TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUIZO DE UMA DAS VARAS CÍVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA - ESTADO DE SÃO PAULO

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.909.289/0001-78, com sede e administração na Rua Professor Octaviano José de Rodrigues, n° 341, sala 02, Vila Cristovam, na cidade de Limeira, Estado de São Paulo – CEP 13.480-490, com endereço eletrônico *juridico@engep.com.br*, por seu procurador, consoante incluso instrumento, com fundamento nos **artigos 781, inciso I, 783 a 796 e 824 e seguintes, todos do Código de Processo Civil**, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, vem propor a presente

AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL (EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA)

em face de **ADRIANA DOS SANTOS PORTO**, brasileira, solteira, autônoma, portadora da cédula de identidade RG/SSP nº 40.772.140-X e inscrita no CPF/MF sob o n° 369.632.708-56, residente e domiciliada na Rua Antônio Franzini, nº 279, Fundos, no Jardim Aeroporto, na cidade de Limeira, Estado de São Paulo – CEP 13.481-530, *endereço eletrônico desconhecido* e **ELISANGELA APARECIDA CASSIANO**, brasileira, solteira, auxiliar de galvanoplastia, portadora da cédula de identidade RG/SSP nº 40.772.340-7 e inscrita no CPF/MF sob o nº 345.161.718-80, residente e domiciliada na rua José Maria do Carmo, nº 200, Residencial Morada das Acácias, na cidade de Limeira, Estado de São Paulo, *endereço eletrônico desconhecido*, pelos motivos de fato e de direito a seguir aduzidos.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C81A.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

1. BREVE SÍNTESE DOS FATOS

Em 22 de maio de 2018, parte exequente e partes executadas subscreveram, juntamente com duas testemunhas, Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra de Bem Imóvel, registrado sob n° 1.450, tendo como objeto 01 (um) lote de terreno de número 18 (dezoito) da quadra "D", do loteamento denominado "Jardim dos Jequitibás", localizado no município de Limeira, Estado de São Paulo, imóvel compromissado com área de 200,00 m².

Convencionaram as referidas partes o pagamento do valor do contrato sob parcelamento, com entrada de R$ 14.000,00 (quatorze mil reais) a ser adimplida em 05 (cinco) prestações mensais, sendo a primeira delas no valor de R$ 4.000,00 (quatro mil reais), com vencimento em 22.05.2018, e as demais no valor de R$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) cada, vencendo-se a primeira delas em 22.06.2018, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes.

O saldo remanescente fora parcelado em 180 (cento e oitenta) parcelas no valor de R$ 1.392,19 (hum mil, trezentos e noventa e dois reais e dezenove centavos) cada, com primeiro vencimento em 22.10.2018, e demais vencimentos previstos para o mesmo dia dos meses subsequentes, consoante cláusulas 4.1.2 e 4.2.1 do referido contrato, avençando-se juros de 1% (um por cento) ao mês e atualização monetária a cada período de 12 (doze) meses, conforme índice **IGPM – FGV.**

Posteriormente, vindo a estarem em débito com a parte exequente, em 16 de agosto de 2019, as partes firmaram o *Termo Aditivo e Modificativo de Contrato de Compromisso de Venda e Compra de Bem Imóvel*, onde fora repactuado o saldo devedor em 168 (cento e sessenta e oito) parcelas mensais e consecutivas de R$ 1.584,17 (hum mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e dezessete centavos), com primeiro vencimento em 22.09.2019, mantendo-se a data base para correção monetária de Outubro, valendo-se do mesmo índice estipulado para atualização, ratificando-se todas as demais cláusulas e condições do contrato principal.

No entanto, as partes executadas incorreram em **mora** a partir da parcela de nº 022/096, vencida em **30.11.2019**, conforme demonstra o incluso documento denominado "*Extrato de Cálculo de Atrasados por Referência*".

Mesmo instadas a realizarem o pagamento do débito, abstiveram-se as partes executadas de quitá-lo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C81A.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Sendo assim, não restou outra alternativa à parte exequente senão a propositura da presente ação.

2. DA EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA DE TÍTULOS EXECUTIVOS EXTRAJUDICIAIS (CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA E TERMO ADITIVO ASSINADOS PELAS DEVEDORAS E POR DUAS TESTEMUNHAS)

Conforme Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra de Bem Imóvel e respectivo Termo Aditivo e Modificativo, inclusos, devidamente assinados pelos devedores e por duas testemunhas, tem-se títulos executivos extrajudiciais, nos termos do **artigo 784, inciso III, do Código de Processo Civil.**

Com efeito, as partes executadas são devedoras do valor líquido e certo de **R$ 7.069,11 (sete mil, sessenta e nove reais e onze centavos)** referente às parcelas 003/168 a 006/168, atualizado pelo índice do IGP-M a cada período de 12 (doze) meses, contendo a taxa de juros aplicada de 1% (um por cento) ao mês, multa contratual de 10% (dez por cento) para as parcelas vencidas há mais de 03 (três) meses, e de 2% (dois por cento) para as demais, observados os termos do **artigo 798, alínea "b" e seu parágrafo único do Código de Processo Civil.**

3. DOS PEDIDOS

Isto posto, respeitosamente, requer:

1. A expedição de cartas de citação**,** nos termos do artigo 246, inciso I, c.c. art. 829 do Código de Processo Civil, determinando-se que as partes executadas efetuem o pagamento, no prazo máximo de 03 (três) dias contados a partir da citação, da quantia de **R$ 7.069,11 (sete mil, sessenta e nove reais e onze centavos)**, acrescida de todos os encargos legais incidentes até a data do efetivo pagamento, bem como custas, despesas processuais e honorários advocatícios;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C81A.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

2. Seja deferida a inclusão de parcelas vincendas a medida em que forem ocorrendo seus respectivos vencimentos no curso da presente ação;

3. A parte exequente, conforme lhe é facultado pelo artigo 798, inciso II, c.c. art. 829, § 2º, art. 835, inciso I e art. 854, todos do Código de Processo Civil, indica à penhora os ativos financeiros constantes nas respectivas contas correntes, contas poupança e/ou aplicações financeiras das partes executadas, as quais desde já requer seja realizada, por esse Juízo, através do Convênio Bacenjud, determinando-se o bloqueio do valor de **R$ 7.069,11 (sete mil, sessenta e nove reais e onze centavos)**, acrescida de todos os encargos legais incidentes até a data da efetiva penhora, bem como custas e despesas processuais e honorários advocatícios. Uma vez deferida, promoverá a juntada aos autos da competente guia de pagamento;

4. Sejam as partes executadas inscritas em cadastro de inadimplentes, na forma do artigo 782, § 3º do Código de Processo Civil;

5. Com fundamento no artigo 319, § 1º, do Código de Processo Civil e em eventual prejuízo à citação das partes adversas, por falta dos endereços eletrônicos, requer-se que se oficie à Receita Federal, a fim de que informe ao MM. Juízo eventuais dados faltantes;

6. Que todas as intimações e notificações atinentes à presente ação sejam realizadas, exclusivamente, em nome do procurador **Dr. Valmir Lopes Teixeira Martins**, **inscrito na OAB/SP sob número 143.786**, **integrante de Teixeira Martins e Parente Sociedade de Advogados**, **inscrita na OAB/SP sob número 14.493**, **com sede na Rua Alferes Franco**, **n° 50** – **Sala 05** – **Centro** – **Limeira**, **São Paulo** – **CEP 13480-050**, sob pena de nulidade.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C81A.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Protesta provar o alegado por todos os meios em direito permitidos, notadamente pela apresentação de eventuais documentos novos e por produção de prova oral, sem prejuízo aos demais que se fizerem eventualmente necessários, tais como perícia e expedição de ofícios.

Dá-se à causa o valor de **R$ 7.069,11 (sete mil, sessenta e nove reais e onze centavos)**, que observa a natureza dos pedidos elencados.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Limeira, 27 de março de 2020.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C81A.

Rolamar
construções e empreendimentos ltda.

c.0051/19

PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento particular, **ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob número 08.909.289/0001-78, com sede na Rua Professor Octaviano José Rodrigues, nº 341, sala 02 – Vila Cristovam – Limeira, São Paulo – CEP 13480-490, endereço eletrônico juridico@engep.com.br, representada por seu diretor o Sr. **ROBERTO MARTINS**, brasileiro, divorciado, administrador de empresas e corretor de imóveis, inscrito no RG sob número 9.360.415-4 SSP/SP, no CPF sob número 824.069.878-68 e no CRECI/SP sob número 46.048, residente e domiciliado na Rua Professor Octaviano José Rodrigues, nº 341 – Vila Santa Lina – Limeira, São Paulo – CEP 13480-490, nomeia e constitui seu procurador o advogado **VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS**, brasileiro, casado, inscrito na OAB/SP sob número 143.786, endereço eletrônico valmir.martins@tmpadvogados.com.br, sócio de **Teixeira, Martins e Parente Sociedade de Advogados**, inscrita na OAB/SP sob número 14.493, com sede na Rua Alferes Franco, nº 50 – Sala 05 – Centro – Limeira, São Paulo – CEP 13480-050, conferindo-lhe poderes para representar a outorgante, ativa e passivamente, perante todos os órgãos da administração pública, direta e indireta, em searas federal, estadual e municipal, além de distritos policiais, Secretaria da Receita Federal do Brasil, postos fiscais estaduais, órgãos fiscalizadores de meio ambiente, como Companhia Ambiental do Estado de São Paulo (CETESB) e Fundação Estadual do Meio Ambiente (FEAM), Fundação de Proteção e Defesa do Consumidor (PROCON) e Delegacias Regionais do Trabalho, entre outros, podendo referido procurador assinar requerimentos, consultas, pedidos de restituição e compensação, apresentar defesas e recursos, acompanhando-os até decisões finais. Outorgam-se, ainda, os poderes da cláusula *ad juditia et extra* para, em qualquer juízo, instância ou tribunal, propor as ações competentes, inclusive, reclamações pré-processuais, contra quem de direito, e defendê-la nas contrárias, seguindo umas e outras, até finais decisões, usando os recursos legais, conferindo-lhe, também, poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação, nomear prepostos, substabelecer esta a outrem, desde que com reserva de iguais poderes, podendo, enfim, praticar todos os demais atos necessários ao bom e fiel cumprimento deste mandato. Fica expressamente proibido o uso do nome da outorgante em documentos estranhos aos seus objetivos sociais e que não digam respeito aos interesses da sociedade. Revogam-se por este ato instrumentos particulares de procuração anteriores. Esta procuração terá validade por prazo indeterminado.

Limeira, 16 de abril de 2019.

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA
Roberto Martins

RM /ecsd

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C829.

TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LIMEIRA - SP
SÉRGIO CANDIOTTO - TABELIÃO | RUA SETE DE SETEMBRO, Nº 692 - CENTRO - CEP 13480-151 - LIMEIRA/SP
FONE: (19) 3451-7444 - CARTORIO@NTIELECOM.COM.BR

RECONHECO por SEMELHANCA S/ VALOR DECLARADO 1 firma(s) de:
(1)ROBERTO MARTINS**********
Limeira-SP,24 de abril de 2019.
Em test. da verdade. P: 20
Rogeria Cristina Roque Bento - Escrevente
Vlr:R$ 6,17. C:430943 Selo(s): 469047-AA*****
Valido somente com o selo de Autenticidade..

Tabelião de Notas
ROGERIA CRISTINA ROQUE BENTO
Escrevente
São Paulo

COLÉGIO NOTARIAL DO BRASIL
ESTADO DE SÃO PAULO
112417
FIRMA 1
S10527AA0469047

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C829.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

SUBSTABELECIMENTO

Substabeleço, *com reserva de iguais*, os poderes que me foram conferidos por **ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, conforme procuração assinada da data de 16 de abril de 2019, nas pessoas de **KEROLEN ANDRESA FABRI**, brasileira, solteira, advogada inscrita na OAB/SP n.º 368.227, **ÉLIDE DE MOURA FORMIGARI**, brasileira, casada, advogada inscrita na OAB/SP sob nº 121.526, **ALEXANDRA PRADA BARRETTO**, brasileira, solteira, advogada inscrita na OAB/SP sob o n° 294.597, **ANA PAULA DUARTE**, brasileira, divorciada, advogada inscrita na OAB/SP n° 194.520, **FABIANA PORTILHO BARBOSA**, brasileira, solteira, advogada inscrita na OAB/SP sob o n° 420.110, **MAYCON CAMARGO FERREIRA RAMOS**, brasileiro, solteiro, advogado inscrito na OAB/SP nº 333.104, e **KAUANA DE CASTRO CAVALCANTI**, brasileira, solteira, estagiária inscrita na OAB/SP sob o nº 229.852-E, todos integrantes de **TEIXEIRA MARTINS E PARENTE SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, sociedade devidamente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil sob n° 14.493, com sede na Rua Alferes Franco, n° 50 – Sala 05 – Centro – Limeira, São Paulo, CEP 13480-050.

Limeira, 27 de março de 2020.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS[1]
OAB/SP n° 143.786

[1] Assinado eletronicamente nos termos do Art. 1º § 2º inciso III alínea "a" da Lei 11.419/2006

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C836.

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

C.N.P.J. 08.909.289/0001-78

8ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes:

ROBERTO MARTINS, brasileiro, divorciado, administrador de empresas e corretor de imóveis, residente e domiciliado em Limeira, Estado de São Paulo, Rua Professor Octaviano José Rodrigues, nº 341, Vila Santa Lina, CEP 13.480-490, portador da Cédula de Identidade **RG** nº **9.360.415-4-SSP-SP**, inscrito no **CPF/MF** nº **824.069.878-68** e no CRECI sob nº 46.048 – 2ª Região;

LUCAS MORELLI MARTINS, brasileiro, casado, maior, empresário, residente e domiciliado em Limeira, Estado de São Paulo, na Via Lucca, nº 141, Villa San Marino, CEP 13.480-703, portador da Cédula de Identidade **RG** nº **34.860.251-0-SSP-SP**, e inscrito no **CPF/MF** sob nº **349.588.488-27**;

ROBERTA MORELLI MARTINS, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada em Limeira, Estado de São Paulo, na Via Lucca, nº 141, Villa San Marino, CEP 13.480-703, portadora da Cédula de Identidade **RG** nº **48.484.144-0-SSP-SP** e inscrita no **CPF/MF sob nº 232.810.968-32**;

MATHEUS MORELLI MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado em Limeira, Estado de São Paulo, Via Lucca, nº 141, Villa San Marino, CEP 13.480-703, portador da Cédula de Identidade **RG** nº **42.064.283-3-SSP-SP** e inscrito no **CPF/MF sob nº 232.810.938-17**.

Únicos e atuais sócios da **ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, sociedade empresária sob a forma de limitada, com sede e foro na Rua Prof. Octaviano José de Rodrigues, nº 341, sala 02, Vila Cristovam, em Limeira, Estado de São Paulo, inscrita no C.N.P.J. sob o nº **08.909.289/0001-78**, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº **35.221.438.521,** em sessão de **22/06/2007,** e posteriores alterações também arquivadas na JUCESP, sendo a última a de número **86.136/16-1,** em sessão de **07/04/2016**, registrada no CRECI sob nº 24232-J, tem entre si como justo e contratado alterar o mencionado Contrato Social mediante as seguintes cláusulas e condições:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C83F.

I

Os sócios resolvem efetuar uma operação de **INCORPORAÇÃO** da empresa individual de responsabilidade limitda, denominada "**LUMARO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI**", com sede em Limeira, Estado de São Paulo, na Rua Professor Octaviano José Rodrigues, nº 341, Sala 4, Vila Cristovam, CEP-13480-490, inscrita no C.N.P.J. sob nº 21.233.504/0001-21, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº35.60072024-1, em sessão de 15/10/2014, e posteriores alterações também arquivadas na JUCESP, sendo a última a de número **86.133/16-0**, em sessão de **07/04/2016.**

II

Para proceder à avaliação pelo "critério contábil" do Patrimônio Líquido da empresa a ser incorporada e para que seja totalmente transferido a esta sociedade incorporadora, foram, nomeados os senhores: **JOSÉ JEFFERSON LABACI**, brasileiro, casado, Contador, residente e domiciliado em Limeira, Estado de São Paulo, na Rua Mario Pizani, 448, Jd. Anavec I, portador da Cédula de Identidade R.G. n.º 17.671.924-SP, e inscrito no C.P.F. n.º 078.818.178-52, e portador CRC 1SP149471/O-6; **FABIANO COPPOLA,** brasileiro, união estável, contador, residente e domiciliado na Rua da Imprensa, nº 585, Apto. 08 Torre 04, Parque Novo Mundo, em Limeira/SP, CEP: 13.481-370, portador da Cédula de Identidade RG nº 29.364.253-9-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 278.999.388-21, e no CRC SP sob nº 219.868/O-4 e o Sr. **CARLOS EDUARDO SURIAN**, brasileiro, divorciado, Contador, residente e domiciliado em Limeira, Estado de São Paulo, à Rua Sete de Setembro, 575, Centro, portador da cédula de identidade R.G. n.º 6.552.372-SP expedida pela Secretaria de Segurança Publica de São Paulo, inscrito no C.P.F. n.º 553.832.208-44, e portador CRC 1SP098.853/O-0, que apresentam o Laudo transcrito anexo.

III

Os peritos nomeados apresentaram o Laudo de Avaliação anexo ao presente instrumento e parte integrante deste, que, mediante a aprovação através do Protocolo de Justificação e Aprovação da Incorporação, efetiva-se a referida operação em todos os seus ajustes e termos, **declarando-se extinta a empresa individual de responsabilidade limitada "LUMARO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI"** tendo seu patrimônio líquido totalmente incorporado à esta sociedade.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C83F.

IV

Em razão da incorporação, o capital social desta sociedade, fica alterado, sendo que o Artigo 4° deste contrato passará a ter a seguinte redação:

ARTIGO 4° O Capital Social, totalmente subscrito e integralizado em bens e moeda corrente deste país é de **R$ 580.000,00** dividido em 580.000 **(Quinhentas e Oitenta Mil)** quotas, de valor nominal de **R$ 1,00 (Um Real)** cada uma, assim distribuídos entre os sócios:

QUOTISTAS	PARTICIPAÇÃO	N° DE QUOTAS	R$
ROBERTO MARTINS	49,65%	288.000	288.000,00
LUCAS MORELLI MARTINS	3,97%	23.000	23.000,00
ROBERTA MORELLI MARTINS	42,41%	246.000	246.000,00
MATHEUS MORELLI MARTINS	3,97%	23.000	23.000,00
TOTAIS.....	**100,00%**	**580.000**	**580.000,00**

Parágrafo único: Sobre as quotas pertencentes aos sócios: **LUCAS MORELLI MARTINS, ROBERTA MORELLI MARTINS e MATHEUS MORELLI MARTINS** fica instituído o ônus do usufruto vitalício em favor de **ROBERTO MARTINS**, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Professor Octaviano José de Rodrigues, n° 341, Vila Santa Lina, CEP 13.480-490, portador da cédula de identidade RG n° 9.360.415-4 SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o n° 824.069.878-68, atribuindo assim ao usufrutuário todos os plenos poderes e direitos inerentes ao usufruto, dentre este inclusive o direito de voto. O usufruto ora instituído não contempla o direito de acrescer em caso de falecimento do usufrutuário, não sendo, portanto, transferido a nenhuma outra pessoa no caso de morte deste. Ficam, ainda, gravadas com cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade e, ainda, com cláusula de reversão nos casos previstos em lei.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C83F.

V

Ato contínuo, o sócio **ROBERTO MARTINS** doa gratuitamente, a título de adiantamento de legítima, para seus filhos e sócios **LUCAS MORELLI MARTINS** e **MATHEUS MORELLI MARTINS e ROBERTA MARTINS,** parte de suas quotas, sendo estas **230.000** (Duzentas e Trinta mil) quotas de capital, no valor de R$ 1,00 (um real) cada, totalizando **R$ 230.000,00** (Duzentos e Trinta Mil Reais) distribuídas da seguinte forma:

a) Ao sócio **LUCAS MORELLI MARTINS** caberão **57.000** (cinqüenta e sete mil) quotas de capital, no valor de **R$ 57.000,00** (cinqüenta e sete mil reais);

b) Ao sócio **MATHEUS MORELLI MARTINS** caberão **57.000** (cinqüenta e sete mil) quotas de capital, no valor de **R$ 57.000,00** (cinqüenta e sete mil reais);

c) A sócia **ROBERTA MORELLI MARTINS** caberão **116.000** (Cento e Dezesseis Mil) quotas de capital, no valor de **R$ 116.000,00** (cento e dezesseis mil reais) ;

VI

Ato contínuo a sócia **ROBERTA MORELLI MARTINS** cede e transfere gratuitamente a título de doação, com anuência plena e expressa do sócio **ROBERTO MARTINS**, o qual é usufrutuário das quotas, parte de suas quotas, sendo estas a nua propriedade de **188.000** (cento e oitenta e oito mil) quotas de capital, no valor de R$ 1,00 (um real) cada, totalizando **R$ 188.000,00** (cento e oitenta e oito mil reais) distribuídas da seguinte forma:

a) Ao sócio **LUCAS MORELLI MARTINS** caberão **94.000** (noventa e quatro mil) quotas de capital, no valor de **R$ 94.000,00** (noventa e quatro mil reais);

b) Ao sócio **MATHEUS MORELLI MARTINS** caberão **94.000** (noventa e quatro mil) quotas de capital, no valor de **R$ 94.000,00** (noventa e quatro mil reais);

VII

Sobre as quotas ora doadas pertencentes aos sócios: **LUCAS MORELLI MARTINS, ROBERTA MORELLI MARTINS e MATHEUS MORELLI MARTINS** fica instituído o ônus do usufruto vitalício em favor de **ROBERTO MARTINS**, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Professor Octaviano José de Rodrigues, nº 341, Vila Santa Lina, CEP 13.480-490, portador da cédula de identidade RG nº 9.360.415-4 SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 824.069.878-68, atribuindo assim ao usufrutuário todos os plenos poderes e direitos inerentes ao usufruto, dentre este inclusive o direito de voto. O usufruto

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C83F.

ora instituído não contempla o direito de acrescer em caso de falecimento do usufrutuário, não sendo, portanto, transferido a nenhuma outra pessoa no caso de morte deste. Ficam, ainda, gravadas com cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade e, ainda, com cláusula de reversão nos casos previstos em lei.

VIII

Declaram os doadores possuírem outros bens suficientes à sua subsistência.

Sobre as quotas ora doadas pela sócia **ROBERTA MORELLI MARTINS** aos sócios **LUCAS MORELLI MARTINS** e **MATHEUS MORELLI MARTINS** foi recolhido o respectivo imposto de doação – ITCMD, nos termos da legislação vigente.

Sobre as quotas ora doadas pelo sócio **ROBERTO MARTINS** a sócia **ROBERTA MORELLI MARTINS** foi recolhido o respectivo imposto de doação – ITCMD, nos termos da legislação vigente.

Sobre as quotas ora doadas pelo sócio **ROBERTO MARTINS** aos sócios **LUCAS MORELLI MARTINS** e **MATHEUS MORELLI MARTINS** declaram os mesmos, doador e donatários que esta doação é a única ocorrida neste ano, estando portanto, a mesma, isenta do recolhimento do ITCMD.

IX

Após as doações acima mencionadas, o capital social fica alterado, sendo que o Artigo 4º do contrato social passará a ter a seguinte redação:

ARTIGO 4º O Capital Social, totalmente subscrito e integralizado em bens e moeda corrente deste país é de **R$ 580.000,00** dividido em 580.000 **(Quinhentas e Oitenta Mil)** quotas, de valor nominal de **R$ 1,00 (Um Real)** cada uma, assim distribuídos entre os sócios:

QUOTISTAS	PARTICIPAÇÃO	Nº DE QUOTAS	R$
ROBERTA MORELLI MARTINS	30,00%	174.000	174.000,00
LUCAS MORELLI MARTINS	30,00%	174.000	174.000,00
MATHEUS MORELLI MARTINS	30,00%	174.000	174.000,00
ROBERTO MARTINS	10,00%	58.000	58.000,00
TOTAIS.....	**100,00%**	**580.000**	**580.000,00**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C83F.

X

O sócio **LUCAS MORELLI MARTINS** altera neste ato seu endereço residencial para a Via Assisi, nº 105, Villaggio San Pietro, CEP 13.482-435- Limeira-SP.

XI

Em virtude das alterações que ora são introduzidas, resolvem os sócios consolidar o **CONTRATO SOCIAL**, passando o mesmo a ter a seguinte redação:

"CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL"
DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA SOB A FORMA DE LIMITADA,
C.N.P.J. 08.909.289/0001-78

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

CLÁUSULA PRIMEIRA
DO NOME EMPRESARIAL, DA SEDE E DO OBJETO SOCIAL

ARTIGO 1º A sociedade tem a denominação social de **ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA,** e reger-se-á pelas disposições aplicáveis às sociedades limitadas do Código Civil Brasileiro (arts. 1052 a 1087), pelo presente contrato e, nas omissões, pela legislação específica das sociedades anônimas.

ARTIGO 2º A sociedade terá sede na cidade de Limeira, Estado de São Paulo, na Rua Prof. Octaviano José de Rodrigues nº 341, sala 02, Vila Santa Lina, CEP 13.480-490.

ARTIGO 3º A sociedade tem por objeto social as atividades de:

a) **Administração de bens próprios e de terceiros;**
b) **Participação em outras sociedades, na qualidade de quotista ou acionista;**
c) **Loteamento, incorporação, compra e venda de imóveis próprios e de terceiros;**
d) **Construção de edificações residenciais, comerciais e de serviços; ampliação e reformas completas; e demais obras de construção civil e saneamento em geral.**
e) **Compra e venda de ativos diversos, especialmente direitos e créditos a receber.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C83F.

CLÁUSULA SEGUNDA
DO CAPITAL SOCIAL

ARTIGO 4° O Capital Social, totalmente subscrito e integralizado em bens e moeda corrente do País é de **R$ 580.000,00** (quinhentos e oitenta mil), divididos em **580.000** (quinhentas e oitenta mil) quotas de valor nominal de **R$ 1,00** (um real) cada uma, assim distribuídos entre os sócios:

QUOTISTAS	PARTICIPAÇÃO	Nº DE QUOTAS	R$
ROBERTA MORELLI MARTINS	30,00%	174.000	174.000,00
LUCAS MORELLI MARTINS	30,00%	174.000	174.000,00
MATHEUS MORELLI MARTINS	30,00%	174.000	174.000,00
ROBERTO MARTINS	10,00%	58.000	58.000,00
TOTAIS.....	**100,00%**	**580.000**	**580.000,00**

Parágrafo Único: Sobre as quotas pertencentes aos sócios: **LUCAS MORELLI MARTINS, ROBERTA MORELLI MARTINS e MATHEUS MORELLI MARTINS** fica instituído o ônus do usufruto vitalício em favor de **ROBERTO MARTINS**, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Professor Octaviano José de Rodrigues, nº 341, Vila Santa Lina, CEP 13.480-490, portador da cédula de identidade RG nº 9.360.415-4 SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 824.069.878-68, atribuindo assim ao usufrutuário todos os plenos poderes e direitos inerentes ao usufruto, dentre este inclusive o direito de voto. O usufruto ora instituído não contempla o direito de acrescer em caso de falecimento do usufrutuário, não sendo, portanto, transferido a nenhuma outra pessoa no caso de morte deste. Ficam, ainda, gravadas com cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade e, ainda, com cláusula de reversão nos casos previstos em lei.

ARTIGO 5° As quotas são indivisíveis em relação à sociedade, e cada uma delas dará direito a um voto nas deliberações dos sócios, nos termos do artigo 1.056 do Código Civil.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferência original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C83F.

ARTIGO 6° Os sócios que inadimplirem com suas obrigações de integralização de suas quotas subscritas, responderá perante a sociedade pelo dano causado e mora. Permanecendo remisso, este poderá ser excluído extrajudicialmente, sendo-lhe devolvidas as importâncias anteriormente desembolsadas, deduzindo-se os juros da mora e as despesas correlatas (artigos 1004 e 1058 do Código Civil).

ARTIGO 7° As quotas do capital social são impenhoráveis por dívidas ou obrigações contraídas pelos sócios, e não poderão ser objeto de penhor ou ser onerada por qualquer forma, sem a prévia aprovação expressa dos sócios representando a totalidade do capital social, sob pena de nulidade.

CLÁUSULA TERCEIRA
DA RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS

ARTIGO 8° A responsabilidade de cada sócio é limitada ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, nos termos do artigo 1052, do Código Civil.

CLÁUSULA QUARTA
DA ADMINISTRAÇÃO E DO USO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL

ARTIGO 9° A administração da sociedade caberá ao sócio **ROBERTO MARTINS** que, na qualidade de Administrador, terá poderes necessários para gerir e administrar a sociedade, da seguinte forma:
Isoladamente na representação da sociedade em Juízo e fora dele, Ativa ou passivamente, perante terceiros, quaisquer repartições públicas, sejam federais, estaduais ou municipais, bem como autarquias, sociedades de economia mista e entidades paraestatais, podendo inclusive assinar documentos de licitações públicas, assumindo compromissos, firmando acordos, impugnando e oferecendo recursos à impugnação sofrida, podendo assinar todos os documentos que importem em responsabilidade ou obrigação da sociedade, inclusive escrituras, títulos de dívidas, cambiais, cheques, ordens de pagamento e outros.

§ 1° A administração dos negócios com imóveis de terceiros, que impliquem em intermediação na compra, venda, hipoteca, permuta, incorporação, loteamento e administração de imóveis, ficará a cargo e responsabilidade exclusiva do sócio e responsável técnico,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C83F.

corretor de imóveis **ROBERTO MARTINS**, devidamente habilitado junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI, com seu registro sob nº **46.048 – 2ª Região**, que responderá, sempre pessoalmente a todos e quaisquer chamados do órgão fiscalizador CRECI 2º Região.

§ 2º Em caso de afastamento temporário do Sócio Administrador, por motivos de saúde, que gere incapacidade superior a 30 (trinta) dias, bem como, em caso de viagem ao exterior, por período superior a 60 (sessenta) dias, a administração da sociedade será exercida através da assinatura conjunta de no mínimo 2 (dois) outros sócios, podendo estes, para tanto, praticar todos os poderes inerentes ao Administrador, **exceto o de responsável técnico pelo CRECI**, enquanto perdurar a referida incapacidade ou ausência do sócio Administrador. O mesmo procedimento se dará em caso de falecimento do Sócio Administrador, enquanto não se alterar o contrato social, por livre consenso entre os demais sócios ou por decisão em processo judicial.

ARTIGO 10 O uso da denominação social é privativo do Administrador, conforme dispõe o artigo 1064, do Código Civil Brasileiro.

ARTIGO 11 É expressamente vedado ao administrador**,** sendo nulos e inoperantes com relação à sociedade, os atos que o envolverem em obrigações relativas a negócios ou operações estranhos ao objeto social, tais como fianças, avais, endossos ou quaisquer outras garantias em favor de terceiros.

§ Único O Administrador que usar indevidamente a firma ou a denominação social, empregando-a em obrigações estranhas à sociedade em seu próprio benefício ou em favor de terceiros, pagarão à sociedade, a título de multa, metade das obrigações por eles contraídas, mais o valor das obrigações.

ARTIGO 12 O Administrador **não terá** direito a uma retirada mensal a título de "pró labore".

ARTIGO 13 O administrador poderá nomear procuradores, através de Instrumento de Mandato, que conterá prazo determinado de validade, no caso de procuração "ad negotia", ou finalidade específica, no caso de procuração "ad judicia". Ficam vedadas procurações para administração e para o ramo imobiliário, que não

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10003026042020826032O.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C83F.

poderão ser outorgadas pela sociedade, seus sócios ou sequer pelo responsável técnico.

ARTIGO 14 O administrador declara, sob as penas da Lei, nos termos do artigo 1011, parágrafo 1º, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações e consumo, fé pública, ou de propriedade.

CLÁUSULA QUINTA
DO PRAZO DE DURAÇÃO E DO EXERCÍCIO SOCIAL

ARTIGO 15 A sociedade terá duração por prazo indeterminado.

ARTIGO 16 No final de cada exercício, que coincidirá sempre com o ano civil, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, sendo que os lucros apurados serão distribuídos facultativamente, na proporção das quotas de capital de cada um dos sócios, facultando-se ainda, a constituição dos fundos de reservas para destinação futura.

§ Único Ocorrendo prejuízo, será este transferido a uma conta especial, para os efeitos da compensação futura, salvo deliberação em contrário da maioria dos sócios.

CLÁUSULA SEXTA
DA ABERTURA E ENCERRAMENTO DE FILIAIS

ARTIGO 17 A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por, no mínimo, sócios que representem três quartos do capital social.

CLÁUSULA SÉTIMA
DA CESSÃO DE QUOTAS E DA EXCLUSÃO DE SÓCIO

ARTIGO 18 O sócio que desejar ceder ou transferir suas quotas, no todo ou em parte, deverá notificar ao sócio remanescente de seu interesse,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C83F.

informando preço e condições, para que os mesmos exerçam, no prazo de sessenta dias, seu direito de preferência.

ARTIGO 19 Não havendo interesse do sócio remanescente na aquisição das quotas ofertadas, o sócio retirante poderá indicar terceiro para aquisição das mesmas. Havendo aprovação pelo remanescente, procederá à competente Alteração Contratual que deverá ser assinado por todos os sócios.

ARTIGO 20 Não havendo aprovação do nome indicado, procederá a apuração de haveres mediante levantamento de balanço patrimonial e de resultado econômico na data do evento, sendo pago tais haveres no prazo de **36** (trinta e seis) meses, com parcelas mensais e sucessivas, sem incidência de juros ou quaisquer acréscimos.

ARTIGO 21 O sócio que descumprir com seu dever de lealdade com a sociedade causando dano irreparável à mesma poderá ser excluído **extrajudicialmente**, mediante decisão de sócios que representem à maioria do capital social, sendo que o resultado da apuração de haveres será pago no prazo de **36** (trinta e seis) meses, com parcelas mensais e sucessivas, sem incidência de juros ou quaisquer acréscimos.

ARTIGO 22 Se o ato praticado pelo sócio excluído nos termos do artigo anterior for de natureza dolosa, os eventuais prejuízos causados à sociedade serão reembolsados mediante abatimento das importâncias apuradas de seus haveres.

ARTIGO 23 São requisitos essenciais para a exclusão de sócio com base no artigo 21° que a exclusão seja determinada em reunião de sócios especialmente convocados para esse fim, e que ao sócio excluído tenha sido dado tempo hábil para permitir o seu comparecimento na reunião, onde terá garantido o direito de defesa, sendo tudo devidamente consignado em Ata.

ARTIGO 24 Qualquer sócio poderá ser excluído **judicialmente,** mediante iniciativa da maioria dos demais sócios, por falta grave no cumprimento de suas obrigações, ou, ainda, por incapacidade superveniente, nos termos do artigo 1030, caput, do Código Civil Brasileiro.

§ Único Além de todos os casos previstos em lei, será considerada falta grave, para os fins deste artigo:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C83F.

a) abuso, prevaricação ou incontinência de conduta;
b) concorrência desleal ou prática de atos contrários aos interesses da sociedade;
c) ausência prolongada, sem motivo justificado, e;
d) renúncia de má-fé.

ARTIGO 25 Será de pleno direito excluído da sociedade o sócio declarado falido, ou aquele cuja quota tenha sido liquidada.

CLÁUSULA OITAVA
DO FALECIMENTO, FALÊNCIA OU INCAPACIDADE DE SÓCIO.

ARTIGO 26 A sociedade não se dissolverá na hipótese de falecimento, interdição ou retirada de sócios, apurando-se na data do evento os haveres do sócio falecido, interdito ou sócio retirante para pagamento do que for de seu direito.

§ 1° Apurados por balanço patrimonial e de resultado econômico os haveres do sócio falecido, interdito ou extinto serão pagos em **36** (trinta e seis) parcelas iguais e mensais, vencendo-se a primeira, noventa dias após apresentada à sociedade autorização judicial que permita formalizar-se inteiramente a operação, inclusive perante o Registro do Comércio.

§ 2° Ficam, entretanto facultadas, mediante consenso unânime entre os sócios e herdeiros ou sucessores, outras condições de pagamento, desde que não afetem a situação econômico-financeira da sociedade.

§ 3° Mediante acordo com os sócios remanescentes, os herdeiros do sócio falecido ou sucessores poderão ingressar na sociedade, caso não haja impeditivo legal quanto a sua capacidade jurídica.

§ 4° Se o falecimento ou retirada de um sócio, se referir ao sócio habilitado junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis, os sócios remanescentes deverão apresentar no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar do falecimento ou desligamento, novo sócio responsável devidamente credenciado junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis, ou ainda a imediata alteração do objetivo social para que dele seja excluída qualquer atividade concernente ao âmbito de atuação do CRECI.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C83F.

CLÁUSULA NONA
DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS

ARTIGO 27 A qualquer tempo, poderá este instrumento ser alterado no todo ou em parte, mediante decisão de sócios que representem três quartos do capital social, ficando, contudo, ressalvado ao sócio dissidente o direito de retirar-se da sociedade, aplicando-se as mesmas condições relativas à cessão de quotas.

CLÁUSULA DÉCIMA
DA REUNIÃO DE SÓCIOS

ARTIGO 28 As decisões no interesse da sociedade serão tomadas pelos sócios em reunião, cuja ata será lançada em Livro da sociedade, a qual será levada para registro perante o órgão competente.

§ 1° Os sócios serão convocados para a reunião mediante carta com aviso de recebimento, dispensando-se a convocação através da imprensa escrita. A não convocação através da administração permitirá que os demais sócios tomem esta iniciativa, nos exatos termos do que estabelece o artigo 1.073 do Código Civil Brasileiro.

§ 2° Na reunião em que estiverem presentes todos os sócios, fica dispensada a convocação prévia.

§ 3° As deliberações tomadas de conformidade com a lei e o presente contrato nas reuniões dos sócios, vinculam todos os sócios, ainda que ausentes ou dissidentes.

§ 4° Para as reuniões dos sócios, em primeira convocação, será necessária a presença de sócios que possuam três quartos do capital social, e em segunda convocação com qualquer número. O sócio poderá ser representado nas reuniões por outro sócio ou por advogado especialmente nomeado, e mediante outorga de procuração com poderes específicos.

§ 5° As decisões serão aprovadas pela maioria de votos dos presentes, sendo que cada quota dará direito a voto.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA
DO FORO E DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

ARTIGO 29 Nas deliberações sobre os negócios sociais e destino da sociedade prevalecerá o voto da maioria, sendo que cada quota de capital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C83F.

confere o direito a um voto. Nas deliberações que a lei exigir um quorum diferente, este prevalecerá.

ARTIGO 30 Em todos os casos de resolução da sociedade em relação a um sócio seja por retirada espontânea, exclusão judicial ou extrajudicial, falecimento, insolvência ou decretação de incapacidade superveniente, em havendo liquidação da quota pertencente ao ex-sócio, fica estabelecido que o valor a ser reembolsado ao sócio retirante, excluído, falecido, interdito ou falido ou seus representantes legais, será calculado em balanço especial com base na data do evento, sendo pagos ao mesmo ou representante legal ou ainda credores, em **36** (trinta e seis) parcelas fixas e mensais, sem incidência de juros ou correção monetária, a fim de que a sociedade não seja onerada a ponto de sua extinção.

§ Único Em havendo condições financeiras e econômicas favoráveis, o prazo acima poderá ser menor, mediante decisão da maioria dos sócios remanescentes tomadas em reunião de quotistas, especialmente convocada para esse fim.

ARTIGO 31 Os sócios declaram expressamente, na forma da lei, não estarem incursos em nenhum crime previsto em lei, que os impeçam de exercerem atividades de empresário.

ARTIGO 32 Fica eleito o foro da cidade e comarca de **Limeira, Estado de São Paulo**, com exclusão de quaisquer outros, por mais privilegiados que sejam para dirimir as dúvidas e questões que se fundarem no presente contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em três vias, de igual teor e para o mesmo fim, na presença de duas testemunhas que a tudo assistiram, assinando em seguida, conjuntamente com os sócios.

Limeira, 29 de Dezembro de 2.017.

ROBERTO MARTINS

MATHEUS MORELLI MARTINS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C83F.

CONTINUAÇÃO DAS ASSINATURAS DA ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 08 – ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

Limeira, 29 de Dezembro de 2.017.

Lucas Morelli Martins
LUCAS MORELLI MARTINS

Roberta Morelli Martins
ROBERTA MORELLI MARTINS

USUFRUTUÁRIO

ROBERTO MARTINS

T E S T E M U N H A S

MAURO ANTONIO RISSO
R.G.: 12.497.497-9-SSP-SP
CPF/MF: 047.804.638-31

ANDRÉIA FERNANDA G. AMADIO
R.G.: 23.773.678-0-SSP-SP
CPF/MF: 171.659.048-59

JUCESP 16 JAN 2018 SEDE

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO JUCESP
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO 37.798/18-2
FLÁVIA R. BRITTO BONILHA LYRA SECRETÁRIA GERAL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10003026042020826032O.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C83F.

fls. 24
AUDITADO

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL Nº 1450

ANEXO 1 : QUADRO RESUMO DOS ELEMENTOS VARIÁVEIS

1) PROMITENTE VENDEDOR:

1.1) E assim doravante designado simplesmente **VENDEDORA**: **ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, estabelecida à Rua Professor Octaviano José de Rodrigues, n.º 341, Sala 02, Vila Cristovam, no Município de Limeira, Estado de São Paulo, inscrita no C.N.P.J.-M.F. sob nº 08.909.289/0001-78 e Inscrição Municipal sob nº 36.808 por seus representantes legalmente constituídos, ao final assinados.

2) COMPROMISSÁRIO COMPRADOR(ES) :

2.1) E assim doravante designado simplesmente **COMPRADOR(ES):**

1º COMPRADOR

NOME	ADRIANA DOS SANTOS PORTO						
ENDEREÇO	RUA RUA ANTONIO FRANZINI , 279 FUNDOS				FONE	(19) 99398-0419	
CIDADE	Limeira	BAIRRO	AEROPORTO	EST	SP	CEP	13481-530
DATA NASC.	05/05/1988	DOC. IDENT.	40.772.140-X	CPF	369.632.708-56		
NACIONALIDADE	BRASILEIRA	PROFISSÃO	AUTONOMO (A)				
ESTADO CIVIL	SOLTEIRO	DATA CASAM.	**/**/****	REG. CASAM.	**********		
NOME DO CÔNJUGE	**********						
DATA NASC.	**/**/****	DOC. IDENT.	**.***.***-**	CPF	***.***.***-**		
NACIONALIDADE	**********	PROFISSÃO	**********				

2º COMPRADOR

NOME	ELISANGELA APARECIDA CASSIANO						
ENDEREÇO	RUA RUA JOSE MARIA DO CARMO, 200				FONE	(19) 98732-8473	
CIDADE	Limeira	BAIRRO	RES MORADA DAS ACACIAS	EST	SP	CEP	13481-871
DATA NASC.	18/02/1986	DOC. IDENT.	40.772.340-7	CPF	345.161.718-80		
NACIONALIDADE	BRASILEIRA	PROFISSÃO	AUXILIAR DE GALVANOPLASTIA				
ESTADO CIVIL	SOLTEIRO	DATA CASAM.	**/**/****	REG. CASAM.	**********		
NOME DO CÔNJUGE	**********						
DATA NASC.	**/**/****	DOC. IDENT.	**.***.***-**	CPF	***.***.***-**		
NACIONALIDADE	**********	PROFISSÃO	**********				

3) DESCRIÇÃO DO LOTE:

3.1) Constitui objeto deste contrato o lote de terreno sob número 18 DEZOITO da Quadra "D" situado dentro do perímetro caracterizado como Loteamento "**JARDIM DOS JEQUITIBÁS**" localizado no município de Limeira, Estado de São Paulo, lote esse que assim se descreve e confronta:

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE					
QUADRA	D	LOTE	18	ÁREA	200,00 M²
FRENTE	VIDE VERSO			FUNDO	VIDE VERSO
LADO DIREITO	VIDE VERSO			LADO ESQUERDO	VIDE VERSO
ESQUINA	VIDE VERSO				
USO DO LOTE	VIDE VERSO				

4) PREÇO E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO ADOTADA PELO(S) COMPRADOR(ES):

4.1) O preço ajustado pelas partes para o pagamento do presente contrato de compromisso de venda e compra será de :

Elisângela A. Cassiano

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C849.

CIVIL DE REG CIVIL E
NATURAIS DE LIMEIRA
Rua Boa Morte, 91
CEP 13480-182 Li
2622 / 3453-3
Francisco Bar

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE

QUADRA D
LOTE 18

Lote com 200,00 metros quadrados com 8,00 metros de frente para a Rua Projetada 15, do lado direito com 25,00 metros, confrontando com o lote 19, do lado esquerdo com 25,00 metros, confrontando com o lote 17 e nos fundos com 8,00 metros, confrontando com o lote 29.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C849.

4.1.1) À VISTA : (Opcional à prazo)

4.1.2)	VALOR À VISTA	ENTRADA						SALDO A FINANCIAR
À PRAZO	R$ 130.000,00	R$ 4.000,00	R$ 2.500,00	R$ 2.500,00	R$ 2.500,00	R$ 2.500,00	********	R$ 116.000,00
		22/05/2018	22/06/2018	22/07/2018	22/08/2018	22/09/2018	**/**/****	
Nº PARCELAS	VALOR DA PARCELA	VENCT. 1ª PRESTAÇÃO			TAXA DE JUROS A.M.			TAXA DE JUROS A.A.
180	R$ 1.392,19	22/10/2018			1,0000%			12,6825%

4.2) A forma de pagamento a prazo constante do subitem 4.1.2 acima é facultada ao(s) **COMPRADOR(ES)** e constitui-se condição básica, preambular e fundamentadora da formalização do presente instrumento, a manutenção, sob qualquer hipótese, da integridade do preço definido acima, preço esse originado da livre manifestação da vontade das partes, no legítimo exercício do direito da livre contratação, cuja expressão em reais reflete o valor praticado pela **VENDEDORA** no primeiro dia do mês de assinatura deste instrumento, e está condicionada às disposições a seguir estabelecidas:

4.2.1) As prestações acima e o saldo do preço serão atualizados monetariamente a cada período de 12 (doze) meses ou na menor periodicidade permitida por lei, pela variação positiva do ÍNDICE GERAL DE PREÇOS DE MERCADO(IGP-M) da Fundação Getúlio Vargas (FGV), de ora em diante identificado como "*Índice Referencial*";

4.2.2) Caso seja permitida por legislação posterior, a periodicidade de revisão do valor original das prestações deixará de ser anual para ser a menor periodicidade admitida pela nova legislação, tomando-se como base o IGP-M da FGV;

4.2.3) Considerando que a apuração e divulgação do IGP-M é conhecido e/ou publicado pela FGV em até 30 (trinta) dias relativamente ao mês apurado, os valores das prestações serão calculados pela variação ocorrida entre um mês antes da data deste contrato e um mês antes do vencimento de cada período de reajuste previsto, ou na menor periodicidade permitida por lei;

4.2.4) Embora as partes não incluíram qualquer expectativa inflacionária no preço do imóvel, a aludida atualização plena dos valores das parcelas torna-se condição indispensável à proteção do equilíbrio econômico-financeiro contratual, não podendo ser prejudicado por qualquer evento futuro (inclusive legislação), por ser o presente contrato um ato jurídico perfeito (art. 5º, inciso XXXVI da Constituição Federal), representando a vontade das partes contratantes e calcado nos princípios constitucionais do direito de propriedade (art. 5º, inciso XXII da Constituição Federal), da liberdade contratual e da liberdade de iniciativa;

4.2.5) Objetivando a preservação do equilíbrio econômico e financeiro do presente contrato, o pagamento do preço à prazo se dará ainda, mediante às condições estabelecidas na Cláusula Terceira deste instrumento.

