EXCELENTISSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PAULÍNIA
ESTADO DE SÃO PAULO

Processo Número

Associação Campos do Conde Paulínia II, já devidamente qualificada nos autos em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer o que segue.

- Considerando o trânsito em julgado do processo em epígrafe, **requer intimação postal dos Executados para pagamento do valor atual do débito no importe de R$ 35.460,02, no prazo de 15 (quinze) dias, sob pena de multa de 10% e novos honorários de 10% nos moldes do artigo 523 do CPC.**

- Pugna que o Requerido seja citado na pessoa de sua patrona.

Nestes termos,

P. e E. deferimento.

Paulínia-SP, 15 de dezembro de 2018.

DR. MÁRCIO DA SILVA LIMA
OAB/SP 295.031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código oQgu8kWT.

CMBIMOVEIS.COM
•VENDA •LOCAÇÃO •ADM CONDOMINIAL

CMB IMÓVEIS E ADM CONDOMINIAL S/C LTDA
ASS.PROP.EM CAMPOS DO CONDE PAULINIA II - 0326

Período de 01/12/2000 até 04/12/2018
Todos os Débitos
Correção: DEPRE Multa: 2,00% Juros: 1,00% ao mês
Proprietário: LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE OLIVEIRA
Fone Proprietário:
Endereço: RUA ULISSES DA R. VENTURA, 202 Bairro: JD GARCIA Cep: 13061-211
Cidade: CAMPINAS Inquilino: Adm:

Descrição	Refer.	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Boleto	Total	
N - 0014 -									
Taxa de Condomínio	05/2012	25/05/2012	106,00	82,68	2,12	0,00	0	190,80	N
Taxa de Condomínio	06/2012	25/06/2012	106,00	81,62	2,12	0,00	0	189,74	N
Taxa de Condomínio	07/2012	25/07/2012	106,00	80,56	2,12	0,00	0	188,68	N
Taxa de Condomínio	08/2012	25/08/2012	106,00	79,50	2,12	0,00	0	187,62	N
Taxa de Condomínio	09/2012	25/09/2012	106,00	78,44	2,12	0,00	0	186,56	N
Taxa de Condomínio	10/2012	25/10/2012	106,00	77,38	2,12	0,00	0	185,50	N
Taxa de Condomínio	11/2012	25/11/2012	106,00	76,32	2,12	0,00	0	184,44	N
Taxa de Condomínio	12/2012	25/12/2012	106,00	75,26	2,12	0,00	0	183,38	N
Taxa de Condomínio	01/2013	25/01/2013	106,00	74,20	2,12	0,00	0	182,32	N
Taxa de Condomínio	02/2013	25/02/2013	106,00	73,14	2,12	0,00	0	181,26	N
Taxa de Condomínio	03/2013	25/03/2013	106,00	72,08	2,12	0,00	0	180,20	N
Taxa de Condomínio	04/2013	25/04/2013	106,00	71,02	2,12	0,00	0	179,14	N
Taxa de Condomínio	05/2013	25/05/2013	106,00	69,96	2,12	0,00	0	178,08	N
Taxa de Condomínio	06/2013	25/06/2013	106,00	68,90	2,12	0,00	0	177,02	N
Taxa de Condomínio	07/2013	25/07/2013	230,00	147,20	4,60	0,00	0	381,80	N
Taxa de Condomínio	08/2013	25/08/2013	230,00	144,90	4,60	0,00	0	379,50	N
Taxa de Condomínio	09/2013	25/09/2013	230,00	142,60	4,60	0,00	0	377,20	N
Taxa de Condomínio	10/2013	25/10/2013	230,00	140,30	4,60	0,00	0	374,90	N
Taxa de Condomínio	11/2013	25/11/2013	230,00	138,00	4,60	0,00	0	372,60	N
Taxa de Condomínio	12/2013	25/12/2013	230,00	135,70	4,60	0,00	0	370,30	N
Taxa de Condomínio	01/2014	25/01/2014	230,00	133,40	4,60	0,00	0	368,00	N
Taxa de Condomínio	02/2014	25/02/2014	230,00	131,10	4,60	0,00	0	365,70	N
Taxa de Condomínio	03/2014	25/03/2014	230,00	128,80	4,60	0,00	0	363,40	N
Taxa de Condomínio	04/2014	25/04/2014	230,00	126,50	4,60	0,00	0	361,10	N
Taxa de Condomínio	05/2014	25/05/2014	230,00	124,20	4,60	0,00	0	358,80	N
Taxa de Condomínio	06/2014	25/06/2014	230,00	121,90	4,60	0,00	0	356,50	N
Taxa de Condomínio	07/2014	25/07/2014	230,00	119,60	4,60	0,00	0	354,20	N
Taxa de Condomínio	08/2014	25/08/2014	230,00	117,30	4,60	0,00	0	351,90	N
Taxa de Condomínio	09/2014	25/09/2014	245,00	122,50	4,90	0,00	0	372,40	N
Taxa de Condomínio	10/2014	25/10/2014	245,00	120,05	4,90	0,00	0	369,95	N
Taxa de Condomínio	11/2014	25/11/2014	245,00	117,60	4,90	0,00	0	367,50	N
Taxa de Condomínio	12/2014	25/12/2014	280,00	131,60	5,60	0,00	0	417,20	N
Taxa de Condomínio	01/2015	25/01/2015	245,00	112,70	4,90	0,00	0	362,60	N
Taxa de Condomínio	02/2015	25/02/2015	245,00	110,25	4,90	0,00	0	360,15	N
Taxa de Condomínio	03/2015	25/03/2015	245,00	107,80	4,90	0,00	0	357,70	N
Taxa de Condomínio	04/2015	25/04/2015	245,00	105,35	4,90	0,00	0	355,25	N
Taxa de Condomínio	05/2015	25/05/2015	280,00	117,60	5,60	0,00	0	403,20	N
Taxa de Condomínio	06/2015	25/06/2015	245,00	100,45	4,90	0,00	0	350,35	N
Taxa de Condomínio	07/2015	25/07/2015	289,00	115,60	5,78	0,00	0	410,38	N
Taxa de Condomínio	08/2015	25/08/2015	289,00	112,71	5,78	0,00	0	407,49	N

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código TD3vV9Aj.

CMBIMOVEIS.COM
•VENDA •LOCAÇÃO •ADM CONDOMINIAL

CMB IMÓVEIS E ADM CONDOMINIAL S/C LTDA
ASS.PROP.EM CAMPOS DO CONDE PAULINIA II - 0326

Período de 01/12/2000 até 04/12/2018
Todos os Débitos
Correção: DEPRE Multa: 2,00% Juros: 1,00% ao mês

Proprietário: LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE OLIVEIRA
Fone Proprietário:
Endereço: RUA ULISSES DA R. VENTURA, 202 Bairro: JD GARCIA Cep: 13061-211
Cidade: CAMPINAS Inquilino: Adm:

Descrição	Refer.	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Boleto	Total	
Taxa de Condomínio	09/2015	25/09/2015	289,00	109,82	5,78	0,00	0	404,60	N
Taxa de Condomínio	10/2015	25/10/2015	289,00	106,93	5,78	0,00	0	401,71	N
Taxa de Condomínio	11/2015	25/11/2015	289,00	104,04	5,78	0,00	0	398,82	N
Taxa de Condomínio	12/2015	25/12/2015	289,00	101,15	5,78	0,00	0	395,93	N
Taxa de Condomínio	01/2016	25/01/2016	289,00	98,26	5,78	0,00	0	393,04	N
Taxa de Condomínio	02/2016	25/02/2016	289,00	95,37	5,78	0,00	0	390,15	N
Taxa de Condomínio	03/2016	25/03/2016	289,00	92,48	5,78	0,00	0	387,26	N
Taxa de Condomínio	04/2016	25/04/2016	289,00	89,59	5,78	0,00	0	384,37	N
Taxa de Condomínio	05/2016	25/05/2016	289,00	86,70	5,78	0,00	0	381,48	N
Taxa de Condomínio	06/2016	25/06/2016	289,00	83,81	5,78	0,00	0	378,59	N
Taxa de Condomínio	07/2016	25/07/2016	289,00	80,92	5,78	0,00	0	375,70	N
Taxa de Condomínio	08/2016	25/08/2016	300,00	81,00	6,00	0,00	0	387,00	N
Taxa de Condomínio	09/2016	25/09/2016	300,00	78,00	6,00	0,00	0	384,00	N
Taxa de Condomínio	10/2016	25/10/2016	300,00	75,00	6,00	0,00	0	381,00	N
Taxa de Condomínio	11/2016	25/11/2016	300,00	72,00	6,00	0,00	0	378,00	N
Taxa de Condomínio	12/2016	25/12/2016	300,00	69,00	6,00	0,00	1596285	375,00	N
Taxa de Condomínio	01/2017	25/01/2017	300,00	66,00	6,00	0,00	1606894	372,00	N
Taxa de Condomínio	02/2017	25/02/2017	300,00	63,00	6,00	0,00	1619193	369,00	N
Taxa de Condomínio	03/2017	25/03/2017	300,00	60,00	6,00	0,00	1630047	366,00	N
Taxa de Condomínio	04/2017	25/04/2017	300,00	57,00	6,00	0,00	1641536	363,00	N
Taxa de Condomínio	05/2017	25/05/2017	300,00	54,00	6,00	0,00	1649608	360,00	N
Taxa de Condomínio	06/2017	25/06/2017	300,00	51,00	6,00	0,00	1665294	357,00	N
Taxa de Condomínio	07/2017	25/07/2017	300,00	48,00	6,00	0,00	1676766	354,00	N
Taxa de Condomínio	08/2017	25/08/2017	300,00	45,00	6,00	0,00	1690122	351,00	N
Taxa de Condomínio	09/2017	25/09/2017	300,00	42,00	6,00	0,00	1702204	348,00	N
Taxa de Condomínio	10/2017	25/10/2017	300,00	39,00	6,00	0,00	1716159	345,00	N
Taxa de Condomínio	11/2017	25/11/2017	300,00	36,00	6,00	0,00	1726053	342,00	N
Taxa de Condomínio	12/2017	25/12/2017	300,00	33,00	6,00	0,00	1739773	339,00	N
Taxa de Condomínio	01/2018	25/01/2018	300,00	30,00	6,00	0,00	1745927	336,00	N
Taxa de Condomínio	02/2018	25/02/2018	300,00	27,00	6,00	0,00	1764802	333,00	N
Taxa de Condomínio	03/2018	25/03/2018	300,00	24,00	6,00	0,00	1777210	330,00	N
Taxa de Condomínio	04/2018	25/04/2018	300,00	21,00	6,00	0,00	1789819	327,00	N
Taxa de Condomínio	05/2018	25/05/2018	300,00	18,00	6,00	0,00	1800687	324,00	N
Taxa de Condomínio	06/2018	25/06/2018	300,00	15,00	6,00	0,00	1815498	321,00	N
Taxa de Condomínio	07/2018	25/07/2018	300,00	12,00	6,00	0,00	1828133	318,00	N
Taxa de Condomínio	08/2018	25/08/2018	315,00	9,45	6,30	0,00	1841810	330,75	N
Taxa de Condomínio	09/2018	25/09/2018	315,00	6,30	6,30	0,00	1854121	327,60	N
Taxa de Condomínio	10/2018	25/10/2018	315,00	3,15	6,30	0,00	1869299	324,45	N
Taxa de Condomínio	11/2018	25/11/2018	315,00	0,00	6,30	0,00	1880336	321,30	N

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código TD3vV9Aj.

CMBIMOVEIS.COM
•VENDA •LOCAÇÃO •ADM CONDOMINIAL

CMB IMÓVEIS E ADM CONDOMINIAL S/C LTDA
ASS.PROP.EM CAMPOS DO CONDE PAULINIA II - 0326

Período de 01/12/2000 até 04/12/2018
Todos os Débitos
Correção: DEPRE Multa: 2,00% Juros: 1,00% ao mês

Proprietário: LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE OLIVEIRA
Fone Proprietário:
Endereço: RUA ULISSES DA R. VENTURA, 202 Bairro: JD GARCIA Cep: 13061-211
Cidade: CAMPINAS Inquilino: Adm:

Descrição	Refer.	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Boleto	Total
		Total: 79	19.441,00	6.470,74	388,82	0,00		26.300,60
		Taxa de Cobrança:						2.630,06
		Custas Processuais:						0,00
		Total Geral:						28.930,62
N - 0014 -								
Taxa de Condomínio	**04/9018**	**25/04/2018**	**80,00**	**5,60**	**1,60**	**0,00**	**1790321**	**87,20 S**
		Total: 1	80,00	5,60	1,60	0,00		87,20
		Taxa de Cobrança:						8,72
		Custas Processuais:						0,00
		Total Geral:						95,92

Total Geral: R$ 29.026,54

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código TD3vV9Aj.

MEMORIAL DE CÁLCULO

Número de Ordem

Autor: Associação dos Proprietários Em Campos do Conde Paulínia II

Réu LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE OLIVEIRA

DATA DÉBITO	PRINCIPAL	BASE DE CÁLCULO	Indice Comp.	Indice Vencto	Vl. Corrigido	Juros	VALOR ATUAL	Verba
19/12/2014	**R$ 6.490,17**	**R$ 6.490,17**	55,465502	69,77911	R$ 8.165,04	R$ 816,50	R$ 8.981,55	Taxas Assoc.
19/12/2014								H. Contratuais
15/12/2018	R$ 19.905,75						R$ 19.905,75	taxas vincendas
16/07/2017							R$ 5.777,46	H. Sucumbência
19/12/2014	R$ 100,70	**R$ 100,70**	55,465502	69,77911	R$ 126,69	R$ 12,67	R$ 139,36	custas
19/12/2014	R$ 19,40	**R$ 19,40**	55,465502	69,77911	R$ 24,41	R$ 2,44	R$ 26,85	custas
19/12/2014	R$ 14,48	**R$ 14,48**	55,465502	69,77911	R$ 18,22	R$ 1,82	R$ 20,04	custas
17/04/2015	R$ 63,75	**R$ 63,75**	58,15745	69,77911	R$ 76,49	R$ 7,65	R$ 84,14	custas
29/06/2015	R$ 12,20	**R$ 12,20**	59,150213	69,77911	R$ 14,39	R$ 1,44	R$ 15,83	custas
30/09/2015	R$ 63,75	**R$ 63,75**	60,101259	69,77911	R$ 74,02	R$ 7,40	R$ 81,42	custas
12/04/2016	R$ 31,00	**R$ 31,00**	63,919182	69,77911	R$ 33,84	R$ 3,38	R$ 37,23	custas
13/04/2016	R$ 70,65	**R$ 70,65**	63,919182	69,77911	R$ 77,13	R$ 7,71	R$ 84,84	custas
10/06/2016	R$ 18,30	**R$ 18,30**	64,95868	69,77911	R$ 19,66	R$ 1,97	R$ 21,62	custas
10/11/2016	R$ 70,65	**R$ 70,65**	66,050089	69,77911	R$ 74,64	R$ 7,46	R$ 82,10	custas
10/03/2017	R$ 175,20	**R$ 175,20**	66,626371	69,77911	R$ 183,49	R$ 18,35	R$ 201,84	custas

SUB TOTAL	**R$ 35.460,02**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código d19dtCgv.

02

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA __ VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE PAULÍNIA ESTADO DE SÃO PAULO.

0010535-77.2014.8.26.0428 191214 1427 13

ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PAULÍNIA II, devidamente inscrita no CNPJ 10.937.261/0001-96, com sede na Rua Estados Unidos, número 2.134, Bairro Jardim América, na cidade de São Paulo estado de São Paulo, CEP: 01.427-002, vem, por seu advogado que esta subscreve (procuração em anexo), com escritório profissional situado na Avenida José Paulino, número 1.089, Bairro Centro, Sala 18, Galeria Ypê, Paulínia, SP, CEP: 13.140-182, Telefones (19) 3304-5015 ou (19) 7817-6141, ID NEXTEL: 55*94*29870, respeitosamente perante V. Exa.propor a presente

AÇÃO DE COBRANÇA DE TAXA ASSOCIATIVA PELO RITO SUMÁRIO

em face de **LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE OLIVEIRA**, CPF: 390.839.628-06, RG: 47.420.415-7 SSP/SP, ,ENDEREÇO: R. ULISSES DA ROCHA VENTURA, Nº.: 202, BAIRRO: JD.GARCIA, CIDADE: CAMPINAS, ESTADO: SP, CEP: 13.061-211, pelas razões a seguir elencadas:

I - DOS FATOS E DO DIREITO

O Réu LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE OLIVEIRA é o proprietário do lote número 14 da quadra N e associado à Associação Dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II.

Dentre as obrigações previstas na inclusa convenção da associação, está o pagamento das despesas da taxa associativa equivalente à cota parte que lhe cabe em rateio.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código Gh6U84nb.

Ante a inadimplência das referidas taxas, a Requerente se tornou credora do Requerido na importância de **R$ 7.788,20 (sete mil, setecentos e oitenta e oito reais, vinte centavos)**, referente à quadra N Lote 14, conforme planilha em anexo.

Esgotados todos os meios amigáveis para o recebimento da referida importância, a Autora se vê compelida a ingressar com a presente medida judicial a fim de receber o débito, sendo legal e legítima sua cobrança.

Salienta-se que incumbe a cada associado pagar a sua cota-parte, incluindo as despesas extraordinárias, sob pena de tornar inviável a administração do condomínio, diante da existência de gastos com a manutenção, limpeza, conservação e melhoria das áreas comuns, das quais certamente se beneficiou a parte Ré, no mínimo, com a valorização de seu imóvel.

Nesse sentido, posiciona-se o Superior Tribunal de Justiça:

"Um condomínio, ainda que atípico, caracteriza uma comunhão e não se afigura justo, nem jurídico, em tal circunstância que um participante, aproveitando-se do ''esforço'' desta comunhão e beneficiando-se dos serviços e das benfeitorias realizadas e suportadas pelos outros condôminos, dela não participe contributivamente." (STJ, 3ª Turma, REsp. 139.953/RJ, Rel. Min. Waldemar Zveiter, j. 23.02.99, DJ 19.04.99, p. 134).

II – DOS PEDIDOS

Diante do exposto, requer a V. Exa:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código Gh6U84nb.

a) Seja citado o Réu, para que compareça à Audiência de Conciliação a ser designada e ofereça contestação, querendo, sob pena de confissão e revelia;

b) Seja julgado TOTALMENTE PROCEDENTE o pedido para condenar o Réu no pagamento do principal, bem como das taxas condominiais ou outros aportes aprovados por assembleia que vencerem no curso desta ação (art. 290 do C.P.C), acrescidas de correção monetária pelo IGPDI a partir do vencimento (Lei nº 4.591/64), juros de mora de 1% ao mês e multa de 02%;

c) Seja o Réu condenado nas custas processuais e honorários advocatícios no importe de 20% sobre o valor da condenação;

Protesta provar o alegado por todos os meios de prova em direito admitidos, em especial o depoimento pessoal do Réu, sob pena de confesso;

Dá-se à causa o valor de **R$ 7.788,20 (sete mil, setecentos e oitenta e oito reais, vinte centavos).**

Termos em que,

Pede Deferimento.

Paulínia, 11 de Dezembro de 2014.

MARCIO DA SILVA LIMA
OAB/SP 295.031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código Gh6U84nb.

EXTRATO ASSOCIAÇÃO

09/12/2014
Winsys Informática Ltda. - Qualops

EMPREENDIMENTO: PAULINIA II ASSOCIAÇÃO: Assoc.dos Prop.do Resid.Campos do Conde Paulinia II QUADRA: N LOTE: 014
ASSOCIADO(A) ATUAL: LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE OLIVEIRA

Associado		Ref. A	Ref. B			Vencimento	Emitido	Pagamento	Pago	Correção	Encargos	Atualizado
LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE	☐			VENCIDA	MANUTENÇÃO MELHORAMENTOS	25/05/2012	106,00		0,00	15,38	39,97	161,36
LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE	☐			VENCIDA	MANUTENÇÃO MELHORAMENTOS	25/06/2012	106,00		0,00	14,16	38,33	158,49
LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE	☐			VENCIDA	MANUTENÇÃO MELHORAMENTOS	25/07/2012	106,00		0,00	13,07	36,79	155,87
LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE	☐			VENCIDA	MANUTENÇÃO MELHORAMENTOS	25/08/2012	106,00		0,00	12,26	35,24	153,50
LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE	☐			VENCIDA	MANUTENÇÃO MELHORAMENTOS	25/09/2012	106,00		0,00	10,49	33,59	150,07
LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE	☐			VENCIDA	MANUTENÇÃO MELHORAMENTOS	25/10/2012	106,00		0,00	9,00	32,01	147,01
LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE	☐			VENCIDA	MANUTENÇÃO MELHORAMENTOS	25/11/2012	106,00		0,00	8,00	30,51	144,51
LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE	☐			VENCIDA	MANUTENÇÃO MELHORAMENTOS	25/12/2012	106,00		0,00	8,35	29,50	143,86
LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE	☐			VENCIDA	MANUTENÇÃO MELHORAMENTOS	25/01/2013	106,00		0,00	8,07	28,25	142,32
LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE	☐			VENCIDA	MANUTENÇÃO MELHORAMENTOS	25/02/2013	106,00		0,00	7,32	26,89	140,21
LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE	☐			VENCIDA	MANUTENÇÃO MELHORAMENTOS	25/03/2013	106,00		0,00	6,97	25,76	138,73
LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE	☐			VENCIDA	MANUTENÇÃO MELHORAMENTOS	25/04/2013	106,00		0,00	6,74	24,54	137,29
LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE	☐			VENCIDA	MANUTENÇÃO MELHORAMENTOS	25/05/2013	106,00		0,00	6,40	23,27	135,66
LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE	☐			VENCIDA	MANUTENÇÃO MELHORAMENTOS	25/06/2013	106,00		0,00	6,46	22,19	134,66
LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE	☐			VENCIDA	MANUTENÇÃO MELHORAMENTOS VERBA SEG	25/07/2013	230,00		0,00	13,25	45,57	288,81
LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE	☐			VENCIDA	MANUTENÇÃO MELHORAMENTOS VERBA SEG	25/08/2013	230,00		0,00	11,41	42,65	284,06

fls. 9

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18000578338 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código Gh6U84nb.

EXTRATO ASSOCIAÇÃO

09/12/2014
Winsys Informática Ltda. - Queops

EMPREENDIMENTO: PAULINIA II ASSOCIAÇÃO: Assoc.dos Prop.do Resid.Campos do Conde Paulinia II QUADRA: N LOTE: 014
ASSOCIADO(A) ATUAL: LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE OLIVEIRA

Associado		Ref. A	Ref. B			Vencimento	Emitido	Pagamento	Pago	Correção	Encargos	Atualizado
LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE	☐			VENCIDA	MANUTENÇÃO MELHORAMENTOS VERBA SEG	25/09/2013	230,00		0,00	11,07	40,18	281,25
LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE	☐			VENCIDA	MANUTENÇÃO MELHORAMENTOS VERBA SEG	25/10/2013	230,00		0,00	9,97	37,60	277,57
LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE	☐			VENCIDA	MANUTENÇÃO MELHORAMENTOS VERBA SEG	25/11/2013	230,00		0,00	6,75	34,64	271,39
LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE	☐			VENCIDA	MANUTENÇÃO MELHORAMENTOS VERBA SEG	25/12/2013	230,00		0,00	5,27	32,07	267,34
LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE	☐			VENCIDA	MANUTENÇÃO MELHORAMENTOS VERBA SEG	25/01/2014	230,00		0,00	4,61	29,40	264,02
LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE	☐			VENCIDA	MANUTENÇÃO MELHORAMENTOS VERBA SEG	25/02/2014	230,00		0,00	3,00	26,95	259,95
LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE	☐			VENCIDA	MANUTENÇÃO MELHORAMENTOS VERBA SEG	25/03/2014	230,00		0,00	2,08	24,68	256,75
LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE	☐			VENCIDA	MANUTENÇÃO MELHORAMENTOS VERBA SEG	25/04/2014	230,00		0,00	0,12	22,09	252,21
LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE	☐			VENCIDA	MANUTENÇÃO MELHORAMENTOS VERBA SEG	25/05/2014	230,00		0,00	-3,24	19,43	246,19
LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE	☐			VENCIDA	MANUTENÇÃO MELHORAMENTOS VERBA SEG	25/06/2014	230,00		0,00	-2,21	17,24	245,02
LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE	☐			VENCIDA	MANUTENÇÃO MELHORAMENTOS VERBA SEG	25/07/2014	230,00		0,00	-1,18	15,03	243,84
LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE	☐			VENCIDA	MANUTENÇÃO MELHORAMENTOS VERBA SEG	25/08/2014	230,00		0,00	0,27	12,74	243,01

fls. 10

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código Gh6U84nb.

EXTRATO ASSOCIAÇÃO

09/12 014
Winsys Informática Ltda. - Quéops

EMPREENDIMENTO: PAULINIA II ASSOCIAÇÃO: Assoc.dos Prop.do Resid.Campos do Conde Paulinia II QUADRA: N LOTE: 014
ASSOCIADO(A) ATUAL: LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE OLIVEIRA

Associado		Ref. A	Ref. B			Vencimento	Emitido	Pagamento	Pago	Correção	Encargos	Atualizado
LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE	☐			VENCIDA	INVEST.DIVERSOS MANUTENÇÃO	25/09/2014	245,00		0,00	1,64	11,10	257,74
LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE	☐			VENCIDA	INVEST.DIVERSOS MANUTENÇÃO	25/10/2014	245,00		0,00	1,49	8,46	254,96
LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE	☐			VENCIDA	INVEST.DIVERSOS MANUTENÇÃO	25/11/2014	245,00		0,00	1,45	6,08	252,52
LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE	☐			A VENCER	INVEST.DIVERSOS LIMPEZA DE LOTE MANUTENÇÃO	25/12/2014	280,00		0,00	0,00	0,00	280,00

RESUMO

Nº Parcelas Pagas:	0	Valor Nominal Pago:	0,00
Nº Parcelas A Vencer:	1	Valor Nominal A Vencer:	280,00
Nº Parcelas Negociadas:	0	Valor Nominal Negociado:	0,00
Nº Parcelas Acordadas:	0	Valor Nominal Acordado:	0,00
Nº Parcelas Retomadas:	0	Valor Nominal Retomado:	0,00
Nº Parcelas Retomadas (Geral):	0	Valor Nominal Retomado (Geral):	0,00
Nº Parcelas Vencidas:	31	Valor Nominal Vencido:	5.439,00
		Valor Vencido:	6.490,17

fls. 14

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código Gh6U84nb.

10

SUB TOTAL	**Quadra N/ Lote 14**	**R$ 6.490,17**
HONORÁRIOS		**R$ 1.298,03**

VALOR DA AÇÃO		**R$ 7.788,20**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código Gh6U84nb.

PROCURAÇÃO *"AD JUDICIA"*

OUTORGANTE: **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PAULÍNIA II**, devidamente inscrita no CNPJ 10.937.261/0001-96, com sede na Rua Estados Unidos, número 2.134, Bairro Jardim América, na cidade de São Paulo estado de São Paulo, CEP: 01.427-002, com o presente instrumento de procuração nomeia e constitui seu bastante procurador o advogado **Dr. MARCIO DA SILVA LIMA**, devidamente inscrito na **OAB/SP 295.031**, com escritório profissional na Avenida José Paulino, número 1.089, Bairro Centro, Sala 18, Galeria Ypê, Paulínia, SP, CEP: 13.140-182, Telefone (19) 3304-5015 ou (19) 7817-6141, onde recebe avisos e correspondências, a quem confere amplos poderes com a cláusula "ad judicia", em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal podendo propor, contra quem de direito, ações competentes e defendê-lo(s) nas contrárias, seguindo umas e outras até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhes, ainda, os poderes especiais podendo transigir, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação, firmar declaração de pobreza, agindo em conjunto ou isoladamente, podendo substabelecer esta em outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso.

Especialmente para ingressar com ação de Cobrança de Taxa Associativa em face do lote número: 14 Quadra: N

Paulínia, 10 de dezembro 2014.

ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PAULÍNIA II

Reginaldo Pereira
(Presidente)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código iaaqUzb2.

19/12/2014 BANCO DO BRASIL 11:54:27
698417271 0090

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio SEFAZ/SP AMBIENTEPAG
Codigo de Barras 85850000000-2 14480185111 2
4019006725B-0 9752015011 7 0
Banco 001
Data do pagamento 19/12/2014
Nr de controle Dare-SP 14019006725B975
Valor Total 14,48

COMPROVANTE DE PAGAMENTO EMITIDO DE ACORDO COM A PORTARIA CAT 126 DE 16/09/2011 E AUTORIZADO PELO PROCESSO SF 38-9078843/2001.

NR.AUTENTICACAO 5.02A.56A.8EA.3F3.1C5

São Paulo
zenda

DARE-SP

DOCUMENTO DETALHE

01 - Código de Receita - Descrição da Receita: **304-9** — Extra-Orçamentária e Anulação de Despesa - carteira de previdência dos advogados de São Pa		02 - Código Tipo de Serviço - Descrição do Serviço: 1130401 TJ - TAXA DE MANDATO (PROCURAÇÃO OU SUBSTABELECIMENTO)	
RIETÁRIOS EM	03 - Data de Vencimento: 17/01/2015	06 - Inscrição na Dívida ou Nº Etiqueta	09 -Valor da Receita: 14,48 — 12 - Acréscimo Financeiro
mero 2.134, Bairro Jardim	04 - CNPJ ou CPF ou Renavam: 10.937.261/0001-96	07 - Referência	10 - Juros de Mora — 13 - Honorários Advocatícios
DE PAULÍNIA ESTADO DE SÃO ORA ASSOCIAÇÃO DOS NDE PAULÍNIA II // RÉU OLIVEIRA	05 - Insc. Estadual / Cód. Município / Nº Declaração	08 - Nº AIIM / Nº Controle / Nº do Parc. / Nº da Notif.	11 - Multa de Mora ou por Infração — 14 - Valor Total: **14,48**

19/12/2014 BANCO DO BRASIL 11:54:30
698417271 009

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio SEFAZ/SP AMBIENTEPAG
Codigo de Barras 85890000001-8 [illegible]
4019006725B-0 [illegible]
Banco 001
Data do pagamento 19/12/2014
Nr de controle Dare-SP 14019006725B593
Valor Total 100,70

COMPROVANTE DE PAGAMENTO EMITIDO DE ACORDO COM A PORTARIA CAT 126 DE 16/09/2011 E AUTORIZADO PELO PROCESSO SF 38-9078843/2001.

NR.AUTENTICACAO A.00E.200.7C0.105.080

1ª VIA

São Paulo
zenda

DARE-SP

DOCUMENTO DETALHE

01 - Código de Receita - Descrição da Receita: **230-6** — Custas - judiciárias pertencentes ao Estado, referentes a atos judiciais		02 - Código Tipo de Serviço - Descrição do Serviço: 1123001 TJ - PETIÇÃO INICIAL	
RIETÁRIOS EM	03 - Data de Vencimento: 17/01/2015	06 - Inscrição na Dívida ou Nº Etiqueta	09 -Valor da Receita: 100,70 — 12 - Acréscimo Financeiro
nero 2.134, Bairro Jardim	04 - CNPJ ou CPF ou Renavam: 10.937.261/0001-96	07 - Referência	10 - Juros de Mora — 13 - Honorários Advocatícios
E PAULÍNIA ESTADO DE SÃO ORA ASSOCIAÇÃO DOS DE PAULÍNIA II // RÉU OLIVEIRA	05 - Insc. Estadual / Cód. Município / Nº Declaração	08 - Nº AIIM / Nº Controle / Nº do Parc. / Nº da Notif.	11 - Multa de Mora ou por Infração — 14 - Valor Total: **100,70**

19/12/2014 BANCO DO BRASIL 11:54:03
698417271 0094

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras 868000000000-0 1940511740 0
112011093722 6100019670 4
Data do pagamento 19/12/2014
Valor Total 19,40

NR.AUTENTICACAO D.800.C20.7A9.58E.15F

Corte aqui

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2014121970592702

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

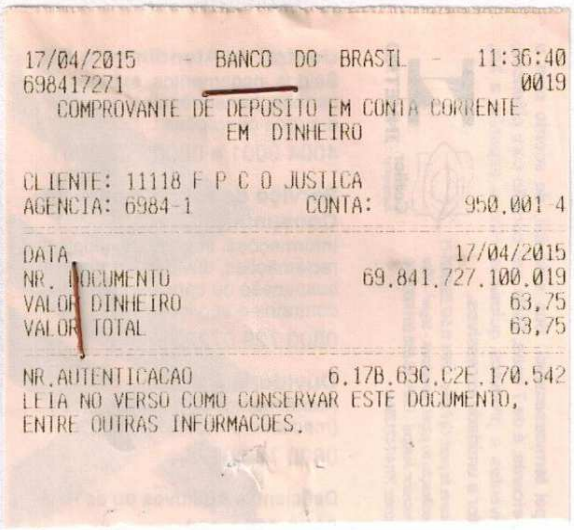
EM CAMPOS DO	RG	CPF	CNPJ: 10.937.261/0001-96
	Unidade: PAULINIA		CEP: 01.427-00
lardim Ame?rica, na			Código: 120-1
DE OLIVEIRA			Valor: 19,40
			Total: 19,40

O Tribunal de Justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Set/14 - SISBB 14264 - hsg
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000	194051174000	112011093722	610001967024

Corte aqui

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código PWNit2eq.



17/04/2015 - BANCO DO BRASIL - 11:36:40
698417271 0019
COMPROVANTE DE DEPOSITO EM CONTA CORRENTE
EM DINHEIRO

CLIENTE: 11118 F P C O JUSTICA
AGENCIA: 6984-1 CONTA: 950.001-4

DATA 17/04/2015
NR. DOCUMENTO 69.841.727.100.019
VALOR DINHEIRO 63,75
VALOR TOTAL 63,75

NR.AUTENTICACAO 6.17B.63C.C2E.170.542
LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código PWNit2eq.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 20150629182550006

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
ASSOCIAÇÃO DOS PROPR. CAMPOS DO CONDE PAULÍNIA II			10.937.261/0001-96

Nº do processo	Unidade	CEP
0010535-77.2014.8.26	.PAULINIA	13140-182

Endereço	Código
Avenida José Paulino, número 1.089, Bairro Centro, Sala 18	434-1

Histórico	Valor	Total
	12,20	12,20

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Mai/15 - SISBB 15147 - pvb
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868500000000 | 122051174003 | 143411093720 | 610001960062



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 20150629182550006

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
ASSOCIAÇÃO DOS PROPR. CAMPOS DO CONDE PAULÍNIA II			10.937.261/0001-96

Nº do processo	Unidade	CEP
0010535-77.2014.8.26	.PAULINIA	13140-182

Endereço	Código
Avenida José Paulino, número 1.089, Bairro Centro, Sala 18	434-1

Histórico	Valor	Total
	12,20	12,20

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Mai/15 - SISBB 15147 - pvb
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868500000000 | 122051174003 | 143411093720 | 610001960062



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 20150629182550006

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
ASSOCIAÇÃO DOS PROPR. CAMPOS DO CONDE PAULÍNIA II			10.937.261/0001-96

Nº do processo	Unidade	CEP
0010535-77.2014.8.26	.PAULINIA	13140-182

Endereço	Código
Avenida José Paulino, número 1.089, Bairro Centro, Sala 18	434-1

Histórico	Valor	Total
	12,20	12,20

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código PWNit2eq.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
29/06/2015 - AUTO-ATENDIMENTO - 18.31.51
6984106984

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: MARCIO DA SILVA LIMA
AGENCIA: 6984-1 CONTA: 5.131-4

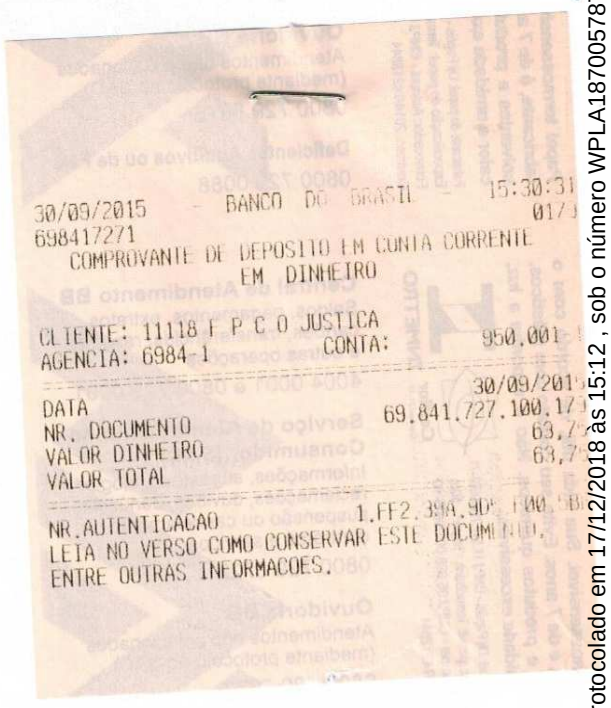
Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86850000000-0	12205117400-3
	14341109372-0	61000196006-2
Data do pagamento		29/06/2015
Valor Total		12,20

DOCUMENTO: 062901
AUTENTICACAO SISBB:
6.4DE.630.BE2.699.A54

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código PWNit2eq.

PARA CITAÇÃO DO

1º REQUERIDO



30/09/2015 BANCO DO BRASIL 15:30:31
698417271
COMPROVANTE DE DEPOSITO EM CONTA CORRENTE
EM DINHEIRO

CLIENTE: 11118 F P C O JUSTICA
AGENCIA: 6984-1 CONTA: 950.001

DATA 30/09/201
NR. DOCUMENTO 69.841.727.100.17
VALOR DINHEIRO 63,7
VALOR TOTAL 63,7

NR.AUTENTICACAO 1.FF2.39A.9D
LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código PWNit2eq.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2016041219533906

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Associação dos Proprietários em Campos do Conde Pa			10.937.261/0001-96

Nº do processo	Unidade	CEP
0010535-77.2014	2ª Vara de Paulínia	13140-182

Endereço	Código
AV. JOSÉ PAULINO, 1.089, SALA 18, PAULÍNIA SP	120-1

Histórico	Valor
Ref. 02 citações postais processo número 0010535-77.2014.8.26.0428, 2ª Vara Cível de Paulínia	31,00
	Total 31,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Mai/15 - SISBB 15147 - pvb
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868700000003 | 310051174002 | 112011093722 | 610001969060

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2016041219533906

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Associação dos Proprietários em Campos do Conde Pa			10.937.261/0001-96

Nº do processo	Unidade	CEP
0010535-77.2014	2ª Vara de Paulínia	13140-182

Endereço	Código
AV. JOSÉ PAULINO, 1.089, SALA 18, PAULÍNIA SP	120-1

Histórico	Valor
Ref. 02 citações postais processo número 0010535-77.2014.8.26.0428, 2ª Vara Cível de Paulínia	31,00
	Total 31,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Mai/15 - SISBB 15147 - pvb
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868700000003 | 310051174002 | 112011093722 | 610001969060

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2016041219533906

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Associação dos Proprietários em Campos do Conde Pa			10.937.261/0001-96

Nº do processo	Unidade	CEP
0010535-77.2014	2ª Vara de Paulínia	13140-182

Endereço	Código
AV. JOSÉ PAULINO, 1.089, SALA 18, PAULÍNIA SP	120-1

Histórico	Valor
Ref. 02 citações postais processo número 0010535-77.2014.8.26.0428, 2ª Vara Cível de Paulínia	31,00
	Total 31,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Mai/15 - SISBB 15147 - pvb
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868700000003 | 310051174002 | 112011093722 | 610001969060

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700057838
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código PWNit2eq.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
12/04/2016 - AUTO-ATENDIMENTO - 19.56.10
6984106984

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: MARCIO DA SILVA LIMA
AGENCIA: 6984-1 CONTA: 5.131-4

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86870000000-3	31005117400-2
	11201109372-2	61000196906-0
Data do pagamento		12/04/2016
Valor Total		31,00

DOCUMENTO: 041201
AUTENTICACAO SISBB:
A.A2D.6F2.DC3.E16.4B8

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código PWNit2eq.

99

13/04/2016 - BANCO DO BRASIL 14:01:56
698417229 0080
COMPROVANTE DE DEPOSITO EM CONTA CORRENTE
EM DINHEIRO

CLIENTE: 11118 F P C O JUSTICA
AGENCIA: 6984-1 CONTA: 950.001-4

DATA 13/04/2016
NR. DOCUMENTO 698417 2.900.080
VALOR DINHEIRO 70,65
VALOR TOTAL 70,65

NR.AUTENTICACAO 3.F26.C4F.B89.71B.EB0
LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código PWNit2eq.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2016061019074107

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Associação dos Proprietários em Campos do Conde Pa			10.937.261/0001-96

Nº do processo	Unidade	CEP
0010535-77.2014.8.26	2 VARA PAULÍNIA	13140-182

Endereço	Código
AV. JOSÉ PAULINO, 1.089, SALA 18, PAULÍNIA SP	120-1

Histórico	Valor
REF. PROCESSO 0010535-77.2014.8.26.0428	18,30
	Total 18,30

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Mai/15 - SISBB 15147 - pvb
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868900000007 | 183051174005 | 112011093722 | 610001961077



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2016061019074107

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Associação dos Proprietários em Campos do Conde Pa			10.937.261/0001-96

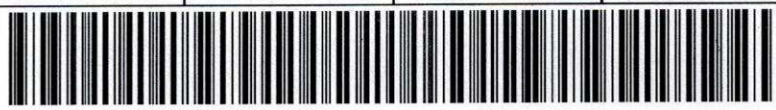
Nº do processo	Unidade	CEP
0010535-77.2014.8.26	2 VARA PAULÍNIA	13140-182

Endereço	Código
AV. JOSÉ PAULINO, 1.089, SALA 18, PAULÍNIA SP	120-1

Histórico	Valor
REF. PROCESSO 0010535-77.2014.8.26.0428	18,30
	Total 18,30

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Mai/15 - SISBB 15147 - pvb
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868900000007 | 183051174005 | 112011093722 | 610001961077



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2016061019074107

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Associação dos Proprietários em Campos do Conde Pa			10.937.261/0001-96

Nº do processo	Unidade	CEP
0010535-77.2014.8.26	2 VARA PAULÍNIA	13140-182

Endereço	Código
AV. JOSÉ PAULINO, 1.089, SALA 18, PAULÍNIA SP	120-1

Histórico	Valor
REF. PROCESSO 0010535-77.2014.8.26.0428	18,30
	Total 18,30

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Mai/15 - SISBB 15147 - pvb
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868900000007 | 183051174005 | 112011093722 | 610001961077

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código PWNit2eq.

119

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
10/06/2016 - AUTO-ATENDIMENTO - 19.10.40
6984106984

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: MARCIO DA SILVA LIMA
AGENCIA: 6984-1 CONTA: 5.131-4

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86890000000-7	18305117400-5
	11201109372-2	61000196107-7
Data do pagamento		10/06/2016
Valor Total		18,30

DOCUMENTO: 061004
AUTENTICACAO SISBB:
5.CEE.6BC.AF7.21A.542

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código PWNit2eq.

[bb.com.br] - Boleto gerado pelo sistema 2a VIA BOLETO- Oficias de Justiça - São Paulo. 10/11/2016 14:24:24

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02015.147008 00015.868185 4 69790000007065**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAU	6984-1 / 950001-4	15/11/2016	15/11/2016

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
PRACA DA SE SN - SE - SAO PAULO - SP - 00100-000	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA	20151470000015868	15868	70,65

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA** Número Documento: **15868**
Nome do Autor: **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA** Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL** Número do Processo: **0010535-77.2014.826.0428**
Nome do Réu: **LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE OLIVEIRA** Comarca/Fórum: **PAULINIA** Ano Processo: **2014**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02015.147008 00015.868185 4 69790000007065**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAU	6984-1 / 950001-4	15/11/2016	15/11/2016

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
PRACA DA SE SN - SE - SAO PAULO - SP - 00100-000	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA	20151470000015868	15868	70,65

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA** Número Documento: **15868**
Nome do Autor: **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA** Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL** Número do Processo: **0010535-77.2014.826.0428**
Nome do Réu: **LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE OLIVEIRA** Comarca/Fórum: **PAULINIA** Ano Processo: **2014**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02015.147008 00015.868185 4 69790000007065**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAU	6984-1 / 950001-4	15/11/2016	15/11/2016

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
PRACA DA SE SN - SE - SAO PAULO - SP - 00100-000	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA	20151470000015868	15868	70,65

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA** Número Documento: **15868**
Nome do Autor: **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA** Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL** Número do Processo: **0010535-77.2014.826.0428**
Nome do Réu: **LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE OLIVEIRA** Comarca/Fórum: **PAULINIA** Ano Processo: **2014**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02015.147008 00015.868185 4 69790000007065**

Local de pagamento	Vencimento
PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	15/11/2016
Beneficiário	**Agência / Código do beneficiário**
TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAU	6984-1 / 950001-4

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso número
15/11/2016	15868			15/11/2016	20151470000015868
Carteira	**Espécie**	**Quantidade**		**Valor**	**(=) Valor do documento**
18/019					70,65

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado 70,65

Pagador
ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA
AVENIDA JOSE PAULINO DE 1001/1002 ATE 1376/1377- LA 1089, JARDIM VISTA ALEGRE
PAULINIA -SP CEP:13140-182

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código PWNit2eq.

J46

10/11/2016 - BANCO DO BRASIL - 14:29:21
698406984 0003

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: MARCIO DA SILVA LIMA
AGENCIA: 6984-1 CONTA: 5.131-4

BANCO DO BRASIL

00190000090201514700800015868185469790000007065

NR. DOCUMENTO	111.006
NOSSO NUMERO	20151470000015868
CONVENIO	02015147
TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO	
AG/COD. BENEFICIARIO	6984/00950001
DATA DE VENCIMENTO	16/11/2016
DATA DO PAGAMENTO	10/11/2016
VALOR DO DOCUMENTO	70,65
VALOR COBRADO	70,65

NR.AUTENTICACAO 5.586.3E7.B9F.3A1.656

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes e cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais: agencia, SAC e demais canais de atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código PWNit2eq.

fls. 26 J62

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 20170310182135O6

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA			10937261000196

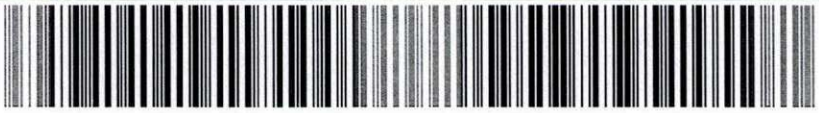
Nº do processo	Unidade	CEP
0010535-77.2014.8.26	2 vara cível de Paulínia	13140-182

Endereço	Código
AV JOSE PAULINO, 1089, SALA 18, CENTRO, PAULÍNIA SP	435-9

Histórico	Valor
DESPESA COM PUBLICAÇÃO DE EDITAL PROCESSO 0010535-77.2014.8.26.0428	175,20
	Total 175,20

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Nov/16 - SISBB 16323 - ass
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868300000014 | 752051174003 | 143591093723 | 610001965064



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 20170310182135O6

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA			10937261000196

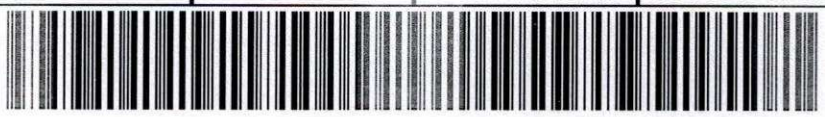
Nº do processo	Unidade	CEP
0010535-77.2014.8.26	2 vara cível de Paulínia	13140-182

Endereço	Código
AV JOSE PAULINO, 1089, SALA 18, CENTRO, PAULÍNIA SP	435-9

Histórico	Valor
DESPESA COM PUBLICAÇÃO DE EDITAL PROCESSO 0010535-77.2014.8.26.0428	175,20
	Total 175,20

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Nov/16 - SISBB 16323 - ass
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868300000014 | 752051174003 | 143591093723 | 610001965064



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 20170310182135O6

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA			10937261000196

Nº do processo	Unidade	CEP
0010535-77.2014.8.26	2 vara cível de Paulínia	13140-182

Endereço	Código
AV JOSE PAULINO, 1089, SALA 18, CENTRO, PAULÍNIA SP	435-9

Histórico	Valor
DESPESA COM PUBLICAÇÃO DE EDITAL PROCESSO 0010535-77.2014.8.26.0428	175,20
	Total 175,20

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Nov/16 - SISBB 16323 - ass
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868300000014 | 752051174003 | 143591093723 | 610001965064

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código PWNit2eq.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
10/03/2017 - AUTO-ATENDIMENTO - 18.24.53
6984106984

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: MARCIO DA SILVA LIMA
AGENCIA: 6984-1 CONTA: 5.131-4

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86830000001-4	75205117400-3
	14359109372-3	61000196506-4
Data do pagamento		10/03/2017
Valor Total		175,20

DOCUMENTO: 031005
AUTENTICACAO SISBB:
B.5A8.4A1.D75.2D9.081

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código PWNit2eq.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Físico nº:	**0010535-77.2014.8.26.0428**
Classe: Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Requerido:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira e outros**

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS.
PROCESSO Nº 0010535-77.2014.8.26.0428

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara, do Foro de Paulínia, Estado de São Paulo, Dr(a). Marta Brandão Pistelli, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira, Rua Monteiro de Camargo, 140, fundos, Jardim Garcia - CEP 13061-200, Campinas-SP, CPF 390.839.628-06, RG 474204157, Brasileiro, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Sumário por parte de Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II, alegando em síntese: que o réu e proprietário do lote 14, quadra N e está inadimplente com a Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **CITAÇÃO**, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Paulinia, aos 08 de março de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARTA BRANDAO PISTELLI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 13/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código mUmF14yh.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico n°:	**0010535-77.2014.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Requerido:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira e outros**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que fixei o edital e local apropriado. Nada Mais. Paulinia, 21 de março de 2017. Eu, HERIKA DENIZE CAVAGNA, Auxiliar Administrativo - Pref.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código mUmF14yh.

PAULÍNIA

Anexo Fiscal

JUÍZO DE DIREITO DA SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS
JUIZ(A) DE DIREITO CARLOS EDUARDO MENDES
ESCRIVÃ(O) JUDICIAL ANGELA YUMI UEDA
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

RELAÇÃO Nº 0032/2017

Processo 1500055-29.2015.8.26.0428 - Execução Fiscal - IPVA - Imposto Sobre Propriedade de Veículos Automotores - ""Fazenda Pública do Estado de São Paulo - Zape Transportes Ltda Me - Vistos.Estando a executada em lugar incerto e não sabido e sem qualificação para procedimentos de outras pesquisas para localização de seu paradeiro, defiro a citação por edital, com prazo de 20 dias, procedendo em seguida à sua publicação.Int. - ADV: ANSELMO PRIETO ALVAREZ (OAB 111246/SP)

Processo 1500105-55.2015.8.26.0428 - Execução Fiscal - ICMS/ Imposto sobre Circulação de Mercadorias - ""Fazenda Pública do Estado de São Paulo - J.p. Transportes Paulinia Ltda.-epp - Vistos.Estando a executada em lugar incerto e não sabido e sem qualificação para procedimentos de outras pesquisas para localização de seu paradeiro, defiro a citação por edital, com prazo de 20 dias, procedendo em seguida à sua publicação.Int. - ADV: ANSELMO PRIETO ALVAREZ (OAB 111246/SP)

2ª Vara

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS.
PROCESSO Nº 0010535-77.2014.8.26.0428

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara, do Foro de Paulínia, Estado de São Paulo, Dr(a). Marta Brandão Pistelli, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira, Rua Monteiro de Camargo, 140, fundos, Jardim Garcia - CEP 13061-200, Campinas-SP, CPF 390.839.628-06, RG 474204157, Brasileiro, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Sumário por parte de Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II, alegando em síntese: que o réu e proprietário do lote 14, quadra N e está inadimplente com a Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Paulinia, aos 08 de março de 2017.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS.
PROCESSO Nº 0006294-31.2012.8.26.0428

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara, do Foro de Paulínia, Estado de São Paulo, Dr(a). Marta Brandão Pistelli, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) Cícero Ribeiro Bispo, Rodovia Anhanguera, km 116, Chacaras Reunidas Anhanguera (nova Veneza) - CEP 13177-435, Sumare-SP, CPF 469.869.445-00, RG 07.027.632-33, Viúvo, Brasileiro, Comerciante e Geraldo Machado da Silva, RUA JOANA A SCARASSATI, 49, REC DO LAGO, Paulinia-SP, CPF 448.551.255-04, RG 4.451.224, Divorciado, Brasileiro, Comerciante, seus sócios e fiador Osval Justino, RG 348364039, que lhe foi proposta uma ação de Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança por parte de Irineu Nucci, alegando em síntese: que as partes afirmaram por escrito contrato de locação do imóvel situado a Rod SP332 KM 121 Solar Tiziani Nucci Gleba A, de propriedade do autor, pelo prazo de 60 meses. Devendo realizar benfeitorias no imóvel conforme descrito em contrato. Ocorrendo a inadimplência desde o mês de janeiro do ano de 2012. Não realizando também as benfeitorias devidas. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos, pelo(a)(s) ré(u)(s), como verdadeiros, os fatos articulados pelo(a)(s) autor(a)(es). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Paulinia, aos 17 de março de 2017.

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS, EXPEDIDO NOS AUTOS DE INTERDIÇãO DE Sérgio Luiz dos Santos, REQUERIDO POR Sueli de Fátima dos Santos - PROCESSO Nº0000334-89.2015.8.26.0428.

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara, do Foro de Paulínia, Estado de São Paulo, Dr(a). Marta Brandão Pistelli, na forma da Lei, etc.

Isto posto, JULGO PROCEDENTE o pedido para DECRETAR a interdição de Sérgio Luiz dos Santos, brasileiro, solteiro, nascida aos 07/02/1956 em Valinhos/SP, filho de Benedita Maria Gallerani dos Santos e de Anézio Paulino dos Santos, RG 9.097.149-8, SSP-SP, CPF 280.183.278-23, residente na Rua Manoel de Souza, 158 Fundos, Bairro Recreio Patropi, Paulínia/SP, para todos os atos da vida civil, nomeando Sueli de Fátima dos Santos curadora definitiva RG 34.690.454-7 e CPF 271.955.808-73, residente na residente na Rua Manoel de Souza, 158 Fundos, Bairro Recreio Patropi, Paulínia/SP. A causa da interdição é Esquizofrenia Residual (CID-10 F20.5) o que lhe causa incapacidade total, nos termos do art. 3º, II do Novo Código Civil. ESTA SENTENÇA SERVIRÁ COMO EDITAL, publicado o dispositivo dela pelo órgão oficial por três vezes, com intervalo de dez dias. ESTA SENTENÇA SERVIRÁ COMO TERMO DE COMPROMISSO e CERTIDÃO DE CURATELA, para todos os fins legais. Autos processados com os benefícios da Justiça Gratuita em favor da requerente e requerido, de acordo com a Lei Estadual nº 9250, de 14/12/1995, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 40604, de 29/12/1995, que isenta os beneficiários do pagamento das taxas, custas, emolumentos e contribuições junto aos Registros Civis de Pessoas Naturais.

Após o trânsito em julgado, expeça-se certidão de honorários ao curador especial e arquivem-se os autos, com as cautelas de praxe.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código mUmF14yh.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico n°:	**0010535-77.2014.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Requerido:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira e outros**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo do edital não houve manifestação nos autos até a presente data. Nada Mais. Paulinia, 05 de junho de 2017. Eu, Rachel Christina De Carvalho, Auxiliar Administrativo - Pref.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código mUmF14yh.

OAB SP

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL
233ª SUBSEÇÃO PAULÍNIA-SP

Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) Juiz(a) de Direito da 2º Vara Cível de Paulínia-SP Comarca de Campinas-SP.

Ref. Processo 0010535-77.2014.8.26.0428
Procedimento Sumário

PE 15
09/15

Excelentíssimo (a) Juiz (a)

Pelo presente, venho por meio deste apresentar a nomeação de curador especial em favor de **Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira** (nomeação anexo).

Aproveito a oportunidade para externar meus protestos de estima e consideração.

Paulínia, 06 de julho de 2017.

Dra. Juliana Barreto
Presidente da Comissão da Assistência Judiciária

Praça 28 de Fevereiro,180 Centro – Cep 13.140-000 – Paulínia – SP – **Fone (19) 38749381/38444678**
http://www.oabsp.org.br - e-mail: paulinia@aobsp.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código KSM55Kog.

DEFENSORIA PÚBLICA
DO ESTADO DE SÃO PAULO

CONVÊNIO DEFENSORIA PÚBLICA/OAB-SP

OAB SÃO PAULO

SAO PAULO, 04 de julho de 2017.

Ofício Número: 0002920225/2017

Senhor(a) Advogado(a)

Comunicamos que Vossa Senhoria foi indicado(a), nos termos do convênio firmado pela Defensoria Pública com a OAB/SP, para defender os interesses do(a) usuário(a) abaixo qualificado(a) no(a) OUTRAS - CÍVEL - CURADORIA:

Foro de Paulínia / 2ª Vara

Processo No.: 0010535-77.2014.8.26.0428
Identificação DPESP: 3476289 - Réu/Ré
Nome: LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE OLIVEIRA
RG: 47420415 7
Endereço: RUA DESCONHECIDA
Bairro: CENTRO
Cidade: SÃO PAULO
CEP: 0 **UF:** SP

Ao ensejo, apresentamos a Vossa Senhoria os votos de estima e elevada consideração.

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Ao(À) Ilmo.(a) Sr.(a)
OAB / Nome: 358543 / TATIANE APARECIDA DELGADO PIVA
Endereço: AVENIDA DOS EXPEDICIONÁRIOS, 804
Fone: 19-38741347
Complemento: PISO SUPERIOR - SALA 01
Bairro: JARDIM DOS CALEGARIS
Cidade: PAULÍNIA
CEP: 13140111 **UF:** SP

Número de Autorização: 1499183097185

NÃO VALE COMO OFÍCIO DE INDICAÇÃO.
IMPRIMA O OFÍCIO APÓS ACEITAR A INDICAÇÃO NO SISTEMA

A atuação do(a) advogado(a) se dá de forma totalmente gratuita, descabendo a cobrança de qualquer valor do(a) usuário(a). Em caso de dúvidas, reclamações ou sugestões, entrar em contato com a Ouvidoria da Defensoria Pública por e-mail (ouvidoria@defensoria.sp.gov.br) ou por telefone (11 3105-5799, ramais 285 e 326)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código KSM55Kog.

Tatiane Aparecida Delgado Piva
OAB/SP 358.543

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CIVEL DA COMARCA DE PAULÍNIA – SP

Processo nº 0010535-77.2014.8.26.0428

LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE OLIVEIRA, já devidamente qualificado nos autos da ação em epígrafe promovida por **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PAULÍNIA II**, igualmente qualificado, vem, por sua curadora especial, abaixo infra-assinado, nos termos do artigo 752, §2º, do NCPC, à presença de Vossa Excelência, em cumprimento a **DECISÃO de fls. retro**, consignar a defesa do Requerido por *"negativa geral"*.

Ademais, requer, ao final, a expedição da guia de pagamento de honorários advocatícios referente ao convênio DPE-SP e OAB-SP.

Ressalta-se que todas as intimações e publicações sejam realizadas em nome de TATIANE APARECIDA DELGADO PIVA OAB/SP Nº 358.543, sob pena de nulidade processual.

Termos em que pede deferimento.
Paulínia, 19 de Janeiro de 2018.

TATIANE APARECIDA DELGADO PIVA
Advogada – OAB/SP 358.543

Avenida dos Expedicionários, nº 844, Sala 01, Jd. Calegaris, Paulínia-SP, CEP 13.140-111.
Tel./Fax.: (19) 3874-1347 / 3217-3511/ 9 9187-4799
E-mail: tatianepiva.advocacia@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578739
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código MS01FkVM.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
PRAÇA 28 DE FEVEREIRO, Nº 180, Paulinia - SP - CEP 13140-285
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

SENTENÇA

Processo Físico nº:	**0010535-77.2014.8.26.0428**
Classe - Assunto	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Requerido:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira e outros**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marta Brandão Pistelli**

Vistos.

Trata-se de AÇÃO DE COBRANÇA movida pela **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PAULÍNIA II,** contra **LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE OLIVEIRA**. Alega a requerente, em síntese, serem os requeridos proprietários do lote da unidade **nº.14, quadra N** do interior do condomínio em questão, estando, dentre as obrigações previstas no Estatuto da Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II, o pagamento de manutenção de despesas extraordinárias e ordinárias, correspondente ao seu quinhão. Informa que desde maio/2012 até a presente data os requeridos deixaram de pagar diversas taxas de manutenção. Pugna pelo pagamento total da dívida, vencidas (desde maio/2012 até dezembro/2014) e vincendas, acrescidas de correção monetária e juros de mora a contar dos respectivos vencimentos e da multa estabelecida no Estatuto Social e excluídos os honorários advocatícios fixados na petição inicial.

Com a inicial, procuração e documentos de fls. 06/44.

O réu foi citado por edital em fl.164, havendo, posteriormente, a nomeação de curador especial em fls.170/171, que contestou por negativa geral em fl.177.

Houve substituição da curadora especial nas fls. 180/181.

Réplica em fls. 184/185.

Os demais corréus (*Companhia Cacique e Fleche Participações)* foram incluídos no polo passivo e, posteriormente, o autor solicitou a sua retirada em fls. 174.

Era o que cumpria relatar. Passo a fundamentar e Decido.

Ante a solicitação de fls. 174, retire-se as correqueridas *Companhia Cacique* e

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/12/2019 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738
0010535772014826042800000000000 e código 0000101-53.2019.8.26.0428 e código ehgkjTSD.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código ehgkjTSD.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
PRAÇA 28 DE FEVEREIRO, Nº 180, Paulinia - SP - CEP 13140-285
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

Fleche Participações do polo passivo da demanda. **Anote-se.**

O processo em questão comporta o julgamento antecipado, nos termos do Art. 355, inciso I do Código de Processo Civil, haja vista que a questão controvertida nos autos é meramente de direito, mostrando-se, por outro lado, suficiente a prova documental produzida, para dirimir as questões de fato suscitadas.

A ação é **procedente.**

Observa-se que o requerido, representado por curador especial, contesta no sentido de negativa geral.

Pois bem. Embora o réu tenha juntado contestação, não desincumbiu-se do seu ônus probatório de apresentar fatos impeditivos, modificativos ou extintivos do direito do autor.

No mais, é o entendimento da jurisprudência:

> *"CONDOMÍNIO DE FATO. LOTEAMENTO FECHADO. ASSOCIAÇÃO DE MORADORES. TAXA DE MANUTENÇÃO. COBRANÇA. RECURSO REPETITIVO DO STJ. É dever do proprietário arcar com o pagamento das despesas inerentes à manutenção do loteamento fechado, pois adquiriu o imóvel após a instituição da associação e usufrui dos serviços por ela fornecidos. O Colendo STJ, em sede de recurso repetitivo, no REsp 1.280.271/SP, entendeu que "o prévio conhecimento acerca dos serviços organizados e custeados pelos moradores permite afirmar que há aceitação tácita do adquirente de imóvel em loteamento fechado. Ou seja, o gozo dos serviços pelo proprietário importa na aceitação tácita da oferta, o que retrata verdadeira adesão à vontade do grupo preestabelecido", pois "o fundamento da pretensão autoral possui raiz no princípio geral do direito que veda o enriquecimento sem causa, que inegavelmente ocorrerá se o recorrente, beneficiado pelos serviços que sabidamente são prestados pela recorrida, inclusive com a valorização de seu imóvel, e suportados pelos outros moradores, nada pagar por ele"".* (Sentença Mantida. Recurso Desprovido – TJSP – Bragança Paulista – 1ª Vara Cível).

Sobre a notificação dos valores de pagamento, é sabido que o aviso de

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA ALVARENGA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código ehgkjTSD.

pagamento do condomínio é ato exposto em Assembleia Geral Condominial, presumindo-se ciência de todos os moradores, a fim de que estes estejam a par das relações internas do condomínio, sendo que, por votação, é determinado o valor final de cobrança condominial.

No que tange ao valor final devido, este deve ser monetariamente corrigido, com taxas de juros devidamente atualizadas e, portanto, o valor final se refere à tal correção, à ciência do réu.

No tocante aos honorários advocatícios fixados em 20% prematuramente na petição inicial, determino a sua exclusão, visto que tal expediente caracteriza *"bis in idem"*, pois estabelece o ônus da derrota previamente ao ajuizamento da ação, encarregando-se, ainda, da função jurisdicional do magistrado de fixação dessa verba. Visto decisão do egrégio Tribunal de Justiça de São Paulo:

> "(...) caracterizariam verdadeiro *"bis in idem"*, como dito nas razões de apelo, e, além disso, estar-se-ia estabelecendo ônus da derrota previamente ao ajuizamento da ação usurpando, ainda por cima, a função jurisdicional do magistrado que é quem arbitra essa verba a favor do vencedor da demanda". (*TJSP Apelação nº 0007874-85.2011.8.26.0152*).

Isto posto, **JULGO PROCEDENTE** a presente AÇÃO DE COBRANÇA movida pela **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PAULÍNIA II,** contra **LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE OLIVEIRA,** CONDENANDO o requerido ao pagamento total da dívida, vencidas (desde maio/2012 até dezembro/2014) e vincendas, acrescidas de correção monetária e juros de mora a contar dos respectivos vencimentos e da multa estabelecida no Estatuto Social bem como a exclusão dos honorários advocatícios fixados na petição inicial.

Os valores serão corrigidos monetariamente, desde o inadimplemento, de acordo com a tabela do E.Tribunal de Justiça e com juros de 1% ao mês, desde a citação.

Expeça-se certidão de honorários no valor máximo da tabela em favor do patrono dos requeridos.

Em razão da sucumbência, condeno o requerido em despesas processuais e honorários advocatícios que fixo em 10% do valor da condenação.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO DAVID SILVA MACEDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código ehgkjTSD.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
PRAÇA 28 DE FEVEREIRO, Nº 180, Paulinia - SP - CEP 13140-285
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

Oportunamente, arquivem-se.

P.R.I.C.

Paulinia, 19 de abril de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA MACEDO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código ehgkjTSD.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0374/2018, foi disponibilizado na página 2813/2819 do Diário da Justiça Eletrônico em 07/05/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)

Teor do ato: "Vistos.Trata-se de AÇÃO DE COBRANÇA movida pela ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PAULÍNIA II, contra LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE OLIVEIRA. Alega a requerente, em síntese, serem os requeridos proprietários do lote da unidade nº.14, quadra N do interior do condomínio em questão, estando, dentre as obrigações previstas no Estatuto da Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II, o pagamento de manutenção de despesas extraordinárias e ordinárias, correspondente ao seu quinhão. Informa que desde maio/2012 até a presente data os requeridos deixaram de pagar diversas taxas de manutenção. Pugna pelo pagamento total da dívida, vencidas (desde maio/2012 até dezembro/2014) e vincendas, acrescidas de correção monetária e juros de mora a contar dos respectivos vencimentos e da multa estabelecida no Estatuto Social e excluídos os honorários advocatícios fixados na petição inicial. Com a inicial, procuração e documentos de fls. 06/44.O réu foi citado por edital em fl.164, havendo, posteriormente, a nomeação de curador especial em fls.170/171, que contestou por negativa geral em fl.177.Houve substituição da curadora especial nas fls. 180/181.Réplica em fls. 184/185.Os demais corréus (Companhia Cacique e Fleche Participações) foram incluídos no polo passivo e, posteriormente, o autor solicitou a sua retirada em fls. 174.Era o que cumpria relatar. Passo a fundamentar e Decido.Ante a solicitação de fls. 174, retire-se as correqueridas Companhia Cacique e Fleche Participações do polo passivo da demanda. Anote-se.O processo em questão comporta o julgamento antecipado, nos termos do Art. 355, inciso I do Código de Processo Civil, haja vista que a questão controvertida nos autos é meramente de direito, mostrando-se, por outro lado, suficiente a prova documental produzida, para dirimir as questões de fato suscitadas.A ação é procedente.Observa-se que o requerido, representado por curador especial, contesta no sentido de negativa geral.Pois bem. Embora o réu tenha juntado contestação, não desincumbiu-se do seu ônus probatório de apresentar fatos impeditivos, modificativos ou extintivos do direito do autor.No mais, é o entendimento da jurisprudência: "CONDOMÍNIO DE FATO. LOTEAMENTO FECHADO. ASSOCIAÇÃO DE MORADORES. TAXA DE MANUTENÇÃO. COBRANÇA. RECURSO REPETITIVO DO STJ. É dever do proprietário arcar com o pagamento das despesas inerentes à manutenção do loteamento fechado, pois adquiriu o imóvel após a instituição da associação e usufrui dos serviços por ela fornecidos. O Colendo STJ, em sede de recurso repetitivo, no REsp 1.280.271/SP, entendeu que "o prévio conhecimento acerca dos serviços organizados e custeados pelos moradores permite afirmar que há aceitação tácita do adquirente de imóvel em loteamento fechado. Ou seja, o gozo dos serviços pelo proprietário importa na aceitação tácita da oferta, o que retrata verdadeira adesão à vontade do grupo preestabelecido", pois "o fundamento da pretensão autoral possui raiz no princípio geral do direito que veda o enriquecimento sem causa, que inegavelmente ocorrerá se o recorrente, beneficiado pelos serviços que sabidamente são prestados pela recorrida, inclusive com a valorização de seu imóvel, e suportados pelos outros moradores, nada pagar por ele"". (Sentença Mantida. Recurso Desprovido TJSP Bragança Paulista 1ª Vara Cível).Sobre a notificação dos valores de pagamento, é sabido que o aviso de pagamento do condomínio é ato exposto em Assembleia Geral Condominial, presumindo-se ciência de todos os moradores, a fim de que estes estejam a par das relações internas do condomínio, sendo que, por votação, é determinado o valor final de cobrança condominial.No que tange ao valor final devido, este deve ser monetariamente corrigido, com taxas de juros devidamente atualizadas e, portanto, o valor final se refere à tal correção, à ciência do réu.No tocante aos honorários advocatícios fixados em 20% prematuramente na petição inicial, determino a sua exclusão, visto que tal expediente caracteriza "bis in idem", pois estabelece o ônus da derrota previamente ao ajuizamento da ação, encarregando-se, ainda, da função jurisdicional do magistrado de fixação dessa verba. Visto decisão do egrégio Tribunal de Justiça de São Paulo: "(...) caracterizariam verdadeiro "bis in idem", como dito nas razões de apelo, e, além disso, estar-se-ia estabelecendo ônus da derrota previamente ao ajuizamento da ação usurpando, ainda por cima, a função jurisdicional do magistrado que é quem arbitra essa verba a favor do

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código ehgkjTSD.

vencedor da demanda". (TJSP Apelação nº 0007874-85.2011.8.26.0152). Isto posto, JULGO PROCEDENTE a presente AÇÃO DE COBRANÇA movida pela ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PAULÍNIA II, contra LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE OLIVEIRA, CONDENANDO o requerido ao pagamento total da dívida, vencidas (desde maio/2012 até dezembro/2014) e vincendas, acrescidas de correção monetária e juros de mora a contar dos respectivos vencimentos e da multa estabelecida no Estatuto Social bem como a exclusão dos honorários advocatícios fixados na petição inicial. Os valores serão corrigidos monetariamente, desde o inadimplemento, de acordo com a tabela do E.Tribunal de Justiça e com juros de 1% ao mês, desde a citação.Expeça-se certidão de honorários no valor máximo da tabela em favor do patrono dos requeridos.Em razão da sucumbência, condeno o requerido em despesas processuais e honorários advocatícios que fixo em 10% do valor da condenação.Oportunamente, arquivem-se.P.R.I.C."

Paulínia, 7 de maio de 2018.

Rachel Christina De Carvalho
Auxiliar Administrativo - Prefeitura Municipal

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código ehgkjTSD.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico n°:	**0010535-77.2014.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Requerido:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira e outros**

CERTIDÃO - TRÂNSITO EM JULGADO

Certifico e dou fé que a r. sentença de fls. 191/194 transitou em julgado em 11/06/2018. Nada Mais. Paulinia, 22 de junho de 2018. Eu, ___, Elizandra Mara Batista de Souza, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/12/2018 às 15:12 , sob o número WPLA18700578738
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código WgdT1Dl0.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **BRUNO LUIZ CASSIOLATO**

Vistos.

Na forma do artigo 513 §2º, intime-se o executado para que, no prazo de 15 (quinze) dias, pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver. Tendo em vista que nos autos principais a executada foi citada por edital, por precaução **expeça-se edital,** com prazo de 20 dias para o edital e 15 para pagamento ou impugnação. Providencie o exequente a minuta do edital, bem como recolha as custas de sua publicação.

Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no art. 523 sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação.

Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo do artigo 523 do CPC, o débito será acrescido de multa de dez por cento e, também, de honorários de advogado de dez por cento.

Ademais, não efetuado o pagamento voluntário no prazo de 15 (quinze) dias, independentemente de nova intimação do credor, poderá a parte exequente efetuar pedido de pesquisas junto aos sistemas informatizados à disposição do juízo, devendo comprovar o prévio recolhimento das taxas previstas no art. 2º, inc. XI, da Lei Estadual 14.838/12, calculadas por cada diligência a ser efetuada.

Por fim, certificado o trânsito em julgado da decisão e transcorrido o prazo do art. 523, mediante o recolhimento das respectivas taxas, a parte exequente poderá requerer diretamente à serventia a expedição de certidão, nos termos do art. 517 do CPC, que servirá também aos fins previstos no art. 782, §3º, todos do Código de Processo Civil.

Int.

Paulinia, 10 de janeiro de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARTA BRANDAO PISTELLI, liberado nos autos em 15/01/2019 às 12:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código SvhGPMHu.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0037/2019, foi disponibilizado na página 3375-3400 do Diário da Justiça Eletrônico em 28/01/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)

Teor do ato: "Vistos. Na forma do artigo 513 §2º, intime-se o executado para que, no prazo de 15 (quinze) dias, pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver. Tendo em vista que nos autos principais a executada foi citada por edital, por precaução expeça-se edital, com prazo de 20 dias para o edital e 15 para pagamento ou impugnação. Providencie o exequente a minuta do edital, bem como recolha as custas de sua publicação. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no art. 523 sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo do artigo 523 do CPC, o débito será acrescido de multa de dez por cento e, também, de honorários de advogado de dez por cento. Ademais, não efetuado o pagamento voluntário no prazo de 15 (quinze) dias, independentemente de nova intimação do credor, poderá a parte exequente efetuar pedido de pesquisas junto aos sistemas informatizados à disposição do juízo, devendo comprovar o prévio recolhimento das taxas previstas no art. 2º, inc. XI, da Lei Estadual 14.838/12, calculadas por cada diligência a ser efetuada. Por fim, certificado o trânsito em julgado da decisão e transcorrido o prazo do art. 523, mediante o recolhimento das respectivas taxas, a parte exequente poderá requerer diretamente à serventia a expedição de certidão, nos termos do art. 517 do CPC, que servirá também aos fins previstos no art. 782, §3º, todos do Código de Processo Civil. Int."

Paulínia, 28 de janeiro de 2019.

Juliana Pisani Giraudon
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANA PISANI GIRAUDON, liberado nos autos em 28/01/2019 às 10:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código aniEdvPJ.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

À expedição (edital).

Nada Mais. Paulinia, 01 de fevereiro de 2019. Eu, ___, Cristina Harumi Akamine, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA HARUMI AKAMINE, liberado nos autos em 01/02/2019 às 14:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código UCwcAHw3.

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR (A) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL – DA COMARCA DE PAULÍNIA / SP

Processo número 0000101-53.2019.8.26.0428

Associação Campos do Conde Paulínia II, já qualificado nos autos em epígrafe, por seu advogado infra-assinado, vem informar e requerer a Vossa Excelência o que segue:

- Considerando a intimação do Executado para pagamento do débito e sua inércia, pugna pelo prosseguimento do feito com a realização de execução forçada.

- **Isto posto requer penhora "ON LINE" através do sistema "BACEN-JUD" sobre os valores existentes DO EXECUTADO,** no valor total do débito devidamente atualizado de **R$ 50.163,41**

Termos em que,

Pede Deferimento.

Paulínia, 01 de março de 2019.

DR. MÁRCIO DA SILVA LIMA
OAB/SP 295.031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/03/2019 às 06:15 , sob o número WPLA19700103226
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 3mMYqSd8.

