação em 01/12/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)

Teor do ato: "Autos com vista ao autor/exequente para manifestar sobre ofício resposta do(s) sistema(s) Renajud e Sisbajud. Prazo de quinze dias."

Bauru, 30 de novembro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 30/11/2021 às 02:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código K1J2iDKs.

MELLO & DOMINGUES
CONSULTORIA JURÍDICA

AO JUÍZO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU, ESTADO DE SÃO PAULO.

PROCESSO Nº 1020505-44.2021.8.26.0071

CONDOMINIO CHÁCARA DAS FLORES II, devidamente qualificado nos autos em epígrafe, por intermédio de seus advogados, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, tendo em vista as inúmeras tentativas infrutíferas de satisfação da dívida, requerer expedição de ofício ao órgão ARISP, na tentativa de localização de bens passíveis de penhora.

Nestes termos,

Pede e espera deferimento

Bauru, 10 de janeiro de 2022.

PETIÇÃO ASSINADA DIGITALMENTE.

Rua Alfredo Ruiz, 15-59 – Vila Mesquita – Bauru/SP
contato@mdconsultoria.adv.br
(14) 3245-6261

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/01/2022 às 11:55 , sob o número WBRU22700033841
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código y3pzDzM8.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ARTHUR DE PAULA GONCALVES**

Vistos.

1. O sistema Arisp não permite ao juízo a pesquisa de imóveis pertencentes ao executado quando o interessado não é beneficiário da gratuidade da justiça.

A pesquisa judicial que vai resultar na expedição de certidão pelo oficial de registro de imóveis somente é possível para os beneficiários da gratuidade da justiça, uma vez que o sistema Arisp exige essa condição e o número das folhas em que se encontra a concessão do benefício.

Assim, não sendo o exequente beneficiário da gratuidade da justiça deverá ele mesmo requisitar a certidão pelo sistema, bastando para tanto acessar o sítio eletrônico www.arisp.com.br e arcar com os gastos necessários para obtenção da certidão de pesquisa.

2. Manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento, indicando bens passíveis de penhora, no prazo de quinze dias, sob as penas da lei.

Intime-se.

Bauru, 11 de janeiro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR DE PAULA GONCALVES, liberado nos autos em 11/01/2022 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código iRyU7m5F.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0021/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)	D.J.E
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. 1. O sistema Arisp não permite ao juízo a pesquisa de imóveis pertencentes ao executado quando o interessado não é beneficiário da gratuidade da justiça. A pesquisa judicial que vai resultar na expedição de certidão pelo oficial de registro de imóveis somente é possível para os beneficiários da gratuidade da justiça, uma vez que o sistema Arisp exige essa condição e o número das folhas em que se encontra a concessão do benefício. Assim, não sendo o exequente beneficiário da gratuidade da justiça deverá ele mesmo requisitar a certidão pelo sistema, bastando para tanto acessar o sítio eletrônico www.arisp.com.br e arcar com os gastos necessários para obtenção da certidão de pesquisa. 2. Manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento, indicando bens passíveis de penhora, no prazo de quinze dias, sob as penas da lei. Intime-se."

Bauru, 11 de janeiro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 11/01/2022 às 13:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código lsoE7vea.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0021/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 12/01/2022. Considera-se a data de publicação em 21/01/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1. O sistema Arisp não permite ao juízo a pesquisa de imóveis pertencentes ao executado quando o interessado não é beneficiário da gratuidade da justiça. A pesquisa judicial que vai resultar na expedição de certidão pelo oficial de registro de imóveis somente é possível para os beneficiários da gratuidade da justiça, uma vez que o sistema Arisp exige essa condição e o número das folhas em que se encontra a concessão do benefício. Assim, não sendo o exequente beneficiário da gratuidade da justiça deverá ele mesmo requisitar a certidão pelo sistema, bastando para tanto acessar o sítio eletrônico www.arisp.com.br e arcar com os gastos necessários para obtenção da certidão de pesquisa. 2. Manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento, indicando bens passíveis de penhora, no prazo de quinze dias, sob as penas da lei. Intime-se."

Bauru, 12 de janeiro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 12/01/2022 às 02:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 8xBUBivk.

MELLO & DOMINGUES
CONSULTORIA JURÍDICA

AO JUÍZO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU – ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO Nº 1020505-44.2021.8.26.0071

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II, qualificado nos autos do processo de número em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, expor e requerer o que segue:

Em princípio o exequente buscou a tutela jurisdicional para satisfazer um débito em relação às cotas condominiais em atraso. Diante disso, foram levantados os dados do requerente, buscando bens para liquidação da dívida já referida, na qual não foram localizados valores disponíveis nos sistemas de SISBAJUD E RENAJUD.

Tendo em vista o inadimplemento das obrigações, requer que seja determinada a penhora do imóvel descrito na exordial, conforme obrigação *propter rem*, diante da certidão de matrícula anexa aos autos fls. 136-139, localizado na Rua Cláudio de Oliveira Salvadio, nº1-31, Apartamento 32 –Bloco D, Loteamento Chácara das Flores II, Bauru-SP, CEP: 17064-80, de propriedade da executada, sendo suficiente para a integral satisfação do débito

Nestes termos,

Pede e espera deferimento!

Bauru, 14 de janeiro de 2022.

Documento assinado digitalmente.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/01/2022 às 16:12 , sob o número WBRU22700112938
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código GIseglIq.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ARTHUR DE PAULA GONCALVES**

Vistos.

1. Defiro a penhora dos direitos que a parte executada possui sobre o imóvel objeto da matrícula nº 124.907 do Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Bauru, descrito na certidão de páginas 136/139, independentemente de termo ou auto, nomeando-o como depositário, que não poderá abrir mão do bem penhorado ou dos respectivos direitos sem autorização do juízo.

2. Após, expeça-se mandado de avaliação e intimação da constrição judicial, devendo a parte exequente, em cinco dias, antecipar as diligências de condução do oficial de justiça, cientificando-se à credora fiduciária.

3. Se não for realizada a avaliação pelo oficial de justiça, mediante justificativa idônea, fica nomeado, desde logo, o engenheiro civil Rafael Baldini Dorico, que servirá escrupulosamente, dispensado da prestação de compromisso (CPC/15, art. 466), podendo as partes, em quinze dias, formular quesitos e indicar assistentes técnicos, se quiserem, sob pena de preclusão.

4. Arbitro os honorários provisórios do perito judicial em R$ 1.800,00, que deverão ser depositados parte pela exequente, em cinco dias, contados da intimação.

5. Após, intime-se o perito judicial para, em quarenta e oito horas, designar local, data e horário para dar início aos trabalhos, comunicando as partes e os autos por meio de petição, cujo laudo deverá ser fornecido em trinta dias a contar da data designada.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR DE PAULA GONCALVES, liberado nos autos em 19/01/2022 às 17:31 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código rwLzSAv8.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

6. Com a constrição formalizada, cumpra a parte exequente, independentemente de intervenção judicial, o disposto no art. 844 do do Código de Processo Civil de 2015.

Intime-se.

Bauru, 19 de janeiro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR DE PAULA GONCALVES, liberado nos autos em 19/01/2022 às 17:31 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código rwLzSAv8.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0052/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)	D.J.E
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. 1. Defiro a penhora dos direitos que a parte executada possui sobre o imóvel objeto da matrícula nº 124.907 do Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Bauru, descrito na certidão de páginas 136/139, independentemente de termo ou auto, nomeando-o como depositário, que não poderá abrir mão do bem penhorado ou dos respectivos direitos sem autorização do juízo. 2. Após, expeça-se mandado de avaliação e intimação da constrição judicial, devendo a parte exequente, em cinco dias, antecipar as diligências de condução do oficial de justiça, cientificando-se à credora fiduciária. 3.Se não for realizada a avaliação pelo oficial de justiça, mediante justificativa idônea,fica nomeado, desde logo, o engenheiro civil Rafael Baldini Dorico, que servirá escrupulosamente, dispensado da prestação de compromisso (CPC/15, art. 466),podendo as partes, em quinze dias, formular quesitos e indicar assistentes técnicos, se quiserem, sob pena de preclusão. 4.Arbitro os honorários provisórios do perito judicial em R$ 1.800,00, que deverão ser depositados parte pela exequente, em cinco dias, contados da intimação. 5. Após, intime-se o perito judicial para, em quarenta e oito horas, designar local, data e horário para dar início aos trabalhos, comunicando as partes e os autos por meio de petição, cujo laudo deverá ser fornecido em trinta dias a contar da data designada. 6. Com a constrição formalizada, cumpra a parte exequente, independentemente de intervenção judicial, o disposto no art. 844 dodoCódigo de Processo Civil de 2015. Intime-se."

Bauru, 20 de janeiro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 20/01/2022 às 00:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código tbLnjLPN.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0052/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 21/01/2022. Considera-se a data de publicação em 24/01/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1. Defiro a penhora dos direitos que a parte executada possui sobre o imóvel objeto da matrícula nº 124.907 do Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Bauru, descrito na certidão de páginas 136/139, independentemente de termo ou auto, nomeando-o como depositário, que não poderá abrir mão do bem penhorado ou dos respectivos direitos sem autorização do juízo. 2. Após, expeça-se mandado de avaliação e intimação da constrição judicial, devendo a parte exequente, em cinco dias, antecipar as diligências de condução do oficial de justiça, cientificando-se à credora fiduciária. 3.Se não for realizada a avaliação pelo oficial de justiça, mediante justificativa idônea,fica nomeado, desde logo, o engenheiro civil Rafael Baldini Dorico, que servirá escrupulosamente, dispensado da prestação de compromisso (CPC/15, art. 466),podendo as partes, em quinze dias, formular quesitos e indicar assistentes técnicos, se quiserem, sob pena de preclusão. 4.Arbitro os honorários provisórios do perito judicial em R$ 1.800,00, que deverão ser depositados parte pela exequente, em cinco dias, contados da intimação. 5. Após, intime-se o perito judicial para, em quarenta e oito horas, designar local, data e horário para dar início aos trabalhos, comunicando as partes e os autos por meio de petição, cujo laudo deverá ser fornecido em trinta dias a contar da data designada. 6. Com a constrição formalizada, cumpra a parte exequente, independentemente de intervenção judicial, o disposto no art. 844 dodoCódigo de Processo Civil de 2015. Intime-se."

Bauru, 20 de janeiro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 20/01/2022 às 23:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código Uos3IdAi.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo de cinco dias sem que a parte exequente manifestasse em termos de prosseguimento. Nada Mais. Bauru, 01 de fevereiro de 2022. Eu, ___, Antonio Jose Cruz de Sousa, Escrivão Judicial I.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO JOSE CRUZ DE SOUZA, liberado nos autos em 01/02/2022 às 08:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código BW8Db6Hv.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40 - Bauru-SP - CEP 17060-250
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado	**Reinaldo da Silva**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ARTHUR DE PAULA GONCALVES**

Vistos,

Ante o silêncio da parte exequente que, intimada pela publicação de 24 de janeiro de 2022 (página 172), deixou de dar andamento à execução por quantia certa, porque não atendeu o item 2, parte final, da decisão interlocutória de páginas 169/170, conforme certidão de página 173, aguarde-se efetiva provocação em arquivo digital.

Intime-se.

Bauru, 01 de fevereiro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR DE PAULA GONCALVES, liberado nos autos em 01/02/2022 às 08:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 97Jz5NUn.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0094/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)	D.J.E
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos, Ante o silêncio da parte exequente que, intimada pela publicação de 24 de janeiro de 2022 (página 172), deixou de dar andamento à execução por quantia certa, porque não atendeu o item 2, parte final, da decisão interlocutória de páginas 169/170, conforme certidão de página 173, aguarde-se efetiva provocação em arquivo digital. Intime-se."

Bauru, 1 de fevereiro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 01/02/2022 às 09:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código zxL1iqzA.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0094/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 02/02/2022. Considera-se a data de publicação em 03/02/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)

Teor do ato: "Vistos, Ante o silêncio da parte exequente que, intimada pela publicação de 24 de janeiro de 2022 (página 172), deixou de dar andamento à execução por quantia certa, porque não atendeu o item 2, parte final, da decisão interlocutória de páginas 169/170, conforme certidão de página 173, aguarde-se efetiva provocação em arquivo digital. Intime-se."

Bauru, 2 de fevereiro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 02/02/2022 às 02:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código XGVP2Di7.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das

CERTIDÃO DE CUSTAS E ARQUIVAMENTO PROVISÓRIO

Processo Digital n°:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que, após compulsar os presentes autos, verifiquei que, até o momento, não há custas em aberto e procedi ao seu arquivamento provisório. Nada Mais. Bauru, 02 de fevereiro de 2022. Eu, ___, Antonio Jose Cruz de Sousa, Escrivão Judicial I.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

505601 - Certidão de Cartório- CUSTAS - Certidão e Arquivamento - Cível-61614

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO JOSE CRUZ DE SOUZA, liberado nos autos em 02/02/2022 às 08:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código JNz2G9im.

AO JUÍZO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU – ESTADO DE SÃO PAULO.

PROCESSO Nº 1020505-44.2021.8.26.0071

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II, devidamente qualificado nos autos em epígrafe, por intermédio de seus advogados, vem, respeitosamente a presença de Vossa Excelência, em atendimento a decisão de fls. 169/170, requerer a juntada da guia e comprovante de recolhimento da custa relativa a (i) expedição do mandado de avaliação e intimação da constrição judicial a ser cumprido por Oficial de Justiça e; (ii) intimação da credora fiduciária a ser realizada no endereço abaixo transcrito:

Brasília – Capital Federal, Setor Bancário Sul, quadra 4, Lote ¾

Nestes termos,

Pede e espera deferimento.

Bauru, 31 de janeiro de 2022.

PETIÇÃO ASSINADA DIGITALMENTE

Rua Alfredo Ruiz, 15-59 – Vila Mesquita – Bauru/SP
contato@mdconsultoria.adv.br
(14) 3245-6261

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2022 às 10:19 , sob o número WBRU22700333047
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código oagp612e.

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.317004 00050.405174 1 88760000008727**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	5990-0 / 950000-6	20/01/2022	25/01/2022

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II	28443170000050405	50405	87,27

Instruções — Autenticação mecânica

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II** — Número do Depósito: **50405** — Número do Processo: **1020505-44.2021.8.26.0071**
Nome do Autor: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II** — Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **REINALDO DA SILVA** — Comarca/Fórum: **BAURU** — Ano Processo: **2021**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.317004 00050.405174 1 88760000008727**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	5990-0 / 950000-6	20/01/2022	25/01/2022

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II	28443170000050405	50405	87,27

Instruções — Autenticação mecânica

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II** — Número do Depósito: **50405** — Número do Processo: **1020505-44.2021.8.26.0071**
Nome do Autor: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II** — Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **REINALDO DA SILVA** — Comarca/Fórum: **BAURU** — Ano Processo: **2021**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

B-32

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.317004 00050.405174 1 88760000008727**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	5990-0 / 950000-6	20/01/2022	25/01/2022

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II	28443170000050405	50405	87,27

Instruções — Autenticação mecânica

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II** — Número do Depósito: **50405** — Número do Processo: **1020505-44.2021.8.26.0071**
Nome do Autor: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II** — Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **REINALDO DA SILVA** — Comarca/Fórum: **BAURU** — Ano Processo: **2021**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.317004 00050.405174 1 88760000008727**

Local de pagamento: **PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO** — Vencimento: 25/01/2022

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA — Agência / Código do beneficiário: 5990-0 / 950000-6

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso número
20/01/2022	50405			20/01/2022	28443170000050405

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento
17/35				87,27

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado: 87,27

Pagador

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II CPF/CNPJ: 27.667.527/0001-20
RUA RUA CLAUDIO DE OLIVEIRA SALVADIO 1-31, LOTEAMENTO CHACARA DAS FLORES
BAURU -SP CEP:17064-800

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2022 as 10:19 , sob o número WBRU22700333047
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código e94gddYJ.

EMPRESA

Consultas - Emissão de comprovantes

25/01/2022 - BANCO DO BRASIL - 18:27:28
003700037 0046

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: CONDOMINIO R C FLORES II
AGENCIA: 0037-X CONTA: 80.280-8

==========

BANCO DO BRASIL

00190000090284431700400050405174188760000008727
BENEFICIARIO:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
NOME FANTASIA:
TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SA
CNPJ: 51.174.001/0001-93
PAGADOR:
CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS
CNPJ: 27.667.527/0001-20

NR. DOCUMENTO	12.501
NOSSO NUMERO	28443170000050405
CONVENIO	02844317
DATA DE VENCIMENTO	25/01/2022
DATA DO PAGAMENTO	25/01/2022
VALOR DO DOCUMENTO	87,27
VALOR COBRADO	87,27

==========

NR.AUTENTICACAO 6.C21.2DB.B46.736.EDE

==========

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais agencia, SAC e demais canais de atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes,cancelamento de cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2022 às 10:19 , sob o número WBRU22700333047 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código e94gdDYJ.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 20220120110140093

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II			27.667.527/0001-20

Nº do processo	Unidade	CEP
10205054420218260071	4ª Vara Cível - Foro de Bauru	17064-800

Endereço	Código
Rua Cláudio de Oliveira Salvadio, nº 1-31,	120-1

Histórico	Valor
B-32	26,00
	Total 26,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868500000000 | 260051174002 | 112012766755 | 270001200937

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 20220120110140093

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II			27.667.527/0001-20

Nº do processo	Unidade	CEP
10205054420218260071	4ª Vara Cível - Foro de Bauru	17064-800

Endereço	Código
Rua Cláudio de Oliveira Salvadio, nº 1-31,	120-1

Histórico	Valor
B-32	26,00
	Total 26,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868500000000 | 260051174002 | 112012766755 | 270001200937

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 20220120110140093

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II			27.667.527/0001-20

Nº do processo	Unidade	CEP
10205054420218260071	4ª Vara Cível - Foro de Bauru	17064-800

Endereço	Código
Rua Cláudio de Oliveira Salvadio, nº 1-31,	120-1

Histórico	Valor
B-32	26,00
	Total 26,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868500000000 | 260051174002 | 112012766755 | 270001200937

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2022 às 10:19 , sob o número WBRU22700333047
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 6IDD20co.



Consultas - Emissão de comprovantes

G3342508572564421
25/01/2022 09:01:49

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
25/01/2022 - AUTOATENDIMENTO - 09.01.49
0037X00037 SEGUNDA VIA 0004

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: CONDOMINIO R C FLORES II
AGENCIA: 0037-X CONTA: 80.280-8

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86850000000-0	26005117400-2
	11201276675-5	27000120093-7
Data do pagamento		24/01/2022
Valor Total		26,00

DOCUMENTO: 012401
AUTENTICACAO SISBB: 8.D70.83C.C9C.B69.727

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2022 às 10:19 , sob o número WBRU22700333047 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 6IDD20co.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe − Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Autos com vista à parte autora/exequente para complementar a diligência de condução do oficial de justiça (R$ 95,91), uma vez que foi recolhido apenas R$ 87,27, no prazo de quinze dias, sob as penas da lei.

Nada Mais. Bauru, 07 de fevereiro de 2022. Eu, ___, Antonio Jose Cruz de Sousa, Escrivão Judicial I.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____.
Eu, ___, Antonio Jose Cruz de Sousa, Escrivão Judicial I.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO JOSE CRUZ DE SOUZA, liberado nos autos em 07/02/2022 às 10:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código AokK5INT.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0120/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)	D.J.E
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Autos com vista à parte autora/exequente para complementar a diligência de condução do oficial de justiça (R$ 95,91), uma vez que foi recolhido apenas R$ 87,27, no prazo de quinze dias, sob as penas da lei."

Bauru, 7 de fevereiro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 07/02/2022 às 12:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código TXsMzdyW.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0120/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 08/02/2022. Considera-se a data de publicação em 09/02/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)

Teor do ato: "Autos com vista à parte autora/exequente para complementar a diligência de condução do oficial de justiça (R$ 95,91), uma vez que foi recolhido apenas R$ 87,27, no prazo de quinze dias, sob as penas da lei."

Bauru, 8 de fevereiro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 08/02/2022 às 00:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 9NHvNjOL.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo de quinze dias sem que a parte exequente manifestasse em termos de prosseguimento. Nada Mais. Bauru, 05 de março de 2022. Eu, ___, Antonio Jose Cruz de Sousa, Escrivão Judicial I.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO JOSE CRUZ DE SOUZA, liberado nos autos em 05/03/2022 às 11:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código iO0HSluO.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40 - Bauru-SP - CEP 17060-250
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado	**Reinaldo da Silva**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ARTHUR DE PAULA GONCALVES**

Vistos.

Ante o silêncio da parte exequente que, intimada pela publicação de 9 de fevereiro de 2021 (página 185), deixou de dar andamento à execução por quantia certa, porque não atendeu o ato ordinatório de página 183, conforme certidão de página 186, aguarde-se efetiva provocação em arquivo digital.

Intime-se.

Bauru, 05 de março de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR DE PAULA GONCALVES, liberado nos autos em 07/03/2022 às 13:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código EV9IS0wR.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0225/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)	D.J.E
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Ante o silêncio da parte exequente que, intimada pela publicação de 9 de fevereiro de 2021 (página 185), deixou de dar andamento à execução por quantia certa, porque não atendeu o ato ordinatório de página 183, conforme certidão de página 186, aguarde-se efetiva provocação em arquivo digital. Intime-se."

Bauru, 8 de março de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 08/03/2022 às 06:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código YDopSLi6.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0225/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 09/03/2022. Considera-se a data de publicação em 10/03/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)

Teor do ato: "Vistos. Ante o silêncio da parte exequente que, intimada pela publicação de 9 de fevereiro de 2021 (página 185), deixou de dar andamento à execução por quantia certa, porque não atendeu o ato ordinatório de página 183, conforme certidão de página 186, aguarde-se efetiva provocação em arquivo digital. Intime-se."

Bauru, 8 de março de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 08/03/2022 às 22:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código ABZylJol.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO DE PAGAMENTO DE CUSTAS E ARQUIVAMENTO PROVISÓRIO

Processo Digital n°:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que, após compulsar os presentes autos, verifiquei constar às fls.131/132 o(s) comprovante(s) do pagamento integral das CUSTAS devidas e procedi ao seu arquivamento provisório. Nada Mais. Bauru, 09 de março de 2022. Eu,__ Edilson Simão, Escrevente Técnico Judiciário.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

505603 - Certidão de Cartório - CUSTAS - Certidão de Pagamento de Custas e Arquivamento – Cível - 61614

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDILSON SIMAO, liberado nos autos em 09/03/2022 às 10:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código CSkRwNXl.

AO JUÍZO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU – ESTADO DE SÃO PAULO.

PROCESSO Nº 1020505-44.2021.8.26.0071

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II, devidamente qualificado nos autos em epígrafe, por intermédio de seus advogados, vem, respeitosamente a presença de Vossa Excelência, em atendimento ao ato ordinatório de fls. 183, requerer a juntada da custa complementar pendente, para que se proceda à expedição do mandado de avaliação e intimação da constrição judicial a ser cumprido por Oficial de Justiça.

Nestes termos,

Pede e espera deferimento.

Bauru, 16 de março de 2022.

PETIÇÃO ASSINADA DIGITALMENTE

Rua Alfredo Ruiz, 15-59 – Vila Mesquita – Bauru/SP
contato@mdconsultoria.adv.br
(14) 3245-6261

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/03/2022 às 14:47 , sob o número WBRU22700810724
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 5ddYpPAW.

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.317004 00052.039179 1 89120000000864**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	5990-0 / 950000-6	25/02/2022	02/03/2022

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II	28443170000052039	52039	8,64

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**

Depositante/Remetente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II** Número do Depósito: **52039**

Nome do Autor: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL** Número do Processo: **1020505-44.2021.8.26.0071**

Nome do Réu: **REINALDO DA SILVA** Comarca/Fórum: **BAURU** Ano Processo: **2021**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.317004 00052.039179 1 89120000000864**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	5990-0 / 950000-6	25/02/2022	02/03/2022

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II	28443170000052039	52039	8,64

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**

Depositante/Remetente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II** Número do Depósito: **52039**

Nome do Autor: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL** Número do Processo: **1020505-44.2021.8.26.0071**

Nome do Réu: **REINALDO DA SILVA** Comarca/Fórum: **BAURU** Ano Processo: **2021**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.317004 00052.039179 1 89120000000864**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	5990-0 / 950000-6	25/02/2022	02/03/2022

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II	28443170000052039	52039	8,64

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**

Depositante/Remetente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II** Número do Depósito: **52039**

Nome do Autor: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL** Número do Processo: **1020505-44.2021.8.26.0071**

Nome do Réu: **REINALDO DA SILVA** Comarca/Fórum: **BAURU** Ano Processo: **2021**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.317004 00052.039179 1 89120000000864**

Local de pagamento	Vencimento
PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	02/03/2022
Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	Agência / Código do beneficiário: 5990-0 / 950000-6

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso número
25/02/2022	52039			25/02/2022	28443170000052039

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento
17/35				8,64

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado: 8,64

Pagador

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II CPF/CNPJ: 27.667.527/0001-20
RUA RUA CLAUDIO DE OLIVEIRA SALVADIO 1-31, LOTEAMENTO CHACARA DAS FLORES
BAURU -SP CEP:17064-800

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/03/2022 às 14:47 , sob o número WBRU22700810724
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 22pLb0Dh.

14/03/2022 - BANCO DO BRASIL - 15:30:03
003700037 0064

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: CONDOMINIO R C FLORES II
AGENCIA: 0037-X CONTA: 80.280-8
==========
BANCO DO BRASIL

00190000090284431700400052039179189120000000864
BENEFICIARIO:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
NOME FANTASIA:
TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SA
CNPJ: 51.174.001/0001-93
PAGADOR:
CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS
CNPJ: 27.667.527/0001-20

NR. DOCUMENTO 31.410
NOSSO NUMERO 28443170000052039
CONVENIO 02844317
DATA DE VENCIMENTO 02/03/2022
DATA DO PAGAMENTO 14/03/2022
VALOR DO DOCUMENTO 8,64
VALOR COBRADO 8,64
==========
NR.AUTENTICACAO 8.B6C.1E9.749.9E0.39B
==========
Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes,cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/03/2022 às 14:47 , sob o número WBRU22700810724
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 22pLbzDh.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Autos com vista ao autora/exequente para, nos termos do Comunicado nº 211/2019 (DJE de 12/2/19, p.3), providenciar o recolhimento da taxa de desarquivamento dos autos (R$ 38,75, Cód. 206-2).

Nada Mais. Bauru, 16 de março de 2022. Eu, ___, Antonio Jose Cruz de Sousa, Escrivão Judicial I.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO JOSE CRUZ DE SOUZA, liberado nos autos em 16/03/2022 às 15:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código ObKk2i5l.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0262/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)	D.J.E
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Autos com vista ao autora/exequente para, nos termos do Comunicado nº 211/2019 (DJE de 12/2/19, p.3), providenciar o recolhimento da taxa de desarquivamento dos autos (R$ 38,75, Cód. 206-2)."

Bauru, 17 de março de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 17/03/2022 às 01:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código YfSzypJR.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0262/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 18/03/2022. Considera-se a data de publicação em 21/03/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)

Teor do ato: "Autos com vista ao autora/exequente para, nos termos do Comunicado nº 211/2019 (DJE de 12/2/19, p.3), providenciar o recolhimento da taxa de desarquivamento dos autos (R$ 38,75, Cód. 206-2)."

Bauru, 18 de março de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 18/03/2022 às 00:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código XNqhoNSm.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

Expedi mandado

Nada Mais. Bauru, 11 de abril de 2022. Eu, ___, Edilson Simão, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDILSON SIMAO, liberado nos autos em 11/04/2022 às 10:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código mSjCWkfe.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
RUA AFONSO PENA 5-40, Bauru-SP - CEP 17060-250
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO DE AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**
Oficial de Justiça:	**(0)**
Mandado nº:	**071.2022/017334-5**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 4ª Vara Cível do Foro de Bauru, Dr(a). ARTHUR DE PAULA GONCALVES, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, nos autos de Execução de Título Extrajudicial, proceda-se a AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

REINALDO DA SILVA, CPF 07697940841, Claudio de Oliveira Salvadio, 1-31, Bloco D, Apartamento 32, Loteamento Chacara das Flores Ii, CEP 17064-800, Bauru - SP
, para os termos da decisão como segue: "Vistos. 1. Defiro a penhora dos direitos que a parte executada possui sobre o imóvel objeto da matrícula nº 124.907 do Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Bauru, descrito na certidão de páginas 136/139, independentemente de termo ou auto, nomeando-o como depositário, que não poderá abrir mão do bem penhorado ou dos respectivos direitos sem autorização do juízo. 2. Após, expeça-se mandado de avaliação e intimação da constrição judicial, devendo a parte exequente, em cinco dias, antecipar as diligências de condução do oficial de justiça, cientificando-se à credora fiduciária. 3.Se não for realizada a avaliação pelo oficial de justiça, mediante justificativa idônea,fica nomeado, desde logo, o engenheiro civil Rafael Baldini Dorico, que servirá escrupulosamente, dispensado da prestação de compromisso (CPC/15, art. 466),podendo as partes, em quinze dias, formular quesitos e indicar assistentes técnicos, se quiserem, sob pena de preclusão. 4.Arbitro os honorários provisórios do perito judicial em R$ 1.800,00, que deverão ser depositados parte pela exequente, em cinco dias, contados da intimação. 5. Após, intime-se o perito judicial para, em quarenta e oito horas, designar local, data e horário para dar início aos trabalhos, comunicando as partes e os autos por meio de petição, cujo laudo deverá ser fornecido em trinta dias a contar da data designada. 6. Com a constrição formalizada, cumpra a parte exequente, independentemente de intervenção judicial, o disposto no art. 844 dodoCódigo de Processo Civil de 2015. Intime-se.".

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Bauru, 11 de abril de 2022. Antonio Jose Cruz de Sousa, Escrivão Judicial I.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº 52039 – - R$ 8,64
50405 R$ 87,27
Advogado: Dr(a). Anderson Garcia Nunes de Mello e Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues
Telefone Comercial: (14)981219284 e

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO JOSE CRUZ DE SOUZA, liberado nos autos em 11/04/2022 às 17:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código JFVBw13X.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
RUA AFONSO PENA 5-40, Bauru-SP - CEP 17060-250
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 105, III, das NSCGJ: *"É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena − detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena − detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

07120220173345

1020505-44.2021.8.26.0071

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO JOSE CRUZ DE SOUZA, liberado nos autos em 11/04/2022 às 17:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código JFVBw13X.

Responder a todos | Excluir | Lixo Eletrônico | Bloquear | ...

informações

ES

EDILSON SIMAO

Para: CARLOS DONIZETE MIRANDA

Seg, 30/05/2022 09:02

Solicitamos de Vossa Senhoria, informações sobre o cumprimento do mandado 071.2022/017334-5 - com carga do Srª Marcela Boso El Kassis, atenciosamente

Responder | Encaminhar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDILSON SIMAO, liberado nos autos em 30/05/2022 às 09:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código idAO8vuw.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
RUA AFONSO PENA 5-40, Bauru-SP - CEP 17060-250
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO DE AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**
Oficial de Justiça:	**(0)**
Mandado nº:	**071.2022/017334-5**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 4ª Vara Cível do Foro de Bauru, Dr(a). ARTHUR DE PAULA GONCALVES, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, nos autos de Execução de Título Extrajudicial, proceda-se a AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

REINALDO DA SILVA, CPF 07697940841, Claudio de Oliveira Salvadio, 1-31, Bloco D, Apartamento 32, Loteamento Chacara das Flores Ii, CEP 17064-800, Bauru - SP
, para os termos da decisão como segue: "Vistos. 1. Defiro a penhora dos direitos que a parte executada possui sobre o imóvel objeto da matrícula nº 124.907 do Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Bauru, descrito na certidão de páginas 136/139, independentemente de termo ou auto, nomeando-o como depositário, que não poderá abrir mão do bem penhorado ou dos respectivos direitos sem autorização do juízo. 2. Após, expeça-se mandado de avaliação e intimação da constrição judicial, devendo a parte exequente, em cinco dias, antecipar as diligências de condução do oficial de justiça, cientificando-se à credora fiduciária. 3.Se não for realizada a avaliação pelo oficial de justiça, mediante justificativa idônea,fica nomeado, desde logo, o engenheiro civil Rafael Baldini Dorico, que servirá escrupulosamente, dispensado da prestação de compromisso (CPC/15, art. 466),podendo as partes, em quinze dias, formular quesitos e indicar assistentes técnicos, se quiserem, sob pena de preclusão. 4.Arbitro os honorários provisórios do perito judicial em R$ 1.800,00, que deverão ser depositados parte pela exequente, em cinco dias, contados da intimação. 5. Após, intime-se o perito judicial para, em quarenta e oito horas, designar local, data e horário para dar início aos trabalhos, comunicando as partes e os autos por meio de petição, cujo laudo deverá ser fornecido em trinta dias a contar da data designada. 6. Com a constrição formalizada, cumpra a parte exequente, independentemente de intervenção judicial, o disposto no art. 844 dodoCódigo de Processo Civil de 2015. Intime-se.".

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Bauru, 11 de abril de 2022. Antonio Jose Cruz de Sousa, Escrivão Judicial I.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº 52039 – 50405 - R$ 8,64 R$ 87,27

Advogado: Dr(a). Anderson Garcia Nunes de Mello e Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues
Telefone Comercial: (14)981219284 e

Leonardo Mendes

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ANTONIO JOSE CRUZ DE SOUZA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código V0S8r7l3.
Este documento foi gerado pelo usuário 403.***.***-** em 07/06/2022 10:59:16 (GMT-03:00)
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código V0S8r7l3.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Marcela Boso El Kassis (26043)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 071.2022/017334-5 dirigi-me ao endereço: Rua Cláudio de Oliveira Salvadio, 1-31, Bloco D, apt. 32, loteamento Chácara das Flores, em 29/04/22, às 17h35, e aí sendo **PROCEDI À AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** objeto da matrícula n° 124.907, conforme mencionado no r. mandado, em R$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais). Esclareço: o imóvel em questão se trata de apartamento localizado em conjunto de prédios populares. Sua aquisição se deu por meio de financiamento, e as unidades não pertencem aos moradores, por ora. Assim, inexiste valor de mercado das unidades, que não podem ser comercializadas. Indagando aos moradores, verifiquei que existe um comércio "informal" das unidades, que são "vendidas", mas o nome de registro permanece inalterado. Assim, face a dificuldade de pesquisar média de preços no comércio local de apartamentos como aquele, verifiquei junto à Prefeitura de Bauru qual seria o valor venal da unidade em tela, cuja análise já leva em conta localização, padrão de construção, tamanho, etc., sendo o valor venal oficial disponibilizado mediante consulta na internet de R$ 144.000 (cento e quarenta e quatro mil reais), motivo pelo qual o avaliei neste patamar. Quanto à intimação do requerido, diligenciei em 29/04/22, às 17h35, não sendo atendida. Indaguei na Portaria, sendo informada pelo Porteiro, Leonardo, que o requerido poderia ser encontrado por volta de 17h00. Deixei, então, meu contato telefônico na portaria, tendo a esposa do requerido entrado em contato, indagando do que se trataria a intimação; informei-lhe que informações somente poderiam ser passadas pessoalmente e diretamente ao requerido, e ela disse que ele retornaria para agendarmos data para nos encontrarmos, o que não ocorreu. Ademais, ele deixou de atender minhas ligações. Assim, diligenciei novamente no condomínio, no dia 03/05/22, às 15h50, 04/05/22, Às 17h00, 01/06/22, Às 17h40, ocasião em que, face a suspeita de ocultação do requerido, intimei a funcionária da Portaria,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELA BOSO EL KASSIS SALLA, liberado nos autos em 07/06/2022 às 10:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código eSaoUWVt.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

Sra. Deise da Silva Paula, que retornaria no dia seguinte, às 14h00, a fim de que o requerido me aguardasse. No dia e horário informados, retornei ao local e, não sendo atendida pelo requerido, procedi à **INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**, **Reinaldo da Silva**, **POR HORA CERTA**, na pessoa do funcionário responsável pela portaria do condomínio, Sr. Leonardo Fernando de Melo Mendes, tendo-lhe lido o mandado, deixando cópia, e recebi assinatura do recebimento no anverso.

O referido é verdade e dou fé.

Bauru, 07 de junho de 2022.

Número de Cotas: 1 cota paga R$95,91
Guia n° 50405 (T)
Guia n° 52039 (T)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELA BOSO EL KASSIS SALLA, liberado nos autos em 07/06/2022 às 10:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código eSaoUWVt.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

Expedi carta

Nada Mais. Bauru, 07 de junho de 2022. Eu, ___, Edilson Simão, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDILSON SIMAO, liberado nos autos em 07/06/2022 às 11:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código JlsmgnBc.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40 -Bauru-SP - CEP 17060-250
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CARTA DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

Destinatário(a):
Reinaldo da Silva
Claudio de Oliveira Salvadio, 1-31, Bloco D, Apartamento 32, Loteamento Chacara das Flores Ii
Bauru-SP
CEP 17064-800

Pela presente carta comunico a Vossa Senhoria que o Senhor Oficial de Justiça encarregado das diligências nos autos supra mencionados, procedeu sua **INTIMAÇÃO** com **"HORA CERTA"**, para que cumpra o determinado no processo, conforme mandado disponibilizado na internet.

Esclareço a Vossa Senhoria que a presente carta é expedida conforme o disposto no artigo 274, do Código de Processo Civil, valendo o recibo que a acompanha como comprovante de que esta intimação se efetivou.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo poderá ser visualizada mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. Bauru, 07 de junho de 2022. Edilson Simão, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE RENATO DA SILVA RIBEIRO, liberado nos autos em 07/06/2022 às 11:31 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código FwylmVoC.

AVISO DE RECEBIMENTO

Digital

09/06/2022
LOTE: 131472

AR
9912260497 SE/SP
TJ/SP
Correios

DESTINATÁRIO

Reinaldo da Silva

Claudio de Oliveira Salvadio, 1-31, Bloco D;
Apartamento 32, Loteamento Chacara das Flores
Bauru, SP
17064-800

AR388349030JF

TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª ___/___/___ ___:___ h

2ª ___/___/___ ___:___ h

3ª ___/___/___ ___:___ h

ATENÇÃO:
Posta restante de 20 (vinte) dias corridos.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

[1] Mudou-se
[2] Endereço insuficiente
[3] Não existe o número
[4] Desconhecido
[5] Recusado
[6] Não procurado
[7] Ausente
[8] Falecido
[9] Outros _____

CARIMBO
UNIDADE DE ENTREGA

CDD FALCÃO
13 JUN 2022
BAURU/SE/SP

BV

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Centralizador Regional

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

MANOEL COUTINHO JUNIOR
Agente de Correios
Matr. 81154461
CDD - FALCÃO

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR Deise da Silva Paula

DATA DE ENTREGA 13/06/22

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE 46.137967-3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por v-post.correios.com.br, liberado nos autos em 16/06/2022 às 08:09.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgLabrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código GS95oscd.

D 00000253

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé, que decorreu o prazo para pagamento do débito, e oferecimento dos embargos à execução, sem que houvesse manifestação. Nada Mais. Bauru, 11 de julho de 2022. Eu, ___, Edilson Simão, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDILSON SIMAO, liberado nos autos em 11/07/2022 às 09:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código diPxyxce.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Autos com vista à exequente – Manifeste-se nos autos em relação a certidão do sr. Oficial – prazo de 15 dias;
Nada Mais. Bauru, 11 de julho de 2022. Eu, ___, Edilson Simão, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDILSON SIMAO, liberado nos autos em 11/07/2022 às 09:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 0qJ6OMFu.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0687/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)	D.J.E
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Autos com vista à exequente Manifeste-se nos autos em relação a certidão do sr. Oficial prazo de 15 dias;"

Bauru, 12 de julho de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2022 às 05:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código qgArUDXU.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0687/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 13/07/2022. Considera-se a data de publicação em 14/07/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)

Teor do ato: "Autos com vista à exequente Manifeste-se nos autos em relação a certidão do sr. Oficial prazo de 15 dias;"

Bauru, 12 de julho de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2022 às 23:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código efGfoF8Y.

AO JUÍZO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU – ESTADO DE SÃO PAULO.

PROCESSO Nº 1020505-44.2021.8.26.0071

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II, devidamente qualificado nos autos em epígrafe, por intermédio de seus advogados, vem, respeitosamente a presença de Vossa Excelência, concordar com a avaliação do bem imóvel procedida pelo Oficial de Justiça as fls. 202/203 dos autos.

Outrossim, requer designação de datas para realização de hastas públicas, na modalidade leilão eletrônico, para expropriação do bem penhorado e devidamente avaliado por perito designado por este juízo.

Nestes termos,

Pede e espera deferimento.

Bauru, 15 de julho de 2022.

PETIÇÃO ASSINADA DIGITALMENTE

Rua Alfredo Ruiz, 15-59 – Vila Mesquita – Bauru/SP
contato@mdconsultoria.adv.br
(14) 3245-6261

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/07/2022 às 10:16 , sob o número WBRU22702337821
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código hIQmMckO.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU-FORO DE BAURU-4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

Juiz de Direito: Dr. **ARTHUR DE PAULA GONÇALVES**

Vistos.