5) LOCAL DE RETIRADA DE CARNÊS E BOLETOS DE PRESTAÇÕES EM ATRASO:

5.1) Via Luiz Varga, nº 1.750 - Parque Hippólyto - Limeira - SP
CEP : 13.486-606 - Fone : (019) 3404-1617 - Fax : (019) 3404-1616

Limeira - SP, 22 de maio de 2018.

VENDEDORA: ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

Adriana dos Santos Porto
1º COMPRADOR

CÔNJUGE

Edson Aparecido de Cassiano
2º- COMPRADOR

CÔNJUGE

TESTEMUNHAS:

1º. Tiago R Coimbra
Nome:
RG nº 40516891-3

2º. Tiago S Ferreira
Nome: Tiago S Ferreira
RG nº 26801603

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C849.

OFICIAL DE REG CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DE LIMEIRA
Rua Boa Morte, 9
CEP 13480-182 L
3453-2622 / 3453-2
Francisco Barre

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE LIMEIRA
Av. Nove de Julho, 67 - Vila São João - Centro Acima - Limeira/SP - Tel.: (19) 3441-7496 / 3441-8207
Breno Luiz Roland - TABELIÃO

RECONHEÇO por SEMELHANÇA 1 firma(s) de:
ADRIANA DOS SANTOS PORTO
Limeira, 04 de junho de 2018. Pago: R$ 9,13
Em test: da verdade.

"VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS E/OU RASURAS"

LEANDRO ANACLETO DE PAULA
ESCREVENTE
1º Tabelionato de Notas
Comarca de Limeira/SP
111763
FIRMA
VALOR ECONÔMICO 1
0529AA0522572

OFICIAL DE REG. CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E DE INTERDIÇÃO E TUTELA DE LIMEIRA - SP
HEITOR FRANCISCO PEREIRA
Substituto do Oficial

OFICIAL DE REG. CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DE LIMEIRA.
Rua Boa Morte, 976 - Centro
CEP 13480-182 Limeira - SP
(19) 3453-2622 / 3453-2623 / 3444-0220
João Francisco Barelli — Oficial

Registro Civil de Limeira
Rua Boa Morte, 976 - Centro - Cep 13480-182 - Limeira / SP - Fones: (19) 3453-2623 / 3444-0220 - Fax: (19) 3453-2622
João Francisco Barelli
Oficial Titular

Reconheço por semelhança (doc c/ vr econ) a firma inutrada de
ELISANGELA APARECIDA CASSIANO
que confere c/ o padrão reg. nesta serventia. Dou fé.
Limeira, 1 de junho de 2018. Em test. da verdade.
HEITOR FRANCISCO PEREIRA (Substituto do Oficial)
Escol.: R$ 5,45 TAXAS: R$ 3,68 Total: R$ 9,13

Colégio Notarial do Brasil
FIRMA
VALOR ECONÔMICO 1
0528AA0061236

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C849.

Pelo Presente Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra de Bem Imóvel, as partes nomeadas e qualificadas nos ítens 1.1 e 2.1 do **ANEXO 1**, apresentado à página 1 (um) deste instrumento, têm entre si justo e contratado, na melhor forma de direito, que mutuamente aceitam e outorgam, as seguintes cláusulas e condições:-

523/3444-0220 Oficial

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO LOTEAMENTO:-

1.1) A **VENDEDORA** é a justo título, senhora e legítima possuidora, absolutamente livre e desembaraçada de todos e quaisquer ônus, dúvidas, dívidas, gravames, desapropriações, arrestos, seqüestros, litígios ou hipotecas, de uma gleba de terras situada no Município de Limeira, Estado de São Paulo, com área superficial de 563.209,48m², adquirida através de conferência de bens, conforme contrato de constituição de sociedade empresária sob a forma de limitada datado de 17 de junho de 2007, registrado na JUCESP sob o n.º 35221438521 em sessão de 22/06/2007 e instrumento particular de re-ratificação do contrato social, datado de 31 de agosto de 2.007, registrado na JUCESP sob o n.º 317.713/07-3 em sessão de 06/09/2007, perfeitamente descrita e caracterizada na matrícula nº 62.351, Ficha 01 do Livro n.º 02 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Limeira;

1.2) Sobre a área acima referida, foi aprovado o Loteamento Misto (L02), denominado "**JARDIM DOS JEQUITIBÁS**", constituído nos termos da Lei Federal nº 6.766 de 19/Dezembro/1979 e demais legislações aplicáveis à espécie, devidamente aprovado pelos órgãos públicos competentes, pelo GRAPROHAB sob nº 141/2012 em 03/04/2012, pela Prefeitura Municipal de Limeira, conforme Decreto nº 48 de 08/02/2013, publicado na data de 09/02/2013, e registrado sob nº R. 04, na mencionada matrícula nº 62.351.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO:-

2.1) Assim por este instrumento e na melhor forma de direito, a **VENDEDORA** se compromete e se obriga a vender ao(s) **COMPRADOR(ES),** que por sua vez se compromete(m) a adquirir(em) o lote de terreno descrito no item 3.1 (três ponto 1) do **ANEXO 1**, constante do loteamento mencionado na Cláusula Primeira, retro, cujas características, divisas e confrontações encontram-se descritas no próprio anexo.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO:-

3.1) O lote a que se refere a Cláusula Segunda, retro, é comprometido à venda pelo preço indicado no **ANEXO 1**, no subitem 4.1.1 para pagamento à vista ou no subitem 4.1.2 para pagamento a prazo, estabelecido para pagamento por opção do(s) **COMPRADOR(ES),** opção esta que ele(s) ratifica(m), sujeitando-se as demais obrigações, encargos e disposições previstas neste contrato;

3.2) Caso o(s) **COMPRADOR(ES)** faça(m) opção para pagamento a prazo, o pagamento do preço, na forma descrita no item 4.1.2 do **ANEXO 1**, constituem condições básicas por serem essenciais à preservação e restauração do valor efetivo e atual do preço do lote e à manutenção do equilíbrio econômico e financeiro da relação contratual ora firmada. Assim, o(s) **COMPRADOR(ES)** declara(m) que manifestou(aram) e ora ratifica(m) seu interesse pela aquisição do imóvel mediante o pagamento do preço a prazo e, em conseqüência, estabelece(m) de comum acordo com a **VENDEDORA** que:

3.2.1) A aplicabilidade do "*Índice Referencial*" estabelecido deverá ocorrer a cada período de 12 (doze) meses, por força de edição de medida provisória legislativa. Assim, fica pactuado entre as partes contratantes que, em havendo alteração da legislação em vigor com relação à periodicidade de aplicação da atualização monetária ou revisão contratual, as prestações e o saldo do preço passarão a ser atualizados monetariamente na menor periodicidade que venha a ser permitida por lei, em conformidade com a variação positiva mensal do "*Índice Referencial*" estabelecido;

3.2.2) Fica desde já estabelecido que, em ocorrendo a hipótese de alteração da legislação prevista no subitem 3.2.1, o presente contrato será objeto de revisão, a qual será realizada automaticamente ao final de cada 12 (doze) meses ou na menor periodicidade permitida, ocasião em que será apurado o saldo do preço, no qual constará o saldo devedor

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C849.

corrigido pela variação positiva do "*Índice Referencial*" e a dedução de todas as parcelas pagas e/ou amortizações extraordinárias, excluídas as penalidades eventualmente incorridas pelo(s) COMPRADOR(ES), tais como juros, multas e encargos de mora, sendo que as eventuais diferenças encontradas serão incorporadas nas prestações vincendas do contrato;

3.2.3) Em decorrência das condições estabelecidas nos subítens 3.2.1 e 3.2.2 as quitações fornecidas ao(s) COMPRADOR(ES) se restringirão ao valor nominal pago, não tendo assim caráter liberatório de quitação do preço ou de prestações, ficando a quitação final do preço condicionada à apuração de eventuais diferenças verificadas após a liquidação da última parcela do preço, como por exemplo a correção pelo IGP-M deste último período;

3.2.4) Resguardadas as disposições legais, no caso de extinção do "*Índice Referencial*" (IGP-M), ou se por qualquer motivo houver impedimento para a sua aplicação, ou ainda seu congelamento parcial ou total, será ele substituído pela variação positiva acumulada do Índice Geral de Preços -IGP-DI, apurado e publicado pela Fundação Getúlio Vargas - FGV, ou ainda pelo Índice de Preços ao Consumidor -IPC, apurado pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas da Universidade de São Paulo, ou ICV -DIEESE, índices estes, livremente e de comum acordo, pactuados neste ato pelas partes contratantes;

3.2.5) Nas hipóteses de mudança de padrão monetário do País, ou extinção, suspensão ou congelamento dos índices eleitos neste contrato ou congelamento de preços e de obrigações pecuniárias decorrentes de contrato de venda de bens imóveis, ou proibição ou restrição legal do ajuste das prestações e do saldo do preço dos valores das obrigações dos contratos imobiliários ou de construção, a forma de pagamento do preço a prazo ficará suspensa e, em conseqüência, no mês da ocorrência de qualquer uma das hipóteses acima, quer sejam temporárias ou não ou parciais ou totais, o saldo devedor do preço será apurado de acordo com o critério estabelecido neste contrato, no subitem 3.2.2;

3.2.6) Suspensa a forma de pagamento a prazo, em razão dos motivos citados no subitem anterior, a VENDEDORA notificará o(s) COMPRADOR(ES) para comparecimento ao seu escritório, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias, para que fique ajustada, de comum acordo, nova forma de liquidação do saldo do preço apurado, com eleição de índice e com critério de sua aplicação, com objetivo de preservação e restauração do valor do saldo do preço apurado e a manutenção do atual equilíbrio econômico e financeiro da relação contratual;

3.2.7) Caso o(s) COMPRADOR(ES) injustificadamente não compareça(m) ao escritório da VENDEDORA ou se recuse(m) a atender à notificação no prazo para o fim estabelecido no subitem anterior, o saldo do preço apurado será pago à vista pelo(s) COMPRADOR(ES) no prazo de 10 (dez) dias após a data da notificação escrita a respeito, que lhe fizer a VENDEDORA, sendo que o não pagamento do saldo do preço no prazo retro citado, sujeitará (ão) o(s) COMPRADOR(ES) as penalidades previstas neste contrato (Cláusula Quinta), além dos encargos do mesmo saldo, apurados até a data de seu efetivo pagamento.

CLÁUSULA QUARTA - DAS DEMAIS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:-

4.1) As prestações previstas no item 4.1.2 do **ANEXO 1**, serão emitidas em conformidade com as condições deste contrato através de avisos de cobrança bancária, cuja autenticação mecânica valerá como recibo. Os avisos de cobrança poderão ser emitidos e pagos em qualquer estabelecimento bancário integrado do sistema de compensação bancária, e entregues pelo correio no endereço do item 2.1 do **ANEXO 1** indicado pelo(s) **COMPRADOR(ES)**, tudo a critério da **VENDEDORA**;

4.1.1) No caso do(s) COMPRADOR(ES) não receber(em) o aviso de cobrança, deverá(ão) retirá-lo 8 (oito) dias antes do vencimento no endereço da VENDEDORA indicado no item 5.1 do ANEXO 1, observando-se que após o vencimento das prestações, o(s) COMPRADOR(ES) incorrerá(ão) em mora, independentemente de ter o aviso em mãos, ficando a exclusivo critério da VENDEDORA indicar outro endereço com prévia comunicação ao(s) COMPRADOR(ES);

4.1.2) O(s) COMPRADOR(ES) declara(m) ter conhecimento de que os estabelecimentos bancários não estão autorizados a receber qualquer pagamento após 90 (noventa) dias do seu vencimento. Após vencido este prazo, o(s) COMPRADOR(ES) deverá(ão),

Eliângelo do Crescimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C849.

obrigatoriamente, retirar um novo boleto no escritório da VENDEDORA, no endereço indicado no item 5.1 do ANEXO 1, para pagamento nos bancos autorizados;

4.2) Todos os pagamentos deverão ser feitos exclusivamente à VENDEDORA, ou a quem ela indicar. Qualquer pagamento feito de forma diversa será desconsiderado para todos os fins de direito. Considera-se não realizado o pagamento feito através de cheque não regularmente compensado, seja por qual motivo for;

4.3) As partes convencionam que o pagamento antecipado de prestações do saldo do preço só será admitido com a anuência da VENDEDORA, desde que tiverem sido pagas e quitadas aquelas que estiverem vencidas anteriormente e se houver acordo entre as partes contratantes quanto aos índices e critérios a serem adotados na oportunidade da antecipação, para a preservação do valor efetivo e atualizado do preço de venda;

4.3.1) Fica vedada a liquidação antecipada total ou parcial das prestações antes do período de liberação da repactuação de preços;

4.3.2) Qualquer eventual procedimento de pagamento total ou parcial antecipado da dívida, se acordado pelas partes e mesmo se aplicado uma ou mais vezes, não representará novação ou modificação dos critérios de reajustes estipulados neste contrato;

4.4) As prestações não serão objeto de qualquer deflação, e que tolerâncias, ainda que reiteradas, não implicarão na renúncia de cobrança do reajuste das diferenças acima mencionadas, de correção monetária ou de qualquer atualização;

4.5) A quitação de todo e qualquer pagamento não quitará parcelas anteriores e será dada sob a ressalva de eventual constatação e cobrança posterior de qualquer diferença apurada pela VENDEDORA, seja por mero lapso no recebimento, seja em razão de reajustamento, ou decorrente de encargos e demais obrigações estabelecidas neste contrato, diferenças estas que constituem obrigações unas e indivisíveis das prestações do preço ajustado e portanto, liquidas e certas.

CLÁUSULA QUINTA - DO INADIMPLEMENTO:-

5.1) O atraso no pagamento de quaisquer das prestações do saldo do preço, sujeitará(ão) o(s) COMPRADOR(ES) ao pagamento de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, e da multa moratória de 2% (dois por cento) ao mês sobre o valor da dívida vencida e não paga, encargos esses que incidirão sobre o valor da prestação em atraso, atualizada monetariamente de conformidade com a variação positiva do "Índice Referencial" *"pro rata tempore"*, calculada da data do vencimento até o seu efetivo pagamento;

5.1.1) Caso o débito não seja saldado após decorridos 03 (três) meses, conforme artigo 26, item V da Lei 6.766/79, as prestações do saldo do preço vencidas serão acrescidas da multa convencional de 10% (dez por cento), bem como honorários advocatícios se, para o recebimento a VENDEDORA vier a socorrer de advogados, sendo tais honorários arbitrados jucicialmente;

5.2) Ao atraso no atendimento de quaisquer outras obrigações pecuniárias previstas neste contrato, aplica-se o disposto no item 5.1 e subitem 5.1.1 retro;

5.3) Ocorrendo o inadimplemento por parte do(s) COMPRADOR(ES), este(s) será(ão) à critério da VENDEDORA, notificado(s) e constituído(s) em mora na forma da lei 6.766/79, devendo o(s) COMPRADOR(ES) pagar(em) a dívida vencida, apurada de conformidade com o item 5.1 e subitem 5.1.1 retro. Se o(s) COMPRADOR(ES), após a constituição em mora não vier(em) a purgá-la dentro do prazo legal, o presente contrato será rescindido e cancelado o seu registro no Cartório de Registro de Imóveis competente;

5.4) A VENDEDORA, por sua mera liberalidade, sem que constitua novação ou alteração contratual, mesmo que reiteradamente, poderá deixar de requerer de imediato a constituição em mora do(s) COMPRADOR(ES) inadimplente(s), retardando a seu critério tal medida, a fim de se evitar, desde logo, as conseqüências legais e contratuais por eventual não pagamento da mora;

5.5) Infringindo o(s) COMPRADOR(ES) qualquer das cláusulas contratuais, que obrigue a VENDEDORA a adotar medidas judiciais ou extrajudiciais provocadas pelo inadimplemento do(s) COMPRADOR(ES) ou para fazer valer quaisquer dos direitos decorrentes deste contrato, sem prejuízo do direito à rescisão contratual, ficará(ão) o(s) COMPRADOR(ES) responsável(is) pelo pagamento de custas processuais, despesas administrativas, juros de mora e multa moratória já pactuados no item 5.1 e subitem 5.1.1 retro, além dos honorários advocatícios arbitrados judicialmente;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10003026042020826032O.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C849.

5.6) Em atenção ao Código de Defesa do Consumidor, artigo 43 e parágrafos, no caso de inadimplemento, a VENDEDORA poderá incluir a informação do débito em órgão de proteção ao crédito, comunicando o fato previamente ao(s) COMPRADOR(ES). Tão logo ocorra o pagamento ou a atualização do débito, a VENDEDORA providenciará a baixa do registro junto ao órgão competente.

CLÁUSULA SEXTA - DA RESCISÃO CONTRATUAL:-

6.1) Deixando o(s) COMPRADOR(ES), de cumprir qualquer das cláusulas ou condições constantes do presente contrato, salvo se a VENDEDORA optar pela imediata cobrança do débito, estará o contrato sujeito a rescisão judicial ou extrajudicial, na forma e critérios prescritos em Lei e adotados pela VENDEDORA;

6.2) Quando a rescisão se operar nos termos do artigo 32 da Lei 6.766/79, o contrato será rescindido 30 (trinta) dias depois de constituído em mora o(s) COMPRADOR(ES) inadimplente(s). Conforme previsto no parágrafo primeiro do mesmo artigo, a intimação do inadimplente será feita através do competente Cartório de Registro de Imóveis ou de Títulos e Documentos;

6.3) Verificada a rescisão, ficará(ão) o(s) COMPRADOR(ES) obrigado(s) à restituição imediata da posse do lote objeto do presente, caso esta lhe tenha sido transferida;

6.4) O atraso na devolução a que se refere o item 6.3 retro, configurará esbulho possessório e sujeitará o(s) COMPRADOR(ES) ao pagamento de uma multa por dia de atraso, a ser fixada judicialmente, sobre o valor do contrato, a contar da data do término do prazo para purgar a mora. Os valores aqui previstos poderão ser compensados com os haveres do(s) COMPRADOR(ES), conforme previsto no item 6.5 abaixo, ou a critério da VENDEDORA, exigidos de imediato;

6.5) Em caso de se operar a rescisão do presente contrato, em razão da falta de pagamento do(s) COMPRADOR(ES), fica estabelecido, de comum acordo entre as partes contratantes, que a VENDEDORA devolverá ao(s) COMPRADOR(ES) as importâncias até então pagas (exceto juros, multa moratória e correção monetária decorrentes da mora), deduzidas do valor de 20% (vinte por cento) do preço atualizado de venda do lote, a título de multa compensatória e ressarcimento de despesas administrativas e tributárias;

6.6) A devolução do valor fixado no item 6.5 retro, será feita pela VENDEDORA ao(s) COMPRADOR(ES) no mesmo prazo e número de parcelas pagas pelo(s) COMPRADOR(ES), corrigidas na forma estabelecida no ANEXO 1, sub item 4.2.1, vencendo-se a primeira no ato da formalização da rescisão, e as demais em igual data dos meses subseqüentes.

CLÁUSULA SÉTIMA - DOS MELHORAMENTOS:-

7.1) No loteamento descrito na Cláusula Primeira serão implantados e a **VENDEDORA** se compromete a entregar o bem prometido com todas as obras de infraestrutura necessárias à viabilização do loteamento, prontas e acabadas, nas condições compromissadas e no prazo estabelecido neste instrumento e integram o preço do lote ora pactuado, os seguintes melhoramentos:

7.1.1) Abertura das vias de circulação;
7.1.2) Demarcação dos vértices e ponto de tangência das quadras;
7.1.3) Demarcação no alinhamento das ruas e avenidas de todas as frentes de lotes;
7.1.4) Rede de escoamento de águas pluviais;
7.1.5) Rede de distribuição de água potável (linha mestra e derivações prediais);
7.1.6) Rede coletora de esgoto (linha mestra e derivações prediais);
7.1.7) Rede de instalações elétricas e iluminação pública;
7.1.9) Construção de guias e sarjetas;
7.1.10) Pavimentação asfáltica das vias de circulação;
7.1.11) Execução da sinalização de segurança;
7.1.12) Execução e implantação das placas de identificação das vias;
7.1.13) Execução de passeios no entorno das áreas verdes e institucionais;
7.1.14) Execução das praças;
7.1.15) Arborização das áreas verdes e das vias;
7.1.16) Travessia de via pública junto ao afluente do Ribeirão da Graminha.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C849.

7.2) O prazo de entrega dos melhoramentos citados nesta cláusula será de 02 (dois) anos, contados à partir da data de publicação do Decreto de Aprovação Municipal citado na cláusula primeira, e serão executados inteiramente de acordo com os projetos aprovados pelos órgãos e concessionárias de serviços públicos competentes, e construídos de acordo com os padrões técnicos exigidos pelos mesmos;

7.3) **Além dos melhoramentos acima descritos, integram e compõem o preço de venda do lote, a somatória das despesas administrativas e tributárias, decorrentes da presente venda e contrato;**

7.4) O cronograma físico-financeiro das obras à executar descritas no caput desta cláusula, encontra-se devidamente arquivado no processo administrativo da Prefeitura Municipal de Limeira sob o n.º 29.972/12 e no Cartório de Registro de Imóveis competente;

7.5) Foi dado como garantia para execução de todas as obras de infraestrutura descritas no caput desta cláusula, um imóvel com área de 452.589,992m², matriculado sob o nº 72.447 junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira;

7.6) O prazo para ligação dos serviços públicos obedecerá as normas de suas respectivas concessionárias, e todas as despesas decorrentes destas ligações serão de responsabilidade e obrigação exclusiva do(s) **COMPRADORES**.

CLÁUSULA OITAVA - DA POSSE:-

8.1) Em conseqüência deste compromisso particular de venda e compra de bem imóvel, o(s) **COMPRADOR(ES)** entra(m) na posse precária do imóvel ora compromissado, e já demarcado, assim que concluídas as obras de infraestrutura do loteamento, podendo nele realizar as benfeitorias próprias, desde que aprovadas e respeitadas as restrições urbanísticas impostas pelas autoridades públicas competentes, não responsabilizando-se a **VENDEDORA** por quaisquer benfeitorias feitas fora dos limites do imóvel. **Esta posse, no entanto, será exercida em caráter precário até que estejam plenamente cumpridas as cláusulas aqui pactuadas e até que lhe(s) seja outorgada a escritura definitiva de venda e compra.**

CLÁUSULA NONA - DA MUDANÇA DE DOMICILIO E ESTADO CIVIL:-

9.1) O(s) **COMPRADOR(ES)** obriga(m)-se a comunicar no prazo de 05 (cinco) dias, através de carta com entrega comprovada enviada para o endereço que consta do item 5.1 do **ANEXO 1**, as mudanças em seu estado civil ou endereço, sob pena de não o fazendo ser(em) considerado(s) como estando em local incerto e não sabido, sofrendo as conseqüências judiciais de tal caracterização.

CLÁUSULA DÉCIMA - DOS IMPOSTOS:-

10.1) O(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a cumprir a partir desta data, todas as determinações e exigências estabelecidas ou que venham a ser estabelecidas pelas autoridades públicas municipais, estaduais e federais e pelas concessionárias de serviços públicos, bem como ao pagamento, a partir desta data e nas épocas próprias, de todas as parcelas vincendas do imposto territorial, taxas, contribuições de melhoria ou quaisquer outros tributos que incidam ou que venham a incidir sobre o lote objeto do presente contrato, ainda que tais lançamentos ou cobranças sejam feitos em nome da VENDEDORA ou de terceiros, ficando certo no entanto, que pelos débitos fiscais anteriores, ainda que de futuros apurados, a VENDEDORA será a única responsável;

10.2) O(s) COMPRADOR(ES) deverá(ão) providenciar a inscrição do lote, objeto deste contrato, no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal no prazo de 90 (noventa) dias, contados a partir desta data, a fim de que, para o exercício seguinte ao da celebração do presente instrumento, os respectivos avisos ou carnês de pagamentos já sejam lançados e expedidos em nome do(s) COMPRADOR(ES) e em seu endereço, obrigando-se a retirar, diretamente junto à Prefeitura Municipal ou Órgão Público competente, os avisos ou carnês de pagamentos e a pagá-los, eximindo a VENDEDORA do pagamento dos aludidos tributos ou contribuições.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DO LOTE:-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C849.

11.1) O(s) COMPRADOR(ES) declara(m) que tomou(ram) conhecimento do perfil topográfico do lote, percorrendo pessoalmente suas divisas, e achando-as conforme as especificações e confrontações constantes do presente, e que o lote é entregue devidamente demarcado. No caso de posterior desaparecimento dos marcos, o(s) COMPRADOR(ES) se obriga(m) a providenciar as suas expensas, a(s) remarcação(ões), antes de iniciar qualquer construção no lote;

11.2) Qualquer diferença a maior ou a menor, superior à admitida em lei (Art. 500, e seus parágrafos do Código Civil Brasileiro), isto é, 1/20 da extensão total enunciada na metragem do imóvel ora compromissado, deverá ser acusada pelas partes no prazo máximo de seis meses a contar da assinatura do presente, devendo ser compensada, tanto em relação à **VENDEDORA**, como em relação ao(s) **COMPRADOR(ES)**, na base do preço por metro quadrado pelo qual é celebrado o presente negócio, sendo que esta compensação se dará em favor da **VENDEDORA** mediante acréscimo ao preço, e em favor do(s) **COMPRADOR(ES)** mediante abatimento do preço. Tais diferenças apuradas, serão somadas ou diminuídas nas três últimas parcelas do pagamento do preço. Após o prazo estipulado de seis meses não caberá às partes ora contratantes qualquer direito à compensação por diferença de área;

11.3) Todas as águas pluviais do lote deverão ser captadas e conduzidas às sarjetas frontais, devendo o(s) **COMPRADOR(ES)** construir, se tecnicamente necessário, obras de muros de arrimo e/ou patamares terraplenados no lote;

11.4) O(s) lote(s) com divisa ou frente para áreas verdes e/ou sistema de lazer, áreas institucionais, áreas de preservação permanente, ou outras áreas, não poderão se utilizar de acesso por estes locais;

11.5) O(s) **COMPRADOR(ES)** obriga(m)-se a manter sempre limpo o terreno, sob pena de a **VENDEDORA**, mandar fazer a limpeza do imóvel, cobrando as despesas dela decorrente do(s) **COMPRADOR(ES)** e a executar quaisquer obras e serviços exigidos pelos poderes públicos. Fica terminantemente proibida a obstrução do leito carroçável das vias públicas com qualquer tipo de material;

11.6) O(s) lote(s) deste loteamento não poderão ser desdobrados;

11.7) Este loteamento foi aprovado e registrado como um loteamento misto (L02), podendo ser tanto residencial quanto comercial, desde que atendida toda legislação municipal.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DAS LEIS E REGULAMENTOS:-

12.1) O(s) **COMPRADOR(ES)** deverá(ão) obedecer rigorosamente as determinações da Prefeitura Municipal, e demais Órgãos Públicos competentes referentes à utilização e aproveitamento do lote, não podendo outrossim, fazer instalações prejudiciais aos lotes vizinhos, responsabilizando-se inteiramente por eventuais infrações às leis, regulamentos e posturas que devam ser observadas;

12.2) O(s) COMPRADOR(ES) poderá(ão) construir no lote ora compromissado, somente após aprovação do projeto e memorial descritivo junto à Prefeitura Municipal de Limeira, Autarquias Municipais e demais órgãos competentes, que verificarão obediência ao afastamento de divisas, uso adequado da área ocupada e o aspecto geral arquitetônico;

12.3) Antes do início da construção o(s) **COMPRADOR(ES)** deverá(ão) seguir as normas de edificações definidas pelo Município de Limeira, de acordo com a lei vigente, à época da construção;

12.4) O(s) **COMPRADOR(ES)** responde(m) por todo e qualquer acidente, de que natureza for, que ocorrer a pessoas, animais ou bens móveis ou imóveis, por negligência sua ou de terceiros contratados, deixando poços abertos, alicerces sem proteção, fundações inadequadas e obras inacabadas, bem como pelos prejuízos que causar(em) ou vier(em) a causar a terceiros, por se localizar(em) em lugar ou terreno diverso do que adquiriu(ram);

12.5) O desmembramento para remembramento de lotes somente poderá ocorrer após a outorga da escritura, desde que obedecidas as exigências da Prefeitura Municipal de Limeira;

12.6) Fica terminantemente proibido o desmembramento de lotes constantes do projeto urbanístico deste loteamento com área inferior à 200 m^2;

12.7) A ocupação efetiva do(s) lote(s) deverá ocorrer somente após a expedição, por parte da Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental (CETESB), da Licença de Operação do loteamento, bem como, após a rede de distribuição de água potável e a rede coletora de esgoto estarem concluídas, interligadas ao sistema público e em condições de funcionamento;

12.8) O loteamento terá caráter misto, ou seja, poderá ter seu uso tanto residencial quanto comercial, desde que a atividade a ser desenvolvida seja permitida pelo Município no respectivo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C849.

zoneamento à época da construção e não venha a causar ruído excessivo, odor, ou que venha a comprometer a segurança, a higiene, a ordem, os costumes, a tranquilidade pública, o respeito à propriedade e aos direitos individuais ou coletivos dos demais proprietários de lotes do referido loteamento.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DA CESSÃO E TRANSFERÊNCIA:-

13.1) O(s) **COMPRADOR(ES)** poderá(ão) prometer ceder ou ceder e transferir os direitos e obrigações decorrentes do presente contrato, desde que esteja rigorosamente em dia com o cumprimento de suas obrigações. No entanto, a referida cessão somente produzirá efeitos em relação à **VENDEDORA**, depois de cientificada esta, por escrito, pelo(s) **COMPRADOR(ES)** e pelo CESSIONÁRIO ou quando registrada a cessão em cartório, tudo nos termos do Artigo 31 e parágrafos da Lei 6.766/79;

13.2) Fica terminantemente vedado ao(s) COMPRADOR(ES) transferir parte certa e determinada do lote compromissado, sob pena de rescisão do presente contrato. Fica ainda pactuado que a VENDEDORA não outorgará a escritura de venda e compra do lote compromissado em partes certas de área, mas, unicamente em sua totalidade;

13.3) Nos contratos de transferência do presente instrumento, ficam obrigadas as partes intervenientes, inclusive o(s) **COMPRADOR(ES)**, a declarar(em) o seu estado civil e capacidade de contratar, para efeito de responderem todos eles e seus sucessores, em conjunto e solidariamente, com inteira isenção da **VENDEDORA** por quaisquer prejuízos resultantes de vícios de consentimentos que venham a ser verificados naquelas transações. Tal responsabilidade existirá ainda que a transferência seja, eventualmente, feita à revelia e sem anuência da **VENDEDORA**;

13.4) Todas as disposições estabelecidas neste contrato, obrigam não apenas ao(s) primeiro(s) e atual(is) COMPRADOR(ES), mas também a todos que venham sucedê-lo(s) a qualquer título ou como resultado de quaisquer transações, sendo obrigatória a transcrição de todas as restrições específicas e gerais aqui mencionadas no referido documento de cessão.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DA OUTORGA DA ESCRITURA DEFINITIVA:-

14.1) A **VENDEDORA** obriga-se a outorgar ao(s) **COMPRADOR(ES),** ou a quem este vier(em) a indicar, através da cessão de direitos, devidamente anuída pela **VENDEDORA**, a escritura definitiva de compra e venda quando houver recebido o total do preço estipulado e estiverem cumpridas todas as demais obrigações do presente instrumento e desde que estejam em dia com os pagamentos das taxas ordinárias e extraordinárias devidas. Todas as despesas com escrituras, registros, impostos de transmissão inter-vivos - ITBI e outras despesas existentes ou que eventualmente forem criadas durante a vigência deste contrato, além das relativas à obtenção de documentos, mesmo que em nome da **VENDEDORA**, necessárias ao registro deste contrato, lavratura e registro da escritura definitiva, correrão por conta exclusiva do(s) **COMPRADOR(ES),** como condição do presente contrato, ora expressamente ajustada pelas partes;

14.2) Para a lavratura da escritura, o(s) **COMPRADOR(ES)** deverá(ão) apresentar no escritório da **VENDEDORA**, no endereço indicado no item 5.1 do **ANEXO 1**, as Certidões Negativas de todos os impostos e taxas incidentes sobre o imóvel e ainda apresentar os demais documentos exigidos por lei à época da lavratura;

14.3) A **VENDEDORA** fornecerá ao Cartório de Notas de livre escolha do(s) **COMPRADOR(ES),** a respectiva minuta da escritura pública, contendo todos os requisitos exigidos por lei, cuja lavratura, obedecendo modelo fornecido, será providenciada pelo(s) **COMPRADOR(ES).** Caberá ainda ao(s) **COMPRADOR(ES)** o registro da escritura no Registro de Imóveis competente;

14.4) Decorrido o prazo de 30 (trinta) dias depois de efetuado o pagamento da última prestação e satisfeitas todas as cláusulas ou condições deste, poderá a **VENDEDORA** notificar o(s) **COMPRADOR(ES)** através de carta com entrega comprovada, para receber escritura definitiva de venda e compra no prazo de 30 (trinta) dias;

14.5) No caso de falecimento do(s) COMPRADOR(ES), ou de seu cônjuge, a escritura de venda e compra, no entanto, somente será outorgada mediante a apresentação do competente instrumento judicial.

Eliomyglo Rg Cossiono

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C849.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DAS CONDIÇÕES GERAIS:-

15.1) O presente contrato, por ser retificação e ratificação de entendimentos anteriores, resultantes de aproximação das partes e que tiveram caráter transitório, torna sem efeito quaisquer outros impressos ou documentos eventualmente assinados, destituídos assim de força probante ou efeito jurídico, não podendo ser invocado para eventual alteração do ora pactuado pelas partes contratantes, por se tratar o presente, de contrato definitivo que anula quaisquer ajustes anteriores;

15.2) O presente contrato, ressalvada eventual inadimplência contratual, é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, não podendo alegar o direito de arrependimento, obrigatório não só às partes contratantes, como também a seus herdeiros e sucessores, ficando assegurado ao(s) COMPRADOR(ES), após o pagamento integral do preço, a adjudicação compulsória do imóvel;

15.3) O(s) COMPRADOR(ES) compromete(m)-se a providenciar o registro do presente contrato perante o Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 90 (noventa) dias, contados a partir da assinatura do presente, entregando uma via do mesmo à VENDEDORA no endereço do item 5.1 do ANEXO 1;

15.4) As partes autorizam o Sr. Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de situação do imóvel, objeto deste contrato, a proceder o registro do presente, podendo fazer todas as averbações ou anotações legais;

15.5) Ocorrendo a hipótese de haver mais de um **COMPRADOR** constante no item 2.1 do **ANEXO 1**, inclusive marido e mulher, fica estabelecido, desde já, a solidariedade de todos eles quanto aos direitos e obrigações contidas neste contrato, e que os mesmos, pelo presente, nomeiam-se e constituem-se mutuamente procuradores, para o fim especial de, em seus nomes, transigir, acordar, confessar, renunciar, firmar, rescindir compromissos, receberem notificações, intimações, citações e ciência de todo e qualquer procedimento decorrente do presente contrato, inclusive citações judiciais ou extrajudiciais que visem ao cumprimento ou rescisão de quaisquer obrigações estabelecidas neste contrato;

15.6) O fato da **VENDEDORA** não usar dos direitos decorrentes deste contrato, quando do descumprimento por parte do(s) **COMPRADOR(ES)** de quaisquer de suas obrigações, não importará na desistência dos referidos direitos, que poderão ser exigidos a todo tempo em que a **VENDEDORA** entender de usá-los;

15.7) O(s) COMPRADOR(ES) concorda(m), desde já, que a VENDEDORA, por si ou por terceiros por ela contratados, mantenha no local do empreendimento, até a venda total das unidades, das quais é proprietária, escritório de vendas ou de outras atividades administrativas, corretores de plantão, faixas e placas de promoção e outras atividades publicitárias, inclusive realização de eventos, e visitação pública com livre acesso no loteamento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DO FORO:-

16.1) Fica eleito, nos termos da lei, o foro da situação do imóvel para conhecer e dirimir quaisquer questões originárias do presente contrato, respondendo a parte vencida pelos honorários de advogado constituído pela parte vencedora.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - DAS DECLARAÇÕES:-

17.1) O(s) **COMPRADOR(ES)** declara(m) expressamente que:

17.1.1) Os dados pessoais constantes deste contrato foram fornecidos por ele e estão exatos;

17.1.2) O presente contrato, bem como o **ANEXO 1** foram por ele(s) lidos, estudados e verificados antes de nele apor sua(s) assinatura(s);

17.1.3) Concorda com o preço, reajustes, forma e condições de pagamento estabelecidos no presente contrato e no ANEXO 1;

17.1.4) Tem conhecimento que todo e qualquer material publicitário empregado na campanha promocional é meramente elucidativo, não podendo ser utilizado para alegação de qualquer divergência na interpretação das cláusulas do presente contrato;

17.1.5) Recebeu a planta do loteamento com a respectiva área do lote adquirido, assim como a informação sobre o recuo frontal, recuo lateral, taxa máxima de ocupação do lote e coeficiente de aproveitamento, para fins de construção, vigente atualmente;

17.2) O(s) COMPRADOR (ES) declara(m) ter firmado juntamente ao presente, o seguinte anexo:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10003026042020826032O.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C849.

17.2.1) Quadro Resumo dos Elementos Variáveis, constando a qualificação do(s) **COMPRADOR(ES),** a descrição do lote, o preço e a forma de pagamento, objeto do presente instrumento (**ANEXO 1**);

E, por estarem as partes assim justas e contratadas, assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de um só teor e forma, na presença de duas testemunhas, bem como o **ANEXO 1** - (Quadro de Resumo dos Elementos Variáveis), anexo ao presente, que lidos e conferidos, são achados conforme.

Limeira - SP, 22 de maio de 2018.

VENDEDORA: ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

Adriana dos Santos Pôrto.
1º COMPRADOR

CÔNJUGE

Elson Galo dos Cassianos
2º COMPRADOR

CÔNJUGE

TESTEMUNHAS:

1º. Diego R Coimbra
Nome:
RG nº 40.516.891-3

2º. Thiago Pereira
Nome: Thiago S Ferreira
RG nº 26.861.620-3

OFICIAL DE REG CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DE LIMEIRA.
Rua Boa Morte, 976 - Centro
CEP 13480-182 Limeira - SP
(19) 3453-2623 / 3444-0220
Oficial

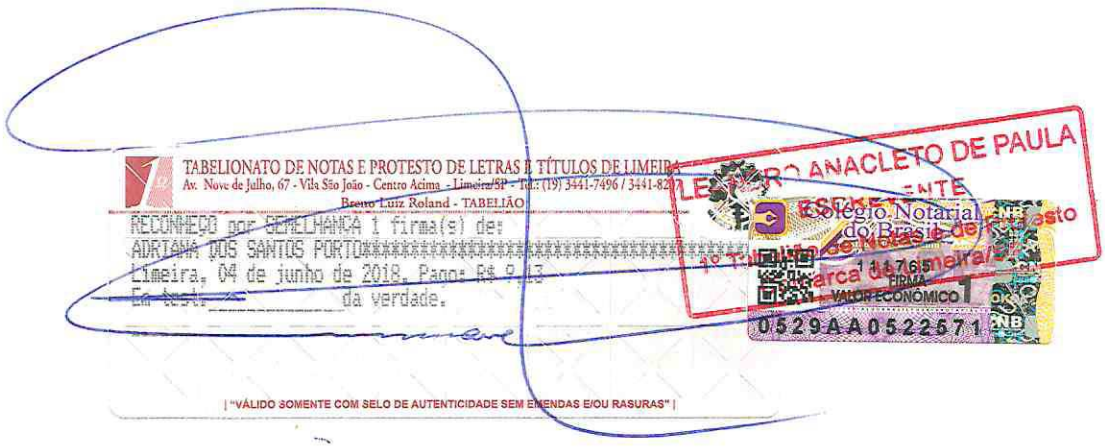
Registro Civil de Limeira
Rua Boa Morte, 976 - Centro - Cep 13480-182 - Limeira / SP - Fones: (19) 3453-2623 / 3444-0220 - Fax: (19) 3453-2622
João Francisco Barelli
Oficial Titular

Reconheço por semelhança (doc c/val econ) a firma indicada de ELISANGELA APARECIDA CASSIANO que confere c/o padrão dep. nesta serventia. Dou fé. Limeira, 1 de junho de 2018. Em test. da verdade.
HEITOR FRANCISCO PEREIRA (Substituto do Oficial)
Emol.: R$ 5,45 TAXAS: R$ 3,60 Total: R$ 9,05

Colégio Notarial do Brasil
VALOR ECONÔMICO 1
FIRMA 1 1 6 / 3 7
052AA061237

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÃO E TUTELA DE LIMEIRA - SP
HEITOR FRANCISCO PEREIRA
Substituto do Oficial

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C849.


TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE LIMEIRA
Av. Nove de Julho, 67 - Vila São João - Centro Acima - Limeira/SP - Tel.: (19) 3441-7496 / 3441-8207
Bruno Luiz Roland - TABELIÃO
RECONHEÇO por SEMELHANÇA 1 firma(s) de:
ADRIANA DOS SANTOS PORTO
Limeira, 04 de junho de 2018. Pago: R$ 9,13
Em test. da verdade.
| "VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS E/OU RASURAS" |
1º TABELIONATO ANACLETO DE PAULA
Colégio Notarial do Brasil
0529AA0522571

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C849.

LOTEAMENTO "JARDIM DOS JEQUITIBAS"

TERMO ADITIVO E MODIFICATIVO DE CONTRATO DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL.

1) PROMITENTE VENDEDOR:

1.1) E assim doravante designado simplesmente **VENDEDORA: ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.,** estabelecida à Rua Professor Octaviano José de Rodrigues, n.º 341, Sala 02, Vila Cristovam, no Município de Limeira, Estado de São Paulo, inscrita no C.N.P.J.-M.F. sob nº 08.909.289/0001-78 e Inscrição Municipal sob nº 36.808 por seus representantes legalmente constituídos, ao final assinados.

2) COMPROMISSÁRIO COMPRADOR(ES) :

2.1) E assim doravante designado simplesmente **COMPRADOR(ES):**

1º COMPRADOR							
NOME	ADRIANA DOS SANTOS PORTO						
ENDEREÇO	RUA RUA ANTONIO FRANZINI , 279 - FUNDOS					FONE	(19) 99398-0419
CIDADE	Limeira	BAIRRO	PARQUE AEROPORTO	EST	SP	CEP	13481-530
DATA NASC.	05/05/1988	DOC. IDENT.	40.772.140-X			CPF	369.632.708-56
NACIONALIDADE	BRASILEIRA	PROFISSÃO	AUTONOMO (A)				
ESTADO CIVIL	SOLTEIRO	DATA CASAM.	**/**/****			REG. CASAM	**********
NOME DO CÔNJUGE	**********						
DATA NASC.	**/**/****	DOC. IDENT	**.***.***-**			CPF	***.***.***-**
NACIONALIDADE	**********	PROFISSÃO	**********				

2º COMPRADOR							
NOME	ELISANGELA APARECIDA CASSIANO						
ENDEREÇO	RUA RUA JOSE MARIA DO CARMO, 200					FONE	(19) 98732-8473
CIDADE	Limeira	BAIRRO	RES MORADA DAS ACACIAS	EST	SP	CEP	13481-871
DATA NASC.	18/02/1986	DOC. IDENT.	40.772.340-7			CPF	345.161.718-80
NACIONALIDADE	BRASILEIRA	PROFISSÃO	AUXILIAR DE GALVANOPLASTIA				
ESTADO CIVIL	SOLTEIRO	DATA CASAM.	**/**/****			REG. CASAM	**********
NOME DO CÔNJUGE	**********						
DATA NASC.	**/**/****	DOC. IDENT	**.***.***-**			CPF	***.***.***-**
NACIONALIDADE	**********	PROFISSÃO	**********				

Pelo presente TERMO ADITIVO E MODIFICATIVO DE CONTRATO DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, as partes nomeadas e qualificadas anteriormente nos itens 1 e 2, têm entre si justo e contratado, na melhor forma de direito, as seguintes cláusulas e condições:-

CLÁUSULA PRIMEIRA - DAS DECLARAÇÕES:

O(s) **COMPRADOR(ES)** é(são) titular(es) dos direitos e obrigações do Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra de Bem Imóvel n.º **1450** firmado em **22/05/2018** à aquisição do lote de terreno sob n.º **18 (Dezoito)** da quadra **"D"** situado dentro do perímetro caracterizado como Loteamento **"JARDIM DOS JEQUITIBÁS"**, localizado no Município de Limeira, Estado de São Paulo, Livro 2 do 2º Oficio de Registro de Imóveis de Limeira, sob nº R-04 da matricula nº 62.351, lote esse que assim se descreve e confronta:

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE

Lote com 200,00 metros quadrados com 8,00 metros de frente para a Rua Projetada 15, do lado direito com 25,00 metros, confrontando com o lote 19, do lado esquerdo com 25,00 metros, confrontando com o lote 17 e nos fundos com 8,00 metros, confrontando com o lote 29.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 as 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C85F.

CLÁUSULA SEGUNDA - DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

Estando o **COMPROMISSÁRIO COMPRADOR** em débito com a **PROMITENTE VENDEDORA**, as partes pactuam que o saldo devedor das parcelas mensais **003/180 à 180/180** será pago em **168** (Cento e sessenta e oito) parcelas mensais e consecutivas, no valor de **R$ 1.584,17** (Um mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e dezessete centavos) cada uma, vencendo a primeira em **22/09/2019** e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, mantendo-se a data base de **OUTUBRO** para atualização do **IGPM-FGV**, conforme o Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra de Bem Imóvel.

Parágrafo Primeiro: Se as parcelas acima não forem pagas no respectivo vencimento, as mesmas sofrerão acréscimo de multa, juros e correção monetária.

Parágrafo Segundo: "O inadimplemento do ora pactuado implicará a imediata distribuição de ação judicial, reservando-se à promitente vendedora a prerrogativa de optar pela execução do saldo devedor ou pela rescisão contratual, com consequente reintegração na posse do imóvel compromissado."

CLÁUSULA TERCEIRA - DA RATIFICAÇÃO :

Permanecem inalteradas todas as demais cláusulas e condições do contrato principal, fazendo este parte integrante do Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra de Bem Imóvel.

CLÁUSULA QUARTA - DO FORO:

Fica eleito, nos termos da Lei, o foro da situação do imóvel para conhecer e dirimir quaisquer questões originárias do presente instrumento, respondendo a parte vencida pelos honorários de advogado constituído pela parte vencedora.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de um só teor e forma, na presença das duas testemunhas abaixo na forma da lei.

Limeira, 16 de Agosto de 2019.

VENDEDORA :

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

COMPRADOR (ES):

1º) Adriana dos Santos Porto
ADRIANA DOS SANTOS PORTO

2º) Elisângela Ap Cassiano
ELISANGELA APARECIDA CASSIANO

TESTEMUNHA(S):

1º Johney Kelvin Mariano dos Santos
Nome:
RG nº: 41.005.072-6

2º Isabelli Minelli
Nome:
RG nº:

ISABELLI MINELLI
CPF: 462.186.748-27
RG: 53.578.680-3

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE LIMEIRA
Av. Nove de Julho, 67 - Vila São João - Centro Acima - Limeira/SP - Tel.: (19) 3441-4496 / 3441-8207
Breno Luiz Roland - TABELIÃO

KEVIN BARUDY DE SOUSA
1º Tabelião de Notas e de Protesto
SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C85F.