MEMORIAL DE CÁLCULO

Número de Ordem

Autor: Associação dos Proprietários Em Campos do Conde Paulínia II

Réu LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE OLIVEIRA

DATA DÉBITO	PRINCIPAL	BASE DE CÁLCULO	Indice Comp.	Indice Vencto	Vl. Corrigido	Juros	VALOR ATUAL	Verba
19/12/2014	**R$ 6.490,17**	**R$ 6.490,17**	55,465502	70,128356	R$ 8.205,91	R$ 1.395,00	R$ 9.600,92	Taxas Assoc.
19/12/2014								H. Contratuais
15/12/2018	R$ 19.905,75	**R$ 19.905,75**	66,626371	70,128356	R$ 20.952,03	R$ 3.561,84	R$ 24.513,87	taxas vincendas
16/07/2017							R$ 6.822,96	H. Sucumbência
19/12/2014	R$ 100,70	**R$ 100,70**	55,465502	70,128356	R$ 127,32	R$ 21,64	R$ 148,97	custas
19/12/2014	R$ 19,40	**R$ 19,40**	55,465502	70,128356	R$ 24,53	R$ 4,17	R$ 28,70	custas
19/12/2014	R$ 14,48	**R$ 14,48**	55,465502	70,128356	R$ 18,31	R$ 3,11	R$ 21,42	custas
17/04/2015	R$ 63,75	**R$ 63,75**	58,15745	70,128356	R$ 76,87	R$ 13,07	R$ 89,94	custas
29/06/2015	R$ 12,20	**R$ 12,20**	59,150213	70,128356	R$ 14,46	R$ 2,46	R$ 16,92	custas
30/09/2015	R$ 63,75	**R$ 63,75**	60,101259	70,128356	R$ 74,39	R$ 12,65	R$ 87,03	custas
12/04/2016	R$ 31,00	**R$ 31,00**	63,919182	70,128356	R$ 34,01	R$ 5,78	R$ 39,79	custas
13/04/2016	R$ 70,65	**R$ 70,65**	63,919182	70,128356	R$ 77,51	R$ 13,18	R$ 90,69	custas
10/06/2016	R$ 18,30	**R$ 18,30**	64,95868	70,128356	R$ 19,76	R$ 3,36	R$ 23,11	custas
10/11/2016	R$ 70,65	**R$ 70,65**	66,050089	70,128356	R$ 75,01	R$ 12,75	R$ 87,76	custas
10/03/2017	R$ 175,20	**R$ 175,20**	66,626371	70,128356	R$ 184,41	R$ 31,35	R$ 215,76	custas
09/03/2019	R$ 15,00	**R$ 15,00**					R$ 15,00	custas

SUB TOTAL	**R$ 41.802,84**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/03/2019 às 06:15 , sob o número WPLA19700103226
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código civsfPt3.

MULTA DE 10%	**R$ 4.180,28**
Novos Honorários 10%	**R$ 4.180,28**
TOTAL DA EXECUÇÃO	**R$ 50.163,41**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/03/2019 às 06:15 , sob o número WPLA19700103226
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código civsfPt3.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
09/03/2019 - AUTO-ATENDIMENTO - 06.14.02
2417102417

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: MARCIO DA SILVA LIMA
AGENCIA: 2417-1 CONTA: 105.131-8

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86830000000-6	15005117400-9
	14341109372-0	61000196640-0
Data do pagamento		11/03/2019
Valor Total		15,00

DOCUMENTO: 031102
AUTENTICACAO SISBB:
E.D8F.BED.A1F.13B.997

Seu Informe de Rendimentos 2018 esta
disponivel. Acesse no Aplicativo BB,
no bb.com.br ou nos Caixas Eletronicos.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/03/2019 às 06:15 , sob o número WPLA19700103226
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código robQ0v8M.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2019030960123640

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA			10.937.261/0001-96

Nº do processo	Unidade	CEP
0000101-53.2019.8.26	2ª VARA CÍVEL DE PAULÍNIA	13146-000

Endereço	Código
AVENIDA JOSE PUCCINELLI, 1240	434-1

Histórico	Valor
BACENJUD PROCESSO 0000101-53.2019.8.26.0428	15,00
	Total 15,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868300000006	150051174009	143411093720	610001966400



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2019030960123640

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA			10.937.261/0001-96

Nº do processo	Unidade	CEP
0000101-53.2019.8.26	2ª VARA CÍVEL DE PAULÍNIA	13146-000

Endereço	Código
AVENIDA JOSE PUCCINELLI, 1240	434-1

Histórico	Valor
BACENJUD PROCESSO 0000101-53.2019.8.26.0428	15,00
	Total 15,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868300000006	150051174009	143411093720	610001966400



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2019030960123640

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA			10.937.261/0001-96

Nº do processo	Unidade	CEP
0000101-53.2019.8.26	2ª VARA CÍVEL DE PAULÍNIA	13146-000

Endereço	Código
AVENIDA JOSE PUCCINELLI, 1240	434-1

Histórico	Valor
BACENJUD PROCESSO 0000101-53.2019.8.26.0428	15,00
	Total 15,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868300000006	150051174009	143411093720	610001966400

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/03/2019 às 06:15 , sob o número WPLA19700103226
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código JSGvaOMh.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/03/2019 às 06:15 , sob o número WPLA19700103226
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código JSGvaOMh.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
PRAÇA 28 DE FEVEREIRO, Nº 180, Paulinia-SP - CEP 13140-285
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marta Brandão Pistelli**

Vistos.

Fls. 42: observa-se que não fora cumprida a r. Decisão de fls. 42 que determinou, por cautela, a intimação da parte executada por meio de **edital**.

Por isso, cumpra-se o exequente o quanto determinado, providenciando a minuta do edital e o recolhimento das custas para sua publicação.

Após, expeça-se.

Intime-se.

Paulinia, 14 de março de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARTA BRANDAO PISTELLI, liberado nos autos em 15/03/2019 às 11:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código JaePcUnX.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0271/2019, foi disponibilizado na página 2534/2549 do Diário da Justiça Eletrônico em 20/03/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 42: observa-se que não fora cumprida a r. Decisão de fls. 42 que determinou, por cautela, a intimação da parte executada por meio de edital. Por isso, cumpra-se o exequente o quanto determinado, providenciando a minuta do edital e o recolhimento das custas para sua publicação. Após, expeça-se. Intime-se."

Paulínia, 20 de março de 2019.

Rita de Cassia Correa Franco Cruz
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RITA DE CASSIA CORREA FRANCO CRUZ, liberado nos autos em 20/03/2019 às 09:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código IAXahQ3l.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PAULÍNIA

Processo 0000101-53.2019.8.26.0428

Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II, já devidamente qualificado nos autos em epígrafe, vêm, por seu advogado que esta subscreve, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer o que segue:

- MM. Juízo para expedição de edital a Exequente pugna que seja utilizado o modelo do r. cartório (assim como ocorreu na fase de conhecimento), intimando a Exequente para adimplemento dos valores devidos.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Paulínia, 21 de março de 2019.

DR. MÁRCIO DA SILVA LIMA
OAB/SP 295.031
CPF: 218.571.108-38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/03/2019 às 13:23 , sob o número WPLA19700125327
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código yIBIAQIC.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

Expedir edital.

Nada Mais. Paulinia, 27 de maio de 2019. Eu, ___, HERIKA DENIZE CAVAGNA, Auxiliar Administrativo - Pref.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RITA DE CASSIA CORREA FRANCO CRUZ, liberado nos autos em 27/05/2019 às 15:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código lUVoChwG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Recolher custas do edital no valor de R$ 287,80.
Nada Mais. Paulinia, 29 de maio de 2019. Eu, ___, Joice de Sa Pedrosa, Auxiliar Administrativo - Pref.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA HARUMI AKAMINE, liberado nos autos em 30/05/2019 às 18:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código f04ytiar.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0634/2019, foi disponibilizado na página 2907/2930 do Diário da Justiça Eletrônico em 03/06/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)

Teor do ato: "Recolher custas do edital no valor de R$ 287,80."

Paulínia, 3 de junho de 2019.

Cristina Harumi Akamine
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA HARUMI AKAMINE, liberado nos autos em 03/06/2019 às 11:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código pToNsgAj.

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DE PAULÍNIA ESTADO DE SÃO PAULO.

Processo Número 0000101-53.2019.8.26.0428

Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II, já devidamente qualificado nos autos em epígrafe, vêm, por seu advogado que esta subscreve, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer o que segue:

- Comprovante de pagamento das custas devidas para expedição de edital.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Paulínia, 04 de junho de 2019.

DR. MÁRCIO DA SILVA LIMA
OAB/SP 295.031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/06/2019 às 10:05 , sob o número WPLA19700262898
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 2BU80ae1.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
04/06/2019 - AUTO-ATENDIMENTO - 09.59.51
2417102417

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: MARCIO DA SILVA LIMA
AGENCIA: 2417-1 CONTA: 105.131-8

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86800000002-7	87805117400-3
	14359109372-3	61000196609-5
Data do pagamento		04/06/2019
Valor Total		287,80

DOCUMENTO: 060401
AUTENTICACAO SISBB:
4.B8F.8EC.F47.928.80D

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/06/2019 às 10:05 , sob o número WPLA19700262898
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código LqbJm3WY.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2019060490532609

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA			10.937.261/0001-96

Nº do processo	Unidade	CEP
0000101-53.2019.8.26	2ª VARA CÍVEL DE PAULÍNIA	13146-000

Endereço	Código
AVENIDA JOSE PUCCINELLI, 1240 PAULÍNIA	435-9

Histórico	Valor
REF. PUBLICAÇÃO DE EDITAL PROCESSO NÚMERO 0000101-53.2019.8.26.0428	287,80
	Total 287,80

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000027	878051174003	143591093723	610001966095



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2019060490532609

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA			10.937.261/0001-96

Nº do processo	Unidade	CEP
0000101-53.2019.8.26	2ª VARA CÍVEL DE PAULÍNIA	13146-000

Endereço	Código
AVENIDA JOSE PUCCINELLI, 1240 PAULÍNIA	435-9

Histórico	Valor
REF. PUBLICAÇÃO DE EDITAL PROCESSO NÚMERO 0000101-53.2019.8.26.0428	287,80
	Total 287,80

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000027	878051174003	143591093723	610001966095



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2019060490532609

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA			10.937.261/0001-96

Nº do processo	Unidade	CEP
0000101-53.2019.8.26	2ª VARA CÍVEL DE PAULÍNIA	13146-000

Endereço	Código
AVENIDA JOSE PUCCINELLI, 1240 PAULÍNIA	435-9

Histórico	Valor
REF. PUBLICAÇÃO DE EDITAL PROCESSO NÚMERO 0000101-53.2019.8.26.0428	287,80
	Total 287,80

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000027	878051174003	143591093723	610001966095

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/06/2019 às 10:05 , sob o número WPLA19700262898
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 8GxM4X5h.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/06/2019 às 10:05 , sob o número WPLA19700262898
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 8GxM4X5h.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

Expedir Edital.

Nada Mais. Paulinia, 05 de junho de 2019. Eu, ___, Yuri Bernard Borges Brandão, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por YURI BERNARD BORGES BRANDAO, liberado nos autos em 05/06/2019 às 14:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código tCYkY2FL.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

EDITAL DE INTIMAÇÃO – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe: Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS.
PROCESSO Nº 0000101-53.2019.8.26.0428

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara, do Foro de Paulínia, Estado de São Paulo, Dr(a). Marta Brandão Pistelli, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a(o) **LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE OLIVEIRA**, Brasileiro, RG 474204157, CPF 390.839.628-06, com endereço à Rua Monteiro de Camargo, 140, fundos, Jardim Garcia, CEP 13061-200, Campinas - SP que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de Sentença, movida por Nome da Parte Ativa Selecionada << Informação indisponível >>. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua **INTIMAÇÃO** por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R$ 50.163,41, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Paulinia, aos 29 de maio de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARTA BRANDAO PISTELLI e SUELI KUHL D ALMEIDA FERREIRA, liberado nos autos em 10/06/2019 às 17:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 6VIEkz7V.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que fixei o edital de fls. 62 em local próprio nesta data. Nada Mais. Paulinia, 11 de junho de 2019. Eu, ___, Joice de Sa Pedrosa, Auxiliar Administrativo - Pref.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA HARUMI AKAMINE, liberado nos autos em 11/06/2019 às 17:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código PdYxO707.

fls. 64

DO(A)(S) RESPONSÁVEL(IS) TRIBUTÁRIO(A)(S) RESPONSABILIZADO(A)(S) PELA(S) DÍVIDA(S) DA(S) EMPRESA(S) ABAIXO RELACIONADA(S), expedido com prazo de 30 dias úteis, que, por este Juízo e respectivo Cartório, processa(m)-se a(s) Execução(ões) Fiscal(is) que lhe(s) move Prefeitura Municipal de Paulínia, para cobrança de dívidas provenientes de IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano. Encontrando-se o(s) co-responsável(is), abaixo relacionado(s), em lugar incerto e não sabido, foi determinada a CITAÇÃO do(s) mesmo(s), por edital, por intermédio do qual FICA(M) CITADAS(S) de seu inteiro teor para, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, pagar(em) o(s) débito(s) apontado(s) na(s) C.D.A., acrescido(s) dos encargos legais nela(s) especificados, juros de mora, correção monetária e honorários advocatícios, custas e despesas judiciais, ou garantir a execução na forma do disposto no artigo 9º da Lei 6.830/80, sob pena de serem penhorados bens suficientes para satisfação do débito.
Sócio: Lucia Helena de Almeida Rosa e S/m
R.G.: 246363095
C.P.F.: 325.379.758-98
Executada: Lucia Helena de Almeida Rosa e S/m
Documentos da Executada: CPF: 325.379.758-98, RG: 246363095
Execução Fiscal nº: 1005971-67.2016.8.26.0428
Classe Assunto: Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Data da Inscrição: 30/11/2016
Nº da inscrição no Registro da Dívida Ativa: 771918317100000 / Nº CDA 00001658/2016
Valor da Dívida: R$ 1.183,86
NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Paulinia, aos 31 de maio de 2019.

EDITAL DE CITAÇÃO, COM PRAZO DE 30 DIAS.
O(A) MM. Juiz(a) de Direito da SEF - Setor de Execuções Fiscais, do Foro de Paulínia, Estado de São Paulo, Dr(a). BRUNO LUIZ CASSIOLATO, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER aos que virem ou tomarem conhecimento do presente edital de CITAÇÃO DA(S) EMPRESA(S) ABAIXO RELACIONADA(S), expedido com prazo de 30 dias úteis, que, por este Juízo e respectivo Cartório, processa(m)-se a(s) Execução(ões) Fiscal(is) que lhe(s) move Prefeitura Municipal de Paulínia, para cobrança de dívidas provenientes de ISS/ Imposto sobre Serviços. Encontrando-se a(s) executada(s) relacionada(s) em lugar incerto e não sabido, foi determinada a CITAÇÃO da(s) mesma(s), por edital, por intermédio do qual FICA(M) CITADAS(S) de seu inteiro teor para, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, pagar(em) o(s) débito(s) apontado(s) na(s) C.D.A., acrescido(s) dos encargos legais nela(s) especificados, juros de mora, correção monetária e honorários advocatícios, custas e despesas judiciais, ou garantir a execução na forma do disposto no artigo 9º da Lei 6.830/80, sob pena de serem penhorados bens suficientes para satisfação do débito.
Executada: Industria e Comercio de Embalagem Paulinía Ltda
Documentos da Executada: CNPJ: 55.844.500/0001-00
Execução Fiscal nº: 1000072-20.2018.8.26.0428
Classe Assunto: Execução Fiscal - ISS/ Imposto sobre Serviços
Data da Inscrição: 10/01/2018
Nº da Inscrição no Registro da Dívida Ativa: 000000000002681 / Nº CDA: 00002852/2017
Valor da Dívida: R$ 2.380,89
NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Paulinia, aos 31 de maio de 2019.

2ª Vara

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS.
PROCESSO Nº 0000101-53.2019.8.26.0428
O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara, do Foro de Paulínia, Estado de São Paulo, Dr(a). Marta Brandão Pistelli, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER a(o) LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE OLIVEIRA, Brasileiro, RG 474204157, CPF 390.839.628-06, com endereço à Rua Monteiro de Camargo, 140, fundos, Jardim Garcia, CEP 13061-200, Campinas - SP que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de Sentença, movida por Nome da Parte Ativa Selecionada \<\< Informação indisponível \>\>. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R$ 50.163,41, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Paulinia, aos 29 de maio de 2019.

PENÁPOLIS

Juizado Especial Cível

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RITA DE CASSIA CORREA FRANCO CRUZ, liberado nos autos em 14/06/2019 às 13:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código YeOHcZ36.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo do edital sem impugnação nos autos. Nada Mais. Paulinia, 09 de setembro de 2019. Eu, ___, Joice de Sa Pedrosa, Auxiliar Administrativo - Pref.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RITA DE CASSIA CORREA FRANCO CRUZ, liberado nos autos em 09/09/2019 às 11:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código DvJlzbHf.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento no prazo legal.
Nada Mais. Paulinia, 09 de setembro de 2019. Eu, ___, Joice de Sa Pedrosa, Auxiliar Administrativo - Pref.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RITA DE CASSIA CORREA FRANCO CRUZ, liberado nos autos em 09/09/2019 às 11:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código L0MsiDX5.

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR(A) JUIZ (ÍZA) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PAULÍNIA ESTADO DE SÃO PAULO.

Processo Número 0000101-53.2019.8.26.0428

Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II, já devidamente qualificada nos autos em epígrafe, vem, por seu advogado que esta subscreve, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, informar e requerer o que segue:

- Reitera o pedido de fls. 45/50.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Paulínia, 10 de setembro de 2019.

DR. MÁRCIO DA SILVA LIMA
OAB/SP 295.031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/09/2019 às 08:11 , sob o número WPLA19700456870
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 1GAPWFMA.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1245/2019, foi disponibilizado na página 3020/3027 do Diário da Justiça Eletrônico em 11/09/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)

Teor do ato: "Manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento no prazo legal."

Paulínia, 11 de setembro de 2019.

Cristina Harumi Akamine
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA HARUMI AKAMINE, liberado nos autos em 11/09/2019 às 11:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 6296V6EJ.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
PRAÇA 28 DE FEVEREIRO, Nº 180, Paulinia-SP - CEP 13140-285
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **BRUNO LUIZ CASSIOLATO**

Vistos.

Fls. 45 e 67: defiro a tentativa de penhora *online* pelo sistema BacenJud, até o limite do valor indicado na planilha de fls. 46-47.

Intime-se.

Paulinia, 11 de setembro de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNO LUIZ CASSIOLATO, liberado nos autos em 11/09/2019 às 19:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 0kuEnron.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1252/2019, foi disponibilizado na página 2744/2758 do Diário da Justiça Eletrônico em 13/09/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 45 e 67: defiro a tentativa de penhora online pelo sistema BacenJud, até o limite do valor indicado na planilha de fls. 46-47. Intime-se."

Paulínia, 13 de setembro de 2019.

Rita de Cassia Correa Franco Cruz
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RITA DE CASSIA CORREA FRANCO CRUZ, liberado nos autos em 13/09/2019 às 09:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código nH9t70mK.

BANCO CENTRAL DO BRASIL	**BacenJud 2.0** - **Sistema de Atendimento ao Poder Judiciário**	EJUBP.SUELIKUHL terça-feira, 17/09/2019

Recibo de Protocolamento de Bloqueio de Valores

Clique **aqui** para obter ajuda na configuração da impressão, e clique **aqui** para imprimir.

Dados do bloqueio	
Situação da Solicitação:	**Ordem Judicial ainda não disponibilizada para as Instituições Financeiras** As ordens judiciais protocoladas até às 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as Instituições Financeiras até às 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após às 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às Instituições Financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.
Número do Protocolo:	20190010163345
Data/Horário de protocolamento:	17/09/2019 18h26
Número do Processo:	0000101-53.2019
Tribunal:	TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO
Vara/Juízo:	2387 - 2ª VARA DE PAULINIA
Juiz Solicitante do Bloqueio:	Marta Brandao Pistelli (Protocolizado por Sueli Kuhl D Almeida Ferreira)
Tipo/Natureza da Ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do Autor/Exeqüente da Ação:	
Nome do Autor/Exeqüente da Ação:	Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulinia II
Deseja bloquear conta-salário?	Não

Relação dos Réus/Executados		
Réu/Executado	**Valor a Bloquear**	**Contas e Aplicações Financeiras Atingidas**
390.839.628-06 : LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE OLIVEIRA	50.163,41	Instituições financeiras com relacionamentos com o CPF/CNPJ no momento da protocolização.

Voltar para a tela inicial do sistema

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA SAGAWA DE MORAIS, liberado nos autos em 19/09/2019 às 18:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código nVzGuYSq.

BacenJud 2.0 - **Sistema de Atendimento ao Poder Judiciário**

EJUBP.SUELIKUHL
quinta-feira, 19/09/2019

Detalhamento de Ordem Judicial de Bloqueio de Valores

O Comitê Gestor do Bacen Jud Informa:

- As corretoras e as distribuidoras de títulos e valores mobiliários (instituições financeiras que custodiam investimentos de devedores) já estão respondendo ordens de bloqueio de valores mobiliários pelo sistema BACENJUD 2.0.

Até que sejam criados códigos específicos de resposta para o bloqueio e transferência dos ativos sob a responsabilidade desses novos participantes, os quais podem não ser líquidos (apuração imediata do valor), convencionou-se como resposta padrão a mensagem "bloqueio: R$0,01 - um centavo", via sistema. Nesses casos, SUGERE-SE NÃO DESBLOQUEAR a ordem, e aguardar o prazo de 30 dias, pois provavelmente as instituições financeiras encaminharão ofício, via Correios, com mais informações.

Os valores apresentados podem sofrer alterações devido a oscilações em aplicações financeiras e/ou a incidência de impostos.

Clique **aqui** para obter ajuda na configuração da impressão, e clique **aqui** para imprimir.

Dados do bloqueio	
Situação da Solicitação:	**Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta** As respostas recebidas das Instituições Financeiras foram processadas e disponibilizadas para consulta.
Número do Protocolo:	20190010163345
Número do Processo:	0000101-53.2019
Tribunal:	TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO
Vara/Juízo:	2387 - 2ª VARA DE PAULINIA
Juiz Solicitante do Bloqueio:	Marta Brandao Pistelli (Protocolizado por Sueli Kuhl D Almeida Ferreira)
Tipo/Natureza da Ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do Autor/Exeqüente da Ação:	
Nome do Autor/Exeqüente da Ação:	Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulinia II
Deseja bloquear conta-salário?	Não

Relação de réus/executados

- Para exibir os detalhes de todos os réus/executados **clique aqui**.
- Para ocultar os detalhes de todos os réus/executados **clique aqui**.

\- **390.839.628-06 -** LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE OLIVEIRA
[**Total bloqueado (bloqueio original e reiterações)**: R$ 0,00] [**Quantidade atual de não respostas**: 0]

Respostas

BCO SANTANDER/ Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R$)	Resultado (R$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R$)	Data/Hora Cumprimento
17/09/2019 18:26	Bloq. Valor	Marta Brandao Pistelli	50.163,41	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	18/09/2019 07:58

Nenhuma ação disponível

CAIXA ECONOMICA FEDERAL/ Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R$)	Resultado (R$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R$)	Data/Hora Cumprimento
17/09/2019 18:26	Bloq. Valor	Marta Brandao Pistelli	50.163,41	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	18/09/2019 02:28

Nenhuma ação disponível

ITAÚ UNIBANCO S.A./ Todas as Agências / Todas as Contas

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA SAGAWA DE MORAIS, liberado nos autos em 19/09/2019 às 18:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código RnfPOHIq.

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R$)	Resultado (R$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R$)	Data/Hora Cumprimento
17/09/2019 18:26	Bloq. Valor	Marta Brandao Pistelli	50.163,41	(00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável sobre o registro de titularidade, administração ou custódia dos ativos.	-	18/09/2019 20:32

Nenhuma ação disponível

Não Respostas

Não há não-resposta para este réu/executado

Reiterar Não Respostas | Cancelar Não Respostas

Dados para depósito judicial em caso de transferência		
Instituição Financeira para Depósito Judicial Caso Transferência:	-	Usar IF e agência padrã
Agência para Depósito Judicial Caso Transferência:		
Nome do Titular da Conta de Depósito Judicial:	Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulinia II	
CPF/CNPJ do Titular da Conta de Depósito Judicial:		
Tipo de Crédito Judicial:	-	
Código de Depósito Judicial:	-	

Nome de usuário do juiz solicitante no sistema:	EJUBP.

Conferir Ações Selecionadas | Voltar

Utilizar Dados do Bloqueio para Criar Nova Ordem | Marcar Ordem Como Não Lida

Dados do Bloqueio Original

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA SAGAWA DE MORAIS, liberado nos autos em 19/09/2019 às 18:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código RnfPOHIq.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Paulínia
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16 - Centro
CEP: 13140-285 - Paulinia - SP
Telefone: (19)3874-1104 - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). BRUNO LUIZ CASSIOLATO

Vistos.

1-) Nesta data, efetuei pesquisa em sistema informatizado BACENJUD e, ante a resposta negativa, diga o Exeqüente em termos de prosseguimento.

2-) Ressalto, ainda, que, pelo entendimento deste juízo, apenas será possível a reiteração da ordem caso haja alteração comprovada na situação de fato, ou decorrido o prazo de 06 meses da ordem de bloqueio anterior. Nesse sentido: Agravo de Instrumento nº 7196355-0 – TJ SP, relatado pelo Desembargador HERALDO DE OLIVEIRA e Agravo de Instrumento nº 1137261-0/6, do mesmo Tribunal, relatado pelo Desembargador FERRAZ FELIZARDO.

Intime-se.

Paulinia, 19 de setembro de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNO LUIZ CASSIOLATO, liberado nos autos em 23/09/2019 às 14:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código LhBbx8F2.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1307/2019, foi disponibilizado na página 2833/2846 do Diário da Justiça Eletrônico em 25/09/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1-) Nesta data, efetuei pesquisa em sistema informatizado BACENJUD e, ante a resposta negativa, diga o Exeqüente em termos de prosseguimento. 2-) Ressalto, ainda, que, pelo entendimento deste juízo, apenas será possível a reiteração da ordem caso haja alteração comprovada na situação de fato, ou decorrido o prazo de 06 meses da ordem de bloqueio anterior. Nesse sentido: Agravo de Instrumento nº 7196355-0 TJ SP, relatado pelo Desembargador HERALDO DE OLIVEIRA e Agravo de Instrumento nº 1137261-0/6, do mesmo Tribunal, relatado pelo Desembargador FERRAZ FELIZARDO. Intime-se."

Paulínia, 25 de setembro de 2019.

Rita de Cassia Correa Franco Cruz
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RITA DE CASSIA CORREA FRANCO CRUZ, liberado nos autos em 25/09/2019 às 10:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código QPj7SO8J.

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR(A) JUIZ (ÍZA) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PAULÍNIA ESTADO DE SÃO PAULO.

Processo Número 0000101-53.2019.8.26.0428

Associação dos Proprietários Em Campos do Conde Paulínia II, já devidamente qualificado nos autos em epígrafe, vem, por seu advogado que esta subscreve, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer o que segue:

- Requer pesquisa de bens móveis através do RENAJUD.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Paulínia, 24 de setembro de 2019.

DR. MÁRCIO DA SILVA LIMA
OAB/SP 295.031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/09/2019 às 16:27 , sob o número WPLA19700489825
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código NKgLRphc.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
25/09/2019 - AUTO-ATENDIMENTO - 16.24.44
2417102417

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: MARCIO DA SILVA LIMA
AGENCIA: 2417-1 CONTA: 105.131-8

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86830000000-6	16005117400-6
	14341109372-0	61000196803-9
Data do pagamento		25/09/2019
Valor Total		16,00

DOCUMENTO: 092502
AUTENTICACAO SISBB:
6.F09.A4D.38E.671.398

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/09/2019 às 16:27 , sob o número WPLA19700489825
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código vzyHIP23.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 20190925162108O3

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA			10.937.261/0001-96

Nº do processo	Unidade	CEP
0000101-53.2019.8.26	2ª VARA CÍVEL DE PAULÍNIA	13146-000

Endereço	Código
AVENIDA JOSE PUCCINELLI, 1240	434-1

Histórico	Valor
REF. RENAJUD PROCESSO 0000101-53.2019.8.26.0428	16,00
	Total 16,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868300000006 160051174006 143411093720 610001968039



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 20190925162108O3

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA			10.937.261/0001-96

Nº do processo	Unidade	CEP
0000101-53.2019.8.26	2ª VARA CÍVEL DE PAULÍNIA	13146-000

Endereço	Código
AVENIDA JOSE PUCCINELLI, 1240	434-1

Histórico	Valor
REF. RENAJUD PROCESSO 0000101-53.2019.8.26.0428	16,00
	Total 16,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868300000006 160051174006 143411093720 610001968039



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 20190925162108O3

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA			10.937.261/0001-96

Nº do processo	Unidade	CEP
0000101-53.2019.8.26	2ª VARA CÍVEL DE PAULÍNIA	13146-000

Endereço	Código
AVENIDA JOSE PUCCINELLI, 1240	434-1

Histórico	Valor
REF. RENAJUD PROCESSO 0000101-53.2019.8.26.0428	16,00
	Total 16,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868300000006 160051174006 143411093720 610001968039



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/09/2019 às 16:27 , sob o número WPLA19700489825
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código aQykE2Px.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
PRAÇA 28 DE FEVEREIRO, Nº 180, Paulinia-SP - CEP 13140-285
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marta Brandão Pistelli**

Vistos.

Fls. 76: defiro a pesquisa de bens via RenaJud. Providencie-se.

Intime-se.

Paulinia, 26 de setembro de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARTA BRANDAO PISTELLI, liberado nos autos em 27/09/2019 às 07:31 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código zTEnbpmv.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1334/2019, foi disponibilizado na página 2560/2570 do Diário da Justiça Eletrônico em 30/09/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 76: defiro a pesquisa de bens via RenaJud. Providencie-se. Intime-se."

Paulínia, 30 de setembro de 2019.

Rita de Cassia Correa Franco Cruz
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RITA DE CASSIA CORREA FRANCO CRUZ, liberado nos autos em 30/09/2019 às 09:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código IkPbWEJE.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Ciência da pesquisa RENAJUD de fls. 81.

Nada Mais. Paulinia, 03 de dezembro de 2019. Eu, ___, Adrielle Santos Barbosa Cinto, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIELLE SANTOS BARBOSA CINTO, liberado nos autos em 03/12/2019 às 16:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código YNP3WAsN.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1760/2019, foi disponibilizado na página 3032/3037 do Diário da Justiça Eletrônico em 05/12/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)

Teor do ato: "Ciência da pesquisa RENAJUD de fls. 81."

Paulínia, 5 de dezembro de 2019.

Rita de Cassia Correa Franco Cruz
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RITA DE CASSIA CORREA FRANCO CRUZ, liberado nos autos em 05/12/2019 às 09:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código KHa7zVf4.

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR(A) JUIZ (ÍZA) DE DIREITO DA 2ª Vara CÍVEL DA COMARCA DE PAULÍNIA ESTADO DE SÃO PAULO

Processo Número 0000101-53.2019.8.26.0428

Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II, já devidamente qualificados nos autos em epígrafe, vêm, por seu advogado que esta subscreve, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer o que segue:

- Requer penhora de bens imóveis através da ARISP.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Paulínia, 12 de dezembro de 2019.

DR. MÁRCIO DA SILVA LIMA
OAB/SP 295.031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/12/2019 às 09:12 , sob o número WPLA19700660010
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código CHpvzGWz.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
PRAÇA 28 DE FEVEREIRO, Nº 180, Paulinia-SP - CEP 13140-285
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marta Brandão Pistelli**

Vistos.

Fls. 84: a pesquisa de bens via ARISP deverá ser promovida pelo próprio exequente, através do site Registradores, que promove busca imóveis e direitos reais em geral, sendo a consulta efetivada pelo número do CPF ou CNPJ.

Com o resultado e sendo o mesmo positivo, poderá o exequente requerer a penhora dos imóveis para satisfação de seu crédito.

Nesse caso, o pedido de penhora deverá acompanhar a matrícula atualizada do imóvel, a informação sobre qual o percentual do imóvel a ser penhorado e o valor do débito atualizado.

Deverá, ainda, informar o endereço eletrônico (e-mail) do patrono para o qual deverá ser enviado o boleto para pagamento do tributo (emolumentos) devido pelo ingresso da averbação da penhora ao fólio real.

Intime-se.

Paulinia, 16 de dezembro de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARTA BRANDAO PISTELLI, liberado nos autos em 17/12/2019 às 10:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código acoluikK.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1876/2019, foi disponibilizado na página 3922/3934 do Diário da Justiça Eletrônico em 18/12/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
20/12/2019 à 31/12/2019 - Recesso - Suspensão
01/01/2020 à 06/01/2020 - Recesso - Suspensão
07/01/2020 à 20/01/2020 - Art. 116, § 2º, RITJSP - Suspensão

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 84: a pesquisa de bens via ARISP deverá ser promovida pelo próprio exequente, através do site Registradores, que promove busca imóveis e direitos reais em geral, sendo a consulta efetivada pelo número do CPF ou CNPJ. Com o resultado e sendo o mesmo positivo, poderá o exequente requerer a penhora dos imóveis para satisfação de seu crédito. Nesse caso, o pedido de penhora deverá acompanhar a matrícula atualizada do imóvel, a informação sobre qual o percentual do imóvel a ser penhorado e o valor do débito atualizado. Deverá, ainda, informar o endereço eletrônico (e-mail) do patrono para o qual deverá ser enviado o boleto para pagamento do tributo (emolumentos) devido pelo ingresso da averbação da penhora ao fólio real. Intime-se."

Paulínia, 18 de dezembro de 2019.

Rita de Cassia Correa Franco Cruz
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RITA DE CASSIA CORREA FRANCO CRUZ, liberado nos autos em 18/12/2019 às 10:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 60cqOnl6.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo sem manifestação nos autos. Nada Mais. Paulinia, 05 de maio de 2020. Eu, ___, MARIANA SAGAWA DE MORAIS, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIANA SAGAWA DE MORAIS, liberado nos autos em 05/05/2020 às 09:56 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código TBolbVS5.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
PRAÇA 28 DE FEVEREIRO, Nº 180, Paulinia-SP - CEP 13140-285
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marta Brandão Pistelli**

Vistos.

Aguarde-se, em Cartório, pelo prazo de trinta (30) dias, ulterior manifestação do interessado.

Sem a manifestação necessária para regular andamento e para que os autos não permaneçam paralisados em cartório até que o interessado promova o seu competente ato, determino que os mesmos sejam arquivados com base no comunicado 328/91 da Egrégia Corregedoria Geral, esclarecendo que esta determinação não restringirá o direito da parte que poderá, sem prejuízo, desarquivá-lo a qualquer tempo, promovendo seu devido prosseguimento.

Int.

Paulinia, 08 de maio de 2020

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARTA BRANDAO PISTELLI, liberado nos autos em 11/05/2020 às 09:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código TlUhc7p2.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0717/2020, foi disponibilizado na página 2050/2052 do Diário da Justiça Eletrônico em 12/05/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)

Teor do ato: "Vistos. Aguarde-se, em Cartório, pelo prazo de trinta (30) dias, ulterior manifestação do interessado. Sem a manifestação necessária para regular andamento e para que os autos não permaneçam paralisados em cartório até que o interessado promova o seu competente ato, determino que os mesmos sejam arquivados com base no comunicado 328/91 da Egrégia Corregedoria Geral, esclarecendo que esta determinação não restringirá o direito da parte que poderá, sem prejuízo, desarquivá-lo a qualquer tempo, promovendo seu devido prosseguimento. Int."

Paulínia, 12 de maio de 2020.

Paulo Sergio dos Santos Miguel
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO DOS SANTOS MIGUEL, liberado nos autos em 12/05/2020 às 09:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 4jzGoDBt.

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR(A) JUIZ (ÍZA) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PAULÍNIA ESTADO DE SÃO PAULO

Processo 0000101-53.2019.8.26.0428

Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II, já devidamente qualificada nos autos em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, informar e requerer o que segue:

- Requer, com fulcro no artigo 774, inciso V do CPC, seja o Executado intimado na pessoa de sua respectiva patrona a apresentar rol de bens suficientes para quitar a presente execução, sob pena de configuração de ato atentatório da dignidade da justiça.

- Caso o Executado continue sonegando seus bens, requer desde logo seja a presente execução majorada em 20% nos termos do Parágrafo único do Artigo 774 do CPC.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Paulínia, 13 de maio de 2020.

DR. MÁRCIO DA SILVA LIMA
OAB/SP 295.031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2020 às 15:45 , sob o número WPLA20700197842
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código HajUyiwn.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
PRAÇA 28 DE FEVEREIRO, Nº 180, Paulinia-SP - CEP 13140-285
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marta Brandão Pistelli**

Vistos.

Fls. 90: Esclareça o pedido de intimação do executado em nome da patrona, tendo em vista que trata-se de curadora especial nomeada nos autos de conhecimento.

Int.

Paulinia, 15 de maio de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARTA BRANDAO PISTELLI, liberado nos autos em 18/05/2020 às 08:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código EQHJh00I.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0751/2020, foi disponibilizado na página 2531/2536 do Diário da Justiça Eletrônico em 19/05/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 90: Esclareça o pedido de intimação do executado em nome da patrona, tendo em vista que trata-se de curadora especial nomeada nos autos de conhecimento. Int."

Paulínia, 19 de maio de 2020.

Paulo Sergio dos Santos Miguel
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO DOS SANTOS MIGUEL, liberado nos autos em 19/05/2020 às 08:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 74ZWVGTX.

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR(A) JUIZ (ÍZA) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PAULÍNIA ESTADO DE SÃO PAULO

Processo 0000101-53.2019.8.26.0428

Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II, já devidamente qualificada nos autos em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, informar e requerer o que segue:

- Requer pesquisa das últimas declarações de IRRF do Executado através do INFOJUD.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Paulínia, 20 de maio de 2020.

DR. MÁRCIO DA SILVA LIMA
OAB/SP 295.031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/05/2020 às 12:27 , sob o número WPLA20700210016
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código RXfouRhy.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
20/05/2020 - AUTO-ATENDIMENTO - 12.24.52
2417102417

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: MARCIO DA SILVA LIMA
AGENCIA: 2417-1 CONTA: 105.131-8

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86800000000-0	16005117400-6
	14341109372-0	61000196407-6
Data do pagamento		20/05/2020
Valor Total		16,00

DOCUMENTO: 052003
AUTENTICACAO SISBB:
1.3A3.576.236.D81.F36

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/05/2020 às 12:27 , sob o número WPLA20700210016
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código z9AeQPZX.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2020052013230407

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA			10.937.261/0001-96

Nº do processo	Unidade	CEP
0000101-53.2019.8.26	2ª VARA CÍVEL DE PAULÍNIA	13146-000

Endereço	Código
AVENIDA JOSE PUCCINELLI, 1240	434-1

Histórico	Valor
PESQUISA INFOJUD	16,00
	Total 16,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000	160051174006	143411093720	610001964076



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2020052013230407

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA			10.937.261/0001-96

Nº do processo	Unidade	CEP
0000101-53.2019.8.26	2ª VARA CÍVEL DE PAULÍNIA	13146-000

Endereço	Código
AVENIDA JOSE PUCCINELLI, 1240	434-1

Histórico	Valor
PESQUISA INFOJUD	16,00
	Total 16,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000	160051174006	143411093720	610001964076



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2020052013230407

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA			10.937.261/0001-96

Nº do processo	Unidade	CEP
0000101-53.2019.8.26	2ª VARA CÍVEL DE PAULÍNIA	13146-000

Endereço	Código
AVENIDA JOSE PUCCINELLI, 1240	434-1

Histórico	Valor
PESQUISA INFOJUD	16,00
	Total 16,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000	160051174006	143411093720	610001964076

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/05/2020 às 12:27 , sob o número WPLA20700210016
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 27DcMMES.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/05/2020 às 12:27 , sob o número WPLA20700210016
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 27DcMMES.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Paulínia
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16 - Centro
CEP: 13140-285 - Paulinia - SP
Telefone: (19)3874-1104 - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Marta Brandão Pistelli

Vistos.

Defiro a pesquisa de bens do executado via sistema Infojud. Custas recolhidas. Providencie a z.Serventia e, após, dê-se vista ao exequente.

Int.

Paulinia, 21 de maio de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARTA BRANDAO PISTELLI, liberado nos autos em 22/05/2020 às 08:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 1Ycajm2W.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0773/2020, foi disponibilizado na página 5030/5042 do Diário da Justiça Eletrônico em 27/05/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)

Teor do ato: "Vistos. Defiro a pesquisa de bens do executado via sistema Infojud. Custas recolhidas. Providencie a z.Serventia e, após, dê-se vista ao exequente. Int."

Paulínia, 27 de maio de 2020.

Paulo Sergio dos Santos Miguel
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO DOS SANTOS MIGUEL, liberado nos autos em 27/05/2020 às 09:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código as6RAQt9.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Ciência da pesquisa INFOJUD.

Nada Mais. Paulinia, 29 de maio de 2020. Eu, ___, Adrielle Santos Barbosa Cinto, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIELLE SANTOS BARBOSA CINTO, liberado nos autos em 29/05/2020 às 13:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código NkTY9pHB.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0797/2020, foi disponibilizado na página 2988/2998 do Diário da Justiça Eletrônico em 02/06/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)

Teor do ato: "Ciência da pesquisa INFOJUD."

Paulínia, 2 de junho de 2020.

Paulo Sergio dos Santos Miguel
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO DOS SANTOS MIGUEL, liberado nos autos em 02/06/2020 às 09:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código Qd6xxVMP.

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR(A) JUIZ (ÍZA) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PAULÍNIA ESTADO DE SÃO PAULO

Processo 0000101-53.2019.8.26.0428

Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II, já devidamente qualificada nos autos em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer o que segue:

- Requer seja procedida a penhora dos direitos do lote 14 da Quadra N, que originou a cobrança das taxas associativas.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Paulínia, 02 de junho de 2020.

DR. MÁRCIO DA SILVA LIMA
OAB/SP 295.031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/06/2020 às 09:15 , sob o número WPLA20700231617
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código YiMTTtdw.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
PRAÇA 28 DE FEVEREIRO, Nº 180, Paulinia-SP - CEP 13140-285
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marta Brandão Pistelli**

Vistos.

Traga o exequente aos autos a matrícula atualizada do imóvel e o valor atualizado do débito.

Após, tornem para análise do pedido.

Intime-se.

Paulinia, 23 de julho de 2020

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARTA BRANDAO PISTELLI, liberado nos autos em 24/07/2020 às 09:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código gqKSxhHJ.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1120/2020, foi disponibilizado na página 2351/2353 do Diário da Justiça Eletrônico em 27/07/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)

Teor do ato: "Vistos. Traga o exequente aos autos a matrícula atualizada do imóvel e o valor atualizado do débito. Após, tornem para análise do pedido. Intime-se."

Paulínia, 27 de julho de 2020.

Paulo Sergio dos Santos Miguel
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO DOS SANTOS MIGUEL, liberado nos autos em 27/07/2020 às 09:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 4vhnp73J.

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR(A) JUIZ (ÍZA) DE DIREITO DA 2ª VARA DA COMARCA DE PAULÍNIA ESTADO DE SÃO PAULO

Processo 0000101-53.2019.8.26.0428

Associação Campos do Conde Paulínia II, por seu advogado que esta subscreve, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer o que segue:

- A certidão de matrícula atualizada do imóvel e a planilha atual do crédito exequendo.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Paulínia, 27 de julho de 2020.

DR. MÁRCIO DA SILVA LIMA
OAB/SP 295.031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/07/2020 às 20:08 , sob o número WPLA20700340351
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código LlopF6y2.

MEMORIAL DE CÁLCULO

Número de Ordem

Autor: Associação dos Proprietários Em Campos do Conde Paulínia II

Réu LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE OLIVEIRA

DATA DÉBITO	PRINCIPAL	BASE DE CÁLCULO	Indice Comp.	Indice Vencto	Vl. Corrigido	Juros	VALOR ATUAL	Verba
19/12/2014	**R$ 6.490,17**	**R$ 6.490,17**	55,465502	73,270576	R$ 8.573,59	R$ 2.915,02	R$ 11.488,61	Taxas Assoc.
19/12/2014								H. Contratuais
15/12/2018	R$ 19.905,75	**R$ 19.905,75**	66,626371	73,270576	R$ 21.890,82	R$ 7.442,88	R$ 29.333,70	taxas vincendas
16/07/2017							R$ 8.164,46	H. Sucumbência
19/12/2014	R$ 100,70	**R$ 100,70**	55,465502	73,270576	R$ 133,03	R$ 45,23	R$ 178,25	custas
19/12/2014	R$ 19,40	**R$ 19,40**	55,465502	73,270576	R$ 25,63	R$ 8,71	R$ 34,34	custas
19/12/2014	R$ 14,48	**R$ 14,48**	55,465502	73,270576	R$ 19,13	R$ 6,50	R$ 25,63	custas
17/04/2015	R$ 63,75	**R$ 63,75**	58,15745	73,270576	R$ 80,32	R$ 27,31	R$ 107,62	custas
29/06/2015	R$ 12,20	**R$ 12,20**	59,150213	73,270576	R$ 15,11	R$ 5,14	R$ 20,25	custas
30/09/2015	R$ 63,75	**R$ 63,75**	60,101259	73,270576	R$ 77,72	R$ 26,42	R$ 104,14	custas
12/04/2016	R$ 31,00	**R$ 31,00**	63,919182	73,270576	R$ 35,54	R$ 12,08	R$ 47,62	custas
13/04/2016	R$ 70,65	**R$ 70,65**	63,919182	73,270576	R$ 80,99	R$ 27,54	R$ 108,52	custas
10/06/2016	R$ 18,30	**R$ 18,30**	64,95868	73,270576	R$ 20,64	R$ 7,02	R$ 27,66	custas
10/11/2016	R$ 70,65	**R$ 70,65**	66,050089	73,270576	R$ 78,37	R$ 26,65	R$ 105,02	custas
10/03/2017	R$ 175,20	**R$ 175,20**	66,626371	73,270576	R$ 192,67	R$ 65,51	R$ 258,18	custas
09/03/2019	R$ 15,00	**R$ 15,00**	70,507049	73,270576	R$ 15,59		R$ 15,59	custas

SUB TOTAL	**R$ 50.019,60**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/07/2020 às 20:08 , sob o número WPLA20700340351
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código GrtkYncf.

MULTA DE 10%	**R$ 5.001,96**
Novos Honorários 10%	**R$ 5.001,96**
TOTAL DA EXECUÇÃO	**R$ 60.023,52**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/07/2020 às 20:08 , sob o número WPLA20700340351
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código GrtkYncf.

4º Oficial de Registro de Imóveis CAMPINAS

IMÓVEL: Lote 14 da quadra N do loteamento denominado Residencial Campos do Conde II, situado no município de Paulinia, nesta 4ª Circunscrição Imobiliária de Campinas, com a seguinte descrição: Inicia-se num ponto comum entre o Lote 15, a Rua 13 e a área em questão, deste ponto segue em linha reta por uma distância de 30,00m, confrontando com o Lote 15; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 12,00m, confrontando com o Lote 13; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 21,00m, confrontando com a Rua 12; deste ponto segue em curva com raio de 9,00m, por uma distância de 14,14m, deste ponto segue em linha reta por uma distância de 3,00m, confrontando com a Rua 13, chegando ao ponto inicial e fechando uma área de 342,62m². **Restrições**: Devem ser respeitadas restrições quanto à edificação e ao uso do imóvel descritas na matrícula nº 6.726 deste ofício, onde foi feito o registro do empreendimento e constantes do contrato padrão arquivado no processo do loteamento. Proprietária: **COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL**, inscrita no CNPJ sob nº 78.588.415/0001-15, com sede em Londrina-PR na rua Horácio Sabino Coimbra nº 100, Cidadela. Título aquisitivo: Av.4/13989, datada de 02 de outubro de 1991, matrícula nº 109199, datada de 04 de outubro de 2001, ambas do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, matrícula nº 6725 deste ofício, datada de 19 de outubro de 2005 e R.5/6.726, nesta data (registro do loteamento). **Matrícula de Origem nº 6726 deste Ofício**. Campinas, 09 de setembro de 2009. **Prenotação nº 23.656 em data de 20/07/2009.**

Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-1/18190:- **Prenotação nº 27.425, em data de 29/12/2009.**
CADASTRO MUNICIPAL - Conforme a certidão de valor venal nº 1103/2009, expedida pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, em 11 de dezembro de 2009, faço constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 786.018.546.800.000. Campinas, 11 de janeiro de 2010.

Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente

Renato Luiz Ambiel
Oficial

R-2/18190:- **Prenotação nº 27.425, em data de 29/12/2009.**
VENDA E COMPRA - Conforme o instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da lei 9.514/97, firmado em São Paulo-SP em 11 de outubro de 2009, a proprietária COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL, já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R$ 141.628,54 (cento e quarenta e um mil, seiscentos e vinte e oito reais e cinquenta e quatro centavos) a **LUCIANO DOS SANTOS PORFÍRIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG nº 47.420.415-7-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 390.839.628-06, residente e domiciliado na Rua Oswaldo Andrelli Silva nº 41, bloco D, apto. 23, Parque Residencial Vila União, Campinas-SP. (valor venal - exercício 2009 - R$13.512,25). Campinas, 11 de janeiro de 2010.

Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente

Renato Luiz Ambiel
Oficial

R-3/18190:- **Prenotação nº 27.425, em data de 29/12/2009.**
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Conforme o instrumento particular, mencionado no registro nº 2 (dois), o proprietário LUCIANO DOS SANTOS PORFÍRIO DE OLIVEIRA, já qualificado, confessa-se devedor de 1) **COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL**, já qualificada; e 2)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:27/07/2020 19:57:48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/07/2020 às 20:08 , sob o número WPLA20700340351
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código zrftRXR7.

matrícula 18.190 | ficha 01V verso

FLECHE PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no C.N.P.J. sob o nº 09.074.306/0001-67, com sede na rua Estados Unidos nº 2.134, São Paulo-SP, da importância de R$ 73.008,00 (setenta e três mil e oito reais), que deverá ser restituído à credora através de 156 parcelas mensais e consecutivas, com juros à taxa mensal de 1%, calculado de acordo com o sistema de amortização constante com juros simples, vencendo-se a primeira delas em 20 de fevereiro de 2010, transmitindo assim as credoras, a propriedade resolúvel do imóvel, sendo o valor do imóvel para fins de leilão de R$141.628,54. Demais condições constam do título. Campinas, 11 de janeiro de 2010.

Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente

Renato Luiz Ambiel
Oficial

AV-4/18190:- **Prenotação nº 35.077, em data de 22/12/2010.**
ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Conforme instrumento particular de alteração de contrato social, datado de 29 de maio de 2009, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob 220.337/09-3, arquivado nesta serventia, quando da prenotação nº 35.076, faço constar que a fiduciária FLECHE PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, alterou sua denominação social para **FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**. Campinas, 19 de janeiro de 2011.

Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-5/18190:- **Prenotação nº 35.077, em data de 22/12/2010.**
EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Conforme o instrumento particular, celebrado nos termos do artigo 53 da lei nº 11.076/04 e nos termos do artigo 18 da lei nº 10.931/04, datado de São Paulo-SP, em 05 de fevereiro de 2010, faço constar que foi emitida por FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, a cédula de crédito imobiliário fracionária nº QNLT14, série nº SCO0210, no valor de R$ 18.918,59 (dezoito mil, novecentos e dezoito reais, cinquenta e nove centavos), representando o total de seu crédito, oriundo do título registrado sob nº 3 (três), tendo como instituição custodiante **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas nº 500, bloco 13, grupo 205, Rio de Janeiro-SP. Campinas, 19 de janeiro de 2011.

Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-6/18190:- **Prenotação nº 43.354, em data de 14/12/2011.**
ADITAMENTO - Por instrumento particular de primeiro aditamento, datado de São Paulo em 30 de junho de 2011, faço constar que o Anexo I, emitido quando da escritura de emissão da cédula de crédito fracionária averbada sob nº 5 (cinco), foi substituído para correções de dados relativos aos créditos representados pelas cédulas emitidas. Demais condições constam do título. Campinas, 13 de janeiro de 2012.

Leandro Lopes de Freitas
Escrevente

Josenias Alves Belo
Escrevente

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:27/07/2020 19:57:48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/07/2020 às 20:08 , sob o número WPLA20700340351
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código zrrtRxR7.

4º Oficial de Registro de Imóveis CAMPINAS

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/07/2020 às 20:08 , sob o número WPLA20008440351
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código zrrtRxR7.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:27/07/2020 19:57:48

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
PRAÇA 28 DE FEVEREIRO, Nº 180, Paulinia-SP - CEP 13140-285
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marta Brandão Pistelli**

Vistos.

Fls. 99:

Defiro a penhora sobre os direitos que o executado possui sobre o imóvel.

O registro da penhora ocorrerá pelo Sistema Arisp.

Informe o exequente o e-mail do patrono para envio do boleto de custas da averbação. Após, providencie a z. Serventia.

A concretização da penhora dar-se-á por Auto, expedindo-se Mandado de Penhora, após o recolhimento das custas de diligência do oficial de justiça.

Int.

Paulinia, 28 de julho de 2020

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARTA BRANDAO PISTELLI, liberado nos autos em 29/07/2020 às 10:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 5tYrvr69.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1144/2020, foi disponibilizado na página 2950/2952 do Diário da Justiça Eletrônico em 30/07/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 99: Defiro a penhora sobre os direitos que o executado possui sobre o imóvel. O registro da penhora ocorrerá pelo Sistema Arisp. Informe o exequente o e-mail do patrono para envio do boleto de custas da averbação. Após, providencie a z. Serventia. A concretização da penhora dar-se-á por Auto, expedindo-se Mandado de Penhora, após o recolhimento das custas de diligência do oficial de justiça. Int."

Paulínia, 30 de julho de 2020.

Paulo Sergio dos Santos Miguel
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO DOS SANTOS MIGUEL, liberado nos autos em 30/07/2020 às 09:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 1SPs0pp5.

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR(A) JUIZ (ÍZA) DE DIREITO DA 2ª VARA DA COMARCA DE PAULÍNIA ESTADO DE SÃO PAULO

Processo 0000101-53.2019.8.26.0428

Associação Campos do Conde Paulínia II, por seu advogado que esta subscreve, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer o que segue:

- O e-mail é marciosilvalima@hotmail.com

Termos em que,

Pede Deferimento.

Paulínia, 03 de Agosto de 2020.

DR. MÁRCIO DA SILVA LIMA
OAB/SP 295.031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/08/2020 às 10:04 , sob o número WPLA20700352511
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 15KdUNYO.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Ciência ao exequente do pedido de penhora via ARISP de fls. 114/116. O boleto de custas para a averbação será encaminhado diretamente ao patrono no e-mail cadastrado conforme a certidão juntada.

Nada Mais. Paulinia, 08 de agosto de 2020. Eu, ___, Adrielle Santos Barbosa Cinto, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIELLE SANTOS BARBOSA CINTO, liberado nos autos em 08/08/2020 às 19:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código LmnBaejs.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1211/2020, foi disponibilizado na página 2589/2590 do Diário da Justiça Eletrônico em 12/08/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)

Teor do ato: "Ciência ao exequente do pedido de penhora via ARISP de fls. 114/116. O boleto de custas para a averbação será encaminhado diretamente ao patrono no e-mail cadastrado conforme a certidão juntada."

Paulínia, 12 de agosto de 2020.

Paulo Sergio dos Santos Miguel
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO DOS SANTOS MIGUEL, liberado nos autos em 12/08/2020 às 09:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código miN38lub.

4º Oficial de Registro de Imóveis
CAMPINAS

Avenida Cambacica, 520, Torre 4, 3º Andar
Parque dos Resedás - CEP: 13097-160 - Campinas/SP
Fone: (19) 3212-2570

Protocolo: 102368

Título .....: Penhora Online - Execução Civil
Apresentante.....: 2 OFICIO JUDICIAL - ARISP

C E R T I F I C A que o mencionado título foi PRENOTADO sob número **102.368** em **12/08/2020**, sendo, nesta data, procedidos os seguintes atos:

Livro	Número	Seq.	Ato	Título	Selo Digital	Emol.	Estado	SEFAZ	Sinoreg	T.J.	T. mun.	MP	Total
Matricula	18.190	7	AV	Elevação a Comarca	113464331HL000078876BQ200	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Matricula	18.190	8	AV	Penhora	113464321TW000078878KC20I	129,90	36,92	25,27	6,84	8,92	6,84	6,24	220,93
				(1)Certidões		32,97	9,37	6,41	1,74	2,26	1,74	1,58	56,07
Total Geral dos Emolumentos						**162,87**	**46,29**	**31,68**	**8,58**	**11,18**	**8,58**	**7,82**	**277,00**

Total Geral.....: R$277,00
Total Depositado.....: R$ 277,00
Despesas.....: R$ 0,00
Saldo.....: R$ 0,00

Distribuição das Custas:

Emolumentos.....: R$ 162,87
Estado.....: R$ 46,29
Secretaria da Fazenda.....: R$ 31,68
Sinoreg.....: R$ 8,58
Tribunal de Justiça.....: R$ 11,18
Tributo Municipal.....: R$ 8,58
Ministério Público.....: R$ 7,82

Campinas, 20 de Agosto de 2020

André Bocchini Trotta
Oficial

Declaro que em ___/___/_____, recebi a via desta nota, quitada, juntamente com o título registrado.

Nome Legível...:_____.

CPF nº...: _____. RG nº....:_____.

Endereço....:_____.

Assinatura.....:_____.

Para consultar o selo digital acesse: https://selodigital.tjsp.jus.br 113464391WL000078875BU20N

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIELLE SANTOS BARBOSA CINTO, liberado nos autos em 27/08/2020 às 09:16 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código jUaP7FeL.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNS/CNJ: 11.346-4

4º Oficial de Registro de Imóveis CAMPINAS

matrícula	ficha
18.190	01F

IMÓVEL: Lote 14 da quadra N do loteamento denominado Residencial Campos do Conde II, situado no município de Paulinia, nesta 4ª Circunscrição Imobiliária de Campinas, com a seguinte descrição: Inicia-se num ponto comum entre o Lote 15, a Rua 13 e a área em questão, deste ponto segue em linha reta por uma distância de 30,00m, confrontando com o Lote 15; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 12,00m, confrontando com o Lote 13; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 21,00m, confrontando com a Rua 12; deste ponto segue em curva com raio de 9,00m, por uma distância de 14,14m, deste ponto segue em linha reta por uma distância de 3,00m, confrontando com a Rua 13, chegando ao ponto inicial e fechando uma área de 342,62m². **Restrições**: Devem ser respeitadas restrições quanto à edificação e ao uso do imóvel descritas na matrícula nº 6.726 deste ofício, onde foi feito o registro do empreendimento e constantes do contrato padrão arquivado no processo do loteamento. Proprietária: **COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL**, inscrita no CNPJ sob nº 78.588.415/0001-15, com sede em Londrina-PR na rua Horácio Sabino Coimbra nº 100, Cidadela. Título aquisitivo: Av.4/13989, datada de 02 de outubro de 1991, matrícula nº 109199, datada de 04 de outubro de 2001, ambas do 2° Oficial de Registro de Imóveis local, matrícula n° 6725 deste ofício, datada de 19 de outubro de 2005 e R.5/6.726, nesta data (registro do loteamento). **Matrícula de Origem nº 6726 deste Ofício**. Campinas, 09 de setembro de 2009. **Prenotação nº 23.656 em data de 20/07/2009.**

Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-1/18190:- **Prenotação nº 27.425, em data de 29/12/2009**.
CADASTRO MUNICIPAL - Conforme a certidão de valor venal nº 1103/2009, expedida pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, em 11 de dezembro de 2009, faço constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 786.018.546.800.000. Campinas, 11 de janeiro de 2010.

Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente

Renato Luiz Ambiel
Oficial

R-2/18190:- **Prenotação nº 27.425, em data de 29/12/2009**.
VENDA E COMPRA - Conforme o instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da lei 9.514/97, firmado em São Paulo-SP em 11 de outubro de 2009, a proprietária COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL, já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R$ 141.628,54 (cento e quarenta e um mil, seiscentos e vinte e oito reais e cinquenta e quatro centavos) a **LUCIANO DOS SANTOS PORFÍRIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG nº 47.420.415-7-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 390.839.628-06, residente e domiciliado na Rua Oswaldo Andrelli Silva nº 41, bloco D, apto. 23, Parque Residencial Vila União, Campinas-SP. (valor venal - exercício 2009 - R$13.512,25). Campinas, 11 de janeiro de 2010.

Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente

Renato Luiz Ambiel
Oficial

R-3/18190:- **Prenotação nº 27.425, em data de 29/12/2009**.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Conforme o instrumento particular, mencionado no registro n° 2 (dois), o proprietário LUCIANO DOS SANTOS PORFÍRIO DE OLIVEIRA, já qualificado, confessa-se devedor de 1) **COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL**, já qualificada; e 2)

CONTINUA NO VERSO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIELLE SANTOS BARBOSA CINTO, liberado nos autos em 27/08/2020 às 09:16 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código jUaP7FeL.

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula 18.190 | ficha 01V verso

FLECHE PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no C.N.P.J. sob o nº 09.074.306/0001-67, com sede na rua Estados Unidos nº 2.134, São Paulo-SP, da importância de R$ 73.008,00 (setenta e três mil e oito reais), que deverá ser restituído à credora através de 156 parcelas mensais e consecutivas, com juros à taxa mensal de 1%, calculado de acordo com o sistema de amortização constante com juros simples, vencendo-se a primeira delas em 20 de fevereiro de 2010, transmitindo assim as credoras, a propriedade resolúvel do imóvel, sendo o valor do imóvel para fins de leilão de R$141.628,54. Demais condições constam do título. Campinas, 11 de janeiro de 2010.

Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente

Renato Luiz Ambiel
Oficial

AV-4/18190:- **Prenotação nº 35.077, em data de 22/12/2010**.
ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Conforme instrumento particular de alteração de contrato social, datado de 29 de maio de 2009, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob 220.337/09-3, arquivado nesta serventia, quando da prenotação nº 35.076, faço constar que a fiduciária FLECHE PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, alterou sua denominação social para **FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**. Campinas, 19 de janeiro de 2011.

Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-5/18190:- **Prenotação nº 35.077, em data de 22/12/2010**.
EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Conforme o instrumento particular, celebrado nos termos do artigo 53 da lei nº 11.076/04 e nos termos do artigo 18 da lei nº 10.931/04, datado de São Paulo-SP, em 05 de fevereiro de 2010, faço constar que foi emitida por FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, a cédula de crédito imobiliário fracionária nº QNLT14, série nº SCO0210, no valor de R$ 18.918,59 (dezoito mil, novecentos e dezoito reais, cinquenta e nove centavos), representando o total de seu crédito, oriundo do título registrado sob nº 3 (três), tendo como instituição custodiante **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas nº 500, bloco 13, grupo 205, Rio de Janeiro-SP. Campinas, 19 de janeiro de 2011.

Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-6/18190:- **Prenotação nº 43.354, em data de 14/12/2011**.
ADITAMENTO - Por instrumento particular de primeiro aditamento, datado de São Paulo em 30 de junho de 2011, faço constar que o Anexo I, emitido quando da escritura de emissão da cédula de crédito fracionária averbada sob nº 5 (cinco), foi substituído para correções de dados relativos aos créditos representados pelas cédulas emitidas. Demais condições constam do título. Campinas, 13 de janeiro de 2012.

Leandro Lopes de Freitas
Escrevente

Josenias Alves Belo
Escrevente

CONTINUA NA FICHA 02

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIELLE SANTOS BARBOSA CINTO, liberado nos autos em 27/08/2020 às 09:16 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código jUaP7FeL.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 18.190 | ficha 02

CNS/CNJ: 11.346-4

4º Oficial de Registro de Imóveis CAMPINAS

AV-07/18.190: - Prenotação nº 102.368, em data de 12/08/2020.

ELEVAÇÃO A COMARCA - Nos termos do artigo 1º da Lei Complementar Estadual nº 1.274, de 17 de setembro de 2015, faço a presente averbação para consignar que o Foro Distrital de Paulínia foi elevado à categoria de Comarca. Campinas, 20 de agosto de 2020.

Rayana Nunes Candido
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331HL000078876BQ200

AV-08/18.190: - Prenotação nº 102.368, em data de 12/08/2020.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 2º Ofício Judicial do Foro e Distrital de Paulínia-SP, aos 08 de agosto de 2020, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 0000101-53.2019, protocolo de penhora online nº PH000331175, tendo como exequente **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PAULÍNIA II**, inscrita no CNPJ sob nº 10.937.261/0001-96, e como executado LUCIANO DOS SANTOS PORFÍRIO DE OLIVEIRA, já qualificado, faço constar que os direitos de fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula foram penhorado para garantia de uma dívida no valor de R$ 60.023,52 (sessenta mil e vinte e três reais e cinquenta e dois centavos), tendo como depositário LUCIANO DOS SANTOS PORFÍRIO DE OLIVEIRA. Campinas, 20 de agosto de 2020.

Rayana Nunes Candido
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464321TW000078878KC20I

Certidão Protocolo nº102368

Certifico que a presente cópia, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da Matricula 18190, não havendo qualquer outra alteração relativa à alienação, ônus ou ação reipersecutória, além do que consta, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. Certifico, finalmente, que a 4º Serventia Imobiliária foi instalada em 03 de Junho de 2003, abrangendo os Distritos de Sousas e Joaquim Egídio, pertencentes ao Município de Campinas, bem como o município de Paulínia, sendo que, para fins filiatórios, o interessado deverá solicitar certidão junto ao 2º Registro de Imóveis desta Comarca. O referido, é verdade e dou fé.

Campinas, 26 de agosto de 2020.

Emolumentos R$ 32,97 // Custas Estado R$ 9,37 // Ipesp R$ 6,41 // Sinoreg R$1,74 // Tribunal de Justiça R$ 2,26 // Tributo Municipal R$ 1,74 // Ministério Público R$ 1,58 TOTAL R$ 56,07

113464391WL000078875BU20N

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIELLE SANTOS BARBOSA CINTO, liberado nos autos em 27/08/2020 às 09:16 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código jUaP7FeL.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Ciência da averbação ARISP, conforme fls. 119/122.

Nada Mais. Paulinia, 27 de agosto de 2020. Eu, ___, Adrielle Santos Barbosa Cinto, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIELLE SANTOS BARBOSA CINTO, liberado nos autos em 27/08/2020 às 09:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 4ccndY4u.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1302/2020, foi disponibilizado na página 2289/2291 do Diário da Justiça Eletrônico em 28/08/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)

Teor do ato: "Ciência da averbação ARISP, conforme fls. 119/122."

Paulínia, 28 de agosto de 2020.

Paulo Sergio dos Santos Miguel
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO DOS SANTOS MIGUEL, liberado nos autos em 28/08/2020 às 09:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código zCwM4nro.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo sem manifestação nos autos. Nada Mais. Paulinia, 18 de fevereiro de 2021. Eu, ___, Joice de Sa Pedrosa, Auxiliar Administrativo - Pref.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RITA DE CASSIA CORREA FRANCO CRUZ, liberado nos autos em 18/02/2021 às 18:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código znq2OPJ0.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
PRAÇA 28 DE FEVEREIRO, Nº 180, Paulinia-SP - CEP 13140-285
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **JULIANA BRESCANSIN DEMARCHI**

Vistos.

Aguarde-se, em Cartório, pelo prazo de trinta (30) dias, ulterior manifestação do interessado.

Sem a manifestação necessária para regular andamento e para que os autos não permaneçam paralisados em cartório até que o interessado promova o seu competente ato, determino que os mesmos sejam arquivados com base no comunicado 328/91 da Egrégia Corregedoria Geral, esclarecendo que esta determinação não restringirá o direito da parte que poderá, sem prejuízo, desarquivá-lo a qualquer tempo, promovendo seu devido prosseguimento.

Int.

Paulinia, 25 de fevereiro de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANA BRESCANSIN DEMARCHI, liberado nos autos em 26/02/2021 às 13:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código mlYlUlue.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0186/2021, foi disponibilizado na página 2796/2798 do Diário de Justiça Eletrônico em 01/03/2021. Considera-se a data de publicação em 02/03/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)

Teor do ato: "Vistos. Aguarde-se, em Cartório, pelo prazo de trinta (30) dias, ulterior manifestação do interessado. Sem a manifestação necessária para regular andamento e para que os autos não permaneçam paralisados em cartório até que o interessado promova o seu competente ato, determino que os mesmos sejam arquivados com base no comunicado 328/91 da Egrégia Corregedoria Geral, esclarecendo que esta determinação não restringirá o direito da parte que poderá, sem prejuízo, desarquivá-lo a qualquer tempo, promovendo seu devido prosseguimento. Int."

Paulínia, 1 de março de 2021.

Paulo Sergio dos Santos Miguel
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO DOS SANTOS MIGUEL, liberado nos autos em 01/03/2021 às 09:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código Iw5IfGX2.

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR(A) JUIZ (ÍZA) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PAULÍNIA ESTADO DE SÃO PAULO

Processo 0000101-53.2019.8.26.0428

Associação dos Proprietários Em Campos do Conde Paulínia II, por seu advogado que esta subscreve, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer o que segue:

- Requer seja realizado leilão judicial por hasta pública do bem penhorado.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Paulínia, 19 de março de 2021.

DR. MÁRCIO DA SILVA LIMA
OAB/SP 295.031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2021 às 16:13 , sob o número WPLA21700140558
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código dEp0GL0q.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
PRAÇA 28 DE FEVEREIRO, Nº 180, Paulinia-SP - CEP 13140-285
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **JULIANA BRESCANSIN DEMARCHI**

Vistos.

Prossiga-se nos termos da decisão de fls. 111, já que a concretização da penhora dar-se-á por Auto, expedindo-se Mandado de Penhora e avaliação, após o recolhimento da diligência do oficial de justiça e indicado, pelo exequente, o atual endereço do executado.

No mesmo ato, o executado será intimado da penhora para eventual impugnação, no prazo legal.

No mais, intimem-se o credor fiduciário da constrição sobre o imóvel, devendo, igualmente, o exequente apresentar o atual endereço e as taxas necessárias.

Intime-se.

Paulinia, 23 de março de 2021

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANA BRESCANSIN DEMARCHI, liberado nos autos em 24/03/2021 às 21:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código lak8u3gG.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0272/2021, foi disponibilizado na página 2855/2861 do Diário de Justiça Eletrônico em 26/03/2021. Considera-se a data de publicação em 29/03/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)

Teor do ato: "Vistos. Prossiga-se nos termos da decisão de fls. 111, já que a concretização da penhora dar-se-á por Auto, expedindo-se Mandado de Penhora e avaliação, após o recolhimento da diligência do oficial de justiça e indicado, pelo exequente, o atual endereço do executado. No mesmo ato, o executado será intimado da penhora para eventual impugnação, no prazo legal. No mais, intimem-se o credor fiduciário da constrição sobre o imóvel, devendo, igualmente, o exequente apresentar o atual endereço e as taxas necessárias. Intime-se."

Paulínia, 26 de março de 2021.

Paulo Sergio dos Santos Miguel
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO DOS SANTOS MIGUEL, liberado nos autos em 26/03/2021 às 09:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 1fRCsreC.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo sem manifestação nos autos. Nada Mais. Paulinia, 25 de maio de 2021. Eu, ___, Joice de Sa Pedrosa, Auxiliar Administrativo - Pref.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RITA DE CASSIA CORREA FRANCO CRUZ, liberado nos autos em 25/05/2021 às 17:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código K4sxEuBE.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Paulínia
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
PRAÇA 28 DE FEVEREIRO, Nº 180, PAULINIA-SP - CEP 13140-285
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). JULIANA BRESCANSIN DEMARCHI

Vistos.

Aguarde-se, em Cartório, pelo prazo de trinta (30) dias, ulterior manifestação do interessado.

Sem a manifestação necessária para regular andamento e para que os autos não permaneçam paralisados em cartório até que o interessado promova o seu competente ato, determino que os mesmos sejam arquivados com base no comunicado 328/91 da Egrégia Corregedoria Geral, esclarecendo que esta determinação não restringirá o direito da parte que poderá, sem prejuízo, desarquivá-lo a qualquer tempo, promovendo seu devido prosseguimento.

Int.

Paulinia, 26 de maio de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANA BRESCANSIN DEMARCHI, liberado nos autos em 27/05/2021 às 09:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código bTCfIDD9.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0497/2021, foi disponibilizado na página 2819-2831 do Diário de Justiça Eletrônico em 31/05/2021. Considera-se a data de publicação em 01/06/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)

Teor do ato: "Vistos. Aguarde-se, em Cartório, pelo prazo de trinta (30) dias, ulterior manifestação do interessado. Sem a manifestação necessária para regular andamento e para que os autos não permaneçam paralisados em cartório até que o interessado promova o seu competente ato, determino que os mesmos sejam arquivados com base no comunicado 328/91 da Egrégia Corregedoria Geral, esclarecendo que esta determinação não restringirá o direito da parte que poderá, sem prejuízo, desarquivá-lo a qualquer tempo, promovendo seu devido prosseguimento. Int."

Paulínia, 31 de maio de 2021.

Paulo Sergio dos Santos Miguel
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO DOS SANTOS MIGUEL, liberado nos autos em 31/05/2021 às 09:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 3ubQEnW5.

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR(A) JUIZ (ÍZA) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PAULÍNIA ESTADO DE SÃO PAULO

Processo 0000101-53.2019.8.26.0428

Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II, já devidamente qualificada nos autos em epígrafe, por seu advogado que esta subscreve, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer o que segue:

- Pugna que as credoras fiduciárias sejam cientificadas de forma postal nos endereços abaixo:

a) **COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL,** sociedade anônima aberta, devidamente inscrita no CNPJ sob número 78.588.415/0001-15, estabelecida na Rua Horácio Sabino Coimbra, número 100, Complemento Pq. Indl. Cacique, Bairro Pq. Indl. Cacique, no município de Londrina estado do Paraná, CEP: 86.072-900; e

b) **FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, devidamente inscrita no CNPJ sob número 09.074.306/0001-67, estabelecida na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, número 105, Complemento: andar 12 conj. 121 , Bairro Cidade Monções, no município de São Paulo estado de São Paulo, CEP: 04.571-010.

- No tocante ao Executado, por se encontrar em local incerto e não sabido, conforme inclusive já constatou este Douto Juízo as fls. 51, pugna pela citação por edital.

Termos em que,
Pede Deferimento.
Paulínia, 28 de Maio de 2021.

DR. MÁRCIO DA SILVA LIMA
OAB/SP 295.031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/06/2021 às 17:45 , sob o número WPLA21700296175
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código jlo341ym.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
03/06/2021 - AUTO-ATENDIMENTO - 17.40.27
2417102417

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: MARCIO DA SILVA LIMA
AGENCIA: 2417-1 CONTA: 105.131-8

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86800000000-0	52005117400-2
	11201109372-2	61000196805-5
Data do pagamento		04/06/2021
Valor Total		52,00

DOCUMENTO: 060403
AUTENTICACAO SISBB:
6.53F.FA3.ED2.6CC.F8B

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/06/2021 às 17:45 , sob o número WPLA21700296175
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código WOsOq8YA.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021060317392805

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA	ASSOCIAÇÃO DOS		10.937.261/0001-96

Nº do processo	Unidade	CEP
0000101-53.2019.8.26	2ª VARA CÍVEL DE PAULÍNIA	13146-000

Endereço	Código
AVENIDA JOSE PUCCINELLI,1240	120-1

Histórico	Valor
REF. INTIMAÇÃO POSTAL PROCESSO 0000101-53.2019.8.26.0428	52,00
	Total 52,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000	520051174002	112011093722	610001968055



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021060317392805

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA	ASSOCIAÇÃO DOS		10.937.261/0001-96

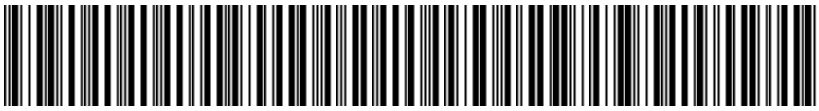
Nº do processo	Unidade	CEP
0000101-53.2019.8.26	2ª VARA CÍVEL DE PAULÍNIA	13146-000

Endereço	Código
AVENIDA JOSE PUCCINELLI,1240	120-1

Histórico	Valor
REF. INTIMAÇÃO POSTAL PROCESSO 0000101-53.2019.8.26.0428	52,00
	Total 52,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000	520051174002	112011093722	610001968055



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021060317392805

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA	ASSOCIAÇÃO DOS		10.937.261/0001-96

Nº do processo	Unidade	CEP
0000101-53.2019.8.26	2ª VARA CÍVEL DE PAULÍNIA	13146-000

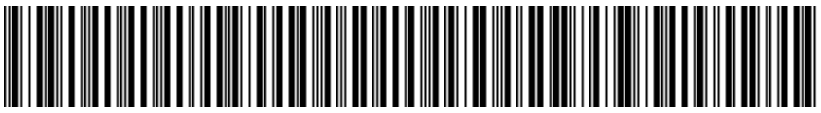
Endereço	Código
AVENIDA JOSE PUCCINELLI,1240	120-1

Histórico	Valor
REF. INTIMAÇÃO POSTAL PROCESSO 0000101-53.2019.8.26.0428	52,00
	Total 52,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000	520051174002	112011093722	610001968055

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/06/2021 às 17:45 , sob o número WPLA21700296175
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código iQVXFpU5.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/06/2021 às 17:45 , sob o número WPLA21700296175
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código iQVXFpU5.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
PRAÇA 28 DE FEVEREIRO, Nº 180, Paulinia-SP - CEP 13140-285
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **JULIANA BRESCANSIN DEMARCHI**

Vistos.

Intimem-se as credoras fiduciárias, como requerido.

No mais, expeça-se mandado de penhora e avaliação, como determinado às fls. 129, devendo o exequente recolher a condução do oficial de justiça.

Após a lavratura do auto de penhora pelo oficial, intimem-se o executado, da constrição, **por edital,** para eventual impugnação.

Intime-se.

Paulinia, 21 de junho de 2021

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANA BRESCANSIN DEMARCHI, liberado nos autos em 22/06/2021 às 06:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código egtpVdYD.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0564/2021, foi disponibilizado na página 2889/2892 do Diário de Justiça Eletrônico em 23/06/2021. Considera-se a data de publicação em 24/06/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)

Teor do ato: "Vistos. Intimem-se as credoras fiduciárias, como requerido. No mais, expeça-se mandado de penhora e avaliação, como determinado às fls. 129, devendo o exequente recolher a condução do oficial de justiça. Após a lavratura do auto de penhora pelo oficial, intimem-se o executado, da constrição, por edital, para eventual impugnação. Intime-se."

Paulínia, 23 de junho de 2021.