1. A parte executada foi intimada com hora certa (página 203) sobre a avaliação do imóvel, sendo desnecessária, no entanto, a nomeação de curador especial.

Nesse sentido: **"Intimação da penhora com hora certa - Co-executado citado pessoalmente - Intimação realizada na pessoa da esposa do devedor - Nomeação de curador especial - Desnecessidade - Recurso não provido"** (TJSP, 17ª Câmara de Direito Privado, AI 7.343.969-1, rel. Des. Maia Rocha, v. u., j. 29.04.2009).

2. Diante da ausência de impugnação ao auto de avaliação de página 202/203, homologo-o para que produza os jurídicos e legais efeitos.

3. Nos termos do art. 881 e seguintes do Código de Processo Civil de 2015, diligencie-se para realização judicial eletrônico. O ato observará o disposto no Provimento CSM nº 1.625/2009, naquilo em que não ficar modificado ou explicitado pela presente decisão.

Até cinco dias antes da realização do primeiro pregão, caberá à parte exequente apresentar diretamente ao gestor (e não no fórum) o cálculo atualizado do débito exequendo, que será considerado para todos os fins de direito - notadamente para os fins ligados às hastas públicas (leilão eletrônico).

A contraprestação para o trabalho desenvolvido pelo gestor fica, desde já, fixada em 5% do valor da arrematação. Esta comissão não está incluída no valor do lanço vencedor (art. 17 do Provimento CSM nº 1.625/2009).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR DE PAULA GONCALVES, liberado nos autos em 18/07/2022 às 14:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código PeAnyK1E.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU-FORO DE BAURU-4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

Desde já fica consignado que o arrematante terá o prazo de vinte e quatro horas para realizar os depósitos judiciais das guias emitidas automaticamente pelo sistema eletrônico após a aceitação do lanço (arts. 18 e 19 do Provimento).

Se a parte exequente optar pela não adjudicação, participará das hastas públicas e pregões, na forma da lei e igualdade de condições, dispensando-se a exibição do preço, até o valor atualizado do débito exequendo. Deverá depositar o valor excedente, no mesmo prazo, contudo, pagará o valor da comissão do gestor, na forma antes mencionada, que não será considerada despesa processual para fins de ressarcimento pela parte executada.

Nos termos do art. 20 do Provimento 1.625/2009, o auto de arrematação somente será assinado pelo juiz após a efetiva comprovação do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão. Em caso de não pagamento, aplicar-se-á o disposto no art. 21 do Provimento.

Deverão constar no edital de divulgação da venda pública eletrônica, sob pena de nulidade, todos os requisitos legais do art. 886 do Código de Processo Civil de 2015, com destaque para eventuais recursos pendentes de julgamento, ônus, gravames, bem como créditos hipotecários e dívidas fiscais sobre o bem ofertado, além de esclarecer que correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados (art. 24 do Provimento).

Em segundo pregão, não serão admitidos lanços inferiores a 70% do valor da avaliação (atualizada pelos índices adotados pelo TJSP, desde o laudo), na forma do art. 13 do Provimento CSM nº 1.625/2009. O segundo pregão se estenderá por no mínimo vinte dias e até o prazo para a finalização do ato, como definido em edital, sempre observado o prazo abaixo determinado para a finalização do ato.

Observando o Comunicado CG nº 926/2009, que traz a listagem das entidades credenciadas pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo para realização do leilão eletrônico, nomeio para atuar nestes autos a leiloeira judicial Juliana Hissa Sato, que deverá ser contatada para as providências necessárias à realização da alienação judicial eletrônica do bem penhorado nos autos.

Fixar prazo de noventa dias para a conclusão de todo o ato processual, a partir da intimação da entidade credenciada (via *e-mail*).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR DE PAULA GONCALVES, liberado nos autos em 18/07/2022 às 14:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código PeAnyK1E.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU-FORO DE BAURU-4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

Intime-se.

Bauru, 18 de julho de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR DE PAULA GONCALVES, liberado nos autos em 18/07/2022 às 14:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código PeAnyK1E.

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça

Olá, EDILSON SIMAO | Sair

Dados e Documentos dos Auxiliares da Justiça

Auxiliar (/AuxiliaresJustica/AuxiliarJustica/Perfil/Index/2785) / Funções (/AuxiliaresJustica/AuxiliarJustica/Funcoes/Index/2785) / Leiloeiro

Sites | Locais de Atuação | Nomeações 1ª Instância | Nomeações 2ª Instância

Pesquisa por nº de Processo

Pesquisar ☐ **Exibir nomeações excluídas**

Setor	Nº do Processo	Data da Nomeação	Nome do Juiz	Status				
4ª Vara Cível | Fórum Bauru I - (Principal)	00098728820218260071	13/07/2022	ARTHUR DE PAULA GONÇALVES	Nomeado	Alterar Status	Inserir Intercorrência / Punição	Remover	
5ª Vara Cível | Fórum Santos II (Cível)	00115788420048260562	12/07/2022	JOSÉ WILSON GONÇALVES	Nomeado				
4ª Vara Cível | Fórum Bauru I - (Principal)	10205530320218260071	22/06/2022	ARTHUR DE PAULA GONÇALVES	Nomeado	Alterar Status	Inserir Intercorrência / Punição	Remover	
2ª Vara Cível | Fórum Vila Prudente	10073527720148260009	15/06/2022	OTAVIO AUGUSTO DE OLIVEIRA FRANCO	Nomeado				
Juizado Especial Cível e Criminal | Fórum Monte Alto III - Juizado Especial Cível	00007381020078260368	19/05/2022	AYANNY JUSTINO COSTA	Nomeado				
4ª Vara Cível | Fórum Bauru I - (Principal)	10070764420208260071	20/06/2022	ARTHUR DE PAULA GONÇALVES	Nomeado	Alterar Status	Inserir Intercorrência / Punição	Remover	
4ª Vara Cível | Fórum Bauru I - (Principal)	10129493020178260071	08/06/2022	ARTHUR DE PAULA GONÇALVES	Nomeado	Alterar Status	Inserir Intercorrência / Punição	Remover	
4ª Vara Cível | Fórum Bauru I - (Principal)	00106229020218260071	08/06/2022	ARTHUR DE PAULA GONÇALVES	Nomeado	Alterar Status	Inserir Intercorrência / Punição	Remover	
1ª Vara Cível - Titular I | Foro Regional III - Jabaquara/Saúde	00082009420178260003	23/05/2022	SAMIRA DE CASTRO LORENA	Nomeado				
4ª Vara Cível | Fórum Bauru I - (Principal)	00135739120208260071	27/05/2022	ARTHUR DE PAULA GONÇALVES	Nomeado	Alterar Status	Inserir Intercorrência / Punição	Remover	

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ... Nomeações 1 até 10 de 132

Desenvolvido pela Secretaria de Tecnologia da Informação do TJSP - 99

Nomeação 1ª Instância

Juliana Hisa Sato - Jucesp nº 804 - www.satoleiloes.com.br (/Auxiliares/Auxiliar/Edit/2785) Admin

CPF
28711997877

E-mail:
auxiliar.juridico@satoleiloes.com.br

Telefones:
FIXO - 11 - 42234343



Nomear

Setor
4ª Vara Cível | Fórum Bauru I - (Principal)

Nº do Processo
1020505-44.2021.8.26.0071

Data da Nomeação
18/07/2022

Nome do Juiz
ARTHUR DE PAULA GONÇALVES

Senha do processo digital
j1gbqm

SALVAR

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDILSON SIMAO, liberado nos autos em 18/07/2022 às 14:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código yd0CzRc6.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0713/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)	D.J.E
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. 1. A parte executada foi intimada com hora certa (página 203) sobre a avaliação do imóvel, sendo desnecessária, no entanto, a nomeação de curador especial. Nesse sentido: "Intimação da penhora com hora certa - Co-executado citado pessoalmente - Intimação realizada na pessoa da esposa do devedor - Nomeação de curador especial - Desnecessidade - Recurso não provido" (TJSP, 17ª Câmara de Direito Privado, AI 7.343.969-1, rel. Des. Maia Rocha, v. u., j. 29.04.2009). 2. Diante da ausência de impugnação ao auto de avaliação de página 202/203, homologo-o para que produza os jurídicos e legais efeitos. 3. Nos termos do art. 881 e seguintes do Código de Processo Civil de 2015, diligencie-se para realização judicial eletrônico. O ato observará o disposto no Provimento CSM nº 1.625/2009, naquilo em que não ficar modificado ou explicitado pela presente decisão. Até cinco dias antes da realização do primeiro pregão, caberá à parte exequente apresentar diretamente ao gestor (e não no fórum) o cálculo atualizado do débito exequendo, que será considerado para todos os fins de direito - notadamente para os fins ligados às hastas públicas (leilão eletrônico). A contraprestação para o trabalho desenvolvido pelo gestor fica, desde já, fixada em 5% do valor da arrematação. Esta comissão não está incluída no valor do lanço vencedor (art. 17 do Provimento CSM nº 1.625/2009). Desde já fica consignado que o arrematante terá o prazo de vinte e quatro horas para realizar os depósitos judiciais das guias emitidas automaticamente pelo sistema eletrônico após a aceitação do lanço (arts. 18 e 19 do Provimento). Se a parte exequente optar pela não adjudicação, participará das hastas públicas e pregões, na forma da lei e igualdade de condições, dispensando-se a exibição do preço, até o valor atualizado do débito exequendo. Deverá depositar o valor excedente, no mesmo prazo, contudo, pagará o valor da comissão do gestor, na forma antes mencionada, que não será considerada despesa processual para fins de ressarcimento pela parte executada. Nos termos do art. 20 do Provimento 1.625/2009, o auto de arrematação somente será assinado pelo juiz após a efetiva comprovação do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão. Em caso de não pagamento, aplicar-se-á o disposto no art. 21 do Provimento. Deverão constar no edital de divulgação da venda pública eletrônica, sob pena de nulidade, todos os requisitos legais do art. 886 do Código de Processo Civil de 2015, com destaque para eventuais recursos pendentes de julgamento, ônus, gravames, bem como créditos hipotecários e dívidas fiscais sobre o bem ofertado, além de esclarecer que correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados (art. 24 do Provimento). Em segundo pregão, não serão admitidos lanços inferiores a 70% do valor da avaliação (atualizada pelos índices adotados pelo TJSP, desde o laudo), na forma do art. 13 do Provimento CSM nº 1.625/2009. O segundo pregão se estenderá por no mínimo vinte dias e até o prazo para a finalização do ato, como definido em edital, sempre observado o prazo abaixo determinado para a finalização do ato. Observando o Comunicado CG nº 926/2009, que traz a listagem das entidades credenciadas pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo para realização do leilão eletrônico, nomeio para atuar nestes autos a leiloeira judicial Juliana Hissa Sato, que deverá ser contatada para as providências necessárias à realização da alienação judicial eletrônica do bem penhorado nos autos. Fixar prazo de noventa dias para a conclusão de todo o ato processual, a partir da intimação da entidade credenciada (via e-mail). Intime-se."

Bauru, 19 de julho de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 19/07/2022 às 00:31 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código TYXRFsXD.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0713/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 20/07/2022. Considera-se a data de publicação em 21/07/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1. A parte executada foi intimada com hora certa (página 203) sobre a avaliação do imóvel, sendo desnecessária, no entanto, a nomeação de curador especial. Nesse sentido: "Intimação da penhora com hora certa - Co-executado citado pessoalmente - Intimação realizada na pessoa da esposa do devedor - Nomeação de curador especial - Desnecessidade - Recurso não provido" (TJSP, 17ª Câmara de Direito Privado, AI 7.343.969-1, rel. Des. Maia Rocha, v. u., j. 29.04.2009). 2. Diante da ausência de impugnação ao auto de avaliação de página 202/203, homologo-o para que produza os jurídicos e legais efeitos. 3. Nos termos do art. 881 e seguintes do Código de Processo Civil de 2015, diligencie-se para realização judicial eletrônico. O ato observará o disposto no Provimento CSM nº 1.625/2009, naquilo em que não ficar modificado ou explicitado pela presente decisão. Até cinco dias antes da realização do primeiro pregão, caberá à parte exequente apresentar diretamente ao gestor (e não no fórum) o cálculo atualizado do débito exequendo, que será considerado para todos os fins de direito - notadamente para os fins ligados às hastas públicas (leilão eletrônico). A contraprestação para o trabalho desenvolvido pelo gestor fica, desde já, fixada em 5% do valor da arrematação. Esta comissão não está incluída no valor do lanço vencedor (art. 17 do Provimento CSM nº 1.625/2009). Desde já fica consignado que o arrematante terá o prazo de vinte e quatro horas para realizar os depósitos judiciais das guias emitidas automaticamente pelo sistema eletrônico após a aceitação do lanço (arts. 18 e 19 do Provimento). Se a parte exequente optar pela não adjudicação, participará das hastas públicas e pregões, na forma da lei e igualdade de condições, dispensando-se a exibição do preço, até o valor atualizado do débito exequendo. Deverá depositar o valor excedente, no mesmo prazo, contudo, pagará o valor da comissão do gestor, na forma antes mencionada, que não será considerada despesa processual para fins de ressarcimento pela parte executada. Nos termos do art. 20 do Provimento 1.625/2009, o auto de arrematação somente será assinado pelo juiz após a efetiva comprovação do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão. Em caso de não pagamento, aplicar-se-á o disposto no art. 21 do Provimento. Deverão constar no edital de divulgação da venda pública eletrônica, sob pena de nulidade, todos os requisitos legais do art. 886 do Código de Processo Civil de 2015, com destaque para eventuais recursos pendentes de julgamento, ônus, gravames, bem como créditos hipotecários e dívidas fiscais sobre o bem ofertado, além de esclarecer que correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados (art. 24 do Provimento). Em segundo pregão, não serão admitidos lanços inferiores a 70% do valor da avaliação (atualizada pelos índices adotados pelo TJSP, desde o laudo), na forma do art. 13 do Provimento CSM nº 1.625/2009. O segundo pregão se estenderá por no mínimo vinte dias e até o prazo para a finalização do ato, como definido em edital, sempre observado o prazo abaixo determinado para a finalização do ato. Observando o Comunicado CG nº 926/2009, que traz a listagem das entidades credenciadas pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo para realização do leilão eletrônico, nomeio para atuar nestes autos a leiloeira judicial Juliana Hissa Sato, que deverá ser contatada para as providências necessárias à realização da alienação judicial eletrônica do bem penhorado nos autos. Fixar prazo de noventa dias para a conclusão de todo o ato processual, a partir da intimação da entidade credenciada (via e-mail). Intime-se."

Bauru, 19 de julho de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 19/07/2022 às 23:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código Atc8Raxz.

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE JACAREÍ DO ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO Nº 0006487-22.2019.8.26.0292

SATO LEILÕES, www.satoleiloes.com.br, na pessoa dos leiloeiros oficiais ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, matrícula JUCESP n° 690, e JULIANA HISA SATO, matrícula JUCESP nº 804, neste ato representados pela coordenadoria de hastas públicas subscrita, com escritório na Travessa Comandante Salgado, nº 75, Bairro Fundação, São Caetano do Sul/ SP, CEP 09520-330, telefone 11 4223-4343, e-mail: judicial@satoleiloes.com.br, nos autos do processo supracitado, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, manifestar-se e requerer o que segue:

Honrados com a nomeação e buscando realizar um trabalho de excelência, chamamos a atenção de Vossa Excelência para o seguinte: consta em R.03 da Matrícula nº 124.907 do 2º CRI de Bauru – SP a alienação fiduciária do imóvel junto ao banco Caixa Econômica Federal. Contudo, até o momento, o banco alienante não foi notificado da penhora, e não apresentou o saldo devedor da alienação fiduciária nos autos.

Desta forma, requer a Vossa Excelência que esclareça se o leilão pode prosseguir sem a notificação da credora fiduciária e o saldo devedor da alienação.

Nestes termos,
Pede Deferimento.

Jacareí, 11 de agosto de 2022.

SATO LEILÕES
Coordenaria de Hastas Públicas

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TALITA RODRIGUES GOUVEIA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/08/2022 às 09:53 , sob o número WBRU22702657184
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código YexbrhOz.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
RUA AFONSO PENA 5-40, Bauru-SP - CEP 17060-250
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ARTHUR DE PAULA GONCALVES**

Vistos.

1. Intime-se a credor fiduciário Fundo de Arrendamento Residencial, representado pela Caixa Econômica Federal, para apresentação do saldo devedor do contrato com cláusula de alienação fiduciária em garantia que recai sobre o bem imóvel ou dos direitos penhorados, devendo a parte exequente comprovar, em quinze dias, o recolhimento da despesa postal.

2. Cumprido o item 1, intime-se o leiloeiro judicial para designação das hastas públicas.

Intime-se.

Bauru, 11 de agosto de 2022

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR DE PAULA GONCALVES, liberado nos autos em 11/08/2022 às 14:32 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código Ab3SQdip.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0806/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)	D.J.E
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. 1. Intime-se a credor fiduciário Fundo de Arrendamento Residencial, representado pela Caixa Econômica Federal, para apresentação do saldo devedor do contrato com cláusula de alienação fiduciária em garantia que recai sobre o bem imóvel ou dos direitos penhorados, devendo a parte exequente comprovar, em quinze dias, o recolhimento da despesa postal. 2. Cumprido o item 1, intime-se o leiloeiro judicial para designação das hastas públicas. Intime-se."

Bauru, 12 de agosto de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 12/08/2022 às 00:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código foGSDDZ8.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0806/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 15/08/2022. Considera-se a data de publicação em 16/08/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1. Intime-se a credor fiduciário Fundo de Arrendamento Residencial, representado pela Caixa Econômica Federal, para apresentação do saldo devedor do contrato com cláusula de alienação fiduciária em garantia que recai sobre o bem imóvel ou dos direitos penhorados, devendo a parte exequente comprovar, em quinze dias, o recolhimento da despesa postal. 2. Cumprido o item 1, intime-se o leiloeiro judicial para designação das hastas públicas. Intime-se."

Bauru, 15 de agosto de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/08/2022 às 03:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código nz47hm7x.

AO JUÍZO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU – ESTADO DE SÃO PAULO.

PROCESSO Nº 1020505-44.2021.8.26.0071

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II, devidamente qualificado nos autos em epígrafe, por intermédio de seus advogados, vem, respeitosamente a presença de Vossa Excelência, em atendimento ao despacho de fls. 219, requerer a juntada do recolhimento necessário a intimação do credor fiduciário do imóvel penhorado.

Nestes termos,

Pede e espera deferimento.

Bauru, 18 de agosto de 2022

PETIÇÃO ASSINADA DIGITALMENTE

Rua Alfredo Ruiz, 15-59 – Vila Mesquita – Bauru/SP
contato@mdconsultoria.adv.br
(14) 3245-6261

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/08/2022 às 15:36 , sob o número WBRU22702756034
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código GGxoA4BJ.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 20220816163816O3

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II			27.667.527/0001-20

Nº do processo	Unidade	CEP
1020505-44.2021.8.26	4ª Vara Cível	17064-800

Endereço	Código
Rua ClaudioOliveira Salvadio, nº 1-31	120-1

Histórico	Valor
Apartamento 32 – Bloco D	27,10
	Total 27,10

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868200000004 | 271051174008 | 112012766755 | 270001206030

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 20220816163816O3

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II			27.667.527/0001-20

Nº do processo	Unidade	CEP
1020505-44.2021.8.26	4ª Vara Cível	17064-800

Endereço	Código
Rua ClaudioOliveira Salvadio, nº 1-31	120-1

Histórico	Valor
Apartamento 32 – Bloco D	27,10
	Total 27,10

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868200000004 | 271051174008 | 112012766755 | 270001206030

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 20220816163816O3

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II			27.667.527/0001-20

Nº do processo	Unidade	CEP
1020505-44.2021.8.26	4ª Vara Cível	17064-800

Endereço	Código
Rua ClaudioOliveira Salvadio, nº 1-31	120-1

Histórico	Valor
Apartamento 32 – Bloco D	27,10
	Total 27,10

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868200000004 | 271051174008 | 112012766755 | 270001206030

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/08/2022 às 15:36 , sob o número WBRU22702756034
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código AKEHdXq0.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
18/08/2022 - AUTO-ATENDIMENTO - 10.44.58
6533106533

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: RENATO AUGUSTO CAMPOS
AGENCIA: 6533-1 CONTA: 123.107-3

==========

Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras 86820000000-4 27105117400-8
11201276675-5 27000120603-0
Data do pagamento 18/08/2022
Valor Total 27,10

==========

DOCUMENTO: 081801
AUTENTICACAO SISBB:
9.EE6.DAB.8DF.082.622

==========

A poupanca e o primeiro passo para a realizacao dos seus sonhos, aplique qualquer valor e seu dinheiro comeca a render. bb.com.br/poupanca

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/08/2022 às 15:36 , sob o número WBRU22702756034
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código AKEHdXq0.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

Expedi carta

Nada Mais. Bauru, 19 de agosto de 2022. Eu, ___, Edilson Simão, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDILSON SIMAO, liberado nos autos em 19/08/2022 às 09:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código QJ5g1drh.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40 - Bauru-SP - CEP 17060-250
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CARTA DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

Destinatário(a):
Fundo de Arrendamento Residencial - FAR - Caixa Econômica Federal
Setor Bancário Sul - Q 4, ., Lotes 3/4
Brasilia-DF
CEP 70092-900

Pela presente carta fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** do r despacho de pág. 219 - **Vistos. 1. Intime-se a credor fiduciário Fundo de Arrendamento Residencial, representado pela Caixa Econômica Federal, para apresentação do saldo devedor do contrato com cláusula de alienação fiduciária em garantia que recai sobre o bem imóvel ou dos direitos penhorados, devendo a parte exequente comprovar, em quinze dias, o recolhimento da despesa postal. 2. Cumprido o item 1, intime-se o leiloeiro judicial para designação das hastas públicas. Intime-se**. , disponibilizados na internet.

ADVERTÊNCIA: O recibo que acompanha esta carta valerá como comprovante de que esta INTIMAÇÃO se efetivou.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo poderá ser visualizada mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. Bauru, 19 de agosto de 2022. Edilson Simão, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO JOSE CRUZ DE SOUZA, liberado nos autos em 19/08/2022 às 16:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código LGpW7Yh3.

AVISO DE RECEBIMENTO

Digital

24/08/2022
LOTE: 137143

AR
9912260497 - CR/SP
TJ/SP
Correios

DESTINATÁRIO
Fundo de Arrendamento Residencial - FAR - Caixa Economica Federal

Setor Bancario Sul -Q 4, ., -, Lotes 3/4

Brasilia, DF
70092-900

AR448394387JF

TENTATIVAS DE ENTREGA
1ª ___/___/___ ___:___ h
2ª ___/___/___ ___:___ h
3ª ___/___/___ ___:___ h

ATENÇÃO:
Posta restante de 20 (vinte) dias corridos.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO
[1] Mudou-se
[2] Endereço insuficiente
[3] Não existe o número
[4] Desconhecido
[5] Recusado
[6] Não procurado
[7] Ausente
[8] Falecido
[9] Outros _____

CARIMBO
UNIDADE DE ENTREGA

CDD LAGO NORTE
31 AGO 2022
SE/BSB

BV

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Centralizador Regional

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO
Guilhermina Dias da Costa
Agente de Correios-atividade Carteiro
Matrícula 8.136.752-0

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL) RECEBIDO VWEISS/CELOG

ASSINATURA DO RECEBEDOR Claudio Fernandes da Silva RG 958496 SSP/DF

DATA DE ENTREGA 31/08/22

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por v-post.correios.com.br, liberado nos autos em 03/09/2022 às 13:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código nLuRv3hN.

Pinho
e Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU/SP

PROCESSO 1020505-44.2021.8.26.0071

FAR – FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF (Lei 10.188/2001), e CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, criada pelo Decreto-lei nº 759, de 12.08.69, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06.03.70, regendo-se atualmente pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 7.973, de 28 MAR 13, publicado no DOU de 01 ABR 13, retificado no DOU de 05 ABR 13 e alterado pelo Decreto nº 8.199, de 26/02/2014, publicado no DOU de 27/02/2014, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF e Representação Jurídica em São José do Rio Preto/SP, sita na Av. Alberto Andaló, nº 3355, bairro Bom Jesus, CEP 15015-000, local onde recebe intimações, endereço eletrônico: jurirbu16@caixa.gov.br, por seu advogado e bastante procurador que a esta subscreve, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar sua IMPUGNAÇÃO A PENHORA, expondo as razões com as quais impugna o pedido do autor.

DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E DO FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL

Excelência, como será explanado a seguir e conforme levantado anterior, o imóvel objeto da penhora está vinculado a CAIXA enquanto gestora do Fundo de Arrendamento Residencial. O FAR é provedor de recursos ao Programa de Arrendamento Residencial e ao Programa Minha Casa Minha Vida e a Caixa Econômica Federal ocupa a posição de credora fiduciária e é responsável pela representação em juízo do FAR.

Conforme documentação de fls., a CEF foi intimada de penhora realizada nestes autos, incidente sobre bem constituído em propriedade fiduciáriada CEF, o qual integra o patrimônio do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, nos exatos termos da Lei 10.188/2001. Sobre isso, á convém a primeira ressalva e conclusão no sentido de queo imóvel objeto de penhora é PATRIMÔNIO ÚNICO E EXCLUSIVO DA UNIÃO FEDERAL.

Pois bem!

A CEF atua na mera condição de agente financeiro, administrador do fundo subvencionador da construção dos imóveis residenciais, ao qual foi confiada a propriedade apenas fiduciária de seus frutos.

O foco da sua atuação tem relevante valor social, pois veicula a possibilidade de o trabalhador de baixa renda usufruir de um programa barato de aquisição de moradia, mediante o pagamento de parcelas simbólicas.

Foi objetivando essa situação que o Fundo de Arrendamento Residencial – FAR foi constituído com base no Voto CAIXA 140, Ata 1.419, de 27 de maio de 1999, com fundamento na Lei nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2001 e alterações e iniciou suas atividades em 1º de junho de 1999, com a finalidade de viabilizar o Programa de Arrendamento Residencial – PAR:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADAHILTON DE OLIVEIRA PINHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/09/2022 às 09:32 , sob o número WBRU22703179502
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 63QYw6Pj.

Pinho
e Advogados Associados

Art. 2º Para a operacionalização do Programa instituído nesta Lei, é a CEF autorizada a criar um fundo financeiro privado com o fim exclusivo de segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários destinados ao Programa. (Redação dada pela Lei nº 12.693, de 2012)
§ 1º A gestão do Programa cabe ao Ministério das Cidades e sua operacionalização à Caixa Econômica Federal - CEF. (Redação dada pela Lei nº 10.859, de 2004)
§ 8º Cabe à CEF a gestão do fundo a que se refere o caput e a proposição de seu regulamento para a aprovação da assembleia de cotistas. (Redação dada pela Lei nº 12.693, de 2012)

Elucidamos que o Art. 4º do diploma legal em apreço dispõe sobre a competência da CAIXA, entre outros objetivos, definindo as condições e os limites de atuação junto ao Fundo em questão e possui a seguinte redação:

Art. 4º Compete à CEF:
I - criar o fundo financeiro a que se refere o art. 2º;
II - alocar os recursos previstos no art. 3o, inciso II, responsabilizando-se pelo retorno dos recursos ao FGTS, na forma do § 1o do art. 9o da Lei no 8.036, de 11 de maio de 1990;
III - expedir os atos necessários à operacionalização do Programa;
IV - definir os critérios técnicos a serem observados na aquisição e no arrendamento com opção de compra dos imóveis destinados ao Programa; (Vide Medida Provisória nº 350, de 2007)
IV - definir os critérios técnicos a serem observados na aquisição, alienação e no arrendamento com opção de compra dos imóveis destinados ao Programa; (Redação dada pela Lei nº 11.474, de 2007)
V - assegurar que os resultados das aplicações sejam revertidos para o fundo e que as operações de aquisição de imóveis sujeitar-se-ão aos critérios técnicos definidos para o Programa;
VI - representar o arrendador ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente;
(...)
Parágrafo único. As operações de aquisição, construção, recuperação, arrendamento e venda de imóveis obedecerão aos critérios, mediante constituição estabelecidos pela CEF, respeitados os princípios da legalidade, finalidade, razoabilidade, moralidade administrativa, interesse público e eficiência, ficando dispensada da observância das disposições específicas da lei geral de licitação.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADAHILTON DE OLIVEIRA PINHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/09/2022 às 09:32 , sob o número WBRU22703179502
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 63QYw6Pj.

Pinho
e Advogados Associados

A Lei nº 11.977, de 7 de julho de 2009, alterada pela Lei 12.424, de 16 de junho de 2011, em seu Art. 2º, inciso II, inclui a participação do FAR no PMCMV – Programa Minha Casa Minha Vida:

> *Art. 2º Para a implementação do PMCMV, a União, observada a disponibilidade orçamentária e financeira: (Redação dada pela Lei nº 12.424, de 2011)*
> *II – participará do* ***Fundo de Arrendamento Residencial*** *(FAR), mediante integralização de cotas e transferirá recursos ao Fundo de Desenvolvimento Social (FDS) de que tratam, respectivamente, a Lei no 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, e a Lei no 8.677, de 13 de julho de 1993; (Redação dada pela Lei nº 12.693, de 2012)*

O FAR tem por objetivo prover recursos ao Programa de Arrendamento Residencial - PAR e ao Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV, para realização de investimentos no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários (unidades habitacionais), edificação de equipamentos de educação, saúde e outros complementares à habitação de carteira diversificada de ativos imobiliários, financeiros e/ou modalidades operacionais disponíveis no âmbito do mercado financeiro.

O Programa Minha Casa Minha Vida – Recursos FAR - destina-se à aquisição e construção ou requalificação de empreendimentos, com a participação de construtora, cujas unidades habitacionais são destinadas à alienação para famílias com renda bruta mensal de até R$ 1.800,00, indicadas pelo Município ou Governo do Estado/Distrito Federal. Seu objetivo é tornar acessível a moradia para famílias de baixa renda, por intermédio da produção, aquisição e requalificação de imóveis urbanos, concessão de parcelamento aos beneficiários, garantia de DFI - Danos Físicos no Imóvel e de MIP – Morte e Invalidez Permanente, atendendo aos padrões mínimos de sustentabilidade, segurança e habitabilidade, com subvenções econômicas concedidas nas prestações do financiamento.

A Portaria 114 do Ministério das Cidades, de 09/02/2018, que dispõe sobre as diretrizes gerais para aquisição e alienação de imóveis com recursos advindos da integralização de cotas no Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Urbana – PNHU, integrante do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV, traz a definição dos participantes, atribuições e condições, descritas a seguir:

> *PARTICIPANTES E ATRIBUIÇÕES*
> *(...)*
>
> *2.1. MINISTÉRIO DAS CIDADES (MCIDADES), na qualidade de gestor do Programa:*
> *a) estabelecer as regras e condições para implantação dos empreendimentos;*
> *b) definir os parâmetros de enquadramento e seleção de projetos;*
> *c) definir o padrão das moradias, dos empreendimentos e da infraestrutura urbana, com observância da legislação municipal pertinente;*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADAHILTON DE OLIVEIRA PINHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/09/2022 às 09:32 , sob o número WBRU22703179502
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 63QYw6Pj.

Pinho
e Advogados Associados

d) fixar, em conjunto com os Ministérios da Fazenda e do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão, a remuneração do Gestor Operacional do PMCMV e dos Agentes Executores do Programa, os valores e limites máximos de subvenção e as condições operacionais para pagamento e controle da subvenção econômica;
e) fixar, em conjunto com os Ministérios da Fazenda e do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão, a exigência de participação financeira dos beneficiários, sob a forma de prestações mensais, a quitação da operação, em casos de morte ou invalidez permanente e a cobertura de danos físicos ao imóvel, sem cobrança de contribuição do beneficiário;
f) estabelecer os critérios de elegibilidade e seleção dos beneficiários;
g) regular a participação do Distrito Federal, estados e municípios; e
h) acompanhar e avaliar o desempenho do Programa.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CAIXA), na qualidade Gestor Operacional do PMCMV:
a) expedir e divulgar os atos normativos necessários à atuação de instituições Financeiras Oficiais Federais (IF), na operacionalização do Programa;
b) firmar instrumentos com as IF, estabelecendo as condições operacionais para a execução do Programa;
c) remunerar as IF pelas atividades exercidas no âmbito das operações, observadas os valores fixados em Portaria Interministerial;
d) disponibilizar mensalmente ao MCIDADES as informações dispostas nesta Portaria necessárias ao monitoramento e avaliação;
e) encaminhar, ao MCIDADES, na forma definida no item 8, a relação de propostas apresentadas pelas empresas do setor da construção civil, e consideradas enquadradas, para fins de seleção, observado o conteúdo definido no Anexo V.
f) realizar processo de escolha da empresa construtora, observando o disposto no item 7 deste Anexo, no caso de empreendimento a ser executado em terreno:
f.1) disponibilizado pela Secretaria do Patrimônio da União (SPU) ao FAR; ou
f.2) doado ao FAR, a seu critério e a partir de solicitação expressa do doador.

INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS OFICIAIS FEDERAIS (IF), na qualidade de Agentes Executores do Programa:
a) definir, com base nas diretrizes gerais fixadas e demais disposições desta Portaria, os critérios técnicos a serem observados na aquisição dos empreendimentos e alienação dos imóveis;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADAHILTON DE OLIVEIRA PINHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/09/2022 às 09:32 , sob o número WBRU22703179502
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 63QYw6Pj.

Pinho
e Advogados Associados

b) adquirir as unidades habitacionais destinadas à alienação, em nome do FAR;
c) analisar a viabilidade técnica e jurídica das propostas e projetos em fase de contratação, bem como acompanhar a execução das respectivas obras e serviços até a sua conclusão;
c.1) a análise de viabilidade técnica deve destacar a adequação do orçamento ao projeto proposto.
c.2) a análise de viabilidade técnica e jurídica, bem como a execução das respectivas obras e serviços, compreendem o Instrumento de Compromisso de que trata a alínea "e" do item 2.4 deste Anexo.
d) acompanhar e orientar a indicação da demanda conforme estabelecido em ato normativo específico do MCIDADES;
e) contratar a execução de obras e serviços aprovados nos aspectos técnicos e jurídicos, observados os critérios estabelecidos nesta Portaria;
f) responsabilizar-se pela estrita observância das normas aplicáveis, ao alienar e ceder aos beneficiários os imóveis produzidos;
g) adotar todas as medidas judiciais e extrajudiciais para a defesa dos direitos do FAR no âmbito das contratações que houver realizado;
(...)

Assim, para o alcance dos objetivos do PMCMV - Recursos FAR, estão definidas as atribuições aos envolvidos, tanto no processo de contratação dos empreendimentos como de contratação das operações com os beneficiários finais e manutenção dos contratos habitacionais (Gestor do Programa, Gestor Operacional do PMCMV (Recursos do FAR), Agentes Executores do Programa, Estados, Distrito Federal e Municípios, executoras das obras e serviços e outros órgãos/entidades). Nesse contexto, cada um desses participantes executa sua etapa no processo e por ela é responsável.

A CAIXA, na qualidade de Gestor Operacional do PMCMV (Recursos do FAR), expediu o MN FP 182, que disciplina as aplicações de recursos no PAR e no PMCMV, conforme abaixo:

MN FP 182

ADMINISTRAÇÃO DOS IMÓVEIS NO PMCMV - AGENTE FINANCEIRO

As normas e procedimentos referentes a UH adquirida com recursos do FAR para alienação aos beneficiários do PMCMV, administração das unidades disponíveis/ociosas e venda direta são descritas no manual do AF.

MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO
São consideradas despesas de manutenção e conservação de responsabilidade do FAR:
(...)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADAHILTON DE OLIVEIRA PINHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/09/2022 às 09:32 , sob o número WBRU22703179502
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 63QYw6Pj.

Pinho
e Advogados Associados

c) IPTU relativo aos imóveis de propriedade do FAR não alienados e empreendimentos em construção;
(...)

Em consonância com as diretrizes do PMCMV e do Gestor Operacional do Programa, a CAIXA, na condição de Agente Financeiro, expediu o Manual Normativo HH 152, que dispõe sobre a alienação de imóvel no âmbito do PMCMV Faixa I.

MN HH 152

DESTINAÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel destina-se ao uso residencial do beneficiário e de sua família, cabendo-lhe a assunção de todas as despesas e tributos incidentes sobre a unidade habitacional a partir da sua aquisição.
(...)

RESCISÃO DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA, VENCIMENTO ANTECIPADO DA DÍVIDA E RETOMADA DO IMÓVEL POR DESCUMPRIMENTO DE CLÁUSULA CONTRATUAL

3.24.1 Caracterizam descumprimento de cláusula contratual:
(...)
g) falta de pagamento de tributos, taxas ou outros incidentes sobre o imóvel;
(...)

OBRIGAÇÕES DO BENEFICIÁRIO

- *pagar regularmente o encargo mensal;*
- *ocupar o imóvel após a formalização do instrumento contratual;*
- *residir no imóvel;*
- *manter o imóvel em condições de habitabilidade, segurança e conservação, fazendo às suas expensas as obras e reparos necessários à preservação da garantia contratada;*
- ***assumir todas as despesas incidentes sobre o imóvel, a partir da contratação – IPTU, energia elétrica, água, taxas de condomínio, limpeza urbana e outras, arbitradas pelo Poder Público;***
- *observar a proibição de efetuar remembramento dos lotes objeto do Programa;*
- *contatar a CAIXA, via Telesserviços, no caso de constatação da existência de vícios de construção no imóvel e/ou no empreendimento;*
- *observar as demais cláusulas do contrato*

(...)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADAHILTON DE OLIVEIRA PINHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/09/2022 às 09:32 , sob o número WBRU22703179502
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 63QYw6Pj.

Pinho
e Advogados Associados

Caso seja verificado o descumprimento das obrigações contratuais, o beneficiário deve ser notificado e, se os débitos não forem quitados, a dívida será considerada antecipadamente vencida.

Releva destacar que tanto no MN FP 182 quanto no manual normativo do Agente Executor do Programa, HH 152, e ainda em cláusulas do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa Minha Vida – Recursos FAR, consta a previsão de que compete ao beneficiário a assunção de todos os tributos, impostos, taxas e quaisquer outras contribuições ou encargos, que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel oferecido em garantia, enquanto requisito integrante da participação no programa.

A Jurisprudência do pretório federal já assentou, há muito, o entendimento de que os imóveis relativos ao Fundo de Arrendamento Residencial pertencem à UNIÃO. Este entendimento foi estabelecido até para o afastamento da tributação do IPTU, aplicando-se aos casos a isenção fiscal entre os entes da federação, conforme-se verá abaixo.

> *PROC. -:- 2011.03.00.013951-4 AI 439797 D.J. -:- 6/7/2011 AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 0013951-56.2011.4.03.0000/SP 2011.03.00.013951-4/SP RELATORA : Desembargadora Federal MARLI FERREIRA AGRAVANTE : Caixa Economica Federal - CEF ADVOGADO : ADRIANO GUSTAVO BARREIRA K DE OLIVEIRA e outro AGRAVADO : PREFEITURA DA ESTANCIA HIDROMINERAL DE POA ADVOGADO : ROSANA MOITINHO DOS SANTOS e outro ORIGEM : JUÍZO FEDERAL DA 11 VARA DAS EXEC. FISCAIS SP No. ORIG. : 00005827820084036182 11F Vr SÃO PAULO/SP DECISÃO Trata-se de agravo de instrumento interposto pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL contra decisão que rejeitou exceção de pré-executividade. Relata a agravante que tem contra si ajuizada execução fiscal cujo objeto é o pagamento de IPTU de imóvel integrante do Programa de Arrendamento Residencial - PAR. Esclarece que adquiriu o imóvel com os recursos da União Federal constantes do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR. Assevera que o referido fundo (FAR) é constituído de patrimônio único e exclusivo da União Federal, sendo que somente administra e operacionaliza os valores para fins de consecução do Programa de Arrendamento Residencial - PAR. Afirma que atua na qualidade de delegatária de serviço público, estando abrangida pela imunidade, independentemente da contraprestação suportada pelo usuário. Alega que a própria Receita Federal já reconheceu a imunidade das operações relativas ao Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, por meio do Ato Declaratório SRF nº 66/1999. Por fim, reitera que os imóveis do PAR, adquiridos com patrimônio único e exclusivo da UNIÃO FEDERAL (que compõe o FAR) não são passíveis de tributação, nos termos do artigo 150, inciso VI , alínea a da CF/88. Requer a concessão do efeito suspensivo. DECIDO. Com razão a recorrente. É que a Caixa econômica Federal tem um*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADAHILTON DE OLIVEIRA PINHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/09/2022 às 09:32 , sob o número WBRU22703179502
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 63QYw6Pj.

fortíssimo viés social em sua atuação. Segundo magistério de Eduardo Fortuna a CEF "é a instituição financeira responsável pela operacionalização das políticas do Governo Federal para habitação popular e saneamento básico, caracterizando-se cada vez mais como o banco de apoio ao trabalhador de baixa renda. E prossegue o autor: À CEF exerce a administração de loterias, de fundos e programas,entre os quais destacam-se o FGTS, o Fundo de Compensação de Variações Salariais- FCVS, o Programa de Integracao Social-PIS, o Fundo de Apoio ao Desenvolvimento Social- FDS". (Mercado Financeiro, Produtos e Serviços, Ed. Qualitymark, 11ª Ed., pg.19) Na hipótese dos autos, ainda que perfunctoriamente o certo é que o Programa de Arrendamento Residencial-PAR, destina-se ao atendimento das população de baixa renda, sob a forma de arrendamento residencial com opção de compra, conforme preceitua o art. 1º da Lei nº 10.188/2001. Não se trata evidentemente de operação comercial de compra e venda de imóveis em geral, como se a agravante participasse efetivamente de atividade econômica de direito privado ao responder pela operacionalização do Programa. Demais disso observa-se que a gestão do Programa vincula-se ao Ministério das Cidades, órgão desconcentrado do Poder Executivo Federal, é dizer da União Federal, pois o programa destina-se a pessoas de baixa renda, que como informa a peça recursal recolhem parcelas ínfimas, correspondentes a 30% do valor do salário mínimo, não gerando por tal razão lucro à empresa pública. Apenas a gestão do fundo financeiro, criado para operacionalizar o Programa, dá a dimensão da adequação e verossimilhança das alegações da recorrente, posto que o art. 2º da mencionada norma expressamente prevê que o fundo financeiro deverá proceder à segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários destinados ao Programa, cumprindo acrescer que no § 3º, do mesmo dispositivo a lei, igualmente afirma que os "bens imóveis mantidos sob a propriedade fiduciária da CEF, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto a tais bens, as seguintes restrições: - não integram o ativo da CEF; - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; - não compõem a lista de bens e direito da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; - não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; - não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; - não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis. É o quanto basta, para reconhecer-se que evidentemente tais bens são gravados pela imunidade constitucional, pois são na verdade patrimônio da União Federal, posto não serem patrimônio da CEF.