EXTRATO DE CALCULO DE ATRASADOS POR REFERENCIA

23/03/2020

Z.Engep08-2

ROLAMAR CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA
KM SGI

Loteamento 115

Usuario: Tamara

Data de Referencia: 23/03/2020

115 JARDIM DOS JEQUITIBÁS **001 SANTANDER S A**

QUADRA: **D** LOTE: **000018** AREA: **200**m²

ADRIANA DOS SANTOS PORTO **N° Venda:** 17493 **CT:** 1450 **Plano:** 353

RUA RUA ANTONIO FRANZINI 279 FUNDOS PARQUE AEROPORTO (19) 99398-0419 Limeira SP

Parcela	Recibo	Vencto	Prestação	Correção	Outros	Juros	Multa	Total	Situação	Qtd	Total
003/168	1749302003	30/11/2019	1.662,80	0,00	0,00	63,19	166,28	1.892,27	VENCIDO	1	1.892,27
004/168	1749302004	30/12/2019	1.662,80	0,00	0,00	46,56	33,26	1.742,61	VENCIDO	2	3.634,88
005/168	1749302005	30/01/2020	1.662,80	0,00	0,00	29,38	33,26	1.725,43	VENCIDO	3	5.360,31
006/168	1749302006	29/02/2020	1.662,80	0,00	0,00	12,75	33,26	1.708,80	VENCIDO	4	7.069,11
Total.....			**6.651,20**	**0,00**	**0,00**	**151,88**	**266,06**	**7.069,11**			

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10003026042020826032O.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C867.

EXTRATO DE CONTA CORRENTE

ROLAMAR CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA

COD.: Loteamento -4

23/03/2020

RM SGI Versão: 12.1.26.1

Loteamento 115

115 JARDIM DOS JEQUITIBÁS **001 SANTANDER S A**

Quadra: **D** Lote: **000018** Área: **200** Nº Venda: **17493** Plano: **175** CT: **1450**

ADRIANA DOS SANTOS PORTO

RUA RUA ANTONIO FRANZINI 279 FUNDOS PARQUE AEROPORTO (19) 98860-8233 (19) 99398-0419 Limeira SP

Parcela	Contrato	Vencto	Recibo	Prestação	Desconto	Outros	Encargos	Total	Residuo	Situação
001/005	1450	22/05/2018	174930100	4.000,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00	23/05/2018
002/005	1450	22/06/2018	174930100	2.500,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	0,00	21/06/2018
003/005	1450	22/07/2018	174930100	2.500,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	0,00	21/06/2018
004/005	1450	22/08/2018	174930100	2.500,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	0,00	27/06/2018
005/005	1450	22/09/2018	174930100	2.500,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	0,00	17/09/2018
001/180	1450	22/10/2018	174930200	1.392,19	0,00	0,00	188,36	1.580,55	0,00	06/02/2019
002/180	1450	22/11/2018	174930200	1.392,19	0,00	0,00	62,61	1.454,80	0,00	06/02/2019
001/168	1450	30/09/2019	174930200	1.584,17	0,00	0,00	40,12	1.624,29	0,00	17/10/2019
002/168	1450	30/10/2019	174930200	1.662,80	0,00	0,00	57,06	1.719,86	0,00	13/12/2019
003/168	1450	30/11/2019	174930200	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	VENCIDO
004/168	1450	30/12/2019	174930200	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	VENCIDO
005/168	1450	30/01/2020	174930200	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	VENCIDO
006/168	1450	29/02/2020	174930200	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	VENCIDO
007/168	1450	30/03/2020	174930200	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
008/168	1450	30/04/2020	174930200	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
009/168	1450	30/05/2020	174930200	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
010/168	1450	30/06/2020	174930201	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
011/168	1450	30/07/2020	174930201	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
012/168	1450	30/08/2020	174930201	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
013/168	1450	30/09/2020	174930201	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
014/168	1450	30/10/2020	174930201	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
015/168	1450	30/11/2020	174930201	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
016/168	1450	30/12/2020	174930201	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
017/168	1450	30/01/2021	174930201	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
018/168	1450	28/02/2021	174930201	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
019/168	1450	30/03/2021	174930201	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
020/168	1450	30/04/2021	174930202	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
021/168	1450	30/05/2021	174930202	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
022/168	1450	30/06/2021	174930202	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
023/168	1450	30/07/2021	174930202	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
024/168	1450	30/08/2021	174930202	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
025/168	1450	30/09/2021	174930202	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
026/168	1450	30/10/2021	174930202	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
027/168	1450	30/11/2021	174930202	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
028/168	1450	30/12/2021	174930202	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
029/168	1450	30/01/2022	174930202	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
030/168	1450	28/02/2022	174930203	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
031/168	1450	30/03/2022	174930203	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
032/168	1450	30/04/2022	174930203	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
033/168	1450	30/05/2022	174930203	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
034/168	1450	30/06/2022	174930203	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
035/168	1450	30/07/2022	174930203	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
036/168	1450	30/08/2022	174930203	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
037/168	1450	30/09/2022	174930203	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
038/168	1450	30/10/2022	174930203	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
039/168	1450	30/11/2022	174930203	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
040/168	1450	30/12/2022	174930204	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
041/168	1450	30/01/2023	174930204	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
042/168	1450	28/02/2023	174930204	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
043/168	1450	30/03/2023	174930204	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
044/168	1450	30/04/2023	174930204	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
045/168	1450	30/05/2023	174930204	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
046/168	1450	30/06/2023	174930204	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
047/168	1450	30/07/2023	174930204	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
048/168	1450	30/08/2023	174930204	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
049/168	1450	30/09/2023	174930204	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
050/168	1450	30/10/2023	174930205	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
051/168	1450	30/11/2023	174930205	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
052/168	1450	30/12/2023	174930205	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
053/168	1450	30/01/2024	174930205	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
054/168	1450	29/02/2024	174930205	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
055/168	1450	30/03/2024	174930205	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
056/168	1450	30/04/2024	174930205	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
057/168	1450	30/05/2024	174930205	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10003026042020826032O.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C86F.

058/168	1450	30/06/2024	174930205	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
059/168	1450	30/07/2024	174930205	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
060/168	1450	30/08/2024	174930206	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
061/168	1450	30/09/2024	174930206	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
062/168	1450	30/10/2024	174930206	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
063/168	1450	30/11/2024	174930206	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
064/168	1450	30/12/2024	174930206	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
065/168	1450	30/01/2025	174930206	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
066/168	1450	28/02/2025	174930206	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
067/168	1450	30/03/2025	174930206	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
068/168	1450	30/04/2025	174930206	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
069/168	1450	30/05/2025	174930206	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
070/168	1450	30/06/2025	174930207	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
071/168	1450	30/07/2025	174930207	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
072/168	1450	30/08/2025	174930207	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
073/168	1450	30/09/2025	174930207	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
074/168	1450	30/10/2025	174930207	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
075/168	1450	30/11/2025	174930207	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
076/168	1450	30/12/2025	174930207	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
077/168	1450	30/01/2026	174930207	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
078/168	1450	28/02/2026	174930207	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
079/168	1450	30/03/2026	174930207	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
080/168	1450	30/04/2026	174930208	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
081/168	1450	30/05/2026	174930208	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
082/168	1450	30/06/2026	174930208	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
083/168	1450	30/07/2026	174930208	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
084/168	1450	30/08/2026	174930208	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
085/168	1450	30/09/2026	174930208	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
086/168	1450	30/10/2026	174930208	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
087/168	1450	30/11/2026	174930208	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
088/168	1450	30/12/2026	174930208	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
089/168	1450	30/01/2027	174930208	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
090/168	1450	28/02/2027	174930209	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
091/168	1450	30/03/2027	174930209	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
092/168	1450	30/04/2027	174930209	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
093/168	1450	30/05/2027	174930209	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
094/168	1450	30/06/2027	174930209	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
095/168	1450	30/07/2027	174930209	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
096/168	1450	30/08/2027	174930209	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
097/168	1450	30/09/2027	174930209	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
098/168	1450	30/10/2027	174930209	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
099/168	1450	30/11/2027	174930209	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
100/168	1450	30/12/2027	174930210	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
101/168	1450	30/01/2028	174930210	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
102/168	1450	29/02/2028	174930210	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
103/168	1450	30/03/2028	174930210	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
104/168	1450	30/04/2028	174930210	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
105/168	1450	30/05/2028	174930210	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
106/168	1450	30/06/2028	174930210	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
107/168	1450	30/07/2028	174930210	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
108/168	1450	30/08/2028	174930210	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
109/168	1450	30/09/2028	174930210	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
110/168	1450	30/10/2028	174930211	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
111/168	1450	30/11/2028	174930211	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
112/168	1450	30/12/2028	174930211	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
113/168	1450	30/01/2029	174930211	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
114/168	1450	28/02/2029	174930211	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
115/168	1450	30/03/2029	174930211	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
116/168	1450	30/04/2029	174930211	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
117/168	1450	30/05/2029	174930211	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
118/168	1450	30/06/2029	174930211	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
119/168	1450	30/07/2029	174930211	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
120/168	1450	30/08/2029	174930212	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
121/168	1450	30/09/2029	174930212	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
122/168	1450	30/10/2029	174930212	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
123/168	1450	30/11/2029	174930212	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
124/168	1450	30/12/2029	174930212	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
125/168	1450	30/01/2030	174930212	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
126/168	1450	28/02/2030	174930212	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
127/168	1450	30/03/2030	174930212	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
128/168	1450	30/04/2030	174930212	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10003026042020826032O.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C86F.

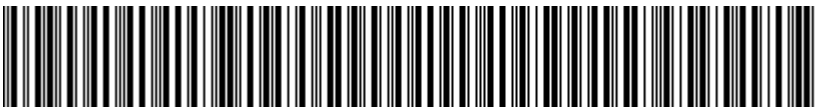
129/168	1450	30/05/2030	174930212	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
130/168	1450	30/06/2030	174930213	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
131/168	1450	30/07/2030	174930213	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
132/168	1450	30/08/2030	174930213	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
133/168	1450	30/09/2030	174930213	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
134/168	1450	30/10/2030	174930213	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
135/168	1450	30/11/2030	174930213	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
136/168	1450	30/12/2030	174930213	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
137/168	1450	30/01/2031	174930213	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
138/168	1450	28/02/2031	174930213	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
139/168	1450	30/03/2031	174930213	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
140/168	1450	30/04/2031	174930214	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
141/168	1450	30/05/2031	174930214	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
142/168	1450	30/06/2031	174930214	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
143/168	1450	30/07/2031	174930214	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
144/168	1450	30/08/2031	174930214	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
145/168	1450	30/09/2031	174930214	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
146/168	1450	30/10/2031	174930214	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
147/168	1450	30/11/2031	174930214	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
148/168	1450	30/12/2031	174930214	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
149/168	1450	30/01/2032	174930214	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
150/168	1450	29/02/2032	174930215	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
151/168	1450	30/03/2032	174930215	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
152/168	1450	30/04/2032	174930215	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
153/168	1450	30/05/2032	174930215	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
154/168	1450	30/06/2032	174930215	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
155/168	1450	30/07/2032	174930215	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
156/168	1450	30/08/2032	174930215	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
157/168	1450	30/09/2032	174930215	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
158/168	1450	30/10/2032	174930215	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
159/168	1450	30/11/2032	174930215	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
160/168	1450	30/12/2032	174930216	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
161/168	1450	30/01/2033	174930216	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
162/168	1450	28/02/2033	174930216	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
163/168	1450	30/03/2033	174930216	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
164/168	1450	30/04/2033	174930216	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
165/168	1450	30/05/2033	174930216	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
166/168	1450	30/06/2033	174930216	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
167/168	1450	30/07/2033	174930216	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
168/168	1450	30/08/2033	174930216	1.662,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total.....				**296.056,15**	**0,00**	**0,00**	**348,15**	**20.379,50**	**0,00**

Recebimentos.....	**Entradas:**	5	14.000,00	**Vencidas:**	4	6.651,20
	Prest. Quitadas:	4	6.379,50	**A Vencer:**	162	269.373,60
Total.....		**9**	**20.379,50**		**166**	**276.024,80**

Total de Parcelas.... 175

Total Geral..... 296.404,30

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C86F.



85840000001-9 38050185112-4 00590020826-1 23620200423-0

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda e Planejamento
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP

Documento Principal

01 - Nome / Razão Social
Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda

07 - Data de Vencimento
23/04/2020

02 - Endereço
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341 Limeira SP

08 - Valor Total
R$ 138,05

03 - CNPJ Base / CPF	04 - Telefone	05 - Quantidade de Documentos Detalhe
08.909.289	(19)3444-0400	1

09 - Número do DARE
200590020826236

06 - Observações
Comarca/Foro: Limeira, Cód. Foro: 320, Natureza da Ação: Execução de Título Extrajudicial, Autor: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda., Réu: Adriana dos Santos Porto

Emissão: 24/03/2020

10 - Autenticação Mecânica

Via do Banco

200590020826236-0001

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda e Planejamento

DARE-SP

Documento Detalhe

01 - Código de Receita – Descrição		02 - Código do Serviço – Descrição	19 - Qtde Serviços: 1
230-6	Custas - judiciárias pertencentes ao Estado, referentes a atos judiciais	TJ - 1123001 - PETIÇÃO INICIAL	

15 - Nome do Contribuinte	03 - Data de Vencimento	06 -	09 - Valor da Receita	12 - Acréscimo Financeiro
Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda	23/04/2020		R$ 138,05	R$ 0,00
	04 - Cnpj ou Cpf: 08.909.289/0001-78			

16 - Endereço	05 -	07 - Referência	10 - Juros de Mora	13 - Honorários Advocatícios
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341 Limeira SP			R$ 0,00	R$ 0,00

18 - Nº do Documento Detalhe	17 - Observações	08 -	11 - Multa de Mora ou Multa Por Infração	14 - Valor Total
200590020826236-0001	Comarca/Foro: Limeira, Cód. Foro: 320, Natureza da Ação: Execução de Título Extrajudicial, Autor: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda., Réu: Adriana dos Santos Porto		R$ 0,00	**R$ 138,05**
Emissão: 24/03/2020				

85840000001-9 38050185112-4 00590020826-1 23620200423-0

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda e Planejamento
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP

Documento Principal

01 - Nome / Razão Social
Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda

07 - Data de Vencimento
23/04/2020

02 - Endereço
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341 Limeira SP

08 - Valor Total
R$ 138,05

03 - CNPJ Base / CPF	04 - Telefone	05 - Quantidade de Documentos Detalhe
08.909.289	(19)3444-0400	1

09 - Número do DARE
200590020826236

06 - Observações
Comarca/Foro: Limeira, Cód. Foro: 320, Natureza da Ação: Execução de Título Extrajudicial, Autor: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda., Réu: Adriana dos Santos Porto

Emissão: 24/03/2020

10 - Autenticação Mecânica

Via do Contribuinte

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C876.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
25/03/2020 - AUTO-ATENDIMENTO - 15.22.37
0216X00216

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: VALMIR L TEIXEIRA MARTINS
AGENCIA: 216-X CONTA: 83.153-0

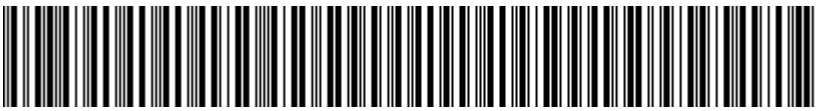
Convenio	SEFAZ/SP-AMBIENTEPAG	
Codigo de Barras	85840000001-9	38050185112-4
	00590020826-1	23620200423-0
Banco		001
Data do pagamento		25/03/2020
Nr de controle- Dare-SP		200590020826236
Valor Total		138,05

COMPROVANTE DE PAGAMENTO EMITIDO DE ACORDO COM A PORTARIA CAT 126 DE 16/09/2011 E AUTORIZADO PELO PROCESSO SF 38-9078843/2001.

DOCUMENTO: 032514
AUTENTICACAO SISBB:
B.8EE.F6D.D5E.5CA.F79

1a via

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C876.



85870000000-6 46540185112-5 00590020826-1 26420200423-5

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda e Planejamento
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP

Documento Principal

01 - Nome / Razão Social
Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda

07 - Data de Vencimento
23/04/2020

02 - Endereço
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341 Limeira SP

08 - Valor Total
R$ 46,54

03 - CNPJ Base / CPF	04 - Telefone	05 - Quantidade de Documentos Detalhe
08.909.289	(19)3444-0400	1

09 - Número do DARE
200590020826264

06 - Observações
Comarca/Foro: Limeira, Cód. Foro: 320, Natureza da Ação: Execução de Título Extrajudicial, Autor: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda., Réu: Adriana dos Santos Porto

Emissão: 24/03/2020

10 - Autenticação Mecânica

Via do Banco

200590020826264-0001

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda e Planejamento

DARE-SP

Documento Detalhe

01 - Código de Receita – Descrição		02 - Código do Serviço – Descrição	19 - Qtde Serviços: 1
304-9	Extra-Orçamentária e Anulação de Despesa - carteira de previdência dos advogados de São Paulo	TJ - 1130401 - TAXA DE MANDATO (PROCURAÇÃO OU SUBSTABELECIMENTO)	

15 - Nome do Contribuinte	03 - Data de Vencimento	06 -	09 - Valor da Receita	12 - Acréscimo Financeiro
Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda	23/04/2020		R$ 46,54	R$ 0,00
	04 - Cnpj ou Cpf: 08.909.289/0001-78			
16 - Endereço: Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341 Limeira SP	05 -	07 - Referência	10 - Juros de Mora: R$ 0,00	13 - Honorários Advocatícios: R$ 0,00
18 - Nº do Documento Detalhe: **200590020826264-0001** Emissão: 24/03/2020	17 - Observações: Comarca/Foro: Limeira, Cód. Foro: 320, Natureza da Ação: Execução de Título Extrajudicial, Autor: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda., Réu: Adriana dos Santos Porto	08 -	11 - Multa de Mora ou Multa Por Infração: R$ 0,00	14 - Valor Total: **R$ 46,54**

85870000000-6 46540185112-5 00590020826-1 26420200423-5

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda e Planejamento
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP

Documento Principal

01 - Nome / Razão Social
Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda

07 - Data de Vencimento
23/04/2020

02 - Endereço
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341 Limeira SP

08 - Valor Total
R$ 46,54

03 - CNPJ Base / CPF	04 - Telefone	05 - Quantidade de Documentos Detalhe
08.909.289	(19)3444-0400	1

09 - Número do DARE
200590020826264

06 - Observações
Comarca/Foro: Limeira, Cód. Foro: 320, Natureza da Ação: Execução de Título Extrajudicial, Autor: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda., Réu: Adriana dos Santos Porto

Emissão: 24/03/2020

10 - Autenticação Mecânica

Via do Contribuinte

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C87F.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
25/03/2020 - AUTO-ATENDIMENTO - 15.20.04
0216X00216

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: VALMIR L TEIXEIRA MARTINS
AGENCIA: 216-X CONTA: 83.153-0

Convenio	SEFAZ/SP-AMBIENTEPAG	
Codigo de Barras	85870000000-6	46540185112-5
	00590020826-1	26420200423-5
Banco		001
Data do pagamento		25/03/2020
Nr de controle- Dare-SP		200590020826264
Valor Total		46,54

COMPROVANTE DE PAGAMENTO EMITIDO DE ACORDO COM A PORTARIA CAT 126 DE 16/09/2011 E AUTORIZADO PELO PROCESSO SF 38-9078843/2001.

DOCUMENTO: 032511
AUTENTICACAO SISBB:
A.04B.3B5.C76.1A5.8D3

1a via

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C87F.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2020032411423804

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
A distribuir	Foro de Limeira/SP	13480-490

Endereço	Código
Rua Professor Otaviano José de Rodrigues, 341	201-0

Histórico	Valor
Referência: Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano (lote 18, quadra "D", Jd. dos Jequitibás) - Processo à distribuir - Uma das varas cíveis de Limeira/SP. Finalidade: impressão de contrafé referente a 10 folhas (x2)	15,00
	Total 15,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868500000000	150051174009	120100890920	890001788040

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2020032411423804

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
A distribuir	Foro de Limeira/SP	13480-490

Endereço	Código
Rua Professor Otaviano José de Rodrigues, 341	201-0

Histórico	Valor
Referência: Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano (lote 18, quadra "D", Jd. dos Jequitibás) - Processo à distribuir - Uma das varas cíveis de Limeira/SP. Finalidade: impressão de contrafé referente a 10 folhas (x2)	15,00
	Total 15,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868500000000	150051174009	120100890920	890001788040

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2020032411423804

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
A distribuir	Foro de Limeira/SP	13480-490

Endereço	Código
Rua Professor Otaviano José de Rodrigues, 341	201-0

Histórico	Valor
Referência: Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano (lote 18, quadra "D", Jd. dos Jequitibás) - Processo à distribuir - Uma das varas cíveis de Limeira/SP. Finalidade: impressão de contrafé referente a 10 folhas (x2)	15,00
	Total 15,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868500000000	150051174009	120100890920	890001788040

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C885.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
25/03/2020 - AUTO-ATENDIMENTO - 15.21.27
0216X00216

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: VALMIR L TEIXEIRA MARTINS
AGENCIA: 216-X CONTA: 83.153-0

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86850000000-0	15005117400-9
	12010089092-0	89000178804-0
Data do pagamento		25/03/2020
Valor Total		15,00

DOCUMENTO: 032512
AUTENTICACAO SISBB:
B.A36.887.80B.721.29F

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C885.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2020032411434803

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
A distribuir	Foro de Limeira/SP	13480-490

Endereço	Código
Rua Professor Otaviano José de Rodrigues, 341	120-1

Histórico	Valor
Ref: Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano (lote 18, quadra "D", Jd. dos Jequitibás) - Processo à distribuir - Uma das varas cíveis de Limeira/SP. Finalidade: porte postal (MÃO PRÓPRIA) referente a 10 folhas (x2)	60,00
	Total 60,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868600000001	600051174004	112010890920	890001788031



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2020032411434803

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

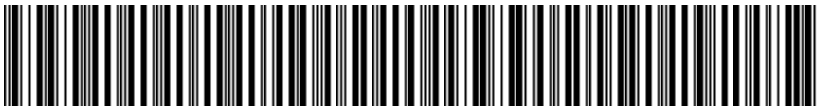
Nº do processo	Unidade	CEP
A distribuir	Foro de Limeira/SP	13480-490

Endereço	Código
Rua Professor Otaviano José de Rodrigues, 341	120-1

Histórico	Valor
Ref: Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano (lote 18, quadra "D", Jd. dos Jequitibás) - Processo à distribuir - Uma das varas cíveis de Limeira/SP. Finalidade: porte postal (MÃO PRÓPRIA) referente a 10 folhas (x2)	60,00
	Total 60,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868600000001	600051174004	112010890920	890001788031



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2020032411434803

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
A distribuir	Foro de Limeira/SP	13480-490

Endereço	Código
Rua Professor Otaviano José de Rodrigues, 341	120-1

Histórico	Valor
Ref: Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano (lote 18, quadra "D", Jd. dos Jequitibás) - Processo à distribuir - Uma das varas cíveis de Limeira/SP. Finalidade: porte postal (MÃO PRÓPRIA) referente a 10 folhas (x2)	60,00
	Total 60,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868600000001	600051174004	112010890920	890001788031



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C88E.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
25/03/2020 - AUTO-ATENDIMENTO - 15.22.00
0216X00216

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: VALMIR L TEIXEIRA MARTINS
AGENCIA: 216-X CONTA: 83.153-0

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86860000000-1	60005117400-4
	11201089092-0	89000178803-1
Data do pagamento		25/03/2020
Valor Total		60,00

DOCUMENTO: 032513
AUTENTICACAO SISBB:
4.832.809.49F.70C.D5F

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C88E.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2020032411413204

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
A distribuir	Foro de Limeira/SP	13480-490

Endereço	Código
Rua Professor Otaviano José de Rodrigues, 341	434-1

Histórico	Valor
Referência: Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano (lote 18, quadra "D", Jd. dos Jequitibás) - Processo à distribuir - Uma das varas cíveis de Limeira/SP. Finalidade: Utilização do sistema SERASAJUD (x2)	32,00
	Total 32,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000	320051174000	143410890928	890001782041



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2020032411413204

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
A distribuir	Foro de Limeira/SP	13480-490

Endereço	Código
Rua Professor Otaviano José de Rodrigues, 341	434-1

Histórico	Valor
Referência: Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano (lote 18, quadra "D", Jd. dos Jequitibás) - Processo à distribuir - Uma das varas cíveis de Limeira/SP. Finalidade: Utilização do sistema SERASAJUD (x2)	32,00
	Total 32,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000	320051174000	143410890928	890001782041



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2020032411413204

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
A distribuir	Foro de Limeira/SP	13480-490

Endereço	Código
Rua Professor Otaviano José de Rodrigues, 341	434-1

Histórico	Valor
Referência: Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano (lote 18, quadra "D", Jd. dos Jequitibás) - Processo à distribuir - Uma das varas cíveis de Limeira/SP. Finalidade: Utilização do sistema SERASAJUD (x2)	32,00
	Total 32,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000	320051174000	143410890928	890001782041



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C893.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
25/03/2020 - AUTO-ATENDIMENTO - 15.23.19
0216X00216

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: VALMIR L TEIXEIRA MARTINS
AGENCIA: 216-X CONTA: 83.153-0

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86800000000-0	32005117400-0
	14341089092-8	89000178204-1
Data do pagamento		25/03/2020
Valor Total		32,00

DOCUMENTO: 032515
AUTENTICACAO SISBB:
C.F04.6E5.92F.146.2A7

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2020 às 15:27 , sob o número 10030260420208260320.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4C893.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, Limeira-SP - CEP 13480-672
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO/CARTA – CITAÇÃO

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado]:	**ADRIANA DOS SANTOS PORTO**, Brasileiro, Solteira, Autônoma, RG 40.772.140-X, CPF 369.632.708-56, com endereço à Rua Antonio Franzini, 279, Parque Residencial Aeroporto, CEP 13481-530, Limeira - SP **ELISANGELA APARECIDA CASSIANO**, Brasileiro, Solteira, RG 40.772.340-7, CPF 345.161.718-80, com endereço à Rua Jose Maria do Carmo, 200, Residencial Morada das Acacias, CEP 13481-871, Limeira - SP

A(o) Ilmo(a) Sr(a):
Adriana dos Santos Porto e Elisangela Aparecida Cassiano
Rua Antonio Franzini, 279 e Rua Jose Maria do Carmo, 200
13481-530 e 13481-871 Limeira e Limeira-SP e SP

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Observo a existência dos requisitos específicos que autorizam a execução forçada.

Determino a expedição da carta de **CITAÇÃO** para possibilitar o cumprimento voluntário da obrigação, no prazo de 3 (três) dias, sob pena de penhora. Arbitro os honorários de advogado em 10% sobre o valor em execução (CPC, art. 827), com a advertência de que esta verba será reduzida pela metade na hipótese de integral pagamento no prazo supramencionado (CPC, art. 827, parágrafo 2º), assegurada a possibilidade de alteração, *secundum eventum litis*, no julgamento dos eventuais embargos à execução. Advirto que eventual insucesso na concreta tentativa de localização do devedor deverá ser certificado para que, havendo patrimônio, seja efetuado o arresto *ex officio*. O edital deve conter a advertência do prazo de 3 dias para pagamento e de 15 dias para oferta de embargos à execução.

Não efetuado o pagamento pelo devedor citado, será efetivada penhora e avaliação de bens.

O executado poderá apresentar defesa no prazo de 15 (quinze) dias, contado da data da juntada do AR aos autos, com oposição de embargos mediante distribuição por dependência. (artigo 915 do CPC). No caso de embargos manifestamente protelatórios, o devedor sujeitar-se-á ao pagamento de multa de até 20% sobre o valor em execução (CPC, art. 774 e 777). O reconhecimento do crédito do exequente e o depósito de 30% do valor em execução (incluindo custas e honorários de advogado), no prazo para oferta de embargos, permitirá ao executado requerer seja admitido o pagamento do saldo remanescente em até 6 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês (CPC, art. 916).

Para visualização integral do processo, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha Senha de acesso da pessoa selecionada.

Servirá o presente, por cópia digitada, como carta de citação e intimação.

Limeira, 27 de março de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 06/04/2020 às 08:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4D754.

CORREIOS **CE** ***COMPROVAÇÃO DE ENTREGA REMESSA LOCAL***

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

CE 9912260497/2010-SPM TJSP Correios

TRIBUNAL DE JUSTIÇA S P 9 DE JULHO DE 1932 3 DE FEVEREIRO DE 1874 **DE JUSTIÇA**

DESTINATÁRIO
Adriana dos Santos Porto e Elisangela Aparecida Cassiano
Rua Antonio Franzini, 279 e Rua Jose Maria do Carmo, 200
13481-530 e 13481-871 Limeira e Limeira-SP e SP

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO CE
Foro de Limeira - Cartório da 4ª. Vara Cível
Via Antônio Cruanes Filho S/N
13480-672 Limeira-SP

TENTATIVAS DE ENTREGA
1º ____/____/_____ _____:_____**h**
2º ____/____/_____ _____:_____**h**
3º ____/____/_____ _____:_____**h**

ATENÇÃO:
Após 3(três) tentativas de entrega, devolver o objet**o.**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO
(1) Mudou-se **(4) Desconhecido** **(7) Ausente**
(2) Endereço insuficiente **(5) Recusado** **(8) Falecido**
(3) Não existe o número **(6) Não procurado** **(9) Outros:**_____

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ____/____/_____.

Uso exclusivo do Cliente: **PROCESSO Nº 1003026-04.2020.8.26.0320**

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

____/____/_____

CORREIOS **AR** ***AVISO DE RECEBIMENTO***

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

Reservado espaço à menção MP

AR 9912260497/2010-SPM TJSP Correios

DESTINATÁRIO
Adriana dos Santos Porto e Elisangela Aparecida Cassiano
Rua Antonio Franzini, 279 e Rua Jose Maria do Carmo, 200
13481-530 e 13481-871 Limeira e Limeira-SP e SP

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Foro de Limeira - Cartório da 4ª. Vara Cível
Via Antônio Cruanes Filho S/N
13480-672 Limeira-SP

TENTATIVAS DE ENTREGA
1º ____/____/_____ _____:_____**h**
2º ____/____/_____ _____:_____**h**
3º ____/____/_____ _____:_____**h**

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente: **PROC. Nº 1003026-04.2020.8.26.0320**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO
(1) Mudou-se **(4) Desconhecido** **(7) Ausente**
(2) Endereço insuficiente **(5) Recusado** **(8) Falecido**
(3) Não existe o número **(6) Não procurado** **(9) Outros:**
_____

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ____/____/_____.

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA
____/____/_____

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DO DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 06/04/2020 às 08:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 7F4D754.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N - Limeira-SP - CEP 13480-672
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA DE CITAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Elisangela Aparecida Cassiano e outro**

Destinatário(a):
Elisangela Aparecida Cassiano
Rua Jose Maria do Carmo, 200, Residencial Morada das Acacias
Limeira-SP
CEP 13481-871

Pela presente, comunico que perante este Juízo tramita a ação em epígrafe, da qual fica Vossa Senhoria **CITADO(A)** de todo o conteúdo da petição inicial e da decisão para, **no prazo de 03 (três) dias úteis, pagar a dívida no valor de R$ 7.069,11**, que deverá ser atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescida dos honorários advocatícios da parte exequente arbitrados em 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado do débito, conforme pedido inicial. Caso o(a) executado(a) efetue o pagamento no prazo acima assinalado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade (art. 827, § 1º, do CPC).

ADVERTÊNCIAS: 1- No prazo para embargos, reconhecendo o crédito do(a) exequente e comprovando o depósito de 30% (trinta por cento) do valor em execução, acrescido de custas e de honorários de advogado, poderá o(a) executado(a) valer-se do disposto no art. 916 e §§, do CPC. Indeferida a proposta, seguir-se-ão os atos executivos, nos termos do art. 916, § 4º, do CPC. O não pagamento de qualquer das parcelas acarretará o disposto no art. 916, § 5º, do CPC. A opção pelo parcelamento importa renúncia ao direito de opor embargos (art. 916, § 6º, do CPC). **2-** O recibo que acompanha esta carta valerá como comprovante que esta citação se efetivou.

PRAZO PARA EMBARGOS: 15 (quinze) dias úteis, contados da juntada do AR aos autos, conforme r. decisão disponibilizada na internet.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente. A visualização da petição inicial, dos documentos e da decisão que determina a citação (art. 250, II e V, do CPC) poderá ocorrer mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. Limeira, 28 de abril de 2020. Marcio Antonio Laurito, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, ADRIANA RAMOS SINTONI e MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 29/04/2020 às 11:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 81A782C.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N - Limeira-SP - CEP 13480-672
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA DE CITAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Elisangela Aparecida Cassiano e outro**

Destinatário(a):
Adriana dos Santos Porto
Rua Antonio Franzini, 279, Parque Residencial Aeroporto
Limeira-SP
CEP 13481-530

Pela presente, comunico que perante este Juízo tramita a ação em epígrafe, da qual fica Vossa Senhoria **CITADO(A)** de todo o conteúdo da petição inicial e da decisão para, **no prazo de 03 (três) dias úteis, pagar a dívida no valor de R$ 7.069,11**, que deverá ser atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescida dos honorários advocatícios da parte exequente arbitrados em 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado do débito, conforme pedido inicial. Caso o(a) executado(a) efetue o pagamento no prazo acima assinalado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade (art. 827, § 1º, do CPC).

ADVERTÊNCIAS: 1- No prazo para embargos, reconhecendo o crédito do(a) exequente e comprovando o depósito de 30% (trinta por cento) do valor em execução, acrescido de custas e de honorários de advogado, poderá o(a) executado(a) valer-se do disposto no art. 916 e §§, do CPC. Indeferida a proposta, seguir-se-ão os atos executivos, nos termos do art. 916, § 4º, do CPC. O não pagamento de qualquer das parcelas acarretará o disposto no art. 916, § 5º, do CPC. A opção pelo parcelamento importa renúncia ao direito de opor embargos (art. 916, § 6º, do CPC). **2-** O recibo que acompanha esta carta valerá como comprovante que esta citação se efetivou.

PRAZO PARA EMBARGOS: 15 (quinze) dias úteis, contados da juntada do AR aos autos, conforme r. decisão disponibilizada na internet.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente. A visualização da petição inicial, dos documentos e da decisão que determina a citação (art. 250, II e V, do CPC) poderá ocorrer mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. Limeira, 28 de abril de 2020. Marcio Antonio Laurito, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, ADRIANA RAMOS SINTONI e MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 29/04/2020 às 11:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 81A785C.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0499/2020, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Observo a existência dos requisitos específicos que autorizam a execução forçada. Determino a expedição da carta de CITAÇÃO para possibilitar o cumprimento voluntário da obrigação, no prazo de 3 (três) dias, sob pena de penhora. Arbitro os honorários de advogado em 10% sobre o valor em execução (CPC, art. 827), com a advertência de que esta verba será reduzida pela metade na hipótese de integral pagamento no prazo supramencionado (CPC, art. 827, parágrafo 2º), assegurada a possibilidade de alteração, secundum eventum litis, no julgamento dos eventuais embargos à execução. Advirto que eventual insucesso na concreta tentativa de localização do devedor deverá ser certificado para que, havendo patrimônio, seja efetuado o arresto ex officio. O edital deve conter a advertência do prazo de 3 dias para pagamento e de 15 dias para oferta de embargos à execução. Não efetuado o pagamento pelo devedor citado, será efetivada penhora e avaliação de bens. O executado poderá apresentar defesa no prazo de 15 (quinze) dias, contado da data da juntada do AR aos autos, com oposição de embargos mediante distribuição por dependência. (artigo 915 do CPC). No caso de embargos manifestamente protelatórios, o devedor sujeitar-se-á ao pagamento de multa de até 20% sobre o valor em execução (CPC, art. 774 e 777). O reconhecimento do crédito do exequente e o depósito de 30% do valor em execução (incluindo custas e honorários de advogado), no prazo para oferta de embargos, permitirá ao executado requerer seja admitido o pagamento do saldo remanescente em até 6 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês (CPC, art. 916).Para visualização integral do processo, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha Senha de acesso da pessoa selecionada."

Do que dou fé.
Limeira, 30 de abril de 2020.

Rosana Maria Granusso Braga

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 30/04/2020 às 08:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 81CD70F.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0499/2020, foi disponibilizado na página 1093/1107 do Diário da Justiça Eletrônico em 04/05/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Observo a existência dos requisitos específicos que autorizam a execução forçada. Determino a expedição da carta de CITAÇÃO para possibilitar o cumprimento voluntário da obrigação, no prazo de 3 (três) dias, sob pena de penhora. Arbitro os honorários de advogado em 10% sobre o valor em execução (CPC, art. 827), com a advertência de que esta verba será reduzida pela metade na hipótese de integral pagamento no prazo supramencionado (CPC, art. 827, parágrafo 2º), assegurada a possibilidade de alteração, secundum eventum litis, no julgamento dos eventuais embargos à execução. Advirto que eventual insucesso na concreta tentativa de localização do devedor deverá ser certificado para que, havendo patrimônio, seja efetuado o arresto ex officio. O edital deve conter a advertência do prazo de 3 dias para pagamento e de 15 dias para oferta de embargos à execução. Não efetuado o pagamento pelo devedor citado, será efetivada penhora e avaliação de bens. O executado poderá apresentar defesa no prazo de 15 (quinze) dias, contado da data da juntada do AR aos autos, com oposição de embargos mediante distribuição por dependência. (artigo 915 do CPC). No caso de embargos manifestamente protelatórios, o devedor sujeitar-se-á ao pagamento de multa de até 20% sobre o valor em execução (CPC, art. 774 e 777). O reconhecimento do crédito do exequente e o depósito de 30% do valor em execução (incluindo custas e honorários de advogado), no prazo para oferta de embargos, permitirá ao executado requerer seja admitido o pagamento do saldo remanescente em até 6 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês (CPC, art. 916).Para visualização integral do processo, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha Senha de acesso da pessoa selecionada."

Limeira, 4 de maio de 2020.

Rosana Maria Granusso Braga
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 04/05/2020 às 10:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 81FEF91.

AVISO DE RECEBIMENTO

Digital

05/05/2020
LOTE: 80544

AR
9912260497 -SE/SP
TJ/SP
Correios

DESTINATÁRIO

Adriana dos Santos Porto

Rua Antonio Franzini, 279, - Parque Residencial Aeroporto
Limeira, SP
13481-530

AR165188245JF

TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª 07/05/20. 13:51 h

2ª ___/___/___ ___:___ h

3ª ___/___/___ ___:___ h

ATENÇÃO:
Posta restante de 20 (vinte) dias corridos.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

- [1] Mudou-se
- [2] Endereço insuficiente
- [3] Não existe o número
- [4] Desconhecido
- [5] Recusado
- [6] Não procurado
- [7] Ausente
- [8] Falecido
- [9] Outros _____

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

CDD LIMEIRA
08 MAI 2020
LIMEIRA-SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Centralizador Regional

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

Motorizado M.
MATRÍCULA
CDD LIMEIRA

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DE ENTREGA
___/___/___

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por v-post.correios.com.br, liberado nos autos em 12/05/2020 às 23:12.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj/, informe o processo 1003026-14.2020.8.26.0320 e código 32023BEE.

AVISO DE RECEBIMENTO **Digital** 05/05/2020 LOTE: 80544

fls. 61

AR 0012260497 -SE/SP

DESTINATÁRIO

Elisangela Aparecida Cassiano

Rua Jose Maria do Carmo, 200, -, Residencial Morada das Acacias

Limeira, SP

13481-871

AR165188237JF

TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª 03/06/20 11:23

2ª 08/06/20 11:23

3ª

ATENÇÃO: [illegible] de 2 (duas) tentativas / comodos.

AUSENTE

NÃO PROCURADO

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

1	Mudou-se	5	Recusado
2	Endereço insuficiente	6	Não procurado
3	Não existe o número	7	Ausente
4	Desconhecido	8	Falecido
9	Outros		

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

03 JUN 2020

LIMEIRA SP

BV

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR

Centralizador Regional

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

Carlos 79164 0

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DE ENTREGA ____/____/____

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por v-post.correios.com.br, liberado nos autos em 06/06/2020 às 05:04.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/pgdDocumento.do



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Elisangela Aparecida Cassiano e outro**

Certifico e dou fé que pratiquei o ato ordinatório abaixo discriminado, nos termos do artigo 203, § 4º do C.P.C. e Normas de Serviço da Corregedoria.

Vistas dos autos à exequente para:

Manifestar-se em 05 dias sobre a devolução dos A.R.s de fls. 60 e 61, negativos quanto à citação das rés.

Limeira, 08 de junho de 2020. Eu, _____, Silmara Maria Vieira De Oliveira, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILMARA MARIA VIEIRA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 08/06/2020 às 09:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 85177B8.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0615/2020, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistas dos autos à exequente para: Manifestar-se em 05 dias sobre a devolução dos A.R.s de fls. 60 e 61, negativos quanto à citação das rés."

Do que dou fé.
Limeira, 8 de junho de 2020.

Rosana Maria Granusso Braga

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 08/06/2020 às 10:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 85197B1.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0615/2020, foi disponibilizado na página 1388/1413 do Diário da Justiça Eletrônico em 09/06/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
11/06/2020 - Corpus Christi - Prorrogação
12/06/2020 à 12/06/2020 - Emenda de feriado - Provimento CSM 2.538/2019 - Suspensão

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Vistas dos autos à exequente para: Manifestar-se em 05 dias sobre a devolução dos A.R.s de fls. 60 e 61, negativos quanto à citação das rés."

Limeira, 9 de junho de 2020.

Rosana Maria Granusso Braga
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 09/06/2020 às 07:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 8533C58.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS N° 1003026-04.2020.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** promovida em face de **ADRIANA DOS SANTOS PORTO** e **ELISÂNGELA APARECIDA CASSIANO**, também já qualificadas, em cumprimento ao r. ato ordinatório disponibilizado em 09 de junho de 2020, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, vem expor e requerer o que segue.

1. Infere-se do aviso de recebimento acostado às fls. 60, que a citação da primeira parte executada, **Adriana dos Santos Porto**, não se efetivou, pelo motivo “mudou-se”.

Assim sendo, considerando que a parte exequente não dispõe dos recursos necessários para localização da primeira parte executada, requer seja realizada consulta de possíveis novos endereços, mediante os sistemas conveniados BACENJUD, INFOJUD e SIEL.

Para cumprimento da medida pleiteada, apresenta-se o incluso comprovante de recolhimento da custa judicial devida.

2. Com relação à segunda parte executada, **Elisângela Aparecida Cassiano**, denota-se do aviso de recebimento acostado às fls. 61 que sua citação também não se efetivou, pelo motivo “não procurado”.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/06/2020 às 16:35 , sob o número WLRA20700885854
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 85CF90C.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Assim sendo, frustrada a citação pelo correio, requer-se a renovação da diligência, por meio de oficial de justiça, no mesmo endereço diligenciado, qual seja: **Rua José Maria do Carmo, nº 200, Residencial Morada das Acácias, na cidade de Limeira, Estado de São Paulo – CEP 13.481-871**.

Para cumprimento da medida ora pleiteada, apresenta-se o incluso comprovante de recolhimento da custa judicial devida.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Limeira, 16 de junho de 2020.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP N.º 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/06/2020 às 16:35 , sob o número WLRA20700885854
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 85CF90C.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 20200616104837 52

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10030260420208260320	Foro de Limeira/SP	13480-490

Endereço	Código
Rua Professor Otaviano José de Rodrigues, 341	434-1

Histórico	Valor
Ref: Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano (lote 18, quadra "D", Jd. dos Jequitibás) - Processo nº 10030260420208260320 - 4ª vara cível de Limeira/SP. Finalidade: consulta de endereços junto ao BACENJUD e RENAJUD.	32,00
	Total 32,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868100000002 | 320051174000 | 143410890928 | 890001787523



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 20200616104837 52

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. | RG | CPF | CNPJ: 08.909.289/0001-78
Nº do processo: 10030260420208260320 | Unidade: Foro de Limeira/SP | CEP: 13480-490
Endereço: Rua Professor Otaviano José de Rodrigues, 341 | Código: 434-1
Histórico: Ref: Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano (lote 18, quadra "D", Jd. dos Jequitibás) - Processo nº 10030260420208260320 - 4ª vara cível de Limeira/SP. Finalidade: consulta de endereços junto ao BACENJUD e RENAJUD. | Valor: 32,00 | Total: 32,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868100000002 | 320051174000 | 143410890928 | 890001787523



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 20200616104837 52

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. | RG | CPF | CNPJ: 08.909.289/0001-78
Nº do processo: 10030260420208260320 | Unidade: Foro de Limeira/SP | CEP: 13480-490
Endereço: Rua Professor Otaviano José de Rodrigues, 341 | Código: 434-1
Histórico: Ref: Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano (lote 18, quadra "D", Jd. dos Jequitibás) - Processo nº 10030260420208260320 - 4ª vara cível de Limeira/SP. Finalidade: consulta de endereços junto ao BACENJUD e RENAJUD. | Valor: 32,00 | Total: 32,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868100000002 | 320051174000 | 143410890928 | 890001787523



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/06/2020 às 16:35 , sob o número WLRA20700885854
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 85CF914.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
16/06/2020 - AUTO-ATENDIMENTO - 15.29.33
0216X00216

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: VALMIR L TEIXEIRA MARTINS
AGENCIA: 216-X CONTA: 83.153-0

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86810000000-2	32005117400-0
	14341089092-8	89000178752-3
Data do pagamento		16/06/2020
Valor Total		32,00

DOCUMENTO: 061604
AUTENTICACAO SISBB:
B.FCD.191.315.A1C.F97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/06/2020 às 16:35 , sob o número WLRA20700885854
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 85CF914.

[bb.com.br] - Boleto gerado pelo sistema 2a VIA BOLETO- Oficias de Justiça - São Paulo. 16/06/2020 10:50:16

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00024.862179 1 82930000008283**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cód. Cedente: 6538-2 / 950000-6
Data Emissão: 16/06/2020
Vencimento: 21/06/2020
Endereço do Beneficiário: RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.
Nosso Número: 28446560000024862
Número Documento: 24862
Valor do documento: 82,83

Instruções
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Número do Depósito: **24862**
Nome do Autor: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **Adriana dos Santos Porto e Elisângela Ap Cassiano** Comarca/Fórum: **LIMEIRA**
Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

Autenticação mecânica
Número do Processo: **1003026-04.2020.8.26.0320**
Ano Processo: **2020**

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00024.862179 1 82930000008283**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cód. Cedente: 6538-2 / 950000-6
Data Emissão: 16/06/2020
Vencimento: 21/06/2020
Endereço do Beneficiário: RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.
Nosso Número: 28446560000024862
Número Documento: 24862
Valor do documento: 82,83

Instruções
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Número do Depósito: **24862**
Nome do Autor: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **Adriana dos Santos Porto e Elisângela Ap Cassiano** Comarca/Fórum: **LIMEIRA**
Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

Autenticação mecânica
Número do Processo: **1003026-04.2020.8.26.0320**
Ano Processo: **2020**

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00024.862179 1 82930000008283**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cód. Cedente: 6538-2 / 950000-6
Data Emissão: 16/06/2020
Vencimento: 21/06/2020
Endereço do Beneficiário: RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.
Nosso Número: 28446560000024862
Número Documento: 24862
Valor do documento: 82,83

Instruções
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Número do Depósito: **24862**
Nome do Autor: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **Adriana dos Santos Porto e Elisângela Ap Cassiano** Comarca/Fórum: **LIMEIRA**
Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

Autenticação mecânica
Número do Processo: **1003026-04.2020.8.26.0320**
Ano Processo: **2020**

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00024.862179 1 82930000008283**

Local de pagamento: **PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO**
Vencimento: 21/06/2020
Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência / Codigo do beneficiário: 6538-2 / 950000-6
Data do Documento: 16/06/2020
Nº do documento: 24862
Espécie Doc:
Aceite:
Data de Processamento: 16/06/2020
Nosso numero: 28446560000024862
Carteira: 17/35
Espécie:
Quantidade:
Valor:
(=) Valor do documento: 82,83

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora / Multa
(+) Outros acréscimos
(=) Valor cobrado: 82,83

Pagador
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. CPF/CNPJ: 08.909.289/0001-78
Rua Professor Otaviano José de Rodrigues 341, Vila Cristovam
Limeira -SP CEP:13480-490

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 16/06/2020 às 16:35 , sob o número WLRA20700885854
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 85CF917.

