

matricula

28.635

ficha

01

Em 17 de novembro de 19 87

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO n.º 05, da quadra "CC", do loteamento denominado JARDIM MATHILDE, situado à Rua Diva, no perímetro-urbano desta comarca.

UM LOTE DE TERRENO, medindo 12,00 metros de frente para a mencionada rua, por 28,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote n.º 06, do lado esquerdo com o lote n.º 04, e nos fundos, com terras de Felipe Abdenour.

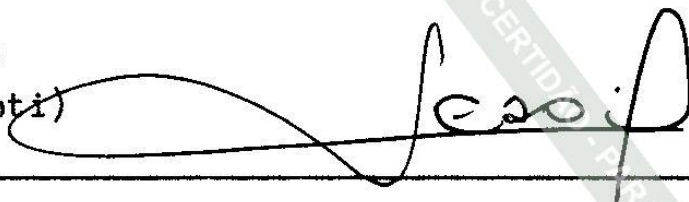
CONTRIBUINTE: 1 01 16 029 005 0000-7 Exercício de 1987.

PROPRIETÁRIOS: JOÃO JORGE DE SOUZA, comerciante, RG. número.. 2.451.175-DOPS/SP, e sua mulher LUIZA RODRIGUES, do lar, RNE. n.º W134744-L-DPMAF, portugueses, portadores do CIC. número... 067.183.618-87, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal n.º 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Juruana, n.º 35.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 35.923, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Vicente-SP.

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)



R.01/ 28.635

Em 17 de novembro de 1987.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por escritura pública de venda e compra, de 27 de outubro de 1987, livro n.º 399, fls. 334, do Cartório do Registro Civil e Anexos da sede desta comarca, os proprietários, JOÃO JORGE DE SOUZA, e sua mulher LUIZA RODRIGUES, já qualificados, venderam o imóvel a MANUEL FRANCISCO GUERREIRO CARLOS, português,

" continua no verso "

matricula

28.635

ficha

01

verso

bancário, RG nº 4.653.406-DOPS-SP, CIC nº 237.632.998-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua São Caetano, nº. - 313, Boqueirão, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, com DORALICE - CARDOSO GUERREIRO, brasileira, funcionária pública municipal, RG nº 6.540.955-SSP-SP, CIC nº 510.542.568-53.

VALOR: Cz\$ 200.000,00

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)

Av.02/28.635

Em 17 de novembro de 1987.

A presente averbação é feita "ex officio", para ficar constando que a Rua Diva denomina-se atualmente Rua Marechal Eurico-Gaspar Dutra, conforme Decreto nº 424, de 08 de agosto de - - 1975, mencionado na certidão nº 3771/86, expedida aos 05 de - setembro de 1986, pela Prefeitura local.

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)

R.3- Em 28 de setembro de 1.992.

Por escritura de 04 de setembro de 1.992, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato da sede desta Comarca, livro 502,- fls. 237, os proprietários, MANUEL FRANCISCO GUERREIRO CARLOS e sua mulher DORALICE CARDOSO GUERREIRO, já qualificados, venderam o imóvel a SILVIO RIBEIRO LEAL, comerciante, RG nº ---- 11.808.050-SSP/SP, CIC nº 013.356.628-55, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Maria da Conceição Maciel de Barros nº 57, Vila Vera, casado sob o regime da comunhão parcial de

"continua na ficha 02"



matricula  
28.635

ficha  
02

Em 28 de

setembro

de 19 92

bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com FAHIMA SAAD LEAL, comerciante, RG nº 12.754.567-SSP/SP, CIC número ----- 037.019.888-38, ambos brasileiros.

VALOR: Cr\$ 22.000.000,00.

Microfilme nº 82.705.-

0 Oficial Interventor:  
(Luis Carmo Pascoal)



**AV.04/28.635 - Praia Grande, 11 de junho de 1.999.**

Nos termos da escritura pública lavrada aos 25 de maio de 1.999, no Registro Civil e Tabelionato da sede desta Comarca, livro 761, página 029, e da certidão número 557/99, expedida aos 18 de maio de 1.999, pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula confronta atualmente nos fundos com o loteamento Parque Abdenour.