Nesse sentido, é o entendimento do e. Supremo Tribunal Federal, in verbis: EMENTA: TRIBUTÁRIO. IMUNIDADE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADAHILTON DE OLIVEIRA PINHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/09/2022 às 09:32 , sob o número WBRU22703179502
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 63QYw6Pj.

Pinho
e Advogados Associados

RECÍPROCA. SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA CONTROLADA POR ENTE FEDERADO. CONDIÇÕES PARA APLICABILIDADE DA PROTEÇÃO CONSTITUCIONAL. ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA. COMPANHIA DOCAS DO ESTADO DE SÃO PAULO (CODESP). INSTRUMENTALIDADE ESTATAL. ARTS. 21, XII, f, 22, X, e 150, VI, a DA CONSTITUIÇÃO. DECRETO FEDERAL 85.309/1980. IMUNIDADE RECÍPROCA. CARACTERIZAÇÃO. Segundo teste proposto pelo ministro- relator, a aplicabilidade da imunidade tributária recíproca (art. 150, VI, a da Constituição) deve passar por três estágios, sem prejuízo do atendimento de outras normas constitucionais e legais: 1.1. A imunidade tributária recíproca se aplica à propriedade, bens e serviços utilizados na satisfação dos objetivos institucionais imanentes do ente federado, cuja tributação poderia colocar em risco a respectiva autonomia política. (grifei) Em conseqüência, é incorreto ler a cláusula de imunização de modo a reduzi-la a mero instrumento destinado a dar ao ente federado condições de contratar em circunstâncias mais vantajosas, independentemente do contexto. 1.2. Atividades de exploração econômica, destinadas primordialmente a aumentar o patrimônio do Estado ou de particulares, devem ser submetidas à tributação, por apresentarem-se como manifestações de riqueza e deixarem a salvo a autonomia política. 1.3. A desoneração não deve ter como efeito colateral relevante a quebra dos princípios da livreconcorrência e do exercício de atividade profissional ou econômica lícita. Em princípio, o sucesso ou a desventura empresarial devem pautar-se por virtudes e vícios próprios do mercado e da administração, sem que a intervenção do Estado seja favor preponderante. 2. SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA. EXPLORAÇÃO DE SERVIÇOS DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA. CONTROLE ACIONÁRIO MAJORITÁRIO DA UNIÃO. AUSÊNCIA DE INTUITO LUCRATIVO. FALTA DE RISCO AO EQUILÍBRIO CONCORRENCIAL E À LIVRE-INICIATIVA. Segundo se depreende dos autos, a Codesp é instrumentalidade estatal, pois: 2.1. Em uma série de precedentes, esta Corte reconheceu que a exploração dos portos marítimos, fluviais e lacustres caracteriza-se como serviço público. 2.2. O controle acionário da Codesp pertence em sua quase totalidade à União (99,97%). Falta da indicação de que a atividade da pessoa jurídica satisfaça primordialmente interesse de acúmulo patrimonial público ou privado. 2.3. Não há indicação de risco de quebra do equilíbrio concorrencial ou de livre-iniciativa, eis que ausente comprovação de que a Codesp concorra com outras entidades no campo de sua atuação. 3. Ressalva do ministro-relator, no sentido de que" cabe à autoridade fiscal indicar com precisão se a destinação concreta dada ao imóvel atende ao interesse público primário ou à geração de receita de interesse particular ou privado.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADAHILTON DE OLIVEIRA PINHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/09/2022 às 09:32 , sob o número WBRU22703179502
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 63QYw6Pj.

Não obstante, sendo o Fundo de Arrendamento Residencial um fundo especial – ou seja, um "produto de receitas especificadas que por lei se vinculam à realização de determinados objetivos ou serviços" (art. 71 da Lei 4.320/1964), desprovido de personalidade jurídica, é mister concluir que os bens afetados ao FUNDO pertencem à União, pessoa política de que o Ministério das Cidades constitui projeção orgânica.

Desta feita, mister ressaltar que a penhora realizada e consequente tentativa de leilão, causará lesão grave ou de difícil reparação, uma vez que o prosseguimento da determinação do juízo fará com que seja realizado o leilão de um bem que como regra, somente é ou seria disponibilizado a familias carentes, integrantes do programa e em observância a diversos trâmites internos.

ORA! Se tratando de penhora dos direitos, o FAR não poderia promover/efetivar contrato com terceiros que não se enquadrem na situação narrada, de modo que os possíveis beneficiários devem preencher uma série de requisitos, caso contrário a lei regente do FAR não permite o financiamento/aquisição.

Ante todo o exposto, frise-se que se cuida de propriedade da UNIÃO e, portanto a penhora deverá ser LEVANTADA e o exequente procurar outros meios para quitação da sua dívida.

Como se não bastasse a origem do imóvel enquanto motivo que impossibilita a penhora do bem, a CAIXA ocupa condição de credora fiduciária, nos termos da avença celebrada entre as partes com fundamento na 9.514/97, que assim conceitua e disciplina a garantia:

> *Art. 22. A alienação fiduciária regulada por esta Lei é o negócio jurídico pelo qual o devedor, ou fiduciante, com o escopo de garantia, contrata a transferência ao credor, ou fiduciário, da propriedade resolúvel de coisa imóvel.*
>
> *Art. 23. Constitui-se a propriedade fiduciária de coisa imóvel mediante registro, no competente Registro de Imóveis, do contrato que lhe serve de título.*
> *Parágrafo único. Com a constituição da propriedade fiduciária, dá-se o desdobramento da posse, tornando-se o fiduciante possuidor direto e o fiduciário possuidor indireto da coisa imóvel.*

Tal propriedade conhecida como "propriedade fiduciária", se trata de um direito decorrente do contrato que dá ao credor a garantia de consolidar a propriedade plena do bem alienado, mas apenas se houver inadimplemento contratual pelo devedor.

A propriedade conferida ao credor fiduciário veste-se de uma garantia oferecida para o cumprimento da obrigação contratual. Assim, não há observação da previsão do art. 1228 do Código Civil, uma vez que são indisponíveis ao credor fiduciário os direitos de usar e gozar desta, então, enquanto o contrato do negócio fiduciário estiver sendo adimplido corretamente, também não pode reivindicar nem dispor do bem jurídico.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADAHILTON DE OLIVEIRA PINHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/09/2022 às 09:32 , sob o número WBRU22703179502
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 63QYw6Pj.

Pinho
e Advogados Associados

Aqui reforçamos o exposto acima no sentido de que embora a propriedade fiduciária esteja vinculada a CAIXA, contudo isso ocorre na condição de representante do FAR.

Sabendo que em situação normal o vínculo fiduciário ainda permite a penhora dos direitos, tal como ocorreu, essa situação não seria possível no caso dos autos pela vinculação ao FAR.

DA INEXIGIBILIDADE DE FORMAÇÃO CONTRATUAL

Além de toda fundamentação aduzida acima, convém ressaltar que a CAIXA não pode ser obrigada a transferir os direitos sobre o imóvel financiado, diante da exigibilidade de serem atendidos todos os requisitos sociais do programa ao qual o imóvel se encontra vinculado.

Assim, além da impossibilidade estar plenamente justificada pelos motivos já expostos, revela-se um exercício regular de direito da CAIXA e do Fundo de Arrendamento Residencial, o de não contratar, inclusive nos termos do artigo 5º, inciso II da Constituição Federal, que dispõe que ninguém será obrigado a fazer ou deixar de fazer alguma coisa senão em virtude de lei.

Por todo exposto, a CAIXA não pode ser obrigada a proceder a transferência do financiamento considerando a existência de requisitos que como regra, não são observados na arrematação via leilão.

DOS LIMITES DA EXECUÇÃO

Importante destacar que eventual execução deve se limitar às partes originais e sem afetar os interesses da CAIXA, ainda que na qualidade de representante do FAR.

Assim, aplica-se ao caso o art. 472, CPC, que estabelece:

> *Art. 506. A sentença faz coisa julgada às partes entre as quais é dada, não prejudicando terceiros.*

Este prevê o regime jurídico dos limites subjetivos da coisa julgada, ou seja, determina que a coisa julgada opera apenas entre as partes da relação processual, da qual a CAIXA não participou. Deste modo, deve prevalecer o princípio processual da coisa julgada (garantia constitucional), interpretando-se o título executivo de forma restritiva, em observância ao princípio do devido processo legal, de modo que o bem não poderá ser levado a hasta pública e haver eventual arrematação.

DO CANCELAMENTO DO LEILÃO/PENHORA

Diante de toda a arguementação exposta acima, verifica-se necessário o cancelamento de toda a penhora realizada, porquanto embora a executada detenha alguma posse do bem indicado, ele pertence a União até sua respectiva quitação.

Vale a ressalva de que mininamente o leilão deverá discriminar que eventual arremantante deve se enquadrar nas regras do programa, conforme Jurisprudência:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADAHILTON DE OLIVEIRA PINHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/09/2022 às 09:32 , sob o número WBRU22703179502
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 63QYw6Pj.

Pinho
e Advogados Associados

> *"despesas condominiais. Execução por título extrajudicial. Unidade devedora adquirida por meio do Programa Minha Casa Minha Vida e fiduciariamente alienada. Penhora dos direitos dos devedores ao aludido bem. Inexistência de impedimento. Ao interessado na aquisição dos diretos dos executados cabe aferir se lhe convém quitar o débito pertinente ao financiamento ou pedir seja esse transferido para seu nome caso atenda às exigências regulamentaresdaquela sorte de Programa. Recurso provido. (36ª Câmara de Direito Privado, AI2257211-15.2019.8.26.0000, rel. Des. Arantes Theodoro, j. 05.12.2019)"*

Nesta toada e enquanto integrante/vinculado o imóvel à politicas públicas, deve ter seu afim atingido, de modo a não prejudicar terceiros e possíveis beneficiários que poderiam finalmente usufruir de uma merecida política social de moradia em uma sociedade cada vez desigual.

SUBSIDIRIAMENTE – PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DA CAIXA

Há que se consignar, por oportuno, que esta empresa pública federal é credora fiduciária do executado, conforme registro constante da matrícula imobiliária, nos termos da avença celebrada entre as partes com fundamento na 9.514/97, que assim conceitua e disciplina a garantia:

> *Art. 22. A alienação fiduciária regulada por esta Lei é o negócio jurídico pelo qual o devedor, ou fiduciante, com o escopo de garantia, contrata a transferência ao credor, ou fiduciário, da propriedade resolúvel de coisa imóvel.*
> *Art. 23. Constitui-se a propriedade fiduciária de coisa imóvel mediante registro, no competente Registro de Imóveis, do contrato que lhe serve de título.*
>
> *Parágrafo único. Com a constituição da propriedade fiduciária, dá-se o desdobramento da posse, tornando-se o fiduciante possuidor direto e o fiduciário possuidor indireto da coisa imóvel.*

Ressalta-se isso para evitar futuras incongruências em face de eventual leilão, cujo edital deverá discriminar precisamente seu objeto, qual seja, os direitos que mantém a credora.

O bem imóvel, de conformidade com a natureza do instituto da alienação fiduciária, posto que o praceamento do próprio bem, com a devida vênia, seria juridicamente impossível.

Deveras, consoante essa natureza e a jurisprudência hoje pacificada, é possível em tese penhorar os direitos que o executado porventura venha a possuir sobre o imóvel alienado, mas não penhorar o bem em si mesmo, visto que sua propriedade, hoje, pertine a esta credora fiduciária, proprietária e possuidora indireta do bem.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADAHILTON DE OLIVEIRA PINHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/09/2022 às 09:32 , sob o número WBRU22703179502
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 63QYw6Pj.

Pinho
e Advogados Associados

Fosse outra a extensão da penhora e esta credora teria que opor os competentes embargos de terceiro, de conformidade com o artigo 1.361 do Código Civil c/c o artigo 1.046 do Código de Processo Civil.

DO PREQUESTIONAMENTO

Para a garantia de eventual recurso especial ou extraordinário, deixa o ora recorrente prequestionada toda a matéria arguida nos autos e nestas razões de recurso, notadamente, Lei nº 10.188/2001, alterada em sua redação pela Lei nº 10.859/2004 artigos 1º, caput, 2º, caput, §3º, 4º, art. 2 –A e incisos, bem como violação ao artigo 5º, incisos XXXVI, LV e LIV, 109, I da CF e art. 1º do DL 759/69 regulamentado pelo D 99.531/90, para todos os fins e efeitos de direito.

A Requerente reitera in totum os termos e manifestações lançados nos autos para todos os fins de direito.

PEDIDOS

Requer-se que seja mantida intacta a propriedade que constituiu a garantia fiduciária, determinando-se o cancelamento da penhora do bem.

Termos em que
Pede deferimento
Bauru, 21 de setembro de 2022.

ADAHILTON DE OLIVEIRA PINHO
OAB/SP 152.305

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADAHILTON DE OLIVEIRA PINHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/09/2022 às 09:32 , sob o número WBRU22703179502
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 63QYw6Pj.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU-FORO DE BAURU-4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

Juiz de Direito: Dr. **ARTHUR DE PAULA GONÇALVES**

Vistos.

1. O terceiro interessado FAR-Fundo de Arrendamento Residencial, representado pela Caixa Econômica Federal, apresentou impugnação em que pleiteou a desconstituição da penhora determinada no item 1 da decisão interlocutória de páginas 169/170, alegando, em síntese, que se trata de imóvel destinado a famílias de baixa renda e paira sobre ele cláusula de alienação fiduciária em garantia, o que impede a constrição do imóvel.

Em que pese os argumentos apresentados pelo terceiro, é de se ver que a penhora recaiu sobre os direitos que a parte executada possui sobre o imóvel, e portanto não impede a realização da constrição, ainda que existente sobre o imóvel cláusula de alienação fiduciária.

Nesse sentido: **"Agravo de instrumento – Execução de título extrajudicial - Despesas condominiais - Penhora – Imóvel com alienação fiduciária. Admissível a constrição judicial dos direitos do devedor fiduciante decorrente do contrato de aquisição do imóvel objeto de alienação fiduciária, mas não sobre o próprio bem, tal como constou da r. Decisão ora agravada. Agravo desprovido"** (TJSP, 30ª Câmara de Direito Privado, AI 2093353-65.2020.8.26.0000, rel. Des.Lino Machado, j. 09.07.2020).

Ademais, em que pese o imóvel seja objeto de contrato firmado entre as partes, mediante o extinto Programa Minha Casa, Minha Vida, não há óbice para a realização da penhora.

Nesse sentido já se pronunciou o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: **"Despesas condominiais. Execução por título extrajudicial. Unidade devedora adquirida por meio do Programa Minha Casa Minha Vida e fiduciariamente alienada. Penhora dos direitos dos devedores ao aludido bem. Inexistência de impedimento. Ao interessado na aquisição dos diretos dos executados cabe aferir se lhe convém quitar o débito pertinente ao financiamento**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR DE PAULA GONCALVES, liberado nos autos em 21/09/2022 às 14:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código BqGKN5wR.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU-FORO DE BAURU-4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ou pedir seja esse transferido para seu nome caso atenda às exigências regulamentares daquela sorte de Programa. Recurso provido" (36ª Câmara de Direito Privado, AI 2257211-15.2019.8.26.0000, rel. Des. Arantes Theodoro, j. 05.12.2019).

Os débitos de condomínio têm natureza *propter rem*, de modo que as obrigações originadas do próprio imóvel recaem sobre ele, independentemente de quem detenha a titularidade, inclusive no caso dos autos em que o imóvel pertence à credora fiduciária, pois dado em garantia em contrato de alienação fiduciária.

A respeito: **"1. As despesas condominiais são consideradas dívidas propter rem, de modo que podem ensejar a penhora da unidade autônoma devedora, não prevalecendo contra o condomínio cláusulas de impenhorabilidade e inalienabilidade em contratos celebrados com terceiros. 2. Agravo regimental a que se nega provimento"** (STJ, 4ª Turma, AgRg no Resp 650.570-SP, rel. Min. Maria Isabel Gallotti, j. 07.08.2012).

No mesmo sentido: **"Cobrança de despesas condominiais - Penhora da unidade condominial, gravada com alienação fiduciária - Indeferimento - Dívida propter rem que autoriza solução diversa, deferindo-se a penhora da unidade, com a cautela de se intimar pessoalmente da constrição e das designações das futuras praças o titular do domínio, além do devedor indicado no título - Agravo de instrumento provido"** (TJSP, 33ª Câmara de Direito Privado, AI 2095690-03.2015.8.26.0000, rel. Des. Sá Duarte, v. u., j. 22.6.2015).

Sendo assim, indefiro o pedido de páginas 228/240, devendo a credora fiduciária, caso queira, apresentar o pedido de direito de preferência no momento oportuno, após a realização dos leilões, sobre o produto de eventual arrematação do bem penhorado.

2. Aguarde-se o decurso do prazo fixando na carta de intimação de página 226, contado da disponibilização do aviso de recebimento de página 227.

Intime-se.

Bauru, 21 de setembro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR DE PAULA GONCALVES, liberado nos autos em 21/09/2022 às 14:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código BqGKN5wR.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0950/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)	D.J.E
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. 1. O terceiro interessado FAR-Fundo de Arrendamento Residencial, representado pela Caixa Econômica Federal, apresentou impugnação em que pleiteou a desconstituição da penhora determinada no item 1 da decisão interlocutória de páginas 169/170, alegando, em síntese, que se trata de imóvel destinado a famílias de baixa renda e paira sobre ele cláusula de alienação fiduciária em garantia, o que impede a constrição do imóvel. Em que pese os argumentos apresentados pelo terceiro, é de se ver que a penhora recaiu sobre os direitos que a parte executada possui sobre o imóvel, e portanto não impede a realização da constrição, ainda que existente sobre o imóvel cláusula de alienação fiduciária. Nesse sentido: "Agravo de instrumento Execução de título extrajudicial - Despesas condominiais - Penhora Imóvel com alienação fiduciária. Admissível a constrição judicial dos direitos do devedor fiduciante decorrente do contrato de aquisição do imóvel objeto de alienação fiduciária, mas não sobre o próprio bem, tal como constou da r. Decisão ora agravada. Agravo desprovido" (TJSP, 30ª Câmara de Direito Privado, AI 2093353-65.2020.8.26.0000, rel. Des.Lino Machado, j. 09.07.2020). Ademais, em que pese o imóvel seja objeto de contrato firmado entre as partes, mediante o extinto Programa Minha Casa, Minha Vida, não há óbice para a realização da penhora. Nesse sentido já se pronunciou o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: "Despesas condominiais. Execução por título extrajudicial. Unidade devedora adquirida por meio do Programa Minha Casa Minha Vida e fiduciariamente alienada. Penhora dos direitos dos devedores ao aludido bem. Inexistência de impedimento. Ao interessado na aquisição dos diretos dos executados cabe aferir se lhe convém quitar o débito pertinente ao financiamento ou pedir seja esse transferido para seu nome caso atenda às exigências regulamentares daquela sorte de Programa. Recurso provido" (36ª Câmara de Direito Privado, AI 2257211-15.2019.8.26.0000, rel. Des. Arantes Theodoro, j. 05.12.2019). Os débitos de condomínio têm natureza propter rem, de modo que as obrigações originadas do próprio imóvel recaem sobre ele, independentemente de quem detenha a titularidade, inclusive no caso dos autos em que o imóvel pertence à credora fiduciária, pois dado em garantia em contrato de alienação fiduciária. A respeito: "1. As despesas condominiais são consideradas dívidas propter rem, de modo que podem ensejar a penhora da unidade autônoma devedora, não prevalecendo contra o condomínio cláusulas de impenhorabilidade e inalienabilidade em contratos celebrados com terceiros. 2. Agravo regimental a que se nega provimento" (STJ, 4ª Turma, AgRg no Resp 650.570-SP, rel. Min. Maria Isabel Gallotti, j. 07.08.2012). No mesmo sentido: "Cobrança de despesas condominiais - Penhora da unidade condominial, gravada com alienação fiduciária - Indeferimento - Dívida propter rem que autoriza solução diversa, deferindo-se a penhora da unidade, com a cautela de se intimar pessoalmente da constrição e das designações das futuras praças o titular do domínio, além do devedor indicado no título - Agravo de instrumento provido" (TJSP, 33ª Câmara de Direito Privado, AI 2095690-03.2015.8.26.0000, rel. Des. Sá Duarte, v. u., j. 22.6.2015). Sendo assim, indefiro o pedido de páginas 228/240, devendo a credora fiduciária, caso queira, apresentar o pedido de direito de preferência no momento oportuno, após a realização dos leilões, sobre o produto de eventual arrematação do bem penhorado. 2. Aguarde-se o decurso do prazo fixando na carta de intimação de página 226, contado da disponibilização do aviso de recebimento de página 227. Intime-se."

Bauru, 22 de setembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 22/09/2022 às 00:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código rGm7lhno.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0950/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 23/09/2022. Considera-se a data de publicação em 26/09/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1. O terceiro interessado FAR-Fundo de Arrendamento Residencial, representado pela Caixa Econômica Federal, apresentou impugnação em que pleiteou a desconstituição da penhora determinada no item 1 da decisão interlocutória de páginas 169/170, alegando, em síntese, que se trata de imóvel destinado a famílias de baixa renda e paira sobre ele cláusula de alienação fiduciária em garantia, o que impede a constrição do imóvel. Em que pese os argumentos apresentados pelo terceiro, é de se ver que a penhora recaiu sobre os direitos que a parte executada possui sobre o imóvel, e portanto não impede a realização da constrição, ainda que existente sobre o imóvel cláusula de alienação fiduciária. Nesse sentido: "Agravo de instrumento Execução de título extrajudicial - Despesas condominiais - Penhora Imóvel com alienação fiduciária. Admissível a constrição judicial dos direitos do devedor fiduciante decorrente do contrato de aquisição do imóvel objeto de alienação fiduciária, mas não sobre o próprio bem, tal como constou da r. Decisão ora agravada. Agravo desprovido" (TJSP, 30ª Câmara de Direito Privado, AI 2093353-65.2020.8.26.0000, rel. Des.Lino Machado, j. 09.07.2020). Ademais, em que pese o imóvel seja objeto de contrato firmado entre as partes, mediante o extinto Programa Minha Casa, Minha Vida, não há óbice para a realização da penhora. Nesse sentido já se pronunciou o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: "Despesas condominiais. Execução por título extrajudicial. Unidade devedora adquirida por meio do Programa Minha Casa Minha Vida e fiduciariamente alienada. Penhora dos direitos dos devedores ao aludido bem. Inexistência de impedimento. Ao interessado na aquisição dos diretos dos executados cabe aferir se lhe convém quitar o débito pertinente ao financiamento ou pedir seja esse transferido para seu nome caso atenda às exigências regulamentares daquela sorte de Programa. Recurso provido" (36ª Câmara de Direito Privado, AI 2257211-15.2019.8.26.0000, rel. Des. Arantes Theodoro, j. 05.12.2019). Os débitos de condomínio têm natureza propter rem, de modo que as obrigações originadas do próprio imóvel recaem sobre ele, independentemente de quem detenha a titularidade, inclusive no caso dos autos em que o imóvel pertence à credora fiduciária, pois dado em garantia em contrato de alienação fiduciária. A respeito: "1. As despesas condominiais são consideradas dívidas propter rem, de modo que podem ensejar a penhora da unidade autônoma devedora, não prevalecendo contra o condomínio cláusulas de impenhorabilidade e inalienabilidade em contratos celebrados com terceiros. 2. Agravo regimental a que se nega provimento" (STJ, 4ª Turma, AgRg no Resp 650.570-SP, rel. Min. Maria Isabel Gallotti, j. 07.08.2012). No mesmo sentido: "Cobrança de despesas condominiais - Penhora da unidade condominial, gravada com alienação fiduciária - Indeferimento - Dívida propter rem que autoriza solução diversa, deferindo-se a penhora da unidade, com a cautela de se intimar pessoalmente da constrição e das designações das futuras praças o titular do domínio, além do devedor indicado no título - Agravo de instrumento provido" (TJSP, 33ª Câmara de Direito Privado, AI 2095690-03.2015.8.26.0000, rel. Des. Sá Duarte, v. u., j. 22.6.2015). Sendo assim, indefiro o pedido de páginas 228/240, devendo a credora fiduciária, caso queira, apresentar o pedido de direito de preferência no momento oportuno, após a realização dos leilões, sobre o produto de eventual arrematação do bem penhorado. 2. Aguarde-se o decurso do prazo fixando na carta de intimação de página 226, contado da disponibilização do aviso de recebimento de página 227. Intime-se."

Bauru, 22 de setembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 22/09/2022 às 22:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 8ZWY6Ohp.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo de quinze dias sem que o credor fiduciário cumprisse o despacho de página 219. Nada Mais. Bauru, 28 de setembro de 2022. Eu, ___, Antonio Jose Cruz de Sousa, Escrivão Judicial I.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO JOSE CRUZ DE SOUZA, liberado nos autos em 28/09/2022 às 07:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código j4wlhUnB.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
RUA AFONSO PENA 5-40, Bauru-SP - CEP 17060-250
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ARTHUR DE PAULA GONCALVES**

Vistos.

Ante a certidão de página 245, intime-se a credor fiduciário Fundo de Arrendamento Residencial, representado pela Caixa Econômica Federal, na pessoa do advogado dele, pela imprensa, para apresentação do saldo devedor do contrato com cláusula de alienação fiduciária em garantia que recai sobre o bem imóvel ou os direitos penhorados, sob as penas da lei.

Intime-se.

Bauru, 28 de setembro de 2022

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR DE PAULA GONCALVES, liberado nos autos em 28/09/2022 às 07:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código pny9mYA8.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0971/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)	D.J.E
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)	D.J.E
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Ante a certidão de página 245, intime-se a credor fiduciário Fundo de Arrendamento Residencial, representado pela Caixa Econômica Federal, na pessoa do advogado dele, pela imprensa, para apresentação do saldo devedor do contrato com cláusula de alienação fiduciária em garantia que recai sobre o bem imóvel ou os direitos penhorados, sob as penas da lei. Intime-se."

Bauru, 28 de setembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 28/09/2022 às 09:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código XQn8D5dR.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0971/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 29/09/2022. Considera-se a data de publicação em 30/09/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)

Teor do ato: "Vistos. Ante a certidão de página 245, intime-se a credor fiduciário Fundo de Arrendamento Residencial, representado pela Caixa Econômica Federal, na pessoa do advogado dele, pela imprensa, para apresentação do saldo devedor do contrato com cláusula de alienação fiduciária em garantia que recai sobre o bem imóvel ou os direitos penhorados, sob as penas da lei. Intime-se."

Bauru, 29 de setembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 29/09/2022 às 00:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código AgkeBxqg.

Pinho
e Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4º VARA CÍVEL DO FORO DE BAURU/SP

PROCESSO Nº 1020505-44.2021.8.26.0071

CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada nos autos do processo de número em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por intermédio de seus procuradores que a presente subscrevem, em manifestação ao r. Despacho retro, requerer a juntada da planilha atualizada do saldo devedor do contrato, conforme anexo.

Termos em que
Pede e espera deferimento
Bauru, 07 de outubro de 2022.

ADAHILTON DE OLIVEIRA PINHO
OAB/SP 152.305

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADAHILTON DE OLIVEIRA PINHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2022 às 10:02 , sob o número WBRU22703403437
Para conferir o Original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código VCIN1PKr.

RELATORIO DE PRESTACOES EM ATRASO - SI (ID) RPA 02M (0024000290900)I034741401/V73/C0719 03/10/22 PAG 001
AQUISICAO PAR FILIAL 24-BAURU NO.061.000 04/10/22 15:25 SEQ 001

No. Contrato.: 171002389392-0 CPF/CGC : 00007697940841
Nome Mutuario: REINALDO DA SILVA
Tipo Pag.: 310 Data Referencia Pagamento: 04/10/2022
Sit.Esp. 063 118 375

VENCIMENTO	NUM	LIQUIDO	CORR. MONET.	JUROS MORAT.	JUROS REMUN.	IOF COMPL	DIF.PREST.ANT.	MULTA	VALOR A PAGAR
19/07/18	018	100,65	0,00	51,59	0,00	0,00	0,00	0,00	152,24
19/08/18	019	100,65	0,00	50,55	0,00	0,00	0,00	0,00	151,20
19/09/18	020	100,65	0,00	49,51	0,00	0,00	0,00	0,00	150,16
19/10/18	021	100,65	0,00	48,51	0,00	0,00	0,00	0,00	149,16
19/11/18	022	100,65	0,00	47,47	0,00	0,00	0,00	0,00	148,12
19/12/18	023	100,65	0,00	46,46	0,00	0,00	0,00	0,00	147,11
19/01/19	024	100,65	0,00	45,42	0,00	0,00	0,00	0,00	146,07
19/02/19	025	100,65	0,00	44,38	0,00	0,00	0,00	0,00	145,03
19/03/19	026	100,65	0,00	43,44	0,00	0,00	0,00	0,00	144,09
19/04/19	027	100,65	0,00	42,40	0,00	0,00	0,00	0,00	143,05
19/05/19	028	100,65	0,00	41,40	0,00	0,00	0,00	0,00	142,05
19/06/19	029	100,65	0,00	40,36	0,00	0,00	0,00	0,00	141,01
19/07/19	030	100,65	0,00	39,35	0,00	0,00	0,00	0,00	140,00
19/08/19	031	100,65	0,00	38,31	0,00	0,00	0,00	0,00	138,96
19/09/19	032	100,65	0,00	37,27	0,00	0,00	0,00	0,00	137,92
19/10/19	033	100,65	0,00	36,26	0,00	0,00	0,00	0,00	136,91
19/11/19	034	100,65	0,00	35,22	0,00	0,00	0,00	0,00	135,87
19/12/19	035	100,65	0,00	34,22	0,00	0,00	0,00	0,00	134,87
19/01/20	036	100,65	0,00	33,18	0,00	0,00	0,00	0,00	133,83
19/02/20	037	100,65	0,00	32,14	0,00	0,00	0,00	0,00	132,79
19/03/20	038	100,65	0,00	31,16	0,00	0,00	0,00	0,00	131,81
19/04/20	039	100,65	0,00	30,12	0,00	0,00	0,00	0,00	130,77
19/05/20	040	100,65	0,00	29,12	0,00	0,00	0,00	0,00	129,77
19/06/20	041	100,65	0,00	28,08	0,00	0,00	0,00	0,00	128,73
19/07/20	042	100,65	0,00	27,07	0,00	0,00	0,00	0,00	127,72
19/08/20	043	100,65	0,00	26,03	0,00	0,00	0,00	0,00	126,68
19/09/20	044	100,65	0,00	24,99	0,00	0,00	0,00	0,00	125,64
19/10/20	045	100,65	0,00	23,99	0,00	0,00	0,00	0,00	124,64
19/11/20	046	100,65	0,00	22,95	0,00	0,00	0,00	0,00	123,60
19/12/20	047	100,65	0,00	21,94	0,00	0,00	0,00	0,00	122,59
19/01/21	048	100,65	0,00	20,90	0,00	0,00	0,00	0,00	121,55
19/02/21	049	100,65	0,00	19,86	0,00	0,00	0,00	0,00	120,51
19/03/21	050	100,65	0,00	18,92	0,00	0,00	0,00	0,00	119,57
19/04/21	051	100,65	0,00	17,88	0,00	0,00	0,00	0,00	118,53
19/05/21	052	100,65	0,00	16,87	0,00	0,00	0,00	0,00	117,52
19/06/21	053	100,65	0,00	15,83	0,00	0,00	0,00	0,00	116,48
19/07/21	054	100,65	0,00	14,83	0,00	0,00	0,00	0,00	115,48
19/08/21	055	100,65	0,00	13,79	0,00	0,00	0,00	0,00	114,44
19/09/21	056	100,65	0,00	12,75	0,00	0,00	0,00	0,00	113,40

Emitente: 0006229 (GCI CAIXA - Aquisição PAR)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADAHILTON DE OLIVEIRA PINHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2022 às 10:02 , sob o número WBRU22703403437
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código dDxmwwSU.

RELATORIO DE PRESTACOES EM ATRASO - SI (ID) RPA 02M (0024000290900)I034741401/V73/C0719 03/10/22 PAG 002
AQUISICAO PAR FILIAL 24-BAURU NO.061.000 04/10/22 15:25 SEQ 002

No. Contrato.: 171002389392-0 CPF/CGC : 00007697940841
Nome Mutuario: REINALDO DA SILVA
Tipo Pag.: 310 Data Referencia Pagamento: 04/10/2022
Sit.Esp. 063 118 375

VENCIMENTO	NUM	LIQUIDO	CORR. MONET.	JUROS MORAT.	JUROS REMUN.	IOF COMPL	DIF.PREST.ANT.	MULTA	VALOR A PAGAR
19/10/21	057	100,65	0,00	11,74	0,00	0,00	0,00	0,00	112,39
19/11/21	058	100,65	0,00	10,70	0,00	0,00	0,00	0,00	111,35
19/12/21	059	100,65	0,00	9,69	0,00	0,00	0,00	0,00	110,34
19/01/22	060	100,65	0,00	8,66	0,00	0,00	0,00	0,00	109,31
19/02/22	061	100,70	0,00	7,62	0,00	0,00	0,00	0,00	108,32
19/03/22	062	100,70	0,00	6,68	0,00	0,00	0,00	0,00	107,38
19/04/22	063	100,70	0,00	5,64	0,00	0,00	0,00	0,00	106,34
19/05/22	064	100,70	0,00	4,63	0,00	0,00	0,00	0,00	105,33
19/06/22	065	100,70	0,00	3,59	0,00	0,00	0,00	0,00	104,29
19/07/22	066	100,70	0,00	2,58	0,00	0,00	0,00	0,00	103,28
19/08/22	067	100,70	0,00	1,54	0,00	0,00	0,00	0,00	102,24
19/09/22	068	100,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,70
TOTAL (051 EM ATRASO):		5.133,55	0,00	1.327,59	0,00	0,00	0,00	0,00	6.461,14

Emitente: 0006229 (GCI CAIXA - Aquisição PAR)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADAHILTON DE OLIVEIRA PINHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2022 às 10:02 , sob o número WBRU22703403437
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código dDxmwwSU.

Excluir Arquivar Denunciar

designação das hastas

ES EDILSON SIMAO

Para: Talita Gouveia

Sex, 07/10/2022 10:33

desp. 219.pdf
327 KB

Comarca de Bauru - SP 4ª Vara Cível
Processo Digital nº: 1020505-44.2021.8.26.0071
Classe – Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais
Exequente: Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii
Executado: Reinaldo da Silva
Fica Vossa Senhoria, intimada a providenciar novas datas para a realização das hastas publicas, atenciosamente

Responder Encaminhar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDILSON SIMAO, liberado nos autos em 07/10/2022 às 10:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código KCcTPcow.

Excluir Arquivar Denunciar Resposta Responda a todos Encaminhar

informações

ES

EDILSON SIMAO

Para: auxiliar.juridico@satoleiloes.com.br

Seg, 07/11/2022 16:43

Processo Digital nº: 1020505-44.2021.8.26.0071
Classe – Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais
Exequente: Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii
Executado: Reinaldo da Silva
Solicitamos de Vossa Senhoria, informações sobre o agendamento dos leilões, atenciosamente.

Responder Encaminhar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDILSON SIMAO, liberado nos autos em 07/11/2022 às 16:44 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código byxnRwAR.

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DOS EXECUTADOS

Edital de 1ª e 2ª Praça de bem imóvel e para intimação do requerido **REINALDO DA SILVA (CPF/MF 076.979.408-41);** expedido nos autos da ação de **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** do **Processo nº 1020505-44.2021.8.26.0071**, em trâmite perante a **4ª Vara Cível da Comarca de Bauru do Estado de São Paulo**, promovida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II (CNPJ/MF 27.667.527/0001-20).**

INTERESSADOS: Prefeitura Municipal de Bauru – SP/ CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/ FAR – FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL

O Dr. **ARTHUR DE PAULA GONÇALVES**, Juiz de Direito, **FAZ SABER** a todos quanto este edital virem ou dele conhecimento tiver e interessar possa, nos termos do artigo 882 e seguintes, do Código de Processo Civil e regulamentado pelo Provimento CSM n.1625/2009 do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através "Gestor Judicial" **www.satoleiloes.com.br** portal de leilões eletrônicos, levará a público pregão para venda e arrematação, o bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

BEM: **DOS DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE UMA UNIDADE AUTONÔMA DESIGNADA COMO APARTAMENTO**, Tipo II, localizada no 3ª andar, identificada pelo nº 32 do Bloco D do empreendimento RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II, situado na Rua Claudio de Oliveira Salvadio, nº 1-31, nesta cidade de Bauru-SP, contendo a área privativa de 46,24 m²; área real comum (divisão proporcional) de 63,23 m²; área real total de 109,53 m²; área de construção privativa de 46,24 m²; área de construção comum (divisão proporcional) de 16,14m² ; área de construção total de 62,38 m²; fração ideal no terreno de 0569% ou 66,96m². **CLASSIFICAÇÃO FISCAL:** 4/3640/258. **MATRÍCULA:** Nº 124.907 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru do Estado de São Paulo. **AVALIAÇÃO:** R$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais) em abril de 2022 (fls. 202). **LOCALIZAÇÃO:** Rua Cláudio de Oliveira Salvadio, 1-31, Bloco D, apt. 32, loteamento Chácara das Flores, Bauru – SP.

ÔNUS: Consta **PENHORA** do bem referente ao processo em epígrafe em **fls. 169**. Consta no site da **PREFEITURA DE BAURU** débitos de **IPTU** no valor total de **R$ 1.700,05 (mil e setecentos reais e cinco centavos)**, na data de 08 de novembro de 2022. Consta em **R.03** a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel a Caixa Econômica Federal. Consta nas fls. 250/251 que em 04 de outubro de

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDILSON SIMAO, liberado nos autos em 09/11/2022 às 15:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código Ad3zIDwR.

2022, o saldo devedor da alienação fiduciária era de R$ 6.461,14 (seis mil e quatrocentos e sessenta e um reais e quatorze centavos). Para regularizar a propriedade do bem, o arrematante deverá regularizar junto à Caixa Econômica Federal o saldo devedor da alienação fiduciária. Caberá ao interessado que arrematar o presente bem, verificar o valor da dívida ativa e demais débitos atualizados que recaiam sobre o imóvel até a data do leilão, inclusive de natureza fiscal, *propter rem*, os decorrentes de hipoteca, bem como sua regularização no Cartório de Registro de Imóveis. Não há nos autos informações de que sobre o bem recaia outros ônus, recursos ou causa pendentes. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para o leilão, bem como dívidas pendentes sobre o bem e não descritas neste edital (arts. 9º Provimento 1625/2009- CSM/TJSP e 18º da Resolução 236/2016 - CNJ). O interessado em exercer seu direito de preferência, deverá entrar em contato através do e-mail judicial@satoleiloes.com.br, até o início do leilão. Sendo o Gestor autorizado a efetuar fotos do bem e a visitá-lo, acompanhando ou não de interessados na arrematação. Sendo o Gestor autorizado a efetuar fotos do bem e a visitá-lo, acompanhando ou não de interessados na arrematação. Os débitos da arrematação correrão por conta do arrematante, inclusive todas as despesas decorrentes de impostos, taxas, emolumentos e seguros que são de conta e responsabilidade exclusiva do arrematante.