16/06/2020 - BANCO DO BRASIL - 15:29:50
021600216 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: VALMIR L TEIXEIRA MARTINS
AGENCIA: 0216-X CONTA: 83.153-0

BANCO DO BRASIL

00190000090284465600500024862179182930000008283
BENEFICIARIO:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
NOME FANTASIA:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
CNPJ: 51.174.001/0001-93
PAGADOR:
Rolamar ConstruCOes e Empreendiment
CNPJ: 08.909.289/0001-78

NR. DOCUMENTO	61.605
NOSSO NUMERO	28446560000024862
CONVENIO	02844656
DATA DE VENCIMENTO	21/06/2020
DATA DO PAGAMENTO	16/06/2020
VALOR DO DOCUMENTO	82,83
VALOR COBRADO	82,83

NR.AUTENTICACAO 6.FF3.D56.430.1C6.CCB

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes e cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais: agencia, SAC e demais canais de atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/06/2020 às 16:35 , sob o número WLRA20700885854
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 85CF917.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Elisangela Aparecida Cassiano e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Proceda a **serventia** à consulta *on line* junto aos sistemas BACENJUD, INFOJUD e SIEL, acerca de endereços da coexecutada "Adriana", conforme requerido.

Sem prejuízo, cite-se a executada "Elisângela" por mandado, no endereço informado às fls. 66, recolhendo o exequente mais uma diligência do Sr. Oficial de Justiça, em cinco (05) dias, ante o número de atos a serem cumpridos.

Intime-se.

Limeira, 17 de junho de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 17/06/2020 às 17:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 85DE897.

BANCO CENTRAL DO BRASIL	**BacenJud 2.0** - **Sistema de Atendimento ao Poder Judiciário**	EJUBP.MAMARO quinta-feira, 18/06/2020

Recibo de Protocolamento de Ordem de Requisição de Informações

Clique **aqui** para obter ajuda na configuração da impressão, e clique **aqui** para imprimir.

Dados da requisição	
Situação da Solicitação:	**Ordem Judicial ainda não disponibilizada para as Instituições Financeiras** As ordens judiciais protocoladas até às 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as Instituições Financeiras até às 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após às 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às Instituições Financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.
Número do Protocolo:	20200006942203
Data/Horário de protocolamento:	18/06/2020 11h07
Número do Processo:	1003026-04.2020.8.26.0320
Tribunal:	TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO
Vara/Juízo:	13342 - 4ª VARA CÍVEL DE LIMEIRA
Juiz Solicitante:	Marcelo Ielo Amaro
Tipo/Natureza da Ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do Autor/Exeqüente da Ação:	
Nome do Autor/Exeqüente da Ação:	Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda

Dados dos pesquisados	
Relação de pessoas pesquisadas	**Instituições Financeiras/Agências/Contas pesquisadas**
369.632.708-56 :ADRIANA DOS SANTOS PORTO	Instituições financeiras com relacionamentos com o CPF/CNPJ no momento da protocolização.

Informações que deseja requisitar ☐
Dados sobre contas, investimentos e outros ativos encerrados: Não
Endereços

Voltar para a tela inicial do sistema

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LOUISE HELENA OLHAN RAGONHA, liberado nos autos em 18/06/2020 às 11:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 85FB686.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0646/2020, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Proceda a serventia à consulta on line junto aos sistemas BACENJUD, INFOJUD e SIEL, acerca de endereços da coexecutada "Adriana", conforme requerido. Sem prejuízo, cite-se a executada "Elisângela" por mandado, no endereço informado às fls. 66, recolhendo o exequente mais uma diligência do Sr. Oficial de Justiça, em cinco (05) dias, ante o número de atos a serem cumpridos. Intime-se."

Do que dou fé.
Limeira, 18 de junho de 2020.

Rosana Maria Granusso Braga

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 18/06/2020 às 11:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 85FBFAC.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Elisangela Aparecida Cassiano e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Antes de dar efetivo cumprimento ao quanto retro determinado, manifeste-se a exequente com relação a não citação da co-executada Elisangela.

Intime-se.

Limeira, 18 de junho de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 18/06/2020 às 19:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 8607088.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0646/2020, foi disponibilizado na página 1344/1335 do Diário da Justiça Eletrônico em 19/06/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Proceda a serventia à consulta on line junto aos sistemas BACENJUD, INFOJUD e SIEL, acerca de endereços da coexecutada "Adriana", conforme requerido. Sem prejuízo, cite-se a executada "Elisângela" por mandado, no endereço informado às fls. 66, recolhendo o exequente mais uma diligência do Sr. Oficial de Justiça, em cinco (05) dias, ante o número de atos a serem cumpridos. Intime-se."

Limeira, 19 de junho de 2020.

Rosana Maria Granusso Braga
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 19/06/2020 às 10:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 86159E2.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0651/2020, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Antes de dar efetivo cumprimento ao quanto retro determinado, manifeste-se a exequente com relação a não citação da co-executada Elisangela. Intime-se."

Do que dou fé.
Limeira, 19 de junho de 2020.

Rosana Maria Granusso Braga

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 19/06/2020 às 11:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 8618EB6.

BANCO CENTRAL DO BRASIL **BacenJud 2.0** - **Sistema de Atendimento ao Poder Judiciário** EJUBP.MAMARO segunda-feira, 22/06/2020

Detalhamento de Ordem Judicial de Requisição de Informações

Todos os dados obtidos por meio da requisição de informação são "meramente informativos" e podem ter sofrido alteração entre o momento de geração da informação pela instituição financeira e o momento da visualização da resposta pelo juiz.

Clique **aqui** para obter ajuda na configuração da impressão, e clique **aqui** para imprimir.

Dados da requisição	
Situação da Solicitação:	**Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta** As respostas recebidas das Instituições Financeiras foram processadas e disponibilizadas para consulta.
Número do Protocolo:	20200006942203
Número do Processo:	1003026-04.2020.8.26.0320
Tribunal:	TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO
Vara/Juízo:	13342 - 4ª VARA CÍVEL DE LIMEIRA
Juiz Solicitante:	Marcelo Ielo Amaro
Tipo/Natureza da Ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do Autor/Exeqüente da Ação:	
Nome do Autor/Exeqüente da Ação:	Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda

Informações requisitadas
Endereços

Relação das pessoas pesquisadas
• Para exibir os detalhes de todas as pessoas pesquisadas **clique aqui**. • Para ocultar os detalhes de todas as pessoas pesquisadas **clique aqui**.

\- **369.632.708-56 -** ADRIANA DOS SANTOS PORTO
[**Saldo Consolidado**: R$ 0,00] [**Quantidade atual de não respostas**: 0]

Respostas

BCO MERCANTIL DO BRASIL / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Resultado	Saldo (R$)	Endereços (mais recente primeiro)	Relação de agências/contas	Extratos	Data/Hora Cumprimento
18/06/2020 11:07	Requisição de Informações	Marcelo Ielo Amaro	(30) Resposta negativa: a instituição não possui as informações requisitadas.	Não requisitado	Não disponível	Não requisitado	Não requisitado	18/06/2020 21:24

BCO SANTANDER / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Resultado	Saldo (R$)	Endereços (mais recente primeiro)	Relação de agências/contas	Extratos	Data/Hora Cumprimento
18/06/2020 11:07	Requisição de Informações	Marcelo Ielo Amaro	(32) Cumprida considerando as informações existentes na instituição.	Não requisitado 0,00	ANTONIO FRANZINI 279 FUNDOS PARQUE RESIDENCIAL A 13481530LIMEIRA ANTONIO FRANZINI 279 FUNDOS PARQUE RESIDENCIAL A 13481530LIMEIRA JOHNYEADRIANA11@GMAIL.COM PARQUE RESIDENCIAL A	Não requisitado	Não requisitado	19/06/2020 04:37

CAIXA ECONOMICA FEDERAL / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Resultado	Saldo (R$)	Endereços (mais recente primeiro)	Relação de agências/contas	Extratos	Data/Hora Cumprimento
18/06/2020 11:07	Requisição de Informações	Marcelo Ielo Amaro	(32) Cumprida considerando as informações existentes na instituição.	Não requisitado	airton salvados Pellegrino 0000000 zona leste jequitibas LIMEIRA SP13482 342 R JOSE FORMIGARI 129 0000000 RES GUIMARAES LIMEIRA SP13481 2714	Não requisitado	Não requisitado	19/06/2020 15:31

Não Respostas

Não há não-resposta para esta pessoa pesquisada

Reiterar Não Respostas

Nome de usuário do juiz solicitante no sistema:	EJUBP. MAMARO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LOUISE HELENA OLHAN RAGONHA, liberado nos autos em 22/06/2020 às 11:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 863FB59.

Conferir Ações Selecionadas | Voltar

Utilizar dados para criar uma nova ordem | Marcar ordem como não lida

Dados da Requisição Original

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LOUISE HELENA OLHAN RAGONHA, liberado nos autos em 22/06/2020 às 11:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 863FB59.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0651/2020, foi disponibilizado na página 1364/1377 do Diário da Justiça Eletrônico em 22/06/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Antes de dar efetivo cumprimento ao quanto retro determinado, manifeste-se a exequente com relação a não citação da co-executada Elisangela. Intime-se."

Limeira, 22 de junho de 2020.

Rosana Maria Granusso Braga
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 22/06/2020 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 8644A7F.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – ESTADO DE SÃO PAULO.

AUTOS N° 1003026-04.2020.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** promovida em face de **ADRIANA DOS SANTOS PORTO** e **ELISANGELA APARECIDA CASSIANO**, também já qualificadas, respeitosamente e como devido acato à presença do MM. Juízo, em cumprimento às r. decisões disponibilizadas em 19 de junho de 2020 e 22 de junho de 2020, vem expor e requerer o que segue.

1. Intimou-se a parte exequente para recolhimento de mais uma diligência do Sr. Oficial de Justiça, em virtude do número de atos a serem cumpridos (fls. 71).

Assim, apresenta-se o incluso comprovante de recolhimento da custa judicial devida.

2. Infere-se da r. decisão de fls. 71 que foi deferida a consulta de endereços da primeira parte executada, mediante os sistemas conveniados BACENJUD, INFOJUD e SIEL, observado o recolhimento comprovado às fls. 67/68.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/06/2020 às 16:40 , sob o número WLRA20700955917
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 86CB897.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

No entanto, houve somente a realização da pesquisa no sistema conveniado BACENJUD (fls. 72, 77/78).

Assim, requer-se a realização da pesquisa de endereços junto aos demais sistemas, conforme já deferido.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Limeira, 26 de junho de 2020.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP N.º 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/06/2020 às 16:40 , sob o número WLRA20700955917
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 86CB897.

[bb.com.br] - Boleto gerado pelo sistema 2a VIA BOLETO- Oficias de Justiça - São Paulo, 25/06/2020 12:05:40

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00025.070178 8 83020000008283**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cód. Cedente: 6538-2 / 950000-6
Data Emissão: 25/06/2020
Vencimento: 30/06/2020
Endereço do Beneficiário: RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.
Nosso Número: 28446560000025070
Número Documento: 25070
Valor do documento: 82,83

Instruções

Autenticação mecânica

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Número do Depósito: **25070**
Nome do Autor: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **Adriana dos Santos Porto e outro** Comarca/Fórum: **LIMEIRA**
Número do Processo: **1003026-04.2020.8.26.0320**
Ano Processo: **2020**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00025.070178 8 83020000008283**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cód. Cedente: 6538-2 / 950000-6
Data Emissão: 25/06/2020
Vencimento: 30/06/2020
Endereço do Beneficiário: RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.
Nosso Número: 28446560000025070
Número Documento: 25070
Valor do documento: 82,83

Instruções

Autenticação mecânica

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Número do Depósito: **25070**
Nome do Autor: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **Adriana dos Santos Porto e outro** Comarca/Fórum: **LIMEIRA**
Número do Processo: **1003026-04.2020.8.26.0320**
Ano Processo: **2020**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00025.070178 8 83020000008283**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cód. Cedente: 6538-2 / 950000-6
Data Emissão: 25/06/2020
Vencimento: 30/06/2020
Endereço do Beneficiário: RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.
Nosso Número: 28446560000025070
Número Documento: 25070
Valor do documento: 82,83

Instruções

Autenticação mecânica

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Número do Depósito: **25070**
Nome do Autor: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **Adriana dos Santos Porto e outro** Comarca/Fórum: **LIMEIRA**
Número do Processo: **1003026-04.2020.8.26.0320**
Ano Processo: **2020**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00025.070178 8 83020000008283**

Local de pagamento: **PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO**
Vencimento: 30/06/2020
Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência / Código do beneficiário: 6538-2 / 950000-6

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso número
25/06/2020	25070			25/06/2020	28446560000025070

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento
17/35				82,83

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora / Multa
(+) Outros acréscimos
(=) Valor cobrado: 82,83

Pagador
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. CPF/CNPJ: 08.909.289/0001-78
Rua Professor Otaviano José de Rodrigues 341, Vila Cristovam
Limeira -SP CEP:13480-490

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 26/06/2020 às 16:20 , sob o número WLRA20700955917
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 86CB8A2.

25/06/2020 - BANCO DO BRASIL - 15:58:53
021600216 0003

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: VALMIR L TEIXEIRA MARTINS
AGENCIA: 0216-X CONTA: 83.153-0

==========

BANCO DO BRASIL

00190000090284465600500025070178883020000008283
BENEFICIARIO:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
NOME FANTASIA:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
CNPJ: 51.174.001/0001-93
PAGADOR:
Rolamar ConstruCOes e Empreendiment
CNPJ: 08.909.289/0001-78

NR. DOCUMENTO	62.501
NOSSO NUMERO	28446560000025070
CONVENIO	02844656
DATA DE VENCIMENTO	30/06/2020
DATA DO PAGAMENTO	25/06/2020
VALOR DO DOCUMENTO	82,83
VALOR COBRADO	82,83

==========

NR.AUTENTICACAO 0.B01.1DB.6B7.CE5.0D1

==========

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes e cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais: agencia, SAC e demais canais de atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/06/2020 às 16:40 , sob o número WLRA20700955917
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 86CB8A2.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Elisangela Aparecida Cassiano e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Cumpra a serventia conforme fls. 71, 2ª parte, bem como providencie as demais pesquisas, conforme lá determinado.

Intime-se.

Limeira, 29 de junho de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 29/06/2020 às 17:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 86E539F.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0687/2020, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Cumpra a serventia conforme fls. 71, 2ª parte, bem como providencie as demais pesquisas, conforme lá determinado. Intime-se."

Do que dou fé.
Limeira, 30 de junho de 2020.

Rosana Maria Granusso Braga

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 30/06/2020 às 11:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 8708FD9.

BRASIL

Titular do Certificado: 170.107.048-05 - ADRIANA RAMOS SINTONI

Sair com Segurança

LOCALIZAR SERVIÇO

Alterar perfil de acesso

Você tem novas mensagens

INFORMAÇÕES AO JUDICIÁRIO - Consulta de Informações Cadastrais

CPF:	369.632.708-56
Nome Completo:	ADRIANA DOS SANTOS PORTO
Nome da Mãe:	MARIA APARECIDA DOS SANTOS PORTO
Data de Nascimento:	05/05/1988
Título de Eleitor:	0345884580124
Endereço:	RUA JOSE BIANCHI 150 CASA VILA CONCEICAO
CEP:	13480-316
Municipio:	LIMEIRA
UF:	SP

Voltar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 30/06/2020 às 13:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 870D089.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SÃO PAULO

SISTEMA DE INFORMAÇÕES ELEITORAIS - SIEL

Dados do Eleitor	
Nome	ADRIANA DOS SANTOS PORTO
Título	345884580124
Data Nasc.	05/05/1988
Zona	399
Endereço	RUA JOSE FORMIGARI129 RG 40772140X SSP SP
Município	LIMEIRA
UF	SP
Data Domicílio	11/01/2005
Nome Pai	JOAO BATISTA DE SOUZA PORTO
Nome Mãe	MARIA APARECIDA DOS SANTOS PORTO
Naturalidade	MOGI DAS CRUZES, SP
Cód. Validação	cbd86ad455aecf91e33e5f9d694755a7

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 30/06/2020 às 13:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 870D17D.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Elisangela Aparecida Cassiano e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Ciência ao exequente da pesquisa realizada requerendo o que de direito
Nada Mais. Limeira, 30 de junho de 2020. Eu, ___, Adriana Ramos Sintoni, Escrivão Judicial I.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____.
Eu, ___, Adriana Ramos Sintoni, Escrivão Judicial I.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 30/06/2020 às 13:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 870D317.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
VIA ANTÔNIO CRUANES FILHO S/N, Limeira-SP - CEP 13480-672
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO DE CITAÇÃO, PENHORA E AVALIAÇÃO – TÍTULO EXTRAJUDICIAL – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado	**Elisangela Aparecida Cassiano e outro**
Oficial de Justiça:	*
Mandado nº:	**320.2020/018060-5**

Pessoa(s) a ser(em) citada(s):
Executado: **ELISANGELA APARECIDA CASSIANO**, Brasileiro, Solteira, RG 40.772.340-7, CPF 345.161.718-80, com endereço à Rua Jose Maria do Carmo, 200, Residencial Morada das Acacias, CEP 13481-871, Limeira - SP

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível do Foro de Limeira da Comarca de Limeira, Dr(a). Marcelo Ielo Amaro, na forma da lei,

MANDA qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento deste, proceda à

1. CITAÇÃO do(a)(s) executado(a)(s) indicado(a)(s) acima, para, **no prazo de 03 (três) dias**, **pagar(em) a dívida no valor de R$ 7.069,11**, que deverá ser atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescida dos honorários advocatícios da parte exequente arbitrados em 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado do débito, conforme pedido inicial. Caso o(a)(s) executado(a)(s) efetue o pagamento no prazo acima assinalado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade (art. 827, § 1º, do Código de Processo Civil).

2. Conforme o § 1º do artigo 830 do CPC, caso o devedor não seja localizado nos 10 (dez) dias seguintes à efetivação do arresto, o oficial de justiça o procurará 2 (duas) vezes em dias distintos e, havendo suspeita de ocultação, realizará a citação com hora certa, certificando pormenorizadamente o ocorrido.

3. No prazo para embargos, reconhecendo o crédito do(a) exequente e comprovando o depósito de 30% (trinta por cento) do valor em execução, acrescido de custas e de honorários de advogado, o(a)(s) executado(a)(s) poderá(ão) requerer autorização do Juízo para pagar(em) o restante do débito em até 6 (seis) parcelas mensais, corrigidas pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça e acrescidas de juros de 1% (um por cento) ao mês (art. 916 do Código de Processo Civil). Indeferida a proposta, seguir-se-ão os atos executivos, mantido o depósito, que será convertido em penhora (art. 916, § 4º, do Código de Processo Civil). O não pagamento de qualquer das parcelas acarretará a imposição de multa de 10% sobre o valor das prestações não pagas, o vencimento das prestações subsequentes e o reinício dos atos executivos (art. 916, § 5º, do Código de Processo Civil). A opção pelo parcelamento importa renúncia ao direito de opor embargos (art. 916, § 6º, do Código de Processo Civil).

4. Não efetuado o pagamento, munido da segunda via do mandado, o oficial de justiça procederá, de imediato, à PENHORA e AVALIAÇÃO de tantos bens quantos bastem para a satisfação da dívida, lavrando-se o competente auto, intimando-se o executado de tais atos na mesma oportunidade e efetivando-se o depósito na forma da lei.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO e ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 30/06/2020 às 16:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 86FA687.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
VIA ANTÔNIO CRUANES FILHO S/N, Limeira-SP - CEP 13480-672
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

5. PRAZO PARA EMBARGOS: 15 (quinze) dias, contados da juntada do mandado aos autos, conforme r. decisão de seguinte teor: "Cumpra a serventia conforme fls. 71, 2ª parte, bem como providencie as demais pesquisas, conforme lá determinado. Intime-se.".

6. ADVERTÊNCIA: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha Senha de acesso da pessoa selecionada ou senha anexa. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Limeira, 29 de junho de 2020. Adriana Ramos Sintoni, Escrivão Judicial I.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº * - R$ *

Advogado: Dr(a). Valmir Lopes Teixeira Martins
Telefone Comercial: (19)34414114

Art. 105, III, das NSCGJ: *"É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*
Art. 212, do CPC: *Os atos processuais serão realizados em dias úteis, das 6 (seis) às 20 (vinte) horas.*
§ 2º *Independentemente de autorização judicial, as citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, onde as houver, e nos feriados ou dias úteis fora do horário estabelecido neste artigo, observado o disposto no art. 5º, inciso XI, da Constituição Federal.*
Artigo 5º, inciso XI, da CF: *a casa é asilo inviolável do indivíduo, ninguém nela podendo penetrar sem consentimento do morador, salvo em caso de flagrante delito ou desastre, ou para prestar socorro, ou, durante o dia, por determinação judicial.*

32020200180605

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO e ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 30/06/2020 às 16:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 86FA687.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0687/2020, foi disponibilizado na página 1242/1255 do Diário da Justiça Eletrônico em 01/07/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Cumpra a serventia conforme fls. 71, 2ª parte, bem como providencie as demais pesquisas, conforme lá determinado. Intime-se."

Limeira, 1 de julho de 2020.

Rosana Maria Granusso Braga
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 01/07/2020 às 10:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 87252A4.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0691/2020, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ciência ao exequente da pesquisa realizada requerendo o que de direito"

Do que dou fé.
Limeira, 1 de julho de 2020.

Rosana Maria Granusso Braga

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 01/07/2020 às 10:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 8726D55.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0691/2020, foi disponibilizado na página 1177/1205 do Diário da Justiça Eletrônico em 03/07/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Ciência ao exequente da pesquisa realizada requerendo o que de direito"

Limeira, 3 de julho de 2020.

Rosana Maria Granusso Braga
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 03/07/2020 às 10:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 87642BE.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS N° 1003026-04.2020.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** promovida em face de **ADRIANA DOS SANTOS PORTO** e **ELISÂNGELA APARECIDA CASSIANO**, também já qualificadas, em cumprimento ao r. ato ordinatório disponibilizado em 03 de julho de 2020, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, vem expor e requerer o que segue.

Infere-se das pesquisas realizadas junto aos sistemas conveniados que foram localizados novos endereços da primeira parte executada, ainda não diligenciados nos presentes autos.

Assim sendo, requer-se nova tentativa de citação/intimação da primeira parte executada, **Adriana dos Santos Porto**, nos seguintes endereços:

Rua José Bianchi, nº 150, Vila Conceição, na cidade de Limeira, Estado de São Paulo – CEP 13.480-316;

Rua José Formigari, nº 129, Jd. Residencial Guimarães, na cidade de Limeira, Estado de São Paulo – CEP 13.481-714.

Para cumprimento da medida ora pleiteada, apresenta-se o incluso comprovante de recolhimento da custa judicial devida.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/07/2020 às 17:20 , sob o número WLRA20701038314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 87F6D6E.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Nestes termos,

Pede deferimento.

Limeira, 09 de julho de 2020.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP N.º 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/07/2020 às 17:20 , sob o número WLRA20701038314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 87F6D6E.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2020070913282705

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10030260420208260320	Foro de Limeira/SP	13480-490

Endereço	Código
Rua Professor Otaviano José de Rodrigues, 341	120-1

Histórico	Valor
Referência: Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano (lote 18, quadra "D", Jd. dos Jequitibás) - Processo nº 10030260420208260320 - 4ª vara cível de Limeira/SP. Finalidade: Citação via AR Digital. (X2)	47,10
	Total 47,10

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868500000000	471051174000	112010890920	890001787051



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2020070913282705

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10030260420208260320	Foro de Limeira/SP	13480-490

Endereço	Código
Rua Professor Otaviano José de Rodrigues, 341	120-1

Histórico	Valor
Referência: Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano (lote 18, quadra "D", Jd. dos Jequitibás) - Processo nº 10030260420208260320 - 4ª vara cível de Limeira/SP. Finalidade: Citação via AR Digital. (X2)	47,10
	Total 47,10

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868500000000	471051174000	112010890920	890001787051



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2020070913282705

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10030260420208260320	Foro de Limeira/SP	13480-490

Endereço	Código
Rua Professor Otaviano José de Rodrigues, 341	120-1

Histórico	Valor
Referência: Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano (lote 18, quadra "D", Jd. dos Jequitibás) - Processo nº 10030260420208260320 - 4ª vara cível de Limeira/SP. Finalidade: Citação via AR Digital. (X2)	47,10
	Total 47,10

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868500000000	471051174000	112010890920	890001787051



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/07/2020 às 17:20 , sob o número WLRA20701038314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 87F6D6F.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
09/07/2020 - AUTO-ATENDIMENTO - 16.11.58
0216X00216

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: VALMIR L TEIXEIRA MARTINS
AGENCIA: 216-X CONTA: 83.153-0

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86850000000-0	47105117400-0
	11201089092-0	89000178705-1
Data do pagamento		09/07/2020
Valor Total		47,10

DOCUMENTO: 070902
AUTENTICACAO SISBB:
6.57C.CED.2E6.BBC.035

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/07/2020 às 17:20 , sob o número WLRA20701038314
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 87F6D6F.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Cite-se a executada "Adriana", via carta digital, nos endereços informados às fls. 94.

Intime-se.

Limeira, 10 de julho de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 10/07/2020 às 18:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 88033B4.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N - Limeira-SP - CEP 13480-672
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA DE CITAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto**

Destinatário(a):
Adriana dos Santos Porto
Rua Jose Formigari, 129, Jardim Residencial Guimaraes
Limeira-SP
CEP 13481-714

Pela presente, comunico que perante este Juízo tramita a ação em epígrafe, da qual fica Vossa Senhoria **CITADO(A)** de todo o conteúdo da petição inicial e da decisão para, **no prazo de 03 (três) dias úteis, pagar a dívida no valor de R$ 7.069,11**, que deverá ser atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescida dos honorários advocatícios da parte exequente arbitrados em 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado do débito, conforme pedido inicial. Caso o(a) executado(a) efetue o pagamento no prazo acima assinalado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade (art. 827, § 1º, do CPC).

ADVERTÊNCIAS: 1- No prazo para embargos, reconhecendo o crédito do(a) exequente e comprovando o depósito de 30% (trinta por cento) do valor em execução, acrescido de custas e de honorários de advogado, poderá o(a) executado(a) valer-se do disposto no art. 916 e §§, do CPC. Indeferida a proposta, seguir-se-ão os atos executivos, nos termos do art. 916, § 4º, do CPC. O não pagamento de qualquer das parcelas acarretará o disposto no art. 916, § 5º, do CPC. A opção pelo parcelamento importa renúncia ao direito de opor embargos (art. 916, § 6º, do CPC). **2-** O recibo que acompanha esta carta valerá como comprovante que esta citação se efetivou.

PRAZO PARA EMBARGOS: 15 (quinze) dias úteis, contados da juntada do AR aos autos, conforme r. decisão disponibilizada na internet.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente. A visualização da petição inicial, dos documentos e da decisão que determina a citação (art. 250, II e V, do CPC) poderá ocorrer mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. Limeira, 10 de julho de 2020. Marcio Antonio Laurito, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 10/07/2020 às 19:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 8814822.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N - Limeira-SP - CEP 13480-672
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA DE CITAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto**

Destinatário(a):
Adriana dos Santos Porto
Rua Jose Bianchi, 150, Vila Conceicao
Limeira-SP
CEP 13480-316

Pela presente, comunico que perante este Juízo tramita a ação em epígrafe, da qual fica Vossa Senhoria **CITADO(A)** de todo o conteúdo da petição inicial e da decisão para, **no prazo de 03 (três) dias úteis, pagar a dívida no valor de R$ 7.069,11**, que deverá ser atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescida dos honorários advocatícios da parte exequente arbitrados em 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado do débito, conforme pedido inicial. Caso o(a) executado(a) efetue o pagamento no prazo acima assinalado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade (art. 827, § 1º, do CPC).

ADVERTÊNCIAS: 1- No prazo para embargos, reconhecendo o crédito do(a) exequente e comprovando o depósito de 30% (trinta por cento) do valor em execução, acrescido de custas e de honorários de advogado, poderá o(a) executado(a) valer-se do disposto no art. 916 e §§, do CPC. Indeferida a proposta, seguir-se-ão os atos executivos, nos termos do art. 916, § 4º, do CPC. O não pagamento de qualquer das parcelas acarretará o disposto no art. 916, § 5º, do CPC. A opção pelo parcelamento importa renúncia ao direito de opor embargos (art. 916, § 6º, do CPC). **2-** O recibo que acompanha esta carta valerá como comprovante que esta citação se efetivou.

PRAZO PARA EMBARGOS: 15 (quinze) dias úteis, contados da juntada do AR aos autos, conforme r. decisão disponibilizada na internet.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente. A visualização da petição inicial, dos documentos e da decisão que determina a citação (art. 250, II e V, do CPC) poderá ocorrer mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. Limeira, 10 de julho de 2020. Marcio Antonio Laurito, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 10/07/2020 às 19:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 881490E.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0732/2020, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Cite-se a executada "Adriana", via carta digital, nos endereços informados às fls. 94. Intime-se."

Do que dou fé.
Limeira, 13 de julho de 2020.

Rosana Maria Granusso Braga

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 13/07/2020 às 10:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 8820DAC.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0732/2020, foi disponibilizado na página 1213/1225 do Diário da Justiça Eletrônico em 14/07/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Cite-se a executada "Adriana", via carta digital, nos endereços informados às fls. 94. Intime-se."

Limeira, 14 de julho de 2020.

Rosana Maria Granusso Braga
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 14/07/2020 às 07:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 883D6A1.

PROTOCOLO: 147208

AVISO DE RECEBIMENTO

Digital

14/07/2020
LOTE: 85548

AR
9912280497 - SE/SP
TJ/SP
Correios

DESTINATÁRIO

Adriana dos Santos Porto

Rua Jose Bianchi, 150, -, Vila Conceicao

Limeira, SP

13480-316

AO REMETENTE

AR180517213JF

TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª 23/7/20 15:44 h

2ª ___/___/___ ___:___ h

3ª ___/___/___ ___:___ h

ATENÇÃO:
Posta restante de 20 (vinte) dias corridos.

CARIMBO
UNIDADE DE ENTREGA

23 JUL 2020

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

- [1] Mudou-se
- [2] Endereço insuficiente
- [3] Não existe o número
- [4] Desconhecido
- [5] Recusado
- [6] Não procurado
- [7] Ausente
- [8] Falecido
- [9] Outros _____

BV

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Centralizador Regional

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

LUIZ ELIAS DE A...
...nte de Correios
Matrícula: 8074629
DR/ LIMEIRA

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DE ENTREGA
___/___/___

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por v-post.correios.com.br, liberado nos autos em 31/07/2020 às 15:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdImConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500...

005051.PDF#job_147208

AVISO DE RECEBIMENTO **Digital**

14/07/2020
LOTE: 85548

AR
9912260497 -SE/SP
TJ/SP
Correios

DESTINATÁRIO

Adriana dos Santos Porto

Rua Jose Formigari, 129, -, Jardim Residencial Guimaraes

Limeira, SP

13481-714

AR180517200JF

TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª ___/___/___ ___:___ h

2ª ___/___/___ ___:___ h

3ª ___/___/___ ___:___ h

ATENÇÃO:
Posta restante de 20 (vinte) dias corridos.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

1 Mudou-se
2 Endereço insuficiente
3 Não existe o número
4 Desconhecido
5 Recusado
6 Não procurado
7 Ausente
8 Falecido
9 Outros _____

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

CDD LIMEIRA
26 JUL 2020
LIMEIRA SP

BV

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR

Centralizador Regional

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

8111515-6

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR Adriana Porto

DATA DE ENTREGA 26/7/20

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE 25096434-5

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por v-post.correios.com.br, liberado nos autos em 31/07/2020 às 22:0
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdoc/ConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04-2020.8.26.0320 e código 84A



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato negativo**
Oficial de Justiça	**Ivan Ricardo Siqueira Da Silva (23927)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 320.2020/018060-5, em 15/09/2020, dirigi-me ao endereço: Rua José Maria do Carmo, 200, mas DEIXEI DE CITAR a executada ELISANGELA APARECIDA CASSIANO, por não tê-la encontrado. Certifico que a moradora da casa nº 200B, Sra Rafaeli, informou que a executada morava na casa nº 200A, mas que ela teria se mudado, não sabendo informar seu atual endereço. Diante do exposto, devolvo o presente mandado para os devidos fins.

O referido é verdade e dou fé.

Limeira, 21 de setembro de 2020.

Número de Cotas: 01 (guia 25070)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IVAN RICARDO SIQUEIRA DA SILVA, liberado nos autos em 21/09/2020 às 14:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 8ED09B7.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe − Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Fica o exequente intimado a se manifestar sobre a certidão negativa do Ofícial de Justiça, com relação a ré Elisangela, em 05 dias.

Nada Mais. Limeira, 21 de setembro de 2020. Eu, ___, Rosana Maria Granusso Braga, Chefe de Seção Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____.
Eu, ___, Rosana Maria Granusso Braga, Chefe de Seção Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 21/09/2020 às 14:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 8ED7095.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0995/2020, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Fica o exequente intimado a se manifestar sobre a certidão negativa do Ofícial de Justiça, com relação a ré Elisangela, em 05 dias."

Do que dou fé.
Limeira, 23 de setembro de 2020.

Rosana Maria Granusso Braga

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 23/09/2020 às 13:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 8F136CD.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0995/2020, foi disponibilizado na página 1217/1245 do Diário da Justiça Eletrônico em 24/09/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Fica o exequente intimado a se manifestar sobre a certidão negativa do Ofícial de Justiça, com relação a ré Elisangela, em 05 dias."

Limeira, 24 de setembro de 2020.

Rosana Maria Granusso Braga
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 24/09/2020 às 20:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 8F40818.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS N° 1003026-04.2020.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** promovida em face de **ADRIANA DOS SANTOS PORTO** e **ELISÂNGELA APARECIDA CASSIANO**, também já qualificadas, em cumprimento ao r. ato ordinatório disponibilizado em 24 de setembro de 2020, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, vem expor e requerer o que segue.

Infere-se da certidão acostada às fls. 105, expedida pelo Sr. Oficial de Justiça, que a citação da segunda parte executada **Elisângela Aparecida Cassiano**, restou frustrada.

Assim sendo, considerando que a parte exequente não dispõe dos recursos necessários para localização da segunda parte executada, requer seja realizada consulta de possíveis novos endereços, mediante os sistemas conveniados BACENJUD, INFOJUD e SIEL.

Para cumprimento da medida pleiteada, apresenta-se o incluso comprovante de recolhimento da custa judicial devida.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Limeira, 01 de outubro de 2020.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP N.º 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/10/2020 às 17:12 , sob o número WLRA20701529741
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 8FED080.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2020100111463601

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10030260420208260320	Foro de Limeira/SP	13480-490

Endereço	Código
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341	434-1

Histórico	Valor
Referência: Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano - Processo nº 10030260420208260320 - 4ª vara cível de Limeira/SP. Finalidade: Utilização do sistema Bacenjud e Infojud.	32,00
	Total 32,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000 | 320051174000 | 143410890928 | 890001786012

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2020100111463601

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10030260420208260320	Foro de Limeira/SP	13480-490

Endereço	Código
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341	434-1

Histórico	Valor
Referência: Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano - Processo nº 10030260420208260320 - 4ª vara cível de Limeira/SP. Finalidade: Utilização do sistema Bacenjud e Infojud.	32,00
	Total 32,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000 | 320051174000 | 143410890928 | 890001786012

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2020100111463601

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10030260420208260320	Foro de Limeira/SP	13480-490

Endereço	Código
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341	434-1

Histórico	Valor
Referência: Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano - Processo nº 10030260420208260320 - 4ª vara cível de Limeira/SP. Finalidade: Utilização do sistema Bacenjud e Infojud.	32,00
	Total 32,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000 | 320051174000 | 143410890928 | 890001786012

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/10/2020 às 17:12 , sob o número WLRA20701529741
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 8FED083.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
01/10/2020 - AUTO-ATENDIMENTO - 15.44.41
0216X00216

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: VALMIR L TEIXEIRA MARTINS
AGENCIA: 216-X CONTA: 83.153-0

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86800000000-0	32005117400-0
	14341089092-8	89000178601-2
Data do pagamento		01/10/2020
Valor Total		32,00

DOCUMENTO: 100102
AUTENTICACAO SISBB:
9.F88.E03.6C7.D2C.44E

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/10/2020 às 17:12 , sob o número WLRA20701529741
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 8FED083.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Proceda a **serventia** à consulta *on line* junto aos sistemas SISBAJUD, INFOJUD e SIEL acerca de endereços do coexecutada "Elisângela", conforme requerido.

Intime-se.

Limeira, 02 de outubro de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 02/10/2020 às 17:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 8FFC309.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1053/2020, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Proceda a serventia à consulta on line junto aos sistemas SISBAJUD, INFOJUD e SIEL acerca de endereços do coexecutada "Elisângela", conforme requerido. Intime-se."

Do que dou fé.
Limeira, 5 de outubro de 2020.

Rosana Maria Granusso Braga

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 05/10/2020 às 13:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 9029568.

BRASIL

Titular (Acesso GOV.BR por Certificado): 170.107.048-05 - ADRIANA RAMOS SINTONI

Sair com Segurança

LOCALIZAR SERVIÇO

Alterar perfil de acesso

Você tem novas mensagens

INFORMAÇÕES AO JUDICIÁRIO - Consulta de Informações Cadastrais

CPF: 345.161.718-80

Nome Completo: ELISANGELA APARECIDA CASSIANO

Nome da Mãe: MARLENE APARECIDA LAURINDO

Data de Nascimento: 18/02/1986

Título de Eleitor: 0377918360191

Endereço: R ANA MAILLARO ARROYELO 467 GRAMINHA

CEP: 13481-658

Municipio: LIMEIRA

UF: SP

Voltar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 05/10/2020 às 15:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 902F225.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SÃO PAULO

SISTEMA DE INFORMAÇÕES ELEITORAIS - SIEL

Solicitação Online | Solicitação de Consulta | Validação | Manual

Dados do Eleitor	
Nome	ELISANGELA APARECIDA CASSIANO
Título	377918360191
Data Nasc.	18/02/1986
Zona	399
Endereço	AVENIDA MARCOS MANGINELLI,234 - MORADA DAS ACACIAS
Município	LIMEIRA
UF	SP
Data Domicílio	13/11/2008
Nome Pai	ADERALDO LUIZ CASSIANO
Nome Mãe	MARLENE APARECIDA LAURINDO
Naturalidade	LIMEIRA, SP
Cód. Validação	76555b0b3d0062278890e99198ebf059

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 05/10/2020 às 15:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 902F331.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO
LIMEIRA
04 CIVEL DE LIMEIRA

RECIBO DE PROTOCOLAMENTO DE REQUISIÇÃO DE INFORMAÇÕES

Dados da Requisição

Situação da solicitação: **Ordem judicial ainda não disponibilizada para as instituições financeiras**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo: 20200011005707

Data/hora de protocolamento: 05/10/2020 15:37

Número do processo: 1003026-04.2020.8.26.0320

Juiz solicitante: MARCELO IELO AMARO

Tipo/natureza da ação: Ação Cível

CPF/CNPJ do autor/exequente da ação: 08909289000178

Nome do autor/exequente da ação: ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

Informações requisitadas

Endereços

Dados sobre contas, investimentos e outros ativos encerrados: NÃO

Dados dos Pesquisados

Pessoa Pesquisada	Contas e aplicações financeiras pesquisadas
345.161.718-80: ELISANGELA APARECIDA CASSIANO	22151 - BCO NOSSA CAIXA Todas as Agências / Todas as Contas 00001 - BCO BRASIL Todas as Agências / Todas as Contas 00001 - BCO BRASIL Todas as Agências / Todas as Contas 21104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL Todas as Agências / Todas as Contas 42146 - ACESSO SOLUÇÕES DE PAGAMENTO S.A. Todas as Agências / Todas as Contas 40923 - NU PAGAMENTOS S.A. Todas as Agências / Todas as Contas 07341 - ITAÚ UNIBANCO S.A. Todas as Agências / Todas as Contas 05237 - BCO BRADESCO Todas as Agências / Todas as Contas 51180 - CCLA UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - Todas as Agências / Todas as Contas

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 05/10/2020 às 15:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 902FB3A.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1053/2020, foi disponibilizado na página 1432/1442 do Diário da Justiça Eletrônico em 06/10/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Proceda a serventia à consulta on line junto aos sistemas SISBAJUD, INFOJUD e SIEL acerca de endereços do coexecutada "Elisângela", conforme requerido. Intime-se."

Limeira, 6 de outubro de 2020.

Rosana Maria Granusso Braga
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 06/10/2020 às 11:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 9048260.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO
LIMEIRA
04 CIVEL DE LIMEIRA

DETALHAMENTO DA ORDEM JUDICIAL DE REQUISIÇÃO DE INFORMAÇÕES

Dados da Requisição

Situação da solicitação: **Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo: 20200011005707

Data/hora de protocolamento: 05/10/2020 15:37

Número do processo: 1003026-04.2020.8.26.0320

Juiz solicitante: MARCELO IELO AMARO

Tipo/natureza da ação: Ação Cível

CPF/CNPJ do autor/exequente da ação: 08909289000178

Nome do autor/exequente da ação: ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

Informações requisitadas

Endereços

Dados sobre contas, investimentos e outros ativos encerrados: NÃO

Dados dos Pesquisados

Pessoa
34516171880: ELISANGELA APARECIDA CASSIANO

Saldo total
R$ 0,00

Quantidade de não respostas do último
0

Respostas

BCO BRASIL
Não informada

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Resultado	Saldo	Endereços	Relação de agências e	Data/hora resultado
05 OUT 2020 15:37	Requisição de Informações	MARCELO IELO AMARO (protocolizada por ADRIANA RAMOS SINTONI)	(32) Cumprida considerando as informações existentes na instituição.	R$ 0,00	RUAPRESIDENTEWASHINGTONLUIS73BAIRROPARQUEHIPOLYTOLIMEIRASPCEP13486566 AUGUSTOMERICHI223QUADRALLOTE1BAIRROJARDIMSANTAAMALIALIMEIRASPCEP13482813 RUAANNAMAIELLAROARRO	-	06 OUT 2020 0[illegible]
05 OUT 2020 15:37	Requisição de Informações	MARCELO IELO AMARO (protocolizada por ADRIANA RAMOS SINTONI)	(32) Cumprida considerando as informações existentes na instituição.	R$ 0,00	RUAPRESIDENTEWASHINGTONLUIS73BAIRROPARQUEHIPOLYTOLIMEIRASPCEP13486566 AUGUSTOMERICHI223QUADRALLOTE1BAIRROJARDIMSANTAAMALIALIMEIRASPCEP13482813 RUAANNAMAIELLAROARRO	-	06 OUT 2020 0[illegible]

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 23/10/2020 às 14:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 9203B80.

Respostas

CCLA UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO -

Não informada

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Resultado	Saldo	Endereços	Relação de agências e	Data/hora resultado
05 OUT 2020 15:37	Requisição de Informações	MARCELO IELO AMARO (protocolizada por ADRIANA RAMOS SINTONI)	(32) Cumprida considerando as informações existentes na instituição.	R$ 0,00	DEZDEDEZEMBRO95ERNESTOKUHLLIMEIRASP13481820	-	06 OUT 2020 02:04

ACESSO SOLUÇÕES DE PAGAMENTO S.A.

Não informada

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Resultado	Saldo	Endereços	Relação de agências e	Data/hora resultado
05 OUT 2020 15:37	Requisição de Informações	MARCELO IELO AMARO (protocolizada por ADRIANA RAMOS SINTONI)	(30) Resposta negativa: a instituição não possui as informações requisitadas.	-	-	-	06 OUT 2020 17:52

BCO BRADESCO

Não informada

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Resultado	Saldo	Endereços	Relação de agências e	Data/hora resultado
05 OUT 2020 15:37	Requisição de Informações	MARCELO IELO AMARO (protocolizada por ADRIANA RAMOS SINTONI)	(32) Cumprida considerando as informações existentes na instituição.	-	RRAMIRODEANDRADE382BAIRROVILASANTALUCIACEP13486067LIMEIRASPAVLUIZCAVINATO600AP01BAIRROJARDIMIBIRAPUERACEP13481045LIMEIRASP00000000	-	06 OUT 2020 03:51

BCO NOSSA CAIXA

Não informada

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Resultado	Saldo	Endereços	Relação de agências e	Data/hora resultado
05 OUT 2020 15:37	Requisição de Informações	MARCELO IELO AMARO (protocolizada por ADRIANA RAMOS SINTONI)	(30) Resposta negativa: a instituição não possui as informações requisitadas.	-	-	-	06 OUT 2020 03:31

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Não informada

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Resultado	Saldo	Endereços	Relação de agências e	Data/hora resultado
05 OUT 2020 15:37	Requisição de Informações	MARCELO IELO AMARO (protocolizada por ADRIANA RAMOS SINTONI)	(32) Cumprida considerando as informações existentes na instituição.	-	ZUMBIDOSPALMARES0000000JARDIMERNESTOKUHLLIMEIRASP134814827RZUMBIDOSPALMARES79LIMEIRAJARDIMERNESTOKUHLLIMEIRASP13481827	-	06 OUT 2020 15:33

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 23/10/2020 às 14:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 9203B80.

Respostas

ITAÚ UNIBANCO S.A.

Não informada

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Resultado	Saldo	Endereços	Relação de agências e	Data/hora resultado
05 OUT 2020 15:37	Requisição de Informações	MARCELO IELO AMARO (protocolizada por ADRIANA RAMOS SINTONI)	(35) Cumprida considerando as informações existentes na instituição (cliente inativo ou não cliente).	-	RDRTRAJANOBCAMARGO554CENTRO01348020LIMEIRA SP RPORFIRIOGOMESSILVA34CS2RESIDENCIALPAR01345870SANTABARBARADOEST ESP	-	06 OUT 2020 09:55

NU PAGAMENTOS S.A.

Não informada

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Resultado	Saldo	Endereços	Relação de agências e	Data/hora resultado
05 OUT 2020 15:37	Requisição de Informações	MARCELO IELO AMARO (protocolizada por ADRIANA RAMOS SINTONI)	(30) Resposta negativa: a instituição não possui as informações requisitadas.	-	-	-	06 OUT 2020 18:12

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 23/10/2020 às 14:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 9203B80.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe − Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Ciência aos exequente das pesquisas realizadas *
Nada Mais. Limeira, 23 de outubro de 2020. Eu, ___, Adriana Ramos Sintoni, Escrivão Judicial I.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____.
Eu, ___, Adriana Ramos Sintoni, Escrivão Judicial I.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 23/10/2020 às 15:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 9203D9F.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1150/2020, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ciência aos exequente das pesquisas realizadas *"

Do que dou fé.
Limeira, 26 de outubro de 2020.

