

**ANÁLISE TÉCNICA**

<b>COMERCIAL</b>	
DÉBITOS DE CONDOMINIO	Não há.
DÉBITOS DE IPTU	Não há.
DÉBITOS DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	Não há.
OUTROS DÉBITOS	R\$ 126.289,05 (fls.526).
JÁ HOUVE PROPOSTA NOS AUTOS	Sim (fls.429).
É O PRIMEIRO LEILÃO DO BEM?	Sim.
<b>PROCESSUAL</b>	
TIPO DE AÇÃO	Cumprimento de sentença.
EXEQUENTE	<p><b>ESPÓLIO DE MARIOI RODRIGUES MATEUS</b>            Advogado: Sergio Luiz Akaoui Marcondes            Invtante: <b>MARCIA LUISA RIBEIRO MATEUS</b></p> <p><b>Ana Simoes Mateus</b>            Advogado: Michel Elias Zamari            Advogado: Sergio Luiz Akaoui Marcondes            (fls.3-4, 8).</p>
EXECUTADO	<p><b>Morada Empreendimentos S/C Ltda</b>            Advogado: Paulo Fernando Pinto da Costa            Advogada: Cassia Aparecida Rodrigues Sagrado da Hora            Reprtate: Waldir Simões (fls.113).</p>
SENTENÇA	Não há.
TRÂNSITO EM JULGADO	Não há.
TERMO DE PENHORA	Não há.
REGISTRO DA PENHORA	03 de março de 2023 (Averbação 8).
AVALIAÇÃO	R\$ 3.072.128,84 (fls.381).
REAVALIAÇÃO	Não há.
VALOR DO BEM	R\$ 3.776.565,88 (04/2024 - Anexo).
DESPACHO DE NOMEAÇÃO	02 de abril de 2024 (fls.531-534).



RECURSO PENDENTE	<b>Não há.</b>
DESÁGIO EM 2ª PRAÇA	<b>50% (fls.531-534).</b>