DATAS: **1º LEILÃO em 13/12/2022 a partir das 12h00 com encerramento às 12h00 em 16/12/2022**; correspondente à avaliação no valor de R$ 145.256,67 (cento e quarenta e cinco mil e duzentos e cinquenta e seis reais e sessenta e sete centavos), atualizados de acordo com os índices da Tabela do TJSP-INPC, em outubro de 2022, valor este que será novamente atualizado na data do leilão, diretamente no sistema gestor. Caso não haja lance, seguirá sem interrupção para o:

2º LEILÃO que se encerrará em 24/01/2023 partir das 12h00, correspondente à 70% (setenta por cento) do valor da avaliação atualizado até a data do leilão.

DÉBITO DA AÇÃO: R$ 8.122,67 (oito mil e cento e vinte e dois reais e sessenta e sete centavos) em novembro de 2021 (fls. 152/153).

LEILOEIROS: ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR - JUCESP nº 690, TATIANA HISA SATO – JUCESP nº 817, JULIANA HISA SATO – JUCESP nº 804.

PARTICIPAÇÃO: O leilão ocorrerá de modo online podendo os interessados acompanhar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDILSON SIMAO, liberado nos autos em 09/11/2022 às 15:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código Ad3zIDwR.

o certame no escritório do Leiloeiro (Auditório Antônio Hissao Sato), localizado na Travessa Comandante Salgado, nº 75, Bairro Fundação, São Caetano do Sul/SP, CEP 09520-330, telefone 11 4223-4343.

CADASTRO: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do Leiloeiro, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias autenticadas dos seguintes documentos: I – Pessoa Física: RG, CPF e comprovante de endereço (certidão de casamento se casado for); II – Pessoa Jurídica: Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG e CPF) ou procuração com firma reconhecida da assinatura, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais.

PAGAMENTOS: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço pelo arrematante através de guia de depósito judicial (emitida pelo leiloeiro), no prazo de 24 horas da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do Código de Processo Civil e art. 19 do Prov. n. CSM n. 1625/2009). A comissão devida ao Leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lanço (art. 7 da Resolução 236/2016 - CNJ). Os lanços e dizeres inseridos na sessão on-line correrão exclusivamente por conta e risco do usuário, nos termos do artigo 30 do Prov. n. CSM n. 1625/2009. O pagamento será feito através de boleto bancário ou outro meio a ser indicado pelo leiloeiro oficial e o comprovante deverá ser imediatamente encaminhado pelo e-mail: judicial@satoleiloes.com.br. Em caso de acordo, adjudicação, remição após a entrega e publicação do edital, a comissão do Leiloeiro permanece devida no a porte de 5% (cinco por cento) sobre o valor do acordo. Neste caso, deverá o (a) exequente englobar no valor do acordo a comissão devida ao Leiloeiro, a título de ressarcimento das despesas. Consumada a arrematação, no caso de desistência por parte do arrematante, nos termos do art. 903, § 1º, do CPC, a comissão do leiloeiro será a este devida. Em todos os casos o pagamento será feito através de boleto bancário ou outro meio a ser indicado pelo leiloeiro oficial e o comprovante deverá ser imediatamente encaminhado pelo e-mail: judicial@satoleiloes.com.br.

PARCELAMENTO: As condições de pagamento só poderão ser autorizadas pelo juízo nos termos do art. 885 do CPC, facultada a parte interessada cumprir o disposto no art. 895 do CPC/2015.

CONDIÇÕES DO SISTEMA: O sistema estará disponível para recepção de lances com, no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o 1º leilão (art. 11, da Resolução 236/2016 do CNJ). Caso sejam ofertados lances nos 3 (três) minutos finais dos leilões, o sistema prorrogará a disputa por mais 3 (três) minutos para que todos os participantes tenham a oportunidade de enviar novos lances (arts. 11, 12 e 14 do Provimento 1625/2009 - CSM/TJSP, 21 e 22 da Resolução 236/2016 CNJ). Durante a

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDILSON SIMAO, liberado nos autos em 09/11/2022 às 15:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código Ad3zIDwR.

alienação, os lanços deverão ser oferecidos diretamente no sistema e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail (Art. 15 do Prov. CSM n. 1625/2009). Com a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão do Leiloeiro será lavrado o auto de arrematação para expedição da ordem de entrega do bem móvel ou carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse (art. 901, §1º do Código de Processo Civil e art. 20 do Provimento n° 1625/2009 CSM/TJSP). Não sendo efetuado o depósito da oferta, o Leiloeiro comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando também os lanços imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil e art. 21 do Provimento n° 1625/2009 CSM/TJSP). Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente (art. 892, §1º, do Código de Processo Civil). Ficam os requeridos, demais credores e interessados constantes, intimados das designações supra, caso não sejam localizados para a intimação pessoal. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas intimações pessoais e dos respectivos patronos. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

Bauru, 9 de novembro de 2022.

DR. ARTHUR DE PAULA GONÇALVES

Juiz de Direito

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDILSON SIMAO, liberado nos autos em 09/11/2022 às 15:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código Ad3zIDwR.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Ficam as partes intimadas na pessoa de seus patronos, 1º LEILÃO em 13/12/2022 a partir das 12h00 com encerramento às 12h00 em 16/12/2022; correspondente à avaliação , atualizados de acordo com os índices da Tabela do TJSP-INPC, em outubro de 2022, valor este que será novamente atualizado na data do leilão, diretamente no sistema gestor. Caso não haja lance, seguirá sem interrupção para o: 2º LEILÃO que se encerrará em 24/01/2023 partir das 12h00, correspondente à 70% (setenta por cento) do valor da avaliação atualizado até a data do leilão.
Nada Mais. Bauru, 09 de novembro de 2022. Eu, ___, Edilson Simão, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDILSON SIMAO, liberado nos autos em 09/11/2022 às 15:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código dZ4sdQn4.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU DO ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO Nº. 1020505-44.2021.8.26.0071

SATO LEILÕES, www.satoleiloes.com.br, na pessoa de seus leiloeiros oficiais ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, matrícula JUCESP n° 690, e JULIANA HISA SATO, matrícula JUCESP nº 804, neste ato representados pela coordenadoria de hastas públicas subscrita, com escritório na Travessa Comandante Salgado, nº 75, Bairro Fundação, São Caetano do Sul/ SP, CEP 09520-330, telefone 11 4223-4343, e-mail: judicial@satoleiloes.com.br, nos autos do processo supracitado, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer a juntada do EDITAL DE LEILÃO e demais documentos pertinentes.

Chama a atenção de Vossa Excelência para o fato da penhora destes autos no imóvel, não ter sido averbada na matrícula. Recomenda à Vossa Excelência a averbação a fim de resguardar terceiros interessados.

Por oportuno, em atenção ao disposto no artigo 889 do NCPC, requer sejam publicadas no DJE as datas do leilão.

Termos em que pede deferimento.

Bauru, 9 de novembro de 2022.

SATO LEILÕES

Coordenadoria de Hastas Públicas

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARIE SOARES ROSS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/11/2022 às 11:29 , sob o número WBRU22703804997
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código ZKhVK4I4.

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DOS EXECUTADOS

Edital de 1ª e 2ª Praça de bem imóvel e para intimação do requerido **REINALDO DA SILVA (CPF/MF 076.979.408-41);** expedido nos autos da ação de **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais** do **Processo nº 1020505-44.2021.8.26.0071**, em trâmite perante a **4ª Vara Cível da Comarca de Bauru do Estado de São Paulo**, promovida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II (CNPJ/MF 27.667.527/0001-20).**

INTERESSADOS: Prefeitura Municipal de Bauru – SP/ CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/ FAR – FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL

O Dr. **ARTHUR DE PAULA GONÇALVES**, Juiz de Direito, **FAZ SABER** a todos quanto este edital virem ou dele conhecimento tiver e interessar possa, nos termos do artigo 882 e seguintes, do Código de Processo Civil e regulamentado pelo Provimento CSM n.1625/2009 do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através "Gestor Judicial" **www.satoleiloes.com.br** portal de leilões eletrônicos, levará a público pregão para venda e arrematação, o bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

BEM: **DOS DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE UMA UNIDADE AUTONÔMA DESIGNADA COMO APARTAMENTO**, Tipo II, localizada no 3ª andar, identificada pelo nº 32 do Bloco D do empreendimento RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II, situado na Rua Claudio de Oliveira Salvadio, nº 1-31, nesta cidade de Bauru-SP, contendo a área privativa de 46,24 m²; área real comum (divisão proporcional) de 63,23 m²; área real total de 109,53 m²; área de construção privativa de 46,24 m²; área de construção comum (divisão proporcional) de 16,14m² ; área de construção total de 62,38 m²; fração ideal no terreno de 0569% ou 66,96m². **CLASSIFICAÇÃO FISCAL:** 4/3640/258. **MATRÍCULA:** Nº 124.907 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru do Estado de São Paulo. **AVALIAÇÃO:** R$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais) em abril de 2022 (fls. 202). **LOCALIZAÇÃO:** Rua Cláudio de Oliveira Salvadio, 1-31, Bloco D, apt. 32, loteamento Chácara das Flores, Bauru – SP.

ÔNUS: Consta **PENHORA** do bem referente ao processo em epígrafe em **fls. 169**. Consta no site da **PREFEITURA DE BAURU** débitos de **IPTU** no valor total de **R$ 1.700,05 (mil e setecentos reais e cinco centavos)**, na data de 08 de novembro de 2022. Consta em **R.03** a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel a Caixa Econômica Federal. Consta nas fls. 250/251 que em 04 de outubro de

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARIE SOARES ROSS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/11/2022 às 11:29 , sob o número WBRU22703804997
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código Gn7Cs0kc.

2022, o saldo devedor da alienação fiduciária era de R$ 6.461,14 (seis mil e quatrocentos e sessenta e um reais e quatorze centavos). Para regularizar a propriedade do bem, o arrematante deverá regularizar junto à Caixa Econômica Federal o saldo devedor da alienação fiduciária. Caberá ao interessado que arrematar o presente bem, verificar o valor da dívida ativa e demais débitos atualizados que recaiam sobre o imóvel até a data do leilão, inclusive de natureza fiscal, *propter rem*, os decorrentes de hipoteca, bem como sua regularização no Cartório de Registro de Imóveis. Não há nos autos informações de que sobre o bem recaia outros ônus, recursos ou causa pendentes. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para o leilão, bem como dívidas pendentes sobre o bem e não descritas neste edital (arts. 9º Provimento 1625/2009- CSM/TJSP e 18º da Resolução 236/2016 - CNJ). O interessado em exercer seu direito de preferência, deverá entrar em contato através do e-mail judicial@satoleiloes.com.br, até o início do leilão. Sendo o Gestor autorizado a efetuar fotos do bem e a visitá-lo, acompanhando ou não de interessados na arrematação. Sendo o Gestor autorizado a efetuar fotos do bem e a visitá-lo, acompanhando ou não de interessados na arrematação. Os débitos da arrematação correrão por conta do arrematante, inclusive todas as despesas decorrentes de impostos, taxas, emolumentos e seguros que são de conta e responsabilidade exclusiva do arrematante.

DATAS: **1º LEILÃO em 13/12/2022 a partir das 12h00 com encerramento às 12h00 em 16/12/2022**; correspondente à avaliação no valor de R$ 145.256,67 (cento e quarenta e cinco mil e duzentos e cinquenta e seis reais e sessenta e sete centavos), atualizados de acordo com os índices da Tabela do TJSP-INPC, em outubro de 2022, valor este que será novamente atualizado na data do leilão, diretamente no sistema gestor. Caso não haja lance, seguirá sem interrupção para o:

2º LEILÃO que se encerrará em 24/01/2023 partir das 12h00, correspondente à 70% (setenta por cento) do valor da avaliação atualizado até a data do leilão.

DÉBITO DA AÇÃO: R$ 8.122,67 (oito mil e cento e vinte e dois reais e sessenta e sete centavos) em novembro de 2021 (fls. 152/153).

LEILOEIROS: ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR - JUCESP nº 690, TATIANA HISA SATO – JUCESP nº 817, JULIANA HISA SATO – JUCESP nº 804.

PARTICIPAÇÃO: O leilão ocorrerá de modo online podendo os interessados acompanhar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARIE SOARES ROSS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/11/2022 às 11:29 , sob o número WBRU22703804997
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código Gn7Cs0kc.

o certame no escritório do Leiloeiro (Auditório Antônio Hissao Sato), localizado na Travessa Comandante Salgado, nº 75, Bairro Fundação, São Caetano do Sul/SP, CEP 09520-330, telefone 11 4223-4343.

CADASTRO: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do Leiloeiro, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias autenticadas dos seguintes documentos: I – Pessoa Física: RG, CPF e comprovante de endereço (certidão de casamento se casado for); II – Pessoa Jurídica: Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG e CPF) ou procuração com firma reconhecida da assinatura, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais.

PAGAMENTOS: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço pelo arrematante através de guia de depósito judicial (emitida pelo leiloeiro), no prazo de 24 horas da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do Código de Processo Civil e art. 19 do Prov. n. CSM n. 1625/2009). A comissão devida ao Leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lanço (art. 7 da Resolução 236/2016 - CNJ). Os lanços e dizeres inseridos na sessão on-line correrão exclusivamente por conta e risco do usuário, nos termos do artigo 30 do Prov. n. CSM n. 1625/2009. O pagamento será feito através de boleto bancário ou outro meio a ser indicado pelo leiloeiro oficial e o comprovante deverá ser imediatamente encaminhado pelo e-mail: judicial@satoleiloes.com.br. Em caso de acordo, adjudicação, remição após a entrega e publicação do edital, a comissão do Leiloeiro permanece devida no aporte de 5% (cinco por cento) sobre o valor do acordo. Neste caso, deverá o (a) exequente englobar no valor do acordo a comissão devida ao Leiloeiro, a título de ressarcimento das despesas. Consumada a arrematação, no caso de desistência por parte do arrematante, nos termos do art. 903, § 1º, do CPC, a comissão do leiloeiro será a este devida. Em todos os casos o pagamento será feito através de boleto bancário ou outro meio a ser indicado pelo leiloeiro oficial e o comprovante deverá ser imediatamente encaminhado pelo e-mail: judicial@satoleiloes.com.br.

PARCELAMENTO: As condições de pagamento só poderão ser autorizadas pelo juízo nos termos do art. 885 do CPC, facultada a parte interessada cumprir o disposto no art. 895 do CPC/2015.

CONDIÇÕES DO SISTEMA: O sistema estará disponível para recepção de lances com, no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o 1º leilão (art. 11, da Resolução 236/2016 do CNJ). Caso sejam ofertados lances nos 3 (três) minutos finais dos leilões, o sistema prorrogará a disputa por mais 3 (três) minutos para que todos os participantes tenham a oportunidade de enviar novos lances (arts. 11, 12 e 14 do Provimento 1625/2009 - CSM/TJSP, 21 e 22 da Resolução 236/2016 CNJ). Durante a

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARIE SOARES ROSS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/11/2022 às 11:29 , sob o número WBRU22703804997
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código Gn7Cs0kc.

alienação, os lanços deverão ser oferecidos diretamente no sistema e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail (Art. 15 do Prov. CSM n. 1625/2009). Com a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão do Leiloeiro será lavrado o auto de arrematação para expedição da ordem de entrega do bem móvel ou carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse (art. 901, §1º do Código de Processo Civil e art. 20 do Provimento n° 1625/2009 CSM/TJSP). Não sendo efetuado o depósito da oferta, o Leiloeiro comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando também os lanços imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil e art. 21 do Provimento n° 1625/2009 CSM/TJSP). Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente (art. 892, §1º, do Código de Processo Civil). Ficam os requeridos, demais credores e interessados constantes, intimados das designações supra, caso não sejam localizados para a intimação pessoal. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas intimações pessoais e dos respectivos patronos. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

Bauru, 9 de novembro de 2022.

DR. ARTHUR DE PAULA GONÇALVES

Juiz de Direito

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARIE SOARES ROSS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/11/2022 às 11:29 , sob o número WBRU22703804997
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código Gn7Cs0kc.

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAURU - S. PAULO
CNS N.º 11.263-1

MATRÍCULA	FOLHA
124.907	01

Bauru, 20 de janeiro de 2017.

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA designada como **apartamento**, Tipo II, localizada no **3º andar**, identificada pelo **nº 32 do Bloco D** do empreendimento **RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II**, situado na Rua Claudio de Oliveira Salvadio, nº 1-31, nesta cidade de **Bauru-SP**, contendo a área privativa de 46,24 m²; área real comum (divisão proporcional) de 63,29 m²; área real total de 109,53 m²; área de construção privativa de 46,24 m²; área de construção comum (divisão proporcional) de 16,14 m²; área de construção total de 62,38 m²; fração ideal no terreno de 0,569% ou 66,96 m².

CADASTRO: 4/3640/258.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.190.167/0001-50, representado por força do parágrafo 8º do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº 10.859 de 14/04/2004, alterada pela Lei nº 11.474 de 15/05/2007, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada em Brasília, Capital Federal no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01 de 11/06/2012 (aquisição da área) e R.06 de 20/01/2017 (instituição de condomínio) da matricula nº **102.931** deste 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Bauru-SP. A Convenção de Condomínio foi registrada sob nº **10.366** de 20/01/2017, Livro nº 3 - Registro Auxiliar deste 2º O.R.I. Prenotação nº 302.299 de 22/12/2016.

O Oficial Substituto, _____ Américo Zanetti Junior

Av.01 - Em 20 de janeiro de 2017. Da averbação nº 02 de 11/06/2012 da matricula nº 102.931 deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP, consta que **os imóveis do empreendimento "RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II" integram o patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR**, regido pela Lei nº 10.188 de 12/02/2001, e serão objeto de alienação destinado à população alvo definida no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, regido pela Lei nº 11.977 de 07/07/2009; **o empreendimento adquirido, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas as seguintes restrições estabelecidas no § 3º do mesmo artigo e Lei citados: **I)** Não integram o ativo da Caixa Econômica Federal; **II)** Não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da

- segue no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:08/11/2022 09:51:43

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARIE SOARES ROSS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/11/2022 às 11:29 , sob o número WBRU22703804997
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 2nQUXcek.

MATRÍCULA 124.907 | FOLHA 01 VERSO

CEF; **III)** Não compõem a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; **IV)** Não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; **V)** Não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; **VI)** Não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis que compõem o patrimônio do FAR. Demais cláusulas, termos e condições constantes do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóveis e de Produção de Empreendimento Habitacional no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, com Pagamento Parcelado, com força de Escritura Pública, na forma do artigo 8º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001, compilada com as alterações posteriores, firmado pela Caixa Econômica Federal em Bauru-SP aos 31/05/2012, registrado sob nº 01 de 11/06/2012 da referida matrícula nº 102.931 deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP.

Pietterson Ribeiro Miranda
Escrevente Autorizado

Américo Zanetti Junior
Oficial Substituto

R.02 - Em 16 de fevereiro de 2017. Por Instrumento Particular nº 171002389392, lavrado pela Caixa Econômica Federal, na forma permitida pela Lei nº 9.514/1997, e da Lei 10.188 de 12/02/2001, e respectivas alterações e da Lei nº 11.977 de 07/07/2009, firmado em Bauru-SP aos 19/01/2017, o FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR vendeu **o imóvel** para **REINALDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, nascido aos 06/07/1967, serviços gerais, portador da cédula de identidade RG nº 19.918.089-1-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 076.979.408-41, domiciliado em Bauru-SP, onde reside na Rua Luis Ferrari, nº 1-15, Parque das Nações, pelo preço de R$73.119,98 (setenta e três mil cento e dezenove reais e noventa e oito centavos). Foi apresentada pelo vendedor a Certidão Negativa de Débito relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 17/09/2016 e válida até 16/03/2017, com o código de controle C7F9.11EB.1B1D.4137. Prenotação nº 303.787 de 14/02/2017.

Paulo Augusto da Silva
Escrevente Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia
Oficial Substituto

- continua na folha 02 -

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:08/11/2022 09:51:43

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARIE SOARES ROSS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/11/2022 às 11:29 , sob o número WBRU22703804997
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 2nQUXcek.

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAURU - S. PAULO
CNS N.º 11.263-1

MATRÍCULA	FOLHA
124.907	02

Bauru, 16 de fevereiro de 2017.

R.03 - Em 16 de fevereiro de 2017. Pelo título do R.02, REINALDO DA SILVA **alienou fiduciariamente o imóvel** avaliado em R$73.119,98 (setenta e três mil cento e dezenove reais e noventa e oito centavos), ao FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/1997, em garantia do financiamento com origem em recursos do FAR-PMCMV, sendo R$73.119,98 (setenta e três mil cento e dezenove reais e noventa e oito centavos) o valor do parcelamento/financiamento, reajustável anualmente na forma estabelecida pela cláusula terceira do instrumento, pagável no prazo contratado de 120 meses, através de igual número de prestações mensais e consecutivas, calculadas segundo o sistema de amortização - SAC, sem incidência de juros, importando o encargo mensal inicial em R$609,33, sendo R$509,33 relativos à subvenção FAR, e R$100,00 relativo ao encargo a ser pago, vencendo-se o primeiro deles em 19/02/2017, e a época de reajuste dos encargos estipulada de acordo com a cláusula terceira. Demais cláusulas, termos, condições e obrigações constantes no título.

Paulo Augusto da Silva
Escrevente Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia
Oficial Substituto

Av.04 - Em 16 de fevereiro de 2017. Procede-se a presente a fim de constar que, os direitos de proprietário fiduciário do imóvel constituídos pelo R.03 em favor do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** e **não se comunicam com o patrimônio desta**, observadas quanto a tais direitos, as restrições mencionadas na Av.01, nos termos dos parágrafos 4º e 5º do artigo 2º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001.

Paulo Augusto da Silva
Escrevente Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia
Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:08/11/2022 09:51:43

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARIE SOARES ROSS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/11/2022 às 11:29 , sob o número WBRU22703804997
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 2nQUXcek.

MATRÍCULA | FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:08/11/2022 09:51:43

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARIE SOARES ROSS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/11/2022 às 11:29 , sob o número WBRU22703804997
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 2nQUXcek.

Prefeitura Municipal de Bauru

RUA ARAUJO LEITE, 17-47 - CEP 17015-341 - CENTRO - FONE (014) 3235-1450

Extrato de Débito

Inscrição **43640258 IdFisico 60243374 Situação: Ativo**
Responsável **CNPJ/CPF: 076.***.***-41 - "PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"**
Local do Imóvel **17064-800 - RUA CLAUDIO DE OLIVEIRA SALVADIO, 1-31 APTO 32 3º ANDAR BL D RES. CHÁCARAS DAS FLORES II**
Bairro/Loteamento **CHAC. FLORES, DAS**

Posição dos Débitos Atualizados até:08/11/2022

Observações:

Lançamento	IdOrigem	Setor	Inscr.	Exe.	Nro	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total	CDA Nro.	Protesto	Processo
IPU	60243374	Imob.	43640258	2017	1	17/04/2017	Ajuizada	16,37	5,84	7,70	0,44	0,00	3,04	33,39	3052835		1520395-22.2020.8.26.0071
IPU	60243374	Imob.	43640258	2017	2	15/05/2017	Ajuizada	16,37	5,80	7,57	0,44	0,00	3,02	33,20	3052835		1520395-22.2020.8.26.0071
IPU	60243374	Imob.	43640258	2017	3	16/06/2017	Ajuizada	16,37	5,74	7,44	0,44	0,00	3,00	32,99	3052835		1520395-22.2020.8.26.0071
IPU	60243374	Imob.	43640258	2017	4	17/07/2017	Ajuizada	16,37	5,74	7,33	0,44	0,00	2,99	32,87	3052835		1520395-22.2020.8.26.0071
IPU	60243374	Imob.	43640258	2017	5	15/08/2017	Ajuizada	16,37	5,68	7,20	0,44	0,00	2,97	32,66	3052835		1520395-22.2020.8.26.0071
IPU	60243374	Imob.	43640258	2017	6	15/09/2017	Ajuizada	16,37	5,64	7,07	0,44	0,00	2,95	32,47	3052835		1520395-22.2020.8.26.0071
IPU	60243374	Imob.	43640258	2017	7	16/10/2017	Ajuizada	16,40	5,62	6,96	0,44	0,00	2,94	32,36	3052835		1520395-22.2020.8.26.0071
TSB	60243374	Imob.	43640258	2017	1	17/04/2017	Ajuizada	9,16	3,27	4,31	0,25	0,00	1,70	18,69	3052836		1520395-22.2020.8.26.0071
IPU	60243374	Imob.	43640258	2018	4	16/04/2018	Ajuizada	16,83	5,35	6,33	0,44	0,00	2,90	31,85	3110797		1520395-22.2020.8.26.0071
IPU	60243374	Imob.	43640258	2018	5	15/05/2018	Ajuizada	16,83	5,30	6,21	0,44	0,00	2,88	31,66	3110797		1520395-22.2020.8.26.0071
IPU	60243374	Imob.	43640258	2018	6	15/06/2018	Ajuizada	16,83	5,21	6,07	0,44	0,00	2,86	31,41	3110797		1520395-22.2020.8.26.0071
IPU	60243374	Imob.	43640258	2018	7	16/07/2018	Ajuizada	16,83	4,94	5,89	0,44	0,00	2,81	30,91	3110797		1520395-22.2020.8.26.0071
IPU	60243374	Imob.	43640258	2018	8	15/08/2018	Ajuizada	16,83	4,87	5,75	0,43	0,00	2,79	30,67	3110797		1520395-22.2020.8.26.0071
IPU	60243374	Imob.	43640258	2018	9	17/09/2018	Ajuizada	16,83	4,87	5,64	0,43	0,00	2,78	30,55	3110797		1520395-22.2020.8.26.0071
IPU	60243374	Imob.	43640258	2018	10	15/10/2018	Ajuizada	16,85	4,77	5,51	0,43	0,00	2,76	30,32	3110797		1520395-22.2020.8.26.0071
IPU	60243374	Imob.	43640258	2019	1	15/04/2019	DividaAtiva	24,00	6,16	6,77	0,60	0,00	0,00	37,53	3187268		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2019	2	15/05/2019	DividaAtiva	24,00	5,99	6,58	0,60	0,00	0,00	37,17	3187268		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2019	3	17/06/2019	DividaAtiva	24,00	5,95	6,42	0,60	0,00	0,00	36,97	3187268		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2019	4	15/07/2019	DividaAtiva	24,00	5,95	6,26	0,60	0,00	0,00	36,81	3187268		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2019	5	15/08/2019	DividaAtiva	24,00	5,89	6,10	0,60	0,00	0,00	36,59	3187268		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2019	6	16/09/2019	DividaAtiva	24,00	5,86	5,94	0,60	0,00	0,00	36,40	3187268		

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARIE SOARES ROSS e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 09/11/2022 às 11:29 , sob o número WBRU22703804937
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código TTkxFuYp.

Lançamento	IdOrigem	Setor	Inscr.	Exe.	Nro	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total	CDA Nro.	Protesto	Processo
IPU	60243374	Imob.	43640258	2019	7	15/10/2019	DividaAtiva	24,00	5,86	5,79	0,60	0,00	0,00	36,25	3187268		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2019	8	18/11/2019	DividaAtiva	24,00	5,83	5,63	0,60	0,00	0,00	36,06	3187268		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2019	9	16/12/2019	DividaAtiva	23,97	5,67	5,44	0,59	0,00	0,00	35,67	3187268		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2020	1	21/12/2020	DividaAtiva	25,21	4,46	3,63	0,59	0,00	0,00	33,89	3243219		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2020	2	29/05/2020	DividaAtiva	25,21	5,44	4,85	0,61	0,00	0,00	36,11	3243219		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2020	3	15/06/2020	DividaAtiva	25,21	5,44	4,69	0,61	0,00	0,00	35,95	3243219		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2020	4	15/07/2020	DividaAtiva	25,21	5,36	4,52	0,61	0,00	0,00	35,70	3243219		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2020	5	17/08/2020	DividaAtiva	25,21	5,25	4,35	0,61	0,00	0,00	35,42	3243219		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2020	6	15/09/2020	DividaAtiva	25,21	5,18	4,19	0,61	0,00	0,00	35,19	3243219		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2020	7	15/10/2020	DividaAtiva	25,21	4,98	4,00	0,60	0,00	0,00	34,79	3243219		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2020	8	16/11/2020	DividaAtiva	25,21	4,73	3,82	0,60	0,00	0,00	34,36	3243219		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2020	9	15/12/2020	DividaAtiva	25,19	4,46	3,63	0,59	0,00	0,00	33,87	3243219		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2021	1	15/04/2021	Normal	26,29	3,63	3,05	0,60	0,00	0,00	33,57	/		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2021	2	17/05/2021	Normal	26,29	3,54	2,89	0,60	0,00	0,00	33,32	/		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2021	3	15/06/2021	Normal	26,29	3,28	2,71	0,59	0,00	0,00	32,87	/		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2021	4	15/07/2021	Normal	26,29	3,12	2,55	0,59	0,00	0,00	32,55	/		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2021	5	16/08/2021	Normal	26,29	2,85	2,38	0,58	0,00	0,00	32,10	/		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2021	6	15/09/2021	Normal	26,29	2,59	2,21	0,58	0,00	0,00	31,67	/		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2021	7	15/10/2021	Normal	26,29	2,26	2,04	0,57	0,00	0,00	31,16	/		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2021	8	16/11/2021	Normal	26,29	1,91	1,87	0,56	0,00	0,00	30,63	/		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2021	9	15/12/2021	Normal	26,33	1,65	1,71	0,56	0,00	0,00	30,25	/		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2022	1	18/04/2022	Normal	32,18	0,71	1,34	0,66	0,00	0,00	34,89	/		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2022	2	16/05/2022	Normal	32,18	0,37	1,16	0,65	0,00	0,00	34,36	/		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2022	3	15/06/2022	Normal	32,18	0,22	0,99	0,65	0,00	0,00	34,04	/		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2022	4	15/07/2022	Normal	32,18	0,00	0,82	0,64	0,00	0,00	33,64	/		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2022	5	15/08/2022	Normal	32,18	0,00	0,66	0,64	0,00	0,00	33,48	/		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2022	6	15/09/2022	Normal	32,18	0,00	0,49	0,64	0,00	0,00	33,31	/		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2022	7	17/10/2022	Normal	32,18	0,00	0,33	0,64	0,00	0,00	33,15	/		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2022	8	16/11/2022	Normal	32,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,18	/		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2022	9	15/12/2022	Normal	32,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,15	/		
							Total (R$)	**1.210,69**	**203,23**	**216,79**	**26,95**	**0,00**	**42,39**	**1.700,05**			

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARIE SOARES ROSS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/11/2022 às 11:29 , sob o número WBRU22703804997 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código TTkxFuYp.

Imprimir Voltar

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: outubro/2022
Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)
Acréscimo de 0,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	JUROS MORATÓRIOS 0,00% a.m.	MULTA 0,00%	TOTAL
1		01/04/2022	144.000,00	145.256,67	0,00	0,00	0,00	145.256,67
			Sub-Total					**R$ 145.256,67**
			TOTAL GERAL					**R$ 145.256,67**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARIE SOARES ROSS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/11/2022 às 11:29 , sob o número WBRU22703804997
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código B7uZgRhP.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1130/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)	D.J.E
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)	D.J.E
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ficam as partes intimadas na pessoa de seus patronos, 1º LEILÃO em 13/12/2022 a partir das 12h00 com encerramento às 12h00 em 16/12/2022; correspondente à avaliação , atualizados de acordo com os índices da Tabela do TJSP-INPC, em outubro de 2022, valor este que será novamente atualizado na data do leilão, diretamente no sistema gestor. Caso não haja lance, seguirá sem interrupção para o: 2º LEILÃO que se encerrará em 24/01/2023 partir das 12h00, correspondente à 70% (setenta por cento) do valor da avaliação atualizado até a data do leilão."

Bauru, 10 de novembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/11/2022 às 00:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código lleL2aTF.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 1130/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 11/11/2022. Considera-se a data de publicação em 16/11/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)

Teor do ato: "Ficam as partes intimadas na pessoa de seus patronos, 1º LEILÃO em 13/12/2022 a partir das 12h00 com encerramento às 12h00 em 16/12/2022; correspondente à avaliação , atualizados de acordo com os índices da Tabela do TJSP-INPC, em outubro de 2022, valor este que será novamente atualizado na data do leilão, diretamente no sistema gestor. Caso não haja lance, seguirá sem interrupção para o: 2º LEILÃO que se encerrará em 24/01/2023 partir das 12h00, correspondente à 70% (setenta por cento) do valor da avaliação atualizado até a data do leilão."

Bauru, 11 de novembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 11/11/2022 às 02:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código TgLhtCvy.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DA 4ª VARA CÍVEL DE BAURU DO ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO Nº 1020505-44.2021.8.26.0071

SATO LEILÕES, www.satoleiloes.com.br, neste ato representado pela coordenadoria de hastas públicas subscrita, com escritório na Travessa Comandante Salgado, nº 75, Bairro Fundação, São Caetano do Sul/ SP, CEP 09520-330, telefone 11 4223-4343, e-mail: judicial@satoleiloes.com.br, nos autos do processo supracitado, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, expor e requerer a juntada do comprovante de publicação na rede mundial de computadores (Art. 887, parágrafo 2º do CPC), bem como as notificações encaminhadas por essa gestora nos termos do Art. 889 do CPC.

Bauru, 29 de novembro de 2022

SATO LEILÕES
Coordenadoria de Hastas Públicas

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARIE SOARES ROSS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2022 às 15:55 , sob o número WBRU22704043825
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código MiM3lv9u.

SISTEMA DE POSTAGEM ELETRONICA
escritório

Comprovante Resumido de Postagem Eletrônica

CORREIOS

Protocolo : **15020737**
Especificação : MSG SPEe 29/11/2022 15:33 N
Data: 29/11/2022 15:33 Total: R$ 65,40 Qtd.Telegramas: Qtd.Cartas: 4

Cartas

Identificador	Remetente	Destinatário	Assunto	Preço	AR	Operador
*MH207564660B	SATO LEILÕES	REINALDO DA SILVA	Notificação de Leilão	R$ 16,35	S	
*MH207564673B	SATO LEILÕES	Prefeitura Municipal de Naurú - SP	Notificação de Leilão	R$ 16,35	S	
*MH207564687B	SATO LEILÕES	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	Notificação de Leilão	R$ 16,35	S	
*MH207564695B	SATO LEILÕES	FAR - FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL	Notificação de Leilão	R$ 16,35	S	

Assinatura Digital

009F28C0F4273A36B6FDA0E22AB84B05223E5778E597FF7A20FDD22EE003B166A

2FC6C525480EE8989144DB58A4706F06E45F965BEFCC7D4CDCA8600AD61B0AE24

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARIE SOARES ROSS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2022 às 15:55 , sob o número WBRU22700043825
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código d2GIlUSF.

SISTEMA DE POSTAGEM ELETRONICA
escritório

Visualização Carta

CORREIOS

Data : 29/11/2022 15:34:47

Assunto : Notificação de Leilão

Mensagem

PROCESSO Nº: 1020505-44.2021.8.26.0071
4ª Vara Cível da Comarca de Bauru/SP
REQUERENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II
REQUERIDO: REINALDO DA SILVA

NOTIFICAÇÃO DE LEILÃO JUDICIAL

SATO LEILÕES, www.satoleiloes.com.br, neste ato representado pela coordenadoria de hastas públicas subscrita, com escritório na Travessa Comandante Salgado, nº 75, Bairro Fundação, São Caetano do Sul/ SP, CEP 09520-330, telefone 11 4223-4343, e-mail: judicial@satoleiloes.com.br, tendo sido designada pelo juízo acima NOTIFICA através da presente a respeito do LEILÃO do imóvel MATRÍCULA Nº 124.907 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru - SP, que ocorrerá nas seguintes datas: o 1º LEILÃO em 13/12/2022 a partir das 12h00 com encerramento às 12h00 em 16/12/2022; correspondente à avaliação no valor de R$ 145.256,67 (cento e quarenta e cinco mil e duzentos e cinquenta e seis reais e sessenta e sete centavos), atualizados de acordo com os índices da Tabela do TJSP-INPC, em outubro de 2022, valor este que será novamente atualizado na data do leilão, diretamente no sistema gestor. Caso não haja lance, seguirá sem interrupção para o: 2º LEILÃO que se encerrará em 24/01/2023 partir das 12h00, correspondente à 70% (setenta por cento) do valor da avaliação atualizado até a data do leilão.

Era o que cumpria informar.

Bauru, 29 de novembro de 2022.

SATO LEILÕES
Coordenadoria de Hastas Públicas

Remetente

SATO LEILÕES
Travessa Comandante Salgado
75

Fundação
09520330 São Caetano do Sul

Destinatário

REINALDO DA SILVA
Rua Cláudio de Oliveira Salvadio
1-31
Apto. 32 - Bloco D
Loteamento Chácara das Flores II
17064800 Bauru

Serviços

Com Aviso de Recebimento

Assinatura Digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARIE SOARES ROSS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2022 às 15:55 , sob o número WBRU22704043825
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código IbHRyrIz.

SISTEMA DE POSTAGEM ELETRONICA
escritório

Visualização Carta

CORREIOS

Data : 29/11/2022 15:34:47

Assunto : Notificação de Leilão

Mensagem

PROCESSO Nº: 1020505-44.2021.8.26.0071
4ª Vara Cível da Comarca de Bauru/SP
REQUERENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II
REQUERIDO: REINALDO DA SILVA

NOTIFICAÇÃO DE LEILÃO JUDICIAL

SATO LEILÕES, www.satoleiloes.com.br, neste ato representado pela coordenadoria de hastas públicas subscrita, com escritório na Travessa Comandante Salgado, nº 75, Bairro Fundação, São Caetano do Sul/ SP, CEP 09520-330, telefone 11 4223-4343, e-mail: judicial@satoleiloes.com.br, tendo sido designada pelo juízo acima NOTIFICA através da presente a respeito do LEILÃO do imóvel MATRÍCULA Nº 124.907 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru - SP, que ocorrerá nas seguintes datas: o 1º LEILÃO em 13/12/2022 a partir das 12h00 com encerramento às 12h00 em 16/12/2022; correspondente à avaliação no valor de R$ 145.256,67 (cento e quarenta e cinco mil e duzentos e cinquenta e seis reais e sessenta e sete centavos), atualizados de acordo com os índices da Tabela do TJSP-INPC, em outubro de 2022, valor este que será novamente atualizado na data do leilão, diretamente no sistema gestor. Caso não haja lance, seguirá sem interrupção para o: 2º LEILÃO que se encerrará em 24/01/2023 partir das 12h00, correspondente à 70% (setenta por cento) do valor da avaliação atualizado até a data do leilão.

Era o que cumpria informar.

Bauru, 29 de novembro de 2022.

SATO LEILÕES
Coordenadoria de Hastas Públicas

Remetente

SATO LEILÕES
Travessa Comandante Salgado
75

Fundação
09520330 São Caetano do Sul

Destinatário

Prefeitura Municipal de Bauru - SP
Praça das Cerejeiras, 59
1-59

Vila Noemy
17014900 Bauru

Serviços

Com Aviso de Recebimento

Assinatura Digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARIE SOARES ROSS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2022 às 15:55 , sob o número WBRU22704043825
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código IbHRyrIz.

SISTEMA DE POSTAGEM ELETRONICA
escritório

Visualização Carta

CORREIOS

Data : 29/11/2022 15:34:47

Assunto : Notificação de Leilão

Mensagem

PROCESSO Nº: 1020505-44.2021.8.26.0071
4ª Vara Cível da Comarca de Bauru/SP
REQUERENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II
REQUERIDO: REINALDO DA SILVA

NOTIFICAÇÃO DE LEILÃO JUDICIAL

SATO LEILÕES, www.satoleiloes.com.br, neste ato representado pela coordenadoria de hastas públicas subscrita, com escritório na Travessa Comandante Salgado, nº 75, Bairro Fundação, São Caetano do Sul/ SP, CEP 09520-330, telefone 11 4223-4343, e-mail: judicial@satoleiloes.com.br, tendo sido designada pelo juízo acima NOTIFICA através da presente a respeito do LEILÃO do imóvel MATRÍCULA Nº 124.907 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru - SP, que ocorrerá nas seguintes datas: o 1º LEILÃO em 13/12/2022 a partir das 12h00 com encerramento às 12h00 em 16/12/2022; correspondente à avaliação no valor de R$ 145.256,67 (cento e quarenta e cinco mil e duzentos e cinquenta e seis reais e sessenta e sete centavos), atualizados de acordo com os índices da Tabela do TJSP-INPC, em outubro de 2022, valor este que será novamente atualizado na data do leilão, diretamente no sistema gestor. Caso não haja lance, seguirá sem interrupção para o: 2º LEILÃO que se encerrará em 24/01/2023 partir das 12h00, correspondente à 70% (setenta por cento) do valor da avaliação atualizado até a data do leilão.