Eloah Borges Silva
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELOAH BORGES DA SILVA, liberado nos autos em 23/06/2021 às 10:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 9yhy8eD8.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe − Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

Expedir AR, fls 134

Nada Mais. Paulinia, 23 de junho de 2021. Eu, ___, HERIKA DENIZE CAVAGNA, Auxiliar Administrativo - Pref.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RITA DE CASSIA CORREA FRANCO CRUZ, liberado nos autos em 23/06/2021 às 18:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código RoWznU25.

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR(A) JUIZ (ÍZA) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PAULÍNIA ESTADO DE SÃO PAULO

Processo 0000101-53.2019.8.26.0428

Associação Campos do Conde Paulínia II, já devidamente qualificada nos autos em epígrafe, por seu advogado que esta subscreve, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer o que segue:

- Juntada do comprovante de recolhimento da diligência como determinado às fls. 129.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Paulínia, 24 de Junho de 2021.

DR. MÁRCIO DA SILVA LIMA
OAB/SP 295.031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/06/2021 às 17:21 , sob o número WPLA21700337793
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código QJkpeBJq.

24/06/2021 - BANCO DO BRASIL - 17:15:03
2417 02417 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: MARCIO DA SILVA LIMA
AGENCIA: 2417-1 CONTA: 105.131-8

BANCO DO BRASIL

00190000090284467700100010263176186660000008727
BENEFICIARIO:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
NOME FANTASIA:
TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SA
CNPJ: 51.174.001/0001-93
PAGADOR:
ASSOCIAAAO DOS PROPRIETARIOS EM
CNPJ: 10.937.261/0001-96

NR. DOCUMENTO	62.404
NOSSO NUMERO	28446770000010263
CONVENIO	02844677
DATA DE VENCIMENTO	29/06/2021
DATA DO PAGAMENTO	24/06/2021
VALOR DO DOCUMENTO	87,27
VALOR COBRADO	87,27

NR.AUTENTICACAO B.48D.1B8.80E.C6C.C5C

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais agencia, SAC e demais canais de atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes,cancelamento de cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/06/2021 às 17:21 , sob o número WPLA21700337793
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código RoVKLwH7.

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.677001 00010.263176 1 86660000008727**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	2417-1 / 950001-4	24/06/2021	29/06/2021

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
ASSOCIAÃÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA	28446770000010263	10263	87,27

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **ASSOCIAÃÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA** Processo do Cliente: **10263** Número do Processo:
Nome do Autor: **ASSOCIAÃÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA** Vara/Câmara: **2 - VARA CRIMINAL** **0000101-53.2019.8.26.0428**
Nome do Réu: **Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira** Comarca/Fórum: **PAULINIA** Ano Processo: **2019**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.677001 00010.263176 1 86660000008727**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	2417-1 / 950001-4	24/06/2021	29/06/2021

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
ASSOCIAÃÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA	28446770000010263	10263	87,27

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **ASSOCIAÃÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA** Processo do Cliente: **10263** Número do Processo:
Nome do Autor: **ASSOCIAÃÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA** Vara/Câmara: **2 - VARA CRIMINAL** **0000101-53.2019.8.26.0428**
Nome do Réu: **Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira** Comarca/Fórum: **PAULINIA** Ano Processo: **2019**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.677001 00010.263176 1 86660000008727**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	2417-1 / 950001-4	24/06/2021	29/06/2021

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
ASSOCIAÃÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA	28446770000010263	10263	87,27

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **ASSOCIAÃÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA** Processo do Cliente: **10263** Número do Processo:
Nome do Autor: **ASSOCIAÃÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA** Vara/Câmara: **2 - VARA CRIMINAL** **0000101-53.2019.8.26.0428**
Nome do Réu: **Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira** Comarca/Fórum: **PAULINIA** Ano Processo: **2019**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.677001 00010.263176 1 86660000008727**

Local de pagamento	Vencimento
PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	29/06/2021
Beneficiário	Agência / Código do beneficiário
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	2417-1 / 950001-4

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso número
24/06/2021	10263			24/06/2021	28446770000010263

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento
17/35				87,27

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado 87,27

Pagador
ASSOCIAÃÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PA CPF/CNPJ: 10.937.261/0001-96
AVENIDA AVENIDA JOSE PUCCINELLI DE 2 ATE 99998 - NUMERO PAR 1240, CASCATA
PAULINIA -SP CEP:13146-000

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/06/2021 às 17:21 , sob o número WPLA21700337793
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código B7cf0jjl.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180 - Paulinia-SP - CEP 13140-285
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

Destinatário(a):
Companhia Cacique de Café Solúvel
Rua Horácio Sabino Coimbra, 100, Pq. Indl. Cacique, Pq. Indl. Cacique
Londrina-PR
CEP 86072-900

Pela presente carta fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** do teor da decisão/ato ordinatório, disponibilizado na internet.

Esclareço a Vossa Senhoria que a presente carta é expedida conforme o disposto no artigo 274, do Código de Processo Civil, valendo o recibo que a acompanha como comprovante de que esta intimação se efetivou.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo poderá ser visualizada mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. Paulinia, 01 de julho de 2021. HERIKA DENIZE CAVAGNA, Auxiliar Administrativo - Pref.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS EDUARDO FERREIRA GOMES, liberado nos autos em 06/07/2021 às 13:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 415z6WoP.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180 - Paulinia-SP - CEP 13140-285
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

Destinatário(a):
Fleche Participações e Empreendimentos Ltda
Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 105, Andar 12 Conjunto 121, Cidade Moncoes
São Paulo-SP
CEP 04571-010

Pela presente carta fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** do teor da decisão/ato ordinatório, disponibilizado na internet.

Esclareço a Vossa Senhoria que a presente carta é expedida conforme o disposto no artigo 274, do Código de Processo Civil, valendo o recibo que a acompanha como comprovante de que esta intimação se efetivou.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo poderá ser visualizada mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. Paulinia, 01 de julho de 2021. HERIKA DENIZE CAVAGNA, Auxiliar Administrativo - Pref.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS EDUARDO FERREIRA GOMES, liberado nos autos em 06/07/2021 às 13:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código x93ehbAw.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

Expedir mandado

Nada Mais. Paulinia, 09 de julho de 2021. Eu, ___, Juliana Pisani Giraudon, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANA PISANI GIRAUDON, liberado nos autos em 09/07/2021 às 18:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código oMsJHtbs.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
PRAÇA 28 DE FEVEREIRO, Nº 180, Paulinia-SP - CEP 13140-285
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**
Oficial de Justiça:	*****
Mandado nº:	**428.2021/005381-4**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 2ª Vara do Foro de Paulínia, Dr(a). JULIANA BRESCANSIN DEMARCHI, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, PROCEDA À

PENHORA E AVALIAÇÃO SOBRE OS DIREITOS QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE O IMÓVEL de matricula 18.190 lote 14 quadra N do loteamento Residencial Campos do Conde II, Paulínia/SP, executado: LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE OLIVEIRA.

CUMPRA-SE, observadas as formalidades legais. Paulinia, 15 de julho de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGENCIA GUIA: 10263 R$ 87,27

Advogado: Dr(a). Marcio da Silva Lima
Telefone Comercial: (19)33045015

Art. 105, III, das NSCGJ: *"É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

42820210053814

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS EDUARDO FERREIRA GOMES, liberado nos autos em 15/07/2021 às 21:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código NJKsuXWF.

AVISO DE RECEBIMENTO

Digital

09/07/2021
LOTE: 108987

AR
9912260497 - SE/SP
TJ/SP
Correios

B

DESTINATÁRIO

Companhia Cacique de Cafe Soluvel

Rua Horacio Sabino Coimbra, 100, Pq. Indl. Cacique, Pq. Indl. Cacique

Londrina, PR

86072-900

AR294490487JF

TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª ___/___/___ ___:___ h

2ª ___/___/___ ___:___ h

3ª ___/___/___ ___:___ h

ATENÇÃO:
Posta restante de 20 (vinte) dias corridos.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

1 Mudou-se	5 Recusado
2 Endereço insuficiente	6 Não procurado
3 Não existe o número	7 Ausente
4 Desconhecido	8 Falecido
9 Outros _____	

CARIMBO
UNIDADE DE ENTREGA

CDD/LONDRINA (PR)
20 JUL 2021

BV

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Centralizador Regional

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

Fabiano Vieira de Moraes
Mat. 8567868

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DE ENTREGA
20/07/21

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR
MARIA CRISTINA MOTTA

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE
6625500

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ...

VISINTIN
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª CÍVEL VARA DA COMARCA DE PAULÍNIA/SP

PROCESSO Nº 0000101-53.2019.8.26.0428

COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF nº 78.588.415/0001-15, com endereço sede situado à Rua Horácio Sabino Coimbra, nº 100, Londrina/PR, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, nos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA DE TAXA ASSOCIATIVA** em epígrafe, ora em fase de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA,** movida pela **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PAULÍNIA II** em face de **LUCIANO DOS SANTOS PORFÍRIO DE OLIVEIRA**, requerer a habilitação nestes autos dos advogados **ALINE VISINTIN, OAB/SP 305.934**, **CPF nº 307.136.908-52 e EMERSON MACHADO DE SOUSA, OAB/SP: 300.775, CPF nº 301.487.058-71.**

Assim, requer que todas as futuras intimações/notificações dirigidas à peticionária sejam realizadas nome dos advogados **ALINE VISINTIN, OAB/SP 305.934 e EMERSON MACHADO DE SOUSA, OAB/SP: 300.775**, para os devidos fins legais, sob pena de nulidade.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código Ja4dDCWM.

VISINTIN
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Ademais, requer a juntada do documento de procuração em anexo.

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 02 de agosto de 2021.

ALINE VISINTIN
OAB/SP 305.934

EMERSON MACHADO DE SOUSA
OAB/SP: 300.775

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código Ja4dDCWM.

9° TABELIÃO DE NOTAS
SÃO PAULO - SP
COMARCA DE SÃO PAULO
PAULO ROBERTO FERNANDES

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

C E R T I D Ã O

PAULO ROBERTO FERNANDES, 9°. Tabelião de Notas desta comarca de São Paulo, Capital, no uso de suas atribuições legais,...

C E R T I F I C A, com fundamento no que dispõem os artigos 147, 147.1 e 148, Capítulo XIV do Provimento 58/89, da Egrégia, Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, c.c. artigo 6º, inciso II, da Lei Federal 8.935/94, atendendo a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo em cartório, os respectivos livros de notas nele no de nº. **11106,** às fls. **245,** verifiquei constar a procuração cujo teor integral é o seguinte: **PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ: COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLUVEL. = SAIBAM** quantos este público instrumento de procuração bastante virem que aos **16 (dezesseis)** dias do mês de **dezembro** do ano de **2019 (dois mil e dezenove)**, nesta cidade e Capital do Estado de São Paulo, à avenida Brigadeiro Faria Lima, 3900, 1° andar, conjunto 101, perante mim Tabelião, compareceu como outorgante: **COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLUVEL,** com sede em Londrina, PR, à rua Horácio Sabino Coimbra, n. l00, inscrita no CNPJ MF sob n. 78.588.415/0001-15, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Paraná sob n. 23690, em 22.10.1959, e seu estatuto social alterado e consolidado na Ata da 95ª AGE de 21/08/2019, registrada na referida junta sob nº 20195686330, em 11/09/2019, cuja cópia fica arquivada nestas notas sob nº 2693/2019, representada neste ato, na forma do artigo 23, por seu Diretor Financeiro, **Horácio Sabino Coimbra Neto**, brasileiro, solteiro, industrial, portador da cédula de identidade RG nº 24.795.903-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 154.064.758-78, e por seu Diretor Comercial, **Pedro Guimarães Fernandes,** brasileiro, casado, industrial, portador da cédula de identidade RG nº 28.325.437-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 308.965.248-09, ambos com escritório nesta Capital, na Av. Brig. Faria Lima, 3900, 1º andar, cj 101, Itaim-Bibi, São Paulo – SP, eleito através da Ata da 320ª Reunião do Conselho de Administração, realizada em 02 de maio 2018, registrada na JUCEPAR sob nº 20182253040; reconhecidos por mim tabelião, através dos documentos exibidos em seu próprio original do que dou fé. E, perante mim Tabelião, pela outorgante, na forma como vem representada, me foi dito que por este público instrumento e na melhor forma de direito, nomeia e constitui seus bastantes procuradores: **1.) ALEXANDRE FIGUEIREDO**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do RG nº 18.643.159-4-SSP/SP e do CPF nº 089.822.658-99, residente e domiciliado nesta Capital; **2.) ANTONIO CARLOS APARECIDO RIBEIRO**, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, portador do RG nº 4.101.654-3 SSP/SP e do CPF nº 189.413.628-49, residente e domiciliado nesta Capital; **3.) JOSÉ ANTÔNIO VINCIPROVA MACHADO**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do RG nº 7.163.033-8 SSP/SP e do CPF nº 952.824.918-34, residente e domiciliado nesta Capital; aos quais confere e outorga poderes especiais bastantes, necessários e permitidos em direito para **agindo cada um por sua vez e independentemente da ordem de nomeação, juntamente com um diretor da outorgante e ou em conjunto com dois procuradores ora nomeados,** prometer vender, prometer ceder e qualquer outra forma de compromisso de alienação, assinar recibos, quitações, instrumentos de re-ratificação ou aditamento, concordar com clausulas e condições contratuais, referente ao **Loteamento Urbano denominado Residencial Campos do Conde Paulínea II,** o qual encontra-se aprovado conforme Certificado GRAPHOHAB nº 074/2007 pela Prefeitura Municipal e demais órgãos competentes, conforme Decreto nº 5666/2008 e registro sob nº R/4 na matrícula 6726 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, neste Estado, tudo em conformidade com a lei nº 6766/79, podendo estabelecer preços, prazos, formas de pagamentos, recebendo, passando recibos e dando quitações; outorgar, aceitar e assinar a competente escritura ou contratos, por instrumentos públicos ou particulares, re-ratificar se necessário for; descrever, confrontar, dar metragens e melhor caracterizar o imóvel; transmitir posse, domínio, direitos e ações, responder pela evicção de direito, inclusive autorizar registros e fazer declarações; representá-la perante as repartições públicas em geral, concessionárias de

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código tTeAVSZO.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

serviços públicos e nos cartórios de registros de imóveis competente, onde poderá requerer e promover o necessário for; enfim, tudo o mais praticar para o fiel cumprimento do presente mandato, sendo vedado o seu substabelecimento. **O presente instrumento de procuração tem validade até 31 de dezembro de 2022.** Em cumprimento à determinação do **Provimento da CGJSP nº 13/2012 de 14/05/2012,** foi extraído nesta data junto a Central de Indisponibilidade, a consulta de indisponibilidade do(a-s) outorgante(s), através de seu CPF / CNPJ, tendo sido obtido o relatório com o resultado **NEGATIVO**, sob o código HASH: d4eb.da2f.707b.7f76.1216.0f52.cd33.836a.60f7.a6d4. A pedido dos representantes da outorgante, lavrei esta que me pediram e que lhe sendo lida, foi em tudo achada conforme a outorgou, aceitou e assina. Dispensada a presença e assinatura de testemunhas instrumentárias, prov. 40/2012, da C.G.J. Eu, **(a) HELIO ROBERTO MORASI**, escrevente habilitado a lavrei. Eu, **(a) HOMERO CAIRES FRIAS, Tabelião Substituto,** a subscrevo e assino. **(a.a)** //// **HOMERO CAIRES FRIAS** //// **HORÁCIO SABINO COIMBRA NETO** //// **PEDRO GUIMARÃES FERNANDES** //// **Nada mais,** se continha em dita procuração da qual bem e fielmente fiz extrair a presente certidão, a qual me reporto e de tudo dou fé. São Paulo, **19 de agosto de 2020.** Eu, _____, a conferi e assino.

9º TABELIÃO DE NOTAS

Bel. PAULO ROBERTO FERNANDES
TABELIÃO

Bel. JOSÉ SÓLON NETO
TABELIÃO SUBSTITUTO

Bel. AIRTON FERNANDO POLETTO
TABELIÃO SUBSTITUTO

HOMERO CAIRES FRIAS
TABELIÃO SUBSTITUTO

DONALDO FOGAROLI
TABELIÃO SUBSTITUTO

RENATO HODLICH FIGUEIREDO
TABELIÃO SUBSTITUTO

Rua Marconi, 124 - S. Paulo.

9.º CARTÓRIO DE NOTAS DA CAPITAL/SP
RENATO HODLICH FIGUEIREDO
Tabelião Substituto

EMOLUMENTOS	R$.40,01
ESTADO	R$.11,38
R.CIVIL.	R$. 2,11
TRIB. JUSTIÇA	R$. 2,75
CART. PREV.	R$. 7,78
M. PÚBLICO	R$. 1,92
IMPOSTO MUNICIPAL	R$. 0,85
STA. CASA	R$. 0,40
TOTAL	**R$.67,20**

SELOS PAGOS POR VERBA

1137871CE000000005801420Y
Total 67,20
ISS 0,85
Consulte o selo no site
https://selodigital.tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código tTeAVSZO.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE SUBSTABELECIMENTO

Eu, **SÉRGIO RICARDO DE ALMEIDA**, brasileiro, advogado inscrito na OAB/SP nº 125.306, SUBSTABELEÇO, com reservas de iguais para mim, na pessoa dos advogados, **SILVANA VISINTIN**, brasileira, inscrita na OAB/SP sob o nº 112.797, **ALINE VISINTIN**, brasileira, inscrita na OAB/SP sob o nº 305.934, **EMERSON MACHADO DE SOUSA**, brasileiro, inscrito na OAB/SP sob o nº 300.775, todos com escritório profissional na cidade de São Paulo, situado na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.931, Conj. 61, Jd. Paulistano, fone: (11) 3032-3661, os poderes que me foram conferidos por **COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL**, nos termos da procuração pública lavrada em 16/12/2019, no 9º Tabelião de Notas de São Paulo, Livro 11.106, página nº 221, para defender seus interesses nos autos do processo nº 0000101-53.2019.8.26.0428, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Paulínia/SP.

São Paulo, 26 de julho de 2021.

Sérgio Ricardo de Almeida
OAB/SP 125.306

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código GLHWQi6P.

CACIQUE

Parágrafo Único – Qualquer Assembleia Geral poderá alterar a remuneração aos Conselheiros.

Artigo 16 – Ao Conselho de Administração compete:

I. Fixar a orientação geral dos negócios da Companhia;

II. Eleger e destituir os Diretores da Companhia, observado o disposto neste Estatuto;

III. Fiscalizar a gestão dos Diretores, examinar, a qualquer tempo os livros e papéis da Companhia, solicitar informações sobre contratos celebrados ou em vias de celebração e sobre quaisquer outros atos;

IV. Convocar as Assembleias Gerais nos casos previstos em lei e quando entender conveniente;

V. Manifestar-se sobre os relatórios, propostas e contas da Diretoria;

VI. Manifestar-se previamente sobre novos empreendimentos e ou atividades que visem ampliar ou modificar o objeto social;

VII. Manifestar-se sobre a emissão de novas ações, bem como a forma e prazo de sua integralização, propostas pela Diretoria;

VIII. Autorizar a alienação de bens imóveis, bem como a constituição de ônus reais sobre eles;

IX. Escolher e destituir os auditores independentes, fixando-lhes a remuneração;

X. Estabelecer os critérios de remuneração mensal dos Diretores quando fixados globalmente;

XI. Designar tarefas especiais aos Conselheiros e ou Diretores;

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código C1aHNDkK.

CACIQUE

XII. Deliberar sobre outras matérias cuja competência não esteja definida no Estatuto e não seja competência exclusiva da Assembleia Geral; e

XIII. Autorizar a aquisição de ações de emissão da Companhia para permanência em Tesouraria ou cancelamento.

CAPÍTULO V
DA DIRETORIA

Artigo 17 – A Diretoria será composta de no mínimo 03 (três) e no máximo 07 (sete) membros, com as seguintes designações:

a) Diretor Presidente;

b) Diretor Financeiro;

c) Diretor de Controladoria e de Relação com Investidores;

d) Diretor Industrial;

e) Diretor Comercial; e

f) Diretores Executivos.

§ 1° – Os Diretores, pessoas físicas residentes no País, acionistas ou não, serão eleitos e destituíveis a qualquer tempo pelo Conselho de Administração da Companhia.

§ 2° – No caso de ausência ou impedimento temporário, os Diretores poderão ser substituídos por qualquer outro membro da Diretoria.

§ 3° – Os membros do Conselho de Administração, até o máximo de 1/3 (um terço), poderão ser eleitos para cargos da Diretoria.

§ 4° – O prazo de mandato da Diretoria será de 03 (três) anos, permitida a reeleição.

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código C1aHNDkK.

CACIQUE

§ 5° – O valor da remuneração mensal dos Diretores será globalmente fixado pela Assembleia Geral.

Artigo 18 – Ocorrendo vacância de cargo da Diretoria, caberá ao Conselho de Administração designar o substituto provisório ou eleger o novo Diretor, cujo prazo de mandato estender-se-á até o final do prazo de mandato do Diretor substituído.

Artigo 19 – Compete à Diretoria realizar todas as operações e praticar os atos de administração necessários à consecução dos objetivos sociais, de acordo com a orientação geral dos negócios, implementando os planos e programas aprovados pelo Conselho de Administração.

Parágrafo Único – Compete ainda à Diretoria:

I. Cumprir e fazer cumprir as disposições legais, o Estatuto, as deliberações das Assembleias Gerais e do Conselho de Administração;

II. Elaborar o relatório, o balanço patrimonial e as demonstrações financeiras de sua gestão submetendo tais documentos à apreciação do Conselho de Administração para apresentação à Assembleia Geral;

III. Contratar quaisquer empréstimos com órgãos governamentais e paraestatais, autarquias, sociedades de economia mista, empresas públicas e particulares, bancos comerciais e de investimentos, estabelecimentos de créditos oficiais e privados; prestar caução, inclusive de títulos e direitos creditórios no caso de papéis não representativos de negócios inerentes aos objetos sociais, penhor de qualquer natureza e alienação fiduciária de bens móveis;

IV. Propor aumentos e/ou redução de capital; e

V. Promover, quando autorizada pelo Conselho de Administração, a alienação de bens imóveis, bem como a constituição de ônus reais.

Artigo 20 – Compete especialmente:

I. AO DIRETOR PRESIDENTE

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código C1aHNDkK.

CACIQUE

a) Convocar e presidir as reuniões da Diretoria;

b) Manter a permanente coordenação entre a Diretoria e o Conselho de Administração;

c) Fixar as diretrizes das atividades industriais e de comercialização da Companhia e controladas;

d) Supervisionar a execução da política comercial da Companhia; e

e) Apresentar ao Conselho de Administração projetos de aquisições de outras sociedades ou a realização de projeto de "joint-ventures" com outras sociedades.

II. AO DIRETOR FINANCEIRO

a) As atividades relativas às operações de natureza financeira da Companhia e suas controladas, incluindo a análise de investimentos, liquidez, estrutura de capital e a definição dos limites de exposição a risco;

b) As atividades de aplicações financeiras, fechamento de câmbio, fluxo de caixa e relatórios de acompanhamento das operações realizadas, bem como os registros com foco na rentabilidade;

c) Analisar a viabilidade financeira dos novos empreendimentos; e

d) Coordenar e supervisionar todas as atividades financeiras, bem como responder pela alocação dos recursos da Companhia e suas controladas.

III. AO DIRETOR DE CONTROLADORIA E DE RELAÇÃO COM INVESTIDORES

a) A escrituração societária, fiscal e contábil da Companhia e de suas controladas;

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código C1aHNDkK.

CACIQUE

b) Representação perante os órgãos públicos em geral, tais como Juntas Comerciais, Receitas Federal, Estadual e Municipal, bem como sociedades de economia mista, autarquias e fundações públicas;

c) Representação da Companhia perante os órgãos de controle e demais instituições, conforme legislação aplicável;

d) As atividades de logísticas, administrativa, segurança patrimonial, gestão de pessoal e de compras em geral, excetuada a de matéria-prima;

e) As atividades da área de tecnologia da informação, assim como contratação e gestão dos seguros em geral da Companhia; e

f) Controlar a política global de investimentos da Companhia e suas controladas, analisando os níveis de equilíbrio do orçamento econômico e financeiro.

IV. AO DIRETOR INDUSTRIAL

a) As atividades industriais e operacionais, inclusive a segurança industrial e do processo produtivo;

b) As atividades operacionais desempenhadas pelos gestores de cada área na unidade industrial, excetuadas as áreas de compras em geral, logística, administrativa e de gestão de pessoal; e

c) Viabilização e implantação de projetos industriais e de expansão, quando da aprovação dos acionistas e/ou do Conselho de Administração da Companhia.

V. AO DIRETOR COMERCIAL

a) As atividades de vendas dos produtos da Companhia;

b) Análise e acompanhamento dos pedidos de vendas, da produção/envase e do embarque dos produtos;

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código C1aHNDkK.

CACIQUE

c) Aplicação da política comercial e do planejamento estratégico para o aumento das vendas e expansão da Companhia; e

d) Propor metas e objetivos relacionados a novos clientes, novos mercados e novos produtos.

Artigo 21 – A Diretoria reunir-se-á, sempre que convocada por qualquer Diretor, quando necessário e as atas de suas reuniões serão lavradas em forma de sumário ou por extenso, no Livro de Atas de Reuniões da Diretoria.

§ 1° – A convocação das reuniões da Diretoria será feita com antecedência mínima de 05 (cinco) dias, por correio eletrônico, carta ou telegrama, com comprovante de entrega, contendo a respectiva Ordem do Dia. Considerar-se-á dispensada a observância dessa formalidade quando a reunião contar com a presença de todos os membros da Diretoria.

§ 2° – Todas as deliberações serão tomadas por voto favorável da maioria dos Diretores.

Artigo 22 – Competirá a Diretoria a prática dos atos necessários ao funcionamento regular da Companhia.

§ 1° – Todo e qualquer documento que importe em qualquer responsabilidade ou obrigação da Companhia, incluindo escrituras, contratos, notas promissórias, contratos de câmbio e outros documentos não especificados, obrigatoriamente serão assinados:

a) Isoladamente pelo Diretor Presidente; ou

b) Em conjunto por quaisquer outros 02 (dois) Diretores da Companhia; ou

c) Por qualquer um dos Diretores em conjunto com 01 (um) procurador nomeado pela Companhia, desde que investido de poderes especiais para tanto; ou

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código C1aHNDkK.

CACIQUE

d) Por 02 (dois) procuradores nomeados pela Companhia, sempre em conjunto, desde que investidos de poderes especiais para tanto.

§ 2° – Para os casos específicos de recebimento de citações ou notificações judiciais e na prestação de depoimento pessoal, a Companhia poderá ser representada isoladamente por qualquer um dos seus Diretores, sem as formalidades previstas neste artigo.

Artigo 23 – A nomeação de procuradores em nome da Companhia deverá ser sempre realizada mediante a assinatura isolada do Diretor Presidente, especificando com precisão os poderes conferidos e os limites de utilização e a duração do mandato, com exceção de procurações *ad judicia* que poderão ser por prazo indeterminado.

CAPÍTULO VI
DAS DISPOSIÇÕES COMUNS AOS CONSELHEIROS E DIRETORES

Artigo 24 – Os Conselheiros e Diretores serão investidos nos seus cargos mediante assinatura de termo de posse no Livro de Atas do Conselho de Administração ou da Diretoria, conforme o caso.

Artigo 25 – Qualquer que seja a data da eleição dos Conselheiros haverá sempre coincidência no término de seus mandatos. Da mesma maneira serão coincidentes os mandatos dos Diretores.

Artigo 26 – O prazo de gestão do Conselho de Administração ou da Diretoria se estenderá até a investidura dos novos Conselheiros e Diretores eleitos.

Artigo 27 – Os Conselheiros e Diretores são dispensados de caução ou penhor de ações em garantias de suas gestões.

Artigo 28 – É vedada a participação dos membros do Conselho de Administração ou da Diretoria em Conselhos Fiscais de quaisquer sociedades.

Artigo 29 – Além da remuneração mensal, os Conselheiros e Diretores farão jus à participação no resultado do exercício social, observado o limite máximo estabelecido em lei.

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código C1aHNDkK.

CACIQUE

Artigo 30 – Os Conselheiros e Diretores somente farão jus à participação no resultado do exercício social quando for atribuído aos acionistas o dividendo mínimo obrigatório de que trata o item II do artigo 33º deste Estatuto.

CAPITULO VII
DO CONSELHO FISCAL

Artigo 31 – A Companhia terá um Conselho Fiscal de funcionamento não permanente, composto de 03 (três) membros efetivos e 03 (três) suplentes que somente será instalado nos casos previstos em lei.

§ 1° – Os membros do Conselho Fiscal, pessoas naturais, residentes no País, legalmente qualificadas, serão eleitos pela Assembleia Geral que deliberar a instalação do órgão, a pedido de acionistas, com mandato até a primeira Assembleia Geral Ordinária que se realizar após a eleição.

§ 2° – Os membros do Conselho Fiscal somente farão jus à remuneração que lhes for fixada em Assembleia Geral, durante o período em que o órgão funcionar e enquanto estiverem no efetivo exercício das funções.

§ 3° – O Conselho Fiscal, quando instalado, terá as atribuições previstas em lei, sendo indelegáveis as funções de seus membros.

CAPÍTULO VIII
DO EXERCÍCIO SOCIAL, DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, DOS LUCROS E SUA APLICAÇÃO

Artigo 32 – O exercício social inicia em 1° de janeiro e termina em 31 de dezembro de cada ano. No encerramento do exercício serão elaboradas as demonstrações financeiras exigidas em lei.

Parágrafo Único – A Diretoria poderá levantar balanços mensais, trimestrais, semestrais, ou em período diverso e, havendo lucros em tais balanços, poderá propor ao Conselho de Administração, *ad referendum* da Assembleia Geral, efetuar a distribuição de dividendos, observadas as disposições legais.

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código C1aHNDkK.

CACIQUE

Artigo 33 – Do resultado do exercício serão deduzidos, antes de qualquer participação, os prejuízos acumulados e a provisão para o imposto de renda. Sobre o lucro remanescente será calculada a importância que for atribuída à participação aos Conselheiros e Diretores, observadas as limitações legais. Do lucro líquido do exercício destinar-se-ão:

I. 5% (cinco por cento) para a constituição de reserva legal, até o limite estabelecido em lei;

II. 25% (vinte e cinco por cento), no mínimo, do lucro líquido para pagamento de dividendo, não cumulativo aos acionistas, calculado sobre o saldo ajustado na forma do artigo 202 da Lei 6.404/76; e

III. O saldo será posto à disposição da Assembleia Geral que deliberará sobre sua destinação, mediante proposta da Diretoria.

§ 1° – A Diretoria, ouvido o Conselho de Administração e *ad referendum* da Assembleia Geral, poderá autorizar, a qualquer tempo, o pagamento aos acionistas de juros a título de remuneração do capital próprio nos estritos termos do disposto no artigo 9° e seus parágrafos da Lei n° 9.249/95, os quais poderão ser imputados ao valor do dividendo obrigatório e/ou estatutário, integrando tal valor o montante dos dividendos distribuídos pela Companhia para todos os efeitos legais.

§ 2° – O pagamento dos dividendos terá início no prazo máximo de 60 (sessenta) dias contados da data em que forem declarados, salvo deliberação em contrário da Assembleia Geral.

CAPÍTULO IX
DISPOSIÇÕES LEGAIS

Artigo 34 – O presente Estatuto Social rege-se pelas disposições da Lei n° 6.404 de 15.12.1976 e alterações posteriores.

CAPÍTULO X
LIQUIDAÇÃO

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB N° 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código C1aHNDkK.

CACIQUE

Artigo 35 – A Companhia entrará em liquidação nos casos previstos em lei obedecendo-se, então, ao procedimento nela especificado.

Londrina/PR, 26 de Abril de 2018.

Sérgio Ricardo De Almeida
Secretário Executivo
OAB/SP 125.306

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código C1aHNDkK.

CACIQUE

COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL
CNPJ/MF nº 78.588.415/0001-15
NIRE nº 41.300.047.316

ATA DA 59ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E 91ª ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

I – DATA, HORA, LOCAL: Realizada em 26 de Abril de 2018, às 9:00 (nove) horas, na sede social à Rua Horácio Sabino Coimbra nº 100, no município de Londrina, Estado do Paraná. **II – PRESENÇA DE ACIONISTAS:** Comparecimento dos acionistas representando 100% do capital social, conforme Livro de Presença de Acionistas. **III – MESA DIRETORA**: Sergio Coimbra – Presidente e Sérgio Ricardo de Almeida – Secretário. **IV – CONVOCAÇÃO**: Observado o disposto no § 4º, artigo 124 da Lei nº 6.404/76. **V – PUBLICAÇÕES:** O relatório, contas dos administradores, demonstrações financeiras e notas explicativas relativas ao exercício findo em 31.12.2017 foram publicadas na edição de 28.03.2018 dos jornais "Diário Oficial do Paraná" – págs. 74/81 e "Folha de Londrina" – págs. 03/06. **VI – ORDEM DO DIA: A) EM ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA: 1)** Exame, discussão e votação do Relatório de Administração, Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Relatório dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social findo em 31.12.2017; **2)** Ratificação da deliberação do Conselho de Administração (Ata da 317ª Reunião Conjunta do Conselho de Administração e da Diretora, realizada em 30.11.2017) que determinou a distribuição de juros a título de remuneração do capital próprio relativo ao exercício social findo em 31.12.2017; **3)** Aprovação da proposta de destinação do resultado líquido do exercício social findo em 31.12.2017, e deliberação sobre a distribuição e pagamento de dividendos; **4)** Fixação da remuneração global dos Administradores para o exercício social de 2018. **B) EM ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA: 1)** Distribuição e pagamento de dividendos adicionais mediante reversão de parte das Reservas de Retenção de Lucros, no valor de R$ 43.517.961,95 (quarenta e três milhões, quinhentos e dezessete mil, novecentos e sessenta e um

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código otAFP6dc.

CACIQUE

reais e noventa e cinco centavos), relacionados aos exercícios anteriores, nos termos do artigo 196 da Lei nº 6.404/76; **2)** Alteração do Estatuto Social, com a finalidade de adequá-lo às atuais necessidades da Companhia: (i) Altera os artigos: 2º, caput e parágrafo único; 3º, caput e parágrafo único; 4º; 9º, inciso III; e o título do capítulo IV para substituir a expressão "Sociedade" para "Companhia"; (ii) Altera o objeto social da Companhia, com alteração da redação dos incisos I, II, III e IV e supressão dos incisos V, VI, VII, VIII e IX do artigo 3º; (iii) Inclui o parágrafo único ao artigo 4º para dispor que a Companhia poderá ser transformada, incorporada, fundida ou cindida por decisão dos acionistas titulares de ações representativas da maioria do capital social; (iv) Altera o parágrafo único do artigo 10º para dispor que nas Assembleias Gerais o Secretário será de livre escolha do Presidente da Assembleia; (v) Inclui os §§ 1º, 2º e 3º ao artigo 11 para dispor a forma de lavratura da ata de reunião das Assembleias Gerais; (vi) Altera a redação do artigo 12 para dispor que o acionista poderá ser representado por procurador nos termos do § 1º, artigo 126 da Lei nº 6.404/76; (vii) Altera a redação do artigo 14, caput e dos atuais §§ 3º, 4º e 6º para melhor elucidação; inclui o § 5º e renumera os demais parágrafos; (viii) Altera os artigos: 15; 16, inciso X; 17, § 5º; e 29 para substituir a expressão "dos honorários mensais" para "da remuneração mensal"; (ix) Altera a competência do Conselho de Administração, com alteração da redação dos incisos VII; VIII, X e XIII do artigo 16; (x) Altera a redação do artigo 17 para alterar o número máximo de membros da Diretoria; extinguir os cargos de Diretor Vice Presidente e Diretor de Planejamento; e criar os cargos de Diretor Financeiro e Diretor Comercial; (xi) Altera a redação dos §§ 2º e 5º do artigo 17; dos artigos 18; 19, caput e parágrafo único, incisos II e IV para melhor elucidação; (xii) Altera o artigo 20 para melhor elucidação das funções, atribuições e poderes dos Diretores da Companhia; (xiii) Altera a redação do artigo 21 para melhor elucidação e inclui os §§ 1º e 2º para dispor a forma de convocação das reuniões da Diretoria; (xiv) Altera a forma de representação da Companhia com a alteração da redação do artigo 22, caput e §§ 1º

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código otAFP6dc.

CACIQUE

e 2°; (xv) Altera a redação do artigo 23 para melhor elucidação; (xvi) Altera o título do capítulo VI, os artigos 26; 27; 28; 29; 30; e 33 para substituir a expressão "Administradores" para "Conselheiros e Diretores"; (xvii) Inclui os §§ 1°, 2° e 3° ao artigo 31 para deliberar acerca da instalação do Conselho Fiscal; (xviii) Altera a redação do artigo 32 caput e parágrafo único; do artigo 33, inciso II e §§ 1° e 2° para melhor elucidação; e (xix) Cria novo Capítulo denominado "Capítulo IX – Disposições Legais" e inclui o artigo 34, e por consequência, renumera o atual capítulo X e artigo 35. **VII – CONSELHO FISCAL, AUDITORIA INDEPENDENTE E ADMINISTRADORES:** O Conselho Fiscal, órgão de funcionamento não permanente, não foi instalado em oportunidade anterior, razão pela qual não opinou sobre as matérias a serem submetidas à consideração assemblear. Verificou-se, também, a presença do Sr. Gilberto de Souza Schlichta representando a BDO RCS Auditores Independentes, bem como a de todos os Diretores da Companhia, os quais, nos termos do disposto no artigo 134, § 1º da Lei nº 6.404/76, estiveram à disposição para prestar os esclarecimentos que viessem a ser solicitados. **VIII – DELIBERAÇÕES: A) EM ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA:** Antes de deliberar sobre as matérias constantes da ordem do dia, em vista da publicação dos demonstrativos financeiros e comparecimento da totalidade do capital social, nos termos do § 4º do artigo 133 da Lei nº 6.404/76, os acionistas consideraram sanadas a falta de publicação do anúncio convocatório e a inobservância dos prazos referidos no artigo 133 da Lei das S/A's. **1)** Após a leitura dos documentos mencionados anteriormente, a Assembleia Geral aprovou o Relatório da Administração e todas as Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 31.12.2017. **2)** Em seguida, aprovou e ratificou todos os atos praticados pelos Administradores da Companhia durante o referido exercício na gestão dos negócios sociais, inclusive a distribuição de juros a título de remuneração do capital próprio, então deliberadas na Ata da 317ª Reunião Conjunta do Conselho de Administração e da Diretoria. **3)** Posta em discussão a proposta da administração acerca da destinação do resultado do exercício

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código otAFP6dc.

CACIQUE

social findo em 31.12.2017, bem como o *quantum* destacado para pagamento de dividendos foi a mesma aprovada, tendo sido consubstanciado os seguintes valores: **a)** Transferência para a Reserva Legal da importância correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o lucro líquido do exercício no montante de R$ 9.161.646,73 (nove milhões, cento e sessenta e um mil, seiscentos e quarenta e seis reais e setenta e três centavos); **b)** R$ 43.965.750,13 (quarenta e três milhões, novecentos e sessenta e cinco mil, setecentos e cinquenta reais e treze centavos), destinados à distribuição de dividendos, já imputando-se nesse cálculo o valor dos juros sobre o capital próprio no valor de R$ 23.914.111,93 (vinte e três milhões, novecentos e quatorze mil, cento e onze reais e noventa e três centavos), líquido de imposto de renda e já pagos, objeto da deliberação da 317ª Reunião Conjunta do Conselho de Administração e da Diretoria. Dessa forma, são distribuídos os dividendos de R$ 0,771186 por ação ordinária e R$ 0,848321 por ação preferencial, pagáveis no dia 26 de junho de 2018, nos termos do artigo 33, § 2º do Estatuto Social da Companhia, todos sem atualização monetária e sem a incidência de Imposto de Renda na Fonte, nos termos do artigo 10º da Lei nº 9.249/95. **c)** Uma parte do saldo do lucro líquido do exercício, totalizando R$ 127.675.391,10 (cento e vinte e sete milhões, seiscentos e setenta e cinco mil, trezentos e noventa e um reais e dez centavos) será transferido para a Reserva de Retenção de Lucros para cumprimento do orçamento de capital, para a continuidade dos projetos de automação, modernização e expansão da unidade fabril de café solúvel, conforme determina o artigo 196 da Lei nº 6.404/76. **4)** Aprovadas as verbas globais, mensais e cumulativas de R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) para pagamento dos honorários do Conselho de Administração no corrente exercício, e de R$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais) para remuneração da Diretoria, incluindo-se nestes totais as verbas de representação, ratificando-se, expressamente, todos os ajustes ocorridos durante o exercício anterior. Os respectivos honorários e verbas de representação serão oportunamente distribuídos e individualizados em Reunião do Conselho de Administração a ser convocada para tal

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código otAFP6dc.

CACIQUE

finalidade. **B) EM ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA: 1)** Aprovação do pagamento de dividendos adicionais mediante reversão de parte das Reservas de Retenção de Lucros no valor de R$ 43.517.961,95 (quarenta e três milhões, quinhentos e dezessete mil, novecentos e sessenta e um reais e noventa e cinco centavos), relacionados aos exercícios anteriores, cabendo aos acionistas o valor de R$ 1,84109 por ação preferencial e R$ 1,67371 por ação ordinária. O pagamento dos dividendos será feito no dia 26 de junho de 2018, sem incidência de juros e/ou atualização monetária. **2)** Após a leitura do Projeto de Reforma do Estatuto Social da Companhia, foram aprovadas todas as alterações, cuja consolidação do Estatuto Social encontra-se na forma do Anexo I desta Ata. **IX – QUORUM DAS DELIBERAÇÕES E ABSTENÇÕES:** Todas as deliberações foram obtidas por unanimidade de votos, se abstendo de votar os impedidos por lei, se e quando configurado o respectivo impedimento. **X – ARQUIVAMENTO DE DOCUMENTOS:** Todos os documentos submetidos à Assembleia Geral foram autenticados e arquivados na sede da Companhia. **XI – ATA DOS TRABALHOS:** Lavrada na forma de sumário e autorizada a sua publicação com omissão das assinaturas, conforme os termos do art. 130, §§ 1º e 2º da Lei nº 6.404/76. **XII – ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente agradeceu a presença de todos e suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata. Reabertos os trabalhos, a mesma foi lida e colocada em discussão, tendo sido aprovada, vai devidamente assinada. Londrina/PR, 26 de Abril de 2018. Sergio Coimbra – Presidente; Sérgio Ricardo de Almeida – Secretário Executivo – OAB/SP 125.306; Cesário Coimbra Neto; Daniela Cerqueira Cesar Coimbra; BDO RCS AUDITORES INDEPENDENTES – Gilberto de Souza Schlichta; Paulo Roberto Ferro – Diretor de Controladoria e Relação com Investidores; Júlio Cesar Pereira Grassano – Diretor Industrial. A presente, formalizada em 03 (três) vias, é cópia fiel do original, transcrita no Livro de Atas de Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de nº 3,

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código otAFP6dc.

CACIQUE

registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 03102, em 19.09.1991, sem assinaturas dos acionistas e demais presentes para fins de publicação.

Londrina/PR, 26 de Abril de 2018.

Sérgio Ricardo de Almeida
Secretário Executivo
OAB/SP 125.306

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código otAFP6dc.

CACIQUE

ANEXO I

COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

ESTATUTO SOCIAL CONSOLIDADO

CAPÍTULO I
DENOMINAÇÃO, SEDE, OBJETO E DURAÇÃO

Artigo 1° – A sociedade anônima denominada COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL, fundada em 17 de outubro de 1959, com atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Paraná sob n° 23.690, por despacho em sessão de 22 de outubro de 1959, reger-se-á pelo presente Estatuto Social e pela legislação que lhe for aplicável.

Artigo 2° – A Companhia tem sede e foro no município e comarca de Londrina, Estado do Paraná, com endereço na Rua Horácio Sabino Coimbra, 100 – CEP n° 86072-900.

Parágrafo Único – A Companhia poderá instalar e extinguir filiais, escritórios, fábricas, depósitos abertos ou fechados e armazéns no país ou no exterior e nomear representantes em quaisquer praças, mediante deliberação da Diretoria.

Artigo 3° – A Companhia tem por objeto:

I. A exploração de usinas de café solúvel, a industrialização e envasamento do café solúvel;

II. O comércio interno e externo de bens duráveis e de consumo, de café cru em grão, de café solúvel e derivados, por conta própria ou de terceiros;

III. A produção e o envasamento de pós e preparados alimentícios à base de café;

IV. Os negócios de importação e exportação de produtos "in natura", semi-elaborados, industrializados e/ou manufaturados, de óleo e extrato de café e de preparados para bebidas à base de café; e

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código otAFP6dc.

CACIQUE

Parágrafo Único – A Companhia poderá participar como quotista ou acionista de qualquer empreendimento comercial, industrial ou de prestação de serviços, mesmo os não relacionados com o objeto social, tendo como finalidade investir em outros empreendimentos, podendo ainda, tais participações, ter a finalidade de usufruir benefícios decorrentes de incentivos fiscais.

Artigo 4° – O prazo de duração da Companhia é indeterminando.

Parágrafo Único – A qualquer tempo e por decisão de acionistas titulares de ações representativas da maioria do capital social, poderá ser aprovada: (i) a transformação da Companhia em qualquer tipo societário; (ii) a incorporação da Companhia; (iii) a fusão da Companhia; ou (iv) a cisão da Companhia.

CAPÍTULO II
CAPITAL E AÇÕES

Artigo 5° – O capital social integralmente realizado é de R$ 190.267.820,00 (cento e noventa milhões, duzentos e sessenta e sete mil, oitocentos e vinte reais), dividido em 24.762.696 (vinte e quatro milhões, setecentas e sessenta e duas mil, seiscentas e noventa e seis) ações nominativas, sem valor nominal, sendo 12.381.348 (doze milhões, trezentas e oitenta e uma mil, trezentas e quarenta e oito) ações ordinárias e 12.381.348 (doze milhões, trezentas e oitenta e uma mil, trezentas e quarenta e oito) ações preferenciais.

Artigo 6° – A propriedade das ações de emissão da Companhia será comprovada pela devida inscrição do nome do titular no livro de "Registro de Ações Nominativas", sendo vedada a emissão de certificados.

Artigo 7º – Somente os titulares de ações ordinárias podem exercer o direito de voto nas Assembleias Gerais, correspondendo a cada uma delas 01 (um) voto nas deliberações.

Artigo 8º – As ações preferenciais não terão direito a voto nas Assembleias Gerais, respeitadas as disposições legais. Seus titulares, entretanto, poderão reunir-se em assembleia especial, nos casos previstos em lei.

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código otAFP6dc.

CACIQUE

Artigo 9º – Às ações preferenciais são asseguradas as seguintes vantagens:

I. Prioridade na distribuição de dividendo, não cumulativo, no mínimo 10% (dez por cento) maior do que o que for atribuído às ações ordinárias;

II. Direito de participação, em igualdade de condições com as ações ordinárias, na emissão de ações provenientes de capitalização de reservas ou lucros;

III. Preferência, em caso de liquidação da Companhia, no reembolso do capital.

CAPÍTULO III
DAS ASSEMBLEIAS GERAIS

Artigo 10º – A Assembleia Geral, convocada e instalada de acordo com a lei, reunir-se-á ordinariamente no curso dos 04 (quatro) primeiros meses de cada exercício social e extraordinariamente, quando os interesses sociais assim exigirem.

Parágrafo Único – As Assembleias Gerais serão presididas pelo Presidente do Conselho de Administração e na sua ausência ou impedimento, por qualquer dos dois Vice-Presidentes ou outro membro do Conselho de Administração. O Secretário da mesa será de livre escolha do Presidente da Assembleia.

Artigo 11 – As deliberações das Assembleias Gerais serão tomadas por maioria absoluta de votos, não se computando os votos em branco, ressalvadas as exceções previstas em lei.

§ 1º – Dos trabalhos e deliberações da Assembleia Geral será lavrada ata em livro próprio, assinada pelos membros da mesa e pelos acionistas presentes. Da ata tirar-se-ão certidões ou cópias autênticas, para os fins legais.

§ 2º – A ata poderá ser lavrada na forma de sumário dos fatos ocorridos, inclusive dissidências e protestos, e conter a transcrição apenas das deliberações tomadas, desde que (i) os documentos ou propostas submetidos à Assembleia Geral, assim como as declarações de voto ou dissidência, referidos na ata, sejam numerados seguidamente, autenticados pela mesa e por qualquer acionista que o solicitar, e

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código otAFP6dc.

CACIQUE

arquivados na sede da Companhia; e (ii) a mesa, a pedido de acionista interessado, autentique exemplar ou cópia de proposta, declaração de voto ou dissidência, ou protesto apresentado.

§ 3° – Não sendo a ata lavrada na forma permitida no Parágrafo acima, poderá ser publicado apenas o seu extrato, com sumário dos fatos ocorridos e a transcrição das deliberações tomadas.

Artigo 12 – O acionista poderá ser representado nas Assembleias Gerais por procurador constituído há menos de 1 (um) ano, desde que seja Acionista ou Diretor da Companhia ou advogado, nos termos do § 1° art. 126 da Lei nº 6.404/76, devendo o respectivo instrumento de mandato ser protocolado na sede da Companhia, até 48 (quarenta e oito) hora antes da data da respectiva Assembleia Geral.

CAPÍTULO IV
DA ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA

Artigo 13 – A administração da Companhia competirá ao Conselho de Administração e à Diretoria.

Artigo 14 – O Conselho de Administração será composto por no mínimo 03 (três) e no máximo 10 (dez) membros, acionistas ou não, residentes ou não no País, eleitos pela Assembleia Geral, com mandato de 03 (três) anos, podendo ser reeleitos. A Assembleia Geral que vier a eleger os membros do Conselho de Administração, obrigatoriamente fixará o número de membros para o período.

§ 1° – A Assembleia Geral que eleger o Conselho de Administração designará, entre seus membros, o Presidente e 02 (dois) Vice-Presidentes.

§ 2° – No caso de ausência ou impedimento temporário, o Conselheiro poderá ser substituído por outro membro do Conselho que ele indicar. Na hipótese de ausência ou impedimento temporário do Presidente do Conselho de Administração, sua substituição caberá a qualquer dos 02 (dois) Vice-Presidentes.

§ 3° – Em caso de vacância de qualquer dos cargos do Conselho de Administração, o cargo permanecerá vago até que a Assembleia Geral da Companhia seja convocada para eleger o seu substituto. Caso em razão da vacância, a quantidade de membros

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB N° 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código otAFP6dc.

CACIQUE

resulte em número inferior a 03 (três), deverá ser convocada Assembleia Geral, dentro do prazo de 30 (trinta) dias da data final de tal ocorrência, ocasião em que será eleito novo membro. Em qualquer das hipóteses, o mandato do Conselheiro substituto estender-se-á até o final do prazo de mandato inicial do Conselheiro substituído.

§ 4º – O Conselho de Administração reunir-se-á sempre que convocado pelo Presidente ou por iniciativa de qualquer Vice Presidente por meio de carta, correio eletrônico ou telegrama, com comprovante de entrega, com antecedência mínima de 05 (cinco) dias, acompanhada da Ordem do Dia relativa às matérias a serem discutidas. O quórum para a instalação e deliberação das reuniões do Conselho de Administração será de pelo menos 03 (três) de seus membros.

§ 5º – A convocação prevista no parágrafo anterior será dispensada sempre que todos os membros do Conselho de Administração estiverem presentes à reunião.

§ 6º – As reuniões do Conselho serão presididas pelo Presidente ou por qualquer Vice Presidente, sendo as deliberações aprovadas pelo voto favorável da maioria simples dos Conselheiros participantes na reunião. Das reuniões serão lavradas atas, em forma de sumário ou por extenso, no livro de Atas de Reuniões do Conselho de Administração. Em caso de empate, o Presidente do Conselho de Administração terá voto de qualidade. O Secretário da mesa será de livre escolha do Presidente.

§ 7º – Ao Presidente do Conselho de Administração caberá transmitir à Diretoria e à Assembleia Geral, conforme o caso, as deliberações tomadas nas reuniões, sendo também à sua atenção endereçada todas as comunicações dirigidas ao Conselho de Administração.

§ 8º – A ata da reunião do Conselho de Administração que eleger ou destituir Diretores deverá ser arquivada na Junta Comercial e publicada na forma da lei, adotando-se idêntico procedimento para as atas de suas reuniões que contiverem deliberações destinadas a produzir efeitos perante terceiros.

Artigo 15 – A Assembleia Geral que eleger o Conselho de Administração fixará o montante global ou individual da remuneração mensal dos Conselheiros.

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código otAFP6dc.

CACIQUE

COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL
CNPJ/MF nº 78.588.415/0001-15
NIRE nº 41.300.047.316

ATA DA 59ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E 91ª ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

I – DATA, HORA, LOCAL: Realizada em 26 de Abril de 2018, às 9:00 (nove) horas, na sede social à Rua Horácio Sabino Coimbra nº 100, no município de Londrina, Estado do Paraná. **II – PRESENÇA DE ACIONISTAS:** Comparecimento dos acionistas representando 100% do capital social, conforme Livro de Presença de Acionistas. **III – MESA DIRETORA**: Sergio Coimbra – Presidente e Sérgio Ricardo de Almeida – Secretário. **IV – CONVOCAÇÃO**: Observado o disposto no § 4º, artigo 124 da Lei nº 6.404/76. **V – PUBLICAÇÕES:** O relatório, contas dos administradores, demonstrações financeiras e notas explicativas relativas ao exercício findo em 31.12.2017 foram publicadas na edição de 28.03.2018 dos jornais "Diário Oficial do Paraná" – págs. 74/81 e "Folha de Londrina" – págs. 03/06. **VI – ORDEM DO DIA: A) EM ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA: 1)** Exame, discussão e votação do Relatório de Administração, Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Relatório dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social findo em 31.12.2017; **2)** Ratificação da deliberação do Conselho de Administração (Ata da 317ª Reunião Conjunta do Conselho de Administração e da Diretora, realizada em 30.11.2017) que determinou a distribuição de juros a título de remuneração do capital próprio relativo ao exercício social findo em 31.12.2017; **3)** Aprovação da proposta de destinação do resultado líquido do exercício social findo em 31.12.2017, e deliberação sobre a distribuição e pagamento de dividendos; **4)** Fixação da remuneração global dos Administradores para o exercício social de 2018. **B) EM ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA: 1)** Distribuição e pagamento de dividendos adicionais mediante reversão de parte das Reservas de Retenção de Lucros, no valor de R$ 43.517.961,95 (quarenta e três milhões, quinhentos e dezessete mil, novecentos e sessenta e um

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código tb6fDCUg.

CACIQUE

reais e noventa e cinco centavos), relacionados aos exercícios anteriores, nos termos do artigo 196 da Lei nº 6.404/76; **2)** Alteração do Estatuto Social, com a finalidade de adequá-lo às atuais necessidades da Companhia: (i) Altera os artigos: 2º, caput e parágrafo único; 3º, caput e parágrafo único; 4º; 9º, inciso III; e o título do capítulo IV para substituir a expressão "Sociedade" para "Companhia"; (ii) Altera o objeto social da Companhia, com alteração da redação dos incisos I, II, III e IV e supressão dos incisos V, VI, VII, VIII e IX do artigo 3º; (iii) Inclui o parágrafo único ao artigo 4º para dispor que a Companhia poderá ser transformada, incorporada, fundida ou cindida por decisão dos acionistas titulares de ações representativas da maioria do capital social; (iv) Altera o parágrafo único do artigo 10º para dispor que nas Assembleias Gerais o Secretário será de livre escolha do Presidente da Assembleia; (v) Inclui os §§ 1º, 2º e 3º ao artigo 11 para dispor a forma de lavratura da ata de reunião das Assembleias Gerais; (vi) Altera a redação do artigo 12 para dispor que o acionista poderá ser representado por procurador nos termos do § 1º, artigo 126 da Lei nº 6.404/76; (vii) Altera a redação do artigo 14, caput e dos atuais §§ 3º, 4º e 6º para melhor elucidação; inclui o § 5º e renumera os demais parágrafos; (viii) Altera os artigos: 15; 16, inciso X; 17, § 5º; e 29 para substituir a expressão "dos honorários mensais" para "da remuneração mensal"; (ix) Altera a competência do Conselho de Administração, com alteração da redação dos incisos VII; VIII, X e XIII do artigo 16; (x) Altera a redação do artigo 17 para alterar o número máximo de membros da Diretoria; extinguir os cargos de Diretor Vice Presidente e Diretor de Planejamento; e criar os cargos de Diretor Financeiro e Diretor Comercial; (xi) Altera a redação dos §§ 2º e 5º do artigo 17; dos artigos 18; 19, caput e parágrafo único, incisos II e IV para melhor elucidação; (xii) Altera o artigo 20 para melhor elucidação das funções, atribuições e poderes dos Diretores da Companhia; (xiii) Altera a redação do artigo 21 para melhor elucidação e inclui os §§ 1º e 2º para dispor a forma de convocação das reuniões da Diretoria; (xiv) Altera a forma de representação da Companhia com a alteração da redação do artigo 22, caput e §§ 1º

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código tb6fDCUg.

CACIQUE

e 2°; (xv) Altera a redação do artigo 23 para melhor elucidação; (xvi) Altera o título do capítulo VI, os artigos 26; 27; 28; 29; 30; e 33 para substituir a expressão "Administradores" para "Conselheiros e Diretores"; (xvii) Inclui os §§ 1°, 2° e 3° ao artigo 31 para deliberar acerca da instalação do Conselho Fiscal; (xviii) Altera a redação do artigo 32 caput e parágrafo único; do artigo 33, inciso II e §§ 1° e 2° para melhor elucidação; e (xix) Cria novo Capítulo denominado "Capítulo IX – Disposições Legais" e inclui o artigo 34, e por consequência, renumera o atual capítulo X e artigo 35. **VII – CONSELHO FISCAL, AUDITORIA INDEPENDENTE E ADMINISTRADORES:** O Conselho Fiscal, órgão de funcionamento não permanente, não foi instalado em oportunidade anterior, razão pela qual não opinou sobre as matérias a serem submetidas à consideração assemblear. Verificou-se, também, a presença do Sr. Gilberto de Souza Schlichta representando a BDO RCS Auditores Independentes, bem como a de todos os Diretores da Companhia, os quais, nos termos do disposto no artigo 134, § 1º da Lei nº 6.404/76, estiveram à disposição para prestar os esclarecimentos que viessem a ser solicitados. **VIII – DELIBERAÇÕES: A) EM ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA:** Antes de deliberar sobre as matérias constantes da ordem do dia, em vista da publicação dos demonstrativos financeiros e comparecimento da totalidade do capital social, nos termos do § 4º do artigo 133 da Lei nº 6.404/76, os acionistas consideraram sanadas a falta de publicação do anúncio convocatório e a inobservância dos prazos referidos no artigo 133 da Lei das S/A's. **1)** Após a leitura dos documentos mencionados anteriormente, a Assembleia Geral aprovou o Relatório da Administração e todas as Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 31.12.2017. **2)** Em seguida, aprovou e ratificou todos os atos praticados pelos Administradores da Companhia durante o referido exercício na gestão dos negócios sociais, inclusive a distribuição de juros a título de remuneração do capital próprio, então deliberadas na Ata da 317ª Reunião Conjunta do Conselho de Administração e da Diretoria. **3)** Posta em discussão a proposta da administração acerca da destinação do resultado do exercício

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código tb6fDCUg.

CACIQUE

social findo em 31.12.2017, bem como o *quantum* destacado para pagamento de dividendos foi a mesma aprovada, tendo sido consubstanciado os seguintes valores: **a)** Transferência para a Reserva Legal da importância correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o lucro líquido do exercício no montante de R$ 9.161.646,73 (nove milhões, cento e sessenta e um mil, seiscentos e quarenta e seis reais e setenta e três centavos); **b)** R$ 43.965.750,13 (quarenta e três milhões, novecentos e sessenta e cinco mil, setecentos e cinquenta reais e treze centavos), destinados à distribuição de dividendos, já imputando-se nesse cálculo o valor dos juros sobre o capital próprio no valor de R$ 23.914.111,93 (vinte e três milhões, novecentos e quatorze mil, cento e onze reais e noventa e três centavos), líquido de imposto de renda e já pagos, objeto da deliberação da 317ª Reunião Conjunta do Conselho de Administração e da Diretoria. Dessa forma, são distribuídos os dividendos de R$ 0,771186 por ação ordinária e R$ 0,848321 por ação preferencial, pagáveis no dia 26 de junho de 2018, nos termos do artigo 33, § 2º do Estatuto Social da Companhia, todos sem atualização monetária e sem a incidência de Imposto de Renda na Fonte, nos termos do artigo 10º da Lei nº 9.249/95. **c)** Uma parte do saldo do lucro líquido do exercício, totalizando R$ 127.675.391,10 (cento e vinte e sete milhões, seiscentos e setenta e cinco mil, trezentos e noventa e um reais e dez centavos) será transferido para a Reserva de Retenção de Lucros para cumprimento do orçamento de capital, para a continuidade dos projetos de automação, modernização e expansão da unidade fabril de café solúvel, conforme determina o artigo 196 da Lei nº 6.404/76. **4)** Aprovadas as verbas globais, mensais e cumulativas de R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) para pagamento dos honorários do Conselho de Administração no corrente exercício, e de R$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais) para remuneração da Diretoria, incluindo-se nestes totais as verbas de representação, ratificando-se, expressamente, todos os ajustes ocorridos durante o exercício anterior. Os respectivos honorários e verbas de representação serão oportunamente distribuídos e individualizados em Reunião do Conselho de Administração a ser convocada para tal

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código tb6fDCUg.

CACIQUE

finalidade. **B) EM ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA: 1)** Aprovação do pagamento de dividendos adicionais mediante reversão de parte das Reservas de Retenção de Lucros no valor de R$ 43.517.961,95 (quarenta e três milhões, quinhentos e dezessete mil, novecentos e sessenta e um reais e noventa e cinco centavos), relacionados aos exercícios anteriores, cabendo aos acionistas o valor de R$ 1,84109 por ação preferencial e R$ 1,67371 por ação ordinária. O pagamento dos dividendos será feito no dia 26 de junho de 2018, sem incidência de juros e/ou atualização monetária. **2)** Após a leitura do Projeto de Reforma do Estatuto Social da Companhia, foram aprovadas todas as alterações, cuja consolidação do Estatuto Social encontra-se na forma do Anexo I desta Ata. **IX – QUORUM DAS DELIBERAÇÕES E ABSTENÇÕES:** Todas as deliberações foram obtidas por unanimidade de votos, se abstendo de votar os impedidos por lei, se e quando configurado o respectivo impedimento. **X – ARQUIVAMENTO DE DOCUMENTOS:** Todos os documentos submetidos à Assembleia Geral foram autenticados e arquivados na sede da Companhia. **XI – ATA DOS TRABALHOS:** Lavrada na forma de sumário e autorizada a sua publicação com omissão das assinaturas, conforme os termos do art. 130, §§ 1º e 2º da Lei nº 6.404/76. **XII – ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente agradeceu a presença de todos e suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata. Reabertos os trabalhos, a mesma foi lida e colocada em discussão, tendo sido aprovada, vai devidamente assinada. Londrina/PR, 26 de Abril de 2018. Sergio Coimbra – Presidente; Sérgio Ricardo de Almeida – Secretário Executivo – OAB/SP 125.306; Cesário Coimbra Neto; Daniela Cerqueira Cesar Coimbra; BDO RCS AUDITORES INDEPENDENTES – Gilberto de Souza Schlichta; Paulo Roberto Ferro – Diretor de Controladoria e Relação com Investidores; Júlio Cesar Pereira Grassano – Diretor Industrial. A presente, formalizada em 03 (três) vias, é cópia fiel do original, transcrita no Livro de Atas de Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de nº 3,

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código tb6fDCUg.

CACIQUE

registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 03102, em 19.09.1991, sem assinaturas dos acionistas e demais presentes para fins de publicação.

Londrina/PR, 26 de Abril de 2018.

Sérgio Ricardo de Almeida
Secretário Executivo
OAB/SP 125.306

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código tb6fDCUg.

CACIQUE

ANEXO I

COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

ESTATUTO SOCIAL CONSOLIDADO

CAPÍTULO I
DENOMINAÇÃO, SEDE, OBJETO E DURAÇÃO

Artigo 1° – A sociedade anônima denominada COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL, fundada em 17 de outubro de 1959, com atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Paraná sob n° 23.690, por despacho em sessão de 22 de outubro de 1959, reger-se-á pelo presente Estatuto Social e pela legislação que lhe for aplicável.

Artigo 2° – A Companhia tem sede e foro no município e comarca de Londrina, Estado do Paraná, com endereço na Rua Horácio Sabino Coimbra, 100 – CEP n° 86072-900.

Parágrafo Único – A Companhia poderá instalar e extinguir filiais, escritórios, fábricas, depósitos abertos ou fechados e armazéns no país ou no exterior e nomear representantes em quaisquer praças, mediante deliberação da Diretoria.

Artigo 3° – A Companhia tem por objeto:

I. A exploração de usinas de café solúvel, a industrialização e envasamento do café solúvel;

II. O comércio interno e externo de bens duráveis e de consumo, de café cru em grão, de café solúvel e derivados, por conta própria ou de terceiros;

III. A produção e o envasamento de pós e preparados alimentícios à base de café;

IV. Os negócios de importação e exportação de produtos "in natura", semi-elaborados, industrializados e/ou manufaturados, de óleo e extrato de café e de preparados para bebidas à base de café; e

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código tb6fDCUg.

CACIQUE

Parágrafo Único – A Companhia poderá participar como quotista ou acionista de qualquer empreendimento comercial, industrial ou de prestação de serviços, mesmo os não relacionados com o objeto social, tendo como finalidade investir em outros empreendimentos, podendo ainda, tais participações, ter a finalidade de usufruir benefícios decorrentes de incentivos fiscais.

Artigo 4° – O prazo de duração da Companhia é indeterminando.

Parágrafo Único – A qualquer tempo e por decisão de acionistas titulares de ações representativas da maioria do capital social, poderá ser aprovada: (i) a transformação da Companhia em qualquer tipo societário; (ii) a incorporação da Companhia; (iii) a fusão da Companhia; ou (iv) a cisão da Companhia.

CAPÍTULO II
CAPITAL E AÇÕES

Artigo 5° – O capital social integralmente realizado é de R$ 190.267.820,00 (cento e noventa milhões, duzentos e sessenta e sete mil, oitocentos e vinte reais), dividido em 24.762.696 (vinte e quatro milhões, setecentas e sessenta e duas mil, seiscentas e noventa e seis) ações nominativas, sem valor nominal, sendo 12.381.348 (doze milhões, trezentas e oitenta e uma mil, trezentas e quarenta e oito) ações ordinárias e 12.381.348 (doze milhões, trezentas e oitenta e uma mil, trezentas e quarenta e oito) ações preferenciais.

Artigo 6° – A propriedade das ações de emissão da Companhia será comprovada pela devida inscrição do nome do titular no livro de "Registro de Ações Nominativas", sendo vedada a emissão de certificados.

Artigo 7º – Somente os titulares de ações ordinárias podem exercer o direito de voto nas Assembleias Gerais, correspondendo a cada uma delas 01 (um) voto nas deliberações.

Artigo 8º – As ações preferenciais não terão direito a voto nas Assembleias Gerais, respeitadas as disposições legais. Seus titulares, entretanto, poderão reunir-se em assembleia especial, nos casos previstos em lei.

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código tb6fDCUg.

CACIQUE

Artigo 9º – Às ações preferenciais são asseguradas as seguintes vantagens:

I. Prioridade na distribuição de dividendo, não cumulativo, no mínimo 10% (dez por cento) maior do que o que for atribuído às ações ordinárias;

II. Direito de participação, em igualdade de condições com as ações ordinárias, na emissão de ações provenientes de capitalização de reservas ou lucros;

III. Preferência, em caso de liquidação da Companhia, no reembolso do capital.

CAPÍTULO III
DAS ASSEMBLEIAS GERAIS

Artigo 10º – A Assembleia Geral, convocada e instalada de acordo com a lei, reunir-se-á ordinariamente no curso dos 04 (quatro) primeiros meses de cada exercício social e extraordinariamente, quando os interesses sociais assim exigirem.

Parágrafo Único – As Assembleias Gerais serão presididas pelo Presidente do Conselho de Administração e na sua ausência ou impedimento, por qualquer dos dois Vice-Presidentes ou outro membro do Conselho de Administração. O Secretário da mesa será de livre escolha do Presidente da Assembleia.

Artigo 11 – As deliberações das Assembleias Gerais serão tomadas por maioria absoluta de votos, não se computando os votos em branco, ressalvadas as exceções previstas em lei.

§ 1º – Dos trabalhos e deliberações da Assembleia Geral será lavrada ata em livro próprio, assinada pelos membros da mesa e pelos acionistas presentes. Da ata tirar-se-ão certidões ou cópias autênticas, para os fins legais.

§ 2º – A ata poderá ser lavrada na forma de sumário dos fatos ocorridos, inclusive dissidências e protestos, e conter a transcrição apenas das deliberações tomadas, desde que (i) os documentos ou propostas submetidos à Assembleia Geral, assim como as declarações de voto ou dissidência, referidos na ata, sejam numerados seguidamente, autenticados pela mesa e por qualquer acionista que o solicitar, e

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código tb6fDCUg.

CACIQUE

arquivados na sede da Companhia; e (ii) a mesa, a pedido de acionista interessado, autentique exemplar ou cópia de proposta, declaração de voto ou dissidência, ou protesto apresentado.

§ 3° – Não sendo a ata lavrada na forma permitida no Parágrafo acima, poderá ser publicado apenas o seu extrato, com sumário dos fatos ocorridos e a transcrição das deliberações tomadas.

Artigo 12 – O acionista poderá ser representado nas Assembleias Gerais por procurador constituído há menos de 1 (um) ano, desde que seja Acionista ou Diretor da Companhia ou advogado, nos termos do § 1° art. 126 da Lei nº 6.404/76, devendo o respectivo instrumento de mandato ser protocolado na sede da Companhia, até 48 (quarenta e oito) hora antes da data da respectiva Assembleia Geral.

CAPÍTULO IV
DA ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA

Artigo 13 – A administração da Companhia competirá ao Conselho de Administração e à Diretoria.

Artigo 14 – O Conselho de Administração será composto por no mínimo 03 (três) e no máximo 10 (dez) membros, acionistas ou não, residentes ou não no País, eleitos pela Assembleia Geral, com mandato de 03 (três) anos, podendo ser reeleitos. A Assembleia Geral que vier a eleger os membros do Conselho de Administração, obrigatoriamente fixará o número de membros para o período.

§ 1° – A Assembleia Geral que eleger o Conselho de Administração designará, entre seus membros, o Presidente e 02 (dois) Vice-Presidentes.

§ 2° – No caso de ausência ou impedimento temporário, o Conselheiro poderá ser substituído por outro membro do Conselho que ele indicar. Na hipótese de ausência ou impedimento temporário do Presidente do Conselho de Administração, sua substituição caberá a qualquer dos 02 (dois) Vice-Presidentes.

§ 3° – Em caso de vacância de qualquer dos cargos do Conselho de Administração, o cargo permanecerá vago até que a Assembleia Geral da Companhia seja convocada para eleger o seu substituto. Caso em razão da vacância, a quantidade de membros

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código tb6fDCUg.

CACIQUE

resulte em número inferior a 03 (três), deverá ser convocada Assembleia Geral, dentro do prazo de 30 (trinta) dias da data final de tal ocorrência, ocasião em que será eleito novo membro. Em qualquer das hipóteses, o mandato do Conselheiro substituto estender-se-á até o final do prazo de mandato inicial do Conselheiro substituído.

§ 4° – O Conselho de Administração reunir-se-á sempre que convocado pelo Presidente ou por iniciativa de qualquer Vice Presidente por meio de carta, correio eletrônico ou telegrama, com comprovante de entrega, com antecedência mínima de 05 (cinco) dias, acompanhada da Ordem do Dia relativa às matérias a serem discutidas. O quórum para a instalação e deliberação das reuniões do Conselho de Administração será de pelo menos 03 (três) de seus membros.

§ 5º – A convocação prevista no parágrafo anterior será dispensada sempre que todos os membros do Conselho de Administração estiverem presentes à reunião.

§ 6° – As reuniões do Conselho serão presididas pelo Presidente ou por qualquer Vice Presidente, sendo as deliberações aprovadas pelo voto favorável da maioria simples dos Conselheiros participantes na reunião. Das reuniões serão lavradas atas, em forma de sumário ou por extenso, no livro de Atas de Reuniões do Conselho de Administração. Em caso de empate, o Presidente do Conselho de Administração terá voto de qualidade. O Secretário da mesa será de livre escolha do Presidente.

§ 7° – Ao Presidente do Conselho de Administração caberá transmitir à Diretoria e à Assembleia Geral, conforme o caso, as deliberações tomadas nas reuniões, sendo também à sua atenção endereçada todas as comunicações dirigidas ao Conselho de Administração.

§ 8º – A ata da reunião do Conselho de Administração que eleger ou destituir Diretores deverá ser arquivada na Junta Comercial e publicada na forma da lei, adotando-se idêntico procedimento para as atas de suas reuniões que contiverem deliberações destinadas a produzir efeitos perante terceiros.

Artigo 15 – A Assembleia Geral que eleger o Conselho de Administração fixará o montante global ou individual da remuneração mensal dos Conselheiros.

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código tb6fDCUg.

CACIQUE

Parágrafo Único – Qualquer Assembleia Geral poderá alterar a remuneração aos Conselheiros.

Artigo 16 – Ao Conselho de Administração compete:

I. Fixar a orientação geral dos negócios da Companhia;

II. Eleger e destituir os Diretores da Companhia, observado o disposto neste Estatuto;

III. Fiscalizar a gestão dos Diretores, examinar, a qualquer tempo os livros e papéis da Companhia, solicitar informações sobre contratos celebrados ou em vias de celebração e sobre quaisquer outros atos;

IV. Convocar as Assembleias Gerais nos casos previstos em lei e quando entender conveniente;

V. Manifestar-se sobre os relatórios, propostas e contas da Diretoria;

VI. Manifestar-se previamente sobre novos empreendimentos e ou atividades que visem ampliar ou modificar o objeto social;

VII. Manifestar-se sobre a emissão de novas ações, bem como a forma e prazo de sua integralização, propostas pela Diretoria;

VIII. Autorizar a alienação de bens imóveis, bem como a constituição de ônus reais sobre eles;

IX. Escolher e destituir os auditores independentes, fixando-lhes a remuneração;

X. Estabelecer os critérios de remuneração mensal dos Diretores quando fixados globalmente;

XI. Designar tarefas especiais aos Conselheiros e ou Diretores;

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código tb6fDCUg.

CACIQUE

XII. Deliberar sobre outras matérias cuja competência não esteja definida no Estatuto e não seja competência exclusiva da Assembleia Geral; e

XIII. Autorizar a aquisição de ações de emissão da Companhia para permanência em Tesouraria ou cancelamento.

CAPÍTULO V
DA DIRETORIA

Artigo 17 – A Diretoria será composta de no mínimo 03 (três) e no máximo 07 (sete) membros, com as seguintes designações:

a) Diretor Presidente;

b) Diretor Financeiro;

c) Diretor de Controladoria e de Relação com Investidores;

d) Diretor Industrial;

e) Diretor Comercial; e

f) Diretores Executivos.

§ 1° – Os Diretores, pessoas físicas residentes no País, acionistas ou não, serão eleitos e destituíveis a qualquer tempo pelo Conselho de Administração da Companhia.

§ 2° – No caso de ausência ou impedimento temporário, os Diretores poderão ser substituídos por qualquer outro membro da Diretoria.

§ 3° – Os membros do Conselho de Administração, até o máximo de 1/3 (um terço), poderão ser eleitos para cargos da Diretoria.

§ 4° – O prazo de mandato da Diretoria será de 03 (três) anos, permitida a reeleição.

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código tb6fDCUg.

CACIQUE

§ 5° – O valor da remuneração mensal dos Diretores será globalmente fixado pela Assembleia Geral.

Artigo 18 – Ocorrendo vacância de cargo da Diretoria, caberá ao Conselho de Administração designar o substituto provisório ou eleger o novo Diretor, cujo prazo de mandato estender-se-á até o final do prazo de mandato do Diretor substituído.

Artigo 19 – Compete à Diretoria realizar todas as operações e praticar os atos de administração necessários à consecução dos objetivos sociais, de acordo com a orientação geral dos negócios, implementando os planos e programas aprovados pelo Conselho de Administração.

Parágrafo Único – Compete ainda à Diretoria:

I. Cumprir e fazer cumprir as disposições legais, o Estatuto, as deliberações das Assembleias Gerais e do Conselho de Administração;

II. Elaborar o relatório, o balanço patrimonial e as demonstrações financeiras de sua gestão submetendo tais documentos à apreciação do Conselho de Administração para apresentação à Assembleia Geral;

III. Contratar quaisquer empréstimos com órgãos governamentais e paraestatais, autarquias, sociedades de economia mista, empresas públicas e particulares, bancos comerciais e de investimentos, estabelecimentos de créditos oficiais e privados; prestar caução, inclusive de títulos e direitos creditórios no caso de papéis não representativos de negócios inerentes aos objetos sociais, penhor de qualquer natureza e alienação fiduciária de bens móveis;

IV. Propor aumentos e/ou redução de capital; e

V. Promover, quando autorizada pelo Conselho de Administração, a alienação de bens imóveis, bem como a constituição de ônus reais.

Artigo 20 – Compete especialmente:

I. AO DIRETOR PRESIDENTE

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código tb6fDCUg.