Rosana Maria Granusso Braga

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 26/10/2020 às 13:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 9233DA4.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1150/2020, foi disponibilizado na página 1301/1314 do Diário da Justiça Eletrônico em 28/10/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
30/10/2020 - Prorrogação - Dia do Funcionário Público (Provimento CSM 2581/2020 - DJE 07/10/2020, pág. 3). - Prorrogação
02/11/2020 - Finados - Prorrogação

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Ciência aos exequente das pesquisas realizadas *"

Limeira, 28 de outubro de 2020.

Rosana Maria Granusso Braga
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 28/10/2020 às 13:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 9277B39.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS N° 1003026-04.2020.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** promovida em face de **ADRIANA DOS SANTOS PORTO** e **ELISÂNGELA APARECIDA CASSIANO**, também já qualificadas, em cumprimento ao r. ato ordinatório disponibilizado em 28 de outubro de 2020, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, vem expor e requerer o que segue.

Infere-se das pesquisas realizadas junto aos sistemas conveniados que foram localizados novos endereços da segunda parte executada, ainda não diligenciados nos presentes autos.

Assim sendo, requer-se nova tentativa de citação/intimação da segunda parte executada, **Elisângela Aparecida Cassiano**, no seguinte endereço:

Rua Presidente Washington Luis, nº 73, Parque Hippólyto, na cidade de Limeira, Estado de São Paulo – CEP 13.486-566.

Para cumprimento da medida ora pleiteada, apresenta-se o incluso comprovante de recolhimento da custa judicial devida.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Limeira, 03 de novembro de 2020.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP N.º 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/11/2020 às 18:22 , sob o número WLRA20701713135
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 92F66EE.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2020110314501202

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10030260420208260320	Foro de Limeira	13480-490

Endereço	Código
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam	120-1

Histórico	Valor
Referência: Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano (Lote 18, Quadra D, Jd. dos Jequitibás) - Processo nº 1003026-04.2020.8.26.0320 - 4ª vara cível de Limeira/SP. Citação via Ar Digital.	23,55
	Total 23,55

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - Ifs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868400000008 | 235551174000 | 112010890920 | 890001782025

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2020110314501202

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10030260420208260320	Foro de Limeira	13480-490

Endereço	Código
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam	120-1

Histórico	Valor
Referência: Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano (Lote 18, Quadra D, Jd. dos Jequitibás) - Processo nº 1003026-04.2020.8.26.0320 - 4ª vara cível de Limeira/SP. Citação via Ar Digital.	23,55
	Total 23,55

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - Ifs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868400000008 | 235551174000 | 112010890920 | 890001782025

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2020110314501202

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10030260420208260320	Foro de Limeira	13480-490

Endereço	Código
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam	120-1

Histórico	Valor
Referência: Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano (Lote 18, Quadra D, Jd. dos Jequitibás) - Processo nº 1003026-04.2020.8.26.0320 - 4ª vara cível de Limeira/SP. Citação via Ar Digital.	23,55
	Total 23,55

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/11/2020 às 18:22 , sob o número WLRA20701713135
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 92F66EF.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
03/11/2020 - AUTO-ATENDIMENTO - 15.42.54
0216X00216

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: VALMIR L TEIXEIRA MARTINS
AGENCIA: 216-X CONTA: 83.153-0

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86840000000-8	23555117400-0
	11201089092-0	89000178202-5
Data do pagamento		03/11/2020
Valor Total		23,55

DOCUMENTO: 110302
AUTENTICACAO SISBB:
2.6BB.41D.182.A4E.507

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/11/2020 às 18:22 , sob o número WLRA20701713135
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 92F66EF.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Cite-se a coexecutada "Elisângela", via carta digital, no endereço informado às fls. 124.

Intime-se.

Limeira, 04 de novembro de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 04/11/2020 às 17:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 92FFC40.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N - Limeira-SP - CEP 13480-672
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA DE CITAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

Destinatário(a):
Elisangela Aparecida Cassiano
Rua Presidente Washington Luis, 73, Parque Hipolyto
Limeira-SP
CEP 13486-566

Pela presente, comunico que perante este Juízo tramita a ação em epígrafe, da qual fica Vossa Senhoria **CITADO(A)** de todo o conteúdo da petição inicial e da decisão para, **no prazo de 03 (três) dias úteis, pagar a dívida no valor de R$ 7.069,11**, que deverá ser atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescida dos honorários advocatícios da parte exequente arbitrados em 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado do débito, conforme pedido inicial. Caso o(a) executado(a) efetue o pagamento no prazo acima assinalado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade (art. 827, § 1º, do CPC).

ADVERTÊNCIAS: 1- No prazo para embargos, reconhecendo o crédito do(a) exequente e comprovando o depósito de 30% (trinta por cento) do valor em execução, acrescido de custas e de honorários de advogado, poderá o(a) executado(a) valer-se do disposto no art. 916 e §§, do CPC. Indeferida a proposta, seguir-se-ão os atos executivos, nos termos do art. 916, § 4º, do CPC. O não pagamento de qualquer das parcelas acarretará o disposto no art. 916, § 5º, do CPC. A opção pelo parcelamento importa renúncia ao direito de opor embargos (art. 916, § 6º, do CPC). **2-** O recibo que acompanha esta carta valerá como comprovante que esta citação se efetivou.

PRAZO PARA EMBARGOS: 15 (quinze) dias úteis, contados da juntada do AR aos autos, conforme r. decisão disponibilizada na internet.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente. A visualização da petição inicial, dos documentos e da decisão que determina a citação (art. 250, II e V, do CPC) poderá ocorrer mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. Limeira, 05 de novembro de 2020. Marcio Antonio Laurito, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 05/11/2020 às 20:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 932F00F.

AVISO DE RECEBIMENTO **Digital**

10/11/2020
LOTE: 93383

DESTINATÁRIO

Elisangela Aparecida Cassiano

Rua Presidente Washington Luis, 73, -, Parque Hipolyto

Limeira, SP

13486-566

AR217474371JF

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR

Centralizador Regional

TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª 30/11/2020

2ª

3ª 02/12/2020

REMETENTE

NÃO PROCURADO

AR
9912260497 -SE/SP
TJ/SP
Correios

ATENÇÃO:
Posta restante de 20 (vinte) dias corridos.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

- [ ] 1 Mudou-se
- [ ] 2 Endereço insuficiente
- [ ] 3 Não existe o número
- [ ] 4 Desconhecido
- [ ] 9 Outros ______
- [ ] 5 Recusado
- [x] 6 Não procurado
- [ ] 7 Ausente
- [ ] 8 Falecido

CARIMBO
UNIDADE DE ENTREGA

22 DEZ 20..

BV

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

Carlo 89164016

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DE ENTREGA
____/____/____

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por v-post.correios.com.br, liberado nos autos em 25/12/2020 às 09:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo ... e código 97D286C.
SS 073676 - VPOST 10242120 93383 68705051.PDF



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Fica o exequente intimado a se manifestar sobre o A.R. Negativo em 05 dias.

Nada Mais. Limeira, 07 de janeiro de 2021. Eu, ___, Rosana Maria Granusso Braga, Chefe de Seção Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 07/01/2021 às 15:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 984BDB5.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0050/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Fica o exequente intimado a se manifestar sobre o A.R. Negativo em 05 dias."

Do que dou fé.
Limeira, 2 de fevereiro de 2021.

Rosana Maria Granusso Braga

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 02/02/2021 às 08:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 9A9B065.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0050/2021, foi disponibilizado na página 1265/1285 do Diário de Justiça Eletrônico em 03/02/2021. Considera-se a data de publicação em 04/02/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Fica o exequente intimado a se manifestar sobre o A.R. Negativo em 05 dias."

Limeira, 3 de fevereiro de 2021.

Rosana Maria Granusso Braga
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 03/02/2021 às 12:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 9AC3F46.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

AUTOS N° 1003026-04.2020.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** ajuizada em face de **ADRIANA DOS SANTOS PORTO** e **ELISÂNGELA APARECIDA CASSIANO,** também já qualificadas, vem, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, em cumprimento ao r. ato ordinatório disponibilizado em 03 de fevereiro de 2021, expor e requerer o que segue.

Infere-se dos autos que a intimação da segunda parte executada, **Elisângela Aparecida Cassiano**, novamente não se efetivou, consoante aviso de recebimento acostado às fls. 129.

Sendo assim, para fins de prosseguimento do feito, requer-se nova tentativa de intimação da segunda parte executada, via postal, no seguinte endereço: **Rua Airton Salvador Pellegrino, nº 47, Jd. dos Jequitibás, na cidade de Limeira, Estado de São Paulo – CEP 13.482-342.**

Para cumprimento da medida ora pleiteada, apresenta-se o incluso comprovante de recolhimento da custa judicial devida.

Nestes termos,
Pede deferimento

Limeira, 09 de fevereiro de 2021.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/02/2021 às 16:35 , sob o número WLRA21700191659
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 9B69190.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021020814190605

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10030260420208260320	Foro de Limeira	13480-490

Endereço	Código
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam	201-0

Histórico	Valor
Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano - Processo nº 1003026-04.2020.8.26.0320 - 4ª vara cível de Limeira/SP. Finalidade. Impressão de contrafé referente a 10 folhas.	7,50
	Total 7,50

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000 | 075051174008 | 120100890920 | 890001786055

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021020814190605

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10030260420208260320	Foro de Limeira	13480-490

Endereço	Código
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam	201-0

Histórico	Valor
Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano - Processo nº 1003026-04.2020.8.26.0320 - 4ª vara cível de Limeira/SP. Finalidade. Impressão de contrafé referente a 10 folhas.	7,50
	Total 7,50

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000 | 075051174008 | 120100890920 | 890001786055

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021020814190605

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10030260420208260320	Foro de Limeira	13480-490

Endereço	Código
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam	201-0

Histórico	Valor
Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano - Processo nº 1003026-04.2020.8.26.0320 - 4ª vara cível de Limeira/SP. Finalidade. Impressão de contrafé referente a 10 folhas.	7,50
	Total 7,50

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/02/2021 às 16:35 , sob o número WLRA21700191659
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 9B69192.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
08/02/2021 - AUTO-ATENDIMENTO - 15.51.23
0216X00216

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: VALMIR L TEIXEIRA MARTINS
AGENCIA: 216-X CONTA: 83.153-0

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86800000000-0	33125117400-9
	11201089092-0	89000178006-5
Data do pagamento		08/02/2021
Valor Total		33,12

DOCUMENTO: 020815
AUTENTICACAO SISBB:
4.D75.C39.E49.F0A.591

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/02/2021 às 16:35 , sob o número WLRA21700191659
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 9B69192.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021020814172006

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10030260420208260320	Foro de Limeira	13480-490

Endereço	Código
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam	120-1

Histórico	Valor
Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano - Processo nº 1003026-04.2020.8.26.0320 - 4ª vara cível de Limeira/SP. Finalidade. Citação postal (MãoPrópria) referente 10 folhas.	33,12
	Total 33,12

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000 | 331251174009 | 112010890920 | 890001780065

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021020814172006

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. | RG | CPF | CNPJ: 08.909.289/0001-78
Nº do processo: 10030260420208260320 | Unidade: Foro de Limeira | CEP: 13480-490
Endereço: Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam | Código: 120-1
Histórico: Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano - Processo nº 1003026-04.2020.8.26.0320 - 4ª vara cível de Limeira/SP. Finalidade. Citação postal (MãoPrópria) referente 10 folhas. | Valor: 33,12 | Total: 33,12

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000 | 331251174009 | 112010890920 | 890001780065

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021020814172006

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. | RG | CPF | CNPJ: 08.909.289/0001-78
Nº do processo: 10030260420208260320 | Unidade: Foro de Limeira | CEP: 13480-490
Endereço: Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam | Código: 120-1
Histórico: Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano - Processo nº 1003026-04.2020.8.26.0320 - 4ª vara cível de Limeira/SP. Finalidade. Citação postal (MãoPrópria) referente 10 folhas. | Valor: 33,12 | Total: 33,12

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/02/2021 às 16:35 , sob o número WLRA21700191659
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 9B69197.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
08/02/2021 - AUTO-ATENDIMENTO - 15.51.23
0216X00216

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: VALMIR L TEIXEIRA MARTINS
AGENCIA: 216-X CONTA: 83.153-0

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86800000000-0	33125117400-9
	11201089092-0	89000178006-5
Data do pagamento		08/02/2021
Valor Total		33,12

DOCUMENTO: 020815
AUTENTICACAO SISBB:
4.D75.C39.E49.F0A.591

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/02/2021 às 16:35 , sob o número WLRA21700191659
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 9B69197.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Cite-se a corré "Elisângela", via carta digital, no endereço de fls. 133.
Intime-se.

Limeira, 10 de fevereiro de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 10/02/2021 às 17:44 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 9B7626A.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N - Limeira-SP - CEP 13480-672
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA DE CITAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

Destinatário(a):
Elisangela Aparecida Cassiano
Rua Airton Salvador Pellegrino, 47, Jardim dos Jequitibas
Limeira-SP
CEP 13482-342

Pela presente, comunico que perante este Juízo tramita a ação em epígrafe, da qual fica Vossa Senhoria **CITADO(A)** de todo o conteúdo da petição inicial e da decisão para, **no prazo de 03 (três) dias úteis, pagar a dívida no valor de R$ 7.069,11**, que deverá ser atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescida dos honorários advocatícios da parte exequente arbitrados em 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado do débito, conforme pedido inicial. Caso o(a) executado(a) efetue o pagamento no prazo acima assinalado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade (art. 827, § 1º, do CPC).

ADVERTÊNCIAS: 1- No prazo para embargos, reconhecendo o crédito do(a) exequente e comprovando o depósito de 30% (trinta por cento) do valor em execução, acrescido de custas e de honorários de advogado, poderá o(a) executado(a) valer-se do disposto no art. 916 e §§, do CPC. Indeferida a proposta, seguir-se-ão os atos executivos, nos termos do art. 916, § 4º, do CPC. O não pagamento de qualquer das parcelas acarretará o disposto no art. 916, § 5º, do CPC. A opção pelo parcelamento importa renúncia ao direito de opor embargos (art. 916, § 6º, do CPC). **2-** O recibo que acompanha esta carta valerá como comprovante que esta citação se efetivou.

PRAZO PARA EMBARGOS: 15 (quinze) dias úteis, contados da juntada do AR aos autos, conforme r. decisão disponibilizada na internet.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente. A visualização da petição inicial, dos documentos e da decisão que determina a citação (art. 250, II e V, do CPC) poderá ocorrer mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. Limeira, 10 de fevereiro de 2021. Marcio Antonio Laurito, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 11/02/2021 às 11:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código 9B8D000.

AVISO DE RECEBIMENTO **Digital**

16/02/2021
LOTE: 98841

AR
9912260497 - SE/SP
TJ/SP
Correios

DESTINATÁRIO

Elisangela Aparecida Cassiano

Rua Airton Salvador Pellegrino, 47, -, Jardim dos Jequitibas

Limeira, SP

13482-342

AR264145017JF

TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª ___/___/___ ___:___ h

2ª ___/___/___ ___:___ h

3ª ___/___/___ ___:___ h

ATENÇÃO:
Posta restante de 20 (vinte) dias corridos.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

[1] Mudou-se
[2] Endereço insuficiente
[3] Não existe o número
[4] Desconhecido
[5] Recusado
[6] Não procurado
[7] Ausente
[8] Falecido
[9] Outros _____

CARIMBO
UNIDADE DE ENTREGA

CDD LIMEIRA
* 18 FEV 21
SP I

BV

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Centralizador Regional

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

Agente de Correios
Matrícula: 81131313
CDD AMERICANA

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

DATA DE ENTREGA
19/02/21

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE
40 516 891 0

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ry-post.correios.com.br, liberado nos autos em 01/03/2021 às 13:0
Número: 1003026-04.2020.8.26.0320 e código

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Vistos.

Sendo pacífico na doutrina e na jurisprudência que na citação pelo correio, com aviso de recepção, exige-se seja a entrega feita mediante contra-recibo do citando, pessoalmente ou a quem tenha poderes para receber a citação em seu nome (STJ, 1ª Turma, Recurso Especial 57370-0/RS, Ministro Demóclito Reinaldo), não se apresentando quaisquer das hipóteses na citação pelo correio realizada nos presentes autos, determino a citação pessoal por mandado, providenciando o exequente o recolhimento da guia para condução do Sr. Oficial de Justiça, cumprindo, após, a serventia.

Int.

Intime-se.

Limeira, 06 de abril de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 06/04/2021 às 20:31 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código A12D389.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0257/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Sendo pacífico na doutrina e na jurisprudência que na citação pelo correio, com aviso de recepção, exige-se seja a entrega feita mediante contra-recibo do citando, pessoalmente ou a quem tenha poderes para receber a citação em seu nome (STJ, 1ª Turma, Recurso Especial 57370-0/RS, Ministro Demóclito Reinaldo), não se apresentando quaisquer das hipóteses na citação pelo correio realizada nos presentes autos, determino a citação pessoal por mandado, providenciando o exequente o recolhimento da guia para condução do Sr. Oficial de Justiça, cumprindo, após, a serventia."

Do que dou fé.
Limeira, 13 de abril de 2021.

Rosana Maria Granusso Braga

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 13/04/2021 às 09:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código A1DD876.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0257/2021, foi disponibilizado na página 1327/1344 do Diário de Justiça Eletrônico em 14/04/2021. Considera-se a data de publicação em 15/04/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Sendo pacífico na doutrina e na jurisprudência que na citação pelo correio, com aviso de recepção, exige-se seja a entrega feita mediante contra-recibo do citando, pessoalmente ou a quem tenha poderes para receber a citação em seu nome (STJ, 1ª Turma, Recurso Especial 57370-0/RS, Ministro Demóclito Reinaldo), não se apresentando quaisquer das hipóteses na citação pelo correio realizada nos presentes autos, determino a citação pessoal por mandado, providenciando o exequente o recolhimento da guia para condução do Sr. Oficial de Justiça, cumprindo, após, a serventia."

Limeira, 14 de abril de 2021.

Rosana Maria Granusso Braga
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 14/04/2021 às 08:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código A1FDAE5.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS Nº 1003026-04.2020.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., já devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL** promovida em face de **ADRIANA DOS SANTOS PORTO** e **ELISANGELA APARECIDA CASSIANO**, também já qualificadas, respeitosamente e com devido acato à presença do MM. Juízo, em cumprimento à r. decisão disponibilizada em 14 de abril de 2021, vem expor e requerer o que segue.

Infere-se do aviso de recebimento acostado às fls. 140 que a intimação da segunda parte executada pelo correio restou frustrada, sendo recebida a carta de intimação por terceiro, estranho à presente lide.

Assim sendo, requer-se nova tentativa de intimação no mesmo endereço diligenciado, através de Oficial de Justiça, nos termos do artigo 249 do Código de Processo Civil.

Para cumprimento da medida ora pleiteada, apresenta-se os inclusos comprovantes de recolhimento da custa judicial devida.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Limeira, 22 de abril de 2021.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP nº 143.786

Rua Alferes Franco, 50 – Centro – Limeira, SP – CEP 13480-050 | Fone: 19 **3452.9300**
contato@tmpadvogados.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/04/2021 às 17:31 , sob o número WLRA21700672959
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código A2DDCE6.

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00030.711170 2 86030000008727**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6831-4 / 950000-6	22/04/2021	27/04/2021

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.	28446560000030711	30711	87,27

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Número do Depósito: **30711** Número do Processo:
Nome do Autor: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL** **1003026-04.2020.8.26.0320**
Nome do Réu: **Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida C.** Comarca/Fórum: **LIMEIRA** Ano Processo: **2020**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00030.711170 2 86030000008727**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6831-4 / 950000-6	22/04/2021	27/04/2021

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.	28446560000030711	30711	87,27

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Número do Depósito: **30711** Número do Processo:
Nome do Autor: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL** **1003026-04.2020.8.26.0320**
Nome do Réu: **Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida C.** Comarca/Fórum: **LIMEIRA** Ano Processo: **2020**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00030.711170 2 86030000008727**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6831-4 / 950000-6	22/04/2021	27/04/2021

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.	28446560000030711	30711	87,27

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Número do Depósito: **30711** Número do Processo:
Nome do Autor: **Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL** **1003026-04.2020.8.26.0320**
Nome do Réu: **Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida C.** Comarca/Fórum: **LIMEIRA** Ano Processo: **2020**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00030.711170 2 86030000008727**

Local de pagamento	Vencimento
PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	27/04/2021
Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	Agência / Código do beneficiário: 6831-4 / 950000-6

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso número
22/04/2021	30711			22/04/2021	28446560000030711

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento
17/35				87,27

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros acréscimos

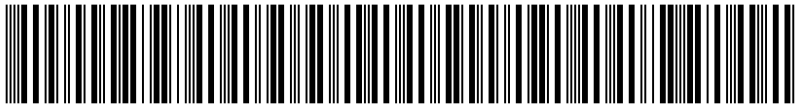
(=) Valor cobrado 87,27

Pagador
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. CPF/CNPJ: 08.909.289/0001-78
RUA RUA PROFESSOR OCTAVIANO JOSE RODRIGUES sala 2 341, VILA SANTA LINA
LIMEIRA -SP CEP:13480-490

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/04/2021 às 17:31 , sob o número WLRA21700672959
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código A2DD0F1.

22/04/2021 - BANCO DO BRASIL - 15:11:55
021600216 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: VALMIR L TEIXEIRA MARTINS
AGENCIA: 0216-X CONTA: 83.153-0

BANCO DO BRASIL

00190000090284465600500030711170286030000008727
BENEFICIARIO:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
NOME FANTASIA:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
CNPJ: 51.174.001/0001-93
PAGADOR:
Rolamar ConstruCOes e Empreendiment
CNPJ: 08.909.289/0001-78

NR. DOCUMENTO	42.206
NOSSO NUMERO	28446560000030711
CONVENIO	02844656
DATA DE VENCIMENTO	27/04/2021
DATA DO PAGAMENTO	22/04/2021
VALOR DO DOCUMENTO	87,27
VALOR COBRADO	87,27

NR.AUTENTICACAO 5.8A7.B1E.DB2.641.620

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais agencia, SAC e demais canais de atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes,cancelamento de cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/04/2021 às 17:31 , sob o número WLRA21700672959
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código A2DDCF1.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Providencie o exequente o recolhimento de mais uma diligência do Sr. Oficial de Justiça, tendo em vista o número de atos a serem cumpridos em momentos distintos.

Intime-se.

Limeira, 23 de abril de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 23/04/2021 às 17:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código A2EAD85.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0299/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Providencie o exequente o recolhimento de mais uma diligência do Sr. Oficial de Justiça, tendo em vista o número de atos a serem cumpridos em momentos distintos. Intime-se."

Do que dou fé.
Limeira, 27 de abril de 2021.

Rosana Maria Granusso Braga

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 27/04/2021 às 20:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código A35D438.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0299/2021, foi disponibilizado na página 1321/1331 do Diário de Justiça Eletrônico em 29/04/2021. Considera-se a data de publicação em 30/04/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Providencie o exequente o recolhimento de mais uma diligência do Sr. Oficial de Justiça, tendo em vista o número de atos a serem cumpridos em momentos distintos. Intime-se."

Limeira, 29 de abril de 2021.

Rosana Maria Granusso Braga
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 29/04/2021 às 08:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código A387019.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS N° 1003026-04.2020.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., já devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** promovida em face de **ADRIANA DOS SANTOS PORTO** e **ELISÂNGELA APARECIDA CASSIANO**, também já qualificadas, em cumprimento à r. decisão disponibilizada em 29 de abril de 2021, vem, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, apresentar o incluso comprovante de recolhimento referente a mais uma diligência do Sr. Oficial de Justiça, nos termos da r. decisão de fls. 147.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Limeira, 10 de maio de 2021.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/05/2021 às 19:37 , sob o número WLRA21700797107
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código A4B08E1.

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00031.029176 7 86170000008727**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6831-4 / 950000-6	06/05/2021	11/05/2021

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda.	28446560000031029	31029	87,27

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda.** Número do Depósito: **31029** Número do Processo:
Nome do Autor: **Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda.** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL** **1003026-04.2020.8.26.0320**
Nome do Réu: **Adriana dos Santos Porto** Comarca/Fórum: **LIMEIRA** Ano Processo: **2020**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00031.029176 7 86170000008727**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6831-4 / 950000-6	06/05/2021	11/05/2021

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda.	28446560000031029	31029	87,27

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda.** Número do Depósito: **31029** Número do Processo:
Nome do Autor: **Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda.** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL** **1003026-04.2020.8.26.0320**
Nome do Réu: **Adriana dos Santos Porto** Comarca/Fórum: **LIMEIRA** Ano Processo: **2020**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00031.029176 7 86170000008727**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6831-4 / 950000-6	06/05/2021	11/05/2021

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda.	28446560000031029	31029	87,27

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda.** Número do Depósito: **31029** Número do Processo:
Nome do Autor: **Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda.** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL** **1003026-04.2020.8.26.0320**
Nome do Réu: **Adriana dos Santos Porto** Comarca/Fórum: **LIMEIRA** Ano Processo: **2020**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00031.029176 7 86170000008727**

Local de pagamento	Vencimento
PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	11/05/2021
Beneficiário	Agência / Código do beneficiário
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6831-4 / 950000-6

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso número
06/05/2021	31029			06/05/2021	28446560000031029

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento
17/35				87,27

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado 87,27

Pagador

Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda. CPF/CNPJ: 08.909.289/0001-78
RUA RUA PROFESSOR OCTAVIANO JOSE RODRIGUES sala 2 341, VILA SANTA LINA
LIMEIRA -SP CEP:13480-490

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/05/2021 às 19:37 , sob o número WLRA21700797107
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código A4B0833.

07/05/2021 - BANCO DO BRASIL - 14:33:34
021600216 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: VALMIR L TEIXEIRA MARTINS
AGENCIA: 0216-X CONTA: 83.153-0

BANCO DO BRASIL

00190000090284465600500031029176786170000008727
BENEFICIARIO:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
NOME FANTASIA:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
CNPJ: 51.174.001/0001-93
PAGADOR:
Rolamar Construcoes e Empreendiment
CNPJ: 08.909.289/0001-78

NR. DOCUMENTO	50.716
NOSSO NUMERO	28446560000031029
CONVENIO	02844656
DATA DE VENCIMENTO	11/05/2021
DATA DO PAGAMENTO	07/05/2021
VALOR DO DOCUMENTO	87,27
VALOR COBRADO	87,27

NR.AUTENTICACAO F.6EB.7D9.BD6.BD6.E47

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais agencia, SAC e demais canais de atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes,cancelamento de cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/05/2021 às 19:37 , sob o número WLRA21700797107
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código A4B08E3.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

Citação

Nada Mais. Limeira, 11 de maio de 2021. Eu, ___, Marcio Antonio Laurito, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 11/05/2021 às 11:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código A4BD9DD.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

Citação

Nada Mais. Limeira, 11 de maio de 2021. Eu, ___, Marcio Antonio Laurito, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 11/05/2021 às 12:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código A4C194A.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
VIA ANTÔNIO CRUANES FILHO S/N, Limeira-SP - CEP 13480-672
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO DE CITAÇÃO, PENHORA E AVALIAÇÃO – TÍTULO EXTRAJUDICIAL – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado	**Adriana dos Santos Porto**
Oficial de Justiça:	*
Mandado nº:	**320.2021/013429-0**

Pessoa(s) a ser(em) citada(s):
Executado: **ELISANGELA APARECIDA CASSIANO**, Brasileira, Solteira, RG 40.772.340-7, CPF 345.161.718-80, com endereço à Rua Airton Salvador Pellegrino, 47, Jardim dos Jequitibas, CEP 13482-342, Limeira - SP

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível do Foro de Limeira da Comarca de Limeira, Dr(a). Marcelo Ielo Amaro, na forma da lei,

MANDA qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento deste, proceda à

1. CITAÇÃO do(a)(s) executado(a)(s) indicado(a)(s) acima, para, **no prazo de 03 (três) dias**, **pagar(em) a dívida no valor de R$ 7.069,11**, que deverá ser atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescida dos honorários advocatícios da parte exequente arbitrados em 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado do débito, conforme pedido inicial. Caso o(a)(s) executado(a)(s) efetue o pagamento no prazo acima assinalado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade (art. 827, § 1º, do Código de Processo Civil).

2. Conforme o § 1º do artigo 830 do CPC, caso o devedor não seja localizado nos 10 (dez) dias seguintes à efetivação do arresto, o oficial de justiça o procurará 2 (duas) vezes em dias distintos e, havendo suspeita de ocultação, realizará a citação com hora certa, certificando pormenorizadamente o ocorrido.

3. No prazo para embargos, reconhecendo o crédito do(a) exequente e comprovando o depósito de 30% (trinta por cento) do valor em execução, acrescido de custas e de honorários de advogado, o(a)(s) executado(a)(s) poderá(ão) requerer autorização do Juízo para pagar(em) o restante do débito em até 6 (seis) parcelas mensais, corrigidas pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça e acrescidas de juros de 1% (um por cento) ao mês (art. 916 do Código de Processo Civil). Indeferida a proposta, seguir-se-ão os atos executivos, mantido o depósito, que será convertido em penhora (art. 916, § 4º, do Código de Processo Civil). O não pagamento de qualquer das parcelas acarretará a imposição de multa de 10% sobre o valor das prestações não pagas, o vencimento das prestações subsequentes e o reinício dos atos executivos (art. 916, § 5º, do Código de Processo Civil). A opção pelo parcelamento importa renúncia ao direito de opor embargos (art. 916, § 6º, do Código de Processo Civil).

4. Não efetuado o pagamento, o oficial de justiça procederá, de imediato, à PENHORA e AVALIAÇÃO de tantos bens quantos bastem para a satisfação da dívida, lavrando-se o competente auto, intimando-se o executado de tais atos na mesma oportunidade e efetivando-se o depósito na forma da lei.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO e ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 13/05/2021 às 15:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código A4C1DD1.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
VIA ANTÔNIO CRUANES FILHO S/N, Limeira-SP - CEP 13480-672
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

5. PRAZO PARA EMBARGOS: 15 (quinze) dias, contados da juntada do mandado aos autos, conforme r. decisão de seguinte teor: "Sendo pacífico na doutrina e na jurisprudência que na citação pelo correio, com aviso de recepção, exige-se seja a entrega feita mediante contra-recibo do citando, pessoalmente ou a quem tenha poderes para receber a citação em seu nome (STJ, 1ª Turma, Recurso Especial 57370-0/RS, Ministro Demóclito Reinaldo), não se apresentando quaisquer das hipóteses na citação pelo correio realizada nos presentes autos, determino a citação pessoal por mandado, providenciando o exequente o recolhimento da guia para condução do Sr. Oficial de Justiça, cumprindo, após, a serventia."

6. ADVERTÊNCIA: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha Senha de acesso da pessoa selecionada ou senha anexa. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Limeira, 11 de maio de 2021. Adriana Ramos Sintoni, Escrivão Judicial I.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº * - R$ *

Advogado: Dr(a). Valmir Lopes Teixeira Martins
Telefone Comercial: (19)34414114

Art. 105, III, das NSCGJ: *"É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*
Art. 212, do CPC: *Os atos processuais serão realizados em dias úteis, das 6 (seis) às 20 (vinte) horas.*
§ 2º *Independentemente de autorização judicial, as citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, onde as houver, e nos feriados ou dias úteis fora do horário estabelecido neste artigo, observado o disposto no art. 5º, inciso XI, da Constituição Federal.*
Artigo 5º, inciso XI, da CF: *a casa é asilo inviolável do indivíduo, ninguém nela podendo penetrar sem consentimento do morador, salvo em caso de flagrante delito ou desastre, ou para prestar socorro, ou, durante o dia, por determinação judicial.*

32020210134290

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO e ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 13/05/2021 às 15:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código A4C1DD1.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Ivan Ricardo Siqueira Da Silva (23927)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO POSITIVO E NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 320.2021/013429-0, em 17/06/2021, dirigi-me ao endereço: Rua Airton Salvador Pellegrino, 47 (casa de baixo), onde CITEI a executada ELISANGELA APARECIDA CASSIANO (pele morena, estatura baixa, olhos e cabelos escuros, tatuagem no braço esquerdo), dando-lhe conhecimento de todo conteúdo do mandado que lhe li, o qual recebeu a contrafé, deixando de exarar sua nota de ciente. Certifico ainda, que expirado o prazo legal, retornei ao endereço acima, mas DEIXEI DE PROCEDER À PENHORA E AVALIAÇÃO de bens da executada, por não ter encontrado seus bens passíveis de penhora, tendo em vista que no local só encontrei os bens que guarnecem a residência, tais como: fogão, mesa, camas, armários e utensílio de uso domésticos. Intimada a indicar quais são e onde estão seus bens passíveis de penhora a executada alegou que não possui bens.

O referido é verdade e dou fé.

Limeira, 25 de junho de 2021.

Número de Cotas: 02 (guias 30711 e 31029)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IVAN RICARDO SIQUEIRA DA SILVA, liberado nos autos em 28/06/2021 às 11:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código A9AB913.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

Certifico e dou fé que pratiquei o ato ordinatório abaixo discriminado, nos termos do artigo 203, § 4º do C.P.C. e Normas de Serviço da Corregedoria.

Vistas dos autos ao exequente para: Manifestar-se no prazo de 05 dias sobre a certidão do Sr. Oficial de Justiça, houve a citação do executado, porém deixou de efetuar a penhora.

Limeira, 28 de junho de 2021. Eu, _____, Clóvis Rogério Barbosa, Cargo do Usuário << Informação indisponível >>.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLOVIS ROGERIO BARBOSA, liberado nos autos em 28/06/2021 às 11:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código A9E2852.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0469/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistas dos autos ao exequente para: Manifestar-se no prazo de 05 dias sobre a certidão do Sr. Oficial de Justiça, houve a citação do executado, porém deixou de efetuar a penhora."

Do que dou fé.
Limeira, 5 de julho de 2021.

Rosana Maria Granusso Braga

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 05/07/2021 às 11:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código AAB28BC.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0469/2021, foi disponibilizado na página 1400/1446 do Diário de Justiça Eletrônico em 06/07/2021. Considera-se a data de publicação em 07/07/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Vistas dos autos ao exequente para: Manifestar-se no prazo de 05 dias sobre a certidão do Sr. Oficial de Justiça, houve a citação do executado, porém deixou de efetuar a penhora."

Limeira, 6 de julho de 2021.

Rosana Maria Granusso Braga
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 06/07/2021 às 08:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código AAD3504.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUIZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

AUTOS N° 1003026-04.2020.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** promovida em face de **ADRIANA DOS SANTOS PORTO** e **ELISÂNGELA APARECIDA CASSIANO**, também já qualificadas, em cumprimento ao r. ato ordinatório disponibilizado em 06 de julho de 2021, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, vem requerer e expor o que segue.

Infere-se dos autos que, apesar de devidamente intimadas da presente ação executiva (fls. 104 e 157), as partes executadas não providenciaram o pagamento do débito ou ofertaram embargos.

Assim sendo, diante do decurso de prazo para pagamento do débito, requer-se o deferimento de pesquisa e posterior penhora de ativos financeiros em nome das partes executadas, mediante o sistema conveniado *SISBAJUD*, até o limite do debito atualizado, que perfaz a quantia de **R$ 44.380,91 (quarenta e quatro mil, trezentos e oitenta reais, noventa e um centavos)**, consoante memória discriminada abaixo e planilha de cálculos inclusa.

Para cumprimento da medida pleiteada, apresenta-se o incluso comprovante de recolhimento da custa judicial devida.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Limeira, 14 de julho de 2021.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/07/2021 às 13:46 , sob o número WLRA21701242958
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código ABBE70E.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

MEMÓRIA DISCRIMINADA E ATUALIZADA DE CÁLCULO

1. Critérios de Atualização

Índice de correção: Tabela Prática de Atualização Monetária do TJ/SP

Juros: 1%, capitalização simples, mensal

Cálculo pró-rata de correções

Cálculo pró-rata de juros

Valores atualizados até: 13 de julho de 2021.

2. Parcelas inadimplidas - R$ 39.530,27

Parcelas	Juros	Multa	Total
R$ 33.256,00	R$ 3.347,76	R$ 2.926,54	R$ 39.530,27

3. Honorários advocatícios de dez por cento, nos termos da r. decisão de fls. 54/55 – R$ 3.953,02

4. Custas – R$ 897,62

FLS.	DATA	VALOR	VALOR ATUALIZADO
45	25/03/2020	R$ 138,05	R$ 150,78
47	25/03/2020	R$ 46,54	R$ 50,83
49	25/03/2020	R$ 15,00	R$ 16,38
51	25/03/2020	R$ 60,00	R$ 65,53
53	25/03/2020	R$ 32,00	R$ 34,95
68	16/06/2020	R$ 32,00	R$ 35,06
70	16/06/2020	R$ 82,83	R$ 90,74
83	25/06/2020	R$ 82,83	R$ 90,74
97	09/07/2020	R$ 47,10	R$ 54,44
111	01/10/2020	R$ 32,00	R$ 34,37
126	03/11/2020	R$ 23,55	R$ 25,07
135	08/02/2021	R$ 7,50	R$ 7,78
137	08/02/2021	R$ 33,12	R$ 34,34
146	22/04/2021	R$ 87,27	R$ 88,97
152	07/05/2021	R$ 87,27	R$ 88,64
*	12/07/2021	R$ 32,00	R$ 32,00
TOTAL			**R$ 897,62**

5. Total: R$ 44.380,91

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/07/2021 às 13:46 , sob o número WLRA21701242958
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código ABBE70E.

EXTRATO DE CALCULO DE ATRASADOS POR REFERENCIA

13/07/2021

Z.Engep08-2

ROLAMAR CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA

Loteamento 115

RM SGI

Data de Referencia: 13/07/2021

115 JARDIM DOS JEQUITIBÁS **001 SANTANDER S A**

QUADRA: **D** LOTE: **000018** AREA: **200**m² **JURIDICO** **Negativado**

ADRIANA DOS SANTOS PORTO **N° Venda:** 17493 **CT:** 1450 **Plano:** 353

RUA AIRTON SALVADOR PELLEGRINO 47 A JARDIM JEQUITIBÁS (19) 99398-0419 Limeira SP

Parcela	Recibo	Vencto	Prestação	Correção	Outros	Juros	Multa	Total	Situação	Qtd	Total
003/168	1749302003	30/11/2019	1.662,80	0,00	0,00	327,57	166,28	2.156,65	VENCIDO	1	2.156,65
004/168	1749302004	30/12/2019	1.662,80	0,00	0,00	310,94	166,28	2.140,02	VENCIDO	2	4.296,67
005/168	1749302005	30/01/2020	1.662,80	0,00	0,00	293,76	166,28	2.122,84	VENCIDO	3	6.419,51
006/168	1749302006	29/02/2020	1.662,80	0,00	0,00	277,13	166,28	2.106,21	VENCIDO	4	8.525,72
007/168	1749302007	30/03/2020	1.662,80	0,00	0,00	260,51	166,28	2.089,59	VENCIDO	5	10.615,31
008/168	1749302008	30/04/2020	1.662,80	0,00	0,00	243,32	166,28	2.072,40	VENCIDO	6	12.687,71
009/168	1749302009	30/05/2020	1.662,80	0,00	0,00	226,69	166,28	2.055,77	VENCIDO	7	14.743,48
010/168	1749302010	30/06/2020	1.662,80	0,00	0,00	209,51	166,28	2.038,59	VENCIDO	8	16.782,07
011/168	1749302011	30/07/2020	1.662,80	0,00	0,00	192,88	166,28	2.021,96	VENCIDO	9	18.804,03
012/168	1749302012	30/08/2020	1.662,80	0,00	0,00	175,70	166,28	2.004,78	VENCIDO	10	20.808,81
013/168	1749302013	30/09/2020	1.662,80	0,00	0,00	158,52	166,28	1.987,60	VENCIDO	11	22.796,41
014/168	1749302014	30/10/2020	1.662,80	0,00	0,00	141,89	166,28	1.970,97	VENCIDO	12	24.767,38
015/168	1749302015	30/11/2020	1.662,80	0,00	0,00	124,71	166,28	1.953,79	VENCIDO	13	26.721,17
016/168	1749302016	30/12/2020	1.662,80	0,00	0,00	108,08	166,28	1.937,16	VENCIDO	14	28.658,33
017/168	1749302017	30/01/2021	1.662,80	0,00	0,00	90,90	166,28	1.919,98	VENCIDO	15	30.578,31
018/168	1749302018	28/02/2021	1.662,80	0,00	0,00	74,83	166,28	1.903,91	VENCIDO	16	32.482,22
019/168	1749302019	30/03/2021	1.662,80	0,00	0,00	58,20	166,28	1.887,28	VENCIDO	17	34.369,50
020/168	1749302020	30/04/2021	1.662,80	0,00	0,00	41,02	33,26	1.737,07	VENCIDO	18	36.106,57
021/168	1749302021	30/05/2021	1.662,80	0,00	0,00	24,39	33,26	1.720,44	VENCIDO	19	37.827,01
022/168	1749302022	30/06/2021	1.662,80	0,00	0,00	7,21	33,26	1.703,26	VENCIDO	20	39.530,27
Total.....			**33.256,00**	**0,00**	**0,00**	**3.347,76**	**2.926,54**	**39.530,27**			

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/07/2021 às 13:46 , sob o número WLRA21701242958
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código ABBE718.

Correção Monetária
Valores atualizados até 14/07/2021
Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

25/03/2020	R$ 138,05 : 73,271449 x 80,027535	R$ 150,78
25/03/2020	R$ 46,54 : 73,271449 x 80,027535	R$ 50,83
25/03/2020	R$ 15,00 : 73,271449 x 80,027535	R$ 16,38
25/03/2020	R$ 60,00 : 73,271449 x 80,027535	R$ 65,53
25/03/2020	R$ 32,00 : 73,271449 x 80,027535	R$ 34,95
16/06/2020	R$ 32,00 : 73,051422 x 80,027535	R$ 35,06
16/06/2020	R$ 82,83 : 73,051422 x 80,027535	R$ 90,74
25/06/2020	R$ 82,83 : 73,051422 x 80,027535	R$ 90,74
09/07/2020	R$ 47,10 : 73,270576 x 80,027535	R$ 51,44
01/10/2020	R$ 32,00 : 74,500463 x 80,027535	R$ 34,37
03/11/2020	R$ 23,55 : 75,163517 x 80,027535	R$ 25,07
08/02/2021	R$ 7,50 : 77,193242 x 80,027535	R$ 7,78
08/02/2021	R$ 33,12 : 77,193242 x 80,027535	R$ 34,34
22/04/2021	R$ 87,27 : 78,495531 x 80,027535	R$ 88,97
07/05/2021	R$ 87,27 : 78,793814 x 80,027535	R$ 88,64
12/07/2021	R$ 32,00 : 80,027535 x 80,027535	R$ 32,00

Resumo			
	Valores	**Custas**	**Total**
Valores atualizados	897,62	0,00	897,62
TOTAL	**897,62**	**0,00**	**897,62**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/07/2021 às 13:46 , sob o número WLRA21701242958
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código ABBE721.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021071211571003

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10030260420208260320	Foro de Limeira	13480-490

Endereço	Código
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam	434-1

Histórico	Valor
Referência: Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano - Processo nº 1003026-04.2020.8.26.0320 - 4ª vara cível de Limeira/SP Finalidade guia para utilização do sistema Sisbajud.	32,00
	Total 32,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868900000007	320051174000	143410890928	890001780030

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021071211571003

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10030260420208260320	Foro de Limeira	13480-490

Endereço	Código
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam	434-1

Histórico	Valor
Referência: Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano - Processo nº 1003026-04.2020.8.26.0320 - 4ª vara cível de Limeira/SP Finalidade guia para utilização do sistema Sisbajud.	32,00
	Total 32,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868900000007	320051174000	143410890928	890001780030

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021071211571003

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10030260420208260320	Foro de Limeira	13480-490

Endereço	Código
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam	434-1

Histórico	Valor
Referência: Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano - Processo nº 1003026-04.2020.8.26.0320 - 4ª vara cível de Limeira/SP Finalidade guia para utilização do sistema Sisbajud.	32,00
	Total 32,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868900000007	320051174000	143410890928	890001780030

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/07/2021 às 13:46 , sob o número WLRA21701242958
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código ABBE72A.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/07/2021 às 13:46 , sob o número WLRA21701242958
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código ABBE72A.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
12/07/2021 - AUTO-ATENDIMENTO - 14.30.04
0216X00216

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: VALMIR L TEIXEIRA MARTINS
AGENCIA: 216-X CONTA: 83.153-0

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86890000000-7	32005117400-0
	14341089092-8	89000178003-0
Data do pagamento		12/07/2021
Valor Total		32,00

DOCUMENTO: 071207
AUTENTICACAO SISBB:
8.07F.7C8.481.23A.5B3

Voce pode ter vantagens exclusivas em produtos e servicos BB. Faca adesao ao Clube de Beneficios. Saiba mais em bb.com.br/clubedebeneficios

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/07/2021 às 13:46 , sob o número WLRA21701242958
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código ABBE72A.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Proceda a serventia a penhora “on line”, procedendo a consulta no prazo de quinze dias.

Limeira, 15 de julho de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 15/07/2021 às 17:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código ABD7ED3.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
04 CIVEL DE LIMEIRA

RECIBO DE PROTOCOLAMENTO DE BLOQUEIO DE VALORES

Dados do Bloqueio

Situação da solicitação: **Ordem judicial ainda não disponibilizada para as instituições financeiras**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo:	20210003222734
Data/hora de protocolamento:	19/07/2021 16:39
Número do processo:	1003026-04.2020.8.26.0320
Juiz solicitante do bloqueio:	MARCELO IELO AMARO
Tipo/natureza da ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:	08909289000178
Nome do autor/exequente da ação:	ROLAMAR CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA
Protocolo de bloqueio agendado?	Não
Repetição programada?	Não
Ordem sigilosa?	Não

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado

34516171880: ELISANGELA APARECIDA CASSIANO

Valor a Bloquear

R$ 44.380,91 (quarenta e quatro mil e trezentos e oitenta reais e noventa e um centavos)

Bloquear Conta-Salário? Não

Relação de Contas e Aplicações Financeiras Atingidas

00001 - BCO BRASIL
/

05237 - BCO BRADESCO
/

07341 - ITAÚ UNIBANCO S.A.
/

42122 - BCO C6 S.A.
/

40923 - NU PAGAMENTOS S.A.
/

21104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL
/

51180 - CCLA UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO -
/

Réu/Executado

36963270856: ADRIANA DOS SANTOS PORTO

Valor a Bloquear

R$ 44.380,91 (quarenta e quatro mil e trezentos e oitenta reais e noventa e um centavos)

Bloquear Conta-Salário? Não

Relação de Contas e Aplicações Financeiras Atingidas

40923 - NU PAGAMENTOS S.A.
/

05389 - BCO MERCANTIL DO BRASIL
/

42300 - MERCADOPAGO.COM REPRESENTACOES LTDA.
/

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA.RAMOS.SINTONI, liberado nos autos em 19/07/2021 às 16:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código AC420E9.