Era o que cumpria informar.

Bauru, 29 de novembro de 2022.

SATO LEILÕES
Coordenadoria de Hastas Públicas

Remetente

SATO LEILÕES
Travessa Comandante Salgado
75

Fundação
09520330 São Caetano do Sul

Destinatário

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
SCN Quadra 5 Bloco A
S/N

Asa Norte
70715900 Brasília

Serviços

Com Aviso de Recebimento

Assinatura Digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARIE SOARES ROSS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2022 às 15:55 , sob o número WBRU22704043825
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código IbHRyrIz.

SISTEMA DE POSTAGEM ELETRONICA
escritório

Visualização Carta

CORREIOS

Data : 29/11/2022 15:34:47

Assunto : Notificação de Leilão

Mensagem

PROCESSO Nº: 1020505-44.2021.8.26.0071
4ª Vara Cível da Comarca de Bauru/SP
REQUERENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II
REQUERIDO: REINALDO DA SILVA

NOTIFICAÇÃO DE LEILÃO JUDICIAL

SATO LEILÕES, www.satoleiloes.com.br, neste ato representado pela coordenadoria de hastas públicas subscrita, com escritório na Travessa Comandante Salgado, nº 75, Bairro Fundação, São Caetano do Sul/ SP, CEP 09520-330, telefone 11 4223-4343, e-mail: judicial@satoleiloes.com.br, tendo sido designada pelo juízo acima NOTIFICA através da presente a respeito do LEILÃO do imóvel MATRÍCULA Nº 124.907 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru - SP, que ocorrerá nas seguintes datas: o 1º LEILÃO em 13/12/2022 a partir das 12h00 com encerramento às 12h00 em 16/12/2022; correspondente à avaliação no valor de R$ 145.256,67 (cento e quarenta e cinco mil e duzentos e cinquenta e seis reais e sessenta e sete centavos), atualizados de acordo com os índices da Tabela do TJSP-INPC, em outubro de 2022, valor este que será novamente atualizado na data do leilão, diretamente no sistema gestor. Caso não haja lance, seguirá sem interrupção para o: 2º LEILÃO que se encerrará em 24/01/2023 partir das 12h00, correspondente à 70% (setenta por cento) do valor da avaliação atualizado até a data do leilão.

Era o que cumpria informar.

Bauru, 29 de novembro de 2022.

SATO LEILÕES
Coordenadoria de Hastas Públicas

Remetente

SATO LEILÕES
Travessa Comandante Salgado
75

Fundação
09520330 São Caetano do Sul

Destinatário

FAR - FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL
SBS Quadra 4
S/N
SBS Q. 04 LOTES, 3/4, 21 ANDAR
Asa Sul
70092900 Brasília

Serviços

Com Aviso de Recebimento

Assinatura Digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARIE SOARES ROSS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2022 às 15:55 , sob o número WBRU22704043825
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código IbHRyrIz.

fls. 280

Aberto



Em 16/12/2022 12:00:00 ONLINE

001 - Direitos sobre um Apartamento | Bauru/SP

Lance inicial
R$ 145.256,67

Incremento
R$ 2.000,00

Próximo Lance
R$ 145.256,67

1º Leilão
16/12/2022 12:00:00

Valores do 1º Leilão
Lance Inicial R$ 145.256,67
Incremento R$ 2.000,00
Avaliação R$ 145.256,67

2º Leilão
24/01/2023 12:00:00

Valores do 2º Leilão
Lance Inicial R$ 101.679,67
Incremento R$ 2.000,00

Edital

Todos

ENTRE PARA DAR SEU LANCE!

VER TODOS OS LANCES

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARIE SOARES ROSS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2022 às 15:55 , sob o número WBRJ22760043825
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código iNQk7kk7.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU
SECRETARIA DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS
PROCURADORIA DA EXECUÇÃO FISCAL

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU/SP

Processo n. 1020505-44.2021.8.26.0071
Processo n. 174393/22

O MUNICÍPIO DE BAURU, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o n. 46.137.410/0001-80, com sede na Praça das Cerejeiras n. 1-59, Vila Noemy, Bauru/SP, CEP 17014-900, por sua procuradora que a presente subscreve, com mandato *ex lege*, endereço eletrônico nilooliveira@bauru.sp.gov.br e lucasjunqueira@bauru.sp.gov.br, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, informar que o imóvel que irá a leilão nos presentes autos possui um débito tributário no importe de **R$ 1704,72.**

Diz o art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional:

"Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, sub-rogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação.
Parágrafo único. **No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço"**

Assim, caso ocorra a alienação judicial do imóvel, por meio de leilão, de rigor haja a sub-rogação do crédito tributário no produto da arrematação, por ser a medida determinação legal, sobre a qual não pesam exigências, seja o ajuizamento da execução fiscal, seja a determinação da penhora no rosto dos autos em que processada a expropriação do bem cuja propriedade constitui o fato gerador do lançamento que deu origem ao crédito tributário não quitado.

Sobre o tema, já decidiu o E. TJSP:

"**O pagamento de dívida tributária referente a imóvel arrematado em hasta pública deve ser abatido do montante do preço**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NILO KAZAN DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/01/2023 às 11:31 , sob o número WBRU23700087080
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código DlaO42d5.

> **alcançado no leilão.** Inteligência do artigo 130, parágrafo único do CTN. Decisão reformada. Recurso provido"(26ª Câmara de Direito Privado, AI 2090008-96.2017.8.26.0000, rel. Des. Felipe Ferreira, dj. 14.09.2017)

Por outro lado, não se pode olvidar que o art. 186 do Código Tribunal Nacional estabelece a **preferência absoluta do crédito tributário** ante qualquer outro, excetuando-se créditos trabalhistas ou decorrentes de acidentes do trabalho.

Sendo assim, **o Município de Bauru requer que seja descontado do produto da arrematação do bem o valor referente ao crédito tributário devido, com a expedição de mandado de levantamento eletrônico em favor do Município**, informando, desde já, a conta-corrente em que o valor poderá ser creditado:

Titular da Conta: Prefeitura Municipal de Bauru
CNPJ 46.137.410/0001-80.
Banco: Banco do Brasil
Código do Banco: 001
Agência: 6919-1
Conta corrente: 23.751-5

Bauru, 28 de dezembro de 2022.

Nilo Kazan de Oliveira
Procurador do Município
OAB/SP 262.435

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NILO KAZAN DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/01/2023 às 11:31 , sob o número WBRU23700087080
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código DlaO42d5.

Prefeitura Municipal de Bauru

RUA ARAUJO LEITE, 17-47 - CEP 17015-341 - CENTRO - FONE (014) 3235-1450

Extrato Guia

Dados da Origem

Inscrição **43640258 IdFisico 60243374 Situação: Ativo**
Responsável **REINALDO DA SILVA - CNPJ/CPF 076.979.408-41**
Local do Imóvel **17064-800 - RUA CLAUDIO DE OLIVEIRA SALVADIO, 1-31 APTO 32 3º ANDAR BL D RES. CHÁCARAS DAS FLORES II**
Bairro/Loteamento **CHAC. FLORES, DAS**
Endereço Entrega **17064-800 - RUA CLAUDIO DE OLIVEIRA SALVADIO, 01-31 APTO 32 BLOCO D**
Bairro Entrega **CHAC. FLORES, DAS Cidade BAURU Estado SP**

Dados da Guia: **2017** Id Guia **10288592** Status da Guia **Aberto** Data de Correção **28/12/2022**

Tributo	IdParcela	Parc	Vencimento	Situação	Lançamento	Baixas	Ult Movto	Saldo	Correção	Juros	Multa	HonorDif A Maior		Total	Proc. Judic	Cda/Termo	IdParcelam	VlrPmto
IPU	48508255	1	17/04/2017	Aberto	16,37	0,00		16,37	5,76	7,79	0,44	3,04	0,00	33,40	1520395-22.2020.8.26.0071	3052835		
IPU	48508256	2	15/05/2017	Aberto	16,37	0,00		16,37	5,73	7,66	0,44	3,02	0,00	33,22	1520395-22.2020.8.26.0071	3052835		
IPU	48508257	3	16/06/2017	Aberto	16,37	0,00		16,37	5,66	7,53	0,44	3,00	0,00	33,00	1520395-22.2020.8.26.0071	3052835		
IPU	48508258	4	17/07/2017	Aberto	16,37	0,00		16,37	5,66	7,42	0,44	2,99	0,00	32,88	1520395-22.2020.8.26.0071	3052835		
IPU	48508259	5	15/08/2017	Aberto	16,37	0,00		16,37	5,61	7,29	0,44	2,97	0,00	32,68	1520395-22.2020.8.26.0071	3052835		
IPU	48508260	6	15/09/2017	Aberto	16,37	0,00		16,37	5,57	7,16	0,44	2,95	0,00	32,49	1520395-22.2020.8.26.0071	3052835		
IPU	48508261	7	16/10/2017	Aberto	16,40	0,00		16,40	5,54	7,05	0,44	2,94	0,00	32,37	1520395-22.2020.8.26.0071	3052835		
				Total Lançado:	114,62	0,00		114,62	39,53	51,90	3,08	20,91	0,00	230,04				

Eventos		Valor Calculado	Valor Isento
14	IMPOSTO PREDIAL	114,62	0,00
	Total Lançado:	114,62	0,00

Dados da Guia: **2017** Id Guia **10288593** Status da Guia **Aberto** Data de Correção **28/12/2022**

Tributo	IdParcela	Parc	Vencimento	Situação	Lançamento	Baixas	Ult Movto	Saldo	Correção	Juros	Multa	HonorDif A Maior		Total	Proc. Judic	Cda/Termo	IdParcelam	VlrPmto
TSB	50371226	1	17/04/2017	Aberto	9,16	0,00		9,16	3,22	4,36	0,25	1,70	0,00	18,69	1520395-22.2020.8.26.0071	3052836		
				Total Lançado:	9,16	0,00		9,16	3,22	4,36	0,25	1,70	0,00	18,69				

Eventos		Valor Calculado	Valor Isento
18	TAXA SERVICO BOMBEIROS	9,16	0,00
	Total Lançado:	9,16	0,00

Dados da Guia: **2018** Id Guia **10800268** Status da Guia **Aberto** Data de Correção **28/12/2022**

Tributo	IdParcela	Parc	Vencimento	Situação	Lançamento	Baixas	Ult Movto	Saldo	Correção	Juros	Multa	HonorDif A Maior		Total	Proc. Judic	Cda/Termo	IdParcelam	VlrPmto
IPU	51197222	4	16/04/2018	Aberto	16,83	0,00		16,83	5,28	6,43	0,44	2,90	0,00	31,88	1520395-22.2020.8.26.0071	3110797		
IPU	51197223	5	15/05/2018	Aberto	16,83	0,00		16,83	5,23	6,30	0,44	2,88	0,00	31,68	1520395-22.2020.8.26.0071	3110797		
IPU	51197224	6	15/06/2018	Aberto	16,83	0,00		16,83	5,14	6,16	0,44	2,86	0,00	31,43	1520395-22.2020.8.26.0071	3110797		
IPU	51197225	7	16/07/2018	Aberto	16,83	0,00		16,83	4,87	5,98	0,43	2,81	0,00	30,92	1520395-22.2020.8.26.0071	3110797		
IPU	51197226	8	15/08/2018	Aberto	16,83	0,00		16,83	4,80	5,85	0,43	2,79	0,00	30,70	1520395-22.2020.8.26.0071	3110797		
IPU	51197227	9	17/09/2018	Aberto	16,83	0,00		16,83	4,80	5,74	0,43	2,78	0,00	30,58	1520395-22.2020.8.26.0071	3110797		
IPU	51197228	10	15/10/2018	Aberto	16,85	0,00		16,85	4,70	5,60	0,43	2,76	0,00	30,34	1520395-22.2020.8.26.0071	3110797		
				Total Lançado:	117,83	0,00		117,83	34,82	42,06	3,04	19,78	0,00	217,53				

Eventos		Valor Calculado	Valor Isento
14	IMPOSTO PREDIAL	117,83	0,00
	Total Lançado:	117,83	0,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NILO KAZAN DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/01/2023 as 11:31 , sob o número WBRU23700087080
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código b2VGSf0a.

Prefeitura Municipal de Bauru

RUA ARAUJO LEITE, 17-47 - CEP 17015-341 - CENTRO - FONE (014) 3235-1450

Extrato Guia

Dados da Origem

Inscrição **43640258 IdFisico 60243374 Situação: Ativo**
Responsável **REINALDO DA SILVA - CNPJ/CPF 076.979.408-41**
Local do Imóvel **17064-800 - RUA CLAUDIO DE OLIVEIRA SALVADIO, 1-31 APTO 32 3º ANDAR BL D RES. CHÁCARAS DAS FLORES II**
Bairro/Loteamento **CHAC. FLORES, DAS**
Endereço Entrega **17064-800 - RUA CLAUDIO DE OLIVEIRA SALVADIO, 01-31 APTO 32 BLOCO D**
Bairro Entrega **CHAC. FLORES, DAS Cidade BAURU Estado SP**

Dados da Guia: 2019 Id Guia **11328234** Status da Guia **Aberto** Data de Correção **28/12/2022**

Tributo	IdParcela	Parc	Vencimento	Situação	Lançamento	Baixas	Ult Movto	Saldo	Correção	Juros	Multa	HonorDif	A Maior	Total	Proc. Judic	Cda/Termo	IdParcelam	VlrPmto
IPU	55059036	1	15/04/2019	Aberto	24,00	0,00		24,00	6,06	6,90	0,60	0,00	0,00	37,56		3187268		
IPU	55059037	2	15/05/2019	Aberto	24,00	0,00		24,00	5,89	6,71	0,60	0,00	0,00	37,20		3187268		
IPU	55059038	3	17/06/2019	Aberto	24,00	0,00		24,00	5,85	6,55	0,60	0,00	0,00	37,00		3187268		
IPU	55059039	4	15/07/2019	Aberto	24,00	0,00		24,00	5,84	6,39	0,60	0,00	0,00	36,83		3187268		
IPU	55059040	5	15/08/2019	Aberto	24,00	0,00		24,00	5,79	6,23	0,60	0,00	0,00	36,62		3187268		
IPU	55059041	6	16/09/2019	Aberto	24,00	0,00		24,00	5,76	6,07	0,60	0,00	0,00	36,43		3187268		
IPU	55059042	7	15/10/2019	Aberto	24,00	0,00		24,00	5,76	5,92	0,60	0,00	0,00	36,28		3187268		
IPU	55059043	8	18/11/2019	Aberto	24,00	0,00		24,00	5,73	5,76	0,59	0,00	0,00	36,08		3187268		
IPU	55059044	9	16/12/2019	Aberto	23,97	0,00		23,97	5,57	5,57	0,59	0,00	0,00	35,70		3187268		
				Total Lançado:	215,97	0,00		215,97	52,25	56,10	5,38	0,00	0,00	329,70				

Eventos		Valor Calculado	Valor Isento
14	IMPOSTO PREDIAL	215,97	0,00
	Total Lançado:	215,97	0,00

Dados da Guia: 2020 Id Guia **11913658** Status da Guia **Aberto** Data de Correção **28/12/2022**

Tributo	IdParcela	Parc	Vencimento	Situação	Lançamento	Baixas	Ult Movto	Saldo	Correção	Juros	Multa	HonorDif	A Maior	Total	Proc. Judic	Cda/Termo	IdParcelam	VlrPmto
IPU	57643140	1	21/12/2020	Aberto	25,21	0,00		25,21	4,36	3,77	0,59	0,00	0,00	33,93		3243219		
IPU	57643141	2	29/05/2020	Aberto	25,21	0,00		25,21	5,34	4,99	0,61	0,00	0,00	36,15		3243219		
IPU	57643142	3	15/06/2020	Aberto	25,21	0,00		25,21	5,34	4,83	0,61	0,00	0,00	35,99		3243219		
IPU	57643143	4	15/07/2020	Aberto	25,21	0,00		25,21	5,26	4,66	0,61	0,00	0,00	35,74		3243219		
IPU	57643144	5	17/08/2020	Aberto	25,21	0,00		25,21	5,15	4,49	0,61	0,00	0,00	35,46		3243219		
IPU	57643145	6	15/09/2020	Aberto	25,21	0,00		25,21	5,08	4,33	0,61	0,00	0,00	35,23		3243219		
IPU	57643146	7	15/10/2020	Aberto	25,21	0,00		25,21	4,88	4,14	0,60	0,00	0,00	34,83		3243219		
IPU	57643147	8	16/11/2020	Aberto	25,21	0,00		25,21	4,63	3,96	0,60	0,00	0,00	34,40		3243219		
IPU	57643148	9	15/12/2020	Aberto	25,19	0,00		25,19	4,36	3,77	0,59	0,00	0,00	33,91		3243219		
				Total Lançado:	226,87	0,00		226,87	44,40	38,94	5,43	0,00	0,00	315,64				

Eventos		Valor Calculado	Valor Isento
14	IMPOSTO PREDIAL	226,87	0,00
	Total Lançado:	226,87	0,00

Dados da Guia: 2021 Id Guia **12463377** Status da Guia **Aberto** Data de Correção **28/12/2022**

Tributo	IdParcela	Parc	Vencimento	Situação	Lançamento	Baixas	Ult Movto	Saldo	Correção	Juros	Multa	HonorDif	A Maior	Total	Proc. Judic	Cda/Termo	IdParcelam	VlrPmto
IPU	60696068	1	15/04/2021	Aberto	26,29	0,00		26,29	3,53	3,19	0,60	0,00	0,00	33,61				
IPU	60696069	2	17/05/2021	Aberto	26,29	0,00		26,29	3,43	3,03	0,59	0,00	0,00	33,34				

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NILO KAZAN DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/01/2023 as 11:31 , sob o número WBRU23700087080
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código b2VGSf0a.

Prefeitura Municipal de Bauru

RUA ARAUJO LEITE, 17-47 - CEP 17015-341 - CENTRO - FONE (014) 3235-1450

Extrato Guia

Dados da Origem

Inscrição **43640258 IdFisico 60243374 Situação: Ativo**
Responsável **REINALDO DA SILVA - CNPJ/CPF 076.979.408-41**
Local do Imóvel **17064-800 - RUA CLAUDIO DE OLIVEIRA SALVADIO, 1-31 APTO 32 3º ANDAR BL D RES. CHÁCARAS DAS FLORES II**
Bairro/Loteamento **CHAC. FLORES, DAS**
Endereço Entrega **17064-800 - RUA CLAUDIO DE OLIVEIRA SALVADIO, 01-31 APTO 32 BLOCO D**
Bairro Entrega **CHAC. FLORES, DAS Cidade BAURU Estado SP**

Tributo	IdParcela	Parc	Vencimento	Situação	Lançamento	Baixas	Ult Movto	Saldo	Correção	Juros	Multa	HonorDif	A Maior	Total	Proc. Judic	Cda/Termo	IdParcelam	VlrPmto
IPU	60696070	3	15/06/2021	Aberto	26,29	0,00		26,29	3,18	2,86	0,59	0,00	0,00	32,92				
IPU	60696071	4	15/07/2021	Aberto	26,29	0,00		26,29	3,03	2,69	0,59	0,00	0,00	32,60				
IPU	60696072	5	16/08/2021	Aberto	26,29	0,00		26,29	2,75	2,52	0,58	0,00	0,00	32,14				
IPU	60696073	6	15/09/2021	Aberto	26,29	0,00		26,29	2,50	2,35	0,58	0,00	0,00	31,72				
IPU	60696074	7	15/10/2021	Aberto	26,29	0,00		26,29	2,17	2,18	0,57	0,00	0,00	31,21				
IPU	60696075	8	16/11/2021	Aberto	26,29	0,00		26,29	1,82	2,01	0,56	0,00	0,00	30,68				
IPU	60696076	9	15/12/2021	Aberto	26,33	0,00		26,33	1,55	1,85	0,56	0,00	0,00	30,29				
				Total Lançado:	236,65	0,00		236,65	23,96	22,68	5,22	0,00	0,00	288,51				

Eventos		Valor Calculado	Valor Isento
14	IMPOSTO PREDIAL	236,65	0,00
	Total Lançado:	236,65	0,00

Dados da Guia: **2022** Id Guia **20129568** Status da Guia **Aberto** Data de Correção **28/12/2022**

Tributo	IdParcela	Parc	Vencimento	Situação	Lançamento	Baixas	Ult Movto	Saldo	Correção	Juros	Multa	HonorDif	A Maior	Total	Proc. Judic	Cda/Termo	IdParcelam	VlrPmto
IPU	76052237	1	18/04/2022	Aberto	32,18	0,00		32,18	0,60	1,50	0,66	0,00	0,00	34,94				
IPU	76052238	2	16/05/2022	Aberto	32,18	0,00		32,18	0,26	1,32	0,65	0,00	0,00	34,41				
IPU	76052239	3	15/06/2022	Aberto	32,18	0,00		32,18	0,11	1,15	0,65	0,00	0,00	34,09				
IPU	76052240	4	15/07/2022	Aberto	32,18	0,00		32,18	0,00	0,98	0,64	0,00	0,00	33,80				
IPU	76052241	5	15/08/2022	Aberto	32,18	0,00		32,18	0,11	0,82	0,65	0,00	0,00	33,76				
IPU	76052242	6	15/09/2022	Aberto	32,18	0,00		32,18	0,23	0,66	0,65	0,00	0,00	33,72				
IPU	76052243	7	17/10/2022	Aberto	32,18	0,00		32,18	0,32	0,50	0,65	0,00	0,00	33,65				
IPU	76052244	8	16/11/2022	Aberto	32,18	0,00		32,18	0,13	0,33	0,65	0,00	0,00	33,29				
IPU	76052245	9	15/12/2022	Aberto	32,15	0,00		32,15	0,00	0,16	0,64	0,00	0,00	32,95				
				Total Lançado:	289,59	0,00		289,59	1,76	7,42	5,84	0,00	0,00	304,61				

Eventos		Valor Calculado	Valor Isento
14	IMPOSTO PREDIAL	289,59	0,00
	Total Lançado:	289,59	0,00

Total Geral	1.210,69	0,00		1.210,69	199,94	223,46	28,24	42,39	0,00	**1.704,72**	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NILO KAZAN DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/01/2023 as 11:31 , sob o número WBRU23700087080
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código b2VGSf0a.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ARTHUR DE PAULA GONCALVES**

Vistos.

1. Inclua-se o Município de Bauru como terceiro interessado, bem como o nome da advogada dele, procedendo as anotações no sistema informatizado e autuação digital.

2. A Fazenda Municipal de Bauru requereu a reserva de R$ 1.704,72, referente ao crédito tributário que incide sobre o imóvel penhorado e que será alienado nestes autos.

Diz o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional: **"Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, subrogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação. Parágrafo único. No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço"**.

Aqui, a Fazenda Pública comprovou a existência de crédito tributário, oriundo de tributos municipais não pagos, relativos ao imóvel que será levado a praceamento, o que redundou na inscrição em dívida ativa e, desse modo, ocorrida a alienação judicial, por meio de leilão ou praça, de rigor haja a sub-rogação do crédito tributário no produto da arrematação, por ser a medida decorrente de determinação legal, sobre a qual não pesam exigências, seja o ajuizamento da execução fiscal, seja a determinação da penhora no rosto dos autos em que processada a expropriação do bem, cuja propriedade constitui o fato gerador do lançamento que deu origem ao crédito tributário não quitado.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR DE PAULA GONCALVES, liberado nos autos em 17/01/2023 às 12:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código C9JmJAjV.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

Sobre o tema há ampla jurisprudência do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo:

"O pagamento de dívida tributária referente a imóvel arrematado em hasta pública deve ser abatido do montante do preço alcançado no leilão. Inteligência do artigo 130, parágrafo único do CTN. Decisão reformada. Recurso provido" (26ª Câmara de Direito Privado, AI 2090008-96.2017.8.26.0000, rel. Des. Felipe Ferreira, j. 14.09.2017).

"Ação de cobrança de despesas condominiais - Cumprimento de sentença - Leilão de bem imóvel - Negativa de preferência a crédito tributário - Previsão expressa, no edital de praça, acerca da existência de débito de IPTU, bem como em relação à sub-rogação de débitos fiscais e tributários sobre o preço da arrematação - Preferência absoluta do crédito tributário sobre o crédito condominial - Exegese dos arts. 130, parágrafo único, e 186, do CTN - Decisão agravada que se revela contrária à jurisprudência pacífica do STJ - Recurso provido" (32ª Câmara de Direito Privado, AI 2110043-77.2017.8.26.0000, rel. Des. Caio Marcelo Mendes de Oliveira, j. 14.09.2017).

"**Ação de cobrança, ora em fase de cumprimento de sentença - Decisão de Primeiro Grau que indeferiu o pedido de reconhecimento de preferência do crédito tributário, exigindo a prévia realização de penhora ou arresto no rosto dos autos para sua análise - A preferência do crédito tributário é determinada por lei, de modo que se trata de uma obrigatoriedade e não mera faculdade, nos termos dos arts. 130 e 186 do CTN - Reconhecimento - Preferência do crédito tributário municipal sobre o condominial, em vista da natureza privilegiada dos débitos fiscais - Recurso provido, nos termos mencionados**. (31ª Câmara de Direito Privado, AI. 2112349-19.2017.8.26.0000, rel. Des. Carlos Nunes, j. 15.08.2017).

Por outro lado, também o art. 186 do Código Tribunal Nacional estabelece a

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR DE PAULA GONCALVES, liberado nos autos em 17/01/2023 às 12:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código C9JmJAjV.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

preferência absoluta do crédito tributário ante qualquer outro, excetuando-se os trabalhistas ou decorrentes de acidentes do trabalho.

Nesse sentido: **"1. Ação ajuizada em 15/12/2008. Recurso especial concluso ao gabinete em 25/08/2016. Julgamento: CPC/73. 2. O propósito recursal é definir se há - sobre o produto da alienação do bem do executado - preferência do crédito tributário em face do crédito condominial. 3. Nos termos da jurisprudência pacificada desta Corte, o crédito fiscal possui preferência absoluta sobre o crédito condominial. 4. Recurso especial conhecido e provido"** (STJ, 3ª Turma, REsp 1.584.162-SP, rel. Min. Nancy Andrigh, j. 09.05.2017).

Não há, portanto, dúvida sobre a possibilidade da reserva de crédito devido à Fazenda Municipal de Bauru no valor de R$ 1.704,72, sobre o produto da arrematação do bem, motivo pelo qual merece deferimento a pretensão de página 281/282. Anote-se.

3. Aguarde-se a realização das hastas designadas.

Intime-se.

Bauru, 17 de janeiro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR DE PAULA GONCALVES, liberado nos autos em 17/01/2023 às 12:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código C9JmJAjV.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0035/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)	D.J.E
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)	D.J.E
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. 1. Inclua-se o Município de Bauru como terceiro interessado, bem como o nome da advogada dele, procedendo as anotações no sistema informatizado e autuação digital. 2. A Fazenda Municipal de Bauru requereu a reserva de R$ 1.704,72, referente ao crédito tributário que incide sobre o imóvel penhorado e que será alienado nestes autos. Diz o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional: "Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, subrogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação. Parágrafo único. No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço". Aqui, a Fazenda Pública comprovou a existência de crédito tributário, oriundo de tributos municipais não pagos, relativos ao imóvel que será levado a praceamento, o que redundou na inscrição em dívida ativa e, desse modo, ocorrida a alienação judicial, por meio de leilão ou praça, de rigor haja a sub-rogação do crédito tributário no produto da arrematação, por ser a medida decorrente de determinação legal, sobre a qual não pesam exigências, seja o ajuizamento da execução fiscal, seja a determinação da penhora no rosto dos autos em que processada a expropriação do bem, cuja propriedade constitui o fato gerador do lançamento que deu origem ao crédito tributário não quitado. Sobre o tema há ampla jurisprudência do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: "O pagamento de dívida tributária referente a imóvel arrematado em hasta pública deve ser abatido do montante do preço alcançado no leilão. Inteligência do artigo 130, parágrafo único do CTN. Decisão reformada. Recurso provido" (26ª Câmara de Direito Privado, AI 2090008-96.2017.8.26.0000, rel. Des. Felipe Ferreira, j. 14.09.2017). "Ação de cobrança de despesas condominiais - Cumprimento de sentença - Leilão de bem imóvel - Negativa de preferência a crédito tributário - Previsão expressa, no edital de praça, acerca da existência de débito de IPTU, bem como em relação à sub-rogação de débitos fiscais e tributários sobre o preço da arrematação - Preferência absoluta do crédito tributário sobre o crédito condominial - Exegese dos arts. 130, parágrafo único, e 186, do CTN - Decisão agravada que se revela contrária à jurisprudência pacífica do STJ - Recurso provido" (32ª Câmara de Direito Privado, AI 2110043-77.2017.8.26.0000, rel. Des. Caio Marcelo Mendes de Oliveira, j. 14.09.2017). "Ação de cobrança, ora em fase de cumprimento de sentença - Decisão de Primeiro Grau que indeferiu o pedido de reconhecimento de preferência do crédito tributário, exigindo a prévia realização de penhora ou arresto no rosto dos autos para sua análise - A preferência do crédito tributário é determinada por lei, de modo que se trata de uma obrigatoriedade e não mera faculdade, nos termos dos arts. 130 e 186 do CTN - Reconhecimento - Preferência do crédito tributário municipal sobre o condominial, em vista da natureza privilegiada dos débitos fiscais - Recurso provido, nos termos mencionados. (31ª Câmara de Direito Privado, AI. 2112349-19.2017.8.26.0000, rel. Des. Carlos Nunes, j. 15.08.2017). Por outro lado, também o art. 186 do Código Tribunal Nacional estabelece a preferência absoluta do crédito tributário ante qualquer outro, excetuando-se os trabalhistas ou decorrentes de acidentes do trabalho. Nesse sentido: "1. Ação ajuizada em 15/12/2008. Recurso especial concluso ao gabinete em 25/08/2016. Julgamento: CPC/73. 2. O propósito recursal é definir se há - sobre o produto da alienação do bem do executado - preferência do crédito tributário em face do crédito condominial. 3. Nos termos da jurisprudência pacificada desta Corte, o crédito fiscal possui preferência absoluta sobre o crédito condominial. 4. Recurso especial conhecido e provido" (STJ, 3ª Turma, REsp 1.584.162-SP, rel. Min. Nancy Andrigh, j. 09.05.2017). Não há, portanto, dúvida sobre a possibilidade da reserva de crédito devido à Fazenda Municipal de Bauru no valor de R$ 1.704,72, sobre o produto da arrematação do bem, motivo pelo qual merece deferimento a pretensão de página 281/282. Anote-se. 3. Aguarde-se a realização das hastas designadas. Intime-se."

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 17/01/2023 às 13:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código XwDcQzyB.

Bauru, 17 de janeiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 17/01/2023 às 13:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código XwDcQzyB.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0035/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 18/01/2023. Considera-se a data de publicação em 23/01/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1. Inclua-se o Município de Bauru como terceiro interessado, bem como o nome da advogada dele, procedendo as anotações no sistema informatizado e autuação digital. 2. A Fazenda Municipal de Bauru requereu a reserva de R$ 1.704,72, referente ao crédito tributário que incide sobre o imóvel penhorado e que será alienado nestes autos. Diz o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional: "Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, subrogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação. Parágrafo único. No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço". Aqui, a Fazenda Pública comprovou a existência de crédito tributário, oriundo de tributos municipais não pagos, relativos ao imóvel que será levado a praceamento, o que redundou na inscrição em dívida ativa e, desse modo, ocorrida a alienação judicial, por meio de leilão ou praça, de rigor haja a sub-rogação do crédito tributário no produto da arrematação, por ser a medida decorrente de determinação legal, sobre a qual não pesam exigências, seja o ajuizamento da execução fiscal, seja a determinação da penhora no rosto dos autos em que processada a expropriação do bem, cuja propriedade constitui o fato gerador do lançamento que deu origem ao crédito tributário não quitado. Sobre o tema há ampla jurisprudência do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: "O pagamento de dívida tributária referente a imóvel arrematado em hasta pública deve ser abatido do montante do preço alcançado no leilão. Inteligência do artigo 130, parágrafo único do CTN. Decisão reformada. Recurso provido" (26ª Câmara de Direito Privado, AI 2090008-96.2017.8.26.0000, rel. Des. Felipe Ferreira, j. 14.09.2017). "Ação de cobrança de despesas condominiais - Cumprimento de sentença - Leilão de bem imóvel - Negativa de preferência a crédito tributário - Previsão expressa, no edital de praça, acerca da existência de débito de IPTU, bem como em relação à sub-rogação de débitos fiscais e tributários sobre o preço da arrematação - Preferência absoluta do crédito tributário sobre o crédito condominial - Exegese dos arts. 130, parágrafo único, e 186, do CTN - Decisão agravada que se revela contrária à jurisprudência pacífica do STJ - Recurso provido" (32ª Câmara de Direito Privado, AI 2110043-77.2017.8.26.0000, rel. Des. Caio Marcelo Mendes de Oliveira, j. 14.09.2017). "Ação de cobrança, ora em fase de cumprimento de sentença - Decisão de Primeiro Grau que indeferiu o pedido de reconhecimento de preferência do crédito tributário, exigindo a prévia realização de penhora ou arresto no rosto dos autos para sua análise - A preferência do crédito tributário é determinada por lei, de modo que se trata de uma obrigatoriedade e não mera faculdade, nos termos dos arts. 130 e 186 do CTN - Reconhecimento - Preferência do crédito tributário municipal sobre o condominial, em vista da natureza privilegiada dos débitos fiscais - Recurso provido, nos termos mencionados. (31ª Câmara de Direito Privado, AI. 2112349-19.2017.8.26.0000, rel. Des. Carlos Nunes, j. 15.08.2017). Por outro lado, também o art. 186 do Código Tribunal Nacional estabelece a preferência absoluta do crédito tributário ante qualquer outro, excetuando-se os trabalhistas ou decorrentes de acidentes do trabalho. Nesse sentido: "1. Ação ajuizada em 15/12/2008. Recurso especial concluso ao gabinete em 25/08/2016. Julgamento: CPC/73. 2. O propósito recursal é definir se há - sobre o produto da alienação do bem do executado - preferência do crédito tributário em face do crédito condominial. 3. Nos termos da jurisprudência pacificada desta Corte, o crédito fiscal possui preferência absoluta sobre o crédito condominial. 4. Recurso especial conhecido e provido" (STJ, 3ª Turma, REsp 1.584.162-SP, rel. Min. Nancy Andrigh, j. 09.05.2017). Não há, portanto, dúvida sobre a possibilidade da reserva de crédito devido à Fazenda Municipal de Bauru no valor de R$ 1.704,72, sobre o produto da arrematação do bem, motivo pelo qual merece deferimento a pretensão de página 281/282. Anote-se. 3. Aguarde-se a realização das hastas designadas. Intime-se."

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 18/01/2023 às 02:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código oiGcPCB0.

Bauru, 18 de janeiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 18/01/2023 às 02:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código oiGcPCB0.

Excluir | Arquivar | Denunciar | Resposta | Responda a todos | Encaminhar

informações

ES

EDILSON SIMAO

Para: Talita Gouveia

Sex, 10/02/2023 09:01

Processo Digital nº: 1020505-44.2021.8.26.0071
Classe - Assunto Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais
Exequente: Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii
Executado: Reinaldo da Silva
Solicitamos de Vossa Senhoria, informações sobre os resultados dos leilões.

Responder | Encaminhar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDILSON SIMAO, liberado nos autos em 10/02/2023 às 09:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código jO1Bjgfn.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU DO ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº. 1020505-44.2021.8.26.0071

SATO LEILÕES, www.satoleiloes.com.br, na pessoa do leiloeiro oficial ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, matrícula JUCESP n° 690, com escritório na Travessa Comandante Salgado, nº 75, Bairro Fundação, São Caetano do Sul/ SP, CEP 09520-330, telefone 11 4223-4343, e-mail: judicial@satoleiloes.com.br, nos autos da AÇÃO EM EPÍGRAFE supracitada, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção ao despacho de fls. que nomeou este leiloeiro, requerer a juntada do auto negativo de leilão.

Nestes termos,
pede deferimento.

Bauru, 10 de fevereiro de 2023

ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR
Leiloeiro JUCESP nº 690

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARIE SOARES ROSS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/02/2023 às 10:35 , sob o número WBRU23700409796
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código I9W2bN4G.

AUTO DE LEILÃO NEGATIVO

DATA/HORA DO LEILÃO: 24/01/2023 partir das 12h00

PROCESSO: 1020505-44.2021.8.26.0071

Em cumprimento às disposições legais, foi lavrado este Auto de Leilão Negativo, em decorrência da não arrematação no local, data e hora indicados no Edital de Leilão, quando, cumpridas as formalidades legais, foi realizado o Leilão Público para venda, através de lance, do(s) bem(ns) penhorado(s) nos autos do Processo acima, a saber:

DESCRIÇÃO BEM

DOS DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE UMA UNIDADE AUTONÔMA DESIGNADA COMO APARTAMENTO, Tipo II, localizada no 3ª andar, identificada pelo nº 32 do Bloco D do empreendimento RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II, situado na Rua Claudio de Oliveira Salvadio, nº 1-31, nesta cidade de Bauru-SP, contendo a área privativa de 46,24 m²; área real comum (divisão proporcional) de 63,23 m²; área real total de 109,53 m²; área de construção privativa de 46,24 m²; área de construção comum (divisão proporcional) de 16,14m² ; área de construção total de 62,38 m²; fração ideal no terreno de 0569% ou 66,96m². CLASSIFICAÇÃO FISCAL: 4/3640/258. MATRÍCULA: Nº 124.907 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru do Estado de São Paulo. AVALIAÇÃO: R$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais) em abril de 2022 (fls. 202). LOCALIZAÇÃO: Rua Cláudio de Oliveira Salvadio, 1-31, Bloco D, apt. 32, loteamento Chácara das Flores, Bauru – SP.

Apregoado(s) o(s) bem(ns), não ocorreram licitantes, pelo que o Leiloeiro Público Oficial CERTIFICA LEILÃO NEGATIVO.

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARIE SOARES ROSS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/02/2023 às 10:35 , sob o número WBRU23700409796
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código siUUkli5.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Autos com vista à parte exequente para manifestação sobre as hastas negativas e em termos de prosseguimento, no prazo de quinze dias, sob as penas da lei.

Nada Mais. Bauru, 10 de fevereiro de 2023. Eu, ___, Antonio Jose Cruz de Sousa, Escrivão Judicial I.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO JOSE CRUZ DE SOUZA, liberado nos autos em 10/02/2023 às 10:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 6fGjzZNa.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0125/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)	D.J.E
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)	D.J.E
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Autos com vista à parte exequente para manifestação sobre as hastas negativas e em termos de prosseguimento, no prazo de quinze dias, sob as penas da lei."

Bauru, 10 de fevereiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/02/2023 às 12:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 9GWD2L43.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0125/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 13/02/2023. Considera-se a data de publicação em 14/02/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)

Teor do ato: "Autos com vista à parte exequente para manifestação sobre as hastas negativas e em termos de prosseguimento, no prazo de quinze dias, sob as penas da lei."

Bauru, 10 de fevereiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/02/2023 às 22:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código VuGJEb5K.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo de quinze dias sem que a parte exequente manifestasse em termos de prosseguimento. Nada Mais. Bauru, 10 de março de 2023. Eu, ___, Antonio Jose Cruz de Sousa, Escrivão Judicial I.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO JOSE CRUZ DE SOUZA, liberado nos autos em 10/03/2023 às 06:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código X65dNCwo.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40 - Bauru-SP - CEP 17060-250
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado	**Reinaldo da Silva**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ARTHUR DE PAULA GONÇALVES**

Vistos.

Ante o silêncio da parte exequente que, intimada pela publicação de 14 de fevereiro de 2023 (página 298), deixou de dar andamento à execução por quantia certa, porque não atendeu o ato ordinatório de página 296, conforme certidão de página 299, aguarde-se efetiva provocação em arquivo digital.

Intime-se.

Bauru, 10 de março de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR DE PAULA GONCALVES, liberado nos autos em 10/03/2023 às 07:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código QHKuOAkA.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0217/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)	D.J.E
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)	D.J.E
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Ante o silêncio da parte exequente que, intimada pela publicação de 14 de fevereiro de 2023 (página 298), deixou de dar andamento à execução por quantia certa, porque não atendeu o ato ordinatório de página 296, conforme certidão de página 299, aguarde-se efetiva provocação em arquivo digital. Intime-se."

Bauru, 10 de março de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/03/2023 às 09:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código NVWEQndt.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0217/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 13/03/2023. Considera-se a data de publicação em 14/03/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)

Teor do ato: "Vistos. Ante o silêncio da parte exequente que, intimada pela publicação de 14 de fevereiro de 2023 (página 298), deixou de dar andamento à execução por quantia certa, porque não atendeu o ato ordinatório de página 296, conforme certidão de página 299, aguarde-se efetiva provocação em arquivo digital. Intime-se."

