

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Cumprimento de Sentença	-	Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL/EXEQUENTE	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL NASCIMAR X	-	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL/EXECUTADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
DANIEL RAMOS DA SILVA	-	OK
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 17/02/2022	210-212	OK
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
DIREITOS DE AQUISIÇÃO SOBRE O IMÓVEL: Apartamento número 52, localizado no quinto pavimento-tipo do RESIDENCIAL NASCIMAR X, situado na Rua Pedro Alvares Cabral, 349, na planta 1 da Vila Oceânica, nesta cidade, com a área útil de 53,7545 m ² , área de garagem de 12,500 m ² , área comum de 18,1373 m ² , área construída de 84,3918 m ² , e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 1,5027% do todo, confrontando pela frente, por onde tem sua entrada, com o corredor de circulação e o apartamento 53, da lado direito com vista para a área de recuo lateral do prédio, do lado esquerdo divisa com o apartamento 51, e nos fundos com a área de recuo da frente do prédio, fronteira a Rua Pedro Alvares Cabral, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do prédio, pela ordem de chegada, em lugar indeterminado. CONSTA NO TERMO DE PENHORA: DIREITOS DE AQUISIÇÃO SOBRE O APARTAMENTO nº 52, localizado no 5º pavimento tipo do Residencial Nascimar X, situado na Rua Pedro Alvares Cabral, 349, na planta 1 da Vila Oceânica, nesta cidade, com a área útil de 53,7545 m ² , área de garagem 12,500 m ² , área comum de 18,1373 m ² , área construída de 84,3918 m ² , e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 1,5027% do todo, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do prédio, pela ordem de chegada, em lugar indeterminado, conforme matrícula 110.228 do Registro de Imóveis de Praia Grande-SP. CONSTA NA MATRICULA: PROPRIETÁRIA: NASCIMAR – CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta cidade, Rua Caiapós, 833 – Vila Tupi, inscrita no CNPJ sob número 74.277.625/0001-31.	-	OK
VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
R\$ 222.071,03	anexo	17/03/2022
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Em 20/09/2018	-	60%