21104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL
/

03008 - BCO SANTANDER
/

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 19/07/2021 às 16:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código AC420E9.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
04 CIVEL DE LIMEIRA

DETALHAMENTO DA ORDEM JUDICIAL DE BLOQUEIO DE VALORES

Dados do Bloqueio

Situação da solicitação: **Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo:	20210003222734
Data/hora de protocolamento:	19/07/2021 16:39
Número do processo:	1003026-04.2020.8.26.0320
Juiz solicitante do bloqueio:	MARCELO IELO AMARO
Tipo/natureza da ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:	08909289000178
Nome do autor/exequente da ação:	ROLAMAR CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA
Protocolo de bloqueio agendado?	Não
Repetição programada?	Não
Ordem sigilosa?	Não

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado	Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
34516171880: ELISANGELA APARECIDA CASSIANO	R$ 0,00

Respostas

BCO BRADESCO

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 JUL 2021 16:39	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 44.380,91	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	19 JUL 2021 20:27

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 JUL 2021 16:39	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 44.380,91	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	20 JUL 2021 19:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 09/08/2021 às 19:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código AE824A7.

Respostas

BCO C6 S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 JUL 2021 16:39	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 44.380,91	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	20 JUL 2021 17:38

CCLA UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO -

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 JUL 2021 16:39	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 44.380,91	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	20 JUL 2021 17:44

BCO BRASIL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 JUL 2021 16:39	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 44.380,91	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	20 JUL 2021 19:12

NU FINANCEIRA S.A. CFI

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 JUL 2021 16:39	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 44.380,91	(00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável sobre o registro de titularidade, administração ou custódia dos ativos.	-	19 JUL 2021 20:47

NU PAGAMENTOS S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 09/08/2021 às 19:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código AE824A7.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 JUL 2021 16:39	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 44.380,91	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	20 JUL 2021 10:00

ITAÚ UNIBANCO S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 JUL 2021 16:39	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 44.380,91	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	20 JUL 2021 20:31

NU DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 JUL 2021 16:39	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 44.380,91	(00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável sobre o registro de titularidade, administração ou custódia dos ativos.	-	19 JUL 2021 20:47

Réu/Executado
36963270856: ADRIANA DOS SANTOS PORTO

Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
R$ 0,00

Respostas

BCO SANTANDER

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 JUL 2021 16:39	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 44.380,91	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	20 JUL 2021 04:26

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 09/08/2021 às 19:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código AE824A7.

Respostas

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 JUL 2021 16:39	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 44.380,91	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	20 JUL 2021 19:23

NU FINANCEIRA S.A. CFI

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 JUL 2021 16:39	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 44.380,91	(00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável sobre o registro de titularidade, administração ou custódia dos ativos.	-	19 JUL 2021 20:47

NU PAGAMENTOS S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 JUL 2021 16:39	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 44.380,91	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	20 JUL 2021 10:00

BCO MERCANTIL DO BRASIL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 JUL 2021 16:39	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 44.380,91	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	20 JUL 2021 02:16

MERCADOPAGO.COM REPRESENTACOES LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 09/08/2021 às 19:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código AE824A7.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 JUL 2021 16:39	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 44.380,91	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	20 JUL 2021 16:08

NU DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
19 JUL 2021 16:39	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 44.380,91	(00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável sobre o registro de titularidade, administração ou custódia dos ativos.	-	19 JUL 2021 20:47

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 09/08/2021 às 19:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código AE824A7.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Ciência do resultado **negativo** do bloqueio via sistema SISBAJUD. Manifeste-se a parte exequente, no prazo de 05 (cinco) dias, em termos de prosseguimento

Nada Mais. Limeira, 09 de agosto de 2021. Eu, ___, Adriana Ramos Sintoni, Escrivão Judicial I.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 09/08/2021 às 19:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código AE82582.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0571/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ciência do resultado negativo do bloqueio via sistema SISBAJUD. Manifeste-se a parte exequente, no prazo de 05 (cinco) dias, em termos de prosseguimento"

Do que dou fé.
Limeira, 15 de agosto de 2021.

Rosana Maria Granusso Braga

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 15/08/2021 às 13:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código AF27F05.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0571/2021, foi disponibilizado na página 1623/1689 do Diário de Justiça Eletrônico em 17/08/2021. Considera-se a data de publicação em 18/08/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Ciência do resultado negativo do bloqueio via sistema SISBAJUD. Manifeste-se a parte exequente, no prazo de 05 (cinco) dias, em termos de prosseguimento"

Limeira, 17 de agosto de 2021.

Rosana Maria Granusso Braga
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 17/08/2021 às 08:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código AF5AB99.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS N° 1003026-04.2020.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** promovida em face do **ADRIANA DOS SANTOS PORTO** e **ELISANGELA APARECIDA CASSIANO**, já qualificadas, em cumprimento ao r. ato ordinatório disponibilizado em 17 de agosto de 2021, vem respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, expor e requerer o que segue.

Ante o resultado infrutífero de penhora de ativos financeiros em contas de titularidade das partes executadas (fls. 171/175), requer seja deferida busca de veículos em nome das partes contrárias, através do sistema conveniado *RENAJUD*.

Vindo resultado positivo, requer-se a intimação da parte exequente para apresentação de demonstrativo atualizado do débito.

Nestes termos,
pede deferimento.

Limeira, 24 de agosto de 2021.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/08/2021 às 17:18 , sob o número WLRA21701529904
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B0432B7.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021082313590204

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10030260420208260320	Foro de Limeira	13480-490

Endereço	Código
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam	434-1

Histórico	Valor
Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano - Processo nº 1003026-04.2020.8.26.0320 - 4ª vara cível de Limeira/SP. Finalidade guia para utilização do sistema RENAJUD 2x o valor.	32,00
	Total 32,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000	320051174000	143410890928	890001782041

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021082313590204

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10030260420208260320	Foro de Limeira	13480-490

Endereço	Código
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam	434-1

Histórico	Valor
Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano - Processo nº 1003026-04.2020.8.26.0320 - 4ª vara cível de Limeira/SP. Finalidade guia para utilização do sistema RENAJUD 2x o valor.	32,00
	Total 32,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000	320051174000	143410890928	890001782041

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021082313590204

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10030260420208260320	Foro de Limeira	13480-490

Endereço	Código
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam	434-1

Histórico	Valor
Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano - Processo nº 1003026-04.2020.8.26.0320 - 4ª vara cível de Limeira/SP. Finalidade guia para utilização do sistema RENAJUD 2x o valor.	32,00
	Total 32,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000	320051174000	143410890928	890001782041

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/08/2021 às 17:18 , sob o número WLRA21701529904
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B0432BC.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/08/2021 às 17:18 , sob o número WLRA21701529904
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B0432BC.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
23/08/2021 - AUTO-ATENDIMENTO - 14.42.19
0216X00216

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: VALMIR L TEIXEIRA MARTINS
AGENCIA: 216-X CONTA: 83.153-0

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86800000000-0	32005117400-0
	14341089092-8	89000178204-1
Data do pagamento		23/08/2021
Valor Total		32,00

DOCUMENTO: 082303
AUTENTICACAO SISBB:
C.D07.F79.A7A.1CA.A06

Na hora de investir e sempre bom contar com solidez e credibilidade. Acesse o simulador em bb.com.br/investimentos.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/08/2021 às 17:18 , sob o número WLRA21701529904
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B0432BC.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Proceda a serventia à consulta *on line* junto aos sistemas RENAJUD (veículos), em nome dos executados, conforme requerido.

Intime-se.

Limeira, 25 de agosto de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 25/08/2021 às 18:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B05117F.

renajud Restrições Veículos Au

Seja bem vindo,

Sair

CLOVIS ROGERIO BARBOSA TJSP 27/08/2021 • 13h 15' 13'' • **08:52**

Restrições Designações

Você está em: RENAJUD Inserir Restrições

Inserir Restrição Veicular

A pesquisa não retornou resultados.

Pesquisa de Veículos (Informe 1 ou mais campos)

Placa	Chassi	CPF/CNPJ	Mostrar somente veículos sem restrição RENAJUD
		36963270856	☐

Pesquisar Limpar

2.4.

Setor de Autarquias Sul, Quadra 1, Bloco H, 5º andar - CEP 70700-010 - Brasília-DF

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLOVIS ROGERIO BARBOSA, liberado nos autos em 27/08/2021 às 13:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B09E4F7.

renajud Restrições Veículos Au

Seja bem vindo,

Sair

CLOVIS ROGERIO BARBOSA TJSP 27/08/2021 • 13h 15' 13'' • **08:08**

Restrições Designações

Você está em: RENAJUD Inserir Restrições

Inserir Restrição Veicular

A pesquisa não retornou resultados.

Pesquisa de Veículos (Informe 1 ou mais campos)

Placa	Chassi	CPF/CNPJ	Mostrar somente veículos sem restrição RENAJUD
		34516171880	☐

Pesquisar Limpar

2.4.

Setor de Autarquias Sul, Quadra 1, Bloco H, 5º andar - CEP 70700-010 - Brasília-DF

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLOVIS ROGERIO BARBOSA, liberado nos autos em 27/08/2021 às 13:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B09E4F7.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

Certifico e dou fé que pratiquei o ato ordinatório abaixo discriminado, nos termos do artigo 203, § 4º do C.P.C. e Normas de Serviço da Corregedoria.

Vistas dos autos ao exequente para: Manifestar-se no prazo de 05 dias sobre a não localização de veículo junto ao Renajud em nome dos executados.

Limeira, 27 de agosto de 2021. Eu, _____, Clóvis Rogério Barbosa, Cargo do Usuário << Informação indisponível >>.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLOVIS ROGERIO BARBOSA, liberado nos autos em 27/08/2021 às 13:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B09FD2C.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0624/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistas dos autos ao exequente para: Manifestar-se no prazo de 05 dias sobre a não localização de veículo junto ao Renajud em nome dos executados."

Do que dou fé.
Limeira, 7 de setembro de 2021.

Rosana Maria Granusso Braga

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 07/09/2021 às 14:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B185BE1.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0624/2021, foi disponibilizado na página 1367/1419 do Diário de Justiça Eletrônico em 09/09/2021. Considera-se a data de publicação em 10/09/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Vistas dos autos ao exequente para: Manifestar-se no prazo de 05 dias sobre a não localização de veículo junto ao Renajud em nome dos executados."

Limeira, 9 de setembro de 2021.

Rosana Maria Granusso Braga
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 09/09/2021 às 09:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B1A76CD.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS N.° 1003026-04.2020.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** promovida em face de **ADRIANA DOS SANTOS PORTO** e **ELISANGELA APARECIDA CASSIANO**, também já qualificadas, em cumprimento ao r. ato ordinatório disponibilizado em 09 de setembro de 2021, vem respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, expor e requerer o que segue.

Diante do resultado infrutífero da existência de veículos de propriedade das partes executadas (fls. 184/185), requer-se a realização de consulta de bens em nomes das partes contrárias, mediante o sistema conveniado *INFOJUD*, referente ao exercício de 2020.

Para cumprimento da medida ora pleiteada, apresenta-se o incluso comprovante de recolhimento da custa judicial devida.

Nestes termos,
Pede deferimento

Limeira, 20 de setembro de 2021.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n.° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/09/2021 às 15:48 , sob o número WLRA21701703777
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B2DBB5F.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021091712525208

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10030260420208260320	Foro de Limeira	13480-490

Endereço	Código
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam	434-1

Histórico	Valor
Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano - Processo nº 1003026-04.2020.8.26.0320 - 4ª vara cível de Limeira/SP. Finalidade guia para utilização do sistema INFOJUD 2x.	32,00
	Total 32,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868200000004	320051174000	143410890928	890001782084



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021091712525208

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10030260420208260320	Foro de Limeira	13480-490

Endereço	Código
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam	434-1

Histórico	Valor
Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano - Processo nº 1003026-04.2020.8.26.0320 - 4ª vara cível de Limeira/SP. Finalidade guia para utilização do sistema INFOJUD 2x.	32,00
	Total 32,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868200000004	320051174000	143410890928	890001782084



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021091712525208

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10030260420208260320	Foro de Limeira	13480-490

Endereço	Código
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam	434-1

Histórico	Valor
Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano - Processo nº 1003026-04.2020.8.26.0320 - 4ª vara cível de Limeira/SP. Finalidade guia para utilização do sistema INFOJUD 2x.	32,00
	Total 32,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868200000004	320051174000	143410890928	890001782084



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/09/2021 às 15:48 , sob o número WLRA21701703777
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B2DBB63.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/09/2021 às 15:48 , sob o número WLRA21701703777
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B2DBB63.

```
SISBB  -  SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
17/09/2021  -   AUTO-ATENDIMENTO    -   14.56.31
0216X00216

            COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: VALMIR L TEIXEIRA MARTINS
AGENCIA:  216-X    CONTA:         83.153-0
================================================
Convenio  TJSP - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras   86820000000-4   32005117400-0
                   14341089092-8   89000178208-4
Data do pagamento                    17/09/2021
Valor Total                               32,00
================================================
DOCUMENTO:  091707
AUTENTICACAO SISBB:
4.711.822.E90.246.32C
```

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/09/2021 às 15:48 , sob o número WLRA21701703777
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B2DBB63.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Defiro a pesquisa "on line" de bens junto ao Infojud.

Limeira, 21 de setembro de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 21/09/2021 às 19:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B2E859E.

Receita Federal

MIDAS

Módulo de Impressão de Declarações

Declaração: DIRPF / 2021

NI Pesquisado: 36963270856

Data/Hora: 23/09/2021 11:39:04

Informação: NAO CONSTA DECLARACAO ENTREGUE PARA NI E EXERCICIO INFORMADOS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLOVIS ROGERIO BARBOSA, liberado nos autos em 23/09/2021 às 11:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B334937.

Receita Federal

MIDAS

Módulo de Impressão de Declarações

Declaração: DIRPF / 2021

NI Pesquisado: 34516171880

Data/Hora: 23/09/2021 11:39:44

Informação: NAO CONSTA DECLARACAO ENTREGUE PARA NI E EXERCICIO INFORMADOS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLOVIS ROGERIO BARBOSA, liberado nos autos em 23/09/2021 às 11:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B334937.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

Certifico e dou fé que pratiquei o ato ordinatório abaixo discriminado, nos termos do artigo 203, § 4º do C.P.C. e Normas de Serviço da Corregedoria.

Vistas dos autos ao exequente para: Manifestar-se no prazo de 05 dias sobre a pesquisa negativa de bens junto ao Infojud.

Limeira, 23 de setembro de 2021. Eu, _____, Clóvis Rogério Barbosa, Cargo do Usuário << Informação indisponível >>.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLOVIS ROGERIO BARBOSA, liberado nos autos em 23/09/2021 às 12:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B3365D9.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0679/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistas dos autos ao exequente para: Manifestar-se no prazo de 05 dias sobre a pesquisa negativa de bens junto ao Infojud."

Do que dou fé.
Limeira, 3 de outubro de 2021.

Rosana Maria Granusso Braga

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 03/10/2021 às 12:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B43D63C.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0679/2021, foi disponibilizado na página 1749/1794 do Diário de Justiça Eletrônico em 05/10/2021. Considera-se a data de publicação em 06/10/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Vistas dos autos ao exequente para: Manifestar-se no prazo de 05 dias sobre a pesquisa negativa de bens junto ao Infojud."

Limeira, 5 de outubro de 2021.

Rosana Maria Granusso Braga
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 05/10/2021 às 09:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B46BAC6.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUIZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

AUTOS N° 1003026-04.2020.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** promovida em face de **ADRIANA DOS SANTOS PORTO** e **ELISÂNGELA APARECIDA CASSIANO**, também já qualificadas, em cumprimento ao r. ato ordinatório disponibilizado em 05 de outubro de 2021, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, vem requerer e expor o que segue.

Sobreveio resultado negativo de pesquisa de eventuais bens em nome das partes executadas, junto ao sistema conveniado *INFOJUD* (fls. 194/195).

Assim, a fim de se localizar eventuais bens penhoráveis, e considerando que a primeira tentativa de bloqueio de ativos financeiro foi realizada em agosto do corrente ano, requer seja realizada nova pesquisa de ativos financeiros através do sistema conveniado *SISBAJUD*.

Cumpre destacar que o crédito atualizado, perfaz a quantia de **R$ 51.674,25 (cinquenta e um mil, seiscentos e setenta e quatro reais, vinte e cinco centavos)**, consoante memória discriminada abaixo e planilha de cálculos inclusa.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Limeira, 11 de outubro de 2021.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/10/2021 às 15:31 , sob o número WLRA21701846969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B50E729.

TMP

TEIXEIRA MARTINS E PARENTE

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

MEMÓRIA DISCRIMINADA E ATUALIZADA DE CÁLCULO

1. Critérios de Atualização

Índice de correção: Tabela Prática de Atualização Monetária do TJ/SP

Juros: 1%, capitalização simples, mensal

Cálculo pró-rata de correções

Cálculo pró-rata de juros

Valores atualizados até: 08 de outubro de 2021.

2. Parcelas inadimplidas - R$ 46.046,79

Parcelas	Juros	Multa	Total
R$ 38.244,40	R$ 4.377,03	R$ 3.425,38	R$ 46.046,79

3. Honorários advocatícios de dez por cento, nos termos da r. decisão de fls. 54/55 – R$ 4.604,67

4. Custas – R$ 1.022,79

FLS.	DATA	VALOR	VALOR ATUALIZADO
45	25/03/2020	R$ 138,05	R$ 155,50
47	25/03/2020	R$ 46,54	R$ 52,42
49	25/03/2020	R$ 15,00	R$ 16,90
51	25/03/2020	R$ 60,00	R$ 67,58
53	25/03/2020	R$ 32,00	R$ 36,05
68	16/06/2020	R$ 32,00	R$ 36,15
70	16/06/2020	R$ 82,83	R$ 93,58
83	25/06/2020	R$ 82,83	R$ 93,58
97	09/07/2020	R$ 47,10	R$ 53,05
111	01/10/2020	R$ 32,00	R$ 35,45
126	03/11/2020	R$ 23,55	R$ 25,86
135	08/02/2021	R$ 7,50	R$ 8,02
137	08/02/2021	R$ 33,12	R$ 35,41
146	22/04/2021	R$ 87,27	R$ 91,76
152	07/05/2021	R$ 87,27	R$ 91,41
167	12/07/2021	R$ 32,00	R$ 33,00
182	23/08/2021	R$ 32,00	R$ 32,67
192	17/09/2021	R$ 32,00	R$ 32,38
*	08/10/2021	R$ 32,00	R$ 32,00
TOTAL			**R$ 1.022,79**

5. Total: R$ 51.674,25.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/10/2021 às 15:31 , sob o número WLRA21701846969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B50E729.

EXTRATO DE CALCULO DE ATRASADOS POR REFERENCIA

08/10/2021

Z.Engep08-2

ROLAMAR CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA

Loteamento 115

RM SGI

Data de Referencia: 08/10/2021

115 JARDIM DOS JEQUITIBÁS **001 SANTANDER S A**

QUADRA: **D** LOTE: **000018** AREA: **200**m² **JURIDICO** **Negativado**

ADRIANA DOS SANTOS PORTO **N° Venda:** 17493 **CT:** 1450 **Plano:** 353

RUA AIRTON SALVADOR PELLEGRINO 47 A JARDIM JEQUITIBÁS (19) 99398-0419 Limeira SP

Parcela	Recibo	Vencto	Prestação	Correção	Outros	Juros	Multa	Total	Situação	Qtd	Total
003/168	1749302003	30/11/2019	1.662,80	0,00	0,00	375,79	166,28	2.204,87	VENCIDO	1	2.204,87
004/168	1749302004	30/12/2019	1.662,80	0,00	0,00	359,16	166,28	2.188,24	VENCIDO	2	4.393,11
005/168	1749302005	30/01/2020	1.662,80	0,00	0,00	341,98	166,28	2.171,06	VENCIDO	3	6.564,17
006/168	1749302006	29/02/2020	1.662,80	0,00	0,00	325,35	166,28	2.154,43	VENCIDO	4	8.718,60
007/168	1749302007	30/03/2020	1.662,80	0,00	0,00	308,73	166,28	2.137,81	VENCIDO	5	10.856,41
008/168	1749302008	30/04/2020	1.662,80	0,00	0,00	291,54	166,28	2.120,62	VENCIDO	6	12.977,03
009/168	1749302009	30/05/2020	1.662,80	0,00	0,00	274,92	166,28	2.104,00	VENCIDO	7	15.081,03
010/168	1749302010	30/06/2020	1.662,80	0,00	0,00	257,73	166,28	2.086,81	VENCIDO	8	17.167,84
011/168	1749302011	30/07/2020	1.662,80	0,00	0,00	241,11	166,28	2.070,19	VENCIDO	9	19.238,03
012/168	1749302012	30/08/2020	1.662,80	0,00	0,00	223,92	166,28	2.053,00	VENCIDO	10	21.291,03
013/168	1749302013	30/09/2020	1.662,80	0,00	0,00	206,74	166,28	2.035,82	VENCIDO	11	23.326,85
014/168	1749302014	30/10/2020	1.662,80	0,00	0,00	190,11	166,28	2.019,19	VENCIDO	12	25.346,04
015/168	1749302015	30/11/2020	1.662,80	0,00	0,00	172,93	166,28	2.002,01	VENCIDO	13	27.348,05
016/168	1749302016	30/12/2020	1.662,80	0,00	0,00	156,30	166,28	1.985,38	VENCIDO	14	29.333,43
017/168	1749302017	30/01/2021	1.662,80	0,00	0,00	139,12	166,28	1.968,20	VENCIDO	15	31.301,63
018/168	1749302018	28/02/2021	1.662,80	0,00	0,00	123,05	166,28	1.952,13	VENCIDO	16	33.253,76
019/168	1749302019	30/03/2021	1.662,80	0,00	0,00	106,42	166,28	1.935,50	VENCIDO	17	35.189,26
020/168	1749302020	30/04/2021	1.662,80	0,00	0,00	89,24	166,28	1.918,32	VENCIDO	18	37.107,58
021/168	1749302021	30/05/2021	1.662,80	0,00	0,00	72,61	166,28	1.901,69	VENCIDO	19	39.009,27
022/168	1749302022	30/06/2021	1.662,80	0,00	0,00	55,43	166,28	1.884,51	VENCIDO	20	40.893,78
023/168	1749302023	30/07/2021	1.662,80	0,00	0,00	38,80	33,26	1.734,85	VENCIDO	21	42.628,63
024/168	1749302024	30/08/2021	1.662,80	0,00	0,00	21,62	33,26	1.717,67	VENCIDO	22	44.346,30
025/168	1749302025	30/09/2021	1.662,80	0,00	0,00	4,43	33,26	1.700,49	VENCIDO	23	46.046,79
	Total.....		**38.244,40**	**0,00**	**0,00**	**4.377,03**	**3.425,38**	**46.046,79**			

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/10/2021 às 15:31 , sob o número WLRA21701846969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B50E72A.

Correção Monetária
Valores atualizados até 11/10/2021
Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

25/03/2020	R$ 138,05 : 73,271449 x 82,533902	R$ 155,50
25/03/2020	R$ 46,54 : 73,271449 x 82,533902	R$ 52,42
25/03/2020	R$ 15,00 : 73,271449 x 82,533902	R$ 16,90
25/03/2020	R$ 60,00 : 73,271449 x 82,533902	R$ 67,58
25/03/2020	R$ 32,00 : 73,271449 x 82,533902	R$ 36,05
16/06/2020	R$ 32,00 : 73,051422 x 82,533902	R$ 36,15
16/06/2020	R$ 82,83 : 73,051422 x 82,533902	R$ 93,58
25/06/2020	R$ 82,83 : 73,051422 x 82,533902	R$ 93,58
09/07/2020	R$ 47,10 : 73,270576 x 82,533902	R$ 53,05
01/10/2020	R$ 32,00 : 74,500463 x 82,533902	R$ 35,45
03/11/2020	R$ 23,55 : 75,163517 x 82,533902	R$ 25,86
08/02/2021	R$ 7,50 : 77,193242 x 82,533902	R$ 8,02
08/02/2021	R$ 33,12 : 77,193242 x 82,533902	R$ 35,41
22/04/2021	R$ 87,27 : 78,495531 x 82,533902	R$ 91,76
07/05/2021	R$ 87,27 : 78,793814 x 82,533902	R$ 91,41
12/07/2021	R$ 32,00 : 80,027535 x 82,533902	R$ 33,00
23/08/2021	R$ 32,00 : 80,843815 x 82,533902	R$ 32,67
17/09/2021	R$ 32,00 : 81,555240 x 82,533902	R$ 32,38
08/10/2021	R$ 32,00 : 82,533902 x 82,533902	R$ 32,00

Resumo			
	Valores	**Custas**	**Total**
Valores atualizados	1.022,79	0,00	1.022,79
TOTAL	**1.022,79**	**0,00**	**1.022,79**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/10/2021 às 15:31 , sob o número WLRA21701846969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B50E72B.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021100813243103

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10030260420208260320	Foro de Limeira	13480-490

Endereço: Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam — Código: 434-1

Histórico: Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano - Processo nº 1003026-04.2020.8.26.0320 - 4ª vara cível de Limeira/SP. Finalidade guia para utilização do sistema SISBAJUD 2x.

Valor: 32,00

Total: 32,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Set/2021 - SISBB 21266 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868500000000 320051174000 143410890928 890001781037

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021100813243103

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. | RG | CPF | CNPJ: 08.909.289/0001-78
Nº do processo: 10030260420208260320 | Unidade: Foro de Limeira | CEP: 13480-490
Endereço: Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam | Código: 434-1
Histórico: Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano - Processo nº 1003026-04.2020.8.26.0320 - 4ª vara cível de Limeira/SP. Finalidade guia para utilização do sistema SISBAJUD 2x.
Valor: 32,00
Total: 32,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Set/2021 - SISBB 21266 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868500000000 320051174000 143410890928 890001781037

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021100813243103

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. | RG | CPF | CNPJ: 08.909.289/0001-78
Nº do processo: 10030260420208260320 | Unidade: Foro de Limeira | CEP: 13480-490
Endereço: Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam | Código: 434-1
Histórico: Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano - Processo nº 1003026-04.2020.8.26.0320 - 4ª vara cível de Limeira/SP. Finalidade guia para utilização do sistema SISBAJUD 2x.
Valor: 32,00
Total: 32,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Set/2021 - SISBB 21266 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868500000000 320051174000 143410890928 890001781037

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/10/2021 às 15:31 , sob o número WLRA21701846969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B50E72C.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
08/10/2021 - AUTO-ATENDIMENTO - 16.20.42
0216X00216

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: VALMIR L TEIXEIRA MARTINS
AGENCIA: 216-X CONTA: 83.153-0

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86850000000-0	32005117400-0
	14341089092-8	89000178103-7
Data do pagamento		08/10/2021
Valor Total		32,00

DOCUMENTO: 100819
AUTENTICACAO SISBB:
A.4E8.992.4D8.2BC.ECC

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/10/2021 às 15:31 , sob o número WLRA21701846969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B50E72C.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Proceda a serventia a penhora “on line”, procedendo a consulta no prazo de quinze dias.

Intime-se.

Limeira, 13 de outubro de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 13/10/2021 às 17:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B5224A6.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
04 CIVEL DE LIMEIRA

RECIBO DE PROTOCOLAMENTO DE BLOQUEIO DE VALORES

Dados do Bloqueio

Situação da solicitação: **Ordem judicial ainda não disponibilizada para as instituições financeiras**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo:	20210006000627
Data/hora de protocolamento:	14/10/2021 11:19
Número do processo:	1003026-04.2020.8.26.0320
Juiz solicitante do bloqueio:	MARCELO IELO AMARO
Tipo/natureza da ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:	08909289000178
Nome do autor/exequente da ação:	ROLAMAR CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA
Protocolo de bloqueio agendado?	Não
Repetição programada?	Não
Ordem sigilosa?	Não

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado

34516171880: ELISANGELA APARECIDA CASSIANO

Valor a Bloquear

R$ 51.674,25 (cinquenta e um mil e seiscentos e setenta e quatro reais e vinte e cinco centavos)

Bloquear Conta-Salário? Não

Relação de Contas e Aplicações Financeiras Atingidas

51180 - CCLA UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO -
/

05237 - BCO BRADESCO
/

42122 - BCO C6 S.A.
/

00001 - BCO BRASIL
/

21104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL
/

07341 - ITAÚ UNIBANCO S.A.
/

43752 - NU DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
/

Réu/Executado

36963270856: ADRIANA DOS SANTOS PORTO

Valor a Bloquear

R$ 51.674,25 (cinquenta e um mil e seiscentos e setenta e quatro reais e vinte e cinco centavos)

Bloquear Conta-Salário? Não

Relação de Contas e Aplicações Financeiras Atingidas

03008 - BCO SANTANDER
/

21104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL
/

42300 - MERCADOPAGO.COM REPRESENTACOES LTDA.
/

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 14/10/2021 às 11:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B549312.

05389 - BCO MERCANTIL DO BRASIL
/

40923 - NU PAGAMENTOS S.A.
/

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 14/10/2021 às 11:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B549312.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
04 CIVEL DE LIMEIRA

DETALHAMENTO DA ORDEM JUDICIAL DE BLOQUEIO DE VALORES

Dados do Bloqueio

Situação da solicitação: **Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo:	20210006000627
Data/hora de protocolamento:	14/10/2021 11:19
Número do processo:	1003026-04.2020.8.26.0320
Juiz solicitante do bloqueio:	MARCELO IELO AMARO
Tipo/natureza da ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:	08909289000178
Nome do autor/exequente da ação:	ROLAMAR CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA
Protocolo de bloqueio agendado?	Não
Repetição programada?	Não
Ordem sigilosa?	Não

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado	Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
34516171880: ELISANGELA APARECIDA CASSIANO	R$ 0,00

Respostas

BCO BRADESCO

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
14 OUT 2021 11:19	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 51.674,25	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 OUT 2021 20:58

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
14 OUT 2021 11:19	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 51.674,25	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	15 OUT 2021 18:51

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 09/11/2021 às 16:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B7DD05F.

Respostas

BCO C6 S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
14 OUT 2021 11:19	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 51.674,25	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	15 OUT 2021 17:49

CCLA UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO -

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
14 OUT 2021 11:19	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 51.674,25	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	15 OUT 2021 18:21

BCO BRASIL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
14 OUT 2021 11:19	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 51.674,25	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	15 OUT 2021 20:02

ITAÚ UNIBANCO S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
14 OUT 2021 11:19	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 51.674,25	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	15 OUT 2021 20:34

NU DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
14 OUT 2021 11:19	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 51.674,25	(00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável	-	14 OUT 2021 21:16

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 09/11/2021 às 16:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B7DD05F.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
				sobre o registro de titularidade, administração ou custódia dos ativos.		

Réu/Executado
36963270856: ADRIANA DOS SANTOS PORTO

Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
R$ 0,00

Respostas

BCO SANTANDER

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
14 OUT 2021 11:19	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 51.674,25	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	15 OUT 2021 04:18

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
14 OUT 2021 11:19	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 51.674,25	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	15 OUT 2021 18:51

NU FINANCEIRA S.A. CFI

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
14 OUT 2021 11:19	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 51.674,25	(00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável sobre o registro de titularidade, administração ou custódia dos ativos.	-	14 OUT 2021 21:16

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 09/11/2021 às 16:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B7DD05F.

Respostas

NU PAGAMENTOS S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
14 OUT 2021 11:19	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 51.674,25	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	15 OUT 2021 10:02

BCO MERCANTIL DO BRASIL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
14 OUT 2021 11:19	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 51.674,25	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	15 OUT 2021 02:14

MERCADOPAGO.COM REPRESENTACOES LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
14 OUT 2021 11:19	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 51.674,25	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	15 OUT 2021 16:17

NU DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
14 OUT 2021 11:19	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 51.674,25	(00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável sobre o registro de titularidade, administração ou custódia dos ativos.	-	14 OUT 2021 21:16

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 09/11/2021 às 16:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B7DD05F.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Ciência do resultado **negativo** do bloqueio via sistema SISBAJUD. Manifeste-se a parte exequente, no prazo de 05 (cinco) dias, em termos de prosseguimento

Nada Mais. Limeira, 09 de novembro de 2021. Eu, ___, Adriana Ramos Sintoni, Escrivão Judicial I.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 09/11/2021 às 16:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B7DD12C.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0776/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ciência do resultado negativo do bloqueio via sistema SISBAJUD. Manifeste-se a parte exequente, no prazo de 05 (cinco) dias, em termos de prosseguimento"

Limeira, 10 de novembro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/11/2021 às 11:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B7F20A0.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0776/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 11/11/2021. Considera-se a data de publicação em 12/11/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
15/11/2021 - Proclamação da República - Prorrogação
20/11/2021 - Consciência Negra - Prorrogação

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Ciência do resultado negativo do bloqueio via sistema SISBAJUD. Manifeste-se a parte exequente, no prazo de 05 (cinco) dias, em termos de prosseguimento"

Limeira, 12 de novembro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 12/11/2021 às 09:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B838095.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUIZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

AUTOS N° 1003026-04.2020.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** promovida em face de **ADRIANA DOS SANTOS PORTO** e **ELISANGELA APARECIDA CASSIANO**, também já qualificadas, em cumprimento ao r. ato ordinatório publicado em 12 de novembro de 2021, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, vem requerer e expor o que segue.

Infere-se às fls. 208/211 que a tentativa de bloqueio de valores em contas de titularidade das partes executadas novamente restou prejudicada.

Diante da dificuldade na localização de bens passíveis de penhora, possível a tentativa de penhora de eventuais créditos oriundos do programa **Nota Fiscal Paulista**, conforme vem sido aplicado pelo ordenamento pátrio, vejamos:

> Agravo de Instrumento – Execução – Pedido de expedição de ofício à CNSEG e à Fazenda Estadual, para apurar a existência de planos de previdência em nome dos executados e eventual crédito no Programa Nota Fiscal Paulista – Admissibilidade - Executados que até o presente momento não honraram com o pagamento do débito assumido, motivo que só vem a corroborar a necessidade de se oficiar à CNSEG e à Fazenda Estadual, a fim de que prestem informações acerca da existência de eventuais aplicações financeiras dos devedores em planos de previdência privada ou crédito da Nota Fiscal Paulista - Recurso provido, com observação. (TJ-SP - AI: 21668026120178260000 SP 2166802-61.2017.8.26.0000, Relator: Thiago de Siqueira, Data de Julgamento: 18/09/2017, 14ª Câmara de Direito Privado, Data de Publicação: 18/09/2017)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/11/2021 às 16:58 , sob o número WLRA21702074021
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B8D6FE0.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Sendo assim, requer seja expedido ofício à Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo, para apurar eventuais créditos existentes nos CPFs das partes executadas, junto ao Programa Nota Fiscal Paulista**.**

Nestes termos,
Pede deferimento.

Limeira, 18 de novembro de 2021.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/11/2021 às 16:58 , sob o número WLRA21702074021
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B8D6FE0.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
VIA ANTÔNIO CRUANES FILHO S/N, Limeira-SP - CEP 13480-672
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO - OFÍCIO

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Determino à Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo providências para informar a este Juízo sobre eventual existência de créditos referentes ao **Programa Nota Fiscal Paulista,** em nome de **Adriana dos Santos Porto – CPF 369.632.708-56** e **Elisangela Aparecida Cassiano - CPF 345.161.718-80.**

Servirá o presente despacho, por cópia digitada, como OFÍCIO, providenciando o exequente o encaminhamento do mesmo.

Limeira, 22 de novembro de 2021

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

À
Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 22/11/2021 às 17:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B91D6D0.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0814/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Determino à Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo providências para informar a este Juízo sobre eventual existência de créditos referentes ao Programa Nota Fiscal Paulista, em nome de Adriana dos Santos Porto CPF 369.632.708-56 e Elisangela Aparecida Cassiano - CPF 345.161.718-80. Servirá o presente despacho, por cópia digitada, como OFÍCIO, providenciando o exequente o encaminhamento do mesmo."

Limeira, 23 de novembro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 23/11/2021 às 03:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B937364.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe − Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Ofício em termos para impressão e encaminhamento, pelo exequente.
Nada Mais. Limeira, 23 de novembro de 2021. Eu, ___, Marcio Antonio Laurito, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____.
Eu, ___, Marcio Antonio Laurito, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 23/11/2021 às 13:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B944CF2.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0814/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 24/11/2021. Considera-se a data de publicação em 25/11/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Determino à Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo providências para informar a este Juízo sobre eventual existência de créditos referentes ao Programa Nota Fiscal Paulista, em nome de Adriana dos Santos Porto CPF 369.632.708-56 e Elisangela Aparecida Cassiano - CPF 345.161.718-80. Servirá o presente despacho, por cópia digitada, como OFÍCIO, providenciando o exequente o encaminhamento do mesmo."

Limeira, 24 de novembro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 24/11/2021 às 02:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B959F17.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0818/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ofício em termos para impressão e encaminhamento, pelo exequente."

Limeira, 24 de novembro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 24/11/2021 às 02:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B95A2A9.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0818/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 25/11/2021. Considera-se a data de publicação em 26/11/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Ofício em termos para impressão e encaminhamento, pelo exequente."

Limeira, 25 de novembro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 25/11/2021 às 02:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código B97CEFC.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS N° 1003026-04.2020.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** promovida em face de **ADRIANA DOS SANTOS PORTO** e **ELISANGELA APARECIDA CASSIANO**, também já qualificadas, em cumprimento ao r. ato ordinatório publicado em 26 de novembro de 2021, vem, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, comprovar o protocolo do ofício de fls. 217 junto à Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo.

Nestes termos,
Pede deferimento

Limeira, 09 de dezembro de 2021.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/12/2021 às 18:09 , sob o número WLRA21702216039
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código BB087E5.

Sair

Fazenda e Planejamento
SIPET

Usuário(a): VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS

Requisição Judicial sobre créditos da NFP (informações, bloqueio, transferências)

Protocolo

Você confirmou a sua solicitação. Em caso de aprovação, seu pedido poderá ser acompanhado pelo SP Sem Papel.

Sua solicitação foi gerada com sucesso e encaminhada ao Posto Fiscal: PF-12 - LIMEIRA.

O número de seu protocolo é **050229-20211209-173031047-11**

Fazer nova solicitação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/12/2021 às 18:09 , sob o número WLRA21702216039
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código BB087E6.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Aguardem-se respostas ao ofício retro expedido por trinta (30) dias.
Intime-se.

Limeira, 13 de dezembro de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 13/12/2021 às 19:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código BB4F5EC.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0869/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Aguardem-se respostas ao ofício retro expedido por trinta (30) dias. Intime-se."

Limeira, 14 de dezembro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 14/12/2021 às 03:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código BB69A56.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0869/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 15/12/2021. Considera-se a data de publicação em 16/12/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Aguardem-se respostas ao ofício retro expedido por trinta (30) dias. Intime-se."

Limeira, 15 de dezembro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/12/2021 às 02:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código BB8DA95.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS Nº 1003026-04.2020.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** promovida em face de **ADRIANA DOS SANTOS PORTO** e **ELISANGELA APARECIDA CASSIANO**, em atenção à r. decisão publicada em 16 de dezembro de 2021, respeitosamente e com o devido acato ao MM. Juízo, diante da ausência de resposta, até o presente momento, ao ofício protocolado perante a Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo, requer aguarde-se por mais 30 (trinta) dias.

Nestes termos,
Pede deferimento

Limeira, 21 de janeiro de 2022.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/01/2022 às 14:02 , sob o número WLRA22700067150
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código BE01A17.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Aguarde-se a resposta do ofício expedido.
Limeira, 24 de janeiro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 26/01/2022 às 19:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código BE27F06.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0064/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Aguarde-se a resposta do ofício expedido."

Limeira, 27 de janeiro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 27/01/2022 às 02:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código BE8A2AC.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0064/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 28/01/2022. Considera-se a data de publicação em 31/01/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Aguarde-se a resposta do ofício expedido."

Limeira, 28 de janeiro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 28/01/2022 às 02:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código BEADBAE.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUIZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

AUTOS N° 1003026-04.2020.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** promovida em face de **ADRIANA DOS SANTOS PORTO** e **ELISÂNGELA APARECIDA CASSIANO**, também já qualificadas, em atenção à r. decisão publicada em 31 de janeiro de 2022, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, vem requerer e expor o que segue.

Infere-se dos autos que não houve, por ora, resposta da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo, acerca do ofício de fl. 217.

Assim, sem prejuízo ao aguardo da resposta de referido órgão, a título de prosseguimento do feito e considerando que a última tentativa de bloqueio de ativos financeiro foi realizada em outubro/2020, requer seja realizada nova pesquisa de ativos financeiros através do sistema conveniado *SISBAJUD*, em contas de titularidade das partes executadas.

Cumpre destacar que o crédito atualizado, perfaz a quantia de **R$ 61.928,22 (sessenta e um mil, novecentos e vinte e oito reais, vinte e dois centavos)**, consoante memória discriminada abaixo e planilha de cálculos inclusa.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Limeira, 25 de fevereiro de 2022.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/02/2022 às 16:35 , sob o número WLRA22700312171
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código C1E4638.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

MEMÓRIA DISCRIMINADA E ATUALIZADA DE CÁLCULO

1. Critérios de Atualização

Índice de correção: Tabela Prática de Atualização Monetária do TJ/SP

Juros: 1%, capitalização simples, mensal

Cálculo pró-rata de correções

Cálculo pró-rata de juros

Valores atualizados até: 25 de fevereiro de 2022

2. Parcelas inadimplidas - R$ 55.307,48

3. Honorários advocatícios de dez por cento, nos termos da r. decisão de fls. 54/55 – R$ 5.530,74

4. Custas – R$ 1.090,00

FLS.	DATA	VALOR	VALOR ATUALIZADO
45	25/03/2020	R$ 138,05	R$ 160,85
47	25/03/2020	R$ 46,54	R$ 54,23
49	25/03/2020	R$ 15,00	R$ 17,48
51	25/03/2020	R$ 60,00	R$ 69,91
53	25/03/2020	R$ 32,00	R$ 37,29
68	16/06/2020	R$ 32,00	R$ 37,40
70	16/06/2020	R$ 82,83	R$ 96,80
83	25/06/2020	R$ 82,83	R$ 96,80
97	09/07/2020	R$ 47,10	R$ 54,88
111	01/10/2020	R$ 32,00	R$ 36,67
126	03/11/2020	R$ 23,55	R$ 26,75
135	08/02/2021	R$ 7,50	R$ 8,29
137	08/02/2021	R$ 33,12	R$ 36,63
146	22/04/2021	R$ 87,27	R$ 94,92
152	07/05/2021	R$ 87,27	R$ 94,56
167	12/07/2021	R$ 32,00	R$ 34,14
182	23/08/2021	R$ 32,00	R$ 33,79
192	17/09/2021	R$ 32,00	R$ 33,50
204	08/10/2021	R$ 32,00	R$ 33,10
*	25/02/2022	R$ 32,00	R$ 32,00
TOTAL			**R$ 1.090,00**

5. Total: R$ 61.928,22

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/02/2022 às 16:35 , sob o número WLRA22700312171
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código C1E4638.

EXTRATO DE CALCULO DE ATRASADOS POR REFERENCIA

25/02/2022

Z.Engep08-2

ROLAMAR CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA

Página 1

Loteamento 115

RM SGI

Usuario: Tamara

Data de Referencia: 25/02/2022

115 JARDIM DOS JEQUITIBÁS **001 SANTANDER S A**

QUADRA: **D** LOTE: **000018** AREA: **200**m² **JURIDICO** **Negativado**

ADRIANA DOS SANTOS PORTO **N° Venda:** 17493 **CT:** 1450 **Plano:** 353

RUA AIRTON SALVADOR PELLEGRINO 47 A JARDIM JEQUITIBÁS (19) 99398-0419 Limeira SP

Parcela	Recibo	Vencto	Prestação	Correção	Outros	Juros	Multa	Total	Situação	Qtd	Total
003/168	1749302003	30/11/2019	1.662,80	0,00	0,00	453,39	166,28	2.282,47	VENCIDO	1	2.282,47
004/168	1749302004	30/12/2019	1.662,80	0,00	0,00	436,76	166,28	2.265,84	VENCIDO	2	4.548,31
005/168	1749302005	30/01/2020	1.662,80	0,00	0,00	419,58	166,28	2.248,66	VENCIDO	3	6.796,97
006/168	1749302006	29/02/2020	1.662,80	0,00	0,00	402,95	166,28	2.232,03	VENCIDO	4	9.029,00
007/168	1749302007	30/03/2020	1.662,80	0,00	0,00	386,32	166,28	2.215,40	VENCIDO	5	11.244,40
008/168	1749302008	30/04/2020	1.662,80	0,00	0,00	369,14	166,28	2.198,22	VENCIDO	6	13.442,62
009/168	1749302009	30/05/2020	1.662,80	0,00	0,00	352,51	166,28	2.181,59	VENCIDO	7	15.624,21
010/168	1749302010	30/06/2020	1.662,80	0,00	0,00	335,33	166,28	2.164,41	VENCIDO	8	17.788,62
011/168	1749302011	30/07/2020	1.662,80	0,00	0,00	318,70	166,28	2.147,78	VENCIDO	9	19.936,40
012/168	1749302012	30/08/2020	1.662,80	0,00	0,00	301,52	166,28	2.130,60	VENCIDO	10	22.067,00
013/168	1749302013	30/09/2020	1.662,80	0,00	0,00	284,34	166,28	2.113,42	VENCIDO	11	24.180,42
014/168	1749302014	30/10/2020	1.662,80	0,00	0,00	267,71	166,28	2.096,79	VENCIDO	12	26.277,21
015/168	1749302015	30/11/2020	1.662,80	0,00	0,00	250,53	166,28	2.079,61	VENCIDO	13	28.356,82
016/168	1749302016	30/12/2020	1.662,80	0,00	0,00	233,90	166,28	2.062,98	VENCIDO	14	30.419,80
017/168	1749302017	30/01/2021	1.662,80	0,00	0,00	216,72	166,28	2.045,80	VENCIDO	15	32.465,60
018/168	1749302018	28/02/2021	1.662,80	0,00	0,00	200,64	166,28	2.029,72	VENCIDO	16	34.495,32
019/168	1749302019	30/03/2021	1.662,80	0,00	0,00	184,02	166,28	2.013,10	VENCIDO	17	36.508,42
020/168	1749302020	30/04/2021	1.662,80	0,00	0,00	166,83	166,28	1.995,91	VENCIDO	18	38.504,33
021/168	1749302021	30/05/2021	1.662,80	0,00	0,00	150,21	166,28	1.979,29	VENCIDO	19	40.483,62
022/168	1749302022	30/06/2021	1.662,80	0,00	0,00	133,02	166,28	1.962,10	VENCIDO	20	42.445,72
023/168	1749302023	30/07/2021	1.662,80	0,00	0,00	116,40	166,28	1.945,48	VENCIDO	21	44.391,20
024/168	1749302024	30/08/2021	1.662,80	0,00	0,00	99,21	166,28	1.928,29	VENCIDO	22	46.319,49
025/168	1749302025	30/09/2021	1.662,80	0,00	0,00	82,03	166,28	1.911,11	VENCIDO	23	48.230,60
026/168	1749302026	30/10/2021	1.662,80	0,00	0,00	65,40	166,28	1.894,48	VENCIDO	24	50.125,08
027/168	1749302027	30/11/2021	1.662,80	0,00	0,00	48,22	33,26	1.744,28	VENCIDO	25	51.869,36
028/168	1749302028	30/12/2021	1.662,80	0,00	0,00	31,59	33,26	1.727,65	VENCIDO	26	53.597,01
029/168	1749302029	30/01/2022	1.662,80	0,00	0,00	14,41	33,26	1.710,47	VENCIDO	27	55.307,48
	Total.....		**44.895,60**	**0,00**	**0,00**	**6.321,38**	**4.090,50**	**55.307,48**			

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/02/2022 às 16:35 , sob o número WLRA22700312171
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código C1E463C.