Bauru, 11 de março de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 11/03/2023 às 01:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código pIPF73zg.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Ficam as partes intimadas na pessoa de seus adovgados da 1ª PRAÇA que ocorrerá a partir de 27 DE ABRIL DE 2023 ÀS 14H00MIN e se encerrará em 02 DE MAIO DE 2023 ÀS 14H00MIN. Não havendo lance igual ou superior ao valor de avaliação nos três dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a 2ª PRAÇA seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 02 DE MAIO DE 2023 ÀS 14H01MIN e se encerrará em 23 DE MAIO DE 2023 ÀS 14H00MIN, o valor mínimo para venda em 2ª Praça corresponderá a 70% (setenta por cento) do valor da avaliação judicial atualizada.
Nada Mais. Bauru, 13 de março de 2023. Eu, ___, Edilson Simão, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDILSON SIMAO, liberado nos autos em 13/03/2023 às 09:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código Pg2A15ZZ.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0223/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)	D.J.E
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)	D.J.E
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ficam as partes intimadas na pessoa de seus adovgados da 1ª PRAÇA que ocorrerá a partir de 27 DE ABRIL DE 2023 ÀS 14H00MIN e se encerrará em 02 DE MAIO DE 2023 ÀS 14H00MIN. Não havendo lance igual ou superior ao valor de avaliação nos três dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a 2ª PRAÇA seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 02 DE MAIO DE 2023 ÀS 14H01MIN e se encerrará em 23 DE MAIO DE 2023 ÀS 14H00MIN, o valor mínimo para venda em 2ª Praça corresponderá a 70% (setenta por cento) do valor da avaliação judicial atualizada."

Bauru, 13 de março de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 13/03/2023 às 10:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 8toabPgN.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0223/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 14/03/2023. Considera-se a data de publicação em 15/03/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)
Luiz Claudio Craveiro de Sá Domingues (OAB 265393/SP)
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)

Teor do ato: "Ficam as partes intimadas na pessoa de seus adovgados da 1ª PRAÇA que ocorrerá a partir de 27 DE ABRIL DE 2023 ÀS 14H00MIN e se encerrará em 02 DE MAIO DE 2023 ÀS 14H00MIN. Não havendo lance igual ou superior ao valor de avaliação nos três dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a 2ª PRAÇA seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 02 DE MAIO DE 2023 ÀS 14H01MIN e se encerrará em 23 DE MAIO DE 2023 ÀS 14H00MIN, o valor mínimo para venda em 2ª Praça corresponderá a 70% (setenta por cento) do valor da avaliação judicial atualizada."

Bauru, 13 de março de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 13/03/2023 às 23:44 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código CkSWvv3P.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé, que a publicação de páginas 305, não se trata deste processo, estando os autos em arquivo, aguardando efetiva provocação . Nada Mais. Bauru, 13 de julho de 2023. Eu, ___, Edilson Simão, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDILSON SIMAO, liberado nos autos em 13/07/2023 às 16:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código peSlexWa.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das

CERTIDÃO DE CUSTAS E ARQUIVAMENTO PROVISÓRIO

Processo Digital n°:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que, após compulsar os presentes autos, verifiquei que, até o momento, não há custas em aberto e procedi ao seu arquivamento provisório. Nada Mais. Bauru, 13 de julho de 2023. Eu, ___, Edilson Simão, Escrevente Técnico Judiciário.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

505601 - Certidão de Cartório- CUSTAS - Certidão e Arquivamento - Cível-61614

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDILSON SIMAO, liberado nos autos em 13/07/2023 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 8jTiKr5A.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA E BAURU, ESTADO DE SÃO PAULO.

PROCESSO 1020505-44.2021.8.26.0071

LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SÁ DOMINGUES, OAB/SP 265.393 com escritório na Rua Alfredo Ruiz 15-59, Altos da Cidade, CEP 17034-350, na cidade de Bauru/SP, vem à presença de Vossa Excelência, com elevado acatamento**, RENUNCIAR AO MANDATO** conferido por **CONDOMINIO RESIDENCIAL CHACARA DAS FLORES II,** já qualificado, para atuação nos presentes autos.

Assim sendo, requer a exclusão do nome do renunciante dos presentes autos de forma absoluta e definitiva.

Por fim, cabe informar que o outorgante já se encontra devidamente representado por outro procurador nos presentes autos **ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO OAB/SP 288.131,** o que, nos termos do artigo 112 § 2º do Código de Processo Civil, dispensa comunicação da presente renúncia ao mandante**.**

Nestes termos,

Pede deferimento.

Bauru,14 de fevereiro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ CLAUDIO CRAVEIRO DE SA DOMINGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/02/2024 às 16:36 , sob o número WBRU24700492023
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 3wla0Mlw.

MELLO
ASSESSORIA ADMINISTRATIVA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU – ESTADO DE SÃO PAULO.

Processo nº: ***1020505-44.2021.8.26.0071***

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II, devidamente qualificado nos autos do processo de número em epígrafe, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, requerer a juntada da planilha de cálculos atualizada.

Outrossim, houve a quitação do apartamento conforme portaria ministerial número 1.248/23.

Por fim, requer-se seja o leiloeiro oficial intimado a disponibilizar novas datas para realização das hastas públicas.

Termos em que,

Pede e espera Deferimento!

Bauru, 20 de fevereiro de 2024.

PETIÇÃO ASSINADA DIGITALMENTE

Rua Gustavo Maciel, 15-07 – Edifício Saint Germain- Sala 55- Centro – Bauru/SP – CEP 17015-321
nunesdemelloadv@gmail.com
(14) 99185-5358

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/02/2024 às 14:42 , sob o número WBRU24700607599
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código M3jNQqM9.

Relatório de Inadimplentes

Residencial Chácara das Flores II - Bloco D, Apto 32

Período 01/01/2000 à 16/02/2024

Bloco D apto 32

Reinaldo da Silva | 076.979.408-41 | (14) 99677-8065

Pendência	Vencimento	Valor Original	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total
Ref. Julho de 2018	10/07/2018	R$ 190,48	R$ 67,07	R$ 5,13	R$ 171,92	R$ 43,45	R$ 478,05
Ref. Agosto de 2018	10/08/2018	R$ 166,84	R$ 58,18	R$ 4,48	R$ 147,17	R$ 37,65	R$ 414,32
Ref. Setembro de 2018	10/09/2018	R$ 166,84	R$ 58,18	R$ 4,48	R$ 144,88	R$ 37,42	R$ 411,80
Ref. Outubro de 2018	10/10/2018	R$ 166,84	R$ 57,51	R$ 4,47	R$ 142,71	R$ 37,15	R$ 408,68
Ref. Novembro de 2018	10/11/2018	R$ 166,84	R$ 56,62	R$ 4,46	R$ 139,80	R$ 36,76	R$ 404,48
Ref. Dezembro de 2018	10/12/2018	R$ 166,84	R$ 57,18	R$ 4,46	R$ 137,64	R$ 36,60	R$ 402,72
Ref. Janeiro de 2019	10/01/2019	R$ 166,84	R$ 56,87	R$ 4,46	R$ 135,42	R$ 36,35	R$ 399,94
Ref. Fevereiro de 2019	10/02/2019	R$ 166,84	R$ 56,07	R$ 4,45	R$ 133,02	R$ 36,02	R$ 396,40
Ref. Março de 2019	10/03/2019	R$ 166,84	R$ 54,87	R$ 4,43	R$ 130,40	R$ 35,64	R$ 392,18
Ref. Abril de 2019	10/04/2019	R$ 166,84	R$ 53,18	R$ 4,39	R$ 126,42	R$ 35,07	R$ 385,90
Ref. Maio de 2019	10/05/2019	R$ 166,84	R$ 51,86	R$ 4,37	R$ 123,74	R$ 34,67	R$ 381,48
Ref. Junho de 2019	10/06/2019	R$ 186,84	R$ 57,71	R$ 4,88	R$ 135,81	R$ 38,51	R$ 423,75
Ref. Julho de 2019	10/07/2019	R$ 186,84	R$ 57,69	R$ 4,88	R$ 133,44	R$ 38,27	R$ 421,12
Ref. Agosto de 2019	10/08/2019	R$ 186,84	R$ 57,44	R$ 4,88	R$ 131,01	R$ 38,00	R$ 418,17
Ref. Setembro de 2019	10/09/2019	R$ 186,84	R$ 57,16	R$ 4,87	R$ 128,52	R$ 37,73	R$ 415,12
Ref. Outubro de 2019	10/10/2019	R$ 186,84	R$ 57,27	R$ 4,87	R$ 126,15	R$ 37,50	R$ 412,63
Ref. Novembro de 2019	10/11/2019	R$ 186,84	R$ 57,18	R$ 4,87	R$ 123,66	R$ 37,24	R$ 409,79
Ref. Dezembro de 2019	10/12/2019	R$ 186,84	R$ 55,87	R$ 4,84	R$ 120,80	R$ 36,82	R$ 405,37
Ref. Janeiro de 2020	10/01/2020	R$ 186,84	R$ 52,93	R$ 4,78	R$ 116,46	R$ 36,09	R$ 397,10
Ref. Fevereiro de 2020	10/02/2020	R$ 186,84	R$ 52,48	R$ 4,76	R$ 113,49	R$ 35,74	R$ 393,31
Ref. Março de 2020	10/03/2020	R$ 186,84	R$ 52,07	R$ 4,76	R$ 111,24	R$ 35,47	R$ 390,38
Ref. Abril de 2020	10/04/2020	R$ 186,84	R$ 51,65	R$ 4,75	R$ 108,36	R$ 35,14	R$ 386,74
Ref. Maio de 2020	10/05/2020	R$ 186,84	R$ 52,20	R$ 4,76	R$ 106,50	R$ 35,01	R$ 385,31
Ref. Junho de 2020	10/06/2020	R$ 186,84	R$ 52,80	R$ 4,78	R$ 104,50	R$ 34,89	R$ 383,81
Ref. Julho de 2020	10/07/2020	R$ 186,84	R$ 52,07	R$ 4,76	R$ 101,76	R$ 34,53	R$ 379,96
Ref. Agosto de 2020	10/08/2020	R$ 206,54	R$ 56,41	R$ 5,24	R$ 109,23	R$ 37,73	R$ 415,15

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON CARLOS NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 21/02/2024 às 14:42 , sob o número WBRO24700607599 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código VOTWp6Sk.

Relatório de Inadimplentes

Residencial Chácara das Flores II - Bloco D, Apto 32

Período 01/01/2000 à 16/02/2024

Ref. Setembro de 2020	10/09/2020	R$ 206,54	R$ 55,47	R$ 5,22	R$ 105,76	R$ 37,27	R$ 410,26
Ref. Outubro de 2020	10/10/2020	R$ 206,54	R$ 53,21	R$ 5,17	R$ 102,45	R$ 36,73	R$ 404,10
Ref. Novembro de 2020	16/11/2020	R$ 206,54	R$ 50,91	R$ 5,14	R$ 99,08	R$ 36,15	R$ 397,82
Ref. Dezembro de 2020	10/12/2020	R$ 206,54	R$ 48,48	R$ 5,07	R$ 95,83	R$ 35,57	R$ 391,49
Ref. Janeiro de 2021	10/01/2021	R$ 206,54	R$ 44,82	R$ 5,00	R$ 91,86	R$ 34,80	R$ 383,02
Ref. Fevereiro de 2021	10/02/2021	R$ 206,54	R$ 44,15	R$ 4,99	R$ 88,84	R$ 34,44	R$ 378,96
Ref. Março de 2021	10/03/2021	R$ 206,54	R$ 42,10	R$ 4,95	R$ 86,20	R$ 33,97	R$ 373,76
Ref. Abril de 2021	10/04/2021	R$ 186,84	R$ 36,18	R$ 4,45	R$ 75,42	R$ 30,27	R$ 333,16
		R$ 6.313,80	**R$ 1.825,84**	**R$ 162,25**	**R$ 4.049,49**	**R$ 1.234,65**	**R$ 13.586,63**

Totalizações Gerais

Unidades com Atrasos	Quantidade de Atrasos	Valor Original	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total
1	34	R$ 6.313,80	R$ 1.825,84	R$ 162,25	R$ 4.049,49	R$ 1.234,65	R$ 13.586,63

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/02/2024 às 14:42 , sob o número WBRU24700607599
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código VOTWp6Sk.

DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
Publicado em: 28/09/2023 | Edição: 186 | Seção: 1 | Página: 1
Órgão: Ministério das Cidades/Gabinete do Ministro

PORTARIA MCID Nº 1.248, DE 26 DE SETEMBRO DE 2023

Dispõe sobre limites de renda e participação financeira de beneficiários, subvenções e quitação das operações contratadas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial (FAR) e do Fundo de Desenvolvimento Social (FDS), no âmbito do Programa Nacional de Habitação Urbana (PNHU), e das operações contratadas do Programa Nacional de Habitação Rural (PNHR), integrantes do Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), nos termos da Lei nº 11.977, de 7 de julho de 2009.

O MINISTRO DE ESTADO DAS CIDADES, no uso das atribuições que lhe foram conferidas pelos incisos I e II, do parágrafo único do art. 87 da Constituição Federal, e tendo em vista o disposto no art. 8º, I, II, III, e V, da Lei nº 8.677, de 13 de julho de 1993, no art. 20 da Lei nº 14.600 de 19 de junho de 2023, no art. 1º do Anexo I do Decreto nº 11.468 de 5 de abril de 2023, nos arts. 20, inciso III e V, e 40 da Lei 14.620, de 13 de julho de 2023, resolve:

Art. 1º As famílias beneficiárias com contratos a serem celebrados a partir da data de publicação desta Portaria, no âmbito das operações contratadas nos termos da Lei nº 11.977, de 7 de julho de 2009, com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial (FAR) e do Fundo de Desenvolvimento Social (FDS), no âmbito do Programa Nacional de Habitação Urbana (PNHU), ficam regulamentadas nos termos desta Portaria, no que se refere a:

I - limites de renda para fins de enquadramento dos beneficiários;

II - subvenção econômica concedida ao beneficiário; e

III - participação financeira dos beneficiários.

Art. 2º Os limites de renda das famílias beneficiárias com unidade habitacional de que trata o art. 1º ficam estabelecidos em:

I - R$ 2.640,00 (dois mil e seiscentos e quarenta reais) de renda bruta familiar mensal para famílias residentes em áreas urbanas; e

II - R$ 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais) de renda bruta familiar mensal para até 10% (dez por cento) das famílias atendidas em cada empreendimento contratados com recursos do FDS e para os casos de excepcionalidade do FAR previstos no §4º do art. 6ºA da Lei nº 11.977, de 7 de julho de 2009.

Parágrafo único. Para fins de enquadramento nos limites de renda, o cálculo do valor de renda bruta familiar não considerará os benefícios temporários de natureza indenizatória, assistencial ou previdenciária, como auxílio-doença, auxílio-acidente, seguro-desemprego, Benefício de Prestação Continuada (BPC) e benefício do Programa Bolsa Família, ou outros que vierem a substituí-los.

Art. 3º O valor da subvenção econômica concedida ao beneficiário de que trata o art. 1º será apurado em cada contratação, correspondendo à diferença entre o valor contratual de aquisição e a participação financeira da família beneficiária e será concedida nas prestações do financiamento, ressalvada a hipótese de quitação antecipada.

Art. 4º A subvenção de que trata o art. 3º será concedida apenas uma vez para cada beneficiário e poderá ser cumulativa com os descontos habitacionais concedidos nas operações de financiamento efetuadas nos termos do disposto no art. 9º da Lei nº 8.036, de 11 de maio de 1990 (Lei do FGTS), com recursos do FGTS, vedada a sua concessão à pessoa física que:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/02/2024 às 14:42 , sob o número WBRU24700607599
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código RsEILDUL.

I - seja titular de contrato de financiamento obtido com recursos do FGTS ou em condições equivalentes às do Sistema Financeiro da Habitação, em qualquer parte do país;

II - seja proprietária, promitente compradora ou titular de direito de aquisição, de arrendamento, de usufruto ou de uso de imóvel residencial, regular, com padrão mínimo de edificação e de habitabilidade estabelecido pelas regras da administração municipal, e dotado de abastecimento de água, de solução de esgotamento sanitário e de atendimento regular de energia elétrica, em qualquer parte do país;

III - tenha recebido, nos últimos 10 (dez) anos, benefícios similares oriundos de subvenções econômicas concedidas com recursos do Orçamento-Geral da União, do FAR, do FDS ou provenientes de descontos habitacionais concedidos com recursos do FGTS, excetuados as subvenções e os descontos destinados à aquisição de material de construção e o Crédito Instalação, disponibilizados pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra), na forma prevista em regulamentação específica.

§ 1º Observada a legislação específica relativa a fontes de recursos, o disposto no caput não se aplica a quem se enquadre em uma ou mais das seguintes hipóteses:

I - tenha tido propriedade de imóvel residencial de que se tenha desfeito por força de decisão judicial há, no mínimo, 5 (cinco) anos;

II - tenha tido propriedade em comum de imóvel residencial, desde que dele se tenha desfeito em favor do coadquirente há, no mínimo, 5 (cinco) anos;

III - tenha propriedade de imóvel residencial havida por herança ou doação, em fração ideal de até 40% (quarenta por cento), observada a regulamentação específica da fonte de recurso que tenha financiado o imóvel;

IV - tenha propriedade de parte de imóvel residencial, em fração não superior a 40% (quarenta por cento);

V - tenha tido propriedade anterior, em nome do cônjuge ou do companheiro do titular da inscrição, de imóvel residencial do qual se tenha desfeito antes da união do casal, por meio de instrumento de alienação registrado no cartório competente;

VI - tenha nua-propriedade de imóvel residencial gravado com cláusula de usufruto vitalício e tenha renunciado ao usufruto;

VII - tenha tido o seu único imóvel perdido em razão de situação de emergência ou calamidade formalmente reconhecida pelos órgãos competentes; ou

VIII - sofra operação de reassentamento, de remanejamento ou de substituição de moradia, decorrentes de obras públicas.

§ 2º O disposto no caput não se aplica às subvenções econômicas destinadas à realização de obras e serviços de melhoria habitacional.

§ 3º A subvenção econômica de que trata o caput poderá ser cumulativa com aquelas concedidas por programas habitacionais de âmbito federal, estadual, distrital ou municipal e, ainda, com financiamento habitacional com recursos do FGTS, observada regulamentação específica.

Art. 5º A família beneficiária de que trata o art. 1º celebrará instrumento contratual com o respectivo Fundo, representado pelo Agente Financeiro, em que constarão as suas obrigações assumidas e as hipóteses de descumprimento contratual.

§ 1º No contrato do respectivo Fundo, representado pelo Agente Financeiro, com a família beneficiária deve constar como despesa desse Fundo, observado o seu regulamento:

I - quitação do contrato em casos de morte ou invalidez permanente do beneficiário, na proporção da cota participação do beneficiário, exceto para contratos em que não haja participação financeira da família;

II - cobertura de danos físicos ao imóvel; e

III - quando cabível, taxas, impostos diretos e emolumentos cartorários, imprescindíveis para a regularização do contrato com o beneficiário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE M
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocume
ELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/02/2024 às 14:42 , sob o n
nto.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código RsEILDUL.
úmero WBRU24700607599

§ 2º Nos contratos a serem assinados pelo beneficiário junto ao Agente Financeiro, deve ser registrado na matrícula do imóvel cláusula de inalienabilidade pelo prazo de 60 (sessenta) meses, contados da assinatura do contrato do beneficiário junto ao Agente Financeiro.

Art. 6º Nas operações de que trata o art. 1º é vedada a transferência intervivos do imóvel pelo período de 60 (sessenta) meses, ou:

I - pelo período necessário para a quitação do saldo devedor, em caso de renegociação da dívida, hipótese em que é permitida prorrogação da atuação do Agente Financeiro para administração do contrato; ou

II - até a quitação antecipada do contrato pela família beneficiária.

Art. 7º As famílias beneficiárias das operações contratadas de que trata o art. 1º passarão a adotar, a partir da data de publicação desta portaria, os valores de prestação com base na renda aferida no ato de enquadramento da família, na forma abaixo:

Tabela - participação financeira da família

Renda Bruta Familiar Mensal	Prestação mensal
até R$ 1.320,00 (mil trezentos e vinte reais)	10% (dez por cento) da renda familiar, observada parcela mínima de R$ 80,00 (oitenta reais)
de R$ 1,320,01 (mil trezentos e vinte reais e um centavo) a R$ 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais)	15% (quinze por cento) da renda familiar, subtraindo-se R$ 66,00 (sessenta e seis reais) do valor apurado

§ 1º A prestação mensal da família de que trata o caput, quando devida, será assumida pelo período de 60 (sessenta) meses, respeitados os regulamentos específicos de cada fonte de recursos.

§ 2º O saldo devedor, as prestações mensais e a subvenção econômica mensal ainda não aportada ao contrato serão corrigidos anualmente, na data de aniversário da assinatura do contrato, pela Taxa Referencial de Juros (TR) do primeiro dia do respectivo mês, acumulada no período de 12 (doze) meses.

§ 3º Em caso de impontualidade no pagamento, a partir de 30 (trinta) dias do vencimento da prestação, incidirão juros moratórios à razão de 1% ao mês sobre a quantia a ser paga.

§ 4º As operações de que tratam o caput, poderão ser quitadas pelos beneficiários, desde que estes restituam a subvenção do contrato de alienação do imóvel, proporcionalmente ao número remanescente de prestações.

§ 5º É facultado ao Ente Público Local manifestar interesse, a qualquer tempo, de efetuar contrapartida financeira relativa à prestação das famílias beneficiárias, mantida a subvenção econômica, por meio da celebração de convênio com o Agente Operador, representado pelo Agente Financeiro, que contemple no mínimo uma das seguintes hipóteses:

I - pagamento, em cota única e à vista, da integralidade do valor contratual financiado à família beneficiária;

II - pagamento, em cota única e à vista, do valor contratual financiado à família beneficiária remanescente; ou

III - o pagamento da dívida contratual vencida da família beneficiária, conforme identificada a inadimplência.

§ 6º Nas operações de que trata os incisos I e II, a subvenção econômica será concedida à vista.

Art. 8º Será dispensada a participação financeira dos beneficiários de que trata o art. 1º, quando a família:

I - no momento da pesquisa de enquadramento, tenha membro beneficiário do BPC;

II - no momento da pesquisa de enquadramento, for participante do Programa Bolsa Família;

III - se enquadrar nos critérios do §3º do art. 6ºA da Lei nº 11.977, de 7 de julho de 2009.

§ 1º Fica vedada a dispensa de que trata o caput, nos casos em que o benefícios previstos nos incisos I e II, seja concedido em data posterior à pesquisa de enquadramento.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/02/2024 às 14:42 , sob o número WBRU24700607599
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código RsEILDUL.

§ 2º Nas operações, em que for dispensada a participação financeira, a subvenção econômica será concedida no ato da contratação devendo ser registrado na matrícula do imóvel cláusula de inalienabilidade pelo prazo de 60 (sessenta) meses contados da assinatura do contrato do beneficiário junto ao Agente Financeiro.

Art. 9º Nos contratos celebrados com recursos do FAR e do FDS, a partir da publicação desta portaria, o Agente Financeiro fará jus a período de carência de até 180 (cento e oitenta) dias para início da cobrança das prestações.

Art. 10 Os contratos celebrados com recursos do FAR e do FDS, em data anterior à publicação desta portaria, serão quitados:

I - mediante o pagamento de 60 (sessenta) prestações; ou

II - nas situações previstas no art. 8º.

§ 1º Nas operações de que trata o caput, não haverá ressarcimento de prestações pagas pelo beneficiário, independentemente do número de prestações pagas.

§ 2º Para fins da quitação de que trata o inciso II, o enquadramento no inciso I do art. 8º se aplica às famílias que, na data de publicação desta portaria, tenha membro beneficiário do BPC.

§ 3º Os beneficiários do BPC que tenham o direito ao benefício reconhecido em data posterior à publicação desta portaria, cuja data de requerimento ao benefício tenha ocorrido até a publicação desta Portaria, poderão ter seus contratos quitados.

§ 4º Para fins da quitação de que trata o inciso II, o enquadramento no inciso II do art. 8º se aplica às famílias que, na data de publicação desta portaria, sejam beneficiárias do Programa Bolsa Família.

§ 5º Excepcionalmente as famílias beneficiárias do Programa Bolsa Família que estejam com o benefício bloqueado na data da publicação desta portaria e que venham a ter a elegibilidade do programa confirmada e o benefício desbloqueado, serão enquadrados nos casos de quitação de que trata o inciso II a partir da data do desbloqueio.

§ 6º Nas operações de que trata o caput, fica facultado ao Ente Público Local efetuar contrapartida financeira relativa à prestação das famílias beneficiárias, mantida a subvenção econômica, nos termos previstos no § 5º do art. 7º.

§ 7º Os Agentes Financeiros terão prazo de 30 (trinta) dias após a publicação desta portaria para suspender a cobrança de prestações dos contratos que se enquadrem nas situações previstas no caput, e de 180 (cento e oitenta) dias para quitá-las.

Art. 11 As operações contratadas junto ao Programa Nacional de Habitação Rural (PNHR) em data anterior à publicação desta portaria poderão ter seus contratos quitados com o pagamento de valor correspondente a 1% (um por cento) do custo da produção ou da melhoria da unidade habitacional.

§1º Nas operações de que trata o caput, não haverá ressarcimento de prestações pagas pelo beneficiário, independentemente do número de prestações pagas.

§2º A família que não tenha recebido o benefício habitacional, o pagamento da participação financeira de que trata o caput será feito na sua entrega.

§3º A família que tenha recebido o benefício habitacional, a quitação do contrato dar-se-á com o pagamento do montante de que trata o caput.

§4º Em quaisquer das situações descritas nos §2º e §3º, a família beneficiária do BPC, do Programa Bolsa Família, ou que tenham perdido seu único imóvel por situação de emergência ou estado de calamidade pública decretada a partir de 1º de janeiro de 2023 e formalmente reconhecida por portaria da Secretaria Nacional de Proteção e Defesa Civil do Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional, serão quitados.

§ 5º Fica vedada a dispensa de que trata o §3º, nos casos em que o benefício ocorrer em data posterior a publicação desta portaria.

§ 6º Os Agentes Financeiros terão prazo de 30 (trinta) dias após a publicação desta portaria para suspender a cobrança de prestações dos contratos que se enquadrem nas situações previstas no caput, e de 180 (cento e oitenta) dias para quitá-las.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE M
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocume
ELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/02/2024 às 14:42 , sob
nto.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código RsEILDUL.
o número WBRU24700607599

Art. 12 O Agente Operador e o Gestor Operacional deverão regulamentar o disposto nesta Portaria em até de 30 (trinta) dias contados a partir de sua publicação.

Art. 13 Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO

Este conteúdo não substitui o publicado na versão certificada.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/02/2024 às 14:42 , sob o número WBRU24700607599
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código RsEILDUL.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Autos com vista ao autor/réu/exequente/executado para, nos termos do **Comunicado nº 41/2024 (Processo nº 2023/25287)**, providenciar o recolhimento da taxa de desarquivamento dos autos (1.212 Ufesp: R$ 42,86), para o Fundo Especial de Despesa do Tribunal de Justiça – FEDTJ, código 206-2.

Nada Mais. Bauru, 21 de fevereiro de 2024. Eu, ___, Antonio Jose Cruz de Sousa, Escrivão Judicial I.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO JOSE CRUZ DE SOUZA, liberado nos autos em 21/02/2024 às 17:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código riJQyXAH.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0152/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)	D.J.E
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Autos com vista ao autor/réu/exequente/executado para, nos termos do Comunicado nº 41/2024 (Processo nº 2023/25287), providenciar o recolhimento da taxa de desarquivamento dos autos (1.212 Ufesp: R$ 42,86), para o Fundo Especial de Despesa do Tribunal de Justiça FEDTJ, código 206-2."

Bauru, 22 de fevereiro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 22/02/2024 às 11:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código FuQEa1xz.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0152/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 23/02/2024. Considera-se a data de publicação em 26/02/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)

Teor do ato: "Autos com vista ao autor/réu/exequente/executado para, nos termos do Comunicado nº 41/2024 (Processo nº 2023/25287), providenciar o recolhimento da taxa de desarquivamento dos autos (1.212 Ufesp: R$ 42,86), para o Fundo Especial de Despesa do Tribunal de Justiça FEDTJ, código 206-2."

Bauru, 22 de fevereiro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 22/02/2024 às 23:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código cYxJD68p.

MELLO
ASSESSORIA ADMINISTRATIVA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU – ESTADO DE SÃO PAULO.

Processo nº: ***1020505-44.2021.8.26.0071***

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II, devidamente qualificado nos autos do processo de número em epígrafe, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, requerer a juntada da guia e seu respectivo comprovante de recolhimento.

Termos em que,

Pede e espera Deferimento!

Bauru, 05 de março de 2024.

PETIÇÃO ASSINADA DIGITALMENTE

Rua Gustavo Maciel, 15-07 – Edifício Saint Germain- Sala 55- Centro – Bauru/SP – CEP 17015-321
nunesdemelloadv@gmail.com
(14) 99185-5358

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/03/2024 às 17:07 , sob o número WBRU24700822139
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código NhTCacAf.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
04/03/2024 - AUTO-ATENDIMENTO - 15.48.53
6841106841

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: AMANDA BASTOS PEREIRA
AGENCIA: 6841-1 CONTA: 10.470-1

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86830000000-6	42865117400-2
	12062276675-0	27000120503-3
Data do pagamento		04/03/2024
Valor Total		42,86

DOCUMENTO: 030401
AUTENTICACAO SISBB:
5.772.E87.C7D.6C8.D47

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/03/2024 às 17:07 , sob o número WBRU24700822139
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código RsP8p2jB.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2024022814081503

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II			27.667.527/0001-20

Nº do processo	Unidade	CEP
10205054420218260071	4° VARA CÍVEL	17015-321

Endereço	Código
EDIFÍCIO SAINT GERMAIN - R. Gustavo Maciel, 15-7 - SALA 55	206-2

Histórico	Valor
	42,86
	Total 42,86

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Jan/2024 - SISBB 24029 - pvb
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868300000006 | 428651174002 | 120622766750 | 270001205033

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2024022814081503

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II			27.667.527/0001-20

Nº do processo	Unidade	CEP
10205054420218260071	4° VARA CÍVEL	17015-321

Endereço	Código
EDIFÍCIO SAINT GERMAIN - R. Gustavo Maciel, 15-7 - SALA 55	206-2

Histórico	Valor
	42,86
	Total 42,86

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Jan/2024 - SISBB 24029 - pvb
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868300000006 | 428651174002 | 120622766750 | 270001205033

Corte aqui.

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2024022814081503

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/03/2024 às 17:07 , sob o número WBRU24700822139
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código MTjOUts0.

BANCO DO BRASIL

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II			27.667.527/0001-20

Nº do processo	Unidade	CEP
10205054420218260071	4° VARA CÍVEL	17015-321

Endereço	Código
EDIFÍCIO SAINT GERMAIN - R. Gustavo Maciel, 15-7 - SALA 55	206-2

Histórico	Valor
	42,86
	Total 42,86

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Jan/2024 - SISBB 24029 - pvb
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868300000006	428651174002	120622766750	270001205033



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/03/2024 às 17:07 , sob o número WBRU24700822139
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código MTjOUts0.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
RUA AFONSO PENA 5-40, Bauru-SP - CEP 17060-250
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ARTHUR DE PAULA GONCALVES**

Vistos.

Como a penhora foi deferida sobre os direitos do executado e houve a informação da quitação do imóvel, apresente o exequente, em quinze dias, certidão atualizada da matrícula dele para melhor análise do pedido de página 310.

Intime-se.

Bauru, 06 de março de 2024

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR DE PAULA GONCALVES, liberado nos autos em 06/03/2024 às 07:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código S0siydxd.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0195/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)	D.J.E
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Como a penhora foi deferida sobre os direitos do executado e houve a informação da quitação do imóvel, apresente o exequente, em quinze dias, certidão atualizada da matrícula dele para melhor análise do pedido de página 310. Intime-se."

Bauru, 6 de março de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 06/03/2024 às 09:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código RdDQWN49.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0195/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 07/03/2024. Considera-se a data de publicação em 08/03/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)

Teor do ato: "Vistos. Como a penhora foi deferida sobre os direitos do executado e houve a informação da quitação do imóvel, apresente o exequente, em quinze dias, certidão atualizada da matrícula dele para melhor análise do pedido de página 310. Intime-se."

Bauru, 7 de março de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 07/03/2024 às 03:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código tdlPzXZN.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo de quinze dias sem que a parte exequente manifestasse em termos de prosseguimento. Nada Mais. Bauru, 03 de abril de 2024. Eu, ___, Antonio Jose Cruz de Sousa, Escrivão Judicial I.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO JOSE CRUZ DE SOUZA, liberado nos autos em 03/04/2024 às 07:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 0AFTg0FT.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40 - Bauru-SP - CEP 17060-250
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado	**Reinaldo da Silva**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ARTHUR DE PAULA GONÇALVES**

Vistos.

Ante o silêncio da parte exequente que, intimada pela publicação de 8 de março de 2024, deixou de dar andamento à execução por quantia certa, porque não atendeu o determinado, conforme certificado nos autos, aguarde-se efetiva provocação em arquivo digital.

Intime-se.

Bauru, 03 de abril de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR DE PAULA GONCALVES, liberado nos autos em 03/04/2024 às 08:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código OtsFAJwN.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0297/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)	D.J.E
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Ante o silêncio da parte exequente que, intimada pela publicação de 8 de março de 2024, deixou de dar andamento à execução por quantia certa, porque não atendeu o determinado, conforme certificado nos autos, aguarde-se efetiva provocação em arquivo digital. Intime-se."

Bauru, 3 de abril de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 03/04/2024 às 09:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código zFdAqzrd.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0297/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 04/04/2024. Considera-se a data de publicação em 05/04/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)

Teor do ato: "Vistos. Ante o silêncio da parte exequente que, intimada pela publicação de 8 de março de 2024, deixou de dar andamento à execução por quantia certa, porque não atendeu o determinado, conforme certificado nos autos, aguarde-se efetiva provocação em arquivo digital. Intime-se."

Bauru, 4 de abril de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 04/04/2024 às 05:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código UoXzZt1h.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das

CERTIDÃO DE CUSTAS E ARQUIVAMENTO PROVISÓRIO

Processo Digital n°:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que, após compulsar os presentes autos, verifiquei que, até o momento, não há custas em aberto e procedi ao seu arquivamento provisório. Nada Mais. Bauru, 04 de abril de 2024. Eu, ___, Matheus Sarom Queiroz Tomaz, Escrevente Técnico Judiciário.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

505601 - Certidão de Cartório- CUSTAS - Certidão e Arquivamento - Cível-61614

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHEUS SAROM QUEIROZ TOMAZ, liberado nos autos em 04/04/2024 às 09:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código DSk0cJzw.

MELLO
ASSESSORIA ADMINISTRATIVA

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU – ESTADO DE SÃO PAULO.

Processo nº: ***1020505-44.2021.8.26.0071***

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II, devidamente qualificado nos autos do processo de número em epígrafe, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, requerer a juntada da matrícula do imóvel atualizada, para viabilizar a penhora do bem.

Termos em que,

Pede e espera Deferimento!

Bauru, 15 de abril de 2024.

PETIÇÃO ASSINADA DIGITALMENTE

Rua Gustavo Maciel, 15-07 – Edifício Saint Germain- Sala 55- Centro – Bauru/SP – CEP 17015-321
nunesdemelloadv@gmail.com
(14) 99185-5358

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/04/2024 às 08:54 , sob o número WBRU24701378178
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código CShwXNCy.

CNM: 112631.2.0124907-13

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAURU - S. PAULO
CNS N.º 11.263-1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Valide aqui este documento

MATRÍCULA	FOLHA
124.907	01

Bauru, 20 de janeiro de 2017.

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA designada como **apartamento**, Tipo II, localizada no **3º andar**, identificada pelo **nº 32 do Bloco D** do empreendimento **RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II**, situado na Rua Claudio de Oliveira Salvadio, nº 1-31, nesta cidade de **Bauru-SP**, contendo a área privativa de 46,24 m²; área real comum (divisão proporcional) de 63,29 m²; área real total de 109,53 m²; área de construção privativa de 46,24 m²; área de construção comum (divisão proporcional) de 16,14 m²; área de construção total de 62,38 m²; fração ideal no terreno de 0,569% ou 66,96 m².

CADASTRO: 4/3640/258.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.190.167/0001-50, representado por força do parágrafo 8º do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº 10.859 de 14/04/2004, alterada pela Lei nº 11.474 de 15/05/2007, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada em Brasília, Capital Federal no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01 de 11/06/2012 (aquisição da área) e R.06 de 20/01/2017 (instituição de condomínio) da matricula nº **102.931** deste 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Bauru-SP. A Convenção de Condomínio foi registrada sob nº **10.366** de 20/01/2017, Livro nº 3 - Registro Auxiliar deste 2º O.R.I. Prenotação nº 302.299 de 22/12/2016.

O Oficial Substituto, _____ Américo Zanetti Junior

Av.01 - Em 20 de janeiro de 2017. Da averbação nº 02 de 11/06/2012 da matricula nº 102.931 deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP, consta que **os imóveis do empreendimento "RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II" integram o patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR**, regido pela Lei nº 10.188 de 12/02/2001, e serão objeto de alienação destinado à população alvo definida no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, regido pela Lei nº 11.977 de 07/07/2009; **o empreendimento adquirido, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas as seguintes restrições estabelecidas no § 3º do mesmo artigo e Lei citados: **I)** Não integram o ativo da Caixa Econômica Federal; **II)** Não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9M9QK-DEQUT-XJKY6-CNNLZ

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/04/2024 às 08:54 , sob o número WBRU24701378178
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código qJ0XO6q8.

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Valide aqui este documento

MATRÍCULA 124.907 | FOLHA 01 VERSO

CEF; **III)** Não compõem a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; **IV)** Não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; **V)** Não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; **VI)** Não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis que compõem o patrimônio do FAR. Demais cláusulas, termos e condições constantes do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóveis e de Produção de Empreendimento Habitacional no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, com Pagamento Parcelado, com força de Escritura Pública, na forma do artigo 8º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001, compilada com as alterações posteriores, firmado pela Caixa Econômica Federal em Bauru-SP aos 31/05/2012, registrado sob nº 01 de 11/06/2012 da referida matricula nº 102.931 deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP.

Pietterson Ribeiro Miranda
Escrevente Autorizado

Américo Zanetti Junior
Oficial Substituto

R.02 - Em 16 de fevereiro de 2017. Por Instrumento Particular nº 171002389392, lavrado pela Caixa Econômica Federal, na forma permitida pela Lei nº 9.514/1997, e da Lei 10.188 de 12/02/2001, e respectivas alterações e da Lei nº 11.977 de 07/07/2009, firmado em Bauru-SP aos 19/01/2017, o FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR vendeu **o imóvel** para **REINALDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, nascido aos 06/07/1967, serviços gerais, portador da cédula de identidade RG nº 19.918.089-1-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 076.979.408-41, domiciliado em Bauru-SP, onde reside na Rua Luis Ferrari, nº 1-15, Parque das Nações, pelo preço de R$73.119,98 (setenta e três mil cento e dezenove reais e noventa e oito centavos). Foi apresentada pelo vendedor a Certidão Negativa de Débito relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 17/09/2016 e válida até 16/03/2017, com o código de controle C7F9.11EB.1B1D.4137. Prenotação nº 303.787 de 14/02/2017.

Paulo Augusto da Silva
Escrevente Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia
Oficial Substituto

- continua na folha 02 -

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9M9QK-DEQUT-XJKY6-CNNLZ

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/04/2024 às 08:54 , sob o número WBRU24701378178
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código qJ0XO6q8.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Valide aqui este documento

ro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAURU - S. PAULO
CNS N.º 11.263-1

MATRÍCULA	FOLHA
124.907	02

Bauru, 16 de fevereiro de 2017.

R.03 - Em 16 de fevereiro de 2017. Pelo título do R.02, REINALDO DA SILVA **alienou fiduciariamente o imóvel** avaliado em R$73.119,98 (setenta e três mil cento e dezenove reais e noventa e oito centavos), ao FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/1997, em garantia do financiamento com origem em recursos do FAR-PMCMV, sendo R$73.119,98 (setenta e três mil cento e dezenove reais e noventa e oito centavos) o valor do parcelamento/financiamento, reajustável anualmente na forma estabelecida pela cláusula terceira do instrumento, pagável no prazo contratado de 120 meses, através de igual número de prestações mensais e consecutivas, calculadas segundo o sistema de amortização - SAC, sem incidência de juros, importando o encargo mensal inicial em R$609,33, sendo R$509,33 relativos à subvenção FAR, e R$100,00 relativo ao encargo a ser pago, vencendo-se o primeiro deles em 19/02/2017, e a época de reajuste dos encargos estipulada de acordo com a cláusula terceira. Demais cláusulas, termos, condições e obrigações constantes no título.