CACIQUE

a) Convocar e presidir as reuniões da Diretoria;

b) Manter a permanente coordenação entre a Diretoria e o Conselho de Administração;

c) Fixar as diretrizes das atividades industriais e de comercialização da Companhia e controladas;

d) Supervisionar a execução da política comercial da Companhia; e

e) Apresentar ao Conselho de Administração projetos de aquisições de outras sociedades ou a realização de projeto de "joint-ventures" com outras sociedades.

II. AO DIRETOR FINANCEIRO

a) As atividades relativas às operações de natureza financeira da Companhia e suas controladas, incluindo a análise de investimentos, liquidez, estrutura de capital e a definição dos limites de exposição a risco;

b) As atividades de aplicações financeiras, fechamento de câmbio, fluxo de caixa e relatórios de acompanhamento das operações realizadas, bem como os registros com foco na rentabilidade;

c) Analisar a viabilidade financeira dos novos empreendimentos; e

d) Coordenar e supervisionar todas as atividades financeiras, bem como responder pela alocação dos recursos da Companhia e suas controladas.

III. AO DIRETOR DE CONTROLADORIA E DE RELAÇÃO COM INVESTIDORES

a) A escrituração societária, fiscal e contábil da Companhia e de suas controladas;

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código tb6fDCUg.

b) Representação perante os órgãos públicos em geral, tais como Juntas Comerciais, Receitas Federal, Estadual e Municipal, bem como sociedades de economia mista, autarquias e fundações públicas;

c) Representação da Companhia perante os órgãos de controle e demais instituições, conforme legislação aplicável;

d) As atividades de logísticas, administrativa, segurança patrimonial, gestão de pessoal e de compras em geral, excetuada a de matéria-prima;

e) As atividades da área de tecnologia da informação, assim como contratação e gestão dos seguros em geral da Companhia; e

f) Controlar a política global de investimentos da Companhia e suas controladas, analisando os níveis de equilíbrio do orçamento econômico e financeiro.

IV. AO DIRETOR INDUSTRIAL

a) As atividades industriais e operacionais, inclusive a segurança industrial e do processo produtivo;

b) As atividades operacionais desempenhadas pelos gestores de cada área na unidade industrial, excetuadas as áreas de compras em geral, logística, administrativa e de gestão de pessoal; e

c) Viabilização e implantação de projetos industriais e de expansão, quando da aprovação dos acionistas e/ou do Conselho de Administração da Companhia.

V. AO DIRETOR COMERCIAL

a) As atividades de vendas dos produtos da Companhia;

b) Análise e acompanhamento dos pedidos de vendas, da produção/envase e do embarque dos produtos;

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código tb6fDCUg.

CACIQUE

c) Aplicação da política comercial e do planejamento estratégico para o aumento das vendas e expansão da Companhia; e

d) Propor metas e objetivos relacionados a novos clientes, novos mercados e novos produtos.

Artigo 21 – A Diretoria reunir-se-á, sempre que convocada por qualquer Diretor, quando necessário e as atas de suas reuniões serão lavradas em forma de sumário ou por extenso, no Livro de Atas de Reuniões da Diretoria.

§ 1° – A convocação das reuniões da Diretoria será feita com antecedência mínima de 05 (cinco) dias, por correio eletrônico, carta ou telegrama, com comprovante de entrega, contendo a respectiva Ordem do Dia. Considerar-se-á dispensada a observância dessa formalidade quando a reunião contar com a presença de todos os membros da Diretoria.

§ 2° – Todas as deliberações serão tomadas por voto favorável da maioria dos Diretores.

Artigo 22 – Competirá a Diretoria a prática dos atos necessários ao funcionamento regular da Companhia.

§ 1° – Todo e qualquer documento que importe em qualquer responsabilidade ou obrigação da Companhia, incluindo escrituras, contratos, notas promissórias, contratos de câmbio e outros documentos não especificados, obrigatoriamente serão assinados:

a) Isoladamente pelo Diretor Presidente; ou

b) Em conjunto por quaisquer outros 02 (dois) Diretores da Companhia; ou

c) Por qualquer um dos Diretores em conjunto com 01 (um) procurador nomeado pela Companhia, desde que investido de poderes especiais para tanto; ou

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código tb6fDCUg.

CACIQUE

d) Por 02 (dois) procuradores nomeados pela Companhia, sempre em conjunto, desde que investidos de poderes especiais para tanto.

§ 2° – Para os casos específicos de recebimento de citações ou notificações judiciais e na prestação de depoimento pessoal, a Companhia poderá ser representada isoladamente por qualquer um dos seus Diretores, sem as formalidades previstas neste artigo.

Artigo 23 – A nomeação de procuradores em nome da Companhia deverá ser sempre realizada mediante a assinatura isolada do Diretor Presidente, especificando com precisão os poderes conferidos e os limites de utilização e a duração do mandato, com exceção de procurações *ad judicia* que poderão ser por prazo indeterminado.

CAPÍTULO VI
DAS DISPOSIÇÕES COMUNS AOS CONSELHEIROS E DIRETORES

Artigo 24 – Os Conselheiros e Diretores serão investidos nos seus cargos mediante assinatura de termo de posse no Livro de Atas do Conselho de Administração ou da Diretoria, conforme o caso.

Artigo 25 – Qualquer que seja a data da eleição dos Conselheiros haverá sempre coincidência no término de seus mandatos. Da mesma maneira serão coincidentes os mandatos dos Diretores.

Artigo 26 – O prazo de gestão do Conselho de Administração ou da Diretoria se estenderá até a investidura dos novos Conselheiros e Diretores eleitos.

Artigo 27 – Os Conselheiros e Diretores são dispensados de caução ou penhor de ações em garantias de suas gestões.

Artigo 28 – É vedada a participação dos membros do Conselho de Administração ou da Diretoria em Conselhos Fiscais de quaisquer sociedades.

Artigo 29 – Além da remuneração mensal, os Conselheiros e Diretores farão jus à participação no resultado do exercício social, observado o limite máximo estabelecido em lei.

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código tb6fDCUg.

CACIQUE

Artigo 30 – Os Conselheiros e Diretores somente farão jus à participação no resultado do exercício social quando for atribuído aos acionistas o dividendo mínimo obrigatório de que trata o item II do artigo 33º deste Estatuto.

CAPITULO VII
DO CONSELHO FISCAL

Artigo 31 – A Companhia terá um Conselho Fiscal de funcionamento não permanente, composto de 03 (três) membros efetivos e 03 (três) suplentes que somente será instalado nos casos previstos em lei.

§ 1° – Os membros do Conselho Fiscal, pessoas naturais, residentes no País, legalmente qualificadas, serão eleitos pela Assembleia Geral que deliberar a instalação do órgão, a pedido de acionistas, com mandato até a primeira Assembleia Geral Ordinária que se realizar após a eleição.

§ 2° – Os membros do Conselho Fiscal somente farão jus à remuneração que lhes for fixada em Assembleia Geral, durante o período em que o órgão funcionar e enquanto estiverem no efetivo exercício das funções.

§ 3° – O Conselho Fiscal, quando instalado, terá as atribuições previstas em lei, sendo indelegáveis as funções de seus membros.

CAPÍTULO VIII
DO EXERCÍCIO SOCIAL, DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, DOS LUCROS E SUA APLICAÇÃO

Artigo 32 – O exercício social inicia em 1° de janeiro e termina em 31 de dezembro de cada ano. No encerramento do exercício serão elaboradas as demonstrações financeiras exigidas em lei.

Parágrafo Único – A Diretoria poderá levantar balanços mensais, trimestrais, semestrais, ou em período diverso e, havendo lucros em tais balanços, poderá propor ao Conselho de Administração, *ad referendum* da Assembleia Geral, efetuar a distribuição de dividendos, observadas as disposições legais.

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código tb6fDCUg.

CACIQUE

Artigo 33 – Do resultado do exercício serão deduzidos, antes de qualquer participação, os prejuízos acumulados e a provisão para o imposto de renda. Sobre o lucro remanescente será calculada a importância que for atribuída à participação aos Conselheiros e Diretores, observadas as limitações legais. Do lucro líquido do exercício destinar-se-ão:

I. 5% (cinco por cento) para a constituição de reserva legal, até o limite estabelecido em lei;

II. 25% (vinte e cinco por cento), no mínimo, do lucro líquido para pagamento de dividendo, não cumulativo aos acionistas, calculado sobre o saldo ajustado na forma do artigo 202 da Lei 6.404/76; e

III. O saldo será posto à disposição da Assembleia Geral que deliberará sobre sua destinação, mediante proposta da Diretoria.

§ 1° – A Diretoria, ouvido o Conselho de Administração e *ad referendum* da Assembleia Geral, poderá autorizar, a qualquer tempo, o pagamento aos acionistas de juros a título de remuneração do capital próprio nos estritos termos do disposto no artigo 9° e seus parágrafos da Lei n° 9.249/95, os quais poderão ser imputados ao valor do dividendo obrigatório e/ou estatutário, integrando tal valor o montante dos dividendos distribuídos pela Companhia para todos os efeitos legais.

§ 2° – O pagamento dos dividendos terá início no prazo máximo de 60 (sessenta) dias contados da data em que forem declarados, salvo deliberação em contrário da Assembleia Geral.

CAPÍTULO IX
DISPOSIÇÕES LEGAIS

Artigo 34 – O presente Estatuto Social rege-se pelas disposições da Lei n° 6.404 de 15.12.1976 e alterações posteriores.

CAPÍTULO X
LIQUIDAÇÃO

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB N° 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código tb6fDCUg.

CACIQUE

Artigo 35 – A Companhia entrará em liquidação nos casos previstos em lei obedecendo-se, então, ao procedimento nela especificado.

Londrina/PR, 26 de Abril de 2018.

Sérgio Ricardo De Almeida
Secretário Executivo
OAB/SP 125.306

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 08/06/2018 11:25 SOB Nº 20183011287.
PROTOCOLO: 183011287 DE 30/05/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11802227274. NIRE: 41300047316.
COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 08/06/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/08/2021 às 16:57 , sob o número WPLA21700411519
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código tb6fDCUg.

VISINTIN
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PAULÍNIA/SP

PROCESSO Nº 0000101-53.2019.8.26
Exequente: Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II
Executado: Luciano dos Santos Porfírio de Oliveira

COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.588.415/0001-15, com sede na Rua Horácio Sabino Coimbra, nº 100, Londrina/PR, CEP 86072-570, por seus advogados devidamente constituídos, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, em atendimento a intimação expedida nestes autos, expor e requerer o quanto segue:

Trata-se de intimação das credoras fiduciárias acerca da penhora sobre os direitos que a executada possui sobre o imóvel registrado na matrícula 18.190, registrada no do 4ª Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP, correspondente ao lote situado à Quadra N - Lote 14 do Loteamento Campos do Conde II, e alienado fiduciariamente à peticionária.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/08/2021 às 10:45 , sob o número WPLA21700418785
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código VLUQPz63.

VISINTIN
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

De início, importante destacar que a executada neste feito não é proprietária plena dos referidos imóveis, vez que figura apenas como possuidora direta em razão da alienação fiduciária celebrada com as vendedoras dos lotes, nos moldes previstos na Lei n. 9.514/97.

É sabido que, na alienação fiduciária o devedor, com escopo de garantia, transmite ao credor a propriedade resolúvel de determinado imóvel, sendo este direito recuperado somente após o pagamento da dívida ou obrigação. Assim, enquanto não verificada a extinção da propriedade para o fiduciário e aquisição para o fiduciante, o fiduciante é titular de um direito condicional à obtenção da propriedade, e não da propriedade plena do bem.

Nos moldes do contrato celebrado, a parte executada nesses autos possui apenas direito à aquisição da propriedade do lote, isto enquanto se mantiver adimplente com as obrigações assumidas junto ao credor fiduciário, o que sequer se verifica no presente caso.

Isto porque, conforme documentos ora juntados, o executado está inadimplente há muitos anos, apresentando saldos devedores possivelmente superiores ao valor dos próprios lotes, autorizando a consolidação da propriedade em favor das credoras fiduciárias, em caso de não purgação da mora.

Verifica-se que a penhora recaiu sobre eventuais direitos que o executado teria sobre a propriedade dos lotes, e não sobre a propriedade do bem, já que esta não é de titularidade do executado enquanto não adimplir integralmente com as obrigações assumidas com a credora. Dessa forma, a penhora não pode recair sobre o bem, mas tão somente pela expectativa exercida pela parte devedora, de um dia vir a se tornar efetiva proprietária do bem. A jurisprudência corrobora essa possibilidade:

> **"Processual civil. Locação. Penhora. Direitos. Contrato de alienação fiduciária. O bem alienado fiduciariamente, por não integrar o patrimônio do devedor, não pode ser objeto de penhora. Nada impede, contudo, que os direitos do devedor fiduciante oriundos do contrato sejam constritos. Recurso especial provido"** (grifo nosso).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/08/2021 às 10:45 , sob o número WPLA21700418785
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código VLUQPz63.

VISINTIN
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

(REsp 260.880-RS, rel. Min. Felix Fischer, DOU 12.02.2001).

"Não é viável a penhora sobre bens garantidos por alienação fiduciária, já que não pertencem ao devedor-executado, que é apenas possuidor, com responsabilidade de depositário, mas à instituição financeira que realizou a operação de financiamento. Entretanto é possível recair a constrição executiva sobre os direitos detidos pelo executado no respectivo contrato". (grifo nosso).
(REsp 901.207-MG, rel. Min. Castro Meira).

E assim sendo, requer a juntada dos documentos anexos para os devidos fins de direito, a fim de conste os respectivos débitos dos lotes nos editais dos futuros leilões, a fim de dar amplo conhecimento da situação financeira dos imóveis perante as credoras fiduciárias.

Alternativamente, requer a intimação da exequente para que se manifeste se persiste o interesse na penhora de eventuais direitos da executada sobre os lotes, observado o inadimplemento contumaz há anos, e que num eventual procedimento de consolidação, possivelmente, nenhum direito restará ao executado, tornando-se inócua tal medida.

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 05 de agosto de 2021.

EMERSON MACHADO DE SOUSA
OAB/SP 300.775

ALINE VISINTIN
OAB/SP 305.934

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/08/2021 às 10:45 , sob o número WPLA21700418785
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código VLUQPz63.

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTOS - SALDO DEVEDOR EM : 23/07/2021

Venda: 6217 **Dt. Venda:** 12/10/2009
Empreend.: E04BR - P0013-a: Receitas
Cliente : 9764 - Luciano Dos Santos Porfírio de Oliveira
Fones: **Residencial:** (55) 9921-19607 **Celular:** **Comercial:**
End.: ULISSES DA R VENTURA No. 202 **Bairro :** JD GARCIA
Cidade : Campinas **UF :** SP **CEP :** 13061-211

Titular / Não Titular / Avalistas

Tipo	% contrato	Emite boleto	Código	Nome	CPF/CNPJ
0 - Titular	100,00	1 - Sim	9764	LUCIANO DOS SANTOS PORFÍRIO DE OLIVEIRA	390.839.628-06

Prod.	Descrição	Person.	Qtde	Preço	Total Produto	Contrato
10013	RESIDENCIAL CAMPOS DO CONDE 2	5189	1,00	82.127,02	82.127,02	1

Identificador
QN-L14

Parcela	Descrição	Competência	Dt Vencim	Valor Parc.	Dt. Receb.	Dt. depós.	Principal	Juros	Correção	Multa	Juros Atr.	Acrés. Des	Con
S.573624/6	SINAL		12/10/2009	9.119,02	09/11/2009	09/11/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M.573626/167	Mensal		20/03/2010	536,46	23/03/2010	23/03/2010	0,00	0,00	68,46	0,00	0,00	40,43	0,00
M.573627/167	Mensal		20/04/2010	549,30	30/04/2010	30/04/2010	0,00	0,00	81,30	0,00	0,00	40,85	0,00
M.573628/167	Mensal		20/05/2010	558,12	25/05/2010	25/05/2010	0,00	0,00	90,12	0,00	0,00	41,11	0,00
I.1248945/2	Intermediária		23/09/2010	288,76	24/09/2010	24/09/2010	243,88	29,33	15,55	0,00	0,00	0,00	0,00
I.1248952/2	Intermediária		23/09/2010	154,13	24/09/2010	24/09/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M.1249042/167	Mensal		24/09/2010	65,69	24/09/2010	24/09/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M.1249041/167	Mensal		24/09/2010	280,18	27/09/2010	27/09/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M.1248881/167	Mensal		24/09/2010	189,82	27/09/2010	27/09/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M.8/156	Mensal		20/09/2010	6.765,91	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	69,92	58,16	3.799,52	0,00	0,00
M.9/156	Mensal		20/10/2010	6.737,14	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	79,18	58,16	3.770,74	0,00	0,00
M.1/6	Mensal		20/10/2010	5.543,16	__/__/__	__/__/__	405,15	526,69	65,15	47,86	3.102,47	0,00	0,00
M.2/6	Mensal		20/11/2010	3.696,14	__/__/__	__/__/__	271,35	352,75	51,34	32,05	2.061,49	0,00	0,00
M.10/156	Mensal		20/11/2010	6.707,39	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	93,16	58,16	3.740,99	0,00	0,00
M.11/156	Mensal		20/12/2010	6.678,57	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	105,53	58,16	3.712,18	0,00	0,00
M.3/6	Mensal		20/12/2010	3.680,27	__/__/__	__/__/__	271,35	352,75	58,16	32,05	2.045,62	0,00	0,00
S.1/1	SINAL		20/12/2010	34.559,73	__/__/__	__/__/__	2.517,00	3.343,66	546,11	300,99	19.209,48	0,00	0,00
M.12/156	Mensal		20/01/2011	6.648,82	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	123,44	58,16	3.682,43	0,00	0,00
M.4/6	Mensal		20/01/2011	3.663,83	__/__/__	__/__/__	271,35	352,75	68,02	32,05	2.029,20	0,00	0,00
M.5/6	Mensal		20/02/2011	3.647,44	__/__/__	__/__/__	271,35	352,75	72,81	32,05	2.012,81	0,00	0,00
M.13/156	Mensal		20/02/2011	6.619,09	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	132,14	58,16	3.652,69	0,00	0,00
M.14/156	Mensal		20/03/2011	6.592,20	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	142,17	58,16	3.625,81	0,00	0,00
M.6/6	Mensal		20/03/2011	3.632,68	__/__/__	__/__/__	271,35	352,75	78,35	32,05	1.998,03	0,00	0,00
M.15/156	Mensal		20/04/2011	6.562,49	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	154,88	58,16	3.596,08	0,00	0,00
M.16/156	Mensal		20/05/2011	6.533,70	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	162,89	58,16	3.567,29	0,00	0,00
M.17/156	Mensal		20/06/2011	6.503,95	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	168,68	58,16	3.537,54	0,00	0,00
M.18/156	Mensal		20/07/2011	6.475,11	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	174,29	58,16	3.508,72	0,00	0,00
M.19/156	Mensal		20/08/2011	6.445,36	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	171,91	58,16	3.478,97	0,00	0,00
M.20/156	Mensal		20/09/2011	6.415,65	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	170,41	58,16	3.449,24	0,00	0,00
M.21/156	Mensal		20/10/2011	6.386,84	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	176,14	58,16	3.420,44	0,00	0,00
M.22/156	Mensal		20/11/2011	6.357,07	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	184,58	58,16	3.390,68	0,00	0,00
M.23/156	Mensal		20/12/2011	6.328,30	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	191,58	58,16	3.361,90	0,00	0,00
M.24/156	Mensal		20/01/2012	6.298,55	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	198,16	58,16	3.332,15	0,00	0,00
M.25/156	Mensal		20/02/2012	6.268,82	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	196,60	58,16	3.302,41	0,00	0,00
M.26/156	Mensal		20/03/2012	6.240,94	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	199,90	58,16	3.274,55	0,00	0,00
M.27/156	Mensal		20/04/2012	6.211,19	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	199,08	58,16	3.244,80	0,00	0,00
M.28/156	Mensal		20/05/2012	6.182,42	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	204,78	58,16	3.216,02	0,00	0,00
M.29/156	Mensal		20/06/2012	6.152,65	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	216,19	58,16	3.186,26	0,00	0,00
M.30/156	Mensal		20/07/2012	6.123,86	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	229,98	58,16	3.157,47	0,00	0,00
M.31/156	Mensal		20/08/2012	6.094,12	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	238,98	58,16	3.127,72	0,00	0,00
M.32/156	Mensal		20/09/2012	6.064,37	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	257,37	58,16	3.097,97	0,00	0,00
M.33/156	Mensal		20/10/2012	6.035,60	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	277,22	58,16	3.069,19	0,00	0,00
M.34/156	Mensal		20/11/2012	6.005,83	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	290,83	58,16	3.039,43	0,00	0,00
M.35/156	Mensal		20/12/2012	5.977,02	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	291,17	58,16	3.010,63	0,00	0,00
M.36/156	Mensal		20/01/2013	5.947,27	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	290,80	58,16	2.980,88	0,00	0,00
M.37/156	Mensal		20/02/2013	5.917,52	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	300,51	58,16	2.951,13	0,00	0,00
M.38/156	Mensal		20/03/2013	5.890,66	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	305,36	58,16	2.924,26	0,00	0,00
M.39/156	Mensal		20/04/2013	5.860,89	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	309,54	58,16	2.894,50	0,00	0,00
M.40/156	Mensal		20/05/2013	5.832,12	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	312,52	58,16	2.865,72	0,00	0,00
M.41/156	Mensal		20/06/2013	5.802,35	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	314,62	58,16	2.835,96	0,00	0,00
M.42/156	Mensal		20/07/2013	5.773,58	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	314,69	58,16	2.807,18	0,00	0,00
M.43/156	Mensal		20/08/2013	5.743,81	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	325,51	58,16	2.777,42	0,00	0,00
M.44/156	Mensal		20/09/2013	5.714,08	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	329,32	58,16	2.747,68	0,00	0,00
M.45/156	Mensal		20/10/2013	5.685,28	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	331,46	58,16	2.718,88	0,00	0,00
M.46/156	Mensal		20/11/2013	5.655,53	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	353,41	58,16	2.689,13	0,00	0,00
M.47/156	Mensal		20/12/2013	5.626,76	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	366,15	58,16	2.660,35	0,00	0,00
M.48/156	Mensal		20/01/2014	5.596,99	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	370,49	58,16	2.630,59	0,00	0,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/08/2021 às 10:45 , sob o número WPLA21700041768
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdoc/pastaDigitalPgdocConferir.do, informe o processo 0001911-53.2019.8.26.0428 e código XxSZSsKv.

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTOS - SALDO DEVEDOR EM : 23/07/2021

fls. 2650

Venda: 6217 **Dt. Venda:** 12/10/2009
Empreend.: E04BR - P0013-a: Receitas
Cliente : 9764 - Luciano Dos Santos Porfírio de Oliveira
Fones: **Residencial:** (55) 9921-19607 **Celular:** **Comercial:**
End.: ULISSES DA R VENTURA No. 202 **Bairro :** JD GARCIA
Cidade : Campinas **UF :** SP **CEP :** 13061-211

Parcela	Descrição	Competência	Dt Vencim	Valor Parc.	Dt. Receb.	Dt. depós.	Principal	Juros	Correção	Multa	Juros Atr.	Acrés.	Desconto
M.49/156	Mensal		20/02/2014	5.567,22	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	379,48	58,16	2.600,83	0,00	0,00
M.50/156	Mensal		20/03/2014	5.540,39	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	386,76	58,16	2.573,98	0,00	0,00
M.51/156	Mensal		20/04/2014	5.510,60	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	392,59	58,16	2.544,21	0,00	0,00
M.52/156	Mensal		20/05/2014	5.481,82	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	418,01	58,16	2.515,42	0,00	0,00
M.53/156	Mensal		20/06/2014	5.452,07	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	430,18	58,16	2.485,67	0,00	0,00
M.54/156	Mensal		20/07/2014	5.423,28	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	428,10	58,16	2.456,88	0,00	0,00
M.55/156	Mensal		20/08/2014	5.393,51	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	416,51	58,16	2.427,12	0,00	0,00
M.56/156	Mensal		20/09/2014	5.363,78	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	407,10	58,16	2.397,38	0,00	0,00
M.57/156	Mensal		20/10/2014	5.335,01	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	403,01	58,16	2.368,60	0,00	0,00
M.58/156	Mensal		20/11/2014	5.305,24	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	406,08	58,16	2.338,84	0,00	0,00
M.59/156	Mensal		20/12/2014	5.276,44	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	410,45	58,16	2.310,04	0,00	0,00
M.60/156	Mensal		20/01/2015	5.246,68	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	425,54	58,16	2.280,29	0,00	0,00
M.61/156	Mensal		20/02/2015	5.216,92	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	435,21	58,16	2.250,53	0,00	0,00
M.62/156	Mensal		20/03/2015	5.190,05	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	447,20	58,16	2.223,66	0,00	0,00
M.63/156	Mensal		20/04/2015	5.160,32	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	451,48	58,16	2.193,92	0,00	0,00
M.64/156	Mensal		20/05/2015	5.131,54	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	467,02	58,16	2.165,13	0,00	0,00
M.65/156	Mensal		20/06/2015	5.101,76	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	485,66	58,16	2.135,37	0,00	0,00
M.66/156	Mensal		20/07/2015	5.072,98	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	492,24	58,16	2.106,58	0,00	0,00
M.67/156	Mensal		20/08/2015	5.043,23	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	503,15	58,16	2.076,83	0,00	0,00
M.68/156	Mensal		20/09/2015	5.013,46	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	514,45	58,16	2.047,07	0,00	0,00
M.69/156	Mensal		20/10/2015	4.984,69	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	518,99	58,16	2.018,29	0,00	0,00
M.70/156	Mensal		20/11/2015	4.954,94	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	534,62	58,16	1.988,54	0,00	0,00
M.71/156	Mensal		20/12/2015	4.926,15	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	566,15	58,16	1.959,75	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		01/01/2016	20,00	__/__/__	__/__/__	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0.1/1	Seguro/MIP	01/2016	20/01/2016	12,53	__/__/__	__/__/__	7,44	0,00	0,00	0,15	4,94	0,00	0,00
M.72/156	Mensal		20/01/2016	4.896,40	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	592,04	58,16	1.930,00	0,00	0,00
M.73/156	Mensal		20/02/2016	4.866,63	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	600,44	58,16	1.900,24	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/02/2016	20,00	__/__/__	__/__/__	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0.2/1	Seguro/MIP	02/2016	20/02/2016	89,04	__/__/__	__/__/__	53,21	0,00	0,00	1,06	34,77	0,00	0,00
M.74/156	Mensal		20/03/2016	4.838,81	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	620,15	58,16	1.872,41	0,00	0,00
0.4/1	Seguro/MIP	03/2016	20/03/2016	95,52	__/__/__	__/__/__	57,41	0,00	0,00	1,15	36,96	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/03/2016	20,00	__/__/__	__/__/__	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0.5/1	Seguro/MIP	04/2016	20/04/2016	97,11	__/__/__	__/__/__	58,73	0,00	0,00	1,17	37,21	0,00	0,00
M.75/156	Mensal		20/04/2016	4.809,06	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	642,77	58,16	1.842,66	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/04/2016	20,00	__/__/__	__/__/__	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M.76/156	Mensal		20/05/2016	4.780,29	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	651,86	58,16	1.813,88	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/05/2016	22,13	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0.6/1	Seguro/MIP	05/2016	20/05/2016	97,98	__/__/__	__/__/__	59,61	0,00	0,00	1,19	37,18	0,00	0,00
M.77/156	Mensal		20/06/2016	4.750,52	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	657,71	58,16	1.784,12	0,00	0,00
0.7/1	Seguro/MIP	06/2016	20/06/2016	98,66	__/__/__	__/__/__	60,40	0,00	0,00	1,21	37,05	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/06/2016	22,13	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M.78/156	Mensal		20/07/2016	4.721,71	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	672,36	58,16	1.755,32	0,00	0,00
0.8/1	Seguro/MIP	07/2016	20/07/2016	99,83	__/__/__	__/__/__	61,49	0,00	0,00	1,23	37,11	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/07/2016	22,13	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M.79/156	Mensal		20/08/2016	4.691,96	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	702,82	58,16	1.725,57	0,00	0,00
0.9/1	Seguro/MIP	08/2016	20/08/2016	101,88	__/__/__	__/__/__	63,15	0,00	0,00	1,26	37,47	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/08/2016	22,13	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0.10/1	Seguro/MIP	09/2016	20/09/2016	102,25	__/__/__	__/__/__	63,78	0,00	0,00	1,28	37,19	0,00	0,00
M.80/156	Mensal		20/09/2016	4.662,22	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	706,04	58,16	1.695,82	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/09/2016	22,13	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M.81/156	Mensal		20/10/2016	4.633,43	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	708,74	58,16	1.667,03	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/10/2016	22,13	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0.11/1	Seguro/MIP	10/2016	20/10/2016	102,94	__/__/__	__/__/__	64,61	0,00	0,00	1,29	37,04	0,00	0,00
M.82/156	Mensal		20/11/2016	4.603,68	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	712,37	58,16	1.637,28	0,00	0,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/08/2021 às 10:45 , sob o número WPLA21700041768
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001014-53.2019.8.26.0428 e código 2XXS23SKV.

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTOS - SALDO DEVEDOR EM : 23/07/2021

Venda: 6217 **Dt. Venda:** 12/10/2009
Empreend.: E04BR - P0013-a: Receitas
Cliente : 9764 - Luciano Dos Santos Porfírio de Oliveira
Fones: **Residencial:** (55) 9921-19607 **Celular:** **Comercial:**
End.: ULISSES DA R VENTURA No. 202 **Bairro :** JD GARCIA
Cidade : Campinas **UF :** SP **CEP :** 13061-211

Parcela	Descrição	Competência	Dt Vencim	Valor Parc.	Dt. Receb.	Dt. depós.	Principal	Juros	Correção	Multa	Juros Atr.	Acrés.	Desconto
0.12/1	Seguro/MIP	11/2016	20/11/2016	103,50	__/__/__	__/__/__	65,38	0,00	0,00	1,31	36,81	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/11/2016	22,13	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0.13/1	Seguro/MIP	12/2016	20/12/2016	103,85	__/__/__	__/__/__	66,02	0,00	0,00	1,32	36,51	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/12/2016	22,13	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M.83/156	Mensal		20/12/2016	4.574,89	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	715,27	58,16	1.608,49	0,00	0,00
0.14/1	Seguro/MIP	01/2017	20/01/2017	104,37	__/__/__	__/__/__	66,78	0,00	0,00	1,34	36,25	0,00	0,00
M.84/156	Mensal		20/01/2017	4.545,14	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	714,78	58,16	1.578,74	0,00	0,00
M.85/156	Mensal		20/02/2017	4.515,39	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	724,75	58,16	1.548,99	0,00	0,00
0.15/1	Seguro/MIP	02/2017	20/02/2017	104,73	__/__/__	__/__/__	67,45	0,00	0,00	1,35	35,93	0,00	0,00
M.86/156	Mensal		20/03/2017	4.488,50	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	736,65	58,16	1.522,11	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/03/2017	22,13	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0.16/1	Seguro/MIP	03/2017	20/03/2017	105,63	__/__/__	__/__/__	68,44	0,00	0,00	1,37	35,82	0,00	0,00
M.87/156	Mensal		20/04/2017	4.458,76	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	738,22	58,16	1.492,36	0,00	0,00
0.17/1	Seguro/MIP	04/2017	20/04/2017	106,64	__/__/__	__/__/__	69,56	0,00	0,00	1,39	35,69	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/04/2017	22,13	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0.18/1	Seguro/MIP	05/2017	20/05/2017	107,10	__/__/__	__/__/__	70,31	0,00	0,00	1,41	35,38	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/05/2017	22,13	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M.88/156	Mensal		20/05/2017	4.429,96	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	738,49	58,16	1.463,57	0,00	0,00
0.19/1	Seguro/MIP	06/2017	20/06/2017	107,45	__/__/__	__/__/__	71,02	0,00	0,00	1,42	35,01	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/06/2017	33,48	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,44	10,91	0,00	0,00
M.89/156	Mensal		20/06/2017	4.400,21	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	717,99	58,16	1.433,82	0,00	0,00
M.90/156	Mensal		20/07/2017	4.371,43	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	700,75	58,16	1.405,03	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/07/2017	33,26	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,44	10,69	0,00	0,00
0.20/1	Seguro/MIP	07/2017	20/07/2017	106,56	__/__/__	__/__/__	70,89	0,00	0,00	1,42	34,25	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/08/2017	33,04	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,44	10,47	0,00	0,00
0.21/1	Seguro/MIP	08/2017	20/08/2017	106,28	__/__/__	__/__/__	71,19	0,00	0,00	1,42	33,67	0,00	0,00
M.91/156	Mensal		20/08/2017	4.341,69	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	688,54	58,16	1.375,28	0,00	0,00
M.92/156	Mensal		20/09/2017	4.311,94	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	675,50	58,16	1.345,53	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/09/2017	32,81	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,44	10,24	0,00	0,00
0.22/1	Seguro/MIP	09/2017	20/09/2017	105,89	__/__/__	__/__/__	71,42	0,00	0,00	1,43	33,04	0,00	0,00
0.23/1	Seguro/MIP	10/2017	20/10/2017	105,45	__/__/__	__/__/__	71,60	0,00	0,00	1,43	32,42	0,00	0,00
M.93/156	Mensal		20/10/2017	4.283,13	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	677,23	58,16	1.316,73	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/10/2017	32,59	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,44	10,02	0,00	0,00
M.94/156	Mensal		20/11/2017	4.253,38	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	685,70	58,16	1.286,98	0,00	0,00
0.24/1	Seguro/MIP	11/2017	20/11/2017	105,87	__/__/__	__/__/__	72,39	0,00	0,00	1,45	32,03	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/11/2017	32,36	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,44	9,79	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/12/2017	32,14	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,44	9,57	0,00	0,00
0.25/1	Seguro/MIP	12/2017	20/12/2017	106,68	__/__/__	__/__/__	73,44	0,00	0,00	1,47	31,77	0,00	0,00
M.95/156	Mensal		20/12/2017	4.224,58	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	689,27	58,16	1.258,19	0,00	0,00
M.96/156	Mensal		20/01/2018	4.194,84	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	698,83	58,16	1.228,44	0,00	0,00
0.26/1	Seguro/MIP	01/2018	20/01/2018	107,20	__/__/__	__/__/__	74,32	0,00	0,00	1,49	31,39	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/01/2018	31,92	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,44	9,35	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/02/2018	32,58	__/__/__	__/__/__	22,75	0,00	0,00	0,45	9,38	0,00	0,00
0.27/1	Seguro/MIP	02/2018	20/02/2018	108,06	__/__/__	__/__/__	75,45	0,00	0,00	1,51	31,10	0,00	0,00
M.97/156	Mensal		20/02/2018	4.165,09	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	715,08	58,16	1.198,69	0,00	0,00
M.98/156	Mensal		20/03/2018	4.138,22	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	729,03	58,16	1.171,82	0,00	0,00
0.28/1	Seguro/MIP	03/2018	20/03/2018	109,36	__/__/__	__/__/__	76,85	0,00	0,00	1,54	30,97	0,00	0,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/08/2021 às 10:45 , sob o número WPLA21700418768
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdCarregaDocumento.do, informe o processo 0001101-53.2018.8.26.0428, código xxSZSxV.

fls. 2522

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTOS - SALDO DEVEDOR EM : 23/07/2021

Venda: 6217 **Dt. Venda:** 12/10/2009
Empreend.: E04BR - P0013-a: Receitas
Cliente : 9764 - Luciano Dos Santos Porfírio de Oliveira
Fones: **Residencial:** (55) 9921-19607 **Celular:** **Comercial:**
End.: ULISSES DA R VENTURA No. 202 **Bairro :** JD GARCIA
Cidade : Campinas **UF :** SP **CEP :** 13061-211

Parcela	Descrição	Competência	Dt Vencim	Valor Parc.	Dt. Receb.	Dt. depós.	Principal	Juros	Correção	Multa	Juros Atr.	Acrés.	Desconto
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/03/2018	32,37	__/__/__	__/__/__	22,75	0,00	0,00	0,45	9,17	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/04/2018	32,13	__/__/__	__/__/__	22,75	0,00	0,00	0,45	8,93	0,00	0,00
0.29/1	Seguro/MIP	04/2018	20/04/2018	110,47	__/__/__	__/__/__	78,20	0,00	0,00	1,56	30,71	0,00	0,00
M.99/156	Mensal		20/04/2018	4.108,47	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	730,39	58,16	1.142,07	0,00	0,00
M.100/156	Mensal		20/05/2018	4.079,67	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	742,22	58,16	1.113,27	0,00	0,00
0.30/1	Seguro/MIP	05/2018	20/05/2018	110,85	__/__/__	__/__/__	79,02	0,00	0,00	1,58	30,25	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/05/2018	31,91	__/__/__	__/__/__	22,75	0,00	0,00	0,45	8,71	0,00	0,00
0.31/1	Seguro/MIP	06/2018	20/06/2018	112,50	__/__/__	__/__/__	80,78	0,00	0,00	1,62	30,10	0,00	0,00
M.101/156	Mensal		20/06/2018	4.049,92	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	752,90	58,16	1.083,52	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/06/2018	31,68	__/__/__	__/__/__	22,75	0,00	0,00	0,45	8,48	0,00	0,00
M.102/156	Mensal		20/07/2018	4.021,13	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	778,89	58,16	1.054,73	0,00	0,00
0.32/1	Seguro/MIP	07/2018	20/07/2018	112,78	__/__/__	__/__/__	81,57	0,00	0,00	1,63	29,58	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/07/2018	31,45	__/__/__	__/__/__	22,75	0,00	0,00	0,45	8,25	0,00	0,00
M.103/156	Mensal		20/08/2018	3.991,38	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	814,58	58,16	1.024,98	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/08/2018	31,22	__/__/__	__/__/__	22,75	0,00	0,00	0,45	8,02	0,00	0,00
0.33/1	Seguro/MIP	08/2018	20/08/2018	114,63	__/__/__	__/__/__	83,52	0,00	0,00	1,67	29,44	0,00	0,00
M.104/156	Mensal		20/09/2018	3.961,62	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	824,44	58,16	995,23	0,00	0,00
0.34/1	Seguro/MIP	09/2018	20/09/2018	117,06	__/__/__	__/__/__	85,93	0,00	0,00	1,72	29,41	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/09/2018	30,99	__/__/__	__/__/__	22,75	0,00	0,00	0,45	7,79	0,00	0,00
M.105/156	Mensal		20/10/2018	3.932,84	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	838,14	58,16	966,44	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/10/2018	30,76	__/__/__	__/__/__	22,75	0,00	0,00	0,45	7,56	0,00	0,00
0.35/1	Seguro/MIP	10/2018	20/10/2018	117,93	__/__/__	__/__/__	87,21	0,00	0,00	1,74	28,98	0,00	0,00
M.106/156	Mensal		20/11/2018	3.903,09	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	868,18	58,16	936,69	0,00	0,00
0.36/1	Seguro/MIP	11/2018	20/11/2018	119,04	__/__/__	__/__/__	88,70	0,00	0,00	1,77	28,57	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/11/2018	30,53	__/__/__	__/__/__	22,75	0,00	0,00	0,45	7,33	0,00	0,00
M.107/156	Mensal		20/12/2018	3.874,29	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	885,91	58,16	907,89	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/12/2018	30,30	__/__/__	__/__/__	22,75	0,00	0,00	0,45	7,10	0,00	0,00
0.37/1	Seguro/MIP	12/2018	20/12/2018	121,14	__/__/__	__/__/__	90,93	0,00	0,00	1,82	28,39	0,00	0,00
M.108/156	Mensal		20/01/2019	3.844,54	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	876,03	58,16	878,14	0,00	0,00
0.38/1	Seguro/MIP	01/2019	20/01/2019	122,48	__/__/__	__/__/__	92,65	0,00	0,00	1,85	27,98	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/01/2019	30,07	__/__/__	__/__/__	22,75	0,00	0,00	0,45	6,87	0,00	0,00
M.109/156	Mensal		20/02/2019	3.814,79	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	854,33	58,16	848,39	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/02/2019	29,84	__/__/__	__/__/__	22,75	0,00	0,00	0,45	6,64	0,00	0,00
0.39/1	Seguro/MIP	02/2019	20/02/2019	122,14	__/__/__	__/__/__	93,12	0,00	0,00	1,86	27,16	0,00	0,00
M.110/156	Mensal		20/03/2019	3.787,91	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	854,46	58,16	821,52	0,00	0,00
0.40/1	Seguro/MIP	03/2019	20/03/2019	121,12	__/__/__	__/__/__	92,99	0,00	0,00	1,86	26,27	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/03/2019	30,83	__/__/__	__/__/__	23,67	0,00	0,00	0,47	6,69	0,00	0,00
M.111/156	Mensal		20/04/2019	3.758,17	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	872,04	58,16	791,77	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/04/2019	30,58	__/__/__	__/__/__	23,67	0,00	0,00	0,47	6,44	0,00	0,00
0.41/1	Seguro/MIP	04/2019	20/04/2019	121,37	__/__/__	__/__/__	93,92	0,00	0,00	1,88	25,57	0,00	0,00
M.112/156	Mensal		20/05/2019	3.729,38	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	897,21	58,16	762,98	0,00	0,00
0.42/1	Seguro/MIP	05/2019	20/05/2019	122,69	__/__/__	__/__/__	95,68	0,00	0,00	1,91	25,10	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/05/2019	30,35	__/__/__	__/__/__	23,67	0,00	0,00	0,47	6,21	0,00	0,00
M.113/156	Mensal		20/06/2019	3.699,63	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	915,85	58,16	733,23	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃ		20/06/2019	30,11	__/__/__	__/__/__	23,67	0,00	0,00	0,47	5,97	0,00	0,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/08/2021 às 10:45 , sob o número WPLA21700411768
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdLocalizarConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000181-53.2019.8.26.0428 e código XxSZSsKv.

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTOS - SALDO DEVEDOR EM : 23/07/2021

fls. 2153

Venda: 6217 **Dt. Venda:** 12/10/2009
Empreend.: E04BR - P0013-a: Receitas
Cliente : 9764 - Luciano Dos Santos Porfírio de Oliveira
Fones: **Residencial:** (55) 9921-19607 **Celular:** **Comercial:**
End.: ULISSES DA R VENTURA No. 202 **Bairro :** JD GARCIA
Cidade : Campinas **UF :** SP **CEP :** 13061-211

Parcela	Descrição	Competência	Dt Vencim	Valor Parc.	Dt. Receb.	Dt. depós.	Principal	Juros	Correção	Multa	Juros Atr.	Acrés.	Desconto
	O												
0.43/1	Seguro/MIP	06/2019	20/06/2019	124,47	__/__/__	__/__/__	97,84	0,00	0,00	1,96	24,67	0,00	0,00
M.114/156	Mensal		20/07/2019	3.670,83	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	924,98	58,16	704,43	0,00	0,00
0.44/1	Seguro/MIP	07/2019	20/07/2019	125,85	__/__/__	__/__/__	99,71	0,00	0,00	1,99	24,15	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/07/2019	29,87	__/__/__	__/__/__	23,67	0,00	0,00	0,47	5,73	0,00	0,00
0.45/1	Seguro/MIP	09/2019	20/08/2019	126,64	__/__/__	__/__/__	101,15	0,00	0,00	2,02	23,47	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/08/2019	29,63	__/__/__	__/__/__	23,67	0,00	0,00	0,47	5,49	0,00	0,00
M.115/156	Mensal		20/08/2019	3.641,08	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	941,34	58,16	674,68	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/09/2019	29,39	__/__/__	__/__/__	23,67	0,00	0,00	0,47	5,25	0,00	0,00
M.116/156	Mensal		20/09/2019	3.611,32	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	949,55	58,16	644,93	0,00	0,00
0.46/1	Seguro/MIP	10/2019	20/09/2019	127,86	__/__/__	__/__/__	102,97	0,00	0,00	2,06	22,83	0,00	0,00
0.47/1	Seguro/MIP	11/2019	20/10/2019	128,60	__/__/__	__/__/__	104,39	0,00	0,00	2,09	22,12	0,00	0,00
M.117/156	Mensal		20/10/2019	3.582,54	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	935,67	58,16	616,14	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/10/2019	29,15	__/__/__	__/__/__	23,67	0,00	0,00	0,47	5,01	0,00	0,00
M.118/156	Mensal		20/11/2019	3.552,79	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	935,56	58,16	586,39	0,00	0,00
0.48/1	Seguro/MIP	12/2019	20/11/2019	127,92	__/__/__	__/__/__	104,72	0,00	0,00	2,09	21,11	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/11/2019	28,91	__/__/__	__/__/__	23,67	0,00	0,00	0,47	4,77	0,00	0,00
M.119/156	Mensal		20/12/2019	3.524,00	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	949,52	58,16	557,60	0,00	0,00
0.49/1	Seguro/MIP	01/2020	20/12/2019	128,12	__/__/__	__/__/__	105,74	0,00	0,00	2,11	20,27	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/12/2019	28,68	__/__/__	__/__/__	23,67	0,00	0,00	0,47	4,54	0,00	0,00
M.120/156	Mensal		20/01/2020	3.494,25	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	955,77	58,16	527,85	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/01/2020	28,44	__/__/__	__/__/__	23,67	0,00	0,00	0,47	4,30	0,00	0,00
0.50/1	Seguro/MIP	02/2020	20/01/2020	129,17	__/__/__	__/__/__	107,51	0,00	0,00	2,15	19,51	0,00	0,00
M.121/156	Mensal		20/02/2020	3.464,49	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	999,45	58,16	498,09	0,00	0,00
0.51/1	Seguro/MIP	03/2020	20/02/2020	129,73	__/__/__	__/__/__	108,90	0,00	0,00	2,18	18,65	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/02/2020	29,13	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	4,19	0,00	0,00
M.122/156	Mensal		20/03/2020	3.436,65	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	1.009,68	58,16	470,26	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/03/2020	28,89	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	3,95	0,00	0,00
0.52/1	Seguro/MIP	04/2020	20/03/2020	132,63	__/__/__	__/__/__	112,24	0,00	0,00	2,24	18,15	0,00	0,00
M.123/156	Mensal		20/04/2020	3.406,91	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	1.008,83	58,16	440,51	0,00	0,00
0.53/1	Seguro/MIP	05/2020	20/04/2020	133,37	__/__/__	__/__/__	113,85	0,00	0,00	2,28	17,24	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/04/2020	28,64	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	3,70	0,00	0,00
M.124/156	Mensal		20/05/2020	3.378,12	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	1.035,47	58,16	411,72	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/05/2020	28,40	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	3,46	0,00	0,00
0.54/1	Seguro/MIP	06/2020	20/05/2020	135,20	__/__/__	__/__/__	116,39	0,00	0,00	2,33	16,48	0,00	0,00
M.125/156	Mensal		20/06/2020	3.348,36	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	1.052,81	58,16	381,97	0,00	0,00
0.55/1	Seguro/MIP	07/2020	20/06/2020	136,42	__/__/__	__/__/__	118,49	0,00	0,00	2,37	15,56	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/06/2020	28,15	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	3,21	0,00	0,00
M.126/156	Mensal		20/07/2020	3.319,58	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	1.058,93	58,16	353,18	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/07/2020	27,91	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	2,97	0,00	0,00
0.56/1	Seguro/MIP	08/2020	20/07/2020	136,56	__/__/__	__/__/__	119,64	0,00	0,00	2,39	14,53	0,00	0,00
M.127/156	Mensal		20/08/2020	3.289,83	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	1.093,12	58,16	323,43	0,00	0,00
0.57/1	Seguro/MIP	09/2020	20/08/2020	139,19	__/__/__	__/__/__	123,05	0,00	0,00	2,46	13,68	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/08/2020	27,66	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	2,72	0,00	0,00
M.128/156	Mensal		20/09/2020	3.260,07	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	1.142,75	58,16	293,67	0,00	0,00
0.58/1	Seguro/MIP	10/2020	20/09/2020	142,41	__/__/__	__/__/__	127,04	0,00	0,00	2,54	12,83	0,00	0,00
M.129/156	Mensal		20/10/2020	3.231,27	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	1.205,09	58,16	264,88	0,00	0,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/08/2021 às 10:45 , sob o número WPLA21700411768
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código XS3sKv.

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTOS - SALDO DEVEDOR EM : 23/07/2021

Venda: 6217 **Dt. Venda:** 12/10/2009
Empreend.: E04BR - P0013-a: Receitas
Cliente : 9764 - Luciano Dos Santos Porfírio de Oliveira
Fones: **Residencial:** (55) 9921-19607 **Celular:** **Comercial:**
End.: ULISSES DA R VENTURA No. 202 **Bairro :** JD GARCIA
Cidade : Campinas **UF :** SP **CEP :** 13061-211

Parcela	Descrição	Competência	Dt Vencim	Valor Parc.	Dt. Receb.	Dt. depós.	Principal	Juros	Correção	Multa	Juros Atr.	Acrés.	Desconto
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/10/2020	27,17	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	2,23	0,00	0,00
0.59/1	Seguro/MIP	11/2020	20/10/2020	146,42	__/__/__	__/__/__	131,78	0,00	0,00	2,64	12,00	0,00	0,00
M.130/156	Mensal		20/11/2020	3.201,53	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	1.306,55	58,16	235,13	0,00	0,00
0.60/1	Seguro/MIP	12/2020	20/11/2020	152,87	__/__/__	__/__/__	138,86	0,00	0,00	2,78	11,23	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/11/2020	26,92	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	1,98	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/12/2020	26,67	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	1,73	0,00	0,00
0.61/1	Seguro/MIP	01/2021	20/12/2020	157,89	__/__/__	__/__/__	144,73	0,00	0,00	2,89	10,27	0,00	0,00
M.131/156	Mensal		20/12/2020	3.172,74	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	1.385,33	58,16	206,34	0,00	0,00
0.62/1	Seguro/MIP	02/2021	20/01/2021	157,95	__/__/__	__/__/__	146,16	0,00	0,00	2,92	8,87	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/01/2021	26,42	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	1,48	0,00	0,00
M.132/156	Mensal		20/01/2021	3.142,99	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	1.385,33	58,16	176,59	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/02/2021	26,17	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	1,23	0,00	0,00
0.63/1	Seguro/MIP	03/2021	20/02/2021	159,52	__/__/__	__/__/__	149,02	0,00	0,00	2,98	7,52	0,00	0,00
M.133/156	Mensal		20/02/2021	3.113,23	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	1.409,50	58,16	146,84	0,00	0,00
0.64/1	Seguro/MIP	04/2021	20/03/2021	159,61	__/__/__	__/__/__	150,40	0,00	0,00	3,01	6,20	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/03/2021	25,95	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	1,01	0,00	0,00
M.134/156	Mensal		20/03/2021	3.086,36	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	1.475,01	58,16	119,96	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/04/2021	25,70	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	0,76	0,00	0,00
0.65/1	Seguro/MIP	05/2021	20/04/2021	163,75	__/__/__	__/__/__	155,80	0,00	0,00	3,12	4,83	0,00	0,00
M.135/156	Mensal		20/04/2021	3.056,61	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	1.540,98	58,16	90,21	0,00	0,00
0.66/1	Seguro/MIP	06/2021	20/05/2021	167,92	__/__/__	__/__/__	161,28	0,00	0,00	3,23	3,41	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/05/2021	25,46	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	0,52	0,00	0,00
M.136/156	Mensal		20/05/2021	3.027,82	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	1.619,58	58,16	61,42	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/06/2021	25,21	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	0,27	0,00	0,00
0.67/1	Seguro/MIP	07/2021	20/06/2021	172,83	__/__/__	__/__/__	167,65	0,00	0,00	3,35	1,83	0,00	0,00
M.137/156	Mensal		20/06/2021	2.998,07	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	1.661,14	58,16	31,67	0,00	0,00
0.68/1	Seguro/MIP	08/2021	20/07/2021	175,43	__/__/__	__/__/__	171,82	0,00	0,00	3,44	0,17	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/07/2021	24,96	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	0,02	0,00	0,00
M.138/156	Mensal		20/07/2021	2.969,28	__/__/__	__/__/__	468,00	664,56	1.775,68	58,16	2,88	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/08/2021	24,45	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0.69/1	Seguro/MIP	09/2021	20/08/2021	180,62	__/__/__	__/__/__	180,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M.139/156	Mensal		20/08/2021	2.909,44	__/__/__	__/__/__	468,00	669,24	1.776,41	0,00	0,00	0,00	0,00
M.140/156	Mensal		20/09/2021	2.909,44	__/__/__	__/__/__	468,00	673,92	1.776,41	0,00	0,00	0,00	0,00
M.141/156	Mensal		20/10/2021	2.909,44	__/__/__	__/__/__	468,00	678,60	1.776,41	0,00	0,00	0,00	0,00
M.142/156	Mensal		20/11/2021	2.909,44	__/__/__	__/__/__	468,00	683,28	1.776,41	0,00	0,00	0,00	0,00
M.143/156	Mensal		20/12/2021	2.909,44	__/__/__	__/__/__	468,00	687,96	1.776,41	0,00	0,00	0,00	0,00
M.144/156	Mensal		20/01/2022	2.909,44	__/__/__	__/__/__	468,00	692,64	1.776,41	0,00	0,00	0,00	0,00
M.145/156	Mensal		20/02/2022	2.909,44	__/__/__	__/__/__	468,00	697,32	1.776,41	0,00	0,00	0,00	0,00
M.146/156	Mensal		20/03/2022	2.909,44	__/__/__	__/__/__	468,00	702,00	1.776,41	0,00	0,00	0,00	0,00
M.147/156	Mensal		20/04/2022	2.909,44	__/__/__	__/__/__	468,00	706,68	1.776,41	0,00	0,00	0,00	0,00
M.148/156	Mensal		20/05/2022	2.909,44	__/__/__	__/__/__	468,00	711,36	1.776,41	0,00	0,00	0,00	0,00
M.149/156	Mensal		20/06/2022	2.909,44	__/__/__	__/__/__	468,00	716,04	1.776,41	0,00	0,00	0,00	0,00
M.150/156	Mensal		20/07/2022	2.909,44	__/__/__	__/__/__	468,00	720,72	1.776,41	0,00	0,00	0,00	0,00
M.151/156	Mensal		20/08/2022	2.909,44	__/__/__	__/__/__	468,00	725,40	1.776,41	0,00	0,00	0,00	0,00
M.152/156	Mensal		20/09/2022	2.909,44	__/__/__	__/__/__	468,00	730,08	1.776,41	0,00	0,00	0,00	0,00
M.153/156	Mensal		20/10/2022	2.909,44	__/__/__	__/__/__	468,00	734,76	1.776,41	0,00	0,00	0,00	0,00
M.154/156	Mensal		20/11/2022	2.909,44	__/__/__	__/__/__	468,00	739,44	1.776,41	0,00	0,00	0,00	0,00
M.155/156	Mensal		20/12/2022	2.909,44	__/__/__	__/__/__	468,00	744,12	1.776,41	0,00	0,00	0,00	0,00
M.156/156	Mensal		20/01/2023	2.909,44	__/__/__	__/__/__	468,00	748,80	1.776,41	0,00	0,00	0,00	0,00
RECEBIDO :				11.741,48			243,88	29,33	255,43	0,00	0,00	122,39	2,48
RECEBER + RESID. :				758.482,63			81.945,90	105.453,82	113.437,41	8.276,08	283.467,40	0,00	0,00
GERAL :				770.224,11			82.189,78	105.483,15	113.692,84	8.276,08	283.467,40	122,39	2,48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/08/2021 às 10:45 , sob o número WPLA21700041765
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdLocalizar.do, informe o processo 0000181-53.2019.8.26.0428 e código xxSZSskV.

fls. 2052

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTOS - SALDO DEVEDOR EM : 23/07/2021

Venda: 6217 **Dt. Venda:** 12/10/2009
Empreend.: E04BR - P0013-a: Receitas
Cliente : 9764 - Luciano Dos Santos Porfírio de Oliveira
Fones: **Residencial:** (55) 9921-19607 **Celular:** **Comercial:**
End.: ULISSES DA R VENTURA No. 202 **Bairro :** JD GARCIA
Cidade : Campinas **UF :** SP **CEP :** 13061-211

RECEBIDO NÃO COMPENSADO:	0,00
RECEBER + RESID. + REC. NÃO COMPENSADO:	758.482,63

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/08/2021 às 10:45 , sob o número WPLA21700041768
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código XxSZSsKv.

AVISO DE RECEBIMENTO

Digital

09/07/2021
LOTE: 108987

AR
9912260497 - SE/SP
TJ/SP
Correios

DESTINATÁRIO

Fleche Participacoes e Empreendimentos Ltda

Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 105, Andar 12 Conjunto 121, Cidade Moncoes

Sao Paulo, SP

04571-010

AR294490495JF

TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª ____/____/____ ____:____ h

2ª ____/____/____ ____:____ h

3ª ____/____/____ ____:____ h

ATENÇÃO:
Posta restante de 20 (vinte) dias corridos.

CARIMBO
UNIDADE DE ENTREGA

CDD BROOKLIN PAULISTA
13 JUL 2021
BV DR/SPM

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

- [1] Mudou-se
- [2] Endereço insuficiente
- [3] Não existe o número
- [4] Desconhecido
- [5] Recusado
- [6] Não procurado
- [7] Ausente
- [8] Falecido
- [9] Outros _____

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR

Centralizador Regional

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

8.928.061-9

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DE ENTREGA 13/07/21

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR Jonas Oliveira Dias

RG: 39.842.321-3

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por vjf-sos.correios.com.br, liberado nos autos em 09/08/2021 às 15:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/cienciaDocumento.do?nmgrupo=0&cdDocumento=0&cdProcesso=00010115420218260100&cdForo=0&cdDocumentoGrupo=0 e informe o processo 0001011-54.2021.8.26.0100 e código 4HVV1ee.

61 / 584 - OS: 118677 - VPOST_10242120_108987_68705051.PDF

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Manifeste-se a exequente quanto à petição e documento de fls.196/205 e quanto ao AR negativo de fls. 206.
Nada Mais. Paulinia, 19 de agosto de 2021. Eu, ___, Juliana Pisani Giraudon, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANA PISANI GIRAUDON, liberado nos autos em 19/08/2021 às 15:32 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código AVE0G9ub.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0742/2021, foi disponibilizado na página 2995-2997 do Diário de Justiça Eletrônico em 23/08/2021. Considera-se a data de publicação em 24/08/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)

Teor do ato: "Manifeste-se a exequente quanto à petição e documento de fls.196/205 e quanto ao AR negativo de fls. 206."

Paulínia, 23 de agosto de 2021.

Paulo Sergio dos Santos Miguel
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO DOS SANTOS MIGUEL, liberado nos autos em 23/08/2021 às 09:31 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código QiUawZPj.

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR(A) JUIZ (ÍZA) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PAULÍNIA ESTADO DE SÃO PAULO

Processo 0000101-53.2019.8.26.0428

Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II, já devidamente qualificada nos autos em epígrafe, por seu advogado que esta subscreve, vêm, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer o que segue:

- No tocante e penhora sobre os direitos do imóvel, foi este o pedido da Exequente.

- Assim, requer o prosseguimento do feito para leilão judicial dos direitos sobre o bem imóvel.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Paulínia, 23 de Agosto de 2021.

DR. MÁRCIO DA SILVA LIMA
OAB/SP 295.031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/08/2021 às 11:39 , sob o número WPLA21700451952
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código GlanN4qk.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe - Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato negativo**
Oficial de Justiça	**Lucas Alexandre D'Avila Gallo (25284)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 428.2021/005381-4 dirigi-me ao endereço fornecido, e aí sendo deixei de proceder à penhora. No local há um terreno sem edificação e o executado não foi localizado. Devolvo o r. Mandado e aguardo novas determinações.

O referido é verdade e dou fé.

Paulinia, 27 de outubro de 2021.

Número de Cotas:1
Guia nº 010.263 - Valor utilizado R$ 87,27.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS ALEXANDRE D AVILA GALLO, liberado nos autos em 03/11/2021 às 10:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 2ONG9ygE.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe − Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
*
Nada Mais. Paulinia, 03 de novembro de 2021. Eu, ___, Paulo Sergio dos Santos Miguel, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____.
Eu, ___, Paulo Sergio dos Santos Miguel, Escrevente Técnico Judiciário.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Manifeste-se a parte sobre a certidão do Oficial de Justiça, no prazo legal.
Nada Mais. Paulinia, 03 de novembro de 2021. Eu, ___, Paulo Sergio dos Santos Miguel, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1048/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)	D.J.E
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)	D.J.E
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)	D.J.E

Teor do ato: "*"

Paulinia, 3 de novembro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 03/11/2021 às 12:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código Qwf1OQe5.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1048/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)	D.J.E
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)	D.J.E
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Manifeste-se a parte sobre a certidão do Oficial de Justiça, no prazo legal."

Paulinia, 3 de novembro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 03/11/2021 às 12:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código y3RDMuNd.

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR(A) JUIZ (ÍZA) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PAULÍNIA ESTADO DE SÃO PAULO

Processo 0000101-53.2019.8.26.0428

Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II, já devidamente qualificada nos autos em epígrafe, por seu advogado que esta subscreve, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, informar e requerer o que segue:

- Considerando que o Executado vem sendo citado por edital neste feito, desde o início, pugna que o mesmo seja citado por edital do ato de fls. 210.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Paulínia, 04 de Novembro de 2021.

DR. MÁRCIO DA SILVA LIMA
OAB/SP 295.031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/11/2021 às 11:22 , sob o número WPLA21700593749
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código Tcw7LOQ3.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 1048/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 04/11/2021. Considera-se a data de publicação em 05/11/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)

Teor do ato: "*"

Paulínia, 5 de novembro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 05/11/2021 às 14:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código DIGfdT90.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 1048/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 04/11/2021. Considera-se a data de publicação em 05/11/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)

Teor do ato: "Manifeste-se a parte sobre a certidão do Oficial de Justiça, no prazo legal."

Paulínia, 5 de novembro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 05/11/2021 às 14:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código OBNt975u.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Anderson Pestana de Abreu**

Vistos.

Fls. 196/209:

Pelas planilhas de cálculos apresentadas pela credora fiduciária, resta totalmente inócua a penhora sobre os direitos que o executado possa ter sobre o imóvel indicado, posto que as dívidas sobre este incidentes superam, e muito, o valor perseguido nesta demanda e muito provavelmente o valor do imóvel em si.

Assim, **revogo** a ordem de penhora sobre os direitos que o executado possa ter sobre o imóvel, por não os ter.

O exequente pode perseguir seu crédito por todos os outros meios previstos em Lei.

O credor fiduciário, caso queira, poderá intentar as ações judiciais cabíveis.

Publique-se a presente decisão em favor de todos os patronos e, após o decurso de prazo, não havendo recurso, exclua-se do cadastro o credor fiduciário.

Oportunamente, manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento.

Intime-se.

Paulinia, 16 de novembro de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON PESTANA DE ABREU, liberado nos autos em 16/11/2021 às 10:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código d8JoLJp5.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1093/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)	D.J.E
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)	D.J.E
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. 196/209: Pelas planilhas de cálculos apresentadas pela credora fiduciária, resta totalmente inócua a penhora sobre os direitos que o executado possa ter sobre o imóvel indicado, posto que as dívidas sobre este incidentes superam, e muito, o valor perseguido nesta demanda e muito provavelmente o valor do imóvel em si. Assim, revogo a ordem de penhora sobre os direitos que o executado possa ter sobre o imóvel, por não os ter. O exequente pode perseguir seu crédito por todos os outros meios previstos em Lei. O credor fiduciário, caso queira, poderá intentar as ações judiciais cabíveis. Publique-se a presente decisão em favor de todos os patronos e, após o decurso de prazo, não havendo recurso, exclua-se do cadastro o credor fiduciário. Oportunamente, manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento. Intime-se."

Paulinia, 16 de novembro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 16/11/2021 às 11:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código DZWBoDWd.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 1093/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 17/11/2021. Considera-se a data de publicação em 18/11/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 196/209: Pelas planilhas de cálculos apresentadas pela credora fiduciária, resta totalmente inócua a penhora sobre os direitos que o executado possa ter sobre o imóvel indicado, posto que as dívidas sobre este incidentes superam, e muito, o valor perseguido nesta demanda e muito provavelmente o valor do imóvel em si. Assim, revogo a ordem de penhora sobre os direitos que o executado possa ter sobre o imóvel, por não os ter. O exequente pode perseguir seu crédito por todos os outros meios previstos em Lei. O credor fiduciário, caso queira, poderá intentar as ações judiciais cabíveis. Publique-se a presente decisão em favor de todos os patronos e, após o decurso de prazo, não havendo recurso, exclua-se do cadastro o credor fiduciário. Oportunamente, manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento. Intime-se."

Paulínia, 17 de novembro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 17/11/2021 às 12:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código v3FNsh20.

VISINTIN
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª CÍVEL VARA DA COMARCA DE PAULÍNIA/SP

PROCESSO Nº 0000101-53.2019.8.26.0428

COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL, já qualificada nos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA DE TAXA ASSOCIATIVA**, ora em fase de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** em epígrafe, movida pela **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PAULÍNIA II** em face de **LUCIANO DOS SANTOS PORFÍRIO DE OLIVEIRA**, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, atentando-se à decisão de fls. 218, requer a expedição de ofício ao 4º Cartório de Registro de Imóveis da Cidade de Campinas, para que promova o cancelamento da averbação AV-08 da matrícula nº 18.190 daquele respectivo Oficial de Registro, retrocedendo aos credores fiduciários todos os direitos creditórios relativos ao r. imóvel, nos termos da decisão supra.

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 23 de novembro de 2021.

ALINE VISINTIN
OAB/SP 305.934

EMERSON MACHADO DE SOUSA
OAB/SP: 300.775

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALINE VISINTIN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/11/2021 às 15:57 , sob o número WPLA21700629271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código ShDCLQvS.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

C. E. F.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Anderson Pestana de Abreu**

Vistos.

Fls. 221:

Revendo posicionamento anterior e alinhando-me com a jurisprudência consolidada do C. Superior Tribunal de Justiça, **revogo** a decisão de fls. 218, nos termos seguintes:

Com efeito, nos termos do Enunciado de Súmula nº 478 do C. STJ, *"Na execução de crédito relativo a cotas condominiais, este tem preferência sobre o hipotecário"*. (Data da Publicação - DJ-e 19-6-2012).

Tal assertiva faz-se suficiente para afastar as alegações das credoras, somando-se à previsão legal do artigo 908, § 1º, do Código de Processo Civil.

Ademais, é de se levar em consideração o entendimento jurisprudencial da Colenda Corte:

> *"...As cotas condominiais possuem natureza proptem rem, razão pela qual os compradores de imóveis respondem pelos débitos anteriores à aquisição"*.
> Precedentes: AgRg no AREsp 215906/RO, Rel. Ministro JOÃO OTÁVIO DE NORONHA, TERCEIRA TURMA, julgado em 15/03/2016, DJe 28/03/2016; AgRg no Ag 1375488/SP, Rel. Ministra MARIA ISABEL GALLOTTI, QUARTA TURMA, julgado em 01/03/2016, DJe 07/03/2016; AgRg no REsp 1370088/DF, Rel. Ministro PAULO DE TARSO SANSEVERINO, TERCEIRA TURMA, julgado em 23/06/2015, DJe 26/06/2015; REsp 1440780/RJ, Rel. Ministro MARCO AURÉLIO BELLIZZE, TERCEIRA TURMA, julgado em 17/03/2015, DJe 27/03/2015; AgRg no REsp 1370016/PR, Rel. Ministro LUIS FELIPE SALOMÃO, QUARTA TURMA, julgado em 09/09/2014, DJe 16/09/2014; REsp 1366894/RS, Rel. Ministra NANCY ANDRIGHI, TERCEIRA TURMA, julgado em 22/04/2014, DJe 02/06/2014. (VIDE INFORMATIVO DE JURISPRUDÊNCIA N.464)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON PESTANA DE ABREU, liberado nos autos em 09/12/2021 às 22:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 2TeHFRWI.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

De tal sorte, mesmo que desconsideradas as penhoras no presente feito, a dívida condominial deve ser levada em primeiro plano na equalização de todos os débitos incidentes sobre os imóveis em tela, corroborando-se o direito de preferência.

Neste mesmo sentido:

> *AGRAVO DE INSTRUMENTO. DESPESAS CONDOMINIAIS. AÇÃO DE COBRANÇA EM FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. TITULAR DO DOMÍNIO DAS UNIDADES COM DÍVIDA QUE TEVE SUA FALÊNCIA DECRETADA. PEDIDO DE ADJUDICAÇÃO CONTRARIADO PELA EMPRESA FALIDA. DEFERIMENTO PARA QUE O DEPÓSITO DO PREÇO DA ADJUDICAÇÃO FIQUE CONDICIONADO AO PROCESSO DE FALÊNCIA. IMPOSSIBILIDADE. COTAS CONDOMINIAIS QUE SE REFEREM À MANUTENÇÃO DA COISA. NATUREZA PROPTER REM. CRÉDITO NÃO SUJEITO À HABILITAÇÃO. ENTENDIMENTO DOMINANTE NO COLENDO SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA (STJ). RECURSO PROVIDO. Considerando que o crédito condominial possui natureza "propter rem" e se enquadra no conceito de despesas necessáriaS à administração do ativo, classificando-se crédito extraconcursal, segundo orientação firme do C. STJ, há, no caso em julgamento, a preferência do valor desse crédito em ao Condomínio em relação aos demais credores, cujo depósito do preço da adjudicação não está vinculado ao processo de falência.*
>
> (TJSP; Agravo de Instrumento 2106688-88.2019.8.26.0000; Relator (a): Adilson de Araujo; Órgão Julgador: 31ª Câmara de Direito Privado; Foro de Guarulhos - 5ª. Vara Cível; Data do Julgamento: 20/08/2019; Data de Registro: 20/08/2019)

Em julgado semelhante e aplicável ao rito do presente feito, o Egrégio TJSP reforça a tese acima exposta:

> *Despesas condominiais - Cobrança - Fase de cumprimento de sentença - Crédito hipotecário - Direito de preferência - Inadmissibilidade - Adjudicação - Possibilidade. O crédito condominial prefere ao hipotecário. Recurso provido.*
>
> (TJSP; Agravo de Instrumento 0075798-50.2012.8.26.0000; Relator (a): Orlando Pistoresi; Órgão Julgador: 30ª Câmara de Direito Privado; Foro de Osasco - 6ª. Vara Cível; Data do Julgamento: 13/06/2012; Data de Registro: 13/06/2012)

Isto posto e como sobredito, **fica revogada a decisão de fls. 218 e convalidada a penhora do imóvel em favor da parte exequente, expedindo-se Termo, no qual esta figurará como depositária.**

A parte executada, intimada por Edital, pegará eventualmente o processo no estado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON PESTANA DE ABREU, liberado nos autos em 09/12/2021 às 22:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 2TeHFRWI.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

em que se encontra. A publicação desta decisão no DJE serve para cômputo do decurso de prazo.

Com o decurso de prazo da presente decisão, manifeste-se a parte exequente acerca da possibilidade de adjudicação dos lotes ou alienação judicial, nos moldes legais.

Em caso de preferência pela adjudicação, o imóvel será avaliado pelo seu valor mercadológico, apresentando a exequente avaliação realizada por profissional com registro no CRECI para homologação dos valores.

Eventual adjudicação será homologada por sentença, extinguindo-se o feito, com eventuais valores residuais em prol da parte executada ou dos credores fiduciários sendo dirimidos em sede extrajudicial ou em processo próprio, de livre distribuição.

Intime-se.

Paulinia, 01 de dezembro de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON PESTANA DE ABREU, liberado nos autos em 09/12/2021 às 22:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 2TeHFRWI.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1173/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)	D.J.E
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)	D.J.E
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Isto posto e como sobredito, fica revogada a decisão de fls. 218 e convalidada a penhora do imóvel em favor da parte exequente, expedindo-se Termo, no qual esta figurará como depositária. A parte executada, intimada por Edital, pegará eventualmente o processo no estado em que se encontra. A publicação desta decisão no DJE serve para cômputo do decurso de prazo. Com o decurso de prazo da presente decisão, manifeste-se a parte exequente acerca da possibilidade de adjudicação dos lotes ou alienação judicial, nos moldes legais. Em caso de preferência pela adjudicação, o imóvel será avaliado pelo seu valor mercadológico, apresentando a exequente avaliação realizada por profissional com registro no CRECI para homologação dos valores. Eventual adjudicação será homologada por sentença, extinguindo-se o feito, com eventuais valores residuais em prol da parte executada ou dos credores fiduciários sendo dirimidos em sede extrajudicial ou em processo próprio, de livre distribuição. Intime-se."

Paulinia, 10 de dezembro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/12/2021 às 00:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 5KSnUCCB.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 1173/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 13/12/2021. Considera-se a data de publicação em 14/12/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)

Teor do ato: "Isto posto e como sobredito, fica revogada a decisão de fls. 218 e convalidada a penhora do imóvel em favor da parte exequente, expedindo-se Termo, no qual esta figurará como depositária. A parte executada, intimada por Edital, pegará eventualmente o processo no estado em que se encontra. A publicação desta decisão no DJE serve para cômputo do decurso de prazo. Com o decurso de prazo da presente decisão, manifeste-se a parte exequente acerca da possibilidade de adjudicação dos lotes ou alienação judicial, nos moldes legais. Em caso de preferência pela adjudicação, o imóvel será avaliado pelo seu valor mercadológico, apresentando a exequente avaliação realizada por profissional com registro no CRECI para homologação dos valores. Eventual adjudicação será homologada por sentença, extinguindo-se o feito, com eventuais valores residuais em prol da parte executada ou dos credores fiduciários sendo dirimidos em sede extrajudicial ou em processo próprio, de livre distribuição. Intime-se."

Paulínia, 13 de dezembro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 13/12/2021 às 01:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código G3BKcAbi.

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR(A) JUIZ (ÍZA) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PAULÍNIA ESTADO DE SÃO PAULO

Processo número 0000101-53.2019.8.26.0428

Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II, já devidamente qualificada nos autos em epígrafe, por seu advogado que esta subscreve, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, informar o que seguem:

- A Exequente não deseja adjudicação, pugnando pelo leilão por hasta pública do bem imóvel.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Paulínia, 13 de Dezembro de 2021.

DR. MÁRCIO DA SILVA LIMA
OAB/SP 295.031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/12/2021 às 11:20 , sob o número WPLA21700665570
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código sSL3lv5H.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital n°:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

Em Paulinia, aos 15 de dezembro de 2021, no Cartório da 2ª Vara, do Foro de Paulínia, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA dos direitos do(s) seguinte(s) bem(ns): **Lote 14 quadra N do loteamento Campos do Conde II neste Município de matricula 18.190 do 4º CRI de Campinas/SP**, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II, CNPJ 10.937.261/0001-96. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

_____

Data e Assinatura do(a) Depositário(a)
(se presente ao ato da lavratura do Termo)

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON PESTANA DE ABREU e JULIANA PISANI GIRAUDON, liberado nos autos em 01/02/2022 às 11:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código bCjthNE1.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Termo disponível para impressão no site do TJSP.
Nada Mais. Paulinia, 18 de fevereiro de 2022. Eu, ___, Joice de Sa Pedrosa, Auxiliar Administrativo - Pref.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RITA DE CASSIA CORREA FRANCO CRUZ, liberado nos autos em 21/02/2022 às 10:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código RAbfbb2C.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0126/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)	D.J.E
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)	D.J.E
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Termo disponível para impressão no site do TJSP."

Paulinia, 21 de fevereiro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 21/02/2022 às 10:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código B8qM837g.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0126/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 22/02/2022. Considera-se a data de publicação em 23/02/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)

Teor do ato: "Termo disponível para impressão no site do TJSP."

Paulínia, 22 de fevereiro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 22/02/2022 às 03:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 8jSyb9Ag.

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR(A) JUIZ (ÍZA) DE DIREITO DA VARA 2ª CÍVEL DA COMARCA DE PAULÍNIA ESTADO DE SÃO PAULO

Processo Número 0000101-53.2019.8.26.0428

Associação dos Proprietários Em Campos do Conde Paulínia II, já devidamente qualificada nos autos em epígrafe, por seu advogado que esta subscreve, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer o que segue:

- Segue em anexo comprovante do protocolo junto ao cartório respectivo para penhora do lote.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Paulínia, 10 de Março de 2022.

DR. MÁRCIO DA SILVA LIMA
OAB/SP 295.031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2022 às 10:30 , sob o número WPLA22700117301
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código vYYGEHYH.

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Protocolo Eletrônico de Título (e-Protocolo)
e-Protocolo

Código de Remessa na Central: **AC001370552**

DADOS DA REMESSA
Usuário: MARCIO DA SILVA LIMA
Data: 10/03/2022 10:24:58
Tipo de solicitação: Registro / Averbação

DADOS DO CARTÓRIO RECEPTOR
CNS do Cartório:
Estado: SP
Comarca: Campinas
Cartório: 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINAS - SP

DADOS DO TÍTULO
Tipo de Documento: Ordens Judiciais e Administrativas
Data Lavratura: 15/12/2021
Livro:
Folha:
CNS do Tabelião: 0
Estado:
Comarca:
Cidade:
Tabelião:

DADOS DO APRESENTANTE
Nome: MARCIO DA SILVA LIMA
Telefone: (19) 988716033
E-mail: marciosilvalima@hotmail.com

VALOR DO DEPÓSITO: R$ 67,95

OUTORGADO (COMPRADOR)	CPF/CNPJ

OUTORGANTE (VENDEDOR)	CPF/CNPJ

Emolumentos do Cartório + ISS:	R$ 67,95
Valor Registro + Certidão:	R$ 0,00
Valor de Serviço:	R$ 0,00
Valor Total:	**R$ 67,95**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2022 às 10:30 , sob o número WPLA22700117301
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código VF6bH3Qu.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Anderson Pestana de Abreu**

Vistos.

Fls. 232:

Apresente a parte exequente 03 avaliações idôneas efetuadas por corretores de imóveis para a fixação do valor inicial do Leilão Judicial.

