

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

<b>AÇÃO</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Cumprimento de Sentença	-	Digital
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL/EXEQUENTE</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL NASCIMAR X	-	OK
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL/EXECUTADO</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
DANIEL RAMOS DA SILVA	-	OK
<b>TERMO(S) DE PENHORA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Expedido em 17/02/2022	210-212	OK
<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
DIREITOS DE AQUISIÇÃO SOBRE O IMÓVEL: Apartamento número 52, localizado no quinto pavimento-tipo do RESIDENCIAL NASCIMAR X, situado na Rua Pedro Alvares Cabral, 349, na planta 1 da Vila Oceânica, nesta cidade, com a área útil de 53,7545 m <sup>2</sup> , área de garagem de 12,500 m <sup>2</sup> , área comum de 18,1373 m <sup>2</sup> , área construída de 84,3918 m <sup>2</sup> , e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 1,5027% do todo, confrontando pela frente, por onde tem sua entrada, com o corredor de circulação e o apartamento 53, da lado direito com vista para a área de recuo lateral do prédio, do lado esquerdo divisa com o apartamento 51, e nos fundos com a área de recuo da frente do prédio, fronteira a Rua Pedro Alvares Cabral, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do prédio, pela ordem de chegada, em lugar indeterminado. <b>CONSTA NO TERMO DE PENHORA:</b> DIREITOS DE AQUISIÇÃO SOBRE O APARTAMENTO nº 52, localizado no 5º pavimento tipo do Residencial Nascimar X, situado na Rua Pedro Alvares Cabral, 349, na planta 1 da Vila Oceânica, nesta cidade, com a área útil de 53,7545 m <sup>2</sup> , área de garagem 12,500 m <sup>2</sup> , área comum de 18,1373 m <sup>2</sup> , área construída de 84,3918 m <sup>2</sup> , e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 1,5027% do todo, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do prédio, pela ordem de chegada, em lugar indeterminado, conforme matrícula 110.228 do Registro de Imóveis de Praia Grande-SP. <b>CONSTA NA MATRICULA:</b> PROPRIETÁRIA: NASCIMAR - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta cidade, Rua Caiapós, 833 - Vila Tupi, inscrita no CNPJ sob número 74.277.625/0001-31.	-	OK
<b>VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
R\$ 222.071,03	anexo	17/03/2022
<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Em 20/09/2018	-	60%