Paulo Augusto da Silva
Escrevente Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia
Oficial Substituto

Av.04 - Em 16 de fevereiro de 2017. Procede-se a presente a fim de constar que, os direitos de proprietário fiduciário do imóvel constituídos pelo R.03 em favor do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** e **não se comunicam com o patrimônio desta**, observadas quanto a tais direitos, as restrições mencionadas na Av.01, nos termos dos parágrafos 4º e 5º do artigo 2º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001.

Paulo Augusto da Silva
Escrevente Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia
Oficial Substituto

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9M9QK-DEQUT-XJKY6-CNNLZ

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Bauru - SP

saec Serviço de Atendimento

11263-1 - AA 758066

11263-1-750001-760000-0124

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/04/2024 às 08:54 , sob o número WBRU24701378178.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código qJ0XO6q8.

CNM
112631.2.0124907-13

Valide aqui este documento

MATRÍCULA 124907

FOLHA 02 VERSO

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA
CÉSAR AUGUSTO DI NATALE NOBRE
2° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAURU - SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n° 6.015/1973, conforme a redação dada pela Lei 14.382/2022. "§ 11. Sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n° 2.200-2/2001. . Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. Bauru, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial:	R$ 42,22
Ao Estado:	R$ 12,00
Ao IPESP:	R$ 8,21
Ao Reg.Civil:	R$ 2,22
Ao TJSP:	R$ 2,90
Ao Município:	R$ 0,84
Ao MPSP:	R$ 2,03
Total:	R$ 70,42

Certidão expedida às *10:29:02 horas* do dia 10/04/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em https://selodigital.tjsp.jus.br
N° SELO: 1126313C30000000428456245.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF. ART.12, LEI 13.331/2002.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9M9QK-DEQUT-XJKY6-CNNLZ

Documento assinado digitalmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/04/2024 às 08:54 , sob o número WBRU24701378178
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código qJ0XO6q8.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Autos com vista ao autor/réu/exequente/executado para, nos termos do **Comunicado nº 41/2024 (Processo nº 2023/25287)**, providenciar o recolhimento da taxa de desarquivamento dos autos (1.212 Ufesp: R$ 42,86), para o Fundo Especial de Despesa do Tribunal de Justiça – FEDTJ, código 206-2.

Nada Mais. Bauru, 16 de abril de 2024. Eu, ___, Antonio Jose Cruz de Sousa, Escrivão Judicial I.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO JOSE CRUZ DE SOUZA, liberado nos autos em 16/04/2024 às 11:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código sQImiCU2.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0347/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)	D.J.E
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Autos com vista ao autor/réu/exequente/executado para, nos termos do Comunicado nº 41/2024 (Processo nº 2023/25287), providenciar o recolhimento da taxa de desarquivamento dos autos (1.212 Ufesp: R$ 42,86), para o Fundo Especial de Despesa do Tribunal de Justiça - FEDTJ, código 206-2."

Bauru, 16 de abril de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 16/04/2024 às 12:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código dOcBXNoN.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0347/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 17/04/2024. Considera-se a data de publicação em 18/04/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)

Teor do ato: "Autos com vista ao autor/réu/exequente/executado para, nos termos do Comunicado nº 41/2024 (Processo nº 2023/25287), providenciar o recolhimento da taxa de desarquivamento dos autos (1.212 Ufesp: R$ 42,86), para o Fundo Especial de Despesa do Tribunal de Justiça - FEDTJ, código 206-2."

Bauru, 17 de abril de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 17/04/2024 às 08:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código NdvftSMX.

MELLO
ASSESSORIA ADMINISTRATIVA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU – ESTADO DE SÃO PAULO.

Processo nº: ***1020505-44.2021.8.26.0071***

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II, devidamente qualificado nos autos do processo de número em epígrafe, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, requerer a juntada da guia atualizada.

Termos em que,

Pede e espera Deferimento!

Bauru, 18 de abril de 2024.

PETIÇÃO ASSINADA DIGITALMENTE

Rua Gustavo Maciel, 15-07 – Edifício Saint Germain- Sala 55- Centro – Bauru/SP – CEP 17015-321
nunesdemelloadv@gmail.com
(14) 99185-5358

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/04/2024 às 10:40 , sob o número WBRU24701437913
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código ZpyMjMcs.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2024041880424702

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Condomínio Residencial Chácara das Flores 2			27.667.527/0001-20

Nº do processo	Unidade	CEP
10205054420218260071	4º VARA CÍVEL	17015-321

Endereço	Código
Rua Gustavo Maciel, 15-07	206-2

Histórico	Valor
	42,86
	Total
	42,86

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Jan/2024 - SISBB 24029 - pvb
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868800000005 428651174002 120622766750 270001207028

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2024041880424702

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Condomínio Residencial Chácara das Flores 2			27.667.527/0001-20

Nº do processo	Unidade	CEP
10205054420218260071	4º VARA CÍVEL	17015-321

Endereço	Código
Rua Gustavo Maciel, 15-07	206-2

Histórico	Valor
	42,86
	Total
	42,86

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Jan/2024 - SISBB 24029 - pvb
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868800000005 428651174002 120622766750 270001207028

18/04/2024 - BANCO DO BRASIL - 10:38:51
833713896 0025

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86880000000-5	42865117400-2
	12062276675-0	27000120702-8
Data do pagamento		18/04/2024
Valor Total		42,86

NR.AUTENTICACAO 2.D0D.2F0.C9D.7F5.A13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/04/2024 às 10:40 , sob o número WBRU24701437913
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código C5YX0xrN.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU-FORO DE BAURU-4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

Juiz de Direito: Dr. **ARTHUR DE PAULA GONÇALVES**

Vistos.

1. A parte exequente disse que houve a quitação do imóvel (página 310), no entanto, da certidão de páginas 334/337 não consta a averbação do pagamento, permanecendo o Fundo de Arrendamento Residencial-FAR como credor fiduciário dele.

2. Desta forma, nada altera a penhora deferida (páginas 169/170, item 1).

3. Assim, informe a parte exequente, em quinze dias, se ainda pretende a designação de novas datas para a realização de hastas públicas sobre os direitos que a parte executada possui sobre o imóvel.

3. Em caso positivo, intime-se o leiloeiro judicial para prosseguimento da tentativa de alienação por meio de leilão eletrônico.

Intime-se.

Bauru, 19 de abril de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR DE PAULA GONCALVES, liberado nos autos em 19/04/2024 às 12:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código c0pR4obn.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0363/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)	D.J.E
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. 1. A parte exequente disse que houve a quitação do imóvel (página 310), no entanto, da certidão de páginas 334/337 não consta a averbação do pagamento, permanecendo o Fundo de Arrendamento Residencial-FAR como credor fiduciário dele. 2. Desta forma, nada altera a penhora deferida (páginas 169/170, item 1). 3. Assim, informe a parte exequente, em quinze dias, se ainda pretende a designação de novas datas para a realização de hastas públicas sobre os direitos que a parte executada possui sobre o imóvel. 3. Em caso positivo, intime-se o leiloeiro judicial para prosseguimento da tentativa de alienação por meio de leilão eletrônico. Intime-se."

Bauru, 19 de abril de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 19/04/2024 às 13:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código VTn3HA06.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0363/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 22/04/2024. Considera-se a data de publicação em 23/04/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1. A parte exequente disse que houve a quitação do imóvel (página 310), no entanto, da certidão de páginas 334/337 não consta a averbação do pagamento, permanecendo o Fundo de Arrendamento Residencial-FAR como credor fiduciário dele. 2. Desta forma, nada altera a penhora deferida (páginas 169/170, item 1). 3. Assim, informe a parte exequente, em quinze dias, se ainda pretende a designação de novas datas para a realização de hastas públicas sobre os direitos que a parte executada possui sobre o imóvel. 3. Em caso positivo, intime-se o leiloeiro judicial para prosseguimento da tentativa de alienação por meio de leilão eletrônico. Intime-se."

Bauru, 20 de abril de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 20/04/2024 às 04:56 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código kHTdrote.

MELLO
ASSESSORIA ADMINISTRATIVA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU – ESTADO DE SÃO PAULO.

Processo nº: ***1020505-44.2021.8.26.0071***

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II, devidamente qualificado nos autos do processo de número em epígrafe, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, informar que pretende a designação de novas datas para a realização de hastes públicas sobre os direitos que a parte executada possui sobre o imóvel. Em caso positivo, intime-se o leiloeiro judicial para prosseguimento da tentativa de alienação por meio de leilão eletrônico.

Termos em que,

Pede e espera Deferimento!

Bauru, 23 de abril de 2024.

PETIÇÃO ASSINADA DIGITALMENTE

Rua Gustavo Maciel, 15-07 – Edifício Saint Germain- Sala 55- Centro – Bauru/SP – CEP 17015-321
nunesdemelloadv@gmail.com
(14) 99185-5358

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2024 às 09:00 , sob o número WBRU24701491209
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código ogJHepo4.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU-FORO DE BAURU-4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

Juiz de Direito: Dr. **ARTHUR DE PAULA GONÇALVES**

Vistos.

Defiro o pedido de página 346, intime-se a leiloeira judicial para designação de novas datas para as hastas públicas, expedindo-se novo edital com a observância do contido na decisão interlocutória de páginas 212/214.

Intime-se.

Bauru, 24 de abril de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR DE PAULA GONCALVES, liberado nos autos em 24/04/2024 às 12:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código AYylKIE5.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0378/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)	D.J.E
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Defiro o pedido de página 346, intime-se a leiloeira judicial para designação de novas datas para as hastas públicas, expedindo-se novo edital com a observância do contido na decisão interlocutória de páginas 212/214. Intime-se."

Bauru, 24 de abril de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 24/04/2024 às 13:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código Bkk65NIO.

INTIMAÇÃO JUDICIAL

MATHEUS SAROM QUEIROZ TOMAZ <matomaz@tjsp.jus.br>

Qua, 24/04/2024 17:03

Para:AUXILIAR.JURIDICO@SATOLEILOES.COM.BR <AUXILIAR.JURIDICO@SATOLEILOES.COM.BR>

Boa tarde,

Pelo presente intimo Vossa Senhoria para designação de novas datas para as hastas públicas, expedindo-se novo edital com a observância do contido na decisão interlocutória de páginas 212/214, nos autos do processo digital n° 1020505-44.2021.8.26.0071

Atenciosamente,

MATHEUS SAROM QUEIROZ TOMAZ

Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

4º Ofício Cível do Fórum da Comarca de Bauru

Rua Afonso Pena, 5-40 - Jardim Bela Vista - Bauru/SP - CEP: 17060-900

Tel: (14) 2106-5942

E-mail: matomaz@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHEUS SAROM QUEIROZ TOMAZ, liberado nos autos em 24/04/2024 às 17:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código bnVOzxJl.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0378/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 25/04/2024. Considera-se a data de publicação em 26/04/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)

Teor do ato: "Vistos. Defiro o pedido de página 346, intime-se a leiloeira judicial para designação de novas datas para as hastas públicas, expedindo-se novo edital com a observância do contido na decisão interlocutória de páginas 212/214. Intime-se."

Bauru, 25 de abril de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 25/04/2024 às 04:56 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código NOh9RLQz.

DESIGNAÇÃO LEILÃO (PROC. 1020505-44.2021.8.26.0071)

MATHEUS SAROM QUEIROZ TOMAZ <matomaz@tjsp.jus.br>

Seg, 20/05/2024 11:26

Para:AUXILIAR.JURIDICO@SATOLEILOES.COM.BR <AUXILIAR.JURIDICO@SATOLEILOES.COM.BR>

Bom dia,

Reiterando o e-mail de 24/04/2024, pelo presente, intimo Vossa Senhoria para designação de novas datas para as hastas públicas, expedindo-se novo edital com a observância do contido na decisão interlocutória de páginas 212/214, nos autos do processo digital n° 1020505-44.2021.8.26.0071

Atenciosamente,

MATHEUS SAROM QUEIROZ TOMAZ

Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

4º Ofício Cível do Fórum da Comarca de Bauru

Rua Afonso Pena, 5-40 - Jardim Bela Vista - Bauru/SP - CEP: 17060-900

Tel: (14) 2106-5942

E-mail: matomaz@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHEUS SAROM QUEIROZ TOMAZ, liberado nos autos em 20/05/2024 às 11:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código hq2L1HEi.

DESIGNAÇÃO LEILÃO (PROC. 1020505-44.2021.8.26.0071)

MATHEUS SAROM QUEIROZ TOMAZ <matomaz@tjsp.jus.br>

Ter, 28/05/2024 10:06

Para:AUXILIAR.JURIDICO@SATOLEILOES.COM.BR <AUXILIAR.JURIDICO@SATOLEILOES.COM.BR>

Bom dia,

Reiterando os e-mails de 24/04/2024 e 20/05/2024, pelo presente, intimo Vossa Senhoria para designação de novas datas para as hastas públicas, expedindo-se novo edital com a observância do contido na decisão interlocutória de páginas 212/214, nos autos do processo digital n° 1020505-44.2021.8.26.0071

Atenciosamente,

MATHEUS SAROM QUEIROZ TOMAZ
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
4º Ofício Cível do Fórum da Comarca de Bauru
Rua Afonso Pena, 5-40 - Jardim Bela Vista - Bauru/SP - CEP: 17060-900
Tel: (14) 2106-5942
E-mail: matomaz@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHEUS SAROM QUEIROZ TOMAZ, liberado nos autos em 28/05/2024 às 10:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 45LmJmrb.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que até a presente data não houve resposta aos e-mails encaminhandos, nem designação de novas datas para as hastas públicas. Nada Mais. Bauru, 04 de junho de 2024. Eu, ___, Matheus Sarom Queiroz Tomaz, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHEUS SAROM QUEIROZ TOMAZ, liberado nos autos em 04/06/2024 às 11:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código kGYXxlbH.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ARTHUR DE PAULA GONCALVES**

Vistos.

1. Tendo em vista a inércia do leiloeiro em dar início aos trabalhos, apesar de intimado para tanto, conforme mensagens eletrônicas de páginas 349/ 351 e 352, torno sem efeito a nomeação da entidade anteriormente designada.

2. Para o leilão eletrônico, nomeio para atuar nestes autos o leiloeiro Lucas Andreatta de Oliveira, que deverá ser contatado para as providências necessárias à realização da alienação judicial eletrônica do bem penhorado nos autos.

3. No mais, prossiga-se nos termos da decisão interlocutória de páginas 347.

Intime-se.

Bauru, 04 de junho de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR DE PAULA GONCALVES, liberado nos autos em 04/06/2024 às 12:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código pEHq0mdy.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0522/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)	D.J.E
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. 1. Tendo em vista a inércia do leiloeiro em dar início aos trabalhos, apesar de intimado para tanto, conforme mensagens eletrônicas de páginas 349/ 351 e 352, torno sem efeito a nomeação da entidade anteriormente designada. 2. Para o leilão eletrônico, nomeio para atuar nestes autos o leiloeiro Lucas Andreatta de Oliveira, que deverá ser contatado para as providências necessárias à realização da alienação judicial eletrônica do bem penhorado nos autos. 3. No mais, prossiga-se nos termos da decisão interlocutória de páginas 347. Intime-se."

Bauru, 4 de junho de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 04/06/2024 às 13:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 9ThOlYJF.

NOMEAÇÃO JUDICIAL (PROC. 1020505-44.2021.8.26.0071)

MATHEUS SAROM QUEIROZ TOMAZ <matomaz@tjsp.jus.br>

Ter, 04/06/2024 14:41

Para:INTIMACAO@LEILOARIASMART.COM.BR <INTIMACAO@LEILOARIASMART.COM.BR>

1 anexos (37 KB)

Senha do Processo [1020505-44.2021.8.26.0071].pdf;

Boa tarde,

Pelo presente comunico Vossa Senhoria que foi nomeado como leiloeiro judicial nos autos do processo digital n° 1020505-44.2021, devendo adotar as providências necessárias à realização da alienação judicial eletrônica do bem penhorado nos autos, com observância do contido na decisão interlocutória de páginas 212/214.

Segue em anexo senha para acesso aos autos.

Atenciosamente,

MATHEUS SAROM QUEIROZ TOMAZ
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
4º Ofício Cível do Fórum da Comarca de Bauru
Rua Afonso Pena, 5-40 - Jardim Bela Vista - Bauru/SP - CEP: 17060-900
Tel: (14) 2106-5942
E-mail: matomaz@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHEUS SAROM QUEIROZ TOMAZ, liberado nos autos em 04/06/2024 às 14:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código IGm1qex6.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0522/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 05/06/2024. Considera-se a data de publicação em 06/06/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1. Tendo em vista a inércia do leiloeiro em dar início aos trabalhos, apesar de intimado para tanto, conforme mensagens eletrônicas de páginas 349/ 351 e 352, torno sem efeito a nomeação da entidade anteriormente designada. 2. Para o leilão eletrônico, nomeio para atuar nestes autos o leiloeiro Lucas Andreatta de Oliveira, que deverá ser contatado para as providências necessárias à realização da alienação judicial eletrônica do bem penhorado nos autos. 3. No mais, prossiga-se nos termos da decisão interlocutória de páginas 347. Intime-se."

Bauru, 4 de junho de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 04/06/2024 às 23:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código fXOIRGCR.

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUÍZ(A) DE DIREITO DA

4ª VARA DO FORO DE BAURU- SÃO PAULO

Processo nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

LUCAS ANDREATTA DE OLIVEIRA, Leiloeiro Oficial nomeado nos autos do processo em referência, vem respeitosamente à presença de V. Exa., informar que está ciente de sua nomeação para realização do Leilão Eletrônico do bem penhorado nos autos do processo em epígrafe.

Informa-se, por oportuno, que o edital referente ao leilão em apreço será apresentado para apreciação e deferimento deste MM. Juízo em até 5 (cinco) dias úteis.

No mais, requer que as intimações sejam feitas a intimacao@leiloariasmart.com.br.

Termos em que,

Pede deferimento

São Paulo, 06 de junho de 2024

Arthur Spernega – Dep. Jurídico

p/ **Lucas Andreatta de Oliveira**

Leiloeiro Público Oficial nº 1116

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR CHEKMENIAN SPERNEGA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/06/2024 às 12:27 , sob o número WBRU24702041479
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código rfzXbCo6.

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUÍZ(A) DE DIREITO DA

4 ª Vara Cível do Foro da Comarca de Bauru/SP

Processo nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores II**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

LUCAS ANDREATTA DE OLIVEIRA, Leiloeiro Oficial nomeado nos autos do processo em referência, vem respeitosamente à presença de V. Exa., informar, bem como requerer o quanto segue:

Em atendimento a determinação proferida, bem como, observando o lapso temporal satisfatório para a realização dos atos necessários para a realização do Leilão, informa que foram designadas as datas abaixo informadas para a realização do Leilão eletrônico através do sistema https://leiloariasmart.com.br (antiga Leilofy), a saber:

"**O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal https://leiloariasmart.com.br, o 1º Leilão terá início no dia 08/07/2024 às 15:00h e se encerrará dia 11/07/2024 às 15:00h, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia 11/07/2024 às 15:01h e se encerrará no dia 31/07/2024 às 15:00h, onde serão aceitos lances com no mínimo 70% (setenta por cento) do valor da avaliação**."

No intuito de evitar qualquer arguição de nulidade, serão providenciadas as intimações das partes, através de telegramas, atendendo ao Artigo nº 889 do Código de Processo Civil e as partes também serão intimadas na publicação do edital de leilão.

Por fim, para a divulgação do leilão são utilizadas redes sociais e o website https://leiloariasmart.com.br, que estabelece inúmeros acessos de usuários, razão pela qual, requer a dispensa da publicação do edital no jornal de grande circulação, com base no artigo 887, § 2° do Código de Processo Civil.

No mais, segue anexo a competente Minuta de Edital de Leilão, confeccionado nos moldes determinados, para aprovação (doc-01). E sendo aprovado, requer que seja afixado uma cópia do edital no local de costume desta vara.

Termos em que P. deferimento

São Paulo, 7 de junho de 2024

Arthur Spernega – Dep. Jurídico

p/ **Lucas Andreatta de Oliveira**

Leiloeiro Público Oficial nº 1116

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR CHEKMENIAN SPERNEGA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/06/2024 às 14:02 , sob o número WBRU24702059890
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código GdM8Sh47.

4ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE BAURU - SP

EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça) dos direitos do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação do executado: **REINALDO DA SILVA (CPF/MF Nº 076.979.408-41**), bem como do credor fiduciário **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04); PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU (CNPJ/MF nº 46.137.410/0001-80); e, OCUPANTE DO IMÓVEL**.

O MM. Juiz de Direito Dr. Arthur de Paula Gonçalves, da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Bauru, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, ajuizada por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II (CNPJ/MF Nº 27.667.527/0001-20),** em face de **REINALDO DA SILVA (CPF/MF Nº 076.979.408-41),** nos autos do **Processo nº 1020505-44.2021.8.26.0071**, e foi designada a venda dos direitos do bem descrito abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP que disciplina a Alienação em Leilão Judicial, assim como os artigos 879 a 903 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir:

IMÓVEL - **Localização do Imóvel:** Rua Cláudio de Oliveira Salvadio, 1-31, Bloco D, apt. 32, loteamento Chácara das Flores, Bauru – SP, CEP 17064-800 - **Descrição do Imóvel:** DIREITOS DERIVADOS DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (R. 03) QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE UMA UNIDADEAUTONÔMA DESIGNADA COMO APARTAMENTO, Tipo II, localizada no 3ª andar, identificada pelo nº 32 do Bloco D do empreendimento RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II, situado na Rua Claudio de Oliveira Salvadio, nº 1-31, nesta cidade de Bauru-SP, contendo a área privativa de 46,24 m²; área real comum (divisão proporcional) de 63,23m²; área real total de 109,53 m²; área de construção privativa de 46,24 m²; área de construção comum (divisão proporcional) de 16,14m²; área de construção total de 62,38 m²; fração ideal no terreno de 0569% ou 66,96m².

Dados do Imóvel

Matrícula Imobiliária n°	124.907	2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Bauru/SP.
Inscrição Municipal n°	43640258	

Ônus

Registro	Data	Ato	Processo/Origem	Beneficiário / Observações
R. 03	16/02/2024		Alienação fiduciária	Caixa Econômica Federal – CEF.

OBS 01: Há Alienação Fiduciária registrada sob nº 03 na referida Matrícula Imobiliária em favor da Caixa Econômica Federal, sendo que o saldo devedor perfaz o montante de R$ 6.461,14 (Out/2022 – fls. 250/251).

Valor de Avaliação do imóvel: R$ 144.000,00 (Jun/2022 – Laudo de Avaliação às fls. 202/203 – Homologação às fls. 212/214).
Valor de avaliação atualizado: R$ 153.663,63 (Mai/2024). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR CHEKMENIAN SPERNEGA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/06/2024 às 14:02 , sob o número WBRU24702059890
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código euly4qth.

Débitos Tributários: R$ 2.566,34 (Mai/2024), referente aos Débitos não inscritos na Dívida Ativa de IPTU. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional).

Débitos da Ação: R$ 13.586,03 (Fev/2024 – fls. 311/312).

LEILÃO - DATAS: O 1º leilão terá início em **08/07/2024** a partir das 15:00 horas com encerramento às 15:00 horas em **11/07/2024** com lances a partir do valor de avaliação atualizada. Caso não haja lance no 1º Leilão, seguirá sem interrupção o 2º leilão que se encerrará em **31/07/2024** a partir das 15:00 horas, com lances a partir de **70% (setenta por cento)** da avaliação atualizada.

No caso de não ser realizado o Leilão nas datas acima designadas por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para a sua realização.

CONDIÇÃO DO(S) BEM(NS): O imóvel será vendido por inteiro, sendo que as áreas mencionadas são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do termo de penhora e/ou registro imobiliário, não sendo cabível qualquer pleito com relação ao cancelamento da arrematação, abatimento de preço ou complemento de área, por eventual divergência entre o que constar da descrição do imóvel e a realidade existente. Constitui ônus do interessado verificar suas condições, quando for possível a visitação, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. Com isso declara que tem pleno conhecimento de suas instalações, nada tendo a reclamar quanto a eventual vício, ainda que oculto, ou defeito decorrente de uso, a qualquer título e a qualquer tempo, assumindo a responsabilidade pela eventual regularização que se fizer necessária.

BAIXA PENHORAS E DEMAIS ÔNUS: Com a venda no leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades e/ou outros ônus que gravam a matrícula, serão todos baixados/cancelados junto RGI local, pelo M.M. Juízo Comitente do leilão, através de expedição de competente mandado de cancelamento, a requerimento feito pelo arrematante e logo que comprovada a notificação dos órgãos e Juízos que expediram tais ônus, que constará nos autos, visto que notificação será procedido pelo Leiloeiro, no prazo estabelecido pelo artigo Art. 889 e seus incisos do Código de Processo Civil.

TRIBUTOS: Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, **exceto** débitos de IPTU, que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do Código Tributário Nacional.

DÉBITOS DE CONDOMÍNIO SOBRE O BEM IMÓVEL: Em caso de execução de bem imóvel promovida pelo condomínio, os débitos condominiais serão abatidos até o limite do valor da arrematação. (art. 1345, do Código Civil c/c art. 908, § 1º, do Código de Processo Civil).

HIPOTECA: Eventual gravame de hipoteca extingue-se com a arrematação, assim, nada será devido pelo arrematante ao credor hipotecário (art. 1499, VI do Código Civil).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR CHEKMENIAN SPERNEGA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/06/2024 às 14:02 , sob o número WBRU24702059890
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código euly4qth.

MEAÇÃO: Nos termos do Art. 843, do Código de Processo Civil, tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. É reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições.

LEILOEIRO: O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Lucas Andreatta de Oliveira - JUCESP nº 1.116.

PUBLICAÇÃO DO EDITAL - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio www.leiloariasmart.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado.

PAGAMENTO DO LOTE: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço pelo arrematante através de guia de depósito judicial (emitida pelo Leiloeiro), no prazo de 24 horas da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do Código de Processo Civil).

PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: A comissão devida ao Leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lanço (art. 7 da Resolução 236/2016 - CNJ), que será efetuada pelo arrematante no prazo de 24 horas da realização do leilão, através de guia de depósito judicial. Consumada a arrematação, no caso de desistência por parte do arrematante, nos termos do art. 903, § 1º, do CPC, a comissão do leiloeiro será a este devida.

CANCELAMENTO/SUSPENSÃO DO LEILÃO OU ACORDO APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL: Caso haja acordo, pagamento integral ou adjudicação após a elaboração do edital, serão devidos comissão a gestora judicial na ordem de 5% (cinco por cento) sobre o valor do acordo, remissão ou adjudicação, a título de ressarcimento das despesas de publicação de edital, intimação das partes, remoção, guarda e conservação dos bens, desde que devidamente documentadas nos autos, nos termos do art. 7º, § 3º da Resolução do CNJ 236/2016 que serão pagos pela parte adquirente. Se o Executado pagar a dívida antes de adjudicado ou alienado o bem, na forma do artigo 826, do Código de Processo Civil, ou celebrar acordo deverá apresentar até a hora e data designadas para o leilão, guia comprobatória do referido pagamento, acompanhada de petição fazendo menção expressa quanto ao pagamento integral ou acordo, sendo vedado para tal finalidade o uso do protocolo integrado.

ARREMATAÇÃO PELO CRÉDITO: Se o exequente arrematar o bem e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão à custa do exequente (art. 892, §1º, do Código de Processo Civil). Na hipótese de arrematação pelo crédito, o exequente ficará responsável pela comissão devida ao Leiloeiro.

PARCELAMENTO: O interessado em adquirir o bem em prestações poderá apresentar, por escrito; até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja inferior a 70%. A proposta conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, a ser corrigido monetariamente com base nos índices da Tabela Prática do Tribunal de Justiça do Estado de São

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR CHEKMENIAN SPERNEGA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/06/2024 às 14:02 , sob o número WBRU24702059890
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código euly4qth.

Paulo. Sendo que a proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo, consoante o art. 895 e seguintes, do Código de Processo Civil.

PROPOSTAS: Caso o bem não seja vendido durante o 1º e 2º leilão, fica desde já autorizada a captação de propostas, pelo prazo máximo de 15 dias a contar do encerramento do 2º leilão.

VISITAÇÃO: Desde que autorizada a visitação, a mesma deverá ser agendada com o Leiloeiro através do e-mail contato@leiloariasmart.com.br, ficando autorizado o acompanhamento com oficial de justiça e força policial, se necessário. Em caso de imóvel desocupado, também fica autorizado o Leiloeiro a se fazer acompanhar por chaveiro. Igualmente, ficam autorizados os funcionários do Leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Leiloeiro, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem.

DESOCUPAÇÃO: A desocupação do imóvel será realizada mediante expedição de Mandado de Imissão na Posse que será expedido pelo M.M. Juízo Comitente, após o recolhimento das custas pelo arrematante, consoante o art. 903, § 3º, do Código de Processo Civil.

SISTEMA - Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do Leiloeiro, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: I – Pessoa Física: RG, CPF e comprovante de endereço (certidão de casamento se casado for); II – Pessoa Jurídica: Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG e CPF) ou procuração com firma reconhecida da assinatura, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais.

LANCES: Caso sejam ofertados lances nos 3 (três) minutos finais dos leilões, o sistema prorrogará a disputa por mais 3 (três) minutos para que todos os participantes tenham a oportunidade de enviar novos lances. Durante a alienação, os lanços deverão ser oferecidos diretamente no sistema e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Não sendo efetuado o depósito da oferta, o Leiloeiro comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando também os lanços imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo).

DÚVIDAS e ESCLARECIMENTOS: Serão obtidas através do site www.leiloariasmart.com.br e do telefone (11) 3136-0640.

CIENTIFICAÇÃO e PUBLICAÇÃO DO EDITAL: A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações e/ou intimações pessoais de todos os interessados, ficando-os INTIMADOS, caso não sejam localizados, sendo que ainda, para fins do que disposto no art. 889, incisos I à VIII e parágrafo único, do CPC, ficam cientes da alienação as partes, seus respectivos cônjuges, interessados descritos acima ou não, não podendo alegar desconhecimento diante da publicidade em rede mundial de

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR CHEKMENIAN SPERNEGA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/06/2024 às 14:02 , sob o número WBRU24702059890
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código euly4qth.

computadores. Este edital será publicado no sítio eletrônico www.leiloariasmart.com.br, conforme previsto no art. 887, §2°, do Código de Processo Civil – CPC.

Será o presente Edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei.

Todo o procedimento é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ n° 236/2016, Decreto n° 16.548/1932, Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e demais normas aplicáveis, em especial no que diz respeito à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

São Paulo, 07 de junho de 2024.

_____

Dr. Arthur de Paula Gonçalves
Juiz de Direito

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR CHEKMENIAN SPERNEGA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/06/2024 às 14:02 , sob o número WBRU24702059890
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código euly4qth.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Foi pelo gestor judicial designado o 1º leilão para o dia 8 de julho de 2024 às 15:00 horas e se encerrará no dia 11 de julho de 2024. Não havendo lance igual ao superior a importância, seguir-se à sem interrupção o 2º leilão às 15:01 horas e se encerrará no dia 31 de julho de 2024, às 15:00 horas, onde não serão aceitos lances inferiores a 70% do valor da avaliação.

Nada Mais. Bauru, 10 de junho de 2024. Eu, ___, Willians Brumatti Odria, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILLIANS BRUMATI ODRIA, liberado nos autos em 10/06/2024 às 09:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código mcVaNMAB.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0540/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)	D.J.E
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Foi pelo gestor judicial designado o 1º leilão para o dia 8 de julho de 2024 às 15:00 horas e se encerrará no dia 11 de julho de 2024. Não havendo lance igual ao superior a importância, seguir-se à sem interrupção o 2º leilão às 15:01 horas e se encerrará no dia 31 de julho de 2024, às 15:00 horas, onde não serão aceitos lances inferiores a 70% do valor da avaliação."

Bauru, 10 de junho de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/06/2024 às 10:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código bMcmIvlh.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0540/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 11/06/2024. Considera-se a data de publicação em 12/06/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)

Teor do ato: "Foi pelo gestor judicial designado o 1º leilão para o dia 8 de julho de 2024 às 15:00 horas e se encerrará no dia 11 de julho de 2024. Não havendo lance igual ao superior a importância, seguir-se à sem interrupção o 2º leilão às 15:01 horas e se encerrará no dia 31 de julho de 2024, às 15:00 horas, onde não serão aceitos lances inferiores a 70% do valor da avaliação."

Bauru, 11 de junho de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 11/06/2024 às 03:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código RBdm1Y6s.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU
Secretaria dos Negócios Jurídicos
Procuradoria da Execução Fiscal

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA(O) 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU

Processo nº 1020505-44.2021.8.26.0071
Número de Ordem:

Controle Interno: 301249
Cadastro:

O *MUNICÍPIO DE BAURU*, por seu(a) procurador(a) que esta subscreve, nos autos do(a) Execução de Título Extrajudicial em epígrafe, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, reiterar integralmente os termos da cota/petição de fl(s) 281/282, atualizando o valor para R$ 2.577,99, conforme documento que segue anexo.

Termos em que,
Pede deferimento.

Bauru, 1 de julho de 2024.

CARLA CABOGROSSO FIALHO
PROCURADORA MUNICIPAL
OAB/SP nº 135032

2513 - REITERA LEILÃO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA CABOGROSSO FIALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/07/2024 às 12:33 , sob o número WBRU24800745624
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 7ssNCQtB.

Prefeitura Municipal de Bauru

RUA ARAUJO LEITE, 17-47 - CEP 17015-341 - CENTRO - FONE (14) 3235-1000

Relação de débitos Selecionados

Inscrição **43640258** **IdFisico 60243374** **Situação: Ativo**
Responsável **REINALDO DA SILVA - CNPJ/CPF 076.979.408-41**
Local do Imóvel **17064-800 - RUA CLAUDIO DE OLIVEIRA SALVADIO, 1-31 APTO 32 3º ANDAR BL D RES. CHÁCARAS DAS FLORES II**
Bairro/Loteamento **CHAC. FLORES, DAS**

Posição dos Débitos Atualizados até:24/06/2024

Observações:

Lançamento	IdOrigem	Setor	Inscr.	Exe.	Nro	Vencimento	Id Parcela	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total	CDA Nro.	Protesto	Processo
IPU	60243374	Imob.	43640258	2017	1	17/04/2017	48508255	Ajuizada	16,37	7,45	10,57	0,48	0,00	3,49	38,36	3052835		1520395-22.2020.8.26.0071
IPU	60243374	Imob.	43640258	2017	2	15/05/2017	48508256	Ajuizada	16,37	7,42	10,44	0,48	0,00	3,47	38,18	3052835		1520395-22.2020.8.26.0071
IPU	60243374	Imob.	43640258	2017	3	16/06/2017	48508257	Ajuizada	16,37	7,35	10,28	0,47	0,00	3,45	37,92	3052835		1520395-22.2020.8.26.0071
IPU	60243374	Imob.	43640258	2017	4	17/07/2017	48508258	Ajuizada	16,37	7,35	10,16	0,47	0,00	3,44	37,79	3052835		1520395-22.2020.8.26.0071
IPU	60243374	Imob.	43640258	2017	5	15/08/2017	48508259	Ajuizada	16,37	7,29	10,01	0,47	0,00	3,41	37,55	3052835		1520395-22.2020.8.26.0071
IPU	60243374	Imob.	43640258	2017	6	15/09/2017	48508260	Ajuizada	16,37	7,25	9,88	0,47	0,00	3,40	37,37	3052835		1520395-22.2020.8.26.0071
IPU	60243374	Imob.	43640258	2017	7	16/10/2017	48508261	Ajuizada	16,40	7,22	9,76	0,47	0,00	3,39	37,24	3052835		1520395-22.2020.8.26.0071
IPU	60243374	Imob.	43640258	2018	4	16/04/2018	51197222	Ajuizada	16,83	6,97	9,11	0,48	0,00	3,34	36,73	3110797		1520395-22.2020.8.26.0071
IPU	60243374	Imob.	43640258	2018	5	15/05/2018	51197223	Ajuizada	16,83	6,92	8,97	0,48	0,00	3,32	36,52	3110797		1520395-22.2020.8.26.0071
IPU	60243374	Imob.	43640258	2018	6	15/06/2018	51197224	Ajuizada	16,83	6,82	8,80	0,47	0,00	3,29	36,21	3110797		1520395-22.2020.8.26.0071
IPU	60243374	Imob.	43640258	2018	7	16/07/2018	51197225	Ajuizada	16,83	6,53	8,58	0,47	0,00	3,24	35,65	3110797		1520395-22.2020.8.26.0071
IPU	60243374	Imob.	43640258	2018	8	15/08/2018	51197226	Ajuizada	16,83	6,45	8,43	0,47	0,00	3,22	35,40	3110797		1520395-22.2020.8.26.0071
IPU	60243374	Imob.	43640258	2018	9	17/09/2018	51197227	Ajuizada	16,83	6,45	8,31	0,47	0,00	3,21	35,27	3110797		1520395-22.2020.8.26.0071
IPU	60243374	Imob.	43640258	2018	10	15/10/2018	51197228	Ajuizada	16,85	6,35	8,16	0,46	0,00	3,18	35,00	3110797		1520395-22.2020.8.26.0071
IPU	60243374	Imob.	43640258	2019	1	15/04/2019	55059036	DividaAtiva	24,00	8,36	10,40	0,65	0,00	0,00	43,41	3187268		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2019	2	15/05/2019	55059037	DividaAtiva	24,00	8,17	10,17	0,64	0,00	0,00	42,98	3187268		

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA CABOGROSSO FIALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/07/2024 às 12:33 , sob o número WBRU24000745024 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código vW0ZIeAh.

Lançamento	IdOrigem	Setor	Inscr.	Exe.	Nro	Vencimento	Id Parcela	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total	CDA Nro.	Protesto	Processo
IPU	60243374	Imob.	43640258	2019	3	17/06/2019	55059038	DividaAtiva	24,00	8,13	9,99	0,64	0,00	0,00	42,76	3187268		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2019	4	15/07/2019	55059039	DividaAtiva	24,00	8,13	9,83	0,64	0,00	0,00	42,60	3187268		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2019	5	15/08/2019	55059040	DividaAtiva	24,00	8,07	9,65	0,64	0,00	0,00	42,36	3187268		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2019	6	16/09/2019	55059041	DividaAtiva	24,00	8,03	9,47	0,64	0,00	0,00	42,14	3187268		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2019	7	15/10/2019	55059042	DividaAtiva	24,00	8,03	9,31	0,64	0,00	0,00	41,98	3187268		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2019	8	18/11/2019	55059043	DividaAtiva	24,00	8,00	9,14	0,64	0,00	0,00	41,78	3187268		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2019	9	16/12/2019	55059044	DividaAtiva	23,97	7,83	8,92	0,64	0,00	0,00	41,36	3187268		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2020	1	21/12/2020	57643140	DividaAtiva	25,21	6,63	6,98	0,64	0,00	0,00	39,46	3243219		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2020	2	29/05/2020	57643141	DividaAtiva	25,21	7,68	8,39	0,66	0,00	0,00	41,94	3243219		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2020	3	15/06/2020	57643142	DividaAtiva	25,21	7,68	8,22	0,66	0,00	0,00	41,77	3243219		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2020	4	15/07/2020	57643143	DividaAtiva	25,21	7,59	8,03	0,66	0,00	0,00	41,49	3243219		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2020	5	17/08/2020	57643144	DividaAtiva	25,21	7,47	7,83	0,65	0,00	0,00	41,16	3243219		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2020	6	15/09/2020	57643145	DividaAtiva	25,21	7,39	7,65	0,65	0,00	0,00	40,90	3243219		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2020	7	15/10/2020	57643146	DividaAtiva	25,21	7,19	7,44	0,65	0,00	0,00	40,49	3243219		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2020	8	16/11/2020	57643147	DividaAtiva	25,21	6,91	7,21	0,64	0,00	0,00	39,97	3243219		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2020	9	15/12/2020	57643148	DividaAtiva	25,19	6,62	6,98	0,64	0,00	0,00	39,43	3243219		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2021	1	15/04/2021	60696068	DividaAtiva	26,29	5,81	6,38	0,64	0,00	0,00	39,12	3516079		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2021	2	17/05/2021	60696069	DividaAtiva	26,29	5,71	6,20	0,64	0,00	0,00	38,84	3516079		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2021	3	15/06/2021	60696070	DividaAtiva	26,29	5,44	5,99	0,63	0,00	0,00	38,35	3516079		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2021	4	15/07/2021	60696071	DividaAtiva	26,29	5,27	5,79	0,63	0,00	0,00	37,98	3516079		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2021	5	16/08/2021	60696072	DividaAtiva	26,29	4,97	5,58	0,63	0,00	0,00	37,47	3516079		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2021	6	15/09/2021	60696073	DividaAtiva	26,29	4,70	5,37	0,62	0,00	0,00	36,98	3516079		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2021	7	15/10/2021	60696074	DividaAtiva	26,29	4,35	5,16	0,61	0,00	0,00	36,41	3516079		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2021	8	16/11/2021	60696075	DividaAtiva	26,29	3,97	4,94	0,61	0,00	0,00	35,81	3516079		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2021	9	15/12/2021	60696076	DividaAtiva	26,33	3,69	4,75	0,60	0,00	0,00	35,37	3516079		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2022	1	18/04/2022	76052237	DividaAtiva	32,18	3,11	4,86	0,71	0,00	0,00	40,86	3680667		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2022	2	16/05/2022	76052238	DividaAtiva	32,18	2,74	4,63	0,70	0,00	0,00	40,25	3680667		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2022	3	15/06/2022	76052239	DividaAtiva	32,18	2,58	4,43	0,70	0,00	0,00	39,89	3680667		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2022	4	15/07/2022	76052240	DividaAtiva	32,18	2,35	4,23	0,69	0,00	0,00	39,45	3680667		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2022	5	15/08/2022	76052241	DividaAtiva	32,18	2,58	4,08	0,70	0,00	0,00	39,54	3680667		

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA CABOGROSSO FIALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/07/2024 às 12:33 , sob o número WBRU24800745624
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código vW0ZleAh.