Após, tornem para homologação do valor e nomeação do leiloeiro judicial.

Intime-se.

Paulinia, 22 de março de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON PESTANA DE ABREU, liberado nos autos em 31/03/2022 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código Dsl2Aebe.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0232/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)	D.J.E
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)	D.J.E
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. 232: Apresente a parte exequente 03 avaliações idôneas efetuadas por corretores de imóveis para a fixação do valor inicial do Leilão Judicial. Após, tornem para homologação do valor e nomeação do leiloeiro judicial. Intime-se."

Paulinia, 31 de março de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 31/03/2022 às 12:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código MibEiDbt.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0232/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 01/04/2022. Considera-se a data de publicação em 04/04/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 232: Apresente a parte exequente 03 avaliações idôneas efetuadas por corretores de imóveis para a fixação do valor inicial do Leilão Judicial. Após, tornem para homologação do valor e nomeação do leiloeiro judicial. Intime-se."

Paulínia, 1 de abril de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 01/04/2022 às 02:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 374Z83DM.

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR(A) JUIZ (ÍZA) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PAULÍNIA ESTADO DE SÃO PAULO

Processo Número 0000101-53.2019.8.26.0428

Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II, já devidamente qualificada nos autos em epígrafe, por seu advogado que esta subscreve, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer o que segue:

- Considerando o v. acórdão em anexo, requer seja RETIFICADA o tipo de penhora para penhora "sobre os direitos" do imóvel.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Paulínia, 04 de Abril de 2022.

DR. MÁRCIO DA SILVA LIMA
OAB/SP 295.031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2022 às 15:29 , sob o número WPLA22700169719
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código blU1uRlx.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Registro: 2022.0000228948

ACÓRDÃO

Vistos, relatados e discutidos estes autos de Agravo de Instrumento nº 2018007-40.2022.8.26.0000, da Comarca de Paulínia, em que é agravante COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL, é agravado ASSOCIAÇÃO CAMPOS DO CONDE PAULÍNIA I.

ACORDAM, em sessão permanente e virtual da 5ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, proferir a seguinte decisão: **Deram provimento ao recurso. V. U.**, de conformidade com o voto do relator, que integra este acórdão.

O julgamento teve a participação dos Desembargadores ERICKSON GAVAZZA MARQUES (Presidente) E J.L. MÔNACO DA SILVA.

São Paulo, 30 de março de 2022.

FERNANDA GOMES CAMACHO
Relatora
Assinatura Eletrônica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA GOMES CAMACHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SP, em 04/04/2022 às 15:29 , sob o número WPLA22700169719
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2018007-40.2022.8.26.0000 e código 16411985.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Agravo de Instrumento nº 2018007-40.2022.8.26.0000

Relatora: Fernanda Gomes Camacho
Órgão Julgador: 5ª Câmara de Direito Privado
Agravante: Companhia Cacique de Café Solúvel
Agravado: Associação Campos do Conde Paulínia I
Comarca: Paulínia - 2ª Vara
Processo de Origem: 0000101-53.2019.8.26.0428
Juiz(íza) Prolator(a): Anderson Pestana de Abreu

VOTO nº 18563

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. COBRANÇA. TAXA ASSOCIATIVA. Decisão que revogou anterior e convalidou a penhora do imóvel em favor da parte exequente. Insurgência do credor fiduciário. Taxas associativas que não se equiparam a despesas condominiais, não possuindo natureza propter rem. Impossibilidade de penhora sobre o imóvel, uma vez que o executado não possui a sua propriedade. Determinação de levantamento da constrição. Precedentes. Decisão reformada. Recurso provido.

Vistos.

Trata-se de agravo contra a decisão de fls. 222/224 dos autos de origem que, em cumprimento de sentença, revogou decisão anterior e convalidou a penhora do imóvel em favor da parte exequente.

Inconformada, a parte agravante alega, em síntese: 1) os créditos das credoras intercedentes não se tratam de créditos hipotecários, mas sim, conforme já ventilado, de créditos provenientes de contrato de compra e venda com pacto de alienação fiduciária, regulados em legislação própria, e portanto, com regimento específico no ordenamento jurídico; 2) enquanto subsistir alienação fiduciária, será oponível ao devedor fiduciante a penhora de seus direitos sobre o bem, limitando-se ao valor que já tiver adimplido às prestações do financiamento; 3) no caso dos autos, eventual constrição de direitos que o devedor fiduciário tivesse sobre o imóvel demonstrar-se-ia seria completamente ineficaz, visto que o saldo da alienação seria integralmente consumido pelo credor fiduciário, para satisfazer a dívida deixada pelo executado em virtude do trato de compra e venda com alienação fiduciária; 4) além disso, insta salientar que as dívidas executadas nestes autos não se tratam

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA GOMES CAMACHO e Tribunal de Justica do Estado de SAO PAULO, liberado nos autos em 04/04/2022 às 15:29 , sob o número WPLA22700169719
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2018007-40.2022.8.26.0000 e código 16411985.

genuinamente de débitos condominiais, porquanto a exequente constitui uma Associação de Moradores de Loteamento Fechado; 5) deve haver a desconstituição da penhora perpetrada sobre o imóvel de propriedade das credoras fiduciárias. Pede a concessão do efeito suspensivo.

O efeito suspensivo pleiteado foi indeferido (fls.20/21).

A parte contrária não apresentou contrarrazões (fls.23).

É o relatório.

O recurso comporta provimento.

Trata-se de cumprimento de sentença instaurado em ação relativa a cobrança de taxa de associação de moradores, com débito no valor de R$35.460,02.

Diante das tentativas infrutíferas de localização de outros bens passíveis de penhora, para satisfação do crédito, foi deferida a penhora sobre os direitos que o executado possui sobre o imóvel que originou a cobrança das taxas associativas.

Posteriormente, foi revogada a ordem de penhora, por considerada inócua, diante do valor das dívidas pendentes sobre o bem, superiores ao valor perseguido e sobre o próprio imóvel.

Adveio, então, a r. decisão agravada, que revogou a decisão anterior, sob o fundamento de que as dívidas condominiais tem preferência sobre o crédito fiduciário, motivo pelo qual deve ser mantida a penhora do imóvel em favor da parte exequente.

E, contra tal decisão se insurge o credor fiduciário, no que lhe assiste razão.

Com efeito, respeitado o entendimento do MM. Juiz “a quo”, a obrigação de pagar as taxas associativas não se equipara àquela de pagar as despesas condominiais e, por isso, não possui natureza *propter rem.*

Como já assentado pela firme jurisprudência do Colendo STJ:

> “[...] as despesas condominiais possuem natureza *propter rem,* isto é, seguem o bem, independentemente do uso e de sua titularidade. Por sua vez, as contribuições criadas por associações de moradores ostentam natureza de dívida fundada em direito pessoal, oriunda do ato associativo ou de concordância com a despesa, não possuindo vinculação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALTER NOGUEIRA DE SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 04/04/2022 às 15:29 , sob o número WPLA22700169719
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2018007-40.2022.8.26.0000 e código 16411985.

com o bem e sim com o serviço contratado, posto a disposição do associado." (Ag Int no REsp1.688.721/DF, Rel. Ministro Ricardo Villas Bôas Cueva, 3ª Turma, j. em 20/02/2018, pub. DJe 26/02/2018)

Cuida-se, pois, de obrigação pessoal e, não de despesa condominial.

Nesse sentido, o entendimento desta C. 5ª Câmara:

Agravo de instrumento – Cumprimento de Sentença – Cobrança de taxas de associação – Dívida de caráter pessoal, que não se equipara ao débito condominial, cuja natureza é de obrigação *propter rem* - Precedentes do C. STJ – Credor fiduciário que terá preferência, quando da arrematação do imóvel – Inaplicabilidade do enunciado da Súmula 478 do C. STJ - Decisão mantida - Agravo desprovido. (2060214-88.2021.8.26.0000 - Classe/Assunto: Agravo de Instrumento / Associação - Relator(a): A.C.Mathias Coltro - Comarca: Osasco - Órgão julgador: 5ª Câmara de Direito Privado - Data do julgamento: 23/03/2021 - Data de publicação: 23/03/2021)

Desta forma, não se mostra cabível a penhora sobre o imóvel em questão, uma vez que o executado não possui a propriedade do bem.

Esse o entendimento desta Corte:

AGRAVO DE INSTRUMENTO. Cumprimento de sentença. Taxa associativa. Decisão que deferiu a penhora de direitos contratuais sobre o imóvel. Insurgência da exequente, indicando a natureza "propter rem" do débito, pugnando pela penhora do próprio imóvel. Débitos que não têm natureza de obrigação "propter rem", mas caráter pessoal. Devedor que é o compromissário comprador do imóvel, sendo titular de direito aquisitivo relativo ao bem, não da propriedade. Impossibilidade de penhora do imóvel, de propriedade de terceiros. Entendimento do Col. STJ que se aplica mesmo em relação ao débito condominial na hipótese de compromisso de compra e venda. Decisão, pois, mantida. Recurso desprovido. (2208982-87.2020.8.26.0000 - Classe/Assunto: Agravo de Instrumento / Associação - Relator(a): José Joaquim dos Santos - Comarca: Cotia - Órgão julgador: 2ª Câmara de Direito Privado - Data do julgamento: 29/10/2020 - Data de publicação: 29/10/2020)

Cumprimento de sentença. Taxa de associação. Decisão guerreada que indeferiu o pedido para declaração de fraude à execução, bem como a penhora do bem imóvel. Insurgência. Inadmissibilidade. Cumprimento de sentença ajuizado após a alienação do bem imóvel. Entendimento consolidado do C. STJ de que taxas de manutenção criadas por associações de moradores não possuem natureza propter rem, não se equiparando ao débito condominial. Decisão mantida. Aplicação do art. 252 do Regimento Interno deste Egrégio Tribunal de Justiça. Recurso não provido. (TJSP. Agravo de Instrumento 2137326-70.2020.8.26.0000; Relator (a): Fábio Quadros; Órgão Julgador: 4ª Câmara de Direito Privado; Data do Julgamento: 06/07/2020).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VERA LUCIA DA SILVA MELO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 04/04/2022 às 15:29 , sob o número WPLA22700169719
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2018007-40.2022.8.26.0000 e código 16411985.

Ressalte-se que, no presente caso, a r. decisão agravada consolidou a penhora do imóvel em favor da parte exequente, e não dos direitos sobre o bem, motivo pelo qual merece reforma na sua integralidade, para afastar a constrição existente sobre o imóvel em questão.

Para fins de prequestionamento, consideram-se incluídas no acórdão todas as matérias suscitadas pelas partes, objeto do presente recurso.

Diante do exposto, **dá-se provimento** ao recurso, nos termos da fundamentação supra.

FERNANDA GOMES CAMACHO
Relatora

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA GOMES CAMACHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SP, liberado nos autos em 04/04/2022 às 15:29 , sob o número WPLA22700169719
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2018007-40.2022.8.26.0000 e código 16411985.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
PRAÇA 28 DE FEVEREIRO, Nº 180, Paulinia-SP - CEP 13140-285
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Patrícia Ribeiro Bacciotti Parisi**

Vistos.

Fls.237. Traga o exequente a certidão de trânsito em julgado do Agravo.

Após, tornem para decisão.

Intime-se.

Paulinia, 27 de junho de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA RIBEIRO BACCIOTTI PARISI, liberado nos autos em 28/06/2022 às 16:56 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código ONaGiTQa.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0480/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)	D.J.E
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)	D.J.E
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls.237. Traga o exequente a certidão de trânsito em julgado do Agravo.Após, tornem para decisão.Intime-se."

Paulinia, 29 de junho de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 29/06/2022 às 00:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código xxhtys0Y.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0480/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 30/06/2022. Considera-se a data de publicação em 01/07/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls.237. Traga o exequente a certidão de trânsito em julgado do Agravo.Após, tornem para decisão.Intime-se."

Paulínia, 30 de junho de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 30/06/2022 às 02:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código HsLDFnk4.

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR(A) JUIZ (ÍZA) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PAULÍNIA ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO 0000101-53.2019.8.26.0428

Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II, já devidamente qualificada nos autos em epígrafe, por seu advogado que esta subscreve, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer o que segue:

- Segue em apenso certidão de trânsito em julgado do Agravo.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Paulínia, 30 de Junho de 2022.

DR. MÁRCIO DA SILVA LIMA
OAB/SP 295.031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/06/2022 às 11:31 , sob o número WPLA22700355660
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 25PIuxVY.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
5ª Câmara de Direito Privado
Páteo do Colégio, nº 73 - CEP 01016-040 - Pátio do Colégio, sala 515 - CEP: 0000--999-999 - 3101-2186

CERTIDÃO DE TRÂNSITO EM JULGADO

Processo nº:	**2018007-40.2022.8.26.0000**
Classe – Assunto:	**Agravo de Instrumento - Associação**
Agravante	**Companhia Cacique de Café Solúvel**
Agravado	**Associação Campos do Conde Paulínia I**
Relator(a):	**FERNANDA GOMES CAMACHO**
Órgão Julgador:	**5ª Câmara de Direito Privado**
Comarca de Origem	**Paulínia**
Vara de Origem	**2ª Vara**

Certifico que o v. acórdão transitou em julgado em 02/05/2022.

São Paulo, 6 de maio de 2022.

_____
Suely Satsuki Goto - Matrícula: M818941
Escrevente Técnico Judiciário

TERMO DE ENCAMINHAMENTO AO ARQUIVO

Certifico que nesta data enviei o e-mail com a comunicação do trânsito em julgado à Vara de Origem e encaminhei os presentes autos ao arquivo.

São Paulo, 6 de maio de 2022

_____
Suely Satsuki Goto - Matrícula: M818941
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO DA SILVA GOMES, Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 30/06/2022 às 11:31 , sob o número WPLA22700355660
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2018007-40.2022.8.26.0000 e código 16504105.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
PRAÇA 28 DE FEVEREIRO, Nº 180, Paulinia-SP - CEP 13140-285
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Patrícia Ribeiro Bacciotti Parisi**

Vistos.

Cumpra-se o v. Acórdão.

A penhora recairá não mais sobre o imóvel, mas sim sobre os eventuais direitos do fiduciante.

Intime-se a fiduciária, Companhia Cacique de Café Solúvel, a trazer aos autos os direitos que o executado possui sobre o imóvel.

Após, dê-se vista à parte exequente.

Intime-se.

Paulinia, 29 de agosto de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA RIBEIRO BACCIOTTI PARISI, liberado nos autos em 29/08/2022 às 16:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código qSqgo2s2.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0652/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)	D.J.E
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)	D.J.E
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Cumpra-se o v. Acórdão. A penhora recairá não mais sobre o imóvel, mas sim sobre os eventuais direitos do fiduciante. Intime-se a fiduciária, Companhia Cacique de Café Solúvel, a trazer aos autos os direitos que o executado possui sobre o imóvel. Após, dê-se vista à parte exequente."

Paulinia, 30 de agosto de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 30/08/2022 às 00:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código Ezc5RzmQ.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0652/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 31/08/2022. Considera-se a data de publicação em 01/09/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)

Teor do ato: "Cumpra-se o v. Acórdão. A penhora recairá não mais sobre o imóvel, mas sim sobre os eventuais direitos do fiduciante. Intime-se a fiduciária, Companhia Cacique de Café Solúvel, a trazer aos autos os direitos que o executado possui sobre o imóvel. Após, dê-se vista à parte exequente."

Paulínia, 31 de agosto de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 31/08/2022 às 02:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código hEL5chqP.

VISINTIN
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PAULÍNIA/SP

PROCESSO Nº 0000101-53.2019.8.26
Exequente: Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II
Executado: Luciano dos Santos Porfírio de Oliveira

COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL, já qualificada nos autos em epígrafe, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, em atendimento ao despacho de fls., expor e requerer o quanto segue:

Em continuidade ao presente feito, a peticionária informa que o extrato financeiro do lote cujos direitos foram penhorados está encartado às fls. 199/205, de onde se extrai que o executado possui direitos no valor de R$ 11.741,48, ao passo que sua dívida, já com os encargos da inadimplência contumaz que se encontra o adquirente/executado, superam os R$ 770 mil, vejamos:

RECEBIDO :	11.741,48
RECEBER + RESID. :	758.482,63
GERAL :	770.224,11

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/09/2022 às 11:05 , sob o número WPLA22700517431
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código YBcCtaI3.

VISINTIN
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

De outra banda, o valor atribuído ao imóvel para fins de leilão, nos termos da lei 9.514/97, foi de R$ 141.628,54, conforme se verifica da certidão de matrícula de fls. 120/122, ou seja, valor bem inferior a dívida atualizada.

Pelo exposto, requer a intimação do exequente para que se manifeste quanto ao interesse no prosseguimento da penhora sobre os direitos que o executado detém frente a dívida sobre o lote e, em caso de expropriação desses direitos que conste o respectivo débito do lote nos editais dos futuros leilões, para que se dê amplo conhecimento da situação financeira do imóvel perante as credoras fiduciárias.

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 09 de setembro de 2022.

EMERSON MACHADO DE SOUSA
OAB/SP 300.775

ALINE VISINTIN
OAB/SP 305.934

Av. Brig. Faria Lima, 1.931 - cj. 61 - São Paulo - SP - Cep 01452-001 - Tel.: 11 3032-3661
aline@visintinadvogados.com.br - www.visintinadvogados.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/09/2022 às 11:05 , sob o número WPLA22700517431
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código YBcCtaI3.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Vista ao exequente.
Nada Mais. Paulinia, 09 de setembro de 2022. Eu, ___, Joice de Sa Pedrosa, Auxiliar Administrativo - Pref.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO DOS SANTOS MIGUEL, liberado nos autos em 12/09/2022 às 09:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código AjSU40dq.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0684/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)	D.J.E
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)	D.J.E
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vista ao exequente."

Paulinia, 12 de setembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 12/09/2022 às 10:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código zZtgLuKZ.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0684/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 13/09/2022. Considera-se a data de publicação em 14/09/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)

Teor do ato: "Vista ao exequente."

Paulínia, 13 de setembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 13/09/2022 às 02:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código ZHQswd1R.

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR(A) JUIZ (ÍZA) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PAULÍNIA ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO 0000101-53.2019.8.26.0428

Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II, já devidamente qualificada nos autos em epígrafe, por seu advogado que esta subscreve, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, informar e requerer o que segue:

- MM. Juízo, requer seja mantida a penhora sobre os direitos do imóvel.

- Assim, a terceira faz alegações sem um mínimo de conteúdo probatório, a única certeza que há é de que o Executado pagou parte do imóvel.

- Ademais, a alegação da terceira de que o Executado supostamente deve quase UM MILHÃO DE REAIS, com a máxima *vênia* fere os mais basilares princípios do direito, em especial a Súmula 543 do STJ, a saber:

  Súmula 543-STJ: Na hipótese de resolução de contrato de promessa de compra e venda de imóvel submetido ao Código de Defesa do Consumidor, deve ocorrer a imediata restituição das parcelas pagas pelo promitente comprador - integralmente, em caso de culpa exclusiva do promitente vendedor/construtor, ou parcialmente, caso tenha sido o comprador quem deu causa ao desfazimento.

- Outrossim, NÃO HÁ SEQUER A DISTRIBUIÇÃO DE UMA AÇÃO JUDICIAL, RATIFICANDO O INADIMPLEMENTO DO EXECUTADO COM A TERCEIRA, DE MODO QUE, LEGALMENTE, OS DIREITOS PERTENCEM AINDA AO EXECUTADO.

- Por derradeiro, é necessário reiterar que este Juízo tem reconhecido reiteradamente o direito à penhora sobre os direito do Executada, DECISÕES ESTAS QUE DE MODO UNÂNIME SÃO RATIFICADAS PELO EGRÉGIO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, senão vejamos:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/09/2022 às 10:06 , sob o número WPLA22700525264
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código MzuByF4g.

Voto nº: 51.498
Agravo de Instrumento nº: 2198235-10.2022
Comarca: Paulínia 2ª Vara
1ª Instância: Processo nº 00047057/2019
Agte.: Fleche Participações e Empreendimentos Ltda.
Agda.: Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II

EMENTA TAXAS DE ASSOCIAÇÃO AÇÃO DE COBRANÇA (CUMPRIMENTO DE SENTENÇA)

Decisão que manteve a penhora sobre os direitos do imóvel Inconformismo da credora fiduciária Ausência, no entanto, de ilegitimidade desta última, já que a penhora recaiu unicamente sobre os direitos que o executado possui sobre o lote Precedentes - Decisão mantida - Recurso não conhecido

- Ante o exposto requer seja mantida a penhora dos direitos do Executado sobre o lote.

Termos em que,
Pede Deferimento.
Paulínia, 13 de Setembro de 2022.

DR. MÁRCIO DA SILVA LIMA
OAB/SP 295.031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/09/2022 às 10:06 , sob o número WPLA22700525264
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código MzuByF4g.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Registro: 2022.0000730281

ACÓRDÃO

Vistos, relatados e discutidos estes autos de Agravo de Instrumento nº 2198235-10.2022.8.26.0000, da Comarca de Paulínia, em que é agravante FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, é agravado ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PAULÍNIA II.

ACORDAM, em sessão permanente e virtual da 8ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, proferir a seguinte decisão: **Não conheceram do recurso. V. U.**, de conformidade com o voto do relator, que integra este acórdão.

O julgamento teve a participação dos Desembargadores SALLES ROSSI (Presidente), PEDRO DE ALCÂNTARA DA SILVA LEME FILHO E SILVÉRIO DA SILVA.

São Paulo, 9 de setembro de 2022.

SALLES ROSSI
Relator(a)
Assinatura Eletrônica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO FERNANDES CIVALE e SALLES ROSSI, liberado nos autos em 09/09/2022 às 13:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2198235-10.2022.8.26.0000 e código 18BE0F28.

Voto nº: 51.498
Agravo de Instrumento nº: 2198235-10.2022
Comarca: Paulínia – 2ª Vara
1ª Instância: Processo nº 00047057/2019
Agte.: Fleche Participações e Empreendimentos Ltda.
Agda.: Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II

VOTO DO RELATOR

EMENTA – TAXAS DE ASSOCIAÇÃO – AÇÃO DE COBRANÇA (CUMPRIMENTO DE SENTENÇA) – Decisão que manteve a penhora sobre os direitos do imóvel – Inconformismo da credora fiduciária – Ausência, no entanto, de ilegitimidade desta última, já que a penhora recaiu unicamente sobre os direitos que o executado possui sobre o lote – Precedentes - Decisão mantida - Recurso não conhecido

Cuida-se de Agravo de Instrumento interposto contra a r. decisão proferida em autos de Ação de Cobrança, em fase de cumprimento de sentença, que manteve a penhora dos direitos que o executado possui sobre o imóvel objeto da ação de cobrança.

Recorre a agravante, sustentando a necessidade de reforma da r. decisão recorrida, sob o argumento de que a constrição não deve prevalecer, eis que recaiu sobre direitos que o executado não mais possui, eis que objeto de alienação fiduciária, cujo processo de averbação da propriedade já foi por ela iniciado, diante da ausência de pagamento das prestações, pelo mesmo.

Prossegue a recorrente dizendo que o lote deve lhe ser retomado, o que implica na desconstituição da penhora, aguardando o provimento recursal para esta finalidade.

O recurso foi recebido pelo despacho de fls. 25, sem

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO PEREIRA LEITE e Tribunal de Justica do Estado de SAO PAULO, em 13/09/2022 às 10:06 , sob o número WPLA22700525264
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2198235-10.2022.8.26.0000 e código [illegible].

a concessão do efeito postulado.

Contraminuta às fls. 28/32.

É o relatório.

O recurso não comporta ser conhecido.

Com efeito, tenho que carece legitimidade à recorrente, na qualidade de credora fiduciária, ao se insurgir quanto à penhora dos direitos incidentes sobre o imóvel, em autos de ação de cobrança de despesas de loteamento, movida pela ora agravada (em fase de cumprimento de sentença).

Não se ignora a condição de credora fiduciária da agravante, com relação ao lote cujas despesas são objeto da referida ação de cobrança.

Entretanto, o executado, na condição de devedor fiduciante, detém direitos de aquisição do referido lote, ainda que sob condição suspensiva − tendo a penhora recaído unicamente sobre estes, até mesmo porque não ostenta aquele a condição de titular da propriedade do imóvel.

Diante de tal quadro, força convir que a recorrente pleiteia, em nome próprio, direito alheio, em afronta ao quanto estabelece o artigo 18, do CPC.

Disso decorre a ausência de interesse e legitimidade para interpor o presente recurso.

Nesse sentido:

"RECURSO. INTERESSE RECURSAL. AUSÊNCIA. DECISÃO QUE, EM AÇÃO DE COBRANÇA EM FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, DETERMINOU A PENHORA DE DIREITOS AQUISITIVOS QUE A EXECUTADA POSSUI

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO PEREIRA LEITE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SP, em 13/09/2022 às 10:06 , sob o número WPLA22700525264
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2198235-10.2022.8.26.0000 e código [illegible]

SOBRE BENS IMÓVEIS. INSURGÊNCIA DE CREDORA FIDUCIÁRIA DOS BENS, ARGUMENTANDO QUE DETÉM, AINDA, A TITULARIDADE DOMINIAL, CONQUANTO RESOLÚVEL. CONSTRIÇÃO, TODAVIA, QUE NÃO TEVE POR OBJETO OS IMÓVEIS EM SI, SENÃO OS MEROS DIREITOS AQUISITIVOS DE TITULARIDADE EXCLUSIVA DA EXECUTADA. AGRAVANTE, ASSIM, QUE ESTÁ A POSTULAR, EM NOME PRÓPRIO, DIREITO ALHEIO. AUSÊNCIA DE INTERESSE RECURSAL RECONHECIDA. RECURSO NÃO CONHECIDO. (TJSP; Agravo de Instrumento 2299161-33.2021.8.26.0000; Relator (a): Vito Guglielmi; Órgão Julgador: 6ª Câmara de Direito Privado; Foro de Paulínia - 2ª Vara; Data do Julgamento: 08/03/2022; Data de Registro: 08/03/2022).”

E ainda:

“AGRAVO DE INSTRUMENTO – AÇÃO DE COBRANÇA (TAXAS E DESPESAS CONDOMINIAIS) EM FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – INSURGÊNCIA DO EXEQUENTE CONTRA DECISÃO QUE DEFERIU SOMENTE A PENHORA DOS DIREITOS QUE OS DEVEDORES POSSUEM SOBRE O IMÓVEL GERADOR DO DÉBITO – BEM DADO EM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – IMÓVEL QUE NÃO INTEGRA O PATRIMÔNIO DA EXECUTADA – POSSIBILIDADE DE PENHORA TÃO SOMENTE DOS DIREITOS HAVIDOS SOBRE O BEM TAL COMO ESTABELECIDO NA ORIGEM – PRECEDENTES DESTA 28ª CÂMARA DE DIREITO PRIVADO E DO COLENDO STJ - DECISÃO MANTIDA – RECURSO DESPROVIDO. (TJSP; Agravo de Instrumento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO PEREIRA SIMAS e 3 outros
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2198235-10.2022.8.26.0000 e código 1B000F2R8.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO PEREIRA SIMAS e 3 outros, em 13/09/2022 às 10:06 , sob o número WPLA22700525264
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2198235-10.2022.8.26.0000 e código 1B000F2R8.

2294710-62.2021.8.26.0000; Relator (a): Cesar Luiz de Almeida; Órgão Julgador: 28ª Câmara de Direito Privado; Foro de Bertioga - 1ª Vara; Data do Julgamento: 22/02/2022; Data de Registro: 22/02/2022).”

Isto posto, pelo meu voto, não conheço do recurso.

SALLES ROSSI

Relator

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO FERNANDO SMAILES ROSSI e Colegiado em 13/09/2022 às 10:06 , sob o número WPLA22700525264
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2198235-10.2022.8.26.0000 e código [illegible].

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
PRAÇA 28 DE FEVEREIRO, Nº 180, Paulinia-SP - CEP 13140-285
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Patrícia Ribeiro Bacciotti Parisi**

Vistos.

Tendo em vista os direitos que o executado possui sobre o imóvel, mantenho a penhora dos direitos.

Manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento.

Intime-se.

Paulinia, 04 de outubro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA RIBEIRO BACCIOTTI PARISI, liberado nos autos em 05/10/2022 às 16:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código yhliCBzB.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0757/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)	D.J.E
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)	D.J.E
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Tendo em vista os direitos que o executado possui sobre o imóvel, mantenho a penhora dos direitos. Manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento."

Paulinia, 6 de outubro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 06/10/2022 às 00:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 8MXu6HLy.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0757/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 07/10/2022. Considera-se a data de publicação em 10/10/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)

Teor do ato: "Tendo em vista os direitos que o executado possui sobre o imóvel, mantenho a penhora dos direitos. Manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento."

Paulínia, 7 de outubro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 07/10/2022 às 02:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código HZyeEVKu.

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR(A) JUIZ (ÍZA) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PAULÍNIA ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO 0000101-53.2019.8.26.0428

Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II, já devidamente qualificada nos autos em epígrafe, por seu advogado que esta subscreve, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer o que segue:

- Requer o prosseguimento do feito com o leilão judicial dos direitos sobre o imóvel.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Paulínia, 07 de Outubro de 2022.

DR. MÁRCIO DA SILVA LIMA
OAB/SP 295.031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/10/2022 às 15:05 , sob o número WPLA22700589254
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código pitFCXXh.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Patrícia Ribeiro Bacciotti Parisi**

Vistos.

Apresente a parte exequente 03 avaliações idôneas efetuadas por corretores de imóveis para a fixação do valor inicial do Leilão Judicial.

Após, tornem para homologação do valor e nomeação do leiloeiro judicial.

Intime-se.

Paulinia, 31 de outubro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA RIBEIRO BACCIOTTI PARISI, liberado nos autos em 31/10/2022 às 16:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código axnlOqUy.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0827/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)	D.J.E
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)	D.J.E
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Apresente a parte exequente 03 avaliações idôneas efetuadas por corretores de imóveis para a fixação do valor inicial do Leilão Judicial. Após, tornem para homologação do valor e nomeação do leiloeiro judicial. Intime-se."

Paulinia, 1 de novembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 01/11/2022 às 00:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código FIlkMaFK.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0827/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 03/11/2022. Considera-se a data de publicação em 04/11/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)

Teor do ato: "Vistos. Apresente a parte exequente 03 avaliações idôneas efetuadas por corretores de imóveis para a fixação do valor inicial do Leilão Judicial. Após, tornem para homologação do valor e nomeação do leiloeiro judicial. Intime-se."

Paulínia, 2 de novembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 02/11/2022 às 01:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código nzDUIYVd.

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR(A) JUIZ (ÍZA) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PAULÍNIA ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO 0000101-53.2019.8.26.0428

Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II, já devidamente qualificado nos autos em epígrafe, por seu advogado que esta subscreve, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer o que segue:

- Requer seja realizada avaliação por perito de confiança deste Juízo.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Paulínia, 03 de Novembro de 2022.

DR. MÁRCIO DA SILVA LIMA
OAB/SP 295.031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/11/2022 às 10:13 , sob o número WPLA22700647866
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código H4mVVfwd.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Patrícia Ribeiro Bacciotti Parisi**

Vistos.

Tendo em vista a petição de fl. 270, de rigor a avaliação do imóvel.

Para tanto, nomeio como perito judicial o Sr. **Fábio Luis Passeri** (email: skill@skillaudos.com.br) devidamente inscrito no Cadastro de Auxiliares da Justiça do TJSP, que deverá manifestar-se acerca da aceitação do encargo e estimar seus honorários periciais totais, no prazo de 10 dias, os quais ficarão a cargo da parte exequente.

Com o depósito dos honorários ora arbitrados, intime-se o perito para que dê início aos trabalhos.

Com a apresentação do laudo, tornem para homologação do valor e intimação do leiloeiro para ciência e prosseguimento da hasta pública.

Intime-se.

Paulinia, 21 de novembro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA RIBEIRO BACCIOTTI PARISI, liberado nos autos em 22/11/2022 às 13:44 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código rqayVvz4.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0894/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)	D.J.E
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)	D.J.E
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Tendo em vista a petição de fl. 270, de rigor a avaliação do imóvel. Para tanto, nomeio como perito judicial o Sr. Fábio Luis Passeri (email: skill@skillaudos.com.br) devidamente inscrito no Cadastro de Auxiliares da Justiça do TJSP, que deverá manifestar-se acerca da aceitação do encargo e estimar seus honorários periciais totais, no prazo de 10 dias, os quais ficarão a cargo da parte exequente."

Paulinia, 23 de novembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 23/11/2022 às 00:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código tVHUE2DO.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0894/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 24/11/2022. Considera-se a data de publicação em 25/11/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)

Teor do ato: "Tendo em vista a petição de fl. 270, de rigor a avaliação do imóvel. Para tanto, nomeio como perito judicial o Sr. Fábio Luis Passeri (email: skill@skillaudos.com.br) devidamente inscrito no Cadastro de Auxiliares da Justiça do TJSP, que deverá manifestar-se acerca da aceitação do encargo e estimar seus honorários periciais totais, no prazo de 10 dias, os quais ficarão a cargo da parte exequente."

Paulínia, 24 de novembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 24/11/2022 às 02:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código hnbDkSkh.

Consultoria e Laudos Imobiliários
Av. dos Expedicionários, 123
Paulínia – SP – 13.140.062
Fone 19 3933.4444 R – 9025 / Cel. 98221-8221
skill@skillaudos.com.br
www.skillconsultoria.com.br

Excelentíssimo Senhor Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Paulinia/SP.

PROCESSO N° 0000101-53.2019.8.26.0428

Fábio Luís Passeri, brasileiro, perito avaliador imobiliário, portador do RG nº 18.620.409-7, inscrito no CPF sob o nº 095.837.788-00, inscrito no CRECISP nº 100.187-F e no CNAI (Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis) nº 4.972, perito nomeado no processo de número em epígrafe, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência apresentar PROPOSTA DE HONORÁRIOS, conforme abaixo:

Trata-se de Avaliação Imobiliária de 01 imóvel, localizado na RUA LUZIA PIETROBOM MULLER, 281 – RES CAMPOS DO CONDE II, Lote 14, Quadra N, Matrícula 18.190 do 4º Registro de Imóveis de Campinas.

Considerando-se que o trabalho terá a duração de 06 horas, o valor total dos honorários provisórios será de R$ **2.457,00 (dois mil e quatrocentos e cinquenta e sete reais)**, sendo certo que o valor de cada hora trabalhada é de R$ 409,50 (quatrocentos e nove reais e cinquenta centavos), valor sugerido pelo Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) para avaliadores inscritos no CNAI (Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários).

Para realização da perícia local será necessário:

- ***Acesso ao Imóvel e ao Condomínio.***

Termos em que,

Pede deferimento.

Paulinia, 13 de março de 2023

Fábio Luis Passeri

Perito do Juízo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO LUIS PASSERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/03/2023 às 16:05 , sob o número WPLA23700138881
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código oqWk34QS.

Consultoria e Laudos Imobiliários
Av. dos Expedicionários, 123
Paulínia – SP – 13.140.062
Fone 19 3933.4444 R – 9025 / Cel. 98221-8221
skill@skillaudos.com.br
www.skillconsultoria.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULINIA

SECRETARIA MUNICIPAL DOS NEGÓCIOS DA RECEITA - SMNR

CERTIDÃO DE VALOR VENAL Nº 46294/2023

DADOS DO IMÓVEL

Proprietário.: COMPANHIA CACIQUE DE CAFE SOLUVEL

Compromissário. LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE OLIVEIRA

Número do Cadastro.: 134168 Inscrição 786018546800000

Endereço.: RUA LUZIA PIETROBOM MULLER, 281 Bairro.: JOAO ARANHA

Complemento.:

Quarteirão.: 1914 Quadra N Lote. 14

Loteamento.: 930135 - RES CAMPOS DO CONDE II

Área do Terreno.: 342,62 m²

Área Construída.: 0,00 m²

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, os valores venais inscrito no Cadastro Fiscal do Municipío acima identificado.

Ano	Terreno		Prédio		Imóvel	
2023	R$	35.534,72	R$	0,00	R$	35.534,72

Certidão emitida **13 de Março de 2023**

A validade deste certidão é de 90 dias.

Paulínia, 13 de Março de 2023

Autenticidade: CVV7B48100388516EA503169361EE20D6B9

Prefeitura Municipal de Paulínia - Avenida José Lozano Araújo, nº 1551 - Parque Brasil 500
Paulínia-SP - CEP: 13141-901 - Fone: (19) 3874-5600

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO LUIS PASSERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/03/2023 às 16:05 , sob o número WPLA23700138881
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código oqWk34QS.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Ciência às partes acerca da proposta de honorários periciais fls. 275/276.

Nada Mais.

Paulinia, 15 de março de 2023.
Eu, ___, RAMILDO LEITE DE SANTANA FILHO, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAMILDO LEITE DE SANTANA FILHO, liberado nos autos em 15/03/2023 às 10:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código jEGO6vVO.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0190/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)	D.J.E
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)	D.J.E
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ciência às partes acerca da proposta de honorários periciais fls. 275/276."

Paulinia, 15 de março de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/03/2023 às 12:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código X7TQQBmn.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0190/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 16/03/2023. Considera-se a data de publicação em 17/03/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)

Teor do ato: "Ciência às partes acerca da proposta de honorários periciais fls. 275/276."

Paulínia, 16 de março de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 16/03/2023 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 6yahA6xT.

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR (A) JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL COMARCA DE PAULINIA / SP

Processo número 0000101-53.2019.8.26.0428

Associação dos Proprietários Em Campos do Conde Paulínia II, já devidamente qualificada nos autos em epígrafe, por seu advogado que esta subscreve, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer o que segue:

- A Exequente manifesta ciência e concordância em relação aos horários do senhor perito.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Paulínia, 16 de março de 2023.

DR. MÁRCIO DA SILVA LIMA
OAB/SP 295.031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/03/2023 às 10:06 , sob o número WPLA23700147201
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 1H3dkIQv.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Ao exequente, recolha os honorários periciais, conforme decisão de fls. 271.
Nada Mais. Paulinia, 24 de março de 2023. Eu, ___, Joice de Sa Pedrosa, Auxiliar Administrativo - Pref.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE RONISON MONTEIRO, liberado nos autos em 24/03/2023 às 11:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código aFbyY8aa.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0225/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)	D.J.E
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)	D.J.E
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ao exequente, recolha os honorários periciais, conforme decisão de fls. 271."

Paulinia, 24 de março de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 24/03/2023 às 12:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código wPMnQEIC.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0225/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 27/03/2023. Considera-se a data de publicação em 28/03/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)

Teor do ato: "Ao exequente, recolha os honorários periciais, conforme decisão de fls. 271."

Paulínia, 27 de março de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 27/03/2023 às 02:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código nipUeBPC.

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR (A) JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL COMARCA DE PAULINIA / SP

PROCESSO 0000101-53.2019.8.26.0428

Associação Campos do Conde Paulínia II, já devidamente qualificada nos autos em epígrafe, por seu advogado que esta subscreve, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, informar o que segue:

- Segue em apenso comprovante de pagamento dos honorários do perito.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Paulínia, 29 de março de 2023.

DR. MÁRCIO DA SILVA LIMA
OAB/SP 295.031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/03/2023 às 19:18 , sob o número WPLA23700180586
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código MjtezRxs.

Itaú

30 horas

Comprovante de pagamento de boleto

Dados da conta debitada / Pagador Final

Agência/conta: **1269/10550-6** CPF/CNPJ: **10.937.261/0001-96** Empresa: **ASSOCIACAO P E C C P II**

Dados do pagamento

Identificação no meu comprovante:

BANCO DO BRASIL 00190 00009 02836 585014 09902 340174 1 93320000245700

Beneficiário: SISTEMA DJO DEPOSITO JUDICIA Razão Social: SISTEMA DJO DEPOSITO JUDIC	CPF/CNPJ do beneficiário: 000.004.906-95	Data de vencimento: 26/04/2023
		Valor do boleto (R$); 2.457,00
		(-) Desconto (R$): 0,00
		(+)Mora/Multa (R$): 0,00
Pagador: ASSOCIACAO DOS PROPRIETARIOS E	CPF/CNPJ do pagador: 10.937.261/0001-96	(=) Valor do pagamento (R$): 2.457,00
Beneficiário Final: TRIBUNAL DE JUSTICA SP	CPF/CNPJ do beneficiário final: 51.174.001/0001-93	(=) Data de pagamento: 29/03/2023
Autenticação mecânica DBB6DFBDC29DCA2D73FBE62469B384BA34D313E1		Pagamento realizado em espécie: Não

Operação efetuada em 29/03/2023 às 14:24:55 via Sispag, CTRL 768710221000066.

Em caso de dúvidas, de posse do comprovante, contate seu gerente ou a Central no 40901685 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 7701685(demais localidades). Reclamações, informações e cancelamentos: SAC 0800 728 0728, 24 horas por dia ouFale Conosco: www.itau.com.br/empresasSe não ficar satisfeito com a solução, contate a Ouvidoria: 0800 570 0011, em dias úteis, das 9h às 18h. Deficiente auditivo/fala: 0800 722 1722

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/03/2023 às 19:18 , sob o número WPLA23700180586
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código PQxpl6nc.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA

Autor: Associação dos Proprietários E

Réu: Luciano dos Santos Porfirio de

Paulínia Foro De Paulínia - Cartório Da 2ª. Vara Judi

Processo: 00001015320198260428 - ID 081020000137147488

GUIA C/ NúM. CONTA JUDICIAL DISPONíVEL NO DIA SEGUINTE AO

PGTO EM WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDICIAL

Texto de Responsabilidade do Depositante: HONORÁRIOS DO PERI

TO

Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585014 09902.340174 1 93320000245700**

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
ASSOCIACAO DOS PROPRIETARIOS E CNPJ: 10.937.261/0001-96
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 00001015320198260428 - 51174001000193, Paulínia Foro De Paulínia - Cartório Da 2ª. Vara Judi

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Nosso-Número	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Pago
28365850109902340	81020000137147488	26/04/2023	2.457,00	2.457,00

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço
BANCO DO BRASIL S.A. - SETOR PUBLICO RJ

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Autenticação Mecânica

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585014 09902.340174 1 93320000245700**

Local de Pagamento
PAGAR PREFERENCIALMENTE NOS CANAIS DE AUTOATENDIMENTO DO BANCO DO BRASIL

Data de Vencimento
26/04/2023

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ
BANCO DO BRASIL S.A. - SETOR PUBLICO RJ

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Data do Documento	Nr. Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento
27/03/2023	81020000137147488	ND	N	27/03/2023

Nosso-Número
28365850109902340

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	xValor
81020000137147488	17	R$		

(=) Valor do Documento
2.457,00

Informações de Responsabilidade do Beneficiário
GUIA DE DEP SITO JUDICIAL. ID Nr. 081020000137147488 Comprovante c/ nº Conta Judicial disponível no dia seguinte ao pgto, pelo site www.bb.com.br, opção Setor Público> Judiciário>Guia Dep.Jud.>Comprovante Pag.Dep

(-) Desconto/Abatimento

(+) Juros/Multa

(=) Valor Cobrado
2.457,00

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
ASSOCIACAO DOS PROPRIETARIOS E CNPJ: 10.937.261/0001-96
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 00001015320198260428 - 51174001000193, Paulínia Foro De Paulínia - Cartório Da 2ª. Vara Judi

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Código de Baixa
Autenticação Mecânica - **Ficha de Compensação**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/03/2023 às 19:18 , sob o número WPLA23700180586
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 2IFiEhuM.

Fabio Luis Passeri – CNAI 4979

Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 2ª. Vara Cível de Paulínia-SP

Processo: 0000101-53.2019.8.26.0428

AGENDAMENTO DE VISTORIA PARA PERÍCIA

Fábio Luís Passeri, perito designado por este Juízo e devidamente qualificado nos autos do processo, vem por meio deste requerer a Vossa Excelência a intimação das partes e demais interessados para o início da diligência da prova pericial no dia 31/05/2023 às 09:30 horas.

Este perito estará à disposição para prestar informações complementares, caso necessário e solicitado. Ademais, solicita-se que, caso existam moradores no imóvel a ser periciado, sejam notificados para permitir a entrada do perito no local. A diligência será realizada no endereço do imóvel a ser periciado.

Desde já, agradeço a atenção e me coloco à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Paulínia, 24 de abril de 2023

Atenciosamente,
Fábio Luís Passeri
Perito Judicial
CNAI 4.972
Fones: 19-3933.4400

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO LUIS PASSERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:18 , sob o número WPLA23700235003
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código nQ8ljAZj.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Fls.288. Ciência às partes acerca da data da perícia.
Nada Mais. Paulinia, 15 de maio de 2023. Eu, ___, Caio Henrique Censi, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAIO HENRIQUE CENSI, liberado nos autos em 15/05/2023 às 11:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código Hj549Cgr.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0371/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)	D.J.E
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)	D.J.E
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Fls.288. Ciência às partes acerca da data da perícia."

Paulinia, 15 de maio de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/05/2023 às 12:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código VdLqDPf0.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0371/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 16/05/2023. Considera-se a data de publicação em 17/05/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)

Teor do ato: "Fls.288. Ciência às partes acerca da data da perícia."

Paulínia, 16 de maio de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 16/05/2023 às 05:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código GIeW66Pu.

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

PTAM nº 3781

Imóvel Avaliado:
Terreno urbano localizado à Rua Luzia Pietrobom Muller, 281, (Res Campos do Conde II) - João Aranha. Paulínia - SP

Finalidade do Parecer: determinar valor de mercado do imóvel para fins judiciais

Interessado: 0000101-53.2019.8.26.0428

Fabio Luis Passeri
Avaliador Imobiliário(a)
CRECI nº 100.187 / SP
CNAI nº 4.972
Avenida dos Expedicionários, 123 - Paulínia/SP
Fone: (19)98221-8221
E-mail: contato@skillconsultoria.com.br
Site: https://linktr.ee/Skill.laudos

Paulínia/SP, 31 de maio de 2023

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO LUIS PASSERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/05/2023 às 11:46 , sob o número WPLA23700327510
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código aTWW6Far.

Sumário

IMÓVEL AVALIADO: 1
SUMÁRIO 2
LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA 3
FINALIDADE 3
IMÓVEL AVALIANDO 3
VISTORIA 4
CONTEXTO URBANO 4
ANÁLISE MERCADOLÓGICA 5
METODOLOGIA UTILIZADA 5
PESQUISA DE MERCADO 7
EVOLUÇÃO DOS CÁLCULOS 8
DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL AVALIADO 10
VALOR DO IMÓVEL AVALIADO 10
CONCLUSÃO 11
ANEXOS 12
FICHA DESCRITIVA DO IMÓVEL AVALIADO 13
CURRICULUM DO AVALIADOR 27

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO LUIS PASSERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/05/2023 às 11:46 , sob o número WPLA23700327510
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código aTWW6Far.

Processo: 0000101-53.2019.8.26.0428
Ação: Ação de cobrança de taxa associativa
Fórum: Vara Cível do Foro Distrital de Paulinia
Requerente: Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II
Requerido: Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira

EXMA. Juíza DE DIREITO DRA. Patrícia Ribeiro Bacciotti Parisi

Fabio Luis Passeri, Avaliador Imobiliário(a) com registro no CRECI de SP sob o nº 100.187 e registro no CNAI sob o nº 4.972 domiciliado à Avenida dos Expedicionários, 123 - Paulínia/SP, na qualidade de Avaliador Imobiliário(a) designado nos autos do processo em epígrafe, vem mui respeitosamente a presença de Vossa Excelência apresentar o presente Laudo Técnico de Avaliação Mercadológica.

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

FINALIDADE

A finalidade do presente laudo é determinar valor de mercado do imóvel para fins judiciais, para instrução do processo em referência.

IMÓVEL AVALIANDO

O imóvel avaliando, de propriedade de **Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**, está localizado à Rua Luzia Pietrobom Muller, 281, (Res Campos do Conde II) - João Aranha. Paulínia - SP, e encontra-se registrado sob a matrícula de nº 18190 (4º oficial de Registro de Imóveis de Campinas), nos seguintes termos:

"IMÓVEL: Lote 14 da quadra N do loteamento denominado Residencial Campos do Conde II, situado no município de Paulinia, nesta 4ª Circunscrição Imobiliária de Campinas, com a seguinte descrição: Inicia-se num ponto comum entre o Lote 15, a Rua 13 e a área em questão, deste ponto segue em linha reta por uma distância de 30,00m, confrontando com o Lote 15; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 12,00m, confrontando com o Lote 13; deste ponto deflete à direita e segue em

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO LUIS PASSERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/05/2023 às 11:46 , sob o número WPLA23700327510
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código aTWW6Far.

linha reta por uma distância de 21,00m, confrontando com a Rua 12; deste ponto segue em curva com raio de 9,00m, por uma distância de 14,14m, deste ponto segue em linha reta por uma distância de 3,00m, confrontando com a Rua 13, chegando ao ponto inicial e fechando uma área de 342,62m². Restrições: Devem ser respeitadas restrições quanto à edificação e ao uso do imóvel descritas na matrícula nº 6.726 deste ofício, onde foi feito o registro do empreendimento e constantes do contrato padrão arquivado no processo do loteamento.".

VISTORIA

A vistoria do imóvel avaliando foi realizada no dia 31/05/2023.

Trata-se de um(a) Terreno urbano, com área total de 342,62 m², com as seguintes características do empreendimento: quadra, salão de festas, condomínio conta com segurança 24hrs e guarita de controle de acesso.

Sem informações sobre a ocupação do imóvel.

A vistoria do imóvel revelou que lote em condomínio, localizado na esquina da quadra n.

O Relatório Fotográfico da vistoria encontra-se no Anexo 1.

CONTEXTO URBANO

Paulínia é uma cidade localizada no estado de São Paulo, Brasil. Com uma população em constante crescimento, a cidade se destaca por sua infraestrutura moderna e mecânica, tornando-se um exemplo de planejamento urbano eficiente.

O contexto urbano de Paulínia é marcado por uma excelente qualidade de vida para seus moradores. A cidade conta com um sistema de transporte público eficiente, incluindo linhas de ônibus que conectam todas as regiões, facilitando a mobilidade da população. Além disso, as ciclovias bem conservadas permitem que os moradores optem por meios de transporte sustentáveis, como bicicletas, promovendo um estilo de vida saudável.

A cidade é conhecida por suas amplas áreas verdes e parques bem cuidados. O Parque Zeca Malavazzi, por exemplo, é um dos principais pontos de encontro para atividades ao ar livre, com pistas de caminhada, espaços para piqueniques e áreas para a prática de esportes. A presença de parques e áreas verdes também contribui para a qualidade do ar e do bem-estar dos moradores.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO LUIS PASSERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/05/2023 às 11:46 , sob o número WPLA23700327510
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código aTWW6Far.

Paulínia também se destaca pela diversidade de opções culturais e de lazer. A cidade abriga diversos centros culturais, teatros e cinemas, onde os moradores podem desfrutar de uma variedade de eventos, desde peças de teatro e exposições artísticas até filmes e festivais. Além disso, os shopping centers oferecem uma ampla gama de lojas, restaurantes e opções de entretenimento.

A cidade é conhecida por sua economia sólida, impulsionada principalmente pela indústria petroquímica e de energia. A presença de empresas e de renome atrai investimentos e gera empregos para a população local. Isso contribui para a proteção econômica da cidade e oferece oportunidades de carreira para os moradores.

No âmbito da educação, Paulínia possui uma rede de escolas públicas e privadas de alta qualidade.

ANÁLISE MERCADOLÓGICA

As regras e o tempo aproximado para vender um imóvel no Brasil podem variar bastante, dependendo de diversos fatores, tais como localização, tipo de imóvel, estado de conservação, demanda do mercado, entre outros. No entanto, alguns fatores geralmente são determinantes para definir se a venda acontecerá a curto, médio ou longo prazo.

O prazo médio para venda de um imóvel pode variar bastante e depende das condições do mercado imobiliário local e das características do imóvel em questão. No entanto, para se ter uma ideia geral, podemos considerar os seguintes prazos médios para venda a curto, médio e longo prazo:

Venda a curto prazo: em geral, pode-se considerar um prazo médio de 3 a 6 meses para a venda de um imóvel em boas condições, bem localizado e com preço competitivo em uma região com alta demanda.

Venda a médio prazo: para imóveis em condições regulares ou que precisam de pequenas reformas, localizados em regiões com oferta equilibrada, o prazo médio de venda pode variar de 6 a 12 meses.

Venda a longo prazo: para imóveis em condições precárias, que necessitam de reformas significativas, ou em regiões com baixa demanda, o prazo médio de venda pode ser de mais de um ano, podendo chegar a dois anos ou mais.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO LUIS PASSERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/05/2023 às 11:46 , sob o número WPLA23700327510
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código aTWW6Far.

No entanto, é importante ressaltar que esses prazos são apenas estimativas e podem variar bastante de acordo com as condições específicas de cada imóvel e do mercado imobiliário local. Além disso, é possível que alguns imóveis sejam vendidos em prazos mais curtos ou mais longos do que os mencionados acima.

METODOLOGIA UTILIZADA

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.

Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliando resulta da comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, a partir de dados pesquisados no mercado. As características e os atributos dos dados obtidos são ponderados por meio de técnicas de homogeneização normatizadas.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO LUIS PASSERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/05/2023 às 11:46 , sob o número WPLA23700327510
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código aTWW6Far.

PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado permitiu a obtenção de 5 (cinco) imóveis com características intrínsecas e extrínsecas semelhantes ao avaliando, enumerados a seguir, cujas características encontram-se detalhadamente descritas no Anexo 2:

Nº	Bairro	Área Total (m²)	Valor (R$)	Valor por m² (R$)
1	**Campos do Conde 2**	**300,00**	**257.000,00**	**856,67**
2	**Campos do Conde 2**	**300,00**	**250.000,00**	**833,33**
3	**Campos do Conde 2**	**354,00**	**255.000,00**	**720,34**
4	**Campos do Conde 2**	**330,00**	**270.000,00**	**818,18**
5	**Campos do Conde 2**	**300,00**	**250.000,00**	**833,33**

*** Preço tipo "Oferta"**

Valor médio do imóvel avaliado = R$ 278.334,49 *

*utilizando a média de valor do m² dos imóveis pesquisados (R$ 812,37) multiplicado pela área total do imóvel avaliado (342,62 m²)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO LUIS PASSERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/05/2023 às 11:46 , sob o número WPLA23700327510
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código aTWW6Far.

EXISTÊNCIA DE PREÇOS DO TIPO OFERTA

A existência de preços do tipo "oferta", normalmente superiores ao valor real do imóvel, torna necessário a aplicação de um redutor (Fator de Oferta) para adequá-los ao valor de mercado, uma vez que nesses casos a euforia do vendedor ou do corretor exige que o interessado apresente uma contraproposta, caso o imóvel esteja no valor de mercado, será considerado o fator de oferta igual a “0” (zero).

Aplicando então um redutor (Fator de Oferta) de 20% aos preços do tipo "oferta":

Nº	Bairro	Área Total (m²)	Valor (R$)	Valor por m² (R$)
1	**Campos do Conde 2**	**300,00**	**205.600,00**	**685,34**
2	**Campos do Conde 2**	**300,00**	**200.000,00**	**666,66**
3	**Campos do Conde 2**	**354,00**	**204.000,00**	**576,27**
4	**Campos do Conde 2**	**330,00**	**216.000,00**	**654,54**
5	**Campos do Conde 2**	**300,00**	**200.000,00**	**666,66**

*** Preço ajustado (reduzido) pelo "Fator de Oferta" de 20%**

EVOLUÇÃO DOS CÁLCULOS

1) ***Cálculo da Média Aritmética Homogeneizada:***

$$\textbf{Fórmula Média Aritmética} = \frac{\textbf{Somatório dos valores pesquisados}}{\textbf{Número de valores}}$$

$$\textbf{Média Aritmética} = \frac{\textbf{R\$ 3.249,48}}{\textbf{5}}$$

Média Aritmética = R$ 649,90 / m²

Valor reduzido do imóvel avaliado = R$ 222.667,59 *

*utilizando a média reduzida de valor do m² dos imóveis pesquisados (R$ 649,90) multiplicado pela área total do imóvel avaliado (342,62 m²)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO LUIS PASSERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/05/2023 às 11:46 , sob o número WPLA23700327510
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código aTWW6Far.

2) ***Cálculo da Média Ponderada:***

Adotou-se 20% como Fator de Ponderação, eliminando-se os imóveis pesquisados com valores/m² inferiores à R$ 584,91 e superiores à R$ 714,89.

Após a ponderação restaram os seguintes imóveis pesquisados:

Nº	Bairro	Área Total (m²)	Valor (R$)	Valor por m² (R$)
1	**Campos do Conde 2**	**300,00**	**205.600,00**	**685,34**
2	**Campos do Conde 2**	**300,00**	**200.000,00**	**666,66**
4	**Campos do Conde 2**	**330,00**	**216.000,00**	**654,54**
5	**Campos do Conde 2**	**300,00**	**200.000,00**	**666,66**

$$\textbf{Fórmula Média Ponderada} = \frac{\textbf{Somatório dos valores pesquisados, após ponderação}}{\textbf{Número de valores pesquisados, após ponderação}}$$

$$\textbf{Média Ponderada} = \frac{\textbf{R\$ 2.673,21}}{\textbf{4}}$$

Média Ponderada = R$ 668,30 / m²

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO LUIS PASSERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/05/2023 às 11:46 , sob o número WPLA23700327510
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código aTWW6Far.

DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL AVALIADO

Valor do imóvel Avaliado = Área total do imóvel avaliado x Valor médio do m²

Valor do imóvel avaliado = 342,62 m² x R$ 668,30

Valor do imóvel avaliado = R$ 228.973,98

Portanto:

Valor do Imóvel Avaliado

R$ 228.973,98 (duzentos e vinte e oito mil novecentos e setenta e três reais e noventa e oito centavos)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO LUIS PASSERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/05/2023 às 11:46 , sob o número WPLA23700327510
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código aTWW6Far.

CONCLUSÃO

Com base em pesquisa de imóveis de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, utilizando o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, ponderando as características e os atributos dos dados obtidos por meio de técnicas de homogeneização normatizadas que permitem a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, flutuações e tendências da economia, conclui-se que **o Valor de Mercado do imóvel objeto deste laudo técnico de análise mercadológica é de R$ 228.973,98 (duzentos e vinte e oito mil novecentos e setenta e três reais e noventa e oito centavos).**

Validade do Parecer: Este documento terá validade de 180 dias a partir da data de sua elaboração.

Paulínia/SP, 31 de maio de 2023.

Fabio Luis Passeri
Avaliador Imobiliário(a)
CRECI nº 100.187 / SP
CNAI nº 4.972
Avenida dos Expedicionários, 123 - Paulínia/SP
Fone: (19)98221-8221
E-mail: contato@skillconsultoria.com.br
Site: https://linktr.ee/Skill.laudos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO LUIS PASSERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/05/2023 às 11:46 , sob o número WPLA23700327510
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código aTWW6Far.

ANEXOS

Anexo 1

DESCRIÇÃO DETALHADA,

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO E DOCUMENTOS

DO IMÓVEL AVALIADO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO LUIS PASSERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/05/2023 às 11:46 , sob o número WPLA23700327510
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código aTWW6Far.

Ficha Descritiva do Imóvel Avaliado

1 - Identificação e caracterização do imóvel avaliado:

1.1 - Matrícula:

- Nº: **18190**
- Cartório: **4º oficial de Registro de Imóveis de Campinas**

1.2 - Proprietário:

- Nome: **Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

- Endereço: **Rua Osvaldo Andrelli Silva, 41**
- Complemento: **apto 23 D**
- Bairro: **Parque Residencial Vila União**
- Município: **Campinas**
- UF: **SP**

1.3 - Situação e localização:

- Tipo: **Terreno urbano**
- Agrupamento: **loteamento**
- Utilização: **residencial**
- Idade (Aparente): **0 anos**

- Endereço: **Rua Luzia Pietrobom Muller, 281**
- Complemento: **(Res Campos do Conde II)**
- Bairro: **João Aranha**
- Município: **Paulínia**
- UF: **SP**
- Mapa Localização:



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO LUIS PASSERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/05/2023 às 11:46 , sob o número WPLA23700327510
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código aTWW6Far.

- Descrição do imóvel: **IMÓVEL: Lote 14 da quadra N do loteamento denominado Residencial Campos do Conde II, situado no município de Paulinia, nesta 4ª Circunscrição Imobiliária de Campinas, com a seguinte descrição: Inicia-se num ponto comum entre o Lote 15, a Rua 13 e a área em questão, deste ponto segue em linha reta por uma distância de 30,00m, confrontando com o Lote 15; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 12,00m, confrontando com o Lote 13; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 21,00m, confrontando com a Rua 12; deste ponto segue em curva com raio de 9,00m, por uma distância de 14,14m, deste ponto segue em linha reta por uma distância de 3,00m, confrontando com a Rua 13, chegando ao ponto inicial e fechando uma área de 342,62m². Restrições: Devem ser respeitadas restrições quanto à edificação e ao uso do imóvel descritas na matrícula nº 6.726 deste ofício, onde foi feito o registro do empreendimento e constantes do contrato padrão arquivado no processo do loteamento.**

1.4 - Áreas:

- Área do Terreno: **342,62 m²**
- Área Real Total: **342,62 m²**

2 - Infraestrutura disponível no logradouro e na região onde se encontra o imóvel: **rede de abastecimento de água, iluminação pública, serviço de coleta de lixo, rede telefônica, pavimentação, rede de energia elétrica, rede de esgoto, linhas de transporte público, TV a cabo.**

3 - Características do terreno:

- Frente: **9,00 m**
- Fundos: **10,00 m**
- Profundidade: **30,00 m**

- Topografia: **plana**
- Forma: **irregular**
- Orientação: **nascente**
- Situação: **esquina**
- Proteção: **nenhum**
- Observações: **Por se tratar de um terreno de esquina a linha de frente em curva. Totalizando 342,62m²**

4 - Características da edificação: **Um(a) Terreno urbano, com as seguintes características do empreendimento: quadra, salão de festas, condomínio conta com segurança 24hrs e guarita de controle de acesso.**

5 – Condomínio e Aluguel

- Tipo do Condomínio: **mensal**
- Valor do Condomínio: **R$ 380,00**
- Valor do Aluguel: **R$ 0,00**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO LUIS PASSERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/05/2023 às 11:46 , sob o número WPLA23700327510
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código aTWW6Far.

- Data Fim do Contrato:

6 - Dados do Imposto (valor venal):

Cadastro sob nº: **786018546800000**
Valor do Imposto anual: **R$ 665,09**
Valor venal do terreno (R$ 103,71 por m²): **R$ 35.534,72**
Valor venal da construção (R$ 0,00 por m²): **R$ 0,00**
Perfazendo o valor venal total do imóvel em: **R$ 35.534,72**

7 - Fotos



Foto 1:



Foto 2:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO LUIS PASSERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/05/2023 às 11:46 , sob o número WPLA23700327510
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código aTWW6Far.



Foto 3:



Foto 4:



Foto 5:

8 - Documentos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO LUIS PASSERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/05/2023 às 11:46 , sob o número WPLA23700327510
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código aTWW6Far.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULINIA

SECRETARIA MUNICIPAL DOS NEGÓCIOS DA RECEITA - SMNR

CERTIDÃO DE VALOR VENAL Nº 46294/2023

DADOS DO IMÓVEL

Proprietário.: COMPANHIA CACIQUE DE CAFE SOLUVEL

Compromissário. LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE OLIVEIRA

Número do Cadastro.: 134168 Inscrição 786018546800000

Endereço.: RUA LUZIA PIETROBOM MULLER, 281 Bairro.: JOAO ARANHA

Complemento.:

Quarteirão.: 1914 Quadra N Lote. 14

Loteamento.: 930135 - RES CAMPOS DO CONDE II

Área do Terreno.: 342,62 m²

Área Construída.: 0,00 m²

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, os valores venais inscrito no Cadastro Fiscal do Municipío acima identificado.

Ano	Terreno		Prédio		Imóvel	
2023	R$	35.534,72	R$	0,00	R$	35.534,72

Certidão emitida **13 de Março de 2023**

A validade deste certidão é de 90 dias.

Paulínia, 13 de Março de 2023

Autenticidade: CVV7B48100388516EA503169361EE20D6B9

Prefeitura Municipal de Paulínia - Avenida José Lozano Araújo, nº 1551 - Parque Brasil 500
Paulínia-SP - CEP: 13141-901 - Fone: (19) 3874-5600

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO LUIS PASSERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/05/2023 às 11:46 , sob o número WPLA23700327510
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código aTWW6Far.

fls. 120

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNS/CNJ: 11.346-4

4º Oficial de Registro de Imóveis CAMPINAS

matrícula	ficha
18.190	01F

IMÓVEL: Lote 14 da quadra N do loteamento denominado Residencial Campos do Conde II, situado no município de Paulinia, nesta 4ª Circunscrição Imobiliária de Campinas, com a seguinte descrição: Inicia-se num ponto comum entre o Lote 15, a Rua 13 e a área em questão, deste ponto segue em linha reta por uma distância de 30,00m, confrontando com o Lote 15; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 12,00m, confrontando com o Lote 13; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 21,00m, confrontando com a Rua 12; deste ponto segue em curva com raio de 9,00m, por uma distância de 14,14m, deste ponto segue em linha reta por uma distância de 3,00m, confrontando com a Rua 13, chegando ao ponto inicial e fechando uma área de 342,62m². **Restrições**: Devem ser respeitadas restrições quanto à edificação e ao uso do imóvel descritas na matrícula nº 6.726 deste ofício, onde foi feito o registro do empreendimento e constantes do contrato padrão arquivado no processo do loteamento. Proprietária: **COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL**, inscrita no CNPJ sob nº 78.588.415/0001-15, com sede em Londrina-PR na rua Horácio Sabino Coimbra nº 100, Cidadela. Título aquisitivo: Av.4/13989, datada de 02 de outubro de 1991, matrícula nº 109199, datada de 04 de outubro de 2001, ambas do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, matrícula nº 6725 deste ofício, datada de 19 de outubro de 2005 e R.5/6.726, nesta data (registro do loteamento). **Matrícula de Origem nº 6726 deste Ofício**. Campinas, 09 de setembro de 2009. **Prenotação nº 23.656 em data de 20/07/2009.**

Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-1/18190:- **Prenotação nº 27.425, em data de 29/12/2009**.
CADASTRO MUNICIPAL - Conforme a certidão de valor venal nº 1103/2009, expedida pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, em 11 de dezembro de 2009, faço constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 786.018.546.800.000. Campinas, 11 de janeiro de 2010.

Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente

Renato Luiz Ambiel
Oficial

R-2/18190:- **Prenotação nº 27.425, em data de 29/12/2009**.
VENDA E COMPRA - Conforme o instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da lei 9.514/97, firmado em São Paulo-SP em 11 de outubro de 2009, a proprietária COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL, já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R$ 141.628,54 (cento e quarenta e um mil, seiscentos e vinte e oito reais e cinquenta e quatro centavos) a **LUCIANO DOS SANTOS PORFÍRIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG nº 47.420.415-7-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 390.839.628-06, residente e domiciliado na Rua Oswaldo Andrelli Silva nº 41, bloco D, apto. 23, Parque Residencial Vila União, Campinas-SP. (valor venal - exercício 2009 - R$13.512,25). Campinas, 11 de janeiro de 2010.

Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente

Renato Luiz Ambiel
Oficial

R-3/18190:- **Prenotação nº 27.425, em data de 29/12/2009**.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Conforme o instrumento particular, mencionado no registro nº 2 (dois), o proprietário LUCIANO DOS SANTOS PORFÍRIO DE OLIVEIRA, já qualificado, confessa-se devedor de 1) **COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL**, já qualificada; e 2)

CONTINUA NO VERSO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIELLE SANTOS BARBOSA CINTO, liberado nos autos em 27/08/2020 às 09:16 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 8C92C06.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO LUIS PASSERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/05/2023 às 11:46 , sob o número WPLA23700327510
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código aTWW6Far.

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula	ficha
18.190	01V verso

FLECHE PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no C.N.P.J. sob o nº 09.074.306/0001-67, com sede na rua Estados Unidos nº 2.134, São Paulo-SP, da importância de R$ 73.008,00 (setenta e três mil e oito reais), que deverá ser restituído à credora através de 156 parcelas mensais e consecutivas, com juros à taxa mensal de 1%, calculado de acordo com o sistema de amortização constante com juros simples, vencendo-se a primeira delas em 20 de fevereiro de 2010, transmitindo assim as credoras, a propriedade resolúvel do imóvel, sendo o valor do imóvel para fins de leilão de R$141.628,54. Demais condições constam do título. Campinas, 11 de janeiro de 2010.

Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente

Renato Luiz Ambiel
Oficial

AV-4/18190:- **Prenotação nº 35.077, em data de 22/12/2010.**
ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Conforme instrumento particular de alteração de contrato social, datado de 29 de maio de 2009, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob 220.337/09-3, arquivado nesta serventia, quando da prenotação nº 35.076, faço constar que a fiduciária FLECHE PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, alterou sua denominação social para **FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**. Campinas, 19 de janeiro de 2011.

Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-5/18190:- **Prenotação nº 35.077, em data de 22/12/2010.**
EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Conforme o instrumento particular, celebrado nos termos do artigo 53 da lei nº 11.076/04 e nos termos do artigo 18 da lei nº 10.931/04, datado de São Paulo-SP, em 05 de fevereiro de 2010, faço constar que foi emitida por FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, a cédula de crédito imobiliário fracionária nº QNLT14, série nº SCO0210, no valor de R$ 18.918,59 (dezoito mil, novecentos e dezoito reais, cinquenta e nove centavos), representando o total de seu crédito, oriundo do título registrado sob nº 3 (três), tendo como instituição custodiante **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas nº 500, bloco 13, grupo 205, Rio de Janeiro-SP. Campinas, 19 de janeiro de 2011.

Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-6/18190:- **Prenotação nº 43.354, em data de 14/12/2011.**
ADITAMENTO - Por instrumento particular de primeiro aditamento, datado de São Paulo em 30 de junho de 2011, faço constar que o Anexo I, emitido quando da escritura de emissão da cédula de crédito fracionária averbada sob nº 5 (cinco), foi substituído para correções de dados relativos aos créditos representados pelas cédulas emitidas. Demais condições constam do título. Campinas, 13 de janeiro de 2012.

Leandro Lopes de Freitas
Escrevente

Josenias Alves Belo
Escrevente

CONTINUA NA FICHA 02

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIELLE SANTOS BARBOSA CINTO, liberado nos autos em 27/08/2020 às 09:16 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 8C92C06.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO LUIS PASSERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/05/2023 às 11:46 , sob o número WPLA23700327510
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código aTWW6Far.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 18.190 | ficha 02

CNS/CNJ: 11.346-4

1º Oficial de Registro de Imóveis CAMPINAS

AV-07/18.190: - Prenotação nº 102.368, em data de 12/08/2020.
ELEVAÇÃO A COMARCA - Nos termos do artigo 1º da Lei Complementar Estadual nº 1.274, de 17 de setembro de 2015, faço a presente averbação para consignar que o Foro Distrital de Paulínia foi elevado à categoria de Comarca. Campinas, 20 de agosto de 2020.

Rayana Nunes Candido
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331HL000078876BQ200

AV-08/18.190: - Prenotação nº 102.368, em data de 12/08/2020.
PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 2º Ofício Judicial do Foro e Distrital de Paulínia-SP, aos 08 de agosto de 2020, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 0000101-53.2019, protocolo de penhora online nº PH000331175, tendo como exequente **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PAULÍNIA II**, inscrita no CNPJ sob nº 10.937.261/0001-96, e como executado LUCIANO DOS SANTOS PORFÍRIO DE OLIVEIRA, já qualificado, faço constar que os direitos de fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula foram penhorado para garantia de uma dívida no valor de R$ 60.023,52 (sessenta mil e vinte e três reais e cinquenta e dois centavos), tendo como depositário LUCIANO DOS SANTOS PORFÍRIO DE OLIVEIRA. Campinas, 20 de agosto de 2020.

Rayana Nunes Candido
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464321TW000078878KC20I

Certidão Protocolo nº102368

Certifico que a presente cópia, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da Matricula 18190, não havendo qualquer outra alteração relativa à alienação, ônus ou ação reipersecutória, além do que consta, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. Certifico, finalmente, que a 4ª Serventia Imobiliária foi instalada em 03 de Junho de 2003, abrangendo os Distritos de Sousas e Joaquim Egídio, pertencentes ao Município de Campinas, bem como o município de Paulínia, sendo que, para fins filiatórios, o interessado deverá solicitar certidão junto ao 2º Registro de Imóveis desta Comarca. O referido, é verdade e dou fé.

Campinas, 26 de agosto de 2020.

Emolumentos R$ 32,97 // Custas Estado R$ 9,37 // Ipesp R$ 6,41 // Sinoreg R$1,74 // Tribunal de Justiça R$ 2,26 // Tributo Municipal R$ 1,74 // Ministério Público R$ 1,58 TOTAL R$ 56,07

113464391WL000078875BU20N

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIELLE SANTOS BARBOSA CINTO, liberado nos autos em 27/08/2020 às 09:16 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 8C92C06.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO LUIS PASSERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/05/2023 às 11:46 , sob o número WPLA23700327510
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código aTWW6Far.

COMPARATIVOS

Anexo 2

DESCRIÇÃO DETALHADA

DAS AMOSTRAS DOS

IMÓVEIS COMPARADOS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO LUIS PASSERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/05/2023 às 11:46 , sob o número WPLA23700327510
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código aTWW6Far.

Amostra 1

1 - Identificação e caracterização do imóvel:

1.1 - Situação e localização:

- Tipo: **Terreno Urbano**
- Idade (Aparente):

- Fonte de Pesquisa: **Imobiliária Consultoras de Imóveis Telefone: (19) 9830-39881**
- Endereço/URL: **https://www.consultorasdeimoveis.com.br/imoveis?codigo=te0749**
- Bairro: **Campos do Conde 2**
- Município: **Paulínia**
- UF: **SP**

1.2 - Áreas:

- Área Real Total: **300,00 m²**

1.3 - Estado de Conservação:

2 - Características da edificação:

3 - Peças, benfeitorias, e outras características do imóvel:

4 - Preço (Oferta): **R$ 257.000,00**

5 - Data da vistoria: 31 de maio de 2023

6 - Fotos:



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO LUIS PASSERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/05/2023 às 11:46 , sob o número WPLA23700327510
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código aTWW6Far.

Amostra 2

1 - Identificação e caracterização do imóvel:

1.1 - Situação e localização:

- Tipo: **Terreno Urbano**
- Idade (Aparente):

- Fonte de Pesquisa: **Conecta Imóveis Telefone: (19) 3933-2020**
- Endereço/URL: **https://www.conectaimoveis.com.br/imoveis?codigo=TE0464+**
- Bairro: **Campos do Conde 2**
- Município: **Paulínia**
- UF: **SP**

1.2 - Áreas:

- Área Real Total: **300,00 m²**

1.3 - Estado de Conservação:

2 - Características da edificação:

3 - Peças, benfeitorias, e outras características do imóvel:

4 - Preço (Oferta): **R$ 250.000,00**

5 - Data da vistoria: 31 de maio de 2023

6 - Fotos:



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO LUIS PASSERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/05/2023 às 11:46 , sob o número WPLA23700327510
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código aTWW6Far.

Amostra 3

1 - Identificação e caracterização do imóvel:

1.1 - Situação e localização:

- Tipo: **Terreno Urbano**
- Idade (Aparente):

- Fonte de Pesquisa: **D. Lange Imóveis Telefone: (19) 3322-3800**
- Endereço/URL: **https://www.dlange.com.br/imoveis?codigo=TE4096**
- Bairro: **Campos do Conde 2**
- Município: **Paulínia**
- UF: **SP**

1.2 - Áreas:

- Área Real Total: **354,00 m²**

1.3 - Estado de Conservação:

2 - Características da edificação:

3 - Peças, benfeitorias, e outras características do imóvel:

4 - Preço (Oferta): **R$ 255.000,00**

5 - Data da vistoria: 31 de maio de 2023

6 - Fotos:



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO LUIS PASSERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/05/2023 às 11:46 , sob o número WPLA23700327510
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código aTWW6Far.

Amostra 4

1 - Identificação e caracterização do imóvel:

1.1 - Situação e localização:

- Tipo: **Terreno Urbano**
- Idade (Aparente):

- Fonte de Pesquisa: **Hermes Imóveis Telefone: (19) 9979-10069**
- Endereço/URL: **https://www.hermesimoveis.com.br/imoveis?codigo=TE0542**
- Bairro: **Campos do Conde 2**
- Município: **Paulínia**
- UF: **SP**

1.2 - Áreas:

- Área Real Total: **330,00 m²**

1.3 - Estado de Conservação:

2 - Características da edificação:

3 - Peças, benfeitorias, e outras características do imóvel:

4 - Preço (Oferta): **R$ 270.000,00**

5 - Data da vistoria: 31 de maio de 2023

6 - Fotos:



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO LUIS PASSERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/05/2023 às 11:46 , sob o número WPLA23700327510
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código aTWW6Far.

Amostra 5

1 - Identificação e caracterização do imóvel:

1.1 - Situação e localização:

- Tipo: **Terreno Urbano**
- Idade (Aparente):

- Fonte de Pesquisa: **PISA Pigatto Imóveis Telefone: 19 38742569**
- Endereço/URL: **https://www.pisapigatto.com.br/imoveis?codigo=TE0587**
- Bairro: **Campos do Conde 2**
- Município: **Paulínia**
- UF: **SP**

1.2 - Áreas:

- Área Real Total: **300,00 m²**

1.3 - Estado de Conservação:

2 - Características da edificação:

3 - Peças, benfeitorias, e outras características do imóvel:

4 - Preço (Oferta): **R$ 250.000,00**

5 - Data da vistoria: 31 de maio de 2023

6 - Fotos:



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO LUIS PASSERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/05/2023 às 11:46 , sob o número WPLA23700327510
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código aTWW6Far.