A Esc. Autorizada:  
(Rosana Mariano de Campos).



**AV.05/28.635 - Praia Grande, 11 de junho de 1.999.**

Nos termos da escritura pública referida na Av.04 retro, da carta de habitação número 596/95, de 27 de março de 1.995, e da certidão número 1469, de 05 de maio de 1.993, ambas expedidas pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que no imóvel objeto desta matrícula foi construída uma casa residencial assobradada, com a área de 246,52m<sup>2</sup>, que recebeu o número 970, da Rua Marechal Eurico Gaspar Dutra. Foi apresentada a CND do INSS número 638224, série F, expedida aos 06 de dezembro de 1.994, pela Agência de São Vicente-SP.

A Esc. Autorizada:  
(Rosana Mariano de Campos).



“continua no verso”

matrícula

28.635

ficha

02

verso

**AV.06/28.635 - Praia Grande, 11 de junho de 1.999.**

Nos termos da escritura pública referida na Av.04 retro, e do aviso de lançamentos de impostos (IPTU) 41194, emitido pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula está atualmente cadastrado na referida repartição pública sob número 2 01 16 029 005 0000-3.

A Esc. Autorizada:

(Rosana Mariano de Campos).



**R.07/28.635 - Praia Grande, 11 de junho de 1.999.**

Nos termos da escritura pública referida na Av.04 retro, **SILVIO RIBEIRO LEAL**, e sua mulher, **FAHIMA SAAD LEAL**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **ROSELI APARECIDA LEITE**, RG 7.679.672-3-SSP-SP, CIC 027.674.718-67, e **FABIANO CESAR ZECCHIN**, RG 25.800.493-9-SSP-SP, CIC 280.625.618-60, brasileiros, solteiros, maiores, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cyro Carneiro, 77, apartamento 702, pelo valor de R\$ 90.000,00.

A Esc. Autorizada:

(Rosana Mariano de Campos).



**AV.08/28.635 - Praia Grande, 18 de julho de 2.011.**

Nos termos da certidão expedida aos 16 de fevereiro de 2.011, pela Sra. Araci Garcia Ernandes, Escrivã Diretora do 2º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo número 477.01.2010.010143-6/000000-000, Ordem número 1166/2010, no valor de R\$ 641.265,29, ajuizada por **BRASTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, estabelecida em Cubatão-SP, à Rua José Maria Ruivo, número 51, Jardim Casqueiro, 11533070, inscrita no CNPJ sob número 53.773.404/0001-84, em face de **FERNANDO ZECCHIN**, brasileiro, divorciado, industrial, RG 1.875.168, CPF/MF 405.206.098-91, residente nesta cidade, à Rua

“ continua na ficha 03 “



MATRÍCULA

28.635

FICHA

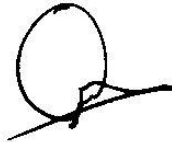
03

Em 18 de julho de 2.011.



Doutor **Ciro Carneiro**, número 77, apto. 702, Vila Guilhermina, 11702220, e **ROSELI APARECIDA LEITE**, já qualificada, e com fundamento no artigo 615-A, Caput, do Código do Processo Civil, introduzido pela Lei 11.382/2006, é feita a presente averbação para consignar o ajuizamento da referida execução.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)



---

**AV.09/28.635 - Praia Grande, 24 de fevereiro de 2.016.**

Nos termos da certidão expedida aos 17 de fevereiro de 2016, pelo Sr. Araci Garcia Ernandes, Escrivão Diretor da Segunda Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos da ação de execução civil – processo número 0010143-29.2010.8.26.0477, movida por BRASTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF 53.773.404/0001-84, em face de ROSELI APARECIDA LEITE, já qualificada, no valor de R\$977.020,54, a metade ideal do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorada naqueles autos, figurando como depositária Roseli Aparecida Leite.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)  
Protocolo nº 437593 de 18/02/2016