Lançamento	IdOrigem	Setor	Inscr.	Exe.	Nro	Vencimento	Id Parcela	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total	CDA Nro.	Protesto	Processo
IPU	60243374	Imob.	43640258	2022	6	15/09/2022	76052242	DividaAtiva	32,18	2,71	3,91	0,70	0,00	0,00	39,50	3680667		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2022	7	17/10/2022	76052243	DividaAtiva	32,18	2,81	3,75	0,70	0,00	0,00	39,44	3680667		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2022	8	16/11/2022	76052244	DividaAtiva	32,18	2,61	3,55	0,70	0,00	0,00	39,04	3680667		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2022	9	15/12/2022	76052245	DividaAtiva	32,15	2,46	3,35	0,69	0,00	0,00	38,65	3680667		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2023	1	17/04/2023	80146960	Normal	31,74	1,52	2,54	0,67	0,00	0,00	36,47	/		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2023	2	15/05/2023	80146961	Normal	31,74	1,32	2,36	0,66	0,00	0,00	36,08	/		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2023	3	15/06/2023	80146962	Normal	31,74	1,32	2,19	0,66	0,00	0,00	35,91	/		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2023	4	17/07/2023	80146963	Normal	31,74	1,27	2,02	0,66	0,00	0,00	35,69	/		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2023	5	15/08/2023	80146964	Normal	31,74	1,27	1,85	0,66	0,00	0,00	35,52	/		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2023	6	15/09/2023	80146965	Normal	31,74	1,23	1,68	0,66	0,00	0,00	35,31	/		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2023	7	16/10/2023	80146966	Normal	31,74	1,07	1,51	0,66	0,00	0,00	34,98	/		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2023	8	16/11/2023	80146967	Normal	31,74	0,99	1,34	0,65	0,00	0,00	34,72	/		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2023	9	15/12/2023	80146968	Normal	31,73	0,99	1,17	0,65	0,00	0,00	34,54	/		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2024	1	15/04/2024	84342170	Normal	33,22	0,33	0,51	0,67	0,00	0,00	34,73	/		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2024	2	15/05/2024	84342171	Normal	33,22	0,28	0,34	0,67	0,00	0,00	34,51	/		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2024	3	17/06/2024	84342172	Normal	33,22	0,00	0,17	0,66	0,00	0,00	34,05	/		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2024	4	15/07/2024	84342173	Normal	33,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,22	/		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2024	5	15/08/2024	84342174	Normal	33,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,22	/		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2024	6	16/09/2024	84342175	Normal	33,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,22	/		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2024	7	15/10/2024	84342176	Normal	33,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,22	/		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2024	8	18/11/2024	84342177	Normal	33,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,22	/		
IPU	60243374	Imob.	43640258	2024	9	16/12/2024	84342178	Normal	33,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,26	/		
								Total (R$)	**1.786,20**	**315,18**	**391,70**	**38,06**	**0,00**	**46,85**	**2.577,99**			

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA CABOGROSSO FIALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/07/2024 às 12:33 , sob o número WBRU24800745624
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código vW0ZleAh.

AUTO DE NEGATIVO
1 ª e 2ª PRAÇA

Em 31 de julho de 2024, às 15:00min, foi encerrado o leilão eletrônico através do portal da gestora https://leiloariasmart.com.br.

Lucas Andreatta de Oliveira (LEILOARIA SMART), Leiloeiro Oficial JUCESP 1116, tendo sido nomeado pelo MMa. Juízo da 4ª Vara Cível do Foro de Bauru, Estado de São Paulo para atuar como auxiliar da Justiça, conduzindo o leilão nos autos do processo nº **1020505-44.2021.8.26.0071** em que figura como Exequente **Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii** e como Executado **Reinaldo da Silva,** depois de ter cumprido com todos os atos processuais exigidos pelo CPC, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, relatar que, depois de efetuado o pregão**, NÃO HOUVE LANCE.**

E, para constar, lavrou-se o presente AUTO NEGATIVO EM SEGUNDA HASTA, que segue devidamente assinado pelos presentes abaixo, NADA MAIS.

Sendo assim, caso seja entendimento de Vossa Excelência, esta gestora de leilão poderá realizar um novo leilão, ensejando novos proponentes para a aquisição do bem.

Eventuais intimações poderão ser realizadas de forma eletrônica, através do e-mail intimacao@leiloariasmart.com.br.

Lucas A.

LEILOARIA SMART – representante:
Lucas Andreatta de Oliveira
Leiloeiro Oficial JUCESP 1116

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR CHEKMENIAN SPERNEGA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/07/2024 às 16:11 , sob o número WBRU24702761684
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código r2zuGGus.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Autos com vista à parte exequente para manifestação sobre as hastas negativas e em termos de prosseguimento, no prazo de quinze dias, sob as penas da lei.

Nada Mais. Bauru, 31 de julho de 2024. Eu, ___, Antonio Jose Cruz de Sousa, Escrivão Judicial I.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO JOSE CRUZ DE SOUZA, liberado nos autos em 31/07/2024 às 18:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código IM0sLpm8.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0729/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)	D.J.E
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Autos com vista à parte exequente para manifestação sobre as hastas negativas e em termos de prosseguimento, no prazo de quinze dias, sob as penas da lei."

Bauru, 1 de agosto de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 01/08/2024 às 01:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código hOdHzkWt.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0729/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 02/08/2024. Considera-se a data de publicação em 05/08/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)

Teor do ato: "Autos com vista à parte exequente para manifestação sobre as hastas negativas e em termos de prosseguimento, no prazo de quinze dias, sob as penas da lei."

Bauru, 1 de agosto de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 01/08/2024 às 23:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código olpvDJx0.

MELLO
ASSESSORIA ADMINISTRATIVA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU – SP

Processo nº *1020505-44.2021.8.26.0071*

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II, representado por seu advogado, **ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO – OAB SP/ 288.131**, devidamente qualificados nos autos desta Ação de Execução, que move em face de **REINALDO DA SILVA**, vem, respeitosamente, visando buscar a satisfação do débito do presente processo, informar e requerer:

1. Requerer a realização de novos leilões com a substituição e indicação de novo leiloeiro.

2. Realizar a indicação de leiloeiro nos termos do artigo 883 do CPC e Provimento CG n° 19/2021, em nome da pessoa física **DANIEL MELO CRUZ – JUCESP 1125**, profissional atuante no **GRUPO LANCE** – www.grupolance.com.br, contato@grupolance.com.br, telefone nacional 3003-0577, tecnicamente habilitada pela Secretaria de Tecnologia da Informação do TJ/SP (*Processo nº 2012/71827-STI, que analisa e ratifica a capacitação adequada para realização das hastas públicas eletrônica neste E. Tribunal*).

Vale expor que o leiloeiro indicado está devidamente cadastrado no portal do TJSP, bem como possui sua matrícula ativa perante a JUCESP, conforme abaixo:

TJ:

Rua Gustavo Maciel, 15-07 – Edifício Saint Germain- Sala 55- Centro – Bauru/SP – CEP 17015-321
nunesdemelloadv@gmail.com
(14) 99185-5358

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/08/2024 às 15:01 , sob o número WBRU24702914561
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código w84oSjUz.

MELLO
ASSESSORIA ADMINISTRATIVA



Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça

Consulta Pública de Auxiliares da Justiça

DADOS BÁSICOS

DANIEL MELO CRUZ - JUCESP Nº 1125 -
(www.lancejudicial.com.br) -GRUPO LANCE

Código
56407

FORMAÇÕES ACADÊMICAS

Graduação (Concluído)

Curso
Direito

Especialização (Pós-graduação) (Em Andamento)

Curso
Direito

JUCESP:

Relação de leiloeiros matriculados na junta comercial de São Paulo nos termos do decreto nº 21.981/32 e da instrução normativa do departamento de registro empresarial e integração - DREI nº 72/2019. Fonte: http://www.institucional.jucesp.sp.gov.br/consultaLeilao.html.

Sendo assim, de acordo com o que preceitua o código de processo civil, requer que:

i. na **primeira praça**, sejam aceitos lances a partir do preço de avaliação;

ii. na **segunda praça**, sejam aceitos lances a partir de **50% (cinquenta por cento)** do preço de avaliação, com base no art. 891, parágrafo único do CPC;

iii. os interessados possam ofertar proposta de pagamento parcelada diretamente na plataforma www.grupolance.com.br até o encerramento do leilão, de pelo menos 25% do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, conforme previsto no artigo 22, parágrafo único, da Resolução nº 236 da CNJ, sem prejuízo do disposto no art. 891, 895 do CPC, ou outro que rege a matéria;

iv. o imóvel seja livre e desembaraçado de débitos fiscais e tributários conforme art. 130, parágrafo único, do CTN; e

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/08/2024 às 15:01 , sob o número WBRU24702914561
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código w84oSjUz.

MELLO
ASSESSORIA ADMINISTRATIVA

v. o arbitramento de comissão devida ao gestor, a ser pago pelo Arrematante, no importe de 5%[1] sobre o preço, valor este não incluído no valor do lance.

Por fim, requer a intimação do Leiloeiro e da Gestora no e-mail contato@grupolance.com.br, telefone nacional 3003.0577, para praceamento dos bens penhorados nestes autos pelo meio eletrônico através do Portal www.grupolance.com.br, e que seja nomeado para tanto o leiloeiro, **Sr. DANIEL MELO CRUZ – JUCESP 1125**.

Nestes termos,

Requer deferimento.

ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO

OAB/SP: 288.131

[1] https://www.stj.jus.br/sites/portalp/Paginas/Comunicacao/Noticias/2023/26072023-Comissao-de-leiloeiro-publico-deve-ser-fixada--no-minimo--em-5--sobre-os-bens-arrematados.aspx

Rua Gustavo Maciel, 15-07 – Edifício Saint Germain- Sala 55- Centro – Bauru/SP – CEP 17015-321
nunesdemelloadv@gmail.com
(14) 99185-5358

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/08/2024 às 15:01 , sob o número WBRU24702914561
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código w84oSjUz.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU-FORO DE BAURU-4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

Juiz de Direito: Dr. **ARTHUR DE PAULA GONÇALVES**

Vistos.

1. Indefiro o pedido de segunda praça por 50% do valor da avaliação (página 377, item "ii"), uma vez que a hipótese não se enquadra no art. 891, parágrafo único, do Código de Processo Civil de 2015, pois a decisão interlocutória de páginas 212/214, item 2, publicada em 21 de julho de 2022 (página 217), contra a qual não se interpôs agravo de instrumento, estabeleceu que não serão admitidos lanços inferiores a 70% da avaliação atualizada pelos índices adotados pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

2. Defiro o pedido de página 376, item 2, e substituo leiloeiro judicial designado por Daniel Melo Cruz, que deverá ser contatado para as providências necessárias à realização da alienação judicial eletrônica do bem penhorado, observado o disposto na decisão interlocutória mencionada no item 1.

Intime-se.

Bauru, 13 de agosto de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR DE PAULA GONCALVES, liberado nos autos em 13/08/2024 às 17:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código RPhGCcZ5.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0773/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)	D.J.E
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. 1. Indefiro o pedido de segunda praça por 50% do valor da avaliação (página 377, item "ii"), uma vez que a hipótese não se enquadra no art. 891, parágrafo único, do Código de Processo Civil de 2015, pois a decisão interlocutória de páginas 212/214, item 2, publicada em 21 de julho de 2022 (página 217), contra a qual não se interpôs agravo de instrumento, estabeleceu que não serão admitidos lanços inferiores a 70% da avaliação atualizada pelos índices adotados pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. 2. Defiro o pedido de página 376, item 2, e substituo leiloeiro judicial designado por Daniel Melo Cruz, que deverá ser contatado para as providências necessárias à realização da alienação judicial eletrônica do bem penhorado, observado o disposto na decisão interlocutória mencionada no item 1. Intime-se."

Bauru, 14 de agosto de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 14/08/2024 às 01:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código Uf0jVhdY.

NOMEAÇÃO LEILOEIRO JUDICIAL (PROC. 1020505-44.2021.8.26.0071)

MATHEUS SAROM QUEIROZ TOMAZ <matomaz@tjsp.jus.br>

Qua, 14/08/2024 09:34

Para:daniel@grupolance.com.br <daniel@grupolance.com.br>
Cc:adriano@grupolance.com.br <adriano@grupolance.com.br>

1 anexos (83 KB)

Senha do Processo [1020505-44.2021.8.26.0071].pdf;

Bom dia,

Pelo presente comunico Vossa Senhoria que foi nomeado como leiloeiro judicial, nos autos do processo digital n° 1020505-44.2021.8.26.0071, devendo adotar as providências necessárias à realização da alienação judicial eletrônica do bem penhorado, observado o disposto na decisão interlocutória de páginas 212/214.

Segue em anexo senha para acesso aos autos.

At.te,

MATHEUS SAROM QUEIROZ TOMAZ

Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

4º Ofício Cível do Fórum da Comarca de Bauru

Rua Afonso Pena, 5-40 - Jardim Bela Vista - Bauru/SP - CEP: 17060-900

Tel: (14) 2106-5942

E-mail: matomaz@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHEUS SAROM QUEIROZ TOMAZ, liberado nos autos em 14/08/2024 às 09:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código FMVa2XWq.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU/SP

Processo nº: **1020505-44.2021.8.26.0071**

Daniel Melo Cruz, JUCESP nº 1125, leiloeiro pelo Sistema **GRUPO LANCE** - devidamente habilitado por este E. Tribunal através do link www.grupolance.com.br**,** honrado com sua nomeação nestes autos, vem, a presença de Vossa Excelência, apresentar as datas para realização de leilão no processo, como segue:

1. Datas do **primeiro leilão**:

Início do 1º Leilão: 16/09/2024 às 00:00
Encerramento do 1º Leilão: 19/09/2024 às 18:23

2. Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á sem interrupção ao **segundo leilão**, que se estenderá em aberto e se encerrará na data e horário marcado.

Início do 2º Leilão: 19/09/2024 às 18:23
Encerramento do 2º Leilão: 15/10/2024 às 18:23

3. Informa que providenciará a juntada do edital de leilão e cientificações previstas no artigo 889 do Código De Processo Civil.

Diante disso requer:

1. Requer a aprovação das datas e intimação das partes;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/08/2024 às 15:00 , sob o número WBRU24702931660
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código nCLgQri2.

2. Requer, que as futuras intimações relativas ao presente processo, sejam enviadas na pessoa do leiloeiro ou através do e-mail: contato@grupolance.com.br.



Termos em que, pede deferimento.

ADRIANO PIOVEZAN FONTE
OAB/SP 306.683

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/08/2024 às 15:00 , sob o número WBRU24702931660
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código nCLgQri2.

GRUPO LANCE
LEILÕES E INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

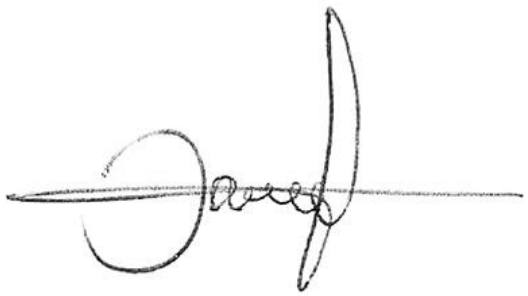
PROCURAÇÃO AD JUDICIA ET EXTRA

OUTORGANTE: **Daniel Melo Cruz**, de nacionalidade brasileira, titular do **RG nº 561404094 SSP/SP**, inscrito sob o **CPF 027.601.055-80**;

OUTORGADO: **ADRIANO PIOVEZAN FONTE**, de nacionalidade brasileira, casado, portador da cédula de identidade **RG nº 32.152.427-5 SSP/SP** e inscrito no CPF/MF sob nº. 373.755.258-46, residente a Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, 790, apto 81, CEP 11410-221, Guarujá-SP.

PODERES: Pelo presente instrumento o outorgante confere ao outorgado amplos poderes para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia” em qualquer juízo, Instancia ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito, as ações competentes e defende-lo nas contrárias, seguindo umas e outras, até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe ainda, desistir, transigir, substituir leiloeiros e firmar compromissos ou acordo, receber e dar quitação, podendo agir em Juízo ou fora dele, assim como substabelecer está a outrem, com reservas de iguais poderes, para agir em conjunto ou separadamente com o substabelecido.

São Paulo, quarta-feira, 14 de agosto de 2024.



Daniel Melo Cruz
LEILOEIRO OFICIAL
JUCESP nº 1125

ACESSE E VEJA MAIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/08/2024 às 15:00 , sob o número WBRU24702931660
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código nCLgQri2.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0773/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 15/08/2024. Considera-se a data de publicação em 16/08/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1. Indefiro o pedido de segunda praça por 50% do valor da avaliação (página 377, item "ii"), uma vez que a hipótese não se enquadra no art. 891, parágrafo único, do Código de Processo Civil de 2015, pois a decisão interlocutória de páginas 212/214, item 2, publicada em 21 de julho de 2022 (página 217), contra a qual não se interpôs agravo de instrumento, estabeleceu que não serão admitidos lanços inferiores a 70% da avaliação atualizada pelos índices adotados pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. 2. Defiro o pedido de página 376, item 2, e substituo leiloeiro judicial designado por Daniel Melo Cruz, que deverá ser contatado para as providências necessárias à realização da alienação judicial eletrônica do bem penhorado, observado o disposto na decisão interlocutória mencionada no item 1. Intime-se."

Bauru, 15 de agosto de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/08/2024 às 01:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WMynjNvV.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Autos com vista às partes interessadas para ciência das datas designadas pelo leiloeiro judicial para realização do leilão:
1° praça terá início dia 16/09/2024, a partir da 00:00 até às 18:23 do dia 19/09/2024.
2° praça terá início dia 19/09/2024, a partir das 18:23 até às 18:23 do dia 15/10/2024.

Nada Mais. Bauru, 15 de agosto de 2024. Eu, ___, Matheus Sarom Queiroz Tomaz, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHEUS SAROM QUEIROZ TOMAZ, liberado nos autos em 15/08/2024 às 09:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código IAVAjD4Z.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0780/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)	D.J.E
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)	D.J.E
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Autos com vista às partes interessadas para ciência das datas designadas pelo leiloeiro judicial para realização do leilão: 1° praça terá início dia 16/09/2024, a partir da 00:00 até às 18:23 do dia 19/09/2024. 2° praça terá início dia 19/09/2024, a partir das 18:23 até às 18:23 do dia 15/10/2024."

Bauru, 15 de agosto de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/08/2024 às 10:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código FqnggdE1.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0780/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 16/08/2024. Considera-se a data de publicação em 19/08/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)

Teor do ato: "Autos com vista às partes interessadas para ciência das datas designadas pelo leiloeiro judicial para realização do leilão: 1° praça terá início dia 16/09/2024, a partir da 00:00 até às 18:23 do dia 19/09/2024. 2° praça terá início dia 19/09/2024, a partir das 18:23 até às 18:23 do dia 15/10/2024."

Bauru, 16 de agosto de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 16/08/2024 às 01:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código DOA5MHxK.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 04ª VARA CÍVEL DO FORO DE BAURU – SP

Processo nº 1020505-44.2021.8.26.0071

DANIEL MELO CRUZ, JUCESP Nº 1125, leiloeiro pelo Sistema **GRUPO LANCE** - devidamente habilitado neste Tribunal, honrado com sua nomeação, por intermédio seu advogado infra-assinado, Dr. Adriano Piovezan Fonte, OAB SP 306.683, nos autos em epígrafe, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, expor e requerer o que segue:

1. Requer a juntada da minuta do edital de publicação de Leilão para aprovação, com datas com **1º Leilão** que terá início no dia **16/09/2024 às 00h**, e terá **encerramento no dia 19/09/2024 às 18h e 23min**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, ao **2º Leilão**, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **15/10/2024 às 18h e 23min (ambas no horário de Brasília)**, sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de **70% do valor da avaliação atualizada.**

2. Informa que as condições de venda e pagamento do bem apregoado estarão disponíveis no portal desta Gestora de Leilões (www.lancejudicial.com.br/www.grupolance.com.br).

3. Requer a juntada da matricula atualizada do bem imóvel apregoado a estes autos.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/08/2024 às 11:59 , sob o número WBRU24703038889
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código R8lvFahB.

4. Requer a juntada da avaliação atualizada do bem imóvel apregoado a estes autos.

5. Requer a intimação do credor fiduciário, qual seja, FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para que a referida informe o saldo devedor, bem como, o valor já adimplido no contrato de alienação fiduciária, tendo em vista que nestes autos foi juntado apenas o valor em atraso.

6. Sugerimos que após a aprovação do edital seja publicado despacho de intimação das partes com advogado constituído nos autos.

7. Para regular o praceamento do imóvel, sugerimos também a cientificação dos interessados, sobre a forma e datas da realização das praças em até 10 dias antes do início das mesmas, a fim de que sejam evitadas futuras nulidades processuais.

8. De outra parte, caso não seja realizado o sugerido no item acima e com o escopo concretizar a atuação da Gestora GRUPO LANCE neste M.M. Juízo, nos termos do inciso I do art. 889 do CPC, procederá a cientificação do(s) terceiro(s) envolvido(s) nestes autos, bem como do(s) credor(es) com ônus real e do executado caso o mesmo não tenha advogado constituído nos autos, através de carta ou por petição para cientificação aos autos que foram expedidas as garantias sobre o(s) bem(ns) a ser(em) alienado(s), sendo estas posteriormente comprovadas aos autos.

9. Abaixo o rol de cientificação procedida por esta GESTORA:

AO OCUPANTE/ATUAL PROPRIETÁRIO:

Rua Cláudio de Oliveira Salvadio, 1-31, Bloco D, apt. 32, loteamento Chácara das Flores, Bauru – SP, CEP 17064-800.

EXECUTADO:

REINALDO DA SILVA

Rua Cláudio de Oliveira Salvadio, 1-31, Bloco D, apt. 32, loteamento Chácara das Flores, Bauru – SP, CEP 17064-800.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/08/2024 às 11:59 , sob o número WBRU24703038889
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código R8lvFahB.

10. Diante da nova redação do caput e parágrafos **§ 1º e 2º do art. 887 do CPC**, já em vigor, informa esta Gestora procederá a publicação do edital legal com antecedência mínima de 5 dias antes do início do pregão, dentro do seu sítio eletrônico, qual seja, www.lancejudicial.com.br/www.grupolance.com.br, dispensando-se, portanto, as demais publicações legais.

11. Requer, outrossim, que as futuras intimações relativas ao presente processo, quando houver necessidade de ciência do Leiloeiro e sua equipe, sejam enviadas por uma das seguintes opções a escolha deste M.M. Juízo:

a. pelo e-mail: contato@grupolance.com.br ou;
b. que conste no despacho o nome do Leiloeiro ou o portal;

Para assim, haver o devido acompanhamento e andamento do presente feito.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento.

22 de agosto de 2024

ADRIANO PIOVEZAN FONTE
306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/08/2024 às 11:59 , sob o número WBRU24703038889
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código R8lvFahB.

GRUPO LANCE
LEILÕES E INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

4ª VARA CÍVEL DO FORO DE BAURU - SP

EDITAL DE LEILÃO e de intimação do executado **REINALDO DA SILVA, bem como do credor fiduciário FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e da interessado PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU.** O **Dr. Arthur De Paula Gonçalves**, MM. Juiz de Direito da 04ª Vara Cível do Foro de Bauru – SP, na forma da lei,

FAZ SABER, aos que o presente Edital de Leilão do bem, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Execução de Título Extrajudicial – **Processo nº 1020505-44.2021.8.26.0071 -** em que **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II** move em face do referido executado e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DOS LEILÕES: Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal **www.lancejudicial.com.br/www.grupolance.com.br**, com **1º Leilão** que terá início no dia **16/09/2024 às 00h**, e terá **encerramento no dia 19/09/2024 às 18h e 23min**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, ao **2º Leilão**, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **15/10/2024 às 18h e 23min (ambas no horário de Brasília)**, sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de **70% do valor da avaliação atualizada.**

CONDIÇÕES DE VENDA: O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

DO CONDUTOR DO LEILÃO: O Leilão será conduzido pelo leiloeiro **Daniel Melo Cruz, JUCESP nº 1125,** leiloeiro pelo Sistema **GRUPO LANCE -** www.grupolance.com.br, devidamente habilitado pelo TJ/SP.

DO LOCAL DO BEM: Rua Cláudio de Oliveira Salvadio, 1-31, Bloco D, apt. 32, 3º andar, loteamento Chácara das Flores, Bauru – SP, CEP 17064-800.

DÉBITOS: Constam débitos tributários sobre o bem imóvel no montante de **R$ 2.577,99 (jul/24-conf.fls.368-371);** constam débitos destes autos no montante de **R$ R$ 13.586,03 (fev/24-conf.fls.310-312);** constam parcelas em atraso na Alienação Fiduciária no montante de **R$ 6.461,14 (out/22-conf.fls.250-251).** A hasta/leilão será precedida pelas regras contidas no **artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional** (Art. 130. Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, sub-rogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, Parágrafo único. **No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço**) **e artigo 908, §1º, do Novo Código de Processo Civil**, (Art. 908. Havendo pluralidade de credores ou exequentes, o dinheiro lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, § 1o **No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o respectivo preço,** observada a ordem de preferência), assim, sub-rogando-se os débitos fiscais e caráter *propter rem* no respectivo preço, a preferência de recebimento dos valores será decidida pelo M.M Juízo comitente. O Arrematante somente responderá pelas despesas do imóvel a partir da sua imissão na posse.

DOS PAGAMENTOS: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/08/2024 às 11:59 , sob o número WBRU24703038889
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 73ulLRaM.

arrematado, no prazo de até 24 horas após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial que será emitida e enviada por esse Leiloeiro através de e-mail em favor do Juízo responsável. O arrematante também deverá efetuar o pagamento da COMISSÃO no importe de 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação ao Leiloeiro no prazo de até 24 horas após o encerramento do leilão. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante.

DO PARCELAMENTO: Os interessados em arrematar de forma parcelada poderão apresentar propostas através do sistema: www.grupolance.com.br nos termos do art. 895 do Código de Processo Civil. Em qualquer hipótese a oferta de pagamento deverá ser de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

HIPOTECA: Na existência de **hipoteca vinculada ao bem, a mesma será cancelada com a venda**, nos termos do **artigo 1.499 CC, inciso VI.** (*Art. 1.499. A hipoteca extingue-se: VI - pela arrematação ou adjudicação*). Do mesmo modo, nos termos do disposto no **artigo 1.430 do Código Civil (Art. 1.430).** Quando, excutido o penhor, ou executada a hipoteca, o produto não bastar para pagamento da dívida e despesas judiciais, continuará o devedor obrigado pessoalmente pelo restante).

PENHORAS E DEMAIS ÔNUS: Com a venda nesta hasta/leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades e outros ônus que gravam a matrícula, **serão todos baixados/cancelados junto RGI local, pelo M.M. Juízo Comitente das hastas/leilão**, através de expedição de competente mandado de cancelamento, a requerimento feito pelo arrematante e logo que comprovada a notificação dos órgãos e Juízos que expediram tais ônus, que constará nos autos, visto que notificação será procedido pelo Grupo Lance, no prazo estabelecido pelo artigo Art. 889 e seus incisos do CPC.

COPROPRIETÁRIOS: Na existência de mais proprietário(s) do(s) bem(ns) penhorado(s), as regras para a venda judicial serão regidas pelo Código de Processo Civil, nos exatos termos do artigo 843 e seguintes.

DESOCUPAÇÃO: A desocupação do imóvel será realizada **mediante expedição de Mandado de Imissão na Posse que será expedido pelo M.M. Juízo Comitente**, após o recolhimento das custas pelo arrematante, que será depositário dos bens porventura deixados no imóvel, caso o mesmo esteja ocupado.

SUSTAÇÃO POR REMIÇÃO DA EXECUÇÃO/ACORDO: Se o(s) executado(s), após a apresentação do edital, pagar a dívida ou realizar acordo antes de alienado(s) o(s) bem(ns), ficará(ão) obrigado(s) a arcar com o ressarcimento de todas as despesas, devidamente comprovadas nos autos, especialmente, mas não limitando, a comissão 2,5% sobre o valor de avaliação do(s) bem(ns) ao Leiloeiro/Gestora, nos termos do art. 7º, § 3º da Resolução do CNJ 236/2016. O ressarcimento será devido somente pelo executado, com possibilidade de penhora do mesmo bem levado a praça, caso não seja pago o percentual devido.

PUBLICAÇÃO: A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

AUTO DE ARREMATAÇÃO: Assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/08/2024 às 11:59 , sob o número WBRU24703038889
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 73ulLRaM.

deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (Art. 903, CPC/15).

RELAÇÃO DO BEM: DIREITOS DECORRENTES DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOBRE A A UNIDADE AUTÔNOMA designada como apartamento, Tipo II, localizada no 3º andar, identificada pelo nº 32 do Bloco D do empreendimento RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II, situado na Rua Claudio de Oliveira Salvadio, nº 1-31, nesta cidade de Bauru–SP, contendo a área privativa de 46,24m²; área real comum (divisão proporcional) de 63,29m²; área real total de 109,53m²; área de construção privativa de 46,24m²; área de construção comum (divisão proporcional) de 16,14m²; área de construção total de 62,38m²; fração ideal no terreno de 0,569% ou 66,96%m². **Cadastrado na Prefeitura sob o nº 4/3640/258. Matriculado no 2º CRI da Cidade de Bauru-SP sob nº 124.907.**

DESCRTIÇÃO COMERCIAL: Direitos do Apto., a.t 62,38m², a.ú 46,24m², Residencial Chácara Das Flores II, Bauru-SP.

ÔNUS: AV.1 OS IMÓVEIS do emprrendimento "RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II, integram o patrimonio do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR. **R.3-AV.4** ALIENAÇÃO FIDUCIARIA em favor de FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

VALOR DA AVALIAÇÃO DO BEM IMÓVEL: R$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais) para junho/2022 (conf.fls.202-203).

VALOR ATUALIZADO DA AVALIAÇÃO: R$ 155.158,77 (cento e cinquenta e cinco mil, cento e cinquenta e oito reais e setenta e sete centavos) para ago/2024 - atualizado conforme tabela prática monetária do TJ/SP.

Presumem-se intimados as partes por este edital, quando não se realizar efetivamente no endereço constante dos autos, de acordo com o art. 274, § único, do CPC. Nos termos do **Art. 889, § único**, CPC o(s) executado(s) terá (ão) ciência do dia, hora e meio de realização dos leilões, através dos correios ou por Oficial de Justiça ou por meio deste presente EDITAL. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado no átrio fórum no local de costume. 22 de agosto de 2024.

Dr. Arthur De Paula Gonçalves
MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro de Bauru – SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/08/2024 às 11:59 , sob o número WBRU24703038889
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código 73ulLRaM.

CNM: 112631.2.0124907-13

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BAURU - S. PAULO
CNS N.º 11.263-1

MATRÍCULA 124.907 | FOLHA 01

Bauru, 20 de janeiro de 2017.

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA designada como **apartamento**, Tipo II, localizada no **3º andar**, identificada pelo **nº 32 do Bloco D** do empreendimento **RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II**, situado na Rua Claudio de Oliveira Salvadio, nº 1-31, nesta cidade de **Bauru-SP**, contendo a área privativa de 46,24 m²; área real comum (divisão proporcional) de 63,29 m²; área real total de 109,53 m²; área de construção privativa de 46,24 m²; área de construção comum (divisão proporcional) de 16,14 m²; área de construção total de 62,38 m²; fração ideal no terreno de 0,569% ou 66,96 m².

CADASTRO: 4/3640/258.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.190.167/0001-50, representado por força do parágrafo 8º do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº 10.859 de 14/04/2004, alterada pela Lei nº 11.474 de 15/05/2007, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada em Brasília, Capital Federal no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01 de 11/06/2012 (aquisição da área) e R.06 de 20/01/2017 (instituição de condomínio) da matricula nº **102.931** deste 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Bauru-SP. A Convenção de Condomínio foi registrada sob nº **10.366** de 20/01/2017, Livro nº 3 - Registro Auxiliar deste 2º O.R.I. Prenotação nº 302.299 de 22/12/2016.

O Oficial Substituto, _____ Américo Zanetti Junior

Av.01 - Em 20 de janeiro de 2017. Da averbação nº 02 de 11/06/2012 da matricula nº 102.931 deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP, consta que **os imóveis do empreendimento "RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II" integram o patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR**, regido pela Lei nº 10.188 de 12/02/2001, e serão objeto de alienação destinado à população alvo definida no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, regido pela Lei nº 11.977 de 07/07/2009; **o empreendimento adquirido, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas as seguintes restrições estabelecidas no § 3º do mesmo artigo e Lei citados: **I)** Não integram o ativo da Caixa Econômica Federal; **II)** Não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da

- segue no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/08/2024 às 11:59 , sob o número WBRU24703038889
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código izk1XtCg.

SOLICITADO POR: LANCE EPP - CPF/CNPJ: ***.414.090-** DATA: 18/08/2024 12:57:35 - VALOR: R$ 21,13

CNM: 112631.2.0124907-13

CEF; **III)** Não compõem a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; **IV)** Não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; **V)** Não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; **VI)** Não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis que compõem o patrimônio do FAR. Demais cláusulas, termos e condições constantes do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóveis e de Produção de Empreendimento Habitacional no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, com Pagamento Parcelado, com força de Escritura Pública, na forma do artigo 8º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001, compilada com as alterações posteriores, firmado pela Caixa Econômica Federal em Bauru-SP aos 31/05/2012, registrado sob nº 01 de 11/06/2012 da referida matrícula nº 102.931 deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP.

Pietterson Ribeiro Miranda
Escrevente Autorizado

Américo Zanetti Junior
Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,13

R.02 - Em 16 de fevereiro de 2017. Por Instrumento Particular nº 171002389392, lavrado pela Caixa Econômica Federal, na forma permitida pela Lei nº 9.514/1997, e da Lei 10.188 de 12/02/2001, e respectivas alterações e da Lei nº 11.977 de 07/07/2009, firmado em Bauru-SP aos 19/01/2017, o FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR vendeu **o imóvel** para **REINALDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, nascido aos 06/07/1967, serviços gerais, portador da cédula de identidade RG nº 19.918.089-1-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 076.979.408-41, domiciliado em Bauru-SP, onde reside na Rua Luis Ferrari, nº 1-15, Parque das Nações, pelo preço de R$73.119,98 (setenta e três mil cento e dezenove reais e noventa e oito centavos). Foi apresentada pelo vendedor a Certidão Negativa de Débito relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 17/09/2016 e válida até 16/03/2017, com o código de controle C7F9.11EB.1B1D.4137. Prenotação nº 303.787 de 14/02/2017.

Paulo Augusto da Silva
Escrevente Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia
Oficial Substituto

- continua na folha 02 -

SOLICITADO POR: LANCE EPP - CPF/CNPJ: ***.414.090-** DATA: 18/08/2024 12:57:35 - VALOR: R$ 21,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/08/2024 às 11:59 , sob o número WBRU24703038889
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código izk1XtCg.

CNM: 112631.2.0124907-13

R.03 - Em 16 de fevereiro de 2017. Pelo título do R.02, REINALDO DA SILVA **alienou fiduciariamente o imóvel** avaliado em R$73.119,98 (setenta e três mil cento e dezenove reais e noventa e oito centavos), ao FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/1997, em garantia do financiamento com origem em recursos do FAR-PMCMV, sendo R$73.119,98 (setenta e três mil cento e dezenove reais e noventa e oito centavos) o valor do parcelamento/financiamento, reajustável anualmente na forma estabelecida pela cláusula terceira do instrumento, pagável no prazo contratado de 120 meses, através de igual número de prestações mensais e consecutivas, calculadas segundo o sistema de amortização - SAC, sem incidência de juros, importando o encargo mensal inicial em R$609,33, sendo R$509,33 relativos à subvenção FAR, e R$100,00 relativo ao encargo a ser pago, vencendo-se o primeiro deles em 19/02/2017, e a época de reajuste dos encargos estipulada de acordo com a cláusula terceira. Demais cláusulas, termos, condições e obrigações constantes no título.

Paulo Augusto da Silva
Escrevente Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia
Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,13

Av.04 - Em 16 de fevereiro de 2017. Procede-se a presente a fim de constar que, os direitos de proprietário fiduciário do imóvel constituídos pelo R.03 em favor do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** e **não se comunicam com o patrimônio desta**, observadas quanto a tais direitos, as restrições mencionadas na Av.01, nos termos dos parágrafos 4º e 5º do artigo 2º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001.

Paulo Augusto da Silva
Escrevente Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia
Oficial Substituto

SOLICITADO POR: LANCE EPP - CPF/CNPJ: ***.414.090-** DATA: 18/08/2024 12:57:35 - VALOR: R$ 21,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/08/2024 às 11:59 , sob o número WBRU24703038889
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código izk1XtCg.

MATRÍCULA | FOLHA | VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/08/2024 às 11:59 , sob o número WBRU24703038889
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código izk1XtCg.

SOLICITADO POR: LANCE EPP - CPF/CNPJ: ***.414.090-** DATA: 18/08/2024 12:57:35 - VALOR: R$ 21,13

Imprimir Voltar

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: agosto/2024
Indexador utilizado: TJSP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)
Acréscimo de 0,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	TOTAL
1		07/06/2022	144.000,00	155.158,77	155.158,77
		TOTAIS	**144.000,00**	**155.158,77**	**155.158,77**
		Subtotal			**R$ 155.158,77**
		TOTAL GERAL			**R$ 155.158,77**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/08/2024 às 11:59 , sob o número WBRU24703038889
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código cNESwM8l.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
4ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1020505-44.2021.8.26.0071**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Chácara das Flores Ii**
Executado:	**Reinaldo da Silva**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Autos com vista às partes interessadas para ciência das data(s) designada(s) pelo leiloeiro judicial para realização do leilão:
1° praça terá início dia 16/09/2024, a partir das 00h até às 18h e 23 min do dia 19/09/2024.
2° praça terá início dia 19/09/2024, a partir das 18h e 23 min até às 18h e 23 min do dia 15/10/2024.
Nada Mais. Bauru, 22 de agosto de 2024. Eu, ___, Matheus Sarom Queiroz Tomaz, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MATHEUS SAROM QUEIROZ TOMAZ, liberado nos autos em 22/08/2024 às 13:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código s8dJvSxQ.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0808/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)	D.J.E
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)	D.J.E
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Autos com vista às partes interessadas para ciência das data(s) designada(s) pelo leiloeiro judicial para realização do leilão: 1° praça terá início dia 16/09/2024, a partir das 00h até às 18h e 23 min do dia 19/09/2024. 2° praça terá início dia 19/09/2024, a partir das 18h e 23 min até às 18h e 23 min do dia 15/10/2024."

Bauru, 23 de agosto de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 23/08/2024 às 01:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código R4rfYJlq.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0808/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 26/08/2024. Considera-se a data de publicação em 27/08/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Anderson Garcia Nunes de Mello (OAB 288131/SP)
Adahilton de Oliveira Pinho (OAB 152305/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)

Teor do ato: "Autos com vista às partes interessadas para ciência das data(s) designada(s) pelo leiloeiro judicial para realização do leilão: 1° praça terá início dia 16/09/2024, a partir das 00h até às 18h e 23 min do dia 19/09/2024. 2° praça terá início dia 19/09/2024, a partir das 18h e 23 min até às 18h e 23 min do dia 15/10/2024."

Bauru, 24 de agosto de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 24/08/2024 às 01:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código WiQohTSI.

MELLO
ASSESSORIA ADMINISTRATIVA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU – ESTADO DE SÃO PAULO.

Processo nº: ***1020505-44.2021.8.26.0071***

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS FLORES II, devidamente qualificado nos autos do processo de número em epígrafe, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, informar que concorda com as datas designadas para expropriação do bem em leilão.

Termos em que,

Pede e espera Deferimento!

Bauru, 26 de agosto de 2024.

PETIÇÃO ASSINADA DIGITALMENTE

Rua Gustavo Maciel, 15-07 – Edifício Saint Germain- Sala 55- Centro – Bauru/SP – CEP 17015-321
nunesdemelloadv@gmail.com
(14) 99185-5358

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON GARCIA NUNES DE MELLO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/08/2024 às 08:54 , sob o número WBRU24703088398
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1020505-44.2021.8.26.0071 e código b22c33RG.