Correção Monetária
Valores atualizados até 25/02/2022
Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

25/03/2020	R$ 138,05 : 73,271449 x 85,375435	R$ 160,85
25/03/2020	R$ 46,54 : 73,271449 x 85,375435	R$ 54,23
25/03/2020	R$ 15,00 : 73,271449 x 85,375435	R$ 17,48
25/03/2020	R$ 60,00 : 73,271449 x 85,375435	R$ 69,91
25/03/2020	R$ 32,00 : 73,271449 x 85,375435	R$ 37,29
16/06/2020	R$ 32,00 : 73,051422 x 85,375435	R$ 37,40
16/06/2020	R$ 82,83 : 73,051422 x 85,375435	R$ 96,80
25/06/2020	R$ 82,83 : 73,051422 x 85,375435	R$ 96,80
09/07/2020	R$ 47,10 : 73,270576 x 85,375435	R$ 54,88
01/10/2020	R$ 32,00 : 74,500463 x 85,375435	R$ 36,67
03/11/2020	R$ 23,55 : 75,163517 x 85,375435	R$ 26,75
08/02/2021	R$ 7,50 : 77,193242 x 85,375435	R$ 8,29
08/02/2021	R$ 33,12 : 77,193242 x 85,375435	R$ 36,63
22/04/2021	R$ 87,27 : 78,495531 x 85,375435	R$ 94,92
07/05/2021	R$ 87,27 : 78,793814 x 85,375435	R$ 94,56
12/07/2021	R$ 32,00 : 80,027535 x 85,375435	R$ 34,14
23/08/2021	R$ 32,00 : 80,843815 x 85,375435	R$ 33,79
17/09/2021	R$ 32,00 : 81,555240 x 85,375435	R$ 33,50
08/10/2021	R$ 32,00 : 82,533902 x 85,375435	R$ 33,10
25/02/2022	R$ 32,00 : 85,375435 x 85,375435	R$ 32,00

Resumo			
	Valores	**Custas**	**Total**
Valores atualizados	1.090,00	0,00	1.090,00
TOTAL	**1.090,00**	**0,00**	**1.090,00**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/02/2022 às 16:35 , sob o número WLRA22700312171
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código C1E4641.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022022510032202

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10030260420208260320	Foro de Limeira	13480-490

Endereço	Código
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam	434-1

Histórico	Valor
Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano (Lote 18, quadra D, Jardim dos Jequitibás) - Processo nº 1003026-04.2020.8.26.0320 - 4ª vara cível de Limeira/SP. Finalidade guia sisbajud 2x	32,00
	Total 32,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868300000006 320051174000 143410890928 890001782025

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022022510032202

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. | RG | CPF | CNPJ: 08.909.289/0001-78
Nº do processo: 10030260420208260320 | Unidade: Foro de Limeira | CEP: 13480-490
Endereço: Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam | Código: 434-1
Histórico: Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano (Lote 18, quadra D, Jardim dos Jequitibás) - Processo nº 1003026-04.2020.8.26.0320 - 4ª vara cível de Limeira/SP. Finalidade guia sisbajud 2x | Valor: 32,00
Total: 32,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868300000006 320051174000 143410890928 890001782025

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022022510032202

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda. | RG | CPF | CNPJ: 08.909.289/0001-78
Nº do processo: 10030260420208260320 | Unidade: Foro de Limeira | CEP: 13480-490
Endereço: Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam | Código: 434-1
Histórico: Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano (Lote 18, quadra D, Jardim dos Jequitibás) - Processo nº 1003026-04.2020.8.26.0320 - 4ª vara cível de Limeira/SP. Finalidade guia sisbajud 2x | Valor: 32,00
Total: 32,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868300000006 320051174000 143410890928 890001782025

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/02/2022 às 16:35 , sob o número WLRA22700312171
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código C1E4643.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
25/02/2022 - AUTO-ATENDIMENTO - 16.01.50
0216X00216

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: VALMIR L TEIXEIRA MARTINS
AGENCIA: 216-X CONTA: 83.153-0

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86830000000-6	32005117400-0
	14341089092-8	89000178202-5
Data do pagamento		25/02/2022
Valor Total		32,00

DOCUMENTO: 022507
AUTENTICACAO SISBB:
E.18C.CE9.B8F.7AE.4EE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/02/2022 às 16:35 , sob o número WLRA22700312171
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código C1E4643.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Proceda a serventia a penhora “on line”, procedendo a consulta no prazo de quinze dias.

Intime-se.

Limeira, 02 de março de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 07/03/2022 às 20:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código C21BC51.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
04 CIVEL DE LIMEIRA

RECIBO DE PROTOCOLAMENTO DE BLOQUEIO DE VALORES

Dados do Bloqueio

Situação da solicitação: **Ordem judicial ainda não disponibilizada para as instituições financeiras**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo:	20220002105066
Data/hora de protocolamento:	09/03/2022 17:11
Número do processo:	1003026-04.2020.8.26.0320
Juiz solicitante do bloqueio:	MARCELO IELO AMARO
Tipo/natureza da ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:	08909289000178
Nome do autor/exequente da ação:	ROLAMAR CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA
Protocolo de bloqueio agendado?	Não
Repetição programada?	Não
Ordem sigilosa?	Não

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado

34516171880: ELISANGELA APARECIDA CASSIANO

Valor a Bloquear

R$ 61.928,22 (sessenta e um mil e novecentos e vinte e oito reais e vinte e dois centavos)

Bloquear Conta-Salário? Não

Relação de Contas e Aplicações Financeiras Atingidas

00001 - BCO BRASIL
/

21104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL
/

05237 - BCO BRADESCO
/

07341 - ITAÚ UNIBANCO S.A.
/

42122 - BCO C6 S.A.
/

51180 - CCLA UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO -
/

43752 - NU DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Réu/Executado

36963270856: ADRIANA DOS SANTOS PORTO

Valor a Bloquear

R$ 61.928,22 (sessenta e um mil e novecentos e vinte e oito reais e vinte e dois centavos)

Bloquear Conta-Salário? Não

Relação de Contas e Aplicações Financeiras Atingidas

03008 - BCO SANTANDER
/

42300 - MERCADOPAGO.COM REPRESENTACOES LTDA.
/

21104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL
/

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA.RAMOS.SINTONI, liberado nos autos em 09/03/2022 às 17:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código C2E9D72.

40923 - NU PAGAMENTOS S.A.
/

05389 - BCO MERCANTIL DO BRASIL
/

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 09/03/2022 às 17:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código C2E9D72.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
04 CIVEL DE LIMEIRA

DETALHAMENTO DA ORDEM JUDICIAL DE BLOQUEIO DE VALORES

Dados do Bloqueio

Situação da solicitação: **Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo:	20220002105066
Data/hora de protocolamento:	09/03/2022 17:11
Número do processo:	1003026-04.2020.8.26.0320
Juiz solicitante do bloqueio:	MARCELO IELO AMARO
Tipo/natureza da ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:	08909289000178
Nome do autor/exequente da ação:	ROLAMAR CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA
Protocolo de bloqueio agendado?	Não
Repetição programada?	Não
Ordem sigilosa?	Não

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado	Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
34516171880: ELISANGELA APARECIDA CASSIANO	R$ 0,00

Respostas

BCO BRADESCO

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
09 MAR 2022 17:11	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 61.928,22	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	09 MAR 2022 21:23

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
09 MAR 2022 17:11	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 61.928,22	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	11 MAR 2022 02:33

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 21/03/2022 às 11:56 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código C41C37E.

Respostas

BCO C6 S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
09 MAR 2022 17:11	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 61.928,22	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	10 MAR 2022 18:21

CCLA UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO -

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
09 MAR 2022 17:11	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 61.928,22	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	10 MAR 2022 19:07

BCO BRASIL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
09 MAR 2022 17:11	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 61.928,22	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	10 MAR 2022 19:11

ITAÚ UNIBANCO S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
09 MAR 2022 17:11	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 61.928,22	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	10 MAR 2022 20:37

NU DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
09 MAR 2022 17:11	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 61.928,22	(00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável	-	09 MAR 2022 21:44

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 21/03/2022 às 11:56 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código C41C37E.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
				sobre o registro de titularidade, administração ou custódia dos ativos.		

Réu/Executado
36963270856: ADRIANA DOS SANTOS PORTO

Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
R$ 0,00

Respostas

BCO SANTANDER

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
09 MAR 2022 17:11	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 61.928,22	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	10 MAR 2022 04:19

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
09 MAR 2022 17:11	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 61.928,22	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	11 MAR 2022 02:33

NU FINANCEIRA S.A. CFI

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
09 MAR 2022 17:11	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 61.928,22	(00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável sobre o registro de titularidade, administração ou custódia dos ativos.	-	09 MAR 2022 21:44

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 21/03/2022 às 11:56 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código C41C37E.

Respostas

NU PAGAMENTOS S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
09 MAR 2022 17:11	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 61.928,22	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	10 MAR 2022 10:00

BCO MERCANTIL DO BRASIL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
09 MAR 2022 17:11	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 61.928,22	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	10 MAR 2022 02:10

MERCADOPAGO.COM REPRESENTACOES LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
09 MAR 2022 17:11	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 61.928,22	(98) Não-Resposta	-	11 MAR 2022 05:16

NU DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
09 MAR 2022 17:11	Bloqueio de Valores	MARCELO IELO AMARO protocolado por (ADRIANA RAMOS SINTONI)	R$ 61.928,22	(00) Resposta negativa: o réu/executado não é cliente (não possui contas) ou possui apenas contas inativas, ou a instituição não é responsável sobre o registro de titularidade, administração ou custódia dos ativos.	-	09 MAR 2022 21:44

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 21/03/2022 às 11:56 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código C41C37E.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Ciência do resultado **negativo** do bloqueio via sistema SISBAJUD. Manifeste-se a parte exequente, no prazo de 05 (cinco) dias, em termos de prosseguimento

Nada Mais. Limeira, 21 de março de 2022. Eu, ___, Adriana Ramos Sintoni, Escrivão Judicial I.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 21/03/2022 às 11:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código C41C521.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0220/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ciência do resultado negativo do bloqueio via sistema SISBAJUD. Manifeste-se a parte exequente, no prazo de 05 (cinco) dias, em termos de prosseguimento"

Limeira, 21 de março de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 21/03/2022 às 12:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código C41D68F.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0220/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 22/03/2022. Considera-se a data de publicação em 23/03/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Ciência do resultado negativo do bloqueio via sistema SISBAJUD. Manifeste-se a parte exequente, no prazo de 05 (cinco) dias, em termos de prosseguimento"

Limeira, 22 de março de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 22/03/2022 às 02:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código C434C71.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – ESTADO DE SÃO PAULO.

AUTOS Nº 1003026-04.2020.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** promovida em face de **ADRIANA DOS SANTOS PORTO e ELISANGELA APARECIDA CASSIANO**, também já qualificadas, em cumprimento ao r. ato ordinatório publicado em 23 de março de 2022, respeitosamente e com o devido acato ao MM. Juízo, vem expor e requerer o que segue.

Diante do resultado negativo de bloqueio de valores via sistema conveniado *SISBAJUD* (fls. 241/244), em termos de prosseguimento, requer-se a inscrição do nome das partes executadas em cadastro de inadimplentes, com fulcro no **artigo 782, § 3º, do Código de Processo Civil**, como meio de coerção para satisfação do débito, através do sistema conveniado *SERASAJUD*.

Ressalta-se que o comprovante de recolhimento referente à custa judicial devida ao ato pleiteado encontra-se encartado aos autos às fls. 52/53.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Limeira, 28 de março de 2022.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/03/2022 às 15:24 , sob o número WLRA22700497414
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código C4F0828.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Providencie a serventia a inclusão do nome dos executados junto ao sistema SERASAJUD, conforme requerido.

Intime-se.

Limeira, 29 de março de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 07/04/2022 às 18:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código C50B59D.

Cadastrar Ordem

Qual o tipo da ordem ?

Inclusão de Dívida | Consultar Endereço

Processo

CPF/CNPJ devedor: 369.632.708-56

Preencher com número CNJ: 1003026.04.2020.826.0320 (20 / 20) — Verificar

Prazo de atendimento

(●) 5 dias ( ) 72 horas ( ) 48 horas ( ) 24 horas

Dados do processo

Nome do devedor: ELISANGELA APARECIDA CASSIANO

CPF/CNPJ: 345.161.718-80 — Adicionar

Devedor: ADRIANA DOS SANTOS PORTO — CPF: 369.632.708-56 — EXCLUIR

Dados para inclusão

Foro *: LIMEIRA

Vara *: 4 OFICIO CIVEL

Comarca: LIMEIRA

UF: SP

Nome Juiz *: MARCELO IELO AMARO

Tipo da Ação *: Execução de Título Extrajudicial

Data da Anotação: 11/04/2022

Valor da Anotação *: R$ 61.928,

Autor *: ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

Réu *: ELISANGELA APARECIDA CASSIANO

Deseja comunicar o devedor previamente ?

Incluir Dívida | Cancelar

Serasa Experian - São Paulo
Alameda dos Quinimuras, 187, Planalto Paulista, CEP 04068-900, São Paulo, SP
CNPJ 62.173.620/0001-80

Serasa Experian - São Carlos
Av. Doutor Heitor José Reali, 360, CEP 13571-385 - São Carlos, SP
CNPJ 62.173.620/0093-06

©2017 Experian Information Solutions, Inc. Experian Marketing Services All rights reserved
Experian and the Experian marks used herein are service marks or registered trademarks of Experian Informations Solutions, Inc. Other product and company names mentioned herein are the property of their respective owners.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 11/04/2022 às 17:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código C6895FE.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que não ouve juntada de resposta do SERASAJUD até a presente data . Nada Mais. Limeira, 27 de abril de 2022. Eu, ___, Daniela Graf De Oliveira, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELA GRAF DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 27/04/2022 às 15:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código C80A7F4.

São Carlos, 20 de abril de 2022 APJUR 1118610/2022

LIMEIRA
Vara: 4 OFICIO CIVEL

Processo: 10030260420208260320

Ofício: 499649

Parte(s): ADRIANA DOS SANTOS PORTO - 36963270856

Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a),

Levamos ao conhecimento desse D. Juízo, que a presente determinação foi devidamente atendida, sendo certo que, nesta data, a anotação passou a constar no cadastro de inadimplentes da Serasa Experian,

em conformidade com os dados inseridos por este R. Cartório,
quando do preenchimento através do Serasajud.

Outrossim, solicitamos que, quando da extinção referida Ação, seja transmitida nova informação via Serasajud, para atualização do cadastro de inadimplentes.

Sem mais para o momento, apresentamos protestos de elevada estima e consideração.

SERASA EXPERIAN

Gestão de Mandados e Requerimentos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 29/04/2022 às 08:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código C845AB9.

OFÍCIO PF-417-0 n°. 167/2022 - PROCESSO nº 1003026-04.2020.8.26.0320 - Solicitação de informações sobre créditos da Nota Fiscal Paulista

Luciana Luizzi Hetsheimeir <lluizzi@fazenda.sp.gov.br>

Ter, 03/05/2022 18:11

Para: LIMEIRA - 4 OFICIO CIVEL <limeira4cv@tjsp.jus.br>

CUIDADO: Este e-mail se originou fora do TJSP. Não clique em links ou abra anexos a menos que conheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Meritíssimo Juiz de Direito, Dr. MARCELO IELO AMARO, Comarca de Limeira, Foro de Limeira, 4ª Vara Cível

Referência: Ofício de 22/11/2021, relativo aos autos do processo judicial nº 1003026-04.2020.8.26.0320
Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização
Exequente: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda
Executado: Adriana dos Santos Porto e outro

Em atenção ao requisitado por Vossa Excelência no Ofício Despacho supra identificado, eu, Luciana Luizzi Hetsheimeir, Auditora Fiscal da Receita Estadual do Estado de São Paulo, autoridade fiscal nos termos do artigo 142 do Código Tributário Nacional e da Lei Complementar Estadual nº 1.059/08, informo que:

1. Os créditos recebidos no Programa poderão ser transferidos para conta corrente ou poupança ou utilizados para reduzir o valor do débito do IPVA do exercício seguinte. Solicitações de depósito de créditos em conta corrente ou poupança somente serão atendidas para valores não inferiores a R$ 25,00, como dispõe o parágrafo 1º do artigo 5º da Lei 12.685/2007.

2. De acordo com o § 3º do artigo 5º da Lei 12.685/2007, não poderão utilizar os créditos da Nota Fiscal Paulista os inadimplentes em relação a obrigações pecuniárias, tributárias ou não tributárias, do Estado de São Paulo.

3. Os créditos que não forem utilizados no prazo de um ano da data da sua disponibilização serão cancelados, conforme disposto na Lei Estadual nº 17.293/2021. O cancelamento é realizado automaticamente pelo sistema, com os valores cancelados sendo subtraídos do valor disponível para utilização.

4. Em consulta realizada nesta data nos sistemas da Secretaria da Fazenda e Planejamento, foi verificado que:

- Consumidora Pessoa Física: **Adriana dos Santos Porto**, CPF nº 369.632.708-56, **não** possui saldo de créditos.
- Consumidora Pessoa Física: **Elisangela Aparecida Cassiano**, CPF nº 345.161.718-80, possui saldo de créditos no valor de **R$ 0,09**.

5. Destacamos que esse encaminhamento eletrônico se dá em atenção à disciplina contida no Comunicado CG 879/2016, que veda o recebimento em meio físico (papel impresso) de informações, ofícios, relatórios ou outros documentos apresentados por autoridades que não devam necessariamente intervir por intermédio de advogado. Esse e-mail é assinado digitalmente por meio de certificado digital (eCPF), o que garante as características de integridade, autenticidade e não repúdio.

6. Cumpre acrescentar ainda que se encontra disponível a funcionalidade do NFP Jud que possibilita aos Tribunais a consulta ao saldo em conta corrente dos participantes do programa Nota Fiscal Paulista. O sistema NFP Jud foi instituído pela Portaria CAT 21/2021 de 20/04/2021, a qual prevê o acesso aos servidores do Tribunais no programa. Por enquanto, disponibilizamos apenas o acesso para consulta do saldo de crédito dos consumidores, pessoas físicas ou jurídicas; as funcionalidades de bloqueio e transferência serão disponibilizadas em momento posterior. Endereço eletrônico: https://www.nfp-jud.fazenda.sp.gov.br/.

7. Nada mais a providenciar no momento, o expediente administrativo seguirá para o arquivo (SIGADOC nº SFP-EXP-2021/297360).

8. Sendo essas providências para o momento, aproveitamos o ensejo para renovar os protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

clip_image001

Luciana Luizzi Hetsheimeir
Auditora Fiscal da Receita Estadual
Secretaria da Fazenda e Planejamento / CAT / DRT-05 / PF-Limeira

lluizzi@fazenda.sp.gov.br |
Rua Senador Vergueiro, 250, Centro - Limeira/SP

clip_image002

A informação contida nesta mensagem de e-mail, incluindo quaisquer anexos, é de uso exclusivo da pessoa, unidade ou órgão para qual está endereçada, podendo conter material confidencial e/ou privilegiado. Qualquer revisão, retransmissão, disseminação ou tomada de qualquer ação baseada nessas informações por pessoas não autorizadas são proibidas. Se você recebeu essa mensagem por engano, por favor informe imediatamente ao remetente e apague-a de seu computador ou de qualquer outro banco de dados.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 04/05/2022 às 12:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código C8CFB70.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Considerando a anotação do nome da executada junto ao serasajud e nada mais sendo requerido, aguarde-se provocação no arquivo.

Intime-se.

Limeira, 29 de abril de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 11/05/2022 às 18:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código C845C8D.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0380/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Considerando a anotação do nome da executada junto ao serasajud e nada mais sendo requerido, aguarde-se provocação no arquivo. Intime-se."

Limeira, 12 de maio de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 12/05/2022 às 02:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código C9B28D9.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0380/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 13/05/2022. Considera-se a data de publicação em 16/05/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Considerando a anotação do nome da executada junto ao serasajud e nada mais sendo requerido, aguarde-se provocação no arquivo. Intime-se."

Limeira, 13 de maio de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 13/05/2022 às 03:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código C9DB326.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – ESTADO DE SÃO PAULO

AUTOS n° 1003026-04.2020.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** promovida contra **ADRIANA DOS SANTOS PORTO** e **ELISÂNGELA APARECIDA CASSIANO**, também já qualificadas, vem, respeitosamente e com o devido acato ao MM. Juízo, expor e requerer o quanto segue.

Compulsando os autos, verifica-se que a presente lide se arrasta há mais de 02 (dois) anos, havendo diversas tentativas de penhora para a satisfação do crédito, conforme abaixo, restando todas **infrutíferas**.

a. Tentativas de bloqueio de ativos financeiros mediante sistema conveniado *SISBAJUD* (fls. 171/175, 208/211 e 241/244) – inexitosos;

b. Pesquisa de veículos mediante sistema conveniado *RENAJUD* (fls. 184/185) – negativa;

c. Pesquisa de declaração de imposto de renda mediante Sistema conveniado *INFOJUD* (fls. 194/195) – negativa;

d. Pedido de penhora sobre créditos do NFP (fl. 253) – negative;

e. Inscrição do nome das partes executadas em cadastro de inadimplentes, como meio de coerção para satisfação do débito (fl. 252)

Não bastasse, conforme infere-se da inclusa fotografia, as partes executadas, embora estejam inadimplentes com o preço ajustado, **edificaram** sobre o lote compromissado.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/06/2022 às 16:18 , sob o número WLRA22700975723
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código CCE71B0.

Sabe-se que é plenamente possível haver a penhora sobre a posse de um imóvel do devedor – tendo em vista o **conteúdo econômico dos direitos possessórios**, que fazem com que a posse integre o patrimônio deste.

Neste sentido, leciona o Procurador Federal Cássio Marcelo Arruda Ericeira:

> Os direitos possessórios do devedor sobre o imóvel integram seu patrimônio jurídico, tem expresso e manifesto conteúdo econômico, natureza pecuniária e valorização monetária, sendo objeto de negócios jurídicos, de sorte que é lícito afirmar que a penhora deve recair sobre tais direitos[1].

O **artigo 835 do Código de Processo Civil** traduz-se como fundamento legal a permitir a penhora da posse, por possibilitar a "penhora sobre outros direitos". *In verbis*:

> Art. 835. A penhora observará, preferencialmente, a seguinte ordem:
> (….) XIII – **outros direitos.**

Ou seja, como os direitos do titular da posse imobiliária, no caso partes executadas, têm **repercussão econômica,** a constrição patrimonial pode incidir sobre tais direitos, devendo, após, ser **convertida em pecúnia** a favor do credor, ora parte exequente.

Neste mesmo sentido:

> AGRAVO DE INSTRUMENTO – EXECUÇÃO FISCAL – PEDIDO DE INDISPONIBILIDADE DOS BENS INDICADOS – AFASTADO – TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL – REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO – ARTIGO 1245 DO CC – PENHORA SOBRE DIREITOS – POSSIBILIDADE – ARTIGO 655 DO CPC. A propriedade do imóvel somente é transferida pelo registro do título aquisitivo, a teor do que dispõe o artigo 1.245 do Código Civil Brasileiro. **O artigo 655 do Código de Processo Civil estabelece que é factível a penhora**

[1] Disponível em: https://conteudojuridico.com.br/consulta/Artigos/40003/a-penhora-sobre-posse-de-bem-imovel. Acesso em 24.09.2020.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/06/2022 às 16:18 , sob o número WLRA22700975723
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código CCE71B0.

> **sobre "outros direitos" (inciso XI). É inconteste que a executada preserva direitos em decorrência da aquisição dos imóveis mencionados, guardando eles (direitos), como bem assentado pela agravante, manifesto conteúdo econômico**. **Prospera o pleito de constrição judicial sobre os direitos derivados dos contratos de venda em compra outrora firmados pela agravada.** Precedente do STJ: RESP 860763, Min. Humberto Gomes de Barros, DJE 01.04.2008. Agravo de instrumento parcialmente provido para determinar a penhora sobre os direitos decorrentes da aquisição dos imóveis referidos nos autos. (AI 00335891220104030000, Desembargadora Federal Marli Ferreira, TRF3 – Quarta Turma, eDJF3 Judicial 1 Data: 05/04/2011 Página: 591) (grifamos).

Assevera-se ainda que não há que se cogitar na violação do **princípio da continuidade**, o qual rege o direito imobiliário, sob o argumento de que atualmente quem figura como proprietária do imóvel *sub judice,* na matrícula, é a própria parte exequente.

A penhora do referido bem realizar-se-á **mediante lavratura do auto ou termo**, e não será registrado na matrícula, cabendo ao Cartório de Registro de Imóveis apenas conferir a publicidade do ato de constrição judicial, que gera **presunção absoluta de conhecimento de terceiros do ato processual.**

Portanto, não constitui requisito de validade nem de eficácia da penhora seu registro, conforme inteligência do artigo 844 do Código de Processo Civil.

É de conhecimento, ainda, que conforme **artigo 79 do Código Civil Brasileiro** considera-se **incorporado artificialmente ao solo,** as edificações realizadas pelas partes executadas.

Nesse tocante, considerando o insucesso quanto ao recebimento do crédito, e não sendo de conhecimento da parte exequente outro bem para indicação à penhora, e, ainda, com fundamento no direito constitucional da **efetividade processual,** requer ao MM. Juízo digne-se a determinar que seja procedida a penhora dos direitos que as partes executadas detêm sobre o imóvel de **número 18 (dezoito), da quadra "D", do loteamento denominado "Jardim dos Jequitibás", situado na cidade de Limeira, Estado de São Paulo,** expedindo-se o necessário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/06/2022 às 16:18 , sob o número WLRA22700975723
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código CCE71B0.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Requer-se, ainda, sejam consideradas quando da arrematação do bem imóvel, todo o montante devido a favor da parte exequente, para efetiva quitação do instrumento contratual (parcelas vencidas e vincendas) e outorga da escritura definitiva ao arrematante.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Limeira, 08 de junho de 2022.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/06/2022 às 16:18 , sob o número WLRA22700975723
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código CCE71B0.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/06/2022 às 16:18 , sob o número WLRA22700975723
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código CCE71B5.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Providencie o exequente a vinda aos autos cópia da matrícula do imóvel indicado a penhora.

Após, tornem.
Int.

Limeira, 09 de junho de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 24/06/2022 às 17:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código CD05996.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0533/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Providencie o exequente a vinda aos autos cópia da matrícula do imóvel indicado a penhora. Após, tornem. Int."

Limeira, 27 de junho de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 27/06/2022 às 01:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código CEB05C8.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0533/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 28/06/2022. Considera-se a data de publicação em 29/06/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Providencie o exequente a vinda aos autos cópia da matrícula do imóvel indicado a penhora. Após, tornem. Int."

Limeira, 28 de junho de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 28/06/2022 às 04:16 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código CED755A.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUIZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

AUTOS N° 1003026-04.2020.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** promovida em face de **ADRIANA DOS SANTOS PORTO e ELISANGELA APARECIDA CASSIANO**, também já qualificadas, em cumprimento à r. decisão publicada em 29 de junho de 2022, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, vem apresentar a inclusa matrícula devidamente atualizada do imóvel sobre o qual foi requerida a penhora dos direitos que as partes executadas detêm.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Limeira, 04 de julho de 2022.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/07/2022 às 14:26 , sob o número WLRA22701140447
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código CF8A63E.

Matrícula 74.445	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA
Ficha Nº 001		Limeira, 20 de maio de 2.013.

FICHA Nº 001 | 74.445 | MATRÍCULA Nº | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob n. 18, da quadra D, do loteamento denominado "Jardim dos Jequitibás", nesta cidade, medindo 8,00 metros de frente para a Rua Quinze; igual medida no fundo, confrontando com o lote 29; 25,00 metros de cada lado, da frente ao fundo, confrontando de um lado com o lote 17 e de outro lado com o lote 19; perfazendo assim, uma área total de 200,00 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIA: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Professor Octaviano José Rodrigues, 341, sala 02, inscrita no CNPJ sob n. 08.909.289/0001-78.-

O escrevente,

Felipe Merola

REGISTROS ANTERIORES: R.3-55.510, de 01 de outubro de 2.007; matrículas n.s 59.338 e 59.339, ambas de 28 de julho de 2.008; matrícula n. 62.351, de 03 de agosto de 2.009, e o loteamento registrado sob R.4-62.351, todos desta Serventia.-

Av.1-74.445 – **RESTRIÇÕES** – Conforme processo de loteamento do "Jardim dos Jequitibás", nesta cidade, arquivado nesta Serventia, existem restrições quanto ao parcelamento do imóvel objeto desta matrícula. Protocolado e digitalizado sob n. 186.176. Limeira, 20 de maio de 2.013. O escrevente, _____ (Felipe Merola).-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:30/06/2022 13:01:50

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/07/2022 às 14:26 , sob o número WLRA22701140447
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código CF8A646.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Defiro a penhora sobre os direitos do imóvel descrito na matrícula nº **74.445** do **2º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira** (fls. **266**), em nome das executadas Adriana dos Santos Porto e Elisangela Aparecida Cassiano**.**

Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade.

Informe o exequente o nome do advogado, número do celular e respectivo e-mail, para o qual, será enviado o boleto para o pagamento do emolumento devido.

Providencie a **serventia** a averbação da penhora, pelo sistema ARISP, se possível, cabendo ao exequente informar nos autos o nome do advogado, número de celular e respectivo *e-mail* para o qual será enviado o boleto para pagamento dos emolumentos devidos.

Não sendo possível a penhora eletrônica, fica, desde já, determinada a expedição de certidão de inteiro teor do ato, cabendo à parte exequente providenciar a averbação no respectivo ofício imobiliário. Registre-se que a utilização do sistema *online* não exime o interessado do acompanhamento direto, perante o Registro de Imóveis, do desfecho da qualificação, para ciência das exigências acaso formuladas.

Intimem-se as executadas acerca da presente penhora, **por carta A.R. (art. 841, § 2º, do CPC)**, para, no prazo de 15 dias, apresentarem embargos, providenciando o exequente o recolhimento das custas devidas.

Providencie-se, ainda, a intimação pessoal (ou na pessoa do representante legal), de eventual(is) cônjuge(s); credor(es) hipotecário(s); co-proprietário(s) e demais pessoas previstas no art. 799, do Código de Processo Civil.

Havendo qualquer registro ou averbação de arrolamento, garantia ou penhora em favor da Fazenda Pública, deverá providenciar o necessário para a ciência inequívoca, mediante a intimação pessoal, sob pena de nulidade.

Caberá à parte exequente indicar o endereço e recolher as respectivas despesas, sob pena de nulidade.

Por fim, deverá manifestar se deseja a adjudicação ou alienação através de leiloeiro indicado pelo juízo. Observando-se que, em caso de adjudicação, deverá o exequente providenciar a vinda de declarações de, pelo menos, 03 (três) corretores imobiliários.

Servirá a presente decisão, assinada digitalmente, como <u>termo de constrição</u>.

Intime-se.

Limeira, 05 de julho de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 08/07/2022 às 16:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código CFAF7F0.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 08/07/2022 às 16:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código CFAF7F0.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0581/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Defiro a penhora sobre os direitos do imóvel descrito na matrícula nº 74.445 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira (fls. 266), em nome das executadas Adriana dos Santos Porto e Elisangela Aparecida Cassiano. Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade. Informe o exequente o nome do advogado, número do celular e respectivo e-mail, para o qual, será enviado o boleto para o pagamento do emolumento devido. Providencie a serventia a averbação da penhora, pelo sistema ARISP, se possível, cabendo ao exequente informar nos autos o nome do advogado, número de celular e respectivo e-mail para o qual será enviado o boleto para pagamento dos emolumentos devidos. Não sendo possível a penhora eletrônica, fica, desde já, determinada a expedição de certidão de inteiro teor do ato, cabendo à parte exequente providenciar a averbação no respectivo ofício imobiliário. Registre-se que a utilização do sistema online não exime o interessado do acompanhamento direto, perante o Registro de Imóveis, do desfecho da qualificação, para ciência das exigências acaso formuladas. Intimem-se as executadas acerca da presente penhora, por carta A.R. (art. 841, § 2º, do CPC), para, no prazo de 15 dias, apresentarem embargos, providenciando o exequente o recolhimento das custas devidas. Providencie-se, ainda, a intimação pessoal (ou na pessoa do representante legal), de eventual(is) cônjuge(s); credor(es) hipotecário(s); co-proprietário(s) e demais pessoas previstas no art. 799, do Código de Processo Civil. Havendo qualquer registro ou averbação de arrolamento, garantia ou penhora em favor da Fazenda Pública, deverá providenciar o necessário para a ciência inequívoca, mediante a intimação pessoal, sob pena de nulidade. Caberá à parte exequente indicar o endereço e recolher as respectivas despesas, sob pena de nulidade. Por fim, deverá manifestar se deseja a adjudicação ou alienação através de leiloeiro indicado pelo juízo. Observando-se que, em caso de adjudicação, deverá o exequente providenciar a vinda de declarações de, pelo menos, 03 (três) corretores imobiliários. Servirá a presente decisão, assinada digitalmente, como termo de constrição. Intime-se."

Limeira, 11 de julho de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 11/07/2022 às 02:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código D04795D.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0581/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 12/07/2022. Considera-se a data de publicação em 13/07/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Defiro a penhora sobre os direitos do imóvel descrito na matrícula nº 74.445 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira (fls. 266), em nome das executadas Adriana dos Santos Porto e Elisangela Aparecida Cassiano. Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade. Informe o exequente o nome do advogado, número do celular e respectivo e-mail, para o qual, será enviado o boleto para o pagamento do emolumento devido. Providencie a serventia a averbação da penhora, pelo sistema ARISP, se possível, cabendo ao exequente informar nos autos o nome do advogado, número de celular e respectivo e-mail para o qual será enviado o boleto para pagamento dos emolumentos devidos. Não sendo possível a penhora eletrônica, fica, desde já, determinada a expedição de certidão de inteiro teor do ato, cabendo à parte exequente providenciar a averbação no respectivo ofício imobiliário. Registre-se que a utilização do sistema online não exime o interessado do acompanhamento direto, perante o Registro de Imóveis, do desfecho da qualificação, para ciência das exigências acaso formuladas. Intimem-se as executadas acerca da presente penhora, por carta A.R. (art. 841, § 2º, do CPC), para, no prazo de 15 dias, apresentarem embargos, providenciando o exequente o recolhimento das custas devidas. Providencie-se, ainda, a intimação pessoal (ou na pessoa do representante legal), de eventual(is) cônjuge(s); credor(es) hipotecário(s); co-proprietário(s) e demais pessoas previstas no art. 799, do Código de Processo Civil. Havendo qualquer registro ou averbação de arrolamento, garantia ou penhora em favor da Fazenda Pública, deverá providenciar o necessário para a ciência inequívoca, mediante a intimação pessoal, sob pena de nulidade. Caberá à parte exequente indicar o endereço e recolher as respectivas despesas, sob pena de nulidade. Por fim, deverá manifestar se deseja a adjudicação ou alienação através de leiloeiro indicado pelo juízo. Observando-se que, em caso de adjudicação, deverá o exequente providenciar a vinda de declarações de, pelo menos, 03 (três) corretores imobiliários. Servirá a presente decisão, assinada digitalmente, como termo de constrição. Intime-se."

Limeira, 12 de julho de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2022 às 02:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código D06D72F.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS N° 1003026-04.2020.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** promovida em face de **ADRIANA DOS SANTOS PORTO** e **ELISANGELA APARECIDA CASSIANO**, também já qualificadas, em cumprimento à r. decisão publicada em 13 de julho de 2022, respeitosamente e com o devido acato ao MM. Juízo, vem expor e requerer o que segue.

1. Primeiramente, informa-se os dados da parte exequente para envio de boleto bancário, referente aos emolumentos devidos para averbação da penhora deferida, que se realizará pelo sistema ARISP:

Procurador: Dr. Valmir Lopes Teixeira Martins
OAB/SP: 143.786
Número do celular: (19) 98375-5000
E-mail: valmir.martins@tmpadvogados.com.br

2. Ademais, apresenta-se o incluso comprovante de recolhimento da custa judicial devida para a intimação pessoal das partes executadas da penhora deferida.

3. Conforme matrícula atualizada do imóvel objeto de penhora acostada à fl. 266, verifica-se que não haverá a necessidade de intimação de nenhum daqueles previstos no **artigo 799 do Código de Processo Civil**, ante a ausência de averbação de qualquer ônus reais que recaia sobre o imóvel.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/07/2022 às 16:58 , sob o número WLRA22701263972
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código D180CF6.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Outrossim, ressalta-se que o financiamento realizado pelas partes executadas é próprio da parte exequente.

Além disso, as partes executadas declararam-se como solteiras no momento da celebração do instrumento contratual executado, inexistindo a pessoa do cônjuge para intimação da penhora.

4. Por fim, manifesta-se interesse na **alienação** do bem penhorado, através de leiloeiro indicado por esse MM. Juízo.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Limeira, 21 de julho de 2022.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/07/2022 às 16:58 , sob o número WLRA22701263972
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código D180CF6.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022071910195804

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10030260420208260320	Foro de Limeira	13480-490

Endereço	Código
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam	120-1

Histórico	Valor
Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano - Processo nº 1003026-04.2020.8.26.0320 - 4ª vara cível de Limeira/SP. Finalidade guia AR MP 5 fls. 2x.	69,10
	Total 69,10

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868300000006 691051174008 112010890920 890001788040

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022071910195804

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10030260420208260320	Foro de Limeira	13480-490

Endereço	Código
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam	120-1

Histórico	Valor
Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano - Processo nº 1003026-04.2020.8.26.0320 - 4ª vara cível de Limeira/SP. Finalidade guia AR MP 5 fls. 2x.	69,10
	Total 69,10

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868300000006 691051174008 112010890920 890001788040

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022071910195804

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.			08.909.289/0001-78

Nº do processo	Unidade	CEP
10030260420208260320	Foro de Limeira	13480-490

Endereço	Código
Rua Prof. Octaviano José De Rodrigues, 341, Vila Cristovam	120-1

Histórico	Valor
Ação de Execução - Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda.; Adriana dos Santos Porto e Elisângela Aparecida Cassiano - Processo nº 1003026-04.2020.8.26.0320 - 4ª vara cível de Limeira/SP. Finalidade guia AR MP 5 fls. 2x.	69,10
	Total 69,10

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868300000006 691051174008 112010890920 890001788040

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/07/2022 às 16:58 , sob o número WLRA22701263972
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código D180CF8.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
19/07/2022 - AUTO-ATENDIMENTO - 14.39.41
0216X00216

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: VALMIR L TEIXEIRA MARTINS
AGENCIA: 216-X CONTA: 83.153-0

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86830000000-6	69105117400-8
	11201089092-0	89000178804-0
Data do pagamento		19/07/2022
Valor Total		69,10

DOCUMENTO: 071903
AUTENTICACAO SISBB:
D.11B.22A.D89.C27.D5B

Contratando cheque especial voce tera disponivel um valor na sua conta para utilizar no momento que precisar. Acesse bb.com.br/chequeespecial

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/07/2022 às 16:58 , sob o número WLRA22701263972
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código D180CF8.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N - Limeira-SP - CEP 13480-672 - **Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min**

CARTA DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital n°:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Executado:	**Elisangela Aparecida Cassiano**

Destinatário(a):
Elisangela Aparecida Cassiano
Rua Airton Salvador Pellegrino, 47, Jardim dos Jequitibas
Limeira-SP
CEP 13482-342

Pela presente carta fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** do teor da decisão/ato ordinatório, disponibilizado na internet. **Decisão:** "Defiro a penhora sobre os direitos do imóvel descrito na matrícula nº 74.445 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira (fls. 266), em nome das executadas Adriana dos Santos Porto e Elisangela Aparecida Cassiano. Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade. Intimem-se as executadas acerca da presente penhora, por carta A.R. (art. 841, §2º, do CPC), para, no prazo de 15 dias, apresentarem embargos. Int."

Esclareço a Vossa Senhoria que a presente carta é expedida conforme o disposto no artigo 274, do Código de Processo Civil, valendo o recibo que a acompanha como comprovante de que esta intimação se efetivou.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo poderá ser visualizada mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. Limeira, 22 de julho de 2022. Marcio Antonio Laurito, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 25/07/2022 às 11:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código D194D50.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N - Limeira-SP - CEP 13480-672 - **Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min**

CARTA DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital n°:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto**

Destinatário(a):
Adriana dos Santos Porto
Rua Jose Formigari, 129, Jardim Residencial Guimaraes
Limeira-SP
CEP 13481-714

Pela presente carta fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** do teor da decisão/ato ordinatório, disponibilizado na internet. **Decisão:** "Defiro a penhora sobre os direitos do imóvel descrito na matrícula nº 74.445 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira (fls. 266), em nome das executadas Adriana dos Santos Porto e Elisangela Aparecida Cassiano. Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade. Intimem-se as executadas acerca da presente penhora, por carta A.R. (art. 841, §2º, do CPC), para, no prazo de 15 dias, apresentarem embargos. Int."

Esclareço a Vossa Senhoria que a presente carta é expedida conforme o disposto no artigo 274, do Código de Processo Civil, valendo o recibo que a acompanha como comprovante de que esta intimação se efetivou.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo poderá ser visualizada mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. Limeira, 22 de julho de 2022. Marcio Antonio Laurito, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 25/07/2022 às 11:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código D194D85.

AVISO DE RECEBIMENTO

Digital

28/07/2022
LOTE: 135203

AR
TJ/SP
CORREIOS

DESTINATÁRIO

Adriana dos Santos Porto

Rua Jose Formigari, 129, -, Jardim Residencial Guimaraes

Limeira, SP

13481-714

AR420926695JF

TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª ___/___/___ ___:___ h

2ª ___/___/___ ___:___ h

3ª ___/___/___ ___:___ h

ATENÇÃO:
Posta restante de 20 (vinte) dias corridos.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

[1] Mudou-se
[2] Endereço insuficiente
[3] Não existe o número
[4] Desconhecido
[5] Recusado
[6] Não procurado
[7] Ausente
[8] Falecido
[9] Outros _____

CARIMBO
UNIDADE DE ENTREGA

29 JUL 2022

LIMEIRA - SP

BV

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Centralizador Regional

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR
JOAO BATISTA SOUZA

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

DATA DE ENTREGA
29/7/22

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE
390725769 33

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

AGENTE DE CORREIOS
8190[illegible]748
COD LIMEIRA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible], liberado nos autos em 05/08/2022 às 03:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2018.8.26.0320 e código D32A808.

AVISO DE RECEBIMENTO

Digital

28/07/2022
LOTE: 135203

AR
TJ/SP
Correios

DESTINATÁRIO

Elisangela Aparecida Cassiano

Rua Airton Salvador Pellegrino, 47, -, Jardim dos Jequitibas

Limeira, SP

13482-342

AR420926681JF

TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª 12/2 14:43 h

2ª 4/2/22 11:52 h

3ª 2/2/22 13:33 h

ATENÇÃO:
Posta restante de 20 (vinte) dias corridos.

CARIMBO
UNIDADE DE ENTREGA

29 [illegible]

LIMEIRA

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

[1] Mudou-se
[2] Endereço insuficiente
[3] Não existe o número
[4] Desconhecido
[5] Recusado
[6] Não procurado
[7] Ausente
[8] Falecido
[9] Outros _____

BV

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Centralizador Regional

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

Carlo Augusto da Cruz
Agente de Correios
Mat.: 89164016

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

AO REMETENTE

DATA DE ENTREGA
____/____/____

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por v-pjdoc.tjsp.jus.br:8080:tjsp, liberado nos autos em 05/09/2022 às 00:37.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código D6A72F0.

D 00000200



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

Certifico e dou fé que pratiquei o ato ordinatório abaixo discriminado, nos termos do artigo 203, § 4º do C.P.C. e Normas de Serviço da Corregedoria.

Vistas dos autos ao exequente para:

Manifestar-se no prazo de 05 dias sobre o A.R. devolvido juntado à fl. 278, negativo quanto à intimação da Executada: Elisangela.

Limeira, 05 de setembro de 2022. Eu, _____, Rosana Maria Granusso Braga, Chefe de Seção Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 05/09/2022 às 13:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código D6BADFF.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0801/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistas dos autos ao exequente para: Manifestar-se no prazo de 05 dias sobre o A.R. devolvido juntado à fl. 278, negativo quanto à intimação da Executada: Elisangela."

Limeira, 6 de setembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 06/09/2022 às 06:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código D6D4976.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0801/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 08/09/2022. Considera-se a data de publicação em 09/09/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Vistas dos autos ao exequente para: Manifestar-se no prazo de 05 dias sobre o A.R. devolvido juntado à fl. 278, negativo quanto à intimação da Executada: Elisangela."

Limeira, 7 de setembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 07/09/2022 às 02:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código D6F7A43.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS N° 1003026-04.2020.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** promovida contra **ADRIANA DOS SANTOS PORTO e ELISANGELA APARECIDA CASSIANO**, também já qualificadas, em cumprimento ao r. ato ordinatório publicado em 09 de setembro de 2022, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, vem expor e requerer o que segue.

Infere-se dos autos que restou prejudicada a intimação pessoal das partes contrárias acerca da penhora sobre os direitos do imóvel descrito na matrícula nº 74.445.

Cumpre esclarecer que as cartas de intimação foram encaminhadas aos endereços em que as partes contrárias foram citadas (vide fls. 104 e 157).

Assim sendo e, de acordo com o **artigo 841, §4º, do Código de Processo Civil**, **considera-se realizada a intimação da penhora quando o executado houver mudado de endereço sem prévia comunicação ao Juízo**.

Nestes termos, já se decidiu:

> AGRAVO DE INSTRUMENTO. Execução de título extrajudicial. Intimação acerca da penhora. Carta enviada aos endereços em que ocorreu a citação pessoal dos executados. Avisos de recebimento que retornaram com assinatura de terceiro e com apontamento de "mudou-se". **Presunção de validade, por força dos artigos 841, § 4º, e 274, parágrafo único, do CPC**. Recurso provido. (TJSP - Agravo de Instrumento nº 2260966-13.2020.8.26.0000 - Relator: Milton Carvalho - 36a Câmara de Direito Privado; Foro de Limeira - 3a Vara Cível; Data do Julgamento: 23/11/2020; Data de Registro: 23/11/2020) (g.n.)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/09/2022 às 18:26 , sob o número WLRA22701691770
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código D7DC21C.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

E ainda:

> AGRAVO DE INSTRUMENTO. Execução contra devedor solvente. Intimação de penhora "online". Executado não localizado no endereço no qual foi citado. **Intimação que deve ser considerada como tendo sido realizada. Inteligência do artigo 841, parágrafo 4º , do NCPC**. Decisão reformada. Recurso provido. (TJ-SP - AI: 21593052520198260000 SP 2159305-25.2019.8.26.0000, Relator: Décio Rodrigues, Data de Julgamento: 11/09/2019, 21ª Câmara de Direito Privado, Data de Publicação: 11/09/2019) (g.n.)

Ante o exposto, requer seja considerada realizada a intimação das partes executadas acerca da penhora sobre os direitos do imóvel, diante da alteração de endereço sem prévia comunicação ao Juízo.

Decorrido o prazo para eventual impugnação, requer-se o regular prosseguimento do feito, nos termos da r. decisão de fls. 267/268.

Nestes termos,
Pede deferimento

Limeira, 14 de setembro de 2022.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/09/2022 às 18:26 , sob o número WLRA22701691770
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código D7DC21C.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Considerando os termos do artigo 274, parágrafo único do C.P.C., dou os executados por intimado da penhora de fls. 267, aguardando-se o decurso do prazo para oferecimento de embargos.

Int.