CURRICULUM DO AVALIADOR

Nome: Fabio Luis Passeri

Qualificação: Avaliador Imobiliário(a)

CRECI nº: 100.187 / SP | **CNAI nº:** 4.972

Formação Profissional: Técnico em Transações Imobiliárias - CRECI 100187; Avaliador de Imóveis Inscrito no Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários - CNAI 4972. Marketing com Gestão em Vendas - Universidade Paulista - UNIP; Curso de Avaliação Rural - IEA Engenharia.

Experiência Profissional: Subdelegado Regional do CRECI/SP - Campinas; Ex-delegado Municipal CRECISP de Paulínia, Corretor de Imóveis desde 2010; Avaliador Imobiliário com atuação no estado de São Paulo desde 2010; Sócio Proprietário - Skill Consultoria e Laudos Imobiliários - Paulínia/SP - CRECI 23.349-J; Ex-presidente da Rede Imobiliária de Paulínia; Atuação junto ao Tribunal de Justiça de São Paulo e ao Ministério Público de São Paulo; Membro Grupo de Avaliadores do CRECI/SP; Avaliações Imobiliária para Crédito Imobiliário junto a Instituições Financeiras, Membro do Conselho Municipal Urbano de Paulinia - COMURB.

Endereço: Avenida dos Expedicionários,123 - Paulínia/SP

Telefone: (19)98221-8221 / 3933.4400

E-mail: contato@skillconsultoria.com.br

Site: https://linktr.ee/Skill.laudos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO LUIS PASSERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/05/2023 às 11:46 , sob o número WPLA23700327510
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código aTWW6Far.

EXMA. SRA. JUÍZA DE DIREITO DA 2ª. VARA CÍVEL FORO DE PAULÍNIA

PROCESSO N° 0000101-53.2019.8.26.0428

FÁBIO LUÍS PASSERI, infra-assinado, Técnico em Transações Imobiliárias (Corretor de Imóveis), registrado no CRECI/SP da 2ª. Região, sob o n° 100.187, CNAI 4.972, vem através desta se manifestar com relação a nomeação nos autos para avaliação de imóveis.

Vem respeitosamente através desta, solicitar a liberação dos honorários conforme Formulário MLE anexo, uma vez que os laudos formam devidamente peticionados nos autos.

Cordialmente,

Nesses termos, pede deferimento,

Paulínia, 31 de maio de 2023

Fábio Luís Passeri

CNAI: 004972
CRECI: 100187

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO LUIS PASSERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/05/2023 às 11:48 , sob o número WPLA23700327528
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código w0YICvvt.

FORMULÁRIO MLE – MANDADO DE LEVANTAMENTO ELETRÔNICO

(1 Formulário para cada beneficiário. Válido para depósitos a partir de 01/03/2017)

Número do processo *(padrão CNJ)*: 0000101-53.2019.8.26.0428

Nome do beneficiário do levantamento: Fabio Luis Passeri

CPF/CNPJ: 095.837.788-0

Tipo de Beneficiário:

( ) Parte

( ) Advogado – OAB/___ nº_____ - Procuração nas fls. ____

( ) Procurador/Representante Legal – Procuração nas fls. ____

(X) Terceiro (PERITO)

Tipo de levantamento: ( ) Parcial (**X**) Total

Nº da página do processo em que consta comprovante do depósito: 286

Valor nominal do depósito (posterior a 01/03/2017): R$ 2.457,00

Tipo de levantamento:

( ) I - Comparecer ao banco [valores até R$ 5.000,00 – isento de tarifa];

(**X**) II - Crédito em conta do Banco do Brasil* [Qualquer valor. Isento de tarifa];

( ) III – Crédito em conta para outros bancos* [Qualquer valor. Será cobrada tarifa correspondente à TED/DOC];

( ) IV – Recolher GRU;

( ) V – Novo Depósito Judicial.

***Para as opções "II - Crédito em conta do Banco do Brasil" e "III – Crédito em conta para outros bancos", será necessário informar os seguintes dados bancários:**

Nome do titular da conta: Fabio Luis Passeri

CPF/CNPJ do titular da conta: 095.837.788-00

Banco: **BRASIL** Código do Banco: **001**

Agência: **2417-1**

Conta nº: **108221-3** Tipo de Conta: (X) Corrente ( ) Poupança

Observações: PERITO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO LUIS PASSERI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/05/2023 às 11:48 , sob o número WPLA23700327528
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código w0YICvvt.

Prefeitura Municipal de Paulínia

PAULÍNIA - SP

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) JUIZ (A) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PAULÍNIA, ESTADO DE SÃO PAULO.

Cumprimento de Sentença - Processo nº 0000101-53.2019.8.26.0428

O **MUNICÍPIO DE PAULÍNIA**, tendo em vista a iminente hasta pública do imóvel com IM 786018546800000 localizado neste território (terreno urbano à Rua Luzia Pietrobom Muller, 281 – Res. Campos do Conde II - João Aranha), vem informar **a existência de débito de IPTU** a ser mencionado no Edital do praceamento.

Sendo assim, é de rigor a **sub-rogação da dívida sobre o preço da hasta pública** (art. 130, § único, do CTN), considerando-se, ainda, a preferência do crédito tributário estabelecida no art. 186, *caput*, do mesmo diploma legal.

Segue, anexo, o demonstrativo atualizado da dívida (**R$ 14.647,13**).

Nestes termos, p. deferimento.

Paulínia, 14 de junho de 2023.

LUANA DE ALVARENGA A. MENDONÇA
Procuradora Municipal
Matrícula Funcional nº 12.769-8
OAB/SP nº 356.753

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUANA DE ALVARENGA ASSIS MENDONCA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/06/2023 às 11:30 , sob o número WPLA23700359047
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código ga7cJLZf.

PREFEITURA DE PAULÍNIA

Extrato

Data emissão: 14/06/2023 11:24

Usuário: Luana de Alvarenga de A

Simulação	Data	Validade
5582995	14/06/2023	14/06/2023

Contribuinte	Contato	Documento
LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE OLIVEIRA		CPF: 390.839.628-06

Desembolso preferencial da simulação - Demonstração do desembolso mensal considerando todas as negociações da simulação realizada em 14/06/2023.

Quantidade de acordos consideradas	**1**
Quantidade de desembolsos mensais	**1**

Desembolso	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juros	Juros Vincendos	Honorários	Despesas	Custas	Taxa de expediente/bancári	Total
1	14/06/2023	R$ 13.612,07	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 1.035,06	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 14.647,13
	Total:	**R$ 13.612,07**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 1.035,06**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 0,00**	**R$ 14.647,13**

Demonstrativo para o grupo de negociação: QUITAÇÃO DE DÉBITOS - REGRA ORDINARIA

Detalhes das negociações consideradas para a simulação

Cadastro imobiliário : 786018546800000 **Código: 134168** **Vínculo:**

Local do imóvel/estabelecimento: RUA LUZIA PIETROBOM MULLER, 281 - JOAO ARANHA - PAULINIA/SP CEP: 13140-000

Exercício	Tributo	Lançamento	Mês Ref.	Vencimento	Fase	Parc.	CDA	Processo	Principal	Correção	Multa	Juros	Total
2023	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	7815		30/12/2023	Em cobrança	2			R$ 64,35	R$ 0,00	R$ 9,56	R$ 0,64	R$ 74,55
2023	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	7815		30/12/2023	Em cobrança	1			R$ 64,35	R$ 0,00	R$ 12,87	R$ 1,29	R$ 78,51
2023	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	7815		30/12/2023	Em cobrança	10			R$ 64,35	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 64,35
2023	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	7815		30/12/2023	Em cobrança	9			R$ 64,35	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 64,35
2023	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	7815		30/12/2023	Em cobrança	8			R$ 64,35	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 64,35
2023	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	7815		30/12/2023	Em cobrança	7			R$ 64,35	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 64,35
2023	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	7815		30/12/2023	Em cobrança	6			R$ 64,35	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 64,35
2023	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	7815		30/12/2023	Em cobrança	5			R$ 64,35	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 64,35
2023	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	7815		30/12/2023	Em cobrança	4			R$ 64,35	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 64,35
2023	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	7815		30/12/2023	Em cobrança	3			R$ 64,35	R$ 0,00	R$ 3,19	R$ 0,00	R$ 67,54
2022	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	7559		30/12/2022	Dívida ativa	900			R$ 240,10	R$ 14,35	R$ 50,89	R$ 35,62	R$ 340,96
2022	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	7559		30/12/2022	Dívida ativa	10			R$ 48,02	R$ 2,87	R$ 10,18	R$ 2,54	R$ 63,61
2022	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	7559		30/12/2022	Dívida ativa	9			R$ 48,02	R$ 2,87	R$ 10,18	R$ 3,05	R$ 64,12
2022	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	7559		30/12/2022	Dívida ativa	8			R$ 48,02	R$ 2,87	R$ 10,18	R$ 3,56	R$ 64,63
2022	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	7559		30/12/2022	Dívida ativa	7			R$ 48,02	R$ 2,87	R$ 10,18	R$ 4,07	R$ 65,14
2022	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	7559		30/12/2022	Dívida ativa	6			R$ 48,02	R$ 2,87	R$ 10,18	R$ 4,58	R$ 65,65
2021	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	7577		30/12/2021	Dívida ativa	900	4443/2022		R$ 433,50	R$ 76,25	R$ 101,95	R$ 91,76	R$ 703,46
2020	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	753928		07/12/2020	Execução fiscal	900	2409/2021	1502561652 0218260428	R$ 417,26	R$ 98,90	R$ 103,23	R$ 196,14	R$ 815,53
2019	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	753927		30/12/2019	Execução fiscal	10	2409/2021	1502561652 0218260428	R$ 40,55	R$ 11,30	R$ 10,37	R$ 21,26	R$ 83,48
2019	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	753927		30/12/2019	Execução fiscal	9	2409/2021	1502561652 0218260428	R$ 40,54	R$ 11,30	R$ 10,37	R$ 21,77	R$ 83,98
2019	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	753927		30/12/2019	Execução fiscal	8	2409/2021	1502561652 0218260428	R$ 40,54	R$ 11,30	R$ 10,37	R$ 22,29	R$ 84,50
2019	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	753927		30/12/2019	Execução fiscal	7	2409/2021	1502561652 0218260428	R$ 40,54	R$ 11,30	R$ 10,37	R$ 22,81	R$ 85,02
2019	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	753927		30/12/2019	Execução fiscal	6	2409/2021	1502561652 0218260428	R$ 40,54	R$ 11,30	R$ 10,37	R$ 23,33	R$ 85,54
2019	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	753927		30/12/2019	Execução fiscal	5	2409/2021	1502561652 0218260428	R$ 40,54	R$ 11,30	R$ 10,37	R$ 23,85	R$ 86,06
2019	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	753927		30/12/2019	Execução fiscal	4	2409/2021	1502561652 0218260428	R$ 40,54	R$ 11,30	R$ 10,37	R$ 24,36	R$ 86,57
2019	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	753927		30/12/2019	Execução fiscal	3	2409/2021	1502561652 0218260428	R$ 40,54	R$ 11,30	R$ 10,37	R$ 24,88	R$ 87,09
2019	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	753927		30/12/2019	Execução fiscal	2	2409/2021	1502561652 0218260428	R$ 40,54	R$ 11,30	R$ 10,37	R$ 25,40	R$ 87,61
2019	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	753927		30/12/2019	Execução fiscal	1	2409/2021	1502561652 0218260428	R$ 40,54	R$ 11,30	R$ 10,37	R$ 25,92	R$ 88,13
2018	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	753926		30/12/2018	Execução fiscal	10	2409/2021	1502561652 0218260428	R$ 39,00	R$ 12,64	R$ 10,33	R$ 27,37	R$ 89,34
2018	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	753926		30/12/2018	Execução fiscal	9	2409/2021	1502561652 0218260428	R$ 38,99	R$ 12,64	R$ 10,33	R$ 27,88	R$ 89,84
2018	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	753926		30/12/2018	Execução fiscal	8	2409/2021	1502561652 0218260428	R$ 38,99	R$ 12,64	R$ 10,33	R$ 28,40	R$ 90,36
2018	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	753926		30/12/2018	Execução fiscal	7	2409/2021	1502561652 0218260428	R$ 38,99	R$ 12,64	R$ 10,33	R$ 28,91	R$ 90,87

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUANA DE ALVARENGA ASSIS MENDONCA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/06/2023 às 11:30 , sob o número WPLA23700359047
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código ZUaikyUW.

PREFEITURA DE PAULÍNIA

Extrato

Data emissão: 14/06/2023 11:24

Usuário: Luana de Alvarenga de A

Simulação	Data	Validade
5582995	14/06/2023	14/06/2023

Contribuinte	Contato	Documento
LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE OLIVEIRA		CPF: 390.839.628-06

Exercício	Tributo	Lançamento	Mês Ref.	Vencimento	Fase	Parc.	CDA	Processo	Principal	Correção	Multa	Juros	Total
2018	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	753926		30/12/2018	Execução fiscal	6	2409/2021	1502561652 0218260428	R$ 38,99	R$ 12,64	R$ 10,33	R$ 29,43	R$ 91,39
2018	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	753926		30/12/2018	Execução fiscal	5	2409/2021	1502561652 0218260428	R$ 38,99	R$ 12,64	R$ 10,33	R$ 29,95	R$ 91,91
2018	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	753926		30/12/2018	Execução fiscal	4	2409/2021	1502561652 0218260428	R$ 38,99	R$ 12,64	R$ 10,33	R$ 30,46	R$ 92,42
2018	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	753926		30/12/2018	Execução fiscal	3	2409/2021	1502561652 0218260428	R$ 38,99	R$ 12,64	R$ 10,33	R$ 30,98	R$ 92,94
2018	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	753926		30/12/2018	Execução fiscal	2	2409/2021	1502561652 0218260428	R$ 38,99	R$ 12,64	R$ 10,33	R$ 31,49	R$ 93,45
2018	11 - 11 - IMP. PRED. TERR	753926		30/12/2018	Execução fiscal	1	2409/2021	1502561652 0218260428	R$ 38,99	R$ 12,64	R$ 10,33	R$ 27,36	R$ 89,32
2017	127 - 127 - IMP. PRED. TER	753925		29/12/2017	Execução fiscal	900	2409/2021	1502561652 0218260428	R$ 466,26	R$ 163,15	R$ 125,88	R$ 409,12	R$ 1.164,41
2016	127 - 127 - IMP. PRED. TER	753924		31/12/2016	Dívida ativa	900	9923/2016		R$ 427,76	R$ 192,35	R$ 124,02	R$ 477,48	R$ 1.221,61
2015	127 - 127 - IMP. PRED. TER	753923		31/12/2015	Execução fiscal	900	424/2016		R$ 389,22	R$ 236,90	R$ 125,22	R$ 557,25	R$ 1.308,59
2014	127 - 127 - IMP. PRED. TER	753922		31/12/2014	Execução fiscal	900	424/2016		R$ 255,34	R$ 181,43	R$ 87,35	R$ 441,14	R$ 965,26
2013	127 - 127 - IMP. PRED. TER	753921		31/12/2013	Execução fiscal	900	424/2016		R$ 254,41	R$ 205,06	R$ 91,89	R$ 519,20	R$ 1.070,56
2012	127 - 127 - IMP. PRED. TER	753920		31/12/2012	Execução fiscal	900	520/2013		R$ 254,41	R$ 232,42	R$ 97,37	R$ 608,54	R$ 1.192,74
2011	127 - 127 - IMP. PRED. TER	753919		31/12/2011	Execução fiscal	900	520/2013		R$ 252,26	R$ 260,24	R$ 102,50	R$ 702,13	R$ 1.317,13
2010	127 - 127 - IMP. PRED. TER	753917		31/12/2010	Execução fiscal	900	520/2013		R$ 128,97	R$ 149,02	R$ 55,60	R$ 414,21	R$ 747,80
								Total:	**R$ 5.198,41**	**R$ 2.063,82**	**R$ 1.349,42**	**R$ 5.000,42**	**R$ 13.612,07**

Descontos

Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas	Valor total descontos
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00

Resumo do cálculo

Total origens	Honorários	Despesas	Custas	Juros vincendos	Taxa de expediente/bancária	Descontos (-)	Total a pagar
R$ 13.612,07	R$ 1.035,06	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 14.647,13

Opções de pagamento para: QUITAÇÃO DE DÉBITOS - REGRA ORDINARIA

Qtd. parcelas	Valor por parcela	Qtd. parc. de honorários	Valor parcela de honorário	Despesas	Custas	Taxa de expediente	Juros vincendos	Descontos *	Valor total do acordo
1	R$ 13.612,07	1	R$ 1.035,06	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 14.647,13

* Descontos podem variar dependendo da quantidade de parcelas escolhida na negociação da divida.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUANA DE ALVARENGA ASSIS MENDONCA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/06/2023 às 11:30 , sob o número WPLA23700359047
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código ZUaikyUW.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **JULIANA MARIA FINATI**

Vistos.

Fls.321. Manifestem-se as partes acerca do Laudo pericial de fls.292/318, bem como acerca da petição da Municipalidade, de fls.321, no prazo de 15 dias.

Intime-se.

Paulinia, 23 de junho de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANA MARIA FINATI, liberado nos autos em 23/06/2023 às 18:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 7ZZKECpj.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0493/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)	D.J.E
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)	D.J.E
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls.321. Manifestem-se as partes acerca do Laudo pericial de fls.292/318, bem como acerca da petição da Municipalidade, de fls.321, no prazo de 15 dias. Intime-se."

Paulinia, 26 de junho de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 26/06/2023 às 00:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código X0U1yHX2.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0493/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 27/06/2023. Considera-se a data de publicação em 28/06/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls.321. Manifestem-se as partes acerca do Laudo pericial de fls.292/318, bem como acerca da petição da Municipalidade, de fls.321, no prazo de 15 dias. Intime-se."

Paulínia, 27 de junho de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 27/06/2023 às 04:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código DwuIcsFM.

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR (A) JUIZ DE DIREITO DA VARA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PAULÍNIA/ SP

Processo Número 0000101-53.2019.8.26.0428

Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II, já devidamente qualificada nos autos em epígrafe, por seu advogado que esta subscreve, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, informar o que segue:

- A Exequente manifesta ciência e concordância em relação ao laudo de fls. 292/318.
- A Exequente manifesta ciência em relação ao peticionamento do Município as fls. 321/323, não se opondo ao requerimento de sub-rogação dos valores atinentes aos tributos no preço.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Paulínia, 27 de Junho de 2023.

DR. MÁRCIO DA SILVA LIMA
OAB/SP 295.031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/06/2023 às 11:10 , sob o número WPLA23700391404
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código urxZVBFp.

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR (A) JUIZ (A) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DE PAULÍNIA -SP

Processo nº 0000101-53.2019.8.26.0428

LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE OLIVEIRA, já qualificado nos autos **da AÇÃO DE COBRANÇA DE TAXA ASSOCIATIVA,** movida pela ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PAULÍNIA II**,** por sua Advogada, infra-assinado, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em cumprimento ao DECISÃO de fls. 324, **CONSIGNAR e REQUERER** o quanto segue:

I. Informa-se CIÊNCIA ao Laudo Pericial de fls. 292/318 e a Petição da Municipalidade de fls. 321;

II. Requer que a Requerente apresente nos autos o valor atualizado do débito condominial;

III. Requer o deferimento de pesquisa do endereço no EXECUTADO, via INFOJUD / BACEJUD/ RENAUD, e, posteriormente, a sua intimação acerca

Dra. Tatiane Aparecida Delgado Piva – OAB/SP nº 358.543
Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº 305, Nova Paulínia, Cidade de Paulínia-SP, CEP 13.140-315.
Tel.: (19) 3874-1347 / 3217-3511
E-mail: tatianepiva.advocacia@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE APARECIDA DELGADO PIVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/07/2023 às 12:40 , sob o número WPLA23700453477
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código k5qrFUOy.

das fls. 292/318 e 321, bem como sobre o valor atual do débito condominial para o adimplemento.

DAS INTIMAÇÕES

Reitera que as publicações, notificações e intimações sejam realizadas, exclusivamente, em nome de **TATIANE APARECIDA DELGADO PIVA, OAB/SP 358.543**, sob pena de nulidade processual.

Termos em que pede deferimento.
Paulínia, data do protocolo digital E-saj TJSP.

TATIANE APARECIDA DELGADO PIVA
Advogada – OAB/SP 358.543

Dra. Tatiane Aparecida Delgado Piva – OAB/SP nº 358.543
Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº 305, Nova Paulínia, Cidade de Paulínia-SP, CEP 13.140-315.
Tel.: (19) 3874-1347 / 3217-3511
E-mail: tatianepiva.advocacia@gmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE APARECIDA DELGADO PIVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/07/2023 às 12:40 , sob o número WPLA23700453477
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código k5qrFUOy.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Apresente o exequente planilha com valor atualizado do débito.
Nada Mais. Paulinia, 02 de agosto de 2023. Eu, ___, ANDRESSA CRISTINA CHIARELLI GONÇALVES, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRESSA CRISTINA CHIARELLI GONCALVES, liberado nos autos em 02/08/2023 às 15:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código yJtuYSBy.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0622/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)	D.J.E
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)	D.J.E
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Apresente o exequente planilha com valor atualizado do débito."

Paulinia, 3 de agosto de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 03/08/2023 às 00:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código gli8tHWw.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0622/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 04/08/2023. Considera-se a data de publicação em 07/08/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)

Teor do ato: "Apresente o exequente planilha com valor atualizado do débito."

Paulínia, 4 de agosto de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 04/08/2023 às 02:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código J8cC3rln.

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR (A) JUIZ DE DIREITO DA VARA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PAULÍNIA/ SP

Processo Número 0000101-53.2019.8.26.0428

Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II, já devidamente qualificada nos autos em epígrafe, por seu advogado que esta subscreve, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer o que segue:

- Juntada do memorial de cálculos.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Paulínia, 04 de Agosto de 2023.

DR. MÁRCIO DA SILVA LIMA
OAB/SP 295.031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/08/2023 às 12:49 , sob o número WPLA23700498209
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código Qp9kQCYY.

MEMORIAL DE CÁLCULO

Número de Ordem

Autor: Associação dos Proprietários Em Campos do Conde Paulínia II

Réu LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE OLIVEIRA

DATA DÉBITO	PRINCIPAL	BASE DE CÁLCULO	Indice Comp.	Indice Vencto	Vl. Corrigido	Juros	VALOR ATUAL	Verba
19/12/2014	**R$ 45.626,28**	**R$ 45.626,28**	55,465502	92,252543	R$ 75.887,54	R$ 11.383,13	R$ 87.270,67	Taxas Assoc.
							R$ 17.454,13	H. Sucumbência
19/12/2014	R$ 100,70	**R$ 100,70**	55,465502	92,252543	R$ 167,49	R$ 56,95	R$ 224,43	custas
19/12/2014	R$ 19,40	**R$ 19,40**	55,465502	92,252543	R$ 32,27	R$ 10,97	R$ 43,24	custas
19/12/2014	R$ 14,48	**R$ 14,48**	55,465502	92,252543	R$ 24,08	R$ 8,19	R$ 32,27	custas
17/04/2015	R$ 63,75	**R$ 63,75**	58,15745	92,252543	R$ 101,12	R$ 34,38	R$ 135,51	custas
29/06/2015	R$ 12,20	**R$ 12,20**	59,150213	92,252543	R$ 19,03	R$ 6,47	R$ 25,50	custas
30/09/2015	R$ 63,75	**R$ 63,75**	60,101259	92,252543	R$ 97,85	R$ 33,27	R$ 131,12	custas
12/04/2016	R$ 31,00	**R$ 31,00**	63,919182	92,252543	R$ 44,74	R$ 15,21	R$ 59,95	custas
13/04/2016	R$ 70,65	**R$ 70,65**	63,919182	92,252543	R$ 101,97	R$ 34,67	R$ 136,64	custas
10/06/2016	R$ 18,30	**R$ 18,30**	64,95868	92,252543	R$ 25,99	R$ 8,84	R$ 34,83	custas
10/11/2016	R$ 70,65	**R$ 70,65**	66,050089	92,252543	R$ 98,68	R$ 33,55	R$ 132,23	custas
10/03/2017	R$ 175,20	**R$ 175,20**	66,626371	92,252543	R$ 242,59	R$ 82,48	R$ 325,07	custas
09/03/2019	R$ 15,00	**R$ 15,00**	70,507049	92,252543	R$ 19,63	R$ 4,71	R$ 24,34	custas
08/08/2020	R$ 300,00	**R$ 300,00**	80,027535	92,252543	R$ 345,83	R$ 38,04	R$ 383,87	custas
04/06/2020	R$ 52,00	**R$ 52,00**	80,027535	92,252543	R$ 59,94	R$ 7,79	R$ 67,74	custas
29/06/2021	R$ 87,27	**R$ 87,27**	79,550234	92,252543	R$ 101,20	R$ 1,01	R$ 102,22	custas

SUB TOTAL	**R$ 106.583,74**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/08/2023 às 12:49 , sob o número WPLA23700498209
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código a7Unyb1W.

MULTA DE 10%	**R$ 10.658,37**

Novos Honorários 10%	**R$ 10.658,37**

TOTAL DA EXECUÇÃO	**R$ 127.900,49**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/08/2023 às 12:49 , sob o número WPLA23700498209
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código a7Unyb1W.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO-OFÍCIO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Patrícia Ribeiro Bacciotti Parisi**

Vistos.

Compulsando os autos verifico que a exequente pretende a realização de hasta pública para a concretização da penhora dos direitos que o executado possui sobre o imóvel objeto da matrícula 18.190 registrada perante o 4ª Registro de Imóveis de Campinas.

Verifico que recai sobre o imóvel alienação fiduciária em favor das empresas Cacique e Fleche.

Assim, de rigor a expedição de Ofício para que estas informem quais os direitos que o executado possui sobre o imóvel, bem como eventuais dívidas em aberto.

Servirá a presente Decisão por cópia digitada, como Ofício, a ser protocolado pela parte interessada.

Quanto à curadora especial, deixo de apreciar o pedido tendo em vista que sua atuação se encerrou nos autos de conhecimento. Providencie a z. Serventia a exclusão desta do cadastro de partes e representantes.

Intime-se.

Paulinia, 14 de agosto de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

À CACIQUE E/OU FLECHE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA RIBEIRO BACCIOTTI PARISI, liberado nos autos em 14/08/2023 às 16:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código JKsUQaiv.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0658/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)	D.J.E
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)	D.J.E
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Compulsando os autos verifico que a exequente pretende a realização de hasta pública para a concretização da penhora dos direitos que o executado possui sobre o imóvel objeto da matrícula 18.190 registrada perante o 4ª Registro de Imóveis de Campinas. Verifico que recai sobre o imóvel alienação fiduciária em favor das empresas Cacique e Fleche. Assim, de rigor a expedição de Ofício para que estas informem quais os direitos que o executado possui sobre o imóvel, bem como eventuais dívidas em aberto. Servirá a presente Decisão por cópia digitada, como Ofício, a ser protocolado pela parte interessada. Quanto à curadora especial, deixo de apreciar o pedido tendo em vista que sua atuação se encerrou nos autos de conhecimento. Providencie a z. Serventia a exclusão desta do cadastro de partes e representantes."

Paulinia, 15 de agosto de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/08/2023 às 06:44 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código S5xGhKFB.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0658/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 16/08/2023. Considera-se a data de publicação em 17/08/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Tatiane Aparecida Delgado Piva (OAB 358543/SP)
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)

Teor do ato: "Compulsando os autos verifico que a exequente pretende a realização de hasta pública para a concretização da penhora dos direitos que o executado possui sobre o imóvel objeto da matrícula 18.190 registrada perante o 4ª Registro de Imóveis de Campinas. Verifico que recai sobre o imóvel alienação fiduciária em favor das empresas Cacique e Fleche. Assim, de rigor a expedição de Ofício para que estas informem quais os direitos que o executado possui sobre o imóvel, bem como eventuais dívidas em aberto. Servirá a presente Decisão por cópia digitada, como Ofício, a ser protocolado pela parte interessada. Quanto à curadora especial, deixo de apreciar o pedido tendo em vista que sua atuação se encerrou nos autos de conhecimento. Providencie a z. Serventia a exclusão desta do cadastro de partes e representantes."

Paulínia, 16 de agosto de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 16/08/2023 às 05:56 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código Vcu96zRv.

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR (A) JUIZ DE DIREITO DA VARA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PAULÍNIA/ SP

Processo Número 0000101-53.2019.8.26.0428

Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II, já devidamente qualificada nos autos em epígrafe, por seu advogado que esta subscreve, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer o que segue:

- Juntada do comprovante de envio do ofício.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Paulínia, 17 de Agosto de 2023.

DR. MÁRCIO DA SILVA LIMA
OAB/SP 295.031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/08/2023 às 13:29 , sob o número WPLA23700534566
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código SfaY8bEA.

Valor do Porte(R$)..: 3,40
Cep Destino: 04548-003 (SP/Sao Paulo)
Peso real (G).....: 22
Peso Tarifado:.....: 0,022
OBJETO=========> BR878387377BR → Leche
REGISTRO A VISTA....: 7,40
Destinatario...: -
Endereco Remet.: , -
Não houve opção pelo serviço Mão Própria.
O objeto poderá ser entregue no endereço indicado, a quem se apresentar para recebê-lo.

CARTA REGISTRADA A 1 10,80+
Valor do Porte(R$)..: 3,40
Cep Destino: 86072-900 (PR/Londrina)
Peso real (G).....: 22
Peso Tarifado:.....: 0,022
OBJETO=========> BR878387385BR → Compañia
REGISTRO A VISTA....: 7,40
Destinatario...: -
Endereco Remet.: , -
Não houve opção pelo serviço Mão Própria.
O objeto poderá ser entregue no endereço indicado, a quem se apresentar para recebê-lo.

TOTAL DO ATENDIMENTO(R$) 43,20

Valor Declarado não solicitado(R$)
No caso de objeto com valor,
utilize o serviço adicional de valor declarado.

VALOR EM CARTAO DE CREDITO(R$): 43,20
VALOR RECEBIDO(R$)=>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/08/2023 às 13:29 , sob o número WPLA23700534566
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código Bi5zohs9.

VISINTIN
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PAULÍNIA/SP

PROCESSO Nº 0000101-53.2019.8.26
Exequente: Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II
Executado: Luciano dos Santos Porfírio de Oliveira

COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL, já qualificada nos autos em epígrafe, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, em atendimento ao despacho de fls., requerer a juntada da documentação de aquisição e extrato financeiro relativo ao Lote 14 da Quadra N do Loteamento Campos do Conde II, do qual se extrai que as credoras fiduciárias têm um crédito sobre o lote de R$ 997.027,85 (novecentos e noventa e sete mil, vinte e sete reais e oitenta e cinco centavos) devendo constar expressamente essa informação dos futuros editais dos leilões, visando dar ciência inequívoca aos potenciais arrematantes.

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 25 de agosto de 2023.

EMERSON MACHADO DE SOUSA
OAB/SP 300.775

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 às 10:07 , sob o número WPLA23700558554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código JRuXkpy7.

N-14

"LOTEAMENTO CAMPOS DO CONDE II"

Oficial de Registro de Imoveis

CONTRATO PARTICULAR DE ESCRITURA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, COM PACTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA DE PAGAMENTO E OUTRAS AVENÇAS

$ 6.018.546.800.000

Outorgante Vendedora e Credora Fiduciária: **COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL**
Empreendedora e Credora Fiduciária: **FLECHE PARTICIPAÇÕES LTDA.**
Outorgado(s) Comprador(es) e Devedor(ES) Fiduciante(s):

Valor Venda: R$ 82.127,02 (oitenta e dois mil, cento e vinte e sete reais e dois centavos).
Valor da alienação:R$ 73.008,00 (setenta e três mil e oito reais).

Pelo presente contrato particular de escritura de compra e venda de imóvel, com pacto de alienação fiduciária em garantia de pagamento e outras avenças, as Partes,

- de um lado, como outorgante vendedora e credora fiduciária: **COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL,** com sede na cidade de Londrina, Estado do Paraná, na Rua Horácio Sabino Coimbra nº 100, Cidadela, inscrita no CNPJ do Ministério da Fazenda sob nº 78.588.415/0001-15, neste ato representado na forma de seus Estatutos Sociais por seu(s) representante(s) legal (is) ao final identificado(s) e assinado(s), denominada simplesmente VENDEDORA, ou, quando em conjunto com a EMPREENDEDORA, denominadas CREDORAS;

- de outro lado, como outorgado(s) comprador(s) e devedor(es) fiduciante(s), doravante denominado(s) simplesmente "COMPRADOR(ES)": **LUCIANO DOS SANTOS PORFÍRIO DE OLIVEIRA**, de nacionalidade brasileira, nascido em 03/06/1991, comerciante, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº 47.420.415-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 390.839.628-06, com endereço comercial na Rua Álvares Machado, nº 892, 2º andar, sala 01, Centro, Campinas/SP, CEP: 13013-070, telefone: (0**19) 3234-2778, residente e domiciliado na Rua Oswaldo Andrelli Silva, nº 41, Bloco D, Apto 23, Parque Residencial Vila União, Campinas/SP, CEP: 13060-774, telefone: (0**19) 3223-0170, e-mail: lu_do_m2@hotmail.com.

- e, de outro lado, na qualidade de empreendedora e credora fiduciária: **FLECHE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede em São Paulo - Capital, na Rua Estados Unidos nº 2134, inscrita no CNPJ sob nº 09.074.306/0001-67, doravante denominada simplesmente EMPREENDEDORA ou, quando em conjunto com a VENDEDORA, denominadas CREDORAS;

Têm entre si justo e contratado, na melhor forma de direito, o que a seguir se estabelece:

Luciano Santos

GRUPO CACIQUE
CACIQUE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 às 10:07 , sob o número WPLA23700558554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código IWMBtAWm.

4º Oficial de Registro de Imóveis Campinas

1 – DO LOTEAMENTO

1.1 A VENDEDORA, na qualidade de senhora e legítima possuidora, livre e desembaraçada de quaisquer dívidas e ônus reais, inclusive encargos e responsabilidades, de uma gleba de terras situada no município e comarca de Paulínia, Estado de São Paulo, objeto da matrícula nº 6.726 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas, com a área de 307.866,18 m², sendo que nesta área foi promovida à implantação do loteamento denominado "Residencial Campos do Conde II" aprovado pelo GRAPROHAB através do Certificado nº8157, de 27 de fevereiro de 2007 e demais órgãos competentes, assim como pela Prefeitura Municipal de Paulínia, através do Decreto nº 5.666 de 23 de junho de 2008 e registrado na matrícula nº 6.726, do 4º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas, neste Estado, tudo em conformidade com a Lei Federal 6.766/79.

1.2 A EMPREENDEDORA, é detentora de todos os direitos e obrigações originalmente firmados no Instrumento Particular de Parceria para Implantação de Loteamento, Venda de Lotes, Recebimento de Valores e Outras Avenças com a VENDEDORA, bem como nos respectivos Aditivos Contratuais, tornando-se, assim, VENDEDORA e EMPREENDEDORA parceiras no referido empreendimento imobiliário.

1.3 No referido Contrato de Parceria a VENDEDORA e a EMPREENDEDORA ajustaram entre si a participação de cada uma delas no Loteamento, restando estabelecido que à VENDEDORA cabe 50% (cinqüenta por cento) no valor geral de vendas do Loteamento e à EMPREENDEDORA uma participação de 50% (cinqüenta por cento)sobre o mesmo valor geral de vendas do Loteamento, razão pela qual a EMPREENDEDORA comparece neste ato, na qualidade de credora de 50 % (cinqüenta por cento) do crédito decorrente deste negócio.

2. CONSOLIDAÇÃO DAS CONDIÇÕES

2.1 No intuito de facilitar a identificação das condições comerciais do negócio jurídico ora celebrado, sem prejuízo dos demais termos, cláusulas e condições desta escritura, as Partes determinam que:

2.1.1 DO IMÓVEL - Lote 14 da Quadra N do Loteamento denominado "Residencial Campos do Conde II", situado no Município de Paulínia, objeto da matrícula nº 6.726, do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, com Inscrição Municipal nº 771.538.560.400.000 (área maior), doravante denominado simplesmente Imóvel.

Luciana Santos

GRUPO CACIQUE
CACIQUE
Área Jurídica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 às 10:07 , sob o número WPLA23700558554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código IWMBtAWm.

2.1.2 DO PREÇO DE VENDA DO IMÓVEL E DEMAIS VALORES PERTINENTES À NEGOCIAÇÃO E SUA FORMA DE PAGAMENTO

(A) Preço de Venda: R$ 82.127,02 (oitenta e dois mil, cento e vinte e sete reais e dois centavos).

(A1) Sinal pago: R$ 9.119,02 (nove mil, cento e dezenove reais e dois centavos).

(B) Saldo do Preço, acrescido do valor de R$ 1.263,81 (um mil, duzentos e sessenta e três reais e oitenta e um centavos) referente ao ITBI e o valor de R$ 2.194,01 (dois mil, cento e noventa e quatro reais e um centavo) referente aos emolumentos de Tabelionato e Registro de Imóveis, com garantia de Alienação Fiduciária constituída na forma deste instrumento: R$ 73.008,00 (setenta e três mil e oito reais), a ser pago através de 156 (cento e cinqüenta e seis) prestações mensais e sucessivas no valor de R$ 468,00 (quatrocentos e sessenta e oito reais), cada uma e serão acrescidas de juros de 1% (um por cento) ao mês, calculado de acordo com o sistema de amortização constante com juros simples, vencendo-se a primeira delas no dia 20/02/2010, e as demais em igual dia dos meses subseqüentes;.

(B.1) Todas as prestações acima referidas serão reajustadas mensalmente pela variação dos índices pactuados neste instrumento.

(B.2) O preço do Imóvel com juros, exceto correção monetária, resulta no preço total de R$ 141.628,54 (cento e quarenta e um mil, seiscentos e vinte e oito reais e cinqüenta e quatro centavos), mesmo valor adotado para a hipótese de público leilão previsto na Lei Federal 9.514/97, nos termos da alínea (a) da cláusula 6.14 deste instrumento.

(C) Em decorrência do Contrato de Parceria, do preço de venda,50%, ou R$ 41.063,51 (quarenta e um mil e sessenta e três reais e cinqüenta e um centavos) serão pagos para a EMPREENDEDORA e 50%, ou R$ 41.063,51 (quarenta e um mil e sessenta e três reais e cinqüenta e um centavos) serão pagos para a VENDEDORA, sendo que o valor das parcelas será rateado, entre VENDEDORA e EMPREENDEDORA, na mesma proporção.

(D) A condição / opção de financiamento do saldo devedor através da assinatura do presente Contrato Particular de Escritura de Compra e Venda de Imóvel, com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e outras Avenças é opção exclusiva do(s) COMPRADOR(ES).

2.1.3 DEMAIS CONDIÇÕES E ENCARGOS

(A) Seguros Mensais: R$ 18,98 (dezoito reais e noventa e oito centavos);

(B) Taxa de Administração do Crédito: R$ 20,00 (vinte reais);

Luciano Santos

GRUPO CACIQUE
CACIQUE
Área Jurídica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 às 10:07 , sob o número WPLA23700558554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código IWMBAWm.

Ofício de Registro de Imóveis Campinas SP

(C) Valor Total dos Encargos Mensais: R$ 506,98 (quinhentos e seis reais e noventa e oito centavos), correspondendo à soma dos valores indicados nos itens 2.1.3(A) e 2.1.3(B) acima, acrescida da parcela referida no item 2.1.2(B);

(D) Índice de Atualização/Reajuste Mensal: IGP-M da FGV

(E) Prazo estimado para execução das obras de infra-estrutura, 27/05/2011, consoante cronograma aprovado pela Prefeitura Municipal.

(F) Participação do(s) Comprador (es) na composição da Renda Familiar

- LUCIANO DOS SANTOS PORFÍRIO DE OLIVEIRA.....100%

2.2 Pela presente escritura e na melhor forma de direito, a VENDEDORA e o(s) COMPRADOR (ES) têm entre si, certa, ajustada e contratada a compra e venda do Imóvel, a prazo, com simultânea transferência da propriedade resolúvel do mesmo bem Imóvel, como garantia da alienação fiduciária constituída em favor das CREDORAS, tudo subordinado às cláusulas e condições aqui consignadas.

3. DA VENDA E COMPRA

3.1. A VENDEDORA é senhora e legítima possuidora do Imóvel descrito e caracterizado no item 2.1.1, livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, judiciais ou extrajudiciais, e, sob responsabilidade civil e criminal, declara que desconhece a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao Loteamento ou de outros ônus reais sobre ele incidentes.

3.2. A VENDEDORA, neste ato, vende ao(s) COMPRADOR (ES) o Imóvel pelo preço estipulado no item 2.1.2(A), que o(s) COMPRADOR (ES) se obriga(m) a pagar no prazo, na forma e nas condições convencionadas no item 2.1.2(B).

3.3. Por força desta escritura, a VENDEDORA cede e transfere ao(s) COMPRADOR (ES), sem reserva alguma, todo o domínio, posse, direito e ações que exerce sobre o

Luciano Santos

GRUPO CACIQUE CACIQUE Área Jurídica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 as 10:07 , sob o número WPLA23700558554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000153.2019.8.26.0428 e código IWMBtAWm.

Imóvel para que o(s) mesmo(s) dele use(m), goze(m) e livremente disponha(m), como proprietário(s) exclusivo(s) que passa(m) a ser doravante, obrigando-se a VENDEDORA, por si e por seus sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção de direito na forma da Lei.

3.4. O(s) COMPRADOR (ES) declara(m) que tomou(aram) conhecimento do perfil topográfico do imóvel ora vendido, e ainda, constatou(aram) pessoalmente os marcos da divisa, com seu respectivo número de localização, oportunidade em que fez(izeram) as conferências necessárias de acordo com a planta e memorial, conforme consta no registro do Loteamento, o qual fica, deste momento em diante, sob sua(s) guarda e conservação, delimitando o perímetro do Imóvel, para efeito de construção e implantação de benfeitorias e uso, devendo ainda respeitar o alinhamento e nivelamento das ruas, bem como todas as cláusulas e condições sobre os limites, uso e restrições quanto às construções/edificações dispostas nas cláusulas 12 e 13 do presente Contrato.

3.4.1 No caso de desaparecimento dos marcos, o(s) COMPRADOR (ES) se obriga(m) a providenciar, às suas expensas, a remarcação antes de iniciar qualquer construção no Imóvel.

4. DO PREÇO, FORMA DE PAGAMENTO E DE REAJUSTAMENTO DAS PRESTAÇÕES

4.1 Do preço ajustado para a venda e compra, estipulado no item 2.1.2(A) supra foram incluídos os valores referentes às despesas com o ITBI e com os emolumentos de Cartório, cujo montante o(s) COMPRADOR (ES) reconhece(m) como sua dívida líquida e certa, dela confessando-se devedor(es) das CREDORAS na proporção indicada no item 2.1.2(C) e obrigando-se a efetuar seu pagamento integral nos valores e vencimentos fixados nos itens acima referidos, observados os demais termos e condições definidos nesta escritura.

4.1.1 É ainda obrigação do(s) COMPRADOR (ES) o pagamento, nos respectivos vencimentos, de todos os encargos que incidirem sobre o Imóvel, aos respectivos credores de tais obrigações, assim como as despesas com o registro da compra e venda e da alienação fiduciária no competente Oficial de Registro de Imóveis. Entende-se por encargos incidentes sobre o Imóvel, a título de exemplo, (i) todos os tributos incidentes sobre o mesmo, inclusive IPTU, Contribuições de Melhoria, taxas e quaisquer outros; (ii) todas as taxas e tarifas devidas em decorrência de serviços prestados ou disponibilizados no respectivo Imóvel, ou cuja incidência tenha como base a propriedade, posse ou qualquer direito sobre o Imóvel; (iii) obrigações relativas às posturas municipais e obrigações administrativas perante qualquer autoridade pública/administrativa; (iv) prêmios de seguro; (iv) qualquer outras obrigação, prestação, ônus, despesa ou custo decorrente da posse, propriedade, uso ou fruição do Imóvel ou serviços, bens ou utilidades nele inseridos ou disponibilizados.

4.1.2 Além do preço e das despesas acima mencionadas, constitui encargo do(s) COMPRADOR (ES) o pagamento mensal da apólice de seguro contra risco de morte e invalidez permanente, na forma da cláusula 15 abaixo e nos valores constantes no item 2.1.3(A), bem como da taxa de administração do crédito, no valor estabelecido no item 2.1.3(B).

4.1.3 Todas as prestações representativas da dívida do(s) COMPRADOR (ES) serão reajustadas pela variação do índice apontado no item 2.1.3(D), mensal e cumulativamente.

Jurídico Jah

Luciano Santos

GRUPO CACIQUE CACIQUE Área Jurídica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 às 10:07 , sob o número WPLA23700558554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código IWMBtAWm.

Em razão da defasagem entre a data de referência e a divulgação do índice referencial, o cálculo dos valores das parcelas, será efetuado com base na variação ocorrida entre o 2º (segundo) mês anterior ao mês de assinatura deste contrato e o 2º (segundo) mês anterior ao vencimento de cada parcela.

4.1.3.1 Na hipótese da inaplicabilidade do índice aqui pactuado, passarão a ser utilizados, a partir da data da impossibilidade, pela ordem e sem solução de continuidade:

(i) IGP da Fundação Getúlio Vargas;
(ii) IPC da Fundação Getúlio Vargas;
(iii) IPC da FIPE.

4.1.4 No final de cada periodicidade admitida para a aplicação dos reajustes e correções, será apurada a perda inflacionária que eventualmente possa ter ocorrido naquele período. Para este fim será calculado o resíduo inflacionário correspondente a cada prestação paga no período, resíduo esse que é definido como sendo a diferença entre o valor da prestação integralmente reajustada ou corrigida como previsto nesta escritura e o valor líquido efetivamente pago. A reposição da perda inflacionária, ou seja, a somatória dos resíduos apurados no período, reajustados/corrigidos pelo índice contratual até a data de seu efetivo pagamento, será paga à vista pelo(s) COMPRADOR (ES), juntamente com o vencimento da primeira prestação referente ao período subseqüente.

4.1.5 Será facultado ao(s) COMPRADOR (ES) pagar(em), juntamente com a prestação mensal, o correspondente resíduo, caso este venha a existir. Caso a periodicidade de aplicação da atualização monetária, nos termos desta escritura, sofra alteração por legislação superveniente, as partes ajustam desde logo que o resíduo será pago anualmente. O pagamento das prestações, juntamente com o respectivo resíduo, implicará total quitação das respectivas prestações, eximindo assim o(s) COMPRADOR (ES) da apuração contratual e do pagamento da correspondente reposição inflacionária.

4.1.6 Sendo admitida periodicidade inferior à prevista nesta escritura para pagamento dos valores de reajuste, fica desde já convencionado, em caráter irrevogável, que tais valores tornar-se-ão exigíveis automaticamente, mensalmente ou na menor periodicidade permitida, independente de aviso ou notificação, judicial ou não, sem qualquer aditamento a este público instrumento.

4.1.7 Fica condicionado o pagamento de qualquer prestação à liquidação das obrigações que já estiverem vencidas.

4.2 O pagamento de todo e qualquer valor decorrente desta escritura, inclusive preço, penalidades, juros etc., deverá ser feito pelo(s) COMPRADOR (ES) à EMPREENDEDORA, que os receberá em seu nome e em nome da VENDEDORA, na proporção atribuída a cada uma, sendo que a parte que toca à VENDEDORA será recebida pela EMPREENDEDORA na qualidade de procuradora e gestora do recebimento de todo crédito decorrente desta escritura, a qual ficará responsável pelo repasse do percentual à VENDEDORA.

4.2.1 Todos os pagamentos serão efetuados independentemente de qualquer aviso, notificação ou comunicação prévia, em horário comercial, na sede da EMPREENDEDORA. Fica estabelecido que a falta de recebimento de aviso de vencimento ou qualquer comunicação semelhante não exime o(s) COMPRADOR (ES) de

Jurídico Jah

Luciano Santos

GRUPO CACIQUE CACIQUE Jurídico

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 às 10:07 , sob o número WPLA23700558554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código IWMBAWm.

efetuar(em) qualquer dos pagamentos previstos no presente instrumento, nem constitui justificativa para atraso em sua liquidação.

4.2.1.1 A EMPREENDEDORA poderá indicar outro local para recebimento dos pagamentos ou, ainda, enviar ou providenciar para que seja enviado para o endereço do(s) COMPRADOR (ES) boleto de cobrança emitido por instituição financeira por ela eleita até a data de vencimento da parcela.

4.2.1.2 O(s) COMPRADOR (ES) está(ao) ciente(s) de que a instituição financeira não estará autorizada a receber pagamentos após seus respectivos vencimentos, ainda que o(s) COMPRADOR(ES) não tenha(m) recebido os boletos de cobrança em seu endereço tempestivamente.

4.2.2 Em face do avençado quanto ao preço, prestações, reajustes, correções, resíduos, etc, o pagamento de qualquer prestação, corrigida de maneira diversa da estabelecida neste público instrumento, mesmo que o pagamento venha a ser efetuado junto a terceiros autorizados a recebê-lo, não implicará na quitação do respectivo débito. Qualquer diferença verificada entre os pagamentos efetuados pelo(s) COMPRADOR (ES) e a sistemática de cálculos dos valores estabelecidos nesta escritura, deverá ser paga pelo(s) COMPRADOR(ES) no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas, contados do aviso que a EMPREENDEDORA lhe(s) dirigir neste sentido.

4.2.3 A tolerância da EMPREENDEDORA no recebimento de qualquer prestação ou encargo, de maneira diversa da estabelecida nesta escritura, não poderá ser invocada como precedente ou novação, sendo caracterizada como ato decorrente de mera liberalidade. A não aplicação imediata das penalidades, cominações ou sanções decorrentes do pagamento irregular, não significará a renúncia da EMPREENDEDORA deste direito, podendo vir a exercê-lo a qualquer tempo.

4.3 As partes estabelecem que o pagamento antecipado de prestações do saldo do preço só será admitido com a anuência da EMPREENDEDORA, se houver acordo entre as partes quanto aos índices e critérios a serem adotados na oportunidade da antecipação, para a preservação do valor efetivo e atualizado do preço de venda.

4.3.1 Não obstante o disposto acima, a liquidação antecipada das prestações devidas dar-se-á sempre por ordem inversa à dos respectivos vencimentos, devendo todas elas ser integralmente corrigidas, sempre, da maneira prevista nesta escritura, até a data do seu efetivo pagamento.

4.3.2 Não será permitida a antecipação de prestações em períodos de congelamento de preços ou anomalia econômica, ou quando for iminente o aumento extraordinário da correção das prestações em decorrência de fato previsível.

4.3.3 Os pagamentos antecipados somente poderão ser efetuados mensalmente, no mesmo dia mensal do vencimento da prestação devida, a menos que, instruções expressas da EMPREENDEDORA autorizem os pagamentos em datas alternativas. Neste caso, o pagamento da prestação deverá sempre incorporar a correção "*pro rata die*" da dívida da maneira a ser estabelecida pela EMPREENDEDORA.

4.4 Tendo em vista que o pagamento do preço constitui obrigação uma, a exoneração dessa obrigação somente ocorrerá quando estiver resgatado integralmente o saldo

Jurídico Jah

Luciano Santos

GRUPO CACIQUE CACIQUE Área Jurídica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 às 10:07 , sob o número WPLA23700558554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código WWBtAWm.

reajustado, ficando certo, portanto, que a efetivação de pagamentos parciais pelo valor nominal das prestações, sem o pagamento total dos reajustes, se apurada diferença a maior, devida pelo(s) COMPRADOR (ES), não implica exoneração de sua obrigação de pagamento do preço total, com os reajustes, que deverá ser feito com pleno atendimento das condições de parcelamento de pagamento pactuadas neste público instrumento.

4.5 É condição essencial da presente escritura não só o pagamento integral do saldo devedor com reajuste, mas, também, o cumprimento das demais obrigações, entre elas as de pagar no vencimento os encargos fiscais, emolumentos, com respectivas multas, juros, seguro, taxa de administração de crédito e quaisquer outros encargos a que estiver(m) sujeito(s) o(s) COMPRADOR (ES), bem como ressarcir à EMPREENDEDORA esses pagamentos nas hipóteses em que esta os tenha efetivado em lugar do(s) COMPRADOR (ES), convencionando as partes que aos valores desses ressarcimentos aplicar-se-ão reajuste monetário, juros e multa com base nos índices, taxas e critérios estipulados para reajuste do preço e para a hipótese de mora.

4.6 O(s) COMPRADOR (ES) concorda(m) e está(ao) ciente(s) de que o crédito imobiliário resultante da presente escritura poderá ser cedido ou transferido, no todo ou em parte, nos termos da cláusula 8 independente de sua anuência ou notificação, hipótese em que a propriedade fiduciária do Imóvel será transmitida ao novo credor, ficando este sub-rogado em todos os direitos, ações e obrigações dispostas no presente Contrato, inclusive àquelas relacionadas à cobrança.

4.7 A gestão do crédito oriundo desta escritura é atribuída à EMPREENDEDORA, que repassará o respectivo percentual de 50% (cinqüenta por cento) sobre o valor total à VENDEDORA, sendo que por força do presente Contrato, EMPREENDEDORA e VENDEDORA serão responsáveis, conjuntamente, pela emissão da quitação do preço final, ou a quem estas indicarem. A VENDEDORA confere poderes de quitação das parcelas mensais e intermediárias à EMPREENDEDORA, ou a quem esta indicar, bem como poderes para que a EMPREENDEDORA consolide a propriedade fiduciária, compareça nos atos e instrumentos necessários a iniciar e ultimar a execução/implementação da alienação fiduciária em garantia, bem como requeira a reintegração de posse do Imóvel, podendo, para tanto, ceder e/ou substabelecer esses poderes, no todo ou em parte, especialmente na hipótese em que houver a emissão de CCI, conforme cláusula 8 deste público instrumento.

5. DA IMPONTUALIDADE

5.1. A impontualidade no pagamento de qualquer das prestações desta escritura importará na cobrança do seu valor reajustado/corrigido até a data do efetivo pagamento, acrescido das seguintes penalidades, sem prejuízo da constituição em mora e conseqüente execução da Alienação Fiduciária, conforme o disposto nesta escritura:

a) atualização "*pro rata die*", no período decorrido entre a data de vencimento e a data do efetivo pagamento com base no sistema de reajuste e correção acima estabelecido;

b) juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, calculados sobre o valor da prestação em atraso, já acrescido das atualizações previstas na alínea "a" supra;

Jurídico Jah

Luciano Santos

GRUPO CACIQUE CACIQUE Área Jurídica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 às 10:07 , sob o número WPLA23700558554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código IWMBIAVm.

4º Oficial de Registro de Imóveis

c) multa de 2% calculada sobre o valor da prestação em atraso já acrescido das atualizações previstas nas alíneas "a" e "b" supra, a partir do 11º dia após a data do respectivo vencimento;

d) despesas com expedientes para notificação para purga de mora, inclusive emolumentos, bem como com a publicação de editais para leilão extrajudicial e comissão de leiloeiro, na hipótese de alienação do imóvel em público leilão.

e) honorários advocatícios desde já fixados em 10% do valor em atraso, na hipótese de atuação de advogado em composição extrajudicial ou procedimento judicial;

f) despesas com expedientes para notificação para purgação da mora, inclusive para a intimação prevista no artigo 26, parágrafos 1º e 4º da Lei 9.514/97, inclusive emolumentos, bem como com a publicação de editais para leilão extrajudicial e comissão de leiloeiro, na hipótese de alienação do Imóvel em público leilão; e

g) todos os tributos, taxas, tarifas e contribuições incidentes sobre o Imóvel e sobre os valores devidos.

6. DA ALIENAÇÂO FIDUCIARIA

6.1. O(s) COMPRADOR (ES) reconhece(m) como sua dívida líquida e certa a importância indicada no item 2.1.2(B2), correspondente ao preço do Imóvel, com os acréscimos previstos neste público instrumento, e dela confessa(m)-se devedor(es) das CREDORAS, cada qual CREDORA no percentual que lhe cabe nos termos do item 2.1.2(C), obrigando-se o(s) COMPRADOR(ES) a efetuar(em) o pagamento integral do preço, nos valores e vencimentos fixados no item 2.1.2(B).

6.1.1 Em garantia do integral pagamento do principal, juros, multa, custas, honorários advocatícios e quaisquer outras importâncias convencionais ou legais que venham a acrescer à dívida nos termos desta escritura, o(s) COMPRADOR (ES), também denominado(s) DEVEDOR (ES), em tudo o que disser respeito à dívida e à alienação fiduciária, neste ato, aliena, cede e transfere às CREDORAS a propriedade resolúvel do Imóvel, alienação essa que é feita em caráter fiduciário, abrangendo futuras acessões, melhoramentos e benfeitorias que vierem a ser efetuadas ou incorporadas ao mesmo, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97.

6.2 Por força desta escritura, o(s) DEVEDOR (ES) cede(m) e transfere(m) às CREDORAS, sem reserva alguma, a propriedade fiduciária e a posse indireta do Imóvel, reservando-se a posse direta na forma da lei, e obriga(m)-se, por si e sucessores, a fazer(em) esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa, e a responder(em) pela evicção, tudo na forma da lei.

6.2.1 Concorda(m) expressamente o(s) COMPRADOR (ES) que até a finalização das obras de infra-estrutura do Loteamento, caso as mesmas ainda não tenham sido finalizadas, o exercício de sua posse direta sobre o Imóvel será restrito, por razões de segurança e do bom andamento das obras e desenvolvimento dos trabalhos.

6.3 Como alienante, em caráter fiduciário, o(s) COMPRADOR (ES) declara(m) (a) não estar(em) sujeito à apresentação da Certidão Negativa de Débito do INSS, por não ser(em)

Jurídico Jah

Luciano Santos

GRUPO CACIQUE CACIQUE Área Jurídica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 às 10:07 , sob o número WPLA23700558554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-13.2019.8.26.0428 e código IWMBAWm.

contribuinte(s) desse órgão, e (b) que o Imóvel aqui objetivado não foi adquirido na constância de união estável prevista na Lei nº 9.278, de 10/05/96, razão pela qual é(são) seu(s) único(s) e exclusivo(s) proprietário(s); caso contrário, tem eficácia o disposto na cláusula 6.3.1, abaixo.

6.3.1 Comparece, neste ato, a(o) companheira(o) do(a)(s) COMPRADOR(ES), qualificado(a) no intróito, com quem vive em regime de união estável, dando sua integral anuência à alienação fiduciária em garantia, sem que tal concordância tenha qualquer reflexo de caráter registral, pois não infringidos os princípios da especialidade subjetiva e da continuidade.

6.4 Enquanto adimplente, fica assegurado ao(s) DEVEDOR(ES) a livre utilização, por sua conta e risco, do Imóvel objeto da alienação fiduciária.

6.5 A garantia fiduciária ora contratada abrange o Imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo tempo necessário ao integral pagamento da dívida ora confessada, reajustada, e seus encargos, inclusive reajuste monetário, e até que ao(s) DEVEDOR (ES) cumpra(m) integralmente todas as demais obrigações relativas a esta escritura, valendo como prova de extinção da garantia ora estipulada somente o termo de quitação fornecido pelas CREDORAS conjuntamente, ou quem elas indicarem, resolvendo-se a propriedade fiduciária do Imóvel, nos termos do artigo 25 e parágrafos da Lei 9.514/97.

6.5.1 Na hipótese das CREDORAS valerem-se de quaisquer mecanismos de antecipação de recebíveis, visando a antecipar total ou parcialmente o crédito que lhe cabe na alienação do Imóvel, a quitação do crédito representado pela CCI e conseqüente cancelamento da garantia da alienação fiduciária será outorgada pelo cessionário do crédito, ou seja, o titular da CCI que deverá entregar ao(s) COMPRADOR (ES), juntamente com a quitação uma declaração da Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos – CETIP atestando que o titular da CCI era o atual credor da CCI.

6.6 Mediante o registro do presente Contrato estará constituída a propriedade fiduciária em nome das CREDORAS, e efetiva-se o desdobramento da posse, tornando-se o(s) DEVEDOR (ES) possuidor(es) direto(s) e as CREDORAS possuidoras indiretas do Imóvel objeto da garantia fiduciária.

6.7 O(s) DEVEDOR(ES) será(ão) mantido(s) na posse direta do Imóvel enquanto estiver(em) adimplente(s), obrigando-se o(s) mesmo(s) a manter, conservar e guardar o Imóvel em perfeito estado de uso e segurança, bem ainda a fazer à sua custa, dentro do prazo da notificação que lhe for feita, as obras e os reparos julgados necessários, ficando vedada a realização de qualquer obra de modificação ou acréscimo, sem o prévio consentimento das CREDORAS. O cumprimento desta obrigação poderá ser fiscalizado, obrigando-se o(s) DEVEDOR (ES) a permitir(em) o ingresso de pessoa indicada pela EMPREENDEDORA, por si e pela VENDEDORA, que executará as vistorias periódicas. O(s) DEVEDOR(ES) fica(m), ainda, obrigado(s) a pagar pontualmente todos os impostos, taxas e quaisquer outras contribuições ou encargos que incidam ou venham a incidir sobre o Imóvel ou que sejam inerentes à garantia ora outorgada.

Jurídico

Luciana Santos

GRUPO CACIQUE
CACIQUE
Área Jurídica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 às 10:07 , sob o número WPLA23700558554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código IWMBAWm.

6.8 A EMPREENDEDORA, por si e pela VENDEDORA, reserva-se no direito de, a qualquer tempo, exigir comprovantes de pagamento dos referidos encargos fiscais e/ou tributários, ou quaisquer outras contribuições.

6.9 Se a EMPREENDEDORA vier a pagar algum dos encargos inerentes ao Imóvel dado em garantia, ou à alienação fiduciária ora constituída, o(s) COMPRADOR(ES)/ DEVEDOR(ES) deverá(ao) reembolsá-la dentro de 30 (trinta) dias, contados do recebimento de sua comunicação, aplicando-se de imediato as mesmas penalidades previstas na cláusula 5 para os casos de inadimplemento.

6.10 No caso de mora superior a 30 (trinta) dias no pagamento de qualquer das parcelas da dívida, de acordo com o art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514/97, o(s) DEVEDOR(ES) será(ão) intimado(s) a satisfazer, no prazo de 15 (quinze) dias, a prestação vencida e as que se vencerem até a data do pagamento, com os acréscimos previstos na cláusula 5 acima.

6.11 A intimação obedecerá ao seguinte procedimento:

a) será requerida pela EMPREENDEDORA, por si e representando a VENDEDORA, ou, ainda, pelo cessionário de seus créditos titular da CCI, ao Oficial do Registro de Imóveis, indicando o valor vencido e não pago e todos os demais encargos e acréscimos previstos na cláusula 5 acima;

b) será realizada pelo Oficial do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária onde se localiza o Imóvel, podendo, a critério do Oficial, vir a ser realizada por seu preposto ou através do Registro de Títulos e Documentos da Comarca da situação do Imóvel, ou do domicílio do(s) DEVEDOR(ES) ou, ainda, pelos Correios, com aviso de recebimento;

c) a intimação será feita pessoalmente ao(s) DEVEDOR(ES) ou a seu representante legal ou, ainda, a procurador regularmente constituído; e

d) se o destinatário da intimação se encontrar em local incerto e não sabido, ou se procurado por 3 (três) vezes se furtar ao recebimento da intimação, certificado pelo Oficial do Registro de Imóveis ou pelo de Títulos e Documentos, competirá ao Oficial do Registro de Imóveis competente, promover a intimação do(s) DEVEDOR(ES) por edital, publicado por três dias, ao menos, em um dos jornais de maior circulação local ou noutro de comarca de fácil acesso, se, na região onde se situa o Imóvel, não houver imprensa com circulação diária, com prazo de 10 (dez) dias, contados da primeira publicação, para purgar a mora.

6.12 Purgada a mora, convalescerá a alienação fiduciária em garantia.

6.13 Na hipótese do(s) DEVEDOR(ES) não purgar(em) a mora no prazo assinalado, o Oficial do Registro de Imóveis certificará este fato e, diante da comprovação do recolhimento do imposto de transmissão inter vivos – ITBI e do laudêmio, se houver, averbará a consolidação da propriedade em nome das CREDORAS, nos termos do artigo 26 e parágrafos da Lei nº 9.514/97, conforme redação que lhe foi dada pela Lei nº 10.931/04.

6.14 Uma vez consolidada a propriedade em seus nomes, a EMPREENDEDORA, por si e representando a VENDEDORA, promoverá, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data da averbação na matrícula do Imóvel da certificação do Oficial do Registro de Imóveis, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, público leilão para a alienação

Jurídico Jah

Luciano Santos

GRUPO CACIQUE CACIQUE Área Jurídica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 às 10:07 , sob o número WPLA23700558554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código IWMBtAVm.

do Imóvel, conforme procedimento estabelecido no artigo 27 da mesma Lei, respeitado as disposições a seguir:

(a) o primeiro público leilão será realizado dentro de trinta dias contados da data da averbação da consolidação da plena propriedade em nome das CREDORAS, devendo o Imóvel ser ofertado pelo valor mencionado no item 2.1.2(B2), reajustado *pro rata die* até a data do leilão pela variação do índice fixado no item 2.1.3(D);

(b) se, no primeiro leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor do Imóvel reajustado, conforme estipulado acima, será realizado o segundo leilão, nos quinze dias subseqüentes; se o lance for superior ao valor da dívida, as CREDORAS entregarão ao(s) DEVEDOR(ES) a importância que sobejar, na forma estipulada na cláusula 6.17;

(c) no segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, conforme fixado na cláusula 6.16 abaixo, sendo que (i) se o lance for superior, as CREDORAS entregarão ao(s) DEVEDOR(ES) a importância que sobejar, na forma adiante estipulada na cláusula 6.17, e (ii) se o lance for inferior, ou não houver licitante, poderá ser recusado pela EMPREENDEDORA caso em que a dívida do(s) DEVEDOR(ES) perante as CREDORAS será considerada extinta e, neste caso, no prazo de cinco dias a contar da data do segundo leilão, a EMPREENDEDORA, por si e pela VENDEDORA, colocará à disposição do(s) DEVEDOR(ES) o termo de quitação da dívida;

(d) os públicos leilões serão anunciados mediante edital único, com prazo de dez dias contados do primeiro anúncio, publicado por três dias, ao menos, em um dos jornais de maior circulação no local onde está situado o Imóvel ou em outro jornal de comarca de fácil acesso, se na situação do Imóvel não houver circulação diária de jornal.

6.15 A EMPREENDEDORA, por si e pela VENDEDORA, já como titular do domínio pleno do Imóvel, em razão da consolidação, transmitirá todo o domínio e posse, direta e/ou indireta, do Imóvel ao licitante vencedor.

6.16 As partes estabelecem que o valor da dívida será o equivalente à soma das seguintes quantias:

(a) valor do saldo devedor, nele incluídas as prestações e os prêmios de seguro vencidos e não pagos, atualizados monetariamente até o dia da consolidação da plena propriedade em nome das CREDORAS, acrescido das penalidades moratórias;

(b) IPTU, foro e outros tributos ou contribuições eventualmente incidentes (valores vencidos e não pagos à data do leilão), se for o caso;

(c) qualquer outra contribuição social ou tributo incidente sobre qualquer pagamento efetuado pelas CREDORAS em decorrência da intimação e da alienação em leilão extrajudicial e da entrega de qualquer quantia ao(s) DEVEDOR(ES);

(d) custeio dos reparos necessários à reposição do Imóvel em idêntico estado de quando foi entregue ao(s) DEVEDOR(ES), a menos que ele(s) já o tenha devolvido em tais condições às CREDORAS, ou, ainda, ao adquirente do Imóvel no leilão extrajudicial;

Jurídico JAH

Luciana Santos

CACIQUE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 às 10:07 , sob o número WPLA23700558554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0048 e código IWMBiAVm.

(e) imposto de transmissão e laudêmio que eventualmente tenham sido pagos pelas CREDORAS em decorrência da consolidação da plena propriedade pelo inadimplemento do(s) DEVEDOR(ES);

(f) custas e demais encargos de intimação e outras despesas necessárias à realização do leilão, nestas compreendidas as relativas aos anúncios e à comissão do leiloeiro;

(g) outros encargos devidos e incidentes sobre o Imóvel decorrentes do período de utilização da propriedade pelo(s) DEVEDOR(ES), tais como despesas de água, luz e gás, vencidos e não pagos à data do leilão, se for o caso;

(h) contribuições e taxas relacionadas ao Loteamento; e

(i) taxa diária de ocupação, na forma da cláusula 6.19.1 abaixo.

6.17 Nos cinco dias que se seguirem à venda do Imóvel no leilão, a EMPREENDEDORA, por si e pela VENDEDORA, entregará ao(s) DEVEDOR(ES) a importância que sobejar, depois de deduzidos os valores da dívida e das despesas e encargos de que tratam a cláusula 6.16, fato esse que importará em recíproca quitação, renunciando o devedor ao disposto no art. 1.219 do Código Civil, quanto à retenção de benfeitorias.

6.17.1 Tendo em vista a natureza jurídica do presente instrumento, em nenhuma hipótese, pelo(s) DEVEDOR(ES) haverá direito de retenção por eventuais benfeitorias introduzidas no Imóvel, mesmo que estas sejam autorizadas pela EMPREENDEDORA ou VENDEDORA.

6.18 A EMPREENDEDORA manterá à disposição do(s) DEVEDOR(ES), a correspondente prestação de contas pelo período de doze (12) meses, contados da realização do(s) leilão(ões).

6.19 O(s) DEVEDOR(ES) deverá(ao) desocupar o Imóvel até a data da realização do primeiro público leilão, deixando-o livre e desimpedido de pessoas e coisas, podendo esse prazo ser prorrogado exclusivamente pela EMPREENDEDORA, por si e pela VENDEDORA.

6.19.1 Não ocorrendo a desocupação do Imóvel no prazo e forma ajustados, o(s) DEVEDOR(ES) pagará(ao) às CREDORAS ou, ainda, à aquele que tiver adquirido o Imóvel em leilão, conforme o caso, a taxa de ocupação equivalente a 1%(um por cento) ao mês, calculado *pro rata die,* calculada sobre o valor do Imóvel que consta no item 2.1.2(B2), devidamente reajustado pelo índice indicado no item 2.1.2(D), desde a data da alienação do Imóvel em leilão até a data em que as CREDORAS, seus sucessores ou cessionários vierem a ser imitidos na posse do Imóvel, sem prejuízo da responsabilidade do(s) DEVEDOR(ES) pelo pagamento: (a) dos impostos, taxas, foro e encargos, bem como despesas relacionadas ao uso do Imóvel, tais como água, luz e gás, incorridos após a realização do público leilão; e (b) de todas as despesas necessárias à reposição do Imóvel ao estado em que o recebeu, tudo na forma do artigo 37 da Lei nº 9.514/97 com a redação que lhe foi dada pela Lei nº 10.931/04.

6.20 Não obstante o disposto acima, a VENDEDORA, representada neste ato pela EMPREENDEDORA, seus cessionários ou sucessores, inclusive o adquirente do Imóvel,

Jurídico Jah

Luciano Santos

GRUPO CACIQUE CACIQUE JURÍDICO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 às 10:07 , sob o número WPLA23700558554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código IWMBGAWm.

quer tenha adquirido no leilão ou posteriormente, poderão requerer a reintegração de sua posse, cumulada com cobrança do valor da taxa diária de ocupação e demais despesas previstas neste instrumento, declarando-se o(s) DEVEDOR(ES) ciente(s) de que, nos termos do artigo 30 da Lei nº 9514/97, a reintegração será concedida liminarmente, com ordem judicial para desocupação o prazo máximo de 60 (sessenta) dias, desde que comprovada, mediante certidão da matrícula do Imóvel, a consolidação da plena propriedade em nome das CREDORAS, ou o registro do contrato celebrado em decorrência da venda do Imóvel no leilão ou posteriormente ao leilão, conforme quem seja o autor da ação de reintegração de posse.

6.21 Se o Imóvel estiver locado ou arrendado, a locação ou arrendamento poderão ser denunciados com prazo de trinta dias para desocupação, salvo se tiver havido aquiescência por escrito da EMPREENDEDORA, por si e pela VENDEDORA, devendo a denúncia ser realizada no prazo de noventa dias a contar da consolidação da propriedade em nome das CREDORAS.

6.22 Responde o(s) DEVEDOR(ES) pelo pagamento dos impostos, taxas e quaisquer outros encargos que recaiam ou venham a recair sobre o Imóvel, cuja posse tenha sido transferida para as CREDORAS, até a data em que a CREDORAS, seu cessionário ou sucessores vierem a ser imitidas na posse do Imóvel.

6.23 O(s) DEVEDOR(ES) se obriga(m) a comunicar à EMPREENDEDORA, por si e pela VENDEDORA: (a) qualquer turbação de sua posse sobre o Imóvel; e (b) qualquer mudança de seu estado civil, se pessoa física; ou qualquer mudança de tipo societário, ou fusão, cisão e incorporação se pessoa jurídica.

6.24 Caso as CREDORAS venham a se utilizarem de mecanismos de antecipação total ou parcial do crédito que lhe cabe na alienação do Imóvel, nos termos da cláusula 8 desta escritura, os direitos e obrigações que lhe cabem em decorrência da alienação fiduciária em garantia ora constituída, serão cedidos ao(s) futuro(s) titular(es) da CCI que poderá requerer a intimação do(s) DEVEDOR(ES) ao Oficial de Registro de Imóveis, recolher o ITBI e laudêmio, se for o caso, requerer a consolidação da propriedade do Imóvel em seu nome, promover o(s) leilão(ões) público(s) necessário(s) à alienação do Imóvel, transmitir posse e propriedade do Imóvel ao licitante vencedor, restituir ao(s) DEVEDOR(ES) eventual saldo do lance do Imóvel, dar e receber quitação, prestar contas ao(s) DEVEDOR(ES) do valor recebido no leilão do Imóvel, praticar, enfim, todos os atos necessários à execução da garantia fiduciária ora outorgada.

7. DO VENCIMENTO ANTECIPADO

7.1 Além dos casos previstos nesta escritura e dos contidos na lei, a dívida vencer-se-á automática e antecipadamente também pelos motivos relacionados abaixo, podendo a EMPREENDEDORA, por si e pela VENDEDORA, exigir o seu pronto pagamento, independente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial:

a) se as obrigações não forem cumpridas nas épocas próprias e se o(s) COMPRADOR(ES), faltar(em) ao pagamento de qualquer prestação de juros ou de capital, encargos, etc., por prazo igual ou superior a 90 (noventa) dias, ou de qualquer outra quantia por ele devida em decorrência da presente escritura;

Jurídico Jah

Luciana Santos

GRUPO CACIQUE CACIQUE Área Jurídica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 as 10:07 , sob o número WPLA23700558554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código IWMBtAWm.

b) se não forem mantidos em dia os pagamentos de todos os tributos, impostos, taxas ou quaisquer outras contribuições, condomínios, contribuições associativas, foro, lançadas ou de responsabilidade do Imóvel;

c) se o(s) COMPRADOR(ES), quando exigido, deixar(em) de apresentar no prazo de 10 dias úteis, à EMPREENDEDORA, os comprovantes dos pagamentos concernentes às obrigações mencionadas na alínea anterior;

d) se forem prestadas informações ou declarações falsas neste instrumento;

e) se ocorrer cessão ou transferência, pelo(s) COMPRADOR(ES), de seus direitos e obrigações decorrentes desta escritura ou cessão, parcelamento, promessa de venda, alienação do Imóvel ou constituição sobre o mesmo de qualquer ônus, seja de que natureza for, sem o expresso consentimento das CREDORAS, ou do cessionário ou sucessor;

f) se o(s) COMPRADOR(ES) não mantiver(em) o Imóvel em perfeito estado de conservação, segurança e habitabilidade, ou realizar(em), sem o prévio e expresso consentimento da EMPREENDEDORA, por si e pela VENDEDORA, obras de demolição, alteração ou acréscimo, que comprometam a manutenção ou realização da garantia;

g) se o(s) COMPRADOR(ES) abandonar(em) o Imóvel;

h) se houver infração a qualquer cláusula desta escritura ou à legislação vigente;

i) se for ajuizada a ação de execução ou de qualquer medida judicial que afete o Imóvel dado em garantia, inclusive ação de desapropriação;

j) se o(s) COMPRADOR(ES) tornar(em)-se insolvente (s), ou como empresário(s), iniciar processo de recuperação judicial ou extrajudicial, ou ainda tiver sua falência requerida;

k) se o(s) COMPRADOR(ES), sem o expresso consentimento das CREDORAS, ou do cessionário ou sucessor, no todo ou em parte, constituir(em) ou permitir(em) que seja constituído sobre o Imóvel alienado fiduciariamente, hipotecas, ou outros ônus reais;

l) se o(s) COMPRAPRADOR(ES) transferir(em) parte certa e determinada do imóvel e/ou fracioná-lo, conforme item 14.4 do presente contrato.

Jurídico

Luciano Dantas

GRUPO CACIQUE
CACIQUE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 às 10:07 , sob o número WPLA23700558554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010153.2019.8.26.0428 e código IWMBtAWm.

7.1.1 Caracterizado o vencimento antecipado da dívida, a multa de 10% (dez por cento) incidirá sobre o valor do saldo devedor devidamente atualizado monetariamente, e sobre eventuais encargos em atraso.

7.2 Na hipótese de desapropriação total ou parcial do Imóvel, as CREDORAS, como proprietárias, ainda que em caráter resolúvel, serão as únicas e exclusivas beneficiárias da justa e prévia indenização paga pelo poder expropriante.