Limeira, 16 de setembro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 19/09/2022 às 17:32 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código D81ABFD.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0843/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Considerando os termos do artigo 274, parágrafo único do C.P.C., dou os executados por intimado da penhora de fls. 267, aguardando-se o decurso do prazo para oferecimento de embargos. Int."

Limeira, 20 de setembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 20/09/2022 às 01:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código D86DEAF.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0843/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 21/09/2022. Considera-se a data de publicação em 22/09/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Considerando os termos do artigo 274, parágrafo único do C.P.C., dou os executados por intimado da penhora de fls. 267, aguardando-se o decurso do prazo para oferecimento de embargos. Int."

Limeira, 21 de setembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 21/09/2022 às 02:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código D898583.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu, em 14/10/2022, o prazo se apresentação de embargos da penhora de fls 267/268 pelos executados. Nada Mais. Limeira, 21 de outubro de 2022. Eu, ___, Daniela Graf De Oliveira, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIELA GRAF DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 21/10/2022 às 11:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código DC5EA02.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Em cinco (5) dias, manifeste-se o exequente sobre o prosseguimento, indicando bens passíveis à penhora.

Decorrido sem manifestação, arquivem-se os autos nos termos do artigo 921, inciso III, do Código de Processo Civil.

Int.

Limeira, 21 de outubro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 24/10/2022 às 18:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código DC6B42D.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0968/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Em cinco (5) dias, manifeste-se o exequente sobre o prosseguimento, indicando bens passíveis à penhora. Decorrido sem manifestação, arquivem-se os autos nos termos do artigo 921, inciso III, do Código de Processo Civil. Int."

Limeira, 25 de outubro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 25/10/2022 às 06:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código DCB801E.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0968/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 26/10/2022. Considera-se a data de publicação em 27/10/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
28/10/2022 - Dia do Funcionário Público (Prov. CSM 2641/2021) - Prorrogação

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Em cinco (5) dias, manifeste-se o exequente sobre o prosseguimento, indicando bens passíveis à penhora. Decorrido sem manifestação, arquivem-se os autos nos termos do artigo 921, inciso III, do Código de Processo Civil. Int."

Limeira, 26 de outubro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 26/10/2022 às 02:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código DCDEF8E.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS N° 1003026-04.2020.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** promovida contra **ADRIANA DOS SANTOS PORTO e ELISANGELA APARECIDA CASSIANO**, também já qualificadas, em cumprimento à r. decisão publicada em 27 de outubro de 2022, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, vem expor e requerer o que segue.

Decorrido o prazo para apresentação de embargos à penhora (fl. 287), requer-se o regular prosseguimento do feito, nos termos da r. decisão de fls. 267/268 e petição de fls. 271/272, com a realização de alienação do bem penhorado, através de leiloeiro indicado por esse MM. Juízo.

Nestes termos,
Pede deferimento

Limeira, 04 de novembro de 2022.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Rua Alferes Franco, 50 – Centro – Limeira, SP – CEP 13480-050 | Fone: 19 **3452.9300**
contato@tmpadvogados.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/11/2022 às 15:08 , sob o número WLRA22702066240
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código DDF25FA.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Para fins de apreciação do pedido de hasta pública do bem penhorado às fls. 267, providencie o exequente a vinda aos autos de três (3) avaliações do imóvel.

Int.

Limeira, 07 de novembro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 08/11/2022 às 19:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código DE2ABFB.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1014/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Para fins de apreciação do pedido de hasta pública do bem penhorado às fls. 267, providencie o exequente a vinda aos autos de três (3) avaliações do imóvel. Int."

Limeira, 9 de novembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 09/11/2022 às 06:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código DE6B488.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 1014/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 10/11/2022. Considera-se a data de publicação em 11/11/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
14/11/2022 à 14/11/2022 - Suspensão de expediente (Prov. CSM 2641/2021) - Suspensão
15/11/2022 - Proclamação da República (Prov. CSM 2641/2021) - Prorrogação

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Para fins de apreciação do pedido de hasta pública do bem penhorado às fls. 267, providencie o exequente a vinda aos autos de três (3) avaliações do imóvel. Int."

Limeira, 10 de novembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/11/2022 às 01:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código DE91393.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS N° 1003026-04.2020.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** promovida contra **ADRIANA DOS SANTOS PORTO e ELISANGELA APARECIDA CASSIANO**, também já qualificadas, em atenção à r. decisão publicada em 11 de novembro de 2022, respeitosamente e com o devido acato ao MM. Juízo, vem expor e requerer o que segue.

Infere-se dos autos que fora determinada a apresentação de 3 (três) avaliações do imóvel, para fins de apreciação do pedido de hasta pública.

No entanto, ressalta-se que a parte exequente não possui meios de avaliar o imóvel no qual foi deferida a penhora da posse das partes executas, considerando que a posse encontra-se com as partes contrárias.

Conforme caso análogo, onde também houve a penhora da posse exercida pela parte executada (processo nº 1007379-87.2020.8.26.0320 – em trâmite perante a 1ª vara cível local), **foi determinada a avaliação por oficial de justiça, conforme previsto no artigo 870 do Código de Processo Civil**.

Salienta-se que não há nos autos elementos que indiquem que o oficial de justiça é incapaz de realizar a avaliação do bem imóvel, nem mesmo a necessidade de conhecimentos especializados para referida avaliação, a fim de se justificar a apresentação de 3 (três) avaliações.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/11/2022 às 16:34 , sob o número WLRA22702199186
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código E071540.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Nestes termos, requer-se a reconsideração da r. decisão de fl. 292, **determinando-se a avaliação do bem imóvel pelo oficial de justiça**, **nos termos do artigo 870 do Código de Processo Civil**, para posterior apreciação do pedido de hasta pública.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Limeira, 28 de novembro de 2022.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/11/2022 às 16:34 , sob o número WLRA22702199186
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código E071540.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Limeira
FORO DE LIMEIRA
1ª VARA CÍVEL
Via Antonio Cruãnes Filho, s/nº, ., Jardim Sta Cecilia - Anel Viário - CEP 13480-672, Fone: (19)3442-9077, Limeira-SP - E-mail: limeira1cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO – Mandado

Processo Digital nº:	**1007379-87.2020.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Clayton Rodrigo Firmino**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Guilherme Salvatto Whitaker

Vistos.

Fls. 210: Defiro a penhora dos direitos referentes a compromisso de compra e venda (fls. 24/37), conforme art. 835, XII, do CPC e mediante termo nos autos. Matrícula do imóvel a fls. 212.

Para a avaliação do bem imóvel, expeça-se mandado de avaliação a ser cumprido pelo sr. Oficial de Justiça, intimando-se as partes acerca do valor obtido.

A presente decisão, assinada digitalmente e devidamente instruída, servirá como mandado. Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei.

Intimem-se.

Limeira, 26 de setembro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUILHERME SALVATTO WHITAKER e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SP, em 28/11/2022 às 16:34 , sob o número WLRA22702199186
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007379-87.2020.8.26.0320 e código B033541.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N - Limeira-SP - CEP 13480-672
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado	**Adriana dos Santos Porto e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Providencie o exequente o recolhimento da diligência do oficial de justiça.

Fornecido, expeça-se o mandado com ordem de avaliação, cabendo ao Oficial de Justiça estimar o valor de mercado do bem, podendo, para tanto, efetuar pesquisas nos cadastros, nas revistas e na internet.

Int.

Limeira, 29 de novembro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 30/11/2022 às 18:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código E08FD86.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1086/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Providencie o exequente o recolhimento da diligência do oficial de justiça. Fornecido, expeça-se o mandado com ordem de avaliação, cabendo ao Oficial de Justiça estimar o valor de mercado do bem, podendo, para tanto, efetuar pesquisas nos cadastros, nas revistas e na internet. Int."

Limeira, 1 de dezembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 01/12/2022 às 02:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código E0CCF77.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 1086/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 02/12/2022. Considera-se a data de publicação em 05/12/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Providencie o exequente o recolhimento da diligência do oficial de justiça. Fornecido, expeça-se o mandado com ordem de avaliação, cabendo ao Oficial de Justiça estimar o valor de mercado do bem, podendo, para tanto, efetuar pesquisas nos cadastros, nas revistas e na internet. Int."

Limeira, 2 de dezembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 02/12/2022 às 02:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código E0F7504.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS N° 1003026-04.2020.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** promovida contra **ADRIANA DOS SANTOS PORTO e ELISANGELA APARECIDA CASSIANO**, também já qualificadas, em cumprimento à r. decisão publicada em 05 de dezembro de 2022, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, vem apresentar o incluso comprovante de recolhimento da diligência do oficial de justiça, para avaliação do imóvel.

Nestes termos,
Pede deferimento

Limeira, 12 de dezembro de 2022.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/12/2022 às 17:55 , sob o número WLRA22702304532
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código E20DF70.

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00045.504172 4 92000000009591**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cód. Cedente: 6831-4 / 950000-6
Data Emissão: 10/12/2022
Vencimento: 15/12/2022
Endereço do Beneficiário: RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda.
Nosso Número: 28446560000045504
Número Documento: 45504
Valor do documento: 95,91

Instruções

Autenticação mecânica

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda.** Número do Depósito: **45504**
Nome do Autor: **Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda.** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **Adriana dos Santos Porto e outro** Comarca/Fórum: **LIMEIRA**
Número do Processo: **1003026-04.2020.8.26.**
Ano Processo: **2020**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00045.504172 4 92000000009591**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cód. Cedente: 6831-4 / 950000-6
Data Emissão: 10/12/2022
Vencimento: 15/12/2022
Endereço do Beneficiário: RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda.
Nosso Número: 28446560000045504
Número Documento: 45504
Valor do documento: 95,91

Instruções

Autenticação mecânica

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda.** Número do Depósito: **45504**
Nome do Autor: **Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda.** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **Adriana dos Santos Porto e outro** Comarca/Fórum: **LIMEIRA**
Número do Processo: **1003026-04.2020.8.26.**
Ano Processo: **2020**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00045.504172 4 92000000009591**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cód. Cedente: 6831-4 / 950000-6
Data Emissão: 10/12/2022
Vencimento: 15/12/2022
Endereço do Beneficiário: RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda.
Nosso Número: 28446560000045504
Número Documento: 45504
Valor do documento: 95,91

Instruções

Autenticação mecânica

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda.** Número do Depósito: **45504**
Nome do Autor: **Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda.** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **Adriana dos Santos Porto e outro** Comarca/Fórum: **LIMEIRA**
Número do Processo: **1003026-04.2020.8.26.**
Ano Processo: **2020**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00045.504172 4 92000000009591**

Local de pagamento: **PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO**
Vencimento: 15/12/2022
Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência / Código do beneficiário: 6831-4 / 950000-6

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso número
10/12/2022	45504			10/12/2022	28446560000045504

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento
17/35				95,91

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora / Multa
(+) Outros acréscimos
(=) Valor cobrado: 95,91

Pagador
Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda. CPF/CNPJ: 08.909.289/0001-78
RUA RUA PROFESSOR OCTAVIANO JOSE RODRIGUES Sala 2 341, VILA SANTA LINA
LIMEIRA -SP CEP:13480-490

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/12/2022 às 17:55 , sob o número WLRA22702304532
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código E20DF75.

12/12/2022 - BANCO DO BRASIL - 15:20:08
021600216 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: VALMIR L TEIXEIRA MARTINS
AGENCIA: 0216-X CONTA: 83.153-0

BANCO DO BRASIL

00190000090284465600500045504172492000000009591
BENEFICIARIO:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
NOME FANTASIA:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
CNPJ: 51.174.001/0001-93
PAGADOR:
Rolamar Construcoes e Empreendiment
CNPJ: 08.909.289/0001-78

NR. DOCUMENTO	121.201
NOSSO NUMERO	28446560000045504
CONVENIO	02844656
DATA DE VENCIMENTO	15/12/2022
DATA DO PAGAMENTO	12/12/2022
VALOR DO DOCUMENTO	95,91
VALOR COBRADO	95,91

NR.AUTENTICACAO 1.4B0.A13.B84.485.D46

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes,cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.

if(!"sim".equals(session.getAttribute("rodapeTransSucesso")) && "sim".equals(sessao.getAtributo("exibeMsgAgendamentoIniTela")) && !"1".equals(sessao.getAtributo("cliente.adesaoBBCode"))){%>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/12/2022 às 17:55 , sob o número WLRA22702304532
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código E20DF75.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe − Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Mandado de avaliação.
Nada Mais. Limeira, 13 de dezembro de 2022. Eu, ___, Marcio Antonio Laurito, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____.
Eu, ___, Marcio Antonio Laurito, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO LAURITO, liberado nos autos em 13/12/2022 às 15:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código E232831.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1125/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Mandado de avaliação."

Limeira, 14 de dezembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 14/12/2022 às 01:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código E2418EF.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 1125/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 15/12/2022. Considera-se a data de publicação em 16/12/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Mandado de avaliação."

Limeira, 15 de dezembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/12/2022 às 01:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código E26D27F.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
VIA ANTÔNIO CRUANES FILHO S/N, Limeira-SP - CEP 13480-672
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto**
Oficial de Justiça:	*****
Mandado nº:	**320.2022/037691-2**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 4ª Vara Cível do Foro de Limeira, Dr(a). Marcelo Ielo Amaro, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, proceda à **AVALIAÇÃO** do imóvel objeto da matrícula nº 74.445, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira, em nome das executadas ELISANGELA APARECIDA CASSIANO, CPF 345.161.718-80 e ADRIANA DOS SANTOS PORTO, CPF 369.632.708-56, imóvel sito à Rua Airton Salvador Pellegrino, 47, Jardim dos Jequitibas, CEP 13482-342, Limeira - SP, procedendo a estimativa do valor de mercado do bem, podendo, para tanto, efetuar pesquisas nos cadastros, revistas e internet.

ADVERTÊNCIA: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha [Senha de acesso da pessoa selecionada] ou senha anexa. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Limeira, 13 de dezembro de 2022. Adriana Ramos Sintoni, Escrivão Judicial I.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Advogado: Dr(a). Valmir Lopes Teixeira Martins
Telefone Comercial: (19)34414114

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 105, III, das NSCGJ: *"É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena − detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena − detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO e ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 15/12/2022 às 11:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código E23498B.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
VIA ANTÔNIO CRUANES FILHO S/N, Limeira-SP - CEP 13480-672
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

Art. 212, do CPC: *Os atos processuais serão realizados em dias úteis, das 6 (seis) às 20 (vinte) horas.*
§ 2º *Independentemente de autorização judicial, as citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, onde as houver, e nos feriados ou dias úteis fora do horário estabelecido neste artigo, observado o disposto no art. 5º, inciso XI, da Constituição Federal.*
Artigo 5º, inciso XI, da CF: *a casa é asilo inviolável do indivíduo, ninguém nela podendo penetrar sem consentimento do morador, salvo em caso de flagrante delito ou desastre, ou para prestar socorro, ou, durante o dia, por determinação judicial.*

32020220376912

1003026-04.2020.8.26.0320

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO e ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 15/12/2022 às 11:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código E23498B.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Salete Aparecida Maroquides Fiorentini (24396)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 320.2022/037691-2 dirigi-me ao endereço e aí sendo procedi a AVALIAÇÃO, conforme Auto que segue anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Limeira, 12 de fevereiro de 2023.

Número de Cotas:01 (guia no. 45504)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SALETE APARECIDA MAROQUIDES FIORENTINI, liberado nos autos em 14/02/2023 às 15:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código E805247.

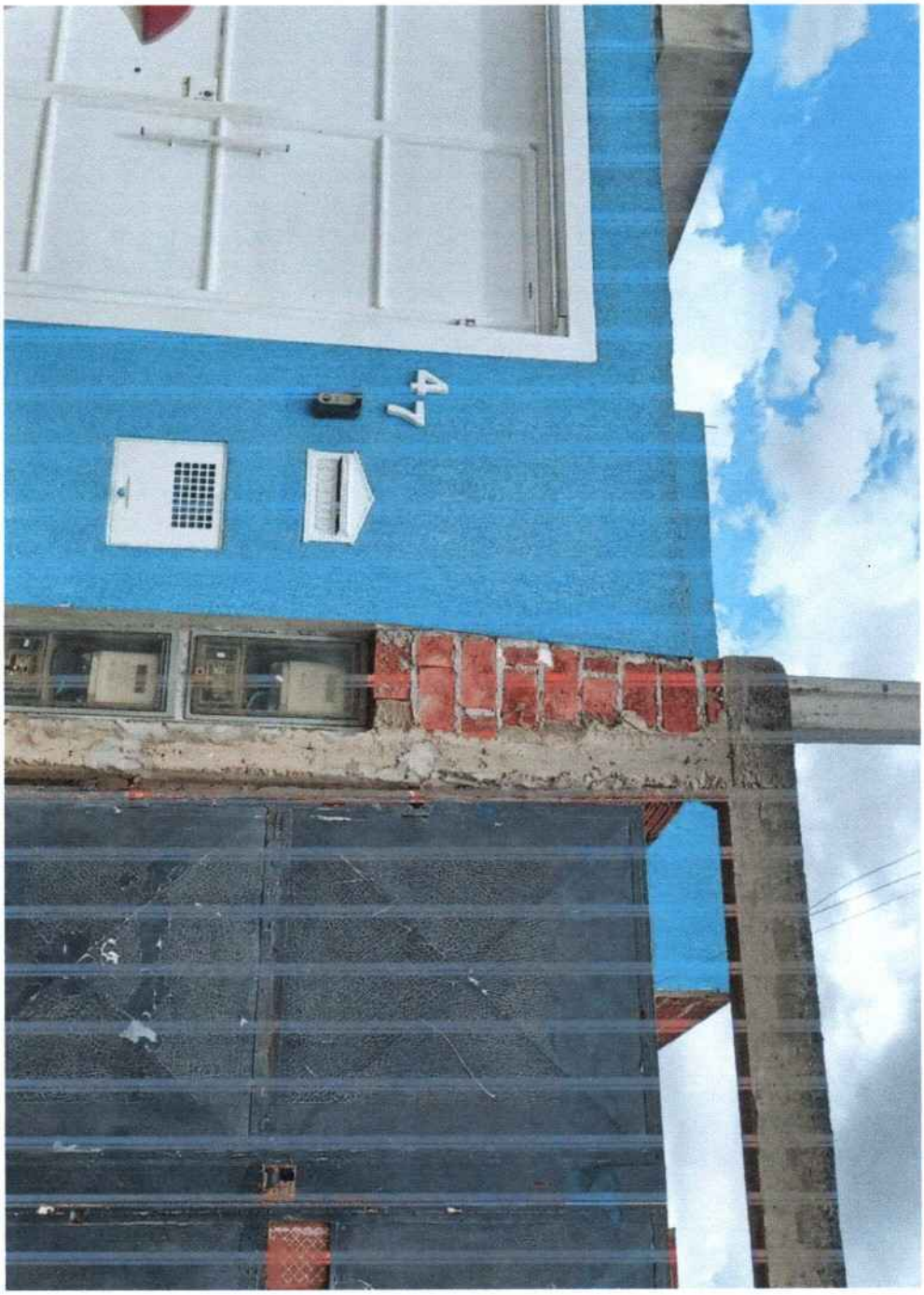
AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 10 dias do mês de fevereiro do ano de 2023, nesta Cidade e Comarca de Limeira, Estado de São Paulo, em cumprimento ao r.mandado, extraído a Ação de Execução PROCESSO no. 1003026-04.2020, do Cartório da 4a.Vara Cível, que ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. move contra Adriana dos Santos Porto dirigi-me à Rua Airton Salvador Pellegrino no. 47 "Jardim dos Jequitibas", e aí sendo, procedi a Avaliação do seguinte bem: Lote de terreno sob o numero 18, da quadra "D", do loteamento denominado Jardim dos Jequitibas, desta cidade, medindo 8,00 metros metros de frente para a Rua Quinze: igual medida nos fundos, confrontando com o lote 29: 25,00 metros de cada lado, da frente aos fundos,, confrontando de um lado com o lote 17 e de outro ldo com o lote 19; perfazendo uma área total de 200,00 metros quadrados. Registrado no 2º. Cartório de Registro de Imóveis de Limeira, matricula 74.445 Livro 2 Registro Geral. Sobre o referido lote de terreno foram construídas duas casas de parede meia, contendo uma das casas (pintada de azul), uma sala, 2 quartos, 2 banheiros e cozinha: a casa sem acabamento sala, quarto, cozinha e banheiro. Conforme fotos do imóvel que seguem em anexo. Valor estimado do Imóvel, conforme sites especializados R$320.000,00.

Salete A. Maroquides Fiorentini

Oficial de Justiça

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SALETE APARECIDA MAROQUIDES FIORENTINI, liberado nos autos em 14/02/2023 às 15:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código E8050A7.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SALETE APARECIDA MAROQUIDES FIORENTINI, liberado nos autos em 14/02/2023 às 15:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código E805170.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SALETE APARECIDA MAROQUIDES FIORENTINI, liberado nos autos em 14/02/2023 às 15:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código E80523A.

CERTIDÃO

Autos: 1003026-04.2020.8.26.0320
Classe: Execução de Título Extrajudicial

Certifico e dou fé que foi realizada renumeração nas páginas do presente processo nos seguintes termos:

Número anterior	Número atual
309	310
310	309

Limeira, 14 de fevereiro de 2023.

Rosana Maria Granusso Braga

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 14/02/2023 às 15:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código E84D8E0.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcelo Ielo Amaro**

Digam sobre a avaliação em 05 dias.

Intime-se.

Limeira, 14 de fevereiro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 14/02/2023 às 19:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código E84DDC4.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0138/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Digam sobre a avaliação em 05 dias."

Limeira, 15 de fevereiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/02/2023 às 01:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código E85B298.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0138/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 16/02/2023. Considera-se a data de publicação em 17/02/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
20/02/2023 - Véspera de Carnaval (Provimento CSM nº 2.678/2022) - Prorrogação
21/02/2023 - Carnaval (Provimento CSM nº 2.678/2022) - Prorrogação

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Digam sobre a avaliação em 05 dias."

Limeira, 16 de fevereiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 16/02/2023 às 02:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código E883710.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUIZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

AUTOS N° 1003026-04.2020.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** promovida contra **ADRIANA DOS SANTOS PORTO** e **ELISANGELA APARECIDA CASSIANO**, também já qualificadas, em cumprimento à r. decisão publicada em 17 de fevereiro de 2023, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, vem informar que **concorda** com o valor estimado do imóvel, conforme auto de avaliação de fl. 310.

Outrossim, pleiteia-se pelo prosseguimento da alienação do imóvel mediante leilão judicial, através de leiloeiro a ser indicado pelo MM. Juízo.

Requer-se, também, a averbação da penhora de forma eletrônica, pelo sistema ARISP, conforme determinado às fls. 267/268.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Limeira, 27 de fevereiro de 2023.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Rua Alferes Franco, 50 – Centro – Limeira, SP – CEP 13480-050 | Fone: 19 **3452.9300**
contato@tmpadvogados.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/02/2023 às 17:34 , sob o número WLRA23700320230
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código E9A3E26.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que, até a presente data, não houve manifestação das executadas nos termos da decisão de fl. 314. Nada Mais. Limeira, 17 de março de 2023. Eu, ___, Louise Helena Olhan Ragonha, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LOUISE HELENA OLHAN RAGONHA, liberado nos autos em 17/03/2023 às 10:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código EBC9655.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Limeira
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Marcelo Ielo Amaro

Para servir como leiloeiro oficial, designo o Sr. Gilberto Fortes do Amaral Filho (leiloeiro@lancejudicial.com.br), independentemente de compromisso nos autos, para que designe datas para realização da praça, por preço não inferior ao da avaliação atualizada, observando que na eventual realização da segunda praça, poderá ser desprezada a avaliação, desde que o preço ofertado não seja aviltante, ou seja, inferior a 60% do valor da avaliação atualizada, o qual fica autorizado a proceder uma melhor divulgação da hasta pública e fará jus a uma comissão de 2%, sobre o valor da avaliação, a ser paga pelo exequente, em caso de adjudicação; 5% sobre o valor do lanço vencedor, em caso de arrematação, pela pessoa arrematante; 2% sobre o valor da avaliação para o caso de remissão, a cargo do executado e 2% sobre o valor da avaliação, a cargo das partes, em caso de realização de acordo, o que constará dos editais a serem publicados.

Intimem-se os executado, devendo o exequente adiantar as diligências do Sr. Oficial de Justiça.

Expeçam-se editais, providenciando o leiloeiro a publicação dos editais dentro dos prazos legais, dos quais deverão também, constar a intimação do executado, na eventualidade de não ser intimado pessoalmente para o ato acima designado.

Ficam os interessados, desde já, cientes de que, a ata do leiloeiro, será juntada nos autos, na mesma data e servirá como auto de arrematação ou leilão negativo, independentemente de ratificação do ato pelo Juízo ou Serventia Judicial, o que também constará o edital.

Int.

Limeira, 20 de março de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 20/03/2023 às 17:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código EBF6119.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0251/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Para servir como leiloeiro oficial, designo o Sr. Gilberto Fortes do Amaral Filho (leiloeiro@lancejudicial.com.br), independentemente de compromisso nos autos, para que designe datas para realização da praça, por preço não inferior ao da avaliação atualizada, observando que na eventual realização da segunda praça, poderá ser desprezada a avaliação, desde que o preço ofertado não seja aviltante, ou seja, inferior a 60% do valor da avaliação atualizada, o qual fica autorizado a proceder uma melhor divulgação da hasta pública e fará jus a uma comissão de 2%, sobre o valor da avaliação, a ser paga pelo exequente, em caso de adjudicação; 5% sobre o valor do lanço vencedor, em caso de arrematação, pela pessoa arrematante; 2% sobre o valor da avaliação para o caso de remissão, a cargo do executado e 2% sobre o valor da avaliação, a cargo das partes, em caso de realização de acordo, o que constará dos editais a serem publicados. Intimem-se os executado, devendo o exequente adiantar as diligências do Sr. Oficial de Justiça. Expeçam-se editais, providenciando o leiloeiro a publicação dos editais dentro dos prazos legais, dos quais deverão também, constar a intimação do executado, na eventualidade de não ser intimado pessoalmente para o ato acima designado. Ficam os interessados, desde já, cientes de que, a ata do leiloeiro, será juntada nos autos, na mesma data e servirá como auto de arrematação ou leilão negativo, independentemente de ratificação do ato pelo Juízo ou Serventia Judicial, o que também constará o edital."

Limeira, 21 de março de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 21/03/2023 às 06:44 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código EC1D0C5.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que intimei o leiloeiro da r. decisão via e-mail. Nada Mais. Limeira, 21 de março de 2023. Eu, ___, Rosana Maria Granusso Braga, Chefe de Seção Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 21/03/2023 às 12:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código EC295A7.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0251/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 22/03/2023. Considera-se a data de publicação em 23/03/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)

Teor do ato: "Para servir como leiloeiro oficial, designo o Sr. Gilberto Fortes do Amaral Filho (leiloeiro@lancejudicial.com.br), independentemente de compromisso nos autos, para que designe datas para realização da praça, por preço não inferior ao da avaliação atualizada, observando que na eventual realização da segunda praça, poderá ser desprezada a avaliação, desde que o preço ofertado não seja aviltante, ou seja, inferior a 60% do valor da avaliação atualizada, o qual fica autorizado a proceder uma melhor divulgação da hasta pública e fará jus a uma comissão de 2%, sobre o valor da avaliação, a ser paga pelo exequente, em caso de adjudicação; 5% sobre o valor do lanço vencedor, em caso de arrematação, pela pessoa arrematante; 2% sobre o valor da avaliação para o caso de remissão, a cargo do executado e 2% sobre o valor da avaliação, a cargo das partes, em caso de realização de acordo, o que constará dos editais a serem publicados. Intimem-se os executado, devendo o exequente adiantar as diligências do Sr. Oficial de Justiça. Expeçam-se editais, providenciando o leiloeiro a publicação dos editais dentro dos prazos legais, dos quais deverão também, constar a intimação do executado, na eventualidade de não ser intimado pessoalmente para o ato acima designado. Ficam os interessados, desde já, cientes de que, a ata do leiloeiro, será juntada nos autos, na mesma data e servirá como auto de arrematação ou leilão negativo, independentemente de ratificação do ato pelo Juízo ou Serventia Judicial, o que também constará o edital."

Limeira, 22 de março de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 22/03/2023 às 02:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código EC41E58.

RES: Processo Digital nº: 1003026-04.2020.8.26.0320

contato@grupolance.com.br <contato@grupolance.com.br>
Qui, 23/03/2023 09:20
Para: ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA <rosanabraga@tjsp.jus.br>

CUIDADO: Este e-mail se originou fora do TJSP. Não clique em links ou abra anexos a menos que conheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Ilmo(a). Sr(a). Escrevente, boa tarde!

Acusamos o recebimento da r. decisão abaixo de **nomeação desta Gestora** e procederemos com as providências de estilo.

De antemão, gostaríamos de agradecer desde já a confiança a nós depositada através das nomeações já realizadas por este d. Juízo. Esperamos em breve realizar novos trabalhos visando sempre o objetivo de entregar o auto positivo com o comprovante de pagamento do lance feito pelo arrematante para a deslinde do processo, motivo pelo qual passamos a apresentar nosso principal leiloeiro e pedimos gentilmente que doravante sejam nomeados na pessoa do Dr. Daniel Melo Cruz JUCESP Nº 1125

Cadastro no TJ/SP


Consulta Pública de Auxiliares da Justiça

DADOS BÁSICOS

DANIEL MELO CRUZ - JUCESP Nº 1125 - (www.lancejudicial.com.br) -GRUPO LANCE

Código
56407

FORMAÇÕES ACADÊMICAS

Graduação (Concluído)
Curso
Direito
Especialização (Pós-graduação) (Em Andamento)
Curso
Direito

Em sequência o edital de Hasta Pública estará sendo devidamente protocolizado aos autos.

Pedimos ainda, que as intimações, notificações, notificações e outros, sejam encaminhados ao e-mail central: contato@grupolance.com.br, para que possamos atendê-los com brevidade.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

GRUPO LANCE

grupolance.com.br

Grupo Lance
Realizando Leilões desde 2009
contato@grupolance.com.br

+55 (11) 3003-0577

3003-0577
Atendimento Nacional

De: ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA [mailto:rosanabraga@tjsp.jus.br]
Enviada em: terça-feira, 21 de março de 2023 12:27
Para: leiloeiro@lancejudicial.com.br
Assunto: Processo Digital nº: 1003026-04.2020.8.26.0320

Processo Digital nº: 1003026-04.2020.8.26.0320
Classe - Assunto Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização
Exequente: Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda
Executado: Adriana dos Santos Porto e outro

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 23/03/2023 às 10:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código EC6E215.

Bom dia/Boa tarde,

Fica Vsª intimado no processo em epígrafe nos termos da r. decisão:

"Para servir como leiloeiro oficial, designo o Sr. Gilberto Fortes do Amaral Filho (leiloeiro@lancejudicial.com.br), independentemente de compromisso nos autos, para que designe datas para realização da praça, por preço não inferior ao da avaliação atualizada, observando que na eventual realização da segunda praça, poderá ser desprezada a avaliação, desde que o preço ofertado não seja aviltante, ou seja, inferior a 60% do valor da avaliação atualizada, o qual fica autorizado a proceder uma melhor divulgação da hasta pública e fará jus a uma comissão de 2%, sobre o valor da avaliação, a ser paga pelo exequente, em caso de adjudicação; 5% sobre o valor do lanço vencedor, em caso de arrematação, pela pessoa arrematante; 2% sobre o valor da
avaliação para o caso de remissão, a cargo do executado e 2% sobre o valor da avaliação, a cargo das partes, em caso de realização de acordo, o que constará dos editais a serem publicados. Intimem-se os executado, devendo o exequente adiantar as diligências do
Sr. Oficial de Justiça. Expeçam-se editais, providenciando o leiloeiro a publicação dos editais dentro dos prazos legais, dos quais deverão também, constar a intimação do executado, na eventualidade de não ser intimado pessoalmente para o ato acima designado. Ficam os interessados, desde já, cientes de que, a ata do leiloeiro, será
juntada nos autos, na mesma data e servirá como auto de arrematação ou leilão negativo, independentemente de ratificação do ato pelo Juízo ou Serventia Judicial, o que também constará o edital.
Int.
Limeira, 20 de março de 2023."

As manifestações deverão ser feitas diretamente nos autos, ou se necessário encaminhadas ao e.mail institucional limeira4cv@tjsp.jus.br .

Atenciosamente,

ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA
Chefe de Seção Técnica Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
QUARTO OFICIO CIVEL DE LIMEIRA-SP
Rua Boa Morte - Centro - Limeira/SP - CEP: 13480-181
Tel: (19) 3442-5000 - Ramal 141
Cel: (19) 98140-0191
E-mail: rosanabraga@tjsp.jus.br

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA MARIA GRANUSSO BRAGA, liberado nos autos em 23/03/2023 às 10:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código EC6E215.

TMP
TEIXEIRA MARTINS E PARENTE
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO JUÍZO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA – SÃO PAULO

AUTOS N° 1003026-04.2020.8.26.0320

ROLAMAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificada, por seu procurador, nos presentes autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** promovida contra **ADRIANA DOS SANTOS PORTO e ELISANGELA APARECIDA CASSIANO**, também já qualificadas, em cumprimento à r. decisão publicada em 23 de março de 2023, respeitosamente e com o devido acato à presença do MM. Juízo, vem apresentar o incluso comprovante de recolhimento da diligência do oficial de justiça, nos termos da r. decisão de fl. 319.

Nestes termos,
Pede deferimento

Limeira, 29 de março de 2023.

VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS
OAB/SP n° 143.786

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/03/2023 às 18:10 , sob o número WLRA23700539835
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código ED2B75C.

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00048.455174 9 93080000020556**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cód. Cedente: 6831-4 / 950000-6
Data Emissão: 28/03/2023
Vencimento: 02/04/2023
Endereço do Beneficiário: RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda.
Nosso Número: 28446560000048455
Número Documento: 48455
Valor do documento: 205,56

Instruções
Autenticação mecânica

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda.** Número do Depósito: **48455**
Nome do Autor: **Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda.** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **Adriana dos Santos Porto e outra** Comarca/Fórum: **LIMEIRA**
Número do Processo: **1003026-04.2020.8.26.0**
Ano Processo: **2020**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00048.455174 9 93080000020556**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cód. Cedente: 6831-4 / 950000-6
Data Emissão: 28/03/2023
Vencimento: 02/04/2023
Endereço do Beneficiário: RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda.
Nosso Número: 28446560000048455
Número Documento: 48455
Valor do documento: 205,56

Instruções
Autenticação mecânica

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda.** Número do Depósito: **48455**
Nome do Autor: **Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda.** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **Adriana dos Santos Porto e outra** Comarca/Fórum: **LIMEIRA**
Número do Processo: **1003026-04.2020.8.26.0**
Ano Processo: **2020**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00048.455174 9 93080000020556**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência/Cód. Cedente: 6831-4 / 950000-6
Data Emissão: 28/03/2023
Vencimento: 02/04/2023
Endereço do Beneficiário: RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100
CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda.
Nosso Número: 28446560000048455
Número Documento: 48455
Valor do documento: 205,56

Instruções
Autenticação mecânica

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda.** Número do Depósito: **48455**
Nome do Autor: **Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda.** Vara Judicial: **4 - VARA CIVEL**
Nome do Réu: **Adriana dos Santos Porto e outra** Comarca/Fórum: **LIMEIRA**
Número do Processo: **1003026-04.2020.8.26.0**
Ano Processo: **2020**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.656005 00048.455174 9 93080000020556**

Local de pagamento: **PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO**
Vencimento: 02/04/2023
Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Agência / Código do beneficiário: 6831-4 / 950000-6

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso número
28/03/2023	48455			28/03/2023	28446560000048455

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento
17/35				205,56

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento
(-) Outras deduções
(+) Mora / Multa
(+) Outros acréscimos
(=) Valor cobrado: 205,56

Pagador
Rolamar Construcoes e Empreendimentos Ltda. CPF/CNPJ: 08.909.289/0001-78
RUA RUA PROFESSOR OCTAVIANO JOSE RODRIGUES Sala 2 341, VILA SANTA LINA
LIMEIRA -SP CEP:13480-490

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/03/2023 às 18:10 , sob o número WLRA23700539835
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código ED2B762.

28/03/2023 - BANCO DO BRASIL - 14:39:27
021600216 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: VALMIR L TEIXEIRA MARTINS
AGENCIA: 0216-X CONTA: 83.153-0

BANCO DO BRASIL

00190000090284465600500048455174993080000020556
BENEFICIARIO:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
NOME FANTASIA:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
CNPJ: 51.174.001/0001-93
PAGADOR:
Rolamar Construcoes e Empreendiment
CNPJ: 08.909.289/0001-78

NR. DOCUMENTO	32.805
NOSSO NUMERO	28446560000048455
CONVENIO	02844656
DATA DE VENCIMENTO	02/04/2023
DATA DO PAGAMENTO	28/03/2023
VALOR DO DOCUMENTO	205,56
VALOR COBRADO	205,56

NR.AUTENTICACAO 4.45A.C7A.7B5.7B9.7A6

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais agencia, SAC e demais canais de atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes,cancelamento de cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VALMIR LOPES TEIXEIRA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/03/2023 às 18:10 , sob o número WLRA23700539835
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código ED2B762.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LIMEIRA

Processo nº: **1003026-04.2020.8.26.0320**

GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO, JUCESP Nº 550, leiloeiro pelo Sistema **GRUPO LANCE** - devidamente habilitado pelo TJ/SP no link www.grupolance.com.br, honrado com sua nomeação, por intermédio seu advogado infra assinado, **DR. ADRIANO PIOVEZAN FONTE, OAB SP 306.683**, nos autos em epigrafe, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, por meio desta petição apresentar as datas para realização de leilão no processo, como segue:

1. Datas do primeiro leilão:

Início do 1º Leilão:	22/05/2023 às 00:00
Encerramento do 1º Leilão:	**25/05/2023 às 13:04**

2. Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á sem interrupção ao segundo leilão, que se estenderá em aberto e se encerrará na data e horário marcado (todo, em horário de Brasília).

Início do 2º Leilão:	25/05/2023 às 13:04
Encerramento do 2º Leilão:	**22/06/2023 às 13:04**

3. Dessa forma, requer a aprovação das datas, para posterior juntada da minuta do edital de leilão.

4. Possuindo as partes, advogado constituído nos autos, com base no art. 889 do CPC, pede este Leiloeiro Oficial / LANCE JUDICIAL, respeitosamente, que esta D. Vara realize a intimação(ões) eletrônica(s) dos advogados, via DJE.

5. De outra parte, informa que procederá a cientificação, caso existam, do(s) terceiro(s) envolvido(s) nestes autos, bem como do(s) credor(es) com ônus real e do executado caso o mesmo não tenha advogado constituído nos autos, através de carta com A.R ou por petição para cientificação aos autos que foram expedidas as garantias sobre o(s) bem(ns) a ser(em) alienado(s), sendo estas posteriormente comprovadas.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/03/2023 às 12:57 , sob o número WLRA23700544219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código ED42B01.

6. No mais, informa que diante da redação do caput e parágrafos **§ 1º e 2o do art. 887 do CPC**, já em vigor, informa esta Gestora procederá a publicação do edital legal com antecedência mínima de 5 dias antes do início do pregão, dentro do seu sítio eletrônico, qual seja, www.lancejudicial.com.br, dispensando-se, portanto, as demais publicações legais, e, para fins de controle de prazo, a publicação será datada no dia que for anexado a minuta aos autos.

Requer, outrossim, que as futuras intimações relativas ao presente processo, quando houver necessidade de ciência do Leiloeiro e sua equipe, sejam enviadas por uma das seguintes opções a escolha deste M.M. Juízo:

a. Pelo e-mail: contato@grupolance.com.br ou;
b. Que conste no despacho o nome do Leiloeiro ou o portal;

Para assim, haver o devido acompanhamento e andamento do presente feito.

Renovamos ao este. M.M. Juízo, nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento.

ADRIANO PIOVEZAN FONTE
306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/03/2023 às 12:57 , sob o número WLRA23700544219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código ED42B01.

PROCURAÇÃO AD JUDICIA ET EXTRA

OUTORGANTE: **GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO**, de nacionalidade brasileira, titular do RG nº 4660325 SSP/SP, inscrito sob o CPF 205.573.028-20;

OUTORGADO: **ADRIANO PIOVEZAN FONTE**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº 32.152.427-5 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº. 373.755.258-46, residente a Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, 790, apto 81, CEP 11410-221, Guarujá-SP.

PODERES: Pelo presente instrumento o outorgante confere ao outorgado amplos poderes para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia” em qualquer juízo, Instancia ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito, as ações competentes e defende-lo nas contrárias, seguindo umas e outras, até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe ainda, desistir, transigir, substituir leiloeiros e firmar compromissos ou acordo, receber e dar quitação, podendo agir em Juízo ou fora dele, assim como substabelecer está a outrem, com reservas de iguais poderes, para agir em conjunto ou separadamente com o substabelecido.

São Paulo, quinta, 30 de março de 2023.

GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO
JUCESCP Nª 550

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/03/2023 às 12:57 , sob o número WLRA23700544219
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código ED42B01.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Limeira
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
Via Antônio Cruanes Filho S/N, 2º andar, Jardim Santa Cecília - CEP 13480-672, Fone: (19) 3442-5000, Limeira-SP - E-mail: limeira4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Marcelo Ielo Amaro

Fls. 328/329: Acolho as datas designadas para realização da hasta pública relativa ao bem imóvel objeto da penhora realizada, devendo o leiloeiro proceder nos termos do artigo 887 do CPC.

Intimem-se as partes de sua realização; o exequente através dos advogados constituídos nos autos e os executados por mandado, tendo em vista as diligências recolhidas às fls. 326, observando o contido no artigo 889, II do CPC, ficando, inclusive aplicado, se o caso, o seu parágrafo único (considerar-se-á feita a intimação através do edital expedido).

Intime-se.

Limeira, 31 de março de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO, liberado nos autos em 31/03/2023 às 17:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código ED6890E.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0300/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)	D.J.E
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Fls. 328/329: Acolho as datas designadas para realização da hasta pública relativa ao bem imóvel objeto da penhora realizada, devendo o leiloeiro proceder nos termos do artigo 887 do CPC. Intimem-se as partes de sua realização; o exequente através dos advogados constituídos nos autos e os executados por mandado, tendo em vista as diligências recolhidas às fls. 326, observando o contido no artigo 889, II do CPC, ficando, inclusive aplicado, se o caso, o seu parágrafo único (considerar-se-á feita a intimação através do edital expedido). Intime-se."

Limeira, 3 de abril de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 03/04/2023 às 06:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código ED8CDE1.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0300/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 04/04/2023. Considera-se a data de publicação em 05/04/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
06/04/2023 - Endoenças (Provimento CSM nº 2.678/2022) - Prorrogação
07/04/2023 - Sexta-Feira Santa (Provimento CSM nº 2.678/2022) - Prorrogação

Advogado
Valmir Lopes Teixeira Martins (OAB 143786/SP)
Adriano Piovezan Fonte (OAB 306683/SP)

Teor do ato: "Fls. 328/329: Acolho as datas designadas para realização da hasta pública relativa ao bem imóvel objeto da penhora realizada, devendo o leiloeiro proceder nos termos do artigo 887 do CPC. Intimem-se as partes de sua realização; o exequente através dos advogados constituídos nos autos e os executados por mandado, tendo em vista as diligências recolhidas às fls. 326, observando o contido no artigo 889, II do CPC, ficando, inclusive aplicado, se o caso, o seu parágrafo único (considerar-se-á feita a intimação através do edital expedido). Intime-se."

Limeira, 4 de abril de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 04/04/2023 às 02:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código EDAC7E3.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
VIA ANTÔNIO CRUANES FILHO S/N, Limeira-SP - CEP 13480-672
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto e outro**
Oficial de Justiça:	**(0)**
Mandado nº:	**320.2023/010414-1**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 4ª Vara Cível do Foro de Limeira, Dr(a). Marcelo Ielo Amaro, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, nos autos de Execução de Título Extrajudicial,

INTIME ADRIANA DOS SANTOS PORTO, CPF 369.632.708-56, RG 40.772.140-X, Rua Jose Formigari, 129, Jardim Residencial Guimaraes, CEP 13481-714, Limeira - SP, para os termos da r. decisão como segue: "Fls. 328/329: Acolho as datas designadas para realização da hasta pública relativa ao bem imóvel objeto da penhora realizada, devendo o leiloeiro proceder nos termos do artigo 887 do CPC. Intimem-se as partes de sua realização; o exequente através dos advogados constituídos nos autos e os executados por mandado, tendo em vista as diligências recolhidas às fls. 326, observando o contido no artigo 889, II do CPC, ficando, inclusive aplicado, se o caso, o seu parágrafo único (considerar-se-á feita a intimação através do edital expedido). Intime-se.".

ADVERTÊNCIA: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha Senha de acesso da pessoa selecionada ou senha anexa. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Limeira, 03 de abril de 2023. Adriana Ramos Sintoni, Escrivão Judicial I.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº 48455 - R$ 205,56

Advogado: Dr(a). Valmir Lopes Teixeira Martins
Telefone Comercial: (19)34414114

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO e ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 04/04/2023 às 14:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código ED922F9.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
VIA ANTÔNIO CRUANES FILHO S/N, Limeira-SP - CEP 13480-672
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 105, III, das NSCGJ: *"É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

32020230104141

1003026-04.2020.8.26.0320

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO e ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 04/04/2023 às 14:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código ED922F9.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
VIA ANTÔNIO CRUANES FILHO S/N, Limeira-SP - CEP 13480-672
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Processo Digital nº:	**1003026-04.2020.8.26.0320**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
Exequente:	**Rolamar Construções e Empreendimentos Ltda**
Executado:	**Adriana dos Santos Porto**
Oficial de Justiça:	**(0)**
Mandado nº:	**320.2023/010417-6**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 4ª Vara Cível do Foro de Limeira, Dr(a). Marcelo Ielo Amaro, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, nos autos de Execução de Título Extrajudicial,

INTIME ELISANGELA APARECIDA CASSIANO, CPF 345.161.718-80, RG 40.772.340-7, Rua Airton Salvador Pellegrino, 47, Jardim dos Jequitibas, CEP 13482-342, Limeira - SP, para os termos da r. decisão como segue: "Fls. 328/329: Acolho as datas designadas para realização da hasta pública relativa ao bem imóvel objeto da penhora realizada, devendo o leiloeiro proceder nos termos do artigo 887 do CPC. Intimem-se as partes de sua realização; o exequente através dos advogados constituídos nos autos e os executados por mandado, tendo em vista as diligências recolhidas às fls. 326, observando o contido no artigo 889, II do CPC, ficando, inclusive aplicado, se o caso, o seu parágrafo único (considerar-se-á feita a intimação através do edital expedido). Intime-se.".

ADVERTÊNCIA: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha Senha de acesso da pessoa selecionada ou senha anexa. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Limeira, 03 de abril de 2023. Adriana Ramos Sintoni, Escrivão Judicial I.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº 48455 - R$ 205,56

Advogado: Dr(a). Valmir Lopes Teixeira Martins
Telefone Comercial: (19)34414114

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO e ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 04/04/2023 às 14:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código ED923B8.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
4ª VARA CÍVEL
VIA ANTÔNIO CRUANES FILHO S/N, Limeira-SP - CEP 13480-672
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 105, III, das NSCGJ: *"É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*

Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

32020230104176

1003026-04.2020.8.26.0320

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO IELO AMARO e ADRIANA RAMOS SINTONI, liberado nos autos em 04/04/2023 às 14:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003026-04.2020.8.26.0320 e código ED923B8.