7.2.2 Se, no dia de seu recebimento pelas CREDORAS, a justa e prévia indenização for:

a) superior ao valor da dívida, tal como definida nesta escritura para fins do leilão extrajudicial, a importância que sobejar será entregue ao(s) COMPRADOR(ES);

b) inferior ao valor da dívida, tal como definida nesta escritura para fins do leilão extrajudicial, a mesma pertencerá às CREDORAS, ficando essas exoneradas da obrigação de restituição de qualquer quantia, a que título for ao(s) COMPRADOR(ES).

8. DA CESSÃO DOS CRÉDITOS E EMISSÂO E CESSÂO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

8.1 Fica reservado às CREDORAS o direito de se utilizarem de mecanismos existentes de antecipação de recebíveis para antecipação total ou parcial do crédito que lhes cabe na alienação do Imóvel, podendo ceder, empenhar ou caucionar a terceiros, no todo ou em parte, seus direitos creditórios decorrentes desta escritura, a qualquer tempo e independente de aviso ou concordância do(s) COMPRADOR(ES), subsistindo todas as cláusulas desta escritura em favor do cessionário/beneficiário das CREDORAS, podendo também ceder, transferir ou sub-rogar, definitiva ou temporariamente, todas as prerrogativas poderes e funções que lhe cabem no âmbito deste instrumento ao cessionário/beneficiário das CREDORAS, de modo que estas poderão constituir o cessionário/beneficiário como pessoa que ficará sub-rogada, salvo disposição em contrário nos atos relativos à antecipação de recebíveis, na posição das CREDORAS nesta escritura para todos os fins, inclusive na qualidade de credor da parte do crédito cedido, prerrogativas e/ou atribuições.

8.2 O crédito cedido poderá servir de lastro para a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), de Cédulas de Crédito Imobiliário ("CCI") ou outros títulos, consoante o disposto na Lei nº 9.514/97, e Lei nº 10.931/04, representativos de cada quota parte do crédito decorrente da alienação do Imóvel, cuja emissão e negociação independerá, nos termos da legislação aplicável vigente nesta data, de aviso ou concordância do(s) COMPRADOR(ES).

8.3 O(s) COMPRADOR(ES) autoriza(m) desde já as CREDORAS a procederem à operação acima mencionada, independentemente de prévia comunicação ou concordância ao(s) COMPRADOR(ES). Nesta hipótese, as CREDORAS, sem se eximirem de nenhuma das obrigações assumidas no presente instrumento, comunicarão o(s) COMPRADOR(ES), se for o caso, o procedimento para pagamento que passará a ser adotado.

8.4 O(s) COMPRADOR(ES) desde já concorda(m) e autoriza(m), obrigando-se a assinar, sob pena de tornar(em)-se inadimplente(s), quaisquer re-ratificações à presente que

Jurídico Jah

Luciana Santos

GRUPO CACIQUE CACIQUE Jurídico

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 as 10:07 , sob o número WPLA23700558554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código IWMBtAWm.

eventualmente venham a ser exigidos pelo(s) agente(s) financeiro(s) para assegurar a implementação e o respeito às garantias e operações mencionadas nesta cláusula 8.

8.5 Sem prejuízo de outras procurações ou cláusulas mandato complementares ou com os mesmo poderes, a VENDEDORA constitui, neste ato, de forma irrevogável e irretratável, a EMPREENDEDORA sua procuradora, outorgando-lhe amplos poderes para representá-la na emissão de CCI, e/ou em outras formas de antecipação de recebíveis de parte ou ainda do total do crédito, nos temos da Lei 10.931/2004, podendo para tanto a EMPREENDEDORA, representar a VENDEDORA perante o Cartório de Registro de imóveis competente, instituição custodiante, agentes financeiros, instituições bancárias e/ou securitizadoras, praticando todos os atos necessários ao pleno atendimento dos fins deste mandato.

8.6 Na hipótese de antecipação total ou parcial do crédito, permanecerá a EMPREENDEDORA, como gestora de 100% (cem por cento) dos recebíveis decorrentes desta escritura, com todos os poderes inerentes a sua completa e total execução, inclusive com relação à prestação de contas à VENDEDORA, e ainda será a EMPREENDEDORA única responsável pelos custos e despesas de eventuais administrativas e/ou judiciais, incluindo-se custas e honorários de advogado, nos exatos termos do Instrumento Particular de Parceria para Implantação de Loteamento, Venda de Lotes, Recebimento de Valores e Outras Avenças e seus respectivos Aditivos então firmados pelas partes.

9. DOS IMPOSTOS

9.1 O(s) COMPRADOR(ES) se obriga(m) a cumprir a partir desta data, todas as determinações e exigências estabelecidas ou que venham a ser estabelecidas pelas autoridades públicas municipais, estaduais e federais e pelas concessionárias de serviços públicos, bem como ao pagamento, a partir desta data e nas épocas próprias, de todas as parcelas vincendas de IPTU – Imposto Predial Territorial Urbano, de contribuições de melhoria ou quaisquer outros tributos que incidam ou que venham a incidir sobre o Imóvel objeto do presente instrumento, ainda que tais lançamentos sejam feitos em nome da VENDEDORA ou de terceiros. Fica, contudo, ajustado entre as partes, que para os efeitos de registro deste instrumento perante o Cartório de Registro de Imóveis competente, que as partes se responsabilizam solidariamente por eventuais débitos de tributos passados existentes referentes ao Imóvel objeto desta escritura.

9.2 O(s) COMPRADOR(ES) deverá(ao) providenciar a inscrição do Imóvel objeto deste instrumento no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal a fim de que, para o exercício seguinte ao da celebração do presente instrumento, os respectivos avisos ou carnês de pagamento já sejam lançados e expedidos em nome do(s) COMPRADOR(ES) e em seu endereço, obrigando-se a retirar, diretamente junto à Prefeitura Municipal ou Órgão Público competente, os avisos ou carnês de pagamentos e a pagá-los, eximindo a VENDEDORA e a EMPREENDEDORA do pagamento dos aludidos tributos ou contribuições. Se o(s) COMPRADOR(ES) não providenciar(em) a inscrição mencionada neste item, a EMPREENDEDORA terá a faculdade de fazê-la mediante reembolso de custas e cobrança de taxa de serviços.

9.3 Se constatado pela EMPREENDEDORA a existência de tributos ou contribuições não pagas pelo(s) COMPRADOR(ES) e já caracterizadas como dívida ativa junto à Prefeitura Municipal ou Órgão Público competente, assistirá à EMPREENDEDORA a

Jurídico Jah

Luciana Santos

GRUPO CACIQUE CACIQUE Área Jurídica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 às 10:07 , sob o número WPLA23700558554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código IWMB6AWm.

faculdade de efetuar o pagamento dos mencionados tributos ou contribuições, bem como cobrar do(s) COMPRADOR(ES) de imediato ou juntamente com a primeira prestação mensal que se vencer do preço do Imóvel, o montante total dessa dívida que será líquida e certa, corrigido monetariamente nos termos deste instrumento, acrescida de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês e da multa de 10% (dez por cento), a contar da data do pagamento realizado pela EMPREENDEDORA em benefício do(s) COMPRADOR(ES) que deixou(aram) de cumprir obrigação contratual. Se o(s) COMPRADOR(ES), em seu vencimento, deixar de pagar à EMPREENDEDORA os valores consoantes o acima ajustado, à EMPREENDEDORA é facultado executar a alienação fiduciária em garantia.

10. DAS OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA

10.1 Serão implantados no Loteamento os seguintes melhoramentos: (a) terraplenagem das ruas; (b) drenagem de águas pluviais; (c) demarcação de Lotes e demais áreas; (d) sistema de abastecimento de água; (e) sistema de coleta de esgoto; (f) pavimentação do sistema viário; (g) guias e sarjetas; (h) paisagismo do sistema viário e APPs; (i) rede de energia elétrica e iluminação pública.

10.2 As obras de infra-estrutura referidas na cláusula acima serão realizadas pela EMPREENDEDORA em conformidade com o cronograma físico aprovado pela Prefeitura Municipal e cujo prazo se encontra disposto no item 2.1.3 (E) supra.

10.3 O(s) COMPRADOR(ES) autorizam expressamente permitir a servidão de passagem no Imóvel, para canalização de água servida, potável e pluvial, que eventualmente sejam instituídas pelo poder Público, mediante justa indenização.

10.4 Com relação à canalização de águas pluviais dentro da área do Imóvel, fica a critério do(s) COMPRADOR(ES) a sua execução, sendo que todas as despesas, inerentes a este serviço, bem como sua manutenção, correrão por conta do(s) COMPRADOR(ES);

10.5 O sistema de lazer e outras áreas não poderão ser utilizados como acesso para os imóveis que fazem frente ou divisas para tais locais;

10.6 O(s) COMPRADOR(ES) está(ao) ciente(s) de que enquanto não forem implantadas e interligadas a rede de distribuição de água potável e a rede de esgotos em cada imóvel do Loteamento, o abastecimento de água deverá ser feito através de poço freático, e os esgotos tratados e dispostos no terreno através de fossa séptica e poço absorvente distanciados de 30 (trinta) metros do poço freático, de acordo com a NBR 7229/92 e 93 da ABNT. Os projetos de edificações e obras deverão conter os projetos detalhados da fossa séptica (NBR 13.969/97) ou de outro processo de tratamento, desde que aprovado pela SABESP ou outra concessionária local, e de acordo com o sistema de infiltração do seu efluente.

11. DA ASSOCIAÇÃO

11.1 Encontra-se em constituição a "**ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM RESIDENCIAL CAMPOS DO CONDE II**", doravante denominada simplesmente ASSOCIAÇÃO, cujo estatuto social será levado a registro junto ao Cartório de Registro

Jurídico Jah

Luciano Santos

GRUPO CACIQUE CACIQUE Jurídico

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 às 10:07 , sob o número WPLA23700558554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010153.2019.8.26.0428 e código IWMBIAVm.

Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo, cujo quadro associativo será composto pelos titulares de direitos sobre os imóveis do "Loteamento Residencial Campos do Conde II", e dos futuros titulares de direitos sobre os imóveis do loteamento, todos considerados associados beneficiários de acordo com o referido estatuto, cujo teor é do inteiro conhecimento do(s) COMPRADOR(ES);

11.2 A ASSOCIAÇÃO em constituição tem por objetivo social a prestação de serviços em prol de seus associados, tais como a manutenção das obras do loteamento, execução de obras de infra-estrutura, caso o Poder Público não as faça, a execução de melhoramentos complementares de interesse de seus associados, a implantação e manutenção do sistema de segurança, a manutenção das áreas verdes públicas e o serviço de coleta de lixo dentro dos módulos residenciais.

11.3 O(s) COMPRADOR(ES) declara(m) estar ciente(s) de que a filiação à referida ASSOCIAÇÃO é automática a todo adquirente de imóvel no referido loteamento, pelo que manifesta(m) expressamente, neste ato, sua imediata adesão à mesma, como condição essencial que é do presente contrato, comprometendo-se a contribuir com a taxa mensal especificada no referido estatuto, com valor a ser definido pela ASSOCIAÇÃO em Assembléia convocada para este fim, para que possa, por si ou por terceiros contratados, executar os seus objetivos sociais.

12. DAS LEIS E REGULAMENTOS

12.1 O(s) COMPRADOR(ES) deverá(ao) obedecer rigorosamente às determinações da Prefeitura Municipal e demais órgãos públicos competentes referentes à utilização e aproveitamento do Imóvel, não podendo, outrossim, fazer instalações prejudicais ou danosas aos imóveis vizinhos, responsabilizando-se inteiramente por eventuais infrações as leis, regulamentos e posturas que devam ser observadas.

12.2 Os projetos necessários às construções deverão ser elaborados por profissionais habilitados (arquitetos, engenheiros) que se responsabilizarão pelos atos praticados, bem como pelo acompanhamento de obra. Estes projetos, assim como todas as plantas, construções, modificações ou acréscimos, deverão ser previamente aprovados pela ASSOCIAÇÃO, que verificará obediência aos afastamentos de divisas, uso adequado da área ocupada e aspecto geral arquitetônico, observando-se as restrições impostas neste contrato. Após a aprovação da ASSOCIAÇÃO os projetos deverão ser encaminhados para aprovação da Prefeitura Municipal e demais Órgãos Públicos competentes.

12.3 Fica expressamente proibida à habitação no Imóvel antes da concessão do "habite-se" pela Prefeitura Municipal, bem como antes da ligação na rede de distribuição água potável a ser primeiramente implantada no Loteamento, mesmo que a construção tenha sido aprovada pela Prefeitura Municipal.

12.4 O(s) COMPRADOR(ES) é(são) responsável(is) por todo e qualquer acidente de que natureza for, que ocorrer a pessoas, animais ou bens, por imprudência, negligência e/ou imperícia sua ou de terceiros contratados, tais como poços deixados abertos, alicerces sem proteção, obras inacabadas, bem como pelos prejuízos que causar ou vier a causar a terceiros, por se localizar em lugar ou terreno diverso do qual adquiriu.

Jurídico Jah

Luciana Santos

GRUPO CACIQUE CACIQUE Área Jurídica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 às 10:07 , sob o número WPLA23700558554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-13.2019.8.26.0428 e código IWMBGAWm.

12.5 Fica estabelecido que tanto a EMPREENDEDORA, por si e pela VENDEDORA, como quaisquer dos compradores e a ASSOCIAÇÃO, em conjunto ou isoladamente, poderá(ão) promover ação judicial ou tomar outras providências pertinentes, a fim de impedir construções em desacordo com as restrições urbanísticas previstas neste contrato.

13. DAS RESTRIÇÕES

13.1 Além dos dispositivos contidos na cláusula anterior, deverá(ão) ainda o(s) COMPRADOR(ES) observar as restrições de ordem específica para este loteamento, a seguir estabelecidas, que regulam o direito de utilização e aproveitamento dos lotes, sendo que tais limitações são supletivas e prevalecem após o cumprimento das legislações municipais, estaduais e federais, tanto quanto ao uso do solo, como quanto à aprovação de projetos. Tais restrições deverão ser cumpridas pelo(s) COMPRADOR(ES) e seus sucessores, sendo que as partes, desde já, autorizam o Sr. Oficial de Registro de Imóveis a proceder à averbação destas obrigações.

13.2 As condições seguintes de normas de proteção e restrições de uso têm a finalidade precípua de assegurar o uso apropriado e atender aos princípios básicos de: Proteger os proprietários contra o uso indevido e danoso dos imóveis, que poderá vir a desvalorizar a propriedade; assegurar um adequado e razoável uso da propriedade e estimular construções de residências de arquitetura compatível com as características do empreendimento.

13.3 RESTRIÇÕES AO USO DO LOTE/IMÓVEL: Se unidos dois ou mais lotes contíguos de modo a formar um lote maior, todas as obrigações e restrições constantes deste contrato continuarão a ser aplicadas a esse novo lote resultante.

13.3.1 Fica terminantemente proibido o desmembramento de lote do loteamento, mesmo que a legislação assim o permita.

13.3.2 São proibidos letreiros e anúncios de qualquer natureza nos imóveis e nas edificações, inclusive placas referentes à venda ou locação do imóvel, exceto placas de identificação de responsabilidade técnica relativa ao projeto e execução de obras, durante o período de construção.

13.3.3. Enquanto não edificar(em), o(s) COMPRADOR(ES) deverá(ão) providenciar a limpeza de seu(s) lote(s), pelo menos uma vez a cada ano, conservando plantadas todas as árvores existentes. A ASSOCIAÇÃO efetuará a limpeza dos lotes cujos COMPRADORES não o fizerem, cobrando diretamente deles o seu custo.

13.4 RESTRIÇÕES QUANTO À CONSTRUÇÃO: Não será permitida a construção de mais de uma residência por lote ou a construção de prédios não residenciais nos lotes, tais como prédios para fins comerciais, industriais ou escritórios, de forma a nunca se exercerem no loteamento atividades de: comércio, indústria, hospitais, consultórios, clínicas, colégios, ateliês para prestação de serviços, templos, cinemas, teatros, hotéis e outras construções destinadas a fins estranhos aos da moradia, exceto nos lotes não residenciais ou de uso misto.

13.4.1 O projeto de construção deverá ser encaminhado para aprovação prévia da ASSOCIAÇÃO, e posterior aprovação da Prefeitura Municipal e demais órgãos dos

Jurídico Jah

Luciano Santos

GRUPO CACIQUE CACIQUE Jurídico

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 as 10:07 , sob o número WPLA23700558554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código IWMBtAWm.

Poderes Públicos competentes, sendo que esta residência se destinará exclusivamente à habitação e moradia de uma única família e seus empregados.

13.4.2 O(s) COMPRADOR(ES) deverá(ão) respeitar integralmente o estabelecido no Regulamento Interno da Associação de Moradores que estiver vigente, quando da aprovação do projeto, quanto às restrições relativas à construção, devendo entrar(em) em contato com a ASSOCIAÇÃO antes de iniciar(em) o projeto de sua(s) construção(es), a fim de que sejam fornecidos, se houver, esclarecimentos adicionais e decisões últimas havidas em Assembléias Gerais.

13.4.3 Nenhuma habitação poderá ter mais de dois pavimentos acima do nível da rua, com exceção de terrões, mirantes e caixas d'água, os quais deverão ter tratamento arquitetônico compatível com o da construção principal. O pavimento térreo poderá estar a 1,00m (um metro) acima da cota média do alinhamento da rua com o terreno.

13.4.3.1 Ambientes com pé direito duplo, serão considerados como dois pavimentos: para calculo da altura da edificação ou para a somatória dos pavimentos.

13.4.3.2 Além dos dois pavimentos já mencionados serão tolerados, um porão ou um sótão desde que necessários em função da topografia do terreno e/ou por estilo arquitetônico.

13.4.4 Além dos pavimentos já mencionados nos itens 13.4.3, 13.4.3.1 e 13.4.3.2 acima, serão tolerados:

a) mais um pavimento que estará sob os 2 pavimentos superiores em lotes em aclive, desde que o desnível natural do terreno, medindo perpendicularmente do alinhamento de frente ao alinhamento de fundos do lote, seja superior à 6,00m (seis metros) e este pavimento novo deverá estar totalmente enterrado no terreno;

b) Será permitida a construção de um terceiro pavimento sobre os demais, desde que em toda área de projeção, a altura total da edificação não exceda o máximo de 9,00m (nove metros), medidos do perfil natural do terreno (nível da calçada) até o forro (teto) do terceiro pavimento, desconsiderando as estruturas de cobertura e desde que o terceiro pavimento esteja recuado 9,00m (nove metros) do alinhamento da frente do lote;

c) Não será permitido, numa mesma edificação, utilizar os recursos apontados nas letras "a" e "b" deste item 13.4.4.

13.4.5 Havendo a necessidade de construção de muros de arrimo, estes só poderão ser erguidos até a altura estritamente necessária a esta finalidade. Caso haja a necessidade deste muro estar na faixa de recuo frontal, será analisada pela diretoria da Associação, a real necessidade e eventual aprovação do mesmo.

13.4.6 Não serão permitidas pérgulas ou construções similares, invadindo os recuos. Estas somente serão permitidas ao lado de abrigos para auto e garagem.

13.4.7 Para edificações com fechamento em madeira, estas devem corresponder a, no máximo, 50% (cinqüenta por cento) da área total da construção principal, não

Jurídico Jah

Luciana Santos

GRUPO CACIQUE CACIQUE Jurídico

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 às 10:07 , sob o número WPLA23700558554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código NWMBtAWm.

contabilizando Edícula, Abrigo para Autos, Varanda e Terraço, sendo calculado pelo metro linear (m) das Vedações. Não será permitido que todas as fachadas (sendo Frontal, Laterais e Fundo) sejam de madeira, os 50% (cinqüenta por cento) deverão estar divididos entre áreas externas e internas.

13.4.8 A construção deverá ter:

a) No mínimo 120,0 m2 (cento e vinte metros quadrados);

b) No máximo a área total do lote, isto é, coeficiente de aproveitamento igual a 1 (um);

c) Área de projeção sobre o lote não superior a metade da área do respectivo lote, isto é, taxa de ocupação no máximo igual a 50% (cinqüenta por cento) da área do lote.

13.4.9 As edículas não poderão ser edificadas antes do início da construção principal. Todavia, após a expedição do Alvará de Licença do Poder Público, será permitida a construção de um barracão provisório para o depósito de materiais ou uso de guarda da obra. Este barracão deverá ser demolido se a obra não for iniciada dentro do prazo de 120 (cento e vinte) dias a contar da data de expedição do referido Alvará de Licença.

13.4.10 As edificações destinadas a churrasqueira, banheiro e depósito, conhecidas como edículas, não poderão ter dormitórios e constituir residência independente, além de terem sempre sua construção térrea, e sua cobertura não poderá ser utilizada como solarium, mirante ou terraço de forma a não tirar a privacidade dos vizinhos. Deverá ter altura máxima de 3,50 (três metros e cinqüenta centímetros), considerando as estruturas do telhado ou da cobertura. Poderão ser construídas na faixa de recuo de fundos, afastada, no mínimo, 3,00 m (três metros) da construção principal, podendo estar encostadas em uma das laterais e, na outra, afastada com o recuo lateral mínimo de 1,50 m (um metro e cinqüenta centímetros) a partir do alinhamento do lote. A área de projeção horizontal da edícula não poderá ser maior do que 25% (vinte e cinco por cento) da área de projeção horizontal da construção principal, sendo que sua cobertura não poderá ter outro fim, senão como cobertura da edificação. Esta restrição de área aplica-se também as edificações secundárias que não configurem edículas, ou seja, não estejam situadas junto às divisas dos lotes.

13.4.11 No caso de 2(dois) ou mais lotes que possuírem um único IPTU-Imposto Predial e Territorial Urbano, será permitido que a área de projeção horizontal da edícula seja de até 50% (cinqüenta por cento) da área de projeção horizontal da construção principal.

13.4.12 A construção principal obedecerá aos seguintes recuos mínimos obrigatórios, contados a partir da alvenaria:

a) Recuo de frente: 6,00m (seis metros) a partir do alinhamento;
b) Recuo de fundos: 3,00m (três metros) medidos da divisa aos fundos;
c) Recuos laterais: 1,50m (um metro e cinqüenta centímetros) de cada lado;
d) Em lotes de esquina, a construção principal obedecerá aos seguintes recuos mínimos obrigatórios:

Jurídico Jah

Luciana Santos

GRUPO CACIQUE CACIQUE JURÍDICO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 as 10:07 , sob o número WPLA23700558554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001053-53.2019.8.26.0428 e código IWMBAWm.

d.1) Para a rua principal: 6,00m (seis metros) a partir do alinhamento. Entende-se por rua principal a de menor testada do lote;
d.2) Para a rua secundária: 3,00m (três metros) medidos da divisa aos fundos. Entende-se por rua secundária aquela voltada para a maior dimensão do lote e cuja frente estiver descrita no memorial descritivo oficial do lote;
d.3) Aos fundos: 3,00m (três metros) a partir do alinhamento do lote;
d.4) Nas laterais: 2,00m (dois metros) a partir do alinhamento do lote;

e) Nos casos da existência de abrigo para auto, a construção poderá encostar-se a uma das divisas laterais, não podendo a altura máxima ultrapassar 4,00 (quatro metros), considerando a estrutura do telhado. A cobertura do abrigo não poderá ser utilizada como terraço e/ou varanda de forma a não tirar a privacidade dos vizinhos;

f) Não será permitido a construção de muros, grades ou portões ao longo do alinhamento de frente do lote que faz divisa com o passeio;

g) Nos recuos laterais contados dos 6,00 (seis) primeiros metros para trás, incluindo os fundos, será permitida a construção de muro ou cercado com cerca viva com altura máxima de 1,80 (um metro e oitenta centímetros), acima do perfil natural do terreno ou aterro;

13.4.13 O recuo dos fundos de 3,00m (três metros) poderá somente ser utilizado para edícula, sendo que a edícula deverá respeitar as normas constantes nesse Regulamento Interno. Nesta faixa de recuo também será permitida a construção de piscina, sendo esta distante dos muros, no mínimo, 1,50 m (um metro e cinqüenta centímetros).

13.4.14 Todos os recuos mencionados nos itens desta cláusula 13 serão contados a partir da alvenaria.

13.4.15 Em lotes junto as divisas do loteamento, deverão ser construídos os muros lindeiros a essas divisas, independentemente dos muros do loteamento, prevendo nos muros particulares estrutura de arrimo e drenagem, quando necessário, visto que o muro do loteamento segue o perfil natural do terreno, existentes nas divisas do loteamento, não sendo, portanto estruturado para arrimo. É proibida a utilização dos muros do empreendimento como parte ou sustentação das construções individuais, inclusive edículas, varandas, abrigos para carros ou similares.

13.4.16 Fica terminantemente proibida a anexação de áreas reservadas, servidão ou de preservação à lotes particulares através de barreiras físicas, tais como muros, cercas grades ou vegetação que configure tal intenção.

13.4.17 Caso haja utilização indevida além do perímetro do lote, ou seja, invasão em áreas de terceiros, quer sejam da Prefeitura, áreas verdes e áreas comuns do empreendimento, ou mesmo em área particular de associado sem a prévia autorização formal do mesmo, a associação notificará o associado invasor, dando um prazo para desocupação da área invadida, e persistindo o associado com tal descumprimento, a Associação poderá aplicar além das penalidades aqui contidas, o direito de promover diretamente tal desocupação sem novo aviso prévio ao associado invasor, ficando o mesmo obrigado a reembolsar à Associação sobre todas as despesas oriundas com tais providências.

Jurídico Jah

Luciana Santos

GRUPO CACIQUE CACIQUE Jurídico

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 às 10:07 , sob o número WPLA23700558554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código IWMBtAWm.

13.4.18 Não será permitida a construção de muro, cerca gradil, portões ou cerca-viva ao longo do alinhamento de frente sendo que na faixa do recuo frontal de 6,00m (seis metros) e suas laterais será permitida a construção de muros ou cerca-viva com altura máxima de 0,70m. No perímetro adjacente será permitido o fechamento lateral e de fundos com cerca viva ou muro com altura máxima de 1,80m, sendo que para os lotes de esquina, no alinhamento da rua secundária, será permitido fechamento somente após o recuo da rua secundária de 3,00 m.

13.4.19 Nas áreas de passeio, faixa entre o pavimento asfáltico ou cascalho e o alinhamento frontal e lateral do lote se este for de esquina, não é permitido qualquer tipo de impermeabilização (tubos, canaletas, cimento, etc) exceto no acesso para pedestres e veículos.

13.4.20 Nas áreas restantes deverá ser conservado o rebaixo de escoamento e infiltração das águas pluviais e cobertura com grama.

13.4.21 Nas áreas de passeio, nenhum tipo de obstáculo (degrau, ressalto, muro) que dificulte ou impeça a livre circulação de pessoas, carrinhos para bebês e deficientes físicos poderá ser executado.

13.4.22 Havendo calçamento nas divisas que confrontam com as ruas ou avenidas este deverá obedecer os padrões e especificações estabelecidos pela Associação.

13.4.23 As restrições quanto ao uso do solo, como quanto à aprovação dos projetos e à construção contida neste Regulamento são supletivas e prevalecem após o cumprimento das legislações municipais, estaduais e federais.

14. DAS DECLARAÇÕES E OBRIGAÇÕES DO(S) COMPRADOR(ES)

14.1 O(s) COMPRADOR(ES) poderá(ao) transmitir os direitos de que seja titular sobre o Imóvel, desde que haja prévia e expressa anuência das CREDORAS, e ainda desde que o(s) novo(s) adquirente(s), preencha(m) todas as exigências cadastrais das CREDORAS e assuma(m) integralmente as obrigações previstas nesta escritura e desde que o(s) COMPRADOR(ES) se encontre(m) em dia com suas obrigações perante as CREDORAS.

14.2 Arcará(ão) o(s) COMPRADOR(ES), neste caso, com todas as despesas que se fizerem necessárias a tanto – inclusive administrativas, em favor das CREDORAS, estas desde logo estipuladas em 2% (dois por cento) do valor atualizado desta escritura – decorrentes da cessão ou transferência que realizar(em).

14.3 A transferência ou cessão de direitos, realizada pelo(s) COMPRADOR(ES), somente terá eficácia em relação às CREDORAS, mesmo que ele(s) esteja(m) em situação regular de pagamentos perante as mesmas, caso estas venham a anuir no instrumento que a materializar e caso a mesma seja levada a registro, junto ao competente Oficio de Registro de Imóveis, no prazo máximo de 30 dias, contados de tal anuência.

14.4 Fica terminantemente vedado ao(s) COMPRADOR(ES) transferir(em) parte certa e determinada do imóvel e/ou fracioná-lo, sob pena de infração contratual e vencimento antecipado da dívida ora confessada.

Jurídico Jah

Luciano Santos

GRUPO CACIQUE CACIQUE Área Jurídica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 às 10:07 , sob o número WPLA23700558554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código IWMBIAWm.

14.5 O(s) COMPRADOR(ES) declara(m) conhecer o projeto do Loteamento e suas especificações, a legislação que o rege – que neste ato lhe(s) foi apresentada –, suas restrições legais, urbanísticas etc., bem como o Memorial Descritivo do Loteamento, que descreve as obras complementares, que serão executadas pela EMPREENDEDORA.

14.6 O(s) COMPRADOR(ES), desde logo, se declara(m) ciente(s) e concorda(m) que às CREDORAS é e será sempre assegurado o direito de, em qualquer época, cederem ou caucionarem a terceiros os seus créditos decorrentes desta escritura, inclusive por meio de securitização, ou do Sistema de Financiamento Imobiliário - S.F.I., nos termos da cláusula 8 deste instrumento.

14.7 Está(ão) ciente(s) o(s) COMPRADOR(ES) de que até a efetiva conclusão das obras de infra-estrutura do loteamento, a sua posse sobre o imóvel será restrita, na forma prevista na cláusula 6.2.1.

15. DO MANDATO

15.1 Se houver mais de um COMPRADOR ou, ainda, marido e mulher, cada COMPRADOR constitui o outro seu bastante procurador, para o fim especial de receber quitação, intimação, interpelação e avisos de cobrança oriundos de processo de execução judicial ou extrajudicial, bem como para representação em re-ratificações, alterações e/ou reformulações contratuais, sendo este mandato outorgado em caráter irrevogável, nos termos do artigo 684 do Código Civil, como condição do negócio aqui pactuado, até solução final da dívida.

15.2 O(s) COMPRADOR(ES) em caráter irrevogável, como condição do negócio, na forma da lei, nomeia(m) e constitui(em) a EMPREENDEDORA sua bastante procuradora, até a solução total da dívida, com amplos, gerais e irrevogáveis poderes para em juízo ou fora dele, no caso de desapropriação total ou parcial do Imóvel objeto da garantia, representá-lo(s) no respectivo processo, recebendo inclusive a primeira citação, receber e dar quitação da indenização correspondente, concordar ou não com o valor de avaliação do Imóvel, efetuar levantamento de depósitos judiciais, representá-lo(s), onde for necessário, constituir advogados com a cláusula "*ad judicia*", para agir em qualquer juízo, instância ou tribunal, com todos os poderes para o foro em geral, podendo substabelecer o presente no todo em parte. O(s) COMPRADOR(ES) constitui(em) também a EMPREENDEDORA sua bastante procuradora, com poderes irrevogáveis até a solução da dívida, para representá-lo(s) nas repartições públicas federais, estaduais e municipais, cartórios em geral e de registros imobiliários, autarquias, bancos, companhias de seguro, instituições financeiras em geral, inclusive Banco Central do Brasil e Caixa Econômica Federal e demais entidades públicas ou privadas e sociedades de economia mista, e ainda para assinar escritura de re-ratificação, tudo relacionado com o presente instrumento e com a alienação fiduciária nele contida, registros, taxas, desapropriações, recuos ou investiduras, retificações na descrição do Imóvel, podendo pagar, receber seguros no caso de sinistro, receber impostos e taxas quando devolvidos pelas repartições, passar recibos, dar quitação, requerer, impugnar, concordar, recorrer, desistir, enfim praticar todo e qualquer ato necessário ao desempenho deste mandato, inclusive substabelecer.

15.2.1. Caso venha a ocorrer a cessão dos direitos creditórios objeto do presente instrumento, poderes ora constituídos poderão ser substabelecidos aos respectivos cessionários.

Jurídico Jah

Luciano Santos

GRUPO CACIQUE CACIQUE Área Jurídica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 às 10:07 , sob o número WPLA23700558554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código IWMBAWm.

Ofício de Registro de Imóveis

15.2.2. A outorga da procuração mencionada não importa na obrigatoriedade da EMPREENDEDORA exercer os poderes correspondentes.

16. DO MATERIAL PUBLICITÁRIO

16.1. O(s) COMPRADOR(ES), desde logo, declara(m) saber que as imagens, as plantas e os desenhos constantes do material publicitário do Loteamento, relativos às áreas de lazer são apenas ilustrativos, servindo tão-somente como mecanismo de informação. O(s) COMPRADOR(ES) visitaram o Loteamento, verificando-o minuciosamente e declarando que o presente negócio lhe(s) interessa na forma e condições em que o mesmo se encontra e está sendo edificado.

17. DO SEGURO E DA TAXA DE ADMINISTRAÇÃO

17.1 O(s) COMPRADOR(ES) contrata(m), neste ato, os seguros para cobertura dos riscos de morte e invalidez permanente, aderindo à apólice indicada pelas CREDORAS e obrigando-se a pagar o respectivo prêmio, com atualizações idênticas às contratadas neste instrumento, juntamente com as prestações mensais.

17.1.1 Se, por inobservância do(s) COMPRADOR(ES) quanto aos prazos e procedimentos de comunicação e/ou comprovação dos sinistros cuja cobertura venha a ser reconhecida pela Seguradora, esta desembolsar indenização em valor insuficiente à quitação do saldo devedor, ficará(ao) o(s) mesmo(s) obrigado(s) à efetiva liquidação daquele saldo perante as CREDORAS.

17.1.2. O(s) COMPRADOR(ES) igualmente responderá(ão) por revisões das taxas dos seguros contratados, caso venham a ser alteradas no curso do pagamento da dívida, obrigando-se pelos valores que resultarem, sem prejuízo das atualizações referidas no caput desta cláusula.

17.2 Para a guarda, manutenção e atualização de dados cadastrais, bem como permanente e contínua geração de dados relativos ao cumprimento dos direitos e obrigações decorrentes das relações jurídicas, legais e contratuais originadas deste instrumento e disponibilização ou prestação de informações respectivas, o(s) COMPRADOR(ES) concorda(m) em pagar mensalmente juntamente com as parcelas mensais, a Taxa de Administração cobrada pela EMPREENDEDORA, que nesta data, corresponde ao valor constante do item 2.1.3(B) retro.

17.2.1 O valor da Taxa de Administração será atualizado na mesma periodicidade mensal e índice fixados nesta escritura. Na hipótese de superveniência de lei que admita o reajuste em periodicidade inferior, o reajuste previsto nesta cláusula automaticamente passará a ser feito na menor periodicidade permitida por lei.

17.3. As CREDORAS antecipam, neste ato, ao(s) COMPRADOR(ES), os valores referentes ao pagamento de ITBI ("Imposto de Transmissão de Bens Imóveis") e registro do presente instrumento, junto ao Ofício de Registro de Imóveis competentes, ambos referentes à venda e compra com parcelamento do preço garantida por Alienação Fiduciária e, por este motivo, tal valor, financiado nos mesmos termos desta escritura, comporá também o pagamento das prestações mensais.

Jurídico Jah

Luciano Santos

GRUPO CACIQUE CACIQUE ASSESSORIA JURÍDICA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 as 10:07 , sob o número WPLA23700558554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-13.2019.8.26.0428 e código IWMBtAWm.

Oficial de Registro de Imóveis

18. DA IMISSÃO NA POSSE

18.1 O(s) COMPRADOR(ES) é(são) imitido(s), neste ato, na posse do Imóvel, podendo nele executar benfeitorias, respeitadas as restrições contidas nesta escritura, especialmente nas cláusulas 6.2.1, 12 e 13. Esta posse, no entanto, será exercida em caráter precário até que esteja plenamente cumprido o disposto neste instrumento.

19. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

19.1 As partes declaram que são verdadeiras as informações prestadas para elaboração deste instrumento, bem como declaram que não possuem qualquer impedimento que de algum modo possa afetar a validade das obrigações e deveres decorrentes da presente escritura.

19.2 A presente venda e compra com parcelamento de preço e alienação fiduciária é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, não podendo as partes dela se arrepender.

19.3 A tolerância por qualquer das partes quanto a alguma demora, atraso ou omissão da outra parte no cumprimento das obrigações ajustadas neste público instrumento, ou a não aplicação, na ocasião oportuna, das cominações aqui constantes, não acarretará o cancelamento das penalidades, nem dos poderes ora conferidos, podendo ser aplicadas aquelas e exercidos estes, a qualquer tempo, caso permaneçam as causas, prevalecendo ainda que a tolerância ou a não aplicação das cominações ocorra repetidas vezes, consecutiva ou alternadamente.

19.3.1 A ocorrência de uma ou mais hipóteses supra referidas não implicará em precedente, novação ou modificação de quaisquer disposições desta escritura, as quais permanecerão íntegras e em plena vigor, como se nenhum favor houvesse intercorrido.

19.4 As obrigações constituídas por este instrumento são extensivas e obrigatórias aos herdeiros, sucessores e cessionários ou promitentes cessionários das partes, ficando, desde já, autorizados todos os registros, averbações e cancelamentos que forem necessários perante o Oficial de Registro de Imóveis competente.

19.5 O(s) COMPRADOR(ES) responde(m) por todas despesas decorrentes da presente compra e venda e do parcelamento com alienação fiduciária em garantia, inclusive aquelas relativas a emolumentos e despachante para obtenção das certidões dos distribuidores forenses, da municipalidade e de propriedade, as necessárias à sua efetivação e as demais que se lhe seguirem, bem como as relativas a emolumentos e custas de Cartório de Notas e do Oficial de Registro de Imóveis, de quitações fiscais e qualquer tributo devido sobre a operação, que venha a ser cobrado ou criado.

19.6 As partes autorizam, desde já, o Sr. Oficial do Serviço de Registro de Imóveis competente a proceder, total ou parcialmente, a todos os assentamentos necessários decorrentes do presente instrumento.

19.7 O(s) COMPRADOR(ES) se compromete(m) a providenciar o registro desta escritura, perante o Oficial de Registro de Imóveis competente, no prazo de 90 (noventa) dias contados a partir desta data. Decorrido o prazo ora estabelecido e não sendo realizado o registro pelo(s) COMPRADOR(ES), a EMPREENDEDORA poderá tomar tal

Jurídico Jah

Luciana Santos

GRUPO CACIQUE CACIQUE Área Jurídica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 às 10:07 , sob o número WPLA23700558554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código IWMBtAVm.

providência, cabendo ao(s) COMPRADOR(ES) o reembolso de custas, emolumentos, diligências e pagamento de taxa de expediente.

19.8 Fica assegurado às partes o equilíbrio econômico-financeiro desta escritura que reconhecem que só se dará se observados todos os princípios nela contidos. Fica também estabelecido que o presente instrumento foi firmado pelo(s) COMPRADOR(ES), pela VENDEDORA e pela EMPREENDEDORA de forma a não romper o equilíbrio entre o preço de venda e o preço de custo do objeto da presente escritura.

19.9 Fica eleito o foro da situação do imóvel para dirimir eventuais dúvidas ou lides provenientes deste instrumento, renunciando as partes a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, correndo por conta da parte vencida, em caso de decisão judicial, todas as custas que o processo ocasionar, inclusive honorários advocatícios de 20% (vinte por cento) sobre o valor da causa.

E, por estarem justas e contratadas, assinam o presente instrumento em 04 (quatro) vias de um só teor e forma, juntamente com duas testemunhas.

São Paulo, 11 de 10 de 2009.

VENDEDORA E CREDORA FIDUCIÁRIA:

COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL
Alexandre Figueiredo
Procurador
Antonio C. Aparecido Ribeiro
Procurador

EMPREENDEDORA E CREDORA FIDUCIÁRIA:

FLECHE PARTICIPAÇÕES LTDA

COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S)

Luciano Santos

Testemunhas:

CPF 385915508-38
RG 44.584.927-7

Erika de Lourdes Simões Augustonelli
RG 28.022.208 - 7 SSP/SP
CPF 269.365.088 - 71

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 às 10:07 , sob o número WPLA23700558554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código IWMBGAWm.

4 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
Rua Buarque de Macedo - 1179
Fone:3212-2570 - Vila Nova - Campinas-SP

Protocolo nº 27425 em: 29/12/2009
Anotações:
Av-1/18.190, R-2/18.190, R-3/18.190 em 11/01/2010

Valor Total:R$1.987,61

TABELIÃO OLIVEIRA LIMA
15º Cartório de Notas
Bel. João Roberto de Oliveira Lima

Av. Dr. Cardoso de Melo, 1855, CEP: 04548-005
Vila Olímpia - Esquina com a Rua Funchal - São Paulo - SP
PABX: (11) 3058-5100 - e-mail: taboliveiralima@oliveiralima.com.br

Reconheco por Semelhanca 1 Firma(s) COM VALOR economico de: ALEXANDRE FIGUEIREDO, ANTONIO CARLOS APARECIDO RIBEIRO, IBRAHIM HANNA IBRAHIM e CIRO SCHNEIL.
SAO PAULO, 09 de Dezembro de 2009. Total: R$ 19,20 11:42:

ALEXANDRE BORGABUDA SILVA NETO - ESCREVENTE AUT.

VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE AA21773

Colégio Notarial do Brasil - SP
FIRMA Econômico 2
Estado de São Paulo
1059AA145079

Colégio Notarial do Brasil - SP
FIRMA Econômico 2
Estado de São Paulo
1059AA145078

ARPEN SP

Av. Dr. Cardoso de Melo

9.º TABELIÃO DE NOTAS DA CAPITAL - SP
Rua Quirino de Andrade, nº 237, 1º ao 7º andar, Centro/Anhangabaú, São Paulo/Capital,
CEP 01.049-010, PABX/FAX: (11) 3258-2611 - Paulo Roberto Fernandes - Tabelião

Reconheço as 3 firmas com valor econômico por semelhança de LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE OLIVEIRA, MONIQUE GONZALEZ DA SILVA, ERIKA DE LOURDES SIMOES AUGUSTONELLI, do que dou fé.

São Paulo/Capital, 28 de outubro de 2009. Valor recebido R$ 14,40
Em test.º da verdade. MARCELO CAMPOS DOS SANTOS - Escr. aut.
"Válido somente com selo de autenticidade. Selos pagos por verba" 105910011020092816

Colégio Notarial do Brasil - SP
FIRMA Econômico 2
Estado de São Paulo
1020AA245197

Colégio Notarial do Brasil - SP
FIRMA Econômico 1
Estado de São Paulo
1020AA332223

ARPEN SP

TABELIÃO DE NOTAS
MARCELO CAMPOS DOS SANTOS
Escrevente Autorizado
Andrade, 237 - 6.º A. - S. Paulo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 às 10:07 , sob o número WPLA23700558554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código IWMBAWm.

CNM: 113464.2.0018190-84

IMÓVEL: Lote 14 da quadra N do loteamento denominado Residencial Campos do Conde II, situado no município de Paulinia, nesta 4ª Circunscrição Imobiliária de Campinas, com a seguinte descrição: Inicia-se num ponto comum entre o Lote 15, a Rua 13 e a área em questão, deste ponto segue em linha reta por uma distância de 30,00m, confrontando com o Lote 15; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 12,00m, confrontando com o Lote 13; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta por uma distância de 21,00m, confrontando com a Rua 12; deste ponto segue em curva com raio de 9,00m, por uma distância de 14,14m, deste ponto segue em linha reta por uma distância de 3,00m, confrontando com a Rua 13, chegando ao ponto inicial e fechando uma área de 342,62m². **Restrições**: Devem ser respeitadas restrições quanto à edificação e ao uso do imóvel descritas na matrícula nº 6.726 deste ofício, onde foi feito o registro do empreendimento e constantes do contrato padrão arquivado no processo do loteamento. Proprietária: **COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL**, inscrita no CNPJ sob nº 78.588.415/0001-15, com sede em Londrina-PR na rua Horácio Sabino Coimbra nº 100, Cidadela. Título aquisitivo: Av.4/13989, datada de 02 de outubro de 1991, matrícula nº 109199, datada de 04 de outubro de 2001, ambas do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, matrícula nº 6725 deste ofício, datada de 19 de outubro de 2005 e R.5/6.726, nesta data (registro do loteamento). **Matrícula de Origem nº 6726 deste Ofício**. Campinas, 09 de setembro de 2009. **Prenotação nº 23.656 em data de 20/07/2009.**

Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-1/18190:- **Prenotação nº 27.425, em data de 29/12/2009.**
CADASTRO MUNICIPAL - Conforme a certidão de valor venal nº 1103/2009, expedida pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, em 11 de dezembro de 2009, faço constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 786.018.546.800.000. Campinas, 11 de janeiro de 2010.

Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente

Renato Luiz Ambiel
Oficial

R-2/18190:- **Prenotação nº 27.425, em data de 29/12/2009.**
VENDA E COMPRA - Conforme o instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da lei 9.514/97, firmado em São Paulo-SP em 11 de outubro de 2009, a proprietária COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL, já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R$ 141.628,54 (cento e quarenta e um mil, seiscentos e vinte e oito reais e cinquenta e quatro centavos) a **LUCIANO DOS SANTOS PORFÍRIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG nº 47.420.415-7-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 390.839.628-06, residente e domiciliado na Rua Oswaldo Andrelli Silva nº 41, bloco D, apto. 23, Parque Residencial Vila União, Campinas-SP. (valor venal - exercício 2009 - R$13.512,25). Campinas, 11 de janeiro de 2010.

Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente

Renato Luiz Ambiel
Oficial

R-3/18190:- **Prenotação nº 27.425, em data de 29/12/2009.**
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Conforme o instrumento particular, mencionado no registro nº 2 (dois), o proprietário LUCIANO DOS SANTOS PORFÍRIO DE OLIVEIRA, já qualificado, confessa-se devedor de 1) **COMPANHIA CACIQUE DE CAFÉ SOLÚVEL**, já qualificada; e 2)

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 às 10:07 , sob o número WPLA23700558554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código fH89xGt7.

SOLICITADO POR: SP-27 LTDA. - CPF/CNPJ: ***.508.670-** DATA: 24/08/2023 11:22:28 - VALOR: R$ 20,88

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNS/CNJ: 11.346-4

Visualização de Matrícula

matrícula 18.190 | ficha 01V verso

FLECHE PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no C.N.P.J. sob o nº 09.074.306/0001-67, com sede na rua Estados Unidos nº 2.134, São Paulo-SP, da importância de R$ 73.008,00 (setenta e três mil e oito reais), que deverá ser restituído à credora através de 156 parcelas mensais e consecutivas, com juros à taxa mensal de 1%, calculado de acordo com o sistema de amortização constante com juros simples, vencendo-se a primeira delas em 20 de fevereiro de 2010, transmitindo assim as credoras, a propriedade resolúvel do imóvel, sendo o valor do imóvel para fins de leilão de R$141.628,54. Demais condições constam do título. Campinas, 11 de janeiro de 2010.

Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente

Renato Luiz Ambiel
Oficial

AV-4/18190:- **Prenotação nº 35.077, em data de 22/12/2010.**
ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Conforme instrumento particular de alteração de contrato social, datado de 29 de maio de 2009, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob 220.337/09-3, arquivado nesta serventia, quando da prenotação nº 35.076, faço constar que a fiduciária FLECHE PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, alterou sua denominação social para **FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**. Campinas, 19 de janeiro de 2011.

Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-5/18190:- **Prenotação nº 35.077, em data de 22/12/2010.**
EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Conforme o instrumento particular, celebrado nos termos do artigo 53 da lei nº 11.076/04 e nos termos do artigo 18 da lei nº 10.931/04, datado de São Paulo-SP, em 05 de fevereiro de 2010, faço constar que foi emitida por FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, a cédula de crédito imobiliário fracionária nº QNLT14, série nº SCO0210, no valor de R$ 18.918,59 (dezoito mil, novecentos e dezoito reais, cinquenta e nove centavos), representando o total de seu crédito, oriundo do título registrado sob nº 3 (três), tendo como instituição custodiante **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas nº 500, bloco 13, grupo 205, Rio de Janeiro-SP. Campinas, 19 de janeiro de 2011.

Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-6/18190:- **Prenotação nº 43.354, em data de 14/12/2011.**
ADITAMENTO - Por instrumento particular de primeiro aditamento, datado de São Paulo em 30 de junho de 2011, faço constar que o Anexo I, emitido quando da escritura de emissão da cédula de crédito fracionária averbada sob nº 5 (cinco), foi substituído para correções de dados relativos aos créditos representados pelas cédulas emitidas. Demais condições constam do título. Campinas, 13 de janeiro de 2012.

Leandro Lopes de Freitas
Escrevente

Josenias Alves Belo
Escrevente

CONTINUA NA FICHA 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: SP-27 LTDA. - CPF/CNPJ: ***.508.670-** DATA: 24/08/2023 11:22:28 - VALOR: R$ 20,88

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 às 10:07 , sob o número WPLA23700558554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código fH89xGt7.

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNS/CNJ: 11.346-4 Visualização de Matrícula

4º Oficial de Registro de Imóveis CAMPINAS

AV-07/18.190: - Prenotação nº 102.368, em data de 12/08/2020.

ELEVAÇÃO A COMARCA - Nos termos do artigo 1º da Lei Complementar Estadual nº 1.274, de 17 de setembro de 2015, faço a presente averbação para consignar que o Foro Distrital de Paulínia foi elevado à categoria de Comarca. Campinas, 20 de agosto de 2020.

Rayana Nunes Candido
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331HL000078876BQ200

AV-08/18.190: - Prenotação nº 102.368, em data de 12/08/2020.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 2º Ofício Judicial do Foro e Distrital de Paulínia-SP, aos 08 de agosto de 2020, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 0000101-53.2019, protocolo de penhora online nº PH000331175, tendo como exequente **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PAULÍNIA II**, inscrita no CNPJ sob nº 10.937.261/0001-96, e como executado LUCIANO DOS SANTOS PORFÍRIO DE OLIVEIRA, já qualificado, faço constar que os direitos de fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula foram penhorado para garantia de uma dívida no valor de R$ 60.023,52 (sessenta mil e vinte e três reais e cinquenta e dois centavos), tendo como depositário LUCIANO DOS SANTOS PORFÍRIO DE OLIVEIRA. Campinas, 20 de agosto de 2020.

Rayana Nunes Candido
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464321TW000078878KC20I

AV-09/18.190: - Prenotação nº 117.784, em data de 10/03/2022.

ALTERAÇÃO DE PENHORA - Por termo de penhora e depósito, expedido em 15 de dezembro de 2021, e conforme r. decisão proferida em 01 de dezembro de 2021, pela 2ª Vara do Foro e Comarca de Paulínia-SP, extraídos dos autos da ação de cumprimento de sentença - despesas condominiais, processo nº 0000101-53.2019.8.26.0428, faço constar, nos termos do artigo 239 da LRP, que a Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II, já qualificada, foi nomeada como depositária da penhora averbada sob o nº 08 (oito). Campinas, 21 de março de 2022.

Natiele Juliana da Silva
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331QT000179437KQ224

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 às 10:07 , sob o número WPLA23700558554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código fH89xGt7.

SOLICITADO POR: SP-27 LTDA. - CPF/CNPJ: ***.508.670-** DATA: 24/08/2023 11:22:28 - VALOR: R$ 20,88

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTOS

Venda: 6217 **Dt. Venda:** 12/10/2009
Empreend.: E04BR - P0013-a: Receitas
Cliente : 9764 - Luciano Dos Santos Porfírio de Oliveira
Fones: **Residencial:** (55) 9921-19607 **Celular:** **Comercial:**
End.: Rua Ulisses da Rocha Ventura No. 202 **Bairro :** Jardim García
Cidade : Campinas **UF :** SP **CEP :** 13061-211

Titular / Não Titular / Avalistas

Tipo	% contrato	Emite boleto	Código	Nome	CPF/CNPJ
0 - Titular	100,00	1 - Sim	9764	LUCIANO DOS SANTOS PORFÍRIO DE OLIVEIRA	390.839.628-06

Prod.	Descrição	Person.	Qtde	Preço	Total Produto	Contrato
10013	RESIDENCIAL CAMPOS DO CONDE 2	5189	1,00	82.127,02	82.127,02	1

Identificador
QN-L14

Parcela	Descrição	Competência	Dt Vencim	Atraso	Valor Parc.	Dt. Receb.	Dt. depós.	Principal	Juros	Correção	Multa	Juros Atr.	Acrés.
S.573624/6	SINAL		12/10/2009	28	9.119,02	09/11/2009	09/11/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M.573626/167	Mensal		20/03/2010	3	536,46	23/03/2010	23/03/2010	0,00	0,00	68,46	0,00	0,00	40,46
M.573627/167	Mensal		20/04/2010	10	549,30	30/04/2010	30/04/2010	0,00	0,00	81,30	0,00	0,00	40,30
M.573628/167	Mensal		20/05/2010	5	558,12	25/05/2010	25/05/2010	0,00	0,00	90,12	0,00	0,00	41,12
I.1248945/2	Intermediária		23/09/2010	1	288,76	24/09/2010	24/09/2010	243,88	29,33	15,55	0,00	0,00	0,00
I.1248952/2	Intermediária		23/09/2010	1	154,13	24/09/2010	24/09/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M.1249042/167	Mensal		24/09/2010		65,69	24/09/2010	24/09/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M.1249041/167	Mensal		24/09/2010	3	280,18	27/09/2010	27/09/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M.1248881/167	Mensal		24/09/2010	3	189,82	27/09/2010	27/09/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M.8/156	Mensal		20/09/2010	4721	8.554,78	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	77,15	66,37	5.169,94	0,00
M.9/156	Mensal		20/10/2010	4691	8.521,93	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	87,36	66,37	5.137,09	0,00
M.1/6	Mensal		20/10/2010	4691	7.045,87	__/__/__	__/__/__	405,15	627,98	72,23	54,87	4.247,31	0,00
M.2/6	Mensal		20/11/2010	4660	4.700,21	__/__/__	__/__/__	271,35	420,59	56,92	36,75	2.825,86	0,00
M.10/156	Mensal		20/11/2010	4660	8.487,93	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	102,78	66,37	5.103,11	0,00
S.1/1	SINAL		20/12/2010	4630	43.696,13	__/__/__	__/__/__	2.517,00	3.940,74	601,75	343,00	26.203,27	0,00
M.3/6	Mensal		20/12/2010	4630	4.682,02	__/__/__	__/__/__	271,35	420,59	64,48	36,75	2.807,67	0,00
M.11/156	Mensal		20/12/2010	4630	8.455,13	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	116,44	66,37	5.070,29	0,00
M.4/6	Mensal		20/01/2011	4599	4.663,20	__/__/__	__/__/__	271,35	420,59	75,42	36,75	2.788,86	0,00
M.12/156	Mensal		20/01/2011	4599	8.421,18	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	136,20	66,37	5.036,34	0,00
M.13/156	Mensal		20/02/2011	4568	8.387,23	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	145,79	66,37	5.002,39	0,00
M.5/6	Mensal		20/02/2011	4568	4.644,40	__/__/__	__/__/__	271,35	420,59	80,73	36,75	2.770,06	0,00
M.14/156	Mensal		20/03/2011	4540	8.356,55	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	156,86	66,37	4.971,72	0,00
M.6/6	Mensal		20/03/2011	4540	4.627,39	__/__/__	__/__/__	271,35	420,59	86,86	36,75	2.753,06	0,00
M.15/156	Mensal		20/04/2011	4509	8.322,57	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	170,87	66,37	4.937,75	0,00
M.16/156	Mensal		20/05/2011	4479	8.289,75	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	179,71	66,37	4.904,92	0,00
M.17/156	Mensal		20/06/2011	4448	8.255,80	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	186,10	66,37	4.870,97	0,00
M.18/156	Mensal		20/07/2011	4418	8.222,97	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	192,30	66,37	4.838,13	0,00
M.19/156	Mensal		20/08/2011	4387	8.189,00	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	189,67	66,37	4.804,17	0,00
M.20/156	Mensal		20/09/2011	4356	8.155,05	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	188,01	66,37	4.770,22	0,00
M.21/156	Mensal		20/10/2011	4326	8.122,17	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	194,33	66,37	4.737,35	0,00
M.22/156	Mensal		20/11/2011	4295	8.088,25	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	203,65	66,37	4.703,42	0,00
M.23/156	Mensal		20/12/2011	4265	8.055,40	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	211,37	66,37	4.670,57	0,00
M.24/156	Mensal		20/01/2012	4234	8.021,47	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	218,63	66,37	4.636,63	0,00
M.25/156	Mensal		20/02/2012	4203	7.987,52	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	216,91	66,37	4.602,68	0,00
M.26/156	Mensal		20/03/2012	4174	7.955,74	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	220,55	66,37	4.570,91	0,00
M.27/156	Mensal		20/04/2012	4143	7.921,80	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	219,65	66,37	4.536,97	0,00
M.28/156	Mensal		20/05/2012	4113	7.888,97	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	225,94	66,37	4.504,13	0,00
M.29/156	Mensal		20/06/2012	4082	7.855,02	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	238,53	66,37	4.470,18	0,00
M.30/156	Mensal		20/07/2012	4052	7.822,14	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	253,74	66,37	4.437,31	0,00
M.31/156	Mensal		20/08/2012	4021	7.788,22	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	263,67	66,37	4.403,38	0,00
M.32/156	Mensal		20/09/2012	3990	7.754,27	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	283,96	66,37	4.369,43	0,00
M.33/156	Mensal		20/10/2012	3960	7.721,37	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	305,85	66,37	4.336,55	0,00
M.34/156	Mensal		20/11/2012	3929	7.687,45	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	320,87	66,37	4.302,62	0,00
M.35/156	Mensal		20/12/2012	3899	7.654,59	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	321,25	66,37	4.269,76	0,00
M.36/156	Mensal		20/01/2013	3868	7.620,67	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	320,85	66,37	4.235,83	0,00
M.37/156	Mensal		20/02/2013	3837	7.586,72	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	331,56	66,37	4.201,88	0,00
M.38/156	Mensal		20/03/2013	3809	7.556,03	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	336,90	66,37	4.171,20	0,00
M.39/156	Mensal		20/04/2013	3778	7.522,09	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	341,52	66,37	4.137,26	0,00
M.40/156	Mensal		20/05/2013	3748	7.489,23	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	344,80	66,37	4.104,40	0,00
M.41/156	Mensal		20/06/2013	3717	7.455,31	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	347,13	66,37	4.070,47	0,00
M.42/156	Mensal		20/07/2013	3687	7.422,46	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	347,20	66,37	4.037,62	0,00
M.43/156	Mensal		20/08/2013	3656	7.388,49	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	359,14	66,37	4.003,66	0,00
M.44/156	Mensal		20/09/2013	3625	7.354,56	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	363,34	66,37	3.969,72	0,00
M.45/156	Mensal		20/10/2013	3595	7.321,69	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	365,70	66,37	3.936,86	0,00
M.46/156	Mensal		20/11/2013	3564	7.287,76	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	389,92	66,37	3.902,92	0,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/08/2023 às 10:07 , sob o número WPLA23200055344
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código DDLbW44A.

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTOS

Venda: 6217 **Dt. Venda:** 12/10/2009
Empreend.: E04BR - P0013-a: Receitas
Cliente : 9764 - Luciano Dos Santos Porfírio de Oliveira
Fones: **Residencial:** (55) 9921-19607 **Celular:** **Comercial:**
End.: Rua Ulisses da Rocha Ventura No. 202 **Bairro :** Jardim García
Cidade : Campinas **UF :** SP **CEP :** 13061-211

Parcela	Descrição	Competência	Dt Vencim	Atraso	Valor Parc.	Dt. Receb.	Dt. depós.	Principal	Juros	Correção	Multa	Juros Atr.	Acrés.
M.47/156	Mensal		20/12/2013	3534	7.254,88	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	403,97	66,37	3.870,05	0,0
M.48/156	Mensal		20/01/2014	3503	7.220,92	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	408,76	66,37	3.836,10	0,0
M.49/156	Mensal		20/02/2014	3472	7.187,01	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	418,69	66,37	3.802,17	0,0
M.50/156	Mensal		20/03/2014	3444	7.156,33	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	426,71	66,37	3.771,50	0,0
M.51/156	Mensal		20/04/2014	3413	7.122,38	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	433,15	66,37	3.737,55	0,0
M.52/156	Mensal		20/05/2014	3383	7.089,53	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	461,19	66,37	3.704,70	0,0
M.53/156	Mensal		20/06/2014	3352	7.055,60	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	474,62	66,37	3.670,76	0,0
M.54/156	Mensal		20/07/2014	3322	7.022,73	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	472,32	66,37	3.637,90	0,0
M.55/156	Mensal		20/08/2014	3291	6.988,78	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	459,54	66,37	3.603,95	0,0
M.56/156	Mensal		20/09/2014	3260	6.954,83	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	449,15	66,37	3.570,00	0,0
M.57/156	Mensal		20/10/2014	3230	6.922,00	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	444,64	66,37	3.537,16	0,0
M.58/156	Mensal		20/11/2014	3199	6.888,05	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	448,03	66,37	3.503,21	0,0
M.59/156	Mensal		20/12/2014	3169	6.855,18	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	452,85	66,37	3.470,35	0,0
M.60/156	Mensal		20/01/2015	3138	6.821,23	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	469,50	66,37	3.436,40	0,0
M.61/156	Mensal		20/02/2015	3107	6.787,26	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	480,17	66,37	3.402,44	0,0
M.62/156	Mensal		20/03/2015	3079	6.756,62	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	493,40	66,37	3.371,79	0,0
M.63/156	Mensal		20/04/2015	3048	6.722,67	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	498,12	66,37	3.337,84	0,0
M.64/156	Mensal		20/05/2015	3018	6.689,82	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	515,26	66,37	3.304,99	0,0
M.65/156	Mensal		20/06/2015	2987	6.655,87	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	535,83	66,37	3.271,04	0,0
M.66/156	Mensal		20/07/2015	2957	6.623,04	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	543,09	66,37	3.238,20	0,0
M.67/156	Mensal		20/08/2015	2926	6.589,09	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	555,13	66,37	3.204,25	0,0
M.68/156	Mensal		20/09/2015	2895	6.555,14	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	567,60	66,37	3.170,30	0,0
M.69/156	Mensal		20/10/2015	2865	6.522,29	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	572,61	66,37	3.137,45	0,0
M.70/156	Mensal		20/11/2015	2834	6.488,34	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	589,85	66,37	3.103,50	0,0
M.71/156	Mensal		20/12/2015	2804	6.455,47	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	624,63	66,37	3.070,64	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		01/01/2016	2792	20,00	__/__/__	__/__/__	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
0.1/1	Seguro/MIP	01/2016	20/01/2016	2773	14,40	__/__/__	__/__/__	7,44	0,00	0,00	0,15	6,81	0,0
M.72/156	Mensal		20/01/2016	2773	6.421,52	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	653,20	66,37	3.036,69	0,0
0.2/1	Seguro/MIP	02/2016	20/02/2016	2742	102,42	__/__/__	__/__/__	53,21	0,00	0,00	1,06	48,15	0,0
M.73/156	Mensal		20/02/2016	2742	6.387,57	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	662,47	66,37	3.002,74	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/02/2016	2742	20,00	__/__/__	__/__/__	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
0.4/1	Seguro/MIP	03/2016	20/03/2016	2713	109,96	__/__/__	__/__/__	57,41	0,00	0,00	1,15	51,40	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/03/2016	2713	20,00	__/__/__	__/__/__	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
M.74/156	Mensal		20/03/2016	2713	6.355,81	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	684,21	66,37	2.970,98	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/04/2016	2682	20,00	__/__/__	__/__/__	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
0.5/1	Seguro/MIP	04/2016	20/04/2016	2682	111,88	__/__/__	__/__/__	58,73	0,00	0,00	1,17	51,98	0,0
M.75/156	Mensal		20/04/2016	2682	6.321,87	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	709,17	66,37	2.937,04	0,0
M.76/156	Mensal		20/05/2016	2652	6.289,03	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	719,20	66,37	2.904,19	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/05/2016	2652	22,13	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
0.6/1	Seguro/MIP	05/2016	20/05/2016	2652	112,97	__/__/__	__/__/__	59,61	0,00	0,00	1,19	52,17	0,0
M.77/156	Mensal		20/06/2016	2621	6.255,08	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	725,66	66,37	2.870,24	0,0
0.7/1	Seguro/MIP	06/2016	20/06/2016	2621	113,85	__/__/__	__/__/__	60,40	0,00	0,00	1,21	52,24	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/06/2016	2621	22,13	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/07/2016	2591	22,13	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
0.8/1	Seguro/MIP	07/2016	20/07/2016	2591	115,30	__/__/__	__/__/__	61,49	0,00	0,00	1,23	52,58	0,0
M.78/156	Mensal		20/07/2016	2591	6.222,21	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	741,82	66,37	2.837,38	0,0
M.79/156	Mensal		20/08/2016	2560	6.188,28	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	775,43	66,37	2.803,44	0,0
0.9/1	Seguro/MIP	08/2016	20/08/2016	2560	117,76	__/__/__	__/__/__	63,15	0,00	0,00	1,26	53,35	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/08/2016	2560	22,13	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
M.80/156	Mensal		20/09/2016	2529	6.154,34	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	778,98	66,37	2.769,50	0,0
0.10/1	Seguro/MIP	09/2016	20/09/2016	2529	118,29	__/__/__	__/__/__	63,78	0,00	0,00	1,28	53,23	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/09/2016	2529	22,13	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE		20/10/2016	2499	22,13	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 às 10:07 , sob o número WPLA23200055344
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código DDLbW44A.

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTOS

Venda: 6217 **Dt. Venda:** 12/10/2009
Empreend.: E04BR - P0013-a: Receitas
Cliente : 9764 - Luciano Dos Santos Porfírio de Oliveira
Fones: **Residencial:** (55) 9921-19607 **Celular:** **Comercial:**
End.: Rua Ulisses da Rocha Ventura No. 202 **Bairro :** Jardim García
Cidade : Campinas **UF :** SP **CEP :** 13061-211

Parcela	Descrição	Competência	Dt Vencim	Atraso	Valor Parc.	Dt. Receb.	Dt. depós.	Principal	Juros	Correção	Multa	Juros Atr.	Acrés.
	ADMINISTRAÇÃO												
0.11/1	Seguro/MIP	10/2016	20/10/2016	2499	119,18	__/__/__	__/__/__	64,61	0,00	0,00	1,29	53,28	0,00
M.81/156	Mensal		20/10/2016	2499	6.121,46	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	781,95	66,37	2.736,63	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/11/2016	2468	22,13	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0.12/1	Seguro/MIP	11/2016	20/11/2016	2468	119,94	__/__/__	__/__/__	65,38	0,00	0,00	1,31	53,25	0,00
M.82/156	Mensal		20/11/2016	2468	6.087,53	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	785,96	66,37	2.702,69	0,00
M.83/156	Mensal		20/12/2016	2438	6.054,68	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	789,16	66,37	2.669,84	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/12/2016	2438	22,13	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0.13/1	Seguro/MIP	12/2016	20/12/2016	2438	120,46	__/__/__	__/__/__	66,02	0,00	0,00	1,32	53,12	0,00
M.84/156	Mensal		20/01/2017	2407	6.020,73	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	788,62	66,37	2.635,89	0,00
0.14/1	Seguro/MIP	01/2017	20/01/2017	2407	121,16	__/__/__	__/__/__	66,78	0,00	0,00	1,34	53,04	0,00
0.15/1	Seguro/MIP	02/2017	20/02/2017	2376	121,69	__/__/__	__/__/__	67,45	0,00	0,00	1,35	52,89	0,00
M.85/156	Mensal		20/02/2017	2376	5.986,77	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	799,62	66,37	2.601,94	0,00
M.86/156	Mensal		20/03/2017	2348	5.956,11	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	812,75	66,37	2.571,28	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/03/2017	2348	22,13	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0.16/1	Seguro/MIP	03/2017	20/03/2017	2348	122,84	__/__/__	__/__/__	68,44	0,00	0,00	1,37	53,03	0,00
M.87/156	Mensal		20/04/2017	2317	5.922,16	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	814,48	66,37	2.537,33	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/04/2017	2317	22,13	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0.17/1	Seguro/MIP	04/2017	20/04/2017	2317	124,14	__/__/__	__/__/__	69,56	0,00	0,00	1,39	53,19	0,00
M.88/156	Mensal		20/05/2017	2287	5.889,31	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	814,78	66,37	2.504,48	0,00
0.18/1	Seguro/MIP	05/2017	20/05/2017	2287	124,78	__/__/__	__/__/__	70,31	0,00	0,00	1,41	53,06	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/05/2017	2287	22,13	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/06/2017	2256	39,05	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,44	16,48	0,00
M.89/156	Mensal		20/06/2017	2256	5.855,37	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	792,17	66,37	2.470,53	0,00
0.19/1	Seguro/MIP	06/2017	20/06/2017	2256	125,31	__/__/__	__/__/__	71,02	0,00	0,00	1,42	52,87	0,00
M.90/156	Mensal		20/07/2017	2226	5.822,50	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	773,14	66,37	2.437,67	0,00
0.20/1	Seguro/MIP	07/2017	20/07/2017	2226	124,38	__/__/__	__/__/__	70,89	0,00	0,00	1,42	52,07	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/07/2017	2226	38,83	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,44	16,26	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/08/2017	2195	38,60	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,44	16,03	0,00
M.91/156	Mensal		20/08/2017	2195	5.788,56	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	759,66	66,37	2.403,73	0,00
0.21/1	Seguro/MIP	08/2017	20/08/2017	2195	124,18	__/__/__	__/__/__	71,19	0,00	0,00	1,42	51,57	0,00
0.22/1	Seguro/MIP	09/2017	20/09/2017	2164	123,85	__/__/__	__/__/__	71,42	0,00	0,00	1,43	51,00	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/09/2017	2164	38,37	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,44	15,80	0,00
M.92/156	Mensal		20/09/2017	2164	5.754,63	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	745,28	66,37	2.369,79	0,00
0.23/1	Seguro/MIP	10/2017	20/10/2017	2134	123,45	__/__/__	__/__/__	71,60	0,00	0,00	1,43	50,42	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/10/2017	2134	38,15	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,44	15,58	0,00
M.93/156	Mensal		20/10/2017	2134	5.721,76	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	747,19	66,37	2.336,93	0,00
M.94/156	Mensal		20/11/2017	2103	5.687,83	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	756,54	66,37	2.302,99	0,00
0.24/1	Seguro/MIP	11/2017	20/11/2017	2103	124,08	__/__/__	__/__/__	72,39	0,00	0,00	1,45	50,24	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/11/2017	2103	37,93	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,44	15,36	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/12/2017	2073	37,71	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,44	15,14	0,00
M.95/156	Mensal		20/12/2017	2073	5.654,96	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	760,48	66,37	2.270,13	0,00
0.25/1	Seguro/MIP	12/2017	20/12/2017	2073	125,15	__/__/__	__/__/__	73,44	0,00	0,00	1,47	50,24	0,00
M.96/156	Mensal		20/01/2018	2042	5.621,02	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	771,02	66,37	2.236,18	0,00
0.26/1	Seguro/MIP	01/2018	20/01/2018	2042	125,89	__/__/__	__/__/__	74,32	0,00	0,00	1,49	50,08	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/01/2018	2042	37,48	__/__/__	__/__/__	22,13	0,00	0,00	0,44	14,91	0,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 às 19:07 , sob o número WPLA23300055344
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código DDLbW44A.

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTOS

Venda: 6217 **Dt. Venda:** 12/10/2009
Empreend.: E04BR - P0013-a: Receitas
Cliente : 9764 - Luciano Dos Santos Porfírio de Oliveira
Fones: **Residencial:** (55) 9921-19607 **Celular:** **Comercial:**
End.: Rua Ulisses da Rocha Ventura No. 202 **Bairro :** Jardim García
Cidade : Campinas **UF :** SP **CEP :** 13061-211

Parcela	Descrição	Competência	Dt Vencim	Atraso	Valor Parc.	Dt. Receb.	Dt. depós.	Principal	Juros	Correção	Multa	Juros Atr.	Acrés.
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/02/2018	2011	38,30	__/__/__	__/__/__	22,75	0,00	0,00	0,45	15,10	0,00
0.27/1	Seguro/MIP	02/2018	20/02/2018	2011	127,03	__/__/__	__/__/__	75,45	0,00	0,00	1,51	50,07	0,00
M.97/156	Mensal		20/02/2018	2011	5.587,08	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	788,95	66,37	2.202,24	0,00
M.98/156	Mensal		20/03/2018	1983	5.556,41	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	804,34	66,37	2.171,57	0,00
0.28/1	Seguro/MIP	03/2018	20/03/2018	1983	128,68	__/__/__	__/__/__	76,85	0,00	0,00	1,54	50,29	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/03/2018	1983	38,09	__/__/__	__/__/__	22,75	0,00	0,00	0,45	14,89	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/04/2018	1952	37,85	__/__/__	__/__/__	22,75	0,00	0,00	0,45	14,65	0,00
0.29/1	Seguro/MIP	04/2018	20/04/2018	1952	130,13	__/__/__	__/__/__	78,20	0,00	0,00	1,56	50,37	0,00
M.99/156	Mensal		20/04/2018	1952	5.522,45	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	805,84	66,37	2.137,62	0,00
M.100/156	Mensal		20/05/2018	1922	5.489,61	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	818,90	66,37	2.104,77	0,00
0.30/1	Seguro/MIP	05/2018	20/05/2018	1922	130,72	__/__/__	__/__/__	79,02	0,00	0,00	1,58	50,12	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/05/2018	1922	37,63	__/__/__	__/__/__	22,75	0,00	0,00	0,45	14,43	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/06/2018	1891	37,40	__/__/__	__/__/__	22,75	0,00	0,00	0,45	14,20	0,00
0.31/1	Seguro/MIP	06/2018	20/06/2018	1891	132,81	__/__/__	__/__/__	80,78	0,00	0,00	1,62	50,41	0,00
M.101/156	Mensal		20/06/2018	1891	5.455,65	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	830,68	66,37	2.070,82	0,00
M.102/156	Mensal		20/07/2018	1861	5.422,80	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	859,35	66,37	2.037,97	0,00
0.32/1	Seguro/MIP	07/2018	20/07/2018	1861	133,29	__/__/__	__/__/__	81,57	0,00	0,00	1,63	50,09	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/07/2018	1861	37,17	__/__/__	__/__/__	22,75	0,00	0,00	0,45	13,97	0,00
M.103/156	Mensal		20/08/2018	1830	5.388,86	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	898,73	66,37	2.004,02	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/08/2018	1830	36,94	__/__/__	__/__/__	22,75	0,00	0,00	0,45	13,74	0,00
0.33/1	Seguro/MIP	08/2018	20/08/2018	1830	135,63	__/__/__	__/__/__	83,52	0,00	0,00	1,67	50,44	0,00
M.104/156	Mensal		20/09/2018	1799	5.354,90	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	909,61	66,37	1.970,07	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/09/2018	1799	36,71	__/__/__	__/__/__	22,75	0,00	0,00	0,45	13,51	0,00
0.34/1	Seguro/MIP	09/2018	20/09/2018	1799	138,66	__/__/__	__/__/__	85,93	0,00	0,00	1,72	51,01	0,00
M.105/156	Mensal		20/10/2018	1769	5.322,06	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	924,73	66,37	1.937,22	0,00
0.35/1	Seguro/MIP	10/2018	20/10/2018	1769	139,86	__/__/__	__/__/__	87,21	0,00	0,00	1,74	50,91	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/10/2018	1769	36,48	__/__/__	__/__/__	22,75	0,00	0,00	0,45	13,28	0,00
M.106/156	Mensal		20/11/2018	1738	5.288,10	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	957,87	66,37	1.903,27	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/11/2018	1738	36,25	__/__/__	__/__/__	22,75	0,00	0,00	0,45	13,05	0,00
0.36/1	Seguro/MIP	11/2018	20/11/2018	1738	141,34	__/__/__	__/__/__	88,70	0,00	0,00	1,77	50,87	0,00
M.107/156	Mensal		20/12/2018	1708	5.255,26	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	977,43	66,37	1.870,42	0,00
0.37/1	Seguro/MIP	12/2018	20/12/2018	1708	144,00	__/__/__	__/__/__	90,93	0,00	0,00	1,82	51,25	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/12/2018	1708	36,02	__/__/__	__/__/__	22,75	0,00	0,00	0,45	12,82	0,00
M.108/156	Mensal		20/01/2019	1677	5.221,30	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	966,52	66,37	1.836,47	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/01/2019	1677	35,79	__/__/__	__/__/__	22,75	0,00	0,00	0,45	12,59	0,00
0.38/1	Seguro/MIP	01/2019	20/01/2019	1677	145,77	__/__/__	__/__/__	92,65	0,00	0,00	1,85	51,27	0,00
M.109/156	Mensal		20/02/2019	1646	5.187,37	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	942,59	66,37	1.802,53	0,00
0.39/1	Seguro/MIP	02/2019	20/02/2019	1646	145,56	__/__/__	__/__/__	93,12	0,00	0,00	1,86	50,58	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/02/2019	1646	35,56	__/__/__	__/__/__	22,75	0,00	0,00	0,45	12,36	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/03/2019	1618	36,78	__/__/__	__/__/__	23,67	0,00	0,00	0,47	12,64	0,00
0.40/1	Seguro/MIP	03/2019	20/03/2019	1618	144,50	__/__/__	__/__/__	92,99	0,00	0,00	1,86	49,65	0,00
M.110/156	Mensal		20/03/2019	1618	5.156,69	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	942,73	66,37	1.771,86	0,00
0.41/1	Seguro/MIP	04/2019	20/04/2019	1587	144,99	__/__/__	__/__/__	93,92	0,00	0,00	1,88	49,19	0,00
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃ		20/04/2019	1587	36,54	__/__/__	__/__/__	23,67	0,00	0,00	0,47	12,40	0,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 13:10:07 - 24/08/2023 13:10:07 - sob o número WPLA23200055344
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código DDLbW44A.

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTOS

Venda: 6217 **Dt. Venda:** 12/10/2009
Empreend.: E04BR - P0013-a: Receitas
Cliente : 9764 - Luciano Dos Santos Porfírio de Oliveira
Fones: **Residencial:** (55) 9921-19607 **Celular:** **Comercial:**
End.: Rua Ulisses da Rocha Ventura No. 202 **Bairro :** Jardim García
Cidade : Campinas **UF :** SP **CEP :** 13061-211

Parcela	Descrição	Competência	Dt Vencim	Atraso	Valor Parc.	Dt. Receb.	Dt. depós.	Principal	Juros	Correção	Multa	Juros Atr.	Acrés.
	O												
M.111/156	Mensal		20/04/2019	1587	5.122,76	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	962,13	66,37	1.737,92	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/05/2019	1557	36,30	__/__/__	__/__/__	23,67	0,00	0,00	0,47	12,16	0,0
0.42/1	Seguro/MIP	05/2019	20/05/2019	1557	146,75	__/__/__	__/__/__	95,68	0,00	0,00	1,91	49,16	0,0
M.112/156	Mensal		20/05/2019	1557	5.089,89	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	989,89	66,37	1.705,06	0,0
0.43/1	Seguro/MIP	06/2019	20/06/2019	1526	149,07	__/__/__	__/__/__	97,84	0,00	0,00	1,96	49,27	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/06/2019	1526	36,06	__/__/__	__/__/__	23,67	0,00	0,00	0,47	11,92	0,0
M.113/156	Mensal		20/06/2019	1526	5.055,94	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	1.010,46	66,37	1.671,11	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/07/2019	1496	35,83	__/__/__	__/__/__	23,67	0,00	0,00	0,47	11,69	0,0
0.44/1	Seguro/MIP	07/2019	20/07/2019	1496	150,92	__/__/__	__/__/__	99,71	0,00	0,00	1,99	49,22	0,0
M.114/156	Mensal		20/07/2019	1496	5.023,09	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	1.020,53	66,37	1.638,26	0,0
0.45/1	Seguro/MIP	09/2019	20/08/2019	1465	152,07	__/__/__	__/__/__	101,15	0,00	0,00	2,02	48,90	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/08/2019	1465	35,58	__/__/__	__/__/__	23,67	0,00	0,00	0,47	11,44	0,0
M.115/156	Mensal		20/08/2019	1465	4.989,15	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	1.038,59	66,37	1.604,31	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/09/2019	1434	35,34	__/__/__	__/__/__	23,67	0,00	0,00	0,47	11,20	0,0
0.46/1	Seguro/MIP	10/2019	20/09/2019	1434	153,76	__/__/__	__/__/__	102,97	0,00	0,00	2,06	48,73	0,0
M.116/156	Mensal		20/09/2019	1434	4.955,19	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	1.047,65	66,37	1.570,36	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/10/2019	1404	35,11	__/__/__	__/__/__	23,67	0,00	0,00	0,47	10,97	0,0
M.117/156	Mensal		20/10/2019	1404	4.922,34	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	1.032,33	66,37	1.537,51	0,0
0.47/1	Seguro/MIP	11/2019	20/10/2019	1404	154,85	__/__/__	__/__/__	104,39	0,00	0,00	2,09	48,37	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/11/2019	1373	34,86	__/__/__	__/__/__	23,67	0,00	0,00	0,47	10,72	0,0
M.118/156	Mensal		20/11/2019	1373	4.888,39	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	1.032,20	66,37	1.503,56	0,0
0.48/1	Seguro/MIP	12/2019	20/11/2019	1373	154,26	__/__/__	__/__/__	104,72	0,00	0,00	2,09	47,45	0,0
0.49/1	Seguro/MIP	01/2020	20/12/2019	1343	154,71	__/__/__	__/__/__	105,74	0,00	0,00	2,11	46,86	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/12/2019	1343	34,63	__/__/__	__/__/__	23,67	0,00	0,00	0,47	10,49	0,0
M.119/156	Mensal		20/12/2019	1343	4.855,55	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	1.047,61	66,37	1.470,71	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/01/2020	1312	34,39	__/__/__	__/__/__	23,67	0,00	0,00	0,47	10,25	0,0
0.50/1	Seguro/MIP	02/2020	20/01/2020	1312	156,21	__/__/__	__/__/__	107,51	0,00	0,00	2,15	46,55	0,0
M.120/156	Mensal		20/01/2020	1312	4.821,59	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	1.054,50	66,37	1.436,76	0,0
0.51/1	Seguro/MIP	03/2020	20/02/2020	1281	157,12	__/__/__	__/__/__	108,90	0,00	0,00	2,18	46,04	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/02/2020	1281	35,28	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	10,34	0,0
M.121/156	Mensal		20/02/2020	1281	4.787,64	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	1.102,70	66,37	1.402,81	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/03/2020	1252	35,04	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	10,10	0,0
0.52/1	Seguro/MIP	04/2020	20/03/2020	1252	160,85	__/__/__	__/__/__	112,24	0,00	0,00	2,24	46,37	0,0
M.122/156	Mensal		20/03/2020	1252	4.755,88	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	1.113,99	66,37	1.371,05	0,0
0.53/1	Seguro/MIP	05/2020	20/04/2020	1221	162,00	__/__/__	__/__/__	113,85	0,00	0,00	2,28	45,87	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/04/2020	1221	34,79	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	9,85	0,0
M.123/156	Mensal		20/04/2020	1221	4.721,95	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	1.113,05	66,37	1.337,11	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/05/2020	1191	34,55	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	9,61	0,0
0.54/1	Seguro/MIP	06/2020	20/05/2020	1191	164,46	__/__/__	__/__/__	116,39	0,00	0,00	2,33	45,74	0,0
M.124/156	Mensal		20/05/2020	1191	4.689,10	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	1.142,44	66,37	1.304,26	0,0
M.125/156	Mensal		20/06/2020	1160	4.655,14	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	1.161,57	66,37	1.270,31	0,0
0.55/1	Seguro/MIP	07/2020	20/06/2020	1160	166,22	__/__/__	__/__/__	118,49	0,00	0,00	2,37	45,36	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/06/2020	1160	34,30	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	9,36	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE		20/07/2020	1130	34,06	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	9,12	0,0

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/08/2023 às 10:37 , sob o número WPLA23300055344
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código DDLbW44A.

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTOS

Venda: 6217 **Dt. Venda:** 12/10/2009
Empreend.: E04BR - P0013-a: Receitas
Cliente : 9764 - Luciano Dos Santos Porfírio de Oliveira
Fones: **Residencial:** (55) 9921-19607 **Celular:** **Comercial:**
End.: Rua Ulisses da Rocha Ventura No. 202 **Bairro :** Jardim García
Cidade : Campinas **UF :** SP **CEP :** 13061-211

Parcela	Descrição	Competência	Dt Vencim	Atraso	Valor Parc.	Dt. Receb.	Dt. depós.	Principal	Juros	Correção	Multa	Juros Atr.	Acrés.
	ADMINISTRAÇÃO												
0.56/1	Seguro/MIP	08/2020	20/07/2020	1130	166,64	__/__/__	__/__/__	119,64	0,00	0,00	2,39	44,61	0,0
M.126/156	Mensal		20/07/2020	1130	4.622,30	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	1.168,33	66,37	1.237,46	0,0
0.57/1	Seguro/MIP	09/2020	20/08/2020	1099	170,14	__/__/__	__/__/__	123,05	0,00	0,00	2,46	44,63	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/08/2020	1099	33,81	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	8,87	0,0
M.127/156	Mensal		20/08/2020	1099	4.588,34	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	1.206,04	66,37	1.203,51	0,0
0.58/1	Seguro/MIP	10/2020	20/09/2020	1068	174,35	__/__/__	__/__/__	127,04	0,00	0,00	2,54	44,77	0,0
M.128/156	Mensal		20/09/2020	1068	4.554,39	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	1.260,80	66,37	1.169,56	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/10/2020	1038	33,32	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	8,38	0,0
0.59/1	Seguro/MIP	11/2020	20/10/2020	1038	179,56	__/__/__	__/__/__	131,78	0,00	0,00	2,64	45,14	0,0
M.129/156	Mensal		20/10/2020	1038	4.521,55	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	1.329,59	66,37	1.136,71	0,0
0.60/1	Seguro/MIP	12/2020	20/11/2020	1007	187,78	__/__/__	__/__/__	138,86	0,00	0,00	2,78	46,14	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/11/2020	1007	33,06	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	8,12	0,0
M.130/156	Mensal		20/11/2020	1007	4.487,59	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	1.441,52	66,37	1.102,76	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/12/2020	977	32,82	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	7,88	0,0
0.61/1	Seguro/MIP	01/2021	20/12/2020	977	194,28	__/__/__	__/__/__	144,73	0,00	0,00	2,89	46,66	0,0
M.131/156	Mensal		20/12/2020	977	4.454,75	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	1.528,45	66,37	1.069,91	0,0
0.62/1	Seguro/MIP	02/2021	20/01/2021	946	194,71	__/__/__	__/__/__	146,16	0,00	0,00	2,92	45,63	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/01/2021	946	32,57	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	7,63	0,0
M.132/156	Mensal		20/01/2021	946	4.420,80	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	1.528,45	66,37	1.035,96	0,0
M.133/156	Mensal		20/02/2021	915	4.386,84	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	1.555,11	66,37	1.002,01	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/02/2021	915	32,32	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	7,38	0,0
0.63/1	Seguro/MIP	03/2021	20/02/2021	915	197,00	__/__/__	__/__/__	149,02	0,00	0,00	2,98	45,00	0,0
0.64/1	Seguro/MIP	04/2021	20/03/2021	887	197,43	__/__/__	__/__/__	150,40	0,00	0,00	3,01	44,02	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/03/2021	887	32,10	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	7,16	0,0
M.134/156	Mensal		20/03/2021	887	4.356,18	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	1.627,38	66,37	971,35	0,0
0.65/1	Seguro/MIP	05/2021	20/04/2021	856	202,93	__/__/__	__/__/__	155,80	0,00	0,00	3,12	44,01	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/04/2021	856	31,85	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	6,91	0,0
M.135/156	Mensal		20/04/2021	856	4.322,23	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	1.700,17	66,37	937,40	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/05/2021	826	31,60	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	6,66	0,0
0.66/1	Seguro/MIP	06/2021	20/05/2021	826	208,47	__/__/__	__/__/__	161,28	0,00	0,00	3,23	43,96	0,0
M.136/156	Mensal		20/05/2021	826	4.289,38	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	1.786,89	66,37	904,55	0,0
0.67/1	Seguro/MIP	07/2021	20/06/2021	795	214,98	__/__/__	__/__/__	167,65	0,00	0,00	3,35	43,98	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/06/2021	795	31,35	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	6,41	0,0
M.137/156	Mensal		20/06/2021	795	4.255,43	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	1.832,74	66,37	870,60	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/07/2021	765	31,11	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	6,17	0,0
0.68/1	Seguro/MIP	08/2021	20/07/2021	765	218,64	__/__/__	__/__/__	171,82	0,00	0,00	3,44	43,38	0,0
M.138/156	Mensal		20/07/2021	765	4.222,59	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	1.959,12	66,37	837,75	0,0
0.69/1	Seguro/MIP	09/2021	20/08/2021	734	227,98	__/__/__	__/__/__	180,62	0,00	0,00	3,61	43,75	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/08/2021	734	30,86	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	5,92	0,0
M.139/156	Mensal		20/08/2021	734	4.188,64	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	1.978,37	66,37	803,80	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/09/2021	703	30,61	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	5,67	0,0
0.70/1	Seguro/MIP	10/2021	20/09/2021	703	229,72	__/__/__	__/__/__	183,48	0,00	0,00	3,67	42,57	0,0
M.140/156	Mensal		20/09/2021	703	4.154,69	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	2.003,55	66,37	769,85	0,0
0.71/1	Seguro/MIP	11/2021	20/10/2021	673	231,88	__/__/__	__/__/__	186,69	0,00	0,00	3,73	41,46	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE		20/10/2021	673	30,37	__/__/__	__/__/__	24,45	0,00	0,00	0,49	5,43	0,0

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/08/2023 às 19:07 , sob o número WPLA23300055344
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código DDLbW44A.

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTOS

Venda: 6217 **Dt. Venda:** 12/10/2009
Empreend.: E04BR - P0013-a: Receitas
Cliente : 9764 - Luciano Dos Santos Porfírio de Oliveira
Fones: **Residencial:** (55) 9921-19607 **Celular:** **Comercial:**
End.: Rua Ulisses da Rocha Ventura No. 202 **Bairro :** Jardim García
Cidade : Campinas **UF :** SP **CEP :** 13061-211

Parcela	Descrição	Competência	Dt Vencim	Atraso	Valor Parc.	Dt. Receb.	Dt. depós.	Principal	Juros	Correção	Multa	Juros Atr.	Acrés.
	ADMINISTRAÇÃO												
M.141/156	Mensal		20/10/2021	673	4.121,84	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	2.025,02	66,37	737,00	0,0
0.72/1	Seguro/MIP	12/2021	20/11/2021	642	233,76	__/__/__	__/__/__	189,76	0,00	0,00	3,80	40,20	0,0
M.142/156	Mensal		20/11/2021	642	4.087,88	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	2.004,06	66,37	703,05	0,0
0.73/1	Seguro/MIP	01/2022	20/12/2021	612	232,60	__/__/__	__/__/__	190,35	0,00	0,00	3,81	38,44	0,0
M.143/156	Mensal		20/12/2021	612	4.055,03	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	2.024,88	66,37	670,20	0,0
0.74/1	Seguro/MIP	02/2022	20/01/2022	581	234,40	__/__/__	__/__/__	193,44	0,00	0,00	3,87	37,09	0,0
M.144/156	Mensal		20/01/2022	581	4.021,09	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	2.025,54	66,37	636,25	0,0
0.75/1	Seguro/MIP	03/2022	20/02/2022	550	234,74	__/__/__	__/__/__	195,37	0,00	0,00	3,91	35,46	0,0
M.145/156	Mensal		20/02/2022	550	3.987,14	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	2.025,54	66,37	602,30	0,0
0.76/1	Seguro/MIP	04/2022	20/03/2022	522	235,06	__/__/__	__/__/__	197,16	0,00	0,00	3,94	33,96	0,0
M.146/156	Mensal		20/03/2022	522	3.956,47	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	2.085,14	66,37	571,64	0,0
0.77/1	Seguro/MIP	05/2022	20/04/2022	491	239,59	__/__/__	__/__/__	202,70	0,00	0,00	4,05	32,84	0,0
M.147/156	Mensal		20/04/2022	491	3.922,52	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	2.146,17	66,37	537,69	0,0
0.78/1	Seguro/MIP	06/2022	20/05/2022	461	248,50	__/__/__	__/__/__	212,01	0,00	0,00	4,24	32,25	0,0
M.148/156	Mensal		20/05/2022	461	3.889,67	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	2.205,25	66,37	504,84	0,0
0.79/1	Seguro/MIP	07/2022	20/06/2022	430	248,72	__/__/__	__/__/__	214,06	0,00	0,00	4,28	30,38	0,0
M.149/156	Mensal		20/06/2022	430	3.855,73	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	2.253,97	66,37	470,89	0,0
0.80/1	Seguro/MIP	08/2022	20/07/2022	400	252,46	__/__/__	__/__/__	219,15	0,00	0,00	4,38	28,93	0,0
M.150/156	Mensal		20/07/2022	400	3.822,88	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	2.272,19	66,37	438,04	0,0
0.81/1	Seguro/MIP	09/2022	20/08/2022	369	253,95	__/__/__	__/__/__	222,42	0,00	0,00	4,45	27,08	0,0
M.151/156	Mensal		20/08/2022	369	3.788,92	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	2.292,96	66,37	404,09	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/09/2022	338	22,63	__/__/__	__/__/__	20,00	0,00	0,00	0,40	2,23	0,0
0.82/1	Seguro/MIP	10/2022	20/09/2022	338	255,62	__/__/__	__/__/__	225,90	0,00	0,00	4,52	25,20	0,0
M.152/156	Mensal		20/09/2022	338	3.754,97	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	2.300,40	66,37	370,14	0,0
0.83/1	Seguro/MIP	11/2022	20/10/2022	308	254,52	__/__/__	__/__/__	226,92	0,00	0,00	4,54	23,06	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/10/2022	308	22,43	__/__/__	__/__/__	20,00	0,00	0,00	0,40	2,03	0,0
M.153/156	Mensal		20/10/2022	308	3.722,12	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	2.275,55	66,37	337,29	0,0
0.84/1	Seguro/MIP	12/2022	20/11/2022	277	252,22	__/__/__	__/__/__	226,94	0,00	0,00	4,54	20,74	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/11/2022	277	22,23	__/__/__	__/__/__	20,00	0,00	0,00	0,40	1,83	0,0
M.154/156	Mensal		20/11/2022	277	3.688,17	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	2.242,06	66,37	303,34	0,0
M.155/156	Mensal		20/12/2022	247	3.655,33	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	2.208,20	66,37	270,49	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/12/2022	247	22,03	__/__/__	__/__/__	20,00	0,00	0,00	0,40	1,63	0,0
M.156/156	Mensal		20/01/2023	216	3.621,38	__/__/__	__/__/__	468,00	781,56	2.208,20	66,37	236,54	0,0
1.1/1	Custas-TAXA DE ADMINISTRAÇÃO		20/01/2023	216	21,83	__/__/__	__/__/__	20,00	0,00	0,00	0,40	1,43	0,0
RECEBIDO :					11.741,48			243,88	29,33	255,43	0,00	0,00	122,8
RECEBER + RESID. :					997.027,85			85.181,15	123.124,11	128.455,89	10.687,58	451.637,39	0,0
GERAL :					1.008.769,33			85.425,03	123.153,44	128.711,32	10.687,58	451.637,39	122,8

RECEBIDO NÃO COMPENSADO: 0,00
RECEBER + RESID. + REC. NÃO COMPENSADO: 997.027,85

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EVERSON MACHADO DE SOUSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 25/08/2023 às 19:07 , sob o número WPLA23300553544
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código DDLbW44A.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Manifeste-se a parte exequente.

Nada Mais. Paulinia, 29 de agosto de 2023. Eu, ___, José Ronison Monteiro, Chefe de Seção Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE RONISON MONTEIRO, liberado nos autos em 29/08/2023 às 10:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 8izAKW1s.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0711/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)	D.J.E
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Manifeste-se a parte exequente."

Paulinia, 29 de agosto de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 29/08/2023 às 12:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código 4ouwS33k.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0711/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 30/08/2023. Considera-se a data de publicação em 31/08/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)

Teor do ato: "Manifeste-se a parte exequente."

Paulínia, 30 de agosto de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 30/08/2023 às 01:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código fQHNxx50.

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR (A) JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PAULÍNIA/ SP

Processo Número 0000101-53.2019.8.26.0428

Associação dos Proprietários Em Campos do Conde Paulínia II, já devidamente qualificada nos autos em epígrafe, por seu advogado que esta subscreve, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer o que segue:

- MM. Juízo, considerando o valor do débito informado as fls. 341, a Exequente não possui interesse em realização de leilão por hasta pública, todavia, pugna que seja mantido o gravame na matrícula a fim de dar publicidade aos valores ora vindicados nesta execução.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Paulínia, 30 de Agosto de 2023.

DR. MÁRCIO DA SILVA LIMA
OAB/SP 295.031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/08/2023 às 11:10 , sob o número WPLA23700570260
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código IchGOFvW.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
PRAÇA 28 DE FEVEREIRO, Nº 180, Paulinia-SP - CEP 13140-285
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Patrícia Ribeiro Bacciotti Parisi**

Vistos.

Fl. 384.

Ciente.

Manifeste-se a parte exequente em termos de prosseguimento.

Intime-se.

Paulinia, 31 de agosto de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA RIBEIRO BACCIOTTI PARISI, liberado nos autos em 31/08/2023 às 21:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código eMPPZvTe.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0723/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)	D.J.E
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ciente. Manifeste-se a parte exequente em termos de prosseguimento."

Paulinia, 1 de setembro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 01/09/2023 às 00:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código KhDsbj2a.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0723/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 04/09/2023. Considera-se a data de publicação em 05/09/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)

Teor do ato: "Ciente. Manifeste-se a parte exequente em termos de prosseguimento."

Paulínia, 4 de setembro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 04/09/2023 às 03:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código aYVEzk9a.

EXCELENTISSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª CÍVEL DA COMARCA DE PAULÍNIA
ESTADO DE SÃO PAULO

Cumprimento de sentença (0000101-53.2019.8.26.0428)

Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II, já devidamente qualificado nos autos em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, informar e requerer o que segue:

- Reavaliando a situação do lote, nada obsta que sejam leiloados OS DIREITOS SOBRE O LOTE.

- Isto posto requer o prosseguimento do feito neste sentido.

- Para tanto nos termos do artigo 883 do CPC e Provimento CG n° 19/2021, **indicar o leiloeiro DANIEL MELO CRUZ – JUCESP 1125, profissional atuante no GRUPO LANCE – www.grupolance.com.br, contato@grupolance.com.br, telefone nacional 3003-0577, tecnicamente habilitada pela Secretaria de Tecnologia da Informação do TJ/SP (Processo n° 2012/71827-STI, que analisa e ratifica a capacitação adequada para realização das hastas públicas eletrônica neste E. Tribunal).**

- Vale expor que o leiloeiro indicado está devidamente cadastrado no portal do TJSP, bem como possui sua matrícula ativa perante a JUCESP, conforme abaixo:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/10/2023 às 11:48 , sob o número WPLA23700692633
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código WQ28jl50.



Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça

Consulta Pública de Auxiliares da Justiça

DADOS BÁSICOS

DANIEL MELO CRUZ - JUCESP Nº 1125 -
(www.lancejudicial.com.br) -GRUPO LANCE

Código
56407

FORMAÇÕES ACADÊMICAS

Graduação (Concluído)
Curso
Direito
Especialização (Pós-graduação) (Em Andamento)
Curso
Direito

JUCESP:

Relação de leiloeiros matriculados na junta comercial de São Paulo nos termos do decreto nº 21.981/32 e da instrução normativa do departamento de registro empresarial e integração - DREI nº 72/2019. Fonte: http://www.institucional.jucesp.sp.gov.br/consultaLeilao.html.

Sendo assim, de acordo com o que preceitua o código de processo civil, requer que:

I. na primeira praça, sejam aceitos lances a partir do preço de avaliação;

II. na segunda praça, sejam aceitos lances a partir de 50% (cinquenta por cento) do preço de avaliação, com base no art. 891, parágrafo único do CPC;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/10/2023 às 11:48 , sob o número WPLA23700692633
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código WQ28jl50.

III. os interessados possam ofertar proposta de pagamento parcelada diretamente na plataforma www.grupolance.com.br até o encerramento do leilão, de pelo menos 25% do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, conforme previsto no artigo 22, parágrafo único, da Resolução nº 236 da CNJ, sem prejuízo do disposto no art. 891, 895 do CPC, ou outro que rege a matéria;

IV. o imóvel seja livre e desembaraçado de débitos fiscais e tributários conforme art. 130, parágrafo único, do CTN; e

V. o arbitramento de comissão devida ao gestor, a ser pago pelo Arrematante, no importe de 5% sobre o preço, valor este não incluído no valor do lance.

Por fim, requer a intimação do Leiloeiro e da Gestora no e-mail contato@grupolance.com.br, telefone nacional 3003.0577, para praceamento dos bens penhorados nestes autos pelo meio eletrônico através do Portal www.grupolance.com.br, e que seja nomeado para tanto o leiloeiro, Sr. DANIEL MELO CRUZ – JUCESP 1125.

Nestes termos,

P. e E. deferimento.

Paulínia-SP, 17 de Outubro de 2023.

MÁRCIO DA SILVA LIMA
OAB/SP 295.031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/10/2023 às 11:48 , sob o número WPLA23700692633
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código WQ28jl50.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Patrícia Ribeiro Bacciotti Parisi**

Vistos.

Fls.388/390. Considerando que o executado apenas o valor de R$ 11.741,48 do total do financiamento contratado, deixando uma dívida de quase um milhão de reais (R$ 997.027,85), conforme informado pela credora fiduciária em fls.341/380, é de se esperar que o leilão dos direitos do executado sobre o imóvel em questão tenha poucos interessados e se revele uma medida inócua para a satisfação do crédito perseguido.

Sendo assim, indefiro o pedido de hasta pública desses direitos, por considerar a medida pouco efetiva para os objetivos da execução.

Manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento.

Intime-se.

Paulinia, 09 de janeiro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA RIBEIRO BACCIOTTI PARISI, liberado nos autos em 12/01/2024 às 13:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código pNxRSxre.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0023/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)	D.J.E
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls.388/390. Considerando que o executado apenas o valor de R$ 11.741,48 do total do financiamento contratado, deixando uma dívida de quase um milhão de reais (R$ 997.027,85), conforme informado pela credora fiduciária em fls.341/380, é de se esperar que o leilão dos direitos do executado sobre o imóvel em questão tenha poucos interessados e se revele uma medida inócua para a satisfação do crédito perseguido.Sendo assim, indefiro o pedido de hasta pública desses direitos, por considerar a medida pouco efetiva para os objetivos da execução. Manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento. Intime-se."

Paulinia, 12 de janeiro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 12/01/2024 às 13:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código RdtOwmJ9.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0023/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 15/01/2024. Considera-se a data de publicação em 22/01/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls.388/390. Considerando que o executado apenas o valor de R$ 11.741,48 do total do financiamento contratado, deixando uma dívida de quase um milhão de reais (R$ 997.027,85), conforme informado pela credora fiduciária em fls.341/380, é de se esperar que o leilão dos direitos do executado sobre o imóvel em questão tenha poucos interessados e se revele uma medida inócua para a satisfação do crédito perseguido.Sendo assim, indefiro o pedido de hasta pública desses direitos, por considerar a medida pouco efetiva para os objetivos da execução. Manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento. Intime-se."

Paulínia, 15 de janeiro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/01/2024 às 07:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código qp06bYUU.

EXCELENTISSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª CÍVEL DA COMARCA DE PAULÍNIA ESTADO DE SÃO PAULO

Processo número 0000101-53.2019.8.26.0428

ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE II, já devidamente qualificada nos autos em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer o que segue:

- Juntada de cópia do Agravo de Instrumento interposto, nos termos do artigo 1.018 do Código de Processo Civil, para que este Douto Juízo possa, caso entenda cabível, exercer o juízo de retratação.

Nestes termos,

P. e E. deferimento.

Paulínia, 05 de fevereiro de 2024

MÁRCIO DA SILVA LIMA
OAB/SP 295.031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/02/2024 às 13:36 , sob o número WPLA24700062053
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código BeBtSysp.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
PODER JUDICIÁRIO

RECIBO DO PROTOCOLO
PETICIONAMENTO INICIAL - SEGUNDO GRAU

Dados Básicos

Seções/Subseções:	Tribunal de Justiça
Processo:	20215871020248260000
Classe do Processo:	Agravo de Instrumento
Assunto principal:	10462 - Condomínio
Data/Hora:	05/02/2024 13:30:23

Partes

Agravante:	Associação dos Proprietários Em Campos do Conde Paulínia Ii
Agravado:	Luciano dos Santos Porfírio de Oliveira
Interessado (Terceiro):	Companhia Cacique de Café Solúvel
Interessado (Terceiro):	Fleche Participações e Empreendimentos Ltda

Arquivos

Petição:	Agravo de Instrumento N 14 Conde 02 - 1-10.pdf
Guia de Custas:	custas Agravo de Instrumento N 14 - 1.pdf
Documento 1:	custas Agravo de Instrumento N 14 PG - 1-2.pdf

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/02/2024 às 13:36 , sob o número WPLA24700062053
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código ldOS9sxA.

EXMO.(A) SR(A)DR(A) DESEMBARGADOR (A) PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

ASSOCIAÇÃO PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PAULÍNIA II, localizado na Avenida José Puccinelli, nº 1.240, na cidade de Paulínia/SP CEP: 13146-000, inscrito no CNPJ nº 10.937.261/0001-96, por seu advogado que este subscreve, ambos com escritório profissional na Avenida José Paulino, número 1.089, Bairro Centro, Sala 18, Galeria Ypê, Paulínia, SP, CEP: 13.140-182, Telefone (19) 988.716.033, nos autos do **Cumprimento de sentença número 0000101-53.2019.8.26.0428** que move em face de Em face de **LUCIANO DOS SANTOS PORFIRIO DE OLIVEIRA**, portador do RG 47.420.415-7, devidamente inscrito no CPF sob número 390.839.628-06, endereço residencial desconhecido, por seu advogado constituído nos autos as fls. 06, vem à presença de V. Exa., não se conformando *data vênia* com o r. despacho de fls. 391 que INDEFERIU A REALIZAÇÃO DE HASTA PÚBLICA DOS DIREITOS SOBRE O IMÓVEL DO EXECUTADO, interpor o presente

AGRAVO DE INSTRUMENTO

com pedido de efeito suspensivo

A fim de merecer dessa Superior Instância a reforma da r. decisão, requerendo sejam as razões anexas consideradas parte integrante do mesmo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/02/2024 às 13:36 , sob o número WPLA24700062053
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código dYphpGWz.

Sendo eletrônicos os autos do processo, são dispensadas as peças obrigatórias ao agravo de instrumento e somente o acompanharão as peças facultativas qual entendidas como úteis as quais estão anexadas.

Segue o recolhimento de preparo, requerendo assim seja este recurso devidamente admitido e processado em seu duplo efeito e, ao final, julgado procedente, pelos motivos e fundamentos que a seguir serão expostos.

Termos em que,
Pede Deferimento.
Paulínia, 05 de fevereiro de 2024

Marcio da Silva Lima
OAB/SP 295.031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/02/2024 às 13:36 , sob o número WPLA24700062053
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código dYphpGWz.

MINUTA DE AGRAVO DE INSTRUMENTO

Razões e fundamentações

Colendo Tribunal,

Ínclitos Julgadores,

Com todo respeito e acatamento ao MM. Juiz singular e seus esforços, a decisão e fls. 391 merece reparo, eis que não observa as particularidades do caso, em especial o direito do Agravante na satisfação de seu crédito, senão vejamos:

I – DOS FATOS

Trata-se de um processo de ação de cobrança distribuída em 2014 em face do Agravado Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira, em decorrência de falta de pagamento das taxas associativas.

Após regular andamento na fase de conhecimento e prolatada a r. sentença, cujo Agravado foi informado por edital, iniciaram as tentativas para execução forçada do crédito exequendo.

Frustrada as buscas de demais bens do Executado, ora Agravado, foi requerida e deferida a penhora sobre os direitos do mesmo sobre o imóvel inadimplente.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/02/2024 às 13:36 , sob o número WPLA24700062053
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código dYphpGWz.

Com essa situação, foram intimadas as Terceiras interessadas **Fleche Participações e Empreendimentos Ltda** e **Companhia Cacique de Café Solúvel** quanto a penhora, considerando a existência de alienação fiduciária sobre o bem imóvel.

Ressalte-se que inicialmente, as fls. 222, o mesmo Juízo de Origem decidiu pela viabilidade da penhora sobre o bem, a saber:

Revendo posicionamento anterior e alinhando-me com a jurisprudência consolidada do C. Superior Tribunal de Justiça, revogo a decisão de fls. 218, nos termos seguintes: Com efeito, nos termos do Enunciado de Súmula nº 478 do C. STJ, "Na execução de crédito relativo a cotas condominiais, este tem preferência sobre o hipotecário". (Data daPublicação - DJ-e 19-6-2012). Tal assertiva faz-se suficiente para afastar as alegações das credoras, somando-se à previsão legal do artigo 908, § 1º, do Código de Processo Civil. Ademais, é de se levar em consideração o entendimento jurisprudencial da Colenda Corte:

"...As cotas condominiais possuem natureza proptem rem, razão pela qual os compradores de imóveis respondem pelos débitos anteriores à aquisição". Precedentes: AgRg no AREsp 215906/RO, Rel. Ministro JOÃO OTÁVIO DE NORONHA, TERCEIRA TURMA, julgado em 15/03/2016, DJe 28/03/2016; AgRg no Ag 1375488/SP, Rel. Ministra MARIA ISABELGALLOTTI, QUARTA TURMA, julgado em 01/03/2016, DJe 07/03/2016; AgRg no REsp 1370088/DF, Rel. Ministro PAULO DE TARSO SANSEVERINO, TERCEIRA TURMA, julgado em 23/06/2015, DJe 26/06/2015; REsp 1440780/RJ, Rel. Ministro MARCO AURÉLIO BELLIZZE, TERCEIRA TURMA, julgado em 17/03/2015, DJe 27/03/2015; AgRg no REsp 1370016/PR, Rel. Ministro LUIS FELIPE SALOMÃO, QUARTA TURMA, julgado em 09/09/2014, DJe 16/09/2014; REsp 1366894/RS, Rel. Ministra NANCY ANDRIGHI, TERCEIRA TURMA, julgado em 22/04/2014, DJe 02/06/2014. (VIDE INFORMATIVO DE JURISPRUDÊNCIA N.464)

De tal sorte, mesmo que desconsideradas as penhoras no presente feito, a dívida condominial deve ser levada em primeiro plano na equalização de todos os débitos incidentes sobre os imóveis em tela, corroborando-se o direito de preferência. Neste mesmo sentido:

AGRAVO DE INSTRUMENTO. DESPESAS CONDOMINIAIS. AÇÃO DE COBRANÇA EM FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. TITULAR DO DOMÍNIO DAS UNIDADES COM DÍVIDA QUE TEVE SUA FALÊNCIA DECRETADA. PEDIDO DE ADJUDICAÇÃO CONTRARIADO PELA EMPRESA FALIDA. DEFERIMENTO PARA QUE O DEPÓSITO DO PREÇO DA ADJUDICAÇÃO FIQUE CONDICIONADO AO PROCESSO DE FALÊNCIA. IMPOSSIBILIDADE. COTAS CONDOMINIAIS QUE SE REFEREM À MANUTENÇÃO DA COISA. NATUREZA PROPTER REM. CRÉDITO NÃO SUJEITO À HABILITAÇÃO. ENTENDIMENTO DOMINANTE NO COLENDO SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA (STJ). RECURSO PROVIDO.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/02/2024 às 13:36 , sob o número WPLA24700062053
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código dYphpGWz.

Considerando que o crédito condominial possui natureza "propter rem" e se enquadra no conceito de despesas necessárias à administração do ativo, classificando-se crédito extraconcursal, segundo orientação firme do C. STJ, há, no caso em julgamento, a preferência do valor desse crédito em ao Condomínio em relação aos demais credores, cujo depósito do preço da adjudicação não está vinculado ao processo de falência. (TJSP; Agravo de Instrumento 2106688-88.2019.8.26.0000; Relator (a): Adilson de Araujo; Órgão Julgador: 31ª Câmara de Direito Privado; Foro de Guarulhos - 5ª. Vara Cível; Data do Julgamento: 20/08/2019; Data de Registro: 20/08/2019) Em julgado semelhante e aplicável ao rito do presente feito, o Egrégio TJSP reforça a tese acima exposta:

Despesas condominiais - Cobrança - Fase de cumprimento de sentença - Crédito hipotecário - Direito de preferência - Inadmissibilidade - Adjudicação - Possibilidade. O crédito condominial prefere ao hipotecário. Recurso provido. (TJSP; Agravo de Instrumento 0075798-50.2012.8.26.0000; Relator (a): Orlando Pistoresi; Órgão Julgador: 30ª Câmara de Direito Privado; Foro de Osasco - 6ª. Vara Cível; Data do Julgamento: 13/06/2012; Data de Registro: 13/06/2012)

Isto posto e como sobredito, fica revogada a decisão de fls. 218 e convalidada a penhora do imóvel em favor da parte exequente, expedindo-se Termo, no qual esta figurará como depositária.

Aliás, as fls. 238/242 consta inclusive v. acórdão, em razão de análise anterior deste Egrégio Tribunal, em que ficou definido a PENHORA SOBRE OS DIREITOS DO IMÓVEL, e, mesmo assim, *data máxima vênia,* em total DESOBEDIÊNCIA A ESTES ÍNCLITOS JULGADORES, sem qualquer documento plausível o Juízo de Origem INDEFERE O LEILÃO JUDICIAL DO BEM IMÓVEL.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/02/2024 às 13:36 , sob o número WPLA24700062053
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código dYphpGWz.

II – A DECISÃO COMBATIDA E A NECESSIDADE DO AGRAVO DE INSTRUMENTO

A respeitável decisão merece reforma, pois, a penhora do imóvel gravada na matrícula é sobre os direitos que o Executado Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira teria sobre o imóvel.

Vejam Nobres Julgadores, a terceira interessada Cacique inclusive já interpôs Agravo de Instrumento buscando desconstituir a penhora, mas já ficou consignado como devida a penhora sobre os direitos.

Muito embora a terceira interessada alegue estar o executado inadimplente há anos (petição fls. 196/198 de 2021), **INEXISTE NOS AUTOS QUALQUER PEDIDO** de retomada do imóvel, notificação extrajudicial para que o Executado Luciano purgasse a mora, ,ou, qualquer outra documentação que pudesse justificar a baixa desse gravame.

Veja, que o Agravado, que foi revel em todas as etapas da ação principal, está inadimplente desde 2012!!

Assim, ainda que se eventualmente a terceira interessada comprove o inadimplemento, a penhora que recaiu sobre os DIREITOS do executado sobre o bem deve ser mantida, uma vez que, considerando a natureza da dívida e sendo o mesmo o único bem disponível para penhora, deve ele ser levado a hasta pública para satisfação dos débitos, **resguardada a importância supostamente devida a garantidora, terceira interessada, nos termos do art. 835, inciso XII do Código de Processo Civil: *"direitos aquisitivos derivados de promessa de compra e venda e de alienação fiduciária em garantia";***

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/02/2024 às 13:36 , sob o número WPLA24700062053
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código dYphpGWz.

Data máxima venida, não cabe ao MM Juiz deferir algo que SEQUER FOI OBJETIVO DE REQUERIMENTO PELAS CREDORAS FIDUCIÁRIAS, mormente quando inclusive já houve decisão deste Egrégio Tribunal ratificando a penhora sobre os direitos do bem.

Como corolário lógico, sendo devida a penhora sobre os direitos, de igual sorte, a hasta pública para alienação destes mesmos direitos é medida que se impõe.

Ademais, apenas a título de complementação, conforme juntado pela própria credora fiduciária as fls. 371/373, no cartório de registro de imóveis OS DIREITOS SOBRE O BEM AINDA ESTÃO EM NOME DO EXECUTADO LUCIANO.

Além disso, mesmo que seja desconsiderada eventualmente a penhora no presente feito, a dívida das taxas associativas deve ser levada em primeiro plano na equalização de todos os débitos incidentes sobre os imóveis em tela, corroborando-se o direito de preferência.

Desta feita, se de fato a inadimplência do Agravado junto com a credora deu-se em 2011, o que frisa-se ainda não foi comprovado nos autos, ela então é responsável pelos débitos.

Ora, por se tratar o terceiro de credor fiduciário eventual retomada do imóvel deve ser considerada com toda a dívida, vez que nesse caso, ele sempre permaneceu como o próprio dono da coisa, devendo responder pelas dívidas associativas já originalmente, ou seja, antes mesmo da consolidação da propriedade.

Neste sentido a jurisprudência pátria aceita até mesmo a penhora e registro de imóveis gravado com alienação:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/02/2024 às 13:36 , sob o número WPLA24700062053
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código dYphpGWz.

RECURSO – AGRAVO DE INSTRUMENTO – DESPESAS CONDOMINIAIS – TAXA CONDOMINIAL EM ATRASO – FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA.

Penhora da unidade condominial, que não pode ser obstada em razão de alienação fiduciária. Obrigação "propter rem", que prevalece sobre o direito do credor fiduciário. Os interesses do condomínio devem ser resguardados, a fim de possibilitar a própria manutenção do edifício. Necessária, contudo, a ciência da instituição financeira. Decisão reformada. Recurso de agravo de instrumento provido para reconhecer a possibilidade de penhora do bem objeto da ação. (TJSP; Agravo de Instrumento 2021267-67.2018.8.26.0000; Relator (a): Marcondes D´Angelo; Órgão Julgador: 25ª Câmara de Direito Privado; Foro Regional I – Santana – 1ª Vara Cível; Data do Julgamento: 18/5/2018; Data de Registro: 18/5/2018)

Assim, os direitos do bem indicado à penhora devem ser mantidos para que se torne viável a quitação dos débitos executados inerentes à propriedade, resguardado eventual crédito da credora hipotecária, se esta comprovar o débito nos autos posteriormente.

Por todo o exposto, a decisão agravada deve ser reformada.

III - DOS PEDIDOS E REQUERIMENTOS FINAIS

Vê-se, então, claramente, que não pode permanecer, como está, a decisão do MM. Juiz de Direito da **2ª Vara Cível da comarca de Paulínia/SP**, por patente afronta à Legislação Pátria.

Nessas condições, invocando seus sábios e imprescindíveis suplementos, confia O AGRAVANTE em que:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/02/2024 às 13:36 , sob o número WPLA24700062053
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código dYphpGWz.

a) seja o presente Agravo de Instrumento recebido nos efeitos suspensivo e devolutivo.;

b) ao final seja DADO PROVIMENTO ao presente recurso a fim de reformar a r. Decisão agravada, no sentido de que seja determinado LEILÃO JUDICIAL SOBRE OS DIREITOS DO IMÓVEL, pelas razões acima expostas.

III - NOMES E ENDEREÇOS DOS ADVOGADOS DAS PARTES

Em atenção ao disposto no art. 1.015, parágrafo único do CPC, o Agravante indica, a seguir e para os fins de Direito, os nomes e endereços dos advogados:

a) Advogado da Agravante: , DR. MÁRCIO DA SILVA LIMA, – OAB/SP 295.031, endereço profissional Avenida José Paulino, número 1.089, sala 18, Bairro Centro, Paulínia, SP, CEP: 13.140-182, endereço eletrônico marciosilvalima@hotmail.com telefone de contato (19) 988.716.033.

b) Advogado dos Agravados: O Agravado não possui patrono constituído nos autos e vem sendo cientificado de todos os atos por edital.

C) Advogados dos Terceiros Interessados: **ALINE VISINTIN, OAB/SP 305.934 e EMERSON MACHADO DE SOUSA, OAB/SP: 300.775** em endereço na Av. Brig. Faria Lima, 1.931 - cj. 61 - São Paulo - SP - Cep 01452-001 - Tel.: 11 3032-3661- endereço eletrônico aline@visintinadvogados.com.br - www.visintinadvogados.com.br.

. Caso os documentos não estejam visíveis e legíveis frente a digitalização, protesta desde logo, pela oportunidade de regularização futura, sem prejuízos na aceitação desta ação e seu seguimento e tramite regular.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/02/2024 às 13:36 , sob o número WPLA24700062053
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código dYphpGWz.

Com o provimento deste Agravo, com certeza, estará sendo aplicada a mais lídima e autêntica justiça!

Dá-se à presente peça o valor de R$ 1.000,00 (um mil reais) para fins de alçada.

Termos em que,
Pede Deferimento.
Paulínia, 05 de fevereiro de 2024

Marcio da Silva Lima
OAB/SP 295.031

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO DA SILVA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/02/2024 às 13:36 , sob o número WPLA24700062053
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código dYphpGWz.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
PRAÇA 28 DE FEVEREIRO, Nº 180, Paulinia-SP - CEP 13140-285
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Patrícia Ribeiro Bacciotti Parisi**

Vistos.

Fls. 394/405: Ciência do Agravo interposto. Mantenho a decisão agravada por seus próprios fundamentos.

Aguarde-se o resultado do recurso.

Intime-se.

Paulinia, 06 de fevereiro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA RIBEIRO BACCIOTTI PARISI, liberado nos autos em 06/02/2024 às 17:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código NtDR2qz9.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0075/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)	D.J.E
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Fls. 394/405: Ciência do Agravo interposto. Mantenho a decisão agravada por seus próprios fundamentos. Aguarde-se o resultado do recurso."

Paulinia, 7 de fevereiro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 07/02/2024 às 11:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código QsL5XOPQ.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0075/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 08/02/2024. Considera-se a data de publicação em 09/02/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
12/02/2024 - Carnaval (Provimento CSM nº 2.728/2024) - Prorrogação
13/02/2024 - Carnaval - Prorrogação

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)

Teor do ato: "Fls. 394/405: Ciência do Agravo interposto. Mantenho a decisão agravada por seus próprios fundamentos. Aguarde-se o resultado do recurso."

Paulínia, 8 de fevereiro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 08/02/2024 às 02:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código mDF32Uqg.

ANDRESSA CRISTINA CHIARELLI GONCALVES

De: PAULINIA - 2 OFICIO JUDICIAL
Enviado em: terça-feira, 16 de abril de 2024 16:37
Para: ANDRESSA CRISTINA CHIARELLI GONCALVES
Assunto: ENC: Comunicando decisão proferida em Agravo de Instrumento digital nº 2021587-10.2024.8.26.0000

Atenciosamente,

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2ª Vara Judicial
Praça 28 de Fevereiro, 180 - Nova Paulínia - Paulínia/SP - CEP: 13140-285
Tel: (19) 3878-8604
E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br

De: ROBISON ELISIARIO PEREIRA <robisonp@tjsp.jus.br>
Enviado: terça-feira, 16 de abril de 2024 16:34
Para: PAULINIA - 2 OFICIO JUDICIAL <paulinia2@tjsp.jus.br>
Assunto: Comunicando decisão proferida em Agravo de Instrumento digital nº 2021587-10.2024.8.26.0000

Comunicando decisão proferida em Agravo de Instrumento digital nº 2021587-10.2024.8.26.0000
Dados do processo
Agravo de Instrumento Nº 2021587-10.2024.8.26.0000 - 5ª Câmara de Direito Privado
Comarca de Paulínia Foro de Paulínia - 2ª Vara
Cumprimento de sentença nº. 0000101-53.2019.8.26.0428 -
Agravante: Associação dos Proprietários Em Campos do Conde Paulínia Ii
Agravado: Luciano dos Santos Porfírio de Oliveira
Interesdos: Companhia Cacique de Café Solúvel e Fleche Participações e Empreendimentos Ltda

Senhor(a) Juiz (a) de Direito,
De ordem do Excelentíssimo Senhor Desembargador Relator EMERSON SUMARIVA JÚNIOR, e de acordo com o Provimento CSM nº 1929, transmito a Vossa Excelência cópia do(a) r. Decisão/despacho proferido(a) nos autos do(a) Agravo de Instrumento nº 2021587-10.2024.8.26.0000, para as providências devidas, informando ainda que a íntegra do processo encontra-se disponível no endereço eletrônico https://esaj.tjsp.jus.br, sendo sua senha de acesso 1gymcr.

Serve este, devidamente assinado e juntado aos autos como comprovante de remessa.

Despacho/Decisão:
10/04/2024 17:15:18 - Julgado virtualmente - Deram provimento ao recurso. V. U.

Apresento a Vossa Excelência protestos de respeito e consideração.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRESSA CRISTINA CHIARELLI GONCALVES, liberado nos autos em 17/04/2024 às 14:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código UvF72gIA.

São Paulo, 16 de abril de 2024

Atenção: Em casos de solicitação de informações, favor remetê-las em FORMATO PDF via e-mail para o e-mail da unidade na forma do Comunicado CG nº 02/2014 (publicado no DJe de 10 de janeiro de 2014).

Robison Elisiario Pereira
Escrevente Técnico Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
5ª Câmara de Direito Privado
Largo Páteo do Colégio, 73 – Centro – São Paulo
PABX:: (11) 3292-4900
* Liminar comunicada por e-mail ao R. Juízo de origem em 16/04/2024*

Robison Elisiario Pereira
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
SJ 3.1.3.2 - Serv. de Proces. da 6ª Câmara de Dir. Privado
Largo Páteo do Colégio, 73 – Centro – São Paulo
Email: robisonp@tjsp.jus.br

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRESSA CRISTINA CHIARELLI GONCALVES, liberado nos autos em 17/04/2024 às 14:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código UvF72gIA.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Registro: 2024.0000299323

ACÓRDÃO

Vistos, relatados e discutidos estes autos de Agravo de Instrumento nº 2021587-10.2024.8.26.0000, da Comarca de Paulínia, em que é agravante ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS EM CAMPOS DO CONDE PAULÍNIA II, é agravado LUCIANO DOS SANTOS PORFÍRIO DE OLIVEIRA.

ACORDAM, em sessão permanente e virtual da 5ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, proferir a seguinte decisão:Deram provimento ao recurso. V. U., de conformidade com o voto do relator, que integra este acórdão.

O julgamento teve a participação dos Desembargadores JOÃO BATISTA VILHENA (Presidente sem voto), ERICKSON GAVAZZA MARQUES E J.L. MÔNACO DA SILVA.

São Paulo, 10 de abril de 2024.

EMERSON SUMARIVA JÚNIOR
relator
Assinatura Eletrônica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON SUMARIVA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 15/04/2024 às 14:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2021587-10.2024.8.26.0000 e código 10063461.

Voto nº 5021

Agravo de Instrumento nº 2021587-10.2024.8.26.0000

Comarca: Paulínia

Agravante: Associação dos Proprietários Em Campos do Conde Paulínia Ii

Agravado: Luciano dos Santos Porfírio de Oliveira

Interesdos: Companhia Cacique de Café Solúvel e Fleche Participações e Empreendimentos Ltda

Juiz(a): Dr./Dra. Patricia Ribeiro Bacciotti Parisi

Agravo de Instrumento. Ação de cobrança de taxa associativa. Cumprimento de sentença. Decisão que que indeferiu o pedido de hasta pública dos direitos sobre o imóvel do executado, por considerar a medida pouco efetiva para os objetivos da execução. Possibilidade de penhora sobre os direitos e consequentemente a realização do leilão, ainda que remota a probabilidade de satisfação do crédito por tal via. Decisão reformada. Recurso provido.[1]

Trata-se de agravo de instrumento interposto contra a decisão de fls. 391 dos autos de origem, proferida na ação de cobrança de taxa associativa, em fase de cumprimento de sentença, que indeferiu o pedido de hasta pública dos direitos sobre o imóvel do executado, *"por considerar a medida pouco efetiva para os objetivos da execução"*.

Irresignada, insurge-se a agravante, alegando, em síntese, que na fase de cumprimento de sentença, foi deferida a penhora sobre os direitos do imóvel inadimplente, sendo intimadas as credoras fiduciárias. Diz que a decisão recorrida indeferiu o leilão, mesmo após decisão, cujo entendimento é de que as despesas condominiais prevalecem sobre o crédito hipotecário. Assevera que, no caso

[1]

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON CRISTINA CHIARELLI GOMES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SP, em 15/04/2024 às 14:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2021587-10.2024.8.26.0000 e código 10063467.

concreto, a penhora é dos direitos que o agravado tem sobre o imóvel e que a agravada Cacique já interpôs agravo de instrumento tentando desconstituir a penhora, contudo, tal entendimento prevaleceu. Afirma que, conquanto a credora hipotecária alegue a inadimplência do executado, revel em todas as etapas processuais, perdure por anos, nenhuma medida tomou. Cita o disposto no art. 835, XII, do CPC e requer a antecipação da tutela, ao final, a reforma da decisão recorrida para o fim de que seja determinado o leilão judicial sobre os direitos que o agravado tem sobre o imóvel.

Recurso tempestivo, preparado.

Processado sem a concessão da antecipação da tutela pleiteada, fls. 15.

Sem apresentação da contraminuta (fls. 18).

É o relatório.

Trata-se de ação de cobrança de taxa associativa, em fase de cumprimento de sentença.

O cerne da questão recursal paira sobre o pedido de leilão dos direitos do imóvel objeto da demanda.

Respeitando o entendimento da MMª. Juíza *a quo*, o recurso comporta provimento.

Com efeito, o presente cumprimento de sentença perdura desde dezembro/2018, sem que a exequente obtivesse a satisfação integral do crédito e/ou localizasse outros bens desembaraçados em nome do executado passíveis de penhora.

Inicialmente, registra-se as principais ocorrências na demanda:

Foi deferida *"a penhora sobre os direitos que o executado possui sobre o imóvel,* da qual foram intimadas as credoras fiduciárias Companhia Cacique de Café Solúvel e Fleche Participações e Empreendimentos Ltda (fls. 148 e 206, originários). pela decisão de fls. 111 (originários).

Pela decisão de fls. 218 (originários), foi revogada a ordem de penhora ao entendimento de que *"Pelas planilhas de cálculos apresentadas pela credora fiduciária, resta totalmente inócua a penhora sobre os direitos que o*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON ASCENCIO SARINA CHAGAS, Liberado nos autos em 17/04/2024 às 14:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2021587-10.2024.8.26.0000 e código 1063461.

executado possa ter sobre o imóvel indicado, posto que as dívidas sobre este incidentes superam, e muito, o valor perseguido nesta demanda e muito provavelmente o valor do imóvel em si"; contudo, a fls. 222/224, tal decisão foi revogada *"(...) e convalidada a penhora do imóvel em favor da parte exequente, expedindo-se Termo, no qual esta figurará como depositária".*

A credora fiduciária Companhia Cacique de Café Solúvel, no agravo de instrumento nº 2018007-40.2022.8.26.0000, obteve provimento ao recurso para determinar o levantamento da penhora.

A fls. 248 (originários), o Juízo determinou que *"A penhora recairá não mais sobre o imóvel, mas sim sobre os eventuais direitos do fiduciante. Intime-se a fiduciária, Companhia Cacique de Café Solúvel, a trazer aos autos os direitos que o executado possui sobre o imóvel"* e ainda manteve a decisão a fls. 263, dos citados autos *("Tendo em vista os direitos que o executado possui sobre o imóvel, mantenho apenhora dos direitos"*).

Expedido ofício às credoras fiduciárias para que *"informem quais os direitos que o executado possui sobre o imóvel, bem como eventuais dívidas em aberto"*(fls. 336, originários); a fls. 341, a credora Cacique informou ter um crédito sobre o lote de R$ 997.027,8, e seguiu-se da petição da agravante requerendo o leilão sobre os direitos que o agravado tem sobre o lote (fls. 388/390) e indicando leiloeiro.

Na sequência, sobreveio a decisão recorrida de seguinte teor:

"*"Fls.388/390. Considerando que o executado apenas o valor de R$ 11.741,48 do total do financiamento contratado, deixando uma dívida de quase um milhão de reais (R$997.027,85), conforme informado pela credora fiduciária em fls.341/380, é de se esperar que o leilão dos direitos do executado sobre o imóvel em questão tenha poucos interessados e se revele uma medida inócua para a satisfação do crédito perseguido.*

Sendo assim, indefiro o pedido de hasta pública desses direitos, por considerar a medida pouco efetiva para os objetivos da execução.

Manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento".

Pois bem.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON CRISTINA CHIAROTTI LIBERATORI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SP, em 17/04/2024 às 14:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2021587-10.2024.8.26.0000 e código 10063467.

Conquanto inviável a penhora do imóvel, nada impede que a constrição incida nos direitos de que é titular o executado sobre o bem, desde que resguardados os direitos do credor fiduciário, e consequentemente, seja realizado o leilão de tais direitos.

O art. 835, inciso XII, do Código de Processo Civil, dispõe expressamente sobre a possibilidade de penhora de "*direitos aquisitivos derivados de promessa de compra e venda e de alienação fiduciária em garantia*".

E ainda que remota a probabilidade de satisfação do crédito por tal via, evidencia-se o interesse da recorrente.

Nesse sentido, julgados desta Câmara e Corte:

> AGRAVO INTERNO - Interposição contra decisão do relator que negou seguimento ao recurso - Inconformismo - Desacolhimento - **Decisão de 1º grau que rejeitou a impugnação ao cumprimento de sentença e deferiu a penhora sobre os imóveis indicados pelo exequente, com a ressalva de que a constrição na matrícula do imóvel sobre o qual pende alienação fiduciária está restrita aos direitos que o executado possui sobre o bem - Parte agravante que não indica nenhum outro bem passível de penhora que anteceda a penhora de imóveis em observância à ordem legal - Decisão mantida** - Recurso desprovido. (TJSP; Agravo Interno Cível 2262155-89.2021.8.26.0000; Relator J.L. Mônaco da Silva; Órgão Julgador: 5ª Câmara de Direito Privado; Foro de São Bernardo do Campo - 9ª Vara Cível; Data do Julgamento: 31/01/2022; Data de Registro: 31/01/2022).

> AGRAVO DE INSTRUMENTO. Execução de título extrajudicial. Locação comercial. Penhora de direitos sobre imóvel. Rejeição da impugnação à penhora. Insurgência dos executados. - Penhora de ativos financeiros. Insucesso. Quantia penhorada insuficiente para satisfação do crédito dos exequentes. Novas tentativas de bloqueio infrutíferas. Localização apenas de um imóvel em nome dos executados. - Bem de família. Bem imóvel que serve de residência aos fiadores. Contrato de locação comercial. Possibilidade de penhora conforme art. 3º, VII da Lei 8.009/90 e entendimento fixado pelo STF (Tema 1127). - **Imóvel com gravame de alienação fiduciária. Possibilidade de penhora dos direitos aquisitivos sobre**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON ASCENCIO SARINA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SP, em 15/04/2024 às 14:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2021587-10.2024.8.26.0000 e código 10063467.

o imóvel. Inteligência ao art. 835, XII, do CPC. Decisão mantida. RECURSO DESPROVIDO. (TJSP; Agravo de Instrumento 2204115-46.2023.8.26.0000; Relatora: Claudia Menge; Órgão Julgador: 34ª Câmara de Direito Privado; Foro de Ribeirão Preto - 3ª Vara Cível; Data do Julgamento: 21/08/2023; Data de Registro: 21/08/2023).

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - Ação de indenização - Decisão que indeferiu os pedidos de penhora sobre 30% dos rendimentos do executado e sobre o veículo com restrições (alienação fiduciária) - Inconformismo - Acolhimento - Executado que não cumpriu a obrigação e tampouco ofereceu bens à penhora - Relativização da regra prevista no art. 833, inc. IV, do Código de Processo Civil - Precedente do Colendo Superior Tribunal de Justiça e desta 5ª Câmara de Direito Privado - **Possibilidade de penhora sobre os direitos que recaem sobre veículo objeto de alienação fiduciár**ia - Inteligência do art. 835. Inc. XII, do mencionado diploma processual - Decisão reformada para deferir os pedidos de penhora - Recurso provido. (TJSP; Agravo de Instrumento 2129374-69.2022.8.26.0000; Relator: J.L. Mônaco da Silva; Órgão Julgador: 5ª Câmara de Direito Privado; Foro Regional VII - Itaquera - 3ª Vara Cível; Data do Julgamento: 08/09/2022; Data de Registro: 08/09/2022).

AGRAVO DE INSTRUMENTO – Execução de título extrajudicial – **Decisão que indeferiu a constrição dos direitos que o executado detém sobre o imóvel por ser inócua - Bem alienado fiduciariamente – Pagamento de poucas parcelas do financiamento que não impede a constrição** – Medida que assegura o direito de preferência e a isonomia entre os credores - Decisão reformada – Recurso provido. (TJSP; Agravo de Instrumento 2217395-21.2022.8.26.0000; Relatora Daniela Menegatti Milano; Órgão Julgador: 19ª Câmara de Direito Privado; Foro Regional II - Santo Amaro - 1ª Vara Cível; Data do Julgamento: 16/01/2023; Data de Registro: 16/01/2023).

Por essa razão, é caso de reforma da r. decisão, a fim de que seja deferido o pedido de leilão dos direitos que o agravado tem sobre o imóvel objeto da demanda.

Por oportuno, destaca-se que, para fins de prequestionamento,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON ASCENCIO SARINA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SP, em 15/04/2024 às 14:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2021587-10.2024.8.26.0000 e código 10063467.

a presente decisão apreciou a matéria constante na minuta recursal, sem violar a Constituição Federal, ou qualquer lei infraconstitucional, não sendo necessária a menção numérica de dispositivos legais, bastando que a questão posta tenha sido decidida, nos termos do entendimento pacífico do C. Superior Tribunal de Justiça (AgInt no REsp 1588130/SC, Rel. Ministro MAUROCAMPBELL MARQUES, Segunda Turma, julgado em 09/06/2016, DJe 17/06/2016).

Ante o exposto, **DÁ-SE PROVIMENTO** ao recurso.

EMERSON SUMARIVA JÚNIOR

Relator

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EMERSON SUMARIVA JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 15/04/2024 às 14:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2021587-10.2024.8.26.0000 e código 10063467.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
PRAÇA 28 DE FEVEREIRO, Nº 180, Paulinia-SP - CEP 13140-285
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Patrícia Ribeiro Bacciotti Parisi**

Vistos.

Ciência de v. Acórdão de fls. 411/417.

Aguarde-se a vinda do trânsito em julgado do recurso.

Int.

Paulinia, 17 de abril de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA RIBEIRO BACCIOTTI PARISI, liberado nos autos em 18/04/2024 às 17:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código ncHSMV7s.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0272/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)	D.J.E
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Ciência de v. Acórdão de fls. 411/417. Aguarde-se a vinda do trânsito em julgado do recurso. Int."

Paulinia, 19 de abril de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 19/04/2024 às 00:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código C8e8Yx6P.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0272/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 22/04/2024. Considera-se a data de publicação em 23/04/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)

Teor do ato: "Vistos. Ciência de v. Acórdão de fls. 411/417. Aguarde-se a vinda do trânsito em julgado do recurso. Int."

Paulínia, 19 de abril de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 19/04/2024 às 22:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código K07ypiHa.

ANDRESSA CRISTINA CHIARELLI GONCALVES

De: PAULINIA - 2 OFICIO JUDICIAL
Enviado em: segunda-feira, 13 de maio de 2024 12:32
Para: ANDRESSA CRISTINA CHIARELLI GONCALVES
Assunto: ENC: Trânsito em Julgado - Agravo de Instrumento - 2021587-10.2024.8.26.0000

Atenciosamente,

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2ª Vara Judicial
Praça 28 de Fevereiro, 180 - Nova Paulínia - Paulínia/SP - CEP: 13140-285
Tel: (19) 3878-8604
E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br

De: LARISSA APARECIDA SILVA <larissasil@tjsp.jus.br>
Enviado: segunda-feira, 13 de maio de 2024 11:26
Para: PAULINIA - 2 OFICIO JUDICIAL <paulinia2@tjsp.jus.br>
Assunto: Trânsito em Julgado - Agravo de Instrumento - 2021587-10.2024.8.26.0000

Prezados(as),
Comunico que a decisão/acórdão proferida nos autos do(a) Agravo de Instrumento - 2021587-10.2024.8.26.0000 transitou em julgado e a íntegra do processo encontra-se disponível no endereço eletrônico https://esaj.tjsp.jus.br, sendo sua senha de acesso **1gymcr.**

Dados do processo:
Agravo de Instrumento - 2021587-10.2024.8.26.0000
Origem: Cumprimento de sentença nº. 0000101-53.2019.8.26.0428
Foro de Paulínia - 2ª Vara
Associação dos Proprietários Em Campos do Conde Paulínia Ii
Luciano dos Santos Porfírio de Oliveira
Atenciosamente,
LARISSA APARECIDA SILVA

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRESSA CRISTINA CHIARELLI GONCALVES, liberado nos autos em 13/05/2024 às 14:44 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código OOsZBgu3.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
5ª Câmara de Direito Privado
Pátio do Colégio, nº 73 - PátIo do Colégio - 4º andar - Sala 411 - Sé - CEP: 01016-040 - São Paulo/SP - 3101-2186

CERTIDÃO DE TRÂNSITO EM JULGADO

Processo nº:	**2021587-10.2024.8.26.0000**
Classe – Assunto:	**Agravo de Instrumento - Associação**
Agravante	**Associação dos Proprietários Em Campos do Conde Paulínia Ii**
Agravado	**Luciano dos Santos Porfírio de Oliveira**
Relator(a):	**EMERSON SUMARIVA JÚNIOR**
Órgão Julgador:	**5ª Câmara de Direito Privado**
Comarca de Origem	**Paulínia**
Vara de Origem	**2ª Vara**

Certifico que o v. acórdão transitou em julgado em 09/05/2024.

São Paulo, 10 de maio de 2024.

_____
DONAVAN NOGUEIRA INÁCIO AGUIAR - Matrícula: M378200
Escrevente Técnico Judiciário

TERMO DE ENCAMINHAMENTO AO ARQUIVO

Certifico que nesta data enviei o e-mail com a comunicação do trânsito em julgado à Vara de Origem e encaminhei os presentes autos ao arquivo.

São Paulo, 10 de maio de 2024

_____
DONAVAN NOGUEIRA INÁCIO AGUIAR - Matrícula: M378200
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible]
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2021587-10.2024.8.26.0000 e código [illegible]

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0000101-53.2019.8.26.0428**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Associação dos Proprietários em Campos do Conde Paulínia II**
Executado:	**Luciano dos Santos Porfirio de Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Patrícia Ribeiro Bacciotti Parisi**

Vistos.

Fls.411/417. Cumpra-se o v. Acórdão, que deu provimento ao recurso, reformando r. Decisão agravada, para deferir o pedido de leilão dos direitos do executado sobre o imóvel objeto da demanda.

Tratando-se de penhora apenas sobre os direitos que o executado possui sobre o imóvel de Matrícula nº 18.190 (registrada perante o 4ª Registro de Imóveis de Campinas), não se faz necessária a avaliação de todo o imóvel por meio de Oficial de Justiça, considerando que o montante a ser ponderado para fins da hasta pública deve ser a quantia paga até então pelos devedores no contrato de alienação fiduciária, informado pela credora fiduciária em fls. 374/380.

O leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias a primeiro e 20 dias o segundo.

No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem.

Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital.

No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 60% da última avaliação.

O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro.

Para a realização do leilão, nomeio leiloeiro oficial o **Sr. DANIEL MELO CRUZ, - JUCESP 1125, leiloeiro d**o GRUPO LANCE, **contato@grupolance.com.br,** que,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA RIBEIRO BACCIOTTI PARISI, liberado nos autos em 17/05/2024 às 16:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código A54zo0S9.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

conforme consta, é autorizado(a) e credenciado(a) pela JUCESP e habilitado(a) perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Desde logo, fixo a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados.

O leilão será presidido pelo leiloeiro oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos.

Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas.

Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto.

O procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Caberá ao leiloeiro efetuar a publicação do edital no sítio eletrônico previamente designado por este fim de acordo com as normas administrativas do Tribunal.

O edital deve conter todos os requisitos estabelecidos no art.887, do Código de Processo Civil.

A publicação do edital deverá ocorrer no site designado pelo Tribunal, pelo menos 5 dias antes da data marcada para o leilão.

Ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a providenciar o cadastro e agendamento, pela internet, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para as visitas.

Igualmente, ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA RIBEIRO BACCIOTTI PARISI, liberado nos autos em 17/05/2024 às 16:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código A54zo0S9.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PAULÍNIA
FORO DE PAULÍNIA
2ª VARA
Praça 28 de Fevereiro, nº 180, Sala 16, Centro - CEP 13140-285, Fone: (19)3874-1104, Paulinia-SP - E-mail: paulinia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

estado em que se encontram.

No mesmo prazo, deverão ser cientificados o executado e as demais pessoas previstas no art. 889, do Código de Processo Civil, cabendo à parte requerente requerer e providenciar o necessário.

Sem prejuízo, para a garantia da higidez do negócio, fica autorizado que o próprio leiloeiro encaminhe também as comunicações pertinentes, juntando posteriormente aos autos.

Comprovado o recolhimento das despesas necessárias, intime(m)-se executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência ou quando representado pela Defensoria, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos.

Registre-se que, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão.

Com a realização do leilão e a consequente arrematação, diga a exequente e tornem.

Providencie o necessário.

Intime-se.

Paulinia, 16 de maio de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA RIBEIRO BACCIOTTI PARISI, liberado nos autos em 17/05/2024 às 16:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código A54zo0S9.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0369/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)	D.J.E
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls.411/417. Cumpra-se o v. Acórdão, que deu provimento ao recurso, reformando r. Decisão agravada, para deferir o pedido de leilão dos direitos do executado sobre o imóvel objeto da demanda. Tratando-se de penhora apenas sobre os direitos que o executado possui sobre o imóvel de Matrícula nº 18.190 (registrada perante o 4ª Registro de Imóveis de Campinas), não se faz necessária aavaliaçãode todo o imóvel por meio de Oficial de Justiça, considerando que o montante a ser ponderado para fins da hasta pública deve ser a quantia paga até então pelos devedores no contrato de alienação fiduciária, informado pela credora fiduciária em fls. 374/380. O leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias a primeiro e 20 dias o segundo. No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem. Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital. No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 60% da última avaliação. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro. Para a realização do leilão, nomeio leiloeiro oficial o Sr. DANIEL MELO CRUZ, - JUCESP 1125, leiloeiro do GRUPO LANCE, contato@grupolance.com.br, que, conforme consta, é autorizado(a) e credenciado(a) pela JUCESP e habilitado(a) perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Desde logo, fixo a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados. O leilão será presidido pelo leiloeiro oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto. O procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Caberá ao leiloeiro efetuar a publicação do edital no sítio eletrônico previamente designado por este fim de acordo com as normas administrativas do Tribunal. O edital deve conter todos os requisitos estabelecidos no art.887, do Código de Processo Civil. A publicação do edital deverá ocorrer no site designado pelo Tribunal, pelo menos 5 dias antes da data marcada para o leilão. Ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a providenciar o cadastro e agendamento, pela internet, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para as visitas. Igualmente, ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram. No mesmo prazo, deverão ser cientificados o executado e as demais pessoas previstas no art. 889, do Código de Processo Civil, cabendo à parte requerente requerer e providenciar o necessário. Sem prejuízo, para a garantia da higidez do negócio, fica autorizado que o próprio leiloeiro encaminhe também as comunicações pertinentes, juntando posteriormente aos autos. Comprovado o recolhimento das despesas necessárias, intime(m)-se executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência ou quando representado pela Defensoria, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos. Registre-se que, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão. Com a realização do leilão e a consequente arrematação, diga a exequente e tornem. Providencie o necessário. Intime-se."

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 20/05/2024 às 00:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código VO0whAsE.

Paulinia, 20 de maio de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 20/05/2024 às 00:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código VO0whAsE.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0369/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 21/05/2024. Considera-se a data de publicação em 22/05/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Marcio da Silva Lima (OAB 295031/SP)
Emerson Machado de Sousa (OAB 300775/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls.411/417. Cumpra-se o v. Acórdão, que deu provimento ao recurso, reformando r. Decisão agravada, para deferir o pedido de leilão dos direitos do executado sobre o imóvel objeto da demanda. Tratando-se de penhora apenas sobre os direitos que o executado possui sobre o imóvel de Matrícula nº 18.190 (registrada perante o 4ª Registro de Imóveis de Campinas), não se faz necessária aavaliaçãode todo o imóvel por meio de Oficial de Justiça, considerando que o montante a ser ponderado para fins da hasta pública deve ser a quantia paga até então pelos devedores no contrato de alienação fiduciária, informado pela credora fiduciária em fls. 374/380. O leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias a primeiro e 20 dias o segundo. No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem. Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital. No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 60% da última avaliação. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro. Para a realização do leilão, nomeio leiloeiro oficial o Sr. DANIEL MELO CRUZ, - JUCESP 1125, leiloeiro do GRUPO LANCE, contato@grupolance.com.br, que, conforme consta, é autorizado(a) e credenciado(a) pela JUCESP e habilitado(a) perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Desde logo, fixo a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados. O leilão será presidido pelo leiloeiro oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto. O procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Caberá ao leiloeiro efetuar a publicação do edital no sítio eletrônico previamente designado por este fim de acordo com as normas administrativas do Tribunal. O edital deve conter todos os requisitos estabelecidos no art.887, do Código de Processo Civil. A publicação do edital deverá ocorrer no site designado pelo Tribunal, pelo menos 5 dias antes da data marcada para o leilão. Ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a providenciar o cadastro e agendamento, pela internet, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para as visitas. Igualmente, ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram. No mesmo prazo, deverão ser cientificados o executado e as demais pessoas previstas no art. 889, do Código de Processo Civil, cabendo à parte requerente requerer e providenciar o necessário. Sem prejuízo, para a garantia da higidez do negócio, fica autorizado que o próprio leiloeiro encaminhe também as comunicações pertinentes, juntando posteriormente aos autos. Comprovado o recolhimento das despesas necessárias, intime(m)-se executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência ou quando representado pela Defensoria, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos. Registre-se que, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão. Com a realização do leilão e a consequente arrematação, diga a exequente e tornem.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 20/05/2024 às 22:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código I1OQFrAy.

Providencie o necessário. Intime-se."

Paulínia, 20 de maio de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 20/05/2024 às 22:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código l1OQFrAy.

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA(O) 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PAULÍNIA/SP

Processo nº: **0000101-53.2019.8.26.0428**

Daniel Melo Cruz, JUCESP nº 1125, leiloeiro pelo Sistema **GRUPO LANCE** - devidamente habilitado por este E. Tribunal através do link www.grupolance.com.br**,** honrado com sua nomeação, por intermédio seu advogado infra assinado, **DR. ADRIANO PIOVEZAN FONTE, OAB SP 306.683**, nos autos em epigrafe, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, por meio desta petição apresentar as datas para realização de leilão no processo, como segue:

1. Datas do primeiro leilão:

Início do 1º Leilão:	22/07/2024 às 00:00
Encerramento do 1º Leilão:	**25/07/2024 às 16:25**

2. Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á sem interrupção ao segundo leilão, que se estenderá em aberto e se encerrará na data e horário marcado (todo, em horário de Brasília).

Início do 2º Leilão:	25/07/2024 às 16:25
Encerramento do 2º Leilão:	**27/08/2024 às 16:25**

3. Dessa forma, requer a aprovação das datas, para posterior juntada da minuta do edital de leilão.

4. Possuindo as partes, advogado constituído nos autos, com base no art. 889 do CPC, pede este Leiloeiro Oficial / Sistema do **GRUPO LANCE**, respeitosamente, que esta D. Vara realize a intimação(ões) eletrônica(s) dos advogados, via DJE.

5. De outra parte, informa que procederá a cientificação, caso existam, do(s) terceiro(s) envolvido(s) nestes autos, bem como do(s) credor(es) com ônus real e do executado caso o

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/05/2024 às 14:50 , sob o número WPLA24700344067
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código yqdxMtPb.

mesmo não tenha advogado constituído nos autos, através de carta ou por petição para cientificação aos autos que foram expedidas as garantias sobre o(s) bem(ns) a ser(em) alienado(s), sendo estas posteriormente comprovadas.

6. No mais, informa que diante da redação do caput e parágrafos **§ 1º e 2o do art. 887 do CPC**, já em vigor, informa esta Gestora procederá a publicação do edital legal com antecedência mínima de 5 dias antes do início do pregão, dentro do seu sítio eletrônico, qual seja, www.grupolance.com.br, dispensando-se, portanto, as demais publicações legais, e, para fins de controle de prazo, a publicação será datada no dia que for anexado a minuta aos autos.

7. Requer, outrossim, que as futuras intimações relativas ao presente processo, quando houver necessidade de ciência do Leiloeiro e sua equipe, sejam enviadas por uma das seguintes opções a escolha deste M.M. Juízo:

a. Pelo e-mail: contato@grupolance.com.br**,** ou;
b. Que conste no despacho o nome do Leiloeiro ou do portal;
Para assim, haver o devido acompanhamento e andamento do presente feito.

Termos em que, pede deferimento.
Renovamos ao este. M.M. Juízo, nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.



Adriano Piovezan Fonte
306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/05/2024 às 14:50 , sob o número WPLA24700344067
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código yqdxMtPb.

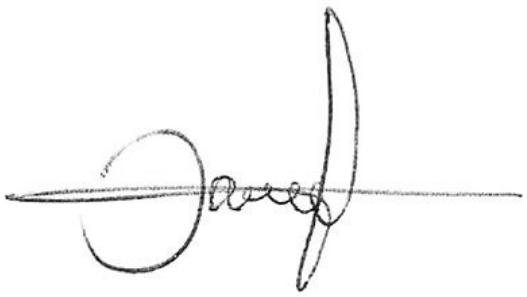
PROCURAÇÃO AD JUDICIA ET EXTRA

OUTORGANTE: **Daniel Melo Cruz**, de nacionalidade brasileira, titular do **RG nº 561404094 SSP/SP**, inscrito sob o **CPF 027.601.055-80**;

OUTORGADO: **ADRIANO PIOVEZAN FONTE**, de nacionalidade brasileira, casado, portador da cédula de identidade **RG nº 32.152.427-5 SSP/SP** e inscrito no CPF/MF sob nº. 373.755.258-46, residente a Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, 790, apto 81, CEP 11410-221, Guarujá-SP.

PODERES: Pelo presente instrumento o outorgante confere ao outorgado amplos poderes para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia” em qualquer juízo, Instancia ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito, as ações competentes e defende-lo nas contrárias, seguindo umas e outras, até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe ainda, desistir, transigir, substituir leiloeiros e firmar compromissos ou acordo, receber e dar quitação, podendo agir em Juízo ou fora dele, assim como substabelecer está a outrem, com reservas de iguais poderes, para agir em conjunto ou separadamente com o substabelecido.

São Paulo, quarta, 22 de maio de 2024.



Daniel Melo Cruz
LEILOEIRO OFICIAL
JUCESP nº 1125

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/05/2024 às 14:50 , sob o número WPLA24700344067
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000101-53.2019.8.26.0428 e código yqdxMtPb.